

ut kormányok portálok töltendő közfeltek napja 2014. 08. 26. az elővásárlási jog miatt jogy lathozatkovaló napjára elte 30 napj ketdal
2024. 10. 25. E költendő jogvétel
Kötél napja: 2024. 10. 28. ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyreszről: **KÖTÉL ATTILA CSABA** születési neve: (születési hely és idő:)
anyja születési neve: , személyi azonosító száma: 1205

Budapest, XX kerület, Pannónia u. 15/A. sz. alatti lakos, mint eladó és
KÖTÉL ÉVA TÍMEA születési neve: (születési hely és idő:)
neve: , anyja
személyi azonosító száma: 1205 Budapest, XX kerület, Mártírok útja 77. földszint

6. sz. alatti lakos, mint eladó (a továbbiakban együtt: **Eladók**)
és másrésről: **SZABADOS ISTVÁN** születési neve: (született:)
neve: , személyi azonosító száma: , anyja születési
adóazonosító jele: , anyja születési
magyar állampolgár, NAK kamarai azonosító száma: számú határozattal
nyilvántartásba vett földműves, MÁK ügyfélazonosító: , östermelői FELIR azonosító: 9611
Csénye, Arany János u. 20. sz. alatti lakos, földműves, mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**) között az alábbiak szerint:

- 1) A Felek rögzítik, hogy az Eladóknak 1/2-1/2-ed, összesen 1/1 arányú tulajdonát képezi a **SÁRVÁR** külterület **0233/8. hrsz.** alatt felvett, 3506 m² nagyságú, 14,02 AK értékű, szántó megnevezésű ingatlan, mely ingatlant érvényes földhasználati szerződés érinti, mely alapján az ingatlan a Vevő használatában van, a földhasználat időtartama 2028. december 31. napjáig tart, és ellenértéke évente 20.000,- Ft. A fenti ingatlan jelen adásvételi szerződés tárgyát képezi, és Ingatlan vagy Föld megnevezéssel szerepel jelen okiratban.
- 2) A Felek megállapodnak abban, hogy az Eladók eladják, a Vevő pedig megvásárolja az 1. pontban körülírt ingatlant kölcsönösen kialakított 666.000,- Ft (azaz: Hatszázhatvanhatezer forint) vételárért. A Felek rögzítik, hogy a Vevő a teljes jutó vételárát – személyenként 333.000,- Ft vételárrészt - a Vevő szerzését jóváhagyó hatósági határozat Vevő általi kézhezvételétől számított 8 napon belül fizeti meg az Eladók részére banki átutalással az Eladók által megadott bankszámlaszámra. Az Eladók a Vevő fentiek szerinti teljesítését szerződésszerű teljesítésnek elismerik.
- 3) Vevő nyilatkozom, hogy engem az 1. pontban írt ingatlanra elővásárlási jog illet meg a 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 18. §. (1) bekezdés e) pontja alapján, mint az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van (Csénye), amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van. Alulírott nyilatkozom, hogy főállású östermelő vagyok.
- 4) A Földforgalmi törvény 13. § (1) bekezdése alapján Vevő vállalom, hogy az Ingatlan, mint föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek, továbbá vállalom, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítom. A Földforgalmi törvény 13. § (4) bekezdése alapján ha az Ingatlan harmadik személy használatában vannak, Vevő kötelezettséget vállalom, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítom meg, és a megszűnését követő időre a 13. §. (1) bekezdésben foglalt kötelezettségeket vállalom. A Földforgalmi törvény 14. § (1) bekezdése alapján Vevő kijelentem, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatás teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásom, és a 14. §. (2) bekezdése alapján a Vevő kijelentem, hogy velem szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.
- 5) A Felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy az Eladók a Vevőnek nem közeli hozzátartozói. A Vevő kijelenti, hogy magyar állampolgár, az Ingatlan tulajdonjogának általa való megszerzése a Földforgalmi törvény 10. §-a alapján jogi akadályba nem ütközik. A Földforgalmi törvény 16. § (1) bekezdése alapján Vevő nyilatkozom, hogy az Ingatlanok tulajdonjogának megszerzésével a már tulajdonomban és a hasznélvezetemben lévő föld területnagyságának a beszámításával sem haladja meg a tulajdonomban és hasznélvezetemben lévő föld területe a 300 hektárt (földszerzési maximum); a (2) bekezdés alapján nyilatkozom továbbá, hogy az Ingatlan birtokának megszerzésével sem haladja meg a birtokomban lévő föld területe - a már birtokomban lévő föld területnagyságának a beszámításával - az 1200 hektárt (birtokmaximum), a (3) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy az 1800 hektár területnagyságot sem haladom meg a jelen szerződés szerinti földszerzésemmel.
- 6) Vevő nyilatkozom, hogy részarány tulajdonnal nem rendelkezek és termelészövetkezeti külön-lapon nyilvántartott részarány tulajdonnal nem rendelkezek.

Kötél Attila Csaba (Eladó)

Kötél Éva Tímea (Eladó)

Szabados István (Vevő)

3) A Szerződő Felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, és szerződéskötési képességük korlátozva nincs. Személyes adataikat igazoló okmányokat az Eladók és a Vevő az okiratszerkesztő ügyvédnek átadták. Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket arról, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény alapján azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatai vonatkozásában. A Felek saját nevükben és érdekükben járnak el.

14) A Szerződő Felek jelen okirat ellenjegyzésére, a hirdetményi úton való közlésre, a föld tulajdonjogának megszerzésére irányuló jogügylet jóváhagyására irányuló eljárásra, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatására, továbbá a földhivatal és mezőgazdasági igazgatási szerv, valamint az illetékes Polgármesteri Hivatal és a NAV előtti képviseletükre Dr. Horváth Györgyi ügyvédnek (9600 Sárvár, Felső-sótonyi út 46., postacím: 9601 Sárvár, Pf. 56.) adnak megbízást, akit eljárásra az okiraton lévő aláírásukkal meghatalmaznak. Alulírott Dr. Horváth Györgyi a megbízást és meghatalmazást elfogadom.

15) Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződésben foglalt tényeket, adatokat eljáró ügyvéd kizárólag a nyilatkozataik alapján rögzítette, azok valóságtartalmáért felelősséget vállalnak. Szerződő Felek kijelentik továbbá, hogy szerződési akaratukat annak megfelelően, jelen ingatlan adásvételi szerződés teljeskörűen tartalmazza. Erre tekintettel a Szerződő Felek jelen okiratot ügyvédi tényvázlatnak elfogadják. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.

Ezen okirat minden olyan kérdést és olyképpen szabályoz, amint azt a Szerződő Felek írásba kívánták foglalni. Erre tekintettel azt elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Székesfehérvár, 2024. 09. 03.

Sárvár, 2024. 09. 04.

.....
Kötél Attila Csaba (Eladó)

.....
Kötél Éva Tímea (Eladó)

.....
Szabados István (Vevő)

Ellenjegyzem:

Székesfehérvár, 2024. 09. 03.

Ellenjegyzem:

Sárvár, 2024. 09. 04.

Dr. Horváth Györgyi
Ügy.

9600 Sárvár, Árpád u. 7-9. 120
Adószám: 58479762-1-38
KASZ 36061712

Dr. Horváth Györgyi
Ügy.

9600 Sárvár, Árpád u. 7-9. 120
Adószám: 58479762-1-38
KASZ 36061712

Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály

2024. 09. 10.
Érkezett: 20
596720 szám Melléklet
Előszám. . Utószám. . Előadó: ..

