

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI, VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖZBESZERZÉSI
BIZOTTSÁGA
9600 SÁRVÁR, VÁRKERÜLET UTCA 2.**

M E G H Í V Ó

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága 2026. június 24-én (szerdán) 15.00 órai kezdettel a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében ülést tart, amelyre tisztelettel meghívom.

N A P I R E N D:

Zárt ülésen történő tárgyalását javaslom:

A bizottság saját hatáskörébe tartozó döntések:

1. „Sárvár Város közigazgatási területén található, Sárvár Város Önkormányzata által fenntartott óvoda, valamint a területileg illetékes tankerületi központ, vagy szakképzési centrum részeként működő nevelési-oktatási intézmények, illetve szakképző intézmények tekintetében az étkeztetés biztosítása, valamint a szociális étkeztetés biztosítása" tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként kötött vállalkozási szerződés módosítása

Nyilvános ülésen történő tárgyalását javaslom:

A képviselő-testület 2026. június 24-én tartandó ülésének előkészítése:

1. Előterjesztés a gyermekek napközbeni ellátásáért és a gyermekétkeztetésért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 7/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
2. Előterjesztés a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról
3. Sárvár város településrendezési eszközeinek 33. módosítása - a véleményezési szakasz lezárásáról szóló döntés meghozatala
4. Előterjesztés a Sárvár, Ikervári utcában található, 2862/28 hrsz-ú ingatlan területrészenek kisajátítását pótló adásvételéről

5. Előterjesztés a Sárvár 784/13 és 792/6 helyrajzi számú ingatlanokkal (Németh Mihály park) kapcsolatos döntésekről
 - a) A közterület elnevezésével kapcsolatos döntés
 - b) A Németh Mihály park céljára szolgáló ingatlanok telekalakításával és az érintett közterületek vagyonrendeletben történő besorolásával kapcsolatos döntés
 - c) A műalkotás (szobor) közterületen történő elhelyezésével kapcsolatos döntés
6. A Sárvár 122/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány u. 29. szám alatti ingatlan egyes helyiségeinek ingyenes használatba adása (Pedagógus Női Kar Kulturális Egyesület és Sárvári Senior Néptánc Egyesület, Sárvári Fotóklub Egyesület, Herpenyő Zenekar)

A bizottság saját hatáskörébe tartozó döntések:

7. Előterjesztés az egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése tárgyában kiírt pályázatról
8. Az önkormányzat által biztosított gyermekétkeztetés és szociális étkeztetés nyersanyag költségeinek megállapítása
9. Előterjesztés a Sárvár, Fekete-híd utca 23-33. között található útsatlakozás forgalmi rendjére vonatkozó bizottsági döntés felülvizsgálatáról
10. Előterjesztés a Sárvár, Laktanya utca 2-10. szám alatti tömbház előtti közterület forgalmi rendjének módosításával kapcsolatos döntés meghozataláról
11. Előterjesztés Sárvár, Almáskerti utca és Tölgyfa utca forgalmi rendjének módosításáról
12. Előterjesztés a Sárvár, Kinizsi Pál utca 13. szám alatt található orvosi rendelő előtti 2196 hrsz-ú kivett helyi közút forgalmi rendjének módosításáról (megállni tilos táblák kihelyezéséről)
13. Előterjesztés a Sárvár, Széchenyi u. 7. szám előtti közterületre forgalmi tükrök kihelyezése iránti kérelemről
14. Előterjesztés a Sárvár, Laktanya utca 22. számú társasház mögötti Sárvár 3121/18 hrsz-ú közterület egy részének gondozásáról

- 15.Előterjesztés a Sárvár, Móricz Zsigmond utca 12. szám alatti ingatlanhoz tartozó gépjárműbejáró szélesítése iránti kérelemről
- 16.Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú Sárvár 0106 hrsz-ú (Sári dűlő) kivett árok és a 0165/2 hrsz-ú (Tilosalja-erdő mellett) kivett helyi közút ingatlanok tisztításával kapcsolatos 294/2023 (XII.14.). számú GVK bizottsági határozat módosítása iránti kérelemről
- 17.Előterjesztés a Sárvár, Sport utca 11. és 13. számú ingatlanok előtti 3541 hrsz-ú kivett közterületen található örökzöld kivágása iránti kérelemről
- 18.Előterjesztés a Sárvár, Várpark területén (2/1 hrsz.) található elszáradt fák kivágásával kapcsolatos kérelemről
- 19.Előterjesztés a Sárvár, Esze Tamás utca területén (1487/2 és 1608/1 hrsz.) található elszáradt fák kivágásával kapcsolatos kérelemről
- 20.Előterjesztés a Sárvári Környezetvédő és Természetbarát Egyesület tábla kihelyezése iránti kérelemről *(helyszíni kiosztás)*

Sárvár, 2026. június 18.

Németh Róbert s.k
a bizottság elnöke



SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Telefon: 95/523-100 Fax: 95/320-230

ELŐTERJESZTÉS

A gyermekek napközbeni ellátásáért és a gyermekétkeztetésért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 7/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a gyermekek napközbeni ellátásáért és a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló 7/2015. (III. 30.) önkormányzati rendelet 1. és 2. mellékletében szabályozott térítési díjak mértékeit 2026. február hónapban nem módosította, tekintettel arra, hogy a díjak módosítására okot adó körülmény nem merült fel.

A gyermekétkeztetési feladatokat ellátó ELAMEN Zrt-vel megkötött vállalkozási szerződés értelmében 2026. szeptember 1. napjától az abban meghatározott ágazati inflációs ráták alapján a vállalkozó jogosult az egységárak módosítására. Tekintettel arra, hogy a vállalási ár indexálásánál figyelembe vehető KSH mutatók a 2026. március hónapot megelőző 12 hónap változását veszik figyelembe, így 2026. február hónapjában nem volt ismerhető az érvényesíthető árindex számadata, valamint a vállalkozó áremelési szándéka sem.

Önkormányzatunk részére az Elamen Zrt. 2026. május hónapban megküldte a szolgáltatási egységárak módosító javaslatát, melyben 2026. szeptember 1-jétől 5,42 %-os árkorrekciót kezdeményezett.

Ezen információk birtokában az étkezési térítési díjak felülvizsgálata is indokoltá vált.

Az előterjesztés I. részében gyermekek részére biztosított étkeztetés térítési díjairól a képviselő-testület rendeletet alkot, a II. részében a felnőttek részére biztosított étkeztetés térítési díjának felülvizsgálata történhet meg, amelyről a Képviselő-testület határozattal dönt.

I. A gyermekek napközbeni ellátásáért és a gyermekétkeztetésért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet módosítására irányuló rendelettervezet

Az általános és részletes indoklásban ismertetésre kerülő okokra figyelemmel kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a gyermekek napközbeni ellátásáért és gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló 7/2015.(III.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) módosítását megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Általános indokolás

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (Gyvt.) 21. § (1) bekezdése szerint: „Természetbeni ellátásként (...) gyermekétkeztetést kell biztosítani (...) a) bölcsődében, mini bölcsődében, b) óvodában, c) a nyári napközis

otthonban, (...) e) az általános iskolai és – ha önkormányzati rendelet kivételével jogszabály másképpen nem rendelkezik – a középfokú iskolai menzai ellátás keretében, (...)”

A Gyvt. 21/A. § (1) és (3) bekezdései szerint: „(1) (...), az intézményi gyermekétkeztetés keretében (...) a) a bölcsődében, mini bölcsődében bölcsődei ellátásban részesülő gyermekek részére (...) a reggeli főétkezést, a déli meleg főétkezést, valamint a tízórai és uzsonna formájában két kisétkezést,

b) a gyermekek és a tanulók számára az óvodai nevelési napokon, valamint az iskolai tanítási napokon (...) a déli meleg főétkezést, valamint a tízórai és uzsonna formájában két kisétkezést kell biztosítani.

(...)

(3) (...) gyermekétkeztetést biztosítja a) a települési önkormányzat (...).”

A Gyvt. 29. § (1) bekezdése szerint: „A fenntartó önkormányzat (...) a **fizetendő térítési díjról rendeletet alkot.**”

A Gyvt. 147. § (1), (2), (4) bekezdései szerint: „(1) **A fenntartó jogszabályban meghatározottak szerint megállapítja a 146. § (1) bekezdése szerinti ellátások intézményi térítési díját,** amely – a gyermekétkeztetés kivételével - a szolgáltatási önköltség és a központi költségvetésről szóló törvényben biztosított támogatás különbözete.

(2) A bölcsőde, mini bölcsőde esetében az intézményi térítési díjat külön meg kell határozni a gyermek gondozására, nevelésére, nappali felügyeletére, és a vele történő foglalkozásra (a továbbiakban együtt: gondozására), valamint a 151. § (3) bekezdésében foglaltak szerint a gyermekétkeztetésre vonatkozóan.

(...)

(4) A fenntartó az intézményi térítési díjat az (1) bekezdés szerint kiszámított és külön jogszabály szerint dokumentált térítési díjnál alacsonyabb összegben is meghatározhatja.”

A Gyvt. 148. § (2) bekezdése szerint: „(...) bölcsődei ellátás esetében az intézményvezető (...) megállapítja a bölcsődei ellátás keretében biztosított gyermekétkeztetésre vonatkozó személyi térítési díjat, valamint emellett – a fenntartó döntésétől függően – a bölcsődei ellátás keretében nyújtott gondozásra is megállapíthat személyi térítési díjat.”

A Gyvt. 151. § (2f) bekezdése, valamint (3)-(4) bekezdései szerint: „(2f) **Ha a 21/A. § (1) (...) bekezdése szerinti gyermekétkeztetést a települési önkormányzat biztosítja, úgy az intézményi térítési díjat a települési önkormányzat állapítja meg.**

(3) A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapja az élelmezés nyersanyag költségének egy ellátottra jutó napi összege.

(...)

(4) A gyermekétkeztetés személyi térítési díját az intézményvezető a (3) bekezdés szerinti napi összeg általános forgalmi adóval növelt összegének és az igénybe vett étkezések számának, valamint a 21/B. §-ban megjelölt normatív kedvezményeknek a figyelembevételével állapítja meg. (...)”

Sárváron az Önkormányzat által fenntartott óvodákban, valamint a település közigazgatási területén az állami intézményfenntartó központ által ellátott nevelési-oktatási intézményekben nyújtott gyermekétkeztetési feladatokat az ELAMEN Zrt. látja el.

Az Elamen Zrt. és Sárvár Város Önkormányzata között létrejött vállalkozási szerződés IV. A vállalkozói díj részének 4. pontja értelmében:

„A felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a KSH által hivatalosan közzétett előző 12 hónapra vonatkozó, alábbi ágazati inflációs ráták súlyozott átlagával az egységárakat évente megemelni, első alkalommal 2026. szeptember 01. napjától kezdődően, majd ezt követően minden év szeptember 01. napjával. A szolgáltatási díj emelése mértékének meghatározásakor 45%-os súllyal az élelmiszerek, élelmi anyagok, 40%-ban az ágazati átlagbér, és 15%-ban a szolgáltatások díjának árváltozásáról történő tájékoztatást megelőző elmúlt 12 havi növekedése kerül figyelembevételre.(...)”

2026. márciusában az elmúlt 12 hónapot figyelembe véve a kereskedelembe dolgozók átlagbére 12 %-kal, a szolgáltatások ára 4,1 %-kal emelkedett. Az élelmiszerek ára stagnált.

Fentiek értelmében a szerződésben meghatározott számítási módszer szerint megállapított 5,42 %-os térítési díj indexálást javaslok.

Beszereztük a Sárvári Vármelléki Óvoda javaslatát a 2026. szeptember 1. napjától alkalmazandó térítési díj megállapításához. Az intézményvezető a jelenleg hatályban lévő térítési díjak 5,42 %-os indexálását javasolta.

Beszereztük továbbá a Sárvári Cseperedő Bölcsőde intézményvezetőjének javaslatát, melyben az intézményi térítési díj tekintetében 5,42 %-os indexálást javasolt 2026. év szeptember hónapjától vonatkozóan. Az intézményvezető gondozásra számított intézményi térítési díjra vonatkozó számítása alapján a bölcsődei gondozás térítési díja egy ellátási napra jutó összege 2.478 Ft lehetne. A gondozási intézményi térítési díj 2025. évben 3.164.256 Ft bevételt jelentett az intézménynek. **A Sárvári Cseperedő Bölcsőde intézményvezetője a gondozási díj vonatkozásában 5 %-os indexálást javasol.**

A jogszabály szerint számított 2.478 Ft térítési díj a családok számára többletterhet jelentene, ezért a Gyvt. 147.§ (4) bekezdése alapján – mely szerint a fenntartó az intézményi térítési díjat az (1) bekezdés szerint kiszámított térítési díjnál alacsonyabb összegben is meghatározhatja – **javaslom, hogy a fenti, jogszabály alapján kiszámított 2.478 Ft helyett 2026. év szeptember 01. napjától az intézményvezető javaslatát figyelembe véve a gyermek gondozására vonatkozó intézményi térítési díj egy ellátási napra vonatkozó összege 397 Ft/gyermek/gondozási nap összegben kerüljön megállapításra.**

Javaslom továbbá, hogy a bölcsődei gondozás személyi térítési díja továbbra is csak azokra a napokra kerüljön megállapításra, amelyeken a gyermek az ellátást igénybe veszi.

A Sárvári Cseperedő Bölcsődében a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díj tekintetében 5,42 %-os indexálást javaslok.

Ezekre tekintettel javaslom a térítési díjak meghatározását.

megnevezés	jelenlegi (Ft/adag)	javasolt (Ft/adag)
Óvodai ellátás		
napi háromszori étkezés	668	704
ebből:		
tízórai	133	140
ebéd	402	424
uzsonna	133	140

napi háromszori diétás	1004	1058
ebből:		
tízórai	133	140
ebéd	738	778
uzsonna	133	140

napi háromszori gluténmentes	1004	1058
ebből:		
tízórai	133	140
ebéd	738	778
uzsonna	133	140

Általános iskolai oktatás

napi háromszori étkezés	1042	1098
ebből:		
tízórai	199	210
ebéd	649	684
uzsonna	194	204

Középiskolai étkeztetés

ebéd	709	747
diétás ebéd	737	777
(bármely korcsoportra)		

Bölcsődei gyermekétkeztetés

napi négyszeri étkeztetés	757	798
reggeli	113	119
tízórai	22	23
ebéd	492	519
uzsonna	130	137

megnevezés	jelenlegi (Ft/gyermek/gondozási nap)	javasolt (Ft/gyermek/gondozási nap)
Bölcsődei gondozás	378	397

Részletes indokolás

A 1. § a Rendelet 1. és 2. mellékletének módosítása.

A 2. § a rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

Várható hatások

A szociális szempontból leginkább segítségre szoruló családok gyermekei továbbra is igénybe vehetik a jogosultság jogcímétől függően az 50 %-os, illetve 100%-os kedvezményt jelentő, un. normatív kedvezményt, továbbá az önkormányzat szociális ellátórendszere keretében biztosítható egyéb pénzbeli ellátásokat (pl.: települési támogatás, rendkívüli települési támogatás).

Emellett - mint az általános indokolásban idézett jogszabályi előírásokból következik - **az óvodai és az iskolai gyermekétkeztetésért a gyermekek törvényes képviselői továbbra is csak a nyersanyagköltség egy ellátottra jutó napi összege után számított térítési díjat fizetik meg, így az étkeztetéssel együtt járó rezsiköltségeket továbbra is az önkormányzat viseli, mellyel jelentős segítséget tud nyújtani a családok számára.**

A bölcsődei gondozásért fizetendő térítési díj megállapításánál az önkormányzat ismét él azzal a törvényi lehetőséggel, hogy a jogszabály által kiszámított térítési díjnál alacsonyabb intézményi térítési díjat állapít meg, így a jogszabály alapján kiszámított 2.478 Ft helyett, mindössze 397 Ft díjat kell megfizetniük a bölcsődei gondozást igénybe vevőknek.

A bölcsődei gyermekétkeztetés intézményi térítési díja 5,42 %-kal ugyan indexálásra kerül, azonban az intézményvezető által történő személyi térítési díj megállapításánál a rászorulóknak esetében 100 %-os mértékű normatív kedvezmény vehető igénybe.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező, a gyermekek napközbeni ellátásáért és a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Sárvár, 2026. június 17.

Kondora István
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a gyermekek napközbeni ellátásáért és a gyermekétkeztetésért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 7/2015. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekvédelem céljainak érvényre juttatása érdekében, a gyermekek egészséges fejlődését szem előtt tartva, étkeztetésük biztosításához, az intézményi térítési díjak megállapítása céljából a gyermekek napközbeni ellátásáért és a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló 7/2015.(III.30.) önkormányzati rendeletet módosítja.

[2] Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1)-(2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8. pontjában, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 147. § (2) bekezdésében és a 151. § (2f) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A gyermekek napközbeni ellátásáért és a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló 7/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A gyermekek napközbeni ellátásáért és a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló 7/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2026. szeptember 1-jén lép hatályba.

Sárvár, 2026. június hó ...nap

Kondora István
polgármester

Dr. Sziártó Valéria
címetes főjegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2026. június hó ...nap

Dr. Sziártó Valéria
címetes főjegyző

„1. melléklet

1. Gyermekétkeztetés intézményi térítési díja a Sárvári Cseperedő Bölcsődében

	A	B
1	Bölcsődei gyermekétkeztetés (Ft/ gyermek /nap)	798
2	Reggeli	119
3	Tízórai	23
4	Ebéd	519
5	uzsonna	137
6	A fenti térítési díj a mindenkor hatályos ÁFA összegét nem tartalmazza.	

2. A gondozás intézményi térítési díja a Sárvári Cseperedő Bölcsődében

	A	B
1	Bölcsődei gondozás (Ft/ gyermek /gondozási nap)	397
2	A szolgáltatás mentes az ÁFA alól. A bölcsődei gondozás személyi térítési díját csak azokra a napokra kell megállapítani, amikor a gyermek az ellátást igénybe veszi.	

”

„2. melléklet

	A	B
1	Étkezések száma, típusa	Ft/fő/adag
2	Óvodai ellátás	
3	Napi háromszori	704
4	Ebből:	
5	tízórai	140
6	ebéd	424
7	uzsonna	140
8	Általános iskolai	
9	Napi háromszori	1098
10	Ebből:	
11	tízórai	210
12	ebéd	684
13	uzsonna	204
14	Középiskolai étkezés	
15	ebéd	747
16	Diétás ebéd	
17	bármely korcsoport	777
18	Diétás óvodai	
19	Napi háromszori	1058
20	Ebből:	
21	tízórai	140
22	ebéd	778
23	uzsonna	140
24	Gluténmentes óvodai	
25	Napi háromszori	1058
26	Ebből:	
27	tízórai	140
28	ebéd	778
29	uzsonna	140
30	Az intézményi térítési díj az általános forgalmi adót nem tartalmazza.	

II. Felnőttek részére biztosított étkezés térítési díjának megállapítása

Figyelemmel arra, hogy a rendelet-tervezet indokolásában ismertetett okok miatt szintén aktuális a dolgozói étkezési díjak megállapítása, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatot – mely az intézményi gyermekétkeztetés térítési díjának megfelelő mértékű, 5,42 %-os indexálást tartalmaz - megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az általa fenntartott óvodákban a dolgozók részére biztosított ebéd térítési díját 2026. szeptember 1. napjától napi 755 Ft összegben, a vendégebéd térítési díját 1.808 Ft összegben állapítja meg, mely tartalmazza az általános forgalmi adót is.

2. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a település közigazgatási területén az állami intézményfenntartó központ által fenntartott nevelési-oktatási intézményekben a dolgozók részére biztosított ebéd térítési díját 2026. szeptember 1. napjától napi 1.808 Ft összegben állapítja meg, mely tartalmazza az általános forgalmi adót is.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. június 17.

Kondora István
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

önkormányzati rendeletalkotás a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Általános indokolás

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8a. pontja alapján a szociális ellátások a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok körébe tartoznak.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.)

a) 1. § (2) bekezdése: A helyi önkormányzatok az e törvényben szabályozott ellátásokon túl saját költségvetésük terhére egyéb ellátásokat is megállapíthatnak;

b) 26. §-a: A képviselő-testület a hatáskörébe tartozó pénzbeli ellátásokat kiegészítheti, és a szociálisan rászorultak részére – a rendeletében meghatározott módon és feltételek szerint – más pénzbeli támogatásokat is megállapíthat;

c) 32. § (3) bekezdése: Ha e törvény másként nem rendelkezik, a települési önkormányzat képviselő-testülete rendeletben szabályozza a hatáskörébe tartozó pénzbeli ellátások megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint ellenőrzésének szabályait.

Az Önkormányzat által nyújtott szociális támogatások szabályairól a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: önkormányzati rendelet) rendelkezik.

Szeptembertől lesz igényelhető az Önkormányzat által a saját költségvetése terhére sajátos szociális támogatási formaként nyújtott fűtéstámogatás.

Figyelembe véve a nyugdíjemelést (3,6%) és a minimálbér emelés (7, illetve 11%) 2026. évi mértékét és a várható éves inflációt (kb. 3,5-3,8%), annak érdekében, hogy az érintettek az idei fűtési szezonban is igénybe vehessék a támogatást, korrekcióra van szükség.

A javaslat elfogadása esetén a részletes indokolásban kifejtettek szerint a fűtéstámogatás jogosultsági jövedelemhatárai 5%-kal emelkednének 2026. szeptember 1-jétől.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati rendelet 11. mellékletében szabályozott térítési díjak mértékeit 2026. február hónapban nem módosította, tekintettel arra, hogy a díjak módosítására okot adó körülmény nem merült fel.

A szociális étkeztetési feladatokat ellátó ELAMEN Zrt-vel megkötött vállalkozási szerződés értelmében 2026. szeptember 1. napjától az abban meghatározott ágazati inflációs ráták alapján a vállalkozó jogosult az egységárak módosítására. Tekintettel arra, hogy a vállalási ár

indexálásánál figyelembe vehető KSH mutatók a 2026. március hónapot megelőző 12 hónap változását veszik figyelembe, így 2026. február hónapjában nem volt ismerhető az érvényesíthető árindex számadata, valamint a vállalkozó áremelési szándéka sem.

Önkormányzatunk részére az Elamen Zrt. 2026. május hónapban megküldte a szolgáltatási egységarak módosító javaslatát, melyben 2026. szeptember 1-jétől 5,42 %-os árkorrekciót kezdeményezett.

Az Szt. 92.§ (1) bekezdése alapján: *„A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról*

a) a fenntartó önkormányzat, (...)

rendeletet alkot.

Az Szt. 92/B.§ (1) bekezdése alapján: *„A személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmény állami fenntartója*

a) konkrét összegben meghatározza az intézményi térítési díjat; (...)”

Az Szt. 115.§ (1) bekezdése alapján: *„Az intézményi térítési díj a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékéeként megállapított összeg (a továbbiakban: intézményi térítési díj). Az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg. Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal, támogatott lakhatás esetében két alkalommal korrigálható. Az intézményi térítési díjat integrált intézmény esetében szolgáltatásonként, szakápolási központ esetében a szakápolási ellátásra külön kell meghatározni, ilyen esetben az önköltség számítása során a közös költségelemeket a szolgáltatásonkénti közvetlen költségek arányában kell megosztani.*”

Az intézményi térítési díj meghatározásakor a szolgáltatási önköltség az intézményi térítési díj felső határa. A jogszabály a fenntartók számára rugalmasabb térítési díj megállapítást tesz lehetővé, másrészt hangsúlyosabbá teszi az öngondoskodás elvének érvényesülését azok esetében, akik jövedelmi és vagyoni helyzetük alapján erre képesek.

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993.(II.17.) Korm. rend. (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9.§ (4)-(5) bekezdése alapján: *„Az étkeztetés intézményi térítési díja aszerint differenciált, hogy az ételt a helyszínen fogyasztják el vagy az igénybevétel helyére szállítják. A kiosztó helyen, illetve a lakáson történő étkeztetés térítési díja a kiszállítás költségét is tartalmazza. Ha az étel lakásra történő kiszállítása közös háztartásban élő személyek részére történik, a kiszállításért fizetendő személyi térítési díjat csak egy személyre lehet megállapítani. Az étel helyben fogyasztásáért vagy elviteléért fizetendő személyi térítési díj a napi személyi térítési díj és az adott hónapban igénybe vett étkezési napok szorzata. Az étel kiszállítása esetén a személyi térítési díj a kiszállításra számított térítési díjnak és az adott hónapban kiszállítással igénybe vett étkezési napok szorzatának összegével növekszik.*”

A Korm. rendelet 15.§-a alapján: *„(1) Nappali ellátás esetében az intézményi térítési díjat külön meg kell határozni*

a) a csak napközbeni tartózkodást igénybe vevőkre, illetve

b) a napközbeni tartózkodást és ott étkezést igénybe vevőkre, ahol az intézményi térítési díj megegyezik az a) pont szerint meghatározott és a (2) bekezdés szerinti díj összegével.

(2) A nappali ellátás keretében igénybe vett étkezés esetében a személyi térítési díj megállapítására a 9. § (5) bekezdésében foglaltak az irányadók.”

Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény határozza meg a szociális szolgáltatásban részesülő ellátottak után igénybe vehető támogatás mértékét.

Az Elamen Zrt. és Sárvár Város Önkormányzata között létrejött vállalkozási szerződés IV. A vállalkozói díj részének 4. pontja értelmében:

„A felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a KSH által hivatalosan közzétett előző 12 hónapra vonatkozó, alábbi ágazati inflációs ráták súlyozott átlagával az egységárakat évente megemelni, első alkalommal 2026. szeptember 01. napjától kezdődően, majd ezt követően minden év szeptember 01. napjával. A szolgáltatási díj emelése mértékének meghatározásakor 45%-os súllyal az élelmiszerek, élelmi anyagok, 40%-ban az ágazati átlagbér, és 15%-ban a szolgáltatások díjának árváltozásáról történő tájékoztatást megelőző elmúlt 12 havi növekedése kerül figyelembevételre.(...)”

2026. márciusában az elmúlt 12 hónapot figyelembe véve a kereskedelemben dolgozók átlagbére 12 %-kal, a szolgáltatások ára 4,1 %-kal emelkedett. Az élelmiszerek ára stagnált.

Az előzőekben részletesen ismertetett jogszabályi előírásokra, továbbá az ELAMEN Zrt. szolgáltatási egységárak módosítására tett javaslatára figyelemmel időszerűvé vált a Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ (a továbbiakban: SGGyK) által biztosított szociális alapszolgáltatások:

- az Szt.62.§ - ában meghatározott **étkeztetés**,
- az Szt. 63.§- ában biztosított **házi segítségnyújtás**, illetve
- az Szt. 65/F.§-ában meghatározott **nappali ellátás (idősek klubja)** tekintetében az intézményi térítési díjak felülvizsgálata, és megállapítása.

A térítési díjak felülvizsgálatához beszerzésre került az SGGyK– pénzügyi-gazdálkodási szempontból az IGESZ Sárvár által ellenjegyzett – önköltség számítási mellékletében részletezett javaslata.

Az SGGyK vonatkozásában szolgáltatásonként az egyes ellátások szolgáltatási önköltségének és a tervezett létszám alapján meghatározásra került az intézményi térítési díj.

Az intézményvezető a jelenleg hatályban lévő szociális étkeztetés térítési díjának 5,42 %-os, a házi segítségnyújtás intézményi térítési díjának 5 %-os indexálását javasolta 2026. szeptember 1-től, az alábbiak szerint:

- **az idősek nappali ellátását és étkeztetést is igénybe vevő személyek a nappali tartózkodásért** külön térítési díjat (mely az előzetes számítások szerint **napi 3.700- Ft-ot** tett volna ki) **ne fizessenek**, hiszen annak beszedésére reális esély nincsen, mivel a szociálisan hátrányos helyzetűek ezt az összeget jövedelmi viszonyaik miatt megfizetni nem tudják.
- az **étkeztetés** vonatkozásában a jogszabály alapján maximum fizethető 1.955,- Ft intézményi térítési díj is csökkentett mértékben, **nettó 1087,- Ft+ÁFA (bruttó 1.380,- Ft) összegben kerüljön** megállapításra, figyelemmel arra, hogy a 2025. október 1-től érvényes térítési díjhoz (1310 Ft) képest 645 Ft-tal emelt összegű térítési díjat a szociálisan rászorulóknak nem tudnak megfizetni.
- a **házi segítségnyújtás** vonatkozásában a maximum fizethető 3.500,- Ft/gondozási óra helyett **1.400- Ft/gondozási óradíj kerüljön megállapításra**, a 2025. április 1-től megállapított 1330,- Ft helyett.
- **szállítási díj** vonatkozásában a maximálisan fizethető 510,- Ft/adag helyett **220,- Ft/adag** kerüljön megállapításra, a 2025. április 1-től megállapított 210,- Ft/adag helyett.

A fentiekből fakadó – központi költségvetési támogatásból nem finanszírozható - bevételkiesést az intézmény a személyi juttatások előirányzatán elért, illetve elérhető megtakarításokból fedezné.

Fentiek értelmében a szerződésben meghatározott számítási módszer szerint megállapított 5,42 %-os térítési díj indexálást javaslok a szociális étkeztetés térítési díjának esetében és 5%-os indexálást a házi segítségnyújtás intézményi térítési díjának esetében.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet-tervezet szerint a fűtéstámogatás jövedelemhatárai az alábbiak szerint változnának:

- a) általános esetben, azaz ha a kérelmező nem egyedülálló és az önkormányzati rendelet szerint méltányossági körülmény sem áll fenn, 212.111 Ft-ról 222.717 Ft-ra,
- b) egyedülálló kérelmező esetén 252.287 Ft-ról 264.901 Ft-ra,
- c) méltányossági esetben 239.779 Ft-ról 251.768 Ft-ra emelkedne.

Az önkormányzati rendelet alapján a hatáskör gyakorlója a kérelmező javára az alap jogosultsági jövedelemhatároktól, méltányosságra okot adó esetben eltérhet. A méltányossági szempontok miatt magasabb jogosultsági jövedelemhatár a fűtéstámogatás esetén konkrét összegben rögzített, az emelés e jövedelemhatárra is vonatkozik. A méltányossági jövedelemhatár alkalmazására abban az esetben van lehetőség, ha a kérelmező és/vagy a házastársa nyugdíjban, rokkantsági vagy rehabilitációs ellátásban részesül, vagy a gyermekét egyedül neveli, vagy ha szervátültetésen esett át.

Az 2. § a 2026. szeptember 1-jétől alkalmazandó intézményi térítési díj mértékét meghatározó rendelkezést tartalmazza.

A 3. § a módosító rendelet hatálybalépését szabályozza.

Várható hatások

A javaslat kapcsán a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások intézményi térítési díja kerül meghatározásra a hatályos jogszabályi rendelkezések alapján.

Szociális étkeztetés esetében az intézményi térítési díj a 2025. október 1-től megállapított 1.310 Ft intézményi térítési díjhoz képest nettó 1.087,- Ft+ÁFA, azaz bruttó 1.380 Ft-ra változik, a személyi térítési díj mértéke továbbra sem haladhatja meg a szolgáltatást igénybe vevő személy rendszeres havi jövedelmének 30 %-át.

Az ebéd kiszállításának díja 220,- Ft/adag kerül megállapításra, a 2025. április 1-től megállapított 210,- Ft/adag helyett.

A házi segítségnyújtás vonatkozásában az intézményi térítési díj összege a 2025. április 1-től megállapított 1330 Ft intézményi térítési díjhoz képest 1.400 Ft-ra változik, a személyi térítési díj mértéke továbbra sem haladhatja meg a szolgáltatást igénybe vevő személy rendszeres havi jövedelmének 25 %-át.

Idősek nappali ellátása esetében az önkormányzat, mint fenntartó – az igénybevevők anyagi lehetőségeit figyelembe véve - él azzal a lehetőséggel, hogy a jogszabály által kiszámított térítési díjnál alacsonyabb intézményi térítési díjat állapít, pontosabban a kizárólag idősek nappali ellátását igénybe vevőknek nem kell térítési díjat fizetni.

Az intézményi térítési díj az 1 és 2 forintos címletű érmék bevonása következtében szükséges kerekítés szabályairól szóló 2008. évi III. törvény rendelkezéseinek megfelelő kerekítéssel került meghatározásra a rendelet-tervezetben.

Az intézményi költségvetések tervezése során a díjemelés, illetve kedvezmények figyelembevételre kerültek. A térítési díj tervezet szerinti elfogadása nem igényel többlet önkormányzati támogatást.

A rendelet-tervezetnek jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési, környezeti és egészségi következménye, illetve adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs. A szolgáltatásokat igénybevevők részére aránytalan terhet nem jelent.

A rendelet megalkotása kötelező, elmaradása esetén jogalkotási kötelezettség elmulasztása miatt a kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárást indíthat.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Sárvár, 2026. július 17.

/:Kondora István:/
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Jelen rendelet célja, hogy a szociális biztonság megteremtése és megőrzése érdekében a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló törvény által meghatározott pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátások igénybevételének helyi szabályait megállapítsa, rendelkezzen az egyes ellátások igénybevételének feltételeiről, a fizetendő térítési díjról, az ellátások mértékéről, igénybevételük módjáról, folyósításáról.

[2] A rendelet-módosítás célja továbbá a fűtéstámogatásra való jogosultság jövedelemhatárainak módosítása.

[3] Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, a 26. §-ában, a 32. § (3) bekezdésében és 92. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el

1. §

A szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet

- a) 3. § (3) bekezdés d) pontjában a „239779” szövegrész helyébe a „251768” szöveg,
- b) 20. § (2) bekezdés a) pontjában a „212111” szövegrész helyébe a „222717” szöveg,
- c) 20. § (2) bekezdés b) pontjában a „252287” szövegrész helyébe a „264901” szöveg lép.

2. §

A szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet 11. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

3. §

Ez a rendelet 2026. szeptember 1-jén lép hatályba.

Sárvár, 2026.

(: Kondora István :)
polgármester

(: Dr. Szijártó Valéria :)
címzetes főjegyző

Ez a rendelet a mai napon kihirdetésre került:

Sárvár, 2026.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. A szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet 11. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat B:1 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	(B)
(1)	1087,-

”

2. A szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet 11. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat B:2 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	(B)
(2)	220-

”

3. A szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet 11. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat B:1 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	(B)
(1)	1400,-

”

4. A szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet 11. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat B:2 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	(B)
(2)	1380,-

”



ELŐTERJESZTÉS

Sárvár város településrendezési eszközeinek 33. módosítása – véleményezési szakaszt lezáró döntés meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 60/2026. (IV.22.) számú képviselő-testületi határozata alapján **a településrendezési eszközök** (többszörösen módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Sárvár város településszerkezeti terv és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet és a mellékletét képező szabályozási terv) **módosítására irányuló eljárást indított az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 2. számú melléklet 72. pontja alapján a „Gyártóüzem és napelempark építésére irányuló beruházás Sárvár külterületén” elnevezésű projekt megvalósíthatósága érdekében valamint a helyi építési szabályzat egyes rendelkezéseit érintően.** (A 60/2026. (IV.22.) számú Képviselő-testületi határozat az előterjesztés mellékletét képezi. A Képviselő-testületi határozat terjedelme miatt mellékletek nélkül kerül csatolásra, a teljes határozat a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Iroda 11-es irodájában megtekinthető.)

A tervezési feladattal az Akcióterv Mérnöki Iroda Kft. (székhely: 9730 Kőszeg, Bechtold I. u. 7. képviseli: Gergye Péter ügyvezető) került megbízásra.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 68. §-a értelmében: „**68. § (1) A (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településterv egyszerűsített eljárásban történő**

a) készítése vagy **módosítása esetén, ha**

aa) a Méptv. 23. §-a szerinti beruházás, vagy a Méptv. 193. §-a szerinti építési beruházás **megvalósítása miatt indokolt,**

ab) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, **vagy**

b) módosítása esetén, ha

ba) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt, kivéve, ha az új beépítésre szánt terület kijelölésével jár,

bb) nem tartozik az a) pont aa) és ab) alpontja, valamint a ba) alpont szerinti esetkörbe, azonban **az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:**

1. a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik,
2. nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és
3. nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

Az egyeztetés folyamatának összefoglalása:

1. Környezeti értékelés

A R. 60. § (3)- (4) bekezdései alapján: „(3) Ha a rendezési terv készítése és módosítása esetén, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. §-a szerinti – a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló – eljárás során a környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoznak, hogy szükséges környezeti értékelést készíteni, akkor ezzel egyidejűleg azt is meghatározzák az önkormányzat számára, hogy a 2. melléklet 2. pontja szerinti települési környezeti értékelést milyen konkrét tartalommal és részletezettséggel kell elkészíteni. A várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló eljárás határideje 15 nap, és ilyen esetben az SKVr. 7. §-a szerinti külön eljárás lefolytatására nem kerül sor.

(4) Az SKVr. 4. § (2) bekezdése szerinti eljárást az E-TÉR felületen kívül, a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény szerinti elektronikus úton kell lefolytatni, és az megelőzi a 62. § (1) bekezdés a) pontja szerinti véleményezést.”

A településrendezési eszközök 33. módosítása során a tervező által elkészített várható környezeti hatás eldöntésére irányuló dokumentációval 2026. május 5-én elektronikus úton kezdeményezett eljárásban megkeresésre kerültek a jogszabályban meghatározott szervek. A környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján környezeti értékelés elkészítésére nem volt szükség, melyet a Képviselő-testület 126/2026. (V.26.) számú határozatával elfogadott. (A 126/2026. (V.26.) számú Képviselő-testületi határozat az előterjesztés 2. mellékletét képezi. A Képviselő-testületi határozat terjedelme miatt mellékletek nélkül kerül csatolásra, a teljes határozat a Sárospatai Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Iroda 11-es irodájában megtekinthető.)

2. Véleményezési szakasz

A R. 62. §-a értelmében:

„(1) A településtervet, a kézikönyvet, a településképi rendeletet és azok módosításait a polgármester az elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban véleményezteteti

a) a 11. melléklet szerinti érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervekkel (a továbbiakban együtt: véleményezésre jogosult szerv) és

b) a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek).”

A R. 65.§-a értelmében:

„(1) A partner az adott eljárási szakasz szabályai szerint ad véleményt, és biztosít egyeztetési lehetőséget a tervezőnek és az önkormányzati főépítésznek.

(2) A partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan ad véleményt, és tesz a módosításra javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A partner kifogást emelő véleményét indokolással támasztja alá.

(3) A partner véleményének megismerése céljából – a 66. § (1) bekezdése szerinti feltöltéssel egyidejűleg, de az E-TÉR felületen kívül, a személyesen vagy a Méptv. 75. § (3a)

bekezdésében foglaltakra tekintettel elektronikus úton megtartott – az önkormányzat polgármestere lakossági fórumot hív össze, amelynek meghívóját az önkormányzat honlapján és a közterületi hirdetőfelületen közzéteszi, egyúttal gondoskodik arról, hogy az elkészült tervdokumentáció az önkormányzati hivatalban megtekintető legyen. A lakossági fórum meghívóját annak időpontja előtt legalább 5 nappal közzé kell tenni.

(4) A lakossági fórumon a polgármester és a tervező ismerteti a településtervezési terv, a kézikönyv és a településképi rendelet tervezetének tartalmát, a lényeges változásokat, és lehetőséget biztosít a megjelent partnereknek észrevételeik és javaslataik elmondására.

(5) A partner az észrevételét és javaslatát

a) a (4) bekezdés szerinti lakossági fórumon szóban adja elő, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvbe foglalnak, és az észrevételt, javaslatot az önkormányzat feltölti az E-TÉR felületre,

b) a (4) bekezdés szerinti lakossági fórumot követő 5 napon belül írásban teszi meg, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvhöz csatolnak, és az észrevételt, javaslatot az önkormányzat feltölti az E-TÉR felületre, vagy

c) közvetlenül az E-TÉR felületre tölti fel a lakossági fórumot követő 5 napon belül.

(5a) Azt a partnert, aki az (5) bekezdésben meghatározott módon és határidőben nem adott véleményt, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

(6) A (4) bekezdés szerinti lakossági fórumot és a lakossági fórum helyett összehívott 75. § szerinti helyi partnerségi egyeztetést úgy kell megtartani, hogy a 66. § (2) bekezdése szerinti határidőn belül az észrevételeket és javaslatokat fel lehessen tölteni az E-TÉR felületre. Azt a partnert, akinek a véleménye határidőn belül az E-TÉR felületre nem kerül feltöltésre, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

A R. 68.§ (2) bekezdés a) pontja értelmében: „(2) Az egyszerűsített eljárásban a véleményezési és záró szakaszra a 62–67. §-ban foglaltak alkalmazandók azzal az eltéréssel, hogy

a) a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül,”

A településrendezési eszközök módosítása során a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban: partnerek) E-TÉR-ben történő véleményeztetésre és a lakossági fórum megtartására R. 65.§ és 68. §-ai alapján sor került, mely szerint

a) a véleményezési dokumentáció az E-TÉR felületen 2026. június 4. napján feltöltésre került.

***b) az Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláján hirdetmény kifüggesztése* (a kifüggesztés 2026. június 4. napjától a hirdetmény levételének napjáig, 2026. június 15-ig megtörtént), és**

***c) a közterületeken elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületeken hirdetmény kifüggesztése* (a kifüggesztés 2026. június 4. napjától a hirdetmény levételének napjáig, 2026. június 15-ig megtörtént), és**

***d) az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.sarvarvaros.hu) hirdetmény megjelentetése* (a hirdetmény a www.sarvarvaros.hu honlapon 2026. június 4. napjától 2026. június 15-ig közzétételre került),**

***e) a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatalban tartandó lakossági fórum* (a lakossági fórum 2026. június 10. napján 8.30 órai kezdettel került összehívásra, megtartásra, de érdeklődő nem jelent meg).**

A partnerek, lakosság részéről érkező javaslatokat, véleményeket az E-TÉR-ben a megjelenéstől (vagyis 2026. június 4-től) számított 10 napon belül, vagyis 2026. június 14. napján éjfélig *lehetett megadni*.

Fentiek alapján az E-TÉR-ben történt véleményezés a településrendezési eszközök módosításáról szóló hirdetmény kifüggesztése, továbbá a hirdetmény és a véleményezési dokumentáció közzététele (2026. június 4.) és levétele (2026. június 15.) közötti 10 napos időszakban tartott, amely idő alatt a partnerektől vélemény, észrevétel sem az E-TÉR-ben, sem a lakossági fórum keretében, sem egyéb módon (pl. levélben vagy személyes megkereséssel) nem érkezett.

A véleményezési szakasz lezárását követően a R. 67-68. §-ai alapján kezdeményezhető a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás záró szakasza. A záró szakasz során az állami főépítész egyeztető tárgyalást tart, melyre meghívja a véleményezésre jogosult szerveket. A véleményezésre jogosult hatóságok, szakhatóságok az egyeztető tárgyaláson ismertethetik szakmai véleményüket, melyek az egyes módosítási célokat érdeemben érinthetik.

Fentiek ismeretében javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a következő határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 60/2026. (IV.22.) számú képviselő-testületi határozattal kezdeményezett településrendezési eszközök 33. módosításának véleményezési szakasza során a véleményezési dokumentáció E-TÉR-ben történő feltöltése, a lakossági fórumról szóló hirdetmény kifüggesztése, továbbá a hirdetmény és véleményezési dokumentáció közzététele (2026. június 4.) és levétele (2026. június 15.) közötti 10 napos időszakban az E-TÉR felületen történő véleményeztetése megtörtént, az E-TÉR felületen kívül pedig lakossági fórum megtartására is sor került; a véleményezési szakaszban vélemény, javaslat nem érkezett.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás további eljárási szakasza (záró szakasz) lefolytatása érdekében minden további intézkedést, nyilatkozatot megtegyen.

Felelős: Kondora István polgármester
Határidő: azonnal

Sárvár, 2026. június 16.

Kondora István
polgármester

Mellékletek az előterjesztéshez

1. melléklet az előterjesztéshez

**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL,
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.**

KIVONAT

a képviselő-testület 2026. április 22-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

60/2026. (IV. 22.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Önkormányzat) a településrendezési eszközök (a többszörösen módosított 269/2016. (XI. 24.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Sárvár város településszerkezeti terv és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SÉSZ) és a mellékletét képező szabályozási terv módosítására irányuló eljárást indít a 2. pontban meghatározott területre megvalósítani kívánt és részletezett fejlesztési, beruházási célhoz, továbbá a helyi építési szabályzat telekalakításra, valamint a kertvárosias lakó építési övezetben elhelyezhető szálláshely rendeltetési egységek számának korlátozására vonatkozó szabályozásának felülvizsgálatához kapcsolódóan.

A módosítás célja és hatása: Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet 2. melléklet 72. pontja szerinti „Gyártóüzem és naplempark építésére irányuló beruházás Sárvár külterületén” elnevezésű projekt keretében a naplempark telepítési tanulmányterv szerinti megvalósításának elősegítése.

A beruházás megvalósulása esetén a gyártóüzem működéséhez szükséges villamos energia termelése a legúsztabb megújuló energiaforrásnak számító napenergia hasznosításával érhető el.

Cél továbbá a helyi építési szabályzat egyes rendelkezéseinek felülvizsgálataival a telekalakítások elősegítése és a kertvárosias lakó építési övezetben a szálláshely rendeltetési egységek számának korlátozása.

2. A településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervet érintő módosítási javaslat:

2.1. Az Önkormányzat az új beépítésre szánt terület kijelölésének érdekében – a kiváló termőhelyi adottságú szántók, a jó termőhelyi adottságú szántók, illetve az erdőtelepítésre javasolt terület övezetének az I. melléklet szerinti telepítési tanulmánytervben az új beépítésre szánt ingatlanhoz igazodó lehatárolásával – kezdeményezi a kiváló termőhelyi adottságú szántók, a jó termőhelyi adottságú szántók, illetve az erdőtelepítésre javasolt terület övezeti határ módosítását.

Az Önkormányzat kezdeményezi a jelenleg M₁ (mezőgazdasági általános) övezetbe sorolt Sárvár 064/55 hrsz-ú ingatlan új beépítésre szánt terület kijelölése keretében G₁ (zavaró hatású ipari) építési övezetbe történő átsorolását, a szomszédos 064/56 hrsz-ú G₁ építési övezettel azonos beépítési mutatók (G₁:57650) előírásával. (A telepítési tanulmányterv a határozat I. melléklete.)

Az Önkormányzat megállapítja, hogy az új beépítésre szánt terület kijelölése során Magyarország egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § (3) bekezdés a) pontja szerinti csereterület kijelölése az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet 4/V. § (1) bekezdés c) pontja alapján nem szükséges.

A módosítás indoka: Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet nemzetgazdasági szempontból kiemelt üggyé nyilvánította a 064/56 hrsz-ú ingatlanon megvalósuló gyártóüzem építésére irányuló beruházást. Beruházó a Sárvár város központi belterületétől északra, Rábasömjén városrésztől keletre fekvő, a 84-es országos főút nyugati oldalán lévő 064/56 hrsz telephelyét szeretné déli irányban bővíteni a 064/55 hrsz-ú ingatlanral, melyen az épülő üzemegység energia ellátását szolgáló napelembes erőmű létesílné. Ennek a területnek csatlakoznia kell a 064/56 hrsz-ú ingatlanhoz, mellyel később összevonásra kerül. Így azonos területfelhasználás, azonos építési övezeti besorolás előírása szükséges. A területek egységes jövőbeni besorolása: ipari terület - környezetre jelentős hatást gyakorló terület (G1p1). A beruházást bemutató telepítési tanulmányterv rendelkezésre áll.

2.2. Az Önkormányzat kezdeményezi a SÉSZ vonatkozó szabályainak módosítását a telekalakítás lehetőségének biztosítása érdekében, arra az esetre vonatkozóan, ha a szabályozási vonal vagy övezeti/építési övezeti határ mentén történő telekalakítás után visszamaradó telek, illetve telkek területnagysága, egyéb mérete, beépítettsége az övezeti/építési övezeti előírásoktól eltérnek, továbbá, ha a szabályozási vonal/övezeti/építési övezethatár és a meglévő épület között az elő-, oldal-, hátsókerter legkisebb méretére vonatkozó előírás nem teljesül.

A módosítás indoka: A SÉSZ szabályozási tervlapjain találkozhatunk olyan ingatlanokkal, amelyek szabályozási vonallal érintettek, illetve amelyeket az övezeti határ jelölés több részre oszt, több övezetbe/építési övezetbe sorol.

Az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23/E. § (6) bekezdése szerint „Telekalakítással érintett beépített vagy a 23/H. § szerinti beépítésre tervezett telek esetében a helyi építési szabályzat részét képező szabályozási tervben jelölt építési övezethatár és övezethatár – a műemlék telke, az erdőterületek, a mezőgazdasági területek, a vízgazdálkodási területek, a honvédelmi és katonai célú, valamint a természetközeli területek határa kivételével – kötelezően kialakítandó telekhatárt jelöl.

Az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 15. § (9) bekezdése szerint: „(9) A Méptv. 196. § (3) bekezdésében és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben [a továbbiakban: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet] foglaltak kivételével az építési tevékenységgel érintett telek akkor minősül rendezetnek, ha a helyi építési szabályzat, ennek hiányában az illeszkedés szabályai szerint alakították ki, továbbá bejegyezték az ingatlan-nyilvántartásba.

Az Állami Főépítésszel történt egyeztetések során megállapítást nyert, hogy a telekalakítási eljárások során több esetben előfordult, hogy az Ügyfelek által telekalakítási engedélyezési eljárásban benyújtott kérelem ezen jogszabályi előírás alkalmazása miatt elutasításra került, mert szabályozási vonal vagy övezeti/építési övezeti határ mentén történő telekalakítás után visszamaradó telek, illetve telkek területnagysága, egyéb mérete, beépítettsége az övezeti/építési övezeti előírásoktól eltérnek.

A SÉSZ. 20. § (1a) bekezdése az alábbiak szerinti rendelkezik: „(1a) Amennyiben a telekalakításra az övezeti vagy építési övezeti határ mentén kerül sor, úgy a telekalakítás akkor is engedélyezhető, ha az új telek vagy telkek területnagysága az építési övezeti és övezeti előírásaitól legfeljebb 10 %-os mértékben eltér.” A SÉSZ tehát csak a telekalakítás után kialakuló telkek telekméretére vonatkozó rendelkezést tartalmaz, a visszamaradó telkek egyéb előírásaira (pl: beépítettség, elő-, oldal-, hátsókert mérete) vonatkozó rendelkezést nem, mely akadályt lehet a telekalakítások engedélyezésének.

2.3. Az Önkormányzat kezdeményezi az Lke (kertvárosias lakó) építési övezetben elhelyezhető szálláshely rendeltetési egységek számának korlátozását oly módon, hogy amennyiben az építési telken, ingatlanon szálláshely rendeltetésű ingatlan(ok) mellett lakó rendeltetésű ingatlan is létesül, akkor építési telkenként, ingatlanonként az elhelyezhető szálláshely rendeltetési egységek száma a lakó rendeltetési egységek számával csökkentve kerüljön megállapításra.

A módosítás indoka: A SÉSZ 27. § (3) bekezdése rendelkezik a kertvárosias lakóterületen elhelyezhető rendeltetési egységek típusáról, illetve számáról. A kertvárosias építési övezetbe sorolt lakóövezetekbe tartozó területeken a lakás, a szálláshely, illetve az egyéb rendeltetési egységek (pl: üzlet, iroda) telkenkénti száma maximalizálásra került a helyi építési szabályzatban. A hatályos szabályozás a lakás rendeltetési egységek, és az egyéb (pl: üzlet, iroda) számának egymáshoz való viszonyát szabályozza oly módon, hogy a lakó rendeltetési egységek számával csökkentve kell az egyéb rendeltetési egységek számát megállapítani lakó rendeltetéssel érintett ingatlanok esetében, azonban arra nem tér ki, hogy az lakás rendeltetési egységek, illetve a szálláshely rendeltetési egységek számára vonatkozó egyes feltételek együttesen is teljesíthetők-e, így a szabályozás félreértésekre adhat okot. Mindezekre tekintettel célszerű, hogy a szálláshely rendeltetési egységek maximális száma is a lakás rendeltetési egységek számával csökkentve kerüljön megállapítása lakó rendeltetéssel érintett ingatlanok esetében. Ugyanezen indokokkal ezen szabályozást a SÉSZ 32. módosítási eljárása során az Állami Főépítész is felülvizsgálatra javasolta.

3. A képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítására irányuló tervezési feladattal az Akcióterv Mérnöki Iroda Kft-t (képviseeli: Gergye Péter ügyvezető, székhely: 9730 Kőszeg, Bechtold I. u. 7.) bízta meg. A módosítás egyeztetésére és elfogadására a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásait kell alkalmazni, a 68. § alapján a településrendezési eszköz egyeztetése során egyszerűsített eljárás lefolytatására kerül sor.

4. A képviselő-testület a települési önkormányzati főépítész megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó, a módosításhoz a telepítési tanulmánytervek felhasználhatóságát tartalmazó, valamint a telepítési tanulmánytervekről szóló, a képviselő-testületi határozat 2. mellékletét képező feljegyzését elfogadja.

5. A tervezési feladat az új R. 17. § (1) bekezdés b) pontja szerint Sárvár város hatályos településrendezési eszközeinek (helyi építési szabályzat és annak mellékleteként a szabályozási terv) módosítására irányuló, tárgyalásra, elfogadásra alkalmas teljes körű tervdokumentáció és döntési tervezetek (határozati és rendelettervezetek) kidolgozása, közreműködés az egyeztetési eljárás lefolytatásában.

6. Jelen határozat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése szerinti döntésnek minősül.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. április 23.


Dr. Szijártó Valéria
élmzetes főjegyző



2. melléklet az előterjesztéshez

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2026. május 26-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

126/2026. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 60/2026. (IV.22.) számú képviselő-testületi határozattal kezdeményezett településrendezési eszközök 33. módosítása során a környezeti hatás eldöntésére irányuló 2026. május 5-én elektronikus úton kezdeményezett eljárásban – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős szervek jelen határozat 2. mellékletét képező nyilatkozatai alapján – környezeti értékelés elkészítésére nincs szükség.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás további eljárási szakaszai (véleményezési szakasz, záró szakasz) lefolytatása érdekében minden további intézkedést, nyilatkozatot megtegyen.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. május 27.



Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző



SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/ 523-100 Fax: 95/320-230
hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

ELŐTERJESZTÉS

**A Sárvár, Ikervári utcában található, 2862/28 hrsz-ú ingatlan területrésznének
kisajátítását pótló adásvételéről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata (székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2., a továbbiakban: Önkormányzat) és Veolia Waste Hungary Kft. (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 301.) 2024. március 13. napján, az akkori időállapotnak megfelelő Sárvár Belterület, 2862/5 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Ikervári utca 23. szám alatt található, „*kivett telephely, hulladékkezelő*” megnevezésű ingatlan 76 m² alapterületű ingatlanrészét érintően kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést kötött egymással abból a célból, hogy az Önkormányzat a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. számú törvény (a továbbiakban: Törvény) 2. § c) pontja alapján közérdekű célból, így terület- és településrendezés céljából megszerezze a fent meghatározott ingatlanrész tulajdonjogát, és a tulajdonszerzést követően, a telekalakítás révén kialakult Sárvár Belterület, 2862/29 hrsz-ú ingatlanon megvalósítsa a gyalog- és kerékpárút kivitelezéssel kapcsolatos beruházást.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: SÉSZ) mellékletét képező szabályozási tervében a Sárvár, Ikervári utcában található, 2862/28 hrsz-ú ingatlan további cca. 189 m² területrésze közlekedési és közműterületként került kijelölésre.

A szabályozási terv módosításának célja, hogy a Versenyképes Járások Program keretében az Ikervári utca végétől a Flex parkolóiig kiépített 195 m hosszú kerékpárút szakasz, valamint az Ikervári utca páros oldalán az Ungvár utca felől az Ikervári úti gyalogos átkelőhelyig korábban kiépített közös gyalogos és kerékpárút szakasz fizikai összekapcsolása megvalósulhasson. (A 3 szakaszt, és a kisajátítások megalapozását az előterjesztés mellékleteit képező térképes ábrázolások szemléltetik.)

A Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Közlekedési és Útügyi Osztály (engedélyező hatóság) a Versenyképes Járások Projekt keretében kiépített kerékpárút forgalomba helyezésének feltételeként írta elő, hogy a megépült kerékpárutat a tervezési szakasz végén tovább kell vezetni, a kerékpárúti hálózat folytonosságát biztosítani kell.

Az ingatlan jelenlegi tulajdonosa a Veolia Waste Hungary Kft (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 301.).

A jelen előterjesztéssel érintett ingatlanrészt az előterjesztés mellékletét képező SÉSZ szabályozási tervlap kivonata és a határozati javaslat mellékletét képező kisajátítási változási vázrajz mutatják.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése szerint:

„A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

1. településfejlesztés, településrendezés;

2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);

(...)”

A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § c) pontja értelmében a (közösségi célú) terület- és településrendezés alapján sor kerülhet kisajátításra.

Az említett jogszabályi rendelkezések jogalapot biztosítanak a Sárvár, 2862/28 hrsz-ú, nem önkormányzati tulajdonban álló (magántulajdonú) ingatlan érintett területrészeének önkormányzati tulajdonba vételére.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 16. § b) pontja az alábbiak szerint rendelkezik:

„16. § A Képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi döntések értékhatórtól függetlenül:

(...)

b) ingatlan vásárlása, cseréje,

(...)”

Sárvár Város Önkormányzata az ingatlan tulajdonosától – vele egyetértésben és együttműködve – elsősorban kisajátítást pótló adásvételi szerződés keretében kívánja megvásárolni az érintett telekrészletet. Amennyiben erre bármely okból nem lenne lehetőség, úgy kisajátítási eljárás lefolytatása válhat szükségessé.

Sárvár Város Önkormányzata Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottságának 31/2024 (II. 15.) számú bizottsági határozata alapján a Sárvár 2862/5 hrsz-ú ingatlan 76 m² alapterületű ingatlanrészeének kisajátítást pótló adásvétele már megtörtént, a jogügylet kapcsán ingatlanforgalmi értékbecslés készült. A korábbi jogügylet kapcsán készült értékbecslés alapulvételével, annak aktualizálásával jelen ingatlanrész kisajátítása vonatkozásában új ingatlanforgalmi értékbecslés készült, amely során bruttó 14.394,- Ft/m² forgalmi érték alapján, 189 m² területtel számolva bruttó 2.720.466,- Ft került meghatározásra, mint a kisajátítással érintett ingatlan vételára.

Figyelemmel arra, hogy a jelen előterjesztéssel érintett ingatlanrész szintén a korábbi, kisajátítással érintett területnek a részét képezi, javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az ingatlanforgalmi szakértő által aktualizált adatokon alapuló szakvéleményt, valamint a hasonló forgalmi viszonyok között értékesített ingatlanok forgalmi értékét, az ingatlan elhelyezkedését, jellegét, egyéb jellemzőit figyelembe véve Sárvár Város Önkormányzata az ingatlantulajdonosoknak tegyen vételi ajánlatot a Sárvár 2862/28 hrsz-ú, kivett telephely hulladékkezelő megnevezésű ingatlan kisajátítással érintett területréseére

bruttó 14.394,- Ft/m² forgalmi érték alapján 189 m² területtel számolva bruttó 2.720.466,- Ft összegű vételáron.

Amennyiben a tulajdonos a vételárat elfogadja, úgy javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy az ingatlan hivatkozott változási vázrajz szerinti megosztásával egy időben a határozati javaslat szerinti kisajátítást pótló adásvételi szerződéseket megkösse.

Amennyiben a tulajdonosok a megajánlott vételárat a döntés közlésétől számított 30 napon belül írásban elfogadják, kisajátításra nem kerül sor. Minden további esetre a javaslom, hogy a képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a kisajátítási eljárás megindítására.

Felkérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot elfogadni.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Sárvár, 2862/28 hrsz-ú, „kivett telephely hulladékkezelő” megnevezésű ingatlan – a határozat mellékletét képező egyesített kisajátítási átnézeti térképen és területkimutatásban jelölt – kisajátítással érintett 189 m² területrészeére vételi ajánlatot tegyen bruttó 2.720.466,- Ft összegű vételáron.
2. Az önkormányzat az 1. pontban említett ingatlan érintett területrészeének kisajátítást pótló adásvétele, vagy kisajátítása kapcsán 2.720.466,- Ft összegű fedezetet biztosít, amelyhez az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2026. (II. 12.) számú önkormányzati rendeletének 10. melléklete 2.12. sorában biztosított előirányzat rendelkezésre áll.
3. Arra az esetre vonatkozóan, ha a tulajdonos a vételárat elfogadja, felhatalmazza a Képviselő-testület a polgármestert, hogy az ingatlan hivatkozott változási vázrajz szerinti megosztásával egyidőben a határozati javaslat szerinti kisajátítást pótló adásvételi szerződést megkösse, és felkéri a Címzetes Főjegyzőt, hogy a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) számú önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Vagyonrendelet) a tulajdonosváltás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követő első módosításakor gondoskodjon az ingatlannak a Vagyonrendelet mellékletét képező kimutatásba történő felvételéről.
4. Arra az esetre vonatkozóan, ha a tulajdonos a megajánlott vételárat a vételi ajánlat közlésétől számított 30 napon belül írásban elfogadja, kisajátításra nem kerül sor. Minden további esetre a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kisajátítási eljárás megindítására, az eljárás során az önkormányzat képviselőtestületében minden további intézkedés, szóbeli és írásbeli jognyilatkozat megtételére.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. június 16.

Kondora István
Polgármester

NAGY-GEOD-KER BT.
9751 Vép Kodály Zoltán u. 8.
(06-30-5202423)
Munkaszám: 1-116/2026.

Város: SÁRVÁR
Megye: VAS
Fekvés: BELTERÜLET
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2_227_2026.

TERÜLETKIMUTATÁS

a 2862/28 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

1. Tkm.

Kerékpárút építése céljából

A terület kimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes!

Kisajátítást kérő: Sárvár Város Önkormányzata
9600 Sárvár Várkerület u. 2.

Vép, 2026. 06. 05.

Készítő:
Nagy László

földmérő ig.szám: 7976

NAGY-GEOD-KER Bt.

9751 Vép, Kodály Z. u. 8.
Adószám: 27195783-1-18

Minőséget tanúsító:

Vadász Tibor
földmérő mérnök

F.ig.sz. 6735

Ing.rend.min.sz.: 1273/1991

Vadász Tibor
földmérő mérnök
Földm.ig.sz.: 6735
Ing.rend.min.sz.: 1273/1991
9700 Szombathely, Kanderesi u. 3/A

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Sárvár, 2026.....hónap.

záradékoló:
Ing.rend. Min.sz.:

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot						Kisajátítás utáni állapot								Megjegyzés		
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha.m ²	Kat. jöv. AK.fillér	Kisajátítás utáni				Kisajátított		Visszamaradt		Szolgalmi és egyéb használati jogok	
			betűjezés	műv.ága	mín. oszt.			terület ha.m ²	Kat. Jöv. AK.fillér	er ha.m ²	Kat. Jöv. AK.fillér						
1	2	3	4			5	6	7	8			9	10	11	12	13	14
1.	Bejegyző hat.szám: 35420/2009.07.27. Vezetékgig E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13. 17 m2 területre Bejegyző hat.szám: 37875/2011.12.02 Vezetékgig E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13. 1423 m2 területre Bejegyző hat.szám: 33967/2013.05.23 Vezetékgig E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13. 6 m2 területre Bejegyző hat.szám: 36686/2018.12.11 Vezetékgig E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13. 392 m2 területre	2862/28	kivett			3.1953	0.00	2862/34	kivett					3.1764	0.00	Bejegyző hat.szám: 35420/2009.07.27. Vezetékgig E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13. 17 m2 területre Bejegyző hat.szám: 37875/2011.12.02 Vezetékgig E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13. 1258 m2 területre Bejegyző hat.szám: 36686/2018.12.11 Vezetékgig E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13. 392 m2 területre Bejegyző hat.szám: 180315/2021.01.13 Vezetékgig SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2. 160 m2 területre	
	Bejegyző hat.szám: 180315/2021.01.13 Vezetékgig SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2. 160 m2 területre Bejegyző hat.szám: 180314/2/2021.01.13 Vezetékgig SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2. 145 m2 területre Bejegyző határozat 186247/2/2024.08.29 Perindítás (1997. évi CXLI. törvény 64. § (1) bekezdés) ügyszám: 7.G.40.030/2024/2 SZOMBATHELYI TÖRVÉNYSZÉK 9700 SZOMBATHELY, Szily János utca 7.															Bejegyző hat.szám: 180314/2/2021.01.13 Vezetékgig SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2. 144 m2 területre Bejegyző határozat 186247/2/2024.08.29 Perindítás (1997. évi CXLI. törvény 64. § (1) bekezdés) ügyszám: 7.G.40.030/2024/2 SZOMBATHELYI TÖRVÉNYSZÉK 9700 SZOMBATHELY, Szily János utca 7.	
								2862/35	kivett		0.0189	0.00				Bejegyző hat.szám: 37875/2011.12.02 Vezetékgig E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13. 165 m2 területre Bejegyző hat.szám: 33967/2013.05.23 Vezetékgig E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13. 6 m2 területre Bejegyző hat.szám: 180314/2/2021.01.13 Vezetékgig SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 9600 SÁRVÁR Várkerület utca 2. 144 m2 területre	

[illegible]

NAGY-GEOD-KER BT:
9751 Vép Kodály Zoltán u. 8.
(06-30-5202423)
Munkaszám: 1-116/2026.

Sárvár város
település
belterület
Adatszolg. ikt.sz.: 2_227_2026.

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 2862/28 helyrajzi számú földrészletről

Méretarány= 1:1200

Kerékpárút építése céljából.

A kisajátítási változási vázrajz a terület kimutatással együtt érvényes!

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

1. Tkm.

A kisajátítást kérő neve, címe:
Sárvár Város Önkormányzata
9791 9600 Sárvár Várkerület u. 2.

Vép, 2026. 06. 04.

NAGY-GEOD-KER Bt.
9751 Vép, Kodály Z. u. 8.
Adószám: 27195783-1-18

Készítő:
Nagy László

földmérő ig.szám: 7976

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Sárvár, 2026..... hó nap

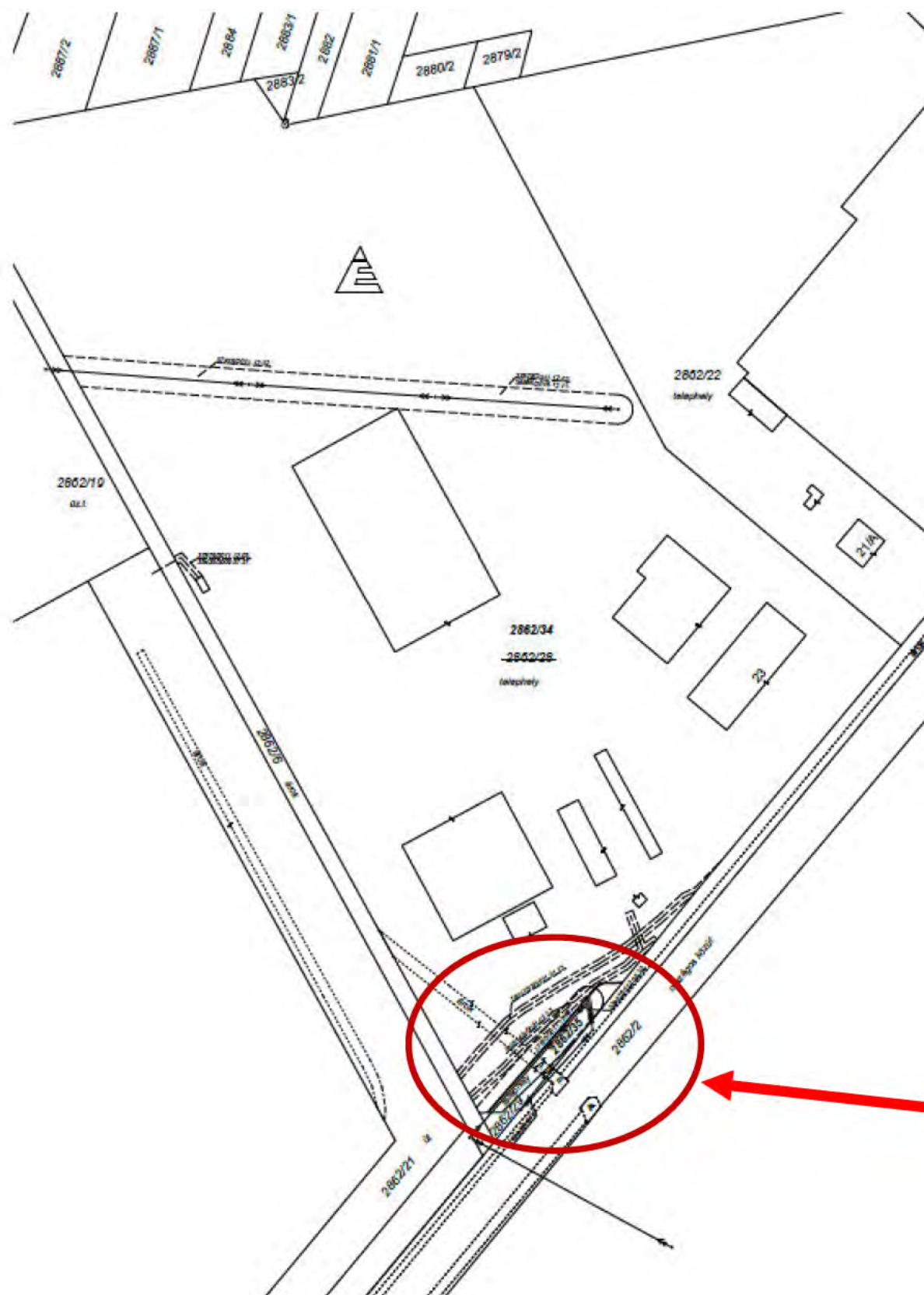
záradékoló

Ing.rend.min.sz.:

Minőséget tanúsító:

Vadász Tibor
földmérő mérnök
F.ig.sz. 6735
Ing.rend.min.sz.: 1273/1991

Vadász Tibor
földmérő mérnök
F.ig.sz. 6735
Ing.rend.min.sz.: 1273/1991
9700 Szombathely, Kenderesi u. 9/A

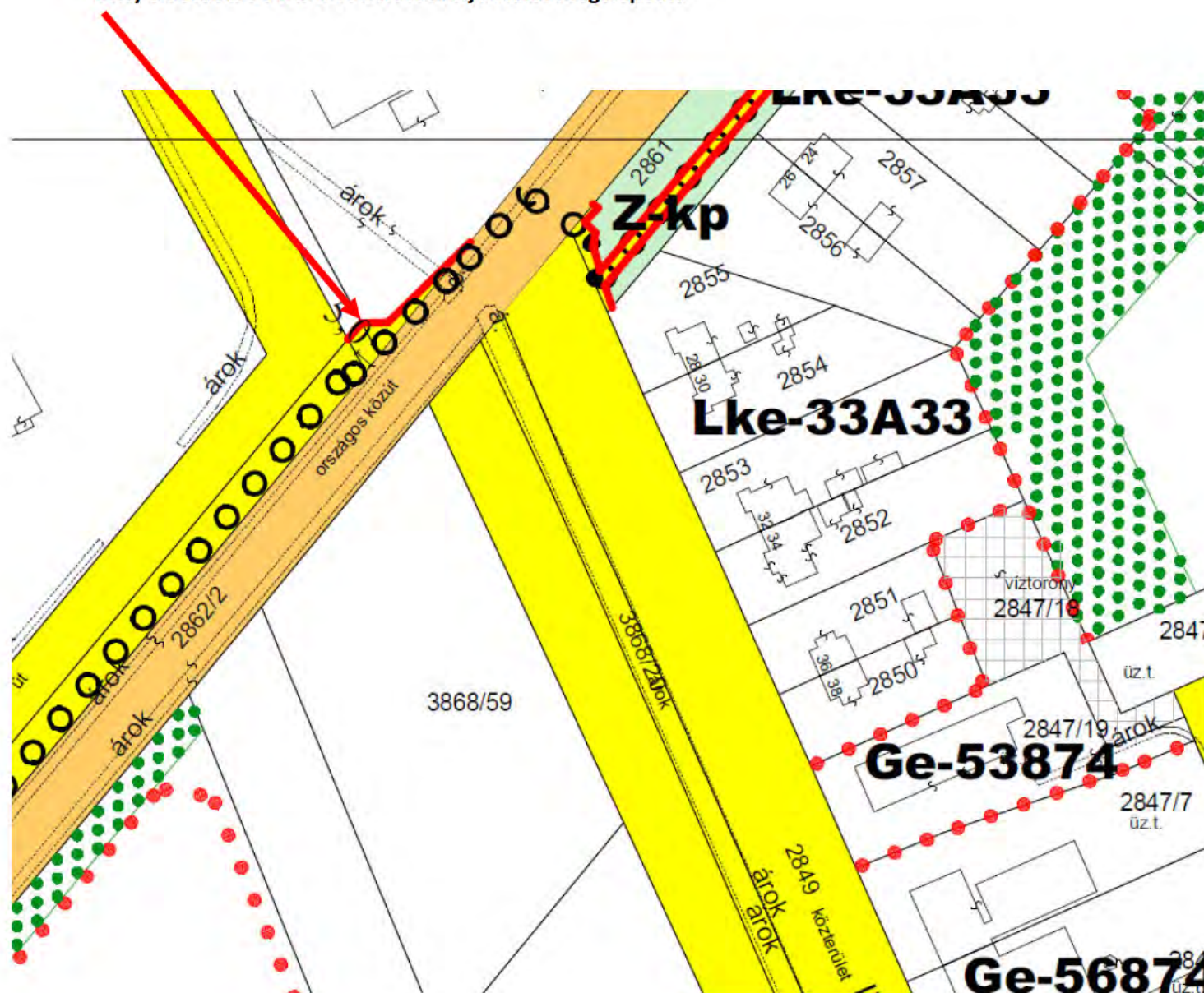


kisajátítást pótló
adásvételi szerződéssel
érintett terület rész (189
m²)

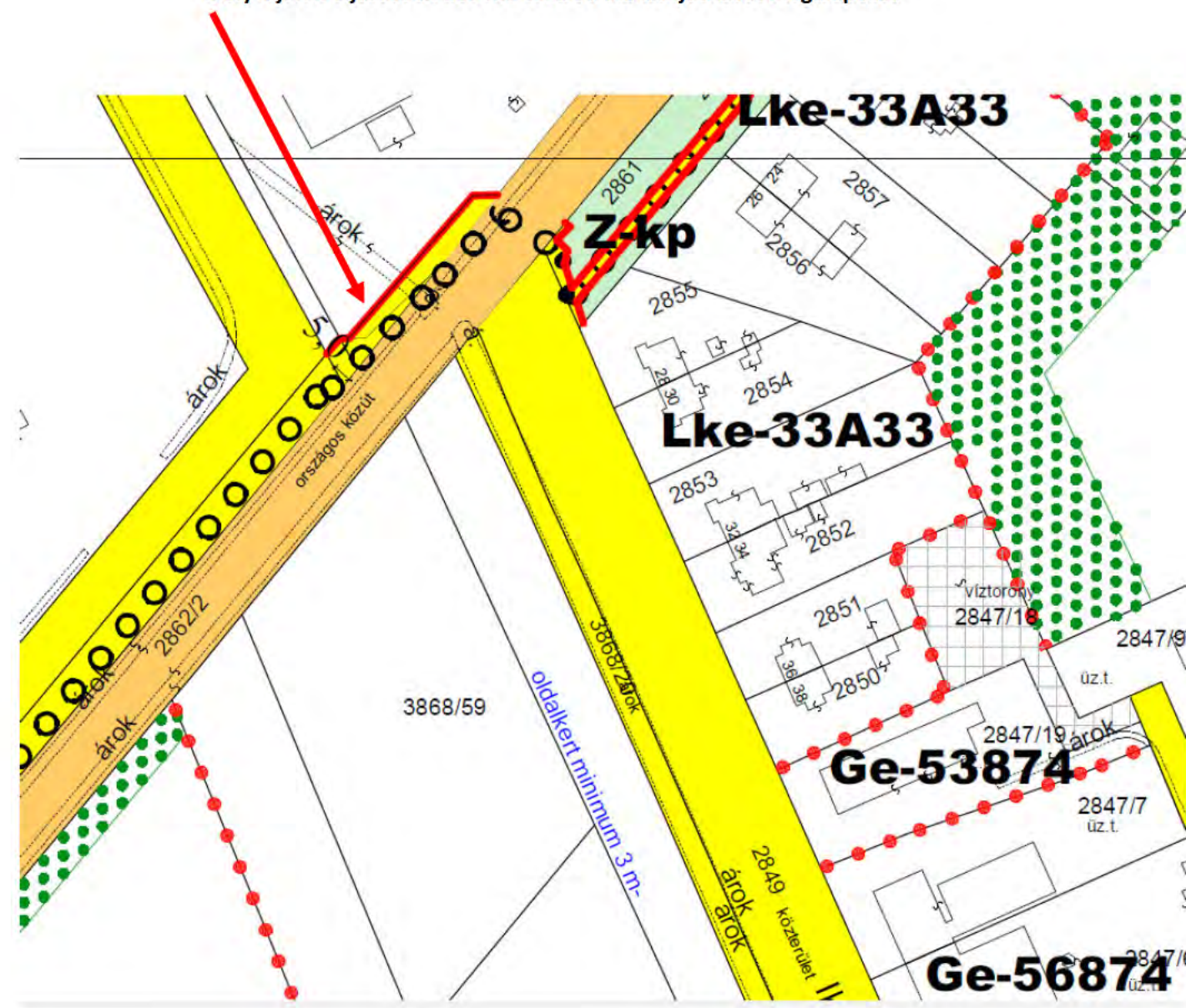
Mellékletek az előterjesztéshez

1. Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletének 1.mellékletét képező szabályozási terv kivonata

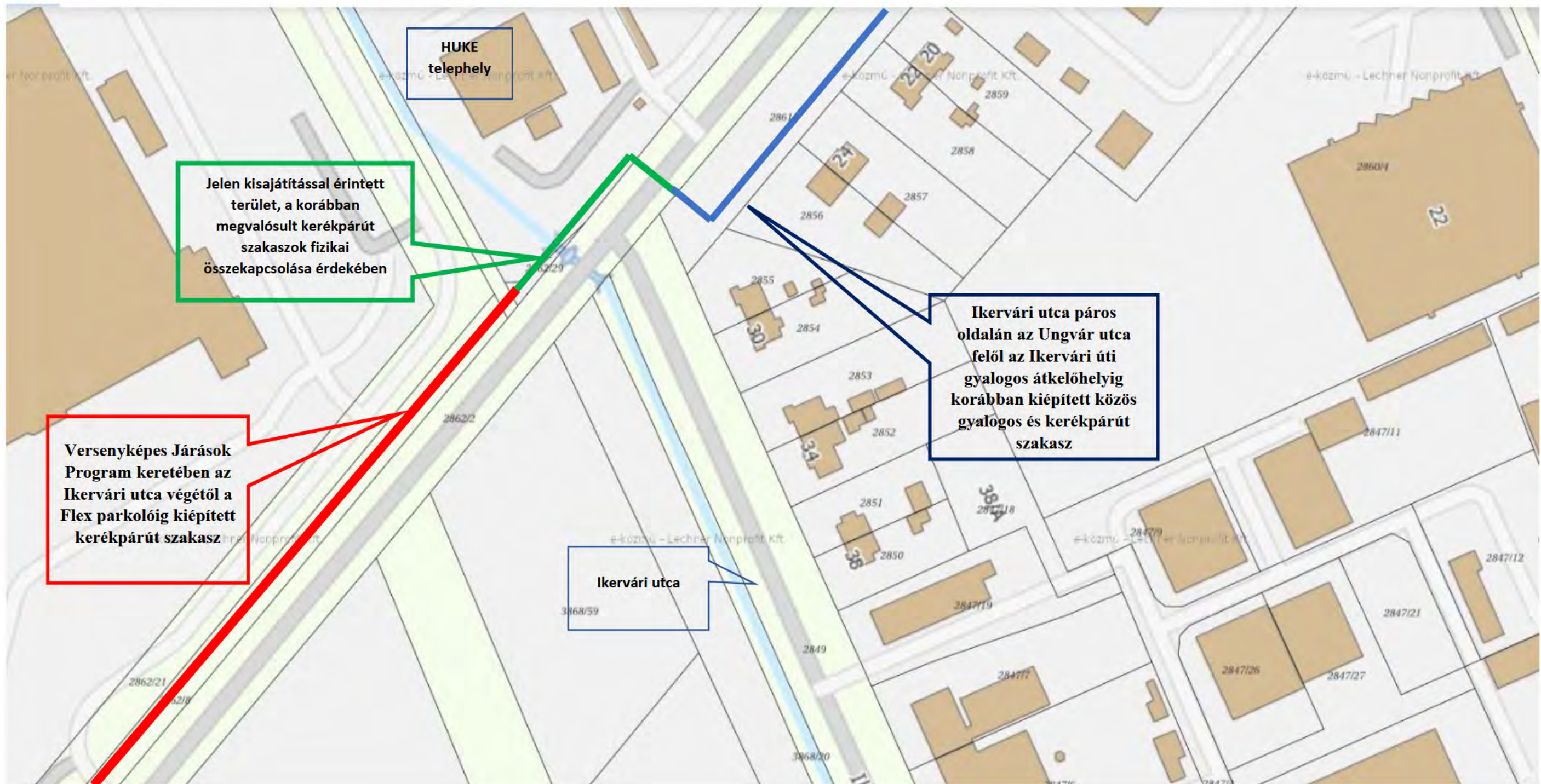
**2026. május 31-ig hatályos szabályozási tervlap kivonat,
mely a korábbi 76 m2 területrészt kisajátítását megalapozta**



**2026. június 1-től hatályos szabályozási tervlap kivonat,
mely a jelen eljárásban 189 m2 területrészt kisajátítását megalapozza**



2. mellékelt az előterjesztéshez – Kerékpárutak szemléltető ábrája



3. mellékelt az előterjesztéshez



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
Magyarország 9600 Sárvár, Batthyány
utca 63

Tulajdonlap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INVER/TULLAP/20260608/19436
2026.06.08



Oldal 1/2

Sárvár
Belterület, 2862/28 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR, IKERVÁRI UTCA 23.
Sárvár, Belterület, 2862/28

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 182806/4/2024.03.26				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / telephely hulladékkezelő	0	3 1953	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 182806/4/2024.03.26				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: adásvétel Eredeti határozat: 180033/2023.01.09 Név: VEOLIA WASTE HUNGARY KFT. Jogosult címe: 2040 BUDAÖRS, Szabadság út 301.				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 182806/4/2024.03.26				
	Vezetékjog				
	A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrész, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza (17 m2) Eredeti határozat: 35420/2009.07.27 Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.				
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 182806/4/2024.03.26				
	Vezetékjog				
	A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrész, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza 1423 m2 területre Eredeti határozat: 37875/2011.12.02 Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.				
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 182806/4/2024.03.26				
	Vezetékjog				
	A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrész, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza 6 m2 területre Eredeti határozat: 33967/2013.05.23 Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.				

Folytatás a következő oldalon



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
Magyarország 9600 Sárvár, Batthyány
utca 63

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260608/19436
2026.06.08

Oldal 2/2

Sárvár
Belterület, 2862/28 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 182806/4/2024.03.26
	Vezetékjog A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrészt, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza 392 m2 területre Eredeti határozat: 36686/2018.12.11 Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYÖR, Kandó Kálmán utca 11-13.
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 182806/4/2024.03.26
	Vezetékjog A vízvezetési szolgalmi jogból származó jog gyakorlása a vízközmű szolgáltatót, a Vas Megyei Víz- és Csatornamű Zrt. -t (9700 Szombathely, Rákóczi u. 19.) illeti meg, ivóvíz vezetékek, valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet 160 m2 nagyságú területére vonatkozik Eredeti határozat: 180315/2021.01.13 Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.
6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 182806/4/2024.03.26
	Vezetékjog A vízvezetési szolgalmi jogból származó jog gyakorlása a vízközmű szolgáltatót, a Vas Megyei Víz- és Csatornamű Zrt. -t (9700 Szombathely, Rákóczi u. 19.) illeti meg, szennyvízvezeték, valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet I. jelű 145 m2 nagyságú területére vonatkozik Eredeti határozat: 180314/2/2021.01.13 Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.
7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 182806/4/2024.03.26
	Önálló szöveges bejegyzés A 2862/5 hrsz.-ú ingatlan megosztásából keletkezett
8.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 186247/2/2024.08.29
	Perindítás (1997. évi CXLI. törvény 64. § (1) bekezdés) Ügyszám: 7.G.40.030/2024/2 Név: SZOMBATHELYI TÖRVÉNYSZÉK Jogosult címe: 9700 SZOMBATHELY, Szily János utca 7

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
Magyarország 9600 Sárvár, Batthyány
utca 63

Tulajdonilap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260608/19436
2026.06.08



Oldal 1/1

Sárvár
Belterület, 2862/29 helyrajzi szám

Sárvár, Belterület, 2862/29

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 182806/4/2024.03.26				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / telephely hulladékkezelő	0	76	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 182806/4/2024.03.26
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS
	Tulajdoni hányad: 1/1
	Jogcím: kisajátítást helyettesítő adásvétel
	Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
	Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 182806/4/2024.03.26
	Vezetékjog
	A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrész, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza 43 m2 területre
	Eredeti határozat: 37875/2011.12.02
	Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.
	Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 182806/4/2024.03.26
	Vezetékjog
	A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrész, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza 1 m2 területre
	Eredeti határozat: 33967/2013.05.23
	Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.
	Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 182806/4/2024.03.26
	Önálló szöveges bejegyzés
	A 2862/5 hrsz.-ú ingatlan megosztásából keletkezett.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Fax.: 95/320-230, Tel.: 95/ 523-100

Előterjesztés

Sárvár közterület elnevezéséről (Németh Mihály park)

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a 2026. május 26-i ülésén a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 42. § 8. pontjában biztosított feladatkörében a Sárvár, Dévai Biró Mátyás utca 8., a 8/A, a 10. és a Rákóczi Ferenc utca 13/G és a 13/H házszámú épületek által közrefogott közterület elnevezésére vonatkozó javaslatáról döntött.

A Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság 2026. május 26-i döntésének a nyilvánosságra hozatala a 142/2026./V.26./ bizottsági határozatnak megfelelően – a helyben szokásos módon, illetve a Sárvári Hírlapban – megtörtént. A véleményezésre nyitva álló határidő 2026. június 12-e elteltével lejárt.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslattal kapcsolatban egy észrevétel érkezett. A Dévai utca egyik lakója támogatta a tervezett elnevezést.

A közterületek elnevezése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 3. pontja alapján a helyi közügyek körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé tartozik.

A Mötv. 14/A. §-a alapján minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, melyen a magyar építészettről szóló törvény szerinti épület található.

Közterület élő személyről nem nevezhető el. Közterület elnevezéseként nem alkalmazható

- a) ugyanazon településen vagy a fővárosban ugyanazon a kerületen belül azonos jellegű közterületre alkalmazandó azonos,
- b) kormányrendeletben meghatározottak szerint a közterületek megkülönböztetését lehetővé tevő szabályokkal való ellentét miatt összetéveszthető, vagy
- c) kormányrendeletben meghatározottak szerint a közterületek elnevezésére vonatkozó technikai feltételekkel ellentétes elnevezés.

A Mötv. 14. § (2) bekezdése szerint közterület nem viselheti

- a) olyan személy nevét, aki a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerek megalapozásában, kiépítésében vagy fenntartásában részt vett, vagy
- b) olyan kifejezést vagy olyan szervezet nevét, amely a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerre közvetlenül utal.

A Mötv. 42. § 8. pontja értelmében a Képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a közterület elnevezése, továbbá az Mötv. 51. § (5) bekezdése szerint a közterület elnevezésének rendjét a települési önkormányzat rendeletben állapítja meg.

A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI.6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Dszzr.) 122. § 8. pontja szerint közterületnév: a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI.14.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Möfr.) vonatkozó rendelkezései szerint megállapított közterületnév, továbbá az elnevezett magánút neve a közterületjelleg nélkül.

A Dszzr. 132. § (2) bekezdése szerint, ha a címképzés tárgyát képező ingatlan csak magánútról közelíthető meg, annak elnevezésére vonatkozóan a helyi önkormányzati rendeletben foglalt szabályok az irányadók.

A közterületek elnevezésének és a házszámozás szabályait Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 14/2014. (VIII.14.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Közt. r.) szabályozza.

A Közt. r. 1-2. §-a a közterületek elnevezéséről az alábbiak szerint rendelkezik:

„1. § (1) A képviselő-testület a közterületet, a magánutat úgy nevezi el, hogy az elnevezés rövid, közérthető legyen. Az elnevezés tartalmazza Sárvár város társadalmi életének, a történelmének sajátosságait, vagy a földrajzi, település-szerkezeti adottságait.

(...)

(4) A közterületet, magánutat

- a) elhunyt személyről,
 - b) tárgyról,
 - c) állatról,
 - d) növényről,
 - e) földrajzi névről, vagy
 - f) fogalomról
- lehet elnevezni.

(5) A képviselő-testület közterületet, magánutat olyan személyről nevezhet el,

- a) aki a nemzet történelmében, vagy az emberiség egyetemes történelmében kiemelkedő jelentőségű volt és személye közmegbecsülésnek örvend,
- b) aki a tudomány, a kultúra, sport területén jelentőset tett, vagy alkotott, vagy
- c) akinek Sárvár Város életében, történelmében kiemelkedő szerepe volt, tevékenységével hozzájárult a település fejlődéséhez és a halálától legalább egy év eltelt.

2. § (1) A közterület elnevezésére, az elnevezésének megváltoztatására a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság tehet javaslatot.

(2) A Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság a javaslattal kapcsolatban kikéri a Városszépítő Egyesület, a Honismereti Szakkör, és hirdetményi úton a közterülettel érintett ingatlan tulajdonosainak a véleményét.

(3) Az előterjesztéshez térképvázlatot is csatolni kell, amely tartalmazza az elnevezni kívánt közterület határait és a hozzá tartozó ingatlanokat.

(4) Az elnevezésre vonatkozó előterjesztést annak benyújtása előtt 14 napra a helyben szokásos módon, és a Sárvári Hírlapban közzé kell tenni. Az elnevezéssel kapcsolatban benyújtott észrevételeket a Képviselő-testület elé kell terjeszteni.”

A Möf. r. 5. § (1), (2) és (3a) bekezdése alapján a hivatalos földrajzi nevek megállapításakor figyelemmel kell lenni a helyi lakosság élő névhasználatára, a települési önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat, az egyéb szervezetek véleményére, továbbá a természet- és társadalomtudományok eredményeire, a történelmi hagyományokra, különösen a helytörténeti kutatásokra, az elpusztult települések nevére, ezen kívül a földrajzi környezetre, a mező- és

erdőgazdasági művelési szerkezetre, a nemzetiségi viszonyokra, a nyelvi és nyelvhelyességi követelményekre. A nyelvhelyességi követelmények magukba foglalják a mindenkori akadémiai helyesírás követését és az arra épülő szabályok betartását. A közterület elnevezése – a közterületjelleg nélkül, de a szóközöket beleszámítva – ötven betűhelynél hosszabb nem lehet.

A Möf. r. 2. § (3) bekezdés j) pontja alapján a közterületnév az ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott közterületnek a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló kormányrendeletben meghatározott közterület jelleget is tartalmazó neve.

A Möf r. 5. § (3b) bekezdése alapján két közterületnevet összetéveszthetőnek kell tekinteni, ha

- a) csak a birtokos eset jelének meglétében vagy hiányában különböznek,
- b) csak ragozásban különböznek,
- c) ugyanannak a névnek egybe- és különírott formájú változatai,
- d) ugyanannak a szónak rövidített és teljes kiírású változatai és másban nem különböznek,
- e) ugyanannak a szónak másféle írásmódú változatai és másban nem különböznek.

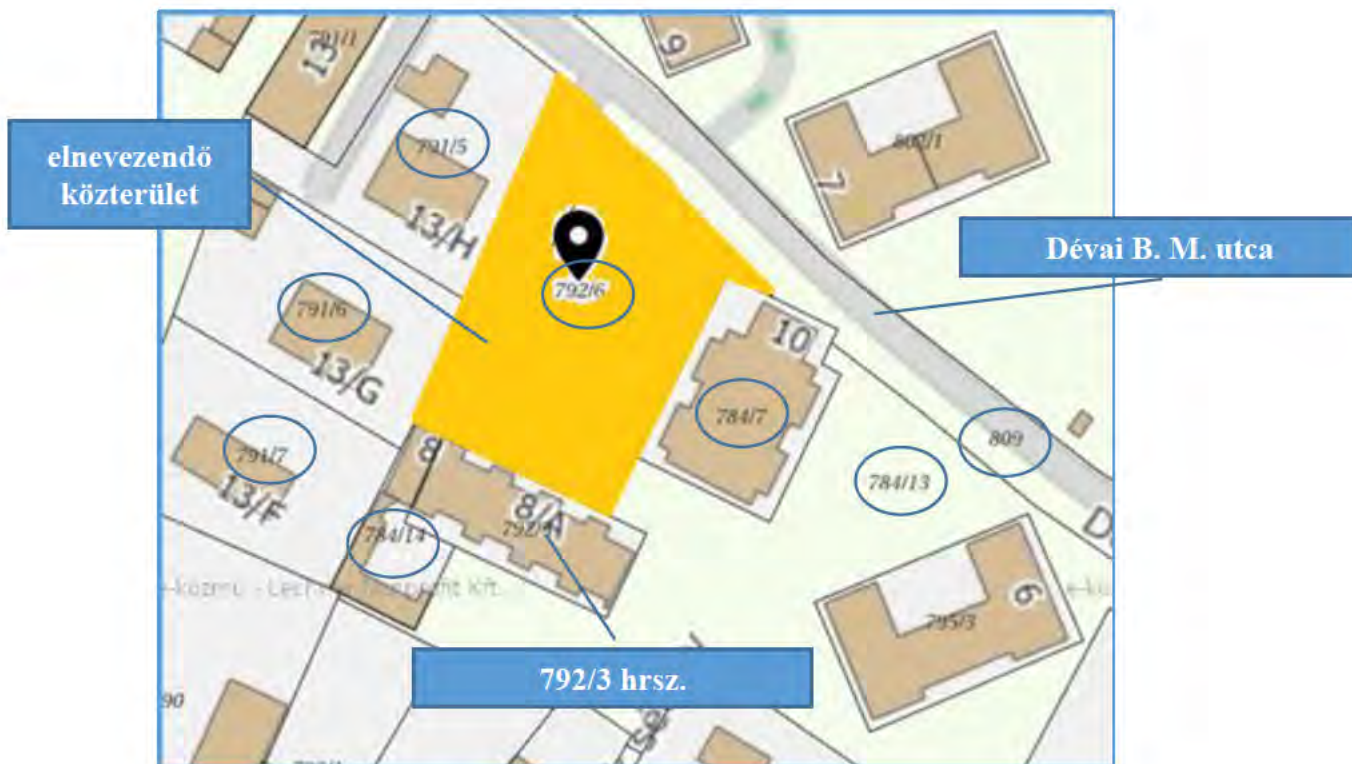
A Dszz. 126. § (4) bekezdése szerint a Dszz 5. mellékletében felsoroltaktól eltérő közterületjelleg a központi címregiszterben nem rögzíthető. A lehetséges közterületjellegek listáját ezen előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 73. pontja szerint közterület: a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló törvény szerinti reklámcélú hasznosítási jog gyakorlásával igénybe vett légi tér kivételével közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.

A közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 27. § a) pontja alapján közterület minden olyan a közhasználatra szolgáló állami vagy önkormányzati tulajdonban álló terület, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat, ideértve a közterületnek közútként szolgáló és a magánterületnek a közforgalom számára a tulajdonos (használó) által megnyitott és kijelölt része, továbbá az a magánterület, amelyet azonos feltételekkel bárki használhat.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Dévai Biró Mátyás utca mentén a 792/6 helyrajzi számú és a 784/13 helyrajzi számú ingatlanok Sárvár Város Önkormányzata tulajdonát képezik, az előbbi ingatlan kivett beépítetlen terület, az utóbbi pedig közpark, forgalom elől nem elzártak, azokat bárki használhatja, így azok a közterület elnevezés szempontjából közterületnek minősülnek.

Városunkban díszpolgárunkról, Németh Mihály szobrászról jelenleg nincs elnevezve közterület. Az említett ingatlanoknak a Dévai Biró Mátyás utca 8., a 8/A, a 10. és a Rákóczi Ferenc utca 13/G és a 13/H házszámú épületek által közrefogott, az alábbi térképen sárgával jelölt területének elnevezését javaslom Németh Mihály parkká.



1. térkép: Az elnevezésre váró közterület elhelyezkedése és a kapcsolódó ingatlanok

Tájékoztató a Honismereti Szakkör véleményéről

„A Honismereti Szakkör Vezetőjeként támogatom a 792/6 helyrajzi számú közterületeket Németh Mihály szobrászművészről történő elnevezését a sárvári születésű művész életművére való tekintettel.”

Tájékoztató a Sárvári Városszépítő Egyesület véleményéről

„A Sárvári Városszépítő Egyesület javasolja a Sárvár Dévai Biró Mátyás utca, a Dévai Biró Mátyás utca 8., 8/A, és 10., és a Rákóczi Ferenc utca 13/G és 13/H épületek által körülvevő önkormányzati tulajdonú közterület „Németh Mihály park” névre történő elnevezését.”

„Németh Mihály 1926. július 8-án Sárváron született, és itt is hunyt el 2018. augusztus 10-én. 1952-től a Képzőművészeti Főiskola hallgatója, mestere Szabó Iván. 1958-ban diplomázik. 1968-ig a fővárosban alkot, ekkor visszaköltözik Sárvárra. 1968-ban Medgyessy-plakettal tüntetik ki. 2006. augusztus 20-ától Sárvár Díszpolgára. Egyéni stílusú köztéri szobrai mellett kispasztikákat készített.

„...a hitem soha nem cseréltem,
csak az egyszerű titkokra,
az arányra figyeltem,
hogyan látni megtanuljak,
szépet és igazat hazudjak.”
(Németh Mihály)

Németh Mihály szobrász. Szobrász és nem szobrászművész, hisz művész az sok van, de szobrász az kevés – hallottuk tőle gyakorta. Ő szobrász volt, igazi szobrász, a legjobbak közül!

Miska bácsinak megadatott az idős kori összegzés és kiteljesedés lehetősége. Így ennek a szerencsés időszaknak a város és intézményei közvetlenül is élvezhették a hozadékát. Elmentette életművének egy jelentős részét a nagybetűs VÁR északkeleti bástyájában és gyönyörű kőszobrait a bástya előtti téren, terpeszkedett a Darabontok házában és a szeretett egykori iskolák falai között.

Másfél évtizedes Budapesti tartózkodásától eltekintve, mikor is a Képzőművészeti Főiskolára járt és művészként dolgozott a fővárosban, mindig is Sárváron élt és alkotott. Számára ez a város jelentette az életet, az alkotáshoz elengedhetetlen ihletet adó aurát, mely nélkül a művészi termékenység nem létezik. A szeretett szülőváros (a Medius Mundus) még a pesti tanuló, művésszé váló években is állandóan vonzotta, majd visszahívta és haláláig fogva tartotta és csinált belőle jó értelemben vett vidéki szobrászt.

A szülőföld, Sárvár iránti vonzalmáról így vallott egy régebbi írásában: „az a bizonyos hat betű egy olyan látvány nekem, hogy még ma is egy kiterített újságlapból azonnal a szemembe ötlük. Furcsa dolog, de ha Pestről jövök haza, még mindig gyerekes öröm fog el, ha Devecser után a felszálló vasutasok szájából meghallom az első nyakatekert szavakat és Celldömölk után már képtelen vagyok ülni maradni. Ezek a dolgok mindent végtelenül egyszerűvé tesznek nekem, (...) Sárvár nekem a Centrum, Vas megye már az egész ország.”

1968 óta Sárváron élt és alkotott Németh Mihály. Itt született, itt is töltötte gyermekkorát, a kortárs szobrászat legidősebb nemzedékének karakteres művészetű tagja. Eredetileg festőnek készült, mint fiatal lakatos a szombathelyi Járműjavító képzőművészeti körében ismerkedett meg a művészet alapjaival. 1952-ben tehetséges munkásfiataalként került a Képzőművészeti Főiskolára, ahol szobrászként szerzett diplomát Szabó Iván tanítványaként.

A hazai művészek közül Medgyessy Ferenc volt rá a legnagyobb hatással. Alkotásaiban felismerhető a Medgyessy-tradíció, ám művei jellegzetesen egyéniek. „Sokan mondják, hogy Medgyessyt követem. Ez az igazság. Nagyon szeretném követni és nagyon szeretnék hozzáférfni azokhoz az időtlen, egyszerű titkokhoz, amit a szép emberi test őriz, s amit az archaikus korban tisztán ránk hagytak. A debreceni óriás, Medgyessy jól látta, hogy egy szép tőmondatban sokkal több erő van, mint egy cikornyás bővítettben.

Számos alkotása található Sárváron és szerte az országban, köztéri alkotásainak száma több mint százra tehető. Nagyra értékelte nyolcvanadik születésnapjára a várostól kapott díszpolgári címet, mélyen meghatotta a gesztus. Valódi ajándéknak tekintette életműve egy jelentős részének a sárvári várban való elhelyezését. Szerencsére másoknak is fontos volt, hogy művei megtalálhatták méltó helyüket a Nádasdyak által 1588-1615 között épített bástya rusztikus, dongaboltozatos kazamatáiban. Az ott véglegesen elhelyezett szobrok, kislasztikák, plakettek ugyan nem adnak teljes képet a mester életművéről, de annak jelentős momentumait mégiscsak érzékeltetik. Sokoldalúságáról tanúskodnak a Gimnázium lépcsőházában és annak folyosóján, valamint a Barabás György Szakközépiskolában bemutatott alkotásai.

A műfaji változatosságról árulkodnak remek fotói, idős korára elsajátította a digitális fotózás minden csínját-bínját. Szobrászrajzai és rajzos versei különleges helyet foglalnak el művészetében. Csendes líra, érzékenység, kifejezőerő és mély érzelmi töltés árad belőlük.

Miska bácsi alkotásai nem igényelnek magyarázatot, részei életünknek, őrzik alkotójuk emlékét köztereinken, belső tereinkben, gyűjteményekben.”

A Mötv. 14/A. § (6) bekezdése alapján minden elnevezett közterületet az elnevezése feltüntetésével kell megjelölni. A Közt. r. 13. §-a alapján a közterületek nevét jól látható módon névtáblán kell feltüntetni. A névtáblák kihelyezéséről, karbantartásáról, szükség szerinti cseréjéről a Címzetes Főjegyző a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal által gondoskodik, a költségeket az Önkormányzat viseli. A javaslat tartalmazza, hogy a névtáblák a lehető legrövidebb időn belül kerüljenek kihelyezésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület, hogy a fentieket mérlegelve hozzon döntést a közterült elnevezéséről.

Határozati javaslat

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiakban körülírt közterületnek a „9600 Sárvár, Németh Mihály park” közterületi elnevezést adja.

A „Németh Mihály park” közterület határai az alábbiak:

- a 809 helyrajzi számú ingatlan (Dévai Biró Mátyás utca vonala),
- a 784/7 helyrajzi számú ingatlan és a 792/6 helyrajzi számú ingatlan közös határvonala, valamint e határvonalnak a 792/3 helyrajzi számú ingatlanig való meghosszabbítása,
- a 792/3 és a 784/14 helyrajzi számú ingatlanok, valamint
- a 791/7, a 791/6 és a 791/5 helyrajzi számú ingatlanok.

2. A Képviselő-testület felkéri a Címzetes Főjegyzőt, hogy az előterjesztésről szóló képviselő-testületi döntést követően az elnevezésre kerülő közterületen a lehető legrövidebb időn belül gondoskodjon a közterületi névtábla kihelyezéséről.

**Határidő: az 1. pont tekintetében a döntést követően azonnal,
a 2. pont tekintetében a képviselő-testületi döntést követő 30 napon belül
Felelős: Címzetes Főjegyző**

Sárvár, 2026. június 18.

Kondora István
polgármester

1. melléklet

5. melléklet A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI.6.) Korm. rendelethez

„Központi címregiszterben rögzíthető közterületjellegek

	A	B
1	Egységes ingatlan-nyilvántartási adatbázisban szereplő kód	Közterületjelleg
2	119	allé
3	99	alsó rakpart
4	25	alsósor
5	121	bekötőút
6	64	bokor
7	19	dűlő
8	8	fásor
9	100	felső rakpart
10	69	felsősor
11	70	főtér
12	72	főút
13	107	gát
14	33	határ
15	98	határsor
16	111	határút
17	131	ipartelep
18	41	kert
19	88	kertsor
20	93	korzó
21	54	környék
22	13	körönd
23	12	körtér
24	4	körút
25	5	köz
26	80	lakópark
27	10	lakótelep
28	16	lejtő
29	15	lépcső
30	79	lépcsősor
31	32	liget
32	20	major
33	136	majorság
34	45	mélyút
35	47	negyed
36	24	oldal
37	108	országút
38	7	park
39	63	part
40	46	pincesor
41	17	puszta
42	22	rakpart

	A	B
1	Egységes ingatlan-nyilvántartási adatbázisban szereplő kód	Közterületjelleg
43	9	sétány
44	57	sikátor
45	6	sor
46	61	sugárút
47	134	szállás
48	36	szektor
49	75	szél
50	118	szer
51	73	sziget
52	123	szőlőhegy
53	92	tag
54	18	tanya
55	21	telep
56	2	tér
57	137	tere
58	35	tető
59	11	udvar
60	3	út
61	1	utca
62	59	útja
63	90	üdülőpart
64	120	üdülősor
65	62	üdülőtelep
66	49	vár
67	52	várkert
68	48	város
69	44	villasor
70	39	völgy
71	38	zug

”



ELŐTERJESZTÉS

A Németh Mihály park céljára szolgáló ingatlanok telekalakításával és az érintett közterületek vagyonrendeletben történő besorolásával kapcsolatos döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a Sárvár belterület 792/6 hrsz-ú, „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű, jelenleg 434 m² területű, valamint a Sárvár belterület 784/13 hrsz-ú „kivett közpark” megnevezésű, jelenleg 4673 m² területű ingatlan. (Az érintett ingatlanok tulajdoni lapjai az előterjesztés mellékletét képezik.)

Ezen két önkormányzati tulajdonú ingatlanból telekhatár-rendeztés révén jöhet létre a címnyilvántartás szerint „Németh Mihály park” elnevezésű, 1837 m² nagyságú, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett közterület” megnevezésű ingatlan. A telekhatár-rendeztéssel érintett továbbá a 784/13 hrsz-ú ingatlan, melynek területe 3270 m²-re csökken.

(Az ingatlanokat érintő tervezett telekhatár-rendeztést bemutató változási vázrajz a határozati javaslat mellékletét képezi.)

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 16. § a) pontja alapján:

„16. § A Képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi döntések értékhátártól függetlenül:

a) az Önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyaknak az önkormányzati vagyon részeibe való besorolása”.

Az Ör. 1. melléklete 1. Táblázat 103. sora alapján a 784/13 hrsz-ú ingatlan forgalomképtelen vagyonnak, míg a 792/6 hrsz-ú ingatlan az Ör. 3. melléklete 1. Táblázat 146. sora alapján forgalomképes vagyonnak minősül. Az említett telekalakítás révén a **784/13 helyrajzi számú, „kivett közpark” megnevezésű ingatlan vagyonrendeleti besorolása nem változik, ugyanakkor a 792/6 hrsz-ú ingatlan jelenleg forgalomképesnek minősül, így szükséges annak átsorolása a forgalomképtelen vagyontárgyak közé.**

A Németh Mihály park céljára kialakítandó területen **tereprendeztés, zöldterület rendeztés szükséges**, melynek keretében a használaton kívüli pingpongasztal, illetve a szintén már nem funkcionáló homokozó beton szegélyének maradványa elbontásra, megszüntetésre kerül. A tervezett park területén található egy hársfa, melynek koronaágai részben elszáradtak, törzse korhadt, odvas. Mind az elszáradt korona, mind a korhadt törzs fokozottan balesetveszélyes, ezért a fa kivágása szükséges. A park kialakítása során a kivágott fa pótlásáról, illetve további díszfák ültetéséről az önkormányzat gondoskodik.

A 792/6 hrsz-ú ingatlan Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletében (és a mellékletét képező szabályozási tervlapon, továbbiakban: SÉSZ) Ln (nagyvárosias lakó) építési övezetként került szabályozásra, ezért **javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a SÉSZ soron következő módosításakor kezdeményezze az ingatlan Z-kk (zöldterület-közkert) övezetbe történő átsorolását**, mely az ingatlan jövőbeni rendeltetésének megfelel. (Az érintett területet bemutató szabályozási tervlap részlet az előterjesztés mellékeltét képezi.)

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek az előterjesztéshez mellékelt határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza az önkormányzati tulajdonú és kezelésű, Sárvár 792/6 hrsz-ú és 784/13 hrsz-ú ingatlanok telekalakhatár-rendezését a határozat 1. melléklete szerinti változási vázrajz tervzet szerint.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárással kapcsolatos minden szükséges intézkedés, írásbeli vagy szóbeli jognyilatkozat megtételére.
2. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Ör.) 16.§ a) pontja alapján a telekalakítást követő ingatlan-nyilvántartási átvezetés bekövetkeztéhez, mint feltételhez kötve a Sárvár 792/6 hrsz-ú, az Ör. 3. melléklete 1. Táblázat 146. sora alapján jelenleg forgalomképesnek minősülő ingatlant forgalomképtelen vagyontárgyak közé sorolja át.
3. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Címzetes Főjegyzőt, hogy a telekalakítást követő ingatlan-nyilvántartási átvezetés megtörténtét követően gondoskodjon arról, hogy az Ör. - Sárvár 792/6 hrsz-ú ingatlan adatainak változását érintő - módosításának tervzete a Képviselő-testület elé terjesztésre kerüljön, továbbá a 792/6 és a 784/13 hrsz-ú ingatlanok adatainak változása a vagyontárgaszerben is átvezetésre kerüljön.
4. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi a Németh Mihály park kialakításához szükséges előterjesztés szerinti tereprendezési, zöldterület rendezési munkákat.
5. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete soron következő módosításakor kezdeményezi a Sárvár, 792/6 hrsz-ú ingatlan Ln (nagyvárosias lakó) építési övezetből Z-kk (zöldterület-közkert) övezetbe történő átsorolását.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. június 17.

Kondora István
polgármester

NAGY-GEOD-KER BT.
9751 Vép Kodály Zoltán u. 8.
T.: 06305202423
A munkavégző neve
Munkaszám: 1-117/2026.

Sárvár
belterület
Község, város
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2_226_2026.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ
a 784/13, 792/6 helyrajzi számú földrésztelkek telekhatár rendezéséről
M= 1:1000

A vázrajz a méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtt						Változás után							Megjegyzés
Hrsz.	Alrészlet		Min. g	Terület ha. m ²	AK	Hrsz.	Alrészlet		Min. g	Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ág					jel	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
784/13		kivett közpark		0.4673	0.00	784/13	—	kivett közterület	—	0.3270	0.00		
792/6		kivett beépítetlen terület		0.0434	0.00	792/6	—	kivett közterület	—	0.1837	0.00		
Össze- sen:	—		—	0.5107	0.00		—		—	0.5107	0.00		

Készítette: Vép, 2026. 06. 03.

Nagy László
készítő
földmérő lg. száma: 7976

Minőséget tanúsító:
Vadász Tibor
minőséget tanúsító földmérő P.H.
Ing.rend.min.sz.: 1273/1991. GD-T 18-0073

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....
.....

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Sárvár, 2026. hó nap
Záradékként:
Ing.rend.min.szám

P.H.
(kér. írt)



1. melléklet az előterjesztéshez: tulajdoni lapok



Vas Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
Magyarország 9600 Sárvár, Batthyány
utca 63

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INVER/TULLAP/20260512/5692
2026.05.12



Oldal 1/1

Sárvár
Belterület, 792/6 helyrajzi szám

Sárvár, Belterület, 792/6

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 999989/1996.01.02				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / beépítetlen terület	0	434	0

II. RÉSZ

3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37213/2000.12.20				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS				
	Tulajdoni hányad: 1/1				
	Jogcím: tulajdonbaadás				
	Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA				
	Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 41412/2007.11.30				
	Bányászati jog				
	A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrész, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza				
	Név: MVM ÉGÁZ-DÉGÁZ FÖLDGÁZHÁLÓZATI ZRT.				
	Jogosult címe: 6724 SZEGED, Pulcz utca 44				

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Vas Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
Magyarország 9600 Sárvár, Batthyány
utca 63

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYE/TULLAP/20260512/5692
2026.05.12



Oldal 1/1

Sárvár
Belterület, 784/13 helyrajzi szám

Sárvár, Belterület, 784/13

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 36211/1998.08.25				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / közpark	0	4673	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS
	Tulajdoni hányad: 1/1
	Jogcím: átszállás, 33567/1991.07.25
	Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
	Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 36211/1998.08.25
	Önálló szöveges bejegyzés
	A 784/8 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett.
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37718/2011.11.30
	Vezetékjog
	Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYÖR, Kandó Kálmán utca 11-13.
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33652/2013.05.23
	Vezetékjog
	a vázrajz szerint meghatározott részre, 337 m2 területre; Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYÖR, Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

2. melléklet az előterjesztéshez: Fotó a tereprendezéssel érintett területről





ELŐTERJESZTÉS

A Németh Mihály park területén műalkotás (szobor) elhelyezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 42. § 8. pontja értelmében „*A képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át: (...) közterület elnevezése, köztéri szobor, műalkotás állítása.*”

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 109. § (1) bekezdése alapján: „*Művészeti alkotás közterületen, valamint önkormányzati tulajdonú épületen való elhelyezéséről, áthelyezéséről, lebontásáról a település önkormányzatának képviselőtestülete (...) dönt, és gondoskodik fenntartásáról és felújításáról.*”

A Sárvár 792/6 hrsz-ú és 784/13 hrsz-ú ingatlanok telekalakítását, telekhatár-rendezeit követően kialakuló 1837 m² alapterületű 792/6 hrsz-ú ingatlanon jön létre a Németh Mihály park.

Javaslom, hogy a Németh Mihály park - előterjesztés mellékletében jelölt - területén Németh Mihály: Az anyaság című szobra kerüljön felállításra. A szobor talapzatának front oldalára a következő feliratot javaslom a talapzat anyagához illő hordozófelületre: „NÉMETH MIHÁLY (1926-2018): AZ ANYASÁG”.

A park létrehozásával és a szobor felállításával városunk méltó módon adózhat a művész, egyben a város díszpolgára emlékének.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a mellékelt határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 8. pontja alapján **elhatározza, hogy a Németh Mihály park (Sárvár 792/6 hrsz-ú közterület) határozat mellékletét képező területrészen a park névadó művésze, egyben a város díszpolgára emlékének méltó megőrzése érdekében az általa alkotott „Az anyaság” című szobor kerüljön felállításra, elhelyezésre.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a műalkotás (szobor) elhelyezése, felállítása érdekében minden további intézkedést, jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. június 17.

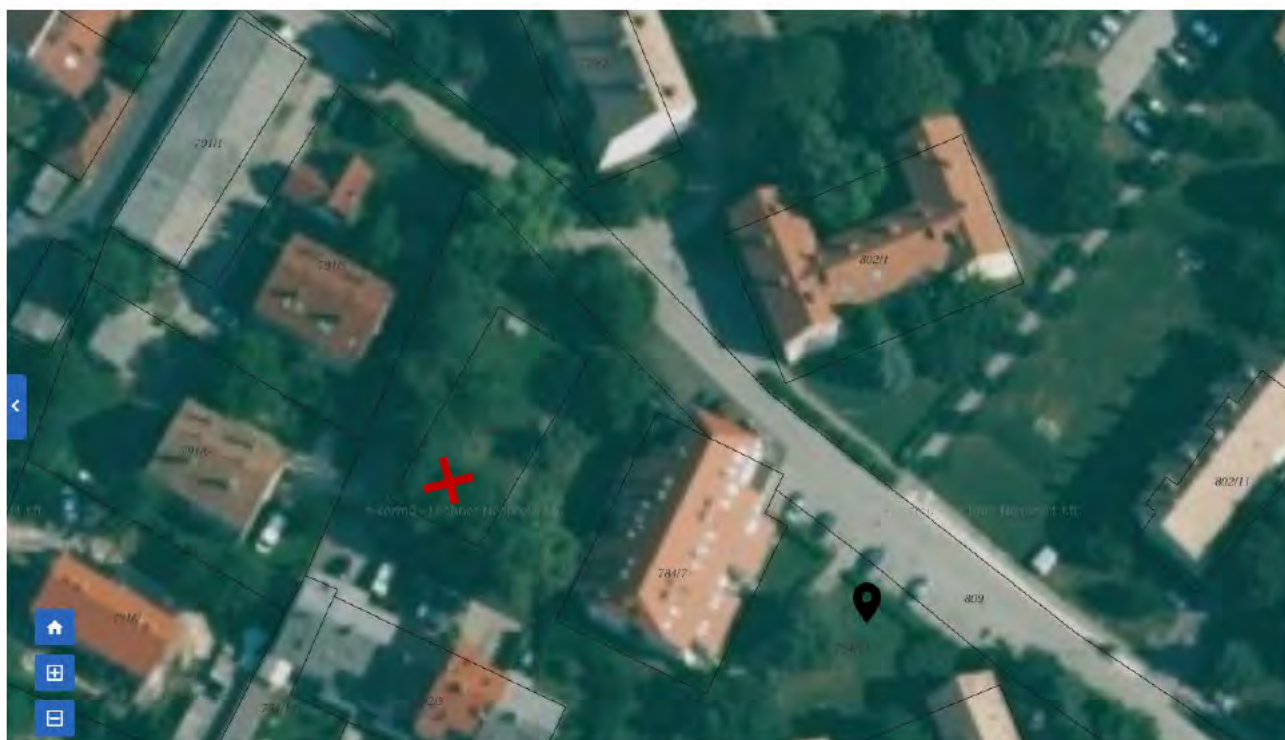
Kondora István
polgármester

1. melléklet az előterjesztéshez: a Németh Mihály park területén elhelyezni tervezett szobor





2. melléklet az előterjesztéshez: Németh Mihály művének tervezett helye piros X-el jelölve







ELŐTERJESZTÉS

**Sárvár, 122/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 29. szám alatti ingatlan egyes helyiségeinek ingyenes használatba adásáról
(Pedagógus Női Kar Kulturális Egyesület és Sárvári Senior Néptánc Egyesület, Sárvári Fotóklub, Herpenyő Zenekar)**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-a határozza meg általában az önkormányzat közfeladatait. Az önkormányzati feladatellátásban saját tevékenységük révén érdemben közreműködnek egyes civil szervezetek, illetve természetes személyek által létrehozott egyesületnek nem minősülő, de az egyesülési jog alapján működő közösségek, melyek működésének feltételeit az önkormányzat a tulajdonában álló helyiségek rendelkezésre bocsátásával korábban és jelenleg is segíti. Az egyes szervezetek elhelyezésére – többek között – a **Sárvár Belterület, 122/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 29. szám alatt található ingatlan** (volt zárda épület; a továbbiakban: **Ingatlan**) szolgál.

Az egyes helyiségek használata az Ingatlanban jelenleg az alábbi szervezetek részére, az alábbi használati időtartamok szerint biztosítottak:

- Magyar Páneurópai Unió Sárvári Regionális Szervezete (2025.04.01-2027.03.31),
- Sárvári Hagyományőrző és Íjász Egyesület (2025.04.01-2027.03.31),
- Kanona Band Zenei Egyesület (2025.04.01-2027.03.31),
- **Pedagógus Női Kar Kulturális Egyesület (2024.07.01-2026.06.30),**
- **Sárvári Senior Néptánc Egyesület (2024.07.01-2026.06.30),**
- **Herpenyő Zenekar (2024.10.01-2026.09.30),**
- Mazsorett Alapítvány (Sárvári Mazsorett Együttes) (határozatlan),
- **Sárvári Fotóklub (2024.07.02-2026.07.01),**
- Nádasdy Ferenc Bandérium Hagyományőrző és Sportegyesület (2025.04.01-2027.03.31),
- Sárvár és Vidéke Méhészegyesület (2025.04.01-2027.03.31)

I.

A Pedagógus Női Kar Kulturális Egyesület és Sárvári Senior Néptánc Egyesület részére Sárvár Város Önkormányzata az Ingatlan földszinti részének 60,09 m² alapterületű, „edzőterem” megnevezésű helyiség használati jogát 2024. július 1. napjától 2026. június 30. napjáig ingyenesen biztosította.

A Pedagógus Női Kar Kulturális Egyesület képviselőjében Szijártóné Lepsényi Ildikó elnök, valamint a Sárvári Senior Néptánc Egyesület képviselőjében Simon Attila elnök azzal a kérelemmel fordult Sárvár Város Önkormányzatához, hogy az Önkormányzat a fenti Ingatlan földszinti részének 60,09 m² alapterületű, „edzőterem” megnevezésű helyiség használati jogát 2026. július 1. napjától két éves időtartamra biztosítsa az

egyesületek részére.

A helyiségek vonatkozásában – az önkormányzati közfeladatban való érdemi feladatvállalásra tekintettel – javaslom, hogy Sárvár Város Önkormányzata ingyenes, közös használatot biztosítson a Pedagógus Női Kar Kulturális Egyesület és a Sárvári Senior Néptánc Egyesület részére.

II.

A Sárvári Fotóklub részére Sárvár Város Önkormányzata az Ingatlan kapuszín jobb oldali, földszinti részének mindösszesen 40,55 m² alapterületű helyiségeinek használati jogát 2024. július 2. napjától 2026. július 1. napjáig ingyenesen biztosította.

A Sárvári Fotóklub képviseletében – a használatért felelős klubtag – Makrai Tamás azzal a kérelemmel fordult Sárvár Város Önkormányzatához, hogy az Önkormányzat a jelenleg is használatukban lévő helyiségek használati jogát 2026. július 2. napjától további két éves időtartamra biztosítsa a Sárvári Fotóklub részére.

A helyiségek vonatkozásában – az önkormányzati közfeladatban való érdemi feladatvállalásra tekintettel – javaslom, hogy Sárvár város Önkormányzata továbbra is ingyenes használatot biztosítson a Sárvári Fotóklub részére.

III.

A Herpenyő Zenekar részére Sárvár Város Önkormányzata az Ingatlan kapuszín bal oldali, földszinti részén lévő 26,41 m² alapterületű helyiség használati jogát 2024. október 1. napjától 2026. szeptember 30. napjáig ingyenesen biztosította.

A Herpenyő Zenekar képviseletében – a használatért felelős zenekari tag – Nagy Attila azzal a kérelemmel fordult Sárvár Város Önkormányzatához, hogy az Önkormányzat a jelenleg is használatukban lévő helyiség használati jogát 2026. október 1. napjától további két éves időtartamra biztosítsa a zenekaruk részére.

A helyiségek vonatkozásában – az önkormányzati közfeladatban való érdemi feladatvállalásra tekintettel – javaslom, hogy Sárvár város Önkormányzata továbbra is ingyenes használatot biztosítson a Herpenyő Zenekar részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingyenes használati megállapodások megkötése kérdésében álláspontját kialakítani, és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár Belterület, 122/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 29. szám alatt található önkormányzati tulajdonú ingatlan jelen határozat melléklete szerinti szerződésben meghatározott helyiségét a Pedagógus Női Kar Kulturális Egyesület (székhely: 9600 Sárvár, Várkerület

utca 31., nyilvántartási szám: 18-02-0000245, adószám: 19244387-1-18, képviseli: Szijártóné Lepsényi Ildikó) és a **Sárvári Senior Néptánc Egyesület** (székhely: 9608 Sárvár, Szent Imre herceg utca 2., nyilvántartási szám: 18-02-0200398, adószám: 18283138-1-18, képviseli: Simon Attila elnök) részére **2026. július 1. napjától 2028. június 30. napjáig meghatározott időtartamra ingyenes használatba adja.**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozatnak megfelelő ingyenes használati megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár Belterület, 122/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 29. szám alatt található önkormányzati tulajdonú ingatlan jelen határozat melléklete szerinti szerződésben meghatározott helyiségeit a **Sárvári Fotóklub** (székhely: 9600 Sárvár, Batthyány utca 29. használatért felelős klubtag: **Makrai Tamás** részére **2026. július 2. napjától 2028. július 1. napjáig meghatározott időtartamra ingyenes használatba adja.**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozatnak megfelelő ingyenes használati megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

III. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **Herpenyő Zenekar** (használatért felelős zenekari tag: Nagy Attila,) részére a határozat mellékletét képező szerződéssel a Sárvár Belterület, 122/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 29. szám alatt található ingatlannak a szerződésben meghatározott helyiségeit **2026. október 1. napjától 2028. szeptember 30. napjáig meghatározott időtartamra ingyenes használatba adja.**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozatnak megfelelő ingyenes használati megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. június 10.

Kondora István
polgármester

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Sárvár Város Önkormányzata

székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.

törzskönyvi azonosító szám: 733634

adószám: 15733634-2-18

bankszámlaszám: 12096004-00103732-00100007

képviseli: Kondora István polgármester

mint Használatba adó, Tulajdonos

(a továbbiakban: **Tulajdonos, Önkormányzat**)

másrészről

Pedagógus Női Kar Kulturális Egyesület

székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 31.

nyilvántartási szám: 18-02-0000245

adószám: 19244387-1-18

képviseli: Szijártóné Lepsényi Ildikó elnök

mint Használatba vevő

és

Sárvári Senior Néptánc Egyesület

székhely: 9600 Sárvár, Szent Imre herceg utca 2.

nyilvántartási szám: 18-02-0200398

adószám: 18283138-1-18

képviseli: Simon Attila elnök

mint Használatba vevő – együttesen: **Használatba vevők** –

(a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**)

között az alulírott helyen és időben Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
...../2024. (VI.....) számú határozatának felhatalmazása alapján alábbi feltételek mellett.

I.

A szerződés tárgya, célja

1. A szerződés tárgyát a Sárvár Belterület, 122/1 hrsz. alatt felvett, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező **60,09 m² alapterületű**, (a mellékelt alaprajzon körülhatárolt) „**edzőterem**” megnevezésű helyiség képezi, mely természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 29. szám alatt található.
2. Annak érdekében, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, 1. pontban megjelölt – alapvetően a civil szervezetek elhelyezésére szolgáló – vagyontárgy hasznosítása hosszútávon és magas színvonalon, továbbá azonos jogi keretek között és egységes elvek szerint a **kulturális szolgáltatás támogatása, továbbá a kulturális örökség helyi védelmének támogatása**, ezzel együtt a vagyon értékének a megőrzése – érdekében biztosítható legyen, Szerződő Felek az 1. pontban megjelölt ingatlanra használati jogot létesítő ingyenes használatba adási szerződést kötnek az alábbi feltételek szerint.

II.

Részletes szerződési feltételek

A feladat meghatározása, a használati jog és annak ellenértéke

3. Sárvár Város Önkormányzata közfeladatát képezi a **Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározottak szerinti kulturális szolgáltatás, különösen előadóművészeti szervezet támogatása, a helyi közművelődési tevékenység támogatása.** A Használatba vevők **kulturális tevékenységet** végeznek. Az Önkormányzat – mint tulajdonos – az említett közfeladat minél teljesebb körű – a helyi társadalmi integrációra, önszerveződő közösségekre is építő – ellátása érdekében az önkormányzati vagyoni körbe eső **1. pontban megjelölt vagyontárgyra ezennel ingyenes, közös használati jogot létesít a Használatba vevők részére határozott időtartamra, azzal, hogy a használati rendet a Használatba vevők egymás közt határozzák meg.** A Használatba vevők a szerződésben megállapított használati jogot és annak gyakorlását ezennel elfogadják, vállalják, hogy a tevékenységi körébe eső kulturális tevékenység ellátásával tevékenyen közreműködnek az említett önkormányzati feladat ellátásában.
4. A Használatba vevők a használati jogot a tulajdonos Önkormányzat döntése alapján ingyenesen szerzik meg. A Használatba vevőket a használati jog alapján nem illetik meg a tulajdonos jogai és kötelezettségei. **A Használatba vevők kizárólag az ingók és az ingatlan működtetésére, továbbá a rendeltetésszerű használat érdekében szükséges karbantartási munkálatok megfelelő időben történő elvégzésére jogosultak és kötelesek.**

III.

A vagyonnal kapcsolatos rendelkezések, a vagyon üzemeltetése

5. A Használatba vevők kijelentik, hogy a szerződés 1. pontjában szereplő, a használati jog tárgyát képező vagyontárgyat ismerik, azt a szerződésben meghatározott feladatok ellátására alkalmasnak tartják. Tulajdonos az 1. pontban meghatározott vagyontárgyat Használatba vevők birtokába adja, Felek a birtokba adás vonatkozásában valamennyi releváns információt, adatot tartalmazó jegyzőkönyvet vesznek fel.
6. A Használatba vevők kötelesek a vagyon megóvásáról a hatályos jogszabályok és e szerződés rendelkezéseinek betartásáról és betartatásáról gondoskodni, a vagyonelemek károsodástól mentes állapotát megőrizni. A vagyon megóvása érdekében tett halaszthatatlan intézkedéseiről Használatba vevők a Tulajdonost tájékoztatják.
7. A Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevők által végzett vagy végeztetett, állagmegóvást meghaladó mértékű felújítási és rekonstrukciós beruházásokkal az adott vagyontárgyakon nem szereznek tulajdonjogot, osztatlan közös tulajdoni hányadként sem. A Felek megállapodnak abban, hogy ilyen jellegű beruházás csak a Tulajdonossal történt előzetes írásbeli megállapodás alapján lehetséges.
8. A Használatba vevők kötelesek – lényeges szerződéses kötelezettségeként – a vagyontárgyakat a jogviszony fennállta alatt folyamatosan és ténylegesen a 2. pontban meghatározott célra használni, és azokat e célhoz rendeltén hasznosítani. A Használatba vevők az általuk végzett rekonstrukciós, felújítási, állagmegóvó, valamint értéknövelő beruházásokat, illetve üzemeltetési tevékenységet is az így meghatározott elsődleges szerződéses célt szolgálóan végezhetik.

IV. A vagyonnal való gazdálkodás

9. **A Használatba vevők a vagyon használatáért díjat a Tulajdonosnak nem fizetnek.**
A Használatba vevők a vagyontárgyak hasznosításából keletkező bevételeikből kötelesek a vagyontárgyak állapotát és értékét hosszú távon megőrizni, továbbá **a 3. pontban meghatározott** feladat magas szintű ellátásához szükséges technikai színvonalon fenntartani. **A vagyonnal kapcsolatos közüzemi szolgáltatások költsége az Önkormányzatot, mint tulajdonost terheli.**
10. A Szerződő Felek rögzítik azon tényt, hogy a szerződés tárgyát képező vagyontárgyak a nemzeti vagyon részét képezik, így az ezzel való gazdálkodás fokozott felelősséggel jár. Ebből kifolyólag Használatba vevők a szerződéses viszony fennállta alatt folyamatosan kötelesek a használatba vett vagyonnal eredményesen, a jó gazda gondosságával eljárva gazdálkodni. E kötelezettsége keretében kötelesek a Tulajdonost haladéktalanul értesíteni, amennyiben a gazdálkodás eredményessége bármilyen okból veszélybe kerül. E pontba foglalt kötelezettsége felróható és folyamatos, illetve visszatérő, a vagyon értékét és épségét veszélyeztető megszegése esetén Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet a 22. pontban foglaltak szerint.
11. A Használatba vevők a használatába vett vagyontárgyak hasznosításából származó bevételeiket, közvetlen költségeiket és ráfordításaikat, saját vagyonuknak a hasznosításából származó bevételeiktől elkülönítetten kötelesek nyilvántartani. Használatba vevők az ingyenes használatba vett vagyontárgyakat másnak használatba nem adhatják, ellenkező esetben a tulajdonos a 21. pont szerinti rendkívüli felmondás lehetőségével élhet.

V. Adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettség

12. A Használatba vevők a használatba átvett vagyon vonatkozásában az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 4/2013. (I.11.) számú Korm. rendeletben foglalt adatokkal kapcsolatban **adatszolgáltatási és adatnyilvántartási kötelezettség** terheli a **Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal vagyonnilyvántartása számára.**

Ennek keretében a Használatba vevők:

- az önkormányzati vagyon-kimutatáshoz az adott évet követő legkésőbb március 31-ig
- a Tulajdonos által meghatározott módon és formában – összesítő kimutatást kell készítenie a vagyonban bekövetkezett változásokról.

13. A Használatba vevők a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak szerint haladéktalanul kötelesek a Tulajdonost értesíteni, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a Használatba vevőkkel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

VI.

A nemzeti vagyonnal történő elszámolás

14. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevők az adott évet követő március 31-ig írásban beszámolnak Sárvár Város Önkormányzatának az általa a 3. pont alapján ellátott feladatok ellátásáról és a hozzá kapcsolódó vagyon működtetéséről. **A Használatba vevőknek a gazdálkodásra és a vagyonra vonatkozó főbb mutatókat is tartalmazó beszámolót Sárvár Város Polgármesteréhez kell benyújtaniuk.**
15. A Használatba vevők a használati jog megszűnésekor kötelesek a használatba vett vagyontárgyak jelen szerződés megkötéskori értékének a megszűnési idői vagyoni értékéhez viszonyított érték különbözetével elszámolni a következők szerint:
- Ha a vagyon csökkenése az elszámolt értékcsökkenéseknek megfelelő karbantartások és felújítások elvégzése, illetve az éves beruházási tervek megvalósítása ellenére úgy következett be, hogy a Használatba vevőket, illetve az általa alkalmazott alvállalkozót ezzel kapcsolatban felelősség nem terheli, akkor a Használatba vevők a különbözetet nem kötelesek megtéríteni.
 - Amennyiben a fent felsorolt feltételek nem teljesültek, illetve a vagyon csökkenésében Használatba vevőket felelősség terheli, a különbözetet Használatba vevők kötelesek megtéríteni.
 - A vagyon növekedéséből származó többletre (darab, érték) Használatba vevők nem tarthatnak igényt, arra nézve sem tulajdonjoguk (rész tulajdon) nem keletkezik, sem pedig megtérítési igénnyel nem léphetnek fel.

VII.

Biztosítások

16. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az átvett vagyonelemek működtetésére vonatkozó tevékenység végzésével kapcsolatosan esetleg felmerülő károk elleni felelősségbiztosítást szükség esetén a Használatba vevőket köti a saját költségére.

VIII.

Az ingyenes használat időtartama

17. A Szerződő Felek a használatba adási szerződést határozott időtartamra, **2026. július 1-től 2028. június 30-ig kötik.**

IX.

A szerződés megszűnése

18. A szerződés Szerződő Felek erre irányuló megegyezésével, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben szabályozottak és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben szabályozottak, valamint a szerződésben meghatározott egyéb ok miatti felmondás esetében a következők szerint szűnhet meg.
19. A használatba adási szerződés megszűnik a határozott idő elteltével.
A használatba adási szerződés megszüntethető:
- rendes felmondással,

- a Felek közös megegyezésével,
 - rendkívüli felmondással,
 - az ingyenes használó jogutód nélküli megszűnésével,
 - az adott vagyontárgy megsemmisülésével, erre a vagyontárgyra vonatkozóan.
20. A Tulajdonos rendes felmondással a használatba adási szerződést legalább 3 hónapos felmondási idővel szüntetheti meg.
21. A Tulajdonos a használatba adási szerződést rendkívüli felmondással – 30 napos felmondási idővel – akkor szüntetheti meg, ha a Használatba vevők a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglalt kötelezettségeiket megszegik, továbbá, ha a Használatba vevők a szerződés tárgyát nem a 2. pontban meghatározott célra használják.
22. A Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással felmondhatja a szerződést, ha a Használatba vevő:
- a szerződésben részletezett feladatokat nem látja el, a vagyont rendeltetés ellenesen használja, abban kárt okoz,
 - a konkrét vagyonhasznosításhoz alvállalkozót vagy közreműködőt nem e szerződésben foglaltak szerint alkalmaz,
 - jogszabályban meghatározott egyéb ok fennállása esetén.
23. A Szerződő Felek a szerződés megszűnésekor ezen szerződésben foglaltak szerint elszámolnak egymással azzal, hogy a Használatba vevőt megilleti a *ius tollendi*, de az állagsérelem nélkül el nem távolítható dolgok vonatkozásában megtérítést nem követelhet.

X.

A használati jog gyakorlásának az ellenőrzése

24. A Használatba vevők kötelesek tőnni, hogy a tulajdonos Önkormányzat a nemzeti vagyonnal kapcsolatos tevékenységére, annak célszerűségére, törvényességére vonatkozó ellenőrzési jogait zavartalanul gyakorolhassa.
25. A Szerződő Feleknek az ellenőrzéssel kapcsolatban jogaik és kötelezettségeik teljesítése során figyelemmel kell lenniük az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire, illetve az üzleti titokra vonatkozó jogi szabályozásban foglaltakra.

XI.

Egyéb általános és záró rendelkezések Bizalmas információk

26. A Szerződő Felek kötelesek bizalmasan kezelni a szerződéssel kapcsolatban a tudomásukra jutott bizalmas információkat, elsősorban az üzleti vagy szolgálati titkot.
27. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szereplő bizalmas információkat harmadik felek előtt csak azt követően tárják fel mikor arról a másik féllel egyeztettek.

XII. Együttműködés, viták rendezése

28. A Szerződő Felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.
29. A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely vitát felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban a Használatba vevő vezetőjéhez, illetve az önkormányzatot képviselő Polgármesterhez intézett levélben kezdeményezheti. Az egyeztető tárgyalást Felek a lehető legközelebbi időpontban folytatják le.
30. Amennyiben az előző pontban írt egyeztető tárgyalásokon a vitás kérdést – legfeljebb 5 napon belül – Felek nem tudják rendezni, úgy a vita eldöntésére Felek – hatáskörtől függően – alávetik magukat a Sárvári Járási Bíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

XIII. Záró rendelkezések

31. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a Tulajdonos Magyarország helyi önkormányzata, míg Használatba vevők Magyarországon bejegyzett jogi személyiségű egyesületek és ezen szerződés megkötésére vonatkozó képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.
32. A Szerződő Felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 4/2013. (I.11.) számú Korm. rendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit, szabályait kell alkalmazni.

A Szerződő Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

Sárvár, 2026. hó ...napján

.....
Sárvár Város Önkormányzata
tulajdonos, használatba adó képviseletében
Kondora István polgármester

.....
Pedagógus Női Kar Kulturális Egyesület
használatba vevő
képviseletében
Szijaártóné Lepsényi Ildikó elnök

.....
Sárvári Senior Néptánc Egyesület
használatba vevő
képviseletében
Simon Attila elnök

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Halászné Udvardi Sarolta
gazdasági vezető

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Sárvár Város Önkormányzata

székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.

törzskönyvi azonosító szám: 733634

adószám: 15733634-2-18

bankszámlaszám: 12096004-00103732-00100007

képviseli: Kondora István polgármester

mint Használatba adó, Tulajdonos

(a továbbiakban: **Tulajdonos, Önkormányzat**)

másrészről

Sárvári Fotóklub

székhely: 9600 Sárvár, Batthyány utca 29.

használatért felelős klubtag: **Makrai Tamás** ()

mint Használatba vevő

(a továbbiakban: **Használatba vevő**)

(a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**)

között az alulírott helyen és időben Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete/2024. (VI.....) számú határozatának felhatalmazása alapján alábbi feltételek mellett.

I.

A szerződés tárgya, célja

1. A szerződés tárgyát a Sárvár Belterület, 122/1 hrsz. alatt felvett, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, **28,62 m² alapterületű, 5,52 m² alapterületű és 6,41 m² alapterületű** (a mellékelt alaprajzon körülhatárolt, **mindösszesen 40,55 m² alapterületű**) helyiségek képezik, melyek természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 29. szám alatt találhatók.
2. Annak érdekében, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, 1. pontban megjelölt – alapvetően a civil szervezetek elhelyezésére szolgáló – vagyontárgy hasznosítása hosszútávon és magas színvonalon, továbbá azonos jogi keretek között és egységes elvek szerint az **kulturális szolgáltatás támogatása, továbbá a kulturális örökség helyi védelmének támogatása** – ezzel együtt a vagyon értékének a megőrzése – érdekében biztosítható legyen, Szerződő Felek az 1. pontban megjelölt ingatlanra használati jogot létesítő ingyenes használatba adási szerződést kötnek az alábbi feltételek szerint.

II.

Részletes szerződési feltételek

A feladat meghatározása, a használati jog és annak ellenértéke

3. Sárvár Város Önkormányzata közfeladatát képezi a **Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározottak szerinti kulturális szolgáltatás, különösen előadó-művészeti szervezet támogatása, a helyi közművelődési tevékenység támogatása.** A Használatba vevő **kulturális tevékenységet** végez. Az Önkormányzat

– mint tulajdonos – az említett közfeladat minél teljesebb körű – a helyi társadalmi integrációra, önszerveződő közösségekre is építő – ellátása érdekében az önkormányzati vagyoni körbe eső, 1. pontban megjelölt vagyontárgyra ezennel ingyenes használati jogot létesít a Használatba vevő részére határozott időtartamra. A Használatba vevő a szerződésben megállapított használati jogot és annak gyakorlását ezennel elfogadja, vállalja, hogy a tevékenységi körébe eső kulturális tevékenység ellátásával tevékenyen közreműködik az említett önkormányzati feladat ellátásában.

4. A Használatba vevő a használati jogot a tulajdonos Önkormányzat döntése alapján ingyenesen szerzi meg. A Használatba vevőt a használati jog alapján nem illetik meg a Tulajdonos jogai és kötelezettségei. **A Használatba vevő kizárólag az ingók és az ingatlan működtetésére, továbbá a rendeltetésszerű használat érdekében szükséges karbantartási munkálatok megfelelő időben történő elvégzésére jogosult és köteles.**

III.

A vagyonnal kapcsolatos rendelkezések, a vagyon üzemeltetése

5. A Használatba vevő kijelenti, hogy a szerződés 1. pontjában szereplő, a használati jog tárgyát képező vagyontárgyat ismeri, azt a szerződésben meghatározott feladatok ellátására alkalmasnak tartja. Tulajdonos az 1. pontban meghatározott vagyontárgyat Használatba vevő birtokába adja, Felek a birtokba adás vonatkozásában valamennyi releváns információt, adatot tartalmazó jegyzőkönyvet vesznek fel.
6. A Használatba vevő köteles a vagyon megóvásáról a hatályos jogszabályok és e szerződés rendelkezéseinek betartásáról és betartatásáról gondoskodni, a vagyonelemek károsodástól mentes állapotát megőrizni. A vagyon megóvása érdekében tett halaszthatatlan intézkedéseiről Használatba vevő a Tulajdonost tájékoztatja.
7. A Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő által végzett vagy végeztetett, állagmegóvást meghaladó mértékű felújítási és rekonstrukciós beruházásokkal az adott vagyontárgyakon nem szerez tulajdonjogot, osztatlan közös tulajdoni hányadként sem. A Felek megállapodnak abban, hogy ilyen jellegű beruházás csak a Tulajdonossal történt előzetes írásbeli megállapodás alapján lehetséges.
8. A Használatba vevő köteles – lényeges szerződéses kötelezettségeként – a vagyontárgyakat a jogviszony fennállta alatt folyamatosan és ténylegesen a 2. pontban meghatározott célra használni, és azokat e célhoz rendelten hasznosítani. A Használatba vevő az általa végzett rekonstrukciós, felújítási, állagmegóvó, valamint értéknövelő beruházásokat, illetve üzemeltetési tevékenységet is az így meghatározott elsődleges szerződéses célt szolgálóan végezheti.

IV.

A vagyonnal való gazdálkodás

9. **A Használatba vevő a vagyon használatáért díjat a Tulajdonosnak nem fizet.** A Használatba vevő a vagyontárgyak hasznosításából keletkező bevételeiből köteles a vagyontárgyak állapotát és értékét hosszú távon megőrizni, továbbá **a 3. pontban meghatározott feladat magas szintű ellátásához szükséges technikai színvonalon fenntartani. A vagyonnal kapcsolatos közüzemi szolgáltatások költsége az Önkormányzatot, mint tulajdonost terheli.**
10. A Szerződő Felek rögzítik azon tény, hogy a szerződés tárgyát képező vagyontárgyak a nemzeti vagyon részét képezik, így az ezzel való gazdálkodás fokozott felelősséggel jár. Ebből kifolyólag Használatba vevő a szerződéses viszony fennállta alatt folyamatosan köteles a használatba vett

vagyonnal eredményesen, a jó gazda gondosságával eljárva gazdálkodni. E kötelezettsége keretében köteles a Tulajdonost haladéktalanul értesíteni, amennyiben a gazdálkodás eredményessége bármilyen okból veszélybe kerül. E pontba foglalt kötelezettsége felróható és folyamatos, illetve visszatérő, a vagyon értékét és épségét veszélyeztető megszegése esetén Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet a 22. pontban foglaltak szerint.

11. A Használatba vevő a használatába vett vagyontárgyak hasznosításából származó bevételeit, közvetlen költségeit és ráfordításait, saját vagyonának a hasznosításából származó bevételeitől elkülönítetten köteles nyilvántartani. Használatba vevő az ingyenes használatba vett vagyontárgyakat másnak használatba nem adhatja, ellenkező esetben a Tulajdonos a 21. pont szerinti rendkívüli felmondás lehetőségével élhet.

V.

Adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettség

12. A Használatba vevő a használatba átvett vagyon vonatkozásában az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 4/2013. (I.11.) számú Korm. rendeletben foglalt adatokkal kapcsolatban **adatszolgáltatási és adat-nyilvántartási kötelezettség** terheli a **Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal vagyonnyilvántartása számára.**

Ennek keretében a Használatba vevő:

- az önkormányzati vagyon-kimutatáshoz az adott évet követő legkésőbb március 31-ig – a Tulajdonos által meghatározott módon és formában – összesítő kimutatást kell készítenie a vagyonban bekövetkezett változásokról.

13. A Használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak szerint haladéktalanul köteles a Tulajdonost értesíteni, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a Használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

VI.

A nemzeti vagyonnal történő elszámolás

14. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő az adott évet követő március 31-ig írásban beszámol Sárvár Város Önkormányzatának az általa a 3. pont alapján ellátott feladatok ellátásáról és a hozzá kapcsolódó vagyon működtetéséről. **A Használatba vevőnek a gazdálkodásra és a vagyonra vonatkozó főbb mutatókat is tartalmazó beszámolót Sárvár Város Polgármesteréhez kell benyújtania.**

15. A Használatba vevő a használati jog megszűnésekor köteles a használatba vett vagyontárgyak jelen szerződés megkötéskori értékének a megszűnéskori vagyoni értékéhez viszonyított érték különbözetével elszámolni a következők szerint:

- Ha a vagyon csökkenése az elszámolt értékcsökkenéseknek megfelelő karbantartások és felújítások elvégzése, illetve az éves beruházási tervek megvalósítása ellenére úgy következett be, hogy a Használatba vevőt, illetve az általa alkalmazott alvállalkozót ezzel kapcsolatban felelősség nem terheli, akkor a Használatba vevő a különbözetet nem köteles megtéríteni.
- Amennyiben a fent felsorolt feltételek nem teljesültek, illetve a vagyon csökkenésében Használatba vevőt felelősség terheli, a különbözetet a Használatba vevő köteles megtéríteni.
- A vagyon növekedéséből származó többletre (darab, érték) Használatba vevő nem tarthat

igényt, arra nézve sem tulajdonjoga (rész tulajdon) nem keletkezik, sem pedig megtérítési igénnyel nem léphet fel.

VII. Biztosítások

16. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az átvett vagyonelemek működtetésére vonatkozó tevékenység végzésével kapcsolatosan esetleg felmerülő károk elleni felelősségbiztosítást szükség esetén a Használatba vevő köti a saját költségére.

VIII. Az ingyenes használat időtartama

17. A Szerződő Felek a használatba adási szerződést határozott időtartamra, **2026. július 2-től 2028. július 1-ig kötik.**

IX. A szerződés megszűnése

18. A szerződés Szerződő Felek erre irányuló megegyezésével, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben szabályozottak és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben szabályozottak, valamint a szerződésben meghatározott egyéb ok miatti felmondás esetében a következők szerint szűnhet meg.

19. A használatba adási szerződés megszűnik a határozott idő elteltével.

A használatba adási szerződés megszüntethető

- rendes felmondással,
- a Felek közös megegyezésével,
- rendkívüli felmondással,
- az ingyenes használat jogutód nélküli megszűnésével,
- az adott vagyontárgy megsemmisülésével, erre a vagyontárgyra vonatkozóan.

20. A Tulajdonos rendes felmondással a használatba adási szerződést legalább 3 hónapos felmondási idővel szüntetheti meg.

21. A Tulajdonos a használatba adási szerződést rendkívüli felmondással – 30 napos felmondási idővel – akkor szüntetheti meg, ha a Használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglalt kötelezettségeit megszegi, továbbá, ha a Használatba vevő a szerződés tárgyát nem a 2. pontban meghatározott célra használja.

22. A Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással felmondhatja a szerződést, ha a Használatba vevő:

- a szerződésben részletezett feladatokat nem látja el, a vagyont rendeltetés ellenesen használja, abban kárt okoz,
- a konkrét vagyonhasznosításhoz alvállalkozót vagy közreműködőt nem e szerződésben foglaltak szerint alkalmaz,
- jogszabályban meghatározott egyéb ok fennállása esetén.

23. A Szerződő Felek a szerződés megszűnésekor ezen szerződésben foglaltak szerint elszámolnak egymással azzal, hogy a Használatba vevőt megilleti a *ius tollendi*, de az állagsérelem nélkül el nem távolítható dolgok vonatkozásában megtérítést nem követelhet.

X.

A használati jog gyakorlásának az ellenőrzése

24. A Használatba vevő köteles túrni, hogy a tulajdonos Önkormányzat a nemzeti vagyonnal kapcsolatos tevékenységére, annak célszerűségére, törvényességére vonatkozó ellenőrzési jogait zavartalanul gyakorolhassa.
25. A Szerződő Feleknek az ellenőrzéssel kapcsolatban jogaik és kötelezettségeik teljesítése során figyelemmel kell lenniük az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire, illetve az üzleti titokra vonatkozó jogi szabályozásban foglaltakra.

XI.

Egyéb általános és záró rendelkezések Bizalmas információk

26. A Szerződő Felek kötelesek bizalmasan kezelni a szerződéssel kapcsolatban a tudomásukra jutott bizalmas információkat, elsősorban az üzleti vagy szolgálati titkot.
27. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szereplő bizalmas információkat harmadik felek előtt csak azt követően tárják fel mikor arról a másik féllel egyeztettek.

XII.

Együttműködés, viták rendezése

28. A Szerződő Felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.
29. A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely vitát felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban a Használatba vevő vezetőjéhez, illetve az önkormányzatot képviselő Polgármesterhez intézett levélben kezdeményezheti. Az egyeztető tárgyalást felek a lehető legközelebbi időpontban folytatják le.
30. Amennyiben az előző pontban írt egyeztető tárgyalásokon a vitás kérdést – legfeljebb 5 napon belül – Felek nem tudják rendezni, úgy a vita eldöntésére Felek – hatáskörtől függően – alávetik magukat a Sárvári Járási Bíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

XIII.

Záró rendelkezések

31. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a Tulajdonos Magyarország helyi önkormányzata, míg Használatba vevő **az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 5. §-a szerinti, a természetes személyeknek az egyesülési jog alapján létrehozott közössége** és ezen szerződés megkötésére vonatkozó képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.

32. A Szerződő Felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 4/2013. (I.11.) számú Korm. rendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit, szabályait kell alkalmazni.

A Szerződő Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

Sárvár, 2026. hó ...napján

.....
Sárvár város Önkormányzata
Tulajdonos, Használatba adó
képviselőtében
Kondora István polgármester

.....
Sárvári Fotóklub
Használatba vevő
képviselőtében
Pajor András ügyvivő

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Halászné Udvardi Sarolta
gazdasági vezető

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Sárvár Város Önkormányzata

székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.

törzskönyvi azonosító szám: 733634

adószám: 15733634-2-18

bankszámlaszám: 11747037-15733634

képviseli: Kondora István polgármester

mint Használatba adó, Tulajdonos

(a továbbiakban: **Tulajdonos, Önkormányzat**)

másrészről

Herpenyő Zenekar

használatért felelős zenekari tag: **Nagy Attila** ()

(a továbbiakban: **Használatba vevő**)

(a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**)

között az alulírott helyen és időben Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete/2024. (VI....) számú határozatának felhatalmazása alapján alábbi feltételek mellett.

I.

A szerződés tárgya, célja

1. Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi az alábbi ingatlan:
Sárvár Belterület, 122/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 29. szám alatt található ingatlan

A szerződés célja:

kulturális szolgáltatás, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;

2. Annak érdekében, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, 1. pontban megjelölt – alapvetően a civil szervezetek elhelyezésére szolgáló – vagyontárgy hasznosítása hosszútávon és magas színvonalon, továbbá azonos jogi keretek között és egységes elvek szerint **előadó-művészeti szervezet támogatása, továbbá a helyi közművelődési tevékenység támogatása**, ezzel együtt a vagyon értékének a megőrzése – érdekében biztosítható legyen, Szerződő Felek az 1. pontban megjelölt ingatlanra használati jogot létesítő ingyenes használatba adási szerződést kötnek az alábbi helyiségre:

- **26,41 m²** alapterületű (a mellékelt felmérési alaprajzon 1. sorszámmal jelölt) „iroda” megnevezésű helyiség

II.

Részletes szerződési feltételek

A feladat meghatározása, a használati jog és annak ellenértéke

3. Sárvár Város Önkormányzata feladatát képezi a **Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározottak szerinti kulturális szolgáltatás, előadó-művészeti szervezet támogatása, a helyi közművelődési tevékenység támogatása.** A Használatba vevő **előadó-művészeti tevékenységet** végez. Az Önkormányzat – mint tulajdonos – az említett közfeladat minél teljesebb körű – a helyi társadalmi integrációra, önszerveződő közösségekre is építő – ellátása érdekében az önkormányzati vagyoni körbe eső 1-2. pontban megjelölt vagyontárgyra ezennel ingyenes használati jogot létesít a Használatba vevő részére **határozott időtartamra.**

A Használatba vevő a szerződésben megállapított használati jogot és annak gyakorlását ezennel elfogadja, vállalja, hogy a tevékenységi körébe eső **előadó-művészeti tevékenység** ellátásával tevékenyen közreműködik az említett önkormányzati feladat ellátásában.

4. A Használatba vevő a használati jogot a tulajdonos Önkormányzat döntése alapján ingyenesen szerzi meg. A Használatba vevőt a használati jog alapján nem illetik meg a tulajdonos jogai és kötelezettségei. **A Használatba vevő kizárólag az ingók és az ingatlan működtetésére, továbbá a rendeltetésszerű használat érdekében szükséges karbantartási munkálatok megfelelő időben történő elvégzésére jogosult és köteles.**

III.

A vagyonnal kapcsolatos rendelkezések, a vagyon üzemeltetése

5. A Használatba vevő kijelenti, hogy a szerződés 1-2. pontjában szereplő, a használati jog tárgyát képező vagyontárgyat ismeri, azt a szerződésben meghatározott feladatok ellátására alkalmasnak tartja. Tulajdonos az 1-2. pontban meghatározott vagyontárgyat Használatba vevő birtokába adja, Felek a birtokba adás vonatkozásában valamennyi releváns információt, adatot tartalmazó jegyzőkönyvet vesznek fel.

6. A Használatba vevő köteles a vagyon megóvásáról a hatályos jogszabályok és e szerződés rendelkezéseinek betartásáról és betartatásáról gondoskodni, a vagyonelemek károsodástól mentes állapotát megőrizni. A vagyon megóvása érdekében tett halaszthatatlan intézkedéseiről Használatba vevő a Tulajdonost tájékoztatja.

7. A Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő által végzett vagy végeztetett, állagmegóvást meghaladó mértékű felújítási és rekonstrukciós beruházásokkal az adott vagyontárgyakon nem szerez tulajdonjogot, osztatlan közös tulajdoni hányadként sem. A Felek megállapodnak abban, hogy ilyen jellegű beruházás csak a Tulajdonossal történt előzetes írásbeli megállapodás alapján lehetséges.

8. A Használatba vevő köteles – lényeges szerződéses kötelezettségeként – a vagyontárgyakat a jogviszony fennállta alatt folyamatosan és ténylegesen a 2. pontban meghatározott célra használni, és azokat e célhoz rendeltén hasznosítani. A Használatba vevő az általa végzett rekonstrukciós, felújítási, állagmegóvó, valamint értéknövelő beruházásokat, illetve üzemeltetési tevékenységet is az így meghatározott elsődleges szerződéses célt szolgálóan végezheti.

IV.

A vagyonnal való gazdálkodás

9. **A Használatba vevő a vagyon használatáért díjat a Tulajdonosnak nem fizet.** A Használatba vevő a vagyontárgyak hasznosításából keletkező bevételeiből köteles a vagyontárgyak állapotát és értékét hosszú távon megőrizni, továbbá a 3. pontban meghatározott feladat magas szintű ellátásához szükséges technikai színvonalon fenntartani. **A vagyonnal kapcsolatos közüzemi szolgáltatások költsége az Önkormányzatot, mint tulajdonost terheli.**

10. A Szerződő Felek rögzítik azon tény, hogy a szerződés tárgyát képező vagyontárgyak a nemzeti vagyon részét képezik, így az ezzel való gazdálkodás fokozott felelősséggel jár. Ebből kifolyólag Használatba vevő a szerződéses viszony fennállta alatt folyamatosan köteles a használatba vett vagyonnal eredményesen, a jó gazda gondosságával eljárva gazdálkodni. E kötelezettsége keretében köteles a Tulajdonost haladéktalanul értesíteni, amennyiben a gazdálkodás eredményessége bármilyen okból veszélybe kerül. E pontba foglalt kötelezettsége felróható és folyamatos, illetve visszatérő, a vagyon értékét és épségét veszélyeztető megszegése esetén Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet a 22. pontban foglaltak szerint.

11. A Használatba vevő a használatába vett vagyontárgyak hasznosításából származó bevételeit, közvetlen költségeit és ráfordításait, saját vagyónak a hasznosításából származó bevételeitől elkülönítetten köteles nyilvántartani. Használatba vevő az ingyenes használatba vett vagyontárgyakat másnak használatba nem adhatja, ellenkező esetben a tulajdonos a 21. pont szerinti rendkívüli felmondás lehetőségével élhet.

V.

Adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettség

12. A Használatba vevő a használatba átvett vagyon vonatkozásában az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 4/2013. (I.11.) számú Korm. rendeletben foglalt adatokkal kapcsolatban **adatszolgáltatási és adat-nyilvántartási kötelezettség terheli a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal vagyonyilvántartása számára.**

Ennek keretében a Használatba vevő:

- az önkormányzati vagyon-kimutatáshoz az adott évet követő legkésőbb március 31-ig – a Tulajdonos által meghatározott módon és formában – összesítő kimutatást kell készítenie a vagyonban bekövetkezett változásokról.

13. A Használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak szerint haladéktalanul köteles a Tulajdonost értesíteni, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a Használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

VI.

A nemzeti vagyonnal történő elszámolás

14. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő az adott évet követő március 31-ig írásban beszámol Sárvár Város Önkormányzatának az általa a 3. pont alapján ellátott feladatok ellátásáról és a hozzá kapcsolódó vagyon működtetéséről. **A Használatba vevőnek a gazdálkodásra és a vagyonra vonatkozó főbb mutatókat is tartalmazó beszámolót Sárvár Város Polgármesteréhez kell benyújtania.**

15. A Használatba vevő a használati jog megszűnésekor köteles a használatba vett vagyontárgyak jelen szerződés megkötés kori értékének a megszűnés kori vagyoni értékéhez viszonyított érték különbözetével elszámolni a következők szerint:

- Ha a vagyon csökkenése az elszámolt értékcsökkenéseknek megfelelő karbantartások és felújítások elvégzése, illetve az éves beruházási tervek megvalósítása ellenére úgy következett be, hogy a Használatba vevőt, illetve az általa alkalmazott alvállalkozót ezzel kapcsolatban felelősség nem terheli, akkor a használatba vevő a különbözetet nem köteles megtéríteni.
- Amennyiben a fent felsorolt feltételek nem teljesültek, illetve a vagyon csökkenésében Használatba vevőt felelősség terheli, a különbözetet Használatba vevő köteles megtéríteni.
- A vagyon növekedéséből származó többletre (darab, érték) Használatba vevő nem tarthat igényt, arra nézve sem tulajdonjoga (rész tulajdon) nem keletkezik, sem pedig megtérítési igénnyel nem léphet fel.

VII. Biztosítások

16. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az átvett vagyonelemek működtetésére vonatkozó tevékenység végzésével kapcsolatosan esetleg felmerülő károk elleni felelősségbiztosítást szükség esetén a Használatba vevő köti a saját költségére.

VIII. Az ingyenes használat időtartama

17. A Szerződő Felek a használatba adási szerződést határozott időtartamra, **2026. október 1. napjától 2028. szeptember 30. napjáig kötik.**

IX. A szerződés megszűnése

18. A szerződés Szerződő Felek erre irányuló megegyezésével, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben szabályozottak és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben szabályozottak, valamint a szerződésben meghatározott egyéb ok miatti felmondás esetében a következők szerint szűnhet meg.

19. A használatba adási szerződés megszűnik a határozott idő elteltével.

A használatba adási szerződés megszüntethető

- rendes felmondással,
- a Felek közös megegyezésével,
- rendkívüli felmondással,
- az ingyenes használat jogutód nélküli megszűnésével,
- az adott vagyontárgy megsemmisülésével, erre a vagyontárgyra vonatkozóan.

20. A Tulajdonos rendes felmondással a használatba adási szerződést legalább 3 hónapos felmondási idővel szüntetheti meg.

21. A Tulajdonos a használatba adási szerződést rendkívüli felmondással – 30 napos felmondási idővel – akkor szüntetheti meg, ha a Használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglalt kötelezettségeit megszegi, továbbá, ha a Használatba vevő a szerződés tárgyát nem a 2. pontban meghatározott célra

használja.

22. A Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással felmondhatja a szerződést, ha a Használatba vevő:

- a szerződésben részletezett feladatokat nem látja el, a vagyont rendeltetés ellenesen használja, abban kárt okoz,
- a konkrét vagyonhasznosításhoz alvállalkozót vagy közreműködőt nem e szerződésben foglaltak szerint alkalmaz,
- jogszabályban meghatározott egyéb ok fennállása esetén.

23. A Szerződő Felek a szerződés megszűnésekor ezen szerződésben foglaltak szerint elszámolnak egymással, azzal, hogy a Használatba vevőt megilleti a ius tollendi, de az állagsérelem nélkül el nem távolítható dolgok vonatkozásában megtérítést nem követelhet.

X.

A használati jog gyakorlásának az ellenőrzése

24. A Használatba vevő köteles túrni, hogy a tulajdonos Önkormányzat a nemzeti vagyonnal kapcsolatos tevékenységére, annak célszerűségére, törvényességére vonatkozó ellenőrzési jogait zavartalanul gyakorolhassa.

25. A Szerződő Feleknek az ellenőrzéssel kapcsolatban jogaik és kötelezettségeik teljesítése során figyelemmel kell lenniük az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire, illetve az üzleti titokra vonatkozó jogi szabályozásban foglaltakra.

XI.

Egyéb általános és záró rendelkezések Bizalmas információk

26. A Szerződő Felek kötelesek bizalmasan kezelni a szerződéssel kapcsolatban a tudomásukra jutott bizalmas információkat, elsősorban az üzleti vagy szolgálati titkot.

27. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szereplő bizalmas információkat harmadik felek előtt csak azt követően tárják fel mikor arról a másik féllel egyeztettek.

XII.

Együttműködés, viták rendezése

28. A Szerződő Felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.

29. A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely vitát felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban a Használatba vevő vezetőjéhez, illetve az önkormányzatot képviselő Polgármesterhez intézett levélben kezdeményezheti. Az egyeztető tárgyalást felek a lehető legközelebbi időpontban folytatják le.

30. Amennyiben az előző pontban írt egyeztető tárgyalásokon a vitás kérdést – legfeljebb 5 napon belül – Felek nem tudják rendezni, úgy a vita eldöntésére Felek – hatáskörtől függően – alávetik magukat a Sárvári Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

XIII.
Záró rendelkezések

31. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a Tulajdonos Magyarország helyi önkormányzata, míg Használatba vevő **az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 5. §-a szerinti, a természetes személyeknek az egyesülési jog alapján létrehozott közössége** és ezen szerződés megkötésére vonatkozó képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.

32. A Szerződő Felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 4/2013. (I.11.) számú Korm. rendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit, szabályait kell alkalmazni.

A Szerződő Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

Sárvár, 2026. hó napján

.....
Sárvár Város Önkormányzata
Használatba adó, Tulajdonos
képviselésében
Kondora István polgármester

.....
Herpenyő Zenekar
Használatba vevő
képviselésében
Nagy Attila zenekari tag

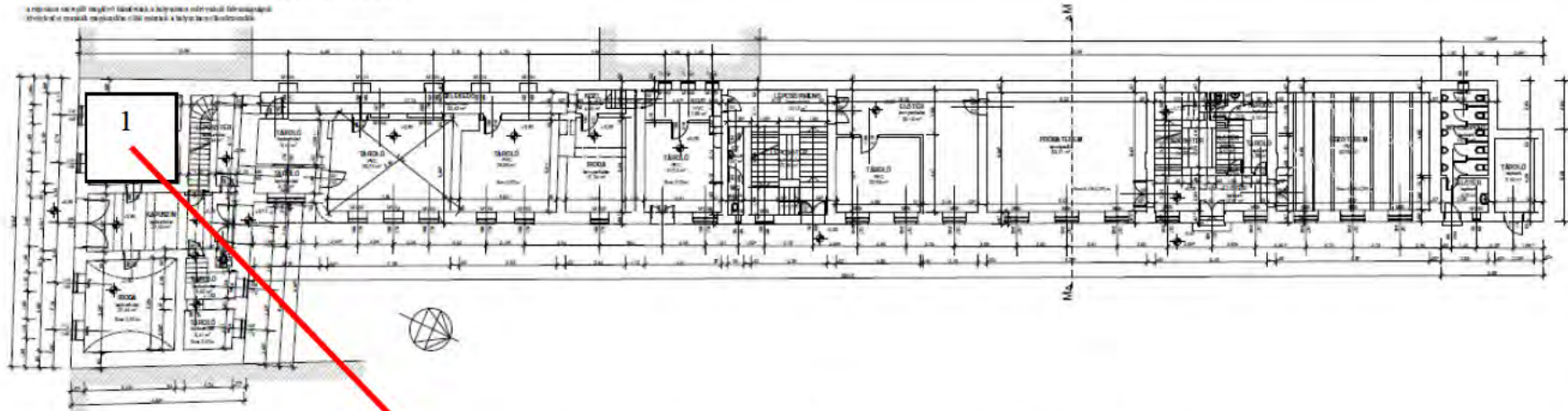
Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Halászné Udvardi Sarolta
Sárvár Város Önkormányzata
pénzügyi ellenjegyző

Melléklet a használatba adási szerződéshez

FÖLDSZINT FELMÉRÉSI ALAPRAJZA M 1:100

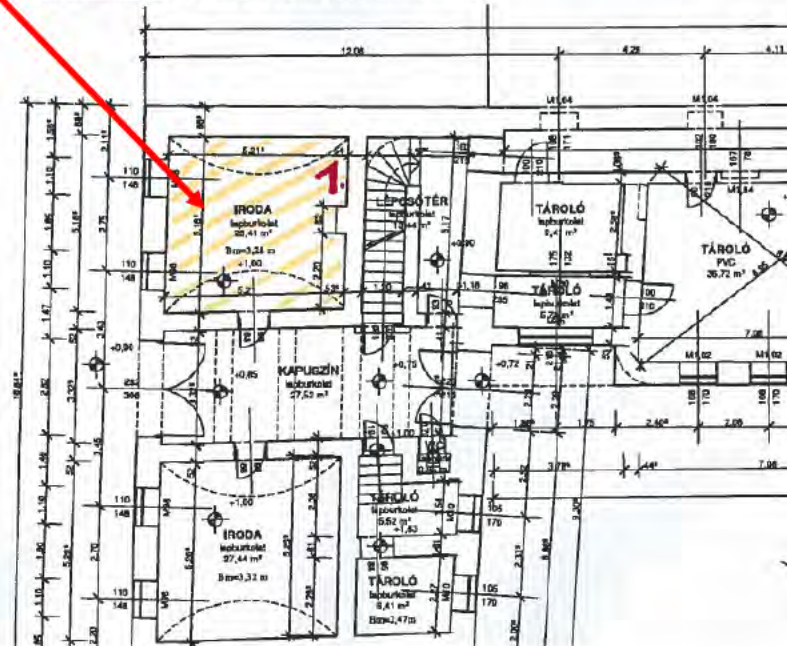
a rajzon szereplő meglévő falvételek a helyszínen mért vakolt falvastagságok
szelvények és nyílások méretei a helyszínen ellenőrizendők



WEST-IMMO	
FÖLDSZINT FELMÉRÉSI ALAPRAJZA	
M 1:100	
EF-02	

FÖLDSZINT FELMÉRÉSI ALAPRAJZA M 1:100

- a rajzokon szereplő meglévő falvételek a helyszínen mért vakolt falvastagságok
- kivitelezési munkák megkezdése előtti méretek a helyszínen ellenőrizendők



Mellékletek az előterjesztéshez:

I. Kérelem

Pedagógus Női Kar Kulturális Egyesület
9600 Sárvár, Várkerület utca 31.
Képviseli: Szijártóné Lepsényi Ildikó

Sárvár Város Önkormányzata
Kondora István polgármester úr részére
9600 Sárvár, Várkerület utca 2.

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Szijártóné Lepsényi Ildikó, mint a Pedagógus Női Kar Kulturális Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) vezetője, azzal a kérelemmel fordulok Sárvár Város Önkormányzatához, hogy az önkormányzat a Sárvár Belterület, 122/1 hrsz-ú, természetben 9600 Sárvár, Batthyány utca 29. szám alatt található ingatlan földszinti részének 60,09 m² alapterületű, „edzőterem” megnevezésű helyiségét 2026. július 1. naptól további 2 évre adja – a Sárvári Senior Néptánc Egyesülettel közös – használatba az Egyesület részére.

A helyiség – tevékenységre való tekintettel ingyenes – használatának biztosítása esetén a Pedagógus Női Kar Kulturális Egyesületének működésének fizikai feltételei továbbra is fenntarthatók lennének.

Sárvár, 2026. június 3.



Szijártóné Lepsényi Ildikó
Pedagógus Női Kar Kulturális Egyesület

**PEDAGÓGUS NŐI KAR
KULTURÁLIS EGYESÜLET**
9600 Sárvár, Várkerület 31.
Adószám: 19244387-1-18

II. Kérelem

Sárvári Senior Néptánc Egyesület
9608 Sárvár, Szent Imre herceg utca 2.
Képviseli: Simon Attila

Sárvár Város Önkormányzata
Kondora István polgármester úr részére
9600 Sárvár, Várkerület utca 2.

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Simon Attila, mint Sárvári Senior Néptánc Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) vezetője, azzal a kérelemmel fordulok Sárvár Város Önkormányzatához, hogy az önkormányzat a Sárvár Belterület, 122/1 hrsz-ú, természetben 9600 Sárvár, Batthyány utca 29. szám alatt található ingatlan földszinti részének 60,09 m² alapterületű, „edzőterem” megnevezésű helyiségét 2026. július 1. napjától további 2 évre adja – a Pedagógus Női Kar Kulturális Egyesülettel közös – használatba az egyesület részére.

A helyiség – tevékenységre való tekintettel ingyenes – használatának biztosítása esetén a Sárvári Senior Néptánc Egyesület működésének fizikai feltételei továbbra is fenntarthatók lennének.

Sárvár, 2026. június 3.



Simon Attila
Sárvári Senior Néptánc Egyesület

III. Kérelem

Sárvár Város Önkormányzata
Sárvár
Várkerület 2.
9600

Tárgy: Sárvári Fotóklub ingyenes helyiséghasználata

Tisztelt Kondora István Polgármester Úr!

A jelenleg civil társaságként működő Sárvári Fotóklub a következő időszakban is szeretné ingyenes használatba kapni a 9600 Sárvár, Batthyány u. 29. szám alatt található (Civilek Háza) földszinti helyiséget és a hozzá tartozó raktárrészt és szociális helyiség megosztott használatát.

Az általunk székhelyként és klubhelyiségként igénybe vett irodahelyiségben került elhelyezésre az egykori fotósakkör vezetőjének, Sári Györgynek a fotós hagyatéka, valamint több a klubnak ajándékozott fotós relikvia és használati eszköz. A raktárhelyiségben tároljuk a klub kiállítási képkereteit és egyéb installációit.

A klub nevében ezúton szeretném megköszönni, hogy az elmúlt években is rendelkezésünkre bocsátotta az önkormányzat a helyiséget!

További kölcsönösen eredményes együttműködésünkben bízva!

Sárvár, 2026. június 3.

Tisztelettel:



Makrai Tamás
Sárvári Fotóklub

IV. Kérelem

Herpenyő Zenekar
Nagy Attila vezető, zenekari tag
9600 Sárvár, Szatmár utca 10.

Sárvár Város Önkormányzata
Kondora István polgármester úr részére
9600 Sárvár, Várkerület utca 2.

Tisztelt Polgármester Úr!

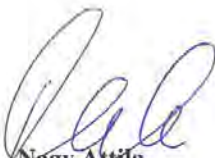
Alulírott Nagy Attila, mint a Herpenyő Zenekar tagja és vezetője, azzal a kérelemmel fordulok Sárvár Város Önkormányzatához, hogy az önkormányzat biztosítsa a zenekar részére a Sárvár Belterület, 122/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 29. szám alatt található ingatlan kapuszínéből nyíló 26,41 m² alapterületű, „iroda” megnevezésű helyiség használati jogát 2026. október 1. napjától 2 éves időtartamra.

A magyar népzene hagyományait megőrző és népszerűsítő zenekarunk évek óta aktív része a város életének. Zenekarunk eladó-művészeti tevékenységében kiemelt jelentőséggel bír a kulturális örökségünk továbbadása, a helyi közművelődés elősegítése, Sárvár kulturális életének gazdagítása a népzenei kultúra területén.

A helyiség – fenti tevékenységre való tekintettel ingyenes – használatának biztosítása esetén zenekarunk működésének fizikai feltételei jelentősen javulnának.

Sárvár, 2026. június 3.

Tisztelettel:


Nagy Attila
Herpenyő Zenekar
vezető, zenekari tag



ELŐTERJESZTÉS

Egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése tárgyában kiírt pályázatról

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát, forgalomképes vagyonát képezik az alábbi ingatlanok:

- **Sárvár Belterület, 189/1/A/10 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Várkerület utca 33. lph: C, FSZ. 2. ajtó alatt található, 101 m² alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan1), továbbá**
- **Sárvár Belterület, 173/A/18 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Kossuth tér 5., FSZ. alatt található, 256 m² alapterületű (tulajdoni lap alapján) 186 m² alapterületű (felmérés alapján), „orvosi rendelő” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan2).**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a jelen előterjesztés mellékletét képező 81/2026. (IV. 22.) számú bizottsági határozatával Ingatlan1 és Ingatlan2 értékesítését – a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az elővásárlási joggal nem érintett önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 19/2023. (VIII. 14.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) 2. § (1) bekezdése alapján, az Ör. 2. § (2) bekezdésére és a 6. § (1) bekezdésére figyelemmel – nyilvános pályázati eljárásban határozta meg. Jelen pályázati kiírást megelőzően az önkormányzat a 8/2025. (I. 23.) számú bizottsági határozattal, a 74/2025 (III. 27.) számú bizottsági határozattal, a 255/2025. (IX. 24.) számú bizottsági határozattal, valamint a 309/2025. XI. 26.) számú bizottsági határozattal, már írt ki pályázatot az ingatlanok elidegenítésére, mely pályázatok mindegyik esetben eredménytelenek voltak.

A pályázati felhívás alapján:

- **az Ingatlan1 legalacsonyabb vételára 40.400.000,- Ft, azaz negyvenmillió-négyszázezer forint, valamint**
- **az Ingatlan2 legalacsonyabb vételára 99.138.000,- Ft, azaz kilencvenkilencmillió-százharmincezer forint**

értékben – az egyes ingatlanok értékesítése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény a 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján mentes az ÁFA fizetési kötelezettség alól – kerültek meghatározásra.

A nyilvános pályázati felhívás a határozatnak megfelelően az önkormányzat honlapján, az önkormányzat hirdetőtábláján, a Sárvári Hírlapban, a Vas Népe megyei napilapban, a Magyar Nemzet országos napilapban, Sárvár Lendületben Facebook oldalon, a www.ingatlan.com, valamint a www.jofogas.hu weboldalakon került közzétételre.

A pályázat érvényességi feltételei az alábbiak voltak:

- A pályázatot kiíró a pályázati felhívás 2. pontja szerinti táblázatban felsorolt egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanokat külön-külön kívánja értékesíteni,
- A pályázatot a pályázónak a pályázati felhívásban meghatározott formai és tartalmi követelményeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania.
- A pályázatot írásban és zártan, a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Titkárság 9600 Sárvár, Várkerület utca 2. címre postai úton, vagy közvetlenül személyesen 2026. május 26. (kedd) 10:00 óráig 1 db nyomtatott példányban (cégszerűen) aláírva kell benyújtani. A csomagolásnak biztosítani kell, hogy a csomag lezárását követően abból semmit ki nem vettek, és/vagy abba semmit be nem tettek. A pályázat lezárt csomagolását a következő felirattal kell ellátni: „Pályázat”, „Egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanra”, „Nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejárta előtt!”, továbbá fel kell tüntetni a pályázó nevét és címét.
- A pályázati felhívásban foglalt tájékoztató írásbeli nyilatkozattal történő tudomásul vétele a mellékelt minta alapján, továbbá nem természetes személy esetén átláthatósági nyilatkozat tétele.
- Pályázó státuszának igazolása (magánszemély pályázó esetén személyazonosító okmány és lakcímkártya másolata, egyéni vállalkozó esetén nyilvántartási szám, gazdasági társaság esetén cégjegyzékszám megadása és aláírási címpéldány másolata.
- A pályázó a pályázatával érintett ingatlan – amennyiben mindkettő ingatlanra pályázatot kíván benyújtani, akkor mindkettő ingatlan – vonatkozásában a pályázati felhívás 2. pontjában meghatározott minimális vételár 10%-ának megfelelő ajánlati biztosítékot (a pályázati felhívás 2. pont táblázata 1. sorában meghatározott ingatlan esetében 4.040.000,- Ft-ot, a pályázati felhívás 2. pont táblázata 2. sorában meghatározott ingatlan esetében 9.913.800,- Ft-ot, a pályázati felhívás 2. pontjában meghatározott mindkét ingatlan esetében mindösszesen 13.953.800,- Ft-ot) az ajánlati határidő lejártáig, banki átutalás révén köteles megfizetni Sárvár Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11747037-15733634 számú számlájára.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a pályázati határidő lejártáig – 2026. május 26. napja 10:00 óra – Ingatlan1 vonatkozásában egy pályázat érkezett, amely a pályázat érvényességi feltételeinek megfelel. A pályázó, Kiss Adrián (
) Ingatlan1 vonatkozásában a legalacsonyabb vételárnak (40.400.000,- Ft) megfelelő összegű vételárat ajánlotta, a pályázó a pályázatával érintett ingatlan vonatkozásában a meghatározott minimális vételár 10%-ának megfelelő ajánlati biztosítékot, azaz 4.040.000,- Ft-ot, az ajánlati határidő lejártáig, banki átutalás révén megfizetett Sárvár Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11747037-15733634 számú számlájára. Fentiek alapján Ingatlan1 vonatkozásában a pályázati eljárás eredményes.

A fentiekben foglaltakra figyelemmel javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy Ingatlan1 vonatkozásában a pályázat nyertesét Kiss Adrián (
) személyében állapítsa meg, és részére a Sárvár Belterület, 189/1/A/10 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Várkerület utca 33. lph: C, FSZ. 2. ajtó alatt található, 101 m² alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant értékesítse.

Tájékoztatom, a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti ingatlan vonatkozásában Sárvár Város Önkormányzata (székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2., törzsszám: 733634, adószám: 15733634-2-18, képviseli: Kondora István polgármester, mint **Bérbeadó**, valamint a **DVD Galaxis Kft.** (székhely: 8200 Veszprém, Aulich Lajos utca 26., cégjegyzékszám: 19-09-508638 , adószám: 13653512-2-19, képviseli: Lelovics Tamás ügyvezető, mint **Bérlő** 2025.

november 27. napján határozott időtartamra, 2025. december 1. napjától 2026. november 30. napjáig bérleti szerződést kötött. A bérleti szerződés 10. pontja alapján **a szerződés 15 napos határidővel felmondható**, amennyiben a Bérbeadó, mint tulajdonos döntést hoz az Üzlethelyiség értékesítéséről. Amennyiben a Bizottság a pályázatot eredményesnek nyilvánítja és ezzel összefüggésben az üzlethelyiséget értékesíti, úgy szükséges az említett bérleti szerződés felmondása is.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a pályázati határidő lejártáig – 2026. május 26. napja 10:00 óra – Ingatlan2 vonatkozásában pályázat nem érkezett, így a pályázati eljárás ezen ingatlan vonatkozásában eredménytelen.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Ingatlan1 vonatkozásában a pályázati eljárás eredményességét és a pályázat nyertesét Kiss Adrián személyében megállapítani szíveskedjen, Ingatlan2 vonatkozásában a pályázati eljárás eredménytelenségét szíveskedjen megállapítani a következő határozati javaslatok megtárgyalásával és elfogadásával.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága

- **Sárvár Belterület, 189/1/A/10 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Várkerület utca 33. lph: C, FSZ. 2. ajtó alatt található, 101 m² alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan vonatkozásában**

a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága 81/2026. (IV. 22.) számú határozata alapján – a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az elővásárlási joggal nem érintett önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 19/2023. (VIII. 14.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) 2. § (1) bekezdése alapján, az Ör. 2. § (2) bekezdésére és a 6. § (1) bekezdésére figyelemmel – történő értékesítése tárgyában lefolytatott eljárást – arra való tekintettel, hogy a pályázati határidő lejártáig, azaz 2026. május 26. napja 10:00 óráig az ingatlan vonatkozásában egy darab érvényes pályázat érkezett – eredményesnek nyilvánítja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága megállapítja, hogy a pályázat során az Ingatlan vonatkozásában érvényes ajánlatot nyújtott be Kiss Adrián ().

A pályázat nyertese bruttó 40.400.000,- Ft vételárral Kiss Adrián (). A Vételár az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény a 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján az értékesítés mentes az ÁFA fizetési kötelezettség alól.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága egyidejűleg elhatározza, hogy az Ingatlant a pályázat nyertese (a továbbiakban: Vevő) részére idegeníti el.

A Bizottság tájékoztatja a Vevőt, hogy a **nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény** (továbbiakban: Nvt.) **14. § (2) és (4) bekezdése**, a **kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény** (a továbbiakban: Kötv.) **86. § (1) bekezdése**, valamint a **magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 127.§ (1) bekezdés a) pontja** alapján a **műemlék ingatlanra a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog** illet meg.

Az **elővásárlási jog gyakorlására** a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 127. § (6) bekezdése alapján a Magyar Állam képviselőjében eljáró a **kulturális örökség védelméért felelős miniszter jogosult**. A nyilatkozattételt az eladó önkormányzatnak a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja és 86. § a) pontja alapján a **Vas Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálynál kell kezdeményeznie**.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 86. § d) pontja alapján az elővásárlási jog gyakorlásáról szóló nyilatkozatot a miniszter a hatósághoz történő megérkezésétől számított harminc napon belül teszi meg. Az elővásárlási jog gyakorlásáról való lemondásnak kell tekinteni, ha a miniszter a nyilatkozatra nyitva álló határidőben nem teszi meg a vételi szándéknyilatkozatot. **A Vevő legkésőbb a határozat közlésétől számított 15 napon belül köteles az adásvételi szerződés elkészíttetésére és Sárvár Város Önkormányzata részére történő megküldésére.**

A vevő ajánlattételi kötöttsége az eredményhirdetésről szóló értesítés közlését követő 30 napig áll fenn, melybe nem számít bele a Magyar Államot képviselő szerv elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattételre rendelkezésre álló határidő. **A Vevő az Ingatlan vételárát a Magyar Államot képviselő szerv– elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatára nyitva álló határidő leteltét, amennyiben a nyilatkozat a határidőn belül megérkezik, akkor a nyilatkozatról való tudomásszerzést követően legkésőbb a nyertes pályázatának részét képező nyilatkozatában vállalt 30 napos határidőn belül köteles megfizetni egy összegben, átutalással Sárvár Város Önkormányzata 11747037-15733634 számú bankszámlájára.** A Vevő által megfizetett ajánlati biztosíték összege, azaz 4.040.000,- Ft a vételárba beleszámít. Amennyiben a pályázó az ajánlatát az ajánlati kötöttség ideje alatt – tehát az eredményhirdetés időpontjától számított 30 napon belül - visszavonja, úgy a pályázati felhívásnak megfelelően letett ajánlati biztosítékot a pályázó elveszti. Amennyiben a szerződéskötés az Önkormányzat érdekkörében felmerült okból hiúsul meg, úgy az ajánlati biztosíték összege a pályázónak visszajár.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága felhatalmazza a polgármestert a határozatnak megfelelő, az Ingatlan bérleti szerződésének felmondásával, valamint adásvételével kapcsolatos minden további szóbeli és írásbeli jognyilatkozat, intézkedés megtételére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága felkéri Sárvár Város Címzetes Főjegyzőjét, hogy a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete soron következő módosításakor gondoskodjon arról, hogy a rendeletből és ezzel egyidejűleg az önkormányzat vagyonkimutatásából-nyilvántartásából is törlésre kerüljön az ingatlan.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága

- **Sárvár Belterület, 173/A/18 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Kossuth tér 5., FSZ. alatt található, 256 m² alapterületű (tulajdoni lap alapján) 186 m² alapterületű (felmérés alapján), „*orvosi rendelő*” megnevezésű ingatlan vonatkozásában**

a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága 81/2026. (IV. 22.) számú határozata alapján – a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az elővásárlási joggal nem érintett önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 19/2023. (VIII. 14.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) 2. § (1) bekezdése alapján, az Ör. 2. § (2) bekezdésére és a 6. § (1) bekezdésére figyelemmel – **történő értékesítése tárgyában lefolytatott eljárást** – arra való tekintettel, hogy a pályázati határidő lejártáig, azaz 2026. május 26. napja 10:00 óráig pályázat az ingatlan vonatkozásában nem érkezett – **eredménytelennek nyilvánítja.**

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. június 9.

Kondora István
polgármester

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
BERUHÁZÁSI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI IRODA
9600 Sárvár, Várkerület 2.**

K I V O N A T

A Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság 2026. április 22-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

81/2026.(IV.22.) számú bizottsági határozat

- 1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága az önkormányzat kizárólagos tulajdonát, forgalomképes vagyonát képező, alábbi táblázatban foglalt, Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az elővásárlási joggal nem érintett önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 19/2023. (VIII. 14.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) 2. § (1) bekezdése alapján értékesítésre kijelölt ingatlanok kapcsán az Ör. 2. § (2) bekezdésében és 6. § (1) bekezdésében, továbbá Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 4.1. és 4.5. pontjaiban meghatározott átruházott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza.**

A Bizottság az alábbi ingatlanokat – figyelemmel az ingatlanforgalmi értékbecslő szakértő által tett javaslatra is - a táblázatban megjelölt forgalmi értéken, mint minimális vételáron, versenyeztetés útján, nyilvános pályázati eljárás keretében értékesíti.

1. 9600 Sárvár, Várkerület utca 33., lph: C, FSZ. 2. ajtó			
Hrsz.: Sárvár, 189/1/A/10	Alapterület: 101 m ²	Megnevezés: üzlethelyiség	Forgalmi érték: 40.400.000,- Ft
2. 9600 Sárvár, Kossuth tér 5. FSZ.			
Hrsz.: Sárvár, 173/A/18	Alapterület: 256 m ² (tulajdoni lap alapján) 186 m ² (felmérés alapján)	Megnevezés: orvosi rendelő	Forgalmi érték: 99.138.000,- Ft

- 2. A Bizottság a nyílt versenyeztetési (nyilvános pályázati) eljárás pályázati felhívását jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja.**
- 3. A Bizottság a nyílt versenyeztetési eljárást az önkormányzat honlapján, az önkormányzat hirdetőtábláján, a Sárvári Hírlapban, a Vas Népe megyei napilapban, a Magyar Nemzet országos napilapban, Sárvár Lendületben Facebook oldalon, a**

www.ingatlan.com, valamint a www.jofogas.hu weboldalakon történő **közzététellel folytatja le.**

4. A versenyeztetési eljárás során az önkormányzat valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt biztosít az ajánlat megtételéhez szükséges információhoz való hozzáférés és az alkalmazott versenyfeltételek megismerése tekintetében a közzététel során. Minden ajánlattevőnek joga van a Bizottság által rendelkezésre bocsátott valamennyi információhoz hozzáférni.
5. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a nyílt versenyeztetési eljárással kapcsolatos, ahhoz szükséges minden további intézkedés, illetve szóbeli és írásbeli jognyilatkozat megtételére.
6. A nyílt versenyeztetési eljárás eredményéről a Bizottság dönt.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. április 23.


/Dr. Bankits László/
aljegyző, irodavezető



ELŐTERJESZTÉS

Az önkormányzat által biztosított gyermekétkeztetés és szociális étkeztetés nyersanyag költségeinek megállapításáról

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2024. (X.24.) számú Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló rendelete 2. melléklete 17. pontja értelmében a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság átruházott hatáskörben megállapítja az önkormányzat által biztosított gyermekétkeztetéssel és szociális étkeztetéssel kapcsolatosan az élelmezés nyersanyag költségét.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (Gyvt.) 21. § (1) bekezdése szerint: „Természetbeni ellátásként (...) gyermekétkeztetést kell biztosítani (...) a) bölcsődében, mini bölcsődében, b) óvodában, c) a nyári napközis otthonban, (...) e) az általános iskolai és – ha önkormányzati rendelet kivételével jogszabály másképpen nem rendelkezik – a közép fokú iskolai menzai ellátás keretében, (...)”

A Gyvt. 21/A. § (1) és (3) bekezdései szerint: „(1) (...), az intézményi gyermekétkeztetés keretében (...) a) a bölcsődében, mini bölcsődében bölcsődei ellátásban részesülő gyermekek részére (...) a reggeli főétkeztést, a déli meleg főétkeztést, valamint a tízórai és uzsonna formájában két kísétkeztést, b) a gyermekek és a tanulók számára az óvodai nevelési napokon, valamint az iskolai tanítási napokon (...) a déli meleg főétkeztést, valamint a tízórai és uzsonna formájában két kísétkeztést kell biztosítani.

(...)

(3) (...) gyermekétkeztetést biztosítja a) a települési önkormányzat (...).”

A Gyvt. 147. § (1), (2), (4) bekezdései szerint: „(1) A fenntartó jogszabályban meghatározottak szerint megállapítja a 146. § (1) bekezdése szerinti ellátások intézményi térítési díját, amely – a gyermekétkeztetés kivételével - a szolgáltatási önköltség és a központi költségvetésről szóló törvényben biztosított támogatás különbözete.

(3) A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapja az élelmezés nyersanyag költségének egy ellátottra jutó napi összege.

(...)

A Gyvt. 151. § (3a) bekezdése szerint: „Ha a fenntartó vagy a települési önkormányzat a gyermekétkeztetést vásárolt szolgáltatás útján biztosítja, az intézményi térítési díj megállapítása érdekében az étkeztetést biztosító szolgáltató köteles elkülönítetten kimutatni a gyermekétkeztetéssel összefüggésben felmerülő nyersanyagköltséget.”

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. (továbbiakban: Szt.) 56. § (1), (2) bekezdése szerint: „(1) A szociálisan rászorultak részére személyes gondoskodást (...) az önkormányzatok biztosítják.

(2) A személyes gondoskodás magában foglalja a szociális alapszolgáltatásokat és a szakosított ellátásokat.”

Az Szt. 57. § (1) bekezdése szerint: „(1) Szociális alapszolgáltatások (...) c) az étkeztetés, (...)”

Önkormányzatunk az említett közétkeztetési feladatait az Elamen Kereskedelmi és Vendéglátó Zrt-vel kötött szerződés alapján látja el, melynek értelmében 2026. szeptember 1. napjától az abban meghatározott ágazati inflációs ráták alapján vállalkozó jogosult az egységárak módosítására, mely jogának érvényesítésével fordult az Önkormányzat felé. Az Elamen Zrt. a szerződésben meghatározott számítási módszer szerint a vállalási egységár 5,42 %-os indexálását kezdeményezte. Az étkezési térítési díj indexálását jelen előterjesztés nem tartalmazza. Annak módosítására a korábbi években kialakult rend szerint kerül sor.

A szerződés IV. Vállalkozói díj 3. pontja szerint a nyersanyagnormát Sárvár Város Önkormányzata évente jogosult megállapítani, illetve felülvizsgálni. Ennek érdekében az ELAMEN Zrt-től bekértük 2026. szeptember 1-től javasolt nettó egységárak részét képező, a gyermekétkeztetéssel és szociális étkeztetéssel kapcsolatos nyersanyagköltségek összegeit. Javaslatában a vállalási egységár módosításához igazodva a nyersanyagnorma tételeinek 5,42 %-os indexálását kezdeményezte.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a nyersanyagköltségek összegének megállapításáról a döntését meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Sárvár Város Önkormányzata Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága az önkormányzat által fenntartott óvodákban a gyermekétkeztetés élelmezési nyersanyagköltségét 2026. szeptember 1. napjától napi háromszori étkeztetés esetén 962 Ft/adagban állapítja meg, melyből

- tízórai	183	Ft/adag,
- ebéd	596	Ft/adag,
- uzsonna	183	Ft/adag.

2. Sárvár Város Önkormányzata Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága az önkormányzat által fenntartott óvodákban a gyermekétkeztetés élelmezési nyersanyagköltségét 2026. szeptember 1. napjától napi háromszori diétás étkeztetés esetén 1.131 Ft/adagban állapítja meg, melyből

- tízórai	215	Ft/adag,
- ebéd	701	Ft/adag,
- uzsonna	215	Ft/adag.

3. Sárvár Város Önkormányzata Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága az önkormányzat által fenntartott óvodákban a gyermekétkeztetés élelmezési nyersanyagköltségét 2026. szeptember 1. napjától napi háromszori gluténmentes étkeztetés esetén 1.131 Ft/adagban állapítja meg, melyből

- tízórai	215	Ft/adag,
- ebéd	701	Ft/adag,
- uzsonna	215	Ft/adag.

4. Sárvár Város Önkormányzata Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a település közigazgatási területén az állami intézményfenntartó központ által fenntartott nevelési-oktatási intézményekben nyújtott gyermekétkeztetés élelmezési nyersanyagköltségét 2026. szeptember 1. napjától a következők szerint állapítja meg:

1. Általános iskolák		
napi háromszori		
étkeztetés	1.220	Ft/adag,
- tízórai	230	Ft/adag,
- ebéd	760	Ft/adag,
- uzsonna	230	Ft/adag.

2. Középiskolák		
- ebéd	830	Ft/adag,

5. Sárvár Város Önkormányzata Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a település közigazgatási területén az állami intézményfenntartó központ által fenntartott nevelési-oktatási intézményekben nyújtott diétás gyermekétkeztetés élelmezési nyersanyagköltségét 2026. szeptember 1. napjától a következők szerint állapítja meg:

1. Általános iskolák		
napi háromszori		
diétás étkeztetés	1.380	Ft/adag,
- tízórai	260	Ft/adag,
- ebéd	861	Ft/adag,
- uzsonna	259	Ft/adag.

2. Középiskolák		
- diétás ebéd	861	Ft/adag.

6. Sárvár Város Önkormányzata Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ által nyújtott szociális étkezés élelmezési nyersanyagköltségét 2026. szeptember 1. napjától a következők szerint állapítja meg:

- ebéd	830	Ft/adag,
- diétás ebéd	861	Ft/adag;

7. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a település közigazgatási területén az állami intézményfenntartó központ által fenntartott nevelési-oktatási intézményekben a dolgozók részére biztosított ebéd élelmezési nyersanyagköltségét 2026. szeptember 1. napjától a következők szerint állapítja meg:

- ebéd	830	Ft/adag,
- diétás ebéd	861	Ft/adag;

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. június 17.

Kondora István
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

a Sárvár, Fekete-híd utca 23–33. között található útsatlakozás forgalmi rendjére vonatkozó bizottsági döntés felülvizsgálatáról

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Sárvár Város Önkormányzata Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a 315/2025. (XI.26.) számú határozatával döntött a Sárvár, Fekete-híd utca 23–33. szám közötti útsatlakozás forgalmi rendjének módosításáról. A döntés alapján a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II.5.) KPM–BM együttes rendelet 15. § (1) bekezdés a) pontja szerinti „Megállni tilos” jelzőtábla, valamint „8 m” kiegészítő tábla került kihelyezésre a közlekedésbiztonság javítása, különösen a beláthatósági viszonyok kedvezőbbé tétele és a kihajtás biztonságának növelése érdekében. A határozat jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A jelzőtáblák a bizottsági döntésnek megfelelően kihelyezésre kerültek.

A Bizottság a 65/2026. (III.18.) számú határozatában rendelkezett a korábbi döntés felülvizsgálatáról, figyelemmel a kihelyezett jelzőtáblák eltávolítására irányuló lakossági észrevételekre és kezdeményezésekre. A határozat jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A beérkezett észrevételek megismerése, valamint a közvetlenül érintett lakosság véleményének feltárása érdekében 2026. április 17. napján helyszíni lakossági fórum megtartására került sor. A fórumon az érintett ingatlanok tulajdonosai és használói ismertethették álláspontjukat, valamint megfogalmazhatták javaslatukat a kialakult közlekedési helyzet rendezésére vonatkozóan.

A lakossági fórumon kialakult többségi álláspont alapján a résztvevők egy ideiglenes forgalomszervezési megoldás alkalmazását támogatták, amelynek keretében az érintett üzlet vendégeinek parkolása a Thermál Hotel előtti parkoló használatával biztosítható, illetve felmerült a jelenleg kihelyezett „Megállni tilos” jelzőtábla – Sárvár, Fekete-híd u.21. számú ingatlan gépjárműbejárójához történő - áthelyezésének lehetősége is.

A lakossági álláspont megerősítése érdekében 2026. június 12. napján ismételt helyszíni megkeresésre és egyeztetésre került sor az érintett lakosokkal, amelynek során a korábbi vélemények felülvizsgálata megtörtént. Az egyeztetés eredményeként a lakók a „Megállni tilos” tábla áthelyezését kérték.

A beérkezett lakossági vélemények, valamint a helyszíni közlekedésbiztonsági szempontok ismételt vizsgálata alapján megállapítható, hogy a forgalomszabályozás célja – különösen a beláthatósági viszonyok javítása és a kihajtás biztonságának biztosítása – továbbra is fennáll. Ugyanakkor a lakossági egyeztetések eredménye a jelzőtábla elhelyezésének módosítását (áthelyezését) indokolja.

Fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy a 315/2025. (XI.26.) számú határozatát hatályában fenntartani szíveskedjen azzal, hogy a KRESZ 15. § (1) bekezdés a) pontja szerinti „Megállni tilos” jelzőtábla és a „8 m” kiegészítő tábla elhelyezése a lakossági egyeztetéseken kialakult és megerősített álláspontnak megfelelően módosításra (áthelyezésre) kerüljön.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 9.1. pontjában biztosított hatáskörében, továbbá az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. § (1) bekezdésében, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdésében foglaltak alapján eljárva - **a Sárvár 659 hrsz.-ú, kivett közút megnevezésű, Sárvár, Fekete-híd utca elnevezésű közterület forgalmi rendjének módosításáról szóló 315/2025. (XI.26.) számú határozatot visszavonja.**

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 9.1. pontjában biztosított hatáskörében, továbbá az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. § (1) bekezdésében, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdésében foglaltak alapján eljárva – **elrendeli a Fekete-híd utca 23–33. szám közötti szakaszon, az útsatlakozásnál kihelyezett KRESZ 15. § (1) bekezdés a) pontja szerinti „Megállni tilos” jelzőtábla, valamint a „8 m” kiegészítő tábla elhelyezése a lakossági egyeztetéseken kialakult és 2026. június 12-én megerősített álláspontnak megfelelően történő áthelyezését.**

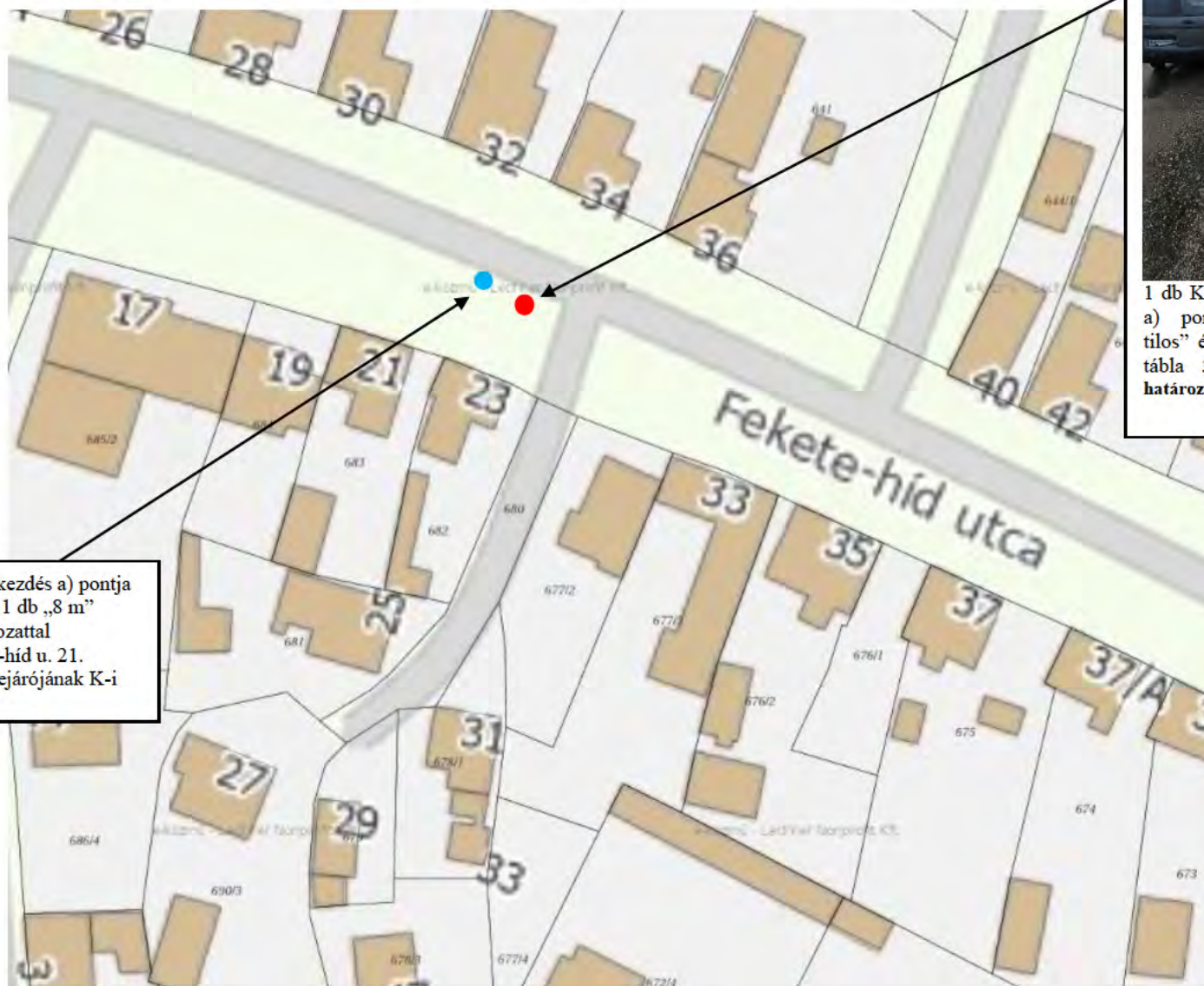
Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. 06. 16.

Kondora István
Polgármester

Melléklet a/2026. (VI.24.) számú bizottsági határozathoz



1 db a KRESZ 15. § (1) bekezdés a) pontja szerinti „Megállni tilos” és 1 db „8 m” kiegészítő tábla jelen határozattal elrendelendő helye (Fekete-híd u. 21. számú ingatlan gépjármű bejárájának K-i oldala)



1 db KRESZ 15. § (1) bekezdés a) pontja szerinti „Megállni tilos” és 1 db „8 m” kiegészítő tábla 315/2025. (XI.26.) számú határozattal engedélyezett helye

1. számú melléklet az előterjesztéshez

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
BERUHÁZÁSI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI IRODA
9600 Sárvár, Várkerület 2.**

K I V O N A T

**A Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság 2025. november 26-i nyilvános
ülésének jegyzőkönyvéből**

315/2025.(XI.26.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 9.1. pontja, valamint az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.). Korm. rend. 2. § (1) bek. és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 34. § (2) bek. alapján - elhatározza, hogy a Sárvár, 659 hrsz.-ú kivett közút (a Sárvár, Fekete-híd utca) **forgalmi rendjét** megváltoztatja oly módon, hogy a Fekete-híd utca 23-33. között található út útsatlakozáshoz, a határozat mellékletét képező térképen jelölt helyre a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet 15. § (1) bekezdés a) pontja szerinti „Megállni tilos” tábla és „8 m” kiegészítő tábla kihelyezését rendeli el.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében minden további intézkedést, nyilatkozatot megtegyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. november 27.


/Dr. Bankits László:/
aljegyző, irodavezető

Melléklet a 315/2025.(XI.26.) számú bizottsági határozathoz



2. számú melléklet az előterjesztéshez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
BERUHÁZÁSI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI IRODA
9600 Sárvár, Várkerület 2.

K I V O N A T

A Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság 2026. március 18-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

65/2026.(III.18.) számú bizottsági határozat

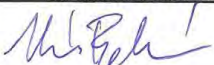
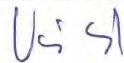
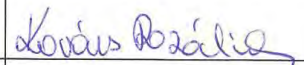
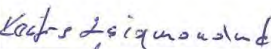
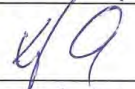
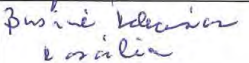
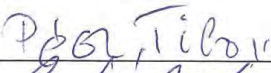
Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága elhatározza, hogy a 315/2025.(XI.26.) számú bizottsági határozattal elrendelt forgalmirend változásra vonatkozó döntését felülvizsgálja. Ennek keretében a felkéri a bizottság 3 tagját, Vinter István bizottsági elnök-helyettes önkormányzati képviselőt, Toldi Tamás önkormányzati képviselőt, valamint Pócza Imréné bizottsági tagot, hogy a forgalmirend változást eredetileg kezdeményező, valamint a forgalmirend változásról szóló döntés felülvizsgálatát kezdeményező ügyfelekkel helyszíni szemle keretében tartson egyeztetést, és az egyeztetésen tett megállapítások alapján a bizottság soron következő ülésére tegyen javaslatot a bizottság számára a megváltoztatott forgalmirend fenntartása vagy módosítása tárgyában.

Sárvár, 2026. március 19.



Dr. Bankits László:/
aljegyző, irodavezető

3. számú melléklet az előterjesztéshez
nyilatkozatok

Sárvár, Fekete-híd utca 23. előtt kihelyezett "megállni tilos" táblával kapcsolatos <u>nyilatkozatok</u>					
Sorszám	Ingatlan címe	Nyomtatott név	A 2026.04.17-én tartott lakossági fórumon elhangzott a következő javaslat: A Fekete-híd utca 23. szám alatti üzletbe érkező vendégek a Fekete-híd u.17. szám (Thermál Panzió) előtti parkolót használják várakozásra gépjárműveikkel		
			Kérem a "megállni tilos" tábla <u>megmaradását</u>	Kérem a "megállni tilos" tábla <u>áthelyezését</u> a Fekete-híd u. 21. számú ingatlan hídjához	Kérem a "megállni tilos" tábla <u>eltávolítását</u>
1	Sárvár, Fekete-híd u. 21.	Ihász Balázs			
2	Sárvár, Fekete-híd u. 21.	Vámos Éva			
3	Sárvár, Fekete-híd u. 23.	Kovács Rozália			
4	Sárvár, Fekete-híd u. 25.	Hompokné Petren Eleonóra			
5	Sárvár, Fekete-híd u. 27.	Kesztyűs Zsigmondné			
6	Sárvár, Fekete-híd u. 27.	Kesztyűs Gábor			
7	Sárvár, Fekete-híd u. 29.	Musiné Rekovác Rozália			
8	Sárvár, Fekete-híd u. 31.	Pézt Tibor			
9	Sárvár, Fekete-híd u. 31.	Oszkó Gyula			

helyszíni fotó:



Tulajdoni lap:



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
Magyarország Vas 9600 Sárvár,
Kossuth tér 2.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20251121/1424
2025.11.21

Oldal 1/2

Sárvár
Belterület, 659 helyrajzi szám

Sárvár, Belterület, 659

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35299/2016.08.01			
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / közút	0	2 2807	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: átszállás, 33567/1991.07.25 Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.

III. RÉSZ

8.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 36200/2015.09.30
	Bányaszolgalmi jog 520 m2 területre Eredeti határozat: 2267/1986.09.03 Név: MVM EGÁZ-DÉGAZ FÖLDGÁZHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 6724 SZEGED, Pulcz utca 44
9.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35299/2016.08.01
	Vezetékjog a vázrajz szerint meghatározott részre, 1117 m2 területre Eredeti határozat: 37310/2011.11.30 Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.
10.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35299/2016.08.01
	Vezetékjog a vázrajz szerint meghatározott részre, 72 m2 területre Eredeti határozat: 31798/2/2012.03.05 Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.
11.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35299/2016.08.01
	Vezetékjog a vázrajz szerint meghatározott részre, 3913 m2 területre Eredeti határozat: 33599/2013.05.23 Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.
12.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35299/2016.08.01
	Önálló szöveges bejegyzés Telekalakítási eljárás során az ingatlan területe csökkentve 20 m2-rel, majd ezzel a területtel növelve adásvétel jogcímén a sárvári 660 hrsz-ú ingatlan területe

Folytatás a következő oldalon



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
Magyarország Vas 9600 Sárvár,
Kossuth tér 2.

**Tulajdonilap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20251121/1424
2025.11.21

Oldal 2/2

Sárvár
Belterület, 659 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

ELŐTERJESZTÉS

a Sárvár, Laktanya utca 2-10. szám alatti tömbház előtti közterület forgalmi rendjének módosításával kapcsolatos döntés meghozataláról

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Kampelné Kozlovszki Marianna önkormányzati képviselő a Laktanya utca 2–10. szám alatti ingatlanok lakói kérését tolmácsolva azzal a kérrrel fordult a Tisztelt Bizottsághoz, hogy a mellékelt térképen jelölt útszakasz közlekedési rendjének javítása és a biztonságosabb közlekedés elősegítése érdekében vizsgálja meg egy forgalomtól elzárt terület kijelölésének, valamint egy „Behajtani tilos” közúti jelzőtábla kiegészítő táblával történő kihelyezésének lehetőségét.

Az érintett területen rendszeresen problémát okoz, hogy a gépjárművek az útsatlakozás területén szabálytalanul megállnak, várakoznak, amely jelentősen megnehezíti az ott élők mindennapi közlekedését, az ingatlanok biztonságos megközelítését, továbbá nehezíti az útkereszteződés beláthatóságát és így akadályozza a ki- és behajtást. Ezen túlmenően a Laktanya u. 2-10. lakói nehezményezik, hogy a lakótömbjük előtti közterületen meglevő csekélyszámú parkolóhelyet rendszeresen elfoglalják a környező üzletekbe érkezők a járműveikkel. A jelenlegi közlekedési helyzet több esetben balesetveszélyes szituációkat is eredményez, különösen a szűk keresztmetszet és a megnövekedett gépjárműforgalom miatt.

A lakóközösség véleményének megismerése érdekében az érintett társasházak lakói körében egyeztetés történt, melynek eredményeként az 56 érintett ingatlan közül 31 ingatlantulajdonos támogatta a forgalmi rend módosítása keretében a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet (a továbbiakban: KRESZ) 14. § (1) bekezdés z) pontja szerint: „Behajtani tilos” jelzőtábla kihelyezését, a KRESZ 10. § (2) bekezdés szerinti „kivéve célforgalom” kiegészítő táblával.

A közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet (a továbbiakban: KRESZ) 14. § (1) bekezdés z) pontja szerint: „Behajtani tilos” (53. ábra); a tábla azt jelzi, hogy az egyirányú forgalmú útra ebből az irányból behajtani tilos”

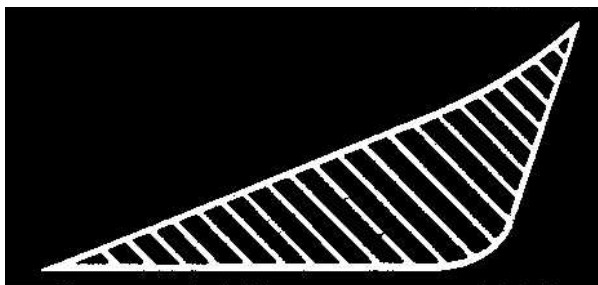
z) „Behajtani tilos” (53. ábra); a tábla azt jelzi, hogy az egyirányú forgalmú útra ebből az irányból behajtani tilos.



53. ábra

A közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet (a továbbiakban: KRESZ) 10. § (2) bekezdés szerint: „A jelzőtábla alatt kiegészítő tábla adhat útmutatást a jelzőtábla jelzésének értelmezésére.”

A közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II.5.) KPM-BM együttes rendelet (a továbbiakban: KRESZ) 18. § (1) bekezdés k) pontja szerint: „*járműforgalom előtt elzárt terület (157. ábra); az útburkolati jellel jelzett területre járművel ráhajtani tilos;*”



Az érintett ingatlan a Sárvár 3121/18 hrsz-ú „*kivett beépítetlen terület*” Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában és kezelésében van.

Az önkormányzati tulajdonú és kezelésű utca forgalmi rendjének kialakítására a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdése és az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. § - a alapján **az Önkormányzat, illetve Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 9.1. pontjában átruházott hatáskörében eljárva a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, mint a közút kezelője jogosult.**

Javaslom Tisztelt Bizottságnak az alábbi határozati javaslat meghozatalát.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 9.1 pontja, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.). Korm. rend. 2. § (1) bek. és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 34. § (2) bek. alapján - **elhatározza, hogy a Sárvár, 3121/18 hrsz-ú kivett beépítetlen terület Sárvár, Laktanya u. 2-10 szám alatti társasházak körüli közúti közlekedésre is szolgáló területei forgalmi rendjét megváltoztatja, a határozat mellékletét képező térkép szerinti helyre a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet (továbbiakban: KRESZ) 14. § (1) bekezdés z) pontja szerinti „Behajtani tilos” tábla és a KRESZ 10. § (2) bekezdés szerint: „kivéve célforgalom” kiegészítő tábla kihelyezését rendeli el.**

A Bizottság a határozat mellékletét képező helyszínrajzon jelölt, **a KRESZ 18. § (1) bekezdés k) pontja szerint: „járműforgalom előtt elzárt terület (157. ábra); az útburkolati jellel jelzett területre járművel ráhajtani tilos;”** útburkolati jel felfestésével egyetért, azt jóváhagyja.

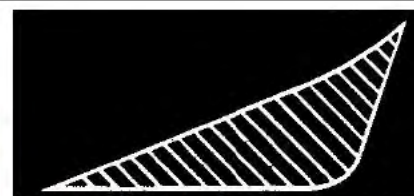
A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében minden további intézkedést, nyilatkozatot megtegyen.

Határidő: azonnal

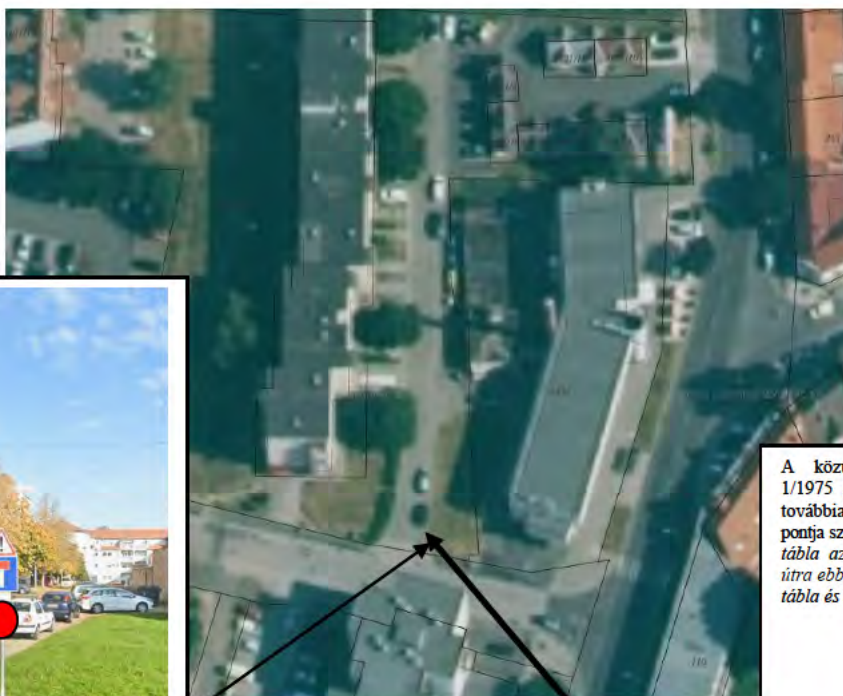
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. 06. 12.

Kondora István
Polgármester



járműforgalom előtt elzárt terület (157. ábra); az útburkolati jellel jelzett területre járművel ráhajtani tilos; (cca 6 m hosszban)



A közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975 (II 5) KPM-BM együttes rendelet (a továbbiakban: KRESZ) 14 § (1) bekezdés z) pontja szerint: „„Behajtani tilos” (53. ábra); a tábla azt jelzi, hogy az egyirányú forgalmú útra ebből az irányból behajtani tilos” tábla és tartóoszlop javasolt helye



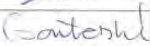
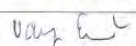
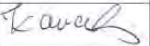
A közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975 (II 5) KPM-BM együttes rendelet (a továbbiakban: KRESZ) 10 § (2) bekezdés szerint: „A jelzőtábla alatt kiegészítő tábla adhat útmutatást a jelzőtábla jelzésének értelmezésére.”

„kivéve célforgalom”

Mellékletek az előterjesztéshez:

Lakók nyilatkozatai

Behajtani tilos közlekedési jelzőtábla "kivéve célforgalom" vagy "kivéve Laktanya u. 2-10.sz. ingatlan lakói" kiegészítő táblákkal történő kihelyezésével kapcsolatos nyilatkozatok a Sárvár, Laktanya utca 2-4-6-8-10. házszám alatti lépcsőházak vonatkozásában

Sorszám	Lakás címe	Nyomtatott név	A MEGFELELŐ OSZLOPBAN TÖRTÉNŐ ALÁÍRÁSSAL			
			Csak a "kivéve célforgalom" a közlekedési jelzőtábla kihelyezését KÉREM	Csak a "kivéve Laktanya u. 2-10.sz. ingatlan lakói" a közlekedési jelzőtábla kihelyezését KÉREM	Bármely forgalmomszabályozó közlekedési tábla kihelyezését KÉREM	NEM kérem a forgalmomszabályozást, közlekedési jelzőtábla kihelyezését
Laktanya utca 2.						
1	9600 Sárvár, Laktanya utca 2. 1. em. 1. ajtó					
2	9600 Sárvár, Laktanya utca 2. 1. em. 2. ajtó	Szabó Viktória ERZSÉBET				
3	9600 Sárvár, Laktanya utca 2. 2. em. 3. ajtó	CSÖTÖS MIKLÓS ME				
4	9600 Sárvár, Laktanya utca 2. 2. em. 4. ajtó	VARGA EMŐKE				
5	9600 Sárvár, Laktanya utca 2. 3. em. 5. ajtó					
6	9600 Sárvár, Laktanya utca 2. 3. em. 6. ajtó					
7	9600 Sárvár, Laktanya utca 2. 4. em. 7. ajtó					
8	9600 Sárvár, Laktanya utca 2. 4. em. 8. ajtó	KAPU HÁRSZÓCS SÓDÁS MIKLÓS ME				
9	9600 Sárvár, Laktanya utca 2. 3121/1/A/9 hrsz. (garázs)					

Behajtani tilos közlekedési jelzőtábla "kivéve célforgalom" vagy "kivéve Laktanya u. 2-10.sz. ingatlan lakói" kiegészítő táblákkal történő kihelyezésével kapcsolatos nyilatkozatok a Sárvár, Laktanya utca 2-4-6-8-10. házszám alatti lépcsőházak vonatkozásában

Sorszám	Lakás címe	Nyomtatott név	A MEGFELELŐ OSZLOPBAN TÖRTÉNŐ ALÁÍRÁSSAL			
			Csak a "kivéve célforgalom" a közlekedési jelzőtábla kihelyezését KÉREM	Csak a "kivéve Laktanya u. 2-10.sz. ingatlan lakói" a közlekedési jelzőtábla kihelyezését KÉREM	Bármely forgalmomszabályozó közlekedési tábla kihelyezését KÉREM	NEM kérem a forgalmomszabályozást, közlekedési jelzőtábla kihelyezését
Laktanya utca 4.						
10	9600 Sárvár, Laktanya utca 4. 1. em. 1. ajtó	Paklecs György				
11	9600 Sárvár, Laktanya utca 4. 1. em. 2. ajtó					
12	9600 Sárvár, Laktanya utca 4. 2. em. 3. ajtó					
13	9600 Sárvár, Laktanya utca 4. 2. em. 4. ajtó	Rubint Gabriella				
14	9600 Sárvár, Laktanya utca 4. 3. em. 5. ajtó	WENTZ ISTVÁN				
15	9600 Sárvár, Laktanya utca 4. 3. em. 6. ajtó	NEULISZT ANDRÁS				
16	9600 Sárvár, Laktanya utca 4. 4. em. 7. ajtó	Páynits Robertina				
17	9600 Sárvár, Laktanya utca 4. 4. em. 8. ajtó	ÓDOR ANNAKATA				
18	9600 Sárvár, Laktanya utca 4. 3121/1/A/18 hrsz. (garázs)	KOPÁNYITZKI CSABA				
19	9600 Sárvár, Laktanya utca 4. 3121/1/A/19 hrsz. (garázs)					
20	9600 Sárvár, Laktanya utca 4. FSZ. 1. ajtó (üzlet)	Rubint Gabriella				

Behajtani tilos közlekedési jelzőtábla "kivéve célforgalom" vagy "kivéve Laktanya u. 2-10.sz. ingatlan lakói" kiegészítő táblákkal történő kihelyezésével kapcsolatos nyilatkozatok a Sárvár, Laktanya utca 2-4-6-8-10. házszám alatti lépcsőházak vonatkozásában

Sorszám	Lakás címe	Nyomtatott név	A MEGFELELŐ OSZLOPBAN TÖRTENŐ ALÁÍRÁSSAL			
			Csak a "kivéve célforgalom" a közlekedési jelzőtábla kihelyezését KÉREM	Csak a "kivéve Laktanya u. 2-10.sz. ingatlan lakói" a közlekedési jelzőtábla kihelyezését KÉREM	Bármely forgalmomszabályozó közlekedési tábla kihelyezését KÉREM	NEM kérem a forgalmomszabályozást, közlekedési jelzőtábla kihelyezését
Laktanya utca 6.						
21	9600 Sárvár, Laktanya utca 6. 1. em. 1. ajtó	Prohász Zoltán				
22	9600 Sárvár, Laktanya utca 6. 1. em. 2. ajtó					
23	9600 Sárvár, Laktanya utca 6. 1. em. 3. ajtó					
24	9600 Sárvár, Laktanya utca 6. 2. em. 4. ajtó	KAROLTI HUNGÁR				
25	9600 Sárvár, Laktanya utca 6. 2. em. 5. ajtó					
26	9600 Sárvár, Laktanya utca 6. 2. em. 6. ajtó	TÓTH-PUSZTAS NIKOLAI				
27	9600 Sárvár, Laktanya utca 6. 3. em. 7. ajtó	HORVÁTH ESZTER				
28	9600 Sárvár, Laktanya utca 6. 3. em. 8. ajtó					
29	9600 Sárvár, Laktanya utca 6. 3. em. 9. ajtó					
30	9600 Sárvár, Laktanya utca 6. 4. em. 10. ajtó	HORVÁTH LILIANE				
31	9600 Sárvár, Laktanya utca 6. 4. em. 11. ajtó					
32	9600 Sárvár, Laktanya utca 6. 4. em. 12. ajtó	FODOR-BERJES SZABINA				
33	9600 Sárvár, Laktanya utca 6. 3121/1/A/33 hrsz. (garázs)					
34	9600 Sárvár, Laktanya utca 6. 3121/1/A/34 hrsz. (garázs)					
35	9600 Sárvár, Laktanya utca 6. 3121/1/A/35 hrsz. (garázs)	Szabó Imre				
36	9600 Sárvár, Laktanya utca 6. 3121/1/A/36 hrsz. (garázs)					

Behajtani tilos közlekedési jelzőtábla "kivéve célforgalom" vagy "kivéve Laktanya u. 2-10.sz. ingatlan lakói" kiegészítő táblákkal történő kihelyezésével kapcsolatos nyilatkozatok a Sárvár, Laktanya utca 2-4-6-8-10. házszám alatti lépcsőházak vonatkozásában

Sorszám	Lakás címe	Nyomtatott név	A MEGFELELŐ OSZLOPBAN TÖRTÉNŐ ALÁÍRÁSSAL			
			Csak a "kivéve célforgalom" a közlekedési jelzőtábla kihelyezését KÉREM	Csak a "kivéve Laktanya u. 2-10.sz. ingatlan lakói" a közlekedési jelzőtábla kihelyezését KÉREM	Bármely forgalmomszabályozó közlekedési tábla kihelyezését KÉREM	NEM kérem a forgalmomszabályozást, közlekedési jelzőtábla kihelyezését
Laktanya utca 8.						
37	9600 Sárvár, Laktanya utca 8. 1. em. 1. ajtó	HORVÁTH ZOLTÁN				
38	9600 Sárvár, Laktanya utca 8. 1. em. 2. ajtó	BERTHA ANDRÁS				
39	9600 Sárvár, Laktanya utca 8. 2. em. 3. ajtó	HENDEN RITON				
40	9600 Sárvár, Laktanya utca 8. 2. em. 4. ajtó	KALINCHÁNYI				
41	9600 Sárvár, Laktanya utca 8. 3. em. 5. ajtó	TANÁSI ZOLTÁN				
42	9600 Sárvár, Laktanya utca 8. 3. em. 6. ajtó	GARAI ANDREA				
43	9600 Sárvár, Laktanya utca 8. 4. em. 7. ajtó	HORVÁTH ESZTER				
44	9600 Sárvár, Laktanya utca 8. 4. em. 8. ajtó	LEWISIEL DEATRUX				
45	9600 Sárvár, Laktanya utca 8. 3121/1/A/45 hrsz. (garázs)	HORVÁTH ANNA				
46	9600 Sárvár, Laktanya utca 8. 3121/1/A/46 hrsz. (garázs)					
47	9600 Sárvár, Laktanya utca 8. 3121/1/A/47 hrsz. (garázs)	Bognár László				

Behajtani tilos közlekedési jelzőtábla "kivéve célforgalom" vagy "kivéve Laktanya u. 2-10.sz. ingatlan lakói" kiegészítő táblákkal történő kihelyezésével kapcsolatos nyilatkozatok a Sárvár, Laktanya utca 2-4-6-8-10. házszám alatti lépcsőházak vonatkozásában

Sorszám	Lakás címe	Nyomtatott név	A MEGFELELŐ OSZLOPBAN TÖRTÉNŐ ALÁÍRÁSSAL			
			Csak a "kivéve célforgalom" a közlekedési jelzőtábla kihelyezését KÉREM	Csak a "kivéve Laktanya u. 2-10.sz. ingatlan lakói" a közlekedési jelzőtábla kihelyezését KÉREM	Bármely forgalmomszabályozó közlekedési tábla kihelyezését KÉREM	NEM kérem a forgalmomszabályozást, közlekedési jelzőtábla kihelyezését
Laktanya utca 10.						
48	9600 Sárvár, Laktanya utca 10. 1. em. 1. ajtó	GECSÉ GÖRÖGPÉ	Gece György			
49	9600 Sárvár, Laktanya utca 10. 1. em. 2. ajtó					
50	9600 Sárvár, Laktanya utca 10. 2. em. 3. ajtó	EPURADY ZSOLNIAK	Epurady Zsolt			
51	9600 Sárvár, Laktanya utca 10. 2. em. 4. ajtó	NÓGRÁDI VERONIKA	Nógrádi Veronika			
52	9600 Sárvár, Laktanya utca 10. 3. em. 5. ajtó	KLUZSER GEZÁK	Kluzser Géza			
53	9600 Sárvár, Laktanya utca 10. 3. em. 6. ajtó	Szabó Róbert	Szabó Róbert			
54	9600 Sárvár, Laktanya utca 10. 4. em. 7. ajtó	BOLLA JÁNOSNÉ	Bolla János			
55	9600 Sárvár, Laktanya utca 10. 4. em. 8. ajtó	POSONYI BOGDÁN	Pöstyösi Bogdán			
56	9600 Sárvár, Laktanya utca 10. 3121/1/A/56 hrsz. (garázs)					



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
Magyarország 9600 Sárvár, Batthyány
utca 63

Tulajdonilap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260511/2118
2026.05.11



Sárvár
Belterület, 3121/18 helyrajzi szám

Oldal 1/2

Sárvár, Belterület, 3121/18

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 36426/2006.07.25				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / beépítetlen terület	0	7694	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 36426/2006.07.25
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: átszállás, 33567/1991.07.25 Eredeti határozat: 33567/1991.07.25 Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 36426/2006.07.25
	Önálló szöveges bejegyzés
	A 3121/13 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett. Eredeti határozat: 35186/1998.07.01
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 36426/2006.07.25
	Önálló szöveges bejegyzés
	A 3121/16 hrsz-ú területe 7833 m2 lett a 3135/I, 3135/2 és a 3138/7 hrsz-ú ingatlanok között cserével létrejött összességében területváltozás nélküli határvonalváltozás folytán. Eredeti határozat: 34050/2000.06.14
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 36426/2006.07.25
	Önálló szöveges bejegyzés
	A 3121/16 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett.
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 41399/2007.11.30
	Bányászolgalmi jog
	A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrészt, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza Név: MVM ÉGÁZ-DEGÁZ FÖLDGÁZHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 6724 SZEGED, Pulcz utca 44
6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 34085/2013.05.23
	Vezetékjog
	a vázrajz szerint meghatározott részre, 716 m2 területre; Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYÖR, Kandó Kálmán utca 11-13.

Folytatás a következő oldalon



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
Magyarország 9600 Sárvár, Batthyány
utca 63

Tulajdonlap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260511/2118
2026.05.11

Oldal 2/2

Sárvár
Belterület, 3121/18 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 36291/2015.09.30
	Bányászolgalmi jog
	254 m2 területre. Eredeti határozat: 36426/2006.07.25 Név: MVM EGÁZ-DEGÁZ FÖLDGÁZHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 6724 SZEGED, Pulcz utca 44

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



ELŐTERJESZTÉS

a Sárvár, Almáskerti és Tölgyfa utcák forgalmi rendjének módosításáról

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Az Almáskerti utca 2024-ben szilárd (aszfalt) burkolatot, míg a Tölgyfa utca un. többbrétegű felületi zárást kapott. Az utcák burkolatainak megújítása jelentősen javított a közlekedés feltételein, ugyanakkor azzal a veszéllyel is jár, hogy a simább útfelület egyes gépjármű vezetőket nagyobb sebességgel való közlekedésre sarkall. Az említett utcák keresztmetszete amúgy is jelentősen elmarad az átlagos utak keresztmetszetétől, hiszen mindössze 4 - 4,5 méter szélességű utakról van szó, mely tény önmagában indokolja, hogy a megengedett 50 km/h sebességhez képest alacsonyabb sebességgel való közlekedés legyen csak megengedett.

Mindezekre figyelemmel javaslom, hogy az Almáskerti utca és a Tölgyfa utca Ostffyasszonyfai és Celli úti útsatlakozásaihoz – a határozati javaslatához mellékelt térképen jelölt helyekre - a 1/1975. (II.5.) KPM-BM együttes rendelet (továbbiakban: KRESZ) 14. §. (1) bekezdés d) pontja szerinti **20 km/h sebességkorlátozást elrendelő táblák kerüljenek kihelyezésre „Forgalmi rend változás” kiegészítőtáblával együtt.**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdése 2. pontja alapján helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó **helyi önkormányzati feladat a településüzemeltetés, ezen belül a „...helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása...”.**

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: törvény) 8.§ (1) bekezdése alapján **az önkormányzati tulajdonú közúthálózat üzemeltetése önkormányzati feladat.** A törvény 34. § (1) bekezdése alapján **„A közút kezelője – az országos és a helyi közutak kezeléséről szóló jogszabályok szerint....eljárva – köteles gondoskodni arról, hogy a közút a biztonságos közlekedésre alkalmas, közvetlen környezete esztétikus és kulturált legyen.”** A (2) bekezdés értelmében **„A közút forgalmi rendjét – ha jogszabály másként nem rendelkezik – a közút kezelője alakítja ki. A forgalmi rendet – a forgalmi körülmények vagy a baleseti helyzet jelentősebb változása esetén, de legalább öt évenként – a közút kezelőjének felül kell vizsgálnia, és ha szükséges, módosítania kell. ...”**

Ezt a rendelkezést erősíti meg az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2.§ (1) bekezdése mely szerint **„Az utak forgalmának szabályozása ... valamint a közúti jelzések elhelyezése, fenntartása, üzemeltetése és eltávolítása ... az út kezelőjének a feladata.”**

A Rendelet 3.§-a értelmében a forgalomszabályozás csak abban az esetben igényli a közlekedési hatóság engedélyét, amennyiben gyalogátkelőhely létesítésével vagy megszüntetésével kapcsolatos, vagy vasúti átjáró/átkelőhely is érintett.

A Rendelet 2.§ (2) bekezdése értelmében a várost érintő állami tulajdonú és kezelésű utak kezelőjével, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Vas Vármegyei Igazgatóságával abban az esetben szükséges csak egyeztetni, amennyiben a forgalomszabályozással érintett önkormányzati közút jelzései az állami úthoz történő útsatlakozásnál, illetve útkeresztezéskor is módosulnának.

A Rendelet 4. § (1) bekezdése alapján általános irányelv, hogy **„Az utak forgalmát úgy kell szabályozni (a forgalmi rendet úgy kell kialakítani), hogy a közlekedés résztvevői biztonságosan, gyorsan és zavartalanul közlekedhessenek.”**

A Sárvár 6424 hrsz-ú „kivett közút”, a 6529 hrsz-ú „kivett közút” (Almáskerti utca) és a 6484 hrsz-ú „kivett közút” (Tölgyfa utca) Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában és kezelésében van.

Az önkormányzati tulajdonú és kezelésű utca forgalmi rendjének kialakítására a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdése és az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. § - a alapján, Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 9.1. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, mint a közút kezelője jogosult.

A „Sebességkorlátozás” táblák elhelyezéséhez a Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján a közlekedési hatóság engedélye nem szükséges.

Fentek alapján javaslom a Tisztelt Bizottságnak az alábbi határozat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága - a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdése, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) Korm. rend. 2. § (1) bekezdése alapján, Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 9.1 pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva – a Sárvár, Almáskerti (6529 és 6424 hrsz) és a Tölgyfa utcák (6484 hrsz) forgalmi rendjét a megengedett legnagyobb sebesség 20 km/h sebességhatárban való megállapításával megváltoztatja, melynek érdekében elrendeli a KRESZ 14.§ (1) bekezdés d) pontja szerinti 20 km/h sebességkorlátozást elrendelő táblák kihelyezését „Forgalmi rend változás” kiegészítő táblával együtt a határozat a mellékletét képező térképen jelölt helyekre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a sebességcsökkentő küszöbök elhelyezéséhez szükséges minden további jognyilatkozatot, intézkedést megtegyen és döntést meghozzon.

Határidő a forgalmi rend bevezetésére: 2026.07.15.

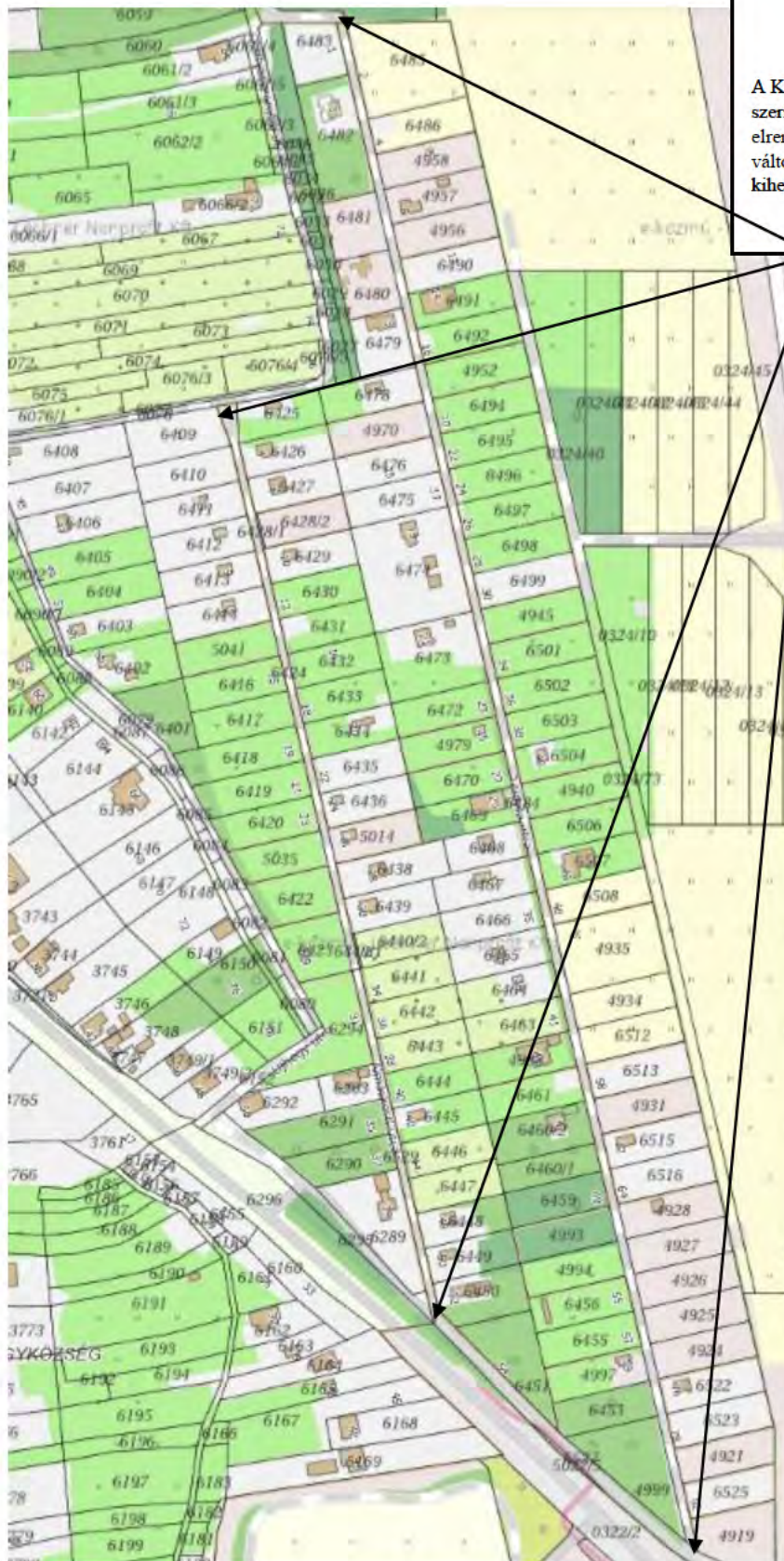
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026.06.17.

Kondora István
polgármester



A KRESZ 14.§ (1) bekezdés d) pontja szerinti 20 km/h sebességkorlátozást elrendelő tábla „Forgalmi rend változás” kiegészítőtáblával kihelyezésének helye



Mellékletek az előterjesztéshez:

Tulajdoni lapok:



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
Magyarország 9600 Sárvár, Batthyány
utca 63

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260617/15689
2026.06.17



Oldal 1/1

Sárvár
Belterület, 6529 helyrajzi szám

Sárvár, Belterület, 6529

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 183232/2025.05.28				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / közút / Almáskerti utca/	0	717	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 183232/2025.05.28			
	Tulajdonjog			
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: adásvétel, 34766/1995.08.02 csere, 31315/1987.05.08 átszállás, 33567/1991.07.25 Eredeti határozat: 32171/2010.03.03 Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.			

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 183232/2025.05.28			
	Önálló szöveges bejegyzés			
	Belterületbe csatolás folytán az 5027/2 hrsz-ú ingatlanból keletkezett			

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
Magyarország 9600 Sárvár, Batthyány
utca 63

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260617/16644
2026.06.17



Sárvár
Belterület, 6424 helyrajzi szám

Oldal 1/1

Sárvár, Belterület, 6424

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 183232/2025.05.28				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / közút / Almáskerti utca/	0	1227	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 183232/2025.05.28				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: adásvétel, 34766/1995.08.02 csere, 31315/1987.05.08 átszállás, 33567/1991.07.25 Eredeti határozat: 32171/2010.03.03 Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 183232/2025.05.28				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	Belterületbe csatolás folytán az 5027/3 hrsz-ú ingatlanból keletkezett				

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Vas Vármegyei Kormányhivatal
 Földhivatali Főosztály Földhivatali
 Osztály 4.
 Magyarország 9600 Sárvár, Batthyány
 utca 63

Tulajdonilap-másolat
 (szemle)
 Ügyazonosító:
 INYER/TULLAP/20260617/7484
 2026.06.17

Oldal 1/1

Sárvár
 Belterület, 6484 helyrajzi szám

Sárvár, Belterület, 6484

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 183232/2025.05.28				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / közút /Tölgyfa utca/	0	3530	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 183232/2025.05.28				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: csere, 31315/1987.05.08 felajánlás, 34766/1995.08.02 átszállás, 33567/1991.07.25 Eredeti határozat: 31315/1987.05.08 Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 183232/2025.05.28				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	Belterületbe csatolás folytán a 4962 hrsz-ú ingatlanból keletkezett				

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Előterjesztés

a Sárvár, Kinizsi Pál utca 13. szám alatt található orvosi rendelő előtti 2196 hrsz-ú kivett helyi közút forgalmi rendjének módosításáról

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Dr. Hetyési Gábor 6. számú felnőtt háziorvos (9600 Sárvár, Kinizsi Pál utca 13.) azzal a kérelemmel fordult a Tisztelt Bizottsághoz, hogy a mellékelt térképen jelölt helyen 2 db „Megállni tilos” közlekedési tábla és 2 db „15 m, 8-18 h, kivéve mentők, háziorvos” kiegészítő tábla kerüljön kihelyezésre annak érdekében, hogy a háziorvosi rendelő előtt rendelési idő alatt a háziorvosok gépjárműveikkel tudjanak parkolni és a betegszállító mentőautó meg tudjon állni. Kérelmező kérelmében előadta, hogy a reggeli órákban a rendelő előtt parkoló autók nehezítik a rendelő megközelítését a háziorvosoknak és a mentőknek.

Az érintett ingatlan a Sárvár 2196 hrsz-ú „kivett helyi közút” Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában és kezelésében van.

Az önkormányzati tulajdonú és kezelésű Kinizsi Pál utca forgalmi rendjének kialakítására a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdése és az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. § - a alapján az Önkormányzat, mint a közút kezelője jogosult.

A közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet (a továbbiakban: KRESZ) 15. § (1) bekezdés a) pontja szerint: „*megállni, valamint várakozni tilos*” (60. ábra); *a forgalmi vagy műszaki okból szükséges megállást kivéve – megállni, valamint várakozni tilos;*”



60. ábra

A KRESZ 10. §-a szerint:

„(3) A jelzőtáblákat – a (4)–(7) bekezdésben említett kivétellel – az úttest mellett, menetirány szerint a jobb oldalon helyezik el. A jelzőtáblát a bal oldalon, vagy az úttest felett megismételhetik. A jelzőtábla jelzése – a (4) és (5) bekezdésben említett kivétellel – a jelzőtáblával szemben közlekedő minden járműre vonatkozik.”

„ (6) A megállási és a várakozási tilalmat, valamint a várakozóhelyet jelző táblát az úttest mellett, menetirány szerint a jobb és a bal oldalon egyaránt elhelyezhetik. E jelzőtáblák hatálya az úttestnek arra az oldalára terjed ki, amelyik mellett azokat elhelyezték.”

A KRESZ 15 §-a szerint:

„(2) Az (1) bekezdés a) és b) pontjában említett jelzőtáblák hatálya a táblánál kezdődik és a következő útkereszteződésig tart, kivéve

a) ha a jelzőtábla alatt elhelyezett kiegészítő tábla ennél rövidebb távolságot jelöl meg,

b) ha ellenkező értelmű jelzőtábla a tilalmat előbb feloldja,

c) a (3) bekezdésben említett esetet.”

„(4) Ha az (1) bekezdésben említett jelzőtáblák alatt elhelyezett kiegészítő tábla időszakot jelöl meg, a tilalom csak ebben az időszakban áll fenn.”

A 2 db „Megállni tilos” és 2 db „15 m, 8-18 h, kivéve mentők, háziorvos” kiegészítő közlekedési tábla kihelyezésének díja, anyagköltséggel és munkadíjjal együtt összesen 53.400 Ft + 14.418 Ft ÁFA, mindösszesen bruttó 67.818 Ft lenne.

Javaslom Tisztelt Bizottságnak az alábbi határozati javaslat meghozatalát.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – **Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 9.1. pontja, valamint az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.). Korm. rend. 2. § (1) bek. és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 34. § (2) bek. alapján - elhatározza, hogy a Sárvár, 2196 hrsz.-ú kivett helyi közút (a Sárvár, Kinizsi Pál utca) forgalmi rendjét megváltoztatja oly módon, hogy a Kinizsi Pál utca 13. ingatlan előtt, a határozat mellékletét képező térképen jelölt helyekre a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet 15. § (1) bekezdés a) pontja szerinti „Megállni tilos” tábla és „15 m, 8-18 h, kivéve mentők, háziorvos” feliratú kiegészítő tábla kihelyezését rendeli el.**

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében minden további intézkedést, nyilatkozatot megtegyen.

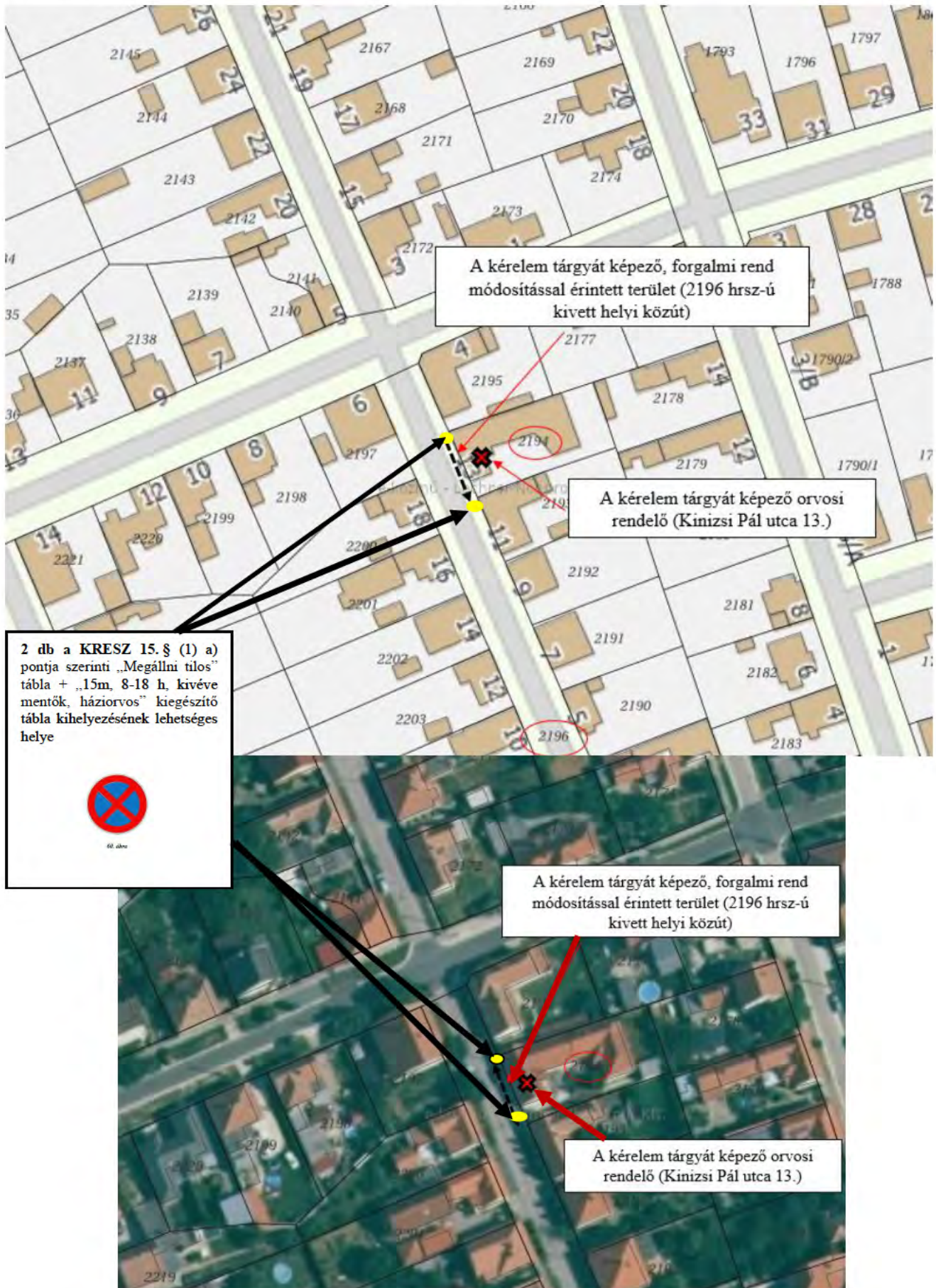
Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. 06. 17.

**Kondora István
Polgármester**

Melléklet a/2026.(VI. 24.) számú bizottsági határozathoz:



Mellékletek az előterjesztéshez:

helyszíni fotó:

1 db a KRESZ 15. § (1)
a) pontja szerinti
„Megállni tilos” tábla +
„15 m, 8-18 h, kivéve
mentők háziiorvos ”
kiegészítő
táblakihelyezésének
lehetséges helye



Tulajdoni lapok



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
Magyarország 9600 Sárvár, Batthyány
utca 63

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INVER/TULLAP/20260609/18691
2026.06.09

Sárvár
Belterület, 2196 helyrajzi szám

Dídal 1/1



9600 SÁRVÁR, KINIZSI UTCA 2196 HRSZ "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Sárvár, Belterület, 2196

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
38061/2017.12.13

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / helyi közút	0	2130	0

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33567/1991.07.25

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: átszállás, 33567/1991.07.25
Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
37509/2011.11.30

Vezetékjog

Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.
Jogosult címe: 9027 GYÖR, Kandó Kálmán utca 11-13.

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33902/2013.05.23

Vezetékjog

a vázrajz szerint meghatározott részre, 438 m2 területre:
Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.
Jogosult címe: 9027 GYÖR, Kandó Kálmán utca 11-13.

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
38061/2017.12.13

Önálló szöveges bejegyzés

A művelési ága "közterület" megnevezésről megváltozott

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle-másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
Magyarország 9600 Sárvár, Batthyány
utca 63

Tulajdonlap-másolat
(szemle)

Ígyazonosító:
INYER/TULLAP/20260609/18691
2026.06.09



Oldal 1/1

Sárvár
Belterület, 2194 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR, KINIZSI PÁL UTCA 13.
Sárvár, Belterület, 2194

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30563/2013.01.25

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett./ orvosi rendelő	0	582	0

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33567/1991.07.25

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: átszállás, 33567/1991.07.25
Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30563/2013.01.25

Önálló szöveges bejegyzés

Az ingatlan művelési ága "kulturálisról" "orvosi rendelőre" változott

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum ki nyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



ELŐTERJESZTÉS

a Sárvár, Széchenyi u. 7. szám előtti közterületre forgalmi tükör kihelyezése iránti kérelemről

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja alapján helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó **helyi önkormányzati feladat a településüzemeltetés, ezen belül a „...helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása...”**.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: törvény) 8. § (1) bekezdése alapján **az önkormányzati tulajdonú közúthálózat üzemeltetése önkormányzati feladat**. A törvény 34. § (1) bekezdése alapján *„A közút kezelője – az országos és a helyi közutak kezeléséről szóló jogszabályok szerint eljárva – köteles gondoskodni arról, hogy a közút a biztonságos közlekedésre alkalmas, közvetlen környezete esztétikus és kulturált legyen.”*.

A (2) bekezdés értelmében *„A közút forgalmi rendjét – ha jogszabály másként nem rendelkezik – a közút kezelője alakítja ki. A forgalmi rendet – a forgalmi körülmények vagy a baleseti helyzet jelentősebb változása esetén, de legalább öt évenként – a közút kezelőjének felül kell vizsgálnia, és ha szükséges, módosítania kell. ...”*

Ezt a rendelkezést erősíti meg az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2.§ (1) bekezdése, amely szerint *„Az utak forgalmának szabályozása ... valamint a közúti jelzések elhelyezése, fenntartása, üzemeltetése és eltávolítása a ... az út kezelőjének a feladata.”*

A Rendelet 3. §-a értelmében a forgalomszabályozás csak abban az esetben igényli a közlekedési hatóság engedélyét, amennyiben gyalogátkelőhely létesítésével vagy megszüntetésével kapcsolatos, vagy vasúti átkelő/átkelőhely is érintett.

A Rendelet 4. § (1) bekezdése alapján általános irányelv, hogy *„Az utak forgalmát úgy kell szabályozni (a forgalmi rendet úgy kell kialakítani), hogy a közlekedés résztvevői biztonságosan, gyorsan és zavartalanul közlekedhessenek.”*

Németh Róbert önkormányzati képviselő a Sárvár, Széchenyi utca 6. szám alatti társasház lakóinak képviseletében azzal a kéréssel fordult a Tisztelt Bizottsághoz, hogy a mellékelt térképen jelölt helyen **1 db** forgalomtechnikai tükör kerüljön kihelyezésre a biztonságos gyalogos közlekedés érdekében, mivel a Széchenyi utca szűk keresztmetszete miatt a kerékpárral és rollerrel közlekedők sokszor a járdán közlekednek és a lépcsőházból - esetlegesen babakocsival - kilépve nehezen észrevehetőek. A forgalmi tükör kihelyezése segítené a lépcsőházból kilépőt a járda beláthatóságában.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete 2. számú melléklet 9.1. pontja alapján a forgalomtechnikai tükrök kihelyezéséről szóló döntés a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság hatáskörébe tartozik.

A forgalomtechnikai tükör elhelyezésére alkalmas Sárvár 69 helyrajzi számú, „Kivett közút” megnevezésű Széchenyi utca Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában és kezelésében van.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Bizottság elé és javaslom annak elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete 2. számú melléklet 9.1. pontja alapján – **biztonságos gyalogos közlekedés feltételeinek javítása érdekében elhatározza a Széchenyi utca 69 hrsz-ú kivett közúton**, a határozat mellékletét képező térképrészleten jelölt helyen egy **forgalomtechnikai tükör elhelyezését**.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében minden további intézkedést, nyilatkozatot megtegyen.

A Bizottság felkéri a polgármestert, forgalmi tükör és tartó oszlop telepítéséhez szükséges fedezetet saját hatáskörben biztosítsa.

Határidő: *a forgalmi tükör elhelyezésére: 2026.07.31.*

Felelős: *Kondora István*

Sárvár, 2026. 06. 16.

Kondora István
Polgármester

Kihelyezni kívánt forgalmi
tükrő
lehetséges
helye

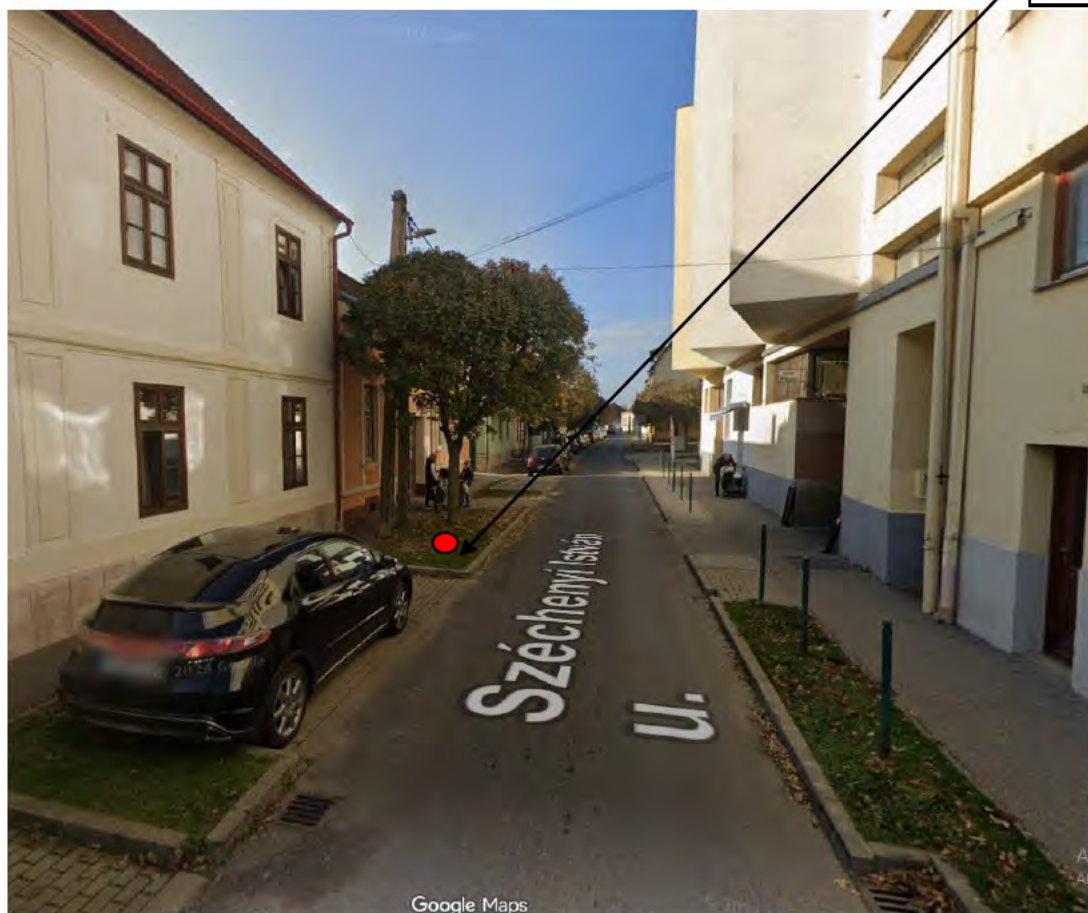
Melléklet a/2026.(VI. 24.) számú bizottsági határozathoz:



Mellékletek az előterjesztéshez:

helyszíni fotók:

Forgalmi tükör
kihelyezésének
lehetséges helye



A tervezett forgalmi
tükörrel a Széchenyi u.
6. számú társasház fotón
látható bejáratán történő
közlekedést tehetné
biztonságosabbá a
tervezett forgalmi tükör

Tulajdoni lap:



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
Magyarország 9600 Sárvár, Batthyány
utca 63

Tulajdonilap-másolat (szemle)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260615/6185
2026.06.15



Oldal 1/2

Sárvár
Belterület, 69 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR, SZÉCHENYI UTCA 69 HRSZ "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Sárvár, Belterület, 69

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 38175/2010.11.18				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / közút	0	4928	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: átszállás, 33567/1991.07.25 Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.

III. RÉSZ

2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 186/1998.10.06
	Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog az 52-1060/2a és a 52-1060/2b számú 2db alapontra Név: VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY Jogosult címe: 9700 SZOMBATHELY, Welther Károly utca 3
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37647/2/2009.11.20
	Vezetékjog A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrészt, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33918/2010.04.15
	Vezetékjog A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrészt, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 38175/2010.11.18
	Önálló szöveges bejegyzés Telekhatárrendezés során területe 4983 m2-ről 4928 m2-re változott

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37679/2011.11.30
	Vezetékjog
	Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.
7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32853/2013.05.07
	Vezetékjog
	a vázrajz szerint meghatározott részre, 14 m2 területre; Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.
8.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33411/2013.05.23
	Vezetékjog
	a vázrajz szerint meghatározott részre, 1211 m2 területre; Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.
9.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35243/3/2017.09.01
	Vezetékjog
	A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrész, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza 44 m2 nagyságú területre Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Előterjesztés
a Sárvár, Laktanya utca 22. számú társasház mögötti Sárvár 3121/18 hrsz-ú
közterület egy részének gondozásáról

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Gazdag Milán (a továbbiakban. kérelmező) 2022-ben az előterjesztés 1. számú mellékletét képező 101/2022./III.24/ számú bizottsági döntéssel hozzájárulást kapott a Sárvár 3121/18 hrsz-ú, Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló „kivett közterület” megnevezésű ingatlan egy meghatározott, mintegy 50 m² nagyságú terület részének gondozására, virágágyás kialakítására, valamint annak fenntartására. Kérelmező az előterjesztés mellékletét képező levelében azzal a kérelemmel fordult a Tisztelt Bizottsághoz, hogy a hivatkozott határozat kerüljön módosításra oly módon, hogy a gondozásba adott terület méretét 150 m²-el szíveskedjen bővíteni, így összesen 200 m² nagyságú közterületrész gondozását végezhesse. a kérelmező.

A kérelmező 2022-től a gondozási feladatokat folyamatosan, szakszerűen és felelősségteljesen látta el. A kialakított és fenntartott virágágyás hozzájárult a közterület esztétikai megjelenésének javításához, a környezet rendezettebbé tételéhez, valamint a zöldfelületi értékek növeléséhez. A gondozási tevékenység során a kérelmező törekedett arra, hogy a terület fenntartása a környező lakók érdekeit ne sértse és az a közterület rendeltetésszerű használatával összhangban történjen.

A bővítési kérelem célja az önként és saját költségen megvalósított, de az eredetileg 50 m² engedélyezett területet meghaladó terület rész jogszerű használatának biztosítása. Az intenzív, többszintű beültetéssel rendelkező zöldfelület arányok növelése, valamint a nagyvárosias lakókörnyezet életminőségének hosszú távú javítása önkormányzati érdek is. A kérelmező nyilatkozata szerint a megnövelt terület fenntartását is a korábbiakhoz hasonló gondossággal, rendszeresen, saját költségén és szakszerű módon kívánja ellátni. Az érintett terület gyalogos közlekedésre nem szolgál.

Az érintett Sárvár 3121/18 hrsz-ú „kivett közterület” ingatlan Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában és kezelésében van. Az intenzív zöldterület gondozás során épített elemeket (termésköveket) is elhelyezett a kérelmező.

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Bizottság részére a korábbi hozzájárulás módosítását, valamint a gondozásra kijelölt terület bővítésének engedélyezését.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság a **101/2022./III.24/** számú bizottsági határozatát (továbbiakban: határozat) az alábbiak szerint módosítja:

1. A határozat 1. bekezdése helyére az alábbi rendelkezés lép:

„Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Sárvár 3121/18 hrsz-ú „kivett közterület” megnevezésű ingatlan tekintetében, hogy Gazdag Milán (a továbbiakban: Engedélyes) az ingatlan határozat mellékletét képező helyszínrajz szerinti meghatározott részén a gondozási és ápolási feladatokat összesen 200 m² területen ellássa.”

2. A határozat melléklete helyébe jelen határozat melléklete lép.

3. A határozat egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Határidő: döntés közlésére azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. június 12.

Kondora István
polgármester

Melléklet a/2026(VI.24.) számú bizottsági határozathoz:



Melléklet az előterjesztéshez:

1. számú melléklet

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
BERUHÁZÁSI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI IRODA
9600 Sárvár, Várkerület 2.

K I V O N A T

A Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság 2022. március 24-i nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

101/2022./III.24./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Sárvár 3121/18 hrsz-ú „kivett közterület” megnevezésű ingatlannak a határozat mellékletében található vázlatrajz szerinti ingatlanrésze vonatkozásában hozzájárul ahhoz, hogy Gazdag Milán (Engedélyes) az ingatlanrészen a gondozási, ápolási feladatokat elvégezze a következő feltételekkel:

- 1) Az ingatlanrész Engedélyes általi használatára annak gondozása, ápolása érdekében kerülhet sor.
- 2) A gondozási feladatokat Engedélyes saját költségén, ellenszolgáltatás nélkül, saját felelősségére végezheti, a bekövetkező esetleges károkért is felelősséggel tartozik.
- 3) Az ingatlanrész használata semmilyen egyéb a Ptk. által meghatározott jogosultságot (Pl. elbirtoklás, vagy más jogcímen tulajdonjogot, személyes, vagy telki szolgalmat, egyéb jogot) nem keletkeztet.
- 4) Az engedély az Engedélyes, vagy a Tulajdonos általi visszavonásáig érvényes. A visszavonásra indokolás nélkül 30 napos határidővel kerülhet sor.
- 5) Az engedély visszavonása esetén Engedélyes köteles az ingatlanrészt a tulajdonos által meghatározott állapotban haladéktalanul a tulajdonos birtokába visszabocsátani.
- 6) Az engedély visszavonása esetén kártalanításra, kártérítésre, a zöldterület gondozásával kapcsolatban térítésre, díjra, egyéb ellenszolgáltatásra az Engedélyes igényt nem tarthat.
- 7) A területen lévő közmű javítása esetén kártalanításra, kártérítésre, egyéb ellenszolgáltatásra az Engedélyes igényt nem tarthat.

Sárvár, 2022. március 25.



2. számú melléklet

kérelem:

Gazdag Milán

Sárvár Város Önkormányzata

Képviselő-Testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága

Tisztelt Bizottság!

2022-ben a 101/2022/III.24./ számú bizottsági döntése alapján közterületen **50 m² nagyságú terület** gondozását, virágágyás kialakítását és fenntartását végezhettem **a 3121/18 hrsz-ú ingatlanon.**

Az elmúlt időszakban a fenti terület gondozását folyamatosan, felelősségteljesen és az előírásoknak megfelelően láttam el. A kialakított virágágyás fenntartása során törekedtem arra, hogy a közterület esztétikai megjelenését és környezeti értékét javítsam, valamint annak rendezett állapotát hosszú távon biztosítsam.

A végzett tevékenység tapasztalatai, valamint az eddigi fenntartási eredmények alapján ezúton kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a jelenleg engedélyezett **50 m² alapterületet további 150 m² mértékben bővíteni szíveskedjenek.**

A bővítés célja a közterület további esztétikai rendezése és zöldfelületi értékének növelése. Vállalom, hogy a megnövelt terület fenntartását is a korábbiakhoz hasonló gondossággal, rendszeresen és szakszerűen végzem.

Kérelmem kedvező elbírálását előre is tisztelettel köszönöm.

Sárvár, 2026.06.02.

Tisztelettel:



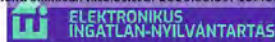
Gazdag Milán

3. számú melléklet
Helyszíni fotók (2026.06.03.)



4. számú melléklet
Tulajdoni lap:

Elektronikusan hitelesítve: 2026.06.09. 10:46:06



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
Magyarország 9600 Sárvár, Batthyány
utca 63

Tulajdonilap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260609/8852
2026.06.09

Oldal 1/2

Sárvár
Belterület, 3121/18 helyrajzi szám

Sárvár, Belterület, 3121/18

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 36426/2006.07.25				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / beépítetlen terület	0	7694	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 36426/2006.07.25				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS				
	Tulajdoni hányad: 1/1				
	Jogcím: átszállás, 33567/1991.07.25				
	Eredeti határozat: 33567/1991.07.25				
	Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA				
	Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 36426/2006.07.25				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	A 3121/13 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett.				
	Eredeti határozat: 35186/1998.07.01				
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 36426/2006.07.25				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	A 3121/16 hrsz területe 7833 m2 lett a 3135/1, 3135/2 és a 3138/7 hrsz-u ingatlanok között cserével létrejött összességében területváltozás nélküli határvonalváltozás folytán.				
	Eredeti határozat: 34050/2000.06.14				
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 36426/2006.07.25				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	A 3121/16 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett.				
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 41399/2007.11.30				
	Bányászolgalmi jog				
	A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrészt, a változási vázrajz és a terület kimutatás tartalmazza				
	Név: MVM ÉGÁZ-DÉGÁZ FÖLDGÁZHÁLÓZATI ZRT.				
	Jogosult címe: 6724 SZEGED, Pulcz utca 44				
6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 34085/2013.05.23				
	Vezetékjog				
	a vázrajz szerint meghatározott részre, 716 m2 területre;				
	Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.				
	Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.				

Folytatás a következő oldalon



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
Magyarország 9600 Sárvár, Batthyány
utca 63

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260609/8852
2026.06.09

Oldal 2/2

Sárvár
Belterület, 3121/18 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 36291/2015.09.30
	Bányászolgalmi jog
	254 m2 területre. Eredeti határozat: 36426/2006.07.25 Név: MVM ÉGÁZ-DEGÁZ FÖLDGÁZHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 6724 SZEGED, Pulcz utca 44

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



ELŐTERJESZTÉS

a Sárvár, Móricz Zsigmond u. 12. szám alatti ingatlan előtti gépjárműbejáró szélesítése iránti kérelemről

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Kóbor Józsefné (továbbiakban: Kérelmező) azzal a kérelemmel fordult a Tisztelt Bizottsághoz, hogy engedélyezze a Sárvár, 554 hrsz-ú ingatlana előtti, Sárvár 556 hrsz-ú „*kivett közterület*” (Móricz Zsigmond utca) megnevezésű, Sárvár Város Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében álló közterületen lévő gépjárműbejáró szélesítését.

A Kérelmező előadta, hogy az ingatlan megközelítését szolgáló kapubejáró bővítése azért szükséges, mivel az megkönnyítené egyrészt az ingatlanra történő kényelmesebb és biztonságosabb gépjárművel történő be- és kihajtást, ugyanis a jelenlegi bejáróját sokan használják arra, hogy a zsákutcaként funkcionáló Móricz Zsigmond utcában megforduljanak, továbbá a kérelmező rokkantságára tekintettel rendszeres, naponta akár többszöri autóhasználatra kényszerül és a szélesített kapubejáró lehetőséget biztosítana számára a rövid idejű, napközbeni, szabályosan és a többi közlekedőt nem zavaró párhuzamos parkolásra a közterületen.

A kérelmező a jelenleg 4 méter szélességű gépjárműbejárójának 6 méterre történő bővítését kéri. A 30 cm-es beton anyagú átereszhez fenékmélységben, lejtésben, átmérőben illeszkedő áteresz lenne építve a bővítéssel érintett 2 m-es szakaszon. A bővítés beton burkolattal történne. A bővítéshez meglevő fásszerű növényzet kivágása nem szükséges.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 2. melléklet 9.2 pontja alapján a „*Hozzájárulás megadása útsatlakozás létesítéséhez, átépítéséhez*” a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság hatásköre.

Sárvár Város Polgármesterének 112/2020. (VI.10.) számú, az előterjesztéshez mellékelte határozata (továbbiakban: Határozat) 1. pontja szerint a kialakításra kerülő **gépjárműbejáró szélessége legfeljebb 6 méter lehet.**

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a következő határozati javaslatokat megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 2. melléklet 1.9. pontja és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) Ör. 17. § (2) bekezdés h) pontja alapján, továbbá az SZMSZ 2. melléklet 9.2 pontja alapján – **tulajdonosi és kezelői hozzájárulást ad Kóbor Józsefné részére a 9600 Sárvár, Móricz Zsigmond u. 12. szám alatti ingatlanhoz tartozó gépjárműbejáró saját költségen történő szélesítéséhez az alábbi feltételekkel:**

- A gépjárműbejáró szélessége az átépítést követően legfeljebb 6 méter lehet.
- meglévő, 30 cm átmérőjű beton áteresztő bővítése a bővítéssel érintett 2 méteres szakaszon oly módon történjen, hogy az új áteresztő fenékmélysége, lejtése és átmérője illeszkedjen a meglévő áteresztő paramétereire, valamint a bővítés beton burkolat kialakításával valósuljon meg.

A munkák elvégzésekor, illetve a létrehozott építmény használatakor a következőkre figyelemmel kell lenni:

- A munkát úgy kell végezni, hogy az a közúton közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse.
- A sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a kivitelezőnek folyamatosan gondoskodni kell a közút felületéről.
- A közút területén lévő geodéziai jelek, közművek, létesítmények és műtárgyak állagának megóvásáról a kérelmező köteles gondoskodni. A közúton lévő műtárgy, geodéziai jel, illetve úttartozék megrongálódásából származó károkért – amennyiben a terület használatával összefüggésbe hozható – a létesítmény tulajdonosát anyagi és büntetőjogi felelősség terheli.
- A kivitelezés ideje alatt az útpadkán és útburkolaton építési anyag, kitermelt föld még ideiglenesen sem tárolható.

A tervezett létesítmény építése során, illetve a használat ideje alatt harmadik személynek okozott kár megtérítéséről az engedélyes köteles gondoskodni.

A kivitelezési tevékenységről a megkezdés előtt legalább 5 nappal értesíteni kell a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodáját.

A munkálatok költségeit a kérelmező viseli.

A munkálatok elvégzésének határideje: **2026. szeptember 30.**

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, közműkezelői és tulajdonosi hozzájárulások (víz, gáz, távközlő kábel alépítmény stb.) beszerzésének kötelezettsége alól. A meglévő közművek védelme a kérelmező feladata és felelőssége.

A hozzájárulás feltétele, hogy a kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben az önkormányzat által az útburkolat, a járda vagy a csapadékvíz-elvezető rendszer felújításra kerül az utcában, az engedélyezett kivitelezéstől eltérő és szükséges átalakítással, átépítéssel kapcsolatban semmilyen jogcímen kártalanítási, megtérítési igénnyel nem léphet fel az Önkormányzattal szemben.

Határidő: közlésre: azonnal

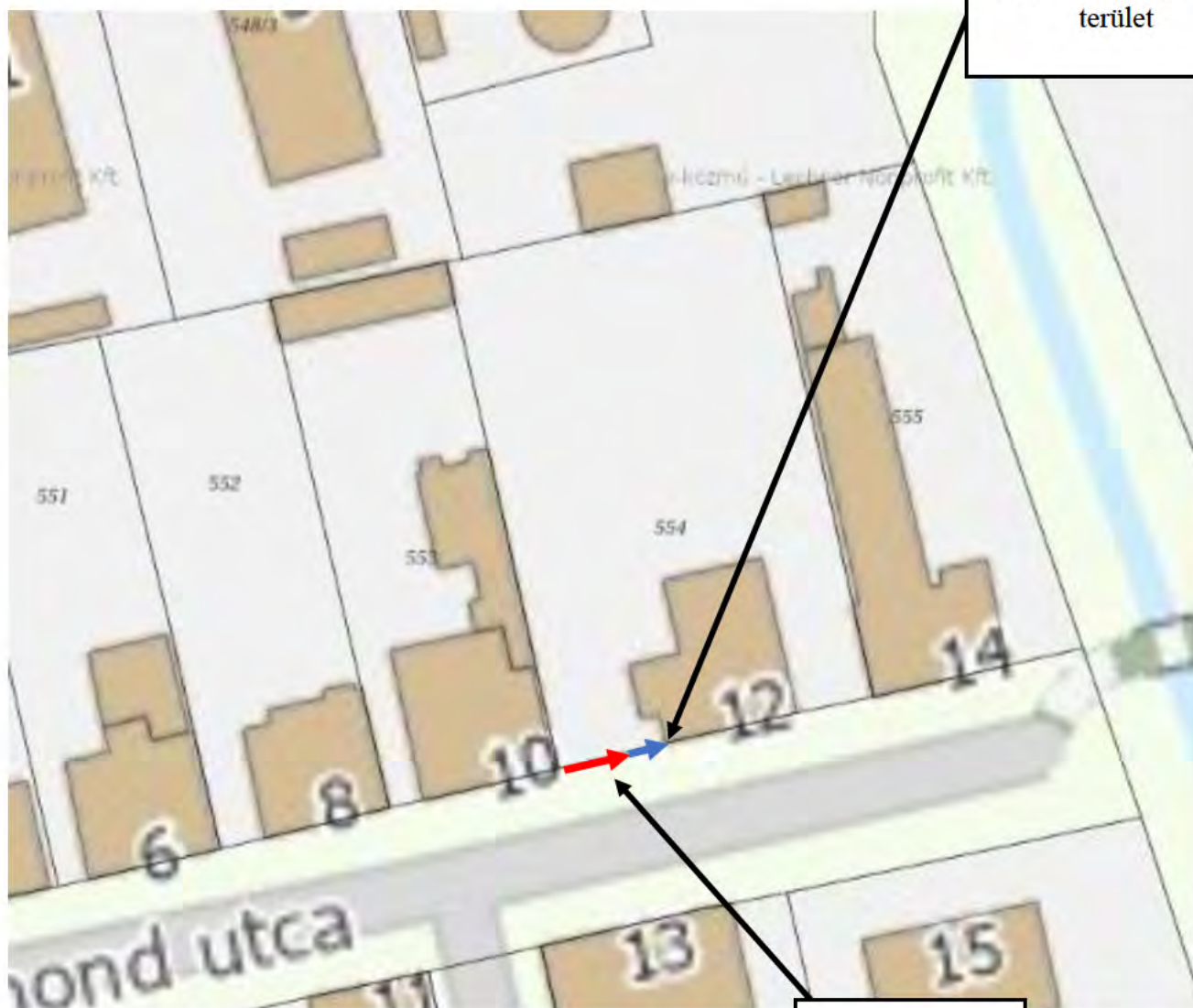
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. 06.15.

Kondora István
polgármester

Melléklet a/2026. (VI.24.) számú bizottsági határozathoz

Gépjárműbejáró
szélesítéssel érintett
terület



Meglevő
kapubejáró

Kérelem:

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI, VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁG**

9600 Sárvár, Várkerület utca 2.

Tisztelt Bizottság!

Alulírott Kóbor Józsefné az alábbi kérelemmel fordulok a Tisztelt Bizottsághoz: Az ingatlant megközelítő kapubejárót szeretném 6 m-rel megszélesíteni a következő indokok miatt. Több éve térdproblémákkal élek, mindkét térdemet műtötték. (Rokkankártyával rendelkezem) A mindennapi életvitelhez elengedhetetlen a gépkocsi használata, mellyel a kapubejáróban történő megállás nem lehetséges, mivel a gépkocsi a rendkívül szűk utca keresztmetszetébe belóg. Egy járdával párhuzamos parkolás lehetővé tenné, hogy a gépkocsival csak este kelljen bejárnom az ingatlanra, valamint azt is, hogy látogatáskor a családtagjaim is ott tudjanak parkolni. Továbbá a fenti cím alatti családi ház a Mórícz Zs. utca utolsó előtti ingatlana, a zsákutcába behajtók a keskeny burkolatszélességen a megfordulást sokszor a bejáró igénybevételével végzik el.

A szélesítést az árok mélyítésével és a jelenleg is 30-as csőáteresz további folytatásával, azon beton burkolattal szeretném kivitelezni.

A kivitelezésről saját költségemen 2026. szeptember 30-ig gondoskodnám.

Támogató döntésüket előre köszönve.

Sárvár, 2026. június 08.

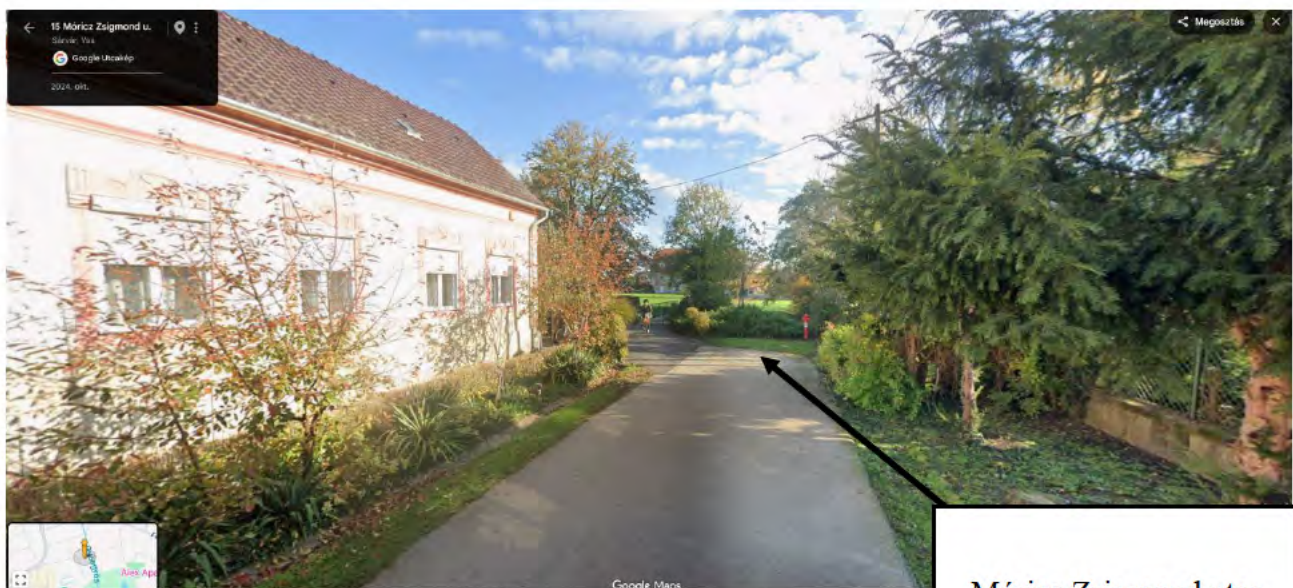
Tisztelettel:



Kóbor Józsefné

Szélesíteni kívánt
gépjárműbejáró (jelenleg
4 m), szélesítés 2 m

helyszíni fotó:



Móricz Zsigmond utca
vége, ahol a járművel
történő megfordulás
lehetősége korlátozott

Tulajdoni lapok:



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
Magyarország 9600 Sárvár, Batthyány
utca 63

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ugyazonosító:
INYER/TULLAP/20260615/7455
2026.06.15



Oldal 1/1

Sárvár
Belterület, 554 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR, MÓRICZ ZSIGMOND UTCA 12.
Sárvár, Belterület, 554

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 999989/1996.01.02				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / lakóház, udvar	0	1206	0

II. RÉSZ

2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31300/2/1995.06.27				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/4 Jogcím: közös tulajdon megszüntetése, 31300/2/1995.06.27 Név: Kóbor József Andrásné Jogosult címe:				
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33191/2016.04.20				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 3/4 Jogcím: ajándékozás Név: Kóbor József Andrásné Jogosult címe:				

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
Magyarország 9600 Sárvár, Batthyány
utca 63

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260615/7574
2026.06.15



Oldal 1/1

Sárvár
Belterület, 556 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR, MÓRICZ ZS. UTCA 556 HRSZ "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Sárvár, Belterület, 556

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 999978/1996.01.05				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / közterület	0	2619	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: átszállás, 33567/1991.07.25 Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33574/2013.05.23				
	Vezetékjog				
	a vázrajz szerint meghatározott részre, 607 m2 területre; Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.				

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax.: 95/320-230, Tel.: 95/ 523-100
Hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

Sárvár Város Polgármesterének 112/2020. (VI. 10.) számú határozata

a képviselő-testület feladat-és hatáskörének gyakorlása keretében hozott döntésről

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény (a továbbiakban: Mötv.) alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében meghatározott feladat és hatáskörében eljárva a következő határozatot hozom:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Mötv. 41. § (4) bekezdése alapján az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdés i) pontjában és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelete 1. melléklete 1.1.4.11. pontjában, Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottságára (a továbbiakban: Bizottság) átruházott hatáskör gyakorlásához az alábbi utasítást adja:

Az önkormányzati tulajdonú közterület parkoló kialakítása céljából történő leburkolásához történő tulajdonosi hozzájárulás (a továbbiakban: tulajdonosi hozzájárulás) jelen döntésben meghatározott feltételei alkalmazandóak minden olyan esetben, amikor

- Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában lévő közterületeken gépjárműbejáró, gépjármű beálló, parkolóhely (a továbbiakban együtt: gépjárműbejáró) nem önkormányzati beruházásban létesül, bővül, kerül áthelyezésre vagy kerül eredeti méretétől eltérően átalakításra, és
- meglévő zöldterület vagy szilárd burkolattal nem rendelkező terület leburkolásával, illetve meglévő nyílt csapadékvíz-elvezető- vagy szikkasztó árok, szikkasztó test, egyéb, nem zárt csapadékvíz-elvezetést vagy szikkasztást segítő műtárgy elbontásával, átalakításával, különösen annak lefedésével jár együtt.

1. A kialakításra kerülő gépjárműbejáró szélessége – a 2. pontban meghatározott esetek kivételével – legfeljebb 6 méter lehet; ebben az esetben a gépjárműbejáró alatt a csapadékvíz elvezető/szikkasztó árok kitisztított állapotú fenékszintjéhez igazodó, lejtését, folyásirányát megtartó, megfelelő átmérőjű átereszt kell elhelyezni. Az átereszt árok hiányában is elhelyezendő, az egyedi döntésben előírt – különösen az előzőekben említett műszaki feltételeket meghatározó – paraméterek szerint.
2. Az 1. pontban foglaltaktól eltérően, kivételes esetben, a jelen pont szerinti feltételek mérlegelésével a kialakításra kerülő gépjárműbejáró szélessége legfeljebb 12 méter lehet; ebben az esetben a gépjárműbejáró szélessége nem haladhatja meg annak az ingatlanak a szélességét, amely előtt elhelyezkedik. A gépjárműbejáró alatt a csapadékvíz elvezető/szikkasztó árok kitisztított állapotú fenékszintjéhez igazodó, lejtését, folyásirányát megtartó, megfelelő átmérőjű átereszt kell elhelyezni és a tisztíthatóság megtartása érdekében legalább egy tisztító nyílást szükséges beépíteni. Az átereszt árok hiányában is elhelyezendő, az egyedi döntésben előírt – különösen az előzőekben említett műszaki

feltételeket meghatározó – paraméterek szerint.

A tulajdonosi hozzájárulásról való döntés során az ügy egyedi sajátosságának megfelelő, de legalább az alábbi feltételeket, körülményeket, szempontokat vizsgálni szükséges:

- 2.1. Mekkora a gépjármű közlekedésre alkalmas úttest, továbbá az útpadka szélessége?
 - 2.2. A közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM–BM együttes rendelet szabályainak betartásával lehetséges-e az úttesten, vagy részben, illetve egészben az útpadkán történő parkolás, és amennyiben igen, úgy az mennyire csökkenti le az út áteresztő képességét, jelent-e ez közlekedésbiztonsági kockázatot?
 - 2.3. A tervezett gépjárműbejáró helyén van-e és milyen rendszerű csapadékvíz-elvezetés?
 - 2.4. A 6 méternél szélesebb gépjárműbejáró kialakítása esetén megoldható-e az érintett közterület csapadékvizének elvezetése vagy helyben történő szikkasztása?
 - 2.5. Van-e megszüntetésre kerülő zöldterület, növényzet a tervezett gépjárműbejáró helyén, amennyiben van, úgy szükséges-e, ha szükséges, akkor hol és milyen módon biztosított a zöldterület, növényzet pótlása?
 - 2.6. A tervezett gépjárműbejáró szerinti telek már kialakult utcafronti beépítettsége kizárja-e gépjárművel a telekre történő beállást?
3. Jelen normatív határozatba foglalt utasítást a határozat meghozatalának időpontjában folyamatban lévő ügyek esetén is alkalmazni kell.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2020. június 10.



SÁRVÁR VÁROS
*
POLGÁRMESTERE
*
Kondora István
polgármester

A határozat a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2020. június 10.



SÁRVÁR KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
*
CÍMZETES FŐJEGYZŐ
*
SÁRVÁR
Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző



SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax.: 95/320-230, Tel.:95/ 523-100
Hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

ELŐTERJESZTÉS

Az önkormányzati tulajdonú Sárvár 0106 hrsz-ú (Sári dűlő) kivett árok és a 0165/2 hrsz-ú (Tilosalja-erdő mellett) kivett helyi közút ingatlanok tisztításával kapcsolatos 294/2023 (XII.14.). számú GVK bizottsági határozat módosítása iránti kérelemről.

Vámos István kérelmére a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság 294/2023 (XII.14.) számú határozatával hozzájárult, hogy a kérelmező Sárvár 0165/2 hrsz-ú, kivett helyi közút művelési ág alatt nyilvántartott, valamint a Sárvár 0106 hrsz-ú, kivett árok művelési ág alatt nyilvántartott ingatlan tisztítását a kivágott faanyagért cserébe elvégezze.

Vámos István 2026.05.21-én kelt kérelmében jelezte az önkormányzat felé, hogy a határozatban előírt határidőre a terület tisztítását nem tudta elvégezni. A késedelem okaként a telekhatárok pontosítását, illetve a szomszédos ingatlan tulajdonosokkal történő egyeztetések elhúzódását említette.

Vámos István a területek tisztításra vonatkozó kérelmét továbbra is fenn kívánja tartani azzal, hogy a teljesítés határidejét 2027. március 31.-ig terjedő időszakra kéri módosítani.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Vámos István kérelmével kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága 294/2023 (XII.14.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja.

A határozatban foglalt „A munkálatok befejezési határideje: 2024.március 31.” szövegrész helyébe következő szöveg lép:

„A munkálatok befejezési határideje: 2027. március 31.”

A határozat egyéb részei változatlanul maradnak.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. június 17.

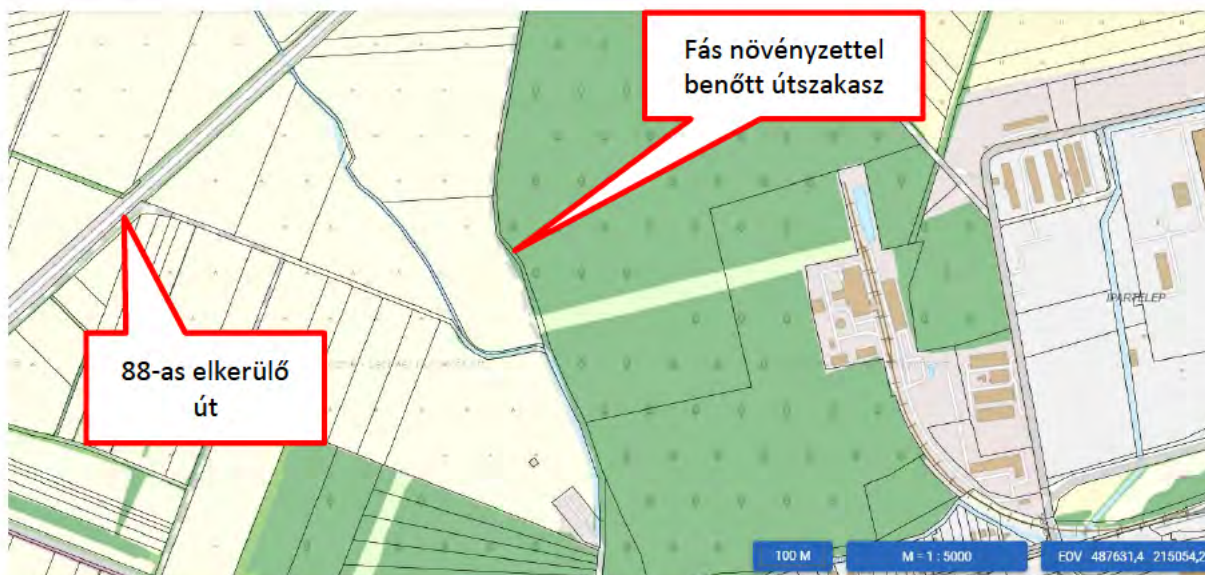
Kondora István
polgármester

Az előterjesztés mellékletei

A Sárvár 0165/2 hrsz ingatlan ortofotója



A Sárvár 0165/2 hrsz ingatlan kataszteri térképe



Sárvár 0106 hrsz. ingatlan ortofotója

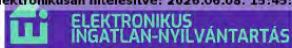


Sárvár 0106 hrsz. ingatlan kataszteri térképe



Tulajdoni lapok

Elektronikusan hitelesítve: 2026.06.08. 15:45:33



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
Magyarország 9600 Sárvár, Batthyány
utca 63

Tulajdonilap-másolat (szemle)

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260608/21411
2026.06.08

Sárvár
Külterület, 165/2 helyrajzi szám

Oldal 1/2

Sárvár, Külterület, 0165/2

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33926/2007.04.21				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / helyi közút	0	6820	0

II. RÉSZ

2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31214/1999.03.08			
	Tulajdonjog			
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: átadás, 31214/1999.03.08 Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.			

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33602/1990.08.22			
	Hidrogeológiai védőidom			
	mélyfúrási és robbantási tevékenységre Név: MVM EGI ZRT. Jogosult címe: 1117 BUDAPEST, Irinyi János utca 4-20/B.			
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33926/2007.04.21			
	Önálló szöveges bejegyzés			
	Az ingatlan terület 6644 m2-ről 6820 m2-re változott			
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37900/2011.12.02			
	Vezetékjog			
	Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kando Kálmán utca 11-13.			
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32902/2013.05.07			
	Vezetékjog			
	a vázrajz szerint meghatározott részre, 73 m2 területre; Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kando Kálmán utca 11-13.			
6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 36400/2015.09.30			
	Bányászolgalmi jog			
	5340 m2-re Eredeti határozat: 37225/1996.09.12 Név: MVM EGÁZ-DÉGÁZ FÖLDGÁZHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 6724 SZEGED, Pulcz utca 44			

Folytatás a következő oldalon



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
Magyarország 9600 Sárvár, Batthyány
utca 63

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260608/21411
2026.06.08



Oldal 1/2

Sárvár
Külterület, 106 helyrajzi szám

Sárvár, Külterület, 0106

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 182381/2024.03.25				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / árok	0	2 4199	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: átszállás, 33567/1991.07.25 Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 36629/1997.06.25				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	Az ingatlan területe 2.5462 m2-re változott.				
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30450/1999.02.01				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	Az ingatlan területe a 095/2 és a 0111/I hrsz-ok megosztása során 2.6099m2-re változott.				
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 38616/2011.12.02				
	Vezetékjog				
	Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.				
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 36355/2015.09.30				
	Bányaszolgalmi jog				
	A terhelt terület nagyság 112 m2 Eredeti határozat: 37224/1996.09.12 Név: MVM ÉGÁZ-DÉGÁZ FÖLDGÁZHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 6724 SZEGED, Pulcz utca 44				
6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 182381/2024.03.25				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	Hibajavítás során területe 24199 m2-re változott.				

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

Folytatás a következő oldalon

Kérelem

Tárgy: Határidő-hosszabbítási kérelem (Határozat száma: 294/2023./XII.14./)

Tisztelt Sárvár Város Önkormányzata!

Tisztelt Képviselő-testület / Illetékes Bizottság!

Alulírott Vámos István

ízzal a kéressel fordulok Önökhöz, hogy a **294/2023./XII.14./** számú bizottsági határozatban megkapott, árok- és fás szárú növényzet ritkítására vonatkozó engedélyem hatályát meghosszabbítani szíveskedjenek.

A határozatban megszabott munkálatok befejezési határideje lejárt, azonban a ritkítást rajtam kívülálló okok miatt nem tudtam teljeskörűen befejezni.

Késedelmem indoklása:

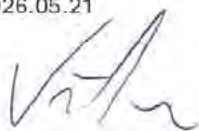
- **Földmérési munkálatok:** Több alkalommal is hivatalos földhivatali földmérőt kellett bevonnom térképmódosítás céljából. A helyszíni, fizikai árok elhelyezkedése ugyanis eltért a hivatalos térképi nyilvántartástól.
- **Egyeztetések a szomszédokkal:** A területhatárok tisztázása és pontosítása érdekében hosszas egyeztetéseket kellett lefolytatnom a szomszédos földtulajdonosokkal.

Ezen adminisztratív és földmérési folyamatok elhúzódása miatt az engedélyben foglalt határidő letelt, mielőtt a fizikai munkát befejezhettem volna.

Kérem a Tisztelt Önkormányzatot, hogy a fent említett méltányolható okok figyelembevételével járuljon hozzá az engedély meghosszabbításához, hogy a megkezdett munkálatokat jogszerűen befejezhessem.

Kelt: Sárvár, 2026.05.21

Tisztelettel:



Vámos István

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
BERUHÁZÁSI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI IRODA
9600 Sárvár, Várkerület 2.

K I V O N A T

A Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság 2023. december 14-i nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

294/2023./XII.14./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy Sárvár Város Önkormányzata tulajdonát képező Sárvár 0165/2 hrsz-ú, kivett helyi közút művelési ág alatt nyilvántartott ingatlan, valamint a Sárvár 0106 hrsz-ú kivett árok művelési ág alatt nyilvántartott ingatlan területének tisztítását a kivágott fa anyagért cserébe Vámos István elvégezze a következő feltételekkel:

- a cserjeirtás megkezdése előtt az ingatlanok telekhatárát ki kell tűzetni, a kitűzés költsége a kérelmezőt terheli
- a madarak fészkelőhelyének biztosítása érdekében 50 méterenként fa- illetve cserjecsoportokat kell meghagyni
- a munkálatok elvégzése során a munkavédelmi, balesetvédelmi és egészségvédelmi előírások betartása és betartatása a kérelmező felelőssége, továbbá a munkálatok során keletkező károkért való felelősség is a kérelmezőt terheli.
- A fa és cserjeirtás csak vegetációs időszakon kívül végezhető
- A munkálatok befejezési határideje: 2024. március 31.

A telekhatár kitűzés, illetve a cserjeirtás megkezdésének időpontjáról 3 nappal korábban értesíteni kell a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodáját.

Sárvár, 2023. december 15.



[Handwritten signature]
/Dr. Bankits László/
aljegyző, irodavezető



SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax.: 95/320-230, Tel.:95/ 523-100
Hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztés a Sárvár, Sport utca 11. és 13. számú ingatlanok előtti 3541 hrsz-ú kivett közterületen található örökzöld kivágása iránti kérelemről

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Miklós Gyuláné kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy az ingatlan előtt a járda és a közút közötti zöldterületen található 1 db nagyméretű örökzöld kerüljön kivágásra, mert az ingatlanról gépkocsival történő kihajtás során a közút beláthatóságát akadályozza, így a kihajtás balesetveszélyes.

A kérelemben jelzett örökzöld Sárvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező 3541 helyrajzi számú, kivett közterület (Sport utca) ingatlan területén található.

A fát dr. Kulcsár László környezetvédelmi referens a helyszínen megtekintette és a következő szakvéleményt adta:

„A kérelemben jelzett nagyméretű örökzöld a rendelkezésre álló területet túlntötte. Járdára nőtt hajtásai a gyalogos közlekedést akadályozzák. Az örökzöld mérete miatt az ingatlan területéről történő gépjármű kihajtás során a közút beláthatóságát akadályozza, így fokozott balesetveszélyt jelent.”

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fakivágási kérelemről a döntését meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a Sárvár, Sport u.11. sz. előtt, a Sárvár 3541 hrsz-ú, kivett közterület ingatlan területén található 1 db örökzöld kivágásához hozzájárul.

A fa kivágásáról a városgondnokok bevonásával az önkormányzat gondoskodik.

A kivágott fa pótlásáról a kérelmező 1 db előnevelt díszfa ültetésével legkésőbb 2026. december 31-ig gondoskodik.

Határidő: azonnal

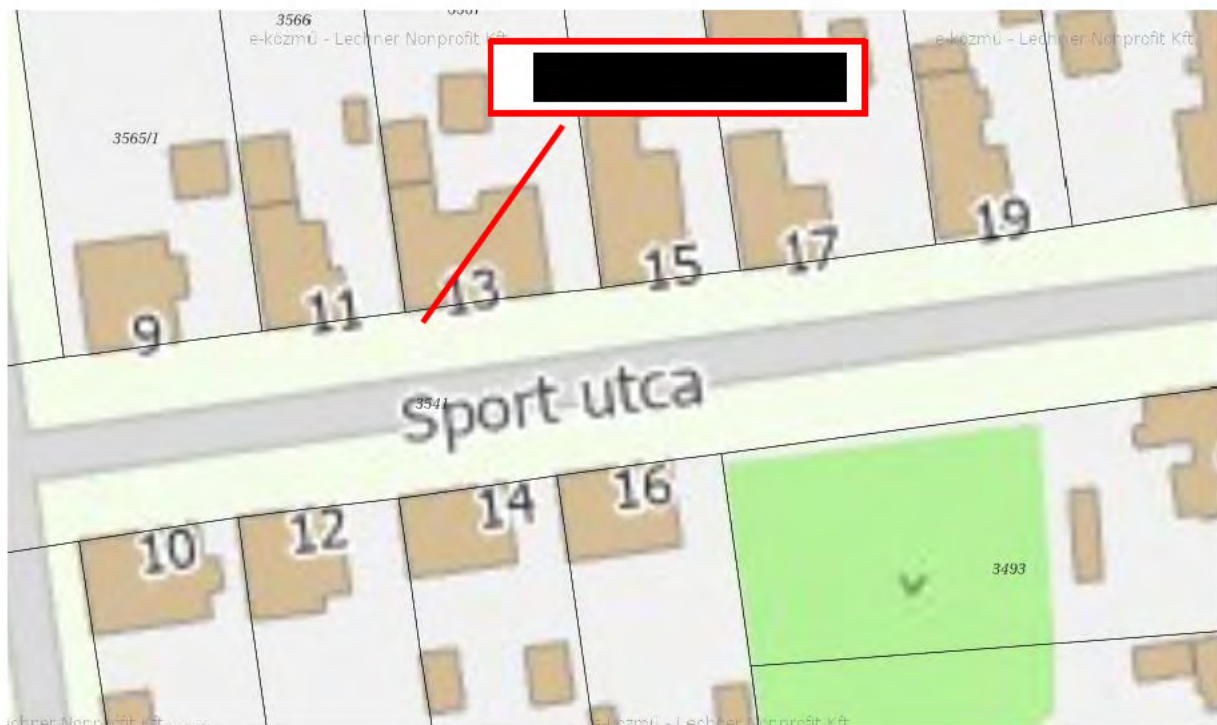
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. június 17.

/ : Kondora István : /
Polgármester

Az előterjesztés mellékletei

Az érintett terület térképe:



Az érintett terület ortofotója:



A kivágandó tujáról készített fényképek:



Tulajdoni lap:



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
Magyarország 9600 Sárvár, Batthyány
utca 63

Tulajdoni lap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260610/1280
2026.06.10

Sárvár
Belterület, 3541 helyrajzi szám

Elektronikus Ingatlan-Nyilvántartás

Oldal 1/1

9600 SÁRVÁR, SPORT UTCA 3541 HRSZ "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Sárvár, Belterület, 3541

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
999978/1996.01.05

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / közterület	0	5255	0

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33567/1991.07.25

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: átszállás, 33567/1991.07.25

Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32694/2012.03.24

Vezetékjog

Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.

Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
34350/2013.05.23

Vezetékjog

a vázrajz szerint meghatározott részre, 813 m² területre;

Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.

Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdoni lap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle-másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Kérelem:

dr. Kulcsár László

Feladó: Gabriella Horváth <supermother1970@gmail.com>
Küldve: hétfő 2026. május 18 9:26
Címzett: dr. Kulcsár László
Tárgy: Cidrus
Mellékletek: 1000016624.jpg; 1000016623.jpg; 1000016621.jpg; 1000016622.jpg

Tisztelt Kulcsár László

A telefonon megbeszéltek alapján küldöm a képeket a közterületen ,megyehatáron álló cidrusról, amely a biztonságos autó kijárást gátolja. A cidrus ,Sárvár - Rábasömjén Sport utca 11 és 13-as ház között áll.

Tisztelettel
Miklós Gyuláné



SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax.: 95/320-230, Tel.:95/ 523-100
Hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztés a Sárvár, Várpark területén (2/1 hrsz.) található elszáradt fák kivágásával kapcsolatos kérelemről

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

A sárvári Várpark területén 2 db kiszáradt fa található. Mindkét fa közvetlenül a Várpark gyalogsövényei közelében található. A Várpark látogatottsága miatti gyalogos forgalom a jelzett elszáradt fák fokozottan balesetveszélyesek.

Az elszáradt fák Sárvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező 2/1 hrsz-ú ingatlan területén találhatóak.

A fákat dr. Kulcsár László környezetvédelmi referens megtekintette és a következő szakvéleményt adta:

„A kérelemben jelzett fák lábon száradtak. A kiszáradás lehetséges oka a tavaszi csapadékszegény időjárás miatt bekövetkezett vízhiány. A száraz ágak törékenyek, a lehulló ágak fokozottan balesetveszélyesek. Az elszáradt fák kivágása a fennálló fokozott balesetveszély miatt indokolt. A fák kivágását a városgondokok el tudják végezni.”

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fakivágásokról a döntését meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a sárvári Várparkban – a Sárvár 2/1 hrsz-ú ingatlanon – található 2 db balesetveszélyes elszáradt fa kivágásához hozzájárul. A fák kivágásáról a városgondnok bevonásával az önkormányzat gondoskodik.

A kivágásra kerülő fákat az önkormányzat 2026. december 31-ig pótolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026.06.17.

/ : Kondora István : /
Polgármester

Az előterjesztés mellékletei

A kivágandó fákról készített fényképek:



Tulajdoni lapok:



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
Magyarország 9600 Sárvár, Batthyány
utca 63

Tulajdonilap-másolat (szemle)

Ügyazonosító:
INVER/TULLAP/20260617/6428
2026.06.17

Sárvár
Belterület, 2/1 helyrajzi szám

Oldal 1/2



Sárvár, Belterület, 2/1

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32814/2019.05.20				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / közpark és nyilvános illemhely	0	5 7115	0
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: Nem ismert				
	Jogi jelleg: Védett terület				
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30547/2008.01.24				
	Jogi jelleg: Helyi jelentőségű természetvédelmi terület				

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS
	Tulajdoni hányad: 1/1
	Jogcím: átszállás, 33567/1991.07.25
	Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
	Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.

III. RÉSZ

2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 1863/1985.08.22
	Vezetékjog
	986 m2 területre
	Név: SÁRVÁR ÉS VIDÉKE ÁFESZ VAGYONKEZELŐ KFT.
	Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Árpád utca 7-9.
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 186/1998.10.06
	Földmérési jelek elhelyezését
	biztosító használati jog
	az 52-1342/1 számú alapontra
	Név: VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
	Jogosult címe: 9700 SZOMBATHELY, Welther Károly utca 3
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 42/2000.03.08
	Önálló szöveges bejegyzés
	A hrsz. területe 6.3100 m2-re változott.

Folytatás a következő oldalon



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
Magyarország 9600 Sárvár, Batthyány
utca 63

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260617/6428
2026.06.17

Oldal 2/2

Sárvár
Belterület, 2/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35782/2011.10.12
	Épület létesítés A művelési ág megnevezése közrarkról közpark és nyilvános illemhelyre változott Név: - Jogosult címe: -, - - -
6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37713/2011.11.30
	Vezetékjog Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.
7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33397/2013.05.23
	Vezetékjog a vázrajz szerint meghatározott részre, 413 m2 területre; Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.
8.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33218/2017.06.12
	Történelmi emlékhely. Név: NEMZETI ÖRÖKSÉG INTÉZETE Jogosult címe: 1086 BUDAPEST VIII.KER., Fiumei út 16-18

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax.: 95/320-230, Tel.:95/ 523-100
Hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztés a Sárvár, Esze Tamás utca területén (1487/2 és 1608/1 hrsz.) található elszáradt fák kivágásával kapcsolatos kérelemről

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Az Esze Tamás utcában a Nádasdy utcai körforgalmi kereszteződés és a Gyöngyös-híd közötti szakaszán a járda és úttest közötti zöldterületen található kétoldali díszberkenye fasor fái közül az idei évben 6 db elszáradt.

Az elszáradt fák Sárvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező 1608/1 hrsz-ú és 1487/2 hrsz-ú ingatlanok területén találhatók.

A fákat dr. Kulcsár László környezetvédelmi referens megtekintette és a következő szakvéleményt adta:

„A kérelemben jelzett fák lábon száradtak. A kiszáradás lehetséges oka a tavaszi csapadékszegény időjárás miatt bekövetkezett vízhiány, illetve egyéb növényegészségügyi problémák - gombás vagy vírusos fertőzés. A száraz ágak törékenyek, a közútra vagy a járdára hulló ágak fokozottan balesetveszélyesek. Az elszáradt fák kivágása a fennálló fokozott balesetveszély miatt indokolt. A fák kivágását a városgondokok el tudják végezni.”

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fakivágásokról a döntését meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a Sárvár Esze Tamás utcában – a 1487/2 és 1608/1 hrsz-ú ingatlanok területén – található 6 db elszáradt díszberkenye fa kivágásához hozzájárul. A fák kivágásáról a városgondnokok bevonásával az önkormányzat gondoskodik.

A kivágásra kerülő fákat az önkormányzat 2026. december 31-ig pótolja.

Határidő: azonnal

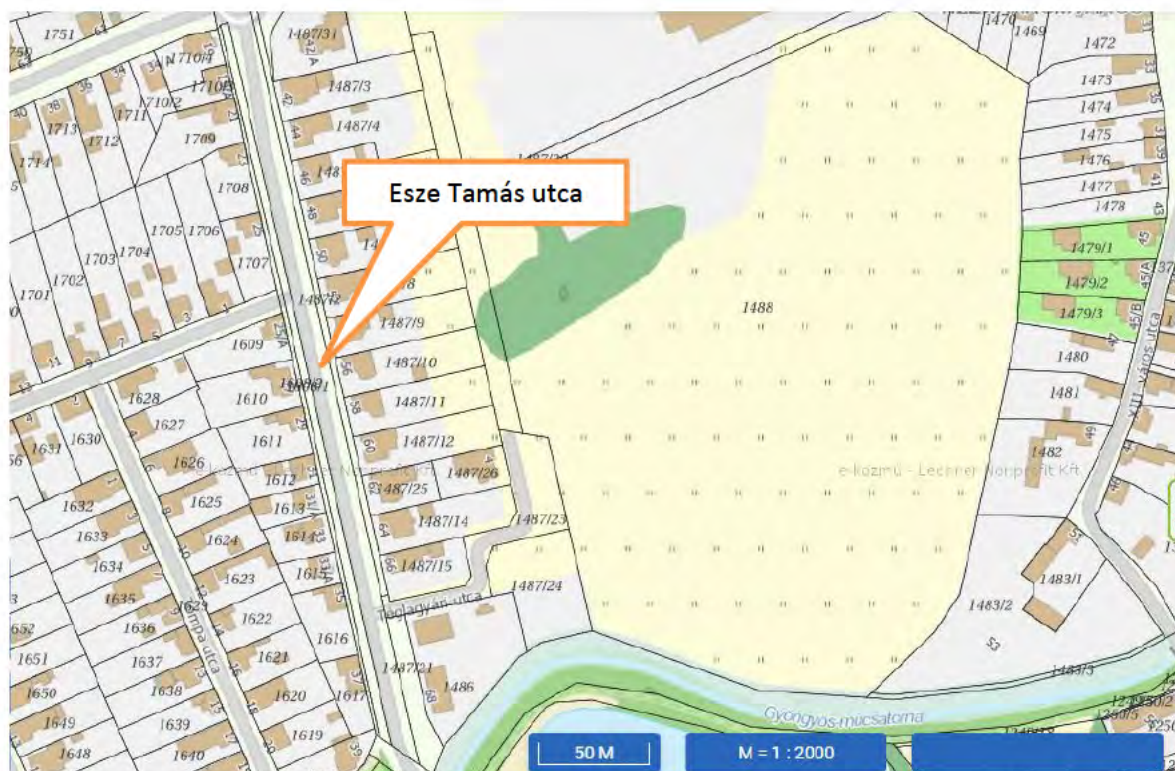
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026.06.17.

/ : Kondora István : /
Polgármester

Az előterjesztés mellékletei

Érintett terület kataszteri térképe



Az érintett terület ortófotója



A kivágandó fákról készített fényképek:







Tulajdoni lapok:



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
Magyarország 9600 Sárvár, Batthyány
utca 63

Tulajdonilap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260617/6428
2026.06.17

Elektronikus Ingatlan-nyilvántartás
**ELEKTRONIKUS
INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS**

Sárvár
Belterület, 1608/1 helyrajzi szám

Oldal 1/2

Sárvár, Belterület, 1608/1

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő: 999978/1996.01.05				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / Szapud-árok	0	1286	0

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25	
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS	
Tulajdoni hányad: 1/1	
Jogcím: átszállás, 33567/1991.07.25	
Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	
Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.	

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő: 37889/2010.11.05	
Vezetékjog	
A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrészt, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza	
Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.	
Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.	
2. Bejegyző határozat, érkezési idő: 30673/2011/2010.12.13	
Vezetékjog	
A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrészt, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza 638 m ² -re	
Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.	
Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.	
3. Bejegyző határozat, érkezési idő: 30062/2011.01.05	
Vezetékjog	
A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrészt, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza	
Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.	
Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.	
4. Bejegyző határozat, érkezési idő: 37572/2011.11.30	
Vezetékjog	
Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.	
Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.	

Folytatás a következő oldalon



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
Magyarország 9600 Sárvár, Batthyány
utca 63

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260617/6428
2026.06.17

Oldal 2/2

Sárvár
Belterület, 1608/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33876/2013.05.23
	Vezetékjog a vázrajz szerint meghatározott részre, 520 m2 területre; Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.
6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31651/2/2018.03.07
	Vezetékjog A változási vázrajzon megjelölt terület részre. 13 m2-re Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
Magyarország 9600 Sárvár, Batthyány
utca 63

Tulajdonilap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260617/6428
2026.06.17



Oldal 1/1

Sárvár
Belterület, 1487/2 helyrajzi szám

Sárvár, Belterület, 1487/2

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33855/1995.06.14

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / járda	0	812	0

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31138/1993.04.27

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: adásvétel, 31138/1993.04.27
Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33855/1995.06.14

Önálló szöveges bejegyzés

A 1487 hrsz-u ingatlan megosztásából keletkezett.

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31651/2/2018.03.07

Vezetékjog

A változási vázrajzon megjelölt területrésze. 6 m²-re
Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.
Jogosult címe: 9027 GYÖR, Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE