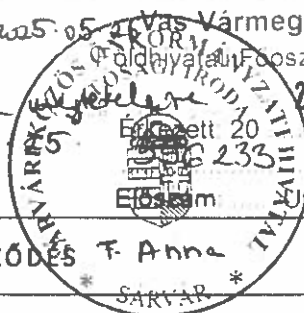


ut kormányhivatali postablon feltételekkel napja: 2025.05.26 Vas Vármegyei Kormányhivatal
Közlési és Információs Főosztály Földhivatali Osztály 1
Közlési és Információs Főosztály Földhivatali Osztály 1
Az előadásról a jogtulaj jogi lakosságnak
nyitva álló 30 napos határidő utolsó napja: 2025.06.26
F. határidő jogtulaj napja: 2025.06.26



ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS T. Anna

Ügyszám: Ü.18.64/2025

amely létrejött

egyrésztől **TOLDI MÁRIA** születési neve:

(születési hely, idő:)

, személyi száma:

9600 Sárvár, Dévai Bíró Mátyás utca 11. fsz. 1.

szám alatti lakos, adóazonosító jele

, magyar állampolgár - mint eladó, a továbbiakban **Eladó**

másrésztől: **KOZMA ÉVA** születési neve I

(születési hely és idő:)

, személyi száma:

anyja:

8792 Zalavég, Dózsa György utca 29. szám alatti

lakos, magyar állampolgár, adóazonosító jele:

mint vevő, továbbiakban **Vevő I. és**

HORVÁTH JÁNOS születési neve

(születési hely és idő:)

személyi száma:

anyja:

9600 Sárvár, Deák Ferenc utca 2. szám alatti lakos,

magyar állampolgár, adóazonosító jele:

– mint vevő, továbbiakban: **Vevő II.**, Vevő I. és Vevő II.

együttesen Vevők, Eladó és Vevők együttesen Felek között az alulírott helyen és napon alábbi feltételekkel. A Felek értesítési címe a lakcímükkel megegyező.

1. Szerződés tárgya

1.1. Felek rögzítik, hogy **egészben** TOLDI MÁRIA Eladó tulajdonát képezi a Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (Sárvár) ingatlan-nyilvántartásban:

- a **Sárvár helység zártkert 4459 helyrajzi szám** alatt felvett „fásított terület” megnevezésű, 289 négyzetméter területű, 0.11 AK értékű ingatlan (továbbiakban **Ingatlan I.**); valamint

- a **Sárvár helység zártkert 4460 helyrajzi szám** alatt felvett „fásított terület” megnevezésű, 249 négyzetméter területű, 0.09 AK értékű ingatlan (továbbiakban **Ingatlan II.**). Ingatlan I. és Ingatlan II. továbbiakban **Ingatlanok**.

1.2. Az okiratot szerkesztő ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy az Ingatlanokra lehívott e- hiteles tulajdoni lap- szemle másolat tanúsága szerint a fenti adatok az ingatlan-nyilvántartási adatokkal megegyeznek. Eljáró ügyvéd tájékoztatja továbbá a Feleket, hogy az Ingatlanok tulajdoni lapján elintézetlen széljegy nem szerepel.

Az Ingatlanokra telekalakítási eljárás megindításának ténye került bejegyzésre a 180270/2025.01.09 bejegyző határozat számon, mely érinti még a Sárvár 4459, 4460 és 4461 hrsz.-ú ingatlanokat. Az illetékes ingatlanügyi hatóság tájékoztatása alapján a telekalakítási eljárás megszüntetésre került, a tény törlése folyamatban van.

1.3. Eladó ezennel adásvétel jogcímén eladja az 1.1. pontban körülírt Ingatlanokat azok minden természetes és törvényes tartozékával együtt 2/3-ad részben KOZMA ÉVA Vevő I-nek és 1/3-ad részben HORVÁTH JÁNOS Vevő II-nek a kölcsönösen kialakított mindösszesen **2.000.000,-ft**, azaz **KETTŐMILLIÓ** forint vételáron, mely vételárból Ingatlan I. vételára 1.000.000,-ft, Ingatlan II. vételára 1.000.000,-ft.

1.4. **Felek tudomással bírnak arról, hogy az Ingatlanok egybefoglalt vételáron történő eladása jogi akadályba nem ütközik, hiszen azok egymással szomszédosak.**

1.5. Felek kijelentik, hogy a vételárat az Ingatlanok területének mértékével és forgalmi értékével kifejezetten arányosnak tartják. Felek a feltűnő értékaránytalanságon alapuló megtámadási jogot kizárják. Felek rögzítik, hogy a vételár arra is figyelemmel került meghatározásra, hogy az Ingatlanokkal szomszédos Sárvár belterület 6329. hrsz. ingatlant és a Sárvár zártkert 4461. hrsz. ingatlant Vevők az alulírt napon megvásárolták, a négy ingatlan pedig egy egységet képez, azonban azok eltérő művelési ága és az eltérő jogi szabályozás miatt együtt, egy szerződés keretein belül megvásárolni nem tudják.

1.6. Vevők ezennel adásvétel jogcímén megvásárolják az 1.1. pontban körülírt Ingatlanok 1/1 arányú tulajdonjogát egymás közt 2/3-ad (Vevő I.) 1/3-ad (Vevő II.) arányban.

2. A vételár megfizetése

2.1. Vevők a teljes vételárat jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átutalták az Eladó részére az **Eladó számú számlájára**. Eladó a vételár számláján történő jóváírását jelen szerződés aláírásával kifejezetten elismeri, nyugtazza.

2.2. Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a jóváhagyást megtagadja, vagy a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződést nem a Vevőkkel hagyja jóvá, úgy

Toldi Mária Eladó

Kozma Éva Vevő I.

Horváth János Vevő II.

ezen döntés kézhezvételét követő legkésőbb 8 (nyolc) napon belül elszámolnak egymással. Eladó ez esetben köteles a megfizetett vételárat a Vevőknek a döntés általa történő kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül visszafizetni.

3. Felek nyilatkozata a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv. alapján)

- Vevők kijelentik, hogy egyikük sem minősül földművesnek, és agrárkamara tagsággal nem rendelkeznek.
- Felek tudomásul veszik, hogy a Földforgalmi tv. alapján az 1.1. pontban körülírt Ingatlanok tulajdonjogának megszerzése hatósági jóváhagyáshoz kötött. Jelen szerződés hatályba lépésének feltétele jelen szerződés hatósági jóváhagyása.
- Földforgalmi tv. 10. § alapján Vevők kijelentik, hogy az 1.1. pontban körülírt Ingatlanok tulajdonjogának megszerzésével a birtokukban (tulajdonukban, hasznélvezetükben, vagy bármely más érvényes jogcímen használatukban) álló föld területnagysága a megszerezni kívánt Ingatlanok területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt, tulajdonszerzésük így nem ütközik a Földforgalmi tv. 10. § -ban foglalt földszerzési és birtokmaximumba.
- A Vevők a Földforgalmi törvény 16. § (2) és (3) bekezdése alapján kijelentik, hogy az 1200 és az 1800 hektár területnagyságot sem haladják meg a jelen szerződés szerinti földszerzésükkel.
- Vevők kijelentik, hogy nem rendelkeznek részarány-tulajdonnal és termelőszövetkezeti külön-lapon nyilvántartott részarány tulajdonnal (együtt részarány- tulajdon).
- Vevők kijelentik, hogy őket a Földforgalmi tv. alapján elővásárlási jog nem illeti meg.
- Vevők kijelentik, hogy a Földforgalmi tv. 13.§ (1) bekezdése alapján kötelezettséget vállalnak arra, hogy az Ingatlanok használatát másnak nem engedik át, azokat maguk használják, és ennek során eleget tesznek a földhasznosítási kötelezettségüknek, továbbá vállalják, hogy az Ingatlanokat a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 (öt) évig – a Földforgalmi tv. 13. § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítják.
- Eladó kijelenti, hogy az 1.1. pontban körülírt Ingatlanok nincsenek harmadik személy használatában. Amennyiben az Ingatlanok mégis harmadik személy használatában lennének, úgy a Vevők kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Földforgalmi tv. 13.§ (4) bekezdés alapján a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítják meg, és megszűnését követő időre a Földforgalmi tv. 13.§. (1) bekezdésében írt kötelezettségek teljesítését vállalják.
- Vevők a Földforgalmi tv. 14. § (1) bekezdése alapján kijelentik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásuk teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásuk.
- Vevők a Földforgalmi tv. 14. § (2) bekezdése alapján kijelentik, hogy velük szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttek.
- Felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy az Eladó a Vevőknek nem közeli hozzátartozója. A Vevők kijelentik, hogy magyar állampolgárok, az Ingatlanok tulajdonjogának általuk való megszerzése a Földforgalmi tv. 10. §-a és 16. §-a alapján jogi akadályba nem ütközik.
- Felek rögzítik, hogy az Ingatlanokon ültetvény, felépítmény, továbbá annak hasznait növelő agrotechnikai létesítmény nincs.
- Eladó kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 15/A.§-ában foglalt rendelkezések alapján a jelen tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés tárgyát képező Ingatlanokat nem érinti hatályos vagy a szerződésalkötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés vagy többlethasználati megállapodás.

4. Szavatossági nyilatkozatok

4.1. Eladó szavatolja az Ingatlanok **per-, igény és tehermentességét**. Eladó szavatosságot vállal továbbá arra, hogy harmadik személynek az Ingatlanokon nem áll fenn (az ingatlan-nyilvántartáson kívül) olyan jogosultsága, amely a Vevőket az Ingatlanok birtoklásában, használatában akadályozza, illetve korlátozza, valamint nem áll fenn olyan jogosultság, melyből a birtokbaadást megelőző időszakból származóan Vevőknek bármely jogcímen fizetési kötelezettsége keletkezne. Eladó büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy az Ingatlanokra vonatkozóan más személlyel ezen ügyletkötést megelőzően nem kötött sem szerződést, sem előszerződést, ezen ügylet hatályát nem érinti sem szerződésen sem jogszabályon alapuló elővásárlási-, valamint vételi jogi jogosultság. Eladó kijelenti továbbá, hogy az Ingatlanok gazdasági társaság vagy más jogi személynek székhelyeként, telephelyeként, fióktelephelyeként nincsenek nyilvántartva, nem állnak bírói zár alatt, illetve nem képezik

dr. D

9600 Sár
Adószám: 21.1/9.
KASZ: 36081100
38

Toldi Mária Eladó

Kozma Éva Vevő I.

Horváth János Vevő II.

hatósági igénybevétel tárgyát, apportként semmiféle üzletnek vagy vállalkozásnak nem részei, nem fedezetei.

4.2. Vevők kijelentik, hogy az 1.1. pontban körülírt Ingatlanokat megtekintették, azok állapotát, telekhatárait ismerik, és az Ingatlanokat jelenlegi állapotukban a szerződés teljesítéseként elfogadják. Eladó a vétel tárgyának hibátlanosságáért – a Vevők által is ismert hibák kivételével – szavatossággal tartozik.

4.3. Az Ingatlanokon felépítmény nem található, így az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Kormány rendelet szerint energetikai tanúsítványt készíttetni nem kell.

5. Birtokba adás

5.1. Vevők jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nem lépnek az Ingatlanok birtokába. A birtokba lépés napja a hatósági jóváhagyás napja. A birtokba adás napján Eladó köteles az Ingatlanokat a Vevők által megtekintett állapotban, azok tartozékaival együtt a Vevők birtokába bocsátani, a Vevők pedig jogosultak az Ingatlanokat fentiek szerint birtokba venni (birtokátruházás).

5.2. Vevők a birtokba lépés napjától kezdve jogosultak az Ingatlanokat használni, hasznait szedni, hasznosítani, és kötelesek viselni az azokkal kapcsolatos terheket és a kárveszélyt is.

5.3. Vevők tudomásul veszik, hogy az Ingatlanok vonatkozásában, mint földhasználók a használatot annak megkezdésétől számított 30 napon belül kötelesek az ingatlanügyi hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni, kivéve, ha a földhasználati nyilvántartásba vételi eljárás hivatalból indul meg. A hatósági jóváhagyáshoz kötött szerződésen alapuló használat esetén az ingatlanügyi hatóság a hozzá érkező, jóváhagyási záradékkal ellátott szerződés alapján a földhasználat nyilvántartásba történő bejegyzése iránti eljárást hivatalból folytatja le. A saját tulajdonon jogcímen használt föld tulajdonjogának átruházása esetén az ingatlanügyi hatóság a szerző fél tulajdonjogának átvezetését követően az új tulajdonos földhasználati nyilvántartásba történő bejegyzése iránti eljárást hivatalból folytatja le. A hivatalból történő bejegyzés elmaradása esetén a Vevők kötelesek a bejelentést megtenni.

6. Díjak, költségek, illeték

6.1. A jelen szerződés megkötésével felmerülő díjakat, mint az ügyvédi munkadíjat (88.000,-ft) és költségeket (4.800,-Ft/tulajdoni lap) a Vevők fizeti meg eljáró jogi képviselő részére. A tulajdonosváltásnak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével (10.600,-Ft/ingatlan) kapcsolatos költségeket és a tulajdon-átruházási illetéket (mely törvényi mentesség/kedvezmény hiányban az ingatlan forgalmi értékének 4%-a) az köteles viselni, akinek a javára, mint vevő javára az átruházás érvényesen és joghatályosan megtörténik.

6.2. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen ügyre irányadó hatályos adó- és illetékfizetési jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit megismerték, az ellenjegyző ügyvédől az erre irányuló részletes tájékoztatást megkapták.

7. Bejegyzési engedély

Felek ezennel feltétlen és visszavonhatatlan közösen kérik, és Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását, mint bejegyzési engedélyt adja ahhoz, hogy

- a Sárvár zártkert 4459 helyrajzi szám alatt felvett „fásított terület” megnevezésű, 289 négyzetméter területű, 0.11 AK értékű ingatlan; valamint

- a Sárvár helység zártkert 4460 helyrajzi szám alatt felvett „fásított terület” megnevezésű, 249 négyzetméter területű, 0.09 AK értékű ingatlan

egészére KOZMA ÉVA Vevő I. és HORVÁTH JÁNOS Vevő II. tulajdonjogát 2/3-ad (Vevő I.) és 1/3-ad (Vevő II.) arányban adásvétel jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék az Eladó tulajdonjogának adásvétel jogcímen történő törlésével egyidejűleg.

8. Meghatalmazás

8.1. Felek (Eladó és Vevők), mint meghatalmazók megbízzák a jelen adásvételi szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, valamint a hatósági jóváhagyással összefüggő valamennyi feladat lebonyolításával, az illetékes hatóságok előtti képviselettel, a jóváhagyott szerződésnek az ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtásával, továbbá meghatalmazzák az Ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadára vonatkozóan a Vevő javára bejegyzendő tulajdonjog adásvétel jogcímen történő bejegyzésével-, továbbá az Eladó tulajdonjogának adásvétel jogcímen történő törlésével kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárás során az illetékes ingatlanügyi hatóság előtti teljes körű képviseletükkel, az adóhatóság felé benyújtandó B400E nyomtatvány kitöltésével, aláírásával, az adóhatóság felé történő beküldésével Dr. Dancsecs Aliz ügyvédet, mint meghatalmazottat (székhely: 9600 Sárvár, Batthyány utca 19-21. 1/9., nyilvántartó szervezet: Szombathelyi Ügyvédi Kamara, nyilvántartási szám:

KASZ: 36081100) aki a jelen pontban foglalt meghatalmazást az adásvételi szerződés aláírásával kifejezetten elfogadja, a megbízás ellátását vállalja. A Felek és eljáró ügyvéd megállapodnak abban, hogy az ügyvédi meghatalmazás a jelen adásvételi szerződés alapján megindult ingatlan-nyilvántartási eljárás jogerős (végleges) lezárásig, mint határozott időre szól.

8.2. **Felek és eljáró ügyvéd kifejezetten rögzítik, hogy jelen meghatalmazás az adóhatóságtól érkező iratok átvételére nem terjed ki.**

8.3. Eljáró ügyvéd e meghatalmazást elfogadja azzal, hogy a Felek – a Vevőket terhelő illeték-fizetési kötelezettségen túlmenően – a jelen szerződéssel összefüggésben felmerülő közteher-viselési és számviteli szabályokról könyvelőjükkel vállalnak egyeztetni – az ügyvédi megbízás adójogi vagy számviteli tanácsadásra nem terjed ki.

8.4. Felek és az eljáró ügyvéd kijelentik, hogy a jelen szerződés egyben tényvázlatként is szolgál, ennek megfelelően ehelyütt megállapítják a Felek, hogy az eljáró ügyvéd tájékoztatta a Feleket az adásvételi szerződésre vonatkozó szabályokról, és a Felek aláírásukkal elismerik, hogy az eljáró ügyvéd a Feleknek teljes körű tájékoztatást adott.

8. Egyéb

8.1. A szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen okirat a Földforgalmi törvény 21. §-a szerinti, „a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződés”, amelyet Eladónak a Felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldenie jóváhagyás céljából. Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét, az adásvételi szerződést pedig megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének, ezzel egyidejűleg megkeresi a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének feljegyzése érdekében. A jegyző – a Földforgalmi tv. végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.

8.2. Amennyiben elővásárlásra jogosulttól a 30 napos kifüggesztés időtartama alatt érvényes elfogadó nyilatkozat érkezik, úgy az elővásárlásra jogosult a jelen adásvételi szerződés szerinti Vevő helyébe lép az elfogadó jognyilatkozatának Eladóval történt közlése napján. A kifüggesztést követően a szerződés a helyi földbizottság (Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara) és a mezőgazdasági igazgatási szerv részére is megküldésre kerül jóváhagyás céljából. A Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződés a kifüggesztés és hatósági jóváhagyást követően kerülhet benyújtásra az illetékes földhivatalhoz a Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése végett.

8.3. Felek tudomásul veszik, hogy amennyiben valamely elővásárlásra jogosult elővásárlási jogát gyakorolja az 1.1. pontban foglalt Ingatlanokra, úgy az elővásárlásra jogosult a Vevők helyébe lép, a jelen szerződés pedig az Eladó és a Vevők között megszűnik.

2. Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés Felek közti megszűnését követő 8 (nyolc) napon belül elszámolnak egymással.

3. Felek megállapodnak abban, hogy ha és amennyiben bármely jogosult él elővásárlási jogával, s így elfogadó nyilatkozatának Eladók részére történő megküldése napján a jelen szerződés szerinti Vevők helyébe lép, azon esetben egyik fél sem jogosult a másikkal szemben igényt érvényesíteni, az elővásárlási jog fennállását a Felek ismert üzleti kockázatnak tekintik.

8.4. A jelen szerződéssel kapcsolatban jognyilatkozatukat a Felek írásban, a másik fél részére a jelen szerződésben megjelölt lakcímre küldött postai küldemény útján teszik meg. Amennyiben az így megküldött postai küldemény átvételét a címzett megtagadja, illetőleg az „nem kereste” „elköltözött” „cím nem azonosítható” „címzett ismeretlen” „kézbesítés akadályozott” vagy más hasonló postai jelzéssel érkezik vissza, úgy az abban foglalt nyilatkozatot a küldemény visszaküldésének napján közöltnek kell tekinteni.

8.5. Felek nyilatkoznak, hogy nagykorú, cselekvőképes, magyar állampolgárok, szerződéskötési képességüket jogszabály vagy határozat nem korlátozza és nem zárja ki.

8.6. Felek jelen okirat aláírásával a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) alapján nyilatkozzák, hogy saját nevükben és érdekükben járnak el, kijelentik, hogy nem minősülnek a Pmt. szerinti kiemelt közszereplőnek, illetve ilyen személy közeli hozzátartozójának. Felek tudomásul veszik, hogy az eljáró ügyvéd az ügyfél-átvilágítás során pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzése és megakadályozása, a Pmt-ben meghatározott kötelezettségek megfelelő teljesítése, az ügyfél-átvilágítási kötelezettség teljes körű végrehajtása, valamint a felügyeleti

tevékenység hatékony ellátása céljából a személyazonosság igazoló ellenőrzése érdekében a bemutatott okiratokról - ideértve az okiratban feltüntetett valamennyi személyes adatot -, a lakcímet igazoló hatósági igazolvány személyi azonosítót igazoló oldala kivételével másolatot készíthet, vagy a közhiteles nyilvántartásból történő adatlekérdezés eredményét rögzíti és nyilvántartja, és az adatokat jogszabályi kötelezettségéből kifolyólag kezeli. A kezelt személyes adatok természetes személy esetében: családi és utónév, születési családi és utónév, állampolgárság, születési hely, idő, anyja születési neve, lakcím, ennek hiányában tartózkodási hely, azonosító okmány típusa és száma. Felek tudomásul veszik, hogy a személyazonosító jel feltüntetése az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32.§. (1) bekezdés a) pontja alapján kötelező.

8.7. Felek tudomásul veszik továbbá, hogy eljáró ügyvéd a Felek személyazonosságának és lakcímének igazolása érdekében rendelkezésre bocsátott adatok, valamint a személyazonosság igazolására alkalmas bemutatott hatósági igazolványa és tartózkodásra jogosító okmánya nyilvántartási adatokkal való egyezősége és az igazolványok érvényességének megállapítása céljából megkeresheti a személyi adat- és lakcímnyilvántartást, a járművezetői engedély nyilvántartást, az útiokmány-nyilvántartást vezető vagy a központi idegenrendészeti nyilvántartás adatait feldolgozó hatóságot.

8.8. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésben foglalt nyilatkozataikat a valóságnak megfelelően, szabad akaratukból, minden kényszertől, külső, idegen befolyástól mentesen, józan megfontolás után tették meg. Felek elismerik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd az ügyletkötésre vonatkozó szabályokról számukra elégséges módon, és érthetően őket tájékoztatta.

8.9. Az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó hatályos magyar jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

8.10. Jelen szerződés valamennyi fél általi aláírásának napján lép hatályba.

Eljáró ügyvéd, miután meggyőződtem a Felek ügyleti képességéről és jogosultságáról, illetve valódi szándékáról, ezen okiratot elkészítettem, a Felek előtt felolvastam, tartalmát és jogkövetkezményeit nekik megmagyaráztam, akik kijelentették, hogy jelen okirat minden olyan kérdést és olyképpen szabályoz, amint azt írásba kívánták foglalni, ezért azt a Felek előtttem, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg jóváhagyólag írták alá. Jelen szerződés 8 - egyenként 3 lapból és 5 számozott oldalból álló - példányban készült, melyből felek 1-1 példányt eljáró ügyvédtől átvettek.

Sárvár, 2025. május 8.

Toldi Mária Eladó

Kozma Éva Vevő I.

Horváth János Vevő II.

Az okiratot készítettem és a mai napon a felek aláírásával egyidejűleg ellenjegyzem.

Dr. Dancsecs Aliz ügyvéd (9600 Sárvár, Batthyány u. 19-21. 1/9. KASZ szám: 36081100, telefonszám: 06/30-3747400).

Sárvár, 2025. május 8.

dr. Dancsecs Aliz
ügyvéd
9600 Sárvár, Batthyány u. 19-21. 1/9.
Adószám: 56925896-1-38
KASZ: 36081100



Dr. Dancsecs Alíz
9600 Sárospatak, Bányavár, u. 19-21/1A.
Állás: 5695
KASZ-3
19-21/1A.
1-38