

Valamennyi Ajánlattevő részére

Tárgy: „„Szociális alapszolgáltatások fejlesztése a Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ bővítésével és felújításával” című és TOP-4.2.1-15-VSI-2016-00001 azonosító számú projekt keretében az építési beruházás kivitelezőjének kiválasztása” tárgyú, nemzeti eljárásrend szerinti, a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján induló nyílt közbeszerzési eljárás – Felkérés ajánlattételre

Tisztelt Ajánlattevők!

Sárvár Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő a fenti tárgyban közbeszerzési eljárást kíván indítani, amely eljárásban ajánlattételre hívja fel Önöket.

Ajánlatkérő térítésmentesen közbeszerzési dokumentumokat bocsát Ajánlattevők rendelkezésére az ajánlattétel elősegítése érdekében. Az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok e-mailben kerülnek megküldésre az Ajánlattevők részére.

A közbeszerzési dokumentumok „VII. Műszaki dokumentáció” pontjában hivatkozott komplett anyagot, valamint a közbeszerzési dokumentumok kitöltendő nyilatkozatmintáit az alábbi linkről tölthetik le a felhasználónév és a jelszó megadása után:

link: <http://mail.veszprember.hu/feltoltes/kozbesz8>

Felhasználónév: letolto

Jelszó: ahyuhuX4

Az ajánlat elkészítéséhez jó munkát kívánunk.

Melléletek: - 1 pld. ajánlattételi felhívás
- 1 pld. közbeszerzési dokumentumok

Tisztelettel:
VeszprémBer Zrt.
Veszprémi Beruházási, Vállalkozási és
Befektetési Zártkörűen működő
Részvénytársaság
Veszprém


Csaba Eszter
közbeszerzési irodavezető

Kapja: - Címzett,
- Sárvár Város Önkormányzata (9600 Sárvár, Várkerület utca 2., e-mail: rosenfeld.istvanne@sarvar.hu, papp.zsuzsa@sarvar.hu, bankits.laszlo@sarvar.hu, fojegyzo@sarvar.hu),
- Csaba Eszter helyben,
- Irattár.

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma, e-mail és (ha van) honlap címe:

Sárvár Város Önkormányzata
9600 Sárvár, Várkerület utca 2.
Telefon: +3695/523-100
Telefax: +3695/320-230
Képviseli: Kondora István polgármester

Az ajánlatkérő nevében eljár:

VeszprémBer Zrt.
8200 Veszprém, Radnóti tér 2/A.
Kapcsolattartó: Csaba Eszter közbeszerzési irodavezető
Telefon: +3688/423-888
Telefax: +3688/424-883
E-mail: csaba.eszter@veszprember.hu

2. A közbeszerzési eljárás fajtája, tárgyalásos és gyorsított eljárás, versenypárbeszéd, valamint hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás esetén annak indokolása:

Ajánlatkérő nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indít a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján.

3. Az az elérhetőség, amelyen a közbeszerzési dokumentumok korlátlanul és teljeskörűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan elérhetőek, illetve elérhetőek lesznek. Ha egyes közbeszerzési dokumentumokhoz való közvetlen elektronikus hozzáférés a Kbt. 39. §-ban foglalt okok miatt nem biztosított, annak megjelölését, hogy az érintett dokumentumokat az ajánlatkérő milyen módon bocsátja rendelkezésre:

Ajánlatkérő térítésmentesen közbeszerzési dokumentumokat bocsát ajánlattevők rendelkezésére az ajánlattétel elősegítése érdekében, amelyet az ajánlattételi felhívással egyidejűleg e-mailen megküld ajánlattevők részére. A közbeszerzési dokumentumok része a műszaki dokumentáció, amennyiben annak nagy mérete miatt az e-mailen történő megküldés nem lehetséges, úgy az e-mailben a műszaki dokumentáció letöltésének a módja kerül megadásra.

4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

„„Szociális alapszolgáltatások fejlesztése a Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ bővítésével és felújításával” című és TOP-4.2.1-15-VS1-2016-00001 azonosító számú projekt keretében az építési beruházás kivitelezőjének kiválasztása” tárgyban az alábbiakban és a közbeszerzési dokumentumokban részletezett munkák elvégzése:

Főbb mennyiségek:

- Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; védőcső leszerelése műanyag csőből, falhoronyból 500 m
- Napelemes (fotovoltaikus) rendszerelemek telepítése, napelem táblák elhelyezése, rögzítése, elektromos összekötés kialakítása, polikristályos, 255-280 Wp között WINAICO WST-275P6 polikristályos napelem, teljesítmény: 275 Wp, 1665x999x35mm, MC4, WST-275P6 110 db
- Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból 264,84 m²
- Egyszeres fedés húzott, hornyolt tetőcserepekkel, TERRAN DANUBIA Korall tetőcserép, engóbozott 515,88 m²
- Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 2 soros, 1600 mm-ig 600 mm VOGEL & NOOT Kompakt lapradiátor 21KV típus, 2-soros, 1 konvektorlemez borítással, 600x1000 mm, fűtőteliesség: 1357 W 3 db
- Kör keresztmetszetű légszűrő és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, spirálkorcolt lemezcső, horganyzott acéllemezről, NÁ 63-150 mm között LINDAB SR spirálkorcolt lemezcső, horganyzott acéllemezről, lemez vtg. 0,5 mm, DN 100, SR-100, idomokkal 24 m

Nyertes ajánlattevő feladata továbbá a napelem és az ahhoz kapcsolódó rendszer, valamint a hőszivattyú és az ahhoz kapcsolódó rendszer megtervezése a kivitelezés mellett, amelyekre ajánlatkérő egy költségkeretet határozott meg.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) és (5) bekezdéseiben foglaltakra tekintettel ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell.

Közös közbeszerzési szószerződés (CPV kód):

| | | |
|------------------|------------|--|
| Fő tárgy: | 45210000-2 | Magasépítési munka |
| További tárgyak: | 45453100-8 | Felújítás |
| | 71334000-8 | Gépészeti és villamos tervezési szolgáltatások |

5. A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják:

Vállalkozási szerződés a „„Szociális alapszolgáltatások fejlesztése a Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ bővítésével és felújításával” című és TOP-4.2.1-15-VS1-2016-00001 azonosító számú projekt keretében az építési beruházás kivitelezőjének kiválasztása” tárgyban.

6. Annak feltüntetése, ha keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására kerül sor: —

7. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:

Teljesítés megkezdése: a szerződéskötéssel egyidejűleg.

A teljesítési határidő: 2018. október 31.

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

8. A teljesítés helye:

9600 Sárvár, Nádasdy u. 26. (1449 hrsz.)

NUTS-kód: HU222

9. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

Nyertes ajánlattevő 4 db rész-számlát és 1 db vég-számlát nyújthat be az alábbiak szerint és a műszaki ellenőr javaslata alapján az Ajánlatkérő által igazolt tényleges teljesítést követően:

- 1. rész-számla:
A készültség 20 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén – a teljes összeg 20 %-a.
- 2. rész-számla:
A készültség 35 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén – a teljes összeg 15 %-a.
- 3. rész-számla:
A készültség 50 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén – a teljes összeg 15 %-a.
- 4. rész-számla:
A készültség 75 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén – a teljes összeg 25 %-a.
- vég-számla: a készültség 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén – a teljes összeg 25 %-a.

Jelen beszerzés EU-s projekt részeként, támogatással, támogatási szerződés alapján valósul meg. Ajánlatkérő a számlák kifizetésénél a Támogatási Szerződés szerinti utófinanszírozást alkalmaz, figyelemmel a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseire. Az egyes számlák esetében a teljes összeg megtérítése Sárvár Város Önkormányzata által közvetlenül a nyertes ajánlattevő pénzforgalmi számlájára történik.

A számla kifizetése a szerződésszerű teljesítés igazolását követően történik. A Ptk. 6:130. § (1) bekezdése alapján a számla fizetési határideje a számla Ajánlatkérő által történő kézhezvételének napját követő 30 nap.

A Kbt. 135. § (1) bekezdés alapján az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

Amennyiben a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy ajánlatkérő az ellenszolgáltatás teljesítése során a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglaltak alapján fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket.

A Kbt. 135. § (6) bekezdés értelmében az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

Ajánlatkérő előleget a Kbt. 135. § (8) bekezdésben foglaltak alapján az alábbiak szerint biztosít: a szerződésben foglalt – tartalékkeret és ÁFA nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 30 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja. Ajánlattevő előleget csak írásban Ajánlatkérőnek címezve igényelhet.

Ajánlattevő a fenti előlegre akkor jogosult, ha a Kbt. 134. § (5) bekezdésének figyelembevételével a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti biztosítékot nyújt Sárvár Város Önkormányzata javára. Az előleg-visszafizetési biztosíték mértéke: a szerződésben foglalt – ÁFA nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5%-át meghaladó mértékű, nyertes ajánlattevő által igényelt előleg, legfeljebb a közbeszerzési eljárás eredményeként kötött vállalkozási szerződés nettó összegének 25%-a.

Előleg igénylése esetén az előleg összegét az ajánlatkérő fizeti ki a nyertes ajánlattevőként szerződő fél részére a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a munkaterület átadását követő 15 napon belül. Nyertes ajánlattevő az előleg megérkezését követően előleg számlát állít ki, amelyet az ajánlatkérőként szerződő fél részére nyújt be.

Az előleg összegének elszámolása a rész-számlákban és a végszámlában arányosan történik.

Késedelmes fizetés esetén nyertes ajánlattevőt a Ptk. rendelkezéseinek megfelelő összegű késedelmi kamat illeti meg.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy ajánlattevőnek a kifizetések vonatkozásában az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § szerint kell eljárnia.

A szerződés teljesítésének pénzügyi feltétele, hogy a kifizetés időpontjában a nyertes ajánlattevőnek nincs lejárt adó- vagy köztartozása megrendelő felé.

10. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:

Többváltozatú (alternatív) ajánlat nem tehető.

- 11. A részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása. Ha részajánlat tételére lehetőség van, tájékoztatás arról, hogy egy vagy több, vagy valamennyi részre lehet-e ajánlatot tenni, valamint arról, hogy korlátozva van-e az egy ajánlattevőnek odaítélhető szerződésrészek száma. A részajánlat tételének kizárása esetén ennek indokai:**

Ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét kizárja.

Ennek Kbt. 61. § (4) bekezdése szerinti indoka: ajánlatkérő megvizsgálta a részajánlattétel lehetőségét és a gazdasági, műszaki és a szerződés teljesítésével kapcsolatos szempontokat figyelembe véve ésszerűtlen lenne annak biztosítása. Az építési beruházás több olyan, egymással összefüggő szakági építési, átalakítási munkanemet tartalmaz, amelyek egymást feltételezik és követik. Az építési beruházás olyan gazdasági és műszaki egységet alkot, amely gazdasági és műszaki szempontból költséghatékonyabban oldható meg egységes koordináció mellett az egyes építési munkálatok megbontása nélkül, figyelemmel a Kbt. 2. § (4) bekezdésében rögzített alapelvre.

- 12. Az ajánlatok értékelési szempontjai. Ha a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot nem kizárólag az ár vagy kizárólag a 78. § szerint meghatározott költség alapján választják ki, a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatra vonatkozó értékelési szempontok súlyozását (kivételesen sorrendjét) is fel kell tüntetni:**

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont az alábbiakban megadott részszerzőpontok szerint:

| <i>Részszerzőpont</i> | <i>Súlyszám</i> |
|---|-----------------|
| 1. Nettó ajánlati ár összesen (Ft) | 70 |
| 2. Késedelmi kötbér mértéke (Ft/napban meghatározva; minimum 50.000,- Ft/nap; maximum 200.000,- Ft/nap) | 30 |

Az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 1, felső határa 10 valamennyi rész-szerzőpont esetén. Ajánlatkérő két tizedesjegy pontosságig, a kerekítés szabályainak megfelelően számol.

Az értékelés módszere:

A legkedvezőbb ajánlati elem 10 pontot kap, a többi ajánlati elem pontszáma az 1. részszerzőpont esetében fordított, a 2. részszerzőpont esetében egyenes arányosítással kerül kiszámításra.

A 2. részszerzőpontként megjelölt „késedelmi kötbér mértéke” esetében ajánlatkérő a 200.000,- Ft/nap-os, és az azt meghaladó vállalásokra is a maximális 10 pontot adja. Amennyiben egyik ajánlattevő megajánlása sem éri el a maximálisan megajánlható 200.000,- Ft/napot, úgy a legmagasabb ajánlattevői megajánlás kapja a maximális 10 pontot.

Amennyiben ajánlattevő ajánlatának felolvasó lapján a 2. részszerzőpontként megjelölt „késedelmi kötbér mértéke” vonatkozásában nem tesz megajánlást, (kihúzza, vagy üresen

hagyja azt), úgy Ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján. A kötelező minimális kötbér mértéke 50.000,- Ft/nap, ennél alacsonyabb összegű késedelmi kötbér megajánlása az ajánlattevő ajánlatának érvénytelenségét vonja maga után.

a) **A fordított arányosítás:** ha a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat a következők szerint:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

b) **Az egyenes arányosítás:** ha a legmagasabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat a következők szerint:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

13. A kizáró okok és utalás a megkövetelt igazolási módokra:

A kizáró okok felsorolása:

K.1. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

K.1. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése szerint ajánlattevőnek az ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik az előírt kizáró okok hatálya alá.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerint ajánlattevő az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában csak a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban foglalt kizáró okok hiányáról.

A nyilatkozatokat az ajánlattételi felhívás megküldését követő dátummal kell kiállítani.

Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon ajánlattevőket, akikkel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be.

14. Az alkalmassági követelmények és utalás a megkövetelt igazolási módokra:

14.1. A gazdasági és pénzügyi alkalmasság:

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

P.1. Ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés b) pontja alapján csatolja a saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolóját az utolsó 3 üzleti évre vonatkozóan.

Amennyiben az ajánlattevő letelepedése szerinti ország joga előírja a közzétételét, és amennyiben az ajánlatkérő által kért számviteli jogszabályok szerinti beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, így a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása az ajánlatban nem szükséges, figyelemmel a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés b) pontjára.

Ha az ajánlattevő olyan jogi formában működik, amelynek tekintetében a számviteli jogszabályok szerinti beszámoló, illetve árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, úgy a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (3) bekezdését kell figyelembe venni.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20. § (2) bekezdése alapján elfogadja a fenti igazolási mód helyett ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy megfelel az előírt gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményeknek.

Ajánlattevő a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhet, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (6) bekezdése alapján, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, a P.1. alkalmassági követelmény előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelménynek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is köteles elfogadni az ajánlatkérő a P.1. pontban meghatározott dokumentumok benyújtása helyett. Ebben az esetben kérjük, hogy ajánlattevő nyilatkozatban a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (6) bekezdése alapján egyértelműen jelölje meg a vonatkozó alkalmassági követelményt és a megfelelést igazoló dokumentum pontos helyét, elérhetőségét.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

P.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az utolsó 3 üzleti évében saját, vagy jogelődje mérleg szerinti eredménye egynél több üzleti évben negatív volt.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (2) bekezdésére tekintettel a később létrejött gazdasági szereplőktől megkövetelt közbeszerzés tárgyából származó (épület felújítás) -

általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele mértékét 150.000.000,- Ft-ban határozza meg.

14.2. Műszaki, és szakmai alkalmasság:

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

M.1. Ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján mutassa be az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított megelőző 5 év időszakában teljesített legjelentősebb épület felújításra vonatkozó munkáit.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2a) bekezdés a) pontja alapján Ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb 8 éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 25. § (2) bekezdése alapján elfogadja a fenti igazolási mód helyett ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy megfelel az előírt műszaki és szakmai alkalmassági követelményeknek.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdése alapján, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékben megjelenített 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján az ajánlattételi felhívás M.1. pontja szerinti előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is köteles elfogadni az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás M.1. pontban meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.

Ajánlattevő a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhet, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket) melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. Kapacitást biztosító szervezet igénybevétele esetén az ajánlatban csatolni kell a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

M.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított megelőző 5 év időszakában szerződésszerűen teljesített, legalább 1 db, minimum nettó 150.000.000,- Ft értékű épület felújítási munkák elvégzésére vonatkozó referenciával.

15. Az ajánlattételi határidő vagy részvételi felhívás esetén a részvételi határidő:

2017. szeptember 26. 11⁰⁰ óra

16. Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának címe, és a benyújtás módja:

VeszprémBer Zrt.

8200 Veszprém, Radnóti tér 2/A. I. emeleti titkárság

Az ajánlat postai úton, futárszolgálat útján, illetve személyesen is benyújtható.

17. Az ajánlattétel vagy részvételi jelentkezés nyelve (nyelvei), annak feltüntetése, hogy a magyar nyelven kívül más nyelven is benyújtható-e az ajánlat vagy részvételi jelentkezés:

Az ajánlat nyelve magyar, és ezen kívül más nyelven nem nyújtható be az ajánlat.

18. Az ajánlat(ok) felbontásának ideje és - amennyiben nem elektronikusan történik - helye, az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak; részvételi felhívás esetén a részvételi jelentkezések felbontásának ideje és - amennyiben nem elektronikusan történik – helye:

VeszprémBer Zrt.

8200 Veszprém, Radnóti tér 2/A. I. emelet 201. sz. tárgyaló

2017. szeptember 26. 11⁰⁰ óra

Az ajánlatok felbontásán a Kbt. 68. § (3) bekezdésében foglaltak alapján az alábbi személyek vehetnek részt: az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá - a közbeszerzéshez támogatásban részesülő ajánlatkérő esetében - a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői, valamint személyek.

19. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama, a részvételi felhívás kivételével:

Az ajánlati kötöttség mértéke a Kbt. 81. § (11) bekezdése értelmében 60 nap, az ajánlattételi határidő lejártától számítva.

20. Részvételi felhívás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének tervezett napja: —

21. Az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információ, amelyet már a részvételi felhívásban is fel kell tüntetni az eljárás későbbi szakaszára vonatkozóan:

Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban az ajánlattételt nem köti ajánlati biztosíték adásához.

22. Ha a szerződés teljesítésére különleges feltételek vonatkoznak, ezen feltételek:

Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Késedelmi kötbér mértéke: minimum 50.000,- Ft/nap; maximum 200.000,- Ft/nap (ajánlattevő vállalása szerint), de maximum a nettó szerződéses összeg 10 %-a.

Meghiúsulási kötbér mértéke: a vállalkozási szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 20 %-a.

A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékként ajánlatkérő a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás 2 %-ának megfelelő összegű biztosítékot köt ki a Kbt. 134. § (3)-(4) bekezdése alapján. A biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában előírtak szerint teljesíthető ajánlattevő választása szerint a műszaki átadás-átvétel lezárásától számított 24 hónapra.

Jótállás időtartama: 24 hónap.

Előleg-visszafizetési biztosíték: lásd a felhívás 9. pontjában foglaltak szerint.

23. Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre (programra) vonatkozó adatok:

Projekt címe: Szociális alapszolgáltatások fejlesztése a Sárvári Gondozási és Gyermekejölési Központ bővítésével és felújításával

Projekt azonosítószáma: TOP-4.2.1-15-VS1-2016-00001

24. Az összegezés megküldésének időpontja és a szerződéskötés tervezett időpontja:

Összegezés megküldésének tervezett időpontja: 2017. október 6.

Szerződéskötés tervezett időpontja: 2017. október 12.

Helye: Sárvár Város Önkormányzata (9600 Sárvár, Várkerület utca 2.)

25. Egyéb információk:

1. Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 131. § (1) bekezdése szerint eredményes közbeszerzési eljárás esetén a szerződést a nyertes ajánlattevővel a közbeszerzési eljárásban közölt szerződéstervezet tartalmának megfelelően kell megkötni. Erre tekintettel kérjük, hogy amennyiben a szerződéstervezet tartalmával kapcsolatban bármilyen észrevételük van, azt kiegészítő tájékoztatás keretében szíveskedjenek jelezni. Ajánlattevőknek kiegészítő tájékoztatás kérésére a Kbt. 114. § (6) bekezdésében foglaltak alapján van lehetőségük.
2. Ajánlatkérő a jelen eljárásban alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.
3. Ajánlatkérő a hiánypótlást a Kbt. 71. § (1) bekezdése szerint teljes körben biztosítja. Ajánlatkérő jelzi, hogy a Kbt. 71. § (6) bekezdése alapján nem rendel el újabb hiánypótlást arra vonatkozóan, ha a hiánypótlás során az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

4. Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdésekben foglaltakról, a Kbt. 66. § (6) bekezdésben foglaltakról, a Kbt. 134. § (5) bekezdésében foglaltakról, valamint a 67. § (4) bekezdésében foglaltakról.
5. A Kbt. 47. § (2) bekezdésének megfelelően az előírt dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatóak, kivéve a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot és a kezességvállalásról szóló nyilatkozatot - amennyiben releváns -, amelyeket eredeti példányban szükséges csatolni.
6. Ajánlatkérő az alkalmassági feltételeket a minősített ajánlattevők jegyzékében szereplő előírásokhoz képest szigorúbban határozta meg a P.1. és M.1. pontok tekintetében.
7. Az ajánlat részeként csatolni kell az ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet nevében aláíró személy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányát vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. § (3) bekezdése előírásainak megfelelően elkészített, ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintáját. Ha a kötelezettségvállaló (ajánlatot aláíró) személye nem azonos a cégjegyzésre jogosulttal, úgy a jogosultságot meghatalmazással kell igazolni.
8. Ajánlatkérő az aláírási jogosultságok ellenőrzése céljából az ajánlattevő adatait a www.e-cegjegyzek.hu weboldalon ellenőrzi. Amennyiben az említett weboldalon az ajánlattevő adatai nem találhatóak meg, akkor az ajánlattételi határidőt megelőző 30 nappal nem régebbi cégkivonato(ka)t eredetiben vagy egyszerű másolatban az ajánlathoz csatolni szükséges.
9. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 13. §-a alapján folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlattevőnek csatolnia kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.
10. Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdése alapján előírja, hogy a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet létrehozására nincs lehetőség. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-a szerint a vezető céget meg kell jelölni és a közös ajánlattevőknek egyetemleges felelősséget kell vállalniuk, valamint konzorciumi megállapodást kell kötni, és az ajánlatban csatolni kell azt.
Közös ajánlattétel esetén csatolni kell a közös ajánlattevők által cégszerűen aláírt közös ajánlattevői megállapodást, amely megfelel valamennyi alábbi követelménynek:
 - tartalmazza az ajánlattevők adatait (név, székhely),
 - a közös ajánlattételt vezető ajánlattevő megnevezését, aki jogosult a közös ajánlattevők képviselőjére (a közös ajánlattevők képviselőjében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését),
 - nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak,
 - nyertesség esetén a szerződés aláírására jogosult felet/feleket,
 - az ajánlattevők közötti együttműködés szabályait, a feladatmegosztást, a feladatok teljesítésének százalékos megosztását, az egymás közötti pénzügyi elszámolás módját.

11. Ajánlattevő a saját költségére és a saját nevében tartozik biztosítást kötni:
- Teljes körű építési vagyonszociális biztosítást a szerződés tárgyára a szerződéses érték mértékéig és valamennyi, a szerződéses cél elérése céljából az építési területen található építéshelyi berendezésre és segédanyagra, az építés kezdő időpontjától a műszaki átadás-átvétel lezárásáig.
 - Ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján előírja, hogy az ajánlattevőként szerződő fél köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni jelen beruházásra vonatkozóan is az előírt felelősségbiztosítási mértékre tekintettel. Ajánlatkérő az alábbi biztosítási mértékeket írja elő: kártérítési limit 20 millió forint/év, illetve káreseményenként 10 millió forint/kár.
Ajánlattevő a biztosítások meglétét a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül köteles Ajánlatkérő felé bizonylatolni.
12. A Kbt. 44. § (1) bekezdése alapján ajánlattevő az ajánlatában - kifejezetten és elkülönített módon, mellékletben - közölt üzleti titkot tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.
13. Az ajánlatot egy eredeti példányban papír alapon, roncsolásmentesen nem bontható kötésben, valamint egy példányban elektronikus adathordozón (CD/DVD) kérjük benyújtani. Az elektronikus példánynak az eredeti – teljes terjedelmű - aláírt ajánlatot kell tartalmaznia oly módon, hogy az ne legyen módosítható (lehetőség szerint .pdf formátumban), továbbá az ajánlati ár ellenőrzéséhez a költségvetést kell tartalmaznia excel formátumban. Az egy példány (nyomtatott) ajánlatot az egy példány CD/DVD-vel együtt egy darab lezárt csomagolásban kérjük benyújtani. A csomagolásra rá kell írni az alábbi szövegeket: *Ajánlat „„Szociális alapszolgáltatások fejlesztése a Sárvári Gondozási és Gyermekejélési Központ bővítésével és felújításával” című és TOP-4.2.1-15-VSI-2016-00001 azonosító számú projekt keretében az építési beruházás kivitelezőjének kiválasztása”, valamint „Tilos felbontani az ajánlattételi határidő lejártáig!”*
14. Amennyiben a papír alapú példány, valamint az elektronikus adathordozón benyújtott ajánlatok között eltérés van, úgy az eredeti papír alapú példányban (nyomtatott formában) benyújtott ajánlatot tekinti Ajánlatkérő irányadónak, ezen ajánlat kerül értékelésre.
15. Roncsolásmentesen nem bontható kötés: A papír alapú ajánlatot zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni kell, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni úgy, hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen.
16. Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a tartalommal rendelkező oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni.
17. Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.

18. Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.
19. Az ajánlatban lévő minden nyilatkozatot cégszerűen alá kell írnia az erre jogosult(ak)nak vagy olyan személy(ek)nek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.
20. Az ajánlatok közvetlenül (személyes átadás) vagy postai úton (futárszolgálat is) nyújthatók be az ajánlattételi határidő lejártáig. Postai feladás (futárszolgálat is) esetén az ajánlatnak a megjelölt ajánlattételi határidő lejártáig igazolható módon meg kell érkeznie.
21. Amennyiben az ajánlatkérő a Kbt. 79. § (2) bekezdése szerinti összegezésben a második legkedvezőbbnek minősített ajánlattevőt is meghatározza, a nyertes ajánlattevő visszalépeése esetén ezzel az ajánlattevővel köthet szerződést.
22. Nyertes ajánlattevőnek a vállalozási szerződés megkötésével egyidejűleg átláthatósági nyilatkozatot kell tennie, amely a vállalozási szerződés mellékletét képezi.
23. A Kbt. 27. § (3) bekezdése értelmében az európai uniós forrásból megvalósuló közbeszerzési eljárásba Ajánlatkérő köteles felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót bevonni. Jelen eljárásban Takácsné dr. Kovács Éva felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (lajstromszáma: 00016), akadályoztatása esetén Kisné Fehérváry Katalin felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (lajstromszáma: 00415) működik közre.
24. Jelen felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, valamint a vonatkozó egyéb magyar jogszabályok előírásai szerint kell eljárni.

26. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja:

2017. szeptember 15.

VeszprémBer Zrt.
Veszprémi Beruházási, Vállalkozási és
Befektetési Zártkörűen működő
Részvénytársaság
Veszprém
VeszprémBer Zrt.


Takácsné dr. Kovács Éva
felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó 00016