

A kormányzati portálon feltöltött kérelemmel napja: 2024. 11. 05.  
Közlés kezdés napja: 2024. 11. 06.  
Az elővárlás jogonként jogvesztésével Vas Vármegyei Kormányhivatal  
megfelelően nyitva álló 30 napos határidő Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.  
utolsó napja: 2024. 12. 05. E határidő jogvesztés  
száma: 2024. Okt. 24.  
Levelezés napja: 2024. 12. 06. ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS  
Előszám: 8200

amely létrejött egyrészről:  
**Purgai Ferenc**

, lakcíme: 9761 Táplánszentkereszt, Park utca 119.,  
, állampolgársága: magyar,  
mint **Eladó1** (továbbiakban: **Eladó1**) és

**Samu László**

, lakcíme: 9600 Sárvár, Esze Tamás utca 64.,  
, állampolgársága: magyar,  
, mint **Eladó2** (továbbiakban: **Eladó2**),

másrészről  
**Szabó Ákos**

, lakcíme: 8460 Devecser, Honvéd utca 84.,

, mint **Vevő** (továbbiakban: **Vevő**) között

az alábbi helyen és időben az alábbi feltételekkel:

## 1. Az ingatlanok leírása

1./ Eladók 1/2 – 1/2 arányú tulajdonát képezi a **Sárvár külterület 091/7 hrsz.** alatt nyilvántartott, 10 ha 7905 m<sup>2</sup> területű, „szántó” művelési ágú, 186.76 AK értékű ingatlan, valamint a **Sárvár külterület 091/10 hrsz.** alatt nyilvántartott, 793 m<sup>2</sup> területű, „szántó” művelési ágú, 1.59 AK értékű ingatlan (továbbiakban: ingatlanok).

A Sárvár külterület 091/7. hrsz. helyrajzi számú ingatlant terheli:

- A tulajdoni lap I. rész 2. sorszáma alatt terheli a SÁRVÁR Külterület 091/1 hrsz-t illető Útszolgalmi jog. A térképen jelzett területen 6,00 m szélességben. (Bejegyző határozat száma: 184124/4/2024.05.29).
- A tulajdoni lap I. rész 3. sorszáma alatt terheli a SÁRVÁR Külterület 091/2 hrsz-t illető Útszolgalmi jog. A térképen jelzett területen 6,00 m szélességben. (Bejegyző határozat száma: 184124/4/2024.05.29).
- A tulajdoni lap I. rész 4. sorszáma alatt terheli a SÁRVÁR Külterület 091/3 hrsz-t illető Útszolgalmi jog. A térképen jelzett területen 6,00 m szélességben. (Bejegyző határozat száma: 184124/4/2024.05.29).
- A tulajdoni lap I. rész 5. sorszáma alatt terheli a SÁRVÁR Külterület 091/8 hrsz-t illető Útszolgalmi jog. A térképen jelzett területen 6,00 m szélességben. (Bejegyző határozat száma: 184124/4/2024.05.29).
- A tulajdoni lap III. rész 1. sorszáma alatt terheli a Földminősítési mintaterék elhelyezését biztosító használati jog. A térképen kijelölt földminősítési mintatér által elfoglalt területre, azaz 50 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészre (Bejegyző határozat száma: 184124/4/2024.05.29, eredeti határozat: 181713/2022.03.10) a Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. javára (cím: 9600 SÁRVÁR Kossuth tér 2.).

A Sárvár külterület 091/10. hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan per-, teher-, és igénymentes.

## 2. Az ingatlanok vételára és megfizetése

1./ Eladók eladják, Vevő megvásárolja az 1.1./ pontban körülírt ingatlanokat a kölcsönösen kizárólagos, összesen **54.349.000,-Ft**, azaz Ötvennégy millió-háromszáznegyvenkilencezer forint\* egybefoglalt vételáron.

Purgai Ferenc  
Eladó1

Samu László  
Eladó2

Szabó Ákos  
Vevő

dr. Geiszt Éva  
Ügyvéd

8200  
KASZ 36060593  
glethv utca 7.

Szerződő felek rögzítik, hogy a kialakított vételár a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 19. § (5) bekezdése szerinti egybefoglalt vételárnak minősül tekintettel arra, hogy az adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlanok bejegyzett földhasználói az Eladók.

Szerződő felek az egybefoglalt vételár **54.349.000,-Ft**, azaz Ötvennégy millió-háromszáznegyvenkilencezer forint összegéből **53.952.500,-Ft**, azaz Ötvenhárom millió-kilencszázötvenkettőezer-ötszáz forint összeget a **Sárvár külterület 091/7** helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan vételárának, míg **396.500,-Ft**, azaz Háromszázkilencvenhatezer-ötszáz forint összeget a **Sárvár külterület 091/10** alatt nyilvántartott ingatlan vételárának tekintenek.

- 2./ Szerződő felek rögzítik, hogy Vevő a teljes **54.349.000,-Ft**, azaz Ötvennégy millió-háromszáznegyvenkilencezer forint összegű vételárat azt követő 10 (tíz) napon belül fizeti meg Eladók részére Eladók fent rögzített bankszámlájára történő átutalással, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv a jelen szerződést Vevővel jóváhagyó határozatát a Szerződő felek részére szabályszerűen kézbesíti.

Szerződő felek rögzítik, hogy a vételár Eladókat tulajdoni hányadaik szerint illeti meg, tehát Purgai Ferenc Eladó1-et 27.174.500,-Ft, azaz huszónégy millió-százhetvennégyezer-ötszáz forint és Samu László Eladó2-t 27.174.500,-Ft, azaz huszónégy millió-százhetvennégyezer-ötszáz forint összeg illeti meg.

- 3./ Szerződő felek rögzítik, hogy a vételárat annak figyelembevételével határozták meg, hogy az adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlanok az azokkal szomszédos, szintén Eladók tulajdonát képező Sárvár külterület 091/8 hrsz., Sárvár külterület 091/9 hrsz., Sárvár külterület 091/11 hrsz. és Sárvár külterület 091/12 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanokkal azonosan fejlesztési területen fekszenek, Vevő számára kiemelt jelentőséggel bír az ingatlanok megszerzése.

### 3. Vevő nyilatkozatai

- 1./ Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontja szerint földművesnek minősül, a Veszprémi Járási Földhivatal zámú határozatával földművesként nyilvántartásba vette.

Vevő kijelenti, hogy jelen szerződésen alapuló tulajdonszerzése megfelel a Földforgalmi tv. 16. § (1) bekezdésében foglaltaknak, azaz a tulajdonában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg a 300 hektárt a földdel azonos helyrajzi számon nyilvántartott művelés alól kivett terület (alrészlet) területnagyságával együttesen.

Vevő kijelenti, hogy Eladókkal egymásnak nem közeli hozzátartozói.

Vevő kijelenti, hogy jelen szerződésen alapuló tulajdonszerzése nem ütközik a törvényben megállapított tulajdonszerzési korlátokba.

Vevő az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 68/C. § alapján kijelenti továbbá, hogy részarány tulajdonnal nem rendelkezik.

- 2./ Vevő vállalja, hogy a szerződéssel átruházott ingatlanok földhasználatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy az ingatlanokat a tulajdonjog megszerzésétől számított 5 (öt) évig – a Földforgalmi tv. 13. § (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja.

- 3./ Vevő nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj- vagy egyéb tartozása, illetőleg jelen tulajdonszerzést megelőző 5 (öt) éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

Ferenc  
Eladó1

Samu László  
Eladó2

Szabó Ákos  
Vevő

Dr. Geiszt Éva  
Ügyvéd  
736060593  
Szeglethy utca 7.

- 4./ Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és a megszűnését követő időre a Földforgalmi tv. 13. § (1) bekezdésben foglalt kötelezettségeket vállalja.

#### 4. Elővásárlási jog, a szerződés jóváhagyása

- 1./ Vevő kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglaltak alapján elővásárlási jog nem illeti meg.

- 2./ Eladók jelen szerződés okiratba foglalásától számított 8 (nyolc) napon belül jogosultak és kötelesek az általuk a szerződésben egységes szerkezetbe foglalt vételi ajánlatot a mezőgazdasági igazgatási szerv részére megküldeni jóváhagyás céljából. A mezőgazdasági igazgatási szerv a részére jóváhagyás céljából megküldött okiratok közül az adásvételi szerződést először – kizárólag annak tartalma és alaki kellekei alapján – az érvényességi és hatályosulási feltételeknek való megfelelés szempontjából vizsgálja meg, illetve ellenőrzi.

A mezőgazdasági igazgatási szerv az okiratok beérkezésétől számított 15 (tizenöt) napon belül döntést hoz az adásvételi szerződés jóváhagyásának a megtagadásáról, vagy végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és elrendeli a szerződés közzétételét, valamint ezzel egyidejűleg megkeresi a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének feljegyzése érdekében. A mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés közzétételre való alkalmasságáról és a közzététel elrendeléséről szóló döntését közli Eladókkal, az adásvételi szerződés szerinti Vevővel, valamint az adásvételi szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének az adásvételi szerződés egy eredeti, nem biztonsági okmányon szerkesztett példányának megküldésével egyidejűleg.

A jegyző – a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint – hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival. Az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közzétele az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő kormányzati honlapon történő közzététellel valósul meg. Az elővásárlásra jogosult a közlés kezdő napjától számított 30 (harminc) napos jogvesztő határidőn belül tehet elfogadó, vagy lemondó nyilatkozatot.

- 3./ Jelen szerződés a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 7. §-ban foglalt rendelkezései alapján a mezőgazdasági igazgatási szerv határozatba foglalt jóváhagyásával jön létre érvényesen. A Ptk. 6:118. § (1) bekezdése értelmében a jóváhagyással a szerződés a megkötésének időpontjára visszamenőleg válik hatályossá.

#### 5. Birtokátruházás

- 1./ Felek rögzítik, hogy Eladók az ingatlanokat a szerződés szakigazgatási szerv általi jóváhagyását követően, a 2.1./ pontban foglalt vételár Eladók részére történt hiánytalan megfizetésének a napján adják Vevő birtokába, Vevő e naptól kezdve szedi az ingatlanok hasznait és viseli terheit, továbbá ez az időpont irányadó a kárveszély átszállása szempontjából is.

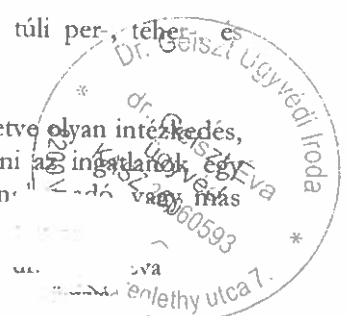
#### 6. Eladók és Vevő szavatosságvállalásai

- 1./ Eladók szavatolnak az ingatlanok jelen szerződés 1.1./ pontban foglaltakon túli per-, teher- és igénymentességért.
- 2./ Az ingatlanokra nem vonatkozik semmilyen kisajátítási szabály vagy rendelet, illetve olyan intézkedés, amely alapján ellenérték fejében, vagy a nélkül közcélra igénybe lehetne venni az ingatlanok egy részét, vagy egészét, illetve ilyen kisajátításra javaslatot nem tettek. Az ingatlan:

1

Samu László  
Eladó2

SZABÓ LUKASZ  
Vevő



adók módjára behajtható köztartozás miatt zálogjog, vagy végrehajtási jog nem terheli és nincs olyan adó, vagy más köztartozás, amely miatt az ingatlanokon zálogjog, vagy végrehajtási jog keletkezhetne.

- 3./ Eladók kijelentik, hogy harmadik személynek nem áll fenn semmilyen olyan, az ingatlan-nyilvántartásba bejelentett, vagy bejegyzésre kerülő, vagy az ingatlan-nyilvántartáson kívüli olyan joga, amely Vevő tulajdonszerzését az ingatlanokon, vagy annak hasznosítását, használatát, vagy az ingatlanokkal történő egyéb rendelkezés jogát kizárná, vagy korlátozná.
- 4./ Eladók nem tudnak és értesítést sem kaptak olyan jelenlegi, múltbeli, vagy jövőbeli eseményről, feltételről, körülményről, balesetről, amelyek jogi felelősség megállapításához vezethetnek, vagy amelyek egyébként alapot adhatnának szennyezőanyagoknak, veszélyes vagy mérgező hulladék anyagoknak, vagy hulladékoknak a környező levegőbe, felszíni vagy felszín alatti vizekbe, talajba talajvízbe történő kibocsátására, bekerülésére, várható bekerülésére, vagy szennyezőanyagoknak, veszélyes vagy hulladék anyagoknak, vagy hulladékoknak a gyártására, feldolgozására, szállítására vagy mozgatására vonatkozó szabályok alapján indított perre, jogi eljárásra, nyomozásra, illetve bármely jogi igényre.

## 7. Tulajdonjog bejegyzése

- 1./ Szerződő felek megállapodnak, hogy Eladók a 2.1./ pontban meghatározott teljes vételár hiánytalan megfizetéséig tulajdonjogukat fenntartják.
- 2./ Szerződő felek rögzítik, hogy Eladók Vevő adásvétel jogcímén történő tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges nyilatkozatukat (bejegyzési engedély) jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a folyamatos ügyintézés érdekében aláírják, és azt 9 (kilenc) eredeti példányban eljáró ügyvédnél letétbe helyezik. Ezen nyilatkozatot a szerződést szerkesztő ügyvéd a vételár teljes kiegyenlítését követően nyújthatja be az illetékes Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályához.
- 3./ Eljáró ügyvéd a teljes vételár megfizetését követően jogosult és köteles a bejegyzési engedélyt az illetékes Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályához benyújtani, melyben Eladók kérik, valamint feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az illetékes Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya az ingatlan-nyilvántartásba a **Sárvár külterület 091/7 hrsz. és a Sárvár külterület 091/10 hrsz.** alatt nyilvántartott ingatlanok tekintetében a tulajdonjogot **Szabó Ákos** Vevő javára **1/1** tulajdoni arányban adásvétel jogcímén bejegyezze. Eladók a vételár átvételéről haladéktalanul kötelesek értesíteni eljáró ügyvédet. Amennyiben ezen kötelezettségének Eladók nem tesznek eleget, és Vevő a vételár megfizetését kétséget kizáró módon igazolja, úgy eljáró ügyvéd köteles a bejegyzési engedélyt az illetékes Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályához benyújtani.

## 8. Vegyes rendelkezések

- 1./ Jelen szerződés vagy valamely rendelkezésének esetleges érvénytelensége nem eredményezi a jelen szerződés egyéb részeinek érvénytelenségét. Ilyen esetben felek az érvénytelenségi ok tudomásukra jutásától haladéktalanul kötelesek az érvénytelen rendelkezést olyan rendelkezéssel pótolni, amely megfelel a mindenkor hatályos jogszabályoknak és a felek eredeti szerződéskötési akaratának.
- 2./ Az, hogy valamely fél a másik félnek a jelen szerződés alapján fennálló bármely kötelezettségének teljesítését nem követeli, nem jelent a jogáról történő lemondást.
- 3./ Jelen szerződésben foglalt jogokkal és kötelezettségekkel kapcsolatosan a másik fél felé közzétett nyilatkozatok kizárólag írásban, a másik fél jognyilatkozat tételére jogosult, vagy igazolt módon erre feljogosított képviselője saját kezű aláírásával érvényesek. A levelet, amennyiben azt a szerződő felek jelen szerződésben megjelölt postai címére ajánlott küldeményként adták fel, akkor kell a másik félhez

megérkezettnek tekinteni, ha a küldemény postára adásától számított 3 (három) munkanap eltelt, illetve tértivevényes ajánlott küldemény esetében a tértivevényen szereplő időpontban.

- 4./ Szerződő felek cselekvőképes magyar állampolgárok, ingatlanszerzési és elidegenítési képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.
- 5./ Felek tudomásul vették a szerződést készítő ügyvéd tájékoztatását a jelen üggyellett kapcsolatos adózási- és illetékkötelezettségeikről, az ügyletre vonatkozó egyéb jogszabályok tartalmáról.

Az Itv. 26. § (1) bekezdése p) pontja alapján mentes a visszterhes vagyónátruházási illeték alól a termőföldnek a földműves általi, ellenérték fejében történő megszerzése, feltéve, ha a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva 5 évig pa) a termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el, pb) a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít, és pc) a termőföldet egyéni vállalkozóként, mezőgazdasági őstermelőként vagy családi gazdálkodóként mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja.

- 6./ Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy jelen jogüggyellett kapcsolatban jogszabály által előírt adataik szerződésben való feltüntetését nem tekintik a személyes adatok védelme megsértésének, egyúttal hozzájárulnak a személyes adataiknak a 2017. évi LIII. törvényben foglaltak szerinti kezeléséhez. Felek tudomásul vették, hogy azonosításuk a személyi igazolványaik, lakcímkártyájuk, adókartájuk adatainak egyeztetése a 2017. évi LIII. törvényben előírt kötelezettségek körébe tartozó feladatok teljesítése érdekében megtörtént. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt jelen adásvételi ügylet végleges lezárásáig az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról haladéktalanul kötelesek az eljáró ügyvédet írásban tájékoztatni.
- 7./ Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéskötéssel kapcsolatos költségeket, illetőleg a tulajdonjog átvezetésével kapcsolatos költségeket Vevő viseli.
- 8./ Felek nyilatkoznak, hogy a jelen szerződésben rögzített nyilatkozataik akaratuknak megfelelően kerültek rögzítésre.
- 9./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény és Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
- 10./ Szerződő felek kikötik, hogy amennyiben a jelen szerződésen alapuló tulajdonszerzés ingatlan-nyilvántartási átvezetésére irányuló ingatlan-nyilvántartási kérelem benyújtásáig az ingatlanokat bármilyen módon megterhelnék, úgy az ingatlanok tehermentesítésére fordított költségek Eladót terhelik.

Amennyiben a tehermentesítéssel kapcsolatosan Vevő bármely költséget visel, úgy jogosult beszámítással élni és a vételárat a költségekkel csökkentett arányban megfizetni.

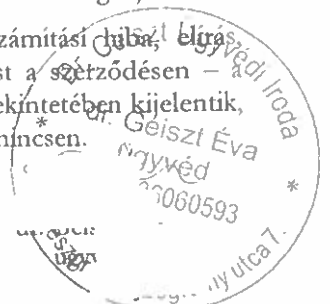
## 9. Záró rendelkezések

- 1./ Szerződő felek jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák a Dr. Geiszt Ügyvédi Irodát, dr. Geiszt Éva ügyvéd ügyintézésével jelen adásvételi szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a szerződés illetékes Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályához, mint földhivatalhoz történő benyújtásával, továbbá a szükséges hatósági eljárásokban történő képviselettel, valamint a földhivatal előtti képviselettel azzal, hogy a földhivatali eljárásban szerződő feleket teljes jogkörrel képviselje. Eljáró ügyvéd jelen szerződés ellenjegyzésével a meghatalmazást elfogadja.
- 2./ Felek feljogosítják az eljáró ügyvédet, hogy bármilyen név-, szám- vagy számítási hibák, elírás kihagyás, hiányosság esetén az értelemszerűen szükséges változtatást, kijavítást a szerződésen – szerződés lényegi tartalmának érintése nélkül – elvégezze. Felek a saját adataik tekintetében kijelentik, hogy azok a valóságnak megfelelnek, és azok helyesen vannak feltüntetve, elírás nincsen.

Pu...  
E

Samu László  
Eladó

Szad...  
Vevő





Jelen adásvételi szerződés az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően 9 (kilenc) egymással mindenben egyező példányban készült, eljáró ügyvéd a papíralapú okirat lapjait úgy fűzte össze, hogy az az okirat sérelme nélkül nem megbontható.

Szerződő felek jelen – a 2013. évi CXXII. törvény 8. §-a szerinti biztonsági kellekekkel rendelkező okmányra nyomtatott (1 pld.) – adásvételi szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag dr. Geiszt Éva ügyvéd jelenlétében aláírták, amivel a szerződés egy-egy eredeti példányának átvételét is tanúsítják.

Veszprém, 2024. október 15.

Purgaj Ferenc  
Eladó

Dr. Geiszt Éva  
Eladó

Dr. Geiszt Ákos  
Vevő

**Ellenjegyzési záradék:**

Jelen Adásvételi szerződést készítette és ellenjegyezte: Dr. Geiszt Ügyvédi Iroda

Eljáró ügyvéd: dr. Geiszt Éva ügyvéd

Székhely: 8200 Veszprém, Szeglethy u. 7.

Kamarai azonosító száma: 36060593

Ellenjegyzés helye és időpontja: Veszprém, 2024. október 15.

Ellenjegyzem azzal, hogy az okiratba foglalt megbízást és letéti feladatokat ellátását – az okiratban szereplő feltételekkel – elvállalom, továbbá az okiratba foglalt megállapodást elfogadom.

Eljáró ügyvéd ezen szerződés ellenjegyzésével vállalja, hogy az általa átvett eredeti Bejegyzési engedély okiratot megőrzi és a szerződésben kikötött feltételek teljesülése esetén annak egy-egy példányát Eladó, Vevő részére átadja, 3 (három) példányát az illetékes Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályához Vevő tulajdonjogának bejegyzése érdekében benyújtja, a fennmaradó példányok pedig az eljáró ügyvédnél lévő ügyiratba kerülnek elhelyezésre. Amennyiben jelen szerződés a meghatározott időpontban és módon nem teljesülne, úgy az átvett okiratot az ügyvéd Eladó részére visszaszolgáltatja. Eladó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés teljesítési határidejéig az általa átadott nyilatkozatokat nem kérheti vissza és azokat az ügyvéd részére nem adhatja át. Az okiratot őrző ügyvéd a letéti szerződéstől eltérő módon a nyilatkozat példányait nem használhatja fel és azok őrzését másnak nem engedheti át, továbbá a nyilatkozat elvesztése vagy megsemmisülése esetén felel az ezzel összefüggésben felmerülő károkért.

