

A kormányhivatali portálon közzétett közérkeztető napja: 2022.07.19.
közérkeztető napja: 2022.07.20.
Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megküldése napja: 2022.09.19.
E határidő jogvesztő. Lezárás napja: 2022.09.20.

Vas Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 1.

Érkezett: 20

Előszám:

Utószám:

szám: Ma/Aklet:

Előadó:

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS.

Amely létrejött alulírott napon és helyen egyrészről :

Geiger Zsolt,

) ;

9671 Sitke Kossuth L u 59 szám alatti lakos, mint **eladó** (a továbbiakban eladó)

másrészről :

Petrovszkiné Gaál Rita Borbála,

, 9671 Sitke Hunyadi u 29 szám alatti lakos, mint **vevő** (a továbbiakban vevő)
szerződő felek között az alábbi feltételek mellett :

1./ Az adásvétel tárgyát képezi az ingatlan-nyilvántartás szerint a **sitkei 031/11 helyrajzi szám alatt** nyilvántartott „Rét „, a külterületben 4112 m2 területű 10,36 Ak., értékű ingatlan, terhelve vezetékjoggal 98 m2-re az E-on javára, más tehertől és korlátozástól mentesen **per, igény mentesen az ismert helyen és állapotban 500.000,- azaz Ötszázezer forint vételárért.**

2. / Eladó a vevőtől kapott és elfogadott vételi ajánlat alapján ezennel eladja az 1./pontban irt egészben a tulajdonát képező ingatlanát, az ott megjelölt feltételek mellett és vételárért.

3./ Vevő az ingatlanokat ugyanazon feltételek mellett és vételárért a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013 évi CXXII törvény (Fftv) 5 § 7. pontja alapján **földművesként veszi meg.** A Fftv 16 § (1) és (2) bekezdése alapján kijelenti, jelen tulajdonszerzése szerzési korlátozásba nem ütközik, nincs a tulajdonában és hasznélvezetében 300 hektárt elérő földtulajdona, valamint a megszerezni kívánt földdel együtt sem haladja meg a birtokában lévő föld mennyisége a birtok-maximumot.

Kijelenti, hogy a Fftv 18 §-ban foglaltak szerint **elővásárlásra az (1) bekezdés d.) pontja alapján olyan földművesként jogosult aki helyben lakónak minősül**, mivel lakóhelye több mint három éve a településen van.

Vevő a **Fftv 13 §-14 §-ban foglaltak szerint az alábbi jognyilatkozatokat teszi :**

-kijelenti, hogy a jelen szerződéssel megszerezni kívánt föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, vállalja, hogy a földet a megszerzéstől számított öt évig más célra nem használja, el nem adja, meg nem terheli,
-kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj,- vagy egyéb tartozása,
-kijelenti, hogy öt éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozás megkerülésével kötött jogügyletet.

4./ Eladó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződést az elővásárlási jogra jogosultakkal hirdetményi úton kell közölni, a módosított Fftv. 21 § (1) bekezdés szerint a jelen szerződést az aláírásától számított nyolc napos határidőn belül a tulajdonosnak kell a mezőgazdaság igazgatási szervhez beküldeni.

Geiger Zsolt eladó Petrovszkiné Gaál Rita Borbála vevő

DR. SZEMES ÉVA

ügyvéd

Iroda: 9600 Sárospatak, Rautbányai

Tel: 06-30-230-000

2.

5./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen jogügylethez a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges Fftv 23 §, annak hiányában a szerződés nem válik hatályossá.

6./ Szerződő felek a vételár megfizetésében úgy egyeznek meg, hogy azt vevő egyidejűleg készpénzben fizeti meg az eladó részére, aki az összeg hiánytalan átvételét a jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza.

7./ Eladó a jelen *hatóság által jóváhagyott szerződés alapján adja a feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását ahhoz, hogy az 1./ pontban írt ingatlan tulajdonjoga adásvétel jogcímén egészben a vevő javára*, kérelmére az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Vevő nyilatkozik, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.

8./ Eladó az ingatlant a szerződés jóváhagyásának a napján adja a vevő birtokába, vevő a birtokba vétel napjától jogosult azt használni, hasznait szedni, de köteles a földhasználatot a földhivatalnál bejelenteni.

9./ Szerződő felek teljes cselekvőképességgel rendelkező belföldi magánszemélyek, magyar állampolgárok, mely tény és adataikat az ellenjegyző ügyvéd által ellenőrzött és hozzájárulásukkal másolatban megőrzött igazolványaikkal igazolnak. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a 2017 évi LIII törvény alapján azonosítási kötelezettség terheli a felek illetve adataik tekintetében. Felek kijelentik, hogy saját nevükben járnak el, és vállalják, hogy az adataikban bekövetkezett változásról az ellenjegyző ügyvédet öt munkanapon belül értesítik, tudomásul veszik, az adatvédelemmel kapcsolatos részletes jogszabályi tájékoztatást, hogy adataikat kizárólag a jelen szerződéssel összefüggésben lehet kezelni.

Tudomásul veszik a jelen jogügylettel kapcsolatos valamennyi vonatkozó jogszabályi kioktatást, ingatlannyilvántartás, tulajdonjog szerzés. Kijelentik, hogy a hatályos adó, illeték és a Földforgalmi törvény, és azzal összefüggő rendelkezéseket ismerik, arról a tájékoztatást megkapták. Eladó az ingatlant öt éven belül szerezte, tudomásul veszik az önadózással kapcsolatos részletes kioktatást, kijelenti hogy az ingatlant ugyanannyiért adja el, amilyen értékben vette.

Vevő a jelen jogügyletben foglalt nyilatkozatai alapján az Itv. 26 § (1) bekezdés p.) pontja alapján kéri az illetékmentesség megadását, bejegyzési és szerződés kötési költség megfizetését vállalja és meghatalmazza az ellenjegyző ügyvédet a tulajdonjog bejegyzési eljárásban való képviseléssel, melyet eljáró ügyvéd elfogad.

A jelen szerződést szerződést, mely a megbízásunkból készült a rendelkezésre bocsátott iratok és adatok alapján, mint akaratunkkal mindenben egyezőt elolvasás és értelmezés után az ellenjegyző ügyvéd előtt aláírtuk azzal, hogy azt tényállásnak is tekintjük és egy aláírt átvételét elismerjük.

Sárvár, 2022 július 02.

Geiger Zsolt eladó

Petrovszkiné Gáál Rita Borbála vevő

Ellenjegyzem : Sárvár 2022 07.02. DR. SZEMES ÉVA
Kasz : 36069400. ügyvéd
3600 Sárvár, Batthyány u. 42