

## ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS

**1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma, e-mail és (ha van) honlap címe:**

Sárvár Város Önkormányzata  
9600 Sárvár, Várkerület utca 2.  
Telefon: +3695/523-100  
Telefax: +3695/320-230  
Képviseli: Kondora István polgármester

Az ajánlatkérő nevében eljár:

VeszprémBer Zrt.

8200 Veszprém, Radnóti tér 2/A.

Kapcsolattartó: dr. Csaba Eszter közbeszerzési irodavezető,  
Sipos Kata közbeszerzési referens

Telefon: +3688/423-888

Telefax: +3688/424-883

E-mail: csaba.eszter@veszprember.hu, sipos.kata@veszprember.hu

**2. A közbeszerzési eljárás fajtája, tárgyalásos és gyorsított eljárás, versenypárbeszéd, valamint hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás esetén annak indokolása:**

Nemzeti eljárásrend szerinti, a Kbt. 113. § (1) bekezdése alapján induló nyílt közbeszerzési eljárás.

**3. Az az elérhetőség, amelyen a közbeszerzési dokumentumok korlátlanul és teljeskörűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan elérhetőek, illetve elérhetőek lesznek. Ha egyes közbeszerzési dokumentumokhoz való közvetlen elektronikus hozzáférés a Kbt. 39. §-ban foglalt okok miatt nem biztosított, annak megjelölését, hogy az érintett dokumentumokat az ajánlatkérő milyen módon bocsátja rendelkezésre:**

Ajánlatkérő térítésmentesen közbeszerzési dokumentumokat bocsát ajánlattevők rendelkezésére az ajánlattétel elősegítése érdekében, amelynek része a műszaki dokumentáció, és amely az ajánlattételi felhívással egyidejűleg e-mailen kerül megküldésre az ajánlattevők részére. Amennyiben a műszaki dokumentáció nagy mérete miatt az e-mailen történő megküldés nem lehetséges, úgy az e-mailben a műszaki dokumentáció letöltésének a módja kerül megadásra.

**4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:**

A „„Zene Háza Sárvár” című, TOP-1.2.1-15-VSI-2016-00007 azonosítószámú projekt keretében megvalósítandó építési beruházás kivitelezőjének kiválasztása” tárgyú kivitelezési munkák elvégzése az alábbiak és a közbeszerzési dokumentumokban részletezettek szerint:

Sárvár, Várkerület 31. szám, 577. hrsz. alatti műemlékileg védett ingatlanon megvalósítandó „Zene Háza Sárvár” elnevezésű épület és kapcsolódó épületgépészeti, villamos, belsőépítészeti, telken belüli zöldterület rendezési munkák építése. Az építendő épület nettó alapterülete 549,34 m<sup>2</sup>, az épületnek műemléki érintettsége nincs.

**Az elvégzendő főbb munkanemek és azok mennyisége:**

- |                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| - Bontás             | 480 m <sup>3</sup> |
| - Homlokzati állvány | 730 m <sup>2</sup> |

- Alapozás	182 m <sup>3</sup>
- Betonacél szerelés	9,893 t
- Vasbeton szerkezet	17,8 m <sup>3</sup>
- Falazás	916 m <sup>2</sup>
- Vakolás	1580 m <sup>2</sup>
- Gipszkarton szerelés	540 m <sup>2</sup>
- Burkolás	872 m <sup>2</sup>
- Nyílászáró beépítés	62 db
- Festés	1274 m <sup>2</sup>
- Szigetelés:	
- talajnedvesség elleni szigetelés	604 m <sup>2</sup>
- csapadékvíz elleni szigetelés	491 m <sup>2</sup>
- lapostető hőszigetelés	401 m <sup>2</sup>
- homlokzati hőszigetelés	730 m <sup>2</sup>
- Akusztikus burkolat	367 m <sup>2</sup>
- Térburkolás	380 m <sup>2</sup>
- Villamos munkák (energiaellátás, világítás, gyengeáram, villám- és érintésvédelem)	550 m <sup>2</sup>
- Gépészeti munkák (víz, gáz, fűtés és szellőzés szerelés)	550 m <sup>2</sup>
- Lift	1 db
- Színpad építés	1 db

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) és (5) bekezdéseiben foglaltakra tekintettel ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell.

CPV-kód:

45210000-2

Magasépítési munka

**5. A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják:**

Vállalkozási szerződés a „„Zene Háza Sárvár” című, TOP-1.2.1-15-VSI-2016-00007 azonosítószámú projekt keretében megvalósítandó építési beruházás” tárgyú kivitelezési munkák elvégzésére.

**6. Annak feltüntetése, ha keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására kerül sor: -**

**7. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:**

Kezdés: szerződéskötéssel egyidejűleg.

Befejezés: a kezdéstől számított 8 hónap.

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

## **8. A teljesítés helye:**

9600 Sárvár, Várkerület 31., 577. hrsz.

## **9. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:**

Nyertes ajánlattevő a műszaki ellenőr javaslata alapján 3 db rész-számlát és 1 db végszámlát nyújthat be az alábbiak szerint, a Megrendelő által igazolt tényleges teljesítést követően:

- 1. rész-számla:  
A készültség 25%-át elérő megvalósult teljesítés esetén – a teljes nettó szerződéses összeg 25%-a.
- 2. rész-számla:  
A készültség 50%-át elérő megvalósult teljesítés esetén – a teljes nettó szerződéses összeg 25%-a.
- 3. rész-számla:  
A készültség 75%-át elérő megvalósult teljesítés esetén – a teljes nettó szerződéses összeg 25%-a.
- Végszámla: a készültség 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén – a teljes nettó szerződéses összeg 25%-a.

Jelen beszerzés EU-s projekt részeként, támogatással, támogatási szerződés alapján valósul meg. Ajánlatkérő a számlák kifizetésénél a Támogatási Szerződés szerinti utófinanszírozást alkalmaz, figyelemmel a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseire. Az egyes számlák esetében a teljes összeg megtérítése Sárvár Város Önkormányzata által közvetlenül a nyertes ajánlattevő pénzforgalmi számlájára történik.

A számlák kifizetése a szerződésszerű teljesítés igazolását követően magyar forintban (HUF) történik a hatályos jogszabályoknak megfelelően a számla kiállításának napját követő 30 napos fizetési határidővel.

Ajánlatkérő tartalékkeretet nem biztosít.

A Kbt. 135. § (1) bekezdés alapján az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

A Kbt. 135. § (2) bekezdése alapján, ha az ajánlattevőként szerződő fél írásbeli értesítésére (készre jelentés) az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, az ajánlattevőként szerződő fél kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy ajánlatkérő az ellenszolgáltatás teljesítése során a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglaltak alapján fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket.

Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, úgy ajánlatkérő az ellenszolgáltatás teljesítése során a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése alapján fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket.

A Kbt. 135. § (6) bekezdése értelmében az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be.

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (8) bekezdésében foglaltak alapján a szerződésben foglalt –ÁFA nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 15%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételenek lehetőségét biztosítja. Nyertes ajánlattevőnek az előlegigénylési szándékát a szerződéskötést követő 3 munkanapon belül írásban kell jeleznie a megrendelő felé.

Ajánlatkérő előleg-visszafizetési biztosíték nyújtását nem kéri.

Előleg igénylése esetén az előleg összegét az ajánlatkérő fizeti ki a nyertes ajánlattevőként szerződő fél részére a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a munkaterület átadását követő 15 napon belül. Nyertes ajánlattevő az előleg megérkezését követően előleg számlát állít ki, amelyet az ajánlatkérőként szerződő fél részére nyújt be.

Az előleg összegének elszámolása a végszámlában történik.

Késedelmes fizetés esetén nyertes ajánlattevőt a Ptk. rendelkezéseinek megfelelő összegű késedelmi kamat illeti meg.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy ajánlattevőnek a kifizetések vonatkozásában a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B. §-a szerint kell eljárnia.

A szerződés teljesítésének pénzügyi feltétele, hogy a kifizetés időpontjában a nyertes ajánlattevőnek nincs lejárt adó- vagy köztartozása megrendelő felé.

#### **10. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:**

Többváltozatú (alternatív) ajánlat nem tehető.

#### **11. A részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása. Ha részajánlat tételére lehetőség van, tájékoztatás arról, hogy egy vagy több, vagy valamennyi részre lehet-e ajánlatot tenni, valamint arról, hogy korlátozva van-e az egy ajánlattevőnek odaítélhető szerződésrészek száma. A részajánlat tételének kizárása esetén ennek indokai:**

Ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét kizárja.

Ennek Kbt. 61. § (4) bekezdése szerinti indoka: ajánlatkérő megvizsgálta a részajánlattétel lehetőségét és a gazdasági, műszaki és a szerződés teljesítésével kapcsolatos szempontokat figyelembe véve ésszerűtlen lenne annak biztosítása. Az építési beruházás több olyan, egymással összefüggő szakági építési, átalakítási munkanemet tartalmaz, amelyek egymást feltételezik és követik. Az építési beruházás olyan gazdasági és műszaki egységet alkot, amely gazdasági és műszaki szempontból költséghatékonyabban oldható meg egységes koordináció mellett az egyes építési munkálatok megbontása nélkül, figyelemmel a Kbt. 2. § (4) bekezdésében rögzített alapelvekre.

#### **12. Az ajánlatok értékelési szempontjai. Ha a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot nem kizárólag az ár vagy kizárólag a 78. § szerint meghatározott költség alapján választják ki, a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatra vonatkozó értékelési szempontok súlyozását (kivételesen sorrendjét) is fel kell tüntetni:**

A Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pontja alapján a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont az alábbiakban megadott rész-szempontok szerint:

Szempont	Súlyszám
1. Nettó ajánlati ár összesen (Ft)	70
2. Az M.2./a) alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap)	15
3. Az M.2./b) alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap)	15

Az ajánlatok rész-szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa: 0, felső határa 10 pont valamennyi rész-szempont esetében.

Ajánlatkérő a pontozást 2 tizedes jegyig, a kerekítés szabályainak megfelelően végzi el.

Számítási módszer az 1., 2. és 3. rész-szempontok esetében:

A legkedvezőbb ajánlati elem mindhárom rész-szempont esetében 10 pontot kap, a többi ajánlati elem pontszáma az 1. rész-szempont esetében fordított, a 2. és 3. rész-szempontok esetében egyenes arányosítással kerül kiszámításra.

Az 1. „Nettó ajánlati ár összesen (Ft)” rész-szempont esetén a legkedvezőbb ajánlati elem 10 pontot kap, a többi ajánlati elem pontszáma fordított arányosítással kerül kiszámításra a következő képlet alkalmazásával:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa, azaz 10

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa, azaz 0

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

2. „Az M.2./a) alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap)” és a 3. Az M.2./b) alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap)” rész-szempontok esetében a legkedvezőbb ajánlati elem 10 pontot kap, a többi ajánlati elem pontszáma egyenes arányosítással kerül kiszámításra a következő képlet alkalmazásával:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa, azaz 10

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa, azaz 0

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

*A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.*

Ajánlatkérő a 2. és 3. rész-szemponatok esetében a 36 hónap és az azt meghaladó vállalásokra is a maximális 10 pontot adja. Amennyiben a 2. és 3. rész-szemponatok esetében egyik ajánlattevő megajánlása sem éri el a maximálisan megajánlható 36 hónapot, úgy a legmagasabb ajánlattevői megajánlás kapja a maximális 10 pontot.

Ajánlatkérő az ajánlatok értékelése során abban az esetben is a maximálisan megajánlható 36 hónapot helyettesíti a fenti képletbe, amennyiben az ajánlat annál előnyösebb megajánlást tartalmaz.

Amennyiben ajánlattevő a 2. és 3. rész-szemponatok vonatkozásában nem tesz megajánlást, a felolvasólapján kihúzza, vagy üresen hagyja az erre vonatkozó részt, azt ajánlatkérő úgy tekinti, hogy ajánlattevő 0 hónapot ajánlott meg, amelyre az értékelés során 0 pontot fog kapni.

Amennyiben ajánlattevő a 2. és 3. rész-szemponatok vonatkozásában a megajánlását nem hónapokban, egész számokban adja meg, úgy Ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján.

Ajánlatkérő a 2. rész-szemponat tekintetében az adott szakterületre (magasépítés) vonatkozó kivitelezési munkák irányításában szerzett gyakorlati időt fogadja el és értékeli.

Ajánlatkérő a 3. rész-szemponat tekintetében az adott szakterületre (épületgépészet) vonatkozó kivitelezési munkák irányításában szerzett gyakorlati időt fogadja el és értékeli.

Ajánlatkérő a 2. és 3. rész-szemponatok értékelése során a teljes hónapot veszi figyelembe. Az időben párhuzamos projektek esetében a szakmai tapasztalatot Ajánlatkérő csak egyszer veszi figyelembe. A 2. és 3. rész-szemponatok kapcsán az ajánlathoz csatolandó az adott értékelési szempontra bemutatott szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza, amelyben a szakmai tapasztalat kezdő és befejező időpontját egyaránt év-hónap pontossággal kérjük megjelölni. Ezáltal az adott értékelési rész-szempontra vonatkozó megajánlás és az alkalmassági minimumkövetelmény körében előírt feltételeknek történő megfelelés ellenőrizhető.

A szakmai önéletrajzból mind az alkalmassági minimumkövetelmény körében előírt feltételeknek, mind a 2. és 3. értékelési rész-szemponatok tekintetében megajánlott többlet szakmai tapasztalatnak egyértelműen ki kell derülnie.

Ajánlatkérő a 2. és 3. értékelési rész-szempontra kizárólag egy-egy szakembert kér megjelölni.

Amennyiben ajánlattevő a 2. és 3. értékelési rész-szempontra több szakembert jelöl meg, úgy ajánlatkérő az adott értékelési rész-szempontra vonatkozóan az ajánlatban elsőként csatolt szakember szakmai önéletrajzát veszi figyelembe.

### **13. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási módok:**

#### **A kizáró okok felsorolása:**

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.

#### **Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:**

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése szerint ajánlattevőnek az ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik az előírt kizáró okok hatálya alá.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerint ajánlattevő az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban foglalt kizáró okok hiányáról.

A nyilatkozatokat az eljárást megindító felhívás megküldését követő dátummal kell kiállítani. Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon ajánlattevőket, akikkel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be.

#### **14. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**

##### **14.1. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság:**

Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmasságot.

##### **14.2. Műszaki és szakmai alkalmasság:**

*Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:*

**M.1.** Ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján mutassa be az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított megelőző 5 év időszakában teljesített legjelentősebb épület építésre vonatkozó munkáit.

Ajánlattevő a bemutatott referencia munkák vonatkozásában a 321/2015 (X.30) Korm. rendelet 23. §-a szerint csatolja a szerződést kötő másik fél által adott igazolást.

Az igazolásnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- Az építési beruházás mennyisége, tárgya (legalább az alkalmasság minimumkövetelményei szóhasználatának megfelelő tartalommal),
- A szerződést kötő másik fél megnevezése, elérhetősége,
- A teljesítés ideje és helye (a kezdés és befejezés időpontja év, hónap, nap megjelölésével)
- Konzorciumban történő teljesítés esetén a teljesítési hányad megjelölése
- Nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés (2a) pont a) alpontja alapján a vizsgált 5 éves időszak alatt befejezett, de legfeljebb 8 éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe.

**M.2.** Ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján mutassa be azokat a szakembereket, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. A szakemberek bemutatása során csatolandó a képzettséget (iskolai oklevél), szakmai tapasztalatot alátámasztó és igazoló dokumentumok (a szakember által saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajz), valamint a szakemberek által a rendelkezésre állás tekintetében aláírt nyilatkozatok. A szakemberek szakmai önéletrajzából az alkalmassági minimumkövetelmények körében előírt feltételeknek egyértelműen ki kell derülnie.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdése alapján, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékben megjelenített 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet M.1. és M.2. előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is köteles elfogadni az ajánlatkérő az M.1. és az M.2. pontokban meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.

Ajánlattevő a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhet, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben

az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket) melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. Kapacitást biztosító szervezet igénybevétele esetén az ajánlatban csatolni kell a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Ehhez kapcsolódóan felhívjuk ajánlattevők figyelmét a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglaltakra.

Az ajánlattevő ajánlatában a Kbt. 114. § (2) bekezdésének megfelelően csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az M.1. és M.2. pontokban meghatározott alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.

Az ajánlattevő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az M.1. és M.2. pontokban meghatározott alkalmassági követelmények tekintetében előírt nyilatkozatokat és/vagy igazolásokat az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására köteles benyújtani. Kivételt képez ez alól a 2. és 3. értékelési rész-szempontra bemutatott szakemberek szakmai önéletrajza, amelyeket az ajánlathoz csatolni szükséges.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdésére, amely alapján az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

#### **Az alkalmasság minimumkövetelményei:**

**M.1.** Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított megelőző 5 év időszakában teljesített, összesen minimum 410 m<sup>2</sup> alapterületű épület építésére vonatkozó referenciával. Az előírt referencia több szerződéssel is igazolható.

**M.2.** Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább az alábbi szakemberekkel:

a) legalább 1 fő szakemberrel, aki

- a végzettség terén:

a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete IV./1. rész 2. pontjában meghatározott végzettséggel, vagy érvényes, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői (vagy a hatályos átsorolás előtti, azzal egyenértékű) jogosultsággal rendelkezik és

- a szakmai gyakorlat terén:

a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete IV./1. rész 2. pontjában meghatározott gyakorlattal, vagy érvényes, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői (vagy a hatályos átsorolás előtti, azzal egyenértékű) jogosultsággal rendelkezik.



b) legalább 1 fő szakemberrel, aki

- a végzettség terén:

a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-ÉG” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete IV./2. rész 3. pontjában meghatározott végzettséggel, vagy érvényes, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „MV-ÉG” kategóriájú felelős műszaki vezetői (vagy a hatályos átsorolás előtti, azzal egyenértékű) jogosultsággal rendelkezik és

- a szakmai gyakorlat terén:

a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „MV-ÉG” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete IV./2. rész 3. pontjában meghatározott gyakorlattal, vagy érvényes, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „MV-ÉG” kategóriájú felelős műszaki vezetői (vagy a hatályos átsorolás előtti, azzal egyenértékű) jogosultsággal rendelkezik.

c) legalább 1 fő szakemberrel, aki

- a végzettség terén:

a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-ÉV” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete IV./2. rész 5. pontjában meghatározott végzettséggel, vagy érvényes, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „MV-ÉV” kategóriájú felelős műszaki vezetői (vagy a hatályos átsorolás előtti, azzal egyenértékű) jogosultsággal rendelkezik és

- a szakmai gyakorlat terén:

a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „MV-ÉV” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete IV./2. rész 5. pontjában meghatározott gyakorlattal, vagy érvényes, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „MV-ÉV” kategóriájú felelős műszaki vezetői (vagy a hatályos átsorolás előtti, azzal egyenértékű) jogosultsággal rendelkezik.

Egy szakember több pozícióra is jelölhető. Az időben párhuzamos projektek esetében a szakmai tapasztalatot Ajánlatkérő csak egyszer veszi figyelembe.

**15. Az ajánlattételi határidő vagy részvételi felhívás esetén a részvételi határidő:**

2018. március 8. 11<sup>00</sup> óra

**16. Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának címe, és a benyújtás módja:**

VeszprémBer Zrt.

8200 Veszprém, Radnóti tér 2/A. I. emeleti titkárság

Az ajánlat postai úton, futárszolgálat útján, illetve személyesen is benyújtható.

**17. Az ajánlattétel vagy részvételi jelentkezés nyelve (nyelvei), annak feltüntetése, hogy a magyar nyelven kívül más nyelven is benyújtható-e az ajánlat vagy részvételi jelentkezés:**

Az ajánlat nyelve magyar, és ezen kívül más nyelven nem nyújtható be az ajánlat.

**18. Az ajánlat(ok) felbontásának ideje és - amennyiben nem elektronikusan történik - helye, az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak; részvételi felhívás esetén a részvételi jelentkezések felbontásának ideje és - amennyiben nem elektronikusan történik - helye:**

VeszprémBer Zrt.

8200 Veszprém, Radnóti tér 2/A. I. emelet 201. sz. tárgyaló

2018. március 8. 11<sup>00</sup> óra

Az ajánlatok felbontásán a Kbt. 68.§ (3) bekezdésében foglaltak alapján az alábbi személyek vehetnek részt: az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá - a közbeszerzéshez támogatásban részesülő ajánlatkérő esetében - a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői, valamint személyek.

**19. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama, a részvételi felhívás kivételével:**

Az ajánlati kötöttség mértéke a Kbt. 81. § (11) bekezdése értelmében 60 nap, az ajánlattételi határidő lejártától számítva.

**20. Részvételi felhívás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének tervezett napja: -**

**21. Az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információ, amelyet már a részvételi felhívásban is fel kell tüntetni az eljárás későbbi szakaszára vonatkozóan:**

Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban az ajánlattételt nem köti ajánlati biztosíték adásához.

**22. Ha a szerződés teljesítésére különleges feltételek vonatkoznak, ezen feltételek:**

Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Késedelmi kötbér mértéke: a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás 0,35%-a /nap minden megkezdett (késedelemmel érintett) naptári nap után, de maximum a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás 7%-a.

Amennyiben nyertes ajánlattevő 20 naptári napot meghaladó késedelembe esik, Ajánlatkérő jogosult a szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elállni vagy a szerződést azonnali hatállyal felmondani, és a nyertes ajánlattevőt megillető, az elállásig végzett munka szerződés szerinti ellenértékéből a meghiúsulás miatti kárát és többletköltségét levonni.

Meghiúsulási kötbér mértéke: a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás 20%-a.

A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékként ajánlatkérő a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű biztosítékot köt ki a Kbt. 134. § (3)-(4) bekezdése alapján. A biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában előírtak szerint teljesíthető ajánlattevő választása szerint a műszaki átadás-átvétel lezárásától számított 24 hónapra.

Jótállás időtartama: 24 hónap. A jótállás kezdő időpontja a műszaki átadás-átvétel lezárása.

**23. Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre (programra) vonatkozó adatok:**

**Projekt címe:** „Zene Háza Sárvár”

**Projekt azonosítószáma:** TOP-1.2.1-15-VS1-2016-00007

**24. Az összegezés megküldésének időpontja és a szerződéskötés tervezett időpontja:**

Összegezés megküldésének tervezett időpontja: 2018. április 5.

Szerződéskötés tervezett időpontja: 2018. április 16.

Helye: Sárvár Város Önkormányzata (9600 Sárvár, Várkerület u. 2.)

**25. Egyéb információk:**

1., Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 131. § (1) bekezdése szerint eredményes közbeszerzési eljárás esetén a szerződést a nyertes ajánlattevővel a közbeszerzési eljárásban közzétett szerződéstervezet tartalmának megfelelően kell megkötni. Erre tekintettel kérjük, hogy amennyiben a szerződéstervezet tartalmával kapcsolatban bármilyen észrevételük van, azt

- kiegészítő tájékoztatás keretében szíveskedjenek jelezni. Ajánlattevőknek kiegészítő tájékoztatás kérésére a Kbt. 114. § (6) bekezdésében foglaltak alapján van lehetőségük.
- 2., Ajánlatkérő a jelen eljárásban alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját, azaz a közbeszerzési eljárást eredménytelenné nyilvánítja, ha nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot.
  - 3., Ajánlatkérő a hiánypótlást a Kbt. 71. § (1) bekezdése szerint teljes körben biztosítja.
  - 4., Ajánlattevőknek az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdésekben foglaltakról, a Kbt. 66. § (6) bekezdésben foglaltakról, a Kbt. 134. § (5) bekezdésében foglaltakról, valamint a 67. § (4) bekezdésében foglaltakról. A Kbt. 66. § (6) bekezdése tekintetében a nemleges nyilatkozatot is kérjük csatolni.
  - 5., A Kbt. 47. § (2) bekezdésének megfelelően az előírt dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatóak, kivéve a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot, amelyet eredeti példányban szükséges csatolni.
  - 6., Ajánlatkérő az alkalmassági feltételeket a minősített ajánlattevők jegyzékében szereplő előírásokhoz képest szigorúbban határozta meg az M.1. és M.2. pontok tekintetében.
  - 7., Az ajánlat részeként csatolni kell az ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet nevében aláíró személy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányát vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. tv. 9. § (3) bekezdése előírásainak megfelelően elkészített, ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírásmintáját.
  - 8., Ajánlatkérő az aláírási jogosultságok ellenőrzése céljából az ajánlattevő adatait a [www.e-cegjegyzek.hu](http://www.e-cegjegyzek.hu) weboldalon ellenőrzi. Amennyiben az említett weboldalon az ajánlattevő adatai nem találhatóak meg, akkor az ajánlattételi határidőt megelőző 30 napnál nem régebbi cégkivonat(ka)t eredetiben vagy egyszerű másolatban az ajánlathoz csatolni szükséges.
  - 9., Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdése alapján előírja, hogy a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet létrehozására nincs lehetőség. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-a szerint a vezető céget meg kell jelölni és a közös ajánlattevőknek egyetemleges felelősséget kell vállalniuk, valamint konzorciumi megállapodást kell kötni, és az ajánlatban csatolni kell azt.
  - 10., Ajánlattevő a saját költségére és a saját nevében tartozik biztosítást kötni:
    - a) Teljes körű építési vagyont biztosítást a szerződés tárgyára (építőipari kivitelezés) a szerződéses érték mértékéig és valamennyi, a szerződéses cél elérése céljából az építési területen található építéshelyi berendezésre és segédanyagra, az építés kezdő időpontjától a műszaki átadás-átvétel lezárásáig.
    - b) Ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján előírja, hogy az ajánlattevőként szerződő fél köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - felelősségbiztosítási szerződést kötni a szerződés tárgyára (építőipari kivitelezés), vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a szerződés tárgyára (építőipari kivitelezés) is az előírt felelősségbiztosítási mértékre tekintettel. Ajánlatkérő az alábbi biztosítási mértékeket írja elő: kártérítési limit 50 millió forint/év, illetve káreseményenként 10 millió forint/kár. Ajánlattevő a biztosítások meglétét a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül köteles Ajánlatkérő felé bizonylatolni.
  - 11., A Kbt. 44. § (1) bekezdése alapján ajánlattevő az ajánlatában - kifejezetten és elkülönített módon, mellékletben - közölt üzleti titkot tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.
  - 12., Az ajánlatot egy eredeti példányban papír alapon, roncsolásmentesen nem bontható kötésben, valamint egy példányban elektronikus adathordozón (CD/DVD) kérjük benyújtani. Az elektronikus példánynak az eredeti – teljes terjedelmű - aláírt ajánlatot kell tartalmaznia oly módon, hogy az ne legyen módosítható (lehetőség szerint .pdf formátumban), továbbá az ajánlati ár ellenőrzéséhez a költségvetést kell tartalmaznia excel formátumban. Az egy

példány (nyomtatott) ajánlatot az egy példány CD/DVD-vel együtt egy darab lezárt csomagolásban kérjük benyújtani. A csomagolásra rá kell írni az alábbi szövegeket: „Ajánlat a „„Zene Háza Sárvár” című, TOP-1.2.1-15-VSI-2016-00007 azonosítójú projekt keretében megvalósítandó építési beruházás kivitelezőjének kiválasztása” tárgyban, valamint „Tilos felbontani az ajánlattételi határidő lejártáig!”

13., Amennyiben a benyújtott papír alapú példány és az elektronikus példány között eltérés van, úgy ajánlatkérő az eredeti papír alapú példányban (nyomtatott formában) benyújtott ajánlatot tekinti mérvadónak.

14., Roncsolásmentesen nem bontható kötés: A papír alapú ajánlatot zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni kell, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni úgy, hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen.

15., Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a tartalommal rendelkező oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni.

16., Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, amely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.

17., Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

18., Az ajánlatok közvetlenül, személyes átadással vagy postai úton/futárszolgálat útján nyújthatók be az ajánlattételi határidő lejártáig. Postai feladás vagy futárszolgálat igénybevétele esetén az ajánlatnak a megjelölt ajánlattételi határidő lejártáig igazolható módon meg kell érkeznie.

19., Nyertes ajánlattevőnek a vállalkozási szerződés megkötésével egyidejűleg átláthatósági nyilatkozatot kell tennie, amely a vállalkozási szerződés mellékletét képezi.

20., Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy esetében van-e folyamatban változásbejegyzési eljárás, e tekintetben a nemleges nyilatkozatot is kérjük csatolni. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 13. §-a alapján folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlattevőnek csatolnia kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

21., A Kbt. 27. § (3) bekezdése értelmében az európai uniós forrásból megvalósuló közbeszerzési eljárásba Ajánlatkérő köteles felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót bevonni. Jelen eljárásban Takácsné dr. Kovács Éva felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (lajstromszáma: 00016), akadályoztatása esetén Kisné Fehérváry Katalin felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (lajstromszáma: 00415) működik közre.

22., Jelen felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, valamint a vonatkozó egyéb magyar jogszabályok előírásai szerint kell eljárni.

## **26. Az eljárást megindító felhívás megküldésének napja:**

2018. február 20.

VeszprémBer Zrt.  
Veszprémi Beruházási, Vállalkozási és  
Befektetési Zártkörűen működő  
Részvénytársaság  
Veszprém  
VeszprémBer Zrt.

Kisné Fehérváry Katalin  
felelős akkreditált  
közbeszerzési szaktanácsadó  
lajstromszám: 00415