

A kormányzat portálán történő közzététel napja: 2024. 01. 08.
Közzététel kezdő napja: 2024. 01. 09.
Az előhasonlításra jogosult joggyakorlat megkezdésének napja: 2024. 01. 29.
Művelés időtartama: 15 napos határidő utolsó napja: 2024. 01. 29.
E határidő jogszabály.
Közzététel napja: 2024. 01. 24.

SÁRVÁR Városi Kormányhivatal Földhivatali Osztály 4	
Száma: 5958	Melléklet:
Írási szám:	Utószám:
Ügyint:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészt: Nagy Zoltán Lászlóné születési család és utónév:
(szül.hely: szül.idő: an.: szem.szám:)
, adóazonosító jel:) 9600 Sárvár, Széchenyi István u. 35. II/1. szám alatti lakos,
mint haszonbérbeadó (a továbbiakban: Haszonbérbeadó), másrészt: Illiás Szabolcs születési
család és utónév: (szül.hely: szül.idő: an.:
, szem.szám: adóazonosító jel) 9611 Csénye, Sport
u. 4. szám alatti lakos, mint haszonbérbevevő (a továbbiakban: Haszonbérbevevő) között az alulírott
helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. Az ingatlan-nyilvántartás tanúsága szerint a Nagy Zoltán Lászlóné haszonbérbeadó 1/1 arányú – tehermentes – tulajdonát képezi a Sárvár 0191/4 hrsz. alatt nyilvántartott „szántó” művelési ágú, 2999 m² területű, 12.00 Ak értékű külterületi ingatlan.
2. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a Haszonbérbevevő haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, 1. pontban részletesen körülírt ingatlanát mezőgazdasági művelés céljára.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti jogviszony határozott időtartamra, **2023. december 10. napjától 2033. november 30. napjáig** jön létre.
4. Felek megállapodása alapján a haszonbérleti díj összege: **25.000.-Ft/év**, mely összeget a haszonbérbevevő a tárgyév november 30. napjáig – a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 50. § (3) bekezdésének megfelelően - banki átutalással, számú bankszámlaszámra történő teljesítéssel fizet meg a haszonbérbeadónak.
5. Haszonbérbevevő a bérelt terület használatára és a hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles a szerződés tárgyát képező termőföldet művelési ágának megfelelően rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával megművelni.
Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat és köteles a haszonbérbe vett területet megművelni, azon a szokásos mezőgazdasági munkafolyamatokat elvégezni úgy, hogy a talaj termőképessége ne romoljon.
6. Haszonbérbevevő tudomásul veszi, amennyiben a haszonbérbevevő terület állaga neki felróható okból a rendeltetésszerű használatból eredő állagromlást meghaladóan romlik, az ebből eredő károkat köteles a haszonbérbeadónak megtéríteni.
7. A bérleti jogviszony megszűnése esetén a haszonbérbevevő a földet olyan állapotban köteles visszaadni, hogy a termelést azonnal folytatni lehessen.
8. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt 6 hónappal kötelesek egymást közösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés végleges megszüntetéséről.
9. Haszonbérbevevő tudomással bír arról, hogy a földet nem adhatja alhaszonbérbe.
10. Haszonbérbevevő a Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezéseiről és átmeneti szabályairól szóló 2013. évi CCXII. tv. alapján
 - kijelenti, a földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik a Fftv. 40. § (1) bekezdése alapján, valamint ezen törvény 5. § 7. pontja alapján, mert a haszonbérbevevő földművesnek minősül. Földműves nyilvántartási ügyiratszám: 510108/2015.
 - nyilatkozik arról, hogy a Nemzeti Agrárgazdasági Kamarában fennálló tagságának azonosító száma:

- vállalja, hogy a szerződésben megjelölt föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével - másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,
- vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Fftv. 40. § (1) – (4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek,
- kijelenti, nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása,
- kijelenti, a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában levő föld területnagysága nem haladja meg a Fftv. szerinti birtokmaximumot,
- elfogadja és tudomásul veszi, miszerint, ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatainak valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonást, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett föld után részére folyósított költségvetési és európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után,
- nyilatkozik arról, hogy a Fftv. 46. § (1) bek. d. pontja szerinti ranghelyen előhaszonbérletre jogosult, mivel az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyv, a Fftv. és a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény rendelkezései az irányadóak.

Szerződő Felek jelen haszonbérleti szerződést átolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírtak.

Sárvár, 2023. december 07.

.....
Nagy Zoltán Lászlóné
haszonbérbeadó

.....
Iliás Szabolcs
haszonbérelő

Előttünk, mint tanuk előtt:

Név

Név: .

.....
aláírás

.....
aláírás

Lakcím: ..

Lakcím: