

A kormányzati portálon történő közzététel napja: 2024. 02. 13. Közzététel kezdő napja: 2024. 02. 14.
Az elővásárlás jogát jogerős bírósági ítélettel megjelölt napra álló 15 napos határidő
előtti napja: 2024. 02. 23. Határidő jogerős ítélet napja: 2024. 02. 23.

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS ERDŐNEK NEM MINŐSÜLŐ TERMŐFÖLD HASZONBÉRELETÉRE

Földhasználati szerződés mely létrejött egyrészről

Név: KOVÁCS BALÁZS

Anyja neve:

Születési helye:

Születési ideje: /

Személyi azonosítója:

Állampolgársága: MAGYAR

Lakcíme: 9787 BÜK PALSIRTA U. 7.

[egyéb értesítési helye (telefon, e-mail)]:

Adóazonosító jele:

Tulajdoni hányad: 1/2

természetes személy, tulajdonos/haszonélvező szerződő fél, mint bérbeadó, másrésztől



Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4		
Ékezet		
585313/2024	Szám	Életréteg
Ékezet	Utószám	Ügyszám

Név: KOVÁCS ANDREA

Anyja neve:

Születési helye:

Születési ideje:

Személyi azonosítója:

Állampolgársága: MAGYAR

Lakcíme: 9671 SITKE ÚJHEGY U. 1.

[egyéb értesítési helye (telefon, e-mail)]:

Adóazonosító jele:

Tulajdoni hányad: 1/2

természetes személy, tulajdonos/haszonélvező szerződő fél, mint bérbeadó, másrésztől

Név: GAÁL JÓZSEF

Anyja neve:

Születési helye:

Születési ideje: /

Személyi azonosítója:

Állampolgársága: MAGYAR

Lakcíme: 9671 SITKE HUNYADI U. 29.

[egyéb értesítési helye (telefon, e-mail)]:

Adóazonosító jele:

Adószáma:

NAK nyilvántartási száma:

Családi gazdaság nyilvántartási száma:

természetes személy, szerződő fél, mint haszonbérlet között a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

1. A bérbeadó a haszonbérlet részére 2024. 01. 24 napjától kezdődően használatra átengedi a Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4. ingatlan-nyilvántartásában SITKE helység külterületén fekvő 0382/13 hrsz. alatt nyilvántartott, tulajdonát képező 0 ha 6590 m² területű, 16 AK értékű 16 művelési ágú ingatlanát.
szántó földszítt

2. A földhasználati szerződés jogcíme: Haszonbérlet

3. A használat időtartama:

kezdő időpontja: 2024. 01. 24.

lejáratási időpontja: 2029. 01. 24.

4. Haszonbér éves mértéke: 65.000 Ft/ha/év

5. A haszonbérlet díj kifizetése folyószámlára utalással történik, melyet legkésőbb a naptári év végéig kell teljesíteni.

6. A haszonbérlet köteles a bérelt földet művelési ágának megfelelően, szakszerűen megművelni, termőképességének fennmaradásáról gondoskodni. Művelési ág megváltoztatásához, beruházáshoz a bérbeadó előzetes hozzájárulása szükséges.

7. A bérbeadó hozzájárul, hogy a haszonbérlet a haszonbérlet tárgyát képező földhöz kötődő olyan európai uniós vagy nemzeti forrásból folyósított agrár-vidékfejlesztési támogatást vegyen igénybe, amelynek feltételül jogszabály –

a használat időtartamán belüli – meghatározott időtartamra földhasználati kötelezettséget ír elő. Amennyiben a bérbeadó a szerződést – a jogszerű azonnali hatályú felmondás esetét kivéve – a haszonbérleti szerződést a szerződés előtt megszünteti, megszűnésekor a bérbeadó köteles pénzben megtéríteni a haszonbérletnek a támogatási összegét, a haszonbérleti szerződés megszűnése miatti elvesztéséből eredő kárát.

8. A használatba adott ingatlanon a haszonbérő által létesített ideiglenes épület, berendezés, felszerelés növényzet, valamint termelésének eredménye a haszonbérő tulajdonában marad, a földhasználati jog megszűnésekor azt – a használatba adott ingatlan állagának sérelme nélkül – elviheti.

9. A haszonbérő a jelen szerződéssel megszerzett földhasználati jogot további használatba – haszonbérbe – nem adhatja, és tartózkodnia kell minden olyan magatartástól, mely a bérbeadó jogait és érdekeit sérti, és a jelen szerződésben meghatározott használati jog kereteit túllépi.

10. A haszonbérő nyilatkozik a földhasználati jogosultság alanyi feltételének fennállásáról:

Fent nevezett haszonbérő nyilatkozik, hogy földművesnek minősülök, megfelelek a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek. Eszerint Magyarországon nyilvántartásba vett belföldi természetes személy vagyok.

11. **A haszonbérő nyilatkozik, hogy előhaszonbérletre jogosult.** A jogosultság alapja és ranghelye a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Földforgalmi törvény alábbi paragrafusai alapján a: 46. § (1). c.), olyan földműves, aki helyben lakónak minősül. A 46.§. (4) bekezdés a) pontja értelmében, családi mezőgazdasági társaság tagja vagy östermelők családi gazdaságának tagja áll az előhaszonbérleti jogosultak sorrendjében.

12. A haszonbérő nyilatkozik a jogszabályi előírások betartásáról és a jogkövetkezmények vállalásáról:

Fent nevezett haszonbérő nyilatkozik, hogy 42.§. 1) bekezdésébe foglaltak alapján:

- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi tv. 40.§(1) azon előírásának, hogy földművesnek minősülök.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld terület-nagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ez a nyilatkozatom valótlan, úgy a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek, a földhasználatom a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom, velem szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.

13. A haszonbérleti szerződés megszűnik

- a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárati napon,
- b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
- c) a haszonbérő gazdálkodó szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján,
- d) a haszonbérő természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,
- e) azonnali hatályú felmondással,
- f) a 60. §-ban meghatározott felmondással,
- g) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.

(1) A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérő (ideértve az alhaszonbérlet is)

- a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
- b) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,

c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy

d) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

A természetes személy haszonbérletből azonnali hatállyal jogosult felmondani a szerződést, ha az egészségi állapota oly mértékben romlik meg vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy azt jelentősen megnehezíti.

14. Szerződő felek a nem szabályozott kérdésekre a hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

15. A szerződő felek a fenti szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: SITKE, 2024. év 01. hó 24. nap.

tulajdonos/haszonélvező
bérbeadó

haszonbérlet

előttünk, mint tanúk előtt:

tanú aláírása

tanú aláírása

tanú neve

tanú neve

lakcíme

lakcíme

