

A kormányati postálati töltés díjával együtt 2021. 12. 06.  
Közlés kezdő napja: 2021. 12. 07.  
Az elővásárlásra jogosult joggyakorlásához szükséges feltételek megtételére nyitva álló  
60 napos határidő utolsó napja: 2022. 02. 04.  
E határidő jogszáma:  
Kérelmet napja: 2022. 02. 09.

1.

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS.



Amely létrejött alulírott napon és helyen egyrészt :

**Pupp Ferenc Imre,**

**Pupp Ferenc Imréné**

9600 Sárvár Hunyadi u 1 II/21 szám

alatti lakosok, mint **eladók** ( a továbbiakban eladók )

másrészről :

**Inokai Krisztina**

Sitke Újhegy u 3 szám alatti lakos, mint **vevő** ( a továbbiakban vevő ) szerződő felek között az alábbi feltételek mellett :

1./ Az adásvétel tárgyát képezi az ingatlan-nyilvántartás szerint a **sitkei 1386 helyrajzi szám alatt** nyilvántartott „ Gyümölcsös és gazdasági épület, szőlő „a zártkertben „ 3585 m2 területű 10,24 Ak., értékű ingatlan **per, igény és tehermentesen az ismert helyen és állapotban 2.000.000,-azaz Kettőmillió forint vételárért.**

Az ingatlant terhelő özvegyi jog jogosultja a csatolt halotti anyakönyvi kivonat szerint elhalálozott, így ezen joga megszűnt.

2./ Eladók a jelen egységes okiratban foglaltak szerint ezennel eladják az 1./ pontban irt egyenlő 1/2-1/2-ed arányban a közös tulajdonukat képező ingatlanukat az ott megjelölt feltételek mellett és vételárért

3./ Vevő az ingatlant ugyanazon feltételek mellett és vételárért a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013 évi CXXII törvény ( Fftv ) 5 § .7. pontja alapján **földművesként veszi meg.** A Fftv 16 § (1) és (2) bekezdése alapján kijelenti, jelen tulajdonszerzése szerzési korlátozásba nem ütközik, nincs a tulajdonában és hasznélvezetében 300 hektárt elérő földtulajdona, valamint a megszerzeni kívánt földdel együtt sem haladja meg a birtokában lévő föld mennyisége a maximumot. **Kijelenti, hogy a Fftv 18 §-ban foglaltak szerint elővásárlásra az (1) bekezdés d.) pontja alapján olyan földművesként jogosult aki helyben lakónak minősül,** mivel lakóhelye több mint három éve a településen van

Vevő a **Fftv 13 §-14 §-ban foglaltak szerint az alábbi jognyilatkozatokat teszi :**

-kijelenti, hogy a jelen szerződéssel megszerezni kívánt földek használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, vállalja, hogy a földeket a megszerzéstől számított öt évig más célra nem használja, el nem idegeníti,  
-kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj,- vagy egyéb tartozása,  
-kijelenti, hogy öt éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozás megkerülésével kötött jogügyletet.

Pupp Ferenc Imre eladó Pupp Ferenc Imréné eladó Inokai Krisztina vevo

DR. SZÉNYI ÉVA  
Iroda: 9600 Sárvár, Hunyadi u. 42.  
Tel./fax: 06 34 20-034  
Mobil: 06 34 20-2999

4./ Eladók tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést az elővásárlási jogra jogosultakkal hirdetményi úton kell közzé tenni. A kérelmet Pupp Ferenc Imre eladó nyújtja be négy eredeti példányú szerződéssel az aláírásától számított nyolc napon belül a föld fekvése szerinti önkormányzat jegyzőjéhez, mert eladótársa meghatalmazza erre.

5./ Vevő a teljes vételárat egyidejűleg fizeti meg az eladók részére, akik a részükre járó összeg hiánytalan átvételét a szerződés aláírásával elismerik és nyugtázzák.

6./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen jogügylethez a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges Fftv 23 §, annak hiányában a szerződés nem válik hatályossá Ptk 6:118 § (3) bekezdés.

7./ Eladók a jóváhagyott szerződés alapján ***feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az 1./ pontban írt 1386 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjoga adásvétel jogcímén egészben a vevő javára***, kérelmére az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Vevő a bejegyzéshez nyilatkozik, hogy részarány -tulajdonnal nem rendelkezik.

8./ Eladók az ingatlant a szerződés jóváhagyásának a napján adják a vevő birtokába. Vevő a birtokba vételtől jogosult használni, hasznait szedni, de köteles ugyanettől a naptól a terheit is viselni, és a földhasználatot bejelenteni.

9./ Szerződő felek teljes ***cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgárok***, mely tény és adataikat az ellenjegyző ügyvéd által ellenőrzött és hozzájárulásukkal másolatban megőrzött igazolványaikkal igazolványaikkal igazolnak. Kijelentik, hogy a jelen jogügylettel kapcsolatos valamennyi jogszabályi rendelkezésről a tájékoztatást megkapták, adatvédelem, pénzmosás, tulajdonszerzés, bejegyzés, adó, illeték. Tudomásul veszik, hogy az eljáró ügyvédet a 2017 évi LIII törvény alapján azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek illetve adataikat illetően. Az adatszolgáltatás az általuk bemutatott, az azonosság igazolására a Ptfmtv szabályai szerint alkalmas okirat alapján történik. Tudomásul veszik, hogy a megadott adatokban bekövetkező változásról a tudomásszerzéstől számított 5 napon belül kötelesek az eljáró ügyvédet értesíteni, valamint azt hogy adataikat csak a jelen jogügylettel kapcsolatban lehet kezelni, melyhez kifejezetten hozzájárulnak.

Kijelentik, hogy saját nevükben járnak el, és a jelen szerződésben foglaltak az akaratuknak mindenben megfelelnek, azt tényállásnak tekintik. Eladók az ingatlant öt éven túl szerezték.

Vevő a jelen szerződésben foglalt nyilatkozatai alapján az Itv. 26 § (1) bekezdés p.) pontja alapján kéri az illetékmentesség megadását. A bejegyzési és szerződés kötési költség megfizetését vállalja és meghatalmazza az ellenjegyző ügyvédet a tulajdonjog bejegyzési eljárásban való képviseléssel, melyet ellenjegyző elfogad.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen jogügyletben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyv és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések irányadók.

A jelen szerződést, mely a hozzájárulásunkkal a rendelkezésre bocsátott iratok és adatok tartalma alapján a megbízásunkból készült, a vonatkozó minden jogszabályi rendelkezés ismertetésben, mint akaratunkkal mindenben egyezőt, elolvasás és értelmezés után az ellenjegyző ügyvéd előtt aláírtuk azzal, hogy egy aláírt Pupp Ferenc Imre eladó négy példány átvételét elismerjük.

Sárvár, 2021 november 26.

\_\_\_\_\_  
Pupp Ferenc Imre eladó      Pupp Ferenc Imréné eladó  
Ellenjegyzem : Sárvár, 2021 11.26.

Kassz : 36069400

\_\_\_\_\_  
SZEMES ÉVA

ügyvéd

Sárvár, Batthyány u. 42.

Telex : 06 95 320-034

Mobile : 06 30 369-2999