

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYATA
GAZDASÁGI, VÁROSFEJLESZTÉSI és KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGA

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete **Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága 2026. július 29-én (szerdán) 16.05 órai kezdettel** a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak: *Németh Róbert bizottsági elnök*
Kampelné Kozlovszki Marianna
Gácsi Tibor
Varga Zsolt
Pócza Imréné
Eiveck Péter bizottsági tagok

Távollétüket jelezték: *Vinter István; Varga Károly; Toldi Tamás; Savanyú Gábor; Kampel Oszkár János*

Távollétét nem jelezte: -

Késést jelzett: -

Tanácskozási joggal jelen van:
Dr. Bankits László aljegyző, irodavezető

Jelen van továbbá:
Kertész Adrienn jegyzőkönyvvezető

A bizottság elnöke köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a bizottság 11 tagjából 6 fő van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag az ülés napirendjét a meghívóval egyezően állapítja meg.

Nyilvános ülésen kerül tárgyalásra:

A bizottság saját hatáskörébe tartozó döntések:

1. Tulajdonosi hozzájárulás a sárvári Patkó-tó nyugati oldalán kerítés elhelyezéséhez
2. Elvi hozzájárulás a KOSZISZ Franciscus Alapszolgáltatási Központ által használt Sárvár, Belterület 241 hrsz-ú, természetben 9600 Sárvár, Dózsa György u. 14. szám alatti ingatlan területén elektromos töltőállomás létesítéséhez
3. Előterjesztés a Sárvár, Kinizsi Pál utca 13. szám alatt található orvosi rendelő előtti 2196 hrsz-ú kivett helyi közút forgalmi rendjének módosításáról
4. Előterjesztés a Sárvár, Világos u. 6. szám előtti közterületen fák kivágása és szikkasztó árok kialakítása iránti kérelemről
5. Előterjesztés Batthyány utca 42. szám alatti ingatlan belső udvarán (1515/7 hrsz.) található 2 darab elszáradt nyírfa kivágása iránti kérelemről

A bizottság saját hatáskörébe tartozó döntések:

1./ Napirendi pont

Tulajdonosi hozzájárulás a sárvári Patkó-tó nyugati oldalán kerítés elhelyezéséhez

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

174/2026./VII.29./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 2. melléklet 1.11. pontja és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) Ör. 17. § (2) bekezdés j) pontja alapján – **tulajdonosi és kezelői hozzájárulást ad a Sárvári Gyógyfürdő Kft. (székhely: 9600 Sárvár, Vadkert utca 1.) részére a kizárólagos önkormányzati tulajdonú Sárvár 1190 hrsz-ú kivett Aranyos-ér ingatlan, Sárvár 1246 hrsz-ú kivett Aranyos-ér ingatlan, Sárvár 1191/2 hrsz-ú kivett közpark ingatlan, és Sárvár, 1182/6 hrsz-ú kivett közpark ingatlan vonatkozásában a határozati javaslat mellékletét képező térképen jelölt nyomvonalon vadhálós kerítés építéséhez az alábbi feltételekkel:**

A munkák elvégzésekor, illetve a létrehozott építmény használatakor a következőkre figyelemmel kell lenni:

- A kerítés a Sárvári Gyógyfürdő Kft. tulajdonában álló 1182/5 hrsz-ú kivett közpark élmény- és kalandpark fogadó épület megnevezésű ingatlan nyugati határán jelenleg építés alatt álló, faoszlopos, vadhálós kerítéssel azonos kivitelben készülhet. A vadháló talajhoz történő rögzítéséről vagy megerősített vezérdróttal történő kifeszítéséről az oszlopközhöz között is gondoskodni szükséges annak megelőzése érdekében, hogy a vadak a vadháló alatt bejuthassanak a területre.
- Amennyiben az előző pontban írtaktól eltérő kivitelű kerítés készülne, ennek anyagát, jellemzőit előzetesen egyeztetni szükséges Sárvár Város Polgármesterével.
- Tekintettel arra, hogy a tervezett kerítés két ponton is keresztezi az Aranyos-ér ingatlanait, valamint a két pont közötti szakaszon az Aranyos-ér ingatlanainak ezen két pont közötti szakaszát a kerítés megépültétől kezdve a Sárvári Gyógyfürdő Kft. birtokolja, az Önkormányzat, mint a városi csapadékvíz-elvezető rendszer tulajdonosa és kezelője fenntartja a jogát, hogy amennyiben az Aranyos-ér ingatlanait érintően bármilyen jellegű karbantartási, felújítási munkára van szükség – a Sárvári Gyógyfürdő Kft. lehetőség szerinti előzetes értesítése mellett – az Aranyos-ér érintett szakaszát használja, ott munkát végezzen.
- Az előző pontban foglalt kivétellel a kerítés építésével nem kerülhet olyan önkormányzati tulajdonú terület a Sárvári Gyógyfürdő Kft. birtokába, mely a Csónakázó-tó közérdekű használhatóságát korlátozza, ideértve azt is, hogy a tó körül meglévő valamennyi gyalogút, ösvény továbbra is szabadon használható kell, hogy maradjon a Sárvári Gyógyfürdő Kft. tulajdonában álló ingatlanok határáig.
- A kerítés építését a környezet kímélésével, és a felvonulási terület eredeti állapotának helyreállításával kell végezni, lehetőleg oly módon, hogy a nyomvonal közelében lévő aljnövényzet eltávolításán és fák szükség szerinti ágazásán, gallyazásán túl fás szárú növényzet kivágására ne kerüljön sor.
- A munkát úgy kell végezni, hogy az a közúton közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse.
- A sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a kivitelezőnek folyamatosan gondoskodni kell a közút felületéről.

- Az ingatlanok területén lévő geodéziai jelek, közművek, létesítmények és műtárgyak állagának megóvásáról a kérelmező köteles gondoskodni. Az ingatlanokon lévő műtárgy, geodéziai jel megrongálódásából származó károkért - amennyiben a terület használatával összefüggésbe hozható - a létesítmény tulajdonosát anyagi és büntetőjogi felelősség terheli.
- A kivitelezés ideje alatt a környező gyalogutakon építési anyag, kitermelt föld még ideiglenesen sem tárolható.
- A munkavégzést követően a felvonulási terület eredeti állapotát helyre kell állítani.

A tervezett létesítmény építése során, illetve a használat ideje alatt harmadik személynek okozott kár megtérítéséről az engedélyes köteles gondoskodni.

A kivitelezési tevékenységről a megkezdés előtt legalább 5 nappal értesíteni kell a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodáját.

A munkálatok költségeit a kérelmező viseli.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges esetleges egyéb engedélyek, közműkezelői és tulajdonosi hozzájárulások (víz, gáz, távközlő kábel alépítmény stb.) beszerzésének kötelezettsége alól. A meglévő közművek védelme a kérelmező feladata és felelőssége.

A hozzájárulás feltétele, hogy kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben az önkormányzat által az elkerített önkormányzati terület a jövőben fejlesztésre kerül, az engedélyezett kivitelezéstől eltérő és szükséges átalakítással, átépítéssel kapcsolatban semmilyen jogcímen kártalanítási, megtérítési igény nem léphetnek fel az Önkormányzat felé.

A 174/2026.(VII.29.) számú bizottsági határozat melléklete a jegyzőkönyv 1-es számú mellékletét képezi.

2./ Napirendi pont

Elvi hozzájárulás a KOSZISZ Franciscus Alapszolgáltatási Központ által használt Sárvár, Belterület 241 hrsz-ú, természetben 9600 Sárvár, Dózsa György u. 14. szám alatti ingatlan területén elektromos töltőállomás létesítéséhez

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincs. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

175/2026./VII.29./ számú bizottsági határozat

1. Sárvár Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) elvi hozzájárulást ad a KOSZISZ Franciscus Alapszolgáltatási Központ részére Sárvár Város Önkormányzata tulajdonát képező Sárvár, Belterület 241 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Dózsa György u. 14. szám alatti „kivett általános iskola” megnevezésű ingatlanon a KOSZISZ Franciscus Alapszolgáltatási Központ saját költségén elektromos gépjármű-töltőállomás vagy töltőállomások létesítésére.
2. A Bizottság tájékoztatja a KOSZISZ Franciscus Alapszolgáltatási Központot, hogy jelen elvi hozzájárulás nem mentesít az elektromos gépjármű-töltőállomás vagy töltőállomások létesítésével, üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatos további engedélyek, hozzájárulások beszerzésének, illetve a szükséges bejelentések megtételének kötelezettsége alól, melyekhez a részletes műszaki feltételek ismeretében újabb hozzájárulást kell kérni a Bizottságtól.
3. Felhívjuk a KOSZISZ Franciscus Alapszolgáltatási Központ figyelmét, hogy az elektromos gépjármű-töltőállomás vagy töltőállomások létesítése, fenntartása, üzemeltetése során a tevékenység vonatkozásában valamennyi hatályos jogszabálynak, vonatkozó szabványnak, illetve engedélynek szükséges megfelelés a KOSZISZ Franciscus Alapszolgáltatási Központ felelőssége.

4. Sárvár Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága felhatalmazza a polgármestert, hogy az elvi hozzájárulást kiadja.

3./ Napirendi pont

Előterjesztés a Sárvár, Kinizsi Pál utca 13. szám alatt található orvosi rendelő előtti 2196 hrsz-ú kivett helyi közút forgalmi rendjének módosításáról

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

176/2026./VII.29./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 9.1. pontja, valamint az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.). Korm. rend. 2. § (1) bek. és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 34. § (2) bek. alapján - elhatározza, hogy a Sárvár, 2196 hrsz-ú kivett helyi közút (a Sárvár, Kinizsi Pál utca) forgalmi rendjét megváltoztatja oly módon, hogy a Kinizsi Pál utca 13. ingatlan előtt, a határozat mellékletét képező térképen jelölt helyekre 2 db, a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet 15. § (1) bekezdés a) pontja szerinti „Megállni tilos” tábla és 2 db, „10 m, Hétfő-Péntek 8-18 h, kivéve mentők, orvosi ügyelet” feliratú kiegészítő tábla, továbbá 2 db, a 17. § (1) bekezdés e) pontja szerinti „Mozgáskorlátozott parkolóhely” tábla és 2 db, „Hétfő-Péntek 8-18 h” kiegészítő tábla kihelyezését rendeli el.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében minden további intézkedést, nyilatkozatot megtegyen.

A 176/2026.(VII.29.) számú bizottsági határozat melléklete a jegyzőkönyv 2-es számú mellékletét képezi.

4./ Napirendi pont

Előterjesztés a Sárvár, Világos u. 6. szám előtti közterületen fák kivágása és szikkasztó árok kialakítása iránti kérelemről

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

177/2026./VII.29./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 2. melléklet 1.8. pontja és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) Ör. 17. § (2) bekezdés h) pontja, **továbbá az SZMSZ 2. melléklet 12.2. pontja alapján** „Közvetlen élet- és balesetveszély, továbbá a vagyonbiztonság, vagy vagyoni kár közvetlen veszélyének fennállása esetét kivéve kiadja az önkormányzat tulajdonában álló közhasználatú területen lévő fás szárú növény kivágására vonatkozó tulajdonosi hozzájárulást” alapján – **tulajdonosi**

hozzájárulást ad Kopnyitzki Csaba részére a 9600 Sárvár, Világos u. 6. szám előtti 2758 hrsz-ú „kivett közterület” megnevezésű ingatlanon szikkasztóárok kialakítására az alábbi feltételekkel:

1. A munkálatok kizárólag a közterület rendeltetésszerű használatának sérelme nélkül, a vonatkozó jogszabályok betartásával végezhetők. A szikkasztóárok kialakítása és a tereprendezési munkák során biztosítani kell az esetlegesen érintett közművek és közműlétesítmények (különösen a munkavégzéssel érintett szakaszon található, talajszint alatti közműbekötések) védelmét, a munkálatok nem veszélyeztethetik azok állagát és üzemeltetését, valamint szükség esetén be kell tartani az érintett közműüzemeltetők előírásait.
2. A közút területén lévő geodéziai jelek, közművek, létesítmények és műtárgyak állagának megóvásáról a kérelmező köteles gondoskodni. A közúton lévő műtárgy, geodéziai jel, illetve úttartozék vagy közmű megrongálódásából származó károkért – amennyiben a terület használatával összefüggésbe hozható – a kérelmezőt vagy a megbízásából eljáró személyt anyagi és büntetőjogi felelősség terheli.
3. A kivitelezés ideje alatt az útpadkán és útburkolaton építési anyag, kitermelt föld még ideiglenesen sem tárolható.
4. A tervezett szikkasztóárok nyomvonalában vadon nőtt fásszárú növényzet eltávolításáról a kérelmezőnek saját költségen kell gondoskodnia. A kivágott fák pótlásáról előzetesen dr. Kulcsár László környezetvédelmi referenssel egyeztetni szükséges.
5. A sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a kivitelezőnek folyamatosan gondoskodni kell a közút felületéről.

A kivitelezési tevékenységről a megkezdés előtt legalább 5 nappal értesíteni kell a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodáját.

A munkálatok költségeit a kérelmező viseli.

A munkálatok elvégzésének határideje: **2026. december 31.**

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, közműkezelői és tulajdonosi hozzájárulások (víz, gáz, távközlő kábel alépítmény stb.) beszerzésének kötelezettsége alól. A meglévő közművek védelme a kérelmező feladata és felelőssége.

A hozzájárulás feltétele, hogy a kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben az önkormányzat által az útburkolat, a járda vagy a csapadékvíz-elvezető rendszer felújításra kerül az utcában, az engedélyezett kivitelezéstől eltérő és szükséges átalakítással, átépítéssel kapcsolatban semmilyen jogcímen kártalanítási, megtérítési igénytel nem léphet fel az Önkormányzattal szemben.

A 177/2026.(VII.29.) számú bizottsági határozat melléklete a jegyzőkönyv 3-as számú mellékletét képezi.

5./ Napirendi pont

Előterjesztés Batthyány utca 42. szám alatti ingatlan belső udvarán (1515/7 hrsz.) található 2 darab elszáradt nyírfa kivágása iránti kérelemről

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

178/2026./VII.29./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a Sárvár, Batthyány u. 42. sz. társasház ingatlan belső udvarán, a 1515/7 hrsz-ú kivett közterület ingatlan területén található 2 db elszáradt nyírfa kivágásához hozzájárul.
A fák kivágásáról az önkormányzat a külső vállalkozó bevonásával gondoskodik.

Németh Róbert bizottsági elnök megköszöni a megjelenést, a bizottsági ülést 16.15-kor bezárja.

Kmeo.

/:Németh Róbert:/
bizottsági elnök

/: Kampelné Kozlovszki Marianna:/
bizottsági tag