

A kormányzat parancsán történő közzététel napja: 2022. 09. 19.
Készlet felvétel napja: 2022. 09. 20.
Az elővásárlási jogtulak jognyilatkozatának megküldésére nyitva álló 60 napos határidő utolsó napja: 2022. 09. 19.
E határidő jogszűrtől levezetett napja: 2022. 09. 20.



Veszprémi Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Osztály 1.
Előszám:
Utószám:
Előadó:
szám Melléklet:

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS.

Amely létrejött alulírott napon és helyen egyrésről :
Molnár Gabriella,

, 9600 Sárvár Kis János altábornagy u 3 szám alatti lakos, mint **eladó** (a továbbiakban eladó) másrészlől :
Ferencz Gábor,

, 9600 Sárvár Gárdonyi G. u 2.1/a szám alatti lakos. és
Kocsis Eszter,

, 9900 Körmeny Mátyás király u 2 III/7 szám alatti lakos, együtt mint **vevők** (a továbbiakban vevők) szerződő felek között az alábbi feltételek mellett :

1./Az adásvétel tárgyát képezi az ingatlan-nyilvántartás szerint a **sitkei 1014 helyrajzi szám alatt** nyilvántartott „ Szántó és gazdasági épület „, a zártkertben 2654 m2 területű 4,83 Ak., értékű ingatlan, **per, igény és tehermentesen az ismert helyen és állapotban 500.000,-azaz Ötszázezer forint vételárért,** - és a **sitkei 1015 helyrajzi szám alatt** nyilvántartott „ Szőlő „, a zártkertben 1083 m2 területű 1,69 Ak., értékű ingatlan **per, igény és tehermentesen az ismert helyen és állapotban 500.000,-azaz Ötszázezer forint vételárért.**

2./ Eladó a fenti ingatlanokra a vevőktől kapott és elfogadott vételi ajánlat alapján ezennel eladja az egészben a tulajdonát képező 1./ pontban írt ingatlanait az ott megjelölt feltételek mellett és vételárért.

3./Vevők a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013 évi CXXII törvény (Fftv)10 § (2) bekezdése alapján kijelentik, hogy az ingatlanokat **földművesnek nem minősülő természetes személy magyar állampolgárként veszik meg, mindkettőt egymásközt egyenlő 1/2-1/2-ed arányban** és kijelentik, hogy a jelen tulajdonszerzésük a szerzési korlátozásba nem ütközik, a megszerzeni kívánt földdel együtt sem haladja meg a birtokukban lévő föld mennyisége az egy hektárt. **Kijelentik, hogy a Fftv 18 §-ban foglaltak szerint mivel nem földművesek, elővásárlásra nem jogosultak.**

Vevők a Földforgalmi törvény **13 §-14 §-ban foglaltak szerint az alábbi jognyilatkozatokat teszik :**

- kijelentik, hogy a jelen szerződéssel megszerzeni kívánt föld használatát másnak nem engedik át, azt maguk használják, és ennek során eleget tesznek a földhasznosítási kötelezettségüknek, vállalják, hogy a földet a megszerzéstől számított öt évig más célra nem használják,
- kijelentik, hogy nincs bármilyen korábbi földhasználatért járó jogerősen megállapított díj, vagy egyéb tartozásuk,
- kijelentik, hogy öt éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozás megkerülésével kötöttek jogügyletet.

4./ Eladó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződést az elővásárlási jogra jogosultakkal hirdetményi úton kell közölni, a módosított Fftv. 21 § (1) bekezdés szerint a jelen szerződést az aláírásától számított nyolc napos határidőn belül a tulajdonosnak kell a mezőgazdaság igazgatási szervhez beküldeni.

5./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen jogügylethez a mezőgazdasági igazgatási szerv

Molnár Gabriella eladó Ferencz Gábor vevő Kocsis Eszter vevő

DD SZÉKESÉVA
Iroda: 9600 Sárvár
Bathányi u. 10
Tel./fax: 06 95 320-034
Mobil: 06 30 369-2000

jóváhagyása szükséges Fftv 23 §, annak hiányában a szerződés nem válik hatályossá.

6./ Szerződő felek a vételár megfizetésében úgy egyeznek meg, hogy azt vevők egy összegben fizetik meg az eladó részre, a jelen szerződés kifüggesztésének lejártát követő 8 napon belül készpénzben fizeti meg, aki az összeg átvételéről az eladó elismervényt ír alá.

7./ Eladó a jelen **hatóság által jóváhagyott szerződés és a vételár megfizetéséről szóló elismervény alapján feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1./ pontban irt ingatlanok tulajdonjoga adásvétel jogcímén a vevők javára egymásközt egyenlő arányban kérelmükre az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Vevők kijelentik, hogy részarány tulajdonnal nem rendelkeznek.**

8./ Eladó az ingatlanokat a szerződés jóváhagyásának a napján adja a vevők birtokába, az általa ismert és birtokolt telekhatárokkal. Az épületet a kulcsai átadásával. Vevők a birtokba vétel napjától jogosultak azt használni, hasznukat szedni, de kötelesek ugyanattól a naptól a terheit is viselni, és a közmű szolgáltatóknál a tulajdonos és fogyasztó változást bejelenteni.

9./ Szerződő felek teljes cselekvőképességgel rendelkező belföldi magánszemélyek magyar állampolgárok, mely tény és adataikat az ellenjegyző ügyvéd által ellenőrzött és a hozzájárulásukkal másolatban megőrzött igazolványaikkal igazolnak, és hozzájárulnak az adataikat kezeléséhez, tudomásul veszik az adatvédelemmel kapcsolatos kioktatás, hogy csak a jelen jogügylettel kapcsolatban jogosult azt az ügyintéző kezelni. Kijelentik, hogy a jelen jogügylettel kapcsolatos valamennyi jogszabályi rendelkezésről a tájékoztatást megkapták, termőföldről szóló törvény, adatvédelem, pénzmossás, tulajdonszerzés, bejegyzés, adó, illeték. Tudomásul veszik, hogy a 2017 évi LIII törvény alapján azonosítási kötelezettség terheli a felek illetve adataik tekintetében, kijelentik, hogy saját nevükben járnak el, a jelen jogügyletben foglalt adatok és nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek és az adataikban bekövetkező változást öt napon belül írásban bejelentik. Eladó az 1015 hrsz.-ot öt éven túl, az 1014 hrsz.-ám 1/2-ed részét öt éven belül.

10./ Szerződő felek megbízzák az ellenjegyző ügyvédet a jóváhagyási, tulajdonjog bejegyzési eljárásban való képviseletükkel, melyet megbízott elfogad. Vevők a jelen jogügylet után járó vagyonszerzési illeték, bejegyzési és szerződés kötési költség megfizetését vállalják.

11./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyv és a vonatkozó hatályos rendelkezések az irányadók.

A jelen szerződést, mely a megbízásunkból a rendelkezésre bocsátott iratok és adatok alapján készült, mint akaratunkkal mindenben egyezőt elolvasás és értelmezés után az ellenjegyző ügyvéd előtt aláírtuk azzal hogy egy példány átvételét elismerjük és azt tényállásának is tekintjük.

Sárvár, 2022.június 28.

Molnár Gabriella eladó

Ferencz Gábor vevő

Kocsis Eszter vevő

Ellenjegyzem : Sárvár, 2022.06.28.

Kasz : 36069400 **DR. SZEMES ÉVA**
ügyvéd

Sárvár, Batthyány u. 42.
an: 06 95 320-034
tel: 06 30 369-2999