

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYATA
GAZDASÁGI, VÁROSFEJLESZTÉSI és KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete **Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága 2025. július 24-én (csütörtökön) 15.36 órai kezdettel** a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagyertermében megtartott **rendkívüli nyilvános üléséről.**

Jelen vannak: *Németh Róbert bizottsági elnök*
Varga Károly
Kampelné Kozlovszki Marianna
Toldi Tamás
Gácsi Tibor
Savanyú Gábor
Kampel Oszkár János
Eiveck Péter bizottsági tagok

Távollétüket jelezték: *Vinter István, Mórocz Zsolt*

Távollétét nem jelezte: -

Késést jelzett: -

Tanácskozási joggal jelen van:
Dr. Máhr Tivadar alpolgármester
Klimits István önkormányzati képviselő
Strompová Viktória önkormányzati képviselő
Dr. Bankits László aljegyző, irodavezető
Halászné Udvardi Sarolta irodavezető

Jelen van továbbá:
dr. Kulcsár László jegyzőkönyvvezető

A bizottság elnöke köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a bizottság 11 tagjából 8 fő van jelen (1 bizottsági mandátum betöltetlen) a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja.
A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag az ülés napirendjét a meghívóval egyezően állapítja meg.

Nyílt ülésen kerül tárgyalásra:

A képviselő-testület 2025. július 24-én tartandó ülésének előkészítése:

1. Önkormányzati rendeletalkotás a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 32/2016. (XI.2.) önkormányzati rendelet módosításáról
2. A Sárvári Gyógyfürdő Kft. csúszdarendszer beruházási munkálataira vonatkozó vállalkozási szerződéseinek jóváhagyása
3. A Sárvári Gyógyfürdő Kft. törzstőkéjének felemelése
4. Sárvár város településrendezési eszközeinek 30. módosítása (Iparterületet elkerülő út fejlesztése) – véleményezési szakaszt lezáró döntések meghozatala
5. Előterjesztés a Sárvár, Zártkert 4279 hrsz-ú, természetben 9600 Sárvár, Harangvirág utca mellett elhelyezkedő, illetve a Sárvár, Zártkert 4298 hrsz-ú, természetben 9600 Sárvár, Harangvirág u. 3. szám alatti ingatlanok belterületbe vonása iránti kérelemről

A bizottság saját hatáskörébe tartozó döntések:

6. Tulajdonosi, kezelői és befogadói nyilatkozat adása a Sárvár, Hegyközség Celli út és Sótonyi utca kereszteződésében tervezett körforgalom csapadékvíz elvezetése, vízjogi létesítési engedélyezési eljáráshoz
7. Előterjesztés a Sárvár, Tizenháromváros utcai Gyöngyös híd forgalmi rendjének módosításával kapcsolatban
8. Előterjesztés a Sárvár, Hunyadi János utca 14/B sz. ingatlan előtti 3091/11 hrsz-ú közterületen lévő gépjármű parkolóban történő mozgáskorlátozott parkolóhely kijelöléséről
9. Előterjesztés a Sárvár, Fekete-híd utca 46/A. számú ingatlan előtti híd lefedése iránti kérelemről
10. Előterjesztés a Sárvár, Tompa Mihály utca 7. szám alatti ingatlan előtti gépjárműbejáró szélesítése iránti kérelemről
11. Az önkormányzat által biztosított gyermekétkeztetés és szociális étkeztetés nyersanyag költségeinek megállapítása
12. Előterjesztés a Sárvár 3185/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Szaput sétány 1. szám alatt található önkormányzati tulajdonú garázs bérbeadásáról
13. Előterjesztés a Sárvár, Kazinczy Ferenc utca 39. szám alatt található ingatlan előtti közterületen (2279 hrsz.) lévő szilvafa kivágásával kapcsolatos kérelemről

1./ Napirendi pont

Önkormányzati rendeletalkotás a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 32/2016. (XI.2.) önkormányzati rendelet módosításáról

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

205/2025./VII.24./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 32/2016. (XI.2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet előterjesztés szerinti elfogadását.

2./ Napirendi pont

A Sárvári Gyógyfürdő Kft. csúszdarendszer beruházási munkálataira vonatkozó vállalkozási szerződéseinek jóváhagyása

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

206/2025./VII.24./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Gyógyfürdő Kft. (székhelye: 9600 Sárvár, Vadkert u. 1., képviseli: Kántás Zoltán ügyvezető) alapító okiratának 12.3. m) pontjában meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva a Sárvári Gyógyfürdő Kft. által a csúszdarendszer beruházási munkálatai tárgyában megkötendő – a határozat 1. és 2. mellékletét képező – vállalkozási szerződéseket jóváhagyja azzal, hogy a beruházást a Kft. saját erőből valósítja meg és nettó vállalási ára legfeljebb 700 millió Ft.

A képviselő-testület felhatalmazza az ügyvezető igazgatót, hogy a gyógyfürdő csúszdarendszere beruházási munkálatainak megvalósítása, a határozat 1. és 2. mellékletét képező vállalkozási szerződések előző bekezdésben meghatározott keretek között, a saját hatáskörben megtett esetleges kisebb módosításokkal történő véglegzése és megkötése érdekében minden további szükséges intézkedést, írásbeli, szóbeli jognyilatkozatot tegyen, a szerződést aláírja.”

A 206/2025./VII.24./ számú bizottsági határozat mellékletei a jegyzőkönyv I-es számú mellékletét képezik.

3./ Napirendi pont

A Sárvári Gyógyfürdő Kft. törzstőkéjének felemelése

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

207/2025./VII.24./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„ 1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, forgalomképtelen vagyontárgyként nyilvántartott **Sárvár Belterület, 1189 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Vadkert utca mellett található, 1966 m² alapterületű, „kivett Aranyos-ér” megnevezésű ingatlanból telekalakítási eljárás keretében létrejött a Sárvár Belterület, 1189/1 hrsz-ú, „kivett Aranyos-ér” megnevezésű, 1519 m² alapterületű ingatlan, valamint a Sárvár Belterület, 1189/2 hrsz-ú, „kivett Aranyos-ér” megnevezésű, 447 m² alapterületű ingatlan.**

2.) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a telekmegosztást követően a **Sárvár Belterület, 1189/1 hrsz-ú ingatlanon, a földfelszín alatt lévő építmény önálló ingatlanná alakításával két önálló ingatlan – a Sárvár Belterület, 1189/1/A hrsz-ú, 1519 m² alapterületű, „kivett Aranyos-ér” megnevezésű, valamint a Sárvár Belterület, 1189/1 hrsz-ú, 1519 m² alapterületű, „kivett beépített terület” megnevezésű ingatlan – jött létre.**

3.) A Képviselő-testület a kialakult Sárvár Belterület, 1189/1/A hrsz-ú, 1519 m² alapterületű, „*kivett Aranyos-ér*” megnevezésű ingatlan forgalomképtelen vagyongént történő nyilvántartását – annak jellegére és vízgazdálkodási építési övezeti besorolására figyelemmel – **változatlanul fenntartja.**

4.) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Sárvár Belterület, 1189/1 hrsz-ú, 1519 m² alapterületű, „*kivett beépített terület*” megnevezésű ingatlan közfeladat ellátását **nem szolgálja, ezért önkormányzati tulajdonban tartása nem szükséges, erre tekintettel az ingatlant forgalomképes vagyonná minősíti.** A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Sárvár, 1189/1 hrsz-ú ingatlanon található felépítmények a Sárvári Gyógyfürdő Kft. tulajdonát képezik.

5.) A Képviselő-testület elhatározza, hogy a Sárvár, 1189/1 hrsz-ú ingatlant a Sárvári Gyógyfürdő Kft.-be apportálja és felhatalmazza a polgármestert, hogy a Sárvár, 1189/1 hrsz-ú ingatlan apportálása tárgyában minden további intézkedést, szóbeli és írásbeli jognyilatkozatot megtegyen.

6.) A Képviselő-testület felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet soron következő módosításakor gondoskodjon arról, hogy a rendeletben, és ezzel egyidejűleg az önkormányzat vagyongimutatásában-nyilvántartásában is átvezetésre kerüljenek a telekalakítási eljárással és az apportálással érintett tényleges változások.”

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

208/2025./VII.24./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását: „Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár, 1189/1 hrsz. alatt található ingatlan vonatkozásában készített igazságügyi ingatlanforgalmi értébecslő szakvéleményben, továbbá az ezzel összefüggésben készített könyvvizsgálói nyilatkozatban foglaltakat elfogadja és erre tekintettel a Sárvár, 1189/1 hrsz. alatt található ingatlan értékét bruttó 42.600.000,- Ft-ban állapítja meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nem pénzbeli hozzájárulás értékelésére vonatkozó nyilatkozat aláírására.”

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

209/2025./VII.24./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását: „Sárvár Város Önkormányzata – az alapítói/tagi jogok képviseletében eljár: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete –, mint a Sárvári Gyógyfürdő Kft. egyedüli tagja, ezzel elhatározza ezen egyszemélyes társaság törzstőkéjének 3.727.880.000,- Ft-ról 3.770.480.000,- Ft-ra történő felemelését.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:198. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel jelen határozat a törzstőkeemelés mértékét 42.600.000,- Ft-ban állapítja meg.

A törzstőkeemelés kizárólag nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás összetételben valósul meg, azt az ingatlan testesíti meg, a következő értékben:

- Sárvár Belterület, 1189/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Vadkert utca mellett található, 1519 m² alapterületű, „*kivett beépített terület*” megnevezésű ingatlan értéke: bruttó 42.600.000,- Ft

A törzstőkeemelést az egyszemélyes társasági jelleg megtartása végett az egyedüli tag, Sárvár Város Önkormányzata teljesíti.

A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás teljesítési ideje a mai nap.”

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

210/2025./VII.24./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását: „Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Gyógyfürdő Kft. Alapító Okiratának 6.1. pontját (melynek jelenlegi szövege: „*A társaság törzstőkéjét 3.727.880.000 Ft, azaz Hárommilliárd-hétszázhuszonhétmillió-nyolcszáznyolcvanezer forint (...)*”) a következők szerint módosítja:

„A társaság törzstőkéje 3.770.480.000,- Ft, azaz Hárommilliárd-hétszázhetvenmillió-négyszáznyolcvanezer forint, amely teljes egészében befizetésre, illetve szolgáltatásra került azzal, hogy a Sárvár Belterület, 1189/1 hrsz. alatt található ingatlan – nem pénzbeli hozzájárulásként a 2025. július 24. napján elhatározott törzstőke felemelésre tekintettel került a társaság vagyonába.”

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert jelen határozatnak megfelelően módosított és egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat aláírására.”

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

211/2025./VII.24./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását: „Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a 209/2025. (VII. 24.) számú képviselő-testületi határozattal elhatározott törzstőkeemelés tárgyában a cégeljáráshoz és az ingatlan-nyilvántartási eljáráshoz esetlegesen szükséges okirat, valamint az ÁFA-törvény által előírt nyilatkozat aláírására.”

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

212/2025./VII.24./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását: „Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Sárvári Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a 209/2025. (VII. 24.) számú képviselő-testületi határozattal elhatározott törzstőkeemelés miatt szükséges cégeljárás és az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásának megszervezése érdekében szükséges intézkedések megtételéről szíveskedjen gondoskodni.”

4./ Napirendi pont

Sárvár város településrendezési eszközeinek 30. módosítása (Iparterületet elkerülő út fejlesztése) – véleményezési szakaszt lezáró döntések meghozatala

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

213/2025./VII.24./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„1. Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 79/2025. (IV.30.) számú képviselő-testületi határozattal kezdeményezett településrendezési eszközök 30. módosításának véleményezési szakasza során a véleményezési dokumentáció E-TÉR-ben történő feltöltése, a lakossági fórumról szóló hirdetmény kifüggesztése, továbbá a hirdetmény és véleményezési dokumentáció közzététele (2025. július 10.) és levétele (2025. július 21.) közötti 10 napos időszakban 2025. július 10. és 2025. július 20. között az E-TÉR felületen véleményeztetésre került sor, az E-TÉR felületen kívül pedig lakossági fórum megtartására került sor, a véleményezési szakaszban vélemény, javaslat nem érkezett.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás további eljárási szakasza (záró szakasz) lefolytatása érdekében minden további intézkedést, nyilatkozatot megtegyen.”

5./ Napirendi pont

Előterjesztés a Sárvár, Zártkert 4279 hrsz-ú, természetben 9600 Sárvár, Harangvirág utca mellett elhelyezkedő, illetve a Sárvár, Zártkert 4298 hrsz-ú, természetben 9600 Sárvár, Harangvirág u. 3. szám alatti ingatlanok belterületbe vonása iránti kérelemről

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

214/2025./VII.24./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

- 1. „Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján – kérelmet terjeszt elő az ingatlanügyi hatóság felé a Sárvár, Zártkert 4279 hrsz-ú, természetben 9600 Sárvár, Harangvirág utca mellett elhelyezkedő „kivett, zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű 139 m² alapterületű, és a Sárvár, Zártkert 4298 hrsz-ú, természetben 9600 Sárvár, Harangvirág u. 3. szám alatti, „kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület” megnevezésű, 3028 m² alapterületű ingatlanok belterületbe vonása iránt.**
- 2. A belterületbe vonás célja, hogy a Sárvár, 4279 hrsz-ú és a Sárvár, 4298 hrsz-ú ingatlanokon Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletében, és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott beépítésre szánt területen belül tervezett „*falusias lakóövezet*” területfelhasználási cél megvalósulhasson.**
- 3. A belterületbe vonáshoz kapcsolódó mindennemű költség a jelen határozat 1. pontjában megjelölt ingatlanoknak a tulajdonosait tulajdoni hányadaik arányában terheli.**
- 4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.”**

A bizottság saját hatáskörébe tartozó döntések:

6./ Napirendi pont

Tulajdonosi, kezelői és befogadói nyilatkozat adása a Sárvár, Hegyközség Celli út és Sótornyai utca kereszteződésében tervezett körforgalom csapadékvíz elvezetése, vízjogi létesítési engedélyezési eljáráshoz

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

215/2025./VII.24./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága, az Unitef '83 Zrt. (székhely: 1119 Budapest, Bornemissza tér 12.) részére, a **Sárvár, Hegyközség Celli út és Sótunyi utca kereszteződésében tervezett körforgalom vonatkozásában**, a Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1.8. pontja alapján és az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013 (II.18.) számú önkormányzati rendelet 17.§. (2) bekezdés g) pontja alapján, az Unitef '83 Zrt. (1119 Budapest, Bornemissza tér 12.) generáltervező és Botos Gábor felelős tervező által készített 40351 tervszámú tervdokumentációja alapján:

- **tulajdonosi hozzájárulást ad:** a Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Sárvár, 0303/1 hrsz-ú és a Sárvár 3864 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában csapadékvíz-elvezetés engedélyezéséhez és megvalósításához,
- **kezelői hozzájárulást ad:** a Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Sárvár, 0303/1 hrsz-ú és a Sárvár, 3864 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában csapadékvíz-elvezetés engedélyezéséhez és megvalósításához,
- **befogadói nyilatkozatot ad:** az érintett ingatlanokról összegyűjtésre kerülő csapadékvíz, Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Sárvár, 0303/1 hrsz-ú és a Sárvár, 3864 hrsz-ú ingatlanokra történő vezetéséhez.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert minden további szükséges jognyilatkozat és intézkedés megtételére.

7./ Napirendi pont

Előterjesztés a Sárvár, Tizenháromváros utcai Gyöngyös híd forgalmi rendjének módosításával kapcsolatban

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

216/2025./VII.24./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdése és az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) Korm. rend. 2. § (1) bekezdése alapján, Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 9.1. pontjában átruházott hatáskörében eljárva - **elhatározza, hogy a Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Tizenháromváros utcai Gyöngyös műcsatorna hídjának (a továbbiakban: híd) forgalmi rendjét megváltoztatja és az alábbi forgalomszabályozási rendet állapítja meg:**

A Bizottság elhatározza, hogy a Tizenháromváros utcai Gyöngyös híd mindkét oldalán a határozat 1. mellékletében levő térképen jelölt helyen a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II.5.) KPM-BM együttes rendelet (a továbbiakban: KRESZ) 14. § (1) bekezdés d) pont 30. ábrája szerinti „sebességkorlátozás” táblát lecseréli és a sebességkorlátozás mértékét 5 km/h-ban határozza meg. A Bizottság elhatározza, hogy a határozat 1. mellékletét képező térképen jelölt helyre a KRESZ 14. § (1) bekezdés e) pontja szerinti „legkisebb követési távolság” tábla kerüljön kihelyezésre, melynek mértékét 30 méterben határozza meg.

A Bizottság elhatározza továbbá, hogy a határozat 1. mellékletét képező térképen jelölt helyre a KRESZ 14. § (1) bekezdés l) pontja szerinti „súlykorlátozás” tábla és tartóoszlop kerüljön kihelyezésre, a súlykorlátozás mértékét 3,5 tonnában határozza meg.

A Bizottság elhatározza továbbá a forgalmi rend változására történő figyelemfelhívó kiegészítő tábla elhelyezését a határozat 1. mellékletét képező térképen jelölt helyre.

A Bizottság elhatározza továbbá a KRESZ 17.§ (1) bekezdés v) pontja szerinti útirány előjelző táblák elhelyezését a Tizenháromváros utcában a határozat 2. mellékletét képező térképen jelölt helyekre.

A forgalmi rend változással kapcsolatos intézkedések a híd felújításának műszaki átadás-átvétele lezárásáig maradnak hatályban.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében minden további intézkedést, írásbeli, vagy szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a jelzőtáblák telepítéséhez szükséges fedezetet saját hatáskörben biztosítsa.

A 216/2025./VII.24./ számú bizottsági határozat mellékletei a jegyzőkönyv 2-es számú mellékletét képezi.

8./ Napirendi pont

Előterjesztés a Sárvár, Hunyadi János utca 14/B sz. ingatlan előtti 3091/11 hrsz-ú közterületen lévő gépjármű parkolóban történő mozgáskorlátozott parkolóhely kijelöléséről

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

217/2025./VII.24./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága Farkas Adrienn

továbbiakban: kérelmező) kérelmére - az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet 2.§ (1) bekezdése, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdése, valamint Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete 2. számú melléklete 9.1. pontja alapján - a **9600 Sárvár, Hunyadi János utca 14/B számú épület előtt (Sárvár 3091/11 hrsz.-ú kivett közterület) található parkolóba mozgáskorlátozott személyt szállító jármű részére fenntartott parkolóhelyet jelöl ki a határozat mellékletét képező térképen és fotón jelöltek szerint, ennek megfelelően elrendeli, hogy a parkolóhelyre a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet (a továbbiakban: KRESZ) 17. § (1) bekezdés e) pontjában szabályozott 115/a ábrája szerinti, „mozgáskorlátozottakat szállító gépjárművek részére fenntartott várakozó hely” jelzőtábla kerüljön kihelyezésre a kérelmező által használt gépjármű forgalmi rendszámát jelölő kiegészítő táblával.**

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében minden további intézkedést, nyilatkozatot megtegyen.

A 217/2025./VII.24./ számú bizottsági határozat melléklete a jegyzőkönyv 3-as számú mellékletét képezi.

9./ Napirendi pont

Előterjesztés a Sárvár, Fekete-híd utca 46/A. számú ingatlan előtti híd lefedése iránti kérelemről

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

218/2025./VII.24./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 2. melléklet 9.2 pontja alapján – **tulajdonosi és kezelői hozzájárulást ad** Dominkovics István Imrénének, a 9600 Sárvár, Fekete-híd utca 46/A épület 1. ajtó alatti ingatlan tulajdonosának a Sárvár 659 hrsz-ú, „kivett közút” (Fekete-híd utca) ingatlanon található, a **határozat mellékletét képező fotón jelölt híd saját költségen történő lefedésére az alábbi feltételekkel:**

- A híd szélessége lefedés után legfeljebb 2 m lehet.
- A lefedéshez használt térkő típusa **betonszürke Leier térkő**
- A lefedés rétegrendje:
20 cm homokos kavics
5 cm zúzalék
6 cm Leier típusú térkő

A munkák elvégzésekor, illetve a létrehozott építmény használatakor a következőkre figyelemmel kell lenni:

- A munkát úgy kell végezni, hogy az a közúton közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse.
- A sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a kivitelezőnek folyamatosan gondoskodni kell a közút felületéről.
- A közút területén lévő geodéziai jelek, közművek, létesítmények és műtárgyak állagának megóvásáról a kérelmező köteles gondoskodni. A közúton lévő műtárgy, geodéziai jel, illetve úttartozék megrongálódásából származó károkért - amennyiben a terület használatával összefüggésbe hozható - a létesítmény tulajdonosát anyagi és büntetőjogi felelősség terheli.
- A kivitelezés ideje alatt az útpadkán és útburkolaton építési anyag, kitermelt föld még ideiglenesen sem tárolható.
- **A kivitelezés során a meglévő áteresz védelméről gondoskodni szükséges.**

A tervezett létesítmény építése során, illetve a használat ideje alatt harmadik személynek okozott kár megtérítéséről az engedélyes köteles gondoskodni.

A kivitelezési tevékenységről a megkezdés előtt legalább 5 nappal értesíteni kell a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodáját.

A munkálatok költségeit a kérelmező viseli.

A munkálatok elvégzésének határideje: 2025. szeptember 30.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, közműkezelői és tulajdonosi hozzájárulások (víz, gáz, távközlő kábel alépítmény stb.) beszerzésének kötelezettsége alól. A meglévő közművek védelme a kérelmező feladata és felelőssége.

A hozzájárulás feltétele, hogy kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben az önkormányzat által a járda vagy a csapadék elvezető rendszer felújításra kerül az utcában, az engedélyezett kivitelezéstől eltérő és szükséges átalakítással, átépítéssel kapcsolatban semmilyen jogcímen kártalanítási, megtérítési igénnyel nem léphetnek fel az Önkormányzat felé.

A 218/2025./VII.24./ számú bizottsági határozat melléklete a jegyzőkönyv 4-es számú mellékletét képezi.

10./ Napirendi pont

Előterjesztés a Sárvár, Tompa Mihály utca 7. szám alatti ingatlan előtti gépjárműbejáró szélesítése iránti kérelemről

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

219/2025./VII.24./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 2. melléklet 9.2 pontja alapján – **tulajdonosi és kezelői hozzájárulást ad Dr. Papp Ildikó Ágnesnek, a 9600 Sárvár, Tompa Mihály utca 7.szám alatti ingatlan tulajdonosainak a Sárvár 1629 hrsz-ú, „kivett közterület” (Tompa Mihály utca) ingatlanon található, a határozat mellékletét képező fotón jelölt gépjárműbejáró saját költségen történő szélesítésére a csapadékvíz elvezető árok legfeljebb 4 méter hosszú szakaszának lefedésével az alábbi feltételekkel:**

- A gépjárműbejáró szélessége átépítés után legfeljebb 12 m lehet.
- A gépjárműbejáró felületén képződő csapadékvíz elvezetéséről beépítésre kerülő PVC csővel kell gondoskodni oly módon, hogy a beépítésre kerülő cső folyásfeneke és lejtése igazodjon a meglévő csapadékvíz-elvezető műtárgyak helyzetéhez.
- A kapubejáró szélesítés előírt rétegrendje:
 - o 6 cm Leier típusú térkő
 - o 2 cm ágyazóhomok
 - o 10,0 cm CKT cementstabilizációs alaprétteg
 - o 300 mm átmérőjű PVC cső kavicságyzatban

A munkák elvégzésekor, illetve a létrehozott építmény használatakor a következőkre figyelemmel kell lenni:

- A munkát úgy kell végezni, hogy az a közúton közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse.
- A sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a kivitelezőnek folyamatosan gondoskodni kell a közút felületéről.
- A közút területén lévő geodéziai jelek, közművek, létesítmények és műtárgyak állagának megóvásáról a kérelmező köteles gondoskodni. A közúton lévő műtárgy, geodéziai jel, illetve úttartozék megrongálódásából származó károkért - amennyiben a terület használatával összefüggésbe hozható - a létesítmény tulajdonosát anyagi és büntetőjogi felelősség terheli.
- A kivitelezés ideje alatt az útpadkán és útburkolaton építési anyag, kitermelt föld még ideiglenesen sem tárolható.

A tervezett létesítmény építése során, illetve a használat ideje alatt harmadik személynek okozott kár megtérítéséről az engedélyes köteles gondoskodni.

A kivitelezési tevékenységről a megkezdés előtt legalább 5 nappal értesíteni kell a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodáját.

A munkálatok költségeit a kérelmező viseli.

A munkálatok elvégzésének határideje: 2025. szeptember 30.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, közműkezelői és tulajdonosi hozzájárulások (víz, gáz, távközlő kábel alépítmény stb.) beszerzésének kötelezettsége alól. A meglévő közművek védelme a kérelmező feladata és felelőssége.

A hozzájárulás feltétele, hogy kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben az önkormányzat által a járda vagy a csapadék elvezető rendszer felújításra kerül az utcában, az engedélyezett kivitelezéstől eltérő és szükséges átalakítással, átépítéssel kapcsolatban semmilyen jogcímen kártalanítási, megtérítési igénnyel nem léphetnek fel az Önkormányzat felé.

A 219/2025./VII.24./ számú bizottsági határozat melléklete a jegyzőkönyv 5-ös számú mellékletét képezi.

11./ Napirendi pont

Az önkormányzat által biztosított gyermekétkeztetés és szociális étkeztetés nyersanyag költségeinek megállapítása

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

220/2025./VII.24./ számú bizottsági határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága az önkormányzat által fenntartott óvodákban a gyermekétkeztetés élelmezési nyersanyagköltségét 2025. szeptember 1. napjától napi háromszori étkeztetés esetén 913 Ft/adagban állapítja meg, melyből

- tízórai	174	Ft/adag,
- ebéd	565	Ft/adag,
- uzsonna	174	Ft/adag.

2. Sárvár Város Önkormányzata Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága az önkormányzat által fenntartott óvodákban a gyermekétkeztetés élelmezési nyersanyagköltségét 2025. szeptember 1. napjától napi háromszori diétás étkeztetés esetén 1.074 Ft/adagban állapítja meg, melyből

- tízórai	204	Ft/adag,
- ebéd	665	Ft/adag,
- uzsonna	205	Ft/adag.

3. Sárvár Város Önkormányzata Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága az önkormányzat által fenntartott óvodákban a gyermekétkeztetés élelmezési nyersanyagköltségét 2025. szeptember 1. napjától napi háromszori gluténmentes étkeztetés esetén 1.074 Ft/adagban állapítja meg, melyből

- tízórai	204	Ft/adag,
-----------	-----	----------

- ebéd	665	Ft/adag,
- uzsonna	205	Ft/adag.

4. Sárvár Város Önkormányzata Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a település közigazgatási területén az állami intézményfenntartó központ által fenntartott nevelési-oktatási intézményekben nyújtott gyermekétkeztetés élelmezési nyersanyagköltségét 2025. szeptember 1. napjától a következők szerint állapítja meg:

1. Általános iskolák

napi háromszori étkeztetés	1.158	Ft/adag,
- tízórai	218	Ft/adag,
- ebéd	722	Ft/adag,
- uzsonna	218	Ft/adag.

2. Középiskolák

- ebéd	788	Ft/adag,
--------	-----	----------

5. Sárvár Város Önkormányzata Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a település közigazgatási területén az állami intézményfenntartó központ által fenntartott nevelési-oktatási intézményekben nyújtott diétás gyermekétkeztetés élelmezési nyersanyagköltségét 2025. szeptember 1. napjától a következők szerint állapítja meg:

1. Általános iskolák

napi háromszori diétás étkeztetés	1.309	Ft/adag,
- tízórai	246	Ft/adag,
- ebéd	817	Ft/adag,
- uzsonna	246	Ft/adag.

2. Középiskolák

- diétás ebéd	817	Ft/adag.
---------------	-----	----------

6. Sárvár Város Önkormányzata Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ által nyújtott szociális étkezés élelmezési nyersanyagköltségét 2025. szeptember 1. napjától a következők szerint állapítja meg:

- ebéd	788	Ft/adag,
- diétás ebéd	817	Ft/adag;

7. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a település közigazgatási területén az állami intézményfenntartó központ által fenntartott nevelési-oktatási intézményekben a dolgozók részére biztosított ebéd élelmezési nyersanyagköltségét 2025. szeptember 1. napjától a következők szerint állapítja meg:

- ebéd	788	Ft/adag,
- diétás ebéd	817	Ft/adag;

12./ Napirendi pont

Előterjesztés a Sárvár 3185/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Szaput sétány 1. szám alatt található önkormányzati tulajdonú garázs bérbeadásáról

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

221/2025./VII.24./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 13.1. alpontjában biztosított hatáskörében eljárva – **a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023. (II.16.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) 41. § (4) bekezdés a) pontja alapján pályázatás mellőzésével a Sárvár Belterület, 3185/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Szaput sétány 1. szám alatt található – jelen határozat mellékletét képező területen megjelölt – garázst Farkas Ibolyka**

részére, határozott időtartamra, 2025. augusztus 1. napjától 2026. július 31. napjáig nettó 8.400,- Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 10.668,- Ft/hó összegű bérleti díj fejében bérbe adja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága az Ör. 41. § (5) bekezdése alapján felhatalmazza a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. (székhely: 9600 Sárvár, Széchenyi István utca 2. FSZ. 1. ajtó, cégjegyzékszám: 18-09-101155, adószám: 11301611-2-18, képviseli: Pintér László Norbert ügyvezető; a továbbiakban: Kft.) ügyvezetőjét a határozatnak megfelelő helyiségbérleti szerződés megkötésére.

A Bizottság felkéri a Kft. ügyvezetőjét, hogy a megkötésre került helyiségbérleti szerződés egy példányát szíveskedjen a tulajdonos önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

A 221/2025./VII.24./ számú bizottsági határozat melléklete a jegyzőkönyv 6-os számú mellékletét képezi.

13./ Napirendi pont

Előterjesztés a Sárvár, Kazinczy Ferenc utca 39. szám alatt található ingatlan előtti közterületen (2279 hrsz.) lévő szilvafa kivágásával kapcsolatos kérelemről

Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

222/2025./VII.24./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a Sárvár, Kazinczy u. 39. sz. ingatlan előtt, a Sárvár 2279 hrsz-ú területen található 1 db szilvafa kivágásához a következő feltételekkel hozzájárul:

- A fa kivágásáról a kérelmező gondoskodik.

- A fakivágás során a munkavédelmi és balesetvédelmi előírások betartása a kérelmező felelőssége.
- A fakivágás során esetlegesen bekövetkező károkért a kérelmező teljes felelősséggel tartozik.
- A kivágott fák pótlásáról a kérelmező legkésőbb 2025. december 31-ig gondoskodik.
- Az ültetendő fák fajtáját és mennyiségét előzetesen dr. Kulcsár László környezetvédelmi referenssel szükséges egyeztetni.

Németh Róbert bizottsági elnök megköszöni a megjelenést, a bizottsági ülést 15.50-kor bezárja.

Kmeo.

/:Németh Róbert:/
bizottsági elnök

/: Kampelné Kozlovszki Marianna:/
bizottsági tag

1. melléklet a 206/2025. (VII. 24.) számú képviselő-testületi határozathoz

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TERVEZET

Amely létrejött egyrészről

Sárvári Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9600 Sárvár, Vadkert u. 1., cégjegyzékszám: 18-09-104337, adószám: 12495630-2-18, képviseli: Kántás Zoltán ügyvezető), mint **megrendelő**, (a továbbiakban Megrendelő), másrészről

..... (székhely: adószám:....., Cégjegyzékszám:, képviseli: (ügyvezető) mint **vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és napon, az alábbi tartalommal:

1. A szerződés tárgya

1.1 A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja, a korábban megküldött ajánlatában szereplő feltételek szerint, a Sárvári Gyógyfürdő Kft. által üzemeltetett strandon található csúszda rendszer beruházási munkálatai tárgyban indított építési kivitelezési munkák elvégzését, az ajánlati és egyéb tervdokumentációkban szereplő műszaki tartalommal a 2.1 pontban rögzített összegű ajánlati áron.

A szerződés elengedhetetlen részét képezi az **I. számú mellékletben** szereplő komplett tervdokumentáció, melyben leírtakat vállalja a Vállalkozó megvalósítani.

1.2. A jelen szerződés elválaszthatatlan **II. számú mellékletét** képezi a Vállalkozó részéről megküldött árajánlat és az árazott költségvetés.

2. Vállalkozói díj

2.1. A felek szerződés tárgyát képező munka vállalkozói díját forint, azaz forint összegben határozzák meg.

A szerződés tárgyában megjelölt beruházás részben engedélyköteles, ezért fordított adózás hatálya alá tartozó tevékenységnek minősül.

2.2 A vállalkozási díj fedezetet nyújt a Vállalkozónak az 1. pontban meghatározott és a dokumentációban részletezett műszaki tartalmú munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségre.

A vállalkozási díj tartalmazza:

- a költségvetési kiírásban szereplő valamennyi tétel díjazását
- a helyszíni adottságokból adódó, a kivitelezéshez kapcsolódó költségeket
- az ideiglenes melléklétesítmények, és a kivitelezéssel összefüggésben felmerülő költségterítések költségeit
- a szakfelügyelettel, műszaki ellenőrzéssel kapcsolatos költségeket
- az átadási dokumentáció és kezelési utasítások összeállításának költségeit
- közterület igénybevételével járó költségeket
- villamos energia vízhasználat, hulladékszállítás és elhelyezés költségeit
- a teljesítés érdekében felmerült külön díjakat, pótlékokat
- a minőség-ellenőrzés költségeit

2.3 A Vállalkozó a Megrendelő által kiadott ajánlati dokumentáció és annak részét képező költségvetés tételes árazásával támasztotta alá a 2.1 pontban meghatározott vállalkozási árat.

2.4 A Vállalkozó a jelen szerződés alapját képező, az ajánlati dokumentáció részeként kiadott tervek, a műszaki dokumentáció, műszaki mennyiségi kiírásait felülvizsgálta, észrevételezte, annak költségkihatását a járulékos munkákkal együtt egyeztetette a szerződés megkötése előtt, ezért a Vállalkozó a jelen szerződésben vállalt munkák megvalósítása során a dokumentáció esetleges hiányosságaira való hivatkozással mennyiségi kifogást, többletköltség igényt a Megrendelő felé jelen szerződés megkötését követően nem támaszthat. Ilyen kifogást, igényt akkor sem terjeszthet elő, ha észrevételezési jogát nem vagy nem kellő gondossággal gyakorolta.

2.5 A vállalkozói díj a beépítésre kerülő anyagok költségét is tartalmazza. A beépítésre kerülő anyagok árainak esetleges változására hivatkozással a vállalkozói díj nem emelhető, az egységarak a befejezési határidő figyelembevételével kerültek megállapításra.

2.6 A Vállalkozó a szerződés alapját képező műszaki tervdokumentációban, költségvetésben szereplő szerkezetektől, műszaki tartalomtól és építőanyagoktól való eltérésre csak a Megrendelő, vagy műszaki ellenőrének előzetes írásos jóváhagyása esetén és az eltéréssel érintett szerkezetek, anyagok, munkanemek a Megrendelő által elfogadott költségkimutatás esetén jogosult.

3. A munka megkezdése, pótmunka:

3.1 A szerződő felek megállapodnak, abban, hogy a jelen szerződés aláírást követően a Megrendelő napján köteles a munkahelyet alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, ahol a Vállalkozó a vállalt munkát ezt követően kezdeni meg, a 9600 Sárvár Vadkert u. 1. (1173/9 hrsz.) szám alatti ingatlanon, a felek által előre egyeztetett helyszínen.

3.2. A Vállalkozó csak akkor jogosult pótmunka elszámolására, amennyiben a munka megkezdése után, előre nem látható szerkezeti hibát észlel, Megrendelő képviselőjével egyeztetett, helyreállítás módjában megegyezett és azt árajánlat alapján és megrendelésben rögzítik.

4. Teljesítési határidők

4.1. A Vállalkozó kijelenti azt, hogy az 1.1. pontban vállalt munkát napjára teljesíti azzal, hogy előteljesítésre jogosult.

5. Munka átadása

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó kivitelezés egy részét (előzetes átadás) vagy teljes egészét elkészültnek tekinti, úgy köteles ezt jelezni a Megrendelőnek. A felek a szolgáltatás átadásakor közösen elvégzik azokat a szakmailag szokásos és indokolt üzempróbákat, amelyek a teljesítés megfelelő minőségének megállapításához szükségesek.

5.1 Az átadás-átvétel során a Vállalkozó készre jelenti és átadja a Megrendelő pedig átveszi az elkészült munkát.

5.2 A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a munkák befejezéséről legalább 8 nappal korábban készre jelentő levélben értesíteni. A Megrendelő a készre jelentő levél

kézbevételeztől számított 7 napon belül köteles meghatározni az átadás-átvételi eljárás időpontját és az érintetteket erre az időpontra meghívni.

5.3 A Vállalkozó a következő okmányokat bocsátja a Megrendelő rendelkezésére magyar nyelven az átadás – átvétel kezdetéig, de legkésőbb annak befejezéséig:

- megvalósulási tervdokumentáció 2 nyomtatott és 1 elektronikus példányban műszaki leírással, az eredeti tervekhez képest történt változások egyértelmű feltüntetésével.
- minőséget igazoló bizonylatok és a vizsgálati eredmények dokumentumai
- jegyzőkönyvek, az üzempróbák eredményéről, a kezelő személyzet oktatásáról
- nyilatkozatok a szabványossági megfelelésről
- kezelési, használati utasítások átadása.
- TÜV ?

6. A vállalkozói díj elszámolása

6.1. A felek megállapodnak abban, hogy a 2.1. pontban meghatározott vállalkozói díj az alábbiak szerint kerül kifizetésre:

A Vállalkozó egy db. előlegszámlát, ... db részszámlát, és egy db. végszámlát nyújt be, az igazolt teljesítést követően, az alábbiak szerint:

- előlegszámla

A szerződéses vállalási ár%-ának megfelelő összeg, a szerződés aláírását követően, 15 napon belül, átutalással.

- részszámlák

- végszámla

A végszámla benyújtására, a Vállalkozó a Megrendelő által aláírt teljesítés igazolás birtokában jogosult.

6.2 A Vállalkozó előlegigénylése

A Megrendelő a szerződésben foglalt ellenszolgáltatás%-ának megfelelő összegű előleget biztosít.

A Vállalkozónak az előlegigénylési szándékát a szerződést követő 3 munkanapon belül célszerű nyilatkozat formájában írásban jelezni kell a Megrendelő felé.

Az előleg kifizetése a szerződés aláírását követően 15 napon belül történik, a vállalkozó előlegbekérője alapján.

Az előleg elszámolása a végszámlában történik.

6.3. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Vállalkozó által szabályszerűen kiállított és benyújtott számlák ellenértékét a számlák kézbevételeztől számított 15 napon belül átutalással megfizeti a Vállalkozó bankszámlájára.

6.4. Amennyiben a Megrendelő a szerződés szerinti fizetési kötelezettségének határidőbe nem tesz eleget, a késedelem időpontjától, a teljesítés időpontjáig, a Ptk. 6:155. § szerint irányadó késedelmi kamat megfizetésére köteles a Vállalkozó részére.

7. Késedelmes teljesítés, késedelmi kötbér

7.1. A Vállalkozó hibájából eredő teljesítési határidő be nem tartása esetén a Megrendelő a késedelem minden napjára a vállalkozói díj 0,5%-ának megfelelő összegű késedelmi kötbérigénnyel léphet fel.

7.2. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó a jóállású szavatossági felelősségén túl kötbér és kártérítési felelősséggel is tartozik. A hibás teljesítési kötbér mértéke 10 %, alapja a vállalkozói díj összege.

7.3. A Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és a Vállalkozó felróható magatartása miatt a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás esetén a Vállalkozó kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A meghiúsulási kötbér mértéke 20 %, alapja a vállalkozói díj.

8. Munka minősége

8.1 A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a vállalt munkát a szakmailag elvárható gondossággal, a magyar szabványoknak, a jogszabályoknak, előírásoknak megfelelően, első osztályú minőségben végzi el.

8.2 A Vállalkozó köteles minden felhasznált anyagról és szerkezetről a gyártói vagy forgalmazói minőségi tanúsítványt beszerezni és azokat az építési naplóhoz csatolni. Külföldi anyag és szerkezet felhasználása esetén a Vállalkozó tartozik a Magyar Szabvány szerinti minőséget saját költségén igazolni. A Vállalkozó kötelezettsége szükség esetén az importengedélyek beszerzése, a biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi és hivatalos minőségi vizsgálatok elvégzése, a termék minősítése.

8.3. A Vállalkozó az elkészült szerkezetet minőségét üzempróbákkal köteles ellenőrizni, mely próbák eredményét az építési naplóba rögzíti, ahhoz vizsgálati dokumentációt csatolja.

9. Alvállalkozók igénybevétele

9.1. A Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult, a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna azzal, hogy a Vállalkozó köteles az alvállalkozókat a munkahelyen történő megjelenésük előtt a Megrendelő képviselőjének bejelenteni és bemutatni.

9.2. A Vállalkozó biztosítja azt, hogy az alvállalkozók munka végzésük során az érvényes munkajogi, munkavédelmi és a munkahelyre vonatkozó szabályokat betartják. A Vállalkozó feladata az alvállalkozókkal történő egyeztetés, munkájuk koordinálása, tevékenységük összehangolása.

10. Jóállás

10.1. A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa létrehozott eszközök és berendezések minősége, mind a felhasznált anyagok, mind azok szerkezete és kivitele szempontjából, az ajánlati és tervdokumentációknak, továbbá a jelen szerződés 8. pontjában foglalt minőségi követelményeknek megfelelnek.

10.2. A Vállalkozó a csúszda rendszer átadás-átvételétől számított 3 év időtartamra, továbbá a csúszda rendszerre vonatkozó karbantartási szerződés megkötése esetén további 3 év időtartamra jótállási kötelezettséget vállal.

10.3 A Megrendelő tartozik a jótállási idő alatt fellépő hiányosságokat a Vállalkozónak haladéktalanul, de legkésőbb a 3+3 éves jótállási idő lejártáig a Vállalkozó tudomására hozni. A Vállalkozó tartozik a hibabejelentést követően haladéktalanul intézkedni a kijavítás, illetve a csere érdekében. Amennyiben a kijavítást vagy a cserét a bejelentéstől számított 8 napon belül nem végzi el a Vállalkozó, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére azt más kivitelezővel elvégeztetni és annak igényelt költségét a Vállalkozótól követelni.

10.4 Az átadás-átvétel napjától számított 6 hónapon belül jelen szerződés alapján elvégzett munkákat ismételtelen felül kell vizsgálni. A Megrendelő készíti elő ezt a felülvizsgálati eljárást, melyre a Vállalkozót 8 nappal az eljárás megkezdése előtt meg kell hívnia, a hibajegyzék egyidejű csatolásával.

10.5. A felek a felülvizsgálat eljárásról jegyzőkönyvet kötelesek felvenni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a résztvevőknek az ellenőrző szemlén tett nyilatkozatait, továbbá a hibák kijavításának módját és határidejét.

10.6. A felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a felülvizsgálaton feltárt hibák kijavításának biztosítékeként a vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összeget visszatart, illetve vállalja, hogy ezek kijavítását követően 15 napon belül megfizeti a Vállalkozó részére.

10.7. A felek a Vállalkozót terhelő jótállási és szavatossági kötelezettségek vonatkozásában egyebekben a Ptk. szabályait tekintik irányadónak.

11. A Megrendelő és Vállalkozó képviselői

A felek megállapodnak abba, hogy a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő, illetve a Vállalkozó részéről az alábbi személyek tartják egymással a kapcsolatot:

a Megrendelő részéről

Tózsér Zoltán (üzemeltetési igazgató) tel.: 06 30 933 8663

e-mail: tozser.zoltan@sarvarfurdo.hu

a Vállalkozó részéről

.....

e-mail:

12. Vállalkozó egyéb jogai és kötelezettségei

12.1. A Vállalkozó köteles a Megrendelő vagy képviselőjének a jelen szerződéssel összhangban tett utasításait betartani, de az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja, az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.

12.2. A Vállalkozó köteles a tevékenység megkezdésekor a munkaterület átvételére. A Vállalkozó köteles gondoskodni – a munkaterület átvételétől a műszaki átadás lezárásáig – a

munkaterület szakszerű, kordonos lehatárolásáról. Ezen időponttól kezdődően, a műszaki átadás-átvétel és üzembe helyezés időpontjáig a Vállalkozó felelősséggel tartozik a munkahelyen végzett tevékenységért, beleértve az általa használt munkagépek, munkaeszközök, berendezések tárolását és őrzését, az élet és vagyonbiztonságot.

12.3. A Vállalkozó köteles a munkaterület átadással egyidejűleg napi bontási, munkanemenkénti sávos műszaki ütemtervet és organizációs tervet adni a Megrendelő részére. Köteles továbbá a megvalósítás időszakában az ütemterveket a szükséges mértékben aktualizálni, és a Megrendelővel egyeztetni.

12.4. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek és igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában. A Vállalkozó köteles továbbá munkavállalóit és alvállalkozóit is a szerződés teljesítéséhez megfelelő munkavédelmi oktatásban részesíteni.

12.5. A Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy a vállalt munka során kizárólag olyan munkavállalókat foglalkoztat, akik jogszerű, írásba foglalt munkaszerződéssel rendelkeznek, a mindenkor hatályos munkajogi, munkavédelmi valamint társadalombiztosítási jogszabályok betartására mellett. A Vállalkozó az általa, vagy alvállalkozói által foglalkoztatott bármely munkavállalóval köteles betartatni és végrehajtatni a mindenkor érvényes és hatályos biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi és egészségügyi szabályokat. A Vállalkozó különösen kötelezettséget vállal arra, hogy betartja a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény, az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet és a az 54/2014.(XII.5) BM rendelet tűzvédelmi követelményeit és a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény rendelkezéseit. A Vállalkozó köteles mentesíteni a Megrendelőt minden felelősség alól bármely fenti rendelkezések megszegése esetén következik be, ezek megszegésével kapcsolatban elrendelt büntetés vagy bírság esetén köteles korlátlanul helyt állni.

12.6. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért, a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített végleges átvétel napjáig. A Vállalkozó helyt áll és anyagi felelősséggel tartozik, a munkavégzéssel kapcsolatban, a Vállalkozó munkavállalóinak vagy megbízottainak eljárásáért - nekik felróhatóan - a Megrendelőnek vagy harmadik személyeknek okozott bármely kárért.

12.7. A Vállalkozó köteles a munkahely teljes területéről eltakarítani és eltávolítani minden törmeléket, hulladékot, illetve olyan berendezést, ideiglenes létesítményt, amely a továbbiakban a vállalt munka teljesítéséhez nem szükséges. A Vállalkozó köteles a munkát olyan módon végezni, hogy a munkaterületről a lehető legkevesebb szennyeződés jusson ki a környező területekre. A Vállalkozó vállalja a hulladék konténer biztosítását.

12.8. A Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését, valamint köteles a jelen szerződésben vállalt munkát a szerződésben megadott határidőre elkészíteni.

13. Megrendelő egyéb jogai és kötelezettségei

13.1. A Megrendelő, illetve képviselője jogosult a Vállalkozó tevékenységét a szerződés teljesítése során bármikor ellenőrizni, valamint a már elvégzett munka, beépített anyagok, gépek, eszközök minőségével kapcsolatosan vizsgálatokat végezni. Amennyiben a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy az elvégzett munka, anyag, berendezés hibás, vagy nincs összhangban a szerződésben meghatározott feltételekkel, az indok megadása mellett, utasíthatja a Vállalkozót a hiba kijavítására.

13.2. A Megrendelő vagy képviselője, a jelen szerződésben foglaltakkal összhangban, a munkavégzéssel kapcsolatban a Vállalkozó számára utasításokat adhat.

14. Elállás, felmondás

14.1. A Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja.

14.2. A Megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a Vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni, azaz, hogy a kártalanítása a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.

14.3. A Megrendelő, illetve a Vállalkozó akkor is jogosult a szerződést felmondani, ha tudomást szereznek arról, hogy a Vállalkozó, illetve a Megrendelő ellen csőd- vagy felszámolási eljárás indult.

15. A felek együttműködése

15.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen vállalkozási szerződésben foglaltak maradéktalan teljesítése érdekében folyamatosan együttműködnek, e körben minden olyan tényről, amely a felek szerződésszerű teljesítésére körében felmerül haladéktalanul tájékoztatják egymást. Együttműködnek a teljesítést akadályozó körülmények elhárításában és külön-külön is megtesznek mindent a szerződésszerű teljesítés érdekében.

15.2. A felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés alapján végzett munka ideje alatt a Megrendelő által üzemeltetett fürdő folyamatosan nyitva tart. A Vállalkozó tájékoztatja a Megrendelőt arról, hogy a jelen szerződésben vállalt munka zajhatással jár. Ezt a Megrendelő tudomásul veszi és vállalja, hogy a fürdő vendégeit erről tájékoztatja.

16. Felelősségbiztosítás

16.1. A Vállalkozó kijelenti azt, hogy legalább a vállalt munka összegének erejéig felelősségbiztosítással rendelkezik és kötelezettséget vállal annak a teljes szerződéses időtartam alatti fenntartására. Az ezt igazoló kötvényt a munka megkezdése előtt, külön felhívás nélkül, bemutatja a Megrendelő részére.

17. Jogviták rendezése

17.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő jogvitákat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, amennyiben ez nem vezet eredményre, a hatásköri szabályok figyelembevételével a Sárosvári Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

17.2. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen vállalkozási szerződés módosítására csak írásban csak a felek cégszerű aláírásával kerülhet sor, illetve pótmunka is így rendelhető.

17.3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, különösen annak vállalkozási típusú szerződésre vonatkozó (6:238. § - 6:271. §) rendelkezései, illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A jelen vállalkozási szerződést a felek elolvasták, azt értelmezték, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Kelt: Sárvár, 2025.

Megrendelő

Vállalkozó

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TERVEZET

Amely létrejött egyrészről

Sárvári Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9600 Sárvár, Vadkert u. 1., cégjegyzékszám: 18-09-104337, adószám: 12495630-2-18, képviseli: Kántás Zoltán ügyvezető), mint **megrendelő**, (a továbbiakban Megrendelő), másrészről

..... (székhely: adószám:....., Cégjegyzékszám:, képviseli: (ügyvezető) mint **vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és napon, az alábbi tartalommal:

1. A szerződés tárgya

1.1 A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja, a korábban megküldött ajánlatában szereplő feltételek szerint, a Sárvári Gyógyfürdő Kft. által üzemeltetett strandon található csúszda rendszer gépészeti, beruházási munkálatai tárgyban indított kivitelezési munkák elvégzését, az ajánlati és vízjogi létesítési tervdokumentációkban szereplő műszaki tartalommal a 2.1 pontban rögzített egyösszegű ajánlati áron.

A szerződés elengedhetetlen részét képezi az **I. számú mellékletben** szereplő komplett vízjogi létesítési tervdokumentáció, melyben leírtakat vállalja a Vállalkozó megvalósítani.

1.2. A jelen szerződés elválaszthatatlan **II. számú mellékletét** képezi a Vállalkozó részéről megküldött árajánlat és az árazott költségvetés.

2. Vállalkozói díj

2.1. A felek szerződés tárgyát képező munka vállalkozói díját forint, azaz forint összegben határozzák meg.

A szerződés tárgyában megjelölt beruházás részben engedélyköteles, ezért fordított adózás hatálya alá tartozó tevékenységnek minősül.

2.2 A vállalkozási díj fedezetet nyújt a Vállalkozónak az 1. pontban meghatározott és a dokumentációban részletezett műszaki tartalmú munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségre.

A vállalkozási díj tartalmazza:

- a költségvetési kiírásban szereplő valamennyi tétel díjazását
- a helyszíni adottságokból adódó, a kivitelezéshez kapcsolódó költségeket
- az ideiglenes melléklétesítmények, és a kivitelezéssel összefüggésben felmerülő költségterítések költségeit
- a szakfelügyelettel, műszaki ellenőrzéssel kapcsolatos költségeket
- az átadási dokumentáció és kezelési utasítások összeállításának költségeit
- közterület igénybevételevel járó költségeket
- villamos energia vízhasználat, hulladékszállítás és elhelyezés költségeit
- a teljesítés érdekében felmerült külön díjakat, pótlékokat
- a minőség-ellenőrzés költségeit

2.3 A Vállalkozó a Megrendelő által kiadott ajánlati dokumentáció és annak részét képező költségvetés tételes árazásával támasztotta alá a 2.1 pontban meghatározott vállalkozási árat.

2.4 A Vállalkozó a jelen szerződés alapját képező, az ajánlati dokumentáció részeként kiadott tervek, a műszaki dokumentáció, műszaki mennyiségi kiírásait felülvizsgálta, észrevételezte, annak költségkihatását a járulékos munkákkal együtt egyeztetette a szerződés megkötése előtt, ezért a Vállalkozó a jelen szerződésben vállalt munkák megvalósítása során a dokumentáció esetleges hiányosságaira való hivatkozással mennyiségi kifogást, többletköltség igényt a Megrendelő felé jelen szerződés megkötését követően nem támaszthat. Ilyen kifogást, igényt akkor sem terjeszthet elő, ha észrevételezési jogát nem vagy nem kellő gondossággal gyakorolta.

2.5 A vállalkozói díj a beépítésre kerülő anyagok költségét is tartalmazza. A beépítésre kerülő anyagok árának esetleges változására hivatkozással a vállalkozói díj nem emelhető, az egységárak a befejezési határidő figyelembevételével kerültek megállapításra.

2.6 A Vállalkozó a szerződés alapját képező műszaki tervdokumentációban, költségvetésben szereplő műszaki tartalomtól való eltérésre csak a Megrendelő, vagy műszaki ellenőrének előzetes írásos jóváhagyása esetén és az eltéréssel érintett szerkezetek, anyagok, munkanemek a Megrendelő által elfogadott költségkimutatás esetén jogosult.

3. A munka megkezdése, pótmunka:

3.1 A szerződő felek megállapodnak, abban, hogy a jelen szerződés aláírást követően a Megrendelő napján köteles a munkahelyet alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, ahol a Vállalkozó a vállalt munkát ezt követően kezdeti meg, a 9600 Sárvár Vadkert u. 1. (1173/9 hrsz.) szám alatti ingatlanon, a felek által előre egyeztetett helyszínen.

3.2. A Vállalkozó csak akkor jogosult pótmunka elszámolására, amennyiben a munka megkezdése után, előre nem látható szerkezeti hibát észlel, Megrendelő képviselőjével egyeztetett, helyreállítás módjában megegyezett és azt árajánlat alapján és megrendelésben rögzítik.

4. Teljesítési határidők

4.1. A Vállalkozó kijelenti azt, hogy az 1.1. pontban vállalt munkát napjára teljesíti azzal, hogy előteljesítésre jogosult.

5. Munka átadása

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó kivitelezés egy részét (előzetes átadás) vagy teljes egészét elkészültnek tekinti, úgy köteles ezt jelezni a Megrendelőnek. A felek a szolgáltatás átadásakor közösen elvégzik azokat a szakmailag szokásos és indokolt üzempróbákat, amelyek a teljesítés megfelelő minőségének megállapításához szükségesek.

5.1 Az átadás-átvétel során a Vállalkozó készre jelenti és átadja a Megrendelő pedig átveszi az elkészült munkát.

5.2 A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a munkák befejezéséről legalább 8 nappal korábban készre jelentő levélben értesíteni. A Megrendelő a készre jelentő levél kézbevételeától számított 7 napon belül köteles meghatározni az átadás-átvételi eljárás időpontját és az érintetteket erre az időpontra meghívni.

5.3 A Vállalkozó a következő okmányokat bocsátja a Megrendelő rendelkezésére magyar nyelven az átadás – átvétel kezdetéig, de legkésőbb annak befejezéséig:

- megvalósulási tervdokumentáció 2 nyomtatott és 1 elektronikus példányban műszaki leírással, az eredeti tervekhez képest történt változások egyértelmű feltüntetésével.
- minőséget igazoló bizonylatok és a vizsgálati eredmények dokumentumai
- jegyzőkönyvek, az üzempróbák eredményéről, a kezelő személyzet oktatásáról
- nyilatkozatok a szabványossági megfelelésről
- kezelési, használati utasítások átadása.
- gépkönyvek, kezelési útmutatók, garanciakönyvek stb

6. A vállalkozói díj elszámolása

6.1. A felek megállapodnak abban, hogy a 2.1. pontban meghatározott vállalkozói díj az alábbiak szerint kerül kifizetésre:

A Vállalkozó egy db. előlepszámlát, ... db részszámlát, és egy db. végszámlát nyújt be, az igazolt teljesítést követően, az alábbiak szerint:

- előlepszámla

A szerződéses vállalási ár ...%-ának megfelelő összeg, a szerződés aláírását követően, 15 napon belül, átutalással.

- részszámlák

- végszámla

A végszámla benyújtására, a Vállalkozó a Megrendelő által aláírt teljesítés igazolás birtokában jogosult.

6.2 A Vállalkozó előlegigénylése

A Megrendelő a szerződésben foglalt ellenszolgáltatás ...%-ának megfelelő összegű előleget biztosít.

A Vállalkozónak az előlegigénylési szándékát a szerződést követő 3 munkanapon belül célszerű nyilatkozat formájában írásban jelezni kell a Megrendelő felé.

Az előleg kifizetése a szerződés aláírását követően 15 napon belül történik, a vállalkozó előlegbekérője alapján.

Az előleg elszámolása a végszámlában történik.

6.3. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Vállalkozó által szabályszerűen kiállított és benyújtott számlák ellenértékét a számlák kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalással megfizeti a Vállalkozó bankszámlájára.

6.4. Amennyiben a Megrendelő a szerződés szerinti fizetési kötelezettségének határidőbe nem tesz eleget, a késedelem időpontjától, a teljesítés időpontjáig, a Ptk. 6:155. § szerint irányadó késedelmi kamat megfizetésére köteles a Vállalkozó részére.

7. Késedelmes teljesítés, késedelmi kötbér

7.1. A Vállalkozó hibájából eredő teljesítési határidő be nem tartása esetén a Megrendelő a késedelem minden napjára a vállalkozói díj 0,5%-ának megfelelő összegű késedelmi kötbérigénnyel léphet fel.

7.2. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó a jótállási szavatossági felelősségén túl kötbér és kártérítési felelősséggel is tartozik. A hibás teljesítési kötbér mértéke 10 %, alapja a vállalkozói díj összege.

7.3. A Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és a Vállalkozó felróható magatartása miatt a Megrendelő által jogszzerűen gyakorolt elállás, felmondás esetén a Vállalkozó kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A meghiúsulási kötbér mértéke 20 %, alapja a vállalkozói díj.

8. Munka minősége

8.1 A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a vállalt munkát a szakmailag elvárható gondossággal, a magyar szabványoknak, a jogszabályoknak, előírásoknak megfelelően, első osztályú minőségben végzi el.

8.2 A Vállalkozó köteles minden felhasznált anyagról és szerkezetről a gyártói vagy forgalmazói minőségi tanúsítványt beszerezni és azokat az építési naplóhoz csatolni. Külföldi anyag és szerkezet felhasználása esetén a Vállalkozó tartozik a Magyar Szabvány szerinti minőséget saját költségén igazolni. A Vállalkozó kötelezettsége szükség esetén az importengedélyek beszerzése, a biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi és hivatalos minőségi vizsgálatok elvégzése, a termék minősítése.

8.3. A Vállalkozó az elkészült szerkezetet minőségét üzempróbákkal köteles ellenőrizni, mely próbák eredményét az építési naplóba rögzíti, ahhoz vizsgálati dokumentációt csatolja.

9. Alvállalkozók igénybevétele

9.1. A Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult, a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna azzal, hogy a Vállalkozó köteles az alvállalkozókat a munkahelyen történő megjelenésük előtt a Megrendelő képviselőjének bejelenteni és bemutatni.

9.2. A Vállalkozó biztosítja azt, hogy az alvállalkozók munka végzésük során az érvényes munkajogi, munkavédelmi és a munkahelyre vonatkozó szabályokat betartják. A Vállalkozó feladata az alvállalkozókkal történő egyeztetés, munkájuk koordinálása, tevékenységük összehangolása.

10. Jótállás

10.1. A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa létrehozott eszközök és berendezések minősége, mind a felhasznált anyagok, mind azok szerkezete és kivitele szempontjából, az ajánlati és tervdokumentációknak, továbbá a jelen szerződés 8. pontjában foglalt minőségi követelményeknek megfelelnek.

10.2. A Vállalkozó a csészda rendszer átadás-átvételétől számított 2 év időtartamra.

10.3 A Megrendelő tartozik a jótállási idő alatt fellépő hiányosságokat a Vállalkozónak haladéktalanul, de legkésőbb a 2 éves jótállási idő lejártáig a Vállalkozó tudomására hozni. A Vállalkozó tartozik a hibabejelentést követően haladéktalanul intézkedni a kijavítás, illetve a csere érdekében. Amennyiben a kijavítást vagy a cserét a bejelentéstől számított 8 napon belül nem végzi el a Vállalkozó, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére azt más kivitelezővel elvégeztetni és annak igényelt költségét a Vállalkozótól követelni.

10.4 Az átadás-átvétel napjától számított 6 hónapon belül jelen szerződés alapján elvégzett munkákat ismételtelen felül kell vizsgálni. A Megrendelő készíti elő ezt a felülvizsgálati eljárást, melyre a Vállalkozót 8 nappal az eljárás megkezdése előtt meg kell hívnia, a hibajegyzék egyidejű csatolásával.

10.5. A felek a felülvizsgálat eljárásról jegyzőkönyvet kötelesek felvenni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a résztvevőknek az ellenőrző szemlén tett nyilatkozatait, továbbá a hibák kijavításának módját és határidejét.

10.6. A felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a felülvizsgálaton feltárt hibák kijavításának biztosítékeként a vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összeget visszatart, illetve vállalja, hogy ezek kijavítását követően 15 napon belül megfizeti a Vállalkozó részére.

10.7. A felek a Vállalkozót terhelő jótállási és szavatossági kötelezettségek vonatkozásában egyebekben a Ptk. szabályait tekintik irányadónak.

11. A Megrendelő és Vállalkozó képviselői

A felek megállapodnak abba, hogy a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő, illetve a Vállalkozó részéről az alábbi személyek tartják egymással a kapcsolatot:

a Megrendelő részéről

Tózsér Zoltán (üzemeltetési igazgató) tel.: 06 30 933 8663

e-mail: tozsér.zoltan@sarvarfurdo.hu

a Vállalkozó részéről

.....

e-mail:

12. Vállalkozó egyéb jogai és kötelezettségei

12.1. A Vállalkozó köteles a Megrendelő vagy képviselőjének a jelen szerződéssel összhangban tett utasításait betartani, de az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja, az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.

12.2. A Vállalkozó köteles a tevékenység megkezdésekor a munkaterület átvételére. A Vállalkozó köteles gondoskodni – a munkaterület átvételétől a műszaki átadás lezárásáig – a munkaterület szakszerű, kordonos lehatárolásáról. Ezen időponttól kezdődően, a műszaki átadás-átvétel és üzembe helyezés időpontjáig a Vállalkozó felelősséggel tartozik a

munkahelyen végzett tevékenységért, beleértve az általa használt munkagépek, munkaeszközök, berendezések tárolását és őrzését, az élet és vagyonbiztonságot.

12.3. A Vállalkozó köteles a munkaterület átadással egyidejűleg napi bontású, munkanemenként sávos műszaki ütemtervet és organizációs tervet adni a Megrendelő részére. Köteles továbbá a megvalósítás időszakában az ütemterveket a szükséges mértékben aktualizálni, és a Megrendelővel egyeztetni.

12.4. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek és igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában. A Vállalkozó köteles továbbá munkavállalóit és alvállalkozóit is a szerződés teljesítéséhez megfelelő munkavédelmi oktatásban részesíteni.

12.5. A Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy a vállalt munka során kizárólag olyan munkavállalókat foglalkoztat, akik jogszzerű, írásba foglalt munkaszerződéssel rendelkeznek, a mindenkor hatályos munkajogi, munkavédelmi valamint társadalombiztosítási jogszabályok betartására mellett. A Vállalkozó az általa, vagy alvállalkozói által foglalkoztatott bármely munkavállalóval köteles betartatni és végrehajtatni a mindenkor érvényes és hatályos biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi és egészségügyi szabályokat. A Vállalkozó különösen kötelezettséget vállal arra, hogy betartja a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény, az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet és a az 54/2014.(XII.5) BM rendelet tűzvédelmi követelményeit és a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény rendelkezéseit. A Vállalkozó köteles mentesíteni a Megrendelőt minden felelősség alól bármely fenti rendelkezések megszegése esetén következik be, ezek megszegésével kapcsolatban elrendelt büntetés vagy bírság esetén köteles korlátlanul helyt állni.

12.6. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért, a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített végleges átvétel napjáig. A Vállalkozó helyt áll és anyagi felelősséggel tartozik, a munkavégzéssel kapcsolatban, a Vállalkozó munkavállalóinak vagy megbízottainak eljárásáért - nekik felróhatóan - a Megrendelőnek vagy harmadik személyeknek okozott bármely kárért.

12.7. A Vállalkozó köteles a munkahely teljes területéről eltakarítani és eltávolítani minden törmeléket, hulladékot, illetve olyan berendezést, ideiglenes létesítményt, amely a továbbiakban a vállalt munka teljesítéséhez nem szükséges. A Vállalkozó köteles a munkát olyan módon végezni, hogy a munkaterületről a lehető legkevesebb szennyeződés jusson ki a környező területekre. A Vállalkozó vállalja a hulladék konténer biztosítását.

12.8. A Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését, valamint köteles a jelen szerződésben vállalt munkát a szerződésben megadott határidőre elkészíteni.

13. Megrendelő egyéb jogai és kötelezettségei

13.1. A Megrendelő, illetve képviselője jogosult a Vállalkozó tevékenységét a szerződés teljesítése során bármikor ellenőrizni, valamint a már elvégzett munka, beépített anyagok, gépek, eszközök minőségével kapcsolatosan vizsgálatokat végezni. Amennyiben a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy az elvégzett munka, anyag, berendezés hibás, vagy nincs összhangban a szerződésben meghatározott feltételekkel, az indok megadása mellett, utasíthatja a Vállalkozót a hiba kijavítására.

13.2. A Megrendelő vagy képviselője, a jelen szerződésben foglaltakkal összhangban, a munkavégzéssel kapcsolatosan a Vállalkozó számára utasításokat adhat.

14. Elállás, felmondás

14.1. A Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja.

14.2. A Megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a Vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni, azzal, hogy a kártalanítása a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.

14.3. A Megrendelő, illetve a Vállalkozó akkor is jogosult a szerződést felmondani, ha tudomást szereznek arról, hogy a Vállalkozó, illetve a Megrendelő ellen csőd- vagy felszámolási eljárás indult.

15. A felek együttműködése

15.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen vállalkozási szerződésben foglaltak maradéktalan teljesítése érdekében folyamatosan együttműködnek, e körben minden olyan tényről, amely a felek szerződésszerű teljesítésére körében felmerül haladéktalanul tájékoztatják egymást. Együttműködnek a teljesítést akadályozó körülmények elhárításában és külön-külön is megtesznek mindent a szerződésszerű teljesítés érdekében.

15.2. A felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés alapján végzett munka ideje alatt a Megrendelő által üzemeltetett fürdő folyamatosan nyitva tart. A Vállalkozó tájékoztatja a Megrendelőt arról, hogy a jelen szerződésben vállalt munka zajhatással jár. Ezt a Megrendelő tudomásul veszi és vállalja, hogy a fürdő vendégeit erről tájékoztatja.

16. Felelősségbiztosítás

16.1. A Vállalkozó kijelenti azt, hogy legalább a vállalt munka összegének erejéig felelősségbiztosítással rendelkezik és kötelezettséget vállal annak a teljes szerződéses időtartam alatti fenntartására. Az ezt igazoló kötvényt a munka megkezdése előtt, külön felhívás nélkül, bemutatja a Megrendelő részére.

17. Jogviták rendezése

17.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő jogvitákat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, amennyiben ez nem vezet eredményre, a hatásköri szabályok figyelembevételével a Sárvári Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

17.2. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen vállalkozási szerződés módosítására csak írásban csak a felek cégszerű aláírásával kerülhet sor, illetve pótmunka is így rendelhető.

17.3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, különösen annak vállalkozási típusú szerződésre vonatkozó (6:238. § - 6:271. §) rendelkezései, illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

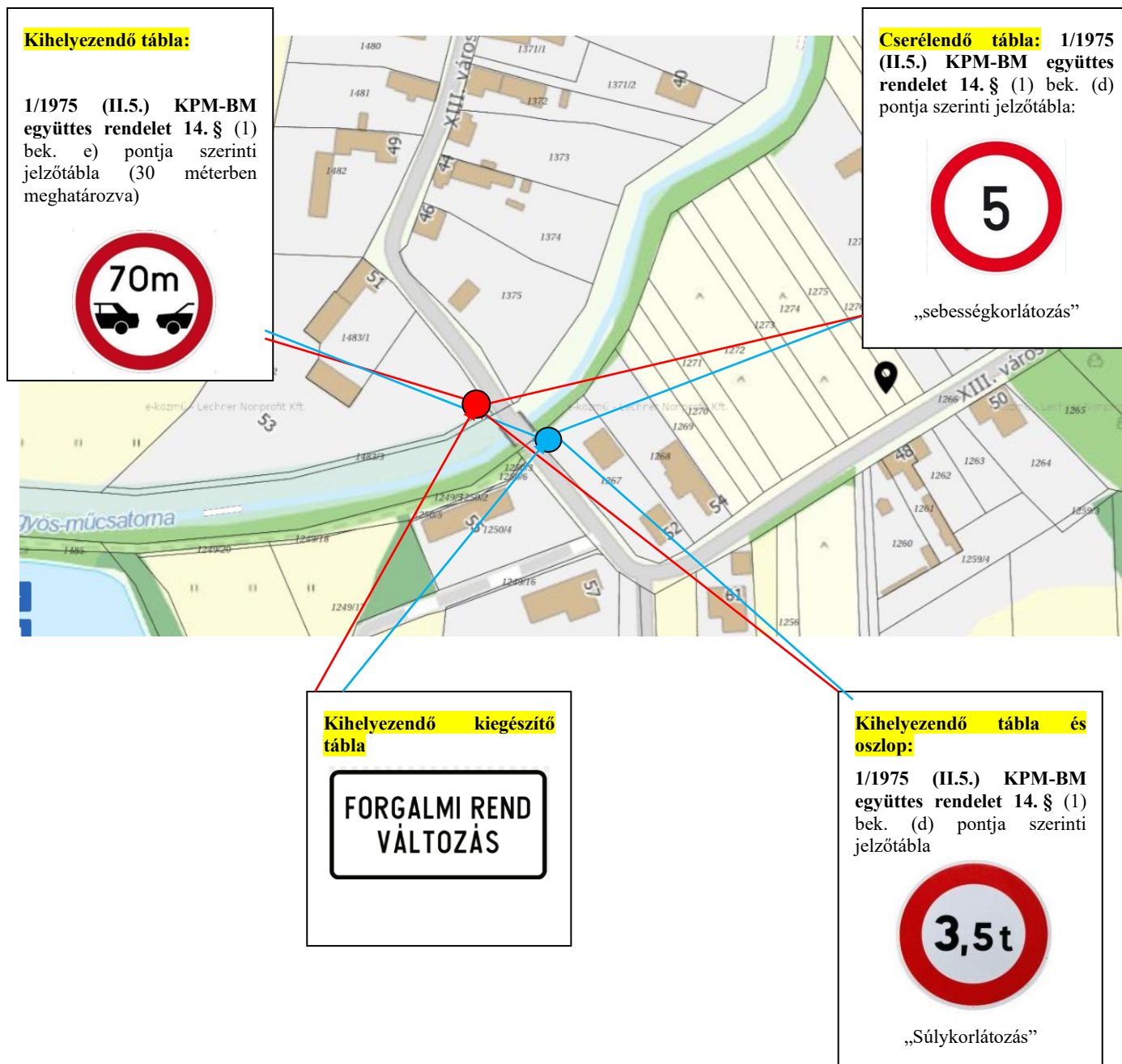
A jelen vállalkozási szerződést a felek elolvasták, azt értelmezték, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Kelt: Sárvár, 2025.

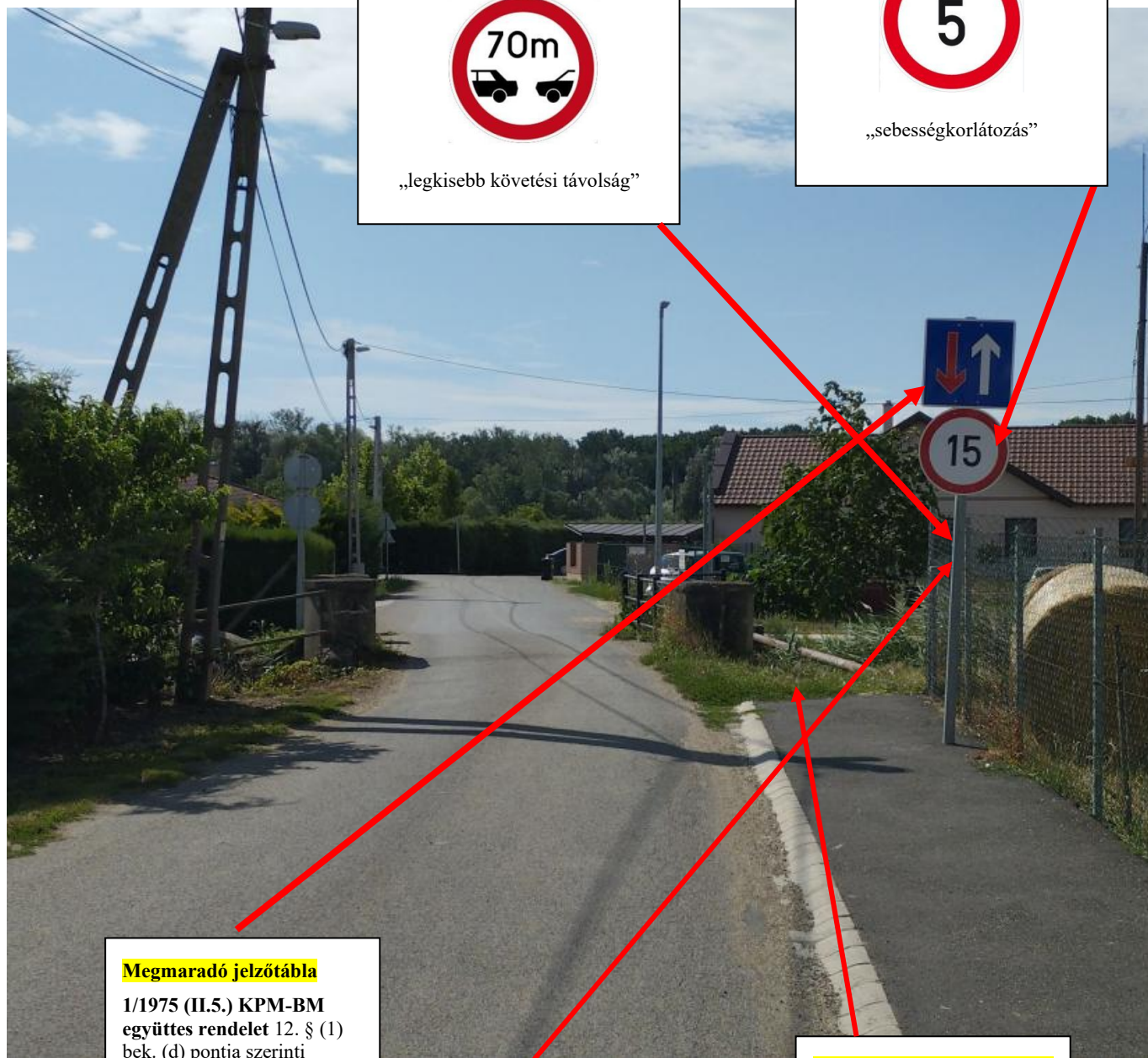
Megrendelő

Vállalkozó

1. számú melléklet a 216/2025.(VII.24.) számú bizottsági határozathoz



Helyszíni fotó 1:



Kihelyezendő tábla:

1/1975 (II.5.) KPM-BM együttes rendelet 14. § (1) bek. e) pontja szerinti jelzőtábla (30 méterben meghatározva)



„legkisebb követési távolság”

Jelenlegi, cserélendő tábla:

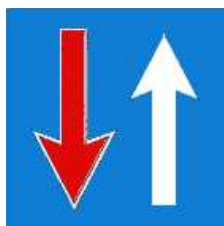
1/1975 (II.5.) KPM-BM együttes rendelet 14. § (1) bek. (d) pontja szerinti jelzőtábla:



„sebességkorlátozás”

Megmaradó jelzőtábla

1/1975 (II.5.) KPM-BM együttes rendelet 12. § (1) bek. (d) pontja szerinti jelzőtábla



„Elsőbbség a szembejövő forgalommal szemben”

Kihelyezendő kiegészítő tábla

FORGALMI REND
VÁLTOZÁS

Kihelyezendő tábla és oszlop:

1/1975 (II.5.) KPM-BM együttes rendelet 14. § (1) bek. (d) pontja szerinti jelzőtábla



„Súlykorlátozás”

Helyszíni fotó 2:

Kihelyezendő tábla:

1/1975 (II.5.) KPM-BM együttes rendelet 14. § (1) bek. e) pontja szerinti jelzőtábla (30 méterben meghatározva)



„legkisebb követési távolság”

Jelenlegi, cserélendő tábla:

1/1975 (II.5.) KPM-BM együttes rendelet 14. § (1) bek. (d) pontja szerinti jelzőtábla:

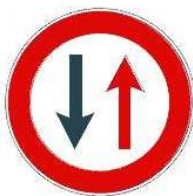


„sebességkorlátozás”



Megmaradó jelzőtábla

1/1975 (II.5.) KPM-BM együttes rendelet 12. § (1) bek. (c) pontja szerinti jelzőtábla



„A szembejövő forgalom elsőbbsége”

Kihelyezendő kiegészítő tábla

FORGALMI REND
VÁLTOZÁS

Kihelyezendő tábla és oszlop:

1/1975 (II.5.) KPM-BM együttes rendelet 14. § (1) bek. (d) pontja szerinti jelzőtábla



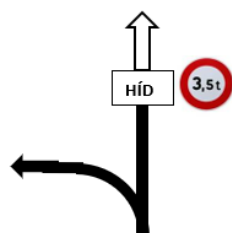
„Súlykorlátozás”

2. számú melléklet a 211/2025.(VII.24.) számú bizottsági határozathoz



Kihelyezendő tábla és oszlop:

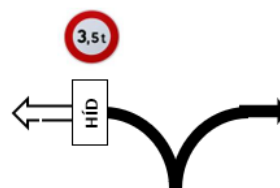
1/1975 (II.5.) KPM-BM együttes
rendelet 17. § (1) bek. (v) pontja
szerinti jelzőtábla



„Útirány-előjelző tábla”

Kihelyezendő tábla és oszlop:

1/1975 (II.5.) KPM-BM együttes
rendelet 17. § (1) bek. (v) pontja szerinti
jelzőtábla



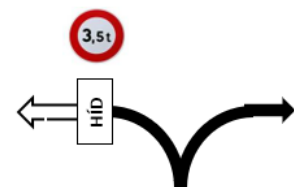
„Útirány-előjelző tábla”

Helyszíni fotó 1:



Kihelyezendő tábla és oszlop:

1/1975 (II.5.) KPM-BM együttes
rendelet 17. § (1) bek. (v) pontja szerinti
jelzőtábla



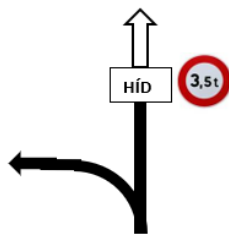
„Útirány-előjelző tábla”

Helyszíni fotó 2:



Kihelyezendő tábla és oszlop:

1/1975 (II.5.) KPM-BM együttes
rendelet 17. § (1) bek. (v) pontja
szerinti jelzőtábla



„Útirány-előjelző tábla”

ORTO térkép



Helyszíni fotó



A jegyzőkönyv 4. melléklete

Melléklet a 218/2025. (VII.24.) számú bizottsági határozathoz
A híd burkolásának tervezett területét ábrázoló fotó



Melléklet a 219/2025. (VII.24.) számú bizottsági határozathoz
A csapadékvíz elvezető árok burkolásának tervezett területét ábrázoló fotó



