



VeszprémBer Zrt.

Veszprémi Beruházási, Vállalkozási és Befektetési Zártkörűen működő Részvénytársaság

001

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

„„Szociális alapszolgáltatások fejlesztése a Sárvári Gondozási és Gyermejjóléti Központ bővítésével és felújításával” című és TOP-4.2.1-15-VS1-2016-00001 azonosító számú projekt keretében az építési beruházás kivitelezőjének kiválasztása” tárgyú, nemzeti eljárásrend szerinti, a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján induló nyílt közbeszerzési eljáráshoz

Ajánlatkérő:

**Sárvár Város Önkormányzata
9600 Sárvár, Várkerület utca 2.**

Ajánlatkérő megbízásából eljár:

**VeszprémBer Zrt.
8200 Veszprém, Radnóti tér 2/A.**

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:

Takácsné dr. Kovács Éva (lajstromszáma: 00016, levelezési címe: 8200 Veszprém, Radnóti tér 2/A., e-mail címe: takev.ugyved@gmail.com), akadályoztatása esetén:

Kisné Fehérváry Katalin (lajstromszáma: 00415, levelezési címe: 8200 Veszprém, Szarvas u. 5., e-mail címe: fehervary.katalin@veszprember.hu)

Nyilvántartási szám: 4-17/45 - 2162/2017.

Veszprém, 2017. szeptember 15.

VeszprémBer Zrt.
Veszprémi Beruházási, Vállalkozási és
Befektetési Zártkörűen működő
Részvénytársaság
Veszprém

VeszprémBer Zrt.

Takácsné dr. Kovács Éva
felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó 00016

Székhely/levélcím: 8200 Veszprém, Radnóti tér 2/A
titkarsag@veszprember.hu, www.veszprember.hu
Telefon: 88/423-888



Cg.szám: 19-10-500030, adószám: 11321310-2-19
Számlaszám: 10104820-16256160-00000009
Fax: 88/424-883

II. TARTALOMJEGYZÉK

I. Címlap	1. oldal
II. Tartalomjegyzék	2. oldal
III. Ajánlattételi felhívás	3. oldal
IV. Útmutató az ajánlattevők részére	17. oldal
IV/1. Az eljárás célja	17. oldal
IV/2. Az ajánlatkérővel kapcsolatos információk	17. oldal
IV/3. Az ajánlat költségei	17. oldal
IV/4. Határidők, időpontok	17. oldal
IV/5. Az ajánlatkérés tárgya és mennyisége	18. oldal
IV/6. Az ajánlat összeállítása	19. oldal
IV/7. Az ajánlatok benyújtása	19. oldal
IV/8. Az ajánlatadás feltételei	20. oldal
IV/9. Tájékoztatás a Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján	21. oldal
IV/10. Az ajánlatok érvényessége és értékelése, elbírálása	22. oldal
IV/11. Ajánlat részeként benyújtandó igazolások, nyilatkozatok jegyzéke	23. oldal
V. Nyilatkozat minták	25. oldal
V/1. Felolvasólap	26. oldal
V/2. A Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjai szerinti nyilatkozat	27. oldal
V/3. A Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) pontjára vonatkozóan a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § ib) pontja szerinti nyilatkozat	29. oldal
V/4. A Kbt. 62. § (1) bekezdés kc) pontjára vonatkozóan a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § ic) pontja szerinti nyilatkozat	31. oldal
V/5. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat	32. oldal
V/6. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 25. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat	33. oldal
V/7. A Kbt. 66. § (6) bekezdése szerinti nyilatkozat	34. oldal
V/8. A Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozat	35. oldal
V/9. A Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat	36. oldal
V/10. A Kbt. 66. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozat	37. oldal
V/11. A Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti nyilatkozat ajánlattevő részéről	38. oldal
V/12. A Kbt. 134. § (5) bekezdése szerinti nyilatkozat	39. oldal
V/13. Nyilatkozat változásbejegyzési eljárásról	40. oldal
VI. Szerződés tervezet	41. oldal
VI/1. Vállalkozási szerződés-tervezet	42. oldal
VII. Műszaki dokumentáció	51. oldal

III. AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

(Az eljárást megindító hirdetmény 2017. szeptember 15-én kerül közvetlenül megküldésre az Ajánlatkérő által megjelölt Ajánlattevőknek.)

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma, e-mail és (ha van) honlap címe:

Sárvár Város Önkormányzata
9600 Sárvár, Várkerület utca 2.
Telefon: +3695/523-100
Telefax: +3695/320-230
Képviseli: Kondora István polgármester

Az ajánlatkérő nevében eljár:

VeszprémBer Zrt.
8200 Veszprém, Radnóti tér 2/A.
Kapcsolattartó: Csaba Eszter közbeszerzési irodavezető
Telefon: +3688/423-888
Telefax: +3688/424-883
E-mail: csaba.eszter@veszprember.hu

2. A közbeszerzési eljárás fajtája, tárgyalásos és gyorsított eljárás, versenypárbeszéd, valamint hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás esetén annak indokolása:

Ajánlatkérő nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indít a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján.

3. Az az elérhetőség, amelyen a közbeszerzési dokumentumok korlátlanul és teljeskörűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan elérhetőek, illetve elérhetőek lesznek. Ha egyes közbeszerzési dokumentumokhoz való közvetlen elektronikus hozzáférés a Kbt. 39. §-ban foglalt okok miatt nem biztosított, annak megjelölését, hogy az érintett dokumentumokat az ajánlatkérő milyen módon bocsátja rendelkezésre:

Ajánlatkérő térítésmentesen közbeszerzési dokumentumokat bocsát ajánlattevők rendelkezésére az ajánlattétel elősegítése érdekében, amelyet az ajánlattételi felhívással egyidejűleg e-mailen megküld ajánlattevők részére. A közbeszerzési dokumentumok része a műszaki dokumentáció, amennyiben annak nagy mérete miatt az e-mailen történő megküldés nem lehetséges, úgy az e-mailben a műszaki dokumentáció letöltésének a módja kerül megadásra.

4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

„„Szociális alapszolgáltatások fejlesztése a Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ bővítésével és felújításával” című és TOP-4.2.1-15-VS1-2016-00001 azonosító számú projekt keretében az építési beruházás kivitelezőjének kiválasztása” tárgyban az alábbiakban és a közbeszerzési dokumentumokban részletezett munkák elvégzése:

Főbb mennyiségek:

- Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; védőcső leszerelése műanyag csőből, falhoronyból 500 m
- Napelemes (fotovoltaikus) rendszerelemek telepítése, napelem táblák elhelyezése, rögzítése, elektromos összekötés kialakítása, polikristályos, 255-280 Wp között WINAICO WST-275P6 polikristályos napelem, teljesítmény: 275 Wp, 1665x999x35mm, MC4, WST-275P6 110 db
- Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból 264,84 m²
- Egyszeres fedés húzott, hornyolt tetőcserepekkel, TERRAN DANUBIA Korall tetőcserép, engóbozott 515,88 m²
- Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 2 soros, 1600 mm-ig 600 mm VOGEL & NOOT Kompakt lapradiátor 21KV típus, 2-soros, 1 konvektorlemez borítással, 600x1000 mm, fűtőteljesítmény: 1357 W 3 db
- Kör keresztmetszetű légsatorna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, spirálkorcolt lemezcső, horganyzott acéllemezből, NÁ 63-150 mm között LINDAB SR spirálkorcolt lemezcső, horganyzott acéllemezből, lemez vtg. 0,5 mm, DN 100, SR-100, idomokkal 24 m

Nyertes ajánlattevő feladata továbbá a napelem és az ahhoz kapcsolódó rendszer, valamint a hőszivattyú és az ahhoz kapcsolódó rendszer megtervezése a kivitelezés mellett, amelyekre ajánlatkérő egy költségkeretet határozott meg.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) és (5) bekezdéseiben foglaltakra tekintettel ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell.

Közös közbeszerzési szószerződés (CPV kód):

Fő tárgy:	45210000-2	Magasépítési munka
További tárgyak:	45453100-8	Felújítás
	71334000-8	Gépészeti és villamos tervezési szolgáltatások

5. A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják:

Vállalkozási szerződés a „„Szociális alapszolgáltatások fejlesztése a Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ bővítésével és felújításával” című és TOP-4.2.1-15-VS1-2016-00001 azonosító számú projekt keretében az építési beruházás kivitelezőjének kiválasztása” tárgyban.

6. **Annak feltüntetése, ha keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására kerül sor: —**

7. **A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:**

Teljesítés megkezdése: a szerződéskötéssel egyidejűleg.

A teljesítési határidő: 2018. október 31.

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

8. **A teljesítés helye:**

9600 Sárvár, Nádasdy u. 26. (1449 hrsz.)

NUTS-kód: HU222

9. **Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:**

Nyertes ajánlattevő 4 db rész-számlát és 1 db végszámlát nyújthat be az alábbiak szerint és a műszaki ellenőr javaslata alapján az Ajánlatkérő által igazolt tényleges teljesítést követően:

- 1. rész-számla:
A készültség 20 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén – a teljes összeg 20 %-a.
- 2. rész-számla:
A készültség 35 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén – a teljes összeg 15 %-a.
- 3. rész-számla:
A készültség 50 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén – a teljes összeg 15 %-a.
- 4. rész-számla:
A készültség 75 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén – a teljes összeg 25 %-a.
- végszámla: a készültség 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén – a teljes összeg 25 %-a.

Jelen beszerzés EU-s projekt részeként, támogatással, támogatási szerződés alapján valósul meg. Ajánlatkérő a számlák kifizetésénél a Támogatási Szerződés szerinti utófinanszírozást alkalmaz, figyelemmel a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseire. Az egyes számlák esetében a teljes összeg megtérítése Sárvár Város Önkormányzata által közvetlenül a nyertes ajánlattevő pénzforgalmi számlájára történik.

A számla kifizetése a szerződésszerű teljesítés igazolását követően történik. A Ptk. 6:130. § (1) bekezdése alapján a számla fizetési határideje a számla Ajánlatkérő által történő kézhezvételének napját követő 30 nap.

A Kbt. 135. § (1) bekezdés alapján az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

Amennyiben a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy ajánlatkérő az ellenszolgáltatás teljesítése során a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglaltak alapján fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket.

A Kbt. 135. § (6) bekezdés értelmében az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

Ajánlatkérő előleget a Kbt. 135. § (8) bekezdésben foglaltak alapján az alábbiak szerint biztosít: a szerződésben foglalt – tartalékkeret és ÁFA nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 30 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja. Ajánlattevő előleget csak írásban Ajánlatkérőnek címezve igényelhet.

Ajánlattevő a fenti előlegre akkor jogosult, ha a Kbt. 134. § (5) bekezdésének figyelembevételével a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti biztosítékot nyújt Sárvár Város Önkormányzata javára. Az előleg-visszafizetési biztosíték mértéke: a szerződésben foglalt – ÁFA nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5%-át meghaladó mértékű, nyertes ajánlattevő által igényelt előleg, legfeljebb a közbeszerzési eljárás eredményeként kötött vállalkozási szerződés nettó összegének 25%-a.

Előleg igénylése esetén az előleg összegét az ajánlatkérő fizeti ki a nyertes ajánlattevőként szerződő fél részére a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a munkaterület átadását követő 15 napon belül. Nyertes ajánlattevő az előleg megérkezését követően előleg számlát állít ki, amelyet az ajánlatkérőként szerződő fél részére nyújt be.

Az előleg összegének elszámolása a rész-számlákban és a vég számlában arányosan történik.

Késedelmes fizetés esetén nyertes ajánlattevőt a Ptk. rendelkezéseinek megfelelő összegű késedelmi kamat illeti meg.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy ajánlattevőnek a kifizetések vonatkozásában az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § szerint kell eljárnia.

A szerződés teljesítésének pénzügyi feltétele, hogy a kifizetés időpontjában a nyertes ajánlattevőnek nincs lejárt adó- vagy köztartozása megrendelő felé.

10. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:

Többváltozatú (alternatív) ajánlat nem tehető.

11. A részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása. Ha részajánlat tételére lehetőség van, tájékoztatás arról, hogy egy vagy több, vagy valamennyi részre lehet-e ajánlatot tenni, valamint arról, hogy korlátozva van-e az egy ajánlattevőnek odaítélhető szerződésrészek száma. A részajánlat tételének kizárása esetén ennek indokai:

Ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét kizárja.

Ennek Kbt. 61. § (4) bekezdése szerinti indoka: ajánlatkérő megvizsgálta a részajánlattétel lehetőségét és a gazdasági, műszaki és a szerződés teljesítésével kapcsolatos szempontokat figyelembe véve ésszerűtlen lenne annak biztosítása. Az építési beruházás több olyan, egymással összefüggő szakági építési, átalakítási munkanemet tartalmaz, amelyek egymást feltételezik és követik. Az építési beruházás olyan gazdasági és műszaki egységet alkot, amely gazdasági és műszaki szempontból költséghatékonyabban oldható meg egységes koordináció mellett az egyes építési munkálatok megbontása nélkül, figyelemmel a Kbt. 2. § (4) bekezdésében rögzített alapelvre.

12. Az ajánlatok értékelési szempontjai. Ha a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot nem kizárólag az ár vagy kizárólag a 78. § szerint meghatározott költség alapján választják ki, a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatra vonatkozó értékelési szempontok súlyozását (kivételesen sorrendjét) is fel kell tüntetni:

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont az alábbiakban megadott részszerzőpontok szerint:

<i>Részszerzőpont</i>	<i>Súlyszám</i>
1. Nettó ajánlati ár összesen (Ft)	70
2. Késedelmi kötbér mértéke (Ft/napban meghatározva; minimum 50.000,- Ft/nap; maximum 200.000,- Ft/nap)	30

Az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 1, felső határa 10 valamennyi rész-szerzőpont esetén. Ajánlatkérő két tizedesjegy pontosságig, a kerekítés szabályainak megfelelően számol.

Az értékelés módszere:

A legkedvezőbb ajánlati elem 10 pontot kap, a többi ajánlati elem pontszáma az 1. részszerzőpont esetében fordított, a 2. részszerzőpont esetében egyenes arányosítással kerül kiszámításra.

A 2. részszerzőpontként megjelölt „késedelmi kötbér mértéke” esetében ajánlatkérő a 200.000,- Ft/nap-os, és az azt meghaladó vállalatokra is a maximális 10 pontot adja. Amennyiben egyik ajánlattevő megajánlása sem éri el a maximálisan megajánlható 200.000,- Ft/napot, úgy a legmagasabb ajánlattevői megajánlás kapja a maximális 10 pontot.

Amennyiben ajánlattevő ajánlatának felolvasó lapján a 2. részszerzőpontként megjelölt „késedelmi kötbér mértéke” vonatkozásában nem tesz megajánlást, (kihúzza, vagy üresen

hagyja azt), úgy Ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján. A kötelező minimális kötbér mértéke 50.000,- Ft/nap, ennél alacsonyabb összegű késedelmi kötbér megajánlása az ajánlattevő ajánlatának érvénytelenségét vonja maga után.

- a) **A fordított arányosítás:** ha a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat a következők szerint:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max} : a pontskála felső határa

P_{min} : a pontskála alsó határa

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

- b) **Az egyenes arányosítás:** ha a legmagasabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat a következők szerint:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max} : a pontskála felső határa

P_{min} : a pontskála alsó határa

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

13. A kizáró okok és utalás a megkövetelt igazolási módokra:

A kizáró okok felsorolása:

K.1. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

K.1. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése szerint ajánlattevőnek az ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik az előírt kizáró okok hatálya alá.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerint ajánlattevő az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában csak a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban foglalt kizáró okok hiányáról.

A nyilatkozatokat az ajánlattételi felhívás megküldését követő dátummal kell kiállítani.

Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon ajánlattevőket, akikkel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be.

14. Az alkalmassági követelmények és utalás a megkövetelt igazolási módokra:

14.1. A gazdasági és pénzügyi alkalmasság:

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

P.1. Ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés b) pontja alapján csatolja a saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolóját az utolsó 3 üzleti évre vonatkozóan.

Amennyiben az ajánlattevő letelepedése szerinti ország joga előírja a közzétételét, és amennyiben az ajánlatkérő által kért számviteli jogszabályok szerinti beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, így a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása az ajánlatban nem szükséges, figyelemmel a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés b) pontjára.

Ha az ajánlattevő olyan jogi formában működik, amelynek tekintetében a számviteli jogszabályok szerinti beszámoló, illetve árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, úgy a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (3) bekezdését kell figyelembe venni.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20. § (2) bekezdése alapján elfogadja a fenti igazolási mód helyett ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy megfelel az előírt gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményeknek.

Ajánlattevő a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhet, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (6) bekezdése alapján, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, a P.1. alkalmassági követelmény előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelménynek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is köteles elfogadni az ajánlatkérő a P.1. pontban meghatározott dokumentumok benyújtása helyett. Ebben az esetben kérjük, hogy ajánlattevő nyilatkozatban a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (6) bekezdése alapján egyértelműen jelölje meg a vonatkozó alkalmassági követelményt és a megfelelést igazoló dokumentum pontos helyét, elérhetőségét.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

P.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az utolsó 3 üzleti évében saját, vagy jogelődje mérleg szerinti eredménye egynél több üzleti évben negatív volt.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (2) bekezdésére tekintettel a később létrejött gazdasági szereplőktől megkövetelt közbeszerzés tárgyából származó (épület felújítás) -

általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele mértékét 150.000.000,- Ft-ban határozza meg.

14.2. Műszaki, és szakmai alkalmasság:

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

M.1. Ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján mutassa be az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított megelőző 5 év időszakában teljesített legjelentősebb épület felújításra vonatkozó munkáit.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2a) bekezdés a) pontja alapján Ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb 8 éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 25. § (2) bekezdése alapján elfogadja a fenti igazolási mód helyett ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy megfelel az előírt műszaki és szakmai alkalmassági követelményeknek.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdése alapján, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékben megjelenített 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján az ajánlattételi felhívás M.1. pontja szerinti előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is köteles elfogadni az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás M.1. pontban meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.

Ajánlattevő a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhet, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket) melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. Kapacitást biztosító szervezet igénybevétele esetén az ajánlatban csatolni kell a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

M.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított megelőző 5 év időszakában szerződésszerűen teljesített, legalább 1 db, minimum nettó 150.000.000,- Ft értékű épület felújítási munkák elvégzésére vonatkozó referenciával.

15. Az ajánlattételi határidő vagy részvételi felhívás esetén a részvételi határidő:

2017. szeptember 26. 11⁰⁰ óra

16. Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának címe, és a benyújtás módja:

VeszprémBer Zrt.
8200 Veszprém, Radnóti tér 2/A. I. emeleti titkárság
Az ajánlat postai úton, futárszolgálat útján, illetve személyesen is benyújtható.

17. Az ajánlattétel vagy részvételi jelentkezés nyelve (nyelvei), annak feltüntetése, hogy a magyar nyelven kívül más nyelven is benyújtható-e az ajánlat vagy részvételi jelentkezés:

Az ajánlat nyelve magyar, és ezen kívül más nyelven nem nyújtható be az ajánlat.

18. Az ajánlat(ok) felbontásának ideje és - amennyiben nem elektronikusan történik - helye, az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak; részvételi felhívás esetén a részvételi jelentkezések felbontásának ideje és - amennyiben nem elektronikusan történik - helye:

VeszprémBer Zrt.
8200 Veszprém, Radnóti tér 2/A. I. emelet 201. sz. tárgyaló
2017. szeptember 26. 11⁰⁰ óra

Az ajánlatok felbontásán a Kbt. 68. § (3) bekezdésében foglaltak alapján az alábbi személyek vehetnek részt: az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá - a közbeszerzéshez támogatásban részesülő ajánlatkérő esetében - a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői, valamint személyek.

19. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama, a részvételi felhívás kivételével:

Az ajánlati kötöttség mértéke a Kbt. 81. § (11) bekezdése értelmében 60 nap, az ajánlattételi határidő lejártától számítva.

20. Részvételi felhívás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének tervezett napja: —**21. Az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információ, amelyet már a részvételi felhívásban is fel kell tüntetni az eljárás későbbi szakaszára vonatkozóan:**

Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban az ajánlattételt nem köti ajánlati biztosíték adásához.

22. Ha a szerződés teljesítésére különleges feltételek vonatkoznak, ezen feltételek:

Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Késedelmi kötbér mértéke: minimum 50.000,- Ft/nap; maximum 200.000,- Ft/nap (ajánlattevő vállalása szerint), de maximum a nettó szerződéses összeg 10 %-a.

Meghiúsulási kötbér mértéke: a vállalkozási szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 20 %-a.

A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékként ajánlatkérő a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás 2 %-ának megfelelő összegű biztosítékot köt ki a Kbt. 134. § (3)-(4) bekezdése alapján. A biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában előírtak szerint teljesíthető ajánlattevő választása szerint a műszaki átadás-átvétel lezárásától számított 24 hónapra.

Jótállás időtartama: 24 hónap.

Előleg-visszafizetési biztosíték: lásd a felhívás 9. pontjában foglaltak szerint.

23. Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre (programra) vonatkozó adatok:

Projekt címe: Szociális alapszolgáltatások fejlesztése a Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ bővítésével és felújításával

Projekt azonosítószáma: TOP-4.2.1-15-VS1-2016-00001

24. Az összegezés megküldésének időpontja és a szerződéskötés tervezett időpontja:

Összegezés megküldésének tervezett időpontja: 2017. október 6.

Szerződéskötés tervezett időpontja: 2017. október 12.

Helye: Sárvár Város Önkormányzata (9600 Sárvár, Várkerület utca 2.)

25. Egyéb információk:

1. Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 131. § (1) bekezdése szerint eredményes közbeszerzési eljárás esetén a szerződést a nyertes ajánlattevővel a közbeszerzési eljárásban közölt szerződéstervezet tartalmának megfelelően kell megkötöni. Erre tekintettel kérjük, hogy amennyiben a szerződéstervezet tartalmával kapcsolatban bármilyen észrevételük van, azt kiegészítő tájékoztatás keretében szíveskedjenek jelezni. Ajánlattevőknek kiegészítő tájékoztatás kérésére a Kbt. 114. § (6) bekezdésében foglaltak alapján van lehetőségük.
2. Ajánlatkérő a jelen eljárásban alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.
3. Ajánlatkérő a hiánypótlást a Kbt. 71. § (1) bekezdése szerint teljes körben biztosítja. Ajánlatkérő jelzi, hogy a Kbt. 71. § (6) bekezdése alapján nem rendel el újabb hiánypótlást arra vonatkozóan, ha a hiánypótlás során az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

4. Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdésekben foglaltakról, a Kbt. 66. § (6) bekezdésben foglaltakról, a Kbt. 134. § (5) bekezdésében foglaltakról, valamint a 67. § (4) bekezdésében foglaltakról.
5. A Kbt. 47. § (2) bekezdésének megfelelően az előírt dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatóak, kivéve a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot és a kezességvállalásról szóló nyilatkozatot - amennyiben releváns -, amelyeket eredeti példányban szükséges csatolni.
6. Ajánlatkérő az alkalmassági feltételeket a minősített ajánlattevők jegyzékében szereplő előírásokhoz képest szigorúbban határozta meg a P.I. és M.I. pontok tekintetében.
7. Az ajánlat részeként csatolni kell az ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet nevében aláíró személy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányát vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. § (3) bekezdése előírásainak megfelelően elkészített, ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintáját. Ha a kötelezettségvállaló (ajánlatot aláíró) személye nem azonos a cégjegyzésre jogosulttal, úgy a jogosultságot meghatalmazással kell igazolni.
8. Ajánlatkérő az aláírási jogosultságok ellenőrzése céljából az ajánlattevő adatait a www.e-cegjegyzek.hu weboldalon ellenőrzi. Amennyiben az említett weboldalon az ajánlattevő adatai nem találhatóak meg, akkor az ajánlattételi határidőt megelőző 30 napnál nem régebbi cégkivonato(ka)t eredetiben vagy egyszerű másolatban az ajánlathoz csatolni szükséges.
9. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 13. §-a alapján folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlattevőnek csatolnia kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.
10. Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdése alapján előírja, hogy a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet létrehozására nincs lehetőség. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-a szerint a vezető céget meg kell jelölni és a közös ajánlattevőknek egyetemleges felelősséget kell vállalniuk, valamint konzorciumi megállapodást kell kötni, és az ajánlatban csatolni kell azt.
Közös ajánlattétel esetén csatolni kell a közös ajánlattevők által cégszerűen aláírt közös ajánlattevői megállapodást, amely megfelel valamennyi alábbi követelménynek:
 - tartalmazza az ajánlattevők adatait (név, székhely),
 - a közös ajánlattételt vezető ajánlattevő megnevezését, aki jogosult a közös ajánlattevők képviselésére (a közös ajánlattevők képviselésében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését),
 - nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak,
 - nyertesség esetén a szerződés aláírására jogosult felet/feleket,
 - az ajánlattevők közötti együttműködés szabályait, a feladatmegosztást, a feladatok teljesítésének százalékos megosztását, az egymás közötti pénzügyi elszámolás módját.

11. Ajánlattevő a saját költségére és a saját nevében tartozik biztosítást kötni:
- Teljes körű építési vagyónbiztosítást a szerződés tárgyára a szerződéses érték mértékéig és valamennyi, a szerződéses cél elérése céljából az építési területen található építéshelyi berendezésre és segédanyagra, az építés kezdő időpontjától a műszaki átadás-átvétel lezárásáig.
 - Ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján előírja, hogy az ajánlattevőként szerződő fél köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni jelen beruházásra vonatkozóan is az előírt felelősségbiztosítási mértékre tekintettel. Ajánlatkérő az alábbi biztosítási mértékeket írja elő: kártérítési limit 20 millió forint/év, illetve káreseményenként 10 millió forint/kár.
Ajánlattevő a biztosítások meglétét a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül köteles Ajánlatkérő felé bizonylatolni.
12. A Kbt. 44. § (1) bekezdése alapján ajánlattevő az ajánlatában - kifejezetten és elkülönített módon, mellékletben - közölt üzleti titkot tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.
13. Az ajánlatot egy eredeti példányban papír alapon, roncsolásmentesen nem bontható kötésben, valamint egy példányban elektronikus adathordozón (CD/DVD) kérjük benyújtani. Az elektronikus példánynak az eredeti – teljes terjedelmű - aláírt ajánlatot kell tartalmaznia oly módon, hogy az ne legyen módosítható (lehetőség szerint .pdf formátumban), továbbá az ajánlati ár ellenőrzéséhez a költségvetést kell tartalmaznia excel formátumban. Az egy példány (nyomtatott) ajánlatot az egy példány CD/DVD-vel együtt egy darab lezárt csomagolásban kérjük benyújtani. A csomagolásra rá kell írni az alábbi szövegeket: *Ajánlat „„Szociális alapszolgáltatások fejlesztése a Sárvári Gondozási és Gyermekegészségügyi Központ bővítésével és felújításával” című és TOP-4.2.1-15-VSI-2016-00001 azonosító számú projekt keretében az építési beruházás kivitelezőjének kiválasztása”, valamint „Tilos felbontani az ajánlattételi határidő lejártáig!”*
14. Amennyiben a papír alapú példány, valamint az elektronikus adathordozón benyújtott ajánlatok között eltérés van, úgy az eredeti papír alapú példányban (nyomtatott formában) benyújtott ajánlatot tekinti Ajánlatkérő irányadónak, ezen ajánlat kerül értékelésre.
15. Roncsolásmentesen nem bontható kötés: A papír alapú ajánlatot zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni kell, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni úgy, hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen.
16. Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a tartalommal rendelkező oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni.
17. Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.

18. Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.
19. Az ajánlatban lévő minden nyilatkozatot cégszerűen alá kell írnia az erre jogosult(ak)nak vagy olyan személy(ek)nek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.
20. Az ajánlatok közvetlenül (személyes átadás) vagy postai úton (futárszolgálat is) nyújthatók be az ajánlattételi határidő lejártáig. Postai feladás (futárszolgálat is) esetén az ajánlatnak a megjelölt ajánlattételi határidő lejártáig igazolható módon meg kell érkeznie.
21. Amennyiben az ajánlatkérő a Kbt. 79. § (2) bekezdése szerinti összegezésben a második legkedvezőbbnek minősített ajánlattevőt is meghatározza, a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén ezzel az ajánlattevővel köthet szerződést.
22. Nyertes ajánlattevőnek a vállalalkozási szerződés megkötésével egyidejűleg átláthatósági nyilatkozatot kell tennie, amely a vállalalkozási szerződés mellékletét képezi.
23. A Kbt. 27. § (3) bekezdése értelmében az európai uniós forrásból megvalósuló közbeszerzési eljárásba Ajánlatkérő köteles felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót bevonni. Jelen eljárásban Takácsné dr. Kovács Éva felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (lajstromszáma: 00016), akadályoztatása esetén Kisné Fehérváry Katalin felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (lajstromszáma: 00415) működik közre.
24. Jelen felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény, valamint a vonatkozó egyéb magyar jogszabályok előírásai szerint kell eljárni.
- 26. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja:**

2017. szeptember 15.

VeszprémBer Zrt.
 Veszprémi Beruházási, Vállalkozási és
 Befektetési Zártkörűen működő
 Részvénytársaság
 Veszprém
 VeszprémBer Zrt.


 Takácsné dr. Kovács Éva
 felelős akkreditált
 közbeszerzési szaktanácsadó 00016

IV. ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE

Sárvár Város Önkormányzata megbízásából a VeszprémBer Zrt. ajánlatot kér a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban a „Szociális alapszolgáltatások fejlesztése a Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ bővítésével és felújításával” című és TOP-4.2.1-15-VSI-2016-00001 azonosító számú projekt keretében az építési beruházás kivitelezőjének kiválasztása” tárgyban.

IV/1. Az eljárás célja:

A Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény rendelkezéseinek megfelelően, a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont szerinti érvényes ajánlat kiválasztása.

IV/2. Az ajánlatkérővel kapcsolatos információk:

Ajánlatkérő:

Sárvár Város Önkormányzata
9600 Sárvár, Várkerület utca 2.
Telefon: +3695/523-100
Telefax: +3695/320-230
Képviseli: Kondora István polgármester

Ajánlatkérő nevében eljáró szervezet:

VeszprémBer Zrt.
8200 Veszprém, Radnóti tér 2/A.
Telefon: +3688/423-888
Telefax: +3688/424-883
Kapcsolattartó: Csaba Eszter közbeszerzési irodavezető

IV/3. Az ajánlat költségei:

Az ajánlat elkészítésével, benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget az Ajánlattevőnek kell viselnie. Az Ajánlatkérő semmilyen módon nem tehető felelőssé, vagy kötelessé ezekkel a költségekkel kapcsolatban. A jelen közbeszerzési eljárás eredményes, vagy esetleg eredménytelen befejezésétől függetlenül az ajánlatkérővel szemben ezen költségekkel kapcsolatban semmilyen követelésnek nincs helye. Az ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat nem tudja visszaszolgáltatni sem egészében, sem részben.

IV/4. Határidők, időpontok:

- Az ajánlat beadásának határideje:
Helye: VeszprémBer Zrt.

2017. szeptember 26. 11⁰⁰ óráig

8200 Veszprém, Radnóti tér 2/A. I. emeleti Titkárság

- Az ajánlatok felbontásának időpontja: **2017. szeptember 26. 11⁰⁰ óra**
Helye: VeszprémBer Zrt.
8200 Veszprém, Radnóti tér 2/A. I. emelet 201. sz. tárgyaló
- Az összegezés megküldésének tervezett időpontja: **2017. október 6.**
- Szerződéskötés tervezett időpontja: **2017. október 12.**
Helye: Sárvár Város Önkormányzata
9600 Sárvár, Várkerület utca 2.
- Szerződés teljesítésének megkezdése: **Szerződéskötéssel egyidejűleg**
- Teljesítési határidő: **2018. október 31.**

IV/5. Az ajánlatkérés tárgya és mennyisége:

„Szociális alapszolgáltatások fejlesztése a Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ bővítésével és felújításával” című és TOP-4.2.1-15-VSI-2016-00001 azonosító számú projekt keretében az építési beruházás kivitelezőjének kiválasztása” tárgyban az alábbiakban és a közbeszerzési dokumentumokban részletezettek munkák elvégzése:

Főbb mennyiségek:

- Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; védőcső leszerelése műanyag csőből, falhoronyból **500 m**
- Napelemes (fotovoltaikus) rendszer elemek telepítése, napelem táblák elhelyezése, rögzítése, elektromos összekötés kialakítása, polikristályos, 255-280 Wp között WINAICO WST-275P6 polikristályos napelem, teljesítmény: 275 Wp, 1665x999x35mm, MC4, WST-275P6 **110 db**
- Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból **264,84 m²**
- Egyszeres fedés húzott, hornyolt tetőcserepekkel, TERRAN DANUBIA Korall tetőcserép, engóbozott **515,88 m²**
- Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 2 soros, 1600 mm-ig 600 mm VOGEL & NOOT Kompakt lapradiátor 21KV típus, 2-soros, 1 konvektorlemez borítással, 600x1000 mm, fűtőteliesség: 1357 W **3 db**
- Kör keresztmetszetű légcsatorna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, spirálkorcolt lemezcső, horganyzott acéllemezről, NÁ 63-150 mm között LINDAB SR spirálkorcolt lemezcső, horganyzott acéllemezről, lemez vtg. 0,5 mm, DN 100, SR-100, idomokkal **24 m**

Nyertes ajánlattevő feladata továbbá a napelem és az ahhoz kapcsolódó rendszer, valamint a hőszivattyú és az ahhoz kapcsolódó rendszer megtervezése a kivitelezés mellett, amelyekre ajánlatkérő egy költségkeretet határozott meg.

CPV kódok:

45210000-2	Magasépítési munka
45453100-8	Felújítás
71334000-8	Gépészeti és villamos tervezési szolgáltatások

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) és (5) bekezdéseiben foglaltakra tekintettel ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell.

IV/6. Az ajánlat összeállítása:

Ajánlatkérő a Kbt. 57. §-a alapján közbeszerzési dokumentumokat bocsát ajánlattevők rendelkezésére a tartalomjegyzék szerint dokumentálva. Az ajánlatot az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok tartalma szerint kell összeállítani. Ajánlattevő köteles ajánlatához a műszaki dokumentáció részeként kiadott tételes költségvetés kiírás minden sorát kitöltve (beárazva) csatolni. A költségvetés(ek) kitöltése az ajánlat érvényességének feltétele.

Az ajánlat összeállítása a tartalomjegyzékben felsorolt dokumentumokkal, nyilatkozatokkal, igazolásokkal és egyéb iratokkal történhet a tartalomjegyzéknek megfelelő sorrendben. A tartalomjegyzéket minden pontnál oldalszám (tartalommal rendelkező oldalak) megjelöléssel kell elkészíteni.

IV/7. Az ajánlatok benyújtása:

- Az ajánlatot egy eredeti példányban papír alapon, roncsolásmentesen nem bontható kötésben kell benyújtani, valamint egy példányban elektronikus adathordozón (CD/DVD). Az elektronikus példánynak az eredeti, teljes terjedelmű aláírt ajánlatot kell tartalmaznia oly módon, hogy az ne legyen módosítható (lehetőség szerint .pdf formátumban), továbbá az ajánlati ár ellenőrzéséhez a költségvetést kell tartalmaznia excel formátumban. Az egy példány (nyomtatott) ajánlatot az egy példány CD/DVD-vel együtt egy db lezárt csomagolásban kérjük benyújtani. A csomagolásra rá kell írni az alábbi szövegeket: *Ajánlat „Szociális alapszolgáltatások fejlesztése a Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ bővítésével és felújításával” című és TOP-4.2.1-15-VSI-2016-00001 azonosító számú projekt keretében az építési beruházás kivitelezőjének kiválasztása”, valamint „Tilos felbontani az ajánlattételi határidő lejártáig!”*
- Roncsolásmentesen nem bontható kötés: A papír alapú ajánlatot zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni kell, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen.
- Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a tartalommal rendelkező oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni.
- Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.

- Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.
- Az ajánlatban lévő minden nyilatkozatot cégszerűen alá kell írnia az erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek vagy személyeknek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től frásos felhatalmazást kaptak.
- Amennyiben a papír alapú példány, valamint az elektronikus adathordozón benyújtott ajánlatok között eltérés van, úgy az eredeti papír alapú példányban (nyomtatott formában) benyújtott ajánlatot tekinti Ajánlatkérő irányadónak, ezen ajánlat kerül értékelésre.
- Az ajánlatok közvetlenül (személyes átadás) vagy postai úton (futárszolgálat útján is) benyújthatók az ajánlattételi határidő lejártáig. Postai feladás (futárszolgálat igénybevétele) esetén az ajánlatnak a megjelölt ajánlattételi határidő lejártáig igazolható módon meg kell érkeznie.

IV/8. Az ajánlatadás feltételei:

A kivitelezés során igénybevett felvonulási területeket a munkaterület átvételekor rögzített minőségben kell visszaadni az érintettek részére. A munkaterület átvétele után szükség esetén az összes bontási anyaggal a vállalkozónak el kell számolni a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet szerint, a vagyon- és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő kezelés mellett. Ajánlattevőnek az építőanyagok tárolását, deponálását a saját munkaterületén kell megoldania, Megrendelő egyéb helyszínen nem biztosít tárolási, deponálási lehetőséget.

Ajánlattevőnek a helyszínen meg kell győződnie arról, hogy a dokumentációban lévő információk elegendők-e az ajánlat megtételéhez, ennek elmulasztása nem mentesíti azon kötelezettségek alól, amelyek a vállalkozási szerződés alapján rá hárulnak.

Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az ajánlatkérés tárgyának megvalósításával összefüggő hatósági engedélyek előírásait kötelezőnek tekinti, a kivitelezést ennek szellemében, valamint a vonatkozó jogszabályok, szabványok betartásával végzi.

Ajánlattevő köteles a kivitelezés irányítását és a munkaterület felügyeletét állandó helyszíni képviselője, valamint jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetője által biztosítani.

A munkahelyi rendért, a munkahely őrzéséért a biztonságtechnikai és munkavédelmi előírások betartásáért Ajánlattevőnek kell felelni.

Ajánlattevőnek az ágazati szabványba sorolt munkákat I. osztályú minőségben kell megajánlani és teljesíteni.

Az ajánlati árak tartalmaznia kell:

- A költségvetési kiírásban szereplő valamennyi tétel beárazását, valamint a terveken szereplő műszaki tartalom megvalósítását
- Helyszíni adottságokból adódó költségeket
- Ideiglenes melléklétesítmények, költségtérítések, hatósági díjak, korlátozások költségeit
- Szükség esetén helyszíni kivitelezéshez szükséges további részlettervek elkészítését a kivitelezés megkezdése előtt
- Szükség esetén szakfelügylettel kapcsolatos költségeket (szolgáltatók, üzemeltetők, műemlékek stb.)

- Megvalósulási dokumentáció elkészítését (kezelési utasítások összeállítását)
- Közterület igénybevételevel kapcsolatos költségeket
- A megvalósításhoz szükséges segédszerkezetek és berendezések igénybevételét
- Környezetvédelemmel, szélsőséges időjárással kapcsolatban felmerült költségeket
- A teljesítés érdekében felmerült külön díjakat, pótlékokat
- A minőség-ellenőrzés költségeit

Kizárólag minősített, az érvényes szabványoknak megfelelő terméket lehet megajánlani. A megajánlott anyagokat egyértelműen, típus megnevezéssel (beazonosíthatóan) kell feltüntetni.

Amennyiben a kiadott kiviteli tervdokumentáció anyag megnevezést, típust tartalmaz, Ajánlattevő ezzel azonos használati értékű anyagot, berendezést is megajánlhat, a típus csak a minőség meghatározásában nyújt tájékoztatást. Amennyiben ajánlattevő élni kíván az egyenértékű tárgy megajánlásával, úgy köteles ajánlatában az egyenértékűséget bizonyítani. Az egyenértékűséget a gyártótól, szállítótól származó műszaki paramétereket tartalmazó tanúsítvánnyal kell igazolni, és az ajánlatban becsatolni.

Amennyiben ajánlattevőnek a kivitelezéshez az ajánlatadás során kiadott terveken túl további részlettervek szükségesek, akkor ajánlati árának a többlettervek elkészítésének díját tartalmaznia kell. A díjat az egységárakban kell szerepeltetni.

Ajánlattevő nyertessége esetén a kivitelezés időtartama alatt a munkákat a helyi rendeletek figyelembevételével végezheti.

IV/9. Tájékoztatás a Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján:

Hivatkozva a Kbt. 73. § (5) bekezdésében foglaltakra, Ajánlatkérő tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyekről ajánlattevők tájékoztatást kaphatnak azokról a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő:

Vas Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (ÁNTSZ)

9700 Szombathely, Sugár út 9.

Telefon: +3694/506-300, +3694/506-343

Fax: +3694/506-335

E-mail: titkarsag.vas@nydr.antsz.hu

Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Foglalkoztatási, Családtámogatási és Társadalombiztosítási Főosztály;

Munkaügyi és Munkavédelmi Osztály

9700 Szombathely, Hargita u. 31.

Telefon: +3694/513-720

Fax: +3694/513-735

E-mail: munkavedelem.munkaugy@vas.gov.hu

NAV Vas Megyei Adó- és Vámigazgatósága

Sárvári Ügyfélszolgálat

9600 Sárvár, Várkerület 2-3.

IV/10. Az ajánlatok érvényessége és értékelése, elbírálása:

- Ajánlatkérő csak az ajánlattételi határidőre beérkezett, a közbeszerzési dokumentumokban előírt nyilatkozatokkal rendelkező, az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok feltételeinek megfelelő ajánlatot tekinti érvényesnek.
- Érvénytelen az ajánlat a Kbt. 73. §-a szerinti esetekben.
- Az ajánlatokat az Ajánlatkérő által e célra felállított bizottság elemzi, értékeli és bírálja el – a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a legjobb ár-érték arányt megjelenítő – értékelési szempontok alapján. Az értékelési szempontok és a számítási módszerek az alábbiak:

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont az alábbiakban megadott részszerzőpontok szerint:

<i>Részszerzőpont</i>	<i>Súlyszám</i>
1. Nettó ajánlati ár összesen (Ft)	70
2. Késedelmi kötbér mértéke (Ft/napban meghatározva; minimum 50.000,- Ft/nap; maximum 200.000,- Ft/nap)	30

Az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 1, felső határa 10 valamennyi rész-szerzőpont esetén. Ajánlatkérő két tizedesjegyre pontosságig, a kerekítés szabályainak megfelelően számol.

Az értékelés módszere:

A legkedvezőbb ajánlati elem 10 pontot kap, a többi ajánlati elem pontszáma az 1. részszerzőpont esetében fordított, a 2. részszerzőpont esetében egyenes arányosítással kerül kiszámításra.

A 2. részszerzőpontként megjelölt „késedelmi kötbér mértéke” esetében ajánlatkérő a 200.000,- Ft/nap-os, és az azt meghaladó vállalásokra is a maximális 10 pontot adja. Amennyiben egyik ajánlattevő megajánlása sem éri el a maximálisan megajánlható 200.000,- Ft/napot, úgy a legmagasabb ajánlattevői megajánlás kapja a maximális 10 pontot. Amennyiben ajánlattevő ajánlatának felolvasó lapján a 2. részszerzőpontként megjelölt „késedelmi kötbér mértéke” vonatkozásában nem tesz megajánlást, (kihúzza, vagy üresen hagyja azt), úgy Ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján. A kötelező minimális kötbér mértéke 50.000,- Ft/nap, ennél alacsonyabb összegű késedelmi kötbér megajánlása az ajánlattevő ajánlatának érvénytelenségét vonja maga után.

- a) **A fordított arányosítás:** ha a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat a következők szerint:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{\max} : a pontskála felső határa

P_{\min} : a pontskála alsó határa

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

- b) **Az egyenes arányosítás:** ha a legmagasabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmú elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat a következők szerint:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{\max} : a pontskála felső határa

P_{\min} : a pontskála alsó határa

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

- Nettó ajánlati ár: Az ajánlati árat magyar forintban kell megadni, melynek valamennyi költséget magába kell foglalni, kivéve az általános forgalmi adót.
- Amennyiben az ajánlatkérő a Kbt. 79. § (2) bekezdés szerinti összegezésben a második legkedvezőbbnek minősített ajánlattevőt is meghatározza, a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén ezzel az ajánlattevővel köthet szerződést.
- Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor külön jogszabályban meghatározott minta szerint írásbeli összefoglalást készít az ajánlatokról.
- Ajánlatkérő az ajánlatokat bizalmasan kezeli.
- Semmiféle információ nem közölhető az ajánlatok tartalmával, vizsgálatával, értékelésével, illetve a döntésekkel kapcsolatban olyan személyekkel, akik az értékelési eljárással nincsenek hivatalos kapcsolatban.

IV/11. Ajánlat részeként benyújtandó igazolások, nyilatkozatok, dokumentumok jegyzéke:

	Csatoltandó dokumentumok megnevezése	Leírása	
1.	Címlap	A címlap tartalmazza az „Ajánlat” feliratot, az ajánlattevő megnevezését és az ajánlat tárgyát.	
2.	Tartalomjegyzék	A tartalomjegyzéket minden pontnál oldalszám megjelöléssel kell elkészíteni.	
3.	Felolvasólap	V/1. számú minta szerint, Csatolása kötelező.	
4.	A Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjai szerinti nyilatkozat	V/2. számú minta szerint, Csatolása kötelező	
5.	A Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) pontjára vonatkozóan a 321/2015. (X.30.) Korm.	V/3. számú minta szerint, Csatolása kötelező	

	rendelet 8. § ib) pontja szerinti nyilatkozat		
6.	A Kbt. 62. § (1) bekezdés kc) pontjára vonatkozóan a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § ic) pontja szerinti nyilatkozat	V/4. számú minta szerint, Csatolása kötelező	
7.	Gazdasági és pénzügyi helyzetre vonatkozó alkalmasság és igazolási mód	Ajánlattevő igazolja alkalmasságát az ajánlattételi felhívás 14.1. pontja alapján (V/5. számú minta)	
8.	Műszaki és szakmai alkalmasságra vonatkozó alkalmasság és igazolási mód	Ajánlattevő igazolja alkalmasságát az ajánlattételi felhívás 14.2. pontja alapján (V/6. számú minta)	
9.	A Kbt. 66. § (6) bekezdése szerinti nyilatkozat	V/7. számú minta szerint, Csatolása kötelező	
10.	A Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozat	V/8. számú minta szerint, Csatolása kötelező	
11.	A Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat	V/9. számú minta szerint, Csatolása kötelező	
12.	A Kbt. 66. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozat	V/10. számú melléklet szerint, Csatolása kötelező	
13.	A Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti nyilatkozat ajánlattevő részéről	V/11. számú minta szerint, Adott esetben	
15.	A kapacitást biztosító szervezet szerződésbe vagy előszerződésbe foglalt kötelezettségvállalása	Adott esetben	
16.	A Kbt. 134. § (5) bekezdése szerinti nyilatkozat	V/12. számú minta szerint, Csatolása kötelező	
17.	Nyilatkozat változásbejegyzési eljárásról	V/13. számú minta szerint, Csatolása kötelező	
18.	Aláírási címpéldány/Aláírás minta	Csatolása az ajánlattételi felhívás 25. pont 7. alpontjában előírtak figyelembevételével kötelező	
19.	Tételesen beárazott költségvetés	A tételesen beárazott költségvetésnek az árazatlan költségkiírás tételeinek beárazását kell tartalmaznia kötelező érvénnyel. A beárazott költségvetéseket a kiadott árazatlan költségkiírás szerinti sorrendben kell az ajánlatban becsatolni. Csatolása kötelező	
20.	Egyenértékűséget alátámasztó dokumentumok	Adott esetben	

VeszprémBer Zrt.
 Veszprémi Beruházási, Vállalkozási és
 Befektetési Zártkörűen működő
 Részvénytársaság
 Veszprém

 VeszprémBer Zrt.

V. NYILATKOZAT MINTÁK

Felolvasólap

Ajánlattevő neve:

Ajánlattevő székhelyének címe:

Ajánlattevő levelezési címe:

Ajánlattevő telefon és telefax száma:

Ajánlattevő adószáma:

Nettó ajánlati ár (Ft):

**Késedelmi kötbér mértéke (Ft/napban meghatározva;
minimum 50.000,- Ft/nap; maximum 200.000,- Ft/nap): Ft/nap¹**

Kelt:, 2017.

.....
cégszerű aláírás

¹ Amennyiben Ajánlattevő a „késedelmi kötbér mértéke” vonatkozásában nem tesz megajánlást, (kihúzza, vagy üresen hagyja azt), úgy Ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján. A kötelező minimális kötbér mértéke 50.000,- Ft/nap, ennél alacsonyabb összegű késedelmi kötbér megajánlása az ajánlattevő ajánlatának érvénytelenségét vonja maga után.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjai szerinti nyilatkozat

Alulírott(név), mint a(cég neve, címe) kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban foglaltak ismeretében kijelentem, hogy az abban foglalt kizáró okok az általam képviselt(cég neve) tekintetében nem állnak fenn, tekintettel arra, hogy az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki:

g) közbeszerzési eljárásokban való részvételtől a 165. § (2) bekezdés f) pontja alapján jogerősen eltiltásra került, a Közbeszerzési Döntőbizottság vagy - a Közbeszerzési Döntőbizottság határozatának felülvizsgálata esetén - a bíróság által jogerősen megállapított időtartam végéig;

h) korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott vagy hamis nyilatkozatot tett, ezért az eljárásból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor, az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig, vagy amennyiben a kizárás tekintetében sor került jogorvoslatra és az ajánlatkérő kizárásról hozott döntését - a hamis adat szolgáltatásának megállapítása mellett - a Közbeszerzési Döntőbizottság, a Döntőbizottság határozatának bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság három évnél nem régebben meghozott határozata jogerősen jogszerűnek mondta ki;

i) az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során a valóságnak nem megfelelő adatot szolgáltat (a továbbiakban: hamis adat), illetve hamis adatot tartalmazó nyilatkozatot tesz, vagy a közbeszerzési eljárásban előzetes igazolásként benyújtott nyilatkozata ellenére nem tud eleget tenni az alkalmasságot, a kizáró okokat vagy a 82. § (5) bekezdése szerinti kritériumokat érintő igazolási kötelezettségének (a továbbiakban együtt: hamis nyilatkozat), amennyiben

ia) a hamis adat vagy nyilatkozat érdemben befolyásolja az ajánlatkérőnek a kizárásra, az alkalmasság fennállására, az ajánlat műszaki leírásnak való megfelelésére vagy az ajánlatok értékelésére vonatkozó döntését, és

ib) a gazdasági szereplő szándékosan szolgáltatott hamis adatot vagy tett hamis nyilatkozatot, vagy az adott helyzetben általában elvárható gondosság mellett egyértelműen fel kellett volna ismernie, hogy az általa szolgáltatott adat a valóságnak, illetve nyilatkozata a rendelkezésére álló igazolások tartalmának nem felel meg;

j) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a közbeszerzési eljárásban, vagy korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

k) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ka) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel

„Szociális alapszolgáltatások fejlesztése a Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ bővítésével és felújításával” című és TOP-4.2.1-15-VSI-2016-00001 azonosító számú projekt keretében az építési beruházás kivitelezőjének kiválasztása”

Közbeszerzési dokumentumok

Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

kb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § *r)* pont *ra)*-*rb)* vagy *rc)*-*rd)* alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

kc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a *kb)* alpont szerinti feltétel fennáll;

m) esetében a 25. § szerinti összeférhetlenségből, illetve a közbeszerzési eljárás előkészítésében való előzetes bevonásból eredő versenytorzulást a gazdasági szereplő kizárásán kívül nem lehet más módon orvosolni;

q) súlyosan megsértette a közbeszerzési eljárás vagy koncessziós beszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés teljesítésére e törvényben előírt rendelkezéseket, és ezt a Közbeszerzési Döntőbizottság, vagy a Döntőbizottság határozatának bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság 90 napnál nem régebben meghozott, jogerős határozata megállapította.

Kelt:, 2017.

.....
cégszerű aláírás

**A Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) pontjára vonatkozóan a 321/2015.
(X.30.) Korm. rendelet 8. § ib) pontja szerinti nyilatkozat²**

Alulírott (név), mint a (cég neve, címe)
kötelezettségvállalásra jogosult képviselője nyilatkozom, hogy

1.) Az általam képviselt cég, mint ajánlattevő olyan társaságnak minősül, melyet **szabályozott tőzsdén jegyeznek.**

VAGY

2. a) Az általam képviselt cég, mint ajánlattevő olyan társaságnak minősül, melyet **nem jegyeznek szabályozott tőzsdén.** Az alábbiak szerint nyilatkozom a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja³ szerint definiált **tényleges tulajdonosról:**

Tényleges tulajdonos neve	Tényleges tulajdonos állandó lakóhelye

VAGY

2. b) Az általam képviselt cég, mint ajánlattevő olyan társaságnak minősül, melyet **nem jegyeznek szabályozott tőzsdén.** Az általam képviselt cégnek **nincsen** a pénzmosás és

² A nyilatkozat kitöltésekor vagy az 1) pont vagy a 2.a) pont vagy a 2.b) pont aláhúzendő!

Közös részvételi jelentkezés esetén a nyilatkozatot minden egyes jelentkező részéről csatolni kell a jelentkezéshez!

³ A 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja értelmében **tényleges tulajdonos:**

r) **tényleges tulajdonos:**

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezettek már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezettek még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár.

„„Szociális alapszolgáltatások fejlesztése a Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ bővítésével és felújításával” című és TOP-4.2.1-15-VSI-2016-00001 azonosító számú projekt keretében az építési beruházás kivitelezőjének kiválasztása”

Közbeszerzési dokumentumok

terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint definiált tényleges tulajdonosa.

Kelt:, 2017.

.....
cégszerű aláírás

A Kbt. 62. § (1) bekezdés kc) pontjára vonatkozóan a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § ic) pontja szerinti nyilatkozat⁴

Alulírott(név), mint a(cég neve, címe) kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § (ic) pontjában foglaltaknak megfelelően nyilatkozom, hogy

- a) Nincs olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelyik az ajánlattevő vonatkozásában közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik.

vagy

- b) Van olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelyik az ajánlattevő vonatkozásában közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik, ezen szervezet(ek) megnevezése az alábbi:
- szervezet (1) neve: (közvetetten / közvetlenül⁵)
 - szervezet (2) neve:..... (közvetetten / közvetlenül⁶)
 - szervezet (..) neve:..... (közvetetten / közvetlenül⁷)

Egyúttal nyilatkozom, hogy a fenti szervezet(ek) vonatkozásában a Kbt. 62. § (1) bekezdésének kb) pontjában meghatározott kizáró feltételek nem állnak fenn.

Kelt:, 2017.

.....
cégszerű aláírás

⁴ A nyilatkozat kitöltésekor az a) vagy b) pont aláhúzendő!

Közös ajánlat esetén a nyilatkozatot minden egyes ajánlattevő részéről csatolni kell az ajánlathoz!

⁵ Kérjük a megfelelőt aláhúzni!

⁶ Kérjük a megfelelőt aláhúzni!

⁷ Kérjük a megfelelőt aláhúzni!

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat a P.1. gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelménynek történő megfelelésről

Alulírott (név), mint a (cég neve, címe) kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20. § (2) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy az ajánlattételi felhívás 14. pontjának 14.1. alpontjában foglalt gazdasági és pénzügyi helyzetre vonatkozó alkalmassági követelménynek, - *mely szerint az utolsó 3 üzleti évben saját, vagy jogelődje adózott eredménye egynél több üzleti évben nem volt negatív* – az általam képviselt cég

megfelel⁸

vagy

kapacitást biztosító más szervezet igénybevételével felel meg⁹

vagy

nem felel meg.¹⁰

Továbbá nyilatkozom, hogy a

saját és/vagy jogelődöm¹¹

számviteli jogszabályok szerinti beszámolója az utolsó 3 üzleti évre vonatkozóan a céginformációs szolgálat honlapján (<https://www.e-cegjegyzek.hu/>) megtalálható.

Kelt:, 2017.

.....
cégszerű aláírás

⁸ Kérjük a megfelelőt aláhúzni!

⁹ Kérjük a megfelelőt aláhúzni!

¹⁰ Kérjük a megfelelőt aláhúzni!

¹¹ Kérjük a megfelelőt aláhúzni!

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 25. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat az M.1. műszaki és szakmai alkalmassági követelménynek történő megfelelésről

Alulírott (név), mint a (cég neve, címe) kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 25. § (2) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy az ajánlattételi felhívás 14. pontjának 14.2. alpontjában foglalt műszaki és szakmai alkalmasságra vonatkozó alkalmassági követelménynek, - *mely szerint rendelkezem az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított megelőző 5 év időszakában szerződészerűen teljesített, összesen minimum nettó 150.000.000,- Ft értékű épület felújítási munkák elvégzésére vonatkozó referenciával* – az általam képviselt cég

megfelel¹²

vagy

kapacitást biztosító más szervezet igénybevételével felel meg¹³¹⁴

vagy

nem felel meg.¹⁵

Kelt:, 2017.

.....
cégszerű aláírás

¹² Kérjük a megfelelőt aláhúzni!

¹³ Kérjük a megfelelőt aláhúzni!

¹⁴ Kapacitás igénybevétele esetén kérjük a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti nyilatkozat (V/11. számú minta), valamint a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratát, illetve a kapacitást biztosító szervezet képviselőjének aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját az ajánlathoz becsatolni.

¹⁵ Kérjük a megfelelőt aláhúzni!

A Kbt. 66. § (6) bekezdése szerinti nyilatkozat

Alulírott (név), mint a (cég neve, címe) kötelezettségvállalásra jogosult képviselője nyilatkozom, hogy

- 1) a Kbt. 66. § (6) bekezdésének a) pontjában foglaltaknak megfelelően nyilatkozom, hogy alvállalkozó(ka)t

nem kívánunk igénybe venni / igénybe kívánunk venni¹⁶

az alábbi részek teljesítéséhez:

<i>A közbeszerzésnek azon része/részei, amelynek teljesítésében alvállalkozó közreműködni fog</i>

- 2) a Kbt. 66. § (6) bekezdésének b) pontjában foglaltaknak megfelelően nyilatkozom, hogy a fenti részek (1. pont) tekintetében az ajánlatadáskor már ismert alábbi alvállalkozókat kívánjuk bevonni:

<i>Alvállalkozó(k) megnevezése, címe, adószáma¹⁷</i>

Kelt:, 2017.

.....
cégszerű aláírás

¹⁶ Kérjük a megfelelőt aláhúzni!

¹⁷ A sorok száma szükség esetén bővíthető.

A Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozat

Alulírott (név), mint a (cég neve, címe)
kötelezettségvállalásra jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a szerződés teljesítéséhez nem
veszek igénybe a 62. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

Kelt:, 2017.

.....
cégszerű aláírás

A Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat

Alulírott..... (név), mint a (cég neve, címe) kötelezettségvállalásra jogosult képviselője, ezúton nyilatkozom, hogy az ajánlattételi felhívás feltételeit elfogadom és nyertességünk esetén a teljesítés során magunkra nézve kötelezőnek tekintem, a szerződés megkötését és teljesítését vállalom és egyben nyilatkozom, hogy az ajánlatban kért ellenszolgáltatást az ajánlattételi felhívás és a vállalkozási szerződés feltételeinek figyelembevételével állapítottuk meg.

Kelt:, 2017.....

.....
cégszerű aláírás

A Kbt. 66. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozat

Alulírott (név), mint a (cég neve, címe) kötelezettségvállalásra jogosult képviselője, ezúton nyilatkozom, hogy az általam képviselt cég a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint

- a) mikro vállalkozásnak minősül
- b) kisvállalkozásnak minősül
- c) középvállalkozásnak minősül
- d) nem tartozik a Kktv. hatálya alá
- e) költségvetési szerv.¹⁸

Kelt:, 2017.

.....
cégszerű aláírás

¹⁸ Az a), b), c), d) e) pontok közül kérjük a megfelelőt aláhúzni!

A Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti nyilatkozat ajánlattevő részéről
(adott esetben)

Alulírott(név), mint a(cég neve, címe) ajánlattevő kötelezettségvállalásra jogosult képviselője ezúton nyilatkozom, hogy az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet (személy) kapacitására támaszkodva kívánok megfelelni az alábbiak szerint:

Kapacitást biztosító más szervezet neve:

Kapacitást biztosító más szervezet címe:

Az alkalmassági követelmény, az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével, melynek igazolása érdekében az ajánlattevő más szervezet erőforrására támaszkodik:

Kelt:, 2017.

.....
cégszerű aláírás

A Kbt. 134. § (5) bekezdése szerinti nyilatkozat

Alulírott (név), mint a (cég neve, címe) kötelezettségvállalásra jogosult képviselője, ezúton nyilatkozom, hogy az ajánlattételi felhívásban előírt biztosítékokat a Kbt. 134. § (4) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével határidőben rendelkezésre fogjuk bocsátani.

Kelt:, 2017.

.....
cégszerű aláírás

Nyilatkozat változásbejegyzési eljárásról

Alulírott (név), mint a (cég neve, címe)
kötelezettségvállalásra jogosult képviselője nyilatkozom, hogy

- a) Társaságunkkal kapcsolatban változásbejegyzési eljárás van folyamatban.
Nyilatkozom továbbá, hogy az ajánlatunkban az eljárást megindító felhívás szerint becsatoltam a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.¹⁹
- b) Társaságunkkal kapcsolatban változásbejegyzési eljárás nincs folyamatban.²⁰

Kelt:, 2017.

.....
cégszerű aláírás

¹⁹ Kérjük a megfelelőt aláhúzni!

²⁰ Kérjük a megfelelőt aláhúzni!

VI. SZERZŐDÉS TERVEZET

(Felhívjuk ajánlattevők figyelmét a Kbt. 131. § (1) bekezdésére, amelynek értelmében eredményes közbeszerzési eljárás esetén a szerződést a nyertes ajánlattevővel a közbeszerzési eljárásban közölt szerződéstervezet tartalmának megfelelően kell megkötni. Kérjük ajánlattevőket, hogy az ajánlatuk összeállítása során ezt legyenek szívesek figyelembe venni. Ezekre tekintettel kérjük, hogy amennyiben a szerződéstervezet tartalmával kapcsolatban bármilyen észrevételük van, azt kiegészítő tájékoztatás keretében szíveskedjenek jelezni.)

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS-TERVEZET

amely létrejött egyrészről: **Sárvár Város Önkormányzata**
9600 Sárvár, Várkerület utca 2.
Képviseli: *Kondora István polgármester*
Adószám: 15733634-2-18
Bankszámlaszám: 11747037-15733634-10180000
mint **Megrendelő**

másrészről:

Székhelye:

Képviseli:

Céggjegyzék száma:

Bankszámlaszáma:

Adószáma:

Telefonszám:

mint (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alábbiak szerint.

1., **Szerződés tárgya:**

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja, a „„Szociális alapszolgáltatások fejlesztése a Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ bővítésével és felújításával” című és TOP-4.2.1-15-VSI-2016-00001 azonosító számú projekt keretében az építési beruházás” tárgyú kivitelezési munkák elvégzését a jelen szerződés alapját képező ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok szerinti műszaki tartalommal a 3./ pontban rögzített egyösszegű átalányáron.

2., **Építési helyszín:**

9600 Sárvár, Nádasdy u. 26. (1449 hrsz.)

3., **Szerződés összege:**

3.1. Az 1./ pontban megjelölt munka vállalkozási díja, átalányáron:

Nettó vállalási ár összesen:, -Ft

azaz nettó Forint

3.2. A vállalkozási díj fedezetet nyújt Vállalkozónak az 1. pontban meghatározott és a közbeszerzési dokumentumokban részletezett műszaki tartalmú munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségére, kivéve azokat a költségeket, amelyeket a jelen szerződés kifejezett rendelkezése szerint a Megrendelő visel. A vállalkozási díj tartalmazza:

– A költségvetési kiírásban szereplő valamennyi tétel díjazását

- Helyszíni adottságokból adódó, a kivitelezéshez kapcsolódó költségeket
 - Ideiglenes melléklétesítmények, a kivitelezéssel összefüggésben felmerülő költségterítések, hatósági díjak, korlátozások költségeit
 - A kivitelezéshez szükséges részlettervek költségeit.
 - A kivitelezéshez szükséges feltárási munkák
 - Átadási dokumentáció, kezelési utasítások összeállításának költségét
 - Közterület igénybevételevel kapcsolatos költségeket
 - Villamos energia és vízhasználat, hulladékszállítás – és elhelyezés költségeit
 - A megvalósításhoz szükséges segédszerkezetek és berendezések igénybevételi költségeit
 - Környezet- és természetvédelemmel, szélsőséges időjárással kapcsolatban felmerült költségeket
 - A teljesítés érdekében felmerült külön díjakat, pótlékokat
 - A minőség-ellenőrzés költségeit.
- 3.3. A Vállalkozó a Megrendelő által kiadott közbeszerzési dokumentumok és annak részét képező költségvetés tételes árazásával támasztotta alá a 3.1. pontban meghatározott vállalkozási díját.
- 3.4. Vállalkozó a jelen szerződés alapját képező, a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetés műszaki mennyiségi kiírásait felülvizsgálta, észrevételezte, annak költségkihatását a járulékos munkákkal együtt egyeztetette a szerződés megkötése előtt, ezért Vállalkozó a létesítmény megvalósítása során a dokumentáció esetleges hiányosságaira való hivatkozással mennyiségi kifogást, többletköltség igényt Megrendelő felé jelen szerződés megkötését követően nem emelhet. Ilyen kifogást, igényt akkor sem terjeszthet elő, ha észrevételezési jogát nem vagy nem kellő gondossággal gyakorolta.
- 3.5. Vállalkozó a szerződés teljesítésével a létesítményeket rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban adja át Megrendelőnek. A Vállalkozó visel a közbeszerzési dokumentumok téves értelmezéséből adódó minden kockázatot.
- 3.6. A vállalkozási díj a beépítésre kerülő anyagokat is tartalmazza. A beépítésre kerülő anyagok árainak emelkedése a vállalkozói díjra nincs kihatással, az egységárak a befejezési határidő figyelembevételével prognosztizáltak. Az építési naplóban a szerződés rögzített áras összegét érintő, vagy a teljesítés határidejére is kiható pótmunkát elrendelni nem lehet, azt érvényesen csak a Vállalkozó központjához címezve lehet eszközölni.

4., Szerződés teljesítési határidői:

Szerződés teljesítésének megkezdése:

Szerződéskötéssel egyidejűleg

Teljesítési határidő:

2018. október 31.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

5., Pénzügyi elszámolás:

- 5.1. Az építési beruházás EU-s projekt részeként, támogatással, támogatási szerződés alapján valósul meg. Ajánlatkérő a számlák kifizetésénél a Támogatási Szerződés szerinti utófinanszírozást alkalmaz, figyelemmel a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseire. Az egyes számlák esetében a teljes összeg megtérítése Sárvár Város Önkormányzata által közvetlenül a nyertes ajánlattevő pénzforgalmi számlájára történik.
- 5.2. Vállalkozó 4 db rész-számlát és 1 db végszámlát nyújthat be a műszaki ellenőr javaslata alapján a Megrendelő által igazolt tényleges teljesítést követően, az alábbi ütemezés szerint:

1. rész-számla összege (a teljes nettó vállalkozási díj 20 %-a):
nettó- Ft
A készültség 20 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén.
 2. rész-számla összege (a teljes nettó vállalkozási díj 15 %-a):
nettó- Ft
A készültség 35 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén.
 3. rész-számla összege (a teljes nettó vállalkozási díj 15 %-a):
nettó- Ft
A készültség 50 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén.
 4. rész-számla összege (a teljes nettó vállalkozási díj 25 %-a):
nettó- Ft
A készültség 75 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén.
- Végszámla összege (a teljes nettó vállalkozási díj 25 %-a):
nettó- Ft
A készültség 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén.
- 5.3. Vállalkozónak a számláját az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény figyelembevételével és a jelen szerződés 1. sz. melléklete alapján kell kiállítania.
 - 5.4. Megrendelő a számlák összegét Vállalkozó Banknál vezetett számú pénzforgalmi számlájára utalja.
 - 5.5. A számlák kifizetése a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1) bekezdése alapján a szerződés szerű teljesítés igazolását követően történik a számla Megrendelő által történő kézhezvételének napját követő 30 napos fizetési határidővel. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a számla/számlák kifizetése a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglaltak szerint történik.
 - 5.6. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 135. § (1) bekezdés alapján Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.
 - 5.7. A Vállalkozó előleget igényelhet.
Megrendelő előleget a Kbt. 135. § (8) bekezdésben foglaltak alapján az alábbiak szerint biztosít: a szerződésben foglalt – tartalékkeret és ÁFA nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 30 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja. Vállalkozó előleget csak írásban Megrendelőnek címezve igényelhet.
Vállalkozó a fenti előlegre akkor jogosult, ha a Kbt. 134. § (5) bekezdésének figyelembevételével a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti biztosítékot nyújt Megrendelő javára. Az előleg-visszafizetési biztosíték mértéke: a szerződésben foglalt – tartalékkeret és ÁFA nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5%-át meghaladó mértékű, nyertes ajánlattevő által igényelt előleg, legfeljebb a közbeszerzési eljárás eredményeként kötött vállalkozási szerződés nettó összegének 25%-a.
Előleg igénylése esetén az előleg összegét a Megrendelő fizeti ki a nyertes ajánlattevőként szerződő fél részére a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a munkaterület átadását követő 15 napon belül. Vállalkozó az előleg megérkezését követően előleg számlát állít ki, amelyet a Megrendelő részére nyújt be.

Az előleg összegének elszámolása a rész-számlákban és a vég számlában arányosan történik.

- 5.8. A Kbt. 135. § (6) bekezdés értelmében Megrendelő a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.
- 5.9. Megrendelő felhívja a figyelmet, hogy Vállalkozónak a kifizetések vonatkozásában az Adózás rendjéről szóló törvény (Art.) 36/A. § szerint kell eljárnia.
- 5.10. A fordított adózás (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv.) miatt a vállalalkozási díjat terhelő ÁFA összegét a Megrendelő fizeti, a Vállalkozó a számlát „fordított adózás” jelzéssel állítja ki.
- 5.11. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozót a Ptk. rendelkezéseinek megfelelő összegű késedelmi kamat illeti meg.
- 5.12. A szerződés teljesítésének pénzügyi feltétele, hogy a kifizetés időpontjában Vállalkozónak nincs lejárt adó- vagy köztartozása Megrendelő felé.

6., **Megrendelői kötelezettségek:**

- 6.1. Megrendelő a szerződésszerű teljesítés átvételére és az ellenérték kifizetésére kötelezett.
- 6.2. Pótmunkák elrendelésére kizárólag a Megrendelő jogosult a Kbt. előírásainak figyelembevételével.
- 6.3. Megrendelő megbízotton keresztül műszaki ellenőri tevékenységet végez, ennek során az e-építési naplót legalább heti gyakorisággal ellenőrzi. Megrendelő és megbízottjainak jelenléte és ellenőrzése a munkavégzést nem zavarhatja, intézkedéseik a munkák szervezésére nem terjedhetnek ki.
- 6.4. Megrendelő az utasításait az e-építési naplóban történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.
- 6.5. Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződésben meghatározott vállalalkozási díj pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- 6.6. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
 - a) a Vállalkozó vállalalkozásában közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

7., **Vállalkozói kötelezettségek:**

- 7.1. Vállalkozó köteles gondoskodni - a munkaterület átvételétől a műszaki átadás lezárásáig - a munkaterület lehatárolásáról, a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti-munkavédelmi, vagyonvédelmi, közegészségügyi, környezetvédelmi- és egészségügyi előírások végrehajtásáról illetve betartásáról. Ez a kötelezettsége alvállalkozóival, munkavállalóival és az építési helyszínen tartózkodó egyéb személyekkel is fennáll. Vállalkozó köteles a kivitelezés során keletkező bontási és építési hulladékot folyamatosan elszállítani.
- 7.2. Vállalkozó köteles a szerződéskötést követő 15 napon belül műszaki ütemtervet és organizációs tervet adni Megrendelő részére.
- 7.3. Vállalkozó köteles a megvalósítás időszakában a műszaki ütemtervet a szükséges mértékben aktualizálni és Megrendelővel egyeztetni.

- 7.4. Vállalkozó az ajánlatban felsoroltakon kívül a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.
- 7.5. Az alvállalkozókkal szemben támasztott vállalkozói követelmények a vállalkozói szerződésben rögzített mértéket nem haladhatják meg (fizetési határidő, jótállás, kötbér stb.) azoknak arányban kell lenni a vállalt részfeladatok nagyságával.
- 7.6. Vállalkozó köteles betartani mindazon biztonsági és egyéb előírásokat, esetleges korlátozó intézkedéseket, amelyeket Megrendelő írásban határoz meg számára a munkaterület átadás-átvételi eljárása során.
- 7.7. Vállalkozó a munkát a hatályos jogszabályokban meghatározott szabályoknak, előírásoknak és szabványoknak megfelelően köteles elvégezni.
- 7.8. Vállalkozó köteles a Megrendelő képviselőjét értesíteni azon munkanemek megkezdése előtt, amelyek valamely szerkezeti részt eltakarnának a munkák megkezdése előtt minimum 48 órával. Amennyiben Megrendelő képviselője az előzetes értesítés ellenére a takarásra kerülő szerkezetet nem tekinti meg, Vállalkozó jogosult a munkát folytatni. Amennyiben Vállalkozó az értesítési kötelezettségének nem tesz eleget, Megrendelő jogosult az eltakart munkákat visszabontással ellenőrizni.
- 7.9. Vállalkozó köteles az 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet alapján az építkezés kezdetétől annak teljes befejezéséig az e-építési naplót vezetni.
- Vállalkozó naponta és folyamatosan rögzíti az e-építési naplóban az építési tevékenység valamennyi napi eseményét, a foglalkoztatott személyek számát, az elvégzett munka leírását, a megoldandó problémákat, melyek megoldását a Megrendelőtől várja el, és valamennyi fontosabb körülményt, ami az építési tevékenység későbbi folytatásában visszatükröződik.
 - Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a műszaki ellenőrök bejegyzéseivel kapcsolatos álláspontját 3 napon belül rögzítenie kell írásban az építési naplóban.
 - A Megrendelő és a Vállalkozó megadja az építési terület felelősének és helyettesének nevét, elérhetőségét, illetékességüket, és ezeket az adatokat az e-építési naplóban rögzítik.
 - A tervező e-építési naplóban tett bejegyzése csak a Megrendelő műszaki ellenőrének igazolásával érvényes.
- 7.10. Vállalkozó kötelezi magát arra és szavatolja, hogy csak olyan anyagokat és tárgyakat használ fel, melyek az ő tulajdonában vannak és amelyekkel szemben harmadik felek semmiféle jogokat nem érvényesíthetnek.
- 7.11. Ha a Vállalkozó ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás indulna, akkor a Megrendelő jogosult az erről való tudomásszerzést követően, a munkák szakértővel való felmérésére és a munkáknak – a Vállalkozó költségére történő – haladéktalan továbbadására egy másik Vállalkozó felé. Az eljárásának kezdeményezéséről a Vállalkozó a Megrendelőt haladéktalanul köteles értesíteni.
- 7.12. Vállalkozó köteles a szerződés alapját képező közbeszerzési dokumentumokban meghatározott minőséget, a költségvetésben rögzített típusoknak megfelelően biztosítani.
- 7.13. Amennyiben a tervtől eltérő kivitelezés szükségessége merül fel, úgy azt Vállalkozó köteles jelezni a Megrendelőnek vagy megbízottjának a szükséges intézkedések megtételéhez.

- 7.14. A helyszíni megvalósításhoz szükséges terveket (gyártmány-, részlet- stb.) köteles átadni az érintett folyamat megkezdése előtt.
- 7.15. Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 7.16. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- 7.17. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazását csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

8., **Műszaki ellenőr:**

- 8.1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult jelen szerződésből származó bizonyos feladatainak ellátására külön szerződésben rögzített feltételek szerint műszaki ellenőrt megbízni.
- 8.2. Műszaki ellenőr kizárólag a Megrendelővel kötött külön szerződés keretén belül jogosult eljárni.

9., **Minőségi követelmények:**

- 9.1. Vállalkozó a kivitelezési munkát a vonatkozó Magyar Szabványok és előírások szerint, azok betartásával végzi.
- 9.2. Vállalkozó köteles a szerződés 1. pontjában leírt munkát a 3.1. pontban szereplő díjért a Magyar Szabvány szerinti minőségben kivitelezni. Amennyiben a munkák megítélésében véleménykülönbség van, a szerződő felek a vonatkozó jogszabályok szerint ezen jogkörrel felhatalmazott szervezet bevonásával határozzák meg a minőséget. A vizsgálatok költségeit a minőséget tévesen megítélő fél fizeti.
- 9.3. Vállalkozó köteles minden felhasznált anyagról és szerkezetről a gyártó és forgalmazó vállalatokról a teljesítmény nyilatkozatot, minőségi tanúsítványt beszerezni és azokat az e-építési naplóba folyamatosan felcsatolni. Külföldi anyag és szerkezet felhasználása esetén a Vállalkozó tartozik a Magyar Szabvány szerinti minőséget saját költségén bizonyítani. Az ő kötelessége szükség esetén az importengedélyek beszerzése, a biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi és hivatalos minőségi vizsgálatok elvégzetése, a termék minősítése.
- 9.4. A Vállalkozó az elkészült szerkezetek minőségét próbákkal köteles ellenőrizni, mely próbák eredményét az e-építési naplóban rögzíti, a vizsgálati dokumentációt csatolja.

10., **Biztosítások:**

- 10.1. Vállalkozó a saját költségére és a saját nevében tartozik biztosítást kötni:
- Teljes körű építési vagyonbiztosítást, a szerződés tárgyára és valamennyi, a szerződéses cél elérése céljából az építési területen található építéshelyi berendezésre és segédanyagra, az építés kezdő időpontjától a műszaki átadás lezárásáig.
 - Megrendelő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján előírja, hogy a Vállalkozóként szerződő fél köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni jelen beruházásra vonatkozóan is az alábbi felelősségbiztosítási mértékre tekintettel: kártérítési limit 20 millió forint/év, illetve káreseményenként 10 millió forint/kár.

10.2. Vállalkozó a biztosítások meglétét a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül köteles Megrendelő felé bizonylatolni, és az e-építési naplóba feltölteni.

11., A létesítmény átadás-átvétele:

- 11.1. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a munkák befejezéséről értesíteni.
- 11.2. Vállalkozó a következő okmányokat bocsátja a Megrendelő rendelkezésére magyar nyelven az átadás átvétel kezdetéig, de legkésőbb annak befejezéséig:
- A lezárt e-építési naplót és a beépítésre került anyagok teljesítmény nyilatkozatait (műbizonylatait).
 - Az építés kivitelezésekor a Vállalkozó által beszerzett, minőséget igazoló bizonylatos és vizsgálati eredmények.
 - Vállalkozó szabványosságról szóló nyilatkozatai, hogy a létesítmény, az elkészült és felhasznált szerkezetek, anyagok és berendezések az érintett szabványoknak megfelelnek.
 - Létesítmény leltár elkészítésében való közreműködés.
- 11.3. A fentiek közül a méréseket arra jogosult személyeknek, vagy vállalatoknak kell elvégeznie.
- 11.4. A Vállalkozó tevékenységéből eredő, az üzemeltetéshez és forgalomba helyezéshez szükséges hatósági nyilatkozatokat köteles biztosítani. A műszaki teljesítés a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával, a szerződés teljesítése a használatbavétel feltételeinek biztosításával zárul.

12., Megrendelő és Vállalkozó képviselote:

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatosan

Megrendelő részéről:

*Kondora István polgármester
Rosenfeld Istvánné Városi Főmérnök*

Műszaki ellenőr részéről:

.....

Vállalkozó részéről:

..... felelős műszaki vezető, NÚJ száma:,
elérhetősége:

jogosult eljárni.

Továbbá az itt feltüntetett személyek jogosultak az építési naplóba bejegyezni.

13., Jótállási és szavatossági feltételek:

- 13.1. A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa létrehozott létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitele szempontjából közbeszerzési dokumentumoknak, továbbá a jelen szerződés 9. fejezetében foglalt minőségi követelményeknek megfelel.
- 13.2. A Vállalkozó a létesítmény átadás-átvételétől számított 24 hónap időtartamra jótállási kötelezettséget vállal az 1. pontban leírtak teljesítéséért.

- 13.3. Megrendelő tartozik a jótállási idő alatt fellépő hiányosságokat haladéktalanul, de legkésőbb a 24 hónapos garanciális idő lejártáig a Vállalkozó tudomására hozni. A Vállalkozó tartozik a hibabejelentést követően haladéktalanul intézkedni a kijavítás, illetve a csere érdekében. Amennyiben a kijavítást vagy a cserét a bejelentéstől számított 8 napon belül, amennyiben a javítás, csere ennél több időt vesz igénybe, úgy a kijavításhoz vagy cseréhez szükséges, a Megrendelővel előre egyeztetett időpontig nem végzi el a Vállalkozó, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére azt más kivitelezővel elvégeztetni, és annak igényelt költségét a Vállalkozótól követelni.
- 13.4. Vállalkozónak a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásakor a nettó vállalkozási díj 2 %-ának megfelelő összegű biztosítékot kell nyújtania, a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igények biztosítékeként a jótállási idő végéig. A biztosíték kedvezményezettje a Megrendelő. Vállalkozónak a fenti biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján kell nyújtania. A biztosítéknak feltétel nélkülinek, a lejárat határidejéig visszavonhatatlannak kell lennie. Amennyiben a biztosítékot Vállalkozó bankgarancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel biztosítja, úgy az okmány eredeti példányának átadása, utalás esetén az összeg megérkezése a teljesítésigazolás kiadásának, a végszámla kifizetésének előfeltétele.
- 13.5. Vállalkozót az általa megvalósított kivitelezési munkákra a Ptk. 6:159. §-a szerinti szavatossági kötelezettség terheli.
- 13.6. Az átadás-átvétel napjától számított 12 hónapon belül a jelen szerződés alapján elvégzett munkákat ismételten felül kell vizsgálni. Megrendelő készíti elő ezt az utó-felülvizsgálati eljárást, melyre a Vállalkozót meg kell hívnia, 8 nappal az eljárás megkezdése előtt, a Megrendelő hibajegyzékének egyidejű csatolásával. Felek az ellenőrzési eljárásról jegyzőkönyvet tartoznak felvenni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a résztvevőknek az ellenőrző szemlén tett nyilatkozatait, továbbá a Vállalkozó által elismert hibák kijavítási határidejét.

14., A szerződésszegés következményei:

- 14.1. Vállalkozó a befejezési határidőhöz viszonyított felróható késedelem esetén késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér mértéke:,- Ft/nap, de maximum a nettó vállalkozási díj 10 %-a, melyet Megrendelő a Vállalkozóval szemben érvényesíthet. A kötbér összegét a Megrendelő jogosult a Vállalkozó végszámlájából levonni.
- 14.2. Amennyiben Vállalkozó 20 naptári napot meghaladó késedelembe esik, Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elállni, és a Vállalkozót megillető, az elállásig végzett munka szerződés szerinti ellenértékéből a meghiúsulás miatti kárát és többletköltségét levonni. Az elvégzett munka ellenértékét a műszaki ellenőr állapítja meg, az elkészült munka %-os mértékének az átalánydíjra való vetítésével, ezek egymáshoz képesti arányában. Az elállásnak a Vállalkozó részére írásban történő bejelentése után 8 naptári napon belül a Vállalkozó köteles az építési területet a Megrendelőnek átadni, az ott található anyagok, szerkezetek, egyéb tárgyak leltárba vételét, valamint az elkészült munkák állapotfelvételét követően. Meghiúsulási kötbér mértéke: a vállalkozási szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 20 %-a, amely összeg Megrendelőt megilleti a 20 naptári napon túli, Vállalkozónak felróható késedelem utáni megrendelői elállás eredményeként.
- 14.3. Megrendelő jogosult a munkaterületen lévő, és a Vállalkozó tulajdonát képező tárgyakat a Vállalkozó költségén a Vállalkozó telephelyére szállítani.

15., Egyéb rendelkezések:

15.1. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóiért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó miatt felelős minden kárért, amely e nélkül nem következett volna be.

16., Jogviták rendezése:

16.1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés közbeszerzési eljárás eredményeként jött létre, így a szerződés teljesítése, módosítása során a Kbt. előírásai érvényesek.

16.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. megfelelő rendelkezései, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadók.

16.3. A vitás ügyekben a perértéktől függően a teljesítés helye szerinti bíróság az illetékes.

17., Szerződéshez tartozó dokumentumok:

1. számú melléklet: Megrendelői nyilatkozat a 2007. évi CXXVII. tv. 142. §-a szerinti „fordított” adózás alkalmazásáról,
2. számú melléklet: Vállalkozó átláthatósági nyilatkozata,
3. számú melléklet: Meghatalmazás a Vállalkozóra vonatkozó adatok adóhatóságtól történő beszerzéséről (Külföldi adóilletőségű vállalkozó esetén).

A szerződés alapidokumentuma az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok és a Vállalkozó ajánlata, valamint az eljárás ideje alatt keletkezett valamennyi dokumentum.

Sárvár, 2017.

....., 2017.

.....
Megrendelő
Sárvár Város Önkormányzata
Kondora István polgármester

.....
Vállalkozó
.....
.....

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Halászné Udvardi Sarolta
gazdasági vezető

VII. MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ (KÜLÖN DOKUMENTÁLVA)