A kormányzati portálon történő közzététel napja: 2026. 11. 12.
Közlés kezdő napja: 2026. 11. 13.
Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő utolsó napja: 2026. 11. 27. E határidő jogvesztő.
Levétel napja: 2026. 11. 30.

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY T. Ann SÁRVÁR

# Haszonbérleti szerződés

Mely létrejött

Név: Csánky László, szül. név. szül. hely, idő: , anyja neve: lakcím: 1029 Budapest, Rézsű u.34., személyazonosító jele (szem. szám): állampolgársága: adóazonosító jele/adószáma: Kamarai nyilvántartási száma: nincs - mint haszonbérbe adó, és a

Sárvári Gazda Kft, székhely: 9600 Sárvár, Sársziget u. 35., cégjegyzékszám: , adószám: statisztikai azonosító: , képviseletében eljár: Németh Árpádné ügyvezető, Lakcíme: 9608 Sárvár, Rábasömjéni u.41., Agrárkamarai azonosító szám: mint haszonbérbe vevő között az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy haszonbérbe adó tulajdonát képezi (k) az alábbi ingatlan (ok):

| Az ingatlan helye: | Helyrajzi szám: | Művelési ág: | Terület (ha): | Aranykorona összesen: | Tulajdoni hányad |
|---|---|---|---|---|---|
| Sárvár | 0285/24 | szántó | 2,6918 | 84,26 | 1/2 |

1.1 Az ingatlant(okat) az ingatlan-nyilvántartás szerint a következő jogok és tények terhelik: -

2. Haszonbérbe Adó, az 1. pontban körülírt ingatlan(ok) használatát haszonbérlet jogcímén átengedi Haszonbérbe Vevő részére, Haszonbérbe Vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant(okat) használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.

3. A használat kezdő időpontja: 2026. ...október 26...

   A használat lejártának időpontja: 2031. december 31.
   Az egész területet a Sárvári Gazda Kft használja.

4. Haszonbérlet díj :
   2026.évben : 110.000,-Ft/ha/év
   2027.évben : 110.000,-Ft/ha/év
   2028.évben : 110.000,-Ft/ha/év
   2029.évben : 115.000,-Ft/ha/év
   2030.évben : 120.000,-Ft/ha/év
   2031.évben : 125.000,-Ft/ha/év

   A díj fizetésének ideje: évente legkésőbb tárgyév utolsó napja
   A díj kifizetésének módja: átutalás a számú bankszámlára.

5. Haszonbérbe Adó vállalja, hogy az ingatlant(okat) a szerződés hatályba lépését követő napon Haszonbérbe Vevő birtokába adja. Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.

6. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1) - (4) bekezdésekben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga

használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

7. A Haszonbérbe Vevő nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

8. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

9. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5.§ 19. pontjában foglaltakban, hogy mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül. Ügyi telei 53007/2021. 01.25. (eredeti bejegyzés: 51091/2/2014.07.23.)

10. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46. § (1) bek. a) pontja szerint, mint volt haszonbérlő, előhaszonbérleti joggal rendelkezik. *

11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései, valamint a Földforgalmi törvény, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény rendelkezései az irányadók.

12. Alulírott szerződő felek a jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá.

Kelt: Sárvár, 2026. október 26.

SÁRVÁRI GAZDA Kft.
9600 Sárvár, Sársziget u. 35.
Adószám: 24660055-2-18
B.sz.:10404735-47373758-00000000
1.

Haszonbérbe Adó

Haszonbérbe Vevő
/szervezet esetén képviselő aláírása
és bélyegző-lenyomat/

Tanuk (név, lakcím, aláírás):

1. .....

2. .....

* volt haszonbérlő olyan földműves illetve mezőgazdasági termelőszervezet, aki/ami helyben lakóhely minősül, illetve amely helyben illetőségűnek minősül, vagy aminek az életvitelszerű lakóhelyműködtetésre helye, illetve aminek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve folyamatosan területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérleti időszakot képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságban van.

Sárvári Gazda Kft.
9600 Sárvár, Sársziget u. 35.
Adószám: 24660055-2-18
Bsz.:10404735-47373758-00000000
2.

Sárvári Gazda Kft.
9600 Sárvár, Sársziget u. 35.
Adószám: 24660055-2-18
Bsz.: 10404735-47373758-00000000
5