

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI, VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖZBESZERZÉSI
BIZOTTSÁGA
9600 SÁRVÁR, VÁRKERÜLET UTCA 2.**

M E G H Í V Ó

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága 2026. szeptember 23-án (szerdán) 15.00 órai kezdettel a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében ülést tart, amelyre tisztelettel meghívom.

N A P I R E N D:

Zárt ülésen történő tárgyalását javaslom:

A képviselő-testület 2026. szeptember 23-án tartandó ülésének előkészítése:

1. Előterjesztés a Sárvári Városgondnokság Kft. által kötendő hőszolgáltatási szerződés és bérleti szerződés jóváhagyásáról.

A bizottság saját hatáskörébe tartozó döntések:

2. Előterjesztés a Versenyképes Járások Program I. üteme keretében, a 4033387048 projekt azonosítójú „Full digitális röntgen gép beszerzése a Sárvári Szent László Kórház részére” c. pályázati projekttel kapcsolatos döntés meghozataláról
3. A „DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025- Eszköz és szolgáltatás” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárás típusának és fajtájának a meghatározása, valamint a közbeszerzési dokumentumok jóváhagyása

Nyílt ülésen történő tárgyalását javaslom:

A képviselő-testület 2026. szeptember 23-án tartandó ülésének előkészítése:

1. Tájékoztató a Vas Vármegyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatal tevékenységéről

2. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról
3. Önkormányzati rendeletalkotás az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról
4. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról
5. Előterjesztés Sárvár Város településrendezési eszközeinek 33. módosítására irányuló eljárással és a Sárvár, 84-es számú főútvonal melletti beruházási terület bővítésével kapcsolatos döntések meghozataláról.
6. Előterjesztés a Sárvár, 4999 hrsz-ú, 6451 hrsz-ú és 6453 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Újhegy utca mellett található ingatlanok meghatározott területrészeinek kisajátítást helyettesítő adásvétel jogcímén történő megszerzéséről
7. Előterjesztés a Sárvár Belterület, 1106 hrsz-ú és 1116 hrsz-ú ingatlanok (a Sárvár, Rákóczi Ferenc utca mellett elhelyezkedő Aranyos-ér szakasza) kétszintű övezeti besorolásához igazodó telekalakítással kapcsolatos döntések meghozataláról
8. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2027. évi fordulójához
9. Előterjesztés a Versenyképes Járások Program II. számú felhívás keretében támogatott tevékenység (Sárvár, Rákóczi F. u. 30. szám alatt található Szent László Kórház telephelyi épülete tetőszerkezetének felújítása) megvalósítása tárgyában megkötésre kerülő közreműködői megállapodás jóváhagyásáról
10. Sárvár 1327/2, 1328/1, 1328/2 helyrajzi számú, természetben a Malom utca 14. számú társasház és a szomszédos ingatlanok helyi építési szabályzat övezeti előírásainak megfelelő telekszerkezet kialakításával kapcsolatos döntés meghozatala

A bizottság saját hatáskörébe tartozó döntések:

- 11.Előterjesztés a Sárvár, 391 helyrajzi számú, Uzsoki utca 7. számú ingatlan előtti járdaburkolat térkövezésére és csapadékvíz a városi csapadékelvezető rendszerbe történő bevezetése iránti kérelemről
- 12.Előterjesztés a Sárvár, Batthyány u. 6. szám társasház mögötti területen forgalomszabályozás iránti kérelemről
- 13.Előterjesztés a Sárvár, Hunyadi u. 3-5-7. szám alatti társasház mögötti, 106 hrsz-ú közterületen található parkolóhelyek felfestéséről
- 14.Előterjesztés a Sárvár Szombathelyi utca területén (Sárvár 2903/2 hrsz.) található elszáradt tuják kivágásával kapcsolatos kérelemről
- 15.Előterjesztés a Sárvár, Tizenháromváros utcát és egyes környező közterületeket érintő közlekedésbiztonsági és közterület-fejlesztési javaslatokról

Sárvár, 2026. szeptember 17.

Németh Róbert s.k
a bizottság elnöke



SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Telefon: 95/523-100 Fax: 95/320-230

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vas Vármegyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatal tevékenységéről szóló tájékoztatást tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. szeptember 15.

Kondora István
polgármester



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

TÁJÉKOZTATÓ
A VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
SÁRVÁRI JÁRÁSI HIVATAL
TEVÉKENYSÉGÉRŐL



SÁRVÁR

2026. SZEPTEMBER 11.



SÁRVÁRI JÁRÁSI HIVATAL

9600 Sárvár, Várkerület utca 3. – 9601 Sárvár, Pf. 64 – Tel.: +36 70 489 45 25
E-mail: jaras.sarvar@vas.gov.hu – KRID: 718416720 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

TÁJÉKOZTATÓ A VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

SÁRVÁRI JÁRÁSI HIVATAL TEVÉKENYSÉGÉRŐL

(2025. szeptember – 2026. augusztus)

1. Járási hivatal hatáskörei, szervezeti felépítése és változásuk

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Sárosvári Járási Hivatala 2013. január 1-jén jött létre a járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvény alapján. A járási hivatal fő feladata a törvényben rögzített feladat- és hatáskörök gyakorlása a sárosvári járáshoz tartozó 42 település lakossága számára. A járás 42 települése összesen 37 867 fő lakossággal rendelkezik.

A Sárosvári Járási Hivatal a 2025. és a 2026. évben öt osztállyal, egy kirendeltséggel (Répcelaki Kormányablak) biztosította feladatainak ellátását. A járási hivatal a:

- Sárosvár, Várkerület utca 3. szám alatt,
 - o Kormányablak Osztály – Sárosvári Kormányablak
 - o Hatósági és Gyámügyi Osztály
- Sárosvár, Várkerület 4. szám alatt,
 - o Népegészségügyi Osztály
- 2026. március 29-ig Sárosvár, Batthyány utca 47. szám alatt, 2026. március 30-ától Sárosvár, Batthyány utca 63. szám alatt,
 - o Foglalkoztatási Osztály
- Sárosvár, Selyemgyár utca 2. szám alatt
 - o Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály
- és Répcelak, Bartók Béla utca 38. szám alatt
 - o Kormányablak Osztály – Répcelaki Kormányablak

végezte tevékenységét. Az Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály munkatársai egy sárosvári vágóhídon – TARAVIS – is dolgoznak.

A járási hivatal illetékességi területe a 2025-2026. években ellátott hatáskörök esetében a sárosvári járás területén található települések közigazgatási területére terjed ki.

A járási hivatal egyes osztályai a sárosvári járás mellett más járások területe esetében is rendelkeznek illetékességgel. A Népegészségügyi Osztály a sárosvári járás mellett a celldömölki járás népegészségügyi, egészségügy igazgatási feladataiért is felel, így illetékességi területe 70 településre terjed ki. Az Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály illetékességi területét a sárosvári járás mellett a vasvári járás alkotja.

A járási hivatal 2026 májusáig a sárosvári járás közös önkormányzati hivatalainak székhelyén is biztosított települési ügysegédi munkatársak segítségével ügyfélfogadást, azonban az elektronikus közigazgatás térnyerése és a csökkenő ügyfélszám miatt ezen feladatellátás megszűnt.

2025. szeptember 1-je és 2026. augusztus 31-e között a járási hivatal szervezeti felépítése nem változott, a járási hivatal hatáskörei esetében jelentős változás nem történt.

A 2025-2026. évek folyamán a járási hivatal működéséhez szükséges tárgyi feltételek, informatikai háttér biztosítása a Vas Vármegyei Kormányhivatalon keresztül megvalósult, a feltételek biztosításával a folyamatos munkavégzés keretei rendezettek voltak. Az informatikai eszközök, hálózat esetében folyamatos karbantartás valósult meg, így megfelelő számítógépek állnak rendelkezésre a munkavégzéshez.

2. A Sárvári Járás Helyi Védelmi Bizottság működése

A járási hivatal közigazgatási feladatai mellett jelentős szerepet kapott a helyi védelmi igazgatási feladatok ellátásában. A járási hivatal vezetője a helyi védelmi bizottság elnöke, a helyi védelmi bizottság titkára a járási hivatal hivatalvezető-helyettese.

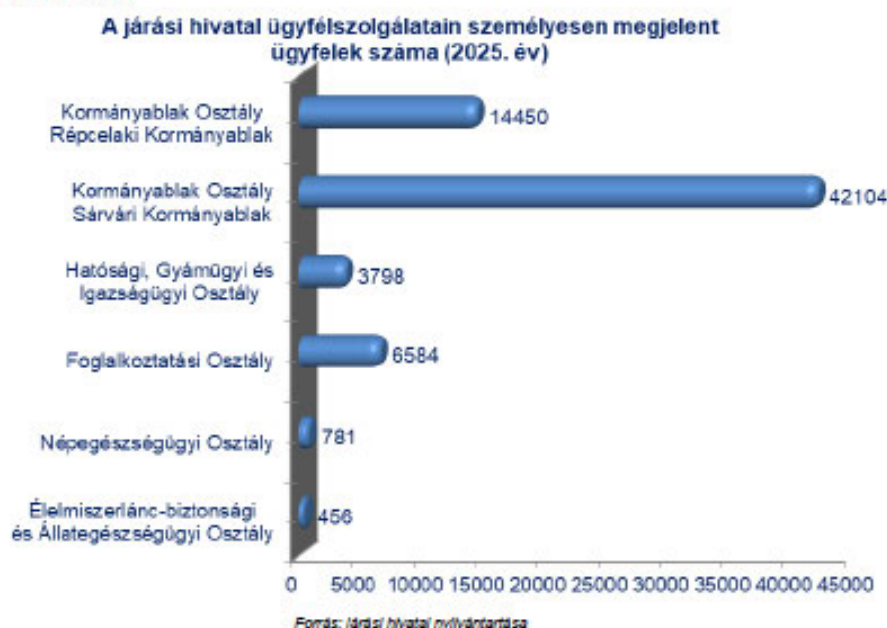
A Sárvári Járás Helyi Védelmi Bizottság (HVB) a 2025. év folyamán két alkalommal ülésezett. Rendkívüli ülés összehívását nem kellett kezdeményeznie az elnöknek. A 2026. évben a HVB eddig egy alkalommal tartott ülést.

A 2025. és 2026. évben a helyi védelmi bizottság tíz taggal működött, elnöke a járási hivatalvezető, a katasztrófavédelmi elnökhelyettese a Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Sárvári Katasztrófavédelmi Kirendeltség vezetője, tagja a Sárvári Rendőrkapitányság kapitányságvezetője és a Vas Vármegyei Területi Védelmi Bizottság képviselője, valamint a titkári feladatokat ellátó járási hivatalvezető-helyettes. A 2020. év óta a védelmi bizottság szavazati joggal rendelkező tagja a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság és az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság képviselője is. A honvédelmi feladatokhoz kapcsolódóan a helyi védelmi bizottságnak további két tagja van, a védelmi bizottság honvédelmi elnökhelyettese, valamint a Magyar Honvédség Klempa Kálmán 7. Területvédelmi Ezred 7. Hadkiegészítő és Toborzó Központ képviselője. 2023. évi óta a helyi védelmi bizottság tagja a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Bevetési Igazgatóság igazgatója. A Sárvári Járás Helyi Védelmi Bizottság üléseinek állandó meghívottja Sárvár Város Polgármestere.

3. A járási hivatal ügyfélforgalma

A járási hivatalban 2025. évben három ügyfélszolgálat működött. A Kormányablak Osztály keretein belül működött a Sárvári Kormányablak és a Répcelaki Kormányablak, de a kormányablakok mellett önálló ügyfélszolgálatot működtetett a Foglalkoztatási Osztály is.

Az ügyfélszolgálatok a 2025. évben az előző évhez viszonyítva 11,9%-kal több ügyfelet fogadtak. A Sárvári Kormányablakot 42 104 ügyfél kereste fel, ez 13,9%-kal több a 2024. évben fogadott ügyfelek számánál. A Répcelaki Kormányablakot 14 450 ügyfél kereste fel, amely 31,7%-kal magasabb a 2024. évi ügyfélszámnál. A Foglalkoztatási Osztályon 6 584 ügyfelet fogadott a 2025. év során, ez 22,4%-kal kevesebb az előző évinél.



Az ügyfélszolgálatokat felkereső ügyfelek számának változása azt jelzi, hogy az elektronikus ügyintézés bővülése ellenére az ügyfelek jelentős része még mindig a személyes ügyintézt preferálja.

A járási hivatal három osztálya nem rendelkezik vagy nem minden feladata esetében rendelkezik ügyfélszolgálattal, azonban az osztályok munkatársai munkavégzésük közben fogadják az ügyfeleket. A 2025. év során a Hatósági és Gyámügyi Osztályon 3 798 ügyfelet, a Népegészségügyi Osztályon 781, az Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztályon pedig 456 ügyfelet fogadtak a járási hivatal kormánytisztviselői. A járási hivatalban fogadott ügyfelek éves összesített száma 88 173 ügyfél volt, amely 7,3%-kal magasabb a 2024. évi ügyfélszámnál.

A 2026. év első nyolc hónapjában a Sárvári Kormányablakot 28 515 ügyfél 31 374 ügy kapcsán kereste fel, a Répcelaki Kormányablak ügyfélforgalma ugyanebben az időszakban 10 001 ügyfél volt 10 718 ügy kapcsán.

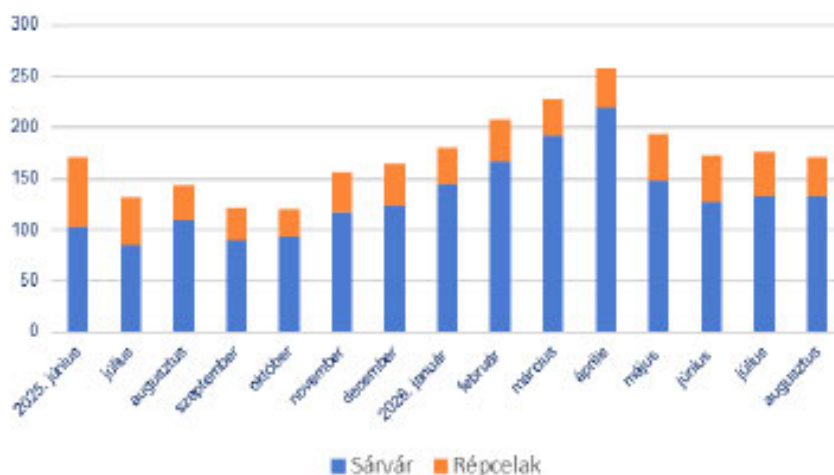
A személyes ügyfélfogadás mellett ügyfélszolgálatok munkatársai és a járási hivatal ügyintézői a korábbi éveket jelentős mértékben meghaladóan adtak telefonon, elektronikus úton általános tájékoztatást az ügyfelek részére.

Egyre hangsúlyosabb szerepet kap a járási hivatal tevékenysége kapcsán is az elektronikus ügyintézés. Ez egyfelől megjelenik ott, hogy az ügyfelek ügyeiket – kivéve a személyesen kezdeményezhető eljárások (pl. személyi igazolvány, útlevél) – elektronikus úton is kezdeményezhetik, másfelől a kérelmük alapján lefolytatott hatósági eljárás során a járási hivatal elektronikusan tart velük kapcsolatot, a döntést szintén elektronikus úton közli.

Az elektronikus kapcsolattartás arányát jelentősen növelte a Digitális Állampolgárság Program (DÁP), hiszen a program kapcsán regisztráló ügyfelek a szolgáltatás igénybevételével egyidejűleg vállalják a hatóságokkal – köztük a járási hivatallal – való elektronikus kapcsolattartást is.

A Digitális Állampolgárság Program regisztrációja jelenleg on-line és személyes ügyintézés keretében lehetséges. Az ügyfelek a kormányablakok kereshetik fel a DÁP regisztráció miatt. A regisztráció feladata a 2026. évben is jelentős számú ügyfelet érintett. 2025 júniusa és 2026 augusztusa között a Sárvári Kormányablakot 1985 ügyfél kereste fel DÁP regisztráció miatt, a Répcelaki Kormányablak pedig 802 regisztrációt rögzített.

**Digitális állampolgárság program regisztrációja
2025. június - 2026. augusztus**



Forrás: járási hivatal nyilvántartása

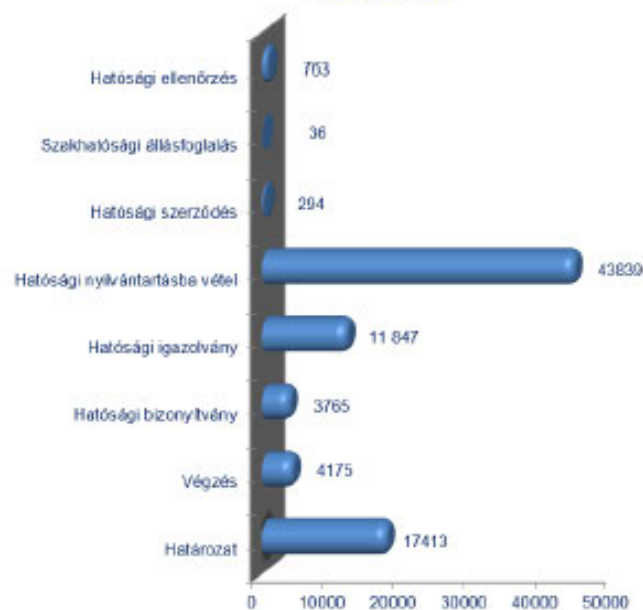
A sárvári járás ügyfelei ügyintézés céljából főként a Sárvári Kormányablakot keresik fel. A 2025. évben 42 104 ügyfelet fogadott a kormányablak, akik 46 816 ügyet indítottak, a 2026. év első nyolc hónapjában eddig 28 515 ügyfél 31 374 ügy kapcsán kereste fel az ügyfélszolgálatot.

A kormányablak ügyfélszolgálati tevékenységének két legfontosabb területe a személyi okmány ügyintézés (személyi igazolvány, vezetői engedély, lakcímkártya, útlevél, parkolási igazolvány) és a gépjármű ügyintézés. A két fő terület mellett a kormányablaknál – mint általános kérelembefogadó helyen – szinte minden ügytípusban benyújtható kérelem, amelyeket egy napon belül a kormányablak a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatósághoz továbbít. Emellett jelentős számú ügyfél keresi fel a kormányablakot tájékoztatás céljából vagy egyéb kiegészítő tevékenység (pl. DÁP regisztráció, EESZT ügyintézés) miatt.

4. A járási hivatal hatósági tevékenysége

A járási hivatal a 2025. évi hatósági tevékenysége során 81 564 döntést hozott, amelyből 81 252 határozat, 15 812 hatósági bizonyítvány, hatósági igazolvány. A járási hivatal az év során 294 hatósági szerződést kötött, 36 szakhatósági állásfoglalást bocsátott ki, 4 175 esetben pedig végzést hozott. A járási hivatal az év során 763 hatósági ellenőrzést végzett. A döntések száma a 2024. évhez viszonyítva 6,2%-kal emelkedett.

A járási hivatal döntései és hatósági ellenőrzései a 2025. évben



Forrás: 2025. évi OSAP adatszolgáltatás a hatósági eljárásokról

A hivatal 81 564 döntésből az ügyfelek 4 esetében éltek jogorvoslattal, az ügyfelek által kezdeményezett jogorvoslati eljárások mellett 196 esetben hivatalból módosította vagy vonta vissza a döntését a járási hivatal. Az ügyfelek által benyújtott keresetek kapcsán a Győri Törvényszék 3 esetben elutasította a keresetet, egy esetben a döntést megsemmisítette és a járási hivatalt új eljárás lefolytatására utasította.

A hivatalból induló jogorvoslati eljárások számát az indokolja, hogy ezek ügyek esetében a döntés véglegessé válását megelőzően az ügyfelek elhárították a hatósági döntést megalapozó okot (pl. kötelező biztosítás rendezése, közigazgatási bírság befizetése).

A *Hatósági és Gyámügyi Osztály* a 2025. évi hatósági tevékenysége során 44 közneveléssel, 18 környezetvédelemmel, 2514 gyámüggyel és 1 197 szociális ügygel kapcsolatos döntést hozott. A Hatósági és Gyámügyi Osztály elsőfokú döntései kapcsán az ügyfelek keresetet nem nyújtottak be. 12 ügyben reklámeszközök tudomásulvételéről döntött a járási hivatal, az év során összesen 58 reklámeszköz esetében történt tudomásulvétel.

A *Kormányablak Osztály* a 2025. évben közlekedési igazgatás területén 40 079, személyiadat- és lakcímnnyilvántartás területén pedig 19 628, egyéni vállalkozási területen 2, útlevél ügyintézés területén 1 242, általános igazgatás esetében 6708, összesen 67 559 döntést hozott.

A döntések közül 11 847 esetben hatósági igazolvány kiadása történt, a Kormányablak Osztály határozatainak száma a 2025. évben 54 971 volt. A Kormányablak Osztály 16 esetben végzett hatósági ellenőrzést, amely során az egyéni vállalkozókat ellenőrizte a Nemzeti Adó- és Vámhivatal országos hatósági ellenőrzési terve alapján.

Az osztály esetében 138 esetben született jogorvoslati eljárásban döntés. Minden esetben a járási hivatal hivatalból módosította vagy vonta vissza a döntését, döntően amiatt, hogy a határozat véglegessé válását megelőzően az ügyfél eleget tett a kötelezettségének. A 2025. év során keresetlevél nem érkezett a Kormányablak Osztály tevékenysége kapcsán.

A *Foglalkoztatási Osztály* a 2024. év során 5 368 döntést, 3 670 határozatot és 1 175 végzést hozott. Az éves munka során 229 alkalommal került sor hatósági bizonyítvány kiállítására, valamint 294 alkalommal hatósági szerződés kötésére.

A közfoglalkoztatáshoz kapcsolódóan az osztály munkatársai 11 alkalommal végeztek hatósági ellenőrzést. A hatósági ügyekben hozott döntések kapcsán keresetlevél nem érkezett.

A Foglalkoztatási Osztály a feladatellátása során törekedett arra, hogy mind a kérelmek elbírálása, mind a szerződéskötések, mind a támogatások megállapítása határidőben megtörténjen. Különös figyelemmel jártak el az osztály munkatársai 2025-ben is az európai uniós forrásból finanszírozott projektek lebonyolítása során.

A *Népegészségügyi Osztály* hatósági feladatai kapcsán 175 döntést hozott, ebből 89 határozat, 17 szakhatósági állásfoglalás, 13 hatósági bizonyítvány, 31 pedig végzés. A hatósági feladatok ellátása mellett az éves ellenőrzési terv alapján az osztály munkatársai 430 hatósági ellenőrzést folytattak le.

Hatósági ellenőrzéseik kapcsán egyetlen esetben sem merült fel az, hogy az ellenőrzés alá vont ügyfelek a szakügyintézők munkájára panaszt tettek volna.

A Népegészségügyi Osztály hatósági munkáját tekintve az év során három jogorvoslati kérelem érkezett, a három kereset védőoltás megtagadása ügyben került benyújtásra.

A Népegészségügyi Osztály munkatársa végezte a 2025. év során az egyszerűsített hatósági ellenőrzéseket népegészségügyi, fogyasztóvédelmi, munkavédelmi és munkaügyi területen, összesen az év során területenként 50 ellenőrzést folytatott le.

Az *Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály* a 2025. évben 1 148 határozatot és 1 végzést hozott, 1 955 hatósági bizonyítványt, 19 szakhatósági állásfoglalást állított ki.

Jogorvoslati kérelem nem érkezett állatvédelmi, állategészségügyi és élelmiszerlánc-biztonsági ügyekben sem. Az osztály munkatársai összesen 255 hatósági ellenőrzést végeztek.

5. A járási hivatal ellenőrzési tevékenysége

A járási hivatal a közigazgatási hatósági eljárások mellett a 2025. évben 763 hatósági ellenőrzést folytatott le. A járási hivatal minden osztálya végez hatósági ellenőrzést annak érdekében, hogy az ügyfelek jogkövető magatartását előmozdítsák, az ügyfelek jogszabálykövető magatartását ellenőrizték.

A Kormányablak Osztály az egyéni vállalkozói tevékenység folytatásának jogszerűségét ellenőrizte. A Hatósági és Gyámügyi Osztály a társasházkezelők, a temetkezési szolgáltatók és a temető üzemeltetők tevékenységét ellenőrzi, valamint a reklámok, plakátok szabályszerű kihelyezésének ellenőrzéséért felel.

A Népegészségügyi Osztály egészségügyi igazgatási, nemdohányzók védelmét szolgáló és népegészségügyi ellenőrzéseket, az Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály állatvédelmi, állategészségügyi, élelmiszer-biztonsági, élelmiszer-higiéniai (SÁGA Foods Zrt., Taravis Kft.) ellenőrzések folytat le. A Foglalkoztatási Osztály a közfoglalkoztatás szabályos megvalósítása érdekében folytat ellenőrzési tevékenységet.

Az Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály speciális feladata a Taravis Kft. és a Sága Foods Zrt. vágóhidjain lefolytatott folyamatos élelmiszer-biztonsági ellenőrzés. A Taravis Kft. esetében az ellenőrzési tevékenység folyamatos, a feladatot egy hatósági állatorvos és öt állategészségügyi szaksegéd munkatárs biztosítja.

A Sága Foods Zrt. esetében a járási hivatal ellenőrzési tevékenysége során rendszeres heti ellenőrzésekre és havi szemlékre került sor. A folyamatos ellenőrzési tevékenység mellett azonban az osztály az élelmiszerelőállítás és az élelmiszerforgalmazást végző cégek ellenőrzéséért is felel az állategészségügyi ellenőrzések mellett.

2018. évtől a járási hivatal hatáskörébe tartozik az egyszerűsített hatósági ellenőrzések lefolytatása. Az egyszerűsített hatósági ellenőrzések során a járási hivatal több osztálya azonos időpontban együttesen ellenőrzött, ezen ellenőrzések során fogyasztóvédelmi, munkaügyi, munkavédelmi, népegészségügyi és élelmiszer-biztonsági ellenőrzés is zajlott. Az egyszerűsített hatósági ellenőrzések száma a 2025. évben 250 volt. Ezen ellenőrzésforma jelentősen segíti az ellenőrzés alá vont szervezetek, egyéni vállalkozók, magánszemélyek jogkövető magatartásának elősegítését. Az ellenőrzésekben a következő osztályok munkatársai vettek részt: Hatósági és Gyámügyi Osztály, Népegészségügyi Osztály, Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály.

A járási hivatal egyik lényeges feladata a közérdekű bejelentések és panaszok vizsgálata. 2025. év során összesen 12 közérdekű bejelentés érkezett. A Népegészségügyi Osztályhoz érkezett közérdekű bejelentéseket saját hatáskörben vizsgálta a járási hivatal, a bejelentések egyike egy fürdő vegyszerhasználatát, közegészségügyi helyzetét érintette, két bejelentés az ivóvíz minőségére vonatkozott, egy bejelentés pedig egy fürdő használatbavételi eljárása kapcsán érkezett. Két bejelentés részben megalapozott volt, két bejelentés pedig megalapozatlan volt. Az Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztályhoz benyújtott bejelentések kutyakozmetikai kezelés kapcsán, engedély nélküli élelmiszerelőállítás és vendéglátóhelyek higiéniai hiányosságai kapcsán érkeztek.

A 2025. év során a járási hivatalhoz 20 panasz érkezett. A panaszokból 3 panasz az Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály feladatkörébe tartozó ügyben érkezett (1 állatvédelemhez, 2 élelmiszerlánc-biztonsághoz és állategészségüghöz kapcsolódó kérdésben), 17 panasz a Népegészségügyi Osztály tevékenységébe tartozó ügyben érkezett a járási hivatalhoz. A járási hivatal saját hatáskörben 18 panasz vizsgálatát elvégezte, 2 panasz esetében döntött a járási hivatal a panasz más hatósághoz történő áttételéről. A panaszok döntő része a környezet-és település-egészségügyet érintette, egészségre ártalmas kártevők (rágcsálók) kérdésében és higiéniai kérdésekben érkezett a legtöbb panasz. Egészségügyi ellátásra a 2025. év során egy panasz érkezett (házi orvosi ellátás).

A panaszosok többsége írásban kereste meg a járási hivatalt, több panaszos szóban jelezte észrevételeit, amelyről írásos jegyzőkönyv készült. A panaszok kivizsgálását és a panaszos ügyfelek alapos tájékoztatását, panaszukban jelzett problémáik megoldását kiemelt feladatként kezeli a járási hivatal valamennyi munkatársa.

Kérem a tájékoztató elfogadását.

Sárvár, 2026. szeptember 11.


dr. Csende Sándor Viktor
járási hivatalvezető





ELŐTERJESZTÉS

Önkormányzati rendeletalkotás az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026.(II.12.) önkormányzati rendelete módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata 2026. évi költségvetése a 2/2026.(II.12.) önkormányzati rendelettel került elfogadásra. A folyamatos gazdálkodás, a kapott támogatások, a képviselő-testületi döntések miatt szükségessé vált az önkormányzat költségvetéséről szóló rendelet módosítása. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. §-a alapján az alábbi előterjesztést nyújtom be a Tisztelt Képviselő-testületnek.

Általános indoklás

A 2026. évi költségvetési rendelet módosítására második alkalommal kerül sor, amely főbb csoportosításban a következő módosításokat tartalmazza:

1. Központi költségvetésből származó bevételek

1.1.B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről

1.1.1. B113. Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása

a.)

Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. számú mellékletében (IX. fejezet 2.3.2. pontjában) foglaltak alapján a központi költségvetés támogatást biztosít a **helyi önkormányzatok részére**, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kjtvr.) 15/A. §-a és 15/C. §-a szerinti, 2026. január-december havi foglalkoztatásra tekintettel kifizetendő **szociális ágazati összevont pótlékhoz** és azok **szociális hozzájárulási adójához**. Önkormányzatunk részére 2026. év június - augusztus hónapjában fenti jogcímen folyósított támogatás összege **8.798.529 Ft.**

Ennek alapján a

Sárvári Cseperedő Bölcsőde 2026. évi költségvetésében a

K1. Személyi juttatások, ezen belül a

K11. Foglalkoztatottak személyi juttatásai
előirányzata

- 2026. évre járó szociális ágazati összevont
pótlék címén

525.052 Ft-tal

K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális
hozzájárulási adó előirányzata

- 2026. évre járó szociális ágazati összevont
pótlék címén

45.637 Ft-tal

Összesen:

570.689 Ft-tal

megemelkedik,

Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ 2026. évi költségvetésében a

K1. *Személyi juttatások, ezen belül a*

K11. *Foglalkoztatottak személyi juttatásai előirányzata*

- 2026. évre járó szociális ágazati összevont pótlék címén 7.281.273 Ft-tal

K2. *Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata*

- 2026. évre járó szociális ágazati összevont pótlék címén 946.567 Ft-tal

Összesen: 8.227.840 Ft-tal

megemelkedik,

a B1131. Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása előirányzata **8.798.529 Ft** összegű növekedésével egyidejűleg.

b.)

A kiegészítő szociális pótlék kifizetéséhez kapcsolódó támogatásról, valamint egyes gondoskodáspolitikai tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 427/2025.(XII.23.) Korm. rendeletben foglaltak alapján a központi költségvetés támogatást biztosít a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kjtvr.) 15/E. §-a szerinti, 2026. január–december hónapra számfejtett kiegészítő szociális pótlékhoz és annak közterheihez kapcsolódóan. Önkormányzatunk részére 2026. év június - augusztus hónapjában fenti jogcímen folyósított támogatás összege **4.371.155 Ft**.

Ennek alapján a

Sárvári Cseperedő Bölcsőde 2026. évi költségvetésében a

K1. *Személyi juttatások, ezen belül a*

K11. *Foglalkoztatottak személyi juttatásai előirányzata*

- 2026. évre járó kiegészítő szociális pótlék címén 342.618 Ft-tal

K2. *Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata*

- 2026. évre járó kiegészítő szociális pótlék címén 31.780 Ft-tal

Összesen: 374.398 Ft-tal

megemelkedik,

Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ 2026. évi költségvetésében a

K1. *Személyi juttatások, ezen belül a*

K11. *Foglalkoztatottak személyi juttatásai előirányzata*

- 2026. évre járó kiegészítő szociális pótlék címén 3.536.948 Ft-tal

K2. *Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata*

- 2026. évre járó kiegészítő szociális pótlék címén 459.809 Ft-tal

Összesen: 3.996.757 Ft-tal

megemelkedik,

a B1131. Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása előirányzata **4.371.155 Ft** összegű növekedésével egyidejűleg.

1.1.2. B11. Önkormányzatok működési támogatásai

a)

A Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. számú 2. mellékletében szereplő normatíva jogcímek májusi felmérését követően - a 2026. évi megalapozó adatok módosítására vonatkozó felmérés Eredmény melléklete alapján - az önkormányzati feladatok támogatása bevételi előirányzatok az alábbiak szerint módosulnak:

Sárvár Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésében

B111. Települési önkormányzatok működésének általános támogatása

- nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása

1.350.000 Ft-tal

Összesen:

1.350.000 Ft-tal

megemelkedik,

B112. Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása

- óvodaműködtetési támogatás
- Óvodapedagógusok átlagbér alapú támogatása
- Pedagógus II. kategóriába sorolt pedagógusok kiegészítő támogatása
- Pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők átlagbér alapú támogatása
- Diabétesz ellátási pótlék

517.122 Ft-tal

3.472.000 Ft-tal

33.000 Ft-tal

120.000 Ft-tal

3.000 Ft-tal

Összesen:

4.145.122 Ft-tal

megemelkedik,

B1131. Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása

- Szociális étkeztetés
- szociális segítség
- felsőfokú végzettségű kisgyermeknevelők bértámogatása

945.000 Ft-tal

25.000 Ft-tal

160.000 Ft-tal

Összesen:

1.130.000 Ft-tal

megemelkedik,

- személyi gondozás
- időskorúak nappali intézményi ellátása

714.500 Ft-tal

808.600 Ft-tal

1.523.100 Ft-tal

csökken.

B1132. Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása

- intézményi gyermekétkeztetés bértámogatása
- gyermekétkeztetés üzemeltetési támogatás

220.000 Ft-tal

csökken,

304.533 Ft-tal

megemelkedik,

Összesen:

5.186.555 Ft-tal

megemelkedik, mellyel egyidejűleg **Sárvári Vármelléki Óvoda 2026. évi költségvetésében a K1. Személyi juttatások előirányzata 3.668.250 Ft-tal,**

K2. Munkaadókat terhelő járulékok előirányzata 476.872 Ft-tal megemelkedik,

a **Sárvári Cseperedő Bölcsőde 2026. évi költségvetésében**

a **K1. Személyi juttatások előirányzata 141.593 Ft-tal,**

K2. Munkaadókat terhelő járulékok előirányzata 18.407 Ft-tal megemelkedik,

az Önkormányzat költségvetésében a K5131. Tartalékok előirányzata **881.433 Ft-tal** nő.

b)

A Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. számú mellékletében Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatása címén 2.488.385 Ft támogatás érkezett. Sárvár Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetésében ezen bevétel eredeti előirányzatként a *B161. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről* előirányzaton jóvágyásra került.

Ennek alapján

Sárvár Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésében

**B111. Települési önkormányzatok működésének
általános támogatása**

➤ Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatása	2.488.385	Ft-tal
Összesen:	2.488.385	Ft-tal

megemelkedik, a B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről bevételi előirányzat összege azonos mértékben csökken.

1.1.3. B16. Egyéb működési célú támogatás államháztartáson belülről

A Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény XIX. Uniós fejlesztések fejezetének támogatása előirányzat terhére Sárvár Város Önkormányzata a „Belterületi közutak fejlesztése Sárváron” TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2022-00001 pályázat elszámolásához 48.159.605 Ft támogatásban részesült.

Ennek alapján a

Sárvár Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésében a

B16. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről bevételi előirányzat 48.159.605 Ft- tal megemelkedik, s ezzel egyidejűleg a K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások előirányzata, „ Belterületi közutak fejlesztése Sárváron” TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2022-00001 pályázat elszámolása címén 48.159.605 Ft-tal nő.

2. Képviselő-testületi döntések

154/2026. (VII. 13.) számú képviselő-testületi határozatában a képviselő-testület megállapítja, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvény 4. §-a értelmében az alpolgármester 2026. július 1. napjától költségterítésre nem jogosult.

Ennek alapján a

Sárvár Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésében a

K1. Személyi juttatások, ezen belül a		
K11. Választott tisztségviselők juttatásai előirányzata		
- alpolgármesteri költségterítés címén	1.437.750	Ft-tal
K2. Munkaadókat terhelő járulékok előirányzata		
- költségterítés utáni szocho címén	186.908	Ft-tal
Összesen:	1.624.658	Ft-tal

csökken, mellyel egyidejűleg az Önkormányzat költségvetésében a K5131. Tartalékok előirányzata **1.624.658 Ft-tal** nő.

3. Átruházott hatáskörben hozott döntések

Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026.(II.12.) rendelet 18.§ (1) bekezdése értelmében a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítására és a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításra esetenként és intézményenként vagy feladatonként 30.000.000 Ft összeg erejéig.

E hatáskörben a polgármester az alábbi előirányzat-módosításról, előirányzat-átcsoportosításról döntött.

3.1.

Sárvár Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésében a Felújítási kiadások előirányzatára

Sárvár, Batthyány utca 29. Zárda műemléképület utcafronti épülettömb homlokzat, tető és nyílászáró felújításának örökségvédelmi engedélyezési tervdokumentáció készítésére

bruttó: 3.086.100 Ft

átcsoportosítása, az önkormányzat 2026. évi költségvetésében a 12. mellékletben foglalt táblázat 3. sora Általános tartalék címén jóváhagyott előirányzat szabad maradványa terhére.

3.2.

Sárvár Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésében az Egyéb működési célú kiadások előirányzatára

„Tisztítsuk meg az országot II.” hulladékfelszámolási pályázat elszámolására

bruttó: 3.314.700 Ft

átcsoportosítása, az önkormányzat 2026. évi költségvetésében a 8. mellékletben foglalt táblázat 2.4. sora Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. részére önkormányzati ingatlanok felújításához pénzeszközáradás címén jóváhagyott előirányzat szabad maradványa terhére.

3.3.

Sárvár Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésében a Beruházási kiadások előirányzatára

2.12. sor Sárvár belterület 2862/28 hrsz-ú ingatlan mindösszesen 189m², alapterületű ingatlanrésze megvásárlása az Ikervári utcában történő kerékpárút építéséhez előirányzat kiegészítésére

bruttó: 840.466 Ft

átcsoportosítása, az önkormányzat 2026. évi költségvetésében a 8. mellékletben foglalt táblázat 2.4. sora Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. részére önkormányzati ingatlanok felújításához pénzeszközáradás címén jóváhagyott előirányzat szabad maradványa terhére.

3.4.

Sárvár Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésében az Egyéb felhalmozási célú kiadások előirányzatára

„Belterületi közutak fejlesztése Sárváron”
TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2022-00001 pályázat elszámolása címén

bruttó: 13.808.060 Ft

átcsoportosítása, az önkormányzat 2026. évi költségvetésében a B3. Közhatalmi bevételek, ezen belül egyéb közhatalmi bevételek többletbevétele terhére, a bevételi előirányzat 13.808.060 Ft összegű emelésével egyidejűleg.

3.5.

Sárvár Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésében a Dologi kiadások előirányzatára

Sárvár, Hegytető, Ostffyasszonyfa utcában felületi bevonat készítésére

bruttó: 2.928.811 Ft

átcsoportosítása, az önkormányzat 2026. évi költségvetésében a B3. Közhatalmi bevételek, ezen belül egyéb közhatalmi bevételek többletbevétele terhére, a bevételi előirányzat 2.928.811 Ft összegű emelésével egyidejűleg.

3.6.

Sárvár Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésében a Beruházási kiadások előirányzatára

Sárvár város településrendezési eszközeinek 33. módosításához

bruttó: 1.651.000 Ft

átcsoportosítása, az önkormányzat 2026. évi költségvetésében a 10. mellékletben foglalt Beruházási kiadások táblázat 6.1. sor Sárvár, 84-es számú főútvonal melletti beruházási terület bővítése, a 064/55 hrsz-ú ingatlan megvásárlása címén jóváhagyott előirányzat szabad maradványa terhére.

3.7.

Sárvári Vármelléki Óvoda 2026. évi költségvetésében Lámpatestek cseréje, polcrendszer kialakítása, parkettázási munkák kivitelezésére

a Dologi kiadások előirányzatára **2.941.752 Ft**

a Beruházási kiadások előirányzatára **208.032 Ft**

a Felújítási kiadások előirányzatára **6.758.254 Ft**

átcsoportosítása, az önkormányzat 2026. évi költségvetésében a 8. mellékletben foglalt táblázat 2.4. sora Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. részére önkormányzati ingatlanok felújításához pénzeszközáradás címén jóváhagyott előirányzat szabad maradványa terhére.

3.8.

Nádasdy Kulturális Központ 2026. évi költségvetésében a Dologi kiadások előirányzatára

a Humán Erőforrás Bizottság 27/2026.(III.18.) határozatával felosztott Városi nagyrendezvények lebonyolításához - Március 15-i ünnepség és hangverseny, Éneklő Ifjúság, Városi Művészeti Szemle, Gyermekjuniális, Szent Iván éjszaka, Nemzetközi Folklornapok és Városfesztivál, Október 23. Városi ünnepség, Advent 2026. rendezvényekre

bruttó 6.400.000 Ft

átcsoportosítása, az önkormányzat 2026. évi költségvetésében a 8. mellékletben foglalt táblázat 1.1 Városi nagyrendezvények támogatása címén jóváhagyott előirányzat szabad maradványa terhére.

Átruházott hatáskörben hozott döntések tételes bemutatásával az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026.(II.12.) rendelet 18.§ (3) bekezdésében foglalt ...”előirányzat-módosításról és átcsoportosításról a Rendelet módosításával egyidejűleg a képviselő-testületnek be kell számolni...” kötelezettségünknek eleget teszünk.

4. Saját hatáskörben történő intézményi előirányzat-módosítások

Az önkormányzat a 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026.(II.12.) számú rendelet 17.§. (1)-(6) bekezdése tartalmazza a költségvetési szervek 2026. évi költségvetési előirányzatainak saját hatáskörű módosítására vonatkozó szabályozást. E rendelet 17. § (7) bekezdése szerint a saját hatáskörben hozott átcsoportosításról az intézmények a felügyeleti szervet kötelesek 60 napon belül értesíteni és erről a polgármester a képviselő-testületet 16. § (2) bekezdésében meghatározott időpontokban tájékoztatja. E rendelettel a hozott döntések kerülnek jóváhagyásra.

4.1.

Sárvári Cseperedő Bölcsőde 2026. évi költségvetésében a

K3. Dologi kiadások előirányzata **234.000 Ft-tal**

K6. Beruházási kiadások előirányzata **2.819.685 Ft-tal**

Összesen: 3.053.685 Ft-tal

megemelkedik, a B4. Működési bevélek - áfa visszatérítése, rehabilitációs hozzájárulás visszatérítése címén keletkezett többletbevétel - 2.738.000 Ft összegű emelésével, a K3. Dologi kiadások 315.685 Ft összegű csökkentésével egyidejűleg.

4.2.

Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ 2026. évi költségvetésében a

K3.	Dologi kiadások előirányzata	<u>100.000</u>	<u>Ft-tal</u>
	Összesen:	100.000	Ft-tal

megemelkedik, a B6. Működési célú átvett pénzeszközök bevételi előirányzata 100.000 Ft összegű emelkedésével egyidejűleg.

4.3.

Sárvári Vármelléki Óvoda 2026. évi költségvetésében a

K3.	Dologi kiadások előirányzata	301.585	Ft-tal
K6.	Beruházási kiadások előirányzata	<u>300.612</u>	<u>Ft-tal</u>
	Összesen:	602.197	Ft-tal

megemelkedik, a B6. Működési célú átvett pénzeszközök bevételi előirányzata 358.555 Ft összegű emelkedésével, a K3. Dologi kiadások előirányzata 243.642 Ft összegű csökkentésével egyidejűleg.

4.4.

Nádasdy Kulturális Központ 2026. évi költségvetésében a

K1.	Személyi juttatások előirányzata	315.780	Ft-tal
K3.	Beruházási kiadások előirányzata	<u>2.206.184</u>	<u>Ft-tal</u>
	Összesen:	2.521.964	Ft-tal

megemelkedik, a B16. Működési célú támogatások államháztartások belülről bevételi előirányzata 315.780 Ft összegű, a B6. Működési célú átvett pénzeszközök bevételi előirányzata 2.206.184 Ft összegű emelkedésével egyidejűleg.

A 4. pont Saját hatáskörben történő intézményi előirányzat-módosítások tételes bemutatásával az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026.(II.12.) rendelet 17.§ (7) bekezdésében foglalt ...”A költségvetési szervek a saját hatáskörben végrehajtott előirányzat-módosításokat, valamint a többletbevételek felhasználásához kapcsolódó módosításokat kötelesek a felügyeleti szervnek 60 napon belül beterjeszteni, melyről a polgármester a képviselő-testületet 16.§ (2) bekezdésben meghatározott időpontokban tájékoztatja...” kötelezettségünknek eleget teszünk.

5. Céltartalék felhasználása

Az önkormányzat 2026. évi költségvetése 12. mellékletében foglalt működési és felhalmozási célú céltartalék kimutatása a jubileumi jutalmak fedezetére a működési célú céltartalékok között 16.189.680 Ft előirányzatot tartalmaz.

5.1.

Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet 2026. évi költségvetésében a

K1.	<i>Személyi juttatások, ezen belül a</i>		
K11.	<i>Foglalkoztatottak személyi juttatásai előirányzata</i>		
	- jubileumi jutalom fedezete címén	3.213.225	Ft-tal
K2.	<i>Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata</i>		
	- jubileumi jutalom utáni szocho fizetés címén	<u>417.720</u>	<u>Ft-tal</u>
	Összesen:	3.630.945	Ft-tal

megemelkedik,

megemelkedik, az önkormányzat K5. Egyéb működési célú kiadások, ezen belül a K5131. Tartalékok előirányzatának **3.630.945 Ft** összegű csökkentése mellett.

5.2.

Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ 2026. évi költségvetésében a

K1. *Személyi juttatások, ezen belül a*

K11. *Foglalkoztatottak személyi juttatásai előirányzata*

- jubileumi jutalom fedezete címén 1.148.940 Ft-tal

K2. *Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata*

- jubileumi jutalom utáni szocho fizetés címén 149.362 Ft-tal

Összesen: 1.298.302 Ft-tal

megemelkedik,

megemelkedik, az önkormányzat K5. Egyéb működési célú kiadások, ezen belül a K5131. Tartalékok előirányzatának **1.298.302 Ft** összegű csökkentése mellett.

5.3.

Sárvári Vármelléki Óvoda 2026. évi költségvetésében a

K1. *Személyi juttatások, ezen belül a*

K11. *Foglalkoztatottak személyi juttatásai előirányzata*

- jubileumi jutalom fedezete címén 2.569.600 Ft-tal

K2. *Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata*

- jubileumi jutalom utáni szocho fizetés címén 334.048 Ft-tal

Összesen: 2.903.648 Ft-tal

megemelkedik,

megemelkedik, az önkormányzat K5. Egyéb működési célú kiadások, ezen belül a K5131. Tartalékok előirányzatának **2.903.648 Ft** összegű csökkentése mellett.

Az 5. pont Céltartalékok felhasználása tételes bemutatásával az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026.(II.12.) rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt kötelezettségünknek eleget teszünk.

6. Egyéb, költségvetést érintő módosítások, átcsoportosítások

6.1.

Sárvár város 04. számú egyéni választókerületében az egyéni választókerületi képviselő 2026. augusztus 30. napjára kitűzött időközi választása kiadásaira a Nemzeti Választási Iroda Támogatói Okirata alapján 3.138.092 Ft támogatásban részesült.

A Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal által alkalmazott ASP Gazdálkodási szakrendszer számviteli nyilvántartásában a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek időközi választással kapcsolatos bevételei és kiadásai elkülönítése részletező kódok használatával történt.

Ennek alapján a

Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésében:

570 Sárvár Város Önkormányzata 2026.08.30-án lebonyolításra kerülő helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek időközi választással kapcsolatos kiadásai elszámolása részletező kódon:

<i>K1. Személyi juttatások előirányzata</i>		
SZSZB tagok tiszteletdíja címén	500.000	Ft-tal
SZSZB mellett működő jegyzőkönyvvezetők díja	180.000	Ft-tal
HVI tagok személyi normatívája címén	850.000	Ft-tal
HVB tagok díjazására	280.000	Ft-tal
HVI vezetőjének díjazására	360.000	Ft-tal
Szavazásnap ellátás, HVI, HVB ellátási költsége	<u>181.102</u>	<u>Ft-tal</u>
összesen:	2.351.102	Ft-tal
<i>K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata</i>		
HVI-nél személyi kifizetéseket terhelő szocho címén	282.100	Ft-tal
Választásnap ellátás után fizetendő munkáltató teher címén	<u>75.992</u>	<u>Ft-tal</u>
összesen:	358.092	Ft-tal
<i>K3. Dologi kiadások előirányzata</i>		
Hirdetmény, névjegyzék készítése, szavazóhely kialakítása, választással összefüggő egyéb dologi kiadások címén	380.000	Ft-tal
ellátási kiadások áfa tartalma címén	<u>48.898</u>	<u>Ft-tal</u>
összesen:	428.898	Ft-tal
Mindösszesen:	3.138.092	Ft-tal

megemelkedik, a 170 Sárvár Város Önkormányzata 2026.08.30-án lebonyolításra kerülő helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek időközi választással kapcsolatos bevételei elszámolása részletező kódon a B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről előirányzata **3.138.092 Ft** összegű növekedésével egyidejűleg.

6.2.

Sárvár város 04. számú egyéni választókerületében az egyéni választókerületi képviselő 2026. augusztus 30. napjára kitűzött időközi választása költségvetésében a Nemzeti Választási Iroda által jóváhagyott támogatási összegben belül a helyi választási iroda vezetője

<i>K1. Személyi juttatások előirányzata</i>		
HVI tagok díjazására	392.350	Ft-ot
<i>K2. Munkaadókat terhelő járulékok előirányzatára</i>		
HVI tagok díjazása után fizetett szocho	<u>27.650</u>	<u>Ft-ot</u>
összesen:	420.000	Ft-ot

csoportosít át a K3. Dologi kiadások előirányzata 380.000 Ft összegű, A K1. Személyi juttatások ellátási kiadások előirányzatának 31.496 Ft összegű, a K3. Dologi kiadások ellátási kiadásokhoz kapcsolódó áfa összege 8.504 Ft összegű csökkentésével egyidejűleg.

6.3.

A K3. Dologi kiadások előirányzata, étkezési ellátás költségei áfa összegéről 835 Ft átcsoportosítása a K1. Személyi juttatások előirányzatára, étkezési ellátási költségeire.

6.4.

A választási költségek normatíváiról, tételeiről, elszámolási és ellenőrzési rendjéről, valamint a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testülete, közgyűlése feloszlásának kimondása, illetve a feloszlása miatt tartandó időközi választás költségei megelőlegezésének részletes szabályairól szóló 11/2025.(IX.15.) IM rendelet 14 § (1) bekezdésében foglaltak alapján a HVI vezetője a VÁKIR rendszer VPIR moduljában elkészítette a pénzügyi elszámolást, melynek eredményeképpen 111.048 Ft összegű normatív támogatásban részesül az utólagosan

igényelhető szavazókör munkájába bevont póttag tiszteletdíjának, valamint a választási bizottságok tagjainak távolléti díja jogcímen.

Ennek alapján a

Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésében:

570 Sárvár Város Önkormányzata 2026.08.30-án lebonyolításra kerülő helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek időközi választással kapcsolatos elszámolása részletező kódon:

K1. Személyi juttatások előirányzata

Választási bizottságok tagjainak távolléti díjára	21.688	Ft-tal
SZSZB választott póttagjának tiszteletdíja címén	<u>80.000</u>	<u>Ft-tal</u>
összesen:	101.688	Ft-tal

K2. Munkaadókat terhelő járulékok előirányzata

SZSZB választott póttagjának tiszteletdíja után fizetett szocho címén	<u>9.360</u>	<u>Ft-tal</u>
--	---------------------	----------------------

Mindösszesen: **111.048 Ft-tal**

megemelkedik, a 170 Sárvár Város Önkormányzata 2026.08.30-án lebonyolításra kerülő helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek időközi választással kapcsolatos bevételei elszámolása részletező kódon a B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről előirányzata **111.048 Ft** összegű növekedésével egyidejűleg.

6.5.

Sárvár Város Önkormányzata a VA04/FFO/5462-1/2026. számú Hatósági szerződés szerint a „Nyári diákmunka 2026.” munkaerőpiaci program keretében egyéb máshova nem sorolható egyszerű szolgáltatási foglalkozású munkakörben foglalkoztatott 1 fő bérének a kifizetéséhez bruttó **210.522 Ft** támogatásban részesült.

Ennek alapján a

Sárvár Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésében a

K1. Személyi juttatások, ezen belül a

**K11. Foglalkoztatottak személyi juttatásai
előirányzata**

- nyári diákmunka bérköltsége	210.522	Ft-tal
-------------------------------	---------	--------

megemelkedik, a B1. Működési bevételek államháztartáson belülről, B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről bevételi előirányzat azonos összegű növekedése mellett.

6.6.

Sárvár Város Önkormányzata a VA04/FFO/70222-2/2026. számú Hatósági szerződés szerint a hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás támogatására egyéb takarító és kisegítő munkakörben foglalkoztatott 3 fő bérének és járulékának a kifizetéséhez 2026. szeptember 01. napjától – 2027. február 28. napjáig tartó időszakra bruttó **3.094.038 Ft** támogatásban részesült. Ebből a 2026-os költségvetési évben kifizetésre kerülő összeg 1.547.019 Ft.

Ennek alapján a

Sárvár Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésében a

K1. Személyi juttatások, ezen belül a

**K11. Foglalkoztatottak személyi juttatásai
előirányzata**

- közfoglalkoztatottak bérköltsége	1.452.600	Ft-tal
------------------------------------	-----------	--------

K2. Munkaadókat terhelő járulékok előirányzata

- közfoglalkoztatottak bérköltsége utáni szocho	<u>94.419</u>	<u>Ft-tal</u>
---	---------------	---------------

Összesen: **1.547.019 Ft-tal**

megemelkedik, a B1. Működési bevételek államháztartáson belülről, B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről bevételi előirányzat azonos összegű növekedése mellett.

6.7.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek a polgármesteri és vármegyei közgyűlés elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvény 3. §-a értelmében:

„(...) a polgármester (...) illetményének számításánál a 2024. évnek a január első napjától december utolsó napjáig tartó időszakára vonatkozó (...) a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére vonatkozóan a nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni.”, továbbá 2026. évi XXV. törvény 4. §-a értelmében a polgármester 2026. július 1. napjától költségtérítésre nem jogosult.

Ennek alapján a

Sárvár Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésében a

K1. Személyi juttatások, ezen belül a

K11. Választott tisztségviselők juttatásai előirányzata

- polgármesteri költségtérítés címén

1.597.500 Ft-tal

csökken, mellyel egyidejűleg az Önkormányzat költségvetésében a K5131. Tartalékok előirányzata **1.597.500-tal** nő.

Részletes indoklás

Az 1. § az önkormányzat összes bevételének és kiadásának változását mutatja be.

A 2. § bevételek tagolását mutatja be.

A 3.-4. §-ai az önkormányzati kiadások működési és felhalmozási kiadások szerinti megoszlását tükrözik.

Az 5. § a tartalékok meghatározása.

A 6. § a mellékletek módosításáról rendelkezik.

A 7 § a a rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

Hatásvizsgálat

Sárvár Város Önkormányzata

2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026.(II.12.) rendelet módosításához a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A jogszabály előkészítésének hatásvizsgálatával kapcsolatban - a rendelet várható következményeiről - az alábbi tájékoztatást adjuk:

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

A költségvetési rendelet módosítása indokolt a 2026. évi gazdálkodási folyamatok, meghozott képviselő-testületi döntések, kapott állami támogatások miatt.

A költségvetési rendelet módosítása a módosított költségvetési főösszeghez képest 93.977.915 Ft növekedést eredményez.

2. Környezeti, egészségi hatások:

A rendelet-tervezetben foglaltaknak a jelenlegi helyzethez viszonyított számottevő környezeti és egészségügyi következményei, eltérései nincsenek.

3. A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet-tervezet a jelenlegihez képest jelentős adminisztratív terheket nem keletkeztet.

4. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotását az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34.§ (1) bekezdése teszi indokolttá.

A jogalkotás elmaradásának várható következménye az államháztartási törvény, valamint a végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglaltak megsértése.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet-tervezet elfogadása, az új rendelet alkalmazása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.

Sárvár, 2026. szeptember 15.

Kondora István
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról

TERVEZET

[1] A központi támogatásokból származó bevételeknek, a képviselő-testület által hozott döntésnek, a polgármesteri rendelkezések alapján történt előirányzat átcsoportosításoknak, az intézmények által benyújtott saját hatáskörű előirányzat módosítási kérelmeknek a költségvetési rendeletben történő átvezetése céljából szükséges az önkormányzati rendelet módosítása.

[2] Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Sárvár Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló rendelete (a továbbiakban: Rendelet)

- a) költségvetési működési bevételeit 5.430.387.136 Ft-ban,
 - b) költségvetési működési kiadásait 5.731.490.098 Ft-ban,
 - c) működési egyenlegét -301.102.962 Ft-ban,
 - d) költségvetési felhalmozási bevételeit 1.545.665.964 Ft-ban,
 - e) költségvetési felhalmozási kiadásait 1.834.570.091 Ft-ban,
 - f) felhalmozási egyenlegét -288.904.127 Ft-ban,
 - g) finanszírozási bevételeit 848.741.059 Ft-ban,
 - h) finanszírozási kiadásait 258.733.970 Ft-ban,
 - i) költségvetési bevételeit 7.824.794.159 Ft-ban,
 - j) költségvetési kiadásait 7.824.794.159 Ft-ban
- állapítja meg.

(2) A képviselő-testület az (1) bekezdés c) pontja szerinti működési egyenlegét, hiányát 301.102.962 Ft-ban állapítja meg, melyet a költségvetési maradvány igénybevételével finanszíroz.

(3) A képviselő-testület az (1) bekezdés f) pontja szerinti felhalmozási egyenlegét, hiányát 288.904.127 Ft-ban állapítja meg, melyet a költségvetési maradvány igénybevételével finanszíroz.”

2. §

Az Ör. 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

(1) A helyi önkormányzat által irányított költségvetési szervek 3. §-ban megállapított bevételeit

- a) kiemelt előirányzatok szerinti bontásban a 3. melléklet,
- b) kötelező, önként vállalt, valamint állami (államigazgatási) bevételek szerinti bontásban a 4. melléklet,

c) költségvetési szervek 2026. évi állami és önkormányzati támogatását az 5. melléklet határozza meg.

(2) Az önkormányzat bevételi előirányzatainak költségvetési szervenkénti változását a 25. melléklet tartalmazza.”

3. §

(1) Az Ör. 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat 2026. évi 5.731.490.98 Ft működési költségvetési előirányzataiból

- a) személyi juttatások előirányzata 2.128.430.448 Ft,
- b) munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata 297.317.802 Ft,
- c) dologi kiadások előirányzata 1.942.548.782 Ft,
- d) ellátottak pénzbeli juttatásainak előirányzata 75.500.000 Ft,
- e) egyéb működési kiadások előirányzata 1.257.458.147 Ft,
- f) működési céltartalék 8.356.785 Ft,
- g) működési általános tartalék 21.878.134 Ft.”

(2) Az Ör. 5. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A képviselő-testület a 2026. évi költségvetés kiemelt kiadási előirányzatait)

„a) költségvetési szervenként a 6. melléklet, költségvetési szervenkénti változását a 26. melléklet”

(szerint fogadja el.)

4. §

Az Ör. 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat 2026. évi 1.834.570.091 Ft felhalmozási költségvetési előirányzataiból

- a) beruházások előirányzata 541.104.461 Ft,
- b) felújítások előirányzata 1.179.731.827 Ft,
- c) egyéb felhalmozási kiadások 113.733.803 Ft.”

5. §

Az Ör. 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület a 2026. évi költségvetésében 8.356.785 Ft működési céltartalékot és 21.878.134 Ft összegű általános tartalékot állapít meg. A céltartalék feladatonkénti részletezését, az általános tartalék összegét a Rendelet 12. mellékletében foglaltak szerint határozza meg.”

6. §

(1) Az Ör. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Ör. 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az Ör. 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az Ör. 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) Az Ör. 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) Az Ör. 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

- (7) Az Ör. 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (8) Az Ör. 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.
- (9) Az Ör. 10. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.
- (10) Az Ör. 11. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.
- (11) Az Ör. 12. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.
- (12) Az Ör. 13. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.
- (13) Az Ör. 14. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.
- (14) Az Ör. a 14. melléklet szerinti 25. melléklettel egészül ki.
- (15) Az Ör. a 15. melléklet szerinti 26. melléklettel egészül ki.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba

Sárvár, 2026. hó nap

Kondora István
polgármester

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2026. hó nap

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

"1. melléklet a 2/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BEVÉTELEINEK ÉS KIADÁSAINAK MÉRLEGE

2026. év

TERVEZET

1. BEVÉTELEK:			
1.1. MŰKÖDÉSI TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL	1 926 991 705	Ft	
ebből: Települési önkormányzatok működésének			
általános támogatása	1 714 616 590	Ft	
Egyéb működési célú támogatások bevételei			
államháztartáson belülről	194 614 246	Ft	
Elvonások befizetések bevételei	17 760 869	Ft	
1.2. FELHALMOZÁSI TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL	1 373 465 964	Ft	
1.3. KÖZHATALMI BEVÉTELEK	2 962 736 871	Ft	
1.4. MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK	537 993 821	Ft	
1.5. FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK	141 200 000	Ft	
1.6. MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK	2 664 739	Ft	
ebből: Működési célú visszatérítendő támogatások,			
kölcsönök visszatérülése államházt.kívülről			
Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	2 664 739	Ft	
1.7. FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK	31 000 000	Ft	
ebből: felhalmozási célú visszatérítendő támogatások,			
kölcsönök visszatérülése államházt.kívülről	1 000 000	Ft	
Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	30 000 000	Ft	
1.8. TÁRGYÉVI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	6 976 053 100	Ft	
2. KIADÁSOK:			
2.1. MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	5 731 490 098	Ft	
ebből:			
2.1.1. Személyi juttatások	2 128 430 448	Ft	
2.1.2. Munkáltatót terhelő járulékok	297 317 802	Ft	
2.1.3. Dologi kiadások	1 942 548 782	Ft	
2.1.4. Társadalom, szociálpolitikai juttatások	75 500 000	Ft	
2.1.5. Egyéb működési kiadások	1 257 458 147	Ft	
2.1.6. Működési céltartalék	8 356 785	Ft	
2.1.7. Általános tartalék	21 878 134	Ft	
2.2. FELHALMOZÁSI KIADÁSOK	1 834 570 091	Ft	
ebből:			
2.2.1. Beruházások	541 104 461	Ft	
2.2.2. Felújítások	1 179 731 827	Ft	
2.2.3. Egyéb felhalmozási kiadások	113 733 803	Ft	
2.3. FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	258 733 970	Ft	
2.3.1. megelőlegezett állami támogatás visszafizetése	58 733 970	Ft	
2.3.2. Likviditási célú hitel törlesztése	200 000 000	Ft	
2.4. TÁRGYÉVI KIADÁSOK ÖSSZESEN:	7 824 794 159	Ft	
3. TÁRGYÉVI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE:	- 848 741 059	Ft	
4. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK:			
4.1. Előző évről áthúzódó feladatok költségvetési			
maradványának igénybevétele	590 007 089	Ft	
4.2. Megelőlegezett állami támogatás igénybevétele	58 733 970	Ft	
4.3. Likviditási célú - folyószámlahitel felvétele	200 000 000	Ft	
5. TÁRGYÉVI KÖLTSÉGVETÉSI EGYENLEG:	- 0	Ft	

TERVEZET
SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BEVÉTELEINEK FORRÁSONKÉNTI ÖSSZETÉTELE
2026. év

Ft-ban					
M e g n e v e z é s:	2025. évi teljesítés	2026. évi eredeti előirányzat	2026. évi I. számú módosított előirányzat	Javasolt módosítás	2026. évi II. számú módosított előirányzat
1. TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK ÁLTALÁNOS MŰKÖDÉSÉNEK ÉS ÁGAZATI FELADATAINAK TÁMOGATÁSA					
1.1. TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK MŰKÖDÉSÉNEK ÁLTALÁNOS TÁMOGATÁSA					
1.1.1. Települési önkormányzatok működésének támogatása					
1.1.1.1. Önkormányzati hivatal működésének támogatása	293 932 887	377 483 012	376 942 371		376 942 371
1.1.1.2. Település-üzemeltetés - zöldterület gazdálkodás támogatása	24 367 200	24 486 800	24 486 800		24 486 800
1.1.1.3. Település-üzemeltetés - közvilágítás támogatása	44 223 600	34 295 000	34 295 000		34 295 000
1.1.1.4. Település-üzemeltetés köztemető támogatása	100 000	100 000	100 000		100 000
1.1.1.5. Település-üzemeltetés közutak támogatása	18 519 298	18 519 298	18 519 298		18 519 298
1.1.1.6. Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	38 600 800	38 054 800	38 054 800		38 054 800
1.1.1.7. Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	910 350	943 500	943 500		943 500
1.1.2. Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatása	7 969 942	4 671 482	4 671 482	2 488 385	7 159 867
1.1.3. Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása	1 500 000			1 350 000	1 350 000
Települési önkormányzatok működésének általános támogatása összesen:	430 124 077	498 553 892	498 013 251	3 838 385	501 851 636
1.2. Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása					
1.2.1.1. Óvodaműködtetési támogatás	55 797 464	57 279 880	57 279 880	517 122	57 797 002
1.2.2.1. Óvodapedagógusok átlagbéralapú támogatása	289 707 100	335 778 000	335 778 000	3 472 000	339 250 000
1.2.3.1. Kiegészítő támogatások a pedagógusok minősítéséből adódó többletkiadásokhoz	9 559 000	10 516 000	10 516 000	33 000	10 549 000
1.2.5.1. Óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők bértámogatása	128 318 500	140 153 000	140 153 000	120 000	140 273 000
1.2.7. Diabétesz ellátási pótlék	869 000	956 000	956 000	3 000	959 000
1.2.8. Óvodapedagógusok egyszeri kiegészítő juttatása			5 562 060		5 562 060
Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása összesen:	484 251 064	544 682 880	550 244 940	4 145 122	554 390 062
1.3.1 Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása					
1.3.1. Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása	117 505 040	127 617 800	127 617 800	-553 100	127 064 700
1.3.2. Bölcsőde támogatása	162 551 800	172 778 600	172 778 600	160 000	172 938 600
1.3.3. Óvodai iskolai szociális segítség támogatása	21 986 920	23 597 760	23 597 760		23 597 760
1.3.4. Szociális ágazati összevont pótlék	32 939 744		14 197 755	8 798 529	22 996 284
1.3.5. Kiegészítő szociális pótlék			5 674 126	4 371 155	10 045 281
1.3.6. Bölcsődei pedagógusok egyszeri kiegészítő juttatása			688 800		688 800
Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	334 983 504	323 994 160	344 554 841	12 776 584	357 331 425
1.4. Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása					
1.4.1. Intézményi gyermekétkeztetés támogatása	176 803 829	185 829 179	185 829 179	84 533	185 913 712
Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása összesen:	511 787 333	509 823 339	530 384 020	12 861 117	543 245 137
1.5. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása					
1.5.1. települési önkormányzatok nyilvános könyvtári és közművelődési feladatainak támogatása	30 508 418	30 076 883	30 076 883		30 076 883
1.5.2. települési önkormányzatok muzeális intézményi feladatainak támogatása	27 100 000	27 100 000	27 100 000		27 100 000
1.5.3. települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása	30 650 275	30 650 275	57 952 872		57 952 872
1.5.4. Könyvtári érdekeltségnövelő támogatás	140 000				
Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása összesen:	88 398 693	87 827 158	115 129 755		115 129 755
1.5. Elszámolásból származó bevételek					
Előző évi normatívák elszámolása alapján pótlólagos támogatás	1 191 924				
Elszámolásból származó bevételek					
Települési önkormányzatok működésének általános támogatása összesen:	1 515 753 091	1 640 887 269	1 693 771 966	20 844 624	1 714 616 590

M e g n e v e z é s:	2025. évi teljesítés	2026. évi eredeti előirányzat	2026. évi I. számú módosított előirányzat	Javasolt módosítás	2026. évi II. számú módosított előirányzat
I.2. Elvonások és befizetések bevételei					
HIPA elvonás elszámolásából származó bevétel			17 760 869		17 760 869
Elvonások és befizetések bevételei összesen:			17 760 869		17 760 869
II. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről					
1. egészségügyi alapellátás feladatainak támogatása - NEAK	21 521 000	21 800 000	21 800 000		21 800 000
2. Közfoglalkoztatottak támogatása	5 691 147	6 136 956	6 136 956	1 547 019	7 683 975
3. Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatása		3 336 773	3 877 414	-2 488 385	1 389 029
4. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása 2026.év		25 097 140	0		
5. TOP_PLUSZ-3.1-3-23 Helyi Humán fejlesztések Sárváron projekt támogatása	6 217 457	11 153 571	11 153 571		11 153 571
6. HIPA elvonás elszámolásából származó bevétel		17 760 869	0		
7. Otthontámogatás			47 728 930		47 728 930
8. Honvédelmi Minisztérium támogatása			9 990 000		9 990 000
9. Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium támogatása			20 000 000		20 000 000
10. Nemzeti Választási Iroda támogatása a 2026.04.12. országgyűlési képviselők általános választása költségeire			22 933 694		22 933 694
11. "Nyári diákmunka" munkaerőpiaci program támogatása	1 713 034			526 302	526 302
12. Sitke Község Önkormányzata hozzájárulása a házi segítségnyújtás feladat ellátásához	600 000				
13. Vidékfejlesztési program keretében (VP5-8.1.1-16) erdősítés támogatása	768 028				
14. Nemzeti Választási Iroda támogatása a 2026.08.30. helyi önkormányzati képviselők időközi választása költségeire				3 249 140	3 249 140
15. Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló LXIX. törvénv XIX. Uniós fejlesztések fejezetének támogatása				48 159 605	48 159 605
Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről összesen:	36 510 666	85 285 309	143 620 565	50 993 681	194 614 246
MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL ÖSSZESEN:	1 552 263 757	1 726 172 578	1 855 153 400	71 838 305	1 926 991 705
II. FELHALMOZÁSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL					
1. TOP_PLUSZ-6.1-4-23 Aktív turizmus fejlesztése projekt támogatása		277 931 776	277 931 776		277 931 776
DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00012 "Energia menedzsment					
2. rendszerek fejlesztése és bevezetése Sárvár Város Önkormányzatának egyes épületeiben " pályázat támogatása		78 321 819	78 321 819		78 321 819
3. TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2025-00019 Belterületi utak fejlesztése pályázat támogatása Sárvár közös utakon I. rész		606 442 265	606 442 265		606 442 265
4. TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2025-00020 Belterületi utak fejlesztése pályázat támogatása Sárvár közös utakon II. rész		319 738 664	319 738 664		319 738 664
Versenyképes Járások Program: Rábapaty településen található					
5. Arany János Általános Iskola homlokzata szigetelésének támogatása			39 531 441		39 531 441
Versenyképes Járások Program: Sárvár, Rákóczi F. u. 30. szám					
6. alatt található Szent László Kórház telephelyi épülete tetőszerkezet felújításának támogatása			29 499 999		29 499 999
7. Kulturális és Innovációs Minisztérium támogatása a Sárvári Cseperedő Bölcsőde udvari játékainak beszerzésére			22 000 000		22 000 000
8. Versenyképes Járások program: Közlekedésbiztonsági célú kerékpárút fejlesztés a 8701 számú összekötő út mellett	40 608 187				
9. Versenyképes Járások Program: Full digitális röntgen készülék beszerzése a Sárvári Szent László Kórház részére	56 896 000				
Versenyképes Járások Program: Közbiztonság fejlesztése					
10. térfigyelő kamerák beszerzése és telepítése révén Sárvár, Szeleste, Jákfa és Uraiújfalu településeken	25 153 347				
FELHALMOZÁSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL ÖSSZESEN:	122 657 534	1 282 434 524	1 373 465 964		1 373 465 964

M e g n e v e z é s:	2025. évi teljesítés	2026. évi eredeti előirányzat	2026. évi I. számú módosított előirányzat	Javasolt módosítás	2026. évi II. számú módosított előirányzat
III. KÖZHATALMI BEVÉTELEK					
1. Értékesítési és forgalmi adók					
1. helyi iparüzési adó	2 448 692 326	2 500 000 000	2 500 000 000		2 500 000 000
2. Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók					
1. Idegenforgalmi adó	411 384 134	440 000 000	440 000 000		440 000 000
3. Egyéb közhatalmi bevételek					
1. Egyéb bírságok	1 047 806	1 000 000	1 000 000		1 000 000
2. Helyi adópótlék, adóbírság	5 176 246	5 000 000	5 000 000	16 736 871	21 736 871
4. Magánszemélyek jövedelemadói					
Termőföld bérbeadásából származó jövedelem utáni személyi					
1. jövedelemadó	41 428				
KÖZHATALMI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	2 866 341 940	2 946 000 000	2 946 000 000	16 736 871	2 962 736 871
IV. MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK					
1. Intézményi működési bevételek	460 529 598	535 255 821	535 255 821	2 738 000	537 993 821
MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	460 529 598	535 255 821	535 255 821	2 738 000	537 993 821
V. FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK					
1. Ingatlanok értékesítése					
a. önkormányzati ingatlanok értékesítése	108 000	125 000 000	125 000 000		125 000 000
b. önkormányzati bérletadás értékesítések vételár részlete	23 482 590	15 300 000	15 300 000		15 300 000
2. Gépjármű értékesítése	9 850 000	900 000	900 000		900 000
FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	33 440 590	141 200 000	141 200 000		141 200 000
VI. MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK					
Intézményi működési célú átvett pénzeszközök	3 965 342			2 664 739	2 664 739
MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK ÖSSZESEN:	3 965 342			2 664 739	2 664 739
VII. FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK					
1. felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről					
1. Első lakáshoz jutók lakásépítési és -vásárlási kölcsönének törlesztése	2 570 914	1 000 000	1 000 000		1 000 000
2. Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök					
1. lakosságtól: szennyvízesatorna hálózatra	85 800				
2. SáGa Foods Élelmiszeripari Zrt. által fizetett összeg beruházási terület bővítésére		30 000 000	30 000 000		30 000 000
FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK ÖSSZESEN:	2 656 714	31 000 000	31 000 000		31 000 000
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK:	5 041 855 475	6 662 062 923	6 882 075 185	93 977 915	6 976 053 100
VIII. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK					
1. Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele					
1. előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	1 235 080 354	551 866 030	551 820 057		551 820 057
2. előző évben megelőlegezett állami támogatás	48 262 179	58 733 970	58 733 970		58 733 970
3. Intézmények előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	81 919 226		38 187 032		38 187 032
4. államháztartáson belüli megelőlegezés bevétele	315 154 618				
2. Likviditási célú hitelek - folyószámla hitel - felvétele		200 000 000	200 000 000		200 000 000
FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	1 680 416 377	810 600 000	848 741 059		848 741 059
BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	6 722 271 852	7 472 662 923	7 730 816 244	93 977 915	7 824 794 159

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

BEVÉTELEINEK KÖLTSÉGVETÉSI SZERVENKÉNTI ALAKULÁSA

2026. év

TERVEZET

S o r s z á m	Megnevezés	bevételek összesen:	működési bevételek					felhalmozási bevételek				finanszírozási bevételek		
			működési célú támogatások államháztartáson belülről	közhatalmi bevételek	működési bevételek	működési célú átvett pénz- eszközök	működési bevételek összesen	felhalmozási támogatások államháztartáson belülről	felhalmozási bevételek	felhalmozási célú átvett pénzeszközök	felhalmozási bevételek összesen	előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	Likviditási célú hitelek - folyószámla hitel - felvétele	központi, irányító szervi támogatás
1.	Sárvár Város Önkormányzata	4 947 064 240	1 878 693 091	2 962 736 871	223 698 253		5 065 128 215	1 373 465 964	141 200 000	31 000 000	1 545 665 964	610 554 027	200 000 000	- 2 474 283 966
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	865 420 888	26 182 834		12 359 883		38 542 717					6 448 672		820 429 499
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	307 609 708			114 594 876		114 594 876					2 939 275		190 075 557
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	237 018 024			11 015 942		11 015 942					5 289 991		220 712 091
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	376 592 699	21 800 000		69 993 000	100 000	91 893 000					12 721 056		271 978 643
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	729 740 619			18 054 033	358 555	18 412 588					1 157 308		710 170 723
7.	Nádasdy Kulturális Központ	361 347 981	315 780		88 277 834	2 206 184	90 799 798					9 630 730		260 917 453
8.	<i>IGESZ összesen</i>	2 012 309 031	22 115 780	-	301 935 685	2 664 739	326 716 204					31 738 360		1 653 854 467
9.	ÖSSZESEN:	7 824 794 159	1 926 991 705	2 962 736 871	537 993 821	2 664 739	5 430 387 136	1 373 465 964	141 200 000	31 000 000	1 545 665 964	648 741 059	200 000 000	-

"4. melléklet a 2/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelethez

TERVEZET

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖTELEZŐ, ÖNKÉNT VÁLLALT ÉS ÁLLAMI (ÁLLAMIGAZGATÁSI) FELADATAINAK BEVÉTELEI
2026. év

Ft-ban

S. SZ.	Intézmény	bevétel összesen:	ebből:		
			kötelező	önként vállalt	állami (államigazgatási)
			feladatok		
1.	Sárvár Város Önkormányzata	4 947 064 240	4 805 864 240	141 200 000	
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	865 420 888	865 420 888		
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	307 609 708	307 609 708		
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	237 018 024	237 018 024		
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	376 592 699	376 592 699		
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	729 740 619	729 740 619		
7.	Nádasdy Kulturális Központ	361 347 981	361 347 981		
8.	IGESZ ÖSSZESEN:	2 012 309 031	2 012 309 031	-	
9.	Összesen:	7 824 794 159	7 683 594 159	141 200 000	-

"5. melléklet a 2/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelethez

TERVEZET

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEK KÖZPONTI KÖLTSÉGVETÉSI ÉS ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSA
2026. év

(Ft-ban)

o r s z á m	Intézmény megnevezése:	központi költségvetési támogatás			önkormányzati támogatás			összes támogatás
		eredeti összeg	évközi módosítás	megoszlás %-a	eredeti összeg	évközi módosítás	megoszlás % a	
1.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	377 483 012	8 960 000	47,1	433 986 487		52,9	820 429 499
2.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	112 484 052	5 120 000	61,9	68 840 560	3 630 945	38,1	190 075 557
3.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	196 472 927	7 107 164	92,2	17 132 000		7,8	220 712 091
4.	Gondozási és Családsegítő Központ	151 215 560	40 863 201	70,6	78 601 580	1 298 302	29,4	271 978 643
5.	Sárvári Vármelléki Óvoda	594 333 680	18 711 757	86,3	84 313 600	12 811 686	13,7	710 170 723
6.	Nádasdy Kulturális Központ	115 129 755	8 593 155	47,4	130 794 543	6 400 000	52,6	260 917 453
7.	IGESZ összesen:	1 169 635 974	80 395 277	75,6	379 682 283	24 140 933	24,4	1 653 854 467
8.	Összesen:	1 547 118 986	89 355 277	66,1	813 668 770	24 140 933	32,9	2 474 283 966

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KIADÁSI ÉS LÉTSZÁM ELŐIRÁNYZATA

2026. év

TERVEZET

S o r s z á m	Intézmény	kiadás összesen:	ebből:														létszám			
			működési kiadások								felhalmozási kiadások				finanszírozási kiadások		állandó		közfog.	
			személyi juttatások	Munkáltatót terhelő járulékok	dologi kiadások	ellátottak juttatásai	egyéb működési kiadások	működési céltartalék	általános tartalék	működési kiadás összesen:	beruházások	felújítások	egyéb felhalmozási kiadások	felhalmozási kiadások összesen:	megelőle- gezett állami támogatás visszafizet.	likviditási célú folyószámla hitel törlesztése	nyitó	záró	8 ó	6 ó
																	(fő)		(fő)	
1	Sárvár Város Önkormányzata	4 947 064 240	182 330 870	21 509 817	1 318 401 748	75 500 000	1 257 458 147	8 356 785	21 878 134	2 885 435 501	516 607 393	1 172 553 573	113 733 803	1 802 894 769	58 733 970	200 000 000	2	2	6	
2	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	865 420 888	660 924 866	98 749 696	100 746 326					860 420 888	5 000 000			5 000 000			60	60		
3	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	307 609 708	65 466 565	9 133 172	231 809 116					306 408 853	1 200 855			1 200 855			7	7		
4	Sárvári Csepredő Bölcsőde	237 018 024	189 245 641	27 944 499	16 908 199					234 098 339	2 919 685			2 919 685			25	25		
5	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	376 592 699	239 832 675	33 314 129	98 726 395					371 873 199	4 719 500			4 719 500			36	36		
6	Sárvári Vármelléki Óvoda	729 740 619	572 033 299	76 269 552	73 856 570					722 159 421	822 944	6 758 254		7 581 198			71	71		
7	Nádasdy Kulturális Központ	361 347 981	218 596 532	30 396 937	102 100 428					351 093 897	9 834 084	420 000		10 254 084			29	29		
8	IGESZ összesen:	2 012 309 031	1 285 174 712	177 058 289	523 400 708					1 985 633 709	19 497 068	7 178 254		26 675 322			168	168	0	
9	Összesen:	7 824 794 159	2 128 430 448	297 317 802	1 942 548 782	75 500 000	1 257 458 147	8 356 785	21 878 134	5 731 490 098	541 104 461	1 179 731 827	113 733 803	1 834 570 091	58 733 970	200 000 000	230	230	6	

TERVEZET

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖTELEZŐ, ÖNKÉNT VÁLLALT ÉS ÁLLAMI (ÁLLAMIGAZGATÁSI) FELADATAINAK KIADÁSAI
2026. év

Ft-ban

S o r s z á m	Intézmény	kiadás összesen:	ebből:		
			kötelező	önként vállalt	állami (államigazgatási)
			feladatok		
1.	Sárvár Város Önkormányzata	4 947 064 240	4 681 304 454	265 759 786	
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	865 420 888	865 420 888		
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	307 609 708	307 609 708		
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	237 018 024	237 018 024		
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	376 592 699	376 592 699		
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	729 740 619	729 740 619		
7.	Nádasdy Kulturális Központ	361 347 981	361 347 981		
8.	IGESZ összesen:	2 012 309 031	2 012 309 031	-	-
9.	Összesen:	7 824 794 159	7 559 034 373	265 759 786	-

"8. melléklet a 2/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
EGYÉB MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI KIADÁSAI
2026. év
TERVEZET

adatok Ft-ban

S.sz.	Megnevezés	tervezett előirányzat
-------	------------	-----------------------

EGYÉB MŰKÖDÉSI KIADÁSOK**1. MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK**

1.1.	- Városi nagyrendezvények támogatása	8 750 000
1.2.	- Közművelődési pályázat önrésze	600 000
1.3.	- Társadalmi szervezetek, pályázatok támogatása	18 420 000
1.4.	- Társadalmi szervezetek rendezvényeinek támogatása	1 600 000
1.5.	- Egyéb civil szervezetek, és egyéb feladatok támogatása	1 500 000
1.6.	- Kiállítások, kiadványok támogatása	2 700 000
1.7.	- Sportcélú támogatás	18 000 000
1.8.	- Sárvár FC részére sportcélú kiegészítő támogatás	8 000 000
1.9.1.	- Sárvári Kinizsi SE részére sportcélú kiegészítő támogatás	6 400 000
1.9.2.	- Sárvári Kinizsi SE részére TAO önrészhez kiegészítő támogatás	6 400 000
1.10.	- Sporttelepek fenntartása	10 000 000
1.11.	- Egyházak, egyházi fenntartású intézmények támogatása	6 000 000
1.12.	- Önkormányzati bérlakások működési célú közös költsége	2 300 000
1.13.	- iskolafogászat működtetési támogatása	3 699 000
1.14.	- Gyermekorvosi, felnőtt háziorvosi körzetek részére működési támogatás	5 880 000
1.15.	- Sportszervezetek teremhasználati támogatása	47 200 000
1.16.	- Sárvári Kinizsi SE Teke szakosztály sportcélú kiegészítő támogatása	4 400 000
1.17.	- Fülöp Borozó & Zöldfa Italker Teke Sportegyesület sportcélú kiegészítő támogatása	4 400 000
1.18.	- Sárvár Tourist & TDM Nonprofit Kft. működésének támogatása	600 000
1.19.	- Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. működésének támogatása	65 000 000
1.20.	- Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. működésének támogatása	50 000 000
1.21.	- Sárvári Média Műsorszolgáltató és Lapkiadó Közhasznú Nonprofit Kft. működésének támogatása	58 942 100
1.22.	- 2025. évi éves költségvetési beszámoló 11/L űrlapján normatív állami támogatások elszámolása	694 616
1.23.	- „Tisztítsuk meg az országot II.” hulladékfelszámolási pályázat elszámolására	3 314 700

MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÖSSZESEN: 334 800 416

1.3. ÖNKORMÁNYZATOK BEFIZETÉSEI

1.3.1.	- Önkormányzati szolidaritási hozzájárulás	922 657 731
--------	--	-------------

EGYÉB MŰKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: 1 257 458 147

EGYÉB FELHALMOZÁSI KIADÁSOK**2. FELHALMOZÁSI CÉLÚ VÉGLEGES PÉNZESZKÖZ-ÁTADÁSOK**

2.1.	- Helyi védelem alatt álló épületek felújítási támogatása	7 278 635
2.2.	- önkormányzati bérlakások felhalmozási célú költsége tulajdoni hányad alapján	2 000 000
2.3.	- TAO pályázat önrésze Sárvár FC	5 000 000
2.4.	- Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. részére önkormányzati ingatlanok felújításához pénzeszköz-átadás	13 936 796
2.5.	- "Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése" TOP_PLUSZ-3.3.2-21-VS1-2022-00004 pályázat elszámolása	18 550 707

S.sz.	Megnevezés	tervezett előirányzat
2.6.	"Belterületi közutak fejlesztése Sárváron" TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2022-00001 pályázat elszámolása	61 967 665
FELHALMOZÁSI CÉLÚ VÉGLEGES PÉNZESZKÖZ-ÁTADÁSOK ÖSSZESEN:		108 733 803

"10. melléklet a 2/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BERUHÁZÁSI KIADÁSOK
2026. év
TERVEZET

	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
1.	<u>011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége</u>	
1.1.	Tárgyi eszközök beszerzése	1 000 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>270 000</u>
	Összesen:	1 270 000
2.	<u>045120 Út és autópálva építése</u>	
2.1.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kerékpárút építése kivitelezése	37 841 192
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>10 217 122</u>
	Összesen:	48 058 314
2.2.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kerékpárút építés tervezési feladatok ellátása (Zuhogó utca)	60 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>16 200</u>
	Összesen:	76 200
2.3.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kerékpárút építés műszaki ellenőri feladatok ellátása (Zuhogó utca)	400 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>108 000</u>
	Összesen:	508 000
2.4.	Aktív turizmus fejlesztése TOP_PLUSZ -6.1.4-23-VS1-2024-00001 azonosító számú projekt építési feladatok	188 922 659
	Beruházáshoz kapcsolódó fordított ÁFA (K3. Dologi kiadások között)	<u>51 009 117</u>
	Összesen:	239 931 776
2.5.	Aktív turizmus fejlesztése TOP_PLUSZ -6.1.4-23-VS1-2024-00001 azonosító számú projekt tervezési feladatok	9 393 700
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 536 299</u>
	Összesen:	11 929 999
2.6.	Aktív turizmus fejlesztése TOP_PLUSZ -6.1.4-23-VS1-2024-00001 azonosító számú projekt műszaki ellenőri feladatok	3 465 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>935 550</u>
	Összesen:	4 400 550
2.7.	Tárgyi eszközök beszerzése	1 000 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>270 000</u>
	Összesen:	1 270 000

	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
2.8.	Sárvár, Árpád utca (zsákutca szakasz) sorompó villamosenergia ellátása, erősáramú villamosszerelés és sorompó telepítése	3 586 733
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>968 418</u>
	Összesen:	4 555 151
2.9.	Versenyképes Járások Program - Közlekedésbiztonsági célú kerékpárút fejlesztés a 8701 számú összekötő út mellett	31 984 879
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>8 635 918</u>
	Összesen:	40 620 797
2.10.	Sárvár Ikervári utcában egyoldali kerékpárút tervezése	123 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>33 210</u>
	Összesen:	156 210
2.11.	Versenyképes Járások Program keretében Sárvár, Ikervári utcában történő kerékpárút építése műszaki ellenőri feladatainak ellátása	380 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>102 600</u>
	Összesen:	482 600
2.12.	Sárvár belterület 2862/28 hrsz-ú ingatlan mindösszesen 189m ² ,alapterületű ingatlanrésze megvásárlása az Ikervári utcában történő kerékpárút építéséhez kapcsolódóan	2 720 466
	3. <u>064010 Közvilágítás</u>	
3.1.	Sárvár közigazgatási területén szórvány jellegű közvilágítás bővítés	2 362 205
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>637 795</u>
	Összesen:	3 000 000
	4. <u>066020 Város- és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások</u>	
4.1.	Tárgyi eszközök beszerzése	2 000 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>540 000</u>
	Összesen:	2 540 000
4.2.	Sárvár város településfejlesztési tervének elkészítése	14 700 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>3 969 000</u>
	Összesen:	18 669 000
4.3.	Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása	4 400 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 188 000</u>
	Összesen:	5 588 000
4.4.	KEHOP pályázat - Zöld és Kék infrastruktúra - előkészítése	15 000 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>4 050 000</u>
	Összesen:	19 050 000

	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
	Versenyképes Járások Program - Közbiztonság fejlesztése térfigyelő	
4.5.	kamerák beszerzése és telepítése révén Sárvár, Szeleste, Jákfa és Uraiújfalu településeken	19 805 785
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>5 347 562</u>
	Összesen:	25 153 347
4.6.	DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00012 pályázat tervezési feladatok	2 500 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>675 000</u>
	Összesen:	3 175 000
4.7.	DIMOP_PLUSZ 2.1.1-24-2025-00012 pályázat immateriális javak beszerzése, lokális energiamenedzsment szoftver vásárlása	12 000 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>3 240 000</u>
	Összesen:	15 240 000
4.8.	DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00012 pályázat Tárgyi eszközök beszerzése, mérő-, érzékelő és adattovábbító eszközök beszerzése	7 130 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 925 100</u>
	Összesen:	9 055 100
5.	<u>072111 Háziiorvosi alapellátás</u>	
5.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	1 000 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>270 000</u>
	Összesen:	1 270 000
6.	<u>013350 Önkormányzati vagyon gazdálkodás</u>	
6.1.	Sárvár, 84-es számú főút vonal melletti beruházási terület bővítése, a 064/55 hrsz-ú ingatlan megvásárlása	28 349 000
6.2.	Sárvár város településrendezési eszközeinek 33. módosítása	1 300 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>351 000</u>
	Összesen:	1 651 000
7.	<u>072210 Járó betegek gyógyító szakellátása</u>	
	Versenyképes Járások Program -Full digitális röntgen készülék beszerzése a	
7.1.	Sárvári Szent László Kórház részére	44 800 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>12 096 000</u>
	Összesen:	56 896 000
8.	<u>104031 Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása</u>	
	Sárvári Cseperedő Bölcsőde udvari játékeinak, eszközeinek megújítása és új	
8.1.	eszközök beszerzése	17 322 835
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>4 677 165</u>
	Összesen:	22 000 000
9.	ÖNKORMÁNYZATI BERUHÁZÁSOK ÖSSZESEN:	516 607 393

	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
	10. INTÉZMÉNYI BERUHÁZÁSOK	
	11. SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
11.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	3 937 008
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 062 992</u>
	Összesen:	5 000 000
	12. INTÉZMÉNYEK GAZDÁLKODÁSÁT ELLÁTÓ SZERVEZET	
12.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	945 555
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>255 300</u>
	Összesen:	1 200 855
	13. SÁRVÁRI CSEPEREDŐ BÖLCSŐDE	
13.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	2 298 964
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>620 721</u>
	Összesen:	2 919 685
	14. SÁRVÁRI VÁRMELLÉKI ÓVODA	
14.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	647 987
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>174 957</u>
	Összesen:	822 944
	15. NÁDASDY KULTURÁLIS KÖZPONT	
15.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	7 743 374
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 090 710</u>
	Összesen:	9 834 084
	16. SÁRVÁRI GONDOZÁSI ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT	
16.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	3 716 141
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 003 359</u>
	Összesen:	4 719 500
	17. BERUHÁZÁSOK MINDÖSSZESEN:	541 104 461

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
FELÚJÍTÁSI KIADÁSOK
2026. év
TERVEZET

	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
1. 045120 Út és autópálya építése		
1.1.	TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2025-00019 Belterületi utak fejlesztése pályázat Sárvár - közös utakon I. rész megvalósítása kivitelezés költsége Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó Összesen:	458 090 154 <u>123 684 341</u> 581 774 495
1.2.	TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2025-00019 Belterületi utak fejlesztése pályázat Sárvár - közös utakon II. rész megvalósítása kivitelezés költsége Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó Összesen:	239 946 113 <u>64 785 451</u> 304 731 564
1.3.	TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2025-00019 Belterületi utak fejlesztése pályázat Sárvár - közös utakon I. rész megvalósítása tervezés Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó Összesen:	6 164 000 <u>1 664 280</u> 7 828 280
1.4.	TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2025-00019 Belterületi utak fejlesztése pályázat Sárvár - közös utakon II. rész megvalósítása tervezés Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó Összesen:	4 325 000 <u>1 167 750</u> 5 492 750
1.5.	TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2025-00019 Belterületi utak fejlesztése pályázat Sárvár - közös utakon I. rész megvalósítása műszaki ellenőrzés Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó Összesen:	4 974 100 <u>1 343 007</u> 6 317 107
1.6.	TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2025-00019 Belterületi utak fejlesztése pályázat Sárvár - közös utakon II. rész megvalósítása műszaki ellenőrzés Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó Összesen:	2 622 528 <u>708 083</u> 3 330 611
1.7.	2025. évi nem engedélyköteles mélyépítések, út- és járda felújítások Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó Összesen:	39 370 079 <u>10 629 921</u> 50 000 000
1.8.	Út- és járda felújítások műszaki ellenőrzési feladatok Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó Összesen:	500 000 <u>135 000</u> 635 000

	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
1.9.	Aktív turizmus fejlesztése TOP_PLUSZ -6.1.4-23-VS1-2024-00001 azonosító számú projekt felújítási feladatok	25 196 850
	Felújításhoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>6 803 150</u>
	Összesen:	32 000 000
1.10.	2026-os évben megrendelésre, lebonyolításra kerülő építési, létesítési engedélyhez nem kötött felújításokhoz, beruházásokhoz kapcsolódó tervezési feladatok	3 653 052
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>986 324</u>
	Összesen:	4 639 376
2.	<u>052080 Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése</u>	
	Sárvár IV. sz. szennyvízátemelő villamos rekonstrukció (GFT keretében	
2.1.	megvalósuló fejlesztés)	10 000 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 700 000</u>
	Összesen:	12 700 000
	I. és II. sz átemelő gépészeti és építészeti felújítása (GFT keretében	
2.2.	megvalósuló fejlesztés)	13 000 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>3 510 000</u>
	Összesen:	16 510 000
2.3.	Hálózatrekonstrukció az S039 Sárvár szennyvízrendszeren	29 000 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>7 830 000</u>
	Összesen:	36 830 000
2.4.	Szennyvízátemelők villamos rekonstrukciója az S039 Sárvár szennyvízrendszeren	10 000 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 700 000</u>
	Összesen:	12 700 000
3.	<u>063080 Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése</u>	
3.1.	V062 Sárvár Ivóvízellátási rendszeren hálózat rekonstrukció, vízhálózati veszteség csökkentése	25 000 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>6 750 000</u>
	Összesen:	31 750 000
4.	<u>073120 Fekvőbetegek krónikus ellátása általános kórházakban</u>	
4.1.	Sárvár, Rákóczi F. u. 30. szám alatt található Szent László Kórház telephelyi épülete tetőszerkezetének felújítása munkák kivitelezése	23 228 346
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>6 271 653</u>
	Összesen:	29 499 999

	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
--	----------------------	------------------------------------

091220 Köznevelési intézményben tanulók nevelésével, oktatásával

5. összefüggő működtetési feladatok

5.1.	Rábapaty településen található Arany János Általános Iskola homlokzatának szigetelésével kapcsolatos munkák elvégzése	31 127 119
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	8 404 322
	Összesen:	39 531 441

6. 013350 Önkormányzati vagyon gazdálkodás

6.1.	Sárvár, Batthyány utca 29. Zárda műemléképület utcafronti épülettömb homlokzat, tető és nyílászáró felújításának örökségvédelmi engedélyezési tervdokumentáció készítésére	2 430 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	656 100
	Összesen:	3 086 100

7.	Intézményi költségvetésben szereplő felújítások	7 178 254
----	--	------------------

8.	FELÚJÍTÁSOK MINDÖSSZESEN:	1 179 731 827
----	----------------------------------	----------------------

TERVEZET**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
MŰKÖDÉSI CÉLÚ CÉLTARTALÉKA ÉS ÁLTALÁNOS TARTALÉKA****2026. év****adatok Ft-ban**

Sor- szám	Feladat	tervezett előirányzat
1.	Jubileumi jutalmak kifizetése	8 356 785
2.	Működési célú céltartalék	8 356 785
3.	Általános tartalék	21 878 134
4.	Tartalékok mindösszesen:	30 234 919

TERVEZET

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖLTSÉGVETÉSI (MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI) MÉRLEGE
(közgazdasági tagolásban)
2026. év

sor- szám	Megnevezés	tervezett előirányzat Ft
I. Működési költségvetés		
1.	Működési támogatások államháztartáson belülről	
	- önkormányzatok működési támogatásai	1 714 616 590
	- elvonások és befizetések bevételei	17 760 869
	- egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	194 614 246
2.	Közhatalmi bevételek	2 962 736 871
3.	Működési bevételek	537 993 821
4.	Működési célú átvett pénzeszközök	
	- működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	
	- egyéb működési célú átvett pénzeszközök	2 664 739
	Működési bevételek összesen	5 430 387 136
5.	Személyi juttatások	2 128 430 448
6.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	297 317 802
7.	Dologi kiadások	1 942 548 782
8.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	75 500 000
9.	Egyéb működési célú kiadások	
	- államháztartáson belüli elszámolások	694 616
	- egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	9 514 700
	- egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	324 591 100
	- önkormányzatok befizetései	922 657 731
	- működési céltartalék	8 356 785
	- általános tartalék	21 878 134
	Működési kiadások összesen	5 731 490 098

sor- szám	Megnevezés	tervezett előirányzat Ft
II. Felhalmozási költségvetés		
10.	Felhalmozási támogatások államháztartáson belülről	1 373 465 964
11.	Felhalmozási bevételek	141 200 000
12.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
	- felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kívülről	1 000 000
	- egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	30 000 000
	Felhalmozási bevételek összesen	1 545 665 964
13.	Beruházások	541 104 461
14.	Felújítások	1 179 731 827
15.	Egyéb felhalmozási kiadások	
	- államháztartáson belüli elszámolások	80 518 372
	- egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	33 215 431
	Felhalmozási kiadások összesen	1 834 570 091
	Önkormányzat bevételei összesen:	6 976 053 100
	Önkormányzat kiadásai összesen:	7 566 060 189

sor- szám	Megnevezés	tervezett előirányzat Ft
III. Finanszírozási műveletek elszámolása		
16.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	648 741 059
	Likviditási célú folyószámlahitel felvétele	200 000 000
	Finanszírozási bevételek összesen:	848 741 059
17.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	
18.	Likviditási célú folyószámlahitel törlesztése	200 000 000
19.	Megelőlegezett állami támogatás visszafizetése	58 733 970
	Finanszírozási kiadások összesen:	258 733 970
	Önkormányzat bevételei mindösszesen:	7 824 794 159
	Önkormányzat kiadásai mindösszesen:	7 824 794 159

"14. melléklet a 2/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelethez

TERVEZET
SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

2026. évi előirányzat-felhasználási ütemterve

sor- szám	Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
	Bevételek													
1.	működési célú támogatások államháztartáson belülről													
	- helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	196 906 467	131 270 982	131 270 982	184 155 679	131 270 982	131 270 982	131 270 982	131 270 982	152 115 606	131 270 982	131 270 982	131 270 982	1 714 616 590
	- elvonások és befizetések bevételei			17 760 869										17 760 869
	- egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	4 627 037	52 355 967	26 113 757	17 396 809	4 834 876	4 627 037	5 529 897	55 544 183	6 703 572	5 627 037	5 627 037	5 627 037	194 614 246
2.	felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről			368 963 216	926 180 929	78 321 819								1 373 465 964
3.	közhatalmi bevételek	40 000 000	40 000 000	883 000 000	65 000 000	83 000 000	550 000 000	60 000 000	76 736 871	882 000 000	35 000 000	53 000 000	195 000 000	2 962 736 871
4.	működési bevételek	43 530 000	43 530 000	43 530 000	43 530 000	43 530 000	43 530 000	43 530 000	43 530 000	59 152 930	43 530 000	43 530 000	43 540 891	537 993 821
5.	felhalmozási bevételek	2 175 000	1 275 000	1 275 000	41 275 000	1 275 000	36 275 000	1 275 000	51 275 000	1 275 000	1 275 000	1 275 000	1 275 000	141 200 000
6.	Működési célú átvett pénzeszközök													-
	- működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kivülről													-
	- egyéb működési célú átvett pénzeszközök									2 664 739				2 664 739
7.	felhalmozási célú átvett pénzeszközök													-
	- felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kivülről	50 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	1 000 000
	- egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök				30 000 000									30 000 000
8.	előző évi pénzmaradvány igénybevétele	610 600 000				38 141 059								648 741 059
	Folyószámla hitel igénybevétele			200 000 000										200 000 000
9.	Előző havi maradvány		488 380 606	446 728 625	1 674 139 598	1 929 393 550	1 849 848 529	1 913 851 798	1 386 897 039	987 764 460	1 331 840 781	645 067 463	451 973 745	
	Bevételek összesen:	897 888 504	756 912 555	2 118 742 449	2 981 778 015	2 309 867 286	2 615 651 548	2 155 557 677	1 745 324 075	2 091 746 307	1 548 613 800	879 840 482	828 757 655	7 824 794 159
	Kiadások													
10.	személyi juttatások	168 000 000	205 288 226	168 802 192	207 892 409	172 311 991	168 850 000	168 850 000	168 850 000	193 035 630	168 850 000	168 850 000	168 850 000	2 128 430 448
11.	munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	22 155 000	32 595 704	25 205 826	28 438 085	23 515 372	23 175 000	23 175 000	23 175 000	26 357 815	23 175 000	23 175 000	23 175 000	297 317 802
12.	dologi kiadások	35 000 000	35 000 000	183 000 000	178 132 224	165 385 670	143 457 900	163 000 000	247 435 545	249 137 443	152 000 000	152 000 000	239 000 000	1 942 548 782
13.	ellátottak juttatásai	1 800 000	1 800 000	18 200 000	2 800 000	2 800 000	2 300 000	4 000 000	3 600 000	9 900 000	7 700 000	4 800 000	15 800 000	75 500 000
14.	Egyéb működési kiadások													
	- államháztartáson belültre	3 100 000			694 616			3 314 700	3 100 000					10 209 316
	- államháztartáson kívültre	10 000 000	27 500 000	35 800 000	36 988 200	15 800 000	64 820 000	45 903 900	17 779 000	62 500 000	2 500 000	2 500 000	2 500 000	324 591 100
	- önkormányzatok befizetései	110 718 928			350 609 938			110 718 928			350 609 937			922 657 731
15.	beruházások		8 000 000	6 750 000	107 869 698	58 100 000	97 000 000	70 698 110	40 900 000	21 874 979	15 500 000	16 259 019	98 152 655	541 104 461
16.	felújítások			4 639 376	98 661 440	14 827 089	202 196 850	177 000 000	177 000 000	186 844 354	177 000 000	60 282 718	81 280 000	1 179 731 827
17.	Egyéb felhalmozási kiadások													-
	- államháztartáson belültre				18 550 707				61 967 665					80 518 372
	- államháztartáson kívültre				18 091 962	7 278 635		2 000 000	1 685 300	4 159 534				33 215 431
18.	finanszírozási kiadások													-
	- hosszú lejáratú hitel törlesztése													-
	-megelőlegezett állami támogatás visszafizetése	58 733 970												58 733 970
19.	finanszírozási kiadások folyószámla hitel törlesztése												200 000 000	200 000 000
20.	általános tartalék			2 205 457	3 655 186				10 000 000	2 506 091	3 511 400			21 878 134
21.	céltartalék - működési				-		-		2 067 105	3 589 680	2 700 000			8 356 785
22.	Kiadások összesen	409 507 898	310 183 930	444 602 851	1 052 384 465	460 018 757	701 799 750	768 660 638	757 559 615	759 905 526	903 546 337	427 866 737	828 757 655	7 824 794 159
23.	bevételek és kiadások egyenlege	488 380 606	446 728 625	1 674 139 598	1 929 393 550	1 849 848 529	1 913 851 798	1 386 897 039	987 764 460	1 331 840 781	645 067 463	451 973 745	-	

TERVEZET
SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BEVÉTELI ELŐIRÁNYZATAINAK KÖLTSÉGVETÉSI SZERVENKÉNTI VÁLTOZÁSA
2026. év

(Ft-ban)

M e g n e v e z é s:	2025. évi teljesítés	2026. év eredeti előirányzat	2026. év módosított előirányzat I. módosítás	Változások	2026. év módosított előirányzat
Sárvár Város Önkormányzata					
Működési támogatások áht-n belülről	1 529 379 757	1 704 372 578	1 810 419 706	68 273 385	1 878 693 091
Felhalmozási támogatások áht-n belülről	122 657 534	1 282 434 524	1 373 465 964		1 373 465 964
Közhatalmi bevételek	2 866 341 940	2 946 000 000	2 946 000 000	16 736 871	2 962 736 871
Működési bevételek	163 290 805	223 698 253	223 698 253		223 698 253
Felhalmozási bevételek	33 440 590	141 200 000	141 200 000		141 200 000
Működési célú átvett pénzeszközök	118 872				
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	2 656 714	31 000 000	31 000 000		31 000 000
Finanszírozási bevételek	1 598 497 151	810 600 000	810 554 027		810 554 027
Központi irányítószervi támogatás	-2 294 826 577	-2 360 787 756	-2 432 668 227	-41 615 739	-2 474 283 966
Költségvetési szerv bevételei összesen:	4 021 556 786	4 778 517 599	4 903 669 723	43 394 517	4 947 064 240
Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal					
Működési támogatások áht-n belülről			22 933 694	3 249 140	26 182 834
Felhalmozási támogatások áht-n belülről					
Közhatalmi bevételek					
Működési bevételek	9 882 222	12 359 883	12 359 883		12 359 883
Felhalmozási bevételek					
Működési célú átvett pénzeszközök					
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök					
Finanszírozási bevételek	24 484 711		6 448 672		6 448 672
Központi irányítószervi támogatás	745 625 295	811 469 499	820 429 499		820 429 499
Költségvetési szerv bevételei összesen:	779 992 228	823 829 382	862 171 748	3 249 140	865 420 888
Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet					
Működési támogatások áht-n belülről					
Felhalmozási támogatások áht-n belülről					
Közhatalmi bevételek					
Működési bevételek	109 771 043	114 594 876	114 594 876		114 594 876
Felhalmozási bevételek					
Működési célú átvett pénzeszközök					
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök					
Finanszírozási bevételek	4 350 051		2 939 275		2 939 275
Központi irányítószervi támogatás	197 184 319	181 324 612	186 444 612	3 630 945	190 075 557
Költségvetési szerv bevételei összesen:	311 305 413	295 919 488	303 978 763	3 630 945	307 609 708
Sárvári Csepredő Bölcsőde					
Működési támogatások áht-n belülről					
Felhalmozási támogatások áht-n belülről					
Közhatalmi bevételek					
Működési bevételek	7 234 365	8 277 942	8 277 942	2 738 000	11 015 942
Felhalmozási bevételek					
Működési célú átvett pénzeszközök					
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök					
Finanszírozási bevételek	11 501 393		5 289 991		5 289 991
Központi irányítószervi támogatás	209 302 147	213 604 927	219 607 004	1 105 087	220 712 091
Költségvetési szerv bevételei összesen:	228 037 905	221 882 869	233 174 937	3 843 087	237 018 024
Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ					
Működési támogatások áht-n belülről	21 520 400	21 800 000	21 800 000		21 800 000
Felhalmozási támogatások áht-n belülről					
Közhatalmi bevételek					
Működési bevételek	68 994 838	69 993 000	69 993 000		69 993 000
Felhalmozási bevételek					
Működési célú átvett pénzeszközök	863 675			100 000	100 000
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök					
Finanszírozási bevételek	23 997 033		12 721 056		12 721 056
Központi irányítószervi támogatás	226 676 396	229 817 140	258 455 744	13 522 899	271 978 643

M e g n e v e z é s:	2025. évi teljesítés	2026. év eredeti előirányzat	2026. év módosított előirányzat I. módosítás	Változások	2026. év módosított előirányzat
Költségvetési szerv bevételei összesen:	342 052 342	321 610 140	362 969 800	13 622 899	376 592 699

M e g n e v e z é s:	2025. évi teljesítés	2026. év eredeti előirányzat	2026. év módosított előirányzat I. módosítás	Változások	2026. év módosított előirányzat
Sárvári Vármelléki Óvoda					
Működési támogatások áht-n belülről					
Felhalmozási támogatások áht-n belülről					
Közhatalmi bevételek					
Működési bevételek	17 486 366	18 054 033	18 054 033		18 054 033
Felhalmozási bevételek					
Működési célú átvett pénzeszközök	9 064			358 555	358 555
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök					
Finanszírozási bevételek	5 409 927		1 157 308		1 157 308
Központi irányítószervi támogatás	623 650 631	678 647 280	693 213 915	16 956 808	710 170 723
Költségvetési szerv bevételei összesen:	646 555 988	696 701 313	712 425 256	17 315 363	729 740 619
Nádasdy Kulturális Központ					
Működési támogatások áht-n belülről	1 363 600			315 780	315 780
Felhalmozási támogatások áht-n belülről					
Közhatalmi bevételek					
Működési bevételek	83 869 959	88 277 834	88 277 834		88 277 834
Felhalmozási bevételek					
Működési célú átvett pénzeszközök	2 973 731			2 206 184	2 206 184
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök					
Finanszírozási bevételek	12 176 111		9 630 730		9 630 730
Központi irányítószervi támogatás	292 387 789	245 924 298	254 517 453	6 400 000	260 917 453
Költségvetési szerv bevételei összesen:	392 771 190	334 202 132	352 426 017	8 921 964	361 347 981
Önkormányzat és intézményei együtt					
Működési támogatások áht-n belülről	1 552 263 757	1 726 172 578	1 855 153 400	71 838 305	1 926 991 705
Felhalmozási támogatások áht-n belülről	122 657 534	1 282 434 524	1 373 465 964	0	1 373 465 964
Közhatalmi bevételek	2 866 341 940	2 946 000 000	2 946 000 000	16 736 871	2 962 736 871
Működési bevételek	460 529 598	535 255 821	535 255 821	2 738 000	537 993 821
Felhalmozási bevételek	33 440 590	141 200 000	141 200 000	0	141 200 000
Működési célú átvett pénzeszközök	3 965 342	0	0	2 664 739	2 664 739
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	2 656 714	31 000 000	31 000 000	0	31 000 000
Finanszírozási bevételek	1 680 416 377	810 600 000	848 741 059	0	848 741 059
Központi irányítószervi támogatás	0	0		0	0
BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	6 722 271 852	7 472 662 923	7 730 816 244	93 977 915	7 824 794 159

TERVEZET
SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KIADÁSI ELŐIRÁNYZATAINAK KÖLTSÉGVETÉSI SZERVENKÉNTI VÁLTOZÁSA
2026. év

(Ft-ban)

M e g n e v e z é s:	2025. évi teljesítés	2026. év eredeti előirányzat	2026. év módosított előirányzat I. módosítás	Változások	2026. év módosított előirányzat
Sárvár Város Önkormányzata					
Személyi juttatások	148 506 649	182 162 998	183 702 998	-1 372 128	182 330 870
Munkaadókat terhelő járulékok	13 301 902	21 171 106	21 602 306	-92 489	21 509 817
Dologi kiadások	1 186 232 360	1 304 079 617	1 315 472 937	2 928 811	1 318 401 748
Ellátottak juttatásai	61 691 033	75 500 000	75 500 000		75 500 000
Egyéb működési célú kiadások	1 141 796 201	1 259 848 831	1 260 543 447	-3 085 300	1 257 458 147
Tartalékok		36 189 680	37 050 323	-6 815 404	30 234 919
Beruházások	186 454 171	493 116 729	515 766 927	840 466	516 607 393
Felújítások	318 552 649	1 100 436 033	1 169 467 473	3 086 100	1 172 553 573
Egyéb felhalmozási célú kiadások	49 784 967	47 278 635	65 829 342	47 904 461	113 733 803
Finanszírozási kiadások	304 682 827	258 733 970	258 733 970		258 733 970
Költségvetési szerv kiadásai összesen:	3 411 002 759	4 778 517 599	4 903 669 723	43 394 517	4 947 064 240
Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal					
Személyi juttatások	582 716 610	633 786 862	658 110 387	2 814 479	660 924 866
Munkaadókat terhelő járulékok	84 282 505	94 088 392	98 354 594	395 102	98 749 696
Dologi kiadások	97 635 290	93 954 128	100 706 767	39 559	100 746 326
Ellátottak juttatásai			5 000 000		5 000 000
Egyéb működési célú kiadások					
Tartalékok					
Beruházások	8 909 151	2 000 000			
Felújítások					
Egyéb felhalmozási célú kiadások					
Finanszírozási kiadások					
Költségvetési szerv kiadásai összesen:	773 543 556	823 829 382	862 171 748	3 249 140	865 420 888
Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet					
Személyi juttatások	56 777 288	58 253 340	62 253 340	3 213 225	65 466 565
Munkaadókat terhelő járulékok	6 981 103	7 595 452	8 715 452	417 720	9 133 172
Dologi kiadások	244 279 968	228 869 841	231 809 116		231 809 116
Ellátottak juttatásai					
Egyéb működési célú kiadások					
Tartalékok					
Beruházások	327 779	1 200 855	1 200 855		1 200 855
Felújítások					
Egyéb felhalmozási célú kiadások					
Finanszírozási kiadások					
Költségvetési szerv kiadásai összesen:	308 366 138	295 919 488	303 978 763	3 630 945	307 609 708
Sárvári Csepredő Bölcsőde					
Személyi juttatások	170 878 060	183 274 616	188 236 378	1 009 263	189 245 641
Munkaadókat terhelő járulékok	24 054 467	26 808 360	27 848 675	95 824	27 944 499
Dologi kiadások	24 729 448	11 699 893	16 989 884	-81 685	16 908 199
Ellátottak juttatásai					
Egyéb működési célú kiadások					
Tartalékok					
Beruházások	3 085 939	100 000	100 000	2 819 685	2 919 685
Felújítások					
Egyéb felhalmozási célú kiadások					
Finanszírozási kiadások					
Költségvetési szerv kiadásai összesen:	222 747 914	221 882 869	233 174 937	3 843 087	237 018 024
Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ					
Személyi juttatások	200 350 357	203 583 595	227 865 514	11 967 161	239 832 675
Munkaadókat terhelő járulékok	27 588 938	27 401 706	31 758 391	1 555 738	33 314 129
Dologi kiadások	99 960 902	90 624 839	98 626 395	100 000	98 726 395
Ellátottak juttatásai					
Egyéb működési célú kiadások					

M e g n e v e z é s:	2025. évi teljesítés	2026. év eredeti előirányzat	2026. év módosított előirányzat I. módosítás	Változások	2026. év módosított előirányzat
Tartalékok					
Beruházások	1 431 089		4 719 500		4 719 500
Felújítások					
Egyéb felhalmozási célú kiadások					
Finanszírozási kiadások					
Költségvetési szerv kiadásai összesen:	329 331 286	321 610 140	362 969 800	13 622 899	376 592 699
Sárvári Vármelléki Óvoda					
Személyi juttatások	500 007 616	553 838 448	565 795 449	6 237 850	572 033 299
Munkaadókat terhelő járulékok	60 442 520	72 848 998	75 458 632	810 920	76 269 552
Dologi kiadások	72 880 061	69 899 567	70 856 875	2 999 695	73 856 570
Ellátottak juttatásai					
Egyéb működési célú kiadások					
Tartalékok					
Beruházások	8 285 490	114 300	314 300	508 644	822 944
Felújítások	3 782 993			6 758 254	6 758 254
Egyéb felhalmozási célú kiadások					
Finanszírozási kiadások					
Költségvetési szerv kiadásai összesen:	645 398 680	696 701 313	712 425 256	17 315 363	729 740 619
Nádasdy Kulturális Központ					
Személyi juttatások	186 540 590	209 552 333	218 280 752	315 780	218 596 532
Munkaadókat terhelő járulékok	25 886 960	28 176 812	30 396 937		30 396 937
Dologi kiadások	158 698 924	89 345 087	95 700 428	6 400 000	102 100 428
Ellátottak juttatásai					
Egyéb működési célú kiadások					
Tartalékok					
Beruházások	11 253 986	7 127 900	7 627 900	2 206 184	9 834 084
Felújítások	760 000		420 000		420 000
Egyéb felhalmozási célú kiadások					
Finanszírozási kiadások					
Költségvetési szerv kiadásai összesen:	383 140 460	334 202 132	352 426 017	8 921 964	361 347 981
Önkormányzat és intézményei együtt					
Személyi juttatások összesen	1 845 777 170	2 024 452 192	2 104 244 818	24 185 630	2 128 430 448
Munkaadókat terhelő járulékok összesen	242 538 395	278 090 826	294 134 987	3 182 815	297 317 802
Dologi kiadások összesen	1 884 416 953	1 888 472 972	1 930 162 402	12 386 380	1 942 548 782
Ellátottak juttatásai összesen	61 691 033	75 500 000	80 500 000	0	80 500 000
Egyéb működési célú kiadások összesen	1 141 796 201	1 259 848 831	1 260 543 447	-3 085 300	1 257 458 147
Tartalékok összesen	0	36 189 680	37 050 323	-6 815 404	30 234 919
Beruházások összesen	219 747 605	503 659 784	529 729 482	6 374 979	536 104 461
Felújítások összesen	323 095 642	1 100 436 033	1 169 887 473	9 844 354	1 179 731 827
Egyéb felhalmozási célú kiadások összesen	49 784 967	47 278 635	65 829 342	47 904 461	113 733 803
Finanszírozási kiadások	304 682 827	258 733 970	258 733 970	0	258 733 970
KIADÁSOK MINDÖSSZESEN:	6 073 530 793	7 472 662 923	7 730 816 244	93 977 915	7 824 794 159

ELŐTERJESZTÉS

Önkormányzati rendeletalkotás az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az általános és részletes indokolásban ismertetésre kerülő okokra tekintettel az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó, előterjesztéshez mellékelt rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Általános indokolás

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 54. § (3) bekezdése szerint: „Az önkormányzat rendeletében határozza meg az e törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett lakások eladásának feltételeit.”

Sárvár Város Önkormányzata kifejezetten a lakások elidegenítése tárgyában 2014. júniusában fogadta el az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Ör.).

Az értékesítésre kijelölt, elővásárlási joggal nem érintett önkormányzati lakások felsorolását az Ör. 1. számú melléklete tartalmazza, melynek módosítását követően nyílik lehetőség arra, hogy Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága az értékesítésre kijelölt lakások elidegenítése tárgyában döntést hozzon.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló:

- **Sárvár Belterület, 1339/2/A/5 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Alkotmány utca 53. 1. emelet 2. ajtó alatt található ingatlan,**
- **Sárvár Belterület, 1339/2/A/8 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Alkotmány utca 53. 2. emelet 3. ajtó alatt található ingatlan,**
- **Sárvár Belterület, 1339/2/A/16 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Alkotmány utca 53. 4. emelet 3. ajtó alatt található ingatlan,**
- **Sárvár Belterület, 1339/2/A/22 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Alkotmány utca 55. 1. emelet 3. ajtó alatt található ingatlan,**
- **Sárvár Belterület, 1339/2/A/31 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Alkotmány utca 55. 3. emelet 2. ajtó alatt található ingatlan**

(a továbbiakban: Ingatlanok) elővásárlási joggal nem érintett bérlakásnak minősülnek.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz

Az 1. § az Ör. mellékletének módosításáról, kiegészítéséről rendelkezik.

A 2. § a rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

Várható hatások

Az általános indokolásban említett Ingatlanok értékesítésre történő kijelölésével az Önkormányzat a bérlakások elidegenítésének lehetőségét teremti meg, melynek révén a lakások fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos tulajdonosi terhek megszűnnek. Az ingatlanértékesítésből származó bevétel – mely elkülönített számlára kerül megfizetésre – hozzájárul az Ltv. 62. § (3) bekezdésében nevesített lakás célok önkormányzati költségvetési rendeletben meghatározott keretek közötti megvalósításához. Az értékesítésre az Ör.-ben meghatározott feltételek szerint kerülhet sor.

Sárvár, 2026. szeptember 15.

Kondora István
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

**az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló
13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendeletalkotás célja, hogy az önkormányzat tulajdonában álló, elővásárlási joggal nem érintett lakások köre kiegészítésre kerüljön újabb értékesítésre kijelölt lakással, lehetővé téve ezáltal az ingatlan elidegenítését.

[2] Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárvár, 2026. hó nap

Kondora István
polgármester

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2026. hó nap

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. Az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat a következő 62-66. sorral egészül ki:

”	<i>A</i>	<i>B</i>
	<i>Lakás címe</i>	<i>Lakás helyrajzi száma)</i>
62	Sárvár, Alkotmány u. 53. 1. emelet 2. ajtó	1339/2/A/5
63	Sárvár, Alkotmány u. 53. 2. emelet 3. ajtó	1339/2/A/8
64	Sárvár, Alkotmány u. 53. 4. emelet 3. ajtó	1339/2/A/16
65	Sárvár, Alkotmány u. 55. 1. emelet 3. ajtó	1339/2/A/22
66	Sárvár, Alkotmány u. 55. 3. emelet 2. ajtó	1339/2/A/31

”



ELŐTERJESZTÉS

Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az általános és részletes indokolásban ismertetésre kerülő okokra tekintettel **Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete** (a továbbiakban: **Ör.**) módosítására vonatkozó, az előterjesztéshez mellékelt rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Általános indokolás

Az Ör. mellékletei sorolják fel tételesen Sárvár Város Önkormányzata vagyonát.

Az Ör. utolsó módosítása óta eltelt időszak **önkormányzati vagyonban bekövetkezett változásai, továbbá az Ör. mellékleteiben felsorolt egyes vagyontárgyak önkormányzati vagyonszterrel történő összhangjának biztosítása miatt** szükséges az Ör. módosítása annak érdekében, hogy az a jelenlegi, tényleges állapotot jelenítse meg.

Ennek megfelelően az alábbiakban felsorolásra kerülnek azon ingatlan vagyontárgyak, amelyek az Ör. 2026. áprilisi módosítása óta értékesítésre, megvásárlásra, illetve telekalakítási eljárás révén kialakításra kerültek, továbbá azon ingatlan vagyontárgyak is, amelyeknek Ör.-be történő nyilvántartásba vétele és átsorolása indokolt.

Sárvár Város Önkormányzata által kiírt nyilvános pályázati eljárás eredményes lefolytatását követően értékesített ingatlan:

- Sárvár Belterület, 189/1/A/10 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Várkerület utca 33. C. lph. FSZ. 2. ajtó alatt található, 101 m² alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű műemlék jogi jellegű ingatlan

Sárvár Város Önkormányzata által a Sárvár Külterület, 064/56 hrsz-ú beruházási terület bővítése, terület- és településrendezés céljából, kisajátítás helyettesítő adásvétel jogcímén vásárolt 11112/118164-ed arányú ingatlanrész:

- Sárvár Külterület, 064/55 hrsz-ú, 2 ha 7383 m² alapterületű, 109,53 AK értékű, „szántó” művelési águ ingatlan

Sárvár Város Önkormányzata által a Sárvár, Tölgyfa utcába tervezett közcélú gravitációs szennyvíz-gerincevezeték kiépítésének megvalósítása céljából, kisajátítás helyettesítő adásvétel jogcímén megszerzett ingatlanok:

- Sárvár Belterület, 6443/1 hrsz-ú, természetben 9600 Sárvár, Almáskerti utca mellett található, 90 m² alapterületű, „*kivett gyalogos és kerékpárút*” megnevezésű ingatlan
- Sárvár Belterület, 6463/1 hrsz-ú, természetben 9600 Sárvár, Tölgyfa utca mellett található, 100 m² alapterületű, „*kivett gyalogos és kerékpárút*” megnevezésű ingatlan

A Sárvár, 804 hrsz-ú és a 779/5 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Újsziget utca és Fekete-híd utca kereszteződésében található ingatlanrészeket érintő, telekalakítási eljárás során létrejött új ingatlanok, melyek nyilvántartásba vétele indokolt:

- Sárvár Belterület, 779/8 hrsz-ú, „*kivett közterület*” megnevezésű, 1 ha 4373 m² alapterületű ingatlan
- Sárvár Belterület, 779/9 hrsz-ú, „*kivett közkert*” megnevezésű, 1506 m² alapterületű ingatlan

Sárvár Város Önkormányzata által ún. rekreációs célú földszerzés céljára kijelölt – és egyes ingatlanrészeinek a személyes és családi szükségleteket meg nem haladó, konyhakerti jellegű gazdálkodás lehetőségének biztosítása céljából használatba adott – ingatlan:

- Sárvár Külterület, 0283/4 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, 84150 jelű bekötőút mellett található 2 ha 3505 m² alapterületű „*szántó*” művelési ágú, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás tanúsága szerint „*árterület*” és „*nagyvízi mederben való elhelyezkedés*” jogi jellegű ingatlan

A korábban nyilvános pályázati eljárás keretében értékesíteni kívánt önkormányzati tulajdonban álló ingatlan, melynek „*korlátozottan forgalomképes vagyon*” besorolásból „*forgalomképes vagyon*” besorolásba történő átvezetése indokolt:

- Sárvár Belterület, 173/A/18 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Kossuth tér 5., FSZ. alatt található, „*orvosi rendelő*” megnevezésű ingatlan

Az önkormányzat vagyonában bekövetkező valamennyi változás átvezetésére jogszabályszerkesztési szempontból az Ör. érintett mellékleteinek módosításával, illetve egyes mellékletek érintett sorainak hatályon kívül helyezésével kerül sor, melynek eredményeképpen az Ör. mellékleteiben már kizárólag az önkormányzat tulajdonában álló, jelenlegi állapotnak megfelelő, önkormányzati vagyontárgyakkal is megegyező vagyontárgyak szerepelnek.

Részletes indokolás

Az 1-3. §-hoz

Az 1. § az Ör. egyes mellékleteinek módosításáról rendelkezik.

A 2. § hatályát veszítő rendelkezéseket tartalmaz.

A 3. § az Ör. hatálybalépéséről rendelkezik.

Várható hatások

Sárvár Város Önkormányzata az Ör. módosítása révén az önkormányzat vagyonában a megelőző időszakban bekövetkezett változásokat aktualizálja, továbbá megteremti az Ör. önkormányzati vagyonszterrel való összhangját is, mellyel az Önkormányzat vagyonyilvántartásának pontossága, napra készsége, közhitelessége biztosítható.

Sárvár, 2026. szeptember 9.

Kondora István
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendeletmódosítás célja, hogy az önkormányzati vagyonban bekövetkezett változások az önkormányzati rendeletben átvezetésre kerüljenek, továbbá az önkormányzati rendelet és az önkormányzati vagyonkataszter közötti összhang biztosított legyen.

[2] Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjában, 5. § (2) bekezdés a), b) és c) pontjaiban, 5. § (4) bekezdésében, 6. § (5) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) és j) pontjában, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) Az Ör. 3. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

2. §

Hatályát veszti az Ör.

- a) 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 98. sora,
- b) 2. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 10. sora,
- c) 2. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 3. sora.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárvár, 2026. hó nap

Kondora István
polgármester

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2026. hó nap

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. Az Ör. 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat a következő 653. és 654. sorral egészül ki:

”

	<i>(B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E</i>
	<i>Település</i>	<i>Helyr.szám</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Utca+hsz)</i>
653	Sárvár	779/8	kivett közterület	Sárvár, Dévai Biró Mátyás utca
654	Sárvár	779/9	közkert	Sárvár, Dévai Biró Mátyás utca

”

2. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. Az Ör. 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat a következő 444–448. sorral egészül ki:

”

	<i>(B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E</i>
	<i>Település</i>	<i>Helyr.szám</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Utca+hsz)</i>
444	Sárvár	0283/4	szántó	Sárvár, 84150 jelű bekötőút
445	Sárvár	064/55	szántó	Sárvár, 84. számú főút
446	Sárvár	173/A/18	orvosi rendelő	Sárvár, Kossuth tér
447	Sárvár	6443/1	kivett gyalogos és kerékpárút	Sárvár, Almáskerti utca
448	Sárvár	6463/1	kivett gyalogos és kerékpárút	Sárvár, Tölgyfa utca

”



ELŐTERJESZTÉS

Sárvár Város településrendezési eszközeinek 33. módosítására irányuló eljárással és a Sárvár, 84-es számú főútvonal melletti beruházási terület bővítésével kapcsolatos döntések meghozataláról

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 60/2026. (IV.22.) számú képviselő-testületi határozata alapján **a településrendezési eszközök** (többszörösen módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Sárvár város településszerkezeti terv és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet és a mellékletét képező szabályozási terv) **módosítására irányuló eljárást indított az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 2. számú melléklet 72. pontja alapján a „Gyártóüzem és napelempark építésére irányuló beruházás Sárvár külterületén” elnevezésű projekt megvalósíthatósága érdekében valamint a helyi építési szabályzat egyes rendelkezéseit érintően.**

Tekintettel arra, hogy a fenti módosítási cél új beépítésre szánt terület kijelölésével járt, **a Képviselő-testület 61/2026. (IV.22.) számú Képviselő-testületi határozatával igazolta a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 8.§ (3) bekezdésében foglalt előírásokat.** (A 60/2026. (IV.22.) számú és 61/2026. (IV.22.) számú Képviselő-testületi határozatok az előterjesztés 1. és 2. mellékleteit képezik. A Képviselő-testületi határozatok terjedelmük miatt mellékletek nélkül kerülnek csatolásra, a teljes határozatok a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Iroda 11-es irodájában megtekinthetők.)

A módosítási célok az alábbiak voltak:

- 1. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás megvalósításának elősegítése:**
Sárvár város központi belterületétől északra, Rábasömjén városrésztől keletre fekvő, a 84-es országos főút nyugati oldalán lévő 064/56 hrsz-ú telephely déli irányban történő bővítése a 064/55 hrsz-ú ingatlannal, az épülő üzemegység energia ellátását szolgáló napelemes erőmű (napelempark) létesítése céljából
- 2. A helyi építési szabályzat telekalakításra vonatkozó szabályozásának felülvizsgálata:**
A telekalakítás lehetőségének biztosítása azokban az esetekben, ha a szabályozási vonal vagy övezeti/építési övezeti határ mentén történő telekalakítás után visszamaradó telek, illetve telkek területnagysága, egyéb mérete, beépítettsége az

övezeti/építési övezeti előírásoktól eltérnek, továbbá, ha a szabályozási vonal/övezet/építési övezethatár és a meglévő épület között az elő-, oldal-, hátsóker legkisebb méretére vonatkozó előírás nem teljesül.

3. A helyi építési szabályzatban az elhelyezhető szálláshely rendeltetési egységek számának korlátozása a kertvárosias lakó építési övezetben:

Lke (kertvárosias lakó) építési övezetben elhelyezhető szálláshely rendeltetési egységek számának korlátozása oly módon, hogy amennyiben az adott építési telken, ingatlanon szálláshely rendeltetésű ingatlan(ok) mellett lakó rendeltetésű ingatlan is létesül, akkor építési telkenként, ingatlanonként az elhelyezhető szálláshely rendeltetési egységek száma a lakó rendeltetési egységek számával csökkentve kerüljön megállapításra.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 68. §-a alapján a településrendezési eszközök módosítása az egyszerűsített eljárás szabályai szerint került kezdeményezésre: „68. § (1) A (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településtervezési eljárásban történő

a) készítése vagy módosítása esetén, ha

aa) a Méptv. 23. §-a szerinti beruházás, vagy a Méptv. 193. §-a szerinti építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,

ab) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy

b) módosítása esetén, ha

ba) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt, kivéve, ha az új beépítésre szánt terület kijelölésével jár,

bb) nem tartozik az a) pont aa) és ab) alpontja, valamint a ba) alpont szerinti esetkörbe, azonban az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

1. a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra-főhálózat nem változik,

2. nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és

3. nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

Az elmúlt időszakban történt egyeztetések során a Sárvár 064/56 hrsz-ú ingatlanon beruházást megvalósító SÁGA Foods Zrt. (9600 Sárvár, Soproni u 15.) arról tájékoztatta Sárvár Város Önkormányzatát, hogy a 064/56 hrsz-ú telephely bővítésére irányuló fejlesztési cél – a 064/55 hrsz-ú ingatlanon tervezett napelempark – megvalósítása különböző indokok miatt nem történik meg, ezért a településrendezési eszközök ezirányú módosítása okafogyottá vált. Erre való tekintettel javaslom, hogy ezen módosítási cél kerüljön törlésre, visszavonásra a településrendezési eszközök módosításának 33., jelenleg folyamatban levő eljárásából.

Ugyanakkor a másik kettő módosítási cél olyan gyakorlati jogalkalmazási, jogszabályértelmezési pontosításokat tartalmaz, melyek tárgyában az eljárás folytatása indokolt.

A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó eljárás folyamatának összefoglalása:

1. Környezeti értékelés

A R. 60. § (3)- (4) bekezdései alapján: „(3) Ha a rendezési terv készítése és módosítása esetén, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. §-a szerinti – a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló – eljárás során a környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoznak, hogy szükséges környezeti értékelést készíteni, akkor ezzel egyidejűleg azt is meghatározzák az önkormányzat számára, hogy a 2. melléklet 2. pontja szerinti települési környezeti értékelést milyen konkrét tartalommal és részletezettséggel kell elkészíteni. A várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló eljárás határideje 15 nap, és ilyen esetben az SKVr. 7. §-a szerinti külön eljárás lefolytatására nem kerül sor.

(4) Az SKVr. 4. § (2) bekezdése szerinti eljárást az E-TÉR felületen kívül, a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény szerinti elektronikus úton kell lefolytatni, és az megelőzi a 62. § (1) bekezdés a) pontja szerinti véleményezést.”

A településrendezési eszközök 33. módosítása során a tervező által elkészített várható környezeti hatás eldöntésére irányuló dokumentációval 2026. május 5-én elektronikus úton kezdeményezett eljárásban megkeresésre kerültek a jogszabályban meghatározott szervek. **A környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján környezeti értékelés elkészítésére nem volt szükség, melyet a Képviselő-testület 126/2026. (V.26.) számú határozatával elfogadott.** (A 126/2026. (V.26.) számú Képviselő-testületi határozat az előterjesztés 3. mellékletét képezi. A Képviselő-testületi határozat terjedelme miatt mellékletek nélkül kerül csatolásra, a teljes határozat a Sárospataki Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Iroda 11-es irodájában megtekinthető.)

2. Véleményezési szakasz

A R. 62. §-a értelmében:

„(1) A településtervet, a kézikönyvet, a településképi rendeletet és azok módosításait a polgármester az elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban véleményezteteti
a) a 11. melléklet szerinti érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervekkel (a továbbiakban együtt: véleményezésre jogosult szerv) és
b) a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek).”

A R. 65.§-a értelmében:

„(1) A partner az adott eljárási szakasz szabályai szerint ad véleményt, és biztosít egyeztetési lehetőséget a tervezőnek és az önkormányzati főépítésznek.

(2) A partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan ad véleményt, és tesz a módosításra javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A partner kifogást emelő véleményét indokolással támasztja alá.

(3) A partner véleményének megismerése céljából – a 66. § (1) bekezdése szerinti feltöltéssel egyidejűleg, de az E-TÉR felületen kívül, a személyesen vagy a Méptv. 75. § (3a) bekezdésében foglaltakra tekintettel elektronikus úton megtartott – az önkormányzat polgármestere lakossági fórumot hív össze, amelynek meghívóját az önkormányzat honlapján és a közterületi hirdetőfelületen közzéteszi, egyúttal gondoskodik arról, hogy az

elkészült tervdokumentáció az önkormányzati hivatalban megtekintető legyen. A lakossági fórum meghívóját annak időpontja előtt legalább 5 nappal közzé kell tenni.

A R. 68.§ (2) bekezdés a) pontja értelmében: „(2) Az egyszerűsített eljárásban a véleményezési és záró szakaszra a 62–67. §-ban foglaltak alkalmazandók azzal az eltéréssel, hogy

a) a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül,”

A településrendezési eszközök módosítása során a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban: partnerek) E-TÉR-ben történő véleményeztetésre és a lakossági fórum megtartására R. 65.§ és 68. §-ai alapján sor került, mely szerint

a) a véleményezési dokumentáció az E-TÉR felületen 2026. június 4. napján feltöltésre került.

b) az Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláján hirdetmény kifüggesztése (a kifüggesztés 2026. június 4. napjától a hirdetmény levételének napjáig, 2026. június 15-ig megtörtént), és

c) a közterületeken elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületeken hirdetmény kifüggesztése (a kifüggesztés 2026. június 4. napjától a hirdetmény levételének napjáig, 2026. június 15-ig megtörtént), és

d) az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.sarvarvaros.hu) hirdetmény megjelentetése (a hirdetmény a www.sarvarvaros.hu honlapon 2026. június 4. napjától 2026. június 15-ig közzétételre került),

e) a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatalban tartandó lakossági fórum (a lakossági fórum 2026. június 10. napján 8.30 órai kezdettel került összehívásra, megtartásra, de érdeklődő nem jelent meg).

A partnerek, lakosság részéről érkező javaslatokat, véleményeket az E-TÉR-ben a megjelenéstől (vagyis 2026. június 4-től) számított 10 napon belül, vagyis 2026. június 14. napján éjfélig lehetett megadni.

Fentiek alapján az E-TÉR-ben történt véleményezés a településrendezési eszközök módosításáról szóló hirdetmény kifüggesztése, továbbá a hirdetmény és a véleményezési dokumentáció közzététele (2026. június 4.) és levétele (2026. június 15.) közötti 10 napos időszakban tartott, amely idő alatt a partnerektől vélemény, észrevétel sem az E-TÉR-ben, sem a lakossági fórum keretében, sem egyéb módon (pl. levélben vagy személyes megkereséssel) nem érkezett, mely alapján a Képviselő-testület 138/2026. (VI.24.) számú Képviselő-testületi határozatával a véleményezési szakaszt lezárta. (Az 138/2026. (VI.24.) számú Képviselő-testületi határozat az előterjesztés 4. mellékletét képezi. A Képviselő-testületi határozat terjedelme miatt mellékletek nélkül kerül csatolásra, a teljes határozat a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Iroda 11-es irodájában megtekinthető.)

3. Záró szakasz

A R. 67. § (1) bekezdése értelmében a polgármester 2026. július 2. napján a záró szakasz lefolytatását kezdeményezte az Állami Főépítésznél a véleményezési dokumentáció E-TÉR-be történő feltöltésével.

A záró szakaszban az Állami Főépítész 2026. július 10-én VA/ÁFI/532-3/2026. iktatószámom kiadmányozott felhívásában a terv átdolgozására hívta fel az önkormányzatot a Sárvár 064/55 hrsz-ú ingatlanon tervezett nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás megvalósítása kapcsán, egyúttal az eljárás felfüggesztését rendelte el. Az átdolgozott terv benyújtására nyitva álló határidő 2027. január 10. (A VA/ÁFI/532-3/2026. iktatószámú felhívó levele az előterjesztés 5. mellékletét képezi.)

Az Állami Főépítész terv átdolgozásra való felhívás indoklásában foglaltakat az önkormányzat az alábbiak szerint teljesíti:

1.) *Általánosságban kérem a benyújtott dokumentáció olvashatóságát biztosítani!*
A környezeti értékelés készítésének szükségességére irányuló 126/2026.(V.26.) számú képviselő-testületi határozat 2. számú mellékletekén benyújtott beérkezett aláírt vélemények nehezen olvashatók, az aláírások, illetve a dátumok pedig egyáltalán nem. Kérem a dokumentáció véleményezésre megfelelő állapotban történő benyújtását!

Önkormányzati válasz: A 126/2026.(V.26.) számú képviselő-testületi határozat 2. számú mellékleteként a beérkezett, aláírt vélemények nemcsak szkennelt, hanem az iktatórendszerből letöltött .pdf formátumban is csatolásra kerülnek a dokumentációhoz.

2.) *A 60/2026. (IV.22.) számú testületi döntést megalapozó 2026. április 17-én kelt főépítési feljegyzésben a tartalmi követelmények meghatározására vonatkozó előírás nem felel meg az újR. 78. § (1a) bekezdés a) pontjában foglaltaknak, ezért kérem javítani!*
Ezzel összefüggésben felülvizsgálandó a dokumentáció tartalma is!
A kiegészített, javított feljegyzés elfogadásáról, a hivatkozott településfejlesztési döntés kiegészítéseként új testületi döntés meghozatala is szükséges.

Önkormányzati válasz: A településrendezési eszközök napelemes erőmű (napelempark) megvalósítására irányuló módosítása okafogyottá vált, jelen eljárásból, mint módosítási cél visszavonásra, kiemelésre kerül. Ennek megfelelően, a főépítési szakmai összefoglaló az I. határozati javaslat mellékletét képezi.

3.) *A környezeti értékelés készítésének szükségességére irányuló eljárást lezáró döntés 1. melléklete szerint megkeresésre került az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 3. számú melléklet II.1. a) pont alapján a környezetvédelemre kiterjedően a környezetvédelmi hatóság (Vas Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály), valamint a d) pont alapján a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően a vízvédelmi és vízügyi hatóság (Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály – vízügyi hatósággént). Kérem a dokumentációhoz csatolni a megkeresések igazolását*

Önkormányzati válasz: Az említett megkeresések igazolása az átdolgozott dokumentációhoz csatolásra kerül.

4.) *A telepítési tanulmányterv 21. oldalán az alábbi szerepel:*
"Ezért az igényelt területen többlet napenergia naperőmű kapacitást kívánunk létesíteni, melyet össze fogunk kapcsolni a HRSZ 064/56 területen megépülő 4000kVA/4937kWp kapacitású napelemparkkal. A kiserőművek összekapcsolódását követően a központ a HRSZ

065/55 helyszínen valósul meg úgy, hogy az aFRR szabályozás képességgel rendelkezzen. Az így létesített - összevont - rendszer irányítását a jövőben a távolból a MAVIR végzi..."
Ezzel szemben a dokumentáció 2.6. számú Közműellátás munkarésében, a digitális 177-178. oldalon az alábbiak szerepelnek:

„A kategória besorolása alapján a Sárváron létesítendő erőmű 0,5MW-5MW közé esik.”

„Mivel a VET alapján nem 4000kVA hanem 4970kVA, így Vas megyei területrendezési terv módosítása nem szükséges.”

Mivel a dokumentáció fenti részeiből nem derül ki egyértelműen, kérem igazolni, hogy a szomszédos ingatlanon már meglévő naperőmű, és a jelenlegi módosítás tárgyát képező naperőmű két külön EON-os mérési ponttal fog rendelkezni!

Amennyiben a meglévő erőmű és a tervezett erőmű egy mérési ponttal kerül kialakításra, abban az esetben a „két” erőmű egy 5 MW felletti teljesítményű erőműnek minősül. Ez esetben a településrendezési eszközök módosítását meg kell, hogy előzze az egyedi építmény beillesztésre irányuló területrendezési hatósági eljárás.

Felhívom a figyelmet arra, hogy az átdolgozott tervben az esetleges téves adatok szerepeltetése a beruházást a későbbiek során akadályozhatja!

Önkormányzati válasz: A településrendezési eszközök napelemes erőmű (napelempark) megvalósítására irányuló módosítása okafigyottá vált, jelen eljárásból a módosítási cél visszavonásra, kiemelésre kerül, így e tárgyban az E-On mérési pontok számára vonatkozó igazolás nem releváns.

5.) A 138/2026.(VI.24.) számú képviselő-testületi döntés csupán arra tesz megállapítást, hogy a véleményezési szakaszban vélemény, javaslat nem érkezett, a véleményezési szakaszt nem zárja le. Így kérem benyújtani a véleményezési szakasz lezárásáról szóló képviselő-testületi határozatot!

Önkormányzati válasz: A véleményezési szakasz lezárásáról szóló képviselő-testületi döntést az I. határozati javaslat tartalmazza. A Képviselő-testületi döntés az átdolgozott dokumentációhoz csatolásra kerül.

6.) Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kijelölő rendelet) 4/V. § (1) bekezdés c) pontja az új beépítésre szánt területek kapcsán csupán a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MaTrt.) 12. § (3) bekezdése és 28. § (1) bekezdése alól ad felmentést.

Az új beépítésre szánt területek kijelölésének szabályai tekintetében azonban nem csak a MaTrt, hanem a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) és a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024.(IX.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA) is rendelkezik. A Méptv. 8. § (3) bekezdése az a) és e) pontban maga is megkülönbözteti a MaTrt. és a Méptv. új beépítésre szánt területekkel kapcsolatos előírásait, tehát az egyik alóli felmentés nem jár automatikusan a másik alóli felmentéssel is.

A Méptv 7. § (2) bekezdésében nevesített, mezőgazdasági terület övezetből új beépítésre szánt terület kijelölésére irányuló módosítás esetén szükséges legalább az új kijelöléssel azonos mértékű és legalább azzal megegyező biológiai aktivitás értékű zöldterület övezet, mezőgazdasági terület övezet vagy erdőterület övezet csereterületként való kijelölése. Amennyiben a csereterület zöldterület övezetként kerül megvalósításra, a zöldterületnek alkalmasnak kell lennie az általános településrendezési és építési követelményekről szóló

kormányrendeletben meghatározott közkerti vagy közparki funkció ellátására. E rendelkezés alól a (2a) bekezdés csupán a szélerőművet és szélerőműparkot veszi ki.

Kérem pótolni a csereterület kijelölését!

A Méptv. 8. § (3) bekezdésében felsorolt feltételeknek – jelen esetben az e) pont kivételével – együttesen kell teljesülniük, és a teljesülést külön önkormányzati határozattal igazolni.

Kérem a már meghozott testületi döntéseket, és a dokumentációt javítani, a teljeskörű megfelelés igazolása érdekében!

A 61/2026. (IV.22.) számú határozat szerint a település már beépítésre szánt területén belül nincs olyan szabad, építési tevékenységgel nem érintett terület vagy barnamezős terület, amely az új beépítést előirányzó Gipl jelű építési övezetnek megfelel. Kérem ennek felülvizsgálatát, szükség szerint a döntés kiegészítését vagy módosítását!

A TÉKA 13. § (7) bekezdése értelmében, ha a hatályos településrendezési eszköz, településterv alapján a település zöldterületének mérete nem éri el a Méptv. 8. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott arányt, akkor annak nagysága tovább nem csökkenthető, és új beépítésre szánt terület kijelölése esetén legalább a hatályos településrendezési eszközben, településtervben szereplő arányt meg kell tartani.

Az újR. 18. § (2a) bekezdése értelmében a zöldterület beépítésre szánt területhez viszonyított százalékanak megállapítása során, a zöldterület övezet mellett az erdőterület övezetét és a természetközeli terület övezetét lehet figyelembe venni.

Előzőek alapján kérem a település zöldterületi arányának megtartására vonatkozó, 61/2026. (IV.22.) számú képviselő testületi határozatban lenyilatkozott megfelelés, igazolásának benyújtását!

Önkormányzati válasz: A településrendezési eszközök napelemes erőmű (napelempark) megvalósítására irányuló módosítása okafogyottá vált, jelen eljárásból visszavonásra, kiemelésre kerül, így e tárgyban új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, az ehhez kapcsolódó önkormányzati döntés meghozatala, illetve csereterület kijelölése nem releváns.

7.) A dokumentáció 34. (dig. 118.) oldalán a Kijelölő rendelet 2. melléklet 72. pontjának tartalmára való hivatkozás már elévült, kérem a hatályos tartalom szerint javítani a hivatkozást!

Önkormányzati válasz: A településrendezési eszközök napelemes erőmű (napelempark) megvalósítására irányuló módosítása okafogyottá vált, jelen eljárásból a módosítás visszavonásra, kiemelésre kerül, ezért az átdolgozott dokumentációban fenti hivatkozás szerepeltetése nem releváns.

8.) A rendelet tervezet szövegezése nem tartalmazza a szabályozási tervlapok módosítását (a részletes indokolásban a 3. §-ra való hivatkozással szerepel). Kérem pótolni!

Önkormányzati válasz: A településrendezési eszközök napelemes erőmű (napelempark) megvalósítására irányuló módosítása okafogyottá vált, jelen eljárásból visszavonásra, kiemelésre kerül, így a szabályozási tervlapok módosítása nem releváns.

A településrendezési eszközök módosítási céljai közül kikerülő, a Sárvár, 064/56 hrsz-ú ingatlanon folyamatban lévő beruházási terület bővítése cél kapcsán szükségessé vált a beruházóval a 218/2025. (X. 22.) számú képviselő-testületi határozat alapján kötött megállapodás megszüntetése és az elszámolás, illetve a kisajátítást pótló adásvételről szóló 62/2026. (IV. 22.) számú képviselő-testületi határozattal összefüggő feladatok lezárásáról szóló döntés.

Fentiek ismeretében javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a következő határozati javaslatok elfogadását.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 60/2026. (IV.22.) számú képviselő-testületi határozattal (továbbiakban: Határozat1.) kezdeményezett településrendezési eszközök 33. módosítása során „Sárvár Településrendezési eszközök módosítása, 33. sz. módosítás, Egyszerűsített eljárás a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerint Záró szakmai véleményezési tervdokumentáció –” című véleményezési dokumentációban (továbbiakban: Záró szakmai véleményezési tervdokumentáció) rögzített 2.1.1 módosítási cél a Határozat1. 2.1 pontjának felel meg, mely szerint „2.1 Az önkormányzat az új beépítésre szánt terület kijelölésének érdekében - a kiváló termőhelyi adottságú szántók, a jó termőhelyi adottságú szántók, illetve az erdőtelepítésre javasolt terület övezetének az 1. melléklet szerinti telepítési tanulmánytervben az új beépítésre szánt ingatlanhoz igazodó lehatárolásával - kezdeményezi a kiváló termőhelyi adottságú szántók, a jó termőhelyi adottságú szántók, illetve az erdőtelepítésre javasolt terület övezeti határ módosítását.**
Az önkormányzat kezdeményezi a jelenleg Má (mezőgazdasági általános) övezetbe sorolt Sárvár 064/55 hrsz-ú ingatlan új beépítésre szánt terület kijelölése keretében Gip1 (zavarú hatású ipari) építési övezetbe történő átsorolását, a szomszédos 064/56 hrsz-ú Gip1 építési övezettel azonos beépítési mutatók (Gip1-57650) előírásával.
Az Önkormányzat megállapítja, hogy az új beépítésre szánt terület kijelölése során Magyarország egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018.évi CXXXIX törvény 12. § (3) bekezdés a) pontja szerinti csereterület kijelölése az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet 4/V.§ (1) bekezdés c) pontja alapján nem szükséges.”
2. **Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete a Határozat1-t a következők szerint módosítja:**
A Határozat1. 2.1 pontjában meghatározott módosítási cél jelen eljárásból visszavonásra, törlésre kerül, ennek megfelelően a Határozat1. 2.1. pontja hatályát veszti, az Önkormányzat a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárást kizárólag a Határozat1. 2.2 és 2.3 pontjaiban meghatározott célok vonatkozásában folytatja.
3. **Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete 61/2026. (IV.22.) számú Képviselő-testületi határozatát hatályon kívül helyezi tekintettel arra, hogy a 2. pontban meghatározott döntés miatt okafoyottá vált, már nem szükséges.**

4. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az Állami Főépítész VA/ÁFI/532-3/2026. iktatószámú terv átdolgozására felhívó levele 4., 6., és 8. pontjai szerint - a Határozat1. 2.1 pontjában meghatározott módosítási célhoz kapcsolódó - a tervezett erőmű teljesítményére vonatkozó igazolás, csereterület kijelölése és a szabályozási tervlapok módosítása a 2. pontban meghatározott döntés miatt okafogyottá vált, már nem szükséges.
5. Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete a 138/2026. (VI.24.) számú Képviselő-testületi határozatával (továbbiakban: Határozat2.) megállapította, hogy a településrendezési eszközök véleményezési szakaszában vélemény, javaslat nem érkezett.

Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete a Határozat2. 1. pontját a következő mondattal egészíti ki:

„Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a véleményezési szakaszt lezárja.”
6. A Határozat1. 2. mellékletét képező főépítész feljegyzés helyébe jelen módosító határozat 1. mellékletét képező főépítész szakmai összefoglaló lép.
7. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a jelen módosító határozat 2. és 4. pontja szerinti, továbbá az Állami Főépítész VA/ÁFI/532-3/2026. iktatószámú terv átdolgozására felhívó levele 1., 2., 3., 7., pontjainak megfelelően módosított tartalmú Záró szakmai véleményezési tervdokumentációt a tervező bevonásával készíttesse el.
8. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy módosított tartalmú Záró szakmai véleményezési tervdokumentáció alapján a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás további eljárási szakasza (záró szakasz) lefolytatása érdekében minden további szükséges intézkedést, nyilatkozatot tegyen meg.

Felelős: Kondora István polgármester
Határidő: azonnal

Főépítési szakmai összefoglaló

Készült a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján Sárvár város településrendezési eszközeinek módosításához.

Általános tájékoztatás:

A város hatályos településfejlesztési koncepcióval és településrendezési eszközökkel rendelkezik, mint a 269/2016.(XI.24.) számú határozattal elfogadott és többször módosított településszerkezeti terv, valamint Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) többször módosított önkormányzati rendelet (továbbiakban. SÉSZ).

Jelen módosítás a 33. sorszámu módosítás.

Előzmények:

A SÉSZ 33. módosításáról Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 60/2026. (IV.22.) számú Képviselő-testületi határozatával döntött, melyet a 2026. április 17-én kelt főépítési feljegyzés alapozott meg.

A SÉSZ 33. módosítására irányuló eljárás módosítási céljaiban időközben változás következett be, mely szükségessé tette a főépítési feljegyzés javítását, ennek következtében a záró szakmai véleményezési tervdokumentáció átdolgozása is.

A módosítás összefoglalása és szakmai javaslat:

1. A helyi építési szabályzat telekalakításra vonatkozó szabályozásának módosítása

A SÉSZ telekalakításra vonatkozó szabályainak módosítása révén biztosítható a telekalakítás lehetősége azokban az esetekben, ha a szabályozási vonal vagy övezeti/építési övezeti határ mentén történő telekalakítás után visszamaradó telek, illetve telkek területnagysága, egyéb mérete, beépítettsége az övezeti/építési övezeti előírásoktól eltérnek, továbbá, ha a szabályozási vonal/övezet/építési övezethatár és a meglévő épület között az elő-, oldal-, hátsókert legkisebb méretére vonatkozó előírás nem teljesül.

2. A kertvárosias lakó építési övezetben a szálláshely rendeltetési egységek számának korlátozása lakó rendeltetéssel érintett ingatlanok esetében

A kertvárosias építési övezetbe sorolt lakóövezetekbe tartozó területeken a lakás, a szálláshely, illetve az egyéb rendeltetési egységek (pl: üzlet, iroda) telkenkénti száma maximalizálásra került a helyi építési szabályzatban. A hatályos szabályozás a lakás rendeltetési egységek, és az egyéb (pl: üzlet, iroda) számának egymáshoz való viszonyát szabályozza oly módon, hogy a lakó rendeltetési egységek számával csökkentve kell az egyéb rendeltetési egységek számát megállapítani lakó rendeltetéssel érintett ingatlanok esetében, azonban arra nem tér ki, hogy az lakás rendeltetési egységek, illetve a szálláshely rendeltetési egységek számára vonatkozó egyes feltételek együttesen is teljesíthetők-e, így a szabályozás félreértésekre adhat okot. Mindezekre tekintettel javasoljuk, hogy a szálláshely rendeltetési egységek maximális száma is a lakás rendeltetési egységek számával csökkentve kerüljön megállapítása lakó rendeltetéssel érintett ingatlanok



esetében. Ugyanezen indokokkal ezen szabályozást a SÉSZ 32. módosítási eljárása során az Állami Főépítész is felülvizsgálatra javasolta.

A módosítás eljárásának megválasztása és előírások ismertetése:

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: újR.) 68.§ (1) bb) 1-3 ig terjedő bekezdése alapján.

Az alábbi feltételek egyszerre teljesülnek:

- a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik,
- nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és
- nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

A helyi építési szabályzat rendelkezéseit érintő módosítási célok esetében az újR. 68.§ (1) bekezdés bb) alpontjában foglalt valamennyi feltétel együttesen teljesül, így a településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített eljárásban lefolytatható.

Megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat készítésének kötelezettsége alóli mentesség vizsgálata:

Az újR. 8. § (1) bekezdése alapján: „(1) Nem kell megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot készíteni, ha a településterv módosítása

- a) jogszabályi összhang megteremtése, rendelkezés hatályon kívül helyezése,
 - b) elírás javítása, rajzi feldolgozásból, méretarányból adódó pontatlanság javítása vagy
 - c) a településképi rendelettel vagy településképi követelménnyel történő összhang megteremtése
 - d) – a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló kormányrendelet szerint környezetvédelmi engedély birtokában – országos közút vagy törzshálózati vasút építése.
- érdekében történik.

Az újR 8.§ (2) bekezdése alapján nem kell megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot készíteni az (1) bekezdésben foglaltakon túl, ha a következő feltételek együttesen teljesülnek:

- új beépítésre szánt terület vagy különleges beépítésre nem szánt terület kijelölésére nem kerül sor-
Új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.
- a beépítési paraméterek változása nem okozza a beépítési intenzitás – megengedett legnagyobb beépítettség, beépítési magasság vagy szintterületi mutató – növelését
A módosítás nem eredményezi a beépítési intenzitás növelését, a beépítési paraméterek változtatására a módosítás nem irányul.
- a meglévő vagy tervezett közterület kiterjedése és szabályozási szélessége nem csökken,
A módosítási eljárás során közterület érintettsége nem merül fel.
- az érintett terület művi értékvédelemmel és táj- vagy természetvédelemmel közvetlenül nem érintett.

A módosítási eljárás a helyi építési szabályzat egyes rendelkezéseire vonatkozó jogalkalmazási, jogszabályértelmezési pontosításokat tartalmaz, így ezen pont vizsgálata nem releváns.

Fentiek értelmében az ellenőrzés során megállapítottam, hogy *nem kell* megalapozó vizsgálatot és alátámasztó munkarészt készíteni a módosítási eljáráshoz.

Főépítési szakmai összefoglaló a módosításához:

Az összefoglalás alapján a 2 módosítási cél a helyi építési szabályzat egyes rendelkezéseire vonatkozó gyakorlati jogalkalmazási, jogszabályértelmezési pontosításokat tartalmaz.

Sárvár Város településképeinek védelméről szóló 34/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Tkr.) alapján a településképet meghatározó területeket, a Tkr.-ben megfogalmazott általános követelményeket a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás módosítási céljai nem érintik, a Tkr. módosítása nem szükséges.

Sárvár, 2026. szeptember 9.



Czigány István
önkormányzati főépítész

II. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete előtt ismeretes, hogy 218/2025. (X. 22.) számú határozatával (a továbbiakban: Határozat1) döntött a Sárvár város külterületén fekvő földrészletek beruházási célterületté nyilvánításával kapcsolatos intézkedésekről szóló 1553/2021. (VIII. 5.) Korm. határozattal beruházási célterületté nyilvánított és a telekalakítások révén kialakult Sárvár, 064/56 hrsz-ú ingatlanon folyamatban lévő beruházási terület bővítésének támogatásáról (a továbbiakban: beruházási terület bővítése). A Határozat1 5. pontja alapján Sárvár Város Önkormányzata és a SáGa Foods Élelmiszeripari Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Cégjegyzékszám: 18-10-100533; Adószám: 11301109-2-18; székhely: 9600 Sárvár, Soproni u. 15.; a továbbiakban: Beruházó) a költségviselés tárgyában egymással megállapodást kötöttek a továbbiakban: Megállapodás).
2. Tekintettel arra, hogy a Beruházó a beruházási terület bővítésére irányuló szándékától elállt, Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a beruházási terület bővítésével közvetlenül összefüggő alábbi, Sárvár Város Önkormányzatánál felmerült költségek Önkormányzat részére történő megtérítését követően a Megállapodás megszüntetésre kerüljön.

Beruházó által megtérítendő költségek:

Sorszám:	Tárgy:	Számla/számlák összege (bruttó Ft):
1.	Értékbecslés	328 993
2.	Földvédelmi szakvélemény díja	150 000
3.	Telepítési tanulmányterv díja	635 000
4.	Földmérési munkarészek elkészítésének a díja	292 100
5.	Ügyvédi díjak	80 000
Az önkormányzatnál eddig felmerült, a Beruházótól megtéríteni kért költségek mindösszesen:		1 486 093

3. Figyelemmel arra, hogy a Sárvár Város településrendezési eszközeinek 33. módosítására irányuló eljárás a beruházási terület bővítésére irányuló módosítási cél mellett két további, az Önkormányzat kezdeményezésén alapuló módosítási célt is tartalmaz, melyek vonatkozásában az eljárás a beruházási terület bővítésére irányuló módosítási céltól való elállás ellenére tovább folytatódik, a Sárvár Város településrendezési eszközeinek 33. módosítására irányuló eljárás tervezési költségét (bruttó 1.651.000,- Ft) Sárvár Város Önkormányzata viseli.

4. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete előtt ismeretes, hogy 62/2026. (IV. 22.) számú határozatával (a továbbiakban: Határozat2) döntött a beruházási terület bővítéséhez szükséges a Sárvár, 064/55 hrsz-ú, szántó művelési ágú 2 ha 7383 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) tulajdonjogának kisajátítást pótló adásvétel vagy kisajátítás keretében történő megszerzése megkísérléséről, továbbá a termőföldnek minősülő Ingatlan más célú hasznosításának kezdeményezéséről.
5. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Határozat2 alapján mindeddig egy tulajdonostárssal megkötött kisajátítást pótló adásvételi szerződés alapján az Ingatlanban jelenleg 11112/118164-ed eszmei hányadban tulajdonos.
6. Tekintettel arra, hogy a Beruházó a beruházási terület bővítésére irányuló szándékától elállt, Képviselő-testület megállapítja, hogy az Ingatlanban a Határozat2 szerinti további tulajdonszerzés okafogyottá vált.

Felelős: Kondora István polgármester

Határidő: azonnal

Sárvár, 2026. szeptember 16.

Kondora István
polgármester

Mellékletek az előterjesztéshez

1. melléklet az előterjesztéshez

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

KIVONAT

a képviselő-testület 2026. április 22-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

60/2026. (IV. 22.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Önkormányzat) a településrendezési eszközök (a többszörösen módosított 269/2016. (XI. 24.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Sárvár város településszerkezeti terv és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SÉSZ) és a mellékletét képező szabályozási terv módosítására irányuló eljárást indít a 2. pontban meghatározott területre megvalósítani kívánt és részletezett fejlesztési, beruházási célhoz, továbbá a helyi építési szabályzat telekalakításra, valamint a kertvárosias lakó építési övezetben elhelyezhető szálláshely rendeltetési egységek számának korlátozására vonatkozó szabályozásának felülvizsgálatához kapcsolódóan.

A módosítás célja és hatása: Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló kormányrendelet módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet 2. melléklet 72. pontja szerinti „Gyártóüzem és napelempark építésére irányuló beruházás Sárvár külterületén” elnevezésű projekt keretében a napelempark telepítési tanulmányterv szerinti megvalósításának elősegítése.

A beruházás megvalósulása esetén a gyártóüzem működéséhez szükséges villamos energia termelése a legtisztább megújuló energiaforrásnak számító napenergia hasznosításával érhető el.

Cél továbbá a helyi építési szabályzat egyes rendelkezéseinek felülvizsgálatával a telekalakítások elősegítése és a kertvárosias lakó építési övezetben a szálláshely rendeltetési egységek számának korlátozása.

2. A településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervet érintő módosítási javaslat:

2.1. Az Önkormányzat az új beépítésre szánt terület kijelölésének érdekében - a kiváló termőhelyi adottságú szántók, a jó termőhelyi adottságú szántók, illetve az erdőtelepítésre javasolt terület övezetének az 1. melléklet szerinti telepítési tanulmánytervben az új beépítésre szánt ingatlanhoz igazodó lehatárolásával - kezdeményezi a kiváló termőhelyi adottságú szántók, a jó termőhelyi adottságú szántók, illetve az erdőtelepítésre javasolt terület övezeti határ módosítását.

Az Önkormányzat kezdeményezi a jelenleg Má (mezőgazdasági általános) övezetbe sorolt Sárvár 064/55 hrsz-ú ingatlan új beépítésre szánt terület kijelölése keretében GIp1 (zavaró hatású ipari) építési övezetbe történő átsorolását, a szomszédos 064/56 hrsz-ú GIp1 építési övezettel azonos beépítési mutatók (GIp1-57650) előírásával. (A telepítési tanulmányterv a határozat 1. melléklete.)

Az Önkormányzat megállapítja, hogy az új beépítésre szánt terület kijelölése során Magyarország egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § (3) bekezdés a) pontja szerinti csereterület kijelölése az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet 4/V. § (1) bekezdés c) pontja alapján nem szükséges.

A módosítás indoka: Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet nemzetgazdasági szempontból kiemelt üggyé nyilvánította a 064/56 hrsz-ú ingatlanon megvalósuló gyártóüzem építésére irányuló beruházást. Beruházó a Sárvár város központi belterületétől északra, Rábasömjén városrésztől keletre fekvő, a 84-es országos főút nyugati oldalán lévő 064/56 hrsz telephelyét szeretné déli irányban bővíteni a 064/55 hrsz-ú ingatlanlallal, melyen az épülő üzemegység energia ellátását szolgáló napelemes erőmű létesülne. Ennek a területnek csatlakoznia kell a 064/56 hrsz-ú ingatlanhoz, mellyel később összevonásra kerül, így azonos területfelhasználás, azonos építési övezeti besorolás előírása szükséges. A területek egységes jövőbeni besorolása: ipari terület - környezetre jelentős hatást gyakorló terület (Gip1). A beruházást bemutató telepítési tanulmányterv rendelkezésre áll.

2.2. Az Önkormányzat kezdeményezi a SÉSZ vonatkozó szabályainak módosítását a telekalakítás lehetőségének biztosítása érdekében, arra az esetre vonatkozóan, ha a szabályozási vonal vagy övezeti/építési övezeti határ mentén történő telekalakítás után visszamaradó telek, illetve telkek területnagysága, egyéb mérete, beépítettsége az övezeti/építési övezeti előírásoktól eltérnek, továbbá, ha a szabályozási vonal/övezeti/építési övezethatár és a meglévő épület között az elő-, oldal-, hátsókert legkisebb méretére vonatkozó előírás nem teljesül.

A módosítás indoka: A SÉSZ szabályozási tervlapjain találkozhatunk olyan ingatlanokkal, amelyek szabályozási vonallal érintettek, illetve amelyeket az övezeti határ jelölés több részre oszt, több övezetbe/építési övezetbe sorol.

Az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23/E. § (6) bekezdése szerint „Telekalakítással érintett beépített vagy a 23/H. § szerint beépítésre tervezett telek esetében a helyi építési szabályzat részét képező szabályozási terven jelölt építési övezethatár és övezethatár – a műemlék telke, az erdőterületek, a mezőgazdasági területek, a vízgazdálkodási területek, a honvédelmi és katonai célú, valamint a természetközeli területek határa kivételével – kötelezően kialakítandó telekhatárt jelöl.

Az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 15. § (9) bekezdése szerint: „(9) A Méptv. 196. § (3) bekezdésében és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben [a továbbiakban: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet] foglaltak kivételével az építési tevékenységgel érintett telek akkor minősül rendezettnak, ha a helyi építési szabályzat, ennek hiányában az illeszkedés szabályai szerint alakították ki, továbbá bejegyezték az ingatlan-nyilvántartásba.

Az Állami Főépítésszel történt egyeztetések során megállapítást nyert, hogy a telekalakítási eljárások során több esetben előfordult, hogy az Ügyfelek által telekalakítási engedélyezési eljárásban benyújtott kérelem ezen jogszabályi előírás alkalmazása miatt elutasításra került, mert szabályozási vonal vagy övezeti/építési övezeti határ mentén történő telekalakítás után visszamaradó telek, illetve telkek területnagysága, egyéb mérete, beépítettsége az övezeti/építési övezeti előírásoktól eltérnek.

A SÉSZ 20. § (1a) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik: „(1a) Amennyiben a telekalakításra az övezeti vagy építési övezeti határ mentén kerül sor, úgy a telekalakítás akkor is engedélyezhető, ha az új telek vagy telkek területnagysága az építési övezeti és övezeti előírásoktól legfeljebb 10 %-os mértékben eltér.” A SÉSZ tehát csak a telekalakítás után kialakuló telkek telekméretére vonatkozó rendelkezést tartalmaz, a visszamaradó telkek egyéb előírásaira (pl: beépítettség, elő-, oldal-, hátsókeret mérete) vonatkozó rendelkezést nem, mely akadály lehet a telekalakítások engedélyezésének.

2.3. Az Önkormányzat kezdeményezi az Lke (kertvárosias lakó) építési övezetben elhelyezhető szálláshely rendeltetési egységek számának korlátozását oly módon, hogy amennyiben az építési telken, ingatlanon szálláshely rendeltetésű ingatlan(ok) mellett lakó rendeltetésű ingatlan is létesül, akkor építési telkenként, ingatlanonként az elhelyezhető szálláshely rendeltetési egységek száma a lakó rendeltetési egységek számával csökkentve kerüljön megállapításra.

A módosítás indoka: A SÉSZ 27. § (3) bekezdése rendelkezik a kertvárosias lakóterületen elhelyezhető rendeltetési egységek típusáról, illetve számáról. A kertvárosias építési övezetbe sorolt lakóövezetekbe tartozó területeken a lakás, a szálláshely, illetve az egyéb rendeltetési egységek (pl: üzlet, iroda) telkenkénti száma maximalizálásra került a helyi építési szabályzatban. A hatályos szabályozás a lakás rendeltetési egységek, és az egyéb (pl: üzlet, iroda) számának egymáshoz való viszonyát szabályozza oly módon, hogy a lakó rendeltetési egységek számával csökkentve kell az egyéb rendeltetési egységek számát megállapítani lakó rendeltetéssel érintett ingatlanok esetében, azonban arra nem tér ki, hogy az lakás rendeltetési egységek, illetve a szálláshely rendeltetési egységek számára vonatkozó egyes feltételek együttesen is teljesíthetők-e, így a szabályozás félreértésekre adhat okot. Mindezekre tekintettel célszerű, hogy a szálláshely rendeltetési egységek maximális száma is a lakás rendeltetési egységek számával csökkentve kerüljön megállapítása lakó rendeltetéssel érintett ingatlanok esetében. Ugyanezen indokokkal ezen szabályozást a SÉSZ 32. módosítási eljárása során az Állami Főépítész is felülvizsgálatra javasolta.

3. A képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítására irányuló tervezési feladattal az Akcióterv Mérnöki Iroda Kft-t (képviseli: Gergye Péter ügyvezető, székhely: 9730 Kőszeg, Bechtold I. u. 7.) bízta meg. A módosítás egyeztetésére és elfogadására a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásait kell alkalmazni, a 68. § alapján a településrendezési eszköz egyeztetése során egyszerűsített eljárás lefolytatására kerül sor.

4. A képviselő-testület a települési önkormányzati főépítész megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó, a módosításhoz a telepítési tanulmánytervek felhasználhatóságát tartalmazó, valamint a telepítési tanulmánytervekről szóló, a képviselő-testületi határozat 2. mellékletét képező feljegyzését elfogadja.

5. A tervezési feladat az új R. 17. § (1) bekezdés b) pontja szerint Sárvár város hatályos településrendezési eszközeinek (helyi építési szabályzat és annak mellékleteként a szabályozási terv) módosítására irányuló, tárgyalásra, elfogadásra alkalmas teljes körű tervdokumentáció és döntési tervezetek (határozati és rendelettervezetek) kidolgozása, közreműködés az egyeztetési eljárás lefolytatásában.

6. Jelen határozat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése szerinti döntésnek minősül.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. április 23.

Dr. Szijártó Valéria
címtetes főjegyző

2. melléklet az előterjesztéshez

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2026. április 22-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

61/2026. (IV. 22.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 8. § (3) bekezdése alapján jelen döntéssel igazolja, hogy a Sárvár 064/55 hrsz-ú ingatlan „Má” mezőgazdasági általános övezetből „Gip1” (zavaró hatású ipari) építési övezetbe történő átsorolása során

- új beépítésre szánt terület kijelölése során Magyarország egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § (3) bekezdés a) pontja szerinti csereterület kijelölése az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet 4/V. § (1) bekezdés c) pontja alapján nem szükséges

- a zöldterület övezet nagysága a település közigazgatási területén belül összességében nem csökken

- a zöldterület övezet nagysága nem kevesebb Sárvár város beépítésre szánt területének 3 százalékánál

- új lakóterület kijelölése nem történik

- a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. §-ban foglaltak teljesülnek, mert az új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határától 250 méteren túl van

- a település már beépítésre szánt területén belül nincs olyan szabad, építési tevékenységgel nem érintett terület vagy barnamezős terület, amely az új beépítést előirányzó Gip1 (zavaró hatású ipari) építési övezetnek megfelel, különös tekintettel arra, hogy a Kormány az 1120/2026. (IV. 2.) Korm. határozattal módosított, Sárvár város külterületén fekvő földrészletek beruházási célterületté nyilvánításával kapcsolatos intézkedésekről szóló 1553/2021. (VIII. 5.) Korm. határozattal a Sárvár, 064/55 hrsz-ú földrészletet is beruházási célterületté nyilvánította, valamint a 82/2026. (IV. 9.) Korm. rendelettel módosított, az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelettel a Sárvár, 064/55 hrsz-ú ingatlanon megvalósuló energetikai célú beruházást is nemzetgazdasági szempontból kiemelt üggyé nyilvánította, így ezen beruházás a település más, már beépítésre szánt területén belül nem valósítható meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. április 23.



Dr. Szijártó Valéria
címmzetes főjegyző

3. melléklet az előterjesztéshez

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2026. május 26-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

126/2026. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 60/2026. (IV.22.) számú képviselő-testületi határozattal kezdeményezett településrendezési eszközök 33. módosítása során a környezeti hatás eldöntésére irányuló 2026. május 5-én elektronikus úton kezdeményezett eljárásban – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős szervek jelen határozat 2. mellékletét képező nyilatkozatai alapján - környezeti értékelés elkészítésére nincs szükség.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás további eljárási szakaszai (véleményezési szakasz, záró szakasz) lefolytatása érdekében minden további intézkedést, nyilatkozatot megtegyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. május 27.



4. melléklet az előterjesztéshez

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2026. június 24-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

138/2026. (VI. 24.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 60/2026. (IV.22.) számú képviselő-testületi határozattal kezdeményezett településrendezési eszközök 33. módosításának véleményezési szakasza során a véleményezési dokumentáció E-TÉR-ben történő feltöltése, a lakossági fórumról szóló hirdetmény kifüggesztése, továbbá a hirdetmény és véleményezési dokumentáció közzététele (2026. június 4.) és levétele (2026. június 15.) közötti 10 napos időszakban az E-TÉR felületen történő véleményeztetése megtörtént, az E-TÉR felületen kívül pedig lakossági fórum megtartására is sor került; a véleményezési szakaszban vélemény, javaslat nem érkezett.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás további eljárási szakasza (záró szakasz) lefolytatása érdekében minden további intézkedést, nyilatkozatot megtegyen.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. június 25.




Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

5. melléklet az előterjesztéshez



Vas Megyei Kormányhivatal
Elektronikusan aláírta:
Csermelyi Andrea
2026.07.10 07:57:54



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Kondora István polgármester úr részére
Sárvár Város Önkormányzata

Iktatószám: VA/ÁFI/532-3/2026.
Ügyintéző: Takácsné Knizner Beáta/Takács Petra
Telefonszám: +36 30 488-8079

Sárvár
Várkerület u. 2.
9600

Tárgy: Sárvár város településrendezési eszközeinek 33. számú módosítása - egyszerűsített eljárás – felhívás a terv átdolgozására

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Sárvár város településrendezési eszközeinek – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 269/2016.(XI.24.) számú határozatával jóváhagyott településszerkezeti terv, valamint a Sárvár város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SÉSZ) – módosításával kapcsolatos, Hivatalunkhoz az E-TÉR felületén 2026. július 2-án beérkezett, aznap kelt SRV/4908-30/2026 számú megkeresésére az AKCIÓTERV Mérnöki Iroda Kft. által, 2026. július 2-án készített „Sárvár – Településrendezési eszközök módosítása – 33. sz. módosítás – Egyszerűsített eljárás a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerint – Záró szakmai véleményezési tervdokumentációja” megnevezésű dokumentációval kapcsolatban a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: ÚjR.) 66. § (3a) és (3c) bekezdései alapján

**a terv átdolgozásra hívom fel, egyúttal
elrendelem az eljárás felfüggesztését.**

Tájékoztatom az Önkormányzatot, hogy az átdolgozott terv benyújtására 6 hónap áll rendelkezésére, így a teljesítési hatámap 2027. január 10.

Tájékoztatom továbbá, hogy a véleményezésre nyitva álló ügyintézési határidőt az átdolgozott terv benyújtásától kell számítani.

Felhívom Tisztelt Polgármester Urat, hogy a terv átdolgozása és az eljárás jogszerű lefolytathatósága érdekében az E-TÉR-ben az eljárási határidőt állítsa át úgy, hogy az átdolgozott terv benyújtására nyitva álló határidőt követő vagy az átdolgozott terv benyújtását követő 15. nap legyen!

A terv átdolgozására való felhívás indokolása:

1. Általánosságban kérem a benyújtott dokumentáció olvashatóságát biztosítani!
A környezeti értékelés készítésének szükségességére irányuló 126/2026.(V.26.) számú képviselő-testületi határozat 2. számú mellékletekén benyújtott beérkezett aláírt vélemények nehezen olvashatók, az aláírások, illetve a dátumok pedig egyáltalán nem. Kérem a dokumentáció véleményezésre megfelelő állapotban történő benyújtását!



CSALÁDÁPOLÓI HÍZ
TÁRSADALMI VÉDELMI
SZOLGÁLTATÓ

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSI IRODA

9700 Szombathely, Berzsenyi Dániel tér 1. – 9701 Szombathely, Pf. 208. – Telefon: +36 30 716 6569
E-mail: allami.foepitesz@vas.gov.hu – KRID: 768876923 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

2. A 80/2026.(IV.22.) számú testületi döntést megalapozó 2026. április 17-én kelt főépítési feljegyzésben a tartalmi követelmények meghatározására vonatkozó előírás nem felel meg az újR. 78. § (1a) bekezdés a) pontjában foglaltaknak, ezért kérem javítani!
Ezzel összefüggésben felülvizsgálandó a dokumentáció tartalma is!
A kiegészített, javított feljegyzés elfogadásáról, a hivatkozott településfejlesztési döntés kiegészítéseként új testületi döntés meghozatala is szükséges.
3. A környezeti értékelés készítésének szükségességére irányuló eljárást lezáró döntés 1. melléklete szerint megkeresésre került az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 3. számú melléklet II.1. a) pont alapján a környezetvédelemre kiterjedően a környezetvédelmi hatóság (Vas Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály), valamint a d) pont alapján a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően a vízvédelmi és vízügyi hatóság (Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály – vízügyi hatóságként). Kérem a dokumentációhoz csatolni a megkeresések igazolását!
4. A telepítési tanulmányterv 21. oldalán az alábbi szerepel:
"Ezért az igényelt területen többlet napenergia naperőmű kapacitást kívánunk létesíteni, melyet össze fogunk kapcsolni a HRSZ 084/56 területen megépülő 4000kVA/4937kWp kapacitású napelemparkkal. A kiserőművek összekapcsolódását követően a központ a HRSZ 085/55 helyszínen valósul meg úgy, hogy az aFRR szabályozás képességgel rendelkezzen. Az így létesített - összevont - rendszer irányítását a jövőben a távolból a MAVIR végzi..."
Ezzel szemben a dokumentáció 2.6. számú Közműellátás munkarésében, a digitális 177-178. oldalon az alábbiak szerepelnek:
„A kategória besorolása alapján a Sárváron létesítendő erőmű 0,5MW-5MW közé esik.”
„Mivel a VET alapján nem 4000kVA hanem 4970kVA, így Vas megyei területrendezési terv módosítása nem szükséges.”
Mivel a dokumentáció fenti részeiből nem derül ki egyértelműen, kérem igazolni, hogy a szomszédos ingatlanon már meglévő naperőmű, és a jelenlegi módosítás tárgyát képező naperőmű két külön EON-os mérési ponttal fog rendelkezni!
Amennyiben a meglévő erőmű és a tervezett erőmű egy mérési ponttal kerül kialakításra, abban az esetben a „két” erőmű egy 5 MW felletti teljesítményű erőműnek minősül. Ez esetben a településrendezési eszközök módosítását meg kell, hogy előzze az egyedi építmény beillesztésre irányuló területrendezési hatósági eljárás.
Felhívom a figyelmet arra, hogy az átdolgozott tervben az esetleges téves adatok szerepeltetése a beruházást a későbbiek során akadályozhatja!
5. A 138/2026.(VI.24.) számú képviselő-testületi döntés csupán arra tesz megállapítást, hogy a véleményezési szakaszban vélemény, javaslat nem érkezett, a véleményezési szakaszt nem zárja le. Így kérem benyújtani a véleményezési szakasz lezárásáról szóló képviselő-testületi határozatot!
6. Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kijelölő rendelet) 4/V. § (1) bekezdés c) pontja az új beépítésre szánt területek kapcsán csupán a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MaTrt.) 12. § (3) bekezdése és 28. § (1) bekezdése alól ad felmentést.

Az új beépítésre szánt területek kijelölésének szabályai tekintetében azonban nem csak a MaTrt, hanem a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) és a

településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024.(IX.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA) is rendelkezik. A Méptv. 8. § (3) bekezdése az a) és e) pontban maga is megkülönbözteti a MaTrT. és a Méptv. új beépítésre szánt területekkel kapcsolatos előírásait, tehát az egyik alóli felmentés nem jár automatikusan a másik alóli felmentéssel is.

A Méptv. 7. § (2) bekezdésében nevesített, mezőgazdasági terület övezetből új beépítésre szánt terület kijelölésére irányuló módosítás esetén szükséges legalább az új kijelöléssel azonos mértékű és legalább azzal megegyező biológiai aktivitás értékű zöldterület övezet, mezőgazdasági terület övezet vagy erdőterület övezet csereterületként való kijelölése. Amennyiben a csereterület zöldterület övezetként kerül megvalósításra, a zöldterületnek alkalmasnak kell lennie az általános településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben meghatározott közkeri vagy közparki funkció ellátására. E rendelkezés alól a (2a) bekezdés csupán a szélerőművet és szélerőműparkot veszi ki.

Kérem pótolni a csereterület kijelölését!

A Méptv. 8. § (3) bekezdésében felsorolt feltételeknek – jelen esetben az e) pont kivételével – együttesen kell teljesülniük, és a teljesülést külön önkormányzati határozattal igazolni.

Kérem a már meghozott testületi döntéseket, és a dokumentációt javítani, a teljeskörű megfelelés igazolása érdekében!

A 61/2026. (IV.22.) számú határozat szerint a település már beépítésre szánt területén belül nincs olyan szabad, építési tevékenységgel nem érintett terület vagy barnamezős terület, amely az új beépítést előirányzó G1 jelű építési övezetnek megfelel. Kérem ennek felülvizsgálatát, szükség szerint a döntés kiegészítését vagy módosítását!

A TÉKA 13. § (7) bekezdése értelmében, ha a hatályos településrendezési eszköz, településterv alapján a település zöldterületének mérete nem éri el a Méptv. 8. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott arányt, akkor annak nagysága tovább nem csökkenthető, és új beépítésre szánt terület kijelölése esetén legalább a hatályos településrendezési eszközben, településtervben szereplő arányt meg kell tartani.

Az újR. 18. § (2a) bekezdése értelmében a zöldterület beépítésre szánt területéhez viszonyított százalékának megállapítása során, a zöldterület övezet mellett az erdőterület övezetét és a természetközeli terület övezetét lehet figyelembe venni.

Előzőek alapján kérem a település zöldterületi arányának megtartására vonatkozó, 61/2026. (IV.22.) számú képviselő testületi határozatban leírtakhozott megfelelés, igazolásának benyújtását!

7. A dokumentáció 34. (dig. 118.) oldalán a Kijelölő rendelet 2. melléklet 72. pontjának tartalmára való hivatkozás már elévült, kérem a hatályos tartalom szerint javítani a hivatkozást!

8. A rendelet tervezet szövegezése nem tartalmazza a szabályozási tervlapok módosítását (a részletes indokolásban a 3. §-ra való hivatkozással szerepel). Kérem pótolni!

Az újR. 66. § (3d) bekezdése értelmében az átdolgozásra felszólításról a többi véleményezésre jogosult szervet is tájékoztatni kell, és – az átdolgozott tervben szereplő új tényekre, adatokra tekintettel – valamennyi véleményezésre jogosult szerv esetében az ügyintézési határidőre a (3b) és (3c) bekezdésben foglaltak az irányadóak.

Az egyszerűsített eljárás eljárásrendjére tekintettel a véleményező szervek tájékoztatása jelen szakaszban szükségtelen.

Hatáskörömet és illetékességemet a magyar építészettről szóló 2023. évi C törvény 55. § (2) bekezdése, újR. 62. § (1) bekezdés a) pontja és 11. melléklet 3. pontja, a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 7. § h) pontja, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozás jogát a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán a kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023.(II.3.) számú utasítás III/4. pontjában és *Az egyes belső szervezeti egységek feladatkörébe tartozó különös (szakmai) hatáskörök gyakorlása során a kiadmányozási jog gyakorlása* alcím 2. pontjában foglaltak szerint ruházta át.

Szombathely, elektronikus időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

A főispán helyett eljáró dr. Orbán István főigazgató
nevében és megbízásából

Csermelyi Andrea
állami főépítész

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2025. október 22-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

218/2025. (X. 22.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Önkormányzat) az Mötv. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdése 1. és 13. pontjaiban meghatározott feladatainak teljesítése érdekében kifejezi szándékát a Sárvár, 064/56 hrsz-ú beruházási terület 064/55 hrsz-ú ingatlan igénybevételevel történő bővítésére vonatkozóan. Az Önkormányzat a 064/55 hrsz-ú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) tulajdonosaival, használóival, továbbá a 064/56 hrsz-ú ingatlan tulajdonosával együttműködve a 064/56 hrsz-ú beruházási területet bővíti.

2. Az Mötv. 13. § (1) bekezdés 1. és 13. pontjaiban meghatározott feladatok teljesítése, a beruházási terület bővítése érdekében az Önkormányzat elhatározza

2.1. együttműködési megállapodás megkötését az önkormányzat és a beruházó között a beruházás bővítés előkészítése érdekében megteendő intézkedésekről és a költségek viseléséről,

2.2. az ingatlan beruházási célterületté, a tervezett beruházás bővítésének kiemelt jelentőségű beruházássá, továbbá az azzal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításának kezdeményezését,

2.3. az ingatlan övezeti besorolásának megváltoztatását, mezőgazdasági övezetből gazdasági övezetbe (Gip1-57650) történő átsorolását, ennek érdekében a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosítását. A módosításokról az önkormányzat külön döntést hoz, külön eljárást folytat le a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően.

2.4. a jelenlegi ingatlantulajdonosokkal, használókkal történő minden érintett részére megnyugtató megállapodás (kisajátítást pótló adásvételi szerződés) megkötését a bővítéssel érintett ingatlan vonatkozásában,

2.5. a jelenleg termőföld ingatlan más célú hasznosításának engedélyeztetésére irányuló eljárás kezdeményezését.

3. Az Önkormányzat a 2. pontban meghatározott intézkedések, eljárások lezárulta után dönt a beruházási terület végleges sorsáról.

4. Az Önkormányzat felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1-2. pontokban meghatározott feladatok megvalósítása érdekében minden további szükséges intézkedést, szóbeli vagy írásbeli jognyilatkozatot, kötelezettségvállalást megtegyen.

5. Sárvár Város Önkormányzata a K6. Beruházási kiadások előirányzatára *Sárvár, 84-es számú főút vonal melletti beruházási terület bővítése* címén 30.000.000.- Ft fedezetet biztosít, melynek forrásként a SáGa Foods Élelmiszeripari Zártkörűen Működő Részvénytársaság által

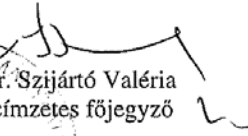
fizetendő 30.000.000.- Ft összegét jelöli meg, és ezzel egyidejűleg a B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök bevételi előirányzatát 30.000.000.- Ft-tal megemeli.

Sárvár Város Önkormányzata felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy a fenti előirányzat módosításnak megfelelően Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.14.) önkormányzati rendeletének módosításáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. október 27.


Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző



**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.**

K I V O N A T

a képviselő-testület 2026. április 22-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

62/2026. (IV. 22.) számú képviselő-testületi határozat

1. Kisajátítást pótló adásvétel, illetve kisajátítási eljáráskezdeményezése

1.1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Tv.) 2. § c) pontja szerinti terület- és településrendezés céljából, illetőleg a Tv. 2. § u) pontja szerinti fejlesztési befektetési területen beruházás megvalósítása céljából, mint közérdekű célból – a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja szerinti településfejlesztési célból történő tulajdonszerzésre vonatkozó felhatalmazásra is tekintettel – kisajátítást pótló adásvétel jogcímén megvásárolja a Sárvár, 064/55 hrsz-ú, szántó művelési ágú 2 ha 7383 m² alapterületű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan).

1.2. A képviselő-testület jóváhagyja a Gyürüs Ferenc igazságügyi építési és ingatlanforgalmi szakértő által készített értékbecslésnek megfelelő összegű 21.470.000,- Ft összegű vételárát. A vételárból az egyes tulajdonosokat a tulajdoni hányadaik alapján megillető vételár összegeit a határozat 1. melléklete tartalmazza.

1.3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kisajátítást pótló adásvételi szerződéseket megkösse, és felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy a vagyonrendeletnek a tulajdonosváltás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követő első módosításakor gondoskodjon az ingatlanoknak a vagyonrendelet mellékletét képező kimutatásba történő felvételéről.

1.4. Amennyiben a vételi ajánlat közlésétől számított 30 napon belül sor kerül a tulajdonosokkal a kisajátítást pótló adásvételi szerződés aláírására, kisajátításra nem kerül sor. Minden további esetre a képviselő-testület – az ingatlan 2. pontban meghatározott végleges más célú használatára vonatkozó engedély megszerzésének feltételével – felhatalmazza a polgármestert a kisajátítási eljárás megindításának kezdeményezésére, az eljárás érdekében és során az önkormányzat képviseletében minden további intézkedés, jognyilatkozat megtételére, ideértve a szakértő előzetes kirendelése iránti kérelem benyújtását is.

1.5. A képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a polgármestert az ingatlanon fennálló mezőgazdasági földhaszonbérleti szerződés megszüntetésére és a haszonbérlet részére a haszonbérleti szerződés idő előtti (részbeni) megszűnése miatti bevétel-kiesés és elmaradt haszon megtérítés összegéről való egyeztetés lefolytatására azzal, hogy a kártalanítás jogcímén megtérítésre kerülő összeg nem haladhatja meg a nettó 3.483.953,- Ft + ÁFA, azaz mindösszesen bruttó 4.424.620,- Ft-ot. Eredményes egyeztetés esetére a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kártalanítás megfizetésére vonatkozó megállapodás haszonbérlettel történő megkötésére és arra, hogy ezzel kapcsolatosan az önkormányzat képviseletében minden további intézkedést, jognyilatkozatot megtegyen.

1.6. A vételár, a kártalanítás, valamint a járulékos költségek (különösen, de nem kizárólagosan: ingatlanügyi hatósági, földmérési és ügyvédi díjak, forgalmi értébecslés költsége, stb.) fedezete Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 15.) önkormányzati rendeletének 10. melléklete (beruházási kiadások) 6.1. pontja szerinti előirányzat, melynek forrása a SáGa Foods Élelmiszeripari Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (székhely: 9600 Sárvár, Soproni utca 15.; cégjegyzékszám: 18-10-100533; adószám: 11301109-2-18), mint végső költségviselővel 2026. február 5. napján kötött megállapodás alapján biztosított keretösszeg.

2. Termőföld más célú hasznosításának kezdeményezése

2.1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy a kisajátítást pótló adásvételi szerződésekkel történő tulajdonszerzést követően, vagy, amennyiben a kisajátítást pótló adásvételi szerződéssel történő tulajdonszerzés meghiúsul, úgy a kisajátítási eljárás megindítását megelőzően az ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezi az ingatlan végleges más célú hasznosításának engedélyezését annak érdekében, hogy az ingatlan művelési ága beruházási célterületre legyen átvézetve az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 95. §-a alapján.

2.2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2.1. pontban foglaltak tekintetében az önkormányzat képviselőjében minden további intézkedést, jognyilatkozatot megtegyen.

2.3. Az ingatlan végleges más célú hasznosításának engedélyezésével együtt járó költségek (különösen, de nem kizárólagosan: földvédelmi járulék, hatósági díjak, stb.) fedezete Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 15.) önkormányzati rendeletének 10. melléklete (beruházási kiadások) 6.1. pontja szerinti előirányzat, melynek forrása a SáGa Foods Élelmiszeripari Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (székhely: 9600 Sárvár, Soproni utca 15.; cégjegyzékszám: 18-10-100533; adószám: 11301109-2-18), mint végső költségviselővel 2026. február 5. napján kötött megállapodás alapján biztosított keretösszeg.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

A jogi előkészítésért Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

Sárvár, 2026. április 23.



Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

Melléklet a 62/2026. (IV. 22.) számú képviselő-testületi határozathoz

Sárvár, 064/55 hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak részletes adatai						
sorszám	Név	Ingatlan nyilvántartási cím	Lakcímnyilvántartó szerinti cím	Tulajdoni hányad (.../118164)		bruttó vételár:
1.	Biczó Kálmánné Kertes Ilona	9600 Sárvár, Soproni u. 7.	9600 Sárvár, Soproni u. 7.	6000	118164	1 090 180
2.	Tardi Károlyné Horváth Zsuzsanna	3773 Sajólászfófalva, Petőfi u.	3773 Sajólászfófalva, Petőfi u. 9	9000	118164	1 635 270
3.	Tóth Zoltán	9600 Sárvár, Rábasömjéni u. 96.	9600 Sárvár, Rábasömjéni u. 96.	23160	118164	4 208 094
4.	Giordanné Holpert Gabriella	9500 Celldömölk, Tátra u. 5.	9500 Celldömölk, Tátra u. 5.	828	118164	150 445
5.	Dömölkiné Hollósi Edit	9600 Sárvár, Búzavirág u. 11.	9600 Sárvár, Búzavirág u. 11.	17052	118164	3 098 291
6.	Szandi Imre Károly	9662 Mesterháza, Zrínyi u. 4.	9662 Mesterháza, Zrínyi u. 4.	300	118164	54 509
7.	Szandi Norbert	9915 Hegyfalva, Kossuth u. 23.	9915 Hegyfalva, Kossuth u. 23.	300	118164	54 509
8.	Póczik Ágota	9600 Sárvár, Rábasömjéni u. 91.	9600 Sárvár, Rábasömjéni u. 91.	11112	118164	2 019 013
9.	Biczó Tibor	9600 Sárvár, Tomori Pál u. 4.	9600 Sárvár, Tomori Pál u. 4.	3000	118164	545 090
10.	Biczó Tamás	9600 Sárvár, Bartók Béla u. 24.	9600 Sárvár, Bartók Béla u. 24. 2. em. 1.	3000	118164	545 090
11.	Németh Árpádné Sebesi Irén Mária	9600 Sárvár Rábasömjéni u. 41.	9600 Sárvár Rábasömjéni u. 41.	43515	118164	7 906 529
12.	Magyar Állam	Képviselésében eljár: Maradványvagyon-hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság	1122 Budapest, Városmajor utca 35.	897	118164	162 982
Vételár mindösszesen (bruttó Ft):						21 470 000

Sárvár, 064/55 hrsz-ú ingatlan földhasználójának részletes adatai				
sorszám	Bejegyzett földhasználó	Székhely:	Jogcím, lejárati:	Képviselő:
1.	SÁRVÁRI GAZDA KFT.	9600. SÁRVÁR Sársziget utca 35.	Haszonbérlet, 2029.12.31	Németh Árpádné Sebesi Irén Mária



Vas Vármegyei Kormányhivatal
 Földhivatali Főosztály Földhivatali
 Osztály 4.
 9600 Sárvár, Batthyány utca 63

**Tulajdonilap-másolat
 (szemle)**

Ügyazonosító:
 INYER/TULLAP/20260903/23207
 2026.09.03

Oldal 1/4

Sárvár
 Külföldi, 64/55 helyrajzi szám

"CÍMKÉPZÉS ALATT"

Sárvár, Külföldi, 064/55

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 184878/3/2021.08.18				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Szántó	2 osztály	2 7383	109,53

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 184878/3/2021.08.18				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 6000/118164 Jogcím: öröklés, 35182/2/2011.09.06 Név: Biczó Kálmánné Kertes Ilona, Születési név: Kertes Ilona, Születési év: 1934, Anyja neve: Leitgeb Anna Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Soproni utca 7				
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 184878/3/2021.08.18				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 9000/118164 Jogcím: részarány kiadás, 36392/1995.10.24 Név: Tardi Károlyné Horváth Zsuzsanna, Születési név: Horváth Zsuzsanna, Születési év: 1958, Anyja neve: Végh Ilona Jogosult címe: 3773 SAJÓLÁSZLÓFALVA, Petőfi Sándor utca 9				
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 184878/3/2021.08.18				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 23160/118164 Jogcím: részarány kiadás, 36392/1995.10.24 Név: Tóth Zoltán, Születési név: Tóth Zoltán, Születési év: 1969, Anyja neve: Kovács Aranka Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Rábasömjéni utca 96.				
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 184878/3/2021.08.18				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 828/118164 Jogcím: ajándékozás, 33720/2002.02.27 öröklés, 33720/2002.02.27 Név: Giordanné Holpert Gabriella, Születési név: Holpert Gabriella, Születési év: 1956, Anyja neve: Bali Katalin Jogosult címe: 9500 CELLDÖMÖLK, Tatra utca 5				
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 184878/3/2021.08.18				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 17052/118164 Jogcím: öröklés, 30074/2005.01.06 Név: Dömölkiné Hollósi Edit, Születési név: Hollósi Edit, Születési év: 1955, Anyja neve: Fehér Etelka Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Búzavirág utca 11				

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 184878/3/2021.08.18
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 300/118164 Jogcím: öröklés, 30806/3/2011/2010.07.09 öröklés, 184613/2021.08.03 Név: Szandi Imre Károly, Születési név: Szandi Imre Károly, Születési év: 1952, Anyja neve: Molnár Mária Jogosult címe: 9662 MESTERHÁZA, Zrínyi Miklós utca 4
7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 184878/3/2021.08.18
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 300/118164 Jogcím: öröklés, 30806/3/2011/2010.07.09 öröklés, 184613/2021.08.03 Név: Szandi Norbert, Születési név: Szandi Norbert, Születési év: 1954, Anyja neve: Molnár Mária Jogosult címe: 9915 HEGYFALU, Kossuth utca 23
11.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 184878/3/2021.08.18
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 3000/118164 Jogcím: öröklés, 32959/2016.04.13 Név: Biczó Tibor, Születési név: Biczó Tibor, Születési év: 1959, Anyja neve: Kertes Ilona Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Tomori Pál utca 4
12.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 184878/3/2021.08.18
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 3000/118164 Jogcím: öröklés, 32959/2016.04.13 Név: Biczó Tamás, Születési név: Biczó Tamás, Születési év: 1965, Anyja neve: Kertes Ilona Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Bartók Béla utca 24. II.em. 1.sjtó
13.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 184878/3/2021.08.18
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 42618/118164 Jogcím: adásvétel, 180453/2/2020.03.26 adásvétel, 180457/2/2020.03.26 adásvétel, 180564/2020.04.06 adásvétel, 184383/2020.11.16 adásvétel, 184384/2020.11.16 Név: Németh Árpádné Sebesi Irén Mária, Születési név: Sebesi Irén Mária, Születési év: 1955, Anyja neve: Asbóth Margit Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Rábasömjéni utca 41.

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

14.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 184496/2022.07.28
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 897/118164 Jogcím: adásvétel Név: Németh Árpádné Sebesi Irén Mária, Születési név: Sebesi Irén Mária, Születési év: 1955, Anyja neve: Asbóth Margit Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Rábasömjéni utca 41.
15.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 180378/2024.01.11
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 897/118164 Jogcím: öröklés Képviselésében eljár: Maradványvagyon-hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1122 Budapest, Városmajor utca 35.) Név: Magyar Állam
16.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INyer/2026/709524/3 2026.06.03. 00:00:00
	Tulajdonjog
	Tulajdoni hányad: 11112 / 118164 Jogállás: Tulajdonos Jogváltozás jogcíme: kisajátítást pótló adásvétel Utalás a törölt bejegyzésre: II / 10. Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: Magyarország 9600 Sárvár, Várkerület utca 3

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 184878/3/2021.08.18
	Bányászati jog
	A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrész, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza 142 m2 területre Eredeti határozat: 30239/2016.01.11 Név: MVM EGÁZ-DEGÁZ FÖLDGÁZHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 6724 SZEGED, Pulcz utca 44
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 184878/3/2021.08.18
	Vezetékjog
	A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrész, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza 2179 m2 területre Eredeti határozat: 30239/2016.01.11 Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 184878/3/2021.08.18
	Önálló szöveges bejegyzés
	Telekalakítás folytán a Sárvár külterület 064/47 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett

Folytatás a következő oldalon



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
9600 Sárovar, Batthyány utca 63

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INVER/TULLAP/20260903/23207
2026.09.03

Oldal 4/4

Sárovar
Költerület, 64/55 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 180378/2024.01.11
	Végrehajtási jog
	86 984 474 FT, azaz nyolcvanhatmillió-kilencszáznolcvannégyezer-négyszázhetvennégy forint főkövetelés és járulékaik erejéig dr.Dobos Dóra önálló bírósági végrehajtó 305.V.1646/2019/27.vh ügyszám kölcsöntartozás jogcímen Eredeti határozat: 184878/3/2021.08.18 Utalás: II/15 Név: BARANYACREDIT ZRT. Jogosult címe: 7621 PÉCS, Irgalmasok Utcája 5

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



ELŐTERJESZTÉS

a Sárvár, 4999 hrsz-ú, 6451 hrsz-ú és 6453 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Újhegy utca mellett található ingatlanok meghatározott területrészeinek kisajátítást helyettesítő adásvétel jogcímén történő megszerzéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SÉSZ) 1. számú mellékletét képező Belterületi szabályozási tervlapján **a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló Sárvár Belterület, 6527 hrsz-ú, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett közút”-ként nyilvántartott, közlekedési célú közterületnek minősülő ingatlan (Újhegy utca) szabályozási szélessége miatt szabályozási vonallal érinti a magántulajdonban álló Sárvár Zártkert, 4999 hrsz-ú, a Sárvár Belterület, 6451 hrsz-ú, valamint a Sárvár Belterület, 6453 hrsz-ú ingatlanok meghatározott területrészeit.** A SÉSZ kivonata a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A közlekedési terület szabályozási szélességére tekintettel – a műszaki és közlekedésbiztonsági szempontok figyelembevételével – szükségessé válik az érintett ingatlanrészek önkormányzati tulajdonba vétele.

Ennek keretében az önkormányzat tulajdonszerzési szándéka az alábbi ingatlanrészekre terjed ki:

- **a Sárvár Zártkert, 4999 hrsz-ú ingatlanból – amelynek belterületbe vonásával kapcsolatos földhivatali eljárás jelenleg folyamatban van (létrejövő ingatlan: Sárvár Belterület, 6452 hrsz.) – a határozati javaslat mellékletét képező 1-125/2026. munkaszámú változási vázrajzon és területkimutatáson megjelölt, 15 m² alapterületű ingatlanrészre (a továbbiakban: **Ingatlan1**), valamint 28 m² alapterületű ingatlanrészre (a továbbiakban: **Ingatlan2**);**
- **a Sárvár Belterület, 6451 hrsz-ú, természetben 9600 Sárvár, Almáskerti utca 54. szám alatt található ingatlanból a határozati javaslat mellékletét képező 1-124/2026. munkaszámú változási vázrajzon és területkimutatáson megjelölt 29 m² alapterületű ingatlanrészre (a továbbiakban: **Ingatlan3**);**
- **a Sárvár Belterület, 6453 hrsz-ú, természetben 9600 Sárvár, Tölgyfa utca 61. szám alatt található ingatlanból a határozati javaslat mellékletét képező 1-126/2026. munkaszámú változási vázrajzon és területkimutatáson megjelölt 13 m² alapterületű ingatlanrészre (a továbbiakban: **Ingatlan4**).**

A SÉSZ-ben meghatározott szabályozási szélesség és a közlekedésbiztonsági szempontból szükséges „belátási háromszög” biztosítása érdekében az önkormányzatnak szükséges megszereznie a fenti ingatlanrészek tulajdonjogát. **Az ingatlanrészek tulajdonjogának megszerzésére – a kisajátítás jogintézményének alkalmazását megelőzően – kisajátítást helyettesítő adásvétel keretében kerülhet sor.**

Magyarország Alaptörvénye XIII. cikk (2) bekezdése alapján: „Tulajdont kisajátítani csak kivételesen és közérdekből, törvényben meghatározott esetekben és módon, teljes, feltétlen és azonnali kártalanítás mellett lehet.”

A kisajátítás kapcsán a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:43 §-a a következő rendelkezéseket tartalmazza: „Kisajátítással ingatlan tulajdonjoga kivételesen, közérdekű célra, azonnali, teljes és feltétlen kártalanítás ellenében szerezhető meg. A kártalanítás nyújtására az köteles, aki a kisajátítás alapján a tulajdont megszerzi.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése szerint:

„A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

1. településfejlesztés, településrendezés;
(...)”

A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Kstv.) alapján a terület- és településrendezés közérdekű célként jogalapot teremthet kisajátításra.

A fentiek tehát olyan közérdekű településrendezési célnak tekinthetők, amely indokoltá teszi az érintett ingatlanrészek önkormányzati tulajdonba vételét.

Az önkormányzat az érintett ingatlanok vonatkozásában ingatlanforgalmi értékbecslő szakvéleményt készíttetett, amely alapján az egyes ingatlanok forgalmi értéke bruttó 14.949,- Ft/m² árban került meghatározásra. A szakvéleményben meghatározott forgalmi érték alapján az egyes ingatlanrészek vételára az alábbiak szerint alakul:

- Az Ingatlan1, azaz a 15 m² alapterületű ingatlanrész vételára nettó 176.563,- Ft + ÁFA (27 %), azaz mindösszesen bruttó 224.235,- Ft;
- Az Ingatlan2, azaz a 28 m² alapterületű ingatlanrész vételára nettó 329.584,- Ft + ÁFA (27 %), azaz mindösszesen bruttó 418.572,- Ft;
- Az Ingatlan3, azaz a 29 m² alapterületű ingatlanrész vételára nettó 341.355,- Ft + ÁFA (27 %), azaz mindösszesen bruttó 433.521,- Ft;
- Az Ingatlan4, azaz a 13 m² alapterületű ingatlanrész vételára nettó 153.021,- Ft + ÁFA (27 %), azaz mindösszesen bruttó 194.337,- Ft.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a vételár meghatározása során az ingatlanforgalmi értékbecslő szakvéleményében foglaltakat szíveskedjen alapul venni. A szakvélemény kivonata a jelen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi, a teljes szakvélemény a Beruházási és Városfejlesztési Iroda 12. számú irodájában megtekinthető.

Mindezek alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület a fentiek szerint meghatározott vételáron szíveskedjen vételi ajánlatot tenni az érintett ingatlantulajdonosok részére azzal, hogy a tulajdonosok a vételi ajánlat kézhezvételétől számított, a Kstv.-ben meghatározott határidőn belül nyilatkozhatnak annak elfogadásáról.

Amennyiben az ingatlantulajdonosok a vételi ajánlatot nem fogadják el, illetve arra a meghatározott határidőn belül nem tesznek elfogadó nyilatkozatot, úgy az

önkormányzat – a Kstv.-ben meghatározott feltételek fennállása esetén – jogosult kezdeményezni a kisajátítási eljárás lefolytatását.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 16. § b) pontja az alábbiak szerint rendelkezik:

„16. § A Képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi döntések értékhátártól függetlenül:

(...)

b) ingatlan vásárlása, cseréje,

(...)”

A fentiek alapján az érintett ingatlanrészek megvásárlásáról a döntés meghozatala a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Figyelemmel arra, hogy az ingatlanrészek tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges adásvételi szerződés megkötésének előfeltétele a mellékelt változási vázrajz, valamint az ahhoz kapcsolódó területkimutatás hatósági záradékolása, javasolom, hogy a Képviselő-testület az ehhez szükséges intézkedések megtételére, a kapcsolódó jognyilatkozatok megtételére, valamint az ezzel összefüggő hatósági eljárások lefolytatására szíveskedjen felhatalmazni.

Javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1) **Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete** – a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 16. § b) pontjában biztosított feladat- és hatáskörében eljárva – **elhatározza, hogy a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendeletének 1. számú mellékletét képező Belterületi szabályozási tervlapon jelölt közérdekű településrendezési cél, az előírt szabályozási szélesség és a közlekedésbiztonsági szempontból szükséges „belátási háromszög” biztosítása érdekében az alábbi ingatlanrészek tulajdonosai részére – a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Kstv.) 2. § c) pontjára is figyelemmel – kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötésére irányuló vételi ajánlatot tesz:**

- a) **a Sárvár Zártkert, 4999 hrsz-ú ingatlanból (a belterületbe vonással kapcsolatos földhivatali eljárás folyamatban van) – figyelemmel a határozat 1. számú mellékletét képező 1-125/2026. munkaszámú változási vázrajzra és területkimutatásra – a 15 m² alapterületű ingatlanrész vonatkozásában 14.949,- Ft/m², azaz összesen nettó 176.563,- Ft + ÁFA (27 %), azaz mindösszesen bruttó 224.235,- Ft vételáron, továbbá a 28 m² alapterületű ingatlanrész vonatkozásában 14.949,- Ft/m², azaz összesen nettó 329.584,- Ft + ÁFA (27 %), azaz mindösszesen bruttó 418.572,- Ft vételáron;**

- b) **a Sárvár Belterület, 6451 hrsz-ú, természetben 9600 Sárvár, Almáskerti utca 54. szám alatt található ingatlanból – figyelemmel a határozat 2. számú**

mellékletét képező 1-124/2026. munkaszámú változási vázrajzra és területkimutatásra – **a 29 m² alapterületű ingatlanrész vonatkozásában 14.949,- Ft/m², azaz összesen nettó 341.355,- Ft + ÁFA (27 %), azaz mindösszesen bruttó 433.521,- Ft vételáron;**

c) **a Sárvár Belterület, 6453 hrsz-ú, természetben 9600 Sárvár, Tölgyfa utca 61. szám alatt található ingatlanból – figyelemmel a határozat 3. számú mellékletét képező 1-126/2026. munkaszámú változási vázrajzra és területkimutatásra – 13 m² alapterületű ingatlanrész vonatkozásában 14.949,- Ft/m², azaz összesen nettó 153.021,- Ft + ÁFA (27 %), azaz mindösszesen bruttó 194.337,- Ft vételáron.**

- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott vételi ajánlatokat az érintett ingatlantulajdonosok részére megtegye, továbbá a vételi ajánlatokkal kapcsolatban szükséges valamennyi szóbeli és írásbeli jognyilatkozatot megtegye.
- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben az érintett ingatlantulajdonosok a vételi ajánlatot elfogadják, a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződéseket az 1. pontban meghatározott vételáron megkösse, valamint az ingatlanrészek önkormányzati tulajdonba vételéhez szükséges valamennyi további jognyilatkozatot megtegye, szerződést aláírja, továbbá az ingatlanügyi és egyéb hatósági eljárásokat kezdeményezze és azokban az önkormányzatot képviselje. A felhatalmazás kiterjed különösen a kisajátítási változási vázrajz és az ahhoz kapcsolódó területkimutatás hatósági záradékolásával, az ingatlanrészek kialakításával, valamint az ingatlan-nyilvántartási átvezetéssel kapcsolatos intézkedések megtételére is.
- 4) **A Képviselő-testület rögzíti, hogy amennyiben az érintett ingatlantulajdonosok a vételi ajánlatot nem fogadják el, vagy az ajánlat elfogadására nyitva álló határidőn belül nem tesznek elfogadó nyilatkozatot, úgy – a Kstv.-ben meghatározott feltételek fennállása esetén – az önkormányzat jogosult a kisajátítási eljárás megindítását kezdeményezni.**
- 5) Az ingatlanrészek megvásárlásával kapcsolatos valamennyi költség fedezete Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelete 12. melléklet 3. sor „Általános tartalék” címén jóváhagyott előirányzat szabad maradványa terhére biztosított.
- 6) A Képviselő-testület felkéri a Címzetes Főjegyzőt, hogy az ingatlanrészek tulajdonjogának önkormányzat javára történő ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően szíveskedjen gondoskodni az ingatlanoknak az Ör.-ben, valamint az ingatlanvagyon-kataszterben történő átvezetéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. szeptember 14.

**Kondora István
polgármester**

1. számú melléklet a képviselő-testületi határozathoz

NAGY-GEOD-KER BT:
9751 Vép Kodály Zoltán u. 8.
(06-30-5202423)
Munkaszám: 1-125/2026.

Sárvár város
település
belterület
Adatszolg. ikt.sz.: 2_349_2026.

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 6452 helyrajzi számú földrészletről
Méretarány= 1:1000

Közlekedési célú közterület céljából.

A kisajátítási változási vázrajz a terület kimutatással együtt érvényes!

Átvezetését megelőzi a Z.:7333-34/2026 sz. munka átvezetése

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Címkekoordináták			
Psz	Y	X	HRSZ
1	492940	212759	6452/1
1	492883	212807	6452/2
1	492926	212813	6452/3

2. Tkm.

A kisajátítást kérő neve, címe:
Sárvár Város Önkormányzata
9791 9600 Sárvár Várkerület u. 2.

Vép, 2026. 09. 05.

NAGY-GEOD-KER Bt.
9751 Vép, Kodály Z. u. 8.
Adószám: 27195783-1-18

Készítő:
Nagy László

földmérő ig. száma: 7976

A helyrajzi számozás és területszámítás helye.

Sárvár, 2026. hó nap

záradékoló

Ing.rend.min.sz.:

Minőséget tanúsító:

Vadász Tibor

földmérő memók

F.ig.sz. 6735

Ing..rend.min.sz.: 1273/1991

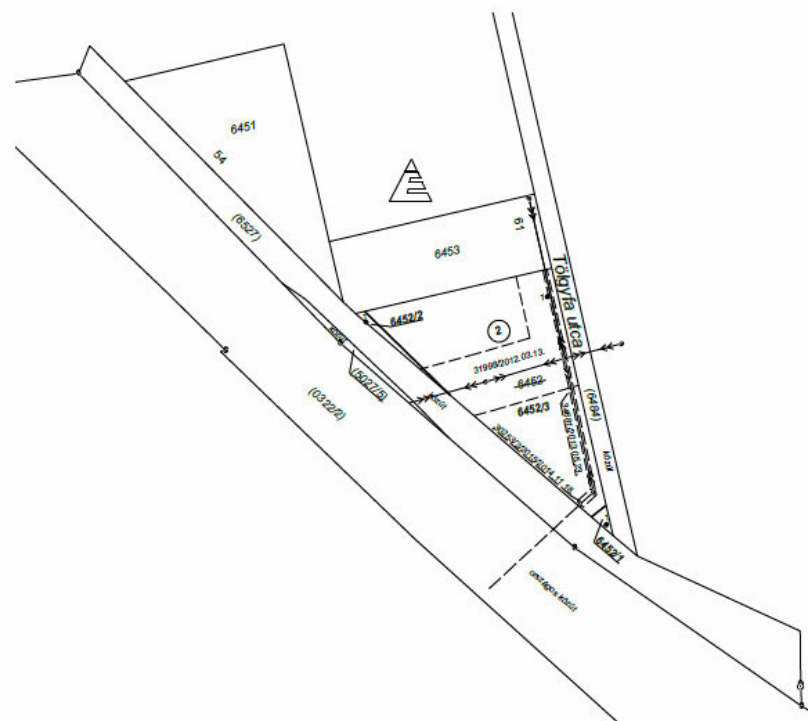
Vadász Tibor

földmérő memók

Földm.ig.sz.: 6735

Ing.rend.min.sz.: 1273/1991

9700 Szombathely, Kenderesi u. 3/A



NAGY-GEOD-KER BT.
9751 Vép Kodály Zoltán u. 8.
(06-30-5202423)
Munkaszám: 1-125/2026.

Város: SÁRVÁR
Megye: VAS
Fekvés: BELTERÜLET
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2_349_2026.

TERÜLETKIMUTATÁS

a 6452 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

2. Tkm.

Közlekedési célú közterület céljából

A terület kimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes!

Átvezetését megelőzi a Z.:7333-34/2026 sz. munka átvezetése

Kisajátítást kérő: Sárvár Város Önkormányzata
9600 Sárvár Várkerület u. 2.

Vép, 2026. 09. 06.

Készítő:
Nagy László

földmérő ig.szám: 7976

NAGY-GEOD-KER Bt.
9751 Vép, Kodály Z. u. 8.
Adószám: 27195783-1-18

Minőséget tanúsító:
Vadász Tibor
földmérő mérnök
F.ig.sz. 6735
Ing..rend.min.sz.: 1273/1991

Vadász Tibor
földmérő mérnök
Földm.ig.sz.: 6735
Ing.rend.min.sz.: 1273/1991
9700 Szombathely, Kenderesi u. 3/A

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Sárvár, 2026.....hónap.

záradékoló:
Ing.rend. Min.sz.:

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot						Kisajátítás utáni állapot						Megjegyzés												
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha.m ²	Kat. jöv. AK.fillér	Kisajátítás utáni			Kisajátított			Visszamaradt		Szolgalmi és egyéb használati jogok									
			betűjelzés	műv.ága	min. oszt.			Helyrajzi szám	betűjelzés	műv.ága	min. oszt.	terület ha.m ²		Kat. Jöv. AK.fillér	er		at. Jö								
1	2	3	4			5	6	7	8			9	10	11	12	13	14								
2.	Bejegyző határozat 31998/2012.03.13 Vezetékjog E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 9027 GYŐR Kandó K.u. 11-13. 559 m ² területre Bejegyző határozat 34681/2013.05.23 Vezetékjog E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 9027 GYŐR Kandó K.u. 11-13. 55 m ² területre Bejegyző határozat 30253/2/2015/2014.11.18 Vezetékjog E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 9027 GYŐR Kandó K.u. 11-13. 9 m ² területre	6452		kivett		0.1554	0.00	6452/1		kivett		0.0015	0.00			Bejegyző határozat 31998/2012.03.13 Vezetékjog E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 9027 GYŐR Kandó K.u. 11-13. 2 m ² területre									
				beépítetlen						beépítetlen															
				terület						terület															

2. számú melléklet a képviselő-testületi határozathoz

NAGY-GEOD-KER BT:
9751 Vép Kodály Zoltán u. 8.
(06-30-5202423)
Munkaszám: 1-1242026.

Sárvár város
település
belterület
Adatszolg. ikt.sz.: 2_350_2026.

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 6451 helyrajzi számú földrészletről
Méretarány= 1:1000

Közlekedési célú közterület céljából.

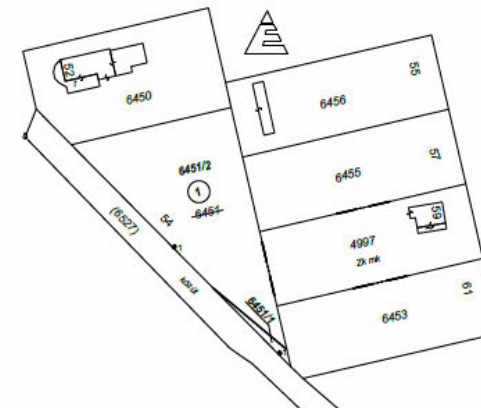
A kisajátítási változási vázrajz a terület kimutatással együtt érvényes!

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Címkoordináták			
Psz.	Y	X	HRSZ.
1	492875	212815	6451/1
1	492850	212840	6451/2

1. Tkm.

A kisajátítást kérő neve, címe:
Sárvár Város Önkormányzata
9791 9600 Sárvár Várkerület u. 2.



Vép, 2026. 09. 05.

NAGY-GEOD-KER Bt.
9751 Vép, Kodály Z. u. 8.
Adószám: 27195783-1-18

Készítő:
Nagy László

földmérő ig.szám: 7976

A helyrajzi számozás és területszámítás helye:

Sárvár, 2026. hó nap

záradékoló

Ing.rend.min.sz.:

Minőséget tanúsító:

Vadász Tibor
földmérő memók

F.ig.sz. 6735

Ing.rend.min.sz.: 1273/1991

Vadász Tibor

földmérő memók
Földm.ig.sz.: 6735
Ing.rend.min.sz.: 1273/1991
9700 Szombathely, Kenderesi u. 3/A

NAGY-GEOD-KER BT.
9751 Vép Kodály Zoltán u. 8.
(06-30-5202423)
Munkaszám: 1-124/2026.

Város: SÁRVÁR
Megye: VAS
Fekvés: BELTERÜLET
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2_350_2026.

TERÜLETKIMUTATÁS

a 6451 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

1. Tkm.

Közlekedési célú közterület céljából

A terület kimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes!

Kisajátítást kérő: Sárvár Város Önkormányzata
9600 Sárvár Várkerület u. 2.

Vép, 2026. 09. 06.

Készítő:
Nagy László

földmérő lg.szám: 7976

NAGY-GEOD-KER Bt.
9751 Vép, Kodály Z. u. 8.
Adószám: 27195783-1-18

Minőséget tanúsító:

Vadász Tibor
földmérő mérnök

F.ig.sz. 6735

Ing.rend.min.sz.: 1273/1991

Vadász Tibor
földmérő mérnök
Földm.lg.sz.: 6735
Ing.rend.min.sz.: 1273/1991
9700 Szombathely, Kenderesi u. 3/A

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Sárvár, 2026.....hónap.

záradékoló:
Ing.rend. Min.sz.:

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot						Kisajátítás utáni állapot								Megjegyzés			
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	Kat. Jöv.	Helyrajzi szám	Kisajátítás utáni			Kisajátított		Visszamaradt		Szolgalmi és egyéb használati jogok		
			betűjezés	műv.ága	min. oszt.	ha.m ²	AK.fillér		alrészlet	terület	Kat. Jöv.	er	Kat. Jöv.					
1	2	3	4			5	6	7	8			9	10	11	12	13	14	
1.		6451		kivett		0.1216	0.00	6451/1		kivett		0.0029	0.00					
				beépítetlen						beépítetlen								
				terület						terület								
									6451/2		kivett				0.1187	0.00		
										beépítetlen								
										terület								
Összesen:						0.1216	0.00				0.0029	0.00	0.1187	0.00				

3. számú melléklet a képviselő-testületi határozathoz

NAGY-GEOD-KER Bt.
9751 Vép Kodály Zoltán u. 8.
(06-30-5202423)
Munkaszám: 1-126/2026.

Sárvár város
település
bellelterület
Adatszolg. ikt.sz.: 2_351_2026.

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 6453 helyrajzi számú földrészletről

Méretarány= 1:1000

Közeledési célú közterület céljából.

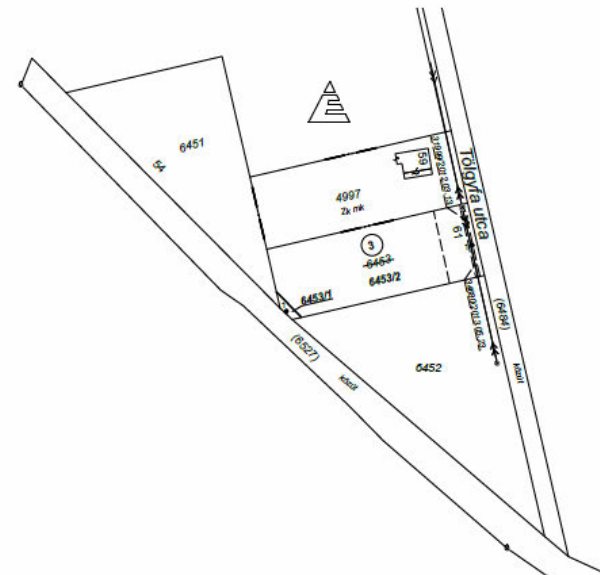
A kisajátítási változási vázrajz a terület kimutatással együtt érvényes!

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Címkoordináták			
Psz.	Y	X	HRSZ.
1	492879	212811	6453/1
1	492924	212827	6453/2

3. Tkm.

A kisajátítást kérő neve, címe:
Sárvár Város Önkormányzata
9791 9600 Sárvár Várkerület u. 2.



Vép, 2026. 09. 05.

NAGY-GEOD-KER Bt.
9751 Vép, Kodály Z. u. 8.
Adószám: 27195783-1-18

Készítő:
Nagy László

földmérő ig.szám: 7976

Minőséget tanúsító:

Vadász Tibor
földmérő memók
F.ig.sz. 6735
Ing.rend.min.sz.: 1273/1991

Vadász Tibor
földmérő memók
Földm.ig.sz.: 6735
Ing.rend.min.sz.: 1273/1991
9700 Szombathely, Kenderesi u. 3/A

A helyrajzi számozás és területszámítás helye:

Sárvár, 2026. hó nap

záradékoló

Ing.rend.min.sz.:

NAGY-GEOD-KER BT.
9751 Vép Kodály Zoltán u. 8.
(06-30-5202423)
Munkaszám: 1-126/2026.

Város: SÁRVÁR
Megye: VAS
Fekvés: BELTERÜLET
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2_351_2026.

TERÜLETKIMUTATÁS

a 6453 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

3. Tkm.

Közlekedési célú közterület céljából

A terület kimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes!

Kisajátítást kérő: Sárvár Város Önkormányzata
9600 Sárvár Várkertület u. 2.

Vép, 2026. 09. 06.

Készítő:
Nagy László

földmérő ig.szám: 7976

NAGY-GEOD-KER Bt.

9751 Vép, Kodály Z. u. 8.
Adószám: 27195783-1-18

Minőséget tanúsító:

Vadász Tibor
földmérő mérnök
F.ig.sz. 6735

Ing.rend.min.sz.: 1273/1991

Vadász Tibor
földmérő mérnök
Földm.ig.sz.: 6735
Ing.rend.min.sz.: 1273/1991
9700 Szombathely, Kenderesi u. 3/A

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

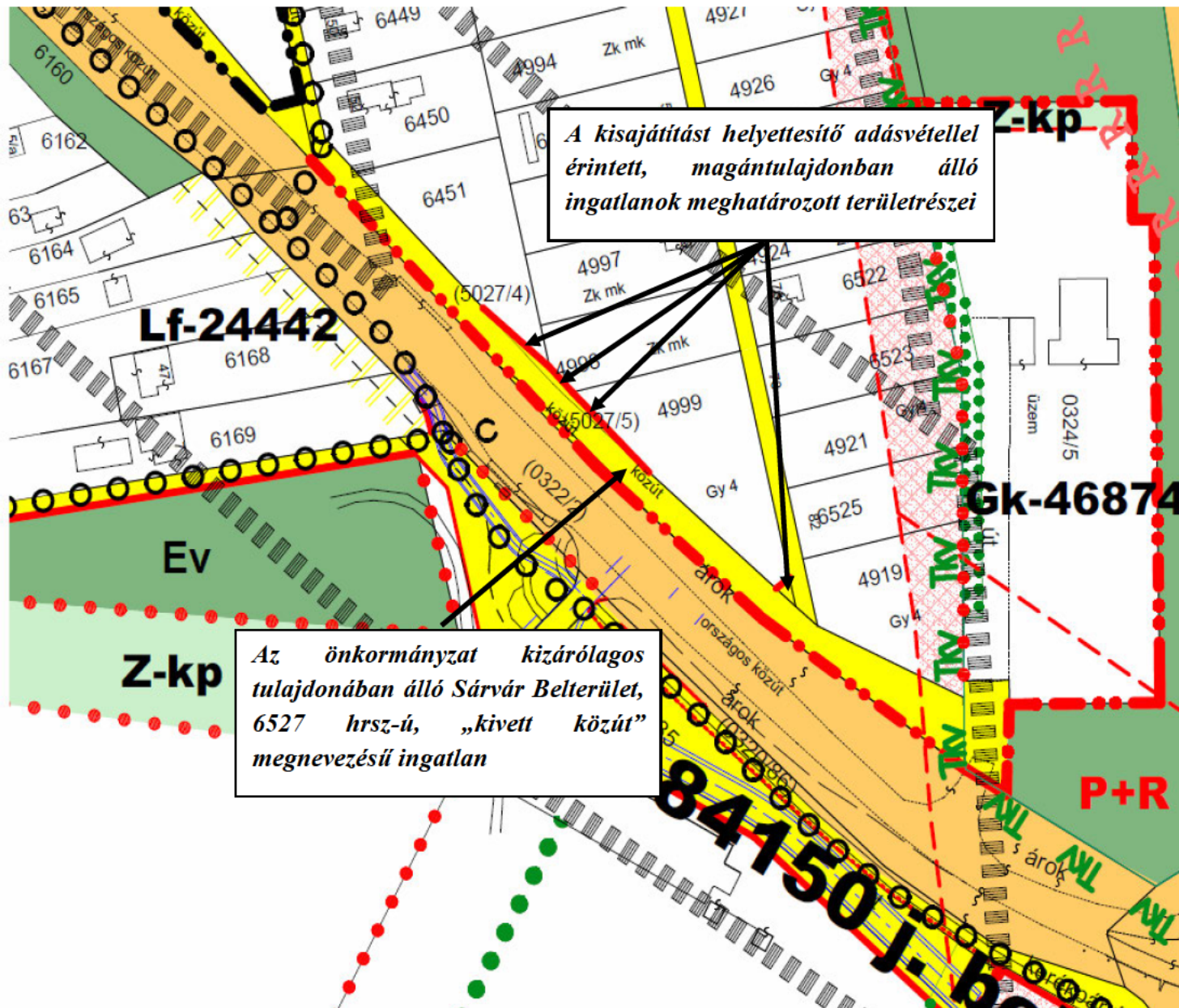
Sárvár, 2026.....hónap.

záradékoló:
Ing.rend. Min.sz.:

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot						Kisajátítás utáni állapot								Megjegyzés				
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha.m ²	Kat. jöv. AK.fillér	Kisajátítás utáni			Kisajátított		Visszamaradt			Szolgalmi és egyéb használati jogok			
			betűjelzés	műv.ága	min. oszt.			Helyrajzi szám	betűjelzés	műv.ága	min. oszt.	terület ha.m ²	Kat. Jöv. AK.fillér	er ha.m ²			at. Jö. AK.fillér		
1	2	3	4			5	6	7	8			9	10	11	12	13	14		
3.	Bejegyző határozat 31999/2012.03.13 Vezetékjog E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 9027 GYŐR Kandó K.u. 11-13. 155 m ² területre Bejegyző határozat 34680/2013.05.23 Vezetékjog E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 9027 GYŐR Kandó K.u. 11-13. 18 m ² területre	6453		kivett		0.0896	0.00	6453/1		kivett		0.0013	0.00						
				beépítetlen						beépítetlen									
				terület						terület									
									6453/2		kivett				0.0883	0.00			
										beépítetlen									
										terület									
			Osszesen:					0.0896	0.00					0.0013	0.00	0.0883	0.00		

Mellékletek az előterjesztéshez

1. számú melléklet: Kivonat a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete 1. számú mellékletét képező „Belterületi szabályozási tervlap”-ról



2. számú melléklet: Tulajdoni lapok

2.1. számú melléklet: Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Sárvár Belterület, 6527 hrsz-ú, „kivett közút” megnevezésű ingatlan

Elektronikusan hitelesítve: 2026.09.08. 07:58:38



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
9600 Sárvár, Batthyány utca 63

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260908/2482
2026.09.08

Oldal 1/1

Sárvár
Belterület, 6527 helyrajzi szám

"CÍMKÉPZÉS ALATT"
Sárvár, Belterület, 6527

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 183966/3/2025.07.04				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / közút	0	1758	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 183966/3/2025.07.04			
	Tulajdonjog			
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: adásvétel, 34766/1995.08.02 csere, 31315/1987.05.08 átzállás, 33567/1991.07.25 Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.			

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 183966/3/2025.07.04			
	Önálló szöveges bejegyzés			
	A sárvári zártkert 5027/4 hrsz.-ú ingatlanból keletkezett belterületbe csatolás folytán			
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 183966/3/2025.07.04			
	Vezetékjog			
	Eredeti határozat: 31997/2012.03.13 Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.			
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 183966/3/2025.07.04			
	Vezetékjog			
	A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrész, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza /5 m2/ Eredeti határozat: 30253/2/2015/2014.11.18 Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.			

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

2.2. számú melléklet: A kisajátítást helyettesítő adásvétellel érintett magántulajdonban álló ingatlanok



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
Magyarország 9600 Sárvár, Batthyány
utca 63

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260826/8973
2026.08.26



Oldal 1/1

Sárvár
Zártkert, 4999 helyrajzi szám

Sárvár, Zártkert, 4999

I. RÉSZ

1. RESZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INyer/2025/617491/3 2025.12.10. 10:46:42				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / zártkerti művelés alól kivett terület	nem értelmezett	1554	0
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30121/2008.01.08				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	Ingatlan nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával				

II. RÉSZ

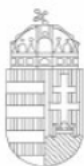
6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 185888/2/2023.09.27
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: árverési vétel Név: Vörös Dávid, Jogosult címe:	

III. RÉSZ

6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31998/2012.03.13
Vezetékjog	
Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.	
11.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 34681/2013.05.23
Vezetékjog	
a vázrajz szerint meghatározott részre, 55 m2 területre; Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.	
14.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30253/2/2015/2014.11.18
Vezetékjog	
A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrész, a változási vázrajz és a terület kimutatás tartalmazza /9 m2/ Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.	

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
Magyarország 9600 Sárvár, Batthyány
utca 63

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260826/8973
2026.08.26



Oldal 1/1

Sárvár
Belterület, 6451 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR, ALMÁSKERTI UTCA 54.
Sárvár, Belterület, 6451

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37708/5/2017.11.24				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / beépítetlen terület	0	1216	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37708/5/2017.11.24			
	Tulajdonjog			
	Jogállás: TULAJDONOS			
	Tulajdoni hányad: 1/1			
	Jogcím: csere			
	Eredeti határozat: 36072/2001.10.09			
	Név: Némegy-Nyul Marianna Cecília,			
	Jogosult címe:			

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37708/5/2017.11.24			
	Önálló szöveges bejegyzés			
	A sárvári zártkerti 5000 hrsz.-ú ingatlanból keletkezett belterületbe csatolás folytán			

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
Magyarország 9600 Sárvár, Batthyány
utca 63

Tulajdonlap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260826/8973
2026.08.26

Oldal 1/2

Sárvár
Belterület, 6453 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR, TÖLGYFA UTCA 61.
Sárvár, Belterület, 6453

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/38457/3 2026.01.12. 11:48:10				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / beépítetlen terület	nem értelmezett	896	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/38457/3 2026.01.12. 11:48:10				
	Tulajdonjog				
	Tulajdoni hányad: 1 / 2 Jogállás: Tulajdonos Jogváltozás jogcíme: adásvétel Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2025.11.24. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: INYER/2025/535363/3 . Név: KURCSICS IMRE, Jogosult címe				
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/38457/3 2026.01.12. 11:48:10				
	Tulajdonjog				
	Tulajdoni hányad: 1 / 2 Jogállás: Tulajdonos Jogváltozás jogcíme: adásvétel Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2025.11.24. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: INYER/2025/535363/3 Név: KURCSICS IMRENÉ, Jogosult címe				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/38457/3 2026.01.12. 11:48:10				
	Vezetékjog				
	Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2012.03.13. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 31999/2012.03.13 Név: E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság Jogosult címe: Magyarország 9027 Győr, Kandó K. utca 11-13.				
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/38457/3 2026.01.12. 11:48:10				
	Vezetékjog				
	Jog terjedelme: Területi mértékben meghatározott rész, 18 Négyzetméter, Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2013.05.23. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 34680/2013.05.23 Név: E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság Jogosult címe: Magyarország 9027 Győr, Kandó K. utca 11-13.				



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
Magyarország 9600 Sárvár, Batthyány
utca 63

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260826/8973
2026.08.26

Oldal 2/2

Sárvár
Belterület, 6453 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INyer/2026/38457/3 2026.01.12. 11:48:10
	Önálló szöveges bejegyzés: ingatlan megszüntetése / ingatlan kialakítása
	A Telekalakítás és egyéb más földrészlet határváltozással járó változások ingatlan-nyilvántartási átvezetése eljárás során a következő ingatlan(ok) került(ek) megszüntetésre: Sárvár Zártkert 4998 a következő ingatlan(ok) került(ek) kialakításra: Sárvár Belterület 6453

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

3. számú melléklet: Kivonat az ingatlanforgalmi értékbecslő szakvéleményről

Eladási oldalon az önkormányzat adásvételeit vettem figyelembe, amely során az Almáskerti és a Tölgyfa utcát összekötő területsávot vásárolta meg a 6443-as és 6463-as hrsz-ú ingatlanokból br. 13.970 Ft/m² forgalmi értéken.

Az ajánlati árakból a 17.500 Ft/m² és a 19.979 Ft/m² forgalmi értéket vettem figyelembe.

A 17.500 Ft/m²-es értéknél 15%-os ajánlati korrekciót alkalmazva a forgalmi érték:

$$0,85 \times 17.500 \text{ Ft/m}^2 = 14.875 \text{ Ft/m}^2$$

A 19.979 Ft/m²-es értéknél szintén 15%-os ajánlati korrekciót alkalmazva a forgalmi érték:

$$0,85 \times 19.979 \text{ Ft/m}^2 = 16.982 \text{ Ft/m}^2$$

Az eladási árakból az önkormányzat adásvételeit vettem figyelembe a 6443-as és 6463-as hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan, ami 13.970 Ft/m² mindkét teleknél.

A négy forgalmi értékből (2 ajánlati, 2 eladási) képzett korrekciós átlagos forgalmi érték:

$$\underline{\underline{14.949 \text{ Ft/m}^2}}$$

Fentiekre tekintettel – helyszíni szemlémet is figyelembe véve – 9600 Sárvár, Újhegy u. 4999 hrsz-ú, 6451 hrsz-ú és 6453 hrsz-ú ingatlanokból leválasztásra kerülő területrészek forgalmi értékét az alábbiak szerint állapítom meg:

$$\underline{\underline{14.949,- \text{ Ft/m}^2}}$$

azaz tizennégyezer-kilencszáznegyvenkilenc forint

5.) Egyéb megjegyzések:

A megbízó adatszolgáltatását feltételek nélkül elfogadtam.

Az ingatlanforgalmi szakvéleményben felértékelt ingatlanban semmilyen érdekelttségem nincs.

Az ingatlanforgalmi értékbecslésben meghatározott forgalmi érték a keltezésétől számított három hónapig érvényes.

Sárvár, 2026. szeptember 7.



Kerék Sándor

okl. építőmérnök

ing.forg. szakértő

eng.sz.:6680/1994

nyilv.szám:E-K/66



ELŐTERJESZTÉS

Sárvár Belterület, 1106 hrsz-ú és 1116 hrsz-ú ingatlanok (a Sárvár, Rákóczi Ferenc utca mellett elhelyezkedő Aranyos-ér szakasza) kétszintű övezeti besorolásához igazodó telekalakítással kapcsolatos döntések meghozataláról

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Sárvár Belterület, 1106 hrsz-ú, 2103 m² alapterületű, „*kivett Aranyos-ér*” megnevezésű ingatlan és a Sárvár Belterület, 1116 hrsz-ú, 47 m² alapterületű, „*kivett közterület*” megnevezésű ingatlan.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SÉSZ) 2026. június 1. napjától hatályos módosításával a Sárvár Belterület 1106 hrsz-ú és 1116 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában többszintű területfelhasználás (V/Vt) került meghatározásra.

A módosítás eredményeként a fedett Aranyos-ér területén, terepszint alatt vízgazdálkodási terület (V) övezeti besorolás, míg terepszint felett – a szomszédos településközpont vegyes (Vt) területfelhasználáshoz igazodóan – Vt építési övezeti besorolás került meghatározásra. A SÉSZ kivonata a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A SÉSZ 42. §-a alapján a vízgazdálkodási övezet (V) területébe többek között a folyóvizek – így különösen az állandó és időszakos vízfolyások – medre és parti sávja, valamint a közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja tartozik. A településközpont vegyes terület (Vt) ezzel szemben a település központi vagy alközponti funkciójának ellátása érdekében a település működését biztosító, a lakórendeltetést nem zavaró, jellemzően vegyes rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.

A SÉSZ módosítására figyelemmel szükségessé vált az érintett ingatlanok olyan telekalakítása és ingatlan-nyilvántartási rendezése, amely a többszintű területfelhasználás ingatlan-nyilvántartási leképezését lehetővé teszi.

Az ehhez szükséges telekalakítási folyamat két, egymásra épülő lépésben történik.

Első lépésként elkészült a **Sárvár Belterület 1106 hrsz-ú és 1116 hrsz-ú ingatlanok telekhatár-rendezéséhez szükséges változási vázrajz**, amelynek záradékolására 2026. július 29. napján került sor. A telekalakítási engedély megadására a Vas Vármegyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. 2026. augusztus 31. napján kelt, 805053/2026. ügyiratszámú határozatával került sor.

Második lépésként elkészült a **Sárvár Belterület 1116 hrsz-ú ingatlanon található építmény önálló ingatlanná alakításáról, valamint a kétszintű kialakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről szóló változási vázrajz**, amelynek záradékolására 2026. július 31. napján került sor.

A második lépésként megjelölt ingatlan-nyilvántartási átvezetésnek előfeltétele az első lépésben megvalósított telekhatár-rendezés ingatlan-nyilvántartási átvezetése.

Az említett kettő lépés végrehajtásához, az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez kötődően nyílik lehetőség arra, hogy az önkormányzat döntsön a kialakuló ingatlanok vagyონrendeleti besorolásáról (melyik ingatlan marad forgalomképtelen vagyón, melyik ingatlan lesz forgalomképes vagyón), továbbá a forgalomképes vagyontárgy jövőbeni sorsáról.

A kétszintű kialakítás eredményeként létrejövő, terepszint alatti, az ingatlan-nyilvántartási átvezetést követően Sárvár Belterület, 1116/A hrsz-ú, 177 m² alapterületű, „kivett Aranyos-ér” megnevezésű ingatlan továbbra is az Aranyos-érhez kapcsolódó vízgazdálkodási rendeltetésű területként funkcionál. Ezen ingatlan tekintetében a forgalomképtelenség a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 5. § (3) bekezdés d) pontjából – mely szerint: „*A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartozik: (...) a helyi önkormányzat tulajdonában álló – külön törvény rendelkezése alapján részére átadott – vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket*” – következik, ezért **az ingatlant a továbbiakban is forgalomképtelen vagyontárgyként szükséges nyilvántartani.**

A kétszintű kialakítás eredményeként létrejövő, terepszint feletti, Vt övezeti besorolású, az ingatlan-nyilvántartási átvezetést követően Sárvár Belterület, 1116 hrsz-ú, 177 m² alapterületű, „kivett beépített terület” megnevezésű ingatlan ezzel szemben nem kapcsolódik olyan önkormányzati közfeladatellátáshoz, amely annak önkormányzati tulajdonban tartását indokolná. Megállapítható, hogy az önkormányzatnak ezen ingatlanra közfeladatai ellátásához nincs szüksége, és annak önkormányzati tulajdonban tartását egyéb közérdek sem indokolja.

Az ingatlanon évtizedek óta fennáll egy építmény, mely raktárhelyiségként és eladó térként funkcionál. Az építményt Emmer Imre vállalkozó létesítette.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerint: „*A helyi önkormányzatot – a törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.*”

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a kétszintű ingatlan kialakulását követően létrejövő, terepszint feletti, Vt övezeti besorolású ingatlan (Sárvár, 1116 hrsz.) vonatkozásában Emmer Imre (a továbbiakban: Kérelmező) jelezte vételi szándékát az önkormányzat részére.

Az ingatlan forgalmi értékének meghatározása érdekében igazságügyi ingatlanforgalmi értékbecslő szakvélemény elkészítésére került sor. A szakvélemény a változási vázrajzon külön megjelölt, a telekalakítás eredményeként létrejövő ingatlan forgalmi értékét **bruttó 27.718,- Ft/m², azaz a 177 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában mindösszesen bruttó 4.906.086,- Ft, azaz kerekítve bruttó 4.900.000,- Ft összegben határozta meg.** A szakvélemény kivonata jelen előterjesztés mellékletét képezi, a teljes szakvélemény a Beruházási és Városfejlesztési Iroda 12. számú irodájában megtekinthető.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a kétszintű ingatlan kialakulását követően létrejövő, terepszint feletti, Vt övezeti besorolású ingatlant – a feni indokokra figyelemmel – szíveskedjen forgalomképes önkormányzati vagyonná minősíteni, továbbá annak Kérelmező részére történő elidegenítését – az igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott forgalmi érték figyelembevételével – szíveskedjen elhatározni.

Az ingatlan értékesítésére vonatkozóan az Nvt. 13. § (1) bekezdése és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) 6. § (1) bekezdése alapján **szükséges vizsgálni a versenyeztetési eljárás lefolytatásának szükségességét is.**

Az Nvt. 13. § (1) bekezdése szerint: „*Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.*”

Az Ör. 6. § (1) bekezdése alapján **25 millió forint értékhatár feletti önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.**

Tekintettel arra, hogy az igazságügyi ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott forgalmi érték a 25 millió forintos értékhatárt nem éri el, **az ingatlan értékesítése a hivatkozott rendelkezések alapján versenyeztetés nélkül lehetséges.** A versenyeztetés mellőzését ezen túlmenően **az ingatlan sajátos**

kialakítása, a környező ingatlanokhoz való szoros területi és használati kapcsolódása, valamint a kialakult ingatlanviszonyok is indokolják. Az ingatlan önálló hasznosíthatósága és piaci értékesíthetősége ezen sajátos körülményekre tekintettel korlátozott, ezért annak nyílt piaci versenyeztetése az Önkormányzat számára olyan érdemi előnnyel nem járna, amely a versenyeztetési eljárás lefolytatását indokolná.

Az értékesítés kapcsán az általános forgalmi adó szempontjából az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: ÁFA tv.) rendelkezései is irányadóak. **Az ÁFA tv. 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján mentes az adó alól a beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet értékesítése, a törvényben meghatározott kivételekkel.** Tekintettel arra, hogy a telekalakítás eredményeként létrejövő, értékesítés tárgyát képező ingatlan **beépített ingatlanként kerül kialakításra és ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére,** továbbá az ÁFA tv. 86. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott **adómentesség feltételei fennállnak, az ingatlan értékesítése mentes az ÁFA fizetési kötelezettség alól.**

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatot szíveskedjen megtárgyalni és elfogadni.

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1) Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendeletének 2026. június 1. napjától hatályos módosítása alapján a **Sárvár Belterület, 1106 hrsz-ú, 2103 m² alapterületű, „kivett Aranyos-ér” megnevezésű ingatlan és a Sárvár Belterület, 1116 hrsz-ú 47 m² alapterületű, „kivett közterület” megnevezésű ingatlan vonatkozásában többszintű területfelhasználás (V/Vt) került meghatározásra, amely szerint a fedett Aranyos-ér területén terepszint alatt vízgazdálkodási (V), míg terepszint felett településközpont vegyes (Vt) területfelhasználás az irányadó.**
- 2) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a jelen határozat 1) pontjában foglalt többszintű területfelhasználás ingatlan-nyilvántartási leképezéséhez szükséges telekalakítás két, egymásra épülő lépésben valósul meg, az alábbiak szerint:
 - 2.1. a Sárvár Belterület, 1106 hrsz-ú és 1116 hrsz-ú ingatlanok telekhatár-rendezése a jelen határozat 1. számú mellékletét képező, NAGY-GEOD-KER Bt. által 1-118/2026. munkaszámon készített, a Vas Vármegyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. által 7333-65/2026. számon záradékolt változási vázrajznak megfelelően. A telekalakítási engedély megadására a 2026. augusztus 31. napján kelt, 805053/2026. ügyiratszámú határozattal került sor.
 - 2.2. a Sárvár Belterület, 1116 hrsz-ú ingatlanon található építmény önálló ingatlanná alakítása és a kétszintű kialakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetése a jelen határozat 2. számú mellékletét képező, NAGY-GEOD-KER Bt. által 1-119/2026. munkaszámon készített, a Vas Vármegyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. által 7333-66/2026. számon záradékolt változási vázrajznak megfelelően. Az ingatlan-nyilvántartási átvezetés előfeltétele az első lépésben megvalósított telekhatár-rendezés ingatlan-nyilvántartási átvezetése.
- 3) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a kétszintű kialakítás eredményeként létrejövő, terepszint alatti, vízgazdálkodási rendeltetésű, az ingatlan-nyilvántartási átvezetést követően Sárvár Belterület, 1116/A hrsz-ú, 177 m² alapterületű, „kivett Aranyos-ér” megnevezésű ingatlan az Aranyos-ér medréhez, illetve vízgazdálkodási funkciójához kapcsolódó vagyontárgy, amely – figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 5. § (3) bekezdés d) pontjára – forgalomképtelen vagyonnak minősül.
- 4) A Képviselő-testület elhatározza, hogy a kétszintű kialakítás és az annak megfelelő ingatlan-nyilvántartási átvezetés megtörténtét követően létrejövő, terepszint feletti, Vt övezeti besorolású Sárvár Belterület, 1116 hrsz-ú, 177 m² alapterületű, „kivett beépített terület” megnevezésű ingatlant

forgalomképes önkormányzati vagyonná minősíti, ezzel egyidejűleg megállapítja, hogy az ingatlan önkormányzati közfeladatellátást nem szolgál, és annak önkormányzati tulajdonban tartását közérdek nem indokolja.

- 5) A Képviselő-testület – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában foglaltakra, valamint a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) 16. § c) pontjában biztosított feladat- és hatáskörében eljárva – elhatározza, hogy a jelen határozat 4) pontjában megjelölt, a kétszintű kialakítás eredményeként létrejövő ingatlant értékesítésre kijelöli, ezzel egyidejűleg megállapítja, hogy az ingatlant – az Nvt. 13. § (1) bekezdésére és az Ör. 6. § (1) bekezdésére, továbbá az ingatlan sajátos kialakítására, a környező ingatlanokhoz való szoros területi és használati kapcsolódására, valamint a kialakult ingatlanviszonyokra tekintettel versenyeztetés mellőzésével – Emmer Imre (a továbbiakban: Vevő) részére – amennyiben vételi szándékát fenntartja – elidegeníti. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát az igazságügyi ingatlanforgalmi értékbecslő szakvéleménye alapján bruttó 27.718,- Ft/m² összegben, azaz a 177 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában mindösszesen kerekítve bruttó 4.900.000,- Ft összegben határozza meg azzal, hogy az ingatlan értékesítése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján mentes az ÁFA fizetési kötelezettség alól.
- 6) Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele az ingatlan jelen határozat 2. számú mellékletét képező változási vázrajz szerinti kétszintű kialakítása és ingatlan-nyilvántartási bejegyzése. Az adásvételi szerződésben rögzíteni szükséges, hogy az ingatlan kialakításával érintett, terepszint alatti, vízgazdálkodási rendeltetésű, forgalomképtelen önkormányzati vagyontárgy az értékesítés tárgyát nem képezi.
- 7) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye, az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásához szükséges szóbeli és írásbeli jognyilatkozatokat tegye, valamint a jelen határozatban foglalt feltételeknek megfelelő adásvételi szerződést megkösse.
- 8) A Képviselő-testület felkéri a Címzetes Főjegyzőt, hogy a kétszintű kialakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően szíveskedjen gondoskodni az önkormányzat ingatlanvagyon-kataszterében és az Ör. mellékleteiben a kialakult ingatlanok jogi és vagyoni minősítésének megfelelő átvezetéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. szeptember 16.

Kondora István
polgármester

NAGY-GEOD-KER BT.
9751 Vép Kodály Zoltán u. 8.
T.: 06305202423
 A munkavégző neve
 Munkaszám: **1-118/2026.**

Sárvár Község,
 belterület város
 Adatszolgáltatás iktatószáma: 2_271_2026.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1106, 1116 helyrajzi számú földrészletek telekhatár rendezéséről

M= 1:1000

A vázrajz a méretek levételére nem alkalmas.

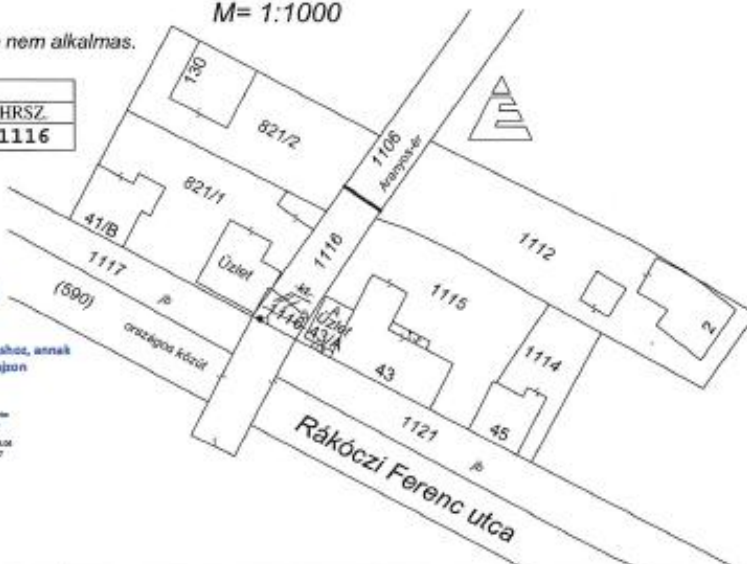
Címkoordináták			
Psz.	Y	X	HRSZ.
1	491011	213834	1116

E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.
 (9027 Győr, Kandó K.u.11-13., Cg.08-10-001534),
 mint a vezetékjog jogosultja
 a 382/2007 (XII.23) Korm.rendelet 5. § (8) alapján ellenjegyzi
 a 384/2016 (XII.2) Korm.rendelet 23. § (5) alapján a telekalakításhoz, annak
 nyilatkozatában történő bejegyzéséhez, a változási vázrajzon
 elűntetettek szerint hozzájárul.

Digitalizált térkép
 Térkép készítő:
 Térkép dátum: 2026.08.04
 Térkép kód: 110601-02702

Sabók:
 Németh
 Róbert

Digitalizált térkép
 Térkép készítő:
 Térkép dátum: 2026.08.04
 Térkép kód: 110601-02702



Változás előtt						Változás után						Megjegyzés	
Hrsz.	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m ²	AK	Hrsz.	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m ²	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág					jel	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		13
1106	—	kivett Aranyos-ér	—	0.2103	0.00	1106	—	kivett Aranyos-ér	—	0.1973	0.00	Bejegyző határozat 33736/2013.05.23. Vezetékjog E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13. 15 m ² területre	
1116	—	kivett közterület	—	0.0047	0.00	1116	—	kivett beépítetlen terület	—	0.0177	0.00		
Össze- sen:	—		—	0.2150	0.00		—		—	0.2150	0.00		

A változás akaratainknak megfelelően történt:

Készítette: Vép, 2026. 07. 18.

Nagy László
 készítő

földmérő ig. száma: 7976

Minőséget tanúsító

Vadász Tibor

minőséget tanúsító földmérő

Ing.rend.mín.sz.: 1273/1991. GD-T 18-0073

Vadász Tibor

földmérő mérnök

Földm.ig.sz.: 6735

Ing.rend.mín.sz.: 1876/1991

Ing.rend.mín.sz.: 1273/1991. GD-T 18-0073

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Sárvár, 2026. 07. hó 29. nap



Záradékoló:

Ing.rend.mín.szám
 Varga Norbert
 IFM: 1790/2002

Z:7333-65/2026

2. számú melléklet a képviselő-testületi határozathoz

NAGY-GEOD-KER BT.
9751 Vép Kodály Zoltán u. 8.
T.: 06305202423
 A munkavégző neve
 Munkaszám.: **1-119/2026.**

Sárvár város
 belterület
 Adatszolgáltatás iktatószáma: 2_272_2026.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

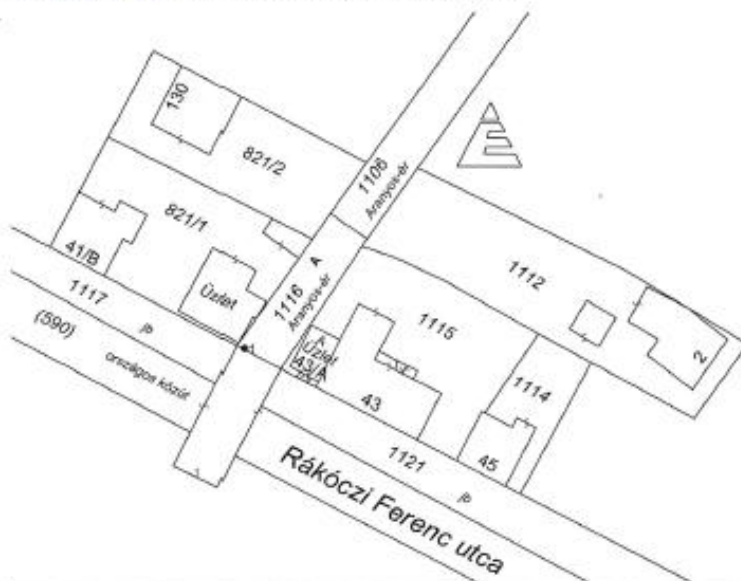
A 1116 helyrajzi számú földrészleten lévő építmény, önálló ingatlanná alakításáról

EOV

Méretarány= 1:1000

A vázrajz átvezetését megelőzi a 2-7333-65/2026 sz. változási vázrajz átvezetése.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.



Címkoordináták			
Psz.	Y	X	HRSZ.
1	491011	213834	1116

Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha. m ²	AK		Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha. m ²	AK		Jegyzet
	jel	Műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1116	-	kivett beépítetlen terület	-	0.0177	-	1116	-	kivett beépített terület	-	0.0177	-	okirat szerint
						1116/A	-	kivett Aranyos-ér	-	0.0177	-	SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 1/1 9600 Sárvár Várkerület u. 2.

Készítette: Vép, 2026. 07. 21.

Nagy László

földmérő ig. száma.: 7976

Vadász Tibor
 földmérő mérnök
 Minőségértékelő Igazgatóság sz.: 6735
 Ing. rend. min. sz.: 1273/1991
 9701 Szombathely, Kenderesi u. 3/A
 minőségértékelő földmérő P.H.
 Ing. rend. min. sz.: 1273/1991. GD-T 18-0073

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Sárvár, 2026. 07. hó 31. nap



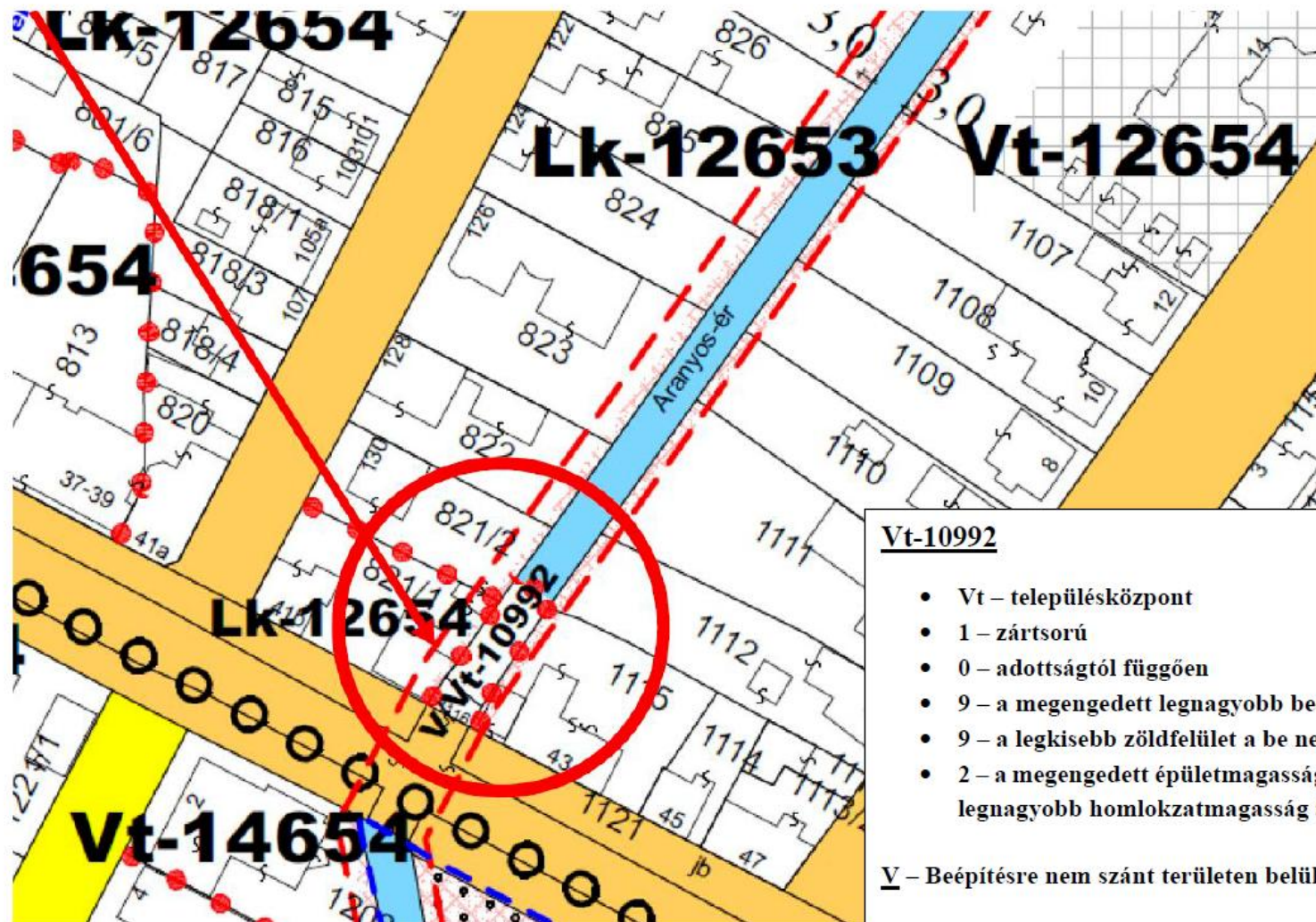
Záradékoló:

Ing. rend. min. száma.:
Varga Norbert
 IFM: 1790/2002

2-7333-66/2026

Mellékletek az előterjesztéshez

Kivonat a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletét képező „Belterületi szabályozási tervlap”-tól



Vt-10992

- Vt – településközpont
- 1 – zárt sorú
- 0 – adottságtól függően
- 9 – a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke 80 %
- 9 – a legkisebb zöldfelület a be nem épített terület 50 %-a
- 2 – a megengedett épületmagasság 4,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 5,5 m

V – Beépítésre nem szánt területen belül: Vízgazdálkodási terület



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
9600 Sárvár, Batthyány utca 63

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260910/1211
2026.09.10



Oldal 1/1

Sárvár
Belterület, 1106 helyrajzi szám

Sárvár, Belterület, 1106

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 999978/1996.01.05				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / Aranyos-ér	0	2103	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: átszállás, 33567/1991.07.25 Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33736/2013.05.23
	Vezetékjog
	a vázrajz szerint meghatározott részre, 15 m2 területre; Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/1006207/3 2026.08.14. 11:06:54
	Telekalakítási eljárás megindítása
	Telekalakítási engedélyezési eljárás iktatószáma: 805053/2026.
	A kérelmező adatai: Sárvár Város Önkormányzata

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
9600 Sárvár, Batthyány utca 63

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260910/1211
2026.09.10



Oldal 1/1

Sárvár
Belterület, 1116 helyrajzi szám

Sárvár, Belterület, 1116

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 999978/1996.01.05				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
Alrészlet jele		Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / közterület	0	47	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: átszállás, 33567/1991.07.25 Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INyer/2026/1006207/3 2026.08.14. 11:06:54
	Telekalakítási eljárás megindítása
	Telekalakítási engedélyezési eljárás iktatószáma: 805053/2026.
	A kérelmező adatai: Sárvár Város Önkormányzata

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

- 7.1. Az előző fejezetekben ismertetett 1116 hrsz-ú ingatlan 177 m² telekrészeinek átlagos piaci forgalmi értékét üres tehermentesen, beköltözhető állapotban - 2026. szeptemberi időpontra - vonatkozóan tekintettel a korrigált fajlagos értékekre:

A telek értéke: 177 x 27718 = 4.906.086.- Ft

kerekítve

4.900.000.-Ft

azaz Négymillió – kilencszázezer forintban javaslom meghatározni.

Szombathely, 2026. szeptember 15.

8. Egyéb megjegyzések

A szakvéleményben kialakított érték a megjelölt felhasználási célra és az ebből származó értékelési szempontokon alapul, ideértve az értékeléskor kialakított feltétel rendszert is. A jelen értékelés becsült értékei és annak következtetései csak egységes egésként kezelhetők, abból részleteket kivenni, és azokat önállóan értelmezni nem lehet.

Az értékelés során a tulajdonostól kapott információkat adatokat használtam fel, és az ingatlant teljes egészében per-, teher-, illetőleg igénymentesnek feltételezve értékeltem. Az olyan tényekből és adatokból eredő esetleges jogkövetkezményekért nem vállalom felelősséget, amelyről az információkat adó tudott, de az adatszolgáltatást nem teljesítette, és az szemrevételezéssel nem volt megállapítható. A helyszíni szemle alkalmával épület-diagnosztikai vizsgálat nem készült, a vizsgálat nem terjedt ki az épületszerkezetek takart részeire.

Az értékelés során az óvatosság elvét követtem, ezért a becslés minden figyelembe vett tényező ellenére is csak közelítő támpontot ad. A forgalmi érték alatt azt a pénzösszeget értem, melyet a nyílt ingatlanpiacon az adott ingatlan tulajdonjogáért és korlátozásmentes használatáért még biztonsággal el lehet érni az adott időpontban.

Gyűrűs Ferenc okl. ép. mérnök
igazságügyi építési és ingatlanforgalmi szakértő



ELŐTERJESZTÉS

a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2027. évi fordulójához történő csatlakozásról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Oktatási és Gyermekügyi Minisztérium és a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő meghirdette a felsőoktatási intézmények hátrányos szociális helyzetű hallgatói, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdeni kívánó fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2027. évi fordulóját.

Az Általános Szerződési Feltételekben foglaltak szerint - mely letölthető:

<https://emet.gov.hu/app/uploads/2026/08/Altalanos-Szerzodesi-Feltetelek.pdf>

internetes oldalon, vagy megtekinthető a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal 8. sz. hivatali helyiségében - a települési önkormányzat maga jogosult a pályázat kiírására, melynek feltétele, hogy az önkormányzat csatlakozzon a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer 2027. évi fordulójához. Ez egyúttal a Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerhez történő csatlakozást is magában foglalja.

A csatlakozási nyilatkozat beküldési határideje: 2026. szeptember 30.

Az Általános Szerződési Feltételek értelmében a további fontosabb határidők a következők:

2026. október 5.: A csatlakozott települési önkormányzat kiírja a pályázatokat. („A” és „B” típusút együttesen)

2026. november 5.: A pályázatok benyújtási határideje

2026. december 7.: A települési önkormányzat az EPER - Bursa rendszerben érkezteti, ellenőrzi, elbírálja a beérkezett pályázatokat, és a bírálati döntését a rendszerben rögzíti

2026. december 8.: A települési önkormányzat a „támogatott” és a „nem támogatott”, valamint a „bírálatból kizárt” pályázók eredeti döntési listáit a kötelező mellékletekkel együtt eljuttatja a Támogatáskezelő részére.

2026. december 8.: A települési önkormányzat hirdetőtábláján és a helyben szokásos módon nyilvánosságra hozza az ösztöndíjpályázat keretében általa nyújtott támogatások összesített adatait, és az EPER - Bursa rendszeren keresztül elektronikusan vagy postai úton, írásban értesíti a pályázókat döntéséről, valamint döntésének indoklásáról.

Az Általános Szerződési Feltételek 13. pontja értelmében az önkormányzat az elbírálás során már meglévő szabályzata vagy a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer elbírálására elfogadott szabályzata (továbbiakban: Szabályzat) alapján jár el.

A Képviselő-testület 197/2025. (IX. 24.) számú határozatával elfogadott Szabályzat az előterjesztés mellékletét képezi. Amennyiben a Képviselő-testület a Szabályzat tartalmát megfelelőnek tartja, javaslom annak változatlan formában történő elfogadását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatban foglaltaknak megfelelően döntsön a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2027. évi fordulójához, valamint a Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerhez történő csatlakozásról, valamint a mellékletben szereplő pályázati kiírással megegyező tartalmú pályázatok kiírásáról.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a 2026. évi forduló során 62 fő felsőoktatási intézménnyel hallgatói jogviszonyban álló hallgatónak került megállapításra 10 hónapra havi 10.000,- Ft összegű ösztöndíj (össz.: 6.200.000,- Ft). Mindannyian „A” típusú pályázatot nyújtottak be.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete

a) Csatlakozni kíván a felsőoktatási intézmények hátrányos szociális helyzetű hallgatói, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdeni kívánó fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2027. évi fordulójához, valamint a Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerhez (továbbiakban: ösztöndíjpályázat).

Felhatalmazza a polgármestert a csatlakozásról, valamint az elektronikus adatbázis használatáról szóló nyilatkozat aláírására.

b) Elfogadja az ösztöndíjpályázat „Általános Szerződési Feltételei”-t, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok elbírálása és az ösztöndíj folyósítása során maradéktalanul az „Általános Szerződési Feltételek”-ben és a Képviselő-testület 197/2025. (IX. 24.) határozatával elfogadott Szabályzatban foglaltaknak megfelelően jár el.

c) Az „A” és a „B” típusú pályázatot az 1. és 2. melléklet szerinti tartalommal hagyja jóvá és írja ki.

d) Az ösztöndíjpályázathoz szükséges saját rész meghatározásáról, a támogatások összegéről a benyújtott pályázatok ismeretében dönt, és vállal kötelezettséget ezen összegnek az önkormányzat 2027. évi költségvetésében történő tervezésére.

Határidő: a/ pont tekintetében: azonnal
b/ pont tekintetében: folyamatos
c/ pont tekintetében: legkésőbb 2026. október 5.
d/ pont tekintetében: az önkormányzat 2027. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadásának időpontja

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. szeptember

/:Kondora István:/
polgármester

1. melléklet a/2026. /IX./ számú képviselő-testületi határozathoz

"A" TÍPUSÚ PÁLYÁZATI KIÍRÁS

**Sárvár Város Önkormányzata az Oktatási és Gyermekügyi Minisztériummal együttműködve, a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III. 26.) Korm. rendelet alapján ezennel kiírja a 2027. évre
a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot felsőoktatási hallgatók számára
a 2026/2027. tanév második és a 2027/2028. tanév első félévére vonatkozóan, összhangban**

- a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény (a továbbiakban: Nftv.),
- a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet),
- a Nemzeti Közszerződési Egyetemen, valamint a közigazgatási, rendészeti és katonai felsőoktatásról szóló 2011. évi CXXXII. törvény,
- a Nemzeti Közszerződési Egyetemen, valamint a közigazgatási, rendészeti és katonai felsőoktatásról szóló 2011. évi CXXXII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 363/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet,
- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény,
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény,
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet,
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény,
- a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény,
- a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény,
- a digitális állampolgárság egyes szabályairól szóló 321/2024. (XI.6.) Korm. rendelet,
- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény,
- a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-i (EU) 2016/679 rendelete (továbbiakban: GDPR),
- a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény,
- a közfeladatot ellátó közérdekű vagyonkezelő alapítványokról szóló 2021. évi IX. törvény

vonatkozó rendelkezéseivel.

1. A pályázat célja

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer (a továbbiakban: Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer) célja az esélyteremtés érdekében a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatásban való részvételének támogatása. A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer többszintű támogatási rendszer, amelynek pénzügyi fedezeteként három forrás szolgál: a települési önkormányzatok által nyújtott támogatás, a vármegyei önkormányzatok által nyújtott támogatás és a felsőoktatási intézményi támogatás. Az ösztöndíjpályázattal kapcsolatos adatbázis-kezelői, koordinációs, a települési és vármegyei ösztöndíjjal kapcsolatos pénzügyi feladatokat a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő (a

továbbiakban: NKTK) végzi, míg az elbírálási feladatokat az ösztöndíjpályázathoz csatlakozó települési és vármegyei önkormányzatok látják el.

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer jogszabályi hátteréről a Korm. rendelet és az Nftv. szolgál.

2. A pályázók köre

Bursa Hungarica Ösztöndíjban a Korm. rendelet 18. § (2) bekezdése alapján kizárólag a települési önkormányzat területén **állandó lakóhellyel** (a továbbiakban: lakóhely) rendelkezők részesülhetnek. [A Korm.rendelet „állandó lakóhely” fogalma a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény „lakóhely” fogalmának feleltethető meg, amelyet a pályázó a lakcímkártyájával tud igazolni.]

Az ösztöndíjpályázatra azok **a települési önkormányzat területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű** felsőoktatási **hallgatók** jelentkezhetnek, akik a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény 1. mellékletében szereplő felsőoktatási intézményben (felsőoktatási hallgatói jogviszony keretében) **teljes idejű (nappali munkarend)** alapfokozatot és szakképzettséget eredményező alapképzésben, mesterfokozatot és szakképzettséget eredményező mesterképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőoktatási szakképzésben folytatják tanulmányaikat.

Az ösztöndíjra pályázhatnak a 2026 szeptemberében felsőoktatási tanulmányaik utolsó évét megkezdő hallgatók is. Amennyiben az ösztöndíjas hallgatói jogviszonya 2027 őszén már nem áll fenn, úgy a 2027/2028. tanév első félévére eső ösztöndíj már nem kerül folyósításra.

Az ösztöndíjra pályázatot nyújthatnak be azok a hallgatók is, akiknek a hallgatói jogviszonya a felsőoktatási intézményben a pályázás időpontjában szünetel. Az ösztöndíj folyósításának feltétele, hogy a 2026/2027. tanév második félévére a beiratkozott hallgató aktív hallgatói jogviszonnyal rendelkezzen.

Nem részesülhet ösztöndíjban az a pályázó, aki:

- honvéd tisztjelölt, rendvédelmi oktatási intézmény tisztjelöltje, a Magyar Honvédség hivatásos és szerződéses állományú, valamint a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományú hallgatója, a polgári nemzetbiztonsági szolgálatok hivatásos állományú hallgatója, rendészeti képzésben részt vevő ösztöndíjas hallgató;
- doktori (PhD) képzésben vesz részt;
- kizárólag külföldi intézménnyel áll hallgatói jogviszonyban és/vagy vendéghallgatói képzésben vesz részt;
- akiről hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a pályázat benyújtásakor a támogatási döntés tartalmát érdemben befolyásoló, valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott, vagy ilyen nyilatkozatot tett;
- aki a pályázat benyújtását megelőző három naptári éven belül az államháztartás alrendszereiből juttatott valamely támogatással összefüggésben a támogatási szerződésben/támogatói okiratban/ösztöndíjszerződésben foglaltakat önhibájából nem vagy csak részben teljesítette.

Amennyiben a pályázó a támogatást ismételten igénybe kívánja venni – a vonatkozó jogszabályok biztosította keretek között –, úgy az ösztöndíj-pályázatot a következő évi pályázati fordulókban újra be kell nyújtania.

3. A pályázat benyújtásának módja és határideje

A pályázatbeadáshoz a Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerben (a továbbiakban: EPER-Bursa rendszer) egyszeri pályázói regisztráció szükséges, melynek elérése:

<https://bursa.emet.hu/paly/palybelep.aspx>

Azok a pályázók, akik a korábbi pályázati években regisztráltak a rendszerben, már nem regisztrálhatnak újra, ők a meglévő felhasználónév és jelszó birtokában léphetnek be az EPER-Bursa rendszerbe. Amennyiben jelszavukat elfelejtették, az *Elfelejtett jelszó* funkcióval kérhetnek új jelszót. A pályázói regisztrációt követően lehetséges a pályázati adatok rögzítése a csatlakozott önkormányzatok pályázói részére. A pályázati űrlapot minden fordulóban újra ki kell tölteni! A személyes és pályázati adatok ellenőrzését, rögzítését követően a pályázati űrlapot kinyomtatva és aláírva a települési önkormányzathoz kell benyújtaniuk a pályázóknak. A pályázat csak a pályázati kiírásban meghatározott csatolandó mellékletekkel együtt érvényes. A pályázati kiírásban meghatározott valamely melléklet hiányában a pályázat formai hibásnak minősül, amely esetben a települési önkormányzat hiánypótlási felhívást ad ki. A benyújtott pályázatok befogadását az önkormányzat köteles az EPER-Bursa rendszerben igazolni. A be nem fogadott pályázatok a bírálatban nem vesznek részt.

**A pályázat rögzítésének és az önkormányzathoz történő benyújtásának
határideje: 2026. november 5.**

A pályázatot az EPER-Bursa rendszerben kitöltve, véglegesítve, onnan kinyomtatva, aláírva kizárólag a lakóhely szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatalához kell benyújtani.

A pályázat kötelező mellékletei:

a) A felsőoktatási intézmény által a 2026/2027. tanév első félévéről kibocsátott hallgatói jogviszony-igazolás.

Amennyiben a pályázó egyidejűleg több felsőoktatási intézménnyel is hallgatói jogviszonyban áll, pályázatában csak azt a felsőoktatási intézményt kell megneveznie, amellyel elsőként létesített hallgatói jogviszonyt. A felsőoktatási intézmények szerződése alapján folyó, közösen meghirdetett – egyik szakon nem hitéleti, a másik szakon hitoktató, illetve hittanár – kétszakos képzés esetében a hallgató a nem hitéleti képzést biztosító felsőoktatási intézményt köteles megnevezni.

b) Igazolás a pályázó és a pályázóval egy háztartásban élők egy főre jutó havi nettó jövedelméről.

c) A szociális rászorultság igazolására az alábbi okiratok:

A b) pont szerinti jövedelemigazolás módját, a c) pont szerinti okiratokat, illetve az ezeken túl elvárt további mellékleteket az elbíráló települési önkormányzat határozza meg.

1. A tanulói jogviszonyról szóló igazolást. 2. A szülők válásáról bírósági végzést, különválásukról szülői nyilatkozatot. 3. A pályázó/és vagy családtagja tartós betegségének, fogyatékoságának, megváltozott munkaképességének igazolására: A magasabb összegű családi pótlékot, fogyatékosági támogatást, vakok személyi járadékát, rokkantsági ellátást, rehabilitációs ellátást, rokkantsági járadékot folyósító szerv igazolása. A rehabilitációs szakigazgatási szerv szakhatósági állásfoglalása, szakvéleménye a közlekedőképességről, egyéb fogyatékoságot, tartós betegséget, megváltozott munkaképességet igazoló szakvélemény, stb. 4. A kollégiumi jogosultság esetén a helyhiány miatt történt elutasításról szóló határozat. 5. A pályázó gyámolt helyzetéről, gyermekvédelmi szakellátásban való részesüléséről szóló határozat. **A nem havi rendszerességgel szerzett, jövedelem esetén a megelőző tizenkét hónap egyhavi átlagának, a havi rendszerességgel járó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző hónapnak az igazolása.**

A pályázati űrlap csak a fent meghatározott kötelező mellékletekkel együtt érvényes, valamely melléklet hiányában a pályázat formai hibásnak minősül, amely hiánypótlási kötelezettséget von maga után.

Egy háztartásban élők: a pályázó lakóhelye szerinti lakásban életvitelszerűen együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek.

Jövedelem: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés a) pontja alapján az elismert költségekkel és a befizetési kötelezettséggel csökkentett

- aa) a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: Szjtv.) szerint meghatározott, belföldről vagy külföldről származó - megszerzett - vagyoni érték (bevétel), ideértve az Szjtv. 1. számú melléklete szerinti adómentes bevételt, és
- ab) azon bevétel, amely után a kisadózó vállalkozások tételes adójáról szóló 2022. évi XIII. törvény, a kisadózó vállalkozások tételes adójáról és a kisvállalati adóról szóló 2012. évi CXLVII. törvény, vagy az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulásról szóló 2005. évi CXX. törvény szerint adót, illetve hozzájárulást kell fizetni.

Elismert költségnek minősül az Szjtv.-ben elismert költség, valamint a fizetett tartásdíj. Ha a magánszemély az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás, a kisadózók tételes adója vagy a kisvállalati adó alapjául szolgáló bevételt szerez, a bevétel csökkenthető az Szjtv. szerint elismert költségnek minősülő igazolt kiadásokkal, ennek hiányában a bevétel 40%-ával. Ha a mezőgazdasági őstermelő adóévi őstermelésből származó bevétele nem több a kistermelés értékhatáránál (illetve ha részére támogatást folyósítottak, annak a folyósított támogatással növelt összegénél), akkor a bevétel csökkenthető az igazolt költségekkel, továbbá a bevétel 40%-ának megfelelő összeggel, vagy a bevétel 85%-ának, illetőleg állattenyésztés esetén 94%-ának megfelelő összeggel.

Befizetési kötelezettségnek minősül a személyi jövedelemadó, a magánszemélyt terhelő egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás, társadalombiztosítási járulék és az egészségügyi szolgáltatási járulék.

Nem minősül jövedelemnek:

- a) a rendkívüli települési támogatás, valamint a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez, a gyógyszerkiadások viseléséhez és a lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó személyek részére nyújtott települési támogatás,
- b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 20/A. §-a szerinti támogatás, a 20/B. §-ának (4)-(5) bekezdése szerinti pótlék, a nevelőszülők számára fizetett nevelési díj és külön ellátmány,
- c) az anyasági támogatás,
- d) a nyugdíjprémium, az egyszeri juttatás, a tizenharmadik havi nyugdíj, a tizennegyedik havi nyugdíj, a tizenharmadik havi ellátás, a tizennegyedik havi ellátás és a szépkorúak jubileumi juttatása,
- e) a személyes gondoskodásért fizetendő személyi térítési díj megállapítása kivételével a súlyos mozgáskorlátozott személyek pénzbeli közlekedési kedvezményei, a vakok személyi járadéka és a fogyatékosági támogatás,
- f) a fogadó szervezet által az önkéntesnek külön törvény alapján biztosított juttatás,
- g) az alkalmi munkavállalói könyvvel történő munkavégzésnek, az egyszerűsített foglalkoztatásról szóló 2010. évi LXXV. törvény alapján történő munkavégzésnek, valamint a természetes személyek között az adórendszeren kívüli keresettel járó foglalkoztatásra vonatkozó rendelkezések alapján háztartási munkára létesített munkavégzésre irányuló jogviszony keretében történő munkavégzésnek (a továbbiakban: háztartási munka) a havi ellenértéke,
- h) a házi segítségnyújtás keretében társadalmi gondozásért kapott tiszteletdíj,
- i) az energiafelhasználáshoz nyújtott támogatás,
- j) a szociális szövetkezet tagja által, a közérdekű nyugdíjas szövetkezet öregségi nyugdíjban vagy átmeneti bányászjáradékban részesülő tagja által, valamint a kisgyermekkel otthon lévő szövetkezetének csecsemőgondozási díjban, gyermekek otthonigondozási díjában, gyermeknevelési támogatásban, örökbefogadási díjban, nem nagyszülőként gyermekgondozási díjban vagy gyermekgondozást segítő ellátásban

- részesülő tagja által a szervezetben végzett tevékenység ellenértékeként megszerzett, a személyi jövedelemadóról szóló törvény alapján adómentes bevétel,
- k) az életvitelszerűen lakott ingatlan eladása, valamint az életvitelszerűen lakott ingatlanon fennálló vagyoni értékű jog átruházása esetén az eladott ingatlan, illetve átruházott vagyoni értékű jog ellenértékének azon része, amelyből az eladást vagy átruházást követő egy éven belül az eladó vagy átruházó saját, vagy közeli hozzátartozója életvitelszerű, tényleges lakhatásának célját szolgáló ingatlan vagy vagyoni értékű jog vásárlására kerül sor,
 - l) az elengedett tartozás, illetve a megszűnt kötelezettség, ha a tartozás elengedésére vagy a kötelezettség megszűnésére a természetes személyek adósságrendezési eljárásában, továbbá közüzemi szolgáltatás szolgáltatója, illetve pénzügyi intézmény által, az adós megélhetését veszélyeztető szociális helyzete miatt került sor.
 - m) az Szjtv. 7. § (1) bekezdés b)-z) pontja szerinti bevétel.

4. Adatkezelés

A pályázó pályázata benyújtásával büntetőjogi felelősséget vállal azért, hogy az EPER-Bursa rendszerben rögzített, a pályázati űrlapon és mellékleteiben az általa feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázati űrlapon és mellékleteiben nem a valóságnak megfelelő adatokat tüntet fel, úgy a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerből pályázata kizárható, a megítélt támogatás visszavonható.

A pályázat benyújtásával a pályázó tudomásul veszi, hogy az NTK, az önkormányzatok és a felsőoktatási intézmény a pályázati dokumentációban foglalt személyes adatait az ösztöndíjpályázat lebonyolítása és a támogatásra való jogosultság ellenőrzése céljából az ösztöndíj támogatás időtartama alatt kezelheti a GDPR 6. cikk (1) bekezdésének a) és e) pontjában, valamint a 9. cikk (2) bekezdésének b) pontjában foglaltak szerint. Az adatkezelésről, az adatkezeléssel kapcsolatos jogairól, az általa igénybe vehető jogorvoslati lehetőségekről részletes tájékoztatás található az NTK honlapján az Adatvédelmi tájékoztatóban az alábbi elérhetőségen:

https://ntk.gov.hu/app/uploads/2026/07/Adatkezesi-tajekoztato-Palyazatokhoz-es-tamogatasokhoz-kapcsolodo-adatkezesrol_2026.pdf

5. A pályázat elbírálása

A beérkezett pályázatokat az illetékes települési önkormányzat bírálja el **2026. december 7.** napjáig:

- a) az elbíráló önkormányzat a pályázókat hiánypótlásra szólíthatja fel a formai ellenőrzés és az elbírálás során, az önkormányzat által meghatározott határidőben, amely azonban nem lépheti túl a pályázatok önkormányzati elbírálási határidejét. Az önkormányzat hiánypótlást csak olyan dokumentumokra kérhet be, amelyeket a pályázati kiírásban feltüntetett. A hiánypótlási határidő: 3 nap;
- b) az ösztöndíj elbírálása kizárólag szociális rászorultság alapján, a pályázó tanulmányi eredményétől függetlenül történik. Az elutasítás indoklásaként nem jelölhetők meg olyan okok, amelyeket a formai ellenőrzés vizsgál és azon megfelelőként lettek megjelölve;
- c) az EPER-Bursa rendszerben nem rögzített, nem a rendszerből nyomtatott pályázati űrlapon, határidőn túl benyújtott, vagy a hiánypótlási felhívás ellenére formailag továbbra sem megfelelő pályázatokat a bírálatból kizárja, és kizárását írásban indokolja;
- d) minden, határidőn belül, postai úton vagy személyesen benyújtott pályázatot befogad, minden, formailag megfelelő pályázatot érdemben elbírál, és döntését írásban indokolja;
- e) csak az önkormányzat területén lakóhellyel rendelkező pályázókat részesítheti támogatásban;
- f) az elbírálás során korra, faji hovatartozásra, nemre, bőrszínre, nemzetiségre, vallási vagy világnézeti meggyőződésre, egészségi állapotra, családi állapotra, tanulmányi eredményre tekintet nélkül, kizárólag a pályázó szociális rászorultságának objektív vizsgálatára tekintettel járhat el.

A pályázó az elbíráló szerv döntése ellen fellebbezéssel nem élhet, a támogatói döntés ellen érdemben nincs helye jogorvoslatnak. **A támogatási döntéssel szemben az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 102/D. § szerinti kifogást eljárásjogi jogszabálysértésre történő hivatkozással, a döntésről szóló értesítés kézhezvételét követő 5 napon belül lehet benyújtani az illetékes önkormányzat jegyzőjénél, aki érdemben megvizsgálja a kifogást és dönt arról. A felmerült kifogás beérkezését követő 5 napon belül az önkormányzat jegyzőjének értesítenie kell az NKTK-t.**

A megítélt ösztöndíjat az önkormányzat megszüntetheti abban az esetben, ha az ösztöndíjas elköltözik a települési önkormányzat területéről. A települési önkormányzat ebben az esetben határozatban rendelkezik a támogatás megszüntetéséről. A határozat csak a meghozatalát követő tanulmányi félévtől ható hatállyal hozható meg.

6. Értesítés a pályázati döntésről

A települési önkormányzat a meghozott döntéséről és annak indokáról 2026. december 8. napjáig az EPER-Bursa rendszeren keresztül elektronikusan vagy postai úton küldött levélben értesíti a pályázókat.

Az NKTK az önkormányzati döntési listák érkezését, ellenőrzését követően 2027. január 20. napjáig az EPER-Bursa rendszeren keresztül értesíti a települési önkormányzatok által nem támogatott pályázókat az önkormányzati döntésről.

Az NKTK az elbírálás ellenőrzését és az intézményi ösztöndíjrészek megállapítását követően 2027. március 12. napjáig az EPER-Bursa rendszeren keresztül értesíti a települési önkormányzat által támogatásban részesített pályázókat a Bursa Hungarica Ösztöndíj teljes összegéről és az ösztöndíj-folyósítás módjáról.

7. Az ösztöndíj folyósításának feltételei

A felsőoktatási intézményeknek az ösztöndíj kifizetést megelőzően az ösztöndíjra való jogosultságot az Nftv.-ben foglaltak figyelembevételével kell megállapítaniuk. A Korm. rendelet hatálya – amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik – nem terjed ki a honvéd tisztjelöltekre, a rendvédelmi oktatási intézmény tisztjelöltjeire, a Magyar Honvédség hivatásos és szerződéses állományú, valamint a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományú hallgatóira és a polgári nemzetbiztonsági szolgálatok hivatásos állományú hallgatóira, továbbá a rendészeti képzésben részt vevő ösztöndíjas hallgatókra, részükre az ösztöndíj nem folyósítható.

Az ösztöndíj csak azokban a hónapokban kerül folyósításra, amelyekben a pályázó beiratkozott, aktív hallgatója a felsőoktatási intézménynek.

Az ösztöndíj-folyósítás feltétele, hogy a támogatott pályázó hallgatói jogviszonya a 2026/2027. tanév második félévében megfeleljen a pályázati kiírásnak. Amennyiben a támogatott pályázó hallgatói jogviszonya nem felel meg a pályázati kiírásnak, a támogatott az ösztöndíjra való jogosultságát az adott félévben elveszíti. Azokban a hónapokban, amelyekben a hallgató hallgatói jogviszonya szünetel, vagy nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek, az ösztöndíj folyósítása – a folyósítás véghatáridejének módosulása nélkül – teljes egészében szünetel.

8. Az ösztöndíj folyósítása

Az ösztöndíjas jogviszony időtartama: 10 hónap, azaz két egymást követő tanulmányi félévben félévenként legfeljebb 5 hónap (a továbbiakban: Bursa tanulmányi félév), a 2026/2027. tanév második féléve és a 2027/2028. tanév első féléve.

Az önkormányzatok egy Bursa tanulmányi félévre egy összegben utalják át az NKTK Bursa Hungarica számlájára a támogatott hallgatók öthavi önkormányzati támogatási összegét. Az NKTK a beérkezett önkormányzati ösztöndíjrészeket a kifizetőhelyek (felsőoktatási intézmények) szerint újracsoportosítja, majd a jogosult hallgatók után továbbutalja a kifizető

felsőoktatási intézmények részére abban az esetben, ha a felsőoktatási intézmény a hallgatók jogosultságát visszaigazolta, és az önkormányzat utalási kötelezettségét teljesítve a pontos támogatási összeget átutalta az NKTK számlájára.

Az intézményi ösztöndíjrész forrása a Korm. rendelet 18. § (3) bekezdése értelmében az intézmények költségvetésében megjelölt elkülönített forrás.

Az ösztöndíjat (mind az önkormányzati, mind az intézményi ösztöndíjrészt) az a felsőoktatási intézmény folyósítja a hallgatónak, amelytől a hallgató – az állami költségvetés terhére – a hallgatói juttatásokat kapja. Amennyiben a hallgató egyidejűleg több felsőoktatási intézménnyel is hallgatói jogviszonyban áll, az a felsőoktatási intézmény folyósítja számára az ösztöndíjat, amellyel elsőként létesített hallgatói jogviszonyt. A felsőoktatási intézmények szerződése alapján folyó, közösen meghirdetett – egyik szakon nem hitéleti, a másik szakon hitoktató, illetve hittanár – kétszakos képzés esetében a hallgató számára a nem hitéleti képzést biztosító felsőoktatási intézmény folyósítja az ösztöndíjat. A kifizetés előtt a jogosultságot, valamint a hallgatói jogviszony fennállását az intézmény megvizsgálja.

Az ösztöndíj folyósításának kezdete legkorábban 2027. március hónap.

Az önkormányzati ösztöndíjrész kifizetése a tavaszi félévben március, az őszi félévben október hónaptól, de legkésőbb a felsőoktatási intézményhez történő átutalást követő első ösztöndíj-kifizetéskor indul, majd a továbbiakban az ösztöndíjfizetés rendje szerint történik.

Az intézményi ösztöndíjrész folyósítása március, illetve október hónapban kezdődik, azt a hallgatói juttatásokkal azonos rendben kell kifizetni. Az intézményi ösztöndíjrészt abban az esetben is ki kell fizetni, ha az önkormányzati ösztöndíjrész fedezete nem áll rendelkezésre az intézmény számláján. Az intézményi ösztöndíjrész független minden más, a felsőoktatási intézményben folyósított támogatástól.

Az elnyert ösztöndíjat közvetlen adó- és TB-járulékfizetési kötelezettség nem terheli (Szjtv. 1. számú melléklet 3.2.6. és 4.17. pontja). Az ösztöndíj teljes összege elszámolási kötelezettség terhe nélkül szabadon felhasználható.

Az ösztöndíjas a Bursa tanulmányi félév lezárását követően (június 30., január 31.) a jogosultsági bejegyzéssel kapcsolatos kifogást nem tehet, illetve a ki nem fizetett ösztöndíjára már nem tarthat igényt.

9. A pályázók értesítési kötelezettségei

Az ösztöndíjban részesülő hallgató köteles az ösztöndíj folyósításának időszaka alatt minden, az ösztöndíj folyósítását érintő változásról haladéktalanul (de legkésőbb 15 napon belül) írásban értesíteni a folyósító felsőoktatási intézményt és az NKTK-t (levelezési cím: Bursa Hungarica 1381 Budapest, Pf. 1418).

A bejelentést az EPER-Bursa rendszeren keresztül kell kezdeményeznie.

Az értesítési kötelezettséget a hallgató 5 munkanapon belül köteles teljesíteni az alábbi adatok változásakor:

- **a tanulmányok szüneteltetése (halasztása);**
- **tanulmányok helyének megváltozása (az új felsőoktatási intézmény, kar, szak megnevezésével);**
- **tanulmányi státusz (munkarend, képzési szint, finanszírozási forma), képzés megnevezésének változása;**
- **személyes adatainak (név, lakóhely, elektronikus levelezési cím) változása.**

Az az ösztöndíjas, aki értesítési kötelezettségének elmulasztása miatt esik el az ösztöndíj folyósításától, a Bursa tanulmányi félév lezárását követően, legkésőbb június 30. napjáig, illetve január 31. napjáig ki nem fizetett ösztöndíjára már nem tarthat igényt.

Az ösztöndíjas 30 napon belül köteles a jogosulatlanul felvett ösztöndíjat a folyósító felsőoktatási intézmény részére visszafizetni.

Az ösztöndíjas lemondhat a számára megítélt támogatásról, amit az EPER-Bursa rendszerben kezdeményezhet és az onnan letölthető Lemondó nyilatkozatot aláírva, postai úton, ajánlott levélként megküldve az NKTk címére jelenthet be. A Lemondó nyilatkozat beküldésével az ösztöndíjas a nyertes ösztöndíjpályázatát megszünteti, azaz a megjelölt félévre járó ösztöndíjról és az ösztöndíj további félévi részleteiről is lemond.

Amennyiben megállapítást nyer, hogy a pályázó a pályázatban nem a valóságnak megfelelő adatokat szolgáltatva vagy a pályázati feltételeknek egyébként nem felel meg, támogatásban nem részesülhet még abban az esetben sem, ha az ösztöndíj elnyeréséről szóló tájékoztatást már kézhez vette.

10. Lebonyolítás

Az ösztöndíjpályázattal kapcsolatos központi adatbázis-kezelői, koordinációs, a települési és a vármegyei önkormányzati ösztöndíjjal kapcsolatos pénzkezelési feladatokat az NKTk látja el.

Az NKTk elérhetőségei:

Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő

Bursa Hungarica Ügyfélszolgálat

1381 Budapest, Pf.: 1418

Tel.: (06-1) 550-2700

E-mail: bursa@nktk.hu

Internet: www.nktk.gov.hu (Bursa Hungarica)

"B" TÍPUSÚ PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Sárvár Város Önkormányzata az Oktatási és Gyermekügyi Minisztériummal együttműködve, a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III. 26.) Korm. rendelet alapján ezennel kiírja a 2027. évre

a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot felsőoktatási tanulmányokat kezdeni kívánó fiatalok számára, összhangban

- a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény (a továbbiakban: Nftv.),
- a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet),
- a Nemzeti Közszerződési Egyetemről, valamint a közigazgatási, rendészeti és katonai felsőoktatásról szóló 2011. évi CXXXII. törvény,
- a Nemzeti Közszerződési Egyetemről, valamint a közigazgatási, rendészeti és katonai felsőoktatásról szóló 2011. évi CXXXII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 363/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet,
- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény,
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény,
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet,
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény,
- a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény,
- a digitális állammal és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény,
- a digitális állampolgárság egyes szabályairól szóló 321/2024. (XI.6.) Korm. rendelet,
- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény,
- a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-i (EU) 2016/679 rendelete (továbbiakban: GDPR),
- a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény,
- a közfeladatot ellátó közérdekű vagyonkezelő alapítványokról szóló 2021. évi IX. törvény

vonatkozó rendelkezéseivel.

1. A pályázat célja

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer (a továbbiakban: Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer) célja az esélyteremtés érdekében a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatásban való részvételének támogatása. A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer többszintű támogatási rendszer, amelynek pénzügyi fedezeteként három forrás szolgál: a települési önkormányzatok által nyújtott támogatás; a vármegyei önkormányzatok által nyújtott támogatás és a felsőoktatási intézményi támogatás. Az ösztöndíjpályázattal kapcsolatos adatbázis-kezelői, koordinációs, a települési és vármegyei ösztöndíjjal kapcsolatos pénzügyi feladatokat a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő (továbbiakban: NKTK) végzi, míg az elbírálási feladatokat az ösztöndíjpályázathoz csatlakozó települési és vármegyei önkormányzatok látják el.

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer jogszabályi hátteréről a Korm. rendelet és az Nftv. szolgál.

2. Pályázók köre

A Bursa Hungarica Ösztöndíjban a Korm.rendelet 18. § (2) bekezdése alapján kizárólag a települési önkormányzat területén **állandó lakóhellyel** (a továbbiakban: lakóhely) rendelkezők részesülhetnek. [A Korm. rendelet „állandó lakóhely” fogalma a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény „lakóhely” fogalmának feleltethető meg, amelyet a pályázó a lakcímkártyájával tud igazolni.]

Az ösztöndíjpályázatra azok **a települési önkormányzat területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű fiatalok** jelentkezhetnek, akik:

a) a 2026/2027. tanévben utolsó éves, érettségi előtt álló középiskolások;

vagy

b) felsőfokú végzettséggel nem rendelkező, felsőoktatási intézménybe még felvételt nem nyert érettségizettek;

és a **2027/2028. tanévtől kezdődően** a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény 1. mellékletében szereplő felsőoktatási intézmény keretében **teljes idejű (nappali munkarend)** alapfokozatot és szakképzettséget eredményező alapképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőoktatási szakképzésben kívánnak részt venni.

Nem részesülhet ösztöndíjban az a pályázó, aki:

- honvéd tisztjelölt, rendvédelmi oktatási intézmény tisztjelöltje, a Magyar Honvédség hivatásos és szerződéses állományú, valamint a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományú hallgatója, a polgári nemzetbiztonsági szolgálatok hivatásos állományú hallgatója, rendészeti képzésben részt vevő ösztöndíjas hallgató;
- doktori (PhD) képzésben vesz részt;
- kizárólag külföldi intézménnyel áll hallgatói jogviszonyban és/vagy vendéghallgatói képzésben vesz részt;
- akiről hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a pályázat benyújtásakor a támogatási döntés tartalmát érdemben befolyásoló, valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott, vagy ilyen nyilatkozatot tett;
- aki a pályázat benyújtását megelőző három naptári éven belül az államháztartás alrendszeréből juttatott valamely támogatással összefüggésben a támogatási szerződésben/támogatói okiratban/ösztöndíjszerződésben foglaltakat önhibájából nem vagy csak részben teljesítette.

A pályázók közül csak azok részesülhetnek ösztöndíjban, akik a 2027. évi felsőoktatási felvételi eljárásban először nyernek felvételt felsőoktatási intézménybe és tanulmányaikat a 2027/2028. tanévben ténylegesen megkezdik.

3. A pályázat benyújtásának módja és határideje

A pályázatbeadáshoz a Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerben (a továbbiakban: EPER-Bursa rendszer) egyszeri pályázói regisztráció szükséges, melynek elérése:

<https://bursa.emet.hu/paly/palybelep.aspx>

Azok a pályázók, akik a korábbi pályázati években regisztráltak a rendszerben, már nem regisztrálhatnak újra, ők a meglévő felhasználónév és jelszó birtokában léphetnek be az EPER-Bursa rendszerbe. Amennyiben jelszavukat elfelejtették, az *Elfelejtett jelszó* funkcióval kérhetnek új jelszót. A pályázói regisztrációt követően lehetséges a pályázati adatok rögzítése a csatlakozott önkormányzatok pályázói részére. A személyes és pályázati adatok ellenőrzését,

rögzítését követően a pályázati űrlapot kinyomtatva és aláírva a települési önkormányzathoz kell benyújtaniuk a pályázóknak. A pályázat csak a pályázati kiírásban meghatározott csatolandó mellékletekkel együtt érvényes. A pályázati kiírásban meghatározott valamely melléklet hiányában a pályázat formai hibásnak minősül, amely esetben a települési önkormányzat hiánypótlási felhívást ad ki. A benyújtott pályázatok befogadását az önkormányzat köteles az EPER-Bursa rendszerben igazolni. A be nem fogadott pályázatok a bírálóban nem vesznek részt.

A pályázat rögzítésének és az önkormányzathoz történő benyújtásának határideje: 2026. november 5.

A pályázatot az EPER-Bursa rendszerben kitöltve, véglegesítve, onnan kinyomtatva, aláírva kizárólag a lakóhely szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatalához kell benyújtani.

A pályázat kötelező mellékletei:

a) Igazolás a pályázó és a pályázóval egy háztartásban élők egy főre jutó havi nettó jövedelméről.

b) A szociális rászorultság igazolására az alábbi okiratok:

Az a) pont szerinti jövedelemigazolás módját, a b) pont szerinti okiratokat, illetve az ezeken túl elvárt további mellékleteket az elbíráló települési önkormányzat határozza meg.

1. A tanulói jogviszonyról szóló igazolást. 2. A szülők válásáról bírósági végzést, különválásukról szülői nyilatkozatot. 3. A pályázó/és vagy családtagja tartós betegségének, fogyatékosságának, megváltozott munkaképességének igazolására: A magasabb összegű családi pótlékot, fogyatékossági támogatást, vakok személyi járadékát, rokkantsági ellátást, rehabilitációs ellátást, rokkantsági járadékot folyósító szerv igazolása. A rehabilitációs szakigazgatási szerv szakhatósági állásfoglalása, szakvéleménye a közlekedőképességről, egyéb fogyatékosságot, tartós betegséget, megváltozott munkaképességet igazoló szakvélemény, stb. 4. A kollégiumi jogosultság esetén a helyhiány miatt történt elutasításról szóló határozat. 5. A pályázó gyámolt helyzetéről, gyermekvédelmi szakellátásban való részesüléséről szóló határozat. **A nem havi rendszerességgel szerzett, jövedelem esetén a megelőző tizenkét hónap egyhavi átlagának, a havi rendszerességgel járó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző hónapnak az igazolása.**

A pályázati űrlap csak a fent meghatározott kötelező mellékletekkel együtt érvényes, valamely melléklet hiányában a pályázat formai hibásnak minősül, amely hiánypótlási kötelezettséget von maga után.

Egy háztartásban élők: a pályázó állandó lakóhelye szerinti lakásban életvitelszerűen együttlakó, ott bejelentett vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek.

Jövedelem: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés a) pontja alapján az elismert költségekkel és a befizetési kötelezettséggel csökkentett

- aa) a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: Szjativ.) szerint meghatározott, belföldről vagy külföldről származó - megszerzett - vagyoni érték (bevétel), ideértve az Szjativ. 1. számú melléklete szerinti adómentes bevételt, és
- ab) az a bevétel, amely után a kisadózó vállalkozások tételes adójáról szóló 2022. évi XIII. törvény, a kisadózó vállalkozások tételes adójáról és a kisvállalati adóról szóló 2012. évi CXLVII. törvény, vagy az egyszerűsített közteheraviselési hozzájárulásról szóló 2005. évi CXX. törvény szerint adót, illetve hozzájárulást kell fizetni.

Elismert költségnek minősül az Szjztv.-ben elismert költség, valamint a fizetett tartásdíj. Ha a magánszemély az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás, a kisadózók tételes adója vagy a kisvállalati adó alapjául szolgáló bevételt szerez, a bevétel csökkenthető az Szjztv. szerint elismert költségnek minősülő igazolt kiadásokkal, ennek hiányában a bevétel 40%-ával. Ha a mezőgazdasági őstermelő adóévi őstermelésből származó bevétele nem több a kistermelés értékhatáránál (illetve ha részére támogatást folyósítottak, annak a folyósított támogatással növelt összegénél), akkor a bevétel csökkenthető az igazolt költségekkel, továbbá a bevétel 40%-ának megfelelő összeggel, vagy a bevétel 85%-ának, illetőleg állattenyésztés esetén 94%-ának megfelelő összeggel.

Befizetési kötelezettségnek minősül a személyi jövedelemadó, a magánszemélyt terhelő egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás, társadalombiztosítási járulék, és az egészségügyi szolgáltatási járulék.

Nem minősül jövedelemnek:

- a) a rendkívüli települési támogatás, valamint a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez, a gyógyszerkiadások viseléséhez és a lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó személyek részére nyújtott települési támogatás,
- b) a gyermekek védelméről és a gyámsági igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 20/A. §-a szerinti támogatás, a 20/B. §-ának (4)-(5) bekezdése szerinti pótlék, a nevelőszülők számára fizetett nevelési díj és külön ellátmány,
- c) az anyasági támogatás,
- d) a nyugdíjprémium, az egyszeri juttatás, a tizenharmadik havi nyugdíj, a tizennegyedik havi nyugdíj, a tizenharmadik havi ellátás, a tizennegyedik havi ellátás és a szépkorúak jubileumi juttatása,
- e) a személyes gondoskodásért fizetendő személyi térítési díj megállapítása kivételével a súlyos mozgáskorlátozott személyek pénzbeli közlekedési kedvezményei, a vakok személyi járadéka és a fogyatékossági támogatás,
- f) a fogadó szervezet által az önkéntesnek külön törvény alapján biztosított juttatás,
- g) az alkalmi munkavállalói könyvvvel történő munkavégzésnek, az egyszerűsített foglalkoztatásról szóló 2010. évi LXXV. törvény alapján történő munkavégzésnek, valamint a természetes személyek között az adórendszeren kívüli keresettel járó foglalkoztatásra vonatkozó rendelkezések alapján háztartási munkára létesített munkavégzésre irányuló jogviszony keretében történő munkavégzésnek (a továbbiakban: háztartási munka) a havi ellenértéke,
- h) a házi segítségnyújtás keretében társadalmi gondozásért kapott tiszteletdíj,
- i) az energiafelhasználáshoz nyújtott támogatás,
- j) a szociális szövetkezet tagja által, a közérdekű nyugdíjas szövetkezet öregségi nyugdíjban vagy átmeneti bányászjáradékban részesülő tagja által, valamint a kisgyermekkel otthon lévő szövetkezetének csecsemőgondozási díjban, gyermekek otthongondozási díjában, gyermeknevelési támogatásban, örökbefogadói díjban, nem nagyszülőként gyermekgondozási díjban vagy gyermekgondozást segítő ellátásban részesülő tagja által a szövetkezetben végzett tevékenység ellenértékeként megszerzett, a személyi jövedelemadóról szóló törvény alapján adómentes bevétel,
- k) az életvitelszerűen lakott ingatlan eladása, valamint az életvitelszerűen lakott ingatlanon fennálló vagyoni értékű jog átruházása esetén az eladott ingatlan, illetve átruházott vagyoni értékű jog ellenértékének azon része, amelyből az eladást vagy átruházást követő egy éven belül az eladó vagy átruházó saját, vagy közeli hozzátartozója életvitelszerű, tényleges lakhatásának célját szolgáló ingatlan vagy vagyoni értékű jog vásárlására kerül sor,
- l) az elengedett tartozás, illetve a megszűnt kötelezettség, ha a tartozás elengedésére vagy a kötelezettség megszűnésére a természetes személyek adósságrendezési eljárásában, továbbá közüzemi szolgáltatás szolgáltatója, illetve pénzügyi intézmény által, az adós megélhetését veszélyeztető szociális helyzete miatt került sor,
- m) az Szjztv. 7. § (1) bekezdés b)-z) pontja szerinti bevétel.

4. Adatkezelés

A pályázó pályázata benyújtásával büntetőjogi felelősséget vállal azért, hogy az EPER-Bursa rendszerben rögzített, a pályázati űrlapon és mellékleteiben az általa feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázati űrlapon és mellékleteiben nem a valóságnak megfelelő adatokat tüntet fel, úgy a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerből pályázata kizárható, a megítélt támogatás visszavonható.

A pályázat benyújtásával a pályázó tudomásul veszi, hogy az NTK, az önkormányzatok és a felsőoktatási intézmény a pályázati dokumentációban foglalt személyes adatait az ösztöndíjpályázat lebonyolítása és a támogatásra való jogosultság ellenőrzése céljából az ösztöndíj támogatás időtartama alatt kezelheti a GDPR 6. cikk (1) bekezdésének a) és e) pontjában, valamint a 9. cikk (2) bekezdésének b) pontjában foglaltak szerint. Az adatkezelésről, az adatkezeléssel kapcsolatos jogairól, az általa igénybe vehető jogorvoslati lehetőségekről részletes tájékoztatás található az NTK honlapján az Adatvédelmi tájékoztatóban az alábbi elérhetőségen:

https://ntk.gov.hu/app/uploads/2026/07/Adatkezelesi-tajekoztato-Palyazatokhoz-es-tamogatasokhoz-kapcsolodo-adatkezelesrol_2026.pdf

A pályázók büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a pályázati űrlap benyújtásakor felsőfokú végzettséggel nem rendelkeznek, felsőoktatási intézménybe még nem nyertek felvételt.

5. A pályázat elbírálása

A beérkezett pályázatokat az illetékes települési önkormányzat bírálja el 2026. december 7. napjáig:

- a) az elbíráló önkormányzat a pályázókat hiánypótlásra szólíthatja fel a formai ellenőrzés és az elbírálás során, az önkormányzat által meghatározott határidőben, amely azonban nem lépheti túl a pályázatok önkormányzati elbírálási határidejét. Az önkormányzat hiánypótlást csak olyan dokumentumokra kérhet be, amelyeket a pályázati kiírásban feltüntetett. A hiánypótlási határidő: 3. nap;
- b) az ösztöndíj elbírálása kizárólag szociális rászorultság alapján, a pályázó tanulmányi eredményétől függetlenül történik. Az elutasítás indoklásaként nem jelölhetők meg olyan okok, amelyeket a formai ellenőrzés vizsgál és azon megfelelőként lettek megjelölve;
- c) az EPER-Bursa rendszerben nem rögzített, nem a rendszerből nyomtatott pályázati űrlapon, a határidőn túl benyújtott, vagy a hiánypótlási felhívás ellenére formailag továbbra sem megfelelő pályázatokat a bírálatból kizárja, és kizárását írásban indokolja;
- d) minden, határidőn belül, postai úton vagy személyesen benyújtott pályázatot befogad, minden, formailag megfelelő pályázatot érdemben elbírál, és döntését írásban indokolja;
- e) csak az önkormányzat területén lakóhellyel rendelkező pályázókat részesítheti támogatásban;
- f) az elbírálás során korra, faji hovatartozásra, nemre, bőrszínre, nemzetiségre, vallási vagy világnézeti meggyőződésre, egészségi állapotra, családi állapotra, tanulmányi eredményre tekintet nélkül, kizárólag a pályázó szociális rászorultságának objektív vizsgálatára tekintettel járhat el.

A pályázó az elbíráló szerv döntése ellen fellebbezéssel nem élhet, a támogatói döntés ellen érdemben nincs helye jogorvoslatnak. **A támogatási döntéssel szemben az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 102/D. § szerinti kifogást eljárásjogi jogszabálysértésre történő hivatkozással, a döntésről szóló értesítés kézhezvételét követő 5 napon belül lehet benyújtani az illetékes önkormányzat jegyzőjénél, aki érdemben megvizsgálja a kifogást és dönt arról. A felmerült kifogás beérkezését követő 5 napon belül az önkormányzat jegyzőjének értesítenie kell az NTK-t.**

A "B" típusú ösztöndíjasok szociális rászorultságát az önkormányzat évente egyszer jogosult és köteles felülvizsgálni. Amennyiben az ösztöndíjas a szociális rászorultság vizsgálata során az önkormányzat által kért igazolásokat nem bocsátja rendelkezésre, vagy az önkormányzattal a vizsgálat során az együttműködést egyéb módon kifejezetten megtagadja, az önkormányzat az ösztöndíjas szociális rászorultságának megszűntét vélelmezi, azaz az ösztöndíjas az ösztöndíját elveszíti. A települési önkormányzat ebben az esetben, határozatban rendelkezik a támogatás megszüntetéséről. A határozat csak a meghozatalát követő tanulmányi félévtől ható hatállyal hozható meg.

A felsőoktatási intézménybe jelentkezők számára megítélt támogatást az önkormányzat megszüntetheti abban az esetben is, ha az ösztöndíjas elköltözik a települési önkormányzat területéről. A települési önkormányzat ebben az esetben határozatban rendelkezik a támogatás megszüntetéséről. A határozat csak a meghozatalát követő tanulmányi félévtől ható hatállyal hozható meg.

6. Értesítés a pályázati döntésről

A települési önkormányzat a meghozott döntéséről és annak indokáról 2026. december 8. napjáig az EPER-Bursa rendszeren keresztül elektronikusan vagy postai úton küldött levélben értesíti a pályázókat.

Az NKTK az önkormányzati döntési listák érkeztetését, ellenőrzését követően 2027. január 20. napjáig az EPER-Bursa rendszeren keresztül értesíti a települési önkormányzatok által nem támogatott pályázókat az önkormányzati döntésről.

Az NKTK az elbírálás ellenőrzését és az intézményi ösztöndíjrészek megállapítását követően 2027. március 12. napjáig az EPER-Bursa rendszeren keresztül értesíti a települési önkormányzat által támogatásban részesített pályázókat a Bursa Hungarica Ösztöndíj teljes összegéről és az ösztöndíj-folyósítás módjáról.

A pályázó a felsőoktatási intézmény felvételi döntésről szóló határozata vagy az Oktatási Hivatal besorolási határozata másolatának megküldésével köteles 2027. augusztus 31. napjáig az NKTK részére bejelenteni, hogy a 2027/2028. tanévben melyik felsőoktatási intézményben kezdi meg tanulmányait. Továbbá a pályázó köteles nyilatkozni arról, hogy a 2027. évi felsőoktatási felvételi évet megelőzően nyert-e felvételt felsőoktatási intézménybe. Az a pályázó, aki értesítési kötelezettségének nem tesz eleget, az ösztöndíj folyósításából és az ösztöndíjrendszer következő évi fordulójából kizárható.

Amennyiben a "B" típusú pályázat során támogatásban részesülő ösztöndíjas a támogatás időtartama alatt sikeresen pályázik "A" típusú ösztöndíjra (Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat felsőoktatási hallgatók számára), "B" típusú ösztöndíját automatikusan elveszti.

7. Az ösztöndíj folyósításának feltételei

Az ösztöndíj-folyósítás feltétele, hogy a támogatott pályázó hallgatói jogviszonya a 2027/2028. tanév első félévében megfeleljen a pályázati kiírásnak. Amennyiben a támogatott pályázó hallgatói jogviszonya nem felel meg a pályázati kiírásnak, a támogatott az ösztöndíjra való jogosultságát elveszíti.

Az ösztöndíj csak azokban a hónapokban kerül folyósításra, amelyekben a pályázó beiratkozott, aktív jogviszonnyal rendelkező hallgatója a felsőoktatási intézménynek.

A felsőoktatási intézményeknek az ösztöndíj kifizetést megelőzően az ösztöndíjra való jogosultságot az Nftv.-ben foglaltak figyelembevételével kell megállapítaniuk. A Korm. rendelet hatálya – amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik – nem terjed ki a honvéd tisztjelöltekre, a rendvédelmi oktatási intézmény tisztjelöltjeire, a Magyar Honvédség hivatásos és szerződéses állományú, valamint a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományú hallgatóira és a polgári nemzetbiztonsági szolgálatok hivatásos állományú

hallgatóira, továbbá a rendészeti képzésben részt vevő ösztöndíjas hallgatókra, részükre az ösztöndíj nem folyósítható.

Azokban a hónapokban, amelyekben a hallgató hallgatói jogviszonya szünetel, vagy nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek, kivéve, ha az a folyósítás első féléve, az ösztöndíj folyósítása - a folyósítás véghatáridejének módosítása nélkül - teljes egészében szünetel.

8. Az ösztöndíj folyósítása

Az ösztöndíj időtartama 3x10 hónap, azaz hat egymást követő tanulmányi félévben félévenként legfeljebb 5 hónap (Bursa tanulmányi félév): a 2027/2028. tanév, a 2028/2029. tanév és a 2029/2030. tanév.

Az ösztöndíj folyósításának kezdete a 2027/2028. tanév első féléve.

Az önkormányzatok egy Bursa tanulmányi félévre egy összegben utalják át az NKTK Bursa Hungarica számlájára a támogatott hallgatók öthavi önkormányzati támogatási összegét. Az NKTK a beérkezett önkormányzati ösztöndíjrészeket a kifizetőhelyek (felsőoktatási intézmények) szerint újracsoportosítja, majd a jogosult hallgatók után továbbutalja a kifizető felsőoktatási intézmények részére abban az esetben, ha a felsőoktatási intézmény a hallgatók jogosultságát visszaigazolta, és az önkormányzat utalási kötelezettségét teljesítve a pontos támogatási összeget átutalta az NKTK számlájára.

Az intézményi ösztöndíjrész forrása a Korm. rendelet 18. § (3) bekezdése értelmében az intézmények költségvetésében megjelölt elkülönített forrás.

Az ösztöndíjat (mind az önkormányzati, mind az intézményi ösztöndíjrészt) az a felsőoktatási intézmény folyósítja a hallgatónak, amelytől a hallgató – az állami költségvetés terhére – a hallgatói juttatásokat kapja. Amennyiben a hallgató egy időben több felsőoktatási intézménnyel is hallgatói jogviszonyban áll, az a felsőoktatási intézmény folyósítja számára az ösztöndíjat, amellyel elsőként létesített hallgatói jogviszonyt. A felsőoktatási intézmények szerződése alapján folyó, közösen meghirdetett – egyik szakon nem hitéleti, a másik szakon hitoktató, illetve hittanár – kétszakos képzés esetében a hallgató számára a nem hitéleti képzést biztosító felsőoktatási intézmény folyósítja az ösztöndíjat. A kifizetés előtt a jogosultságot, valamint a hallgatói jogviszony fennállását az intézmény megvizsgálja.

Az ösztöndíj folyósításának kezdete legkorábban 2027. október hónap.

Az önkormányzati ösztöndíjrész kifizetése az őszi félévekben október, a tavaszi félévekben március hónaptól, de legkésőbb a felsőoktatási intézményhez történő átutalást követő első ösztöndíj-kifizetéskor indul, majd a továbbiakban az ösztöndíjfizetés rendje szerint történik.

Az intézményi ösztöndíjrész folyósítása október, illetve március hónapban kezdődik, azt a hallgatói juttatásokkal azonos rendben kell kifizetni. Az intézményi ösztöndíjrészt abban az esetben is ki kell fizetni, ha az önkormányzati ösztöndíjrész fedezete nem áll rendelkezésre az intézmény számláján. Az intézményi ösztöndíjrész független minden más, a felsőoktatási intézményben folyósított támogatástól.

Az elnyert ösztöndíjat közvetlen adó- és TB-járadékfizetési kötelezettség nem terheli (Szj. 1. számú melléklet 3.2.6. és 4.17. pontja). Az ösztöndíj teljes összege elszámolási kötelezettség terhe nélkül szabadon felhasználható.

Az ösztöndíjas a Bursa tanulmányi félév lezárását követően (június 30., január 31.) a jogosultsági bejegyzéssel kapcsolatos kifogást nem tehet, illetve a ki nem fizetett ösztöndíjára már nem tarthat igényt.

9. A pályázók értesítési kötelezettségei

Az ösztöndíjban részesülő hallgató köteles az ösztöndíj folyósításának időszaka alatt minden, az ösztöndíj folyósítását érintő változásról haladéktalanul (de legkésőbb 15

napon belül) írásban értesíteni a folyósító felsőoktatási intézményt és az NKTK-t (1381 Budapest Pf. 1418). A bejelentést az EPER-Bursa rendszeren keresztül kell kezdeményeznie.

Az értesítési kötelezettséget a hallgató 5 munkanapon belül köteles teljesíteni az alábbi adatok változásakor:

- **a tanulmányok szüneteltetése (halasztása);**
- **tanulmányok helyének megváltozása (az új felsőoktatási intézmény, kar, szak megnevezésével);**
- **tanulmányi státusz (munkarend, képzési szint, finanszírozási forma), képzés megnevezésének változása;**
- **személyes adatainak (név, lakóhely, elektronikus levelezési cím) változása.**

Az az ösztöndíjas, aki értesítési kötelezettségének elmulasztása miatt esik el az ösztöndíj folyósításától, a Bursa tanulmányi félév lezárását követően, legkésőbb június 30. napjáig, illetve január 31. napjáig ki nem fizetett ösztöndíjára már nem tarthat igényt.

Az ösztöndíjas 30 napon belül köteles a jogosulatlanul felvett ösztöndíjat a folyósító felsőoktatási intézmény részére visszafizetni.

Az ösztöndíjas lemondhat a számára megítélt támogatásról, amit az EPER-Bursa rendszerben kezdeményezhet és az onnan letölthető Lemondó nyilatkozatot aláírva, postai úton, ajánlott levélként megküldve az NKTK címére jelenthet be. A Lemondó nyilatkozat beküldésével az ösztöndíjas a nyertes ösztöndíjpályázatát megszünteti, azaz a megjelölt félévre járó ösztöndíjról és az ösztöndíj további félévi részleteiről is lemond.

Amennyiben megállapítást nyer, hogy a pályázó a pályázatban nem a valóságnak megfelelő adatokat szolgáltatva vagy a pályázati feltételeknek egyébként nem felel meg, támogatásban nem részesülhet még abban az esetben sem, ha az ösztöndíj elnyeréséről szóló tájékoztatást már kézhez vette.

10. Lebonyolítás

Az ösztöndíjpályázattal kapcsolatos központi adatbázis-kezelői, koordinációs, a települési és a vármegyei önkormányzati ösztöndíjjal kapcsolatos pénzkezelési feladatokat az NKTK látja el.

Az NKTK elérhetőségei:

**Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő
Bursa Hungarica Ügyfélszolgálat**

1381 Budapest Pf. 1418

Tel.: (06-1) 550-2700

E-mail: bursa@nktk.hu

Internet: www.nktk.gov.hu (Bursa Hungarica)

SZABÁLYZAT

a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj támogatásról

A szabályzat hatálya

Sárvár Város Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatókra, akik felsőoktatási intézményben (felsőoktatási hallgatói jogviszony keretében) teljes idejű (nappali munkarend), alapfokozatot és szakképzettséget eredményező alapképzésben, mesterfokozatot és szakképzettséget eredményező mesterképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőoktatási szakképzésben folytatják a tanulmányaikat.

Az önkormányzat területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű, utolsó éves, érettségi előtt álló középiskolásokra, valamint felsőfokú diplomával nem rendelkező, felsőoktatási intézménybe felvételt még nem nyert, érettségizett fiatalokra, akik felsőoktatási intézményben teljes idejű (nappali munkarend) alapképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőoktatási szakképzésben kívánnak részt venni.

A pályázat elnyerése

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat (továbbiakban: pályázat) útján nyerhető el. A támogatás feltételeit és rendszerét az 51/2007. (III. 26.) Korm. rendelet, a pályázat Általános Szerződési Feltételei, és a mindenkorai pályázati kiírás tartalmazza.

A pályázati űrlapot az EPER-Bursa elektronikus rendszerben kell kitölteni, majd onnan kinyomtatva és aláírva, illetve a szükséges mellékletekkel ellátva kell benyújtani a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatalba. A pályázathoz kötelező mellékletként a következő dokumentumokat szükséges csatolni:

A/ A pályázóval egy háztartásban élők (a pályázó lakóhelye szerinti lakásban életvitelszerűen együttlakó, ott bejelentett lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek) egy főre jutó **egy havi nettó jövedelmét igazoló** dokumentumok, amelyek az alábbiak lehetnek:

- **a havi rendszerességgel járó** - nem vállalkozásból, illetve őstermelői tevékenységből (a továbbiakban együtt: vállalkozás) származó - jövedelem esetén a kérelem **benyújtását megelőző hónap jövedelméről**

- a) kereset- vagy jövedelemigazolás,
- b) családi pótlék havi összegét igazoló dokumentum (szelvény, átutalás esetén számlakivonat),
- c) árvasági ellátás havi összegét igazoló szelvény,
- d) nyugdíj, nyugdíjszerű ellátás, megváltozott munkaképességű személyek ellátása összegét igazoló dokumentum (szelvény, bankszámlakivonat)
- e) álláskeresői támogatás összegéről szóló igazolás,
- f) ha a szülő gyermeke után tartásdíjat kap volt házastársától, akkor a bírósági végzést és a gyermektartásdíj havi összegéről szóló fizetési szelvényt, ez utóbbi hiányában szülői nyilatkozatot,
- g) ápolási díj, GYED, GYES havi összegéről szóló igazolás,
- h) a tanulmányi és/vagy szociális ösztöndíj összegéről szóló igazolás (május vagy június vagy szeptember hónap);
- i) gyámolt személy esetében szülőtől kapott tartásdíj; stb

- a nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból származó jövedelem esetén a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap alatt szerzett jövedelem egyhavi átlagát kell figyelembe venni

i, azzal, hogy a számításnál azon hónapoknál, amelyek adóbevallással már lezárt időszakra esnek, a jövedelmet a bevallott éves jövedelemnek e hónapokkal arányos összegében kell beszámítani. Ha a vállalkozási tevékenység megkezdésétől eltelt időtartam nem éri el a 12 hónapot, akkor az egyhavi átlagos jövedelmet a vállalkozási tevékenység időtartama alapján kell kiszámítani.

A jövedelemszámításnál figyelmen kívül kell hagyni

- a kérelem benyújtását megelőzően megszűnt havi rendszeres jövedelmet,
- a vállalkozásból származó jövedelmet, feltéve, hogy a vállalkozási tevékenység megszűnt,
- a közfoglalkoztatásból származó havi jövedelemnek a foglalkoztatást helyettesítő támogatás összegét meghaladó részét.

B/ Ha a pályázóval egy háztartásban élő valamely családtag gyermektartásdíjat fizet volt házastársának, akkor e körülmény jövedelemcsökkentő tényezőnek minősül. Ennek érvényesítésére és bizonyítására a válásról szóló végzés csatolása, valamint a fizetett díj havi összegéről szóló igazolás benyújtása szükséges.

C/ A középiskolások esetén tanulói jogviszonyról, felsőoktatásban tanulmányokat folytatók esetén hallgatói jogviszonyról szóló *eredeti* igazolást.

D/ A szülők válásáról bírósági végzést, különválásukról szülői nyilatkozatot.

E/ A pályázó/és vagy családtagja tartós betegségének, fogyatékoságának, megváltozott munkaképességének igazolására:

- A magasabb összegű családi pótlékot, fogyatékosági támogatást, vakok személyi járadékát, rokkantsági ellátást, rehabilitációs ellátást, rokkantsági járadékot folyósító szerv igazolása az ellátás folyósításáról
- A rehabilitációs szakigazgatási szerv szakhatósági állásfoglalása, szakvéleménye a közlekedőképességről, egyéb fogyatékoságot, tartós betegséget, megváltozott munkaképességet igazoló szakvélemény, állásfoglalás stb.”

F/ A kollégiumi jogosultság esetén a helyhiány miatt történt elutasításról szóló határozatot.

G/ A pályázó gyámolt helyzetéről, gyermekvédelmi szakellátásban való részesüléséről (gyámság, ideiglenes elhelyezés, átmeneti vagy tartós nevelés, utógondozói ellátás) szóló határozat.

A beérkezett pályázatok ellenőrzése és elbírálása az EPER-Bursa rendszerben történik, amennyiben szükséges, hiánypótlási felhívás kerül kiküldésre.

Az ösztöndíjpályázat elbírálása

A pályázatokat Sárvár Város Önkormányzata Képviselő – testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a Humán Erőforrás Bizottság javaslatára bírálja el.

Az ösztöndíj összegének, valamint az ösztöndíjat elnyerők számának meghatározása a Képviselő – testület hatásköre.

A pályázatok elbírálása a mindenkori Általános Szerződési Feltételek, a pályázati kiírásban foglaltak, valamint az alábbi pontrendszer alapján történik:

A pályázóval egy háztartásban élők egy főre eső havi átlagjövedelme:

- a mindenkori minimálbér adókedvezmények nélkül számított nettó összegének 70 %-át nem haladja meg 25 p
- 85 %-át nem haladja meg 20 p
- 100 %-át nem haladja meg 15 p
- 115 %-át nem haladja meg 10 p
- 130 %-át nem haladja meg 5 p
- meghaladja a 130 %-át 0 p.

A pályázó házas (kizárólag „A” típus) : 20 p.

A pályázó gyermeket nevel (kizárólag „A” típus):

- egy gyermek esetén 20 p.
- kettő vagy több gyermek esetén: 25 p.

A pályázó önfenntartó: 10 p.

A pályázó családjában az eltartottak száma:

- 1 fő esetén: 5 p.
- 2 fő esetén: 10 p.
- 3 fő esetén: 20 p.
- 4 vagy több fő esetén: 25 p.

A pályázó árva: 30 p.

A pályázó félárva: 25 p.

A gyámolt, gyermekvédelmi szakellátásban részesül: 15 p.

A pályázó tartós betegséggel, fogyatékossgal él, illetve a pályázó családjában tartósan beteg, fogyatékos vagy megváltozott munkaképességű személy él:

20 p.

A pályázó családjában - különös tekintettel a szülőkre, gondviselőre - munkanélküliség van:

- egy személy esetén: 15 p.
- kettő vagy több személy esetén: 20 p.

A pályázó kollégiumi ellátásban részesül (kizárólag „A” típusú pályázat): 5 p.

A pályázó kollégiumi ellátásra jogosult, de helyhiány miatt nem részesül kollégiumi ellátásban (kizárólag: „A” típus)

10 p.

A pályázó albérletben lakik(kizárólag „A” típus): 5 p.

A fentiekén túl egyéb különös méltánylást érdemlő körülmény (pl. több testvér egyidejű továbbtanulása a felsőoktatásban; a pályázó vagy háztartásában élő személy igazolt magas gyógyszerköltsége stb.) fennállása esetén a Bizottság mérlegelési jogkörében körülményenként min. 5, max. 10 pontot adhat a pályázónak.

Amennyiben a pályázó köztudomású életvitele eltér a szabályzatban található, az elbírálásnál alkalmazott pontozás eredményétől, a bizottság mérlegelési jogkörrel rendelkezik.

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj elnyerői a kiszámított legtöbb pontot elért pályázók.

Finanszírozási szabályok

A települési önkormányzatok által nyújtott támogatás helyben kerül elbírálásra. A támogatás havi összegét pályázónként állapítja meg az önkormányzat.

Az ösztöndíjak folyósításának időtartamát a mindenkor Általános Szerződési Feltételek tartalmazzák, és az önkormányzat e szerint jár el az önkormányzati ösztöndíjrész Bursa célszámlára történő utalása során.

Ha az ösztöndíjas elköltözik Sárvár város illetékességi területéről, akkor az ösztöndíj visszavonásra kerül. Az ösztöndíj visszavonása csak az erről szóló határozat meghozatalát követő félévtől hatályos.

A „B” típusú ösztöndíjasok szociális rászorultságát az önkormányzat évente egyszer felülvizsgálja.

Az ösztöndíjban részesülő hallgató köteles az ösztöndíj folyósításának időszaka alatt minden, az ösztöndíj folyósítását érintő változásról haladéktalanul értesíteni a Támogatáskezelőt és a folyósító felsőoktatási intézményt az Általános Szerződési Feltételekben foglaltak szerint.

Záradék

Jelen Szabályzatot Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 197/2025. /IX. 24./ számú határozatával hagyta jóvá.

Sárvár, 2025. szeptember 26.

/: Kondora István :/
polgármester

/: Dr. Szijártó Valéria:/
címzetes főjegyző



ELŐTERJESZTÉS

a Versenyképes Járások Program II. számú felhívás keretében támogatott tevékenység (Sárvár, Rákóczi F. u. 30. szám alatt található Szent László Kórház telephelyi épülete tetőszerkezetének felújítása) megvalósítása tárgyában megkötésre kerülő közreműködői megállapodás jóváhagyásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata a Versenyképes Járások Program II. üteme keretében támogatási igényt nyújtott be a „Sárvár, Rákóczi F. u. 30. szám alatt található Szent László Kórház telephelyi épülete tetőszerkezetének felújítása” tárgyában.

A támogatási igény alapján az Önkormányzat részére a 1567/7100/66/2/2026 iktatószámú, 2026. március 20. napján kelt támogatói okirat alapján 29.499.999 Ft összegű támogatás került megállapításra. A támogatás a 1010273968 VKJ azonosítójú, 2/5117 projektazonosítójú, „Sárvár, Rákóczi F. u. 30. szám alatt található Szent László Kórház telephelyi épülete tetőszerkezetének felújítása” című támogatási igény megvalósítását szolgálja.

A támogatási jogviszony tartalmát a vonatkozó jogszabályok, a Versenyképes Járások Program II. ütemére irányadó Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: ÁSZF), valamint a támogatói okirat együttesen határozzák meg.

A támogatott tevékenység megvalósítása során az Önkormányzat megvizsgálta annak lehetőségét, hogy a beruházás megvalósításába olyan szervezet kerüljön bevonásra, amely az érintett ingatlanon, illetve az annak részét képező ingatlankomplexumon korábban már beruházási, illetve felújítási feladatokat végzett, és ebből adódóan az érintett létesítmény műszaki és beruházási sajátosságait ismeri. E szempontokra figyelemmel került sor a Közbiztosítási és Ellátási Főigazgatósággal (a továbbiakban: KEF) történő egyeztetésre.

A KEF a 2026. július 13. napján kelt, ELI/2544/2/2026. iktatószámú írásbeli tájékoztatásában a Projektben történő közreműködői részvétellel kapcsolatban arra is figyelemmel adott tájékoztatást az elvi hozzájárulás lehetőségéről, hogy a KEF a támogatással érintett ingatlanon (ingatlankomplexumon) korábban már végzett felújítási munkálatokat. A KEF egyidejűleg rögzítette, hogy a fejlesztési feladatok összehangolt kezelése műszaki, közbiztosítási és gazdaságossági szempontból egyaránt indokoltnak mutatkozik, és a közreműködői megállapodás véglegesítését megelőzően operatív szintű előkészítő egyeztetés lefolytatását írta elő.

A KEF közreműködése ezért a jelen beruházás esetében több szempontból is célszerűnek mutatkozik. Egyrészt a beruházás helyszínéül szolgáló ingatlan az egészségügyi ellátást szolgáló épületegyüttes része, amelynek műszaki állapotával, sajátosságaival és a korábbi beruházások során kialakult műszaki környezettel a KEF a korábban elvégzett munkálatokból eredően már rendelkezik releváns tapasztalattal.

Másrészt a **jelen támogatott beruházás az érintett ingatlanon korábban megvalósított, illetve folyamatban lévő fejlesztésekhez műszakilag és szervezésileg kapcsolódó feladatként is értelmezhető. A fejlesztések összehangolt megvalósítása ezáltal elősegítheti a beruházási folyamat egységességét, a műszaki megoldások összehangolását, valamint az esetleges párhuzamos vagy egymással össze nem hangolt munkafolyamatok elkerülését.**

A KEF közreműködését indokolja továbbá, hogy a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság a központi költségvetési szervek és más, a jogszabályban meghatározott szervezetek számára beruházási és egyéb műszaki feladatok megvalósításában is közreműködhet.

A Versenyképes Járások Program II. ütemének – 2026. március 10. napjától hatályos – Általános Szerződési Feltételei 8. fejezete tartalmazza a Közreműködő bevonására vonatkozó rendelkezéseket.

Az ÁSZF 8.1. pontja alapján a Kedvezményezett a Támogatott tevékenység vagy annak egy része megvalósításába a Támogató írásbeli jóváhagyásával Közreműködőt vonhat be.

Az ÁSZF 8.4. pontja kifejezetten előírja, hogy a Kedvezményezett a Közreműködővel a támogatott tevékenység vagy annak egy része megvalósításába történő bevonása tárgyában közreműködői megállapodást köt, amelyben meg kell határozni különösen a Közreműködő által megvalósítandó tevékenységeket, valamint az általa elszámolható költségeket.

Az ÁSZF fenti rendelkezéseire figyelemmel tehát a KEF bevonásának megfelelő jogi kereteit a közreműködői megállapodás megkötése biztosítja. A közreműködői megállapodás tervezete – melyben rögzítésre kerültek a lényegesebb szerződéses feltételek – a határozati javaslat mellékletét képezi.

A fentiek egyeztetésére sor került előzetesen a Magyar Államkincstár Vas Vármegyei Igazgatóságával is, akik azt a tájékoztatást adták, hogy a felmerülő igény kapcsán szükséges hivatalos változásbejelentést benyújtani az IIER-rendszerbe, azaz a folyamat eredményes végrehajtásához szükséges lehet a támogatói okirat módosítása is. A Közreműködő bevonására irányuló változásbejelentési kérelemről a Támogató Minisztérium jogosult dönteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a közreműködő bevonásával és a közreműködői megállapodás megkötésével kapcsolatos határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1) Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Versenyképes Járások Program II. üteme keretében a 1010273968 VKJ azonosítójú, 2/5117 projektazonosítójú, „Sárvár, Rákóczi F. u. 30. szám alatt található Szent László Kórház telephelyi épülete tetőszerkezetének felújítása” című támogatott tevékenység megvalósítása érdekében – egyetért azzal, hogy Sárvár Város Önkormányzata a Versenyképes Járások Program Általános Szerződési Feltételeinek 8. pontja alapján a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóságot (KEF) Közreműködőként bevonja a támogatott tevékenység megvalósításába.**
- 2) Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a határozat mellékletét képező, Sárvár Város Önkormányzata és a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság között a Versenyképes Járások Program II. üteme keretében támogatott tevékenység megvalósítása tárgyában megkötésre kerülő közreműködői megállapodás tervezetét, és hozzájárul annak megkötéséhez.**

- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatósággal a közreműködői megállapodás véglegesítése érdekében a szükséges egyeztetéseket lefolytassa, és a közreműködői megállapodás véglegesítése során a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság által tett, a megállapodás pontosítására, kiegészítésére vagy módosítására irányuló javaslatokat – a támogatói okiratban meghatározott támogatási cél, támogatási összeg és megvalósítási időszak kereteinek megtartása mellett – elfogadja, és az ezek alapján véglegesített közreműködői megállapodást Sárvár Város Önkormányzata nevében aláírja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Közreműködő bevonására irányuló hivatalos változásbejelentés megtételéről gondoskodjon, az ehhez szükséges és ezzel összefüggő szóbeli és írásbeli jognyilatkozatokat – ideértve különösen a támogatói okirat esetleges módosítását is – megtegyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. szeptember 9.

Kondora István
polgármester

Melléklet a képviselő-testületi határozathoz

Iktatószám:

..... sz. példány

**KÖZREMŰKÖDŐI MEGÁLLAPODÁS
(TERVEZET)**

a Versenyképes Járások Program II. számú felhívás keretében támogatott tevékenység
megvalósítása tárgyában

amely létrejött egyrészről a

Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság (székhely: 1135 Budapest, Szabolcs utca 37-43;
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 329398; adószám: 15329396-2-41;
számlavezető: Magyar Államkincstár; bankszámlaszám: 10032000-06060071-00000000;
képviseli: Dr. Demény Ádám főigazgató, *mint Közreműködő*; a továbbiakban: **KEF**),

másrészről

Sárvár Város Önkormányzata (székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.; törzskönyvi
azonosító szám: 733634; adószám: 15733634-2-18; ÁHT azonosító: 743219; számlavezető:
OTP Bank Nyrt.; bankszámlaszám: 11747037-15733634-00000000; képviseli: Kondora István
polgármester, *mint Kedvezményezett*; a továbbiakban: **Megrendelő**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

1. Előzmények

- 1.1. A Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóságról szóló 250/2014. (X. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. § (4) bekezdés b) pontja értelmében a KEF a Korm. rendelet 1-3. mellékleteiben meghatározott szolgáltatások nyújtására – szabad kapacitás rendelkezésre állása esetén – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerint átlátható szervezetnek minősülő, legalább részben központi költségvetési forrásból vagy európai uniós forrásból finanszírozott más szervezetekkel megállapodást köthet.
- 1.2. A jelen megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) megkötésének célja, hogy a Felek rögzítsék a 2.1. pontban rögzített ingatlanban a KEF által elvégzendő kivitelezési munkákkal (a továbbiakban együttesen: Kivitelezés) kapcsolatos eljárásrendet, valamint a Felek ezen munkák megvalósításával összefüggő jogait és kötelezettségeit. Kivitelezési munkákon Felek az általuk a jelen megállapodás 1. számú mellékletében (teljeskörű műszaki dokumentáció) rögzített meghatározott

munkákat értik, melyet a KEF a Megrendelő javára végez (a továbbiakban: kivitelezési munkák).

- 1.3. Megrendelő kijelenti, hogy helyi önkormányzatként az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek, továbbá legalább részben központi költségvetési forrásból finanszírozott szervezetnek minősül és jogosult a jelen Megállapodás 2.1. pontjában meghatározott ingatlan vonatkozásában az 1.2. pontban foglalt kivitelezési munkák igénybevételére.
- 1.4. Megrendelő tájékoztatja a KEF-et, hogy a jelen Megállapodás szerinti kivitelezési munkák díját költségvetési támogatás terhére biztosítja, a jelen Megállapodás 3. számú mellékletét képező 1567/7100/66/2/2026 iktatószámú, 2026.03.20. napján kelt támogatói okirat (a továbbiakban: Támogatói okirat) rendelkezései szerint. Megrendelő a Versenyképes Járások Program II. üteme keretében a fent hivatkozott Támogatói okirattal a 1010273968 VKJ azonosítójú és 2/5117 projekt azonosítójú, „*Sárvár, Rákóczi F. u. 30. szám alatt található Szent László Kórház telephelyi épülete tetőszerkezetének felújítása*” című támogatási igényére 29.499.999,- Ft összegű támogatásban részesült. A támogatási jogviszony tartalmát a vonatkozó jogszabályok, a Versenyképes Járások Program Általános Szerződési Feltételei (a továbbiakban: ÁSZF) és a Támogatói Okirat együttesen képezik.
- 1.5. Az ÁSZF 8.1. pontja alapján a Kedvezményezett a Támogatott tevékenység vagy annak egy része megvalósításába a Támogató írásbeli jóváhagyásával Közreműködőt vonhat be. Az ÁSZF 8.1. pontja szerint a Közreműködő bevonása esetén a Kedvezményezett köteles a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.), valamint az egyéb vonatkozó közbeszerzési szabályok előírásait betartani, továbbá a Közreműködővel közreműködői megállapodást kötni.
- 1.6. A Felek rögzítik, hogy a KEF a 2026. július 13. napján kelt, ELI/2544/2/2026. iktatószámú írásbeli tájékoztatásában a Projektben történő közreműködői részvétel vonatkozásában – figyelemmel arra, hogy a KEF a támogatással érintett ingatlanon (ingatlankomplexumon) korábban már végzett felújítási munkálatokat, valamint arra, hogy a fejlesztési feladatok összehangolt kezelése műszaki, közbeszerzési és gazdaságossági szempontból egyaránt indokoltnak mutatkozik – elvi hozzájárulás adhatóságáról tájékoztatást adott, és az operatív szintű előkészítő egyeztetés lefolytatását írta elő a közreműködői megállapodás véglegesítése előtt.
- 1.7. Felek a jelen megállapodást az ÁSZF 8. pontjában meghatározott közreműködői megállapodásként kötik meg. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás nem minősül a Támogatói Okirat módosításának, és annak hatálybalépése nem eredményezi a Támogatói Okiratban meghatározott támogatási cél, támogatott tevékenység, megvalósítási időszak vagy támogatási összeg módosítását.

2. A Megállapodás tárgya

- 2.1. Felek rögzítik, hogy a KEF vállalja a „*Sárvár, Rákóczi F. u. 30. szám alatt található Szent László Kórház telephelyi épülete tetőszerkezetének felújítása*” c. fejlesztési cél

megvalósításához kapcsolódó kivitelezési munkálatok elvégzését a jelen Megállapodás 1. számú (teljeskörű műszaki dokumentáció) és a 2. számú mellékletében (árazott költségvetés) rögzítettek szerint.

Felek rögzítik továbbá, hogy az ÁSZF 8.1. pontja alapján a Megrendelő Közreműködőként vonja be a KEF-et a támogatott tevékenység megvalósításába. A KEF a közreműködőt terhelő kötelezettségeket jelen megállapodás aláírásával kifejezetten vállalja.

- 2.2. Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodásukat a Támogatói okirat 4. pontja szerinti támogatott tevékenység megvalósítása és a Támogatói okirat 2. pontja szerinti támogatási összeg felhasználása tárgyában megkötött szerződésnek is tekintik, így külön e tárgyban szerződést nem kötnek egymással.
- 2.3. Felek rögzítik, hogy a KEF a jelen Megállapodás keretében a Támogatói okirat 4. pontjában meghatározott támogatott tevékenység megvalósításához kapcsolódó feladatokat látja el, és a Támogatói okirat 6. pontjában meghatározott költségeket számolhatja el a Megrendelő felé.
- 2.4. A Megrendelő (mint Kedvezményezett) az ÁSZF 13. pontjában meghatározott feltételeknek megfelelően köteles beszámolni a Támogatónak az általa megvalósított támogatott tevékenységről, illetve az általa elszámolt költségekről. A KEF a beszámolási kötelezettség teljesítéséhez adatokat szolgáltat a Megrendelő részére, mely adatokat a teljesítés igazolására irányuló kérelemmel egyidejűleg megküld a Megrendelő részére. Amennyiben az adatszolgáltatást a Megrendelő nem fogadja el, úgy azt 15 (tizenöt) napon belül köteles jelezni a KEF-nek.
- 2.5. A Megállapodás a Felek általi aláírás napján lép hatályba és a szerződésszerű teljesítéssel, a teljesítés Megrendelő általi elfogadásával, valamint az ezt követő, Felek általi elszámolással szűnik meg. Amennyiben a megállapodást a Felek nem ugyanazon a napon írják alá, akkor a később aláíró fél aláírásának időpontja a jelen Megállapodás hatálybalépésének napja.
- 2.6. A teljesítés véghatárideje **2027. június 30. napja**. A Megrendelő előteljesítést elfogad.

3. Felek jogai és kötelezettségei, a teljesítés szabályai

- 3.1. A KEF a kivitelezési feladatokat a legmagasabb szakmai színvonalon, valamint a Megrendelő ésszerű elvárásai és az általa szolgáltatott adatok szerint köteles ellátni. A KEF kötelezettségei teljesítése során a Megrendelő érdekeit szem előtt tartva, a Megrendelővel folyamatosan egyeztetve jár el. A KEF feladatainak ellátását köteles úgy szervezni, hogy a teljesítés helye szerinti Kórház tevékenységét ne, illetve a lehető legkisebb mértékben akadályozza.
A Felek a munkaterületet előre egyeztetett időpontban, dokumentáltan adják át, illetve vissza egymásnak.
- 3.2. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a KEF a teljesítésbe szerződött partnereket von be. A teljesítésbe bevont szerződött partner magatartásáért a KEF úgy felel, mintha a feladatot maga látta volna el. A KEF köteles valamennyi kivitelezésbe bevont szerződött

partnerét haladéktalanul, írásban bejelenteni a Megrendelő számára, mely bejelentés alapján a Megrendelő a szerződött partnertől a szakszerű, hiánytalan teljesítést elfogadja.

- 3.3. A szerződésszerű teljesítéshez szükséges képzettséggel, felszereléssel, eszközökkel és gyakorlattal rendelkező személyeket a KEF biztosítja. A KEF feladata az általa megbízottak feladatellátásának a koordinálása.
- 3.4. A KEF a kivitelezési munkák időtartamára térítésmentesen biztosítja szerződött partnere részére a teljesítéshez szükséges víz-, villamos energia vételezési lehetőséget. A KEF a munkavégzéshez szükséges villamos energiát csak szabályosan kiépített, érintésvédelmi méréssel ellenőrzött, végleges vagy ideiglenes hálózatról vételezi.
- 3.5. A KEF és szerződött partnere kötelesek a Kórházban az általa vagy szerződött partnere által okozott esetleges károkat kijavítani, valamint a munkaterületet és annak közvetlen környezetét mindvégig rendezett, tiszta, balesetvédelmi és munkavédelmi szempontból kifogástalan állapotban tartani, illetve a munkavégzést követően tiszta és rendezett állapotban használatra átadni.
- 3.6. A KEF szerződött partnere gondoskodik róla, hogy szennyeződés a közvetlen munkaterületről ne jusson ki. Feladata továbbá a szemét és építési törmelék munkaterületről történő folyamatos eltakarítása.
- 3.7. A Felek kötelesek haladéktalanul írásban – azonnali intézkedést igénylő esetben szóban – tájékoztatni egymást minden, a kivitelezési tevékenységgel kapcsolatos olyan tényről vagy körülményről, amely baleset-, életveszély vagy vagyoni kár megelőzését szolgálja, a Felek intézkedését igényli, illetve a rendeltetésszerű használat, a megállapodás szerinti teljesítéssel van összefüggésben. A szükséges intézkedések végrehajtásában a Felek kötelesek együttműködni és jóhiszeműen eljárni. A szóban történő tájékoztatást haladéktalanul írásban is meg kell erősíteni.
- 3.8. A Megrendelő jogosult – a teljesítés bármely szakaszában – a KEF tevékenységét ellenőrizni. A Megrendelő által végzett ellenőrzés a KEF feladatellátását indokolatlanul nem akadályozhatja.
- 3.9. A kivitelezés során a Megrendelő és a KEF bármelyik fél ez irányú igénye esetén közös kooperációt tartanak, melyről a KEF köteles tájékoztatni a teljesítés helye szerinti Kórház vezetését, kérésükre biztosítva számukra az azon való részvétel lehetőségét.

4. Műszaki átadás-átvétel

- 4.1. A Megállapodás 1. számú mellékletét képező teljeskörű műszaki dokumentáció szerinti munkálatok befejezését a KEF írásban közli a Megrendelővel. A műszaki átadás-átvétel időpontját a Felek közösen határozzák meg.

- 4.2. A kivitelezési munka műszaki átadás-átvétellel zárul, amelyről a Megrendelő és a KEF közös – az esetleges hiányokat és hibákat is tartalmazó – jegyzőkönyvet készít.
- 4.3. A Megrendelő köteles a szerződés szerűen, hiba és hiánymentesen teljesített munkákat átvenni. A KEF teljesítése akkor hibás vagy nem szerződés szerű, ha a műszaki átadás-átvétel során megállapításra kerül, hogy a teljesítés eredményeként az nem felel meg a Megállapodásban, vagy a Támogatói okiratban vagy jogszabályban megállapított minőségi követelményeknek. A KEF tudomásul veszi, hogy a kivitelezési munkák műszaki ellenőrzésére a Megrendelő, vagy a Támogató okirat szerinti támogató által megbízott külső szakértő jogosult.
- 4.4. A Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:247. § (3) bekezdése alapján rögzítik, hogy nem tagadható meg az átvétel a kivitelezés olyan hibája miatt, amelynek kijavítása vagy pótlása a rendeltetés szerű használatot nem akadályozza.
- 4.5. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv részét képező esetleges hiány- és hibalistában meghatározott hiányosságok és hibák - amelyek kijavítása vagy pótlása a Ptk. 6:247. § (3) bekezdésének megfelelően nem akadályozza az Ingatlan alapfunkciójának megfelelő rendeltetés szerű és biztonságos használatát – pótlását és kijavítását a KEF köteles haladéktalanul megkezdeni és folyamatosan végezni.
- 4.6. A hiányosságok és hibák pótlásának és kijavításának határideje - a hiba jellegétől függően, és a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvében ettől eltérő megállapodás hiányában – 15 (tizenöt) naptári nap. A pótlás és a javítás elkészültét a Felek közösen ellenőrzik, és annak megtörténtét jegyzőkönyvben rögzítik.
- 4.7. Felek rögzítik, hogy a 2. számú melléklet szerinti árazott költségvetésben nevesített kivitelezési munkák díjai anyag és munkadíj bontásban kerültek meghatározásra. Felek a kivitelezési munkák díját egyösszegű fix díjként az árazott költségvetésben meghatározottak alapulvételével határozták meg, mely árazott költségvetés a TERC Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 1149 Budapest, Pillangó park 9., adószám: 10434268-2-42) TERC ETALON (vagy ezzel egyenértékű költségvetés készítő program) tárgyév érvényes tételeiben szereplő normaidő és a KEF teljesítésébe bevont szerződött partnerével kötött szerződésben rögzített rezsioradíjak alapján, míg az anyagköltség a TERC Kft. TERC ETALON (vagy ezzel egyenértékű költségvetés készítő program) érvényes tételeiben szereplő anyagköltségek alapján került meghatározásra.

5. A szolgáltatási díj és fizetési feltételek

- 5.1. A KEF a szolgáltatási díjról a teljesítés igazolás lezárását követően számlát állít ki, és megküldi azt a Megrendelő részére. Szerződés szerű teljesítés esetén Megrendelő,- Ft + ÁFA, azaz forint + **általános forgalmi adó szolgáltatási díjat fizet** a KEF részére, amely tartalmazza az árazott költségvetés alapján kalkulált szolgáltatás (kivitelezési munkák) díját, valamint a Korm. rendelet 3. § (4) bekezdése alapján a nettó szolgáltatási díjra számított 0 % közvetett (adminisztrációs) költség összegét.

- 5.2. A KEF jelen megállapodás aláírásával ezúton nyilatkozik arról, hogy adólevonási jogosultsággal rendelkezik.
- 5.3. Megrendelő, az elvégzett 1. számú melléklet szerinti feladatok tekintetében kiállított számlát az igazolt teljesítést, valamint a 2.4. pontban foglalt adatszolgáltatást követően, a számla kiállításától számított 30 napon belül banki átutalás útján köteles megfizetni a KEF Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-06060071-00000000 számú számlájára. A pénzügyi teljesítés napja az a nap, amely napon a szolgáltatási díj a KEF számláján jóváírásra kerül.
- Amennyiben a számla annak kiállításától számított 5 (öt) munkanapon belül a szolgáltatást igénybe vevő kézbesítési címére megérkezik. Abban az esetben, ha a számla kézhezvétele későbbi időpontú, úgy a fizetési határidő az igazolt kézhezvételtől számított 30 (harminc) nap.
- A számla kiállítására az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései az irányadók.
- Megrendelő késedelmes fizetése esetén a KEF a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.
- 5.4. Amennyiben a jelen Megállapodás tárgyát képező kivitelezési munkák teljesítése során pótmunka igény merül fel, annak feltételeit és ellenértékét Felek külön megállapodás keretében határozzák meg.
- 5.5. Jelen Megállapodás aláírásával a KEF megállapodik a Megrendelővel a Megrendelő tartozásának átvállalásáról arra az esetre, amennyiben a Megrendelő a Támogatói okirat szerint a közreműködőt terhelő kötelezettségeket nem vagy nem megfelelően teljesíti és ezzel összefüggésben a támogató a támogatási összeg részleges vagy teljes visszafizetését rendeli el a Megrendelővel szemben.
- 5.6. Felek megállapodnak, hogy a Ptk. 6:206. §-a alapján az előző pont szerinti megállapodásukról a jogosultat, vagyis a Támogatói okirat szerinti támogatót értesítik, mely által közöttük tartozáselvállalás jogcímen egyetemleges kötelezettség jön létre.
- 5.7. Felek rögzítik, hogy a Támogatói okirat szerinti támogató, mint jogosult, fizetési felszólítás útján érvényesítheti követelését a KEF-fel szemben.

6. Kapcsolattartás

- 6.1. A Felek közötti kapcsolattartás történhet telefonon, e-mail-ben, levelezéssel és személyes találkozások formájában. A hivatalos kapcsolattartás cégszerűen aláírt írásos formában történik.
- 6.2. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodásban vállalt kivitelezési munkák teljesítését, annak határidejét vagy minőségét, valamint a jelen Megállapodást érintő kérdésekben egymás között az értesítéseket írásban, e-mail-ben vagy levélben küldik meg a Megállapodásban megadott címekre, amelyet egymásnak írásban, e-mail-ben vagy levélben vissza is igazolnak.

- 6.3. A Felek megállapodnak, hogy az azonnali intézkedést igénylő esetekben az írásbeli értesítés mellett – rövid úton - telefonon is tájékoztatják egymást.
- 6.4. A Felek részéről kapcsolattartásra jogosult személyek megnevezése és elérhetőségei:

A KEF részéről

név: Czabán Márton; Kormányzati Ingatlanüzemeltetési és Beruházási Igazgatóság, Beruházási és Ingatlanfejlesztési Főosztályvezető
székhely: 1135 Budapest, Szabolcs utca 37-43.
telefonszám: +36-70/489-7620
e-mail cím: marton.czaban@kef.gov.hu

A Megrendelő részéről:

név: Kondora István polgármester
székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.
telefonszám: +36-95/523-101
e-mail cím: onkormanyzat@sarvar.hu

- 6.5. A jelen Megállapodásban megjelölt kapcsolattartók személyében vagy a megadott adatokban bekövetkezett változásokat a Felek kötelesek egymásnak 5 (öt) munkanapon belül írásban bejelenteni, melyet a Felek nem tekintenek a megállapodás módosításának.

7. Megállapodás módosítása, megszüntetése

- 7.1. A jelen Megállapodás a Felek közös megegyezése alapján kizárólag írásban módosítható. Nem minősül a Megállapodás módosításának a Felek adataiban, így, székhelyében, képviselőiben, számlavezető bankjában, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett Fél a másik Felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 5 (öt) napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 5 (öt) napon belül köteles értesíteni.
- 7.2. Jelen Megállapodás megszűnik
- a) a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségek maradéktalan teljesítésével,
 - b) a Felek közös megegyezése esetén,
 - c) azonnali hatályú felmondással.

Felek jogosultak a jelen Megállapodást azonnali hatállyal, írásban, egyoldalúan felmondani, ha valamelyik Fél súlyos, vagy ismételt szerződésszegést követ el, illetőleg megszegi a jelen Megállapodásra alkalmazandó jogszabályokat, és ezeket nem orvosolja haladéktalanul a másik Fél azonnali hatályú felmondását megelőző

írásbeli felszólítást követően, beleértve a szerződéses ütemhez képest, saját hibájából bekövetkező jelentős késedelmeket is.

8. Egyéb rendelkezések, vis maior

- 8.1. Nem minősül szerződésszegésnek, ha a Felek egyikének sem felróható okból (vis maior) a Felek bármelyike nem tudja teljesíteni a megállapodásban foglalt kötelezettségeit.

Vis maior körülménynek kell tekinteni azokat az előre nem látható és emberi erővel elháríthatatlan körülményeket (pl.: rendkívüli időjárás, háború, országos sztrájk, földrengés, árvíz, tűzvész, terrorcselekmény, járvány stb.), amelyek nem függnek a Felek akaratától és közvetlenül akadályozzák az adott Felet a megállapodásban foglalt kötelezettségeinek teljesítésében.

A Felek ellentétes írásbeli megállapodásának hiányában a megállapodásban rögzített határidők a vis maior időtartamával arányosan meghosszabbodnak. A vis maiorból eredő, másra nem áthárítható károkat a szerződő Felek maguk viselik.

Felek nem tekintik vis maiornak a Magyarországon jellemzően előforduló időjárási körülményeket, amelyek a kivitelezést az általában elvárhatóság vizsgálata mellett érdemben nem akadályozzák.

- 8.2. Felek képviselői kijelentik, hogy kellő felhatalmazással és jogkörrel (aláírási jogkörrel) rendelkeznek a jelen Megállapodás aláírására és teljesítésére.
- 8.3. Jelen Megállapodás teljesítésének körében, Feleket fokozott együttműködési és tájékoztatási kötelezettség terheli.
- 8.4. Felek a jelen Megállapodással kapcsolatban tudomásukra jutott minden információt kötelesek bizalmasan kezelni, ilyen információt harmadik személy részére csak a másik fél kifejezett, írásbeli hozzájárulásával jogosultak kiadni. Ezen rendelkezés nem vonatkozik a jogszabály alapján fennálló tájékoztatási kötelezettségre. Azok a jelen megállapodás alapján fennálló jogok és kötelezettségek, amelyeknek természetüknél fogva továbbra is fenn kell maradniuk, különös tekintettel a titoktartási kötelezettségre vonatkozó rendelkezésekre, a jelen megállapodás megszűnését követően is hatályban maradnak.
- 8.5. A KEF a Felek képviselőjében aláírásra és ellenjegyzésre jogosult természetes személyek, a teljesítés igazolására jogosult természetes személyek, a Felek által kijelölt kapcsolattartók, valamint a Megállapodás teljesítésében esetlegesen résztvevő, illetve közreműködő egyéb természetes személyek (a továbbiakban együttesen: Érintettek) jelen Megállapodásban vagy – a jelen Megállapodással összefüggésben – egyéb módon megadott személyes adatait, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 Európai Parlament és Tanács rendelete (a továbbiakban: GDPR) 6. cikk (1)

bekezdésének e) pontja alapján arra tekintettel kezeli, hogy az adatkezelés közérdekű, mivel az a KEF közfeladatainak ellátása érdekében szükséges.

- 8.6. A KEF az Érintettek tájékoztatására vonatkozó, a GDPR-ban foglalt kötelezettségének átlátható formában és közérthető módon, az adatkezelés lényeges körülményeit magában foglaló Adatkezelési tájékoztató saját honlapján (www.kef.gov.hu) történő közzétételével tesz eleget. A KEF biztosítja, hogy az Adatkezelési tájékoztató az Érintettek számára, bármely korlátozás nélkül, (az adatkezelés megkezdésétől egészen az adatok törléséig) folyamatosan elérhető és hozzáférhető legyen. A KEF szükség szerint – ha azt a Megrendelő igényli, vagy ha a Felek a tájékoztatás megtörténtének igazolhatósága érdekében egyébként szükségesnek tartják – papír alapon és/vagy elektronikus formában (e-mail útján) is a Megrendelő rendelkezésére bocsátja az Adatkezelési tájékoztatót.
- 8.7. A Megrendelő vállalja, hogy az adatkezelés jogszerűségének és átláthatóságának előmozdítása érdekében közreműködik a KEF tájékoztatási kötelezettségének teljesítésében oly módon, hogy értesíti az Érintetteket a személyes adataiknak a KEF részére történt átadásáról, valamint a honlap megjelölésével a KEF Adatkezelési tájékoztatójának elérhetőségéről, illetve szükség szerint az előző pont utolsó mondatában megjelölt formában is biztosítja az Adatkezelési tájékoztató rendelkezésre állását.
- 8.8. A Felek rögzítik, hogy az Adatkezelési tájékoztatóban bekövetkezett változás nem minősül a Megállapodás módosításának.
- 8.9. A Megrendelő a jelen Megállapodással kapcsolatban tudomásul veszi a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, az Állami Számvevőszék, valamint a jogszabályban erre feljogosított további szervezetek ellenőrzési jogosultságát.
- 8.10. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben, a szerződéses kötelezettségvállalások teljesítése során, valamint a felek között felmerülő jogviták tekintetében a magyar jog, így különösen a Ptk. rendelkezései megfelelően irányadók. Felek kötelesek megkísérelni a megállapodás alapján vagy az azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita békés úton történő rendezését, mely során fokozottan kötelesek egymással együttműködni. A tárgyalások megghiúsulása esetén a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szabályai szerint illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bírósághoz fordulnak a jogvita rendezése érdekében.
- 8.11. A jelen Megállapodás elválaszthatatlan részét képezik a csatolt mellékletek, amely azokkal együtt kezelendő és érvényes:
1. számú melléklet: Teljeskörű műszaki dokumentáció (Műszaki leírás, Tervezői nyilatkozat, T-0 Helyszínrajz, T-1 Tervezett fedélszéki terv, F-1 Felmérési fedélszéki terv)
 2. számú melléklet: Árazott költségvetés
 3. számú melléklet: 1567/7100/66/2/2026 iktatószámú, 2026.03.20-án kelt Támogatói okirat

- 8.12. Jelen Megállapodás két egymással tartalmilag és formailag mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyből egy példány (tőpéldány) a KEF-et, egy példány a Megrendelőt illeti.

Felek a jelen Megállapodást elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásukkal megerősítették.

Budapest, 2026. „....”

Sárvár, 2026. „....”

.....
Dr. Demény Ádám
főigazgató
Közbeszerzési és Ellátási
Főigazgatóság

.....
Kondora István
polgármester
Sárvár Város
Önkormányzata

Pénzügyi ellenjegyzés:

Budapest, 2026. „....”

Pénzügyi ellenjegyzés:

Sárvár, 2026. „....”

.....
Suhajda Erzsébet Anikó
Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság
gazdasági igazgató

.....
Halászné Udvardi Sarolta
Sárvár Város Önkormányzata
gazdasági vezető

1. számú melléklet a Megállapodáshoz: Teljeskörű műszaki dokumentáció

SÁRVÁR
Szent László Kórház tetőfelújítása
Műszaki leírás
Építtető: Sárvár Város Önkormányzata 9600 Sárvár, Várkerület u.2.
Építés helye: 9600 Sárvár, Rákóczi Ferenc utca 30. Hrsz.: 1225/4
2026. március
Farkas Veronika É 18-0271
FELELŐS TERVEZŐ
 Farkas Veronika okl. építészmérnök Tel.: +3630 709 8694 9600 Sárvár, Magyar I. u. 29. e-mail: farkasveronika.epitesz@gmail.com

Tervezői nyilatkozat

SZENT LÁSZLÓ KÓRHÁZ TETŐFELÚJÍTÁSA

9600 Sárvár, Rákóczi Ferenc utca 30.
Hrsz.: 1225/4

- 1/a Felelős építész-tervező: Farkas Veronika É 18-0271
9600 Sárvár, Magyar I. u. 29.
- 1/b Építető: Sárvár Város Önkormányzata,
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.
- 1/ca Építés helye: 9600 Sárvár, Rákóczi F. u. 22. Hrsz.: 1225/4
- 1/cb Építési tevékenység
megnevezése: Szent László Kórház tetőfelújítása
- 1/cc/1 Környezet meghatározó jellemzői:
Ki – Különleges intézményi
- 1/cc/2 Védettségi minősítése: nincs

Alulírott építész- tervezői felelősségem tudatában nyilatkozom arról, hogy

- 2/a az általam tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendeletnek „Az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről”, az általános érvényű és eseti előírásoknak
- 2/b a jogszabályokban meghatározott eltérés engedélyezésére nem volt szükség
- 2/c a vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása esetén a szerkezet, eljárás vagy számítási módszer a szabvánnyal legalább egyenértékű
- 2/d az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztam a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztam
- 2/e az érintett szakhatóságokkal (szükség esetén) egyeztettünk, a közmű szolgáltatókkal (szükség esetén) egyeztettünk, a szükséges közműellátottság biztosított
- 2/f a betervezett anyagok jóváhagyott műszaki specifikációval rendelkeznek
- 2/g az építési tevékenységgel érintett építmény azbesztet nem tartalmaz
- 2/h a tervezett épület az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 9/2023. (V.25.) ÉKM rendelet előírásainak megfelel

Jelen nyilatkozatunkat a tervezésre vonatkozó rendelkezésekben rögzített felelősség tudatában, az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet előírásai alapján tettük.

Sárvár, 2026. március


Farkas Veronika
É 18-0271

Műszaki leírás

SZENT LÁSZLÓ KÓRHÁZ TETŐFELÚJÍTÁSA

9600 Sárvár, Rákóczi F. u. 30.

Sárvár Város Önkormányzata a Szent László Kórház egy kisebb, még fel nem újított tetőszerkezetét szeretné felújítani a Versenyképes Járások Program II. Üteme 2/5117 azonosító számú projekt kereteiben.

A tervezett tetőfelújítás során a meglévő tetőhéjalás elbontása történik, melyre új tetőhéjalás kerül.

A tetőszerkezet hagyományosan ácsolt tetőszerkezet. A 12/12-es szarufákon tetőléc illetve cserépfedés van. Ezeknek a szerkezeteknek, lécezés és cserép elbontás szükséges, mely helyett egy új tetőréteg kerül beépítésre. Szaruzat helyenkénti megerősítése szükséges.

Tetőfólia elhelyezése, mely átfedése min 10cm, ellenléc mérete a tetőszellőzés miatt 50/50mm, tető léc mérete 30/50mm. Az ellenléc között keletkező léghézag biztosítja a tetőszerkezet kiszellőzését nyáron, a kialakuló kürtőáramlás a cserepeket hűti. Léghézag felső kivezetését szellőzőcserepek biztosítják, azok beépítése szükséges, a fólia előírás szerinti kialakításával. Hófogórács beépítése is szükséges. Az épületre Terrán Rundó téglá színű beton tetőcserép kerül, a már meglévő cseréppel megegyező típusú.

Az épület jelenleg kiépített villámvédelemmel rendelkezik. A tetőfelújítás végeztével a meglévő villámvédelem visszaépítése szükséges, mivel a meglévő tetőszerkezet változatlan marad.

Sárvár, 2026. március


Farkas Veronika
É 18-0271

Fotódokumentáció

SZENT LÁSZLÓ KÓRHÁZ TETŐFELÚJÍTÁSA
9600 Sárvár, Rákóczi F. u. 30.







Tervezői nyilatkozat
SZENT LÁSZLÓ KÓRHÁZ TETŐFELÚJÍTÁSA
9600 SÁRVÁR, RÁKÓCZI F. U. 30.
Hrsz.: 1225/4

Alulírott **Farkas Veronika** (É-18-0271, 9600 SÁRVÁR, MAGYARI ISTVÁN U. 29.) tervező nyilatkozom, hogy a SÁRVÁR, RÁKÓCZI F. U. 30. SZÁM ALATTI KÓRHÁZ ÉPÜLETÉNEK tetőfelújítása a **281/2024. (IX. 30.) Korm. rendeletet figyelembevételével** – építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységnek minősül.

Felújítással érintett munkák:

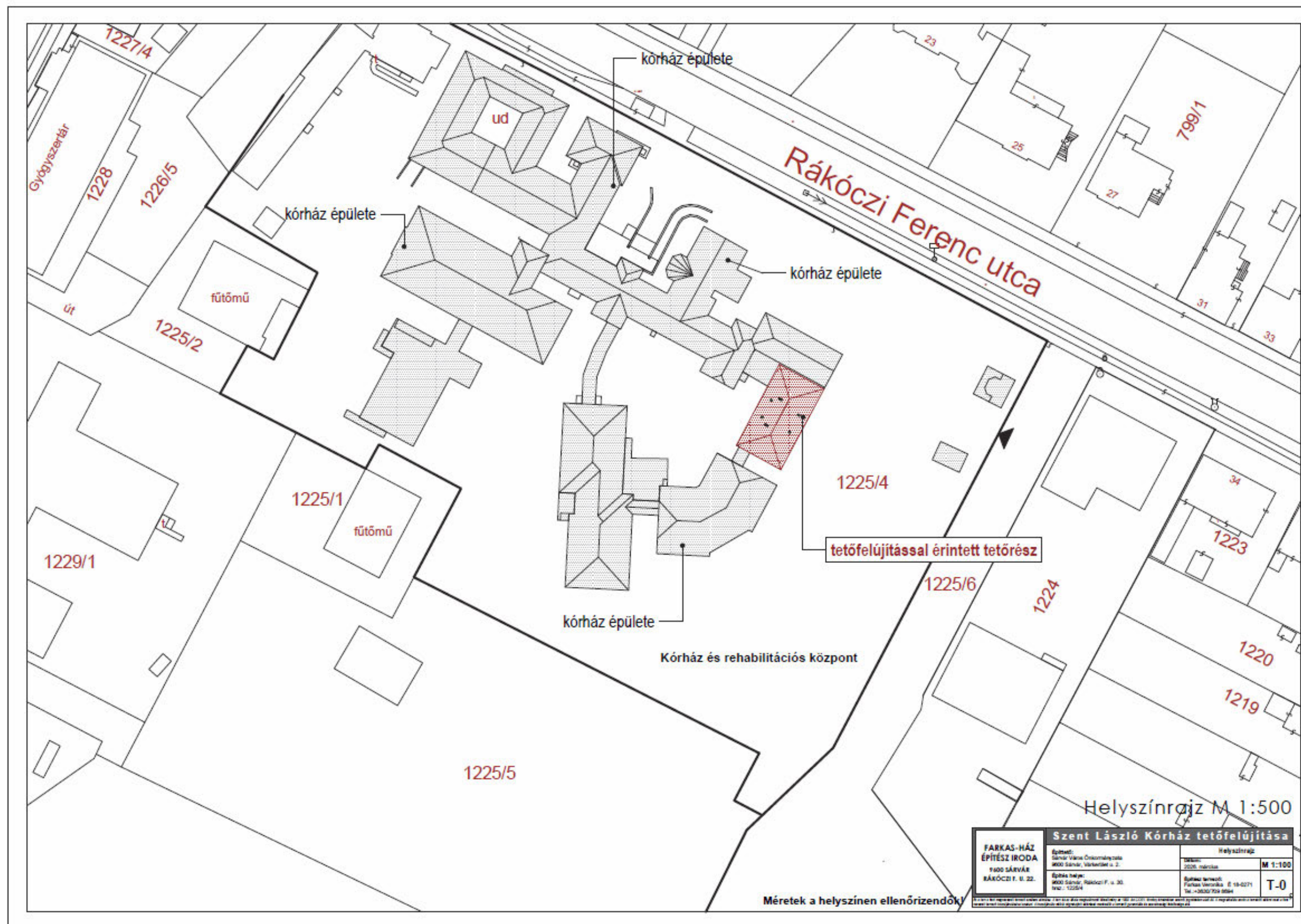
Meglévő tetőhéjalás elbontása, új tetőhéjalás létesítése

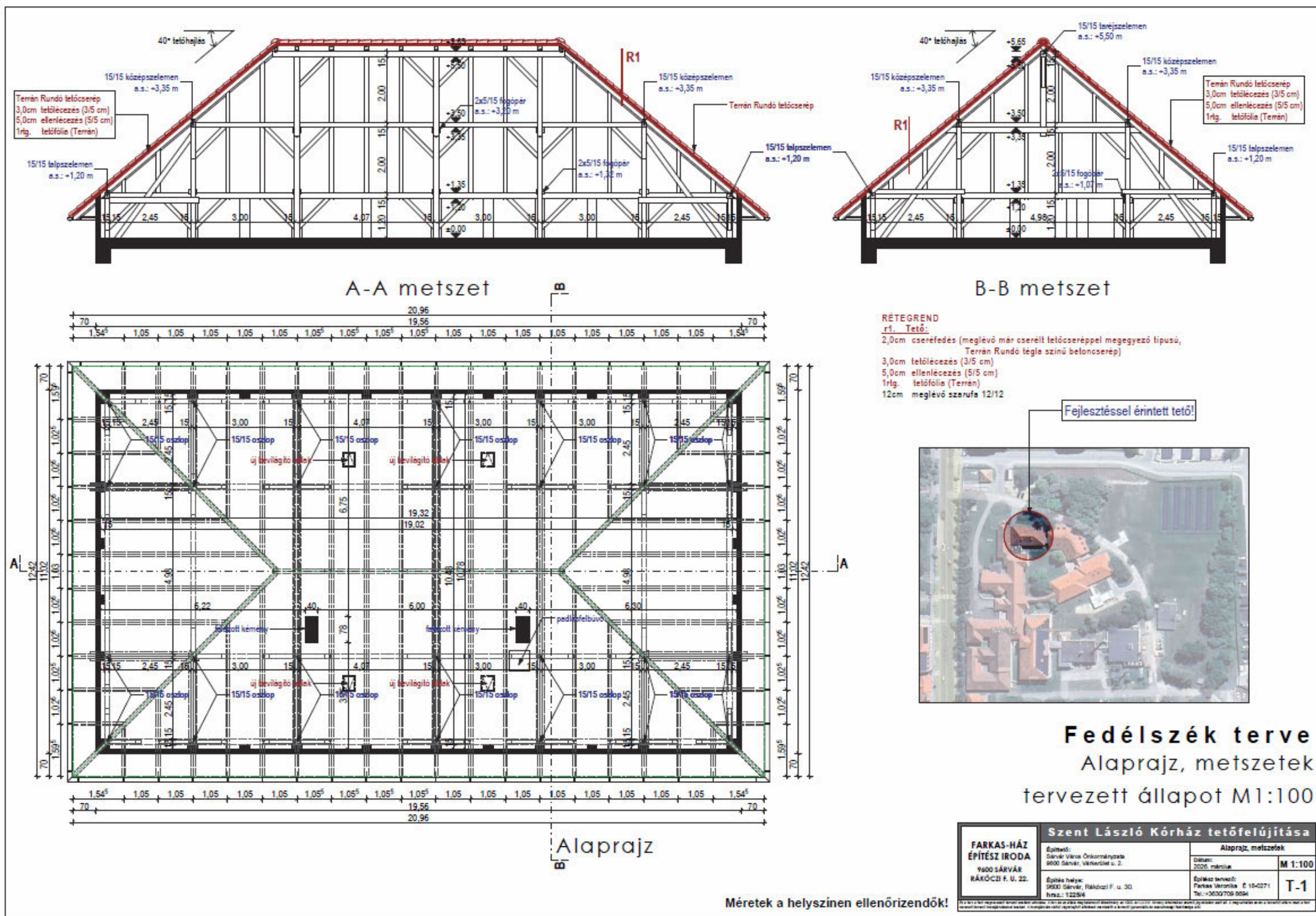
Esetünkben tehát az összes építési tevékenység építési engedély nélkül elvégezhető!

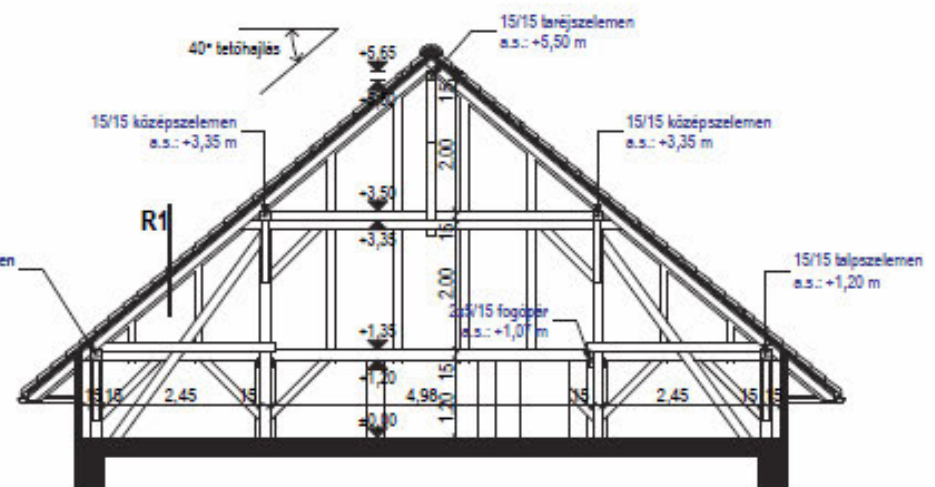
SÁRVÁR, 2026. MÁRCIUS

Farkas Veronika

Farkas Veronika
É 18-0271







B-B metszet



Fejlesztéssel érintett tető!



Fedélszék terve

Alaprajz, metszetek
meglévő állapot M1:100

FARKAS-HÁZ ÉPÍTÉSZ IRODA 9600 SÁRVÁR KÁKÓCZI F. U. 22.	Szent László Kórház tetőfelújítása		
	Alaprajz, metszetek		
	Építtető: Sárvár Város Önkormányzata 9600 Sárvár, Várkertmező 2.	Dátum: 2020. március	M 1:100
	Építész helysz.: 9600 Sárvár, Rakóczi F. u. 33. Iroda: 1225M	Építész tervező: Farkas Veronika Tel.: +363070 0694	F-1

Méreték a helyszínen ellenőrizendők!

2. számú melléklet a Megállapodáshoz: Árazott költségvetés

Szent László Kórház tetőfelújítása

9600 Sárvár, Rákóczi Ferenc utca 30.

Kelt: 2026. március

Hrsz.: 1225/4

Tervezői költségbecslés

A munka leírása:

Sárvár Váron Önkormányzata

9600 Sárvár, Várkerület utca 2.

Készült:

Költségvetés összesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	12357057	10871000
1.1 Közvetlen önköltség összesen	12357057	10871000
2.1 ÁFA vetítési alap	23228057	
2.2 Áfa	27,00%	6271575
3. A munka ára	29499632	



Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Építőgépek, szerszámok	0	420320
Felvonulási létesítmények	156424	82640
Zsaluzás és állványozás	385008	1422720
Irtás, föld- és sziklamunka	329000	480000
Ácsmunka	2897208	3389240
Tetőfedés	7218499	3445680
Bádogozás	1045946	1148400
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	324972	482000
Összesen:	12357057	10871000

Építőgépek, szerszámok

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	05-008- 2.2.2.5	Autódaruval végzett munka, autódaru teleszkópos gémmel, 420 kW-ig, 200 t teherbírásig, 230 kW, teherbírás: 45t	8	óra	0	52540	0	420320
Munkanem összesen:							0	420320

Felvonulási létesítmények

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	12-005-8.1	Felvonulási csatlakozóhely főkapcsolóval világítási és erőátviteli mérőhely részére	1	db	4764	22640	4764	22640
2	12-011-1.1- 0025001	Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti tisztítással, karbantartással Mobil WC alap, bérleti díj/hó	1	db	28970	0	28970	0
3	12-012-1.1.2- 0025003	Konténer bérleti díj elszámolása, raktár konténer, 10,01-20,00 m ² alapterület között Raktár konténer, 10,01 - 20,00 m ² között, bérleti díj/hó	1	db	32040	0	32040	0
4	12-012-1.2.2- 0025006	Konténer bérleti díj elszámolása, iroda konténer 10,01-20,00 m ² alapterület között Iroda konténer, 10.01 - 20.00 m ² között, bérleti díj/hó	1	db	47250	0	47250	0
5	12-021-1.1- 0121713	Ideiglenes kerítés, mobil kerítés elhelyezése (tartozékok külön tételben) STEELVENT csőkeretes "LE" erősített mobilkerítés, magasság: 200 cm, hossz: 350 cm, háló osztása: 260x130 mm, huzalátmérő: 3 mm, horganyzott, Cikkszám: 61020103ZZZ00006	50	m	868	1200	43400	60000
Munkanem összesen:							156424	82640

Zsaluzás és állványozás

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-012-6.2	Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábú, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,01-12,00 m munkapadló magasság között	312 m ²	303	3680	94536	1148160
2	15-012-25.1	Védőfüggöny szerelése állványszerkezetre, műanyag hálóból	312 m ²	31	880	9672	274560
3	15-912-21.4-0013002	BÉRLETI DÍJ fém könnyű állványszerkezetek építéséhez, 10,5 m munkapadló magasságig DECKMAN homlokzati állvány, horganyozott acél váz, acél járópallók, állítható csavaros talpak, horganyozott acél lábdeszkák, korlát végezők (1 m ² bérleti díj/hó)	312 m ²	900	0	280800	0
Munkanem összesen:						385008	1422720

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011-11.7	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 10,0 m ³ -es konténerbe	5	db	65800	0	329000	0
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	50	m ³	0	9600	0	480000
Munkanem összesen:							329000	480000

Ácsmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	35-000-2.2	Tetőlécezés bontása bármely kettős cserépfedés alatt	440 m ²	0	1450	0	638000
2	35-000-4	Tetődeszkázat bontása	84 m ²	0	1450	0	121800
3	35-001-1.3-0680041	Fa tetőszerkezetek bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából, 0,026-0,030 m ³ /m ² bedolgozott famennyiség között Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6,5 m l.o.	2,8 m3	174260	200000	487928	560000
4	35-002-4.2-0090782	Páraáteresztő, szabadon fekvő, szélzáró, vízzáró, vízhatlan alátétfólia, alátétfedés vagy alátétszigetelés terítése 15 cm-es átfedéssel (ellenléc külön tételben számolandó) ragasztóval vagy ragasztószalaggal folytonosítva ISOVER Draftex Profi külső oldali páraáteresztő fólia, Sd < 0 015 (m)	440 m ²	2284	640	1004960	281600
5	35-003-1.2-0410024	Tetőlécezés kettős hódfarkú cserépfedés alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 25x50 mm	440 m ²	1413	2200	621720	968000
6	35-003-1.6	Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése	440 m	199	640	87560	281600
7	35-004-1.1	Deszkázás bitumenes zsindely alá	44 m ²	3582	3680	157608	161920
8	35-004-1.3	Deszkázás ereszdeszkázás gyalult, homyolt deszkával, hajópadlóval	84 m ²	6398	4480	537432	376320
Munkanem összesen:						2897208	3389240

Tetőfedés

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	41-000-4	Cserépfedés bontása (bármely rendszerű)	440 m²	0	2400	0	1056000
2	41-003-1.1.1- 0115101	Kettősfedés húzott égetett agyag tetőcserepekkel, műemléki kettős cserépfedés, 45° alatt TONDACH Hód farkú kerámia alapcserép, 18x38 cm. Natur	440 m²	9838	4100	4328720	1804000
3	41-003- 29.21- 0115193	Egyszeres húzott, homyolt tetőcserép fedésnél ki- beszellőztetés, szellőzőcserép elhelyezése TONDACH Kékes egyenesvágású kerámia szellőzőcserép. 21x40 cm. Natur	84 db	2067	480	173628	40320
4	41-003- 29.22- 0350006	Egyszeres húzott, homyolt tetőcserép fedésnél ki-, beszellőztetés, szellőző elem, szellőző szalag, szellőzőléc, szellőző profil vagy lezárófűtő elhelyezése MASTERPLAST Roofbond AC perforált szellőző szalag, UV álló PVC (10 cm x 5 m). Cikkszám: 0302-00100...	44 m	263	320	11572	14080
5	41-003- 29.30- 0216566	Egyszeres húzott, homyolt tetőcserép fedésnél hófogócserép vagy fém hófogó elhelyezése swissporTON (kerámia) Fém hófogó, minden cseréptípus, vörös, rézvörös, borvörös, sötétbarna. valaszürke. fekete	110 db	341	640	37510	70400
6	41-003- 119.4- 0115305	Sajtoló égetett agyag tetőcserép fedésnél taréjgerinc készítése kúpcseréppel, kúpcserép rögzítővel, kúpátétellel TONDACH Sajtoló sima XXL gerinc cserép gerinc rögzítővel, kerámia. 46x25/21.5 cm. Natur	37 m	22358	4880	827246	180560
7	41-003- 119.5.1- 0194003	Sajtoló égetett agyag tetőcserép fedésnél vápa kialakítása, fém vápaelem elhelyezése, kétoldalon vápatömítő elemmel TONDACH alumínium vápaelem, 2000x500x0,6 mm TONDACH vápatömítő 60 mm x 1 fm	18 m	6264	4720	112752	84960
8	41-003- 119.11.1- 0115305	Sajtoló égetett agyag tetőcserép fedésnél élgerinc/taréjgerinc készítése, kúpcseréppel, kúpcserép rögzítővel, kúpátétellel TONDACH Sajtoló sima XXL gerinc cserép gerinc rögzítővel, kerámia. 46x25/21.5 cm. Natur	18 m	22223	4880	400014	87840
9	41-003- 119.11.2- 0194093	Sajtoló égetett agyag tetőcserép fedésnél élgerinc/taréjgerinc készítése, kezdő-, középső-, záró kúpcserép elhelyezése TONDACH Sajtoló sima kezdő gerinc cserép, kerámia. Natur	140 db	8068	640	1129520	89600
10	41-003- 119.11.3- 0115521	Sajtoló égetett agyag tetőcserép fedésnél élgerinc/taréjgerinc készítése, élgerinc és taréjgerinc csatlakozásnál elosztó kúpcserép elhelyezése TONDACH Hármass gerincelosztó elem sajtoló gerinc cseréphez. kerámia. Natur	3 db	13351	640	40053	1920
11	41-003- 119.33- 0194020	Sajtoló égetett agyag tetőcserép fedésnél tetőkibúvó ablak elhelyezése TONDACH Professional tetőkibúvó ablak 45x55 cm piros	4 db	39371	4000	157484	16000
Munkanem összesen:						7218499	3445680

Bádogozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	43-000-1	Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig	70 m	0	1920	0	134400
2	43-000-5	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	30 m	0	1920	0	57600
3	43-002-1.2-0422001	Függő-ereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről GALECO STAL félkörszelvényű ereszcatorna, 125-ös, 0,6 mm négy rétegű bevonatos acél, standard színben, csatlakozásokkal, rögzítő elemekkel	70 m	4257	4800	297990	336000
4	43-002-11.2-0422012	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről GALECO STAL lefolyócső, 100 mm, 0,6 mm négy rétegű bevonatos acél, standard színben, minden tartozékával. rögzítő elemekkel	30 m	5852	4800	175560	144000
5	43-002-12.1.1-0147455	Lefolyócső kiegészítő szerelvények elhelyezése, kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, lábazati elem, elágazó elem, közdarab, stb. minősített ötvözt horganylemezről VMZINC eresztrendszer, félkörszelvényű lábazati elkerülő elem, NATÚR horgany felülettel, d=100 mm, 0,7 mm vtg., Ref:10.1111.10.00.00	12 db	4705	1200	56460	14400
6	43-003-1.1.1.1-0993104	Ereszszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, minősített ötvözt horganylemezről, 40 cm kiterített szélességig RHEINZINK CLASSIC NATÚR felületű, QUALITY ZINC minőségű titáncink lemezről szegély 0,65 mm vtg., ksz: 201-250 mm	70 m	5716	3500	400120	245000
7	43-003-6.3.1-0993052	Viharléc szerelés, horganyzott acéllemezről, 10 cm kiterített szélességgel LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Z 275 bevonat, 0,7 mm vtg., kiterített szélesség: 51-100 mm	62 m	1868	3500	115816	217000
Munkanem összesen:						1045946	1148400

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	71-000-2.1	Villámhárító leszerelése, felfogó vezeték	23 m	0	1360	0	31280
2	71-000-2.3.1	Villámhárító leszerelése, levezető vezeték leszerelése, téglafalról	6,5 m	0	800	0	5200
3	71-013-1.1.1- 0310301	Villámhárító felfogóvezető szerelése, előre elkészített tartószerkezetre, sodronyból, kör- vagy laposacélból, meredek tetőn, tartóra szerelve, 60 mm ² -ig OBO horganyzott köracél, 8 mm. RD8. R.sz.: 5021081	6,5 m	960	8000	6240	52000
4	71-013-2.1.1- 0310301	Villámhárító levezető szerelése, előre elkészített tartószerkezetre, sodronyból, kör- vagy laposacélból, épületszerkezeten kívül, tartóra szerelve, 60 mm ² -ig OBO horganyzott köracél, 8 mm. RD8. R.sz.: 5021081	23 m	960	6800	22080	156400
5	71-013-5.1- 0310356	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, felfogórúd/oszlop szivócsúccsal, tartóval, csatlakozás védővel OBO 1 m-es acélrúd, 16 mm, köracél csatlakozóval, 101/F- 1000. R.sz.: 5424100 és 5304105	12 db	24721	19760	296652	237120
Munkanem összesen:						324972	482000

3. számú melléklet a Megállapodáshoz: 1567/7100/66/2/2026 iktatószámú, 2026.03.20-án kelt Támogatói okirat



VERSENYKÉPES JÁRÁSOK
PROGRAM

Iratazonosító:



4157633706

Iktatószám: 1567/7100/66/2/2026

Név: Sárvár Város Önkormányzata
Cím: 9600 Sárvár Várkerület utca 2
Adószám: 15733634218
VKJ azonosító: 1010273968
Projekt azonosítója: 2/5117
Tárgy: Támogatói okirat

TÁMOGATÓI OKIRAT

Bevezető

- 1.1. A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium (székhely: 1054 Budapest, Akadémia u. 3., törzskönyvi azonosító szám: 849278, adószám: 15849272-2-41), mint Támogató a jelen támogatói okirat 1.3. pontjában meghatározott Kedvezményezett által a Versenyképes Járások Program II. üteme keretében benyújtott "Sárvár, Rákóczi F. u. 30. szám alatt található Szent László Kórház telephelyi épülete tetőszerkezetének felújítása" című Támogatási igényt elbírálta, és - összhangban a fejezeti kezelésű előirányzatok és a központi kezelésű előirányzatok kezeléséről és felhasználásáról szóló 4/2024. (IV.11.) KTM rendeletben, illetőleg az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 48. § (1) bekezdésében foglaltakkal -, 2026. január 28. napján annak támogatásáról döntött a jelen támogatói okiratban foglaltak szerint.
- 1.2. A jelen támogatói okirat közlésével létrejövő támogatási jogviszony keretében a Támogató képviseletében és nevében a Magyar Államkincstár (székhely: 1054 Budapest, Hold u. 4., törzskönyvi azonosító szám: 329970, adószám: 15329970-2-41, képviseli: a Magyar Államkincstár elnökének megbízásából Tarné Gagyí Viktória a Magyar Államkincstár Vas Vármegyei Igazgatóságának igazgatója), mint Lebonyolító jár el a TTHÁT/92-1/2026-KTM számú megállapodás alapján..
- 1.3. Jelen támogatói okirat alapján a Lebonyolító

Sárvár Város Önkormányzata

székhely: 9600, Sárvár, Várkerület utca 2
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733634
adószám: 15733634-2-18
számlavezető: Magyar Államkincstár, Szombathely
fizetési számlaszám: 10047004-00339801-02050018



a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 1. melléklet XXV. Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium fejezet, 10. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 8. Területfejlesztési Alap alcím (ÁHT: 404617) terhére a 2.1. pontban meghatározott támogatásban részesíti.

- 1.4. Jelen támogatói okiratban a Támogató által a Versenyképes Járások Program honlapján (<https://versenykepesjarasok.hu/>) közzétett és mindenkor hatályos Versenyképes Járások Program "Általános Szerződési Feltételek" elnevezésű dokumentum szerinti fogalmak kerülnek alkalmazásra az abban foglaltaknak megfelelő tartalommal.
- 1.5. Amennyiben a Támogatási igény konzorciumi formában került benyújtásra, úgy a Konzorciumvezető megegyezik a Kedvezményezettel.

2. A Támogatás összege

- 2.1. A Támogatás összege 29 499 999 Ft (azaz huszonkilencmillió-négyszázkilencvenkilencezer-kilencszázkilencvenkilenc forint, amely megegyezik a Kedvezményezett részére az ÁSZF 4.3. pontja alapján a jelen támogatói okiratban megjelölt fizetési számlájára támogatásként átutalásra kerülő összeggel).
- 2.2. Jelen támogatói okirattal biztosított Támogatás nem minősül európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásnak.

3. A Támogatási cél

- 3.1. Jelen támogatói okirat szerinti Támogatási cél(ok) a Kedvezményezett tekintetében a következő(k):
- 3.1.1. Egészségügy (fő kategória) körében Fekvőbeteg-ellátás (alkategória) az Sárvári Szent László Kórház megnevezésű intézmény fejlesztésének és/vagy működésének támogatása

4. A Támogatott tevékenység tartalma és megvalósításának helyszíne

- 4.1. Jelen támogatói okirat szerinti Támogatott tevékenység(ek) és megvalósításának helyszíne(i) a következő(k):
- 4.1.1. Támogatott tevékenység megnevezése: Építési beruházási, felújítási kivitelezés.
- Leírása: A tervezett fejlesztés a Sárvári Szent László Kórház épülete tetőszerkezetének felújítására irányul. A kórház tetőszerkezetének műszaki állaga az elmúlt évtizedek alatt leromlott. Rendelkezésre álló források hiánya miatt felújítására nem került sor. A tervezett műszaki beavatkozás magában foglalja a rossz állapotban lévő részekben a gerendák, tetőlécek, deszkák, tetőtőrléc cseréjét valamint új cserépfedés megvalósítását.
- 4.1.2. Kedvezményezett az előző pont szerinti Támogatott tevékenységet a következő helyszín(ek)en valósíthatja meg:
- 4.1.2.1. 9600 Sárvár, Rákóczi Ferenc utca 30 1225/4

5. A megvalósítási időszak

- 5.1. Jelen támogatói okirat szerinti Támogatott tevékenység időtartamának:
- kezdő időpontja: 2026.02.01.
- befejező időpontja: 2027.12.31.

6. A Támogatás felhasználása és az elszámolható költségek

- 6.1. Jelen támogatói okirat alapján a Támogató által elfogadott költségterv az alábbi, amelyben szereplő költségek számolhatóak el a Támogatás összege terhére:

	Nettó (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó (Ft)
Személyi juttatások és kapcsolódó járulékok költségei	0	0	0
Építési beruházáshoz (új építés, felújítás, korszerűsítés) kapcsolódó tervezési költségek és egyéb szakmai dokumentációk elkészítésének költségei	0	0	0

	Nettó (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó (Ft)
Hatósági engedélyek beszerzésének költségei (ideértve az eljárási díjakat is)	0	0	0
Építési beruházási, felújítási tevékenység kivitelezési költségei	23 228 346	6 271 653	29 499 999
Tárgyi eszköz (kivéve ingatlan és gépjármű) beszerzésének költségei (beleértve az ahhoz kapcsolódó egyéb költségeket - szállítás, üzembe helyezés, beszerelés stb.)	0	0	0
Ingatlan vásárlás költségei	0	0	0
Gépjármű beszerzés költségei	0	0	0
A járás, illetve a települések lakosságát érintő közcélú létesítmények, illetve szolgáltatások biztosításának, valamint azok működtetésének, a létesítmények karbantartásának költségei	0	0	0
Rendezvények költségei	0	0	0
Projekt-előkészítés és projektmenedzsment költségei	0	0	0
Közbeszerzési költségek	0	0	0
Műszaki ellenőr szolgáltatás költségei	0	0	0
Tájékoztatás/nyilvánosság költségei	0	0	0
Egyéb - felhalmozási	0	0	0
Egyéb - működési	0	0	0
Összesen	23 228 346	6 271 653	29 499 999
Önerő			0

6.2. A Támogató a Támogatás összegét a Kedvezményezett részére az alábbi táblázat szerinti bontásban és rovatrend szerint utalja át, amelyet Kedvezményezett az alábbi táblázat szerint köteles nyilvántartásba venni (könyvelni):

Támogató			Kedvezményezett		
Kiemelt előirányzat	Egységes rovatrend szerinti besorolás	Összeg (Ft)	Kiemelt előirányzat	Egységes rovatrend szerinti besorolás	Összeg (Ft)
K5 Egyéb működési célú kiadások	K506 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	0	B1 Működési célú támogatások államháztartáson belülről	B16 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről, ebből: egyéb fejezeti kezelésű előirányzatok	0
K8 Egyéb felhalmozási célú kiadások	K84 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre	29 499 999	B2 Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	B25 Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről, ebből: egyéb fejezeti kezelésű előirányzatok	29 499 999

7. Egyéb rendelkezések

7.1. Jelen támogatói okirat elválaszthatatlan részét képezik a Támogató által a Versenyképes Járások Program honlapján ⁴
(<https://versenykesjarasok.hu/>) közzétett és mindenkor hatályos "Általános Szerződési Feltételek" elnevezésű dokumentumban foglaltak.

Budapest, 2026. március 20.

Tárné Gagyí Viktória
Igazgató
Magyar Államkincstár
Vas Vármegyei Igazgatóság



Előterjesztés

Sárvár 1327/2, 1328/1, 1328/2 helyrajzi számú, természetben a Malom utca 14. számú társasház és a szomszédos ingatlanok helyi építési szabályzat övezeti előírásainak megfelelő telekszerkezet kialakításával kapcsolatos döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a Sárvár belterület 1327/2 hrsz-ú, „kivett / közterület” megnevezésű, 120 m² területű, a Sárvár belterület 1328/1 hrsz-ú „kivett / beépítetlen terület” megnevezésű, 1186 m² területű, valamint a Sárvár belterület 1328/2 hrsz-ú, „kivett / lakóház, udvar” megnevezésű, 4955 m² területű ingatlan.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete (és a 1. mellékletét képező belterületi szabályozási tervlap, továbbiakban: SÉSZ) fenti ingatlanokat a következők szerint szabályozza:

1. **A Sárvár 1327/2 helyrajzi számú**, természetben a Malom utcában a Gyöngyös-műcsatorna mellett található ingatlant
 - közlekedési célú közterület övezetbe sorolja.
2. **A Sárvár 1328/1 helyrajzi számú**, természetben a Malom utcában a Gyöngyös-műcsatorna mellett található ingatlant
 - közlekedési célú közterület övezetbe (cca.1021 m² nagyságban)
 - Z-kk (zöldterület-közkert) övezetbe (cca. 165 m² nagyságban)sorolja.
3. **A Sárvár 1328/2 helyrajzi számú**, természetben a Malom utca 14. szám alatti társasházi ingatlant (Ifjú Házask Otthona)
 - Lk (kisvárosias lakó) építési övezetbe (cca. 3490 m² nagyságban)
 - közlekedési célú közlekedési övezetbe (cca. 620 m² nagyságban)
 - Z-kk (zöldterület-közkert) övezetbe (cca. 823 m² nagyságban)sorolja.

A szabályozási tervlap részlete a Határozati javaslat mellékletét képezi.

Az önkormányzat megvizsgálta a telekalakítási eljárás lefolytatásának lehetőségét az ingatlanok SÉSZ szerint szabályozott kialakítása érdekében, melynek során **megállapításra került, hogy a Sárvár, 1328/2 hrsz-ú ingatlannal közvetlenül határos Sárvár, 1334 hrsz-ú társasházi ingatlan nem rendelkezik útcatlakozással.**

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 16.§-a alapján:

„16. § 27. építési telek: az a telek amely,

- a) beépítésre szánt területen, építési övezetben fekszik,
- b) az építési szabályoknak megfelelően kialakított,
- c) a közterületnek gépjármű-közlekedésre alkalmas részéről az adott közterületre vonatkozó jogszabályi előírások szerint, vagy önálló helyrajzi számon útként nyilvántartott magánútról gépjárművel megközelíthető, zöldfelület és termőföld sérelme nélkül, és
- d) a közterülettel vagy magánúttal közös, legalább 3,00 méter hosszú határvonallal rendelkezik; alapján többek között: önálló helyrajzi számon útként nyilvántartott magánútról gépjárművel megközelíthető és a közterülettel vagy magánúttal közös, legalább 3,00 méter hosszú határvonallal rendelkezik.”

Fenti jogszabály alapján a Sárvár, 1334 hrsz-ú ingatlan az útcsatlakozás hiánya miatt nem minősül építési teleknek, így az ingatlanon építési tevékenység jogszerűen nem végezhető.

Ez a későbbiekben problémát okozhat abban az esetben, ha a társasházban tulajdonnal rendelkezők az épületen bejelentés köteles, vagy építési engedély alapján végezhető felújítási, átalakítási munkákat szeretnék végezni.

A Sárvár, 1327/2, 1328/1 és 1328/2 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekcsoport újraosztása révén, az egyes telkek SÉSZ szerint szabályozott kialakítása mellett lehetőség nyílna a 1328/2 hrsz-ú ingatlanon egy közforgalom elől elzárt magánút kijelölésével a Malom u. 2. számú társasház (Sárvár, 1334 hrsz) megközelítésének biztosítására is.

A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. Korm. rendelet (TÉKA) 29. § (4)-(6) bekezdéseiben foglalt előírásokat a magánút kijelölése során alkalmazni kell: „(4) A magánút csak kiszolgálóút, kerékpárút vagy gyalogút hálózati szerepet tölthet be, és közúthoz vagy másik magánúthoz kell csatlakoznia. A magánút a közlekedési területen kívül, más területhasználatú építési övezet, övezet területén is kialakítható.

(5) Ha a helyi építési szabályzat másként nem rendelkezik, a magánút számára biztosítandó terület legkisebb szélessége

- a) kiszolgáló út hálózati szerep esetén legalább 8 méter,
- b) kerékpárút és gyalogút hálózati szerep esetén legalább 3 méter.

(6) Magánút kialakítása során a visszamaradó telekméretnek az építési övezet és övezet előírásának meg kell felelnie.”

Az ingatlanok jelenlegi elhelyezkedését és a telekcsoport újraosztása után -az említett jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő- kialakuló ingatlanokat, valamint a 1328/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó területszámítást az előterjesztés mellékletét képező térképes ábrázolások mutatják be.

A Sárvár, 1328/2 hrsz-ú ingatlan beépítési paraméterei a módosítások után is megfelelnek a SÉSZ előírásainak:

Építési övezet kódja: Lk-50658

Lk – kisvárosias lakóövezet – *nem változik*

5 - beépítési mód: szabadon álló – telepszerű – *nem változik*

0 - megengedett legkisebb építési telek nagysága: adottságtól függő – *telekalakítás után is megfelel (cca.3140 m²)*

6 - megengedett legnagyobb beépítettség mértéke: 40% - *telekalakítás után is megfelel (cca.16%)*

5 - legkisebb zöldfelületi érték mérték: 30% - *telekalakítás után is megfelel*

8 - megengedett épületmagasság: 16,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 18,5 m – *nem változik*

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a Sárvár, 1327/2, 1328/1 és 1328/2 hrsz-ú ingatlanok esetében telekcsoport újraosztás elhatározását a SÉSZ 1. számú mellékletét képező szabályozási tervlapon jelöltek szerint, valamint a 1328/2 hrsz-ú ingatlanon egy 8 méter szélességű, közforgalom elől elzárt magánút kijelöléséről szóló döntés meghozatalát.

HATÁROZATI JAVASLAT

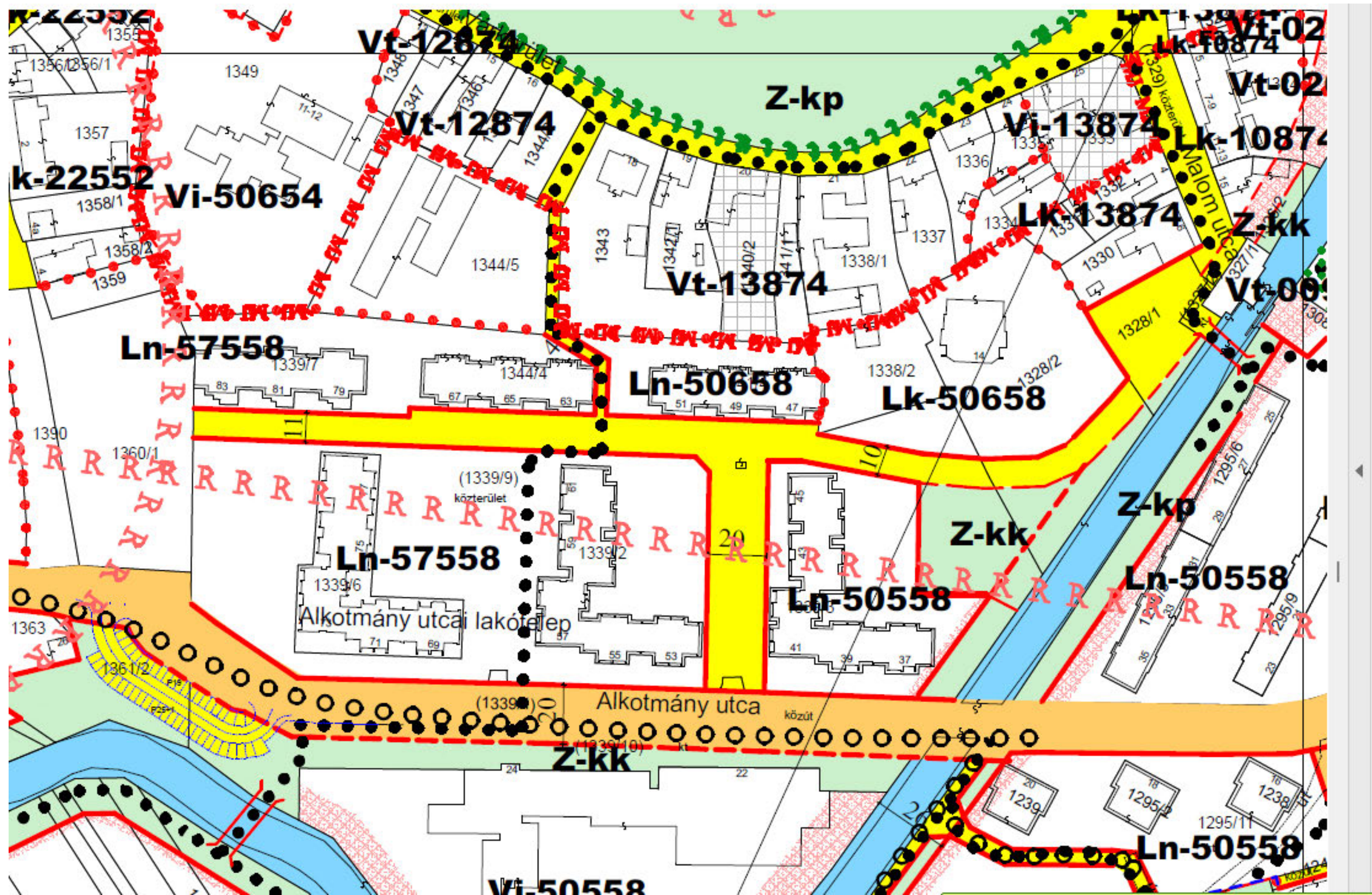
1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza az önkormányzati tulajdonú Sárvár, 1327/2, 1328/1 és 1328/2 hrsz-ú ingatlanok Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező belterületi szabályozási terv építési övezeti / övezeti besorolásainak megfelelő telekalakítását (telekcsoport újraosztását).
2. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza a Sárvár, 1328/2 hrsz-ú ingatlanon 8 méter szélességű, közforgalom elől elzárt magánút kijelölését oly módon, hogy a kijelölésre kerülő közforgalom elől elzárt magánút a Sárvár, 1328/1 hrsz-ú ingatlannal legalább 3 méter hosszú határvonallal rendelkezzen.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárással és a közforgalom elől elzárt magánút kijelölésével kapcsolatos minden szükséges intézkedés, írásbeli vagy szóbeli jognyilatkozat megtételére.
4. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Címzetes Főjegyzőt, hogy a telekalakítást követő ingatlan-nyilvántartási átvezetés megtörténtét követően gondoskodjon arról, hogy a Sárvár, 1327/2, 1328/1 és 1328/2 hrsz-ú ingatlanok adatai Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendeletében és a vagyongatszterben is átvezetésre kerüljenek.
5. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Nonprofit Kft-t, mint a Sárvár, Malom u. 14. (Sárvár, 1328/2 hrsz) számú Társasház közös képviselői tisztségviselőjét, hogy az ingatlan adataiban bekövetkezett változásokat a társasház Alapító Okiratában szíveskedjen átvezetni.

Határidő: a telekalakítás és a közforgalom elől elzárt magánút kijelölésének kezdeményezésére azonnal

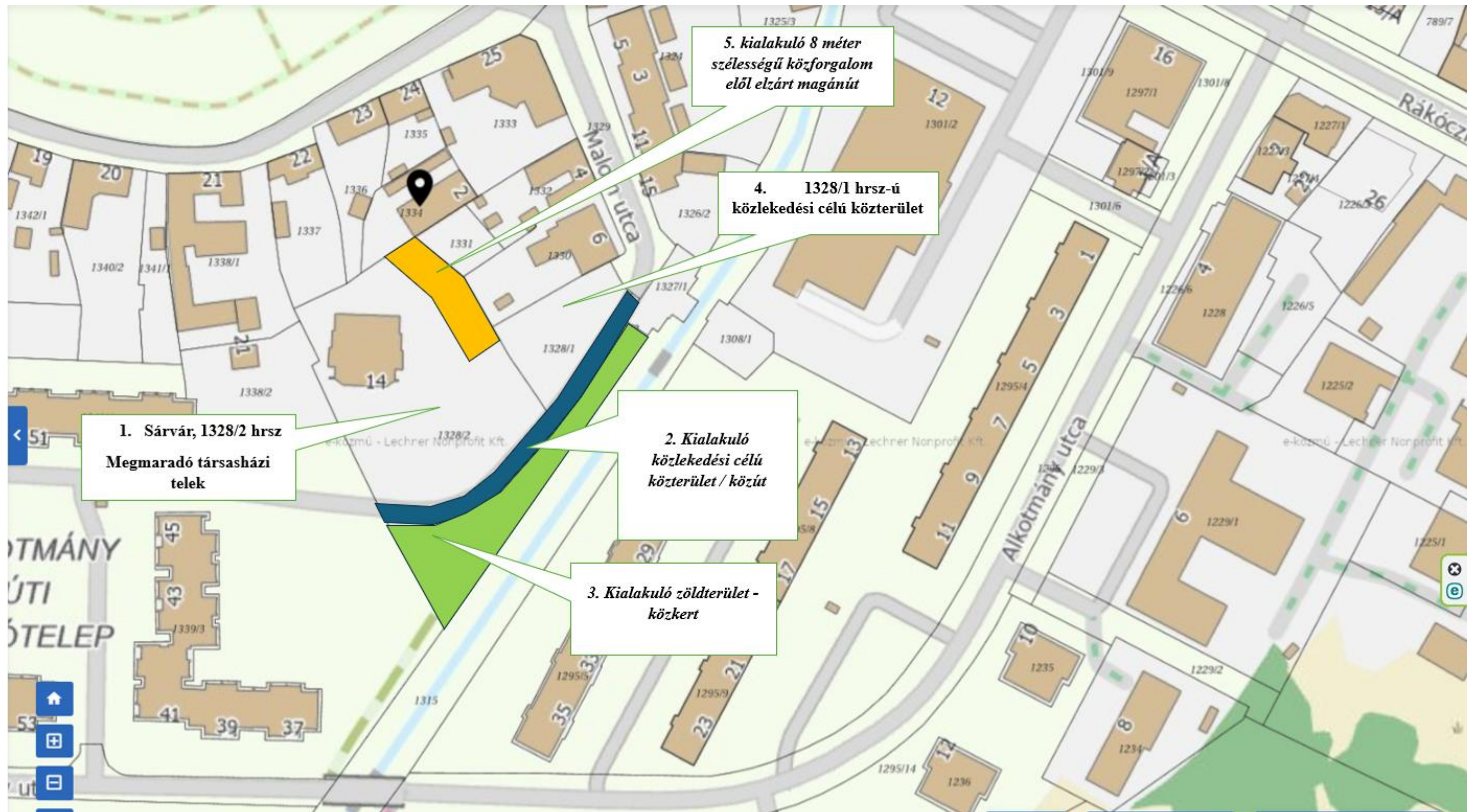
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. szeptember 15.

Kondora István
polgármester



1. Melléklet az előterjesztéshez – térképes ábrázolás a telekcsoport újraosztás után kialakuló ingatlanokról



3. Melléklet az előterjesztéshez- Tulajdoni lapok



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
Magyarország 9600 Sárvár, Batthyány
utca 63

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260827/5836
2026.08.27

Sárvár
Belterület, 1327/2 helyrajzi szám

Elektronikusan hitelesítve: 2026.08.27 10:14:22
ELEKTRONIKUS
INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS

Oldal 1/1

Sárvár, Belterület, 1327/2

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 34434/2019.08.22				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / közterület	0	120	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS	
Tulajdoni hányad: 1/1	
Jogcím: átszállás, 33567/1991.07.25	
Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	
Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.	

III. RÉSZ

2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 34434/2019.08.22
Önálló szöveges bejegyzés	
Területe csökkentve 22 m2-rel, majd ezzel a területtel megnövelve adásvétel jogcímén az 1327/1 hrsz-u ingatlan területe	

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
Magyarország 9600 Sárvár, Batthyány
utca 63

**Tulajdonilap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260827/5836
2026.08.27

Oldal 1/1

Sárvár

Belterület, 1328/1 helyrajzi szám

Sárvár, Belterület, 1328/1

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
34534/2/2017.07.19

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / beépítetlen terület	0	1186	0

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
34787/1991.11.22

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: átszállás, 34787/1991.11.22
Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
34534/2/2017.07.19

Épület lebontás

Név: -
Jogosult címe: - - - -

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
Magyarország 9600 Sárvár, Batthyány
utca 63

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260827/5836
2026.08.27



Sárvár
Belterület, 1328/2 helyrajzi szám

Oldal 1/2

9600 SÁRVÁR, MALOM UTCA 14.
Sárvár, Belterület, 1328/2

társasház törzslap

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 999989/1996.01.02			
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / lakóház, udvar	0	4955	0
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32725/2019.05.15			
Jogi jelleg: Társasház				
a földrészlethez tartoznak az alapító okirat szerinti közös tulajdonú épületrészek és helyiségek				

II. RÉSZ

2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32725/2019.05.15			
Tulajdonjog (társasháztulajdon)				
Jogállás: TÁRSASHÁZTULAJDON				
Tulajdoni hányad: 1/1				
Jogcím: társasház alapítás, eredeti felvétel				
A tulajdonjogra vonatkozó adatokat a különlapok tartalmazzák. a különlapok száma: 1328/2/A/1-12				
Név: SÁRVÁR, MALOM UTCA 14. TÁRSASHÁZ				
Jogosult címe: Magyarország 9600 Sárvár, Malom utca 14				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33797/2013.05.23			
Vezetéljog				
a vázrajz szerint meghatározott részre, 54 m2 területre;				
Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÜLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.				
Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.				
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2025/101952/3 2025.09.03. 00:00:00			
A társasházakról szóló törvény alapján közös képviselői tisztség keletkezése				
Társasházközösség adatai:				
Név: SÁRVÁR, MALOM UTCA 14. TÁRSASHÁZ, Cím: Sárvár, 9600, Malom utca 14.,				
Tisztviselő adatai:				
Név: Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű				
Társaság, Cím: Magyarország, Sárvár, 9600, Széchenyi István utca 2, Fsz. 1,				
Tisztviselő elektronikus levélcíme: info@svnk.hu				
Tisztviselő telefonos elérhetősége: 95/520-381				
Tisztviselő keletkezésének időpontja: 2018.01.01.				
Tisztviselő időtartama: Határozatlan időtartam				
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/686456/3 2026.05.28. 00:00:00			
A társasházakról szóló törvény alapján beszámoló benyújtása				
Társasházközösség adatai:				
Név: SÁRVÁR, MALOM UTCA 14. TÁRSASHÁZ, Cím: Magyarország, Sárvár, 9600, Malom utca 14,				
Érintett időszak kezdeti időpontja: 2025.01.01.				
Érintett időszak befejező időpontja: 2025.12.31.				

Folytatás a következő oldalon



Vas Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
Magyarország 9600 Sárvár, Batthyány
utca 63

**Tulajdonlap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260827/5836
2026.08.27

Oldal 2/2

Sárvár
Belterület, 1328/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Vas Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
9600 Sárvár, Batthyány utca 63

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260916/1306
2026.09.16



Oldal 1/1

Sárvár
Belterület, 1334 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR, MALOM UTCA 2.
Sárvár, Belterület, 1334

társasház törzslap

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 999978/1996.01.05			
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / lakóház, udvar, gazdasági épület	0	620	0
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 1622/1984.02.14			
Jogi jelleg: Társasház				
A földrészlethez tartozó közös tulajdonban álló épületrészeket és helyiségeket az alapító okirat tartalmazza.				
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 1622/1984.02.14			
Útszolgalmi jog				
Illetti a(z) SÁRVÁR belterület 1333 hrsz-ú ingatlant terhelő Útszolgalmi jog				

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 983/1907.04.18
Tulajdonjog (társasháztulajdon)	
Jogállás: TÁRSASHÁZTULAJDON	
Tulajdoni hányad: 1/1	
Jogcím: adásvétel, 983/1907.04.18	
eredeti felvétel, 1622/1984.02.14	
A tulajdonjogot a 1334/A/1-4 hrsz-ú ingatlanok tartalmazzák.	

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Vas Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
9600 Sárvár, Batthyány utca 63

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260916/1401
2026.09.16



Oldal 1/1

Sárvár
Belterület, 1334/A/1 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR, MALOM UTCA 2. FSZ. 1. AJTÓ
Sárvár, Belterület, 1334/A/1

társasház különlap

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31498/2008/2007.10.05				
AZ EGYÉB ÖNÁLLÓ INGATLAN ADATAI:					
Rendeltetési mód		Terület (m2)	Szobák sz.	Félszobák sz.	Eszmei hányad
lakás		78	2	0	34/100
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 1622/1984.02.14				
Jogi jelleg: Társasház					
Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek.					

II. RÉSZ

7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 182680/2025.04.30
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/2 Jogcím: adásvétel Név: Török Irén, Jogosult címe:
8.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 182680/2025.04.30
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/2 Jogcím: adásvétel Név: Mészáros Tamás, Jogosult címe:

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31498/2008/2007.10.05
	Önálló szöveges bejegyzés
	Társasház alapító okirat módosítása Név: SÁRVÁR, MALOM U. 2, TÁRSASHÁZ Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Malom utca 2.

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Vas Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
9600 Sárvár, Batthyány utca 63

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260916/1401
2026.09.16



Oldal 1/1

Sárvár
Belterület, 1334/A/2 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR, MALOM UTCA 2. FSZ. 2. AJTÓ
Sárvár, Belterület, 1334/A/2

társasház különlap

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31498/2008/2007.10.05				
AZ EGYÉB ÖNÁLLÓ INGATLAN ADATAI:					
Rendeltetési mód		Terület (m2)	Szobák sz.	Félszobák sz.	Eszmei hányad
lakás		46	1	0	20/100
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 1622/1984.02.14				
Jogi jelleg: Társasház					
Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek.					

II. RÉSZ

5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 181943/2/2022.03.22
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS
	Tulajdoni hányad: 1/1
	Jogcím: adásvétel
	Név: Deés Károly,
	Jogosult címe

III. RÉSZ

8.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31498/2008/2007.10.05
	Önálló szöveges bejegyzés
	Társasház alapító okirat módosítása
	Név: SÁRVÁR, MALOM U. 2. TÁRSASHÁZ
	Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Malom utca 2.

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Vas Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
9600 Sárvár, Batthyány utca 63



Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260916/1401
2026.09.16

Oldal 1/1

Sárvár
Belterület, 1334/A/3 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR, MALOM UTCA 2. 1 EM. 1. AJTÓ
Sárvár, Belterület, 1334/A/3

társasház különlap

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31498/2008/2007.10.05				
AZ EGYÉB ÖNÁLLÓ INGATLAN ADATAI:					
Rendeltetési mód		Terület (m2)	Szobák sz.	Félszobák sz.	Eszmei hányad
lakás		45	1	0	20/100
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 1622/1984.02.14				
Jogi jelleg: Társasház					
Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek.					

II. RÉSZ

6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 180590/2/2022.01.26
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: adásvétel Név: Szalay Károly Mátyás, Jogosult címe:

III. RÉSZ

2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31498/2008/2007.10.05
	Önálló szöveges bejegyzés
	Társasház alapító okirat módosítása Név: SÁRVÁR, MALOM U. 2, TÁRSASHÁZ Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Malom utca 2.

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Vas Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
9600 Sárvár, Batthyány utca 63



Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260916/1401
2026.09.16

Oldal 1/1

Sárvár
Belterület, 1334/A/4 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR, MALOM UTCA 2. 1 EM. 2. AJTÓ
Sárvár, Belterület, 1334/A/4

társasház különlap

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31498/2008/2007.10.05				
AZ EGYÉB ÖNÁLLÓ INGATLAN ADATAI:					
	Rendeltetési mód	Terület (m2)	Szobák sz.	Félszobák sz.	Eszmei hányad
	lakás	61	1	0	26/100
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 1622/1984.02.14				
Jogi jelleg: Társasház					
Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alá pítő okiratban meghatározott helyiségek.					

II. RÉSZ

6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 180590/2/2022.01.26
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS
	Tulajdoni hányad: 1/1
	Jogcím: adásvétel
	Név: Szalay Károly Mátyás,
	Jogosult címe:

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31498/2008/2007.10.05
	Önálló szöveges bejegyzés
	Társasház alapító okirat módosítása
	Név: SÁRVÁR, MALOM U. 2., TÁRSASHÁZ
	Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Malom utca 2.

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

ELŐTERJESZTÉS

**a Sárvár, 391 helyrajzi számú, Uzsoki utca 7. számú ingatlan előtti
járdaburkolat térkövezésére és csapadékvíz a városi csapadékelvezető rendszerbe
történő bevezetése iránti kérelemről**

Tisztelt Bizottság!

Horváth Gergely, azzal a kérelemmel fordult Sárvár Város Önkormányzatához, hogy az Uzsoki utca 7. szám alatti ingatlanhoz tartozó gépjárműbejárót és a hozzá kapcsolódó járdaszakaszt térkő burkolattal kívánja ellátni, továbbá a gépjárműbejárón összegyűlő csapadékvíz elvezetésére folyókat kíván kialakítani, amelyből a csapadékvizet az Uzsoki utcában található zárt csapadékvíz-elvezető rendszerbe kívánja bevezetni.

A kérelemben foglaltak szerint a kérelmező a gépjárműbejáró és a járda jelenlegi, összesen 9 m hosszúságú szakaszának teljes felületét térkőburkolattal kívánja kialakítani.

A kérelmező a tervezett térburkolat megfelelő lejtésének kialakításával, valamint folyóka beépítésével kívánja biztosítani, hogy a gépjárműbejárón és a járdaburkolaton összegyűlő csapadékvíz ne a közterületre, illetve az úttestre folyjon, hanem az ingatlan előtt, a járdával párhuzamosan húzódó, az önkormányzat tulajdonában és üzemeltetésében lévő zárt csapadékvíz-elvezető rendszerbe kerüljön bevezetésre.

A kérelmező nyilatkozata szerint az ingatlan előtt megfelelő vízgyűjtő árok nem található, amelybe a területről összegyűlő csapadékvíz elvezethető lenne. A kérelmező szerint a csapadékvíz más módon történő elvezetésére nincs lehetőség, tekintettel arra, hogy az úttest szintje magasabban helyezkedik el a jelenlegi aszfaltburkolatos járda szintjénél. Az úttest és a járda közötti szintkülönbség a kérelmező adatai szerint -21,5 cm.

A tervezett műszaki megoldás szerint a járdaburkolat külső, úttest felőli szélén ACO Self Euroline 2 típusú, horganyzott rácsos folyóka kerül elhelyezésre C16 minőségű betonagyazatba. A folyóka végén DN110 KG PVC csokon keresztül történik a csatlakozás az ingatlan előtt, a járdával párhuzamosan elhelyezkedő, Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában és üzemeltetésében lévő városi zárt csapadékvíz-elvezető hálózathoz. A kérelmező által megadott adatok szerint a meglévő csapadékvíz-elvezető rendszer nagy átmérőjű, D400–D600 mm átmérőjű betoncsőből áll.

A gépjárműbejáró térburkolattal történő kialakítása, illetve átépítése útcsatlakozás létesítésének, illetve átépítésének minősül, amelyhez a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 39. § (1) bekezdése alapján a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 9.2. pontja alapján a „hozzájárulás megadása útcsatlakozás létesítéséhez, átépítéséhez” a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság hatáskörébe tartozik.

A gépjárműbejárók kialakításának szélességére vonatkozóan Sárvár Város Polgármesterének 112/2020. (VI. 10.) számú határozata tartalmaz rendelkezéseket. A határozat alapján a kialakításra kerülő gépjárműbejáró szélessége főszabály szerint legfeljebb 6 méter lehet. Ettől eltérően, különleges esetben a gépjárműbejáró szélessége legfeljebb 12 méter lehet, azzal, hogy ebben az esetben a gépjárműbejáró szélessége nem haladhatja meg az érintett ingatlan szélességét.

A csapadékvíz-elvezetés kialakítása során a kérelmező a gépjárműbejáró és a járdaburkolat felületén összegyűlő csapadékvizet a járdaburkolat külső, úttest felőli szélén kialakítandó folyóka segítségével kívánja a meglévő zárt csapadékvíz-elvezető rendszerbe vezetni.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 47. § (8) bekezdése szerint a telek, terület csapadékvíz-elvezetési rendszerét úgy kell kialakítani, hogy a víz a terepen és az építményekben, továbbá a szomszédos telkeken és építményekben, valamint a közterületen kárt ne okozzon, és a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Bizottságnak az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 9.2. pontjában, továbbá a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 39. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva – hozzájárul ahhoz, hogy Horváth Gergely, (a továbbiakban: Engedélyes) az Uzsoki utca 7. szám alatti ingatlanhoz tartozó gépjárműbejáró és járda jelenlegi, összesen 9 m hosszúságú szakaszát térkőburkolattal építse át, valamint az ingatlan gépjárműbejáróján és járdaburkolatán összegyűlő csapadékvizét az Uzsoki utcában található zárt csapadékvíz-elvezető rendszerbe vezesse be, az alábbi feltételekkel:

1. Az Uzsoki utca 7. szám alatti ingatlanhoz tartozó gépjárműbejáró és járda jelenlegi, összesen 9 m hosszúságú szakasza teljes hosszban térkőburkolattal alakítható ki, építhető át.

2. Az 1. pont szerinti átalakítás a következő tervezett rétegrend szerint történhet:

- döngölt agyagos talaj,
- 10–15 cm zúzott kő,
- 10–15 cm CKT minőségű beton lapvibrátorral tömörítve,
- 3–5 cm térkő alatti murva,
- 6 cm Leier Taverna szürke térkő.

3. A gépjárműbejáró és a járda térburkolatát megfelelő lejtéssel kell kialakítani úgy, hogy a burkolaton összegyűlő csapadékvíz a járdaburkolat külső, úttest felőli szélén kialakítandó folyókába kerüljön.

4. A járdaburkolat külső, úttest felőli szélén ACO Self Euroline 2 típusú, horganyzott rácsos folyókát kell elhelyezni C16 minőségű betonágyazatba. A folyóka kialakítását úgy kell megvalósítani, hogy az a gépjárműbejárón és a járdaburkolaton összegyűlő csapadékvizet összegyűjtse, és annak közterületre, illetve az Uzsoki utcában található úttestre történő kijutását megakadályozza.

5. A folyóka végén DN110 KG PVC csonton keresztül történhet a csatlakozás az ingatlan előtt, a járdával párhuzamosan húzódó, Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában és üzemeltetésében lévő zárt csapadékvíz-elvezető rendszerhez, a meglévő csapadékvíz-elvezető rendszer műszaki kialakításának figyelembevételével.

6. A folyóka és a zárt csapadékvíz-elvezető rendszerhez történő csatlakozás műszaki kialakítását úgy kell megvalósítani, hogy az a meglévő csapadékvíz-elvezető rendszer rendeltetésszerű működését ne akadályozza, illetve annak állagában kárt ne okozzon. A csatlakozás kialakítása során a meglévő, nagy átmérőjű betoncső állagát meg kell óvni.

7. A gépjárműbejáró és a járda térburkolattal történő kialakítása során a meglévő közterületi létesítmények, közművek, útburkolatok és egyéb műtárgyak állagát meg kell óvni.

8. A gépjárműbejáró és a járda térburkolattal történő kialakításával, a folyóka megépítésével, valamint a csapadékvíz-elvezető rendszerhez történő csatlakozással kapcsolatos valamennyi költséget az Engedélyes viseli.

9. A munkát úgy kell végezni, hogy a munkavégzéssel érintett területen közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse. A munkavégzés ideje alatt harmadik személynek okozott kár megtérítéséről az Engedélyes köteles gondoskodni.

10. Jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, közműkezelői, illetve tulajdonosi hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

11. A munkálatok megkezdéséről az Engedélyes köteles a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodáját a kivitelezési tevékenység megkezdését megelőzően legalább 3 munkanappal értesíteni.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket és jognyilatkozatokat megtegye.

Határidő: azonnal

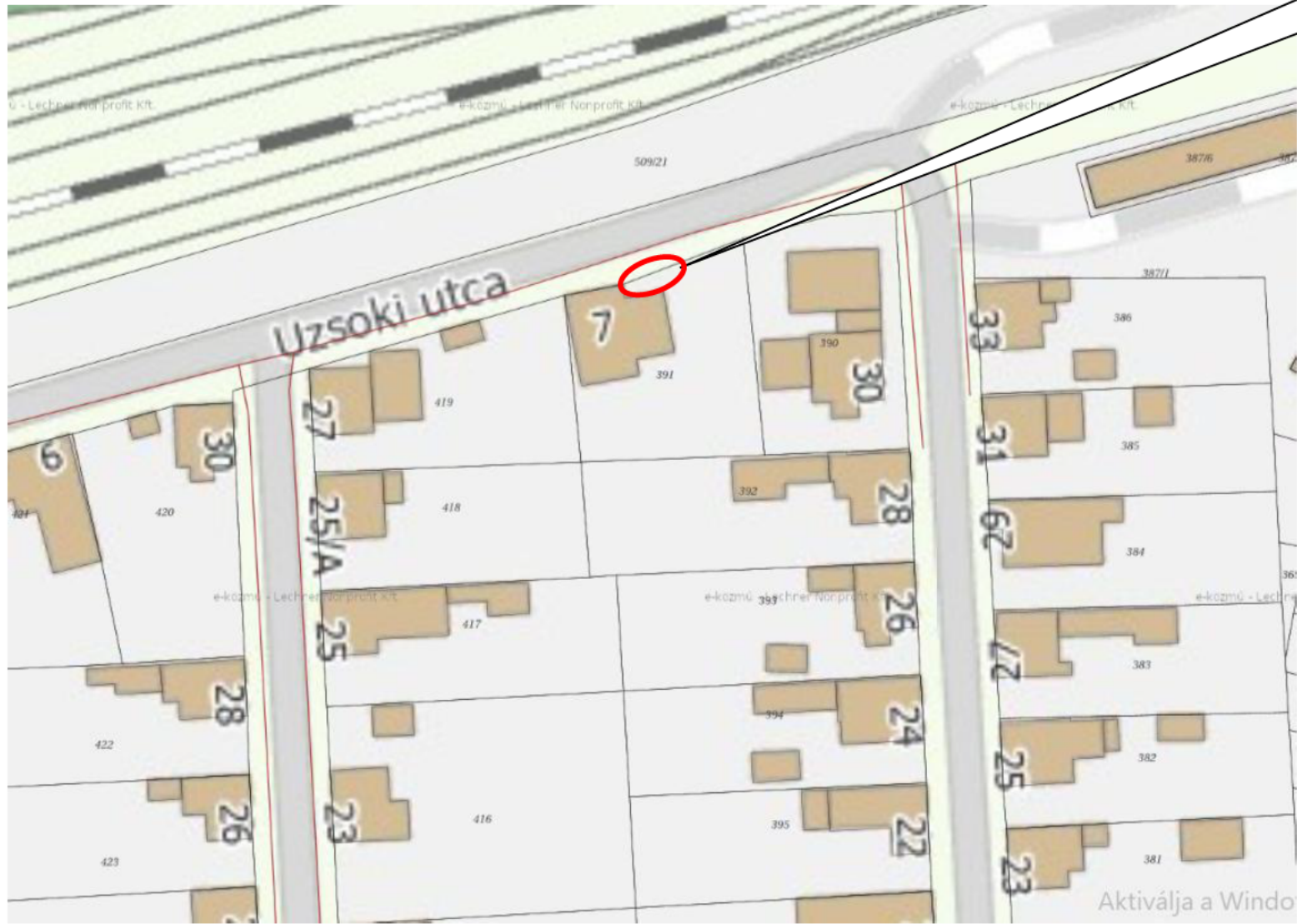
Felelős: Kondora István

Sárvár, 2026. 09.16.

Kondora István
polgármester

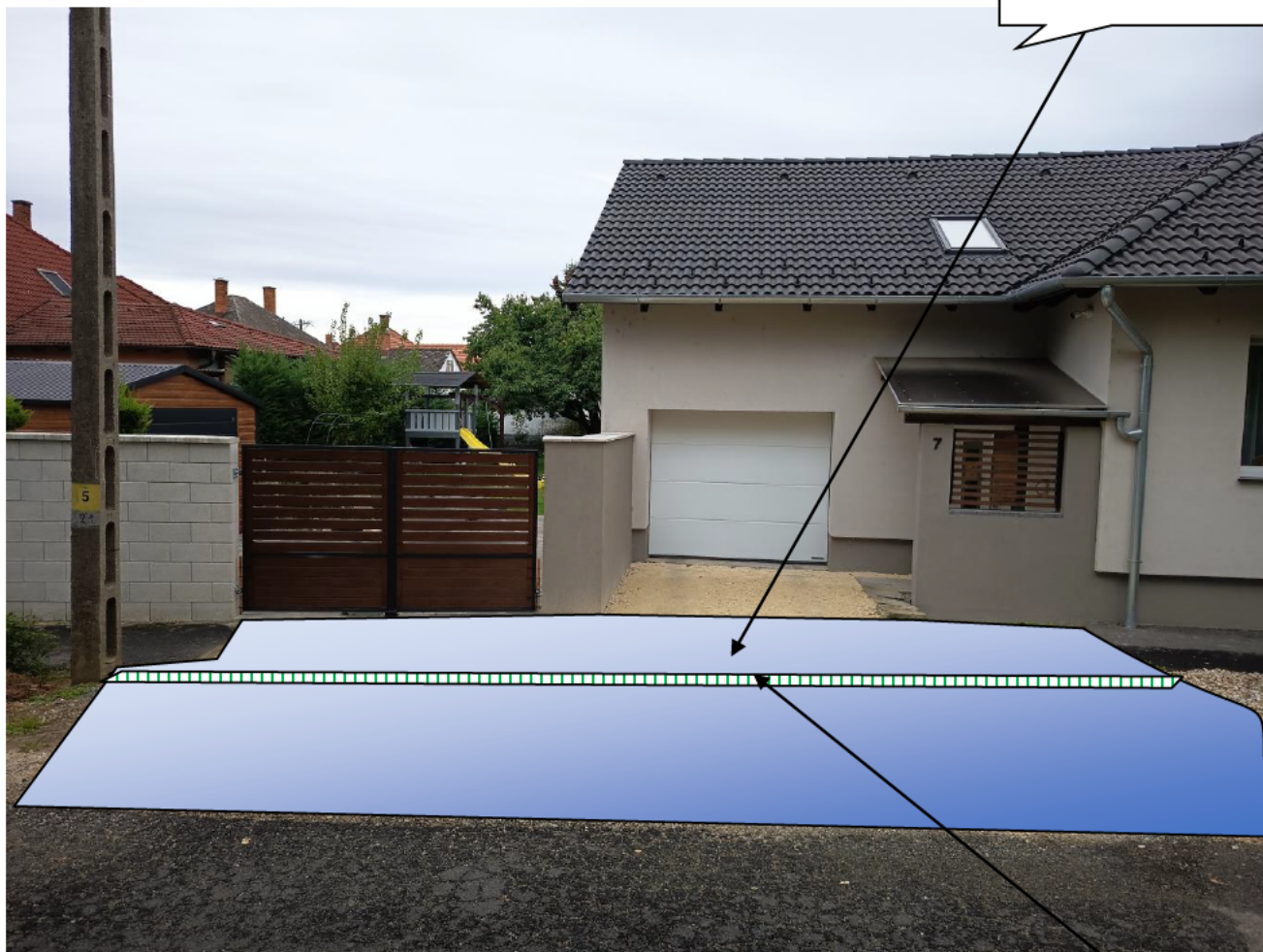
gépjárműbejáró és a hozzá kapcsolódó járdaszakasz valamint a csapadékvíz elvezetéssel érintett

Melléklet a/2026. (IX.23.) számú bizottsági határozathoz



helyszíni fotó:

Kérelemmel
érintett terület



Tervezett rácsos
folyóka helye

Mellékletek az előterjesztéshez:

Kérelem

Kérelem

Sárvár Város Önkormányzata
9600 Sárvár, Várkerület utca 2
+3695/523-100
onkormanyzat@sarvar.hu

Horváth Gergely László

Tárgy: Kérelem járdaburkolat térkövezéséhez és csapadékvíz bevezetéséhez a városi csapadékelvezető rendszerbe

Tisztelt Sárvár Város Önkormányzata!
Tisztelt Képviselők, testületi tagok!

Kérelemmel fordulok Önökhöz!

Sárvár, Uzsoki utca 7 (hrs.: 391) ingatlanom előtt járdaburkolat térkövezéséhez és csapadékvíz elvezetéséhez kérném engedélyüket, hozzájárulásukat!

Térköves járdaburkolat szélessége megegyezik a jelenlegi aszfaltburkolattal ellátott járdaburkolat szélességével (szélessége 150 cm, hossza 900 cm).

Térkövezés tervezett rétegrendje:

- döngölt agyagos talaj
- 10-15 cm zúzott kő
- 10-15 cm ckt minőségű beton lapvibrátorral tömörítve
- 3-5 cm térkő alatti zizi
- 6 cm Leier taverna szürke térkő

Csapadékvíz elvezetés műszaki tartalma:

Járdaburkolat külső szélén (úttest felől) ACO Self Euroline2 horganyzott rácsos folyóka lesz lerakva C16 minőségű betonagyazatba, melynek a végén DN110 KG PVC csonkra csatlakoztatva lenne belevezetve a Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában és üzemeltetésében lévő városi csapadékelvezető hálózatba. A csapadékelvezető rendszer a ingatlanom előtt (párhuzamosan a járdával) lévő nagy átmérőjű betoncső (d400-d600).

Kérelem indoklása:

Az ingatlanom előtt nincs megfelelő vízgyűjtő árok, ahova el lehetne vezetni az úttestről és járdáról lefolyó csapadékvizet.

Csapadékvíz elvezetésére más lehetőség nincs, mivel az úttest magasabban van, mint a jelenlegi aszfaltburkolatos járda szintje. Úttest-járda közötti szintkülönbség -21,5 cm.

Az úttestről lefolyó csapadékvíz folyamatos és állandó probléma.

Kérem szíves elbírálásukat és hozzájárulásukat!

Köszönettel:
Horváth Gergely László

Kelt.: Sárvár, 2026.09.10



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
9600 Sárvár, Batthyány utca 63

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260916/14348
2026.09.16

Oldal 1/1

Sárvár
Belterület, 388 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR, UZSOKI UTCA 388 HRSZ "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Sárvár, Belterület, 388

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 999978/1996.01.05				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / közterület	0	1 0944	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: átszállás, 33567/1991.07.25 Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30309/2011.01.17				
	Vezetékjog				
	A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrész, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.				
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32724/2012.03.24				
	Vezetékjog				
	Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.				
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33533/2013.05.23				
	Vezetékjog				
	a vázrajz szerint meghatározott részre, 749 m2 területre; Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.				

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

K I V O N A T

a képviselő-testület 2013. február 14-i ülésének jegyzőkönyvéből

39/2013./II.14./ számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata közigazgatási területén önkormányzati beruházásban újonnan megvalósuló és már meglévő csapadékvíz-elvezető csatorna közművesítés esetén, az ezek által közvetlenül érintett ingatlanok tulajdonosai közművesítési hozzájárulást (továbbiakban: hozzájárulás) kötelesek fizetni az önkormányzat részére az alábbiak szerint:

1. Hozzájárulást köteles fizetni:

- a) közművesítetlen terület önkormányzati beruházásban történő közművesítésével (csapadékvíz-elvezető csatorna kiépítésével) közvetlenül érintett valamennyi beépítésre szánt területen fekvő ingatlan tulajdonosa,
- b) a meglévő csapadékvíz-elvezető csatornára rákötni kívánó ingatlan tulajdonosa, továbbá annak az ingatlannak a tulajdonosa, amely nyílt rendszerű elvezetést váltó csapadékvíz-elvezető csatorna fejlesztéssel közvetlenül érintett, utólagos rácsatlakozás esetén.

Közös tulajdon esetében a tulajdonostársakat a fizetési kötelezettség tulajdoni hányadaik arányában együttesen terheli. A tulajdonos személyében bekövetkezett változás esetén az új tulajdonost terheli a jogelődje által még meg nem fizetett hozzájárulás összege. A hozzájárulást azon ingatlanok vonatkozásában is meg kell fizetni, amelyek tekintetében a beruházás következtében a közmű bekötése a szomszédos ingatlanon keresztül szolgalmi jog alapításával történik.

2. Mentességek kedvezmények:

- a) Mentés a hozzájárulás fizetése alól az önkormányzati költségvetésből és lakossági társulások által közösen finanszírozott beruházás, feltéve, hogy a lakossági hozzájárulás ingatlanonként eléri a beruházás összes nettó bekerülési költsége egy ingatlanra jutó részének a 20 %-át.
- b) Mentés a hozzájárulás fizetése alól a részben vagy teljesen állami, illetőleg az Európai Unió által finanszírozott beruházással érintett ingatlan tulajdonosa.
- c) Mentés a hozzájárulás fizetése alól az az ingatlantulajdonos, aki az érintett ingatlanral határos önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó ingatlanon a hozzájárulás fizetését megalapozó beruházásával összefüggésben, saját forrásból, igazoltan, önkormányzat feladatkörbe tartozó beruházást eszközölt, az igazolt összeg erejéig.
- d) A megállapított hozzájárulás összegének megfizetésére a kötelezett részletfizetés engedélyezését kérheti. A részletfizetés engedélyezéséről a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság – az érintett személy jövedelmi viszonyainak figyelembe vételével – dönt. A részletfizetés időtartama nem haladhatja meg a 12 hónapot. A részletek határidőben történő teljesítése esetén kamatot nem kell fizetni, késedelem esetén a fizetésre kötelezettnek az elmaradt részleteket egy összegben a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelten kell megfizetnie.

3. Eljárási szabályok:

A hozzájárulás kivételéről – jelen határozat keretei között – a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság határozattal dönt.

A hozzájárulás beszédéről és ellenőrzéséről a Gazdasági és Városfejlesztési Iroda gondoskodik.

A hozzájárulást a 1. a) pont szerinti beruházás esetén a beruházás befejezését (műszaki átadás-átvételét) követő hat hónapon belül kell kivetni. A kivételnek nem feltétele az adott ingatlan tényleges közműbekötésének elvégzése. Ebben az esetben a hozzájárulás megfizetése iránti eljárás hivatalból indul.

A hozzájárulás befizetését a 1. b) pont szerinti utólagos rácsatlakozáskor beépített ingatlan esetén az erre irányuló kérelem jogerős elbírálását követő 15 napon belül, jogerős építési engedéllyel rendelkező ingatlan esetén a használatba vételi eljárás megindításáig kell igazolni. Utóbbi esetben a hozzájárulás megfizetése a használatba vételi engedély kiadásának a feltétele. A hozzájárulás kivételére irányuló eljárás jelen bekezdésben szabályozott esetekben az ügyfél kérelmére indul.

A befizetéseket – a részletfizetés engedésének kivételével – egy összegben, a határozat jogerőre emelkedését követő 15 napon belül kell teljesíteni. A hozzájárulás összegét az önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára kell befizetni.

4. A kivett hozzájárulásokról beruházásonként nyilvántartást kell vezetni az alábbi adattartalommal:

az érintett ingatlanok adatai, a fizetésre kötelezettek adatai, a kivett hozzájárulások összege, a kiadott határozatok száma és kelte.

5. Az érintett ingatlanok tulajdonosai által fizetendő közművesítési hozzájárulás mértéke:

1.	újonnan megvalósuló csapadékvíz-elvezető csatorna beépítetlen ingatlanok esetében ingatlanonként	40.000,- Ft
2.	beépített, vagy jogerős építési engedéllyel rendelkező ingatlanok vonatkozásában, mind az újonnan megvalósuló csapadékvíz elvezető csatorna esetében, mind meglévőre történő rácsatlakozás esetén:	
2.1.	lakóegységenként	40.000,- Ft
2.2.	üzletenként, minden megkezdett 60 m ² után	40.000,- Ft
2.3.	szálláshely szolgáltatás esetén szobánként és apartmanonként	40.000,- Ft
2.4.	a-c) pont alá nem tartozó rendeltetésű építmény esetén a hasznos alapterület minden megkezdett 60 m ² -e után	40.000,- Ft

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2013.február 15.


/dr. Szijártó Valéria/



**Sárvár Város Polgármesterének
112/2020. (VI. 10.) számú határozata**

a képviselő-testület feladat-és hatáskörének gyakorlása keretében hozott döntésről

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény (a továbbiakban: Mötv.) alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében meghatározott feladat és hatáskörében eljárva a következő határozatot hozom:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Mötv. 41. § (4) bekezdése alapján az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdés i) pontjában és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelete 1. melléklete 1.1.4.11. pontjában, Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottságára (a továbbiakban: Bizottság) átruházott hatáskör gyakorlásához az alábbi utasítást adja:

Az önkormányzati tulajdonú közterület parkoló kialakítása céljából történő leburkolásához történő tulajdonosi hozzájárulás (a továbbiakban: tulajdonosi hozzájárulás) jelen döntésben meghatározott feltételei alkalmazandók minden olyan esetben, amikor

- Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában lévő közterületeken gépjárműbejáró, gépjármű beálló, parkolóhely (a továbbiakban együtt: gépjárműbejáró) nem önkormányzati beruházásban létesül, bővül, kerül áthelyezésre vagy kerül eredeti méretétől eltérően átalakításra, és
- meglévő zöldterület vagy szilárd burkolattal nem rendelkező terület leburkolásával, illetve meglévő nyílt csapadékvíz-elvezető- vagy szikkasztó árok, szikkasztó test, egyéb, nem zárt csapadékvíz-elvezetést vagy szikkasztást segítő műtárgy elbontásával, átalakításával, különösen annak lefedésével jár együtt.

1. A kialakításra kerülő gépjárműbejáró szélessége – a 2. pontban meghatározott esetek kivételével – legfeljebb 6 méter lehet; ebben az esetben a gépjárműbejáró alatt a csapadékvíz elvezető/szikkasztó árok kitisztított állapotú fenékszintjéhez igazodó, lejtését, folyásirányát megtartó, megfelelő átmérőjű átereszt kell elhelyezni. Az átereszt árok hiányában is elhelyezendő, az egyedi döntésben előírt – különösen az előzőekben említett műszaki feltételeket meghatározó – paraméterek szerint.
2. Az 1. pontban foglaltaktól eltérően, kivételes esetben, a jelen pont szerinti feltételek mérlegelésével a kialakításra kerülő gépjárműbejáró szélessége legfeljebb 12 méter lehet; ebben az esetben a gépjárműbejáró szélessége nem haladhatja meg annak az ingatlan a szélességét, amely előtt elhelyezkedik. A gépjárműbejáró alatt a csapadékvíz elvezető/szikkasztó árok kitisztított állapotú fenékszintjéhez igazodó, lejtését, folyásirányát megtartó, megfelelő átmérőjű átereszt kell elhelyezni és a tisztíthatóság megtartása érdekében legalább egy tisztító nyílást szükséges beépíteni. Az átereszt árok hiányában is elhelyezendő, az egyedi döntésben előírt – különösen az előzőekben említett műszaki



SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/ 523-100 Fax: 95/320-230
hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

ELŐTERJESZTÉS

a Sárvár, Batthyány u. 6. szám társasház mögötti területen forgalomszabályozás iránti kérelemről

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Gergyesi Zsuzsanna közös képviselő kezdeményezésére Németh Róbert önkormányzati képviselő azzal a kéréssel fordult a Tisztelt Bizottsághoz, hogy a Sárvár, Széchenyi utcában, a Sárvár 72/2 hrsz.-ú ingatlanon (mellékelt térképen jelölt helyen) található két parkolóhely területén kerüljön sor „X-jel” útburkolati jel felfestésére a várakozás megtiltása érdekében.

A kezdeményezés indoka, hogy az érintett területen történő gépjárművel történő várakozás akadályozhatja a Sárvár, Batthyány u. 6. szám alatti társasház hátsó (Széchenyi utca felőli) bejáratának megközelítését. Konkrét példa volt, hogy az Országos Mentőszolgálat gépjárműve, valamint az OMSZ munkatársai a kérelemmel érintett 2 db parkolóhelyen egyébként feltételezhetően szabályos módon várakozó gépjárművek miatt nem tudták gyorsan és akadálytalanul megközelíteni a Batthyány u. 6. szám alatti társasház hátsó bejáratát, ezzel veszélyeztetve a betegellátást.

Mint a hivatkozott példa is mutatja, élet- és vagyonbiztonsági okokból indokolt lehet az érintett terület szabadon tartása annak érdekében, hogy az épület hátsó bejárata és a Széchenyi utcai parkoló felé eső homlokzat szükség esetén a mentőszolgálat, valamint egyéb megkülönböztető jelzést használó járművek számára akadálytalanul megközelíthető legyen.

A KRESZ 18. § (1) bekezdés s) pontja szerint az „X-jel” (158/j. ábra) „az egymást keresztező vonalak a várakozás tilalmát jelzik, ahol a jelzett területet valamely okból (pl. kapubejárat, tűzcsap stb.) szabadon kell hagyni”.

A KRESZ fentiekben hivatkozott rendelkezése alapján az érintett parkolóhely(ek) területén az „X-jel” útburkolati jel felfestése alkalmas a várakozás megtiltására, és ezáltal az érintett terület szabadon tartására.

A kérelemmel érintett terület a Sárvár, 72/2 hrsz.-ú ingatlanon található, amely Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában és kezelésében van.

Az önkormányzati tulajdonú és kezelésű közút forgalmi rendjének kialakítására a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdése és az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet 2. §-a alapján az Önkormányzat, illetve Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 9.1. pontjában átruházott hatáskörében eljárva a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, mint a közút kezelője jogosult.

A fentiek alapján a Tisztelt Bizottság döntése szükséges arra vonatkozóan, hogy a kérelemmel érintett két parkolóhely közül csak az egyik, vagy mindkét parkolóhely területén kerüljön-e sor „X-jel” útburkolati jel felfestésére.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy az alábbi határozati javaslatok közül a kívánt megoldásnak megfelelő változatot fogadja el.

HATÁROZATI JAVASLAT

„A” változat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 9.1. pontja, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet 2. § (1) bekezdése és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdése alapján – **elhatározza, hogy a Sárvár 72/2 hrsz.-ú ingatlanon, a Széchenyi utcában található, jelen határozat mellékletét képező e-közmű térképen és fényképfelvételen jelölt két parkolóhely közül az egyik parkolóhely területére** – a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet 18. § (1) bekezdés s) pontja szerinti – **„X-jel” útburkolati jel kerüljön felfestésére.**

A Bizottság az érintett terület várakozástól mentes, folyamatos szabadon tartásával biztosítani kívánja a Sárvár, Batthyány u. 6. szám alatti társasház hátsó bejáratának akadálytalan megközelíthetőségét, különös tekintettel a mentőszolgálat és egyéb megkülönböztető jelzést használó járművek számára.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében minden további intézkedést, nyilatkozatot megtegyen.

„B” változat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 9.1. pontja, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet 2. § (1) bekezdése és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdése alapján – **elhatározza, hogy a Sárvár 72/2 hrsz.-ú ingatlanon, a Széchenyi utcában található, jelen határozat mellékletét képező e-közmű térképen és fényképfelvételen jelölt két mindkét parkolóhely területére** – a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet 18. § (1) bekezdés s) pontja szerinti – **„X-jel” útburkolati jel kerüljön felfestésre.**

A Bizottság az érintett terület várakozástól mentes, folyamatos szabadon tartásával biztosítani kívánja a Sárvár, Batthyány u. 6. szám alatti társasház hátsó bejáratának akadálytalan megközelíthetőségét, különös tekintettel a mentőszolgálat és egyéb megkülönböztető jelzést használó járművek számára.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében minden további intézkedést, nyilatkozatot megtegyen.

Határidő: azonnal

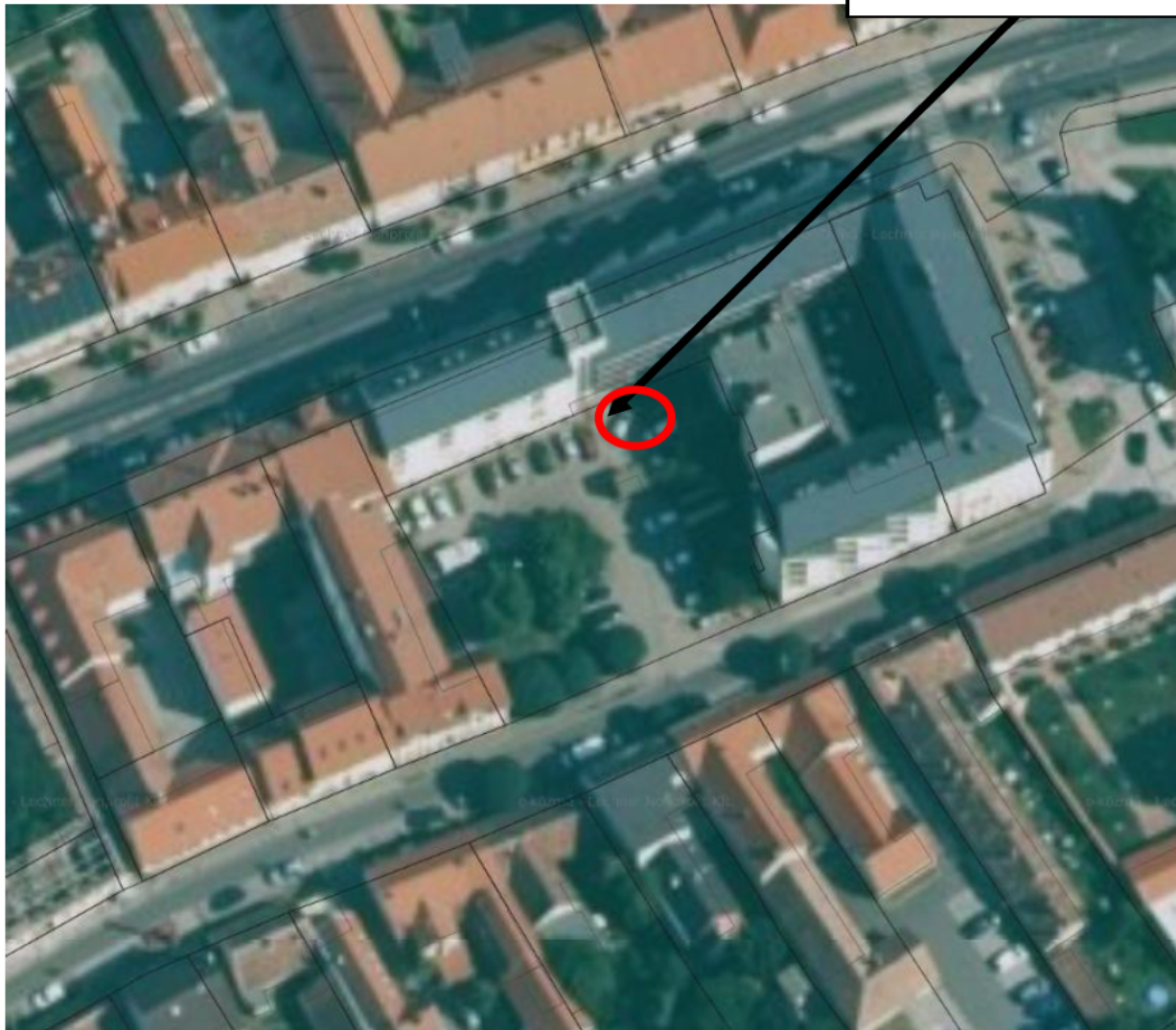
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. 09. 16.

Kondora István
Polgármester

Melléklet a/2026. (IX. 23.) számú bizottsági határozathoz:

1/1975. (II. 5.) KPM-BM
együttes rendelet 18. § (1)
bekezdés s) pontja szerinti 1/2
db „X-jel” útburkolati jel



1/1975. (II. 5.) KPM-
BM együttes rendelet
18. § (1) bekezdés s)
pontja szerinti 1/2 db
„X-jel” útburkolati jel
felfestés – kérelemmel
érintett helye

Mellékletek az előterjesztéshez:
Tulajdoni lap:



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
9600 Sárvár, Batthyány utca 63

Tulajdoni lap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260915/8924
2026.09.15



Oldal 1/1

Sárvár
Belterület, 72/2 helyrajzi szám

Sárvár, Belterület, 72/2

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 999989/1996.01.02				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / udvar	0	1341	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31242/1992.05.08				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: átszállás, 31242/1992.05.08 Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37688/2011.11.30				
	Vezetékjog				
	Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.				
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33412/2013.05.23				
	Vezetékjog				
	a vázrajz szerint meghatározott részre, 172 m2 területre; Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.				
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 182238/2/2025.04.09				
	Vezetékjog				
	A változási vázrajzon megjelölt terület részre. 14 m2 Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.				

Az E-hiteles tulajdoni lap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



ELŐTERJESZTÉS

a Sárvár, Hunyadi u. 3-5-7. szám alatti társasház mögötti, 106 hrsz.-ú közterületen található parkolóhelyek felfestéséről

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

A Hunyadi u. 3-5-7. szám alatti társasház nevében Németh Róbert önkormányzati képviselő azzal a kéréssel fordult a Bizottsághoz, hogy a Sárvár, Hunyadi u. 3-5-7. számú társasház mögött található 106 hrsz-ú közterületen jelenleg is parkolóként működő területen a parkolóhelyek felfestéséről szíveskedjen dönteni a szabályos és rendezett parkolás elősegítése érdekében.

A társasház kérelmének indoka, hogy a parkolóhelyek jelenleg nincsenek kijelölve, ezért a gépjárművek parkolása nem minden esetben történik egységesen és szabályosan. A parkolóhelyek útburkolati jellel történő kijelölése egyértelművé tenné a gépjárművezetők számára a parkolásra igénybe vehető területet, valamint az egyes gépjárművek elhelyezésének módját. A kérelmező álláspontja szerint a parkolóhelyek felfestése hozzájárulna a rendezettebb parkolási rend kialakításához és a parkolóterület szabályosabb használatához.

A 9600 Sárvár, Hunyadi u. 3-5-7. számú társasház mögötti 106 hrsz-ú közterület Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában és kezelésében áll.

A helyszínen jelenleg kialakított parkolóban a gépjárművek parkolása felfestett parkolóhelyek nélkül történik. A parkolóhelyek szabályos, útburkolati jellel történő kijelölése érdekében két tervváltozat készült, amelyek a parkolóhelyek eltérő elrendezését és az ebből következő eltérő forgalmi rendet tartalmazzák.

A felfestés nélkül működő parkolóban jelenleg mintegy **18 személygépjármű** elhelyezésére van lehetőség.

Az I. számú tervváltozat szerint a parkolóhelyek ferde, úgynevezett halszálkás kialakításban kerülnének felfestésre. Egy parkolóhely tervezett mérete 3,54 m x 5,16 m. Ezzel a kialakítással a területen **12 szabályos parkolóhely** lenne kialakítható.

A halszálkás kialakítás ugyanakkor szükségessé teszi a parkoló területén az **egyirányú közlekedés kialakítását**, mivel a parkolóhelyek ilyen elrendezése mellett a gépjárművek megfelelő megfordulására nincs elegendő hely. Az egyirányú forgalmi rend kialakítása biztosítaná a parkolóhelyek szabályos és biztonságos megközelíthetőségét, ugyanakkor a parkoló használatát a jelenlegi állapothoz képest forgalomtechnikai szempontból kötöttebbé tenné.

A II. számú tervváltozat szerint a parkolóhelyek merőleges kialakításban kerülnének felfestésre. Ezzel a kialakítással a parkoló területén **8 szabályos parkolóhely** lenne kialakítható. A merőleges parkolóhelyek elrendezésének előnye, hogy a parkoló területén **nem lenne szükség egyirányú közlekedés bevezetésére**, így a gépjárművek közlekedése és a parkolóhelyek megközelítése a jelenlegi forgalmi rendhez közelebb álló módon biztosítható.

A két tervváltozat alapján tehát a döntés során az alábbi szempontok mérlegelése szükséges:

- a **halszálkás kialakítás** esetén 12 szabályos parkolóhely alakítható ki, azonban ehhez az **egyirányú közlekedés bevezetése szükséges**;
- a **merőleges kialakítás** esetén 8 szabályos parkolóhely alakítható ki, ugyanakkor **nem szükséges az egyirányú forgalmi rend kialakítása**;
- a jelenlegi, felfestés nélküli állapothoz képest az I. tervváltozat **6**, míg a II. tervváltozat **10 parkolóhely elvesztésével jár**;
- mindkét tervváltozat célja a parkolás szabályosabbá, egyértelműbbé és rendezettebbé tétele, azonban az eltérő parkolóhely-kialakítások eltérő forgalmi rendet és parkolókapacitást eredményeznek.

A kérelem elbírálása során ezért szükséges mérlegelni, hogy a parkolóhelyek egyértelmű és szabályos kijelöléséből származó előnyök – így különösen a rendezettebb parkolási rend és a parkolóhelyek egységes használata – mellett melyik tervváltozat biztosítja megfelelőbben a terület közlekedési és parkolási szempontú használatát.

A kérdés jelentőségét növeli, hogy a terület jelenleg is parkolóként funkcionál, így a felfestés nem új parkolóhelyek kialakítását jelentené, hanem a már meglévő parkolóterület használatának szabályozását és a parkolóhelyek egyértelmű kijelölését. A szabályos parkolóhelyek kialakítása ugyanakkor mindkét tervváltozat esetében a jelenlegi, felfestés nélküli állapothoz képest a gépjárművek elhelyezésére rendelkezésre álló férőhelyek számának csökkenését eredményezné.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdése alapján a közút forgalmi rendjét – ha jogszabály másként nem rendelkezik – a közút kezelője alakítja ki.

Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 9.1. pontja alapján a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság hatáskörébe tartozik a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdésében meghatározott forgalmi rend változásával, továbbá a közlekedésbiztonságot szolgáló forgalomtechnikai eszközök elhelyezésével kapcsolatos döntés meghozatala.

Fentiek alapján a Tisztelt Bizottság feladata annak mérlegelése, hogy a Hunyadi u. 3-5-7. szám alatti társasház kérelmének megfelelően a 106 hrsz.-ú közterületen a parkolóhelyek felfestésre kerüljenek-e, és amennyiben igen, **az I. számú, halszálkás kialakítású, 12 férőhelyes parkoló, az ehhez kapcsolódó egyirányú közlekedési renddel, vagy a II. számú, merőleges kialakítású, 8 férőhelyes parkoló, egyirányú közlekedési rend bevezetése nélkül kerüljön megvalósításra.**

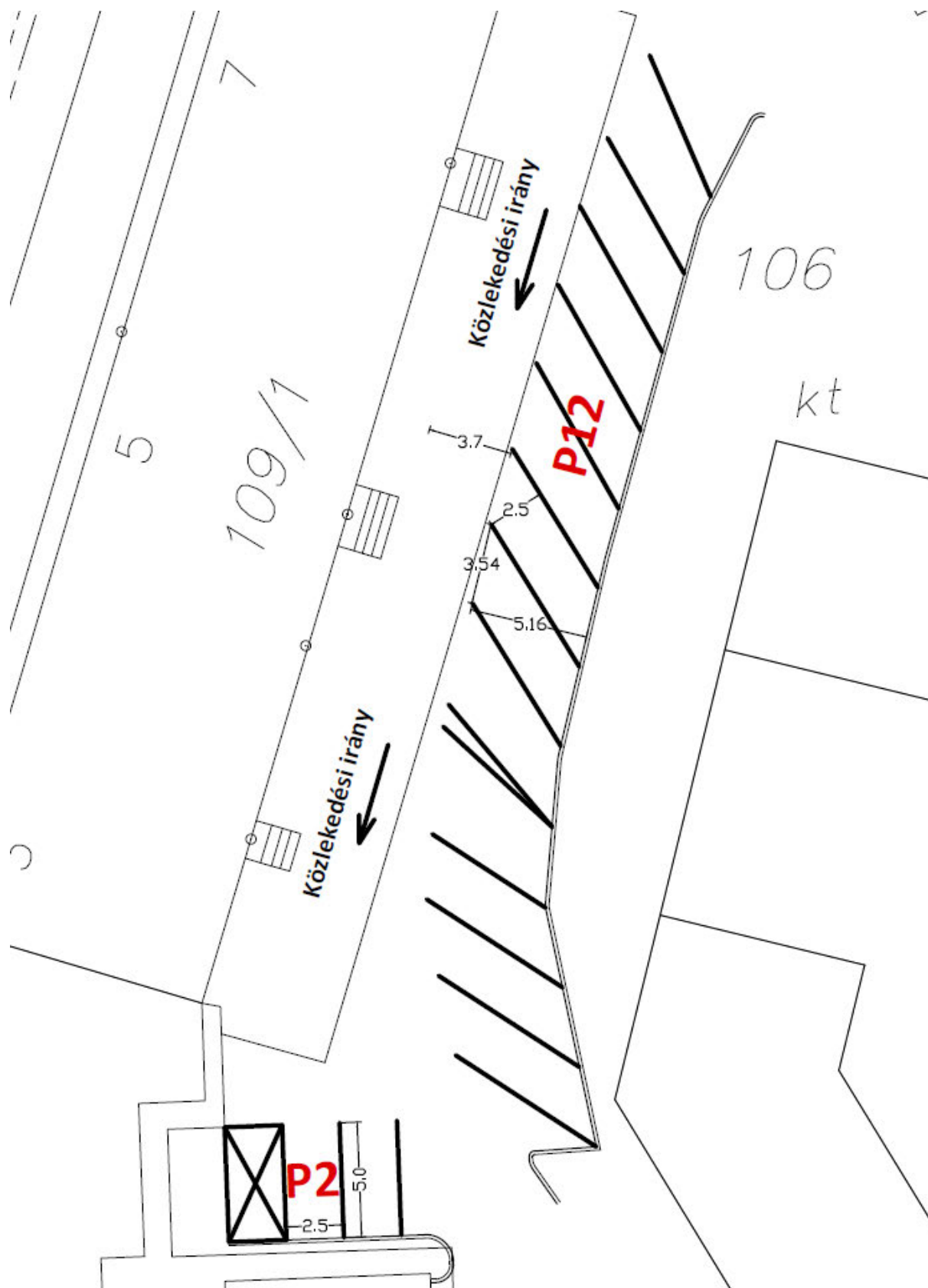
Fentieket a Tisztelt Bizottság elé terjesztem megvitatásra, és kérem a parkolóhelyek kialakításával, valamint a kapcsolódó forgalmi renddel kapcsolatos álláspontjának kialakítását.

Határidő: azonnal

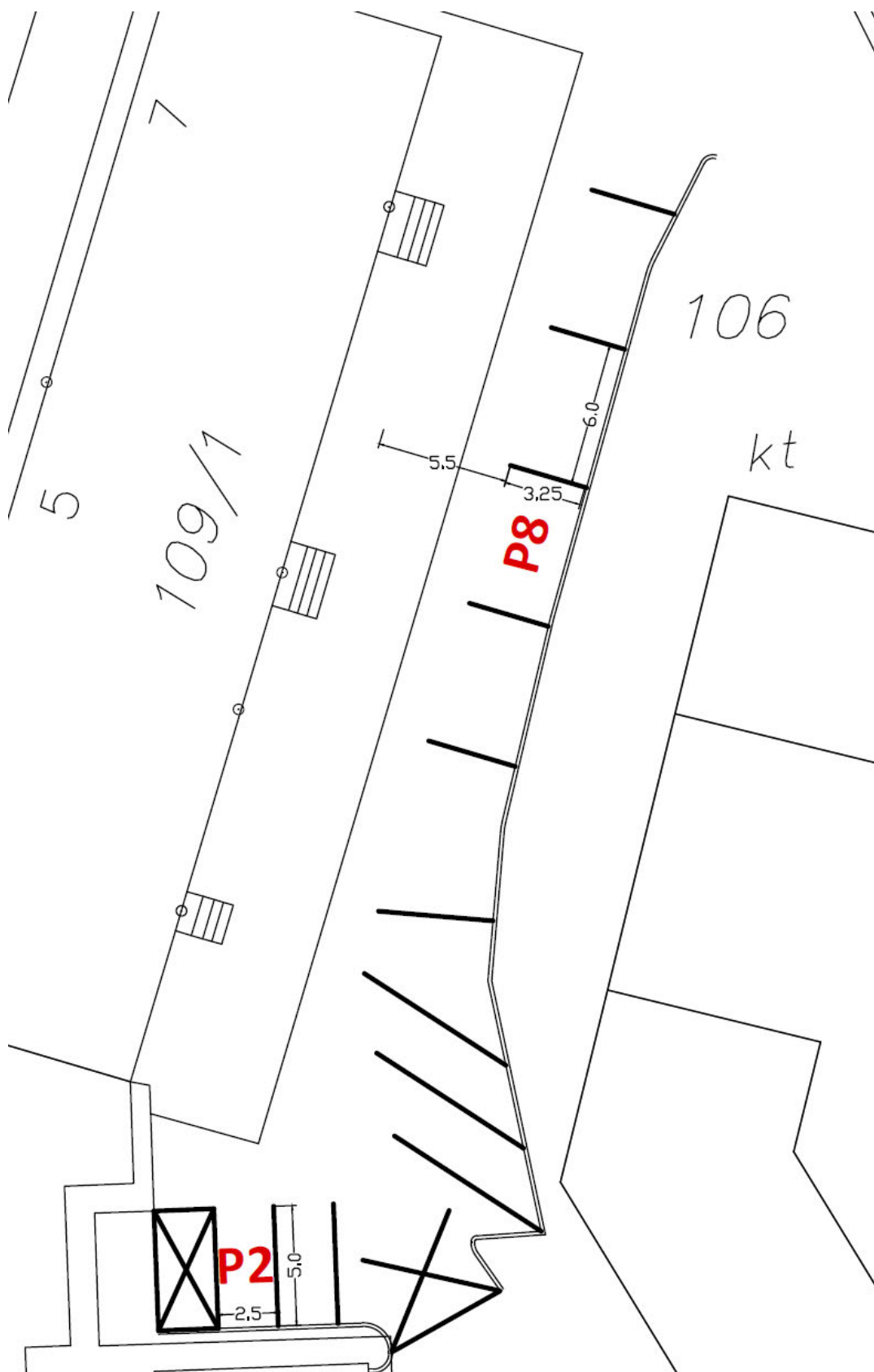
Felelős: Kondora István polgármester
Sárvár, 2026. 09.16.

Kondora István
Polgármester

helyszínrajz
I. tervváltozat



II. tervváltozat



helyszíni fotó:





Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
9600 Sárvár, Batthyány utca 63

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260916/1379
2026.09.16



Oldal 1/2

Sárvár
Belterület, 106 helyrajzi szám

Sárvár, Belterület, 106

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 999978/1996.01.05				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / közterület	0	2606	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: átszállás, 33567/1991.07.25 Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37899/2007.07.23				
	Vezetékjog				
	A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrészt, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.				
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 34489/3/2010.05.18				
	Vezetékjog				
	A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrészt, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza 12 m2-re. Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.				
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37670/2011.11.30				
	Vezetékjog				
	Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.				
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32860/2013.05.07				
	Vezetékjog				
	a vázrajz szerint meghatározott részre, 137 m2 területre; Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.				

Folytatás a következő oldalon



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
9600 Sárvár, Batthyány utca 63

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260916/1379
2026.09.16

Oldal 2/2

Sárvár
Belterület, 106 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33436/2013.05.23
	Vezetékjog a vázrajz szerint meghatározott részre, 644 m2 területre; Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYÖR, Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax: 95/323-555, Tel.: 95/ 320-265

ELŐTERJESZTÉS

A Sárvár, Szombathelyi utca területén (Sárvár 2903/2 hrsz.) található elszáradt tuják kivágásával kapcsolatos kérelemről

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Németh Zsolt bejelentést tett a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatalban, hogy a Szombathelyi utcában a közút melletti zöldterületen több, korábban ültetett tuya elszáradt, ezért kéri a kivágásukat.

A kérelemben jelzett tuják Sárvár Város Önkormányzatának tulajdonában álló 2903/2 hrsz-ú, kivett közterület ingatlan területén találhatók.

A kérelemben jelzett tujákat helyszíni bejárás alkalmával dr. Kulcsár László környezetvédelmi referens megtekintette és a következő szakvéleményt adta:

„A kérelemben jelzett tuják közül a nyári extrém meleg és száraz időjárásban 21 db elszáradt. Az elszáradt tuják kivágása indokolt. A még élő tuják egy részén is már száradásos tünetek jelentkeztek. Ezeknél a száraz részek nyelését javaslom elvégezni.”

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fakivágási kérelemről a döntését meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a Sárvár, Szombathelyi utcában – Sárvár 2903/2 hrsz-ú közterületi ingatlan területén – 21 db elszáradt tuya kivágásához hozzájárul.

A tuják kivágásáról a városgondnokok bevonásával az önkormányzat gondoskodik.

A kivágott tuják pótlásáról az önkormányzat 2027. március 31. napjáig gondoskodik.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. szeptember 14.

/ : Kondora István : /
Polgármester

Az előterjesztés mellékletei

Az érintett terület térképe:



Az érintett terület ortofotója



A helyszínen készített fényképek:



Tulajdoni lap:



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
Magyarország 9600 Sárvár, Batthyány
utca 63

Tulajdoni lap-másolat (szemle)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260827/6478
2026.08.27



Sárvár
Belterület, 2903/2 helyrajzi szám

Oldal 1/2

Sárvár, Belterület, 2903/2

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32519/2011.04.11

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / közterület	0	1508	0

II. RÉSZ

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33398/2010.03.19

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: ajándékozás
tulajdonba adás
Eredeti határozat: 30080/2001.01.05
Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32194/1996/1995.02.01

Vezetékjog

Név: MAGYAR TELEKOM TÁVKÖZLÉSI NYRT.
Jogosult címe: 1097 BUDAPEST, Könyves Kálmán körút 36.

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
34159/1999.07.12

Önálló szöveges bejegyzés

Belterületbe csatolás folytán a 0185/1 helyrajzi számú ingatlanból létesült.

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
35864/1999.09.27

Önálló szöveges bejegyzés

Az ingatlan területéből 1394 m² közös tulajdon megszüntetése jogcímén beol- vasztva a 2903/3-2903/4 hrsz-ú ingatlanokba.

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33759/2005.06.29

Önálló szöveges bejegyzés

A kivett terület megnevezés beépítetlen területről közterületre változott.

5. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33398/2010.03.19

Önálló szöveges bejegyzés

Telekhatárrendezés során a 2903/7 hrsz-ú ingatlanból 80 m² terület rész átcsatolásra került

Folytatás a következő oldalon



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
Magyarország 9600 Sárvár, Batthyány
utca 63

**Tulajdonilap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260827/6478
2026.08.27

Oldal 2/2

Sárvár
Belterület, 2903/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

6. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32519/2011.04.11

Önálló szöveges bejegyzés

Területe növelve a 2903/11 hrsz-u ingatlan területéből 78 m²-rel ajándékozás jogcímén

Név: -

Jogosult címe: -, - -

7. Bejegyző határozat, érkezési idő:
37845/2011.12.02

Vezetékjog

Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.
Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.

8. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32810/2013.05.07

Vezetékjog

a vázrajz szerint meghatározott részre, 89 m² területre;

Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.

Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.

9. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33972/2013.05.23

Vezetékjog

a vázrajz szerint meghatározott részre, 97 m² területre;

Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.

Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



ELŐTERJESZTÉS

a Sárvár, Tizenháromváros utcát és egyes környező közterületeket érintő közlekedésbiztonsági és közterület-fejlesztési javaslatokról

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja alapján helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó **helyi önkormányzati feladat a településüzemeltetés, ezen belül a „...helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása...”, továbbá a törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontja alapján a környezetegészségügy, ezen belül a „települési környezet tisztaságának biztosítása”.**

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: törvény) 8. § (1) bekezdése alapján **az önkormányzati tulajdonú közúthálózat üzemeltetése önkormányzati feladat.** A törvény 34. § (1) bekezdése alapján **„A közút kezelője – az országos és a helyi közutak kezeléséről szóló jogszabályok szerint eljárva – köteles gondoskodni arról, hogy a közút a biztonságos közlekedésre alkalmas, közvetlen környezete esztétikus és kulturált legyen.”.**

A (2) bekezdés értelmében **„A közút forgalmi rendjét – ha jogszabály másként nem rendelkezik – a közút kezelője alakítja ki. A forgalmi rendet – a forgalmi körülmények vagy a baleseti helyzet jelentősebb változása esetén, de legalább öt évenként – a közút kezelőjének felül kell vizsgálnia, és ha szükséges, módosítania kell. ...”**

Ezt a rendelkezést erősíti meg az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2.§ (1) bekezdése, amely szerint **„Az utak forgalmának szabályozása ... valamint a közúti jelzések elhelyezése, fenntartása, üzemeltetése és eltávolítása a ... az út kezelőjének a feladata.”**

A Rendelet 3. §-a értelmében a forgalomszabályozás csak abban az esetben igényli a közlekedési hatóság engedélyét, amennyiben gyalogátkelőhely létesítésével vagy megszüntetésével kapcsolatos, vagy vasúti átjáró/átkelőhely is érintett.

A Rendelet 4. § (1) bekezdése alapján általános irányelv, hogy **„Az utak forgalmát úgy kell szabályozni (a forgalmi rendet úgy kell kialakítani), hogy a közlekedés résztvevői biztonságosan, gyorsan és zavartalanul közlekedhessenek.”**

Tremmel-Cseh Andrea a Tizenháromváros utcát és egyes környező közterületeket érintően az alábbi, elsősorban a közlekedésbiztonságot és a közterületek tisztán tartását fejlesztő javaslatokkal kereste meg Önkormányzatunkat:

1. Forgalomtechnikai tükör kerüljön kihelyezésre és szükség esetén az útsatlakozás forgalmi rendjének további felülvizsgálata történjen meg **az Alkotmány utca Tizenháromváros utcai útsatlakozásánál.**
2. Kerüljön megvizsgálásra, hogy **a Tizenháromváros utca Gyöngyös-híd előtti szakaszán** a milyen forgalomtechnikai megoldással lehetne javítani a beláthatóságot és a biztonságos elhaladást - például közlekedési tükörrel, a parkolási rend módosításával, sebességcsökkentő intézkedéssel vagy más megoldással.

3. Forgalomtechnikai tükrök kerüljön kihelyezésre a **Tizenháromváros utca Gyöngyös-híd után a Téglagyári tóhoz vezető zúzalékos út útsatlakozása közelében** és annak megvizsgálása, hogy az érintett szakaszon szükséges-e további forgalomlassító vagy forgalomtechnikai intézkedés.
4. **Botlásveszélyes járdahiba kerüljön kijavításra a Sárvári Vármelléki Óvoda központi telephelye bejáratánál** – a hiba kijavítására már történt intézkedés
5. **Egy utcai hulladékgyűjtő és – amennyiben lehetőség lenne rá - egy pihenőpad kihelyezése a Tizenháromváros utca végétől az Alkotmány utcai tömbházakig vezető gyalog- és kerékpárút mentén.**

A javaslatokkal érintett helyszínek összefoglaló térképét az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete 2. számú melléklet 9.1. pontja alapján a forgalomtechnikai tükrök kihelyezéséről szóló döntés a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság hatáskörébe tartozik.

Az utcai hulladékgyűjtők üritését, mint köztisztasági feladatot a C.P.PORTÁL Kft. végzi a Sárvár Város Önkormányzata és Kft. között Sárváron, 2024. január 30-án a „Sárvár Város közigazgatási területén köztisztasági feladatok ellátása 5 éves időszakra” tárgyban 2024. február 1. és 2029. február 1. közötti időszakra szólóan megkötött vállalkozási szerződés alapján az egyes hulladékgyűjtőkre meghatározott üritési gyakoriság szerint.

Az 1. és 2. pont szerinti forgalomtechnikai tükrök elhelyezésére alkalmas Sárvár 1376 hrsz-ú, „Kivett közterület” megnevezésű Tizenháromváros utca ingatlana, a 3. pont szerinti forgalomtechnikai tükrök elhelyezésére alkalmas Sárvár, 1266 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű Tizenháromváros utca ingatlana, valamint az utcai hulladékgyűjtő és a köztéri pad helyének javasolt Sárvár, 1293 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, gyalog- és kerékpárút funkciójú ingatlan Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában és kezelésében van.

A forgalomtechnikai tükrök elhelyezése támogatható, mert mindhárom javasolt helyszín tekintetében jól alátámasztható közlekedésbiztonsági érvekkel. Javasolom, hogy amennyiben a forgalomtechnikai tükrök felszerelése a meglévő forgalmi rend mellett nem eredményezi az érintett helyszíneken közlekedők számára az útszakaszok használatának, és - elsősorban a gyalogosan közlekedők - szubjektív biztonságérzetének javulását, a Bizottság ismét foglalkozzon majd az érintett szakaszok forgalmi rendje módosításának lehetőségeivel. Előzőek alapján további forgalomtechnikai, illetve a forgalmi rendet érintő beavatkozást egyelőre egyik helyszín vonatkozásában sem javaslok. A három forgalomtechnikai tükrök várható anyagköltsége (munkadíj nélkül) hozzávetőlegesen bruttó 215.000,- Ft.

Javasolom továbbá, hogy egy db utcai hulladékgyűjtő kerüljön kihelyezésre a Tizenháromváros utca végétől az Alkotmány utcai tömbházakig vezető gyalog- és kerékpárút mentén. Az utcai hulladékgyűjtő várható anyagköltsége szállítás és munkadíj nélkül hozzávetőlegesen nettó 69.000,- Ft, az éves üritési díja a hatályos díjszabás szerint, hetente egyszeri üritéssel számolva bruttó 49.596,- Ft.

Pihenőpad kihelyezése álláspontom szerint egyelőre nem időszerű, tekintettel arra, hogy a pihenőpad telepítése közlekedésbiztonsági okokból nem történhet a jelenleg már aszfalt burkolattal ellátott gyalog- és kerékpárút területére, annak szilárd burkolatú alapzatot lenne szükséges építeni a gyalog- és kerékpárút nyomvonala mentén, amely – az mellett, hogy tovább növelné a szállítás és munkadíj nélkül is várhatóan cca bruttó 175.000,- Ft-os beszerzési

költséget – jó eséllyel érintené a Sárvár Város Önkormányzata Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA) c. felhívására benyújtott, KEHOP_PLUSZ-2.2.1-25-2026-00012 azonosítószámú, elbírálás alatt lévő támogatási kérelmének egyik megvalósítási helyszínét is, a sárvári Csónakázó-tó ingatlanát. A hivatkozott pályázat elbírálásáig – nyertesség esetén pedig a kiviteli tervek elkészítéséig – nem célszerű az érintett szakaszra a pad telepítése.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Bizottság elé és javaslom annak elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete 2. számú melléklet 9.1. pontja alapján – **elhatározza a Sárvár, Tizenháromváros utcában a határozat mellékletét képező három helyszínen**, a Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában és kezelésében álló Sárvár 1376 hrsz-ú, „Kivett közterület” megnevezésű ingatlan és Sárvár, 1266 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlan területére **mindösszesen három forgalomtechnikai tükör elhelyezését.**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága támogatja egy utcai hulladékgyűjtő kihelyezését **a Tizenháromváros utca végétől az Alkotmány utcai tömbházakig vezető gyalog- és kerékpárút mellett** a Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában és kezelésében álló, Sárvár, 1293 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, gyalog- és kerékpárút funkciójú ingatlanon. **Az újonnan telepítésre kerülő utcai hulladékgyűjtő üritése a Sárvár Város Önkormányzata és a C.P.PORTÁL Kft. között a „Sárvár Város közigazgatási területén köztisztasági feladatok ellátása 5 éves időszakra” tárgyú szerződése keretében történik, mely szerződésbe az új utcai hulladékgyűjtő helyszíne annak soron következő módosítása alkalmával kerül felvételre.**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága pihenőpad telepítését **a Tizenháromváros utca végétől az Alkotmány utcai tömbházakig vezető gyalog- és kerékpárút mellett** a KEHOP_PLUSZ-2.2.1-25-2026-00012 azonosítószámú pályázat elbírálásáig – nyertesség esetén pedig a kiviteli tervek elkészítéséig – **nem támogatja.**

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében minden további intézkedést, nyilatkozatot megtegyen.

A Bizottság felkéri a polgármestert, forgalmi tükör, tartó oszlop, továbbá az utcai hulladékgyűjtő telepítéséhez szükséges fedezetet saját hatáskörben biztosítsa.

Határidő: *a forgalmi tükör elhelyezésére és a hulladékgyűjtő telepítésére: 2026.11.15.*

Felelős: *Kondora István polgármester*

Sárvár, 2026. szeptember 16.

Kondora István
polgármester

Melléklet Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága/2026. (IX.23.) számú határozatához

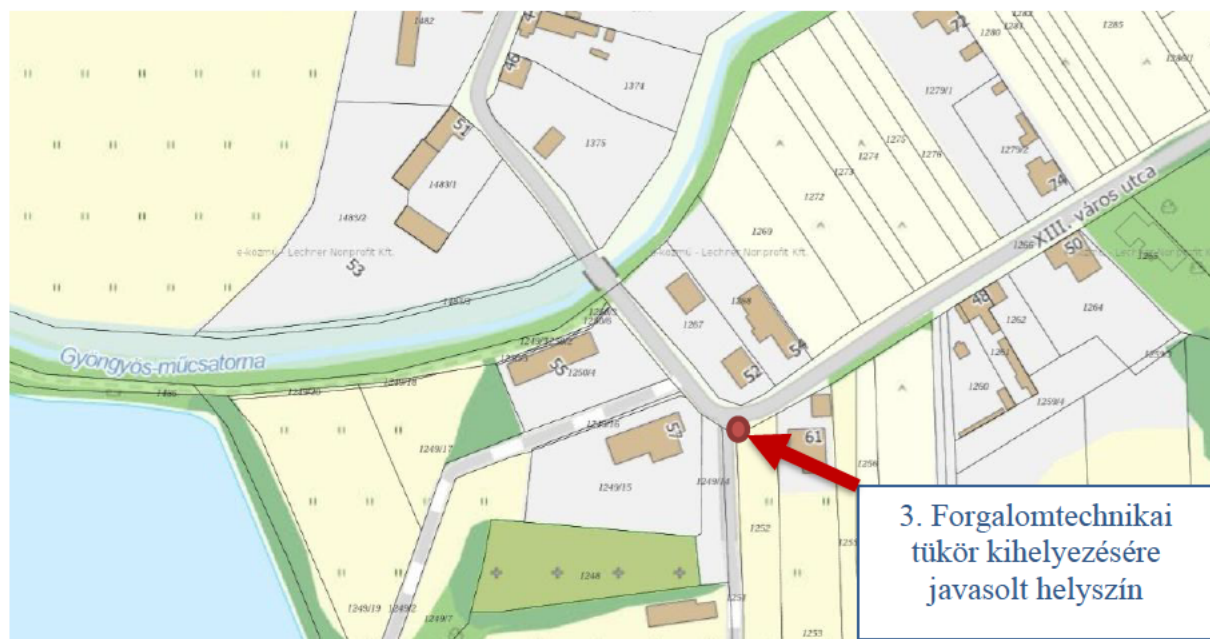
**1. Forgalmi tükrök javasolt helyszíne:
Sárvár, 1376 hrsz-ú ingatlan – Tizenháromváros utca**



2. Forgalmi tükör javasolt helyszíne:
Sárvár, 1376 hrsz-ú ingatlan – Tizenháromváros utca

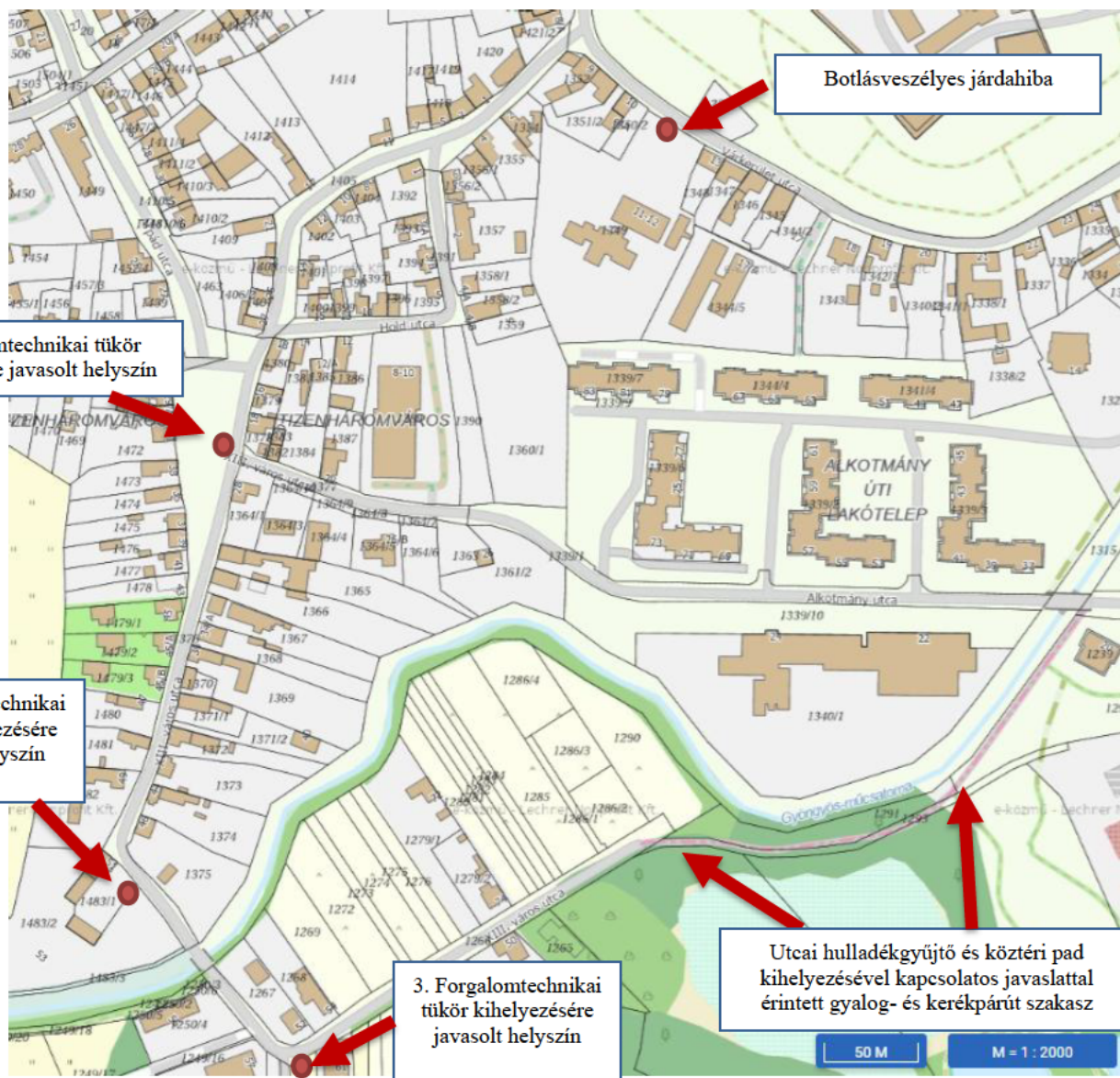


**3. Forgalmi tükör javasolt helyszíne:
Sárvár, 1266 hrsz-ú ingatlan – Tizenháromváros utca**



Mellékletek az előterjesztéshez

Áttekintő térkép a javaslatokról



Kérelem kivonat:

„Tisztelt Polgármester Úr!

Sárvár 7. számú egyéni választókerületének lakójaként keresem Önt néhány olyan közlekedés-i és közterületi probléma, fejlesztési javaslat kapcsán, amelyekkel immár több mint két éve, Tizenháromváros utcai lakosként rendszeresen szembesülök.

(...)

Az alábbiakban pontonként, fényképekkel szemléltetve szeretném bemutatni, mire gondolok:

1. Tizenháromváros utca - Alkotmány utca kereszteződése

Az első problémás pont a Tizenháromváros utca és az Alkotmány utca kereszteződése. Ezen a helyszínen mindenképpen indokoltnak tartanám egy közlekedési tükör kihelyezésének megvizsgálását.

Különösen érdemes lenne a kereszteződést a kora reggeli, illetve délutáni időszakban megfigyelni, amikor az iskolába induló, illetve onnan hazatérő gyermekek miatt az autós és kerékpáros forgalom is jelentősen megnövekszik.

A mellékelt fényképen látható irányból érkezve gépjárművel csak úgy lehet megfelelően belátni a jobbról érkező forgalmat, ha az autó elejével már jelentősen előrehaladunk a kereszteződésbe. Ekkor viszont a jobbról lendületesebben érkező vagy bekanyarodó járművek veszélyesen közel kerülhetnek az autónk elejéhez. Ezt nem egyszeri esetről, hanem rendszeresen tapasztalom.

További problémát jelent, hogy a kereszteződés egyenrangú utak találkozása, mégis gyakran tapasztalható bizonytalanság az elsőbbségi szabályok alkalmazásában (főleg ha a képet balról nézve, abból az irányból érkező járműről beszélünk). Több alkalommal alakult már ki ebből kifejezetten balesetveszélyes helyzet.

Javaslatom: Kérem annak megvizsgálását, hogy a mellékelt képen jelzett helyre kihelyezhető-e megfelelő méretű közlekedési tükör, illetve szükséges-e a csomópont forgalmi rendjének további felülvizsgálata.



1. kép - A Tizenháromváros utca és az Alkotmány utca kereszteződése; a kék jelölés a tükör lehetséges helyét szemlélteti.

2. Tizenháromváros utca - Gyöngyös híd előtti kanyar

A második problémás helyszín a Tizenháromváros utca Gyöngyös híd előtti, erősen beszűkülő kanyarulata.

Ezen a szakaszon az elmúlt időszakban egy új téglakerítés épült, amely esztétikailag valóban szép, ugyanakkor a már eleve szűk és éles kanyar beláthatóságát tovább csökkentti. A helyzetet nehezíti, hogy különösen délutánonként és hétvégén a jobb oldalon rendszeresen több gépjármű parkol, a járda jó részét vagy teljes területét elfoglalva.

Mindezek miatt a kanyarban a ténylegesen használható útfelület jelentősen leszűkül, és bizonyos helyzetekben gyakorlatilag egy sávon kénytelen közlekedni a kétirányú forgalom. Ha szemből egy másik gépjármű a szükségesnél nagyobb sebességgel hajt be a kanyarba, nagyon kevés idő és hely marad a reagálásra, illetve a biztonságos kitérésre.

Javaslatom: Kérem annak megvizsgálását, hogy ezen a ponton milyen forgalomtechnikai megoldással lehetne javítani a beláthatóságot és a biztonságos elhaladást - például közlekedési tükörrel, a parkolási rend módosításával, sebességcsökkentő intézkedéssel vagy más megfelelő megoldással.



2. kép - A Gyöngyös híd előtti szűk kanyar; a parkoló járművek tovább csökkentik a biztonságosan használható útfelületet.

3. Tizenháromváros utca - Gyöngyös híd utáni kanyar

A harmadik problémás helyszín a Tizenháromváros utca vége felé, a Gyöngyös hídon túli kanyar.

Ezen a szakaszon a telkek mentén sűrű, magas leylandi sövények találhatók, amelyek a kanyar beláthatóságát jelentősen korlátozzák. A helyszín emiatt nemcsak gépjárművel, hanem gyalogosan, illetve babakocsival közlekedve is kifejezetten veszélyes lehet.

Több alkalommal előfordult már, hogy gyalogosként, babakocsival közlekedve a szemből nagy sebességgel érkező rolleresek veszélyes közelségbe kerültek. Ugyanez a probléma autóval is fennáll: hiába érkezik valaki a helyi viszonyokat ismerve kellő óvatossággal, egy szemből gyorsabban érkező, a kanyart levágó gépjármű - például egy megpakolt építési furgon - komoly veszélyhelyzetet idézhet elő.

Javaslatom: Kérem annak megvizsgálását, hogy erre a helyszínre kihelyezhető-e megfelelő méretű közlekedési tükör, illetve szükség van-e további forgalomlassító vagy forgalomtechnikai intézkedésre.



3. kép - A Gyöngyös híd utáni, sövényekkel erősen takart kanyar; a kék jelölés a tükör lehetséges helyét mutatja.

(...)

5. Tizenháromváros utca vége - a Csónakázó-tóhoz vezető sétány

Utolsó észrevételem szándékosan már nem egy közlekedési veszélyhelyzet, hanem egy pozitív, kisebb léptékű fejlesztési javaslat.

A Tizenháromváros utca végét a Csónakázó-tóval összekötő sétányon indokoltnak tartanám legalább egy hulladékgyűjtő edény kihelyezését. Több alkalommal előfordult már, hogy a sétány felől érkező gyalogosok a Tizenháromváros utca végén, a házunk előtt kihelyezett kukánál megkérdezték, beledobhatják-e a náluk lévő fagylaltos papírt, csomagolást vagy egyéb hulladékot, mert a Csónakázó-tó felől érkezve hosszabb szakaszon nem találtak erre lehetőséget.

Ez természetesen a kulturáltabb eset; sajnos az is előfordul, hogy egyesek egyszerűen a sétány környezetében hagyják el a hulladékot. Véleményem szerint már egyetlen, megfelelő helyre kihelyezett kuka is sokat javítana ezen a helyzeten.

Amennyiben pedig a lehetőségek és a költségvetés engedik, ezen a részen egy pad elhelyezését is nagyon jó ötletnek tartanám. A sétány mindkét oldalról fákkal övezett, árnyékos, kifejezetten kellemes környezetben vezet, és nagyon szép kilátás nyílik innen a Csónakázó-tó nyugodtabb, természetközelibb részére, illetve a Gyöngyös-patak környezetére. Egy pad és egy hulladékgyűjtő kis beavatkozással is sokat adhatna ennek a már most is hangulatos területnek.

Javaslatom: Kérem annak megvizsgálását, hogy a sétányon elhelyezhető-e legalább egy hulladékgyűjtő, illetve lehetőség szerint egy pihenőpad is.



5. kép - A Tizenháromváros utca végét a Csónakázó-tóval összekötő sétány; egy kuka és egy pad elhelyezése praktikus és esztétikus fejlesztés lehetne.

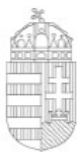
Összességében nem nagy léptékű beruházásokat szeretnék kérni, hanem néhány olyan, a mindennapi használat során jól érzékelhető probléma megvizsgálását, amelyek közül több viszonylag egyszerű beavatkozással is biztonságosabbá, rendezettebbé és élhetőbbé tehetné ezt a városrészt.

Természetesen örömmel megmutatom személyesen is az érintett helyszíneket, ha egy helyszíni bejárás ezt segíti. Köszönöm, ha észrevételeimet megvizsgálják, és lehetőség szerint tájékoztatnak arról is, hogy az egyes pontok kapcsán milyen intézkedésre, illetve további vizsgálatra van lehetőség.

Köszönöm előre is a segítségét és együttműködését!

Tisztelettel:

Tremmel-Cseh Andrea



Vas Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
9600 SÁRVÁR, Batthyány utca 63

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260915/18993
2026.09.15

Oldal 1/1

Sárvár
Belterület, 1376 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR, XIII. VÁROS UTCA 1376 HRSZ "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Sárvár, Belterület, 1376

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 999978/1996.01.05				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / közterület	0	5712	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25			
	Tulajdonjog			
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: átszállás, 33567/1991.07.25 Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.			

III. RÉSZ

2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33826/2013.05.23			
	Vezetékjog			
	a vázrajz szerint meghatározott részre, 1149 m2 területre; Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.			
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 36262/2015.09.30			
	Bányaszolgalmi jog			
	Eredeti határozat: 31385/1990.05.28 Név: MVM ÉGÁZ-DÉGÁZ FÖLDGÁZHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 6724 SZEGED, Pulcz utca 44			

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Vas Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
9600 Sárvár, Batthyány utca 63

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260915/18993
2026.09.15



Oldal 1/1

Sárvár
Belterület, 1266 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR, XIII. VÁROS UTCA 1266 HRSZ "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Sárvár, Belterület, 1266

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 999978/1996.01.05				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / közterület	0	3282	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: átszállás, 33567/1991.07.25 Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33778/2013.05.23				
	Vezetékjog				
	a vázrajz szerint meghatározott részre, 525 m2 területre; Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYÖR, Kandó Kálmán utca 11-13.				

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
9600 Sárvár, Baththyány utca 63

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260915/18993
2026.09.15



Oldal 1/1

Sárvár
Belterület, 1293 helyrajzi szám

Sárvár, Belterület, 1293

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 999978/1996.01.05				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / közút	0	1026	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: átszállás, 33567/1991.07.25 Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.				

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE