

MEGHÍVÓ

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete **2026. augusztus 26-án (szerdán) 16.00 órai kezdettel** a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében (Sárvár, Várkerület u. 3. II. em.) **rendkívüli ülést tart**, amelyre meghívom.

NAPIREND

Nyilvános ülésen történő tárgyalását javaslom:

1. Önkormányzati rendeletalkotás a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 32/2016. (XI.2.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Kondora István polgármester
2. Pályázat kiírása a Sárvári Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői igazgatói munkakörének betöltésére
Előadó: Kondora István polgármester
3. A víziközmű szolgáltatás 2027-2036 közötti ágazatonkénti Gördülő Fejlesztési Terveinek véleményezése
Előadó: Kondora István polgármester
4. A Sárvár, Zártkert 4993 hrsz-ú, természetben a Tölgyfa utcában található ingatlan belterületbe vonása
Előadó: Kondora István polgármester
5. A Sárvár, Zártkert 4999 hrsz-ú, természetben a Tölgyfa utcában alatt található ingatlan belterületbe vonása
Előadó: Kondora István polgármester
6. A Sárvár, 137/1/A/3 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 7. szám alatt található ingatlan egyes helyiségeinek ingyenes használatba adása a Sárvár városi Karitatív-Krízis Csoport részére
Előadó: Kondora István polgármester
7. A Sárvári Vármelléki Óvoda telephelyeinek szülői kezdeményezésre megvalósuló klimatizálása érdekében szükséges döntés meghozatala *(később kerül megküldésre)*
Előadó: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. augusztus 18.

Kondora István
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Önkormányzati rendeletalkotás a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 32/2016. (XI. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az általános és a részletes indoklásban foglaltakra figyelemmel a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 32/2016. (XI. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalni és a módosító rendeletet elfogadni szíveskedjen.

Általános indokolás

A közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 1. § (1) bekezdése alapján: „A települési önkormányzat

a) a közterületi rend és tisztaság védelméről, a tömegközlekedési eszközök használati rendjének fenntartásáról, az önkormányzati vagyon védelméről közterület-felügyelet vagy közterület-felügyelő útján, (...) is gondoskodhat.

(2) Közterület-felügyeletet a (...) városi képviselő-testület, (...) hozhat létre a polgármesteri (főpolgármesteri) hivatal belső szervezeti egységeként, önálló költségvetési szervként vagy költségvetési szerv belső szervezeti egységeként. (...)

(3) A közterület-felügyelet (a továbbiakban: felügyelet) feladatait a polgármesteri, a főpolgármesteri (a továbbiakban: polgármesteri) hivatalban alkalmazott egy vagy több közterület-felügyelő (a továbbiakban: felügyelő) is elláthatja.”

A Törvény 7. § (3) bekezdése szerint: „A felügyelet közterületen, közbiztonsági, illetve bűnmegelőzési célból, bárki számára nyilvánvalóan észlelhető módon képfeltevőt helyezhet el, és felvételt készíthet. A képfeltevő elhelyezéséről, valamint a képfeltevővel megfigyelt közterület kijelöléséről a felügyelet előterjesztésére a képviselő-testület dönt.”

A Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 42. § (1)-(3) bekezdései alapján: „(1) A rendőrség a rendőri intézkedéssel, illetve az ellátott szolgálati feladattal összefüggésben az intézkedéssel érintett személyről, a környezetéről, illetőleg a rendőri intézkedés szempontjából lényeges körülményről, tárgyról képfelvételt, hangfelvételt, kép- és hangfelvételt (a továbbiakban: felvétel) készíthet. (2) A rendőrség közterületen, ahol az közbiztonsági, bűnmegelőzési, illetve bűnüldözési célból igazolhatóan szükséges, bárki számára nyilvánvalóan észlelhető módon képfeltevőt helyezhet el és felvételt készíthet. (3) A (2) bekezdés alapján elhelyezésre kerülő képfeltevő szükségességéről, a képfeltevővel megfigyelt közterület kijelöléséről a rendőrség dönt az illetékes települési önkormányzat véleményének előzetes kikérését követően. A képfeltevő elhelyezési és üzemeltetési költségeinek biztosítására az önkormányzat és az illetékes rendőrkapitányság az e törvényben meghatározott keretek között megállapodást köthet. A rendőrség a képfeltevők elhelyezésére, a megfigyelt területre vonatkozó adatokat a központi szerv honlapján közzéteszi.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontja szerint: „*A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: (...) közreműködés a település közbiztonságának biztosításában.*”

Az idézett jogszabályi rendelkezések alapján a közterületi térfigyelő kamerák elhelyezésére és üzemeltetésre a rendőrség mellett a közterület-felügyelet (illetve javaslata alapján az önkormányzat) is jogosult.

2016. november 14. napjával lépett hatályba Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 32/2016. (XI. 2.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.).

Az Ör. módosítására a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2025. (VII. 25.) önkormányzati rendeletével került utoljára sor, mely módosítás révén az Ör. jelenleg 32 helyszínen 119 darab közterületi térfigyelő kamera elhelyezését szabályozza.

Az elmúlt időszakban a Versenyképes Járások Program keretében, a „*Közbiztonság fejlesztése térfigyelő kamerák beszerzése és telepítése révén Sárvár, Szeleste, Jákfa és Uraiújfalu településeken*” tárgyú projekt során a közbiztonság, bűnmegelőzés érdekében

- a 9600 Sárvár, Laktanya utca 1-3. számú ingatlan mellett található játszótérnél 1 darab, valamint
- a Sárvár-Hegyközségben található temető parkolójánál 2 darab

azaz **mindösszesen 3 darab új kamera** elhelyezésére, üzembe helyezésére került sor.

Fentiek alapján a kamerák által megfigyelt területek bővítése miatt szükséges az Ör. módosítása.

Részletes indokolás

1-2. §

Az 1.§-hoz:

A kamerarendszerrel megfigyelt közterületek adatait tartalmazó melléklet kiegészítő módosításáról rendelkezik, melynek keretében meghatározásra kerül a különböző területeken telepítendő, mindösszesen 3 darab új kamera pontos helyszíne. Az Ör. módosítására az 1. melléklet kiegészítésével kerül sor.

A 2. §-hoz:

Az Ör. hatályba lépéséről rendelkezik.

Várható hatások

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a tervezett jogszabály módosításnak jelentős gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs. Az üzemeltetés költségvetési forrásai rendelkezésre állnak. A rendeletmódosítás társadalmi hatása Sárvár városban a közbiztonság növelése, a közterület általános rendjének biztosítása, a térfigyelő rendszer által lefedett területen

található vagyon megóvása, felügyelete, a közterület-felügyelők tevékenységének, a rendőrség bűnüldöző munkájának segítése, a lakosság, a településen dolgozók, valamint a városba érkező turisták biztonságérzetének növelése, ezzel együtt a jogsértések visszaszorítása várható. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Az újabb kamerák közterületi elhelyezése, üzembe helyezése hozzájárul az érintett közterületeken az esetleges közlekedési szabálysértések, bűncselekmények megelőzéséhez, az érintett területeteket igénybe vevők biztonságérzetének megteremtéséhez és megőrzéséhez, valamint a közbiztonság megtartásához.

Az üzembe helyezés további feltétele, hogy a közterületi kamerarendszer működtetésének jogszabályi feltételei is, ennek révén az üzemeltetés jogszerűsége is biztosított legyen.

Sárvár, 2026. augusztus 17.

Kondora István
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

**a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 32/2016. (XI. 2.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

TERVEZET

[1] A rendeletmódosítás célja, hogy a város közigazgatási területén üzemelő közterületi térfigyelő rendszer működtetésére irányuló szolgáltatás teljesítésének helyét, valamint a megfigyelt közterületek meghatározását érintő változások az önkormányzati rendeletben, az 1. melléklet kiegészítése révén átvezetésre kerüljenek.

[2] Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 7. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjában és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közterületi térfigyelő rendszerről szóló 32/2016. (XI.2.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárvár, 2026.hónap

Kondora István
polgármester

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2026.hónap

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

1. A közterületi térfigyelő rendszerről szóló 32/2016. (XI.2.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat a következő 153–157. sorral egészül ki:

	<i>(A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E</i>	<i>F</i>	<i>G)</i>
153	XX XII.	Sárvár, Laktanya u. 1-3. számú ingatlan mellett található játszótér				1	
154	120		1		47.25341617289473, 16.929406005175114		3091/11
155	XX XIV.	Sárvár- Hegyközség temető parkoló				2	
156	121		1		47.23941950717095, 16.972562457045182		0320/84
157	122		2		47.23941950717095, 16.972562457045182		0320/84



HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot ír ki a Sárvári Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatói munkakörének betöltésére. A képviselő-testület a pályázati felhívást a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja, és kéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívás közzétételéről az alábbi internetes felületeken gondoskodjon.

- Sárvár Város Önkormányzatának honlapja
- Sárvár Város hivatalos Facebook oldala – „Sárvár Lendületben”
- turizmus.com magazin honlapja
- Magyar Fürdőszövetség és a Magyar Szállodák és Éttermek Szövetsége által történő megjelentetés

A képviselő-testület a beérkezett pályázatok bírálatára szakmai előkészítő bizottságot hoz létre, melynek tagjai:

Kondora István	polgármester
Dr. Máhr Tivadar	alpolgármester, a Sárvári Gyógyfürdő Kft. felügyelőbizottságának elnöke
Németh Róbert	önkormányzati képviselő, a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság elnöke
Gácsi Tibor	önkormányzati képviselő
Szabó Imre	Sárvári Gyógyfürdő Kft. felügyelőbizottságának tagja

A szakmai előkészítő bizottság feladata, hogy a beérkezett pályázatokat megvizsgálja abból a szempontból, hogy az megfelel-e a pályázati kiírás feltételeinek, a pályázati feltételeknek megfelelő pályázókat meghallgatja, amely alapján javaslatot tesz a képviselő-testületnek az ügyvezető igazgató megválasztására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. augusztus 18.

Kondora István
polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Sárvár Város Önkormányzata

pályázatot hirdet a kizárólagos tulajdonában lévő Sárvári Gyógyfürdő Kft.

9600 Sárvár, Vadkert utca 1. cégjegyzékszám: 18-09-104337

ügyvezető igazgatói munkakörének betöltésére.

Az Sárvári Gyógyfürdő Kft. fő tevékenysége: a Sárvári Gyógy- és Wellnessfürdő teljes körű üzemeltetése – közhasználatú gyógy- és wellnessfürdő, gyógyászati szolgáltatások, hotel- és kempingüzemeltetés, szabadidős szolgáltatások.

A jogviszonyra vonatkozó feltételek: A Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény irányadó szabályai alapján létesített munkaviszony, teljes munkaidőben, amely határozatlan időre szól, 3 hónap próbaidő kikötésével. Alapbér és egyéb juttatások megállapítása Sárvár Város Önkormányzata által alapított társaságokra vonatkozó javadalmazási szabályzatban rögzített feltételek figyelembevételével történik. A vezető tisztségviselői jogviszonyra a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) rendelkezései irányadók.

A munkavégzés helye: 9600 Sárvár, Vadkert utca 1., a társaság székhelye.

A munkakör betöltésének legkorábbi időpontja: 2026. december 16.

Az ügyvezető igazgató fő feladatai:

- Irányítja és ellenőrzi a társaság jogszerű, eredményes, hatékony és átlátható működtetését a vonatkozó hatályos jogszabályok és az Alapító Okirat keretei között, figyelembe véve a tulajdonosi jogokat gyakorló képviselő-testület határozatait.
- A társaság vagyonának megőrzése, értékének fenntartása, a beruházások, beszerzések és szerződéses kötelezettségek átlátható, ellenőrizhető kezelése.
- Éves üzleti terv, középtávú üzleti és fejlesztési stratégia, beruházási és karbantartási terv készítése.
- A közhasználatú fürdők üzemeltetésére vonatkozó egészségügyi, higiéniai, vízminőségi, munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi, fogyasztóvédelmi és műszaki követelmények betartásának és betartatásának biztosítása a közhasználatú fürdők létesítéséről és üzemeltetéséről szóló 510/2023. (XI. 20.) Korm. rendelet szerint.
- Belső kontrollrendszer működtetése a köztulajdonban álló gazdasági társaságok belső kontrollrendszeréről szóló 339 /2019. (XII. 23.) Korm. rendelet
- Gyakorolja a munkáltatói jogokat a társaság munkavállalói felett, a színvonalas üzemeltetéshez szükséges humán erőforrás megtartása érdekében gondoskodik az etikus szervezeti kultúra és ösztönző bérrendszer fejlesztéséről.
- Az ügyvezető igazgató képviseli a társaságot hatóságok, üzleti partnerek, hazai és igény szerint nemzetközi turisztikai szervezetek és szakmai fórumok előtt.

Pályázati feltételek:

- magyar nyelv anyanyelvi szintű ismerete és/vagy magyar állampolgárság,
- felsőfokú iskolai végzettség (főiskolai és/vagy egyetemi diploma)
- a közhasználatú fürdők létesítéséről és üzemeltetéséről szóló 510/2023. (XI. 20.) Korm. rendelet szerinti 1-es típusú közhasználatú fürdőben szerzett legalább 5 év szakmai vezetési gyakorlat;
- angol és/vagy német nyelvtudás
- cselekvőképesség, büntetlen előélet

Elvárt kompetenciák

- kiemelkedő vezetői készségek, kapcsolatteremtő, érdekegyeztető és kommunikációs készség;
- szakmai elkötelezettség és magas szintű szakmai ismeret;
- stratégiai gondolkodás, átfogó üzleti és piaci ismeretek;
- innováció és hatékonyság menedzsmentben szerzett tapasztalat;
- etikus magatartás.

A pályázathoz csatolni kell:

- A pályázó szakmai életútját részletesen bemutató fényképes önéletrajzt.
- Legfeljebb 3 oldalas, a megpályázott munkakörrel kapcsolatos vezetői elképzelést és motivációs összefoglalót, amely tartalmazza a bérigényt is.
- Iskolai végzettséget és egyéb végzettséget/ismeretet tanúsító okiratok másolatát.
- Szakmai és vezetési gyakorlat igazolásáról szóló iratokat, referenciákat - az igazolásból egyértelműen ki kell tűnnie a betöltött vezetői pozíciónak, a vezetett időszak pontos időtartamának, és az ellátott szakmai feladatoknak.
- Három hónapnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítványt.
- Az alábbi nyilatkozatokat:
 - nyilatkozat arról, hogy a Ptk. 3:22. § szerinti feltételeknek megfelel, a Ptk. 3:115. § szerinti összeférhetetlenségi okok vele szemben nem állnak fenn, illetve eredményes pályázat esetén az összeférhetetlenségi okokat megszünteti;
 - hozzájáruló nyilatkozatot a személyes adatok megismeréséhez az előkészítésben, véleményezésben, elbírálásban részt vevő személyek részére;
 - nyilatkozat arról, hogy a pályázat képviselő-testületi ülés keretében történő elbírálása során kéri-e zárt ülés tartását;

A pályázat benyújtásának módja, helye: a pályázatot egy példányban, zárt borítékban kell személyesen vagy postai úton benyújtani Sárvár Város Polgármesterének címezve, 9600 Sárvár, Várkerület utca 2. I. emelet 202. számú iroda. A borítékra rá kell írni: „Sárvári Gyógy- és Wellnessfürdő Zrt. igazgatói pályázat”.

A pályázat beérkezésének határideje: 2026. szeptember 25. péntek 12:00 óra.

A pályázat elbírálásának rendje:

- A pályázati feltételeknek megfelelő pályázókat a képviselő-testület által kijelölt tagokból álló szakmai előkészítő bizottság hallgatja meg 2026. szeptember 30-án 13.30 órakor.
- A képviselő-testület 2026. október 14-i ülésén dönt az ügyvezető igazgató megválasztásáról.
- A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.
- A kiíró nem vállalja semmilyen, a beadott pályázat eredményéből keletkező kár, a pályázat beadásával kapcsolatban felmerült költség megtérítését. A pályázat beadásával a pályázó a jelen kiírás valamennyi feltételét magára kötelezőnek fogadja el.

A pályázattal kapcsolatos további információk:

A pályázat elkészítéséhez szükséges további információ, illetve a társaságra vonatkozó tájékoztatás Kondora István polgármestertől írásban kérhető a polgarmester@sarvar.hu e-mail címen.

Sárvár, 2026. augusztus 26.



Előterjesztés

a víziközmű szolgáltatás 2027-2036 közötti ágazatonkénti Gördülő Fejlesztési Terveinek véleményezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vkszt.) 11.§-a az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:

„11.§ (1) A víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – ellátási területenként, azon belül víziközmű-szolgáltatási ágazatonként, valamint víziközmű-rendszerenként tízéves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni.

(2) A gördülő fejlesztési tervet a víziközmű-szolgáltató készíti el és jóváhagyásra benyújtja minden év szeptember 30-ig a (Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási) Hivatalhoz.

....

(6) A Hivatal a jóváhagyott gördülő fejlesztési tervben foglalt felújítási és beruházási feladatok végrehajtását ellenőrzi.”

2015. január 1-jétől a Sárvár város vonatkozásában a víziközmű üzemeltető a VASIVÍZ ZRt. A VASIVÍZ ZRt., mint üzemeltető elkészítette az általa javasolt, 2027-2036 közötti időszakra szóló gördülő fejlesztési tervet Sárvár város Önkormányzata, mint ellátásért felelős (részbeni) tulajdonát négy víziközmű rendszer vonatkozásában:

- Sárvár szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer (Sárvár Város és Rábapaty Község tulajdonában lévő víziközmű létesítmények)
- Sárvár ivóvízellátási rendszer (Sárvár Város és Csénye Község tulajdonában lévő víziközmű létesítmények)
- Sárvár–Lánkapusztai ivóvízellátási rendszer (Sárvár Város tulajdonában lévő víziközmű létesítmények)
- Jákfa ivóvízellátási rendszer (Sárvár Város, Jákfa Község és Rábapaty Község tulajdonában lévő víziközmű létesítmények)

A Vkszt. és az ágazati jogszabályok 2025. január 1. napján hatályba lépett módosításai több ponton jelentős változásokat hoztak a gördülő fejlesztési terv elkészítésére, tartalmára, jóváhagyására, korrekciójára (módosítására) vonatkozó előírások kapcsán. Az új szabályok közül a leglényegesebbek:

- A GFT-t a víziközmű-szolgáltatónak kell elkészítenie és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (a továbbiakban Hivatal) benyújtania jóváhagyásra minden víziközmű rendszerre egy közös GFT-ben.
- A Vhr. 90/C. § (4) bekezdésének módosítása és a Hivatal tájékoztatása értelmében **2025. 01. 01-jétől kezdődően a Hivatal által jóváhagyott GFT-k vonatkozásában nem kell és nem is lehet módosítási eljárást lefolytatni. Helyette az I. ütem tényleges végrehajtásról kell beszámoló jelentést küldeni a Hivatal részére. A szabályozás szerint az I. ütemben, vagyis a 2027-re jóváhagyott feladatok elhagyására, átütemezésére, vagy az I. ütemben (2027-re) új, előre nem tervezett feladatok megvalósítására kizárólag ellátásbiztonságot érintő műszaki okból van**

lehetőség. Ezen előírások azt jelentik hogy a most elfogadásra kerülő GFT 2027-re szóló tételei utólag kizárólag ellátásbiztonsági okból változhatnak.

- Amennyiben az I. ütemhez az Önkormányzat a víziközmű használati díjon kívül egyéb forrást is biztosít, (pl. pályázat, vis maior keret, egyéb – saját - önkormányzati forrás) úgy azokról a már meglévő támogatói okiratot, vagy ennek hiányában a jóváhagyó támogatói döntést, egyéb hivatalos nyilatkozatot is meg kell küldeni a VASIVÍZ ZRt.-nek.
- A Vksztv. 11. § (4) bekezdése értelmében a kézhezvételétől számítva **30 nap áll az Önkormányzat rendelkezésére a megküldött GFT-k véleményezésére. A határidőben közölt írásba foglalt vélemény a Hivatalhoz jóváhagyásra benyújtásra kerülő GFT mellékletét képezi.** A Vkszt. 11. § (4a) bekezdése szerint, **ha az ellátásért felelős vagy az ellátásért felelősök képviselője nem ért egyet a gördülő fejlesztési terv rá vonatkozó részének tartalmával, a Hivatal a fennmaradt vitás kérdésben a GFT jóváhagyására irányuló eljárás keretében dönt.**

A VASIVÍZ ZRt. által javasolt gördülő fejlesztési terv Sárvár város víziközmű rendszerei szempontjából releváns része a határozati javaslat mellékeltét képezi.

A gördülő fejlesztési tervben foglalt munkálatok elvégzésére a rendelkezésre álló források függvényében kerülhet sor. A felújítási és pótlási tervben, valamint beruházási tervben szereplő **munkálatok megvalósítása fedezetét elsősorban a Vkszt. 18.§-a és a hatályos bérleti-üzemeltetési szerződések alapján fizetendő víziközmű használati (bérleti) díj,** továbbá a Vkszt. 69.§-a alapján beszedett **víziközmű fejlesztési hozzájárulás biztosítja,** melyek a Vkszt. 18.§-a és 72.§-a alapján **kötött felhasználású bevételek („18.§ (1) Jogszabályban vagy üzemeltetési szerződésben meghatározott használati díj esetén az ellátásért felelős vagy az ellátásért felelősök képviselője – megállapodás esetén a víziközmű-szolgáltató – a víziközmű-szolgáltatási díjban képződött használati díjat elkülönített számlán kezeli, amelyet kizárólag a jóváhagyott gördülő fejlesztési tervben meghatározott víziközmű-fejlesztési feladatok finanszírozására – ideértve a víziközmű-vagyonhoz és annak fejlesztéséhez szorosan kapcsolódó előkészítési, nyilvántartási, eljárási díjakat és költségeket, valamint a fejlesztési célra igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is – továbbá az e törvényben meghatározott feladatokra, valamint a saját tulajdonában álló rendszerfüggetlen víziközmű-elem felújítására, új rendszerfüggetlen víziközmű-elem beszerzésére használhat fel.** A 10. § (1) bekezdésével és a 30. § (4) bekezdésével is összhangban, a fejlesztésekhez kapcsolódó költségek a víziközmű tulajdonosát terhelik, azt a szolgáltatóra nem háríthatja át.”; „72. § (1) A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás kizárólag azon víziközmű rendszer víziközmű-fejlesztési igényeivel összefüggésben – ide nem értve a felhasználó részére kiépítendő ivóvíz- vagy szennyvíz-bekötővezetékét – használható fel, amelyhez a hozzájárulás megfizetésére kötelezett felhasználási hely csatlakozik.”).

Az I. ütemben, vagyis 2027-re a sárvári rendszerek vonatkozásában az alábbi munkálatok szerepelnek a gördülő fejlesztési tervben:

Az S039 jelű Sárvár-Rábadapty szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer felújítási terve az I. ütemre, vagyis 2027-re nettó 27.000.000,- Ft értékben tartalmaz hálózatrekonstrukciós munkálatokat és nettó 10.000.000,- Ft értékben szennyvízátemelők villamos rekonstrukcióját. Ezen munkák forrása a rendszeren képződő víziközmű használati díj.

A V062 jelű Sárvár (Csénye) ivóvízellátó rendszer felújítási terve az I. ütemre, vagyis 2027-re nettó 20.000.000,- Ft értékben tartalmaz hálózatrekonstrukciós, vízhálózati veszteség csökkentésére irányuló munkálatokat. Ezen munkák forrása a rendszeren képződő víziközmű használati díj. Ezen kívül rendkívüli, előre nem látható kiadások fedezetére nettó 2.482.000,- Ft-os tartalékot képez a terv.

A V060 jelű Jákfa (Jákfa, Sárvár-Rábasömjén, Rábapaty) ivóvízellátó rendszer felújítási terve az I. ütemre, vagyis 2027-re a várhatóan befolyó használati díjból rendkívüli, előre nem látható kiadások fedezetére tartalékot képez nettó 949.000,- Ft értékben.

V061 jelű Sárvár-Lánkapusztai ivóvízellátó rendszer felújítási terve az I. ütemre, vagyis 2027-re a várhatóan befolyó használati díjból rendkívüli, előre nem látható kiadások fedezetére tartalékot képez nettó 33.000,- Ft értékben.

Az ivóvíz és szennyvízrendszeren tervezett hálózatrekonstrukciós munkálatok a 2027-ben megvalósítani tervezett önkormányzati útfelújítások megelőző, legszükségesebb rekonstrukciós munkálatai elvégzésének fedezetéül is szolgálnak majd várhatóan.

Az S039 jelű Sárvár-Rábapaty szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer beruházási terve és az ivóvíz ellátási rendszerek többi tervrészlete nem tartalmaz az I. ütemre, vagyis 2027-re előírt munkát.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a gördülő fejlesztési tervet véleményezni és egyetértőleg tudomásul venni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Sárvár város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. Törvény (továbbiakban: Vkszt.) 1.§ (1) bekezdés c) pontja alapján Sárvár város közigazgatási területén a víziközmű-szolgáltatás ellátásáért felelős a(z)

- S039 jelű Sárvár-Rábapaty szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer,
- V062 jelű Sárvár (Csénye) ivóvízellátó rendszer,
- V061 jelű Sárvár-Lánkapusztai ivóvízellátó rendszer,
- V060 jelű Jákfa (Jákfa, Sárvár-Rábasömjén, Rábapaty) ivóvízellátó rendszer

10 éves, 2027 és 2036 közötti évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervét a Vkszt. 11.§-a alapján véleményeltérés nélkül, egyetértőleg tudomásul veszi.

A Képviselő-testület felkéri a Vasivíz Zrt.-t, hogy a gördülő fejlesztési tervet a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz nyújtsa be jóváhagyásra, valamint felhatalmazza a polgármestert, hogy a gördülő fejlesztési terv jóváhagyásához szükséges minden további írásos és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a gördülő fejlesztési terv 2027. évi tervrészleteiben jóváhagyott munkálatok költségeinek fedezetét az Önkormányzat a 2027. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: közlésre azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. augusztus 14.

Kondora István
Polgármester

S039 jelű Sárvár-Rábapaty szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer

FELÚJÍTÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLA:

Fontossági sorrend	A felújítási feladat kategóriája	Felújítás megnevezése	Víziközmű-rendszer megnevezése	FELADAT-AZONOSITO	Ellátási terület	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség [eFt]	Megvalósítás várható időtartama - KEZDÉS	Megvalósítás várható időtartama - BEFEJEZÉS	A Felújítás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemezése szerint [eFt] - I. ütem	A Felújítás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemezése szerint [eFt] - II. ütem	Az EM rendelet 2. melléklet terhére elszámolni tervezett költség	Használati díj [eFt]
2	2411_TELEP_SZV KEZELÉS	Szennyvíztisztító telepen gépészeti rekonstrukció	S039 Sárvár szennyvízelvezetési és – tisztítási rendszer	4219_292_FIV_2026	Sárvár, Rábapaty	Sárvár Város Önkormányzata, Rábapaty Község Önkormányzata	50000 eFt	2028	2036	0 eFt	50000 eFt	0 eFt	0 eFt
2	2411_TELEP_SZV KEZELÉS	Szennyvíztisztító telepen építészeti rekonstrukció	S039 Sárvár szennyvízelvezetési és – tisztítási rendszer	4219_293_FIV_2026	Sárvár, Rábapaty	Sárvár Város Önkormányzata, Rábapaty Község Önkormányzata	300000 eFt	2028	2036	0 eFt	300000 eFt	0 eFt	0 eFt
2	2511_VILL_IRÁNYTECH	Szennyvíztisztító telepen villamos rekonstrukció	S039 Sárvár szennyvízelvezetési és – tisztítási rendszer	4219_294_FIV_2026	Sárvár, Rábapaty	Sárvár Város Önkormányzata, Rábapaty Község Önkormányzata	30000 eFt	2028	2036	0 eFt	30000 eFt	0 eFt	0 eFt
1	2100_VEZETÉK_KOMPLEX	Hálózatrekonstrukció	S039 Sárvár szennyvízelvezetési és – tisztítási rendszer	4219_295_FIV_2026	Sárvár, Rábapaty	Sárvár Város Önkormányzata, Rábapaty Község Önkormányzata	1027000 eFt	2027	2035	27000 eFt	1000000 eFt	0 eFt	27000 eFt
2	2211_AKNA_SZIVATTYÚ HÁLÓZATI	Szennyvízátemelők gépészeti rekonstrukciója	S039 Sárvár szennyvízelvezetési és – tisztítási rendszer	4219_296_FIV_2026	Sárvár, Rábapaty	Sárvár Város Önkormányzata, Rábapaty Község Önkormányzata	50000 eFt	2028	2036	0 eFt	50000 eFt	0 eFt	0 eFt
2	2221_AKNA_ÉPÍTÉSZET	Szennyvízátemelők építészeti rekonstrukciója	S039 Sárvár szennyvízelvezetési és – tisztítási rendszer	4219_297_FIV_2026	Sárvár, Rábapaty	Sárvár Város Önkormányzata, Rábapaty Község Önkormányzata	50000 eFt	2028	2036	0 eFt	50000 eFt	0 eFt	0 eFt
1	2511_VILL_IRÁNYTECH	Szennyvízátemelők villamos rekonstrukciója	S039 Sárvár szennyvízelvezetési és – tisztítási rendszer	4219_298_FIV_2026	Sárvár, Rábapaty	Sárvár Város Önkormányzata, Rábapaty Község Önkormányzata	60000 eFt	2027	2036	10000 eFt	50000 eFt	0 eFt	10000 eFt

BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLA:

Fontossági sorrend	A beruházási feladat kategóriája	Beruházás megnevezése	Vízigazgatási/ elvi engedély száma (amennyiben rendelkezésre áll)	Víziközmű-rendszer hivatali kódja	Víziközmű-rendszer megnevezése	FELADAT-AZONOSITO	Ellátási terület	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség [eFt]	Megvalósítás várható időtartama - KEZDÉS	Megvalósítás várható időtartama - BEFEJEZÉS	A Felújítás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemezése szerint [eFt] - I. ütem	A Felújítás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemezése szerint [eFt] - II. ütem	Az EM rendelet 2. melléklet terhére elszámolni tervezett költség	Használati díj [eFt]
2	2100_VEZETÉK_KOMPLEX	Ellátatlan területek csatornázása	-	21-21306-1-002-00-07	S039 Sárvár szennyvízelvezetési és – tisztítási rendszer	4219_169_FIV_2026	Sárvár, Rábapaty	Sárvár Város Önkormányzata, Rábapaty Község Önkormányzata	1600000 eFt	2028	2036	0 eFt	1600000 eFt	0 eFt	0 eFt
2	2811_EGYÉB	Sárvár, Iparterület szennyvízátemelőhöz, megfelelő teherbírási szervíz út kialakítása.	-	21-21306-1-002-00-07	S039 Sárvár szennyvízelvezetési és – tisztítási rendszer	4219_170_FIV_2026	Sárvár, Rábapaty	Sárvár Város Önkormányzata, Rábapaty Község Önkormányzata	5000 eFt	2028	2028	0 eFt	5000 eFt	0 eFt	0 eFt
2	2400_TELEP_KOMPLEX	Szennyvíztisztító telep fejlesztése	-	21-21306-1-002-00-07	S039 Sárvár szennyvízelvezetési és – tisztítási rendszer	4219_171_FIV_2026	Sárvár, Rábapaty	Sárvár Város Önkormányzata, Rábapaty Község Önkormányzata	455000 eFt	2028	2036	0 eFt	455000 eFt	0 eFt	0 eFt
2	2200_AKNA_KOMPLEX	Szennyvízátemelők fejlesztése	-	21-21306-1-002-00-07	S039 Sárvár szennyvízelvezetési és – tisztítási rendszer	4219_172_FIV_2026	Sárvár, Rábapaty	Sárvár Város Önkormányzata, Rábapaty Község Önkormányzata	50000 eFt	2028	2036	0 eFt	50000 eFt	0 eFt	0 eFt
2	2811_EGYÉB	Energiahatékonyságot célzó beruházás	-	21-21306-1-002-00-07	S039 Sárvár szennyvízelvezetési és – tisztítási rendszer	4219_173_FIV_2026	Sárvár, Rábapaty	Sárvár Város Önkormányzata, Rábapaty Község Önkormányzata	50000 eFt	2028	2036	0 eFt	50000 eFt	0 eFt	0 eFt
0	2911_NINCS FELADAT	Nincs feladat	-	21-21306-1-002-00-07	S039 Sárvár szennyvízelvezetési és – tisztítási rendszer	4219_174_FIV_2026	Sárvár, Rábapaty	Sárvár Város Önkormányzata, Rábapaty Község Önkormányzata	0 eFt	2027	2027	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt

V062 jelű Sárvár (Csénye) ivóvízellátó rendszer

FELÚJÍTÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLA:

Fontossági sorrend	A felújítási feladat kategóriája	Felújítás megnevezése	Vízjogi létesítési/ elvi engedély száma (amennyiben rendelkezésre áll)	Víziközmű-rendszer hivatali kódja	Víziközmű-rendszer megnevezése	Feladat sorszáma	FELADAT-AZONOSITO	Ellátási terület	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség [eFt]	Megvalósítás várható időtartama - KEZDÉS	Megvalósítás várható időtartama - BEFEJEZÉS	A Felújítás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemezése szerint [eFt] - I. ütem	A Felújítás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemezése szerint [eFt] - II. ütem	Az EM rendelet 2. melléklet terhére elszámolni tervezett költség	Használati díj [eFt]
2	1100_TERM_KOMPLEX	Sárvár ivóvízellátási rendszer-kütrekonstrukciók	-	11-21306-1-002-00-11	V062 Sárvár ivóvíz ellátási rendszer	501	4160_501_FIV_2026	Sárvár - kivéve Rábasömjén, Lánkapusztá, Csénye	Sárvár Város Önkormányzata, Csénye Község Önkormányzata	300000 eFt	2028	2036	0 eFt	300000 eFt	0 eFt	0 eFt
2	1211_TELEP_TÁROLÁS	Sárvár ivóvízellátási rendszer-medencék rekonstrukciója	-	11-21306-1-002-00-11	V062 Sárvár ivóvíz ellátási rendszer	502	4160_502_FIV_2026	Sárvár - kivéve Rábasömjén, Lánkapusztá, Csénye	Sárvár Város Önkormányzata, Csénye Község Önkormányzata	60000 eFt	2028	2028	0 eFt	60000 eFt	0 eFt	0 eFt
1	1321_ELOSZT_TÁROLÁS	Víztorony rekonstrukció	-	11-21306-1-002-00-11	V062 Sárvár ivóvíz ellátási rendszer	503	4160_503_FIV_2026	Sárvár - kivéve Rábasömjén, Lánkapusztá, Csénye	Sárvár Város Önkormányzata, Csénye Község Önkormányzata	50000 eFt	2036	2036	0 eFt	50000 eFt	0 eFt	0 eFt
2	1310_ELOSZT_EGYÉB	Nyomásfokozó gépház rekonstrukciója	-	11-21306-1-002-00-11	V062 Sárvár ivóvíz ellátási rendszer	504	4160_504_FIV_2026	Sárvár - kivéve Rábasömjén, Lánkapusztá, Csénye	Sárvár Város Önkormányzata, Csénye Község Önkormányzata	60000 eFt	2032	2032	0 eFt	60000 eFt	0 eFt	0 eFt
2	1200_TELEP_KOMPLEX	Sárvár ivóvízellátási rendszer vízműgépházak rekonstrukciója	-	11-21306-1-002-00-11	V062 Sárvár ivóvíz ellátási rendszer	505	4160_505_FIV_2026	Sárvár - kivéve Rábasömjén, Lánkapusztá, Csénye	Sárvár Város Önkormányzata, Csénye Község Önkormányzata	90000 eFt	2030	2033	0 eFt	90000 eFt	0 eFt	0 eFt
2	1345_ELOSZT_SZERELV_VÍZMÉRŐ	Szolgáltatási mérők cseréje	-	11-21306-1-002-00-11	V062 Sárvár ivóvíz ellátási rendszer	506	4160_506_FIV_2026	Sárvár - kivéve Rábasömjén, Lánkapusztá, Csénye	Sárvár Város Önkormányzata, Csénye Község Önkormányzata	30000 eFt	2030	2031	0 eFt	30000 eFt	0 eFt	0 eFt
2	1345_ELOSZT_SZERELV_VÍZMÉRŐ	Átadási pont rekonstrukció	-	11-21306-1-002-00-11	V062 Sárvár ivóvíz ellátási rendszer	507	4160_507_FIV_2026	Sárvár - kivéve Rábasömjén, Lánkapusztá, Csénye	Sárvár Város Önkormányzata, Csénye Község Önkormányzata	1000 eFt	2028	2028	0 eFt	1000 eFt	0 eFt	0 eFt
2	1300_ELOSZT_KOMPLEX	Ivóvízellátási rendszeren hálózati rekonstrukció, vízhiányos veszteség csökkentése	-	11-21306-1-002-00-11	V062 Sárvár ivóvíz ellátási rendszer	508	4160_508_FIV_2026	Sárvár - kivéve Rábasömjén, Lánkapusztá, Csénye	Sárvár Város Önkormányzata, Csénye Község Önkormányzata	2020000 eFt	2027	2036	20000 eFt	2000000 eFt	0 eFt	20000 eFt
1	1811_RENDKÍVÜLI	Rendkívüli	-	11-21306-1-002-00-11	V062 Sárvár ivóvíz ellátási rendszer	509	4160_509_FIV_2026	Sárvár - kivéve Rábasömjén, Lánkapusztá, Csénye	Sárvár Város Önkormányzata, Csénye Község Önkormányzata	2482 eFt	2027	2027	2482 eFt	0 eFt	0 eFt	2482 eFt

BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLA:

Fontossági sorrend	A beruházási feladat kategóriája	beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/ elvi engedély száma (amennyiben rendelkezésre áll)	Víziközmű-rendszer hivatali kódja	Víziközmű-rendszer megnevezése	Feladat sorszáma	FELADAT-AZONOSITO	Ellátási terület	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség [eFt]	Megvalósítás várható időtartama - KEZDÉS	Megvalósítás várható időtartama - BEFEJEZÉS	A beruházás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemezése szerint [eFt] - I. ütem	A beruházás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemezése szerint [eFt] - II. ütem	Az EM rendelet 2. melléklet terhére elszámolni tervezett költség	Használati díj [eFt]
2	1313_ELOSZT_VEZETÉK_BEKÖTŐ	Légimentőbázis ivóvíz bekötővezeték kiépítése	Engedély beszerzése szükséges	11-21306-1-002-00-11	V062 Sárvár ivóvíz ellátási rendszer	271	4160_271_FIV_2026	Sárvár - kivéve Rábasömjén, Lánkapusztá, Csénye	Sárvár Város Önkormányzata, Csénye Község Önkormányzata	6000 eFt	2028	2028	0 eFt	6000 eFt	0 eFt	0 eFt
2	1312_ELOSZT_VEZETÉK_GERINC	Sárvár - Markusovszky u. ivóvíz hálózati bővítés	Engedély beszerzése szükséges	11-21306-1-002-00-11	V062 Sárvár ivóvíz ellátási rendszer	272	4160_272_FIV_2026	Sárvár - kivéve Rábasömjén, Lánkapusztá, Csénye	Sárvár Város Önkormányzata, Csénye Község Önkormányzata	10000 eFt	2028	2028	0 eFt	10000 eFt	0 eFt	0 eFt
2	1300_ELOSZT_KOMPLEX	Szerűskert u. ivóvízellátásának kiépítése	Engedély beszerzése szükséges	11-21306-1-002-00-11	V062 Sárvár ivóvíz ellátási rendszer	273	4160_273_FIV_2026	Sárvár - kivéve Rábasömjén, Lánkapusztá, Csénye	Sárvár Város Önkormányzata, Csénye Község Önkormányzata	10000 eFt	2029	2029	0 eFt	10000 eFt	0 eFt	0 eFt
2	1100_TERM_KOMPLEX	Sárvár-Vadkert vízbázis bővítés	Engedély beszerzése szükséges	11-21306-1-002-00-11	V062 Sárvár ivóvíz ellátási rendszer	274	4160_274_FIV_2026	Sárvár - kivéve Rábasömjén, Lánkapusztá, Csénye	Sárvár Város Önkormányzata, Csénye Község Önkormányzata	80000 eFt	2029	2029	0 eFt	80000 eFt	0 eFt	0 eFt
2	1200_TELEP_KOMPLEX	Sárvár-Újmajor vízbázis bővítése, gépház fejlesztés	Engedély beszerzése szükséges	11-21306-1-002-00-11	V062 Sárvár ivóvíz ellátási rendszer	275	4160_275_FIV_2026	Sárvár - kivéve Rábasömjén, Lánkapusztá, Csénye	Sárvár Város Önkormányzata, Csénye Község Önkormányzata	80000 eFt	2033	2033	0 eFt	80000 eFt	0 eFt	0 eFt
2	1300_ELOSZT_KOMPLEX	Csénye-Paplányka dűlő új telkek kialakítása	Engedély beszerzése szükséges	11-21306-1-002-00-11	V062 Sárvár ivóvíz ellátási rendszer	276	4160_276_FIV_2026	Sárvár - kivéve Rábasömjén, Lánkapusztá, Csénye	Sárvár Város Önkormányzata, Csénye Község Önkormányzata	15000 eFt	2034	2034	0 eFt	15000 eFt	0 eFt	0 eFt
2	1310_ELOSZT_EGYÉB	Okos mérés kiépítése	Engedély beszerzése nem szükséges	11-21306-1-002-00-11	V062 Sárvár ivóvíz ellátási rendszer	277	4160_277_FIV_2026	Sárvár - kivéve Rábasömjén, Lánkapusztá, Csénye	Sárvár Város Önkormányzata, Csénye Község Önkormányzata	10000 eFt	2028	2028	0 eFt	10000 eFt	0 eFt	0 eFt
2	1345_ELOSZT_SZERELV_VÍZMÉRŐ	Rendszeren belüli átadási pontok kiépítése	Engedély beszerzése nem szükséges	11-21306-1-002-00-11	V062 Sárvár ivóvíz ellátási rendszer	278	4160_278_FIV_2026	Sárvár - kivéve Rábasömjén, Lánkapusztá, Csénye	Sárvár Város Önkormányzata, Csénye Község Önkormányzata	13500 eFt	2031	2031	0 eFt	13500 eFt	0 eFt	0 eFt
2	1100_TERM_KOMPLEX	Kütfűtés	Engedély beszerzése szükséges	11-21306-1-002-00-11	V062 Sárvár ivóvíz ellátási rendszer	279	4160_279_FIV_2026	Sárvár - kivéve Rábasömjén, Lánkapusztá, Csénye	Sárvár Város Önkormányzata, Csénye Község Önkormányzata	80000 eFt	2035	2035	0 eFt	80000 eFt	0 eFt	0 eFt
2	1411_NAPELEM	Víziközmű rendszeren energiateljesítmyságot célzó beruházások megvalósítása	Engedély beszerzése nem szükséges	11-21306-1-002-00-11	V062 Sárvár ivóvíz ellátási rendszer	280	4160_280_FIV_2026	Sárvár - kivéve Rábasömjén, Lánkapusztá, Csénye	Sárvár Város Önkormányzata, Csénye Község Önkormányzata	10000 eFt	2028	2028	0 eFt	10000 eFt	0 eFt	0 eFt
0	1711_NINCS_FELADAT	Nincs feladat	Nincs	11-21306-1-002-00-11	V062 Sárvár ivóvíz ellátási rendszer	281	4160_281_FIV_2026	Sárvár - kivéve Rábasömjén, Lánkapusztá, Csénye	Sárvár Város Önkormányzata, Csénye Község Önkormányzata	0 eFt	2027	2027	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt

V060 jelű Jákfa (Jákfa, Sárvár-Rábasömjén, Rábapaty) ivóvízellátó rendszer

FELÚJÍTÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLA:

Fontossági sorrend	A felújítási feladat kategóriája	Felújítás megnevezése	Vízjogi létesítési/ elvi engedély száma (amennyiben rendelkezésre áll)	Víziközmű-rendszer hivatali kódja	Víziközmű-rendszer megnevezése	Feladat sorszáma	FELADAT-AZONOSITO	Ellátási terület	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség [eFt]	Megvalósítás várható időtartama - KEZDÉS	Megvalósítás várható időtartama - BEFEJEZÉS	A Felújítás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemezése szerint [eFt] - I. ütem	A Felújítás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemezése szerint [eFt] - II. ütem	Az EM rendelet 2. melléklet terhére elszámolni tervezett költség	Használati díj [eFt]
2	1211_TELEP_TÁROLÁS	Vízmeletp medence rekonstrukció	-	11-21306-2-003-00-02	V060 Jákfa ivóvíz ellátási rendszer	485	4161_485_FIV_2026	Jákfa, Sárvár - Rábasömjén, Rábapaty	Jákfa Községi Önkormányzat, Sárvár Város Önkormányzata, Rábapaty Község Önkormányzata	20000 eFt	2035	2035	0 eFt	20000 eFt	0 eFt	0 eFt
2	1100_TERM_KOMPLEX	Jákfa ivóvízellátási rendszer-kütrekonstrukciók	-	11-21306-2-003-00-02	V060 Jákfa ivóvíz ellátási rendszer	486	4161_486_FIV_2026	Jákfa, Sárvár - Rábasömjén, Rábapaty	Jákfa Községi Önkormányzat, Sárvár Város Önkormányzata, Rábapaty Község Önkormányzata	105000 eFt	2029	2032	0 eFt	105000 eFt	0 eFt	0 eFt
2	1321_ELOSZT_TÁROLÁS	Rábapaty viztorony rekonstrukció	-	11-21306-2-003-00-02	V060 Jákfa ivóvíz ellátási rendszer	487	4161_487_FIV_2026	Jákfa, Sárvár - Rábasömjén, Rábapaty	Jákfa Községi Önkormányzat, Sárvár Város Önkormányzata, Rábapaty Község Önkormányzata	30000 eFt	2034	2034	0 eFt	30000 eFt	0 eFt	0 eFt
2	1200_TELEP_KOMPLEX	Jákfa ivóvízellátási rendszeren vízkészítő gépház komplex rekonstrukciója	-	11-21306-2-003-00-02	V060 Jákfa ivóvíz ellátási rendszer	488	4161_488_FIV_2026	Jákfa, Sárvár - Rábasömjén, Rábapaty	Jákfa Községi Önkormányzat, Sárvár Város Önkormányzata, Rábapaty Község Önkormányzata	30000 eFt	2035	2035	0 eFt	30000 eFt	0 eFt	0 eFt
2	1345_ELOSZT_SZERELV_VÍZMÉRŐ	Szolgáltatási mérők cseréje	-	11-21306-2-003-00-02	V060 Jákfa ivóvíz ellátási rendszer	489	4161_489_FIV_2026	Jákfa, Sárvár - Rábasömjén, Rábapaty	Jákfa Községi Önkormányzat, Sárvár Város Önkormányzata, Rábapaty Község Önkormányzata	30000 eFt	2028	2029	0 eFt	30000 eFt	0 eFt	0 eFt
2	1345_ELOSZT_SZERELV_VÍZMÉRŐ	Átadási pont rekonstrukció	-	11-21306-2-003-00-02	V060 Jákfa ivóvíz ellátási rendszer	490	4161_490_FIV_2026	Jákfa, Sárvár - Rábasömjén, Rábapaty	Jákfa Községi Önkormányzat, Sárvár Város Önkormányzata, Rábapaty Község Önkormányzata	2000 eFt	2028	2028	0 eFt	2000 eFt	0 eFt	0 eFt
2	1300_ELOSZT_KOMPLEX	Jákfa ivóvízellátási rendszer hálózat rekonstrukció, vízhalmozati veszteség csökkentése	-	11-21306-2-003-00-02	V060 Jákfa ivóvíz ellátási rendszer	491	4161_491_FIV_2026	Jákfa, Sárvár - Rábasömjén, Rábapaty	Jákfa Községi Önkormányzat, Sárvár Város Önkormányzata, Rábapaty Község Önkormányzata	135000 eFt	2028	2036	0 eFt	135000 eFt	0 eFt	0 eFt
1	1811_RENDKÍVÜLI	Rendkívüli	-	11-21306-2-003-00-02	V060 Jákfa ivóvíz ellátási rendszer	492	4161_492_FIV_2026	Jákfa, Sárvár - Rábasömjén, Rábapaty	Jákfa Községi Önkormányzat, Sárvár Város Önkormányzata, Rábapaty Község Önkormányzata	949 eFt	2027	2027	949 eFt	0 eFt	0 eFt	949 eFt
0	1711_NINCS_FELADAT	Nincs feladat	-	11-21306-2-003-00-02	V060 Jákfa ivóvíz ellátási rendszer	493	4161_493_FIV_2026	Jákfa, Sárvár - Rábasömjén, Rábapaty	Jákfa Községi Önkormányzat, Sárvár Város Önkormányzata, Rábapaty Község Önkormányzata	0 eFt	2027	2027	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt

BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLA:

Fontossági sorrend	A beruházási feladat kategóriája	beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/ elvi engedély száma (amennyiben rendelkezésre áll)	Víziközmű-rendszer hivatali kódja	Víziközmű-rendszer megnevezése	Feladat sorszáma	FELADAT-AZONOSITO	Ellátási terület	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség [eFt]	Megvalósítás várható időtartama - KEZDÉS	Megvalósítás várható időtartama - BEFEJEZÉS	A beruházás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemezése szerint [eFt] - I. ütem	A beruházás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemezése szerint [eFt] - II. ütem	Az EM rendelet 2. melléklet terhére elszámolni tervezett költség	Használati díj [eFt]
2	1100_TERM_KOMPLEX	Kütfűrás	Engedély beszerzése szükséges	11-21306-2-003-00-02	V060 Jákfa ivóvíz ellátási rendszer	262	4161_262_FIV_2026	Jákfa, Sárvár - Rábasömjén, Rábapaty	Jákfa Községi Önkormányzat, Sárvár Város Önkormányzata, Rábapaty Község Önkormányzata	80000 eFt	2032	2032	0 eFt	80000 eFt	0 eFt	0 eFt
2	1345_ELOSZT_SZERELV_VÍZMÉRŐ	Rendszeren belüli átadási pontok kiépítése	Engedély beszerzése nem szükséges	11-21306-2-003-00-02	V060 Jákfa ivóvíz ellátási rendszer	263	4161_263_FIV_2026	Jákfa, Sárvár - Rábasömjén, Rábapaty	Jákfa Községi Önkormányzat, Sárvár Város Önkormányzata, Rábapaty Község Önkormányzata	2500 eFt	2028	2028	0 eFt	2500 eFt	0 eFt	0 eFt
2	1311_ELOSZT_VEZETÉK_TÁV	Üzembiztonsági szempontból összekötés Sárvár ivóvízellátási rendszerrel	Engedély beszerzése szükséges	11-21306-2-003-00-02	V060 Jákfa ivóvíz ellátási rendszer	264	4161_264_FIV_2026	Jákfa, Sárvár - Rábasömjén, Rábapaty	Jákfa Községi Önkormányzat, Sárvár Város Önkormányzata, Rábapaty Község Önkormányzata	60000 eFt	2033	2033	0 eFt	60000 eFt	0 eFt	0 eFt
2	1345_ELOSZT_SZERELV_VÍZMÉRŐ	Rendszerek közti átadási pont kiépítése	Engedély beszerzése nem szükséges	11-21306-2-003-00-02	V060 Jákfa ivóvíz ellátási rendszer	265	4161_265_FIV_2026	Jákfa, Sárvár - Rábasömjén, Rábapaty	Jákfa Községi Önkormányzat, Sárvár Város Önkormányzata, Rábapaty Község Önkormányzata	2500 eFt	2032	2032	0 eFt	2500 eFt	0 eFt	0 eFt
2	1411_NAPELEM	Víziközmű rendszeren energiatárolókészítőt célzó beruházások megvalósítása	Engedély beszerzése nem szükséges	11-21306-2-003-00-02	V060 Jákfa ivóvíz ellátási rendszer	266	4161_266_FIV_2026	Jákfa, Sárvár - Rábasömjén, Rábapaty	Jákfa Községi Önkormányzat, Sárvár Város Önkormányzata, Rábapaty Község Önkormányzata	8000 eFt	2028	2028	0 eFt	8000 eFt	0 eFt	0 eFt
0	1711_NINCS_FELADAT	Nincs feladat	Nincs	11-21306-2-003-00-02	V060 Jákfa ivóvíz ellátási rendszer	267	4161_267_FIV_2026	Jákfa, Sárvár - Rábasömjén, Rábapaty	Jákfa Községi Önkormányzat, Sárvár Város Önkormányzata, Rábapaty Község Önkormányzata	0 eFt	2027	2027	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt

V061 jelű Sárvár-Lánkapusztai ivóvízellátó rendszer

FELÚJÍTÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLA:

Fontossági sorrend	A felújítási feladat kategóriája	Felújítás megnevezése	Vízjogi létesítési/ elvi engedély száma (amennyiben rendelkezésre áll)	Vízközmű-rendszer hivatali kódja	Vízközmű-rendszer megnevezése	Feladat sorszáma	FELADAT-AZONOSÍTÓ	Ellátási terület	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség [eFt]	Megvalósítás várható időtartama - KEZDÉS	Megvalósítás várható időtartama - BEFEJEZÉS	A Felújítás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemezése szerint [eFt] - I. ütem	A Felújítás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemezése szerint [eFt] - II. ütem	Az EM rendelet 2. melléklet terhére elszámolni tervezett költség	Használati díj [eFt]
2	1211_TELEP_TÁROLÁS	Mendence komplex rekonstrukció	-	11-21306-3-001-00-03	V061 Sárvár- Lánkapusztai ivóvíz ellátási rendszer	494	4162_494_FIV_2026	Sárvár - Lánkapusztai	Sárvár Város Önkormányzata	20000 eFt	2030	2030	0 eFt	20000 eFt	0 eFt	0 eFt
2	1200_TELEP_KOMPLEX	Sárvár - Lánkapusztai - vízmű gépház komplex rekonstrukciója	-	11-21306-3-001-00-03	V061 Sárvár- Lánkapusztai ivóvíz ellátási rendszer	495	4162_495_FIV_2026	Sárvár - Lánkapusztai	Sárvár Város Önkormányzata	45000 eFt	2031	2031	0 eFt	45000 eFt	0 eFt	0 eFt
2	1100_TERM_KOMPLEX	Sárvár - Lánkapusztai - kút rekonstrukció	-	11-21306-3-001-00-03	V061 Sárvár- Lánkapusztai ivóvíz ellátási rendszer	496	4162_496_FIV_2026	Sárvár - Lánkapusztai	Sárvár Város Önkormányzata	35000 eFt	2035	2035	0 eFt	35000 eFt	0 eFt	0 eFt
2	1345_ELOSZT_SZERELV_VÍZMÉRŐ	Szolgáltatási mérők cseréje Sárvár-Lánkapusztai ivóvízellátási rendszer rekonstrukció, vízhálózati veszteség csökkentése	-	11-21306-3-001-00-03	V061 Sárvár- Lánkapusztai ivóvíz ellátási rendszer	497	4162_497_FIV_2026	Sárvár - Lánkapusztai	Sárvár Város Önkormányzata	8000 eFt	2028	2029	0 eFt	8000 eFt	0 eFt	0 eFt
2	1300_ELOSZT_KOMPLEX	Sárvár-Lánkapusztai ivóvízellátási rendszer rekonstrukció, vízhálózati veszteség csökkentése	-	11-21306-3-001-00-03	V061 Sárvár- Lánkapusztai ivóvíz ellátási rendszer	498	4162_498_FIV_2026	Sárvár - Lánkapusztai	Sárvár Város Önkormányzata	50000 eFt	2028	2035	0 eFt	50000 eFt	0 eFt	0 eFt
1	1811_RENDKÍVÜLI	Rendkívüli	-	11-21306-3-001-00-03	V061 Sárvár- Lánkapusztai ivóvíz ellátási rendszer	499	4162_499_FIV_2026	Sárvár - Lánkapusztai	Sárvár Város Önkormányzata	33 eFt	2027	2027	33 eFt	0 eFt	0 eFt	33 eFt
0	1711_NINCS_FELADAT	Nincs feladat	-	11-21306-3-001-00-03	V061 Sárvár- Lánkapusztai ivóvíz ellátási rendszer	500	4162_500_FIV_2026	Sárvár - Lánkapusztai	Sárvár Város Önkormányzata	0 eFt	2027	2027	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt

BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLA:

Fontossági sorrend	A beruházási feladat kategóriája	beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/ elvi engedély száma (amennyiben rendelkezésre áll)	Vízközmű-rendszer hivatali kódja	Vízközmű-rendszer megnevezése	Feladat sorszáma	FELADAT-AZONOSÍTÓ	Ellátási terület	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség [eFt]	Megvalósítás várható időtartama - KEZDÉS	Megvalósítás várható időtartama - BEFEJEZÉS	A beruházás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemezése szerint [eFt] - I. ütem	A beruházás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemezése szerint [eFt] - II. ütem	Az EM rendelet 2. melléklet terhére elszámolni tervezett költség	Használati díj [eFt]
2	1100_TERM_KOMPLEX	Új kút furása	Engedély beszerzése szükséges	11-21306-3-001-00-03	V061 Sárvár- Lánkapusztai ivóvíz ellátási rendszer	268	4162_268_FIV_2026	Sárvár - Lánkapusztai	Sárvár Város Önkormányzata	80000 eFt	2030	2030	0 eFt	80000 eFt	0 eFt	0 eFt
2	1411_NAPELEM	Vízközmű rendszeren energiatékonyságot célzó beruházások megvalósítása	Engedély beszerzése nem szükséges	11-21306-3-001-00-03	V061 Sárvár- Lánkapusztai ivóvíz ellátási rendszer	269	4162_269_FIV_2026	Sárvár - Lánkapusztai	Sárvár Város Önkormányzata	5000 eFt	2033	2033	0 eFt	5000 eFt	0 eFt	0 eFt
0	1711_NINCS_FELADAT	Nincs feladat	Nincs	11-21306-3-001-00-03	V061 Sárvár- Lánkapusztai ivóvíz ellátási rendszer	270	4162_270_FIV_2026	Sárvár - Lánkapusztai	Sárvár Város Önkormányzata	0 eFt	2027	2027	0 eFt	0 eFt	0 eFt	0 eFt

A VASIVÍZ ZRt. tájékoztató levele



Ikt. szám: MEKH/24 - 5 /2026.

Kelt: 2026. augusztus 11.

Tárgy: (2027-2036) GFT

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. § (1) –(2) bekezdései értelmében minden naptári évben a következő 10 évre a VASIVÍZ ZRt.-nek, mint víziközmű-szolgáltatónak, a teljes ellátási területére gördülő fejlesztési tervet (a továbbiakban: GFT) kell készítenie és benyújtania jóváhagyásra a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (a továbbiakban: Hivatal). A jelenlegi tervezési időszak I. üteme a 2027. év, a II. üteme a 2028-2036. időszak. A Vksztv. egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 90/B.§-a szerint a GFT készítésének költségét a víziközmű-szolgáltató viseli.

A GFT-t a VASIVÍZ ZRt. által üzemeltetett, minden működési engedéllyel rendelkező víziközmű-rendszerre egy közös tervet, azon belül víziközmű-szolgáltatási ágazatonként, valamint víziközmű-rendszerenként kell elkészíteni az alábbi négy tervrészrel:

- 1 db felújítási tervrész ivóvízellátás
- 1 db felújítási tervrész szennyvízelvezetés és -tisztítás
- 1 db beruházási tervrész ivóvízellátás,
- 1 db beruházási tervrész szennyvízelvezetés és -tisztítás

A tervrészek részletes tartalmi és formai követelményeit a 2/2025. (II. 11.) EM rendelet (a továbbiakban: EM rendelet) szabályozza. A GFT-t a Közműinformációs Adattár (a továbbiakban: KIA) adatgyűjtő rendszerén keresztül, a Hivatal által a VASIVÍZ ZRt.-nek 2026. 08. 04-én megküldött, az EM rendelet előírásai szerint összeállított, kötelezően alkalmazandó űrlapok, sablonok, elektronikus könyvtárak kitöltésével kell megküldeni 2026. 09. 30-i határidőre. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy a sablon kitöltésekor egy-egy közös Excel táblázatba kerül a VASIVÍZ ZRt. által üzemeltetett 62 darab ivóvízellátási rendszer felújítási, illetve beruházás tervrésze. Szintén egy-egy közös Excel táblázatban lesz a VASIVÍZ ZRt. által üzemeltetett 47 darab szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer felújítási, illetve beruházási tervrésze.

A Vksztv. 11. § (4) bekezdésének megfelelően az ellátásért felelős, vagy az ellátásért felelősök képviselője véleményezési joggal rendelkezik az ellátási felelősségi körébe tartozó víziközmű-rendszer(ek) vonatkozásában. Az ellátásért felelős véleményét a rá vonatkozó víziközmű-rendszer(ek) tekintetében teheti meg. **A véleményezésre a tervrész kézhezvételétől számított 30 nap áll az Önkormányzat rendelkezésre.** A határidőben közölt írásba foglalt vélemény a Hivatalhoz jóváhagyásra benyújtásra kerülő GFT mellékletét képezi. A Vkszt. 11. § (4a) bekezdése szerint, ha az ellátásért felelős vagy az ellátásért felelősök képviselője nem ért egyet a GFT rá vonatkozó részének tartalmával, a Hivatal a fennmaradt vitás kérdésben a GFT jóváhagyására irányuló eljárás keretében dönt.

A VASIVÍZ ZRt. elkészítette az új formai és tartalmi követelmények szerinti GFT tervezetet és ebből elkülönítette az Önök víziközmű-rendszerére(eire) vonatkozó tervrészeket. A tervezetek elkészítésénél műszakilag indokolt munkákra tettünk javaslatot. Az I. ütemben a legsürgősebb feladatokat adtuk meg. A Vhr. 90/E. § (1) bekezdése értelmében a terveknl elsődleges forrásként az adott víziközmű rendszeren képződő, általunk ismert használati díjak pénzmaradványát és tervadatait vettük figyelembe. Felhívjuk a figyelmet, hogy a táblázatokban felsorolt feladatokra tervezett összegek nettó összegek. A Vhr. 90/F. § (1) bekezdése szerint a Hivatal megtagadhatja a felújítási, illetve beruházási tervrész jóváhagyását az I. ütemre, ha a bemutatott pénzügyi források alapján az I. ütem végrehajtása nem biztosított. A Vhr. 90/F. § (2) bekezdése szerint a Hivatal megtagadhatja a felújítási, illetve beruházási tervrész bármely ütemének a jóváhagyását, ha a pénzügyi források bemutatása hiányos. A Hivatal ismert álláspontja szerint, a II. ütemben tervezésre kerülő feladatok között kéri megadni a víziközmű

rendszerek azon rekonstrukciós igényeit is, amelyekre a szolgáltatási díjakban képződő víziközmű-használati díjak nem nyújtanak fedezetet. Ezekhez a tervekben minden esetben forráshiányt jelöltünk meg.

Kérjük, a megküldött tervezeteket szíveskedjenek a források szempontjából is megvizsgálni. Amennyiben az I. ütemhez egyéb forrást is biztosítanak, (pl. pályázat, vis maior keret, egyéb önkormányzati forrás, stb.) úgy azokról a már meglévő támogatói okiratot, vagy ennek hiányában a jóváhagyó támogatói döntést, egyéb hivatalos nyilatkozatot is be kell nyújtatunk a Hivatalhoz a GFT mellékleteként. Kérjük, hogy ezeket a dokumentumokat is szíveskedjenek részünkre a GFT-ket jóváhagyó nyilatkozatukkal együtt megküldeni.

Tájékoztatjuk Önöket, hogy a Vhr. 90/C. § (4) bekezdése értelmében 2025. 01. 01-jétől kezdődően a Hivatal által jóváhagyott GFT vonatkozásában nem kell és nem is lehet módosítási eljárást lefolytatni. Helyette az I. ütem tényleges végrehajtásáról kell beszámoló jelentést küldeni a Hivatal részére. A Vhr. 90/C. § (4a) bekezdése szerint a jelentést a víziközmű-szolgáltató készíti el és nyújtja be a Hivatalhoz minden év június 30. napjáig az előző naptári évi ütem teljesüléséről azzal a tartalommal és formában, amelyet a Hivatal a jelentéstételi kötelezettség határidejét megelőzően megküld. A tárgyi szabályrész szerint az I. ütemben jóváhagyott feladatok elhagyására, átütemezésére, vagy az I. ütemben új, előre nem tervezett feladatok megvalósítására kizárólag ellátásbiztonságot érintő műszaki okból van lehetőség. Vhr. 90/C. § (5) bekezdés alapján a II. ütem feladatainak módosítására a következő GFT benyújtásakor van lehetőség.

A Hivatal által kiadott új sablonok kitöltésének időszükséglete, valamint ezt követően a GFT határidőre történő benyújtása érdekében **kérjük, hogy az egyetértő/véleményező testületi határozatokat részünkre mielőbb – de legkésőbb 2026. szeptember 11. napjáig - megküldeni szíveskedjenek.**

Azon víziközmű-rendszereknél, amelyek több települést látnak el, kérjük az ellátásért felelősök képviselőjére jogosult önkormányzatát, hogy a rendszer többi önkormányzatának jóváhagyását is beszerezni és részünkre megküldeni szíveskedjék.

A VASIVÍZ ZRt. által elkészített, az Önök tulajdonában lévő víziközmű-rendszerekre vonatkozó tervrészeket a Hivatal által kiadott sablon terjedelmére tekintettel **kizárólag elektronikus formában küldjük meg valamennyi érintett önkormányzatnak.**

Tájékoztatás GFT ügyekben:

Ivóvízellátási rendszerek esetében: Körtvélyes Zita projekt ügyintéző, tel.: 94/516-260 vagy 30/983-2219, e-mail: kortvelyes.zita@vasiviz.hu;

Szennyvízelvezetési rendszerek esetében: Németh-Lenkay Brigitta projekt ügyintéző, tel.: 94/516-286 vagy 30/ 961-0213 e-mail: lenkay.brigitta@vasiviz.hu

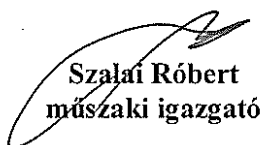
Pénzügyekben: Barkovics Gerencsér Judit controlling vezető, tel.: 94/516-214 vagy 30/561-6441, e-mail: gjudit@vasiviz.hu;

Műszaki ügyekben: Szalai Róbert műszaki igazgató, tel.: 94/516-201 vagy 20/958-3746, e-mail:

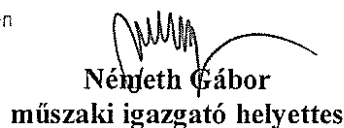
szalai.robort@vasiviz.hu

Tisztelettel:

VASIVÍZ
Vas megyei
Víz-és Csatornamű Zártkörűen
Működő Részvénytársaság



Szalai Róbert
műszaki igazgató



Németh Gábor
műszaki igazgató helyettes

ELŐTERJESZTÉS

Sárvár, Zártkert 4993 hrsz-ú, természetben a Tölgyfa utcában alatt található ingatlan belterületbe vonása iránti kérelemről

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SÉSZ) lehetővé teszi, hogy a Sárvár, Zártkert 4993 hrsz-ú, természetben Sárvár, Tölgyfa utcában található „*kivett, zártkerti művelés alól kivett terület*” megnevezésű 900 m² alapterületű ingatlan belterületbe vonásra kerüljön.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 9. § (1) bekezdés b) pontja és a (3) bekezdése szerint: „*Termőföld más célú hasznosításának minősül: (...) a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése (...).*” „*A termőföld belterületbe vonása végleges más célú hasznosításnak minősül.*”

A Tvtv. 11. § (2) bekezdése kimondja:

(2) Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, amennyiben annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges.”

A Tvtv. 15. §-a szerint:

„15. § (1) A belterületbe vonás esetén a 9–13. §-ban foglaltakat az (1a)–(6) bekezdés szerinti eltérésekkel kell alkalmazni.

(1a) A 13. § (2) bekezdése nem alkalmazható, ha a belterületbe vonás iránti kérelem olyan földrészletet is tartalmaz, amelynek végleges más célú hasznosítását az ingatlanügyi hatóság már engedélyezte, és az engedély időbeli hatálya még nem járt le.

(2) Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településrendezési terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

(3) Külterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.

(4) Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészletekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészletekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos

földrészleteknek minősülnek azok a földrészletek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.

(5) El kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet,

a) ha az nem olyan földrészletekre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településrendezési tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez,

b) ha az olyan területfelhasználási célra irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható, vagy

c) ha a kérelemben és a képviselő-testületi döntésben megjelölt földrészletek nem azonosak.

(6) Új község alakítása, településegysítés megszüntetése esetén a belterületbe vonás során, valamint **zártkerti ingatlanok a belterületbe vonása során a (2) bekezdés utolsó mondatát, a (3)–(5) bekezdés rendelkezéseit, továbbá a 11. § (2) bekezdésének első mondatát nem kell alkalmazni.**

(7) Ha a földrészlet belterületbe vonási eljárásának a megindítását az önkormányzatnál természetes személy kezdeményezi saját tulajdonában álló ingatlanok vonatkozásában abból a célból, hogy ezáltal saját, illetve közeli hozzátartozói lakhatása biztosítására szolgáló lakóépületet létesítsen, a belterületbe vonás során a 11. § (2) bekezdésének első mondatában és az (5) bekezdés b) pontjában foglaltakat nem kell alkalmazni.

(8) A (7) bekezdésben foglalt esetben az ingatlan természetes személy tulajdonosának saját, illetve közeli hozzátartozóinak lakhatása szempontjából az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 33/A. § (3a) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

(9) A belterületbe vonás (7) bekezdésben rögzített esetében az önkormányzatnak – a (2) bekezdésben foglaltakon túl – csatolnia a kell az ingatlan természetes személy tulajdonosának közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az érintett ingatlan a saját tulajdonában áll, és azon saját, illetve közeli hozzátartozói lakhatására kíván lakóépületet létesíteni.

(10) Ha az ingatlan természetes személy tulajdonosa nem tesz eleget a (9) bekezdés szerinti nyilatkozatában foglaltaknak, vele szemben a 24. § (1) bekezdés f) pontja szerinti földvédelmi bírság kiszabásának van helye.

(11) A (10) bekezdés szerinti esetben a földvédelmi bírság mértéke az 1. melléklet 4.1. pontjában meghatározott földvédelmi járulék ötszöröse.”

A Sárvár, Zártkert 4993 hrsz-ú ingatlan 1/2 - 1/2 arányú tulajdonosai, Király-Proag Eszter és Proag Satya-Lekh azzal a kérelemmel fordultak Sárvár Város Önkormányzatához, hogy kezdeményezze az ingatlan belterületbe vonását.

Tekintettel arra, hogy zártkerti művelés alól kivont ingatlanról van szó, a Tvtv. 15. § (3) bekezdése szerinti belterületi folyamatosságot nem kell biztosítani.

A kérelmezők a kérelem indokaként elmondták, hogy a Sárvár, 4993 hrsz-ú ingatlan szomszédos Sárvár, 6459 hrsz-ú ingatlan is a tulajdonukat képezi, melynek belterületbe vonása már korábban megtörtént. A két ingatlant a későbbiekben szeretnék összevonni, melyet jelenleg az ingatlanok eltérő besorolása akadályoz.

A hatályos SÉSZ előírásai értelmében a Sárvár, Zártkert 4993 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonható, a területe „falusias lakóövezet”.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan belterületbe vonására kifejezetten az ingatlantulajdonosok kérelmére és érdekében kerül sor, javasolom, hogy a belterületbe vonással kapcsolatosan felmerülő költségeket az ingatlan tulajdonosai viseljék tulajdoni hányadaik arányában.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a belterületbe vonási eljárás megindításáról szóló döntés meghozatalát.

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján – kérelmet terjeszt elő az ingatlanügyi hatóság felé a Sárvár, Zártkert 4993 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Tölgyfa utcában található „*kivett / zárkerti művelés alól kivett terület*” megnevezésű, 900 m² alapterületű ingatlan belterületbe vonása iránt.**
2. A belterületbe vonás célja, hogy a Sárvár, Zártkert 4993 hrsz-ú ingatlanon Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletében, és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott beépítésre szánt területen belül tervezett „*falusias lakóövezet*” területfelhasználási cél megvalósulhasson.
- 3. A belterületbe vonáshoz kapcsolódó mindennemű költség a jelen határozat 1. pontjában megjelölt ingatlannak a tulajdonosait terhelő tulajdoni hányadaik arányában.**
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: az eljárás elindítására azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. június 30.

Kondora István
polgármester

Mellékletek az előterjesztéshez:

1. számú melléklet: Kérelem

SK/7302-1/2025

Sárvár Város Önkormányzata
Sárvár
Várkerület utca 2.
9600

BELTERÜLETBE VONÁS IRÁNTI KÉRELEM

Alulírott Király Proag Eszter és Proag Satya-Lekh lakóhelyük:

kérelemmel fordulunk Sárvár Város Önkormányzatához, mint a Sárvár Zártkert, 4993 hrsz-ú ingatlan $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányú tulajdonosai, hogy a fenti helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásáról szóló döntést a Képviselő-testület szíveskedjen meghozni.

Nyilatkozom, hogy az zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő átvezetése megtörtént. A fekvéshatár változási vázrajzot elkészítettem és az önkormányzat rendelkezésére bocsátom.

A változás ingatlan-nyilvántartási átvezetésének költségeit (ingatlanonként 10.600.- Ft) vállalom.

A belterületbe vonási kérelem indoka: A Sárvár, 4993 hrsz-ú ingatlannal szomszédos 6459 hrsz-ú ingatlan is a tulajdonunkat képezi, melynek belterületbe vonása már korábban megtörtént. A két ingatlant a későbbiekben szeretnénk összevonni, melyet jelenleg az ingatlanok eltérő besorolása akadályoz.

Sárvár, 2026. június 24.

Tisztelettel:

Király Proag Eszter
.....
ingatlantulajdonos

Proag Satya-Lekh
.....
ingatlantulajdonos

2. számú melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Alulírott Király Proag Eszter és Proag Satya-Lekh, 126. Számú
alatti lakosok, mint a Sárvár Zártkert, 4993 hrsz-ú, természetben Sárvár, Tölgyta utcában
elhelyezkedő, 900 m² területű, „*kivett/ zártkerti művelés alól kivett terület*” megnevezésű
ingatlan 1/2 - 1/2 arányú tulajdonosai jelen nyilatkozattal tulajdonosi hozzájárulásunkat adjuk
ahhoz, hogy Sárvár Város Önkormányzata (9600 Sárvár, Várkerület utca 2.) az ingatlan
belterületbe vonása iránti kérelmet terjesszen elő a Vas Vármegyei Kormányhivatalnál
(Földhivatali Főosztály- Földhivatali Osztály 4, 9600 Sárvár, Kossuth L. tér 2.).

Sárvár, 2026. június 24.

Király Proag Eszter
Király Proag Eszter
ingatlantulajdonos

Proag Satya-Lekh

Proag Satya-Lekh
ingatlantulajdonos

Tanú neve: Dr. Király István

Aláírás

Lakcím

Szig.sz.

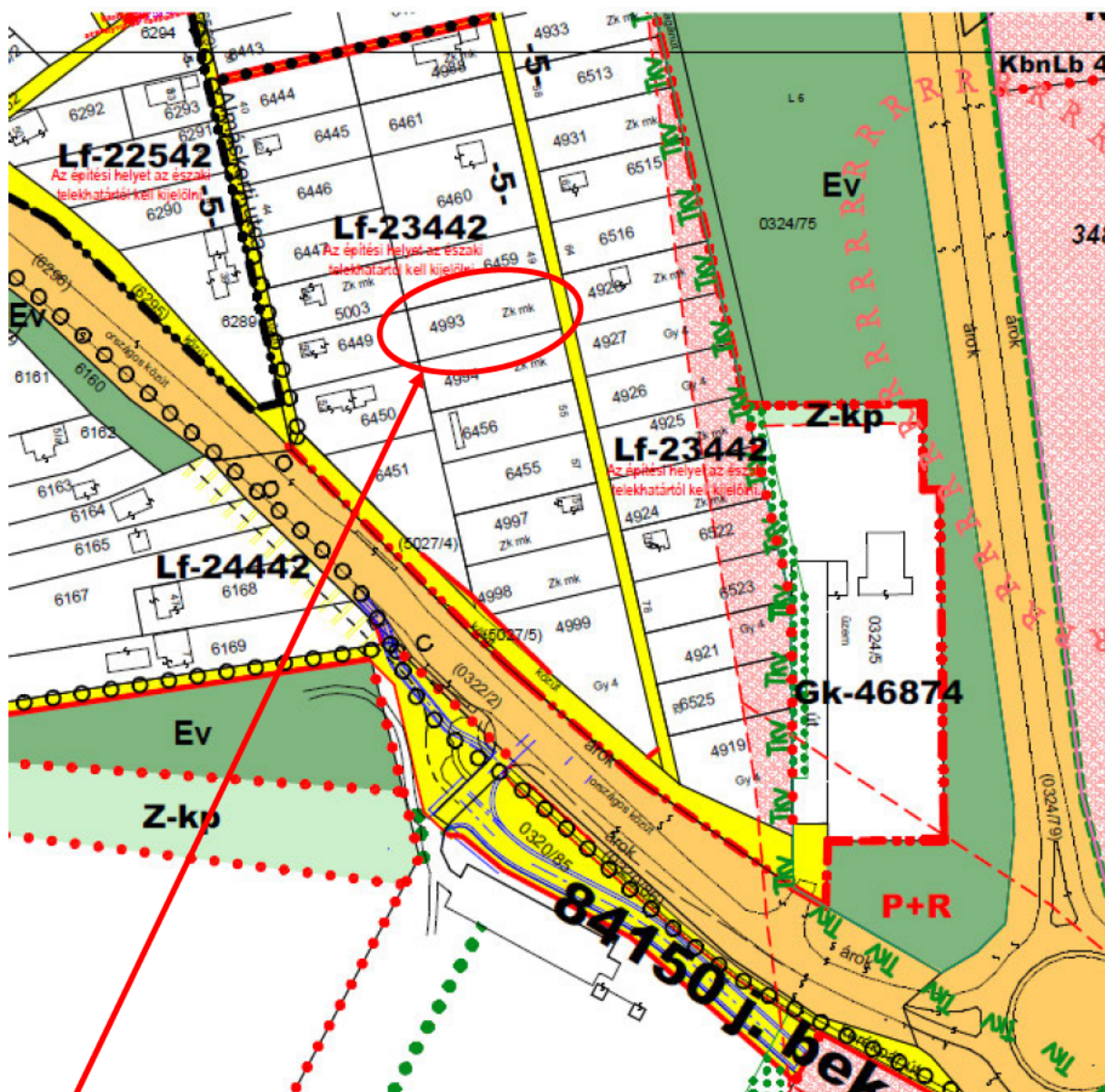
Tanú neve: Dr. Királyné Pados Beatrix

Aláírás

Lakcím

Szig.sz.

3. számú melléklet: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet (SÉSZ) – 1. melléklet Belterület szabályozási tervlap – részlet:



HATÁRVONALKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

--- Tervezett belterület határa

Belterületbe vonni kívánt Sárvár, Zártkert 4993 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Tölgyfa utcában található „kivett / zárkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű, 900 m² alapterületű ingatlan

5. számú melléklet: Tulajdoni lap



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
Magyarország 9600 Sárvár, Batthyány
utca 63

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260629/15769
2026.06.29

Sárvár
Zártkert, 4993 helyrajzi szám

Elektronikus Rendszerrel: 2026.06.29. 15:30:29

ELEKTRONIKUS
INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS

Oldal: 1/2

Sárvár, Zártkert, 4993

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
35861/2016.09.01

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / zártkerti művelés alól kivett terület	0	900	0

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30121/2008.01.08

Önálló szöveges bejegyzés

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával

II. RÉSZ

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
182971/2020.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/2
Jogcím: adásvétel
Név: Király-Prosz Eszter,
Jogosult címe:

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
182971/2020.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/2
Jogcím: adásvétel
Név: Prosz Satya-Lekh,
Jogosult címe:

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32004/2012.03.13

Vezetékjog

Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.
Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
34675/2013.05.23

Vezetékjog

a vázrajz szerint meghatározott részre, 18 m2 területre;
Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.
Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
35861/2016.09.01

Önálló szöveges bejegyzés

Művelési ág változás

Folytatás a következő oldalon



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
Magyarország 9600 Sárvár, Batthyány
utca 63

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INVER/TULLAP/20260629/15769
2026.06.29

Oldal 2/2

Sárvár
Zártkert, 4993 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

6. melléklet – Területkimutatás és változási vázrajz fekvéshatár változásról

Németh Gábor
földmérő mérnök
A munkavégző neve

Munkaszám: 76/2026

SÁRVÁR
zártkert

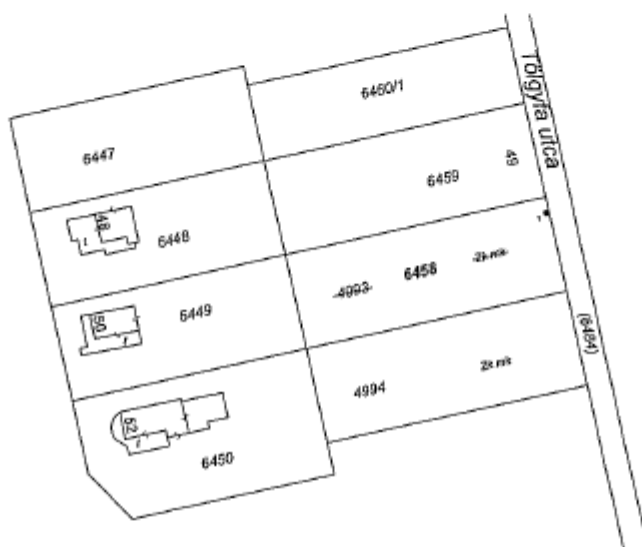
Adatszolgáltatás iktató száma: 2-229/2026

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

fekvéshatár változásról

változással érintett hrsz: 4993

M= 1:1000



Címkoordináták		
Psz	Y	X
1	492903	212922

A változási vázrajz a terület kimutatással együtt érvényes

Készítette: Osliffasszonyfa, 2026. június 1.

A vázrajz méretei levételére nem alkalmas.

Készítő:
Németh Gábor

Földmérő ig. sz.: 7503
Ing.rend.mln.sz.: 2482/2021

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a változástól számított egy évig hatályos.

Sárvár, 2026. hó nap
záradékként

P.H.
(aláírás)

Ing.rend.mln.sz.:

Németh Gábor
Földmérő mérnök

A munkavégző neve

Munkaszám: 76/2026

Város: SÁRVÁR

Adatszolgáltatás iktató száma: 2-229/2026

TERÜLETKIMUTATÁS

4993 hrsz-ú földrészletek belterületbe csatolásáról

Ez a területkimutatás csak a változási vázrajzzal együtt érvényes

Készítette: Ostffyasszonyfa, 2026. június 1.

Készítő:
Németh Gábor

Földmérő ág. sz.: 7503

Ing.rend.min.sz.: 2492/2021

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Sárvár, 2026. hó nap
záradékoló

P.H.
(dóz. á.)

Ing.rend.min.sz.:

A zártkert területe 900 m^2 -el csökkent.

ELŐTERJESZTÉS

Sárvár, Zártkert 4999 hrsz-ú, természetben a Tölgyfa utcában alatt található ingatlan belterületbe vonása iránti kérelemről

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SÉSZ) lehetővé teszi, hogy a Sárvár, Zártkert 4999 hrsz-ú, természetben Sárvár, Tölgyfa utcában található „*kivett, zártkerti művelés alól kivett terület*” megnevezésű 1554 m² alapterületű ingatlan belterületbe vonásra kerüljön.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 9. § (1) bekezdés b) pontja és a (3) bekezdése szerint: „*Termőföld más célú hasznosításának minősül: (...) a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése (...).*” „*A termőföld belterületbe vonása végleges más célú hasznosításnak minősül.*”

A Tvtv. 11. § (2) bekezdése kimondja:

(2) Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, amennyiben annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges.”

A Tvtv. 15. §-a szerint:

„15. § (1) A belterületbe vonás esetén a 9–13. §-ban foglaltakat az (1a)–(6) bekezdés szerinti eltérésekkel kell alkalmazni.

(1a) A 13. § (2) bekezdése nem alkalmazható, ha a belterületbe vonás iránti kérelem olyan földrészletet is tartalmaz, amelynek végleges más célú hasznosítását az ingatlanügyi hatóság már engedélyezte, és az engedély időbeli hatálya még nem járt le.

(2) Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településrendezési terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

(3) Külterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.

(4) Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészletekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészletekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos

földrészleteknek minősülnek azok a földrészletek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.

(5) El kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet,

a) ha az nem olyan földrészletekre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településrendezési tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez,

b) ha az olyan területfelhasználási célra irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható, vagy

c) ha a kérelemben és a képviselő-testületi döntésben megjelölt földrészletek nem azonosak.

(6) Új község alakítása, településegysítés megszüntetése esetén a belterületbe vonás során, valamint **zártkerti ingatlanok a belterületbe vonása során a (2) bekezdés utolsó mondatát, a (3)–(5) bekezdés rendelkezéseit, továbbá a 11. § (2) bekezdésének első mondatát nem kell alkalmazni.**

(7) Ha a földrészlet belterületbe vonási eljárásának a megindítását az önkormányzatnál természetes személy kezdeményezi saját tulajdonában álló ingatlana vonatkozásában abból a célból, hogy ezáltal saját, illetve közeli hozzátartozói lakhatása biztosítására szolgáló lakóépületet létesítsen, a belterületbe vonás során a 11. § (2) bekezdésének első mondatában és az (5) bekezdés b) pontjában foglaltakat nem kell alkalmazni.

(8) A (7) bekezdésben foglalt esetben az ingatlan természetes személy tulajdonosának saját, illetve közeli hozzátartozóinak lakhatása szempontjából az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 33/A. § (3a) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

(9) A belterületbe vonás (7) bekezdésben rögzített esetében az önkormányzatnak – a (2) bekezdésben foglaltakon túl – csatolnia a kell az ingatlan természetes személy tulajdonosának közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az érintett ingatlan a saját tulajdonában áll, és azon saját, illetve közeli hozzátartozói lakhatására kíván lakóépületet létesíteni.

(10) Ha az ingatlan természetes személy tulajdonosa nem tesz eleget a (9) bekezdés szerinti nyilatkozatában foglaltaknak, vele szemben a 24. § (1) bekezdés f) pontja szerinti földvédelmi bírság kiszabásának van helye.

(11) A (10) bekezdés szerinti esetben a földvédelmi bírság mértéke az 1. melléklet 4.1. pontjában meghatározott földvédelmi járulék ötszöröse.”

A Sárvár, Zártkert 4999 hrsz-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa, Vörös Dávid azzal a kérelemmel fordultak Sárvár Város Önkormányzatához, hogy kezdeményezze az ingatlan belterületbe vonását.

Tekintettel arra, hogy zártkerti művelés alól kivont ingatlanról van szó, a Tvtv. 15. § (3) bekezdése szerinti belterületi folyamatosságot nem kell biztosítani.

A kérelmező a kérelem indokaként elmondta, hogy a Sárvár, 4999 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását lakócélu hasznosítás és a későbbi építési lehetőségek biztosítása érdekében kéri.

A hatályos SÉSZ előírásai értelmében a Sárvár, Zártkert 4999 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonható, a területe „falusias lakóövezet”.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan belterületbe vonására kifejezetten az ingatlantulajdonos kérelmére és érdekében kerül sor, javasolom, hogy a belterületbe vonással kapcsolatosan felmerülő költségeket az ingatlan tulajdonosa viselje.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a belterületbe vonási eljárás megindításáról szóló döntés meghozatalát.

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján – kérelmet terjeszt elő az ingatlanügyi hatóság felé a Sárvár, Zártkert 4999 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Tölgyfa utcában található „*kivett / zárkerti művelés alól kivett terület*” megnevezésű, 1554 m² alapterületű ingatlan belterületbe vonása iránt.**
2. A belterületbe vonás célja, hogy a Sárvár, Zártkert 4999 hrsz-ú ingatlanon Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletében, és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott beépítésre szánt területen belül tervezett „*falusias lakóövezet*” területfelhasználási cél megvalósulhasson.
- 3. A belterületbe vonáshoz kapcsolódó mindennemű költség a jelen határozat 1. pontjában megjelölt ingatlannak a tulajdonosát terheli.**
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: az eljárás elindítására azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. július 30.

**Kondora István
polgármester**

Mellékletek az előterjesztéshez:

1. számú melléklet: Kérelem

Sárvár Város Önkormányzata
Sárvár
Várkerület utca 2.
9600

BELTERÜLETBE VONÁS IRÁNTI KÉRELEM

Alulírott Vörös Dávid(.....) kérelemmel fordulok
Sárvár Város Önkormányzatához, mint a Sárvár Zártkert, 4999 hrsz-ú ingatlan
tulajdonosa, hogy a fenti helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásáról szóló döntést a
Képviselő-testület szíveskedjen meghozni.

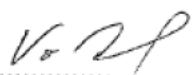
Nyilatkozom, hogy az zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként
történő átvezetése megtörtént. A fekvéshatár változási vázrajzot elkészíttetem és az
önkormányzat rendelkezésére bocsátom.

A változás ingatlan-nyilvántartási átvezetésének költségeit (ingatlanonként 10.600,- Ft)
vállalom.

A belterületbe vonási kérelem indoka: A helyi építési szabályzat szerint az ingatlan falusias
lakóövezetben, belterületbe vonásra kijelölt területen található. Az ingatlan belterületbe
vonását a lakócélú hasznosítás és a későbbi építési lehetőségek biztosítása érdekében kérem.

Sárvár, 2026.07.28.

Tisztelettel:


.....
Vörös Dávid
ingatlan tulajdonos

2. számú melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Alulírott Vörös Dávid, mint a Sárvár Zártkert, 4999 hrsz-ú, természetben Sárvár, Tölgyfa utcában található 1554 m² területű, „kivett / zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa jelen nyilatkozattal tulajdonosi hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy Sárvár Város Önkormányzata (9600 Sárvár, Várkerület u. 2.) az ingatlan belterületbe vonása iránti kérelmet terjesszen elő a Vas Vármegyei Kormányhivatalnál (Földhivatali Főosztály- Földhivatali Osztály 4. 9600 Sárvár, Batthyány u. 63.).

Sárvár, 2026.07.28.


.....
Vörös Dávid
ingatlantulajdonos

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanúneve: Mészáros Mária

Tanú neve: Vörös Csaba Gyula

Aláírás: _____

Aláírás: _____

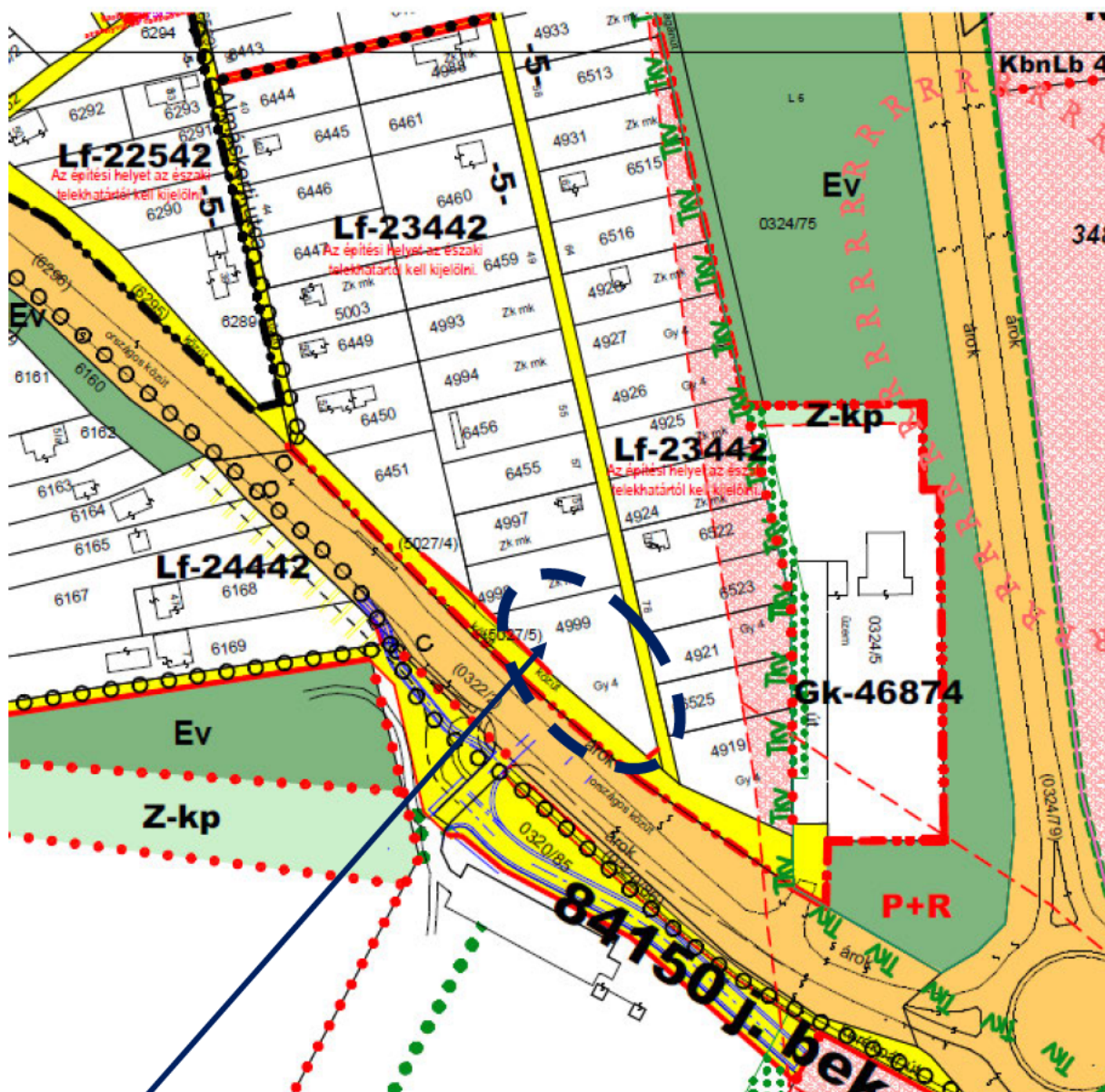
Lakcím: _____

Lakcím: _____

Szig.sz.: _____

Szig.sz.: _____

3. számú melléklet: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet (SÉSZ) – 1. melléklet Belterület szabályozási tervlap – részlet:



HATÁRVONALKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

--- Tervezett belterület határa

Belterületbe vonni kívánt Sárvár, Zártkert 4999 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Tölgyfa utcában található „kivett / zárkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű, 1554 m² alapterületű ingatlan

4. számú melléklet: Sárvár, 4999 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Tölgyfa utcában található ingatlan elhelyezkedése, közmű ellátottsága

Település

Cím

Helyrajzi szám

Sárvár

X

4999

X

A térképen a jelölőre kattintva törölheti a keresést. Mindig csak a legutolsó keresés eredménye látható.

SAJÁT HÁLÓZAT(OK)

SAJÁT HÁLÓZAT(OK)

S.V. Önk.

Vízvezetés

TOVÁBBI HÁLÓZATOK

Szűrés... (min. 3 karakter)

Hírközlés

Szénhidrogén

Távhő

Villamos energia

Vízellátás

Vízvezetés

ALAPTÉRKÉPEK

KIEMELT INFORMÁCIÓ

TÁJÉKOZTATÓ TÉRKÉP

A térkép tájékoztató jellegű, hivatalos eljárásban nem használható fel!

5. számú melléklet: Tulajdoni lap



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
Magyarország 9600 Sárvár, Batthyány
utca 63

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260622/2733
2026.06.22



Oldal 1/1

Sárvár
Zártkert, 4999 helyrajzi szám

Sárvár, Zártkert, 4999

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2025/617491/3 2025.12.10. 10:46:42				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
Alrészlet jele		Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / zártkerti művelés alól kivett terület	nem értelmezett	1554	0
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30121/2008.01.08				
Önálló szöveges bejegyzés					
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával					

II. RÉSZ

6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 185888/2/2023.09.27
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: árverési vétel Név: Vörös Dávid. Jogosult címe	

III. RÉSZ

6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31998/2012.03.13
Vezetékjog	
Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYÖR, Kandó Kálmán utca 11-13.	
11.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 34681/2013.05.23
Vezetékjog	
a vázrajz szerint meghatározott részre, 55 m2 területre; Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYÖR, Kandó Kálmán utca 11-13.	
14.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30253/2/2015/2014.11.18
Vezetékjog	
A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrészt, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza /9 m2/ Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYÖR, Kandó Kálmán utca 11-13.	

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

6. melléklet – Területkimutatás és változási vázrajz fekvéshatár változásról

Martonné Német Mónika
földmérő mérnök
9700 Szombathely, Barátság u. 31.

A munkavégző neve
Munkaszám: 1/2026

Sárvár város
zártkert

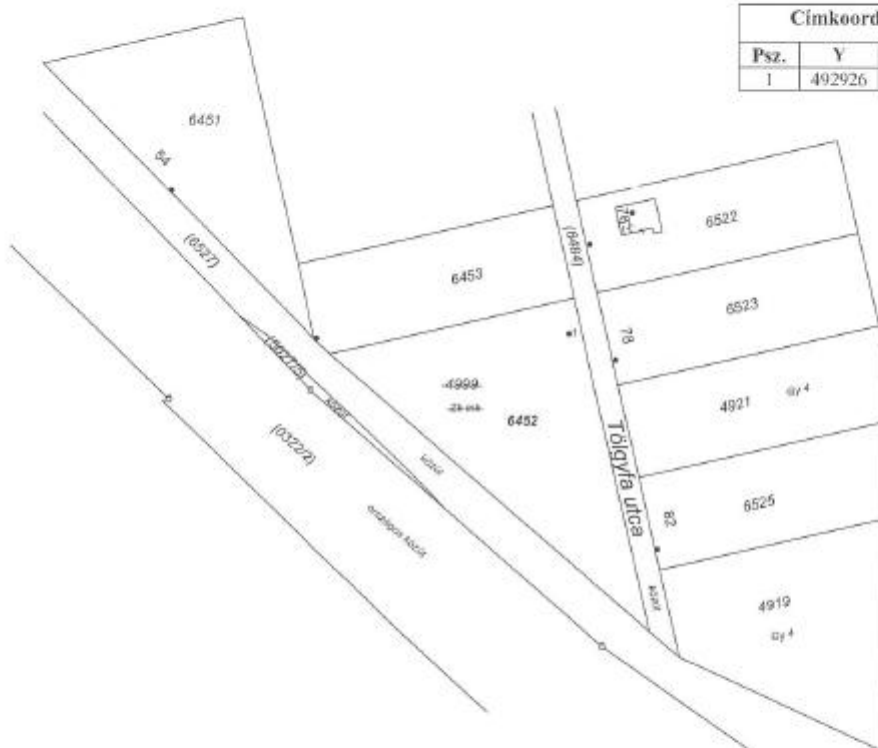
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-183/2026

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 4999 helyrajzi számú földrészlet belterületbe csatolásáról

M= 1: 1000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.



Címkoordináta		
Psz.	Y	X
1	492926	212813

Változás előtt						Változás után						Megjegyzés
Zártkert						Belterület						
Helyrajzi szám	Ábraszímet		Mű.o.	ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Ábraszímet		Mű.o.	ha. m ²	AK	
	jel	műv. ága					jel	műv. ága				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4999	-	Kíven, zártkerti művelés alól kivett terület	-	0.1554	-	6452	-	Kíven, beépítetlen terület	-	0.1554	-	
Összesen:				0.1554	-					0.1554	-	

Szombathely, 2026. május 06.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Készítő és minőséget tanúsító: *Martonné Német Mónika*
Martonné Német Mónika
földmérő ig. száma: 7134
Ing. rend. min. sz.: 1966/2006
földmérő mérnök
ingatlanrendező földmérő
IFM: 1966/2006
Szombathely, Barátság u. 31. fszt. 2.



Sárvár, 2026. 07. hó 10. nap
Záradékozó: *Varga Norbert*
Ing. rend. min. száma: IFM: 1790/2002
Z: 7333-34/2026



ELŐTERJESZTÉS

a Sárvár, 137/1/A/3 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 7. szám alatt található ingatlan egyes helyiségeinek ingyenes használatba adásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. §-a rendelkezik a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében különösen ellátandó helyi önkormányzati feladatokról:

„13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

(...)

8. gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások;

8a. szociális szolgáltatások és ellátások,

(...)

10. a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása;

(...)”

Az önkormányzati feladatellátásban saját tevékenységük révén érdemben közreműködnek egyes civil szervezetek, illetve természetes személyek által létrehozott egyesületnek nem minősülő, de az egyesülési jog alapján működő közösségek, melyek működésének feltételeit az önkormányzat a tulajdonában álló helyiségek rendelkezésre bocsátásával korábban és jelenleg is segíti. Az egyes szervezetek elhelyezésére szolgál 2016. szeptember 1. napjától a **Sárvár Belterület, 137/1/A/3 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 7. szám alatt található ingatlan** (a továbbiakban: **Ingatlan**).

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendeletének 16. § m) pontja alapján: „A Képviselő-testület hatáskörébe tartoznak (...) értékhátértől függetlenül: (...) a vagyonkezelői joggal és ingyenes használati, hasznosítási jog átengedésével kapcsolatos döntések. (...)”

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 206/2016. (VII. 18.) számú határozatával 2016. szeptember 1. napjától 2018. augusztus 31. napjáig, a 188/2018. (VII. 27.) számú határozatával 2018. szeptember 1. napjától 2020. augusztus 31. napjáig, a 67/2020. (VII. 9.) számú határozatával 2020. szeptember 1. napjától 2022. augusztus 31. napjáig, a 179/2022. (VII. 26.) számú határozatával 2022. szeptember 1. napjától 2024. augusztus 31. napjáig, valamint a 115/2024. (VI. 27.) számú határozatával 2024. szeptember 1. napjától 2026. augusztus 31. napjáig, meghatározott időtartamra **az Ingatlannak a használatba adási szerződésben meghatározott helyiségeit a Sárvár városi Karitatív-Krízis Csoport (székhely: 9600 Sárvár, Deák Ferenc utca 2., képviseli: Süle Ferencné) részére ingyenes használatba adta.**

A Sárvár városi Karitatív-Krízis Csoport jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező kérelmére javaslom, hogy az Ingatlanban található – az előterjesztés mellékletét képező felmérési rajzon megjelölt – helyiségek használatának a jogát Sárvár Város Önkormányzata kettő évre továbbra is biztosítsa a csoport számára. A helyiségek vonatkozásában – az önkormányzati közfeladatban való érdemi feladatvállalásra tekintettel – javaslom, hogy Sárvár Város Önkormányzata ingyenes használatot biztosítson a csoport részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingyenes használati megállapodás megkötése kérdésében álláspontját kialakítani, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendeletének 16. § m) pontjában biztosított feladat- és hatáskörében eljárva – a Sárvár városi Karitatív-Krízis Csoport (székhely: 9600 Sárvár, Deák Ferenc utca 2., képviseli és személyében a helyiségek használata vonatkozásában felelős a csoport mindenkori vezetője, jelenleg: Süle Ferencné

részére a határozat mellékletét képező használatba adási szerződéssel (a továbbiakban: Szerződés) a Sárvár Belterület, 137/1/A/3 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 7. szám alatt található ingatlannak a Szerződésben meghatározott helyiségeit 2026. szeptember 1. napjától 2028. augusztus 31. napjáig, meghatározott időtartamra ingyenes használatba adja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozatnak megfelelő ingyenes használatba adási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. augusztus 17.

**Kondora István
polgármester**

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Sárvár Város Önkormányzata

székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.

törzskönyvi azonosító szám: 733634

adószám: 15733634-2-18

bankszámlaszám: 11747037-15733634-00000000

képviseli: Kondora István polgármester

mint használatba adó, tulajdonos

(a továbbiakban: **Tulajdonos, Önkormányzat**)

másrészről

Sárvár városi Karitatív-Krízis Csoport

székhely: 9600 Sárvár, Deák Ferenc utca 2.

képviseli és személyében a helyiségek használata vonatkozásában felelős a csoport mindenkor vezetője, jelenleg: Süle Ferencné

mint használatba vevő

(a továbbiakban: **Használatba vevő**)

(a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**)

között az alulírott helyen és időben *Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete*/2026. (...) számú határozatának felhatalmazása alapján alábbi feltételek mellett.

I.

A szerződés tárgya, célja

1. Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll az alábbi ingatlan:
Sárvár Belterület, 137/1/A/3 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 7. szám alatt található ingatlan

A szerződés célja az önkormányzat II.3. pontban jelölt közfeladatában közreműködő civil szervezet működési feltételeinek biztosítása.

2. Annak érdekében, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló 1. pontban megjelölt – alapvetően a civil szervezetek elhelyezésére szolgáló – vagyontárgy hasznosítása hosszútávon és magas színvonalon, továbbá azonos jogi keretek között és egységes elvek szerint biztosítható legyen, Szerződő Felek az 1. pontban megjelölt ingatlanra használati jogot létesítő ingyenes használatba adási szerződést kötnek az alábbi helyiségekre vonatkozóan:
 - **60,61 m² alapterületű** (a mellékelt felmérési alaprajzon 1. sorszámmal jelölt) „**nagyterem**” megnevezésű helyiség,
 - **9,09 m² alapterületű** (a mellékelt felmérési alaprajzon 2. sorszámmal jelölt) „**iroda**” megnevezésű helyiség,

- **13,02 m² alapterületű** (a mellékelt felmérési alaprajzon 3. sorszámmal jelölt) **„iroda”** megnevezésű helyiség,
- **10,50 m² alapterületű** (a mellékelt felmérési alaprajzon 4. sorszámmal jelölt) **„iroda”** megnevezésű helyiség,
- (a mellékelt felmérési alaprajzon 5. sorszámmal jelölt) **„folyosó”** megnevezésű helyiségnek a mellékelt felmérési alaprajzon kijelölt része,
- (a mellékelt felmérési alaprajzon 5. sorszámmal jelölt) **„folyosó”** megnevezésű helyiségnek a mellékelt felmérési alaprajzon kijelölt közös használatú része, valamint
- **a közös használatú** (a mellékelt felmérési alaprajzon 6., 7. és 8. sorszámmal jelölt) **mellékhelyiségek és mosdó.**

II.

Részletes szerződési feltételek

A feladat meghatározása, a használati jog és annak ellenértéke

3. Sárvár Város Önkormányzata feladatát képezi a **Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8., 8a. és 10. pontjaiban meghatározottak szerinti gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások, a szociális szolgáltatások és ellátások és a hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása.** A Használatba vevő **gyermekjóléti és szociális tevékenységet** végez. Az Önkormányzat – mint tulajdonos – az említett közfeladat minél teljesebb körű – a helyi társadalmi integrációra, önszerveződő közösségekre is építő – ellátása érdekében az önkormányzati vagyoni körbe eső 1-2. pontban megjelölt vagyontárgyra ezennel ingyenes használati jogot létesít a használatba vevő részére **határozott időtartamra**. A Használatba vevő a szerződésben megállapított használati jogot és annak gyakorlását ezennel elfogadja, vállalja, hogy a tevékenységi körébe eső **szociális, karitatív tevékenység** ellátásával tevékenyen közreműködik az említett önkormányzati feladat ellátásában.
4. A Használatba vevő a használati jogot a tulajdonos Önkormányzat döntése alapján ingyenesen szerzi meg. A Használatba vevőt a használati jog alapján nem illetik meg a tulajdonos jogai és kötelezettségei. A Használatba vevő kizárólag az ingók és az ingatlan működtetésére, továbbá a rendeltetésszerű használat érdekében szükséges karbantartási munkálatok megfelelő időben történő elvégzésére jogosult és köteles.

III.

A vagyonnal kapcsolatos rendelkezések, a vagyon üzemeltetése

5. A Használatba vevő kijelenti, hogy a szerződés 1-2. pontjában szereplő, a használati jog tárgyát képező vagyontárgyat ismeri, azt a szerződésben meghatározott feladatok ellátására alkalmasnak tartja. Tulajdonos az 1-2. pontban meghatározott vagyontárgyat a Használatba vevő birtokába adja, Felek a birtokba adás vonatkozásában valamennyi releváns információt, adatot tartalmazó jegyzőkönyvet vesznek fel.
6. A Használatba vevő köteles a vagyon megóvásáról a hatályos jogszabályok és e szerződés rendelkezéseinek betartásáról és betartatásáról gondoskodni, a vagyonelemek károsodástól mentes állapotát megőrizni. A vagyon megóvása érdekében tett halaszthatatlan intézkedéseiről használatba vevő a tulajdonost tájékoztatja.

7. A Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő által végzett vagy végeztetett, állagmegóvást meghaladó mértékű felújítási és rekonstrukciós beruházásokkal az adott vagyontárgyakon nem szerez tulajdonjogot, osztatlan közös tulajdoni hányadként sem. A Felek megállapodnak abban, hogy ilyen jellegű beruházás csak a Tulajdonossal történt előzetes írásbeli megállapodás alapján lehetséges.
8. A Használatba vevő köteles – lényeges szerződéses kötelezettségeként – a vagyontárgyakat a jogviszony fennállta alatt folyamatosan és ténylegesen a 2. pontban meghatározott célra használni, és azokat e célhoz rendelten hasznosítani. A Használatba vevő az általa végzett rekonstrukciós, felújítási, állagmegóvó, valamint értéknövelő beruházásokat, illetve üzemeltetési tevékenységet is az így meghatározott elsődleges szerződéses célt szolgálóan végezheti.

IV.

A vagyonnal való gazdálkodás

9. **A Használatba vevő a vagyon használatáért díjat a tulajdonosnak nem fizet.** A Használatba vevő a vagyontárgyak hasznosításából keletkező bevételeiből köteles a vagyontárgyak állapotát és értékét hosszú távon megőrizni, továbbá a 3. pontban meghatározott feladat magas szintű ellátásához szükséges technikai színvonalon fenntartani. **A vagyonnal kapcsolatos közüzemi szolgáltatások költsége az Önkormányzatot, mint tulajdonost terheli.**
10. A Szerződő felek rögzítik azon tény, hogy a szerződés tárgyát képező vagyontárgyak a nemzeti vagyon részét képezik, így az ezzel való gazdálkodás fokozott felelősséggel jár. Ebből kifolyólag Használatba vevő a szerződéses viszony fennállta alatt folyamatosan köteles a használatba vett vagyonnal eredményesen, a jó gazda gondosságával eljárva gazdálkodni. E kötelezettsége keretében köteles a Tulajdonost haladéktalanul értesíteni, amennyiben a gazdálkodás eredményessége bármilyen okból veszélybe kerül. E pontba foglalt kötelezettsége felróható és folyamatos, illetve visszatérő, a vagyon értékét és épségét veszélyeztető megszegése esetén Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet a 22. pontban foglaltak szerint.
11. A Használatba vevő a használatába vett vagyontárgyak hasznosításából származó bevételeit, közvetlen költségeit és ráfordításait, saját vagyonának a hasznosításából származó bevételeitől elkülönítetten köteles nyilvántartani. Használatba vevő az ingyenes használatba vett vagyontárgyakat másnak használatba nem adhatja, ellenkező esetben a tulajdonos a 21. pont szerinti rendkívüli felmondás lehetőségével élhet.

V.

Adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettség

12. A Használatba vevő a használatba átvett vagyon vonatkozásában az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 4/2013. (I.11.) számú Korm. rendeletben foglalt adatokkal kapcsolatban **adatszolgáltatási és adatnyilvántartási kötelezettség** terheli a **Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal vagyonnyilvántartása számára.** Ennek keretében a Használatba vevő:
- az önkormányzati vagyon-kimutatáshoz az adott évet követő legkésőbb március 31-ig – a Tulajdonos által meghatározott módon és formában – összesítő kimutatást kell készítenie a vagyonban bekövetkezett változásokról.

13. A Használatba vevő a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak szerint haladéktalanul köteles a Tulajdonost értesíteni, ha a nemzeti vagyron hasznosításában részt vevő bármely – a használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

VI.

A nemzeti vagyonnal történő elszámolás

14. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő az adott évet követő március 31-ig írásban beszámol Sárvár Város Önkormányzatának az általa a 3. pont alapján ellátott feladatok ellátásáról és a hozzá kapcsolódó vagyron működtetéséről. A Használatba vevő a gazdálkodásra és a vagyronra vonatkozó főbb mutatókat is tartalmazó beszámolót Sárvár Város Polgármesteréhez kell benyújtania.
15. A Használatba vevő a használati jog megszűnésekor köteles a használatba vett vagyontárgyak jelen szerződés megkötéskori értékének a megszűnéskori vagyoni értékéhez viszonyított érték különbözetével elszámolni a következők szerint:
- Ha a vagyron csökkenése az elszámolt értékcsökkenéseknek megfelelő karbantartások és felújítások elvégzése, illetve az éves beruházási tervek megvalósítása ellenére úgy következett be, hogy a Használatba vevőt, illetve az általa alkalmazott alvállalkozót ezzel kapcsolatban felelősség nem terheli, akkor a Használatba vevő a különbözetet nem köteles megtéríteni.
 - Amennyiben a fent felsorolt feltételek nem teljesültek, illetve a vagyron csökkenésében a Használatba vevőt felelősség terheli, a különbözetet Használatba vevő köteles megtéríteni.
 - A vagyron növekedéséből származó többletre /darab, érték/ Használatba vevő nem tarthat igényt, arra nézve sem tulajdonjoga /rész tulajdon/ nem keletkezik, sem pedig megtérítési igénnyel nem léphet fel.

VII.

Biztosítások

16. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az átvett vagyonelemek működtetésére vonatkozó tevékenység végzésével kapcsolatosan esetleg felmerülő károk elleni felelősségbiztosítást szükség esetén a Használatba vevő köti a saját költségére.

VIII.

Az ingyenes használat időtartama

17. A Szerződő felek a használatba adási szerződést határozott időtartamra, **2026. szeptember 1. napjától 2028. augusztus 31. napjáig kötik.**

IX.

A szerződés megszűnése

18. A szerződés Szerződő Felek erre irányuló megegyezésével, továbbá a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben szabályozottak és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben szabályozottak, valamint a szerződésben meghatározott egyéb ok miatti felmondás esetében a következők szerint szűnhet meg.
19. A használatba adási szerződés megszűnik a határozott idő elteltével.

A használatba adási szerződés megszüntethető

- rendes felmondással,
- a felek közös megegyezésével,
- rendkívüli felmondással,
- az ingyenes használó jogutód nélküli megszűnésével,
- az adott vagyontárgy megsemmisülésével, erre a vagyontárgyra vonatkozóan.

20. A Tulajdonos rendes felmondással a használatba adási szerződést legalább 3 hónapos felmondási idővel szüntetheti meg.
21. A Tulajdonos a használatba adási szerződést rendkívüli felmondással – 30 napos felmondási idővel – akkor szüntetheti meg, ha – a Használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglalt kötelezettségeit megszegi, továbbá, ha a Használatba vevő a szerződés tárgyát nem a 2. pontban meghatározott célra használja.
22. A Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással felmondhatja a szerződést, ha a Használatba vevő:
- a szerződésben részletezett feladatokat nem látja el, a vagyont rendeltetés ellenesen használja, abban kárt okoz,
 - a konkrét vagyonhasznosításhoz alvállalkozót vagy közreműködőt nem e szerződésben foglaltak szerint alkalmaz,
 - jogszabályban meghatározott egyéb ok fennállása esetén.
23. A Szerződő Felek a szerződés megszűnésekor ezen szerződésben foglaltak szerint elszámolnak egymással, azzal, hogy a Használatba vevőt megilleti a ius tollendi, de az állagsérelem nélkül el nem távolítható dolgok vonatkozásában megtérítést nem követelhet.

X.

A használati jog gyakorlásának az ellenőrzése

24. A Használatba vevő köteles túrni, hogy a tulajdonos Önkormányzat a nemzeti vagyonnal kapcsolatos tevékenységére, annak célszerűségére, törvényességére vonatkozó ellenőrzési jogait zavartalanul gyakorolhassa.
25. A Szerződő Feleknek az ellenőrzéssel kapcsolatban jogaik és kötelezettségeik teljesítése során figyelemmel kell lenniük az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire, illetve az üzleti titokra vonatkozó jogi szabályozásban foglaltakra.

XI.

Egyéb általános és záró rendelkezések Bizalmas információk

26. A Szerződő Felek kötelesek bizalmasan kezelni a szerződéssel kapcsolatban tudomásukra jutott bizalmas információkat, elsősorban az üzleti vagy szolgáltatási titkot.
27. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szereplő bizalmas információkat harmadik felek előtt csak azt követően tárják fel mikor arról a másik féllel egyeztettek.

XII. Együttműködés, viták rendezése

28. A Szerződő Felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.
29. A jelen szerződésből eredő, vagy azzal összefüggő bármely vitát Felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban a Használatba vevő vezetőjéhez, illetve az Önkormányzatot képviselő Polgármesterhez intézett levélben kezdeményezheti. Az egyeztető tárgyalást Felek a lehető legközelebbi időpontban folytatják le.
30. Amennyiben az előző pontban írt egyeztető tárgyalásokon a vitás kérdést – legfeljebb 5 napon belül – Felek nem tudják rendezni, úgy a vita eldöntésére Felek – hatáskörtől függően – alávetik magukat a Sárvári Járási Bíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

XIII. Záró rendelkezések

31. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a Tulajdonos Magyarország helyi önkormányzata, míg Használatba vevő **az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 5. §-a szerinti, a természetes személyeknek az egyesülési jog alapján létrehozott közössége** és ezen szerződés megkötésére vonatkozó képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.
32. A Szerződő Felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 4/2013. (I.11.) számú Korm. rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezéseit, szabályait kell alkalmazni.

A Szerződő Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

Sárvár, 2026. hó napján

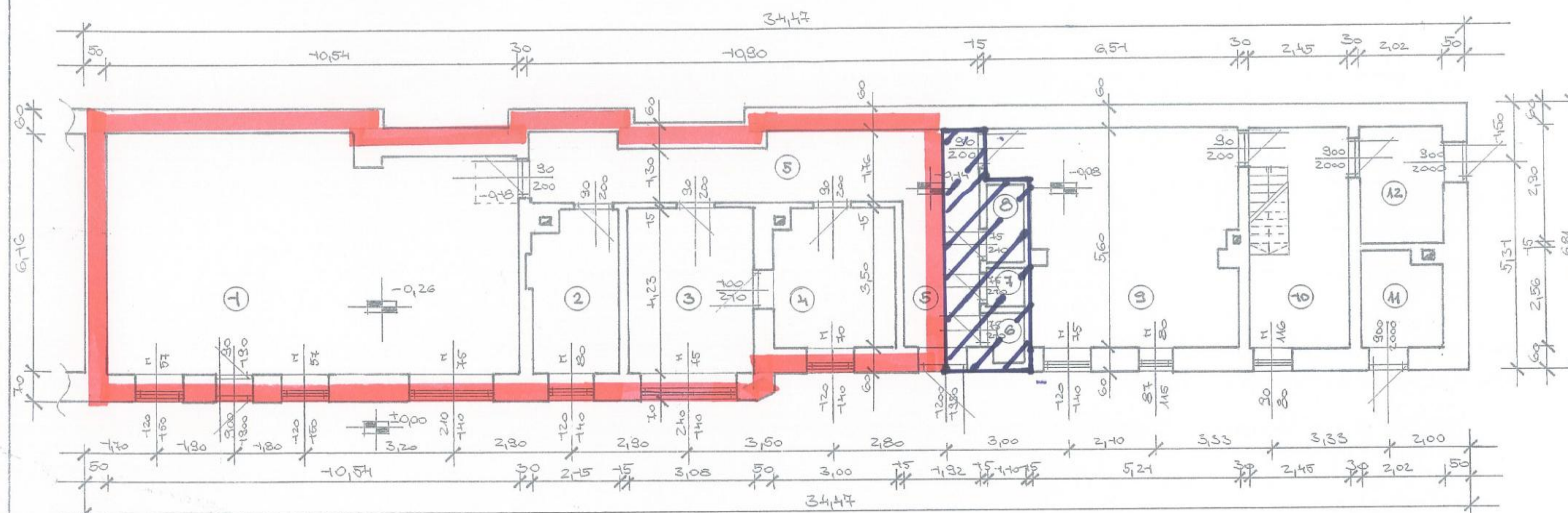
.....
Sárvár Város Önkormányzata
Tulajdonos, Használatba adó
képviselésében
Kondora István
polgármester

.....
Sárvár városi Karitatív-Krízis Csoport
Használatba vevő
képviselésében
Süle Ferencné

.....
Halászné Udvardi Sarolta
Sárvár Város Önkormányzata
gazdasági vezető
pénzügyi ellenjegyző

Melléklet a használatba adási szerződéshez:

FELMÉRÉSI FÖLDSZINTI ALAPRAJZ M = 1: 100
SÁRVÁR, BATTHYÁNY U. 7. SZ. 137/1 HRSZ-Ú INGATLANON LÉVŐ VOLT TANMŰHELY



HELYISÉG LISTA:

1. NAGYTEREM: 60,61 M2 PVC
 2. IRODA: 9,09 M2 PVC
 3. IRODA: 13,02 M2 PVC
 4. IRODA: 10,50 M2 PVC
 5. FOLYOSÓ: 24,07 M2 PVC
 6. NŐI WC: 1,43 M2 JÁRÓLAP

7. WC: 1,23 M2 JÁRÓLAP
 8. MOSDÓ: 2,20 M2 JÁRÓLAP
 9. KISTEREM: 30,74 M2 PVC
 10. RAKTÁR: 18,65 M2 PVC
 11. KAZÁNHÁZ: 5,17 M2 SIM.BETON
 12. ELŐTÉR: 5,86 M2 JÁRÓLAP

FÖLDSZINT ALAPTERÜLET: 182,57 M2

EMELET ALAPTERÜLET: 63,78 M2

ÖSSZES NETTÓ ALAPTERÜLET: 246,35 M2

 Sarvár városi Kanizsai-Krisz Group
 Közös Használati Helyiségek

WEST-IMMO B.T.
 9600 Sárvár, Kertvárosi u. 5.
 Adószám: 1454255-2-18
 Sz. sz.: K. 001/117
 10404735-47350403-00000000
 Tel.: 06-96/47350403-00000000

Handwritten signature

Építtető:	Sárvár Város Önkormányzata Sárvár, Várkerület 2.	2016. július
Rajz tárgya:	Sárvár, Batthyány u. 7.sz. 137/1 hrsz volt tanműhely felmérési alaprajz	M = 1:100
Tervező:	West Immo Bt. Sárvár, Kanizsai u. 5. Kerék Sándor okl. ép. mérnök	É-2-18-0093

2. számú melléklet: Kérelem:

Sárvár városi Karitatív-Krízis Csoport
székhely: 9600 Sárvár, Deák Ferenc utca 2.
képviseli: Süle Ferencné csoportvezető

Sárvár Város Önkormányzata
Kondora István polgármester úr részére
székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.

Tisztelt Polgármester úr!

Alulírott Süle Ferencné, mint a Sárvár városi Karitatív-Krízis Csoport vezetője, azzal a kérelemmel fordulok Sárvár Város Önkormányzatához, hogy az önkormányzat a **Sárvár Belterület, 137/1/A/3 hrsz-ú, természetben 9600 Sárvár, Batthyány utca 7. szám alatt található ingatlan alábbi helyiségeit:**

- **60,61 m²** alapterületű „*nagyterem*” megnevezésű helyiség,
- **9,09 m²** alapterületű „*iroda*” megnevezésű helyiség,
- **13,02 m²** alapterületű „*iroda*” megnevezésű helyiség,
- **10,50 m²** alapterületű „*iroda*” megnevezésű helyiség,
- „folyosó” megnevezésű helyiségnek a kijelölt része, valamint
- a közös használatú mellékhelyiségek és mosdó

további 2 évre – 2026. szeptember 1. napjától 2028. augusztus 31. napjáig – szíveskedjen használatba adni a csoport részére.

Az egyes helyiségek – tevékenységre való tekintettel ingyenes – használatának biztosítása esetén a Sárvár városi Karitatív-Krízis Csoport működésének fizikai feltételei továbbra is fenntarthatók lennének.

Az önkormányzat támogató döntését előre is köszönjük.

Sárvár, 2026. augusztus 10.



.....
Süle Ferencné
Sárvár városi Karitatív-Krízis Csoport