

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI, VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGA
9600 SÁRVÁR, VÁRKERÜLET UTCA 2.

MEGHÍVÓ

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága 2026. július 29-én (szerdán) 16.00 órai kezdettel a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében rendkívüli ülést tart, amelyre tisztelettel meghívom.

NAPIREND

Zárt ülésen történő tárgyalását javaslom:

A bizottság saját hatáskörébe tartozó döntések:

1. A „Földgáz energia vásárlása Sárvár Város Önkormányzata és intézményei energiafogyasztása biztosítására” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárás eredményének megállapítása

Nyilvános ülésen történő tárgyalását javaslom:

A bizottság saját hatáskörébe tartozó döntések:

1. Tulajdonosi hozzájárulás a sárvári Patkó-tó nyugati oldalán kerítés elhelyezéséhez
2. Elvi hozzájárulás a KOSZISZ Franciscus Alapszolgáltatási Központ által használt Sárvár, Belterület 241 hrsz-ú, természetben 9600 Sárvár, Dózsa György u. 14. szám alatti ingatlan területén elektromos töltőállomás létesítéséhez
3. Előterjesztés a Sárvár, Kinizsi Pál utca 13. szám alatt található orvosi rendelő előtti 2196 hrsz-ú kivett helyi közút forgalmi rendjének módosításáról
4. Előterjesztés a Sárvár, Világos u. 6. szám előtti közterületen fák kivágása és szikkasztó árok kialakítása iránti kérelemről
5. Előterjesztés Batthyány utca 42. szám alatti ingatlan belső udvarán (1515/7 hrsz.) található 2 darab elszáradt nyírfa kivágása iránti kérelemről

Sárvár, 2026. július 27.

Németh Róbert s.k
a bizottság elnöke



ELŐTERJESZTÉS

Tulajdonosi hozzájárulás a sárvári Patkó-tó nyugati oldalán kerítés elhelyezéséhez

Tisztelt Bizottság!

A Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2026. július 10. napján jelzéssel élt Önkormányzatunk felé, mely szerint a Kft. tulajdonában álló Sárvár, 1182/5 hrsz-ú ingatlanon lévő Sárvári Kalandpark területén több egymást követő éjszaka vaddisznó észlelés történt. A felvett jegyzőkönyv szerint a Kalandpark területe a Patkó-tó kivételével jelenleg is körbe van kerítve, a kerítést megvizsgálva a kerítés nyomvonalában a vaddisznóbetörésre utaló nyomot, túrást nem észleltek, tehát feltételezhető, hogy a Kalandpark területére az állat vagy az állatok úszva, a Patkó-tó vizén keresztül jutottak be. Erre való tekintettel a Sárvári Gyógyfürdő Kft. kezdeményezte, hogy az Önkormányzat egyes, Patkó-tó melletti, tulajdonában álló ingatlanok vonatkozásában adjon tulajdonosi hozzájárulást akácoszlopos, vadhálós kerítés kiépítéséhez a Patkó-tó nyugati oldalán.

A Kalandparkot a nyári időszakban nem csak az ott dolgozók és a látogatók használják, hanem a területen ottalvós táboroztatás is zajlik.

2026. július 13-án helyszíni bejárás keretében az Önkormányzat és a Sárvári Gyógyfürdő kollégái megvizsgálták, hogy egy, a Patkó tavat elkerítő, a Kft. meglévő kerítéseihez csatlakozó kerítés milyen nyomvonalon lenne megépíthető. A helyszíni bejárás során elhangzottak, valamint a tervezett kerítés nyomvonalára vonatkozó, Sárvári Gyógyfürdő által rendelkezésre bocsátott térképrészlet, továbbá a közhitelű ingatlannyilvántartási alaptérkép rétegét is tartalmazó e-közmű térkép segítségével megállapítást nyert, hogy **a Patkó-tó azon szakaszának a körbekerítése, amely jelenleg még nem rendelkezik kerítéssel, hozzávetőlegesen 210 fm hosszban érintene mindösszesen négy, kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló ingatlant:**

- a Sárvár 1190 hrsz-ú kivett Aranyos-ér ingatlant
- a Sárvár 1246 hrsz-ú kivett Aranyos-ér ingatlant
- a Sárvár 1191/2 hrsz-ú kivett közpark ingatlant, és
- a Sárvár, 1182/6 hrsz-ú kivett közpark ingatlant.

A helyszíni szemlén megállapítást nyert, hogy a tervezett kerítés által elfoglalt terület az Aranyos-ér ingatlanai vonatkozásában kizárólag olyan szakaszt érintenek, ahol felszíni műtárgy, valamint nyílt árokszakas nem található, így a Csónakázó-tó kivezető zsilipje akadálytalanul megközelíthető lenne a kerítés építését követően is. A Sárvári Kinizsi Sporthorgász Egyesülettel egyeztetve lett, hogy a tervezett kerítés a részükre alhaszonbérletbe adott Csónakázó-tóval kapcsolatos tevékenységüket, kötelezettségeik ellátását nem zavarja.

A kerítés tervezett nyomvonalát a határozati javaslat mellékletét képező térképrészlet mutatja. A tervezett kerítés típusát a már korábban elkészült vadhálós kerítésszakasz előterjesztéshez mellékelt fényképe mutatja.

A Gyógyfürdő kollégái július 22-én rövid úton arról tájékoztatták Önkormányzatunkat, hogy a helyszíni bejárás óta újabb vadészlelés nem volt a Kalandpark területén. A szóbeli tájékoztatás kiterjedt arra is, hogy a vadkerítés építésének a megkezdésére csak támogató tartalmú bizottsági döntést követően kerül sor.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 2. melléklet 1.11. pontja és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) Ör. 17. § (2) bekezdés j) pontja alapján a **„Tulajdonosi hozzájárulás megadása önkormányzati tulajdonú ingatlanon történő építmény elhelyezéséhez”** a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság hatásköre.

Tekintettel arra, hogy a vadveszélyt taglaló, Önkormányzatunk rendelkezésére bocsátott jegyzőkönyv alapján egyértelműen megállapítható, hogy a Patkó-tó körbekerítése elengedhetetlenül szükséges a vadbetörések megelőzéséhez, a Kalandpark dolgozóinak, látogatóinak, valamint az ott táborozóknak az élet- és testi épségének, valamint a Kalandpark területén található vagyontárgyak védelme érdekében a kerítés megépítésére mielőbb sort kell keríteni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a következő határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 2. melléklet 1.11. pontja és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) Ör. 17. § (2) bekezdés j) pontja alapján – **tulajdonosi és kezelői hozzájárulást ad a Sárvári Gyógyfürdő Kft. (székhely: 9600 Sárvár, Vadkert utca 1.) részére a kizárólagos önkormányzati tulajdonú Sárvár 1190 hrsz-ú kivett Aranyos-ér ingatlan, Sárvár 1246 hrsz-ú kivett Aranyos-ér ingatlan, Sárvár 1191/2 hrsz-ú kivett közpark ingatlan, és Sárvár, 1182/6 hrsz-ú kivett közpark ingatlan vonatkozásában a határozati javaslat mellékletét képező térképen jelölt nyomvonalon vadhálós kerítés építéséhez az alábbi feltételekkel:**

A munkák elvégzésekor, illetve a létrehozott építmény használatakor a következőkre figyelemmel kell lenni:

- A kerítés a Sárvári Gyógyfürdő Kft. tulajdonában álló 1182/5 hrsz-ú kivett közpark élmény- és kalandpark fogadó épület megnevezésű ingatlan nyugati határán jelenleg építés alatt álló, faoszlopos, vadhálós kerítéssel azonos kivitelben készülhet. A vadháló talajhoz történő rögzítéséről vagy megerősített vezérdróttal történő kifeszítéséről az oszlopközök között is gondoskodni szükséges annak megelőzése érdekében, hogy a vadak a vadháló alatt bejuthassanak a területre.
- Amennyiben az előző pontban írtaktól eltérő kivitelű kerítés készülne, ennek anyagát, jellemzőit előzetesen egyeztetni szükséges Sárvár Város Polgármesterével.
- Tekintettel arra, hogy a tervezett kerítés két ponton is keresztezi az Aranyos-ér ingatlanait, valamint a két pont közötti szakaszon az Aranyos-ér ingatlanainak ezen két pont közötti szakaszát a kerítés megépültétől kezdve a Sárvári Gyógyfürdő Kft. birtokolja, az Önkormányzat, mint a városi csapadékvíz-elvezető rendszer tulajdonosa és kezelője fenntartja a jogát, hogy amennyiben az Aranyos-ér ingatlanait érintően bármilyen jellegű karbantartási, felújítási munkára van szükség – a Sárvári Gyógyfürdő Kft. lehetőség szerinti előzetes értesítése mellett – az Aranyos-ér érintett szakaszát használja, ott munkát végezzen.
- Az előző pontban foglalt kivétellel a kerítés építésével nem kerülhet olyan önkormányzati tulajdonú terület a Sárvári Gyógyfürdő Kft. birtokába, mely a Csónakázó-tó közérdekű használhatóságát korlátozza, ideértve azt is, hogy a tó körül meglévő valamennyi gyalogút,

ösvény továbbra is szabadon használható kell, hogy maradjon a Sárvári Gyógyfürdő Kft. tulajdonában álló ingatlanok határáig.

- A kerítés építését a környezet kímélésével, és a felvonulási terület eredeti állapotának helyreállításával kell végezni, lehetőleg oly módon, hogy a nyomvonal közelében lévő aljnövényzet eltávolításán és fák szükség szerinti ágazásán, gallyazásán túl fás szárú növényzet kivágására ne kerüljön sor.
- A munkát úgy kell végezni, hogy az a közúton közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse.
- A sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a kivitelezőnek folyamatosan gondoskodni kell a közút felületéről.
- Az ingatlanok területén lévő geodéziai jelek, közművek, létesítmények és műtárgyak állagának megóvásáról a kérelmező köteles gondoskodni. Az ingatlanokon lévő műtárgy, geodéziai jel megrongálódásából származó károkért - amennyiben a terület használatával összefüggésbe hozható - a létesítmény tulajdonosát anyagi és büntetőjogi felelősség terheli.
- A kivitelezés ideje alatt a környező gyalogutakon építési anyag, kitermelt föld még ideiglenesen sem tárolható.
- A munkavégzést követően a felvonulási terület eredeti állapotát helyre kell állítani.

A tervezett létesítmény építése során, illetve a használat ideje alatt harmadik személynek okozott kár megtérítéséről az engedélyes köteles gondoskodni.

A kivitelezési tevékenységről a megkezdés előtt legalább 5 nappal értesíteni kell a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodáját.

A munkálatok költségeit a kérelmező viseli.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges esetleges egyéb engedélyek, közműkezelői és tulajdonosi hozzájárulások (víz, gáz, távközlő kábel alépítmény stb.) beszerzésének kötelezettsége alól. A meglévő közművek védelme a kérelmező feladata és felelőssége.

A hozzájárulás feltétele, hogy kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben az önkormányzat által az elkerített önkormányzati terület a jövőben fejlesztésre kerül, az engedélyezett kivitelezéstől eltérő és szükséges átalakítással, átépítéssel kapcsolatban semmilyen jogcímen kártalanítási, megtérítési igénnyel nem léphetnek fel az Önkormányzat felé.

Határidő: közlésre: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. július 22.

Kondora István
polgármester

e-közmű térkép az építendő kerítés nyomvonaláról



○ : Önkormányzati tulajdonú ingatlanok

Az előterjesztés mellékletei:

Meglévő, leendő kerítéssel azonos kivitelű vadhálós kerítés:



Jegyzőkönyv a vadészlelésről:

Jegyzőkönyv

2026. július 9-én jelen jegyzőkönyv készült a kalandpark területén ismételten észlelt vaddisznó jelenlétével kapcsolatban.

A kalandpark területén jelenleg bentlakásos gyermektábor zajlik. A vaddisznó megjelenését első alkalommal 2026. július 8-án, hajnali 2:00 óra körül észlelte Kuti Zsuzsanna táborvezető.

Elmondása szerint a mosdó felé tartva találkozott az állattal, amely a nádas területen, a stég mellett tartózkodott. A megfigyelések alapján egyetlen egyed volt a területen.

Második alkalommal 2026. július 9-én, szintén hajnali 2:00 óra körüli időpontban történt észlelés.

Kuti Zsuzsanna a modulházból kilépve az épület közvetlen közelében hallotta meg a vaddisznót, amely ekkor rá is rőfögött. Ezt követően az állat feltehetően megijedt, és a közeli vízbe csobbant.

A táborvezető tájékoztatása szerint mindkét napon éjfél körüli ellenőrzés során még nem tartózkodott vaddisznó a kalandpark területén, az állat kizárólag a hajnali órákban jelent meg.

A helyszíni szemle során a kalandpark területén friss túrásnyomok, valamint vaddisznóra utaló lábnyomok voltak megfigyelhetők, amelyek alátámasztják az állat ismételt jelenlétét.

Tekintettel arra, hogy a kalandparkban jelenleg bentlakásos gyermektábor működik, valamint a területen üzemelő KalandLak szálláshelyeinken folyamatos a vendégforgalom, rendszeresen nagy létszámú gyermekcsoportok tartózkodnak a helyszínen.

Mivel a mosdók megközelítése kizárólag a kalandpark területén keresztül lehetséges, a vaddisznó ismételt éjszakai megjelenése fokozott baleset- és veszélyhelyzetet jelent a táborozó gyermekek, a szálláshely vendégei és a dolgozók számára, ezért a szükséges intézkedések mielőbbi megtétele elengedhetetlen a személyi biztonság érdekében.

A 2026.07.09.-én 11:00 órakor végzett helyszíni szemle keretében a Kalandpark teljes területének bejárása megtörtént, kiemelt figyelemmel a kerítések mentén, annak megállapítása érdekében, hogy található-e olyan sérülés vagy bejutási pont, amelyen keresztül a vaddisznó a területre juthatott.

Az ellenőrzés során a kerítés teljes vonalán nem találtunk sérülést vagy olyan nyomot, amely a szárazföld felőli bejutást alátámasztaná, a kerítés minden szakasza sértetlen állapotban van.

A rendelkezésre álló megfigyelések alapján ezért valószínűsíthető, hogy a vaddisznó a tó felől, úszva jut be a Kalandpark területére.

A fentiekre tekintettel javasoljuk Sárvár Város Önkormányzatának értesítését a kialakult veszélyhelyzetre való tekintettel.

Sárvár, 2026. július 9.

Sipos Lucia

Fitness- és Kalandpark asszisztens

Tulajdoni lapok:



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
Magyarország 9600 Sárvár, Batthyány
utca 63

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260713/7266
2026.07.13



Oldal 1/1

Sárvár
Belterület, 1190 helyrajzi szám

Sárvár, Belterület, 1190

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 999978/1996.01.05				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / Aranyos-ér	0	548	0

II. RÉSZ

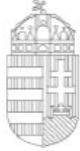
1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: átszállás, 33567/1991.07.25 Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.				

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
Magyarország 9600 Sárvár, Batthyány
utca 63

Tulajdonlap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260713/7266
2026.07.13

Oldal 1/1

Sárvár
Belterület, 1246 helyrajzi szám

Sárvár, Belterület, 1246

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32000/2005/2004.08.06				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / Aranyos-ér	0	8982	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: átszállás, 33567/1991.07.25 Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.	

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32000/2005/2004.08.06
Önálló szöveges bejegyzés	
Az ingatlan területéből 56 m2 változatlan állással beolvasztva az 1181/3 helyrajzi számú útba.	

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
Magyarország 9600 Sárvár, Batthyány
utca 63

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260713/7029
2026.07.13



Oldal 1/1

Sárvár
Belterület, 1191/2 helyrajzi szám

Sárvár, Belterület, 1191/2

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 999978/1996.01.05				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / közpark	0	4178	0

II. RÉSZ

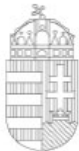
1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: átszállás, 33567/1991.07.25 Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
Magyarország 9600 Sárvár, Batthyány
utca 63

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260713/7266
2026.07.13



Oldal 1/1

Sárvár
Belterület, 1182/6 helyrajzi szám

Sárvár, Belterület, 1182/6

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31335/2012.02.16				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / közpark	0	12 9418	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31335/2012.02.16
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: átszállás, 33567/1991.07.25 Eredeti határozat: 30323/2005.01.21 Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31335/2012.02.16
	Önálló szöveges bejegyzés
	A 1182/4 hrsz-u ingatlan megosztásából keletkezett

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
Magyarország 9600 Sárvár, Batthyány
utca 63

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260713/7266
2026.07.13



Oldal 1/1

Sárvár
Belterület, 1182/5 helyrajzi szám

Sárvár, Belterület, 1182/5

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 39275/2012.10.26				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / közpark élmény- és kalandpark fogadó épület	0	1 2595	0

II. RÉSZ

4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 188213/2024.12.04
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS
	Tulajdoni hányad: 1/1
	Jogcím: nem pénzbeni hozzájárulás /apport/
	Név: SÁRVÁRI GYÓGYFÜRDŐ KFT.
	Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Vadkert utca 1

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31335/2012.02.16
	Önálló szöveges bejegyzés A 1182/4 hrsz-u ingatlan megosztásából keletkezett
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 39275/2012.10.26
	Épület létesítés
	Név: - Jogosult címe: -, ---
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 181204/2025.02.18
	Állandó jellegű földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog biztosító használati jog az 52-1330/1 számú alapontra Eredeti határozat: 186/1998.10.06 Név: VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY Jogosult címe: 9700 SZOMBATHELY, Welther Károly utca 3

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



ELŐTERJESZTÉS

Elvi hozzájárulás a KOSZISZ Franciscus Alapszolgáltatási Központ által használt Sárvár, Belterület 241. hrsz-ú, természetben 9600 Sárvár, Dózsa György u. 14. szám alatti ingatlan területén elektromos töltőállomás létesítéséhez

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

A KOSZISZ Franciscus Alapszolgáltatási Központ (székhely: 2083 Solymár, Széchenyi park 2., adószám: 19379733-1-33, képviseli: Guzsvinecz Roland Tibor igazgató) 2026. június 8. napján kérelemmel fordult az Önkormányzathoz annak érdekében, hogy az Önkormányzat járuljon hozzá a Sárvár, Belterület 241 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Dózsa György u. 14. szám alatti „kivett általános iskola” megnevezésű ingatlanon elektromos töltőhely kialakításához.

Fenti ingatlan 1/1 tulajdoni hányada Sárvár Város Önkormányzatának tulajdonát képezi, illetve amely 207,52 m² nagyságú területén 1/1 tulajdoni hányadban a Sárvári Tankerületi Központ vagyonkezelői joggal rendelkezik. Az ingatlanra vezetékjog van bejegyezve az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati részére:

Sárvár Város Önkormányzata és a Kolping Oktatási és Szociális Intézményfenntartó Szervezet (1134 Budapest, XIII. kerület, Huba utca 6.) között 2017. január 26. napján kötött megállapodása alapján a 9600 Sárvár, Dózsa György u. 14. szám alatti ingatlan mindösszesen 61,16 m² alapterületű, a mellékletben sárga színnel jelölt helyiségeit a Támogató Szolgálat használja. A megállapodás 1. számú módosítása alapján jogfolytonos struktúraváltás következtében 2026. január 1. napjától a Kolping Oktatási és Szociális Intézményfenntartó Szervezet helyébe a KOSZISZ Franciscus Alapszolgáltatási Központ lépett. A vagyonkezelői jogot az ingatlan 207,52 m² nagyságú területén Sárvár Város Önkormányzata és a Sárvári Tankerületi Központ között 2021. augusztus 31. napján kötött vagyonkezelési szerződés III. számú módosítása alapján a Sárvári Tankerületi Központ gyakorolja. A vagyonkezelői jog a KOSZISZ Franciscus Alapszolgáltatási Központ által a fentiekben említett megállapodás alapján használt helyiségekre, illetve az udvarra nem terjed ki.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 3/2013. (II.18.) számú – az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló – rendelete 17. § (2) bekezdésének j) pontja alapján:

„17. § (2) A Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság hatáskörébe tartozik:
(...)”

j) tulajdonosi hozzájárulás megadása az önkormányzati tulajdonú ingatlanon történő építmény elhelyezéséhez,
(...)”

Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 1.11. alpontja alapján a képviselő-testület Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottságra átruházott hatáskör a tulajdonosi hozzájárulás megadása önkormányzati tulajdonú ingatlanon történő építmény elhelyezéséhez.

A kérelem alapján a beruházás célja az intézmény működésének hosszú távú támogatása, valamint a fenntartható és környezettudatos közlekedés elősegítése. A beruházást a Szolgálat saját költségén kívánja megvalósítani. Az elektromos gépjármű-töltőállomás elhelyezésének pontos műszaki feltételi még nem ismertek, de a beruházás előkészítésének elindítása csak akkor célszerű, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos legalább elvi hozzájárulását adja a tervezett projekthez.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy adjon elvi hozzájárulást adjon a **KOSZISZ Franciscus Alapszolgáltatási Központ** részére az Önkormányzat tulajdonában álló Sárvár, Belterület 241 hrsz-ú, „kivett általános iskola” megnevezésű ingatlanon elektromos gépjármű-töltőállomás létesítésére.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Sárvár Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) elvi hozzájárulást ad a KOSZISZ Franciscus Alapszolgáltatási Központ részére Sárvár Város Önkormányzata tulajdonát képező Sárvár, Belterület 241 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Dózsa György u. 14. szám alatti „kivett általános iskola” megnevezésű ingatlanon a KOSZISZ Franciscus Alapszolgáltatási Központ saját költségén elektromos gépjármű-töltőállomás vagy töltőállomások létesítésére.
2. A Bizottság tájékoztatja a KOSZISZ Franciscus Alapszolgáltatási Központot, hogy jelen elvi hozzájárulás nem mentesít az elektromos gépjármű-töltőállomás vagy töltőállomások létesítésével, üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatos további engedélyek, hozzájárulások beszerzésének, illetve a szükséges bejelentések megtételének kötelezettsége alól, melyekhez a részletes műszaki feltételek ismeretében újabb hozzájárulást kell kérni a Bizottságtól.
3. Felhívjuk a KOSZISZ Franciscus Alapszolgáltatási Központ figyelmét, hogy az elektromos gépjármű-töltőállomás vagy töltőállomások létesítése, fenntartása, üzemeltetése során a tevékenység vonatkozásában valamennyi hatályos jogszabálynak, vonatkozó szabványnak, illetve engedélynek szükséges megfelelés a KOSZISZ Franciscus Alapszolgáltatási Központ felelőssége.
4. Sárvár Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága felhatalmazza a polgármestert, hogy az elvi hozzájárulást kiadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. július 7.

Kondora István
polgármester

1. számú melléklet az előterjesztéshez: Kérelem

From: Roland Guzsvinecz <guzsvinecz.roland@franciscus.hu>

Sent: Sunday, June 7, 2026 3:46 PM

To: Kondora István <kondora.istvan@sarvar.hu>

Cc: Sárvár Támogató Szolgálat <sarvar@franciscus.hu>; Fülepi Henrietta <fulepi.henrietta@koszisz.hu>

Subject: elektromos töltő telepítése

Tisztelt Polgármester Úr!

Intézményünk a KOSZISZ Franciscus Alapszolgáltatási Központ - Sárvári Kolping Támogató Szolgálata számára a Sárvár, Dózsa György utca 14. szám alatti Önkormányzattól bérelt ingatlan ad otthont. Ezúton szeretnénk tájékoztatni Önt arról a szándékunkról, hogy az ingatlanon – saját költségünkön – elektromos gépjármű-töltő állomást kívánunk telepíteni.

A beruházás célja az intézmény működésének hosszú távú támogatása, valamint a fenntartható és környezettudatos közlekedés elősegítése. A fejlesztést teljes egészében saját forrásból kívánjuk megvalósítani. Tisztelettel kérem Polgármester Úr hozzájárulását a beruházás előkészítéséhez és megvalósításához, továbbá szeretnénk érdeklődni, hogy az Önkormányzat részéről van-e olyan feltétel, kikötés vagy egyéb szempont, amelyet a tervezés és a kivitelezés során figyelembe kell vennünk.

Amennyiben szükséges vagy célszerű, szívesen kezdeményezünk egy előzetes személyes egyeztetést is annak érdekében, hogy a beruházás valamennyi érintett fél számára megnyugtató módon valósulhasson meg. Számunkra fontos lenne, hogy ez a hosszú távú ingatlanfejlesztés legkésőbb 2026 szeptemberéig megvalósuljon, ezért hálásak lennénk, ha a szükséges egyeztetéseket és engedélyezési kérdéseket mielőbb át tudnánk tekinteni.

Köszönjük együttműködését és támogató hozzáállását.

Tisztelettel:

Guzsvinecz Roland

**KOSZISZ Franciscus Alapszolgáltatási
Központ**

Guzsvinecz Roland Tibor

igazgató



📍 2083 Solymár, Széchenyi park 2.

✉ guzsvinecz.roland@franciscus.hu

☎ +36 20 233 3209

🌐 www.koszisz.hu

2. számú melléklet az előterjesztéshez: Tulajdoni lap



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
Magyarország 9600 Sárvár, Batthyány
utca 63

Tulajdonilap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260608/11282
2026.06.08

ELEKTRONIKUS
INGATLAN-NYILVANTARTÁS

Oldal 1/1

Sárvár
Belterület, 241 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR, DÓZSA GYÖRGY UTCA 14.
Sárvár, Belterület, 241

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 999989/1996.01.02			
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / általános iskola	0	1545	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33165/4/1993.10.14
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: átszállás, 33165/4/1993.10.14 Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.	
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 186314/2021.10.25
Vagyonkezelői jog	
Jogállás: VAGYONKEZELŐ Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: vagyonkezelői jog A szerződésben meghatározott 207,52 m2 nagyságú területre Név: SÁRVÁRI TANKERÜLETI KÖZPONT Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Dózsa György utca 14.	

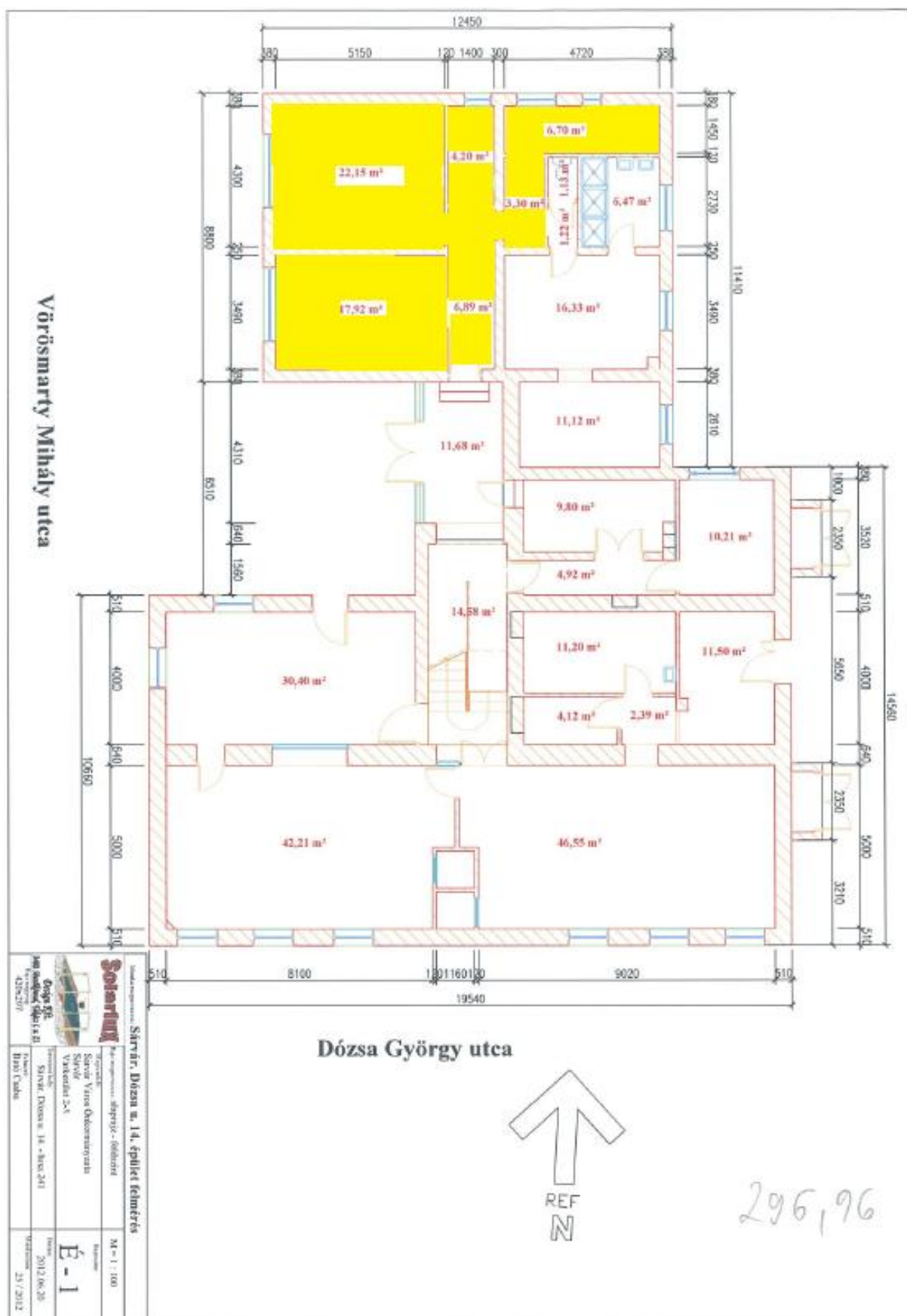
III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37667/2011.11.30
Vezetékjog	
Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.	

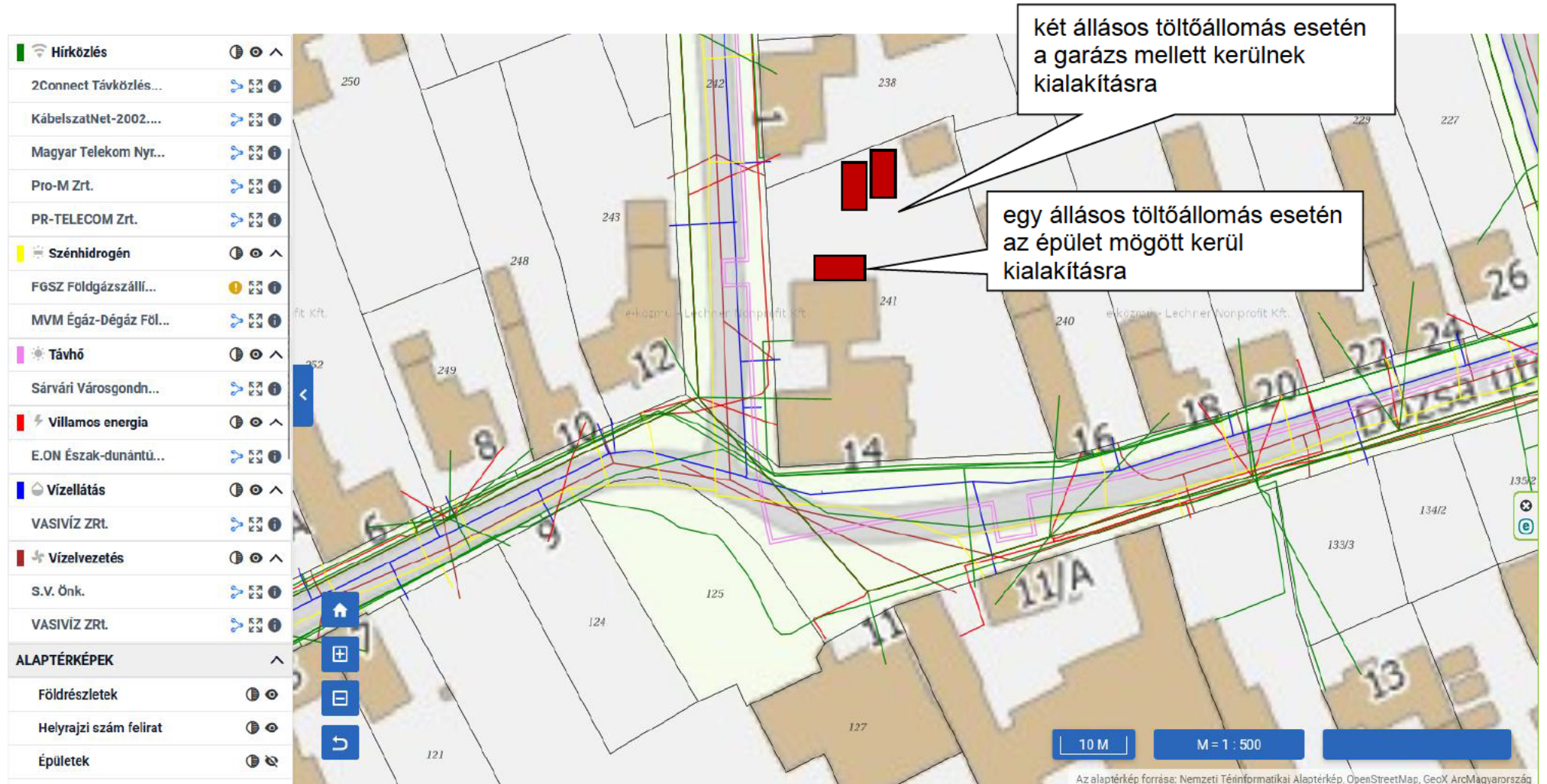
Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

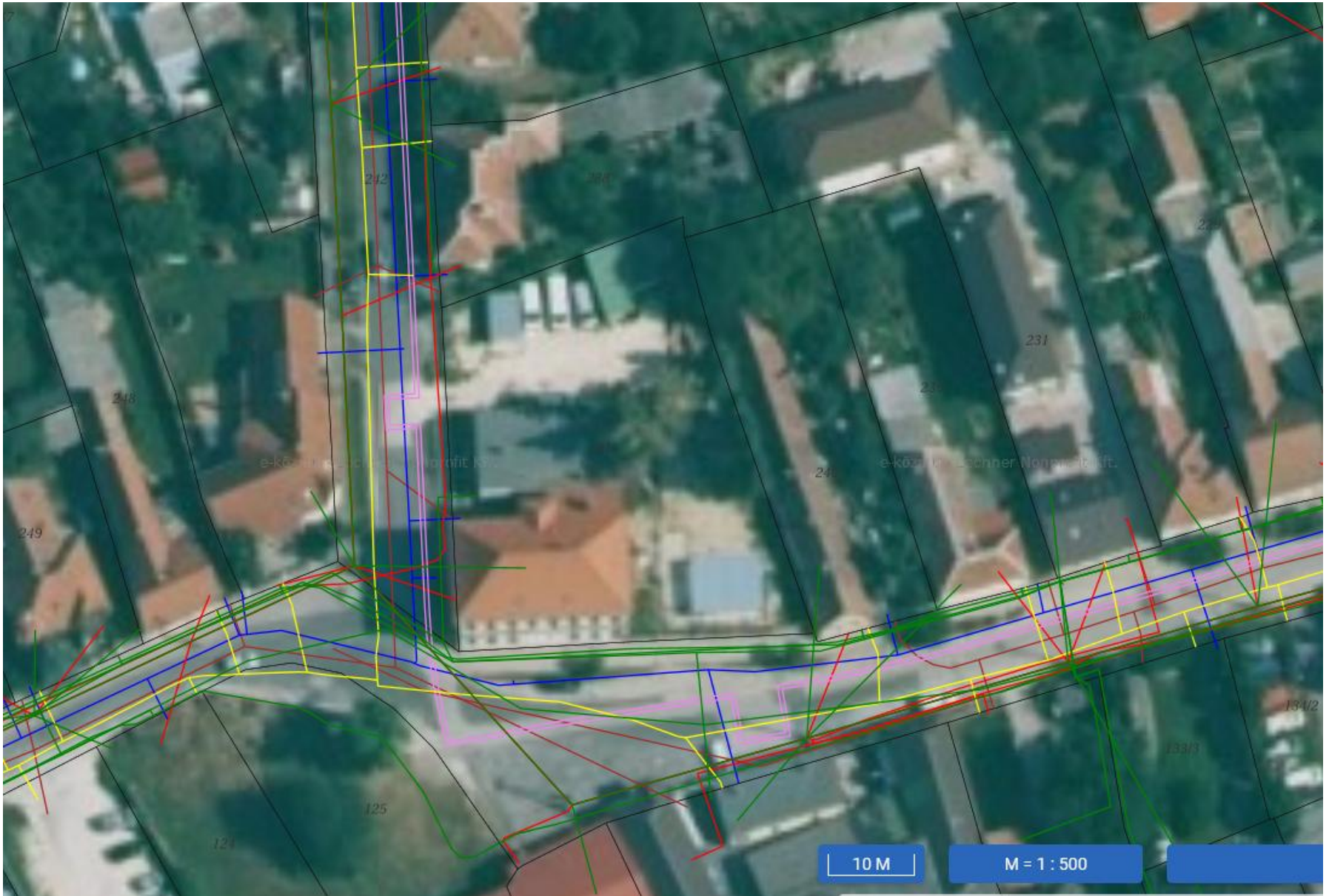
TULAJDONI LAP VÉGE

3. számú melléklet az előterjesztéshez: Alaprajz



4. számú melléklet az előterjesztéshez: Térkép a tervezett töltőállomás(ok) lehetséges helyének megjelölésével





5. számú melléklet az előterjesztéshez: Fényképek



Egy állásos töltőállomás esetén az épület mögött közvetlenül kerülne kialakításra:



Két állásos töltőállomás esetén a zöld lemezgarázs mellett, a jelenleg parkolóként használt részen kerülnének kialakításra





Előterjesztés

a Sárvár, Kinizsi Pál utca 13. szám alatt található orvosi rendelő előtti 2196 hrsz-ú kivett helyi közút forgalmi rendjének módosításáról

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Dr. Hetyési Gábor felnőtt háziorvos (9600 Sárvár, Kinizsi Pál utca 13.) azzal a kérelemmel fordult a Tisztelt Bizottsághoz, hogy a mellékelt térképen jelölt helyen 2 db „Megállni tilos” közlekedési tábla és 2 db „15 m, 8-18 h, kivéve mentők, háziorvos” kiegészítő tábla kerüljön kihelyezésre annak érdekében, hogy a háziorvosi rendelő előtt rendelési idő alatt a háziorvosok gépjárműveikkel tudjanak parkolni és a betegszállító mentőautó meg tudjon állni. Kérelmező kérelmében előadta, hogy a reggeli órákban a rendelő előtt parkoló autók nehezítik a rendelő megközelítését a háziorvosoknak és a mentőknek.

Az érintett ingatlan a Sárvár 2196 hrsz-ú „*kivett helyi közút*” (Kinizsi Pál utca), amely Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában és kezelésében van.

Dr. Hetyési Gábor kérelmét a Bizottság a 2026.06.24-én megtartott ülésén már tárgyalta, azonban érdemi döntés nem született, további kérdések megvizsgálását kérte a Bizottság.

Lényeges körülmény, hogy 2016. októberében a kizárólagos önkormányzati tulajdonú, 2175 hrsz-ú kivett helyi közút megnevezésű ingatlanon (Sárvár, **Bercsényi utcában**), a 2172 és 2173 hrsz-ú ingatlanok mellett **kialakított, öt autó parkolására alkalmas parkolóhelyen a – menetirány szerint számított – 4. és 5. parkolóhelyre vonatkozóan** a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II.5.) KPM–BM együttes rendelet (a továbbiakban: KRESZ) 15. § (1) bekezdés b) pontja szerinti **„Várakozni tilos” jelzőtábla és a tábla alatt a várakozási tilalmat bizonyos napokon, meghatározott időtartamra korlátozó, továbbá a várakozási tilalom hatálya alól felmentett járművek meghatározott körét feltüntető kiegészítő tábla – „hétfő-péntek 8-17 kivéve: háziorvosok” szöveggel** – került elhelyezése. **A parkolótól a háziorvosi rendelő mindösszesen 35 méter távolságra van.**

Ennek alapján megállapítható, hogy a háziorvos parkolása a rendelő közelében biztosított. Az orvosi rendelő előtti szakaszon a megállás lehetőségének a korlátozása indokolt, a kérelemben foglaltakhoz képest az alább kifejtésre kerülő módosításokkal:

- 1. Amennyiben a kihelyezni kért megállni tilos tábla kiegészítő tábláján a 15 méter kerülne meghatározásra, mint korlátozással érintett szakasz, úgy az 3 parkoló helyet jelentene.**

A korábbi bizottsági ülésen merült fel, hogy annak érdekében, hogy a mentőautó, esetleg ügyeleti, háziorvosi autó megállása biztosított legyen, elegendő 10 méterben meghatározni megállni tilos tábla hatályát.

2. A korábbi bizottsági ülésen merült fel az a javaslat is, hogy a mozgáskorlátozottakat szállító járművek megállását is segíteni kellene az előzőek szerint a 15 méterről 10 méterre csökkentett megállási tilalmat követő szakaszon egy mozgáskorlátozott parkolóhely kijelölésével. A mozgáskorlátozott parkolóhelyet kijelölő táblák hatályát szintén a rendelési napokhoz igazodva hétfőtől-péntekig 8-18 óra közötti időtartamban célszerű megállapítani, igazodva a már említett, a rendelési időben az egészségügyi járművek parkolását lehetővé tevő szabályozáshoz.

Az említett felvetéseket megvizsgáltam és javaslom azok elfogadását.

Az önkormányzati tulajdonú és kezelésű Kinizsi Pál utca forgalmi rendjének kialakítására a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdése és az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. § - a alapján az Önkormányzat, mint a közút kezelője jogosult.

A közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet (a továbbiakban: KRESZ) 15. § (1) bekezdés a) pontja szerint: „*megállni, valamint várakozni tilos*” (60. ábra); *a forgalmi vagy műszaki okból szükséges megállást kivéve – megállni, valamint várakozni tilos;*”



60. ábra

A KRESZ 10. §-a szerint:

„(3) A jelzőtáblákat – a (4)–(7) bekezdésben említett kivétellel – az úttest mellett, menetirány szerint a jobb oldalon helyezik el. A jelzőtáblát a bal oldalon, vagy az úttest felett megismételhetik. A jelzőtábla jelzése – a (4) és (5) bekezdésben említett kivétellel – a jelzőtáblával szemben közlekedő minden járműre vonatkozik.”

„(6) A megállási és a várakozási tilalmat, valamint a várakozóhelyet jelző táblát az úttest mellett, menetirány szerint a jobb és a bal oldalon egyaránt elhelyezhetik. E jelzőtáblák hatálya az úttestnek arra az oldalára terjed ki, amelyik mellett azokat elhelyezték.”

A KRESZ 15 §-a szerint:

„(2) Az (1) bekezdés a) és b) pontjában említett jelzőtáblák hatálya a táblánál kezdődik és a következő útkereszteződésig tart, kivéve

a) ha a jelzőtábla alatt elhelyezett kiegészítő tábla ennél rövidebb távolságot jelöl meg,

b) ha ellenkező értelmű jelzőtábla a tilalmat előbb feloldja,

c) a (3) bekezdésben említett esetet.”

„(4) Ha az (1) bekezdésben említett jelzőtáblák alatt elhelyezett kiegészítő tábla időszakot jelöl meg, a tilalom csak ebben az időszakban áll fenn.”

A KRESZ 17 §-a szerint:

„ (1) e) A mozgáskorlátozottakat szállító járművek részére fenntartott várakozóhelyet kiegészítő tábla (115. ábra) vagy külön jelzőtábla (115/a. ábra) jelezheti;”



115. ábra



115/a. ábra

A 2 db „Megállni tilos” és 2 db „10 m, Hétfő-Péntek 8-18 h, kivéve mentők, orvosi ügyelet” kiegészítő közlekedési tábla, továbbá a 2 db mozgáskorlátozott tábla és 2 db „Hétfő-Péntek 8-18 h” kiegészítő közlekedési tábla kihelyezésének díja, anyagköltséggel és munkadíjjal együtt összesen 125.400,-Ft + 33.858,-Ft ÁFA mindösszesen bruttó 159.258,-Ft lenne.

Javaslom Tisztelt Bizottságnak az alábbi határozati javaslat meghozatalát.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 9.1. pontja, valamint az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.). Korm. rend. 2. § (1) bek. és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 34. § (2) bek. alapján - elhatározza, hogy a Sárvár, 2196 hrsz.-ú kivett helyi közút (a Sárvár, Kinizsi Pál utca) forgalmi rendjét megváltoztatja oly módon, hogy a Kinizsi Pál utca 13. ingatlan előtt, a határozat mellékletét képező térképen jelölt helyekre 2 db, a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet 15. § (1) bekezdés a) pontja szerinti „Megállni tilos” tábla és 2 db, „10 m, Hétfő-Péntek 8-18 h, kivéve mentők, orvosi ügyelet” feliratú kiegészítő tábla, továbbá 2 db, a 17. § (1) bekezdés e) pontja szerinti „Mozgáskorlátozott parkolóhely” tábla és 2 db, „Hétfő-Péntek 8-18 h” kiegészítő tábla kihelyezését rendeli el.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében minden további intézkedést, nyilatkozatot megtegyen.

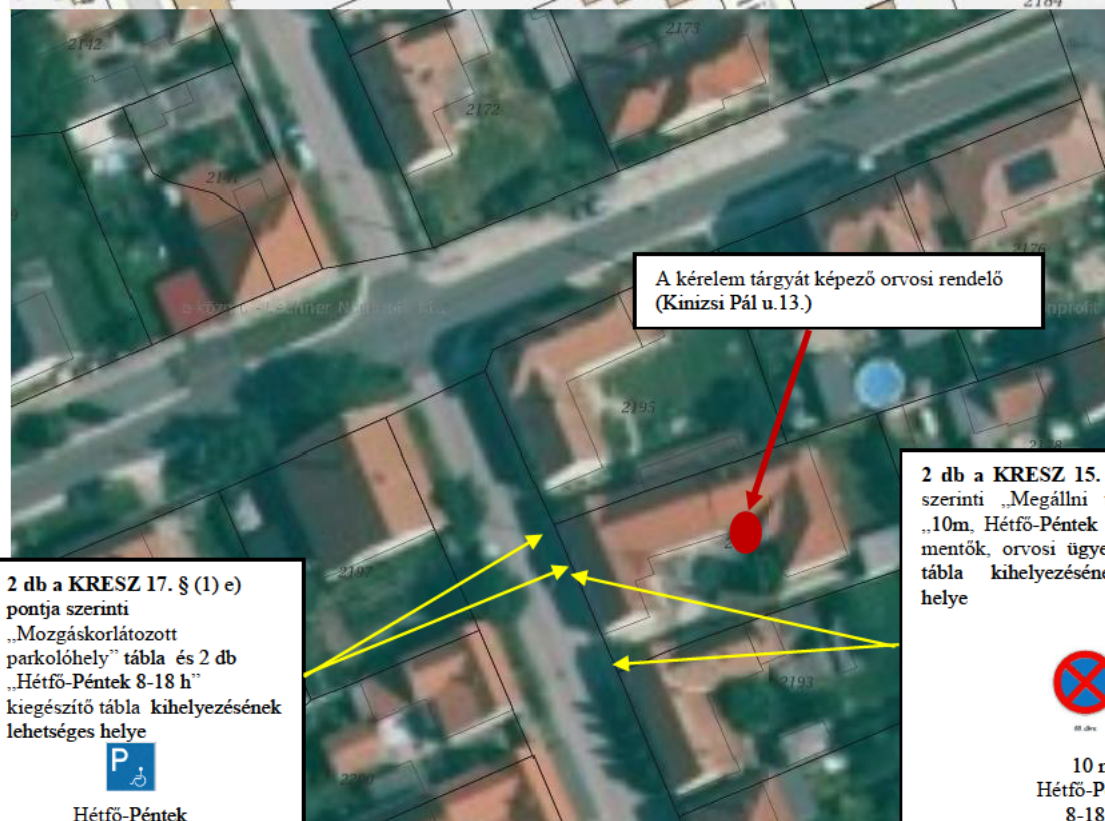
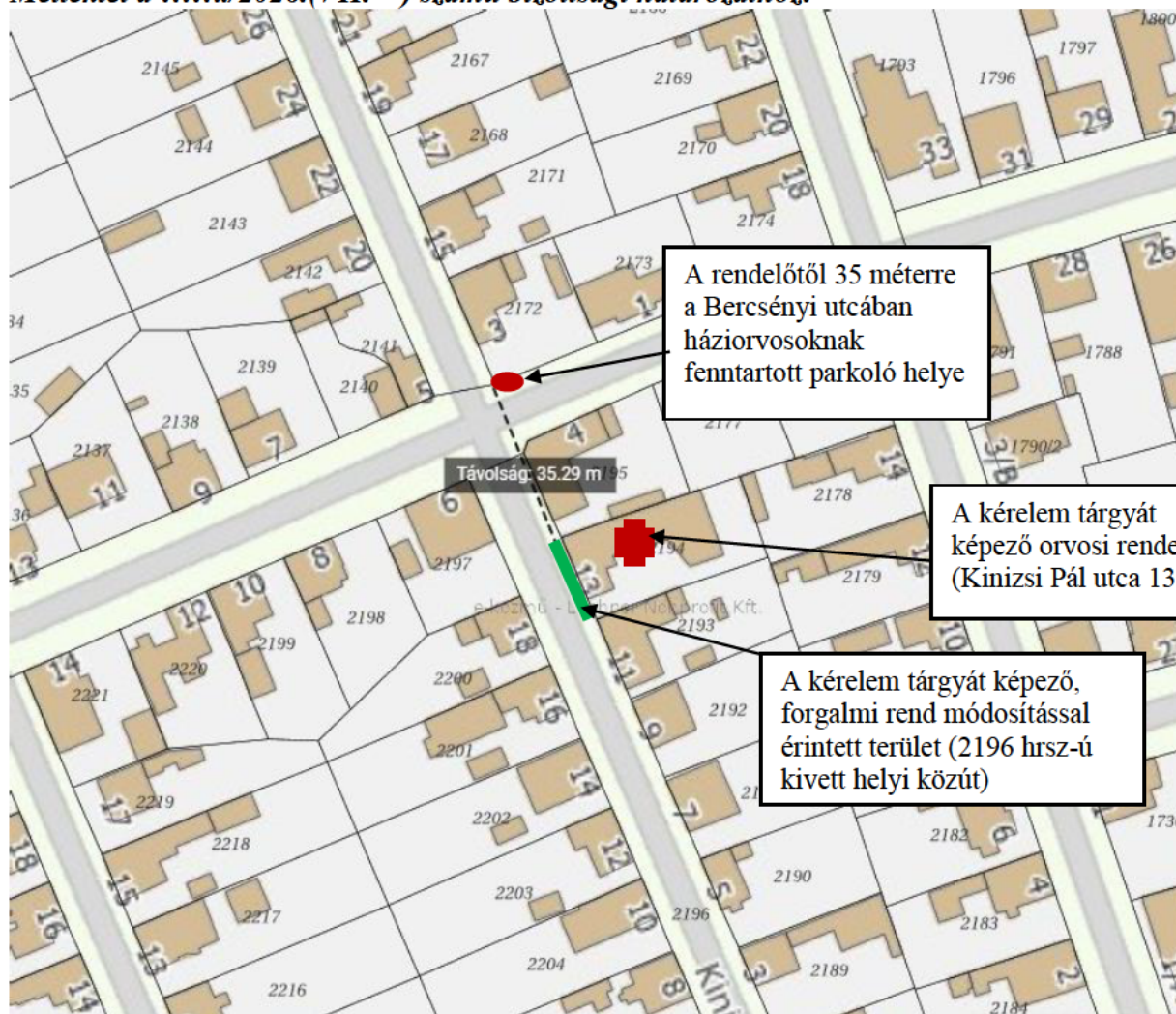
Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. július 22.

Kondora István
Polgármester

Melléklet a/2026.(VII.) számú bizottsági határozathoz:



2 db a KRESZ 17. § (1) e) pontja szerinti „Mozgáskorlátozott parkolóhely” tábla és 2 db „Hétfő-Péntek 8-18 h” kiegészítő tábla kihelyezésének lehetséges helye



Hétfő-Péntek
8-18 h

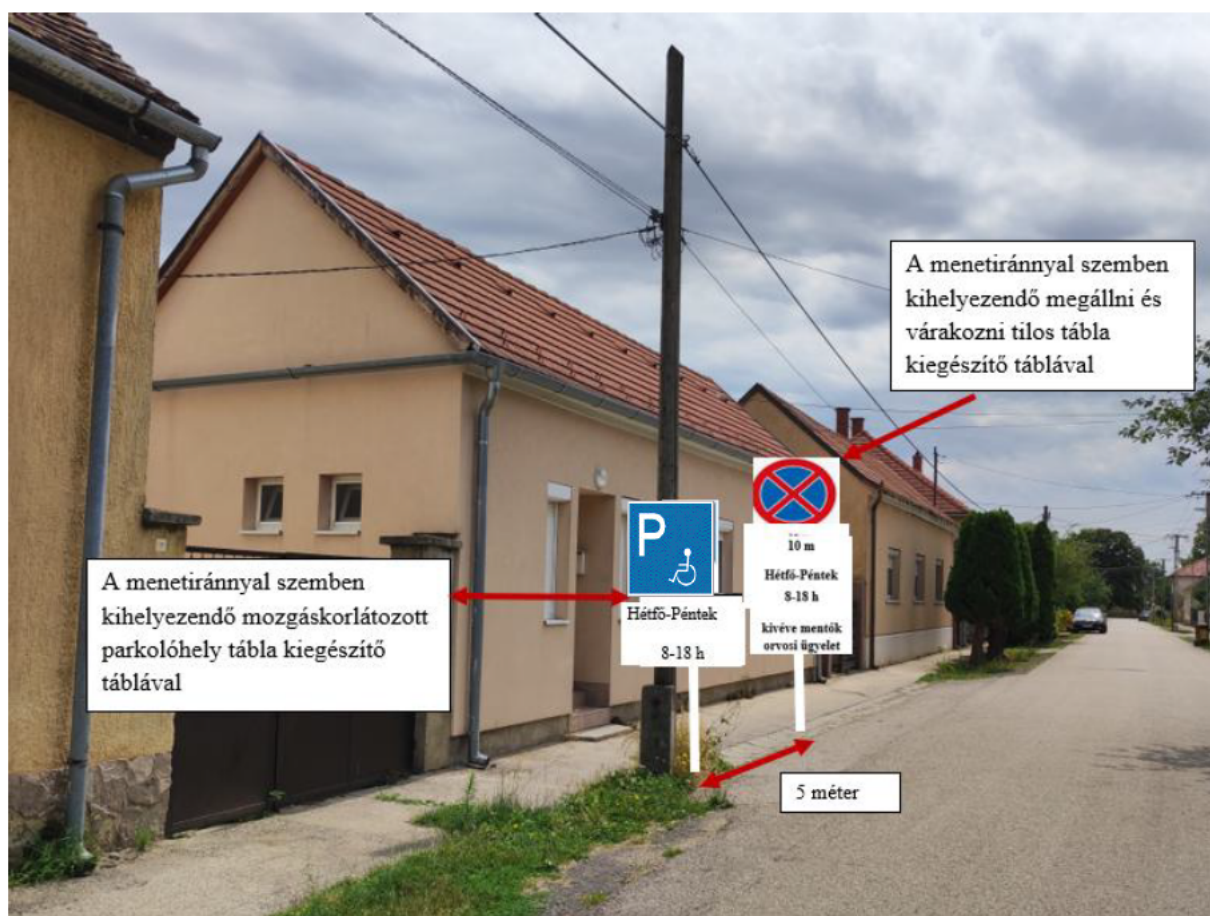
2 db a KRESZ 15. § (1) a) pontja szerinti „Megállni tilos” tábla + „10m, Hétfő-Péntek 8-18 h, kivéve mentők, orvosi ügyelet” kiegészítő tábla kihelyezésének lehetséges helye



10 m
Hétfő-Péntek
8-18 h
kivéve mentők, orvosi ügyelet

Mellékletek az előterjesztéshez:

Helyszíni fotó:



Tulajdoni lapok



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
Magyarország 9600 Sárvár, Batthyány
utca 63

Tulajdoni lap-másolat (szemle)

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260609/18691
2026.06.09



Oldal 1/1

Sárvár
Belterület, 2196 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR, KINIZSI UTCA 2196 HRSZ "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Sárvár, Belterület, 2196

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 38061/2017.12.13				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / helyi közút	0	2130	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: átszállás, 33567/1991.07.25 Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37509/2011.11.30				
	Vezetékjog				
	Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.				
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33902/2013.05.23				
	Vezetékjog				
	a vázrajz szerint meghatározott részre, 438 m2 területre; Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.				
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 38061/2017.12.13				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	A művelési ága "közterület" megnevezésről megváltozott				

Az E-hiteles tulajdoni lap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
Magyarország 9600 Sárvár, Batthyány
utca 63

Tulajdonlap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260609/18691
2026.06.09

Sárvár
Belterület, 2194 helyrajzi szám

Oldal 1/1



9600 SÁRVÁR, KINIZSI PÁL UTCA 13.
Sárvár, Belterület, 2194

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30563/2013.01.25				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)	
	Kivett / orvosi rendelő	0	582	0	

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS
	Tulajdoni hányad: 1/1
	Jogcím: átszállás, 33567/1991.07.25
	Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
	Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30563/2013.01.25
	Önálló szöveges bejegyzés
	Az ingatlan művelési ága "kulturházzal" "orvosi rendelőre" változott

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



ELŐTERJESZTÉS

a Sárvár, Világos u. 6. szám előtti közterületen fák kivágása és szikkasztó árok kialakítása iránti kérelemről

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Kopnyitzki Csaba a Sárvár, Világos utca 6. (2753 hrsz) szám alatti ingatlan tulajdonosa kérelemmel fordult a Tisztelt Bizottsághoz, amelyben hozzájárulást kér a háza előtti 2758 hrsz-ú „*kivett közterület*” ingatlanon található, a korábbi csapadékvíz szikkasztó árok nyomvonalán vadon nőtt szilvafák kivágásához, valamint az évtizedek során felhalmozódott földréteg részleges, mintegy 15–20 cm mélységű eltávolításához, majd egy új 15-20 cm mélységű szikkasztó árok kialakításához.

Kérelmében előadta, hogy a korábbi árok helyén jelenleg jelentősen megemelkedett talajszint alakult ki, amely akadályozza a csapadékvíz természetes elszikkadását. Intenzív, nagyobb mennyiségű csapadék esetén az esővíz a járdán mintegy 10–12 cm mélységben összegyűlik, átáztatja annak burkolatát, téli időszakban pedig fokozott balesetveszélyt jelentő jegesedés kialakulását eredményezheti. A járdán felgyülemelő víz miatt a gyalogosok sok esetben az úttesten kénytelenek közlekedni. A kérelmező elmondása szerint a visszafolyó csapadékvíz az ingatlan épületének vizesedését is előidézi, amely további indokot jelent a terület vízelvezetési problémájának rendezésére.

A kérelmező szerint a tereprendezési munkák – a szomszédos ingatlan előtti szakaszhoz hasonló kialakítással – lehetővé tennék a csapadékvíz részleges helyben történő elszikkadását, valamint javítanák a gyalogosközlekedés biztonságát.

Dr. Kulcsár László környezetvédelmi referens véleménye: „*a tervezett szikkasztó árok kialakítását területen található 5 db szilvafa akadályozza, kivágásuk műszaki szükségszerűségből indokolt. A kivágott fák pótlására kisméretű cserjék ültetése javasolt.*”

Az érintett ingatlan a Sárvár 2758 hrsz-ú „*kivett közterület*” (Világos utca) Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában és kezelésében van. Az utcában kiépített, a városi csapadékvíz-elvezető rendszerhez csatlakozó csapadékvíz elvezetés nem létesült, a helyben képződő csapadékvíz a legtöbb lakóingatlan előtt legfeljebb sekély, burkolt vagy burkolatlan árokban gyűlik, illetve szikkad el, így a kérelmező által javasolt műszaki megoldás (sekély szikkasztóárok kialakítása) elősegítheti a közterületen képződő csapadékvíz mielőbbi szikkadását.

A kérelemben foglalt munkálatok közterületet érintenek, ezért azok elvégzéséhez a tulajdonosi jogokat gyakorló önkormányzat hozzájárulása szükséges. A tereprendezési és a szikkasztóárok kialakítására irányuló munkák során különös figyelemmel kell lenni a közterületen esetlegesen elhelyezkedő közművezetésekre és egyéb közműletelekre. A munkálatok kizárólag azok épségének megóvásával, szükség esetén az érintett közműüzemeltetők előírásainak betartásával végezhetők.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete (a

továbbiakban: SZMSZ) 2. melléklet 1.8. pontja a „Tulajdonosi hozzájárulás és befogadói nyilatkozat megadása a csapadékvíz önkormányzati tulajdonú csapadécsatornába vagy nyílt árokba történő bevezetéséhez, továbbá a nyílt árok zárt csapadékvíz csatornává történő átalakításához”, **továbbá az SZMSZ 2. melléklet 12.2. pontja alapján** „Közvetlen élet- és balesetveszély, továbbá a vagyonbiztonság, vagy vagyoni kár közvetlen veszélyének fennállása esetét kivéve kiadja az önkormányzat tulajdonában álló közhasználatú területen lévő fás szárú növény kivágására vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás” **a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság hatásköre.**

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Bizottság elé és javaslom annak elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 2. melléklet 1.8. pontja és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) Ör. 17. § (2) bekezdés h) pontja, **továbbá az SZMSZ 2. melléklet 12.2. pontja alapján** „Közvetlen élet- és balesetveszély, továbbá a vagyonbiztonság, vagy vagyoni kár közvetlen veszélyének fennállása esetét kivéve kiadja az önkormányzat tulajdonában álló közhasználatú területen lévő fás szárú növény kivágására vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás” alapján – **tulajdonosi hozzájárulást ad Kopnyitzki Csaba részére a 9600 Sárvár, Világos u. 6. szám előtti 2758 hrsz-ú „kivett közterület” megnevezésű ingatlanon szikkasztóárok kialakítására az alábbi feltételekkel:**

1. A munkálatok kizárólag a közterület rendeltetésszerű használatának sérelme nélkül, a vonatkozó jogszabályok betartásával végezhetők. A szikkasztóárok kialakítása és a tereprendezési munkák során biztosítani kell az esetlegesen érintett közművek és közműlétesítmények (különösen a munkavégzéssel érintett szakaszon található, talajszint alatti közműbekötések) védelmét, a munkálatok nem veszélyeztethetik azok állagát és üzemeltetését, valamint szükség esetén be kell tartani az érintett közműüzemeltetők előírásait.
2. A közút területén lévő geodéziai jelek, közművek, létesítmények és műtárgyak állagának megóvásáról a kérelmező köteles gondoskodni. A közúton lévő műtárgy, geodéziai jel, illetve úttartozék vagy közmű megrongálódásából származó károkért – amennyiben a terület használatával összefüggésbe hozható – a kérelmezőt vagy a megbízásából eljáró személyt anyagi és büntetőjogi felelősség terheli.
3. A kivitelezés ideje alatt az útpadkán és útburkolaton építési anyag, kitermelt föld még ideiglenesen sem tárolható.
4. A tervezett szikkasztóárok nyomvonalában vadon nőtt fásszáru növényzet eltávolításáról a kérelmezőnek saját költségen kell gondoskodnia. A kivágott fák pótlásáról előzetesen dr. Kulcsár László környezetvédelmi referenssel egyeztetni szükséges.
5. A sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a kivitelezőnek folyamatosan gondoskodni kell a közút felületéről.

A kivitelezési tevékenységről a megkezdés előtt legalább 5 nappal értesíteni kell a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodáját.

A munkálatok költségeit a kérelmező viseli.

A munkálatok elvégzésének határideje: **2026. december 31.**

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, közműkezelői és tulajdonosi hozzájárulások (víz, gáz, távközlő kábel alépítmény stb.) beszerzésének kötelezettsége alól. A meglévő közművek védelme a kérelmező feladata és felelőssége.

A hozzájárulás feltétele, hogy a kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben az önkormányzat által az útburkolat, a járda vagy a csapadékvíz-elvezető rendszer felújításra kerül az utcában, az engedélyezett kivitelezéstől eltérő és szükséges átalakítással, átépítéssel kapcsolatban semmilyen jogcímen kártalanítási, megtérítési igénnyel nem léphet fel az Önkormányzattal szemben.

Határidő: közlésre: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. 07.22.

.....

Kondora István
polgármester

Melléklet a/2026.(VII....) számú bizottsági határozathoz

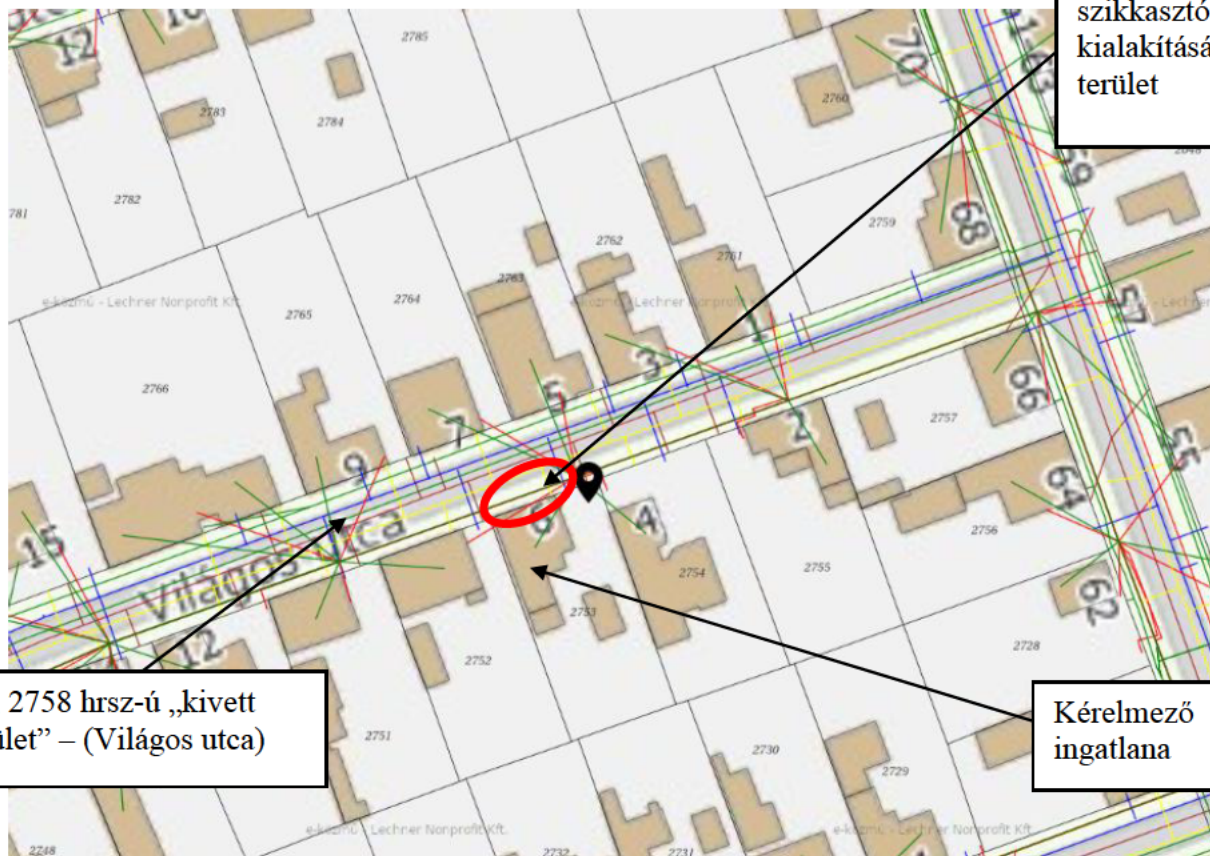


Fás szárú növényzet
kivágásával és a
szikkasztóárok
kialakításával érintett
terület

Kérelmező ingatlana

Sárvár, 2758 hrsz-ú
„kivett közterület” –
(Világos utca)

Fás szárú növényzet
kivágásával és a
szikkasztóárok
kialakításával érintett
terület



Kérelmező
ingatlana

Sárvár, 2758 hrsz-ú „kivett
közterület” – (Világos utca)

Melléklet az előterjesztéshez

Kérelem:

Tisztelt Cím!

A fenti ügyben szeretnék engedélyt kérni az önkormányzattól az árok helyén vadon nőtt szilvafák kivágására és az évtizedek óta elhanyagolt és az ott felgyűlt komposztált föld részbeni (15-20 cm mély) eltávolítására a házam előtt. Amint a csatolt képek mutatják az eső elvezető árok helyett egy jelentősen megemelkedett talaj szint található ami erős csapadék esetén az esővizet 10-12 cm-es mélységben a járdán tartja ami azt átáztatja, és télen minden valószínűség szerint eljegesíti. Esőben a járdán felgyülemelő víz miatt a gyalogosok az útestre kényszerülnek.

A tereprendezés a szomszéd ház előtti szakaszhoz hasonlóan lehetővé tenné a legalább részleges közterületi esővíz szikkasztást a valamikori árok helyén, valamint a biztonságos közlekedést a járdán amíg az önkormányzat meg nem oldja az esővíz elvezetést az utcában. Várom szíves válaszukat.

Tisztelettel:

Kopnyitzki Csaba

helyszíni fotók:

esetleges kivágással
érintett fák



Kialakítani
kívánt
szikkasztó árok
lehetséges
helye



Tulajdoni lapok:



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
Magyarország 9600 Sárvár, Batthyány
utca 63

Tulajdonilap-másolat (szemle)

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260708/2600
2026.07.08



Oldal 1/1

Sárvár
Belterület, 2753 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR, VILÁGOS UTCA 6.
Sárvár, Belterület, 2753

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 999989/1996.01.02				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
Alrészlet jele		Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / lakóház, udvar, gazdasági épület	0	500	0

II. RÉSZ

8.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INyer/2026/598126/3 2026.05.07. 00:00:00
	Tulajdonjog
	Tulajdoni hányad: 1 / 1 Jogállás: Tulajdonos Jogváltozás jogcíme: adásvétel
	Utalás a törölt bejegyzésre: II / 3, II / 5, II / 6, II / 7. Név: KOPNYITZKI CSABA ISTVÁN, Jogosult címe:

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
Magyarország 9600 Sárvár, Batthyány
utca 63

Tulajdonilap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260708/2600
2026.07.08

Oldal 1/1

Sárvár
Belterület, 2758 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR, VILÁGOS UTCA 2758 HRSZ "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Sárvár, Belterület, 2758

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 999978/1996.01.05				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / közterület	0	3475	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: átszállás, 33567/1991.07.25 Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33943/2013.05.23
	Vezetékjog
	a vázrajz szerint meghatározott részre, 704 m2 területre; Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax.: 95/320-230, Tel.: 95/ 523-100
Hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

ELŐTERJESZTÉS

**A Sárvár, Batthyány u. 42 sz. ingatlan belső udvarán (1515/7 hrsz.) található 2 db
elszáradt nyírfa kivágása iránti kérelemről**

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

A Sárvári Közös Önkormányzati Hivatalba lakossági bejelentés érkezett, hogy a Batthyány u. 42 sz. társasház ingatlan belső udvarán az egyik nyírfa koronája elszáradt és a fa tövében taplógomba látható. A lakók kérik az önkormányzatot, hogy a beteg fa kivágásáról gondoskodjon. A kérelemben jelzett fa Sárvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező 1515/7 helyrajzi számú, kivett közterület ingatlan területén található.

A kérelemben jelzett helyszínt dr. Kulcsár László környezetvédelmi referens megtekintette és a következő szakvéleményt adta:

„A Batthyány u. 42 sz. társasház belső udvarán több nagyméretű nyírfa található. A nyírfák közül 2 db elszáradt, illetve a koronája csúcsszáraz. Az egyik elszáradt nyírfa tövében taplógomba fertőzés található. Az elszáradt nyírfaágak szélben törékenyek, illetve a gombafertőzés következtében fennáll a törőhadás miatti kidőlés veszélye. Az elszáradt nyírfák kivágása a fennálló balesetveszély miatt indokolt. A kivágáshoz speciális szakértelemmel és felszereltséggel rendelkező külső szakember igénybevétele szükséges.”

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fakivágási kérelemről a döntését meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a Sárvár, Batthyány u. 42 sz. társasház ingatlan belső udvarán, a 1515/7 hrsz-ú kivett közterület ingatlan területén található 2 db elszáradt nyírfa kivágásához hozzájárul.

A fák kivágásáról az önkormányzat a külső vállalkozó bevonásával gondoskodik.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. július 22.

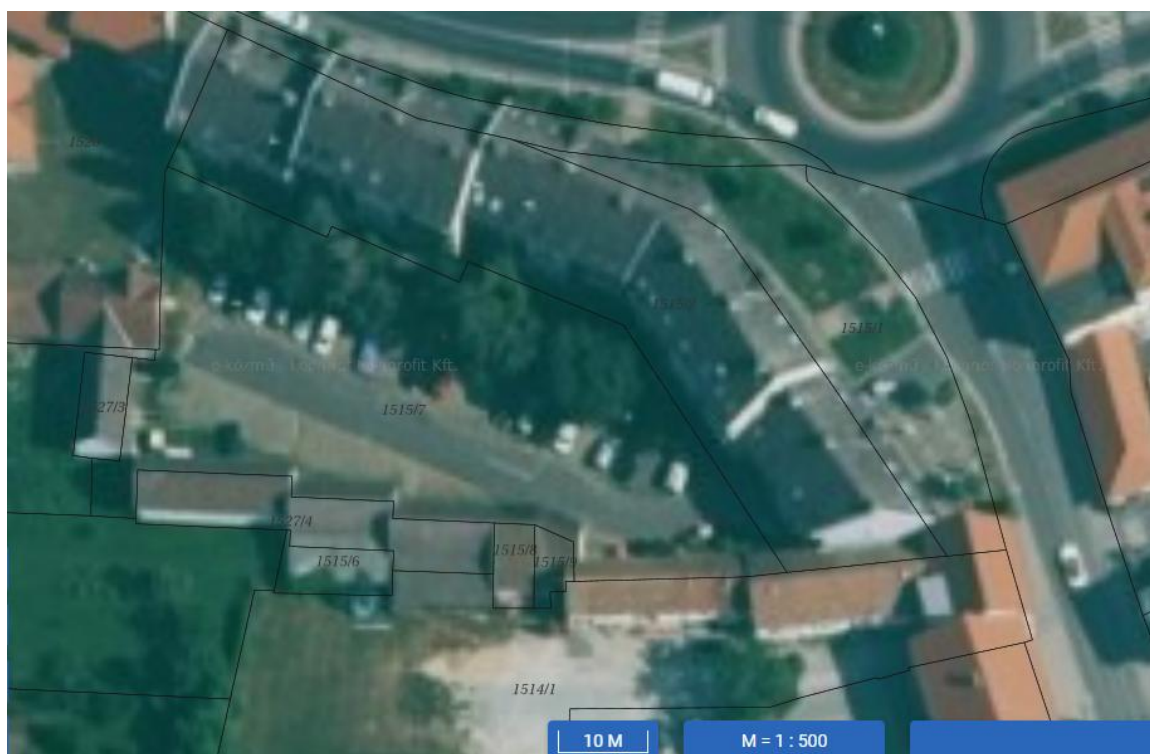
/ : Kondora István : /
Polgármester

Az előterjesztés mellékletei

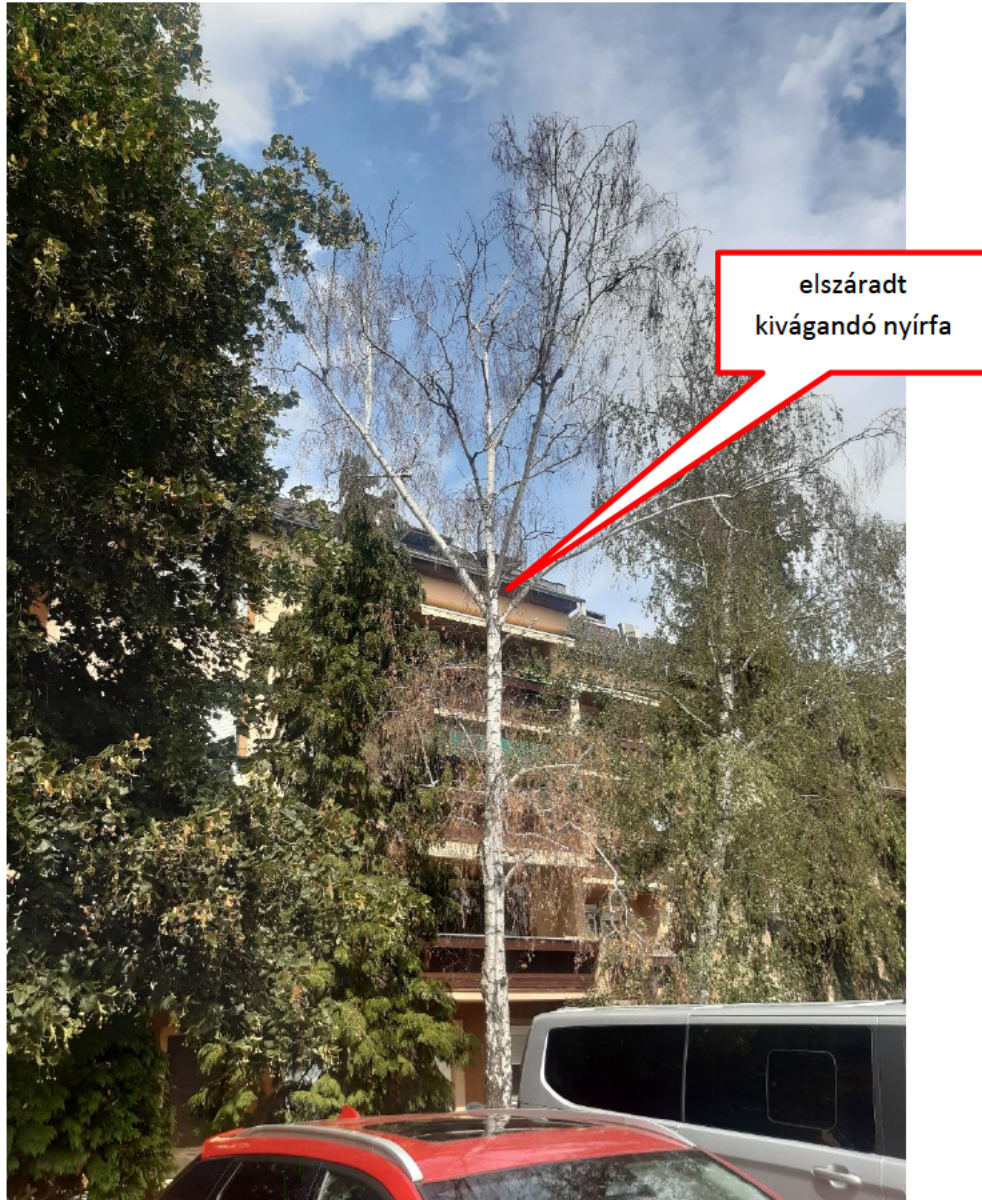
Az érintett terület térképe:



Az érintett terület ortofotója:



A helyszínen készített fényképek:





Tulajdoni lap:

	Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. Magyarország 9600 Sárvár, Batthyány utca 63	Tulajdonilap-másolat (szemle) Ügyazonosító: INYER/TULLAP/20260714/5352 2026.07.14	 Elektronikus Ingatlan-Nyilvántartás	Oldal 1/1
---	--	---	---	-----------

Sárvár, Belterület, 1515/7

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
999978/1996.01.05

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / közterület	0	1858	0

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33567/1991.07.25

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: átszállás, 33567/1991.07.25
Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE