

11 kormányzati portálon történő közzététel napja: 2022. 11. 24.

Közzététel időpontja: 2022. 11. 25.

Az elővásárlás jogával rendelkezőknek megadható utolsó napja: 2023. 01. 23.

60 napos határidő utolsó napja: 2023. 01. 23.

E határidő jogvesztő

vétel napja: 2023. 01. 24.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS



(a továbbiakban: Szerződés) amely létrejött

– **Sitke Község Önkormányzata** (székhelye: 9671 Sitke, Hunyadi u. 1.;
gós István polgármester), mint eladó (a továbbiakban Eladó)

; képviseli: Mor-

– **Györgyi János Gyula**

9671 Sitke, Kertészkerület utca 2. sz. alatti lakos és Györgyiné Körösmezei Ágnes

Iré

9671 Sitke, Kertészkerület utca 2. sz. alatti lakos, mint vevők (a továbbiakban sorban: Vevő-I., együtt: Vevő)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

- 1.) A Szerződő Felek egybehangzóan megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a Sitke 1526/2. hrsz.-on nyilvántartott „Kert a Zártkertben” megnevezésű, 1169 m² területű, 2.64 Ak értékű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) az Eladó tulajdonát képezi tehermentes állapotban.
- 2.) Az Eladó Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testületének 53/2022. (VIII. 22.) számú képviselő-testületi határozata alapján eladja a Vevőknek az Ingatlant 50.000,- azaz Ötvenezer Ft vételárért. A Szerződő Felek megállapítják, hogy a jogügylet a 2007. évi CXXVII. törvény 86.§ (1) bek. k) pontja alapján mentes az általános forgalmi adó alól.
- 3.) A Szerződő Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14.§ (4) bekezdés alapján a Magyar Államot elővásárlási jog nem illeti meg.
- 4.) A Vevők a vételárát a Szerződés aláírásával egyidejűleg fizetik meg az Eladónak, a bankszámlájára történő befizetéssel. Erre figyelemmel az Eladó a teljes vételár hiánytalan átvételét a Szerződés aláírásával is elismeri és nyugtázza.
- 5.) Az Eladó szavatosságot vállal, hogy az Ingatlan per-, igény- és tehermentes.
- 6.) Az Eladó kiköti, hogy a szerződéskötéssel kapcsolatos valamennyi költséget, valamint a kiszabásra kerülő vagyonátruházási illetéket és az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját a Vevők tartoznak viselni és fizetni.
- 7.) Az Eladó a Szerződés aláírásának napján köteles a birtokátruházásra. A Vevők a birtokba lépéstől kezdve kizárólagosan jogosultak a tulajdonostól jogszolgáltatások gyakorlására és kizárólagosan terhelik őket a tulajdonos kötelezettségei is, valamint viselik a kárveszélyt. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vevők birtokba helyezési cselekményt nem igényelnek. Az Eladó az Ingatlant a Vevők által ismert és megtekintett, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a Vevők birtokába bocsátani.
- 8.) A Vevők az Ingatlant a fent írt vételárért és kikötések mellett, annak alkotórészeivel és tartozékaival együtt, tehermentes állapotban, 1/2-1/2-ed eszmei hányad arányban vásárolják meg.
- 9.) Az Eladó feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja az Ingatlan tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő, az előzőekben részletezettek szerinti ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez a Vevők javára.
- 10.) Az Eladó kijelenti, hogy az Ingatlan állapotáról, illetve az Ingatlanra vonatkozó minden lényeges tényről és körülményről részletes felvilágosítást adott a Vevőknek.
- 11.) A Vevők kijelentik, hogy az Ingatlant, annak állagát és határvonalait megfelelően ismerik, azt megtekintett állapotban vásárolják meg. A Vevők kijelentik, hogy az Eladó Ingatlanra vonatkozó tájékoztatását megértették, azt tudomásul vették, egyben kijelentik azt is, hogy meggyőződtek arról, hogy az Ingatlan a fent körülírt tényleges természetbeni állapotnak megfelelő, ekként az Ingatlant szerződésszerű teljesítésnek fogadják el.
- 12.) A Szerződő Felek kijelentik, hogy az Eladó belföldi jogi személy, amelynek nevében Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerinti törvényes képviselője jár el az ügyletkötés során, míg a Vevők teljes cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgárok. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a saját, illetőleg az általuk képviselt szervezet nevében és érdekében járnak el az ügyletkötés során. A Szerződő Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy ügyintéző ügyvéd a jogügylettel összefüggésben személyes adataikat kezelje.
- 13.) A Vevők kijelentik, hogy a tulajdonszerzésük nem ütközik az Fftv. 10.§ és 16.§-ában meghatározott szerzési korlátozásba, nem rendelkeznek részarány-tulajdonnal, nem földművesek, nem regisztrált mezőgazdasági termelők, és nem tagjai a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának.
- 14.) A Vevők a Fftv. 13.§ (1) bekezdése alapján vállalják, hogy a föld használatát másnak nem engedik át, azt maguk használják, és ennek során eleget tesznek a földhasznosítási kötelezettségüknek, továbbá vállalják, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítják. A Vevők a Fftv. 14.§ (1) bekezdése alapján nyilatkoznak arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásuk. A

Vevők a Fftv. 14.§ (2) bekezdése alapján kijelentik, hogy velük szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttek.

15.) A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vevőket az Ingatlan vonatkozásában elővásárlási jog nem illeti meg.

16.) A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződés hatósági jóváhagyáshoz kötött.

17.) A Szerződő Felek a Szerződéssel kapcsolatos valamennyi ügyintézésel meghatalmazzák Dr. Horváth Péter ügyvédet azzal a kikötéssel, hogy az Ákr. 13.§ (6) bekezdése és az Inyvtv. 52.§ (1) bekezdés b) és c) pontjai alapján kifejezetten kéri, hogy az eljáró ingatlanügyi hatóság a jogi képviselőnek történő egyidejű kézbesítés mellett az ügyben keletkezett határozatot számukra is kézbesítse.

18.) A Szerződő Felek kijelentik és elismerik, hogy megfelelő tájékoztatást kaptak a vonatkozó hatályos adó-, és illeték-jogszabályokról, valamint a jogügylet hatályos törvényi szabályozásáról.

19.) A Szerződő Felek a Szerződésben egyebet rögzíteni nem kívántak, az itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Fétv. rendelkezéseit tekintik irányadónak

A Szerződő Felek a Szerződést elolvasták, tartalmát közösen értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, ügyvédi tényvázlatként is elfogadva jóváhagyólag aláírták.

Kelt Sárváron, 2022. év november hó 11. napján

Sitke Község Önkormányzata
eladó



gyi J.
vevő

gyiné Kőro
Ágnes Irén vevő

Alulírott Dr. Horváth Péter ügyvéd (KASZ: 36061786) ezen okirat ellenjegyzésével tanúsítom („ellenjegyzem”), hogy az okirat a szerződő felek kinyilvánított akaratának és a jogszabályoknak megfelel, és az okiratban megjelölt fél az aláírását előttem saját kezű aláírásának ismerte el. -----
Sárvár, 2022. év november hó 11. napján

Dr. HORVÁTH PÉTER

H-9600 Sárvár, Községhelyi u. 69.
Tel./Fax: 30/9932-179; Mobil: 30/9932-239

Horvathpeter@horvathpeter.hu

Dr. Horváth Péter
ügyvéd