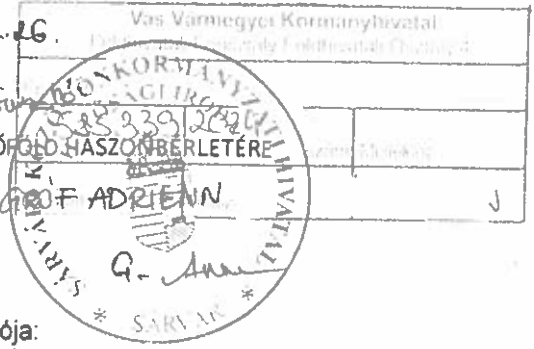


A kormányzati portálon történő közzététel napja: 2024. 02. 26.
 Készítés kezdő napja: 2024. 02. 28.
 Az előhaszonbérletre jogonként jogon tartoztatásról írott feltételeire
 a törvény 15. cikkének hatálya alatti utolsó napja: 2024. 03. 12. Eltartandó jogdíj
 a törvény 15. cikkének 13. pontjában meghatározottak szerint.
 HASZNÁLATI SZERZŐDÉS ERDŐNEK NEM MINŐSÜLŐ TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETÉRE



Név: GRÓF LÁSZLÓNÉ
 Anyja neve: -HASZONÉLVEZŐ
 Születési helye: -TULAJDONOS
 Születési ideje:
 Személyi azonosítója:
 Állampolgársága: MAGYAR
 Lakcíme: 9671 SITKE HUNYADI U. 14.
 [egyéb értesítési helve (telefon, e-mail)]:
 Adóazonosító jele:
 Tulajdoni hányad: 568/4152

Név: CSUKÁNE GRÓF ADRIENN
 Anyja neve:
 Születési helye:
 Születési ideje:
 Személyi azonosítója:
 Állampolgársága: MAGYAR
 Lakcíme: 9611 CSENYE SPORT U. 20.
 [egyéb értesítési helve (telefon, e-mail)]:
 Adóazonosító jele:
 Tulajdoni hányad: 1377/4152

Név: GEIGERNE GRÓF ALEXANDRA
 Anyja neve:
 Születési helye:
 Születési ideje:
 Személyi azonosítója:
 Állampolgársága: MAGYAR
 Lakcíme: 9671 SITKE DÓZSA GY. U. 24.
 [egyéb értesítési helve (telefon, e-mail)]:
 Adóazonosító jele:
 Tulajdoni hányad: 1373/4152

Név: GRÓF ANNAMÁRIA
 Anyja neve:
 Születési helye:
 Születési ideje:
 Személyi azonosítója:
 Állampolgársága: MAGYAR
 Lakcíme: 9671 SITKE HUNYADI U. 14.
 [egyéb értesítési helve (telefon, e-mail)]:
 Adóazonosító jele:
 Tulajdoni hányad: 834/4152

Név: GAÁL JÓZSEF
 Anyja neve:
 Születési helye:
 Születési ideje:
 Személyi azonosítója:
 Állampolgársága: MAGYAR
 Lakcíme: 9671 SITKE HUNYADI U. 29.
 [egyéb értesítési helve (telefon, e-mail)]:
 Adóazonosító jele:
 Adószáma:
 NAK nyilvántartási száma:
 Családi gazdaság nyilvántartási száma:
 természetes személy, szerződő fél, mint haszonbérlet között a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

NEV: GRÓF LÁSZLÓ (HASZONÉLVEZŐ)
 ANYJA NEVE:
 SZÜL.:
 ÁLLAMPOLG.: MAGYAR
 LAKCÍM: 9671 SITKE, HUNYADI U. 14.
 SZEMÉLYI AZONOSÍTÓ:

1. A bérbeadó a haszonbérlet részére 2024. 02. 05. napjától kezdődően használatra átengedi a Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4. ingatlan-nyilvántartásában SITKE helység külterületén fekvő 035/5 hrsz. alatt nyilvántartott, tulajdonát képező ...1... ha 7670 m2 területű, 41,52 AK értékű ...SZANTÓ... művelési ágú ingatlanát.

A bérbeadó a haszonbérlet részére... napjától kezdődően használatra átengedi a Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4. ingatlan-nyilvántartásában... helység külterületén fekvő ... hrsz. alatt nyilvántartott, tulajdonát képező ... ha ... m2 területű, ... AK értékű ... művelési ágú ingatlanát.

- 2. A földhasználati szerződés jogcíme: Haszonbérlet
- 3. A használat időtartama:
 kezdő időpontja: 2024. 02. 05.
 lejáratú időpontja: 2025. 02. 05.
- 4. Haszonbér éves mértéke: 65.000,- Ft/ha/év

5. A haszonbérlet díj kifizetése folyószámlára utalással történik, melyet legkésőbb a naptári év végéig kell teljesíteni. NYILATKOZUNK, HOGY A HASZONBÉRLET ADÁSRA GRÓF LÁSZLÓNÉ HASZONÉLVEZŐ JOGOSULT, IGY A BÉRLETI DÍJ A HASZONÉLVEZŐT ILLETI MEG

6. A haszonbérő köteles a bérelt földet művelési ágának megfelelően, szakszerűen megművelni, termőképességének fennmaradásáról gondoskodni. Művelési ág megváltoztatásához, beruházáshoz a bérbeadó előzetes hozzájárulása szükséges.

7. A bérbeadó hozzájárul, hogy a haszonbérő a haszonbérlet tárgyát képező földhöz kötődő olyan európai uniós vagy nemzeti forrásból folyósított agrár-vidékfejlesztési támogatást vegyen igénybe, amelynek feltételül jogszabály – a használat időtartamán belüli – meghatározott időtartamra földhasználati kötelezettséget ír elő. Amennyiben a bérbeadó a szerződést – a jogszerű azonnali hatályú felmondás esetét kivéve – a haszonbérleti szerződést a lejárat előtt megszünteti, megszűnésekor a bérbeadó köteles pénzben megtéríteni a haszonbérőnek a támogatási összeg haszonbérleti szerződés megszűnése miatti elvesztéséből eredő kárát.

8. A használatba adott ingatlanon a haszonbérő által létesített ideiglenes épület, berendezés, felszerelés növényzet, valamint termelésének eredménye a haszonbérő tulajdonában marad, a földhasználati jog megszűnésekor azt – a használatba adott ingatlan állagának sérelme nélkül – elviheti.

9. A haszonbérő a jelen szerződéssel megszerzett földhasználati jogot további használatba – haszonbérbe – nem adhatja, és tartózkodnia kell minden olyan magatartástól, mely a bérbeadó jogait és érdekeit sérti, és a jelen szerződésben meghatározott használati jog kereteit túllépi.

10. A haszonbérő nyilatkozik a földhasználati jogosultság alanyi feltételének fennállásáról:

Fent nevezett haszonbérő nyilatkozom, hogy földművesnek minősülök, megfelelek a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek. Eszerint Magyarországon nyilvántartásba vett belföldi természetes személy vagyok.

11. A haszonbérő nyilatkozik, hogy előhaszonbérletre jogosult. A jogosultság alapja és ranghelye a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Földforgalmi törvény alábbi paragrafusai alapján: **46. § (1). c.)**, olyan földműves, aki helyben lakónak minősül. A **46. §. (4) bekezdés a)** pontja értelmében, őstermelők családi gazdaságának tagja áll az előhaszonbérleti jogosultak sorrendjében.

12. A haszonbérő nyilatkozik a jogszabályi előírások betartásáról és a jogkövetkezmények vállalásáról:
Fent nevezett haszonbérő nyilatkozom, hogy 42.§. 1) bekezdésébe foglaltak alapján:

- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi tv. 40.§(1) azon előírásának, hogy földművesnek minősülök.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld terület-nagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ez a nyilatkozatom valótlan, úgy a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek, a földhasználatom a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom, velem szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.

13. A haszonbérleti szerződés megszűnik

- a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
- b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
- c) a haszonbérő gazdálkodó szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján,
- d) a haszonbérő természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,
- e) azonnali hatályú felmondással,
- f) a 60. §-ban meghatározott felmondással,
- g) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.

(1) A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérő (ideértve az alhaszonbérőt is)

- a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan

b) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította.

c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy

d) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

A természetes személy haszonbérleből azonnali hatállyal jogosult felmondani a szerződést, ha az egészségi állapota oly mértékben romlik meg vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy azt jelentősen megnehezíti.

14. Szerződő felek a nem szabályozott kérdésekre a hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

15. A szerződő felek a fenti szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: SITKE, 2024. év 02. hó 05. nap.

_____ tulajdonos/hasznélvező
bérbeadó.

GRÖF LÁSZLÓ

GRÖF LÁSZLÓNÉ

_____ tulajdonos/hasznélvező
bérbeadó

_____ tulajdonos/hasznélvező
bérbeadó

_____ / tulajdonos/hasznélvező
bérbeadó

_____ hasznélvező

előttünk, mint tanúk előtt:

_____ tanú aláírása

_____ aláírása

_____ tanú neve

_____ tanú neve

_____ lakcíme

_____ lakcíme

