

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYATA
GAZDASÁGI, VÁROSFEJLESZTÉSI és KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGA

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete **Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága 2026. június 24-én (szerdán) 15.26 órai kezdettel** a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytértermében megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: *Németh Róbert bizottsági elnök*
Vinter István bizottsági elnök-helyettes
Varga Károly
Kampelné Kozlovszki Marianna
Toldi Tamás
Gácsi Tibor
Savanyú Gábor
Kampel Oszkár János
Pócza Imréné
Varga Zsolt bizottsági tagok

Távollétét jelezte: *Eiveck Péter*

Távollétét nem jelezte: -

Késést jelzett: -

Tanácskozási joggal jelen van:
Kondora István polgármester
Dr. Máhr Tivadar alpolgármester
Varga Jenő önkormányzati képviselő
Klimits István önkormányzati képviselő
Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző
Dr. Bankits László aljegyző, irodavezető
Halászné Udvardi Sarolta irodavezető

Jelen van továbbá:
Kertész Adrienn jegyzőkönyvvezető

A bizottság elnöke köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a bizottság 11 tagjából 10 fő van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag az ülés napirendjét a meghívóval egyezően állapítja meg.

Nyilvános ülésen kerül tárgyalásra:

A képviselő-testület 2026. június 24-én tartandó ülésének előkészítése:

1. Előterjesztés a gyermekek napközbeni ellátásáért és a gyermekétkeztetésért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 7/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
2. Előterjesztés a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról
3. Sárvár város településrendezési eszközeinek 33. módosítása - a véleményezési szakasz lezárásáról szóló döntés meghozatala

4. Előterjesztés a Sárvár, Ikervári utcában található, 2862/28 hrsz-ú ingatlan területrészeinek kisajátítását pótló adásvételéről
5. Előterjesztés a Sárvár 784/13 és 792/6 helyrajzi számú ingatlanokkal (Németh Mihály park) kapcsolatos döntésekről
 - a) A közterület elnevezésével kapcsolatos döntés
 - b) A Németh Mihály park céljára szolgáló ingatlanok telekalakításával és az érintett közterületek vagyonrendeletben történő besorolásával kapcsolatos döntés
 - c) A műalkotás (szobor) közterületen történő elhelyezésével kapcsolatos döntés
6. A Sárvár 122/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány u. 29. szám alatti ingatlan egyes helyiségeinek ingyenes használatba adása (Pedagógus Női Kar Kulturális Egyesület és Sárvári Senior Néptánc Egyesület, Sárvári Fotóklub Egyesület, Herpenyő Zenekar)

A bizottság saját hatáskörébe tartozó döntések:

7. Előterjesztés az egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése tárgyában kiírt pályázatról
8. Az önkormányzat által biztosított gyermekétkeztetés és szociális étkeztetés nyersanyag költségeinek megállapítása
9. Előterjesztés a Sárvár, Fekete-híd utca 23-33. között található útsatlakozás forgalmi rendjére vonatkozó bizottsági döntés felülvizsgálatáról
10. Előterjesztés a Sárvár, Laktanya utca 2-10. szám alatti tömbház előtti közterület forgalmi rendjének módosításával kapcsolatos döntés meghozataláról
11. Előterjesztés Sárvár, Almáskerti utca és Tölgyfa utca forgalmi rendjének módosításáról
12. Előterjesztés a Sárvár, Kinizsi Pál utca 13. szám alatt található orvosi rendelő előtti 2196 hrsz-ú kivett helyi közút forgalmi rendjének módosításáról (megállni tilos táblák kihelyezéséről)
13. Előterjesztés a Sárvár, Széchenyi u. 7. szám előtti közterületre forgalmi tükrök kihelyezése iránti kérelemről
14. Előterjesztés a Sárvár, Laktanya utca 22. számú társasház mögötti Sárvár 3121/18 hrsz-ú közterület egy részének gondozásáról
15. Előterjesztés a Sárvár, Móricz Zsigmond utca 12. szám alatti ingatlanhoz tartozó gépjárműbejáró szélesítése iránti kérelemről
16. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú Sárvár 0106 hrsz-ú (Sári dűlő) kivett árok és a 0165/2 hrsz-ú (Tilosalja-erdő mellett) kivett helyi közút ingatlanok tisztításával kapcsolatos 294/2023 (XII.14.) számú GVK bizottsági határozat módosítása iránti kérelemről
17. Előterjesztés a Sárvár, Sport utca 11. és 13. számú ingatlanok előtti 3541 hrsz-ú kivett közterületen található örökzöld kivágása iránti kérelemről
18. Előterjesztés a Sárvár, Várpark területén (2/1 hrsz.) található elszáradt fák kivágásával kapcsolatos kérelemről
19. Előterjesztés a Sárvár, Esze Tamás utca területén (1487/2 és 1608/1 hrsz.) található elszáradt fák kivágásával kapcsolatos kérelemről

20. Előterjesztés a Sárvári Környezetvédő és Természetbarát Egyesület tábla kihelyezése iránti kérelmről

1./ Napirendi pont

Előterjesztés a gyermekek napközbeni ellátásáért és a gyermekétkeztetésért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 7/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

146/2026.(VI.24.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a gyermekek napközbeni ellátásáért és a gyermekétkeztetésért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 7/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet előterjesztés szerinti elfogadását.

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

147/2026.(VI.24.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az általa fenntartott óvodákban a dolgozók részére biztosított ebéd térítési díját 2026. szeptember 1. napjától napi 755 Ft összegben, a vendégebéd térítési díját 1.808 Ft összegben állapítja meg, mely tartalmazza az általános forgalmi adót is.

2. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a település közigazgatási területén az állami intézményfenntartó központ által fenntartott nevelési-oktatási intézményekben a dolgozók részére biztosított ebéd térítési díját 2026. szeptember 1. napjától napi 1.808 Ft összegben állapítja meg, mely tartalmazza az általános forgalmi adót is.”

2./ Napirendi pont

Előterjesztés a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

148/2026.(VI.24.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet előterjesztés szerinti elfogadását.

3./ Napirendi pont

Sárvár város településrendezési eszközeinek 33. módosítása - a véleményezési szakasz lezárásáról szóló döntés meghozatala

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

149/2026.(VI.24.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

- 1. „Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 60/2026. (IV.22.) számú képviselő-testületi határozattal kezdeményezett településrendezési eszközök 33. módosításának véleményezési szakasza során a véleményezési dokumentáció E-TÉR-ben történő feltöltése, a lakossági fórumról szóló hirdetmény kifüggesztése, továbbá a hirdetmény és véleményezési dokumentáció közzététele (2026. június 4.) és levétele (2026. június 15.) közötti 10 napos időszakban az E-TÉR felületen történő véleményeztetése megtörtént, az E-TÉR felületen kívül pedig lakossági fórum megtartására is sor került; a véleményezési szakaszban vélemény, javaslat nem érkezett.**
- 2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás további eljárási szakasza (záró szakasz) lefolytatása érdekében minden további intézkedést, nyilatkozatot megtegyen.”**

4./ Napirendi pont

Előterjesztés a Sárvár, Ikervári utcában található, 2862/28 hrsz-ú ingatlan területrészenek kisajátítását pótló adásvételéről

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

150/2026.(VI.24.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

- 1. „Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Sárvár, 2862/28 hrsz-ú, „kivett telephely hulladékkezelő” megnevezésű ingatlan – a határozat mellékletét képező egyesített kisajátítási átnézeti térképen és területkimutatásban jelölt – kisajátítással érintett 189 m² területrésszére vételi ajánlatot tegyen bruttó 2.720.466,- Ft összegű vételáron.**

2. Az önkormányzat az 1. pontban említett ingatlan érintett területrészenek kisajátítást pótló adásvétele, vagy kisajátítása kapcsán 2.720.466,- Ft összegű fedezetet biztosít, amelyhez az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2026. (II. 12.) számú önkormányzati rendeletének 10. melléklete 2.12. sorában biztosított előirányzat rendelkezésre áll.
3. Arra az esetre vonatkozóan, ha a tulajdonos a vételárat elfogadja, felhatalmazza a Képviselő-testület a polgármestert, hogy az ingatlan hivatkozott változási vázrajz szerinti megosztásával egyidőben a határozati javaslat szerinti kisajátítást pótló adásvételi szerződést megkösse, és felkéri a Címzetes Főjegyzőt, hogy a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) számú önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Vagyonrendelet) a tulajdonosváltás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követő első módosításakor gondoskodjon az ingatlanok a Vagyonrendelet mellékletét képező kimutatásba történő felvételéről.
4. Arra az esetre vonatkozóan, ha a tulajdonos a megajánlott vételárat a vételi ajánlat közlésétől számított 30 napon belül írásban elfogadja, kisajátításra nem kerül sor. Minden további esetre a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kisajátítási eljárás megindítására, az eljárás során az önkormányzat képviselőjében minden további intézkedés, szóbeli és írásbeli jognyilatkozat megtételére.”

A 150/2026./VI.24./ számú bizottsági határozat melléklete a jegyzőkönyv 1-es számú mellékletét képezi.

5./ Napirendi pont

Előterjesztés a Sárvár 784/13 és 792/6 helyrajzi számú ingatlanokkal (Németh Mihály park) kapcsolatos döntésekről

a) A közterület elnevezésével kapcsolatos döntés

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

151/2026.(VI.24.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiakban körülírt közterületnek a „9600 Sárvár, Németh Mihály park” közterületi elnevezést adja.

A „Németh Mihály park” közterület határai az alábbiak:

- a 809 helyrajzi számú ingatlan (Dévai Biró Mátyás utca vonala),
- a 784/7 helyrajzi számú ingatlan és a 792/6 helyrajzi számú ingatlan közös határvonala, valamint e határvonalnak a 792/3 helyrajzi számú ingatlanig való meghosszabbítása,
- a 792/3 és a 784/14 helyrajzi számú ingatlanok, valamint
- a 791/7, a 791/6 és a 791/5 helyrajzi számú ingatlanok.

2. A Képviselő-testület felkéri a Címzetes Főjegyzőt, hogy az előterjesztésről szóló képviselő-testületi döntést követően az elnevezésre kerülő közterületen a lehető legrövidebb időn belül gondoskodjon a közterületi névtábla kihelyezéséről.”

b) A Németh Mihály park céljára szolgáló ingatlanok telekalakításával és az érintett közterületek vagyonrendeletben történő besorolásával kapcsolatos döntés

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

152/2026.(VI.24.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

1. „Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza az önkormányzati tulajdonú és kezelésű, Sárvár 792/6 hrsz-ú és 784/13 hrsz-ú ingatlanok telekalakítási rendezését a határozat 1. melléklete szerinti változási vázrajz tervezet szerint.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárással kapcsolatos minden szükséges intézkedés, írásbeli vagy szóbeli jognyilatkozat megtételére.
2. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Ör.) 16.§ a) pontja alapján a telekalakítást követő ingatlan-nyilvántartási átvezetés bekövetkeztéhez, mint feltételhez kötve a Sárvár 792/6 hrsz-ú, az Ör. 3. melléklete 1. Táblázat 146. sora alapján jelenleg forgalomképesnek minősülő ingatlant forgalomképtelen vagyontárgyak közé sorolja át.
3. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Címzetes Főjegyzőt, hogy a telekalakítást követő ingatlan-nyilvántartási átvezetés megtörténtét követően gondoskodjon arról, hogy az Ör. - Sárvár 792/6 hrsz-ú ingatlan adatainak változását érintő - módosításának tervezete a Képviselő-testület elé terjesztésre kerüljön, továbbá a 792/6 és a 784/13 hrsz-ú ingatlanok adatainak változása a vagyonkataszterben is átvezetésre kerüljön.
4. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi a Németh Mihály park kialakításához szükséges előterjesztés szerinti tereprendezési, zöldterület rendezési munkákat.
5. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete soron következő módosításakor kezdeményezi a Sárvár, 792/6 hrsz-ú ingatlan Ln (nagyvárosias lakó) építési övezetből Z-kk (zöldterület-közkert) övezetbe történő átsorolását.”

A 152/2026./VI.24./ számú bizottsági határozat melléklete a jegyzőkönyv 2-es számú mellékletét képezi.

c) A műalkotás (szobor) közterületen történő elhelyezésével kapcsolatos döntés

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

153/2026.(VI.24.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 8. pontja alapján elhatározza, hogy a Németh Mihály park (Sárvár 792/6 hrsz-ú közterület) határozat mellékletét képező területrészén a park névadó művésze, egyben a város díszpolgára emlékének méltó megőrzése érdekében az általa alkotott „Az anyaság” című szobor kerüljön felállításra, elhelyezésre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a műalkotás (szobor) elhelyezése, felállítása érdekében minden további intézkedést, jognyilatkozatot megtegyen.”

6./ Napirendi pont

A Sárvár 122/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány u. 29. szám alatti ingatlan egyes helyiségeinek ingyenes használatba adása (Pedagógus Női Kar Kulturális Egyesület és Sárvári Senior Néptánc Egyesület, Sárvári Fotóklub Egyesület, Herpenyő Zenekar)

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

154/2026.(VI.24.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár Belterület, 122/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 29. szám alatt található önkormányzati tulajdonú ingatlan jelen határozat melléklete szerinti szerződésben meghatározott helyiségét a Pedagógus Női Kar Kulturális Egyesület (székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 31., nyilvántartási szám: 18-02-0000245, adószám: 19244387-1-18, képviseli: Szijártóné Lepsényi Ildikó) és a Sárvári Senior Néptánc Egyesület (székhely: 9608 Sárvár, Szent Imre herceg utca 2., nyilvántartási szám: 18-02-0200398, adószám: 18283138-1-18, képviseli: Simon Attila elnök) részére 2026. július 1. napjától 2028. június 30. napjáig meghatározott időtartamra ingyenes használatba adja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozatnak megfelelő ingyenes használati megállapodás aláírására.”

A 154/2026./VI.24./ számú bizottsági határozat melléklete a jegyzőkönyv 3-as számú mellékletét képezi.

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

155/2026.(VI.24.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár Belterület, 122/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 29. szám alatt található önkormányzati tulajdonú ingatlan jelen határozat melléklete szerinti szerződésben meghatározott helyiségeit a Sárvári Fotóklub (székhely: 9600 Sárvár, Batthyány utca 29. használatért felelős klubtag: Makrai Tamás () részére 2026. július 2. napjától 2028. július 1. napjáig meghatározott időtartamra ingyenes használatba adja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozatnak megfelelő ingyenes használati megállapodás aláírására.”

A 155 /2026./VI.24./ számú bizottsági határozat melléklete a jegyzőkönyv 4-es számú mellékletét képezi.

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

156/2026.(VI.24.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Herpenyő Zenekar (használatért felelős zenekari tag: Nagy Attila,) részére a határozat mellékletét képező szerződéssel a Sárvár Belterület, 122/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 29. szám alatt található ingatlanok a szerződésben meghatározott helyiségeit 2026. október 1. napjától 2028. szeptember 30. napjáig meghatározott időtartamra ingyenes használatba adja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozatnak megfelelő ingyenes használati megállapodás aláírására.”

A 156/2026./VI.24./ számú bizottsági határozat melléklete a jegyzőkönyv 5-ös számú mellékletét képezi.

A bizottság saját hatáskörébe tartozó döntések:

7./ Napirendi pont

Előterjesztés az egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése tárgyában kiírt pályázatról

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

157/2026.(VI.24.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága

- **Sárvár Belterület, 189/1/A/10 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Várkerület utca 33. lph: C, FSZ. 2. ajtó alatt található, 101 m² alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan vonatkozásában**

a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága 81/2026. (IV. 22.) számú határozata alapján – a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az elővásárlási joggal nem érintett önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 19/2023. (VIII. 14.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) 2. § (1) bekezdése alapján, az Ör. 2. § (2) bekezdésére és a 6. § (1) bekezdésére figyelemmel – **történő értékesítése tárgyában lefolytatott eljárást** – arra való tekintettel, hogy a pályázati határidő lejártáig, azaz 2026. május 26. napja 10:00 óráig az ingatlan vonatkozásában egy darab érvényes pályázat érkezett – **eredményesnek nyilvánítja.**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága megállapítja, hogy a pályázat során az Ingatlan vonatkozásában érvényes ajánlatot nyújtott be Kiss Adrián (

A pályázat nyertese bruttó 40.400.000,- Ft vételárral Kiss Adrián (lakóhelye: 9600 Sárvár, Ostffyasszonyfai u. 13.). A Vételár az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény a 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján az értékesítés mentes az ÁFA fizetési kötelezettség alól.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága egyidejűleg elhatározza, hogy az Ingatlant a pályázat nyertese (a továbbiakban: Vevő) részére idegeníti el.

A Bizottság tájékoztatja a Vevőt, hogy a **nemzeti vagyonról** szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 14. § (2) és (4) bekezdése, a **kulturális örökség védelméről** szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 86. § (1) bekezdése, valamint a **magyar építészet**ről szóló 2023. évi C. törvény 127.§ (1) bekezdés a) pontja alapján a műemlék ingatlanra a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illet meg.

Az **elővásárlási jog gyakorlására** a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 127. § (6) bekezdése alapján a Magyar Állam képviseletében eljáró a **kulturális örökség védelméért felelős miniszter jogosult**. A nyilatkozattételt az eladó önkormányzatnak a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja és 86. § a) pontja alapján a **Vas Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálynál kell kezdeményeznie.**

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 86. § d) pontja alapján az elővásárlási jog gyakorlásáról szóló nyilatkozatot a miniszter a hatósághoz történő megérkezésétől számított harminc napon belül teszi meg. Az elővásárlási jog gyakorlásáról való lemondásnak kell tekinteni, ha a miniszter a nyilatkozatra nyitva álló határidőben nem teszi meg a vételi szándéknyilatkozatot. **A Vevő legkésőbb a határozat közlésétől számított 15 napon belül köteles az adásvételi szerződés elkészíttetésére és Sárvár Város Önkormányzata részére történő megküldésére.**

A vevő ajánlattételi kötöttsége az eredményhirdetésről szóló értesítés közlését követő 30 napig áll fenn, melybe nem számít bele a Magyar Államot képviselő szerv elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattételre rendelkezésre álló határidő. **A Vevő az Ingatlan vételárát** a Magyar Államot képviselő szerv– elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatára nyitva álló határidő leteltét, amennyiben a nyilatkozat a határidőn belül megérkezik, akkor a nyilatkozatról való tudomásszerzést követően **legkésőbb a nyertes pályázatának részét képező nyilatkozatában vállalt 30 napos határidőn belül**

köteles megfizetni egy összegben, átutalással Sárvár Város Önkormányzata 11747037-15733634 számú bankszámlájára. A Vevő által megfizetett ajánlati biztosíték összege, azaz 4.040.000,- Ft a vételárba beleszámít. Amennyiben a pályázó az ajánlatát az ajánlati kötöttség ideje alatt – tehát az eredményhirdetés időpontjától számított 30 napon belül - visszavonja, úgy a pályázati felhívásnak megfelelően letett ajánlati biztosítékot a pályázó elveszti. Amennyiben a szerződéskötés az Önkormányzat érdekkörében felmerült okból hiúsul meg, úgy az ajánlati biztosíték összege a pályázónak visszajár.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága felhatalmazza a polgármestert a határozatnak megfelelő, az Ingatlan bérleti szerződésének felmondásával, valamint adásvételével kapcsolatos minden további szóbeli és írásbeli jegyzilokot, intézkedés megtételére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága felkéri Sárvár Város Címzetes Főjegyzőjét, hogy a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete soron következő módosításakor gondoskodjon arról, hogy a rendeletből és ezzel egyidejűleg az önkormányzat vagyonkimutatásából-nyilvántartásából is törlésre kerüljön az ingatlan.

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

158/2026.(VI.24.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága

- **Sárvár Belterület, 173/A/18 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Kossuth tér 5., FSZ. alatt található, 256 m² alapterületű (tulajdoni lap alapján) 186 m² alapterületű (felmérés alapján), „orvosi rendelő” megnevezésű ingatlan vonatkozásában**

a **Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága 81/2026. (IV. 22.) számú határozata alapján** – a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az elővásárlási joggal nem érintett önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 19/2023. (VIII. 14.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) 2. § (1) bekezdése alapján, az Ör. 2. § (2) bekezdésére és a 6. § (1) bekezdésére figyelemmel – **történő értékesítése tárgyában lefolytatott eljárást** – arra való tekintettel, hogy a pályázati határidő lejártáig, azaz 2026. május 26. napja 10:00 óráig pályázat az ingatlan vonatkozásában nem érkezett – **eredménytelennek nyilvánítja.**

8./ Napirendi pont

Az önkormányzat által biztosított gyermekétkeztetés és szociális étkeztetés nyersanyag költségeinek megállapítása

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

159/2026.(VI.24.) számú bizottsági határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága az önkormányzat által fenntartott óvodákban a gyermekétkeztetés élelmezési nyersanyagköltségét 2026. szeptember 1. napjától napi háromszori étkeztetés esetén 962 Ft/adagban állapítja meg, melyből

- tízórai	183	Ft/adag,
- ebéd	596	Ft/adag,
- uzsonna	183	Ft/adag.

2. Sárvár Város Önkormányzata Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága az önkormányzat által fenntartott óvodákban a gyermekétkeztetés élelmezési nyersanyagköltségét 2026. szeptember 1. napjától napi háromszori diétás étkeztetés esetén 1.131 Ft/adagban állapítja meg, melyből

- tízórai	215	Ft/adag,
- ebéd	701	Ft/adag,
- uzsonna	215	Ft/adag.

3. Sárvár Város Önkormányzata Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága az önkormányzat által fenntartott óvodákban a gyermekétkeztetés élelmezési nyersanyagköltségét 2026. szeptember 1. napjától napi háromszori gluténmentes étkeztetés esetén 1.131 Ft/adagban állapítja meg, melyből

- tízórai	215	Ft/adag,
- ebéd	701	Ft/adag,
- uzsonna	215	Ft/adag.

4. Sárvár Város Önkormányzata Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a település közigazgatási területén az állami intézményfenntartó központ által fenntartott nevelési-oktatási intézményekben nyújtott gyermekétkeztetés élelmezési nyersanyagköltségét 2026. szeptember 1. napjától a következők szerint állapítja meg:

1. Általános iskolák

napi	háromszori		
étkeztetés		1.220	Ft/adag,
- tízórai		230	Ft/adag,
- ebéd		760	Ft/adag,
- uzsonna		230	Ft/adag.

2. Középiskolák

- ebéd	830	Ft/adag,
--------	-----	----------

5. Sárvár Város Önkormányzata Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a település közigazgatási területén az állami intézményfenntartó központ által fenntartott nevelési-oktatási intézményekben nyújtott diétás gyermekétkeztetés élelmezési nyersanyagköltségét 2026. szeptember 1. napjától a következők szerint állapítja meg:

1. Általános iskolák

napi	háromszori		
diétás étkeztetés		1.380	Ft/adag,
- tízórai		260	Ft/adag,

- ebéd	861	Ft/adag,
- uzsonna	259	Ft/adag.

2. Középiskolák

- diétás ebéd	861	Ft/adag.
---------------	-----	----------

6. Sárvár Város Önkormányzata Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ által nyújtott szociális étkezés élelmezési nyersanyagköltségét 2026. szeptember 1. napjától a következők szerint állapítja meg:

- ebéd	830	Ft/adag,
- diétás ebéd	861	Ft/adag;

7. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a település közigazgatási területén az állami intézményfenntartó központ által fenntartott nevelési-oktatási intézményekben a dolgozók részére biztosított ebéd élelmezési nyersanyagköltségét 2026. szeptember 1. napjától a következők szerint állapítja meg:

- ebéd	830	Ft/adag,
- diétás ebéd	861	Ft/adag;

9./ Napirendi pont

Előterjesztés a Sárvár, Fekete-híd utca 23-33. között található útsatlakozás forgalmi rendjére vonatkozó bizottsági döntés felülvizsgálatáról

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

160/2026.(VI.24.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 9.1. pontjában biztosított hatáskörében, továbbá az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. § (1) bekezdésében, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdésében foglaltak alapján eljárva - **a Sárvár 659 hrsz.-ú, kivett közút megnevezésű, Sárvár, Fekete-híd utca elnevezésű közterület forgalmi rendjének módosításáról szóló 315/2025. (XI.26.) számú határozatot visszavonja.**

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

161/2026.(VI.24.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 9.1. pontjában biztosított hatáskörében, továbbá az utak

forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. § (1) bekezdésében, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdésében foglaltak alapján eljárva – **elrendeli a Fekete-híd utca 23–33. szám közötti szakaszon, az útsatlakozásnál kihelyezett KRESZ 15. § (1) bekezdés a) pontja szerinti „Megállni tilos” jelzőtábla, valamint a „8 m” kiegészítő tábla elhelyezése a lakossági egyeztetéseken kialakult és 2026. június 12-én megerősített álláspontnak megfelelően történő áthelyezését.**

A 161/2026./VI.24./ számú bizottsági határozat melléklete a jegyzőkönyv 6-os számú mellékletét képezi.

10./ Napirendi pont

Előterjesztés a Sárvár, Laktanya utca 2-10. szám alatti tömbház előtti közterület forgalmi rendjének módosításával kapcsolatos döntés meghozataláról

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

162/2026.(VI.24.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 9.1 pontja, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.). Korm. rend. 2. § (1) bek. és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 34. § (2) bek. alapján - **elhatározza, hogy a Sárvár, 3121/18 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület Sárvár, Laktanya u. 2-10 szám alatti társasházak körüli közúti közlekedésre is szolgáló területei forgalmi rendjét megváltoztatja, a határozat mellékletét képező térkép szerinti helyre a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet (továbbiakban: KRESZ) 14. § (1) bekezdés z) pontja szerinti „Behajtani tilos” tábla és a KRESZ 10. § (2) bekezdés szerinti: „kivéve célforgalom” kiegészítő tábla kihelyezését rendeli el.**

A Bizottság a határozat mellékletét képező helyszínrajzon jelölt, **a KRESZ 18. § (1) bekezdés k) pontja szerint: „járműforgalom elől elzárt terület (157. ábra); az útburkolati jellel jelzett területre járművel ráhajtani tilos;” útburkolati jel felfestésével egyetért, azt jóváhagyja.**

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében minden további intézkedést, nyilatkozatot megtegyen.

A 162/2026./VI.24./ számú bizottsági határozat melléklete a jegyzőkönyv 7-es számú mellékletét képezi.

11./ Napirendi pont

Előterjesztés Sárvár, Almáskerti utca és Tölgyfa utca forgalmi rendjének módosításáról

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

163/2026.(VI.24.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága - a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdése, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) Korm. rend. 2. § (1) bekezdése alapján, Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 9.1 pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva –**a Sárvár, Almáskerti (6529 és 6424 hrsz) és a Tölgyfa utcák (6484 hrsz) forgalmi rendjét a megengedett legnagyobb sebesség 20 km/h sebességhatárban való megállapításával megváltoztatja, melynek érdekében elrendeli a KRESZ 14.§ (1) bekezdés d) pontja szerinti 20 km/h sebességkorlátozást elrendelő táblák kihelyezését „Forgalmi rend változás” kiegészítő táblával együtt a határozat a mellékletét képező térképen jelölt helyekre.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a sebességcsökkentő küszöbök elhelyezéséhez szükséges minden további jognyilatkozatot, intézkedést megtegyen és döntést meghozzon.

A 163/2026./VI.24./ számú bizottsági határozat melléklete a jegyzőkönyv 8-as számú mellékletét képezi.

12./ Napirendi pont

Előterjesztés a Sárvár, Kinizsi Pál utca 13. szám alatt található orvosi rendelő előtti 2196 hrsz-ú kivett helyi közút forgalmi rendjének módosításáról (megállni tilos táblák kihelyezéséről)

Savanyú Gábor bizottsági tag javasolja, hogy a „8-18 h” feliratú kiegészítő táblán kerüljön korlátozásra, valamint feltüntetésre, hogy kizárólag hétköznapokon hatályos a kihelyezni kívánt közlekedési jelzőtábla.

Varga Zsolt bizottsági tag javasolja, hogy mozgáskorlátozott parkolóhely is kerüljön kijelölésre, valamint felfestésre az orvosi rendelő előtti területen.

Toldi Tamás önkormányzati képviselő, bizottsági tag javasolja, hogy amennyiben mozgáskorlátozott parkolóhely kerülne kijelölésre, abban az esetben annak a hatálya is legyen időben korlátozva.

Klimits István, tanácskozási joggal jelen lévő önkormányzati képviselő javasolja a felülvizsgálatát annak, hogy mennyire szükséges az orvosi rendelő előtti parkolóhely az ott rendelő háziorvosok számára, mivel a közelben található egy, a kertvárosi körzetben praktizáló háziorvosok részére kijelölt parkoló. Ezenkívül javasolja, hogy esetleg „várakozni tilos” közlekedési jelzőtábla kerüljön kihelyezésre a „megállni tilos” közlekedési jelzőtábla helyett, mivel vannak olyan idős, mozgásukban korlátozott, ellátásra szoruló személyek, akiket szükséges a járművekből kíségetni, ez okból pedig nélkülözhetetlen, hogy az őket szállító személyek a járművükkel minél közelebb, a rendelő előtt megálljanak és a mozgásukban segítsék az arra rászoruló személyeket.

Klimits István elmondja továbbá, hogy véleménye szerint szükségszerű helyzetben, a szükséges ideig a mentőszolgálat gépjárművei az úton, esetleg a forgalmat akadályozva (keresztben állva) is megállhatnak, valamint várakozhatnak.

Németh Róbert önkormányzati képviselő, bizottsági elnök javasolja az elhangzottak alapján, hogy a napirendi pont tárgyalását halassza el a bizottság. Véleménye szerint az megfogalmazott javaslatok alapján szükséges lenne az ügy újbóli körben járása.

Javasolja, hogy a soron következő, feltehetőleg július hónapban tartandó rendkívüli ülésen döntsön a bizottság arról, hogy milyen forgalmi rend módosítás kerüljön alkalmazásra a napirendi pont tárgyát képező ügy kapcsán.

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy további hozzászólás, kérdés nincs.

Németh Róbert bizottsági elnök a napirendi pont elhalasztásáról szóló indítványt szavazásra felteszi.

A bizottság a napirendi pont tárgyalásának elhalasztására irányuló javaslatot egyhangúlag 10 igen szavazattal elfogadta.

Ezt követően Németh Róbert bizottsági elnök tájékoztatja a bizottságot arról, hogy döntés értelmében a napirendi pont tárgyalására a soron következő, feltehetőleg július havi rendkívüli bizottsági ülésen fog sor kerülni.

Kondora István polgármester az ülés termét elhagyja.

13./ Napirendi pont

Előterjesztés a Sárvár, Széchenyi u. 7. szám előtti közterületre forgalmi tükör kihelyezése iránti kérelemről

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

164/2026.(VI.24.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete 2. számú melléklet 9.1. pontja alapján – **biztonságos gyalogos közlekedés feltételeinek javítása érdekében elhatározza a Széchenyi utca 69 hrsz-ú kivett közúton**, a határozat mellékletét képező térképrészleten jelölt helyen egy **forgalomtechnikai tükör elhelyezését**.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében minden további intézkedést, nyilatkozatot megtegyen.

A Bizottság felkéri a polgármestert, forgalmi tükör és tartó oszlop telepítéséhez szükséges fedezetet saját hatáskörben biztosítsa.

A 164/2026./VI.24./ számú bizottsági határozat melléklete a jegyzőkönyv 10-es számú mellékletét képezi.

14./ Napirendi pont

Előterjesztés a Sárvár, Laktanya utca 22. számú társasház mögötti Sárvár 3121/18 hrsz-ú közterület egy részének gondozásáról

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

165/2026.(VI.24.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság a **101/2022./III.24/** számú bizottsági határozatát (továbbiakban: határozat) az alábbiak szerint módosítja:

1. A határozat 1. bekezdése helyére az alábbi rendelkezés lép:

„Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Sárvár 3121/18 hrsz-ú „kivett közterület” megnevezésű ingatlan tekintetében, hogy Gazdag Milán a továbbiakban: Engedélyes) az ingatlan határozat mellékletét képező helyszínrajz szerinti meghatározott részén a gondozási és ápolási feladatokat összesen 200 m² területen ellássa.”

2. A határozat melléklete helyébe jelen határozat melléklete lép.
3. A határozat egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

A 165/2026./VI.24./ számú bizottsági határozat melléklete a jegyzőkönyv 10-es számú mellékletét képezi.

15./ Napirendi pont

Előterjesztés a Sárvár, Móricz Zsigmond utca 12. szám alatti ingatlanhoz tartozó gépjárműbejáró szélesítése iránti kérelemről

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

166/2026.(VI.24.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 2. melléklet 1.9. pontja és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) Ör. 17. § (2) bekezdés h) pontja alapján, továbbá az SZMSZ 2. melléklet 9.2 pontja alapján – **tulajdonosi és kezelői hozzájárulást ad Kóbor Józsefné részére a 9600 Sárvár, Móricz Zsigmond u. 12. szám alatti ingatlanhoz tartozó gépjárműbejáró saját költségen történő szélesítéséhez az alábbi feltételekkel:**

- A gépjárműbejáró szélessége az átépítést követően legfeljebb 6 méter lehet.
- meglévő, 30 cm átmérőjű beton áteresztő bővítése a bővítéssel érintett 2 méteres szakaszon oly módon történjen, hogy az új áteresztő fenékmélysége, lejtése és átmérője illeszkedjen a meglévő áteresztő paramétereire, valamint a bővítés beton burkolat kialakításával valósuljon meg.

A munkák elvégzésekor, illetve a létrehozott építmény használatakor a következőkre figyelemmel kell lenni:

- A munkát úgy kell végezni, hogy az a közúton közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse.
- A sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a kivitelezőnek folyamatosan gondoskodni kell a közút felületéről.
- A közút területén lévő geodéziai jelek, közművek, létesítmények és műtárgyak állagának megővéséről a kérelmező köteles gondoskodni. A közúton lévő műtárgy, geodéziai jel, illetve úttartozék megrongálódásából származó károkért – amennyiben a terület használatával összefüggésbe hozható – a létesítmény tulajdonosát anyagi és büntetőjogi felelősség terheli.
- A kivitelezés ideje alatt az útpadkán és útburkolaton építési anyag, kitermelt föld még ideiglenesen sem tárolható.

A tervezett létesítmény építése során, illetve a használat ideje alatt harmadik személynek okozott kár megtérítéséről az engedélyes köteles gondoskodni.

A kivitelezési tevékenységről a megkezdés előtt legalább 5 nappal értesíteni kell a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodáját.

A munkálatok költségeit a kérelmező viseli.

A munkálatok elvégzésének határideje: **2026. szeptember 30.**

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, közműkezelői és tulajdonosi hozzájárulások (víz, gáz, távközlő kábel alépítmény stb.) beszerzésének kötelezettsége alól. A meglévő közművek védelme a kérelmező feladata és felelőssége.

A hozzájárulás feltétele, hogy a kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben az önkormányzat által az útburkolat, a járda vagy a csapadékvíz-elvezető rendszer felújításra kerül az utcában, az engedélyezett kivitelezéstől eltérő és szükséges átalakítással, átépítéssel kapcsolatban semmilyen jogcímen kártalanítási, megtérítési igénnyel nem léphet fel az Önkormányzattal szemben.

A 166/2026./VI.24./ számú bizottsági határozat melléklete a jegyzőkönyv 11-es számú mellékletét képezi.

16./ Napirendi pont

Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú Sárvár 0106 hrsz-ú (Sári dűlő) kivett árok és a 0165/2 hrsz-ú (Tilosalja-erdő mellett) kivett helyi közút ingatlanok tisztításával kapcsolatos 294/2023 (XII.14.). számú GVK bizottsági határozat módosítása iránti kérelemről

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

167/2026.(VI.24.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága 294/2023 (XII.14.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja.

A határozatban foglalt „A munkálatok befejezési határideje: 2024.március 31.” szövegrész helyébe következő szöveg lép:

„A munkálatok befejezési határideje: 2027. március 31.”

A határozat egyéb részei változatlanul maradnak.

17./ Napirendi pont

Előterjesztés a Sárvár, Sport utca 11. és 13. számú ingatlanok előtti 3541 hrsz-ú kivett közterületen található örökzöld kivágása iránti kérelemről

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

168/2026.(VI.24.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a Sárvár, Sport u.11. sz. előtt, a Sárvár 3541 hrsz-ú, kivett közterület ingatlan területén található 1 db örökzöld kivágásához hozzájárul.

A fa kivágásáról a városgondnokok bevonásával az önkormányzat gondoskodik.

A kivágott fa pótlásáról a kérelmező 1 db előnevelt díszfa ültetésével legkésőbb 2026. december 31-ig gondoskodik.

18./ Napirendi pont

Előterjesztés a Sárvár, Várpark területén (2/1 hrsz.) található elszáradt fák kivágásával kapcsolatos kérelemről

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

169/2026.(VI.24.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a sárvári Várparkban – a Sárvár 2/1 hrsz-ú ingatlanon – található 2 db balesetveszélyes elszáradt fa kivágásához hozzájárul. A fák kivágásáról a városgondnokok bevonásával az önkormányzat gondoskodik.

A kivágásra kerülő fákat az önkormányzat 2026. december 31-ig pótolja.

Kondora István polgármester az ülésen újra jelen van.

19./ Napirendi pont

Előterjesztés a Sárvár, Esze Tamás utca területén (1487/2 és 1608/1 hrsz.) található elszáradt fák kivágásával kapcsolatos kérelemről

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

170/2026.(VI.24.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a Sárvár Esze Tamás utcában – a 1487/2 és 1608/1 hrsz-ú ingatlanok területén – található 6 db elszáradt díszberkenye fa kivágásához hozzájárul. A fák kivágásáról a városgondnokok bevonásával az önkormányzat gondoskodik.

A kivágásra kerülő fákat az önkormányzat 2026. december 31-ig pótolja.

20./ Napirendi pont

Előterjesztés a Sárvári Környezetvédő és Természetbarát Egyesület tábla kihelyezése iránti kérelméről

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

171/2026.(VI.24.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a Sárvári Környezetvédő és Természetbarát Egyesület a Sárvár 1295/12 hrsz-ú és 3005 hrsz-ú ingatlanoknak a mellékelt helyszínrajzon megjelölt területén 2 db, fa anyagú, 40 cm átmérőjű információs táblát elhelyezzen.

A Bizottság megállapítja, hogy a táblák kihelyezése a terület rendeltetésszerű használatát nem akadályozza, valamint a közterület fenntartásával kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátását nem korlátozza.

A 171/2026./VI.24./ számú bizottsági határozat melléklete a jegyzőkönyv 12-es számú mellékletét képezi.

Németh Róbert bizottsági elnök megköszöni a megjelenést, a bizottsági ülést 16.05 -kor bezárja.

Kmeo.

/: Németh Róbert :/
bizottsági elnök

/: Vinter István :/
bizottsági elnök-helyettes