



SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Telefon: 95/523-100 Fax: 95/320-230

MEGHÍVÓ

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete **2026. szeptember 23-án (szerdán) 16.00 órai kezdettel** a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében (Sárvár, Várkerület u. 3. II. em.) ülést tart, amelyre meghívom.

Napirend előtt:

- Bognár Nóra képviselő eskütétele
- A polgármester beszámol a két ülés között történt jelentősebb eseményekről, tett intézkedésekről.
- Polgármesteri tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott határozatokról.

N A P I R E N D:

Nyilvános ülésen történő tárgyalását javaslom:

1. Tájékoztató a Vas Vármegyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatal tevékenységéről
Előadó: Dr. Csende Sándor járási hivatalvezető
2. Tájékoztató Sárvár város munkaerő-piaci helyzetéről
Előadó: Németh Zsolt, a Vas Vármegyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályának vezetője
3. A Humán Erőforrás Bizottság tagjainak választása *(később kerül megküldésre)*
Előadó: Kondora István polgármester
4. A Sárvári Gyógyfürdő Kft. felügyelőbizottsági tagjának megválasztása *(később kerül megküldésre)*
Előadó: Kondora István polgármester
5. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Kondora István polgármester

6. Önkormányzati rendeletalkotás az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Kondora István polgármester
7. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Kondora István polgármester
8. Sárvár Város településrendezési eszközeinek 33. módosítására irányuló eljárással és a Sárvár, 84-es számú főútvonal melletti beruházási terület bővítésével kapcsolatos döntések meghozatala
Előadó: Kondora István polgármester
9. A Sárvár Belterület, 1106 hrsz-ú és 1116 hrsz-ú ingatlanok (a Sárvár, Rákóczi Ferenc utca mellett elhelyezkedő Aranyos-ér szakasza) kétszintű övezeti besorolásához igazodó telekalakítással kapcsolatos döntések meghozatala
Előadó: Kondora István polgármester
10. Sárvár 1327/2, 1328/1, 1328/2 helyrajzi számú, természetben a Malom utca 14. számú társasház és a szomszédos ingatlanok helyi építési szabályzatnak megfelelő ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről szóló döntés meghozatala
Előadó: Kondora István polgármester
11. A Sárvár, 4999 hrsz-ú, 6451 hrsz-ú és 6453 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Újhegy utca mellett található ingatlanok meghatározott területrészeinek kisajátítást helyettesítő adásvétel jogcímén történő megszerzése
Előadó: Kondora István polgármester
12. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2027. évi fordulójához
Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester
13. A Sárvári Kolping Támogató Szolgálattal kötött megállapodás módosítása
Előadó: Kondora István polgármester

14.A Versenyképes Járások Program II. számú felhívás keretében támogatott tevékenység (Sárvár, Rákóczi F. u. 30. szám alatt található Szent László Kórház telephelyi épülete tetőszerkezetének felújítása) megvalósítása tárgyában megkötésre kerülő közreműködői megállapodás jóváhagyása

Előadó: Kondora István polgármester

15.Egyebek:

15.1. Sárvár pozíciója, helyzete a települések fejlettségi 2026. évi rangsorában *(szóbeli tájékoztatás)*

Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester

15.2. Sárvári Gyógy- és Wellnessfürdő dzsungel témájú gyerekmedencéje által elnyert díj *(szóbeli tájékoztatás)*

Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester

Napirend után: kérdések, bejelentések

Zárt ülésen történő tárgyalását javaslom:

1. A Sárvári Városgondnokság Kft. által kötendő hőszolgáltatási szerződés és bérleti szerződés jóváhagyása

Előadó: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. szeptember 17.

Kondora István
polgármester



SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület utca 2. Pf. 78. Tel.: 95/323-555
e-mail: polgarmester@sarvar.hu

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Bognár Nórát 2026. szeptember 23. napjával a Humán Erőforrás Bizottság nem képviselő tagjai közül visszahívja, tekintettel arra, hogy a 2026. augusztus 30. napján megtartott időközi választáson önkormányzati képviselővé választották.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Humán Erőforrás Bizottság tagjai közül Gácsi Tibor önkormányzati képviselő bizottsági tagot 2026. szeptember 23. napjával visszahívja, egyidejűleg Bognár Nóra önkormányzati képviselőt a bizottság tagjává 2026. szeptember 24. napjától megválasztja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Humán Erőforrás Bizottság nem képviselő tagjává Nagy Attila Miklós t
2026. szeptember 24. napjától megválasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. szeptember 22.

Kondora István
polgármester



SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Telefon: 95/523-100 Fax: 95/320-230

ELŐTERJESZTÉS

a Sárvári Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottsági tagságot érintő kérdéseiről és az Alapító Okirat módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

I. A felügyelőbizottsági tag lemondására tekintettel új felügyelőbizottsági tag megválasztása

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Tremmel Ádám

, a Sárvári Gyógyfürdő Kft. felügyelőbizottságának 2026. június 01. – 2029. december 31. közötti időre megválasztott tagja 2026. szeptember 16. napján a Sárvári Gyógyfürdő Kft. ügyvezetőjéhez címzett nyilatkozatával a felügyelőbizottsági tagságáról lemondott. A felügyelőbizottsági tag a Ptk. 3:26. § (5) bekezdése és a 3:25. § (2) bekezdése alapján megbízatásáról bármikor, indoklás nélkül lemondhat. A felügyelőbizottsági tag lemondását a fentiekre figyelemmel a képviselő-testületnek elfogadnia nem kell, azonban a helyére új felügyelőbizottsági tagot kell választani.

1. számú határozati javaslat

Sárvár Város Önkormányzata – mint a Sárvári Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja – Képviselő-testülete Tremmel Ádám

felügyelőbizottsági tagságáról 2026. szeptember 16. napján történt lemondására tekintettel a Sárvári Gyógyfürdő Kft. felügyelőbizottsága tagjának Vincze Lajos Attiláné

t 2026. szeptember 23. – 2029. december 31. közötti időre megválasztja.

II. A felügyelőbizottsági tag díjazásának megállapítása, a vele kötendő szerződés tervezetének jóváhagyása

Miután a díjazás megállapítása a képviselő-testület hatásköre, ennél fogva e kérdésben is dönteni kell.

2. számú határozati javaslat

Sárvár Város Önkormányzata – mint a Sárvári Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja – Képviselő-testülete a Kft. Felügyelőbizottsága új tagjának díjazását 2026. szeptember 23. napjától kezdődően - a társaság többi felügyelőbizottsági tagjának díjazásával azonos összegben - bruttó 100.000 Ft/hó összegben állapítja meg.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:121. § (3) bekezdése szerint a felügyelőbizottsági tagsági jogviszonyra a megbízási szerződés szabályait kell alkalmazni.

A szerződés tervezetét az előterjesztés 1. számú mellékleteként csatoljuk.

3. számú határozati javaslat

Sárvár Város Önkormányzata – mint a Sárvári Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja – Képviselő-testülete a Sárvári Gyógyfürdő Kft. újonnan megválasztott felügyelőbizottsági tagjával kötendő megbízási szerződés tervezetét jóváhagyja és utasítja az ügyvezetőt, hogy e szerződésben foglalt tartalommal a bizottság tagjával a szerződést megkösse.

Határidő: 2026. október 23.

Felelős: Spilenberg Andrea ügyvezető

III. Alapító Okirat módosítása

Az Alapító Okiratban a 14.1. pontot érintően szükséges módosítás a felügyelőbizottság személyi kérdései kapcsán.

4. számú határozati javaslat

Sárvár Város Önkormányzata – mint a Sárvári Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja – Képviselő-testülete a Sárvári Gyógyfürdő Kft. Alapító Okiratát 2026. szeptember 23. napi hatállyal a következők szerint módosítja:

A Felügyelőbizottságot érintően:

Módosítás előtt: Az Alapító Okirat 14.1. pontja:

14.1. Az alapító az ügyvezető ellenőrzésére 6 tagú felügyelőbizottságot választ, amelynek tagjai:

Dr. Máhr Tivadar

Tremmel Ádám

Mórocz Zsolt

Erős György

Horváth Zsolt

Szabó Imre

Dr. Máhr Tivadar, Horváth Zsolt és Szabó Imre felügyelőbizottsági tagok megbízatása 2025. január 01. napjától 2029. december 31. napjáig terjedő időre, Tremmel Ádám, Mórocz Zsolt, és Erős György felügyelőbizottsági tagok megbízatása 2026. június 01. napjától 2029. december 31. napjáig terjedő időre szól.

Módosítás után: Az Alapító Okirat 14.1. pontja:

14.1. Az alapító az ügyvezető ellenőrzésére 6 tagú felügyelőbizottságot választ, amelynek tagjai:

Dr. Máhr Tivadar

Vincze Lajos Attiláné

Mórocz Zsolt

Erős György

Horváth Zsolt

Szabó Imre

Dr. Máhr Tivadar, Horváth Zsolt és Szabó Imre felügyelőbizottsági tagok megbízatása 2025. január 01. napjától 2029. december 31. napjáig terjedő időre, Erős György és Mórocz Zsolt felügyelőbizottsági tag megbízatása 2026. június 01. napjától 2029. december 31. napjáig terjedő időre, Vincze Lajos Attiláné felügyelőbizottsági tag megbízatása 2026. szeptember 23. napjától 2029. december 31. napjáig terjedő időre szól.

A képviselő-testület feljogosítja a polgármestert a jelen határozat tartalmával egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat aláírására.

Határidő: 2026. október 23.

Felelős: Kondora István polgármester

IV. Eljárási teendők

A képviselő-testület által meghatározott döntések alapján cégeljárást kell lefolytatni, mely ügyvédi közreműködést igénylő, elektronikus formában megvalósuló eljárás. Ennek teendőinek intézése ügyvezetői kompetenciába tartozó.

5. számú határozati javaslat

A képviselő-testület felkéri a Sárvári Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatóját a felügyelőbizottsági tag személyében és az Alapító Okirat módosítása kapcsán bekövetkezett változásokból eredő eljárási feladatok intézésére, illetve az ügyvédi meghatalmazás kiadására.

Határidő: 2026. október 23.

Felelős: Spilenberg Andrea, a Kft. ügyvezető igazgatója

Sárvár, 2026. szeptember 22.

**Kondora István
polgármester**

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS (FELÜGYELŐBIZOTTSÁGI TAGI TISZTSÉG ELLÁTÁSÁRA)

amely létrejött egyrésről: **Sárvári Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 18-09-104337, 9600 Sárvár, Vadkert u. 1.)** képviselőjében **Spilenberg Andrea** ügyvezető, mint megbízó,
másrésről:

név:.....

lakcím:.....

anyja születési neve:.....

születési ideje:.....

adóazonosító jele:.....

mint megbízott felügyelőbizottsági tag között,

alulírott napon és helyen, a következő feltételek mellett:

1. A szerződő felek megállapítják, hogy a Sárvár Város Önkormányzat – mint a Sárvári Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja – számú határozatával az ügyvezetés ellenőrzése céljából a felügyelőbizottság egyik tagjává a megbízottat választotta, mely tisztséget a megbízott külön nyilatkozattal elfogadta. Mindezek alapján a felek jelen szerződésben rögzítik e megbízás ellátásának feltételeit.
2. A megbízott feladatait a 6 tagból álló felügyelőbizottság keretében látja el, amelynek során köteles személyesen eljárni.
3. A megbízott kijelenti, hogy vele szemben törvényben meghatározott kizáró okok nem állnak fenn.
4. A megbízás időtartama – a határozatnak megfelelően – 2026. szeptember 23-tól 2029. december 31-ig terjed, azonban a Képviselő-testület a megbízottat bármikor, indoklás nélkül visszahívhatja, mely a jelen szerződés megszűnését vonja maga után.

A megbízott tisztségéről bármikor lemondhat, ha azonban a megbízó működőképessége ezt megkívánja, a lemondás csak annak bejelentésétől számított hatvanadik napon válik hatályossá, kivéve, ha a képviselő-testület az új felügyelőbizottsági tag megválasztásáról e határidő elteltét megelőzően gondoskodott, illetve gondoskodni tudott volna. A lemondás hatályossá válásáig a megbízott a halaszthatatlan döntések meghozatalában, illetve az ilyen intézkedések megtételében köteles részt venni.

5. A megbízott tudomásul veszi, hogy a felügyelőbizottsági tagok – a Polgári Törvénykönyvnek a közös károkozására vonatkozó szabályai szerint – korlátlanul és egyetemlegesen felelnek a gazdasági társasággal szemben a társaságnak az ellenőrzési kötelezettségük megszegésével okozott károkért.
6. A megbízott a felügyelőbizottsági tagi tisztség ellátásáért havi bruttó 100.000 forint összegű megbízási díjban (tiszteletdíjban) részesül, amely minden tárgyhót követő hónap 10. napjáig bankszámlára kerül átutalásra.
7. Ezen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései irányadóak.

Kelt:

.....

**Spilenberg Andrea ügyvezető
a Megbízó képviselőjeként**

.....

Megbízott



ELŐTERJESZTÉS
az Azbeszt-mentesítési Alapra benyújtható pályázatról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Azbeszt-mentesítési Alap létrehozásáról szóló 1257/2026. (VIII. 14.) Korm. határozat alapján 3 milliárd forint összegű Azbeszt-mentesítési Alap létrehozásáról döntött a Kormány. A fejezeti kezelésű előirányzatok és a központi kezelésű előirányzatok kezeléséről és felhasználásáról szóló 4/2024. (IV.11.) KTM rendelet módosítása megteremtette a lehetőséget az azbesztszennyezéssel érintett területek mentesítésének pénzügyi támogatására.

Fenti jogszabályok alapján **a helyi önkormányzatokért felelős miniszter 2026. szeptember 3-án pályázatot hirdetett az Azbeszt-mentesítési Alap tekintetében.**

A pályázat célja a burgenlandi bányákban kitermelt azbeszttartalmú közetzúzalék okozta környezetveszélyeztetés megszüntetése, az önkormányzatok közigazgatási területén azonosított egészségügyi kockázatú helyszínek azbesztmentesítése érdekében.

A Képviselő-testület 2026. szeptember 11-i ülésén a 171/2026. (IX.11.) számú határozatával arról döntött, hogy ***nem nyújt be pályázatot az önkormányzati tulajdonú és kezelésű területek vonatkozásában az Azbeszt-mentesítési Alap által biztosított pénzügyi támogatásra, de lehetőséget biztosít arra, hogy amennyiben magánszemély(ek) tulajdonában álló ingatlan laborvizsgálattal igazoltan azbeszt-tartalmú közetanyaggal érintett, úgy a tulajdonos kezdeményezze az önkormányzatnál az adott helyszín vonatkozásában az Azbeszt-mentesítési Alap felhasználására vonatkozó pályázat benyújtását,*** csatolva a közetanyag azbeszt-érintettségét igazoló laborvizsgálati jegyzőkönyvet.

A magántulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos igények önkormányzat számára történő benyújtására 2026. szeptember 18. péntek 10.00 óráig volt lehetőség.

Tájékoztatam a Képviselő-testületet, hogy a megadott határidőig 4 személy érdeklődött a feltételekről, azonban a szervetlen szállórost (azbesztröst) mennyiségére vonatkozó levegőszennyezettség vizsgálat mérés költségének 30%-át egyikőjük sem vállalta.

Fentiek alapján az Azbeszt-mentesítési Alapra sem az önkormányzati tulajdonú és kezelésű, sem magántulajdonú ingatlanok esetében nem kerül sor.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Azbeszt-mentesítési Alap által biztosított pénzügyi támogatási igényre vonatkozó pályázati kiírás magánszemély tulajdonában álló ingatlanok vonatkozásában az önkormányzat által benyújtható pályázati lehetősége kapcsán megállapítja, hogy a 171/2026. (IX.11.) számú

képviselő-testületi határozatban meghatározott határidő lejártáig magánszemély részéről (a határozatban előírt feltételek vállalása mellett) nem érkezett kezdeményezés pályázat benyújtására.

Az előzőekben foglaltakra és a hivatkozott képviselő-testületi határozatban már rögzítettekre figyelemmel Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete - a jelenlegi pályázati feltételek mellett - nem nyújt be pályázatot az említett pályázati kiírásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. szeptember 22.

Kondora István
Polgármester