

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYATA  
GAZDASÁGI, VÁROSFEJLESZTÉSI és KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGA**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete **Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága 2026. március 18-án (szerdán) 15.44 órai kezdettel** a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: *Németh Róbert bizottsági elnök*  
*Vinter István bizottsági elnök-helyettes*  
*Varga Károly a 12. napirendi ponttól*  
*Kampelné Kozlovszki Marianna*  
*Toldi Tamás*  
*Gácsi Tibor*  
*Savanyú Gábor*  
*Kampel Oszkár János*  
*Pócza Imréné*  
*Mórocz Zsolt bizottsági tagok*

Távollétét jelezte: *Eiveck Péter*

Távollétét nem jelezte: -

Késést jelzett: -

Tanácskozási joggal jelen van:  
*Kondora István polgármester*  
*Dr. Máhr Tivadar alpolgármester*  
*Varga Jenő önkormányzati képviselő*  
*Strompová Viktória önkormányzati képviselő*  
*Klimits István önkormányzati képviselő*  
*Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző*  
*Dr. Bankits László aljegyző, irodavezető*  
*Halászné Udvardi Sarolta irodavezető*

Jelen van továbbá:  
*Kertész Adrienn jegyzőkönyvvezető*

A bizottság elnöke köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a bizottság 11 tagjából 9 fő van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja.

Németh Róbert bizottsági elnök javasolja a bizottságnak, hogy az eredetileg megküldött meghívót azzal a módosítással fogadják el, hogy utolsó napirendi pontként az „Előterjesztés a Fekete-híd utca 23-33. között található útsatlakozásnál kihelyezett „megállni tilos” táblával kapcsolatos 315/2025. (XI.26.) számú bizottsági határozat felülvizsgálatáról” szóbeli előterjesztést vegyék fel a napirendi pontok közé.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag az ülés napirendjét az eredeti meghívótól eltérően azzal a módosítással állapítja meg, hogy az „Előterjesztés a Fekete-híd utca 23-33. között található útsatlakozásnál kihelyezett „megállni tilos” táblával kapcsolatos 315/2025. (XI.26.) számú bizottsági határozat felülvizsgálatáról” előterjesztést 16. napirendi pontként felveszi a napirendi pontok közé.

## **Nyilvános ülésen kerül tárgyalásra:**

### **A képviselő-testület 2026. március 18-án tartandó ülésének előkészítése:**

1. A Sárvári Gyógyfürdőt Kft-t érintő döntések:
  - a) 2026. évi üzleti terv jóváhagyása
  - b) 2026. évi közbeszerzési terv jóváhagyása
2. A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft-t érintő döntések:
  - a) a 2026. évi üzleti terv jóváhagyása
  - b) a 2026. évi közbeszerzési terv jóváhagyása
  - c) távhőszolgáltatási közszolgáltatási szerződés megkötése
  - d) 2025/MA/TÁVHŐ/01 kódjelű, "Távfűtési rendszer infrastruktúrájának korszerűsítése és fejlesztése" című pályázati felhívásra benyújtott nyertes pályázattal kapcsolatos döntés meghozatala
3. A Sárvári Média Nonprofit Kft-t érintő döntések:
  - a) A 2026. évi üzleti terv jóváhagyása
  - b) A 2026. évi közbeszerzési terv jóváhagyása
4. A Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft-t érintő döntések:
  - a) A 2026. évi üzleti terv jóváhagyása
  - b) A 2026. évi közbeszerzési terv jóváhagyása
5. Önkormányzati rendeletalkotás a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 26/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról
6. Előterjesztés a Sárvár, Külterület 0299/19 hrsz-ú, természetben a Sótanyi út mellett található ingatlan belterületbe vonása iránti kérelemről
7. Előterjesztés a Sárvár, Zártkert 4945 hrsz-ú, természetben a Tölgyfa utca mellett található ingatlan belterületbe vonása iránti kérelemről
8. Előterjesztés a Sárvár, Zártkert 5014 hrsz-ú, természetben az Almáskerti utca 26. szám alatt található ingatlan belterületbe vonása iránti kérelemről

### **A bizottság saját hatáskörébe tartozó döntések:**

9. Előterjesztés a Sárvár, Batthyány utca 47. szám előtti 3081 hrsz-ú területen vendéglátóipari építmény elhelyezése iránti kérelemről
10. Előterjesztés a Sárvár, Bagolyréti lakóterületen építeni tervezett lakóparkhoz tartozó új útsatlakozás létesítése iránti kérelemről
11. Előterjesztés a Sárvár, Kanizsai utca 33. (1869 hrsz-ú) szám alatti ingatlanhoz új gépjármű bejáró létesítése iránti kérelemről
12. Előterjesztés a Sárvár, Krausz József utca 1. (3226/8 hrsz-ú) ingatlanon épülő tároló csarnokhoz útsatlakozás létesítése iránti kérelemről
13. Előterjesztés a Sárvár, Hunyadi János utca 14/A sz. ingatlan előtti 3091/11 hrsz-ú közterületen lévő gépjármű parkolóban történő mozgáskorlátozott parkolóhely kijelöléséről
14. Előterjesztés a Sárvár, Dévai utcában (Sárvár 779/5 hrsz.) található balesetveszélyes fák kivágása iránti kérelemről

15. Előterjesztés a Sárvár, Laktanya utca 2-10. számú társasház közterületi faültetési kérelméről

16. Előterjesztés a Fekete-híd utca 23-33. között található útsatlakozásnál kihelyezett „megállni tilos” táblával kapcsolatos 315/2025. (XI.26.) számú bizottsági határozat felülvizsgálatáról

*Strompová Viktória önkormányzati képviselő és Klimits István önkormányzati képviselő távozott az ülés terméből.*

## **1./ Napirendi pont**

A Sárvári Gyógyfürdőt Kft-t érintő döntések

### **a) 2026. évi üzleti terv jóváhagyása**

*Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.*

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

#### **43/2026.(III.18.) számú bizottsági határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2026. évi üzleti tervét – a Felügyelőbizottság egyhangú szavazással meghozott támogató döntésének ismeretében – az előterjesztéssel egyező tartalommal elfogadja.”

### **b) 2026. évi közbeszerzési terv jóváhagyása**

*Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.*

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

#### **44/2026.(III.18.) számú bizottsági határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2026. évi közbeszerzési tervéről szóló azon tájékoztatást, mely szerint a gazdasági társaság 2026. évi üzleti tervében meghatározott tervezett beszerzések között nincs olyan beszerzés, amelynek ellenértéke eléri, vagy meghaladja az irányadó közbeszerzési értékhatárokat, elfogadja.”

## **2./ Napirendi pont**

A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft-t érintő döntések

### **a) a 2026. évi üzleti terv jóváhagyása**

*Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.*

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

#### **45/2026.(III.18.) számú bizottsági határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervét – a Felügyelőbizottság egyhangú szavazással meghozott támogató döntésének ismeretében – az előterjesztéssel egyező tartalommal elfogadja.”

#### **b) a 2026. évi közbeszerzési terv jóváhagyása**

*Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.*

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

#### **46/2026.(III.18.) számú bizottsági határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2026. évi közbeszerzési tervéről szóló azon tájékoztatást, mely szerint a gazdasági társaság 2026. évi üzleti tervében meghatározott, tervezett beszerzések között nincs olyan beszerzés, amelynek nettó ellenértéke eléri, vagy meghaladja az irányadó közbeszerzési értékhatárokat, elfogadja.”

#### **c) távhőszolgáltatási közszolgáltatási szerződés megkötése**

*Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.*

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

#### **47/2026.(III.18.) számú bizottsági határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a távhőszolgáltatásra és az ahhoz kapcsolódó távhő termelői tevékenységre vonatkozó önkormányzati közfeladat kötelező ellátására a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.-vel (székhely: 9600 Sárvár, Széchenyi István utca 2. Fsz. 1. ajtó; cégjegyzékszám: 18-09-101155, adószám: 11301611-2-18; képviseli: Pintér László Norbert ügyvezető) közszolgáltatási szerződést köt 10 éves, 2026. április 1. napjától 2036 március 31. napjáig terjedő határozott időtartamra. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező távhőszolgáltatási közszolgáltatási szerződés aláírására.”

**d) 2025/MA/TÁVHŐ/01 kódjelű, "Távfűtési rendszer infrastruktúrájának korszerűsítése és fejlesztése" című pályázati felhívásra benyújtott nyertes pályázattal kapcsolatos döntés meghozatala**

*Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.*

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**48/2026.(III.18.) számú bizottsági határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. (székhely: 9600 Sárvár, Széchenyi István utca 2. Fsz. 1. ajtó; cégjegyzékszám: 18-09-101155, adószám: 11301611-2-18; képviseli: Pintér László Norbert ügyvezető; a továbbiakban: Kft.) 100 %-os tulajdonosa a Nemzeti Energetikai Ügynökség Zártkörűen Működő Részvénytársaság által a Jedlik Ányos Energetikai Program keretében meghirdetett Távfűtési rendszer infrastruktúrájának korszerűsítése és fejlesztése című, 2025/MA/TÁVHŐ/01 kódszámú Pályázati Felhívására benyújtott és támogatásban részesült, TAVHO01-09709645 azonosítószámú pályázatával (a továbbiakban: Pályázat) kapcsolatosan az alábbi döntéseket hozza:

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Pintér László Norbertet, a Kft. ügyvezetőjét a Pályázat kapcsán a támogatói okirat és a banki felhatalmazó levelek, valamint a támogatói okirat kiállításához szükséges minden további okirat aláírására, valamint írásbeli és szóbeli nyilatkozat megtételére.
2. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a támogatási előleg visszafizetési biztosítékeként az igénylésre kerülő előleg 100 %-nak mértékéig, azaz az elfogadott összköltség (443.001.887,- Ft) 25 %-ának megfelelő összeg, vagyis 110.750.472,- Ft erejéig a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: stabilitási törvény) 10.§ (3) bekezdése a) pontjára és a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 140.§ c) pontjára tekintettel a Kormány hozzájárulásához nem kötött készfizető kezességet vállal a Kft. részére a Pályázat kapcsán a támogatói okirat aláírásától a fenntartási időszak végét követő 60. naptári napig, várhatóan 2032. márciusáig. A készfizető kezesség biztosítja, hogy a Támogató a költségvetési támogatás visszafizetésére vonatkozó igényét maradéktalanul, a lehető legrövidebb időn belül eredményesen érvényesíteni tudja.

A képviselő-testület az 1.-2. pontokban foglaltakhoz kötődően felhatalmazza a polgármestert a támogatói okirat kiállításával, valamint a készfizető kezesség vállalásával kapcsolatban minden további szükséges írásbeli és szóbeli nyilatkozat megtételére, szerződés, vagy egyéb okirat aláírására.

3. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete már jelen határozattal elvi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a projekt megvalósítása során a folyamatos likviditás biztosítása érdekében a Kft. szükség esetén legfeljebb 50.000.000 Ft, azaz ötvenmillió Ft erejéig a stabilitási törvény 10.§ (3) bekezdése d) pontja szerinti, naptári éven belül keletkeztetett és lejáró futamidejű adósságot keletkeztető ügyletként folyószámlahitelt vehessen fel a bankszámlavezető bankjánál. Az esetlegesen szükséges folyószámlahitelre vonatkozó, konkrét megállapodás jóváhagyásáról és ezzel kapcsolatosan esetlegesen vállalni szükséges újabb készfizető kezességről Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete külön dönt.”

### **3./ Napirendi pont**

A Sárvári Média Nonprofit Kft-t érintő döntések:

#### **a) A 2026. évi üzleti terv jóváhagyása**

*Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.*

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

#### **49/2026.(III.18.) számú bizottsági határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Média Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervét – a Felügyelőbizottság egyhangú szavazással meghozott támogató döntésének ismeretében - az előterjesztéssel egyező tartalommal elfogadja.”

#### **b) A 2026. évi közbeszerzési terv jóváhagyása**

*Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.*

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

#### **50/2026.(III.18.) számú bizottsági határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Média Műsorszolgáltató és Lapkiadó Közhasznú Nonprofit Kft. 2026. évi közbeszerzési tervéről szóló azon tájékoztatást, mely szerint a gazdasági társaság 2026. évi üzleti tervében meghatározott tervezett beszerzések között nincs olyan beszerzés, amelynek ellenértéke eléri, vagy meghaladja az irányadó közbeszerzési értékhatárokat, elfogadja.”

### **4./ Napirendi pont**

A Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft-t érintő döntések:

#### **a) A 2026. évi üzleti terv jóváhagyása**

*Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.*

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

### **51/2026.(III.18.) számú bizottsági határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. 2026. évi üzleti tervét – a Felügyelőbizottság egyhangú szavazással meghozott támogató döntésének ismeretében – az előterjesztéssel egyező tartalommal elfogadja.”

#### **b) A 2026. évi közbeszerzési terv jóváhagyása**

*Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.*

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

### **52/2026.(III.18.) számú bizottsági határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. 2026. évi Közbeszerzési Tervét a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.”

*Az 52/2026./III.18./ számú bizottsági határozat melléklete a jegyzőkönyv 2-es számú mellékletét képezi.*

*Kondora István polgármester elhagyta az ülés termét.*

#### **5./ Napirendi pont**

Önkormányzati rendeletalkotás a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 26/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

*Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.*

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

### **53/2026.(III.18.) számú bizottsági határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 26/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet előterjesztés szerinti elfogadását.

#### **6./ Napirendi pont**

Előterjesztés a Sárvár, Külterület 0299/19 hrsz-ú, természetben a Sótornyai út mellett található ingatlan belterületbe vonása iránti kérelemről

*Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.*

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

#### 54/2026.(III.18.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

1. **„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján – kérelmet terjeszt elő az ingatlanügyi hatóság felé a Sárvár, Kültérület 0299/19 hrsz-ú, 1500 m<sup>2</sup> alapterületű, szántó művelési ágú, 5 minőségi osztályú, 3,00 AK értékű, természetben Sárvár, Sótanyi út mellett található ingatlan belterületbe vonása iránt.**
2. A belterületbe vonás célja, hogy a Sárvár, 0299/19 hrsz-ú ingatlanon Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletében, és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott beépítésre szánt területen belül tervezett *falusias lakóövezet* területfelhasználási cél megvalósulhasson.
3. **A belterületbe vonáshoz kapcsolódó mindennemű költség – figyelemmel az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonosai által előterjesztett kérelemre – Kiss Péter és Kissné Sipos Elvira Éva (lakóhelyük: 9600 Sárvár, Arany J. u. 32.) ingatlantulajdonosokat tulajdoni hányaduk arányában terheli, melynek feltételei az önkormányzattal kötött külön megállapodásban kerülnek rögzítésre.**
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.”

#### 7./ Napirendi pont

Előterjesztés a Sárvár, Zártkert 4945 hrsz-ú, természetben a Tölgyfa utca mellett található ingatlan belterületbe vonása iránti kérelemről

*Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.*

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

#### 55/2026.(III.18.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

1. **„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján – kérelmet terjeszt elő az ingatlanügyi hatóság felé a Sárvár, 4945 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Tölgyfa utca mellett található „kivett zárkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű, 918 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan belterületbe vonása iránt.**
2. A belterületbe vonás célja, hogy a Sárvár, 4945 hrsz-ú ingatlanon Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletében, és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott beépítésre szánt területen belül tervezett *„falusias lakóövezet”* területfelhasználási cél megvalósulhasson.
3. **A belterületbe vonáshoz kapcsolódó mindennemű költség a jelen határozat 1. pontjában megjelölt ingatlannak a tulajdonosát terheli.**

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.”

## 8./ Napirendi pont

Előterjesztés a Sárvár, Zártkert 5014 hrsz-ú, természetben az Almáskerti utca 26. szám alatt található ingatlan belterületbe vonása iránti kérelemről

*Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincs. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.*

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

### 56/2026.(III.18.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

1. **„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján – kérelmet terjeszt elő az ingatlanügyi hatóság felé a Sárvár, Zártkert, 5014 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Almáskerti u. 26. szám alatt található „kivett / zárkerti művelés alól kivett terület, gazdasági épület” megnevezésű, 810 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan belterületbe vonása iránt.**
5. A belterületbe vonás célja, hogy a Sárvár, 5014 hrsz-ú ingatlanon Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletében, és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott beépítésre szánt területen belül tervezett „*falusias lakóövezet*” területfelhasználási cél megvalósulhasson.
6. **A belterületbe vonáshoz kapcsolódó mindennemű költség a jelen határozat 1. pontjában megjelölt ingatlannak a tulajdonosát terheli.**
7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.”

**A bizottság saját hatáskörébe tartozó döntések:**

## 9./ Napirendi pont

Előterjesztés a Sárvár, Batthyány utca 47. szám előtti 3081 hrsz-ú területen vendéglátóipari építmény elhelyezése iránti kérelemről

*Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincs. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.*

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

## 57/2026.(III.18.) számú bizottsági határozat

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága az Enogast Kft. (székhely: 9600 Sárvár, Hunyadi János utca 12/B. 1. em. 3. ajtó, adószám: 25580066-2-18; képviseli: Toldi József ügyvezető) kérelmét - hogy a Sárvár, Batthyány Lajos utca 47. előtti Sárvár 3081 hrsz-ú közterület határozat mellékletében jelölt részén a mellékletben lévő látványterveknek megfelelően vendéglátóipari építményt alakíthasson ki - támogatja.**

**Jelen hozzájárulás nem mentesít egyéb hatósági engedélyek (közterület-használati engedély, építési engedély, településképi vélemény), hozzájárulások megszerzése, illetve bejelentések megtétele alól, a vendéglátóipari építmény elhelyezésére kizárólag a fentiek birtokában kerülhet sor.**

*Az 57 /2026./III.18./ számú bizottsági határozat mellékletei a jegyzőkönyv 3-as számú mellékletét képezik.*

### 10./ Napirendi pont

Előterjesztés a Sárvár, Bagolyréti lakóterületen építeni tervezett lakóparkhoz tartozó új útcsatlakozás létesítése iránti kérelemről

*Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.*

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

## 58/2026.(III.18.) számú bizottsági határozat

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága –** Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 9.2 pontja szerinti a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 39. § (1) bekezdésén alapuló átruházott feladat- és hatáskörében eljárva - **közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást ad a Vármellék Investment Ingatlanhasznosító Kft-nek** a Sárvár 1181/3 hrsz-ú „kivett helyi közút” (Vadkert körút) vonatkozásában, a közút területén új útcsatlakozás kialakításához az alábbi feltételekkel:

- **Az útcsatlakozás kialakítására** FUTURA BT., 18-K/2025 tervszámú, 2025.12.15-én készült kiviteli tervdokumentációban foglalt műszaki tartalom szerint, a határozat mellékletét képező kiviteli terv helyszínrajz részleten jelölt helyen kerülhet sor.
- Az útcsatlakozással érintett terület átépítése kapcsán, a munka végrehajtása során az építés alatti forgalomkorlátozás jelzéseinek elhelyezésénél és a közúti jelzőörök alkalmazásánál az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet vonatkozó előírásait be kell tartani.
- Az útcsatlakozással érintett terület átépítése kapcsán a munkával érintett területet piros-fehér nyíl alakban sávzott jelzőtáblákkal, illetve korláttal folyamatosan el kell keríteni, éjszaka és korlátozott látási viszonyok között kellő számú, 150 m-ről jól látható piros vagy borostyán sárga fényt adó lámpával kell megvilágítani.
- Az ideiglenes jelzőtáblákat a befejezést követően meg kell szüntetni és az eredeti forgalmi rendnek megfelelő jelzésrendszert kell visszaállítani.
- A munkát úgy kell végezni, hogy az a közúton közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse. A munkavégzés ideje alatt harmadik személynek okozott kár megtérítéséről az engedélyes köteles gondoskodni.
- A sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a kivitelezőnek folyamatosan gondoskodni kell a közút felületéről.
- A közút területén lévő geodéziai jelek, közművek, létesítmények és műtárgyak állagának megóvásáról a kérelmező köteles gondoskodni. A közúton lévő műtárgy, geodéziai jel, illetve



Kérelmezőnek a kivitelezési tevékenység megkezdéséről, legalább 5 munkanappal megelőzően értesítenie kell a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodáját.

A hozzájárulás feltétele, hogy kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben az önkormányzat által a járda vagy a csapadék elvezető rendszer felújításra kerül az utcában, az engedélyezett kivitelezéstől eltérő és szükséges átalakítással, átépítéssel kapcsolatban semmilyen jogcímen kártalanítási, megtérítési igénnyel nem léphetnek fel az Önkormányzat felé.

*Varga Károly önkormányzati képviselő az ülésre megérkezett, így a bizottság 10 taggal folytatja a munkáját.*

## **12./ Napirendi pont**

Előterjesztés a Sárvár, Krausz József utca 1. (3226/8 hrsz-ú) ingatlanon épülő tároló csarnokhoz útcsatlakozás létesítése iránti kérelemről

*A napirendi pont tárgyalásának megkezdésénél Savanyú Gábor bizottsági tag szót kér és előadja, hogy a napirendi pont szerinti ügy a közeli hozzátartozóját személyesen érinti, ugyanis a kérelem előterjesztője a fivére. Kezdeményezi ezért a Tisztelt Bizottságnál, hogy az Möt. 49.§ (1) bekezdése alapján a Bizottság döntsön a napirendi ponttal kapcsolatos döntéshozatalból történő kizárásáról.*

*Németh Róbert bizottsági elnök az indítványt befogadja és szavazásra bocsátja.*

Savanyú Gábor bizottsági tag nem vesz részt a szavazásban.

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

### **60/2026.(III.18.) számú bizottsági határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága az „Előterjesztés a Sárvár, Krausz József utca 1. (3226/8 hrsz-ú) ingatlanon épülő tároló csarnokhoz útcsatlakozás létesítése iránti kérelemről” napirendi ponttal (a továbbiakban: napirendi pont) kapcsolatosan a Savanyú Gábor bizottsági tag által tett bejelentést, mely szerint a napirendi pont szerinti ügy a közeli hozzátartozóját személyesen érinti, tudomásul veszi. A Bizottság Savanyú Gábor bizottsági tagot Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49.§ (1) bekezdése alapján a napirendi ponttal kapcsolatos döntéshozatalból kizárja.

*Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.*

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

### **61/2026.(III.18.) számú bizottsági határozat**

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága** - Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 9.2. pontja, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 39. § (1) bekezdésén alapuló átruházott feladat- és hatáskörében eljárva - **közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást ad Vasi Gáz- és Fűtészerező Bt.-nek** a Sárvár 063/3 hrsz-ú „kivett helyi közút” (Krausz József utca) vonatkozásában, a közút területén új útcsatlakozás kialakításához az alábbi feltételekkel:

- **Az útsatlakozás kialakítására** Farkas-Ház Építész Iroda Kft., E-O rajzszámú, 2026. március keltezésű kiviteli tervdokumentációban foglalt műszaki tartalom szerint, a határozat mellékletét képező kiviteli terv helyszínrajz részleten jelölt helyen kerülhet sor.
- Az útsatlakozással érintett terület átépítése kapcsán, a munka végrehajtása során az építés alatti forgalomkorlátozás jelzéseinek elhelyezésénél és a közúti jelzőőrök alkalmazásánál az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet vonatkozó előírásait be kell tartani.
- Az útsatlakozással érintett terület átépítése kapcsán a munkával érintett területet piros-fehér nyíl alakban sávozott jelzőtáblákkal, illetve korláttal folyamatosan el kell keríteni, éjszaka és korlátozott látási viszonyok között kellő számú, 150 m-ről jól látható piros vagy borostyán sárga fényt adó lámpával kell megvilágítani.
- Az ideiglenes jelzőtáblákat a befejezést követően meg kell szüntetni és az eredeti forgalmi rendnek megfelelő jelzésrendszert kell visszaállítani.
- A munkát úgy kell végezni, hogy az a közúton közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse. A munkavégzés ideje alatt harmadik személynek okozott kár megtérítéséről az engedélyes köteles gondoskodni.
- A sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a kivitelezőnek folyamatosan gondoskodni kell a közút felületéről.
- A közút területén lévő geodéziai jelek, közművek, létesítmények és műtárgyak állagának megóvásáról a kérelmező köteles gondoskodni. A közúton lévő műtárgy, geodéziai jel, illetve úttartozék megrongálódásából származó károkért - amennyiben a terület használatával összefüggésbe hozható - a létesítmény tulajdonosát anyagi és büntetőjogi felelősség terheli.
- A kivitelezés ideje alatt az útpadkán és útburkolaton építési anyag, kitermelt föld még ideiglenesen sem tárolható.
- A megváltozott forgalmi rend előjelzéséről megfelelő módon gondoskodni kell a gyalogos-, kerékpáros- és gépjárműforgalom számára is.

*A 61/2026./III.18./ számú bizottsági határozat melléklete a jegyzőkönyv 5-ös számú mellékletét képezi.*

### **13./ Napirendi pont**

Előterjesztés a Sárvár, Hunyadi János utca 14/A sz. ingatlan előtti 3091/11 hrsz-ú közterületen lévő gépjármű parkolóban történő mozgáskorlátozott parkolóhely kijelöléséről

*Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.*

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

### **62/2026.(III.18.) számú bizottsági határozat**

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága** Völfer Anna a továbbiakban: kérelmező) kérelmére - az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet 2.§ (1) bekezdése, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdése, valamint Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete 2. számú melléklete 9.1. pontja alapján - a **9600 Sárvár, Hunyadi János utca 14/A számú épület előtt (Sárvár 3091/11 hrsz.-ú kivett közterület) található parkolóba mozgáskorlátozott személyt szállító jármű részére fenntartott parkolóhelyet jelöl ki a határozat mellékletét képező térképen és fotón jelöltek szerint, ennek megfelelően elrendeli, hogy a parkolóhelyre a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet (a továbbiakban: KRESZ) 17. § (1) bekezdés e) pontjában szabályozott 115/a ábrája szerinti, „mozgáskorlátozottakat szállító gépjárművek részére fenntartott várakozó hely” jelzőtábla kerüljön kihelyezésre a kérelmező által használt gépjármű forgalmi rendszámát (OW70DB) jelölő kiegészítő táblával.**

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében minden további intézkedést, nyilatkozatot megtegyen.

*A 62/2026./III.18./ számú bizottsági határozat melléklete a jegyzőkönyv 6-os számú mellékletét képezi.*

#### **14./ Napirendi pont**

Előterjesztés a Sárvár, Dévai utcában (Sárvár 779/5 hrsz.) található balesetveszélyes fák kivágása iránti kérelemről

*Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.*

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

#### **63/2026.(III.18.) számú bizottsági határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a Sárvár, Dévai utcában – Sárvár 779/5 hrsz-ú közterületi ingatlan területén – 4 db balesetveszélyes fa kivágásához, illetve 3 db fa koronaalakító nyeséséhez hozzájárul.

A fák kivágásáról külső vállalkozó bevonásával az önkormányzat gondoskodik. A kivágott fák pótlására 4 db előnevelt díszfa ültetésével legkésőbb 2026. december 31-ig az önkormányzat gondoskodik.

#### **15./ Napirendi pont**

Előterjesztés a Sárvár, Laktanya utca 2-10. számú társasház közterületi faültetési kérelméről

*Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat, észrevétel nincsen. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.*

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

#### **64/2026.(III.18.) számú bizottsági határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a Sárvár, Laktanya u. 2-10 sz. társasház mellett található – Sárvár 3121/18 hrsz. – ingatlan területére történő 6 db fa ültetéséhez a következő felételekkel hozzájárul:

- az ültetendő fák fajtáját dr. Kulcsár László környezetvédelmi referenssel előzetesen egyeztetni kell
- a faültetések pontos helyének kijelöléséhez a közműkezelőkkel történő előzetes egyeztetés a Társasház feladatát képezi
- az ültetett fák gondozásáról (öntözés, metszés) a Társasház lakói gondoskodnak.

#### **16./ Napirendi pont**

Előterjesztés a Fekete-híd utca 23-33. között található útsatlakozásnál kihelyezett „megállni tilos” táblával kapcsolatos 315/2025. (XI.26.) számú bizottsági határozat felülvizsgálatáról (szóbeli előterjesztés)

*A szóbeli előterjesztést Vinter István bizottsági elnök-helyettes adja elő.*

*A beadványt a bizottság tagjai megismerték.*

*Németh Róbert bizottsági elnök megállapítja, hogy hozzászólás, kérdés, módosítási javaslat észrevétel a beadvánnyal kapcsolatosan nincsen. A szóbeli előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra felteszi.*

A bizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**65/2026.(III.18.) számú bizottsági határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága elhatározza, hogy a 315/2025.(XI.26.) számú bizottsági határozattal elrendelt forgalmirend változásra vonatkozó döntését felülvizsgálja. Ennek keretében a felkéri a bizottság 3 tagját, Vinter István bizottsági elnök-helyettes önkormányzati képviselőt, Toldi Tamás önkormányzati képviselőt, valamint Pócza Imréné bizottsági tagot, hogy a forgalmirend változást eredetileg kezdeményező, valamint a forgalmirend változásról szóló döntés felülvizsgálatát kezdeményező ügyfelekkel helyszíni szemle keretében tartson egyeztetést, és az egyeztetésen tett megállapítások alapján a bizottság soron következő ülésére tegyen javaslatot a bizottság számára a megváltoztatott forgalmirend fenntartása vagy módosítása tárgyában.

Németh Róbert bizottsági elnök megköszöni a megjelenést, a bizottsági ülést 16.09 -kor bezárja.

Kmeo.

/:Németh Róbert:/  
bizottsági elnök

/: Vinter István:/  
bizottsági elnök-helyettes