

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI, VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖZBESZERZÉSI
BIZOTTSÁGA
9600 SÁRVÁR, VÁRKERÜLET UTCA 2.**

M E G H Í V Ó

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága 2026. október 14-én (szerdán) 15.45 órai kezdettel a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében rendkívüli ülést tart, amelyre tisztelettel meghívom.

N A P I R E N D:

Nyilvános ülésen történő tárgyalását javaslom:

A képviselő-testület 2026. október 14-i nyilvános ülésének előkészítése:

1. A Simon Júdás vásár megtartásával kapcsolatos kérelem elbírálása

A bizottság saját hatáskörébe tartozó döntések:

2. Előterjesztés a Sárvár, Posta tér 2. szám alatti épület parkolóhelyeinek részben közterületen történő kiépítése iránti kérelemről

Sárvár, 2026. október 12.

Németh Róbert s.k
a bizottság elnöke



SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/ 523-100 Fax: 95/320-230
hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

ELŐTERJESZTÉS

a Simon-Júdás vásár megtartásával kapcsolatos kérelemről

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata, mint Megrendelő és a TOFI 2005 Kereskedelmi és Szolgáltató Ipari Kft. (székhely: 9600 Sárvár, Katona József út 25., cégjegyzékszám: 18-09-106293, adószám: 13472182-2-18, képviseli: Tóvári Ervin György ügyvezető, valamint Tóvári Gábor ügyvezető), mint Szolgáltató 2024. február 6. napján koncessziós szerződést kötött a 2024-2028. évi Simon-Júdás napi országos kirakodóvásár szervezésére. A koncessziós szerződés 2./ pontja alapján a Szolgáltató végzi a 2024-2028-ig terjedő időszakra vonatkozóan 5 alkalommal tartandó Simon-Júdás napi országos kirakodóvásár szabadtéri, kulturális, vásári előkészítését, megszervezését, lebonyolítását.

2026. október 6. napján Tóvári Ervin György ügyvezető azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a 2026. évi Simon-Júdás országos kirakodóvásár (2026. október 23-24.) rendezvényhez kapcsolódóan a Hunyadi utcában Street Food Show kerül megrendezésre, amelyhez a szükséges installációk, berendezések elhelyezése és felállítása hosszabb időt vesz igénybe, ami miatt az előkészítési munkálatokat már a rendezvény megkezdését megelőzően szükséges megkezdeni, így az önkormányzat járuljon hozzá a Hunyadi utca 2026. október 23. napján 15:00 órától történő lezáráshoz.

Figyelemmel arra, hogy a tervezett Street Food Show a Simon-Júdás vásár programjainak további bővítését, színesítését, változatosabbá tételét, a látogatói élmény fokozását szolgálja, javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a TOFI 2005. Kft. kérelmét támogassa és járuljon hozzá a Hunyadi utca 2026. október 23. napja 18:00 óra helyett 15:00 órakor történő lezárásához, azzal a feltétellel, hogy a forgalomkorlátozás, forgalomelterelés, útlezárás megváltoztatásával kapcsolatos további egyeztetések lebonyolítása, illetve hozzájárulások megkérése (különös tekintettel a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-re, illetve a MÁV Személyszállítási Zrt.-re) kérelmező feladata és felelőssége.

HATÁROZATI JAVASLAT

1./ A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a 2026. október 23-24. napján megrendezésre kerülő Simon-Júdás napi országos kirakodóvásárhoz kapcsolódó Street Food Show akadálytalan lebonyolítása érdekében a Hunyadi utca 2026. október 23. napja 18:00 óra helyett 15:00 órakor kerüljön lezárásra.

2./ A forgalomkorlátozás, forgalomelterelés, útlezárás megváltoztatásával kapcsolatos további egyeztetések lebonyolítása, illetve hozzájárulások megkérése (különös tekintettel a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-re, illetve a MÁV Személyszállítási Zrt.-re) a TOFI 2005. Kft, mint kérelmező feladata és felelőssége.

3./ A hozzájárulás feltétele, hogy a második pontban említett hozzájárulások beszerzésre és 2026. október 21. napja 16:00 óráig Sárvár Város Önkormányzata részére bemutatásra kerüljenek.

Sárvár, 2026. október 8.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Kondora István
polgármester

1. számú melléklet az előterjesztéshez: Kérelem



SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Kondora István Polgármester Úr részére
Dr. Szijártó Valéria Címzetes Főjegyzőasszony részére
9600 Sárvár, Várkerület utca 2.

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Címzetes Főjegyzőasszony!

Alulírott Tóvári Ervin György, a TOFI 2005 Kft. (9600 Sárvár, Katona József u. 25.) ügyvezetője, mint a 2026. évi Simon-Júdás napi országos kirakodóvásár (2026. október 23-24.) szervezője kérem, szíveskedjenek engedélyezni, hogy a rendezvényhez kapcsolódóan a Hunyadi utcában a fenti két napon **Street Food Show** kerüljön megrendezésre.

A rendezvény előkészítése és zavartalan lebonyolítása érdekében kérem továbbá, hogy szíveskedjenek hozzájárulni a **Hunyadi utca 2026. október 23-án 15:00 órától történő lezárásához.**

A lezárás korábbi időpontban történő megkezdésére azért van szükség, mert a Street Food Show-hoz kapcsolódó installációk, valamint a rendezvény lebonyolításához szükséges egyéb berendezések elhelyezése és felállítása hosszabb időt vesz igénybe, ezért az előkészítési munkákat már a rendezvény megkezdését megelőzően szükséges megkezdeni.

Kérem szíves engedélyüket és hozzájárulásukat a fentiek szerint történő útlezáráshoz.

Szíves együttműködésüket, engedélyüket és hozzájárulásukat előre is köszönöm.

Sárvár, 2026. október 6.

Tisztelettel:

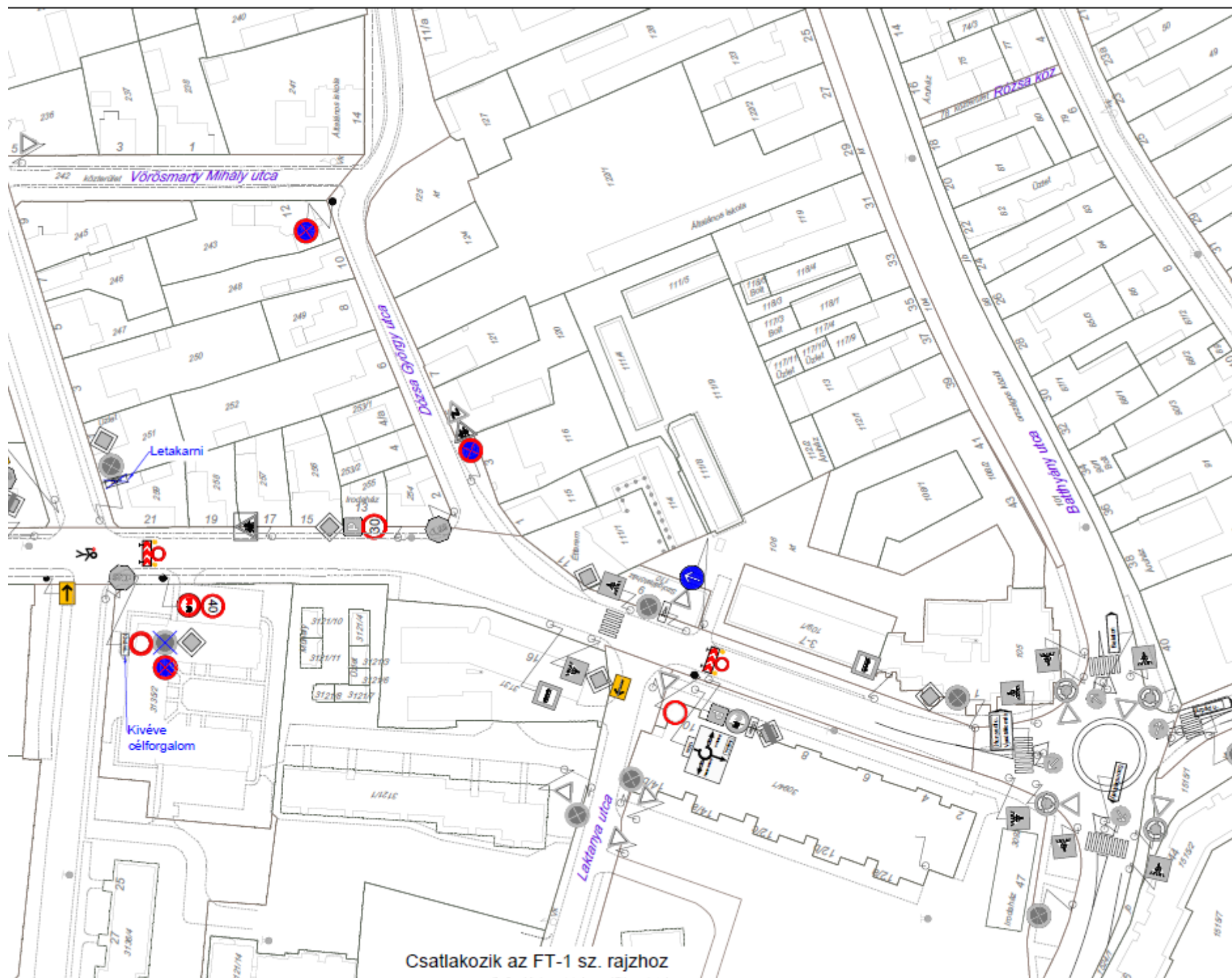
TOFI 2005 Kft.
9600 Sárvár,
Katona József u. 25.
Telefon: 80/9393-796
Adószám: 13472162-2-16
Tóvári Ervin György ügyvezető
TOFI 2005 Kft.

2026.10.07.

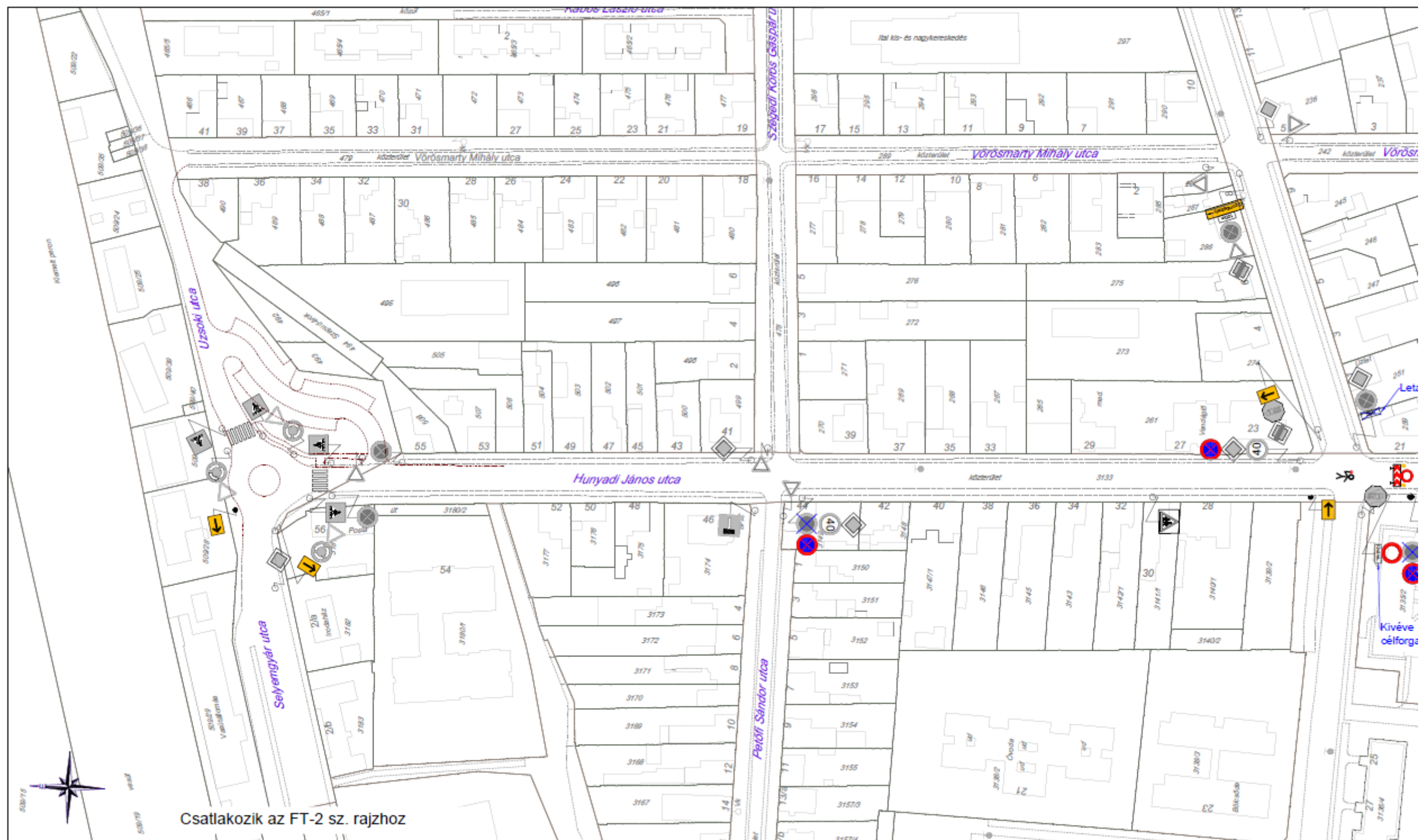
toficator.hu / info@toficator.hu / 0630/93-93-796 / 9600, Sárvár, Katona József u. 25 /

2. számú melléklet az előterjesztéshez: Forgalmkorlátozási terv

Hunyadi utca 1. szakasza: Batthyány utcai körforgalomtól Gárdonyi Géza u. kereszteződésig



Hunyadi utca 2. szakasza: Gárdonyi Géza utca kereszteződéstől Uzsoki utcáig



ELŐTERJESZTÉS

A Sárvár, Posta tér 2. szám alatti épület parkolóhelyeinek közterületen történő kiépítése iránti kérelemről

Tisztelt Bizottság!

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a 251/2016. (VI.23.) számú bizottsági határozatában hozzájárult ahhoz, hogy a BENMAT Vendéglátóipari Szolgáltató Kft. (9500 Celldömölk, Petőfi utca 31., képviseli: Esztergályos Bence) a Sárvár 181 hrsz.-ú ingatlanon felépíteni tervezett épülethez kapcsolódóan, saját költségén, a Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában álló 192/2 hrsz.-ú ingatlanon 4 db, míg a 137/3 hrsz.-ú ingatlanon további **9 db parkolót alakítson ki.** Az épület megvalósítására az akkor tervezett feltételekkel, műszaki tartalommal és rendeltetéssel nem került sor.

A Bizottság a 10/2023. (I. 26.) számú bizottsági határozatával hozzájárult ahhoz, hogy a Gáspár Mérnöki Iroda Kft. (a továbbiakban: Kft) a Sárvár 181 hrsz.-ú ingatlanon tervezett, **16 egységet tartalmazó apartmanház** megvalósításához kapcsolódóan az ingatlan mindenkor tulajdonosa a Sárvár 192/2 hrsz.-ú ingatlan egy részének leburkolásával **4 db parkolót alakítson ki.** A Bizottság továbbá hozzájárult ahhoz, hogy a Sárvár 193 hrsz.-ú, 164 hrsz.-ú vagy 125 hrsz.-ú ingatlanok egyikén további **6 db parkoló kerüljön kialakításra.** A hozzájárulás 2024. december 31-én hatályát veszítette.

A Kft a Vas Vármegyei Kormányhivatalnál az eredeti építési engedély módosítása kérelmezte. A módosítás iránti kérelem arra irányult, hogy az eredetileg 16 apartmant tartalmazó épület 16 önálló lakásból álló lakóépületként kerüljön engedélyezésre.

A Kormányhivatal a kérelemnek helyt adott, és 2024. február 5. napján az eredeti építési engedélyt módosító építési engedélyt adott ki.

A Kft. képviseletében Gáspár Péter József ügyvezető arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a 16 lakóegységet tartalmazó épület elkészült, és a használatbavételi engedély kiadásának feltételei – a parkolóhelyek biztosítását kivéve – lényegében adottak.

A Kft a 10 db új parkolóhelyet a Sárvár, Ady Endre utcában (az előterjesztés melléklete szerinti helyeken) a 193 hrsz.-ú és a 164 hrsz.-ú ingatlanok területén szeretné kialakítani, melyhez az önkormányzati tulajdonú és kezelésű ingatlan vonatkozásában a Bizottság hozzájárulását kéri. A parkolóhelyek területe részben a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében álló 193 hrsz.-ú országos közút területét érinti. Erre tekintettel a Bizottság hozzájárulásán túl a parkolók kiépítésének feltétele, hogy ahhoz a Magyar Közút Nonprofit Zrt., mint közútkezelő és vagyionkezelő, továbbá a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (11a) bekezdése alapján az arra jogosult szerv is hozzájáruljon.

A 10 db parkolóhely kialakítására azzal a feltétellel kerülhet sor, hogy azok a közforgalom elől nem zárhatók el és használatuk nem korlátozható oly módon, hogy kizárólag valamely meghatározott személy, ingatlan vagy szervezet parkolási igényét szolgálják. A parkolóhelyeknek közforgalmú parkolóként kell működniük, és használatukat valamennyi arra jogosult közlekedő számára biztosítani szükséges.

A terület jelenleg kijelölt, kiépített parkolóként nem működik, ugyanakkor a mindennapi gyakorlatban parkolási célra szolgál. A jelenlegi tapasztalatok alapján a területen egyidejűleg

mintegy 15–16 gépjármű parkol. Ennek figyelembevételével a 10 db kérelem szerinti parkolóhely várhatóan 5-6 gépjármű parkolási lehetőségének a megszűnését eredményezi.

A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló **280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA) 136.§ (2) bekezdése szerint:**

„Azon építmények, telekalakítások vagy területhasználatok esetében, amelyek vonatkozásában 2025. június 30-át követően

a) indul a hatósági eljárás,

b) történik meg az építési engedélyhez vagy egyszerű bejelentéshez nem kötött, kivitelezési dokumentáció alapján végezhető építési tevékenységre vonatkozó kivitelezési dokumentáció átadása,

c) kezdik meg a kivitelezési dokumentációhoz nem kötött építési tevékenységet,

d) indul az építészeti tervtanácsi vagy egyéb eljárás, vagy

e) kezdik meg a területhasználatot,

az 1. §-t, a 2. §-t, a 4. §-t, a 7. § (6) bekezdését, a 8. § (9) és (10) bekezdését, a 10. § (4) bekezdését, a 21. § (1), (4)–(6) bekezdését, a 22. § (4)–(6) bekezdését, a 29. § (4)–(13) bekezdését, a 34. § (6)–(12) bekezdését, a 35. §-t, a 36. §-t, a 40. §-t, a 41. § (1) és (2) bekezdését, a 42. §-t, a 43. §-t, a 44. §-t, a 47. § (5), (5a), (8) és (9) bekezdését, a 48. §-t, az 50–52. §-t, **az 59. §-t**, a 60. §-t, a 67. §-t, a VI–XI. Fejezetet, a 3–7. mellékletet, a felsoroltakkal összefüggésben az 5. § és a 2. melléklet érintett rendelkezéseit, a 34. § (6)–(12) bekezdésével, a 35. §-sal és 36. §-sal összefüggésben az 1. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 12–14. sorának rendelkezéseit, valamint az 51. §-sal összefüggésben az 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat legkisebb zöldfelületre vonatkozó rendelkezéseit **a helyi építési szabályzat hatálybalépésének időpontjától függetlenül alkalmazni kell, és a helyi építési szabályzat ezekkel ellentétes vagy ezekkel össze nem egyeztethető előírásait nem lehet alkalmazni.**

A TÉKA 59. § (4) bekezdése alapján: „A gépjárműveket telken belül, elsődlegesen épületben vagy terepszint alatti építményben kell elhelyezni. Ha az adottságok szükségessé teszik, és azt a helyi építési szabályzat megengedi, – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározottak szerint – a gépjármű várakozóhelyek a telekhatártól mért, legfeljebb 500 méteren belüli más telken parkolóban, parkolóházban, illetve a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával is kialakíthatók. Parkolóház esetén a mozgásukban korlátozottak részére kialakított várakozóhelyeknek akadálymentes elérési útvonalon elérhetőnek kell lenniük.”

Tekintettel arra, hogy a 181 hrsz-ú telek határától a fent említett parkolóhelyek 500 m-en belül helyezkednek el, így **parkolók említett helyszíneken való kiépítése megfelel a Korm. rendelet 59. § (4) bekezdésében foglaltaknak.**

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Bizottságnak az alábbi határozat elfogadását:

HATÁROZATI JAVASLAT:

- 1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 1.10. pontja alapján – hozzájárul a Gáspár Mérnöki Iroda Kft. (9700 Szombathely, Szily János u. 8. a továbbiakban: Kft) képviseletében eljáró Gáspár Péter József ügyvezető által előterjesztett kérelem alapján ahhoz, hogy a Kft. tulajdonát képező, a Sárvár 181 hrsz-ú ingatlanon megvalósított 16 lakást tartalmazó épülethez kötődően 10 db parkolót a részben a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében lévő 193 hrsz-ú és az önkormányzat tulajdonában**

álló 164 hrsz.-ú ingatlanokon építsen ki a határozat mellékletét képező vázlatterven ábrázolt koncepció szerint. A parkolók részletes műszaki tartalmát az engedélyezési eljárás előtt jóváhagyására be kell nyújtani a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatalhoz.

2. A parkolóhelyek tervezésével, engedélyezésével és kivitelezésével kapcsolatos feladatok és költségek a kérelmezőt terhelik.
3. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a 10 db parkoló kiépítésével kapcsolatos minden további intézkedést megtegyen, ideértve különösen, hogy a parkolók részletes műszaki tartalmát jóváhagyja.
4. Jelen hozzájárulás feltétele, hogy a kiépítendő 10 db parkolóhely közforgalmú parkolónak fog minősülni, a közforgalom előtt nem zárhatók el, továbbá használatuk nem korlátozható oly módon, hogy azok kizárólagosan a kérelmező, illetve a Sárvár 181 hrsz.-ú ingatlanon megvalósított 16 lakás tulajdonosai, vagy használói parkolási igényeinek kielégítését szolgálják.
5. A parkoló kialakításának feltétele, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt., mint közútkezelő és mint vagyonkezelő, továbbá a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (11a) bekezdése alapján az arra jogosult szerv is hozzájáruljon a parkolóhelyek kialakításához.
6. Jelen hozzájárulás 2027. június 30-áig hatályos.

Határidő: döntés közlésre azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

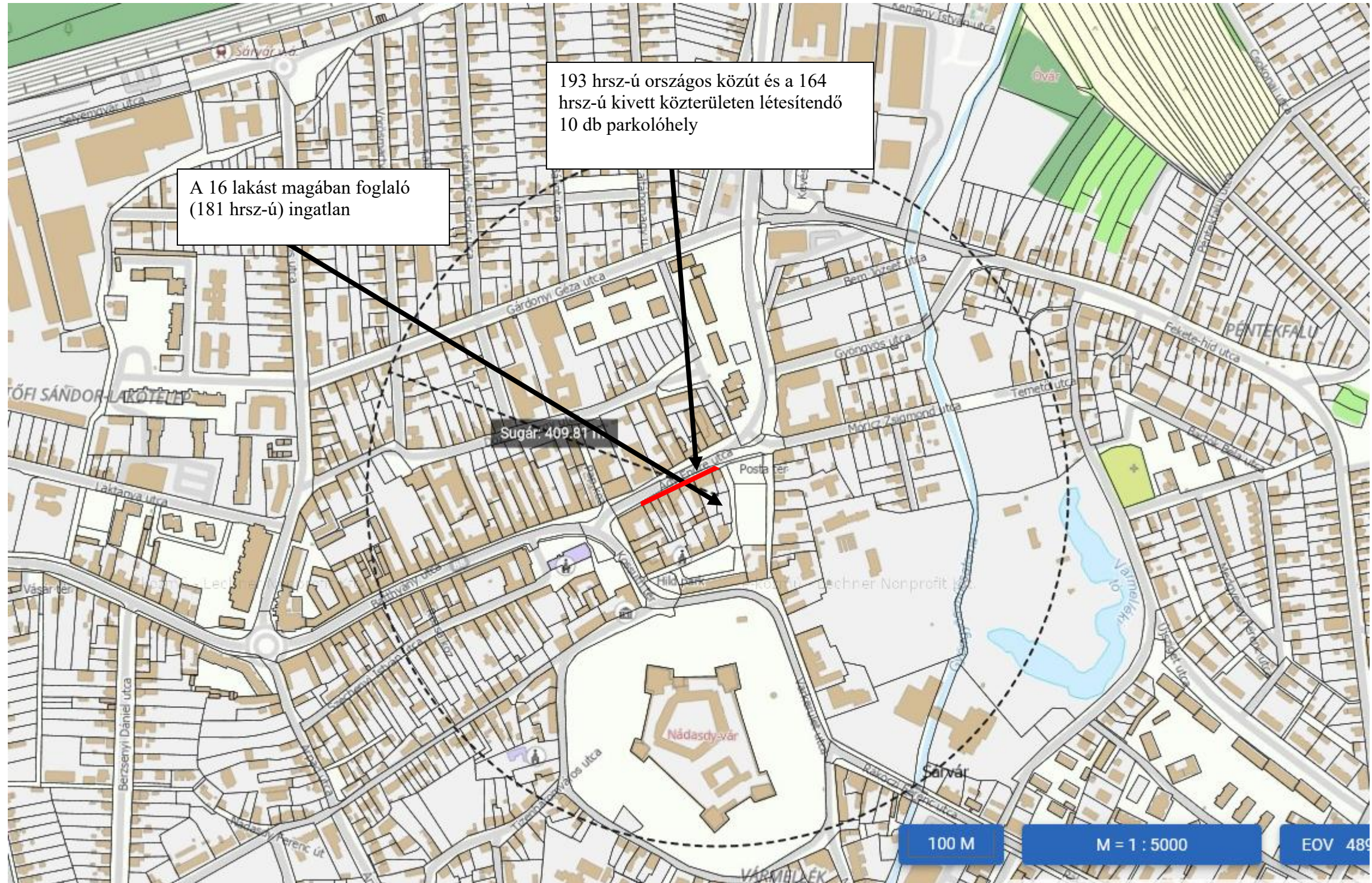
Sárvár, 2026. október 12.

Kondora István
polgármester

Az Ady Endre utcában parkolók kialakítását ábrázoló vázlat



Térképrészlet



SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI IRODA
9600 Sárvár, Várkerület 2.

KIVONAT

A Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság 2016. június 23-i nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

251/2016./VI.23./ számú bizottsági határozat

1) Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – azzal a feltétellel hogy a 2. pontban meghatározott jövőbeni esemény bekövetkezik – hozzájárul ahhoz, hogy a BENMAT Vendéglátóipari Szolgáltató Kft. (9500 Celldömölk, Petőfi utca 31., képviselője: Esztergályos Bence) a Sárvár 181 hrsz-ú ingatlanon felépíteni tervezett épülethez kötődően saját költségén Sárvár város Önkormányzata tulajdonában álló 192/2 hrsz-ú ingatlanra a határozat mellékletét képező fényképfelvételen jelölt zöldterülete leburkolásával 4 db, míg a 137/3 hrsz-ú ingatlanon további 9 db parkolót alakítson ki. A parkolók megépítésére a polgármester által előzetesen jóváhagyásra kerülő műszaki tartalommal kerülhet sor.

2) A határozat 1. pontjában foglalt döntés hatályba lépésének feltétele, hogy a 181. hrsz-ú ingatlan tulajdonjogát a BENMAT Kft. (9500 Celldömölk, Petőfi u. 31.) 2016. december 31-éig, továbbá a 181 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó építési engedélyt 2017. június 30-áig megszerzi.

Sárvár, 2016. június 24.



A 10/2023. (I. 16.) számú bizottsági határozat

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
BERUHÁZÁSI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI IRODA
9600 Sárvár, Várkerület 2.**

K I V O N A T

**A Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság 2023. január 26-i nyílt ülésének
jegyzőkönyvéből**

10/2023./I.26./ számú bizottsági határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a Gáspár Mérnöki Iroda Kft. (9700 Szombathely, Szily János u. 8.) mint a BENMAT Kft. (9500 Celldömölk, Petőfi utca 31., képviseli: Esztergályos Bence) képviseletében eljáró megbízott tervező által előterjesztett kérelme alapján hozzájárul ahhoz, hogy jelenleg a BENMAT Kft. tulajdonát képező, a Sárvár 181 hrsz-ú ingatlanra tervezett 16 egységet tartalmazó apartmanház megvalósításához kötődően az ingatlan mindenkori tulajdonosa – az épület parkolóinak megfelelő számban történő biztosíthatósága érdekében – Sárvár város Önkormányzata tulajdonában álló 192/2 hrsz-ú ingatlanok a határozat mellékletét képező helyszínrajzon jelölt zöldterülete leburkolásával 4 db parkolót építsen, alakítson ki.
2. A bizottság hozzájárul, hogy jelenleg a BENMAT Kft. tulajdonát képező, a Sárvár 181 hrsz-ú ingatlanra tervezett 16 egységet tartalmazó apartmanház megvalósításához kötődően az ingatlan mindenkori tulajdonosa – az épület parkolóinak megfelelő számban történő biztosíthatósága érdekében - további 6 db parkolót alakítson ki a következőkben említett önkormányzati tulajdonú közterületek egyikén.
A 6 db parkoló a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében lévő 193 hrsz-ú és az önkormányzat tulajdonában álló 164 hrsz-ú ingatlanokon, vagy a Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában lévő Sárvár, Dózsa György u. 125 hrsz-ú közterületen alakítható ki.
A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a 6 db parkoló kiépítésére felhasználható területet az építési engedélyezési eljárás megindítása előtt kijelölje.
A Sárvár 164 hrsz-ú kivett közterületen a parkoló kialakításának feltétele, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt. mint közútkezelő és mint vagyonkezelő, továbbá a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29.§ (11a) bekezdése alapján az arra jogosult szerv is hozzájáruljon a parkolóhelyek kialakításához.
3. Az 1-2. pontokban meghatározott parkolók megépítésére a polgármester által előzetesen jóváhagyásra kerülő műszaki tartalommal kerülhet sor. A parkolóhelyek tervezésével, engedélyezésével és kivitelezésével kapcsolatos feladatok és költségek a kérelmezőt (illetve az ingatlan mindenkori tulajdonosát) terhelik.

4. Jelen hozzájárulás a Sárvár, 181.hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosát - jelenleg a BENMAT Kft-t – illeti.
5. Jelen hozzájárulás 2024.12.31-éig hatályos.

Sárvár, 2023. január 26.


/Dr. Bankits László:/
aljegyző, irodavezető

Melléklet a Bizottság 10/2023. (1.26.) számú határozatához



Kérelem a parkolóhelyek biztosításához

Sárvár Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatala

Kérelem

Tárgy:
16 egységes lakóépület építése
9600 Sárvár, Sylvester J. utca
Hrsz.: 181
Parkoló kialakítás

Tisztelt Cím!

Kérjük a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottságot a mellékelt közút által jóváhagyott terv szerinti parkolók kialakítása érdekében az Önkormányzati hozzájárulás kiadását.

A Sárvár 181 hrsz-u ingatlanra tervezett 16 egységet tartalmazó apartman ház megvalósításához kötődően az épület parkolóinak megfelelő számban történő biztosítása érdekében **10 db** parkoló a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében levő 193 hrsz-u úthoz kapcsolódóan közterületen alakítson ki.

Szombathely, 2026 10 09

Tisztelettel:



Gáspár Péter
vezető tervező

Tulajdoni lapok



Vas Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
9600 Sárvár, Batthyány utca 63

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INVER/TULLAP/20261007/19292
2026.10.07



Oldal 1/1

Sárvár
Belterület, 181 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR, POSTA TÉR 2.
Sárvár, Belterület, 181

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 38102/4/2016.12.15				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / beépítetlen terület	0	510	0

II. RÉSZ

5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 181509/2/2023.03.08
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: adásvétel Név: GÁSPÁR MÉRNÖKI IRODA KFT. Jogosult címe: 9700 SZOMBATHELY, Szily János utca 8

III. RÉSZ

4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 38102/4/2016.12.15
	Önálló szöveges bejegyzés
	A hrsz. területe a sárvári 166 hrsz.-ú ingatlan területéből 107 m2-rel növekedett adásvétel folytán.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Vas Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
9600 Sárvár, Batthyány utca 63

Tulajdonilap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20261008/8409
2026.10.08



Oldal 1/1

Sárvár
Belterület, 164 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR, ADY ENDRE UTCA 164 HRSZ "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Sárvár, Belterület, 164

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 999978/1996.01.05				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / közterület	0	896	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25			
	Tulajdonjog			
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: átszállás, 33567/1991.07.25 Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.			

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33470/2013.05.23			
	Vezetékjog			
	a vázrajz szerint meghatározott részre, 244 m2 területre; Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYÖR, Kandó Kálmán utca 11-13.			

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Vas Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
9600 Sárvár, Batthyány utca 63

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20261008/8409
2026.10.08

Oldal 1/1

Sárvár
Belterület, 193 helyrajzi szám

Sárvár, Belterület, 193

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 999978/1996.01.05				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / országos közút	0	2543	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 1095/1960.07.02				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: földrendezés, 1095/1960.07.02 Név: Magyar Állam				
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33207/2017.06.09				
	Vagyonkezelői jog				
	Jogállás: VAGYONKEZELŐ Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: vagyonkezelői jog átruházása Eredeti határozat: 32213/2005.04.28 Név: MAGYAR KÖZÚT NONPROFIT ZRT. Jogosult címe: 1024 BUDAPEST, Fényes E. utca 7-13.				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33488/2013.05.23				
	Vezetékjog				
	a vázrajz szerint meghatározott részre, 210 m2 területre; Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.				

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Helyszíni fotó a jelenleg kialakult parkolási „rendről”:

