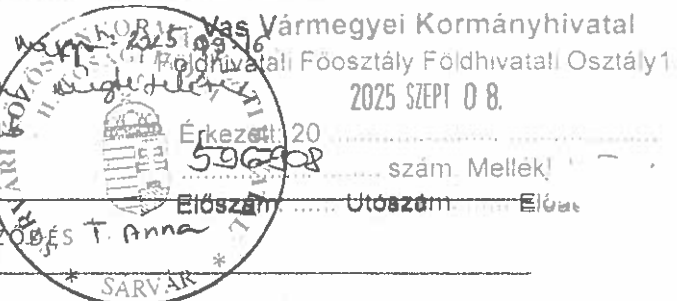


A kormányhivatali portálon közzétett
Közlés, kezdő napja: 2025.09.18.
Az elnökségi ülésen jogerővel jogerős határozat
mivel az a határozat utolsó napja: 2025.10.18.
E határozat jogerős. Feltétel napja: 2025.10.18.



2025. Szeptember 18.

szám Melléklet

Utószó

Előzet

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Ügyszám: Ü.18.121/2025

amely létrejött az alulírt helyen és időben:

egyreszről: KOVÁCS MÁRIA születési neve:

(születési hely, idő:

személyi száma:

, anyja neve:

adóazonosító jele:

9700 Szombathely, Károly

Róbert utca 5. 4. em. 13. ajtó alatti lakos, magyar állampolgár, aki személyazonosságát a

számú személyazonosító

igazolvánnyal igazolta, lakcímét a

számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta - mint eladó (a

továbbiakban: **Eladó**),

másrészről: SZÓKE SÁNDOR ZSOLT születési neve:

(születési hely, idő:

személyi száma:

anyja neve:

adóazonosító jele:

9500 Celldömölk,

Hegyi utca 47. szám alatti lakos, magyar állampolgár, aki személyazonosságát a

számú személyazonosító

igazolvánnyal igazolta, lakcímét a

számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta - mint vevő (a

továbbiakban: **Vevő**), együttesen, mint Felek között az alábbiak szerint. Felek kijelentik, hogy lakcímük az értesítési címükkel megegyező.

1 Szerződés tárgya

1. KOVÁCS MÁRIA Eladó a jelen okirat aláírásával eladja a Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (Sárvár) ingatlan-nyilvántartásban:

- a **Sitke zártkert 1796.** helyrajzi szám alatt felvett „gyümölcsös” megnevezésű, 2420 négyzetméter területű, 7,14 AK értékű, egészben a tulajdonát képező ingatlanát (továbbiakban: **Ingatlan I.**);

- a **Sitke zártkert 1797.** helyrajzi szám alatt felvett „fásított terület” megnevezésű, 79 négyzetméter területű, 0,01 AK értékű, egészben a tulajdonát képező ingatlanát (továbbiakban: **Ingatlan II.**)

Ingatlan I - Ingatlan II. továbbiakban: Ingatlanok,

azok minden természetes és törvényes tartozékával együtt a kölcsönösen kialakított **717.000,-ft**, azaz HÉTSZÁZTIZENHÉTEZER forint **egybefoglalt vételáron** egészben **SZÓKE SÁNDOR ZSOLT** Vevőnek.

2. Felek az Ingatlanok értékét az alábbiak szerint határozzák meg:

Ingatlan I. értéke: 704.000,-ft;

Ingatlan II. értéke: 13.000,-ft,

3. Az Ingatlanokon ültetvény, felépítmény, vagy a földrésztetek forgalmi értékét, illetve hasznait növelő agrotechnikai létesítmény nincs.

4. Az okiratot szerkesztő ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy az Ingatlanokra vonatkozóan lehívott E-hiteles tulajdoni lap-szemle másolat tanúsága szerint a fenti adatok az ingatlan-nyilvántartási adatokkal megegyeznek. Eljáró ügyvéd tájékoztatja továbbá a Feleket, hogy az Ingatlanok tulajdoni lapján széljegy és teher nem szerepel.

5. A Vevő ezennel adásvétel jogcímén megvásárolja az 1.1. pontban körülírt Ingatlanokat az Eladótól az 1.1. pontban körülírt vételárért.

6. Felek kijelentik, hogy a vételár a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlanok területének mértékével és forgalmi értékével kifejezetten arányosnak tartják. Felek a feltűnő értékaránytalanságon alapuló megtámadási jogot jelen szerződés aláírásával kifejezetten kizárják a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:98. § (2) bekezdésével összhangban.

2 Vételár

1. Vevő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg **240.000,-ft**, azaz KETTŐSZÁZNEGYVENEZER forint összeget megfizetett az Eladó részére vételár - előleg jogcímén a vételárba történő beszámítással az Eladó által megjelölt Geosits Anna számlatulajdonos nevében lévő, számú számlára történő utalással. Az Eladó ezen összeg hiánytalan átvételét a jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza

2. Felek megállapodnak abban, hogy a fennmaradó **477.000,-Ft**, azaz NÉGYSZÁZHETVENHÉTEZER forint vételár-részletet a Vevő akkor fizeti meg az Eladó részére a jelen szerződés 2.1. pontjában rögzített módon, amikor is az Eladó a Vevő felé hitelt érdemlően bizonyítja, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 23. §-a és kapcsolódó §-ai szerint biztosított hatáskörben eljárva a mezőgazdasági igazgatási szerv nem hozott olyan döntést, amely az adásvételi szerződés jóváhagyásának a megtámadásáról szól vagy arra irányul.

3. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő Feleket arról, hogy mind az illetékes jegyző az elővásárlási jog gyakorlására irányuló tájékoztatását, mind pedig a mezőgazdasági igazgatási szerv a jóváhagyásról szóló határozatát közvetlenül eljáró ügyvéd részére kézbesíti, így eljáró ügyvéd értesíti a szerződő Feleket a fenti feltételek bekövetkezéséről.

4. Vevő a 2.2. pontban foglalt vételárrészletet az értesítéstől számított 8 (nyolc) napon belül köteles megfizetni.

dr.

ügyvéd

9600 Sárvár, Batthyány u. 19-21. 1/9
Adószám: 56925896-1-38

5. Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyást megtagadja, vagy a szerződést nem a Vevővel hagyja jóvá, úgy ezen döntés kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül elszámolnak egymással.

6. Eladó kijelenti, hogy a jelen szerződésben megadott bankszámlára történő teljesítést saját kezéhez történő joghatályos teljesítésnek ismeri el. Felek tudomásul veszik, hogy az utalások akkor tekinthetők teljesítettnek, amikor azok az fentiekben megadott bankszámlán jóváírásra kerültek.

3 Felek nyilatkozata Földforgalmi tv. alapján:

- Vevő kijelenti, hogy **nem minősül földművesnek**, és az agrárkamarának nem tagja.
- Felek tudomásul veszik, hogy a Földforgalmi tv. alapján az 1.1. pontban körülírt Ingatlanok tulajdonjog megszerzése **hatósági jóváhagyáshoz kötött**. Jelen szerződés hatályba lépésének feltétele jelen szerződés hatályosítása.

- Vevő kijelenti, hogy az 1.1. pontban körülírt Ingatlanok tulajdonjogának megszerzésével a birtok (tulajdonában, hasznélvezetében, vagy bármely más érvényes jogcímen használatában) álló föld területnagyságát megszerzeni kívánt Ingatlanok területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt, így tulajdonszerzése ütközik a Földforgalmi tv.-ben foglalt földszerzési és birtokmaximumba, valamint kedvezményes birtokmaximumba.

- Vevő kijelenti, hogy **elővásárlási jog nem illeti meg**.

- Vevő kijelenti, hogy nem rendelkezik részarány-tulajdonnal és termelőszövetkezeti külön-lapon nyilvántartott részarány-tulajdonnal (együtt részarány- tulajdon).

- Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi tv. 13.§ (1) bekezdése alapján kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlan használatát másnak nem engedi át, azokat maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasználati kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy az Ingatlanokat a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 (öt) évig Földforgalmi tv. 13. § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja.

- Eladó kijelenti, hogy az 1.1. pontban körülírt Ingatlanok nincsenek harmadik személy használatában. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az Ingatlanok harmadik személy használatában lennének, úgy az Ingatlanok Földforgalmi tv. 13.§ (4) bekezdés alapján a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg a megszünését követő időre a Földforgalmi tv. 13.§ (1) bekezdésében írt kötelezettségek teljesítését vállalja.

- Vevő a Földforgalmi tv. 14. § (1) bekezdése alapján kijelenti, hogy nincs a földhasználatért ellenszolgáltatásnak teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított fennálló díj-, vagy egyéb tartozása.

- Vevő a Földforgalmi tv. 14. § (2) bekezdése alapján kijelenti, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

- Felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy az Eladó a Vevőnek nem közeli hozzátartozója. A Vevő kijelenti, hogy magyar állampolgár, az Ingatlanok tulajdonjogának általa való megszerzése a Földforgalmi tv. alapján akadályba nem ütközik.

- Eladó kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 15/A.§-ában foglalt rendelkezések alapján a jelen tulajdonát átruházásáról szóló szerződés tárgyát képező Ingatlanokat nem érinti hatályos vagy a szerződéskötés időpontjától még hatályba nem lépett földhasználati szerződés vagy többtelekhasználati megállapodás.

- Felek rögzítik, hogy a Földforgalmi tv. 19. § (5) bekezdés a) pontja alapján az Ingatlanok egybefoglalt vételétől történő értékesítésének akadályba nincs, hiszen azok egymással szomszédosak, azokat a Sitke zártkert 1835. hrsz. választja el egymástól.

4 Díjak, költségek, illeték

1. A jelen szerződés megkötésével felmerülő díjakat, mint az ügyvédi munkadíjat (90.000,-ft) és költségeket (4.000,-Ft/tulajdoni lap) a Vevő fizeti meg eljáró jogi képviselő részére a szerződés aláírásával egyidejűleg, tulajdonosváltásnak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével (10.600,-Ft/ingatlan) kapcsolatos költségeket tulajdon-átruházási illetéket (mely törvényi mentesség/kedvezmény hiányában az ingatlan forgalmi értékének 4%-át) köteles viselni, akinek a javára, mint vevő javára az átruházás érvényesen és joghatályosan megtörténik.

2. Eladó tudomásul veszi, hogy a szerzés idejére figyelemmel adóbevallási és adófizetési kötelezettsége keletkezik, mely kötelezettségének önként, az adóhatóság külön felhívása nélkül köteles eleget tenni.

3. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen ügyre irányadó hatályos adó- és illetékfizetési jogszabályok vonatkozásában rendelkezéseit megismerték, az ellenjegyző ügyvédtől az erre irányuló részletes tájékoztatást megkapták.

5 Szavatosság

1. Vevő kijelenti, hogy az 1.1. pontban körülírt Ingatlanok tulajdoni lapjának teljes tartalmát megismerte.

2. Vevő kijelenti, hogy az 1.1. pontban körülírt Ingatlanokat megtekintette, azok állapotát ismeri, és az Ingatlanok megtekintett állapotában a szerződés teljesítéseként elfogadja.

3. Felek rögzítik, hogy az Ingatlanok nem közművesítettek.

4. Eladó a vétel tárgyának hibátlanlágáért – a Vevő által is ismert hibák kivételével – szavatossággal tartozik. Vevő elismeri, hogy hivatkozhat olyan hibára, melyet a megtekintés során észlelt, vagy az ingatlanos gondosság mellett észlelnie kellett volna.

Dr. János

Ügyvéd

Kovács Mária Eladó

9600 Sárvár. Batthyány u. 19-21. 1/9

Szöke Sándor Zsolt Vevő

5. Eladó nyilatkozik arról, hogy az adásvétel tárgyát képező Ingatlanoknak általa ismert rejtett hibája nincs, amely nyilatkozatáért szavatol.

6. Eladó szavatolja az Ingatlanok **per-, igény és tehermentességét**. Eladó szavatosságot vállal továbbá arra, hogy harmadik személynek az Ingatlanokon nem áll fenn (az ingatlan-nyilvántartáson kívül) olyan jogosultsága, amely a Vevőt az Ingatlanok birtoklásában, használatában akadályozza, illetve korlátozza, valamint nem áll fenn olyan jogosultság, melyből a birtokbaadást megelőző időszakból származóan Vevőnek bármely jogcímen fizetési kötelezettsége keletkezne.

7. Felek megállapodnak abban, hogy a Vevő jogosult a jelen szerződéstől elállni, amennyiben az 1.1. pontban írt Ingatlanokra jelen okirat aláírását követően harmadik személy javára az ingatlan-nyilvántartásba olyan jogot jegyeznek be, ami a Vevő tulajdonszerzését korlátozza, illetve akadályozza. Elállás esetén a szerződés a megkötésére visszamenő hatállyal szűnik meg, és a már teljesített vételárat az Eladó az elállásról szóló nyilatkozat kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül köteles a Vevő részére visszafizetni.

6 Birtoka adás

1. Vevő a szerződés aláírásával egyidejűleg nem lép az Ingatlanok birtokába. A birtokba lépés napja a hatósági jóváhagyás és a teljes vételár megfizetése közül a későbbi időpont. A birtokba lépés napjától viseli a Vevő az Ingatlanok terheit és szedi azok hasznait. A birtokátruházással a kárveszély is átszáll a Vevőre. Eladó szavatolja, hogy a birtokátruházás napján tartozás semmilyen jogcímen nem áll fenn az Ingatlanok tekintetében.

2. Vevő tudomásul veszi, hogy mint földhasználó a használatot annak megkezdésétől számított 30 napon belül köteles az ingatlanügyi hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni, kivéve, ha a földhasználati nyilvántartásba vételi eljárás hivatalból indul meg. A hatósági jóváhagyáshoz kötött szerződésen alapuló használat esetén az ingatlanügyi hatóság a hozzá érkező, jóváhagyási záradékkal ellátott szerződés alapján a földhasználat nyilvántartásba történő bejegyzése iránti eljárást hivatalból folytatja le. A saját tulajdon jogcímen használt föld tulajdonjogának átruházása esetén az ingatlanügyi hatóság a szerző fél tulajdonjogának átvezetését követően az új tulajdonos földhasználati nyilvántartásba történő bejegyzése iránti eljárást hivatalból folytatja le. A hivatalból történő bejegyzés elmaradása esetén a Vevő köteles a bejelentést megtenni.

7 Letéti szerződés

1. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy ha és amennyiben a Vevő a jelen szerződés 2. pontjában foglaltak alapján vételár-fizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tett, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását és beleegyezését adja ahhoz, hogy a **Sitke zártkert 1796.** helyrajzi szám alatt felvett „gyümölcsös” megnevezésű, 2420 négyzetméter területű, 7,14 AK értékű, egészben a tulajdonát képező ingatlan (**Ingatlan I.**) és a **Sitke zártkert 1797.** helyrajzi szám alatt felvett „fásított terület” megnevezésű, 79 négyzetméter területű, 0,01 AK értékű, egészben a tulajdonát képező ingatlanát (**Ingatlan II.**) egészére a Vevő tulajdonjogát egészben az ingatlan-nyilvántartásba - az Eladó tulajdonjogának egyidejű törlése mellett - adásvétel jogcímen bejegyezzék.

2. Felek egyhangzóan nyilatkoznak arról, hogy az Eladó a bejegyzési engedélyt tartalmazó tulajdonjogról lemondó nyilatkozatát az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas alakban eljáró ügyvédnél 5 eredeti példányban letétbe helyezi, amelyet eljáró ügyvéd az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jelen adásvételi szerződést jóváhagyó határozatának megérkezését, valamint a vételár teljes körű kifizetését követő 8 napon belül köteles beadni a jelen - jóváhagyott (záradékolt) - adásvételi szerződéssel együtt az ingatlan-nyilvántartási hatósághoz. Felek rögzítik, hogy Eladó a vételár kifizetéséről haladéktalanul köteles tájékoztatni letéteményes ügyvédet a kovacsmr37@gmail.com e-mail címről az aliz@drdancsecs.hu e-mail címre küldött üzenettel. Az eladói értesítés elmaradása esetén Vevő is jogosult a teljes vételár megfizetését hitelt érdemlően igazolni az ügyvéd felé. Eladó a tulajdonjog bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozatát azzal a letéti utasítással helyezi letétbe, hogy eljáró ügyvéd a nyilatkozatot a vételár kiegyenlítését követően köteles az illetékes földhivatalhoz benyújtani Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése végett, amennyiben bármely szerződő fél részéről a teljes vételár Vevő általi - jelen szerződésnek megfelelő - megfizetése eljáró ügyvéd felé eredeti okirat átadásával igazolást nyer. Felek megállapodnak abban, hogy ha és amennyiben a jelen adásvételi szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv nem hagyja jóvá, vagy - az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó szabályok okán - nem a jelen szerződő Felek között hagyja jóvá, úgy eljáró ügyvéd a bejegyzési engedélyeket Eladónak köteles haladéktalanul visszaadni.

3. Felek **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a tulajdonjog bejegyzési és a tulajdonjog törlési engedély ingatlanügyi hatóság részére történő benyújtása esetén az abban foglalt jogok bejegyzésre, illetve törlésre kerüljenek.**

4. Felek jelen szerződés aláírásával, eljáró ügyvéd pedig a jelen szerződés ellenjegyzésével a jelen letéti szabályokat elfogadják.

8 Meghatalmazás

1. Felek (Eladó és Vevő) ezennel megbízzák, és egyben meghatalmazzák Dr. Dancsecs Aliz ügyvédet (9600 Sárvár, Batthyány utca 19-21. 1/9. KASZ: 36081100) önálló ügyintézése mellett a jelen okirat és a bejegyzési engedély megszerkesztésével, ellenjegyzésével és azzal, hogy a hatósági jóváhagyással, a tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatos

dr. Dancsecs Aliz

ügyvéd

9600 Sárvár, Batthyány utca 19-21. 1/9.

összes ügyintézésben – beleértve az illetékes földhivatal, valamint illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv, helyi földbizottság előtti eljárást is – a Feleket akár együttesen, akár önállóan is teljes jogkörrel képviselje. A megbízás és a meghatalmazás kiterjed arra is, hogy eljáró ügyvéd a B400E jelű nyomtatványt kitöltse és az adóhatósághoz benyújtsa. A jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd kijelenti, hogy ezen megbízást és meghatalmazást elfogadja. **Felek és eljáró ügyvéd kifejezetten rögzítik, hogy jelen meghatalmazás az adóhatóságtól érkező iratok átvételére nem terjed ki.**

2. Felek – a Vevőt terhelő illeték-fizetési kötelezettségen túlmenően - a jelen szerződéssel összefüggésben felmerülő közteher-viselési és számviteli szabályokról könyvelőjükkel vállalnak egyeztetni – az ügyvédi megbízás adójogi vagy számviteli tanácsadásra nem terjed ki.

3. Felek és az eljáró ügyvéd kijelentik, hogy a jelen szerződés egyben tényvázlatként is szolgál, ennek megfelelően ehelyütt megállapítják a Felek, hogy az eljáró ügyvéd tájékoztatta a Feleket az adásvételi szerződésre vonatkozó szabályokról, és a Felek aláírásukkal elismerik, hogy az eljáró ügyvéd a feleknek teljes körű tájékoztatást adott.

9 Egyéb

1. Felek kijelentik, hogy a jelen okirat a Földforgalmi törvény 21. §-a szerinti, „a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződés”, amelyet Eladónak a Felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldenie jóváhagyás céljából. Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét, az adásvételi szerződést pedig megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének, ezzel egyidejűleg megkeresi a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének feljegyzése érdekében. A jegyző – a Földforgalmi tv. végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.

2. Amennyiben elővásárlásra jogosulttól a 30 napos kifüggesztés időtartama alatt érvényes elfogadó nyilatkozat érkezik, úgy az elővásárlásra jogosult a jelen adásvételi szerződés szerinti Vevő helyébe lép az elfogadó jognyilatkozatának Eladóval történt közlése napján. A kifüggesztést követően a szerződés a helyi földbizottság (Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara) és a mezőgazdasági igazgatási szerv részére is megküldésre kerül jóváhagyás céljából. A Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződés a kifüggesztés és hatósági jóváhagyást követően kerülhet benyújtásra az illetékes földhivatalhoz a Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése végett.

3. Felek tudomásul veszik, hogy amennyiben valamely elővásárlásra jogosult elővásárlási jogát gyakorolja az 1.1. pontban foglalt Ingatlanokra, úgy az elővásárlásra jogosult a Vevő helyébe lép, a jelen szerződés pedig az Eladó és a Vevő között megszűnik. Felek tudomással bírnak arról, hogy az elővásárlásra jogosult az adásvételi szerződést magára nézve teljeskörűen fogadhatja el.

4. Felek megállapodnak abban, hogy ha és amennyiben bármely jogosult él elővásárlási jogával, s így elfogadó nyilatkozatának Eladó részére történő megküldése napján a jelen szerződés szerinti Vevő helyébe lép, azon esetben egyik fél sem jogosult a másikkal szemben igényt érvényesíteni, az elővásárlási jog fennállását a Felek ismert üzleti kockázatnak tekintik.

5. **Felek rögzítik, hogy az Ingatlanok, mint termőföldek, nem tartoznak a helyi önkormányzatok 2025. évi XLVIII. törvény hatálya alá.**

6. Felek kijelentik, hogy cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgárok, akiknek szerződéskötési képességük korlátozva nincs.

7. Felek jelen okirat aláírásával a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) alapján nyilatkozzák, hogy saját nevükben és érdekükben járnak el, kijelentik, hogy nem minősülnek a Pmt. szerinti kiemelt közszereplőnek, illetve ilyen személy közeli hozzátartozójának. Felek tudomásul veszik, hogy az eljáró ügyvéd az ügyfél-átvilágítás során pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzése és megakadályozása, a Pmt-ben meghatározott kötelezettségek megfelelő teljesítése, az ügyfél-átvilágítási kötelezettség teljes körű végrehajtása, valamint a felügyeleti tevékenység hatékony ellátása céljából a személyazonosság igazoló ellenőrzése érdekében a bemutatott okiratokról - ideértve az okiratban feltüntetett valamennyi személyes adatot -, a lakcímet igazoló hatósági igazolvány személyi azonosítót igazoló oldala kivételével másolatot készíthet, vagy a közhiteles nyilvántartásból történő adatlekérdezés eredményét rögzíti és nyilvántartja, és az adatokat jogszabályi kötelezettségéből kifolyólag kezeli. A kezelt személyes adatok természetes személy esetében: családi és utónév, születési családi és utónév, állampolgárság, születési hely, idő, anyja születési neve, lakcím, ennek hiányában tartózkodási hely, azonosító okmány típusa és száma.

8. Felek tudomásul veszik továbbá, hogy eljáró ügyvéd a Felek személyazonosságának és lakcímének igazolása érdekében rendelkezésre bocsátott adatok, valamint a személyazonosság igazolására alkalmas bemutatott hatósági igazolványa és tartózkodásra jogosító okmánya nyilvántartási adatokkal való egyezősége és az igazolványok érvényességének megállapítása céljából megkeresheti a személyi adat- és lakcímnnyilvántartást, a járművezetői

engedély nyilvántartást, az útiokmány-nyilvántartást vezető vagy a központi idegenrendészeti nyilvántartás adatait feldolgozó hatóságot.

9. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésben foglalt tényeket, adatokat eljáró ügyvéd kizárólag a nyilatkozataik alapján rögzítette, azok valóságtartalmáért felelősséget vállalnak. Felek kijelentik továbbá, hogy szerződési akaratukat annak megfelelően, jelen szerződés teljeskörűen tartalmazza.

10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a Földforgalmi tv. vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Ezen okirat minden olyan kérdést és olyképpen szabályoz, amint azt a szerződő Felek írásba kívánták foglalni. Erre tekintettel azt elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Sárvár, 2025. szeptember 3.

Kovács Mária Eladó

Szőke Sándor Zsolt Vevő

Az okiratot készítettem és a mai napon a felek aláírásával egyidejűleg ellenjegyzem:

Dr. Dancsecs Aliz ügyvéd (9600 Sárvár, Batthyány u. 19-21. 1/9., KASZ szám: 36081100, telefonszám: 06/30- 3747400):
Sárvár, 2025. szeptember 3.

dr. Dancsecs Aliz

ügyvéd

9600 Sárvár, Batthyány u. 19-21. 1/9.

Adószám: 56925896-1-38

KASZ. 36081100

dr. Dancs x A

9600 Sár

192500
3608