SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYATA
GAZDASÁGI, VÁROSFEJLESZTÉSI és KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGA

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete **Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága 2026. szeptember 23-án (szerdán) 15.00 órai kezdettel** a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal **nagytermében** megtartott **nyilvános üléséről**

Jelen vannak: *Németh Róbert bizottsági elnök*
Varga Károly
Kampelné Kozlovszki Marianna
Toldi Tamás
Gácsi Tibor
Savanyú Gábor
Kampel Oszkár János
Pócza Imréné
Varga Zsolt

Távollétüket jelezték: *Vinter István; Eiveck Péter*

Távollétét nem jelezte: -

Késést jelzett: -

Tanácskozási joggal jelen van:
Kondora István polgármester
Dr. Máhr Tivadar alpolgármester
Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző
Dr. Bankits László aljegyző, irodavezető
Halászné Udvardi Sarolta irodavezető
Varga Jenő önkormányzati képviselő
Bognár Nóra önkormányzati képviselő
Klimits István önkormányzati képviselő
Horváth Márta könyvvizsgáló

Jelen van továbbá:
Halász Boglárka jegyzőkönyvvezető

A bizottság elnöke köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a bizottság 11 tagjából 9 fő van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja.
Németh Róbert bizottsági elnök javasolja a bizottságnak, hogy az eredetileg megküldött meghívót azzal a módosítással fogadják el, hogy utolsó napirendi pontként az „Előterjesztés helyi építészeti értékek felújításának támogatása tárgyában hozott határozat módosításáról” szóbeli előterjesztést vegyék fel a napirendi pontok közé.
A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag az ülés napirendjét az eredeti meghívótól eltérően azzal a kiegészítő módosítással állapítja meg, hogy az „Előterjesztés helyi építészeti értékek felújításának támogatása tárgyában hozott határozat módosításáról” előterjesztést 17. napirendi pontként felveszi a napirendi pontok közé.

<u>Nyilvános ülésen kerül tárgyalásra:</u>

A képviselő-testület 2026. szeptember 23-án tartandó ülésének előkészítése:

1. Tájékoztató a Vas Vármegyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatal tevékenységéről

2. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról

3. Önkormányzati rendeletalkotás az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

4. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

5. Előterjesztés Sárvár Város településrendezési eszközeinek 33. módosítására irányuló eljárással és a Sárvár, 84-es számú főútvonal melletti beruházási terület bővítésével kapcsolatos döntések meghozataláról.

6. Előterjesztés a Sárvár, 4999 hrsz-ú, 6451 hrsz-ú és 6453 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Újhegy utca mellett található ingatlanok meghatározott területrészeinek kisajátítást helyettesítő adásvétel jogcímén történő megszerzéséről

7. Előterjesztés a Sárvár, Belterület 1106 és 1116 hrsz-ú ingatlanok (a Rákóczi utca mellett elhelyezkedő Aranyos-ér fedett szakasza) kétszintű övezeti besorolásához kapcsolódó döntésekről

8. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2027. évi fordulójához

9. Előterjesztés a Versenyképes Járások Program II. számú felhívás keretében támogatott tevékenység (Sárvár, Rákóczi F. u. 30. szám alatt található Szent László Kórház telephelyi épülete tetőszerkezetének felújítása) megvalósítása tárgyában megkötésre kerülő közreműködői megállapodás jóváhagyásáról

10. Sárvár 1327/2, 1328/1, 1328/2 helyrajzi számú, természetben a Malom utca 14. számú társasház és a szomszédos ingatlanok helyi építési szabályzat övezeti előírásainak megfelelő telekszerkezet kialakításával kapcsolatos döntés meghozatala

11. Előterjesztés az Azbeszt-mentesítési Alapra benyújtható pályázatról

A bizottság saját hatáskörébe tartozó döntések:

12. Előterjesztés a Sárvár, 391 helyrajzi számú, Uzsoki utca 7. számú ingatlan előtti járdaburkolat térkövezésére és csapadékvíz a városi csapadékelvezető rendszerbe történő bevezetése iránti kérelemről

13. Előterjesztés a Sárvár, Batthyány u. 6. szám társasház mögötti területen forgalomszabályozás iránti kérelemről

14. Előterjesztés a Sárvár, Hunyadi u. 3-5-7 társasház mögötti területen parkolóhelyek felfestése iránti kérelemről

15. Előterjesztés a Sárvár Szombathelyi u. területén (2903/2 hrsz.) elszáradt tuják kivágásával kapcsolatos kérelemről

16. Előterjesztés a Sárvár, Tizenháromváros utcát és egyes környező közterületeket érintő közlekedésbiztonsági és közterület-fejlesztési javaslatokról

17. Előterjesztés helyi építészeti értékek felújításának támogatása tárgyában hozott határozat módosításáról (helyszíni kiosztás)

1./ Napirendi pont

Tájékoztató a Vas Vármegyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatal tevékenységéről

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

187/2026.(IX.23) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vas Vármegyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatal tevékenységéről szóló tájékoztatást vegye tudomásul.

2./ Napirendi pont

Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással 7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

188/2026.(IX.23.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet előterjesztés szerinti elfogadását.

3./ Napirendi pont

Önkormányzati rendeletalkotás az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

189/2026.(IX.23.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet előterjesztés szerinti elfogadását.

4./ Napirendi pont

Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza

190/2026.(IX.23.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet előterjesztés szerinti elfogadását.

5./ Napirendi pont

Előterjesztés Sárvár Város településrendezési eszközeinek 33. módosítására irányuló eljárással és a Sárvár, 84-es számú főútvonal melletti beruházási terület bővítésével kapcsolatos döntések meghozataláról.

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza

191/2026.(IX.23.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

1. **„Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy** a 60/2026. (IV.22.) számú képviselő-testületi határozattal **(továbbiakban: Határozat1.)** kezdeményezett **településrendezési eszközök 33. módosítása során „Sárvár Településrendezési eszközök módosítása, 33. sz. módosítás, Egyszerűsített eljárás a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerint Záró szakmai véleményezési tervdokumentáció –" című véleményezési dokumentációban (továbbiakban: Záró szakmai véleményezési tervdokumentáció) rögzített 2.1.1 módosítási cél a Határozat1. 2.1 pontjának felel meg, mely szerint „2.1 Az önkormányzat az új beépítésre szánt terület kijelölésének érdekében - a kiváló termőhelyi adottságú szántók, a jó termőhelyi adottságú szántók, illetve az erdőtelepítésre javasolt terület övezetének az 1. melléklet szerinti telepítési tanulmánytervben az új beépítésre szánt ingatlanhoz igazodó lehatárolásával - kezdeményezi a kiváló termőhelyi adottságú szántók, a jó termőhelyi adottságú szántók, illetve az erdőtelepítésre javasolt terület övezeti határ módosítását.**
   Az önkormányzat kezdeményezi a jelenleg Má (mezőgazdasági általános) övezetbe sorolt Sárvár 064/55 hrsz-ú ingatlan új beépítésre szánt terület kijelölése keretében Gip1 (zavarú hatású ipari) építési övezetbe történő átsorolását, a szomszédos 064/56 hrsz-ú Gip1 építési övezettel azonos beépítési mutatók (Gip1-57650) előírásával.
   Az Önkormányzat megállapítja, hogy az új beépítésre szánt terület kijelölése során Magyarország egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018.évi CXXXIX törvény 12. § (3) bekezdés a) pontja szerinti csereterület kijelölése az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási

hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet 4/V.§ (1) bekezdés c) pontja alapján nem szükséges."

2. **Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete a Határozat1-t a következők szerint módosítja:**

   A Határozat1. 2.1 pontjában meghatározott módosítási cél jelen eljárásból visszavonásra, törlésre kerül, ennek megfelelően a Határozat1. 2.1. pontja hatályát veszti, az Önkormányzat a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárást kizárólag a Határozat1. 2.2 és 2.3 pontjaiban meghatározott célok vonatkozásában folytatja.

3. **Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete 61/2026. (IV.22.) számú Képviselő-testületi határozatát hatályon kívül helyezi tekintettel arra, hogy a 2. pontban meghatározott döntés miatt okafogyottá vált, már nem szükséges.**

4. **A Képviselő-testület megállapítja, hogy az Állami Főépítész VA/ÁFI/532-3/2026. iktatószámú terv átdolgozására felhívó levele 4., 6., és 8. pontjai szerint - a Határozat1. 2.1 pontjában meghatározott módosítási célhoz kapcsolódó - a tervezett erőmű teljesítményére vonatkozó igazolás, csereterület kijelölése és a szabályozási tervlapok módosítása a 2. pontban meghatározott döntés miatt okafogyottá vált, már nem szükséges.**

5. **Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete a 138/2026. (VI.24.) számú Képviselő-testületi határozatával (továbbiakban: Határozat2.) megállapította, hogy a településrendezési eszközök véleményezési szakaszában vélemény, javaslat nem érkezett.**

   Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete a Határozat2. 1. pontját a következő mondattal egészíti ki:

   „Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a véleményezési szakaszt lezárja."

6. **A Határozat1. 2. mellékletét képező főépítészi feljegyzés helyébe jelen módosító határozat 1. mellékletét képező főépítészi szakmai összefoglaló lép.**

7. **Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a jelen módosító határozat 2. és 4. pontja szerinti, továbbá az Állami Főépítész VA/ÁFI/532-3/2026. iktatószámú terv átdolgozására felhívó levele 1., 2., 3., 7., pontjainak megfelelően módosított tartalmú Záró szakmai véleményezési tervdokumentációt a tervező bevonásával készíttesse el.**

8. **A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy módosított tartalmú Záró szakmai véleményezési tervdokumentáció alapján a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás további eljárási szakasza (záró szakasz) lefolytatása érdekében minden további szükséges intézkedést, nyilatkozatot tegyen meg."**

192/2026.(IX.23.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

1. „Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete előtt ismeretes, hogy 218/2025. (X. 22.) számú határozatával (a továbbiakban: Határozat1) döntött a Sárvár város külterületén fekvő földrészletek beruházási célterületté nyilvánításával kapcsolatos intézkedésekről szóló 1553/2021. (VIII. 5.) Korm. határozattal beruházási célterületté nyilvánított és a telekalakítások révén kialakult Sárvár, 064/56 hrsz-ú ingatlanon folyamatban lévő beruházási terület bővítésének támogatásáról (a továbbiakban: beruházási terület bővítése). A Határozat1 5. pontja alapján Sárvár Város Önkormányzata és a SáGa Foods Élelmiszeripari Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Cégjegyzékszám: 18-10-100533; Adószám: 11301109-2-18; székhely: 9600 Sárvár, Soproni u. 15.; a továbbiakban: Beruházó) a költségviselés tárgyában egymással megállapodást kötöttek a továbbiakban: Megállapodás).

2. Tekintettel arra, hogy a Beruházó a beruházási terület bővítésére irányuló szándékától elállt, Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a beruházási terület bővítésével közvetlenül összefüggő alábbi, Sárvár Város Önkormányzatánál felmerült költségek Önkormányzat részére történő megtérítését követően a Megállapodás megszüntetésre kerüljön.

   Beruházó által megtérítendő költségek:

Sorszám:	Tárgy:	Számla/számlák összege (bruttó Ft):
1.	Értékbecslés	328 993
2.	Földvédelmi szakvélemény díja	150 000
3.	Telepítési tanulmányterv díja	635 000
4.	Földmérési munkarészek elkészítésének a díja	292 100
5.	Ügyvédi díjak	80 000
Az önkormányzatnál eddig felmerült, a Beruházótól megtéríteni kért költségek mindösszesen:		1 486 093

3. Figyelemmel arra, hogy a Sárvár Város településrendezési eszközeinek 33. módosítására irányuló eljárás a beruházási terület bővítésére irányuló módosítási cél mellett két további, az Önkormányzat kezdeményezésén alapuló módosítási célt is tartalmaz, melyek vonatkozásában az eljárás a beruházási terület bővítésére irányuló módosítási céltól való elállás ellenére tovább folytatódik, a Sárvár Város településrendezési eszközeinek 33. módosítására irányuló eljárás tervezési költségét (bruttó 1.651.000,- Ft) Sárvár Város Önkormányzata viseli.

4. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete előtt ismeretes, hogy 62/2026. (IV. 22.) számú határozatával (a továbbiakban: Határozat2) döntött a beruházási terület bővítéséhez szükséges a Sárvár, 064/55 hrsz-ú, szántó művelési ágú 2 ha 7383 m^2 alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) tulajdonjogának kisajátítást pótló adásvétel vagy kisajátítás keretében történő megszerzése megkísérléséről, továbbá a termőföldnek minősülő Ingatlan más célú hasznosításának kezdeményezéséről.

5. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Határozat2 alapján mindeddig egy tulajdonostárssal megkötött kisajátítást pótló adásvételi szerződés alapján az Ingatlanban jelenleg 11112/118164-ed eszmei hányadban tulajdonos.

6. Tekintettel arra, hogy a Beruházó a beruházási terület bővítésére irányuló szándékától elállt, Képviselő-testület megállapítja, hogy az Ingatlanban a Határozat2 szerinti további tulajdonszerzés okafogyottá vált.”

6./ Napirendi pont

Előterjesztés a Sárvár, 4999 hrsz-ú, 6451 hrsz-ú és 6453 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Újhegy utca mellett található ingatlanok meghatározott területrészeinek kisajátítást helyettesítő adásvétel jogcímén történő megszerzéséről

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza

193/2026.(IX.23.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

1) **„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete** – a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 16. § b) pontjában biztosított feladat- és hatáskörében eljárva **– elhatározza, hogy a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendeletének 1. számú mellékletét képező Belterületi szabályozási tervlapon jelölt közérdekű településrendezési cél, az előírt szabályozási szélesség és a közlekedésbiztonsági szempontból szükséges „belátási háromszög" biztosítása érdekében az alábbi ingatlanrészek tulajdonosai részére** – a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Kstv.) 2. § c) pontjára is figyelemmel – **kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötésére irányuló vételi ajánlatot tesz:**

a) a Sárvár Zártkert, 4999 hrsz-ú ingatlanból (a belterületbe vonással kapcsolatos földhivatali eljárás folyamatban van) – figyelemmel a határozat 1. számú mellékletét képező 1-125/2026. munkaszámú változási vázrajzra és területkimutatásra – **a 15 m² alapterületű ingatlanrész vonatkozásában 14.949,- Ft/m², azaz összesen nettó 176.563,- Ft + ÁFA (27 %), azaz mindösszesen bruttó 224.235,- Ft vételáron, továbbá a 28 m² alapterületű ingatlanrész vonatkozásában 14.949,- Ft/m², azaz összesen nettó 329.584,- Ft + ÁFA (27 %), azaz mindösszesen bruttó 418.572,- Ft vételáron;**

b) a Sárvár Belterület, 6451 hrsz-ú, természetben 9600 Sárvár, Almáskerti utca 54. szám alatt található ingatlanból – figyelemmel a határozat 2. számú mellékletét képező 1-124/2026. munkaszámú változási vázrajzra és területkimutatásra – **a 29 m² alapterületű ingatlanrész vonatkozásában 14.949,- Ft/m², azaz összesen nettó 341.355,- Ft + ÁFA (27 %), azaz mindösszesen bruttó 433.521,- Ft vételáron;**

c) a Sárvár Belterület, 6453 hrsz-ú, természetben 9600 Sárvár, Tölgyfa utca 61. szám alatt található ingatlanból – figyelemmel a határozat 3. számú mellékletét képező 1-126/2026. munkaszámú változási vázrajzra és területkimutatásra – **13 m² alapterületű ingatlanrész vonatkozásában 14.949,- Ft/m², azaz összesen nettó 153.021,- Ft + ÁFA (27 %), azaz mindösszesen bruttó 194.337,- Ft vételáron.**

2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott vételi ajánlatokat az érintett ingatlantulajdonosok részére megtegye, továbbá a vételi ajánlatokkal kapcsolatban szükséges valamennyi szóbeli és írásbeli jognyilatkozatot megtegye.

3) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben az érintett ingatlantulajdonosok a vételi ajánlatot elfogadják, a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződéseket az 1. pontban meghatározott vételáron megkösse, valamint az ingatlanrészek önkormányzati tulajdonba vételéhez szükséges valamennyi további jognyilatkozatot megtegye, szerződést aláírja, továbbá az ingatlanügyi és egyéb hatósági eljárásokat kezdeményezze és azokban az önkormányzatot képviselje. A felhatalmazás kiterjed különösen a kisajátítási változási vázrajz és az ahhoz kapcsolódó területkimutatás hatósági záradékolásával, az ingatlanrészek kialakításával, valamint az ingatlan-nyilvántartási átvezetéssel kapcsolatos intézkedések megtételére is.

4) **A Képviselő-testület rögzíti, hogy amennyiben az érintett ingatlantulajdonosok a vételi ajánlatot nem fogadják el, vagy az ajánlat elfogadására nyitva álló határidőn belül nem tesznek elfogadó**

nyilatkozatot, úgy – a Kstv.-ben meghatározott feltételek fennállása esetén – **az önkormányzat jogosult a kisajátítási eljárás megindítását kezdeményezni.**

5) Az ingatlanrészek megvásárlásával kapcsolatos valamennyi költség fedezete Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelete 12. melléklet 3. sor *„Általános tartalék”* címén jóváhagyott előirányzat szabad maradványa terhére biztosított.

6) A Képviselő-testület felkéri a Címzetes Főjegyzőt, hogy az ingatlanrészek tulajdonjogának önkormányzat javára történő ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően szíveskedjen gondoskodni az ingatlanoknak az Ör.-ben, valamint az ingatlanvagyon-kataszterben történő átvezetéséről.”

7./ Napirendi pont

Előterjesztés a Sárvár Belterület, 1106 hrsz-ú és 1116 hrsz-ú ingatlanok (a Sárvár, Rákóczi Ferenc utca mellett elhelyezkedő Aranyos-ér szakasza) kétszintű övezeti besorolásához igazodó telekalakítással kapcsolatos döntések meghozataláról
Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza

194/2026.(IX.23.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

1) „Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendeletének 2026. június 1. napjától hatályos módosítása alapján a **Sárvár Belterület, 1106 hrsz-ú, 2103 m^2 alapterületű, *„kivett Aranyos-ér”* megnevezésű ingatlan és a Sárvár Belterület, 1116 hrsz-ú 47 m^2 alapterületű, *„kivett közterület”* megnevezésű ingatlan vonatkozásában többszintű területfelhasználás (V/Vt) került meghatározásra, amely szerint a fedett Aranyos-ér területén terepszint alatt vízgazdálkodási (V), míg terepszint felett településközpont vegyes (Vt) területfelhasználás az irányadó.**

2) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a jelen határozat 1) pontjában foglalt többszintű területfelhasználás ingatlan-nyilvántartási leképezéséhez szükséges telekalakítás két, egymásra épülő lépésben valósul meg, az alábbiak szerint:

2.1. a Sárvár Belterület, 1106 hrsz-ú és 1116 hrsz-ú ingatlanok telekhatár-rendezése a jelen határozat 1. számú mellékletét képező, NAGY-GEOD-KER Bt. által 1-118/2026. munkaszámon készített, a Vas Vármegyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. által 7333-65/2026. számon záradékolt változási vázrajznak megfelelően. A telekalakítási engedély megadására a 2026. augusztus 31. napján kelt, 805053/2026. ügyiratszámú határozattal került sor.

2.2. a Sárvár Belterület, 1116 hrsz-ú ingatlanon található építmény önálló ingatlanná alakítása és a kétszintű kialakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetése a jelen határozat 2. számú mellékletét képező, NAGY-GEOD-KER Bt. által 1-119/2026. munkaszámon készített, a Vas Vármegyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. által 7333-66/2026. számon záradékolt változási vázrajznak megfelelően. Az ingatlan-nyilvántartási átvezetés előfeltétele az első lépésben megvalósított telekhatár-rendezés ingatlan-nyilvántartási átvezetése.

3) **A Képviselő-testület** megállapítja, hogy a kétszintű kialakítás eredményeként létrejövő, **terepszint alatti, vízgazdálkodási rendeltetésű, az ingatlan-nyilvántartási átvezetést követően Sárvár Belterület, 1116/A hrsz-ú, 177 m^2 alapterületű, *„kivett Aranyos-ér”* megnevezésű ingatlan** az Aranyos-ér medréhez, illetve vízgazdálkodási funkciójához kapcsolódó vagyontárgy, amely –

figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 5. § (3) bekezdés d) pontjára – **forgalomképtelen vagyonnak minősül**.

4) **A Képviselő-testület** elhatározza, hogy a kétszintű kialakítás és az annak megfelelő ingatlan-nyilvántartási átvezetés megtörténtét követően létrejövő, **terepszint feletti, Vt övezeti besorolású Sárvár Belterület, 1116 hrsz-ú, 177 m² alapterületű, *„kivett beépített terület”* megnevezésű ingatlant forgalomképes önkormányzati vagyonná minősíti**, ezzel egyidejűleg megállapítja, hogy az ingatlan önkormányzati közfeladatellátást nem szolgál, és annak önkormányzati tulajdonban tartását közérdek nem indokolja.

5) A Képviselő-testület – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában foglaltakra, valamint a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) 16. § c) pontjában biztosított feladat- és hatáskörében eljárva – elhatározza, hogy a jelen határozat 4) pontjában megjelölt, a kétszintű kialakítás eredményeként létrejövő ingatlant értékesítésre kijelöli, ezzel egyidejűleg megállapítja, hogy az ingatlant – az Nvt. 13. § (1) bekezdésére és az Ör. 6. § (1) bekezdésére, továbbá az ingatlan sajátos kialakítására, a környező ingatlanokhoz való szoros területi és használati kapcsolódására, valamint a kialakult ingatlanviszonyokra tekintettel versenyeztetés mellőzésével – Emmer Imre **(a továbbiakban: Vevő) részére – amennyiben vételi szándékát fenntartja – elidegeníti.** A Képviselő-testület az ingatlan vételárát az igazságügyi ingatlanforgalmi értékbecslő szakvéleménye alapján bruttó 27.718,- **Ft/m² összegben,** azaz a 177 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában mindösszesen kerekítve bruttó 4.900.000**,- Ft összegben határozza meg** azzal, hogy az ingatlan értékesítése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján mentes az ÁFA fizetési kötelezettség alól.

6) Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele az ingatlan jelen határozat 2. számú mellékletét képező változási vázrajz szerinti kétszintű kialakítása és ingatlan-nyilvántartási bejegyzése. Az adásvételi szerződésben rögzíteni szükséges, hogy az ingatlan kialakításával érintett, terepszint alatti, vízgazdálkodási rendeltetésű, forgalomképtelen önkormányzati vagyontárgy az értékesítés tárgyát nem képezi.

7) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket megtegye, az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásához szükséges szóbeli és írásbeli jognyilatkozatokat megtegye, valamint a jelen határozatban foglalt feltételeknek megfelelő adásvételi szerződést megkösse.

8) **A Képviselő-testület felkéri a Címzetes Főjegyzőt**, hogy a kétszintű kialakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően szíveskedjen gondoskodni az önkormányzat ingatlan**vagyon-kataszterében és az Ör. mellékleteiben** a kialakult ingatlanok jogi és vagyoni minősítésének megfelelő átvezetéséről.”

8./ Napirendi pont

Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2027. évi fordulójához

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza

195/2026.(IX.23.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete

a) „Csatlakozni kíván a felsőoktatási intézmények hátrányos szociális helyzetű hallgatói, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdeni kívánó fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2027. évi fordulójához, valamint a Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerhez (továbbiakban: ösztöndíjpályázat).
Felhatalmazza a polgármestert a csatlakozásról, valamint az elektronikus adatbázis használatáról szóló nyilatkozat aláírására.

b) Elfogadja az ösztöndíjpályázat „Általános Szerződési Feltételei"-t, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok elbírálása és az ösztöndíj folyósítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételek"- ben és a Képviselő-testület 197/2025. (IX. 24.) határozatával elfogadott Szabályzatban foglaltaknak megfelelően jár el.

c) Az, A" és a,B" típusú pályázatot az 1. és 2. melléklet szerinti tartalommal hagyja jóvá és írja ki.

d) Az ösztöndíjpályázathoz szükséges saját rész meghatározásáról, a támogatások összegéről benyújtott pályázatok ismeretében dönt, és vállal kötelezettséget ezen összegnek az önkormányzat 2027. évi költségvetésében történő tervezésére.”

9./ Napirendi pont

Előterjesztés a Versenyképes Járások Program II. számú felhívás keretében támogatott tevékenység (Sárvár, Rákóczi F. u. 30. szám alatt található Szent László Kórház telephelyi épülete tetőszerkezetének felújítása) megvalósítása tárgyában megkötésre kerülő közreműködői megállapodás jóváhagyásáról

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza

196/2026.(IX.23.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

1) **„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete** – a Versenyképes Járások Program II. üteme keretében a 1010273968 VKJ azonosítójú, 2/5117 projektazonosítójú, *„Sárvár, Rákóczi F. u. 30. szám alatt található Szent László Kórház telephelyi épülete tetőszerkezetének felújítása”* című támogatott tevékenység megvalósítása érdekében – **egyetért azzal, hogy Sárvár Város Önkormányzata a Versenyképes Járások Program Általános Szerződési Feltételeinek 8. pontja alapján a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóságot (KEF) Közreműködőként bevonja a támogatott tevékenység megvalósításába.**

2) Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a határozat mellékletét képező, Sárvár Város Önkormányzata és a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság között a Versenyképes Járások Program II. üteme keretében támogatott tevékenység megvalósítása tárgyában megkötésre kerülő közreműködői megállapodás tervezetét, és hozzájárul annak megkötéséhez.

3) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatósággal a közreműködői megállapodás véglegesítése érdekében a szükséges egyeztetéseket lefolytassa, és a közreműködői megállapodás véglegesítése során a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság által tett, a megállapodás pontosítására, kiegészítésére vagy módosítására irányuló javaslatokat – a támogatói okiratban meghatározott támogatási cél, támogatási összeg és megvalósítási időszak kereteinek megtartása mellett – elfogadja, és az ezek alapján véglegesített közreműködői megállapodást Sárvár

Város Önkormányzata nevében aláírja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Közreműködő bevonására irányuló hivatalos változásbejelentés megtételéről gondoskodjon, az ehhez szükséges és ezzel összefüggő szóbeli és írásbeli jognyilatkozatokat – ideértve különösen a támogatói okirat esetleges módosítását is – megtegyen."

10./ Napirendi pont

Sárvár 1327/2, 1328/1, 1328/2 helyrajzi számú, természetben a Malom utca 14. számú társasház és a szomszédos ingatlanok helyi építési szabályzat övezeti előírásainak megfelelő telekszerkezet kialakításával kapcsolatos döntés meghozatala

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza

197/2026.(IX.23.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

1. „Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza az önkormányzati tulajdonú Sárvár, 1327/2, 1328/1 és 1328/2 hrsz-ú ingatlanok Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező belterületi szabályozási terv építési övezeti / övezeti besorolásainak megfelelő telekalakítását (telekcsoport újraosztását).

2. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza a Sárvár, 1328/2 hrsz-ú ingatlanon 8 méter szélességű, közforgalom elől elzárt magánút kijelölését oly módon, hogy a kijelölésre kerülő közforgalom elől elzárt magánút a Sárvár, 1328/1 hrsz-ú ingatlannal legalább 3 méter hosszú határvonallal rendelkezzen.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárással és a közforgalom elől elzárt magánút kijelölésével kapcsolatos minden szükséges intézkedés, írásbeli vagy szóbeli jognyilatkozat megtételére.

4. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Címzetes Főjegyzőt, hogy a telekalakítást követő ingatlan-nyilvántartási átvezetés megtörténtét követően gondoskodjon arról, hogy a Sárvár, 1327/2, 1328/1 és 1328/2 hrsz-ú ingatlanok adatai Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendeletében és a vagyonkataszterben is átvezetésre kerüljenek.

5. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Nonprofit Kft-t, mint a Sárvár, Malom u. 14. (Sárvár, 1328/2 hrsz) számú Társasház közös képviselői tisztségviselőjét, hogy az ingatlan adataiban bekövetkezett változásokat a társasház Alapító Okiratában szíveskedjen átvezetni."

11./ Napirendi pont

Előterjesztés az Azbeszt-mentesítési Alapra benyújtható pályázatról

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza

198/2026.(IX.23.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Azbeszt-mentesítési Alap által biztosított pénzügyi támogatási igényre vonatkozó pályázati kiírás magánszemély tulajdonában álló ingatlanok vonatkozásában az önkormányzat által benyújtható pályázati lehetősége kapcsán megállapítja, hogy a 171/2026. (IX.11.) számú képviselő-testületi határozatban meghatározott határidő lejártáig magánszemély részéről (a határozatban előírt feltételek vállalása mellett) nem érkezett kezdeményezés pályázat benyújtására.
Az előzőekben foglaltakra és a hivatkozott képviselő-testületi határozatban már rögzítettekre figyelemmel Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete - a jelenlegi pályázati feltételek mellett - nem nyújt be pályázatot az említett pályázati kiírásra.”

A bizottság saját hatáskörébe tartozó döntések:

12./ Napirendi pont

Előterjesztés, a Sárvár, 391 helyrajzi számú, Uzsoki utca 7. számú ingatlan előtti járdaburkolat térkövezésére és csapadékvíz a városi csapadékvízelvezető rendszerbe történő bevezetése iránti kérelemről

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza

199/2026.(IX.23.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 9.2. pontjában, továbbá a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 39. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva – hozzájárul ahhoz, hogy Horváth Gergely, 9600 Sárvár, Uzsoki utca 7. szám alatti lakos (a továbbiakban: Engedélyes) az Uzsoki utca 7. szám alatti ingatlanhoz tartozó gépjárműbejáró és járda jelenlegi, összesen 9 m hosszúságú szakaszát térkőburkolattal építse át, valamint az ingatlan gépjárműbejáróján és járdaburkolatán összegyűlő csapadékvízét az Uzsoki utcában található zárt csapadékvíz-elvezető rendszerbe vezesse be, az alábbi feltételekkel:

1. „Az Uzsoki utca 7. szám alatti ingatlanhoz tartozó gépjárműbejáró és járda jelenlegi, összesen 9 m hosszúságú szakasza teljes hosszban térkőburkolattal alakítható ki, építhető át.

2. Az 1. pont szerinti átalakítás a következő tervezett rétegrend szerint történhet:

- döngölt agyagos talaj,
- 10–15 cm zúzott kő,
- 10–15 cm CKT minőségű beton lapvibrátorral tömörítve,
- 3–5 cm térkő alatti murva,
- 6 cm Leier Taverna szürke térkő.

3. A gépjárműbejáró és a járda térburkolatát megfelelő lejtéssel kell kialakítani úgy, hogy a burkolaton összegyűlő csapadékvíz a járdaburkolat külső, úttest felőli szélén kialakítandó folyókába kerüljön.

4. A járdaburkolat külső, úttest felőli szélén ACO Self Euroline 2 típusú, horganyzott rácsos folyókát kell elhelyezni C16 minőségű betonágyazatba. A folyóka kialakítását úgy kell megvalósítani, hogy az a gépjárműbejárón és a járdaburkolaton összegyűlő csapadékvizet összegyűjtse, és annak közterületre, illetve az Uzsoki utcában található úttestre történő kijutását megakadályozza.

5. A folyóka végén DN110 KG PVC csonkon keresztül történhet a csatlakozás az ingatlan előtt, a járdával párhuzamosan húzódó, Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában és üzemeltetésében lévő zárt csapadékvíz-elvezető rendszerhez, a meglévő csapadékvíz-elvezető rendszer műszaki kialakításának figyelembevételével.

6. A folyóka és a zárt csapadékvíz-elvezető rendszerhez történő csatlakozás műszaki kialakítását úgy kell megvalósítani, hogy az a meglévő csapadékvíz-elvezető rendszer rendeltetésszerű működését ne akadályozza, illetve annak állagában kárt ne okozzon. A csatlakozás kialakítása során a meglévő, nagy átmérőjű betoncső állagát meg kell óvni.

7. A gépjárműbejáró és a járda térburkolattal történő kialakítása során a meglévő közterületi létesítmények, közművek, útburkolatok és egyéb műtárgyak állagát meg kell óvni.

8. A gépjárműbejáró és a járda térburkolattal történő kialakításával, a folyóka megépítésével, valamint a csapadékvíz-elvezető rendszerhez történő csatlakozással kapcsolatos valamennyi költséget az Engedélyes viseli.

9. A munkát úgy kell végezni, hogy a munkavégzéssel érintett területen közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse. A munkavégzés ideje alatt harmadik személynek okozott kár megtérítéséről az Engedélyes köteles gondoskodni.

10. Jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, közműkezelői, illetve tulajdonosi hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

11. A munkálatok megkezdéséről az Engedélyes köteles a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodáját a kivitelezési tevékenység megkezdését megelőzően legalább 3 munkanappal értesíteni.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket és jognyilatkozatokat megtegye."

13./ Napirendi pont

Előterjesztés a Sárvár, Batthyány u. 6. szám társasház mögötti területen forgalomszabályozás iránti kérelemről

Németh Róbert bizottsági elnök ismerteti a döntési javaslat alternatíváit, melyek közül az „A" változat elfogadását javasolja, azzal a kiegészítéssel, hogy az „X" útburkolati jel" ne csak a parkolóhelyre kerüljön felfestésre, hanem a parkolóhely előtti gépjármű közlekedésre szolgáló útburkolatra is.
Németh Róbert bizottsági elnök a módosítás szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett a módosító indítványt elfogadja.

Németh Róbert bizottsági elnök a módosítási javaslattal kiegészített, az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza

200/2026.(IX.23.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 9.1. pontja, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet 2. § (1) bekezdése és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdése alapján – **elhatározza, hogy a Sárvár 72/2 hrsz.-ú ingatlanon, a Széchenyi utcában található, jelen határozat mellékletét képező e-közmű térképen és fényképfelvételen jelölt két parkolóhely közül az egyik parkolóhely területére, valamint a parkolóhellyel közvetlenül határos gépjármű közlekedésre szolgáló útburkolati felületre is** – a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet 18. § (1) bekezdés s) pontja szerinti – **„X-jel" útburkolati jel kerüljön felfestésére.**
A Bizottság az érintett terület várakozástól mentes, folyamatos szabadon tartásával biztosítani kívánja a Sárvár, Batthyány u. 6. szám alatti társasház hátsó bejáratának akadálytalan megközelíthetőségét, különös tekintettel a mentőszolgálat és egyéb megkülönböztető jelzést használó járművek számára.
A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében minden további intézkedést, nyilatkozatot megtegyen.

14./ Napirendi pont

Előterjesztés a Sárvár, Hunyadi u. 3-5-7 társasház mögötti területen parkolóhelyek felfestése iránti kérelemről

Németh Róbert bizottsági elnök ismerteti a lakossági kezdeményezést, és kéri a bizottságot, hogy alakítsa ki álláspontját az ügyben.
Bognár Nóra önkormányzati képviselő javasolja, hogy a bizottság állápontja kialakítása előtt, tartson lakossági fórumot a területen érintett (Hunyadi u. 3-5-7) társasházak lakói számára, és a lakosság véleményének ismeretében alakítsa ki álláspontját.
Németh Róbert bizottsági elnök javasolja a bizottságnak, hogy az előterjesztés kerüljön le a napirendről.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett a módosító indítványt elfogadja.

15./ Napirendi pont

Előterjesztés a Sárvár Szombathelyi u. területén (2903/2 hrsz.) elszáradt tuják kivágásával kapcsolatos kérelemről

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza

201/2026.(IX.23.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a Sárvár, Szombathelyi utcában – Sárvár 2903/2 hrsz-ú közterületi ingatlan területén – 21 db elszáradt tuja kivágásához hozzájárul. A tuják kivágásáról a városgondnokok bevonásával az önkormányzat gondoskodik. A kivágott tuják pótlásáról az önkormányzat 2027. március 31. napjáig gondoskodik.

16./ Napirendi pont

Előterjesztés a Sárvár, Tizenháromváros utcát és egyes környező közterületeket érintő közlekedésbiztonsági és közterület-fejlesztési javaslatokról

Németh Róbert bizottsági elnök ismerteti a kérelem lényegét, Kondora István polgármester javasolja a bizottságnak, hogy kizárólag a 3 forgalomtechnikai tükör elhelyezéséről döntsön, melyeket közlekedésbiztonsági szempontból indokoltnak tart.
Németh Róbert bizottsági elnök elsőként a módosító indítványt szavazásra felteszi, miszerint a bizottság a kezdeményezés tárgyában szereplő 3 darab forgalomtechnikai tükör elhelyezéséről dönt, míg az utcai hulladékgyűjtő, illetve a pihenőpad nem képezi döntés tárgyát.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett a módosító indítványt elfogadja.

Németh Róbert bizottsági elnök a módosítás szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza

202/2026.(IX.23.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete 2. számú melléklet 9.1. pontja alapján – **elhatározza a Sárvár, Tizenháromváros utcában a határozat mellékletét képező három helyszínen**, a Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában és kezelésében álló Sárvár 1376 hrsz-ú, „Kivett közterület" megnevezésű ingatlan és Sárvár, 1266 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlan területére **mindösszesen három forgalomtechnikai tükör elhelyezését.**

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében minden további intézkedést, nyilatkozatot megtegyen.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy kizárólag a 3 darab forgalmi tükör telepítéséhez szükséges fedezetet saját hatáskörben biztosítsa.

17./ Napirendi pont

Előterjesztés helyi építészeti értékek felújításának támogatása tárgyában hozott határozat módosításáról (helyszíni kiosztás)

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza

203/2026.(IX.23.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a 132/2026 (V.26.) számú bizottsági határozatot (továbbiakban: Határozat) a következők szerint módosítja:

A Határozat „2026. október 31." szövegrésze helyébe a „2026. november 30." szövegrész lép.
A Határozat egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályosak.

Németh Róbert bizottsági elnök megköszöni a megjelenést, a bizottsági ülést 15:50 -kor bezárja.

Kmeo.

/:Németh Róbert:/
bizottsági elnök

/:Kampelné Kozlovszki Marianna:/
bizottsági tag