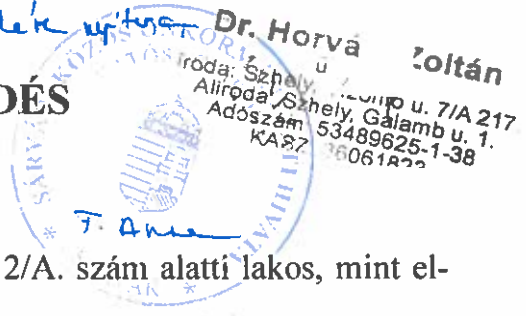


A kormányzat portálán közzétett közléssel napja: 2023.05.08.
Közzététel dátuma: 2023.05.08.
Az elővásárlási jogosult jognyilatkozatával megkötések utáni
álló 60 napos határidő utolsó napja: 2023.04.07.
E határidő jogvesztő.
Vétel napja: 2023.02.10.

ADÁS-VÉTELI SZERZŐDÉS



mely létrejött egyrészről **Varga Györgyné** :

- magyar állampolgár, 9600 Sárvár, Temető u. 12/A. szám alatti lakos, mint eladó
másrészről **Makráné Póczik Éva Ildikó**

8381324025) magyar állampolgár, 9600 Sárvár, Sársziget u. 31/B. szám alatti lakos, mint vevő között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

- 1./ Az ingatlan-nyilvántartás szerint a Sárvár 0210/7 hrsz-ú, szántó megjelölésű, 6.001 m2 területű, 24.00 AK értékű külterületi ingatlanban eladónak 2/4-ed tulajdoni hányada van. A tulajdoni hányad értékét a felek 600.000 Ft azaz Hatszázezer Forintban állapították meg. A vételárat a vevő ezen szerződés aláírásával egyidejűleg fizeti meg eladó kezéhez teljesítésével, aki a kifizetés tényét ezen szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza. Az ingatlanban a vevőnek is 2/4-ed tulajdoni hányada van. A vétel folytán 1/1-ed arányban lesz tulajdonos a vevő, ezért elővásárlási jog más részéről nem áll fenn az Fftv. 20§ (b) pontjában leírtak szerint. A szerződés hatályosulásához mezőgazdasági igazgatási szerv hatósági jóváhagyása szükséges.
- 2./ Eladó eladja az 1./ pontban körülírt ingatlanrészt vevőnek, aki azt megtekintette, és kijelenti, hogy azt meg kívánja vásárolni az 1./ pontban megjelölt vételáron 1/1-ed arányban.
- 3./ Az eladó az ingatlanrészt per-teher és igénymentességet vállal.
- 4./ Az ingatlanrész birtokba adására a szakigazgatási szerv jóváhagyását követően kerül sor, ettől az időponttól kezdve húzza a vevő az ingatlan hasznait és viseli annak közterheit. Az eladó tudomásul veszi, hogy a szerződés megkötését követően a szerződést nem vonhatja vissza.
- 5./ Az eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a vevő a tulajdonszerzését az ingatlan-nyilvántartásba minden korlátozás nélkül átvezettethesse 1/1-ed arányban adás-vétel jogcímén a szakigazgatási szerv jóváhagyó határozatát követően.
- 6./ Az átruházással kapcsolatos költségek a vevőt terhelik, míg az eladó köteles a hatályos adójogszabályok szerint eljárni.
- 7./ Az eladó és a vevő cselekvőképes magyar állampolgárok, a vevő ingatlanszerzés korlátja alá nem esik, a törvényben előírt külterületi ingatlannal (300 Ha) nem rendelkezik, ezt a ténytet a szerződés aláírásával is megerősíti. Vevő a 2013. CXXII. tv. 5 § (7) pontja alapján földművesnek minősül, mivel több, mint három éve mezőgazdálkodói tevékenységet folytat, agrárkamarai azonosító száma:
A vevő vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja. Vevő vállalja továbbá, hogy a szerzéstől számítva a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, annak megszűnését követő időre az előzőekben leírt kötelezettségeknek eleget tesz.

vevő Makráné Póczik Éva Ildikó

eladó Varga Györgyné

Vas Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.
Erkezett: 2023. APR. 24
596451 SZÁM: Melléklet: -
Előszám: Utószám: Előadó:

Nyilatkozik arról is, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj vagy egyéb tartozása (földhasználati díj tartozás), továbbá a szerzést megelőző öt azaz 5 éven belül nem állapítottak meg vele szemben szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet, ilyet nem kötött.

8./ A felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy az adás-vételi szerződésben feltüntetett adatok a valóságnak és az adás-vételi szerződésben foglaltaknak megfelelnek. A vevő nyilatkozik, hogy rész-aránytulajdonnal nem rendelkezik. A szerződés hatályos, érvényesüléséhez a földforgalmi törvényben előírt eljárás realizálása szükséges. Az adás-vételi szerződés 4 azaz négy példányban kerül átadásra a Földhivatali Főosztály részére a szerződés aláírását követő 8 azaz Nyolc napon belül, előzetes vizsgálat és jóváhagyás céljából. A szerződés 1 azaz egy példánya földátruházási biztonsági okmányon kerül benyújtásra a kérelemmel együtt. Ezen szerződés a szerződő felek egybehangzó akaratnyilvánításán alapszik, melyet elolvasás és kellő tanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg aláírtak, aláírásukat a sajátjukként ismerik el. A szerződő felek a szerződés elkészítésével, ellenjegyeztetésével, jogi képviselésével és földhivatali bejegyeztetésével Dr. Horváth Zoltán ügyvédet bízták meg, aki a megbízást elfogadja. Az adás-vételi szerződés megfelel a hatályos jogszabályoknak. A földhivatali bejegyzésre akkor kerülhet sor, ha a földforgalmi törvény szerinti jóváhagyás a szakigazgatási szerv részéről megtörténik. Szerződő Felek, mint a jelen ügyben - a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (Pmt.) alapján - azonosított ügyfelek, ezen szerződés aláírásával hozzájárulnak és tudomással bírnak arról, hogy azonosításuk kötelező, ezért az eljáró ügyvéd az általuk a részére bemutatott személyazonosító okmányaikról másolatot készít, és adataikat a megbízás teljesítése keretében kezelje. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a Pmt. 18-19.§ szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél átvilágításhoz a megbízott ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat szükség esetén átadja. A feleket az okiratot készítő ügyvéd kioktatta a jogszabályi változásokra, így a 2013. évi CXXII tv.-re, továbbá a 474/2013(XII.12.) számú kormányrendeletre vonatkozóan.

Szombathely, 2023-04-19.

.....
vevő Makráné Póczik Éva Ildikó

eladó Vargá Györgyné

Ellenjegyzem:

Alulírott Dr Horváth Zoltán ügyvéd, mint a Vas Megyei Ügyvédi Kamara tagja, lajstromszáma: 123, kamarai azonosító száma: 36061823 igazolom, hogy a szerződést a felek előttem írták alá, aláírásukat sajátjukként ismerik el. A szerződést Varga Györgyné Szombathelyen 2023-04-19-én, míg Makráné Póczik Éva Ildikó 2023-04-20-án írta alá.

Dr. Horváth Zoltán
Iroda: Szombathely, Galamb u. 7/A 217.
Aliroda: Szombathely, Galamb u. 1.
Adószám: 53489625-1-38
KASZ: 36061823