

A kormányzati portálon közzétett napja: 2024.02.13. Művelés kezdő napja: 2024.02.1
Az előhasználatra jogosult jogtulajdonosok megtelelése kiterjedő 15 napos
használat utolsó napja: 2024.02.28. Elhatárolás jogszabály.
Létrejött napja: 2024.02.29. HASZNÁLATI SZERZŐDÉS ERDŐNEK NEM MINŐSÜLŐ TERMŐFÖLD HASZONBÉRELTÉRE

Földhasználati szerződés mely létrejött egyrészről



Vas Megyei Kormányhivatal		
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4		
Érkeztet		
5853.11	2024	vám: Művelés
Előszám	Utószám	Ügyszám

Név: KOVÁCS BALÁZS
Anyja neve:
Születési helye:
Születési ideje:
Személyi azonosítója:
Állampolgársága: MAGYAR
Lakcíme: 9787 BÜK PALSIRTA U. 7.
[egyéb értesítési helye (telefon, e-mail)]:
Adóazonosító jele:
Tulajdoni hányad: 1/2
természetes személy, tulajdonos/hasznélvező szerződő fél, mint bérbeadó, másrészről

Név: KOVÁCS ANDREA
Anyja neve:
Születési helye:
Születési ideje:
Személyi azonosítója:
Állampolgársága: MAGYAR
Lakcíme: 9671 SITKE ÚJHEGY U. 1.
[egyéb értesítési helye (telefon, e-mail)]:
Adóazonosító jele:
Tulajdoni hányad: 1/2
természetes személy, tulajdonos/hasznélvező szerződő fél, mint bérbeadó, másrészről

Név: GAÁL JÓZSEF
Anyja neve:
Születési helye:
Születési ideje:
Személyi azonosítója:
Állampolgársága: MAGYAR
Lakcíme: 9671 SITKE HUNYADI U. 29.
[egyéb értesítési helye (telefon, e-mail)]:
Adóazonosító jele:
Adószáma:
NAK nyilvántartási száma:
Családi gazdaság nyilvántartási száma:
természetes személy, szerződő fél, mint hasznélvező között a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

1. A bérbeadó a hasznélvező részére 2024.01.24 napjától kezdődően használatra átengedi a Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4. ingatlan-nyilvántartásában SITKE helység külterületén, telkno. 0382/14 hrsz. alatt nyilvántartott, tulajdonát képező 0 ha 6186m² területű, 14,73 AK értékű 14,73 művelési ágú ingatlanát. szántó földterület

- 2. A földhasználati szerződés jogcíme: Hasznélvezet
- 3. A használat időtartama: kezdő időpontja: 2024.01.24. lejárat időpontja: 2029.01.24.
- 4. Hasznélvezet éves mértéke: 65.000,- Ft/ha/év
- 5. A hasznélvezet díj kifizetése folyószámlára utalással történik, melyet legkésőbb a naptári év végéig kell teljesíteni.
- 6. A hasznélvező köteles a bérelt földet művelési ágának megfelelően, szakszerűen megművelni, termőképességének fennmaradásáról gondoskodni. Művelési ág megváltoztatásához, beruházáshoz a bérbeadó előzetes hozzájárulása szükséges.
- 7. A bérbeadó hozzájárul, hogy a hasznélvező a hasznélvezet tárgyát képező földhöz kötődő olyan európai uniós vagy nemzeti forrásból folyósított agrár-vidékfejlesztési támogatást vegyen igénybe, amelynek feltételül jogszabály –

a használat időtartamán belüli – meghatározott időtartamra földhasználati kötelezettséget ír elő. Amennyiben a bérbeadó a szerződést – a jogszerű azonnali hatályú felmondás esetét kivéve – a haszonbérleti szerződést a lejárta előtt megszünteti, megszűnésekor a bérbeadó köteles pénzben megtéríteni a haszonbérelőnek a támogatási összeg haszonbérleti szerződés megszűnése miatti elvesztéséből eredő kárát.

8. A használatba adott ingatlanon a haszonbérelő által létesített ideiglenes épület, berendezés, felszerelés növényzet, valamint termelésének eredménye a haszonbérelő tulajdonában marad, a földhasználati jog megszűnésekor azt – a használatba adott ingatlan állagának sérelme nélkül – elviheti.

9. A haszonbérelő a jelen szerződéssel megszerzett földhasználati jogot további használatba – haszonbérbe – nem adhatja, és tartózkodnia kell minden olyan magatartástól, mely a bérbeadó jogait és érdekeit sérti, és a jelen szerződésben meghatározott használati jog kereteit túllépi.

10. A haszonbérelő nyilatkozik a földhasználati jogosultság alanyi feltételének fennállásáról:

Fent nevezett haszonbérelő nyilatkozom, hogy földművesnek minősülök, megfelelek a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek. Eszerint Magyarországon nyilvántartásba vett belföldi természetes személy vagyok.

11. **A haszonbérelő nyilatkozik**, hogy előhaszonbérletre jogosult. A jogosultság alapja és ranghelye a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Földforgalmi törvény alábbi paragrafusai alapján a: 46. § (1). c.), olyan földműves, aki helyben lakónak minősül. A 46.§. (4) bekezdés a) pontja értelmében, családi mezőgazdasági társaság tagja vagy östermelők családi gazdaságának tagja áll az előhaszonbérleti jogosultak sorrendjében.

12. A haszonbérelő nyilatkozik a jogszabályi előírások betartásáról és a jogkövetkezmények vállalásáról:
Fent nevezett haszonbérelő nyilatkozom, hogy 42.§. 1) bekezdésébe foglaltak alapján:

- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi tv. 40.§(1) azon előírásának, hogy földművesnek minősülök.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld terület-nagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ez a nyilatkozatom valótlan, úgy a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek, a földhasználatom a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom, velem szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.

13. A haszonbérleti szerződés megszűnik

- a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
- közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
- a haszonbérelő gazdálkodó szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján,
- a haszonbérelő természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,
- azonnali hatályú felmondással,
- a 60. §-ban meghatározott felmondással,
- ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.

(1) A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérelő (ideértve az alhaszonbérlet is)

- az írásban közölt felhívás ellenére **nem tesz** eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
- a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,

c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy

d) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárát után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

A természetes személy haszonbérlet azonnali hatállyal jogosult felmondani a szerződést, ha az egészségi állapota oly mértékben romlik meg vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy azt jelentősen megnehezíti.

14. Szerződő felek a nem szabályozott kérdésekre a hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

15. A szerződő felek a fenti szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: SITKE, 2024. év 01. hó 24. nap.

tulajdonos/hasznélvező
bérbeadó

haszonbérlet

előttünk, mint tanúk előtt:

tanú aláírása

tanú aláírása

tanú neve

tanú neve

lakcíme

lakcíme

