

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
JOGI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA  
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.**

---

**MEGHÍVÓ**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Jogi és Ügyrendi Bizottsága

**2026. június 24-én (szerdán) 14.00 órai kezdettel**

a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében (Sárvár, Várkerület u. 3. II. em.) ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

**NAPIREND**

**Nyilvános ülésen történő tárgyalását javaslom:**

*A képviselő-testület 2026. június 24-én tartandó nyilvános ülésének előkészítése:*

1. Önkormányzati rendeletalkotás a gyermekek napközbeni ellátásáért és a gyermekétkeztetésért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 7/2015. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról
2. Önkormányzati rendeletalkotás a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról
3. A Sárvári Vármelléki Óvoda igazgatója köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyának megszüntetése (nyugdíjba vonulása miatt)
4. Pályázat kiírása a Sárvári Vármelléki Óvoda igazgatói megbízására
5. A Sárvár 122/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány u. 29. szám alatti ingatlan egyes helyiségeinek ingyenes használatba adása (Pedagógus Női Kar Kulturális Egyesület és Sárvári Senior Néptánc Egyesület, Sárvári Fotóklub, Herpenyő Zenekar)
6. Egyebek

Sárvár, 2026. június 18.

Vinter István s.k.  
a bizottság elnöke



## SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Telefon: 95/523-100 Fax: 95/320-230

### ELŐTERJESZTÉS

#### **A gyermekek napközbeni ellátásáért és a gyermekétkeztetésért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 7/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a gyermekek napközbeni ellátásáért és a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló 7/2015. (III. 30.) önkormányzati rendelet 1. és 2. mellékletében szabályozott térítési díjak mértékeit 2026. február hónapban nem módosította, tekintettel arra, hogy a díjak módosítására okot adó körülmény nem merült fel.

A gyermekétkeztetési feladatokat ellátó ELAMEN Zrt-vel megkötött vállalkozási szerződés értelmében 2026. szeptember 1. napjától az abban meghatározott ágazati inflációs ráták alapján a vállalkozó jogosult az egységárok módosítására. Tekintettel arra, hogy a vállalási ár indexálásánál figyelembe vehető KSH mutatók a 2026. március hónapot megelőző 12 hónap változását veszik figyelembe, így 2026. február hónapjában nem volt ismerhető az érvényesíthető árindex számadata, valamint a vállalkozó áremelési szándéka sem.

Önkormányzatunk részére az Elamen Zrt. 2026. május hónapban megküldte a szolgáltatási egységárok módosító javaslatát, melyben 2026. szeptember 1-jétől 5,42 %-os árkorrekciót kezdeményezett.

Ezen információk birtokában az étkezési térítési díjak felülvizsgálata is indokoltá vált.

Az előterjesztés I. részében gyermekek részére biztosított étkeztetés térítési díjairól a képviselő-testület rendeletet alkot, a II. részében a felnőttek részére biztosított étkeztetés térítési díjának felülvizsgálata történhet meg, amelyről a Képviselő-testület határozattal dönt.

#### **I. A gyermekek napközbeni ellátásáért és a gyermekétkeztetésért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet módosítására irányuló rendelettervezet**

Az általános és részletes indoklásban ismertetésre kerülő okokra figyelemmel kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a gyermekek napközbeni ellátásáért és gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló 7/2015.(III.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) módosítását megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

#### **Általános indokolás**

**A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (Gyvt.) 21. § (1) bekezdése szerint:** „Természetbeni ellátásként (...) gyermekétkeztetést kell biztosítani (...) a) bölcsődében, mini bölcsődében, b) óvodában, c) a nyári napközis

otthonban, (...) e) az általános iskolai és – ha önkormányzati rendelet kivételével jogszabály másképpen nem rendelkezik – a középfokú iskolai menzai ellátás keretében, (...)”

**A Gyvt. 21/A. § (1) és (3) bekezdései szerint:** „(1) (...), az intézményi gyermekétkeztetés keretében (...) a) a bölcsődében, mini bölcsődében bölcsődei ellátásban részesülő gyermekek részére (...) a reggeli főétkezést, a déli meleg főétkezést, valamint a tízórai és uzsonna formájában két kísétkezést,

b) a gyermekek és a tanulók számára az óvodai nevelési napokon, valamint az iskolai tanítási napokon (...) a déli meleg főétkezést, valamint a tízórai és uzsonna formájában két kísétkezést kell biztosítani.

(...)

(3) (...) gyermekétkeztetést biztosítja a) a települési önkormányzat (...).”

**A Gyvt. 29. § (1) bekezdése szerint:** „A fenntartó önkormányzat (...) a **fizetendő térítési díjról rendeletet alkot.**”

**A Gyvt. 147. § (1), (2), (4) bekezdései szerint:** „(1) **A fenntartó jogszabályban meghatározottak szerint megállapítja a 146. § (1) bekezdése szerinti ellátások intézményi térítési díját,** amely – a gyermekétkeztetés kivételével - a szolgáltatási önköltség és a központi költségvetésről szóló törvényben biztosított támogatás különbözete.

(2) A bölcsőde, mini bölcsőde esetében az intézményi térítési díjat külön meg kell határozni a gyermek gondozására, nevelésére, nappali felügyeletére, és a vele történő foglalkozásra (a továbbiakban együtt: gondozására), valamint a 151. § (3) bekezdésében foglaltak szerint a gyermekétkeztetésre vonatkozóan.

(...)

**(4) A fenntartó az intézményi térítési díjat az (1) bekezdés szerint kiszámított és külön jogszabály szerint dokumentált térítési díjnál alacsonyabb összegben is meghatározhatja.**”

**A Gyvt. 148. § (2) bekezdése szerint:** „(...) bölcsődei ellátás esetében az intézményvezető (...) megállapítja a bölcsődei ellátás keretében biztosított gyermekétkeztetésre vonatkozó személyi térítési díjat, valamint emellett – a fenntartó döntésétől függően – a bölcsődei ellátás keretében nyújtott gondozásra is megállapíthat személyi térítési díjat.”

**A Gyvt. 151. § (2f) bekezdése, valamint (3)-(4) bekezdései szerint:** „(2f) **Ha a 21/A. § (1) (...) bekezdése szerinti gyermekétkeztetést a települési önkormányzat biztosítja, úgy az intézményi térítési díjat a települési önkormányzat állapítja meg.**

**(3) A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapja az élelmezés nyersanyag költségének egy ellátottra jutó napi összege.**

(...)

(4) A gyermekétkeztetés személyi térítési díját az intézményvezető a (3) bekezdés szerinti napi összeg általános forgalmi adóval növelt összegének és az igénybe vett étkezések számának, valamint a 21/B. §-ban megjelölt normatív kedvezményeknek a figyelembevételével állapítja meg. (...)”

Sárváron az Önkormányzat által fenntartott óvodákban, valamint a település közigazgatási területén az állami intézményfenntartó központ által ellátott nevelési-oktatási intézményekben nyújtott gyermekétkeztetési feladatokat az ELAMEN Zrt. látja el.

Az Elamen Zrt. és Sárvár Város Önkormányzata között létrejött vállalkozási szerződés IV. A vállalkozói díj részének 4. pontja értelmében:

„ A felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a KSH által hivatalosan közzétett előző 12 hónapra vonatkozó, alábbi ágazati inflációs ráták súlyozott átlagával az egységárakat évente megemelni, első alkalommal 2026. szeptember 01. napjától kezdődően, majd ezt követően minden év szeptember 01. napjával. A szolgáltatási díj emelése mértékének meghatározásakor 45%-os súllyal az élelmiszerek, élelmi anyagok, 40%-ban az ágazati átlagbér, és 15%-ban a szolgáltatások díjának árváltozásáról történő tájékoztatást megelőző elmúlt 12 havi növekedése kerül figyelembevételre.(...)”

2026. márciusában az elmúlt 12 hónapot figyelembe véve a kereskedelemben dolgozók átlagbére 12 %-kal, a szolgáltatások ára 4,1 %-kal emelkedett. Az élelmiszerek ára stagnált.

Fentiek értelmében a szerződésben meghatározott számítási módszer szerint megállapított 5,42 %-os térítési díj indexálást javaslok.

Beszereztük a Sárvári Vármelléki Óvoda javaslatát a 2026. szeptember 1. napjától alkalmazandó térítési díj megállapításához. Az intézményvezető a jelenleg hatályban lévő térítési díjak 5,42 %-os indexálását javasolta.

Beszereztük továbbá a Sárvári Cseperedő Bölcsőde intézményvezetőjének javaslatát, melyben az intézményi térítési díj tekintetében 5,42 %-os indexálást javasolt 2026. év szeptember hónapjától vonatkozóan. Az intézményvezető gondozásra számított intézményi térítési díjra vonatkozó számítása alapján a bölcsődei gondozás térítési díja egy ellátási napra jutó összege 2.478 Ft lehetne. A gondozási intézményi térítési díj 2025. évben 3.164.256 Ft bevételt jelentett az intézménynek. **A Sárvári Cseperedő Bölcsőde intézményvezetője a gondozási díj vonatkozásában 5 %-os indexálást javasol.**

A jogszabály szerint számított 2.478 Ft térítési díj a családok számára többletterhet jelentene, ezért a Gyvt. 147.§ (4) bekezdése alapján – mely szerint a fenntartó az intézményi térítési díjat az (1) bekezdés szerint kiszámított térítési díjnál alacsonyabb összegben is meghatározhatja – **javaslom, hogy a fenti, jogszabály alapján kiszámított 2.478 Ft helyett 2026. év szeptember 01. napjától az intézményvezető javaslatát figyelembe véve a gyermek gondozására vonatkozó intézményi térítési díj egy ellátási napra vonatkozó összege 397 Ft/gyermek/gondozási nap összegben kerüljön megállapításra.**

**Javaslom továbbá, hogy a bölcsődei gondozás személyi térítési díja továbbra is csak azokra a napokra kerüljön megállapításra, amelyeken a gyermek az ellátást igénybe veszi.**

**A Sárvári Cseperedő Bölcsődében a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díj tekintetében 5,42 %-os indexálást javaslok.**

Ezekre tekintettel javaslom a térítési díjak meghatározását.

megnevezés	jelenlegi (Ft/adag)	javasolt (Ft/adag)
<b>Óvodai ellátás</b>		
napi háromszori étkezés	668	704
ebből:		
tízórai	133	140
ebéd	402	424
uzsonna	133	140

napi háromszori diétás		1004	1058
ebből:	tízórai	133	140
	ebéd	738	778
	uzsonna	133	140

napi háromszori gluténmentes		1004	1058
ebből:	tízórai	133	140
	ebéd	738	778
	uzsonna	133	140

#### **Általános iskolai oktatás**

napi háromszori étkezés		1042	1098
ebből:	tízórai	199	210
	ebéd	649	684
	uzsonna	194	204

#### **Középiskolai étkeztetés**

ebéd		709	747
diétás ebéd (bármely korcsoportra)		737	777

#### **Bölcsödei gyermekétkeztetés**

napi négyszeri étkeztetés		757	798
	reggeli	113	119
	tízórai	22	23
	ebéd	492	519
	uzsonna	130	137

megnevezés	jelenlegi	javasolt
	(Ft/gyermek/gondozási nap)	(Ft/gyermek/gondozási nap)
<b>Bölcsödei gondozás</b>	378	397

### **Részletes indokolás**

A 1. § a Rendelet 1. és 2. mellékletének módosítása.

A 2. § a rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

### **Várható hatások**

**A szociális szempontból leginkább segítségre szoruló családok gyermekei továbbra is igénybe vehetik a jogosultság jogcímétől függően az 50 %-os, illetve 100%-os kedvezményt jelentő, un. normatív kedvezményt, továbbá az önkormányzat szociális ellátórendszere keretében biztosítható egyéb pénzbeli ellátásokat (pl.: települési támogatás, rendkívüli települési támogatás).**

Emellett - mint az általános indokolásban idézett jogszabályi előírásokból következik - **az óvodai és az iskolai gyermekétkeztetésért a gyermekek törvényes képviselői továbbra is csak a nyersanyagköltség egy ellátottra jutó napi összege után számított térítési díjat fizetik meg, így az étkeztetéssel együtt járó rezsiköltségeket továbbra is az önkormányzat viseli, mellyel jelentős segítséget tud nyújtani a családok számára.**

A bölcsődei gondozásért fizetendő térítési díj megállapításnál az önkormányzat ismét él azzal a törvényi lehetőséggel, hogy a jogszabály által kiszámított térítési díjnál alacsonyabb intézményi térítési díjat állapít meg, így a jogszabály alapján kiszámított 2.478 Ft helyett, mindössze 397 Ft díjat kell megfizetniük a bölcsődei gondozást igénybe vevőknek.

A bölcsődei gyermekétkeztetés intézményi térítési díja 5,42 %-kal ugyan indexálásra kerül, azonban az intézményvezető által történő személyi térítési díj megállapításánál a rászorulóknak esetében 100 %-os mértékű normatív kedvezmény vehető igénybe.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező, a gyermekek napközbeni ellátásáért és a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Sárvár, 2026. június 17.

**Kondora István**  
**polgármester**

## Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

### a gyermekek napközbeni ellátásáért és a gyermekétkeztetésért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 7/2015. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekvédelem céljainak érvényre juttatása érdekében, a gyermekek egészséges fejlődését szem előtt tartva, étkeztetésük biztosításához, az intézményi térítési díjak megállapítása céljából a gyermekek napközbeni ellátásáért és a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló 7/2015.(III.30.) önkormányzati rendeletet módosítja.

[2] Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1)-(2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8. pontjában, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 147. § (2) bekezdésében és a 151. § (2f) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. §

(1) A gyermekek napközbeni ellátásáért és a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló 7/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A gyermekek napközbeni ellátásáért és a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló 7/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

#### 2. §

Ez a rendelet 2026. szeptember 1-jén lép hatályba.

Sárvár, 2026. június hó ...nap

Kondora István  
polgármester

Dr. Szijártó Valéria  
címzetes főjegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2026. június hó ...nap

Dr. Szijártó Valéria  
címzetes főjegyző

„1. melléklet

**1. Gyermekétkeztetés intézményi térítési díja a Sárvári Cseperedő Bölcsődében**

	<b>A</b>	<b>B</b>
<b>1</b>	Bölcsődei gyermekétkeztetés (Ft/ gyermek /nap)	798
<b>2</b>	Reggeli	119
<b>3</b>	Tízórai	23
<b>4</b>	Ebéd	519
<b>5</b>	uzsonna	137
<b>6</b>	A fenti térítési díj a mindenkor hatályos ÁFA összegét nem tartalmazza.	

**2. A gondozás intézményi térítési díja a Sárvári Cseperedő Bölcsődében**

	<b>A</b>	<b>B</b>
<b>1</b>	Bölcsődei gondozás (Ft/ gyermek /gondozási nap)	397
<b>2</b>	A szolgáltatás mentes az ÁFA alól.  A bölcsődei gondozás személyi térítési díját csak azokra a napokra kell megállapítani, amikor a gyermek az ellátást igénybe veszi.	

”

2. melléklet az .../... . (... . . . .) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet

	<b>A</b>	<b>B</b>
<b>1</b>	<b>Étkezések száma, típusa</b>	<b>Ft/fő/adag</b>
<b>2</b>	<b>Óvodai ellátás</b>	
<b>3</b>	Napi háromszori	704
<b>4</b>	Ebből:	
<b>5</b>	tízórai	140
<b>6</b>	ebéd	424
<b>7</b>	uzsonna	140
<b>8</b>	<b>Általános iskolai</b>	
<b>9</b>	Napi háromszori	1098
<b>10</b>	Ebből:	
<b>11</b>	tízórai	210
<b>12</b>	ebéd	684
<b>13</b>	uzsonna	204
<b>14</b>	<b>Középiskolai étkezés</b>	
<b>15</b>	ebéd	747
<b>16</b>	<b>Diétás ebéd</b>	
<b>17</b>	bármely korcsoport	777
<b>18</b>	<b>Diétás óvodai</b>	
<b>19</b>	Napi háromszori	1058
<b>20</b>	Ebből:	
<b>21</b>	tízórai	140
<b>22</b>	ebéd	778
<b>23</b>	uzsonna	140
<b>24</b>	<b>Gluténmentes óvodai</b>	
<b>25</b>	Napi háromszori	1058
<b>26</b>	Ebből:	
<b>27</b>	tízórai	140
<b>28</b>	ebéd	778
<b>29</b>	uzsonna	140
<b>30</b>	Az intézményi térítési díj az általános forgalmi adót nem tartalmazza.	

## **II. Felnőttek részére biztosított étkezés térítési díjának megállapítása**

Figyelemmel arra, hogy a rendelet-tervezet indokolásában ismertetett okok miatt szintén aktuális a dolgozói étkezési díjak megállapítása, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatot – mely az intézményi gyermekétkeztetés térítési díjának megfelelő mértékű, 5,42 %-os indexálást tartalmaz - megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az általa fenntartott óvodákban a dolgozók részére biztosított ebéd térítési díját 2026. szeptember 1. napjától napi 755 Ft összegben, a vendégebéd térítési díját 1.808 Ft összegben állapítja meg, mely tartalmazza az általános forgalmi adót is.

2. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a település közigazgatási területén az állami intézményfenntartó központ által fenntartott nevelési-oktatási intézményekben a dolgozók részére biztosított ebéd térítési díját 2026. szeptember 1. napjától napi 1.808 Ft összegben állapítja meg, mely tartalmazza az általános forgalmi adót is.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. június 17.

**Kondora István**  
**polgármester**

## ELŐTERJESZTÉS

### **önkormányzati rendeletalkotás a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

#### **Általános indokolás**

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8a. pontja alapján a szociális ellátások a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok körébe tartoznak.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.)

a) 1. § (2) bekezdése: A helyi önkormányzatok az e törvényben szabályozott ellátásokon túl saját költségvetésük terhére egyéb ellátásokat is megállapíthatnak;

b) 26. §-a: A képviselő-testület a hatáskörébe tartozó pénzbeli ellátásokat kiegészítheti, és a szociálisan rászorultak részére – a rendeletében meghatározott módon és feltételek szerint – más pénzbeli támogatásokat is megállapíthat;

c) 32. § (3) bekezdése: Ha e törvény másként nem rendelkezik, a települési önkormányzat képviselő-testülete rendeletben szabályozza a hatáskörébe tartozó pénzbeli ellátások megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint ellenőrzésének szabályait.

Az Önkormányzat által nyújtott szociális támogatások szabályairól a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: önkormányzati rendelet) rendelkezik.

Szeptembertől lesz igényelhető az Önkormányzat által a saját költségvetése terhére sajátos szociális támogatási formaként nyújtott fűtéstámogatás.

Figyelembe véve a nyugdíjemelés (3,6%) és a minimálbér emelés (7, illetve 11%) 2026. évi mértékét és a várható éves inflációt (kb. 3,5-3,8%), annak érdekében, hogy az érintettek az idei fűtési szezonban is igénybe vehessék a támogatást, korrekcióra van szükség.

A javaslat elfogadása esetén a részletes indokolásban kifejtettek szerint a fűtéstámogatás jogosultsági jövedelemhatárai 5%-kal emelkednének 2026. szeptember 1-jétől.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati rendelet 11. mellékletében szabályozott térítési díjak mértékeit 2026. február hónapban nem módosította, tekintettel arra, hogy a díjak módosítására okot adó körülmény nem merült fel.

A szociális étkeztetési feladatokat ellátó ELAMEN Zrt-vel megkötött vállalkozási szerződés értelmében 2026. szeptember 1. napjától az abban meghatározott ágazati inflációs ráták alapján a vállalkozó jogosult az egységárak módosítására. Tekintettel arra, hogy a vállalási ár

indexálásánál figyelembe vehető KSH mutatók a 2026. március hónapot megelőző 12 hónap változását veszik figyelembe, így 2026. február hónapjában nem volt ismerhető az érvényesíthető árindex számadata, valamint a vállalkozó áremelési szándéka sem.

Önkormányzatunk részére az Elamen Zrt. 2026. május hónapban megküldte a szolgáltatási egységárak módosító javaslatát, melyben 2026. szeptember 1-jétől 5,42 %-os árkorrekciót kezdeményezett.

Az Szt. 92.§ (1) bekezdése alapján: *„A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról*

*a) a fenntartó önkormányzat, (...) rendeletet alkot.*

Az Szt. 92/B.§ (1) bekezdése alapján: *„A személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmény állami fenntartója*

*a) konkrét összegben meghatározza az intézményi térítési díjat; (...)”*

Az Szt. 115.§ (1) bekezdése alapján: *„Az intézményi térítési díj a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékéeként megállapított összeg (a továbbiakban: intézményi térítési díj). Az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg. Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal, támogatott lakhatás esetében két alkalommal korrigálható. Az intézményi térítési díjat integrált intézmény esetében szolgáltatásonként, szakápolási központ esetében a szakápolási ellátásra külön kell meghatározni, ilyen esetben az önköltség számítása során a közös költségelemeket a szolgáltatásonkénti közvetlen költségek arányában kell megosztani.”*

Az intézményi térítési díj meghatározásakor a szolgáltatási önköltség az intézményi térítési díj felső határa. A jogszabály a fenntartók számára rugalmasabb térítési díj megállapítást tesz lehetővé, másrészt hangsúlyosabbá teszi az öngondoskodás elvének érvényesülését azok esetében, akik jövedelmi és vagyoni helyzetük alapján erre képesek.

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993.(II.17.) Korm. rend. (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9.§ (4)-(5) bekezdése alapján: *„Az étkeztetés intézményi térítési díja aszerint differenciált, hogy az ételt a helyszínen fogyasztják el vagy az igénybevétel helyére szállítják. A kiosztó helyen, illetve a lakáson történő étkeztetés térítési díja a kiszállítás költségét is tartalmazza. Ha az étel lakásra történő kiszállítása közös háztartásban élő személyek részére történik, a kiszállításért fizetendő személyi térítési díjat csak egy személyre lehet megállapítani. Az étel helyben fogyasztásáért vagy elviteléért fizetendő személyi térítési díj a napi személyi térítési díj és az adott hónapban igénybe vett étkezési napok szorzata. Az étel kiszállítása esetén a személyi térítési díj a kiszállításra számított térítési díjnak és az adott hónapban kiszállítással igénybe vett étkezési napok szorzatának összegével növekszik.”*

A Korm. rendelet 15.§-a alapján: *„(1) Nappali ellátás esetében az intézményi térítési díjat külön meg kell határozni*

*a) a csak napközbeni tartózkodást igénybe vevőkre, illetve*

*b) a napközbeni tartózkodást és ott étkezést igénybe vevőkre, ahol az intézményi térítési díj megegyezik az a) pont szerint meghatározott és a (2) bekezdés szerinti díj összegével.*

*(2) A nappali ellátás keretében igénybe vett étkezés esetében a személyi térítési díj megállapítására a 9. § (5) bekezdésében foglaltak az irányadók.”*

**Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény határozza meg a szociális szolgáltatásban részesülő ellátottak után igénybe vehető támogatás mértékét.**

Az Elamen Zrt. és Sárvár Város Önkormányzata között létrejött vállalkozási szerződés IV. A vállalkozói díj részének 4. pontja értelmében:

„A felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a KSH által hivatalosan közzétett előző 12 hónapra vonatkozó, alábbi ágazati inflációs ráták súlyozott átlagával az egységárakat évente megemelni, első alkalommal 2026. szeptember 01. napjától kezdődően, majd ezt követően minden év szeptember 01. napjával. A szolgáltatási díj emelése mértékének meghatározásakor 45%-os súllyal az élelmiszerek, élelmi anyagok, 40%-ban az ágazati átlagbér, és 15%-ban a szolgáltatások díjának árváltozásáról történő tájékoztatást megelőző elmúlt 12 havi növekedése kerül figyelembevételre.(...)”

2026. márciusában az elmúlt 12 hónapot figyelembe véve a kereskedelemben dolgozók átlagbére 12 %-kal, a szolgáltatások ára 4,1 %-kal emelkedett. Az élelmiszerek ára stagnált.

Az előzőekben részletesen ismertetett jogszabályi előírásokra, továbbá az ELAMEN Zrt. szolgáltatási egységárak módosítására tett javaslatára figyelemmel időszerűvé vált a Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ (a továbbiakban: SGGyK) által biztosított szociális alapszolgáltatások:

- az Szt.62.§ - ában meghatározott **étkeztetés**,
- az Szt. 63.§- ában biztosított **házi segítségnyújtás**, illetve
- az Szt. 65/F.§-ában meghatározott **nappali ellátás (idősek klubja)** tekintetében az intézményi térítési díjak felülvizsgálata, és megállapítása.

A térítési díjak felülvizsgálatához beszerzésre került az SGGyK– pénzügyi-gazdálkodási szempontból az IGESZ Sárvár által ellenjegyzett – önköltség számítási mellékletében részletezett javaslata.

Az SGGyK vonatkozásában szolgáltatásonként az egyes ellátások szolgáltatási önköltségének és a tervezett létszám alapján meghatározásra került az intézményi térítési díj.

Az intézményvezető a jelenleg hatályban lévő szociális étkeztetés térítési díjának 5,42 %-os, a házi segítségnyújtás intézményi térítési díjának 5 %-os indexálását javasolta 2026. szeptember 1-től, az alábbiak szerint:

- **az idősek nappali ellátását és étkeztetését is igénybe vevő személyek a nappali tartózkodásért** külön térítési díjat (mely az előzetes számítások szerint **napi 3.700- Ft-ot** tett volna ki) **ne fizessenek**, hiszen annak beszedésére reális esély nincsen, mivel a szociálisan hátrányos helyzetűek ezt az összeget jövedelmi viszonyaik miatt megfizetni nem tudják.
- az **étkeztetés** vonatkozásában a jogszabály alapján maximum fizethető 1.955,- Ft intézményi térítési díj is csökkentett mértékben, **nettó 1087,- Ft+ÁFA (bruttó 1.380,- Ft) összegben kerüljön** megállapításra, figyelemmel arra, hogy a 2025. október 1-től érvényes térítési díjhoz (1310 Ft) képest 645 Ft-tal emelt összegű térítési díjat a szociálisan rászorulóknak nem tudnak megfizetni.
- a **házi segítségnyújtás** vonatkozásában a maximum fizethető 3.500,- Ft/gondozási óra helyett **1.400- Ft/gondozási óradíj kerüljön megállapításra**, a 2025. április 1-től megállapított 1330,- Ft helyett.
- **szállítási díj** vonatkozásában a maximálisan fizethető 510,- Ft/adag helyett **220,- Ft/adag** kerüljön megállapításra, a 2025. április 1-től megállapított 210,- Ft/adag helyett.

A fentiekből fakadó – központi költségvetési támogatásból nem finanszírozható - bevételkiesést az intézmény a személyi juttatások előirányzatán elért, illetve elérhető megtakarításokból fedezné.

Fentiek értelmében a szerződésben meghatározott számítási módszer szerint megállapított 5,42 %-os térítési díj indexálást javaslok a szociális étkeztetés térítési díjának esetében és 5%.-os indexálást a házi segítségnyújtás intézményi térítési díjának esetében.

## Részletes indokolás

### Az 1. §-hoz

A rendelet-tervezet szerint a fűtéstámogatás jövedelemhatárai az alábbiak szerint változnának:

- a) általános esetben, azaz ha a kérelmező nem egyedülálló és az önkormányzati rendelet szerint méltányossági körülmény sem áll fenn, 212.111 Ft-ról 222.717 Ft-ra,
- b) egyedülálló kérelmező esetén 252.287 Ft-ról 264.901 Ft-ra,
- c) méltányossági esetben 239.779 Ft-ról 251.768 Ft-ra emelkedne.

Az önkormányzati rendelet alapján a hatáskör gyakorlója a kérelmező javára az alap jogosultsági jövedelemhatároktól, méltányosságra okot adó esetben eltérhet. A méltányossági szempontok miatt magasabb jogosultsági jövedelemhatár a fűtéstámogatás esetén konkrét összegben rögzített, az emelés e jövedelemhatárra is vonatkozik. A méltányossági jövedelemhatár alkalmazására abban az esetben van lehetőség, ha a kérelmező és/vagy a házastársa nyugdíjban, rokkantsági vagy rehabilitációs ellátásban részesül, vagy a gyermekét egyedül neveli, vagy ha szervátültetésen esett át.

Az 2. § a 2026. szeptember 1-jétől alkalmazandó intézményi térítési díj mértékét meghatározó rendelkezést tartalmazza.

A 3. § a módosító rendelet hatálybalépését szabályozza.

### Várható hatások

A javaslat kapcsán a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások intézményi térítési díja kerül meghatározásra a hatályos jogszabályi rendelkezések alapján.

Szociális étkeztetés esetében az intézményi térítési díj a 2025. október 1-től megállapított 1.310 Ft intézményi térítési díjhoz képest nettó 1.087,- Ft+ÁFA, azaz bruttó 1.380 Ft-ra változik, a személyi térítési díj mértéke továbbra sem haladhatja meg a szolgáltatást igénybe vevő személy rendszeres havi jövedelmének 30 %-át.

Az ebéd kiszállításának díja 220,- Ft/adag kerül megállapításra, a 2025. április 1-től megállapított 210,- Ft/adag helyett.

A házi segítségnyújtás vonatkozásában az intézményi térítési díj összege a 2025. április 1-től megállapított 1330 Ft intézményi térítési díjhoz képest 1.400 Ft-ra változik, a személyi térítési díj mértéke továbbra sem haladhatja meg a szolgáltatást igénybe vevő személy rendszeres havi jövedelmének 25 %-át.

Idősek nappali ellátása esetében az önkormányzat, mint fenntartó – az igénybevevők anyagi lehetőségeit figyelembe véve - él azzal a lehetőséggel, hogy a jogszabály által kiszámított térítési díjnál alacsonyabb intézményi térítési díjat állapít, pontosabban a kizárólag idősek nappali ellátását igénybe vevőknek nem kell térítési díjat fizetni.

Az intézményi térítési díj az 1 és 2 forintos címletű érmék bevonása következtében szükséges kerekítés szabályairól szóló 2008. évi III. törvény rendelkezéseinek megfelelő kerekítéssel került meghatározásra a rendelet-tervezetben.

Az intézményi költségvetések tervezése során a díjemelés, illetve kedvezmények figyelembevételre kerültek. A térítési díj tervezet szerinti elfogadása nem igényel többlet önkormányzati támogatást.

A rendelet-tervezetnek jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési, környezeti és egészségi következménye, illetve adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs. A szolgáltatásokat igénybevevők részére aránytalan terhet nem jelent.

A rendelet megalkotása kötelező, elmaradása esetén jogalkotási kötelezettség elmulasztása miatt a kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárást indíthat.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Sárvár, 2026. július 17.

**/:Kondora István:/**  
**polgármester**

# Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

## a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Jelen rendelet célja, hogy a szociális biztonság megteremtése és megőrzése érdekében a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló törvény által meghatározott pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátások igénybevételének helyi szabályait megállapítsa, rendelkezék az egyes ellátások igénybevételének feltételeiről, a fizetendő térítési díjról, az ellátások mértékéről, igénybevételük módjáról, folyósításáról.

[2] A rendelet-módosítás célja továbbá a fűtéstámogatásra való jogosultság jövedelemhatárainak módosítása.

[3] Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, a 26. §-ában, a 32. § (3) bekezdésében és 92. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el

### 1. §

A szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet

- a) 3. § (3) bekezdés d) pontjában a „239779” szövegrész helyébe a „251768” szöveg,
- b) 20. § (2) bekezdés a) pontjában a „212111” szövegrész helyébe a „222717” szöveg,
- c) 20. § (2) bekezdés b) pontjában a „252287” szövegrész helyébe a „264901” szöveg lép.

### 2. §

A szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet 11. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

### 3. §

Ez a rendelet 2026. szeptember 1-jén lép hatályba.

Sárvár, 2026. ....

(: Kondora István :)  
polgármester

(: Dr. Szijártó Valéria :)  
címzetes főjegyző

Ez a rendelet a mai napon kihirdetésre került:

Sárvár, 2026. ....

Dr. Szijártó Valéria  
címzetes főjegyző

1. melléklet az .../... . (... . . . .) önkormányzati rendelethez

1. A szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet 11. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat B:1 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	<b>(B)</b>
<i>(1)</i>	1087,-

”

2. A szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet 11. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat B:2 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	<b>(B)</b>
<i>(2)</i>	220-

”

3. A szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet 11. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat B:1 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	<b>(B)</b>
<i>(1)</i>	1400,-

”

4. A szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet 11. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat B:2 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	<b>(B)</b>
<i>(2)</i>	1380,-

”

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Sárvári Vármelléki Óvoda igazgatója**  
**köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyának megszüntetéséről**

Darázsne Horváth Kornélia, a Sárvári Vármelléki Óvoda igazgatója Sárvár város Polgármesteréhez címzett 2026. június 04-én kelt levelében kérelmezte köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyának felmentéssel történő megszüntetését - az életkorától független öregségi teljes nyugdíj meglétére hivatkozással - 2027. február 28-i hatállyal. A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény (továbbiakban:Puétv.) 49. § (2) bekezdése szerint a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvény 18. § (2a) bekezdés pontjában foglalt legalább 40 év jogosultsági idővel a jogviszony megszűnése napján az igazgató rendelkezni fog, melyet az általa benyújtott nyugdíjbiztosítási igazgatási szerv által kiállított tájékoztatás igazol. A köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyt a Puétv. 49. § (2) bekezdés alapján felmentéssel meg kell szüntetni, ha a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvény 18. § (2a) bekezdésében foglalt feltételt legkésőbb a felmentési idő leteltekor teljesítő köznevelési foglalkoztatott kérelmezi. A Puétv. 52.§ (1) alapján a felmentési idő 60 nap, amely az 52. § (2) bekezdés f) pontja alapján a köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban töltött 30 év után 6 hónappal meghosszabbodik, így az igazgató felmentési ideje 8 hónap.

Fentiekre tekintettel a köznevelési foglalkoztatotti jogviszony felmentéssel történő megszüntetésének akadálya nincs. Javasolom továbbá a képviselő-testületnek, hogy az igazgatót a 8 hónap felmentési időből 6 hónap időtartamra mentesítse a munkavégzési kötelezettség alól.

A Sárvári Vármelléki Óvoda igazgatója köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyának megszüntetésével egyidejűleg a Puétv. 73. § 6) bekezdés d) pontjának rendelkezése alapján 2027. február 28-án a vezetői megbízása is megszűnik.

Javasolom továbbá a képviselő-testületnek, hogy Darázsne Horváth Kornélia igazgatót, a Sárvári Vármelléki Óvoda intézménynél végzett kiemelkedő és eredményes munkájának elismeréseként bruttó 6 havi illetményének megfelelő összegű jutalomban részesítse.

**HATÁROZATI JAVASLAT I.**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Darázsne Horváth Kornéliát (sz: Sárvár, 1969.02.14., an: Boros Zsuzsanna) a Sárvári Vármelléki Óvoda igazgatója köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyát a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 49. § 2) bekezdése, valamint a köznevelési foglalkoztatott 2026. június 04-én kelt életkorától független öregségi teljes nyugdíj jogosultság meglétére - legalább 40 év jogosultsági idő - vonatkozó kérelme alapján felmentéssel megszünteti. A felmentés kezdetének időpontja 2026. július 01. A jogviszony megszűnésének időpontja 2027. február 28. A képviselő-testület Darázsne Horváth Kornéliát a 8 hónap felmentési időből 6 hónap időtartamra - 2026. szeptember 01-től 2027. február 28-ig - a munkavégzési kötelezettség alól mentesíti. A képviselő-testület megállapítja, hogy a jogviszony megszűnése napján 2027. február 28-án a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 73. § 6) bekezdés d) pontja alapján a vezetői megbízása is megszűnik.

Határidő: közlésre azonnal, valamint 2027. február 28.

Felelős: Kondora István polgármester

## **HATÁROZATI JAVASLAT II.**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Darázsne Horváth Kornélia igazgatót, a Sárvári Vármelléki Óvoda intézménynél végzett kiemelkedő és eredményes munkájának elismeréseként bruttó 6 havi illetményének megfelelő összegű jutalomban részesíti.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy a jutalom kifizetéséhez szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: 2027. február 28.

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. június 18.

/:Kondora István:/  
polgármester

a)<sup>32</sup> Öregségi teljes nyugdíjra életkorától függetlenül jogosult az a nő is, aki

a) legalább negyven év jogosultsági idővel rendelkezik, és

b) azon a napon, amelytől kezdődően az öregségi teljes nyugdíjat megállapítják, a Tbj. 5. § (1) bekezdés a)-b) és e)-g) pontja szerinti biztosítással járó jogviszonyban nem áll.



## ELŐTERJESZTÉS

Pályázati kiírására a Sárvári Vármelléki Óvoda igazgatói megbízására

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 101/2022. (IV.28.) számú határozatában Darázsne Horváth Kornéliát az intézménynél fennálló határozatlan időre szóló közalkalmazotti kinevezése mellett 2022.08.01-2027.07.31.-ig terjedő időszakra megbízta a Sárvári Vármelléki Óvoda intézményvezetői teendőinek ellátásával.

2023. július 15. napján hatályba lépett a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény (továbbiakban: Púétv.), melynek értelmében az intézményvezető asszony jogviszonya 2024. január 1. napjától köznevelési foglalkoztatási jogviszonnyá, magasabb vezetői intézményvezetői megbízása igazgatói megbízássá alakult át.

Darázsne Horváth Kornélia a Sárvári Vármelléki Óvoda igazgatója kérelmezte köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyának megszüntetését 2027. február 28. napjával nyugdíjba vonulására tekintettel. A Púétv. 73. § (6) bekezdés d) pontja értelmében jogviszony megszűnésének napjával egyidejűleg az igazgatói megbízás is megszűnik.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 41.§ (7) bekezdése szerint a helyi önkormányzat képviselő-testülete – amennyiben törvény kivételt nem tesz – kinevezi az intézmény vezetőjét. Az Möt. 42. § 2. pontja értelmében: „A képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át: szervezetének kialakítása és működésének meghatározása, a törvény által hatáskörébe utalt választás, kinevezés, vezetői megbízás.”

A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény a következőkről rendelkezik:

„37. § [Pályáztatás]

(1) Nyilvános pályázatot kell kiírni, ha ez a munkáltató, állami fenntartású köznevelési intézmény esetén az igazgató javaslatára a fenntartó döntése alapján a munkakör betöltéséhez szükséges. Igazgatói megbízás nyilvános pályázat alapján adható, kivéve az egyházi és magán fenntartású köznevelési intézmény igazgatóját. Ettől eltérően, a második igazgatói ciklus esetén a pályázat mellőzhető, ha az igazgató ismételt megbízásával a fenntartó és a nevelőtestület egyetért.

(2) Pályázat kiírása esetén csak olyan személyt lehet kinevezni, aki a pályázaton részt vett, a pályázati feltételeknek megfelelt és vele szemben kizárási ok nem áll fenn.

(3) A pályázatot a köznevelési foglalkoztatotti jogviszony létesítésével összefüggő munkáltatói jogkör gyakorlója írja ki.

(4) A pályázatot a kormányzati igazgatásról szóló törvény alapján működő személyügyi központ internetes oldalán közzé lehet tenni.

*(5) A munkáltató kezeli a pályázó személyes adatait a köznevelési foglalkoztatotti jogviszony létesítéséről szóló döntés meghozatalának időpontjáig, kivéve ha a pályázó adatai további kezeléséhez hozzájárul, abból a célból, hogy a későbbi pályázati lehetőségekről tájékoztatást kapjon.”*

*„73. § [Vezetői megbízás]*

*(1) A vezetői megbízás ellátása a kinevezés szerinti munkakör mellett vezető beosztásra történő megbízással történik. Intézményvezetői feladatot az igazgató, többcélú köznevelési intézményben a főigazgató (a továbbiakban együtt: igazgató) láthat el. A többcélú köznevelési intézmény szervezeti és szakmai tekintetben önálló intézményegységét intézményegység-vezető vezeti. A Kormány rendelete határozza meg az igazgató (főigazgató) helyettese, valamint az egyéb vezetői megbízások körét, továbbá a megbízás feltételeit.*

*(2) Nevelési-oktatási intézményben igazgatói megbízás felsőfokú végzettséggel, pedagógus szakképzettséggel rendelkező és a Kormány rendeletében meghatározott egyéb feltételnek megfelelő személynek adható. Ha a nevelési-oktatási intézményben az óvodai nevelés, iskolai nevelés és oktatás kizárólag nemzetiségi nyelven folyik, vagy a tanulók több mint fele kétnyelvű nemzetiségi iskolai nevelésben-oktatásban vesz részt, igazgatói megbízást az kaphat, aki a nemzetiségi óvodai nevelésben, iskolai nevelésben-oktatásban pedagógus-munkakört tölthet be. Azonos feltételek esetén előnyben kell részesíteni azt, aki a nemzetiséghez tartozik.*

*(3) A vezetői megbízás állami vagy önkormányzati fenntartású munkáltató esetén legfeljebb öt évig terjedő határozott időre szól, egyéb esetben a vezetői megbízás időtartamát a fenntartó határozza meg. A jogszabály vagy munkáltatói döntés alapján határozott időre adott vezetői megbízás vagy kinevezés lejáratát akkor is úgy kell meghatározni, hogy az a július 1-jétől augusztus 15-ig terjedő időszakra essen, ha ezáltal a megbízás öt évnél legfeljebb hat hónappal korábban vagy később járna le.”*

A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet a következőkről rendelkezik:

*„4. § (1) A köznevelési foglalkoztatotti jogviszony létesítésére irányuló pályázati felhívásban meg kell jelölni*

- a) a munkáltató és a betöltendő munkakör, vezetői megbízás megnevezését,*
- b) a munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatokat,*
- c) a köznevelési foglalkoztatotti jogviszony, illetve a vezetői megbízás kezdetét és – ha jogszabály vagy a fenntartó döntése előre meghatározza – a jogviszony megszűnésének időpontját,*
- d) az illetmény és a kapcsolódó juttatások meghatározásának elveit,*
- e) a munkavégzési hely megjelölését,*
- f) a pályázat elnyerésének feltételeit,*
- g) a pályázat részeként benyújtandó iratokat, igazolásokat, továbbá*

*h) a pályázat benyújtásának feltételeit és elbírálásának határidejét.*

*(2) A kormányzati igazgatásról szóló 2018. évi CXXV. törvény felhatalmazása alapján a Kormány rendeletében kijelölt személyügyi központ a számára megküldött pályázati felhívást a személyügyi központról és a Közszolgálati Személyügyi Szolgáltatási Keretrendszerrel, valamint ezzel összefüggésben egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 716/2021. (XII. 20.) Korm. rendelet alapján közzéteszi. Emellett a pályázati felhívást a fenntartó és a munkáltató a honlapján, valamint székhelye és telephelye szerinti településen a helyben szokásos módon közzéteszi.*

*(3) Ha a (2) bekezdés szerinti közzétételre nem kerül sor, akkor a pályázati felhívást a fenntartó és a munkáltató*

*a) a honlapján, valamint*

*b) székhelye és telephelye szerinti településen a helyben szokásos módon*

*teszi közzé.*

*(4) A pályázat benyújtásának határideje a pályázati felhívásnak*

*a) a (2) bekezdés szerint a személyügyi központ honlapján való elsődleges közzétételétől,*

*b) a (3) bekezdés szerinti közzétételtől*

*számított tizenöt napnál – a munkáltató vezetésére kiírt pályázat esetén harminc napnál – rövidebb nem lehet.*

*(5) A pályázónak a pályázathoz csatolnia kell*

*a) szakmai önéletrajzát,*

*b) a foglalkoztatás jogszabályban előírt feltételei igazolására szolgáló iratokat,*

*c) a munkáltató vezetésére kiírt pályázathoz a munkáltató vezetésére, fejlesztésére vonatkozó programját.*

*(6) Az igazgatói, főigazgatói pályázati eljárás előkészítésével összefüggő feladatokat – ide nem értve a pályázati feltételek meghatározását –*

*a) a tankerületi központ vezetője,*

*b) a köznevelési intézményt fenntartó települési önkormányzat jegyzője,*

*c) más fenntartónál a megbízási jogkör gyakorlójának megbízottja*

*(a továbbiakban együtt: pályáztató) látja el.*

*(7) A pályázati eljárásban biztosítani kell, hogy a pályázat iránt érdeklődők a pályázatok elkészítéséhez szükséges tájékoztatást megkapják, és az intézményt megismerhessék.*

*(8) A kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója a pályázati határidő lejártát követő harminc, vagy – ha az elbírálásra váró pályázatok száma a huszonötöt eléri – hatvan napon belül köteles elbírálni a benyújtott pályázatokat. A (6) bekezdés b) pontja esetében a pályázatokat a közgyűlés vagy a képviselő-testület részére a benyújtási határidő lejártát követő harmincadik, illetve hatvanadik napot követő első testületi ülésre be kell nyújtani.”*

„26. § (1) Nevelési-oktatási intézményben az igazgatói (főigazgatói) megbízás feltétele:

*a) az adott nevelési-oktatási intézményben pedagógus-munkakör betöltéséhez szükséges, a 2. mellékletben meghatározott szakképzettség, középiskolában pedagógus-munkakör betöltésére jogosító mesterképzésben szerzett szakképzettség,*

*b) a köznevelési igazgatóképzés teljesítése,*

*c) legalább négy év pedagógus-munkakörben, vagy heti tíz tanóra vagy foglalkozás megtartására vonatkozó óraadói megbízás ellátása során szerzett szakmai gyakorlat, valamint*

*d) a nevelési-oktatási intézményben pedagógus-munkakörben fennálló, határozatlan időre, teljes munkaidőre szóló kinevezés vagy a megbízással egyidejűleg pedagógus-munkakörben történő, határozatlan időre teljes munkaidőre szóló kinevezés.”*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján a határozati javaslatot, valamint a melléklet szerinti – szakmai jogszabályok figyelembevételével készült – pályázati felhívást elfogadni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat:**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot hirdet a Sárvári Vármelléki Óvoda (9600 Sárvár, Várkerület utca 11.) igazgatói feladatainak ellátására. A képviselő-testület a pályázati felhívást a melléklet szerinti tartalommal hagyja jóvá.

Felelős: Kondora István polgármester

Határidő: azonnal

Sárvár, 2026. június 16.

Kondora István  
polgármester

**ÁLLÁSPÁLYÁZAT**

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**Képviselő-testülete**

pályázatot hirdet Köznevelési foglalkoztatotti jogviszony keretében

**Sárvári Vármelléki Óvoda Óvodaigazgató**

Munkakör/feladatkör betöltésére.

**Tevékenységi kör (ellátandó feladatok):** Az intézmény tevékenységi körébe tartozó feladatok vezetői irányítása, különös tekintettel a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvényben (továbbiakban: Nkt.), a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendeletben, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben és annak végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendeletben, a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvényben (továbbiakban: Püévtv.), valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) Korm. rendeletben (továbbiakban: vhr.) foglaltakra. Az igazgató feladata az óvoda szakszerű és törvényes irányítása a vonatkozó jogszabályok alapján, dönt az intézmény működésével kapcsolatban minden olyan ügyben, amelyet végrehajtási jogszabály, köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyra vonatkozó szabály nem utal más hatáskörébe. Az intézmény kiegyensúlyozott, szabályszerű gazdálkodásának biztosítása a fenntartó elvárásainak megfelelően, az Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezettel együttműködve történik. Az igazgató tevékenységi köre továbbá a köznevelési intézmény alapító okirata szerinti feladatok biztosítása, a munkáltatói és ellenőrzési feladatok ellátása, az SZMSZ-ben meghatározott egyéb feladatok ellátása, a feladatellátáshoz szükséges személyi-tárgyi feltételekről való gondoskodás, valamint kapcsolattartás a fenntartóval, az intézményének képviselője. Az igazgató feladata a pedagógiai programba beépített programok folyamatos megvalósítása.

**Betöltendő állás szakmacsoportja:** köznevelés

**FEOR besorolás:** 1328 Oktatási-nevelési tevékenységet folytató egység vezetője

**Betöltendő állás munkakörének szakterülete (munkakörcsalád):** Felsővezetői

**Betöltendő állás jogviszonya:** Köznevelési foglalkoztatotti jogviszony

**Foglalkoztatás időtartama, munkaideje, munkarendje, formája:** Határozott, 40 óra, teljes munkaidő (heti 40 óra), Teljes munkaidő

**Munkavégzés helye:** Sárvár

**A munkavégzés pontos helye:** 9600 Sárvár, Várkerület u. 11.

**A munkáltatóval, állással kapcsolatos egyéb lényeges információ (pl. jogviszony létesítés feltételei; próbaidő; illetmény/fizetés, speciális adatvédelmi tájékoztatás, szervezet honlap címe stb.):** A vezetői megbízás ellátása a kinevezés szerinti munkakör (óvodapedagógus) mellett vezető beosztásra történő megbízással történik 2027. 03.01-2032.07.31. időtartamra. Az illetményre és a juttatásokra a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, valamint az annak végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) Korm.rendelet az irányadó. A pályázattal kapcsolatos további információ Kondora István polgármestertől kérhető a 95/323-555-ös telefonszámon, vagy a polgarmester@sarvar.hu e-mail címen.

**Feltételek, Előnyök*****Pályázati feltételek:*****Jogállásból fakadó jogszabályi követelmények:**

- Büntetlen előélet
- Cselekvőképesség
- Vagyonynyilatkozattételi eljárás lefolytatása
- Magyar állampolgárság, vagy külön jogszabály szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személy, illetve bevándorolt vagy letelepedett

**Elvart végzettség/képesítés:**

- 6. Felsőfokú végzettséghez kötött szakképesítés alapképzés (Bsc vagy BA), Egyéb végzettség, Óvodaped. képzése, óvodaped. felsőfokú végzettség; pedagógus-szakvizsga keretében szerzett intézményvezetői/igazgatói szakképz.

**Elvart szakmai tapasztalat időtartama (év): 4****Elvart vezetői tapasztalat időtartama (év): 0****Egyéb pályázati feltétel meghatározása:**

- Nyilatkozat arról, hogy a Púétv. 27. §-a szerinti kizáró okok nem állnak fenn
- Nyilatkozat arról, hogy nem áll olyan foglalkoztatás eltiltás hatálya alatt, amely a köznevelési foglalkoztatotti jogviszony létesítését nem teszi lehetővé
- legalább 4 év pedagógus- munkakörben vagy heti 10 tanóra vagy foglalkozás megtartására vonatkozó óraadói megbízás ellátása során szerzett szakmai gyakorlat
- nevelési – oktatási intézményben pedagógus munkakörben fennálló határozatlan időre, teljes munkaidőre szóló kinevezés vagy a megbízással egyidejűleg pedagógus munkakörben történő, határozatlan időre, teljes munkaidőre szóló kinevezés
- pedagógus szakvizsga keretében szerzett igazgatói szakképzettség
- egészségügyi alkalmasság

***Pályázat elbírálása során előnyt jelent:***

**A pályázat elbírálása során előnyt jelent a szakmai tapasztalat?: Igen**

**A pályázat elbírálása során előnyt jelent a vezetői tapasztalat?: Nem**

**A pályázat elbírálása során előnyt jelentő járművezetői engedély kategória: B**

**A pályázat részeként benyújtandó igazolások, alátámasztó dokumentumok:**

- végzettséget/képzettséget igazoló okirat(ok) másolata

- vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítése
- részletes szakmai önéletrajz
- Három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány
- Hozzájáruló nyilatkozat pályázati anyagba betekintésről
- vezetői program

**A pályázat benyújtásának határideje: 2026.10.01. 00:00**

**Pályázat benyújtásának módja:** A pályázatot 1 eredeti példányban Sárvár város Polgármesterének (Kondora István Sárvár város Polgármestere 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.) címezve, zárt borítékban kell benyújtani, a borítékon kérjük feltüntetni: „Sárvári Vármelléki Óvoda igazgatói pályázata”

**A pályázat elbírálásának módja:** A pályázatot a Humán Erőforrás Bizottság véleményezi, a bizottság a kiírt feltételeknek megfelelő pályázókat személyesen meghallgatja. A megbízásról Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt.

**A pályázat elbírálásának határideje: 2026.11.30. 00:00**

**A pályázati kiírás további közzétételének helye:** A [www.sarvarvaros.hu](http://www.sarvarvaros.hu) honlapon, valamint a Sárvári Hírlapban kerül közzétételre.

**Állás tervezett betöltésének időpontja: 2027.03.01.**

**Állás tervezett betöltés végének időpontja: 2032.07.31.**

**Publikálás tervezett időpontja: 2026.08.01.**

*A pályázati kiírás közzétevője a Miniszterelnöki Kormányiroda (MK). A pályázati kiírás a közigazgatási szerv által az MK részére megküldött adatokat tartalmazza, így annak tartalmáért a hatályos jogszabály alapján a pályázatot kiíró szerv felel.*



**Közzolgállás**



### ELŐTERJESZTÉS

**Sárvár, 122/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 29. szám alatti ingatlan egyes helyiségeinek ingyenes használatba adásáról (Pedagógus Női Kar Kulturális Egyesület és Sárvári Senior Néptánc Egyesület, Sárvári Fotóklub, Herpenyő Zenekar)**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-a határozza meg általában az önkormányzat közfeladatait. Az önkormányzati feladatellátásban saját tevékenységük révén érdemben közreműködnek egyes civil szervezetek, illetve természetes személyek által létrehozott egyesületnek nem minősülő, de az egyesülési jog alapján működő közösségek, melyek működésének feltételeit az önkormányzat a tulajdonában álló helyiségek rendelkezésre bocsátásával korábban és jelenleg is segíti. Az egyes szervezetek elhelyezésére – többek között – a **Sárvár Belterület, 122/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 29. szám alatt található ingatlan** (volt zárda épület; a továbbiakban: **Ingatlan**) szolgál.

Az egyes helyiségek használata az Ingatlanban jelenleg az alábbi szervezetek részére, az alábbi használati időtartamok szerint biztosítottak:

- Magyar Páneurópai Unió Sárvári Regionális Szervezete (2025.04.01-2027.03.31),
- Sárvári Hagyományőrző és Íjász Egyesület (2025.04.01-2027.03.31),
- Kanona Band Zenei Egyesület (2025.04.01-2027.03.31),
- **Pedagógus Női Kar Kulturális Egyesület (2024.07.01-2026.06.30),**
- **Sárvári Senior Néptánc Egyesület (2024.07.01-2026.06.30),**
- **Herpenyő Zenekar (2024.10.01-2026.09.30),**
- Mazsorett Alapítvány (Sárvári Mazsorett Együttes) (határozatlan),
- **Sárvári Fotóklub (2024.07.02-2026.07.01),**
- Nádasy Ferenc Bandérium Hagyományőrző és Sportegyesület (2025.04.01-2027.03.31),
- Sárvár és Vidéke Méhészegyesület (2025.04.01-2027.03.31)

#### **I.**

**A Pedagógus Női Kar Kulturális Egyesület és Sárvári Senior Néptánc Egyesület részére Sárvár Város Önkormányzata az Ingatlan földszinti részének 60,09 m<sup>2</sup> alapterületű, „edzőterem” megnevezésű helyiség használati jogát 2024. július 1. napjától 2026. június 30. napjáig ingyenesen biztosította.**

**A Pedagógus Női Kar Kulturális Egyesület képviseletében Szijártóné Lepsényi Ildikó elnök, valamint a Sárvári Senior Néptánc Egyesület képviseletében Simon Attila elnök azzal a kérelemmel fordult Sárvár Város Önkormányzatához, hogy az Önkormányzat a fenti Ingatlan földszinti részének 60,09 m<sup>2</sup> alapterületű, „edzőterem” megnevezésű helyiség használati jogát 2026. július 1. napjától két éves időtartamra biztosítsa az**

**egyesületek részére.**

A helyiségek vonatkozásában – az önkormányzati közfeladatban való érdemi feladatvállalásra tekintettel – javaslom, hogy Sárvár Város Önkormányzata ingyenes, közös használatot biztosítson a Pedagógus Női Kar Kulturális Egyesület és a Sárvári Senior Néptánc Egyesület részére.

## **II.**

**A Sárvári Fotóklub részére Sárvár Város Önkormányzata az Ingatlan kapuzsín jobb oldali, földszinti részének mindösszesen 40,55 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségeinek használati jogát 2024. július 2. napjától 2026. július 1. napjáig ingyenesen biztosította.**

**A Sárvári Fotóklub képviselőjében – a használatért felelős klubtag – Makrai Tamás (lakóhely: 9600 Sárvár, Balassi Bálint u. 18.) azzal a kérelemmel fordult Sárvár Város Önkormányzatához, hogy az Önkormányzat a jelenleg is használatukban lévő helyiségek használati jogát 2026. július 2. napjától további két éves időtartamra biztosítsa a Sárvári Fotóklub részére.**

A helyiségek vonatkozásában – az önkormányzati közfeladatban való érdemi feladatvállalásra tekintettel – javaslom, hogy Sárvár város Önkormányzata továbbra is ingyenes használatot biztosítson a Sárvári Fotóklub részére.

## **III.**

**A Herpenyő Zenekar részére Sárvár Város Önkormányzata az Ingatlan kapuzsín bal oldali, földszinti részén lévő 26,41 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség használati jogát 2024. október 1. napjától 2026. szeptember 30. napjáig ingyenesen biztosította.**

**A Herpenyő Zenekar képviselőjében – a használatért felelős zenekari tag – Nagy Attila (lakóhely: 9600 Sárvár, Szatmár utca 10.) azzal a kérelemmel fordult Sárvár Város Önkormányzatához, hogy az Önkormányzat a jelenleg is használatukban lévő helyiség használati jogát 2026. október 1. napjától további két éves időtartamra biztosítsa a zenekaruk részére.**

A helyiségek vonatkozásában – az önkormányzati közfeladatban való érdemi feladatvállalásra tekintettel – javaslom, hogy Sárvár város Önkormányzata továbbra is ingyenes használatot biztosítson a Herpenyő Zenekar részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingyenes használati megállapodások megkötése kérdésében álláspontját kialakítani, és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

## **I. HATÁROZATI JAVASLAT**

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár Belterület, 122/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 29. szám alatt található önkormányzati tulajdonú ingatlan jelen határozat melléklete szerinti szerződésben meghatározott helyiségét a Pedagógus Női Kar Kulturális Egyesület (székhely: 9600 Sárvár, Várkerület**

utca 31., nyilvántartási szám: 18-02-0000245, adószám: 19244387-1-18, képviseli: Szijártóné Lepsényi Ildikó) és a **Sárvári Senior Néptánc Egyesület** (székhely: 9608 Sárvár, Szent Imre herceg utca 2., nyilvántartási szám: 18-02-0200398, adószám: 18283138-1-18, képviseli: Simon Attila elnök) részére **2026. július 1. napjától 2028. június 30. napjáig meghatározott időtartamra ingyenes használatba adja.**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozatnak megfelelő ingyenes használati megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

## **II. HATÁROZATI JAVASLAT**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár Belterület, 122/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 29. szám alatt található önkormányzati tulajdonú ingatlan jelen határozat melléklete szerinti szerződésben meghatározott helyiségeit a **Sárvári Fotóklub** (székhely: 9600 Sárvár, Batthyány utca 29. használatért felelős klubtag: **Makrai Tamás** (lakóhely: 9600 Sárvár, Balassi Bálint u. 18.) részére **2026. július 2. napjától 2028. július 1. napjáig meghatározott időtartamra ingyenes használatba adja.**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozatnak megfelelő ingyenes használati megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

## **III. HATÁROZATI JAVASLAT**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **Herpenyő Zenekar** (használatért felelős zenekari tag: Nagy Attila, lakóhely: 9600 Sárvár, Szatmár utca 10.) részére a **határozat mellékletét képező szerződéssel a Sárvár Belterület, 122/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 29. szám alatt található ingatlannak a szerződésben meghatározott helyiségeit 2026. október 1. napjától 2028. szeptember 30. napjáig meghatározott időtartamra ingyenes használatba adja.**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozatnak megfelelő ingyenes használati megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. június 10.

**Kondora István**  
polgármester

## HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

### **Sárvár Város Önkormányzata**

székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.  
törzskönyvi azonosító szám: 733634  
adószám: 15733634-2-18  
bankszámlaszám: 12096004-00103732-00100007  
képviseli: Kondora István polgármester  
mint Használatba adó, Tulajdonos  
(a továbbiakban: **Tulajdonos, Önkormányzat**)

másrészről

### **Pedagógus Női Kar Kulturális Egyesület**

székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 31.  
nyilvántartási szám: 18-02-0000245  
adószám: 19244387-1-18  
képviseli: Szijártóné Lepsényi Ildikó elnök  
mint Használatba vevő

és

### **Sárvári Senior Néptánc Egyesület**

székhely: 9600 Sárvár, Szent Imre herceg utca 2.  
nyilvántartási szám: 18-02-0200398  
adószám: 18283138-1-18  
képviseli: Simon Attila elnök  
mint Használatba vevő – együttesen: **Használatba vevők** –  
(a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**)

között az alulírott helyen és időben Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
...../2024. (VI.....) számú határozatának felhatalmazása alapján alábbi feltételek mellett.

## I.

### A szerződés tárgya, célja

1. A szerződés tárgyát a Sárvár Belterület, 122/1 hrsz. alatt felvett, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező **60,09 m<sup>2</sup> alapterületű**, (a mellékelt alaprajzon körülhatárolt) „*edzőterem*” megnevezésű helyiség képezi, mely természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 29. szám alatt található.
2. Annak érdekében, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, 1. pontban megjelölt – alapvetően a civil szervezetek elhelyezésére szolgáló – vagyontárgy hasznosítása hosszútávon és magas színvonalon, továbbá azonos jogi keretek között és egységes elvek szerint a **kulturális szolgáltatás támogatása, továbbá a kulturális örökség helyi védelmének támogatása**, ezzel együtt a vagyon értékének a megőrzése – érdekében biztosítható legyen, Szerződő Felek az 1. pontban megjelölt ingatlanra használati jogot létesítő ingyenes használatba adási szerződést kötnek az alábbi feltételek szerint.

## II.

### Részletes szerződési feltételek

#### A feladat meghatározása, a használati jog és annak ellenértéke

3. Sárvár Város Önkormányzata közfeladatát képezi a **Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározottak szerinti kulturális szolgáltatás, különösen előadóművészeti szervezet támogatása, a helyi közművelődési tevékenység támogatása.** A Használatba vevők **kulturális tevékenységet** végeznek. Az Önkormányzat – mint tulajdonos – az említett közfeladat minél teljesebb körű – a helyi társadalmi integrációra, önszerveződő közösségekre is építő – ellátása érdekében az önkormányzati vagyoni körbe eső **1. pontban megjelölt vagyontárgyra ezennel ingyenes, közös használati jogot létesít a Használatba vevők részére határozott időtartamra, azzal, hogy a használati rendet a Használatba vevők egymás közt határozzák meg.** A Használatba vevők a szerződésben megállapított használati jogot és annak gyakorlását ezennel elfogadják, vállalják, hogy a tevékenységi körébe eső kulturális tevékenység ellátásával tevékenyen közreműködnek az említett önkormányzati feladat ellátásában.
4. A Használatba vevők a használati jogot a tulajdonos Önkormányzat döntése alapján ingyenesen szerzik meg. A Használatba vevőket a használati jog alapján nem illetik meg a tulajdonos jogai és kötelezettségei. **A Használatba vevők kizárólag az ingók és az ingatlan működtetésére, továbbá a rendeltetésszerű használat érdekében szükséges karbantartási munkálatok megfelelő időben történő elvégzésére jogosultak és kötelesek.**

## III.

#### A vagyonnal kapcsolatos rendelkezések, a vagyon üzemeltetése

5. A Használatba vevők kijelentik, hogy a szerződés 1. pontjában szereplő, a használati jog tárgyát képező vagyontárgyat ismerik, azt a szerződésben meghatározott feladatok ellátására alkalmasnak tartják. Tulajdonos az 1. pontban meghatározott vagyontárgyat Használatba vevők birtokába adja, Felek a birtokba adás vonatkozásában valamennyi releváns információt, adatot tartalmazó jegyzőkönyvet vesznek fel.
6. A Használatba vevők kötelesek a vagyon megóvásáról a hatályos jogszabályok és e szerződés rendelkezéseinek betartásáról és betartatásáról gondoskodni, a vagyonelemek károsodástól mentes állapotát megőrizni. A vagyon megóvása érdekében tett halaszthatatlan intézkedéseiről Használatba vevők a Tulajdonost tájékoztatják.
7. A Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevők által végzett vagy végeztetett, állagmegóvást meghaladó mértékű felújítási és rekonstrukciós beruházásokkal az adott vagyontárgyakon nem szereznek tulajdonjogot, osztatlan közös tulajdoni hányadként sem. A Felek megállapodnak abban, hogy ilyen jellegű beruházás csak a Tulajdonossal történt előzetes írásbeli megállapodás alapján lehetséges.
8. A Használatba vevők kötelesek – lényeges szerződéses kötelezettségeként – a vagyontárgyakat a jogviszony fennállta alatt folyamatosan és ténylegesen a 2. pontban meghatározott célra használni, és azokat e célhoz rendeltlen hasznosítani. A Használatba vevők az általuk végzett rekonstrukciós, felújítási, állagmegóvó, valamint értéknövelő beruházásokat, illetve üzemeltetési tevékenységet is az így meghatározott elsődleges szerződéses célt szolgálóan végezhetik.

#### IV. A vagyonnal való gazdálkodás

9. **A Használatba vevők a vagyon használatáért díjat a Tulajdonosnak nem fizetnek.** A Használatba vevők a vagyontárgyak hasznosításából keletkező bevételeikből kötelesek a vagyontárgyak állapotát és értékét hosszú távon megőrizni, továbbá **a 3. pontban meghatározott** feladat magas szintű ellátásához szükséges technikai színvonalon fenntartani. **A vagyonnal kapcsolatos közüzemi szolgáltatások költsége az Önkormányzatot, mint tulajdonost terheli.**
10. A Szerződő Felek rögzítik azon tényt, hogy a szerződés tárgyát képező vagyontárgyak a nemzeti vagyon részét képezik, így az ezzel való gazdálkodás fokozott felelősséggel jár. Ebből kifolyólag Használatba vevők a szerződéses viszony fennállta alatt folyamatosan kötelesek a használatba vett vagyonnal eredményesen, a jó gazda gondosságával eljárva gazdálkodni. E kötelezettsége keretében kötelesek a Tulajdonost haladéktalanul értesíteni, amennyiben a gazdálkodás eredményessége bármilyen okból veszélybe kerül. E pontba foglalt kötelezettsége felróható és folyamatos, illetve visszatérő, a vagyon értékét és épségét veszélyeztető megszegése esetén Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet a 22. pontban foglaltak szerint.
11. A Használatba vevők a használatába vett vagyontárgyak hasznosításából származó bevételeiket, közvetlen költségeiket és ráfordításaikat, saját vagyonuknak a hasznosításából származó bevételeiktől elkülönítetten kötelesek nyilvántartani. Használatba vevők az ingyenes használatba vett vagyontárgyakat másnak használatba nem adhatják, ellenkező esetben a tulajdonos a 21. pont szerinti rendkívüli felmondás lehetőségével élhet.

#### V. Adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettség

12. A Használatba vevők a használatba átvett vagyon vonatkozásában az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 4/2013. (I.11.) számú Korm. rendeletben foglalt adatokkal kapcsolatban **adatszolgáltatási és adatnyilvántartási kötelezettség** terheli a **Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal vagyonnilyvántartása számára.**

Ennek keretében a Használatba vevők:

- az önkormányzati vagyon-kimutatáshoz az adott évet követő legkésőbb március 31-ig
- a Tulajdonos által meghatározott módon és formában – összesítő kimutatást kell készítenie a vagyonban bekövetkezett változásokról.

13. A Használatba vevők a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak szerint haladéktalanul kötelesek a Tulajdonost értesíteni, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a Használatba vevőkkel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

## VI.

### A nemzeti vagyonnal történő elszámolás

14. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevők az adott évet követő március 31-ig írásban beszámolnak Sárvár Város Önkormányzatának az általa a 3. pont alapján ellátott feladatok ellátásáról és a hozzá kapcsolódó vagyon működtetéséről. **A Használatba vevőknek a gazdálkodásra és a vagyonra vonatkozó főbb mutatókat is tartalmazó beszámolót Sárvár Város Polgármesteréhez kell benyújtaniuk.**
15. A Használatba vevők a használati jog megszűnésekor kötelesek a használatba vett vagyontárgyak jelen szerződés megkötés kori értékének a megszűnés kori vagyoni értékéhez viszonyított érték különbözetével elszámolni a következők szerint:
- Ha a vagyon csökkenése az elszámolt értékcsökkenéseknek megfelelő karbantartások és felújítások elvégzése, illetve az éves beruházási tervek megvalósítása ellenére úgy következett be, hogy a Használatba vevőket, illetve az általa alkalmazott alvállalkozót ezzel kapcsolatban felelősség nem terheli, akkor a Használatba vevők a különbözetet nem kötelesek megtéríteni.
  - Amennyiben a fent felsorolt feltételek nem teljesültek, illetve a vagyon csökkenésében Használatba vevőket felelősség terheli, a különbözetet Használatba vevők kötelesek megtéríteni.
  - A vagyon növekedéséből származó többletre (darab, érték) Használatba vevők nem tarthatnak igényt, arra nézve sem tulajdonjoguk (rész tulajdon) nem keletkezik, sem pedig megtérítési igénnyel nem léphetnek fel.

## VII.

### Biztosítások

16. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az átvett vagyonelemek működtetésére vonatkozó tevékenység végzésével kapcsolatosan esetleg felmerülő károk elleni felelősségbiztosítást szükség esetén a Használatba vevőket köti a saját költségére.

## VIII.

### Az ingyenes használat időtartama

17. A Szerződő Felek a használatba adási szerződést határozott időtartamra, **2026. július 1-től 2028. június 30-ig kötik.**

## IX.

### A szerződés megszűnése

18. A szerződés Szerződő Felek erre irányuló megegyezésével, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben szabályozottak és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben szabályozottak, valamint a szerződésben meghatározott egyéb ok miatti felmondás esetében a következők szerint szűnhet meg.
19. A használatba adási szerződés megszűnik a határozott idő elteltével.  
A használatba adási szerződés megszüntethető:
- rendes felmondással,

- a Felek közös megegyezésével,
  - rendkívüli felmondással,
  - az ingyenes használó jogutód nélküli megszűnésével,
  - az adott vagyontárgy megsemmisülésével, erre a vagyontárgyra vonatkozóan.
20. A Tulajdonos rendes felmondással a használatba adási szerződést legalább 3 hónapos felmondási idővel szüntetheti meg.
21. A Tulajdonos a használatba adási szerződést rendkívüli felmondással – 30 napos felmondási idővel – akkor szüntetheti meg, ha a Használatba vevők a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglalt kötelezettségeiket megszegik, továbbá, ha a Használatba vevők a szerződés tárgyát nem a 2. pontban meghatározott célra használják.
22. A Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással felmondhatja a szerződést, ha a Használatba vevő:
- a szerződésben részletezett feladatokat nem látja el, a vagyont rendeltetés ellenesen használja, abban kárt okoz,
  - a konkrét vagyonhasznosításhoz alvállalkozót vagy közreműködőt nem e szerződésben foglaltak szerint alkalmaz,
  - jogszabályban meghatározott egyéb ok fennállása esetén.
23. A Szerződő Felek a szerződés megszűnésekor ezen szerződésben foglaltak szerint elszámolnak egymással azzal, hogy a Használatba vevőt megilleti a ius tollendi, de az állagsérelem nélkül el nem távolítható dolgok vonatkozásában megtérítést nem követelhet.

## **X.**

### **A használati jog gyakorlásának az ellenőrzése**

24. A Használatba vevők kötelesek túrni, hogy a tulajdonos Önkormányzat a nemzeti vagyonnal kapcsolatos tevékenységére, annak célszerűségére, törvényességére vonatkozó ellenőrzési jogait zavartalanul gyakorolhassa.
25. A Szerződő Feleknek az ellenőrzéssel kapcsolatban jogaik és kötelezettségeik teljesítése során figyelemmel kell lenniük az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire, illetve az üzleti titokra vonatkozó jogi szabályozásban foglaltakra.

## **XI.**

### **Egyéb általános és záró rendelkezések Bizalmas információk**

26. A Szerződő Felek kötelesek bizalmasan kezelni a szerződéssel kapcsolatban a tudomásukra jutott bizalmas információkat, elsősorban az üzleti vagy szolgálati titkot.
27. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szereplő bizalmas információkat harmadik felek előtt csak azt követően tárják fel mikor arról a másik féllel egyeztettek.

**XII.**  
**Együttműködés, viták rendezése**

28. A Szerződő Felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.
29. A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely vitát felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban a Használatba vevő vezetőjéhez, illetve az önkormányzatot képviselő Polgármesterhez intézett levélben kezdeményezheti. Az egyeztető tárgyalást Felek a lehető legközelebbi időpontban folytatják le.
30. Amennyiben az előző pontban írt egyeztető tárgyalásokon a vitás kérdést – legfeljebb 5 napon belül – Felek nem tudják rendezni, úgy a vita eldöntésére Felek – hatáskörtől függően – alávetik magukat a Sárvári Járási Bíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

**XIII.**  
**Záró rendelkezések**

31. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a Tulajdonos Magyarország helyi önkormányzata, míg Használatba vevők Magyarországon bejegyzett jogi személyiségű egyesületek és ezen szerződés megkötésére vonatkozó képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.
32. A Szerződő Felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 4/2013. (I.11.) számú Korm. rendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit, szabályait kell alkalmazni.

A Szerződő Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

Sárvár, 2026. .... hó ...napján

.....  
**Sárvár Város Önkormányzata**  
**tulajdonos, használatba adó képviseletében**  
**Kondora István polgármester**

.....  
**Pedagógus Női Kar Kulturális Egyesület**  
**használatba vevő**  
**képviseletében**  
**Szijártóné Lepsényi Ildikó elnök**

.....  
**Sárvári Senior Néptánc Egyesület**  
**használatba vevő**  
**képviseletében**  
**Simon Attila elnök**

Pénzügyi ellenjegyzés:

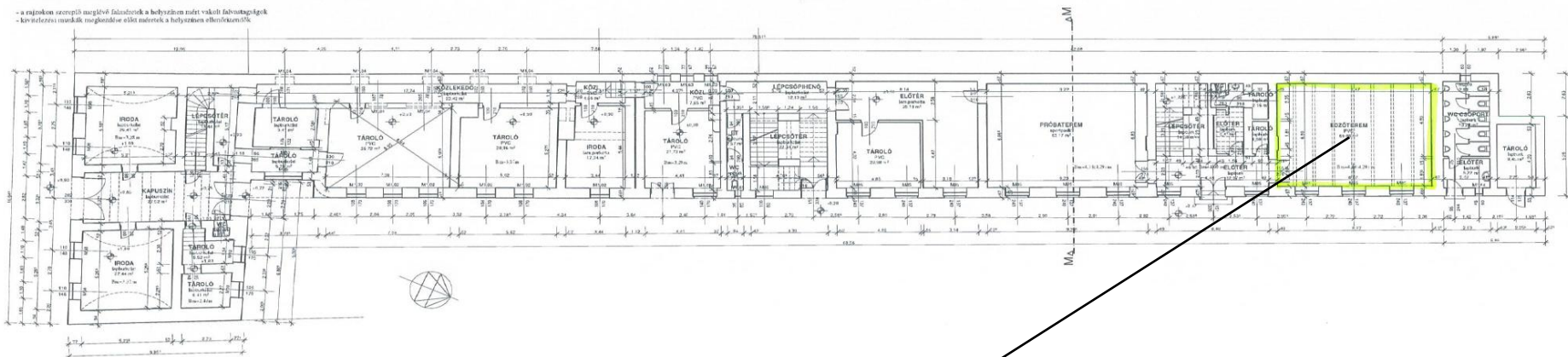
.....  
**Halászné Udvardi Sarolta**  
**gazdasági vezető**

**Sárvár Város Önkormányzata és a Pedagógus Női Kar Kulturális Egyesület és a Sárvári Senior Néptánc Egyesület között 2026. ... hó ..... napján létrejött használatba adási szerződés melléklete:**

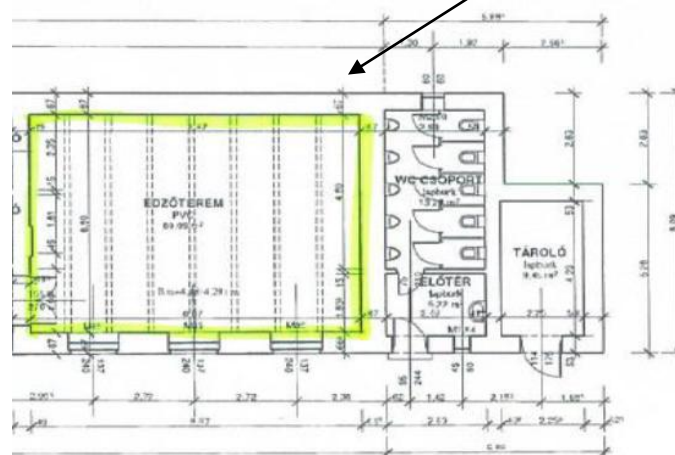
**A Pedagógus Női Kar Kulturális Egyesület és a Sárvári Senior Néptánc Egyesület részére használatba adott helyiségek:**

FÖLDSZINT FELMÉRÉSI ALAPRAJZA M 1:100

- a rajzokon szereplő meglévő falazatok a helyszínen mért vakolt falrészletek  
 - keresztirányú vonalak meglévő és új falak a helyszínen ellenőrizendőek



<b>WEST-IMMO</b>	
Helyszínrajz: TISZT ÁLLAMÁSI ÉRTÉK A FŐVÁROSBAN	
SÁRVÁR BARTÓFÁNY UTCA 12-13 BRSZ	
MÉRETEK: 1:100	
TARTALOM: FÖLDSZINTI RÁJZ	
KÉSZÍTŐ: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	
PROJEKTOR: SÁRVÁR V. KÖZMŰV. ÉS ÉPÍT. IRODA	
Készítve: 2024.04.15.	
Készítve: 2024.04.15.	
Méret: M 1:100	Állapot: ÉF-02
Dátum: 2024.04.15.	



Melléklet a ..../2026. (VI. 24.) számú képviselő-testületi határozathoz

## HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

### Sárvár Város Önkormányzata

székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.

törzskönyvi azonosító szám: 733634

adószám: 15733634-2-18

bankszámlaszám: 12096004-00103732-00100007

képviseli: Kondora István polgármester

mint Használatba adó, Tulajdonos

(a továbbiakban: **Tulajdonos, Önkormányzat**)

másrészről

### Sárvári Fotóklub

székhely: 9600 Sárvár, Batthyány utca 29.

használatért felelős klubtag: **Makrai Tamás** (lakóhely: 9600 Sárvár, Balassi Bálint u. 18.)

mint Használatba vevő

(a továbbiakban: **Használatba vevő**)

(a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**)

között az alulírott helyen és időben Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete ..../2024. (VI.....) számú határozatának felhatalmazása alapján alábbi feltételek mellett.

## I.

### A szerződés tárgya, célja

1. A szerződés tárgyát a Sárvár Belterület, 122/1 hrsz. alatt felvett, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, **28,62 m<sup>2</sup> alapterületű, 5,52 m<sup>2</sup> alapterületű és 6,41 m<sup>2</sup> alapterületű** (a mellékelt alaprajzon körülhatárolt, **mindösszesen 40,55 m<sup>2</sup> alapterületű**) helyiségek képezik, melyek természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 29. szám alatt találhatóak.
2. Annak érdekében, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, 1. pontban megjelölt – alapvetően a civil szervezetek elhelyezésére szolgáló – vagyontárgy hasznosítása hosszútávon és magas színvonalon, továbbá azonos jogi keretek között és egységes elvek szerint az **kulturális szolgáltatás támogatása, továbbá a kulturális örökség helyi védelmének támogatása** – ezzel együtt a vagyon értékének a megőrzése – érdekében biztosítható legyen, Szerződő Felek az 1. pontban megjelölt ingatlanra használati jogot létesítő ingyenes használatba adási szerződést kötnek az alábbi feltételek szerint.

## II.

### Részletes szerződési feltételek

#### A feladat meghatározása, a használati jog és annak ellenértéke

3. Sárvár Város Önkormányzata közfeladatát képezi a **Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározottak szerinti kulturális szolgáltatás, különösen előadó-művészeti szervezet támogatása, a helyi közművelődési tevékenység támogatása.** A Használatba vevő **kulturális tevékenységet** végez. Az Önkormányzat

– mint tulajdonos – az említett közfeladat minél teljesebb körű – a helyi társadalmi integrációra, önszerveződő közösségekre is építő – ellátása érdekében az önkormányzati vagyoni körbe eső, 1. pontban megjelölt vagyontárgyra ezennel ingyenes használati jogot létesít a Használatba vevő részére határozott időtartamra. A Használatba vevő a szerződésben megállapított használati jogot és annak gyakorlását ezennel elfogadja, vállalja, hogy a tevékenységi körébe eső kulturális tevékenység ellátásával tevékenyen közreműködik az említett önkormányzati feladat ellátásában.

4. A Használatba vevő a használati jogot a tulajdonos Önkormányzat döntése alapján ingyenesen szerzi meg. A Használatba vevőt a használati jog alapján nem illetik meg a Tulajdonos jogai és kötelezettségei. **A Használatba vevő kizárólag az ingók és az ingatlan működtetésére, továbbá a rendeltetésszerű használat érdekében szükséges karbantartási munkálatok megfelelő időben történő elvégzésére jogosult és köteles.**

### III.

#### A vagyonnal kapcsolatos rendelkezések, a vagyon üzemeltetése

5. A Használatba vevő kijelenti, hogy a szerződés 1. pontjában szereplő, a használati jog tárgyát képező vagyontárgyat ismeri, azt a szerződésben meghatározott feladatok ellátására alkalmasnak tartja. Tulajdonos az 1. pontban meghatározott vagyontárgyat Használatba vevő birtokába adja, Felek a birtokba adás vonatkozásában valamennyi releváns információt, adatot tartalmazó jegyzőkönyvet vesznek fel.
6. A Használatba vevő köteles a vagyon megóvásáról a hatályos jogszabályok és e szerződés rendelkezéseinek betartásáról és betartatásáról gondoskodni, a vagyonelemek károsodástól mentes állapotát megőrizni. A vagyon megóvása érdekében tett halaszthatatlan intézkedéseiről Használatba vevő a Tulajdonost tájékoztatja.
7. A Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő által végzett vagy végeztetett, állagmegóvást meghaladó mértékű felújítási és rekonstrukciós beruházásokkal az adott vagyontárgyakon nem szerez tulajdonjogot, osztatlan közös tulajdoni hányadként sem. A Felek megállapodnak abban, hogy ilyen jellegű beruházás csak a Tulajdonossal történt előzetes írásbeli megállapodás alapján lehetséges.
8. A Használatba vevő köteles – lényeges szerződéses kötelezettségeként – a vagyontárgyakat a jogviszony fennállta alatt folyamatosan és ténylegesen a 2. pontban meghatározott célra használni, és azokat e célhoz rendelten hasznosítani. A Használatba vevő az általa végzett rekonstrukciós, felújítási, állagmegóvó, valamint értéknövelő beruházásokat, illetve üzemeltetési tevékenységet is az így meghatározott elsődleges szerződéses célt szolgálóan végezheti.

### IV.

#### A vagyonnal való gazdálkodás

9. **A Használatba vevő a vagyon használatáért díjat a Tulajdonosnak nem fizet.** A Használatba vevő a vagyontárgyak hasznosításából keletkező bevételeiből köteles a vagyontárgyak állapotát és értékét hosszú távon megőrizni, továbbá **a 3. pontban meghatározott feladat magas szintű ellátásához szükséges technikai színvonalon fenntartani. A vagyonnal kapcsolatos közüzemi szolgáltatások költsége az Önkormányzatot, mint tulajdonost terheli.**
10. A Szerződő Felek rögzítik azon tényt, hogy a szerződés tárgyát képező vagyontárgyak a nemzeti vagyon részét képezik, így az ezzel való gazdálkodás fokozott felelősséggel jár. Ebből kifolyólag Használatba vevő a szerződéses viszony fennállta alatt folyamatosan köteles a használatba vett

vagyonnal eredményesen, a jó gazda gondosságával eljárva gazdálkodni. E kötelezettsége keretében köteles a Tulajdonost haladéktalanul értesíteni, amennyiben a gazdálkodás eredményessége bármilyen okból veszélybe kerül. E pontba foglalt kötelezettsége felróható és folyamatos, illetve visszatérő, a vagyon értékét és épségét veszélyeztető megszegése esetén Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet a 22. pontban foglaltak szerint.

11. A Használatba vevő a használatába vett vagyontárgyak hasznosításából származó bevételeit, közvetlen költségeit és ráfordításait, saját vagyonának a hasznosításából származó bevételeitől elkülönítetten köteles nyilvántartani. Használatba vevő az ingyenes használatba vett vagyontárgyakat másnak használatba nem adhatja, ellenkező esetben a Tulajdonos a 21. pont szerinti rendkívüli felmondás lehetőségével élhet.

## V.

### Adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettség

12. A Használatba vevő a használatba átvett vagyon vonatkozásában az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 4/2013. (I.11.) számú Korm. rendeletben foglalt adatokkal kapcsolatban **adatszolgáltatási és adat-nyilvántartási kötelezettség** terheli a **Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal vagyonnyilvántartása számára.**

Ennek keretében a Használatba vevő:

- az önkormányzati vagyon-kimutatáshoz az adott évet követő legkésőbb március 31-ig – a Tulajdonos által meghatározott módon és formában – összesítő kimutatást kell készítenie a vagyonban bekövetkezett változásokról.

13. A Használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak szerint haladéktalanul köteles a Tulajdonost értesíteni, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a Használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

## VI.

### A nemzeti vagyonnal történő elszámolás

14. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő az adott évet követő március 31-ig írásban beszámol Sárvár Város Önkormányzatának az általa a 3. pont alapján ellátott feladatok ellátásáról és a hozzá kapcsolódó vagyon működtetéséről. **A Használatba vevőnek a gazdálkodásra és a vagyonra vonatkozó főbb mutatókat is tartalmazó beszámolót Sárvár Város Polgármesteréhez kell benyújtania.**

15. A Használatba vevő a használati jog megszűnésekor köteles a használatba vett vagyontárgyak jelen szerződés megkötéskori értékének a megszűnéskori vagyoni értékéhez viszonyított érték különbözetével elszámolni a következők szerint:

- Ha a vagyon csökkenése az elszámolt értékcsökkenéseknek megfelelő karbantartások és felújítások elvégzése, illetve az éves beruházási tervek megvalósítása ellenére úgy következett be, hogy a Használatba vevőt, illetve az általa alkalmazott alvállalkozót ezzel kapcsolatban felelősség nem terheli, akkor a Használatba vevő a különbözetet nem köteles megtéríteni.
- Amennyiben a fent felsorolt feltételek nem teljesültek, illetve a vagyon csökkenésében Használatba vevőt felelősség terheli, a különbözetet a Használatba vevő köteles megtéríteni.
- A vagyon növekedéséből származó többletre (darab, érték) Használatba vevő nem tarthat

igényt, arra nézve sem tulajdonjoga (rész tulajdon) nem keletkezik, sem pedig megtérítési igénnyel nem léphet fel.

## **VII. Biztosítások**

16. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az átvett vagyonelemek működtetésére vonatkozó tevékenység végzésével kapcsolatosan esetleg felmerülő károk elleni felelősségbiztosítást szükség esetén a Használatba vevő köti a saját költségére.

## **VIII. Az ingyenes használat időtartama**

17. A Szerződő Felek a használatba adási szerződést határozott időtartamra, **2026. július 2-től 2028. július 1-ig kötik.**

## **IX. A szerződés megszűnése**

18. A szerződés Szerződő Felek erre irányuló megegyezésével, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben szabályozottak és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben szabályozottak, valamint a szerződésben meghatározott egyéb ok miatti felmondás esetében a következők szerint szűnhet meg.

19. A használatba adási szerződés megszűnik a határozott idő elteltével.

A használatba adási szerződés megszüntethető

- rendes felmondással,
- a Felek közös megegyezésével,
- rendkívüli felmondással,
- az ingyenes használó jogutód nélküli megszűnésével,
- az adott vagyontárgy megsemmisülésével, erre a vagyontárgyra vonatkozóan.

20. A Tulajdonos rendes felmondással a használatba adási szerződést legalább 3 hónapos felmondási idővel szüntetheti meg.

21. A Tulajdonos a használatba adási szerződést rendkívüli felmondással – 30 napos felmondási idővel – akkor szüntetheti meg, ha a Használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglalt kötelezettségeit megszegi, továbbá, ha a Használatba vevő a szerződés tárgyát nem a 2. pontban meghatározott célra használja.

22. A Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással felmondhatja a szerződést, ha a Használatba vevő:

- a szerződésben részletezett feladatokat nem látja el, a vagyont rendeltetés ellenesen használja, abban kárt okoz,
- a konkrét vagyonhasznosításhoz alvállalkozót vagy közreműködőt nem e szerződésben foglaltak szerint alkalmaz,
- jogszabályban meghatározott egyéb ok fennállása esetén.

23. A Szerződő Felek a szerződés megszűnésekor ezen szerződésben foglaltak szerint elszámolnak egymással azzal, hogy a Használatba vevőt megilleti a ius tollendi, de az állagsérelem nélkül el nem távolítható dolgok vonatkozásában megtérítést nem követelhet.

## X.

### A használati jog gyakorlásának az ellenőrzése

24. A Használatba vevő köteles túrni, hogy a tulajdonos Önkormányzat a nemzeti vagyonnal kapcsolatos tevékenységére, annak célszerűségére, törvényességére vonatkozó ellenőrzési jogait zavartalanul gyakorolhassa.

25. A Szerződő Feleknek az ellenőrzéssel kapcsolatban jogaik és kötelezettségeik teljesítése során figyelemmel kell lenniük az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire, illetve az üzleti titokra vonatkozó jogi szabályozásban foglaltakra.

## XI.

### Egyéb általános és záró rendelkezések Bizalmas információk

26. A Szerződő Felek kötelesek bizalmasan kezelni a szerződéssel kapcsolatban a tudomásukra jutott bizalmas információkat, elsősorban az üzleti vagy szolgálati titkot.

27. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szereplő bizalmas információkat harmadik felek előtt csak azt követően tárják fel mikor arról a másik féllel egyeztettek.

## XII.

### Együttműködés, viták rendezése

28. A Szerződő Felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.

29. A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely vitát felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban a Használatba vevő vezetőjéhez, illetve az önkormányzatot képviselő Polgármesterhez intézett levélben kezdeményezheti. Az egyeztető tárgyalást felek a lehető legközelebbi időpontban folytatják le.

30. Amennyiben az előző pontban írt egyeztető tárgyalásokon a vitás kérdést – legfeljebb 5 napon belül – Felek nem tudják rendezni, úgy a vita eldöntésére Felek – hatáskörtől függően – alávetik magukat a Sárvári Járási Bíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

## XIII.

### Záró rendelkezések

31. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a Tulajdonos Magyarország helyi önkormányzata, míg Használatba vevő **az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 5. §-a szerinti, a természetes személyeknek az egyesülési jog alapján létrehozott közössége** és ezen szerződés megkötésére vonatkozó képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.

32. A Szerződő Felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 4/2013. (I.11.) számú Korm. rendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit, szabályait kell alkalmazni.

A Szerződő Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

Sárvár, 2026. .... hó ...napján

.....  
**Sárvár város Önkormányzata**  
**Tulajdonos, Használatba adó**  
**képviselésében**  
**Kondora István polgármester**

.....  
**Sárvári Fotóklub**  
**Használatba vevő**  
**képviselésében**  
**Pajor András ügyvivő**

Pénzügyi ellenjegyzés:

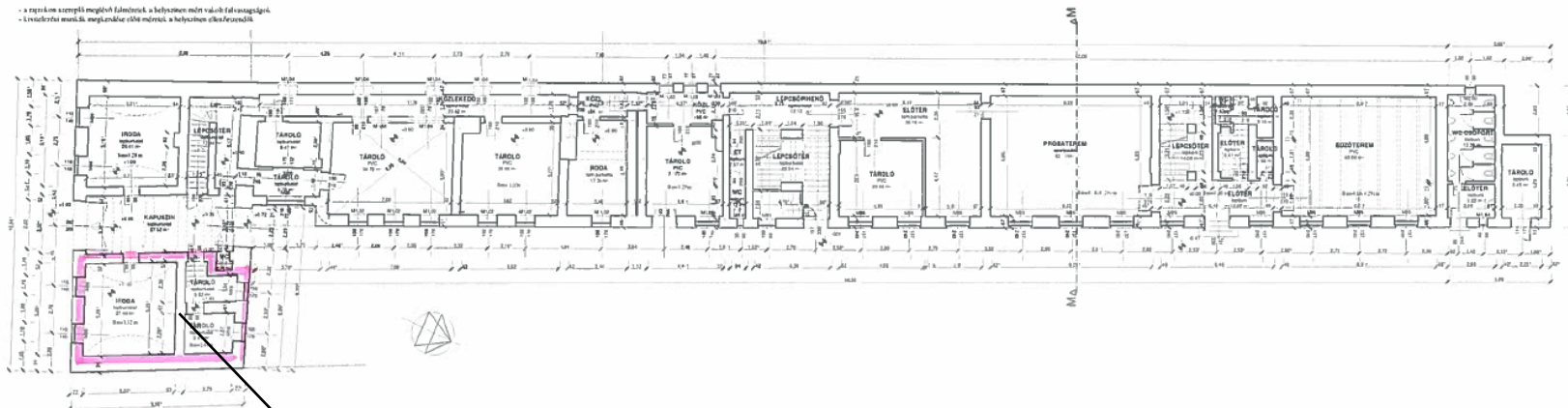
.....  
**Halászné Udvardi Sarolta**  
**gazdasági vezető**

Sárvár Város Önkormányzata és a Sárvári Fotóklub Egyesület között 2026. ... hó ..... napján létrejött használatba adási szerződés melléklete:

A Sárvári Fotóklub részére használatba adott helyiségek:

FÖLDSZINT FELMÉRÉSI ALAPRAJZA M 1:100

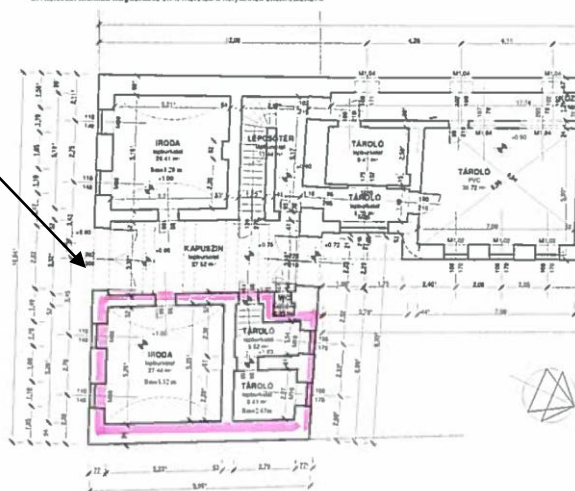
- a rajzon szereplő meglévő falmértek, a helyszínen mért valódi fal vastagságok
- kivételként munkák megkezdése előtt mérték, a helyszínen ellenőrzendő



<b>WEST-IMMO</b>	
Működési terület: Városi Önkormányzat Épülete, Városház, Battyányi út 47-49, 9201 Méslya	
Tulajdonos: Földmérési Iroda	
Előíró: Sárvár Város Önkormányzata, Működési terület	
Készítette: Gábor Kovács, 02.08.2024	
Ellenőrzte: Gábor Kovács, 02.08.2024	
Méret: M 1:100	Ábratípus: ÉF-02
Dátum: 02.08.2024	

FÖLDSZINT FELMÉRÉSI ALAPRAJZA M 1:100

- a rajzon szereplő meglévő falmértek, a helyszínen mért valódi fal vastagságok
- kivételként munkák megkezdése előtt mérték, a helyszínen ellenőrzendő



## HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

### **Sárvár Város Önkormányzata**

székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.

törzskönyvi azonosító szám: 733634

adószám: 15733634-2-18

bankszámlaszám: 11747037-15733634

képviseli: Kondora István polgármester

mint Használatba adó, Tulajdonos

(a továbbiakban: **Tulajdonos, Önkormányzat**)

másrészről

### **Herpenyő Zenekar**

használatért felelős zenekari tag: **Nagy Attila** (lakóhely: 9600 Sárvár, Szatmár utca 10.)

(a továbbiakban: **Használatba vevő**)

(a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**)

között az alulírott helyen és időben Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete ..../2024. (VI....) számú határozatának felhatalmazása alapján alábbi feltételek mellett.

## I.

### A szerződés tárgya, célja

1. Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi az alábbi ingatlan:  
**Sárvár Belterület, 122/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 29. szám alatt található ingatlan**

A szerződés célja:

*kulturális szolgáltatás, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;*

2. Annak érdekében, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, 1. pontban megjelölt – alapvetően a civil szervezetek elhelyezésére szolgáló – vagyontárgy hasznosítása hosszútávon és magas színvonalon, továbbá azonos jogi keretek között és egységes elvek szerint **előadó-művészeti szervezet támogatása, továbbá a helyi közművelődési tevékenység támogatása**, ezzel együtt a vagyontárgy értékének a megőrzése – érdekében biztosítható legyen, Szerződő Felek az 1. pontban megjelölt ingatlanra használati jogot létesítő ingyenes használatba adási szerződést kötnek az alábbi helyiségre:

- **26,41 m<sup>2</sup>** alapterületű (a mellékelt felmérési alaprajzon 1. sorszámmal jelölt) „iroda” megnevezésű helyiség

## II.

### Részletes szerződési feltételek

#### A feladat meghatározása, a használati jog és annak ellenértéke

3. Sárvár Város Önkormányzata feladatát képezi a **Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározottak szerinti kulturális szolgáltatás, előadó-művészeti szervezet támogatása, a helyi közművelődési tevékenység támogatása.** A Használatba vevő **előadó-művészeti tevékenységet** végez. Az Önkormányzat – mint tulajdonos – az említett közfeladat minél teljesebb körű – a helyi társadalmi integrációra, önszerveződő közösségekre is építő – ellátása érdekében az önkormányzati vagyoni körbe eső 1-2. pontban megjelölt vagyontárgyra ezennel ingyenes használati jogot létesít a Használatba vevő részére **határozott időtartamra.**

A Használatba vevő a szerződésben megállapított használati jogot és annak gyakorlását ezennel elfogadja, vállalja, hogy a tevékenységi körébe eső **előadó-művészeti tevékenység** ellátásával tevékenyen közreműködik az említett önkormányzati feladat ellátásában.

4. A Használatba vevő a használati jogot a tulajdonos Önkormányzat döntése alapján ingyenesen szerzi meg. A Használatba vevőt a használati jog alapján nem illetik meg a tulajdonos jogai és kötelezettségei. **A Használatba vevő kizárólag az ingók és az ingatlan működtetésére, továbbá a rendeltetésszerű használat érdekében szükséges karbantartási munkálatok megfelelő időben történő elvégzésére jogosult és köteles.**

## III.

#### A vagyonnal kapcsolatos rendelkezések, a vagyon üzemeltetése

5. A Használatba vevő kijelenti, hogy a szerződés 1-2. pontjában szereplő, a használati jog tárgyát képező vagyontárgyat ismeri, azt a szerződésben meghatározott feladatok ellátására alkalmasnak tartja. Tulajdonos az 1-2. pontban meghatározott vagyontárgyat Használatba vevő birtokába adja, Felek a birtokba adás vonatkozásában valamennyi releváns információt, adatot tartalmazó jegyzőkönyvet vesznek fel.

6. A Használatba vevő köteles a vagyon megóvásáról a hatályos jogszabályok és e szerződés rendelkezéseinek betartásáról és betartatásáról gondoskodni, a vagyonelemek károsodástól mentes állapotát megőrizni. A vagyon megóvása érdekében tett halaszthatatlan intézkedéseiről Használatba vevő a Tulajdonost tájékoztatja.

7. A Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő által végzett vagy végeztetett, állagmegóvást meghaladó mértékű felújítási és rekonstrukciós beruházásokkal az adott vagyontárgyakon nem szerez tulajdonjogot, osztatlan közös tulajdoni hányadként sem. A Felek megállapodnak abban, hogy ilyen jellegű beruházás csak a Tulajdonossal történt előzetes írásbeli megállapodás alapján lehetséges.

8. A Használatba vevő köteles – lényeges szerződéses kötelezettségeként – a vagyontárgyakat a jogviszony fennállta alatt folyamatosan és ténylegesen a 2. pontban meghatározott célra használni, és azokat e célhoz rendeltén hasznosítani. A Használatba vevő az általa végzett rekonstrukciós, felújítási, állagmegóvó, valamint értéknövelő beruházásokat, illetve üzemeltetési tevékenységet is az így meghatározott elsődleges szerződéses célt szolgálóan végezheti.

## IV.

## A vagyonnal való gazdálkodás

9. **A Használatba vevő a vagyon használatáért díjat a Tulajdonosnak nem fizet.** A Használatba vevő a vagyontárgyak hasznosításából keletkező bevételeiből köteles a vagyontárgyak állapotát és értékét hosszú távon megőrizni, továbbá a 3. pontban meghatározott feladat magas szintű ellátásához szükséges technikai színvonalon fenntartani. **A vagyonnal kapcsolatos közüzemi szolgáltatások költsége az Önkormányzatot, mint tulajdonost terheli.**

10. A Szerződő Felek rögzítik azon tényt, hogy a szerződés tárgyát képező vagyontárgyak a nemzeti vagyon részét képezik, így az ezzel való gazdálkodás fokozott felelősséggel jár. Ebből kifolyólag Használatba vevő a szerződéses viszony fennállta alatt folyamatosan köteles a használatba vett vagyonnal eredményesen, a jó gazda gondosságával eljárva gazdálkodni. E kötelezettsége keretében köteles a Tulajdonost haladéktalanul értesíteni, amennyiben a gazdálkodás eredményessége bármilyen okból veszélybe kerül. E pontba foglalt kötelezettsége felróható és folyamatos, illetve visszatérő, a vagyon értékét és épségét veszélyeztető megszegése esetén Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet a 22. pontban foglaltak szerint.

11. A Használatba vevő a használatba vett vagyontárgyak hasznosításából származó bevételeit, közvetlen költségeit és ráfordításait, saját vagyónának a hasznosításából származó bevételeitől elkülönítetten köteles nyilvántartani. Használatba vevő az ingyenes használatba vett vagyontárgyakat másnak használatba nem adhatja, ellenkező esetben a tulajdonos a 21. pont szerinti rendkívüli felmondás lehetőségével élhet.

## V.

### Adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettség

12. A Használatba vevő a használatba átvett vagyon vonatkozásában az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 4/2013. (I.11.) számú Korm. rendeletben foglalt adatokkal kapcsolatban **adatszolgáltatási és adat-nyilvántartási kötelezettség terheli a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal vagyonyilvántartása számára.**

Ennek keretében a Használatba vevő:

- az önkormányzati vagyon-kimutatáshoz az adott évet követő legkésőbb március 31-ig – a Tulajdonos által meghatározott módon és formában – összesítő kimutatást kell készítenie a vagyonban bekövetkezett változásokról.

13. A Használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak szerint haladéktalanul köteles a Tulajdonost értesíteni, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a Használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

## VI.

### A nemzeti vagyonnal történő elszámolás

14. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő az adott évet követő március 31-ig írásban beszámol Sárvár Város Önkormányzatának az általa a 3. pont alapján ellátott feladatok ellátásáról és a hozzá kapcsolódó vagyon működtetéséről. **A Használatba vevőnek a gazdálkodásra és a vagyonra vonatkozó főbb mutatókat is tartalmazó beszámolót Sárvár Város Polgármesteréhez kell benyújtania.**

15. A Használatba vevő a használati jog megszűnésekor köteles a használatba vett vagyontárgyak jelen szerződés megkötés kori értékének a megszűnés kori vagyoni értékéhez viszonyított érték különbözetével elszámolni a következők szerint:

- Ha a vagyon csökkenése az elszámolt értékcsökkenéseknek megfelelő karbantartások és felújítások elvégzése, illetve az éves beruházási tervek megvalósítása ellenére úgy következett be, hogy a Használatba vevőt, illetve az általa alkalmazott alvállalkozót ezzel kapcsolatban felelősség nem terheli, akkor a használatba vevő a különbözetet nem köteles megtéríteni.
- Amennyiben a fent felsorolt feltételek nem teljesültek, illetve a vagyon csökkenésében Használatba vevőt felelősség terheli, a különbözetet Használatba vevő köteles megtéríteni.
- A vagyon növekedéséből származó többletre (darab, érték) Használatba vevő nem tarthat igényt, arra nézve sem tulajdonjoga (rész tulajdon) nem keletkezik, sem pedig megtérítési igénnyel nem léphet fel.

## **VII. Biztosítások**

16. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az átvett vagyonelemek működtetésére vonatkozó tevékenység végzésével kapcsolatosan esetleg felmerülő károk elleni felelősségbiztosítást szükség esetén a Használatba vevő köti a saját költségére.

## **VIII. Az ingyenes használat időtartama**

17. A Szerződő Felek a használatba adási szerződést határozott időtartamra, **2026. október 1. napjától 2028. szeptember 30. napjáig kötik.**

## **IX. A szerződés megszűnése**

18. A szerződés Szerződő Felek erre irányuló megegyezésével, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben szabályozottak és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben szabályozottak, valamint a szerződésben meghatározott egyéb ok miatti felmondás esetében a következők szerint szűnhet meg.

19. A használatba adási szerződés megszűnik a határozott idő elteltével.

A használatba adási szerződés megszüntethető

- rendes felmondással,
- a Felek közös megegyezésével,
- rendkívüli felmondással,
- az ingyenes használat jogutód nélküli megszűnésével,
- az adott vagyontárgy megsemmisülésével, erre a vagyontárgyra vonatkozóan.

20. A Tulajdonos rendes felmondással a használatba adási szerződést legalább 3 hónapos felmondási idővel szüntetheti meg.

21. A Tulajdonos a használatba adási szerződést rendkívüli felmondással – 30 napos felmondási idővel – akkor szüntetheti meg, ha a Használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglalt kötelezettségeit megszegi, továbbá, ha a Használatba vevő a szerződés tárgyát nem a 2. pontban meghatározott célra

használja.

22. A Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással felmondhatja a szerződést, ha a Használatba vevő:

- a szerződésben részletezett feladatokat nem látja el, a vagyont rendeltetés ellenesen használja, abban kárt okoz,
- a konkrét vagyonhasznosításhoz alvállalkozót vagy közreműködőt nem e szerződésben foglaltak szerint alkalmaz,
- jogszabályban meghatározott egyéb ok fennállása esetén.

23. A Szerződő Felek a szerződés megszűnésekor ezen szerződésben foglaltak szerint elszámolnak egymással, azzal, hogy a Használatba vevőt megilleti a *ius tollendi*, de az állagsérelem nélkül el nem távolítható dolgok vonatkozásában megtérítést nem követelhet.

## **X.**

### **A használati jog gyakorlásának az ellenőrzése**

24. A Használatba vevő köteles túrni, hogy a tulajdonos Önkormányzat a nemzeti vagyonnal kapcsolatos tevékenységére, annak célszerűségére, törvényességére vonatkozó ellenőrzési jogait zavartalanul gyakorolhassa.

25. A Szerződő Feleknek az ellenőrzéssel kapcsolatban jogaik és kötelezettségeik teljesítése során figyelemmel kell lenniük az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire, illetve az üzleti titokra vonatkozó jogi szabályozásban foglaltakra.

## **XI.**

### **Egyéb általános és záró rendelkezések Bizalmas információk**

26. A Szerződő Felek kötelesek bizalmasan kezelni a szerződéssel kapcsolatban a tudomásukra jutott bizalmas információkat, elsősorban az üzleti vagy szolgálati titkot.

27. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szereplő bizalmas információkat harmadik felek előtt csak azt követően tárják fel mikor arról a másik féllel egyeztettek.

## **XII.**

### **Együttműködés, viták rendezése**

28. A Szerződő Felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.

29. A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely vitát felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban a Használatba vevő vezetőjéhez, illetve az önkormányzatot képviselő Polgármesterhez intézett levélben kezdeményezheti. Az egyeztető tárgyalást felek a lehető legközelebbi időpontban folytatják le.

30. Amennyiben az előző pontban írt egyeztető tárgyalásokon a vitás kérdést – legfeljebb 5 napon belül – Felek nem tudják rendezni, úgy a vita eldöntésére Felek – hatáskörtől függően – alávetik magukat a Sárvári Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

**XIII.**  
**Záró rendelkezések**

31. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a Tulajdonos Magyarország helyi önkormányzata, míg Használatba vevő **az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 5. §-a szerinti, a természetes személyeknek az egyesülési jog alapján létrehozott közössége** és ezen szerződés megkötésére vonatkozó képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.

32. A Szerződő Felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 4/2013. (I.11.) számú Korm. rendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit, szabályait kell alkalmazni.

A Szerződő Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

Sárvár, 2026. .... hó .... napján

.....  
**Sárvár Város Önkormányzata**  
**Használatba adó, Tulajdonos**  
**képviselésében**  
**Kondora István polgármester**

.....  
**Herpenyő Zenekar**  
**Használatba vevő**  
**képviselésében**  
**Nagy Attila zenekari tag**

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....  
**Halászné Udvardi Sarolta**  
**Sárvár Város Önkormányzata**  
**pénzügyi ellenjegyző**



## **Mellékletek az előterjesztéshez:**

### ***I. Kérelem***

**Pedagógus Női Kar Kulturális Egyesület**  
**9600 Sárvár, Várkerület utca 31.**  
Képviseli: Sziujártóné Lepsényi Ildikó

**Sárvár Város Önkormányzata**  
**Kondora István polgármester úr részére**  
9600 Sárvár, Várkerület utca 2.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Alulírott Sziujártóné Lepsényi Ildikó, mint a Pedagógus Női Kar Kulturális Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) vezetője, azzal a kérelemmel fordulok Sárvár Város Önkormányzatához, hogy az önkormányzat a Sárvár Belterület, 122/1 hrsz-ú, természetben 9600 Sárvár, Baththyány utca 29. szám alatt található ingatlan földszinti részének 60,09 m<sup>2</sup> alapterületű, „edzőterem” megnevezésű helyiségét 2026. július 1. naptól további 2 évre adja – a Sárvári Senior Néptánc Egyesülettel közös – használatba az Egyesület részére.

A helyiség – tevékenységre való tekintettel ingyenes – használatának biztosítása esetén a Pedagógus Női Kar Kulturális Egyesületének működésének fizikai feltételei továbbra is fenntarthatók lennének.

Sárvár, 2026. június 3.

*Sziujártóné Lepsényi Ildikó*

**Sziujártóné Lepsényi Ildikó**  
**Pedagógus Női Kar Kulturális Egyesület**

**PEDAGÓGUS NŐI KAR**  
**KULTURÁLIS EGYESÜLET**  
9600 Sárvár, Várkerület 31.  
Adószám: 19244387-1-18

## **II. Kérelem**

---

**Sárvári Senior Néptánc Egyesület**  
**9608 Sárvár, Szent Imre herceg utca 2.**  
Képviseli: Simon Attila

**Sárvár Város Önkormányzata**  
**Kondora István polgármester úr részére**  
9600 Sárvár, Várkerület utca 2.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Alulírott Simon Attila, mint Sárvári Senior Néptánc Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) vezetője, azzal a kérelemmel fordulok Sárvár Város Önkormányzatához, hogy az önkormányzat a Sárvár Belterület, 122/1 hrsz-ú, természetben 9600 Sárvár, Batthyány utca 29. szám alatt található ingatlan földszinti részének 60,09 m<sup>2</sup> alapterületű, „edzőterem” megnevezésű helyiségét 2026. július 1. napjától további 2 évre adja – a Pedagógus Női Kar Kulturális Egyesülettel közös – használatba az egyesület részére.

A helyiség – tevékenységre való tekintettel ingyenes – használatának biztosítása esetén a Sárvári Senior Néptánc Egyesület működésének fizikai feltételei továbbra is fenntarthatók lennének.

Sárvár, 2026. június 3.



**Simon Attila**  
**Sárvári Senior Néptánc Egyesület**

### **III. Kérelem**

---

Sárvár Város Önkormányzata  
Sárvár  
Várkerület 2.  
9600

Tárgy: Sárvári Fotóklub ingyenes helyiséghasználata

#### **Tisztelt Kondora István Polgármester Úr!**

A jelenleg civil társaságként működő Sárvári Fotóklub a következő időszakban is szeretné ingyenes használatba kapni a 9600 Sárvár, Batthyány u. 29. szám alatt található (Civilek Háza) földszinti helyiséget és a hozzá tartozó raktárrészt és szociális helyiség megosztott használatát.

Az általunk székhelyként és klubhelyiségként igénybe vett irodahelyiségben került elhelyezésre az egykori fotósakkör vezetőjének, Sári Györgynek a fotós hagyatéka, valamint több a klubnak ajándékozott fotós relikvia és használati eszköz. A raktárhelyiségben tároljuk a klub kiállítási képkereteit és egyéb installációit.

A klub nevében ezúton szeretném megköszönni, hogy az elmúlt években is rendelkezésünkre bocsátotta az önkormányzat a helyiséget!

További kölcsönösen eredményes együttműködésünkben bízva!

Sárvár, 2026. június 3.

Tisztelettel:



**Makrai Tamas**  
Sárvári Fotóklub

## **IV. Kérelem**

---

**Herpenyő Zenekar**  
**Nagy Attila vezető, zenekari tag**  
9600 Sárvár, Szatmár utca 10.

**Sárvár Város Önkormányzata**  
**Kondora István polgármester úr részére**  
9600 Sárvár, Várkerület utca 2.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Alulírott Nagy Attila, mint a Herpenyő Zenekar tagja és vezetője, azzal a kérelemmel fordulok Sárvár Város Önkormányzatához, hogy az önkormányzat biztosítsa a zenekar részére a Sárvár Belterület, 122/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 29. szám alatt található ingatlan kapuzínéből nyíló 26,41 m<sup>2</sup> alapterületű, „iroda” megnevezésű helyiség használati jogát 2026. október 1. napjától 2 éves időtartamra.

A magyar népzene hagyományait megőrző és népszerűsítő zenekarunk évek óta aktív része a város életének. Zenekarunk eladó-művészeti tevékenységében kiemelt jelentőséggel bír a kulturális örökségünk továbbadása, a helyi közművelődés elősegítése, Sárvár kulturális életének gazdagítása a népzenei kultúra területén.

A helyiség – fenti tevékenységre való tekintettel ingyenes – használatának biztosítása esetén zenekarunk működésének fizikai feltételei jelentősen javulnának.

Sárvár, 2026. június 3.

Tisztelettel:

  
**Nagy Attila**  
**Herpenyő Zenekar**  
**vezető, zenekari tag**