

valamint a már tulajdonomban álló és megszerzésre kerülő részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének együttes összegét (6000 AK).

- 8) A Felek megállapodnak abban, hogy az Eladó a Föld birtokát a Vevő részére átruházza azzal, hogy a Vevő a vételár kifizetésének napján lép az Ingatlanhányadok birtokába tulajdonosként. Alulírott Vevő kijelentem, hogy rendelkezek részarány-tulajdonnal, és termelőszövetkezeti külön-lapon nyilvántartott részarány tulajdonnal nem rendelkezek.
- 9) Az Itv. 26. §. (1) bekezdés pa) pontja alapján alulírott Vevő nyilatkozom, hogy a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától – vagyoni értékű joggal terhelt termőföld szerzése esetén a vagyoni értékű jog megszűnésétől, megszüntetésétől, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 5. év utolsó napjától – számítva 5 évig a termőföld tulajdonjogát nem idegenítem el, a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapítok, és a termőföldet mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítom. A Felek megállapodnak abban, hogy a Vevő jogosult a jelen szerződéstől elállni, amennyiben az 1. pontban írt Földre jelen okirat aláírását követően harmadik személy javára az ingatlan-nyilvántartásba olyan jogot jegyeznek be, ami a Vevő tulajdonszerzését korlátozza, illetve akadályozza, továbbá amennyiben a mezőgazdasági szakigazgatási szerv a jelen szerződés hatósági jóváhagyását jogerős határozatával megtagadja, vagy nem a jelen szerződés szerinti Vevővel hagyja jóvá jelen szerződést. Elállás esetén a szerződés a megkötésére visszamenő hatállyal szűnik meg. Az Eladó jelen okirat aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az ő későbbi nyilatkozatától függne a vevő személye, akkor abban ő a jelen szerződés szerinti Vevőt jelöli meg az Ingatlanhányad vevőjeként, tulajdonjogot szerző személyként.
- 10) A Vevő kijelenti, hogy az 1. pontban körülírt ingatlan tulajdoni lapjának teljes tartalmát megismerte. Az Eladó a tulajdoni lapokon rögzítettek túl az ingatlan per-, teher- és igénymentességéért feltétlen szavatosságot vállal. Az adásvétellel felmerülő valamennyi költség megfizetése a Vevőt terheli.
- 11) Az Eladó jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a saját tulajdonjoga törlését követően az adásvétel tárgyát képező 1. pontban írt ingatlanhányad 1/1 arányú tulajdonjoga a Vevő javára adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
- 12) A Szerződő Felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, és szerződésalkötési képességük korlátozva nincs. Személyes adataikat igazoló okmányokat az Eladó és a Vevő az okiratszerkesztő ügyvédnek átadták. Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket arról, hogy a 2017. évi LIII. törvény alapján azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatai vonatkozásában. A Felek kijelentik, hogy saját nevükben és érdekükben járnak el. A Szerződő Felek jelen okirat ellenjegyzésére, a hirdetményi úton való közlésre, a föld tulajdonjogának megszerzésére irányuló jogügylet jóváhagyására irányuló eljárásra, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatására, továbbá a földhivatal és mezőgazdasági igazgatási szerv, valamint az illetékes Polgármesteri Hivatal és a NAV előtti képviseletükre Dr. Horváth Györgyi ügyvédnek (9600 Sárvár, Árpád u. 7-9. I/20., postacím: 9601 Sárvár, Pf. 56.) adnak megbízást, akit eljárásra az okiraton lévő aláírásukkal meghatalmaznak, a meghatalmazás visszavonásig érvényes. Dr. Horváth Györgyi ügyvéd a megbízást és meghatalmazást elfogadom. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződésben foglalt tényeket, adatokat eljáró ügyvéd kizárólag a nyilatkozataik alapján rögzítette, azok valóságtartalmáért felelősséget vállalnak. Szerződő Felek kijelentik továbbá, hogy szerződési akaratukat annak megfelelően, jelen ingatlan adásvételi szerződés teljeskörűen tartalmazza. Erre tekintettel a Szerződő Felek jelen okiratot ügyvédi tényvázlatnak elfogadják. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.

Ezen okirat minden olyan kérdést és olyképpen szabályoz, amint azt a Szerződő Felek írásba kívánták foglalni. Erre tekintettel azt elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Sárvár, 2024. 04. 19.

.....
NÉMETHNÉ BARI ANDREA
(Eladó)

.....
ABIS GÁBOR
(Vevő)

Ellenjegyzem: KASZ szám: 36061712, Sárvár, 2024. 04. 19.

Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály1.

2024. MÁJ. 02
Érkezett: 20
..... szám Melleklet
Előszám: Utószám: Előadó

Dr. Horváth Györgyi

Árpád u. 7-9. I/20
Telefon: 58473762-1-38
KASZ 36061712