



MEGHÍVÓ

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete **2026. június 24-én (szerdán)** a közmeghallgatást követően azonnal (várhatóan 16.30 órai kezdettel) a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében (Sárvár, Várkerület u. 3. II. em.) ülést tart, amelyre meghívom.

Napirend előtt:

- A polgármester beszámol a két ülés között történt jelentősebb eseményekről, tett intézkedésekről.
- Polgármesteri tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott határozatokról.

N A P I R E N D:

Nyilvános ülésen történő tárgyalását javaslom:

1. Önkormányzati rendeletalkotás a gyermekek napközbeni ellátásáért és a gyermekétkeztetésért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 7/2015. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Kondora István polgármester
2. Önkormányzati rendeletalkotás a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Kondora István polgármester
3. Sárvár város településrendezési eszközeinek 33. módosítása - a véleményezési szakasz lezárásáról szóló döntés meghozatala
Előadó: Kondora István polgármester
4. A Sárvár, Ikervári utcában található, 2862/28 hrsz-ú ingatlan területrészének kisajátítást pótló adásvétele
Előadó: Kondora István polgármester
5. A Sárvár 784/13 és 792/6 helyrajzi számú ingatlanokkal (Németh Mihály park) kapcsolatos döntések:
 - a) A közterület elnevezésével kapcsolatos döntés
 - b) A Németh Mihály park céljára szolgáló ingatlanok telekalakításával és az érintett közterületek vagyonrendeletben történő besorolásával kapcsolatos döntés
 - c) A műalkotás (szobor) közterületen történő elhelyezésével kapcsolatos döntésElőadó: Kondora István polgármester

6. A Sárvári Vármelléki Óvoda igazgatója köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyának megszűntetése (nyugdíjba vonulása miatt)
Előadó: Kondora István polgármester
7. Pályázat kiírása a Sárvári Vármelléki Óvoda igazgatói megbízására
Előadó: Kondora István polgármester
8. Az óvodai csoportok maximális létszáma átlépésének engedélyezése
Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester
9. A Sárvár 122/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány u. 29. szám alatti ingatlan egyes helyiségeinek ingyenes használatba adása (Pedagógus Női Kar Kulturális Egyesület és Sárvári Senior Néptánc Egyesület, Sárvári Fotóklub, Herpenyő Zenekar)
Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester
10. A Holokauszt emlékművön emléktábla elhelyezése
Előadó: Kondora István polgármester

11. Egyebek

Napirend után: kérdések, bejelentések

Sárvár, 2026. június 18.

Kondora István
polgármester



Beszámoló

a képviselő-testület 2026. május 26-i ülése óta történt jelentősebb eseményekről

Nagyszabású gálaműsor zárta le a Sárvári Nádasdy Tamás Általános Iskola jubileumi emlékévét. Május 29-én megtelt az iskola tornacsarnoka kedves emlékekkel, vidám és megható pillanatokkal, elismerő szavakkal, és persze olyan emberekkel, akik ezer szállal kötődnek az 50 éves intézményhez. Egykori és jelenlegi pedagógusok, illetve munkatársak, diákok és öregdiákok, szülők, barátok, támogatók találkoztak a Nádasdy50 gálán.

Bajnoki címet szerzett a Fülöp Borozó És Tekéző és Zöldfa Italkereskedés Sárvár TSE NB I-es teke csapata, ami a sárvári teke sport eddigi legjobb eredménye. Az aranyérmeket és a bajnoki címért járó kupát a szezonzáró banketten vehette át a csapat.

Sárváron is megemlékeztek azon hőseinkről május 31-én, akik életüket áldozták a magyar szabadságért. Várhelyi Tamás plébánossal a Szent László - templom falán lévő II. világháborús hősök emléktáblájánál helyeztem el koszorút a vasárnap délelőtti szentmisét követően.

Május utolsó napján a civil szervezetek és intézmények képviselőivel együtt kitáncoltuk a májusfaliget fáit a várparkban.

A Sárvári Tinódi Gimnázium és az Öregdiákok Baráti Köre ebben a tanévben is megszervezte hagyományos érettségi találkozóját. Az öregdiákok találkozója előtt reggel a Szent László - templomban szentmisén emlékeztek meg a Sárvári Tinódi Gimnázium elhunyt tanáraitól

Igazi varázslat költözött a vár falai közé gyereknapon, amikor élményekkel teli, színes délután várta a családokat. A programok között minden korosztály megtalálta a kedvére valót. Május utolsó napján a vár igazi élményparkká alakult.

A kisebbeket és nagyobbakat egyaránt várták a vidámparki játékok, ugrálóvárak és hinták. Különleges úrlabirintus és játszóház is interaktív szórakozást kínált. A kreatív alkotás kedvelői egész délután kézműves foglalkozásokon vehettek részt, ahol saját készítésű emlékekkel térhettek haza. Az arcfestést már a program kezdetétől elejétől megtalálták a családok, ahol bárki kedvenc figurájává változhatott.

Megnyílt a Koncz János Alapfokú Művészeti Iskola képzőművész tanszakos diákjainak kiállítása a Nádasdy-vár Sárvár Folyosó Galériájában június 3-án. A 2025/2026-os tanév második felében 84 diák járt a tanszakra, korosztályonként válogatva, csoportos foglalkozások keretében sajátítottak el számos technikát és eszközt. Alkottak ceruzával, filccel, temperával, textillel, kartonnal, konstruáltak, építettek, makettet készítettek. A tárlat várhatóan másfél hónapig lesz látható a Folyosó Galérián.

Sárvár Város Önkormányzata, a Nádasdy Kulturális Központ és a Sárvári Nagycsaládos Egyesület a nemzeti összetartozás napján, június 4-én megemlékezést szervezett a Várparkban. A trianoni békediktátum aláírásának 106. évfordulóján, 20 óra 26 perckor fellobbant a Nádasdy-vár előtt az összetartozás tüze. A Nagycsaládosok Egyesülete már harmadik alkalommal csatlakozott a kezdeményezéshez, Sándor Katalin elnök örömeinek adott hangot, hogy évről évre egyre többen állják körül a magyarság összetartozását szimbolizáló őr tüzet a Várparkban. Június 4-én a világ 40 országában, 605 településen lobbant fel a láng nemzetünk összetartozásáért és a békéért.

Sárvár Város Önkormányzata pedagógusnap alkalmából köszöntötte a város pedagógusait. A Városháza Nagytermében vendégül látták a bölcsődei és óvodai dolgozókat, a város valamennyi általános és középiskolájának tantestületét, valamint a Nádasy Kulturális Központ munkatársait. Az ünnepség keretében adtam át a képviselő-testület által pedagógusnap alkalmából adományozott kitüntetések is.

A Barabás György Emlékalapítvány több mint 30 éve adományoz emlékplakettet azoknak a pedagógusoknak, akiket munkájuk elismeréseként a nevelőtestületek választanak titkos szavazással tagjaik közül. Az emlékérmeket Bódi Piroskától, az alapítvány elnökétől vehették át a kitüntetettek. Az esemény keretében az 1976-ban diplomázott pedagógusok részesültek díszoklevelekben, amelyeket az Eötvös Loránd Tudományegyetem az egykori hallgatók hosszú és eredményes pályafutásának elismerésére adományozott.

A Városházán köszöntöttük azokat a tanulókat, akik kimagasló eredményeket értek el valamilyen vármegyei vagy országos tanulmányi, kulturális, sport illetve zenei versenyen és részvételükkel öregbítették városunk jó hírét. Több mint 200 diák vehetett át oklevelet a tanévben nyújtott kiváló teljesítményéért.

Elkészült a hegyközségi körforgalom Sárváron, így megszűnt a lámpás forgalomirányítás, és mind a négy irányból használhatóvá vált a csomópont. A 697 millió forintos beruházás hazai költségvetési forrásból valósult meg, amelynek részeként megújult a Herpenyő- és a Rába ártéri híd is. A közlekedők már birtokba vehették az új körforgalmat.

Megnyílt a Sárvár Kincsei Kézműves Bolt a Sárvári Tourinform Irodában. A projekt célja a kézművesség népszerűsítése, helyi termelők és kézművesek termékeit vásárolhatják meg a sárváriak és a városba látogató turisták.

Június 13-án a szombathelyi Székesegyházban dr. Székely János megyéspüspök áldozópappá szentelte a sárvári születésű Csupor Márton és Fábian András diakónusokat. Rokonok, barátok, és nagyszámú hívősereg ünnepelt közösen.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a szabadságolási ütemtervnek megfelelően 2026. június 3-5. között szabadságon voltam.

Sárvár, 2026. június 18.

/: Kondora István:/
polgármester



TÁJÉKOZTATÓ
az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdésének b) pontja értelmében az alábbiakban tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet az elmúlt időszakban átruházott hatáskörben hozott határozataimról.

Döntés dátuma	Döntés tárgya	22/2024. (X.24.) Ör. (SZMSZ) 4. melléklet
V.21.	„Padlósínes RTG berendezés beszerzése (2)” (EKR000774262026) tárgyú közbeszerzési eljárás visszavonása 2026. május 26. napjával	7.10.
V.26.	A Költségvetési rendelet 8. számú melléklete 1. Működési célú támogatások fejezetének 1.8. pont alatt szereplő Sárvár FC részére sportcélú kiegészítő támogatás előirányzatból 5.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatás működési költségeinek fedezetére	9.2.
V.26.	Tulajdonosi hozzájárulás a Sárvár 1098 hrsz-ú „kivett helyi közút” kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában a „Sárvár, Madách Imre utca ivóvízhálózat bővítés” kivitelezési munkáira	8.3.
V.26.	Közútkezelői hozzájárulás a Sárvár 1098 hrsz-ú „kivett helyi közút” vonatkozásában a „Sárvár, Madách Imre utca ivóvízhálózat bővítés” kivitelezési munkáira	13.1.
VI.8.	A Sárvári Gyógyfürdő Kft. Alapító Okiratának módosítása - a Sárvár, Rákóczi u. 46/A. szám alatti ingatlan telephelyként feltüntetése	24.1.2.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti tájékoztatót szíveskedjék tudomásul venni.

Sárvár, 2026. június 16.

Kondora István
polgármester



SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Telefon: 95/523-100 Fax: 95/320-230

ELŐTERJESZTÉS

A gyermekek napközbeni ellátásáért és a gyermekétkeztetésért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 7/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a gyermekek napközbeni ellátásáért és a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló 7/2015. (III. 30.) önkormányzati rendelet 1. és 2. mellékletében szabályozott térítési díjak mértékeit 2026. február hónapban nem módosította, tekintettel arra, hogy a díjak módosítására okot adó körülmény nem merült fel.

A gyermekétkeztetési feladatokat ellátó ELAMEN Zrt-vel megkötött vállalkozási szerződés értelmében 2026. szeptember 1. napjától az abban meghatározott ágazati inflációs ráták alapján a vállalkozó jogosult az egységárok módosítására. Tekintettel arra, hogy a vállalási ár indexálásánál figyelembe vehető KSH mutatók a 2026. március hónapot megelőző 12 hónap változását veszik figyelembe, így 2026. február hónapjában nem volt ismerhető az érvényesíthető árindex számadata, valamint a vállalkozó áremelési szándéka sem.

Önkormányzatunk részére az Elamen Zrt. 2026. május hónapban megküldte a szolgáltatási egységárok módosító javaslatát, melyben 2026. szeptember 1-jétől 5,42 %-os árkorrekciót kezdeményezett.

Ezen információk birtokában az étkezési térítési díjak felülvizsgálata is indokoltá vált.

Az előterjesztés I. részében gyermekek részére biztosított étkeztetés térítési díjairól a képviselő-testület rendeletet alkot, a II. részében a felnőttek részére biztosított étkeztetés térítési díjának felülvizsgálata történhet meg, amelyről a Képviselő-testület határozattal dönt.

I. A gyermekek napközbeni ellátásáért és a gyermekétkeztetésért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet módosítására irányuló rendelettervezet

Az általános és részletes indoklásban ismertetésre kerülő okokra figyelemmel kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a gyermekek napközbeni ellátásáért és gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló 7/2015.(III.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) módosítását megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Általános indokolás

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (Gyvt.) 21. § (1) bekezdése szerint: „Természetbeni ellátásként (...) gyermekétkeztetést kell biztosítani (...) a) bölcsődében, mini bölcsődében, b) óvodában, c) a nyári napközis

otthonban, (...) e) az általános iskolai és – ha önkormányzati rendelet kivételével jogszabály másképpen nem rendelkezik – a középfokú iskolai menzai ellátás keretében, (...)”

A Gyvt. 21/A. § (1) és (3) bekezdései szerint: „(1) (...), az intézményi gyermekétkeztetés keretében (...) a) a bölcsődében, mini bölcsődében bölcsődei ellátásban részesülő gyermekek részére (...) a reggeli főétkezést, a déli meleg főétkezést, valamint a tízórai és uzsonna formájában két kísétkezést,

b) a gyermekek és a tanulók számára az óvodai nevelési napokon, valamint az iskolai tanítási napokon (...) a déli meleg főétkezést, valamint a tízórai és uzsonna formájában két kísétkezést kell biztosítani.

(...)

(3) (...) gyermekétkeztetést biztosítja a) a települési önkormányzat (...).”

A Gyvt. 29. § (1) bekezdése szerint: „A fenntartó önkormányzat (...) a **fizetendő térítési díjról rendeletet alkot.**”

A Gyvt. 147. § (1), (2), (4) bekezdései szerint: „(1) **A fenntartó jogszabályban meghatározottak szerint megállapítja a 146. § (1) bekezdése szerinti ellátások intézményi térítési díját,** amely – a gyermekétkeztetés kivételével - a szolgáltatási önköltség és a központi költségvetésről szóló törvényben biztosított támogatás különbözete.

(2) A bölcsőde, mini bölcsőde esetében az intézményi térítési díjat külön meg kell határozni a gyermek gondozására, nevelésére, nappali felügyeletére, és a vele történő foglalkozásra (a továbbiakban együtt: gondozására), valamint a 151. § (3) bekezdésében foglaltak szerint a gyermekétkeztetésre vonatkozóan.

(...)

(4) A fenntartó az intézményi térítési díjat az (1) bekezdés szerint kiszámított és külön jogszabály szerint dokumentált térítési díjnál alacsonyabb összegben is meghatározhatja.”

A Gyvt. 148. § (2) bekezdése szerint: „(...) bölcsődei ellátás esetében az intézményvezető (...) megállapítja a bölcsődei ellátás keretében biztosított gyermekétkeztetésre vonatkozó személyi térítési díjat, valamint emellett – a fenntartó döntésétől függően – a bölcsődei ellátás keretében nyújtott gondozásra is megállapíthat személyi térítési díjat.”

A Gyvt. 151. § (2f) bekezdése, valamint (3)-(4) bekezdései szerint: „(2f) **Ha a 21/A. § (1) (...) bekezdése szerinti gyermekétkeztetést a települési önkormányzat biztosítja, úgy az intézményi térítési díjat a települési önkormányzat állapítja meg.**

(3) A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapja az élelmezés nyersanyag költségének egy ellátottra jutó napi összege.

(...)

(4) A gyermekétkeztetés személyi térítési díját az intézményvezető a (3) bekezdés szerinti napi összeg általános forgalmi adóval növelt összegének és az igénybe vett étkezések számának, valamint a 21/B. §-ban megjelölt normatív kedvezményeknek a figyelembevételével állapítja meg. (...)”

Sárváron az Önkormányzat által fenntartott óvodákban, valamint a település közigazgatási területén az állami intézményfenntartó központ által ellátott nevelési-oktatási intézményekben nyújtott gyermekétkeztetési feladatokat az ELAMEN Zrt. látja el.

Az Elamen Zrt. és Sárvár Város Önkormányzata között létrejött vállalkozási szerződés IV. A vállalkozói díj részének 4. pontja értelmében:

„ A felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a KSH által hivatalosan közzétett előző 12 hónapra vonatkozó, alábbi ágazati inflációs ráták súlyozott átlagával az egységárakat évente megemelni, első alkalommal 2026. szeptember 01. napjától kezdődően, majd ezt követően minden év szeptember 01. napjával. A szolgáltatási díj emelése mértékének meghatározásakor 45%-os súllyal az élelmiszerek, élelmi anyagok, 40%-ban az ágazati átlagbér, és 15%-ban a szolgáltatások díjának árváltozásáról történő tájékoztatást megelőző elmúlt 12 havi növekedése kerül figyelembevételre.(...)”

2026. márciusában az elmúlt 12 hónapot figyelembe véve a kereskedelemben dolgozók átlagbére 12 %-kal, a szolgáltatások ára 4,1 %-kal emelkedett. Az élelmiszerek ára stagnált.

Fentiek értelmében a szerződésben meghatározott számítási módszer szerint megállapított 5,42 %-os térítési díj indexálást javaslok.

Beszereztük a Sárvári Vármelléki Óvoda javaslatát a 2026. szeptember 1. napjától alkalmazandó térítési díj megállapításához. Az intézményvezető a jelenleg hatályban lévő térítési díjak 5,42 %-os indexálását javasolta.

Beszereztük továbbá a Sárvári Cseperedő Bölcsőde intézményvezetőjének javaslatát, melyben az intézményi térítési díj tekintetében 5,42 %-os indexálást javasolt 2026. év szeptember hónapjától vonatkozóan. Az intézményvezető gondozásra számított intézményi térítési díjra vonatkozó számítása alapján a bölcsődei gondozás térítési díja egy ellátási napra jutó összege 2.478 Ft lehetne. A gondozási intézményi térítési díj 2025. évben 3.164.256 Ft bevételt jelentett az intézménynek. **A Sárvári Cseperedő Bölcsőde intézményvezetője a gondozási díj vonatkozásában 5 %-os indexálást javasol.**

A jogszabály szerint számított 2.478 Ft térítési díj a családok számára többletterhet jelentene, ezért a Gyvt. 147.§ (4) bekezdése alapján – mely szerint a fenntartó az intézményi térítési díjat az (1) bekezdés szerint kiszámított térítési díjnál alacsonyabb összegben is meghatározhatja – **javaslom, hogy a fenti, jogszabály alapján kiszámított 2.478 Ft helyett 2026. év szeptember 01. napjától az intézményvezető javaslatát figyelembe véve a gyermek gondozására vonatkozó intézményi térítési díj egy ellátási napra vonatkozó összege 397 Ft/gyermek/gondozási nap összegben kerüljön megállapításra.**

Javaslom továbbá, hogy a bölcsődei gondozás személyi térítési díja továbbra is csak azokra a napokra kerüljön megállapításra, amelyeken a gyermek az ellátást igénybe veszi.

A Sárvári Cseperedő Bölcsődében a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díj tekintetében 5,42 %-os indexálást javaslok.

Ezekre tekintettel javaslom a térítési díjak meghatározását.

megnevezés	jelenlegi (Ft/adag)	javasolt (Ft/adag)
Óvodai ellátás		
napi háromszori étkezés	668	704
ebből:		
tízórai	133	140
ebéd	402	424
uzsonna	133	140

napi háromszori diétás		1004	1058
ebből:	tízórai	133	140
	ebéd	738	778
	uzsonna	133	140
napi háromszori gluténmentes		1004	1058
ebből:	tízórai	133	140
	ebéd	738	778
	uzsonna	133	140
Általános iskolai oktatás			
napi háromszori étkezés		1042	1098
ebből:	tízórai	199	210
	ebéd	649	684
	uzsonna	194	204
Középiskolai étkeztetés			
ebéd		709	747
diétás ebéd (bármely korcsoportra)		737	777
Bölcsödei gyermekétkeztetés			
napi négyszeri étkeztetés		757	798
	reggeli	113	119
	tízórai	22	23
	ebéd	492	519
	uzsonna	130	137

megnevezés	jelenlegi	javasolt
	(Ft/gyermek/gondozási nap)	(Ft/gyermek/gondozási nap)
Bölcsödei gondozás	378	397

Részletes indokolás

A 1. § a Rendelet 1. és 2. mellékletének módosítása.

A 2. § a rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

Várható hatások

A szociális szempontból leginkább segítségre szoruló családok gyermekei továbbra is igénybe vehetik a jogosultság jogcímétől függően az 50 %-os, illetve 100%-os kedvezményt jelentő, un. normatív kedvezményt, továbbá az önkormányzat szociális ellátórendszere keretében biztosítható egyéb pénzbeli ellátásokat (pl.: települési támogatás, rendkívüli települési támogatás).

Emellett - mint az általános indokolásban idézett jogszabályi előírásokból következik - **az óvodai és az iskolai gyermekétkeztetésért a gyermekek törvényes képviselői továbbra is csak a nyersanyagköltség egy ellátottra jutó napi összege után számított térítési díjat fizetik meg, így az étkeztetéssel együtt járó rezsiköltségeket továbbra is az önkormányzat viseli, mellyel jelentős segítséget tud nyújtani a családok számára.**

A bölcsődei gondozásért fizetendő térítési díj megállapításnál az önkormányzat ismét él azzal a törvényi lehetőséggel, hogy a jogszabály által kiszámított térítési díjnál alacsonyabb intézményi térítési díjat állapít meg, így a jogszabály alapján kiszámított 2.478 Ft helyett, mindössze 397 Ft díjat kell megfizetniük a bölcsődei gondozást igénybe vevőknek.

A bölcsődei gyermekétkeztetés intézményi térítési díja 5,42 %-kal ugyan indexálásra kerül, azonban az intézményvezető által történő személyi térítési díj megállapításánál a rászorulóknak esetében 100 %-os mértékű normatív kedvezmény vehető igénybe.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező, a gyermekek napközbeni ellátásáért és a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Sárvár, 2026. június 17.

Kondora István
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a gyermekek napközbeni ellátásáért és a gyermekétkeztetésért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 7/2015. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekvédelem céljainak érvényre juttatása érdekében, a gyermekek egészséges fejlődését szem előtt tartva, étkeztetésük biztosításához, az intézményi térítési díjak megállapítása céljából a gyermekek napközbeni ellátásáért és a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló 7/2015.(III.30.) önkormányzati rendeletet módosítja.

[2] Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1)-(2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8. pontjában, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 147. § (2) bekezdésében és a 151. § (2f) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A gyermekek napközbeni ellátásáért és a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló 7/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A gyermekek napközbeni ellátásáért és a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló 7/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2026. szeptember 1-jén lép hatályba.

Sárvár, 2026. június hó ...nap

Kondora István
polgármester

Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2026. június hó ...nap

Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

„1. melléklet

1. Gyermekétkeztetés intézményi térítési díja a Sárvári Cseperedő Bölcsődében

	A	B
1	Bölcsődei gyermekétkeztetés (Ft/ gyermek /nap)	798
2	Reggeli	119
3	Tízórai	23
4	Ebéd	519
5	uzsonna	137
6	A fenti térítési díj a mindenkor hatályos ÁFA összegét nem tartalmazza.	

2. A gondozás intézményi térítési díja a Sárvári Cseperedő Bölcsődében

	A	B
1	Bölcsődei gondozás (Ft/ gyermek /gondozási nap)	397
2	A szolgáltatás mentes az ÁFA alól. A bölcsődei gondozás személyi térítési díját csak azokra a napokra kell megállapítani, amikor a gyermek az ellátást igénybe veszi.	

”

2. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet

	A	B
1	Étkezések száma, típusa	Ft/fő/adag
2	Óvodai ellátás	
3	Napi háromszori	704
4	Ebből:	
5	tízórai	140
6	ebéd	424
7	uzsonna	140
8	Általános iskolai	
9	Napi háromszori	1098
10	Ebből:	
11	tízórai	210
12	ebéd	684
13	uzsonna	204
14	Középiskolai étkezés	
15	ebéd	747
16	Diétás ebéd	
17	bármely korcsoport	777
18	Diétás óvodai	
19	Napi háromszori	1058
20	Ebből:	
21	tízórai	140
22	ebéd	778
23	uzsonna	140
24	Gluténmentes óvodai	
25	Napi háromszori	1058
26	Ebből:	
27	tízórai	140
28	ebéd	778
29	uzsonna	140
30	Az intézményi térítési díj az általános forgalmi adót nem tartalmazza.	

II. Felnőttek részére biztosított étkezés térítési díjának megállapítása

Figyelemmel arra, hogy a rendelet-tervezet indokolásában ismertetett okok miatt szintén aktuális a dolgozói étkezési díjak megállapítása, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatot – mely az intézményi gyermekétkeztetés térítési díjának megfelelő mértékű, 5,42 %-os indexálást tartalmaz - megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az általa fenntartott óvodákban a dolgozók részére biztosított ebéd térítési díját 2026. szeptember 1. napjától napi 755 Ft összegben, a vendégebéd térítési díját 1.808 Ft összegben állapítja meg, mely tartalmazza az általános forgalmi adót is.

2. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a település közigazgatási területén az állami intézményfenntartó központ által fenntartott nevelési-oktatási intézményekben a dolgozók részére biztosított ebéd térítési díját 2026. szeptember 1. napjától napi 1.808 Ft összegben állapítja meg, mely tartalmazza az általános forgalmi adót is.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. június 17.

Kondora István
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

önkormányzati rendeletalkotás a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Általános indokolás

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8a. pontja alapján a szociális ellátások a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok körébe tartoznak.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.)

a) 1. § (2) bekezdése: A helyi önkormányzatok az e törvényben szabályozott ellátásokon túl saját költségvetésük terhére egyéb ellátásokat is megállapíthatnak;

b) 26. §-a: A képviselő-testület a hatáskörébe tartozó pénzbeli ellátásokat kiegészítheti, és a szociálisan rászorultak részére – a rendeletében meghatározott módon és feltételek szerint – más pénzbeli támogatásokat is megállapíthat;

c) 32. § (3) bekezdése: Ha e törvény másként nem rendelkezik, a települési önkormányzat képviselő-testülete rendeletben szabályozza a hatáskörébe tartozó pénzbeli ellátások megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint ellenőrzésének szabályait.

Az Önkormányzat által nyújtott szociális támogatások szabályairól a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: önkormányzati rendelet) rendelkezik.

Szeptembertől lesz igényelhető az Önkormányzat által a saját költségvetése terhére sajátos szociális támogatási formaként nyújtott fűtéstámogatás.

Figyelembe véve a nyugdíjemelést (3,6%) és a minimálbér emelést (7, illetve 11%) 2026. évi mértékét és a várható éves inflációt (kb. 3,5-3,8%), annak érdekében, hogy az érintettek az idei fűtési szezonban is igénybe vehessék a támogatást, korrekcióra van szükség.

A javaslat elfogadása esetén a részletes indokolásban kifejtettek szerint a fűtéstámogatás jogosultsági jövedelemhatárai 5%-kal emelkednének 2026. szeptember 1-jétől.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati rendelet 11. mellékletében szabályozott térítési díjak mértékeit 2026. február hónapban nem módosította, tekintettel arra, hogy a díjak módosítására okot adó körülmény nem merült fel.

A szociális étkeztetési feladatokat ellátó ELAMEN Zrt-vel megkötött vállalkozási szerződés értelmében 2026. szeptember 1. napjától az abban meghatározott ágazati inflációs ráták alapján a vállalkozó jogosult az egységárak módosítására. Tekintettel arra, hogy a vállalási ár

indexálásánál figyelembe vehető KSH mutatók a 2026. március hónapot megelőző 12 hónap változását veszik figyelembe, így 2026. február hónapjában nem volt ismerhető az érvényesíthető árindex számadata, valamint a vállalkozó áremelési szándéka sem.

Önkormányzatunk részére az Elamen Zrt. 2026. május hónapban megküldte a szolgáltatási egységárak módosító javaslatát, melyben 2026. szeptember 1-jétől 5,42 %-os árkorrekciót kezdeményezett.

Az Szt. 92.§ (1) bekezdése alapján: *„A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról*

a) a fenntartó önkormányzat, (...) rendeletet alkot.

Az Szt. 92/B.§ (1) bekezdése alapján: *„A személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmény állami fenntartója*

a) konkrét összegben meghatározza az intézményi térítési díjat; (...)”

Az Szt. 115.§ (1) bekezdése alapján: *„Az intézményi térítési díj a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékéeként megállapított összeg (a továbbiakban: intézményi térítési díj). Az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg. Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal, támogatott lakhatás esetében két alkalommal korrigálható. Az intézményi térítési díjat integrált intézmény esetében szolgáltatásonként, szakápolási központ esetében a szakápolási ellátásra külön kell meghatározni, ilyen esetben az önköltség számítása során a közös költségelemeket a szolgáltatásonkénti közvetlen költségek arányában kell megosztani.”*

Az intézményi térítési díj meghatározásakor a szolgáltatási önköltség az intézményi térítési díj felső határa. A jogszabály a fenntartók számára rugalmasabb térítési díj megállapítást tesz lehetővé, másrészt hangsúlyosabbá teszi az öngondoskodás elvének érvényesülését azok esetében, akik jövedelmi és vagyoni helyzetük alapján erre képesek.

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993.(II.17.) Korm. rend. (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9.§ (4)-(5) bekezdése alapján: *„Az étkeztetés intézményi térítési díja aszerint differenciált, hogy az ételt a helyszínen fogyasztják el vagy az igénybevétel helyére szállítják. A kiosztó helyen, illetve a lakáson történő étkeztetés térítési díja a kiszállítás költségét is tartalmazza. Ha az étel lakásra történő kiszállítása közös háztartásban élő személyek részére történik, a kiszállításért fizetendő személyi térítési díjat csak egy személyre lehet megállapítani. Az étel helyben fogyasztásáért vagy elviteléért fizetendő személyi térítési díj a napi személyi térítési díj és az adott hónapban igénybe vett étkezési napok szorzata. Az étel kiszállítása esetén a személyi térítési díj a kiszállításra számított térítési díjnak és az adott hónapban kiszállítással igénybe vett étkezési napok szorzatának összegével növekszik.”*

A Korm. rendelet 15.§-a alapján: *„(1) Nappali ellátás esetében az intézményi térítési díjat külön meg kell határozni*

a) a csak napközbeni tartózkodást igénybe vevőkre, illetve

b) a napközbeni tartózkodást és ott étkezést igénybe vevőkre, ahol az intézményi térítési díj megegyezik az a) pont szerint meghatározott és a (2) bekezdés szerinti díj összegével.

(2) A nappali ellátás keretében igénybe vett étkezés esetében a személyi térítési díj megállapítására a 9. § (5) bekezdésében foglaltak az irányadók.”

Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény határozza meg a szociális szolgáltatásban részesülő ellátottak után igénybe vehető támogatás mértékét.

Az Elamen Zrt. és Sárvár Város Önkormányzata között létrejött vállalkozási szerződés IV. A vállalkozói díj részének 4. pontja értelmében:

„A felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a KSH által hivatalosan közzétett előző 12 hónapra vonatkozó, alábbi ágazati inflációs ráták súlyozott átlagával az egységárakat évente megemelni, első alkalommal 2026. szeptember 01. napjától kezdődően, majd ezt követően minden év szeptember 01. napjával. A szolgáltatási díj emelése mértékének meghatározásakor 45%-os súllyal az élelmiszerek, élelmi anyagok, 40%-ban az ágazati átlagbér, és 15%-ban a szolgáltatások díjának árváltozásáról történő tájékoztatást megelőző elmúlt 12 havi növekedése kerül figyelembevételre.(...)”

2026. márciusában az elmúlt 12 hónapot figyelembe véve a kereskedelemben dolgozók átlagbére 12 %-kal, a szolgáltatások ára 4,1 %-kal emelkedett. Az élelmiszerek ára stagnált.

Az előzőekben részletesen ismertetett jogszabályi előírásokra, továbbá az ELAMEN Zrt. szolgáltatási egységárak módosítására tett javaslatára figyelemmel időszerűvé vált a Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ (a továbbiakban: SGGyK) által biztosított szociális alapszolgáltatások:

- az Szt.62.§ - ában meghatározott **étkeztetés**,
- az Szt. 63.§- ában biztosított **házi segítségnyújtás**, illetve
- az Szt. 65/F.§-ában meghatározott **nappali ellátás (idősek klubja)** tekintetében az intézményi térítési díjak felülvizsgálata, és megállapítása.

A térítési díjak felülvizsgálatához beszerzésre került az SGGyK– pénzügyi-gazdálkodási szempontból az IGESZ Sárvár által ellenjegyzett – önköltség számítási mellékletében részletezett javaslata.

Az SGGyK vonatkozásában szolgáltatásonként az egyes ellátások szolgáltatási önköltségének és a tervezett létszám alapján meghatározásra került az intézményi térítési díj.

Az intézményvezető a jelenleg hatályban lévő szociális étkeztetés térítési díjának 5,42 %-os, a házi segítségnyújtás intézményi térítési díjának 5 %-os indexálását javasolta 2026. szeptember 1-től, az alábbiak szerint:

- **az idősek nappali ellátását és étkeztetését is igénybe vevő személyek a nappali tartózkodásért** külön térítési díjat (mely az előzetes számítások szerint **napi 3.700- Ft-ot** tett volna ki) **ne fizessenek**, hiszen annak beszedésére reális esély nincsen, mivel a szociálisan hátrányos helyzetűek ezt az összeget jövedelmi viszonyaik miatt megfizetni nem tudják.
- az **étkeztetés** vonatkozásában a jogszabály alapján maximum fizethető 1.955,- Ft intézményi térítési díj is csökkentett mértékben, **nettó 1087,- Ft+ÁFA (bruttó 1.380,- Ft) összegben kerüljön** megállapításra, figyelemmel arra, hogy a 2025. október 1-től érvényes térítési díjhoz (1310 Ft) képest 645 Ft-tal emelt összegű térítési díjat a szociálisan rászorulóknak nem tudnak megfizetni.
- a **házi segítségnyújtás** vonatkozásában a maximum fizethető 3.500,- Ft/gondozási óra helyett **1.400- Ft/gondozási óradíj kerüljön megállapításra**, a 2025. április 1-től megállapított 1330,- Ft helyett.
- **szállítási díj** vonatkozásában a maximálisan fizethető 510,- Ft/adag helyett **220,- Ft/adag** kerüljön megállapításra, a 2025. április 1-től megállapított 210,- Ft/adag helyett.

A fentiekből fakadó – központi költségvetési támogatásból nem finanszírozható - bevételkiesést az intézmény a személyi juttatások előirányzatán elért, illetve elérhető megtakarításokból fedezné.

Fentiek értelmében a szerződésben meghatározott számítási módszer szerint megállapított 5,42 %-os térítési díj indexálást javaslok a szociális étkeztetés térítési díjának esetében és 5%.-os indexálást a házi segítségnyújtás intézményi térítési díjának esetében.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet-tervezet szerint a fűtéstámogatás jövedelemhatárai az alábbiak szerint változnának:

- a) általános esetben, azaz ha a kérelmező nem egyedülálló és az önkormányzati rendelet szerint méltányossági körülmény sem áll fenn, 212.111 Ft-ról 222.717 Ft-ra,
- b) egyedülálló kérelmező esetén 252.287 Ft-ról 264.901 Ft-ra,
- c) méltányossági esetben 239.779 Ft-ról 251.768 Ft-ra emelkedne.

Az önkormányzati rendelet alapján a hatáskör gyakorlója a kérelmező javára az alap jogosultsági jövedelemhatároktól, méltányosságra okot adó esetben eltérhet. A méltányossági szempontok miatt magasabb jogosultsági jövedelemhatár a fűtéstámogatás esetén konkrét összegben rögzített, az emelés e jövedelemhatárra is vonatkozik. A méltányossági jövedelemhatár alkalmazására abban az esetben van lehetőség, ha a kérelmező és/vagy a házastársa nyugdíjban, rokkantsági vagy rehabilitációs ellátásban részesül, vagy a gyermekét egyedül neveli, vagy ha szervátültetésen esett át.

Az 2. § a 2026. szeptember 1-jétől alkalmazandó intézményi térítési díj mértékét meghatározó rendelkezést tartalmazza.

A 3. § a módosító rendelet hatálybalépését szabályozza.

Várható hatások

A javaslat kapcsán a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások intézményi térítési díja kerül meghatározásra a hatályos jogszabályi rendelkezések alapján.

Szociális étkeztetés esetében az intézményi térítési díj a 2025. október 1-től megállapított 1.310 Ft intézményi térítési díjhoz képest nettó 1.087,- Ft+ÁFA, azaz bruttó 1.380 Ft-ra változik, a személyi térítési díj mértéke továbbra sem haladhatja meg a szolgáltatást igénybe vevő személy rendszeres havi jövedelmének 30 %-át.

Az ebéd kiszállításának díja 220,- Ft/adag kerül megállapításra, a 2025. április 1-től megállapított 210,- Ft/adag helyett.

A házi segítségnyújtás vonatkozásában az intézményi térítési díj összege a 2025. április 1-től megállapított 1330 Ft intézményi térítési díjhoz képest 1.400 Ft-ra változik, a személyi térítési díj mértéke továbbra sem haladhatja meg a szolgáltatást igénybe vevő személy rendszeres havi jövedelmének 25 %-át.

Idősek nappali ellátása esetében az önkormányzat, mint fenntartó – az igénybevevők anyagi lehetőségeit figyelembe véve - él azzal a lehetőséggel, hogy a jogszabály által kiszámított térítési díjnál alacsonyabb intézményi térítési díjat állapít, pontosabban a kizárólag idősek nappali ellátását igénybe vevőknek nem kell térítési díjat fizetni.

Az intézményi térítési díj az 1 és 2 forintos címletű érmék bevonása következtében szükséges kerekítés szabályairól szóló 2008. évi III. törvény rendelkezéseinek megfelelő kerekítéssel került meghatározásra a rendelet-tervezetben.

Az intézményi költségvetések tervezése során a díjemelés, illetve kedvezmények figyelembevételre kerültek. A térítési díj tervezet szerinti elfogadása nem igényel többlet önkormányzati támogatást.

A rendelet-tervezetnek jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési, környezeti és egészségi következménye, illetve adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs. A szolgáltatásokat igénybevevők részére aránytalan terhet nem jelent.

A rendelet megalkotása kötelező, elmaradása esetén jogalkotási kötelezettség elmulasztása miatt a kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárást indíthat.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Sárvár, 2026. július 17.

/:Kondora István:/
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Jelen rendelet célja, hogy a szociális biztonság megteremtése és megőrzése érdekében a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló törvény által meghatározott pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátások igénybevételének helyi szabályait megállapítsa, rendelkezék az egyes ellátások igénybevételének feltételeiről, a fizetendő térítési díjról, az ellátások mértékéről, igénybevételük módjáról, folyósításáról.

[2] A rendelet-módosítás célja továbbá a fűtéstámogatásra való jogosultság jövedelemhatárainak módosítása.

[3] Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, a 26. §-ában, a 32. § (3) bekezdésében és 92. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el

1. §

A szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet

- a) 3. § (3) bekezdés d) pontjában a „239779” szövegrész helyébe a „251768” szöveg,
- b) 20. § (2) bekezdés a) pontjában a „212111” szövegrész helyébe a „222717” szöveg,
- c) 20. § (2) bekezdés b) pontjában a „252287” szövegrész helyébe a „264901” szöveg lép.

2. §

A szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet 11. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

3. §

Ez a rendelet 2026. szeptember 1-jén lép hatályba.

Sárvár, 2026.

(: Kondora István :)
polgármester

(: Dr. Szijártó Valéria :)
címzetes főjegyző

Ez a rendelet a mai napon kihirdetésre került:

Sárvár, 2026.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. A szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet 11. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat B:1 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	(B)
<i>(1)</i>	1087,-

”

2. A szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet 11. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat B:2 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	(B)
<i>(2)</i>	220-

”

3. A szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet 11. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat B:1 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	(B)
<i>(1)</i>	1400,-

”

4. A szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet 11. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat B:2 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	(B)
<i>(2)</i>	1380,-

”



ELŐTERJESZTÉS

Sárvár város településrendezési eszközeinek 33. módosítása – véleményezési szakaszt lezáró döntés meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 60/2026. (IV.22.) számú képviselő-testületi határozata alapján a **településrendezési eszközök** (többszörösen módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Sárvár város településszerkezeti terv és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet és a mellékletét képező szabályozási terv) módosítására irányuló eljárást indított az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításról szóló kormányrendelet módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 2. számú melléklet 72. pontja alapján a „Gyártóüzem és napelempark építésére irányuló beruházás Sárvár külterületén” elnevezésű projekt megvalósíthatósága érdekében valamint a helyi építési szabályzat egyes rendelkezéseit érintően. (A 60/2026. (IV.22.) számú Képviselő-testületi határozat az előterjesztés mellékletét képezi. A Képviselő-testületi határozat terjedelme miatt mellékletek nélkül kerül csatolásra, a teljes határozat a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Iroda 11-es irodájában megtekinthető.)

A tervezési feladattal az Akcióterv Mérnöki Iroda Kft. (székhely: 9730 Kőszeg, Bechtold I. u. 7. képviseli: Gergye Péter ügyvezető) került megbízásra.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 68. §-a értelmében: „**68. § (1) A (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településtervezési eljárásban történő**

a) készítése vagy **módosítása esetén, ha**

aa) a Méptv. 23. §-a szerinti beruházás, vagy a Méptv. 193. §-a szerinti építési beruházás **megvalósítása miatt indokolt,**

ab) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, **vagy**

b) módosítása esetén, ha

ba) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt, kivéve, ha az új beépítésre szánt terület kijelölésével jár,

bb) nem tartozik az a) pont aa) és ab) alpontja, valamint a ba) alpont szerinti esetkörbe, azonban **az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:**

1. a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik,
2. nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és
3. nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

Az egyeztetés folyamatának összefoglalása:

1. Környezeti értékelés

A R. 60. § (3)- (4) bekezdései alapján: „(3) Ha a rendezési terv készítése és módosítása esetén, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. §-a szerinti – a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló – eljárás során a környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoznak, hogy szükséges környezeti értékelést készíteni, akkor ezzel egyidejűleg azt is meghatározzák az önkormányzat számára, hogy a 2. melléklet 2. pontja szerinti települési környezeti értékelést milyen konkrét tartalommal és részletezettséggel kell elkészíteni. A várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló eljárás határideje 15 nap, és ilyen esetben az SKVr. 7. §-a szerinti külön eljárás lefolytatására nem kerül sor.

(4) Az SKVr. 4. § (2) bekezdése szerinti eljárást az E-TÉR felületen kívül, a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény szerinti elektronikus úton kell lefolytatni, és az megelőzi a 62. § (1) bekezdés a) pontja szerinti véleményezést.”

A településrendezési eszközök 33. módosítása során a tervező által elkészített várható környezeti hatás eldöntésére irányuló dokumentációval 2026. május 5-én elektronikus úton kezdeményezett eljárásban megkeresésre kerültek a jogszabályban meghatározott szervek. A környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján környezeti értékelés elkészítésére nem volt szükség, melyet a Képviselő-testület 126/2026. (V.26.) számú határozatával elfogadott. (A 126/2026. (V.26.) számú Képviselő-testületi határozat az előterjesztés 2. mellékletét képezi. A Képviselő-testületi határozat terjedelme miatt mellékletek nélkül kerül csatolásra, a teljes határozat a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Iroda 11-es irodájában megtekinthető.)

2. Véleményezési szakasz

A R. 62. §-a értelmében:

„(1) A településtervet, a kézikönyvet, a településképi rendeletet és azok módosításait a polgármester az elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban véleményezteteti
a) a 11. melléklet szerinti érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervekkel (a továbbiakban együtt: véleményezésre jogosult szerv) és
b) a lakossággal, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek).”

A R. 65.§-a értelmében:

„(1) A partner az adott eljárási szakasz szabályai szerint ad véleményt, és biztosít egyeztetési lehetőséget a tervezőnek és az önkormányzati főépítésznek.

(2) A partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan ad véleményt, és tesz a módosításra javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A partner kifogást emelő véleményét indokolással támasztja alá.

(3) A partner véleményének megismerése céljából – a 66. § (1) bekezdése szerinti feltöltéssel egyidejűleg, de az E-TÉR felületen kívül, a személyesen vagy a Méptv. 75. § (3a)

bekezdésében foglaltakra tekintettel elektronikus úton megtartott – az önkormányzat polgármestere lakossági fórumot hív össze, amelynek meghívóját az önkormányzat honlapján és a közterületi hirdetőfelületen közzéteszi, egyúttal gondoskodik arról, hogy az elkészült tervdokumentáció az önkormányzati hivatalban megtekintető legyen. A lakossági fórum meghívóját annak időpontja előtt legalább 5 nappal közzé kell tenni.

(4) A lakossági fórumon a polgármester és a tervező ismerteti a településtervezési terv, a kézikönyv és a településképi rendelet tervezetének tartalmát, a lényeges változásokat, és lehetőséget biztosít a megjelent partnereknek észrevételeik és javaslataik elmondására.

(5) A partner az észrevételét és javaslatát

a) a (4) bekezdés szerinti lakossági fórumon szóban adja elő, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvbe foglalnak, és az észrevételt, javaslatot az önkormányzat feltölti az E-TÉR felületre,

b) a (4) bekezdés szerinti lakossági fórumot követő 5 napon belül írásban teszi meg, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvhöz csatolnak, és az észrevételt, javaslatot az önkormányzat feltölti az E-TÉR felületre, vagy

c) közvetlenül az E-TÉR felületre tölti fel a lakossági fórumot követő 5 napon belül.

(5a) Azt a partnert, aki az (5) bekezdésben meghatározott módon és határidőben nem adott véleményt, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

(6) A (4) bekezdés szerinti lakossági fórumot és a lakossági fórum helyett összehívott 75. § szerinti helyi partnerségi egyeztetést úgy kell megtartani, hogy a 66. § (2) bekezdése szerinti határidőn belül az észrevételeket és javaslatokat fel lehessen tölteni az E-TÉR felületre. Azt a partnert, akinek a véleménye határidőn belül az E-TÉR felületre nem kerül feltöltésre, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

A R. 68.§ (2) bekezdés a) pontja értelmében: „(2) Az egyszerűsített eljárásban a véleményezési és záró szakaszra a 62–67. §-ban foglaltak alkalmazandók azzal az eltéréssel, hogy

a) a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül,”

A településrendezési eszközök módosítása során a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban: partnerek) E-TÉR-ben történő véleményeztetésre és a lakossági fórum megtartására R. 65.§ és 68. §-ai alapján sor került, mely szerint

a) a véleményezési dokumentáció az E-TÉR felületen 2026. június 4. napján feltöltésre került.

b) az Önkormányzat hivatalos hirdetőabláján hirdetmény kifüggesztése (a kifüggesztés 2026. június 4. napjától a hirdetmény levételének napjáig, 2026. június 15-ig megtörtént), és

c) a közterületeken elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületeken hirdetmény kifüggesztése (a kifüggesztés 2026. június 4. napjától a hirdetmény levételének napjáig, 2026. június 15-ig megtörtént), és

d) az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.sarvarvaros.hu) hirdetmény megjelentetése (a hirdetmény a www.sarvarvaros.hu honlapon 2026. június 4. napjától 2026. június 15-ig közzétételre került),

e) a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatalban tartandó lakossági fórum (a lakossági fórum 2026. június 10. napján 8.30 órai kezdettel került összehívásra, megtartásra, de érdeklődő nem jelent meg).

A partnerek, lakosság részéről érkező javaslatokat, véleményeket az E-TÉR-ben a megjelenéstől (vagyis 2026. június 4-től) számított 10 napon belül, vagyis 2026. június 14. napján éjfélig *lehetett megadni*.

Fentiek alapján az E-TÉR-ben történt véleményezés a településrendezési eszközök módosításáról szóló hirdetmény kifüggesztése, továbbá a hirdetmény és a véleményezési dokumentáció közzététele (2026. június 4.) és levétele (2026. június 15.) közötti 10 napos időszakban tartott, amely idő alatt a partnerektől vélemény, észrevétel sem az E-TÉR-ben, sem a lakossági fórum keretében, sem egyéb módon (pl. levélben vagy személyes megkereséssel) nem érkezett.

A véleményezési szakasz lezárását követően a R. 67-68. §-ai alapján kezdeményezhető a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás záró szakasza. A záró szakasz során az állami főépítész egyeztető tárgyalást tart, melyre meghívja a véleményezésre jogosult szerveket. A véleményezésre jogosult hatóságok, szakhatóságok az egyeztető tárgyaláson ismertethetik szakmai véleményüket, melyek az egyes módosítási célokat érdeemben érinthetik.

Fentiek ismeretében javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a következő határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 60/2026. (IV.22.) számú képviselő-testületi határozattal kezdeményezett településrendezési eszközök 33. módosításának véleményezési szakasza során a véleményezési dokumentáció E-TÉR-ben történő feltöltése, a lakossági fórumról szóló hirdetmény kifüggesztése, továbbá a hirdetmény és véleményezési dokumentáció közzététele (2026. június 4.) és levétele (2026. június 15.) közötti 10 napos időszakban az E-TÉR felületen történő véleményeztetése megtörtént, az E-TÉR felületen kívül pedig lakossági fórum megtartására is sor került; a véleményezési szakaszban vélemény, javaslat nem érkezett.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás további eljárási szakasza (záró szakasz) lefolytatása érdekében minden további intézkedést, nyilatkozatot megtegyen.

Felelős: Kondora István polgármester

Határidő: azonnal

Sárvár, 2026. június 16.

Kondora István
polgármester

Melléletek az előterjesztéshez

1. melléklet az előterjesztéshez

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

KIVONAT

a képviselő-testület 2026. április 22-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

60/2026. (IV. 22.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Önkormányzat) a településrendezési eszközök (a többszörösen módosított 269/2016. (XI. 24.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Sárvár város településszerkezeti terv és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SÉSZ) és a mellékletét képező szabályozási terv módosítására irányuló eljárást indít a 2. pontban meghatározott területre megvalósítani kívánt és részletezett fejlesztési, beruházási célhoz, továbbá a helyi építési szabályzat telekalakításra, valamint a kertvárosias lakó építési övezetben elhelyezhető szálláshely rendeltetési egységek számának korlátozására vonatkozó szabályozásának felülvizsgálatához kapcsolódóan.

A módosítás célja és hatása: Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet 2. melléklet 72. pontja szerinti „Gyártóüzem és napelempark építésére irányuló beruházás Sárvár külterületén” elnevezésű projekt keretében a napelempark telepítési tanulmányterv szerinti megvalósításának elősegítése.

A beruházás megvalósulása esetén a gyártóüzem működéséhez szükséges villamos energia termelése a legisztább megújuló energiaforrásnak számító napenergia hasznosításával érhető el.

Cél továbbá a helyi építési szabályzat egyes rendelkezéseinek felülvizsgálatával a telekalakítások elősegítése és a kertvárosias lakó építési övezetben a szálláshely rendeltetési egységek számának korlátozása.

2. A településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervet érintő módosítási javaslat:

2.1. Az Önkormányzat az új beépítésre szánt terület kijelölésének érdekében - a kiváló termőhelyi adottságú szántók, a jó termőhelyi adottságú szántók, illetve az erdőtelepítésre javasolt terület övezetének az 1. melléklet szerinti telepítési tanulmánytervben az új beépítésre szánt ingatlanhoz igazodó lehatárolásával - kezdeményezi a kiváló termőhelyi adottságú szántók, a jó termőhelyi adottságú szántók, illetve az erdőtelepítésre javasolt terület övezeti határ módosítását.

Az Önkormányzat kezdeményezi a jelenleg Má (mezőgazdasági általános) övezetbe sorolt Sárvár 064/55 hrsz-ú ingatlan új beépítésre szánt terület kijelölése keretében GIp1 (zavaró hatású ipari) építési övezetbe történő átsorolását, a szomszédos 064/56 hrsz-ú GIp1 építési övezettel azonos beépítési mutatók (GIp1-57650) előírásával. (A telepítési tanulmányterv a határozat 1. melléklete.)

Az Önkormányzat megállapítja, hogy az új beépítésre szánt terület kijelölése során Magyarország egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § (3) bekezdés a) pontja szerinti csereterület kijelölése az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet 4/V. § (1) bekezdés c) pontja alapján nem szükséges.

A módosítás indoka: Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet nemzetgazdasági szempontból kiemelt üggyé nyilvánította a 064/56 hrsz-ú ingatlanon megvalósuló gyártóüzem építésére irányuló beruházást. Beruházó a Sárvár város központi belterületétől északra, Rábasömjén városrésztől keletre fekvő, a 84-es országos főút nyugati oldalán lévő 064/56 hrsz telephelyét szeretné déli irányban bővíteni a 064/55 hrsz-ú ingatlanhoz, melyen az épülő üzemegység energia ellátását szolgáló napelemez erőmű létesülne. Ennek a területnek csatlakoznia kell a 064/56 hrsz-ú ingatlanhoz, mellyel később összevonásra kerül, így azonos területfelhasználás, azonos építési övezeti besorolás előírása szükséges. A területek egységes jövőbeni besorolása: ipari terület - környezetre jelentős hatást gyakorló terület (Gip1). A beruházást bemutató telepítési tanulmányterv rendelkezésre áll.

2.2. Az Önkormányzat kezdeményezi a SÉSZ vonatkozó szabályainak módosítását a telekalakítás lehetőségének biztosítása érdekében, arra az esetre vonatkozóan, ha a szabályozási vonal vagy övezeti/építési övezeti határ mentén történő telekalakítás után visszamaradó telek, illetve telkek területnagysága, egyéb mérete, beépítettsége az övezeti/építési övezeti előírásoktól eltérnek, továbbá, ha a szabályozási vonal/övezeti/építési övezethatár és a meglévő épület között az elő-, oldal-, hátsókert legkisebb méretére vonatkozó előírás nem teljesül.

A módosítás indoka: A SÉSZ szabályozási tervlapjain találkozhatunk olyan ingatlanokkal, amelyek szabályozási vonallal érintettek, illetve amelyeket az övezeti határ jelölés több részre oszt, több övezetbe/építési övezetbe sorol.

Az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23/E. § (6) bekezdése szerint „Telekalakítással érintett beépített vagy a 23/H. § szerint beépítésre tervezett telek esetében a helyi építési szabályzat részét képező szabályozási terven jelölt építési övezethatár és övezethatár – a műemlék telke, az erdőterületek, a mezőgazdasági területek, a vízgazdálkodási területek, a honvédelmi és katonai célú, valamint a természetközeli területek határa kivételével – kötelezően kialakítandó telekhatárt jelöl.

Az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 15. § (9) bekezdése szerint: „(9) A Méptv. 196. § (3) bekezdésében és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben [a továbbiakban: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet] foglaltak kivételével az építési tevékenységgel érintett telek akkor minősül rendezettnek, ha a helyi építési szabályzat, ennek hiányában az illeszkedés szabályai szerint alakították ki, továbbá bejegyezték az ingatlan-nyilvántartásba.

Az Állami Főépítésszel történt egyeztetések során megállapítást nyert, hogy a telekalakítási eljárások során több esetben előfordult, hogy az Ügyfelek által telekalakítási engedélyezési eljárásban benyújtott kérelem ezen jogszabályi előírás alkalmazása miatt elutasításra került, mert szabályozási vonal vagy övezeti/építési övezeti határ mentén történő telekalakítás után visszamaradó telek, illetve telkek területnagysága, egyéb mérete, beépítettsége az övezeti/építési övezeti előírásoktól eltérnek.

A SÉSZ 20. § (1a) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik: „(1a) Amennyiben a telekalakításra az övezeti vagy építési övezeti határ mentén kerül sor, úgy a telekalakítás akkor is engedélyezhető, ha az új telek vagy telkek területnagysága az építési övezeti és övezeti előírásoktól legfeljebb 10 %-os mértékben eltér.” A SÉSZ tehát csak a telekalakítás után kialakuló telkek telekméretére vonatkozó rendelkezést tartalmaz, a visszamaradó telkek egyéb előírásaira (pl: beépítettség, elő-, oldal-, hátsókert mérete) vonatkozó rendelkezést nem, mely akadály lehet a telekalakítások engedélyezésének.

2.3. Az Önkormányzat kezdeményezi az Lke (kertvárosias lakó) építési övezetben elhelyezhető szálláshely rendeltetési egységek számának korlátozását oly módon, hogy amennyiben az építési telken, ingatlanon szálláshely rendeltetésű ingatlan(ok) mellett lakó rendeltetésű ingatlan is létesül, akkor építési telkenként, ingatlanonként az elhelyezhető szálláshely rendeltetési egységek száma a lakó rendeltetési egységek számával csökkentve kerüljön megállapításra.

A módosítás indoka: A SÉSZ 27. § (3) bekezdése rendelkezik a kertvárosias lakóterületen elhelyezhető rendeltetési egységek típusáról, illetve számáról. A kertvárosias építési övezetbe sorolt lakóövezetekbe tartozó területeken a lakás, a szálláshely, illetve az egyéb rendeltetési egységek (pl: üzlet, iroda) telkenkénti száma maximalizálásra került a helyi építési szabályzatban. A hatályos szabályozás a lakás rendeltetési egységek, és az egyéb (pl: üzlet, iroda) számának egymáshoz való viszonyát szabályozza oly módon, hogy a lakó rendeltetési egységek számával csökkentve kell az egyéb rendeltetési egységek számát megállapítani lakó rendeltetéssel érintett ingatlanok esetében, azonban arra nem tér ki, hogy az lakás rendeltetési egységek, illetve a szálláshely rendeltetési egységek számára vonatkozó egyes feltételek együttesen is teljesíthetők-e, így a szabályozás félreértésekre adhat okot. Mindezekre tekintettel célszerű, hogy a szálláshely rendeltetési egységek maximális száma is a lakás rendeltetési egységek számával csökkentve kerüljön megállapítása lakó rendeltetéssel érintett ingatlanok esetében. Ugyanezen indokokkal ezen szabályozást a SÉSZ 32. módosítási eljárása során az Állami Főépítész is felülvizsgálatra javasolta.

3. A képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítására irányuló tervezési feladattal az Akcióterv Mérnöki Iroda Kft-t (képviselet: Gergye Péter ügyvezető, székhely: 9730 Kőszeg, Bechtold I. u. 7.) bízta meg. A módosítás egyeztetésére és elfogadására a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásait kell alkalmazni, a 68. § alapján a településrendezési eszköz egyeztetése során egyszerűsített eljárás lefolytatására kerül sor.

4. A képviselő-testület a települési önkormányzati főépítész megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó, a módosításhoz a telepítési tanulmánytervek felhasználhatóságát tartalmazó, valamint a telepítési tanulmánytervekről szóló, a képviselő-testületi határozat 2. mellékletét képező feljegyzését elfogadja.

5. A tervezési feladat az új R. 17. § (1) bekezdés b) pontja szerint Sárvár város hatályos településrendezési eszközeinek (helyi építési szabályzat és annak mellékleteként a szabályozási terv) módosítására irányuló, tárgyalásra, elfogadásra alkalmas teljes körű tervdokumentáció és döntési tervezetek (határozati és rendelettervezetek) kidolgozása, közreműködés az egyeztetési eljárás lefolytatásában.

6. Jelen határozat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése szerinti döntésnek minősül.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. április 23.


Dr. Szijártó Valéria
éimzetes főjegyző



2. melléklet az előterjesztéshez

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

KIVONAT

a képviselő-testület 2026. május 26-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

126/2026. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 60/2026. (IV.22.) számú képviselő-testületi határozattal kezdeményezett településrendezési eszközök 33. módosítása során a környezeti hatás eldöntésére irányuló 2026. május 5-én elektronikus úton kezdeményezett eljárásban – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős szervek jelen határozat 2. mellékletét képező nyilatkozatai alapján - környezeti értékelés elkészítésére nincs szükség.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás további eljárási szakaszai (véleményezési szakasz, záró szakasz) lefolytatása érdekében minden további intézkedést, nyilatkozatot megtegyen.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. május 27.





SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/ 523-100 Fax: 95/320-230
hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

ELŐTERJESZTÉS

A Sárvár, Ikervári utcában található, 2862/28 hrsz-ú ingatlan területrésznének kisajátítását pótló adásvételéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata (székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2., a továbbiakban: Önkormányzat) és Veolia Waste Hungary Kft. (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 301.) 2024. március 13. napján, az akkori időállapotnak megfelelő Sárvár Belterület, 2862/5 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Ikervári utca 23. szám alatt található, „*kivett telephely, hulladékkezelő*” megnevezésű ingatlan 76 m² alapterületű ingatlanrészét érintően kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést kötött egymással abból a célból, hogy az Önkormányzat a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. számú törvény (a továbbiakban: Törvény) 2. § c) pontja alapján közérdekű célból, így terület- és településrendezés céljából megszerezze a fent meghatározott ingatlanrész tulajdonjogát, és a tulajdonszerzést követően, a telekalakítás révén kialakult Sárvár Belterület, 2862/29 hrsz-ú ingatlanon megvalósítsa a gyalog- és kerékpárút kivitelezéssel kapcsolatos beruházást.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: SÉSZ) mellékletét képező szabályozási tervében a Sárvár, Ikervári utcában található, 2862/28 hrsz-ú ingatlan további cca. 189 m² területrésze közlekedési és közműterületként került kijelölésre.

A szabályozási terv módosításának célja, hogy a Versenyképes Járások Program keretében az Ikervári utca végétől a Flex parkolóiig kiépített 195 m hosszú kerékpárút szakasz, valamint az Ikervári utca páros oldalán az Ungvár utca felől az Ikervári úti gyalogos átkelőhelyig korábban kiépített közös gyalogos és kerékpárút szakasz fizikai összekapcsolása megvalósulhasson. (A 3 szakaszt, és a kisajátítások megalapozását az előterjesztés mellékleteit képező térképes ábrázolások szemléltetik.)

A Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Közlekedési és Útügyi Osztály (engedélyező hatóság) a Versenyképes Járások Projekt keretében kiépített kerékpárút forgalomba helyezésének feltételeként írta elő, hogy a megépült kerékpárutat a tervezési szakasz végén tovább kell vezetni, a kerékpárúti hálózat folytonosságát biztosítani kell.

Az ingatlan jelenlegi tulajdonosa a Veolia Waste Hungary Kft (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 301.).

A jelen előterjesztéssel érintett ingatlanrészt az előterjesztés mellékletét képező SÉSZ szabályozási tervlap kivonata és a határozati javaslat mellékletét képező kisajátítási változási vázrajz mutatják.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése szerint:

„A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

1. településfejlesztés, településrendezés;

*2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, **a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása**, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);*

(...)”

A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § c) pontja értelmében a (közösségi célú) terület- és településrendezés alapján sor kerülhet kisajátításra.

Az említett jogszabályi rendelkezések jogalapot biztosítanak a Sárvár, 2862/28 hrsz-ú, nem önkormányzati tulajdonban álló (magántulajdonú) ingatlan érintett területrészének önkormányzati tulajdonba vételére.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 16. § b) pontja az alábbiak szerint rendelkezik:

„16. § A Képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi döntések értékhatórtól függetlenül:

(...)

b) ingatlan vásárlása, cseréje,

(...)”

Sárvár Város Önkormányzata az ingatlan tulajdonosától – vele egyetértésben és együttműködve – elsősorban kisajátítást pótló adásvételi szerződés keretében kívánja megvásárolni az érintett telekrészletet. Amennyiben erre bármely okból nem lenne lehetőség, úgy kisajátítási eljárás lefolytatása válhat szükségessé.

Sárvár Város Önkormányzata Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottságának 31/2024 (II. 15.) számú bizottsági határozata alapján a Sárvár 2862/5 hrsz-ú ingatlan 76 m² alapterületű ingatlanrészének kisajátítást pótló adásvétele már megtörtént, a jogügylet kapcsán ingatlanforgalmi értébecslés készült. A korábbi jogügylet kapcsán készült értébecslés alapulvételével, annak aktualizálásával jelen ingatlanrész kisajátítása vonatkozásában új ingatlanforgalmi értébecslés készült, amely során bruttó 14.394,- Ft/m² forgalmi érték alapján, 189 m² területtel számolva bruttó 2.720.466,- Ft került meghatározásra, mint a kisajátítással érintett ingatlan vételára.

Figyelemmel arra, hogy a jelen előterjesztéssel érintett ingatlanrész szintén a korábbi, kisajátítással érintett területnek a részét képezi, javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az ingatlanforgalmi szakértő által aktualizált adatokon alapuló szakvéleményt, valamint a hasonló forgalmi viszonyok között értékesített ingatlanok forgalmi értékét, az ingatlan elhelyezkedését, jellegét, egyéb jellemzőit figyelembe véve Sárvár Város Önkormányzata az ingatlantulajdonosoknak tegyen vételi ajánlatot a Sárvár 2862/28 hrsz-ú, kivett telephely hulladékkezelő megnevezésű ingatlan kisajátítással érintett területrészére

bruttó 14.394,- Ft/m² forgalmi érték alapján 189 m² területtel számolva bruttó 2.720.466,- Ft összegű vételáron.

Amennyiben a tulajdonos a vételárat elfogadja, úgy javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy az ingatlan hivatkozott változási vázrajz szerinti megosztásával egy időben a határozati javaslat szerinti kisajátítást pótló adásvételi szerződéseket megkösse.

Amennyiben a tulajdonosok a megajánlott vételárat a döntés közlésétől számított 30 napon belül írásban elfogadják, kisajátításra nem kerül sor. Minden további esetre a javaslom, hogy a képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a kisajátítási eljárás megindítására.

Felkérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot elfogadni.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Sárvár, 2862/28 hrsz-ú, „kivett telephely hulladékkezelő” megnevezésű ingatlan – a határozat mellékletét képező egyesített kisajátítási átnézeti térképen és területkimutatásban jelölt – kisajátítással érintett 189 m² területrésze vételi ajánlatot tegyen bruttó 2.720.466,- Ft összegű vételáron.
2. Az önkormányzat az 1. pontban említett ingatlan érintett terület részének kisajátítást pótló adásvétele, vagy kisajátítása kapcsán 2.720.466,- Ft összegű fedezetet biztosít, amelyhez az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2026. (II. 12.) számú önkormányzati rendeletének 10. melléklete 2.12. sorában biztosított előirányzat rendelkezésre áll.
3. Arra az esetre vonatkozóan, ha a tulajdonos a vételárat elfogadja, felhatalmazza a Képviselő-testület a polgármestert, hogy az ingatlan hivatkozott változási vázrajz szerinti megosztásával egyidőben a határozati javaslat szerinti kisajátítást pótló adásvételi szerződést megkösse, és felkéri a Címzetes Főjegyzőt, hogy a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) számú önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Vagyonrendelet) a tulajdonosváltás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követő első módosításakor gondoskodjon az ingatlanok a Vagyonrendelet mellékletét képező kimutatásba történő felvételéről.
4. Arra az esetre vonatkozóan, ha a tulajdonos a megajánlott vételárat a vételi ajánlat közlésétől számított 30 napon belül írásban elfogadja, kisajátításra nem kerül sor. Minden további esetre a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kisajátítási eljárás megindítására, az eljárás során az önkormányzat képviselőtestületében minden további intézkedés, szóbeli és írásbeli jognyilatkozat megtételére.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. június 16.

Kondora István
Polgármester

NAGY-GEOD-KER BT.
9751 Vép Kodály Zoltán u. 8.
(06-30-5202423)
Munkaszám: 1-116/2026.

Város: SÁRVÁR
Megye: VAS
Fekvés: BELTERÜLET
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2_227_2026.

TERÜLETKIMUTATÁS

a 2862/28 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

1. Tkm.

Kerékpárút építése céljából

A terület kimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes!

Kisajátítást kérő: Sárvár Város Önkormányzata
9600 Sárvár Várkerület u. 2.

Vép, 2026. 06. 05.

Készítő:
Nagy László

földmérő ig.sz. száma: 7976

NAGY-GEOD-KER Bt.

9751 Vép, Kodály Z. u. 8.
Adószám: 27195783-1-18

Minőséget tanúsító:

Vadász Tibor
földmérő mérnök
F.ig.sz. 6735
Ing.rend.min.sz.: 1273/1991

Vadász Tibor
földmérő mérnök
Földm.ig.sz.: 6735
Ing.rend.min.sz.: 1273/1991
9700 Szombathely, Kenderesi u. 3/A

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Sárvár, 2026.....hónap.

záradékoló:
Ing.rend. Min.sz.:

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot						Kisajátítás utáni állapot						Szolgalmi és egyéb használati jogok	Megjegyzés	
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha.m ²	Kat. jöv. AK.fillér	Kisajátítás utáni			Kisajátított		Visszamaradt			
			betűjele	műv.ága			min. oszt.	alrészlet	terület ha.m ²	Kat. Jöv. AK.fillér	er	Kat. Jöv. AK.fillér			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1.	<p>Bejegyző hat.szám: 35420/2009.07.27. Vezetékgjog E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13. 17 m2 területre</p> <p>Bejegyző hat.szám: 37875/2011.12.02 Vezetékgjog E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13. 1423 m2 területre</p> <p>Bejegyző hat.szám: 33967/2013.05.23 Vezetékgjog E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13. 6 m2 területre</p> <p>Bejegyző hat.szám: 36686/2018.12.11 Vezetékgjog E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13. 392 m2 területre</p>	2862/28	kivett telephely hulladékkezelő	3.1953	0.00	2862/34	kivett telephely hulladékkezelő				3.1764	0.00	<p>Bejegyző hat.szám: 35420/2009.07.27. Vezetékgjog E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13. 17 m2 területre</p> <p>Bejegyző hat.szám: 37875/2011.12.02 Vezetékgjog E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13. 1258 m2 területre</p> <p>Bejegyző hat.szám: 36686/2018.12.11 Vezetékgjog E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13. 392 m2 területre</p> <p>Bejegyző hat.szám: 180315/2021.01.13 Vezetékgjog SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2. 160 m2 területre</p>		
	<p>Bejegyző hat.szám: 180315/2021.01.13 Vezetékgjog SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2. 160 m2 területre</p> <p>Bejegyző hat.szám: 180314/2/2021.01.13 Vezetékgjog SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2. 145 m2 területre</p> <p>Bejegyző határozat 186247/2/2024.08.29 Perindítás (1997. évi CXLI. törvény 64. § (1) bekezdés) ügyszám: 7.G.40.030/2024/2 SZOMBATHELYI TÖRVÉNYSZÉK 9700 SZOMBATHELY, Szily János utca 7.</p>					2862/35	kivett telephely hulladékkezelő	0.0189	0.00			<p>Bejegyző hat.szám: 180314/2/2021.01.13 Vezetékgjog SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2. 144 m2 területre</p> <p>Bejegyző határozat 186247/2/2024.08.29 Perindítás (1997. évi CXLI. törvény 64. § (1) bekezdés) ügyszám: 7.G.40.030/2024/2 SZOMBATHELYI TÖRVÉNYSZÉK 9700 SZOMBATHELY, Szily János utca 7.</p> <p>Bejegyző hat.szám: 37875/2011.12.02 Vezetékgjog E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13. 165 m2 területre</p> <p>Bejegyző hat.szám: 33967/2013.05.23 Vezetékgjog E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13. 6 m2 területre</p> <p>Bejegyző hat.szám: 180314/2/2021.01.13 Vezetékgjog SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 9600 SÁRVÁR</p>			

NAGY-GEOD-KER BT:
9751 Vép Kodály Zoltán u. 8.
(06-30-5202423)
Munkaszám: 1-116/2026.

Sárvár város
település
belterület
Adatszolg. ikt.sz.: 2_227_2026.

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 2862/28 helyrajzi számú földrészletről

Méretarány= 1:1200

Kerékpárút építése céljából.

A kisajátítási változási vázrajz a terület kimutatással együtt érvényes!

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

1. Tkm.

A kisajátítást kérő neve, címe:
Sárvár Város Önkormányzata
9791 9600 Sárvár Várkerület u. 2.

Vép, 2026. 06. 04.

NAGY-GEOD-KER Bt.

0751 Vép, Kodály Z. u. 8.
Adószám: 27195783-1-18

Készítő:
Nagy László

földmérő ig.sz. száma: 7976

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Sárvár, 2026..... hó nap

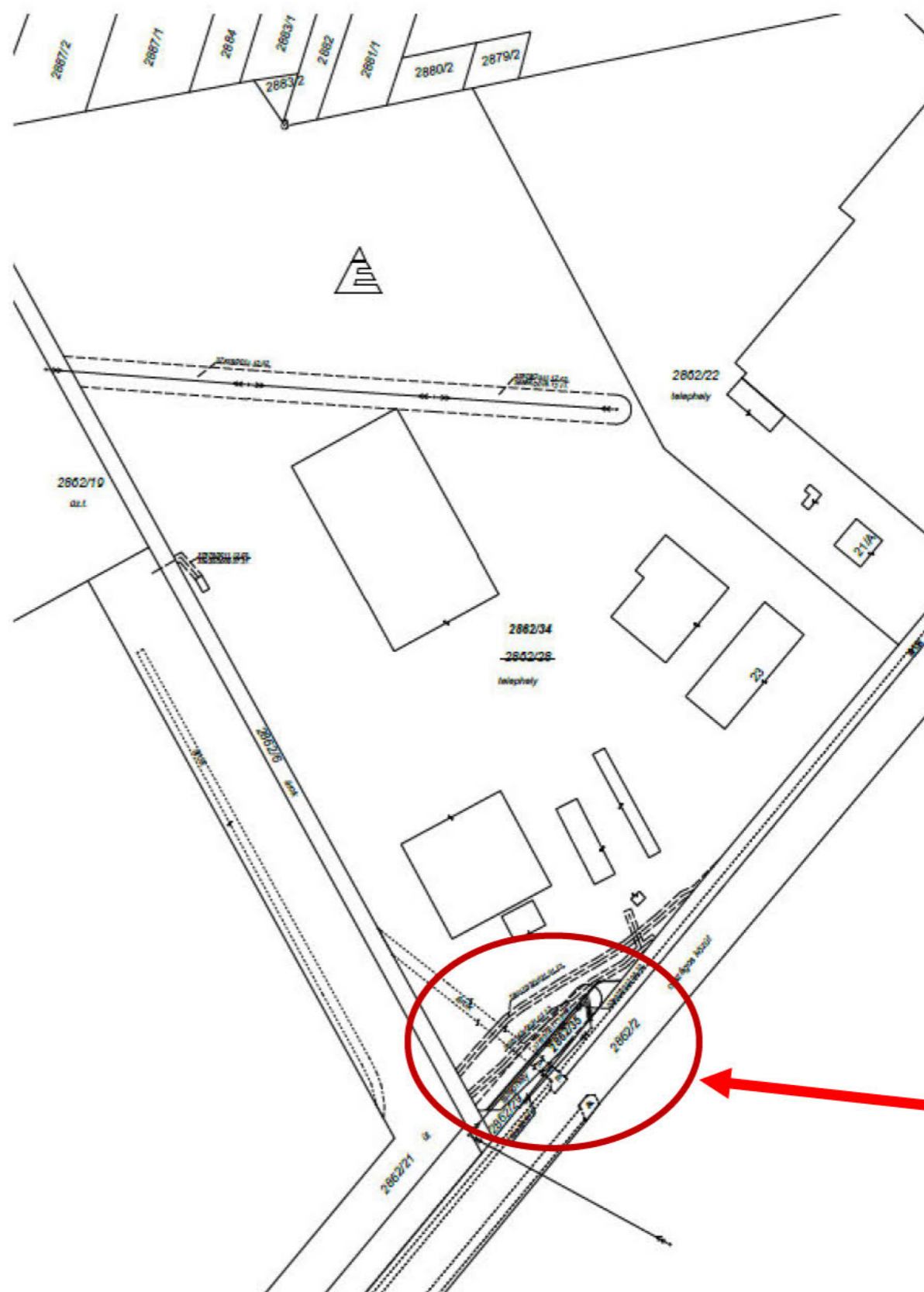
záradékoló

Ing.rend.min.sz.:

Minőséget tanúsító:

Vadász Tibor
földmérő mérnök
Fig.sz. 6735
Ing.rend.min.sz.: 1273/1991

Vadász Tibor
földmérő mérnök
Fig.sz. 6735
Ing.rend.min.sz.: 1273/1991
9700 Szombathely, Kenderesi u. 9/A

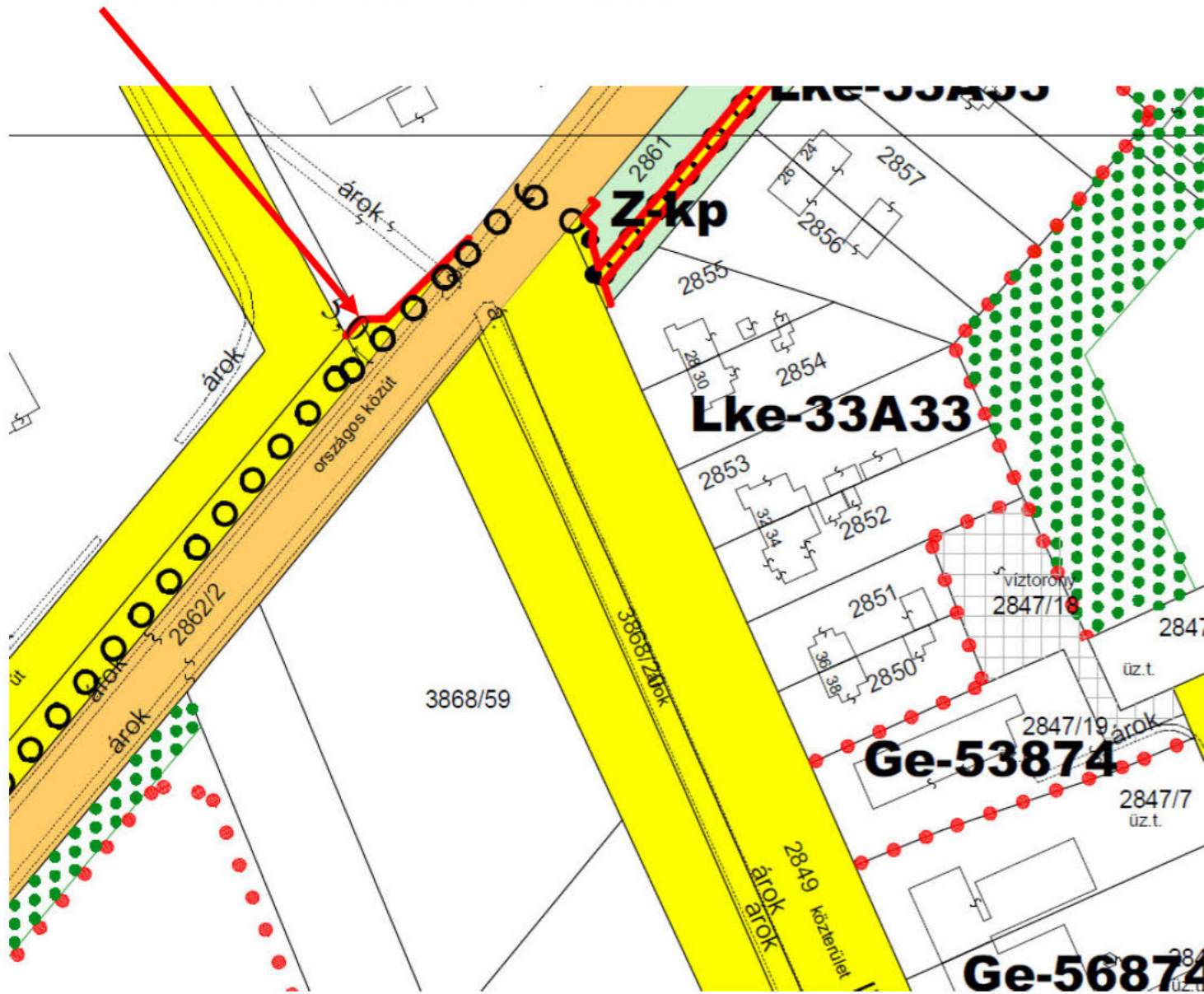


kisajátítást pótló
adásvételi szerződéssel
érintett terület rész (189
m²)

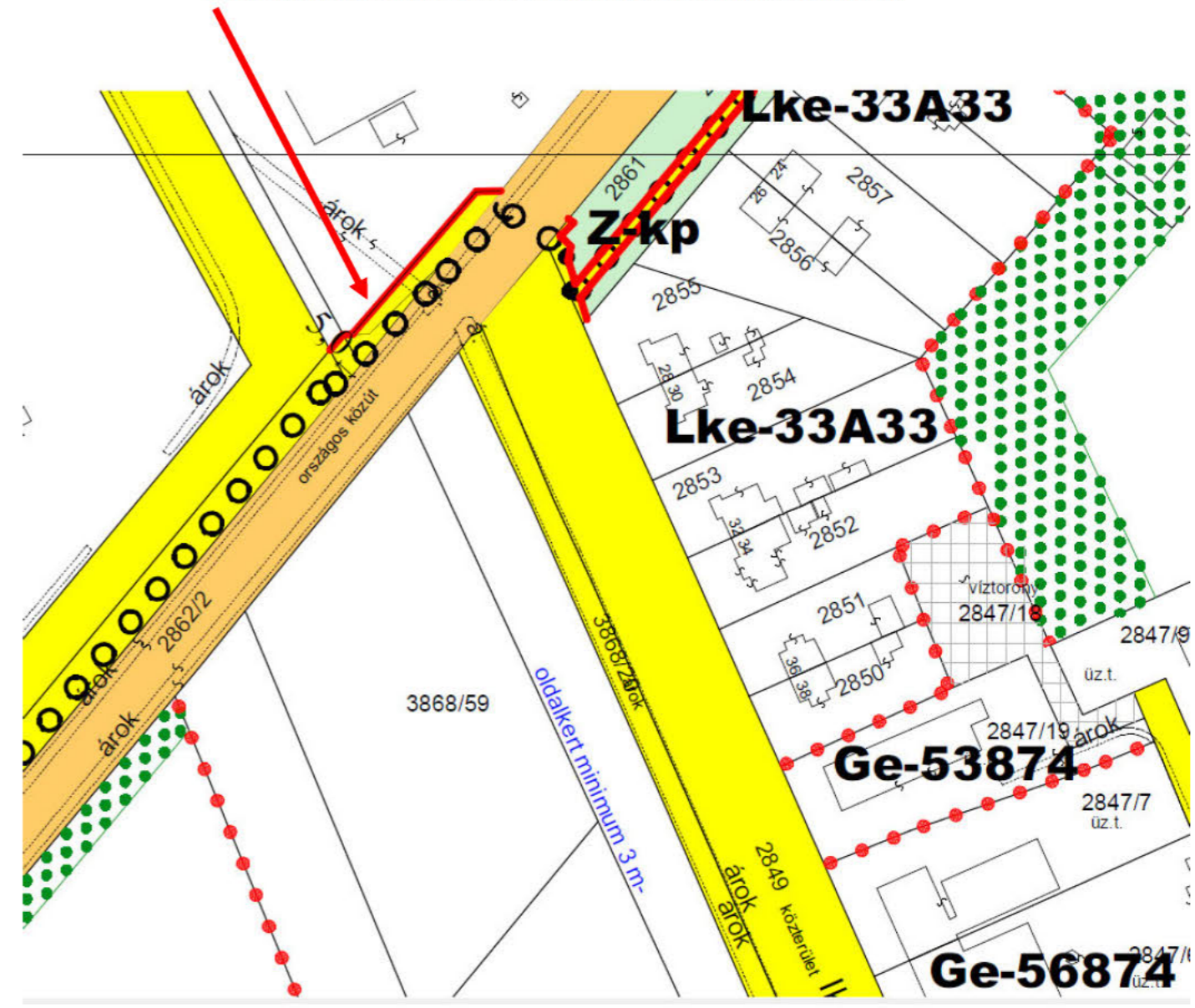
Mellékletek az előterjesztéshez

1. Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletének 1.mellékletét képező szabályozási terv kivonata

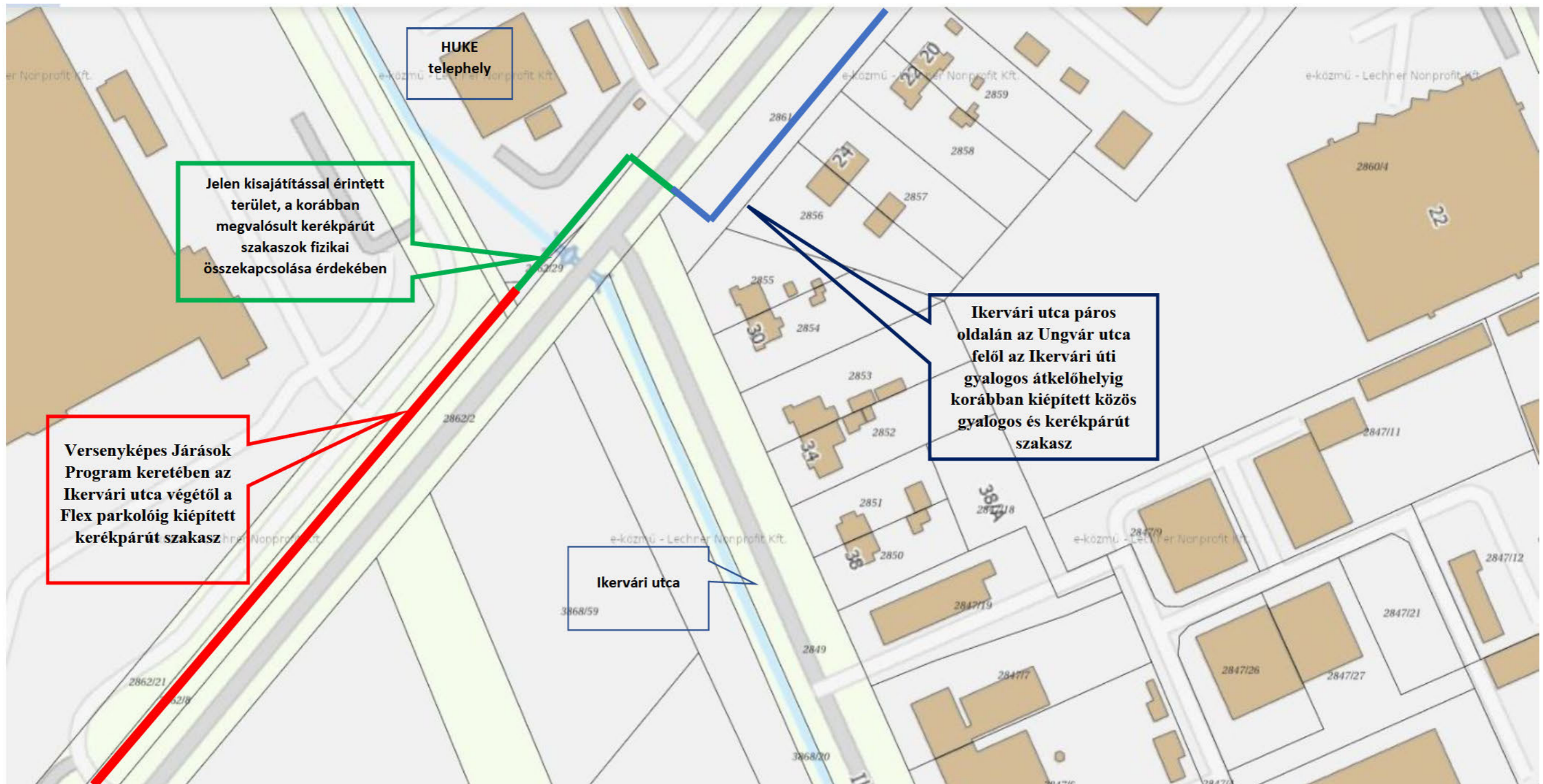
2026. május 31-ig hatályos szabályozási tervlap kivonat,
mely a korábbi 76 m² területrész kisajátítását megalapozta



2026. június 1-től hatályos szabályozási tervlap kivonat,
mely a jelen eljárásban 189 m² területrész kisajátítását megalapozza



2. mellékelt az előterjesztéshez – Kerékpárutak szemléltető ábrája



3. mellékelt az előterjesztéshez



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
Magyarország 9600 Sárvár, Batthyány
utca 63

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260608/19436
2026.06.08



Sárvár
Belterület, 2862/28 helyrajzi szám

Oldal 1/2

9600 SÁRVÁR, IKERVÁRI UTCA 23.
Sárvár, Belterület, 2862/28

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő: 182806/4/2024.03.26				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / telephely hulladékkezelő	0	3 1953	0

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő: 182806/4/2024.03.26	
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: adásvétel Eredeti határozat: 180033/2023.01.09 Név: VEOIA WASTE HUNGARY KFT. Jogosult címe: 2040 BUDAÖRS, Szabadság út 301.	

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő: 182806/4/2024.03.26	
Vezetékjog	
A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrész, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza (17 m2) Eredeti határozat: 35420/2009.07.27 Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.	
2. Bejegyző határozat, érkezési idő: 182806/4/2024.03.26	
Vezetékjog	
A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrész, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza 1423 m2 területre Eredeti határozat: 37875/2011.12.02 Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.	
3. Bejegyző határozat, érkezési idő: 182806/4/2024.03.26	
Vezetékjog	
A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrész, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza 6 m2 területre Eredeti határozat: 33967/2013.05.23 Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.	

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 182806/4/2024.03.26
	Vezetékjog A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrészt, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza 392 m2 területre Eredeti határozat: 36686/2018.12.11 Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 182806/4/2024.03.26
	Vezetékjog A vízvezetési szolgalmi jogból származó jog gyakorlása a vízközmű szolgáltatót, a Vas Megyei Víz- és Csatornamű Zrt. -t (9700 Szombathely, Rákóczi u. 19.) illeti meg, lívóvíz vezeték, valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet 160 m2 nagyságú területére vonatkozik Eredeti határozat: 180315/2021.01.13 Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.
6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 182806/4/2024.03.26
	Vezetékjog A vízvezetési szolgalmi jogból származó jog gyakorlása a vízközmű szolgáltatót, a Vas Megyei Víz- és Csatornamű Zrt. -t (9700 Szombathely, Rákóczi u. 19.) illeti meg, szennyvízvezeték, valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet I. jelű 145 m2 nagyságú területére vonatkozik Eredeti határozat: 180314/2/2021.01.13 Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.
7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 182806/4/2024.03.26
	Önálló szöveges bejegyzés A 2862/5 hrsz.-ú ingatlan megosztásából keletkezett
8.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 186247/2/2024.08.29
	Perindítás (1997. évi CXLI. törvény 64. § (1) bekezdés) ügyszám: 7.G.40.030/2024/2 Név: SZOMBATHELYI TÖRVÉNYSZÉK Jogosult címe: 9700 SZOMBATHELY, Szily János utca 7

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Vas Vármegyei Kormányhivatal
 Földhivatali Főosztály Földhivatali
 Osztály 4.
 Magyarország 9600 Sárvár, Batthyány
 utca 63

Tulajdonilap-másolat
 (szemle)
 Ügyazonosító:
 INYER/TULLAP/20260608/19436
 2026.06.08

Oldal 1/1

Sárvár
 Belterület, 2862/29 helyrajzi szám

Sárvár, Belterület, 2862/29

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 182806/4/2024.03.26				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / telephely hulladékkezelő	0	76	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 182806/4/2024.03.26				
Tulajdonjog					
Jogállás: TULAJDONOS					
Tulajdoni hányad: 1/1					
Jogcím: kisajátítást helyettesítő adásvétel					
Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.					

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 182806/4/2024.03.26				
Vezetékjog					
A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrész, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza 43 m2 területre					
Eredeti határozat: 37875/2011.12.02					
Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.					
Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.					
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 182806/4/2024.03.26				
Vezetékjog					
A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrész, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza 1 m2 területre					
Eredeti határozat: 33967/2013.05.23					
Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.					
Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.					
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 182806/4/2024.03.26				
Önálló szöveges bejegyzés					
A 2862/5 hrsz.-ú ingatlan megosztásából keletkezett.					

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Fax.: 95/320-230, Tel.:95/ 523-100

Előterjesztés Sárvár közterület elnevezéséről (Németh Mihály park)

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a 2026. május 26-i ülésén a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 42. § 8. pontjában biztosított feladatkörében a Sárvár, Dévai Biró Mátyás utca 8., a 8/A, a 10. és a Rákóczi Ferenc utca 13/G és a 13/H házszámú épületek által közrefogott közterület elnevezésére vonatkozó javaslatáról döntött.

A Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság 2026. május 26-i döntésének a nyilvánosságra hozatala a 142/2026./V.26./ bizottsági határozatnak megfelelően – a helyben szokásos módon, illetve a Sárvári Hírlapban – megtörtént. A véleményezésre nyitva álló határidő 2026. június 12-e elteltével lejárt.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslattal kapcsolatban egy észrevétel érkezett. A Dévai utca egyik lakója támogatta a tervezett elnevezést.

A közterületek elnevezése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 3. pontja alapján a helyi közügyek körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé tartozik.

A Mötv. 14/A. §-a alapján minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, melyen a magyar építészetről szóló törvény szerinti épület található.

Közterület élő személyről nem nevezhető el. Közterület elnevezéseként nem alkalmazható

- a) ugyanazon településen vagy a fővárosban ugyanazon a kerületen belül azonos jellegű közterületre alkalmazandó azonos,
- b) kormányrendeletben meghatározottak szerint a közterületek megkülönböztetését lehetővé tevő szabályokkal való ellentét miatt összetéveszthető, vagy
- c) kormányrendeletben meghatározottak szerint a közterületek elnevezésére vonatkozó technikai feltételekkel ellentétes elnevezés.

A Mötv. 14. § (2) bekezdése szerint közterület nem viselheti

- a) olyan személy nevét, aki a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerek megalapozásában, kiépítésében vagy fenntartásában részt vett, vagy
- b) olyan kifejezést vagy olyan szervezet nevét, amely a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerre közvetlenül utal.

A Mötv. 42. § 8. pontja értelmében a Képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a közterület elnevezése, továbbá az Mötv. 51. § (5) bekezdése szerint a közterület elnevezésének rendjét a települési önkormányzat rendeletben állapítja meg.

A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI.6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Dszzr.) 122. § 8. pontja szerint közterületnév: a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI.14.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Möfr.) vonatkozó rendelkezései szerint megállapított közterületnév, továbbá az elnevezett magánút neve a közterületjelleg nélkül.

A Dszzr. 132. § (2) bekezdése szerint, ha a címképzés tárgyát képező ingatlan csak magánútról közelíthető meg, annak elnevezésére vonatkozóan a helyi önkormányzati rendeletben foglalt szabályok az irányadók.

A közterületek elnevezésének és a házszámozás szabályait Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 14/2014. (VIII.14.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Közt. r.) szabályozza.

A Közt. r. 1-2. §-a a közterületek elnevezéséről az alábbiak szerint rendelkezik:

„1. § (1) A képviselő-testület a közterületet, a magánutat úgy nevezi el, hogy az elnevezés rövid, közérthető legyen. Az elnevezés tartalmazza Sárvár város társadalmi életének, a történelmének sajátosságait, vagy a földrajzi, település-szerkezeti adottságait.

(...)

(4) A közterületet, magánutat

- a) elhunyt személyről,
 - b) tárgyról,
 - c) állatról,
 - d) növényről,
 - e) földrajzi névről, vagy
 - f) fogalomról
- lehet elnevezni.

(5) A képviselő-testület közterületet, magánutat olyan személyről nevezhet el,

- a) aki a nemzet történelmében, vagy az emberiség egyetemes történelmében kiemelkedő jelentőségű volt és személye közmegbecsülésnek örvend,
- b) aki a tudomány, a kultúra, sport területén jelentőset tett, vagy alkotott, vagy
- c) akinek Sárvár Város életében, történelmében kiemelkedő szerepe volt, tevékenységével hozzájárult a település fejlődéséhez és a halálától legalább egy év eltelt.

2. § (1) A közterület elnevezésére, az elnevezésének megváltoztatására a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság tehet javaslatot.

(2) A Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság a javaslattal kapcsolatban kikéri a Városszépítő Egyesület, a Honismereti Szakkör, és hirdetményi úton a közterülettel érintett ingatlan tulajdonosainak a véleményét.

(3) Az előterjesztéshez térkép vázlatot is csatolni kell, amely tartalmazza az elnevezni kívánt közterület határait és a hozzá tartozó ingatlanokat.

(4) Az elnevezésre vonatkozó előterjesztést annak benyújtása előtt 14 napra a helyben szokásos módon, és a Sárvári Hírlapban közzé kell tenni. Az elnevezéssel kapcsolatban benyújtott észrevételeket a Képviselő-testület elé kell terjeszteni.”

A Möf. r. 5. § (1), (2) és (3a) bekezdése alapján a hivatalos földrajzi nevek megállapításakor figyelemmel kell lenni a helyi lakosság élő névhasználatára, a települési önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat, az egyéb szervezetek véleményére, továbbá a természet- és társadalomtudományok eredményeire, a történelmi hagyományokra, különösen a helytörténeti kutatásokra, az elpusztult települések nevére, ezen kívül a földrajzi környezetre, a mező- és

erdőgazdasági művelési szerkezetre, a nemzetiségi viszonyokra, a nyelvi és nyelvhelyességi követelményekre. A nyelvhelyességi követelmények magukba foglalják a mindenkori akadémiai helyesírás követését és az arra épülő szabályok betartását. A közterület elnevezése – a közterületjelleg nélkül, de a szóközőket beleszámítva – ötven betűhelynél hosszabb nem lehet.

A Möf. r. 2. § (3) bekezdés j) pontja alapján a közterületnév az ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott közterületnek a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló kormányrendeletben meghatározott közterület jelleget is tartalmazó neve.

A Möf r. 5. § (3b) bekezdése alapján két közterületnevet összetéveszthetőnek kell tekinteni, ha

- a) csak a birtokos eset jelének meglétében vagy hiányában különböznek,
- b) csak ragozásban különböznek,
- c) ugyanannak a névnek egybe- és különírott formájú változatai,
- d) ugyanannak a szónak rövidített és teljes kiírású változatai és másban nem különböznek,
- e) ugyanannak a szónak másféle írásmódú változatai és másban nem különböznek.

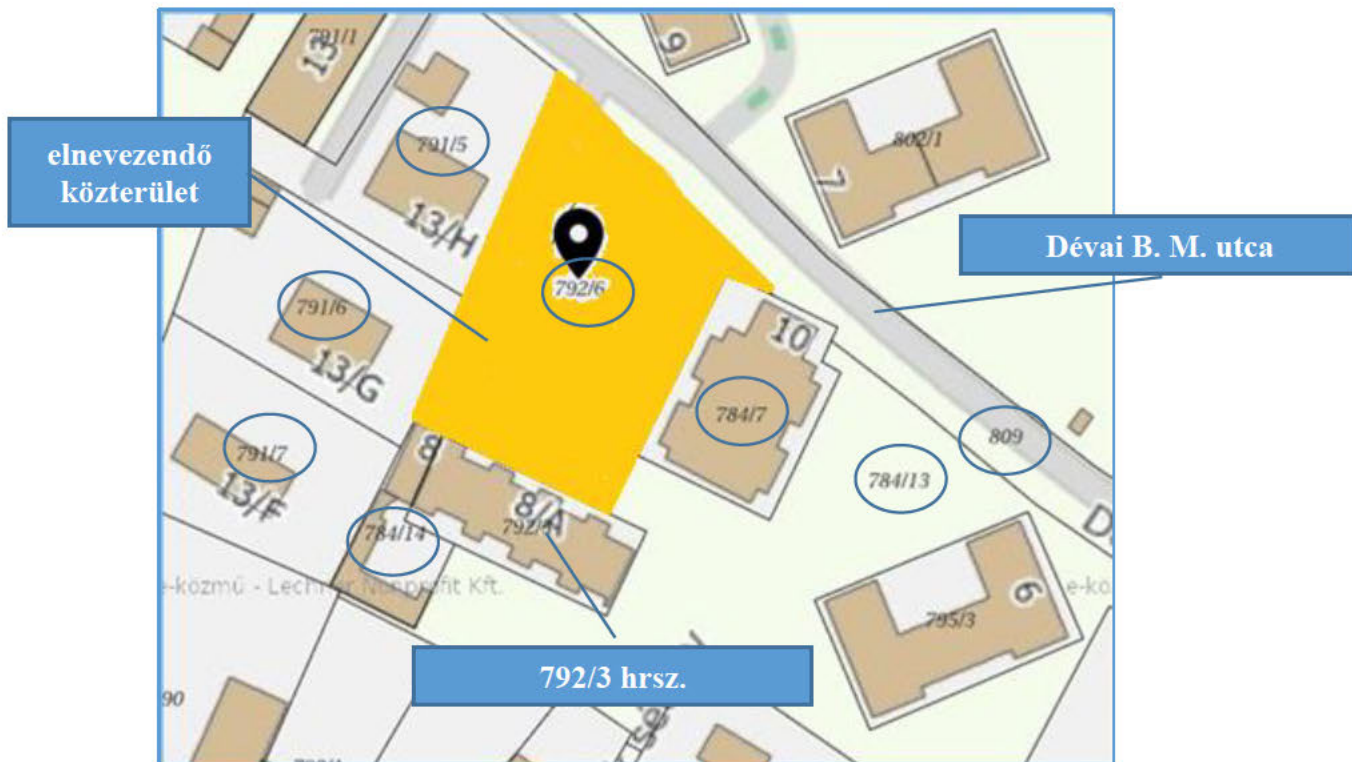
A Dszzr. 126. § (4) bekezdése szerint a Dszzr 5. mellékletében felsoroltaktól eltérő közterületjelleg a központi címregiszterben nem rögzíthető. A lehetséges közterületjellegek listáját ezen előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 73. pontja szerint közterület: a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló törvény szerinti reklám célú hasznosítási jog gyakorlásával igénybe vett légi tér kivételével közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.

A közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 27. § a) pontja alapján közterület minden olyan a közhasználatra szolgáló állami vagy önkormányzati tulajdonban álló terület, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat, ideértve a közterületnek közútként szolgáló és a magánterületnek a közforgalom számára a tulajdonos (használó) által megnyitott és kijelölt része, továbbá az a magánterület, amelyet azonos feltételekkel bárki használhat.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Dévai Biró Mátyás utca mentén a 792/6 helyrajzi számú és a 784/13 helyrajzi számú ingatlanok Sárvár Város Önkormányzata tulajdonát képezik, az előbbi ingatlan kivett beépítetlen terület, az utóbbi pedig közpark, forgalom elől nem elzártak, azokat bárki használhatja, így azok a közterület elnevezés szempontjából közterületnek minősülnek.

Városunkban díszpolgárunkról, Németh Mihály szobrászról jelenleg nincs elnevezve közterület. Az említett ingatlanoknak a Dévai Biró Mátyás utca 8., a 8/A, a 10. és a Rákóczi Ferenc utca 13/G és a 13/H házszámú épületek által közrefogott, az alábbi térképen sárgával jelölt területének elnevezését javaslom Németh Mihály parkká.



1. térkép: Az elnevezésre váró közterület elhelyezkedése és a kapcsolódó ingatlanok

Tájékoztató a Honismereti Szakkör véleményéről

„A Honismereti Szakkör Vezetőjeként támogatom a 792/6 helyrajzi számú közterületeket Németh Mihály szobrászművészről történő elnevezését a sárvári születésű művész életművére való tekintettel.”

Tájékoztató a Sárvári Városszépítő Egyesület véleményéről

„A Sárvári Városszépítő Egyesület javasolja a Sárvár Dévai Biró Mátyás utca, a Dévai Biró Mátyás utca 8., 8/A, és 10., és a Rákóczi Ferenc utca 13/G és 13/H épületek által körülvevő önkormányzati tulajdonú közterület „Németh Mihály park” névre történő elnevezését.”

„Németh Mihály 1926. július 8-án Sárváron született, és itt is hunyt el 2018. augusztus 10-én. 1952-től a Képzőművészeti Főiskola hallgatója, mestere Szabó Iván. 1958-ban diplomázik. 1968-ig a fővárosban alkot, ekkor visszaköltözik Sárvárra. 1968-ban Medgyessy-plakettel tüntetik ki. 2006. augusztus 20-ától Sárvár Díszpolgára. Egyéni stílusú köztéri szobrai mellett kispasztikákat készített.

„...a hitem soha nem cseréltem,
csak az egyszerű titkokra,
az arányra figyeltem,
hogyan látni megtanuljak,
szépet és igazat hazudjak.”
(Németh Mihály)

Németh Mihály szobrász. Szobrász és nem szobrászművész, hisz művész az sok van, de szobrász az kevés – hallottuk tőle gyakorta. Ő szobrász volt, igazi szobrász, a legjobbak közül!

Miska bácsinak megadatott az idős kori összegzés és kiteljesedés lehetősége. Így ennek a szerencsés időszaknak a város és intézményei közvetlenül is élvezhették a hozadékát. Elmentette életművének egy jelentős részét a nagybetűs VÁR északkeleti bástyájában és gyönyörű kőszobrait a bástya előtti téren, terpeszkedett a Darabontok házában és a szeretett egykori iskolák falai között.

Másfél évtizedes Budapesti tartózkodásától eltekintve, mikor is a Képzőművészeti Főiskolára járt és művészként dolgozott a fővárosban, mindig is Sárváron élt és alkotott. Számára ez a város jelentette az életet, az alkotáshoz elengedhetetlen ihletet adó aurát, mely nélkül a művészi termékenység nem létezik. A szeretett szülőváros (a Medius Mundus) még a pesti tanuló, művésszé váló években is állandóan vonzotta, majd visszahívta és haláláig fogva tartotta és csinált belőle jó értelemben vett vidéki szobrászt.

A szülőföld, Sárvár iránti vonzalmáról így vallott egy régebbi írásában: „az a bizonyos hat betű egy olyan látvány nekem, hogy még ma is egy kiterített újságlapból azonnal a szemembe ötlük. Furcsa dolog, de ha Pestről jövök haza, még mindig gyerekes öröm fog el, ha Devecser után a felszálló vasutasok szájából meghallom az első nyakatekert szavakat és Celldömölk után már képtelen vagyok ülni maradni. Ezek a dolgok mindent végtelenül egyszerűvé tesznek nekem, (...) Sárvár nekem a Centrum, Vas megye már az egész ország.”

1968 óta Sárváron élt és alkotott Németh Mihály. Itt született, itt is töltötte gyermekkorát, a kortárs szobrászat legidősebb nemzedékének karakteres művészetű tagja. Eredetileg festőnek készült, mint fiatal lakatos a szombathelyi Járműjavító képzőművészeti körében ismerkedett meg a művészet alapjaival. 1952-ben tehetséges munkásfiataalként került a Képzőművészeti Főiskolára, ahol szobrászként szerzett diplomát Szabó Iván tanítványaként.

A hazai művészek közül Medgyessy Ferenc volt rá a legnagyobb hatással. Alkotásaiban felismerhető a Medgyessy-tradíció, ám művei jellegzetesen egyéniek. „Sokan mondják, hogy Medgyessyt követem. Ez az igazság. Nagyon szeretném követni és nagyon szeretnék hozzáférni azokhoz az időtlen, egyszerű titkokhoz, amit a szép emberi test őriz, s amit az archaikus korban tisztán ránk hagytak. A debreceni óriás, Medgyessy jól látta, hogy egy szép tőmondatban sokkal több erő van, mint egy cikornyás bővítettben.

Számos alkotása található Sárváron és szerte az országban, köztéri alkotásainak száma több mint százra tehető. Nagyra értékelte nyolcvanadik születésnapjára a várostól kapott díszpolgári címet, mélyen meghatotta a gesztus. Valódi ajándéknak tekintette életműve egy jelentős részének a sárvári várban való elhelyezését. Szerencsére másoknak is fontos volt, hogy művei megtalálhatták méltó helyüket a Nádasdyak által 1588-1615 között épített bástya rusztikus, dongaboltozatos kazamatáiban. Az ott véglegesen elhelyezett szobrok, kisplasztikák, plakettek ugyan nem adnak teljes képet a mester életművéről, de annak jelentős momentumait mégiscsak érzékeltetik. Sokoldalúságáról tanúskodnak a Gimnázium lépcsőházában és annak folyosóján, valamint a Barabás György Szakközépiskolában bemutatott alkotásai.

A műfaji változatosságról árulkodnak remek fotói, idős korára elsajátította a digitális fotózás minden csínját-bínját. Szobrászrajzai és rajzos versei különleges helyet foglalnak el művészetében. Csendes líra, érzékenység, kifejezőerő és mély érzelmi töltés árad belőlük.

Miska bácsi alkotásai nem igényelnek magyarázatot, részei életünknek, őrzik alkotójuk emlékét köztereinken, belső tereinkben, gyűjteményekben.”

A Mötv. 14/A. § (6) bekezdése alapján minden elnevezett közterületet az elnevezése feltüntetésével kell megjelölni. A Közt. r. 13. §-a alapján a közterületek nevét jól látható módon névtáblán kell feltüntetni. A névtáblák kihelyezéséről, karbantartásáról, szükség szerinti cseréjéről a Címzetes Főjegyző a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal által gondoskodik, a költségeket az Önkormányzat viseli. A javaslat tartalmazza, hogy a névtáblák a lehető legrövidebb időn belül kerüljenek kihelyezésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület, hogy a fentieket mérlegelve hozzon döntést a közterült elnevezéséről.

Határozati javaslat

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiakban körülírt közterületnek a „9600 Sárvár, Németh Mihály park” közterületi elnevezést adja.

A „Németh Mihály park” közterület határai az alábbiak:

- a 809 helyrajzi számú ingatlan (Dévai Biró Mátyás utca vonala),
- a 784/7 helyrajzi számú ingatlan és a 792/6 helyrajzi számú ingatlan közös határvonala, valamint e határvonalnak a 792/3 helyrajzi számú ingatlanig való meghosszabbítása,
- a 792/3 és a 784/14 helyrajzi számú ingatlanok, valamint
- a 791/7, a 791/6 és a 791/5 helyrajzi számú ingatlanok.

2. A Képviselő-testület felkéri a Címzetes Főjegyzőt, hogy az előterjesztésről szóló képviselő-testületi döntést követően az elnevezésre kerülő közterületen a lehető legrövidebb időn belül gondoskodjon a közterületi névtábla kihelyezéséről.

**Határidő: az 1. pont tekintetében a döntést követően azonnal,
a 2. pont tekintetében a képviselő-testületi döntést követő 30 napon belül
Felelős: Címzetes Főjegyző**

Sárvár, 2026. június 18.

Kondora István
polgármester

1. melléklet

5. melléklet A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI.6.) Korm. rendelethez

„Központi címregiszterben rögzíthető közterületjelleg

	A	B
1	Egységes ingatlan-nyilvántartási adatbázisban szereplő kód	Közterületjelleg
2	119	allé
3	99	alsó rakpart
4	25	alsósor
5	121	bekötőút
6	64	bokor
7	19	dűlő
8	8	fásor
9	100	felső rakpart
10	69	felsősor
11	70	főtér
12	72	főút
13	107	gát
14	33	határ
15	98	határsor
16	111	határút
17	131	ipartelep
18	41	kert
19	88	kertsor
20	93	korzó
21	54	környék
22	13	körönd
23	12	körtér
24	4	körút
25	5	köz
26	80	lakópark
27	10	lakótelep
28	16	lejtő
29	15	lépcső
30	79	lépcsősor
31	32	liget
32	20	major
33	136	majorság
34	45	mélyút
35	47	negyed
36	24	oldal
37	108	országút
38	7	park
39	63	part
40	46	pincesor
41	17	puszta
42	22	rakpart

	A	B
1	Egységes ingatlan-nyilvántartási adatbázisban szereplő kód	Közterületjelleg
43	9	sétány
44	57	sikátor
45	6	sor
46	61	sugárút
47	134	szállás
48	36	szektor
49	75	szél
50	118	szer
51	73	sziget
52	123	szőlőhegy
53	92	tag
54	18	tanya
55	21	telep
56	2	tér
57	137	tere
58	35	tető
59	11	udvar
60	3	út
61	1	utca
62	59	útja
63	90	üdülőpart
64	120	üdülősor
65	62	üdülőtelep
66	49	vár
67	52	várkert
68	48	város
69	44	villasor
70	39	völgy
71	38	zug

”



ELŐTERJESZTÉS

A Németh Mihály park céljára szolgáló ingatlanok telekalakításával és az érintett közterületek vagyonrendeletben történő besorolásával kapcsolatos döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a Sárvár belterület 792/6 hrsz-ú, „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű, jelenleg 434 m² területű, valamint a Sárvár belterület 784/13 hrsz-ú „kivett közpark” megnevezésű, jelenleg 4673 m² területű ingatlan. (Az érintett ingatlanok tulajdoni lapjai az előterjesztés mellékletét képezik.)

Ezen két önkormányzati tulajdonú ingatlanból telekhatár-rendeztés révén jöhet létre a címnyilvántartás szerint „Németh Mihály park” elnevezésű, 1837 m² nagyságú, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett közterület” megnevezésű ingatlan. A telekhatár-rendeztéssel érintett továbbá a 784/13 hrsz-ú ingatlan, melynek területe 3270 m²-re csökken.

(Az ingatlanokat érintő tervezett telekhatár-rendeztést bemutató változási vázrajz a határozati javaslat mellékletét képezi.)

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 16. § a) pontja alapján:

„16. § A Képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi döntések értékhátártól függetlenül:

a) az Önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyaknak az önkormányzati vagyon részeibe való besorolása”.

Az Ör. 1. melléklete 1. Táblázat 103. sora alapján a 784/13 hrsz-ú ingatlan forgalomképtelen vagyonnak, míg a 792/6 hrsz-ú ingatlan az Ör. 3. melléklete 1. Táblázat 146. sora alapján forgalomképes vagyonnak minősül. Az említett telekalakítás révén a **784/13 helyrajzi számú, „kivett közpark” megnevezésű ingatlan vagyonrendeleti besorolása nem változik, ugyanakkor a 792/6 hrsz-ú ingatlan jelenleg forgalomképesnek minősül, így szükséges annak átsorolása a forgalomképtelen vagyontárgyak közé.**

A Németh Mihály park céljára kialakítandó területen **tereprendeztés, zöldterület rendeztés szükséges**, melynek keretében a használaton kívüli pingpongasztal, illetve a szintén már nem funkcionáló homokozó beton szegélyének maradványa elbontásra, megszüntetésre kerül. A tervezett park területén található egy hársfa, melynek koronaágai részben elszáradtak, törzse korhadt, odvas. Mind az elszáradt korona, mind a korhadt törzs fokozottan balesetveszélyes, ezért a fa kivágása szükséges. A park kialakítása során a kivágott fa pótlásáról, illetve további díszfák ültetéséről az önkormányzat gondoskodik.

A 792/6 hrsz-ú ingatlan Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletében (és a mellékletét képező szabályozási tervlapon, továbbiakban: SÉSZ) Ln (nagyvárosias lakó) építési övezetként került szabályozásra, ezért **javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a SÉSZ soron következő módosításakor kezdeményezze az ingatlan Z-kk (zöldterület-közkert) övezetbe történő átsorolását**, mely az ingatlan jövőbeni rendeltetésének megfelel. (Az érintett területet bemutató szabályozási tervlap részlet az előterjesztés mellékeltét képezi.)

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek az előterjesztéshez mellékelt határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza az önkormányzati tulajdonú és kezelésű, Sárvár 792/6 hrsz-ú és 784/13 hrsz-ú ingatlanok telekalakítási rendezését a határozat 1. melléklete szerinti változási vázrajz tervzet szerint.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárással kapcsolatos minden szükséges intézkedés, írásbeli vagy szóbeli jognyilatkozat megtételére.
2. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Ör.) 16.§ a) pontja alapján a telekalakítást követő ingatlan-nyilvántartási átvezetés bekövetkeztéhez, mint feltételhez kötve a Sárvár 792/6 hrsz-ú, az Ör. 3. melléklete 1. Táblázat 146. sora alapján jelenleg forgalomképesnek minősülő ingatlant forgalomképtelen vagyontárgyak közé sorolja át.
3. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Címzetes Főjegyzőt, hogy a telekalakítást követő ingatlan-nyilvántartási átvezetés megtörténtét követően gondoskodjon arról, hogy az Ör. - Sárvár 792/6 hrsz-ú ingatlan adatainak változását érintő - módosításának tervezete a Képviselő-testület elé terjesztésre kerüljön, továbbá a 792/6 és a 784/13 hrsz-ú ingatlanok adatainak változása a vagyontárgyszterben is átvezetésre kerüljön.
4. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi a Németh Mihály park kialakításához szükséges előterjesztés szerinti tereprendezési, zöldterület rendezési munkákat.
5. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete soron következő módosításakor kezdeményezi a Sárvár, 792/6 hrsz-ú ingatlan Ln (nagyvárosias lakó) építési övezetből Z-kk (zöldterület-közkert) övezetbe történő átsorolását.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. június 17.

Kondora István
polgármester

NAGY-GEOD-KER BT.
 9751 Vép Kodály Zoltán u. 8.
 T.: 06305202423
 A munkavégző neve
 Munkaszám: 1-117/2026.

Sárvár
 belterület
 Adatszolgáltatás iktatószáma: 2_226_2026. Község, város

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 784/13, 792/6 helyrajzi számú földrészletek telekhatár rendezéséről

M= 1:1000

A vázrajz a méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtt						Változás után						Mégjegyzés	
Hrsz.	Alrészlet		Terület		AK	Hrsz.	Alrészlet		Terület		AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág	Min. o.	ha. m ²			jel	műv. ág	Min. o.	ha. m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
784/13		kivett közpark		0.4673	0.00	784/13		kivett közterület		0.3270	0.00		
792/6		kivett beépítetlen terület		0.0434	0.00	792/6		kivett közterület		0.1837	0.00		
Össze- sen:				0.5107	0.00					0.5107	0.00		



Készítette: Vép, 2026. 06. 03.

Nagy László
 készítő

földmérő lg. száma. 7976

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Sárvár, 2026. hó nap

Záradékoldó:
 Ing. rend. min. száma

Minőséget tanúsító:

Vadász Tibor
 minőséget tanúsító földmérő P.H.
 Ing. rend. min. sz.: 1273/1991. GD-T 18-0073

P.H.
 (köz. ft.)

1. melléklet az előterjesztéshez: tulajdoni lapok



Vas Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
Magyarország 9600 Sárvár, Batthyány
utca 63

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260512/5692
2026.05.12



Oldal 1/1

Sárvár
Belterület, 792/6 helyrajzi szám

Sárvár, Belterület, 792/6

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 999989/1996.01.02				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / beépítetlen terület	0	434	0

II. RÉSZ

3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37213/2000.12.20				
Tulajdonjog					
Jogállás: TULAJDONOS					
Tulajdoni hányad: 1/1					
Jogcím: tulajdonba adás					
Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.					

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 41412/2007.11.30				
Bányászolgalmi jog					
A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrész, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza					
Név: MVM ÉGÁZ-DÉGÁZ FÖLDGÁZHÁLÓZATI ZRT.					
Jogosult címe: 6724 SZEGED, Pulcz utca 44					

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Vas Megyei Kormányhivatal
 Földhivatali Főosztály Földhivatali
 Osztály 4.
 Magyarország 9600 Sárvár, Batthyány
 utca 63

Tulajdonilap-másolat
 (szemle)
 Ügyazonosító:
 INYER/TULLAP/20260512/5692
 2026.05.12

Oldal 1/1

Sárvár
 Belterület, 784/13 helyrajzi szám

Sárvár, Belterület, 784/13

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 36211/1998.08.25				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / közpark	0	4673	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogsímv: átszállás, 33567/1991.07.25 Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.	

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 36211/1998.08.25
Önálló szöveges bejegyzés	
A 784/8 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett.	
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37718/2011.11.30
Vezetékjog	
Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.	
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33652/2013.05.23
Vezetékjog	
a vázrajz szerint meghatározott részre, 337 m2 területre; Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.	

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

2. melléklet az előterjesztéshez: Fotó a tereprendezéssel érintett területről





ELŐTERJESZTÉS

A Németh Mihály park területén műalkotás (szobor) elhelyezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 42. § 8. pontja értelmében „*A képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át: (...) közterület elnevezése, köztéri szobor, műalkotás állítása.*”

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 109. § (1) bekezdése alapján: „*Művészeti alkotás közterületen, valamint önkormányzati tulajdonú épületen való elhelyezéséről, áthelyezéséről, lebontásáról a település önkormányzatának képviselőtestülete (...) dönt, és gondoskodik fenntartásáról és felújításáról.*”

A Sárvár 792/6 hrsz-ú és 784/13 hrsz-ú ingatlanok telekalakítását, telekhatár-rendezeit követően kialakuló 1837 m² alapterületű 792/6 hrsz-ú ingatlanon jön létre a Németh Mihály park.

Javaslom, hogy a Németh Mihály park - előterjesztés mellékletében jelölt - területén Németh Mihály: Az anyaság című szobra kerüljön felállításra. A szobor talapzatának front oldalára a következő feliratot javaslom a talapzat anyagához illő hordozófelületre: „NÉMETH MIHÁLY (1926-2018): AZ ANYASÁG”.

A park létrehozásával és a szobor felállításával városunk méltó módon adózhat a művész, egyben a város díszpolgára emlékének.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a mellékelt határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 8. pontja alapján **elhatározza, hogy a Németh Mihály park (Sárvár 792/6 hrsz-ú közterület) határozat mellékletét képező területrészen a park névadó művésze, egyben a város díszpolgára emlékének méltó megőrzése érdekében az általa alkotott „Az anyaság” című szobor kerüljön felállításra, elhelyezésre.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a műalkotás (szobor) elhelyezése, felállítása érdekében minden további intézkedést, jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. június 17.

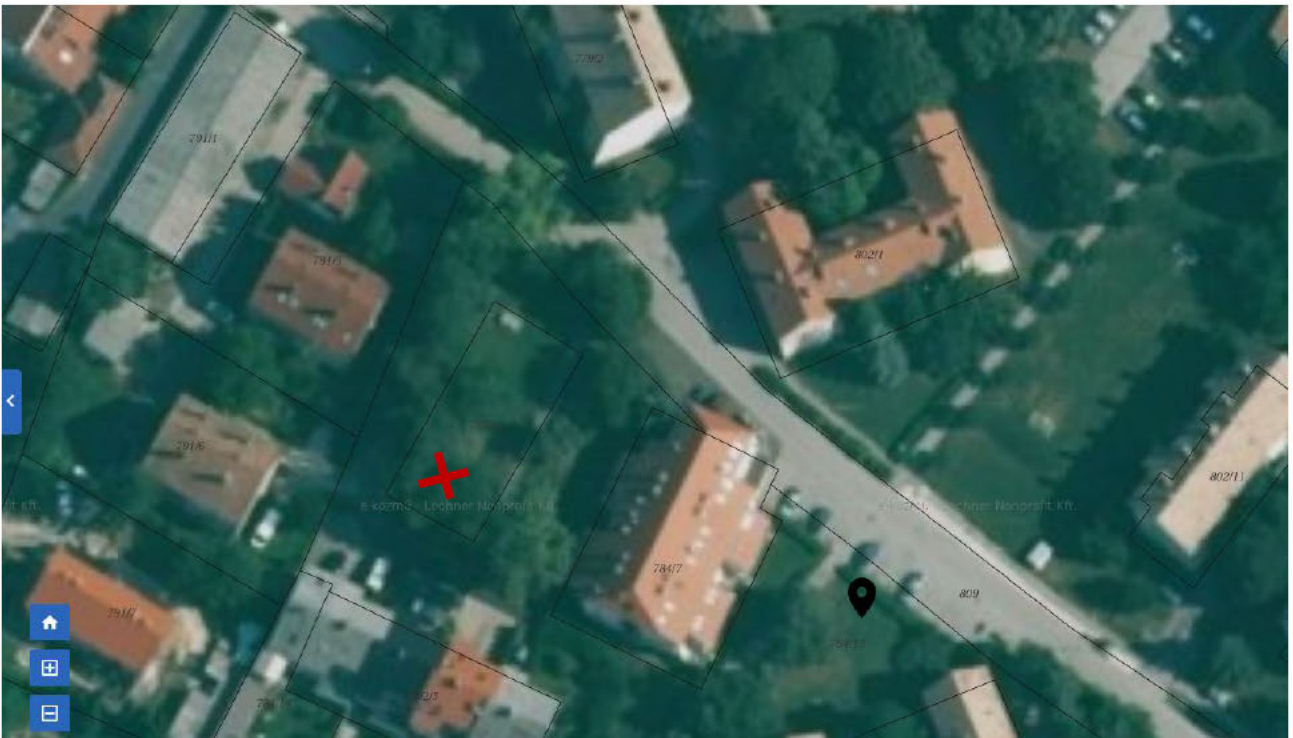
Kondora István
polgármester

1. melléklet az előterjesztéshez: a Németh Mihály park területén elhelyezni tervezett szobor





2. melléklet az előterjesztéshez: Németh Mihály művének tervezett helye piros X-el jelölve





ELŐTERJESZTÉS
a Sárvári Vármelléki Óvoda igazgatója
köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyának megszüntetéséről

Darázsné Horváth Kornélia, a Sárvári Vármelléki Óvoda igazgatója Sárvár város Polgármesteréhez címzett 2026. június 04-én kelt levelében kérelmezte köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyának felmentéssel történő megszüntetését - az életkorától független öregségi teljes nyugdíj meglétére hivatkozással - 2027. február 28-i hatállyal. A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény (továbbiakban:Puétv.) 49. § (2) bekezdése szerint a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvény 18. § (2a) bekezdés pontjában foglalt legalább 40 év jogosultsági idővel a jogviszony megszűnése napján az igazgató rendelkezni fog, melyet az általa benyújtott nyugdíjbiztosítási igazgatási szerv által kiállított tájékoztatás igazol. A köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyt a Puétv. 49. § (2) bekezdés alapján felmentéssel meg kell szüntetni, ha a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvény 18. § (2a) bekezdésében foglalt feltételt legkésőbb a felmentési idő leteltekor teljesítő köznevelési foglalkoztatott kérelmezi. A Puétv. 52.§ (1) alapján a felmentési idő 60 nap, amely az 52. § (2) bekezdés f) pontja alapján a köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban töltött 30 év után 6 hónappal meghosszabbodik, így az igazgató felmentési ideje 8 hónap.

Fentiekre tekintettel a köznevelési foglalkoztatotti jogviszony felmentéssel történő megszüntetésének akadálya nincs. Javasolom továbbá a képviselő-testületnek, hogy az igazgatót a 8 hónap felmentési időből 6 hónap időtartamra mentesítse a munkavégzési kötelezettség alól.

A Sárvári Vármelléki Óvoda igazgatója köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyának megszüntetésével egyidejűleg a Puétv. 73. § 6) bekezdés d) pontjának rendelkezése alapján 2027. február 28-án a vezetői megbízása is megszűnik.

Javasolom továbbá a képviselő-testületnek, hogy Darázné Horváth Kornélia igazgatót, a Sárvári Vármelléki Óvoda intézménynél végzett kiemelkedő és eredményes munkájának elismeréseként bruttó 6 havi illetményének megfelelő összegű jutalomban részesítse.

HATÁROZATI JAVASLAT I.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Darázné Horváth Kornéliát a Sárvári Vármelléki Óvoda igazgatója köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyát a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 49. § 2) bekezdése, valamint a köznevelési foglalkoztatott 2026. június 04-én kelt életkorától független öregségi teljes nyugdíj jogosultság meglétére - legalább 40 év jogosultsági idő - vonatkozó kérelme alapján felmentéssel megszünteti. A felmentés kezdetének időpontja 2026. július 01. A jogviszony megszűnésének időpontja 2027. február 28. A képviselő-testület Darázné Horváth Kornéliát a 8 hónap felmentési időből 6 hónap időtartamra - 2026. szeptember 01-től 2027. február 28-ig - a munkavégzési kötelezettség alól mentesíti. A képviselő-testület megállapítja, hogy a jogviszony megszűnése napján 2027. február 28-án a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 73. § 6) bekezdés d) pontja alapján a vezetői megbízása is megszűnik.

Határidő: közlésre azonnal, valamint 2027. február 28.

Felelős: Kondora István polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT II.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Darázsne Horváth Kornélia igazgatót, a Sárvári Vármelléki Óvoda intézménynél végzett kiemelkedő és eredményes munkájának elismeréseként bruttó 6 havi illetményének megfelelő összegű jutalomban részesíti.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy a jutalom kifizetéséhez szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: 2027. február 28.

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. június 18.

/:Kondora István:/
polgármester

a)³² Öregségi teljes nyugdíjra életkorától függetlenül jogosult az a nő is, aki

- a) legalább negyven év jogosultsági idővel rendelkezik, és
- b) azon a napon, amelytől kezdődően az öregségi teljes nyugdíjat megállapítják, a Tbj. 5. § (1) bekezdés a)-b) és e)-g) pontja szerinti biztosítással járó jogviszonyban nem áll.



ELŐTERJESZTÉS

Pályázati kiírására a Sárvári Vármelléki Óvoda igazgatói megbízására

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 101/2022. (IV.28.) számú határozatában Darázsne Horváth Kornéliát az intézménynél fennálló határozatlan időre szóló közalkalmazotti kinevezése mellett 2022.08.01-2027.07.31.-ig terjedő időszakra megbízta a Sárvári Vármelléki Óvoda intézményvezetői teendőinek ellátásával.

2023. július 15. napján hatályba lépett a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény (továbbiakban: Púétv.), melynek értelmében az intézményvezető asszony jogviszonya 2024. január 1. napjától köznevelési foglalkoztatási jogviszonnyá, magasabb vezetői intézményvezetői megbízása igazgatói megbízássá alakult át.

Darázsne Horváth Kornélia a Sárvári Vármelléki Óvoda igazgatója kérelmezte köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyának megszüntetését 2027. február 28. napjával nyugdíjba vonulására tekintettel. A Púétv. 73. § (6) bekezdés d) pontja értelmében jogviszony megszűnésének napjával egyidejűleg az igazgatói megbízás is megszűnik.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 41.§ (7) bekezdése szerint a helyi önkormányzat képviselő-testülete – amennyiben törvény kivételt nem tesz – kinevezi az intézmény vezetőjét. Az Möt. 42. § 2. pontja értelmében: „A képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át: szervezetének kialakítása és működésének meghatározása, a törvény által hatáskörébe utalt választás, kinevezés, vezetői megbízás.”

A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény a következőkről rendelkezik:

„37. § [Pályáztatás]

(1) Nyilvános pályázatot kell kiírni, ha ez a munkáltató, állami fenntartású köznevelési intézmény esetén az igazgató javaslatára a fenntartó döntése alapján a munkakör betöltéséhez szükséges. Igazgatói megbízás nyilvános pályázat alapján adható, kivéve az egyházi és magán fenntartású köznevelési intézmény igazgatóját. Ettől eltérően, a második igazgatói ciklus esetén a pályázat mellőzhető, ha az igazgató ismételt megbízásával a fenntartó és a nevelőtestület egyetért.

(2) Pályázat kiírása esetén csak olyan személyt lehet kinevezni, aki a pályázaton részt vett, a pályázati feltételeknek megfelelt és vele szemben kizárási ok nem áll fenn.

(3) A pályázatot a köznevelési foglalkoztatotti jogviszony létesítésével összefüggő munkáltatói jogkör gyakorlója írja ki.

(4) A pályázatot a kormányzati igazgatásról szóló törvény alapján működő személyügyi központ internetes oldalán közzé lehet tenni.

(5) A munkáltató kezeli a pályázó személyes adatait a köznevelési foglalkoztatotti jogviszony létesítéséről szóló döntés meghozatalának időpontjáig, kivéve ha a pályázó adatai további kezeléséhez hozzájárul, abból a célból, hogy a későbbi pályázati lehetőségekről tájékoztatást kapjon.”

„73. § [Vezetői megbízás]

(1) A vezetői megbízás ellátása a kinevezés szerinti munkakör mellett vezető beosztásra történő megbízással történik. Intézményvezetői feladatot az igazgató, többcélú köznevelési intézményben a főigazgató (a továbbiakban együtt: igazgató) láthat el. A többcélú köznevelési intézmény szervezeti és szakmai tekintetben önálló intézményegységét intézményegység-vezető vezeti. A Kormány rendelete határozza meg az igazgató (főigazgató) helyettese, valamint az egyéb vezetői megbízások körét, továbbá a megbízás feltételeit.

(2) Nevelési-oktatási intézményben igazgatói megbízás felsőfokú végzettséggel, pedagógus szakképzettséggel rendelkező és a Kormány rendeletében meghatározott egyéb feltételnek megfelelő személynek adható. Ha a nevelési-oktatási intézményben az óvodai nevelés, iskolai nevelés és oktatás kizárólag nemzetiségi nyelven folyik, vagy a tanulók több mint fele kétnyelvű nemzetiségi iskolai nevelésben-oktatásban vesz részt, igazgatói megbízást az kaphat, aki a nemzetiségi óvodai nevelésben, iskolai nevelésben-oktatásban pedagógus-munkakört tölthet be. Azonos feltételek esetén előnyben kell részesíteni azt, aki a nemzetiséghez tartozik.

(3) A vezetői megbízás állami vagy önkormányzati fenntartású munkáltató esetén legfeljebb öt évig terjedő határozott időre szól, egyéb esetben a vezetői megbízás időtartamát a fenntartó határozza meg. A jogszabály vagy munkáltatói döntés alapján határozott időre adott vezetői megbízás vagy kinevezés lejáratát akkor is úgy kell meghatározni, hogy az a július 1-jétől augusztus 15-ig terjedő időszakra essen, ha ezáltal a megbízás öt évnél legfeljebb hat hónappal korábban vagy később járna le.”

A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet a következőkről rendelkezik:

„4. § (1) A köznevelési foglalkoztatotti jogviszony létesítésére irányuló pályázati felhívásban meg kell jelölni

- a) a munkáltató és a betöltendő munkakör, vezetői megbízás megnevezését,*
- b) a munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatokat,*
- c) a köznevelési foglalkoztatotti jogviszony, illetve a vezetői megbízás kezdetét és – ha jogszabály vagy a fenntartó döntése előre meghatározza – a jogviszony megszűnésének időpontját,*
- d) az illetmény és a kapcsolódó juttatások meghatározásának elveit,*
- e) a munkavégzési hely megjelölését,*
- f) a pályázat elnyerésének feltételeit,*
- g) a pályázat részeként benyújtandó iratokat, igazolásokat, továbbá*

h) a pályázat benyújtásának feltételeit és elbírálásának határidejét.

(2) A kormányzati igazgatásról szóló 2018. évi CXXV. törvény felhatalmazása alapján a Kormány rendeletében kijelölt személyügyi központ a számára megküldött pályázati felhívást a személyügyi központról és a Közszolgálati Személyügyi Szolgáltatási Keretrendszerrel, valamint ezzel összefüggésben egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 716/2021. (XII. 20.) Korm. rendelet alapján közzéteszi. Emellett a pályázati felhívást a fenntartó és a munkáltató a honlapján, valamint székhelye és telephelye szerinti településen a helyben szokásos módon közzéteszi.

(3) Ha a (2) bekezdés szerinti közzétételre nem kerül sor, akkor a pályázati felhívást a fenntartó és a munkáltató

a) a honlapján, valamint

b) székhelye és telephelye szerinti településen a helyben szokásos módon

teszi közzé.

(4) A pályázat benyújtásának határideje a pályázati felhívásnak

a) a (2) bekezdés szerint a személyügyi központ honlapján való elsődleges közzétételétől,

b) a (3) bekezdés szerinti közzétételtől

számított tizenöt napnál – a munkáltató vezetésére kiírt pályázat esetén harminc napnál – rövidebb nem lehet.

(5) A pályázónak a pályázathoz csatolnia kell

a) szakmai önéletrajzát,

b) a foglalkoztatás jogszabályban előírt feltételei igazolására szolgáló iratokat,

c) a munkáltató vezetésére kiírt pályázathoz a munkáltató vezetésére, fejlesztésére vonatkozó programját.

(6) Az igazgatói, főigazgatói pályázati eljárás előkészítésével összefüggő feladatokat – ide nem értve a pályázati feltételek meghatározását –

a) a tankerületi központ vezetője,

b) a köznevelési intézményt fenntartó települési önkormányzat jegyzője,

c) más fenntartónál a megbízási jogkör gyakorlójának megbízottja

(a továbbiakban együtt: pályáztató) látja el.

(7) A pályázati eljárásban biztosítani kell, hogy a pályázat iránt érdeklődők a pályázatok elkészítéséhez szükséges tájékoztatást megkapják, és az intézményt megismerhessék.

(8) A kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója a pályázati határidő lejártát követő harminc, vagy – ha az elbírálásra váró pályázatok száma a huszonötöt eléri – hatvan napon belül köteles elbírálni a benyújtott pályázatokat. A (6) bekezdés b) pontja esetében a pályázatokat a közgyűlés vagy a képviselő-testület részére a benyújtási határidő lejártát követő harmincadik, illetve hatvanadik napot követő első testületi ülésre be kell nyújtani.”

„26. § (1) Nevelési-oktatási intézményben az igazgatói (főigazgatói) megbízás feltétele:

a) az adott nevelési-oktatási intézményben pedagógus-munkakör betöltéséhez szükséges, a 2. mellékletben meghatározott szakképzettség, középiskolában pedagógus-munkakör betöltésére jogosító mesterképzésben szerzett szakképzettség,

b) a köznevelési igazgatóképzés teljesítése,

c) legalább négy év pedagógus-munkakörben, vagy heti tíz tanóra vagy foglalkozás megtartására vonatkozó óraadói megbízás ellátása során szerzett szakmai gyakorlat, valamint

d) a nevelési-oktatási intézményben pedagógus-munkakörben fennálló, határozatlan időre, teljes munkaidőre szóló kinevezés vagy a megbízással egyidejűleg pedagógus-munkakörben történő, határozatlan időre teljes munkaidőre szóló kinevezés.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján a határozati javaslatot, valamint a melléklet szerinti – szakmai jogszabályok figyelembevételével készült – pályázati felhívást elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot hirdet a Sárvári Vármelléki Óvoda (9600 Sárvár, Várkerület utca 11.) igazgatói feladatainak ellátására. A képviselő-testület a pályázati felhívást a melléklet szerinti tartalommal hagyja jóvá.

Felelős: Kondora István polgármester

Határidő: azonnal

Sárvár, 2026. június 16.

Kondora István
polgármester

ÁLLÁSPÁLYÁZAT

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Képviselő-testülete

pályázatot hirdet Köznevelési foglalkoztatotti jogviszony keretében

Sárvári Vármelléki Óvoda Óvodaigazgató

Munkakör/feladatkör betöltésére.

Tevékenységi kör (ellátandó feladatok): Az intézmény tevékenységi körébe tartozó feladatok vezetői irányítása, különös tekintettel a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvényben (továbbiakban: Nkt.), a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendeletben, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben és annak végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendeletben, a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvényben (továbbiakban: Püévtv.), valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) Korm. rendeletben (továbbiakban: vhr.) foglaltakra. Az igazgató feladata az óvoda szakszerű és törvényes irányítása a vonatkozó jogszabályok alapján, dönt az intézmény működésével kapcsolatban minden olyan ügyben, amelyet végrehajtási jogszabály, köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyra vonatkozó szabály nem utal más hatáskörébe. Az intézmény kiegyensúlyozott, szabályszerű gazdálkodásának biztosítása a fenntartó elvárásainak megfelelően, az Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezettel együttműködve történik. Az igazgató tevékenységi köre továbbá a köznevelési intézmény alapító okirata szerinti feladatok biztosítása, a munkáltatói és ellenőrzési feladatok ellátása, az SZMSZ-ben meghatározott egyéb feladatok ellátása, a feladatellátáshoz szükséges személyi-tárgyi feltételekről való gondoskodás, valamint kapcsolattartás a fenntartóval, az intézményének képviselője. Az igazgató feladata a pedagógiai programba beépített programok folyamatos megvalósítása.

Betöltendő állás szakmacsoportja: köznevelés

FEOR besorolás: 1328 Oktatási-nevelési tevékenységet folytató egység vezetője

Betöltendő állás munkakörének szakterülete (munkakörcsalád): Felsővezetői

Betöltendő állás jogviszonya: Köznevelési foglalkoztatotti jogviszony

Foglalkoztatás időtartama, munkaideje, munkarendje, formája: Határozott, 40 óra, teljes munkaidő (heti 40 óra), Teljes munkaidő

Munkavégzés helye: Sárvár

A munkavégzés pontos helye: 9600 Sárvár, Várkerület u. 11.

A munkáltatóval, állással kapcsolatos egyéb lényeges információ (pl. jogviszony létesítés feltételei; próbaidő; illetmény/fizetés, speciális adatvédelmi tájékoztatás, szervezet honlap címe stb.): A vezetői megbízás ellátása a kinevezés szerinti munkakör (óvodapedagógus) mellett vezető beosztásra történő megbízással történik 2027. 03.01-2032.07.31. időtartamra. Az illetményre és a juttatásokra a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, valamint az annak végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) Korm.rendelet az irányadó. A pályázattal kapcsolatos további információ Kondora István polgármestertől kérhető a 95/323-555-ös telefonszámon, vagy a polgarmester@sarvar.hu e-mail címen.

Feltételek, Előnyök***Pályázati feltételek:*****Jogállásból fakadó jogszabályi követelmények:**

- Büntetlen előélet
- Cselekvőképesség
- Vagyonynyilatkozattételi eljárás lefolytatása
- Magyar állampolgárság, vagy külön jogszabály szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személy, illetve bevándorolt vagy letelepedett

Elvart végzettség/képesítés:

- 6. Felsőfokú végzettséghez kötött szakképesítés alapképzés (Bsc vagy BA), Egyéb végzettség, Óvodaped. képzése, óvodaped. felsőfokú végzettség; pedagógus-szakvizsga keretében szerzett intézményvezetői/igazgatói szakképz.

Elvart szakmai tapasztalat időtartama (év): 4**Elvart vezetői tapasztalat időtartama (év): 0****Egyéb pályázati feltétel meghatározása:**

- Nyilatkozat arról, hogy a Púétv. 27. §-a szerinti kizáró okok nem állnak fenn
- Nyilatkozat arról, hogy nem áll olyan foglalkoztatás eltiltás hatálya alatt, amely a köznevelési foglalkoztatotti jogviszony létesítését nem teszi lehetővé
- legalább 4 év pedagógus- munkakörben vagy heti 10 tanóra vagy foglalkozás megtartására vonatkozó óraadói megbízás ellátása során szerzett szakmai gyakorlat
- nevelési – oktatási intézményben pedagógus munkakörben fennálló határozatlan időre, teljes munkaidőre szóló kinevezés vagy a megbízással egyidejűleg pedagógus munkakörben történő, határozatlan időre, teljes munkaidőre szóló kinevezés
- pedagógus szakvizsga keretében szerzett igazgatói szakképzettség
- egészségügyi alkalmasság

Pályázat elbírálása során előnyt jelent:

A pályázat elbírálása során előnyt jelent a szakmai tapasztalat?: Igen

A pályázat elbírálása során előnyt jelent a vezetői tapasztalat?: Nem

A pályázat elbírálása során előnyt jelentő járművezetői engedély kategória: B

A pályázat részeként benyújtandó igazolások, alátámasztó dokumentumok:

- végzettséget/képzettséget igazoló okirat(ok) másolata

- vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítése
- részletes szakmai önéletrajz
- Három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány
- Hozzájáruló nyilatkozat pályázati anyagba betekintésről
- vezetői program

A pályázat benyújtásának határideje: 2026.10.01. 00:00

Pályázat benyújtásának módja: A pályázatot 1 eredeti példányban Sárvár város Polgármesterének (Kondora István Sárvár város Polgármestere 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.) címezve, zárt borítékban kell benyújtani, a borítékon kérjük feltüntetni: „Sárvári Vármelléki Óvoda igazgatói pályázata”

A pályázat elbírálásának módja: A pályázatot a Humán Erőforrás Bizottság véleményezi, a bizottság a kiírt feltételeknek megfelelő pályázókat személyesen meghallgatja. A megbízásról Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt.

A pályázat elbírálásának határideje: 2026.11.30. 00:00

A pályázati kiírás további közzétételének helye: A www.sarvarvaros.hu honlapon, valamint a Sárvári Hírlapban kerül közzétételre.

Állás tervezett betöltésének időpontja: 2027.03.01.

Állás tervezett betöltés végének időpontja: 2032.07.31.

Publikálás tervezett időpontja: 2026.08.01.

A pályázati kiírás közzétevője a Miniszterelnöki Kormányiroda (MK). A pályázati kiírás a közigazgatási szerv által az MK részére megküldött adatokat tartalmazza, így annak tartalmáért a hatályos jogszabály alapján a pályázatot kiíró szerv felel.



Közzolgállás



SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Fax.: 95/323-555, Tel.:95/ 523-100

Előterjesztés

az óvodai csoportok maximális létszáma átlépésének engedélyezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (Nkt.) 25.§ (7) bekezdése alapján: „Az óvodai csoportok, iskolai osztályok, kollégiumi csoportok minimális, maximális és átlagléttségét a 4. melléklet határozza meg. Az óvodai csoportra, iskolai osztályra, kollégiumi csoportra megállapított maximális létszám a nevelési év, illetve a tanítási év indításánál a fenntartó engedélyével legfeljebb húsz százalékkal átléphető, továbbá függetlenül az indított osztályok, csoportok számától, akkor is, ha a nevelési év, tanítási év során az új gyermek, tanuló átvétele, felvétele miatt indokolt. A minimális létszámtól csak akkor lehet eltérni, ha azt az óvodai, tanulói jogviszony nevelési, tanítási év közben történő megszűnése indokolja. (...)”

A Sárvári Vármelléki Óvodában a maximálisan felvehető gyermeklétszám az Alapító Okiratban foglaltak alapján 460 fő. A Sárvári Vármelléki Óvoda igazgatója tájékoztatása alapján **a 2026/2027-es nevelési évben 16 csoportban 342 kisgyermek óvodai ellátását kell biztosítani. A 2026/2027-es nevelési évben az újonnan beíratott kisgyermekek száma 80 fő.** Az intézményben az igazgató a gyermekeket életkor szerint osztja be a csoportokba, ezért **néhány csoportban túllépi az Nktv. 4. mellékletében meghatározott 25 fő maximális létszámot**, erre tekintettel kérte a csoportlétszámok túllépésének engedélyezését.

A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	maximális gyermek-, tanulólétszám	a 2026/2027-es nevelési évben
1	székhely, 9600 Sárvár, Várkerület 11.	265 fő	198 fő
2	telephely, 9600 Sárvár, Szatmár utca 20.	60 fő	50 fő
3	telephely, 9600 Sárvár, Várkerület 17/A.	30 fő	23 fő
4	telephely, 9671 Sítke, Petőfi Sándor utca 29.	30 fő	17 fő
5	telephely, 9600 Sárvár, Bocskai utca 1-3.	75 fő	54 fő

Az Nkt. 83.§ (2) bekezdés d) pontja értelmében a fenntartó határozza meg az adott nevelési évben indítható óvodai csoportok számát. A csoportok kialakításánál figyelembe kell venni:

- az Nkt. 4. mellékletében meghatározott csoportlétszámokat (minimum 13 fő, maximum 25 fő, átlag 20 fő),
- az Nkt. 47. § (7) bekezdését, miszerint „az enyhe értelmi fogyatékos, beszéd fogyatékos vagy pszichés fejlődési zavarral küzdő sajátos nevelési igényű

tanulót két gyermekként, a mozgásszervi, érzékszervi (látási, hallási), közép súlyos értelmi fogyatékos, autizmus spektrum zavarral küzdő vagy halmozottan fogyatékos gyermeket, tanulót három gyermekként kell figyelembe venni az óvodai csoport, iskolai osztály, kollégiumi csoport létszámának számításánál, ha nevelés-oktatásuk a többi gyermekkel, tanulóval együtt történik”.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Vármelléki Óvoda tekintetében az indítható óvodai csoportok számát a 2026/2027-es nevelési évre vonatkozóan, az Alapító Okiratában foglalt maximálisan felvehető gyermeklétszám figyelembevételével határozza meg.

Határozati javaslat:

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati fenntartású Sárvári Vármelléki Óvodában engedélyezi a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 4. mellékletében az óvodai csoportra megállapított maximális létszámnak legfeljebb húsz százalékkal történő átlépését a 2026/2027-es nevelési év indításakor, továbbá a nevelési év során, ha az új gyermek, tanuló átvétele, felvétele miatt indokolt.

2. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint fenntartó, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83.§ (2) bekezdés d) pontjában meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva a Sárvári Vármelléki Óvoda vonatkozásában az indítható óvodai csoportok számát a 2026/2027-es nevelési évre vonatkozóan, az Alapító Okiratában foglalt maximálisan felvehető gyermeklétszám figyelembevételével, 16 csoportban határozza meg, az alábbiak szerint:

Sárvár, Várkerület 11.	9 csoport
Sárvár, Szatmár úti telephely	2 csoport
Sárvár, Várkerület 17/A.	1 csoport
Sárvár, Bocskai u. 1-3.	3 csoport
Sitkei telephelyen	1 csoport.

Felelős: Kondora István polgármester,
Darázsne Horváth Kornélia igazgató
Határidő: azonnal

Sárvár, 2026. június 16.

/:Kondora István:/
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Sárvár, 122/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 29. szám alatti ingatlan egyes helyiségeinek ingyenes használatba adásáról (Pedagógus Női Kar Kulturális Egyesület és Sárvári Senior Néptánc Egyesület, Sárvári Fotóklub, Herpenyő Zenekar)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-a határozza meg általában az önkormányzat közfeladatait. Az önkormányzati feladatellátásban saját tevékenységük révén érdemben közreműködnek egyes civil szervezetek, illetve természetes személyek által létrehozott egyesületnek nem minősülő, de az egyesülési jog alapján működő közösségek, melyek működésének feltételeit az önkormányzat a tulajdonában álló helyiségek rendelkezésre bocsátásával korábban és jelenleg is segíti. Az egyes szervezetek elhelyezésére – többek között – a **Sárvár Belterület, 122/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 29. szám alatt található ingatlan** (volt zárda épület; a továbbiakban: **Ingatlan**) szolgál.

Az egyes helyiségek használata az Ingatlanban jelenleg az alábbi szervezetek részére, az alábbi használati időtartamok szerint biztosítottak:

- Magyar Páneurópai Unió Sárvári Regionális Szervezete (2025.04.01-2027.03.31),
- Sárvári Hagyományőrző és Íjász Egyesület (2025.04.01-2027.03.31),
- Kanona Band Zenei Egyesület (2025.04.01-2027.03.31),
- **Pedagógus Női Kar Kulturális Egyesület (2024.07.01-2026.06.30),**
- **Sárvári Senior Néptánc Egyesület (2024.07.01-2026.06.30),**
- **Herpenyő Zenekar (2024.10.01-2026.09.30),**
- Mazsorett Alapítvány (Sárvári Mazsorett Együttes) (határozatlan),
- **Sárvári Fotóklub (2024.07.02-2026.07.01),**
- Nádasy Ferenc Bandérium Hagyományőrző és Sportegyesület (2025.04.01-2027.03.31),
- Sárvár és Vidéke Méhészegyesület (2025.04.01-2027.03.31)

I.

A Pedagógus Női Kar Kulturális Egyesület és Sárvári Senior Néptánc Egyesület részére Sárvár Város Önkormányzata az Ingatlan földszinti részének 60,09 m² alapterületű, „edzőterem” megnevezésű helyiség használati jogát 2024. július 1. napjától 2026. június 30. napjáig ingyenesen biztosította.

A Pedagógus Női Kar Kulturális Egyesület képviseletében Szijártóné Lepsényi Ildikó elnök, valamint a Sárvári Senior Néptánc Egyesület képviseletében Simon Attila elnök azzal a kérelemmel fordult Sárvár Város Önkormányzatához, hogy az Önkormányzat a fenti Ingatlan földszinti részének 60,09 m² alapterületű, „edzőterem” megnevezésű helyiség használati jogát 2026. július 1. napjától két éves időtartamra biztosítsa az

egyesületek részére.

A helyiségek vonatkozásában – az önkormányzati közfeladatban való érdemi feladatvállalásra tekintettel – javaslom, hogy Sárvár Város Önkormányzata ingyenes, közös használatot biztosítson a Pedagógus Női Kar Kulturális Egyesület és a Sárvári Senior Néptánc Egyesület részére.

II.

A Sárvári Fotóklub részére Sárvár Város Önkormányzata az Ingatlan kapuzsín jobb oldali, földszinti részének mindösszesen 40,55 m² alapterületű helyiségeinek használati jogát 2024. július 2. napjától 2026. július 1. napjáig ingyenesen biztosította.

A Sárvári Fotóklub képviselőjében – a használatért felelős klubtag – Makrai Tamás azzal a kérelemmel fordult Sárvár Város Önkormányzatához, hogy az Önkormányzat a jelenleg is használatukban lévő helyiségek használati jogát 2026. július 2. napjától további két éves időtartamra biztosítsa a Sárvári Fotóklub részére.

A helyiségek vonatkozásában – az önkormányzati közfeladatban való érdemi feladatvállalásra tekintettel – javaslom, hogy Sárvár város Önkormányzata továbbra is ingyenes használatot biztosítson a Sárvári Fotóklub részére.

III.

A Herpenyő Zenekar részére Sárvár Város Önkormányzata az Ingatlan kapuzsín bal oldali, földszinti részén lévő 26,41 m² alapterületű helyiség használati jogát 2024. október 1. napjától 2026. szeptember 30. napjáig ingyenesen biztosította.

A Herpenyő Zenekar képviselőjében – a használatért felelős zenekari tag – Nagy Attila azzal a kérelemmel fordult Sárvár Város Önkormányzatához, hogy az Önkormányzat a jelenleg is használatukban lévő helyiség használati jogát 2026. október 1. napjától további két éves időtartamra biztosítsa a zenekaruk részére.

A helyiségek vonatkozásában – az önkormányzati közfeladatban való érdemi feladatvállalásra tekintettel – javaslom, hogy Sárvár város Önkormányzata továbbra is ingyenes használatot biztosítson a Herpenyő Zenekar részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingyenes használati megállapodások megkötése kérdésében álláspontját kialakítani, és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár Belterület, 122/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 29. szám alatt található önkormányzati tulajdonú ingatlan jelen határozat melléklete szerinti szerződésben meghatározott helyiségét a Pedagógus Női Kar Kulturális Egyesület (székhely: 9600 Sárvár, Várkerület

utca 31., nyilvántartási szám: 18-02-0000245, adószám: 19244387-1-18, képviseli: Szijártóné Lepsényi Ildikó) és a **Sárvári Senior Néptánc Egyesület** (székhely: 9608 Sárvár, Szent Imre herceg utca 2., nyilvántartási szám: 18-02-0200398, adószám: 18283138-1-18, képviseli: Simon Attila elnök) részére **2026. július 1. napjától 2028. június 30. napjáig meghatározott időtartamra ingyenes használatba adja.**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozatnak megfelelő ingyenes használati megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár Belterület, 122/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 29. szám alatt található önkormányzati tulajdonú ingatlan jelen határozat melléklete szerinti szerződésben meghatározott helyiségeit a **Sárvári Fotóklub** (székhely: 9600 Sárvár, Batthyány utca 29. használatért felelős klubtag: **Makrai Tamás** részére **2026. július 2. napjától 2028. július 1. napjáig meghatározott időtartamra ingyenes használatba adja.**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozatnak megfelelő ingyenes használati megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

III. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **Herpenyő Zenekar** (használatért felelős zenekari tag: Nagy Attila,) részére a **határozat mellékletét képező szerződéssel a Sárvár Belterület, 122/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 29. szám alatt található ingatlannak a szerződésben meghatározott helyiségeit 2026. október 1. napjától 2028. szeptember 30. napjáig meghatározott időtartamra ingyenes használatba adja.**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozatnak megfelelő ingyenes használati megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. június 10.

Kondora István
polgármester

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Sárvár Város Önkormányzata

székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.
törzskönyvi azonosító szám: 733634
adószám: 15733634-2-18
bankszámlaszám: 12096004-00103732-00100007
képviseli: Kondora István polgármester
mint Használatba adó, Tulajdonos
(a továbbiakban: **Tulajdonos, Önkormányzat**)

másrészről

Pedagógus Női Kar Kulturális Egyesület

székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 31.
nyilvántartási szám: 18-02-0000245
adószám: 19244387-1-18
képviseli: Szijártóné Lepsényi Ildikó elnök
mint Használatba vevő

és

Sárvári Senior Néptánc Egyesület

székhely: 9600 Sárvár, Szent Imre herceg utca 2.
nyilvántartási szám: 18-02-0200398
adószám: 18283138-1-18
képviseli: Simon Attila elnök
mint Használatba vevő – együttesen: **Használatba vevők** –
(a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**)

között az alulírott helyen és időben Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
...../2024. (VI.....) számú határozatának felhatalmazása alapján alábbi feltételek mellett.

I.

A szerződés tárgya, célja

1. A szerződés tárgyát a Sárvár Belterület, 122/1 hrsz. alatt felvett, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező **60,09 m² alapterületű**, (a mellékelt alaprajzon körülhatárolt) „*edzőterem*” megnevezésű helyiség képezi, mely természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 29. szám alatt található.
2. Annak érdekében, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, 1. pontban megjelölt – alapvetően a civil szervezetek elhelyezésére szolgáló – vagyontárgy hasznosítása hosszútávon és magas színvonalon, továbbá azonos jogi keretek között és egységes elvek szerint a **kulturális szolgáltatás támogatása, továbbá a kulturális örökség helyi védelmének támogatása**, ezzel együtt a vagyon értékének a megőrzése – érdekében biztosítható legyen, Szerződő Felek az 1. pontban megjelölt ingatlanra használati jogot létesítő ingyenes használatba adási szerződést kötnek az alábbi feltételek szerint.

II.

Részletes szerződési feltételek

A feladat meghatározása, a használati jog és annak ellenértéke

3. Sárvár Város Önkormányzata közfeladatát képezi a **Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározottak szerinti kulturális szolgáltatás, különösen előadóművészeti szervezet támogatása, a helyi közművelődési tevékenység támogatása.** A Használatba vevők **kulturális tevékenységet** végeznek. Az Önkormányzat – mint tulajdonos – az említett közfeladat minél teljesebb körű – a helyi társadalmi integrációra, önszerveződő közösségekre is építő – ellátása érdekében az önkormányzati vagyoni körbe eső **1. pontban megjelölt vagyontárgyra ezennel ingyenes, közös használati jogot létesít a Használatba vevők részére határozott időtartamra, azzal, hogy a használati rendet a Használatba vevők egymás közt határozzák meg.** A Használatba vevők a szerződésben megállapított használati jogot és annak gyakorlását ezennel elfogadják, vállalják, hogy a tevékenységi körébe eső kulturális tevékenység ellátásával tevékenyen közreműködnek az említett önkormányzati feladat ellátásában.
4. A Használatba vevők a használati jogot a tulajdonos Önkormányzat döntése alapján ingyenesen szerzik meg. A Használatba vevőket a használati jog alapján nem illetik meg a tulajdonos jogai és kötelezettségei. **A Használatba vevők kizárólag az ingók és az ingatlan működtetésére, továbbá a rendeltetésszerű használat érdekében szükséges karbantartási munkálatok megfelelő időben történő elvégzésére jogosultak és kötelesek.**

III.

A vagyonnal kapcsolatos rendelkezések, a vagyon üzemeltetése

5. A Használatba vevők kijelentik, hogy a szerződés 1. pontjában szereplő, a használati jog tárgyát képező vagyontárgyat ismerik, azt a szerződésben meghatározott feladatok ellátására alkalmasnak tartják. Tulajdonos az 1. pontban meghatározott vagyontárgyat Használatba vevők birtokába adja, Felek a birtokba adás vonatkozásában valamennyi releváns információt, adatot tartalmazó jegyzőkönyvet vesznek fel.
6. A Használatba vevők kötelesek a vagyon megóvásáról a hatályos jogszabályok és e szerződés rendelkezéseinek betartásáról és betartatásáról gondoskodni, a vagyonelemek károsodástól mentes állapotát megőrizni. A vagyon megóvása érdekében tett halaszthatatlan intézkedéseiről Használatba vevők a Tulajdonost tájékoztatják.
7. A Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevők által végzett vagy végeztetett, állagmegóvást meghaladó mértékű felújítási és rekonstrukciós beruházásokkal az adott vagyontárgyakon nem szereznek tulajdonjogot, osztatlan közös tulajdoni hányadként sem. A Felek megállapodnak abban, hogy ilyen jellegű beruházás csak a Tulajdonossal történt előzetes írásbeli megállapodás alapján lehetséges.
8. A Használatba vevők kötelesek – lényeges szerződéses kötelezettségeként – a vagyontárgyakat a jogviszony fennállta alatt folyamatosan és ténylegesen a 2. pontban meghatározott célra használni, és azokat e célhoz rendeltén hasznosítani. A Használatba vevők az általuk végzett rekonstrukciós, felújítási, állagmegóvó, valamint értéknövelő beruházásokat, illetve üzemeltetési tevékenységet is az így meghatározott elsődleges szerződéses célt szolgálóan végezhetik.

IV. A vagyonnal való gazdálkodás

9. **A Használatba vevők a vagyon használatáért díjat a Tulajdonosnak nem fizetnek.** A Használatba vevők a vagyontárgyak hasznosításából keletkező bevételeikből kötelesek a vagyontárgyak állapotát és értékét hosszú távon megőrizni, továbbá **a 3. pontban meghatározott** feladat magas szintű ellátásához szükséges technikai színvonalon fenntartani. **A vagyonnal kapcsolatos közüzemi szolgáltatások költsége az Önkormányzatot, mint tulajdonost terheli.**
10. A Szerződő Felek rögzítik azon tényt, hogy a szerződés tárgyát képező vagyontárgyak a nemzeti vagyon részét képezik, így az ezzel való gazdálkodás fokozott felelősséggel jár. Ebből kifolyólag Használatba vevők a szerződéses viszony fennállta alatt folyamatosan kötelesek a használatba vett vagyonnal eredményesen, a jó gazda gondosságával eljárva gazdálkodni. E kötelezettsége keretében kötelesek a Tulajdonost haladéktalanul értesíteni, amennyiben a gazdálkodás eredményessége bármilyen okból veszélybe kerül. E pontba foglalt kötelezettsége felróható és folyamatos, illetve visszatérő, a vagyon értékét és épségét veszélyeztető megszegése esetén Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet a 22. pontban foglaltak szerint.
11. A Használatba vevők a használatába vett vagyontárgyak hasznosításából származó bevételeiket, közvetlen költségeiket és ráfordításaikat, saját vagyonuknak a hasznosításából származó bevételeiktől elkülönítetten kötelesek nyilvántartani. Használatba vevők az ingyenes használatba vett vagyontárgyakat másnak használatba nem adhatják, ellenkező esetben a tulajdonos a 21. pont szerinti rendkívüli felmondás lehetőségével élhet.

V. Adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettség

12. A Használatba vevők a használatba átvett vagyon vonatkozásában az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 4/2013. (I.11.) számú Korm. rendeletben foglalt adatokkal kapcsolatban **adatszolgáltatási és adatnyilvántartási kötelezettség** terheli a **Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal vagyonnilyvántartása számára.**

Ennek keretében a Használatba vevők:

- az önkormányzati vagyon-kimutatáshoz az adott évet követő legkésőbb március 31-ig
- a Tulajdonos által meghatározott módon és formában – összesítő kimutatást kell készítenie a vagyonban bekövetkezett változásokról.

13. A Használatba vevők a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak szerint haladéktalanul kötelesek a Tulajdonost értesíteni, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a Használatba vevőkkel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

VI.

A nemzeti vagyonnal történő elszámolás

14. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevők az adott évet követő március 31-ig írásban beszámolnak Sárvár Város Önkormányzatának az általa a 3. pont alapján ellátott feladatok ellátásáról és a hozzá kapcsolódó vagyon működtetéséről. **A Használatba vevőknek a gazdálkodásra és a vagyonra vonatkozó főbb mutatókat is tartalmazó beszámolót Sárvár Város Polgármesteréhez kell benyújtaniuk.**
15. A Használatba vevők a használati jog megszűnésekor kötelesek a használatba vett vagyontárgyak jelen szerződés megkötés kori értékének a megszűnés kori vagyoni értékéhez viszonyított érték különbözetével elszámolni a következők szerint:
- Ha a vagyon csökkenése az elszámolt értékcsökkenéseknek megfelelő karbantartások és felújítások elvégzése, illetve az éves beruházási tervek megvalósítása ellenére úgy következett be, hogy a Használatba vevőket, illetve az általa alkalmazott alvállalkozót ezzel kapcsolatban felelősség nem terheli, akkor a Használatba vevők a különbözetet nem kötelesek megtéríteni.
 - Amennyiben a fent felsorolt feltételek nem teljesültek, illetve a vagyon csökkenésében Használatba vevőket felelősség terheli, a különbözetet Használatba vevők kötelesek megtéríteni.
 - A vagyon növekedéséből származó többletre (darab, érték) Használatba vevők nem tarthatnak igényt, arra nézve sem tulajdonjoguk (rész tulajdon) nem keletkezik, sem pedig megtérítési igénnyel nem léphetnek fel.

VII.

Biztosítások

16. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az átvett vagyonelemek működtetésére vonatkozó tevékenység végzésével kapcsolatosan esetleg felmerülő károk elleni felelősségbiztosítást szükség esetén a Használatba vevőket köti a saját költségére.

VIII.

Az ingyenes használat időtartama

17. A Szerződő Felek a használatba adási szerződést határozott időtartamra, **2026. július 1-től 2028. június 30-ig kötik.**

IX.

A szerződés megszűnése

18. A szerződés Szerződő Felek erre irányuló megegyezésével, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben szabályozottak és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben szabályozottak, valamint a szerződésben meghatározott egyéb ok miatti felmondás esetében a következők szerint szűnhet meg.
19. A használatba adási szerződés megszűnik a határozott idő elteltével.
A használatba adási szerződés megszüntethető:
- rendes felmondással,

- a Felek közös megegyezésével,
 - rendkívüli felmondással,
 - az ingyenes használó jogutód nélküli megszűnésével,
 - az adott vagyontárgy megsemmisülésével, erre a vagyontárgyra vonatkozóan.
20. A Tulajdonos rendes felmondással a használatba adási szerződést legalább 3 hónapos felmondási idővel szüntetheti meg.
21. A Tulajdonos a használatba adási szerződést rendkívüli felmondással – 30 napos felmondási idővel – akkor szüntetheti meg, ha a Használatba vevők a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglalt kötelezettségeiket megszegik, továbbá, ha a Használatba vevők a szerződés tárgyát nem a 2. pontban meghatározott célra használják.
22. A Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással felmondhatja a szerződést, ha a Használatba vevő:
- a szerződésben részletezett feladatokat nem látja el, a vagyont rendeltetés ellenesen használja, abban kárt okoz,
 - a konkrét vagyonhasznosításhoz alvállalkozót vagy közreműködőt nem e szerződésben foglaltak szerint alkalmaz,
 - jogszabályban meghatározott egyéb ok fennállása esetén.
23. A Szerződő Felek a szerződés megszűnésekor ezen szerződésben foglaltak szerint elszámolnak egymással azzal, hogy a Használatba vevőt megilleti a ius tollendi, de az állagsérelem nélkül el nem távolítható dolgok vonatkozásában megtérítést nem követelhet.

X.

A használati jog gyakorlásának az ellenőrzése

24. A Használatba vevők kötelesek túrni, hogy a tulajdonos Önkormányzat a nemzeti vagyonnal kapcsolatos tevékenységére, annak célszerűségére, törvényességére vonatkozó ellenőrzési jogait zavartalanul gyakorolhassa.
25. A Szerződő Feleknek az ellenőrzéssel kapcsolatban jogaik és kötelezettségeik teljesítése során figyelemmel kell lenniük az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire, illetve az üzleti titokra vonatkozó jogi szabályozásban foglaltakra.

XI.

Egyéb általános és záró rendelkezések Bizalmas információk

26. A Szerződő Felek kötelesek bizalmasan kezelni a szerződéssel kapcsolatban a tudomásukra jutott bizalmas információkat, elsősorban az üzleti vagy szolgálati titkot.
27. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szereplő bizalmas információkat harmadik felek előtt csak azt követően tárják fel mikor arról a másik féllel egyeztettek.

XII.
Együttműködés, viták rendezése

28. A Szerződő Felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.
29. A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely vitát felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban a Használatba vevő vezetőjéhez, illetve az önkormányzatot képviselő Polgármesterhez intézett levélben kezdeményezheti. Az egyeztető tárgyalást Felek a lehető legközelebbi időpontban folytatják le.
30. Amennyiben az előző pontban írt egyeztető tárgyalásokon a vitás kérdést – legfeljebb 5 napon belül – Felek nem tudják rendezni, úgy a vita eldöntésére Felek – hatáskörtől függően – alávetik magukat a Sárvári Járási Bíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

XIII.
Záró rendelkezések

31. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a Tulajdonos Magyarország helyi önkormányzata, míg Használatba vevők Magyarországon bejegyzett jogi személyiségű egyesületek és ezen szerződés megkötésére vonatkozó képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.
32. A Szerződő Felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 4/2013. (I.11.) számú Korm. rendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit, szabályait kell alkalmazni.

A Szerződő Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

Sárvár, 2026. hó ...napján

.....
Sárvár Város Önkormányzata
tulajdonos, használatba adó képviseletében
Kondora István polgármester

.....
Pedagógus Női Kar Kulturális Egyesület
használatba vevő
képviseletében
Szijártóné Lepsényi Ildikó elnök

.....
Sárvári Senior Néptánc Egyesület
használatba vevő
képviseletében
Simon Attila elnök

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Halászné Udvardi Sarolta
gazdasági vezető

Melléklet a/2026. (VI. 24.) számú képviselő-testületi határozathoz

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Sárvár Város Önkormányzata

székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.

törzskönyvi azonosító szám: 733634

adószám: 15733634-2-18

bankszámlaszám: 12096004-00103732-00100007

képviseli: Kondora István polgármester

mint Használatba adó, Tulajdonos

(a továbbiakban: **Tulajdonos, Önkormányzat**)

másrészről

Sárvári Fotóklub

székhely: 9600 Sárvár, Batthyány utca 29.

használatért felelős klubtag: **Makrai Tamás** ()

mint Használatba vevő

(a továbbiakban: **Használatba vevő**)

(a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**)

között az alulírott helyen és időben Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete/2024. (VI.....) számú határozatának felhatalmazása alapján alábbi feltételek mellett.

I.

A szerződés tárgya, célja

1. A szerződés tárgyát a Sárvár Belterület, 122/1 hrsz. alatt felvett, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, **28,62 m² alapterületű, 5,52 m² alapterületű és 6,41 m² alapterületű** (a mellékelt alaprajzon körülhatárolt, **mindösszesen 40,55 m² alapterületű**) helyiségek képezik, melyek természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 29. szám alatt találhatóak.
2. Annak érdekében, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, 1. pontban megjelölt – alapvetően a civil szervezetek elhelyezésére szolgáló – vagyontárgy hasznosítása hosszútávon és magas színvonalon, továbbá azonos jogi keretek között és egységes elvek szerint az **kulturális szolgáltatás támogatása, továbbá a kulturális örökség helyi védelmének támogatása** – ezzel együtt a vagyon értékének a megőrzése – érdekében biztosítható legyen, Szerződő Felek az 1. pontban megjelölt ingatlanra használati jogot létesítő ingyenes használatba adási szerződést kötnek az alábbi feltételek szerint.

II.

Részletes szerződési feltételek

A feladat meghatározása, a használati jog és annak ellenértéke

3. Sárvár Város Önkormányzata közfeladatát képezi a **Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározottak szerinti kulturális szolgáltatás, különösen előadó-művészeti szervezet támogatása, a helyi közművelődési tevékenység támogatása.** A Használatba vevő **kulturális tevékenységet** végez. Az Önkormányzat

– mint tulajdonos – az említett közfeladat minél teljesebb körű – a helyi társadalmi integrációra, önszerveződő közösségekre is építő – ellátása érdekében az önkormányzati vagyoni körbe eső, 1. pontban megjelölt vagyontárgyra ezennel ingyenes használati jogot létesít a Használatba vevő részére határozott időtartamra. A Használatba vevő a szerződésben megállapított használati jogot és annak gyakorlását ezennel elfogadja, vállalja, hogy a tevékenységi körébe eső kulturális tevékenység ellátásával tevékenyen közreműködik az említett önkormányzati feladat ellátásában.

4. A Használatba vevő a használati jogot a tulajdonos Önkormányzat döntése alapján ingyenesen szerzi meg. A Használatba vevőt a használati jog alapján nem illetik meg a Tulajdonos jogai és kötelezettségei. **A Használatba vevő kizárólag az ingók és az ingatlan működtetésére, továbbá a rendeltetésszerű használat érdekében szükséges karbantartási munkálatok megfelelő időben történő elvégzésére jogosult és köteles.**

III.

A vagyonnal kapcsolatos rendelkezések, a vagyon üzemeltetése

5. A Használatba vevő kijelenti, hogy a szerződés 1. pontjában szereplő, a használati jog tárgyát képező vagyontárgyat ismeri, azt a szerződésben meghatározott feladatok ellátására alkalmasnak tartja. Tulajdonos az 1. pontban meghatározott vagyontárgyat Használatba vevő birtokába adja, Felek a birtokba adás vonatkozásában valamennyi releváns információt, adatot tartalmazó jegyzőkönyvet vesznek fel.
6. A Használatba vevő köteles a vagyon megóvásáról a hatályos jogszabályok és e szerződés rendelkezéseinek betartásáról és betartatásáról gondoskodni, a vagyonelemek károsodástól mentes állapotát megőrizni. A vagyon megóvása érdekében tett halaszthatatlan intézkedéseiről Használatba vevő a Tulajdonost tájékoztatja.
7. A Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő által végzett vagy végeztetett, állagmegóvást meghaladó mértékű felújítási és rekonstrukciós beruházásokkal az adott vagyontárgyakon nem szerez tulajdonjogot, osztatlan közös tulajdoni hányadként sem. A Felek megállapodnak abban, hogy ilyen jellegű beruházás csak a Tulajdonossal történt előzetes írásbeli megállapodás alapján lehetséges.
8. A Használatba vevő köteles – lényeges szerződéses kötelezettségeként – a vagyontárgyakat a jogviszony fennállta alatt folyamatosan és ténylegesen a 2. pontban meghatározott célra használni, és azokat e célhoz rendelten hasznosítani. A Használatba vevő az általa végzett rekonstrukciós, felújítási, állagmegóvó, valamint értéknövelő beruházásokat, illetve üzemeltetési tevékenységet is az így meghatározott elsődleges szerződéses célt szolgálóan végezheti.

IV.

A vagyonnal való gazdálkodás

9. **A Használatba vevő a vagyon használatáért díjat a Tulajdonosnak nem fizet.** A Használatba vevő a vagyontárgyak hasznosításából keletkező bevételeiből köteles a vagyontárgyak állapotát és értékét hosszú távon megőrizni, továbbá **a 3. pontban meghatározott feladat magas szintű ellátásához szükséges technikai színvonalon fenntartani. A vagyonnal kapcsolatos közüzemi szolgáltatások költsége az Önkormányzatot, mint tulajdonost terheli.**
10. A Szerződő Felek rögzítik azon tényt, hogy a szerződés tárgyát képező vagyontárgyak a nemzeti vagyon részét képezik, így az ezzel való gazdálkodás fokozott felelősséggel jár. Ebből kifolyólag Használatba vevő a szerződéses viszony fennállta alatt folyamatosan köteles a használatba vett

vagyonnal eredményesen, a jó gazda gondosságával eljárva gazdálkodni. E kötelezettsége keretében köteles a Tulajdonost haladéktalanul értesíteni, amennyiben a gazdálkodás eredményessége bármilyen okból veszélybe kerül. E pontba foglalt kötelezettsége felróható és folyamatos, illetve visszatérő, a vagyon értékét és épségét veszélyeztető megszegése esetén Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet a 22. pontban foglaltak szerint.

11. A Használatba vevő a használatába vett vagyontárgyak hasznosításából származó bevételeit, közvetlen költségeit és ráfordításait, saját vagyonának a hasznosításából származó bevételeitől elkülönítetten köteles nyilvántartani. Használatba vevő az ingyenes használatba vett vagyontárgyakat másnak használatba nem adhatja, ellenkező esetben a Tulajdonos a 21. pont szerinti rendkívüli felmondás lehetőségével élhet.

V.

Adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettség

12. A Használatba vevő a használatba átvett vagyon vonatkozásában az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 4/2013. (I.11.) számú Korm. rendeletben foglalt adatokkal kapcsolatban **adatszolgáltatási és adat-nyilvántartási kötelezettség** terheli a **Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal vagyonnyilvántartása számára.**

Ennek keretében a Használatba vevő:

- az önkormányzati vagyon-kimutatáshoz az adott évet követő legkésőbb március 31-ig – a Tulajdonos által meghatározott módon és formában – összesítő kimutatást kell készítenie a vagyonban bekövetkezett változásokról.

13. A Használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak szerint haladéktalanul köteles a Tulajdonost értesíteni, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a Használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

VI.

A nemzeti vagyonnal történő elszámolás

14. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő az adott évet követő március 31-ig írásban beszámol Sárvár Város Önkormányzatának az általa a 3. pont alapján ellátott feladatok ellátásáról és a hozzá kapcsolódó vagyon működtetéséről. **A Használatba vevőnek a gazdálkodásra és a vagyonra vonatkozó főbb mutatókat is tartalmazó beszámolót Sárvár Város Polgármesteréhez kell benyújtania.**

15. A Használatba vevő a használati jog megszűnésekor köteles a használatba vett vagyontárgyak jelen szerződés megkötéskori értékének a megszűnéskori vagyoni értékéhez viszonyított érték különbözetével elszámolni a következők szerint:

- Ha a vagyon csökkenése az elszámolt értékcsökkenéseknek megfelelő karbantartások és felújítások elvégzése, illetve az éves beruházási tervek megvalósítása ellenére úgy következett be, hogy a Használatba vevőt, illetve az általa alkalmazott alvállalkozót ezzel kapcsolatban felelősség nem terheli, akkor a Használatba vevő a különbözetet nem köteles megtéríteni.
- Amennyiben a fent felsorolt feltételek nem teljesültek, illetve a vagyon csökkenésében Használatba vevőt felelősség terheli, a különbözetet a Használatba vevő köteles megtéríteni.
- A vagyon növekedéséből származó többletre (darab, érték) Használatba vevő nem tarthat

igényt, arra nézve sem tulajdonjoga (rész tulajdon) nem keletkezik, sem pedig megtérítési igénnyel nem léphet fel.

VII. Biztosítások

16. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az átvett vagyonelemek működtetésére vonatkozó tevékenység végzésével kapcsolatosan esetleg felmerülő károk elleni felelősségbiztosítást szükség esetén a Használatba vevő köti a saját költségére.

VIII. Az ingyenes használat időtartama

17. A Szerződő Felek a használatba adási szerződést határozott időtartamra, **2026. július 2-től 2028. július 1-ig kötik.**

IX. A szerződés megszűnése

18. A szerződés Szerződő Felek erre irányuló megegyezésével, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben szabályozottak és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben szabályozottak, valamint a szerződésben meghatározott egyéb ok miatti felmondás esetében a következők szerint szűnhet meg.

19. A használatba adási szerződés megszűnik a határozott idő elteltével.

A használatba adási szerződés megszüntethető

- rendes felmondással,
- a Felek közös megegyezésével,
- rendkívüli felmondással,
- az ingyenes használó jogutód nélküli megszűnésével,
- az adott vagyontárgy megsemmisülésével, erre a vagyontárgyra vonatkozóan.

20. A Tulajdonos rendes felmondással a használatba adási szerződést legalább 3 hónapos felmondási idővel szüntetheti meg.

21. A Tulajdonos a használatba adási szerződést rendkívüli felmondással – 30 napos felmondási idővel – akkor szüntetheti meg, ha a Használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglalt kötelezettségeit megszegi, továbbá, ha a Használatba vevő a szerződés tárgyát nem a 2. pontban meghatározott célra használja.

22. A Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással felmondhatja a szerződést, ha a Használatba vevő:

- a szerződésben részletezett feladatokat nem látja el, a vagyont rendeltetés ellenesen használja, abban kárt okoz,
- a konkrét vagyonhasznosításhoz alvállalkozót vagy közreműködőt nem e szerződésben foglaltak szerint alkalmaz,
- jogszabályban meghatározott egyéb ok fennállása esetén.

23. A Szerződő Felek a szerződés megszűnésekor ezen szerződésben foglaltak szerint elszámolnak egymással azzal, hogy a Használatba vevőt megilleti a *ius tollendi*, de az állagsérelem nélkül el nem távolítható dolgok vonatkozásában megtérítést nem követelhet.

X.

A használati jog gyakorlásának az ellenőrzése

24. A Használatba vevő köteles túrni, hogy a tulajdonos Önkormányzat a nemzeti vagyonnal kapcsolatos tevékenységére, annak célszerűségére, törvényességére vonatkozó ellenőrzési jogait zavartalanul gyakorolhassa.

25. A Szerződő Feleknek az ellenőrzéssel kapcsolatban jogaik és kötelezettségeik teljesítése során figyelemmel kell lenniük az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire, illetve az üzleti titokra vonatkozó jogi szabályozásban foglaltakra.

XI.

Egyéb általános és záró rendelkezések Bizalmas információk

26. A Szerződő Felek kötelesek bizalmasan kezelni a szerződéssel kapcsolatban a tudomásukra jutott bizalmas információkat, elsősorban az üzleti vagy szolgálati titkot.

27. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szereplő bizalmas információkat harmadik felek előtt csak azt követően tárják fel mikor arról a másik féllel egyeztettek.

XII.

Együttműködés, viták rendezése

28. A Szerződő Felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.

29. A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely vitát felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban a Használatba vevő vezetőjéhez, illetve az önkormányzatot képviselő Polgármesterhez intézett levélben kezdeményezheti. Az egyeztető tárgyalást felek a lehető legközelebbi időpontban folytatják le.

30. Amennyiben az előző pontban írt egyeztető tárgyalásokon a vitás kérdést – legfeljebb 5 napon belül – Felek nem tudják rendezni, úgy a vita eldöntésére Felek – hatáskörtől függően – alávetik magukat a Sárvári Járási Bíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

XIII.

Záró rendelkezések

31. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a Tulajdonos Magyarország helyi önkormányzata, míg Használatba vevő **az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 5. §-a szerinti, a természetes személyeknek az egyesülési jog alapján létrehozott közössége** és ezen szerződés megkötésére vonatkozó képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.

32. A Szerződő Felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 4/2013. (I.11.) számú Korm. rendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit, szabályait kell alkalmazni.

A Szerződő Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

Sárvár, 2026. hó ...napján

.....
Sárvár város Önkormányzata
Tulajdonos, Használatba adó
képviselésében
Kondora István polgármester

.....
Sárvári Fotóklub
Használatba vevő
képviselésében

Pénzügyi ellenjegyzés:

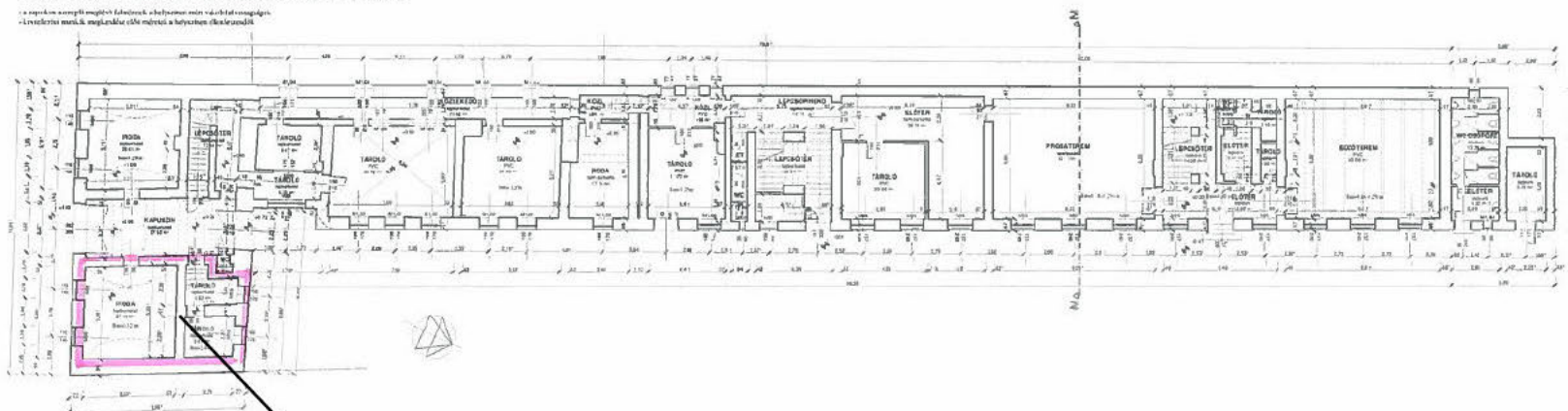
.....
Halászné Udvardi Sarolta
gazdasági vezető

Sárvár Város Önkormányzata és a Sárvári Fotóklub Egyesület között 2026. ... hó napján létrejött használatba adási szerződés melléklete:

A Sárvári Fotóklub részére használatba adott helyiségek:

FÖLDSZINT FELMÉRÉSI ALAPRAJZA M 1:100

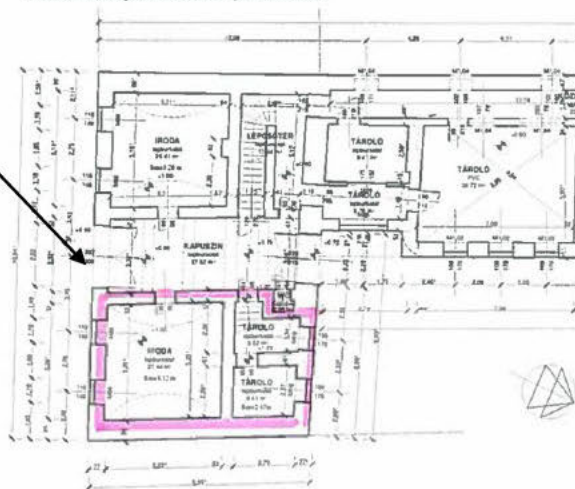
• a rajzon szereplő mértékű falvonalak a helyszínen mérni való falvastagságok
 • a vevővel azonos, a megjelölés cílé mértékű a helyszínen elfekvéseik



WEST-IMMO	
WEST-IMMO KFT.	
1000 BUDAPEST, BUDAPESTI ÚT 122	
TEL: +36 1 460 0000	
E-MAIL: info@west-immob.hu	
HIVATALOS NYELV: HUNGARIAN	
CÉL: ÉPÍTÉSI TERV	
TARTALOM: FÖLDSZINT FELMÉRÉSI ALAPRAJZ	
MÉRETEK: 1:100	
TITEL: EF-02	
DÁTUM: 2024.04.15	

FÖLDSZINT FELMÉRÉSI ALAPRAJZA M 1:100

• a rajzon szereplő mértékű falvonalak a helyszínen mérni való falvastagságok
 • a vevővel azonos, a megjelölés cílé mértékű a helyszínen elfekvéseik



HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Sárvár Város Önkormányzata

székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.

törzskönyvi azonosító szám: 733634

adószám: 15733634-2-18

bankszámlaszám: 11747037-15733634

képviseli: Kondora István polgármester

mint Használatba adó, Tulajdonos

(a továbbiakban: **Tulajdonos, Önkormányzat**)

másrészről

Herpenyő Zenekar

használatért felelős zenekari tag: **Nagy Attila** (

(a továbbiakban: **Használatba vevő**)

(a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**)

között az alulírott helyen és időben Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete/2024. (VI....) számú határozatának felhatalmazása alapján alábbi feltételek mellett.

I.

A szerződés tárgya, célja

1. Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi az alábbi ingatlan:
Sárvár Belterület, 122/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 29. szám alatt található ingatlan

A szerződés célja:

kulturális szolgáltatás, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;

2. Annak érdekében, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, 1. pontban megjelölt – alapvetően a civil szervezetek elhelyezésére szolgáló – vagyontárgy hasznosítása hosszútávon és magas színvonalon, továbbá azonos jogi keretek között és egységes elvek szerint **előadó-művészeti szervezet támogatása, továbbá a helyi közművelődési tevékenység támogatása**, ezzel együtt a vagyon értékének a megőrzése – érdekében biztosítható legyen, Szerződő Felek az 1. pontban megjelölt ingatlanra használati jogot létesítő ingyenes használatba adási szerződést kötnek az alábbi helyiségre:

- **26,41 m²** alapterületű (a mellékelt felmérési alaprajzon 1. sorszámmal jelölt) „iroda” megnevezésű helyiség

II.

Részletes szerződési feltételek

A feladat meghatározása, a használati jog és annak ellenértéke

3. Sárvár Város Önkormányzata feladatát képezi a **Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározottak szerinti kulturális szolgáltatás, előadó-művészeti szervezet támogatása, a helyi közművelődési tevékenység támogatása**. A Használatba vevő **előadó-művészeti tevékenységet** végez. Az Önkormányzat – mint tulajdonos – az említett közfeladat minél teljesebb körű – a helyi társadalmi integrációra, önszerveződő közösségekre is építő – ellátása érdekében az önkormányzati vagyoni körbe eső 1-2. pontban megjelölt vagyontárgyra ezennel ingyenes használati jogot létesít a Használatba vevő részére **határozott időtartamra**.

A Használatba vevő a szerződésben megállapított használati jogot és annak gyakorlását ezennel elfogadja, vállalja, hogy a tevékenységi körébe eső **előadó-művészeti tevékenység** ellátásával tevékenyen közreműködik az említett önkormányzati feladat ellátásában.

4. A Használatba vevő a használati jogot a tulajdonos Önkormányzat döntése alapján ingyenesen szerzi meg. A Használatba vevőt a használati jog alapján nem illetik meg a tulajdonos jogai és kötelezettségei. **A Használatba vevő kizárólag az ingók és az ingatlan működtetésére, továbbá a rendeltetésszerű használat érdekében szükséges karbantartási munkálatok megfelelő időben történő elvégzésére jogosult és köteles.**

III.

A vagyonnal kapcsolatos rendelkezések, a vagyon üzemeltetése

5. A Használatba vevő kijelenti, hogy a szerződés 1-2. pontjában szereplő, a használati jog tárgyát képező vagyontárgyat ismeri, azt a szerződésben meghatározott feladatok ellátására alkalmasnak tartja. Tulajdonos az 1-2. pontban meghatározott vagyontárgyat Használatba vevő birtokába adja, Felek a birtokba adás vonatkozásában valamennyi releváns információt, adatot tartalmazó jegyzőkönyvet vesznek fel.

6. A Használatba vevő köteles a vagyon megóvásáról a hatályos jogszabályok és e szerződés rendelkezéseinek betartásáról és betartatásáról gondoskodni, a vagyonelemek károsodástól mentes állapotát megőrizni. A vagyon megóvása érdekében tett halaszthatatlan intézkedéseiről Használatba vevő a Tulajdonost tájékoztatja.

7. A Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő által végzett vagy végeztetett, állagmegóvást meghaladó mértékű felújítási és rekonstrukciós beruházásokkal az adott vagyontárgyakon nem szerez tulajdonjogot, osztatlan közös tulajdoni hányadként sem. A Felek megállapodnak abban, hogy ilyen jellegű beruházás csak a Tulajdonossal történt előzetes írásbeli megállapodás alapján lehetséges.

8. A Használatba vevő köteles – lényeges szerződéses kötelezettségeként – a vagyontárgyakat a jogviszony fennállta alatt folyamatosan és ténylegesen a 2. pontban meghatározott célra használni, és azokat e célhoz rendeltén hasznosítani. A Használatba vevő az általa végzett rekonstrukciós, felújítási, állagmegóvó, valamint értéknövelő beruházásokat, illetve üzemeltetési tevékenységet is az így meghatározott elsődleges szerződéses célt szolgálóan végezheti.

IV.

A vagyonnal való gazdálkodás

9. **A Használatba vevő a vagyon használatáért díjat a Tulajdonosnak nem fizet.** A Használatba vevő a vagyontárgyak hasznosításából keletkező bevételeiből köteles a vagyontárgyak állapotát és értékét hosszú távon megőrizni, továbbá a 3. pontban meghatározott feladat magas szintű ellátásához szükséges technikai színvonalon fenntartani. **A vagyonnal kapcsolatos közüzemi szolgáltatások költsége az Önkormányzatot, mint tulajdonost terheli.**

10. A Szerződő Felek rögzítik azon tényt, hogy a szerződés tárgyát képező vagyontárgyak a nemzeti vagyon részét képezik, így az ezzel való gazdálkodás fokozott felelősséggel jár. Ebből kifolyólag Használatba vevő a szerződéses viszony fennállta alatt folyamatosan köteles a használatba vett vagyonnal eredményesen, a jó gazda gondosságával eljárva gazdálkodni. E kötelezettsége keretében köteles a Tulajdonost haladéktalanul értesíteni, amennyiben a gazdálkodás eredményessége bármilyen okból veszélybe kerül. E pontba foglalt kötelezettsége felróható és folyamatos, illetve visszatérő, a vagyon értékét és épségét veszélyeztető megszegése esetén Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet a 22. pontban foglaltak szerint.

11. A Használatba vevő a használatába vett vagyontárgyak hasznosításából származó bevételeit, közvetlen költségeit és ráfordításait, saját vagyónának a hasznosításából származó bevételeitől elkülönítetten köteles nyilvántartani. Használatba vevő az ingyenes használatba vett vagyontárgyakat másnak használatba nem adhatja, ellenkező esetben a tulajdonos a 21. pont szerinti rendkívüli felmondás lehetőségével élhet.

V.

Adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettség

12. A Használatba vevő a használatba átvett vagyon vonatkozásában az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 4/2013. (I.11.) számú Korm. rendeletben foglalt adatokkal kapcsolatban **adatszolgáltatási és adat-nyilvántartási kötelezettség terheli a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal vagyonyilvántartása számára.**

Ennek keretében a Használatba vevő:

- az önkormányzati vagyon-kimutatáshoz az adott évet követő legkésőbb március 31-ig – a Tulajdonos által meghatározott módon és formában – összesítő kimutatást kell készítenie a vagyonban bekövetkezett változásokról.

13. A Használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak szerint haladéktalanul köteles a Tulajdonost értesíteni, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a Használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

VI.

A nemzeti vagyonnal történő elszámolás

14. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő az adott évet követő március 31-ig írásban beszámol Sárvár Város Önkormányzatának az általa a 3. pont alapján ellátott feladatok ellátásáról és a hozzá kapcsolódó vagyon működtetéséről. **A Használatba vevőnek a gazdálkodásra és a vagyonra vonatkozó főbb mutatókat is tartalmazó beszámolót Sárvár Város Polgármesteréhez kell benyújtania.**

15. A Használatba vevő a használati jog megszűnésekor köteles a használatba vett vagyontárgyak jelen szerződés megkötés kori értékének a megszűnés kori vagyoni értékéhez viszonyított érték különbözetével elszámolni a következők szerint:

- Ha a vagyon csökkenése az elszámolt értékcsökkenéseknek megfelelő karbantartások és felújítások elvégzése, illetve az éves beruházási tervek megvalósítása ellenére úgy következett be, hogy a Használatba vevőt, illetve az általa alkalmazott alvállalkozót ezzel kapcsolatban felelősség nem terheli, akkor a használatba vevő a különbözetet nem köteles megtéríteni.
- Amennyiben a fent felsorolt feltételek nem teljesültek, illetve a vagyon csökkenésében Használatba vevőt felelősség terheli, a különbözetet Használatba vevő köteles megtéríteni.
- A vagyon növekedéséből származó többletre (darab, érték) Használatba vevő nem tarthat igényt, arra nézve sem tulajdonjoga (rész tulajdon) nem keletkezik, sem pedig megtérítési igénnyel nem léphet fel.

VII. Biztosítások

16. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az átvett vagyonelemek működtetésére vonatkozó tevékenység végzésével kapcsolatosan esetleg felmerülő károk elleni felelősségbiztosítást szükség esetén a Használatba vevő köti a saját költségére.

VIII. Az ingyenes használat időtartama

17. A Szerződő Felek a használatba adási szerződést határozott időtartamra, **2026. október 1. napjától 2028. szeptember 30. napjáig kötik.**

IX. A szerződés megszűnése

18. A szerződés Szerződő Felek erre irányuló megegyezésével, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben szabályozottak és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben szabályozottak, valamint a szerződésben meghatározott egyéb ok miatti felmondás esetében a következők szerint szűnhet meg.

19. A használatba adási szerződés megszűnik a határozott idő elteltével.

A használatba adási szerződés megszüntethető

- rendes felmondással,
- a Felek közös megegyezésével,
- rendkívüli felmondással,
- az ingyenes használat jogutód nélküli megszűnésével,
- az adott vagyontárgy megsemmisülésével, erre a vagyontárgyra vonatkozóan.

20. A Tulajdonos rendes felmondással a használatba adási szerződést legalább 3 hónapos felmondási idővel szüntetheti meg.

21. A Tulajdonos a használatba adási szerződést rendkívüli felmondással – 30 napos felmondási idővel – akkor szüntetheti meg, ha a Használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglalt kötelezettségeit megszegi, továbbá, ha a Használatba vevő a szerződés tárgyát nem a 2. pontban meghatározott célra

használja.

22. A Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással felmondhatja a szerződést, ha a Használatba vevő:

- a szerződésben részletezett feladatokat nem látja el, a vagyont rendeltetés ellenesen használja, abban kárt okoz,
- a konkrét vagyonhasznosításhoz alvállalkozót vagy közreműködőt nem e szerződésben foglaltak szerint alkalmaz,
- jogszabályban meghatározott egyéb ok fennállása esetén.

23. A Szerződő Felek a szerződés megszűnésekor ezen szerződésben foglaltak szerint elszámolnak egymással, azzal, hogy a Használatba vevőt megilleti a *ius tollendi*, de az állagsérelem nélkül el nem távolítható dolgok vonatkozásában megtérítést nem követelhet.

X.

A használati jog gyakorlásának az ellenőrzése

24. A Használatba vevő köteles túrni, hogy a tulajdonos Önkormányzat a nemzeti vagyonnal kapcsolatos tevékenységére, annak célszerűségére, törvényességére vonatkozó ellenőrzési jogait zavartalanul gyakorolhassa.

25. A Szerződő Feleknek az ellenőrzéssel kapcsolatban jogaik és kötelezettségeik teljesítése során figyelemmel kell lenniük az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire, illetve az üzleti titokra vonatkozó jogi szabályozásban foglaltakra.

XI.

Egyéb általános és záró rendelkezések Bizalmas információk

26. A Szerződő Felek kötelesek bizalmasan kezelni a szerződéssel kapcsolatban a tudomásukra jutott bizalmas információkat, elsősorban az üzleti vagy szolgálati titkot.

27. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szereplő bizalmas információkat harmadik felek előtt csak azt követően tárják fel mikor arról a másik féllel egyeztettek.

XII.

Együttműködés, viták rendezése

28. A Szerződő Felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.

29. A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely vitát felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban a Használatba vevő vezetőjéhez, illetve az önkormányzatot képviselő Polgármesterhez intézett levélben kezdeményezheti. Az egyeztető tárgyalást felek a lehető legközelebbi időpontban folytatják le.

30. Amennyiben az előző pontban írt egyeztető tárgyalásokon a vitás kérdést – legfeljebb 5 napon belül – Felek nem tudják rendezni, úgy a vita eldöntésére Felek – hatáskörtől függően – alávetik magukat a Sárvári Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

XIII.
Záró rendelkezések

31. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a Tulajdonos Magyarország helyi önkormányzata, míg Használatba vevő **az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 5. §-a szerinti, a természetes személyeknek az egyesülési jog alapján létrehozott közössége** és ezen szerződés megkötésére vonatkozó képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.

32. A Szerződő Felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 4/2013. (I.11.) számú Korm. rendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit, szabályait kell alkalmazni.

A Szerződő Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

Sárvár, 2026. hó napján

.....
Sárvár Város Önkormányzata
Használatba adó, Tulajdonos
képviselésében
Kondora István polgármester

.....
Herpenyő Zenekar
Használatba vevő
képviselésében
Nagy Attila zenekari tag

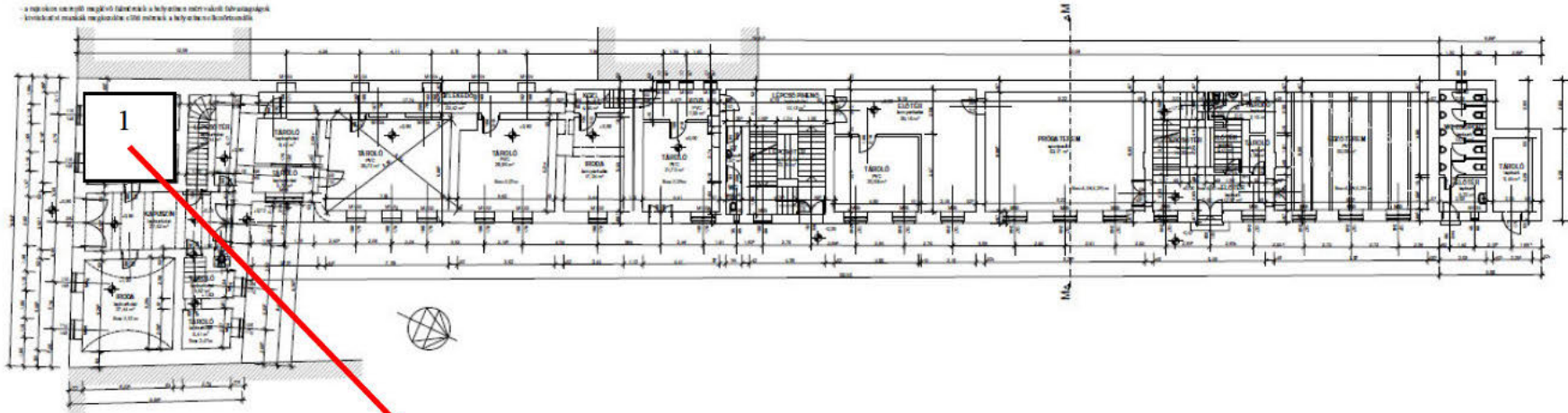
Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Halászné Udvardi Sarolta
Sárvár Város Önkormányzata
pénzügyi ellenjegyző

Melléklet a használatba adási szerződéshez

FÖLDSZINT FELMÉRÉSI ALAPRAJZA M 1:100

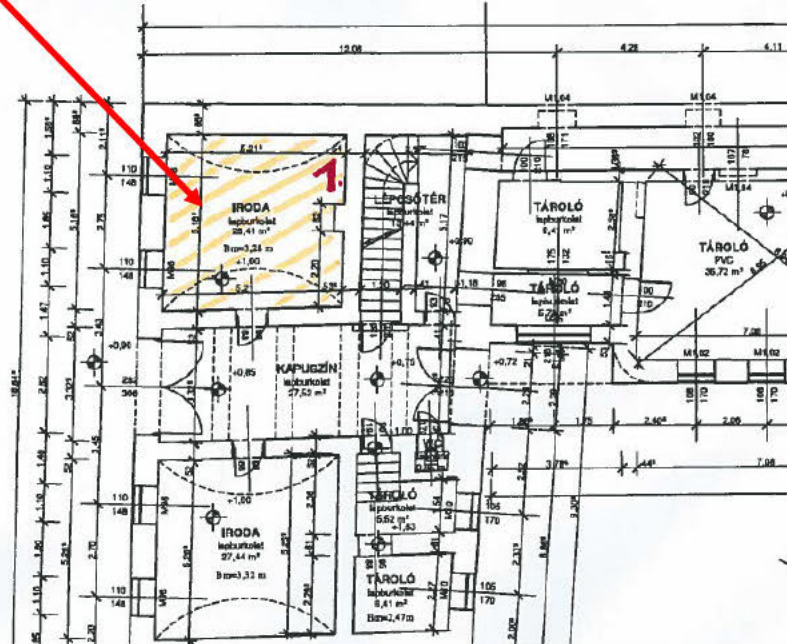
- a rajzokon szereplő méletrétek a helyszínen mért vakolt falvastagságok
- kivitelezési munkák megkezdése előtt méretek a helyszínen ellenőrizendőek



WEST-IMMO ÉPÍTÉSI IRODA	
1000 BUDAPEST, BUDAPESTI ÚT 10. SZÁMÚ TELEFON: 06 1 460 1111 FAX: 06 1 460 1112 E-MAIL: WEST@WEST-IMMO.HU	
MÉRŐ: DR. BÉLA VARGASZ MÉRŐTÁRS: DR. GYÖRGY VARGASZ	
MÉRÉS DÁTUM: 2011.05.01. MÉRÉS Hely: ...	
MÉRÉS M: 1:100 TÍPUS: ...	ÉF-02

FÖLDSZINT FELMÉRÉSI ALAPRAJZA M 1:100

- a rajzokon szereplő méletrétek a helyszínen mért vakolt falvastagságok
- kivitelezési munkák megkezdése előtt méretek a helyszínen ellenőrizendőek



Mellékletek az előterjesztéshez:

I. Kérelem

Pedagógus Női Kar Kulturális Egyesület
9600 Sárvár, Várkerület utca 31.
Képviseli: Szijártóné Lepsényi Ildikó

Sárvár Város Önkormányzata
Kondora István polgármester úr részére
9600 Sárvár, Várkerület utca 2.

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Szijártóné Lepsényi Ildikó, mint a Pedagógus Női Kar Kulturális Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) vezetője, azzal a kérelemmel fordulok Sárvár Város Önkormányzatához, hogy az önkormányzat a Sárvár Belterület, 122/1 hrsz-ú, természetben 9600 Sárvár, Baththyány utca 29. szám alatt található ingatlan földszinti részének 60,09 m² alapterületű, „*edzőterem*” megnevezésű helyiségét 2026. július 1. naptól további 2 évre adja – a Sárvári Senior Néptánc Egyesülettel közös – használatba az Egyesület részére.

A helyiség – tevékenységre való tekintettel ingyenes – használatának biztosítása esetén a Pedagógus Női Kar Kulturális Egyesületének működésének fizikai feltételei továbbra is fenntarthatók lennének.

Sárvár, 2026. június 3.

Szijártóné Lepsényi Ildikó

Szijártóné Lepsényi Ildikó
Pedagógus Női Kar Kulturális Egyesület

PEDAGÓGUS NŐI KAR
KULTURÁLIS EGYESÜLET
9600 Sárvár, Várkerület 31.
Adószám: 19244387-1-18

II. Kérelem

Sárvári Senior Néptánc Egyesület
9608 Sárvár, Szent Imre herceg utca 2.
Képviseli: Simon Attila

Sárvár Város Önkormányzata
Kondora István polgármester úr részére
9600 Sárvár, Várkerület utca 2.

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Simon Attila, mint Sárvári Senior Néptánc Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) vezetője, azzal a kérelemmel fordulok Sárvár Város Önkormányzatához, hogy az önkormányzat a Sárvár Belterület, 122/1 hrsz-ú, természetben 9600 Sárvár, Batthyány utca 29. szám alatt található ingatlan földszinti részének 60,09 m² alapterületű, „edzőterem” megnevezésű helyiségét 2026. július 1. napjától további 2 évre adja – a Pedagógus Női Kar Kulturális Egyesülettel közös – használatba az egyesület részére.

A helyiség – tevékenységre való tekintettel ingyenes – használatának biztosítása esetén a Sárvári Senior Néptánc Egyesület működésének fizikai feltételei továbbra is fenntarthatók lennének.

Sárvár, 2026. június 3.



Simon Attila
Sárvári Senior Néptánc Egyesület

III. Kérelem

Sárvár Város Önkormányzata
Sárvár
Várkerület 2.
9600

Tárgy: Sárvári Fotóklub ingyenes helyiséghasználata

Tisztelt Kondora István Polgármester Úr!

A jelenleg civil társaságként működő Sárvári Fotóklub a következő időszakban is szeretné ingyenes használatba kapni a 9600 Sárvár, Batthyány u. 29. szám alatt található (Civilek Háza) földszinti helyiséget és a hozzá tartozó raktárrészt és szociális helyiség megosztott használatát.

Az általunk székhelyként és klubhelyiségként igénybe vett irodahelyiségben került elhelyezésre az egykori fotósakkör vezetőjének, Sári Györgynek a fotós hagyatéka, valamint több a klubnak ajándékozott fotós relikvia és használati eszköz. A raktárhelyiségben tároljuk a klub kiállítási képkereteit és egyéb installációit.

A klub nevében ezúton szeretném megköszönni, hogy az elmúlt években is rendelkezésünkre bocsátotta az önkormányzat a helyiséget!

További kölcsönösen eredményes együttműködésünkben bízva!

Sárvár, 2026. június 3.

Tisztelettel:



Makrai Tamás
Sárvári Fotóklub

IV. Kérelem

Herpenyő Zenekar
Nagy Attila vezető, zenekari tag

Sárvár Város Önkormányzata
Kondora István polgármester úr részére
9600 Sárvár, Várkertület utca 2.

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Nagy Attila, mint a Herpenyő Zenekar tagja és vezetője, azzal a kérelemmel fordulok Sárvár Város Önkormányzatához, hogy az önkormányzat biztosítsa a zenekar részére a Sárvár Belterület, 122/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 29. szám alatt található ingatlan kapuszínéből nyíló 26,41 m² alapterületű, „iroda” megnevezésű helyiség használati jogát 2026. október 1. napjától 2 éves időtartamra.

A magyar népzene hagyományait megőrző és népszerűsítő zenekarunk évek óta aktív része a város életének. Zenekarunk eladó-művészeti tevékenységében kiemelt jelentőséggel bír a kulturális örökségünk továbbadása, a helyi közművelődés elősegítése, Sárvár kulturális életének gazdagítása a népzenei kultúra területén.

A helyiség – fenti tevékenységre való tekintettel ingyenes – használatának biztosítása esetén zenekarunk működésének fizikai feltételei jelentősen javulnának.

Sárvár, 2026. június 3.

Tisztelettel:


Nagy Attila
Herpenyő Zenekar
vezető, zenekari tag



SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Telefon: 95/523-100

e-mail: onkormanyzat@sarvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Holokauszt emlékművön emléktábla elhelyezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata az 1944-ben Sárvárról elhurcolt zsidó polgárok emlékére – Lichtenstein Aliz sárvári származású Holokauszt-túlélő kezdeményezésére és anyagi támogatásával – emlékművet állíttatott a Várparkban. A műalkotást Gaál Tamás Munkácsy-díjas szobrászművész készítette, az emlékmű avatására 1996. október 13-án került sor.

Állampolgári kezdeményezés érkezett Zsákai Zoltán úrtól azzal a javaslattal, hogy az emlékmű felállításának 30. évfordulója alkalmából kerüljön elhelyezésre egy emléktábla. A javaslattevő szerint e gesztus hozzájárulna a történelmi emlékezet teljességéhez és erősítené a múlt iránti tiszteletet. Az állampolgári kezdeményezést az adományozó hozzátartozói is támogatják.

A tábla márványból készülne kb. 40 x 30 cm méretben, tervezett felirata:

Az emlékmű Lichtenstein Aliz adományából Gaál Tamás szobrászművész tervei alapján készült.

„Van remény a jövődet illetően” /Jer.31.17/

2026. Sárvár város polgárai

Az emléktábla elhelyezésére és a megemlékezésre várhatóan 2026. július elején kerül sor.

Fentieket a képviselő-testület elé terjesztem megvitatásra és javaslom a kezdeményezés támogatását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a Nádasdy-vár parkjában álló Holokauszt emlékművön a meglévő emléktábla mellé a műalkotás felállításának 30. évfordulója alkalmából egy újabb márványtábla elhelyezését.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. június 17.

Kondora István
polgármester

A meglévő emléktábla elhelyezkedése



A meglévő tábla felirata

