

1. kormányati portálon történő közzététel napja: 2024.09.30.

Közlés kezdőnapja: 2024.10.01.

itt elővásárlás jogosult jogosultságokhozatala megfizetése

nyitva álló 30 napos határidő utolsó napja: 2024.10.31.

E határidő jogosult. Szelvény napja: 2024.10.31.

Vas Vármegyei Kormányhivatal

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1

2024. SZEP 16

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Ár: MFT

Utószám:

Ügyszám: Ü.18.114/2024

amely létrejött az alulírt helyen és időben:

egyrészt: **CSISZÉR GYÖNGYI** születési neve:

(születési hely, idő:

személyi száma:

anyja neve:

9514 Kenyeri, Ady utca 83. szám alatti lakos,

magyar állampolgár, adóazonosító jele:

I - mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**)

másrészt: **PINTÉR IMRÉNÉ** születési neve

(születési hely és idő:

személyi száma:

anyja:

a) 9600 Sárvár, Alkotmány utca 29. 3/9. szám alatti

lakos, magyar állampolgár, adóazonosító jele:

- mint vevő (a továbbiakban: **Vevő I.**),

PINTÉR IMRE születési neve

(születési hely és idő:

.. személyi

száma:

.. anvia:

) 9600 Sárvár, Alkotmány utca 29. 3/9. szám alatti lakos, magyar állampolgár,

adóazonosító jele:

- mint vevő (a továbbiakban: **Vevő II.**), Vevő I. és Vevő II. együttesen Vevők, Eladó és Vevők

együttesen, mint Felek között az alábbiak szerint:

1 Szerződés tárgya

1. Az Eladó jelen okirat aláírásával eladja a Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 4. (Sárvár) ingatlan-nyilvántartásban felvett **Sárvár 4826/5.** helyrajzi szám alatt felvett kert a zártkertben megjelölésű, 1128 négyzetméter területű, 3.14 AK értékű ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan**) egészét annak minden természetes és törvényes tartozékával együtt **700.000,-ft**, azaz HÉTSZÁZEZER forint vételáron fele-fele részben **PINTÉR IMRÉNÉ Vevő I.** és **PINTÉR IMRE Vevő II.** részére.

2. Felek tudomással bírnak arról, hogy az Ingatlant terheli végrehajtási jog 16.160,-EUR, azaz TIZENHATEZER-EGYSZÁZHATVAN euró főkövetelés és járuléka erejéig a Raiffeisenbezirksbank Burgenland jogosult javára. Végrehajtási ügy száma: 479.V.0755/2022

3. Az okiratot szerkesztő ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy az Ingatlanra vonatkozóan 2024. év szeptember hó 11. napján a 2048914/6/2024. megrendelésszámmal lehívott E-hiteles tulajdoni lap- szemle másolat tanúsága szerint a fenti adatok az ingatlan-nyilvántartási adatokkal megegyeznek. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy az Ingatlan tulajdoni lapján elintézetlen széljegy nem szerepel.

4. Vevők ezennel adásvétel jogcímén megvásárolják az 1.1. pontban körülírt Ingatlant az Eladótól az 1.1. pontban körülírt vételárért egymás közt egyenlő (fele-fele) arányban.

5. Felek kijelentik, hogy az Ingatlan vételárát annak területének mértékével és forgalmi értékével kifejezetten arányosnak tartják. Felek a feltűnő értékaránytalanságon alapuló megtámadási jogot jelen szerződés aláírásával kifejezetten kizárják a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:98. § (2) bekezdésével összhangban.

2 Vételár

1. Vevők a teljes vételárát akkor fizetik meg az Eladó részére dr. Kollár Szabolcs önálló bírósági végrehajtó

számú számlájára történő utalással, amikor is az Eladó a Vevők felé hitelt

eruemiően bizonyítja, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 23. §-a és kapcsolódó §-ai szerint biztosított hatáskörben eljárva a mezőgazdasági igazgatási szerv nem hozott olyan döntést, amely az adásvételi szerződés jóváhagyásának megtagadásáról szól vagy arra irányul. Vevők a jelen pontban foglalt vételárát a jóváhagyásról szóló értesítéstől számított 3 (három) napon belül a jelen pontban foglalt számlára történő utalással kötelesek megfizetni az alábbi közleménnyel: Sárvár 4826/5. hrsz. vételár, 479.V.0755/2022.

2. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket arról, hogy mind az illetékes jegyző az elővásárlási jog gyakorlására irányuló tájékoztatását, mind pedig a mezőgazdasági igazgatási szerv a jóváhagyásról szóló határozatát közvetlenül eljáró ügyvéd részére kézbesíti, így eljáró ügyvéd értesíti a Feleket a 2.1. pontban foglalt feltételek bekövetkezéséről.

3. Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a jóváhagyást megtagadja, vagy a szerződést nem a Vevőkkel hagyja jóvá, úgy ezen döntés kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül elszámolnak egymással.

4. Eladó kijelenti, hogy a jelen szerződésben megadott bankszámlára történő teljesítést saját kezéhez történő joghatályos teljesítésnek ismeri el. Felek tudomásul veszik, hogy az utalások akkor tekinthetők teljesítettnek, amikor azok az fentiekben megadott bankszámlán jóváírásra kerültek

3 Felek nyilatkozata Földforgalmi tv. alapján:

- Vevők kijelentik, hogy nem minősülnek **földművesnek**, és nem minősülnek pályakezdő gazdálkodónak.

- Felek tudomásul veszik, hogy a Földforgalmi tv. alapján az 1.1. pontban körülírt Ingatlan tulajdonjogának megszerzésre hatósági jóváhagyáshoz kötött. Jelen szerződés hatályba lépésének feltétele jelen szerződés hatósági jóváhagyása.

- Vevők kijelentik, hogy az 1.1. pontban körülírt Ingatlan tulajdonjogának megszerzésével a birtokukban (tulajdonukban, haszonélvezetükben, vagy bármely más érvényes jogcímén használatukban) álló föld területnagysága a megszerezni kívánt Ingatlan területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt, így tulajdonszerzésük nem ütközik a Földforgalmi tv-ben

Csiszér Gyöngyi Eladó

Pintér Imre Vevő I.

Pintér Imre Vevő II.

1/9.

9600 Sz. Adószám: 3608 100 KASZ: 3608 100

foglalt földszerzési és birtokmaximumba. Vevők nyilatkoznak, hogy a birtokukban lévő területek nagysága nem éri el az 1200 és 1800 hektárt sem.

- Vevők kijelentik, hogy elővásárlási jog őket nem illeti meg.
- Vevők kijelentik, hogy nem rendelkeznek részarány-tulajdonnal és termelőszövetkezeti külön-lapon nyilvántartott részarány tulajdonnal (együtt részarány- tulajdon).
- Vevők kijelentik, hogy a Földforgalmi tv. 13.§. (1) bekezdése alapján kötelezettséget vállalnak arra, hogy az Ingatlan használatát másnak nem engedik át, azt maguk használják, és ennek során eleget tesznek a földhasznosítási kötelezettségüknek, továbbá vállalják, hogy az Ingatlan a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 (öt) évig – a Földforgalmi tv. 13. § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítják.
- Eladó kijelenti, hogy az 1.1. pontban körülírt Ingatlan nincsen harmadik személy használatában. Vevők kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben az Ingatlan harmadik személy használatában lenne, úgy a Földforgalmi tv. 13.§. (4) bekezdés alapján a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítják meg, és megszűnését követő időre a Földforgalmi tv. 13.§. (1) bekezdésében írt kötelezettségek teljesítését vállalják.
- Vevők a Földforgalmi tv. 14. § (1) bekezdése alapján kijelentik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásnak teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásuk.
- Vevők a Földforgalmi tv. 14. §. (2) bekezdése alapján kijelentik, hogy velük szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttek.
- Felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy az Eladó a Vevőknek nem közeli hozzátartozója. Vevők kijelentik, hogy magyar állampolgárok, az Ingatlan tulajdonjogának általuk való megszerzése a Földforgalmi tv. 10. §-a alapján jogi akadályba nem ütközik.
- Eladó kijelenti, hogy az Ingatlan nem érinti hatályos vagy a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés vagy többlehasználati megállapodás.

4 Díjak, költségek, illeték

1. A jelen szerződés megkötésével felmerülő díjakat, mint az ügyvédi munkadíjat (88.000,-ft) és költségeket (4.800,- Ft/tulajdoni lap) a Vevők fizetik meg. Vevők fizetési kötelezettsége egyetemleges. A tulajdonosváltásnak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével (10.600,-Ft/ingatlan) kapcsolatos költségeket és a tulajdon-átruházási illetéket (mely törvényi mentesség/kedvezmény hiányban az Ingatlan forgalmi értékének 4%-a) az köteles viselni, akinek a javára mint vevő javára az átruházás érvényesen és joghatályosan megtörténik.
2. Eladó tudomásul veszi, hogy a szerzés idejére tekintettel adófizetési kötelezettsége keletkezhet. Eladó az adóbevallási és befizetési kötelezettségének közvetlenül az illetékes adóhatóság felé köteles eleget tenni az adóhatóság külön felhívása nélkül.
3. Felek kijelentik, hogy a jelen ügyre irányadó hatályos adó- és illetékfizetési jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit megismerték, az ellenjegyző ügyvédtől az erre irányuló részletes tájékoztatást megkapták.

5 Szavatosság

1. Vevők kijelentik, hogy az 1.1. pontban körülírt Ingatlan tulajdoni lapjának teljes tartalmát megismerték.
2. Vevők kijelentik, hogy az 1.1. pontban körülírt Ingatlan ismerik, és azt jelenlegi állapotában a szerződés teljesítéseként elfogadják. Eladó a vétel tárgyának hibátlanságáért – a Vevők által is ismert hibák kivételével – szavatossággal tartozik. Vevők nem hivatkozhatnak olyan hibára, melyet a megtekintés során észleltek, vagy azt alapos gondosság mellett észlelniük kellett volna.
3. Eladó nyilatkozik arról, hogy az adásvétel tárgyát képező Ingatlannak általa ismert rejtett hibája nincs, amely nyilatkozatáért szavatol. Eladó szavatolja az Ingatlan per-, igény és tehermentességét a jelenleg az Ingatlanon még fennálló végrehajtási jogon túl, mely a vételár megfizetését követően törlésre kerül. Eladó szavatosságot vállal továbbá arra, hogy harmadik személynek az Ingatlanon nem áll fenn (az ingatlan-nyilvántartáson kívül) olyan jogosultsága, amely a Vevőket az Ingatlan birtoklásában, használatában akadályozza, illetve korlátozza, valamint nem áll fenn olyan jogosultság, melyből a birtokbaadást megelőző időszakból származóan Vevőknek bármely jogcímen fizetési kötelezettsége keletkezne.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a Vevők jogosultak a jelen szerződéstől elállni, amennyiben az 1.1. pontban írt Ingatlanra jelen okirat aláírását követően harmadik személy javára az ingatlan-nyilvántartásba olyan jogot jegyeznek be, ami a Vevők tulajdonszerzését korlátozza, illetve akadályozza. Elállás esetén a szerződés a megkötésére visszamenő hatállyal szűnik meg, és a már teljesített vételárat az Eladó az elállásról szóló nyilatkozat kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül köteles a Vevők részére visszafizetni.
5. Felek rögzítik, hogy az Ingatlanon épület nem található, így az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet 1.§. (2) bekezdés a) pontja szerint energetikai tanúsítványt készíttetni nem kell.

6 Tehermentesítés

1. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan jelenleg terheli végrehajtási jog 16.160,-EUR, azaz TIZENHATEZER-EGYSZÁZHATVAN euró főkövetelés és járulékal efejéig a Raiffeisenbezirksbank Burgenland jogosult (továbbiakban: Jogosult) javára (Végrehajtási ügy száma: 479.V.0755/2022).
2. A Jogosult a 2024. szeptember 9. napján a végrehajtónak címzett beadványában akként nyilatkozott, hogy hozzájárul a jelen adásvételi szerződés megkötéséhez 700.000,-Ft vételár ellenében, továbbá kijelentette, hogy amennyiben a vételár hiánytalanul befizetésre került a végrehajtóhoz, mely tényt eljáró végrehajtó igazol, úgy hozzájárulását adja ahhoz, hogy az illetékes végrehajtó törölje a végrehajtási jogot az Ingatlanról.

dr. F.

9600 Sár

Adósz.

KASZ. www.ubv

Csiszér Györgyi Eladó

Pintér Imréné Vevő I.

Pintér Imre Vevő II.

3. Eladó vállalja, hogy a vételár átutalását követően a végrehajtási jogra vonatkozó törlési engedélyt kiadása iránt haladéktalanul eljár az illetékes végrehajtónál, és a végrehajtási jog törlésének igazgatási szolgáltatási díját, valamint a törléssel kapcsolatos egyéb költségeket megfizeti.

4. Felek kifejezetten megállapodnak, és feltétlen és visszavonhatatlan közösen kéri a Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (Sárvár)-t, hogy a Vevők tulajdonjogának a bejegyzésére irányuló kérelmét megelőzően – a ranghely megváltoztatásával - bírálja el a fennálló végrehajtási jog törlését. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy külön okiratba foglalt rangsorcsere megállapodás szükségessége esetén ezen megállapodás létrejöttében kölcsönösen együttműködnek egymással.

7 Birtoka adás

1. Vevők a szerződés aláírásával egyidejűleg nem lépnek az Ingatlan birtokába. A birtokba lépés napja a hatósági jóváhagyás és a teljes vételár megfizetése közül a későbbi időpont. A birtokba lépés napjától viselik a Vevők az Ingatlan terheit és szedik hasznait. A birtokátruházással a kárveszély is átszáll a Vevőkre. Eladó szavatolja, hogy a birtokátruházás napján tartozás semmilyen jogcímen nem áll fenn az Ingatlan tekintetében.

2. Eladó köteles az Ingatlant a Vevők által megtekintett állapotban birtokba adni az Ingatlanon található mobil szerszámtárolóval együtt, mely tároló önálló értéket nem képvisel.

3. Vevők tudomásul veszik, hogy mint földhasználók a használatot annak megkezdésétől számított 30 napon belül kötelesek az ingatlanügyi hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni, kivéve, ha a földhasználati nyilvántartásba vételi eljárás hivatalból indul meg. A hatósági jóváhagyáshoz kötött szerződésen alapuló használat esetén az ingatlanügyi hatóság a hozzá érkező, jóváhagyási záradékkal ellátott szerződés alapján a földhasználat nyilvántartásba történő bejegyzése iránti eljárást hivatalból folytatja le. A saját tulajdon jogcímen használt föld tulajdonjogának átruházása esetén az ingatlanügyi hatóság a szerző fél tulajdonjogának átvezetését követően az új tulajdonos földhasználati nyilvántartásba történő bejegyzése iránti eljárást hivatalból folytatja le. A hivatalból történő bejegyzés elmaradása esetén a Vevők kötelesek a bejelentést megtenni.

8 Bejegyzési engedély, letéti szerződés

1. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy ha és amennyiben a Vevők a jelen szerződés 2. pontjában foglaltak alapján vételár-fizetési kötelezettségüknek maradéktalanul eleget tettek, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását és beleegyezését adja ahhoz, hogy a Sárvár 4826/5. helyrajzi szám alatt felvett kert a zártkertben megjelölésű, 1128 négyzetméter területű, 3.14 AK értékű ingatlan jelen adásvétellel érintett 1/1-ed tulajdoni hányadára a Vevők tulajdonjogát fele-fele arányban az ingatlan-nyilvántartásba - az Eladó tulajdonjogának egyidejű törlése mellett – adásvétel jogcímen bejegyezzék.

2. Felek egybehangzóan nyilatkoznak arról, hogy az Eladó a bejegyzési engedélyt tartalmazó tulajdonjogról lemondó nyilatkozatát az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas alakban eljáró ügyvédnél 5 eredeti példányban letétbe helyezi, amelyet eljáró ügyvéd az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jelen adásvételi szerződést jóváhagyó határozatának megérkezését, valamint a vételár teljes körű kifizetését követő 8 napon belül köteles beadni a jelen – jóváhagyott (záradékolt) - adásvételi szerződéssel együtt az ingatlan-nyilvántartási hatósághoz. Felek rögzítik, hogy Eladó az vételár kifizetéséről haladéktalanul köteles tájékoztatni letéteményes ügyvédet a _____ e-mail címről az _____ mail címre küldött üzenettel. Az eladói értesítés elmaradása esetén Vevők is jogosultak a teljes vételár megfizetését hitelt érdemlően igazolni az ügyvéd felé. Eladó a tulajdonjog bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozatát azzal a letéti utasítással helyezi letétbe, hogy eljáró ügyvéd a nyilatkozatot a vételár kiegyenlítését követően köteles az illetékes földhivatalhoz benyújtani Vevők tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése végett, amennyiben bármely szerződő fél részéről a teljes vételár Vevők általi – jelen szerződésnek megfelelő – megfizetése eljáró ügyvéd felé eredeti okirat átadásával igazolást nyer. Felek megállapodnak abban, hogy ha és amennyiben a jelen adásvételi szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv nem hagyja jóvá, vagy – az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó szabályok okán - nem a jelen szerződő Felek között hagyja jóvá, úgy eljáró ügyvéd a bejegyzési engedélyeket Eladónak köteles haladéktalanul visszaadni. Felek jelen szerződés aláírásával, eljáró ügyvéd pedig a jelen szerződés ellenjegyzésével a jelen letéti szabályokat elfogadják.

9 Meghatalmazás

1. Felek ezennel megbízzák, és egyben meghatalmazzák Dr. Dancsecs Aliz ügyvédet (9600 Sárvár, Batthyány utca 19-21. 1/9. KASZ: 36081100) önálló ügyintézés mellett a jelen okirat megszerkesztésével, ellenjegyzésével és azzal, hogy a hatósági jóváhagyással, a tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatos összes ügyintézésben – beleértve az illetékes földhivatal előtti eljárást is – a Feleket akár együttesen, akár önállóan is teljes jogkörrel képviselje. A jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd kijelenti, hogy ezen megbízást és meghatalmazást elfogadja. Felek és eljáró ügyvéd kifejezetten rögzítik, hogy jelen meghatalmazás az adóhatóságtól érkező iratok átvételére nem terjed ki.

2. A meghatalmazás kifejezetten kiterjed arra, hogy az ügyvéd a jelen okiratban szereplő esetleges elírást vagy okirat-szerkesztési hibát saját hatáskörben javítsa azzal, hogy a javítás nem érintheti a szerződő Felek jogaira és kötelezettségeire vonatkozó érdemi nyilatkozatokat.

3. Eljáró ügyvéd e meghatalmazást elfogadja azzal, hogy a Felek – a Vevőket terhelő illeték-fizetési kötelezettségek, túlmenően - a jelen szerződéssel összefüggésben felmerülő közteher-viselési és számviteli szabályokról könyvelőjükkel vállalnak egyeztetni – az ügyvédi megbízás adójogi vagy számviteli tanácsadásra nem terjed ki.

4. Felek és az eljáró ügyvéd kijelentik, hogy a jelen szerződés egyben tényvázlatként is szolgál, ennek megfelelően ehelyett megállapítják a Felek, hogy az eljáró ügyvéd tájékoztatta a Feleket az adásvételi szerződésre vonatkozó szabályokról, és a Felek aláírásukkal elismerik, hogy az eljáró ügyvéd a Feleknek teljes körű tájékoztatást adott.

10 Egyéb

1. A szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen okirat a Földforgalmi törvény 21. §-a szerinti, „a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződés”, amelyet Eladóknak a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldenie jóváhagyás céljából. Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét, az adásvételi szerződést pedig megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének, ezzel egyidejűleg megkeresi a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének feljegyzése érdekében. A jegyző – a Földforgalmi tv. végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.

Amennyiben elővásárlásra jogosulttól a 30 napos kifüggesztés időtartama alatt érvényes elfogadó nyilatkozat érkezik, úgy az elővásárlásra jogosult a jelen adásvételi szerződés szerinti Vevők helyébe lép az elfogadó jognyilatkozatának Eladóval történt közlése napján. A kifüggesztést követően a szerződés a helyi földbizottság (Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara) és a mezőgazdasági igazgatási szerv részére is megküldésre kerül jóváhagyás céljából. A Felek tudomásul bírnak arról, hogy a jelen szerződés a kifüggesztés és hatósági jóváhagyást követően kerülhet benyújtásra az illetékes földhivatalhoz a Vevők tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése végett.

Felek tudomásul veszik, hogy amennyiben valamely elővásárlásra jogosult elővásárlási jogát gyakorolja az 1.1. pontban foglalt Ingatlanra, úgy az elővásárlásra jogosult a Vevők helyébe lép, a jelen szerződés pedig az Eladó és a Vevők között megszűnik.

2. Felek megállapodnak abban, hogy ha és amennyiben bármely jogosult él elővásárlási jogával, s így elfogadó nyilatkozatának Eladó részére történő megküldése napján a jelen szerződés szerinti Vevők helyébe lép, azon esetben egyik fél sem jogosult a másikkal szemben igényt érvényesíteni, az elővásárlási jog fennállását a Felek ismert üzleti kockázatnak tekintik.

3. Felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, és szerződéskötési képességük korlátozva nincs.

4. Szerződő Felek jelen okirat aláírásával a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) alapján nyilatkozzák, hogy saját nevükben és érdekükben járnak el, kijelentik, hogy nem minősülnek a Pmt. szerinti kiemelt közszereplőnek, illetve ilyen személy közeli hozzátartozójának. Felek tudomásul veszik, hogy az eljáró ügyvéd az ügyfél-átvilágítás során pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzése és megakadályozása, a Pmt-ben meghatározott kötelezettségek megfelelő teljesítése, az ügyfél-átvilágítási kötelezettség teljes körű végrehajtása, valamint a felügyeleti tevékenység hatékony ellátása céljából a személyazonosság igazoló ellenőrzése érdekében a bemutatott okiratokról - ideértve az okiratban feltüntetett valamennyi személyes adatot -, a lakcímet igazoló hatósági igazolvány személyi azonosítót igazoló oldala kivételével másolatot készíthet, vagy a közhiteles nyilvántartásból történő adatlekérdezés eredményét rögzíti és nyilvántartja, és az adatokat jogszabályi kötelezettségéből kifolyólag kezeli. A kezelt személyes adatok természetes személy esetében: családi és utónév, születési családi és utónév, állampolgárság, születési hely, idő, anyja születési neve, lakcím, ennek hiányában tartózkodási hely, azonosító okmány típusa és száma. Felek tudomásul veszik, hogy a személyazonosító jel feltüntetése az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32.§. (1) bekezdés a) pontja alapján kötelező.

5. Felek tudomásul veszik továbbá, hogy eljáró ügyvéd a Felek (képviselő)személyazonosságának és lakcímének igazolása érdekében rendelkezésre bocsátott adatok, valamint a személyazonosság igazolására alkalmas bemutatott hatósági igazolványa és tartózkodásra jogosító okmánya nyilvántartási adatokkal való egyezősége és az igazolványok érvényességének megállapítása céljából megkeresheti a személyi adat- és lakcímnnyilvántartást, a járművezetői engedély nyilvántartást, az útiokmány-nyilvántartást vezető vagy a központi idegenrendészeti nyilvántartás adatait feldolgozó hatóságot.

6. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződésben foglalt tényeket, adatokat eljáró ügyvéd kizárólag a nyilatkozataik alapján rögzítette, azok valóságtartalmáért felelősséget vállalnak. Felek kijelentik továbbá, hogy szerződési akaratukat annak megfelelően, jelen szerződés teljeskörűen tartalmazza.

7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a Földforgalmi tv. vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Ezen okirat minden olyan kérdést és olyképpen szabályoz, amint azt a szerződő Felek írásba kívánták foglalni. Erre tekintettel azt elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Sárvár, 2024. szeptember 11.

Csiszér Gyöngyi Előadó

Pintér Imréné Vevő I.

Pintér Imre Vevő II.

Az okiratot készítettem és a mai napon a felek aláírásával egyidejűleg ellenjegyzem:

Dr. Dancsecs Aliz ügyvéd (9600 Sárvár, Batthyány u. 19-21. 1/9., KASZ szám: 36081100, telefonszám: 06/30- 3747400):

Sárvár, 2024. szeptember 11.

Dr. DANCSECS ALIZ

ügyvéd

9600 Sárvár, Batthyány u. 19-21. 1/9.

Adószám: 56925896-1-38