

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
JOGI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.**

M E G H Í V Ó

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Jogi és Ügyrendi Bizottsága

2026. szeptember 23-án (szerdán) 13.45 órai kezdettel

a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében (Sárvár, Várkerület u. 3. II. em.) ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

NAPIREND

Nyilvános ülésen történő tárgyalását javaslom:

A képviselő-testület 2026. szeptember 23-án tartandó nyilvános ülésének előkészítése:

1. Tájékoztató a Vas Vármegyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatal tevékenységéről
2. Tájékoztató Sárvár város munkaerő-piaci helyzetéről
3. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról
4. Önkormányzati rendeletalkotás az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlekások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról
5. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról
6. A Sárvár, 4999 hrsz-ú, 6451 hrsz-ú és 6453 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Újhegy utca mellett található ingatlanok meghatározott területrészeinek kisajátítást helyettesítő adásvétel jogcímén történő megszerzése
7. A Sárvári Kolping Támogató Szolgálattal kötött megállapodás módosítása
8. Egyebek

Sárvár, 2026. szeptember 17.

Vinter István s.k.
a bizottság elnöke



SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Telefon: 95/523-100 Fax: 95/320-230

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vas Vármegyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatal tevékenységéről szóló tájékoztatást tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. szeptember 15.

Kondora István
polgármester



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**TÁJÉKOZTATÓ
A VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
SÁRVÁRI JÁRÁSI HIVATAL
TEVÉKENYSÉGÉRŐL**



SÁRVÁR

2026. SZEPTEMBER 11.



SÁRVÁRI JÁRÁSI HIVATAL

9600 Sárvár, Várkerület utca 3. – 9601 Sárvár, Pf. 64 – Tel.: +36 70 489 45 25
E-mail: jaras.sarvar@vas.gov.hu – KRID: 718416720 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

TÁJÉKOZTATÓ A VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

SÁRVÁRI JÁRÁSI HIVATAL TEVÉKENYSÉGÉRŐL

(2025. szeptember – 2026. augusztus)

1. Járási hivatal hatáskörei, szervezeti felépítése és változásuk

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Sárosvári Járási Hivatala 2013. január 1-jén jött létre a járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvény alapján. A járási hivatal fő feladata a törvényben rögzített feladat- és hatáskörök gyakorlása a sárosvári járáshoz tartozó 42 település lakossága számára. A járás 42 települése összesen 37 867 fő lakossággal rendelkezik.

A Sárosvári Járási Hivatal a 2025. és a 2026. évben öt osztállyal, egy kirendeltséggel (Répcelaki Kormányablak) biztosította feladatainak ellátását. A járási hivatal a:

- Sárosvár, Várkerület utca 3. szám alatt,
 - o Kormányablak Osztály – Sárosvári Kormányablak
 - o Hatósági és Gyámügyi Osztály
- Sárosvár, Várkerület 4. szám alatt,
 - o Népegészségügyi Osztály
- 2026. március 29-ig Sárosvár, Batthyány utca 47. szám alatt, 2026. március 30-ától Sárosvár, Batthyány utca 63. szám alatt,
 - o Foglalkoztatási Osztály
- Sárosvár, Selyemgyár utca 2. szám alatt
 - o Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály
- és Répcelak, Bartók Béla utca 38. szám alatt
 - o Kormányablak Osztály – Répcelaki Kormányablak

végezte tevékenységét. Az Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály munkatársai egy sárosvári vágóhídon – TARAVIS – is dolgoznak.

A járási hivatal illetékességi területe a 2025-2026. években ellátott hatáskörök esetében a sárosvári járás területén található települések közigazgatási területére terjed ki.

A járási hivatal egyes osztályai a sárosvári járás mellett más járások területe esetében is rendelkeznek illetékességgel. A Népegészségügyi Osztály a sárosvári járás mellett a celldömölki járás népegészségügyi, egészségügy igazgatási feladataiért is felel, így illetékességi területe 70 településre terjed ki. Az Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály illetékességi területét a sárosvári járás mellett a vasvári járás alkotja.

A járási hivatal 2026 májusáig a sárosvári járás közös önkormányzati hivatalainak székhelyén is biztosított települési ügysegédi munkatársak segítségével ügyfélfogadást, azonban az elektronikus közigazgatás térnyerése és a csökkenő ügyfélszám miatt ezen feladatellátás megszűnt.

2025. szeptember 1-je és 2026. augusztus 31-e között a járási hivatal szervezeti felépítése nem változott, a járási hivatal hatáskörei esetében jelentős változás nem történt.

A 2025-2026. évek folyamán a járási hivatal működéséhez szükséges tárgyi feltételek, informatikai háttér biztosítása a Vas Vármegyei Kormányhivatalon keresztül megvalósult, a feltételek biztosításával a folyamatos munkavégzés keretei rendezettek voltak. Az informatikai eszközök, hálózat esetében folyamatos karbantartás valósult meg, így megfelelő számítógépek állnak rendelkezésre a munkavégzéshez.

2. A Sárvári Járás Helyi Védelmi Bizottság működése

A járási hivatal közigazgatási feladatai mellett jelentős szerepet kapott a helyi védelmi igazgatási feladatok ellátásában. A járási hivatal vezetője a helyi védelmi bizottság elnöke, a helyi védelmi bizottság titkára a járási hivatal hivatalvezető-helyettese.

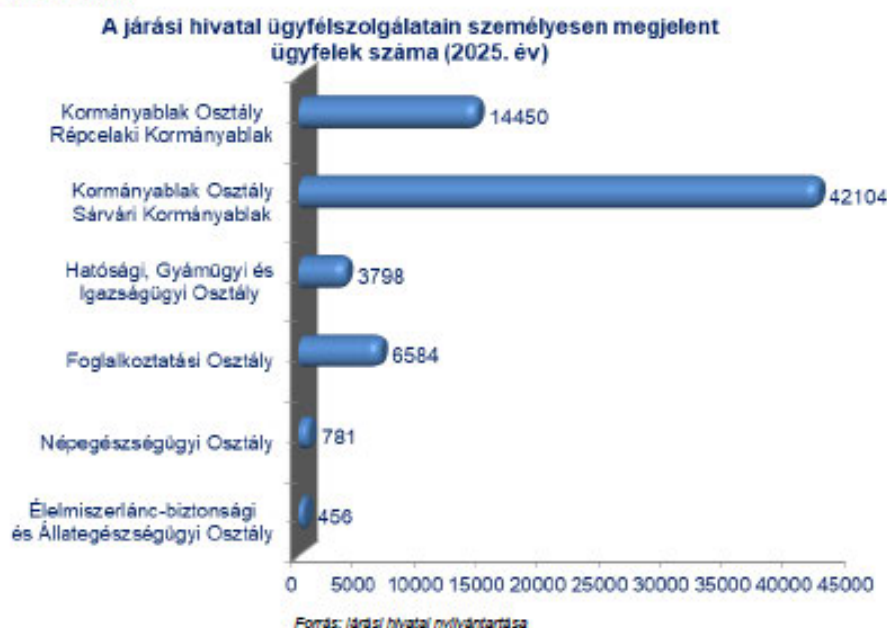
A Sárvári Járás Helyi Védelmi Bizottság (HVB) a 2025. év folyamán két alkalommal ülésezett. Rendkívüli ülés összehívását nem kellett kezdeményeznie az elnöknek. A 2026. évben a HVB eddig egy alkalommal tartott ülést.

A 2025. és 2026. évben a helyi védelmi bizottság tíz taggal működött, elnöke a járási hivatalvezető, a katasztrófavédelmi elnökhelyettese a Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Sárvári Katasztrófavédelmi Kirendeltség vezetője, tagja a Sárvári Rendőrkapitányság kapitányságvezetője és a Vas Vármegyei Területi Védelmi Bizottság képviselője, valamint a titkári feladatokat ellátó járási hivatalvezető-helyettes. A 2020. év óta a védelmi bizottság szavazati joggal rendelkező tagja a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság és az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság képviselője is. A honvédelmi feladatokhoz kapcsolódóan a helyi védelmi bizottságnak további két tagja van, a védelmi bizottság honvédelmi elnökhelyettese, valamint a Magyar Honvédség Klempa Kálmán 7. Területvédelmi Ezred 7. Hadkiegészítő és Toborzó Központ képviselője. 2023. évi óta a helyi védelmi bizottság tagja a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Bevetési Igazgatóság igazgatója. A Sárvári Járás Helyi Védelmi Bizottság üléseinek állandó meghívottja Sárvár Város Polgármestere.

3. A járási hivatal ügyfélforgalma

A járási hivatalban 2025. évben három ügyfélszolgálat működött. A Kormányablak Osztály keretein belül működött a Sárvári Kormányablak és a Répcelaki Kormányablak, de a kormányablakok mellett önálló ügyfélszolgálatot működtetett a Foglalkoztatási Osztály is.

Az ügyfélszolgálatok a 2025. évben az előző évhez viszonyítva 11,9%-kal több ügyfelet fogadtak. A Sárvári Kormányablakot 42 104 ügyfél kereste fel, ez 13,9%-kal több a 2024. évben fogadott ügyfelek számánál. A Répcelaki Kormányablakot 14 450 ügyfél kereste fel, amely 31,7%-kal magasabb a 2024. évi ügyfélszámnál. A Foglalkoztatási Osztályon 6 584 ügyfelet fogadott a 2025. év során, ez 22,4%-kal kevesebb az előző évinél.



Az ügyfélszolgálatokat felkereső ügyfelek számának változása azt jelzi, hogy az elektronikus ügyintézés bővülése ellenére az ügyfelek jelentős része még mindig a személyes ügyintézt preferálja.

A járási hivatal három osztálya nem rendelkezik vagy nem minden feladata esetében rendelkezik ügyfélszolgálattal, azonban az osztályok munkatársai munkavégzésük közben fogadják az ügyfeleket. A 2025. év során a Hatósági és Gyámügyi Osztályon 3 798 ügyfelet, a Népegészségügyi Osztályon 781, az Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztályon pedig 456 ügyfelet fogadtak a járási hivatal kormánytisztviselői. A járási hivatalban fogadott ügyfelek éves összesített száma 88 173 ügyfél volt, amely 7,3%-kal magasabb a 2024. évi ügyfélszámnál.

A 2026. év első nyolc hónapjában a Sárvári Kormányablakot 28 515 ügyfél 31 374 ügy kapcsán kereste fel, a Répcelaki Kormányablak ügyfélforgalma ugyanebben az időszakban 10 001 ügyfél volt 10 718 ügy kapcsán.

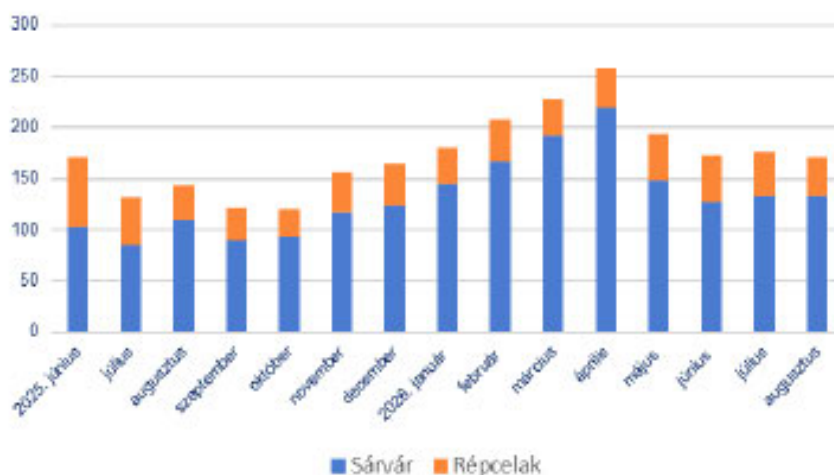
A személyes ügyfélfogadás mellett ügyfélszolgálatok munkatársai és a járási hivatal ügyintézői a korábbi éveket jelentős mértékben meghaladóan adtak telefonon, elektronikus úton általános tájékoztatást az ügyfelek részére.

Egyre hangsúlyosabb szerepet kap a járási hivatal tevékenysége kapcsán is az elektronikus ügyintézés. Ez egyfelől megjelenik ott, hogy az ügyfelek ügyeiket – kivéve a személyesen kezdeményezhető eljárások (pl. személyi igazolvány, útlevél) – elektronikus úton is kezdeményezhetik, másfelől a kérelmük alapján lefolytatott hatósági eljárás során a járási hivatal elektronikusan tart velük kapcsolatot, a döntést szintén elektronikus úton közli.

Az elektronikus kapcsolattartás arányát jelentősen növelte a Digitális Állampolgárság Program (DÁP), hiszen a program kapcsán regisztráló ügyfelek a szolgáltatás igénybevételével egyidejűleg vállalják a hatóságokkal – köztük a járási hivatallal – való elektronikus kapcsolattartást is.

A Digitális Állampolgárság Program regisztrációja jelenleg on-line és személyes ügyintézés keretében lehetséges. Az ügyfelek a kormányablakok kereshetik fel a DÁP regisztráció miatt. A regisztráció feladata a 2026. évben is jelentős számú ügyfelet érintett. 2025 júniusa és 2026 augusztusa között a Sárvári Kormányablakot 1985 ügyfél kereste fel DÁP regisztráció miatt, a Répcelaki Kormányablak pedig 802 regisztrációt rögzített.

**Digitális állampolgárság program regisztrációja
2025. június - 2026. augusztus**



Forrás: járási hivatal nyilvántartása

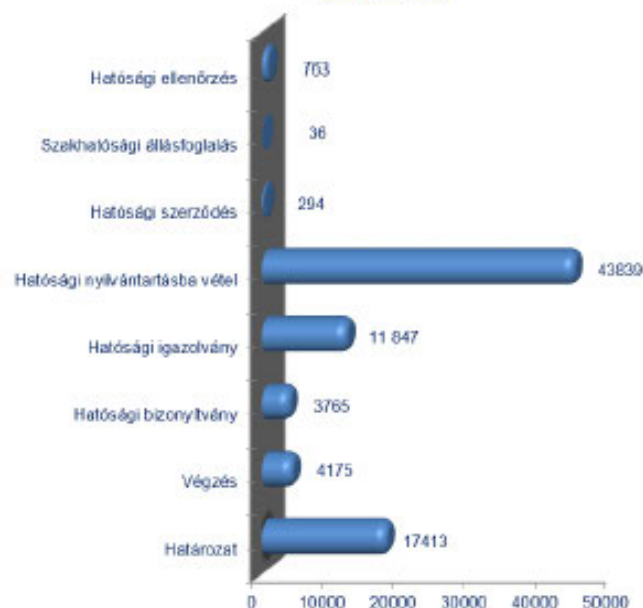
A sárvári járás ügyfelei ügyintézés céljából főként a Sárvári Kormányablakot keresik fel. A 2025. évben 42 104 ügyfelet fogadott a kormányablak, akik 46 816 ügyet indítottak, a 2026. év első nyolc hónapjában eddig 28 515 ügyfél 31 374 ügy kapcsán kereste fel az ügyfélszolgálatot.

A kormányablak ügyfélszolgálati tevékenységének két legfontosabb területe a személyi okmány ügyintézés (személyi igazolvány, vezetői engedély, lakcímkártya, útlevél, parkolási igazolvány) és a gépjármű ügyintézés. A két fő terület mellett a kormányablaknál – mint általános kérelembefogadó helyen – szinte minden ügytípusban benyújtható kérelem, amelyeket egy napon belül a kormányablak a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatósághoz továbbít. Emellett jelentős számú ügyfél keresi fel a kormányablakot tájékoztatás céljából vagy egyéb kiegészítő tevékenység (pl. DÁP regisztráció, EESZT ügyintézés) miatt.

4. A járási hivatal hatósági tevékenysége

A járási hivatal a 2025. évi hatósági tevékenysége során 81 564 döntést hozott, amelyből 81 252 határozat, 15 812 hatósági bizonyítvány, hatósági igazolvány. A járási hivatal az év során 294 hatósági szerződést kötött, 36 szakhatósági állásfoglalást bocsátott ki, 4 175 esetben pedig végzést hozott. A járási hivatal az év során 763 hatósági ellenőrzést végzett. A döntések száma a 2024. évhez viszonyítva 6,2%-kal emelkedett.

A járási hivatal döntései és hatósági ellenőrzései a 2025. évben



Forrás: 2025. évi OSAP adatszolgáltatás a hatósági eljárásokról

A hivatal 81 564 döntésből az ügyfelek 4 esetében éltek jogorvoslattal, az ügyfelek által kezdeményezett jogorvoslati eljárások mellett 196 esetben hivatalból módosította vagy vonta vissza a döntését a járási hivatal. Az ügyfelek által benyújtott keresetek kapcsán a Győri Törvényszék 3 esetben elutasította a keresetet, egy esetben a döntést megsemmisítette és a járási hivatalt új eljárás lefolytatására utasította.

A hivatalból induló jogorvoslati eljárások számát az indokolja, hogy ezek ügyek esetében a döntés véglegessé válását megelőzően az ügyfelek elhárították a hatósági döntést megalapozó okot (pl. kötelező biztosítás rendezése, közigazgatási bírság befizetése).

A *Hatósági és Gyámügyi Osztály* a 2025. évi hatósági tevékenysége során 44 közneveléssel, 18 környezetvédelemmel, 2514 gyámüggyel és 1 197 szociális ügygel kapcsolatos döntést hozott. A Hatósági és Gyámügyi Osztály elsőfokú döntései kapcsán az ügyfelek keresetet nem nyújtottak be. 12 ügyben reklámeszközök tudomásulvételéről döntött a járási hivatal, az év során összesen 58 reklámeszköz esetében történt tudomásulvétel.

A *Kormányablak Osztály* a 2025. évben közlekedési igazgatás területén 40 079, személyiadat- és lakcímnnyilvántartás területén pedig 19 628, egyéni vállalkozási területen 2, útlevél ügyintézés területén 1 242, általános igazgatás esetében 6708, összesen 67 559 döntést hozott.

A döntések közül 11 847 esetben hatósági igazolvány kiadása történt, a Kormányablak Osztály határozatainak száma a 2025. évben 54 971 volt. A Kormányablak Osztály 16 esetben végzett hatósági ellenőrzést, amely során az egyéni vállalkozókat ellenőrizte a Nemzeti Adó- és Vámhivatal országos hatósági ellenőrzési terve alapján.

Az osztály esetében 138 esetben született jogorvoslati eljárásban döntés. Minden esetben a járási hivatal hivatalból módosította vagy vonta vissza a döntését, döntően amiatt, hogy a határozat véglegessé válását megelőzően az ügyfél eleget tett a kötelezettségének. A 2025. év során keresetlevél nem érkezett a Kormányablak Osztály tevékenysége kapcsán.

A *Foglalkoztatási Osztály* a 2024. év során 5 368 döntést, 3 670 határozatot és 1 175 végzést hozott. Az éves munka során 229 alkalommal került sor hatósági bizonyítvány kiállítására, valamint 294 alkalommal hatósági szerződés kötésére.

A közfoglalkoztatáshoz kapcsolódóan az osztály munkatársai 11 alkalommal végeztek hatósági ellenőrzést. A hatósági ügyekben hozott döntések kapcsán keresetlevél nem érkezett.

A Foglalkoztatási Osztály a feladatellátása során törekedett arra, hogy mind a kérelmek elbírálása, mind a szerződéskötések, mind a támogatások megállapítása határidőben megtörténjen. Különös figyelemmel jártak el az osztály munkatársai 2025-ben is az európai uniós forrásból finanszírozott projektek lebonyolítása során.

A *Népegészségügyi Osztály* hatósági feladatai kapcsán 175 döntést hozott, ebből 89 határozat, 17 szakhatósági állásfoglalás, 13 hatósági bizonyítvány, 31 pedig végzés. A hatósági feladatok ellátása mellett az éves ellenőrzési terv alapján az osztály munkatársai 430 hatósági ellenőrzést folytattak le.

Hatósági ellenőrzéseik kapcsán egyetlen esetben sem merült fel az, hogy az ellenőrzés alá vont ügyfelek a szakügyintézők munkájára panaszt tettek volna.

A Népegészségügyi Osztály hatósági munkáját tekintve az év során három jogorvoslati kérelem érkezett, a három kereset védőoltás megtagadása ügyben került benyújtásra.

A Népegészségügyi Osztály munkatársa végezte a 2025. év során az egyszerűsített hatósági ellenőrzéseket népegészségügyi, fogyasztóvédelmi, munkavédelmi és munkaügyi területen, összesen az év során területenként 50 ellenőrzést folytatott le.

Az *Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály* a 2025. évben 1 148 határozatot és 1 végzést hozott, 1 955 hatósági bizonyítványt, 19 szakhatósági állásfoglalást állított ki.

Jogorvoslati kérelem nem érkezett állatvédelmi, állategészségügyi és élelmiszerlánc-biztonsági ügyekben sem. Az osztály munkatársai összesen 255 hatósági ellenőrzést végeztek.

5. A járási hivatal ellenőrzési tevékenysége

A járási hivatal a közigazgatási hatósági eljárások mellett a 2025. évben 763 hatósági ellenőrzést folytatott le. A járási hivatal minden osztálya végez hatósági ellenőrzést annak érdekében, hogy az ügyfelek jogkövető magatartását előmozdítsák, az ügyfelek jogszabálykövető magatartását ellenőrizték.

A Kormányablak Osztály az egyéni vállalkozói tevékenység folytatásának jogszerűségét ellenőrizte. A Hatósági és Gyámügyi Osztály a társasházkezelők, a temetkezési szolgáltatók és a temető üzemeltetők tevékenységét ellenőrzi, valamint a reklámok, plakátok szabályszerű kihelyezésének ellenőrzéséért felel.

A Népegészségügyi Osztály egészségügyi igazgatási, nemdohányzók védelmét szolgáló és népegészségügyi ellenőrzéseket, az Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály állatvédelmi, állategészségügyi, élelmiszer-biztonsági, élelmiszer-higiéniai (SÁGA Foods Zrt., Taravis Kft.) ellenőrzések folytat le. A Foglalkoztatási Osztály a közfoglalkoztatás szabályos megvalósítása érdekében folytat ellenőrzési tevékenységet.

Az Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály speciális feladata a Taravis Kft. és a Sága Foods Zrt. vágóhídjain lefolytatott folyamatos élelmiszer-biztonsági ellenőrzés. A Taravis Kft. esetében az ellenőrzési tevékenység folyamatos, a feladatot egy hatósági állatorvos és öt állategészségügyi szaksegéd munkatárs biztosítja.

A Sága Foods Zrt. esetében a járási hivatal ellenőrzési tevékenysége során rendszeres heti ellenőrzésekre és havi szemlékre került sor. A folyamatos ellenőrzési tevékenység mellett azonban az osztály az élelmiszerelőállítás és az élelmiszerforgalmazást végző cégek ellenőrzéséért is felel az állategészségügyi ellenőrzések mellett.

2018. évtől a járási hivatal hatáskörébe tartozik az egyszerűsített hatósági ellenőrzések lefolytatása. Az egyszerűsített hatósági ellenőrzések során a járási hivatal több osztálya azonos időpontban együttesen ellenőrzött, ezen ellenőrzések során fogyasztóvédelmi, munkaügyi, munkavédelmi, népegészségügyi és élelmiszer-biztonsági ellenőrzés is zajlott. Az egyszerűsített hatósági ellenőrzések száma a 2025. évben 250 volt. Ezen ellenőrzésforma jelentősen segíti az ellenőrzés alá vont szervezetek, egyéni vállalkozók, magánszemélyek jogkövető magatartásának elősegítését. Az ellenőrzésekben a következő osztályok munkatársai vettek részt: Hatósági és Gyámügyi Osztály, Népegészségügyi Osztály, Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály.

A járási hivatal egyik lényeges feladata a közérdekű bejelentések és panaszok vizsgálata. 2025. év során összesen 12 közérdekű bejelentés érkezett. A Népegészségügyi Osztályhoz érkezett közérdekű bejelentéseket saját hatáskörben vizsgálta a járási hivatal, a bejelentések egyike egy fürdő vegyszerhasználatát, közegészségügyi helyzetét érintette, két bejelentés az ivóvíz minőségére vonatkozott, egy bejelentés pedig egy fürdő használatbavételi eljárása kapcsán érkezett. Két bejelentés részben megalapozott volt, két bejelentés pedig megalapozatlan volt. Az Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztályhoz benyújtott bejelentések kutyakozmetikai kezelés kapcsán, engedély nélküli élelmiszerelőállítás és vendéglátóhelyek higiéniai hiányosságai kapcsán érkeztek.

A 2025. év során a járási hivatalhoz 20 panasz érkezett. A panaszokból 3 panasz az Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály feladatkörébe tartozó ügyben érkezett (1 állatvédelemhez, 2 élelmiszerlánc-biztonsághoz és állategészségüghöz kapcsolódó kérdésben), 17 panasz a Népegészségügyi Osztály tevékenységébe tartozó ügyben érkezett a járási hivatalhoz. A járási hivatal saját hatáskörben 18 panasz vizsgálatát elvégezte, 2 panasz esetében döntött a járási hivatal a panasz más hatósághoz történő áttételéről. A panaszok döntő része a környezet-és település-egészségügyet érintette, egészségre ártalmas kártevők (rágcsálók) kérdésében és higiéniai kérdésekben érkezett a legtöbb panasz. Egészségügyi ellátásra a 2025. év során egy panasz érkezett (házi orvosi ellátás).

A panaszosok többsége írásban kereste meg a járási hivatalt, több panaszos szóban jelezte észrevételeit, amelyről írásos jegyzőkönyv készült. A panaszok kivizsgálását és a panaszos ügyfelek alapos tájékoztatását, panaszukban jelzett problémáik megoldását kiemelt feladatként kezeli a járási hivatal valamennyi munkatársa.

Kérem a tájékoztató elfogadását.

Sárvár, 2026. szeptember 11.


dr. Csende Sándor Viktor
járási hivatalvezető





SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Telefon: 95/523-100 Fax: 95/320-230

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár város munkaerő-piaci helyzetéről szóló tájékoztatást tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. szeptember 15.

Kondora István
polgármester



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Tájékoztató Sárvár város

munkaerőpiaci helyzetéről

2026.09.10.



KIS-ÉRTÉKESÍTÉS
KÖZMUNKASZOLGÁLTATÁS

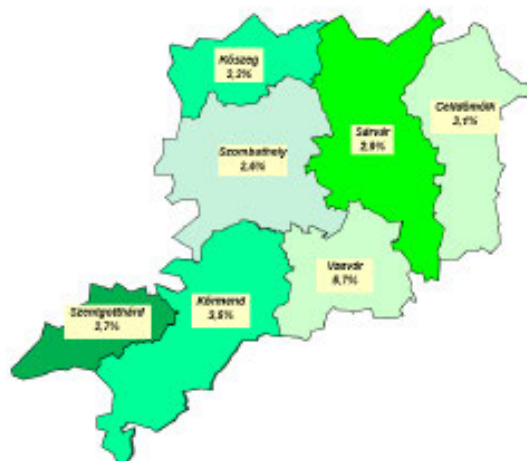
SÁRVÁRI JÁRÁSI HIVATAL FOGLALKOZTATÁSI OSZTÁLY

9600 Sárvár, Batthyány utca 63. – 9601 Sárvár, Pf. 64 – Tel+36 30 979 4041

E-mail: foglalkoztatas.sarvar@vas.gov.hu – KRID: 718416720 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A sárvári járás munkaerőpiaci helyzete

Vas vármegyében az álláskeresési ráta értéke 2026. augusztusban 2,9% volt, a 2025. évhez képest 0,1%-ponttal nőtt. A vármegyén belül jelentős munkaerőpiaci különbségek vannak az egyes járások között. A mutató értéke a vasvári járásban a legmagasabb, csaknem a duplája a sárvárinak. Az álláskeresési ráta a sárvári járásban a 2025-ös gazdaságilag aktív népességgel számolva (19 135 fő) 2,9%, amely megegyezik a vármegyei átlaggal. A ráta értéke 2025. év augusztusához viszonyítva a sárvári járásban 0,3%-kal nőtt.



Az álláskeresési ráta Vas vármegye járásaiiban
(2026. augusztus 20.)

Forrás: Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat Adattárháza

Sárvár városára vonatkozóan a relatív mutató (a nyilvántartott álláskeresők száma a munkavállalási korú népesség¹ – 9 021 fő – %-ában) áll rendelkezésre, értéke augusztusban 2,12% volt. Az előző év azonos időszakához képest 0,2%-kal nőtt. A növekedéshez hozzájárult az is, hogy Sárváron a munkavállalási korú népesség 2025-ben 198 fővel csökkent a megelőző évhez viszonyítva.

Nyilvántartott regisztrált álláskeresők száma Vas vármegyében

Járás megnevezése	száma(fő)			2026. augusztus havi	
	2025.	2026.		az előző	
	augusztus	július	augusztus	év augusztus	havi
				százalékában	
Celldömök	363	321	344	94,8	107,2
Kőrmend	452	424	434	96,0	102,4
Kőszeg	292	281	274	93,8	97,5
Sárvár	509	531	558	109,6	105,1
Szentgotthárd	180	191	188	104,4	98,4
Szombathely	1470	1425	1478	100,5	103,7
Vasvár	378	348	365	96,6	104,9
Vármegye összesen	3644	3521	3641	99,9	103,4
Országos	222453	215977	219045	98,5	101,4

Forrás: Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat Adattárháza

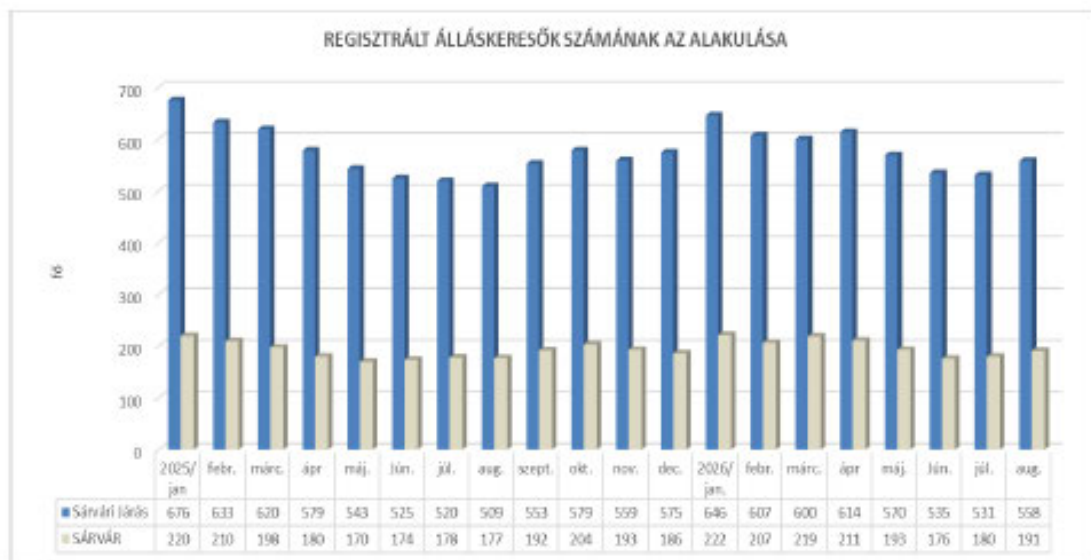
¹ Munkavállalási korú népesség - a KSH népszámlálási II. népességnyelváltatási adatai az előző év január 1-i állapot szerint. (15-64 éves férfiak és 15-64 éves nők száma)

2026. év első nyolc hónapjában a járásban hullámzó tendenciát mutatott a regisztrált álláskeresők száma. Az első negyedéves csökkenést követően áprilisban emelkedés, majd júliusig újabb visszaesés volt tapasztalható, amelyet augusztusban ismét növekedés követett. A 2026. évi átlagos létszám kismértékű, 1,2%-os növekedést mutat a 2025. évihez képest. Sárváron a nyilvántartott álláskeresők átlagos száma 8,4%-kal emelkedett 2025. év hasonló időszakához képest. Bár a regisztráltak száma viszonylag alacsony szinten alakult, a háttérben dinamikus folyamatok zajlanak. A munkaerő mozgásban van, főleg a feldolgozóipar területén és betanított munkák esetében váltanak sokan munkahelyet a jobb munkafeltételek, a magasabb bér érdekében.

Az év közbeni tendenciák alakulásához hozzájárulhatott a munkaerő iránti kereslet, a külföldi munkavállalásban és a közfoglalkoztatásban érintettek száma, a támogatási lehetőségek rendelkezésre állása, illetve az álláskeresőként történő nyilvántartás – jelentkezési kötelezettség elmulasztása és megfelelő munkahely el nem fogadása miatti – megszüntetése.

Kedvezően hatott a mutatók alakulására, hogy 2026-ban is – az elmúlt évekhez hasonlóan – az országos, illetve a hosszabb időtartamú közfoglalkoztatásban érintettek többsége nem jelentkezett vissza az álláskeresők nyilvántartásába, folyamatos volt a foglalkoztatásuk.

A tanév befejeződését követően az újonnan végzett fiataloknak a regisztrációs rendszerbe történő beáramlása nem befolyásolta jelentősen a mutatók alakulását. A duális képzésben részt vevők egy része álláskeresőként regisztrált és álláskeresői járadékra vált jogosulttá.



Forrás: Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat Adattárháza

2026. év első nyolc hónapjában a regisztrált álláskeresők havi átlagos száma a sárközi járásban 583 fő, Sárváron 200 fő volt. A 19 nyilvántartott pályakezdő álláskereső közül 7 fő volt sárközi. A tartósan (1 éven túl) álláskeresők átlagos száma 152 fő, arányuk 26,1% volt, Sárvár város vonatkozásában 42 fő, ami 21,0%-os aránynak felelt meg.

Álláskeresői járadékban átlagosan 158 fő (Sárvár 54 fő), álláskeresői segélyben 127 fő (Sárvár 34 fő), foglalkoztatást helyettesítő támogatásban 30 fő (Sárvár 13 fő) részesült. A foglalkoztatást helyettesítő támogatásban részesülők alacsony számához nagymértékben hozzájárult a közfoglalkoztatás.

A regisztrációban szereplő álláskeresők nagyrésze a feldolgozóiparban dolgozott korábban (járás 30,0%, Sárvár 27,0%). A sárközi járásban a kereskedelem (8,2%), míg magában a városban a szálláshely-szolgáltatás és vendéglátás (7,0%) területéről regisztrált álláskeresők aránya is viszonylag magas.

Az 50 év feletti korosztályba a regisztrált álláskereső 42,0%-a (Sárvár 38,5%), a 25 év alattiak pedig a 10,8%-a (Sárvár 12,0%) tartozott.

Az álláskereső iskolai végzettség szerinti megoszlását vizsgálva a középfokú iskolai végzettséggel rendelkezők voltak a legtöbben, arányuk 64,9% (Sárvár 62,5%). A diplomások aránya a járásban 9,4%, Sárváron 14,3% volt.

Járási szinten a nemek szerinti megoszlás a férfiak magasabb arányát mutatja, 53,0% a férfiak, 47,0% a nők aránya az álláskeresők között. Sárváron a helyzet kiegyenlítettebb, a regisztráltak 51,0%-a volt férfi.

A munkaerőpiaci helyzet alakulását befolyásoló tényezők

A 2025. év hasonló időszakához képest a munkaerőpiaci mutatók kismértékben romlottak, azonban a foglalkoztatottsági szint összességében továbbra is stabilnak értékelhető. A kedvező értékek mellett ugyanakkor számos negatív tényező is jelen van a gazdaságban. Több foglalkoztató is kivár a munkavállalói létszám bővítésével, csökkentették, illetve szinten tartják létszámukat a megrendelések visszaesésére hivatkozva.

A külföldi munkavállalásban és a közfoglalkoztatásban érintettek száma, a szezonális munkaerő-felvételek (kereskedelem, építőipar, vendéglátás), valamint a támogatási lehetőségek rendelkezésre állása továbbra is jelentősen hozzájárultak a foglalkoztatás szintjének alakulásához.

2026. január-augusztusi időszakban 685 üres állást regisztrált a Foglalkoztatási Osztály, ami 8,1%-kal kevesebb, mint 2025. év ugyanezen időszakában. A támogatott állásokhoz kapcsolódó bejelentések száma 37,8%-kal csökkent, az általános, nem támogatott munkaerőigények száma pedig 4,6%-kal nőtt. A támogatott állások számának csökkenését elsősorban a közfoglalkoztatás eltérő ütemezése okozta, míg a nem támogatott állások esetében a növekedéshez jelentősen hozzájárult a harmadik országbeli állampolgárok munkavállalási feltételeinek szigorítása, a munkaerő-kölcsönzés korlátozása, mivel a szabályok bevezetése előtt megemelkedett az erre vonatkozó ajánlatok száma. Az állások bejelentését az elektronikus bejelentési kötelezettség bevezetésével járó technikai nehézségek is befolyásolták.

A járás területén elsősorban a feldolgozóipar, a vendéglátás, az építőipar, a mezőgazdaság és a kereskedelem terén tapasztalható munkaerőhiány. Ennek kapcsán gyakoriak voltak az engedélyköteles foglalkoztatáshoz, illetve a könnyített közvetítési eljáráshoz kapcsolódó munkaerőigények. Leginkább a feldolgozóiparban, de egyre többször a vendéglátás, a mezőgazdaság és a szolgáltatások területén is, a munkaerőhiány enyhítésére gyakran fordul elő külföldi (elsősorban Fülöp-szigeteki, ukrán, indiai, thai) munkavállalók alkalmazása. A munkahelyek betöltéséhez sokszor társul speciális elvárás (nyelvtudás, technológia ismerete stb.), ami megnehezíti a regisztrált álláskereső közvetítését.

A beérkező munkaerőigények többségében betanított munkára vonatkoztak. A szakképzett munkaerő iránti kereslet - Sárvár város idegenforgalmára tekintettel - a turisztikai idény élénkülésével a vendéglátás és a kereskedelem területén, illetve az építkezések fellendülésével az építőiparban szokott emelkedni.

A munkáltatóknak gondot okoz a hiányszakmákhoz kapcsolódó álláshelyek betöltése. A határon túli munkalehetőségek közelsége okozta munkaerő-elvándorlás, ingázás miatt a hirdetés ellenére sem találunk megfelelő jelentkezőket. A sárvári járásban a munkáltatók jelzése alapján többnyire az eladó, szakács, felszolgáló, cukrász, tehergépkocsi-vezető, villanyszerelő, asztalos, ács, állványozó, kőműves, hegesztő, lakatos, CNC-forgácsoló szakképzettségekkel hirdetett állásajánlataik betöltése okoz gondot. A kereslet és a kínálat eltérő összetétele nehezíti a munkaerőigények kielégítését.

A veszélyhelyzet ideje alatt a szomszédos országban fennálló humanitárius katasztrófára tekintettel az ideiglenes védelemre jogosultként elismert személyek foglalkoztatásával és juttatásaival kapcsolatos feladataink körében augusztusban 36 fő ukrán menedékes (11 fő saját jogon, illetve 25 fő kiskorú után törvényes képviselő útján) létfenntartási támogatáshoz kapcsolódó megjelenési kötelezettségének teljesítését regisztráltuk.

2026-ban a sárvári járásban eddig egy bejelentési kötelezettség alá eső létszámleépítés történt. A DS Smith Packaging Hungary Csomagolóanyag Gyártó és Forgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság (főkelepel: 9800 Sárvár, Ikervári u. 42.) a csoportos létszámcsoökkentésre vonatkozó szándékbejelentését május 29-én, az erről szóló döntést pedig június 15-én nyújtotta be a Foglalkoztatási Osztályra. A létszámcsoökkentésre szervezeti átalakulás miatt volt szükség. A létszámcsoökkentéssel érintett munkavállalók létszáma 49 fő, közülük 25 fő sárvári lakos. A csoportos létszámcsoökkentés okozta feszültségek enyhítését célzó intézkedések között a foglalkoztató vállalta a Foglalkoztatási Osztállyal történő folyamatos kapcsolattartást. Ennek keretében a Foglalkoztatási, Foglalkoztatás-felügyeleti és Munkavédelmi Főosztály közreműködésével eddig csoportos tájékoztató megtartására, illetve önéletrajzírásban való segítségnyújtásra került sor.

Támogatási lehetőségek

A Sárvári Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya munkájában 2026-ban is kiemelkedő szerepet tölt be a hátrányos helyzetű munkavállalók elhelyezkedését segítő uniós programok hatékony működtetése. Támogatásaink többségét ezekből a forrásokból finanszírozzuk.

A korábban lejárt programok folytatásaként 2024. január 15-től indult a TOP_PLUSZ-3.1.1-21, 2024. április 15-től pedig a GINOP_Plus-3.2.1-23 és a GINOP_Plus-4.1.1-23 projekt.

A TOP_Plus-3.1.1-21 "Vas megyei foglalkoztatási-gazdaságfejlesztési Paktum" keretében a 30 év feletti álláskereső foglalkoztatása támogatható. Vas vármegyében ezen belül jelenleg az 50 év feletti, a közfoglalkoztatásból a versenyszférába visszavezethető álláskereső, akik legfeljebb 3 hónapja léptek ki a közfoglalkoztatásból, a 30 év feletti inaktív, az alacsony iskolai végzettségű vagy szakképzetlen álláskereső, vagy elavult szakképesítéssel rendelkező álláskereső, illetve a közlekedési nehézséggel küzdő településen élők tartoznak a program célcsoportjába. A foglalkoztatók részére nyújtható bértámogatás jelenleg két formában érhető el: vagy 6 hónapos időtartamra 50%-os támogatási intenzitással, vagy szintén 6 hónapra a bruttó munkabér 100%-áig, ahol 3 hónapos továbbfoglalkoztatási kötelezettség vállalása szükséges. A támogatás mindkét esetben havonta a kötelező legkisebb munkabér 150%-áig adható, jelenleg legfeljebb 484 200 Ft/hó lehet.

A programba az indulás óta 90 főt (26 sárvári lakos) vontunk be, közülük 10 fő (4 sárvári telephellyel rendelkező cég, 3 fő sárvári lakos) 3 havi, 43 fő (13 sárvári telephellyel rendelkező cég, 13 fő sárvári lakos) 6 havi, 3 fő (2 sárvári telephellyel rendelkező cég) 6+3 havi foglalkoztatási támogatásban részesült. Álláskeresőt ösztönző juttatást 10 fő (4 fő sárvári lakos) személy- és vagyonőr, 5 fő dajka, 1 fő logisztikus, 1 fő sárvári lakos élelmiszer-eladó, 2 fő targoncavezető (1 fő sárvári lakos) képzéséhez állapítottunk meg. Vállalkozóvá válást előkészítő szolgáltatásban 10 fő vett részt, közülük 7 fő (2 fő sárvári) álláskeresőt ösztönző támogatást is igényelt.

Az Ifjúsági Garancia Rendszer (IGR) keretében megvalósuló GINOP Plus-4.1.1-23 „Ifjúsági Garancia Plusz” program azoknak a 15-29 év közötti fiataloknak a munkához, munkatapasztalathoz vagy piacképes tudáshoz jutását segíti, akik nem tanulnak, nem dolgoznak, emellett álláskeresőként vagy szolgáltatást kérőként nyilvántartásba vételüket kérték. Cél, hogy a fiatalok minél rövidebb időt töltsenek munkanélküliségben, inaktivitásban vagy tanulás nélkül, illetve, hogy személyre szabott segítséget kapjanak a munkaerőpiaci helyzetük javításához. Ennek érdekében a Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat által működtetett Ifjúsági Garancia Rendszer és az annak keretében megvalósuló munkaerőpiaci program célkitűzése, hogy a célcsoportba tartozó fiatalok négy hónapon belül

foglalkoztatási vagy képzési ajánlatot kapjanak, és ha az ajánlatuk megvalósításához szükséges, ahhoz további segítséget (szolgáltatást, támogatást) nyújtson a program. A projekt keretében jelenleg a foglalkoztatók részére célcsoporton belüli hátrányos helyzetűtől függően 4 vagy 6 havi 50%-os támogatás nyújtható 350 ezer Ft/hó összegig. A fiatalok egyéni tervének megvalósítását segíti ezen kívül a lakhatási és az utazási támogatás, illetve a képzéshez nyújtható álláskeresést ösztönző juttatás.

2026. augusztus 31-ig 99 főt (32 fő sárvári) vontunk be a programba. 6 havi bértámogatást 55 fő (17 sárvári telephellyel rendelkező cég, 13 fő sárvári), 4 havi bértámogatást pedig 15 fő (10 sárvári telephellyel rendelkező cég, 13 fő sárvári) után igényeltek. Álláskeresést ösztönző juttatást 5 fő (1 fő sárvári) személy- és vagyonőr, 2 fő élelmiszer-eladó, 3 fő (1 fő sárvári) targoncavezetői, 2 fő pedig dajka képzés elvégzéséhez igényelt. Mobilitási támogatásként utazási támogatást 6 hónapra 21 fő (4 fő sárvári), 12 hónapra 4 fő (1 fő sárvári), lakhatási támogatást pedig 1 fő (sárvári állandó lakcímmel rendelkező) részére állapítottunk meg.

GINOP Plusz-3.1.1-23 „A munkaerő-kínálat bővítése és fejlesztése” projekt célja a 30-64 év közötti munkanélküliek és inaktívak foglalkoztathatóságának javítása és elhelyezkedésének segítése az elsődleges munkaerőpiacon a munkaerő fejlesztését és a munkába állás ösztönzését szolgáló támogatásokon és szolgáltatásokon keresztül. A program keretében jelenleg adható támogatások, a célcsoporton belüli helyzet figyelembevételével, megegyeznek az IGR programnál ismertetettekkel, azzal a különbséggel, hogy a támogatás maximuma 300 ezer Ft/hó. A programba az indulás óta 107 fő került bevonásra.

Bértámogatást 6 hónapra 48 fő (17 sárvári telephellyel rendelkező cég, 11 fő sárvári), 4 hónapra pedig 11 fő (5 sárvári telephellyel rendelkező cég, 10 fő sárvári) után igényeltek a foglalkoztatók. Utazási támogatást 6 és 12 hónap közötti időtartamra 41 fő (8 fő sárvári) részére állapítottunk meg. Képzéshez nyújtható álláskeresést ösztönző juttatást 8 fő (1 fő sárvári) személy- és vagyonőr, 6 fő (sárvári lakosok) élelmiszer-eladó, 2 fő targoncavezető, 2 fő (1 fő sárvári) logisztikus, 2 fő (sárvári lakosok) pedig tehergépkocsi-vezető képzettség megszerzéséhez kapott.

A projektek működése alatt a támogatási paraméterek (támogatás elnevezése, időtartama, mértéke) többször is változhatnak. A bér-, illetve bérköltség-támogatások igénybevevői jellemzően a mikro- és kisvállalkozások 1-1 fő felvételével.

A munkanélküliség kezelésében továbbra is hangsúlyos szerepet tölt be a **közfoglalkoztatási programok** eredményes megvalósítása. A 2025-ben megállapított **hosszabb időtartamú közfoglalkoztatások** 2026. augusztus 31-én jártak le. A közfoglalkoztatottak többsége szeptembertől új szerződéssel folytathatta a munkát. 2026. augusztus 31-ig több ütemben összesen 81 fő (10 fő sárvári) vett részt közfoglalkoztatásban. Sárvár Város Önkormányzatánál 3 fő sárvári lakos, a Sárvári Tankerületi Központban 2 fő (1 fő sárvári), a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.-nél pedig 7 fő (8 fő sárvári) dolgozott. 2026. szeptember 1-jétől 47 fő (10 fő sárvári) folytatja a munkát új szerződéssel 2027. február 28-ig. A foglalkoztatásban részt vevő munkáltatók többsége helyi önkormányzat, kisebb részben intézmény, illetve egyéb közfoglalkoztató.

Országos közfoglalkoztatási programban 2026. augusztus 31-ig 18 fő foglalkoztatása valósult meg, közülük 2 fő sárvári lakos. 2026. szeptember 1-jétől új szerződéssel 14 fő (2 fő sárvári) kezdte a munkát. A foglalkoztatásban közreműködő munkáltatók: Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Vas Vármegyei Rendőr-főkapitányság.

A Nemzeti Foglalkoztatási Alapból az **„Utazási támogatás 2026.”** országos munkaerőpiaci program keretében 2026. augusztus 31-ig 10 fő (1 fő sárvári) részesült utazási támogatásban.

A Szociális és Családügyi Minisztérium 2026. évben is elindította a **„Nyári diákmunka 2026.”** központi munkaerőpiaci programot, ami már 2013 óta sikeresen működik. A pályázati kiírás az önkormányzatok,

önkormányzati fenntartású alapfeladat ellátását szolgáló intézmények mellett a mezőgazdaság, a turizmus, a vendéglátás és az erdőgazdálkodás területén is lehetővé tette a támogatás igénybevételét. A program amellett, hogy hozzájárul a fiatalok inaktivitás csökkentéséhez és a korai munkatapasztalat- és munkajövedelem-szerzés elősegítéséhez, a munka által szerzett sikerélmények és tapasztalatok által elősegíti a későbbi munkaszocializációs folyamatokat is.

A „Nyári diákmunka 2026.” program 2026. június 17-én indult, a 16 és 25 év közötti, nappali tagozatos hallgatók vehettek részt benne. Kötelezettséget vállalni a 2026. július 1. - augusztus 31. közötti időtartamban megvalósuló foglalkoztatásra lehetett. A programban 27 foglalkoztató vett részt, ebből 22 önkormányzat vagy annak intézménye, 5 pedig a turizmus, vendéglátás területéről nyújtott be kérelmet és kapott támogatást. Az 5 cég mindegyike rendelkezett sárvári telephellyel. Önkormányzatnál, vagy annak intézményénél 45 fő (5 fő sárvári), a turisztika, vendéglátás területén 33 fő (154 fő sárvári), helyezkedett el. Sárvár Város Önkormányzata 1 sárvári diákra, a Nádasdy Ferenc Múzeum, Művelődési Központ és Könyvtár 5 főre (4 fő sárvári) igényelt és kapott támogatást. Az önkormányzatoknál és intézményeinél foglalkoztatott diákok adminisztratív, illetve településrendezési tevékenységeket láttak el.

Álláskeresést, elhelyezkedést segítő szolgáltatásaink

Feladataink közé tartozik és kiemelten kezeljük a munkahelyük elvesztésével fenyegetett munkavállalók, az álláskereső, a hátrányos helyzetű személyek munkaerőpiaci integrációját – szakképzettség megszerzését, képzettségi szintjük emelését, alkalmazkodóképességük javulását – hatékony, komplex munkaerőpiaci szolgáltatások, közvetítési tevékenység és foglalkoztatási támogatások nyújtásával.

2026. március 30-tól a Foglalkoztatási Osztály új helyre, a 9600 Sárvár, Batthyány utca 63. szám alá költözött. Ügyfeink már az információs térben is tájékozódhatnak az álláskeresői ellátásokról, az ügyintézés menetéről, a szolgáltatásokról. A Foglalkoztatási Osztályt felkereső álláskereső és állást váltókatni szándékozók számára folyamatosan rendelkezésre állnak az aktuális állásajánlatok, a munkáltatók szóróanyagai, hirdetései. Az ügyintézőknek fontos feladata a munkavállalók és munkáltatók tájékoztatása a foglalkoztatást érintő kedvezményekről, támogatási, képzési lehetőségekről.

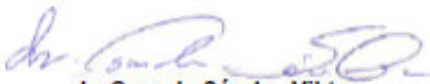
A bejelentkezést követően munkaerőpiaci információk nyújtásával, egyéni álláskeresői tanácsadással, illetve munkatanácsadással állunk az álláskereső rendelkezésére. Szükség esetén önéletrajz készítésében, továbbításában is segítséget nyújtunk. Igény szerint csoportos szolgáltatások nyújtására is van lehetőségünk a Vas Vármegyei Kormányhivatal Foglalkoztatási, Foglalkoztatás-felügyeleti és Munkavédelmi Főosztály közreműködésével.

A munkáltatók az álláslehetőségeik bejelentésénél általában a hirdetési lehetőséget preferálják, legtöbbször önéletrajzzal e-mailben, illetve telefonon várják a jelentkezőket. Honlapunkon (www.munka.hu) keresztül számos esetben segítettük a kereslet és a kínálat egymásra találását.

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályának feladatait jelenleg 10 kormánytisztviselő látja el.

Kérem a tájékoztató elfogadását.

Sárvár, 2026. szeptember 10.


dr. Csenge Sándor Viktor
járási hivatalvezető




Németh Zsolt
osztályvezető



ELŐTERJESZTÉS

Önkormányzati rendeletalkotás az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026.(II.12.) önkormányzati rendelete módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata 2026. évi költségvetése a 2/2026.(II.12.) önkormányzati rendelettel került elfogadásra. A folyamatos gazdálkodás, a kapott támogatások, a képviselő-testületi döntések miatt szükségessé vált az önkormányzat költségvetéséről szóló rendelet módosítása. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. §-a alapján az alábbi előterjesztést nyújtom be a Tisztelt Képviselő-testületnek.

Általános indoklás

A 2026. évi költségvetési rendelet módosítására második alkalommal kerül sor, amely főbb csoportosításban a következő módosításokat tartalmazza:

1. Központi költségvetésből származó bevételek

1.1.B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről

1.1.1. B113. Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása

a.)

Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. számú mellékletében (IX. fejezet 2.3.2. pontjában) foglaltak alapján a központi költségvetés támogatást biztosít a **helyi önkormányzatok részére**, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kjtvr.) 15/A. §-a és 15/C. §-a szerinti, 2026. január-december havi foglalkoztatásra tekintettel kifizetendő **szociális ágazati összevont pótlékhoz** és azok **szociális hozzájárulási adójához**. Önkormányzatunk részére 2026. év június - augusztus hónapjában fenti jogcímen folyósított támogatás összege **8.798.529 Ft**.

Ennek alapján a

Sárvári Cseperedő Bölcsőde 2026. évi költségvetésében a

K1. Személyi juttatások, ezen belül a

K11. Foglalkoztatottak személyi juttatásai
előirányzata

- 2026. évre járó szociális ágazati összevont
pótlék címén

525.052 Ft-tal

K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális
hozzájárulási adó előirányzata

- 2026. évre járó szociális ágazati összevont
pótlék címén

45.637 Ft-tal

Összesen:

570.689 Ft-tal

megemelkedik,

Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ 2026. évi költségvetésében a

K1. *Személyi juttatások, ezen belül a*

K11. *Foglalkoztatottak személyi juttatásai előirányzata*

- 2026. évre járó szociális ágazati összevont pótlék címén 7.281.273 Ft-tal

K2. *Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata*

- 2026. évre járó szociális ágazati összevont pótlék címén 946.567 Ft-tal

Összesen: 8.227.840 Ft-tal

megemelkedik,

a B1131. Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása előirányzata **8.798.529 Ft** összegű növekedésével egyidejűleg.

b.)

A kiegészítő szociális pótlék kifizetéséhez kapcsolódó támogatásról, valamint egyes gondoskodáspolitikai tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 427/2025.(XII.23.) Korm. rendeletben foglaltak alapján a központi költségvetés támogatást biztosít a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kjtvr.) 15/E. §-a szerinti, 2026. január–december hónapra számfejtett kiegészítő szociális pótlékhoz és annak közterheihez kapcsolódóan. Önkormányzatunk részére 2026. év június - augusztus hónapjában fenti jogcímen folyósított támogatás összege **4.371.155 Ft**.

Ennek alapján a

Sárvári Cseperedő Bölcsőde 2026. évi költségvetésében a

K1. *Személyi juttatások, ezen belül a*

K11. *Foglalkoztatottak személyi juttatásai előirányzata*

- 2026. évre járó kiegészítő szociális pótlék címén 342.618 Ft-tal

K2. *Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata*

- 2026. évre járó kiegészítő szociális pótlék címén 31.780 Ft-tal

Összesen: 374.398 Ft-tal

megemelkedik,

Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ 2026. évi költségvetésében a

K1. *Személyi juttatások, ezen belül a*

K11. *Foglalkoztatottak személyi juttatásai előirányzata*

- 2026. évre járó kiegészítő szociális pótlék címén 3.536.948 Ft-tal

K2. *Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata*

- 2026. évre járó kiegészítő szociális pótlék címén 459.809 Ft-tal

Összesen: 3.996.757 Ft-tal

megemelkedik,

a B1131. Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása előirányzata **4.371.155 Ft** összegű növekedésével egyidejűleg.

1.1.2. B11. Önkormányzatok működési támogatásai

a)

A Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. számú 2. mellékletében szereplő normatíva jogcímek májusi felmérését követően - a 2026. évi megalapozó adatok módosítására vonatkozó felmérés Eredmény melléklete alapján - az önkormányzati feladatok támogatása bevételi előirányzatok az alábbiak szerint módosulnak:

Sárvár Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésében

B111. Települési önkormányzatok működésének általános támogatása

- nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása

1.350.000 Ft-tal

Összesen:

1.350.000 Ft-tal

megemelkedik,

B112. Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása

- óvodaműködtetési támogatás
- Óvodapedagógusok átlagbér alapú támogatása
- Pedagógus II. kategóriába sorolt pedagógusok kiegészítő támogatása
- Pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők átlagbér alapú támogatása
- Diabétesz ellátási pótlék

517.122 Ft-tal

3.472.000 Ft-tal

33.000 Ft-tal

120.000 Ft-tal

3.000 Ft-tal

Összesen:

4.145.122 Ft-tal

megemelkedik,

B1131. Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása

- Szociális étkeztetés
- szociális segítség
- felsőfokú végzettségű kisgyermeknevelők bértámogatása

945.000 Ft-tal

25.000 Ft-tal

160.000 Ft-tal

Összesen:

1.130.000 Ft-tal

megemelkedik,

- személyi gondozás
- időskorúak nappali intézményi ellátása

714.500 Ft-tal

808.600 Ft-tal

1.523.100 Ft-tal

csökken.

B1132. Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása

- intézményi gyermekétkeztetés bértámogatása

220.000 Ft-tal

csökken,

- gyermekétkeztetés üzemeltetési támogatás

304.533 Ft-tal

megemelkedik,

Összesen:

5.186.555 Ft-tal

megemelkedik, mellyel egyidejűleg **Sárvári Vármelléki Óvoda 2026. évi költségvetésében a K1. Személyi juttatások előirányzata 3.668.250 Ft-tal,**

K2. Munkaadókat terhelő járulékok előirányzata 476.872 Ft-tal megemelkedik,

a **Sárvári Cseperedő Bölcsőde 2026. évi költségvetésében**

a **K1. Személyi juttatások előirányzata 141.593 Ft-tal,**

K2. Munkaadókat terhelő járulékok előirányzata 18.407 Ft-tal megemelkedik,

az Önkormányzat költségvetésében a K5131. Tartalékok előirányzata **881.433 Ft-tal** nő.

b)

A Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. számú mellékletében Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatása címén 2.488.385 Ft támogatás érkezett. Sárvár Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetésében ezen bevétel eredeti előirányzatként a *B161. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről* előirányzaton jóvágyásra került.

Ennek alapján

Sárvár Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésében

**B111. Települési önkormányzatok működésének
általános támogatása**

➤ Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatása	2.488.385	Ft-tal
Összesen:	2.488.385	Ft-tal

megemelkedik, a B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről bevételi előirányzat összege azonos mértékben csökken.

1.1.3. B16. Egyéb működési célú támogatás államháztartáson belülről

A Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény XIX. Uniós fejlesztések fejezetének támogatása előirányzat terhére Sárvár Város Önkormányzata a „Belterületi közutak fejlesztése Sárváron” TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2022-00001 pályázat elszámolásához 48.159.605 Ft támogatásban részesült.

Ennek alapján a

Sárvár Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésében a

B16. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről bevételi előirányzat 48.159.605 Ft- tal megemelkedik, s ezzel egyidejűleg a K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások előirányzata, „ Belterületi közutak fejlesztése Sárváron” TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2022-00001 pályázat elszámolása címén 48.159.605 Ft-tal nő.

2. Képviselő-testületi döntések

154/2026. (VII. 13.) számú képviselő-testületi határozatában a képviselő-testület megállapítja, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvény 4. §-a értelmében az alpolgármester 2026. július 1. napjától költségterítésre nem jogosult.

Ennek alapján a

Sárvár Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésében a

K1. Személyi juttatások, ezen belül a		
K11. Választott tisztségviselők juttatásai előirányzata		
- alpolgármesteri költségterítés címén	1.437.750	Ft-tal
K2. Munkaadókat terhelő járulékok előirányzata		
- költségterítés utáni szocho címén	186.908	Ft-tal
Összesen:	1.624.658	Ft-tal

csökken, mellyel egyidejűleg az Önkormányzat költségvetésében a K5131. Tartalékok előirányzata **1.624.658 Ft-tal** nő.

3. Átruházott hatáskörben hozott döntések

Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026.(II.12.) rendelet 18.§ (1) bekezdése értelmében a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítására és a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításra esetenként és intézményenként vagy feladatonként 30.000.000 Ft összeg erejéig.

E hatáskörben a polgármester az alábbi előirányzat-módosításról, előirányzat-átcsoportosításról döntött.

3.1.

Sárvár Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésében a Felújítási kiadások előirányzatára

Sárvár, Batthyány utca 29. Zárda műemléképület utcafronti épülettömb homlokzat, tető és nyílászáró felújításának örökségvédelmi engedélyezési tervdokumentáció készítésére

bruttó: 3.086.100 Ft

átcsoportosítása, az önkormányzat 2026. évi költségvetésében a 12. mellékletben foglalt táblázat 3. sora Általános tartalék címén jóváhagyott előirányzat szabad maradványa terhére.

3.2.

Sárvár Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésében az Egyéb működési célú kiadások előirányzatára

„Tisztítsuk meg az országot II.” hulladékfelszámolási pályázat elszámolására

bruttó: 3.314.700 Ft

átcsoportosítása, az önkormányzat 2026. évi költségvetésében a 8. mellékletben foglalt táblázat 2.4. sora Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. részére önkormányzati ingatlanok felújításához pénzeszközátadás címén jóváhagyott előirányzat szabad maradványa terhére.

3.3.

Sárvár Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésében a Beruházási kiadások előirányzatára

2.12. sor Sárvár belterület 2862/28 hrsz-ú ingatlan mindösszesen 189m², alapterületű ingatlanrésze megvásárlása az Ikervári utcában történő kerékpárút építéséhez előirányzat kiegészítésére

bruttó: 840.466 Ft

átcsoportosítása, az önkormányzat 2026. évi költségvetésében a 8. mellékletben foglalt táblázat 2.4. sora Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. részére önkormányzati ingatlanok felújításához pénzeszközátadás címén jóváhagyott előirányzat szabad maradványa terhére.

3.4.

Sárvár Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésében az Egyéb felhalmozási célú kiadások előirányzatára

„Belterületi közutak fejlesztése Sárváron”
TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2022-00001 pályázat elszámolása címén

bruttó: 13.808.060 Ft

átcsoportosítása, az önkormányzat 2026. évi költségvetésében a B3. Közhatalmi bevételek, ezen belül egyéb közhatalmi bevételek többletbevétele terhére, a bevételi előirányzat 13.808.060 Ft összegű emelésével egyidejűleg.

3.5.

Sárvár Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésében a Dologi kiadások előirányzatára

Sárvár, Hegytető, Ostffyasszonyfa utcában felületi bevonat készítésére

bruttó: 2.928.811 Ft

átcsoportosítása, az önkormányzat 2026. évi költségvetésében a B3. Közhatalmi bevételek, ezen belül egyéb közhatalmi bevételek többletbevétele terhére, a bevételi előirányzat 2.928.811 Ft összegű emelésével egyidejűleg.

3.6.

Sárvár Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésében a Beruházási kiadások előirányzatára

Sárvár város településrendezési eszközeinek 33. módosításához

bruttó: 1.651.000 Ft

átcsoportosítása, az önkormányzat 2026. évi költségvetésében a 10. mellékletben foglalt Beruházási kiadások táblázat 6.1. sor Sárvár, 84-es számú főútvonal melletti beruházási terület bővítése, a 064/55 hrsz-ú ingatlan megvásárlása címén jóváhagyott előirányzat szabad maradványa terhére.

3.7.

Sárvári Vármelléki Óvoda 2026. évi költségvetésében Lámpatestek cseréje, polcrendszer kialakítása, parkettázási munkák kivitelezésére

a Dologi kiadások előirányzatára **2.941.752 Ft**

a Beruházási kiadások előirányzatára **208.032 Ft**

a Felújítási kiadások előirányzatára **6.758.254 Ft**

átcsoportosítása, az önkormányzat 2026. évi költségvetésében a 8. mellékletben foglalt táblázat 2.4. sora Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. részére önkormányzati ingatlanok felújításához pénzeszközáradás címén jóváhagyott előirányzat szabad maradványa terhére.

3.8.

Nádasdy Kulturális Központ 2026. évi költségvetésében a Dologi kiadások előirányzatára

a Humán Erőforrás Bizottság 27/2026.(III.18.) határozatával felosztott Városi nagyrendezvények lebonyolításához - Március 15-i ünnepség és hangverseny, Éneklő Ifjúság, Városi Művészeti Szemle, Gyermekjuniális, Szent Iván éjszaka, Nemzetközi Folklornapok és Városfesztivál, Október 23. Városi ünnepség, Advent 2026. rendezvényekre

bruttó 6.400.000 Ft

átcsoportosítása, az önkormányzat 2026. évi költségvetésében a 8. mellékletben foglalt táblázat 1.1 Városi nagyrendezvények támogatása címén jóváhagyott előirányzat szabad maradványa terhére.

Átruházott hatáskörben hozott döntések tételes bemutatásával az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026.(II.12.) rendelet 18.§ (3) bekezdésében foglalt ...”előirányzat-módosításról és átcsoportosításról a Rendelet módosításával egyidejűleg a képviselő-testületnek be kell számolni...” kötelezettségünknek eleget teszünk.

4. Saját hatáskörben történő intézményi előirányzat-módosítások

Az önkormányzat a 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026.(II.12.) számú rendelet 17.§. (1)-(6) bekezdése tartalmazza a költségvetési szervek 2026. évi költségvetési előirányzatainak saját hatáskörű módosítására vonatkozó szabályozást. E rendelet 17. § (7) bekezdése szerint a saját hatáskörben hozott átcsoportosításról az intézmények a felügyeleti szervet kötelesek 60 napon belül értesíteni és erről a polgármester a képviselő-testületet 16. § (2) bekezdésében meghatározott időpontokban tájékoztatja. E rendelettel a hozott döntések kerülnek jóváhagyásra.

4.1.

Sárvári Cseperedő Bölcsőde 2026. évi költségvetésében a

K3. Dologi kiadások előirányzata 234.000 Ft-tal

K6. Beruházási kiadások előirányzata 2.819.685 Ft-tal

Összesen: 3.053.685 Ft-tal

megemelkedik, a B4. Működési bevélek - áfa visszatérítése, rehabilitációs hozzájárulás visszatérítése címén keletkezett többletbevétel - 2.738.000 Ft összegű emelésével, a K3. Dologi kiadások 315.685 Ft összegű csökkentésével egyidejűleg.

4.2.

Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ 2026. évi költségvetésében a

K3.	Dologi kiadások előirányzata	<u>100.000</u>	<u>Ft-tal</u>
	Összesen:	100.000	Ft-tal

megemelkedik, a B6. Működési célú átvett pénzeszközök bevételi előirányzata 100.000 Ft összegű emelkedésével egyidejűleg.

4.3.

Sárvári Vármelléki Óvoda 2026. évi költségvetésében a

K3.	Dologi kiadások előirányzata	301.585	Ft-tal
K6.	Beruházási kiadások előirányzata	<u>300.612</u>	<u>Ft-tal</u>
	Összesen:	602.197	Ft-tal

megemelkedik, a B6. Működési célú átvett pénzeszközök bevételi előirányzata 358.555 Ft összegű emelkedésével, a K3. Dologi kiadások előirányzata 243.642 Ft összegű csökkentésével egyidejűleg.

4.4.

Nádasdy Kulturális Központ 2026. évi költségvetésében a

K1.	Személyi juttatások előirányzata	315.780	Ft-tal
K3.	Beruházási kiadások előirányzata	<u>2.206.184</u>	<u>Ft-tal</u>
	Összesen:	2.521.964	Ft-tal

megemelkedik, a B16. Működési célú támogatások államháztartások belülről bevételi előirányzata 315.780 Ft összegű, a B6. Működési célú átvett pénzeszközök bevételi előirányzata 2.206.184 Ft összegű emelkedésével egyidejűleg.

A 4. pont Saját hatáskörben történő intézményi előirányzat-módosítások tételes bemutatásával az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026.(II.12.) rendelet 17.§ (7) bekezdésében foglalt ...”A költségvetési szervek a saját hatáskörben végrehajtott előirányzat-módosításokat, valamint a többletbevételek felhasználásához kapcsolódó módosításokat kötelesek a felügyeleti szervnek 60 napon belül beterjeszteni, melyről a polgármester a képviselő-testületet 16.§ (2) bekezdésben meghatározott időpontokban tájékoztatja...” kötelezettségünknek eleget teszünk.

5. Céltartalék felhasználása

Az önkormányzat 2026. évi költségvetése 12. mellékletében foglalt működési és felhalmozási célú céltartalék kimutatása a jubileumi jutalmak fedezetére a működési célú céltartalékok között 16.189.680 Ft előirányzatot tartalmaz.

5.1.

Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet 2026. évi költségvetésében a

K1.	<i>Személyi juttatások, ezen belül a</i>		
K11.	<i>Foglalkoztatottak személyi juttatásai előirányzata</i>		
	- jubileumi jutalom fedezete címén	3.213.225	Ft-tal
K2.	<i>Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata</i>		
	- jubileumi jutalom utáni szocho fizetés címén	<u>417.720</u>	<u>Ft-tal</u>
	Összesen:	3.630.945	Ft-tal

megemelkedik,

megemelkedik, az önkormányzat K5. Egyéb működési célú kiadások, ezen belül a K5131. Tartalékok előirányzatának **3.630.945 Ft** összegű csökkentése mellett.

5.2.

Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ 2026. évi költségvetésében a

K1. *Személyi juttatások, ezen belül a*

K11. *Foglalkoztatottak személyi juttatásai előirányzata*

- jubileumi jutalom fedezete címén 1.148.940 Ft-tal

K2. *Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata*

- jubileumi jutalom utáni szocho fizetés címén 149.362 Ft-tal

Összesen: 1.298.302 Ft-tal

megemelkedik,

megemelkedik, az önkormányzat K5. Egyéb működési célú kiadások, ezen belül a K5131. Tartalékok előirányzatának **1.298.302 Ft** összegű csökkentése mellett.

5.3.

Sárvári Vármelléki Óvoda 2026. évi költségvetésében a

K1. *Személyi juttatások, ezen belül a*

K11. *Foglalkoztatottak személyi juttatásai előirányzata*

- jubileumi jutalom fedezete címén 2.569.600 Ft-tal

K2. *Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata*

- jubileumi jutalom utáni szocho fizetés címén 334.048 Ft-tal

Összesen: 2.903.648 Ft-tal

megemelkedik,

megemelkedik, az önkormányzat K5. Egyéb működési célú kiadások, ezen belül a K5131. Tartalékok előirányzatának **2.903.648 Ft** összegű csökkentése mellett.

Az 5. pont Céltartalékok felhasználása tételes bemutatásával az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026.(II.12.) rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt kötelezettségünknek eleget teszünk.

6. Egyéb, költségvetést érintő módosítások, átcsoportosítások

6.1.

Sárvár város 04. számú egyéni választókerületében az egyéni választókerületi képviselő 2026. augusztus 30. napjára kitűzött időközi választása kiadásaira a Nemzeti Választási Iroda Támogatói Okirata alapján 3.138.092 Ft támogatásban részesült.

A Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal által alkalmazott ASP Gazdálkodási szakrendszer számviteli nyilvántartásában a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek időközi választással kapcsolatos bevételei és kiadásai elkülönítése részletező kódok használatával történt.

Ennek alapján a

Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésében:

570 Sárvár Város Önkormányzata 2026.08.30-án lebonyolításra kerülő helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek időközi választással kapcsolatos kiadásai elszámolása részletező kódon:

<i>K1. Személyi juttatások előirányzata</i>		
SZSZB tagok tiszteletdíja címén	500.000	Ft-tal
SZSZB mellett működő jegyzőkönyvvezetők díja	180.000	Ft-tal
HVI tagok személyi normatívája címén	850.000	Ft-tal
HVB tagok díjazására	280.000	Ft-tal
HVI vezetőjének díjazására	360.000	Ft-tal
Szavazásnap ellátás, HVI, HVB ellátási költsége	<u>181.102</u>	<u>Ft-tal</u>
összesen:	2.351.102	Ft-tal
<i>K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata</i>		
HVI-nél személyi kifizetéseket terhelő szocho címén	282.100	Ft-tal
Választásnap ellátás után fizetendő munkáltató teher címén	<u>75.992</u>	<u>Ft-tal</u>
összesen:	358.092	Ft-tal
<i>K3. Dologi kiadások előirányzata</i>		
Hirdetmény, névjegyzék készítése, szavazóhely kialakítása, választással összefüggő egyéb dologi kiadások címén	380.000	Ft-tal
ellátási kiadások áfa tartalma címén	<u>48.898</u>	<u>Ft-tal</u>
összesen:	428.898	Ft-tal
Mindösszesen:	3.138.092	Ft-tal

megemelkedik, a 170 Sárvár Város Önkormányzata 2026.08.30-án lebonyolításra kerülő helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek időközi választással kapcsolatos bevételei elszámolása részletező kódon a B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről előirányzata **3.138.092 Ft** összegű növekedésével egyidejűleg.

6.2.

Sárvár város 04. számú egyéni választókerületében az egyéni választókerületi képviselő 2026. augusztus 30. napjára kitűzött időközi választása költségvetésében a Nemzeti Választási Iroda által jóváhagyott támogatási összegben belül a helyi választási iroda vezetője

<i>K1. Személyi juttatások előirányzata</i>		
HVI tagok díjazására	392.350	Ft-ot
<i>K2. Munkaadókat terhelő járulékok előirányzatára</i>		
HVI tagok díjazása után fizetett szocho	<u>27.650</u>	<u>Ft-ot</u>
összesen:	420.000	Ft-ot

csoportosít át a K3. Dologi kiadások előirányzata 380.000 Ft összegű, A K1. Személyi juttatások ellátási kiadások előirányzatának 31.496 Ft összegű, a K3. Dologi kiadások ellátási kiadásokhoz kapcsolódó áfa összege 8.504 Ft összegű csökkentésével egyidejűleg.

6.3.

A K3. Dologi kiadások előirányzata, étkezési ellátás költségei áfa összegéről 835 Ft átcsoportosítása a K1. Személyi juttatások előirányzatára, étkezési ellátási költségeire.

6.4.

A választási költségek normatíváiról, tételeiről, elszámolási és ellenőrzési rendjéről, valamint a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testülete, közgyűlése feloszlásának kimondása, illetve a feloszlása miatt tartandó időközi választás költségei megelőlegezésének részletes szabályairól szóló 11/2025.(IX.15.) IM rendelet 14 § (1) bekezdésében foglaltak alapján a HVI vezetője a VÁKIR rendszer VPIR moduljában elkészítette a pénzügyi elszámolást, melynek eredményeképpen 111.048 Ft összegű normatív támogatásban részesül az utólagosan

igényelhető szavazókör munkájába bevont póttag tiszteletdíjának, valamint a választási bizottságok tagjainak távolléti díja jogcímen.

Ennek alapján a

Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésében:

570 Sárvár Város Önkormányzata 2026.08.30-án lebonyolításra kerülő helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek időközi választással kapcsolatos elszámolása részletező kódon:

K1. Személyi juttatások előirányzata

Választási bizottságok tagjainak távolléti díjára	21.688	Ft-tal
SZSZB választott póttagjának tiszteletdíja címén	<u>80.000</u>	<u>Ft-tal</u>
összesen:	101.688	Ft-tal

K2. Munkaadókat terhelő járulékok előirányzata

SZSZB választott póttagjának tiszteletdíja után fizetett szocho címén	<u>9.360</u>	<u>Ft-tal</u>
--	---------------------	----------------------

Mindösszesen: **111.048 Ft-tal**

megemelkedik, a 170 Sárvár Város Önkormányzata 2026.08.30-án lebonyolításra kerülő helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek időközi választással kapcsolatos bevételei elszámolása részletező kódon a B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről előirányzata **111.048 Ft** összegű növekedésével egyidejűleg.

6.5.

Sárvár Város Önkormányzata a VA04/FFO/5462-1/2026. számú Hatósági szerződés szerint a „Nyári diákmunka 2026.” munkaerőpiaci program keretében egyéb máshova nem sorolható egyszerű szolgáltatási foglalkozású munkakörben foglalkoztatott 1 fő bérének a kifizetéséhez bruttó **210.522 Ft** támogatásban részesült.

Ennek alapján a

Sárvár Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésében a

K1. Személyi juttatások, ezen belül a

**K11. Foglalkoztatottak személyi juttatásai
előirányzata**

- nyári diákmunka bérköltsége	210.522	Ft-tal
-------------------------------	---------	--------

megemelkedik, a B1. Működési bevételek államháztartáson belülről, B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről bevételi előirányzat azonos összegű növekedése mellett.

6.6.

Sárvár Város Önkormányzata a VA04/FFO/70222-2/2026. számú Hatósági szerződés szerint a hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás támogatására egyéb takarító és kisegítő munkakörben foglalkoztatott 3 fő bérének és járulékának a kifizetéséhez 2026. szeptember 01. napjától – 2027. február 28. napjáig tartó időszakra bruttó **3.094.038 Ft** támogatásban részesült. Ebből a 2026-os költségvetési évben kifizetésre kerülő összeg 1.547.019 Ft.

Ennek alapján a

Sárvár Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésében a

K1. Személyi juttatások, ezen belül a

**K11. Foglalkoztatottak személyi juttatásai
előirányzata**

- közfoglalkoztatottak bérköltsége	1.452.600	Ft-tal
------------------------------------	-----------	--------

K2. Munkaadókat terhelő járulékok előirányzata

- közfoglalkoztatottak bérköltsége utáni szocho	<u>94.419</u>	<u>Ft-tal</u>
---	---------------	---------------

Összesen: **1.547.019 Ft-tal**

megemelkedik, a B1. Működési bevételek államháztartáson belülről, B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről bevételi előirányzat azonos összegű növekedése mellett.

6.7.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek a polgármesteri és vármegyei közgyűlés elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvény 3. §-a értelmében:

„(...) a polgármester (...) illetményének számításánál a 2024. évnek a január első napjától december utolsó napjáig tartó időszakára vonatkozó (...) a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére vonatkozóan a nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni.”, továbbá 2026. évi XXV. törvény 4. §-a értelmében a polgármester 2026. július 1. napjától költségterítésre nem jogosult.

Ennek alapján a

Sárvár Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésében a

K1. Személyi juttatások, ezen belül a

K11. Választott tisztségviselők juttatásai előirányzata

- polgármesteri költségterítés címén

1.597.500 Ft-tal

csökken, mellyel egyidejűleg az Önkormányzat költségvetésében a K5131. Tartalékok előirányzata **1.597.500-tal** nő.

Részletes indoklás

Az 1. § az önkormányzat összes bevételeinek és kiadásának változását mutatja be.

A 2. § bevételek tagolását mutatja be.

A 3.-4. §-ai az önkormányzati kiadások működési és felhalmozási kiadások szerinti megoszlását tükrözik.

Az 5. § a tartalékok meghatározása.

A 6. § a mellékletek módosításáról rendelkezik.

A 7 § a a rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

Hatásvizsgálat

Sárvár Város Önkormányzata

2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026.(II.12.) rendelet módosításához a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A jogszabály előkészítésének hatásvizsgálatával kapcsolatban - a rendelet várható következményeiről - az alábbi tájékoztatást adjuk:

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

A költségvetési rendelet módosítása indokolt a 2026. évi gazdálkodási folyamatok, meghozott képviselő-testületi döntések, kapott állami támogatások miatt.

A költségvetési rendelet módosítása a módosított költségvetési főösszeghez képest 93.977.915 Ft növekedést eredményez.

2. Környezeti, egészségi hatások:

A rendelet-tervezetben foglaltaknak a jelenlegi helyzethez viszonyított számottevő környezeti és egészségügyi következményei, eltérései nincsenek.

3. A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet-tervezet a jelenlegihez képest jelentős adminisztratív terheket nem keletkeztet.

4. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotását az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34.§ (1) bekezdése teszi indokolttá.

A jogalkotás elmaradásának várható következménye az államháztartási törvény, valamint a végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglaltak megsértése.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet-tervezet elfogadása, az új rendelet alkalmazása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.

Sárvár, 2026. szeptember 15.

Kondora István
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról

TERVEZET

[1] A központi támogatásokból származó bevételeknek, a képviselő-testület által hozott döntésnek, a polgármesteri rendelkezések alapján történt előirányzat átcsoportosításoknak, az intézmények által benyújtott saját hatáskörű előirányzat módosítási kérelmeknek a költségvetési rendeletben történő átvezetése céljából szükséges az önkormányzati rendelet módosítása.

[2] Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Sárvár Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló rendelete (a továbbiakban: Rendelet)

- a) költségvetési működési bevételeit 5.430.387.136 Ft-ban,
 - b) költségvetési működési kiadásait 5.731.490.098 Ft-ban,
 - c) működési egyenlegét -301.102.962 Ft-ban,
 - d) költségvetési felhalmozási bevételeit 1.545.665.964 Ft-ban,
 - e) költségvetési felhalmozási kiadásait 1.834.570.091 Ft-ban,
 - f) felhalmozási egyenlegét -288.904.127 Ft-ban,
 - g) finanszírozási bevételeit 848.741.059 Ft-ban,
 - h) finanszírozási kiadásait 258.733.970 Ft-ban,
 - i) költségvetési bevételeit 7.824.794.159 Ft-ban,
 - j) költségvetési kiadásait 7.824.794.159 Ft-ban
- állapítja meg.

(2) A képviselő-testület az (1) bekezdés c) pontja szerinti működési egyenlegét, hiányát 301.102.962 Ft-ban állapítja meg, melyet a költségvetési maradvány igénybevételével finanszíroz.

(3) A képviselő-testület az (1) bekezdés f) pontja szerinti felhalmozási egyenlegét, hiányát 288.904.127 Ft-ban állapítja meg, melyet a költségvetési maradvány igénybevételével finanszíroz.”

2. §

Az Ör. 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

(1) A helyi önkormányzat által irányított költségvetési szervek 3. §-ban megállapított bevételeit

- a) kiemelt előirányzatok szerinti bontásban a 3. melléklet,
- b) kötelező, önként vállalt, valamint állami (államigazgatási) bevételek szerinti bontásban a 4. melléklet,

c) költségvetési szervek 2026. évi állami és önkormányzati támogatását az 5. melléklet határozza meg.

(2) Az önkormányzat bevételi előirányzatainak költségvetési szervenkénti változását a 25. melléklet tartalmazza.”

3. §

(1) Az Ör. 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat 2026. évi 5.731.490.98 Ft működési költségvetési előirányzataiból

- a) személyi juttatások előirányzata 2.128.430.448 Ft,
- b) munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata 297.317.802 Ft,
- c) dologi kiadások előirányzata 1.942.548.782 Ft,
- d) ellátottak pénzbeli juttatásainak előirányzata 75.500.000 Ft,
- e) egyéb működési kiadások előirányzata 1.257.458.147 Ft,
- f) működési céltartalék 8.356.785 Ft,
- g) működési általános tartalék 21.878.134 Ft.”

(2) Az Ör. 5. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A képviselő-testület a 2026. évi költségvetés kiemelt kiadási előirányzatait)

„a) költségvetési szervenként a 6. melléklet, költségvetési szervenkénti változását a 26. melléklet”

(szerint fogadja el.)

4. §

Az Ör. 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat 2026. évi 1.834.570.091 Ft felhalmozási költségvetési előirányzataiból

- a) beruházások előirányzata 541.104.461 Ft,
- b) felújítások előirányzata 1.179.731.827 Ft,
- c) egyéb felhalmozási kiadások 113.733.803 Ft.”

5. §

Az Ör. 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület a 2026. évi költségvetésében 8.356.785 Ft működési céltartalékot és 21.878.134 Ft összegű általános tartalékot állapít meg. A céltartalék feladatonkénti részletezését, az általános tartalék összegét a Rendelet 12. mellékletében foglaltak szerint határozza meg.”

6. §

(1) Az Ör. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Ör. 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az Ör. 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az Ör. 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) Az Ör. 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) Az Ör. 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

- (7) Az Ör. 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (8) Az Ör. 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.
- (9) Az Ör. 10. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.
- (10) Az Ör. 11. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.
- (11) Az Ör. 12. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.
- (12) Az Ör. 13. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.
- (13) Az Ör. 14. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.
- (14) Az Ör. a 14. melléklet szerinti 25. melléklettel egészül ki.
- (15) Az Ör. a 15. melléklet szerinti 26. melléklettel egészül ki.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba

Sárvár, 2026. hó nap

Kondora István
polgármester

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2026. hó nap

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

"1. melléklet a 2/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BEVÉTELEINEK ÉS KIADÁSAINAK MÉRLEGE

2026. év

TERVEZET

1. BEVÉTELEK:			
1.1. MŰKÖDÉSI TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL	1 926 991 705	Ft	
ebből: Települési önkormányzatok működésének			
általános támogatása	1 714 616 590	Ft	
Egyéb működési célú támogatások bevételei			
államháztartáson belülről	194 614 246	Ft	
Elvonások befizetések bevételei	17 760 869	Ft	
1.2. FELHALMOZÁSI TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL	1 373 465 964	Ft	
1.3. KÖZHATALMI BEVÉTELEK	2 962 736 871	Ft	
1.4. MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK	537 993 821	Ft	
1.5. FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK	141 200 000	Ft	
1.6. MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK	2 664 739	Ft	
ebből: Működési célú visszatérítendő támogatások,			
kölcsönök visszatérülése államházt.kívülről			
Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	2 664 739	Ft	
1.7. FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK	31 000 000	Ft	
ebből: felhalmozási célú visszatérítendő támogatások,			
kölcsönök visszatérülése államházt.kívülről	1 000 000	Ft	
Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	30 000 000	Ft	
1.8. TÁRGYÉVI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	6 976 053 100	Ft	
2. KIADÁSOK:			
2.1. MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	5 731 490 098	Ft	
ebből:			
2.1.1. Személyi juttatások	2 128 430 448	Ft	
2.1.2. Munkáltatót terhelő járulékok	297 317 802	Ft	
2.1.3. Dologi kiadások	1 942 548 782	Ft	
2.1.4. Társadalom, szociálpolitikai juttatások	75 500 000	Ft	
2.1.5. Egyéb működési kiadások	1 257 458 147	Ft	
2.1.6. Működési céltartalék	8 356 785	Ft	
2.1.7. Általános tartalék	21 878 134	Ft	
2.2. FELHALMOZÁSI KIADÁSOK	1 834 570 091	Ft	
ebből:			
2.2.1. Beruházások	541 104 461	Ft	
2.2.2. Felújítások	1 179 731 827	Ft	
2.2.3. Egyéb felhalmozási kiadások	113 733 803	Ft	
2.3. FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	258 733 970	Ft	
2.3.1 megelőlegezett állami támogatás visszafizetése	58 733 970	Ft	
2.3.2. Likviditási célú hitel törlesztése	200 000 000	Ft	
2.4. TÁRGYÉVI KIADÁSOK ÖSSZESEN:	7 824 794 159	Ft	
3. TÁRGYÉVI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE:	- 848 741 059	Ft	
4. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK:			
4.1. Előző évről áthúzódó feladatok költségvetési			
maradványának igénybevétele	590 007 089	Ft	
4.2. Megelőlegezett állami támogatás igénybevétele	58 733 970	Ft	
4.3. Likviditási célú - folyószámlahitel felvétele	200 000 000	Ft	
5. TÁRGYÉVI KÖLTSÉGVETÉSI EGYENLEG:	- 0	Ft	

TERVEZET
SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BEVÉTELEINEK FORRÁSONKÉNTI ÖSSZETÉTELE
2026. év

					Ft-ban
M e g n e v e z é s:		2025. évi teljesítés	2026. évi eredeti előirányzat	2026. évi I. számú módosított előirányzat	2026. évi II. számú módosított előirányzat
1. TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK ÁLTALÁNOS MŰKÖDÉSÉNEK ÉS ÁGAZATI FELADATAINAK TÁMOGATÁSA					
1.1. TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK MŰKÖDÉSÉNEK ÁLTALÁNOS TÁMOGATÁSA					
1.1.1. Települési önkormányzatok működésének támogatása					
1.1.1.1. Önkormányzati hivatal működésének támogatása	293 932 887	377 483 012	376 942 371		376 942 371
1.1.1.2. Település-üzemeltetés - zöldterület gazdálkodás támogatása	24 367 200	24 486 800	24 486 800		24 486 800
1.1.1.3. Település-üzemeltetés - közvilágítás támogatása	44 223 600	34 295 000	34 295 000		34 295 000
1.1.1.4. Település-üzemeltetés köztemető támogatása	100 000	100 000	100 000		100 000
1.1.1.5. Település-üzemeltetés közutak támogatása	18 519 298	18 519 298	18 519 298		18 519 298
1.1.1.6. Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	38 600 800	38 054 800	38 054 800		38 054 800
1.1.1.7. Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	910 350	943 500	943 500		943 500
1.1.2. Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatása	7 969 942	4 671 482	4 671 482	2 488 385	7 159 867
1.1.3. Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása	1 500 000			1 350 000	1 350 000
<i>Települési önkormányzatok működésének általános támogatása összesen:</i>	<i>430 124 077</i>	<i>498 553 892</i>	<i>498 013 251</i>	<i>3 838 385</i>	<i>501 851 636</i>
1.2. Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása					
1.2.1.1. Óvodaműködtetési támogatás	55 797 464	57 279 880	57 279 880	517 122	57 797 002
1.2.2.1. Óvodapedagógusok átlagbéralapú támogatása	289 707 100	335 778 000	335 778 000	3 472 000	339 250 000
1.2.3.1. Kiegészítő támogatások a pedagógusok minősítéséből adódó többletkiadásokhoz	9 559 000	10 516 000	10 516 000	33 000	10 549 000
1.2.5.1. Óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők bértámogatása	128 318 500	140 153 000	140 153 000	120 000	140 273 000
1.2.7. Diabétesz ellátási pótlék	869 000	956 000	956 000	3 000	959 000
1.2.8. Óvodapedagógusok egyszeri kiegészítő juttatása			5 562 060		5 562 060
<i>Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása összesen:</i>	<i>484 251 064</i>	<i>544 682 880</i>	<i>550 244 940</i>	<i>4 145 122</i>	<i>554 390 062</i>
1.3.1 Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása					
1.3.1. Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása	117 505 040	127 617 800	127 617 800	-553 100	127 064 700
1.3.2. Bölcsőde támogatása	162 551 800	172 778 600	172 778 600	160 000	172 938 600
1.3.3. Óvodai iskolai szociális segítség támogatása	21 986 920	23 597 760	23 597 760		23 597 760
1.3.4. Szociális ágazati összevont pótlék	32 939 744		14 197 755	8 798 529	22 996 284
1.3.5. Kiegészítő szociális pótlék			5 674 126	4 371 155	10 045 281
1.3.6. Bölcsődei pedagógusok egyszeri kiegészítő juttatása			688 800		688 800
Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	<i>334 983 504</i>	<i>323 994 160</i>	<i>344 554 841</i>	<i>12 776 584</i>	<i>357 331 425</i>
1.4. Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása					
1.4.1. Intézményi gyermekétkeztetés támogatása	176 803 829	185 829 179	185 829 179	84 533	185 913 712
<i>Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása összesen:</i>	<i>511 787 333</i>	<i>509 823 339</i>	<i>530 384 020</i>	<i>12 861 117</i>	<i>543 245 137</i>
1.5. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása					
1.5.1. települési önkormányzatok nyilvános könyvtári és közművelődési feladatainak támogatása	30 508 418	30 076 883	30 076 883		30 076 883
1.5.2. települési önkormányzatok muzeális intézményi feladatainak támogatása	27 100 000	27 100 000	27 100 000		27 100 000
1.5.3. települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása	30 650 275	30 650 275	57 952 872		57 952 872
1.5.4. Könyvtári érdekeltségnövelő támogatás	140 000				
<i>Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása összesen:</i>	<i>88 398 693</i>	<i>87 827 158</i>	<i>115 129 755</i>		<i>115 129 755</i>
1.5. Elszámolásból származó bevételek					
Előző évi normatívák elszámolása alapján pótlólagos támogatás	1 191 924				
Elszámolásból származó bevételek					
Települési önkormányzatok működésének általános támogatása összesen:	1 515 753 091	1 640 887 269	1 693 771 966	20 844 624	1 714 616 590

M e g n e v e z é s:	2025. évi teljesítés	2026. évi eredeti előirányzat	2026. évi I. számú módosított előirányzat	Javasolt módosítás	2026. évi II. számú módosított előirányzat
I.2. Elvonások és befizetések bevételei					
HIPA elvonás elszámolásából származó bevétel			17 760 869		17 760 869
Elvonások és befizetések bevételei összesen:			17 760 869		17 760 869
II. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről					
1. egészségügyi alapellátás feladatainak támogatása - NEAK	21 521 000	21 800 000	21 800 000		21 800 000
2. Közfoglalkoztatottak támogatása	5 691 147	6 136 956	6 136 956	1 547 019	7 683 975
3. Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatása		3 336 773	3 877 414	-2 488 385	1 389 029
4. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása 2026.év		25 097 140	0		
5. TOP_PLUSZ-3.1-3-23 Helyi Humán fejlesztések Sárváron projekt támogatása	6 217 457	11 153 571	11 153 571		11 153 571
6. HIPA elvonás elszámolásából származó bevétel		17 760 869	0		
7. Otthontámogatás			47 728 930		47 728 930
8. Honvédelmi Minisztérium támogatása			9 990 000		9 990 000
9. Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium támogatása			20 000 000		20 000 000
10. Nemzeti Választási Iroda támogatása a 2026.04.12. országgyűlési képviselők általános választása költségeire			22 933 694		22 933 694
11. "Nyári diák munka" munkaerőpiaci program támogatása	1 713 034			526 302	526 302
12. Sitke Község Önkormányzata hozzájárulása a házi segítségnyújtás feladat ellátásához	600 000				
13. Vidékfejlesztési program keretében (VP5-8.1.1-16) erdősítés támogatása	768 028				
14. Nemzeti Választási Iroda támogatása a 2026.08.30. helyi önkormányzati képviselők időközi választása költségeire				3 249 140	3 249 140
15. Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló LXIX. törvénv XIX. Uniós fejlesztések fejezetének támogatása				48 159 605	48 159 605
Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről összesen:	36 510 666	85 285 309	143 620 565	50 993 681	194 614 246
MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL ÖSSZESEN:	1 552 263 757	1 726 172 578	1 855 153 400	71 838 305	1 926 991 705
II. FELHALMOZÁSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL					
1. TOP_PLUSZ-6.1-4-23 Aktív turizmus fejlesztése projekt támogatása		277 931 776	277 931 776		277 931 776
DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00012 "Energia menedzsment					
2. rendszerek fejlesztése és bevezetése Sárvár Város Önkormányzatának egyes épületeiben " pályázat támogatása		78 321 819	78 321 819		78 321 819
3. TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2025-00019 Belterületi utak fejlesztése pályázat támogatása Sárvár közös utakon I. rész		606 442 265	606 442 265		606 442 265
4. TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2025-00020 Belterületi utak fejlesztése pályázat támogatása Sárvár közös utakon II. rész		319 738 664	319 738 664		319 738 664
Versenyképes Járások Program: Rábapaty településen található					
5. Arany János Általános Iskola homlokzata szigetelésének támogatása			39 531 441		39 531 441
Versenyképes Járások Program: Sárvár, Rákóczi F. u. 30. szám					
6. alatt található Szent László Kórház telephelyi épülete tetőszerkezet felújításának támogatása			29 499 999		29 499 999
7. Kulturális és Innovációs Minisztérium támogatása a Sárvári Cseperedő Bölcsőde udvari játékainak beszerzésére			22 000 000		22 000 000
8. Versenyképes Járások program: Közlekedésbiztonsági célú kerékpárút fejlesztés a 8701 számú összekötő út mellett	40 608 187				
9. Versenyképes Járások Program: Full digitális röntgen készülék beszerzése a Sárvári Szent László Kórház részére	56 896 000				
Versenyképes Járások Program: Közbiztonság fejlesztése					
10. térfigyelő kamerák beszerzése és telepítése révén Sárvár, Szeleste, Jákfa és Uraiújfalu településeken	25 153 347				
FELHALMOZÁSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL ÖSSZESEN:	122 657 534	1 282 434 524	1 373 465 964		1 373 465 964

M e g n e v e z é s:	2025. évi teljesítés	2026. évi eredeti előirányzat	2026. évi I. számú módosított előirányzat	Javasolt módosítás	2026. évi II. számú módosított előirányzat
III. KÖZHATALMI BEVÉTELEK					
1. Értékesítési és forgalmi adók					
1. helyi iparüzési adó	2 448 692 326	2 500 000 000	2 500 000 000		2 500 000 000
2. Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók					
1. Idegenforgalmi adó	411 384 134	440 000 000	440 000 000		440 000 000
3. Egyéb közhatalmi bevételek					
1. Egyéb bírságok	1 047 806	1 000 000	1 000 000		1 000 000
2. Helyi adópótlék, adóbírság	5 176 246	5 000 000	5 000 000	16 736 871	21 736 871
4. Magánszemélyek jövedelemadói					
Termőföld bérbeadásából származó jövedelem utáni személyi					
1. jövedelemadó	41 428				
KÖZHATALMI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	2 866 341 940	2 946 000 000	2 946 000 000	16 736 871	2 962 736 871
IV. MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK					
1. Intézményi működési bevételek	460 529 598	535 255 821	535 255 821	2 738 000	537 993 821
MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	460 529 598	535 255 821	535 255 821	2 738 000	537 993 821
V. FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK					
1. Ingatlanok értékesítése					
a. önkormányzati ingatlanok értékesítése	108 000	125 000 000	125 000 000		125 000 000
b. önkormányzati bérletadás értékesítések vételár részlete	23 482 590	15 300 000	15 300 000		15 300 000
2. Gépjármű értékesítése	9 850 000	900 000	900 000		900 000
FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	33 440 590	141 200 000	141 200 000		141 200 000
VI. MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK					
Intézményi működési célú átvett pénzeszközök	3 965 342			2 664 739	2 664 739
MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK ÖSSZESEN:	3 965 342			2 664 739	2 664 739
VII. FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK					
1. felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről					
1. Első lakáshoz jutók lakásépítési és -vásárlási kölcsönének törlesztése	2 570 914	1 000 000	1 000 000		1 000 000
2. Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök					
1. lakosságtól: szennyvízesatorna hálózatra	85 800				
2. SáGa Foods Élelmiszeripari Zrt. által fizetett összeg beruházási terület bővítésére		30 000 000	30 000 000		30 000 000
FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK ÖSSZESEN:	2 656 714	31 000 000	31 000 000		31 000 000
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK:	5 041 855 475	6 662 062 923	6 882 075 185	93 977 915	6 976 053 100
VIII. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK					
1. Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele					
1. előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	1 235 080 354	551 866 030	551 820 057		551 820 057
2. előző évben megelőlegezett állami támogatás	48 262 179	58 733 970	58 733 970		58 733 970
3. Intézmények előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	81 919 226		38 187 032		38 187 032
4. államháztartáson belüli megelőlegezés bevétele	315 154 618				
2. Likviditási célú hitelek - folyószámla hitel - felvétele		200 000 000	200 000 000		200 000 000
FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	1 680 416 377	810 600 000	848 741 059		848 741 059
BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	6 722 271 852	7 472 662 923	7 730 816 244	93 977 915	7 824 794 159

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

BEVÉTELEINEK KÖLTSÉGVETÉSI SZERVENKÉNTI ALAKULÁSA

2026. év

TERVEZET

S o r s z á m	Megnevezés	bevételek összesen:	működési bevételek					felhalmozási bevételek				finanszírozási bevételek		
			működési célú támogatások államháztartáson belülről	közhatalmi bevételek	működési bevételek	működési célú átvett pénz- eszközök	működési bevételek összesen	felhalmozási támogatások államháztartáson belülről	felhalmozási bevételek	felhalmozási célú átvett pénzeszközök	felhalmozási bevételek összesen	előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	Likviditási célú hitelek - folyószámla hitel - felvétele	központi, irányító szervi támogatás
1.	Sárvár Város Önkormányzata	4 947 064 240	1 878 693 091	2 962 736 871	223 698 253		5 065 128 215	1 373 465 964	141 200 000	31 000 000	1 545 665 964	610 554 027	200 000 000	- 2 474 283 966
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	865 420 888	26 182 834		12 359 883		38 542 717					6 448 672		820 429 499
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	307 609 708			114 594 876		114 594 876					2 939 275		190 075 557
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	237 018 024			11 015 942		11 015 942					5 289 991		220 712 091
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	376 592 699	21 800 000		69 993 000	100 000	91 893 000					12 721 056		271 978 643
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	729 740 619			18 054 033	358 555	18 412 588					1 157 308		710 170 723
7.	Nádasdy Kulturális Központ	361 347 981	315 780		88 277 834	2 206 184	90 799 798					9 630 730		260 917 453
8.	<i>IGESZ összesen</i>	2 012 309 031	22 115 780	-	301 935 685	2 664 739	326 716 204					31 738 360		1 653 854 467
9.	ÖSSZESEN:	7 824 794 159	1 926 991 705	2 962 736 871	537 993 821	2 664 739	5 430 387 136	1 373 465 964	141 200 000	31 000 000	1 545 665 964	648 741 059	200 000 000	-

"4. melléklet a 2/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelethez

TERVEZET

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖTELEZŐ, ÖNKÉNT VÁLLALT ÉS ÁLLAMI (ÁLLAMIGAZGATÁSI) FELADATAINAK BEVÉTELEI
2026. év

Ft-ban

S. SZ.	Intézmény	bevétel összesen:	ebből:		
			kötelező	önként vállalt	állami (államigazgatási)
			feladatok		
1.	Sárvár Város Önkormányzata	4 947 064 240	4 805 864 240	141 200 000	
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	865 420 888	865 420 888		
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	307 609 708	307 609 708		
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	237 018 024	237 018 024		
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	376 592 699	376 592 699		
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	729 740 619	729 740 619		
7.	Nádasdy Kulturális Központ	361 347 981	361 347 981		
8.	IGESZ ÖSSZESEN:	2 012 309 031	2 012 309 031	-	
9.	Összesen:	7 824 794 159	7 683 594 159	141 200 000	-

"5. melléklet a 2/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelethez

TERVEZET

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEK KÖZPONTI KÖLTSÉGVETÉSI ÉS ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSA
2026. év

(Ft-ban)

o r s z á m	Intézmény megnevezése:	központi költségvetési támogatás			önkormányzati támogatás			összes támogatás
		eredeti összeg	évközi módosítás	megoszlás %-a	eredeti összeg	évközi módosítás	megoszlás % a	
1.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	377 483 012	8 960 000	47,1	433 986 487		52,9	820 429 499
2.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	112 484 052	5 120 000	61,9	68 840 560	3 630 945	38,1	190 075 557
3.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	196 472 927	7 107 164	92,2	17 132 000		7,8	220 712 091
4.	Gondozási és Családsegítő Központ	151 215 560	40 863 201	70,6	78 601 580	1 298 302	29,4	271 978 643
5.	Sárvári Vármelléki Óvoda	594 333 680	18 711 757	86,3	84 313 600	12 811 686	13,7	710 170 723
6.	Nádasdy Kulturális Központ	115 129 755	8 593 155	47,4	130 794 543	6 400 000	52,6	260 917 453
7.	IGESZ összesen:	1 169 635 974	80 395 277	75,6	379 682 283	24 140 933	24,4	1 653 854 467
8.	Összesen:	1 547 118 986	89 355 277	66,1	813 668 770	24 140 933	32,9	2 474 283 966

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KIADÁSI ÉS LÉTSZÁM ELŐIRÁNYZATA

2026. év

TERVEZET

S o r s z á m	Intézmény	kiadás összesen:	ebből:														létszám			
			működési kiadások								felhalmozási kiadások				finanszírozási kiadások		állandó		közfog.	
			személyi juttatások	Munkáltatót terhelő járulékok	dologi kiadások	ellátottak juttatásai	egyéb működési kiadások	működési céltartalék	általános tartalék	működési kiadás összesen:	beruházások	felújítások	egyéb felhalmozási kiadások	felhalmozási kiadások összesen:	megelőle- gezett állami támogatás visszafizet.	likviditási célú folyószámla hitel törlesztése	nyitó	záró	8 ó	6 ó
																	(fő)		(fő)	
1	Sárvár Város Önkormányzata	4 947 064 240	182 330 870	21 509 817	1 318 401 748	75 500 000	1 257 458 147	8 356 785	21 878 134	2 885 435 501	516 607 393	1 172 553 573	113 733 803	1 802 894 769	58 733 970	200 000 000	2	2	6	
2	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	865 420 888	660 924 866	98 749 696	100 746 326					860 420 888	5 000 000			5 000 000			60	60		
3	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	307 609 708	65 466 565	9 133 172	231 809 116					306 408 853	1 200 855			1 200 855			7	7		
4	Sárvári Csepredő Bölcsőde	237 018 024	189 245 641	27 944 499	16 908 199					234 098 339	2 919 685			2 919 685			25	25		
5	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	376 592 699	239 832 675	33 314 129	98 726 395					371 873 199	4 719 500			4 719 500			36	36		
6	Sárvári Vármelléki Óvoda	729 740 619	572 033 299	76 269 552	73 856 570					722 159 421	822 944	6 758 254		7 581 198			71	71		
7	Nádasdy Kulturális Központ	361 347 981	218 596 532	30 396 937	102 100 428					351 093 897	9 834 084	420 000		10 254 084			29	29		
8	IGESZ összesen:	2 012 309 031	1 285 174 712	177 058 289	523 400 708					1 985 633 709	19 497 068	7 178 254		26 675 322			168	168	0	
9	Összesen:	7 824 794 159	2 128 430 448	297 317 802	1 942 548 782	75 500 000	1 257 458 147	8 356 785	21 878 134	5 731 490 098	541 104 461	1 179 731 827	113 733 803	1 834 570 091	58 733 970	200 000 000	230	230	6	

TERVEZET

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖTELEZŐ, ÖNKÉNT VÁLLALT ÉS ÁLLAMI (ÁLLAMIGAZGATÁSI) FELADATAINAK KIADÁSAI
2026. év

Ft-ban

S o r s z á m	Intézmény	kiadás összesen:	ebből:		
			kötelező	önként vállalt	állami (államigazgatási)
			feladatok		
1.	Sárvár Város Önkormányzata	4 947 064 240	4 681 304 454	265 759 786	
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	865 420 888	865 420 888		
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	307 609 708	307 609 708		
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	237 018 024	237 018 024		
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	376 592 699	376 592 699		
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	729 740 619	729 740 619		
7.	Nádasdy Kulturális Központ	361 347 981	361 347 981		
8.	IGESZ összesen:	2 012 309 031	2 012 309 031	-	-
9.	Összesen:	7 824 794 159	7 559 034 373	265 759 786	-

"8. melléklet a 2/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
EGYÉB MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI KIADÁSAI
2026. év
TERVEZET

adatok Ft-ban

S.sz.	Megnevezés	tervezett előirányzat
-------	------------	-----------------------

EGYÉB MŰKÖDÉSI KIADÁSOK**1. MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK**

1.1.	- Városi nagyrendezvények támogatása	8 750 000
1.2.	- Közművelődési pályázat önrésze	600 000
1.3.	- Társadalmi szervezetek, pályázatok támogatása	18 420 000
1.4.	- Társadalmi szervezetek rendezvényeinek támogatása	1 600 000
1.5.	- Egyéb civil szervezetek, és egyéb feladatok támogatása	1 500 000
1.6.	- Kiállítások, kiadványok támogatása	2 700 000
1.7.	- Sportcélú támogatás	18 000 000
1.8.	- Sárvár FC részére sportcélú kiegészítő támogatás	8 000 000
1.9.1.	- Sárvári Kinizsi SE részére sportcélú kiegészítő támogatás	6 400 000
1.9.2.	- Sárvári Kinizsi SE részére TAO önrészhez kiegészítő támogatás	6 400 000
1.10.	- Sporttelepek fenntartása	10 000 000
1.11.	- Egyházak, egyházi fenntartású intézmények támogatása	6 000 000
1.12.	- Önkormányzati bérlakások működési célú közös költsége	2 300 000
1.13.	- iskolafogászat működtetési támogatása	3 699 000
1.14.	- Gyermekorvosi, felnőtt háziorvosi körzetek részére működési támogatás	5 880 000
1.15.	- Sportszervezetek teremhasználati támogatása	47 200 000
1.16.	- Sárvári Kinizsi SE Teke szakosztály sportcélú kiegészítő támogatása	4 400 000
1.17.	- Fülöp Borozó & Zöldfa Italker Teke Sportegyesület sportcélú kiegészítő támogatása	4 400 000
1.18.	- Sárvár Tourist & TDM Nonprofit Kft. működésének támogatása	600 000
1.19.	- Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. működésének támogatása	65 000 000
1.20.	- Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. működésének támogatása	50 000 000
1.21.	- Sárvári Média Műsorszolgáltató és Lapkiadó Közhasznú Nonprofit Kft. működésének támogatása	58 942 100
1.22.	- 2025. évi éves költségvetési beszámoló 11/L űrlapján normatív állami támogatások elszámolása	694 616
1.23.	- „Tisztítsuk meg az országot II.” hulladékfelszámolási pályázat elszámolására	3 314 700

MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÖSSZESEN:**334 800 416****1.3. ÖNKORMÁNYZATOK BEFIZETÉSEI**

1.3.1.	- Önkormányzati szolidaritási hozzájárulás	922 657 731
--------	--	-------------

EGYÉB MŰKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:**1 257 458 147****EGYÉB FELHALMOZÁSI KIADÁSOK****2. FELHALMOZÁSI CÉLÚ VÉGLEGES PÉNZESZKÖZ-ÁTADÁSOK**

2.1.	- Helyi védelem alatt álló épületek felújítási támogatása	7 278 635
2.2.	- önkormányzati bérlakások felhalmozási célú költsége tulajdoni hányad alapján	2 000 000
2.3.	- TAO pályázat önrésze Sárvár FC	5 000 000
2.4.	- Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. részére önkormányzati ingatlanok felújításához pénzeszköz-átadás	13 936 796
2.5.	- "Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése" TOP_PLUSZ-3.3.2-21-VS1-2022-00004 pályázat elszámolása	18 550 707

S.sz.	Megnevezés	tervezett előirányzat
2.6.	"Belterületi közutak fejlesztése Sárváron" TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2022-00001 pályázat elszámolása	61 967 665
FELHALMOZÁSI CÉLÚ VÉGLEGES PÉNZESZKÖZ-ÁTADÁSOK ÖSSZESEN:		108 733 803

"10. melléklet a 2/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BERUHÁZÁSI KIADÁSOK
2026. év
TERVEZET

	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
1.	<u>011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége</u>	
1.1.	Tárgyi eszközök beszerzése	1 000 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>270 000</u>
	Összesen:	1 270 000
2.	<u>045120 Út és autópálva építése</u>	
2.1.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kerékpárút építése kivitelezése	37 841 192
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>10 217 122</u>
	Összesen:	48 058 314
2.2.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kerékpárút építés tervezési feladatok ellátása (Zuhogó utca)	60 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>16 200</u>
	Összesen:	76 200
2.3.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kerékpárút építés műszaki ellenőri feladatok ellátása (Zuhogó utca)	400 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>108 000</u>
	Összesen:	508 000
2.4.	Aktív turizmus fejlesztése TOP_PLUSZ -6.1.4-23-VS1-2024-00001 azonosító számú projekt építési feladatok	188 922 659
	Beruházáshoz kapcsolódó fordított ÁFA (K3. Dologi kiadások között)	<u>51 009 117</u>
	Összesen:	239 931 776
2.5.	Aktív turizmus fejlesztése TOP_PLUSZ -6.1.4-23-VS1-2024-00001 azonosító számú projekt tervezési feladatok	9 393 700
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 536 299</u>
	Összesen:	11 929 999
2.6.	Aktív turizmus fejlesztése TOP_PLUSZ -6.1.4-23-VS1-2024-00001 azonosító számú projekt műszaki ellenőri feladatok	3 465 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>935 550</u>
	Összesen:	4 400 550
2.7.	Tárgyi eszközök beszerzése	1 000 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>270 000</u>
	Összesen:	1 270 000

	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
2.8.	Sárvár, Árpád utca (zsákutca szakasz) sorompó villamosenergia ellátása, erősáramú villamosszerelés és sorompó telepítése	3 586 733
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>968 418</u>
	Összesen:	4 555 151
2.9.	Versenyképes Járások Program - Közlekedésbiztonsági célú kerékpárút fejlesztés a 8701 számú összekötő út mellett	31 984 879
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>8 635 918</u>
	Összesen:	40 620 797
2.10.	Sárvár Ikervári utcában egyoldali kerékpárút tervezése	123 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>33 210</u>
	Összesen:	156 210
2.11.	Versenyképes Járások Program keretében Sárvár, Ikervári utcában történő kerékpárút építése műszaki ellenőri feladatainak ellátása	380 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>102 600</u>
	Összesen:	482 600
2.12.	Sárvár belterület 2862/28 hrsz-ú ingatlan mindösszesen 189m ² ,alapterületű ingatlanrésze megvásárlása az Ikervári utcában történő kerékpárút építéséhez kapcsolódóan	2 720 466
	3. <u>064010 Közvilágítás</u>	
3.1.	Sárvár közigazgatási területén szórvány jellegű közvilágítás bővítés	2 362 205
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>637 795</u>
	Összesen:	3 000 000
	4. <u>066020 Város- és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások</u>	
4.1.	Tárgyi eszközök beszerzése	2 000 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>540 000</u>
	Összesen:	2 540 000
4.2.	Sárvár város településfejlesztési tervének elkészítése	14 700 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>3 969 000</u>
	Összesen:	18 669 000
4.3.	Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása	4 400 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 188 000</u>
	Összesen:	5 588 000
4.4.	KEHOP pályázat - Zöld és Kék infrastruktúra - előkészítése	15 000 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>4 050 000</u>
	Összesen:	19 050 000

	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
	Versenyképes Járások Program - Közbiztonság fejlesztése térfigyelő	
4.5.	kamerák beszerzése és telepítése révén Sárvár, Szeleste, Jákfa és Uraiújfalu településeken	19 805 785
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>5 347 562</u>
	Összesen:	25 153 347
4.6.	DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00012 pályázat tervezési feladatok	2 500 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>675 000</u>
	Összesen:	3 175 000
4.7.	DIMOP_PLUSZ 2.1.1-24-2025-00012 pályázat immateriális javak beszerzése, lokális energiamenedzsment szoftver vásárlása	12 000 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>3 240 000</u>
	Összesen:	15 240 000
4.8.	DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00012 pályázat Tárgyi eszközök beszerzése, mérő-, érzékelő és adattovábbító eszközök beszerzése	7 130 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 925 100</u>
	Összesen:	9 055 100
5.	<u>072111 Háziiorvosi alapellátás</u>	
5.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	1 000 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>270 000</u>
	Összesen:	1 270 000
6.	<u>013350 Önkormányzati vagyon gazdálkodás</u>	
6.1.	Sárvár, 84-es számú főút vonal melletti beruházási terület bővítése, a 064/55 hrsz-ú ingatlan megvásárlása	28 349 000
6.2.	Sárvár város településrendezési eszközeinek 33. módosítása	1 300 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>351 000</u>
	Összesen:	1 651 000
7.	<u>072210 Járóbeteggyógyító szakellátása</u>	
	Versenyképes Járások Program -Full digitális röntgen készülék beszerzése a	
7.1.	Sárvári Szent László Kórház részére	44 800 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>12 096 000</u>
	Összesen:	56 896 000
8.	<u>104031 Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása</u>	
	Sárvári Cseperedő Bölcsőde udvari játékeinak, eszközeinek megújítása és új	
8.1.	eszközök beszerzése	17 322 835
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>4 677 165</u>
	Összesen:	22 000 000
9.	ÖNKORMÁNYZATI BERUHÁZÁSOK ÖSSZESEN:	516 607 393

	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
	10. INTÉZMÉNYI BERUHÁZÁSOK	
	11. SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
11.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	3 937 008
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 062 992</u>
	Összesen:	5 000 000
	12. INTÉZMÉNYEK GAZDÁLKODÁSÁT ELLÁTÓ SZERVEZET	
12.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	945 555
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>255 300</u>
	Összesen:	1 200 855
	13. SÁRVÁRI CSEPEREDŐ BÖLCSŐDE	
13.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	2 298 964
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>620 721</u>
	Összesen:	2 919 685
	14. SÁRVÁRI VÁRMELLÉKI ÓVODA	
14.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	647 987
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>174 957</u>
	Összesen:	822 944
	15. NÁDASDY KULTURÁLIS KÖZPONT	
15.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	7 743 374
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 090 710</u>
	Összesen:	9 834 084
	16. SÁRVÁRI GONDOZÁSI ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT	
16.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	3 716 141
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 003 359</u>
	Összesen:	4 719 500
	17. BERUHÁZÁSOK MINDÖSSZESEN:	541 104 461

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
FELÚJÍTÁSI KIADÁSOK
2026. év
TERVEZET

	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
1. 045120 Út és autópálya építése		
1.1.	TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2025-00019 Belterületi utak fejlesztése pályázat Sárvár - közös utakon I. rész megvalósítása kivitelezés költsége Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó Összesen:	458 090 154 <u>123 684 341</u> 581 774 495
1.2.	TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2025-00019 Belterületi utak fejlesztése pályázat Sárvár - közös utakon II. rész megvalósítása kivitelezés költsége Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó Összesen:	239 946 113 <u>64 785 451</u> 304 731 564
1.3.	TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2025-00019 Belterületi utak fejlesztése pályázat Sárvár - közös utakon I. rész megvalósítása tervezés Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó Összesen:	6 164 000 <u>1 664 280</u> 7 828 280
1.4.	TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2025-00019 Belterületi utak fejlesztése pályázat Sárvár - közös utakon II. rész megvalósítása tervezés Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó Összesen:	4 325 000 <u>1 167 750</u> 5 492 750
1.5.	TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2025-00019 Belterületi utak fejlesztése pályázat Sárvár - közös utakon I. rész megvalósítása műszaki ellenőrzés Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó Összesen:	4 974 100 <u>1 343 007</u> 6 317 107
1.6.	TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2025-00019 Belterületi utak fejlesztése pályázat Sárvár - közös utakon II. rész megvalósítása műszaki ellenőrzés Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó Összesen:	2 622 528 <u>708 083</u> 3 330 611
1.7.	2025. évi nem engedélyköteles mélyépítések, út- és járda felújítások Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó Összesen:	39 370 079 <u>10 629 921</u> 50 000 000
1.8.	Út- és járda felújítások műszaki ellenőrzési feladatok Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó Összesen:	500 000 <u>135 000</u> 635 000

	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
1.9.	Aktív turizmus fejlesztése TOP_PLUSZ -6.1.4-23-VS1-2024-00001 azonosító számú projekt felújítási feladatok	25 196 850
	Felújításhoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>6 803 150</u>
	Összesen:	32 000 000
1.10.	2026-os évben megrendelésre, lebonyolításra kerülő építési, létesítési engedélyhez nem kötött felújításokhoz, beruházásokhoz kapcsolódó tervezési feladatok	3 653 052
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>986 324</u>
	Összesen:	4 639 376
2.	<u>052080 Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése</u>	
	Sárvár IV. sz. szennyvízátemelő villamos rekonstrukció (GFT keretében	
2.1.	megvalósuló fejlesztés)	10 000 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 700 000</u>
	Összesen:	12 700 000
	I. és II. sz átemelő gépészeti és építészeti felújítása (GFT keretében	
2.2.	megvalósuló fejlesztés)	13 000 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>3 510 000</u>
	Összesen:	16 510 000
2.3.	Hálózatrekonstrukció az S039 Sárvár szennyvízrendszeren	29 000 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>7 830 000</u>
	Összesen:	36 830 000
2.4.	Szennyvízátemelők villamos rekonstrukciója az S039 Sárvár szennyvízrendszeren	10 000 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 700 000</u>
	Összesen:	12 700 000
3.	<u>063080 Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése</u>	
3.1.	V062 Sárvár Ivóvízellátási rendszeren hálózat rekonstrukció, vízhálózati veszteség csökkentése	25 000 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>6 750 000</u>
	Összesen:	31 750 000
4.	<u>073120 Fekvőbetegek krónikus ellátása általános kórházakban</u>	
4.1.	Sárvár, Rákóczi F. u. 30. szám alatt található Szent László Kórház telephelyi épülete tetőszerkezetének felújítása munkák kivitelezése	23 228 346
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>6 271 653</u>
	Összesen:	29 499 999

	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
--	----------------------	------------------------------------

091220 Köznevelési intézményben tanulók nevelésével, oktatásával

5. összefüggő működtetési feladatok

5.1.	Rábapaty településen található Arany János Általános Iskola homlokzatának szigetelésével kapcsolatos munkák elvégzése	31 127 119
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	8 404 322
	Összesen:	39 531 441

6. 013350 Önkormányzati vagyon gazdálkodás

6.1.	Sárvár, Batthyány utca 29. Zárda műemléképület utcafronti épülettömb homlokzat, tető és nyílászáró felújításának örökségvédelmi engedélyezési tervdokumentáció készítésére	2 430 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	656 100
	Összesen:	3 086 100

7.	Intézményi költségvetésben szereplő felújítások	7 178 254
----	--	------------------

8.	FELÚJÍTÁSOK MINDÖSSZESEN:	1 179 731 827
----	----------------------------------	----------------------

TERVEZET**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
MŰKÖDÉSI CÉLÚ CÉLTARTALÉKA ÉS ÁLTALÁNOS TARTALÉKA****2026. év****adatok Ft-ban**

Sor- szám	Feladat	tervezett előirányzat
1.	Jubileumi jutalmak kifizetése	8 356 785
2.	Működési célú céltartalék	8 356 785
3.	Általános tartalék	21 878 134
4.	Tartalékok mindösszesen:	30 234 919

TERVEZET

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖLTSÉGVETÉSI (MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI) MÉRLEGE
(közgazdasági tagolásban)
2026. év

sor- szám	Megnevezés	tervezett előirányzat Ft
I. Működési költségvetés		
1.	Működési támogatások államháztartáson belülről	
	- önkormányzatok működési támogatásai	1 714 616 590
	- elvonások és befizetések bevételei	17 760 869
	- egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	194 614 246
2.	Közhatalmi bevételek	2 962 736 871
3.	Működési bevételek	537 993 821
4.	Működési célú átvett pénzeszközök	
	- működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	
	- egyéb működési célú átvett pénzeszközök	2 664 739
	Működési bevételek összesen	5 430 387 136
5.	Személyi juttatások	2 128 430 448
6.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	297 317 802
7.	Dologi kiadások	1 942 548 782
8.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	75 500 000
9.	Egyéb működési célú kiadások	
	- államháztartáson belüli elszámolások	694 616
	- egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	9 514 700
	- egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	324 591 100
	- önkormányzatok befizetései	922 657 731
	- működési céltartalék	8 356 785
	- általános tartalék	21 878 134
	Működési kiadások összesen	5 731 490 098

sor- szám	Megnevezés	tervezett előirányzat Ft
II. Felhalmozási költségvetés		
10.	Felhalmozási támogatások államháztartáson belülről	1 373 465 964
11.	Felhalmozási bevételek	141 200 000
12.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
	- felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kívülről	1 000 000
	- egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	30 000 000
	Felhalmozási bevételek összesen	1 545 665 964
13.	Beruházások	541 104 461
14.	Felújítások	1 179 731 827
15.	Egyéb felhalmozási kiadások	
	- államháztartáson belüli elszámolások	80 518 372
	- egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	33 215 431
	Felhalmozási kiadások összesen	1 834 570 091
	Önkormányzat bevételei összesen:	6 976 053 100
	Önkormányzat kiadásai összesen:	7 566 060 189

sor- szám	Megnevezés	tervezett előirányzat Ft
III. Finanszírozási műveletek elszámolása		
16.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	648 741 059
	Likviditási célú folyószámlahitel felvétele	200 000 000
	Finanszírozási bevételek összesen:	848 741 059
17.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	
18.	Likviditási célú folyószámlahitel törlesztése	200 000 000
19.	Megelőlegezett állami támogatás visszafizetése	58 733 970
	Finanszírozási kiadások összesen:	258 733 970
	Önkormányzat bevételei mindösszesen:	7 824 794 159
	Önkormányzat kiadásai mindösszesen:	7 824 794 159

"14. melléklet a 2/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelethez

TERVEZET
SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

2026. évi előirányzat-felhasználási ütemterve

sor- szám	Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
	Bevételek													
1.	működési célú támogatások államháztartáson belülről													
	- helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	196 906 467	131 270 982	131 270 982	184 155 679	131 270 982	131 270 982	131 270 982	131 270 982	152 115 606	131 270 982	131 270 982	131 270 982	1 714 616 590
	- elvonások és befizetések bevételei			17 760 869										17 760 869
	- egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	4 627 037	52 355 967	26 113 757	17 396 809	4 834 876	4 627 037	5 529 897	55 544 183	6 703 572	5 627 037	5 627 037	5 627 037	194 614 246
2.	felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről			368 963 216	926 180 929	78 321 819								1 373 465 964
3.	közhatalmi bevételek	40 000 000	40 000 000	883 000 000	65 000 000	83 000 000	550 000 000	60 000 000	76 736 871	882 000 000	35 000 000	53 000 000	195 000 000	2 962 736 871
4.	működési bevételek	43 530 000	43 530 000	43 530 000	43 530 000	43 530 000	43 530 000	43 530 000	43 530 000	59 152 930	43 530 000	43 530 000	43 540 891	537 993 821
5.	felhalmozási bevételek	2 175 000	1 275 000	1 275 000	41 275 000	1 275 000	36 275 000	1 275 000	51 275 000	1 275 000	1 275 000	1 275 000	1 275 000	141 200 000
6.	Működési célú átvett pénzeszközök													-
	- működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kivülről													-
	- egyéb működési célú átvett pénzeszközök									2 664 739				2 664 739
7.	felhalmozási célú átvett pénzeszközök													-
	- felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kivülről	50 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	1 000 000
	- egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök				30 000 000									30 000 000
8.	előző évi pénzmaradvány igénybevétele	610 600 000				38 141 059								648 741 059
	Folyószámla hitel igénybevétele			200 000 000										200 000 000
9.	Előző havi maradvány		488 380 606	446 728 625	1 674 139 598	1 929 393 550	1 849 848 529	1 913 851 798	1 386 897 039	987 764 460	1 331 840 781	645 067 463	451 973 745	
	Bevételek összesen:	897 888 504	756 912 555	2 118 742 449	2 981 778 015	2 309 867 286	2 615 651 548	2 155 557 677	1 745 324 075	2 091 746 307	1 548 613 800	879 840 482	828 757 655	7 824 794 159
	Kiadások													
10.	személyi juttatások	168 000 000	205 288 226	168 802 192	207 892 409	172 311 991	168 850 000	168 850 000	168 850 000	193 035 630	168 850 000	168 850 000	168 850 000	2 128 430 448
11.	munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	22 155 000	32 595 704	25 205 826	28 438 085	23 515 372	23 175 000	23 175 000	23 175 000	26 357 815	23 175 000	23 175 000	23 175 000	297 317 802
12.	dologi kiadások	35 000 000	35 000 000	183 000 000	178 132 224	165 385 670	143 457 900	163 000 000	247 435 545	249 137 443	152 000 000	152 000 000	239 000 000	1 942 548 782
13.	ellátottak juttatásai	1 800 000	1 800 000	18 200 000	2 800 000	2 800 000	2 300 000	4 000 000	3 600 000	9 900 000	7 700 000	4 800 000	15 800 000	75 500 000
14.	Egyéb működési kiadások													
	- államháztartáson belültre	3 100 000			694 616			3 314 700	3 100 000					10 209 316
	- államháztartáson kívültre	10 000 000	27 500 000	35 800 000	36 988 200	15 800 000	64 820 000	45 903 900	17 779 000	62 500 000	2 500 000	2 500 000	2 500 000	324 591 100
	- önkormányzatok befizetései	110 718 928			350 609 938			110 718 928			350 609 937			922 657 731
15.	beruházások		8 000 000	6 750 000	107 869 698	58 100 000	97 000 000	70 698 110	40 900 000	21 874 979	15 500 000	16 259 019	98 152 655	541 104 461
16.	felújítások			4 639 376	98 661 440	14 827 089	202 196 850	177 000 000	177 000 000	186 844 354	177 000 000	60 282 718	81 280 000	1 179 731 827
17.	Egyéb felhalmozási kiadások													-
	- államháztartáson belültre				18 550 707				61 967 665					80 518 372
	- államháztartáson kívültre				18 091 962	7 278 635		2 000 000	1 685 300	4 159 534				33 215 431
18.	finanszírozási kiadások													-
	- hosszú lejáratú hitel törlesztése													-
	-megelőlegezett állami támogatás visszafizetése	58 733 970												58 733 970
19.	finanszírozási kiadások folyószámla hitel törlesztése												200 000 000	200 000 000
20.	általános tartalék			2 205 457	3 655 186				10 000 000	2 506 091	3 511 400			21 878 134
21.	céltartalék - működési				-		-		2 067 105	3 589 680	2 700 000			8 356 785
22.	Kiadások összesen	409 507 898	310 183 930	444 602 851	1 052 384 465	460 018 757	701 799 750	768 660 638	757 559 615	759 905 526	903 546 337	427 866 737	828 757 655	7 824 794 159
23.	bevételek és kiadások egyenlege	488 380 606	446 728 625	1 674 139 598	1 929 393 550	1 849 848 529	1 913 851 798	1 386 897 039	987 764 460	1 331 840 781	645 067 463	451 973 745	-	

TERVEZET
SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BEVÉTELI ELŐIRÁNYZATAINAK KÖLTSÉGVETÉSI SZERVENKÉNTI VÁLTOZÁSA
2026. év

(Ft-ban)

M e g n e v e z é s:	2025. évi teljesítés	2026. év eredeti előirányzat	2026. év módosított előirányzat I. módosítás	Változások	2026. év módosított előirányzat
Sárvár Város Önkormányzata					
Működési támogatások áht-n belülről	1 529 379 757	1 704 372 578	1 810 419 706	68 273 385	1 878 693 091
Felhalmozási támogatások áht-n belülről	122 657 534	1 282 434 524	1 373 465 964		1 373 465 964
Közhatalmi bevételek	2 866 341 940	2 946 000 000	2 946 000 000	16 736 871	2 962 736 871
Működési bevételek	163 290 805	223 698 253	223 698 253		223 698 253
Felhalmozási bevételek	33 440 590	141 200 000	141 200 000		141 200 000
Működési célú átvett pénzeszközök	118 872				
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	2 656 714	31 000 000	31 000 000		31 000 000
Finanszírozási bevételek	1 598 497 151	810 600 000	810 554 027		810 554 027
Központi irányítószervi támogatás	-2 294 826 577	-2 360 787 756	-2 432 668 227	-41 615 739	-2 474 283 966
Költségvetési szerv bevételei összesen:	4 021 556 786	4 778 517 599	4 903 669 723	43 394 517	4 947 064 240
Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal					
Működési támogatások áht-n belülről			22 933 694	3 249 140	26 182 834
Felhalmozási támogatások áht-n belülről					
Közhatalmi bevételek					
Működési bevételek	9 882 222	12 359 883	12 359 883		12 359 883
Felhalmozási bevételek					
Működési célú átvett pénzeszközök					
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök					
Finanszírozási bevételek	24 484 711		6 448 672		6 448 672
Központi irányítószervi támogatás	745 625 295	811 469 499	820 429 499		820 429 499
Költségvetési szerv bevételei összesen:	779 992 228	823 829 382	862 171 748	3 249 140	865 420 888
Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet					
Működési támogatások áht-n belülről					
Felhalmozási támogatások áht-n belülről					
Közhatalmi bevételek					
Működési bevételek	109 771 043	114 594 876	114 594 876		114 594 876
Felhalmozási bevételek					
Működési célú átvett pénzeszközök					
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök					
Finanszírozási bevételek	4 350 051		2 939 275		2 939 275
Központi irányítószervi támogatás	197 184 319	181 324 612	186 444 612	3 630 945	190 075 557
Költségvetési szerv bevételei összesen:	311 305 413	295 919 488	303 978 763	3 630 945	307 609 708
Sárvári Csepredő Bölcsőde					
Működési támogatások áht-n belülről					
Felhalmozási támogatások áht-n belülről					
Közhatalmi bevételek					
Működési bevételek	7 234 365	8 277 942	8 277 942	2 738 000	11 015 942
Felhalmozási bevételek					
Működési célú átvett pénzeszközök					
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök					
Finanszírozási bevételek	11 501 393		5 289 991		5 289 991
Központi irányítószervi támogatás	209 302 147	213 604 927	219 607 004	1 105 087	220 712 091
Költségvetési szerv bevételei összesen:	228 037 905	221 882 869	233 174 937	3 843 087	237 018 024
Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ					
Működési támogatások áht-n belülről	21 520 400	21 800 000	21 800 000		21 800 000
Felhalmozási támogatások áht-n belülről					
Közhatalmi bevételek					
Működési bevételek	68 994 838	69 993 000	69 993 000		69 993 000
Felhalmozási bevételek					
Működési célú átvett pénzeszközök	863 675			100 000	100 000
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök					
Finanszírozási bevételek	23 997 033		12 721 056		12 721 056
Központi irányítószervi támogatás	226 676 396	229 817 140	258 455 744	13 522 899	271 978 643

M e g n e v e z é s:	2025. évi teljesítés	2026. év eredeti előirányzat	2026. év módosított előirányzat I. módosítás	Változások	2026. év módosított előirányzat
Költségvetési szerv bevételei összesen:	342 052 342	321 610 140	362 969 800	13 622 899	376 592 699

M e g n e v e z é s:	2025. évi teljesítés	2026. év eredeti előirányzat	2026. év módosított előirányzat I. módosítás	Változások	2026. év módosított előirányzat
Sárvári Vármelléki Óvoda					
Működési támogatások áht-n belülről					
Felhalmozási támogatások áht-n belülről					
Közhatalmi bevételek					
Működési bevételek	17 486 366	18 054 033	18 054 033		18 054 033
Felhalmozási bevételek					
Működési célú átvett pénzeszközök	9 064			358 555	358 555
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök					
Finanszírozási bevételek	5 409 927		1 157 308		1 157 308
Központi irányítószervi támogatás	623 650 631	678 647 280	693 213 915	16 956 808	710 170 723
Költségvetési szerv bevételei összesen:	646 555 988	696 701 313	712 425 256	17 315 363	729 740 619
Nádasdy Kulturális Központ					
Működési támogatások áht-n belülről	1 363 600			315 780	315 780
Felhalmozási támogatások áht-n belülről					
Közhatalmi bevételek					
Működési bevételek	83 869 959	88 277 834	88 277 834		88 277 834
Felhalmozási bevételek					
Működési célú átvett pénzeszközök	2 973 731			2 206 184	2 206 184
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök					
Finanszírozási bevételek	12 176 111		9 630 730		9 630 730
Központi irányítószervi támogatás	292 387 789	245 924 298	254 517 453	6 400 000	260 917 453
Költségvetési szerv bevételei összesen:	392 771 190	334 202 132	352 426 017	8 921 964	361 347 981
Önkormányzat és intézményei együtt					
Működési támogatások áht-n belülről	1 552 263 757	1 726 172 578	1 855 153 400	71 838 305	1 926 991 705
Felhalmozási támogatások áht-n belülről	122 657 534	1 282 434 524	1 373 465 964	0	1 373 465 964
Közhatalmi bevételek	2 866 341 940	2 946 000 000	2 946 000 000	16 736 871	2 962 736 871
Működési bevételek	460 529 598	535 255 821	535 255 821	2 738 000	537 993 821
Felhalmozási bevételek	33 440 590	141 200 000	141 200 000	0	141 200 000
Működési célú átvett pénzeszközök	3 965 342	0	0	2 664 739	2 664 739
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	2 656 714	31 000 000	31 000 000	0	31 000 000
Finanszírozási bevételek	1 680 416 377	810 600 000	848 741 059	0	848 741 059
Központi irányítószervi támogatás	0	0		0	0
BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	6 722 271 852	7 472 662 923	7 730 816 244	93 977 915	7 824 794 159

TERVEZET
SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KIADÁSI ELŐIRÁNYZATAINAK KÖLTSÉGVETÉSI SZERVENKÉNTI VÁLTOZÁSA
2026. év

(Ft-ban)

M e g n e v e z é s:	2025. évi teljesítés	2026. év eredeti előirányzat	2026. év módosított előirányzat I. módosítás	Változások	2026. év módosított előirányzat
Sárvár Város Önkormányzata					
Személyi juttatások	148 506 649	182 162 998	183 702 998	-1 372 128	182 330 870
Munkaadókat terhelő járulékok	13 301 902	21 171 106	21 602 306	-92 489	21 509 817
Dologi kiadások	1 186 232 360	1 304 079 617	1 315 472 937	2 928 811	1 318 401 748
Ellátottak juttatásai	61 691 033	75 500 000	75 500 000		75 500 000
Egyéb működési célú kiadások	1 141 796 201	1 259 848 831	1 260 543 447	-3 085 300	1 257 458 147
Tartalékok		36 189 680	37 050 323	-6 815 404	30 234 919
Beruházások	186 454 171	493 116 729	515 766 927	840 466	516 607 393
Felújítások	318 552 649	1 100 436 033	1 169 467 473	3 086 100	1 172 553 573
Egyéb felhalmozási célú kiadások	49 784 967	47 278 635	65 829 342	47 904 461	113 733 803
Finanszírozási kiadások	304 682 827	258 733 970	258 733 970		258 733 970
Költségvetési szerv kiadásai összesen:	3 411 002 759	4 778 517 599	4 903 669 723	43 394 517	4 947 064 240
Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal					
Személyi juttatások	582 716 610	633 786 862	658 110 387	2 814 479	660 924 866
Munkaadókat terhelő járulékok	84 282 505	94 088 392	98 354 594	395 102	98 749 696
Dologi kiadások	97 635 290	93 954 128	100 706 767	39 559	100 746 326
Ellátottak juttatásai			5 000 000		5 000 000
Egyéb működési célú kiadások					
Tartalékok					
Beruházások	8 909 151	2 000 000			
Felújítások					
Egyéb felhalmozási célú kiadások					
Finanszírozási kiadások					
Költségvetési szerv kiadásai összesen:	773 543 556	823 829 382	862 171 748	3 249 140	865 420 888
Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet					
Személyi juttatások	56 777 288	58 253 340	62 253 340	3 213 225	65 466 565
Munkaadókat terhelő járulékok	6 981 103	7 595 452	8 715 452	417 720	9 133 172
Dologi kiadások	244 279 968	228 869 841	231 809 116		231 809 116
Ellátottak juttatásai					
Egyéb működési célú kiadások					
Tartalékok					
Beruházások	327 779	1 200 855	1 200 855		1 200 855
Felújítások					
Egyéb felhalmozási célú kiadások					
Finanszírozási kiadások					
Költségvetési szerv kiadásai összesen:	308 366 138	295 919 488	303 978 763	3 630 945	307 609 708
Sárvári Csepredő Bölcsőde					
Személyi juttatások	170 878 060	183 274 616	188 236 378	1 009 263	189 245 641
Munkaadókat terhelő járulékok	24 054 467	26 808 360	27 848 675	95 824	27 944 499
Dologi kiadások	24 729 448	11 699 893	16 989 884	-81 685	16 908 199
Ellátottak juttatásai					
Egyéb működési célú kiadások					
Tartalékok					
Beruházások	3 085 939	100 000	100 000	2 819 685	2 919 685
Felújítások					
Egyéb felhalmozási célú kiadások					
Finanszírozási kiadások					
Költségvetési szerv kiadásai összesen:	222 747 914	221 882 869	233 174 937	3 843 087	237 018 024
Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ					
Személyi juttatások	200 350 357	203 583 595	227 865 514	11 967 161	239 832 675
Munkaadókat terhelő járulékok	27 588 938	27 401 706	31 758 391	1 555 738	33 314 129
Dologi kiadások	99 960 902	90 624 839	98 626 395	100 000	98 726 395
Ellátottak juttatásai					
Egyéb működési célú kiadások					

M e g n e v e z é s:	2025. évi teljesítés	2026. év eredeti előirányzat	2026. év módosított előirányzat I. módosítás	Változások	2026. év módosított előirányzat
Tartalékok					
Beruházások	1 431 089		4 719 500		4 719 500
Felújítások					
Egyéb felhalmozási célú kiadások					
Finanszírozási kiadások					
Költségvetési szerv kiadásai összesen:	329 331 286	321 610 140	362 969 800	13 622 899	376 592 699
Sárvári Vármelléki Óvoda					
Személyi juttatások	500 007 616	553 838 448	565 795 449	6 237 850	572 033 299
Munkaadókat terhelő járulékok	60 442 520	72 848 998	75 458 632	810 920	76 269 552
Dologi kiadások	72 880 061	69 899 567	70 856 875	2 999 695	73 856 570
Ellátottak juttatásai					
Egyéb működési célú kiadások					
Tartalékok					
Beruházások	8 285 490	114 300	314 300	508 644	822 944
Felújítások	3 782 993			6 758 254	6 758 254
Egyéb felhalmozási célú kiadások					
Finanszírozási kiadások					
Költségvetési szerv kiadásai összesen:	645 398 680	696 701 313	712 425 256	17 315 363	729 740 619
Nádasdy Kulturális Központ					
Személyi juttatások	186 540 590	209 552 333	218 280 752	315 780	218 596 532
Munkaadókat terhelő járulékok	25 886 960	28 176 812	30 396 937		30 396 937
Dologi kiadások	158 698 924	89 345 087	95 700 428	6 400 000	102 100 428
Ellátottak juttatásai					
Egyéb működési célú kiadások					
Tartalékok					
Beruházások	11 253 986	7 127 900	7 627 900	2 206 184	9 834 084
Felújítások	760 000		420 000		420 000
Egyéb felhalmozási célú kiadások					
Finanszírozási kiadások					
Költségvetési szerv kiadásai összesen:	383 140 460	334 202 132	352 426 017	8 921 964	361 347 981
Önkormányzat és intézményei együtt					
Személyi juttatások összesen	1 845 777 170	2 024 452 192	2 104 244 818	24 185 630	2 128 430 448
Munkaadókat terhelő járulékok összesen	242 538 395	278 090 826	294 134 987	3 182 815	297 317 802
Dologi kiadások összesen	1 884 416 953	1 888 472 972	1 930 162 402	12 386 380	1 942 548 782
Ellátottak juttatásai összesen	61 691 033	75 500 000	80 500 000	0	80 500 000
Egyéb működési célú kiadások összesen	1 141 796 201	1 259 848 831	1 260 543 447	-3 085 300	1 257 458 147
Tartalékok összesen	0	36 189 680	37 050 323	-6 815 404	30 234 919
Beruházások összesen	219 747 605	503 659 784	529 729 482	6 374 979	536 104 461
Felújítások összesen	323 095 642	1 100 436 033	1 169 887 473	9 844 354	1 179 731 827
Egyéb felhalmozási célú kiadások összesen	49 784 967	47 278 635	65 829 342	47 904 461	113 733 803
Finanszírozási kiadások	304 682 827	258 733 970	258 733 970	0	258 733 970
KIADÁSOK MINDÖSSZESEN:	6 073 530 793	7 472 662 923	7 730 816 244	93 977 915	7 824 794 159

ELŐTERJESZTÉS

Önkormányzati rendeletalkotás az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az általános és részletes indokolásban ismertetésre kerülő okokra tekintettel az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó, előterjesztéshez mellékelt rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Általános indokolás

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 54. § (3) bekezdése szerint: „Az önkormányzat rendeletében határozza meg az e törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett lakások eladásának feltételeit.”

Sárvár Város Önkormányzata kifejezetten a lakások elidegenítése tárgyában 2014. júniusában fogadta el az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Ör.).

Az értékesítésre kijelölt, elővásárlási joggal nem érintett önkormányzati lakások felsorolását az Ör. 1. számú melléklete tartalmazza, melynek módosítását követően nyílik lehetőség arra, hogy Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága az értékesítésre kijelölt lakások elidegenítése tárgyában döntést hozzon.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló:

- **Sárvár Belterület, 1339/2/A/5 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Alkotmány utca 53. 1. emelet 2. ajtó alatt található ingatlan,**
- **Sárvár Belterület, 1339/2/A/8 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Alkotmány utca 53. 2. emelet 3. ajtó alatt található ingatlan,**
- **Sárvár Belterület, 1339/2/A/16 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Alkotmány utca 53. 4. emelet 3. ajtó alatt található ingatlan,**
- **Sárvár Belterület, 1339/2/A/22 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Alkotmány utca 55. 1. emelet 3. ajtó alatt található ingatlan,**
- **Sárvár Belterület, 1339/2/A/31 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Alkotmány utca 55. 3. emelet 2. ajtó alatt található ingatlan**

(a továbbiakban: Ingatlanok) elővásárlási joggal nem érintett bérlakásnak minősülnek.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz

Az 1. § az Ör. mellékletének módosításáról, kiegészítéséről rendelkezik.

A 2. § a rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

Várható hatások

Az általános indokolásban említett Ingatlanok értékesítésre történő kijelölésével az Önkormányzat a bérlakások elidegenítésének lehetőségét teremti meg, melynek révén a lakások fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos tulajdonosi terhek megszűnnek. Az ingatlanértékesítésből származó bevétel – mely elkülönített számlára kerül megfizetésre – hozzájárul az Ltv. 62. § (3) bekezdésében nevesített lakás célok önkormányzati költségvetési rendeletben meghatározott keretek közötti megvalósításához. Az értékesítésre az Ör.-ben meghatározott feltételek szerint kerülhet sor.

Sárvár, 2026. szeptember 15.

Kondora István
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

**az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló
13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendeletalkotás célja, hogy az önkormányzat tulajdonában álló, elővásárlási joggal nem érintett lakások köre kiegészítésre kerüljön újabb értékesítésre kijelölt lakással, lehetővé téve ezáltal az ingatlan elidegenítését.

[2] Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárvár, 2026. hó nap

Kondora István
polgármester

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2026. hó nap

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. Az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat a következő 62-66. sorral egészül ki:

	<i>A</i>	<i>B</i>
	<i>Lakás címe</i>	<i>Lakás helyrajzi száma)</i>
62	Sárvár, Alkotmány u. 53. 1. emelet 2. ajtó	1339/2/A/5
63	Sárvár, Alkotmány u. 53. 2. emelet 3. ajtó	1339/2/A/8
64	Sárvár, Alkotmány u. 53. 4. emelet 3. ajtó	1339/2/A/16
65	Sárvár, Alkotmány u. 55. 1. emelet 3. ajtó	1339/2/A/22
66	Sárvár, Alkotmány u. 55. 3. emelet 2. ajtó	1339/2/A/31



ELŐTERJESZTÉS

Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az általános és részletes indokolásban ismertetésre kerülő okokra tekintettel **Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete** (a továbbiakban: **Ör.**) módosítására vonatkozó, az előterjesztéshez mellékelt rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Általános indokolás

Az Ör. mellékletei sorolják fel tételesen Sárvár Város Önkormányzata vagyonát.

Az Ör. utolsó módosítása óta eltelt időszak **önkormányzati vagyonban bekövetkezett változásai, továbbá az Ör. mellékleteiben felsorolt egyes vagyontárgyak önkormányzati vagyonszterrel történő összhangjának biztosítása miatt** szükséges az Ör. módosítása annak érdekében, hogy az a jelenlegi, tényleges állapotot jelenítse meg.

Ennek megfelelően az alábbiakban felsorolásra kerülnek azon ingatlan vagyontárgyak, amelyek az Ör. 2026. áprilisi módosítása óta értékesítésre, megvásárlásra, illetve telekalakítási eljárás révén kialakításra kerültek, továbbá azon ingatlan vagyontárgyak is, amelyeknek Ör.-be történő nyilvántartásba vétele és átsorolása indokolt.

Sárvár Város Önkormányzata által kiírt nyilvános pályázati eljárás eredményes lefolytatását követően értékesített ingatlan:

- Sárvár Belterület, 189/1/A/10 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Várkerület utca 33. C. lph. FSZ. 2. ajtó alatt található, 101 m² alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű műemlék jogi jellegű ingatlan

Sárvár Város Önkormányzata által a Sárvár Külterület, 064/56 hrsz-ú beruházási terület bővítése, terület- és településrendezés céljából, kisajátítás helyettesítő adásvétel jogcímén vásárolt 11112/118164-ed arányú ingatlanrész:

- Sárvár Külterület, 064/55 hrsz-ú, 2 ha 7383 m² alapterületű, 109,53 AK értékű, „szántó” művelési águ ingatlan

Sárvár Város Önkormányzata által a Sárvár, Tölgyfa utcába tervezett közcélú gravitációs szennyvíz-gerincevezeték kiépítésének megvalósítása céljából, kisajátítás helyettesítő adásvétel jogcímén megszerzett ingatlanok:

- Sárvár Belterület, 6443/1 hrsz-ú, természetben 9600 Sárvár, Almáskerti utca mellett található, 90 m² alapterületű, „*kivett gyalogos és kerékpárút*” megnevezésű ingatlan
- Sárvár Belterület, 6463/1 hrsz-ú, természetben 9600 Sárvár, Tölgyfa utca mellett található, 100 m² alapterületű, „*kivett gyalogos és kerékpárút*” megnevezésű ingatlan

A Sárvár, 804 hrsz-ú és a 779/5 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Újsziget utca és Fekete-híd utca kereszteződésében található ingatlanrészeket érintő, telekalakítási eljárás során létrejött új ingatlanok, melyek nyilvántartásba vétele indokolt:

- Sárvár Belterület, 779/8 hrsz-ú, „*kivett közterület*” megnevezésű, 1 ha 4373 m² alapterületű ingatlan
- Sárvár Belterület, 779/9 hrsz-ú, „*kivett közkert*” megnevezésű, 1506 m² alapterületű ingatlan

Sárvár Város Önkormányzata által ún. rekreációs célú földszerzés céljára kijelölt – és egyes ingatlanrészeinek a személyes és családi szükségleteket meg nem haladó, konyhakerti jellegű gazdálkodás lehetőségének biztosítása céljából használatba adott – ingatlan:

- Sárvár Külterület, 0283/4 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, 84150 jelű bekötőút mellett található 2 ha 3505 m² alapterületű „*szántó*” művelési ágú, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás tanúsága szerint „*árterület*” és „*nagyvízi mederben való elhelyezkedés*” jogi jellegű ingatlan

A korábban nyilvános pályázati eljárás keretében értékesíteni kívánt önkormányzati tulajdonban álló ingatlan, melynek „*korlátozottan forgalomképes vagyon*” besorolásból „*forgalomképes vagyon*” besorolásba történő átvezetése indokolt:

- Sárvár Belterület, 173/A/18 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Kossuth tér 5., FSZ. alatt található, „*orvosi rendelő*” megnevezésű ingatlan

Az önkormányzat vagyonában bekövetkező valamennyi változás átvezetésére jogszabályszerkesztési szempontból az Ör. érintett mellékleteinek módosításával, illetve egyes mellékletek érintett sorainak hatályon kívül helyezésével kerül sor, melynek eredményeképpen az Ör. mellékleteiben már kizárólag az önkormányzat tulajdonában álló, jelenlegi állapotnak megfelelő, önkormányzati vagyontárgyakkal is megegyező vagyontárgyak szerepelnek.

Részletes indokolás

Az 1-3. §-hoz

Az 1. § az Ör. egyes mellékleteinek módosításáról rendelkezik.

A 2. § hatályát veszítő rendelkezéseket tartalmaz.

A 3. § az Ör. hatálybalépéséről rendelkezik.

Várható hatások

Sárvár Város Önkormányzata az Ör. módosítása révén az önkormányzat vagyonában a megelőző időszakban bekövetkezett változásokat aktualizálja, továbbá megteremti az Ör. önkormányzati vagyonszterrel való összhangját is, mellyel az Önkormányzat vagyonyilvántartásának pontossága, napra készsége, közhitelessége biztosítható.

Sárvár, 2026. szeptember 9.

Kondora István
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendeletmódosítás célja, hogy az önkormányzati vagyonban bekövetkezett változások az önkormányzati rendeletben átvezetésre kerüljenek, továbbá az önkormányzati rendelet és az önkormányzati vagyonkataszter közötti összhang biztosított legyen.

[2] Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjában, 5. § (2) bekezdés a), b) és c) pontjaiban, 5. § (4) bekezdésében, 6. § (5) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) és j) pontjában, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) Az Ör. 3. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

2. §

Hatályát veszti az Ör.

- a) 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 98. sora,
- b) 2. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 10. sora,
- c) 2. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 3. sora.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárvár, 2026. hó nap

Kondora István
polgármester

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2026. hó nap

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. Az Ör. 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat a következő 653. és 654. sorral egészül ki:

”

	<i>(B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E</i>
	<i>Település</i>	<i>Helyr.szám</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Utca+hsz)</i>
653	Sárvár	779/8	kivett közterület	Sárvár, Dévai Biró Mátyás utca
654	Sárvár	779/9	közkert	Sárvár, Dévai Biró Mátyás utca

”

2. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. Az Ör. 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat a következő 444–448. sorral egészül ki:

”

	<i>(B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E</i>
	<i>Település</i>	<i>Helyr.szám</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Utca+hsz)</i>
444	Sárvár	0283/4	szántó	Sárvár, 84150 jelű bekötőút
445	Sárvár	064/55	szántó	Sárvár, 84. számú főút
446	Sárvár	173/A/18	orvosi rendelő	Sárvár, Kossuth tér
447	Sárvár	6443/1	kivett gyalogos és kerékpárút	Sárvár, Almáskerti utca
448	Sárvár	6463/1	kivett gyalogos és kerékpárút	Sárvár, Tölgyfa utca

”



ELŐTERJESZTÉS

a Sárvár, 4999 hrsz-ú, 6451 hrsz-ú és 6453 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Újhegy utca mellett található ingatlanok meghatározott területrészeinek kisajátítást helyettesítő adásvétel jogcímén történő megszerzéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SÉSZ) 1. számú mellékletét képező Belterületi szabályozási tervlapján **a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló Sárvár Belterület, 6527 hrsz-ú, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett közút”-ként nyilvántartott, közlekedési célú közterületnek minősülő ingatlan (Újhegy utca) szabályozási szélessége miatt szabályozási vonallal érinti a magántulajdonban álló Sárvár Zártkert, 4999 hrsz-ú, a Sárvár Belterület, 6451 hrsz-ú, valamint a Sárvár Belterület, 6453 hrsz-ú ingatlanok meghatározott területrészeit.** A SÉSZ kivonata a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A közlekedési terület szabályozási szélességére tekintettel – a műszaki és közlekedésbiztonsági szempontok figyelembevételével – szükségessé válik az érintett ingatlanrészek önkormányzati tulajdonba vétele.

Ennek keretében az önkormányzat tulajdonszerzési szándéka az alábbi ingatlanrészekre terjed ki:

- **a Sárvár Zártkert, 4999 hrsz-ú ingatlanból – amelynek belterületbe vonásával kapcsolatos földhivatali eljárás jelenleg folyamatban van (létrejövő ingatlan: Sárvár Belterület, 6452 hrsz.) – a határozati javaslat mellékletét képező 1-125/2026. munkaszámú változási vázrajzon és területkimutatáson megjelölt, 15 m² alapterületű ingatlanrészre (a továbbiakban: **Ingatlan1**), valamint 28 m² alapterületű ingatlanrészre (a továbbiakban: **Ingatlan2**);**
- **a Sárvár Belterület, 6451 hrsz-ú, természetben 9600 Sárvár, Almáskerti utca 54. szám alatt található ingatlanból a határozati javaslat mellékletét képező 1-124/2026. munkaszámú változási vázrajzon és területkimutatáson megjelölt 29 m² alapterületű ingatlanrészre (a továbbiakban: **Ingatlan3**);**
- **a Sárvár Belterület, 6453 hrsz-ú, természetben 9600 Sárvár, Tölgyfa utca 61. szám alatt található ingatlanból a határozati javaslat mellékletét képező 1-126/2026. munkaszámú változási vázrajzon és területkimutatáson megjelölt 13 m² alapterületű ingatlanrészre (a továbbiakban: **Ingatlan4**).**

A SÉSZ-ben meghatározott szabályozási szélesség és a közlekedésbiztonsági szempontból szükséges „belátási háromszög” biztosítása érdekében az önkormányzatnak szükséges megszereznie a fenti ingatlanrészek tulajdonjogát. **Az ingatlanrészek tulajdonjogának megszerzésére – a kisajátítás jogintézményének alkalmazását megelőzően – kisajátítást helyettesítő adásvétel keretében kerülhet sor.**

Magyarország Alaptörvénye XIII. cikk (2) bekezdése alapján: „Tulajdont kisajátítani csak kivételesen és közérdekből, törvényben meghatározott esetekben és módon, teljes, feltétlen és azonnali kártalanítás mellett lehet.”

A kisajátítás kapcsán a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:43 §-a a következő rendelkezéseket tartalmazza: „Kisajátítással ingatlan tulajdonjoga kivételesen, közérdekű célra, azonnali, teljes és feltétlen kártalanítás ellenében szerezhető meg. A kártalanítás nyújtására az köteles, aki a kisajátítás alapján a tulajdont megszerzi.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése szerint:

„A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

1. településfejlesztés, településrendezés;
(...)”

A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Kstv.) alapján a terület- és településrendezés közérdekű célként jogalapot teremthet kisajátításra.

A fentiek tehát olyan közérdekű településrendezési célnak tekinthetők, amely indokoltá teszi az érintett ingatlanrészek önkormányzati tulajdonba vételét.

Az önkormányzat az érintett ingatlanok vonatkozásában ingatlanforgalmi értékbecslő szakvéleményt készíttetett, amely alapján az egyes ingatlanok forgalmi értéke bruttó 14.949,- Ft/m² árban került meghatározásra. A szakvéleményben meghatározott forgalmi érték alapján az egyes ingatlanrészek vételára az alábbiak szerint alakul:

- Az Ingatlan1, azaz a 15 m² alapterületű ingatlanrész vételára nettó 176.563,- Ft + ÁFA (27 %), azaz mindösszesen bruttó 224.235,- Ft;
- Az Ingatlan2, azaz a 28 m² alapterületű ingatlanrész vételára nettó 329.584,- Ft + ÁFA (27 %), azaz mindösszesen bruttó 418.572,- Ft;
- Az Ingatlan3, azaz a 29 m² alapterületű ingatlanrész vételára nettó 341.355,- Ft + ÁFA (27 %), azaz mindösszesen bruttó 433.521,- Ft;
- Az Ingatlan4, azaz a 13 m² alapterületű ingatlanrész vételára nettó 153.021,- Ft + ÁFA (27 %), azaz mindösszesen bruttó 194.337,- Ft.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a vételár meghatározása során az ingatlanforgalmi értékbecslő szakvéleményében foglaltakat szíveskedjen alapul venni. A szakvélemény kivonata a jelen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi, a teljes szakvélemény a Beruházási és Városfejlesztési Iroda 12. számú irodájában megtekinthető.

Mindezek alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület a fentiek szerint meghatározott vételáron szíveskedjen vételi ajánlatot tenni az érintett ingatlantulajdonosok részére azzal, hogy a tulajdonosok a vételi ajánlat kézhezvételétől számított, a Kstv.-ben meghatározott határidőn belül nyilatkozhatnak annak elfogadásáról.

Amennyiben az ingatlantulajdonosok a vételi ajánlatot nem fogadják el, illetve arra a meghatározott határidőn belül nem tesznek elfogadó nyilatkozatot, úgy az

önkormányzat – a Kstv.-ben meghatározott feltételek fennállása esetén – jogosult kezdeményezni a kisajátítási eljárás lefolytatását.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonderrendelet) 16. § b) pontja az alábbiak szerint rendelkezik:

„16. § A Képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi döntések értékhátártól függetlenül:

(...)

b) ingatlan vásárlása, cseréje,

(...)”

A fentiek alapján az érintett ingatlanrészek megvásárlásáról a döntés meghozatala a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Figyelemmel arra, hogy az ingatlanrészek tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges adásvételi szerződés megkötésének előfeltétele a mellékelt változási vázrajz, valamint az ahhoz kapcsolódó területkimutatás hatósági záradékolása, javasolom, hogy a Képviselő-testület az ehhez szükséges intézkedések megtételére, a kapcsolódó jognyilatkozatok megtételére, valamint az ezzel összefüggő hatósági eljárások lefolytatására szíveskedjen felhatalmazni.

Javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1) **Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 16. § b) pontjában biztosított feladat- és hatáskörében eljárva – elhatározza, hogy a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendeletének 1. számú mellékletét képező Belterületi szabályozási tervlapon jelölt közérdekű településrendezési cél, az előírt szabályozási szélesség és a közlekedésbiztonsági szempontból szükséges „belátási háromszög” biztosítása érdekében az alábbi ingatlanrészek tulajdonosai részére – a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Kstv.) 2. § c) pontjára is figyelemmel – kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötésére irányuló vételi ajánlatot tesz:**

- a) **a Sárvár Zártkert, 4999 hrsz-ú ingatlanból (a belterületbe vonással kapcsolatos földhivatali eljárás folyamatban van) – figyelemmel a határozat 1. számú mellékletét képező 1-125/2026. munkaszámú változási vázrajzra és területkimutatásra – a 15 m² alapterületű ingatlanrész vonatkozásában 14.949,- Ft/m², azaz összesen nettó 176.563,- Ft + ÁFA (27 %), azaz mindösszesen bruttó 224.235,- Ft vételáron, továbbá a 28 m² alapterületű ingatlanrész vonatkozásában 14.949,- Ft/m², azaz összesen nettó 329.584,- Ft + ÁFA (27 %), azaz mindösszesen bruttó 418.572,- Ft vételáron;**

- b) **a Sárvár Belterület, 6451 hrsz-ú, természetben 9600 Sárvár, Almáskerti utca 54. szám alatt található ingatlanból – figyelemmel a határozat 2. számú**

mellékletét képező 1-124/2026. munkaszámú változási vázrajzra és területkimutatásra – **a 29 m² alapterületű ingatlanrész vonatkozásában 14.949,- Ft/m², azaz összesen nettó 341.355,- Ft + ÁFA (27 %), azaz mindösszesen bruttó 433.521,- Ft vételáron;**

c) **a Sárvár Belterület, 6453 hrsz-ú, természetben 9600 Sárvár, Tölgyfa utca 61. szám alatt található ingatlanból – figyelemmel a határozat 3. számú mellékletét képező 1-126/2026. munkaszámú változási vázrajzra és területkimutatásra – 13 m² alapterületű ingatlanrész vonatkozásában 14.949,- Ft/m², azaz összesen nettó 153.021,- Ft + ÁFA (27 %), azaz mindösszesen bruttó 194.337,- Ft vételáron.**

- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott vételi ajánlatokat az érintett ingatlantulajdonosok részére megtegye, továbbá a vételi ajánlatokkal kapcsolatban szükséges valamennyi szóbeli és írásbeli jognyilatkozatot megtegye.
- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben az érintett ingatlantulajdonosok a vételi ajánlatot elfogadják, a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződéseket az 1. pontban meghatározott vételáron megkösse, valamint az ingatlanrészek önkormányzati tulajdonba vételéhez szükséges valamennyi további jognyilatkozatot megtegye, szerződést aláírja, továbbá az ingatlanügyi és egyéb hatósági eljárásokat kezdeményezze és azokban az önkormányzatot képviselje. A felhatalmazás kiterjed különösen a kisajátítási változási vázrajz és az ahhoz kapcsolódó területkimutatás hatósági záradékolásával, az ingatlanrészek kialakításával, valamint az ingatlan-nyilvántartási átvezetéssel kapcsolatos intézkedések megtételére is.
- 4) **A Képviselő-testület rögzíti, hogy amennyiben az érintett ingatlantulajdonosok a vételi ajánlatot nem fogadják el, vagy az ajánlat elfogadására nyitva álló határidőn belül nem tesznek elfogadó nyilatkozatot, úgy – a Kstv.-ben meghatározott feltételek fennállása esetén – az önkormányzat jogosult a kisajátítási eljárás megindítását kezdeményezni.**
- 5) Az ingatlanrészek megvásárlásával kapcsolatos valamennyi költség fedezete Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelete 12. melléklet 3. sor „Általános tartalék” címén jóváhagyott előirányzat szabad maradványa terhére biztosított.
- 6) A Képviselő-testület felkéri a Címzetes Főjegyzőt, hogy az ingatlanrészek tulajdonjogának önkormányzat javára történő ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően szíveskedjen gondoskodni az ingatlanoknak az Ör.-ben, valamint az ingatlanvagyon-kataszterben történő átvezetéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. szeptember 14.

**Kondora István
polgármester**

1. számú melléklet a képviselő-testületi határozathoz

NAGY-GEOD-KER BT:
9751 Vép Kodály Zoltán u. 8.
(06-30-5202423)
Munkaszám: 1-125/2026.

Sárvár város
település
belterület
Adatszolg. ikt.sz.: 2_349_2026.

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 6452 helyrajzi számú földrészletről
Méretarány= 1:1000

Közlekedési célú közterület céljából.

A kisajátítási változási vázrajz a terület kimutatással együtt érvényes!

Átvezetését megelőzi a Z.:7333-34/2026 sz. munka átvezetése

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Címkekoordináták			
Psz	Y	X	HRSZ
1	492940	212759	6452/1
1	492883	212807	6452/2
1	492926	212813	6452/3

2. Tkm.

A kisajátítást kérő neve, címe:
Sárvár Város Önkormányzata
9791 9600 Sárvár Várkerület u. 2.

Vép, 2026. 09. 05.

NAGY-GEOD-KER Bt.
9751 Vép, Kodály Z. u. 8.
Adatszám: 27195783-1-18

Készítő:
Nagy László

földmérő íg. száma: 7976

A helyrajzi számozás és területszámítás helye.

Sárvár, 2026. hó nap

záradékoló

Ing.rend.min.sz.:

Minőséget tanúsító:

Vadász Tibor

földmérő memók

F.ig.sz. 6735

Ing..rend.min.sz.: 1273/1991

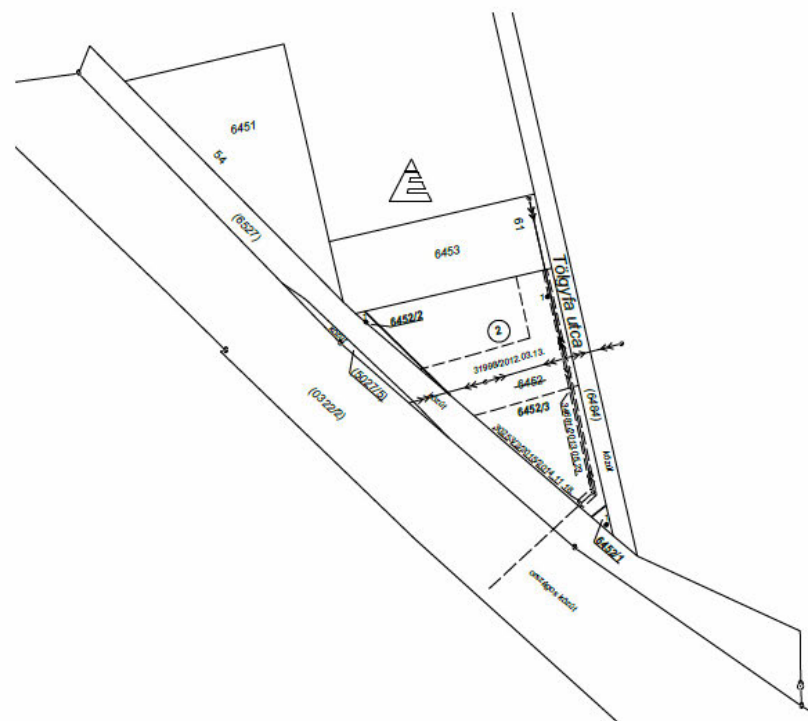
Vadász Tibor

földmérő memók

Földm.ig.sz.: 6735

Ing.rend.min.sz.: 1273/1991

9700 Szombathely, Kenderesi u. 3/A



NAGY-GEOD-KER BT.
9751 Vép Kodály Zoltán u. 8.
(06-30-5202423)
Munkaszám: 1-125/2026.

Város: SÁRVÁR
Megye: VAS
Fekvés: BELTERÜLET
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2_349_2026.

TERÜLETKIMUTATÁS

a 6452 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

2. Tkm.

Közlekedési célú közterület céljából

A terület kimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes!

Átvezetését megelőzi a Z.:7333-34/2026 sz. munka átvezetése

Kisajátítást kérő: Sárvár Város Önkormányzata
9600 Sárvár Várkerület u. 2.

Vép, 2026. 09. 06.

Készítő:
Nagy László

földmérő ig.szám: 7976

NAGY-GEOD-KER Bt.
9751 Vép, Kodály Z. u. 8.
Adószám: 27195783-1-18

Minőséget tanúsító:
Vadász Tibor
földmérő mérnök
F.ig.sz. 6735
Ing..rend.min.sz.: 1273/1991

Vadász Tibor
földmérő mérnök
Földm.ig.sz.: 6735
Ing.rend.min.sz.: 1273/1991
9700 Szombathely, Kenderesi u. 3/A

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Sárvár, 2026.....hónap.

záradékoló:
Ing.rend. Min.sz.:

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot						Kisajátítás utáni állapot								Megjegyzés			
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha.m ²	Kat. jöv. AK.fillér	Kisajátítás utáni				Kisajátított		Visszamaradt		Szolgalmi és egyéb használati jogok		
			betűjelzés	műv.ága	min. oszt.			Helyrajzi szám	betűjelzés	műv.ága	min. oszt.	terület ha.m ²	Kat. Jöv. AK.fillér	er ha.m ²			at. Jö K.fillér	
1	2	3	4			5	6	7	8			9	10	11	12	13	14	
2.	Bejegyző határozat 31998/2012.03.13 Vezetékjog E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 9027 GYŐR Kandó K.u. 11-13. 559 m ² területre Bejegyző határozat 34681/2013.05.23 Vezetékjog E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 9027 GYŐR Kandó K.u. 11-13. 55 m ² területre Bejegyző határozat 30253/2/2015/2014.11.18 Vezetékjog E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 9027 GYŐR Kandó K.u. 11-13. 9 m ² területre	6452		kivett		0.1554	0.00	6452/1		kivett		0.0015	0.00			Bejegyző határozat 31998/2012.03.13 Vezetékjog E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 9027 GYŐR Kandó K.u. 11-13. 2 m ² területre		
				beépítetlen						beépítetlen								
				terület						terület								
									6452/2		kivett		0.0028	0.00			Bejegyző határozat 31998/2012.03.13 Vezetékjog E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 9027 GYŐR Kandó K.u. 11-13. 557 m ² területre	
										beépítetlen								
										terület								
																	Bejegyző határozat 31998/2012.03.13 Vezetékjog E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 9027 GYŐR Kandó K.u. 11-13. 55 m ² területre	
										6452/3		kivett			0.1511	0.00	Bejegyző határozat 34681/2013.05.23 Vezetékjog E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 9027 GYŐR Kandó K.u. 11-13. 9 m ² területre	
											beépítetlen							
											terület							
																	Bejegyző határozat 30253/2/2015/2014.11.18 Vezetékjog E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 9027 GYŐR Kandó K.u. 11-13. 9 m ² területre	
																	Bejegyző határozat 30253/2/2015/2014.11.18 Vezetékjog E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 9027 GYŐR Kandó K.u. 11-13. 9 m ² területre	
																	Bejegyző határozat 30253/2/2015/2014.11.18 Vezetékjog E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 9027 GYŐR Kandó K.u. 11-13. 9 m ² területre	
															Bejegyző határozat 30253/2/2015/2014.11.18 Vezetékjog E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 9027 GYŐR Kandó K.u. 11-13. 9 m ² területre			
															Bejegyző határozat 30253/2/2015/2014.11.18 Vezetékjog E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 9027 GYŐR Kandó K.u. 11-13. 9 m ² területre			
															Bejegyző határozat 30253/2/2015/2014.11.18 Vezetékjog E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 9027 GYŐR Kandó K.u. 11-13. 9 m ² területre			
															Bejegyző határozat 30253/2/2015/2014.11.18 Vezetékjog E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 9027 GYŐR Kandó K.u. 11-13. 9 m ² területre			
															Bejegyző határozat 30253/2/2015/2014.11.18 Vezetékjog E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 9027 GYŐR Kandó K.u. 11-13. 9 m ² területre			
															Bejegyző határozat 30253/2/2015/2014.11.18 Vezetékjog E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 9027 GYŐR Kandó K.u. 11-13. 9 m ² területre			
															Bejegyző határozat 30253/2/2015/2014.11.18 Vezetékjog E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 9027 GYŐR Kandó K.u. 11-13. 9 m ² területre			
															Bejegyző határozat 30253/2/2015/2014.11.18 Vezetékjog E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 9027 GYŐR Kandó K.u. 11-13. 9 m ² területre			
															Bejegyző határozat 30253/2/2015/2014.11.18 Vezetékjog E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 9027 GYŐR Kandó K.u. 11-13. 9 m ² területre			
															Bejegyző határozat 30253/2/2015/2014.11.18 Vezetékjog E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 9027 GYŐR Kandó K.u. 11-13. 9 m ² területre			
															Bejegyző határozat 30253/2/2015/2014.11.18 Vezetékjog E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 9027 GYŐR Kandó K.u. 11-13. 9 m ² területre			
															Bejegyző határozat 30253/2/2015/2014.11.18 Vezetékjog E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 9027 GYŐR Kandó K.u. 11-13. 9 m ² területre			
															Bejegyző határozat 30253/2/2015/2014.11.18 Vezetékjog E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 9027 GYŐR Kandó K.u. 11-13. 9 m ² területre			
															Bejegyző határozat 30253/2/2015/2014.11.18 Vezetékjog E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 9027 GYŐR Kandó K.u. 11-13. 9 m ² területre			
															Bejegyző határozat 30253/2/2015/2014.11.18 Vezetékjog E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 9027 GYŐR Kandó K.u. 11-13. 9 m ² területre			
															Bejegyző határozat 30253/2/2015/2014.11.18 Vezetékjog E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 9027 GYŐR Kandó K.u. 11-13. 9 m ² területre			
															Bejegyző határozat 30253/2/2015/2014.11.18 Vezetékjog E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 9027 GYŐR Kandó K.u. 11-13. 9 m ² területre			
															Bejegyző határozat 30253/2/2015/2014.11.18 Vezetékjog E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 9027 GYŐR Kandó K.u. 11-13. 9 m ² területre			
															Bejegyző határozat 30253/2/2015/2014.11.18 Vezetékjog E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 9027 GYŐR Kandó K.u. 11-13. 9 m ² területre			
															Bejegyző határozat 30253/2/2015/2014.11.18 Vezetékjog E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 9027 GYŐR Kandó K.u. 11-13. 9 m ² területre			
															Bejegyző határozat 30253/2/2015/2014.11.18 Vezetékjog E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 9027 GYŐR Kandó K.u. 11-13. 9 m ² területre			
															Bejegyző határozat 30253/2/2015/2014.11.18 Vezetékjog E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 9027 GYŐR Kandó K.u. 11-13. 9 m ² területre			
															Bejegyző határozat 30253/2/2015/2014.11.18 Vezetékjog E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 9027 GYŐR Kandó K.u. 11-13. 9 m ² területre			
															Bejegyző határozat 30253/2/2015/2014.11.18 Vezetékjog E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 9027 GYŐR Kandó K.u. 11-13. 9 m ² területre			
															Bejegyző határozat 30253/2/2015/2014.11.18 Vezetékjog E.ON É			

2. számú melléklet a képviselő-testületi határozathoz

NAGY-GEOD-KER BT:
9751 Vép Kodály Zoltán u. 8.
(06-30-5202423)
Munkaszám: 1-1242026.

Sárvár város
település
belterület
Adatszolg. ikt.sz.: 2_350_2026.

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 6451 helyrajzi számú földrészletről
Méretarány= 1:1000

Közlekedési célú közterület céljából.

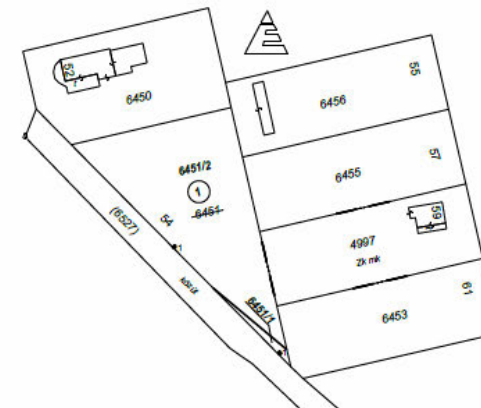
A kisajátítási változási vázrajz a terület kimutatással együtt érvényes!

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Címkoordináták			
Psz.	Y	X	HRSZ.
1	492875	212815	6451/1
1	492850	212840	6451/2

1. Tkm.

A kisajátítást kérő neve, címe:
Sárvár Város Önkormányzata
9791 9600 Sárvár Várkerület u. 2.



Vép, 2026. 09. 05.

NAGY-GEOD-KER Bt.
9751 Vép, Kodály Z. u. 8.
Adatszám: 27195783-1-18

Készítő:
Nagy László

földmérő ig.szám: 7976

A helyrajzi számozás és területszámítás helye:

Sárvár, 2026. hó nap

záradékoló

Ing.rend.min.sz.:

Minőséget tanúsító:

Vadász Tibor
földmérő memók

F.ig.sz. 6735

Ing.rend.min.sz.: 1273/1991

Vadász Tibor

földmérő memók
Földm.ig.sz.: 6735
Ing.rend.min.sz.: 1273/1991
9700 Szombathely, Kenderesi u. 3/A

NAGY-GEOD-KER BT.
9751 Vép Kodály Zoltán u. 8.
(06-30-5202423)
Munkaszám: 1-124/2026.

Város: SÁRVÁR
Megye: VAS
Fekvés: BELTERÜLET
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2_350_2026.

TERÜLETKIMUTATÁS

a 6451 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

1. Tkm.

Közlekedési célú közterület céljából

A terület kimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes!

Kisajátítást kérő: Sárvár Város Önkormányzata
9600 Sárvár Várkerület u. 2.

Vép, 2026. 09. 06.

Készítő:
Nagy László

földmérő lg.szám: 7976

NAGY-GEOD-KER Bt.
9751 Vép, Kodály Z. u. 8.
Adószám: 27195783-1-18

Minőséget tanúsító:

Vadász Tibor
földmérő mérnök

F.ig.sz. 6735

Ing.rend.min.sz.: 1273/1991

Vadász Tibor
földmérő mérnök
Földm.lg.sz.: 6735
Ing.rend.min.sz.: 1273/1991
9700 Szombathely, Kenderesi u. 3/A

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Sárvár, 2026.....hónap.

záradékoló:
Ing.rend. Min.sz.:

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot						Kisajátítás utáni állapot								Megjegyzés			
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	Kat. Jöv.	Helyrajzi szám	Kisajátítás utáni			Kisajátított		Visszamaradt		Szolgalmi és egyéb használati jogok		
			betűjezés	műv.ága	min. oszt.	ha.m ²	AK.fillér		alrészlet	terület	Kat. Jöv.	er	Kat. Jöv.					
1	2	3	4			5	6	7	8			9	10	11	12	13	14	
1.		6451		kivett		0.1216	0.00	6451/1		kivett		0.0029	0.00					
				beépítetlen						beépítetlen								
				terület						terület								
									6451/2		kivett				0.1187	0.00		
										beépítetlen								
										terület								
		Összesen:						0.1216	0.00				0.0029	0.00	0.1187	0.00		

3. számú melléklet a képviselő-testületi határozathoz

NAGY-GEOD-KER Bt.
9751 Vép Kodály Zoltán u. 8.
(06-30-5202423)
Munkaszám: 1-126/2026.

Sárvár város
település
bellelterület
Adatszolg. ikt.sz.: 2_351_2026.

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 6453 helyrajzi számú földrészletről

Méretarány= 1:1000

Közeledési célú közterület céljából.

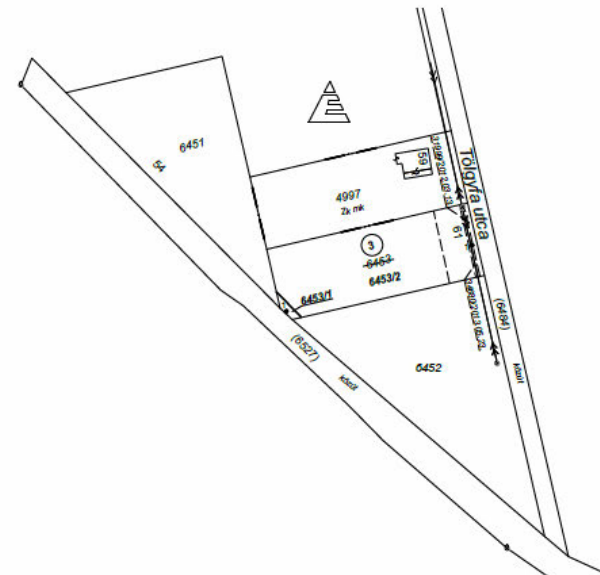
A kisajátítási változási vázrajz a terület kimutatással együtt érvényes!

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Címkoordináták			
Psz.	Y	X	HRSZ.
1	492879	212811	6453/1
1	492924	212827	6453/2

3. Tkm.

A kisajátítást kérő neve, címe:
Sárvár Város Önkormányzata
9791 9600 Sárvár Várkerület u. 2.



Vép, 2026. 09. 05.

NAGY-GEOD-KER Bt.
9751 Vép, Kodály Z. u. 8.
Adószám: 27195783-1-18

Készítő:
Nagy László

földmérő ig.szám: 7976

Minőséget tanúsító:

Vadász Tibor
földmérő memók
F.ig.sz. 6735
Ing.rend.min.sz.: 1273/1991

Vadász Tibor
földmérő memók
Földm.ig.sz.: 6735
Ing.rend.min.sz.: 1273/1991
9700 Szombathely, Kenderesi u. 3/A

A helyrajzi számozás és területszámítás helye:

Sárvár, 2026. hó nap

záradékoló

Ing.rend.min.sz.:

NAGY-GEOD-KER BT.
9751 Vép Kodály Zoltán u. 8.
(06-30-5202423)
Munkaszám: 1-126/2026.

Város: SÁRVÁR
Megye: VAS
Fekvés: BELTERÜLET
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2_351_2026.

TERÜLETKIMUTATÁS

a 6453 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

3. Tkm.

Közlekedési célú közterület céljából

A terület kimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes!

Kisajátítást kérő: Sárvár Város Önkormányzata
9600 Sárvár Várkertület u. 2.

Vép, 2026. 09. 06.

Készítő:
Nagy László

földmérő ig.szám: 7976

NAGY-GEOD-KER Bt.

9751 Vép, Kodály Z. u. 8.
Adószám: 27195783-1-18

Minőséget tanúsító:

Vadász Tibor
földmérő mérnök
F.ig.sz. 6735

Ing.rend.min.sz.: 1273/1991

Vadász Tibor
földmérő mérnök
Földm.ig.sz.: 6735
Ing.rend.min.sz.: 1273/1991
9700 Szombathely, Kenderesi u. 3/A

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

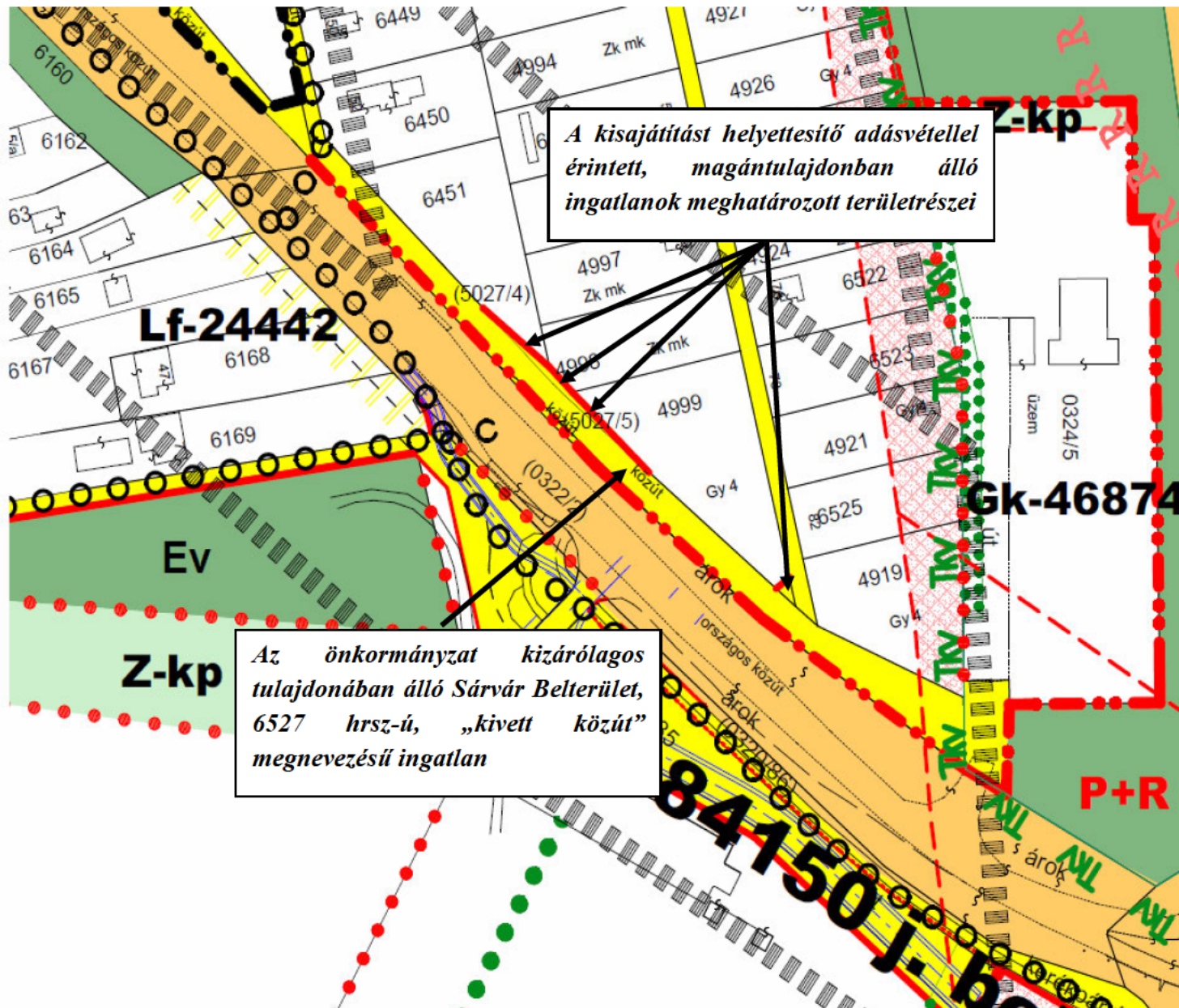
Sárvár, 2026.....hónap.

záradékoló:
Ing.rend. Min.sz.:

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot						Kisajátítás utáni állapot								Megjegyzés			
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha.m ²	Kat. jöv. AK.fillé	Kisajátítás utáni			Kisajátított		Visszamaradt			Szolgalmi és egyéb használati jogok		
			betűjelzés	műv.ága	min. oszt.			Helyrajzi szám	alrészlet	min. oszt.	terület ha.m ²	Kat. Jöv. AK.fillé	er ha.m ²	at. Jö AK.fillé				
1	2	3	4			5	6	7	8			9	10	11	12	13	14	
3.	Bejegyző határozat 31999/2012.03.13 Vezetékjog E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 9027 GYŐR Kandó K.u. 11-13. 155 m ² területre	6453		kivett		0.0896	0.00	6453/1		kivett		0.0013	0.00					
				beépítetlen						beépítetlen								
				terület						terület								
	Bejegyző határozat 34680/2013.05.23 Vezetékjog E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 9027 GYŐR Kandó K.u. 11-13. 18 m ² területre								6453/2		kivett				0.0883	0.00	Bejegyző határozat 31999/2012.03.13 Vezetékjog E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 9027 GYŐR Kandó K.u. 11-13. 155 m ² területre	
											beépítetlen							
											terület							

Mellékletek az előterjesztéshez.

1. számú melléklet: Kivonat a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete 1. számú mellékletét képező „Belterületi szabályozási tervlap”-ról



2. számú melléklet: Tulajdoni lapok

2.1. számú melléklet: Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Sárvár Belterület, 6527 hrsz-ú, „kivett közút” megnevezésű ingatlan

Elektronikusan hitelesítve: 2026.09.08. 07:58:38



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
9600 Sárvár, Batthyány utca 63

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260908/2482
2026.09.08

Oldal 1/1

Sárvár
Belterület, 6527 helyrajzi szám

"CÍMKÉPZÉS ALATT"
Sárvár, Belterület, 6527

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 183966/3/2025.07.04				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / közút	0	1758	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 183966/3/2025.07.04			
	Tulajdonjog			
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: adásvétel, 34766/1995.08.02 csere, 31315/1987.05.08 átzállás, 33567/1991.07.25 Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.			

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 183966/3/2025.07.04			
	Önálló szöveges bejegyzés			
	A sárvári zártkert 5027/4 hrsz.-ú ingatlanból keletkezett belterületbe csatolás folytán			
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 183966/3/2025.07.04			
	Vezetékjog			
	Eredeti határozat: 31997/2012.03.13 Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.			
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 183966/3/2025.07.04			
	Vezetékjog			
	A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrész, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza /5 m2/ Eredeti határozat: 30253/2/2015/2014.11.18 Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.			

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

2.2. számú melléklet: A kisajátítást helyettesítő adásvétellel érintett magántulajdonban álló ingatlanok



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
Magyarország 9600 Sárvár, Batthyány
utca 63

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260826/8973
2026.08.26



Oldal 1/1

Sárvár
Zártkert, 4999 helyrajzi szám

Sárvár, Zártkert, 4999

I. RÉSZ

1. RESZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INyer/2025/617491/3 2025.12.10. 10:46:42				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / zártkerti művelés alól kivett terület	nem értelmezett	1554	0
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30121/2008.01.08				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	Ingatlan nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával				

II. RÉSZ

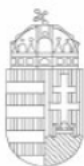
6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 185888/2/2023.09.27
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: árverési vétel Név: Vörös Dávid, Jogosult címe:	

III. RÉSZ

6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31998/2012.03.13
Vezetékjog	
Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.	
11.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 34681/2013.05.23
Vezetékjog	
a vázrajz szerint meghatározott részre, 55 m2 területre; Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.	
14.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30253/2/2015/2014.11.18
Vezetékjog	
A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrész, a változási vázrajz és a terület kimutatás tartalmazza /9 m2/ Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.	

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
Magyarország 9600 Sárvár, Batthyány
utca 63

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260826/8973
2026.08.26



Oldal 1/1

Sárvár
Belterület, 6451 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR, ALMÁSKERTI UTCA 54.
Sárvár, Belterület, 6451

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37708/5/2017.11.24				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / beépítetlen terület	0	1216	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37708/5/2017.11.24			
	Tulajdonjog			
	Jogállás: TULAJDONOS			
	Tulajdoni hányad: 1/1			
	Jogcím: csere			
	Eredeti határozat: 36072/2001.10.09			
	Név: Némegy-Nyul Marianna Cecília,			
	Jogosult címe:			

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37708/5/2017.11.24			
	Önálló szöveges bejegyzés			
	A sárvári zártkerti 5000 hrsz.-ú ingatlanból keletkezett belterületbe csatolás folytán			

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
Magyarország 9600 Sárvár, Batthyány
utca 63

Tulajdonlap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260826/8973
2026.08.26

Oldal 1/2

Sárvár
Belterület, 6453 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR, TÖLGYFA UTCA 61.
Sárvár, Belterület, 6453

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INyer/2026/38457/3 2026.01.12. 11:48:10				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / beépítetlen terület	nem értelmezett	896	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INyer/2026/38457/3 2026.01.12. 11:48:10				
	Tulajdonjog				
	Tulajdoni hányad: 1 / 2 Jogállás: Tulajdonos Jogváltozás jogcíme: adásvétel Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2025.11.24. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: INyer/2025/535363/3 . Név: KURCSICS IMRE, Jogosult címe:				
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INyer/2026/38457/3 2026.01.12. 11:48:10				
	Tulajdonjog				
	Tulajdoni hányad: 1 / 2 Jogállás: Tulajdonos Jogváltozás jogcíme: adásvétel Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2025.11.24. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: INyer/2025/535363/3 Név: KURCSICS IMRENÉ, Jogosult címe:				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INyer/2026/38457/3 2026.01.12. 11:48:10				
	Vezetékjog				
	Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2012.03.13. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 31999/2012.03.13 Név: E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság Jogosult címe: Magyarország 9027 Győr, Kandó K. utca 11-13.				
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INyer/2026/38457/3 2026.01.12. 11:48:10				
	Vezetékjog				
	Jog terjedelme: Területi mértékben meghatározott rész, 18 Négyzetméter, Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2013.05.23. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 34680/2013.05.23 Név: E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság Jogosult címe: Magyarország 9027 Győr, Kandó K. utca 11-13.				



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
Magyarország 9600 Sárvár, Batthyány
utca 63

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260826/8973
2026.08.26

Oldal 2/2

Sárvár
Belterület, 6453 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INyer/2026/38457/3 2026.01.12. 11:48:10
	Önálló szöveges bejegyzés: ingatlan megszüntetése / ingatlan kialakítása
	A Telekalakítás és egyéb más földrészlet határváltozással járó változások ingatlan-nyilvántartási átvezetése eljárás során a következő ingatlan(ok) került(ek) megszüntetésre: Sárvár Zártkert 4998 a következő ingatlan(ok) került(ek) kialakításra: Sárvár Belterület 6453

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

3. számú melléklet: Kivonat az ingatlanforgalmi értékbecslő szakvéleményről

Eladási oldalon az önkormányzat adásvételeit vettem figyelembe, amely során az Almáskerti és a Tölgyfa utcát összekötő területsávot vásárolta meg a 6443-as és 6463-as hrsz-ú ingatlanokból br. 13.970 Ft/m² forgalmi értéken.

Az ajánlati árakból a 17.500 Ft/m² és a 19.979 Ft/m² forgalmi értéket vettem figyelembe.

A 17.500 Ft/m²-es értéknél 15%-os ajánlati korrekciót alkalmazva a forgalmi érték:

$$0,85 \times 17.500 \text{ Ft/m}^2 = 14.875 \text{ Ft/m}^2$$

A 19.979 Ft/m²-es értéknél szintén 15%-os ajánlati korrekciót alkalmazva a forgalmi érték:

$$0,85 \times 19.979 \text{ Ft/m}^2 = 16.982 \text{ Ft/m}^2$$

Az eladási árakból az önkormányzat adásvételeit vettem figyelembe a 6443-as és 6463-as hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan, ami 13.970 Ft/m² mindkét teleknél.

A négy forgalmi értékből (2 ajánlati, 2 eladási) képzett korrekciós átlagos forgalmi érték:

$$\underline{\underline{14.949 \text{ Ft/m}^2}}$$

Fentiekre tekintettel – helyszíni szemlémet is figyelembe véve – 9600 Sárvár, Újhegy u. 4999 hrsz-ú, 6451 hrsz-ú és 6453 hrsz-ú ingatlanokból leválasztásra kerülő területrészek forgalmi értékét az alábbiak szerint állapítom meg:

$$\underline{\underline{14.949,- \text{ Ft/m}^2}}$$

azaz tizennégyezer-kilencszáznegyvenkilenc forint

5.) Egyéb megjegyzések:

A megbízó adatszolgáltatását feltételek nélkül elfogadtam.

Az ingatlanforgalmi szakvéleményben felértékelt ingatlanban semmilyen érdekelttségem nincs.

Az ingatlanforgalmi értékbecslésben meghatározott forgalmi érték a keltezéstől számított három hónapig érvényes.

Sárvár, 2026. szeptember 7.



Kerék Sándor

okl. építőmérnök

ing.forg. szakértő

eng.sz.:6680/1994

nyilv.szám:E-K/66



ELŐTERJESZTÉS

a Sárvári Kolping Támogató Szolgálattal kötött megállapodás módosításáról

Sárvár város Önkormányzata a támogató szolgáltatást 2007. április 1-jétől a Kolping Oktatási és Szociális Intézményfenntartó Szervezettel kötött ellátási szerződés útján biztosította, mely alapján a Szervezet végezte az Önkormányzat számára a Sárvári Támogató Szolgálat működtetését (Kolping Támogató Szolgálat - Sárvár és Kistérsége néven). A Kolping Oktatási és Szociális Intézményfenntartó Szervezet keretei között 2026. január 1. napjától jogfolytonos struktúraváltás történt és létrejött a KOSZISZ Franciscus Alapszolgáltatási Központ. A Sárvári Kolping Támogató Szolgálat 2026. január 1. napjától a KOSZISZ Franciscus Alapszolgáltatási Központ telephelyeként működik tovább.

Az Önkormányzat a Sárvári Kolping Támogató Szolgálat számára a városban térítésmentesen másfél helyiségből álló önálló irodahelyiséget (és az ahhoz tartozó mellékhelyiségeket) biztosít a 9600 Sárvár, Dózsa Gy. u. 14. szám alatti épületben azzal, hogy a helyiség fenntartásával összefüggésben felmerülő közüzemi díjak, rezsi költségeket az Intézmény viseli. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár Város Önkormányzata és a Kolping Oktatási és Szociális Intézményfenntartó Szervezet között létrejött megállapodást a 4/2017. (I. 26.) számú képviselő-testületi határozatával hagyta jóvá.

A KOSZISZ Franciscus Alapszolgáltatási Központ 2026. június 8. napján kérelemmel fordult az Önkormányzathoz annak érdekében, hogy az Önkormányzat járuljon hozzá a 9600 Sárvár, Dózsa György u. 14. szám alatti „kivett általános iskola” megnevezésű ingatlanon elektromos töltőhely kialakításához.

Sárvár Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága elvi hozzájárulást adott a KOSZISZ Franciscus Alapszolgáltatási Központ részére a 9600 Sárvár, Dózsa György u. 14. szám alatti „kivett általános iskola” megnevezésű ingatlanon a KOSZISZ Franciscus Alapszolgáltatási Központ saját költségén elektromos gépjármű-töltőállomás vagy töltőállomások létesítéséhez.

A bérelt ingatlanon az elektromos gépjárművek töltésére szolgáló töltőberendezés 2026. augusztus 31-én beszerelésre került. A töltőberendezés elektromos fogyasztásának pontos elszámolása érdekében külön almérő került felszerelésre, amely méri a töltőberendezés által felhasznált villamos energia mennyiségét, melynek költségét teljes egészében a KOSZISZ Franciscus Alapszolgáltatási Központ viseli.

Fent részletezett változásokra tekintettel indokoltá vált az önkormányzat és a Kolping Oktatási és Szociális Intézményfenntartó Szervezet között létrejött megállapodás módosítása.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár Város Önkormányzata és a Kolping Oktatási és Szociális Intézményfenntartó Szervezet között az ellátási szerződés 6.) pontja

alapján 2017. január 30. napjával létrejött, majd 2026. január 1-jei hatállyal módosított megállapodást a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint módosítja, és felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Kondora István polgármester
Határidő: azonnal

Sárvár, 2026. szeptember 14.

Kondora István
polgármester

MEGÁLLAPODÁS

2. számú módosítás

(tervezet)

Mely létrejött egyrészről

Sárvár Város Önkormányzata

székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.,

törzskönyvi azonosító szám: 733634

adószám: 15733634-2-18

képviseli: **Kondora István polgármester**

(a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről

KOSZISZ Franciscus Alapszolgáltatási Központ

székhely: 2083 Solymár, Széchenyi park 2.

adószám: 19379733-1-33

képviseli: **Guzsvinecz Roland Tibor igazgató**

(a továbbiakban: **Szolgáltató**, együttesen **Felek**) között az alábbi tartalommal:

Felek rögzítik, hogy Sárvár Város Önkormányzata és a Kolping Oktatási és Szociális Intézményfenntartó Szervezet (a továbbiakban: KOSZISZ), mint a Kolping Támogató Szolgálat Sárvár fenntartója a 207/2015. (XII.17.) számú képviselő-testületi határozat alapján 2016. január 1-től határozatlan időre ellátási szerződést kötött. A szerződés 5.) pontja értelmében a felek megállapodtak abban, hogy az önkormányzat a Támogató Szolgálat számára térítésmentesen másfél helyiségből álló önálló irodahelyiséget (hozzá tartozó mellékhelyiséggel együtt) biztosít a Sárvár, Dózsa Gy. u. 14. szám alatti épületben azzal, hogy a helyiség fenntartásával összefüggésben felmerülő közüzemi díjakat a KOSZISZ viseli

A KOSZISZ keretei között 2026. január 1. napjától jogfolytonos struktúraváltás történt és létrejött a KOSZISZ Franciscus Alapszolgáltatási Központ. A Sárvári Kolping Támogató Szolgálat 2026. január 1. napjától a KOSZISZ Franciscus Alapszolgáltatási Központ telephelyeként működik tovább.

A felek a 2017. január 30-án kötött megállapodást közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

1. A Szerződés 9a. ponttal egészül ki:

A ingatlanon a KOSZISZ Franciscus Alapszolgáltatási Központ kérelmére és költségén a feladatellátását szolgáló elektromos gépjármű töltésére szolgáló töltőberendezés került beszerelésre 2026. augusztus 31-én. A töltőberendezés elektromos fogyasztásának pontos elszámolása érdekében külön almérő került felszerelésre, amely méri a töltőberendezés által felhasznált villamos energia mennyiségét.

1. A Szerződés 10a. ponttal egészül ki:

A 10. pontban megállapított díjon felül, a 9a. pont szerinti elektromos gépjármű töltéséhez felhasznált villamos energia díj megfizetése havonta a hónap utolsó munkanapján a KOSZISZ Franciscus Alapszolgáltatási Központ által fotó dokumentációval igazolt tényleges fogyasztás alapján történik, mely fotókat Biczóné Horváth Márta e-mail címére biczo.tamasne@sarvar.hu kell megküldeni.

3. Jelen módosítás 2026. október 1-én lép hatályba, a szerződés többi része változatlan tartalommal hatályban marad.

4. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés módosításában foglaltakat elolvasták és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

5. Jelen ellátási szerződés módosítása 4 eredeti példányban készült, melyből 2 példány az **Önkormányzatot**, 2 példány a **Szolgáltatót** illeti meg. A Képviselő-testület az ellátási szerződés módosítását a/2026. (...) képviselő-testületi határozatával hagyta jóvá.

Sárvár,

Solymár,

.....

Sárvár Város Önkormányzata
képviselőtében
Kondora István
polgármester

.....

KOSZISZ Franciscus Alapszolgáltatási Központ
képviselőtében
Guzsvinecz Roland Tibor
igazgató

Ellenjegyzés:

.....

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző