

A kormányrendelet portálán történő közzététel napja: 2022. 12. 12.
Közlés kezdő napja: 2022. 12. 13.
Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére
nyitva álló 60 napos határidő utolsó napja: 2023. 02. 10.
E határidő jogvesztő
lévétel napja: 2023. 02. 13.

Erkezett: 20.....
szám Melléklet:
Utószám: Eladó



ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS.

Amely létrejött alulírott napon és helyen egyrésről:

Szibler Gábor,

5/B II/3 szám alatti lakos, ;
alatti lakos,
Szibler Balázs Péter.

9600 Sárvár Dévai B.M u
Kazinczy u 72 szám

9651

Uraiújfalu Petőfi u 39 szám alatti lakos,
Szibler Szabolcs,

, 9963 Magyarlak Kossuth u 63

szám, együtt mint **eladók** (a továbbiakban eladók)
másrésről :
Rudalics Dorina Edina,

, 9600 Sárvár Alkotmány u 55 IV/1 szám alatti lakos, mint **vevő** (a továbbiakban vevő) szerződő felek között az alábbi feltételek mellett :

1./ Az adásvétel tárgyát képezi az ingatlan-nyilvántartás szerint a **sárvári 4811 helyrajzi szám alatt** nyilvántartott „ Kert, gyümölcsös „, a zártkertben, összesen 3047 m2 területű, 8,47 Ak., értékű ingatlan, mely nagyvízi mederben helyezkedik el, **per, igény és tehermentesen az ismert helyen és állapotban 1.700.000,-azaz Egymillió-hétszázezer forint vételárért.** A haszonélvezeti jog jogosultjaként bejegyzett Szibler Imréné

9600 Sárvár Mező u 5 szám alatti lakos, a csatolt halotti anyakönyvi kivonat szerint elhalálozott, így ezen joga a Ptk. 5:147 § (4) bekezdés alapján megszűnt.

2./ Eladók a fenti ingatlanra a vevőtől kapott és elfogadott vételi ajánlat alapján ezennel eladják az egyenlő 1/3-ad részében a tulajdonukat képező 1./ pontban írt ingatlant az ott megjelölt feltételek mellett és vételárért.

3./Vevő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013 évi CXXII törvény (Fftv) 10 § (2) bekezdése alapján az ingatlant **földművesnek nem minősülő természetes személy magyar állampolgárként veszi meg,** és kijelenti, hogy a jelen tulajdonszerzése szerzési korlátozásba nem ütközik, a megszerezni kívánt földdel együtt sem haladja meg a birtokukban lévő föld mennyisége az egy hektárt. Tudomásul veszi és kijelenti, hogy **a Fftv 18 §-ban foglaltak szerint mivel nem földműves, elővásárlásra nem jogosult.**

Vevő a Földforgalmi törvény **13 §-14 §-ban foglaltak szerint az alábbi jognyilatkozatokat teszi :**

- kijelenti, hogy a jelen szerződéssel megszerezni kívánt föld használatát másnak nem engedik át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek, vállalja, hogy a földet a megszerzéstől számított öt évig más célra nem használja,
- kijelenti, hogy nincs bármilyen korábbi földhasználatért járó jogerősen megállapított díj, vagy egyéb tartozása,
- kijelenti, hogy öt éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozás megkerülésével kötött jogügyletet.

4./ Eladók tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést az elővásárlási jogra jogosultakkal hirdetményi úton kell közölni, a módosított Fftv. 21 § (1) bekezdés szerint a jelen szerződést az aláírásától számított nyolc napos határidőn belül a tulajdonosoknak kell a mezőgazdaság igazgatási szervhez beküldeni. Eladók meghatalmazzák Szibler Gábor eladótársukat a kérelem benyújtására.

Szibler Gábor, Szibler Balázs Péter, Szibler Szabolcs Rudalics Dorina Edina

5./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen jogügyletkez a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges Fftv 23 §, annak hiányában a szerződés nem válik hatályossá.

6./ Szerződő felek a vételár megfizetésében úgy egyeznek meg, hogy azt vevő egy összegben fizetik meg az eladók részre, a megadott számláikra utalással, jelen szerződés jóváhagyását követő 8 napon belül, akik azt teljesítésnek ismerik el.

7./ Eladók a jelen **hatóság által jóváhagyott szerződés és a vételár megfizetéséről szóló banki bizonylat másolat alapján feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az 1./ pontban írt ingatlan tulajdonjoga adásvétel jogcímén egészben a vevő javára, kérelmére az ingatlan-nyilván-tartásba bejegyzésre kerüljön. Vevő kijelentik, hogy részarány tulajdonnal nem rendelkezik.**

8./ Eladók az ingatlant a szerződés jóváhagyásának a napján adják a vevő birtokába, az általuk ismert és birtokolt telekhatárokkal. Vevő a birtokba vétel napjától jogosult azt használni, hasznait szedni, de köteles ugyanattól a naptól a terheit is viselni, valamint a földhasználatot a földhivatalnál bejelenteni.

9./ Szerződő felek teljes cselekvőképességgel rendelkező belföldi magánszemélyek magyar állampolgárok, mely tény és adataikat az ellenjegyző ügyvéd által ellenőrzött és a hozzájárulásukkal másolatban megőrzött igazolványaikkal igazolnak, és hozzájárulnak az adataikat kezeléséhez, tudomásul veszik az adatvédelemmel kapcsolatos kioktatás, hogy csak a jelen jogügylettel kapcsolatban jogosult azt az ügyintéző kezelni. Kijelentik, hogy a jelen jogügylettel kapcsolatos valamennyi jogszabályi rendelkezésről a tájékoztatást megkapták, termőföldről szóló törvény, adatvédelem, pénzmosás, tulajdonszerzés, bejegyzés, adó, illeték. Tudomásul veszik, hogy a 2017 évi LIII törvény alapján azonosítási kötelezettség terheli a felek illetve adataik tekintetében, kijelentik, hogy saját nevükben járnak el, a jelen jogügyletben foglalt adatok és nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek és az adataikban bekövetkező változást öt napon belül írásban bejelentik. Eladók az ingatlant öt éven túl szerezték.

10./ Szerződő felek megbízzák az ellenjegyző ügyvédet a jóváhagyási, tulajdonjog bejegyzési eljárásban való képviseletükkel, melyet megbízott elfogad. Vevő a jelen jogügylet után járó vagyonszerzési illeték, bejegyzési és szerződés kötési költség megfizetését vállalja.

11./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyv és a vonatkozó hatályos rendelkezések az irányadók.

A jelen szerződést, mely a megbízásunkból a rendelkezésre bocsátott iratok és adatok alapján készült, mint akaratunkkal mindenben egyezőt elolvasás és értelmezés után az ellenjegyző ügyvéd előtt aláírtuk azzal hogy egy példány átvételét elismerjük és azt tényállásának is tekintjük.

Sárvár, 2022 november 26.

Szibler István

Szibler Balázs Péter eladó

Szibler Szabolcs eladó

Rudalics Dorina Edina vevő

Ellenjegyzem : Sárvár, 2022.11.26.

Kassz : 3606940

Hird: 9600 Sárvár, any u. 42.
Tel/fax: 06 30-0134
Mobil: 06 30-2999