SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI, VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGA
9600 SÁRVÁR, VÁRKERÜLET UTCA 2.

M E G H Í V Ó

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének **Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága 2026. október 28-án (szerdán) 15.00 órai kezdettel** a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal **nagytermében** (9600 Sárvár, Várkerület u. 3. II. em.) **ülést** tart, amelyre tisztelettel meghívom.

N A P I R E N D:

Zárt ülésen történő tárgyalását javaslom:
A képviselő-testület 2026. október 28-án tartandó ülésének előkészítése:

1. Összefoglaló jelentés a 159/2026. (VII. 16.) számú képviselő-testületi határozattal kezdeményezett FEB vizsgálat lezárásáról

A bizottság saját hatáskörébe tartozó döntések:

2. A „Sárvár - közös utakon I.” című, TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2025-00019 azonosítószámú projekt keretében megvalósuló Fekete-híd u., Esze Tamás u., Kilátó u., Várkerület utca útfelújítására vonatkozó közbeszerzési eljárásban az eljárás típusának és fajtájának a meghatározása, valamint a közbeszerzési dokumentumok jóváhagyása

Nyilvános ülésen történő tárgyalását javaslom:
A képviselő-testület 2026. október 28-án tartandó ülésének előkészítése:

1. Előterjesztés a Sárvár, Sótonyi úti körforgalom tulajdonosi és kezelői lehatárolási tervének jóváhagyásáról és a kiépült közvilágítás aktív elemeinek önkormányzati tulajdonba vételéről.

2. Sárvár város településrendezési eszközeinek 33. módosítása – az eljárást lezáró döntések meghozatala

3. Sárvár város településrendezési eszközeinek 34. módosítására irányuló eljárás kezdeményezése

4. A Sárvár, 1231/2 hrsz-ú ingatlanon (Csónakázó-tó) található felnőtt fitnesz eszközök tulajdonba vételével kapcsolatos döntés meghozataláról

5. Az önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló gazdasági társaságok teljes körű pénzügyi átvilágítására vonatkozó képviselői indítvánnyal kapcsolatos döntések

6. A HORIZON-NEB-2026-01-BUSINESS-03 kódszámú pályázati felhívással kapcsolatos döntések meghozatala:
   a) Csatlakozás a HORIZON-NEB-2026-01-BUSINESS-03 kódszámú pályázathoz
   b) Sárvár Város Önkormányzata Nemek Közötti Esélyegyenlőségi Tervének elfogadása

7. A Sárvári Szent László Kórházat érintő, a Versenyképes Járások Program keretében megvalósuló egyes beszerzésekkel kapcsolatos döntések meghozatala

8. Előterjesztés tulajdonosi és haszonkölcsön szerződés jóváhagyásáról a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2025-00019 azonosítószámú „Sárvár - közös utakon I.” című projekttel kapcsolatosan

A bizottság saját hatáskörébe tartozó döntések:

9. Előterjesztés a Sárvár, 1339/2/A/5 helyrajzi számú, Alkotmány utca 53. 1. emelet 2. ajtó számú lakás értékesítési feltételeinek meghatározásáról

10. Előterjesztés a Sárvár, Sport utca 7. (3541 hrsz) előtt található száraz fenyőfa kivágása iránti kérelemről

11. Előterjesztés a Sárvár, Posta tér 2. szám alatti épület parkolóhelyeinek részben közterületen történő kiépítése iránti kérelemről

12. Előterjesztés a Sárvár, Rábasömjéni utca 19. (3541 hrsz.) előtt található fák kivágása iránti kérelemről

13. Előterjesztés a Sárvár 20 hrsz-ú „kivett közterületen” (Árpád u.) található parkoló forgalmi rend szabályozásával kapcsolatos javaslatról

14. Előterjesztés a Liebgold Hungary Kft. Sárvár, Rákóczi Ferenc utca 3 szám (592 hrsz.) ingatlan előtti járda leburkolásával kapcsolatos kérelméről

Sárvár, 2026. október 27.

Németh Róbert s.k
a bizottság elnöke

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület utca 2. Tel.: 95/323-555, KRID 328729101
e-mail: onkormanyzat@sarvar.hu

ELŐTERJESZTÉS
Sárvár Város Önkormányzata Nemek Közötti Esélyegyenlőségi Tervének elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Európai Bizottság megalkotta a 2020–2025 közötti időszakra szóló nemi esélyegyenlőségi stratégiát, amelynek célja, hogy megszűnjön a nemi alapú erőszak, visszaszoruljanak a nemi sztereotípiák, eltűnjön a nők és férfiak közötti munkaerőpiaci szakadék, a különböző gazdasági ágazatokban mindkét nem azonos arányban képviseltesse magát, egyenlőséget élvezzen a bérek és a nyugdíjak terén, a gondozási feladatok mindkét nem képviselőire egyenlő mértékben háruljanak és a döntéshozói, illetve politikai pályák nemtől függetlenül nyitva álljanak mindenki előtt. Az Európai Bizottság 2026. március 5-én előterjesztette a 2026–2030 közötti időszakra szóló új nemi esélyegyenlőségi stratégiát. A stratégia az élet minden területébe beépíti a nemek közötti egyenlőséget, az online és offline tevékenységekbe egyaránt, az oktatástól és az egészségügytől kezdve a munkán át a közéletig, és foglalkozik az olyan modern fenyegetésekkel, mint az online erőszak és a mesterséges intelligenciával kapcsolatos kockázatok, amelyek különösen a nőket érintik.

Amennyiben a Horizon Europe program keretei között Önkormányzatunk csatlakozni kíván a HORIZON-NEB-2026-01-BUSINESS-03 kódszámú pályázati felhívásra tervezett pályázathoz, a programból Önkormányzatunk kizárólag akkor részesülhet támogatásban, ha rendelkezik Nemek Közötti Esélyegyenlőségi Tervvel. Ennek okán előkészítésre került Sárvár Város Önkormányzata Nemek Közötti Esélyegyenlőségi Terve (a továbbiakban: Esélyegyenlőségi Terv), amely irányelvként elfogadja a Horizon Europe célkitűzéseit.

Az Esélyegyenlőségi Terv valamennyi önkormányzati fenntartású költségvetési intézményre irányadó keretszabályokat határoz meg, amelyek keretei között minden intézmény elkészíti a saját esélyegyenlőségi intézkedési tervét legkésőbb 2026. december 31-ig.

Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény megelőzi és megakadályozza a munkavállalók nemi alapon történő megkülönböztetését. A törvény 8. §-a értelmében közvetlen hátrányos megkülönböztetésnek minősül az olyan rendelkezés, amelynek eredményeként egy személy vagy csoport valós vagy vélt neme, faji hovatartozása, bőrszíne, nemzetisége, nemzetiséghez való tartozása, anyanyelve, fogyatékossága, egészségi állapota, vallási vagy világnézeti meggyőződése, politikai vagy más véleménye, családi állapota, anyasága (terhessége) vagy apasága, szexuális irányultsága, nemi identitása, életkora, társadalmi származása, vagyoni helyzete, foglalkoztatási jogviszonyának vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyának részmunkaidős jellege, illetve határozott időtartama, érdekképviselethez való tartozása, egyéb helyzete, tulajdonsága vagy jellemzője miatt részesül kedvezőtlenebb bánásmódban, mint amelyben más, összehasonlítható helyzetben levő személy vagy csoport részesül, részesült vagy részesülne.

A fentiek alapján elkészített Esélyegyenlőségi Terv a határozati javaslat mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Sárvár Város Önkormányzata Nemek Közötti Esélyegyenlőségi Tervét szíveskedjen megtárgyalni és elfogadni.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár Város Önkormányzata Nemek Közötti Esélyegyenlőségi Tervének elfogadásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és a Nemek Közötti Esélyegyenlőségi Tervet az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A képviselő-testület felkéri Sárvár Város Önkormányzata által alapított és fenntartott költségvetési intézmények vezetőit, hogy az 1. pont szerint elfogadott Esélyegyenlőségi Terv keretei között készítsék el az általuk vezetett szervezetek Nemek Közötti Esélyegyenlőségi Tervéhez kapcsolódó intézkedési tervet.

Határidő: azonnal, intézkedési tervek elkészítésére 2026. december 31.
Felelős: Kondora István polgármester
a költségvetési intézmények vezetői

Sárvár, 2026. október 27.

Kondora István
polgármester

Melléklet az előterjesztéshez

Sárvár Város Önkormányzata
Nemek Közötti Esélyegyenlőségi Terve

Elfogadás dátuma: 2026. október 28.

Tartalomjegyzék

I. Bevezetés 5

II. Alapelvek és az alapelvek érvényesítésnek lehetőségei 6

III. Helyzetelemzés 9

IV. A Horizont Európa iránymutatása szerint kötelező alapelvek 11

V. A Horizont Európa iránymutatása szerint javasolt alapelvek 12

VI. A Nemek Közötti Esélyegyenlőségi Tervben foglaltak megvalósítása 13

I. Bevezetés

Magyarország Alaptörvénye értelmében Magyarországon a helyi közügyek intézése és a helyi közhatalom gyakorlása érdekében helyi önkormányzatok működnek.

Az 1997. évi XV. törvénnyel kihirdetett Helyi Önkormányzatok Európai Chartája szerint a helyi önkormányzás a helyi önkormányzatoknak azt a jogát és képességét jelenti, hogy - jogszabályi keretek között - a közügyek lényegi részét saját hatáskörükben szabályozzák és igazgassák a helyi lakosság érdekében. E jogot olyan tanácsok vagy testületek gyakorolják, amelyeknek tagjait egyenlő, közvetlen és általános választójogon alapuló szabad és titkos szavazással választják, és amelyek nekik felelős végrehajtó szervekkel is rendelkezhetnek.

A helyi önkormányzatok működésének szabályait a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szabályozza, mely szerint a helyi önkormányzat feladat- és hatásköreit a képviselő-testület gyakorolja. A képviselő-testület a feladatkörébe tartozó közszolgáltatások ellátására – jogszabályban meghatározottak szerint – költségvetési szervet, a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti gazdálkodó szervezetet (a továbbiakban: gazdálkodó szervezet), nonprofit szervezetet és egyéb szervezetet (a továbbiakban együtt: intézmény) alapíthat.

Sárvár Város Önkormányzata (a továbbiakban: ö*nkormányzat*) által alapított és fenntartott költségvetési szervek (a továbbiakban: *intézmények*) nevét és munkavállalóinak létszámát az alábbi táblázat mutatja be.

Intézmény neve	**Munkavállalói létszám 2026. október 1. napján (fő)**
Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet Sárvár	5
Nádasdy Ferenc Múzeum, Művelődési Központ és Könyvtár	27
Sárvári Cseperedő Bölcsőde	22
Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	31
Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	50
Sárvári Vármelléki Óvoda	70

Forrás: Intézményi adatok

A táblázatban az intézmények betöltött létszámai kerültek feltüntetésre, ami az megadott napon összesen 205 fő. A két legnagyobb létszámú intézmény a Sárvári Vármelléki Óvoda és a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal, az önkormányzati körben foglalkoztatottak több mint 50%-a e két intézményben dolgozik.

Az önkormányzat összhangban az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvénnyel, a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet alapján megjelent Belügyminisztérium „Módszertani útmutató a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szempontjaihoz és a program felülvizsgálatához” című dokumentumnak megfelelően elkészítette és 186/2023. (XI.21.) számú képviselő-testületi határozatával elfogadta Sárvár Város Önkormányzata 2023-2028 évekre szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programját (a továbbiakban: HEP), melyben rögzítette az esélyegyenlőség előmozdítása érdekében szükséges feladatokat.

A jelen nemek közti esélyegyenlőségi terv célkitűzéseiben illeszkedik az elfogadott HEP intézkedéseihez, azokat részben kiegészítve teszi még hangsúlyosabbá az Önkormányzat nemek közti esélyegyenlőség biztosítása iránti elkötelezettségét. Az önkormányzat és intézményei a jelen tervben foglaltak érvényesítése érdekében elsősorban, de nem kizárólagosan a HEP céljainak és intézkedéseinek megvalósításában közreműködőket kívánja bevonni.

A jelen nemek közti esélyegyenlőségi terv az önkormányzat valamennyi intézményre érvényes keretszabályokat határoz meg, amelyek keretei között minden intézmény elkészíti a saját nemek közti esélyegyenlőségi tervét.

II. Alapelvek és az alapelvek érvényesítésnek lehetőségei

1. Nemek közötti esélyegyenlőség alapelve

Az önkormányzat a Nemek Közötti Esélyegyenlőségi Tervében irányelvként elfogadja a Horizon Europe (Horizont Európa) célkitűzéseit, melyek hozzájárulnak a nemek közti esélyegyenlőség horizontális biztosításához. Javasolt tematikus területek: (1) A munka és a magánélet egyensúlya, (2) Nemek közötti egyensúly a vezetésben és a döntéshozatalban, (3) Nemek közötti esélyegyenlőség a munkaerő-felvétel és a szakmai előmenetel során, (4) A női nemre vonatkozó elemzések beépítése a kutatási és oktatási tartalmakba, (5) A nemi alapú erőszak, többek között a szexuális zaklatás megakadályozására és kezelésére irányuló intézkedések.

Az Európai Bizottság 2026. március 5-én előterjesztette a 2026–2030 közötti időszakra szóló új nemi esélyegyenlőségi stratégiát[1]. A stratégia az élet minden területébe beépíti a nemek közötti egyenlőséget, az online és offline tevékenységekbe egyaránt, az oktatástól és az egészségügytől kezdve a munkán át a közéletig, és foglalkozik az olyan modern fenyegetésekkel, mint az online erőszak és a mesterséges intelligenciával kapcsolatos kockázatok, amelyek különösen a nőket érintik. A bemutatott stratégia a 2020–2025 közötti időszakra szóló nemi esélyegyenlőségi stratégia keretében elfogadott, mérföldkövet jelentő rendelkezésekre, így a nőkkel szembeni erőszak és a kapcsolati erőszak elleni küzdelemről szóló irányelvre, a bérek átláthatóságára vonatkozó szabályokra, a vállalatok igazgatóságaiban a nemek közötti egyensúly javítását előmozdító intézkedésekre, valamint a gondozói feladatok egyenlő mértékű megosztása érdekében a munka és a magánélet közötti egyensúly javítását célzó szabályok végrehajtására épül.

Az új stratégia megerősíti az uniós fellépést a kulcsfontosságú területeken, kezeli a felmerülő kérdéseket, és fokozza a meglévő jogszabályok és szakpolitikák végrehajtására irányuló munkát az alábbiak révén. (1) A nemi alapú erőszak elleni küzdelem folytatása, nagy hangsúlyt fektetve az online erőszak elleni küzdelemre, amely aránytalanul sújtja a nőket és a lányokat. (2) A férfiak és fiúk bevonása a nemek közötti egyenlőségért folytatott küzdelembe, elismerve annak előnyeit számukra, valamint elismerve a társadalmi változások előidézésében betöltött fontos szerepüket. (3) A legmagasabb szintű egészségügyi normák és rendszerek előmozdítása mindenki számára. A nemi esélyegyenlőségi stratégia első alkalommal foglalkozik külön szakpolitikai területként az egészségügyi ellátással, beleértve az Egészségügyi Világszervezettel közösen indított, a női egészségügyi ellátás minőségének és hozzáférhetőségének javítására irányuló kiemelt kezdeményezést is. (4) A jólét fokozása a nemek közötti egyenlőség gazdasági ágazatokban történő előmozdítása révén. A stratégia új cselekvési tervet indít el „Nők a kutatásban, az innovációban és az induló innovatív

[1] Forrás: Sajtóközlemény 2026. márc. 5. Brüsszel. „A Bizottság előterjesztette a nemek közötti egyenlőségre vonatkozó, 2026–2030-as időszakra szóló új stratégiát egy egyenlőbb, összetartóbb és sikeresebb Európa érdekében”

vállalkozásokban” néven, hogy növelje a nők arányát ebben az ágazatban az EU-n belül. (5) A nemek közötti bér- és nyugdíjszakadék kezelése, többek között a bérek átláthatóságáról szóló irányelv teljes körű és hatékony végrehajtásához a tagállamoknak nyújtott támogatások révén, valamint az Európai Beruházási Bankkal a női vállalkozók finanszírozáshoz való hozzáférésének javítása és a nők pénzügyi ágazatban való képviseletének fokozása terén folytatott együttműködés keretében. (6) További lépések megtétele a nők politikában való egyenlő és biztonságos részvételének támogatása érdekében.

2. Megkülönböztetés, diszkrimináció tilalma, egyenlő bánásmód alapelve

Az önkormányzat, mint munkáltató a női és férfi munkavállalók foglalkoztatása tekintetében az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (a továbbiakban: esélyegyenlőségi törvény) alapján megelőzi és megakadályozza a munkavállalók nemi alapon történő megkülönböztetését. Az esélyegyenlőségi törvény 8. §.-a értelmében közvetlen hátrányos megkülönböztetésnek minősül az olyan rendelkezés, amelynek eredményeként egy személy vagy csoport a neme, illetve ennek megfelelő identitása, faji hovatartozása, bőrszíne, nemzetisége, nemzetiséghez való tartozása, anyanyelve, fogyatékossága, egészségi állapota, vallási vagy világnézeti meggyőződése, politikai vagy más véleménye, családi állapota, anyasága (terhessége) vagy apasága, szexuális irányultsága, életkora, társadalmi származása, vagyoni helyzete, foglalkoztatási jogviszonyának vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyának részmunkaidős jellege, illetve határozott időtartama, érdekképviselethez való tartozása miatt részesül kedvezőtlenebb bánásmódban, mint amelyben más, összehasonlítható helyzetben levő személy vagy csoport részesül, részesült vagy részesülne.

3. Társadalmi szolidaritás alapelve

Az önkormányzat munkavállalói körében minden személy ugyanolyan értékes a munkahelye és a társadalom számára egyaránt. Az Európai Unió egyik alapvető működési elve a szolidaritás, az összetartozás, a támogatás: globális szinten a tagállamok szolidárisak egymással, lokális szinten pedig az állampolgárok érdeke a szolidaritás erősítése. Ezt az eszmét minden szakpolitikában, minden kezdeményezésében tükrözi, hangsúlyozza az Európai Unió. A szolidaritás erősítése érdekében az Európai Unió Alapjogi Chartájának 4. fejezete rendelkezik a munkavállalók jogairól:

- a munkavállalók tájékoztatáshoz és konzultációhoz való joga,
- a kollektív tárgyaláshoz és fellépéshez való jog,
- a munkaközvetítői szolgáltatásokhoz való hozzáférés,
- indokolatlan elbocsátással szembeni védelem,
- a tisztességes munkafeltételekhez való jog,
- a gyermekmunka tilalma és a fiatalok munkahelyi védelme,
- család és a munka összeegyeztetése,
- a család jogi, gazdasági és szociális védelmet élvez,
- a szociális biztonság és szociális segítségnyújtás,
- az egészségvédelem.

A fenti alapelvek betartása az önkormányzat számára is kiemelt prioritásként jelenik meg. Az alapelveket a nemek közötti megkülönböztetés nélkül kell biztosítani a munkavállalók számára.

4. Méltányos és rugalmas ellátás alapelve

Ezen alapelv az esélyegyenlőségi törvény alapján nem csak kizárólag a nemek közötti hátrányos megkülönböztetés tilalmát jelenti a munkahelyeken, hanem a kimenetelek egyenlősége, mint szociálpolitikai alapelv szerint a hátrányok kompenzálását is utal, pozitív, támogató, méltányos és rugalmas, segítő szolgáltatások biztosításával. Az Intézmények mindezt a szabadságok rugalmas, lehetőség szerint egyéni igényeket is figyelembe vevő kiadásával, képzésekhez nyújtott különféle támogatásokkal, szakmai továbbképzések támogatásával, szervezeten belüli hatékony tudás- és információmegosztással, környezetbarát működéssel és egyéb, az intézményi esélyegyenlőségi tervben részletezett módon igyekeznek elősegíteni.

5. Családbarát munkahely megteremtésének és erősítésének alapelve

Az önkormányzat nemektől függetlenül törekszik arra, hogy biztosítsa valamennyi munkavállaló számára a Horizon Europe (Horizont Európa) célkitűzései közül a munka és a magánélet egyensúlyát, a családbarát munkahely megteremtésének elősegítésével. Az ilyen irányú intézkedések segítik a munkavállalók családtagjait, valamint a nők és férfiak családon belüli szerepének, szülői szerepvállalásának erősítését. A családbarát munkahelyi szemléletmód erősítésének érdekében az Intézmények az alábbi intézkedéseket tehetik:

- a gyermek vagy családtag megbetegedése esetén rugalmasság a táppénzes időszak igénybevétele esetén,
- orvosi vizsgálatokon, szűrővizsgálatokon történő részvétel idejére távollét biztosítása,
- helyettesítési rend kialakításánál a kiskorú gyermeket nevelő munkavállaló kérésének elsődleges figyelembevétele,
- GYES-en, GYED-en lévő munkavállalók újbóli munkába állásának elősegítése,
- a kisgyermekükkel otthon lévő kismamák számára rendszeres kapcsolattartás lehetősége a kollégákkal és a munkahelyükkel.

6. Az emberi méltóság tiszteletben tartásának alapelve

Magyarország Alaptörvénye II. cikke kimondja, hogy: „Az emberi méltóság sérthetetlen. Minden embernek joga van az élethez és az emberi méltósághoz, a magzat életét a fogantatástól kezdve védelem illeti meg” Az Alaptörvény további rendelkezésiben (VI. és IX. cikkében) kimondja továbbá, hogy mindenkinek joga van ahhoz, hogy magán- és családi életét, otthonát, kapcsolattartását és jó hírnevét tiszteletben tartsák, és a véleménynyilvánítás szabadságának a gyakorlása nem irányulhat mások emberi méltóságának a megsértésére.

Európai Unió Alapjogi Chartájának már korábban is hivatkozott 4. fejezete rögzíti, hogy minden munkavállalónak joga van az egészségét, biztonságát és méltóságát tiszteletben tartó munkafeltételekhez.

Ennek értelmében az intézményeknek, mint munkáltatóknak, nemektől függetlenül tiszteletben kell tartania a munkavállaló emberi méltóságát, az egyéni értékeit, egyediségét. Törekedni kell a megfelelő munkahelyi légkör kialakítására, az emberi értékek megőrzésére, ápolására. Ennek érdekében a kiemelkedő teljesítményt nyújtó, munkahelyükhöz lojális munkavállalókat kitüntetésben, elismerésben részesíti, valamint gondoskodik a nyugdíjba vonuló munkavállalók méltó elismeréséről.

7. Nemek közötti esélykülönbségek csökkentésének alapelve

A férfiak és nők közötti esélykülönbségek megakadályozására a munkaerőpiacon létrejött a 2006/54/EK irányelv a férfiak és nők közötti esélyegyenlőség és egyenlő bánásmód elvének a foglalkoztatás és munkavégzés területén történő megvalósításáról. Az irányelv tiltja a férfiak és nők közötti közvetlen vagy közvetett megkülönböztetést az alábbiakkal kapcsolatos feltételekben: • munkaerő-toborzás, a nem önálló és az önálló keresőtevékenységhez, valamint a foglalkoztatáshoz való hozzáférés terén, • munkafeltételek terén, beleértve a díjazást és az elbocsátást, • szakképzés és szakmai előmenetel terén, • munkavállalói és munkaadói szervezetekbe történő belépés terén. Ezen felül az Európai Unió működéséről szóló szerződés 157. cikke tiltja a nemi hovatartozás alapján való hátrányos megkülönböztetést az azonos vagy azonos értékű munkáért járó bérek terén. Ez az elv a díjazás meghatározásakor használt munkakör-besorolási rendszerekre is alkalmazandó. Az irányelv értelmében az Intézmények, mint munkáltatók nem tehetnek különbséget sem a juttatások mértékében, sem más tekintetben a nemek között, az azonos képzettséggel és munkatapasztalattal rendelkező munkavállalók vonatkozásában.

8. Nyitottság, elfogadás, társadalmi befogadás alapelve

Az Európai Bizottság 2021 márciusában elfogadta a fogyatékossággal élő személyek jogairól szóló, 2021 és 2030 közötti időszakra szóló stratégiát. E stratégia azt hivatott biztosítani, hogy minden fogyatékos személy, nemre, faji vagy etnikai származásra, vallásra vagy meggyőződésre, korra vagy szexuális irányultságra való tekintet nélkül: • élhessen emberi jogaival, • másokéval egyenlő esélyekkel és hozzáféréssel rendelkezzen ahhoz, hogy részt vegyen a társadalomban és a gazdaságban, • meg tudja határozni, hol, hogyan és kivel él, • szabadon mozoghasson az Európai Unióban, függetlenül attól, hogy milyen támogatásra van szüksége, • és ne legyen része semmiféle megkülönböztetésben. Az Intézmények, mint munkáltatók nemektől függetlenül lehetőséget biztosítanak a fogyatékossággal élő személyek, a pályakezdők, a fiatalabb és idősebb munkavállalók, az alacsony képzettségű munkavállalók, a hátrányos helyzetű területeken élők, gyermekes családban élők munkaerő-piaci társadalmi befogadására. Az intézmények lehetőségeikhez képest törekednek a munkahelyek komplex akadálymentesítésére, ami tovább növeli a fogyatékossággal élő személyek munkavállalási esélyeit.

III. Helyzetelemzés

1. Nemek szerinti megoszlás[2]

Intézmény	**Nők (fő)**	**Férfiak (fő)**	**Összesen (fő)**
Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet Sárvár	5	0	5
Nádasdy Ferenc Múzeum, Művelődési Központ és Könyvtár	20	7	27
Sárvári Cseperedő Bölcsőde	22	0	22
Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	28	3	31
Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	39	11	50
Sárvári Vármelléki Óvoda	68	2	70
Összesen	*182*	*23*	*205*

Az intézmények foglalkoztatottjai tekintetében döntő többségben vannak a nők – közel 89% – ami az intézmények alapfeladataival magyarázható, mivel meghatározó az elnőiesedett hivatások túlsúlya

[2] Forrás: Intézményi adatok, 2026. október 1.

(óvodapedagógusok, kisgyermeknevelők, dajkák, szociális és gyermekvédelmi terület munkatársai). A múzeumi, közművelődési és könyvtári feladatokat integrált intézményi formában ellátó Nádasdy Ferenc Múzeum, Művelődési Központ és Könyvtárban a legmagasabb a férfi munkavállalók aránya 26%. Az önkormányzati igazgatás területén is jellemző a női munkavállalók magasabb aránya, a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatalban dolgozók 78% nő, míg 22% férfi.

2. Vezetők száma szerinti megoszlás[3]

Intézmény	**Nők (fő)**	**Férfiak (fő)**	**Összesen (fő)**
Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet Sárvár	2	0	2
Nádasdy Ferenc Múzeum, Művelődési Központ és Könyvtár	1	1	2
Sárvári Cseperedő Bölcsőde	2	0	2
Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	2	1	3
Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal[4]	6	3	9
Sárvári Vármelléki Óvoda	2	0	2
Összesen	*15*	*5*	*20*

Vezetőként az igazgatók, és igazgatóhelyettesek létszáma, míg a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal esetében a hivatal vezetőjén és helyettesén kívül középvezetők és helyetteseik létszáma került feltüntetésre a táblázatban. A vezetői pozíciók aránya az összlétszámhoz viszonyítva 10% alatt van – 9,76%. Háromszor annyi női vezető dolgozik az intézményekben, mint férfi vezető, ami a dolgozói létszámon belüli meghatározó női többségre figyelemmel nem meglepő. A nemek közti esélyegyenlőségi terv intézkedéseinek megfogalmazása és végrehajtása során a női vezetők kiemelt szerepe vitathatatlan, és a megvalósítás szempontjából mindenképpen pozitív.

3. Gyermeket nevelők száma szerinti megoszlás[5]:

	16 év alatti gyermeket nevelő munkavállalók		
Intézmény	**Nők (fő)**	**Férfiak (fő)**	**Összesen (fő)**
Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet Sárvár	2	0	2
Nádasdy Ferenc Múzeum, Művelődési Központ és Könyvtár	2	0	2
Sárvári Cseperedő Bölcsőde	6	0	6
Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	6	1	7
Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	13	3	16
Sárvári Vármelléki Óvoda	21	1	22
Összesen	*50*	*5*	*55*

A 16 év alatti gyermeket nevelők több mint 90%-a nő, a munkavállalók kevesebb mint egyharmada, 27,8%-a nevel 16 év alatti gyermeket.

4. Nők legmagasabb iskolai végzettség szerinti megoszlása (fő)[6]:

Intézmény	**felsőfokú**	**középfokú**	**alapfokú**
Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet Sárvár	2	3	0
Nádasdy Ferenc Múzeum, Művelődési Központ és Könyvtár	10	10	0

[3] Forrás: Intézményi adatok, 2026. október 1.
[4] Jegyző, aljegyző, irodavezetők, irodavezetők helyettesítésére kijelölt köztisztviselők.
[5] Forrás: Intézményi adatok, 2026. október 1.
[6] Forrás: Intézményi adatok, 2026. október 1.

Sárvári Cseperedő Bölcsőde	4	12	6
Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	16	11	1
Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	28	11	0
Sárvári Vármelléki Óvoda	39	28	1
Összesen	*99*	*75*	*8*

5. Férfiak legmagasabb iskolai végzettség szerinti megoszlása (fő)[7]

Intézmény	**felsőfokú**	**középfokú**	**alapfokú**
Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet Sárvár	0	0	0
Nádasdy Ferenc Múzeum, Művelődési Központ és Könyvtár	3	3	1
Sárvári Cseperedő Bölcsőde	0	0	0
Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	1	2	0
Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	6	2	3
Sárvári Vármelléki Óvoda	0	2	0
Összesen	*10*	*9*	*4*

A női munkavállalók több mint fele felsőfokú végzettségű, ami arányaiban megfelel az intézményekben alapfeladatot ellátók számára előírt képzettségi, végzettségi előírásoknak. A férfiak esetében ez az arány alacsonyabb, aminek magyarázata, hogy férfiak többségében az intézményi alapfeladatot támogató, kisegítő munkakörökben vannak jelen.

6. Szülési szabadságon, GYED-en, GYES-en levő munkavállalók száma[8]

Intézmény	fő
Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet Sárvár	2
Nádasdy Ferenc Múzeum, Művelődési Központ és Könyvtár	0
Sárvári Cseperedő Bölcsőde	4
Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	1
Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	2
Sárvári Vármelléki Óvoda	2
Összesen	11

IV.A Horizont Európa iránymutatása szerint kötelező alapelvek

A Horizont Európa által kiadott kézirat támogatja a Nemek Közötti Esélyegyenlőségi Tervek elkészítését, annak érdekében, hogy a szervezetek megfeleljenek a nemek közötti esélyegyenlőséget biztosító pályázatok támogathatósági kritériumainak. Az iránymutatás az Európai Bizottság Kutatási és Innovációs Főigazgatósága által összegyűjtött szakmai információkat, tanácsokat, esettanulmányokat, forrásokat tartalmazza a Nemek Közötti Esélyegyenlőségi Tervek magas szintű elkészítéséhez. Az iránymutatásra azért van szükség, mert a nemek közötti egyenlőség az Európai Unió egyik alapvető értéke. Az elemzések azt mutatják, hogy több előrelépés történt a nemek közötti egyenlőség biztosításának irányába, de még mindig jelentős munkát kell végezni ezen a területen.

[7] Forrás: Intézményi adatok, 2026. október 1.
[8] Forrás: Intézményi adatok, 2026. október 1.

Szükséges, hogy az egyes szervezetek (közintézmények, minisztériumok, önkormányzatok, hatósági szervek, felsőoktatási intézmények, közhasznú szervezetek stb.) rendelkezzenek Nemek Közötti Esélyegyenlőségi Tervekkel. Ezek a tervek olyan kötelezettségvállalások és fellépések összességét jelentik, melyeknek célja, hogy intézményi és kulturális változások révén előmozdítsák a nemek közötti egyenlőséget egy szervezeten belül.

1. A Nemek Közötti Esélyegyenlőségi Terv kötelező elemei

Nyilvánosság biztosítása: Az önkormányzat és intézményei az intézményvezetők által aláírt Nemek Közötti Esélyegyenlőségi Terveiket az intézményük honlapján közzéteszik, a munkavállalókkal, döntéshozókkal a dokumentum célját, annak tartalmát megismertetik. Tartalmát tekintve fő törekvés a nemek közötti egyenlőség iránti elkötelezettség megvalósítása, ehhez egyértelmű célokat kell kitűzni, valamint részletes intézkedéseket és azok végrehajtásához szükséges intézkedési terveket kell meghatározni a célok elérése érdekében.

Erőforrások biztosítása: célzott, címkézett erőforrások és szakértelem hozzárendelése a Nemek Közötti Esélyegyenlőségi Terv készítéséhez és annak végrehajtásához. Az önkormányzat az intézményekkel együttműködve felméri és biztosítja a szükséges anyagi forrásokat, szakértelmet, humán erőforrást a mindenkori szervezeti változásokhoz igazodva. Az intézményi Nemek Közötti Esélyegyenlőségi Terv elkészítésének felelőse az intézményvezető, aki a feladatok koordinálása érdekében kijelöli az intézmény esélyegyenlőségi referensét. Az önkormányzat költségvetésében forrást biztosít a nemek közötti esélyegyenlőség biztosításával kapcsolatos feladatok ellátására.

Adatgyűjtés és nyomon követés: az önkormányzatnak és az intézményeknek folyamatosan adatokat szükséges gyűjteni a Nemek Közötti Esélyegyenlőségi Terv célkitűzéseinek megvalósításához. Az adatokat elemezni szükséges, az elért eredményeket folyamatosan értékelni, a kockázatokat elemezni kell. A humánpolitikai egységek feladatukból adódóan folyamatosan nyilvántartják azokat a munkavállalókkal kapcsolatos adatokat, melyek a nemek közötti esélyegyenlőség megvalósulásának elemzéséhez, értékeléséhez szükségesek.

Képzések lebonyolítása: Intézményen belül a dolgozók körében a nemek közötti egyenlőséggel kapcsolatban figyelemfelkeltő, érzékenyítő képzéseket kell lebonyolítani. A tevékenységeknek ki kell terjedniük a nemi alapú hátrányos megkülönböztetés tilalmára irányuló, a munkavállalókat, döntéshozókat egyaránt célzó képzésre, valamint a kommunikációt fejlesztő képzésekre is. A Nemek Közötti Esélyegyenlőségi Terv céljainak megvalósításával kapcsolatban szükséges az Intézmények intézkedési tervében különböző továbbképzések megjelölése, melyek biztosítják a munkavállalók, döntéshozók érzékenyítését a nemi alapú esélyegyenlőséggel kapcsolatban, felhívják a figyelmet a hátrányos megkülönböztetés tilalmára, annak következményeire, valamint fejlesztik a verbális és nonverbális kommunikációt.

V. A Horizont Európa iránymutatása szerint javasolt alapelvek

A munka és a magánélet közötti egyensúly biztosítása: a nemek közti esélyegyenlőségi terv célja a nemek közötti egyenlőség előmozdítása a szervezeti kultúra átalakítása, valamint új szemléletmód kialakítása révén. A szervezeteknek biztosítaniuk kell a nyitott és befogadó munkakörnyezetet, főként a nők szervezeten belüli szerepvállalásának biztosítása érdekében. Eszközei lehetnek a jövőbeni jogalkotástól függően: apasági szabadság, szülői szabadság, gondozói szabadság, munkából történő távolmaradás engedélyezése vis maior következtében, díjazás és juttatás a gyermekvállalással összefüggésben, rugalmas munkaidő, elbocsájtás elleni védelem.

A nemek közötti egyensúly a vezetésben és a döntéshozatalban: cél a vezetői és döntéshozatali pozíciókban lévő nők számának és arányának növelése a szervezeten belül. A nők számára a vezetői

pozíciók betöltését és megtartását szolgáló intézkedések közé tartoznak a különböző képzések, tréningek, melyek a döntéshozatali rendszerek nemi szerepektől történő függetlenítését szolgálják, a kvótarendszer bevezetése a nemek közötti egyensúly biztosítása érdekében, valamint a vezetők kiválasztása, kinevezése során átlátható eljárásrend bevezetése.

A nemek közötti egyenlőség a munkaerő-felvétel és a szakmai előmenetel terén: a szervezeten belül a munkaerő felvételhez kapcsolódó kiválasztási eljárások felülvizsgálata és az esetleges egyenlőtlenségek megszűntetése biztosíthatja, hogy a nők és a férfiak egyenlő esélyeket kapjanak a karrierépítés során. Eszközei: a nemek közötti egyenlőséggel foglalkozó munkavállalók bevonása a munkaerő felvétellel és előléptetéssel foglalkozó munkakörökbe, bizottságokba, a nők alul reprezentált területeken történő beazonosítása és a szervezet egészére vonatkozó objektív teljesítmény alapú értékelés bevezetése.

A nemekre vonatkozó elemzések beépítése a kutatási és oktatási tartalmakba: a Nemek Közötti Esélyegyenlőségi Tervnek ki kell terjednie arra is, hogy a nemeket, nemek közötti esélyegyenlőséget érintő elemzések, kimutatások, eredmények hogyan építhetőek be a szervezet kutatási eredményeibe, oktatási tevékenységébe.

A nemi alapú erőszak, többek között a szexuális zaklatás elleni intézkedések: a Nemek Közötti Esélyegyenlőségi Tervet megalkotó szervezeteknek konkrét eljárásrenddel kell rendelkezniük arra vonatkozóan, hogy szexuális zaklatás és más nemi alapú erőszak felmerülése esetén mit kell tenniük. Meg kell határozniuk a munkavállalóik számára, hogy a zaklatás és erőszak megelőzése érdekében mi a helyes és helytelen viselkedés. Ki kell alakítani továbbá egy fórumot és rendszert a jelentkező problémák bejelentésére, kezelésére, akár anonim módon is. Rendszerbe kell foglalni a kivizsgálás folyamatát és az esetleges szankciókat, valamint az érintettek részére a tájékoztatás, visszajelzés módját is.

VI.A Nemek Közötti Esélyegyenlőségi Tervben foglaltak megvalósítása

Az önkormányzat elkötelezett Nemek Közötti Esélyegyenlőségi Tervben megállapított célok megvalósítása iránt. A helyzetelemzés alapján az önkormányzat – jelent pontban rögzített eltéréssel – elegendőnek és alkalmasnak tartja a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete által elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Programban (a továbbiakban: HEP) meghatározott szervezeti kereteket arra, hogy a jelen terveben foglaltakat megvalósítsa, az adatokban bekövetkezett változásokat nyomon kövesse, a szükséges felülvizsgálatokat elvégezze. Ennek megfelelően az önkormányzat Nemek Közötti Esélyegyenlőségi Tervét a HEP felülvizsgálatokkal egyidejűleg vizsgálja felül, amelybe a jövőben bevonja a HEP fórum tagjait.

1. Nemek Közötti Esélyegyenlőségi Terv céljainak kitűzésében és megvalósításában közreműködők és feladataik

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja és a HEP-el egyidejűleg kétévente felülvizsgálja Sárvár Város Önkormányzata Nemek Közötti Esélyegyenlőségi Tervét. Az elfogadott Nemek Közötti Esélyegyenlőségi Tervet az önkormányzat hivatalos honlapján közzéteszi. Az önkormányzat az intézmények vezetői számára feladatul adja, hogy Sárvár Város Nemek Közötti Esélyegyenlőségi Tervével összhangban, az abban foglaltak megvalósítása érdekében készítsenek 2 évre szóló intézkedési tervet.

Az önkormányzat helyi esélyegyenlőségi referensei A HEP-ben meghatározott feladataikon túl döntéshozatalra előkészítik Sárvár Város Önkormányzata Nemek Közötti Esélyegyenlőségi Tervét,

koordinálják annak végrehajtását, adatgyűjtést és elemzést végeznek. Kezelik az esélyegyenlőséghez kapcsolódó elektronikus levelezést (eselyegyenloseg@sarvar.hu).

Intézmények vezetői elkészítik 2 évre szóló intézkedési tervüket Nemek Közötti Esélyegyenlőségi Terv megvalósítása érdekében (a továbbiakban: intézkedési terv). A Sárvár Város Önkormányzata Nemek Közötti Esélyegyenlőségi Tervét és az intézkedési tervet az intézmény honlapján közzéteszik. Az 30 fő feletti foglalkoztatotti létszámú intézményben az intézményvezető esélyegyenlőségi koordinátort jelöl ki. Ha a foglalkoztatottak száma 30 főnél kevesebb, akkor esélyegyenlőségi koordinátor kijelölése nem kötelező, ebben az esetben az intézményvezető látja el a koordinátori feladatokat.

Intézményi esélyegyenlőségi koordinátor megszervezi a Nemek Közötti Esélyegyenlőségi Terv intézkedési terv fejezetében a személyéhez rendelt feladatokat, programokat. Kapcsolatot tart a Nemek Közötti Esélyegyenlőségi Terv intézkedéseinek megvalósításához szükséges szereplőkkel, személyekkel, szervezetekkel. Részt vesz a HEP Fórum ülésein.

JÓVÁHAGYÁSI ZÁRADÉK

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár Város Önkormányzata Nemek Közötti Esélyegyenlőségi Tervét 2026. október 28-án tartott ülésén megvitatta és …/2026. (X.28.) számú határozatával jóváhagyta.

Sárvár, 2026. október …

Kondora István
polgármester

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Fax: 95/323-555, Tel.: 95/ 320-265, Tx 37-417

ELŐTERJESZTÉS

Tulajdonosi és haszonkölcsön szerződés jóváhagyása a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2025-00019 azonosítószámú „Sárvár - közös utakon I.” című projekttel kapcsolatosan

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2025-00019 azonosító számú, „Sárvár - közös utakon I.” című projekt keretében tervezi megvalósítani a Fekete-híd utca burkolatfelújítását. A kiviteli tervek készítéséhez kapcsolódóan beszerzésre kerültek a közút- és közműkezelői hozzájárulások. **A Magyar Közút Nonprofit Zrt.** a kivonatolva mellékelt, MK-47468/4/2026. számú **közútkezelői hozzájárulásában előírta, hogy a Fekete-híd utca és a Deák Ferenc utca kereszteződésében a kikerülési sziget körül a kiemelt szegélyt körben végig cserélni kell. Ennek következtében ezen csomópontban a fejlesztés a kiemelt szegély cseréjével 49 m2-en érinteni fogja a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében álló, kivett országos közút megnevezésű, Sárvár 510 hrsz-ú ingatlant**, mely a 84150 jelű bekötőút része. A lehatárolási terv az előterjesztés mellékletét képezi.

A beruházás megvalósításához a vagyonkezelő Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel tulajdonosi hozzájárulás és haszonkölcsön szerződés megkötése szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat mellékleteként csatolt tulajdonosi hozzájárulás és haszonkölcsön szerződést jóváhagyni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2025-00019 azonosító számú, ***„Sárvár - közös utakon I.” című*** projekt keretében a Fekete-híd utca felújításához szükséges, jelen határozat melléklete szerinti „Tulajdonosi hozzájárulás és haszonkölcsön szerződés közfeladatként végzett beruházás esetén” dokumentumot a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződés véglegesítéséhez szükséges minden további intézkedés, jognyilatkozat megtételére és a szerződés aláírására.

Határidő: közlésre azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. október 27.

Kondora István
polgármester

”

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS ÉS HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS
KÖZFELADATKÉNT VÉGZETT BERUHÁZÁS ESETÉN

amely létrejött egyrészről a
Magyar Közút Nonprofit Zrt.
székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.
statisztikai számjele: 14605749-5221-573-01
adószáma: 14605749-2-44
cégjegyzékszám: 01-10-046265
képviseli: Tasi Márta vagyonnyilvántartási vezető és
dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási és nyilvántartási osztályvezető
mint vagyonkezelő és kölcsönbeadó (a továbbiakban: **Magyar Közút**)

másrészről a
Sárvár Város Önkormányzata
székhelye: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.
statisztikai számjele: 15733634-8411-321-18
adószáma: 15733634-2-18
cégjegyzékszám: 733634
képviseli: Kondora István polgármester
mint beruházó és kölcsönbevevő (a továbbiakban: **Beruházó**)
továbbiakban együttesen: Felek, egyenként Fél között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint:

Általános rendelkezések

1. A Felek rögzítik, hogy a Beruházó az alábbiakban meghatározottak szerint **Sárvár, Fekete-híd utca felújítása című beruházást** (továbbiakban: Beruházás) kíván megvalósítani.

   *A Felek rögzítik, hogy a Beruházó **„Sárvár közös utakon I.”** címen (azonosító szám: **TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2025-00019**) pályázatot nyújtott be és a pályázati eljárás során szükséges benyújtania az érintett ingatlan tulajdonosának hozzájárulását*

   A tulajdonosi hozzájárulás egyik elengedhetetlen feltétele az, hogy a Beruházó érvényes jogcímmel rendelkezzen a pályázatban szereplő (Magyar Állam tulajdonában álló) ingatlan igénybevétele (hasznosítása) tekintetében.

   /AMENNYIBEN NEM PÁLYÁZATOS ÜGYRŐL VAN SZÓ, ÚGY A DŐLTBETŰS SZÖVEGRÉSZ ELHAGYANDÓ./

2. A Magyar Közút rögzíti, hogy az egyes központi hivatalok és költségvetési szervi formában működő minisztériumi háttérintézmények felülvizsgálatával összefüggő jogutódlásáról, valamint egyes közfeladatok átvételéről szóló 378/2016.(XII.02.) Korm. rendelet 41. § (1) bekezdés szerint a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (a továbbiakban: KKK) 2016. december 31. napjával megszűnt és a közúti közlekedésről

szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban Kkt.) 32. § (6) bekezdés, valamint a 46/K § (1) és (3) bekezdések alapján ellátott országos közúti vagyonkezelői feladatok, valamint az ahhoz kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a közfeladat átvevője 2017. január hó 1. napjától a Magyar Közút, akit ezzel összefüggésben megilletnek a KKK magánjogi jogai és kötelezettségei.

A Magyar Közút kijelenti továbbá, hogy jelen szerződés megkötésére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban. Nvtv.) 11. § (8) bekezdése alapján önállóan, saját hatáskörben jogosult azzal, hogy amennyiben a jelen szerződésben meghatározott Beruházás megvalósítására részben vagy egészben európai uniós, illetve hazai támogatásból kerül sor, úgy jelen szerződést a Magyar Közút – figyelemmel az Nvtv. 11.§ (8) e) pontjára - az MNV Zrt. 2010. december 28-án kelt, G-2/241-21/11 (MNV/01/5090/174/2010.) számú meghatalmazására figyelemmel, az MNV Zrt. nevében és képviseletében eljárva köti meg.

Az MNV Zrt. meghatalmazottjaként a Magyar Közút kijelenti, hogy nem tesz olyan intézkedést a pályázóval szemben, amely a pályázati cél megvalósítását szolgáló – Európai Uniós projektek esetén a Tanács 2006. július 11-i 1083/2006/EK rendelet 57. cikk (1) bekezdésében foglalt fenntartási kötelezettségének végéig tartó – hasznosítási és/vagy a projekt támogatási szerződésében foglalt egyéb kötelezettsége teljesítését veszélyezteti vagy lehetetlenné teszi.

A pályázat benyújtásától a fenntartási idő végéig a fejlesztendő területek a pályázó rendelkezésére állnak, és a beruházásaikat aktiválhatják.

Amennyiben a pályázat során a jelen szerződés tárgyát képező bármely állami tulajdonban álló ingatlan megterhelése is szükséges, akkor az ingatlan – nyilvántartási bejegyzésre alkalmas módon megtörténő megterhelésről az MNV Zrt. a Beruházó tárgyi Beruházás vonatkozásában kötött Támogatási Szerződése ismeretében, külön eljárás keretében dönt.

3. A Felek a jelen szerződés 1.1.pontjában meghatározott Ingatlan hasznosítására vonatkozóan jelen atipikus haszonkölcsön szerződést kötik. A Felek a szerződés megkötése vonatkozásában -tekintettel az Nvtv. 11. § (17) bekezdés a) pontjára, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 24. § (2) bekezdés a) pontjára,- versenyeztetés mellőzésével élnek.

1. Jelen szerződés tárgya

1.1. A Magyar Állam 1/1 hányadú tulajdonában és a Magyar Közút 1/1 hányadú vagyonkezelésében áll(nak) az alábbi ingatlan(ok) (a továbbiakban: **Ingatlan(ok)**):

Település	Helyrajzi szám	Ingatlan igénybevétel (m^2)
Sárvár	510	49

1.2. A Beruházó az Ingatlan, táblázat szerinti területű részén (a továbbiakban: **Ingatlanrész**) az **ÚTMESTERVEK Kft** tervező által elkészített **Sárvár, Fekete-híd utca útfelújítási terve** megnevezésű, **ÚTM-32/2026** számú, **2026.09.** keltezésű tervdokumentáció

alapján **Sárvár Fekete-híd utca felújításának** megvalósítását tervezi (a továbbiakban: **Létesítmény**).

Beruházó ezennel nyilatkozik, hogy az illetékes közútkezelő által tárgyi Létesítmény megvalósításához kiadott közútkezelői, nyilatkozatának iktatószáma: **MK-47468/2/2026**. és **MK-47468/4/2026**.

1.3. Jelen szerződés aláírásával a Magyar Közút biztosítja, hogy a Beruházó a Létesítmény megvalósításához, üzemeltetéséhez és fenntartásához szükséges mértékben, haszonkölcsön jogcímén igénybe vegye az Ingatlan jelen szerződés 1.2. pontjában meghatározott, a Létesítmény által elfoglalt Ingatlanrészét a Létesítmény fennmaradásáig terjedő időszakra.

1.4. A Magyar Közút biztosítja a Beruházó részére, hogy a Beruházó a pályázat során vállalt, és/vagy a részére jogszabályban, hatósági határozatban előírt – a Létesítményre vonatkozó – építési, üzemeltetési és fenntartási kötelezettségeit teljesítse, az ahhoz szükséges mértékben az Ingatlanrészt igénybe vegye.

1.5. A Felek kijelentik, hogy jelen szerződés megkötésére az Nvtv., a Vtv., és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően kerül sor.

A Beruházó képviselője jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a Beruházóval szemben nem állnak fenn a Vtv. 25. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok.

1.5.1. A Beruházó képviselője jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a Beruházó az Nvtv. 3. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint a 11. § (10) bekezdésében rögzítetteknek megfelel, azaz átlátható szervezetnek minősül.

1.5.2. A Beruházó képviselője jelen szerződés aláírásával – hivatkozva az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében foglaltakra – vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy az 1.5.1. pont szerinti átlátható szervezetek vesznek részt.

1.5.3. Jelen szerződést a Magyar Közút kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

1.6. A Felek rögzítik, hogy a tervezett igénybevétel nem vezethet a közút állagának romlásához, a közúti forgalom biztonságának sérelméhez vagy veszélyeztetéséhez, továbbá az igénybevétel nem akadályozhatja a Magyar Közút, mint vagyonkezelő,

valamint a közútkezelő fenntartási, üzemeltetési, karbantartási és egyéb feladatainak ellátását és az adott közúti szakaszhoz kapcsolódó hálózatfejlesztési és korszerűsítési tervek, programok végrehajtását.

2. A Létesítmény jogi helyzete

2.1. A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan a Magyar Állam tulajdonát képezi, erre tekintettel a Beruházó a kivitelezési időszak alatt a Létesítményt idegen dolgon végzett beruházásként tartja nyilván könyveiben. A beruházást követően a Létesítmény számviteli nyilvántartását továbbra is a Beruházó végzi értéknövelő beruházásként, és azt továbbra is saját könyveiben tartja nyilván.

2.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a Létesítményt a Beruházó saját költségén, saját felelősségére és kockázatára valósítja meg a végleges építési engedélynek (továbbiakban: Engedély) megfelelően, valamint különös tekintettel a közútkezelői nyilatkozat tartalmára. Erre tekintettel a Felek megállapodnak abban, hogy a Beruházó a Létesítmény létrehozásának költségeivel, illetve a Beruházó által vállalt, vagy részére jogszabályban, illetve hatósági határozatban előírt fenntartási feladatok teljesítésével kapcsolatban a Magyar Közúttal, valamint a Magyar Állam bármely más képviselőjével, intézményével, cégével szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.

Amennyiben a Létesítmény kivitelezése, fenntartása, üzemeltetése során a Beruházó által harmadik személynek okozott kár megtérítése vonatkozásában harmadik személy követeléssel lépne fel akár a Beruházóval, akár a Magyar Közúttal szemben, ezen kár teljeskörű megtérítésére a Beruházó jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal.

2.3. A Felek kijelentik, hogy a Létesítmény építésével, fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos minden költség a Beruházót terheli, Magyar Közút semmilyen jogcímen nem köteles kifizetésre, költségtérítésre. A Létesítmény üzemeltetéséből eredő károkat a Beruházó köteles megtéríteni.

2.4. A Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a Létesítményre vonatkozó használatbavételi- vagy forgalomba- helyezési engedély véglegessé válásáig vagy ha ez valamilyen objektív ok miatt nem lehetséges, úgy azt követően legkésőbb 30 napon belül kezdeményezi az Ingatlan oly módon történő telekalakítását, hogy a Létesítmény által elfoglalt terület,- az országos közúton kívüli Ingatlanrész- az Ingatlanból leválasztásra kerüljön, valamint, amennyiben arra jogszabály, hatósági engedély vagy az MNV Zrt., mint tulajdonosi joggyakorló lehetőséget biztosít, az Ingatlanrészt tulajdonába átveszi.

A Beruházó tudomásul veszi, hogy a jelenleg hatályos törvényi rendelkezés és tulajdonosi joggyakorlói előírás alapján a fent részletezett telekalakításra kizárólag a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény törvény 89. § (1) bekezdés b) pontja szerinti telekfelosztás útján kerülhet sor. A Beruházó tudomásul veszi, hogy telekhatár-rendezésre, telekcsoport-újraosztásra nem kerülhet sor a telekalakítás során.

A telekalakítási, tulajdonba adási, illetve az átadás-átvételi eljárással összefüggésben – a felmerülő illetékek, igazgatási szolgáltatási díjak, illetve egyéb költségek (a továbbiakban együtt: költségek) viselése mellett – Beruházó kötelezettsége teljes körű,

magában foglal a szükséges hatósági engedélyek, jóváhagyások beszerzésén, a változási vázrajzok és terület-kimutatások elkészíttetésén kívül minden olyan telekalakítási, terület-, illetve településrendezési feladatot is, melyet a telekalakítással, az önkormányzati tulajdonba adással, illetve az átadás-átvétellel kapcsolatban jogszabályi rendelkezésből kifolyólag vagy a későbbiekben a tulajdonjogot rendező szerződés teljesítése érdekében végre kell és lehet hajtani, ideértve különösen, de nem kizárólagosan a telekalakítást, illetve a településrendezési terv módosítását. A változási vázrajzot a Beruházónak jóvá kell hagyatnia a területileg illetékes közútkezelővel.

2.5. A Beruházó kijelenti és vállalja, hogy abban az esetben, ha a Létesítmény alapterülete megfelel az erre vonatkozó jogszabályi előírásoknak, és egyébként a Létesítmény a hatályos ingatlan-nyilvántartási jogszabályok szerint egyéb önálló ingatlanként (külön felépítményként) kiemelhető (létrehozható), valamint, ha bármely okból nem sikerülne az Ingatlan felosztása vagy az Ingatlanrész tulajdonjogának Beruházó részére történő átruházása, úgy a jelen szerződést alapul véve véglegesen rendezik az Ingatlanrész és a Létesítmény tulajdonjogát – ha a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések lehetővé teszik – oly módon, hogy – amennyiben ahhoz az MNV Zrt. hozzájárul – az Ingatlanrész tulajdonjoga a Magyar Államnál, a vagyonkezelői joga a Magyar Közútnál marad, míg a Létesítmény a Beruházó tulajdonába kerül és önálló helyrajzi számon kerül feltüntetésre az ingatlan-nyilvántartásban. Felek jelen szerződés aláírásával vállalják, hogy ebben az esetben egymással a hatályos jogszabályok és a Magyar Közút vagyonkezelési szerződése figyelembevételével, osztott tulajdon létesítéséről szóló földhasználati szerződést kötését kezdeményezik a tulajdonosi joggyakorlónál.

Felek előtt ismert tény, hogy az Nvtv. 6. § (1) bekezdése alapján kizárólagos állami tulajdonban lévő forgalomképtelen ingatlan esetében osztott tulajdon nem hozható létre.

2.6. A Beruházó vállalja, hogy amennyiben a Létesítmény közúti funkciót is ellát (pl. árok), úgy a Beruházó a Létesítmény használatát a Magyar Közút számára térítésmentesen biztosítja, függetlenül a Létesítmény jogi helyzetétől.

A Felek rögzítik, hogy amennyiben a Beruházó a Magyar Közút másodszori felszólítására sem tesz eleget a közös használatban álló Létesítményre vonatkozó fenntartási kötelezettségének, úgy a Magyar Közút a fenntartással, kezeléssel kapcsolatos feladatot elvégezteti az illetékes szervezettel, a munkavégzésről pedig számlát bocsát ki Beruházó felé.

3. Az engedélyezési eljárással kapcsolatos nyilatkozatok

3.1. A Magyar Közút jelen szerződés aláírásával hozzájárul a Létesítménnyel kapcsolatos teljes körű hatósági engedélyezési eljárás lefolytatásához és ahhoz, hogy az építési/létesítési engedély (a továbbiakban: Engedély) kiadásra kerüljön.

3.2. A Beruházó tudomásul veszi, hogy a Létesítmény megvalósításához szükséges munkálatok során az Engedély rendelkezéseit köteles betartani.

3.3. A Magyar Közút kijelenti, hogy jelen szerződés megkötésére kizárólag a Létesítmény végleges Engedély alapján történő megvalósítására, illetve az Ingatlanrész igénybevételére vonatkozó rendelkezések rögzítése miatt került sor. Mindez a Beruházót nem mentesíti a jogszabályban, illetve hatósági határozatokban előírt egyéb feltételek teljesítése, illetve a beruházási és a fenntartási feladatok teljesítése alól.

4. Az Ingatlanrész igénybevételével kapcsolatos egyéb rendelkezések

4.1. A Beruházó jogosult arra, hogy az Ingatlanrész területére belépjen és az Ingatlanrészen az Engedély szerinti munkálatokat elvégezve a Létesítményt megvalósítsa, valamint valamennyi szükséges hatósági és egyéb engedély birtokában a Létesítményt üzemeltesse és fenntartsa. A Létesítmény kivitelezésének befejezését követően a Beruházó az Ingatlanrészről a fel nem használt építési anyagokat saját költségén köteles eltávolítani, az esetleges környezeti kármentesítést elvégezni és az Ingatlanrészt rendeltetésszerű állapotba helyreállítani.

4.2. A Beruházó köteles a szerződés 1.2. pontjában meghatározott Ingatlanrészt rendeltetésszerűen használni, és megtéríteni minden olyan kárt a Magyar Közútnak, illetve harmadik személynek, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered, illetve a kivitelezési munkálatok során keletkezik.

4.3. A Beruházó kijelenti, hogy az Ingatlanrészt közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben veszi igénybe a Magyar Közúttól. Az Nvtv. 11. § (13) bekezdésével összhangban a Beruházó által a 4.4 pontban megtett nyilatkozatra tekintettel, Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti hasznosításra ingyenesen, ellenérték nélkül kerül sor.

4.4. Beruházó büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy az Ingatlanrész jelen szerződés alapján történő igénybevételét, hasznosítását ***közfeladataként valósítja meg,*** tekintettel a **Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 2. településüzemeltetés pontjában** előírtakra.

Felek rögzítik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3/A. § (1) bekezdése szerint közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat.

4.5. A közfeladat ellátása kapcsán a Beruházó semmilyen formában nem hasznosíthatja ellenérték fejében az Ingatlanrészt. Amennyiben a Beruházó a jelen nyilatkozatban foglaltakkal ellentétben tárgyi jogviszony keretében nem – vagy nem csak – közfeladatot végez, súlyos szerződésszegést követ el. Amennyiben megállapítást nyer, hogy a Beruházó a közfeladatra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles az állami tulajdonú ingatlan nyilvántartási értékének a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét a Magyar Állam részére kötbérként megfizetni. Emellett a közfeladat ellátására vonatkozó szerződés jogszabályellenesnek, így semmisnek tekintendő a Beruházó jogsértésére tekintettel.

4.6. A Felek kijelentik, hogy a Beruházó a Létesítmény továbbhasznosítására nem jogosult, azonban annak fenntartására külön szerződésben megbízást adhat harmadik személynek.

5. Adatvédelemmel kapcsolatos kötelezettségek

5.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv."), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR") rendelkezéseit.

5.2. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

6. Vegyes rendelkezések

6.1. Jelen szerződés a Felek által történő aláírása napján érvényesen létrejön és hatályba lép. Jelen szerződés jogcíme alapján atipikus haszonkölcsön szerződés, figyelemmel arra is, hogy a dolog haszna jelen szerződés alapján a Beruházót illeti meg.
Jelen szerződés – amennyiben érvényesen létrejön és hatálybalép - tulajdonosi hozzájárulásnak minősül és a hatályba lépése továbbá, hogy a Beruházó a részéről másodikként aláírt szerződést a Magyar Közút részére eredetben visszaküldje a feltétele annak, hogy a munkavégzés a Beruházó részéről megkezdődhessen.
Felek rögzítik, hogy hogy az 1.2 pont szerinti közútkezelői nyilatkozatban hivatkozott munkakezdési engedély birtokában, a kiállítás dátumával az Ingatlanrész birtokát Kölcsönbeadó részéről átengedettnek, Kölcsönbevevő részéről pedig átvettnek tekintik.

A tulajdonosi hozzájárulás egyben vagyonkezelői hozzájárulásnak is minősül.

6.2. A Létesítmény fennmaradásáig tartó időszak alatti üzemeltetéssel kapcsolatos valamennyi költség a Beruházót terheli.

6.3. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:519. §-a szerint amennyiben a Beruházó jogellenesen kárt okoz, köteles azt megtéríteni.
A Beruházással kapcsolatos bármely költség, vagy kár a Magyar Államra, illetve a képviseletében eljáró MNV Zrt.-re vagy a Magyar Közútra nem hárítható át.

6.4. A Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy Magyar Közút Nonprofit Zrt. honlapján elérhető Etikai Kódexet megismeri, továbbá az abban foglalt magatartási szabályokat a Magyar Közút Nonprofit Zrt. nevében eljáró személyek vonatkozásában maga is betartja a jogviszony fennállása alatt. A Beruházó kötelezi magát arra, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt. nevében eljáró személy(ek) Etikai Kódexet sértő cselekményé(ei)t jelzi a Magyar Közút Nonprofit bejelentőfelületén, az e-ügyfélszolgálaton keresztül. A Beruházó az Etikai Kódexben foglaltakkal összefüggő bejelentések vizsgálata esetén

együttműködik a kijelölt vizsgálatot végző személyekkel, részükre a vizsgálathoz kapcsolódó kérdésekben tájékoztatást nyújt.

6.5. A Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésre az Nvtv., a, Vtv., a Ptk. és egyéb irányadó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

6.6. Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése bármely okból érvénytelenné, vagy hatálytalanná válik, vagy annak minősül, a szerződés többi, egyéb rendelkezése ettől függetlenül érvényben és hatályban marad.

6.7. A Felek kijelentik, hogy jelen szerződés ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít. A Beruházó nem terhelheti meg semmiféle módon az Ingatlant.

6.8. Felek a Ptk. 6:1. § (3) bekezdése és 6:22. § (3) bekezdése alapján megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő követelések tekintetében az elévülést a Ptk. 6:25 § (1) bekezdésében meghatározottakon túlmenően a jogosultnak a követelés teljesítésére irányuló írásbeli felszólítása is megszakítja.

6.9. Papíralapú okiratként történő aláírás esetén a Felek 2 eredeti példányban írják alá a megállapodást. A megállapodás 1 eredeti példánya az Beruházót, 1 eredeti példánya a Magyar Közutat illeti meg.
Elektronikus okiratként történő aláírás esetén a Felek 1 eredeti digitális dokumentumként írják alá a megállapodást.
Beruházó – amennyiben másodikként írja alá jelen szerződést - köteles az aláírást követő 20 napon belül a szerződés 1 eredeti példányát a Magyar Közút részére, a szerződés SAP számára hivatkozással visszaküldeni.
Ennek elmulasztása esetén Beruházó köteles a Magyar Közút részére 1000 Ft / nap összeget késedelmi kötbérként megfizetni.

A Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírták.

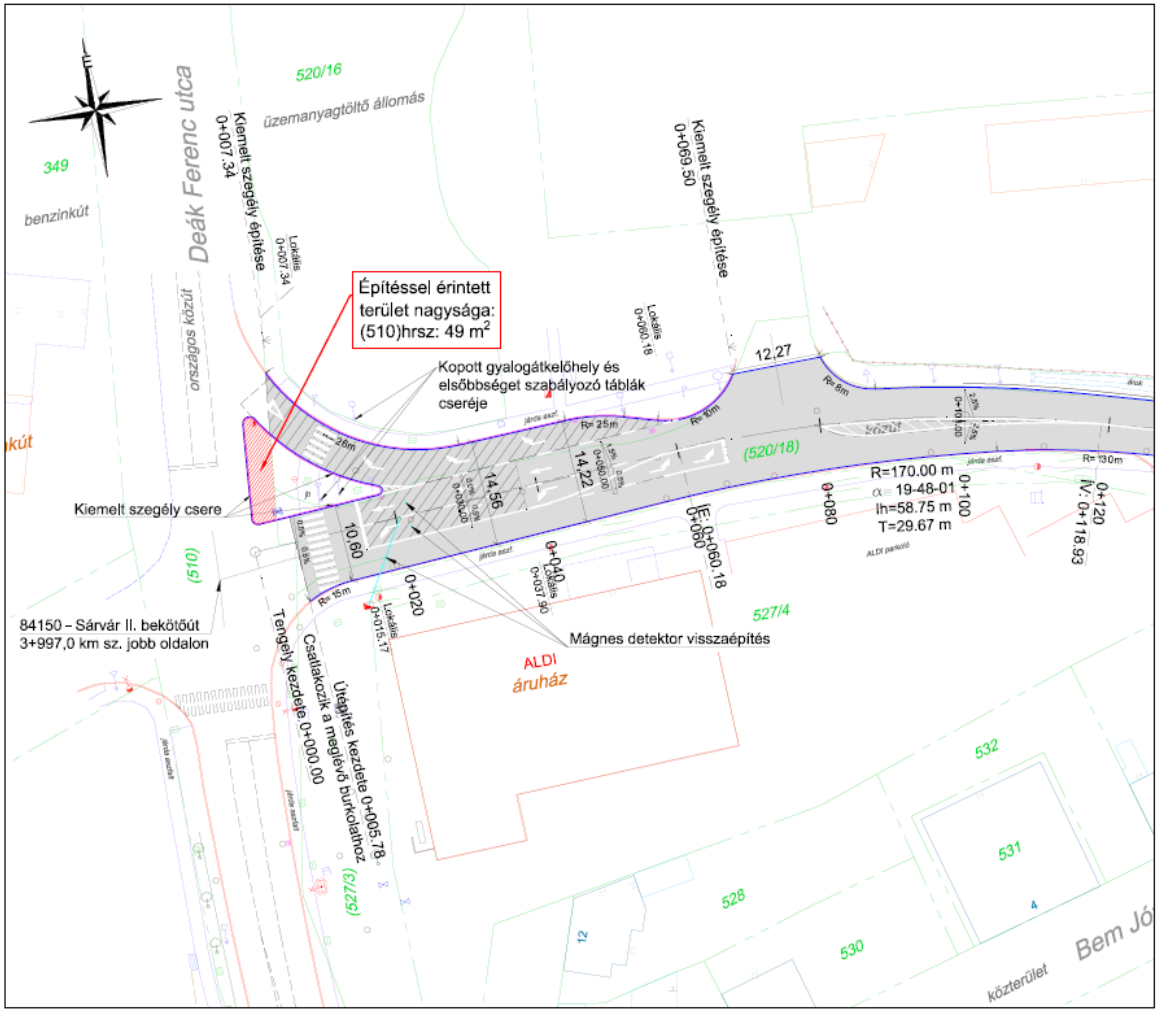
Kelt Budapest, 2026. ……. hó … napján

_____	_____
Magyar Közút Nonprofit Zrt.	**Sárvár Város Önkormányzata**
Magyar Közút	Beruházó
képviseli:	képviseli:
Tasi Márta vagyonnyilvántartási vezető és dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási és nyilvántartási osztályvezető	Kondora István polgármester

”

Melléklet az előterjesztéshez:

Lehatárolási terv:



Jelmagyarázat:

- tervezett tengely
- burkolatszél
- kiemelt szegély
- padka
- burkolat (csak aszfalt)
- burkolat (lokális burkolatjavítás)

ÉPÍTTETŐ:	**Sárvár Város Önkormányzata** 9600 Sárvár, Várkerület u. 2.
SZAKÁGI TERVEZŐ:	**ÚTMESTERVEK Kft.** 9700 Szombathely, Szinese major 01113/3. hrsz.
SZAKASZLÉTESÍTMÉNY: **Sárvár, Fekete-híd utca útfelújítási terve**	TERVSZÁM: ÚTM-32/2026
TERVFÁZIS: KIVITELI TERV	RAJZSZÁM: U. 2. 4
ÚTÉPÍTÉS	TERVEZŐ: *Horváth László* KÉ-K/18-0455
MEGNEVEZÉS: Lehatárolási helyszínrajz (Sárvár 510 hrsz)	ALÁÍRÁS:
KIADÁS: I.	DÁTUM: *2026.09.* MÉRETARÁNY: 1:500

Melléklet az előterjesztéshez:

Tulajdoni lap:

ELEKTRONIKUS INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS

Vas Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.
9600 Sárvár, Batthyány utca 63

Tulajdonilap-másolat (szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20261020/24014
2026.10.20

Sárvár
Belterület, 510 helyrajzi szám

Sárvár, Belterület, 510

I. RÉSZ

1.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **999978/1996.01.05**

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / országos közút	0	1 4017	0

II. RÉSZ

1.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **1095/1960.07.02**
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: földrendezés, 1095/1960.07.02 Név: Magyar Állam

4.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **33207/2017.06.09**
	Vagyonkezelői jog
	Jogállás: VAGYONKEZELŐ Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: vagyonkezelői jog átadás Eredeti határozat: 36519/2014.11.24 Név: MAGYAR KÖZÚT NONPROFIT ZRT. Jogosult címe: 1024 BUDAPEST, Fényes E. utca 7-13.

III. RÉSZ

2.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **186/1998.10.06**
	Földmérési jelek elhelyezését
	biztosító használati jog az 52-1335/1 számú alappontra Név: VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY Jogosult címe: 9700 SZOMBATHELY, Welther Károly utca 3

3.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **34926/2008.07.28**
	Önálló szöveges bejegyzés
	Jogutódlás jogcímén a Vas Megyei Állami Közútkezelő Közhasznú Társaság beolvadt a Magyar Közút Állami Közútkezelő, Fejlesztő, Műszaki És Információs Közhasznú Társaságba Név: - Jogosult címe: - -, - - -

4.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **37302/2011.11.30**
	Vezetékjog
	Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.

Folytatás a következő oldalon

Folytatás az előző oldalról

5.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **35815/2/2011.10.13**
	Vezetékjog
	A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrészt, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.
6.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **33552/2013.05.23**
	Vezetékjog
	a vázrajz szerint meghatározott részre, 606 m2 területre; Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.
9.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **180315/2021.01.13**
	Vezetékjog
	A vízvezetési szolgalmi jogból származó jog gyakorlása a vízközmű szolgáltatót, a Vas Megyei Víz- és Csatornamű Zrt. -t (9700 Szombathely, Rákóczi u. 19.) illeti meg, Ívóvíz vezeték, valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet 315 m2 nagyságú területére vonatkozik Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.
10.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **180314/2/2021.01.13**
	Vezetékjog
	A vízvezetési szolgalmi jogból származó jog gyakorlása a vízközmű szolgáltatót, a Vas Megyei Víz- és Csatornamű Zrt. -t (9700 Szombathely, Rákóczi u. 19.) illeti meg, szennyvízvezeték, valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet I. jelű 45 m2, II. jelű 369 m2 nagyságú területére vonatkozik Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Melléklet az előterjesztéshez:

Közútkezelői hozzájárulás - kivonat:

Ikt.sz.: MK-47468/4/2026

Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Vas Megyei Igazgatóság
9700 Szombathely, Március 15. tér 2.
Telefon: 94-819-510, Fax: 94-819-519
Web: www.kozut.hu, E-mail: info@vas.kozut.hu

Iktatószám: **MK-47468/4/2026**
Tárgy: Sárvár, Fekete-híd utca felújítása módosítás
Előadó: Vizi Eszter
Hivatk. sz.:

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

Sárvár Város Önkormányzata (9600 SÁRVÁR, Várkerület 2-3) - továbbiakban, mint **jogosult** - részére a megbízásából eljáró Útmestervek Kft. (9700 Szombathely, Szent Flórián krt. 2.) kérelmére, a közútkezelői hozzájárulást a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Társaság) a következő feltételekkel adja meg:

(…)

2. A kivitelezésre / tevékenységre vonatkozó feltételek:

2.1. A kivitelezés / tevékenység során betartandó műszaki, építési, forgalomtechnikai feltételek:

2.1.1. Az útcsatlakozás kiépítésével összefüggésben okozott közúti kárért az igénybe vevő, illetőleg az útcsatlakozás engedélyese felelős.

2.1.2. A tervezett útépítés geometriai kialakítását, keresztmetszeti és hossz-szelvényi elrendezését, a beépítendő pályaszerkezet rétegrendjét Igazgatóságunkhoz benyújtott, jóváhagyott: Horváth László (Útmestervek Kft.) által készített ÚTM-32/2026. számú terve, valamint ezen hozzájárulásban foglalt módosítások és egyéb előírások szerint kell kialakítani.
A tárgyi munkavégzés az alábbiak szerint érinti az országos közút területét:
1. A 84150 j. bekötőút 2+509 km szelvényben a Fekete-híd utca és a Rákóczi Ferenc utca kereszteződéséig kerül felújításra.
2. A 84150 j. bekötőút 3+997 km szelvényben a Fekete-híd utca és a Deák Ferenc utca kereszteződéséig kerül felújításra. Ebben a csomópontban a kikerülési sziget körül a kiemelt szegélyt körbe, végig ki kell cserélni, a tervtől eltérően.

SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Tel./fax.: 95/320-230, Tel.:95/ 323-555

Előterjesztés
a Liebgold Hungary Kft. Sárvár, Rákóczi Ferenc utca 3 számú (592 hrsz-ú) ingatlan előtti járda leburkolásával kapcsolatos kérelméről

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 3. (9600 Sárvár, Várkerület utca 3.) 2023. november 27-én kelt VA/ETDR-EOF/2591-18/2023. iktatószámú határozatával **építési engedélyt adott Liebgold Hungary Kft. (9600 Sárvár, 6038/1 hrsz.; meghatalmazott: Gáspár Péter József tervező) építtető részére (a továbbiakban: Beruházó) a Sárvár, Rákóczi Ferenc u. 3. sz.; 592 hrsz-ú ingatlanon 13 lakásos társasház létesítésére.**

Az építési tevékenységgel kapcsolatosan a Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Sárvár, 1117 hrsz-ú „kivett járda" megnevezésű ingatlan térköves járdaburkolata felbontásra került. Megállapításra került, hogy a díszburkolatos járda helyreállítása és az új útcsatlakozás kiépítése (részben) nem Rákóczi Ferenc utca járdaburkolatához korábban használt Semmelrock La Línia térkővel történt. Egyúttal megállapításra került, hogy a járda melletti zöldterületen 2 db cserje eltávolításra, és néhány m2 zöldterület megszűntetésre került.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 2. melléklet
- 1.9. pontja alapján a Bizottság hatáskörébe tartozik a „Tulajdonosi hozzájárulás megadása az önkormányzati tulajdonú járda felújításához, átépítéséhez", továbbá
- 9.2 pontja alapján a Bizottság hatáskörébe tartozik a „Hozzájárulás megadása útcsatlakozás létesítéséhez, átépítéséhez".

Az ingatlan új útcsatlakozása kiépítéséhez – az útcsatlakozás kiépítésének a megkezdését megelőzően - bontási engedély kérelem nem érkezett.

Az előterjesztés 1. számú mellékletét képező SRV/8727-3/2026. ügyiratszámú „Felhívás járda, továbbá ingatlan útcsatlakozása eredeti állapotának visszaállítására" tárgyú felszólító levél került kiküldésre Beruházó részére 2026. augusztus 10. napján. **Beruházó az előterjesztés 2. számú mellékletét képező kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben előadja, hogy a Semmelrock La Línia térkövet már nem gyártják, az a piacon már nem beszerezhető, a helyettesítő termék (Semmelrock Sarki Fény típusú térkő) alkalmazására ezért került sor.**

.

Beruházó vállalja, hogy a közterület helyreállítása érdekében Sárvár Város Önkormányzatával együttműködik, egyúttal beadványában jelezte, hogy az új útcsatlakozás kiépítése kapcsán leburkot zöldterület és kivágott cserjék pótlásáról facsemeték ültetésével szeretne gondoskodni.
A minél egységesebb utcakép megteremtése érdekében megoldást jelenthet, hogy a járdafelület egységes, korábbi térkővel egyező Semmelrock La Línia térkő burkolatot kap oly módon, hogy a jelenleg Semmelrock Sarki Fény típusú térkővel burkolt járdaszakaszon a térkő felszedésre kerül és a területen a Rákóczi u. 3. szám előtti épület korábbi kapubejárója térkőburkolatának a felhasználásával történik meg a járdaszakasz

burkolása. Egyúttal a járdához használt Semmelrock Sarki Fény típusú térkő pedig beépítésre kerülne a Rákóczi u. 3. szám előtti épület korábbi kapubejárójába, megteremtve ezzel az úttest és a járda közötti terület egységes burkolatát. (ld. a határozati javaslat mellékeltét képező fényképfelvételen jelölt területek).

Tájékoztatom egyúttal a Tisztelt Bizottságot, hogy az épület használatba vételi engedélyezési eljárásához az új útcsatlakozás kiépítéséhez kapcsolódó, jelen előterjesztés szerinti döntés mellett szükséges lesz még a Bizottság - előterjesztéshez mellékelt - 274/2023. (XI.21.) számú határozatában foglaltak szerinti, Temető utcában tervezett 6 db közterületi parkoló kiépítése is.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kivágott 2 db cserje és a leburkolt zöldterület pótlására szolgáló fák darabszámát és ültetésének a javasolt helyét meghatározni, és egyúttal a következő határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 2. melléklet 1.9. és 9.2 pontja alapján – **tulajdonosi és kezelői hozzájárulást ad a Liebgold Hungary Kft.** (9600 Sárvár, 6038/1 hrsz., **a továbbiakban: Beruházó) részére a Sárvár, Rákóczi Ferenc u. 3. sz.; 592 hrsz-ú ingatlanon épülő 13 lakásos társasház előtti Sárvár 1117 hrsz-ú, Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában álló „kivett járda" ingatlanhoz tartozó közterület átépítésére az alábbiak szerint:**

A határozati javaslat melléklete szerinti fotón ábrázolt módon az érintett közterület átépítésére az alábbiak szerint lerüljön sor:
A járdafelület kapjon egységes, korábbi térkővel egyező Semmelrock La Línia térkő burkolatot oly módon, hogy a jelenleg Semmelrock Sarki Fény típusú térkővel burkolt járdaszakaszon a térkő felszedésre kerül és a területen a Rákóczi u. 3. szám előtti épület korábbi kapubejárója térkőburkolatának a felhasználásával történik meg a járdaszakasz burkolása. Egyúttal a járdához használt Semmelrock Sarki Fény típusú térkő pedig beépítésre kerülne a Rákóczi u. 3. szám előtti épület korábbi kapubejárójába, megteremtve ezzel az úttest és a járda közötti terület egységes burkolatát.

Rétegrend mindkét esetben

- **A lefedés rétegrendje:**
  15 cm homokos kavics 90%-os tömörítéssel
  15 cm CKt
  3 cm NZ 0/5 zúzalék ágyazat
  8 cm Semmelrock La Línia típusú térkő (járda) illetve Semmelrock Sarki Fény típusú térkő (korábbi kapubejáró)

A munkák elvégzésekor, illetve a létrehozott építmény használatakor a következőkre figyelemmel kell lenni:

- A munkát úgy kell végezni, hogy az a közúton közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse.
- A sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a kivitelezőnek folyamatosan gondoskodni kell a közút felületéről.
- A közút területén lévő geodéziai jelek, közművek, létesítmények és műtárgyak állagának megóvásáról a kérelmező köteles gondoskodni. A közúton lévő műtárgy, geodéziai jel, illetve úttartozék megrongálódásából származó károkért - amennyiben a terület használatával összefüggésbe hozható - a létesítmény tulajdonosát anyagi és büntetőjogi felelősség terheli.
- A kivitelezés ideje alatt az útpadkán és útburkolaton építési anyag, kitermelt föld még ideiglenesen sem tárolható.

A tervezett létesítmény építése során, illetve a használat ideje alatt harmadik személynek okozott kár megtérítéséről az engedélyes köteles gondoskodni.

A kivitelezési tevékenységről a megkezdés előtt legalább 5 nappal értesíteni kell a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodáját. A munkálatok költségeit a kérelmező viseli. A munkálatok elvégzésének határideje: **a használatba vételi engedélyezési eljárás benyújtását megelőzően.**

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, közműkezelői és tulajdonosi hozzájárulások (víz, gáz, távközlő kábel alépítmény stb.) beszerzésének kötelezettsége alól. A meglévő közművek védelme a kérelmező feladata és felelőssége.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a beruházás kapcsán kivágott 2 db cserje és leburkolt zöldterület pótlására … db fa ültetését kéri a Beruházótól a ……. közterületre. A fák elültetésének határideje 2026. november 30.
A Bizottság felhatalmazza Dr. Kulcsár László környezetvédelmi referenst, hogy a telepítésre kerülő fák fajtáját és a telepítés pontos helyét a Beruházóval történő egyeztetést követően jelölje ki.

Jelen tulajdonosi és kezelői hozzájárulás nem mentesíti a Beruházót a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság 274/2023. (XI.21.) számú bizottsági határozatában foglaltak teljesítésének kötelezettsége alól, mely szerint a „…13 lakást magába foglaló társasházhoz szükséges parkolóhelyek közül 6 térköves parkolóhelyet saját költségén a Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában álló 781 helyrajzi számú (Sárvár, Temető u.) „kivett közterület" megnevezésű ingatlanon közforgalomtól el nem zárt parkolóként építsen ki…"

Határidő: döntés közlésre azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. 10. 27.

Kondora István
polgármester


A járdafelület kapjon egységes, korábbi térkővel egyező Semmelrock La Línia térkő burkolatot oly módon, hogy a jelenleg Semmelrock Sarki Fény típusú térkővel burkolt járdaszakaszon a térkő felszedésre kerül és a területen a Rákóczi u. 3. szám előtti épület korábbi kapubejárója térkőburkolatának a felhasználásával történik meg a járdaszakasz burkolása.
Egyúttal a járdához használt Semmelrock Sarki Fény típusú térkő pedig beépítésre kerülne a Rákóczi u. 3. szám előtti épület korábbi kapubejárójába, megteremtve ezzel az úttest és a járda közötti terület egységes burkolatát.

1.számú melléklet az előterjesztéshez:
Felszólító levél

SÁRVÁR

SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax.: 95/320-230, Tel.:95/ 523-100
Hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

Ügyiratszám: SRV/8727-3/2026.
Ügyintéző: Czinege Judit

Tárgy: Felhívás járda, továbbá ingatlan útcsatlakozása eredeti állapotának visszaállítására
Melléklet: Google maps fotó eredeti állapotról, helyszíni fényképfelvétel

Liebgold Hungary Kft.
Halász Attila ügyvezető
9600 Sárvár
6038/1 hrsz.

Tisztelt Halász Attila!

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 3. (9600 Sárvár, Várkerület utca 3.) 2023. november 27-én kelt VA/ETDR-EOF/2591-18/2023. iktatószámú határozatával építési engedélyt adott Liebgold Hungary Kft. (9600 Sárvár, 6038/1 hrsz.; meghatalmazott: Gáspár Péter József) építtető részére a Sárvár, Rákóczi Ferenc u. 3. sz.;592 hrsz-ú ingatlanon 13 lakásos társasház létesítésére.
Az építés egyéb feltételei 3. pontja szerint: „ Az építési munkálatokkal megrongált út, járda, közművek károsodását azonnal, de legkésőbb 8 napon belül a kérelmező a saját költségén köteles helyreállítani."

Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 1117 hrsz-ú „kivett járda" megnevezésű ingatlan felbontásra, 2 cserje eltávolításra, zöldterület megszüntetésre került.
Az ingatlanhoz útcsatlakozás kiépítésére Sárvár Város Önkormányzatához, mint közútkezelőhöz bontási engedély kérelem nem érkezett, ennek megfelelően a munkálatokra tulajdonosi és kezelői hozzájárulás nélkül került sor!

A járda és az útcsatlakozás helyreállítására nem az eredeti állapotnak megfelelően történt: az építési tevékenységgel érintett ingatlannal határos járda és az útcsatlakozás helyreállításához felhasznált térkövek egyáltalán nem felelnek meg az eredeti állapotnak, nem illeszkednek a Rákóczi úton járdája díszburkolatához használt térkövekhez, különösen színükben, kiosztásukban.

Az építési engedély építésügyi szempontból előírt feltételei között ugyan szerepel Sárvár Város Önkormányzata Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottságának 274/2023. (XI.21.) számú bizottsági határozatával kiadott hozzájárulása 6 térköves parkolóhely kialakításához, ez a hozzájárulás azonban nem jelen felhívással érintett területre, hanem a Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában álló 781 hrsz-ú (Sárvár, Temető utca) „kivett közterület" megnevezésű ingatlanra vonatkozik.

Fentiekre való tekintettel **a Sárvár, Rákóczi Ferenc u. 3. sz., 592 hrsz-ú ingatlannal határos 1117 hrsz-ú önkormányzati ingatlan eredeti állapotban történő helyreállítására azzal hívom fel, hogy a helyreállítási kötelezettségnek soron kívül, de legkésőbb levelem kézhezvételét követő 60 napon belül tegyen eleget.**
Abban az esetben, ha az eredeti díszburkolat térkövei olyan módon rongálódtak, hogy azok nem használhatók fel, vagy az eredeti díszburkolatnak megfelelő térkő igazolható módon nem szerezhető be (a gyártó, forgalmazó igazolja, hogy azonos térkövet már nem gyártanak, így nem elérhető) akkor az eredeti díszburkolatnak megfelelő térkőhöz leginkább hasonló térkő is felhasználható Sárvár Város Önkormányzata Beruházási és Városfejlesztési Irodája előzetes hozzájárulásával a helyreállításhoz.

Az előzetes hozzájárulás iránti kérelemben meg kell jelölni a felhasználni tervezett térkő típusát, megnevezését, gyártóját, teljesítménynyilatkozatát. A térkő elhelyezésére, csak a Beruházási és Városfejlesztési Iroda jóváhagyása után kerülhet sor.

Jelen levelemmel megkeresem az építési hatóságot azzal a kéréssel, hogy amennyiben a megfelelő helyreállítás a használatbavételi engedély iránti kérelem benyújtásáig nem történik meg, úgy a helyreállítási kötelezettséget a használatbavétel feltételeként szíveskedjen előírni, figyelemmel az építési engedélyben szereplő és idézett helyreállítási kötelezettségre.

Sárvár, 2026. 08. 10.

Tisztelettel:

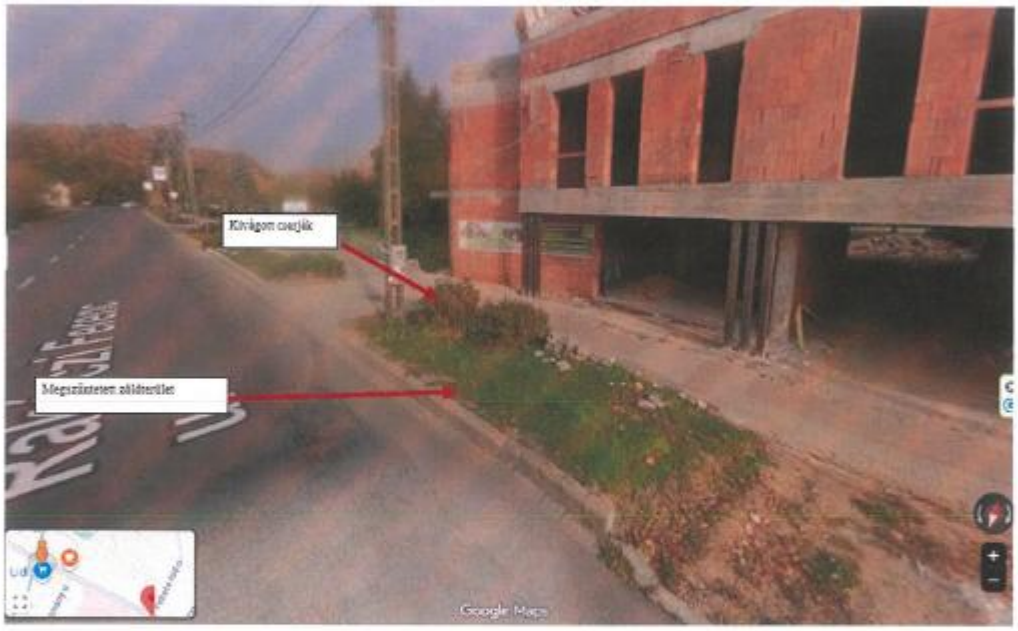
Kondora István
polgármester

Erről értesül:

1. Címzett
2. Vas Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 3. (9600 Sárvár, Várkerület utca 3.)
3. Irattár

Melléklet

Google Maps fotó eredeti állapotról



2. számú melléklet az előterjesztéshez:
Kérelem

Sárvár Város Polgármestere
polgarmester@sarvar.hu
ügyszám: SRV/8727/2026.

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Liebgold Hungary Kft. (székhelye: 9600 Sárvár, 6038/1. hrsz.; képviseli: Halász Attila ügyvezető) jogi képviselőm, Dr. Horváth Péter ügyvéd (székhelye: 9600 Sárvár, Alkotmány u. 69., telefonszáma: +3630/9932-239, email címe: email@horvathpeter.hu) útján az SRV/8727-3/2026. ügyiratszámú megkeresésével összefüggésben az alábbiakat kívánjuk előadni.

A megkeresésben foglaltakat elismerjük, azokat nem vitatjuk. Azt azonban elvi éllel szeretnénk kiemelni, hogy a járda és az útcsatlakozás nem eredeti állapotnak megfelelően történő helyreállítása nem Sárvár Város érdekeinek vagy a hatályos szabályozásnak a tudatos megsértésére irányult. Szándékunk az építési engedély egyéb feltételei 3. pontjában foglalt kötelezettség teljesítésére, azaz az építkezéssel járó, szükségszerűen keletkezett károk minél esztétikusabb, kulturáltabb helyreállítására irányult, amelyet nagy gondossággal próbáltunk megvalósítani.

Előadjuk, hogy természetesen próbáltunk az eredetivel egyező szín-, és méretazonos térköveket beszerezni, azonban a gyártó akként tájékoztatott, hogy ezeknek a gyártását már befejezte. Így teljesen azonos térkövet megrendelni már nem tudtunk, ezen okból alkalmaztunk helyettesítő terméket.

Azt Polgármester Úr megkeresése alapján nem vitatjuk, hogy ez a megoldás nem a Város szempontjából legkívánatosabb eredményre vezetett, de a fent előadottak alapján kijelentjük, hogy a Liebgold Hungary Kft.-t mindig is a Sárvár Várossal történő legzökkenőmentesebb együttműködés vezérelte.

A kialakult helyzet Sárvár Város érdekeinek legmegfelelőbb megoldásaként az alábbi javaslatokat szeretnénk előterjeszteni, illetve az alábbi vállalásokat kívánjuk megtenni.

Kötelezettséget vállalunk arra, hogy a leburkolt járdarészt az eredeti állapotnak megfelelően, a még rendelkezésre álló térkővel helyreállítjuk. Így a járda és az utca egységes arculata helyreáll.

Természetesen a munkálatok elvégzését megelőzően és a munkálatok során is mindvégig konstruktívan kívánunk együttműködni Sárvár Város Önkormányzata Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottságával annak érdekében, hogy a díszburkolat egységessége helyreálljon.

Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az építkezés során kivágott cserjék és leburkolt útpadka helyett Sárvár Város Önkormányzata Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottságának határozata alapján, az ott megjelölt időben, helyen és mennyiségben fákat kívánunk telepíteni. Ezzel Sárvár Város ökológiai lábnyoma teljeskörűen helyreállhat.

Erre figyelemmel megállapíthatjuk, hogy tevékenységünk összességében Sárvár Város szempontjából semmiféle hátránnyal nem fog járni, mert aktívan hozzájárul a város zöldfelületi egyensúlyának helyreállításához.

Természetesen bármely felmerülő kérdésben készséggel állunk Polgármester Úr és a Bizottság rendelkezésére!

Várjuk tisztelt Polgármester Úr válaszát.

Köszönettel és tisztelettel:

Liebgold Hungary Kft.

Jogi képviselője:

Dr. HORVÁTH PÉTER
ügyvéd
H-9600 Sárvár, Alkotmány u. 69.
Tel/Fax:95/320-179; Mobil:30/9932-239
E-mail:email@horvathpeter.hu

3. számú melléklet az előterjesztéshez:
A kapubejárók burkolata: Semmelrock Sarki Fény:





4. számú melléklet az előterjesztéshez:
Tulajdoni lap:

Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.
Magyarország Vas 9600 Sárvár, Kossuth tér 2.

Tulajdonilap-másolat (szemle)
Ügyazonosító: INYER/TULLAP/20251210/4768
2025.12.10

Sárvár
Belterület, 1117 helyrajzi szám

Sárvár, Belterület, 1117

I. RÉSZ

1.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **999978/1996.01.05**

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / járda	0	2749	0

II. RÉSZ

1.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **33567/1991.07.25**
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: átszállás, 33567/1991.07.25 Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.

III. RÉSZ

1.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **37715/2011.11.30**
	Vezetékjog
	Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.
2.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **33737/2013.05.23**
	Vezetékjog
	a vázrajz szerint meghatározott részre, 1829 m2 területre; Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.
3.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **31464/2/2014/2013.12.21**
	Vezetékjog
	A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrészt, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.
4.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **31130/4/2014.02.13**
	Vezetékjog
	A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrészt, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

5. számú melléklet az előterjesztéshez:
274/2023. (XI.21.) számú GVKB határozat

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
BERUHÁZÁSI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI IRODA
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

KIVONAT

A Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság
2023. november 21-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

274/2023. (XI. 21.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága - Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 1.1.4.11. pontja alapján - hozzájárul ahhoz, hogy a Liebgold Hungary Kft. (9600 Sárvár, hrsz: 6038/1; cégjegyzékszám: 18-09-114069; képviseli: Halász Attila) a Sárvár, Rákóczi F. u. 3. szám alatti (Hrsz: 592) ingatlanon - a Gáspár Mérnöki Iroda Kft. (9700 Szombathely, Szily János utca 8.; felelős tervező: Gáspár Péter) által készített tervdokumentáció szerint - felépíteni tervezett 13 lakást magába foglaló társasházhoz szükséges parkolóhelyek közül 6 térköves parkolóhelyet saját költségén a Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában álló 781 helyrajzi számú (Sárvár, Temető u.) *„kivett közterület"* megnevezésű ingatlanon közforgalomtól el nem zárt parkolóként építsen ki a határozat mellékletét képező helyszínrajzon jelölt helyen.

A terveztetéssel, engedélyeztetéssel, kivitelezéssel kapcsolatos feladatok és költségek a kérelmezőt terhelik. A parkolók közterületen történő kérelmező általi kiépítése nem keletkeztet tulajdonjogot, vagy egyéb kizárólagos használati jogot a kérelmező számára.
A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a parkolóhelyek építésének engedélyezése során az engedélyező hatóság olyan feltételt támaszt, amely a határozat mellékletét képező helyszínrajzon jelölt tervezett parkolókiosztást érinti, akkor a parkolókiosztás módosítása kapcsán minden szükséges döntést meghozzon, szóbeli vagy írásos nyilatkozatot, intézkedést megtegyen

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti a kérelmezőt a parkolók kiépítéséhez szükséges engedélyek, közműkezelői, közútkezelői hozzájárulások beszerzése alól.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a parkolók helyének, kiépítésük műszaki tartalmának végleges meghatározása és parkolók megvalósítása érdekében minden további intézkedést, jognyilatkozatot megtegyen.

Sárvár, 2023. november 22.

Dr. Bankits László
aljegyző, irodavezető

¶

Parkolókiosztás·helyszínrajza:¶

¶

