

A kormányzati portálon történő közzététel napja: 2023. 08. 22.  
Készítés időpontja: 2023. 08. 23.  
Az elővásárlás jogáról jogi tanácsadóval megbeszélés napja: 2023. 09. 21.  
E határozat jogerős napja: 2023. 08. 22.

Vas Megyei Kormányhivatal  
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.



Érkezett: 20...  
597070 szám Melléklet: -  
Előszám: ..... Utószám: ..... Csoport: .....

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS.

Amely létrejött alulírott napon és helyen egyrészről:

**Asbóth Sándorné**

aki magát és adatait az

érvényes ..... számú igazolvánnyal igazolta, 9671 Sitke Petőfi u 14 szám alatti lakos, mint

**eladó** ( a továbbiakban eladó )

másrészről:

**Györgyi János Gyula,**

aki magát és adatait az érvényes

..... számú igazolvánnyal igazolta, 9671 Sitke Kertészkerth u 2 szám alatti lakos, mint **vevő** ( továbbiakban vevő ) szerződő felek között az alábbi feltételek mellett:

1./Az adásvétel tárgyát képezi az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a

**sitkei 1526/2 helyrajzi szám alatt** nyilvántartott „ Kert „, a zártkertben 1169 m2 területű 2,64 Ak., értékű tehermentes, termőföldnek minősülő ingatlanból az eladó tulajdonát **képező 7/9-ed tulajdoni illetőség per, igény és tehermentesen az ismert helyen és állapotban 50.000,-Ft azaz ötvenezer forint vételárért.**

2./ Eladó a vevőtől, mint tulajdonostárstól kapott és elfogadott vételi ajánlat alapján ezennel eladja az 1./ pontban írt ingatlant illetőségét az ott megjelölt feltételek mellett és vételárért.

3./Vevő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013 évi CXXII tv. ( Fftv ) 10 § ( 2 ) bekezdése alapján kijelenti, hogy az illetőséget **földművesnek nem minősülő természetes személy magyar állampolgárként veszi meg**, és kijelenti, hogy a jelen tulajdonszerzésre szerzési korlátozásba nem ütközik, a megszerezni kívánt földdel együtt sem haladja meg a birtokában lévő föld mennyisége az egy hektárt. **Kijelenti, hogy a Fftv 18 §-ban foglaltak szerint mivel nem földműves, elővásárlásra nem jogosult.**

Vevő a Földforgalmi törvény **13 §-14 §-ban foglaltak szerint az alábbi jognyilatkozatokat teszi:**

- kijelenti, hogy a jelen szerződéssel megszerezni kívánt föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek, vállalja, hogy a földet a megszerzéstől számított öt évig más célra nem használja,
- kijelenti, hogy nincs bármilyen korábbi földhasználatért járó jogerősen megállapított díj, vagy egyéb tartozása,
- kijelenti, hogy öt éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozás megkerülésével kötött jogügyletet.

4./ Eladó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződést az elővásárlási jogra jogosultakkal hirdetményi úton kell közölni, a módosított Fftv. 21 § (1) bekezdés szerint a jelen szerződést az aláírásától számított **nyolc napos határidőn belül a tulajdonosoknak kell a mezőgazdaság igazgatási szervhez megküldeni.**

Asbóth Sándorné  
e l a d ó

Györgyi János Gyula  
v e v ő

2.

5./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen jogügylethez a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges Fftv 23 §, annak hiányában a szerződés nem válik hatályossá.

6./Vevő az illetőség teljes vételárat egy összegben már megfizette az eladó részre, aki az összeg hiánytalan átvételét a jelen szerződés aláírásával is elismeri.

7./ Eladó a jelen *hatóság által jóváhagyott szerződés alapján feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1./ pontban írt 7/9-ed tulajdoni illetőség tulajdonjoga adásvétel jogcímén a vevő javára, kérelmére az ingatlan-nyilván-tartásba bejegyzésre kerüljön. Vevő kijelentik, hogy részarány tulajdonnal nem rendelkezik.*

8./ Eladó az ingatlan illetőségnek megfelelő ingatlanrészt a szerződés jóváhagyásának a napján adja a vevő birtokába. Vevő a birtokba vétel napjától jogosult azt használni, hasznait szedni, de köteles ugyanattól a naptól a terheit is viselni, valamint a földhasználatot a földhivatalnál bejelenteni.

9./ Szerződő felek teljes cselekvőképességgel rendelkező belföldi magánszemélyek magyar állampolgárok, mely tény és adataikat az ellenjegyző ügyvéd által ellenőrzött és a hozzájárulásukkal másolatban megőrzött igazolványaikkal igazolnak, és hozzájárulnak az adataikat kezeléséhez, tudomásul veszik az adatvédelemmel kapcsolatos kioktatás, hogy csak a jelen jogügylettel kapcsolatban jogosult azt az ügyintéző kezelni. Kijelentik, hogy a jelen jogügylettel kapcsolatos valamennyi jogszabályi rendelkezésről a tájékoztatást megkapták, termőföldről szóló törvény, adatvédelem, pénzmosás, tulajdonszerzés, bejegyzés, adó, illeték. Tudomásul veszik, hogy a 2017 évi LIII törvény alapján azonosítási kötelezettség terheli a felek illetve adataik tekintetében, kijelentik, hogy saját nevükben járnak el, a jelen jogügyletben foglalt adatok és nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek és az adataikban bekövetkező változást öt napon belül írásban bejelentik. Eladó az illetőségét öt éven túl szerezte.

10./ Szerződő felek megbízzák az ellenjegyző ügyvédet a jóváhagyási, tulajdonjog bejegyzési eljárásban való képviselőjükkel, melyet megbízott elfogad. Vevő a jelen jogügylet után járó vagyon-szerzési illeték, bejegyzési és szerződés kötési költség megfizetését vállalja.

11./Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyv és a vonatkozó hatályos rendelkezések az irányadók. A jelen szerződést, mely a megbízásunkból a rendelkezésre bocsátott iratok és adatok alapján készült, mint akaratunkkal mindenben egyezőt elolvasás és értelmezés után az ellenjegyző ügyvéd előtt aláírtuk azzal hogy egy példány átvételét elismerjük és azt tényállásának is tekintjük.

Sitke, 2023 július 26.

Asbóth Sándorné eladó

Györgyi János Gyula vevő

Ellenjegyzem : Sitke, 2023.07.26.

Kassz : 36069416

Iroda: 9600 Sárvar, D.  
Tel./fax: 06 95 3200  
Mobil: 06 30 369-2999

42.