

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
JOGI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA**
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

MEGHÍVÓ

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Jogi és Ügyrendi Bizottsága

2026. május 26-án (kedden) 14.00 órai kezdettel

a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében (Sárvár, Várkerület u. 3. II. em.) ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

NAPIREND

Nyilvános ülésen történő tárgyalását javaslom:

A képviselő-testület 2026. május 26-án tartandó nyilvános ülésének előkészítése:

1. Sárvár város településrendezési eszközeinek 32. módosítása – az eljárást lezáró döntések meghozatala
2. Az önkormányzat 2025. évi költségvetési maradvány és egyes költségvetési előirányzatok felhasználása
3. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról
4. Beszámoló Sárvár város közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról
5. Beszámoló Sárvár város tűzvédelmi helyzetéről és a Sárvári Hivatásos Tűzoltóság 2025. évi tevékenységéről
6. Sárvár Város Önkormányzata 2026. évi közbeszerzési tervének módosításáról
7. Beszámoló a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi munkájáról
8. Egyebek

Zárt ülésen történő tárgyalását javaslom:

A képviselő-testület 2026. május 26-án tartandó zárt ülésének előkészítése:

1. A Sárvári Gyógyfürdő Kft. beruházásaival kapcsolatos szerződések jóváhagyása

Sárvár, 2026. május 20.

Vinter István s.k.
a bizottság elnöke



SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/ 523-100 Fax: 95/320-230
hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

ELŐTERJESZTÉS

Sárvár város településrendezési eszközeinek 32. módosítása – az eljárást lezáró döntések meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

A **településrendezési eszközök** (többszörösen módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Sárvár város településszerkezeti terv és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet és a mellékletét képező szabályozási terv) **32. módosítását a Képviselő-testület már 3 ízben tárgyalta az elmúlt időszakban az alábbiak szerint:**

A Képviselő-testület döntött

- a módosítási eljárás kezdeményezéséről (2025. december 17.), majd
- a várható környezeti hatás szükségességének eldöntéséről (2026. február 11.), végül
- a véleményezési szakasz lezárásáról (a beérkezett vélemények és az egyeztetési tárgyalás alapján kialakult végleges módosítási célokra vonatkozó döntés - 2026. április 22.).

A legutóbbi Képviselő-testületi döntést követően elindult az ún. záró szakasz, melynek befejezéséhez az állami főépítész záró szakmai véleményének kiadása szükséges.

A könnyebb áttekinthetőség érdekében a végleges módosítási célokat az előterjesztés 9. mellékletét képező táblázatban részletesen összefoglaltuk annak érdekében, hogy a lezárás előtt álló módosítások pontosan milyen célokat érintenek.

Az egyeztetés folyamata eljárási szakaszainak részletes összefoglalása:

1. A településrendezési eszközök 32. módosításának kezdeményezése

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **településrendezési eszközök** (többszörösen módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Sárvár város településszerkezeti terv és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet és a mellékletét képező szabályozási terv) **32. módosítására vonatkozó eljárást kezdeményezett a 22/2026. (II.11.) számú és a 24/2026. (II.11.) számú képviselő-testületi határozatokkal módosított 242/2025. (XII. 17.) számú képviselő-testületi határozatával (továbbiakban: Határozat).** (A 242/2025. (XII.17.) számú, a 22/2026.(II.11.) és a 24/2026. (II.11.) számú képviselő-testületi határozatok az előterjesztés 1., 2., és 3. mellékleteit képezik. A Képviselő-

testületi határozatok terjedelmük miatt mellékletek nélkül kerülnek csatolásra, a teljes határozatok a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Iroda 11-es irodájában megtekinthető.).

2. Környezeti értékelés

A településrendezési eszközök 32. módosítása során a várható környezeti hatás eldöntésére irányuló, 2026. január 16-án elektronikus úton kezdeményezett eljárásban megkeresésre kerültek a jogszabályban meghatározott szervek.

A megkeresett 18 szerv közül a Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, a Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, valamint a Vas Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály az egyeztetési dokumentációban megjelölt 16 módosítási cél közül 1 esetében - zöldterület helyett különleges beépítésre nem szánt lovardaterület kijelölése - tartotta szükségesnek környezeti értékelés elkészítését.

Mivel a környezeti vizsgálat lefolytatása akár több hónapot is igénybe vehet, és ez a módosítási eljárás jelentős elhúzódtáshoz vezetett volna, ennek révén az eljárásban érintett további 15 db módosítási cél elfogadását is hátráltatta volna, a Képviselő-testület 22/2026. (II.11.) számú Képviselő-testületi határozatával ezen módosítási cél törléséről döntött.

A környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján a többi módosítási cél vonatkozásában környezeti értékelés elkészítésére nem volt szükség, melyet a Képviselő-testület 23/2026. (II.11.) számú határozatával elfogadott. (A 23/2026. (II.11.) számú Képviselő-testületi határozat az előterjesztés 4. mellékletét képezi. A Képviselő-testületi határozat terjedelme miatt mellékletek nélkül kerül csatolásra, a teljes határozat a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Iroda 11-es irodájában megtekinthető.)

3. Véleményezési szakasz

A véleményezési szakasz kezdeményezése előtt a dokumentáció kiegészítésére volt szükség, tekintettel arra, hogy a Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda a Sárvár 3868/65 hrsz-ú, a Flextronics Kft. tulajdonában lévő ingatlant érintően a szabályozási tervlapot érintő módosításra (a Kme - különleges a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló építési övezet övezethatárának korrekciója) irányuló javaslatot fogalmazott meg.

Az Állami Főépítész javaslatát elfogadva a Képviselő-testület 24/2026. (II.11.) számú határozatával a dokumentáció 2. 17. számú, új módosítási céllal történő kiegészítéséről döntött. A véleményezési szakasz ezen módosítással kiegészített dokumentációval került kezdeményezésre.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 66. § -a alapján az önkormányzat a véleményezendő dokumentáció E-TÉR felületre való feltöltésével 2026. február 26. napján kezdeményezte az eljárás véleményezési szakaszának lefolytatását.

A R. 65. §-a szerint „(1) A partner az adott eljárási szakasz szabályai szerint ad véleményt, és biztosít egyeztetési lehetőséget a tervezőnek és az önkormányzati főépítésznek.

A partnerségi egyeztetés 2026. február 26. napjától 2026. március 13. napjáig tartott, mely idő alatt a partnerektől vélemény, észrevétel sem a 2026. március 5-én megtartott lakossági fórum keretében, sem egyéb más módon nem érkezett.

A megkeresett véleményező szervek közül az Állami Főépítési Iroda VA/ÁFI/252-2/2026. iktatószámú 2026. március 3-án kelt hiánypótlási felhívásában a dokumentáció kiegészítését és a hiányosságok pótlását kérte.

A hiányosságok pótlására Sárvár Város Polgármesterének a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott 39/2026. (III.9.) számú határozatával (az előterjesztés 5. melléklete) és az ennek megfelelően kiegészített dokumentáció véleményező szerveknek történő megküldésével került sor.

A kiegészített dokumentáció 2026. március 10-én került megküldésre a véleményező szervek részére, illetve ismét lakossági fórum került meghirdetésre.

Állami Főépítési Iroda VA/ÁFI/673-10/2025. iktatószámú közbeni véleményében több módosítási cél vonatkozásában eltérő véleményt fogalmazott meg.

A R. 66. § (4) bekezdése szerint „(4) Véleményeltérés esetén a polgármester az E-TÉR-en keresztül a (2) bekezdésben meghatározott határidőt követő 8 napon belül, fővárosi településterv készítése esetén 20 napon belül egyeztetést kezdeményezhet, elektronikus hírközlési sajátos építmény és elektronikus hírközlő eszköz esetén kezdeményez, amelyről mind a partnerek, mind a véleményezésre jogosult szerv esetében jegyzőkönyvet kell készíteni.

A véleményeltérésre tekintettel, fenti jogszabályhely alapján 2026. április 16. napján egyeztetési tárgyalás megtartására került sor, melyen minden lényeges kérdésben sikerült egyetértésre jutni. (Az egyeztetési tárgyalás jegyzőkönyve az előterjesztés 6. mellékletét képezi).

A beérkezett vélemények és az egyeztetési tárgyaláson kialakult egyetértés alapján a Képviselő-testület 59/2026. (IV.22.) számú Képviselő-testületi határozatával a véleményezési szakaszt lezárta. (Az 59/2026. (IV.22.) számú Képviselő-testületi határozat az előterjesztés 7. mellékletét képezi. A Képviselő-testületi határozat terjedelme miatt mellékletek nélkül kerül csatolásra, a teljes határozat a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Iroda 11-es irodájában megtekinthető.)

4. Záró szakasz

A R. 67. § (1) és (2) bekezdései alapján „(1) Az általános egyeztetési eljárásban a záró szakasz kezdeményezéséhez a polgármester az E-TÉR felületre feltölti a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet .pdf/A formátumban.

(2) A záró szakaszban az állami főépítész a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és az E-TÉR felületen a záró szakasz kezdetétől számított

a) 20 napon belül kiadja a tervezettel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településtervezési terv vagy a módosítása elfogadásához,

b) 10 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez a véleményezésre jogosult szervezetek bevonásával, vagy

c) 10 napon belül – a hiányok pontos megnevezésével – hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt.”

A R. 67. §-a alapján a záró szakasz kezdeményezése a - véleményezésre jogosult szervezetek és a partnerek elfogadott véleménye, illetve az egyeztetési tárgyalás alapján véglegesített - dokumentáció 2026. április 27-én E-TÉR felületre történő feltöltésével történt meg.

A záró szakmai vélemény 2026. április 30. napján VA/ÁFI/252-12/2026. iktatószámon a Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze részéről kiadmányozásra került, és jelen előterjesztés 8. mellékletét képezi.

Az előterjesztéssel érintett módosítás elfogadása kettő döntést igényel, mivel a településszerkezeti terv módosítása normatív határozattal, a helyi építési szabályzat módosítása rendelettel fogadható el.

I. Szerkezeti terv módosítása

/2026. (....) számú képviselő-testületi határozat **Sárvár város településszerkezeti tervének módosításáról**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozatát (továbbiakban: Határozat) a 242/2025. (XII.17.) és a 24/2026.(II.11.) számú képviselő-testületi határozatok, mint településfejlesztési döntések figyelembe vételével, a véleményezési eljárás lefolytatását követően, az Állami Főépítész VA/ÁFI/252-12/2026. számon kiadott, 2026. április 30-án kelt záró szakmai véleményében megadott hozzájárulásával a kihirdetést követő ötödik napi hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

1. A Határozat 1. melléklete (településszerkezeti tervlap) helyébe jelen határozat 1. melléklete lép.
2. A Határozat 2. melléklete (szerkezeti terv leírása) jelen határozat 2. melléklete szerint kiegészítéssel módosul.
3. A Határozat 3. melléklete (változások ütemezése) jelen határozat 3. melléklete szerint kiegészítéssel módosul.
4. A Határozat 4. melléklete (területrendezési tervvel való összhang igazolása) jelen határozat 4. melléklete szerint kiegészítéssel módosul.
5. A Határozat 5. melléklete (biológiai aktivitásérték számítása) jelen határozat 5. melléklete szerint kiegészítéssel módosul.
6. A Határozat 6. melléklete (területi mérleg változása) jelen határozat 6. melléklete szerint kiegészítéssel módosul.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026.

Kondora István
polgármester

Kihirdetve: 2026.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

1. melléklet a ../2026.(...) számú képviselő-testületi határozathoz

„Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozat 1. melléklete

2. melléklet a ../2026.(.....) számú képviselő-testületi határozathoz

Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozat 2. melléklete az alábbi kiegészítéssel módosul:

2. SZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSÁNAK LEÍRÁSA

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény előírásainak megfelelően Sárvár város településszerkezeti tervének módosítását elfogadja az alábbiak szerint:

Területfelhasználás változása:

Falusias lakóterület

- a) Tölgyfa utca (6484 hrsz) és Almáskerti utca (6524 hrsz) esetében közlekedési területből falusias lakóterület kerül kijelölésre 2430 m² nagyságban

Településközpont terület

- a) A 3343/28 hrsz út északi részén közlekedési területből településközpont vegyes terület kerül kijelölésre ~1470 m² nagyságban
- b) Az 1116 hrsz és az 1106 hrsz egy részén, ~176 m² nagyságban az Aranyos ér már lefedett szakaszán vízgazdálkodási területből többszintű területfelhasználás kijelölésével - (OTÉK 6.§ (6) bek. alapján) - a fedett csatorna területén terepszint alatt változatlan vízgazdálkodási terület, terepszinten felette Vt településközpont vegyes területbe kerül átsorolásra

Egyéb ipari terület

- a) A 3868/21 hrsz ingatlan területe 3660 m² nagyságban közlekedési területből egyéb ipari területbe kerül átsorolásra
- b) A 3868/65 hrsz ingatlan északi és keleti szegélye mentén egyéb ipari területből különleges a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területbe kerül átsorolásra 1924 m² nagyságú terület

Közlekedési terület

- a) Falusias lakóterületből közlekedési terület kerül kijelölésre a 4998, 4999 és 6451 hrsz ú ingatlanok esetében 68 m² nagyságban
- b) Védelmi rendeltetésű erdőterületből közlekedési terület kerül kijelölésre a 6295 hrsz ingatlan területén ~790 m² nagyságban
- c) A 2862/28 hrsz Sárvár HU-KE Kft. telephely területből kerül sor a megtervezett kerékpárút terület növelésére 189 m² nagyságban, azaz egyéb ipari területből közlekedési terület kerül kijelölésre 189 m² nagyságban

3. melléklet a .../2026.(.....) számú képviselő-testületi határozathoz

Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozat 3. melléklete az alábbi kiegészítéssel módosul

3. VÁLTOZÁSOK ÜTEMEZÉSE

Rövidtávon megvalósuló változások:

A szerkezeti terv és a helyi építési szabályozás elfogadása lehetőséget teremt a településfejlesztési döntés alapján kidolgozott településszerkezeti tervben kijelölt célok építési szabályozási előírások mentén történő megvalósítására.

Folyamatos jogalkalmazás során érvényesülő változások:

A településkép védelmére külön jogszabályi előírások alapján önálló rendelet előírásai alkalmazandó.

Országos és helyi értékvédelem során kijelölt épületek és építmények, lelőhelyek megőrzése, fejlesztése, megújítása, a rendezési tervet érintő elemeinek esetében a változások átvezetése.

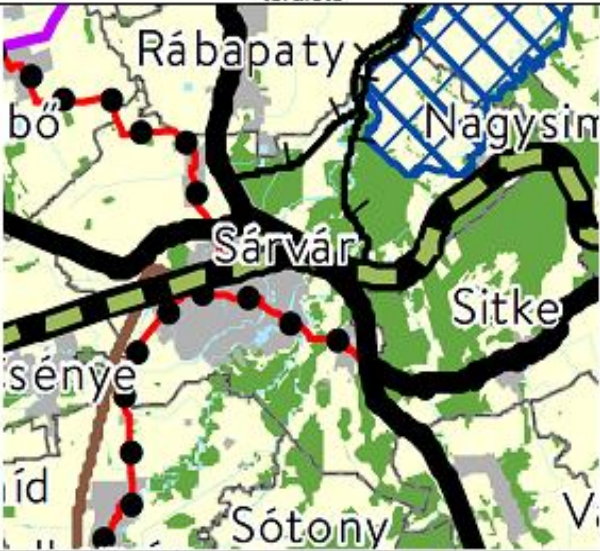
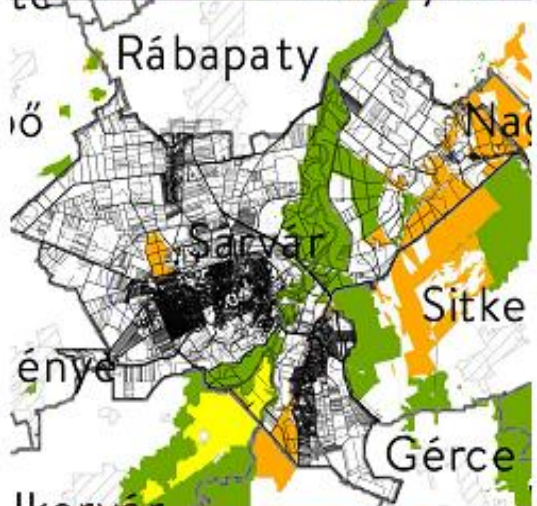
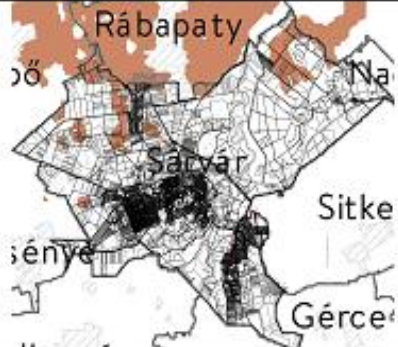
4. melléklet a .../2026.(...) számú Képviselő-testületi határozathoz

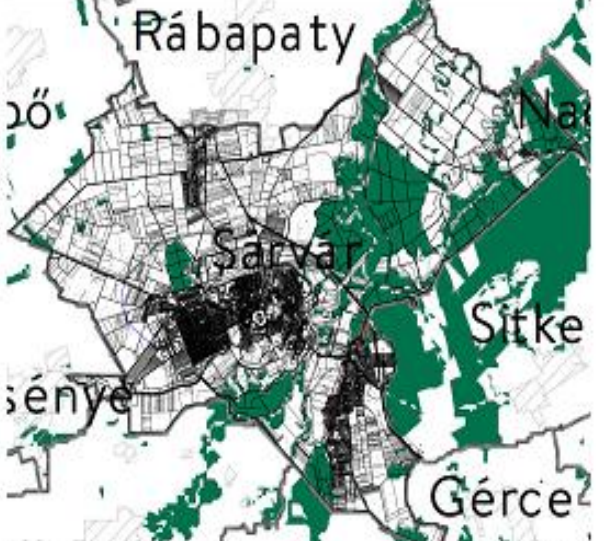
Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozat 4. melléklete az alábbi kiegészítéssel módosul

4. TERÜLETI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

a.) Országos Területrendezési Tervvel

Az Országos Területrendezési Tervről (MaTrT) szóló, többször módosított törvény több vonatkozásban is érinti Sárvárt.

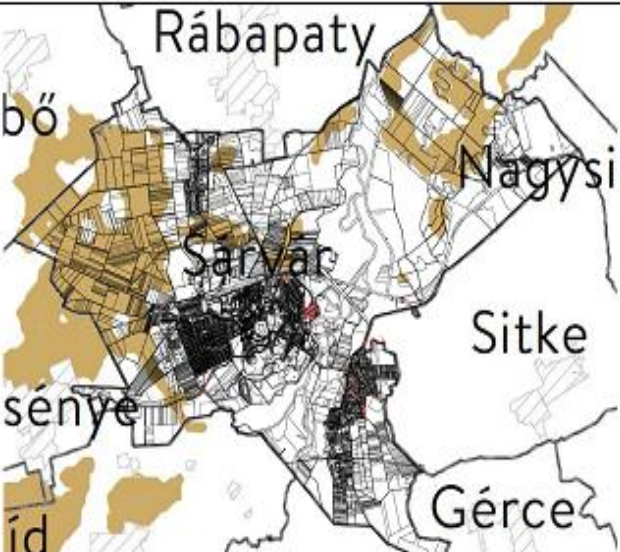
A MaTrT Sárvárt érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:		
MaTrT	Érintettség	területe
Ország szerkezeti terve	Települési térség és Mezőgazdasági térséget érint	
Ökológiai hálózat magterület övezete	Nem érinti	
Ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete	Nem érinti	
Ökológiai hálózat puffertérület övezete	Nem érinti.	
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti	

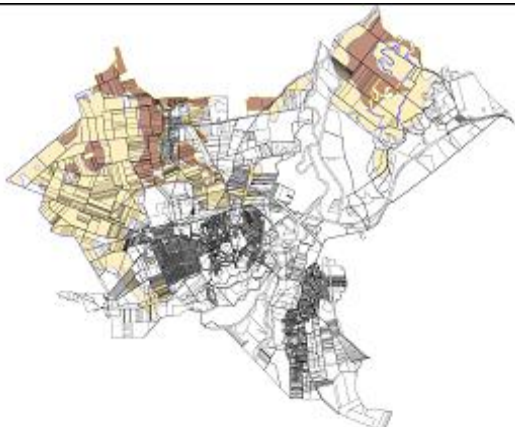
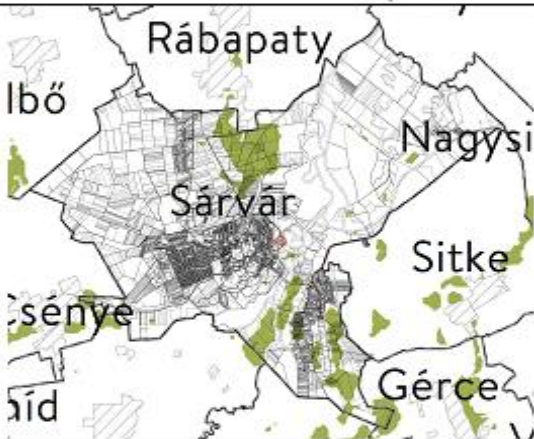
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (sötét barna) Lechner Tudásközpont a 218/2009. (X.6.) korm. r. szerinti előzetes adatszolgáltatás alapján módosítva	Nem érinti	
Erdők övezete	Nem érinti	
Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések	Nem érinti	

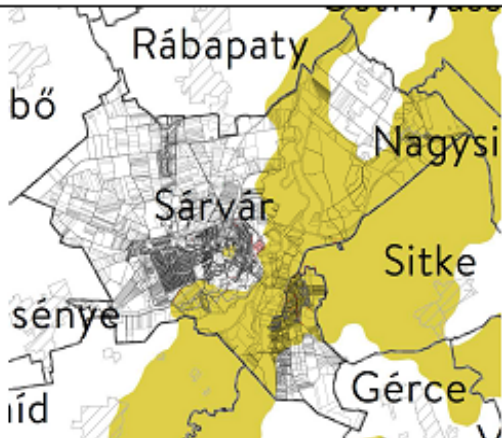
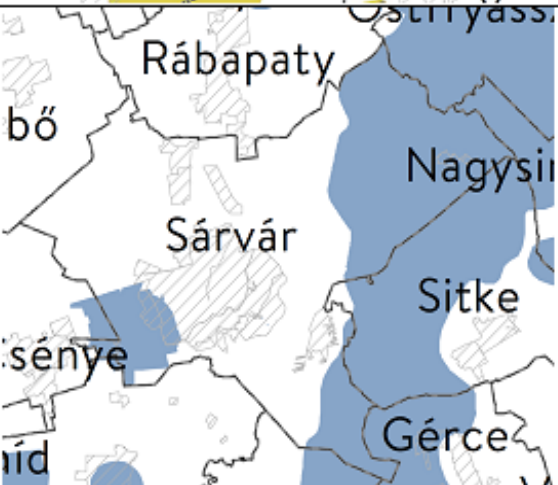
Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	Nem érinti	
--	------------	--

Térségi területfelhasználás neve	MaTrT szerkezeti terv	Hatályos településszerkezeti terv (2025.)		Módosított településszerkezeti terv (2026)	
		ha	%	ha	%
Települési térség	1063,34 ha	999,378 ha	93,98	999,378 ha	93,98
Erdőgazdálkodási térség	1851,08 ha	1826,3605ha	98,66	1826,3605ha	98,66
Mezőgazdasági térség	3486,66 ha	3452,8715 ha	99,03	3452,8715 ha	99,03
Vízgazdálkodási térség	63,25 ha	185,72 ha	293,62	185,72 ha	293,62
Teir adat:	6464,33 ha	6464,33 ha		6464,33 ha	

Forrás: teir adatszolgáltatás

Térségi övezet megnevezése 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet alapján	Érintettség, hatályosság a tervezési terület vonatkozásában	Területe (ha)	Térségi övezet
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete MATRT szerint	Nem érinti	1534,91	
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (világos barna) Lechner Tudásközpont a 218/2009. (X.6.) korm. r. szerinti előzetes adatszolgáltatás alapján	Nem érinti	1534,91	

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (világos barna) Lechner Tudásközpont a 218/2009. (X.6.) korm. r. szerinti előzetes adatszolgáltatás alapján módosított lehatárolás szerint (-1,68 ha)	Nem érinti	1533,23	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete MATRT	Nem érinti	516,56	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete Lechner Tudásközpont a 218/2009. (X.6.) korm. r. szerinti előzetes adatszolgáltatás alapján	Nem érinti.	516,56	

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete Lechner Tudásközpont a 218/2009. (X.6.) korm. r. szerinti előzetes adatszolgáltatás alapján 20-as (-1,08 ha) és 23-as (-1,1 ha), 29-es (-0,136667 TE módosítás során módosított lehatárolás szerint	Nem érinti	516,3152 -2,316667 ha 513,998533 ha	
Tájképvédelmi terület övezete	Érinti a 2., 3., 10., 12., 15., 16. sorszámú tervezési területet.	2566,21	
Vízminőség-védelmi terület övezete	Érinti a 1., 13., 18. sorszámú tervezési területet	2226,46	

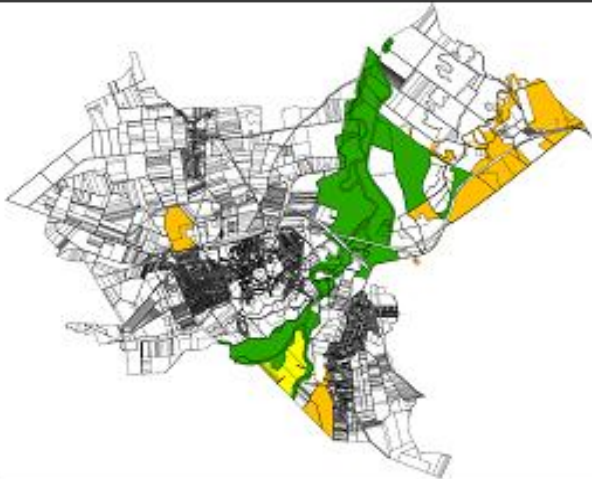
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	1382,59	
VTT-tározók övezete	Nem érinti	-	

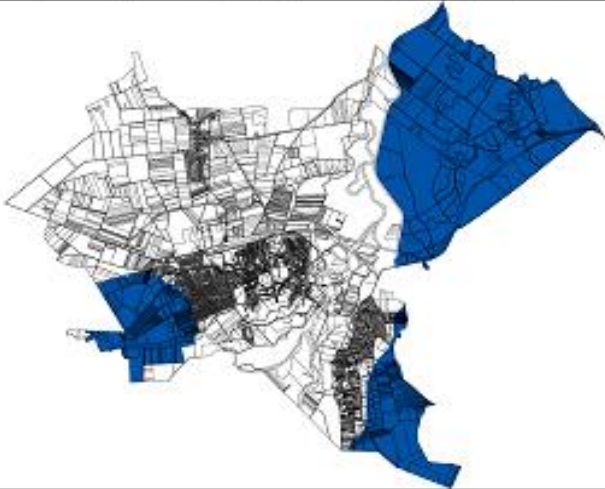
b.) Vas megye területrendezési tervének térségi lehatárolása

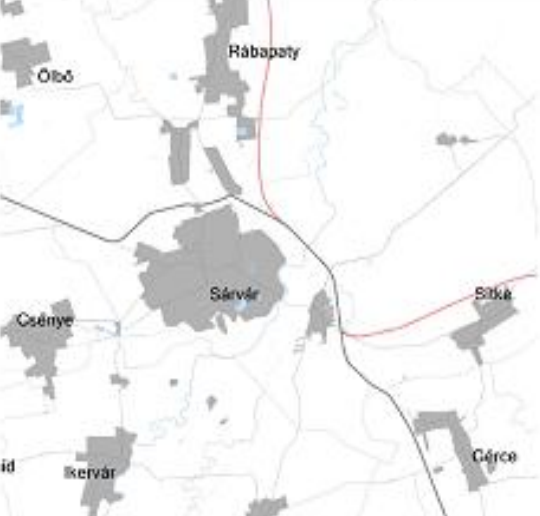
c.) Vas megye területrendezési tervének övezeti előírásai

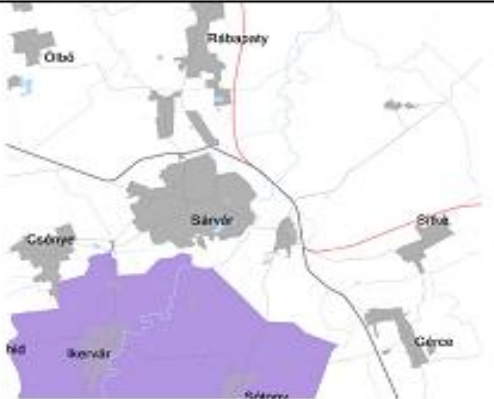
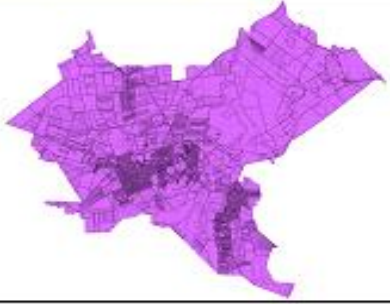
A VTrT Sárvár várost érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:

VTrT övezete:	érintettség	területe
VTrT térségi szerkezeti terve	Érinti, tv előírásoknak megfelelő lehatárolás mellett	

Térségi övezet megnevezése	Érintettség, hatályosság	Térségi övezet (készült a téradatok felhasználásával)
Ökológiai hálózat magterület övezete Ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete Ökológiai hálózat puffterület övezete	Nem érinti Nem érinti Nem érinti.	
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti Nem érinti	
Erdők övezete Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Nem érinti Nem érinti	

Tájképvédelmi terület övezete	Érinti a 2., 3. 10., 12., 15., 16. sorszámú tervezési területet.	
Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések	Nem érinti	
Vízminőség-védelmi terület övezete	Érinti a 1., 13., 18. sorszámú tervezési területet	

Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	
Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	Nem érinti	
Ásványi nyersanyag vagyon övezete által érintett települések	Érinti, bányaterület kialakítása nem tervezett.	

Földtani veszélyforrás által érintett települések övezete	Nem érinti	
Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	Érinti	
Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Érinti	
Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Érinti	

Víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete	Érinti. A hatályos településrendezési eszközök tartalmazznak intézkedést - a tervezési területen kívül - víztározás vonatkozásában.	
---	--	--



5. melléklet a ../2026.(...)számú Képviselő-testületi határozathoz

Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozat 5. melléklete az alábbi kiegészítéssel módosul

A biológiai aktivitási értékszámítás nem változik jelen eljárásban.

A biológiai aktivitási értékszámítás alapján a 26. sorszámú módosítás többletpontértéke 29,549547, amelyet együttesen a 28-as módosítással 44,006666, ehhez jön a 29-es módosítás 27,10629 értéke = 71,11295 többlet pontérték nagyságban használható fel.

6. melléklet a ../2026.(...) számú Képviselő-testületi határozathoz

Sárvár város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozat 6. melléklete az alábbi kiegészítéssel módosul:

Területi mérleg
(Változással érintett területek vonatkozásában)

Területi mérleg (1.-18. sorszámú területre)

Terület	TSZT módosítás		Terület (ha)
	Hatályos TSZT	Javasolt TSZT	
3868/21 hrsz	közlekedési terület	egyéb ipari terület	0,366
Tölgyfa utca (6484 hrsz) és Almáskerti utca (6524 hrsz)	Közlekedési terület	falusias lakóterület	0,243
4998, 4999 és 6451 hrsz	falusias lakóterület	közlekedési terület	0,0068
3343/28 hrsz	közlekedési terület	településközpont vegyes terület	0,147
6295 hrsz	Védelmi rendeltetésű erdőterületből	közlekedési terület	0,079
1116 hrsz és az 1106 hrsz	vízgazdálkodási terület	V vízgazdálkodási / Vt Településközpont vegyes terület	0,0176
3868/65 hrsz	egyéb ipari terület	Különleges energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló	0,1924
2862/28 hrsz	Egyéb ipari terület	Közlekedési terület	0,0189

II. Helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet megalkotásának célja Sárvár város helyi építési szabályzatáról szóló rendelet módosításával az épített környezet és a település tervszerű alakítása Sárvár város közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével lakóterületi és gazdasági fejlesztések elősegítése, közlekedési infrastruktúra-beruházás megvalósíthatóságának elősegítése, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelmények településfejlesztési és településrendezési feladatokkal történő összhangjának biztosítása.

[2] Sárvár Város Önkormányzata a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 75. § (2) bekezdésében meghatározott helyi önkormányzatok, államigazgatási szervek és civil szervezetek véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1. §

A SÁRVÁR VÁROS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL című 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SÉSZ) 27. § (3) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Kertvárosias lakóterületen)

„d) a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló Korm. rendeletben meghatározottak közül

da) az Lke és Lke4 jelű építési övezetben kizárólag az üdülőház, magánszálláshely és az egyéb szálláshely céljára szolgáló épület helyezhető el azzal, hogy ingatlanonként legfeljebb 2 db épület, és egy épületen belül a szobák vagy rendeltetési egységek száma maximum 2 db

db) az Lke3 jelű építési övezetben kizárólag az üdülőház, magánszálláshely és az egyéb szálláshely céljára szolgáló épület helyezhető el azzal, hogy ingatlanonként legfeljebb 5 db épület, és egy épületen belül a szobák vagy rendeltetési egységek száma maximum 2 db

dc) Lke5 jelű kertvárosias lakó építési övezetben, csak lakás rendeltetési egység helyezhető el, az egy telken elhelyezhető lakások száma legfeljebb 2 db, kialakításuk egy épületben lehetséges

dd) Lke6 jelű kertvárosias lakó építési övezetben, telkenként legfeljebb 4 lakás rendeltetési egység helyezhető el úgy, hogy az egy telken elhelyezhető lakóépületek száma legfeljebb 2 db, és az egy lakóépületben elhelyezhető lakás rendeltetési egységek száma legfeljebb 2 db”

2. §

A SÉSZ 38. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A telken újonnan létesülő épület szabadon állóan, a már kialakult előkerthez igazodóan, ennek hiányában a telekhatártól 5 méterre és 3,0 m oldalkert biztosításával helyezhető el. Az oldalkertre vonatkozó előírást nem kell alkalmazni a rendelet hatályba lépése (2017. január 1.) előtt az Mk (mezőgazdasági kertes) építési övezetben létesített építmények vonatkozásában.”

3. §

(1) A SÉSZ 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A SÉSZ 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő ötödik napon lép hatályba.

Sárvár, 2026.....

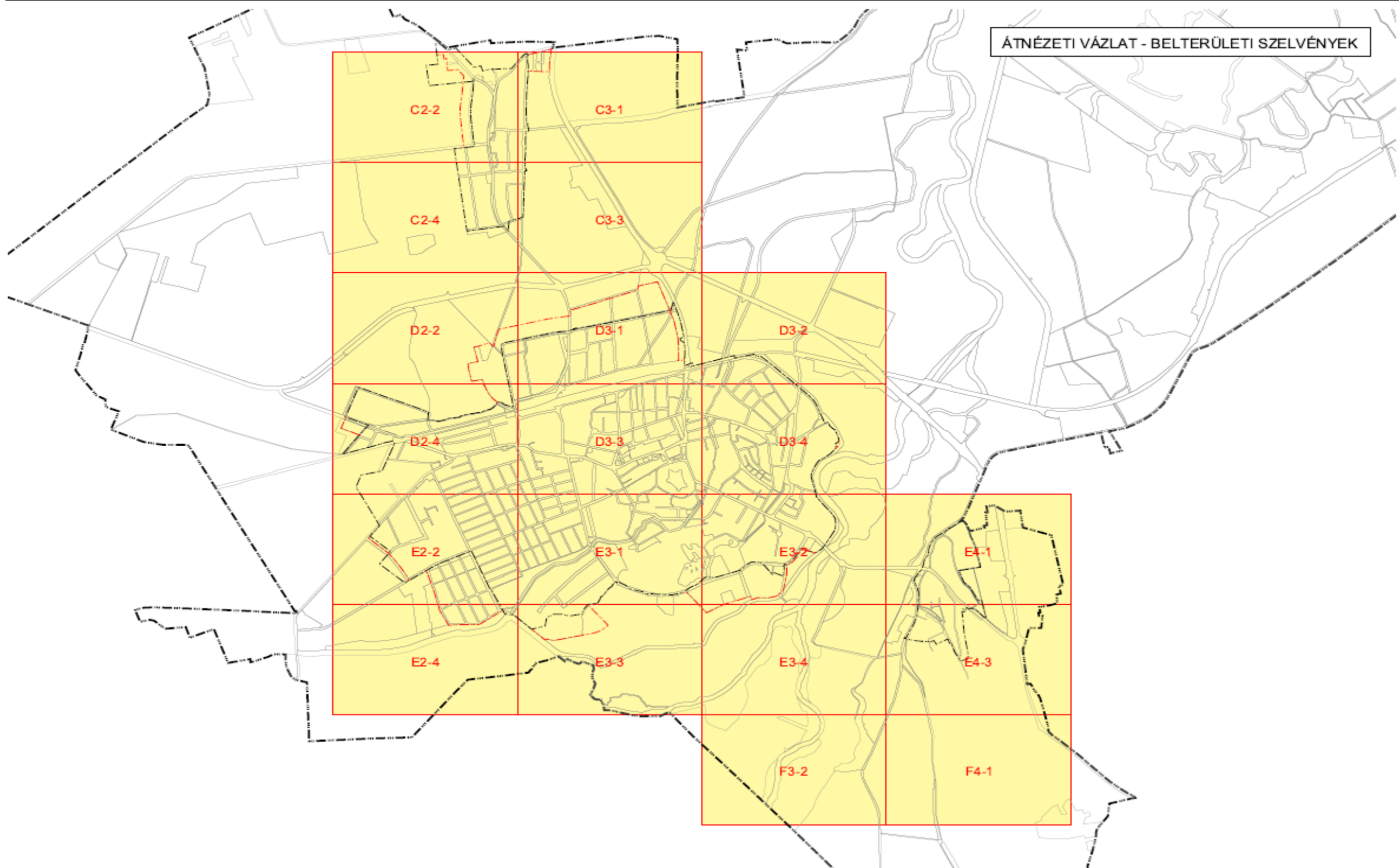
Kondora István
polgármester

dr. Szijártó Valéria
címmzetes főjegyző

Kihirdetve: Sárvár, 2026.....

dr. Szijártó Valéria
címmzetes főjegyző

1. melléklet a .../2026. (....) önkormányzati rendelethez Belterület szabályozási tervlapok
Hatályos: 2026.-tól
(32. módosítás)



SÁRVÁR, TÉRINFORMATIKAILAG FELDOLGOZOTT SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA

RAJZI ELEMÉK

FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

Településszerkezeti jelentőségű	Nem településszerkezeti jelentőségű
	Településszerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület
	Közlekedési célú közterület (belföldi és külföldi beépítésre szánt területen belül)
	Védendő
	Közműi erdő
	Vízfelület
	Árvízvédelmi töltés (vízgazdálkodási terület szárazságon)
	Zöldterület (közterület)
	Zöldfelületi rendeltetésű közterület (közter)
	Magánút
	Vasút területe
	Gazdasági rendeltetésű erdőterület
	Vízgazdálkodási terület: vízbeszerzési, vízmű
	Telken belüli védőfásítás (beépítési kötelezettség)
	A védő- és korlátozási területek összevont területe nem közterületen
	Ökológiai hálózat
	Építési hely
	Csak a tömb egészére érvényes SZT alapján beépíthető telekrész
	Általános szabályozói eltérő (nagyobb) hátsókat ill. a telek valamilyen okból nem beépíthető része
	Műemlék épület telke
	Helyileg védett épület telke
	Helyi településszerkezeti védettség
	Közhasználatra megnyitott telekterület
	Utca, gyalogos tér diszburkolattal
	Gyógyhely területe és határa
	Gyógyhely védőterülete
	Intézménykert területe
	A telek be nem építhető része

HATÁRVONALKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

	Belföldi
	Tervezett belföldi határa
	Beépítésre szánt terület határa külföldi
	Készítendő szabályozási terv (változtatási terv) határa
	Építési övezet, övezetek határa és jele (a színek határa egyben övezet-határ is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezethatár)
	Műemléki jelentőségű terület határa
	Műemléki környezet határa
	Régiészeti terület határa
	Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
	Natura 2000 hálózat határa
	Tájképvédelmi terület határa
	Környezeti zajterhelés tekintetében feltétlenül beépíthető terület

VONALKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

	Tervezett szabályozási vonal
	Tervezett telekhatár
	Keretfásítás, telken belüli fasor-ültetési kötelezettség
	Megyeiélvítés-határa
	Kötelező beépítési vonal
	Védett, értékes fa, fasor
	Településszerkezeti jelentőségű gépjármű út tengely
	Vegyes használatú csillapított ill. korlátozott forgalmú gépjárműút tengelye
	Önálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye
	Önálló vagy kijelölt gyalogút tengelye
	Közterületi fásítás
	Szabályozási szélesség
	Javasolt telekhatár (magánút mellett)
	helyi építési szabályzatban rögzített előkert mértékétől eltérő előkert mérete
	helyi építési szabályzatban rögzített oldalkert mértékétől eltérő oldalkert mérete

PONTSZERŰ VAGY JELKÉPESEN MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

	Megtartandó fa
	Tervezett híd (döntési szint nem telepítési, ha a híd számozott országos útvonalon van)
	Közterületi, magánúti áthaladó gépjármű és gyalogos számára
	Megszüntetési jel

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

	Jelentős védőterületet igénylő elektromos távvezeték
	Jelentős védőterületet igénylő gázvezeték
	Ásványvagyont tartalmazó - megkutató - terület határa
	Geodéziailag nem bontott meglévő épület
	Geodéziailag nem bontott meglévő parkoló

FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK

	Meglévő közigazgatási határa
	Meglévő belföldi határa
	Telekhatár
	Épületkontúr
	Ötburkolat
	Termálkút, vízműkút
	Híd, felüljáró

VONALAS ELEMÉK ÁBRÁZOLÁSI HIERARCHIÁJA (FEDETTSÉGI SORRENDJÉ)

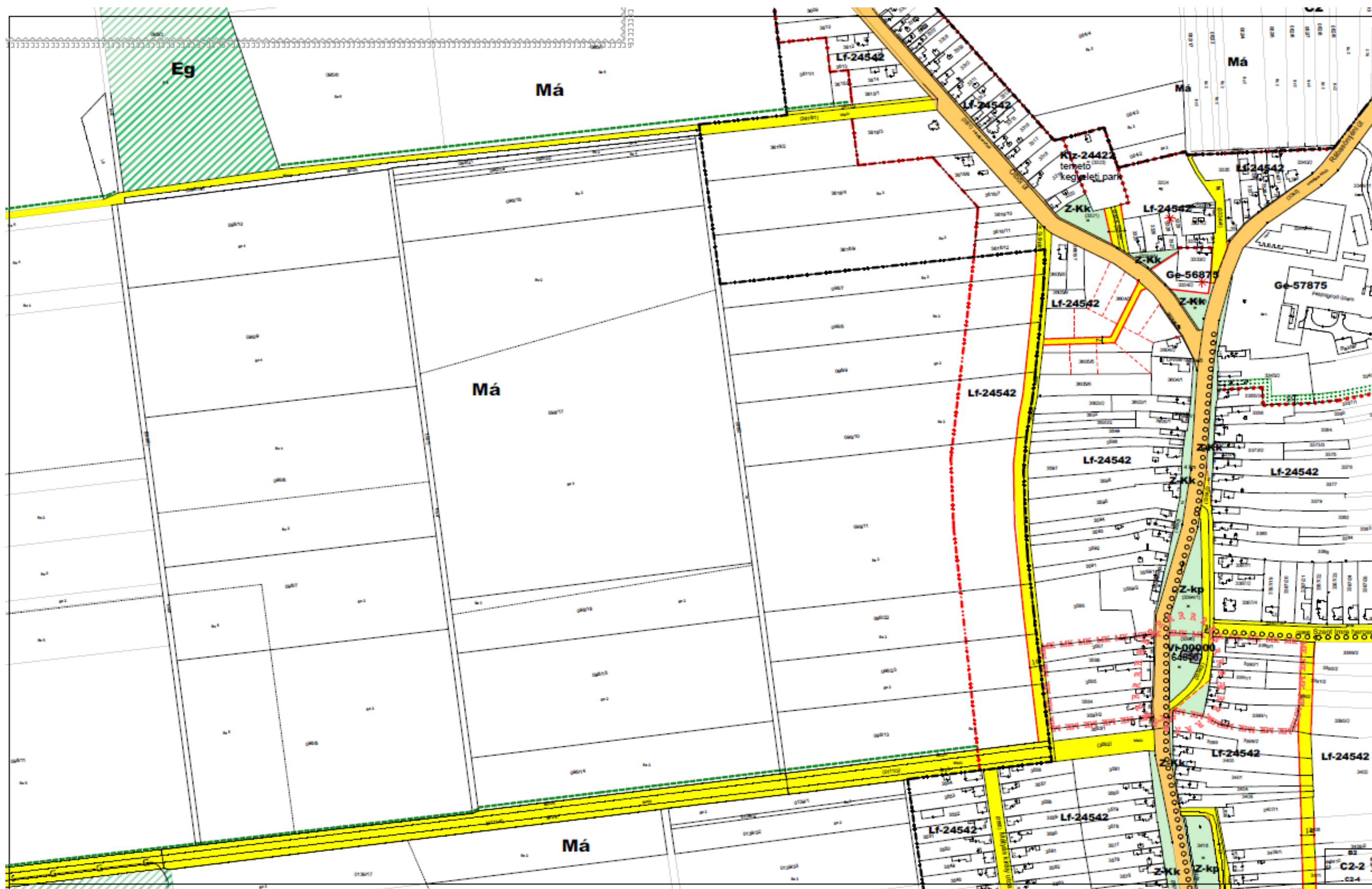
1. Telepítési közigazgatási határ
2. Belföldi határ
3. beépítésre szánt terület határa külföldi
4. Szabályozási vonal
5. Művi védelmi ill. táj- és természetvédelmi határvonal
6. Építési övezeteket, övezeteket elválasztó határvonal
7. Telekhatár

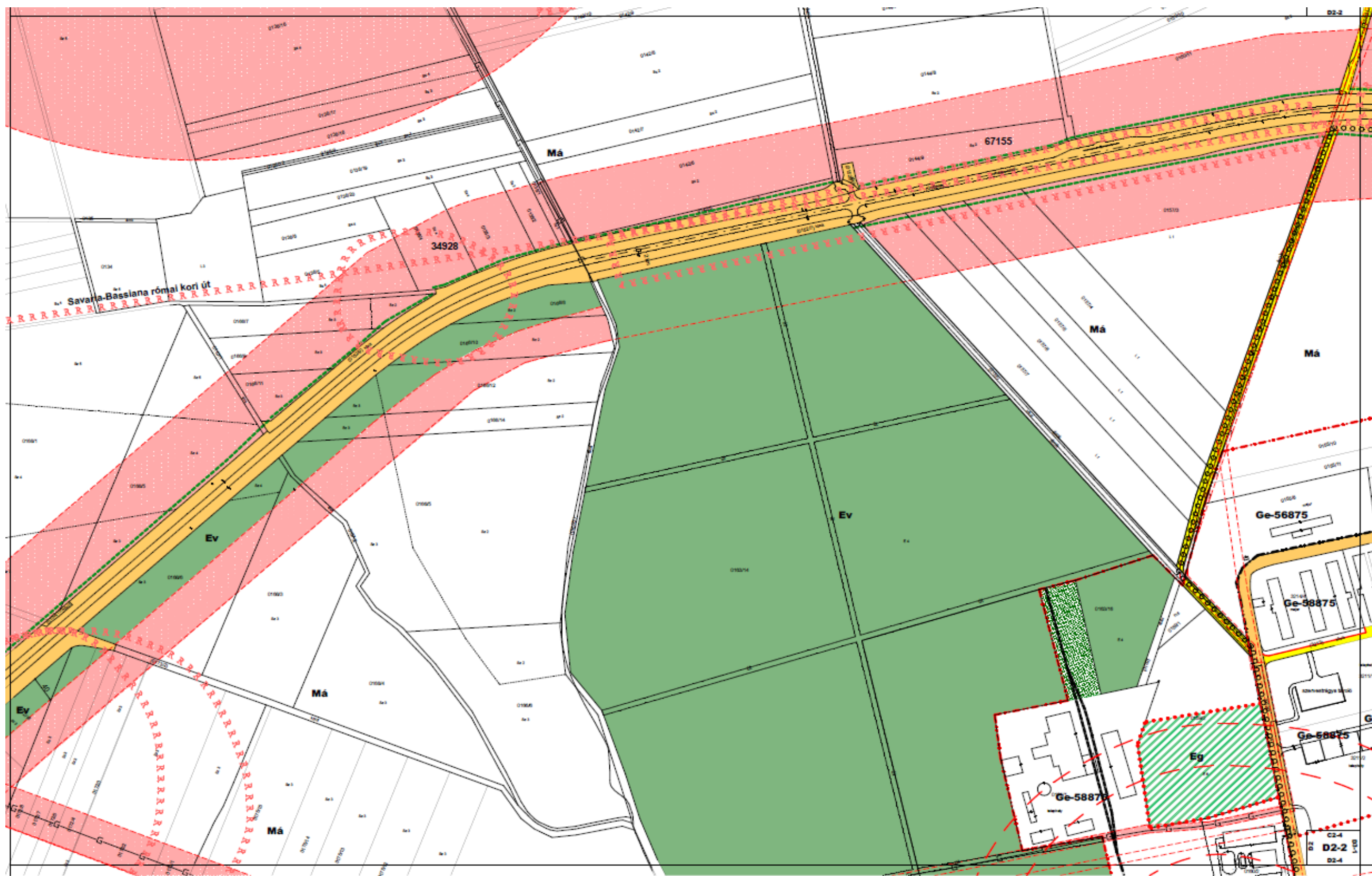
HATÁRVONALKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

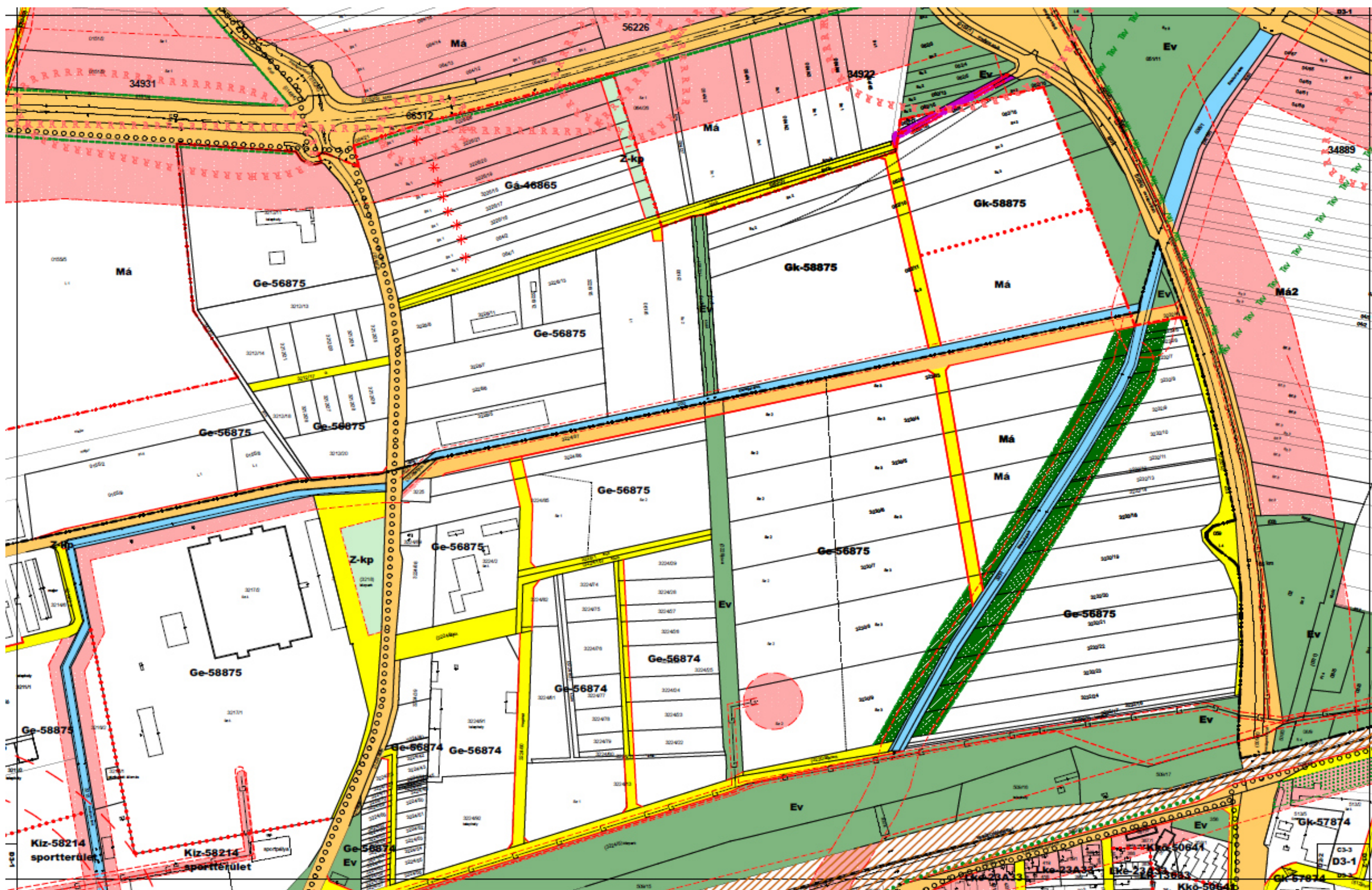
	Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
	Hidrogeológiai és nyílt karszterület védelmi zónájának határa
	Árvízvédelmi korlátozás területének határa
	Vasúti áthaladó látóháromszögének védőtávolságának határa

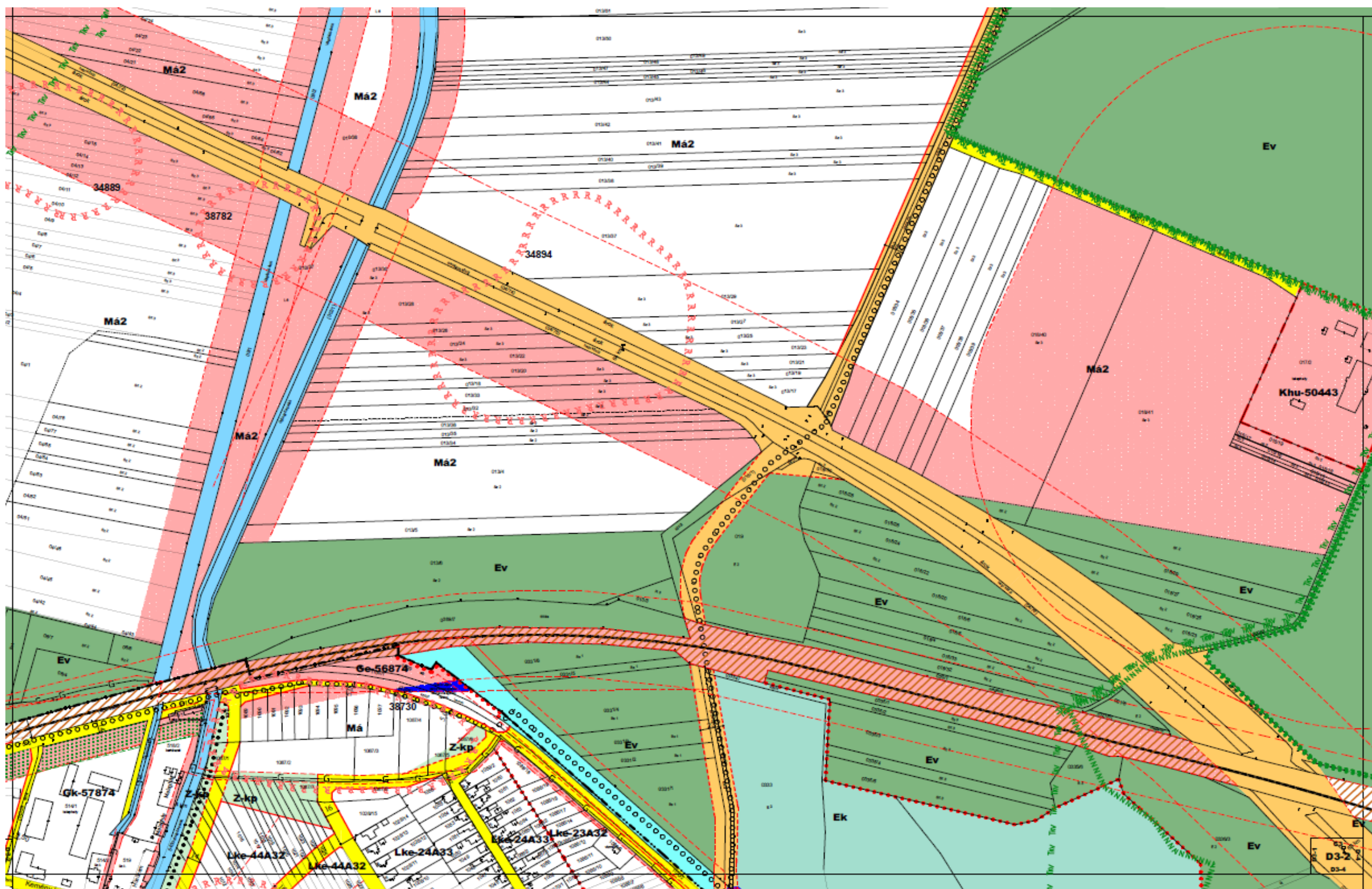
SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

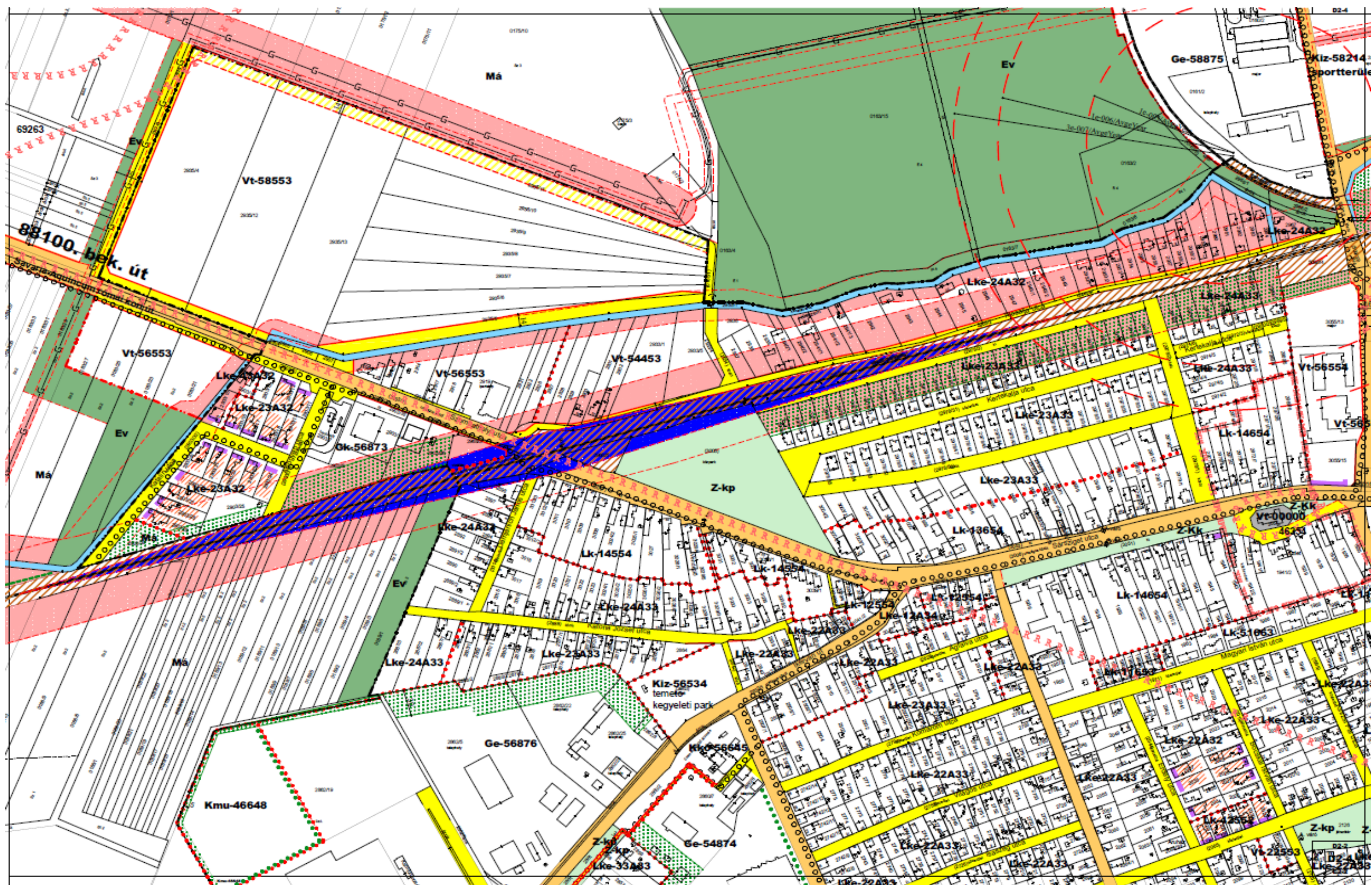
Ln 57557	Építési övezet jele
Ln	a betű két jelű, hogy az építési övezet melyik rendeltetési egységbe esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)
	Rendeltetési területgyűjtemény jele és megnevezése (amelyek településszerkezeti jelentőségűek)
Beépítésre szánt területen belül	
Ln	nagyvírvesztés lekötő
Lk, Lk1	környezeti lekötő
Lke, Lke3, Lke4, Lke5, Lke6	környezeti lekötő
Lf	földvesztés lekötő
Vt	településközpont
Vi	intézményterület
Gk	kereskedelmi, szolgáltató
Gip, Gip1	zavaró hatások ipari
Ge	egyéb ipari
Gá	általános
Kke	különböző kereskedelmi
Ki	különböző intézményi a funkció megjelölésével
Kiz	különböző intézményi jelentős zöldfelülettel, a funkció megjelölésével
Kb	különböző bányászati
Khu	különböző hulladék elhelyezésére szolgáló
Kkó	különböző közlekedési
Kmu	különböző munkaadó
Kg	különböző gépjárművel
KMe	különböző a megújuló energiahordozók hasznosításának céljára szolgáló terület
Beépítésre nem szánt területen belül	
Z-kp	zöldterület: közpark
Z-Kk	zöldterület: közpark
Ev	védelmi rendeltetésű erdő
Ek	környezeti erdő
Eg	gazdasági erdő
Mk	mezőgazdasági kertek
MÁ, MÁ1, MÁ2, MÁ3	mezőgazdasági általános
V	vízgazdálkodási (vízmű)
Kbnz	különböző beépítésre nem szánt intézmény terület jelentős zöldfelülettel
KbnLb	különböző beépítésre nem szánt légitársadalmi terület
KbnHt	különböző beépítésre nem szánt horgászati terület
Kbnme	különböző beépítésre nem szánt megújuló energiahordozók hasznosításának céljára szolgáló terület
Ln5....	az első szám két jelű, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható
	1. zártkörű
	2. oldalkertre álló
	3. létes
	4. szabadosított- általános
	5. szabadosított- telepített
	6. szabadosított- függő
Ln.7....	a második szám két jelű, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága
	1. 300 m ²
	2. 500 m ²
	3. 720 m ²
	4. 900 m ²
	5. 1100 m ²
	6. 1500 m ²
	7. 5000 m ²
	8. 10000 m ²
	9. 20000 m ²
	0. adottól függően
Ln...5...	a harmadik szám, vagy betű két jelű, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke
	1. 3 %
	2. 10 %
	3. 20 %
	4. 25 %
	5. 30 %
	6. 40 %
	7. 50 %
	8. 60 %
	9. 80 %
	0. adottól függően
Ln...5.	a negyedik szám két jelű, hogy az építési övezetben mennyi a legkisebb zöldfelület % mértéke
	1. 80 %
	2. 60 %
	3. 50 %
	4. 40 %
	5. 30 %
	6. 25 %
	7. 20 %
	8. 10 %
	9. a be nem épített terület 50 %-a
	0. adottól függően
Ln...7	az ötödik szám két jelű, hogy az építési övezetben mi a megengedett épületmagasság
	1. 3,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 5,5 m
	2. 4,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 5,5 m
	3. 6,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 7,5 m
	4. 7,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 8,5 m
	5. 9,0 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 10,5 m
	6. 10,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 12,0 m
	7. 12,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 14,5 m
	8. 16,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 18,5 m
	9. 20 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 22,0 m
	0. adottól függően

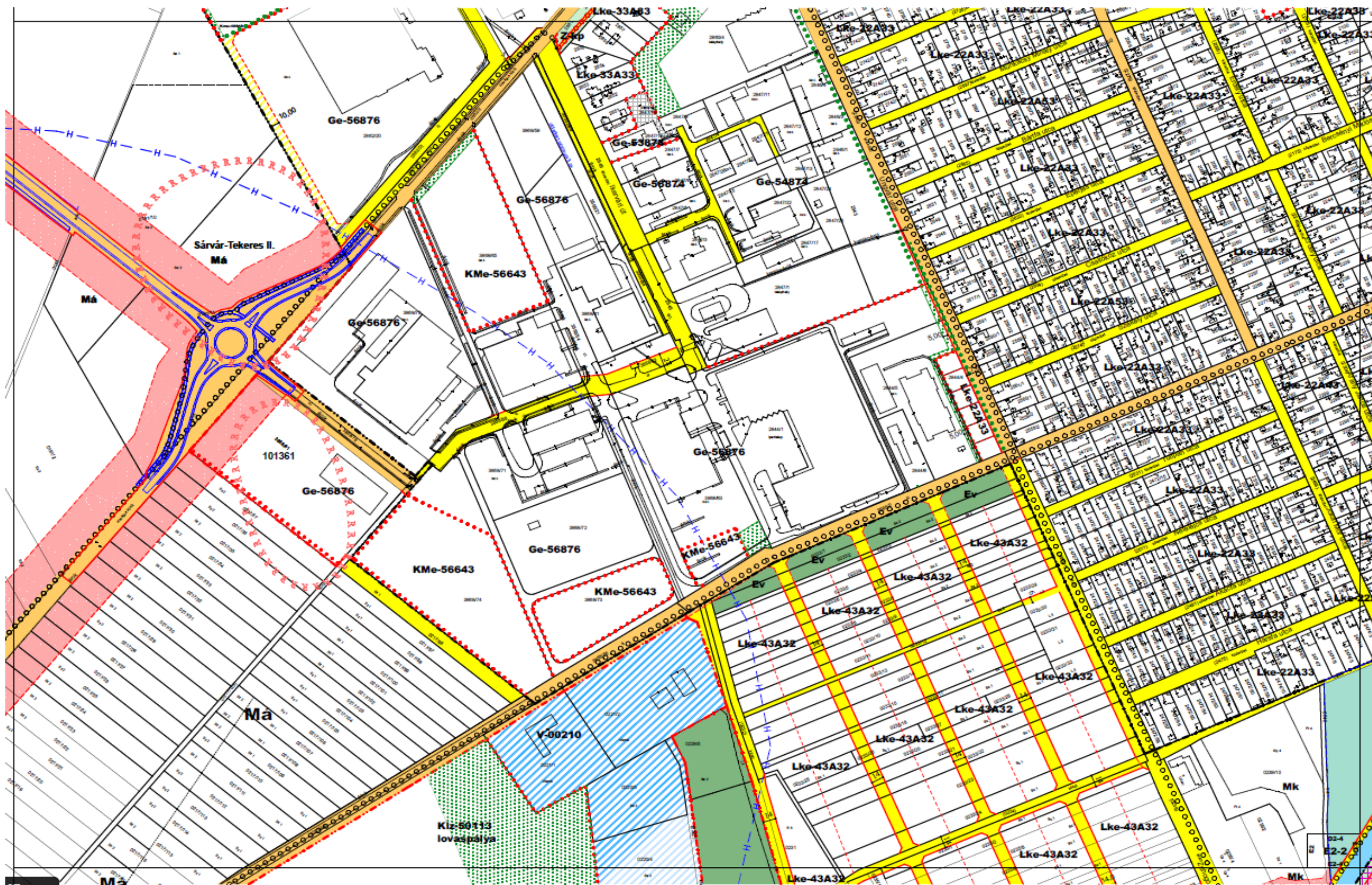


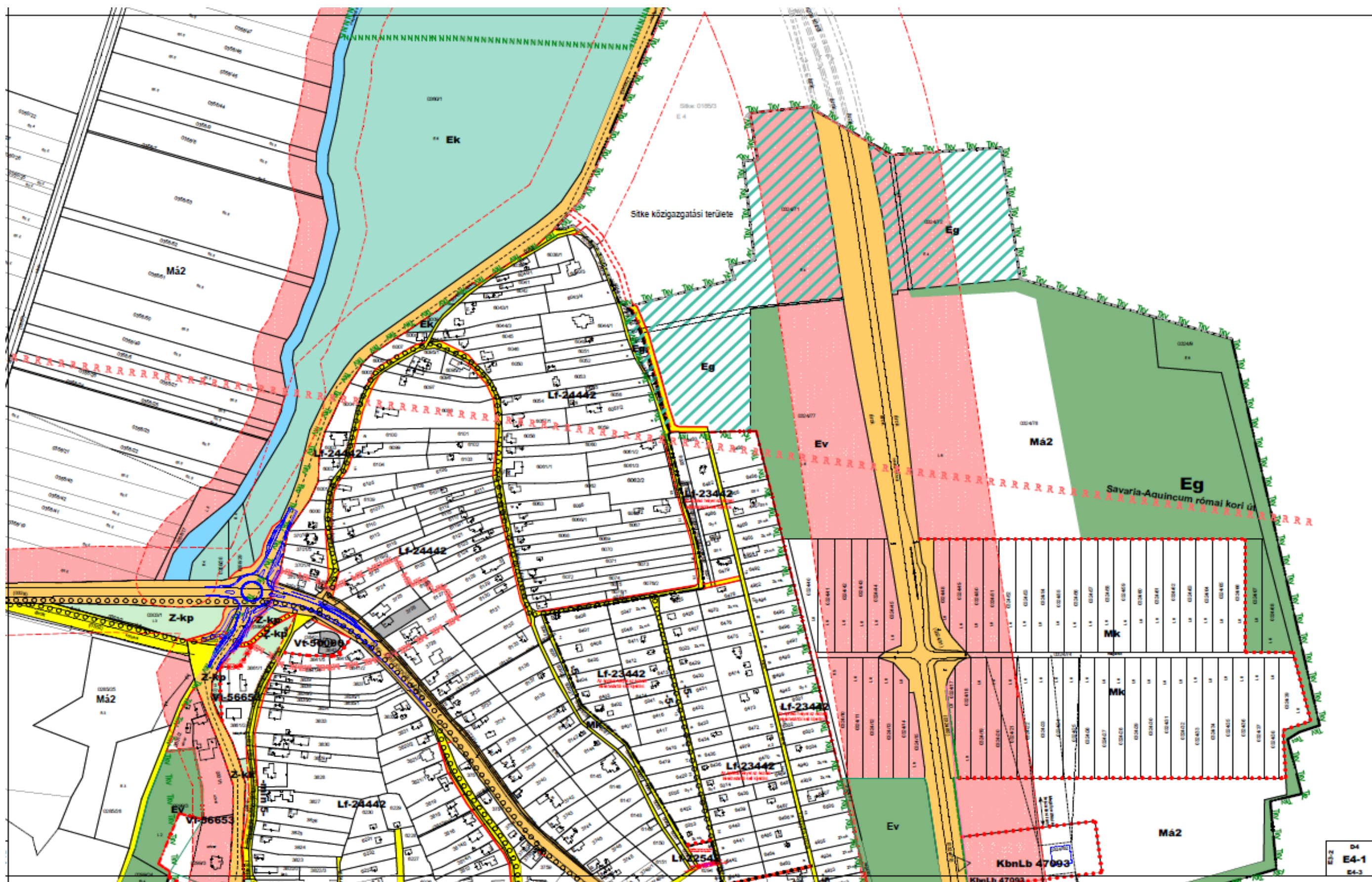


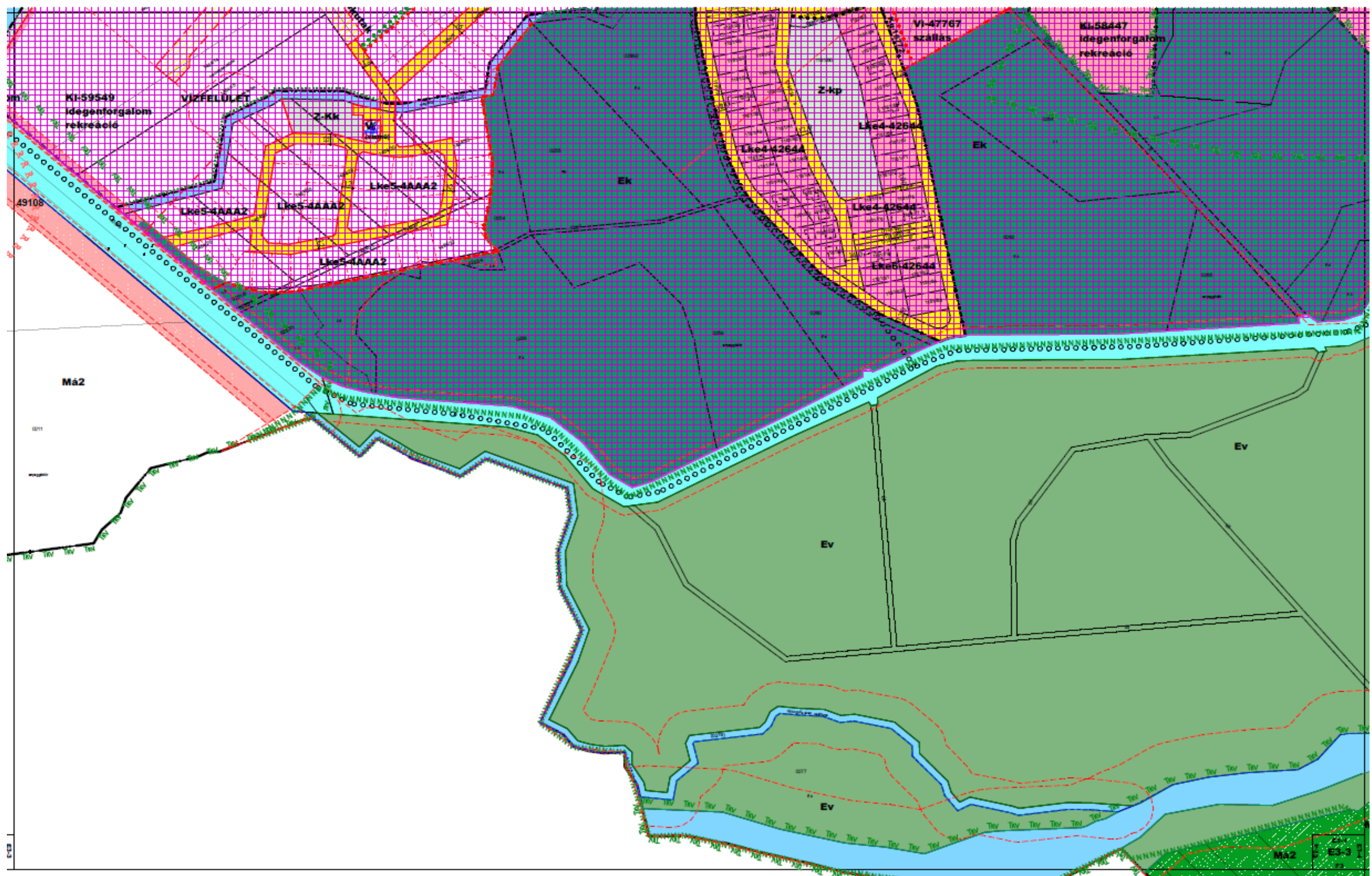


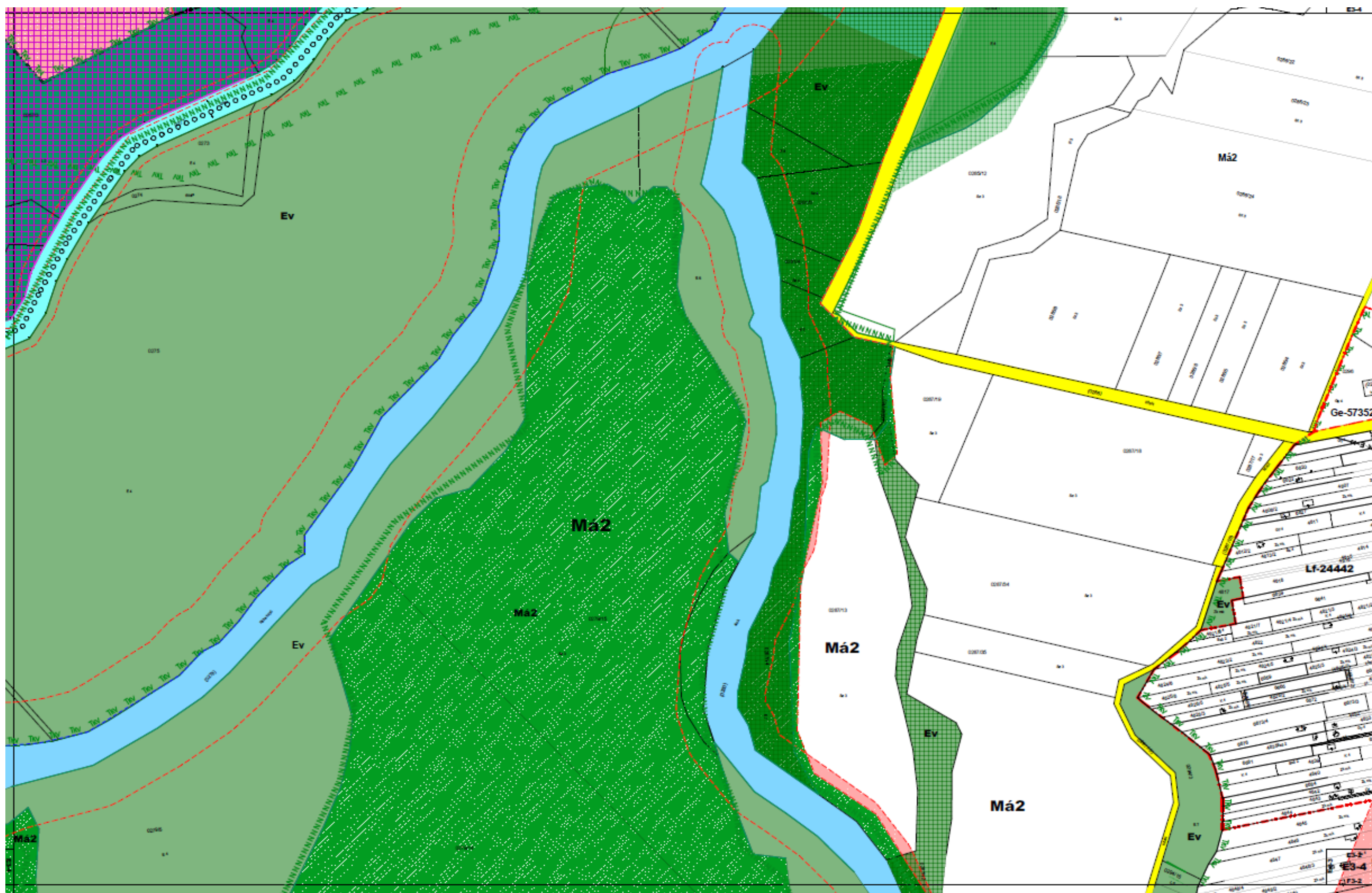












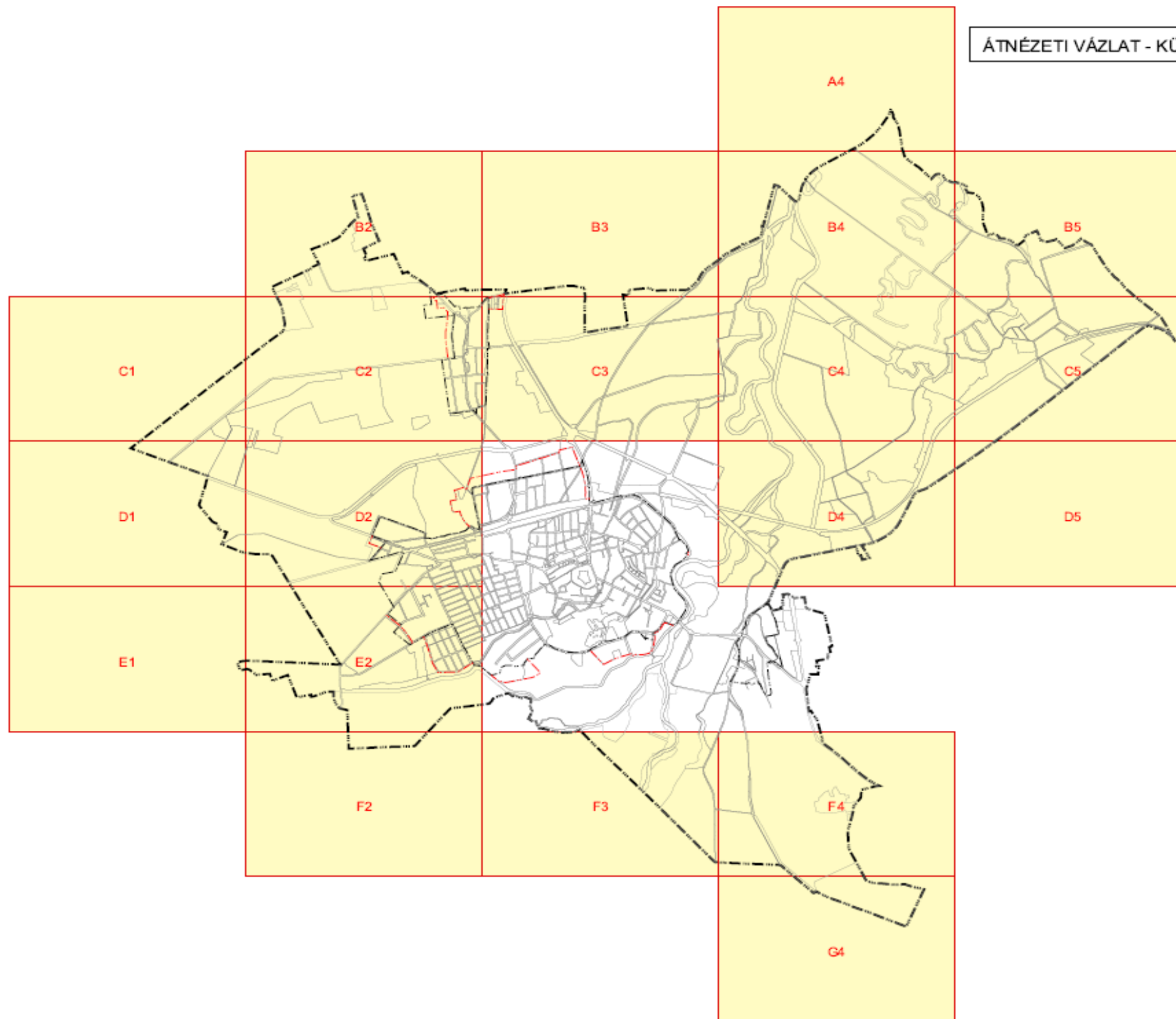


2. melléklet a .../2026. (....) önkormányzati rendelethez Kültérület szabályozási tervlapok

Hatályos: 2026.-tól

(32. módosítás)

ÁTNÉZETI VÁZLAT - KÜLTÉRÜLETI SZELVÉNYEK



SÁRVÁR, TÉRINFORMATIKAILAG FELDOLGOZOTT SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA

RAJZI ELEMOK

Településszerkezeti jelentőségű közterület
Nem településszerkezeti jelentőségű közterület

FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

	Településszerkezeti jelentőségű közterület
	Közeledési célú közterület (belföldi és külterületi beépítésre szánt területen belül)
	Védendő
	Közföldi endő
	Vízfelület
	Árvízvédelmi töltés (vízgazdálkodási terület szakszabványon)
	Zöldterület (közterület)
	Zöldfelületi rendeltetésű közterület (közterület)
	Magánút
	Vasút területe
	Gazdasági rendeltetésű erdőterület
	Vízgazdálkodási terület: vízbeszerzési, vízmű
	Telken belüli védőfásítás (beépítési kötelezettség)
	A védő- és korlátozási területek összevont területe nem közterületen
	Ökológiai hálózat
	Építési hely
	Csak a tömb egészére érvényes SZT alapján beépíthető telekterület
	Általános szabályoktól eltérő (nagyobb) hátsókertről a telek valamilyen oldalán nem beépíthető része
	Műemlék épület telke
	Helyileg védett épület telke
	Helyi településszerkezeti védettség
	Közhasználatra megnyitott telekterület
	Utca, gyalogos tér díszburkolattal
	Gyógyhely területe és határa
	Gyógyhely védőterülete
	Intézménykert területe
	A telek be nem építhető része

HATÁRVONALKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

	Belföldi határ
	Tervezett belföldi határa
	Beépítésre szánt terület határa külterületen
	Készítendő szabályozási terv (változtatási terv) határa
	Építési övezet, övezetek határa és jele (a színek határa egyben övezet-határ is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezet-határ)
	Műemléki jelentőségű terület határa
	Műemléki környezet határa
	Régiészeti terület határa
	Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
	Natura 2000 hálózat határa
	Tájvédelmi terület határa
	Környezeti zajterhelés tekintetében károsított beépíthető terület

VONALKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

	Tervezett szabályozási vonal
	Tervezett telekhatár
	Keretfásítás, telken belüli fasor-ültetési kötelezettség
	Megyei fásítás-határa
	Kötelező beépítési vonal
	Védett, értékes fa, fasor
	Településszerkezeti jelentőségű gépjármű út tengely
	Vegyes használatú csillapított ill. korlátozott forgalmú gépjárműút tengelye
	Önálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye
	Önálló vagy kijelölt gyalogút tengelye
	Közterületi fásítás
	Szabályozási szélesség
	Javasolt telekhatár (magánút mellett)
	helyi építési szabályzatban rögzített előkert mértékétől eltérő előkert mérete
	helyi építési szabályzatban rögzített oldalpart mértékétől eltérő oldalpart mérete

PONTSZERŐ VAGY JELKÉPESEN MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

	Megtartandó fa
	Tervezett híd (döntési szint nem települési, ha a híd számozott országos útvonalon van)
	Közterületi, magánúti áthaladó gépjármű és gyalogos számára
	Megszüntetési jel

TÁJÉKOZTATÓ ELEMOK

	Jelentős védőterületet igénylő elektromos távvezeték
	Jelentős védőterületet igénylő gázvezeték
	Ásványvagyont tartalmazó - megkutatott - terület határa
	Geodéziailag nem bemezt meglévő épület
	Geodéziailag nem bemezt meglévő parkoló

FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPI ELEMOK

	Meglévő közigazgatási határa
	Meglévő belföldi határa
	Telekhatár
	Épületkontúr
	Útburkolat
	Termálkút, vízműkút
	Híd, felüljáró

VONALAS ELEMOK ÁBRÁZOLÁSI HIERARCHIÁJA (FEDETTSÉGI SORRENDJE)

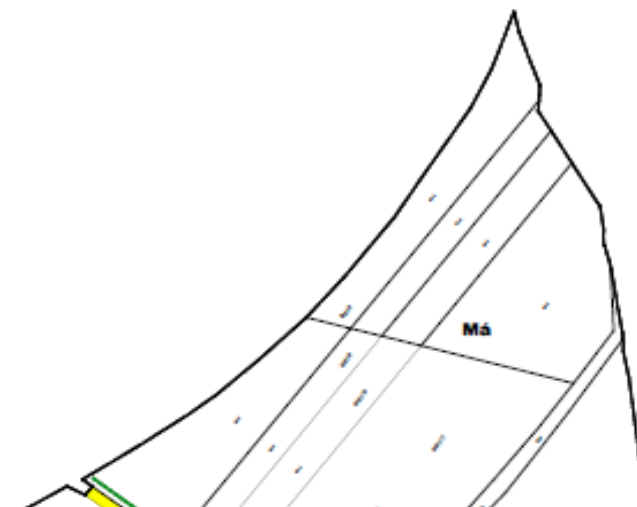
1. Települési közigazgatási határ
2. Belföldi határ
3. beépítésre szánt terület határa külterületen
4. Szabályozási vonal
5. Művi védelmi ill. táj- és természetvédelmi határvonal
6. Építési övezeteket, övezeteket elválasztó határvonal
7. Telekhatár

HATÁRVONALKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

	Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
	Hidrogeológiai és nyílt karszterület védelmi zónájának határa
	Árvízvédelmi korlátozás területének határa
	Vasúti átlós látóháromszögének védőtávolságának határa

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

Ln 57557	Építési övezet jele
Ln	a betű azt jelzi, hogy az építési övezet melyik rendeltetési egységbe esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)
	Rendeltetési területjegyzékek jele és megnevezése (amelyek településszerkezeti jelentőségűek)
Beépítésre szánt területen belül	
Ln	nagyvírósági lakó
Lk, Lk1	kisvírósági lakó
Lke3, Lke4, Lke5, Lke6	kisvírósági lakó
Lf	faluos lakó
Vt	településközpont
Vi	intézményterület
Gk	kereskedelmi, szolgáltató
Gip, Gip1	zavaró hatású ipari
Ge	egyéb ipari
Gá	általános
Kke	különleges kereskedelmi
Ki	különleges intézményi a funkció megjelölésével
Kiz	különleges intézményi jelentős zöldfelülettel, a funkció megjelölésével
Kb	különleges bányászati
Khu	különleges hulladék elhelyezésére szolgáló
Kkó	különleges közlekedési
Kmu	különleges munkaadó
Kg	különleges gépjárműbázis
KMe	különleges a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület
Beépítésre nem szánt területen belül	
Z-kp	zöldterület: közpark
Z-Kk	zöldterület: közpark
Ev	védelmi rendeltetésű erdő
Ek	külföldi erdő
Eg	gazdasági erdő
Mk	mezőgazdasági kertes
Má, Má1, Má2, Má3	mezőgazdasági általános
V	vízgazdálkodási (vízmű)
Kbniz	különleges beépítésre nem szánt intézmény terület jelentős zöldfelülettel
KbnLb	különleges beépítésre nem szánt légitársadalmi terület
KbnHt	különleges beépítésre nem szánt horgászatú terület
Kbnme	különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület
Ln5....	az első szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható
	1. zártkörű
	2. oldalhatáron álló
	3. írtas
	4. szabadoskáló- általános
	5. szabadoskáló- telepsterű
	6. adatskától függően
Ln.7....	a második szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága
	1. 300 m ²
	2. 500 m ²
	3. 720 m ²
	4. 900 m ²
	5. 1100 m ²
	6. 1500 m ²
	7. 5000 m ²
	8. 10000 m ²
	9. 20000 m ²
	0. adatskától függően
Ln..5...	A. 800 m ²
	a harmadik szám, vagy betű azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke
	1. 3 %
	2. 10 %
	3. 20 %
	4. 25 %
	5. 30 %
	6. 40 %
	7. 50 %
	8. 60 %
	9. 80 %
	0. adatskától függően
Ln...5.	A. 35 %
	a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a legkisebb zöldfelület % mértéke
	1. 80 %
	2. 80 %
	3. 50 %
	4. 40 %
	5. 30 %
	6. 25 %
	7. 20 %
	8. 10 %
	9. a be nem épített terület 50 %-a
	0. adatskától függően
Ln....7	A. 45 %
	az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett épületmagasság
	1. 3,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 3,5 m
	2. 4,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 5,5 m
	3. 6,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 7,5 m
	4. 7,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 8,5 m
	5. 9,0 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 10,5 m
	6. 10,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 12,0 m
	7. 12,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 14,5 m
	8. 15,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 18,5 m
	9. 20 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 22,0 m
	0. adatskától függően

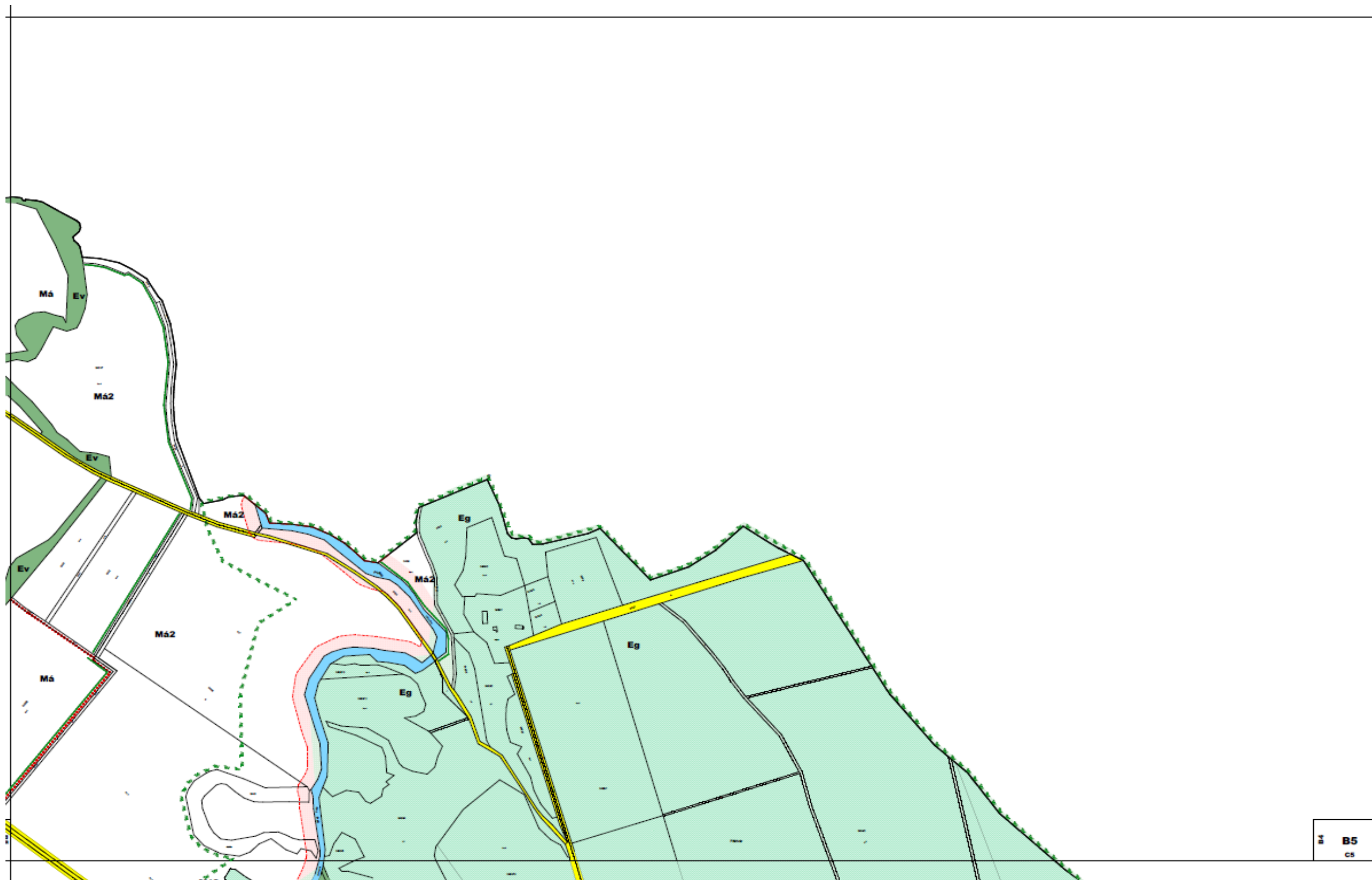


A4
B4

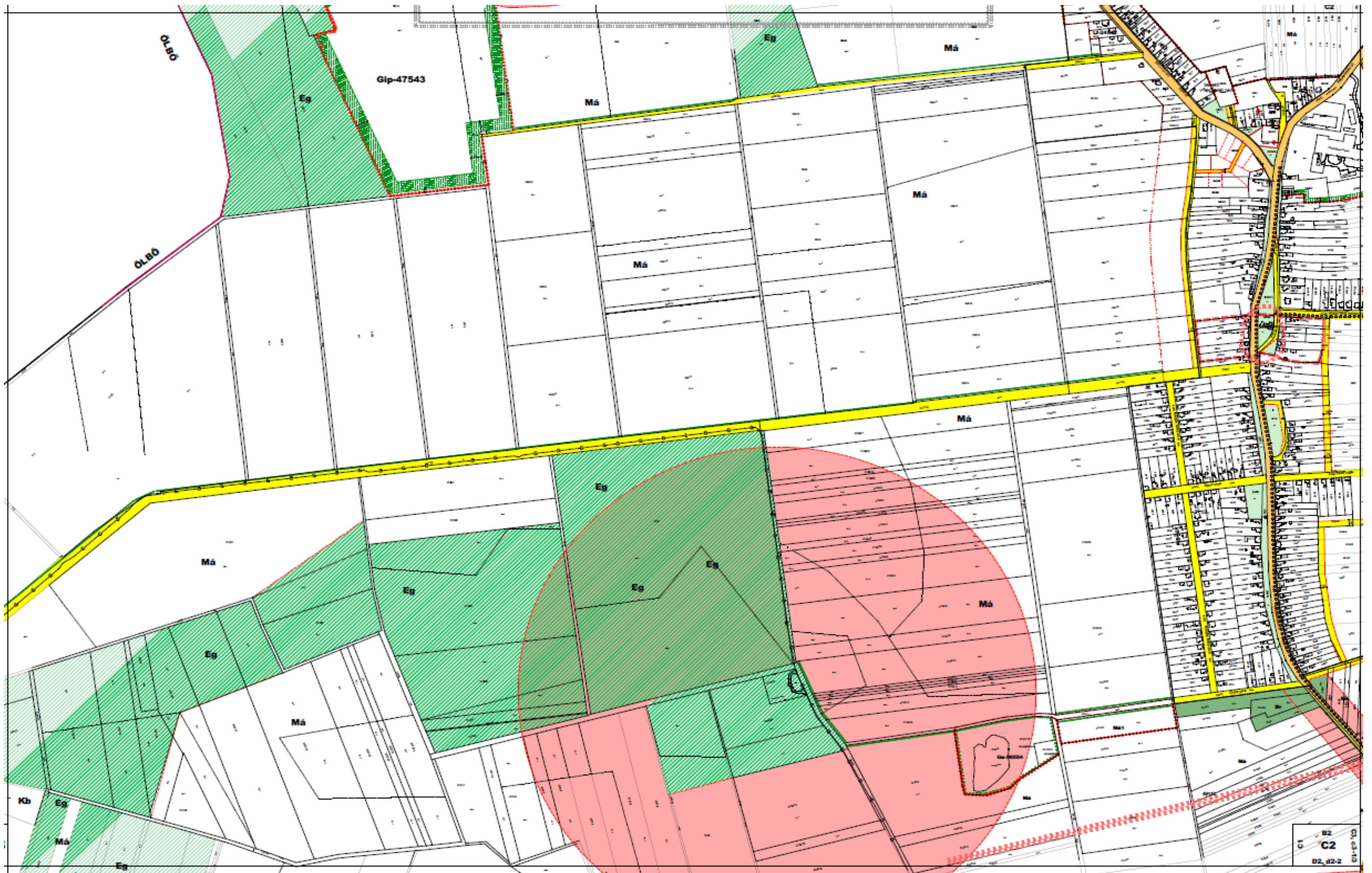


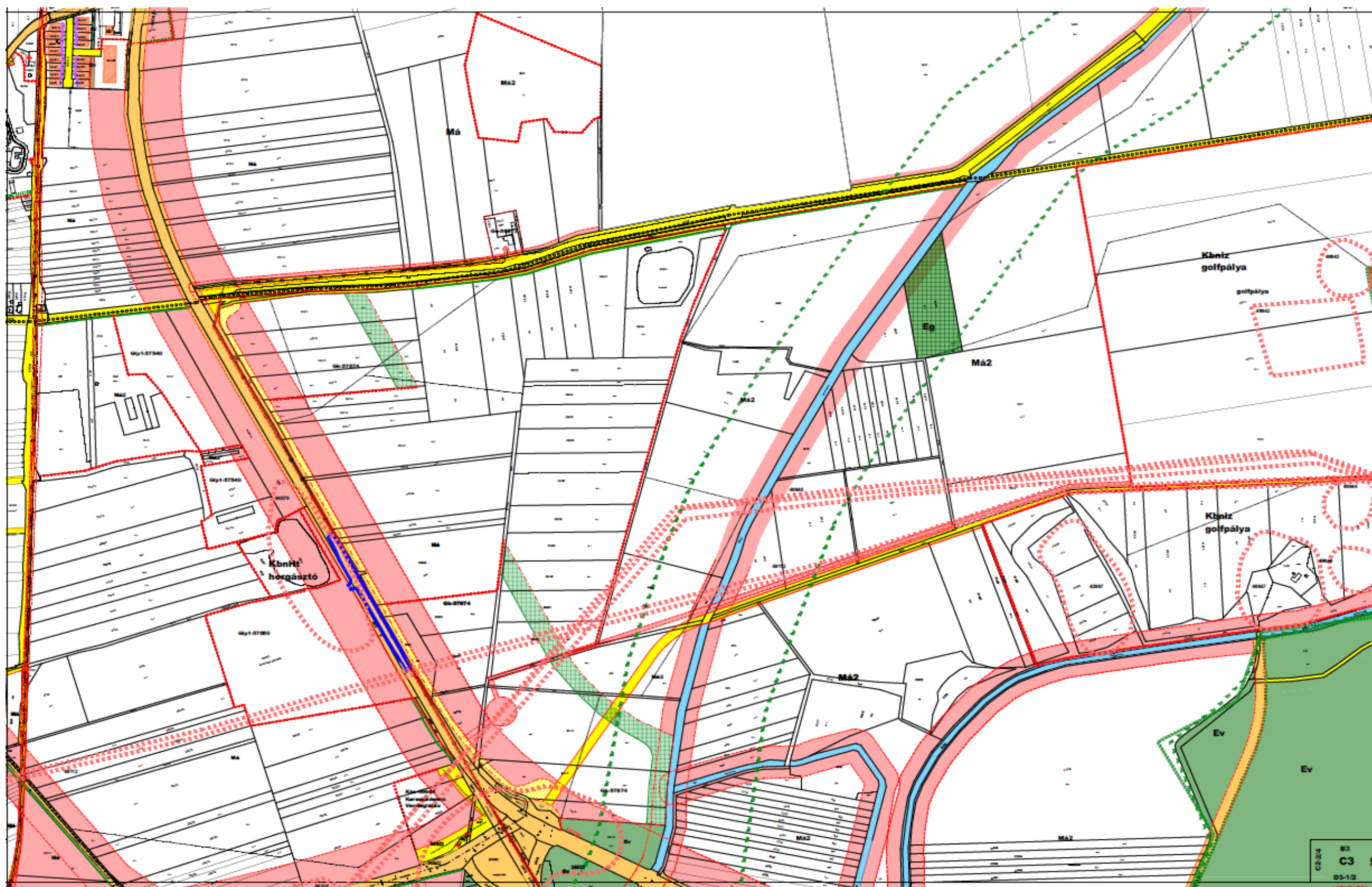


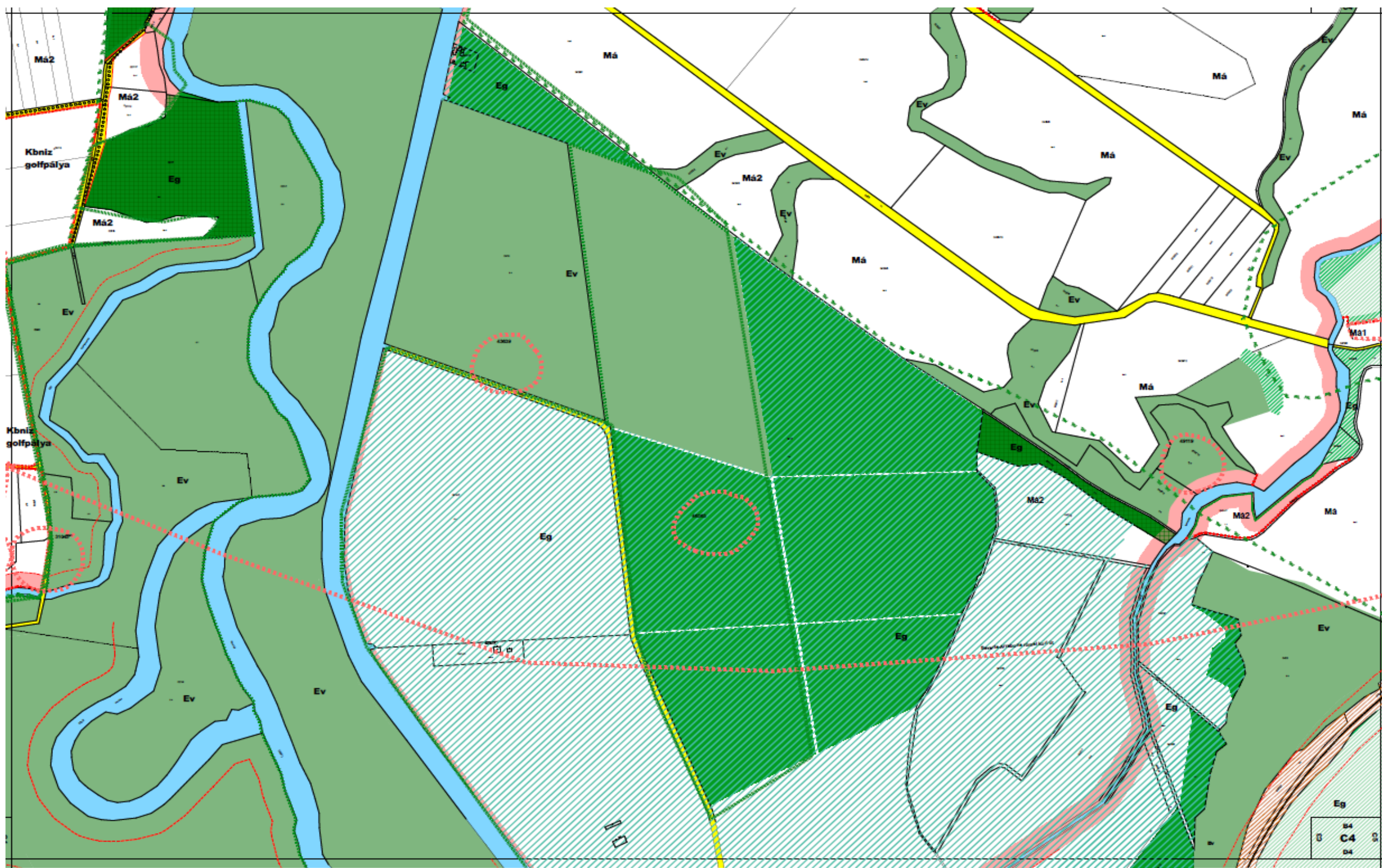


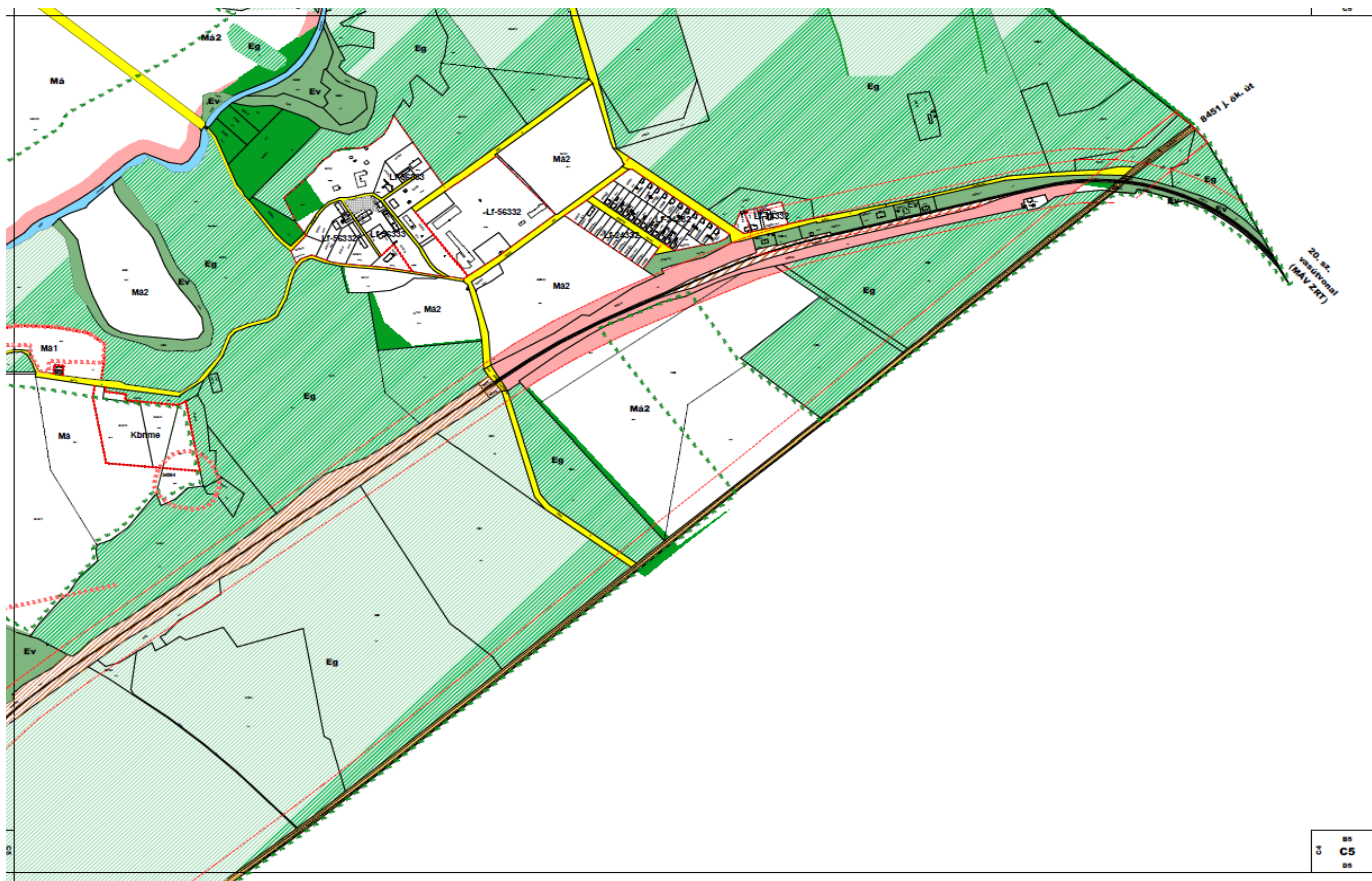


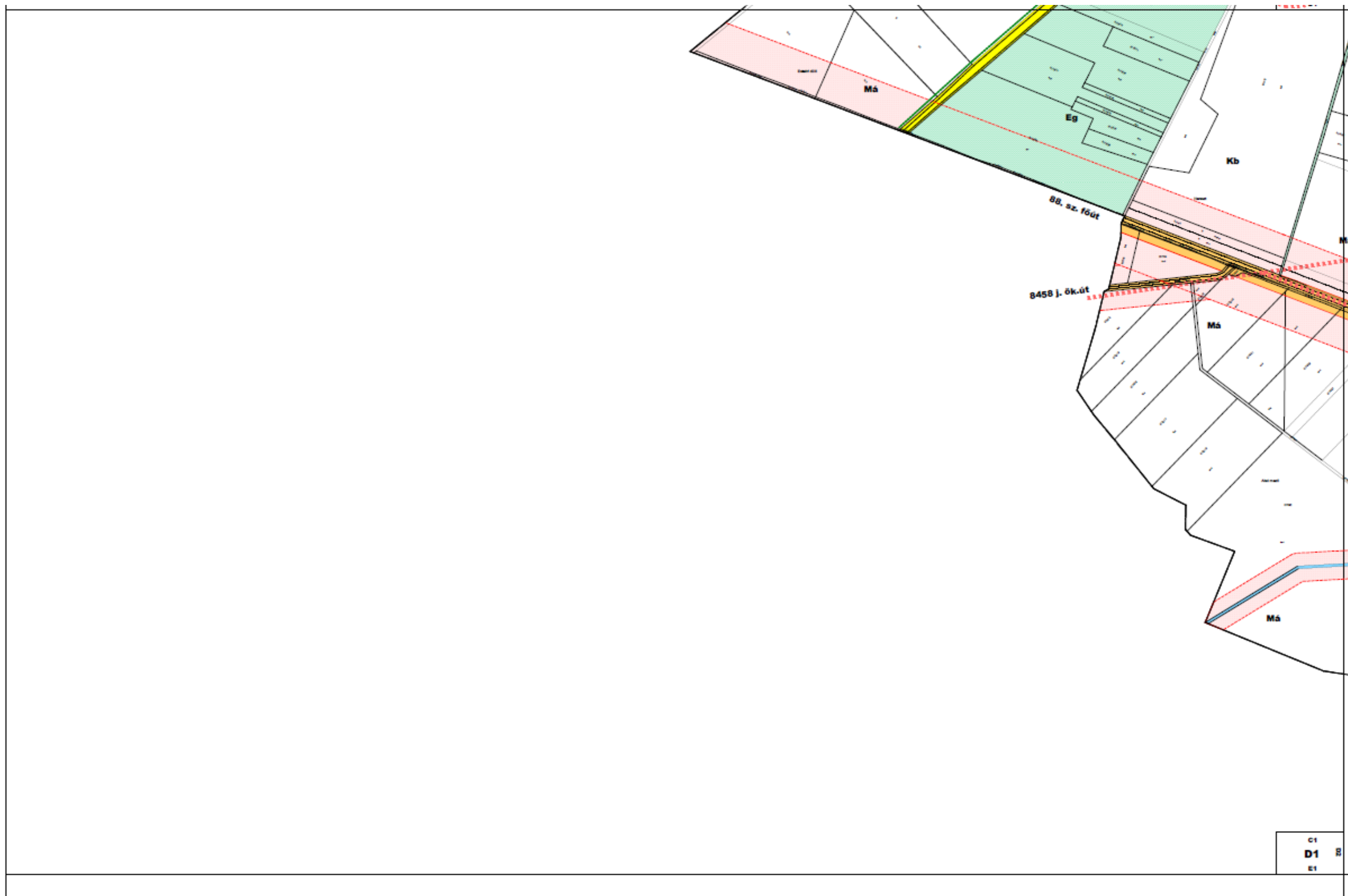


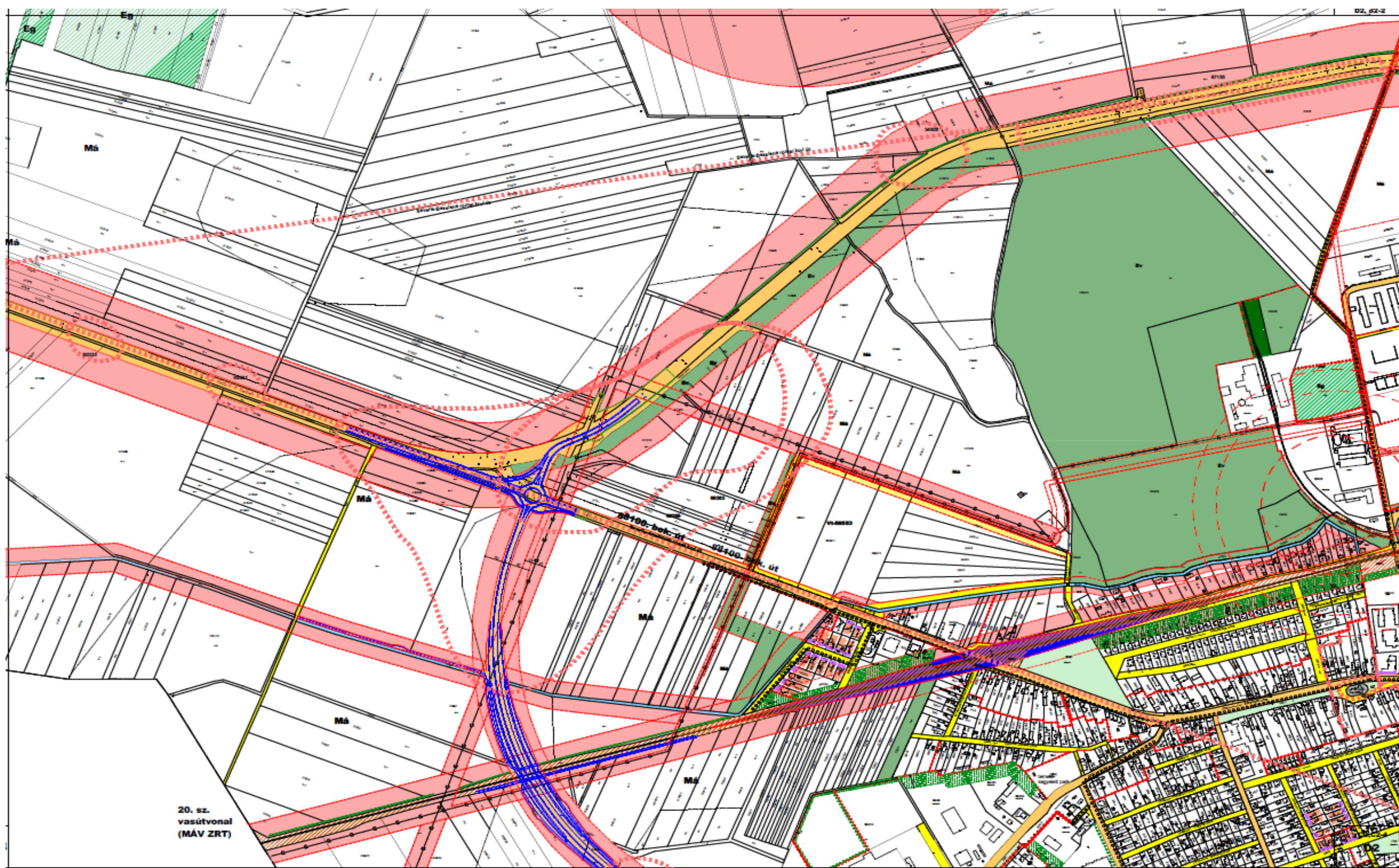


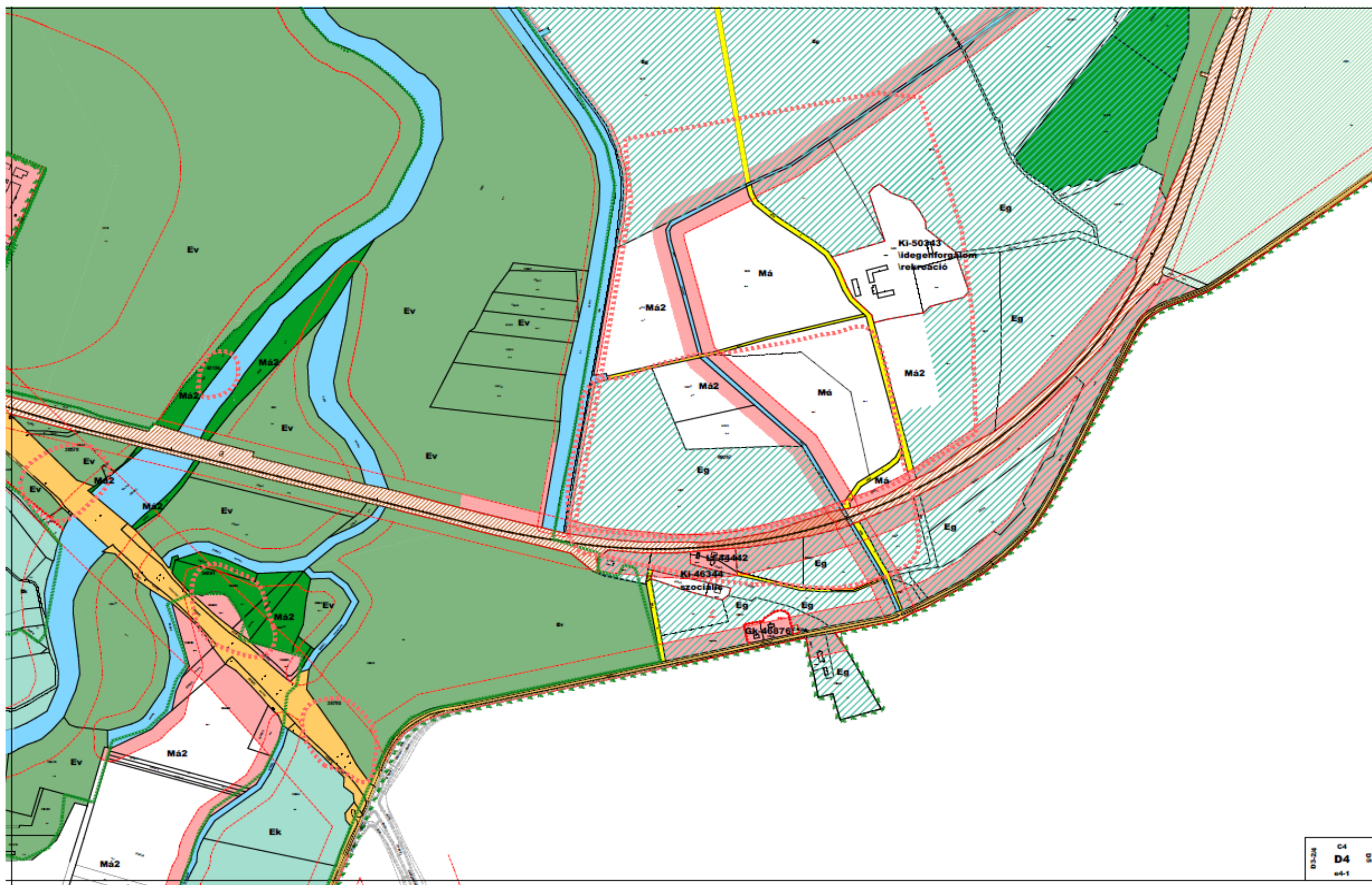


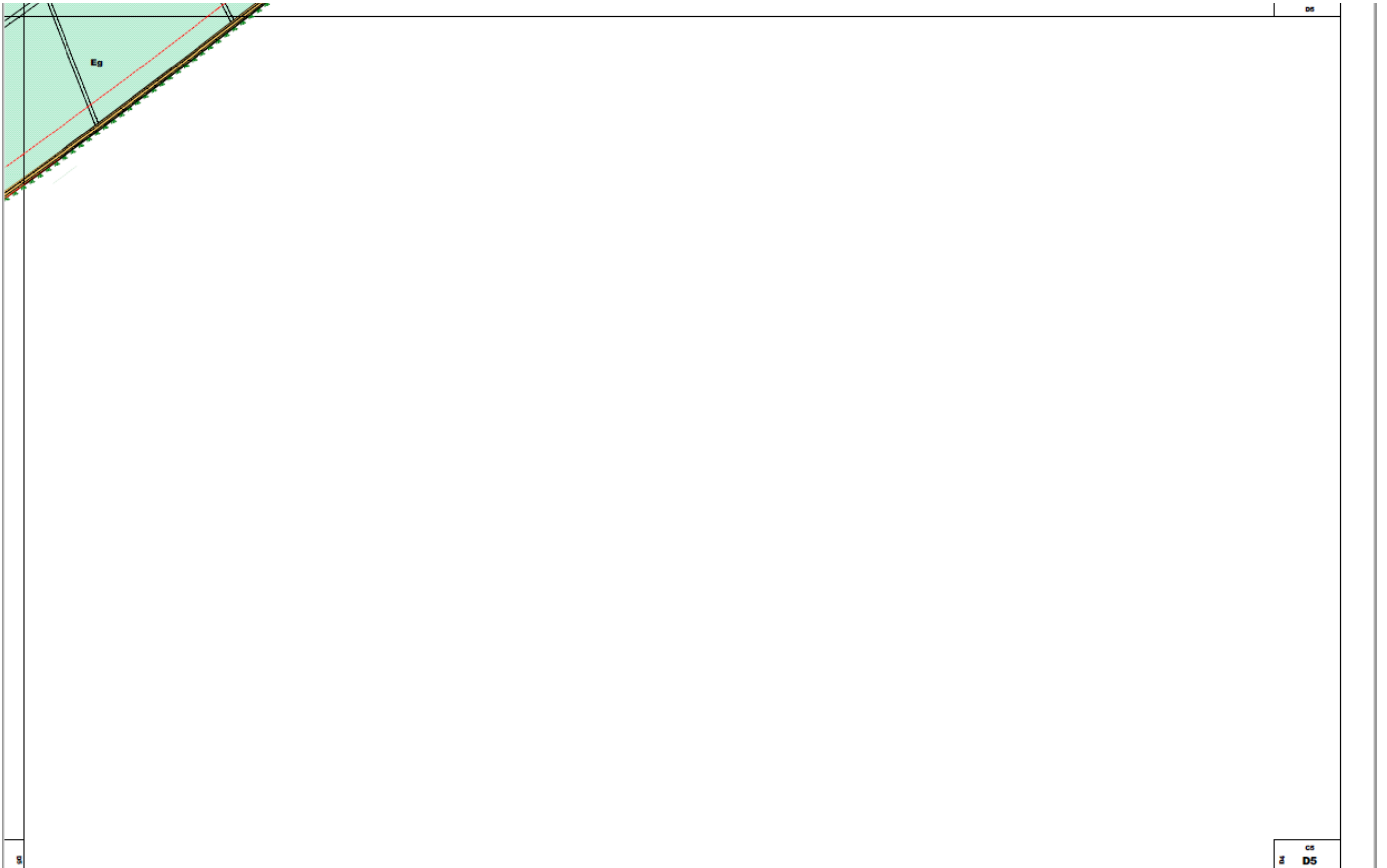


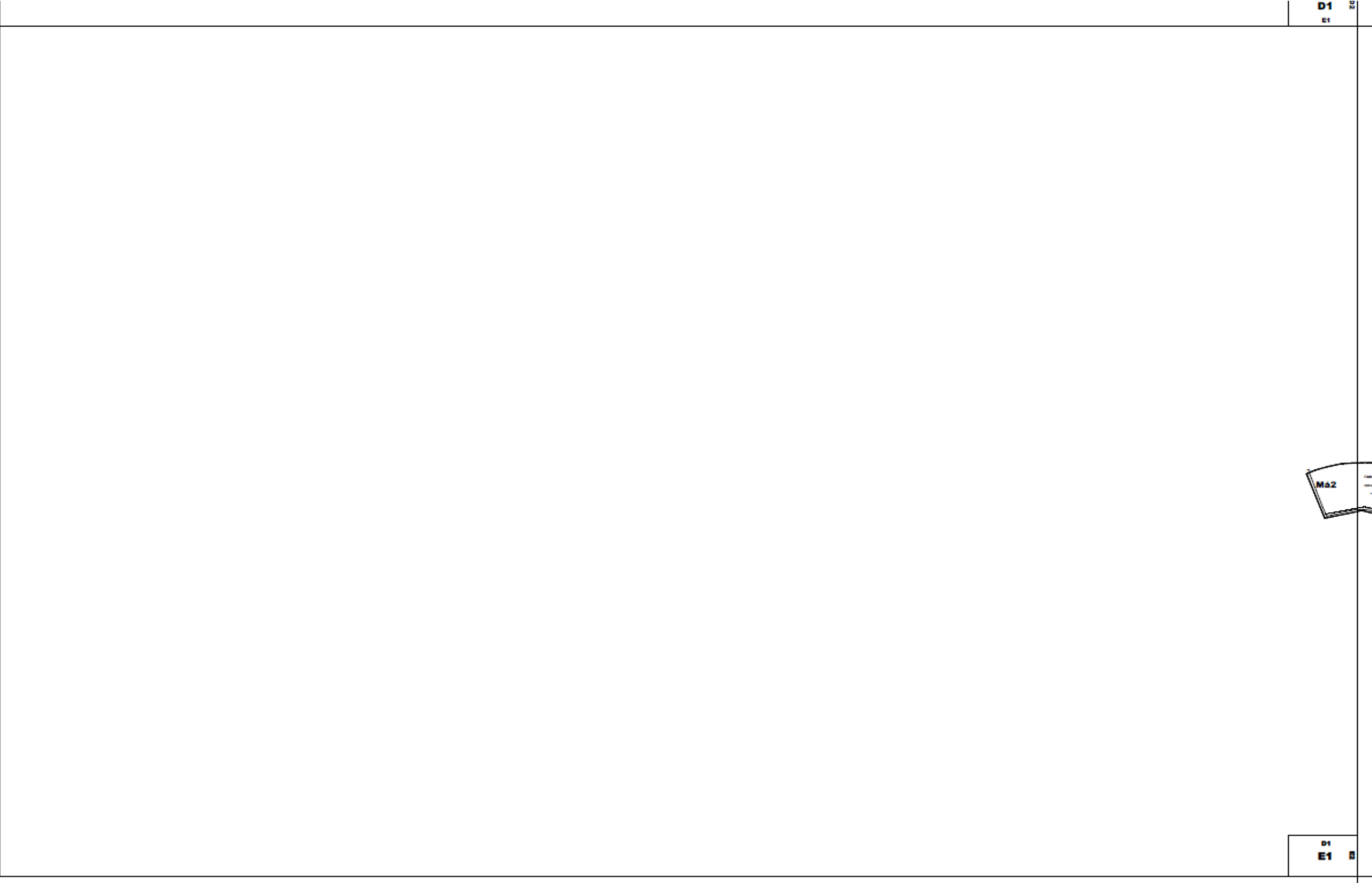


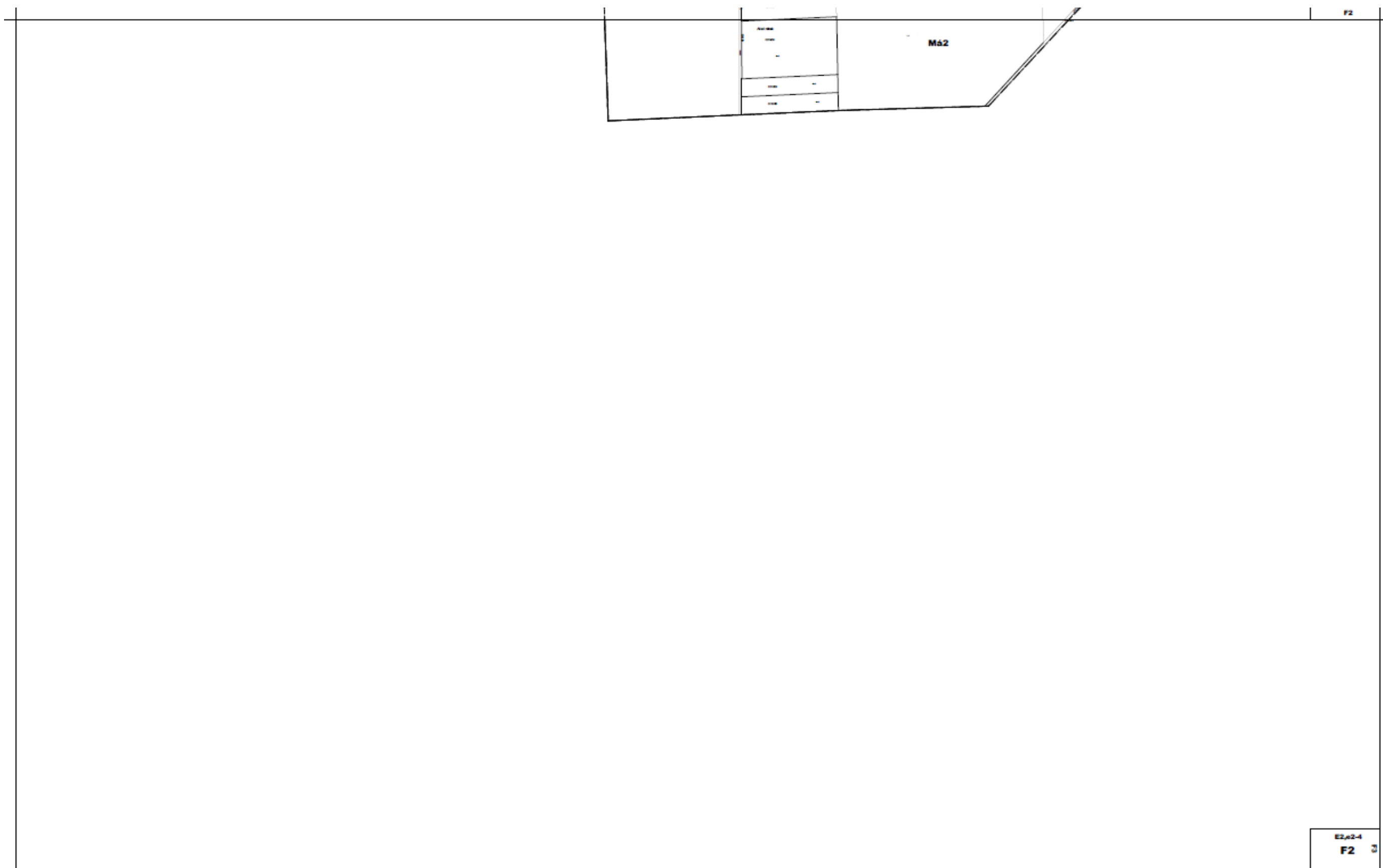






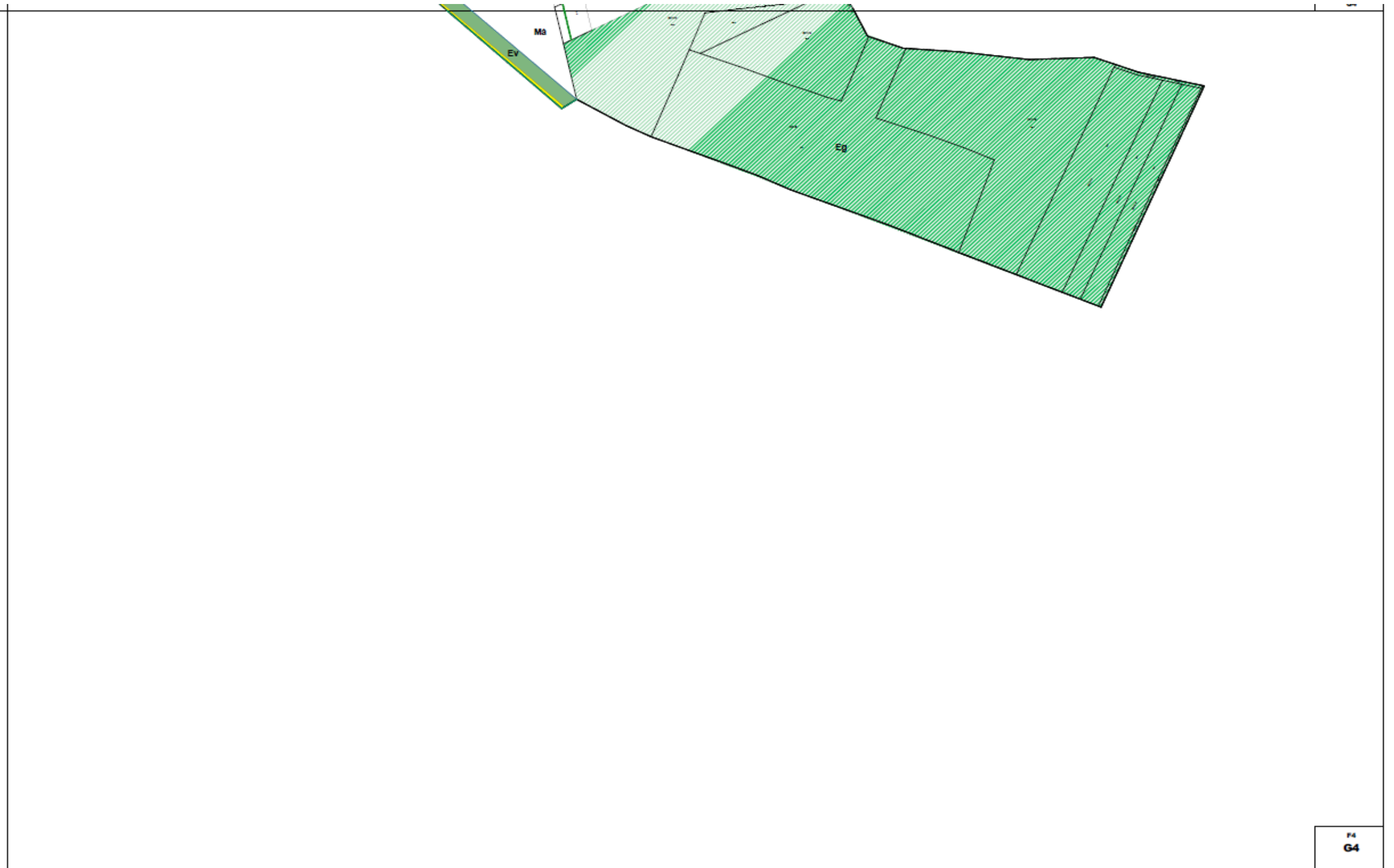












Általános indokolás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 18. § (1) bekezdése szerint a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indoklást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indoklás közzétételéről.

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja szerint a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatnak minősül a településfejlesztés és a településrendezés. A településrendezés eszközei közé tartozik a helyi építési szabályzat megalkotása.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 81. § (1) bekezdése értelmében Az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzat az általános településrendezési követelményeknek megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, a településkép védelmével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban állapítja meg.

A rendelet-tervezet előkészítése során figyelembe vettük a Jat. 3. §-át, mely szerint: „Az azonos vagy hasonló életviszonyokat azonos vagy hasonló módon, szabályozási szintenként lehetőleg ugyanabban a jogszabályban kell szabályozni. A szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű. A jogszabályban nem ismételhető meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes.”

Figyelembe vettük a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. IRM rendeletben foglalt szabályokat, így a jogszabály formai tagolását, a fejezetek és alcímek számozását a hivatkozott rendeletnek megfelelően tartalmazza a rendelet-tervezet.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 22/2026. (II.11.) számú és a 24/2026. (II.11.) számú képviselő-testületi határozatokkal módosított 242/2025. (XII. 17.) számú számú képviselő-testületi határozatával kezdeményezte a településrendezési eszközök módosítását.

Részletes indokolás

Tekintettel arra, hogy az önkormányzati rendelet módosítása 2026. január 1. után kerül elfogadásra, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (1) bekezdése alapján már preambulumot is tartalmaz a rendelet tervezet.

Az 1.§ a kertvárosias lakóterületen elhelyezhető rendeltetési egységek számának meghatározása egy új Lke6 jelű lakó építési övezettel egészül ki.

A 2.§ a Mk (mezőgazdasági kertes) építési övezetben a rendelet hatályba lépése előtt létesített építmények vonatkozásában az oldalkertre előírt szabályozás figyelmen kívül hagyásáról rendelkezik.

A 3.§ a SÉSZ 1. melléklet és 2. melléklet módosulásáról rendelkezik. A LocLex rendeltszerkesztő felület miatt technikailag az 1. és 2. melléklet újra szabályozásra kerül.

A 4. § a rendelet hatályba lépéséről rendelkezik

Várható hatások:

1. Társadalmi hatások

A rendelet módosítása a változó társadalmi és gazdasági feltételek kielégítése céljából készült, elfogadásával kedvezőbb jogi környezetet biztosít a város területén a természetes és a jogi személyek számára.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A vállalkozást segítő, beruházást ösztönző városfejlesztési célok elérését elősegítő hatásai várhatóak. A korábbi rendelet megtartandó elemeire építő, és a módosítások átvezetésével elfogadható új rendeletnek közvetlen költségvetési hatásai nincsenek.

3. Környezeti hatások

A korábbi rendelet megtartandó elemeire építő, és a módosítások átvezetésével elfogadható új rendelet környezeti hatása a meglévő területek ésszerű és célszerű felhasználásának elősegítése, a belső tartalékok hatékonyabb kihasználása, a meglévő be nem épített területekkel való hatékony gazdálkodás megvalósításával.

4. Egészségügyi következmények

A rendeletnek egészségügyi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A korábbi rendelet megtartandó elemeire építő, és a módosítások átvezetésével elfogadható új rendelet a lakosság adminisztratív terheit nem növeli, az építéshatósági munkát elősegíti.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A korábbi rendelet megtartandó elemeire építő, és a módosítások átvezetésével elfogadható új rendelet szükségességét a folyton változó társadalmi igények és a magasabb szintű építési előírásokhoz való alkalmazkodás indokolja.

Várható következménye új munkahelyek teremtése, életminőség javulása.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A korábbi rendelet megtartandó elemeire építő, és a módosítások átvezetésével elfogadható új rendelet végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Sárvár, 2026. május 12.

Kondora István
polgármester

Mellékletek az előterjesztéshez

1. melléklet az előterjesztéshez

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2025. december 17-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

242/2025. (XII. 17.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: önkormányzat) a településrendezési eszközök (a többszörösen módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Sárvár város településszerkezeti terv és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SÉSZ) és a mellékletét képező szabályozási terv módosítására irányuló eljárást indít a 2. pontban meghatározott területeken megvalósítani kívánt és részletezett fejlesztési, beruházási és egyéb településrendezési célokhoz kapcsolódóan.

A módosítás célja és hatása: Megvalósítani tervezett lakóterületi fejlesztések, kereskedelmi, gazdasági, turisztikai célú beruházások fejlesztésének révén a gazdasági fejlődés elősegítése, a közlekedési célú területek, kiszolgáló utak kijelölése, lakó építési övezetben a lakás rendeltetési egységek számának módosítása, a zárkerti művelés alól kivont mezőgazdasági területeken az épület elhelyezés elősegítése.

2. A településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzatot és a mellékletét képező szabályozási tervet érintő módosítási javaslatok:

2.1. Az önkormányzat kezdeményezi a jelenleg közlekedési célú közterületbe sorolt Sárvár, 3868/21 hrsz-ú, természetben az Ikervári útnak az Ipari parkhoz bevezető szakasza mellett elhelyezkedő ingatlan új beépítésre szánt terület kijelölése keretében Gc (egyéb ipari) építési övezetbe történő átsorolását. A beépítési paraméterek az alábbiak szerint kerülnek meghatározásra: beépítési mód: szabadon álló, legkisebb teleknagyság: 1500 m², megengedett legnagyobb beépíthetőség: 60%, legkisebb zöldfelület: 20%, megengedett épületmagasság: 10,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 12,0 m. (A telepítési tanulmányterv a határozat 1. melléklete.)

Az önkormányzat Magyarország egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018.évi CXXXIX törvény 12. § (3) bekezdés a) pontja szerinti csereterületként a jelenleg beépítésre szánt Gk (kereskedelmi, szolgáltató) építési övezetbe sorolt Sárvár, 062/9-12; 062/17-18 hrsz-ú és Gc (egyéb ipari) építési övezetbe sorolt Sárvár 3230/3-6 hrsz-ú ingatlanokból azonos nagyságú, a határozat 2. mellékletét képező szabályozási tervlap tervezeten jelölt területrészt, övezeti besorolásaként Má (mezőgazdasági általános) övezetet határozza meg. (A csereterületet a határozat 2. melléklete mutatja bc.)

A módosítás indoka: Az ingatlan eredetileg az Ikervári utca szélesítésének szabályozásaként került a SÉSZ szabályozási tervlapján feltüntetésre az Ipari Park építésének kiszolgálása

érdekében, azonban az Ipari park beépítése során arra szükség nem volt, a SÉSZ-ben történő további fenntartása, közlekedési területként történő szabályozása okafogyottá vált. Figyelemmel arra, hogy az önkormányzatnak a jelenleg közlekedési területnek minősülő, de évtizedek óta nem használt ingatlanra közfeladatainak ellátásához nincs szüksége, az Ikervári út közlekedési funkciója az érintett ingatlan nélkül is biztosított volt és továbbra is biztosított, így nincs akadálya a közlekedési célú ingatlan átminősítésének.

A MaTrt.12.§ (3) bekezdés a) pontjának megfelelően csereterületként kijelölt jelenleg beépítésre szánt Gk (kereskedelmi, szolgáltató) építési övezetbe sorolt Sárvár, 062/9-12; 062/17-18 hrsz-ú és Ge (egyéb ipari) építési övezetbe sorolt Sárvár 3230/3-6 hrsz-ú ingatlanokból azonos mértékű ingatlanrész Má (mezőgazdasági általános) övezetbe történő átsorolása megfelel az ingatlan jelenlegi használati módjának (szántó), továbbá az ingatlan-nyilvántartási megnevezésének (szántó). Az új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a Méptv. 8.§ (1)-(2) bekezdésében foglaltakat önkormányzati határozattal igazolni kell.

A Méptv. 81.§ (3) bekezdése alapján „...A települési önkormányzat a helyi építési szabályzatát legalább hétévente felülvizsgálja, és dönt annak változatlan tartalommal való hatályban tartásáról vagy módosításáról.” Ennek kapcsán a csereterületként kijelölt ingatlanrész vonatkozásában felülvizsgálatra került, hogy a Gk (kereskedelmi, szolgáltató) és Ge (egyéb ipari) építési övezet fenntartása továbbra is indokolt-e.

A csereterület vonatkozásában megállapítható, hogy a Gk (kereskedelmi, szolgáltató) és Ge (egyéb ipari) építési övezeti besorolása 2005 óta fennáll. A több, mint húsz éve fennálló építési övezeti besorolásnak megfelelő területfelhasználásra nem került sor, az ehhez szükséges előkészítési (pl: közművesítés, fizikai megközelítés kiépítése) szándékról az önkormányzatnak nincs tudomása, a terület jelenleg is beépítetlen. Az említett tények, körülmények és jogszabályok alapján megállapítható, hogy a visszasorolásnak akadálya nincs.

2.2. Az önkormányzat kezdeményezi a Sárvár Tölgyfa utca (6484 hrsz) és Almáskerti utca (6524 hrsz és 6529 hrsz) szabályozási szélességét biztosító a SÉSZ mellékletét képező szabályozási tervlapon feltüntetett szabályozási vonalak törlését a szabályozási tervlapokról, és az utak tényleges, ingatlan nyilvántartási telekhatárhoz igazodó szélességi méretének hatályban tartása mellett. (A módosítással érintett területet a határozat 3. melléklete mutatja be.)

A módosítás indoka: A Hegyközségben lévő Tölgyfa utca (6484 hrsz) és Almáskerti utca (6524 hrsz és 6529 hrsz) szabályozási vonalát az úttal határos ingatlanok beépíthetőségének optimalizálása végett az önkormányzat felülvizsgálta. Megállapítást nyert, hogy a szabályozási vonallal érintett utak ingatlanjainak szélessége 3,6 m és 4,5 m között változó. A szabályozási vonallal 5 m szélességre szabályozott közlekedési célú közterület ezen szélességgel sem elégíti ki a kétirányú forgalmi rendet lebonyolító úttal kapcsolatos követelményeket, így a cca. 1 m-el történő szélesítéssel ez a cél nem is érhető el. Az út forgalmi, közlekedési helyzetén érdemben nem segít. Ezek alapján az útszélesítés fenntartása nem indokolt. Az érintett szakaszon a közművek a jelenlegi közlekedési területen már rendelkezésre állnak, további szélesítés, szabályozás a közművek elhelyezése miatt sem indokolt. A Hegyközség történetileg kialakult településszerkezetéhez viszonyítva, különösen az utak státuszára, ezáltal forgalmára (kizárólag lakótelkek megközelítésére szolgál, kereskedelmi, szolgáltató tevékenység nem alakult ki) tekintettel az ingatlan nyilvántartási szélesség fenntartása elégséges, a szabályozási vonallal történő szélesítés fenntartása nem indokolt. Az utcák beépítettségét, ezzel együtt a gépjármű forgalom növekedését az önkormányzat folyamatosan figyelemmel kíséri, és amennyiben indokolt lesz, úgy, mint a helyi közutak kezelője a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. Tv-ben biztosított feladat és hatáskörében eljárva a forgalmi rendet felülvizsgálja, és ha szükséges,

akkor megfontolja az utak egyirányúsítását és/vagy a közúti közlekedés szabályairól szólón 1/1975. (II.5.) KPM-BM együttes rendelet 39/A §-ban meghatározott lakó-pihenő övezet kijelölését.

2.3. Az önkormányzat kezdeményezi a Sárvár, Újhegy utca (6295 hrsz) szabályozási tervlapon jelölt nyomvonalának felülvizsgálatát és a közlekedési célú közterület övezet határát az utca kialakult, természetbeni nyomvonalához igazítását, ennek keretében a Sárvár, 4998, 4999 és 6451 hrsz-ú ingatlanok esetében a SÉSZ mellékletét képező szabályozási tervlapon szabályozási vonal feltüntetésével jelöli ki a magántulajdonú ingatlanokból közlekedési célú közterület céljára igénybe veendő területrészeket. (A módosítással érintett területet a határozat 4. melléklete mutatja be.)

A módosítás indoka: A Hegyközségben lévő, Sárvár 6295 hrsz-ú ingatlan Sárvár Város Önkormányzatának tulajdonában van, természetben a Tölgyfa utca és Almáskerti között az Újhegy utca egy szakasza halad rajta. Megállapítást nyert, hogy az út természetbeni nyomvonala egy szakaszon eltér a SÉSZ szabályozási tervlapján közlekedési célú közterületként szabályozott ingatlanon jelölt nyomvonaltól, és a Sárvár 4998, 4999 és 6451 hrsz-ú magántulajdonú ingatlanok területét (mindösszesen cca. 68m² nagyságban) érinti, mely a magántulajdonú ingatlanok telekhatárainak kitűzése és esetleges bekerítése során problémát jelent. Az út nyomvonala az ingatlan-nyilvántartási telekhatárhoz nem igazítható, mivel a 84150-es számú bekötőút mellett található autóbusz megállóhely és támfala az út területébe benyúlik, annak áthelyezése mind fizikailag mind költségét tekintve aránytalanul nagy ráfordítást igényel. Mindezen indokokra tekintettel a közlekedési közterület kibővítése szükséges az út természetbeni állapotához igazodóan

2.4. Az önkormányzat kezdeményezi a Sárvár 0155/5 hrsz-ú, természetben a 88-as főút D-i oldalán, az Axiál telephelye mellett található ingatlan új beépítésre szánt terület kijelölése keretében Ge (egyéb ipari) építési övezetbe történő átsorolását és a belterületi határ kiterjesztését az ingatlan határáig. Az ingatlan beépítési mutatóit az alábbiakban határozza meg: oldalhatáros beépítési mód, legkisebb teleknagyság 1500 m², megengedett legnagyobb beépíthetőség 60%, legkisebb zöldfelület 40%, épületmagasság 9,0 m, ahol a homlokzatmagasság 10,5 m. (A telepítési tanulmányterv a határozat 5. melléklete)

Az önkormányzat Magyarország egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018.évi CXXXIX törvény 12. § (3) bekezdés a) pontja szerinti csereterületként a jelenleg beépítésre szánt Gk (kereskedelmi, szolgáltató) építési övezetbe sorolt Sárvár, 062/9-12; 062/17-18 hrsz-ú és Ge (egyéb ipari) építési övezetbe sorolt Sárvár 3230/3-6 hrsz-ú ingatlanokból azonos nagyságú, a határozat 2. mellékletét képező szabályozási tervlap tervezetén jelölt területrészt, övezeti besorolásaként Má (mezőgazdasági általános) övezetként határozza meg. (A csereterület bemutatása a határozat 2. melléklete.)

A módosítás indoka: A SÁRVÁR-HÁZ Kft. (9600 Sárvár, Kiss J. Alt. 2/a) kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a 88-as főút D-i oldalán, az Axiál telephelye mellett található, jelenleg Má (mezőgazdasági általános) övezetbe sorolt 0155/5 hrsz-ú ingatlant sorolja át Ge (egyéb ipari) építési övezetbe, és a belterületi határt is az ingatlan telekhatáránaál jelölje ki.

Az átsorolással a jelenlegi szomszédos iparterületek bővítését és kiszolgálását szeretnék biztosítani. Lehetőség nyílna egy összetett ipari fejlesztési koncepció kialakítására több szereplő bevonásával. A beépítési mutatókat oldalhatáron álló beépítési módban, 1500 m² legkisebb építési telek nagyságban, 60% megengedett legnagyobb beépíthetőségben, 40 % legkisebb zöldfelületben és 9,0 m épületmagasságban kérik meghatározni.

A MaTrt.12.§ (3) bekezdés a) pontjának megfelelően csereterületként a jelenleg beépítésre szánt Gk (kereskedelmi, szolgáltató) építési övezetbe sorolt Sárvár, 062/9-12; 062/17-18 hrsz-ú és Ge (egyéb ipari) építési övezetbe sorolt Sárvár 3230/3-6 hrsz-ú ingatlanokból azonos mértékű ingatlanrész Má (mezőgazdasági általános) övezetbe történő átsorolása megfelel az ingatlan jelenlegi használati módjának (szántó), továbbá az ingatlan-nyilvántartási megnevezésének (szántó). Az új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a Méptv. 8.§ (1)-(2) bekezdésében foglaltakat önkormányzati határozattal igazolni kell.

A Méptv. 81.§ (3) bekezdése alapján „...A települési önkormányzat a helyi építési szabályzatát legalább hétévente felülvizsgálja, és dönt annak változatlan tartalommal való hatályban tartásáról vagy módosításáról.” Ennek kapcsán a csereterületként kijelölt ingatlanrész vonatkozásában felülvizsgálatra került, hogy a Gk (kereskedelmi, szolgáltató) és Ge (egyéb ipari) építési övezet fenntartása továbbra is indokolt-e.

A csereterület vonatkozásában megállapítható, hogy a Gk (kereskedelmi, szolgáltató) és Ge (egyéb ipari) építési övezeti besorolása 2005 óta fennáll. A több, mint húsz éve fennálló építési övezeti besorolásnak megfelelő területfelhasználásra nem került sor, az ehhez szükséges előkészítési (pl: közművesítés, fizikai megközelítés kiépítése) szándékról az önkormányzatnak nincs tudomása, a terület jelenleg is beépítetlen. Az említett tények, körülmények és jogszabályok alapján megállapítható, hogy a visszasorolásnak akadálya nincs.

2.5. Az önkormányzat kezdeményezi a Sárvár 3343/28 hrsz-ú, természetben a Rábasömjéni településrészen a 84151 számú bekötőút mellett található, jelenleg közlekedési célú közterületbe sorolt ingatlan - a telepítési tanulmányterven ábrázolt - terület részének új beépítésre szánt terület kijelölése keretében történő átsorolását Vt (településközponti vegyes) építési övezetbe a szomszédos Vt építési övezettel azonos beépítési mutatók előírásával. (A telepítési tanulmányterv a határozat 6. melléklete.)

Az önkormányzat Magyarország egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018.évi CXXXIX törvény 12. § (3) bekezdés a) pontja szerinti csereterületként a jelenleg beépítésre szánt Gk (kereskedelmi, szolgáltató) építési övezetbe sorolt Sárvár, 062/9-12; 062/17-18 hrsz-ú és Ge (egyéb ipari) építési övezetbe sorolt Sárvár 3230/3-6 hrsz-ú ingatlanokból azonos nagyságú, a határozat 2. mellékletét képező szabályozási tervlap tervezeten jelölt területrészt, övezeti besorolásaként Má (mezőgazdasági általános) övezet határozza meg. (A csereterületet határozat 2. melléklete mutatja be.)

A módosítás indoka: A Sárvár, 3343/28 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa Tóth Istvánné Emmer Zsuzsanna (9600 Sárvár, Rábasömjéni u. 24.) kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a jelenleg közlekedési célú közterület övezetbe sorolt ingatlanak azon telekrészét, amely közvetlenül határos a Vt (településközponti vegyes) építési övezettel, sorolja át a Vt (településközponti vegyes) építési övezetbe a szomszédos övezettel azonos beépítési mutatók előírásával. Az érintett terület rész közlekedési célú közterületből történő átsorolásának akadálya nincs, a fennmaradó közlekedési célú közterületről valamennyi határos ingatlan megközelíthető, a szintén megmaradó véderdő pedig védi a lakó építési övezetet.

Az országos főépítész EPAT/2752-5/2025/TEFO számú szakmai álláspontjában kifejti, hogy „területcsökkenés alatt az út szabályozási szélességének változása érthető, ugyanis a közlekedési terület hosszirányú rövidülése az érintett útszakasz törlésének felel meg, így az nem csupán az érintett közlekedési terület nagyságának csökkenését, hanem használati szempontból annak megszüntetését okozza”. Fentiek értelmében jelen esetben a közlekedési célú közterület csökkenése során új beépítésre szánt terület kijelölése történik. A MaTrt.12.§ (3) bekezdés a) pontjának megfelelően csereterületként kijelölthrsz-ú ingatlanból az újonnan beépítésre szánt terület nagyságával azonos mértékű ingatlanrész Má (mezőgazdasági általános) övezetbe történő átsorolása megfelel az ingatlan jelenlegi használati módjának

(szántó), továbbá az ingatlan-nyilvántartási megnevezésének (szántó). Az új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a Méptv. 8.§ (1)-(2) bekezdésében foglaltakat önkormányzati határozattal igazolni kell.

A Méptv. 81.§ (3) bekezdése alapján „...A települési önkormányzat a helyi építési szabályzatát legalább hétévente felülvizsgálja, és dönt annak változatlan tartalommal való hatályban tartásáról vagy módosításáról.” Ennek kapcsán a csereterületként kijelölt ingatlanrész vonatkozásában felülvizsgálatra került, hogy a Gk (kereskedelmi, szolgáltató) és Ge (egyéb ipari) építési övezet fenntartása továbbra is indokolt-e.

A csereterület vonatkozásában megállapítható, hogy a Gk (kereskedelmi, szolgáltató) és Ge (egyéb ipari) építési övezeti besorolása 2005 óta fennáll. A több, mint húsz éve fennálló építési övezeti besorolásnak megfelelő területfelhasználásra nem került sor, az ehhez szükséges előkészítési (pl: közművesítés, fizikai megközelítés kiépítése) szándékról az önkormányzatnak nincs tudomása, a terület jelenleg is beépítetlen. Az említett tények, körülmények és jogszabályok alapján megállapítható, hogy a visszasorolásnak akadálya nincs.

2.6. Az önkormányzat kezdeményezi a Sárvár, Rákóczi u. 32. (1224 hrsz) alatti ingatlan beépítési mutatóinak módosítását az alábbiak szerint: Vt (településközpont) építési övezet, szabadon álló beépítési mód, megengedett legnagyobb beépíthetőség 60 %, legkisebb zöldterület 10 %, épületmagasság 9,0 m, ahol a legnagyobb homlokzatmagasság 12,5 m. (A telepítési tanulmányterv a határozat 7. melléklete.)

A módosítás indoka: A Sárvár, Rákóczi u. 32. szám (1224 hrsz) alatt üzemeltetett Onyx Luxury szálloda tulajdonosai az épületegyüttest bővíteni szeretnék. Kapacitásukat és lehetőségeiket a piaci igényekhez igazodva - saját vendégeik részére - wellness szolgáltatásokkal szeretnék bővíteni, melyhez új épületrész építését tervezik. A bővíteni kívánt épületrész engedélyezését a jelenlegi beépítési mutatók nem teszik lehetővé, ezért kérelemmel fordultak az önkormányzathoz, hogy az ingatlan jelenlegi beépítési mutatóit (Vt (településközpont) építési övezet, szabadon álló beépítési mód, legnagyobb beépíthetőség 40%, legkisebb zöldterület 30%, legnagyobb épületmagasság 9,0 m) a telepítési tanulmánytervben szereplő előírásokra változtassa meg. A területfelhasználás nem változna, maradna Vt (településközpont) építési övezet, szintén nem változna szabadon álló beépítési mód. A legnagyobb beépíthetőség növekedne 60%-ra, a legkisebb zöldterület pedig csökkenne 10 %-ra. Az épületmagasság szintén nem változna.

Az OTÉK előírásai szerint az övezetben a legnagyobb megengedett beépíthetőség 80% lehet, a legkisebb zöldterület 10%.

2.7. Az önkormányzat kezdeményezi a Sárvár 0239/11 hrsz-ú, természetben a Zuhogó utca végén található ingatlan belterületbe vonását és ezzel egyidejűleg az ingatlan Mk (mezőgazdasági kertes) övezetből új beépítésre szánt terület kijelölése keretében Lke (kertvárosi lakó) építési övezetbe történő átsorolását szabadon álló beépítési mód, minimum 1500 m² teleknagyság, 30% legnagyobb beépíthetőség, 50% minimum zöldterület, 4,5 m megengedett épületmagasság meghatározása mellett. (A beépítési tanulmányterv a határozat 8. melléklete.)

Az önkormányzat Magyarország egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018.évi CXXXIX törvény 12. § (3) bekezdés a) pontja szerinti csereterületként a jelenleg beépítésre szánt (Lke építési övezet) Sárvár 0231, 0233/23-24, 0235/1-22 hrsz-ú ingatlanból az új beépítésre szánt területként kijelölt Lke (kertvárosi lakó) építési övezettel azonos nagyságú, a határozat 9. mellékletét képező szabályozási tervlap tervezeten jelölt területrészt, övezeti besorolásaként Má (mezőgazdasági általános) övezetet határozza meg. (A csereterületet a határozat 9. melléklete mutatja be.)

A módosítás indoka: A 0239/11 hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak meghatalmazásából Tischler Balázs (9600 Sárvár, Hársfa u. 36.) kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a tulajdonukban álló ingatlant Mk (mezőgazdasági kertes) övezetből sorolja Lke (kertvárosi lakó) építési övezetbe és vonja belterületbe. A legkisebb teleknagyságot 1500 m²-ben, a beépítési módot szabadon álló beépítéssel, a beépítési százalékot 30%-ban, a legkisebb zöldfelület 50%-ban, az épületmagasságot 4,5 m-ben kéri megállapítani. Egy telken belül legfeljebb 5 épület elhelyezését, egy épületen belül az üdülőegységek számát maximum 2 egységben szeretné meghatározni. Az ingatlanon jelenleg is apartman házat üzemeltet, melyet további külön épületekben további apartmanokkal szeretne bővíteni. A jelenlegi övezeti besorolás beépítési százalékát már maximálisan kihasználta, továbbá külterületi besorolású ingatlanokra egyéb források igénybevétele sem lehetséges, így a további bővítésnek ez akadály. Az idegenforgalmi célokat kielégítő beruházás a már üzemelő apartmanházak bővítését szolgálja, helyhez kötött beruházás.

A MaTrt.12.§ (3) bekezdés a) pontjának megfelelően csereterületként kijelölt Sárvár, 0231, 0233/23-24, 0235/1-22 hrsz-ú ingatlanból az újonnan beépítésre szánt terület nagyságával azonos mértékű ingatlanrész Má (mezőgazdasági általános) övezetbe történő átsorolása megfelel az ingatlan jelenlegi használati módjának (szántó), továbbá az ingatlan-nyilvántartási megnevezésének (szántó). Az új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a Méptv. 8.§ (1)-(2) bekezdésében foglaltakat önkormányzati határozattal igazolni kell.

A Méptv. 81.§ (3) bekezdése alapján „...A települési önkormányzat a helyi építési szabályzatát legalább hétévente felülvizsgálja, és dönt annak változatlan tartalommal való hatályban tartásáról vagy módosításáról.” Ennek kapcsán a csereterületként kijelölt ingatlanrész vonatkozásában felülvizsgálatra került, hogy az Lke (kertvárosi lakó) építési övezet fenntartása továbbra is indokolt-e.

A csereterület vonatkozásában megállapítható, hogy az Lke (kertvárosi lakó) építési övezeti besorolása 2005 óta fennáll. A több, mint húsz éve fennálló építési övezeti besorolásnak megfelelő területfelhasználásra nem került sor, az ehhez szükséges előkészítési (pl: közművesítés, fizikai megközelítés kiépítése) szándékról az önkormányzatnak nincs tudomása, a terület jelenleg is beépítetlen. Az említett tények, körülmények és jogszabályok alapján megállapítható, hogy a visszasorolásnak akadálya nincs

2.8. Az önkormányzat kezdeményezi a jelenleg Mk (mezőgazdasági kertes) övezetbe sorolt 0299/27 hrsz-ú, természetben a Sótónyi út mellett található ingatlan új beépítésre szánt terület kijelölése keretében új beépítésre szánt terület kijelölése keretében Lf (falusias lakó) építési övezetbe történő átsorolását és a belterületi határ kiterjesztésével. A beépítési paraméterek a szomszédos falusias lakó építési övezetbe sorolt ingatlannal azonos beépítési mutatókkal kerüljenek meghatározásra. Az elhelyezhető rendeltetési egységek számra vonatkozó SÉSZ 27. § (4) bekezdés hatálya a fejlesztéssel érintett ingatlanokra nem terjed ki. (A telepítési tanulmányterv a határozat 10. melléklete.)

Az önkormányzat Magyarország egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018.évi CXXXIX törvény 12. § (3) bekezdés a) pontja szerinti csereterületként a jelenleg beépítésre szánt (Lke építési övezet) Sárvár 0231, 0233/23-24, 0235/1-22 hrsz-ú ingatlanból az új beépítésre szánt területként kijelölt Lf (falusias lakó) építési övezettel azonos nagyságú, a határozat 9. mellékletét képező szabályozási tervlap tervezeten jelölt területrészt, övezeti besorolásaként Má (mezőgazdasági általános) övezetet határozza meg. (A csereterületet a határozat 9. melléklete mutatja be.)

A módosítás indoka: A Sárvár 0299/27 hrsz-ú, természetben a Sótónyi út nyugati oldalán található ingatlan tulajdonosa dr. Deák György András (1141 Budapest, Vadvirág u. 17.) kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a szintén a tulajdonát képező 6610 hrsz-ú

ingatlanával határos, jelenleg Mk (mezőgazdasági kertes) övezeti besorolású ingatlant az önkormányzat vonja belterületbe, és a határoló ingatlanokkal azonos Lf (faluhasznos lakóterület) építési övezetbe sorolja, azonos beépítési mutatók előírása mellett, továbbá kéri, hogy az ingatlanra a SÉSZ 27.§ (4) bekezdésétől eltérően 2 épületben 14-14 db szálláshely elhelyezését tegye lehetővé. Kérelmének indokaként előadja, hogy a tulajdonában lévő szomszédos ingatlanon fenti beruházást tervezi, melyhez az övezeti előírások betartása mellett az ingatlan mérete nem megfelelő, így a szintén a tulajdonában lévő 0299/27 hrsz-ú ingatlanhoz szeretné azt összevonni, melyet a különböző övezeti besorolás akadályoz. Az övezeti átsorolás helyhez kötött beruházás megvalósulását segítené elő. A két érintett ingatlan területe 7090 m², mely az övezeti besorolás szerinti 900 m² minimális telekterület közel nyolcszorosa. A Sótornyai út ezen szakasza jelenleg is laza beépítésű. Az ingatlan egyedi elhelyezkedése, területnagysága egy egyéb adottságai miatt a turisztikai fejlesztés elősegítése érdekében az ingatlanra egyedi szabályozás – 4-nél több szálláshely elhelyezésének lehetősége – megállapítása indokolt.

2.9. Az önkormányzat kezdeményezi a Sárvár Aranyos ér fedett szakaszán, a 1116 hrsz-ú és 1106 hrsz-ú ingatlan telepítési tanulmánytervben bemutatott részén, V jelű vízgazdálkodási terület övezet módosítását többszintes terület felhasználásra, terepszint alatt változatlan vízgazdálkodási terület övezet, terepszinten felette Vt (településközpont vegyes) építési övezetbe történő átsorolással, valamint az 1115 hrsz-ú ingatlan telepítési tanulmánytervben ábrázolt ingatlanrészének szintén Vt (településközponti vegyes) építési övezetbe történő átsorolását. A beépítési paraméterek a Vt építési övezetre vonatkozóan az alábbiak szerint kerülnek meghatározásra: beépítési mód: zártosult, legkisebb telekterület: kialakult, megengedett legnagyobb beépíthetőség: 80%, legkisebb zöldfelület: be nem épített telekterület 50 %-a, megengedett épületmagasság: 4,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 5,5 m.

A gépjármű várakozóhelyek (parkolók) a telekhatártól mért, legfeljebb 150 m-en belül más telken, parkolóban, parkolóházban vagy a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetve a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával kialakíthatók. (A telepítési tanulmányterv a határozat 11. melléklete.)

A módosítás indoka: A Sárvár 1116 hrsz-ú és kis mértékben az 1115 hrsz-ú - természetben az Aranyos ér zárt szakasza – ingatlan területére kérelmező 1993-ban raktár és eladótér kivitelezésére építési engedélyt, majd visszavonásig érvényes fennmaradási engedélyt kapott. Mivel az ingatlan nyilvántartási feltüntetése fenti dokumentumok alapján nem lehetséges, építetve kezdeményezte a SÉSZ módosítását. Az Aranyos ér területét a településszerkezeti terv és szabályozási terv V jelű vízgazdálkodási területbe sorolja. Az Aranyos ér Rákóczi F. utcával érintett fedett szakaszán a vízgazdálkodási területből többszintes területfelhasználás kijelölésével lehetővé tenné azon építmény elhelyezését fennmaradását. Az OTÉK 6.§ (6) bekezdése lehetővé teszi egy területen egymás felett a többszintes területfelhasználást. A fedett csatorna területén terepszint alatt változatlan vízgazdálkodási terület maradna, mely lehetővé teszi az önkormányzat csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatos feladatainak elvégzését. Az Aranyos éren az ingatlan előtt a Rákóczi utcán, valamint az ingatlan mögött az 1106 hrsz-ú ingatlanon található tisztító akna. A terepszint felett a terület felhasználás a szomszédos Vt (településközpont vegyes) építési övezetbe igazodva kerülne Vt építési övezetbe átsorolásra. Az építési övezetre speciális, a telekhez igazodó egyedi építési övezet előírás szabályozása indokolt, ahol a beépítési mód zártosult, a telekterület kialakult, a megengedett beépítettség 80%, a minimális zöldfelület a be nem épített terület 50%-a, az épületmagasság 4,5 m. A gépjármű várakozóhelyek (parkolók) a telekhatártól mért, legfeljebb 150 m-en belül más telken, parkolóban, parkolóházban vagy a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetve a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával kialakíthatók.

2.12. Az önkormányzat kezdeményezi - az Újhegy utca egységes szabályozásának érdekében - a 6295 hrsz-ú ingatlan jelenleg zöldterületi övezeti besorolásának módosítását közlekedési célú közterület besorolásra, közlekedési célú közterület kialakítására. (A módosítással érintett területet a határozat 14. melléklete mutatja be.)

A módosítás indoka: A Sárvár 6295 hrsz-ú ingatlan Sárvár Város Önkormányzatának tulajdonában van, jelenleg a SÉSZ szabályozási tervlapja szerint zöldterület, fizikailag az Újhegy utca egy szakasza halad rajta. Az ingatlannyilvántartási megnevezése "kivett helyi köztér". Az önkormányzat céljai közt szerepel pályázat benyújtása kapcsán a jelenleg szilárd burkolattal el nem látott közlekedési terület szilárd burkolattal történő felújítása, azonban az egységes ingatlan létrehozásának (telekegyesítés) - mely az építési engedély kiadásának előfeltétele - akadálya a zöldterületbe sorolt ingatlanrész.

Mivel újonnan beépített terület a módosítással nem kerül kijelölésre, így a MaTrt. 12. §-a szerint csereterület kijelölésére nincs szükség.

2.13. Az önkormányzat kezdeményezi a turisztikai célú közlekedési területek – kerékpárutak – további fejlesztése, megvalósítása és a hatósági előírások teljesítése érdekében a SÉSZ mellékletét képező szabályozási tervlapon az Ikervári út melletti kerékpárút céljára közlekedési célú közterület, kerékpárút feljelölését. (A módosítással érintett területet a határozat 15. melléklete mutatja be.)

A módosítás indoka: Az Ikervári útfolytatásaként a 8701 számú Rábahídvég- - Sárvár összekötő út és a vele szomszédos Má (mezőgazdasági általános) területek igénybevétele a Csényei bekötő útig a SÉSZ tervlapjai kerékpárút céljára szolgáló közlekedési terület nyomvonalát tartalmazzák. A Versenyképes járáások pályázat során merült fel, hogy a korábbi tervekhez képest – a hatóság előírásainak teljesítése érdekében - plusz helyigény keletkezett a kerékpárút nyomvonalának kijelölése során, melyet a szabályozási tervlapon is fel kell tüntetni. A területigény szaktervező bevonásával került meghatározásra, pontosításra, mely területigényt a felszámolás alatt álló HUKÉ telephely területéből lehetne biztosítani.

2.14. Az önkormányzat kezdeményezi a helyi építési szabályzat módosítását a zártkerti művelés alól kivont Mk (mezőgazdasági kertes) övezetben található ingatlanok beépíthetőségével kapcsolatosan. A beépítési módot szabadon álló beépítési módban, az oldalkert méretét 3 m-ben, a telekszélességet pedig az építési hely közterület felőli határán minimum 14 m-ben javasolja megállapítani.

A módosítás indoka: Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvényt (a továbbiakban: Inyvtv.) legutóbbi módosítása lehetővé tette a zártkerti ingatlanok zártkerti művelés alól történő kivonását.

Az Inyvtv. 72/E. §-a szerint: 72/E. § (1) bekezdés: „Ha az önkormányzat rendeletben lehetővé teszi, a tulajdonos – e törvény és az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályban meghatározottak szerint – kérheti az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlana művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését. „

Az Inyvtv. 91. § (5) bekezdése alapján felhatalmazást kap a települési önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben meghatározza a település azon részét, ahol a zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése kérelmezhető.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a rendeletet 2025. novemberi ülésén megalkotta.

2.10. Az önkormányzat kezdeményezi a Krisztina park Lke (kertvárosi lakó) építési övezetbe sorolt 1181/79-85 hrsz-ú ingatlanai által alkotott telektömbben a lakó (lakás) rendeltetési egységek esetében az egy telken elhelyezhető lakások számának 4 lakó rendeltetési egységben történő meghatározását oly módon, hogy az egy telken elhelyezhető lakóépületek száma legfeljebb 2 db, és az egy lakóépületben elhelyezhető lakás rendeltetési egységek száma legfeljebb 2 db. (A módosítással érintett területet a határozat 12. melléklete mutatja be.)

A módosítás indoka: A város Lke (kertvárosias lakó) építési övezeteiben az egyes építési telkeken elhelyezhető lakóépületek, illetve rendeltetési egységek száma a SÉSZ 2016-ban történt elfogadása óta már többször változott. A 2025. 04.12. módosítás során a kertvárosias lakó építési övezetben a lakó rendeltetési egységek esetében egységesen került korlátozásra a szabályozás, az egyes építési telkeken legfeljebb 2 lakóépület (telkenként legfeljebb kettő lakás) helyezhető el, azzal, hogy azokhoz lakásonként egy különálló tároló is tartozhat.

A Krisztina park déli területén elhelyezkedő 1181/79-85 hrsz-ú 7 ingatlanból álló telektömbben a Vas Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi Osztály tájékoztatása alapján 4 ingatlanon már megvalósult az építkezés, további 2 ingatlanra már van bejelentés 2 illetve 3 lakás megvalósítására még a régi szabályozás előírásai alapján, mely szerint az övezetben a lakóépületek (lakások) száma nem került korlátozásra, egy ingatlan vonatkozásában még sem építési engedélyezési sem bejelentési eljárást nem kezdeményeztek. A telektömbben a megépült épületek közül a legtöbb rendeltetési egységet tartalmazó ingatlanon álló lakóépület 4 lakást tartalmaz.

Megfontolandó, hogy a telektömbön belül a még be nem épített ingatlanokat is megillessék a már beépített ingatlanokat megillető építési jogok, az eddig megépült legtöbb rendeltetési egységet tartalmazó építési telken elhelyezett lakásszámmal maximalizálva.

2.11. Az önkormányzat kezdeményezi a jelenleg Z-kp (zöldterület, közpark) övezetbe sorolt Sárvár 1259/6 és 1259/7 hrsz-ú, természetben a volt Tizenháromváros utcai hulladéklerakó mellett található ingatlanok különleges beépítésre nem szánt lovarda övezetbe történő átsorolását. A megengedett legnagyobb beépíthetőséget 10 %-ban, az épületmagasságot 7,5 m-ben kezdeményezi megállapítani. Az ingatlanokon a különleges lovarda rendeltetés mellett a lovarda rendeltetés kiszolgálását célzó rendeltetésekkel összefüggő egyéb létesítmények pl. garázsok, tárolók, a használó és a személyzet (munkavállalók) lakhatására szolgáló épületek is elhelyezhetők. (A telepítési tanulmányterv a határozat 13. melléklete.)

A módosítás indoka: A Sárvár 1259/6 és 1259/7 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosa Pitzingerné Szalai Ramóna (9600 Sárvár, Szent Imre herceg u. 6.) kezdeményezte a jelenleg Z-kp (zöldterület, közpark) övezetbe sorolt ingatlanoknak az átsorolását különleges beépítésre nem szánt lovarda övezetbe. Az ingatlanokon lovarda építését tervezik, a lovarda rendeltetés kiszolgálását célzó rendeltetésekkel összefüggő egyéb létesítmények, pl. garázsok, tárolók, a használó és a személyzet (munkavállalók) lakhatására szolgáló épületek elhelyezésével. A megengedett legnagyobb beépíthetőség meghatározását 10 %-ban, az épületmagasság meghatározását 7,5 m-ben kéri meghatározni.

A különleges beépítésre nem szánt területen épület – legfeljebb 10%-ig – a helyi építési szabályzatban megengedett beépítettséggel helyezhető el.

A Méptv. előbbiekben idézett rendelkezései alapján zöldterület övezetből különleges beépítésre nem szánt övezet kijelölése során legalább azzal megegyező biológiai aktivitás értékű zöldterület övezet, mezőgazdasági terület övezet vagy erdőterület övezet, un. csereterület visszasorolása is szükséges a településrendezési eszközök módosítása során.

A SÉSZ szabályozási tervlapjai alapján a zártkerti művelés alól kivonható ingatlanok nagy része Mk (mezőgazdasági kertes) övezetbe tartozik, a kivonással beépítésre nem szánt övezetben marad. A SÉSZ előírásai alapján a zártkerti művelés alól történő kivonással az egyes ingatlanok beépíthetősége azonban pozitívan változik, lakó és mezőgazdasági építmény is elhelyezhetővé válik teleknagyságtól függetlenül. Gazdasági épület esetén legfeljebb 10%-os beépíthetőséggel, lakóépület esetén 5%-os beépítéssel és 4,5 m-es épület magassággal. A mezőgazdasági kertes övezetben szabadon álló beépítés az előírás, 3 m oldalkert biztosításával.

A SÉSZ a mezőgazdasági kertes övezetben a termőföldnek minősülő ingatlanok esetében lakóépülettel történő beépítés esetén 14 méter minimális telekszélességet ír elő az építési helyen, a zártkerti művelés alól kivett területek esetében ugyanakkor a minimális telekszélesség jelenleg nincs szabályozva.

A zártkerti ingatlanok egy része jellemzően kisparcellás, az egyes telkek keskeny szélességűek. Annak érdekében, hogy a zártkerti művelés alól kivonásra kerülő ingatlanok beépíthetősége ne eredményezzen nagyon keskeny „vonatszerű” építményeket, célszerű annak meghatározása, - a beépítésre szánt területekhez hasonlóan - hogy milyen beépítési móddal építhető be az ingatlan, mekkora oldalkert biztosításával, és mi az a telekszélesség az építési hely közterület felőli határánál, melyre építmény helyezhető el.

2.15. Az önkormányzat kezdeményezi a helyi építési szabályzat módosítását oly módon, hogy a SÉSZ hatályba lépése (2017. január 1.) előtt az Mk (mezőgazdasági kertes) övezetben létesített építmények vonatkozásában a SÉSZ előírásaiban meghatározott 3 méter oldalkert előírásától eltekint, és ezzel lehetővé teszi az egyéb építési előírásoknak megfelelő építmények ingatlan nyilvántartási feltüntetését.

A módosítás indoka: Sárvár, 4475/24 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa Horváth József (9600 Sárvár, Szácsszörp u. 3.) azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a tulajdonában álló ingatlanon a meglévő épület feltüntetését tegye lehetővé, mivel az épület annak elkészülte után az ingatlan-nyilvántartásban nem került feltüntetésre. A Sárvár, 4475/24 hrsz-ú ingatlan Mk (mezőgazdasági kertes) övezetben helyezkedik el. Az Mk (mezőgazdasági kertes) övezetben a SÉSZ előírásai szerint lakóépület szabadonállóan, a már kialakult előkerthez igazodóan, ennek hiányában a telekhatártól 5 méterre és 3 méter oldalkert biztosításával helyezhető el. A meglévő épület a 3 méteres oldalkert biztosításának előírását nem biztosítja, ezért az épület ingatlannyilvántartásban történő feltüntetéséhez az Építésügyi Hatóság a szükséges hatósági bizonyítványt nem tudja kiállítani. Ugyanakkor megállapítást nyert, hogy a szóban forgó épület már a SÉSZ 2017. január 1-i hatályba lépése előtt is létezett. Megfontolandó, hogy a SÉSZ hatályba lépése előtt létesült épületek vonatkozásában a 3 méter oldalkert biztosításának szükségességétől az önkormányzat tekintsen el, ha a meglévő épület az egyéb építési előírásoknak egyébként megfelel.

2.16. Az önkormányzat kezdeményezi a 84150 számú bekötő út (Celli út) mellett található védő-és korlátozási övezettel érintett ingatlanok esetében a védő-és korlátozási övezet törlését a szabályozási tervlapról. (A módosítással érintett területet a határozat 16. melléklete mutatja be.)

A módosítás indoka: A Sárvár 3761 hrsz-ú, 6153-6169 hrsz-ú, 6447-6451 hrsz-ú, 6455-6456 hrsz-ú, 4997-4998 hrsz-ú, 4919 hrsz-ú, 4921 hrsz-ú és 6525 hrsz-ú ingatlanokat – természetben a Celli út mellett található ingatlanok – a SÉSZ szabályozási tervlapján a volt 84-es számú főút védő-és korlátozási övezete érinti. A szabályozási tervlapon feltüntetett korlátozás idejében a Celli út még az országos közúthálózat részeként, annak kétszemjegyű útjaként (volt 84-es)

funkcionált. A MaTrt. és Vas Megyei Területrendezési Terv is taxative felsorolja mely utakat kell főútnak tekinteni Sárvár város területén. Fenti ingatlanokat a 84-es főút védőtávolsága nem érinti, mint a MaTrt-ben is rögzített országos főút. A Celli út a 84150 számú bekötő út, melyre az OTÉK 38.§ (8) bekezdésében nincs meghatározott védőtávolság, mivel az csak a főúthoz és a gyorsforgalmi úthoz rendel védőtávolságot. Fentiek értelmében a védő-és és korlátozási övezet feltüntetése okafogyottá vált.

3. A képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítására irányuló tervezési feladattal az Akcióterv Mérnöki Iroda Kft-t (képvisele: Gergye Péter ügyvezető, székhely: 9730 Kőszeg, Bechtold I. u. 7.) bizza meg. A módosítás egyeztetésére és elfogadására a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet előírásait kell alkalmazni, a 62-66.§ alapján a településrendezési eszköz egyeztetése során teljes eljárás lefolytatására kerül sor.

4. A települési önkormányzati főépítész megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó, a módosításhoz a telepítési tanulmánytervek felhasználhatóságát tartalmazó, valamint a telepítési tanulmánytervekről szóló a képviselő-testületi határozat 17. mellékletét képező feljegyzését elfogadja.

5. A tervezési feladat az új R. 17. § (1) bekezdés b) pontja szerint Sárvár Város hatályos településrendezési eszközeinek (helyi építési szabályzat és annak mellékleteként a szabályozási terv) módosítására irányuló, tárgyalásra, elfogadásra alkalmas teljes körű tervdokumentáció és döntési tervzetek (határozati és rendelettervezetek) kidolgozása, közreműködés az egyeztetési eljárás lefolytatásában.

6. Jelen határozat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelt 59. § (2) bekezdése szerinti döntésnek minősül. A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 8.§ (3) bekezdésében foglalt feltételeknek való megfelelést az önkormányzat külön határozatokban igazolja.

7. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 20.1 pontjában meghatározott átruházott hatáskörében eljárva a településrendezési eszközök módosításra irányuló eljárás szakaszai (véleményezési, záró szakasz) lefolytatása érdekében minden további intézkedést, az eljárás egyes szakaszaiban teljeskörű, mindenre kiterjedő nyilatkozatot tegyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. december 18.


Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

2. melléklet az előterjesztéshez

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

KIVONAT

a képviselő-testület 2026. február 11-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

22/2026. (II. 11.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 242/2025. (XII.17.) számú képviselő-testületi határozattal (a továbbiakban: Határozat) kezdeményezett településrendezési eszközök 32. módosítása során a környezeti hatás eldöntésére irányuló 2026. január 16-án elektronikus úton kezdeményezett eljárásban a Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, a Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály valamint a Vas Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály úgy nyilatkozott, hogy a „Sárvár Településrendezési eszközök 32. sz. módosítás – A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése – Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása” című egyeztetési dokumentációban meghatározott 2.11. módosítási cél tekintetében környezeti értékelés elkészítését tartja szükségesnek. Az egyeztetési dokumentációban rögzített 2.11. módosítási cél a településrendezési eszközök 32. módosításának kezdeményezésére irányuló Határozat 2.11. pontjának felel meg, mely szerint „az önkormányzat kezdeményezi a jelenleg Z-kp (zöldterület, közpark) övezetbe sorolt Sárvár 1259/6 és 1259/7 hrsz-ú, természetben a volt Tizenháromváros utcai hulladéklerakó mellett található ingatlanok különleges beépítésre nem szánt lovarda övezetbe történő átsorolását.”

2. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Határozatot a következők szerint módosítja jelen módosító határozat elfogadásának napjával:

A Határozat 2.11. pontja hatályát veszti, törlésre kerül, ennek megfelelően a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás a Határozat 2.1.-től 2.10.-ig és a 2.12.-től - 2.16.-ig terjedő pontjaiban meghatározott célok vonatkozásában folytatódik.

3. A Sárvár, 1259/6 és 1259/7 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolásának módosítása tárgyában szükséges környezeti értékelés dokumentációjának elkészítése a kérelmezők (Pitzinger Lajos és Pitzingerné Szalai Ramóna, Sárvár, Szent Imre herceg u. 6.) feladata. A környezeti értékelés dokumentációjának rendelkezésre állását követően kerülhet sor a jelen eljárásból törölt módosítási cél - Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet soron következő módosítására irányuló eljárás keretében - ismételt képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. február 12.



Dr. Szijártó Valéria
címmzetes főjegyző

3. melléklet az előterjesztéshez

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2026. február 11-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

24/2026. (II. 11.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 242/2025. (XII.17.) számú képviselő-testületi határozatot (a továbbiakban: Határozat) 2026. február 11-i hatállyal a következők szerint módosítja:

1. A Határozat kiegészül a következő 2.17. ponttal

„2.17. Az önkormányzat kezdeményezi a Sárvár, 3868/65 hrsz-ú ingatlanon kijelölt Kme - különleges a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló építési övezet övezethatárának korrekcióját oly módon, hogy az az északi oldalon a Sárvár 2862/2 hrsz-ú ingatlannal közös telekhatárral, keleti oldalon a Sárvár 3868/64 hrsz-ú ingatlannal közös telekhatárral megegyezően kerüljön megállapításra.”

A módosítás indoka: Flextronics Kft., mint a Sárvár, 3868/65 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa kérelmet juttatott el Sárvár Város Önkormányzatához, melyben kérte, hogy a Sárvár 3868/65 hrsz-ú ingatlanon kijelölt Kme - különleges a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló építési övezet övezethatárát az északi oldalon a Sárvár 2862/2 hrsz-ú ingatlannal közös telekhatárral, keleti oldalon a Sárvár 3868/64 hrsz-ú ingatlannal közös telekhatárral megegyezően állapítsa meg, figyelemmel arra, hogy a jelenlegi övezeti határok mentén történő telekalakítás során használhatatlan telekrészek jönnének létre.

2. A Határozat 17. melléklete helyébe jelen határozat 1. melléklete lép.

3. A Határozat jelen módosító határozattal nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. február 12.



Dr. Szijártó Valéria
címmzetes főjegyző

4. melléklet az előterjesztéshez

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2026. február 11-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

23/2026. (II. 11.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 242/2025. (XII.17.) számú képviselő-testületi határozattal kezdeményezett településrendezési eszközök 32. módosítása során a környezeti hatás eldöntésére irányuló 2026. január 16-án elektronikus úton kezdeményezett eljárásban, figyelemmel a 24/2026. (II. 11.) számú képviselő-testületi határozatban módosított módosítási célokra is – a környezet védelméért felelős szervek jelen határozat mellékletét képező nyilatkozatai alapján környezeti értékelés elkészítésére nincs szükség.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. február 12.



Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

5. melléklet az előterjesztéshez



SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax.: 95/320-230, Tel.:95/ 523-100
Hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

Iktatószám: SRV/94-33/2026.

Tárgy: Hiánypótlás teljesítése

Sárvár Város Polgármesterének
39/2026. (III.9.) számú határozata
a képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntésről

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete 4. melléklet 20. pont 20.1 alpontja szerinti – a képviselő-testület által átruházott hatáskörömben eljárva - a következő határozatot hozom:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2026. (II. 11.) számú és 24/2026. (II. 11.) számú Képviselő-testületi határozatokkal módosított 242/2025. (XII.17.) számú Képviselő-testületi határozattal (továbbiakban: Határozat) megindított Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: SÉSZ) és a 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv (továbbiakban: Szerkezeti terv) módosításával kapcsolatos VA/ÁFI/252-2/2026. iktatószámú, Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze által kiadmányozott hiánypótlásra (továbbiakban: Hiánypótlás) az alábbi hiánypótlást teszem:

1.1 A „Sárvár településrendezési eszközök módosítása – 32. módosítás Általános eljárás a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerint – Véleményezési dokumentáció” (továbbiakban: véleményezési dokumentáció) megnevezésű dokumentáció szerinti 12. módosítási pontot érintően a Határozat 2.12 pontja az alábbiak szerint módosul:

A „zöldterületi” szövegrész helyébe „Ev (védelmi rendeltetésű erdő)” szöveg lép az alábbiak szerint:

Határozat 2.12 pontja a módosítás előtt:

„2.12 Az önkormányzat kezdeményezi - az Újhegy utca egységes szabályozásának érdekében - a 6295 hrsz-ú ingatlan jelenleg **zöldterületi** övezeti besorolásának módosítását közlekedési célú közterület besorolásra, közlekedési célú közterület kialakítására. (A módosítással érintett területet a határozat 14. melléklete mutatja be.)

A módosítás indoka: A Sárvár 6295 hrsz-ú ingatlan Sárvár Város Önkormányzatának tulajdonában van, jelenleg a SÉSZ szabályozási tervlapja szerint **zöldterület**, fizikailag az Újhegy utca egy szakasza halad rajta. Az ingatlannyilvántartási megnevezése "kivett helyi közut". Az önkormányzat céljai közt szerepel pályázat benyújtása kapcsán a jelenleg szilárd

burkolattal el nem látott közlekedési terület szilárd burkolattal történő felújítása, azonban az egységes ingatlan létrehozásának (telekegyesítés) - mely az építési engedély kiadásának előfeltétele - akadálya a **zöldterületbe** sorolt ingatlanrész.

Mivel újonnan beépített terület a módosítással nem kerül kijelölésre, így a MaTrt. 12. §-a szerint csereterület kijelölésére nincs szükség.”

Határozat 2.12 pontja a módosítás után:

„2.12 Az önkormányzat kezdeményezi - az Újhegy utca egységes szabályozásának érdekében - a 6295 hrsz-ú ingatlan jelenleg **Ev (védelmi rendeltetésű erdő)** övezeti besorolásának módosítását közlekedési célú közterület besorolásra, közlekedési célú közterület kialakítására. (A módosítással érintett területet a határozat 14. melléklete mutatja be.)

A módosítás indoka: A Sárvár 6295 hrsz-ú ingatlan Sárvár Város Önkormányzatának tulajdonában van, jelenleg a SÉSZ szabályozási tervlapja szerint **Ev (védelmi rendeltetésű erdő)**, fizikailag az Újhegy utca egy szakasza halad rajta. Az ingatlannyilvántartási megnevezése "kivett helyi közút". Az önkormányzat céljai közt szerepel pályázat benyújtása kapcsán a jelenleg szilárd burkolattal el nem látott közlekedési terület szilárd burkolattal történő felújítása, azonban az egységes ingatlan létrehozásának (telekegyesítés) - mely az építési engedély kiadásának előfeltétele - akadálya a **Ev (védelmi rendeltetésű erdő)** övezetbe sorolt ingatlanrész.

Mivel újonnan beépített terület a módosítással nem kerül kijelölésre, így a MaTrt. 12. §-a szerint csereterület kijelölésére nincs szükség.”

A módosítás indoka: A Sárvár, 6295 hrsz-ú ingatlanok a SÉSZ 1. mellékletét képező szabályozási terv E4-3 szelvényén sötétzöld színnel jelölt ingatlanrésze rajzi feldolgozásból eredő hiba alapján az övezeti jel feliratát nem tartalmazza, azonban a Jelmagyarázat színkódja alapján Ev (védelmi rendeltetésű erdő) övezetként azonosítható.

1.2. A Sárvár, 6155 hrsz-ú és 6160 hrsz-ú ingatlanokról rajzi feldolgozásból eredő hiba alapján az Ev (védelmi rendeltetésű erdő) övezeti jel felirata hiányzik a SÉSZ 1. mellékletét képező szabályozási tervlap E4-3 szelvényéről, melynek pótlásáról az önkormányzat a hiánypótlás során a véleményezési dokumentáció pontosításával gondoskodik.

A Sárvár, 6155 és 6160 hrsz-ú ingatlanok esetében a hatályos településszerkezeti terv az ingatlanok teljes területére ábrázolja a sötét zöld színű – védelmi rendeltetésű erdőt jelölő - kitöltést, egyben területfelhasználást. A szabályozási tervlap E4-3 szelvényén a korábbi országos közút - mely jelenleg a 84150 számú bekötőút - 50 m-es védőövezetét mutató kitöltés a rajzi elemek egymásra rakódása okán a szerkezeti tervtől eltérő képet mutatott, amelyet a védőövezet jelölésének megszüntetésével az ingatlanok teljes területére kiterjedő védelmi rendeltetésű erdő jelölés vált. A szabályozási terv a településszerkezeti tervvel összhangban kerül véglegesítésre.

2. A Hiánypótlásban foglalt alábbi javaslatához kapcsolódó önkormányzati nyilatkozat

„Egyebek tekintetében felhívom az Önkormányzat figyelmét, hogy az újR. 78/E. § alapján – a folyamatban lévő ügyekre is vonatkoztatható – 78/D. § (4) bekezdés szerint nem számít új beépítésre szánt területnek, és így csereterület szempontjából sem kell figyelembe venni az 1., 5. és 9. módosítási pontban szereplő tartalmakat. Javasoljuk a Szerk.terv. 5. mellékletének – bioaktivitásérték számítás - kiegészítő tervezetében a tárgyi területek felülvizsgálatát.”

A véleményezési dokumentáció 1., 5., 9., pontjaihoz érkezett javaslatot elfogadom, a biológiai aktivitásérték számítás és az ezzel összefüggő területi mérleg a véleményezési dokumentációban felülvizsgálatra került a III. Jóváhagyó munkarész fejezetben.

Sárvár, 2026. március 9.



Kondora István
polgármester

6. melléklet az előterjesztéshez



SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/ 523-100 Fax: 95/320-230
hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

Ügyiratszám: SRV/94-67/2026.

Ügyintéző: Pörneczy Martina

Tárgy: Sárvár város településrendezési eszközeinek 32. módosítása – általános eljárás - egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve

JEGYZŐKÖNYV

Tárgy:

Sárvár Város Önkormányzatának (többszörösen módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Sárvár város településszerkezeti terv és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet és a mellékletét képező szabályozási terv) módosítása céljából egyeztetési tárgyalás megtartása a véleményezési eljárás során a Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda VA/ÁFI/252-8/2026. iktatószámú közbenső véleményében, a Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. VA/FF-FO1/17009/6/2026. iktatószámú levelében megfogalmazott véleményére illetve az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság 25-218-5/2026. ügyszámú szakmai észrevételére levelében közölt véleményeltérésére figyelemmel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66.§ (4) bekezdése alapján.

Az eljárást megindítását a 22/2026. (II. 11.) számú és 24/2026. (II. 11.) számú Képviselő-testületi határozatokkal módosított 242/2025. (XII.17.) számú Képviselő-testületi határozatával elfogadott településfejlesztési döntése, illetve az új beépítésre szánt területekhez kapcsolódó csereterületek vonatkozásában a 246/2025. (XII.17.), 248/2025. (XII.17.) és a 249/2025. (XII.17.) számú határozatokkal történt Képviselő-testületi döntések alapozzák meg.

Az egyeztetési tárgyalás meghívója 2026. április 9-én elektronikus úton megküldésre került a véleményezési szakaszban részt vevő valamennyi véleményező szerv részére.

Időpont: 2026. április 16. (csütörtök) 9.00 óra

Helyszín: Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal
218. számú Iroda (1. emelet)
9600 Sárvár, Várkerület 3.

Résztvevők: Jelenléti ív szerint

A véleményező szervek írásban megküldött, illetve a megjelentek szóban közölt és jegyzőkönyvben közölt véleményei a következők:

Az egyeztetés a következő módosítási célok vonatkozásában került kezdeményezésre:

Módosítás sorszáma	A véleményező szervek észrevételei	Sárvár Város Önkormányzata álláspontja	Egyeztetés eredménye
2.4	A 0155/5 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolása Má (mezőgazdasági általános) övezetből Ge (egyéb ipari) építési övezetbe 1. Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda véleménye „A 2.4 módosítás – Sárvár 0155/5 hrsz.-ú ingatlan új beépítésre szánt terület kijelölése keretében Má általános mezőgazdasági területből Ge (egyéb ipari) építési övezetbe történő átsorolása és a belterületi határ kiterjesztése az ingatlan határáig. (9,2035 ha nagyságban) Az új beépítésre szánt terület kijelölését elutasítom az alábbi indokolással: a) A 246/2025.(XII.17.) számú Kt. határozatot a Méptv. 8. § (3) bekezdés d) pontjával kapcsolatban tett nyilatkozat tekintetében nem fogadom el, mivel az nem felel meg a valóságnak. A település közigazgatási területén belül – a csereterületként megjelölt ingatlanok figyelmen kívül hagyásával is – jelentős mértékben (cca. 47 ha, ebből a fejlesztési terület közvetlen közelében cca. 31 ha) áll rendelkezésre a tervezett rendeltetésnek és használatnak megfelelő szabad terület. Mivel a Méptv. 8. § (3) bekezdése kimondja, hogy az ott felsorolt feltételeknek az új beépítésre szánt terület kijelölése során együttesen kell megfelelni, megállapítottam, hogy a kijelölés feltételei nem teljesülnek maradéktalanul. b) Fentiekén túl a tervezett építési előírások,	Az önkormányzat az állami főépítész véleményében előadottakat köszönettel veszi, az abban említett jogszabályi rendelkezésekkel, számszaki és egyéb adatokkal természetesen tisztában volt az eljárás megindításakor is. Az önkormányzat álláspontja továbbra is az, hogy nincs <u>az adott konkrét fejlesztési, beruházási célhoz, rendeltetéshez</u> megfelelő Ge (egyéb ipari) övezet, melynek területén az adott, konkrét helyhez kötött fejlesztési cél, beruházás megvalósítható. Az új beépítésre szánt területek kijelölése során a következő feltételeknek együttesen meg kell felelni, és ezt az önkormányzatnak külön önkormányzati határozattal – amely a településrendezési terv mellékletét képezi – igazolni kell: A Méptv 8. § [Új beépítésre szánt területekre vonatkozó követelmények] szakasza a következők szerint rendelkezik: (3) Az új beépítésre szánt területek kijelölése során a következő feltételeknek együttesen meg kell felelni, és ezt az önkormányzatnak külön önkormányzati határozattal – amely a településrendezési terv mellékletét képezi – igazolni kell: a) a 7. § (2) bekezdésében, valamint az (1) és (2) bekezdésben foglaltak teljesülését, b) számítással igazolva, hogy a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az új beépítésre szánt területkijelöléssel nem csökken,	Gergye Péter településtervező: a már beépítésre kijelölt Ge övezetek tulajdonoszerkezete nagyon tagolt, az ipari fejlesztés szinte kizárt ezen okból. Csermely Andrea: Állami Főépítész Országos Főépítész állásfoglalásában is megfogalmazza, hogy az új beépítésre szánt terület kijelölése során jogszabályi előírások összességének kell megfelelni. A szabályok abba az irányba mutatnak, hogy elsősorban a már kijelölt ipari építési övezeteken belül történjen meg a fejlesztés. Az új beépítésre szánt területek kijelölése során nem szempont a tulajdonosi szerkezetrendszer. Az önkormányzat a településrendezés során figyelembe veheti, de nem elsősorban ez dönti el egy terület megfelelőségét. A helyhez kötöttségnek való megfelelés mellett állított érveket (tulajdonviszony) nem tartja elfogadhatónak. A visszasorolás fokozatossága nem

továbbá az OTÉK-tól való eltérés nem indokolt, mivel a 2016-os eltérési engedély a kialakult állapotra hivatkozón született meg, jelen módosítás pedig új, zöldmezős beruházás megvalósítását támogatná. **Jelen módosítási ponttal összefüggésben az eltérési engedély megadását elutasítom.**"

c) hogy új lakóterület kijelölése esetén a szilárd burkolatú úton való megközelítés biztosított lesz, a közműkapacitás a közműszolgáltató nyilatkozata szerint rendelkezésre áll – vagy ha nem áll rendelkezésre, a közműpótló műtárgyak az ingatlanon belül biztosítottak lesznek –, valamint az óvodai, általános iskolai és egészségügyi alapellátás a településen vagy a kijelölt új lakóterület legfeljebb 5 km-es környezetében a kijelölést követő 3 éven belül biztosított lesz,

d) hogy a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs olyan szabad, építési tevékenységgel nem érintett terület vagy barnamezős terület, amely az új beépítést előírányzó rendeltetésnek és használatnak megfelelő, és

e) a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXIII. törvény (a továbbiakban: Trtv.) új beépítésre szánt terület kijelölésére vonatkozó követelményeinek teljesülését.

Az önkormányzat álláspontja szerint annak megállapításakor, hogy mely terület felel meg az új beépítést előírányzó rendeltetésnek és használatnak, nem elégséges és nem lehet csak azt vizsgálni, hogy egy területnek mi az övezeti besorolása, hiszen a terület adott konkrét fejlesztési célnak való megfeleléségét számos egyéb szempont, így különösen terület elhelyezkedése, megközelíthetősége, az azon végezni kívánt tevékenység tartalma, jellege, célja, környezetterhelése stb. is meghatározzák.

Az Önkormányzat Méptv. 8 § (3) bekezdés d) pontjának előzőeknek megfelelő

túl szerencsés, ezért javasolja, hogy egyben kerüljön felülvizsgálatra a már kijelölt, de fel nem használt területek vonatkozásában a visszasorolás lehetősége. Javasolja annak megfontolását, hogy az önkormányzat alkalmazza a tervszerű felhasználás érdekében a beépítési kötelezést.

Amennyiben más építési övezet kerülne kijelölésre, pl: Gá építési övezet, a jogszabályi előírások szempontjából ez sem esne más elbírálás alá, hisz a tervezett beruházás akár Gá övezetben is megvalósítható.

Az Országos Főépítész a véleményezési szakaszban történt megkeresésére adott válaszában a módosítási célt támogatta, azonban a szempontrendszer nem feltétlenül azonos az Állami Főépítész szempontrendszerével.

Fentiek alapján az összességében az új beépítésre szánt terület kijelölését elutasítja.

Dr. Szijártó Valéria: a közbenső véleményben 2 megfogalmazás is fellelhető.

értelmezésével nem azt igazolta és állította, hogy a település már beépítésre kijelölt területén belül általában nincs szabad Ge (egyéb) ipari építési övezet, hanem azt, hogy az adott konkrét fejlesztési célnak, rendeltetésnek megfelelő Ge (egyéb ipari) övezet nem áll rendelkezésre.

Az önkormányzat az álláspontját az országos
főépítész EPAT/5551-1/2025/TEFO
iktatószámú tájékoztatásában foglaltakat
elfogadásával és figyelembevételével alakította
ki.

Az országos főépítész éppen a tárgy szerinti tervezett módosítás kapcsán az eljárás megindítását megelőzően a számára feltett önkormányzati kérdésre válaszul adott tájékoztatást a Méptv.8.§ (3) bekezdésével kapcsolatban a következőkről:

Sárvár jelentős térmértékű beépítésre szánt
tartalékkal rendelkezik, azonban új
beépítésre szánt terület kijelölése nem
kizárt, ha az Önkormányzat alapos
indoklással igazolni tudja, hogy az új
beépítésre szánt területekre vonatkozó
országos főépítész által vizsgált
körülményeknek minden tekintetben
megfelel a módosítás tervezete:

- a dokumentáció tartalma megfelel a jogszabályi előírásoknak

Sárvár településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti véleményezési dokumentáció a megfelel az új beépítésre szánt területek kijelölésével kapcsolatos jogszabályi

Handwritten notes in the left margin, including a circled signature and several initials and marks.

	előírásoknak, az Önkormányzat külön döntéssel igazolta a Méptv. 8.§ (3) bek. d) pontjának való megfelelést (digitális dokumentáció 252. oldal és 246/2025.(XII.17.) számú Képviselő-testületi határozat) - <i>az átsorolással érintett ingatlanok területén tervezett fejlesztések helyhez kötöttek</i> Az Önkormányzat a fejlesztés helyhez kötöttségének alátámasztását megalapozottnak látja, tekintettel arra, 3217/14-29 hrsz alatti ingatlanokon már elindult „üzleti park, vállalkozási zóna” kialakítása alap infrastrukturális létesítményeinek bővítéséről van szó (digitális dokumentáció 248. oldal) - <i>az új beépítésre szánt területként kijelölt, fejlesztési célnak megfelelő övezeti besorolású, beépítetlen telkek egyike sem alkalmas arra, hogy a tervezett rendeltetés és használat kialakulhasson rajta</i> Az önkormányzat álláspontja, hogy <u>az adott konkrét rendeltetéshez, fejlesztési célhoz megfelelő</u> Ge (egyéb ipari) övezet nem áll rendelkezésre a tervezett fejlesztés helyhez kötöttsége miatt. Az országos főépítész tájékoztatása szerint: amennyiben beépítésre szánt területek „áthelyezése” történik, új beépítésre szánt terület kijelölésre kerül sor, annak meg kell felelnie a jogszabályi előírások összességének, a fejlesztési célt kellően alá kell támasztani és a tervezett állapot lényegesen kedvezőbb településszerkezetet eredményez.	
--	--	--










	Az előzőekben kifejtett indokokon túl az Önkormányzat az új beépítésre szánt terület kijelölésével azonos térmértékű ún. csereterületet visszasorolt Ge építési övezetből a 062/9-12 hrsz-ú és 3230/3-6 hrsz-ú ingatlanokon, Má (mezőgazdasági általános) övezetbe, mely területek jelenleg is beépíthetők, a korábbi módosítási eljárások során szintén Ge építési övezetből Má övezetbe visszasorolt területekhez közvetlenül csatlakoznak. Az Országos főépítész tájékoztatásában azt is megfogalmazta, hogy az összes, még fel nem használt, építési tevékenységgel nem érintett gazdasági célú terület visszasorolása nem szükséges, azonban új beépítésre szánt terület addig nem jelölhető ki, amíg hasonló adottságú, még be nem épített beépítésre szánt terület előfordul. Az Önkormányzat álláspontja szerint a jelen eljárásban kijelölni tervezett Ge építési övezet közvetlen szomszédságában az alap infrastruktúra kiépítése (villamos energia és vízellátás, szennyvízelvezetés) már megtörtént, míg kijelölt, de még be nem épített Ge építési övezetekre ez nem mondható el. A véleményezés során az eljárást megindító döntéseket, ide értve a csereterületekről szóló döntéseket, és a Méptv. 8.§ (3) bekezdése szerinti külön döntéseket is, nem lehet az elkészült 527 oldalszámú véleményezési dokumentációtól függetlenül értelmezni, ellenkezőleg azok tartalmát, megállapításait együtt kell vizsgálni.	
--	---	--

-
 Szabó
 R. G.
 Sz.
 M.
 A.
 T.
 B.
 G.

	Az önkormányzat határozatában foglaltak tehát megfelelnek a valóságnak, mivel bár van más Ge övezeti besorolású még fel nem használt terület a város területén, <u>azonban azok a konkrét fejlesztési célnak, rendeltetésnek nem felelnek meg</u>, elsősorban a fejlesztési cél helyhez kötöttsége miatt. Az önkormányzat a kijelöléssel a beruházó szándéka szerinti olyan „üzleti park, vállalkozási zóna” kialakítását kívánja elősegíteni, mely kisebb KKV-k letelepedésére alkalmas területeket, ingatlanokat hoz létre és amely eredményesen szolgálhatná a KKV-k helyben tartását, letelepedését. Ezen cél megvalósításához az ingatlan Ge (egyéb ipari) építési övezetbe sorolását kezdeményezte az Önkormányzat. Amennyiben az Állami Főépítész és a többi véleményező szerv véleménye szerint más pl: Gá (általános gazdasági) építési övezet kijelölése elfogadható lenne, az Önkormányzat a véleményezési szakasz megismétli. A beruházó szándékának komolyságát, megalapozottságát és konkrétságát bizonyítja, hogy a 3217/14-29 hrsz alatti, a jelenlegi módosítással szomszédos ingatlanokon már elindult kis területű ingatlanokra osztható (1500 m²) elsősorban KKV-k telephelyeként hasznosítható „üzleti park, vállalkozási zóna” kialakítása, melynek lényegében a bővítését szolgálná a szomszédos terület hasonló célra történő	
--	--	--

felhasználása. Az említett 3217/14-29 hrsz alatti ingatlanokhoz kiépített, meglévő alap infrastruktúra létesítmények (közlekedési és közműkapcsolatok) további bővítésével a helyhez kötöttség a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 11.§ (3) bekezdés a) pontja szerinti feltétele teljesül.

Az önkormányzat álláspontja és kialakított gyakorlata az állami főépítési véleményben említett 5-10 éve, vagy még régebben Ge övezetbe sorolt területek vonatkozásában az, hogy fokozatosan kerüljön felülvizsgálatra, hogy ezen övezeti besorolás fenntartása indokolt-e. Egy új beépítésre szánt terület kijelölése mindig megfelelő alkalom arra, éppen a MaTrt. 12.§ (3) bekezdésére is figyelemmel, hogy a korábban ipari célra kijelölt és belterületbe vont területek övezeti besorolása kerüljön felülvizsgálatra, és azon területek vonatkozásában, amelyeknél a konkrét cél megvalósítása hosszú éveken, esetleg évtizedeken keresztül nem történt meg, ott az új beépítésre szánt területek kijelölésének ütemében, fokozatosan ezen területek kerüljenek visszasorolásra ipari területből mezőgazdasági területbe.

2. Vas Vármegyei Kormányhivatal Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. „A csatolt dokumentáció alapján Sárvár város településrendezési eszközeinek 32. módosítása során új beépítésre szánt terület kijelölését is tervezik. A 242/2025. (XII. 17.) számú képviselő-testületi határozat 2.4. pontjába foglalt, „A Sárvár 0155/5 hrsz-ú ingatlanok új beépítésre szánt terület kijelölése keretében Ge (egyéb ipari) építési övezetbe történő átsorolása és a belterületi határ kiterjesztését az ingatlan határáig” megnevezésű módosítással szemben az alábbiakat állapítottam meg: A Sárvár 0155/5 hrsz-ú föld-részlet 1. minőségi osztályú legelő művelési ágú 9,0235 hektár területű termőföld. Megvizsgáltam Sárvár város szabályozási tervét és megállapítottam, hogy a Ge (egyéb ipari) építési övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén, többek közt a Sárvár 3224/22-29, 3224/74-78, 3232/4-24 és 3230/7-9 hrsz-ú földrészletek, melyek összterülete meghaladja 10 hektárt. A Tfv. 6/B. § (2) b) pontja előírja, hogy kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldet érintenek, és az övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt	A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tvtv.) 11.§ (1) bekezdésére figyelemmel megállapítható, hogy Sárvár városban a termőföldek minősége többségében átlagosnál jobb minőségű, így az új beépítésre szánt területek kijelölése kapcsán azon feltétel, mely szerint elsősorban gyengébb minőségű termőföld igénybevételevel történjen meg a termőföld más célú hasznosítása, nehezen teljesíthető. Az előzőekben részletesen kifejtett helyhez kötöttség feltételeinek való megfelelés mellett az önkormányzat a kijelölés kapcsán fontosnak tartotta a környezetvédelmi szempontok érvényre jutását is, mely alapján a hatályos HÉSZ-ben kijelölt ipari területeken, és a hatóság által is javasolt ingatlanokon az infrastruktúra kiépítése jelentős anyagfelhasználással, szállítmányozással, építési tevékenységgel, és az ezekhez kötődő környezet terheléssel jár, míg a most kezdeményezett új beépítésre szánt terület kijelölése kapcsán a meglévő közlekedési, közműcsatlakozások bővítésével (csak az átsorolással érintett területen, ingatlanon belül kell fejleszteni, nem szükséges az ingatlan csatlakozásához gerincvezetékek, utak kiépítése) a jelentős környezetterhelés elkerülhető. A hatóság által említett 3232/4-24 hrsz-ú ingatlanok esetében a Ge (egyéb ipari) építési övezeti besorolás 7 éven belül történt, a tervezett logisztikai központ és gyártócsarnok előkészítő munkálatai folyamatban vannak, a	Jogsabályi kötelezettség alapján a kifogás emelése kötelező, termőföldvédelmi szempontból kellene indokolni a helyhez kötöttséget, mely véleményük nem indokolt, ezért a kifogást tartalmazó véleményt fenntartja.
--	--	---

Z
 (Signature)
 P. A.
 (Signature)
 M. A.
 (Signature)
 J. A.
 (Signature)
 B.
 (Signature)
 A.
 (Signature)

	területén is. <i>Fentiekre tekintettel a 242/2025. (XII. 17.) számú képviselő-testületi határozat 2.4. pontja szerint tervezett módosítási szándék ellen földvédelmi szempontból kifogást emelek.</i>	terület közművesítésére és az útcsatlakozás kiépítésére a tervek elkészültek. Az érintett terület közúti csatlakozásának kiépítésére a Vas Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési és Ütügyi Osztálya VA/KMEMFF-KÚÓ/00064-13/2024. számú határozatával építési engedélyt adott. A hatóság által említett további ingatlanokon a tervezett beruházás csak jelentős környezetterhelés mellett lenne megvalósítható, tekintettel arra, hogy a területen sem útcsatlakozás, sem közmű gerincvezeték nem áll rendelkezésre. Mindezek az Önkormányzat álláspontja szerint alátámasztják, hogy nem a Tvtv. 11.§ (3a) bekezdése szerinti helyzet áll fenn, nem a beruházó szempontjait és érdekét szolgálja elsősorban az új beépítésre szánt terület kijelölése, hanem a helyhez kötött beruházás megvalósítását a környezetvédelmi szempontok is igazolják ezen ingatlan esetében.	
--	---	--	--

	3. Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság közbenső véleményében kifejtett szakmai észrevétele „A módosítással érintett ingatlant védett természeti-, illetve Natura 2000 terület nem érinti. Ezen felül sem ex lege lápot, sem barlang védőövezetét nem érinti. Az ingatlan jelenleg gyepterület (legelő) besorolású, mely a szomszédos 157/3-7, illetve 555/10 hrsz-ú ingatlanon található gyepekkel egy nagy kiterjedésű, összefüggő élőhely egységet alkot, mely több védett és fokozottan védett madárfaj, úgy mint a nagy őrgébics (<i>Lanius excubitor</i>), a kékes rétiheja (<i>Circus cyaneus</i>) számára jelent táplálkozó- és élőhelyet. Hasonló kiterjedésű gyepterület Sárvár körzetében nagyon ritka, ezért az élőhely átalakítása természetvédelmi szempontból visszalépést jelentene, végső soron a fent említett védett fajok élőhelyének beszűküléséhez, állományuk csökkenéséhez vezethet. A településrendezési eszközök ilyen irányú módosítását emiatt természetvédelmi szempontból Igazgatóságunk nem támogatja.”	Az önkormányzat köszönettel veszi az észrevételt, azonban a szakmai véleménnyel nem ért egyet. Az ingatlant nem kívánja helyi védett természeti területté nyilvánítani és nem kíván a tervezett fejlesztéstől elállni.	A Nemzeti Park Igazgatóság célja természetesen nem város fejlődésének gátolása, de a biodiverzitás megőrzése kiemelten fontos Sárvár város lakossága érdekében is. Nemcsak a módosítási céllal érintett terület vonatkozásában vizsgálják a kérdést, hanem a város környezetében még megmaradt természetközeli élőhelyek összessége tekintetében. Az érintett terület az egyik utolsó, nagy kiterjedésű rét része. A gyepek élőhelyek fokozatosan, végérvényesen megszűnnek, a város környezetében kimutatható mértékben visszaesik az élőhelyek és a természeti értékek sokszínűsége. Mindenképpen megfontolásra javasolja azt, hogy a beépítéseket eredményező fejlesztések rovására fontos lenne megőrizni a város területén még megmaradt természetközeli élőhelyeket. Szántóterületek visszasorolása nem jelent kompenzációt ebben a tekintetben. A szakmai véleményt fenntartja.
--	--	---	---

2.7	Sárvár 0239/11 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonása és ezzel egyidejűleg az ingatlan Mk (mezőgazdasági kertes) övezetből új beépítésre szánt terület kijelölése keretében Lke (kertvárosi lakó) építési övezetbe történő átsorolása Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda véleménye „Az új beépítésre szánt terület kijelölését elutasítom az alábbi indokolással: a) A 248/2025.(XII.17.) számú Kt. határozatot a Méptv. 8. § (3) bekezdés d) pontjával kapcsolatban tett nyilatkozat tekintetében nem fogadom el, mivel az nem felel meg a valóságnak. A település közigazgatási területén belül – a csereterületként megjelölt ingatlanok figyelmen	Az 0239/11 hrsz.-ú terület a meglévő beépített Lke (kertvárosi lakó) építési övezettől csak a 0241 hrsz.-ú árok választja el, tehát a szomszédos építési övezetbe illeszkedik, illetve az ingatlanon a tulajdonos a jelenleg is apartmanházat üzemeltet, az ingatlanon újabb apartmanházak elhelyezését tervezi a szolgáltatás bővítése érdekében, tehát a beruházás helyhez kötöttsége alátámasztott.	Kondora István polgármester: A fejlesztési elképzelést az önkormányzat támogatja. A saját telken belül fejleszteni. Csermely Andrea: Jelen pillanatban is 6 rendeltetési egység található a telken. A tervezett szabályozás lehetővé tenné sokkal több rendeltetési egység létrehozását

kívül hagyásával is – jelentős mértékben (cca. 22 ha, ebből a fejlesztési terület közvetlen közelében cca. 16 ha) áll rendelkezésre a tervezett rendeltetésnek és használatnak megfelelő szabad terület. Mivel a Méptv. 8. § (3) bekezdése egyrészt kimondja, hogy az ott felsorolt feltételeknek az új beépítésre szánt terület kijelölése során együttesen kell megfelelni, másrészt a helyhez kötöttséget, mint kivételt nem határozza meg, megállapítottam, hogy a kijelölés feltételei nem teljesülnek maradéktalanul. b) Szakmai álláspontom szerint – a meglévő beépítettség és az ahhoz szükséges telekméret figyelembevételével, valamint – a legkisebb telekméret szerint kialakítható legfeljebb négy 1500 m² területű telken tervezett szabályozás szerint kialakítható 20 épület és 40 rendeltetési egység az OTÉK 2021. július 15-én hatályos 13. § (1) bekezdésében megfogalmazottaktól – miszerint a kertvárosias lakóterület laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 8 m-es beépítési magasságot meg nem haladó elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál – idegen még akkor is, ha az OTÉK (2) bekezdés d) pontja a szállás jellegű épületek elhelyezését meg is engedi. c) Fentieken túl a meglévő állapot szerinti Mk övezetben az apartmanház létesítése az OTÉK 29. §-a értelmében nem volt létesíthető, ennek ellenére telepítési tanulmányterv által ábrázolt „meglévő” állapot 2018-ban kapott építési engedély, majd később bővült egy újabb szárnnyal, amit azonban a telepítési tanulmányterv nem tartalmaz. A telken a jelenleg meglévő épületben 6 rendeltetési egység	Az új beépítésre szolgáló terület kijelölése a kis- és középvállalkozások turisztikai fejlesztéseinek elősegítését szolgálná. A szálláshely fejlesztés olyan ingatlanon valósulna meg mely a kéktúra útvonal és a 2024. évben kiépített önkormányzati kerékpárút mellett helyezkedik el, a gyalogos és kerékpáros turisták kiszolgálása természetközeli környezetben történne.	is. A fejlesztés azonban csak telekosztással lenne megvalósítható. A Méptv. 8 § (3) b) pontjának való megfelelés vizsgálata tekintetében nincs mérlegelési jogköre az Állami Főépítésznek. Jelenlegi szabályozásnak sem felel meg a meglévő épület. Gergye Péter: a terület a Kék túra útvonal mellett van, illetve kerékpárút épült a közelben. Turisztikailag frekvenciált terület. Kompromisszumként garancia lehet arra a beépítési szabályok szigorításával pl erre a telekre vonatkozásban a rendeltetési egységek számának egyedi korlátozásával a túlépítés megelőzésére. A csereterületek is úgy kerültek kijelölésre, hogy azok távolodjanak a kertvárosias övezetbe kijelölt területek az ikervári úti ipari területekről. Állami Főépítész: 2018-ban lakóépületre kapott engedélyt a tulajdonos, azóta bővítése történt az épületnek, illetve apartmanként üzemelteti mely Mk övezetben nem lett volna lehetséges. A benyújtott telepítési tanulmányterv a fejlesztési célt egyértelműen nem mutatja be, a módosítást ezért nem alapozza meg.
--	---	---

	található."		A nem támogató véleményét az Állami Főépítész fenntartja
2.8	Sárvár 0299/27 hrsz. Mk (mezőgazdasági kertés) terület belterületbe vonása és Lf jelű falusias lakóövezetbe sorolása Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda véleménye „A tervezett új beépítésre szánt terület kijelölést nem támogatom az alábbi indoklással: a) A 249/2026.(XII.17.) Kt. határozat a Méptv. 8. § (3) bekezdés d) pontjával kapcsolatos nyilatkozatot nem tartalmazza, így a határozatot nem fogadom el. Előzőektől függetlenül szeretném megjegyezni, hogy a település közigazgatási területén belül mintegy 130 olyan ingatlan van, ami Lf építési övezetben található és építési tevékenységgel nem érintett, szabad terület. A Méptv. 8. § (3) bekezdése kimondja, hogy az ott felsorolt feltételeknek az új beépítésre szánt terület kijelölése során együttesen kell megfelelni, megállapítottam, hogy a kijelölés feltételei nem teljesülnek maradéktalanul. b) A fenti határozat és a dokumentáció is azt tartalmazza, hogy a 0299/27 hrsz. alatti ingatlan Lf falusias lakó építési övezetbe sorolásával és a 6610 hrsz. alatti ingatlannal történő	A Méptv. 8.§ (3) bekezdés d) pontjával kapcsolatos nyilatkozatot a polgármester pótolja. A 0299/27 hrsz-ú ingatlannal közvetlenül szomszédos 6610 hrsz-ú ingatlanon – mely jelenleg is Lf (falusias lakó) építési övezetben található – a tulajdonos beruházást tervez, ehhez kapcsolódóan szeretné a 0299/27 hrsz-ú ingatlanát is hasznosítani, azzal összevonni, melyet az eltérő övezeti besorolás akadályoz. Mindezek alapján az önkormányzat álláspontja szerint helyhez kötött beruházás valósulhatna meg. Az új beépítésre szánt terület egy felhagyott bányaterületen található, mely rekultiválásra került, mintegy barnamezős területként kerülhet felhasználásra, beépítésre.	Az Állami Főépítész a nem támogató véleményét fenntartja, ezzel Czigány István városi főépítész és Kondora István polgármester is egyetért. Összességében kéri, hogy a telepítési tanulmánytervek alaposabb kidolgozását kéri. Gergye Péter: a szóban forgó terület egy bányaterület volt, Mk mezőgazdasági kertés övezetbe történő eredeti besorolása is téves volt, tehát alkalmas lenne arra, hogy a bányaterületet használjuk beépítésre szánt területként.

	összevonásával „új lakóterület kijelölése” nem történik. Ezzel összefüggésben szeretném felhívni a figyelmet a pontatlan és egyben megtévesztő fogalomhasználatra: ▪ az „új lakóterület” fogalmat a vonatkozó joganyag nem ismeri, viszont új beépítésre szánt terület kijelölése történik a tervezett módosítás során, mely nem függ attól, hogy ki lehet-e alakítani új építési telket a módosítás esetleges hatálybalépését követően vagy sem, ▪ az építési övezetre meghatározott minimális teleknagyság (900 m²) pedig kimondottan lehetővé tenné a két telek telekcsoport-újraosztásával akár 7 építési telek kialakítását. c) A dokumentáció rögzíti (digitális 273. oldal), hogy a Sótanyi út ezen szakasza jelenleg is laza beépítésű és az ingatlan egyedi elhelyezkedése, területnagysága és egyéb adottságai miatt a turisztikai fejlesztés elősegítése érdekében az ingatlanra egyedi szabályozás – 4-nél több szálláshely elhelyezésének lehetősége – megállapítása indokolt. A dokumentáció ugyanakkor egy bekezdéssel lejjebb azt mondja ki, hogy a tervezett átminősítés szorosan kapcsolódik a város lakóterület fejlesztési koncepciójához. Álláspontom szerint a fenti megállapítások között lényeges ellenmondások vannak, tekintettel arra is, hogy a telepítési tanulmányterv szerint 28 (2x14) apartmanból álló szálláshely szolgáltatás kerülne kialakításra az egyébként laza beépítésű, jellemzően lakóépületekkel beépített városrészben. A fenti módosítással kapcsolatban azt is fontos megjegyezni, hogy a 2021-ben felülvizsgált, 2021. augusztus 1-től hatályos „Sárvár Integrált településfejlesztési Stratégia 2014-2023” az 50.		
--	---	--	--

	oldalon a 14. Dél-keleti Külterület városrészszel kapcsolatban kimondja, hogy „a korábbi fejlesztési elképzelésekkel ellentétben jelenleg nem tervezett beavatkozás. A Hegyközségben esetlegesen felmerülő lakóterület-fejlesztési igényeknek megfelelően a külterületek belterületbe vonása lehetséges, azonban az átsorolásnál a beépítetlen táj megőrzése, a Rába-völgy természeti folytonosságának biztosítása mindenkor figyelembe veendő szempont.” Tehát a hivatkozott fejlesztési dokumentum sem alapozza meg a jelentős rendeltetési egységszám növelését. d) Az időközben elkészült építészeti tervekkel kapcsolatban felhívom a figyelmet arra, hogy azok csak a hatályos szabályozás figyelembevételével készülhetnek volna el, mely szabályok közé tartozik a SÉSZ rendeltetési egységszámra és a TÉKA telken belüli parkolásra vonatkozó rendelkezése is.		
2.10	A Krisztina park Lke (kertvárosi lakó) építési övezetbe sorolt 1181/79-85 hrsz. ú ingatlanai által alkotott telektömbben a lakó (lakás) rendeltetési egységek esetében az egy telken elhelyezhető lakások számának 4 lakó rendeltetési egységben történő meghatározása oly módon, hogy az egy telken elhelyezhető lakóépületek száma legfeljebb 2 db, és az egy lakóépületben elhelyezhető lakás rendeltetési egységek száma legfeljebb 2 db lehet Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda véleménye		

W 1181/80 hrsz. 1181/81 hrsz. 1181/82 hrsz. 1181/83 hrsz. 1181/84 hrsz. 1181/85 hrsz. Fentieket ingatlanból beépítetlen 4 megfelel 2 a korábbi szabályozásnak felel csak meg Előzők alapján nem tartom indokoltnak a kertvárosias lakó építési övezetekre vonatkozó egységes szabályozásból történő visszalépés, a tudatos településtervezés és a kiszámítható jogi környezet biztosítása szempontjából sem, ezért azt nem támogatom. Ugyanakkor felülvizsgálatra javaslom a SÉSZ 27. §-ban foglaltakat a Jat 2. § (1) bekezdésében megfogalmazott jogalkotási elvárásra tekintettel.	hatályosnak is megfelel, ▪ 1181/80 hrsz. – üres telek, nem érintett építési tevékenységgel, ▪ 1181/81 hrsz. – a telken két lakóépület áll, a tevékenységet a korábbi szabályozás alatt kezdték meg, de a hatályosnak is megfelel, ▪ 1181/82 hrsz. – a telken 2 épületben négy lakás található, a tevékenységet a korábbi szabályozás alapján kezdték meg, a hatályosnak nem felel meg, ▪ 1181/83 hrsz. – a telken két épület építése van folyamatban összesen három lakással, ami a tevékenység megkezdésekor hatályos korábbi szabályozásnak felel meg, a most hatályosnak már nem, ▪ 1181/84 hrsz. – a hatályos rendelkezések alapján kezdték meg az engedélyezést/bejelentést, két lakás és egy üdülőépület épülne. ▪ 1181/85 hrsz. egy lakásos lakóépület áll a telken, melynek építési tevékenységét még a korábbi rendelkezések alatt kezdték meg, de a hatályosnak is megfelel. Fentieket alapján megállapítható, hogy a 7 ingatlanból 1 nem érintett építési tevékenységgel, beépítetlen; 4 megfelel a hatályos rendelkezéseknek; 2 a korábbi szabályozásnak felel csak meg. Előzők alapján nem tartom indokoltnak a kertvárosias lakó építési övezetekre vonatkozó egységes szabályozásból történő visszalépés, a tudatos településtervezés és a kiszámítható jogi környezet biztosítása szempontjából sem, ezért azt nem támogatom. Ugyanakkor felülvizsgálatra javaslom a SÉSZ 27. §-ban foglaltakat a Jat 2. § (1) bekezdésében megfogalmazott jogalkotási elvárásra tekintettel.		
---	---	--	--

2.14	A SÉSZ módosítása a zártkerti művelés alól kivont Mk (mezőgazdasági kertes) övezetben található ingatlanok beépíthetőségével kapcsolatosan. A beépítési mód szabadon álló beépítési módban, az oldalkert mérete 3 m-ben, a telekszélesség pedig az építési hely közterület felőli határán 14 m-ben történő megállapítása. Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda véleménye A tervezett módosítás téves jogszabályértelmezésen és megállapításokon alapul az alábbiak szerint: A TÉKA 136. § (2) bekezdése értelmében a jogalkalmazás során – többek között – a TÉKA 34. § (6)-(12) bekezdéseit a helyi építési szabályzat hatálybalépésének időpontjától függetlenül alkalmazni kell, és a helyi építési szabályzat ezekkel ellentétes vagy ezekkel össze nem egyeztethető előírásait nem lehet alkalmazni. A zártkerti művelés alól kivett ingatlanok esetében a TÉKA kizárólag a legnagyobb beépíthetőség mértékét határozza meg (10%). Mivel a zártkerti ingatlanok továbbra is kertes beépítésre nem szánt terület övezetben helyezkednek el, a beépíthető teleknagyság és ezzel összefüggésben lakó rendeltetés létesítése tekintetében a TÉKA 34. § (6) bekezdés c) pontja, (7) bekezdés b) pontja, (7a) bekezdése és (8) bekezdése szabályoznak. Ezek alapján lakó rendeltetés az alábbiak figyelembevételével létesülhet csak:	Az Állami Főépítész észrevételét az Önkormányzat elfogadja. A telekszélességet az önkormányzat nem kívánja szabályozni, tekintettel arra, hogy a TÉKA-ban szabályozott lakó rendeltetés létesítésére alkalmas telekméret minimum 1500 m², azzal, hogy emellett feltétel a mezőgazdasággal összefüggő hasznosítás is.	Az Önkormányzat a módosítási céltól eláll.
-------------	--	---	---

	a) 1500 m² telekterületet meghaladó telken a mezőgazdasággal összefüggően, b) 1500 m² telekterületet meghaladó telken mezőgazdasági tevékenységtől függetlenül állami főépítési eltérési engedély birtokában vagy c) ha a HÉSZ kifejezetten megengedi egy lakó rendeltetés a következő feltételek együttes teljesülése esetén: a. telek nagysága az egy hektárt meghaladja, b. a lakó rendeltetésű épület bruttó alapterülete a 150 m²-t nem haladja meg és egy rendeltetési egységet tartalmaz, és c. a közműellátás – ideértve a közműpótló berendezést is – biztosított. A dokumentáció a TÉKA 34. § (7a) bekezdés szerinti eltérési engedélyt nem tartalmazza és a dokumentációból az sem állapítható meg, hogy mely ingatlanok tekintetében kívánja az önkormányzat megengedi a lakó rendeltetés elhelyezhetőségét, illetve, hogy ezen ingatlanok a TÉKA 34. § (8) bekezdésben foglalt feltételeknek együttesen megfelelnek-e. További félreértésekre adhat okot az, hogy a dokumentáció (digitális 298. oldal) megkülönbözteti egymástól a mezőgazdasági kertes övezetet és a zártkerti ingatlanokat, holott ez utóbbiak az előző övezetbe kell, hogy tartozzanak a művelésből történő kivonást követően is. Magának a beépítés további feltételeinek meghatározásával kapcsolatban kifogásom nem lenne, ugyanakkor a lakó rendeltetés miatt javaslom a szabályozás újra gondolását és a TÉKA szabályainak való megfeleltetését.		
--	---	--	--

Az egyeztetés előtt a véleményező szervek részéről érkezett nyilatkozatokat összefoglaló táblázat

Megkeresett államigazgatási szerv, települési önkormányzat, önkormányzati főépítész	Közölt nyilatkozat
Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda	Az egyeztetés eredménye oszlopban került feltüntetésre
Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	Kifogást nem emel, az egyeztető tárgyaláson nem vesz részt.
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály	Előzetesen észrevételt nem tett, a tárgyaláson nem vett részt.
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	3282-2/2026/h és 2722-2/2026/h számú véleményét fenntartja az egyeztető tárgyaláson nem vesz részt.
Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	Előzetesen észrevételt nem tett, a tárgyaláson nem vett részt.
Orségi Nemzeti Park Igazgatóság	Az egyeztetés eredménye oszlopban került feltüntetésre
Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály	A BP/0801/00180-2/2026. számú véleményét fenntartja, az egyeztető tárgyaláson nem vesz részt.
Vas Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály	Előzetesen észrevételt nem tett, a tárgyaláson nem vett részt.
Vas Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály	Előzetesen észrevételt nem tett, a tárgyaláson nem vett részt.
Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	VA/NEF-KJO/00062-6/2026. iktatószámú véleményét fenntartja, az egyeztető tárgyaláson nem vesz részt.
Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály	Előzetesen észrevételt nem tett, a tárgyaláson nem vett részt.
Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	36800/277-4/2026. ált. iktatószámú véleményét fenntartja az egyeztető tárgyaláson nem vesz részt.
Vas Vármegyei Önkormányzat	Előzetesen észrevételt nem tett, a tárgyaláson nem vett részt.
Vas Vármegyei Rendőr-főkapitányság	Előzetesen észrevételt nem tett, a tárgyaláson nem vett részt.
Vas Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	Előzetesen észrevételt nem tett, a tárgyaláson nem vett részt.
Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság	A Hatóság kifogást nem emel, az egyeztető tárgyaláson nem vesz részt.
Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	Az egyeztetés eredménye oszlopban került feltüntetésre

21

[Handwritten signatures and initials]

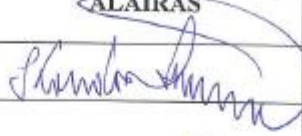
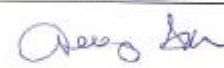
Vas Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály - Közlekedési és Utügyi Osztály	Előzetesen észrevételt nem tett, a tárgyaláson nem vett részt.
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága	Előzetesen észrevételt nem tett, a tárgyaláson nem vett részt.
Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály	Észrevételt nem tesz, az egyeztető tárgyaláson nem vesz részt.
Nyugat-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság Szombathely	Az egyeztető tárgyaláson nem vesz részt.
Országos Vízügyi Igazgatóság	Előzetesen észrevételt nem tett, a tárgyaláson nem vett részt.
Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály	Előzetesen észrevételt nem tett, a tárgyaláson nem vett részt.
Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Főosztály	Előzetesen észrevételt nem tett, a tárgyaláson nem vett részt.
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	Kifogást nem emel, az egyeztető tárgyaláson nem vesz részt.
Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály	Előzetesen észrevételt nem tett, a tárgyaláson nem vett részt.
Csénye Község Önkormányzata	Előzetesen észrevételt nem tett, a tárgyaláson nem vett részt.
Ikervár Község Önkormányzata	Előzetesen észrevételt nem tett, a tárgyaláson nem vett részt.
Nagysimonyi Község Önkormányzata	Előzetesen észrevételt nem tett, a tárgyaláson nem vett részt.
Rábapaty Község Önkormányzata	Előzetesen észrevételt nem tett, a tárgyaláson nem vett részt.
Ölbő Község Önkormányzata	Előzetesen észrevételt nem tett, a tárgyaláson nem vett részt.
Ostffyasszonyfa Község Önkormányzata	Előzetesen észrevételt nem tett, a tárgyaláson nem vett részt.
Sitke Község Önkormányzata	Előzetesen észrevételt nem tett, a tárgyaláson nem vett részt.
Gérce Község Önkormányzata	Előzetesen észrevételt nem tett, a tárgyaláson nem vett részt.
Sótory Község Önkormányzata	Előzetesen észrevételt nem tett, a tárgyaláson nem vett részt.
Czigány István önkormányzati főépítész	Az Önkormányzati szándékkal egyetért.

A jegyzőkönyv 2026. április 16 -án 10. 30 perckor lezárásra került.

.....
Pörnczi Martina
jegyzőkönyv-vezető

JELENLÉTI ÍV

Készült: Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal 218. számú Irodájában (9600 Sárvár, Várkerület 3.) Sárvár város településrendezési eszközeinek 32. módosítása eljárásban a véleményezési szakasz során tartott egyeztető tárgyaláson

NÉV	KÉPVISELT SZERV	ALÁÍRÁS
Kondora István polgármester	Sárvár Város Önkormányzata	
Dr. Máhr Tivadar alpolgármester	Sárvár Város Önkormányzata	
Dr. Szijártó Valéria címtetes főjegyző	Sárvár Város Önkormányzata	
Dr. Bankits László aljegyző	Sárvár Város Önkormányzata	
Pörnczy Martina jegyzőkönyv-vezető	Sárvár Város Önkormányzata	
Czigány István önkormányzati főépítész	Sárvár Város Önkormányzata	
Gergye Péter településtervező	Akcióterv Kft.	
Csermelyi Andrea	Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész	
Takácsné Knizner Beáta	Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda	
ABÉRT KITA	Vas Vármegyei Kormánykormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály I.	
Haring István	Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság	

7. melléklet az előterjesztéshez

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2026. április 22-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

59/2026. (IV. 22.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 22/2026. (II.11.) számú és a 24/2026. (II.11.) számú képviselő-testületi határozatokkal módosított 242/2025. (XII.17.) számú határozattal kezdeményezett (a továbbiakban: Határozat) településrendezési eszközök 32. módosításának véleményezési szakaszában a hiánypótlási felhívás miatt szükségessé vált 39/2026. (III. 9.) számú polgármesteri határozatban foglaltakat tudomásul veszi és elfogadja.

2. A képviselő-testület megállapítja, hogy a 22/2026. (II. 11.) számú és a 24/2026. (II. 11.) számú képviselő-testületi határozatokkal módosított 242/2025. (XII. 17.) számú határozattal kezdeményezett településrendezési eszközök 32. módosítása során a véleményezési szakaszban a településrendezési eszközök módosításának partnerségi véleményezése az alábbiak szerint megtörtént:

2.1. A dokumentáció feltöltése az E-TÉR felületen 2026. február 26-án megtörtént, a véleményezésre nyitva álló határidő 2026. március 13-án 24 órakor járt le.
Az E-TÉR-ben a partnerek részéről észrevétel/vélemény nem érkezett.

2.2. Az E-TÉR felületen kívül lakossági fórum került meghirdetésre, melyről szóló hirdetmény kifüggesztése, továbbá a hirdetmény és a partnerségi egyeztetés teljes dokumentációja közzététele 2026. február 26-án, levétele 2026. március 13-án történt meg. A lakossági fórum megtartására 2026. március 5-én 8.30 órakor került sor.
A lakossági fórumon a partnerek/lakosság részéről érdeklődő nem jelent meg, és a fórumot követő 5 napon belül sem érkezett észrevétel/vélemény.

2.3. A véleményezési szakaszban a hiánypótlást követően a kiegészített dokumentáció partneri véleményezése céljából az E-TÉR felületen kívül ismételt lakossági fórum került meghirdetésre, melyről szóló hirdetmény kifüggesztése, továbbá a hirdetmény és a partnerségi egyeztetés teljes dokumentációja közzététele 2026. március 10-én, levétele 2026. március 25-én történt meg. A lakossági fórum megtartására 2026. március 17-én 9.00 órakor került sor.
A lakossági fórumon a partnerek/lakosság részéről érdeklődő nem jelent meg, és a fórumot követő 5 napon belül sem érkezett észrevétel/vélemény.

2.4. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy partnerségi véleményezésre nyitva álló időszakban – 2026. február 26. és 2026. március 13. között – sem az E-TÉR felületen, sem az E-TÉR felületen kívül a partnerektől észrevétel/vélemény nem érkezett, valamint a kiegészített dokumentáció partnerségi véleményezésére nyitva álló időszakban – 2026. március 10. és 2026. március 25. között – az E-TÉR felületen kívül a partnerektől észrevétel/vélemény nem érkezett.

3. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 22/2026. (II. 11.) számú és a 24/2026. (II. 11.) számú képviselő-testületi határozatokkal módosított 242/2025. (XII. 17.) számú határozattal kezdeményezett településrendezési eszközök 32. módosításának véleményezési szakasza – a véleményező szervek részéről – az alábbiak szerint történt meg:

3.1. A véleményezési szakasz 2026. február 26-án a dokumentáció E-TÉR felületen történő feltöltésével elindult és – a hiánypótlás 2026. március 10-én történt teljesítése után – az E-TÉR felületen kívül 2026. április 2-án 24 órakor zárult le.

4. A képviselő-testület az Állami Főépítész, a Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. és az Őrségi Nemzeti Park véleményezési szakaszban érkezett eltérő véleményével kapcsolatban a 2026. április 16-án tartott egyeztető tárgyalás eredményeképpen a következők szerint határoz:

4.1. A Határozat 2.4; 2.7; 2.8; és 2.14 pontja szerinti módosítási céloktól az Önkormányzat eláll.

5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás további eljárási szakasza (záró szakasz) kezdeményezése és lefolytatása érdekében minden további szükséges intézkedést, az eljárás során teljeskörű, mindenre kiterjedő nyilatkozatot tegyen.

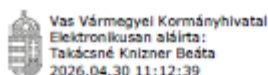
Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. április 23.

 
Dr. Szijártó Valéria
címmzetes főjegyző

8. melléklet az előterjesztéshez



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Kondora István
polgármester úr részére
Sárvár Város Önkormányzata

Iktatószám: VA/ÁFI/252-12/2026.
Ügyintéző: Takácsné Knizner Beáta
Telefonszám: +36 30 468-80-79
Hiv.szám: SRV/94-71/2026.

9600 Sárvár
Várkerület 2.

Tárgy: Sárvár város településrendezési eszközeinek 32. sz. módosítása - általános eljárás – záró vélemény

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Sárvár Város Önkormányzata településrendezési eszközeinek – a 289/2016.(XI.24.) számú határozatával jóváhagyott településszerkezeti terv, valamint a Sárvár város Építési Szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SÉSZ) – – módosításával kapcsolatos 2026. április 28-án kelt és aznap az E-TÉR-ben Hivatalunkhoz beérkezett SRV/94-71/2026. számú megkeresésére, valamint az Akcióterv Mérnöki Iroda Kft. által készített „Sárvár Településrendezési eszközök módosítása – 32. sz. módosítás – Általános eljárás a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerint – Záró véleményezési tervdokumentáció” megnevezésű dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 55. § (2) bekezdés b) pontja, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: ÚJR.) 67.§ (2) bekezdése a) pontja alapján, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. (továbbiakban: Jat.) és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet (továbbiakban: Jszt.), valamint Sárvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének a településképi védelméről szóló 34/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Tkr.) figyelembevételével az alábbi záró véleményt adom:

Eljárásomban megállapítottam, hogy a településrendezési eszközök módosításában résztvevő összes tervező az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. mellékletének megfelelő jogosultsággal rendelkezik, a jogszabály rendelkezései szerint az aláírólap a tervezők saját kezű aláírását tartalmazza.

Tekintettel arra, hogy a SÉSZ a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) szabályaira épül, a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA) 135. § (2) bekezdése értelmében a településrendezési eszközök 2027. június 30-ig megvalósítható módosítása során a települési önkormányzat a módosítást az OTÉK 2021. július 15-én hatályos II. és III. Fejezete, a 111. § (1) és (2) bekezdése, valamint 1. és 2. számú melléklete figyelembevételével készíti el. A véleményezés során az OTÉK ezen időállapotát vettem figyelembe.



ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSI IRODA

9700 Szombathely, Berzsenyi Dániel tér 1. – 9701 Szombathely, Pf. 208. – Telefon: +36 30 716 6569
E-mail: allami.foepitesez@vas.gov.hu – KRID: 768876923 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Az újR. 78. § (1a) bekezdés b) pontja értelmében a módosításnál az Eljr. I-IV. Fejezeteinek és mellékleteinek tartalmi követelményeit kell figyelembe venni.

Az eljárás lefolytatására az újR. fenti képviselő-testületi határozat meghozatalakor hatályos rendelkezései vonatkoznak.

A módosítás dokumentációja a fenti rendelkezéseknek megfelel.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 242/2025.(XII.17.), 245/2025.(XII.17.), 246/2025.(XII.17.), 247/2025.(XII.17.), 248/2025.(XII.17.), 249/2025.(XII.17.) számú Képviselő-testületi határozataival, valamint a 242/2025.(XII.17.) számú Képviselő-testületi döntést kiegészítő 22/2026.(II.11.) és 24/2026.(II.11.) számú Képviselő-testületi döntések (a továbbiakban: szám és Kt. határozat), mint településfejlesztési döntéseivel döntött a településrendezési eszközök módosításáról, mely határozatok megfelelnek az újR. 59. § (2) bekezdésének és Czigány István önkormányzati főépítész Főépítési feljegyzésén alapulnak.

A beérkezett vélemények és a 2026. április 16-án megtartott egyeztető tárgyaláson elhangzottak alapján a képviselő-testület az 59/2026.(IV.22.) önkormányzati határozatban a 2.4., 2.7., 2.8. és 2.14. pontok szerinti módosításoktól visszalépett, ezért az újR. 78/D. § (4) bekezdés b) pontja szerint a módosítás nem tartalmaz új beépítésre szánt terület kijelölését, a Méptv. 54. § (2) bekezdés b) pontja és 78. § (1) bekezdése alapján az országos főépítést nem kellett megkeresnem.

A módosítási eljárás során keletkezett előzmény iratokat áttekintve megállapítottam, hogy a terv egyeztetése a fentiekben hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt, a partnerek és a véleményező szervek észrevételeit a tervezés folyamán megismerték és elfogadták, az önkormányzat 59/2026.(IV.22.) számú határozattal a véleményezési szakaszt lezárta. Az egyeztető tárgyaláson elhangzottakat elfogadta és annak megfelelően a záró szakmai véleményezésre benyújtott dokumentáció átdolgozásra került.

A 2026. április 2-án kelt, VA/ÁFI/252-8/2026. számon kiadott közbenső véleményemben – a dokumentációban található számozást figyelembe véve – a 2.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6, 2.9, 2.12., 2.13., 2.15., 2.16., és 2.18. számú módosítási pontban foglaltakat elfogadtam, kifogást nem emeltem és most sem teszek. A véleményemben nem támogatott 2.10. módosítási pont tekintetében az egyeztető tárgyaláson az ott elhangzottak alapján úgy nyilatkoztam, hogy nem emelek kifogást, ezért ezen pontok a záró szakmai véleményezésre megküldött dokumentációban változatlan tartalommal szerepelnek.

A 2.11. módosítás a dokumentációban foglaltak szerint jelen módosításban nem került kidolgozásra. Közbenső véleményben elutasított 2.4., 2.7., 2.8. módosítási pontoktól, és az átgondolásra javasolt 2.14. ponttól az Önkormányzat a fent említett 59/2026.(IV.22.) számú határozatában visszalépett.

A 2.1-es módosítási pontban szereplő eltérési engedély kérelem tekintetében az alábbi véleményt fogalmazom meg:

A terv a 3868/21 hrsz.-ú ingatlan magába foglaló Ge (egyéb ipari) építési övezetre vonatkozó eltérési engedélykérelmet tartalmaz, 60%-os beépítési intenzitás és 20%-os minimális zöldfelületi mutató alkalmazására. Az indokolásban a kialakult gazdasági terület (3868/59, 3868/61, 3868/62, 3868/64 és 3868/65) fejlesztésének egységes biztosítására hivatkozik.

Az OTÉK 25. § (1) bekezdése alapján az 2. számú melléklet 11. sora az egyéb ipari területen maximum 50%-os beépítettség és minimum 25%-os zöldfelületet határoz meg. Az OTÉK 111. § (2) bekezdése lehetővé teszi az előírtaktól megengedőbb követelmények szabályozását a helyi építési szabályzatban, amennyiben azt különleges településrendezési okok vagy a kialakult helyzet indokolja, továbbá közérdeket nem sért, valamint a 31. § (1) bekezdésében foglalt követelmények teljesülnek.

Vizsgálatomban megállapítottam, hogy a SÉSZ megalkotásakor lefolytatott véleményezési eljárás során, az állami főépítész záróvélemény adta meg a lehetőséget, az akkori eltérési engedélykérelem alapján, hogy az adott területre a Ge (egyéb ipari) építési övezetben a most kérelmezett, kedvezőbb építési előírások kerüljenek elrendelésre. Azzal, hogy a 3868/21 hrsz.-ú

ingatlan csatlakozik ehhez az építési övezethez, a kialakult helyzethez igazodik, ezzel közérdeket nem sért és az OTÉK 31. § (1) bekezdésében foglalt követelmények teljesülésének az építési engedélyezési eljárás során nincs akadálya.

Tehát az OTÉK 111. § (2) bekezdése alapján, azaz a településrendezési indokok és a kialakult állapot miatt a Ge jelű egyéb ipari területen lévő 3868/21 hrsz.-ú ingatlan tekintetében a 60%-os beépítési intenzitás és 20%-os minimális zöldfelületi mutató alkalmazására vonatkozó eltéréseket támogatom.

Jogalkotás, jogszabályszerkesztési szempontjából észrevételem nincs.

Fentiekre tekintettel, a tárgyi dokumentációban szereplő módosítás képviselő-testület elé terjesztéséhez **hozzájáruló záró szakmai véleményt adok azzal, hogy a módosító határozat mellékletét képező szerkezeti tervlapról és a módosító rendelet mellékleteit képező szabályozási tervlapokról is le kell venni a képviselő-testület elé terjesztést megelőzően a módosítási területeket jelölő jelkulcsot és jelölést és a rendelet-tervezetnek hiánytalanul tartalmaznia kell a helyi építési szabályzat módosítással érintett 1. és 2. mellékletének módosuló, továbbá módosítással nem érintett szelvényeit.**

A véleményt a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a Méptv. 55. § (2) bekezdés b) pontja alapján a rendelet elfogadásakor **záró véleményt figyelembe kell venni, illetve az újR. 67.§ (9) bekezdése értelmében az önkormányzat a településrendezési eszköz módosításáról elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt.** A záró szakmai véleményem az újR. 67. § (10) bekezdésben foglaltaknak megfelelően **6 hónapig érvényes.**

Záró szakmai véleményemmel összefüggésben tájékoztatom, hogy az újR. 74. §-a az alábbiak szerint szabályoz:

(1) Ha az önkormányzat szerint az állami főépítész által kiadott záró szakmai vélemény jogszabályba ütközik, a záró szakmai vélemény közzétételétől számított 15 napon belül kezdeményezi az országos főépítésznél a záró szakmai vélemény jogi szempontú vizsgálatát, a jogszabálysértés konkrét megjelölésével és a jogszabálysértést tartalmazó irat megküldésével.

(2) Ha az országos főépítész a záró szakmai véleményben jogszabályi ütközést észlel, 30 napon belül meghozott, indokolt döntésében a záró szakmai véleményt a jogszerűség biztosítása érdekében módosítja, és a módosító záró véleményt az E-TÉR rendszeren kívül közli az állami főépítésszel és az önkormányzattal. Ilyen esetben a módosító országos főépítési vélemény az irányadó a településterv elfogadása során.

(3) Ha az országos főépítész a záró szakmai véleményben nem észlel jogszabályi ütközést, 30 napon belül meghozott, indokolt döntésében a záró szakmai véleményt helyben hagyja, és a döntését az E-TÉR rendszeren kívül közli az állami főépítésszel és az önkormányzattal.

Az újR. 72. § (1) bekezdés b) pontja értelmében a polgármester a rendezési tervet és annak módosítását, valamint a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre. A (2) bekezdés értelmében a rendezési terv módosítása esetén az egységes normaszöveget mellékleteivel együtt legkésőbb a módosítás hatálybalépéséig fel kell tölteni az E-TÉR felületre.

Az újR. 73. § (2) bekezdése szerint, ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását. A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál.

Előzőek nem mentesítik az önkormányzatot a nemzeti jogszabálytárról szóló 338/2011.(XII.29.) Korm. rendelet 4. § szerinti feltöltési kötelezettség alól.

Hatáskörömet és illetékességemet a Méptv. 55. § (2) bekezdése, újr. 62. § (1) bekezdés a) pontja és 11. melléklet 3. pontja, a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 7. § h) pontja, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozás jogát a Vas Vármegyei Kormányhivatal vezető főispánja a kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023.(II.3.) számú utasítás III/4. pontjában és *Az egyes belső szervezeti egységek feladatkörébe tartozó különös (szakmai) hatáskörök gyakorlása során a kiadmányozási jog gyakorlása* alcím 2. pontjában foglaltak szerint ruházta át.

Szombathely, elektronikus időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából

Csermelyi Andrea
állami főépítész

9. melléklet az előterjesztéshez

SÉSZ 32. módosítási célok összefoglalása		
242/2025. (XII.17.) számú határozat sorszámozása	Módosítási cél	Összegzés
2.1	Közlekedési célú közterületbe sorolt 3868/21 (Ikervári út, Ipari park mellett) hrsz-ú terület átsorolása Ge (egyéb ipari) építési övezetbe	Az Állami Főépítész kifogást nem emelt.
2.2	Tölgyfa utca, Almáskerti utcát érintő szabályozási tervlapon kijelölt útszélesítés törlése	Az Állami Főépítész kifogást nem emelt.
2.3	Sárvár, Újhegy utca szabályozási tervlapon jelölt nyomvonalának felülvizsgálata és a közlekedési terület kibővítése	Az Állami Főépítész kifogást nem emelt.
2.4	0155/5 hrsz-ú ingatlan (88-as számú főút D-i oldalán, az Axiál telephelye mellett) övezeti átsorolása M _a (mezőgazdasági általános) övezetből Ge (egyéb ipari) építési övezetbe	Az Állami Főépítész az új beépítésre szánt terület kijelölését elutasította, a Vas Vármegyei Földhivatali Főosztály kifogással élte, az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság egyet nem értő szakmai véleményét fogalmazott meg az egyeztető tárgyalást követően is – az Önkormányzat a véleményezési szakaszt lezáró 59/2026. (IV.22.) számú Képviselő-testületi határozat alapján a módosítási céltól elállt
2.5	A közlekedési terület övezetbe sorolt Sárvár 3343/28 hrsz-ú ingatlan egy területrészének (Rábasömjén, volt Pagoda épület mögött) Vt (településközponti vegyes) építési övezetbe történő átsorolása	Az Állami Főépítész kifogást nem emelt.
2.6	Sárvár, 1224 hrsz-ú ingatlan (ONYX) beépítési mutatóinak módosítása	Az Állami Főépítész kifogást nem emelt.
2.7	A Sárvár 0239/11 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása és M _{lk} (mezőgazdasági kertés) övezetből L _{ke} (kertvárosi lakó) építési övezetbe történő átsorolása	Az Állami Főépítész az új beépítésre szánt terület kijelölését elutasította az egyeztető tárgyalást követően is – az Önkormányzat a véleményezési szakaszt lezáró 59/2026. (IV.22.) számú Képviselő-testületi határozat alapján a módosítási céltól elállt
2.8	A Sárvár 0299/27 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása és M _{lk} (mezőgazdasági kertés) övezetből L _f (falusias lakó) építési övezetbe történő átsorolása	Az Állami Főépítész az új beépítésre szánt terület kijelölését elutasította az egyeztető tárgyalást követően is – az Önkormányzat a véleményezési szakaszt lezáró 59/2026. (IV.22.) számú Képviselő-testületi határozat alapján a módosítási céltól elállt
2.9	Aranyos ér Rákóczi úttól induló szakaszának (Sárvár, 1116 és 1106 hrsz egy szakasza) V (vízgazdálkodási) terület övezetről V/Vt építési övezetre történő módosítása (többszintes terület felhasználás), valamint a Sárvár 115 hrsz-ú ingatlan egy részének Vt (településközponti vegyes) építési övezetbe történő átsorolása	Az Állami Főépítész kifogást nem emelt.
2.10	Sárvár, 1181/79-1181/85 hrsz-ú ingatlanok övezeti előírásainak módosítása (Krisztina park)	Az Állami Főépítész – a véleményezési szakaszban érkezett nem támogató tartalmú véleményét az egyeztetési tárgyaláson megváltoztatva nem emelt kifogást a módosítási cél vonatkozásában
2.11	Sárvár 1259/6-7 hrsz-ú ingatlanok övezeti átsorolása Z _{kp} (zöldterület, közpark) övezetből különleges, beépítésre nem szánt (lovarda) terület övezetbe	A várható környezeti hatás eldöntése eljárási szakasz után a 22/2026. (II.11.) számú Képviselő-testületi határozattal törölt módosítási cél
2.12	Sárvár, 6295 hrsz-ú ingatlan (Újhegy utca) teljes területének átsorolása közlekedési célú közterületté	Az Állami Főépítész kifogást nem emelt.
2.13	Ikervári útra tervezett kerékpárút helyigényének feltüntetése a szabályozási tervlapon	Az Állami Főépítész kifogást nem emelt.
2.14	Zártkerti művelés alól kivont M _{lk} (mezőgazdasági kertés) övezetben található ingatlanok beépíthetőségének feltételei	Az Állami Főépítész véleménye alapján a szabályozás újragondolása során a véleményezési szakaszt lezáró 59/2026. (IV.22.) számú Képviselő-testületi határozat alapján törölt módosítási cél
2.15	Mezőgazdasági kertés övezetben a helyi építési szabályzat hatályba lépése előtt létesült épületek ingatlannyilvántartási feltüntetésének lehetővé tétele	Az Állami Főépítész kifogást nem emelt.
2.16	8415 számú bekötő út (Celli út) melletti ingatlanokról a védő-és korlátozási övezet törlése	Az Állami Főépítész kifogást nem emelt.
2.17	Sárvár, 3868/65 hrsz-ú ingatlanon kijelölt K _{me} - különleges a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló építési övezet övezethatárának korrekciója	Az Állami Főépítész javaslata alapján a 24/2026. (II.11.) számú Képviselő-testületi határozattal az eljárásba beemelt módosítási cél. Az Állami Főépítész kifogást nem emelt.



SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax.: 95/320-230, Tel.:95/ 523-100

ELŐTERJESZTÉS

a 2025. évi költségvetési maradványok felhasználásáról

Tisztelt Képviselő-testület !

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az 5/2026. (IV.28.) rendeletével elfogadta az önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendeletet, s jóváhagyta a 2025. évi költségvetési maradványok összegét. A tényleges igénybevétel előtt a tervezett maradványok kiemelt előirányzatokénti jóváhagyása, a 2026. évi költségvetési rendeletbe történő beépítése szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslat elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az 5/2026. (IV.28.) rendeletével elfogadott, az önkormányzat 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóban jóváhagyott 2025. évi intézményi - alaptevékenység kötelezettségvállalással terhelt maradványa és szabad - maradványok 38.187.032 Ft összegének felhasználását, az önkormányzat 2026. évi költségvetésébe történő beépítését jóváhagyja.

Előző évi költségvetési maradvány felhasználása

1.

Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésében a

K3.	<i>Dologi kiadások előirányzat</i>	
-	készletbeszerzés, szolgáltatási kiadások címén	3.448.672 Ft-tal
K6.	Beruházási kiadások előirányzata	
	informatikai és tárgyi eszközök beszerzése címén	<u>3.000.000 Ft-tal</u>
	Összesen:	6.448.672 Ft-tal

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele bevételi előirányzata **6.448.672 Ft** összegű növekedése mellett.

2.

Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet 2026. évi költségvetésében a

K3.	<i>Dologi kiadások előirányzata</i>	
-	szolgáltatási kiadások, különféle befizetések címén	<u>2.939.275 Ft-tal</u>
	Mindösszesen:	2.939.275 Ft-tal

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele bevételi előirányzata **2.939.275 Ft** összegű növekedése mellett.

3.

Sárvári Cseperedő Bölcsőde 2026. évi költségvetésében a

K3. *Dologi kiadások előirányzat*

- készletbeszerzés, szolgáltatási kiadások, különféle befizetések címén

5.289.991 Ft-tal

Összesen:

5.289.991 Ft-tal

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele bevételi előirányzata **5.289.991 Ft** összegű növekedése mellett.

4.

Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ 2026. évi költségvetésében a

K3. *Dologi kiadások előirányzat*

- készletbeszerzés, szolgáltatási kiadások, különféle befizetések címén

8.021.056 Ft-tal

K6. *Beruházási kiadások előirányzata*

- informatikai eszközök, tárgyi eszközök beszerzése címén

4.700.000 Ft-tal

Összesen:

12.721.056 Ft-tal

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele bevételi előirányzata **12.721.056 Ft** összegű növekedése mellett.

5.

Sárvári Vármelléki Óvoda 2026. évi költségvetésében a

K3. *Dologi kiadások előirányzata*

- készletbeszerzés, szolgáltatási kiadások, különféle befizetések címén

957.308 Ft-tal

K6. *Beruházási kiadások előirányzata*

- tárgyi eszközök beszerzése címén

200.000 Ft-tal

Összesen:

1.157.308 Ft-tal

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele bevételi előirányzata **1.157.308 Ft** összegű növekedése mellett.

6.

Nádasdy Kulturális Központ 2026. évi költségvetésében a

K1. *Személyi juttatások előirányzata*

- foglalkoztatottak személyi juttatásai, jubileumi jutalom címén

2.015.017 Ft-tal

K2. *Munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata*

- szociális hozzájárulási adó előirányzata

340.372 Ft-tal

K3. *Dologi kiadások előirányzat*

- készletbeszerzés, szolgáltatási kiadások, különféle befizetések címén

6.775.341 Ft-tal

K6. *Beruházási kiadások előirányzata*

-tárgyi eszközök beszerzése címén

500.000 Ft-tal

Összesen:

9.630.730 Ft-tal

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele bevételi előirányzata **9.630.730 Ft** összegű növekedése mellett.

A Képviselő-testület felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy fenti tételeknek megfelelően az Önkormányzat 2026. évi költségvetése módosításának előkészítéséről, illetve az elfogadást követően végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős : Kondora István polgármester
Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

Sárvár, 2026. május 20.

Kondora István
polgármester



SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax.: 95/320-230, Tel.:95/ 523-100

ELŐTERJESZTÉS

Önkormányzati rendeletalkotás az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026.(II.12.) önkormányzati rendelete módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata 2026. évi költségvetése a 2/2026.(II.12.) önkormányzati rendelettel került elfogadásra. A folyamatos gazdálkodás, az előző évi költségvetési maradványok igénybevétele, a kapott támogatások miatt szükségessé vált az önkormányzat költségvetéséről szóló rendelet módosítása. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. §-a alapján az alábbi előterjesztést nyújtom be a Tisztelt Képviselő-testületnek.

Általános indoklás

A 2026. évi költségvetési rendelet módosítására első alkalommal kerül sor, amely főbb csoportosításban a következő módosításokat tartalmazza:

1. Központi költségvetésből származó bevételek

1.1.B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről

1.1.1. B113. Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása

a.)

Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. számú mellékletében (IX. fejezet 2.3.2. pontjában) foglaltak alapján a központi költségvetés támogatást biztosít a **helyi önkormányzatok részére**, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kjtvrh.) 15/A. §-a és 15/C. §-a szerinti, 2026. január-december havi foglalkoztatásra tekintettel kifizetendő **szociális ágazati összevont pótlékhoz** és azok **szociális hozzájárulási adójához**. Önkormányzatunk részére 2026. év január - május hónapjában fenti jogcímen folyósított támogatás összege **14.197.755 Ft.**

Ennek alapján a

Sárvári Cseperedő Bölcsőde 2026. évi költségvetésében a

K1. Személyi juttatások, ezen belül a

K11. Foglalkoztatottak személyi juttatásai
előirányzata

- 2026. évre járó szociális ágazati összevont
pótlék címén

882.381 Ft-tal

K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális
hozzájárulási adó előirányzata

- 2026. évre járó szociális ágazati összevont
pótlék címén

77.011 Ft-tal

Összesen:

959.392 Ft-tal

megemelkedik,

Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ 2026. évi költségvetésében a

K1. *Személyi juttatások, ezen belül a*

K11. *Foglalkoztatottak személyi juttatásai előirányzata*

- 2026. évre járó szociális ágazati összevont pótlék címén 11.715.357 Ft-tal

K2. *Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata*

- 2026. évre járó szociális ágazati összevont pótlék címén 1.523.006 Ft-tal

Összesen: 13.238.363 Ft-tal

megemelkedik,

a B1131. Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása előirányzata **14.197.755 Ft** összegű növekedésével egyidejűleg.

b.)

A kiegészítő szociális pótlék kifizetéséhez kapcsolódó támogatásról, valamint egyes gondoskodáspolitikai tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 427/2025.(XII.23.) Korm. rendeletben foglaltak alapján a központi költségvetés támogatást biztosít a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kjtvr.) 15/E. §-a szerinti, 2026. január–december hónapra számfejtett kiegészítő szociális pótlékhoz és annak közterheihez kapcsolódóan. Önkormányzatunk részére 2026. év január - május hónapjában fenti jogcímen folyósított támogatás összege **5.674.126 Ft**.

Ennek alapján a

Sárvári Cseperedő Bölcsőde 2026. évi költségvetésében a

K1. *Személyi juttatások, ezen belül a*

K11. *Foglalkoztatottak személyi juttatásai előirányzata*

- 2026. évre járó kiegészítő szociális pótlék címén 469.823 Ft-tal

K2. *Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata*

- 2026. évre járó kiegészítő szociális pótlék címén 44.062 Ft-tal

Összesen: 513.885 Ft-tal

megemelkedik,

Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ 2026. évi költségvetésében a

K1. *Személyi juttatások, ezen belül a*

K11. *Foglalkoztatottak személyi juttatásai előirányzata*

- 2026. évre járó kiegészítő szociális pótlék címén 4.566.562 Ft-tal

K2. *Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata*

- 2026. évre járó kiegészítő szociális pótlék címén 593.679 Ft-tal

Összesen: 5.160.241 Ft-tal

megemelkedik,

a B1131. Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása előirányzata **5.674.126 Ft** összegű növekedésével egyidejűleg.

1.1.2. B114. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása

Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. számú melléklete 2.4.6. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása jogcímen az eredeti költségvetésben jóváhagyott 55.747.415 Ft támogatáshoz képest további 2.205.457 Ft normatíva érkezett az önkormányzathoz.

Az eredeti költségvetésben a kulturális szférában dolgozók béremelésének fedezete a **B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről előirányzata** soron került jóváhagyásra 25.097.140 Ft összegben, melynek a B114. rovatra történő átvétele szükséges.

Sárvár Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésében a

B114. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása előirányzata 27.302.597 Ft-tal megemelkedik, a **B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről előirányzata**, kulturális feladatainak bérjellegű támogatása címén 25.097.140 Ft-tal csökken, a **K513.Tartalékok előirányzata 2.205.457 Ft-tal** megemelkedik.

A Nádasdy Kulturális Központ központi költségvetési támogatás összege 2.205.457 Ft-tal megemelkedik, egyidejűleg az önkormányzati támogatás összege 2.205.457 Ft-tal csökken.

1.1.3. B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről

a.)

Sárvár Város Önkormányzata az Otthontámogatásról szóló 361/2025.(XI.25.) Korm. rendelet alapján **47.728.930 Ft** támogatásban részesült. A magyar állam az Otthontámogatás fedezetét a Kincstár útján, közterhekkel növeltem biztosította. Az önkormányzat és intézményei 2026. évi költségvetése Otthontámogatás és járulékai címén a következők szerint módosul:

Intézmény	K1. Személyi juttatások előirányzata	K2. Munkaadókat terhelő járulékok előirányzata	Összesen
Sárvár Város Önkormányzata	1.540.000	431.200	1.971.200
Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	7.000.000	1.960.000	8.960.000
Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	4.000.000	1.120.000	5.120.000
Sárvári Cseperedő Bölcsőde	3.000.000	840.000	3.840.000
Sárvári Gondozási és Gyermejjóléti Központ	8.000.000	2.240.000	10.240.000
Sárvári Vármelléki Óvoda	7.034.824	1.969.751	9.004.575
Nádasdy Kulturális Központ	6.713.402	1.879.753	8.593.155
Összesen:	37.288.226	10.440.704	47.728.930

megemelkedik, a **B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről előirányzata Otthontámogatás** címén **47.728.930 Ft** összegű növekedése mellett.

b.)

Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 1. számú melléklete XIII. Honvédelmi Minisztérium fejezet költségvetése terhére a Sportért Felelős Államtitkár - Sárvár Város Önkormányzata támogatási igényét jóváhagyva a Sárvár Aréna melletti parkoló zuzalékkal történő karbantartása, állagmegóvása feladat megvalósítására – önkormányzatunk részére 9.990.000 Ft támogatást nyújtott.

Ennek alapján

Sárvár Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésében a

K3. Dologi kiadások előirányzata

- Sárvár Aréna melletti parkoló zuzalékkal
történő karbantartása címén **9.990.000 Ft-tal**

megemelkedik, mellyel egyidejűleg a B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről bevételi előirányzat, Honvédelmi Minisztérium támogatása címén **9.990.000 Ft-tal** nő.

c.)

Magyarország Kormánya a területfejlesztési célú források felhasználásával kapcsolatos egyes további intézkedésekről szóló 1591/2025.(XII.31.) Korm. határozat módosításáról szóló 1073/2026.(III.5.) Korm. határozatában döntött arról, hogy a Korm. határozat 3. mellékletében nevesített kedvezményezettek részére támogatás nyújtására kerüljön sor. Mindezek alapján Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 1. számú melléklete XXV. Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium fejezet költségvetése terhére Sárvár Város Önkormányzata 20.000.000 Ft támogatásban részesült.

Ennek alapján

Sárvár Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésében a

K3. Dologi kiadások előirányzata

- Sárvár Vadkert körút és a
Tizenháromváros utca közötti közút és **20.000.000 Ft-tal**
parkoló jókarba helyezése címén

megemelkedik, mellyel egyidejűleg a B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről bevételi előirányzat, Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium támogatása címén **20.000.000 Ft-tal** nő.

d.)

Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 2. számú mellékletében szereplő jogcímekre igényelt normatív támogatások Ebr 42 rendszer szerinti Eredményürlapja alapján az önkormányzati hivatalok működésére jóváhagyott támogatás jogcím vonatkozásában a B111. Helyi önkormányzatok működésének támogatása előirányzatról **540.641 Ft** átvételre kerül a B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei előirányzatra.

e.)

Sárvár Város Önkormányzata 2026. évi költségvetése 2. mellékletében foglalt Bevételek forrásonkénti összetétele táblázatban a B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről bevételi előirányzaton jóváhagyott HIPA elvonás elszámolásából származó bevétel **17.760.869 Ft** összege átvételre kerül a B12. Elvonások és befizetések bevételei előirányzatra.

1.1.4. B112. Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása

Az egyes köznevelési kérdésekkel összefüggő kormányrendeletek módosításáról, valamint a 2025. évi tanárbéremeléshez nyújtott kiegészítő juttatáshoz kapcsolódó kormányrendeletek

módosításáról szóló 36/2026.(III.5.) Korm. rendelet, valamint a 2025. évi tanárbéremeléshez nyújtott kiegészítő költségvetési támogatásról szóló 1066/2026.(III.5.) Korm. határozat alapján Sárvár Város Önkormányzata pedagógusok egyszeri kiegészítő juttatás címén 6.250.860 Ft támogatásban részesült.

a.)

Ennek alapján

Sárvári Cseperedő Bölcsőde 2026. évi költségvetésében a

K1. Személyi juttatások, ezen belül a

K11. Foglalkoztatottak személyi juttatásai
előirányzata
egyszeri kiegészítő juttatás címén

609.558 Ft-tal

K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális
hozzájárulási adó előirányzata

- egyszeri kiegészítő juttatás címén

79.242 Ft-tal

Összesen:

688.800 Ft-tal

megemelkedik, a B1131. Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása előirányzata **688.800 Ft** összegű növekedésével egyidejűleg.

b.)

Ennek alapján

Sárvári Vármelléki Óvoda 2026. évi költségvetésében a

K1. Személyi juttatások, ezen belül a

K11. Foglalkoztatottak személyi juttatásai
előirányzata
egyszeri kiegészítő juttatás címén

4.922.177 Ft-tal

K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális
hozzájárulási adó előirányzata

- egyszeri kiegészítő juttatás címén

639.883 Ft-tal

Összesen:

5.562.060 Ft-tal

megemelkedik, a B112. Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása előirányzata **5.562.060 Ft** összegű növekedésével egyidejűleg.

1.2. B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről

a.)

A Közigazgatási Területfejlesztési Minisztérium, mint támogató Sárvár Város Önkormányzata által a Versenyképes Járások Program II. üteme keretében benyújtott „Rábapaty településen található Arany János Általános Iskola homlokzatának szigetelésével kapcsolatos munkák elvégzése” című támogatási igényt elbírálta, annak támogatásáról döntött. A támogatás összege 39.531.441 Ft.

Ennek alapján

Sárvár Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésében a

K7. Felújítási kiadások előirányzata

- „Rábapaty településen található Arany János Általános Iskola homlokzatának szigetelésével kapcsolatos munkák elvégzése”

39.531.441 Ft-tal

megemelkedik, a B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről bevételi előirányzat **39.531.441 Ft** növekedésével egyidejűleg.

b.)

A Közigazgatási Területfejlesztési Minisztérium, mint támogató Sárvár Város Önkormányzata által a Versenyképes Járások Program II. üteme keretében benyújtott „Sárvár, Rákóczi F. u. 30. szám alatt található Szent László Kórház telephelyi épülete tetőszerkezetének felújítása” című támogatási igényt elbírálta, annak támogatásáról döntött. A támogatás összege 29.499.999 Ft.

Ennek alapján

Sárvár Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésében a

K7. Felújítási kiadások előirányzata

- „Sárvár, Rákóczi F. u. 30. szám alatt található Szent László Kórház telephelyi épülete tetőszerkezetének felújítása” **29.499.999 Ft-tal**

megemelkedik, a B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről bevételi előirányzat **29.499.999 Ft** növekedésével egyidejűleg.

c.)

A Kulturális és Innovációs Minisztérium, mint támogató Sárvár Város Önkormányzata kérelmét jóváhagyva a „Sárvári Cseperedő Bölcsőde udvari játékainak, eszközeinek megújítása és új eszközök beszerzése” elnevezésű program megvalósításához 22.000.000 Ft támogatást folyósított.

Ennek alapján

Sárvár Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésében a

K6. Beruházási kiadások előirányzata

- Sárvári Cseperedő Bölcsőde udvari játékainak, eszközeinek megújítása és új eszközök beszerzése **22.000.000 Ft-tal**

megemelkedik, a B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről bevételi előirányzat **22.000.000 Ft** növekedésével egyidejűleg.

2. Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 5/2026.(IV.28.) rendeletével elfogadta az önkormányzata 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló önkormányzati rendeletet, s megállapította a 2025. évben képződött alaptevékenység kötelezettségvállalással terhelt maradványa és szabad maradványa összegeit.

2.1.

Az önkormányzat 2025. évben keletkezett, a 2025. évi költségvetésbe beépítendő maradványa 648.741.059 Ft. Az önkormányzat 2025. évi eredeti költségvetése 610.600.000 Ft költségvetési maradvány igénybevételel került elfogadásra.

Ezek alapján

Sárvár Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésében

K3. Dologi kiadások előirányzata

-készletbeszerzés címén

45.973 Ft-tal

Összesen:

45.973 Ft-tal

csökken, a B81311. Előző évi költségvetési maradványának igénybevétele bevételi előirányzat **45.973 Ft** összegű csökkentése mellett.

2.2.

Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésében a

K3.	<i>Dologi kiadások előirányzat</i>		
	- készletbeszerzés, szolgáltatási kiadások címén	3.448.672	Ft-tal
K6.	Beruházási kiadások előirányzata		
	informatikai és tárgyi eszközök beszerzése címén	<u>3.000.000</u>	<u>Ft-tal</u>
	Összesen:	6.448.672	Ft-tal

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele bevételi előirányzata **6.448.672 Ft** összegű növekedése mellett.

2.3.

Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet 2026. évi költségvetésében a

K3.	<i>Dologi kiadások előirányzata</i>		
	- szolgáltatási kiadások, különféle befizetések címén	<u>2.939.275</u>	<u>Ft-tal</u>
	Mindösszesen:	2.939.275	Ft-tal

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele bevételi előirányzata **2.939.275 Ft** összegű növekedése mellett.

2.4.

Sárvári Cseperedő Bölcsőde 2026. évi költségvetésében a

K3.	<i>Dologi kiadások előirányzat</i>		
	- készletbeszerzés, szolgáltatási kiadások, különféle befizetések címén	<u>5.289.991</u>	<u>Ft-tal</u>
	Összesen:	5.289.991	Ft-tal

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele bevételi előirányzata **5.289.991 Ft** összegű növekedése mellett.

2.5.

Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ 2026. évi költségvetésében a

K3.	<i>Dologi kiadások előirányzat</i>		
	- készletbeszerzés, szolgáltatási kiadások, különféle befizetések címén	8.021.056	Ft-tal
K6.	Beruházási kiadások előirányzata		
	- informatikai eszközök, tárgyi eszközök beszerzése címén	<u>4.700.000</u>	<u>Ft-tal</u>
	Összesen:	12.721.056	Ft-tal

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele bevételi előirányzata **12.721.056 Ft** összegű növekedése mellett.

2.6.

Sárvári Vármelléki Óvoda 2026. évi költségvetésében a

K3.	<i>Dologi kiadások előirányzata</i>		
	- készletbeszerzés, szolgáltatási kiadások, különféle befizetések címén	957.308	Ft-tal
K6.	Beruházási kiadások előirányzata		
	- tárgyi eszközök beszerzése címén	<u>200.000</u>	<u>Ft-tal</u>
	Összesen:	1.157.308	Ft-tal

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele bevételi előirányzata **1.157.308 Ft** összegű növekedése mellett.

2.7.

Nádasdy Kulturális Központ 2026. évi költségvetésében a

K1.	<i>Személyi juttatások előirányzata</i>		
	- foglalkoztatottak személyi juttatásai, jubileumi jutalom címén	2.015.017	Ft-tal
K2.	<i>Munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata</i>		
	- szociális hozzájárulása adó előirányzata	340.372	Ft-tal
K3.	<i>Dologi kiadások előirányzat</i>		
	- készletbeszerzés, szolgáltatási kiadások, különféle befizetések címén	6.775.341	Ft-tal
K6.	<i>Beruházási kiadások előirányzata</i>		
	-tárgyi eszközök beszerzése címén	<u>500.000</u>	<u>Ft-tal</u>
	Összesen:	9.360.730	Ft-tal

megemelkedik, az intézmény B81311. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele bevételi előirányzata **9.360.730 Ft** összegű növekedése mellett.

3. Átruházott hatáskörben hozott döntések

Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026.(II.12.) rendelet 18.§ (1) bekezdése értelmében a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítására és a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításra esetenként és intézményenként vagy feladatonként 30.000.000 Ft összegű erejéig.

E hatáskörben a polgármester az alábbi előirányzat-módosításról, előirányzat-átcsoportosításról döntött.

3.1.

Sárvár Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésében az Egyéb felhalmozási célú kiadások előirányzatára „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” TOP_PLUSZ-3.3.2-21-VS1-2022-00004 pályázat elszámolása címén **bruttó: 18.550.707 Ft** átcsoportosítása, az önkormányzat 2026. évi költségvetésében a K3. Dologi kiadások előirányzata szabad maradványa terhére.

3.2.

Sárvár Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésében az Egyéb működési célú kiadások előirányzatára 2025. évi éves költségvetési beszámoló 11/L űrlapján normatív állami támogatások elszámolásából származó visszafizetési kötelezettség teljesítése címén **bruttó: 694.616 Ft** átcsoportosítása az önkormányzat 2026. évi költségvetésében a 12. mellékletben foglalt táblázat 3. sora Általános tartalék címén jóváhagyott előirányzat szabad maradványa terhére.

3.3.

Sárvár Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésében a Beruházási kiadások előirányzatára 2.8. sor Sárvár, Árpád utca (zsákutca szakasz) sorompó villamosenergia ellátása, erősáramú villamosszerelés és sorompó telepítése előirányzat kiegészítésére **bruttó: 650.198 Ft** átcsoportosítása, az önkormányzat 2026. évi költségvetésében a 12. mellékletben foglalt táblázat 3. sora Általános tartalék címén jóváhagyott előirányzat szabad maradványa terhére.

Átruházott hatáskörben hozott döntések tételes bemutatásával az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026.(II.12.) rendelet 18.§ (3) bekezdésében foglalt ...”előirányzat-módosításról és átcsoportosításról a Rendelet módosításával egyidejűleg a képviselő-testületnek be kell számolni...” kötelezettségünknek eleget teszünk.

4. Saját hatáskörben történő intézményi előirányzat-módosítások

Az önkormányzat a 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026.(II.12.) számú rendelet 17.§. (1)-(6) bekezdése tartalmazza a költségvetési szervek 2026. évi költségvetési előirányzatainak saját hatáskörű módosítására vonatkozó szabályozást. E rendelet 17. § (7) bekezdése szerint a saját hatáskörben hozott átcsoportosításról az intézmények a felügyeleti szervet kötelesek 60 napon belül értesíteni és erről a polgármester a képviselő-testületet 16. § (2) bekezdésében meghatározott időpontokban tájékoztatja. E rendelettel a hozott döntések kerülnek jóváhagyásra.

4.1.

Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ 2026. évi költségvetésében a

K6. Beruházási kiadások előirányzata 19.500 Ft-tal

megemelkedik, a K3. Dologi kiadások előirányzata azonos összegű csökkentésével egyidejűleg.

4.1.

Nádasdy Kulturális Központ 2026. évi költségvetésében a

K7. Felújítási kiadások előirányzata 420.000 Ft-tal

megemelkedik, a K3. Dologi kiadások előirányzata azonos összegű csökkentésével egyidejűleg.

A 4. pont Saját hatáskörben történő intézményi előirányzat-módosítások tételes bemutatásával az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026.(II.12.) rendelet 17.§ (7) bekezdésében foglalt ...”A költségvetési szervek a saját hatáskörben végrehajtott előirányzat-módosításokat, valamint a többletbevételek felhasználásához kapcsolódó módosításokat kötelesek a felügyeleti szervnek 60 napon belül beterjeszteni, melyről a polgármester a képviselő-testületet 16.§ (2) bekezdésben meghatározott időpontokban tájékoztatja...” kötelezettségünknek eleget teszünk.

5. Egyéb, költségvetést érintő módosítások, átcsoportosítások

2026. 04. 12 -én megtartott országgyűlési képviselők általános választása kiadásaira a Nemzeti Választási Iroda Fejezeti Kezelésű előirányzatai terhére folyósított támogatása a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal pénzforgalmi számlájára az alábbi bontásban érkezett:

Sárvár Város Önkormányzata részére	19.791.720	Ft
Bögöt Község Önkormányzata részére	565.000	Ft
Porpác Község Önkormányzata részére	565.000	Ft
Sitke Község Önkormányzata részére	565.000	Ft
Összesen:	21.486.720	Ft

A Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal által alkalmazott ASP Gazdálkodási szakrendszer számviteli nyilvántartásában a települések helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásával kapcsolatos bevételei és kiadásai elkülönítése részletező kódok használatával történt.

5.1.

Ennek alapján a

Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésében:

560 Sárvár Város Önkormányzata a 2026. évi országgyűlési képviselők általános választásával kapcsolatos kiadásai elszámolása részletező kódon:

<i>K1. Személyi juttatások előirányzata</i>		
SZSZB tagok tiszteletdíja címén	4.668.000	Ft-tal
SZSZB mellett működő jegyzőkönyvvezetők díja	1.676.000	Ft-tal
HVI tagok személyi normatívája címén	3.450.000	Ft-tal
OEVI tagok személyi normatívája címén	1.050.000	Ft-tal
OEVB tagok díjazására	770.000	Ft-tal
HVI vezetőjének díjazására	710.000	Ft-tal
Szavazásnap ellátás, HVI, OEVI ellátási költsége	<u>1.181.102</u>	<u>Ft-tal</u>
összesen:	13.505.102	Ft-tal
<i>K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata</i>		
HVI-nél személyi kifizetéseket terhelő szocho címén	1.602.120	Ft-tal
Választásnap ellátás után fizetendő munkáltató teher címén	<u>495.600</u>	<u>Ft-tal</u>
összesen:	2.097.720	Ft-tal
<i>K3. Dologi kiadások előirányzata</i>		
Hirdetmény, névjegyzék készítése, szavazóhely kialakítása, választással összefüggő egyéb dologi kiadások címén	<u>4.188.898</u>	<u>Ft-tal</u>
Mindösszesen:	19.791.720	Ft-tal

megemelkedik, a 160 Sárvár Város Önkormányzata 2026. évi országgyűlési képviselők általános választásával kapcsolatos bevételei elszámolása részletező kódon a B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről előirányzata **19.791.720 Ft** összegű növekedésével egyidejűleg.

5.2.

561 Sitke Község Önkormányzata a 2026. évi országgyűlési képviselők általános választásával kapcsolatos kiadásai elszámolása részletező kódon:

<i>K1. Személyi juttatások előirányzata</i>		
SZSZB tagok tiszteletdíja címén	410.000	Ft-tal
SZSZB mellett működő jegyzőkönyvvezetők díja	<u>90.000</u>	<u>Ft-tal</u>
összesen:	500.000	Ft-tal
<i>K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata</i>		
HVI-nél személyi kifizetéseket terhelő szocho címén	<u>65.000</u>	<u>Ft-tal</u>
Mindösszesen:	565.000	Ft-tal

megemelkedik, a 161 Sitke Község Önkormányzata a 2026. évi országgyűlési képviselők általános választásával kapcsolatos bevételei elszámolása részletező kódon a B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről előirányzata 565.000 Ft összegű növekedésével egyidejűleg.

5.3.

562 Porpác Község Önkormányzata a 2026. évi országgyűlési képviselők általános választásával kapcsolatos kiadásai elszámolása részletező kódon:

<i>K1. Személyi juttatások előirányzata</i>		
SZSZB tagok tiszteletdíja címén	410.000	Ft-tal
SZSZB mellett működő jegyzőkönyvvezetők díja	<u>90.000</u>	<u>Ft-tal</u>
összesen:	500.000	Ft-tal
<i>K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata</i>		
HVI-nél személyi kifizetéseket terhelő szocho címén	<u>65.000</u>	<u>Ft-tal</u>
Mindösszesen:	565.000	Ft-tal

megemelkedik, a 162 Porpác Község Önkormányzata a 2026. évi országgyűlési képviselők általános választásával kapcsolatos bevételei elszámolása részletező kódon a B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről előirányzata 565.000 Ft összegű növekedésével egyidejűleg.

5.4.

563 Bögöt Község Önkormányzata a 2026. évi országgyűlési képviselők általános választásával kapcsolatos kiadásai elszámolása részletező kódon:

<i>K1. Személyi juttatások előirányzata</i>		
SZSZB tagok tiszteletdíja címén	410.000	Ft-tal
SZSZB mellett működő jegyzőkönyvvezetők díja	<u>90.000</u>	<u>Ft-tal</u>
összesen:	500.000	Ft-tal
<i>K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata</i>		
HVI-nél személyi kifizetéseket terhelő szocho címén	<u>65.000</u>	<u>Ft-tal</u>
Mindösszesen:	565.000	Ft-tal

megemelkedik, a 163 Bögöt Község Önkormányzata a 2026. évi országgyűlési képviselők általános választásával kapcsolatos bevételei elszámolása részletező kódon a B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről előirányzata 565.000 Ft összegű növekedésével egyidejűleg.

5.5.

A választási költségek normatíváiról, tételeiről, elszámolási és ellenőrzési rendjéről, valamint a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testülete, közgyűlése feloszlásának kimondása, illetve a feloszlása miatt tartandó időközi választás költségei megelőlegezésének részletes szabályairól szóló 11/2025.(IX.15.) IM rendelet 14 § (1) bekezdésében foglaltak alapján a HVI vezetője a VÁKIR rendszer VPIR moduljában elkészítette a pénzügyi elszámolást, melynek eredményeképpen

Sárvár Város Önkormányzata	1.116.891	Ft
Bögöt Község Önkormányzata	83.864	Ft
Porpác Község Önkormányzata	135.309	Ft
Sitke Község Önkormányzata	<u>110.910</u>	<u>Ft</u>
Összesen:	1.446.974	Ft

összegű normatív támogatásban részesül az utólagosan igényelhető választási bizottságok tagjainak távolléti díja jogcímen.

Ennek alapján a

Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésében:

560 Sárvár Város Önkormányzata a 2026. évi országgyűlési képviselők általános választásával kapcsolatos kiadásai elszámolása részletező kódon:

K1. Személyi juttatások előirányzata

Választási bizottságok tagjainak távolléti díjára

1.116.891 Ft-tal

megemelkedik, a 160 Sárvár Város Önkormányzata 2026. évi országgyűlési képviselők általános választásával kapcsolatos bevételei elszámolása részletező kódon a B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről előirányzata **1.116.891 Ft** összegű növekedésével egyidejűleg.

5.6.

561 Sitke Község Önkormányzata a 2026. évi országgyűlési képviselők általános választásával kapcsolatos kiadásai elszámolása részletező kódon:

K1. Személyi juttatások előirányzata

Választási bizottságok tagjainak távolléti díjára

110.910 Ft-tal

megemelkedik, a 161 Sitke Község Önkormányzata 2026. évi országgyűlési képviselők általános választásával kapcsolatos bevételei elszámolása részletező kódon a B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről előirányzata **110.910 Ft** összegű növekedésével egyidejűleg.

5.7.

562 Porpác Község Önkormányzata a 2026. évi országgyűlési képviselők általános választásával kapcsolatos kiadásai elszámolása részletező kódon:

K1. Személyi juttatások előirányzata

Választási bizottságok tagjainak távolléti díjára

135.309 Ft-tal

megemelkedik, a 162 Porpác Község Önkormányzata 2026. évi országgyűlési képviselők általános választásával kapcsolatos bevételei elszámolása részletező kódon a B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről előirányzata **135.309 Ft** összegű növekedésével egyidejűleg.

5.8.

563 Bögöt Község Önkormányzata a 2026. évi országgyűlési képviselők általános választásával kapcsolatos kiadásai elszámolása részletező kódon:

K1. Személyi juttatások előirányzata

Választási bizottságok tagjainak távolléti díjára

83.864 Ft-tal

megemelkedik, a 163 Bögöt Község Önkormányzata 2026. évi országgyűlési képviselők általános választásával kapcsolatos bevételei elszámolása részletező kódon a B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről előirányzata **83.864 Ft** összegű növekedésével egyidejűleg.

5.9.

A 2026. 04. 12-én megtartott országgyűlési képviselők általános választására - a Nemzeti Választási Iroda Fejezeti Kezelésű előirányzatai terhére - folyósított támogatás összegén belül a helyi választási iroda vezetője

K1. Személyi juttatások előirányzata

OEVI tagok díjazása címén

869.512 Ft-ot

K2. Munkaadókat terhelő járulékok előirányzatára

HVI, OEVI tagok díjazása után fizetett szocho

címén 13.482 Ft-ot csoportosít át a K3. Dologi kiadások előirányzata 882.994 Ft összegű csökkentésével egyidejűleg.

5.10.

A K3. Dologi kiadások előirányzata, étkezési ellátás költségei áfa összegéről 1.937.- Ft átcsoportosítása a K1. Személyi juttatások előirányzatára, étkezési ellátási költségeire.

5.11.

A 2026. 04. 12-én megtartott országgyűlési képviselők általános választására a Nemzeti Választási Iroda Fejezeti Kezelésű előirányzatai terhére folyósított támogatás összegén felül saját forrásként a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésében az 560 Sárvár Város Önkormányzata a 2026. évi országgyűlési képviselők általános választásával kapcsolatos kiadásai elszámolása részletező kódon,

K1. Személyi juttatások előirányzata

Jegyzőkönyvvezető díjazása címén 90.000 Ft

K2. Munkaadókat terhelő járulékok előirányzatára

Jegyzőkönyvvezető díjazása után fizetett szocho 11.700 Ft
címén

K3. Dologi kiadások előirányzatára

DRS betétdíj, kerekítési különbözet elszámolása 32.608 Ft

fedezet biztosított melynek forrása, az 5. Kiadások részletező kód K1. Személyi juttatások előirányzata 90.000 Ft, K2. Munkaadókat terhelő járulékok előirányzata 11.700 Ft, K3. Dologi kiadások előirányzata 32.608 Ft összegben.

Részletes indoklás

Az 1.§ az önkormányzat összes bevételeinek és kiadásának változását mutatja be.

A 2.-3. §-ai az önkormányzati kiadások működési és felhalmozási kiadások szerinti megoszlását tükrözik.

A 4. § a tartalékok meghatározása.

Az 5. § a mellékletek módosításáról rendelkezik.

A 6. § a a rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

Hatásvizsgálat

Sárvár Város Önkormányzata

**2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026.(II.12.) rendelet módosításához
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján**

A jogszabály előkészítésének hatásvizsgálatával kapcsolatban - a rendelet várható következményeiről - az alábbi tájékoztatást adjuk:

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

A költségvetési rendelet módosítása indokolt a 2026. évi gazdálkodási folyamatok, meghozott képviselő-testületi döntések, költségvetési maradvány igénybevétele, kapott állami támogatások miatt.

A költségvetési rendelet módosítása a módosított költségvetési főösszeghez képest 258.153.321 Ft növekedést eredményez.

2. Környezeti, egészségi hatások:

A rendelet-tervezetben foglaltaknak a jelenlegi helyzethez viszonyított számottevő környezeti és egészségügyi következményei, eltérései nincsenek.

3. A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet-tervezet a jelenlegihez képest jelentős adminisztratív terheket nem keletkeztet.

4. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotását az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34.§ (1) bekezdése teszi indokolttá.

A jogalkotás elmaradásának várható következménye az államháztartási törvény, valamint a végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglaltak megsértése.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet-tervezet elfogadása, az új rendelet alkalmazása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.

Sárvár, 2026. május

Kondora István
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról

TERVEZET

[1] A központi támogatásokból származó bevételeknek, az előző év költségvetési maradványának, a polgármesteri rendelkezések alapján történt előirányzat átcsoportosításoknak, az intézmények által benyújtott saját hatáskörű előirányzat módosítási kérelmeknek a költségvetési rendeletben történő átvezetése céljából szükséges az önkormányzati rendelet módosítása.

[2] Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Sárvár Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló rendelete (a továbbiakban: Rendelet)

- a) költségvetési működési bevételeit 5.336.409.221 Ft-ban,
 - b) költségvetési működési kiadásait 5.701.635.977 Ft-ban,
 - c) működési egyenlegét -365.226.756 Ft-ban,
 - d) költségvetési felhalmozási bevételeit 1.545.665.964 Ft-ban,
 - e) költségvetési felhalmozási kiadásait 1.770.446.297 Ft-ban,
 - f) felhalmozási egyenlegét -224.780.333 Ft-ban,
 - g) finanszírozási bevételeit 848.741.059 Ft-ban,
 - h) finanszírozási kiadásait 258.733.970 Ft-ban,
 - i) költségvetési bevételeit 7.730.816.244 Ft-ban,
 - j) költségvetési kiadásait 7.730.816.244 Ft-ban
- állapítja meg.

(2) A képviselő-testület az (1) bekezdés c) pontja szerinti működési egyenlegét, hiányát 365.226.756 Ft-ban állapítja meg, melyet a költségvetési maradvány igénybevételel finanszíroz.

(3) A képviselő-testület az (1) bekezdés f) pontja szerinti felhalmozási egyenlegét, hiányát 224.780.333 Ft-ban állapítja meg, melyet a költségvetési maradvány igénybevételel finanszíroz.”

2. §

Az Ör. 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat 2026. évi 5.701.635.977 Ft működési költségvetési előirányzataiból

- a) személyi juttatások előirányzata 2.104.244.818 Ft,
- b) munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata 294.134.987 Ft,
- c) dologi kiadások előirányzata 1.930.162.402 Ft,
- d) ellátottak pénzbeli juttatásainak előirányzata 75.500.000 Ft,
- e) egyéb működési kiadások előirányzata 1.260.543.447 Ft,

- f) működési céltartalék 16.189.680 Ft,
- g) működési általános tartalék 20.860.643 Ft.”

3. §

Az Ör. 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat 2026. évi 1.770.446.297 Ft felhalmozási költségvetési előirányzataiból

- a) beruházások előirányzata 534.729.482 Ft,
- b) felújítások előirányzata 1.169.887.473 Ft,
- c) egyéb felhalmozási kiadások 65.829.342 Ft”

4. §

Az Ör. 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület a 2026. évi költségvetésében 16.189.680 Ft működési céltartalékot és 20.860.643 Ft összegű általános tartalékot állapít meg. A céltartalék feladatonkénti részletezését, az általános tartalék összegét a Rendelet 12. mellékletében foglaltak szerint határozza meg.”

5. §

- (1) Az Ör. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) Az Ör. 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) Az Ör. 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) Az Ör. 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) Az Ör. 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (6) Az Ör. 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) Az Ör. 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (8) Az Ör. 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.
- (9) Az Ör. 10. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.
- (10) Az Ör. 11. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.
- (11) Az Ör. 12. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.
- (12) Az Ör. 13. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.
- (13) Az Ör. 14. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárvár, 2026. hó nap

Kondora István
polgármester

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2026. hó nap

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

Sárvár Város Önkormányzata
2026. évi költségvetése
I. számú módosítása

TERVEZET

"1. melléklet a 2/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BEVÉTELEINEK ÉS KIADÁSAINAK MÉRLEGE

2026. év

TERVEZET

1. BEVÉTELEK:			
1.1. MŰKÖDÉSI TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL	1 855 153 400		Ft
ebből: Települési önkormányzatok működésének			
általános támogatása	1 693 771 966	Ft	
Egyéb működési célú támogatások bevételei			
államháztartáson belülről	143 620 565	Ft	
Elvonások befizetések bevételei	17 760 869	Ft	
1.2. FELHALMOZÁSI TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL	1 373 465 964		Ft
1.3. KÖZHATALMI BEVÉTELEK	2 946 000 000		Ft
1.4. MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK	535 255 821		Ft
1.5. FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK	141 200 000		Ft
1.6. MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK			
ebből: Működési célú visszatérítendő támogatások,			
kölcsönök visszatérülése államházt.kívülről			
Egyéb működési célú átvett pénzeszközök			
1.7. FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK	31 000 000		Ft
ebből: felhalmozási célú visszatérítendő támogatások,			
kölcsönök visszatérülése államházt.kívülről	1 000 000	Ft	
Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	30 000 000	Ft	
1.8. TÁRGYÉVI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	6 882 075 185		Ft
2. KIADÁSOK:			
2.1. MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	5 701 635 977		Ft
ebből:			
2.1.1. Személyi juttatások	2 104 244 818	Ft	
2.1.2. Munkáltatót terhelő járulékok	294 134 987	Ft	
2.1.3. Dologi kiadások	1 930 162 402	Ft	
2.1.4. Társadalom, szociálpolitikai juttatások	75 500 000	Ft	
2.1.5. Egyéb működési kiadások	1 260 543 447	Ft	
2.1.6. Működési céltartalék	16 189 680	Ft	
2.1.7. Általános tartalék	20 860 643	Ft	
2.2. FELHALMOZÁSI KIADÁSOK	1 770 446 297		Ft
ebből:			
2.2.1. Beruházások	534 729 482	Ft	
2.2.2. Felújítások	1 169 887 473	Ft	
2.2.3. Egyéb felhalmozási kiadások	65 829 342	Ft	
2.3. FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	258 733 970		Ft
2.3.1 megelőlegezett állami támogatás visszafizetése	58 733 970	Ft	
2.3.2. Likviditási célú hitel törlesztése	200 000 000	Ft	
2.4. TÁRGYÉVI KIADÁSOK ÖSSZESEN:	7 730 816 244		Ft
3. TÁRGYÉVI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE:	- 848 741 059		Ft
4. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK:			
4.1. Előző évről áthúzódó feladatok költségvetési			
maradványának igénybevétele	590 007 089	Ft	
4.2. Megelőlegezett állami támogatás igénybevétele	58 733 970	Ft	
4.3. Likviditási célú - folyószámlahitel felvétele	200 000 000	Ft	
5. TÁRGYÉVI KÖLTSÉGVETÉSI EGYENLEG:	- 0		Ft

TERVEZET
SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BEVÉTELEINEK FORRÁSONKÉNTI ÖSSZETÉTELE
2026. év

			Ft-ban
M e g n e v e z é s:	tervezett előirányzat 2025. év	tervezett előirányzat 2026. év	változás %-a
1. TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK ÁLTALÁNOS MŰKÖDÉSÉNEK ÉS ÁGAZATI FELADATAINAK TÁMOGATÁSA			
1.1. TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK MŰKÖDÉSÉNEK ÁLTALÁNOS TÁMOGATÁSA			
1.1.1. Települési önkormányzatok működésének támogatása			
1.1.1.1. Önkormányzati hivatal működésének támogatása	259 160 771	376 942 371	145,4
1.1.1.2. Település-üzemeltetés - zöldterület gazdálkodás támogatása	24 367 200	24 486 800	100,5
1.1.1.3. Település-üzemeltetés - közvilágítás támogatása	44 223 600	34 295 000	77,5
1.1.1.4. Település-üzemeltetés köztemető támogatása	100 000	100 000	100,0
1.1.1.5. Település-üzemeltetés közutak támogatása	18 519 298	18 519 298	100,0
1.1.1.6. Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	38 600 800	38 054 800	98,6
1.1.1.7. Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	910 350	943 500	103,6
1.1.2. Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatása	4 633 169	4 671 482	100,8
Települési önkormányzatok működésének általános támogatása összesen:	390 515 188	498 013 251	127,5
1.2. Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása			
1.2.1.1. Óvodaműködtetési támogatás	55 383 766	57 279 880	103,4
1.2.2.1. Óvodapedagógusok átlagbéralapú támogatása	284 116 000	335 778 000	118,2
1.2.3.1. Kiegészítő támogatások a pedagógusok minősítéséből adódó többletkiadásokhoz	9 559 000	10 516 000	110,0
1.2.5.1. Óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők bértámogatása	125 654 000	140 153 000	111,5
1.2.7. Diabétesz ellátási pótlék	869 000	956 000	110,0
1.2.8. Óvodapedagógusok egyszeri kiegészítő juttatása		5 562 060	
Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása összesen:	475 581 766	550 244 940	115,7
1.3.1. Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása			
1.3.1. Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása	122 649 450	127 617 800	104,1
1.3.2. Bölcsőde támogatása	162 551 800	172 778 600	106,3
1.3.3. Óvodai iskolai szociális segítség támogatása	21 986 920	23 597 760	107,3
1.3.4. Szociális ágazati összevont pótlék		14 197 755	
1.3.5. Kiegészítő szociális pótlék		5 674 126	
1.3.6. Bölcsődei pedagógusok egyszeri kiegészítő juttatása		688 800	
Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	307 188 170	344 554 841	112,2
1.4. Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása			
1.4.1. Intézményi gyermekétkeztetés támogatása	156 550 708	185 829 179	118,7
Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása összesen:	463 738 878	530 384 020	114,4

M e g n e v e z é s:		tervezett előirányzat 2025. év	tervezett előirányzat 2026. év	változás %-a
1.5. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása				
1.5.1.	települési önkormányzatok nyilvános könyvtári és közművelődési feladatainak támogatása	30 508 418	30 076 883	98,6
1.5.2.	települési önkormányzatok muzeális intézményi feladatainak támogatása	27 100 000	27 100 000	100,0
1.5.3.	települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása	28 170 600	57 952 872	205,7
Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása összesen:		85 779 018	115 129 755	134,2
Települési önkormányzatok működésének általános támogatása összesen:		1 415 614 850	1 693 771 966	119,6
I.2. Elvonások és befizetések bevételei				
	HIPA elvonás elszámolásából származó bevétel		17 760 869	
Elvonások és befizetések bevételei összesen:			17 760 869	
II. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről				
1.	egészségügyi alapellátás feladatainak támogatása - NEAK	17 600 000	21 800 000	123,9
2.	Közfoglalkoztatottak támogatása	5 536 602	6 136 956	110,8
3.	Önkormányzati hivatal működésének támogatása 2025. évi növekmény	9 758 529		
4.	Család és Gyermekjóléti Szolgálat működésének támogatása 2025. évi növekmény	944 110		
5.	Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatása	2 573 985	3 877 414	150,6
6.	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása 2026.év		0	
7.	TOP_PLUSZ-3.1-3-23 Helyi Humán fejlesztések Sárváron projekt támogatása		11 153 571	
8.	HIPA elvonás elszámolásából származó bevétel		0	
9.	Otthontámogatás		47 728 930	
10.	Honvédelmi Minisztérium támogatása		9 990 000	
11.	Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium támogatása		20 000 000	
12.	Nemzeti Választási Iroda támogatása a 2026.04.12. országgyűlési képviselők általános választása költségeire		22 933 694	
Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről összesen:		36 413 226	143 620 565	394,4
MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL ÖSSZESEN:		1 452 028 076	1 855 153 400	127,8
II. FELHALMOZÁSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL				
1.	TOP_PLUSZ-3.1-3-23 Helyi Humán fejlesztések Sárváron projekt támogatása	13 371 028		
2.	TOP_PLUSZ-6.1-4-23 Aktív turizmus fejlesztése projekt támogatása	277 931 776	277 931 776	100,0
3.	DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00012 "Energia menedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése Sárvár Város Önkormányzatának egyes épületeiben " pályázat támogatása		78 321 819	
4.	TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2025-00019 Belterületi utak fejlesztése pályázat támogatása Sárvár közös utakon I. rész		606 442 265	
5.	TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2025-00020 Belterületi utak fejlesztése pályázat támogatása Sárvár közös utakon II. rész		319 738 664	
6.	Versenyképes Járások Program: Rábapaty településen található Arany János Általános Iskola homlokzata szigetelésének támogatása		39 531 441	

M e g n e v e z é s:	tervezett előirányzat 2025. év	tervezett előirányzat 2026. év	változás %-a
Versenyképes Járások Program: Sárvár, Rákóczi F. u. 30. szám			
7. alatt található Szent László Kórház telephelyi épülete tetőszerkezet felújításának támogatása		29 499 999	
8. Kulturális és Innovációs Minisztérium támogatása a Sárvári Cseperedő Bölcsőde udvari játékeinak beszerzésére		22 000 000	
FELHALMOZÁSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL ÖSSZESEN:	291 302 804	1 373 465 964	471,5
III. KÖZHATALMI BEVÉTELEK			
1. Értékesítési és forgalmi adók			
1. helyi iparüzési adó	2 500 000 000	2 500 000 000	100,0
2. Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók			
1. Idegenforgalmi adó	385 000 000	440 000 000	114,3
3. Egyéb közhatalmi bevételek			
1. Egyéb bírságok	1 000 000	1 000 000	100,0
2. Helyi adópótlék, adóbírság	5 000 000	5 000 000	100,0
KÖZHATALMI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	2 891 000 000	2 946 000 000	101,9
IV. MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK			
1. Intézményi működési bevételek	522 370 891	535 255 821	102,5
MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	522 370 891	535 255 821	102,5
V. FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK			
1. Ingatlanok értékesítése			
a. önkormányzati ingatlanok értékesítése	15 000 000	125 000 000	833,3
b. önkormányzati bérlakás értékesítések vételár részlete	10 000 000	15 300 000	153,0
2. Gépjármű értékesítése	12 509 500	900 000	7,2
FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	37 509 500	141 200 000	376,4
VII. FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK			
1. felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről			
1. Első lakáshoz jutók lakásépítési és -vásárlási kölcsönének törlesztése	1 000 000	1 000 000	100,0
2. Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök			
1. lakosságtól: szennyvízcsatorna hálózatra	1 000 000		
2. SáGa Foods Élelmiszeripari Zrt. által fizetett összeg beruházási terület bővítésére		30 000 000	
FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK ÖSSZESEN:	2 000 000	31 000 000	1 550,0
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK:	5 196 211 271	6 882 075 185	132,4
VIII. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK			
1. Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele			
1. előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	1 200 000 000	551 820 057	46,0
2. előző évben megelőlegezett állami támogatás	48 262 179	58 733 970	121,7
3. Intézmények előző évi költségvetési maradvány igénybevétele		38 187 032	
2. Likviditási célú hitelek - folyószámla hitel - felvétele	100 000 000	200 000 000	200,0
FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	1 348 262 179	848 741 059	63,0
BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	6 544 473 450	7 730 816 244	118,1

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BEVÉTELEINEK KÖLTSÉGVETÉSI SZERVENKÉNTI ALAKULÁSA
2026. év
TERVEZET

S o r s z á m	Megnevezés	bevételek összesen:	működési bevételek					felhalmozási bevételek				finanszírozási bevételek		
			működési támogatások államháztartáson belülről	közhatalmi bevételek	működési bevételek	működési célú átvett pénz- eszközök	működési bevételek összesen	felhalmozási támogatások államháztartáson belülről	felhalmozási bevételek	felhalmozási célú átvett pénzeszközök	felhalmozási bevételek összesen	előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	Likviditási célú hitelek - folyósámla hitel - felvétele	központi, irányító szervi támogatás
1.	Sárvár Város Önkormányzata	4 903 669 723	1 810 419 706	2 946 000 000	223 698 253		4 980 117 959	1 373 465 964	141 200 000	31 000 000	1 545 665 964	610 554 027	200 000 000	- 2 432 668 227
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	862 171 748	22 933 694		12 359 883		35 293 577					6 448 672		820 429 499
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	303 978 763			114 594 876		114 594 876					2 939 275		186 444 612
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	233 174 937			8 277 942		8 277 942					5 289 991		219 607 004
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	362 969 800	21 800 000		69 993 000		91 793 000					12 721 056		258 455 744
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	712 425 256			18 054 033		18 054 033					1 157 308		693 213 915
7.	Nádasdy Kulturális Központ	352 426 017			88 277 834		88 277 834					9 630 730		254 517 453
8.	<i>IGESZ összesen</i>	1 964 974 773	21 800 000	-	299 197 685	-	320 997 685					31 738 360		1 612 238 728
9.	ÖSSZESEN:	7 730 816 244	1 855 153 400	2 946 000 000	535 255 821	-	5 336 409 221	1 373 465 964	141 200 000	31 000 000	1 545 665 964	648 741 059	200 000 000	-

Ft-ban

"4. melléklet a 2/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelethez

TERVEZET

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖTELEZŐ, ÖNKÉNT VÁLLALT ÉS ÁLLAMI (ÁLLAMIGAZGATÁSI) FELADATAINAK BEVÉTELEI
2026. év

Ft-ban

S. SZ.	Intézmény	bevétel összesen:	ebből:		
			kötelező	önként vállalt	állami (államigazgatási)
			feladatok		
1.	Sárvár Város Önkormányzata	4 903 669 723	4 762 469 723	141 200 000	
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	862 171 748	862 171 748		
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	303 978 763	303 978 763		
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	233 174 937	233 174 937		
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	362 969 800	362 969 800		
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	712 425 256	712 425 256		
7.	Nádasdy Kulturális Központ	352 426 017	352 426 017		
8.	IGESZ ÖSSZESEN:	1 964 974 773	1 964 974 773	-	
9.	Összesen:	7 730 816 244	7 589 616 244	141 200 000	-

"5. melléklet a 2/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelethez

TERVEZET

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEK KÖZPONTI KÖLTSÉGVETÉSI ÉS ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSA
2026. év

(Ft-ban)

o r s z á m	Intézmény megnevezése:	központi költségvetési támogatás			önkormányzati támogatás			összes támogatás
		eredeti összeg	évközi módosítás	megoszlás %-a	eredeti összeg	évközi módosítás	megoszlás % a	
1.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	377 483 012	8 960 000	47,1	433 986 487		52,9	820 429 499
2.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	112 484 052	5 120 000	63,1	68 840 560		36,9	186 444 612
3.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	196 472 927	6 002 077	92,2	17 132 000		7,8	219 607 004
4.	Gondozási és Családsegítő Központ	151 215 560	28 638 604	69,6	78 601 580		30,4	258 455 744
5.	Sárvári Vármelléki Óvoda	594 333 680	14 566 635	87,8	84 313 600		12,2	693 213 915
6.	Nádasdy Kulturális Központ	115 129 755	8 593 155	48,6	130 794 543		51,4	254 517 453
7.	IGESZ összesen:	1 169 635 974	62 920 471	76,4	379 682 283	-	23,6	1 612 238 728
8.	Összesen:	1 547 118 986	71 880 471	66,6	813 668 770	-	33,4	2 432 668 227

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KIADÁSI ÉS LÉTSZÁM ELŐIRÁNYZATA

2026. év

TERVEZET

S o r s z á m	Intézmény	kiadás összesen:	ebből:														létszám			
			működési kiadások								felhalmozási kiadások				finanszírozási kiadások		állandó		közfog.	
			személyi juttatások	Munkáltatót terhelő járulékok	dologi kiadások	ellátottak juttatásai	egyéb működési kiadások	működési céltartalék	általános tartalék	működési kiadás összesen:	beruházások	felújítások	egyéb felhalmozási kiadások	felhalmozási kiadások összesen:	megelőle- gezett állami támogatás visszafizet.	likviditási célú folyószámla hitel törlesztése	nyitó	záró	8 ó	6 ó
																	(fő)		(fő)	
1.	Sárvár Város Önkormányzata	4 903 669 723	183 702 998	21 602 306	1 315 472 937	75 500 000	1 260 543 447	16 189 680	20 860 643	2 893 872 011	515 766 927	1 169 467 473	65 829 342	1 751 063 742	58 733 970	200 000 000	2	2	6	
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	862 171 748	658 110 387	98 354 594	100 706 767					857 171 748	5 000 000			5 000 000			60	60		
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	303 978 763	62 253 340	8 715 452	231 809 116					302 777 908	1 200 855			1 200 855			7	7		
4.	Sárvári Csepredő Bölcsőde	233 174 937	188 236 378	27 848 675	16 989 884					233 074 937	100 000			100 000			25	25		
5.	Sárvári Gondozási és Gyermejköléti Központ	362 969 800	227 865 514	31 758 391	98 626 395					358 250 300	4 719 500			4 719 500			36	36		
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	712 425 256	565 795 449	75 458 632	70 856 875					712 110 956	314 300			314 300			71	71		
7.	Nádasdy Kulturális Központ	352 426 017	218 280 752	30 396 937	95 700 428					344 378 117	7 627 900	420 000		8 047 900			29	29		
8.	IGESZ összesen:	1 964 974 773	1 262 431 433	174 178 087	513 982 698					1 950 592 218	13 962 555	420 000		14 382 555			168	168	0	
9.	Összesen:	7 730 816 244	2 104 244 818	294 134 987	1 930 162 402	75 500 000	1 260 543 447	16 189 680	20 860 643	5 701 635 977	534 729 482	1 169 887 473	65 829 342	1 770 446 297	58 733 970	200 000 000	230	230	6	

TERVEZET

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖTELEZŐ, ÖNKÉNT VÁLLALT ÉS ÁLLAMI (ÁLLAMIGAZGATÁSI) FELADATAINAK KIADÁSAI
2026. év**

S o r s z á m	Intézmény	kiadás összesen:	Ft-ban		
			ebből:		
			kötelező	önként vállalt	állami (államigazgatási)
			feladatok		
1.	Sárvár Város Önkormányzata	4 903 669 723	4 637 909 937	265 759 786	
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	862 171 748	862 171 748		
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	303 978 763	303 978 763		
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	233 174 937	233 174 937		
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	362 969 800	362 969 800		
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	712 425 256	712 425 256		
7.	Nádasdy Kulturális Központ	352 426 017	352 426 017		
8.	IGESZ összesen:	1 964 974 773	1 964 974 773	-	-
9.	Összesen:	7 730 816 244	7 465 056 458	265 759 786	-

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
EGYÉB MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI KIADÁSAI
2026. év
TERVEZET

adatok Ft-ban

S.sz.	Megnevezés	tervezett előirányzat
-------	------------	-----------------------

EGYÉB MŰKÖDÉSI KIADÁSOK**1. MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK**

1.1.	- Városi nagyrendezvények támogatása	15 150 000
1.2.	- Közművelődési pályázat önrésze	600 000
1.3.	- Társadalmi szervezetek, pályázatok támogatása	18 420 000
1.4.	- Társadalmi szervezetek rendezvényeinek támogatása	1 600 000
1.5.	- Egyéb civil szervezetek, és egyéb feladatok támogatása	1 500 000
1.6.	- Kiállítások, kiadványok támogatása	2 700 000
1.7.	- Sportcélú támogatás	18 000 000
1.8.	- Sárvár FC részére sportcélú kiegészítő támogatás	8 000 000
1.9.1.	- Sárvári Kinizsi SE részére sportcélú kiegészítő támogatás	6 400 000
1.9.2.	- Sárvári Kinizsi SE részére TAO önrészhez kiegészítő támogatás	6 400 000
1.10.	- Sporttelepek fenntartása	10 000 000
1.11.	- Egyházak, egyházi fenntartású intézmények támogatása	6 000 000
1.12.	- Önkormányzati bérlakások működési célú közös költsége	2 300 000
1.13.	- iskola foglalkoztatás működtetési támogatása	3 699 000
1.14.	- Gyermekorvosi, felnőtt háziorvosi körzetek részére működési támogatás	5 880 000
1.15.	- Sportszervezetek teremhasználati támogatása	47 200 000
1.16.	- Sárvári Kinizsi SE Teke szakosztály sportcélú kiegészítő támogatása	4 400 000
1.17.	- Fülöp Borozó & Zöldfa Italker Teke Sportegyesület sportcélú kiegészítő támogatása	4 400 000
1.18.	- Sárvár Tourist & TDM Nonprofit Kft. működésének támogatása	600 000
1.19.	- Sárvári Sportfőlió és Kulturális Kft. működésének támogatása	65 000 000
1.20.	- Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. működésének támogatása	50 000 000
1.21.	- Sárvári Média Műsorszolgáltató és Lapkiadó Közhasznú Nonprofit Kft. működésének támogatása	58 942 100
1.22.	- 2025. évi éves költségvetési beszámoló 11/L űrlapján normatív állami támogatások elszámolása	694 616

MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÖSSZESEN: 337 885 716

1.3. ÖNKORMÁNYZATOK BEFIZETÉSEI

1.3.1.	- Önkormányzati szolidaritási hozzájárulás	922 657 731
--------	--	-------------

EGYÉB MŰKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: 1 260 543 447

EGYÉB FELHALMOZÁSI KIADÁSOK**2. FELHALMOZÁSI CÉLÚ VÉGLEGES PÉNZESZKÖZ-ÁTADÁSOK**

2.1.	- Helyi védelem alatt álló épületek felújítási támogatása	7 278 635
2.2.	- önkormányzati bérlakások felhalmozási célú költsége tulajdoni hányad alapján	2 000 000
2.3.	- TAO pályázat önrésze Sárvár FC	5 000 000
2.4.	- Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. részére önkormányzati ingatlanok felújításához pénzeszköz-átadás	28 000 000
2.5.	- "Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése" TOP_PLUSZ-3.3.2-21-VS1-2022-00004 pályázat elszámolása	18 550 707

S.sz.	Megnevezés	tervezett előirányzat
-------	------------	-----------------------

FELHALMOZÁSI CÉLÚ VÉGLEGES PÉNZESZKÖZ-ÁTADÁSOK ÖSSZESEN: 60 829 342

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BERUHÁZÁSI KIADÁSOK
2026. év
TERVEZET

	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
1.	<u>011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége</u>	
1.1.	Tárgyi eszközök beszerzése	1 000 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>270 000</u>
	Összesen:	1 270 000
2.	<u>045120 Út és autópálya építése</u>	
2.1.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kerékpárút építése kivitelezése	37 841 192
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>10 217 122</u>
	Összesen:	48 058 314
2.2.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kerékpárút építés tervezési feladatok ellátása (Zuhogó utca)	60 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>16 200</u>
	Összesen:	76 200
2.3.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kerékpárút építés műszaki ellenőri feladatok ellátása (Zuhogó utca)	400 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>108 000</u>
	Összesen:	508 000
2.4.	Aktív turizmus fejlesztése TOP_PLUSZ -6.1.4-23-VS1-2024-00001 azonosító számú projekt építési feladatok	188 922 659
	Beruházáshoz kapcsolódó fordított ÁFA (K3. Dologi kiadások között)	<u>51 009 117</u>
	Összesen:	239 931 776
2.5.	Aktív turizmus fejlesztése TOP_PLUSZ -6.1.4-23-VS1-2024-00001 azonosító számú projekt tervezési feladatok	9 393 700
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 536 299</u>
	Összesen:	11 929 999
2.6.	Aktív turizmus fejlesztése TOP_PLUSZ -6.1.4-23-VS1-2024-00001 azonosító számú projekt műszaki ellenőri feladatok	3 465 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>935 550</u>
	Összesen:	4 400 550
2.7.	Tárgyi eszközök beszerzése	1 000 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>270 000</u>
	Összesen:	1 270 000

	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
2.8.	Sárvár, Árpád utca (zsákutca szakasz) sorompó villamosenergia ellátása, erősáramú villamosszerelés és sorompó telepítése	3 586 733
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>968 418</u>
	Összesen:	4 555 151
2.9.	Versenyképes Járások Program - Közlekedésbiztonsági célú kerékpárút fejlesztés a 8701 számú összekötő út mellett	31 984 879
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>8 635 918</u>
	Összesen:	40 620 797
2.10.	Sárvár Ikervári utcában egyoldali kerékpárút tervezése	123 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>33 210</u>
	Összesen:	156 210
2.11.	Versenyképes Járások Program keretében Sárvár, Ikervári utcában történő kerékpárút építése műszaki ellenőri feladatainak ellátása	380 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>102 600</u>
	Összesen:	482 600
2.12.	Sárvár belterület 2862/28 hrsz-ú ingatlan mindösszesen 189m ² ,alapterületű ingatlanrésze megvásárlása az Ikervári utcában történő kerékpárút építéséhez kapcsolódóan	1 880 000
	3. <u>064010 Közvilágítás</u>	
3.1.	Sárvár közigazgatási területén szórvány jellegű közvilágítás bővítés	2 362 205
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>637 795</u>
	Összesen:	3 000 000
	4. <u>066020 Város- és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások</u>	
4.1.	Tárgyi eszközök beszerzése	2 000 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>540 000</u>
	Összesen:	2 540 000
4.2.	Sárvár város településfejlesztési tervének elkészítése	14 700 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>3 969 000</u>
	Összesen:	18 669 000
4.3.	Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása	4 400 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 188 000</u>
	Összesen:	5 588 000
4.4.	KEHOP pályázat - Zöld és Kék infrastruktúra - előkészítése	15 000 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>4 050 000</u>
	Összesen:	19 050 000

	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
	Versenyképes Járások Program - Közbiztonság fejlesztése térfigyelő	
4.5.	kamerák beszerzése és telepítése révén Sárvár, Szeleste, Jákfa és Uraiújfalu településeken	19 805 785
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>5 347 562</u>
	Összesen:	25 153 347
4.6.	DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00012 pályázat tervezési feladatok	2 500 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>675 000</u>
	Összesen:	3 175 000
4.7.	DIMOP_PLUSZ 2.1.1-24-2025-00012 pályázat immateriális javak beszerzése, lokális energiamenedzsment szoftver vásárlása	12 000 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>3 240 000</u>
	Összesen:	15 240 000
4.8.	DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00012 pályázat Tárgyi eszközök beszerzése, mérő-, érzékelő és adattovábbító eszközök beszerzése	7 130 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 925 100</u>
	Összesen:	9 055 100
5.	<u>072111 Háziiorvosi alapellátás</u>	
5.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	1 000 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>270 000</u>
	Összesen:	1 270 000
6.	<u>013350 Önkormányzati vagyon gazdálkodás</u>	
6.1.	Sárvár, 84-es számú főút vonal melletti beruházási terület bővítése, a 064/55 hrsz-ú ingatlan megvásárlása	30 000 000
7.	<u>072210 Járóbeteggyógyító szakellátása</u>	
	Versenyképes Járások Program -Full digitális röntgen készülék beszerzése a	
7.1.	Sárvári Szent László Kórház részére	44 800 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>12 096 000</u>
	Összesen:	56 896 000
8.	<u>104031 Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása</u>	
	Sárvári Cseperedő Bölcsőde udvari játékeinak, eszközeinek megújítása és új	
8.1.	eszközök beszerzése	17 322 835
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>4 677 165</u>
	Összesen:	22 000 000
9.	ÖNKORMÁNYZATI BERUHÁZÁSOK ÖSSZESEN:	515 766 927

	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
--	----------------------	------------------------------------

10. INTÉZMÉNYI BERUHÁZÁSOK

11. SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

11.1. Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	3 937 008
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 062 992</u>
Összesen:	5 000 000

12. INTÉZMÉNYEK GAZDÁLKODÁSÁT ELLÁTÓ SZERVEZET

12.1. Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	945 555
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>255 300</u>
Összesen:	1 200 855

13. SÁRVÁRI CSEPEREDŐ BÖLCSŐDE

13.1. Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	78 740
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>21 260</u>
Összesen:	100 000

14. SÁRVÁRI VÁRMELLÉKI ÓVODA

14.1. Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	247 480
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>66 820</u>
Összesen:	314 300

15. NÁDASDY KULTURÁLIS KÖZPONT

15.1. Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	6 006 221
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 621 679</u>
Összesen:	7 627 900

16. SÁRVÁRI GONDOZÁSI ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT

16.1. Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	3 716 141
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 003 359</u>
Összesen:	4 719 500

17. BERUHÁZÁSOK MINDÖSSZESEN:

534 729 482

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
FELÚJÍTÁSI KIADÁSOK
2026. év
TERVEZET

	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
1. 045120 Út és autópálya építése		
1.1.	TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2025-00019 Belterületi utak fejlesztése pályázat Sárvár - közös utakon I. rész megvalósítása kivitelezés költsége Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó Összesen:	458 090 154 <u>123 684 341</u> 581 774 495
1.2.	TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2025-00019 Belterületi utak fejlesztése pályázat Sárvár - közös utakon II. rész megvalósítása kivitelezés költsége Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó Összesen:	239 946 113 <u>64 785 451</u> 304 731 564
1.3.	TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2025-00019 Belterületi utak fejlesztése pályázat Sárvár - közös utakon I. rész megvalósítása tervezés Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó Összesen:	6 164 000 <u>1 664 280</u> 7 828 280
1.4.	TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2025-00019 Belterületi utak fejlesztése pályázat Sárvár - közös utakon II. rész megvalósítása tervezés Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó Összesen:	4 325 000 <u>1 167 750</u> 5 492 750
1.5.	TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2025-00019 Belterületi utak fejlesztése pályázat Sárvár - közös utakon I. rész megvalósítása műszaki ellenőrzés Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó Összesen:	4 974 100 <u>1 343 007</u> 6 317 107
1.6.	TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2025-00019 Belterületi utak fejlesztése pályázat Sárvár - közös utakon II. rész megvalósítása műszaki ellenőrzés Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó Összesen:	2 622 528 <u>708 083</u> 3 330 611
1.7.	2025. évi nem engedélyköteles mélyépítések, út- és járdafelújítások Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó Összesen:	39 370 079 <u>10 629 921</u> 50 000 000
1.8.	Út- és járdafelújítások műszaki ellenőrzési feladatok Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó Összesen:	500 000 <u>135 000</u> 635 000

	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
1.9.	Aktív turizmus fejlesztése TOP_PLUSZ -6.1.4-23-VS1-2024-00001 azonosító számú projekt felújítási feladatok	25 196 850
	Felújításhoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	6 803 150
	Összesen:	32 000 000
1.10.	2026-os évben megrendelésre, lebonyolításra kerülő építési, létesítési engedélyhez nem kötött felújításokhoz, beruházásokhoz kapcsolódó tervezési feladatok	3 653 052
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	986 324
	Összesen:	4 639 376
2.	<u>052080 Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése</u>	
2.1.	Sárvár IV. sz. szennyvízátemelő villamos rekonstrukció (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	10 000 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	2 700 000
	Összesen:	12 700 000
2.2.	I. és II. sz átemelő gépészeti és építészeti felújítása (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	13 000 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	3 510 000
	Összesen:	16 510 000
2.3.	Hálózatrekonstrukció az S039 Sárvár szennyvízrendszeren	29 000 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	7 830 000
	Összesen:	36 830 000
2.4.	Szennyvízátemelők villamos rekonstrukciója az S039 Sárvár szennyvízrendszeren	10 000 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	2 700 000
	Összesen:	12 700 000
3.	<u>063080 Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése</u>	
3.1.	V062 Sárvár Ivóvízellátási rendszeren hálózat rekonstrukció, vízhálózati veszteség csökkentése	25 000 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	6 750 000
	Összesen:	31 750 000
4.	<u>073120 Fekvőbetegek krónikus ellátása általános kórházakban</u>	
4.1.	Sárvár, Rákóczi F. u. 30. szám alatt található Szent László Kórház telephelyi épülete tetőszerkezetének felújítása munkák kivitelezése	23 228 346
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	6 271 653
	Összesen:	29 499 999

	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
--	----------------------	------------------------------------

091220 Köznevelési intézményben tanulók nevelésével, oktatásával

5. összefüggő működtetési feladatok

- 5.1. Rábapaty településen található Arany János Általános Iskola homlokzatának szigetelésével kapcsolatos munkák elvégzése 31 127 119

Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó 8 404 322

Összesen: 39 531 441

- 6. Intézményi költségvetésben szereplő felújítások 420 000**

- 7. FELÚJÍTÁSOK MINDÖSSZESEN: 1 169 887 473**

TERVEZET**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
MŰKÖDÉSI CÉLÚ CÉLTARTALÉKA ÉS ÁLTALÁNOS TARTALÉKA****2026. év****adatok Ft-ban**

Sor- szám	Feladat	tervezett előirányzat
1.	Jubileumi jutalmak kifizetése	16 189 680
2.	Működési célú céltartalék	16 189 680
3.	Általános tartalék	20 860 643
4.	Tartalékok mindösszesen:	37 050 323

TERVEZET

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖLTSÉGVETÉSI (MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI) MÉRLEGE
(közgazdasági tagolásban)
2026. év

sor- szám	Megnevezés	tervezett előirányzat Ft
I. Működési költségvetés		
1.	Működési támogatások államháztartáson belülről	
	- önkormányzatok működési támogatásai	1 693 771 966
	- elvonások és befizetések bevételei	17 760 869
	- egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	143 620 565
2.	Közhatalmi bevételek	2 946 000 000
3.	Működési bevételek	535 255 821
4.	Működési célú átvett pénzeszközök	
	- működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	
	- egyéb működési célú átvett pénzeszközök	
	Működési bevételek összesen	5 336 409 221
5.	Személyi juttatások	2 104 244 818
6.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	294 134 987
7.	Dologi kiadások	1 930 162 402
8.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	75 500 000
9.	Egyéb működési célú kiadások	
	- államháztartáson belüli elszámolások	694 616
	- egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	6 200 000
	- egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	330 991 100
	- önkormányzatok befizetései	922 657 731
	- működési céltartalék	16 189 680
	- általános tartalék	20 860 643
	Működési kiadások összesen	5 701 635 977

sor- szám	Megnevezés	tervezett előirányzat Ft
--------------	------------	--------------------------------

II. Felhalmozási költségvetés

10.	Felhalmozási támogatások államháztartáson belülről	1 373 465 964
11.	Felhalmozási bevételek	141 200 000
12.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
	- felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kívülről	1 000 000
	- egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	30 000 000
	Felhalmozási bevételek összesen	1 545 665 964
13.	Beruházások	534 729 482
14.	Felújítások	1 169 887 473
15.	Egyéb felhalmozási kiadások	
	- államháztartáson belüli elszámolások	18 550 707
	- egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	47 278 635
	Felhalmozási kiadások összesen	1 770 446 297
	Önkormányzat bevételei összesen:	6 882 075 185
	Önkormányzat kiadásai összesen:	7 472 082 274

sor- szám	Megnevezés	tervezett előirányzat Ft
--------------	------------	--------------------------------

III. Finanszírozási műveletek elszámolása

16.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	648 741 059
	Likviditási célú folyószámlahitel felvétele	200 000 000
	Finanszírozási bevételek összesen:	848 741 059
17.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	
18.	Likviditási célú folyószámlahitel törlesztése	200 000 000
19.	Megelőlegezett állami támogatás visszafizetése	58 733 970
	Finanszírozási kiadások összesen:	258 733 970
	Önkormányzat bevételei mindösszesen:	7 730 816 244
	Önkormányzat kiadásai mindösszesen:	7 730 816 244

"14. melléklet a 2/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelethez

TERVEZET
SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

2026. évi előirányzat-felhasználási ütemterve

sor- szám	Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
	Bevételek													
1.	működési célú támogatások államháztartáson belülről													
	- helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	196 906 467	131 270 982	131 270 982	184 155 679	131 270 982	131 270 982	131 270 982	131 270 982	131 270 982	131 270 982	131 270 982	131 270 982	1 693 771 966
	- elvonások és befizetések bevételei			17 760 869										17 760 869
	- egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	4 627 037	52 355 967	26 113 757	17 396 809	4 834 876	4 627 037	5 529 897	5 627 037	5 627 037	5 627 037	5 627 037	5 627 037	143 620 565
2.	felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről			368 963 216	926 180 929	78 321 819								1 373 465 964
3.	közhatalmi bevételek	40 000 000	40 000 000	883 000 000	65 000 000	83 000 000	550 000 000	60 000 000	60 000 000	882 000 000	35 000 000	53 000 000	195 000 000	2 946 000 000
4.	működési bevételek	43 530 000	43 530 000	43 530 000	43 530 000	43 530 000	43 530 000	43 530 000	43 530 000	56 414 930	43 530 000	43 530 000	43 540 891	535 255 821
5.	felhalmozási bevételek	2 175 000	1 275 000	1 275 000	41 275 000	1 275 000	36 275 000	1 275 000	51 275 000	1 275 000	1 275 000	1 275 000	1 275 000	141 200 000
6.	Működési célú átvett pénzeszközök													-
	- működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kivülről													-
	- egyéb működési célú átvett pénzeszközök													-
7.	felhalmozási célú átvett pénzeszközök													-
	- felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kivülről	50 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	1 000 000
	- egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök				30 000 000									30 000 000
8.	előző évi pénzmaradvány igénybevétele	610 600 000				38 141 059								648 741 059
	Folyószámla hitel igénybevétele			200 000 000										200 000 000
9.	Előző havi maradvány		488 380 606	446 728 625	1 674 139 598	1 915 985 512	1 836 440 491	1 896 243 760	1 372 603 701	961 865 986	1 333 329 381	645 067 463	451 973 745	
	Bevételek összesen:	897 888 504	756 912 555	2 118 742 449	2 981 778 015	2 296 459 248	2 602 243 510	2 137 949 639	1 664 376 720	2 038 523 935	1 550 102 400	879 840 482	828 757 655	7 730 816 244
	Kiadások													
10.	személyi juttatások	168 000 000	205 288 226	168 802 192	207 892 409	172 311 991	168 850 000	168 850 000	168 850 000	168 850 000	168 850 000	168 850 000	168 850 000	2 104 244 818
11.	munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	22 155 000	32 595 704	25 205 826	28 438 085	23 515 372	23 175 000	23 175 000	23 175 000	23 175 000	23 175 000	23 175 000	23 175 000	294 134 987
12.	dologi kiadások	35 000 000	35 000 000	183 000 000	178 132 224	165 385 670	143 457 900	163 000 000	244 506 734	239 679 874	152 000 000	152 000 000	239 000 000	1 930 162 402
13.	ellátottak juttatásai	1 800 000	1 800 000	18 200 000	2 800 000	2 800 000	2 300 000	4 000 000	3 600 000	9 900 000	7 700 000	4 800 000	15 800 000	75 500 000
14.	Egyéb működési kiadások													
	- államháztartáson belültre	3 100 000			694 616				3 100 000					6 894 616
	- államháztartáson kívültre	10 000 000	27 500 000	35 800 000	36 988 200	15 800 000	64 820 000	45 903 900	24 179 000	62 500 000	2 500 000	2 500 000	2 500 000	330 991 100
	- önkormányzatok befizetései	110 718 928			350 609 938			110 718 928			350 609 937			922 657 731
15.	beruházások		8 000 000	6 750 000	107 869 698	58 100 000	97 000 000	70 698 110	40 900 000	15 500 000	15 500 000	16 259 019	98 152 655	534 729 482
16.	felújítások			4 639 376	98 661 440	14 827 089	202 196 850	177 000 000	177 000 000	177 000 000	177 000 000	60 282 718	81 280 000	1 169 887 473
17.	Egyéb felhalmozási kiadások													-
	- államháztartáson belültre				18 550 707									18 550 707
	- államháztartáson kívültre				28 000 000	7 278 635		2 000 000	5 000 000	5 000 000				47 278 635
18.	finanszírozási kiadások													-
	- hosszú lejáratú hitel törlesztése													-
	-megelőlegezett állami támogatás visszafizetése	58 733 970												58 733 970
19.	finanszírozási kiadások folyószámla hitel törlesztése												200 000 000	200 000 000
20.	általános tartalék			2 205 457	3 655 186				10 000 000		5 000 000			20 860 643
21.	céltartalék - működési				3 500 000		4 200 000		2 200 000	3 589 680	2 700 000			16 189 680
22.	Kiadások összesen	409 507 898	310 183 930	444 602 851	1 065 792 503	460 018 757	705 999 750	765 345 938	702 510 734	705 194 554	905 034 937	427 866 737	828 757 655	7 730 816 244
23.	bevételek és kiadások egyenlege	488 380 606	446 728 625	1 674 139 598	1 915 985 512	1 836 440 491	1 896 243 760	1 372 603 701	961 865 986	1 333 329 381	645 067 463	451 973 745	-	



SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Telefon: 95/523-100 Fax: 95/320-230

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár város 2025. évi közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámolót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. május 18.

Kondora István
polgármester



SÁRVÁRI RENDŐRKAPITÁNYSÁG

B E S Z Á M O L Ó

Sárvár város 2025. évi közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azokkal kapcsolatos feladatokról

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

Engedjék meg, hogy beszámoljak a 2025. évi bűnügyi, közbiztonsági és közlekedési helyzetről, értékeljem a Sárvári Rendőrkapitányság (a továbbiakban: Rendőrkapitányság) munkáját, elért eredményeit, és megfogalmazzam az idei év célkitűzéseit.

A Rendőrkapitányság tavalyi évi legfőbb feladata volt, hogy megőrizzük illetékességi területünk magas színvonalú közbiztonságát, közrendjét. A város, illetve vonzáskörzete turisztikai, idegenforgalmi jellegéből adódó fokozott elvárások egyértelműen meghatározták számunkra azon kihívásokat, melyeknek meg kellett felelnünk.

A részünkre meghatározott védelmi feladatokat végrehajtottuk, a rendészeti területen elvégzett munkának köszönhetően a lakosság biztonságérzete stabil, a közterületek, közösségi életterek és nyilvános helyek közrendje, közbiztonsága szilárd.

Pozitívként értékelem, hogy leszámolásos jellegű cselekmények, fegyveres rablások, egyéb súlyosabb bűncselekmények az illetékességi területünkön az elmúlt évben sem történtek.

Sárváron emberölést nem követtek el, a bűncselekmény egyik elkövetési szakasza sem valósult meg a vizsgált időszakban.

Prioritásként kezeltük a személybiztonságot, a magán- és köztulajdon vagyonbiztonságát, az idős és egyedül élők esetében a sértetté válás minimalizálását.

Elmondhatom, hogy az előző évben megfogalmazott célkitűzéseink megvalósultak.

A helyi fokozott elvárásoknak - megítélésünk szerint - minőségében megfeleltünk, eljárásaink tavalyi évi munkánkat kiegyensúlyozottnak, eredményesnek, jó színvonalúnak értékelték.

Szakembergárdánk erőfeszítéseit az önkormányzatok előtti beszámolók során a helyi közélet szereplői pozitívan értékelték, és a jogkövető lakosságtól is hasonló visszajelzések érkeztek.

Törekedtünk a folyamatos közterületi jelenlét megteremtésére, a jogsértések megelőzésére. Kollégáim határozottan, ugyanakkor kulturáltan és kellő humánussal intézkedtek. A polgárőrséggel fenntartottuk azt a példás együttműködést, amely érezhetően tovább erősítette városunk

közbiztonságának stabilitását. A polgárőrök jelzéseikkel és észrevételeikkel folyamatosan segítették szakembergárdánkat, elsősorban a tulajdon elleni jogsértések felderítésében.

Kulturált ügyfélfogadásra törekedtünk, ügyintézéseink során a szakszerűséget és az ember központúságot tekintettük elsődlegesnek.

I. A közbiztonsági helyzet értékelése

1. A bűnügyi helyzet bemutatása, a közterületi jelenlét mértéke (létszám, óraszám), a közterületek, nyilvános helyek, valamint a kiemelt idegenforgalmi területek biztonsága témakörhöz kapcsolódóan

1.1. A regisztrált bűncselekmények számának alakulása

Az elmúlt évben városunkban az összes rendőri eljárásban regisztrált bűncselekmények száma 294, mely 42-vel (12,5%-kal) kevesebb, mint a 2024. év kapcsán megjelenő 336-os számadat.

1.2. A közterületen elkövetett regisztrált bűncselekmények számának alakulása

Sárváron ebben a kategóriában minimális csökkenésről számolhatunk be, ami a cselekmények számát tekintve a 2024-es év 121 esetéhez képest ötten kevesebb, 116 esetet jelöl ezáltal a statisztikában. Megállapítható tehát, hogy a városban elkövetett összes rendőri eljárásban regisztrált bűncselekmény közel 40%-át (39,45%-ot) követték el közterületen.

1.3. A regisztrált bűncselekmények 100 000 lakosra vetített aránya, változása (bűnügyi fertőzöttség)

A rendőrkapitányság területén a százezer lakosra vetített bűncselekmények száma a 2025. évben 1517,8 volt. Ez 238-cal kevesebb, mint a 2024-es esztendő 1755,8 statisztikai adata.

1.4. A vármegye területén regisztrált kiemelt bűncselekmények számának alakulása (kizárólag az elkövetés helye szerint regisztrált bűncselekmények alapján)

Sárvár városában 2025. évben elkövetett összes rendőri eljárásban regisztrált bűncselekmény 61,2%-át (180 esetet) tette ki a 14 kiemelten kezelt bűncselekmény. Számuk a 2024-es év 196-os számához mérten 16-tal csökkent. A 2025. évben regisztrált 180 ilyen jellegű bűncselekmény közül 70, tehát 38,8% került közterületen elkövetésre.

A bűnözés összetételében és szerkezetében lényeges változás nem történt az elmúlt időszakban.

Továbbra is érdekesség, hogy a vagyoni elleni bűncselekmények terén állandósult az a 2024-es évben feltűnő tendencia, hogy az online csalásokkal (30 eset) együtt a csalások száma 75 eset, míg a lopások száma 48 eset, mellyel a lopások száma 2025. évben a képzeletbeli dobogó második fokát foglalja el.

A lopások száma minimális csökkenést mutat a bázisévihez képest, a 2024. év 51 esete a 2025-ös évben hárommal kevesebb, így az értékelt esztendő tekintetében 48 esetről számolhatunk be. Megjegyezni kívánom ugyanakkor, hogy 2025. évben Sárváron sem zárt gépjármű-feltörés, sem lakásbetörés, sem pedig betöréses lopás nem történt, ugyanakkor a 2024-es évi 0 esetszáma a személygépkocsi lopások tekintetében is csupán 1 esetre változott. Jármű önkényes elvétele bűncselekményt a 2025. évi

statisztika Sárvár vonatkozásában ugyancsak nem jelöl (a 2024-es évben e bűncselekmény tekintetében 2 eset került regisztrálásra).

Ahogy egyébiránt 2025. évben a városban sem rablás, sem kifosztás, sem kábítószer-kereskedelem bűncselekmények elkövetése nem történt. A rablások száma így a 2024-es évi 1-hez képest 0-ra csökkent, a kifosztások és a kábítószer-kereskedelem bűncselekmények száma pedig nem változott. Ugyanakkor a 2025. évben 2 zsarolás történt, mellyel a 2024-es évi 0 esetszáma 2-re nőtt.

A testi sértések, illetve a súlyos testi sértések száma a lehető legminimálisabb csökkenést mutatja: a 2024-es év 19, illetve 9 esetszámai 18-ra, illetőleg 8-ra csökkentek.

Kiskorú veszélyeztetése bűncselekmény kapcsán az mondható el, hogy a 2025-ös évben – a 2024-es évhez hasonlóan – továbbra sem történt ilyen bűncselekmény Sárvár város tekintetében.

Ami viszont problémát okozott, azok a garázdaságok és a rongálások. A városban 2025. évben 45 garázdaságot és 19 rongálást tartalmaz a statisztika. Habár a garázdaságok száma a 2024-es évhez viszonyítva öttel kevesebb, míg a rongálásoké ebben a viszonylatban hárommal több, fontosnak tartom megjegyezni, hogy a garázdaságok száma az elmúlt öt év kapcsán – a tavalyi, 2024. évi eredmény után – a második legmagasabb, míg a rongálások száma – ugyancsak az elmúlt öt év vonatkozásában – viszont egyértelműen a legmagasabb számadat. A városban, jellemzően a közterületeken elkövetett garázdaságok túlnyomó többsége ahhoz a 2-3 notórius személyhez voltak köthetők, akiket későbbi letartóztatnak, ennek hatása már most, a 2026-os év első negyedében érzékelhető.

1.5. A kiemelten kezelt bűncselekmények körén kívüli fontosabb bűncselekmények szöveges értékelése (kizárólag az elkövetés helye szerint regisztrált bűncselekmények alapján)

Városunkban a kiemelten kezelt bűncselekmények körén kívüli fontosabb bűncselekményt nem tudok kiemelni. Struktúrát tekintve megállapítható, hogy sorozatjellegű cselekmények nem történtek.

1.6. Esetlegesen a területi, illetve a helyi közbiztonság szempontjából kiemelt érdeklődést kiváltó bűncselekmény nyomozásával összefüggő – személyes adatot nem tartalmazó – nyilvános információk rövid összefoglalása (elsősorban abban az esetben, ha ezt az ismertetett bűncselekmény helyi közbiztonságra gyakorolt kiemelt hatása indokolja)

A tavalyi, 2024. évi beszámoló elején kiemelt azon megállapítás, mely szerint pozitívként volt értékelhető az, hogy a Sárvári Rendőrkapitányság illetékességi területén nem történtek olyan, durva, erőszakos bűncselekmények, ez a 2025. év vonatkozásában annyiban „dőlt meg”, hogy 2025. november 01-jén, a sárvári TESCO áruházban, egy profi módon megszervezett akció során 3 db bankautomatát „törtek fel” plazmavágó segítségével, melynek során az elkövetők több mint 70 millió Forint készpénzt tulajdonítottak el.

2. A bűnüldöző munka értékelése (az eljáró szerv szerinti adatok alapján).

2.1. A nyomozáseredményességi mutató alakulása

2.2. A közterületen elkövetett, regisztrált bűncselekmények nyomozáseredményességi mutatója

Bűnügyi szempontból kiemelt jelentőséggel bíró két számadat a nyomozáseredményesség és a felderítési eredményesség. Az összes rendőri eljárásban regisztrált bűncselekmény tekintetében a Sárvári Rendőrkapitányság által elért eredmények a vármegyei eredményhez igazodnak: a 2024-es

évben produkált 77,2%-os nyomozás eredményességi mutatót 80,2%-ra növeltük, mely az elmúlt öt év harmadik legjobb eredménye. Nagyjából hasonló a kép a kiemelt bűncselekményeket érintően: a Sárvári Rendőrkapitányság tekintetében a 2024-es évben elért 73,9%-ot 79,5%-ra növeltük meg, így ezzel a közel 80%-os eredménnyel az elmúlt tizenhat esztendő második legjobb mutatóját produkáltuk. A közterületen elkövetett bűncselekmények nyomozáseredményességi mutatója tekintetében szinte ~~egy az egyben~~ lemaradtunk a 2024-es eredményt: 92,2%-ról 0,1 %-ot javítva, 2025-ben 92,3%-os eredményt értünk el.

2.3. A területi szerv eljárásaiban regisztrált, egyes kiemelten kezelt bűncselekmények nyomozáseredményességi mutatójának alakulása

A kiemelten kezelt bűncselekmények tekintetében kiemelném, hogy a garázdaságok tekintetében 90,1%-ról 93,4%-ra növeltük az eredményességünket, lopások tekintetében 51,0%-ról 62,0%-ra, míg a csalások kapcsán 68,6%-ról 86,1%-ra. Ha csak kis mértékben is, de csökkent eredményességünk többek között a testi sértések tekintetében, ahol a 2024-es évben elért 100%-ot 92,9%-ra, rongálások esetében pedig a 86,2%-ot 80,0%-ra változott. Nem történt változás ugyanakkor a kimagasló, 100%-os nyomozáseredményességünk tekintetében a kiskorú veszélyeztetése, az önbíráskodás, vagy éppen a jármű önkényes elvétele bűncselekményeket érintően.

3. A tulajdon elleni szabálysértésekkel kapcsolatos tapasztalatok, adatok

Az elzárással büntethető szabálysértések tekintetében minden esetben vizsgáljuk a szabálysértési őrizetbe vétel lehetőségét, a gyorsított eljárás lefolytatását. Amennyiben az elkövetővel szemben nem volt kizáró ok, szabálysértési őrizet felől határoztunk.

2025. évben 280 esetben rendeltünk el előkészítő eljárást, melyek 137 esetben bíróságra áttétellel, 21 esetben pedig bíróság elé állítással kerültek befejezésre. Az eljárások közül kiemelkedő a tulajdon elleni szabálysértések száma. 2025. évben 127 esetben indult előkészítő eljárás tulajdon elleni szabálysértés elkövetése miatt. (82 lopás, 1 sikkasztás, 1 jogtalan elsajátítás, 20 csalás, 20 szándékos rongálás, 3 idegen, nem gépi meghajtású jármű elvételével, jogosulatlan használata).

Jelentős számban - 72 eset - indult előkészítő eljárás engedély nélküli vezetés szabálysértés elkövetése miatt.

Az elzárással is büntethető szabálysértések során helyszíni bírság kiszabása jellemzően alacsony összegű bolti lopásoknál fordult elő, a cselekmény súlyának, körülményeinek és az eljárás alá vont személy szabálysértési priuszának figyelembevételével.

Az eredményesen lefolytatott előkészítő eljárások iratait elektronikus úton a Szombathelyi Járásbíróságnak küldjük meg.

Szabálysértési előkészítő eljárás felfüggesztése kizárólag ismeretlen helyen tartózkodó eljárás alá vont személy esetében fordult elő, mely eljárásokban a személykörözés minden esetben elrendelésre került. A körözési eljárások túlnyomó részt eredményesen zárultak, így a szabálysértési eljárások elévülés miatt történő megszüntetése elkerülhető.

A 2025-ös évben egy esetben került sor közvetítői eljárásra, mely eredményesen zárult.

4. A közlekedésbiztonsági helyzet értékelése

4.1. A közlekedésbiztonsági helyzet, az abban bekövetkezett változások

A rendőrkapitányság illetékességi területén 2025. évben összesen 68 személyi sérüléses közlekedési baleset történt, melyben 1 fő veszítette életét, 16 fő súlyosan, 82 fő pedig könnyen sérült.

A személyi sérüléssel járó közlekedési balesetek közül 18 eset történt Sárvár belterületén, mely öttel több, mint 2024-ben.

A statisztikai adatok alapján megállapítható, hogy a város területén a személyi sérüléssel járó közúti közlekedési balesetek esetében 38,4 % -os növekedés következett be. Halálos kimenetelű közúti közlekedési baleset Sárvár város területén nem történt. 3 esetben súlyos sérüléssel, 15 esetben pedig könnyű sérüléssel járt a baleset. A baleset bekövetkezésével továbbra is a Rákóczi és a Batthyány utcák voltak érintettek, ahol a balesetek 55,5 %-a következett be.

A rendőrkapitányság illetékességi területén a 2025. évben történt 212 anyagi kárral járó közúti közlekedési balesetből 84 eset Sárvár város közigazgatási területén következett be, amely 23,5 %-os növekedés a 2024. évhez képest.

A baleseti okok között évek óta kiemelt helyet foglal el a sebesség nem megfelelő megválasztása, az elsőbbségi szabályok, illetve a kanyarodási-, és irányváltoztatási szabályok megszegése.

A személyi sérüléses balesetek okozói között az első helyen a személygépkocsi vezetők szerepelnek, ők okozták a személyi sérüléssel járó balesetek 72,2 %-át, a kerékpárosok a 16,6 %-át.

4.2. A közlekedésbiztonsági helyzetet leginkább befolyásoló jogsértések visszaszorítása érdekében folytatott tevékenység, a kiemelt intézkedések (a sebességtúllépés, az elsőbbség meg nem adása, az irányváltoztatási szabályok meg nem tartása és a passzív biztonsági eszközök használatának elmulasztása miatti intézkedések, valamint a közúti gépi meghajtású járművet vezetőkkal szembeni pozitív eredményű ittaság ellenőrzések számának) százalékos megoszlása

A baleseti okok elemzésének figyelembevételével a veszélyeztetett útszakaszokon és a fő baleseti időintervallumokban növeltük a rendőri jelenlétet, valamint a sebességellenőrző készülék vezénylése is ennek megfelelően történt. Kiemelt figyelmet fordítottunk Sárvár belterületén a Rákóczi és a Batthyány utcák továbbá a 84-es és a 88-as főútvonalak ellenőrzésére, tekintettel arra, hogy rendkívül nagy forgalmat bonyolítanak, illetve balesetileg is veszélyeztetett útszakaszok. A Rákóczi utcában a megengedett sebességhatárt túllépve közlekedők számának visszaszorítását nagyban segítette a korábban üzembe helyezett sebességmérő trafibox.

A közúti ellenőrzések során az elmúlt évben az illetékességi területünkön sebességtúllépés elkövetése miatt a helyszínen 1224 fővel szemben, az elsőbbség meg nem adása miatt 55 fővel szemben, az irányváltoztatás szabályainak megszegése miatt 58 fővel szemben, biztonsági öv használatának elmulasztása miatt 603 személlyel szemben kezdeményeztünk eljárást.

Az értékelt időszakban egyik fő feladat volt az ittas vezetők kiszűrése, melyet célirányos akciószolgálatok szervezésével hajtottunk végre. A tavalyi évben ittas járművezetés miatt 109 fővel szemben kezdeményeztünk eljárást.

Az ittasan okozott balesetek részaránya 7.3 % volt a személyi sérüléses közlekedési baleset során.

5. Az illegális migráció helyzete (jellemző kategóriák; trendek, módszerek; a visszaszorítás érdekében tett intézkedések)

Illetékességi területünkön a 8-as, 84-es, 86-os főútvonalak és a M86-os autópályát haladnak át, melyeket rendszeres ellenőrzés alatt tartunk.

A jogellenesen Magyarország területén tartózkodó személyek, valamint az embercsempészéshez kapcsolódó tevékenységek felderítése érdekében 96 esetben 192 fővel hajtottunk végre - 4 óra időtartamban - régiós mélységi ellenőrzést.

Az értékelt időszakban migráns személyek visszatartására, elfogására illetékességi területünkön nem került sor.

II. A Rendőrkapitányság által a közbiztonság érdekében tett intézkedések és az azzal kapcsolatos feladatok

1. A közterületi jelenlét mértéke, a közterületek, nyilvános helyek, valamint a kiemelt idegenforgalmi területek biztonsága

A közterületen biztosítani tudtuk a folyamatos rendőri jelenlétet, valamint a reagálóképességet. Amennyiben a helyi körzeti megbízott nem teljesített szolgálatot, akkor azt járőrszolgálatral oldottuk meg.

A külföldi és hazai turisták által látogatott területeken az idegenforgalom tovább növekedett. Sárvár városban, Szajkon és a Nicki-műgátnál is biztosítottuk a rendőri jelenlétet, ellenőrzéseink számát növeltük annak érdekében, hogy az esetlegesen megjelenő bűnözőket, bűnözői csoportokat kiszűrjük, távoltartsuk. A nagyobb tömegeket vonzó városi rendezvényeket biztosítottuk, azok zavarlatlan, biztonságos lebonyolításában közreműködtünk.

Városunk, mint idegenforgalmi centrum a közterületi szolgálat számára elvárásként fogalmazza meg a helyi konszolidált közbiztonsági viszonyok szinten tartását.

2. A közrendvédelmi szolgálatteljesítés gyakorlata (a tett intézkedések száma és azok eredményei), a Készenléti Rendőrség megerősítő erőként történő szolgálatellátására vonatkozó adatok, az ezzel érintett települések megjelölése

A szolgálatot ellátó rendőri állomány intézkedési készsége, aktivitásuk színvonala az elvárásoknak és a követelményeknek megfelelő volt. Az azonnali reagálóképesség a Rendőrkapitányság teljes illetékességi területén minden esetben biztosított.

Az egyenruhás állomány 254 főt elfogott, 280 személyt előállított, biztonsági intézkedésként 114 embernek nyújtott segítséget az értékelt időszakban.

A rendőri intézkedések során lőfegyver használatra nem került sor, 284 büntető- és 1034 szabálysértési feljelentést kezdeményeztünk, 3030 fővel szemben szabtuk ki helyszíni bírságot, 115 esetben volt pozitív az alkoholszonda alkalmazás.

A járőrök intézkedési készsége, aktivitása számadataiban emelkedést mutat az előző évhez viszonyítva.

A Készenléti Rendőrség munkatársai 19 esetben 79 fővel szolgáltak megerősítő erőként a Rendőrkapitányság illetékességi területén.

3. A rendezvénybiztosítások

Rendezvények biztosítására 470 fővel került sor 121 esetben, amelyeken rendőri intézkedést igénylő jogsértés nem történt.

A gyülekezési törvény hatálya alá tartozó rendezvény biztosítására az illetékességi területünkön 3 esetben került sor.

4. Az esetlegesen bekövetkezett katasztrófa-, illetve veszélyhelyzettel kapcsolatban végrehajtott rendőri feladatok (különösen a települések védelme érdekében tett rendőri intézkedések).

Katasztrófa-, illetve veszélyhelyzettel kapcsolatban a téli rendkívüli időjárási körülmények vonatkozásában kerültek végrehajtásra rendőri feladatok.

5. A körzeti megbízotti tevékenység értékelése

A Rendőrkapitányságon 20 fő körzeti megbízotti státusz van rendszeresítve, melyek az év során folyamatosan betöltöttek voltak. Sokrétű szolgálati feladataik ellátására szakmailag alkalmasak, túlnyomó többségük többéves szakmai gyakorlattal rendelkezik.

Az egy körzeti megbízottra eső lakosok száma 1914 fő. A lakosság részéről panasz a munkájukkal kapcsolatban nem érkezett. A körzeti megbízottak a helyi önkormányzatok képviselőivel, a társadalmi szervezetek tagjaival, a polgárőrökkel, a gazdasági tevékenységet végzőkkel, az iskolák és a tanintézmények pedagógusaival rendszeres munkakapcsolatban állnak.

6. Az ügyeleti tevékenység, a tevékenység-irányítási központ működése

A kapitányságon szolgálatirányító parancsnoki rendszer működik. Az irányítói tevékenységet a megyében a Tevékenység - irányítási Központ végzi, közvetlen kapcsolatot tartva a szolgálatirányítókkal. A szolgálatirányító parancsnokok irányítói, beszámoltatási és ellenőrzési tevékenységét folyamatosan javítottuk, normaismeretüket fejlesztettük, a gyakorlati tapasztalatokat napi munkájuk során hasznosították.

7. Az igazgatásrendészeti tevékenység (szabálysértési eljárások, engedélyügyi tevékenység, kábítószer-rendészet, megkülönböztető és figyelmeztető jelzés felszerelésének, használatának engedélyezése tárgyában folytatott eljárások)

A szakterület szabálysértési és rendészeti hatósági feladatkört lát el. Hatósági feladataikat az elmúlt évben az előírt határidőre, törvényesen végezték.

A Sárvári Rendőrkapitányság Rendészeti Osztály Igazgatásrendészeti Alosztályán 2025. évben 721 db szabálysértési eljárás indult. A szabálysértési eljárások száma az előző évhez (684) képest 2025. évben 5,4%-al emelkedett. 2025. évben végrehajtásra 284 rendőrség által kiszabott helyszíni bírság és 4 nem rendőrség által kiszabott helyszíni bírság érkezett. Bírság által kiszabott büntetések végrehajtására 113 esetben intézkedtünk. Végrehajtási jogsegély keretében 19 külföldről átvett ügyben folytattunk le végrehajtási eljárást. A helyszíni bírság végrehajtásra átvett ügyek számában az előző évhez (332)

képest 14,4%-os csökkenés volt tapasztalható, a bíróság által kiszabott büntetések végrehajtására érkezett ügyek számában változás az előző évekhez képest nem volt.

A szabálysértési eljárások túlnyomó többsége (569) a korábbi éveknek megfelelően a közlekedési szabálysértést elkövetőkkel szemben indult, amely az összes szabálysértési eljárás alá vont személy (735) 77,41%-a. A közrend, közbiztonság elleni szabálysértés elkövetése miatt 115 személlyel szemben indult eljárás, mely az elkövetők 15,64%-a. Egyéb szabálysértés miatt 51 fővel szemben jártunk el, ami az eljárások 6,93%-a. Kiemelt közlekedési szabálysértés miatt 156, nem kiemelt közlekedési szabálysértés elkövetése miatt 413 esetben indítottunk eljárást.

A szabálysértési hatóságunkhoz érkezett feljelentésekből 13 került elutasításra. A feljelentés elutasítások legfőbb okai, hogy a cselekmény nem szabálysértés, illetve ~~már~~ szabálysértési eljárás keretében már elbírálásra került. 2025-ben 104 baleset okozása miatt indult eljárás, melyből 66 anyagi káros baleset, 38 személyi sérüléses baleset volt. A 2024 évhez képest a balesetekkel kapcsolatos eljárások számában ismét növekedés volt tapasztalható, amely 84-ről 104-re emelkedett. A balesetek előidézésének okai elsődlegesen az elsőbbségi jog meg nem adása, kanyarodás szabályainak és az előzés szabályainak megszegése, nem az út- és időjárási viszonyoknak megfelelő sebességgel való közlekedés, valamint a követési távolság helytelen megválasztása volt 2025. évben is.

Szabálysértési eljárás során összesen 607 főt marasztaltunk el, összesen 560 esetben szabtuk ki pénzbírságot. Közérdekű munkát büntetésként nem szabtuk ki. A figyelmeztetések száma 42 volt, melyet fiatakorúakkal szemben, illetve meghallgatás tartása után, hozott határozatok során az eljárás alá vont személyek személyi – és szociális helyzetére tekintettel szabtuk ki. Járművezetéstől eltiltást 41 esetben alkalmaztunk. Elkobzásra 4 alkalommal került sor, mivel az elkobzott dolog birtoklása jogszabályba ütközött. Az elmarasztaltak közül 26 volt külföldi állampolgár. A büntetések és intézkedések kiszabásánál a szabálysértési hatóság elsődlegesen az eljárás alá vont személyek személyi körülményeire, az elkövetett szabálysértés tárgyi súlyára, gyakoriságára figyelemmel volt.

Az ellenőrzések és az ügyészi intézkedések alapján a határozatok általában megalapozottak, törvényesek voltak, a felelősségre vonási gyakorlat szigorodott. Továbbra is elmondható, hogy a közlekedés biztonságára leginkább veszélyt jelentő kiemelt közlekedési szabálysértéseknél jelentősen emelkedett a pénzbírság egy főre eső átlaga.

A Sárvári Rendőrkapitányság illetékességi területén összesen 510 természetes személy rendelkezik fegyvertartási engedéllyel, 145 gáz- és riasztófegyver viselési engedéllyel, valamint 33 főt flóbert löfegyver tartási engedéllyel. A Sárvári Rendőrkapitányság Rendészeti Osztály Igazgatásrendészeti Alosztályára a 2025. évben fegyver engedélyügyi szakterület vonatkozásában összesen 129 kérelem érkezett. Fegyver megszerzés iránt összesen 117 kérelem érkezett be. 2025. évben nem került sor kérelem elutasítására. Fegyvertartási engedély visszavonására nem került sor. Löfegyvertartási engedély 25 új ügyfél részére került kiadásra. Gáz-riasztó fegyver viselésére 2025. évben 7 kérelem érkezett, és 7 viselési engedély került kiadásra.

A Sárvári Rendőrkapitányság illetékességi területén kettő személy- és vagyonvédelmi társas vállalkozás rendelkezik érvényes működési engedéllyel, 391 személy rendelkezik érvényes személy- és vagyonőr igazolvánnyal, négy személy vagyonvédelmi rendszert tervező-szerelő igazolvánnyal és három személy vagyonvédelmi rendszert szerelő igazolvánnyal.

A személy- és vagyonvédelmi, valamint magánnyomozói tevékenység engedélyezése iránt beadott kérelmek száma a korábbi évekhez viszonyítva csökkent, melynek oka, hogy a személy- és vagyonvédelmi igazolványok már visszavonásig érvényesek, azok öt évente történő

meghosszabbítására kérelmet már nem kell benyújtani. 2025. évben összesen 53 személy- és vagyonvédelmi igazolvány kiváltása iránt érkezett kérelem.

Az igazgatásrendészeti állomány a 2025. évben három alkalommal hajtott végre adminisztratív jellegű hatósági ellenőrzést. Az ellenőrzések során hiányosság, jogszabálysértés nem került feltárára, intézkedés megtétele nem vált szükségessé. A vállalkozások részéről az alkalmazotti változások bejelentése folyamatos. A személy- és vagyonvédelmi tevékenység helyszíni ellenőrzését az igazgatásrendészeti szolgálati ág 9, a közrendvédelmi szolgálati ág 10 alkalommal hajtott végre. Az előző ellenőrzési időszakhoz képest jogsértést (szabályszegést, illetve ismételt szabályszegést) a 2025. évben nem tapasztaltunk. Működési engedély és igazolvány helyszíni elvételére nem került sor. Felügyeleti bírság kiszabására nem került sor.

A Sárvári Rendőrkapitányság Igazgatásrendészeti Alosztályára 2025. évében 2 esetben érkezett bejelentés pirotechnikai termék felhasználására és 2 esetben pirotechnikai termék (tortagyertya) forgalmazására. A pirotechnikai termék felhasználás bejelentése a megfelelő formanyomtatványon, a jogszabályi előírásoknak megfelelően cégkapu rendszeren keresztül érkezett, a szükséges mellékletek csatolásra kerültek. A bejelentéseket jóváhagytuk, a felhasználás ellenőrzését a Sárvári Rendőrkapitányság Közrendvédelmi Alosztálya végrehajtotta, melyekről jegyzőkönyvet készítettek. Az ellenőrzés során mindent rendben találtak, intézkedés megtétele nem vált szükségessé, az ellenőrzés rögzítése a modulban megtörtént. Felügyeleti bírság kiszabására nem került sor.

2025. évben figyelmeztető jelzés használatára nem érkezett kérelem.

2025. év végén 3 folyamatban lévő ügyben 1 egyéni vállalkozó rendelkezett érvényes figyelmeztető jelzés engedéllyel.

8. Bűn- és baleset-megelőzés

8.1. A bűnmegelőzési tevékenység helyzete, folyamatban lévő programjai, szakirányítás.

8.1.1. Család- és gyermekvédelmi tevékenység, valamint a hozzátartozók közötti erőszak helyzetének bemutatása

8.1.2. Gyermek- és ifjúságvédelmi tevékenység értékelése, ezen belül a Rendőrség iskolai prevenciós programjai (DADA program, ELLEN-SZER program, iskolai bűnmegelőzési tanácsadók, OVI-ZSARU program)

A Sárvári Rendőrkapitányság a Rendőrség bűnmegelőzési tevékenységéről szóló 20/2010. (OT. 10.) ORFK utasításában meghatározottak alapján hajtja végre bűnmegelőzési tevékenységeit.

Ennek keretében együttműködünk a kábítószer-probléma helyi és területi szintű szereplőivel: kapcsolatot tartunk az illetékességi területünkön működő államigazgatási szervekkel, az önkormányzatok illetékes hivatali szerveivel és intézményeivel, a pártfogókkal.

Folyamatosan értékeljük a lakosságot leginkább érintő bűncselekmények, szabálysértések alakulását.

"A szülők és családok a Rendőrség kiemelt partnerei a kábítószer - bűnözés megelőzésében" című programterv keretében a tavalyi évben is lehetőséget biztosítottunk kollégáink részvételével az illetékességi területünkön történő szülői értekezlet, telefonos fogadóóra megtartására, hatóságunk személyes és elektronikus úton történő megkeresésére. A Rendőrségi Bűnmegelőzési Portálon

létrehozott drogprevenciós alportálról a szakmai információk beszerzése és felhasználása a prevenciók tevékenység során megtörtént.

A bűnügyi szolgálati ág tagjai a bűnmegelőzési szemléletet a nyomozati és egyéb rendőri tevékenységeik során is érvényesítik, ezáltal érvényre juttatva egyidejűleg az egyes bűncselekményekre reagáló, reaktív megközelítés mellett a bűncselekmények megelőzését célzó proaktív szemléletet. A szervezeti egységek információátadással, illetve a közös munkában való részvétellel segítik a bűnmegelőzési munkát.

A közterületi munkavégzés során is igyekszünk figyelemmel kísérni a prekriminális jelenségeket. A járőrútvonalak kialakítása során figyelembe vettük a bűnmegelőzési koordinátor által, a bűnügyi tapasztalatok és a bűnmegelőzési érdekek alapján megfogalmazott szempontokat. Az ismételt áldozattá válás megelőzése érdekében a sértettek tájékoztatása a bűncselekmény megelőzési lehetőségeiről folyamatos. A bűnügyi szolgálati ágból egy fő végzi az áldozatvédelmi referensi munkafeladatokat.

Új, aktualizált szórólapokat, plakátokat (Áldozatsegítő Központ szórólapjait és plakátjait, emberkereskedelemmel kapcsolatos szórólapokat stb.), ügyfélfogadási rendről szóló tájékoztatókat helyeztünk el a Sárvári Rendőrkapitányság várótermében. Kihelyezésre került a Rendőrkapitányság várótermébe és a szolgálatirányító parancsnoki helyiségbe a "Kék Vonal" szórólap, valamint a Regionális Krízisambulancia ismertető kártyája és szórólapja is. Az Áldozatsegítő Központ által kiállított tájékoztató kártyák a szolgálati gépkocsikban elhelyezésre kerültek. Ezek ellenőrzése az áldozatvédelmi referens által folyamatos.

A lakosságot a vagyon elleni bűncselekmények alakulásáról a körzeti megbízottak bevonásával is tájékoztatjuk. Vagyonvédelmi tájékoztatók elérhetőségét a rendőrkapitányságon rendszeresen biztosítjuk. Illetékességi területünkön vagyon elleni bűncselekmények (betöréses lopás, rablás, stb.) szempontjából fokozottan veszélyeztetett objektumokat folyamatosan felmérjük. A gyermek-, illetve fiatalok sérelmére elkövetett bűncselekmények esetén további intézkedésre jogosult szerv, szervezet értesítése folyamatos, csakúgy, mint az együttműködés. Részt veszünk a területi bűnmegelőzési egységek által kidolgozott, az áldozattá válást megelőző programokban. 2026. évre vonatkozóan előirányzott munkatervünk megegyezik a 2025. évben végrehajtott bűnmegelőzési tevékenységek megismételt elvégzésével.

Rendőrkapitányságunkon egy fő nyomozó látja el a bűnmegelőzési és drogprevenciós feladatokat, akit távolléte esetén egy fő nyomozó kollégája helyettesít. A kolléga drogprevenciós tanácsadói feladatokat is ellát. A rendőrség bűnmegelőzési portálját és azon belül a drogprevenciós alportált figyelemmel követi, az itt található, központilag kidolgozott és feltöltött anyagokat útmutatásként használja, kollégáit az itt található ismeretekről, illetve azok változásáról tájékoztatja. Neve és elérhetősége a www.police.hu internetes oldalon a drogprevenciós tanácsadók listáján, a tanácsadási időpontok megjelölésével megtalálható. Rendszeresen megkísérel részt venni az ORFK által az iskolai bűnmegelőzési tanácsadók, drogprevenciós összekötők és koordinátorai továbbképzésére szervezett oktatásokon.

A DADA programban állományunkból egy fő oktató vett részt, aki a Sárvári Gárdonyi Géza Általános Iskolában 4 alkalommal végezte a tematikának megfelelő oktatást.

A fentiekben túl az értékelt időszakban az egyéb iskolai programok (jellemzően bűnmegelőzési előadások és pályaaorientációs napok) keretében a Sárvári Gárdonyi Géza Általános Iskolában 2,

a Sárvári Nádasy Tamás Általános Iskolában 3, és a Sárvári Rendőrkapitányságon 5 esetben tartottunk előadásokat.

8.1.3. Az áldozatvédelem területén végzett rendőri tevékenység bemutatása

A programban a Sárvári Rendőrkapitányság Bűnügyi Osztályának kollégái szoros együttműködésben dolgoznak a Gyermekjóléti Szolgálat, a Gyámhivatal, valamint az Áldozatsegítő Központ kollégáival, a szükséges intézkedéseket soron kívül megteszik. A kijelölt nyomozó részt vesz a minden hónap utolsó péntekén megtartott, a „Fecskefészkek” programmal kapcsolatos online oktatásokon. A szexuális bűncselekmények sértettjeinek a Kihallgató és Terápiás Központokban és a Barnahus Szolgálatban szaktanácsadó közreműködésével történő kihallgatásáról minden esetben gondoskodtunk.

8.1.4. Az emberkereskedelem elleni küzdelem bemutatása

Emberkereskedelemmel kapcsolatos bűncselekmény kapcsán nem folytattunk eljárást, ilyen irányú jelzés Rendőrkapitányságunkra nem érkezett.

8.1.5. A megelőző vagyonvédelemben végzett tevékenység

Az egységes nyomozó hatósági és ügyészégi bűnügyi statisztikai rendszer adatai szerint 2025. évre vonatkozóan 17,3%-os a kapitányság kármegtérülési mutatója, mely jelentős (4,6%-os) növekedés az előző év adatához képest. Jelentős mértékben csökkent az okozott kár összege 2024. évhez képest (171.754.438,- Ft-ról 140.764.595,- Ft-ra). Az okozott kár összegének csökkenése ellenére a megtérült kárösszeget sikerült 11,1%-kal növelni (21.783.824,- Ft-ról 24.211.268,- Ft-ra).

Az eredményesség növekedése - véleményem szerint - elsősorban arra vezethető vissza, hogy a bűnügyi állomány megértette, hogy a kármegtérülés nem csak egy statisztikai adat, hiszen a vagyon elleni bűncselekmények sértettjei elsősorban nem azért tesznek feljelentést, hogy a sérelmükre elkövetett cselekmények elkövetői büntetést kapjanak, hanem a nyomozó hatóságtól remélik az elkövetők által tőlük jogellenesen megszerzett javak visszaszerzését. A feljelentés megtételével ez az elsődleges céljuk. Ezen felismerés miatt a kármegtérülésre, különösen a sértetti reparációra sokkal nagyobb figyelmet fordítanak, így a kármegtérülés összege évek óta folyamatosan emelkedik. A vagyonvisszaszerzési eredményességet az is növelte, hogy több ügyben már a bűncselekmény elkövetésének napján megjelentek a sértettek a Sárvári Rendőrkapitányságon feljelentést tenni és azonnali intézkedésként fogatosítottuk az elkövetők részére átutalt, vagy postai úton - esetleg futárszolgálat közreműködésével - megküldött pénzösszegek lefoglalását.

8.1.6. A kábítószer prevenció helyzete

Kábítószer-kereskedelem bűncselekmény vonatkozásában a statisztika nem szolgáltat adatot a 2025-ös év kapcsán, ilyen bűncselekmény – ahogyan sem az elmúlt öt évben, sem a 2010-es évben – nem történt. Kábítószer birtoklása bűncselekmény elkövetése miatt indult eljárások száma a 2024-es évi 12-ről, 2025 évben 10-re mérséklődött. Ugyanakkor ezen bűncselekmény tekintetében 90,9% nyomozáseredményességet és 83,3%-os felderítési eredményességet értünk el.

A Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 2025. évi változásainak hatására immáron nincs külön jogszabályhely új pszichoaktív anyaggal kapcsolatos bűncselekményekre, a kábítószer fogalmának kibővülése folytán ezen bűncselekményi kategória megszűnt. Helyét a „Tudatmódosító

anyaggal visszaélés” bűncselekmény „vette át”, azonban 2025. évben a Sárvári Rendőrkapitányság ilyen bűncselekmény miatt nem folytatott – és jelenleg sem folytat – eljárást.

8.1.7 Kiberbiztonság bemutatása

Már évekkel ezelőtt voltak arra utaló jelek, hogy az úgynevezett „klasszikus” bűnelkövetés részben áthelyeződik a kibertérbe. Volt olyan évünk, amikor a csalások 90 %-a már az online térben valósult meg. Ezen körülmények indokoltá tették, hogy a Sárvári Rendőrkapitányság Bűnügyi Osztályának állományából kettő fő kifejezetten az ilyen jellegű bűncselekmények nyomozását végezze. Ők a speciális szakismeretek megszerzése érdekében korábban részt vettek már az ORFK által szervezett alaptanfolyamon, illetve rendszeresen vesznek részt továbbképzéseken.

Az online térben elkövetett jogsértések közül, ahogy korábban, úgy 2025. évben is az információs rendszer felhasználásával elkövetett csalások száma volt a leggyakoribb. Ezen bűncselekmények száma éveken keresztül folyamatosan emelkedett, azonban 2025. évben a Sárvári Rendőrkapitányságon jelentős mértékben (45%-kal) csökkent. Figyelemmel arra, hogy a gazdálkodás körében elkövetett csalás ügyek száma még ennél is nagyobb mértékben (74%-kal) csökkent, arra lehet következtetni, hogy a bűncselekmények számának csökkenése elsősorban a bűnmegelőzési tevékenységnek (országos bűnmegelőzési kampány, helyi előadások) tudható be. Fontos azonban azt is megjegyezni, hogy 2025. évben nem fejeztünk be olyan sorozat-bűncselekmény miatti nyomozást, melyben több – más kapitányságon indult – bűnügy egyesítése lett volna indokolt.

2024. évben kezdte meg a működését az ún. DANTE rendszer, mely a pénzintézeteknél történt pénzmozgásokat elemezve, illetve a pénzintézetekhez érkezett ügyféljelzések alapján – a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Pénzmosás és Terrorizmusfinanszírozás Elleni Iroda – jelzést tesz a rendőrség felé a bűncselekmény (pénzmosás) gyanús tranzakciókról. A bevezetés évében még csak azt követően érkeztek NAV PEI-s jelzések, hogy a sértett által tett feljelentés alapján a számlapénz lefoglalására előzetesen már intézkedtünk. A szándék már akkor jónak látszott, de a rendszer lassú volt, melyben 2025. év során feltehetőleg végeztek finomhangolásokat pénzügyi oldalon, ennek hatására 2025. évben már volt több olyan ügyünk, ahol a rendszerből érkezett jelzést követően indítottunk eljárást és annak során intézkedtünk a gyanús tranzakciókkal érintett pénzüsszegek lefoglalására. Ezáltal a rendszer a kármegtérülési eredményeinkhez is pozitívan tudott hozzájárulni.

8.1.8. Állatvédelmi tevékenység bemutatása

A lakosság nagyrészt érzékenyen érintik az állatok sérelmére elkövetett bűncselekmények. Számtalan civil szervezet foglalkozik állatvédelemmel, akik jelzéseiket azonnal megteszik irányunkba amennyiben ilyen esetet észlelnek. Állatkínzás miatt egy eljárást folytattunk városunkban, amit megszüntettünk bűncselekmény hiányában.

8.2. Az iskolaőri tevékenység bemutatása

Kapitányságunk területén nem foglalkoztatunk iskolaőröket.

8.3. Bűnmegelőzési témájú sikeres pályázatok, együttműködések bemutatása

Helyi szinten nem indítottunk pályázatot.

8.4. Bűnmegelőzési tartalmak közösségi médiában történő megjelenése

A Vas Vármegyei Rendőrfőkapitányság jelenteti meg a bűnmegelőzéssel kapcsolatos anyagokat.

8.5. A baleset-megelőzési tevékenység, a városi baleset-megelőzési bizottság tevékenységének és programjainak bemutatása.

Az év elején elkészítettük a Sárvár Városi Balesetmegelőzési Bizottság 2025. évi munkatervét, melyben céljaink az Országos Balesetmegelőzési Bizottság és a Vas Vármegyei Balesetmegelőzési Bizottság irányelveivel megegyezően kerültek meghatározásra.

Az elmúlt évben 200.000,-Ft összeg állt rendelkezésünkre, melyet teljes egészében felhasználtunk rendezvényeink lebonyolítására, illetve propaganda-anyagok készítésére.

Az általános iskolások részére meghirdettük a „Kerékpáros Iskola Kupa” közlekedési verseny helyi fordulóját, mely 2025. április hónapban került megrendezésre a Rendőrkapitányság épületének nagytérben, valamint a városi KRESZ park területén.

Figyelemmel a városban lévő nagyszámú gyalogos és kerékpáros közlekedésre, az ilyen jellegű balesetek megelőzése érdekében folyamatosan baleset-megelőzési felvilágosító és tájékoztató jellegű szórólapokat készítettünk és osztottunk.

Az őszi és téli hónapokban bekövetkezendő megváltozott időjárási, látási- és útviszonyok okozta fokozott balesetveszélyre történő figyelemfelhívó szórólapokat osztottunk a járművezetők részére. A sportlétesítményekben megrendezésre kerülő labdarúgó mérkőzések szünetében beolvastattuk az őszi-téli átállással kapcsolatos baleset-megelőzési közleményeinket.

Végrehajtottuk a "TÉLAPÓ AKCIÓ" elnevezésű közlekedési kampányunkat, mely során a közlekedésrendészeti állomány és a „télapó” részvételével az iskolák és óvodák környezetében felhívtuk a figyelmet a közlekedési szabályok betartásának fontosságára, kiemelten a gyermekbiztonsági rendszerek használatára. A szabályosan közlekedők részére édességet adtunk át.

Az év során a biztonságos közlekedés témakörében baleset-megelőzési interaktív előadásokat tartottunk 22 alkalommal általános iskolában, 4 alkalommal óvodában, 3 alkalommal felnőtt korúak részére.

8.6. „Az iskola rendőre” program, értékelése az aktuális, valamint az előző tanévre vonatkozóan

Az iskola rendőre elnevezésű program feladattervében meghatározottak alapján, a 2025/2026-os tanévben az általános iskolákhoz iskolarendőröket jelöltünk ki, mely feladatot a Sárváron működő iskolák esetében a közlekedésrendészeti alosztály munkatársa látják el. Iskolarendőreink az intézmények igazgatóival, tanáraival személyes kapcsolatot tartanak, elérhetőségüket tartalmazó plakátokat az iskolák épületeiben kihelyeztük.

A tanévkezdés előtt forgalomtechnikai bejárás keretében ellenőriztük az iskolák környezetében lévő gyalogátkelőhelyeket, azok közvetlen közelében található közúti jelzések, útburkolati jelek láthatóságát.

A tanév első hónapjában a gyermekek által nagyobb számban igénybe vett gyalogátkelőhelyeknél a biztonságos közlekedés elősegítése érdekében rendszeres jelenlétet biztosítottunk a polgárőrséggel közösen.

„Közlekedjünk Együtt, Vigyázzunk Egymásra” elnevezésű baleset-megelőzési oktató program keretében, havi rendszerességgel vettünk részt az előadások megtartásában a Sárvári Gárdonyi Géza

Általános Iskolában, illetve további 22 alkalommal tartottunk további iskolák tanulói részére baleset-megelőzési előadást.

9. Együttműködés

9.1. A helyi önkormányzatokkal folytatott együttműködés

A Rendőrkapitányság illetékességi területén lévő önkormányzatokkal napi kapcsolatban állunk, a közbiztonság szinten tartására, javítására irányuló javaslatokat, észrevételeiket hasznosítjuk. Kellő szakmai alapossggal eleget teszünk mindazon helyi közbiztonsággal kapcsolatos kéréseknek, melyek a lakosság szubjektív biztonság érzetének javítására irányulnak. Forgalomszervezési, irányítási, illetve rendezvénybiztosítási kéréseiket teljesítjük.

9.2. A helyi védelmi bizottságokkal folytatott együttműködés

Veszély- és katasztrófa-helyzetek, valamint a különleges jogrend szerinti honvédelmi feladatok kezelésekor a HVB-vel és a közreműködő szervekkel együttműködünk, részt veszünk a helyi védelmi bizottság munkájában.

9.3. A területileg illetékes bírósággal és ügyészséggel folytatott együttműködés

A Sárvári Járási Ügyészség és a Sárvári Járásbíróság minden esetben partnerként kezelte a rendőrséget, a hatékony megoldások érdekében együtt dolgoztak velünk, munkakapcsolatainkat példaértékűnek értékelem.

9.4. Az oktatási intézményekkel, egyházakkal, civil szervezetekkel folytatott együttműködés

A tanév első hónapjaiban a polgárörökkel a napi oktatás kezdetének és befejezésének időszakában segítettük a biztonságos közlekedést és a szabálytalankodók kiszűrését. Az iskolarendőrök és a tanintézmények, a szülői munkaközösségek és a tanárok között a kapcsolattartás folyamatos.

Az egyházakkal, felekezetekkel az értékelt időszakban együttműködésünk jó színvonalú volt, egyházi rendezvények (körmenetek) biztonságos megtartását segítettük.

A megállapodásunkban foglalt keretek között együttműködtünk a Sárvári Horgász Egyesülettel a természeti értékek és épített vagyontárgyak védelme, valamint az ifjúság e szellemben történő nevelése, a szabadidős tevékenységet végzők biztonságának szavatolása érdekében.

9.5. A polgárőr egyesületekkel történő együttműködés értékelése, a megkötött együttműködési megállapodások száma, a közösen ellátott szolgálatra vonatkozó adatok.

Illetékességi területünkön 11 polgárőr egyesület működik. A polgárörökkel közös szolgálatot több esetben láttunk el. A 2025. évben 347 esetben volt közös szolgálatunk, amelyeken 694 fő polgárőr vett részt 1388 órában.

A tanév első hónapjaiban a polgárörökkel a napi oktatás kezdetének és befejezésének időszakában segítettük a biztonságos közlekedést és a szabálytalankodók kiszűrését.

9.6. Az egyes rendészeti feladatokat ellátó szervekkel, személyekkel történő együttműködés

Az önkormányzatok helyi közbiztonsággal kapcsolatos kéréseinek igyekeztünk kellő szakmai alapossággal eleget tenni. Folyamatos kapcsolatot ápolunk a területen dolgozó halőrökkel és az erdészeti szakszeméllyel.

III. Összegzés, kitűzött feladatok a következő időszakra

A fentiek alapján megállapítható, hogy a Rendőrkapitányság a 2025. évben is jogszerűen, szakszerűen, és eredményesen végezte munkáját, biztosította városunk közrendjét és közlekedésbiztonságát. Büszkeséggel tölt el bennünket, hogy a közrend-közbiztonság garantálásáért tett erőfeszítéseinket a települések lakossága, vezetése is elismeri.

A 2025. év legfőbb célkitűzései - a Belügyminisztérium és az Országos Rendőr-főkapitányság elvárásai, célkitűzései és általuk meghatározott feladatok alapján - az alábbiakban foglalhatók össze:

1. A kormány drogprevencióval és kábítószerüldözéssel kapcsolatos rendőri feladatainak hatékony és maradéktalan végrehajtása, a zero tolerancia elvén alapuló kábítószer szabályozással kapcsolatos hatósági feladatok ellátása.
2. A családon belüli erőszak és a kiskorúak védelmével kapcsolatos rendőri feladatok komplex végrehajtása, az állomány szakmai ismereteinek további bővítése a gyermekvédelem területén.
3. A büntetőeljárások jogszabályoknak megfelelő szakszerű, törvényes eljárási határidőben történő és hatékony lefolytatása, különös tekintettel a kiemelt társadalmi veszélyességű, illetőleg a bűnszervezetekkel, kiberbűnözéssel kapcsolatba hozható bűncselekményekre; továbbá a kibertérben elkövetett bűncselekmények miatt folytatott nyomozások eredményességének javítása.
4. A közterületek és nyilvános helyek rendőri jelenlétének folyamatos biztosítása, azok fokozott, visszatérő ellenőrzése, a helyi lakosság és a városunkba érkező turisták személy- és vagyonbiztonságának garantálása. A közlekedési helyzet javítása, az ittas járművezetők fokozott kiszűrése, a passzív biztonsági eszközök használatának célirányos ellenőrzése.

Tisztelt Képviselőtestület, Tisztelt Polgármester Úr!

Megköszönve Sárvár Város Önkormányzatának, képviselőinek, az intézmények vezetőinek, együttműködőknek, és kiemelten a város polgárőr egyesületének az év során végzett támogató tevékenységét, kérjük, hogy a 2025. évről szóló rendőrségi beszámolót vitassa meg, és azt fogadja el.

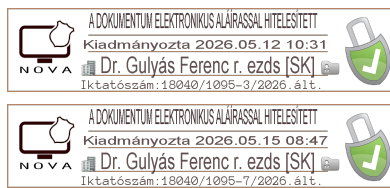
Sárvár, időbélyegző szerint

Dr. Gulyás Ferenc r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
kapitányságvezető

Melléklet: 1. sz. melléklet bűnügyi adatok az önkormányzati beszámolóhoz
2. sz. melléklet rendészeti adatok az önkormányzati beszámolóhoz

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
18040/1095-3/2026.ált.



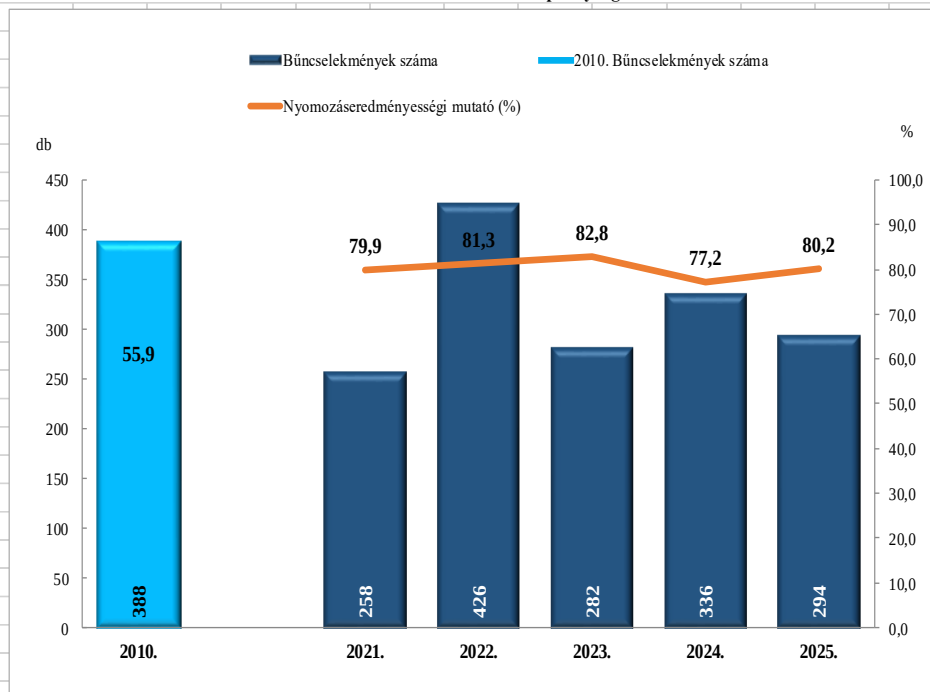
1. számú melléklet

18040/1095-6/2026.ált.

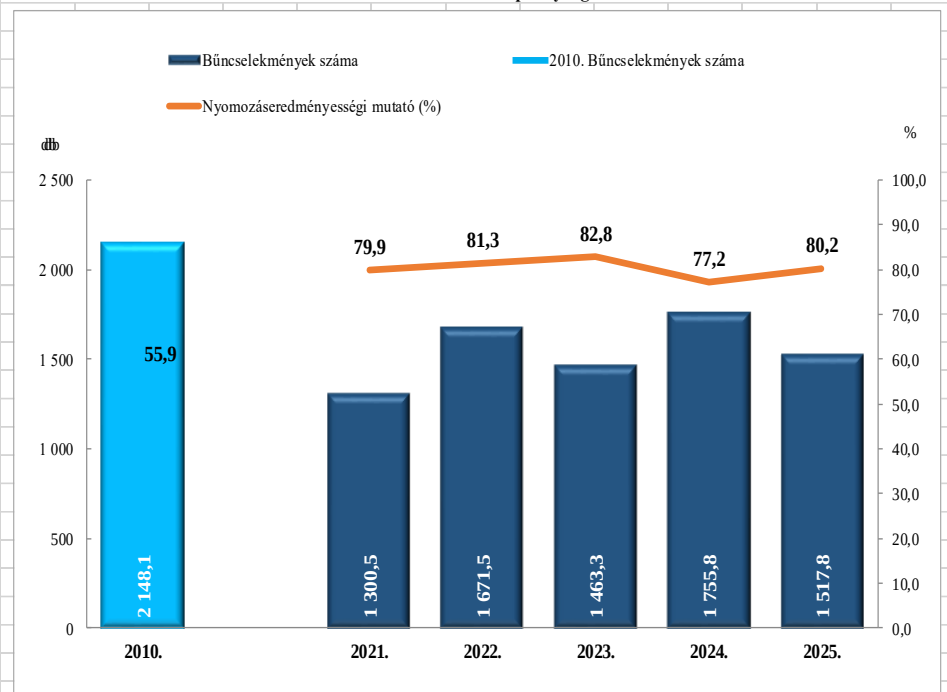
Sárvár / Sárvári Rendőrkapitányság							Sárvári Rendőrkapitányság						
Rendőri eljárásban regisztrált bűncselekmények száma (elkövetés helye szerint)	Bűncselekmények száma						Rendőri eljárásban regisztrált bűncselekményekben befejezett nyomozások eredményessége	Nyomozáseredményességi mutató (%)					
a 2010. és a 2021-2025. évi ENyÜBS adatok alapján	2010.	2021.	2022.	2023.	2024.	2025.	a 2010. és a 2021-2025. évi ENyÜBS adatok alapján	2010.	2021.	2022.	2023.	2024.	2025.
Emberölés	0	0	0	0	0	0	Emberölés	-	-	-	-	-	-
Szándékos befejezett emberölés	0	0	0	0	0	0	Szándékos befejezett emberölés	-	-	-	-	-	-
Testi sértés	29	20	27	16	32	27	Testi sértés	87,1	89,5	96,7	94,1	100,0	92,9
Súlyos testi sértés	19	12	12	5	18	10	Súlyos testi sértés	81,0	90,9	92,9	80,0	100,0	80,0
Halált okozó testi sértés	0	0	0	0	0	0	Halált okozó testi sértés	-	-	-	-	-	-
Kiskorú veszélyeztetése	8	4	6	5	0	0	Kiskorú veszélyeztetése	88,9	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Embercsempészség	0	1	4	1	0	0	Embercsempészség	-	100,0	100,0	100,0	-	-
Garázdaság	48	31	34	38	70	62	Garázdaság	73,1	96,8	92,3	87,5	90,1	93,4
Kábítószerrel kapcsolatos bűncselekmények (az 1978. évi IV. törvény alapján a visszaélés kábítószerrel - terjesztői magatartások tekintetében, a 2012. évi C. törvény alapján kábítószer-kereskedelem)	0	0	0	0	0	0	Kábítószerrel kapcsolatos bűncselekmények (az 1978. évi IV. törvény alapján a visszaélés kábítószerrel - terjesztői magatartások tekintetében, a 2012. évi C. törvény alapján kábítószer-kereskedelem)	-	-	-	-	-	-
Lopás*	366	121	114	141	100	95	Lopás*	44,2	60,0	42,7	61,4	51,0	62,0
Személygépkocsi lopás	0	0	0	0	0	3	Személygépkocsi lopás	-	-	-	-	-	50,0
Zárt gépjármű-feltörés	6	0	1	0	1	0	Zárt gépjármű-feltörés	42,9	-	0,0	-	0,0	-
Lakásbetörés	33	18	10	8	5	3	Lakásbetörés	23,5	55,6	60,0	62,5	80,0	66,7
Rablás	2	1	0	2	1	0	Rablás	100,0	100,0	-	100,0	100,0	-
Rongálás	30	16	12	16	25	26	Rongálás	33,3	87,5	80,0	94,7	86,2	80,0
Csalás	23	14	80	143	49	75	Csalás	55,9	56,3	95,2	95,3	68,6	86,1
Jármű önkényes elvétele	1	3	6	4	3	2	Jármű önkényes elvétele	100,0	100,0	85,7	100,0	100,0	100,0
14 kiemelten kezelt bűncselekmény összesen	511	213	289	370	288	297	14 kiemelten kezelt bűncselekmény összesen	50,7	71,2	73,9	81,6	73,9	79,5
Közterületen elkövetett bűncselekmény	260	190	208	260	236	198	Közterületen elkövetett bűncselekmény	66,4	88,7	80,4	90,7	92,2	92,3
Összes bűncselekmény	787	416	675	638	618	537	Összes bűncselekmény	55,9	79,9	81,3	82,8	77,2	80,2
Online elkövetett csalás		3	62	128	31	53	Online elkövetett csalás		0,0	93,5	96,9	58,1	84,9
Regisztrált bűncselekmények 100.000 lakosra vetített aránya	2 148,1	1 300,5	1 671,5	1 463,3	1 755,8	1 517,8	Regisztrált bűncselekmények 100.000 lakosra vetített aránya						
* A lopások száma tartalmazza a betöréses lopások számát is													

* A lopások száma tartalmazza a betöréssel kapcsolatos lopások számát is

Összes rendőri eljárásban regisztrált bűncselekmények
a 2010. év és a 2021-2025. évi ENyÜBS adatok alapján
Sárvár / Sárvári Rendőrkapitányság



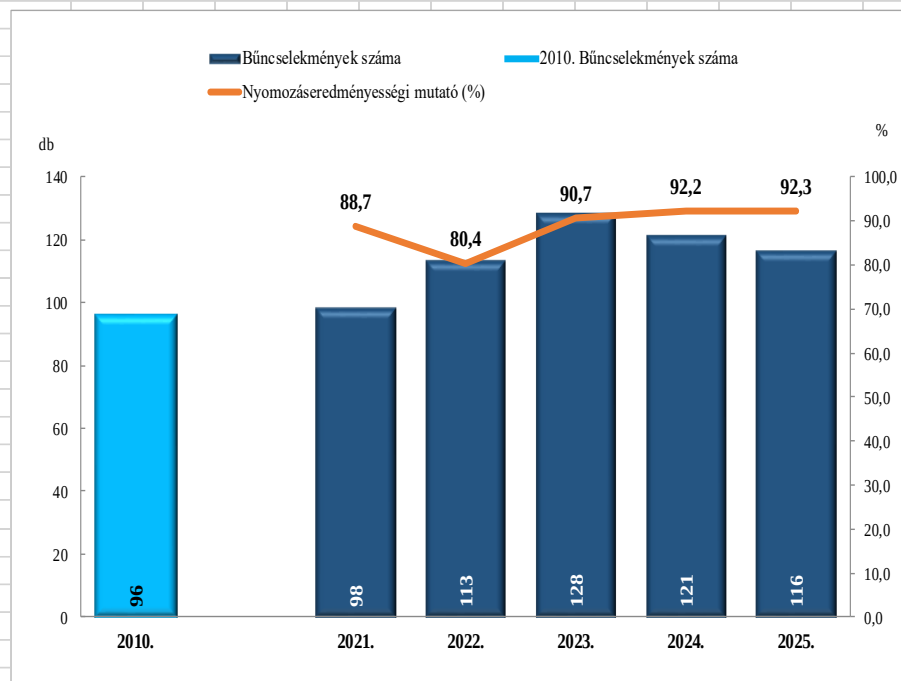
Regisztrált bűncselekmények 100.000 lakosra vetített aránya
a 2010. év és a 2021-2025. évi ENyÜBS adatok alapján
Sárvári Rendőrkapitányság



Rendőri eljárásban regisztrált közterületen elkövetett bűncselekmények

a 2010. év és a 2021-2025. évi ENyÜBS adatok alapján

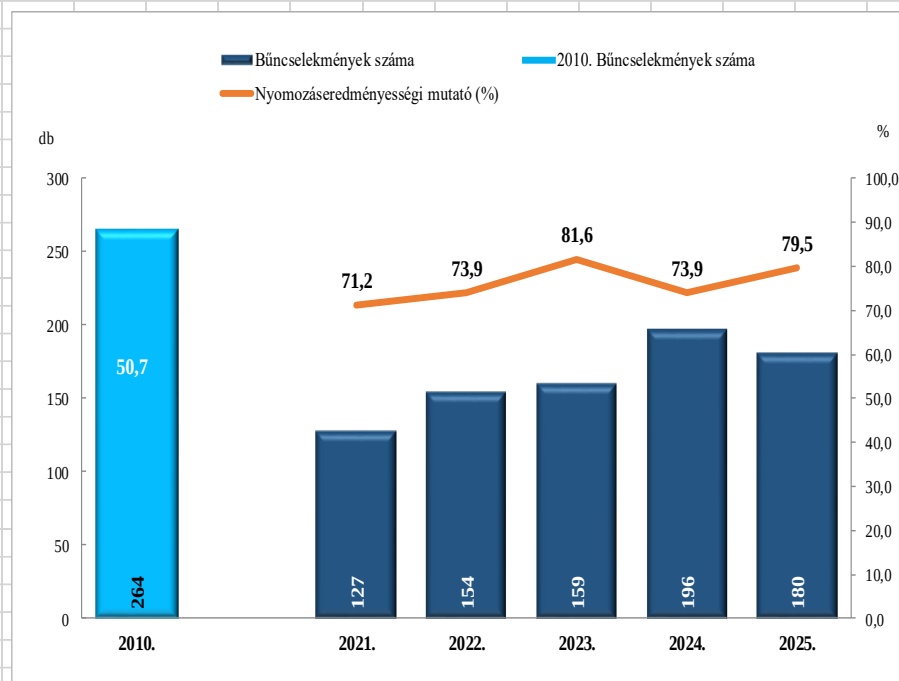
Sárvár / Sárvári Rendőrkapitányság



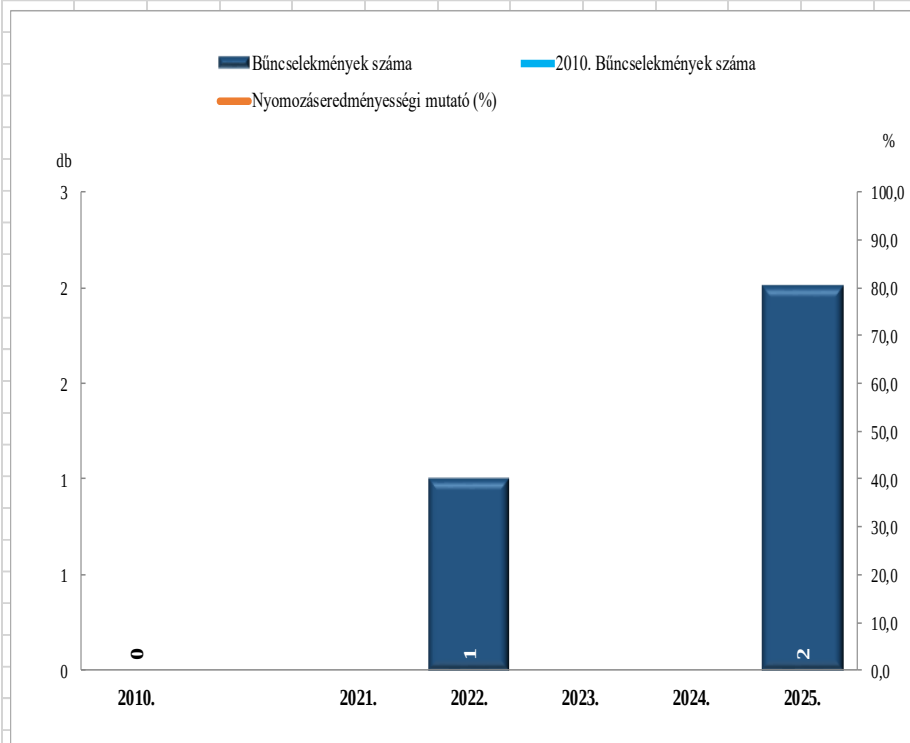
Rendőri eljárásban regisztrált kiemelten kezelt bűncselekmények

a 2010. év és a 2021-2025. évi ENyÜBS adatok alapján

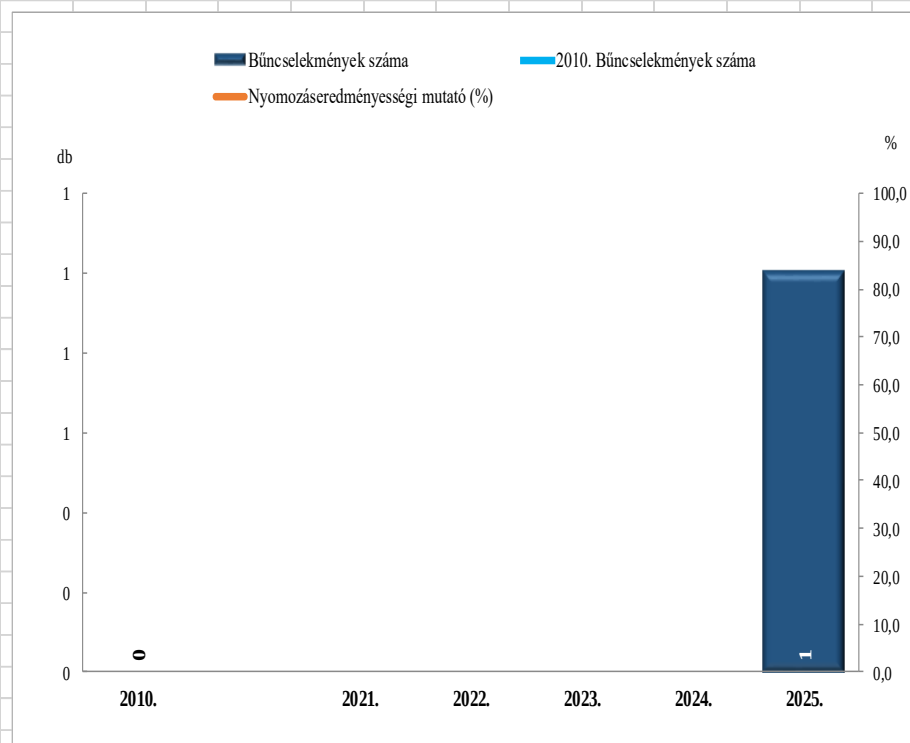
Sárvár / Sárvári Rendőrkapitányság



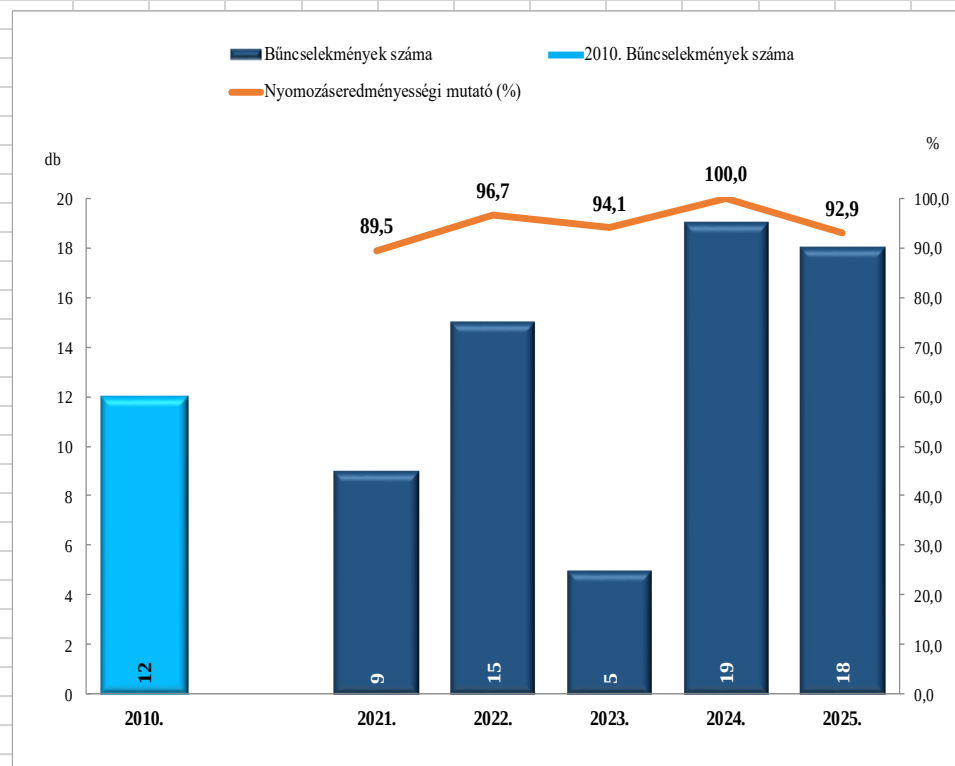
Rendőri eljárásban regisztrált emberölés bűncselekmények
a 2010. év és a 2021-2025. évi ENYÜBS adatok alapján
Sárvár / Sárvári Rendőrkapitányság



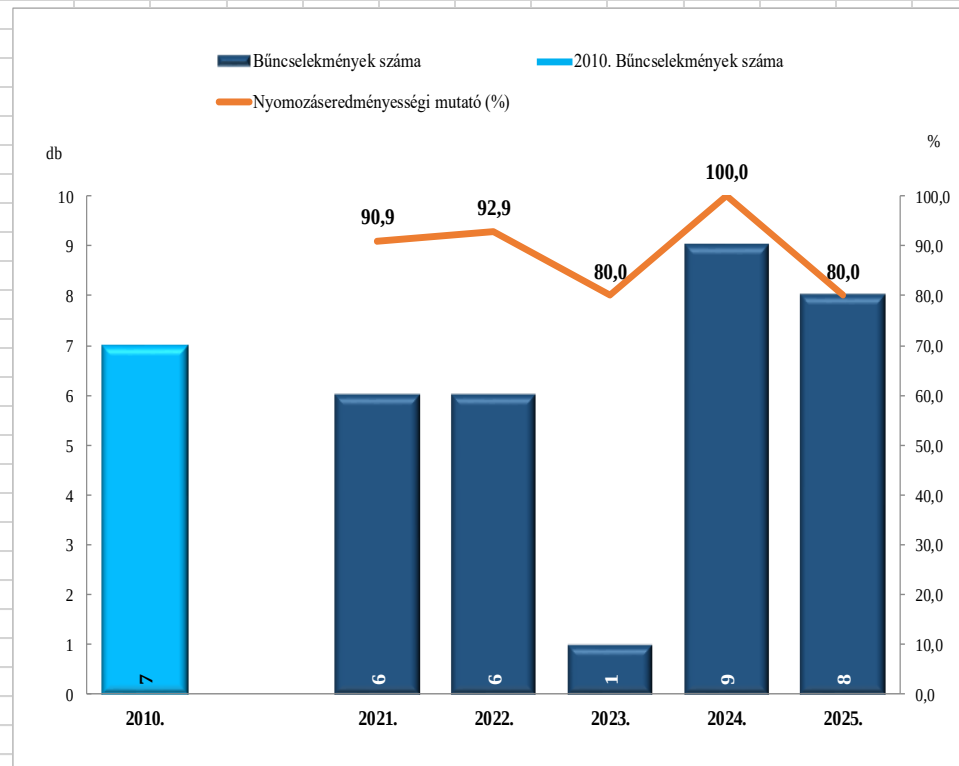
Rendőri eljárásban regisztrált szándékos befejezett emberölés bűncselekmények
a 2010. év és a 2021-2025. évi ENYÜBS adatok alapján
Sárvár / Sárvári Rendőrkapitányság



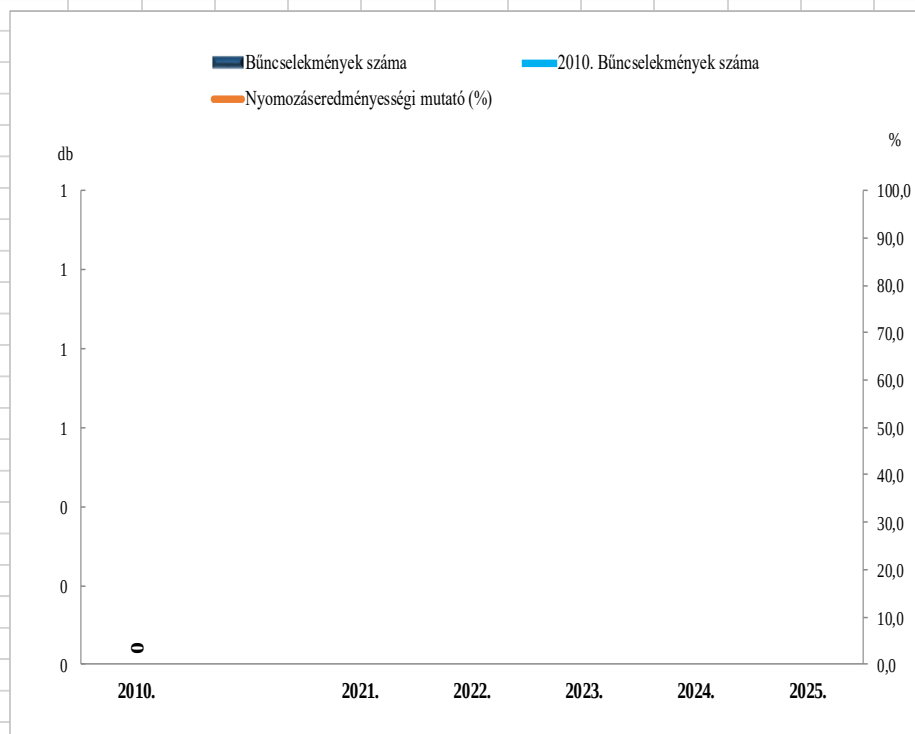
**Rendőri eljárásban regisztrált testi sértés bűncselekmények
a 2010. év és a 2021-2025. évi ENyÜBS adatok alapján
Sárvár / Sárvári Rendőrkapitányság**



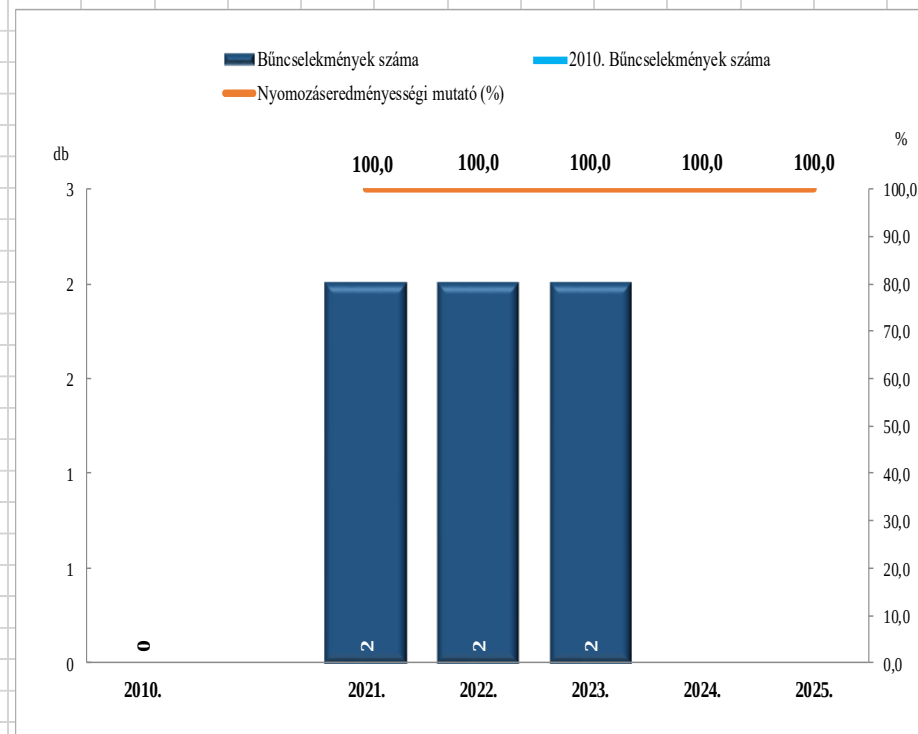
**Rendőri eljárásban regisztrált súlyos testi sértés bűncselekmények
a 2010. év és a 2021-2025. évi ENyÜBS adatok alapján
Sárvár / Sárvári Rendőrkapitányság**



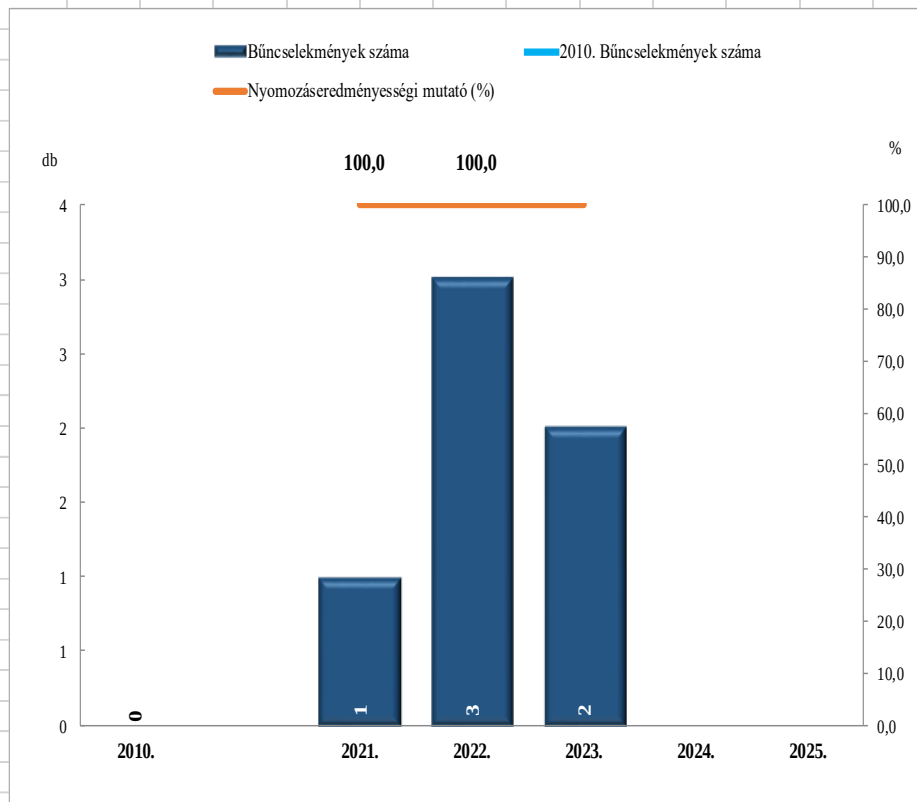
Rendőri eljárásban regisztrált halált okozó testi sértés bűncselekmények
a 2010. év és a 2021-2025. évi ENyÜBS adatok alapján
Sárvár / Sárvári Rendőrkapitányság



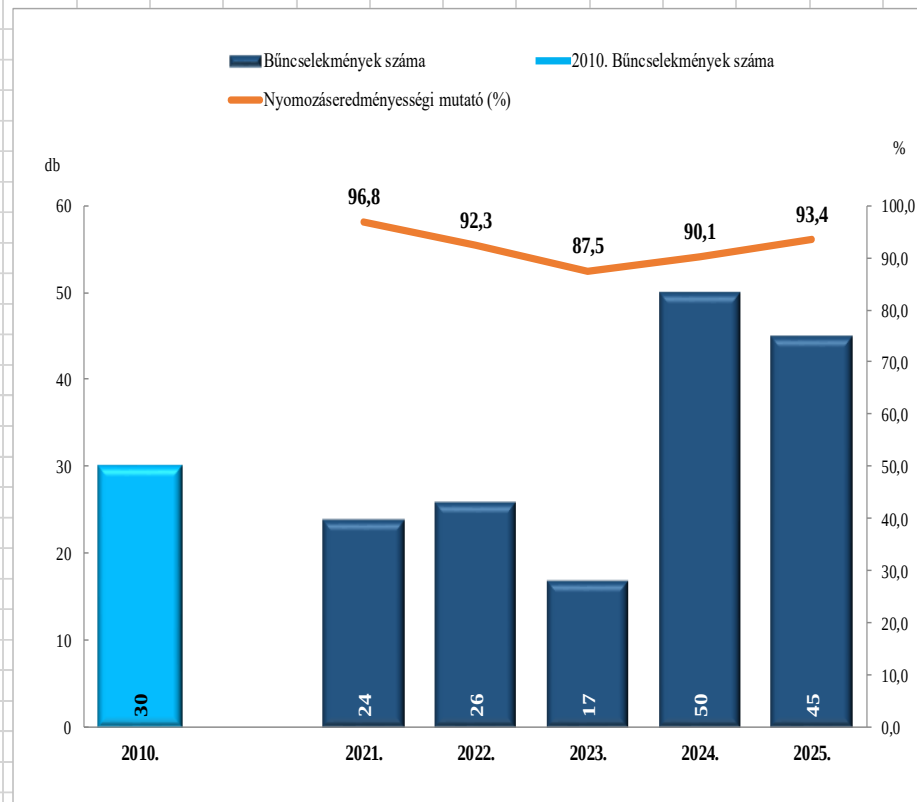
Rendőri eljárásban regisztrált kiskorú veszélyeztetése bűncselekmények
a 2010. év és a 2021-2025. évi ENyÜBS adatok alapján
Sárvár / Sárvári Rendőrkapitányság



Rendőri eljárásban regisztrált embercsempészs bűncselekmények
a 2010. év és a 2021-2025. évi ENyÜBS adatok alapján
Sárvár / Sárvári Rendőrkapitányság



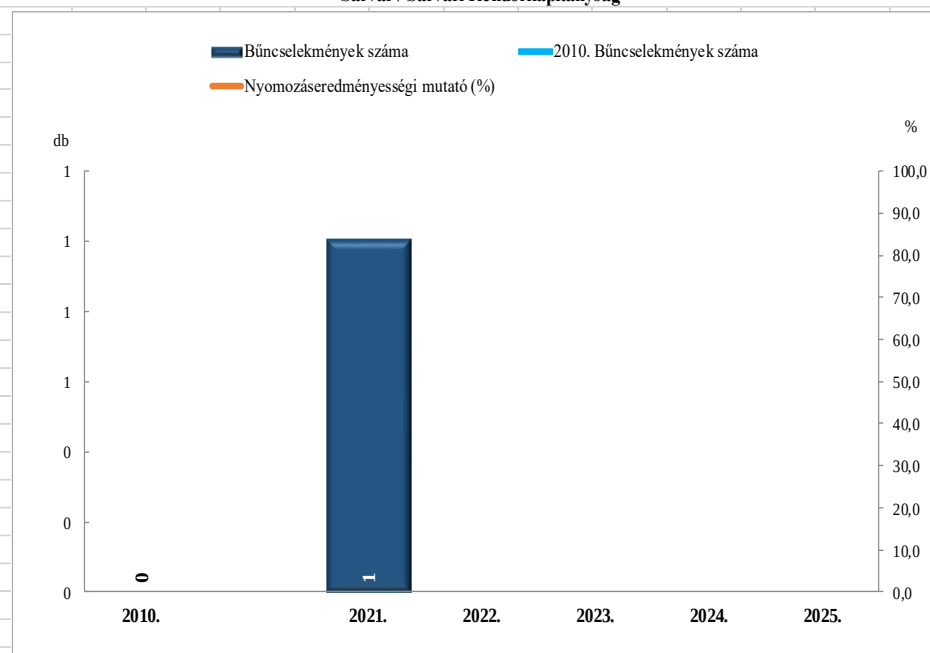
Rendőri eljárásban regisztrált garázdaság bűncselekmények
a 2010. év és a 2021-2025. évi ENyÜBS adatok alapján
Sárvár / Sárvári Rendőrkapitányság



Rendőri eljárásban regisztrált kábítószerrel kapcsolatos bűncselekmények (terjesztői magatartás)

a 2010. év és a 2021-2025. évi ENyÜBS adatok alapján

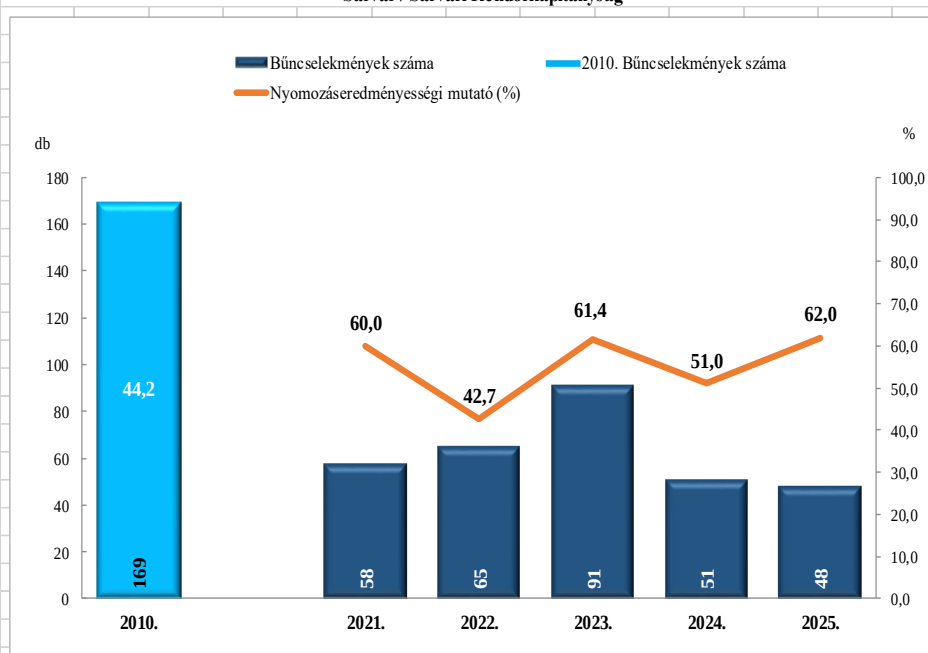
Sárvár / Sárvári Rendőrkapitányság

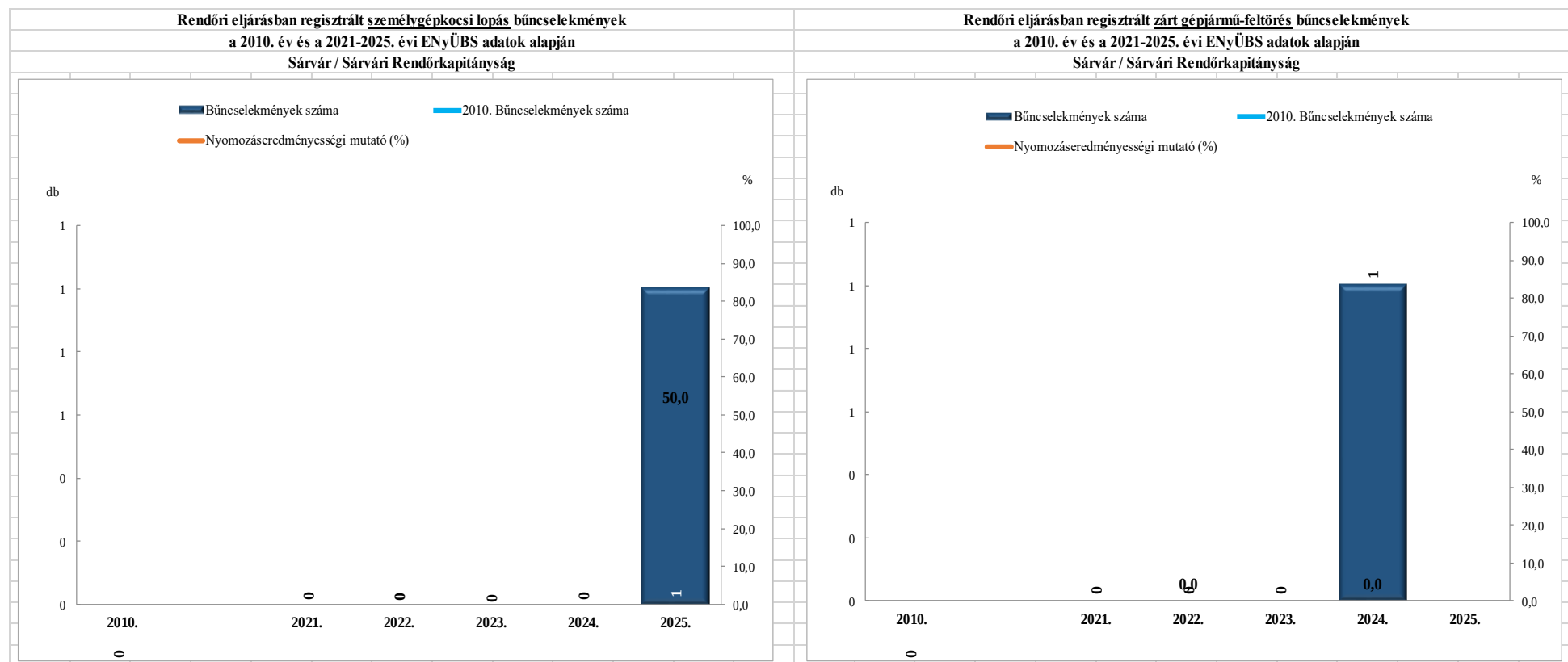


Rendőri eljárásban regisztrált lopás bűncselekmények

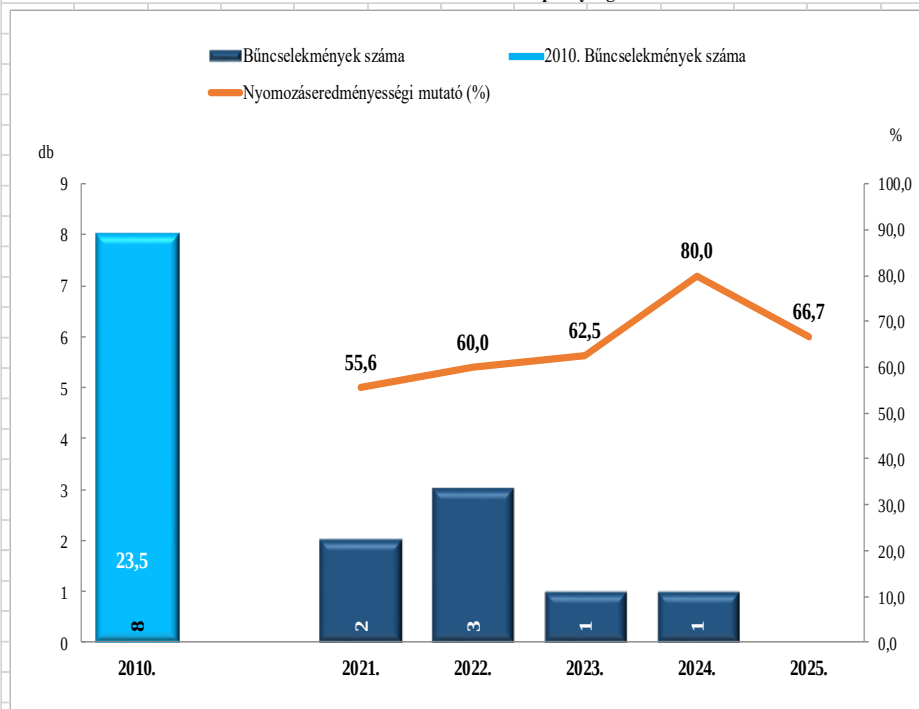
a 2010. év és a 2021-2025. évi ENyÜBS adatok alapján

Sárvár / Sárvári Rendőrkapitányság

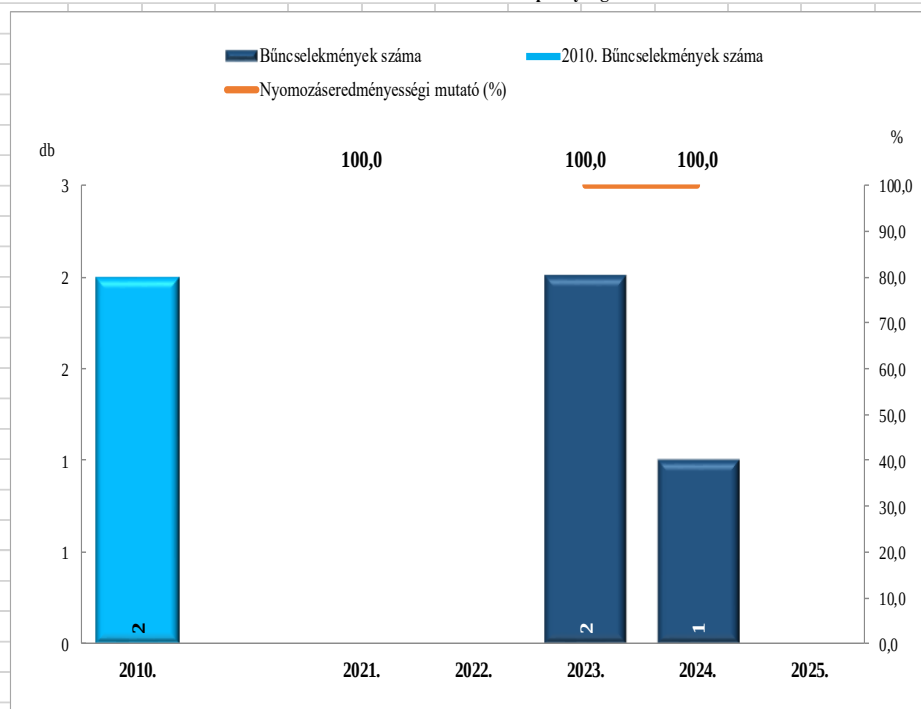




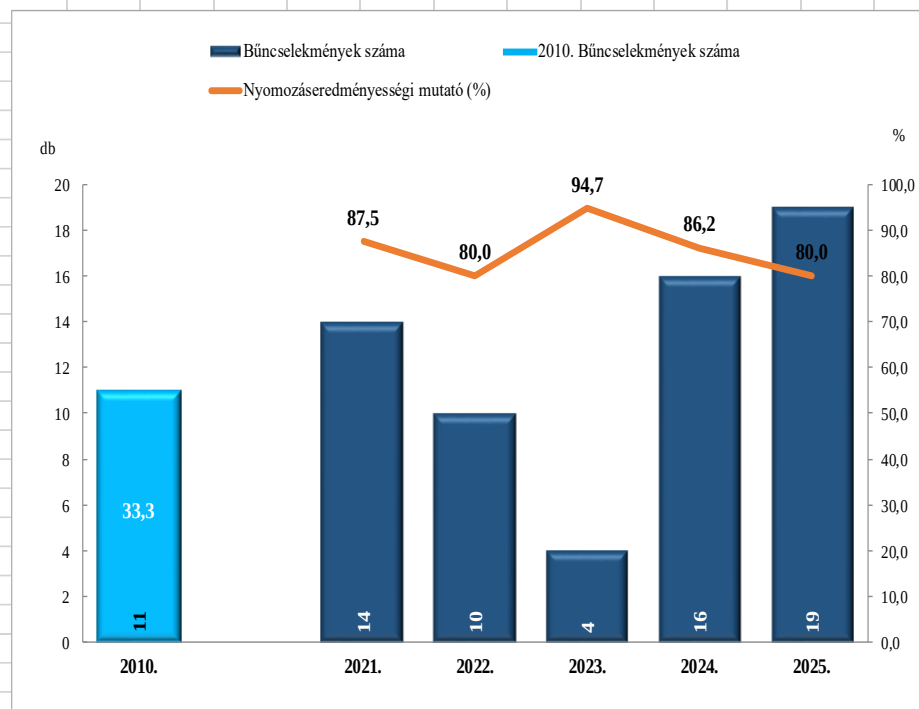
Rendőri eljárásban regisztrált lakásbetörés bűncselekmények
a 2010. év és a 2021-2025. évi ENYÜBS adatok alapján
Sárvár / Sárvári Rendőrkapitányság



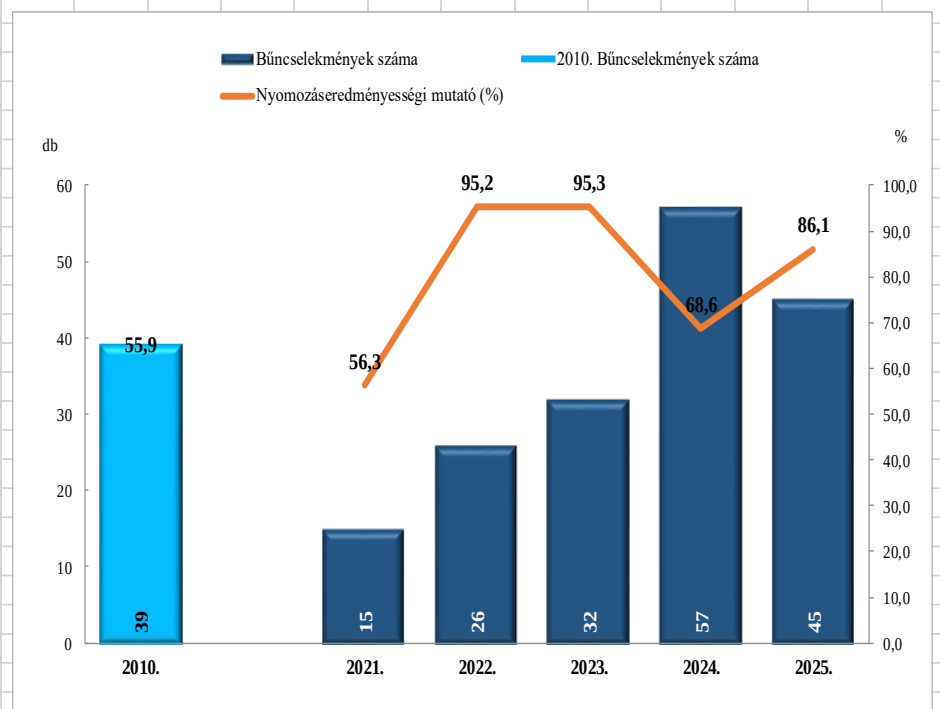
Rendőri eljárásban regisztrált rablás bűncselekmények
a 2010. év és a 2021-2025. évi ENYÜBS adatok alapján
Sárvár / Sárvári Rendőrkapitányság



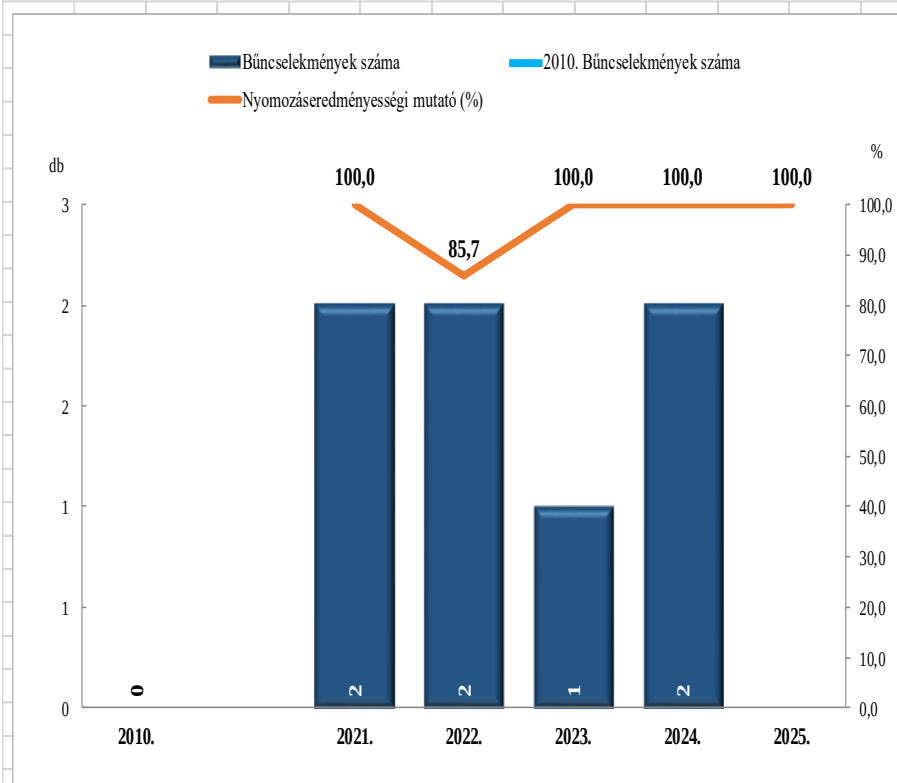
Rendőri eljárásban regisztrált rongálás bűncselekmények
a 2010. év és a 2021-2025. évi ENyÜBS adatok alapján
Sárvár / Sárvári Rendőrkapitányság



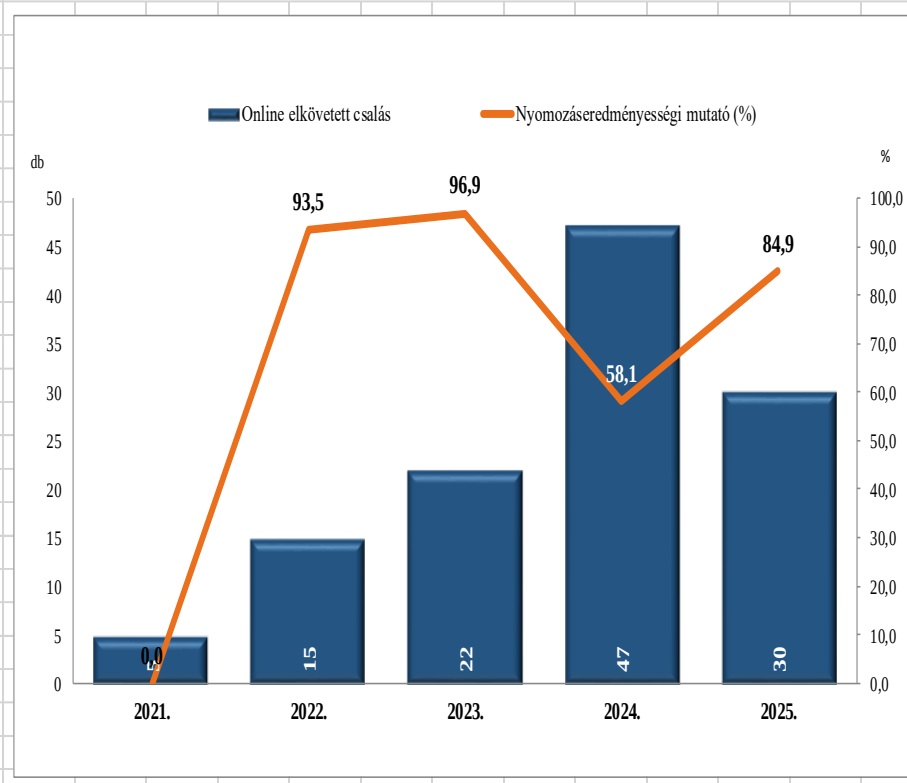
Rendőri eljárásban regisztrált csalás bűncselekmények
a 2010. év és a 2021-2025. évi ENyÜBS adatok alapján
Sárvár / Sárvári Rendőrkapitányság



Rendőri eljárásban regisztrált jármű önkénves elvétele bűncselekmények
a 2010. év és a 2021-2025. évi ENyÜBS adatok alapján
Sárvár / Sárvári Rendőrkapitányság



Rendőri eljárásban regisztrált online elkövetett csalás bűncselekmények
a 2010. év és a 2021-2025. évi ENyÜBS adatok alapján
Sárvár / Sárvári Rendőrkapitányság



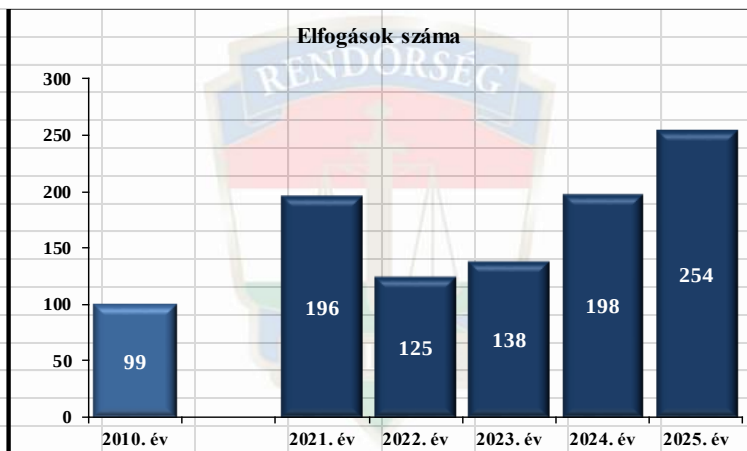
ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
18040/1095-6/2026.ált.

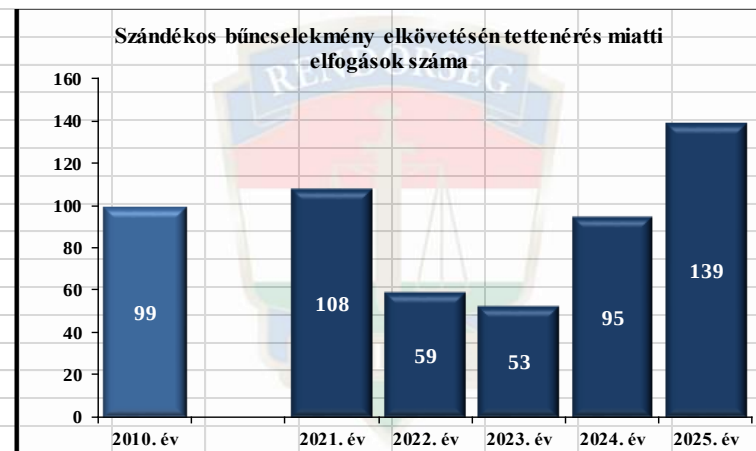


Sárvári Rendőrkapitányság									
Százalékpont!									
18040/1095-5/2026.ált.									
INTÉZKEDÉSI MUTATÓK, RENDÉSZETI ADATOK (a teljes rendészeti állomány vonatkozásában!)									
	2010. év		2021. év	2022. év	2023. év	2024. év	2025. év	Változás 2024–2025.	Dinamika 2024–2025.
Elfogások száma	99		196	125	138	198	254	56	28,3%
Szándékos bűncselekmény elkövetésén tettenérés miatti elfogások száma	99		108	59	53	95	139	44	46,3%
Előállítások száma	190		125	140	177	274	280	6	2,2%
Bűncselekmény gyanúja miatti előállítások száma	90		74	49	39	99	44	-55	-55,6%
Biztonsági intézkedések száma	85		68	86	56	88	114	26	29,5%
Elrendelt elővezetések száma	36		227	168	196	183	234	51	27,9%
Végrehajtott elővezetések száma	20		65	54	66	45	80	35	77,8%
Végrehajtott elővezetések aránya	55,6%		28,6%	32,1%	33,7%	24,6%	34,2%	9,6%	39,0%
Büntető feljelentések száma	102		179	194	191	253	284	31	12,3%
Szabálysértési feljelentések száma	648		537	513	699	1 104	1 034	-70	-6,3%
Helyszíni bírággal sújtott személyek száma	1 317		1 005	1 065	2 493	3 146	3 030	-116	-3,7%
Kiszabott helyszíni bírságok összege (ezer Ft)	9 464		11 925	10 350	29 540	37 558	35 211	-2 347	-6,2%
Egy főre jutó helyszíni bírság összege (Ft)	7 186		11 866	9 718	11 849	11 938	11 621	-318	-2,7%
Íttasság ellenőrzések száma összesen	3 118		2 962	4 690	10 753	12 370	8 610	-3 760	-30,4%
Pozitív eredményű itttasság ellenőrzések száma	80		54	58	97	119	115	-4	-3,4%
Járművezetővel szemben			46	55	92	117	109	-8	-6,8%
Rendészeti állomány közterületi szolgálati létszám (fő)			7 309	6 369	5 519	5 653	6 035	382	6,8%
Rendészeti állomány tényleges közterületi szolgálati idő (óra)			54 050	47 073	43 107	46 719	46 284	-435	-0,9%
Tulajdon elleni szabálysértések: indított ügyek száma			66	99	110	104	127	23	22,1%
Tulajdon elleni szabálysértések: felderítési mutató			57,00%	59,00%	64,00%	58,82%	67,16%	8,34%	14,2%
Százalékpont!									
KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI BALESETI ADATOK									
	2010. év		2021. év	2022. év	2023. év	2024. év	2025. év*	Változás 2024–2025.	Dinamika 2024–2025.
Személysérüléses közúti közlekedési balesetek száma	62		73	91	81	61	68	7	11,5%
Halálos közúti közlekedési balesetek száma	4		2	5	1	1	1	0	0,0%
Súlyos sérüléses közúti közlekedési balesetek száma	21		19	25	18	16	15	-1	-6,3%
Könnyű sérüléses közúti közlekedési balesetek száma	37		52	61	62	44	52	8	18,2%
Személysérüléses közúti közlekedési balesetben szenvedett személyek száma	92		111	129	114	80	99	19	23,8%
Meghalt személyek száma	5		2	5	1	1	1	0	0,0%
Súlyosan sérült személyek száma	27		26	35	21	17	16	-1	-5,9%
Könnyen sérült személyek száma	60		83	89	92	62	82	20	32,3%
Íttasan okozott személysérüléses közúti közlekedési balesetek száma**	6		9	8	7	3	5	2	66,7%
Íttasan okozott személysérüléses közúti közlekedési balesetek aránya**	9,7%		12,3%	8,8%	8,6%	4,92%	7,4%	2,4%	49,5%

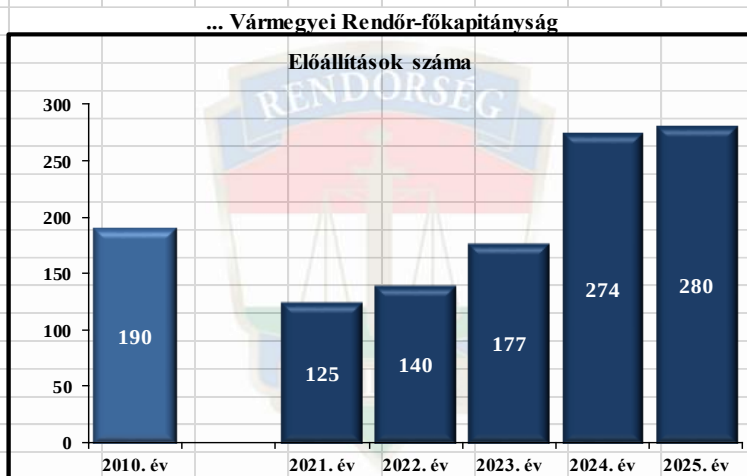
2. számú melléklet



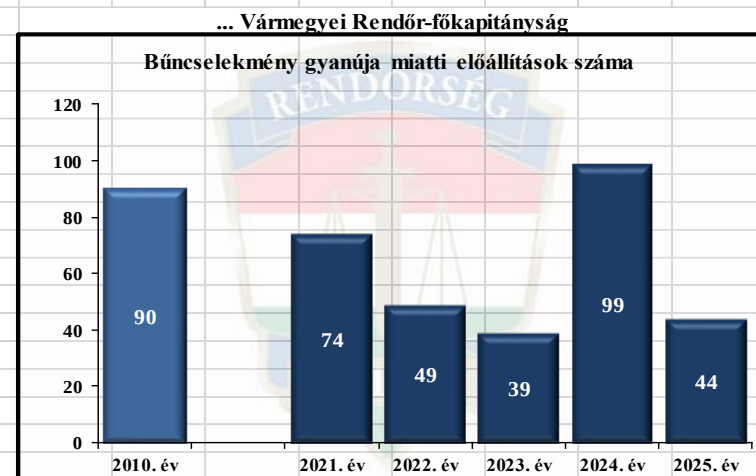
1. számú diagram



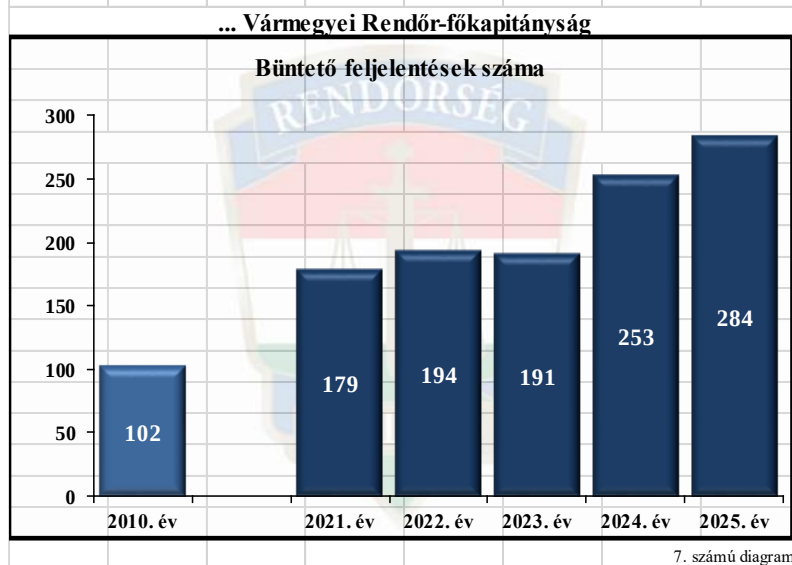
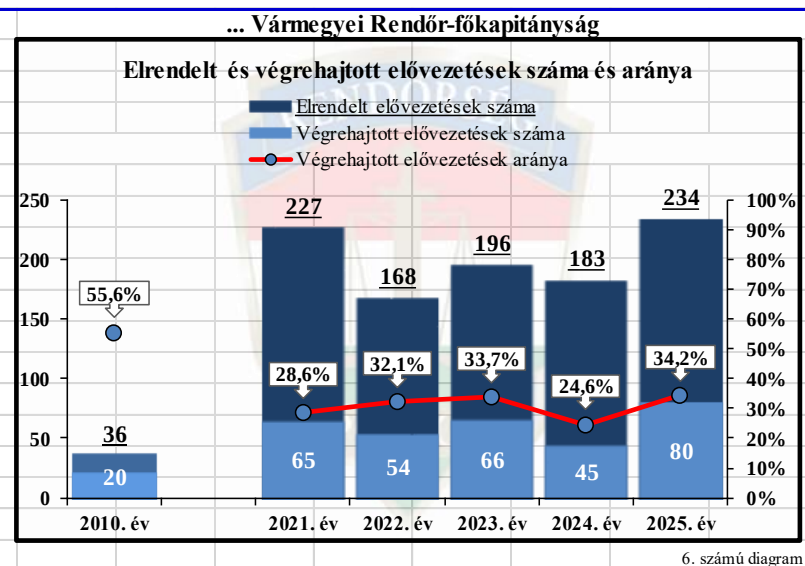
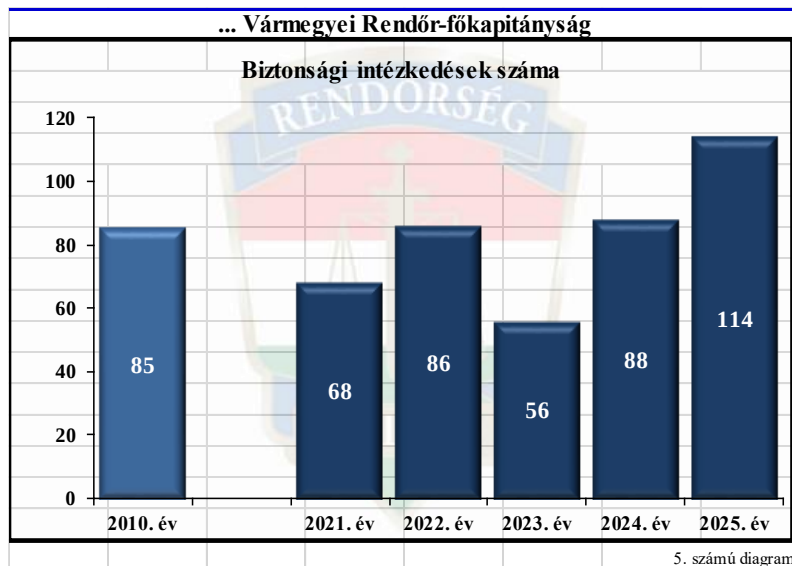
2. számú diagram

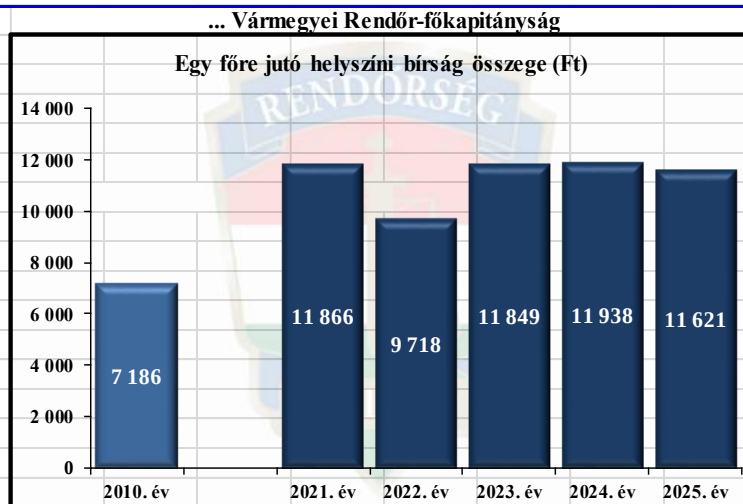


3. számú diagram

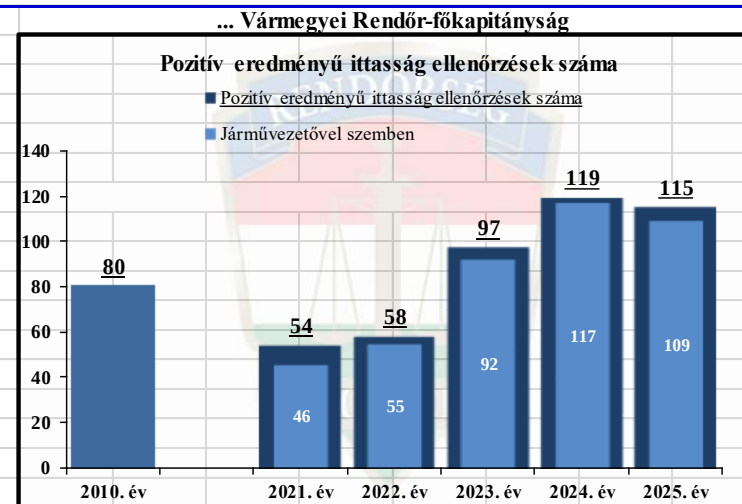


4. számú diagram

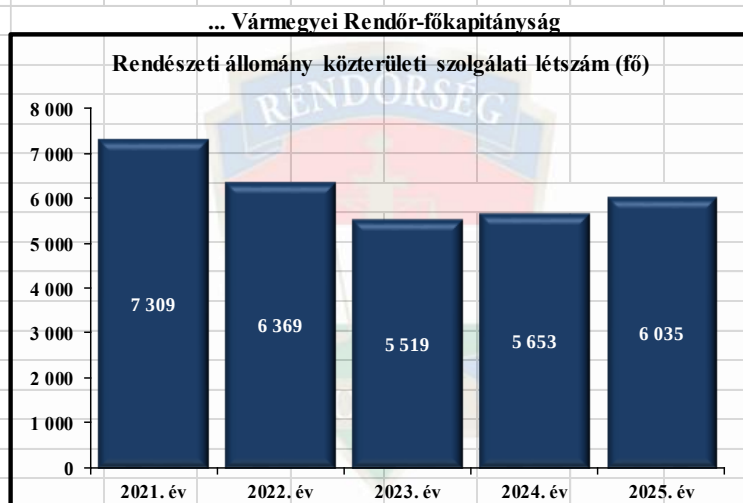




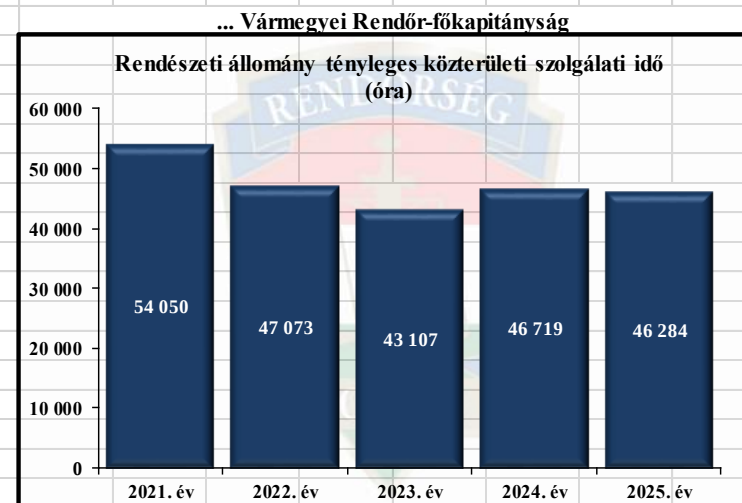
9. számú diagram



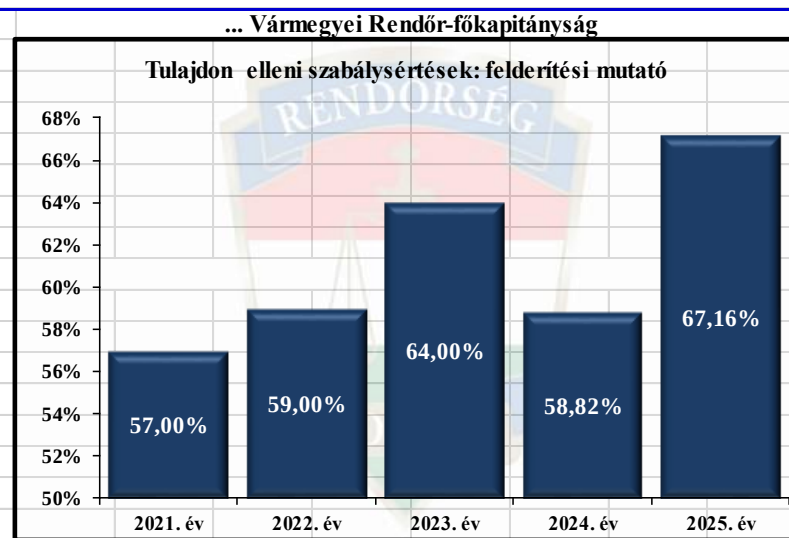
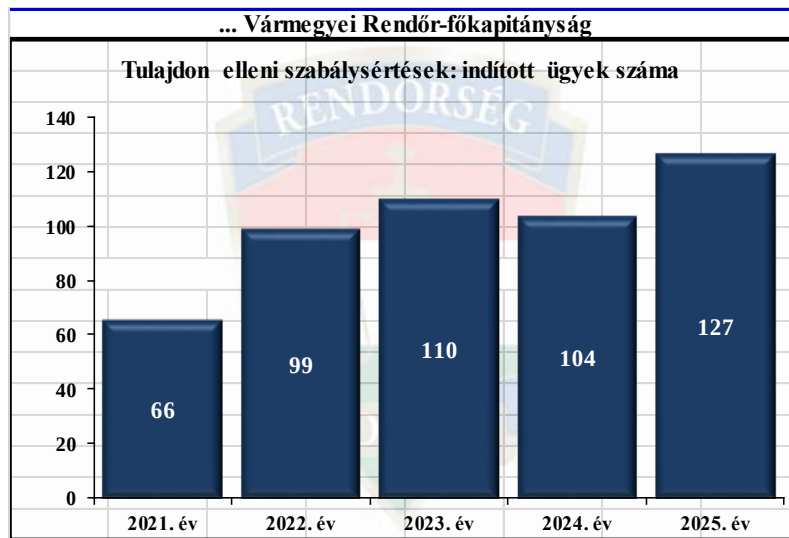
10. számú diagram



11. számú diagram

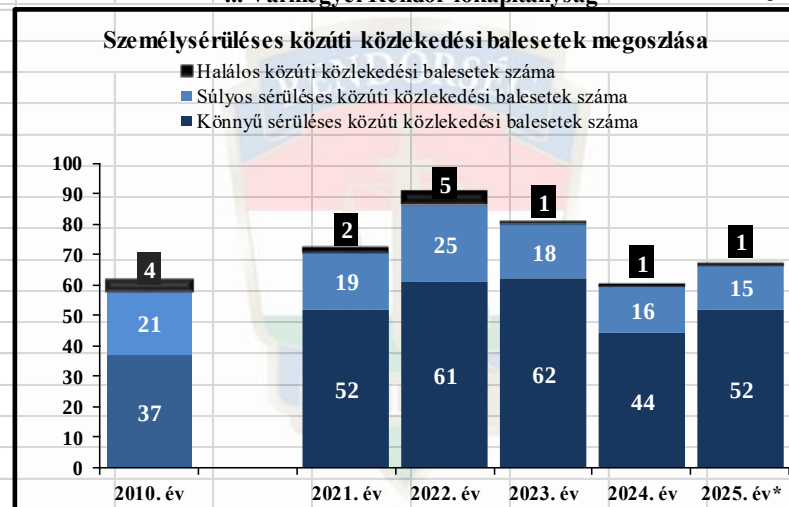
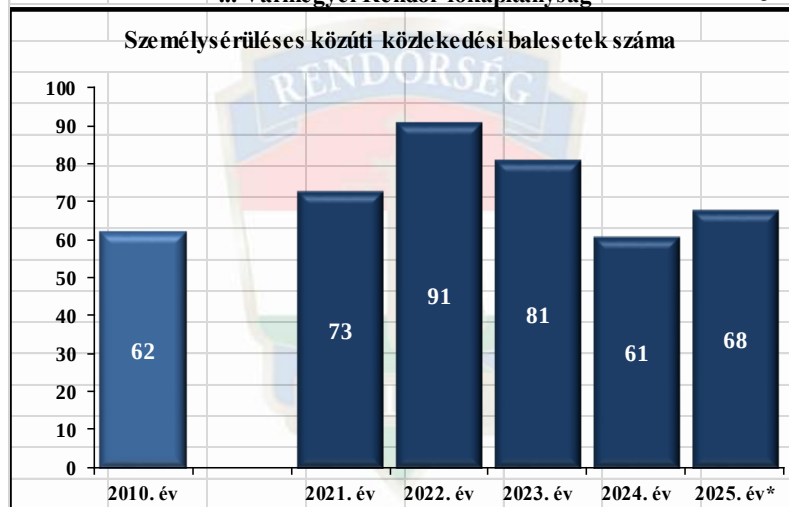


12. számú diagram



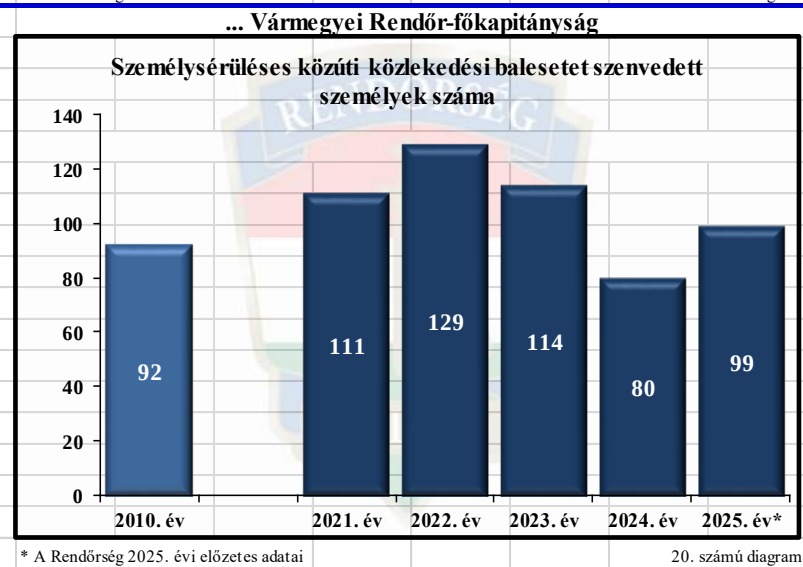
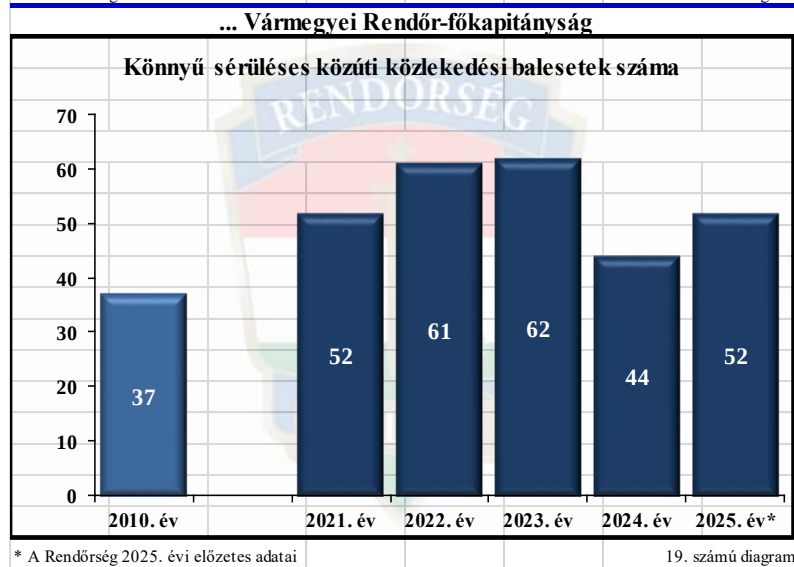
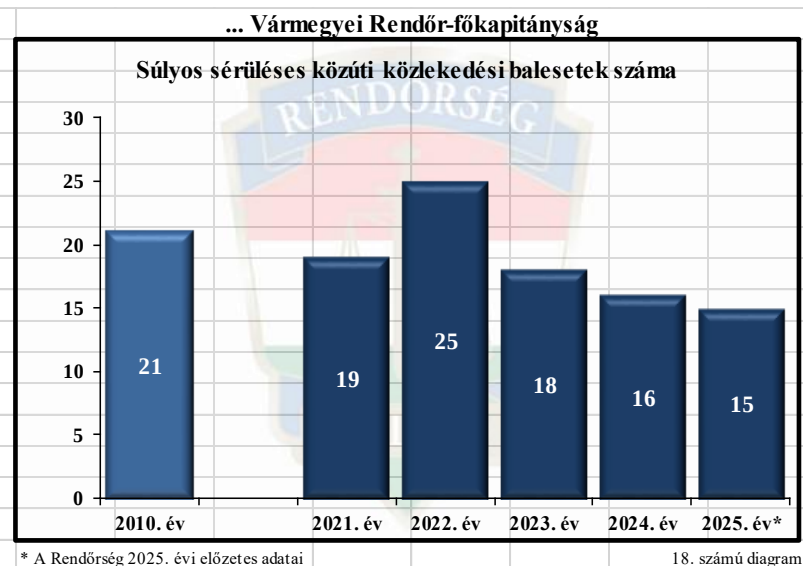
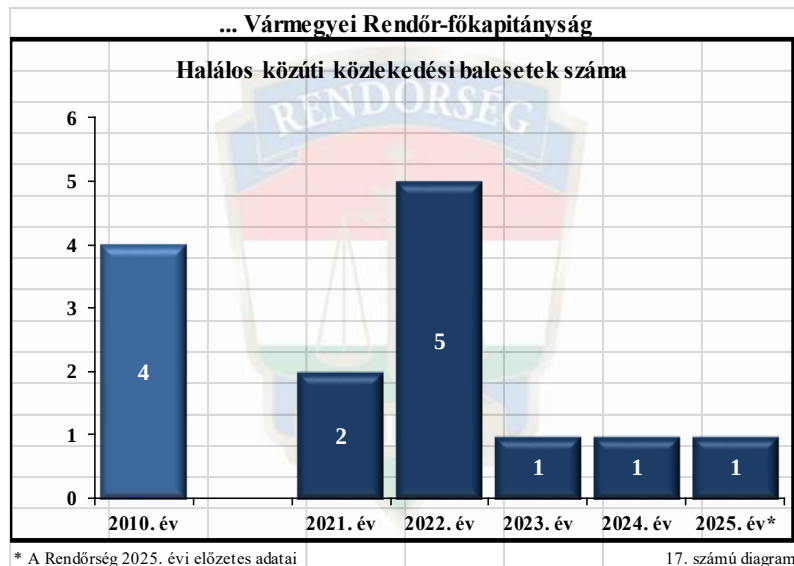
... Vármegyei Rendőr-főkapitányság 13. számú diagram

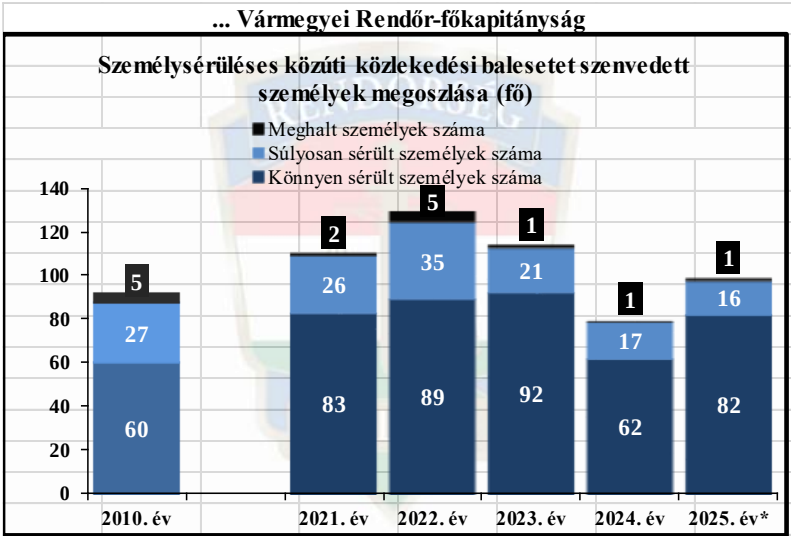
... Vármegyei Rendőr-főkapitányság 14. számú diagram



* A Rendőrség 2025. évi előzetes adatai 15. számú diagram

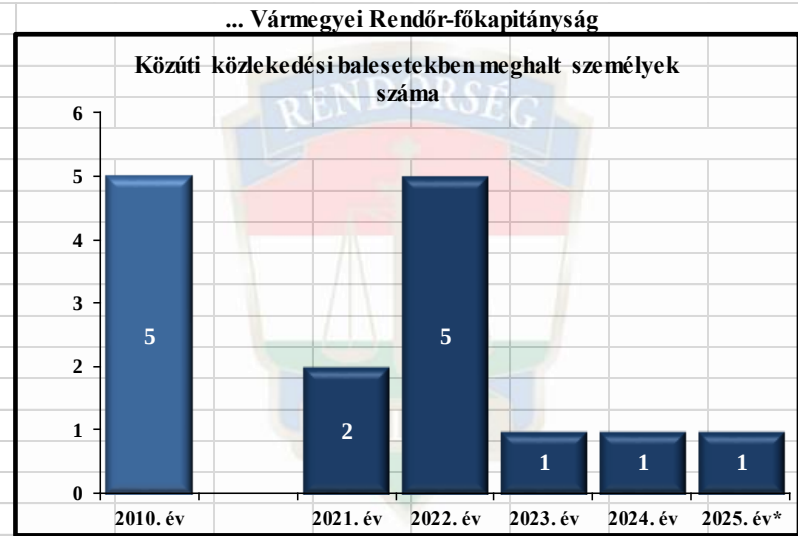
* A Rendőrség 2025. évi előzetes adatai 16. számú diagram





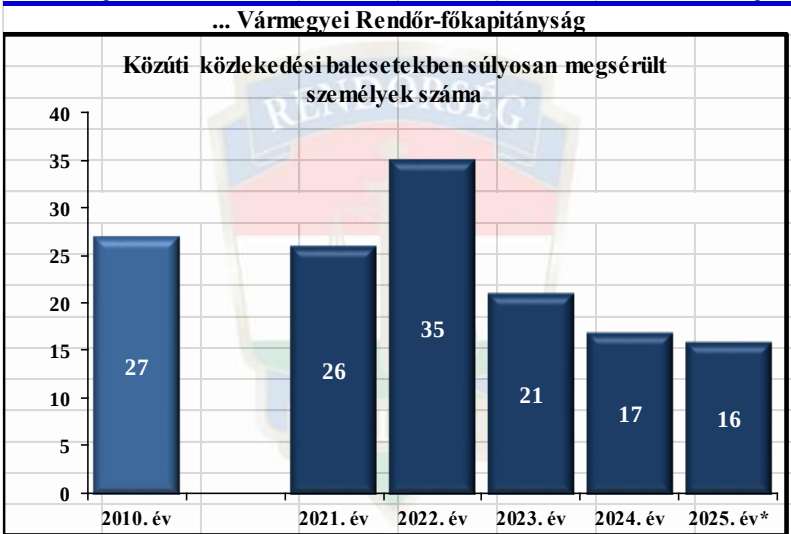
* A Rendőrség 2025. évi előzetes adatai

21. számú diagram



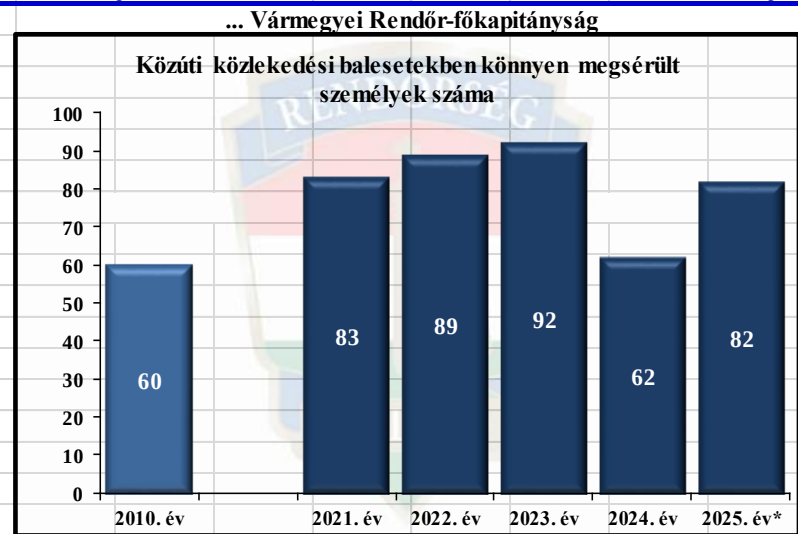
* A Rendőrség 2025. évi előzetes adatai

22. számú diagram



* A Rendőrség 2025. évi előzetes adatai

23. számú diagram

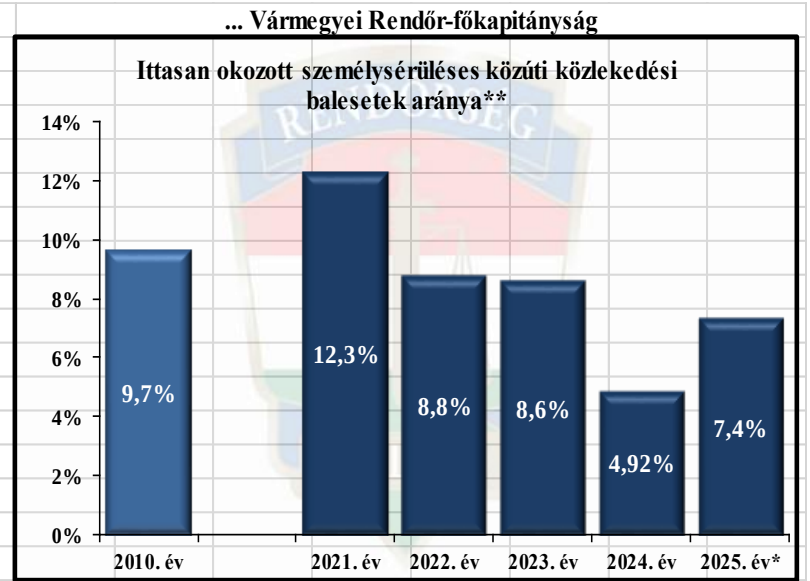


* A Rendőrség 2025. évi előzetes adatai

24. számú diagram



* A Rendőrség 2025. évi előzetes adatai ** 2024-től gyalogos és kerékpáros okozók nélkül 25. számú diagram



* A Rendőrség 2025. évi előzetes adatai ** 2024-től gyalogos és kerékpáros okozók nélkül 26. számú diagram



27. számú diagram



A 2018. évtől tartalmazza a jogellenes tartózkodás elősegítése bűncselekmény adatait is

28. számú diagram



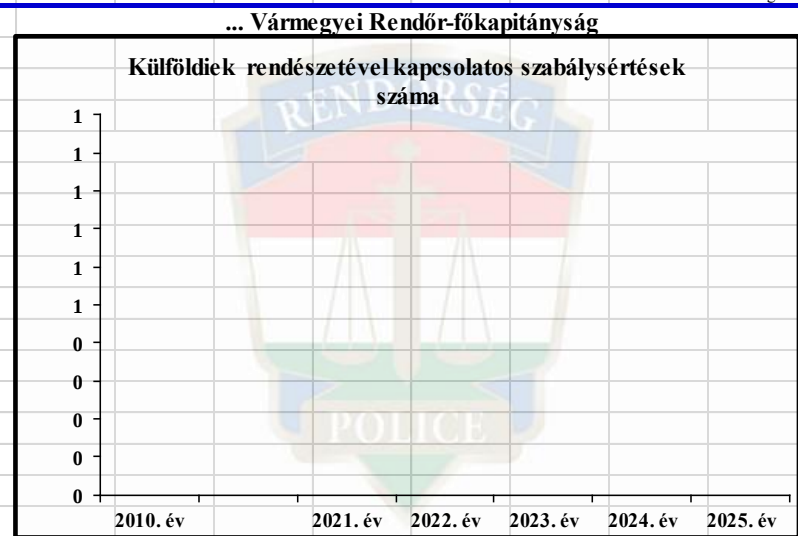
29. számú diagram



30. számú diagram



31. számú diagram



Az adatok tartalmazzák a túltartózkodások számát is

32. számú diagram

... Vármegyei Rendőr-főkapitányság

Nemzeti körözések, SIS és FIND találatok

Legend: ■ SIS találatok ■ Nemzeti körözések ■ FIND találatok

Év	SIS találatok	Nemzeti körözések	FIND találatok
2010. év	0	0	0
2021. év	0	0	0
2022. év	0	0	0
2023. év	0	0	0
2024. év	0	0	0
2025. év	10	10	10

33. számú diagram

... Vármegyei Rendőr-főkapitányság

Feltartóztatott és átkísért személyek száma

■ Feltartóztatott és átkísért személyek száma: 8 km-es sávon túlról

■ Feltartóztatott és átkísért személyek száma: 8 km-es sávból

The chart is an empty bar template with a vertical axis labeled from 0 to 1 in increments of 1. The horizontal axis is labeled with the years 2021. év, 2022. év, 2023. év, 2024. év, and 2025. év. A large, faint watermark of the Hungarian Police coat of arms is centered in the background.

34. számú diagram

Határátkelőhelyeken átléptetett személyek száma

Év	Szám
2010. év	
2021. év	
2022. év	
2023. év	
2024. év	
2025. év	

Határátkelőhelyeken átléptetett járművek száma

Év	Szám
2010. év	~1200
2011. év	~1300
2012. év	~1400
2013. év	~1500
2014. év	~1600
2015. év	~1700
2016. év	~1800
2017. év	~1900
2018. év	~2000
2019. év	~2100
2020. év	~2200
2021. év	~2300
2022. év	~2400
2023. év	~2500
2024. év	~2600
2025. év	~2700

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
18040/1095-5/2026.ált.





SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/ 523-100 Fax: 95/320-230
hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

ELŐTERJESZTÉS

Sárvár város tűzvédelmi helyzetéről és a Sárvári Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló tudomásul vétele

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 12. pontja értelmében: „13.§ (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

(...)

12. honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;

(...)”

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Tv.) 30. § (5) bekezdése alapján:

„(...) A tűzoltó parancsnok vagy kijelölt helyettese évente beszámol a hivatásos tűzoltóság működési területén működő települési önkormányzat képviselő-testületének a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról.”

A Tv. 30. § (6) bekezdése értelmében a beszámolót a képviselő-testületnek kell elfogadnia.

A Sárvári Hivatásos Tűzoltóparancsnokság benyújtotta a Sárvár város tűzvédelmi helyzetéről és a Sárvári Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2025. évi tevékenységéről szóló, a Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság által már jóváhagyott beszámolóját önkormányzatunkhoz. A beszámoló az előterjesztés mellékletét képezi.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a beszámoló tudomásul vételét, elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár város tűzvédelmi helyzetéről és a Sárvári Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót tudomásul veszi, elfogadja, megköszönve a parancsnokság parancsnoki és beosztott állományának magas szakmai színvonalon végzett lelkiismeretes munkáját.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. május 5.

Kondora István
polgármester



VAS VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
SÁRVÁRI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG

Jóváhagyom:

Szombathely, *elektronikus bélyegző szerint*

Dr. Bognár Balázs tű. dandártábornok
igazgató

BESZÁMOLÓ

**Sárvár város tűzvédelmi helyzetéről és a
Sárvári Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2025. évi tevékenységéről**

(Előterjesztés Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. májusi ülésére)

Előterjesztő:

Sárvár, *elektronikus bélyegző szerint*

Miskei Balázs tű. százados
mb. kirendeltségvezető

I. Bevezetés:

A Sárvári Hivatásos Tűzoltóparancsnokság (a továbbiakban: HTP) a Sárvári Katasztrófavédelmi Kirendeltség (a továbbiakban: KvK) alárendeltségében tűzoltási, műszaki mentési, polgári védelmi és iparbiztonsági feladatokat látott el. Ellenőrizte a celldömölki és répcelaki székhelyű önkormányzati tűzoltóságok (a továbbiakban: ÖTP), az önálló beavatkozást végző hosszúperezstegi önkéntes tűzoltóság és az együttműködő önkéntes tűzoltó egyesületek (a továbbiakban: ÖTE) szakmai tevékenységét. A HTP a készenléti jellegű szolgáltatást váltásos munkarendben folyamatosan biztosította. A HTP állományában látták el feladataikat a katasztrófavédelmi megbízottak is.

A HTP a katasztrófavédelemről és a hozzákapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény és más jogszabályok alapján a 2025. évre meghatározott feladatait - figyelemmel a Belügyminisztérium, a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság és a Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság stratégiai célkitűzéseire - a támasztott követelmények, elvárások alapján eredményesen végrehajtotta. Jelen beszámoló a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 30. § (5) bekezdése alapján készült.

II. Tűzoltási és műszaki mentési feladatok:

A tűzoltási, műszaki mentési tevékenységet a 87 településre kiterjedő működési területtel rendelkező HTP végzi. A 3 vármegyét érintő működési területen 5 ÖTP rendelkezik elsődleges műveleti körzettel, ebből 2 székhelye a HTP működési területén található (Répcelak ÖTP, Celldömölk ÖTP). A káresetek felszámolásában jelentős segítséget nyújtott a HTP-vel együttműködési megállapodással rendelkező 33 ÖTE (köztük az önálló beavatkozást végző Hosszúperezsteg ÖTE) is. Ezen erőkkkel biztosított mintegy 1375 km²-en közel 70 ezer állampolgár tűz- és katasztrófavédelme.

III. Vonulási adatok a tárgyévben:

A HTP az értékelt időszakban 572 vonulást hajtott végre, amely 15-tel több az előző évihez képest (557). A tüzesetekhez történő vonulás 113-ról 162-re növekedett, a műszaki mentések száma ugyanakkor 234-ről 170-re csökkent. A téves jelzések számában a 2024-es évhez viszonyítva növekedés tapasztalható, 210-ről 240-re növekedett. A 2025-ös évben a rendkívüli száraz időjárás érintette komolyabb mértékben a KvK illetékességi, illetve a HTP működési területét. A nagy szárazság miatt a nyár folyamán 6 alkalommal fordult elő I/Kiemelt riasztási fokozatot meghaladó tüzeset a HTP működési területén. Ebből 4 alkalommal II/Kiemelt riasztási fokozatú (3 esetben aratási munkálatok következtében keletkezett tűz, 1 alkalommal bozótos, nádas terület égett), 2 esetben pedig III/Kiemelt riasztási fokozatú tűz volt, amelyek szintén a betakarítási munkálatok során keletkeztek.

A tüzesetek jellemzően otthon jellegű létesítményekben (39), szabad területen (26) és közúton (8) keletkeztek. A műszaki mentések döntő többsége közlekedési balesetek (70), illetve otthon jellegű létesítményekben (39) történt beavatkozás volt. A téves jelzések 95%-át (229) beépített tűzjelző berendezések adták. Szándékosan megtevesztő jelzés az értékelt időszakban 2 volt.

A HTP 2025. évi vonulási statisztikáját az **1. számú melléklet** tartalmazza.

A felügyelt ÖTP-k vonulási adataiban csökkenő tendencia tapasztalható. A Répcelaki ÖTP tekintetében 30%-os (144-ről 101-re) a csökkenés, míg a Celldömölki ÖTP tekintetében 20,5%-os (201-ről 162-re) a csökkenés. 2025. évben a Répcelaki ÖTP a vonulások 92,7 %-át, a

Celldömölki ÖTP 88 %-át teljesítette önállóan.

Az adatok alapján megállapítható, hogy a beavatkozási struktúra megfelel az országos tendenciáknak, ahol a műszaki mentések száma évek óta meghaladja a klasszikus tüzesetek arányát.

IV. Szakmai felügyeleti tevékenység, ellenőrzések:

A HTP szakmai felügyeletet lát el az ÖTP-k és az együttműködő ÖTE-k vonatkozásában. 2025. évben 16 alkalommal az ÖTP-k, 15 alkalommal az ÖTE-k tevékenységének ellenőrzésére került sor. Az ellenőrzések során vizsgáltuk a tűzoltással, műszaki mentéssel, tűz megelőzéssel kapcsolatos tevékenységet, a szükséges eszközök meglétét, azok karbantartottságát, a személyi feltételek és a képzettségek meglétét, a riaszthatóság, valamint az állami költségvetési forrásokból elnyert támogatások felhasználását, az azokkal történő elszámolást. Az ellenőrzések során megállapítást nyert, hogy az ellenőrzöttek a rájuk vonatkozó normákban foglaltaknak megfelelően végezték munkájukat. Vállalt feladataiknak eleget tettek, szaktevékenységük végzéséhez a szakmai képzettségük és a rendelkezésre álló szakfelszerelésük megfelelő. Az önállóan beavatkozó jogosultsággal rendelkező Hosszúpereszteg ÖTE tevékenységét a HTP állományába tartozó mentor folyamatosan nyomon követte, az egyesület részére szakmai segítséget nyújtott és az előírt mentori ellenőrzéseket végrehajtotta.

V. Az állomány képzése, képzettsége:

A HTP személyi állományának képzettsége megfelel a vonatkozó jogszabályoknak és az előjárói elvárásoknak. A hivatásos állomány a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság, a Katasztrófavédelmi Oktatási Központ, a Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság és a KvK által szervezett szakmai és technikai továbbképzéseken, felkészítéseken rendszeresen részt vett, melyek online felületeken kerültek végrehajtásra. Ezeken felül az önképzésekhez elérhetőek voltak a jogszabályok és a szakmai anyagok is.

A készenléti állomány továbbképzése a Továbbképzési Tervben meghatározottak és a képzési programok szerint történt. A feladatok magas színvonalú ellátása érdekében folyamatos elméleti és gyakorlati képzések kerültek megtartásra. Az elméleti képzés két félévre osztva 15 ciklusban zajlott le, melyet az országos és vármegyei iránymutatás alapján a tűzoltóparancsnok a helyi sajátosságoknak megfelelően egészített ki. A szolgálatparancsnokok, rajparancsnokok hatósági feladatokat is ellátnak, pl. szén-monoxid szivárgás esetén a helyszíni rekonstrukció végrehajtását végzik el, valamint beépített tűzjelző berendezés téves jelzése esetén a karbantartási naplót/dokumentációkat ellenőrzik le a helyszínen. Ezen tevékenységek hatékony végrehajtása érdekében célirányos képzéseken vettek részt, melyhez a szükséges jogszabályok és szakmai anyagok rendelkezésre álltak. A katasztrófavédelmi megbízottak a Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály részére tartott szakmai felkészítésen is részt vettek.

VI. Tűzvédelem, tűz megelőzés:

A Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály állománya a kéménysepréssel kapcsolatos jogszabályban meghatározott hatósági felügyeletet látja el, kérelemre tüzeseti hatósági bizonyítványt ad ki, továbbá részt vesz egyes veszélyes áru szállítás ellenőrzést követő hatósági eljárások lefolytatásában.

VII. Együttműködés az ÖTE-kel, azok értékelése:

Az értékelt időszakban összesen 33 ÖTE-vel volt hatályos együttműködési megállapodása a HTP-nek, melyből 30 Vas vármegyei, 2 Győr-Moson-Sopron vármegyei, 1 Veszprém vármegyei.

Az ÖTE-k káreseteknél történő beavatkozási száma évről évre növekszik. Az értesítés hatékonysága, az egyesületek képzettségi és eszköz ellátottsági szintje folyamatosan javul. Az együttműködési megállapodással rendelkező önkéntes tűzoltó egyesületek különösen a vegetációtüzek, az árvíz elleni védekezés és a viharkárok időszakában nyújtanak a tűzoltóságoknak hathatós támogatást. Az ÖTE-k a hivatásos tűzoltókkal azonos időben SMS alapú (igény esetén e-mail) jelzést kapnak a területükön bekövetkezett károssal kapcsolatban. Ez a rendszer lecsökkenti az ÖTE-k riasztási idejét, így rövidebb időn belül kezdhetik meg a kárhelyre történő vonulást. A 2025. évben műszaki mentéseknél 22 ÖTE avatkozott be 108 alkalommal, tüzesetek felszámolásánál 19 ÖTE 96 esetben működött közre.

Az ÖTE-k beavatkozásainak a statisztikáját a **2. számú melléklet** tartalmazza.

VIII. A felügyelt ÖTP-k értékelése:

A köztisztviselési formában működő önkormányzati tűzoltóságok tevékenységüket az alapszabályuk szerint végezték.

A Celldömölki Önkormányzati Tűzoltóság 2025. évben alapvető céljai között jelölte meg a megnövekedett közműdíjak következtében takarékosabb működés megvalósítását, a megnövekedett gáz és villamos energia díjak miatt energiahatékonysági fejlesztések kialakítását. A további fő célok voltak, hogy a saját forrásból beszerzett és a pályázati úton elnyert eszközök, felszerelések használatát az állomány megfelelő szinten integrálja máshafelszerelések közé és szükség szerint szakszerűen használja azokat. A felülvizsgálatra kötelezett eszközöket, felszereléseket felülvizsgáltatták.

A Répcelak ÖTP vonatkozásában a legfontosabb feladat volt a tűzoltóság személyi állományának létszám megőrzése, a szakmai tudás gyarapítása és a megfelelő felkészültségű önkéntesek rendszerbe építése. Ezáltal biztosított az utánpótlás kinevelése, a beavatkozások szakszerűségének javítása. Fő cél volt még a tűzoltó technika folyamatos karbantartása, a tűzoltólaktanya állagmegóvása, felújítása, átalakítása. A mentő-tűzvédelmi feladatok minél szélesebb társadalmi rétegekkel történő megismertetése, ennek érdekében több helyi és környékbeli település rendezvényén való részvétel. Fontosnak tartják, hogy a gyerekek már fiatal korukban megismerkedjenek a tűzoltók munkájával, mert így szinte játékos keretek között sajátíthatják el az alapvető tűzoltó „fogásokat”. Mindezek érdekében minden pénteken szakkört tartottak az általános iskolásoknak, valamint negyedik alkalommal megrendezték a nyári tűzoltó tábor is.

IX. Polgári védelmi feladatok ellátása:

A HTP a polgári védelmi feladatait a KvK polgári védelmi felügyelőjének szakmai irányítása mellett és közreműködésével végezte. A legfőbb szakterületi feladatok: védelmi és biztonsági igazgatási feladatok ellátása a Helyi Védelmi Bizottság keretein belül, közbiztonsági referensek felkészítése-, velük állandó kapcsolattartás, települési kockázatértékelés és katasztrófavédelmi osztályba sorolással kapcsolatos feladatok, a külső védelmi terv gyakorlatok megszervezése, kötelező települési polgári védelmi szervezetek felkészítése, járási-, települési mentőszervezetek nemzeti minősítésének, újraminősítésének végrehajtása, veszélyelhárítási tervek és mellékleteinek naprakészen tartása, gyakoroltatása, vis maior ügyekkel kapcsolatos feladatok, továbbá a kockázati helyszínekkel kapcsolatos szemlék (az árvízi és helyi vízkár kockázati helyszínek ellenőrzése, befogadóhelyek ellenőrzése, védművek ellenőrzése, lebiztosított technikai eszközök ellenőrzése, valamint téli kockázati helyszínek ellenőrzése).

A HTP munkáját jelenleg 23 fő közbiztonsági referens, illetve referens helyettesítő segíti a közös önkormányzati hivataloknál, létszámuk a fluktuáció miatt azonban többször is változott. A közbiztonsági referensekkel a kapcsolattartás folyamatos. Felkészítésüket és bevonásukat a feladatokba a hatályos szabályzók alapján, 2025. március 04-én, 2025. június 18-án, 2025. szeptember 18-án valamint 2025. november 25-én hajtottuk végre személyes részvétellel. A Vas vármegyei I. és a II. katasztrófavédelmi osztályba sorolt települések közbiztonsági referensi

vizsgálóval nem rendelkező közbiztonsági referensei és helyettesítőik számára 32 órás alaptanfolyam került megszervezésre a KvK-n 2025. március 24-27 közötti időszakban. Az alaptanfolyam 2025. március 28-án vizsgálóval zárult, melyet minden résztvevő sikerrel teljesített.

A közbiztonsági referensek részt vesznek a települési veszélyelhárítási tervek valamint mellékleteik naprakészen tartásában, a vízelvezető rendszerek-, kockázati helyszínek -, befogadó és melegedőhelyek -, lebiztosított technikai eszközök ellenőrzései végrehajtásában valamint a vis maior pályázati anyagok összeállításában, elkészítésében, a pályázatok elszámolásában.

A települések kockázatbecslési eljárása során feltárt kockázatoknak megfelelően elkészült veszélyelhárítási tervek és kapcsolódó mellékleteik minden településen pontosításra kerültek 2025. március 31-ig. A KvK részt vett a Sárvári és Celldömölki járási veszélyelhárítási tervek felülvizsgálatában. A KvK rendelkezik összesített veszélyelhárítási tervvel. Az adatpontosítások a tervekben megtörténtek.

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, mint eljáró iparbiztonsági hatóság megállapította, hogy a TARA VIS Baromfi és Élelmiszeripari Kft. Sárvári telephelyén a küszöbérték alatti veszélyes üzem veszélyeztető hatásai elleni védekezés érdekében Sárvár városra vonatkozóan külső védelmi terv elkészítése szükséges, ezért azt határozatban elrendelte. Sárvár város komplex külső védelmi terv gyakorlatára 2025. szeptember 25-én került sor. A gyakorlatot a Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság megjelent ellenőre megfelelőre értékelte.

X. Iparbiztonsági feladatok ellátása:

A HTP hivatali állománya részt vett a KvK veszélyes áruk közúti- és vasúti szállításának ellenőrzéseiben. Sárvár város közigazgatási területén a 2025. évben veszélyes áru szállításával, előállításával, felhasználásával kapcsolatos káresemény nem történt.

XI. Gyakorlatok:

A 2025. évre betervezett gyakorlatokat megtartottuk, elsősorban különböző ipari termelést folytató üzemekben történő veszélyhelyzet felszámolása, valamint oktatási intézményekben bekövetkezett tüzesetek felszámolása volt a gyakorlatok célja. A készenléti állomány gyakorlati készségének a szinten tartása érdekében havi szinten tematikus gyakorlati képzések kerültek végrehajtásra.

XII. Ügyeleti tevékenység:

A HTP készenléti létszámából egy fő látta el a híradó ügyeleti szolgálatot minden szolgálati napon, így a HTP a nap 24 órájában személyesen és telekommunikációs eszközökkel egyaránt elérhető volt.

Segélyhívások fogadása a 112 egységes segélyhívó telefonszámon a Rendőrség Hívásfogadó Központjai útján történt, a hívásokat az operátorok rögzítették és elektronikus adatlapon továbbították a készenléti szervek felé. A Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság vármegyei műveletirányítási ügyelete a bejelentés tartalma alapján hajtotta végre a szükséges tűzoltó erők és eszközök riasztását.

A hivatásos szervezeteken túl az ÖTP-k is állandó ügyeletet működtettek. Az ÖTP ügyeletén azonban a szabályozás lehetővé teszi az ügyeletes kárhelyszínre történő vonulását is, ekkor ideiglenesen az ügyeleti szolgálat szünetelt.

XIII. Társzervekkel való együttműködés:

A sárvári és a celldömölki rendőrkapitányságokkal, valamint a sárvári, a celldömölki és répcelaki mentőállomásokkal szoros együttműködést valósítottunk meg. Kiváló szakmai- és személyes kapcsolatokat tartunk fenn. Mind a káresetek felszámolása, mind a napi kapcsolattartás során szem előtt tartjuk a térség lakosságának és az ide érkezők élet- és vagyonbiztonságának fenntartását.

XIV. HTP működésének tárgyi feltételei:

A tűzoltólaktanya épület villamos berendezéseinek tűzvédelmi felülvizsgálata, villámvédelmi berendezéseinek felülvizsgálata, kémény műszaki felülvizsgálatai külső szolgáltatók bevonásával megtörtént.

A tűzoltó járművek tekintetében a rendszeres és folyamatos megelőző jellegű ellenőrzések, karbantartások ellenére előfordultak meghibásodások, melyek elsősorban a szerállományban üzemeltetett idősebb szereknél jelentkeztek. A karbantartások és kisjavítások elvégzésében szakértelemmel bíró állomány munkája nagymértékben hozzájárult a járművek, műszaki eszközök költséghatékony üzemeltetéséhez.

A személyi állomány rendelkezik a részére előírt egyen-, védő-, és munkaruházati termékekkel és védőfelszerelésekkel, melyek cseréje, pótlása biztosított.

XV. Sporttevékenység, kapcsolattartás a lakossággal, ÖTE-kkel:

A tavalyi évhez hasonlóan megtartottuk az önkéntes tűzoltó egyesületek területi tűzoltóversenyét Jákfa településen. A területi versenyen azonban nem csak a szakmai tudás került felmérésre, ugyanis a tűzoltósport verseny mellett főzőverseny is meghirdetésre került a nevező csapatok részére. A versenyre 13 csapat nevezett, a résztvevők a visszajelzések alapján sportszerű és jó hangulatú versenyen vettek részt.

XVI. A 2026. év főbb feladatai:

A Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 2026. évi célkitűzéseinek teljesítése érdekében a HTP a KvK irányításával az alábbi főbb feladatok végrehajtásában vesz részt:

- A szabadtéri tüzesetek és a tűzhalálesetek számának csökkentése, a lakosság körében tett megelőző munka erősítése;
- Az önkéntes mentőszervezetek rendszerben tartása, eszközrendszerük fejlesztése;
- Az önkéntes tűzoltó szervezetek pályázati eredményességének elősegítése;
- A technikai eszközrendszer, valamint az állomány tudásszintjének folyamatos fejlesztése, belső szakképzések szervezése.

XVII. Összegzés:

A 2025. évben a HTP állománya a meghatározott feladatokat legjobb tudása szerint végrehajtotta. A KvK felügyeletével végzett szakmai munka eredményes volt. A szervezeti teljesítménycélokat a HTP teljesítette. Káresetek felszámolása során az emberi élet és az anyagi javak mentése szakszerűen került végrehajtásra, kiemelt jelentőséggel bírt a megelőző tevékenység, valamint az önkéntes szervezetek fejlesztése. A szakmailag felügyelt szervekkel közösen végzett munka jó szintű és eredményes volt.

1. számú melléklet

A SÁRVÁRI HIVATÁSOS TŰZOLTÓPARANCSONKSÁG 2025. ÉVI VONULÁSI STATISZTIKÁJA

VONULÁSI STATISZTIKA 2025. év										VÉGREHAJTOTT GYAKORLATOK 2025. év									
Hónap	Tűzeset			Műszaki mentés			Téves jelzés			Mindösszesen:	Gyakorlat típusa				Összesen:				
	Saját működési területen	Működési területen kívül	Utólagos bejelentés	Összesen:	Saját működési területen	Működési területen kívül	Összesen:	Tűzjelző berendezés által	Állampolgári bejelentés		Szándékosan megítésvetítő jelzés	Összesen:	Vezetési	Helyismereti		Szituációs begyakorló	Begyakorló (KMSZ által szervezve)	Ellenőrző	
Jan.	5	1	1	7	20	0	20	19	1	0	20	47	7	3	0	0	10		
Febr.	15	1	1	17	13	0	13	16	0	0	16	46	4	3	0	0	7		
Márc.	8	1	0	9	4	0	4	12	0	2	14	27	2	3	3	1	10		
Ápr.	11	3	0	14	13	0	13	18	2	0	20	47	7	3	0	0	10		
Máj.	8	3	0	11	6	1	7	21	0	0	21	39	18	3	0	1	23		
Jún.	11	2	1	14	17	0	17	14	1	0	15	46	6	2	2	1	11		
1.félév összesen	58	11	3	72	73	1	74	100	4	2	106	252	44	17	5	3	71		
Júl.	12	5	0	17	11	0	11	18	2	0	20	48	3	6	6	0	16		
Aug.	15	2	0	17	20	0	20	12	1	0	13	50	2	3	3	0	9		
Szept.	7	6	0	13	15	0	15	34	0	0	34	62	7	0	5	0	14		
Okt.	5	5	0	10	11	0	11	23	1	0	24	45	3	0	5	0	11		
Nov.	15	3	0	18	14	2	16	19	1	0	20	54	1	1	2	0	6		
Dec.	10	5	0	15	23	0	23	23	0	0	23	61	4	3	0	0	9		
2.félév összesen	64	26	0	90	94	2	96	129	5	0	134	320	20	13	21	0	65		
2025. év összesen	122	37	3	162	167	3	170	229	9	2	240	572	64	30	26	3	136		

2. számú melléklet

A felügyelt önkéntes tűzoltó egyesületek 2025. évi beavatkozási statisztikai adatai

ÖTE	Műszaki mentés	Tűzeset	Összesen
Bejegyertyános ÖTE	1	1	2
Celldőmölk ÖTE	1	4	5
Csáfordjánosfa ÖTE	1	1	2
Csehimindszent ÖTE	0	1	1
Csénye ÖTE	1	0	1
Csönge ÖTE	5	0	5
Egyházashetye ÖTE és Polgárőr Egyesület	8	3	11
Ikervár ÖTE	1	0	1
Jákfa ÖTE	8	10	18
Jánosháza ÖTE	19	25	44
Kám ÖTE	2	0	2
Kamond ÖTE	1	4	5
Kenyeri ÖTE	3	3	6
Köcski Önkéntes Tűzoltó Egyesület	4	4	8
Kráter Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesület	6	6	12
Nick ÖTE	18	14	32
Ostffyasszonyfa ÖTE	2	1	3
Pápoc ÖTE	3	3	6
Porpác ÖTE	1	1	2
Répcelak ÖTE	11	0	11
Répceszemere ÖTE	0	1	1
Rum-Zsennye ÖTE	3	5	8
Uraiújfalu ÖTE	4	5	9
Hosszúpérezsteg ÖTE	5	4	9
Összesen:	108	96	204

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
36840/257-4/2026.ált.



ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
36800/310-4/2026.ált.





E L Ő T E R J E S Z T É S

Sárvár Város Önkormányzata 2026. évi Közbeszerzési Tervének módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata 2025. évre szóló közbeszerzési tervét Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 18/2026. /II.11./ számú képviselő-testületi határozatával hagyta jóvá.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) rendelkezése alapján:

42. § (3) ... Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

Sárvár Város Önkormányzata Beszerzési és Közbeszerzési Szabályzata 3. §-ának (2) bekezdése alapján a közbeszerzési tervet Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete hagyja jóvá.

A közbeszerzési tervet az alábbi okok miatt szükséges módosítani:

1./ Sárvár Város Önkormányzata konzorciumban Sitke Község Önkormányzatával és Rábapaty Község Önkormányzatával a Versenyképes Járások Program keretében a 4033387048 azonosító számon regisztrált fejlesztési igény keretében digitális röntgen berendezés beszerzésére nyert támogatást. Az árubeszerzés – melynek értéke meghaladja a hatályos közbeszerzési értékhatárt – szerepelt az Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervében. Tekintettel arra, hogy az eljárás előkészítése elhúzódott és közbeszerzési eljárást 2026 folyamán ismételtén szükséges volt megindítani, ezért a röntgengép közbeszerzési eljárása a 10. pont alatt felvételre került a közbeszerzési tervbe.

2./ A közbeszerzési terv fenti okból történt módosításával egyidejűleg áttekintésre kerültek a már jelenleg is a közbeszerzési terv részét képező eljárások adatai, melynek kapcsán a 2., 3. és 4. sorokban jelölt eljárások „Eljárás megindításának tervezett időpontja” oszlopainak adatai az eljárások megindításáról történő tényleges döntés meghozatalának a hónapjához lettek igazítva.

A módosítások a határozat mellékletét képező egységes szerkezetű közbeszerzési tervben dőlt betűvel kerültek megjelölésre.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a közbeszerzési terv módosításának a jóváhagyását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 18/2026. /II.11./ számú határozatával jóváhagyott Sárvár Város Önkormányzata 2026. évi közbeszerzési tervét (továbbiakban: Közbeszerzési terv) a következők szerint módosítja:

1./ A Közbeszerzési terv 2. pontjában az „Eljárás megindításának tervezett időpontja” oszlopban a „2026. március” szövegrész helyébe a „2026. május” szövegrész lép.

2./ A Közbeszerzési terv 3. pontjában az „Eljárás megindításának tervezett időpontja” oszlopban a „2026. április” szövegrész helyébe a „2026. március” szövegrész lép.

3./ A Közbeszerzési terv 4. pontjában az „Eljárás megindításának tervezett időpontja” oszlopban a „2026. május” szövegrész helyébe a „2026. április” szövegrész lép.

4./ A Közbeszerzési terv kiegészül az alábbi ponttal:

Sorszám	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
10.	Padlósínes RTG berendezés beszerzése (2)	Általános radiológiai ellátásra alkalmas padlóvezetéses direkt digitális felvételi röntgenberendezés	Nemzeti eljárásrend	Kbt. Harmadik Rész 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás	2026. április	2026. október

5./ Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az 1-4. pont szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Közbeszerzési tervet a határozat melléklete szerinti tartalommal hagyja jóvá.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

Sárvár, 2026. május 18.

/: Kondora István :/
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata
2026. évi közbeszerzési terve

Sorszám	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
1.	Üzemanyag beszerzés	1.300.000,- Ft/negyedév	Nemzeti eljárásrend	Keretmegállapodás alapján közvetlen megrendelés	2026. január	2026. december
2.	Földgáz energia vásárlása Sárvár Város Önkormányzata és intézményi energiafogyasztása biztosítására	Földgáz szállítása 2026. október 01. 00:00 óra – 2027. szeptember 30. 24:00 óra közötti időszakra.	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § Nyílt eljárás	2026. május	2027. szeptember
3.	„Kerékpáros aktív turisztikai útvonal fejlesztése Sárvár és a Ság-hegy térségében” című, TOP_PLUSZ-6.1.4.-23-VS1-2024-00001 azonosító számú projekt kapcsán kerékpáros pihenőpont és motorik park építése, valamint útfelújítás tárgyú munkák kivitelezőjének a kiválasztása	Kerékpáros pihenőpont kialakítása és motorik park jellegű ügyességi park építése: 9100 m ² Útburkolat felújítása: 225 fm	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Nyílt eljárás	2026. március	2027. szeptember

4.	„Kerékpáros turisztikai fejlesztések Sárváron” című, TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kapcsán „Kerékpárforgalmi létesítmény építése a Zuhogó utcában” tárgyú munkák kivitelezőjének a kiválasztása	150 méter hosszú, 2,50 m széles kerékpárút építése a Zuhogó utcában.	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Nyílt eljárás	2026. április	2027. április
5.	„Sárvár - közös utakon I.” című, TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2025-00019 azonosító számú projekt kapcsán „Belterületi utak felújítása Sárváron I.” tárgyú munkák kivitelezőjének a kiválasztása	• A Kilátó utca cca. 200 fm-es szakaszának burkolatfelújítása; • Az Esze Tamás utca cca. 400 fm-es szakaszának burkolatfelújítása; • A Várkerület utca cca. 350 fm-es szakaszának burkolatfelújítása; • A Fekete-híd utca felújítása cca. 1400 fm-en.	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Nyílt eljárás	2026. szeptember	2027. április
	„Sárvár - közös utakon II.” című,	• A Bocskai István utca cca. 400 fm-es szakaszának				

6.	TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2025-00020 azonosító számú projekt kapcsán „Belterületi utak felújítása Sárváron II.” tárgyú munkák kivitelezőjének a kiválasztása	burkolatfelújítása; - A Magyar István utca cca. 400 fm-es szakaszának burkolatfelújítása; - A Dózsa György utca cca. 235 fm-es szakaszának burkolatfelújítása és parkolók építése	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Nyílt eljárás	2026. október	2027. május
7.	Villamos energia vásárlása Sárvár város 2027. évi közvilágítása és intézményi energiafogyasztása biztosítására	Villamos energia szállítása 2027. március 01. 00:00 óra – 2028. február 28. 24:00 óra közötti időszakra.	Uniós eljárásrend	Kbt. 81. § Nyílt eljárás	2026. október	2028. február
8.	Zöldterület gondozás Sárvár város közigazgatási területén	virágágyások gondozása: 1863 m², rózsaágyások gondozása: 590 m², cserjék gondozása: 10.164 m², kandeláberekben lévő virágtartók gondozása: 282 db, sövények gondozása: 6576 fm, Utcai sorfák tél végi nyesése: 455 db fa Kétévente a Gárdonyi út déli oldalán fák nyesése emelőkosaras daru	Uniós eljárásrend	Kbt. Második rész XV. Fejezet Nyílt eljárás	2026. november	2029. április

		segítésével: 52 db fa; az első nyesés ideje: 2027. évben és 2029. évben Utcai sorfák nyári nyesése: 214 db fa Vízvezető árok kaszálása és tisztítása évi 4 alkalommal: 4950 m² Gyomirtás közterületen évi 3 alkalommal: 15.360 m² A tárgyévet megelőző évben ültetett fák öntözése április 1. – október 30. között, havonta max. 15 forduló gyakorisággal: 50 db fa				
9.	DIMOP-2.1.1-24-2025-00012 azonosítószámú „Energiamenedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése Sárvár város önkormányzatának egyes épületeiben” tárgyú pályázat	A beszerzésre kerülő rendszertervben meghatározott műszaki tartalom alapján kerül megállapításra.	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Nyílt eljárás	2026. június	2026. december
10.	Padlósínes RTG berendezés beszerzése (2)	Általános radiológiai ellátásra alkalmas padlóvezetéses direkt digitális felvételi röntgenberendezés	Nemzeti eljárásrend	Kbt. Harmadik Rész 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás	2026. április	2026. október

A Közbeszerzési terv Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a/2026. /V.26./ számú határozatával került módosításra a következő indokok alapján:

A módosítás indoka:

1./ Sárvár Város Önkormányzata konzorciumban Sitke Község Önkormányzatával és Rábapaty Község Önkormányzatával a Versenyképes Járások Program keretében a 4033387048 azonosító számon regisztrált fejlesztési igény keretében digitális röntgen berendezés beszerzésére nyert támogatást. Az árubeszerzés – melynek értéke meghaladja a hatályos közbeszerzési értékhatárt – szerepelt az Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervében. Tekintettel arra, hogy az eljárás előkészítése elhúzódott és közbeszerzési eljárást 2026 folyamán ismételtén szükséges volt megindítani, ezért a röntgengép közbeszerzési eljárása a 10. pont alatt felvételre került a közbeszerzési tervbe.

2./ A közbeszerzési terv fenti okból történt módosításával egyidejűleg áttekintésre kerültek a már jelenleg is a közbeszerzési terv részét képező eljárások adatai, melynek kapcsán a 2., 3. és 4. sorokban jelölt eljárások „Eljárás megindításának tervezett időpontja” oszlopainak adatai az eljárások megindításáról történő tényleges döntés meghozatalának a hónapjához lettek igazítva.

Sárvár, 2026.

Kondora István
polgármester

A közbeszerzési terv módosítását Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete/2026. /V.26./ számú határozatával jóváhagyta.

Sárvár, 2026.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

BESZÁMOLÓ

A Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi tevékenységéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81.§ (3) bekezdés f) pontjában foglaltakra figyelemmel az idei évben a hivatal munkájával kapcsolatban április hónapban részletes beszámoló került a képviselő-testület elé a gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok ellátásáról, amelyet a képviselő-testület 56/2026. (IV. 22.) számú határozatával fogadott el.

Jelen beszámoló átfogóan mutatja be a hivatal négy szervezeti egységének 2025. évi tevékenységét, amely külön pontban tartalmazza a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja alapján az adóztatási tevékenységről szóló beszámolót is.

A Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló megállapodás alapján a hivatal ellátja az önkormányzatok működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatokat Sárvár városban, valamint Bögöt, Porpác és Sitke községekben is.

1. HATÓSÁGI IRODA

A szervezeti egység által ellátott feladatok:

1. Anyakönyvi és állampolgársági ügyek
2. A polgárok személyi adatainak, lakcímének nyilvántartásával és a központi címregiszterrel kapcsolatos ügyek
3. Hagyatéki ügyek
4. Földművelésügyi hatáskörök, állattartási és állatvédelmi ügyek
5. Birtokvédelem
6. Kereskedelmi hatósági, szálláshely üzemeltetési, telep bejelentésével- és engedélyezésével kapcsolatos, valamint az egyéb, a jegyző hatáskörébe tartozó hatósági ügyek
7. Önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos ügyek
8. Az önkormányzat, a polgármester és a jegyző feladat- és hatáskörébe utalt – pénzügyi és természetbeni – szociális- és gyermekvédelmi ellátások
9. Adócsoporthoz tartozó önkormányzati adóhatósági feladatok
10. Egyéb tevékenységek: hirdetésekkel kapcsolatos feladatok, talált tárgyak, társasházi törvényességi felügyelet, az iroda feladatkörébe tartozó rendeletek előkészítése, házasságkötéshez kapcsolódó rendezvények szervezése

1.1. Anyakönyvi és állampolgársági ügyek

Az anyakönyvezett események száma a 2025. év során az alábbiak szerint alakult:

	Sárvár	Sitke	Porpác	Bögöt
születés				
<i>papír anyakönyvből felvitt alap esemény</i>	846	5	0	1
<i>papír anyakönyvből felvitt utólagos bejegyzés</i>	69	0	0	0
<i>új esemény</i>	0	0	0	0
<i>változás</i>	86	0	0	0
házasság				
<i>papír anyakönyvből felvitt alap esemény</i>	164	6	1	1
<i>papír anyakönyvből felvitt utólagos bejegyzés</i>	68	1	1	0
<i>új esemény</i>	110	1	0	0
<i>változás</i>	83	0	0	0
halálozás				
<i>papír anyakönyvből felvitt alap esemény</i>	47	1	0	0
<i>papír anyakönyvből felvitt utólagos bejegyzés</i>	0	0	0	0
<i>új esemény</i>	157	1	0	1
<i>változás</i>	0	0	0	0
bejegyzett élettársi kapcsolat				
<i>papír anyakönyvből felvitt alap esemény</i>	0	0	0	0
<i>papír anyakönyvből felvitt utólagos bejegyzés</i>	0	0	0	0
<i>új esemény</i>	1	0	0	0
<i>változás</i>	0	0	0	0

A 2025. évben anyakönyvi kivonatok kiállítására születésről 222, házasságkötésről 192, halálesetről 197 és bejegyzett élettársi kapcsolatról 1 esetben került sor.

Házasságkötési szándék bejelentéséhez kapcsolódóan a 2025. évben 57 eljárásban kellett döntést hozni a házasság hivatali munkaidőn kívül és/vagy hivatali helyiségen kívül történő megkötésének engedélyezéséről. További 4 esetben került sor a házasságkötést megelőző 30 napos várakozási idő alóli felmentés iránti kérelem elbírálására.

Magyar állampolgár külföldön történt anyakönyvi eseményének hazai anyakönyvezésében 7 esetben került sor közreműködésre.

Társashatóságok, más jogosult megkereső szervek részére a 2025. évben 36 adatszolgáltatásra került sor.

A 2025. évben 5 személy esetében honosítási eljárásban megszerzett magyar állampolgársághoz kapcsolódó eskü vagy fogadalomtétel során került sor közreműködésre.

A 2025. évben 63 névváltoztatási, továbbá névváltoztatás kiterjesztése, valamint adategyeztetési eljárás során történt névváltoztatási kérelem benyújtására került sor. Az érintett iratok a hatáskörrel rendelkező anyakönyvi szervnek továbbításra kerültek.

Teljes hatályú apai elismerő nyilatkozat felvételére 10 esetben került sor.

Az anyakönyvvezetők a 2025. év során 111 házasságkötésnél és 1 bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésénél működtek közre.

1.2. A polgárok személyi adatainak, lakcímének nyilvántartásával és a központi címregiszterrel kapcsolatos ügyek

A tevékenység két fő területe:

- A járási hivatal mellett a bekövetkezett adatváltozások, valamint a lakcímmel rendelkező polgár adatváltozásának és adatjavításának nyilvántartáson történő átvezetése a nyilvántartás folyamatos és naprakész vezetése érdekében
- A címnyilvántartásban adatjavítások, adatváltozások átvezetése a cím központi címregiszterbe történő bejegyzésével egyidejűleg

A 2025. évben tovább folytatódott a központi címregiszter kialakításával összefüggően a települési címek felülvizsgálata, melynek eredményeként további 352 ellenőrzött cím került véglegesítésre és ezzel a települési címek felülvizsgálata befejeződött.

A felülvizsgálat mellett az ingatlanügyi hatóság adatszolgáltatása vagy az ingatlannal rendelkezni jogosult kérelme alapján a 2025. évben Sárváron 81, Sitkén 3, Porpácon 1, Bögötön 2 települési cím megállapítására vonatkozó ügy indult.

Valamennyi címkezeléssel érintett cím az önkormányzat honlapján közzétételre került és a költözéssel nem járó lakcímváltozást eredményező adatok megküldésre kerültek a járási hivatalnak. A fentiek szerinti valamennyi címváltozás rögzítése a központi címregiszterben az ingatlanok adatai mellett az ingatlan-nyilvántartási azonosító kódokkal, a címkoordinátákkal együtt megtörtént.

1.3. Hagyatéki ügyek

A 2025. évben hagyatéki eljárás 195 esetben, póthagyatéki eljárás pedig a kormányhivatalok megkeresése alapján hivatalból vagy az öröklésben érdekelt bejelentése alapján 26 esetben indult.

173 eljárásban kellett gondoskodni adó- és értékbizonyítvány beszerzéséről és közléséről valamennyi érdekelt számára. Az elkészített és a közjegyző részére továbbított hagyatéki leltárok száma 200 volt, ebből közjegyző által kért hagyatéki leltár 2.

1 eljárás során biztosítási intézkedésre került sor.

Hagyatéki eljárást megindító irat áttételére 24 esetben került sor. Hagyatéki vagyon hiányában 22 esetben került sor az eljárás megszüntetésére.

10 eljárásban kellett adatbeszerzés céljából megkeresni a levéltárat. Lakcímadat közlése iránt 34, gépjármű-nyilvántartásból adatkérésre 21 megkeresés került kibocsátásra. Hitelintézet, követeléskezelő szervezet részére összesen 40 tájékoztatót küldtünk ki. 17 elhunyt esetében küldtünk tájékoztatót az ingatlanügyi hatóságnak az általuk kezdeményezett eljárások kapcsán. A közjegyző részére 10 esetben került sor tájékoztató megküldésére. 84 elhunyt személy hagyatéki ügyében az elhunyt vagyonával kapcsolatban valamennyi feltárt érdekelt értesítése történt meg. Más önkormányzat jegyzője részére 7 hagyatéki ügyben szereztük be az öröklésben érdekelt adatait.

1.4. Földművelésügyi hatáskörök, állattartási és állatvédelmi ügyek

A 2025. év során földre vonatkozó adásvételi szerződés, haszonbérleti szerződés közlésére hirdetményi úton – a kormányzati portálon – az elővásárlásra, előhaszonbérletre jogosultakkal összesen 84 ügyben került sor.

A vonatkozó iratjegyzék készítése és megküldése a mezőgazdasági igazgatási szervnek – a szükséges záradékolást követően – valamennyi ügyben megtörtént az esetleges elfogadó jognyilatkozatokkal együtt, amennyiben annak benyújtására sor került, melyen annak az igazolása is megtörtént, hogy az a jogosulttól származik.

A 2025. évben a korábbi évekhez hasonlóan kizárólag vadkár miatt érkezett bejelentés hivatalunkhoz. Összesen 2 ügyben indult kárfelmérési eljárás Porpácon, mindkettő előzetes kárfelmérésre irányult, mely eljárások megszüntetésre kerültek.

Az állattartási és állatvédelmi ügyekkel kapcsolatos bejelentések összetétele a korábbi évekhez képest nem változott. Jellemző az ebek közterületre szökése, és a nem megfelelő tartási körülmények. A 2025. év során 7 ügyben került sor állatvédelmi hatósági eljárás megindítására. Négy esetben a hatósági eljárás megszüntetésére került sor, kettő esetben szankcióként az állattartó figyelmeztetésben részesült, egy ismételt eljárás lefolytatására került sor, melynek során bírság szankció került megállapításra.

1.5. Birtokvédelem

A birtokvédelmi eljárás szabályozásában a 2025. év során lényegi változás nem történt. Birtokvédelemért kivételes esetben lehet a jegyzőhöz fordulni: a birtokos egy éven belül a jegyzőtől is kérheti az eredeti birtokállapot helyreállítását vagy a zavarás megszüntetését.

A 2025. évben is több alkalommal fordultak birtoksérelemi panasszal ügyfelek hivatalunkhoz. Számukra a szükséges jogszabályi tájékoztatást a kérelem benyújtásának módjáról, a kötelező tartalmi elemekről és az őket a jogszabály alapján terhelő bizonyítási kötelezettségről és az eljárás lefolytatásának a menetéről megadtuk. A jegyző előtt folyó possessorius, azaz a birtoklás tényén alapuló birtokvédelmi eljárásban a kérelem lényege szerint a birtokosnak azt kell bizonyítania a birtokvédelem elnyeréséhez, hogy birtokban van és a birtoklásban tilos önhatalommal megzavarták. Ezek ismeretében a panaszos felek a 2025. év során kettő birtokvédelmi kérelmet terjesztettek elő. Egy esetben helytadó, egy esetben pedig elutasító határozat született.

1.6. Kereskedelmi hatósági, szálláshely üzemeltetési, telep bejelentésével- és engedélyezésével kapcsolatos, valamint az egyéb, a jegyző hatáskörébe tartozó hatósági ügyek

Az egyes ügyek statisztikai adatai a 2025. évben az alábbiak szerint alakultak.

- 59 bejelentésköteles kereskedelmi tevékenység került nyilvántartásba vételre.
- Bejelentésköteles kereskedelmi tevékenység módosítására 39 esetben került sor.
- Bejelentésköteles kereskedelmi tevékenység megszüntetésére 44 esetben került sor.
- A bejelentésre irányuló hatósági eljárást 3 esetben, míg működési engedély bejelentésére irányuló hatósági eljárást 1 esetben szüntettünk meg.
- 2 üzlet esetén került sor működési engedély kiadására.
- 1 üzlet esetében került sor működési engedély módosítására, 7 üzlet esetében adatmódosításra.
- 3 üzlet esetében került sor működési engedély megszüntetésére.
- 1 esetben történt hatósági bizonyítvány kiállítása kereskedelmi nyilvántartásban szereplő adatokról.
- Ipari tevékenység megkezdését 7, a megszűnését 2 esetben jelentették be.
- Telepengedéllyel kapcsolatos eljárás a 2025. évben nem indult.
- 4 esetben kérelmezték a 3,5 tonna össztömeget meghaladó gépjármű tárolásához szükséges hatósági bizonyítványt
- Zenés, táncos rendezvény engedélyezési eljárást 1 esetben folytattunk le, illetve 1 vásár került engedélyezésre.
- A szolgáltatók bejelentése alapján 30 magánszálláshely, 8 egyéb szálláshely került nyilvántartásba vételre. A nyilvántartásban vett nem üzleti célú, közösségi szálláshelyek száma 6 volt.
- 29 bejelentés alapján került sor a szálláshely-nyilvántartás módosítására.
- A 2025. évben 24 szálláshely megszüntetését regisztráltuk.

A jegyző a szálláshely-szolgáltatók által a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ felé történő regisztrációs és rendszeres adatszolgáltatási kötelezettségét évente köteles hatósági ellenőrzés keretében ellenőrizni, melyet az ASP keretrendszer Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ szakrendszerén keresztül köteles teljesíteni. A 2025. év során e kötelezettségnek eleget téve 229 szálláshely ellenőrzése történt meg digitálisan. A Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ 2 esetben küldött megkeresést soron kívüli hatósági ellenőrzés elvégzésére, mind a két esetben 7-7 szálláshelyre vonatkozóan. A hatályos jogszabályi rendelkezések alapján valamennyi szálláshelyet 6 évente legalább egy alkalommal hatósági ellenőrzés alá kell vonni. Ellenőrzési terv alapján helyszíni ellenőrzés keretében 48 szálláshely hatósági ellenőrzése történt meg.

A jegyző a vendéglátó üzletet üzemeltető kereskedők által a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ felé történő regisztrációs és rendszeres adatszolgáltatási kötelezettségét évente köteles hatósági ellenőrzés keretében ellenőrizni, melyet az ASP keretrendszer Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ szakrendszerén keresztül köteles teljesíteni. A 2025. év során e kötelezettségnek eleget téve 134 vendéglátó üzlet ellenőrzése történt meg digitálisan.

A kapcsolódó nyilvántartások vezetése és az adatok közzététele, az adatok országos kereskedelmi nyilvántartásba rögzítése, valamint a kapcsolódó statisztikai adatszolgáltatások teljesítése megtörtént.

1.7. Önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos ügyek

Az iroda munkatársai a 2025. évben 107 db előterjesztést készítettek önkormányzati bérlakás ügyekben.

1.8. Az önkormányzat, a polgármester és jegyző feladat- és hatáskörébe utalt – pénzügyi és természetbeni – szociális- és gyermekvédelmi ellátások

Megállapított szociális támogatások a 2025. évben:

	Sárvár	Sitke	Porpác	Bögöt
lakásfenntartási támogatásban részesülők száma	126	6	1	1
rendkívüli települési támogatásban részesülők száma	178	5	1	2
<i>ebből pénzügyi</i>	178	5	1	2
<i>ebből természetbeni</i>	0	0	0	0
<i>ebből egyszeri kifizetéssel nyújtott</i>	56	3	1	2
<i>ebből egyéb gyakorisággal nyújtott</i>	122	2	0	0
tanévközdési települési támogatás	55	36	19	0
lakhatási támogatás	0	nincs bevezetve	nincs bevezetve	nincs bevezetve
köztemetés	0	0	0	0
fűtéstámogatásban részesülők száma	529	nincs bevezetve	nincs bevezetve	nincs bevezetve
ebből pénzügyi	462	nincs bevezetve	nincs bevezetve	nincs bevezetve
ebből természetbeni	67	nincs bevezetve	nincs bevezetve	nincs bevezetve
gyermekek pénzügyi támogatása	nincs bevezetve	nincs bevezetve	25	57
újszülöttek pénzügyi támogatásában részesülők száma	nincs bevezetve	1	0	4
időskorúak támogatásában részesülők száma	2244	95	23	58
szociális célú tűzifa támogatásban részesülők száma	nem pályázhatott	8	9	nem indult a pályázaton
természetbeni segélyben részesülők száma	30	nincs bevezetve	0	nincs bevezetve

Fenti támogatások megállapítása közel 1255 db határozat meghozatalát jelentette az év során.

A jegyzői gyámhatóságnál a 2025. évben más hatóság megkeresésére 17 környezettanulmány, illetve 7 vagyonleltár készült.

A 2025. évben 3 eljárás indult apa adatai nélkül anyakönyvezett gyermek születése esetén.

A gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatokkal kapcsolatos további részletes adatokat a képviselő-testület által április hónapban elfogadott beszámoló tartalmazza.

1.9. Adócsoporthoz - önkormányzati adóhatósági feladatok

A 2025. évben feldolgozott adóbevallások száma településenként és adónemenként az alábbiak szerint alakult:

	helyi iparűzési adó	idegenforgalmi adó
Sárvár	1635	2098
Sitke	90	47
Porpác	20	-
Bögöt	32	-

Az önkormányzati adóhatóság valamennyi adóbevallás számszaki helyességét megvizsgálta, ennek keretében az adóhatóság a számítási hibát és más hasonló elírást kijavította. Ez alapján a 2025. adóévben 446 helyi iparűzési adóbevallásnak a kijavítására került sor.

Az adóhatóság a 2025. évben 64 adóigazolást állított ki. A nyomozóhatóság megkeresésére 21 vagyoni bizonyítvány készült.

A 2025. évben 420 ingatlan vonatkozásában állított ki az önkormányzati adóhatóság adó- és értékbizonyítványt, ebből 356 ingatlanról hagyatéki eljárás lefolytatásához, 52 ingatlanról végrehajtási eljárásához, míg 12 ingatlanról egyéb eljárásához.

A 2025. adóévben 19 esetben került sor a 2024. január 01. – május 31. közötti időszak vonatkozásában a 2024. évben elrendelt adóellenőrzés lezárására, amelynek eredményeként mindösszesen 76.840 forint összegű idegenforgalmi adóhiány került megállapításra és 580.000 forint mulasztási bírság, valamint 124.820 forint adóbírság került kiszabásra. 2025. évben öt esetben került sor idegenforgalmi adóellenőrzésre a 2024. január 01. – december 31. és 2025. január 01. – március 31. közötti időszak vonatkozásában, ezen ellenőrzések lezárására 2026. évben került sor.

Az adóhatóság az adószámlák egyenlegéről, a tartozások után felszámított késedelmi pótlékról két alkalommal értesítők útján tájékoztatta az adózókat.

A 2025. évben Sitkén 394 adóalany 460 adótárgya, Porpácon 166 adóalany 221 adótárgya volt kommunális adóban adóztatva.

A 2025. évben valamennyi adózó esetében a 2023. adóévi helyi iparűzési adóbevallási kötelezettség teljesítését felülvizsgálta az önkormányzati adóhatóság, amelynek eredményeként 223 adózó 230 hiányzó bevallás benyújtására felhívást küldött ki. 73 adózó esetében újbóli hiánypótlási felszólításra volt szükség. Mindezek eredményeként megállapításra került 26 adózó esetében, hogy az önkormányzati adóhatósághoz nem kerültek bejelentésre az adóköteles tevékenység megszűnésével kapcsolatos adatok, 48 adóalany nem teljesítette adóbevallási kötelezettségét, 149 adózó nyújtott be pótlólag 154 hiányzó adóbevallást. Az adóhatóság intézkedésének eredményeként a pótolta adóbevallások alapján 10.676.603 Ft helyi iparűzési adót, továbbá 11.329.321 Ft adóelőleget vallottak be.

A 2024. adóévben 7 esetben került sor a 2021. és a 2022. adóévekre vonatkozóan adóellenőrzés elrendelésére, amelyekben a vizsgálat 2025. adóévben zárult le.

Az adóhatóság a 2025. évben benyújtott 83 helyi iparűzési adóbevallás vonatkozásában, az adózók önkéntes együttműködésére számítva, támogatói eljárás keretében tisztázta az adateltéréseket az adóbevallások kijavítása érdekében.

A 2025. évben 188 adózónak összesen 60.116.198 Ft összegű iparűzési adó hátraléka volt. Ebből 7 adózó nyújtott be méltányossági vagy adóelőleg módosítási kérelmet, összesen 17.830.715 Ft összegre. Felhívásra

27.500.764 Ft adótartozás folyt be. Az adóhatóság végrehajtási cselekményeinek eredményeként pedig további 3.478.035 Ft-tal nőtt az adóbevétel összege.

Az önkormányzati adóhatóság megkeresés alapján köztartozásokat is végrehajt. A 2025. adóévben összesen 99 új megkeresés érkezett. Az önkormányzati adóhatóság minden esetben megvizsgálja illetékességét a beérkezett ügyeket illetően, így 99 megkeresésből 5 illetékesség hiányában áttételre került. 88 esetben a hátralék megfizetésére felszólítottuk az adóst.

Az adóhátralék folyamatos kezelése érdekében az önkormányzati adóhatóság minden adózóra vonatkozóan megkeresést kezdeményez a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő és pénzforgalmi szolgáltatók felé, aminek eredményeként letiltást, illetve hatósági átutalási megbízást fogyanatosít azon hátralékosokkal, aki rendelkezik letiltható jövedelemmel, illetve pénzügyi számlaszámmal.

Adózói befizetesként 260.486 Ft-ot, végrehajtási cselekményként további 140.399 Ft-ot utaltunk tovább a kimutató szervek felé.

Az önkormányzati adóhatóság az eljárás megszüntetéséről és az illetékességi áttételről minden esetben végzést hoz. 2025. adóévben összesen 257 db ügyben hozott végzést a 2025-ben beérkező és a folyamatban lévő ügyek esetében.

Az adózó az adóelőleg mérséklését kérheti az adóhatóságtól, ha előlegét az előző időszak (év, negyedév, félév) adatai alapján fizeti és számításai szerinti adója nem éri el az előző időszak adatai alapján fizetendő adóelőleg összegét. A 2025. évben 26 adózó kérte a helyi iparűzési adóelőlegének a módosítását.

Fizetési halasztás és részletfizetés az átmeneti fizetési nehézséggel rendelkező adózó részére engedélyezhető, illetve kizárólag a magánszemély adótartozása mérsékelhető vagy elengedhető, ha az adó megfizetése az adózó és a családja megélhetését súlyosan veszélyeztetné. Az adóhatóság a pótlék- és bírságtartozást kivételes méltányosságból mérsékelheti (elengedheti) különösen akkor, ha annak megfizetése a vállalkozási tevékenységet folytató magánszemély, jogi személy vagy egyéb szervezet gazdálkodási tevékenységét ellehetetlenítené.

Az önkormányzati adóhatóság a 2025. évben helyi iparűzési adóban 14 esetben engedélyezett fizetési halasztást, illetve részletfizetést késedelmi pótlékmentesen. Ennek következtében ezen adózók esetében végrehajtási eljárás nélkül, a tartozás átütemezésének a segítségével sikerült tovább növelni az önkormányzat bevételeit.

1.10. Egyéb tevékenységek

A 2025. évben hivatalos irat kifüggesztésére azok hirdetményi kézbesítése érdekében 403 esetben került sor, ebből

- bírósági irat 51
- törvényszéki hirdetmény 11
- közjegyzői, rendőrségi, és egyéb szerv megkeresése alapján 341.

A 2025. év során 6 esetben került sor talált dolog beszolgáltatására, illetve 2, a találó által nem igényelt talált dolog értékesítésre átadása történt meg.

Társasházi törvényességi felügyeleti eljárás keretében a 2025. évben 4 eljárást kezdeményező irat benyújtására került sor. Az egyik eljárás még jelenleg is folyamatban van, egy esetben a bejelentés visszavonásra került, egy esetben kizárást kellett bejelentenünk, egy esetben pedig megállapítást nyert, hogy a társasház törvényes működését sértő körülmény nem állt fenn.

A 2025. év során előző évben indított eljárások lezárásaként 2 törvényességi felhívást bocsátottunk ki.

A Hatósági Iroda a 2025. év során 15 önkormányzati rendelet megalkotásának előkészítésében vett részt. Új önkormányzati rendelet került megalkotásra Sárváron Hurrá, elsős vagyok! ajándékutalványról, Sitkén és Porpácon a szociális célú tűzifa igénylés részletes feltételeiről.

A Hatósági Iroda kijelölt munkatársa koordinálja a hivatalos házassági szertartásokkal összefüggő feladatokat. Ennek keretében folyamatosan kapcsolatot tart a hivatali időben és hivatali időn kívül házasságot kötni

szándékozó párokkal, a sárvári anyakönyvvezetőkkel, a hivatali helyiség biztosítása céljából a Koncz János Alapfokú Művészeti Iskola érintett munkatársával, a Nádasdy Kulturális Központ, és a Zene Házát működtető Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. illetékes munkatársaival. Intézi a házasságkötéssel kapcsolatos szolgáltatások megrendelését (ének, felszolgálás, ital, szavalat, szülőköszöntőhöz szükséges virágok, teremdíszítéshez szükséges virágcsokrok és virágtálak, zeneszolgáltatás), és egyéb összefüggő adminisztrációs feladatokat.

Sárvár Város Önkormányzata a 2025. évtől a sárvári újszülött gyermekeket – megkülönböztetett módon – babacsomaggal köszönti. Az ajándécsomag, melynek értéke legfeljebb a mindenkori kötelező legkisebb munkabér tíz százalékának megfelelő összeg, egy névre szóló köszöntővel ellátott gyermekkönyvet, továbbá babaápolási szereket és a gyermek gondozását segítő termékeket és szolgáltatásokat tartalmaz.

A Sárvári Babaköszöntő csomagról szóló 37/2024. (XII.13.) önkormányzati rendelet alapján az ajándécsomag a Sárváron lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkező újszülött gyermek részére biztosítható.

A 2025. évben 65 sárvári újszülött gyermek részére került átadásra ajándécsomag.

2. HUMÁNPOLITIKAI IRODA

A szervezeti egység által ellátott feladatok:

1. A képviselő-testületek működésével kapcsolatos adminisztratív feladatok
2. Az önkormányzati költségvetési szervek irányításával, önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokkal összefüggő, a képviselő-testület és polgármester hatáskörbe tartozó egyes döntések előkészítése, végrehajtása
3. Civil szervezetek működésével, támogatásával kapcsolatos feladatok
4. Közművelődéssel, sporttal kapcsolatos pályázatok, rendezvények, Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat
5. Helyi Esélyegyenlőségi Programok készítése, felülvizsgálata, végrehajtásának koordinálása
6. Személyzeti ügyek
7. Közbiztonsági, honvédelmi referensi feladatok
8. Egészségügyi alapellátás szervezésével kapcsolatos feladatok
9. Központi iktatási, titkársági, informatikai és városgondoki feladatok, közterület-felügyelő
10. Választásokkal összefüggő feladatok

2.1. A képviselő-testületek működésével kapcsolatos adminisztratív feladatok

Az iroda feladatkörébe tartozik a képviselő-testületek működésével kapcsolatos adminisztratív feladatok ellátása, így különösen:

- ülések meghívójának előkészítése, a tárgyalandó napirendek egyeztetése a polgármesterekkel, érintett vezetőkkel;
- a belső szervezeti egységek által kezelt és előkészített előterjesztések összegyűjtése, rendszerezése, sokszorosítása, digitalizálása, kiküldése a képviselő-testület és a bizottságok tagjai, vezetői és meghívottak részére a szervezeti és működési szabályzatok előírásai szerint;
- az üléseken jegyzőkönyvvezetői feladatok ellátása;
- üléseket követően jegyzőkönyvi kivonatok (határozatok) előkészítése, aláírás után továbbítása az érintett szervezeti egységek és/vagy döntéssel érintettek részére;
- IJR-LocLex alkalmazásban az irodák által előkészített önkormányzati rendeletek megszerkesztése, hatályosítása és publikálása a Nemzeti Jogszabálytár felületen;
- önkormányzati rendeletek kihirdetése;

- képviselő-testületi, valamint jogi és ügyrendi bizottsági jegyzőkönyvek elkészítése, kormányhivatal részére történő megküldése a bizottságok üléseinek jegyzőkönyveivel együtt;
- képviselő-testületek éves munkatervének összeállítása, egyeztetése.

A képviselő-testület bizottságai tekintetében a meghívók összeállítása és a jegyzőkönyvek elkészítésének feladata megoszlik az egyes irodák között. A Humánerőforrás Bizottság esetén a Hatósági Iroda munkatársai, a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság esetén a Beruházási és Városfejlesztési Iroda munkatársai, a Jogi és Ügyrendi Bizottság esetén a Humánpolitikai Iroda munkatársai gondoskodnak a meghívók és jegyzőkönyvek elkészítéséről.

A képviselő-testületek üléseinek és döntéseinek összefoglaló táblázata

		Sárvár	Bögöt	Porpác	Sitke
ülések száma (alkalom)	rendes (munkaterv szerinti)	10	6	6	6
	rendkívüli	6	1	4	3
	közmeghallgatás	1	1	1	1
	összesen	17	8	11	10
jegyzőkönyvek száma (db)	nyilvános	17	8	11	10
	zárt	12	1	0	2
	összesen	29	9	11	12
határozatok száma (db)		261	36	41	56
rendeletek száma (db)		40	10	13	15

Bizottságok üléseinek és döntéseinek összefoglaló táblázata

Bizottság	ülések		határozatok száma
	nyilvános	zárt	
Jogi és Ügyrendi	10	0	81
Humánerőforrás	10	9	160
Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési	15	12	343

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (Mötv.) 52. § (2) bekezdése értelmében 2023. január 1-től új feladatként jelentkezett a polgármester és a jegyző képviselő-testület által átruházott hatáskörében meghozott – hatósági döntésnek nem minősülő – döntéseinek a kormányhivatal részére (kormányrendeletben meghatározottak szerint) történő megküldése. Az elmúlt év során 211 határozat született a Szervezeti és Működési Szabályzat 4. mellékletében felsorolt átruházott hatáskörökben.

Sitkén az elmúlt év során 1 határozat született a Szervezeti és Működési Szabályzat 1. melléklet 1. pontjában felsorolt átruházott hatáskörben. Bögötön és Porpácán a fentiek szerinti döntés nem született.

Az iroda látta el a roma nemzetiségi önkormányzat testületének működésével kapcsolatos adminisztratív feladatokat is, azonban a Sárvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 74.§ (1) bekezdés c) pontja alapján - mivel az általános választáson nem volt elég jelölt - 2024. szeptember hó 30. napján megszűnt.

A törzskönyvi jogi személyt a Magyar Államkincstár 18-TNY-935-2/2024-841524. számú határozatával, 2024. szeptember 30. megszűnési és 2024. október 11. törlési dátummal a közhiteles törzskönyvi nyilvántartásból törölte. A nemzetiségi önkormányzat megszűnésével 2024. szeptember hó 30. napján az elnök megbízatása is

megszűnt, a leköszönő elnök a munkakörének átadására 2025-ben került sor, aki a vonatkozó jogszabályok alapján munkakörét a vármegyei kormányhivatalnak adta át. A munkakör átadás-átvétel előkészítését, dokumentálását az iroda végezte, amelyet a polgármesteri munkakör átadására vonatkozó jogszabályok szerint megtörtént.

2.2. Az önkormányzati költségvetési szervek irányításával, önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokkal összefüggő feladatok

Az iroda készíti elő, illetve kezeli az önkormányzati intézményekkel kapcsolatos fenntartói döntéseket, valamint az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok tulajdonosi döntéseivel összefüggő előterjesztéseket, melyek közül az alábbiak az ágazati jogszabályok vonatkozó rendelkezései alapján *évente, illetve időszakosan visszatérő* napirendként szerepelnek a képviselő-testület előtt:

- Intézményi munkáról szóló beszámolók – Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ, Sárvári Cseperedő Bölcsőde, Nádasdy Kulturális Központ
- Éves munkaterv, szolgáltatási terv – Sárvári Vármelléki Óvoda, Nádasdy Kulturális Központ.
- Személyes gondoskodást nyújtó ellátásokért fizetendő térítési díjak megállapítása.
- Óvodai jelentkezés módjának és általános felvételi időpontjának, indítható óvodai csoportok számának meghatározása.
- Sárvári Vármelléki Óvoda továbbképzési programjának elfogadása.
- Gazdasági társaságok üzleti terveinek és éves beszámolóinak jóváhagyása.
- Gazdasági társaságok vezető tisztségviselői és felügyelőbizottsági tagjai díjazásának felülvizsgálata.

2025. január 1-jei hatállyal módosult a kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 5/2019. (XII. 7.) PM rendelet, amely három önkormányzati intézmény, a Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ, a Sárvári Cseperedő Bölcsőde, és a Nádasdy Kulturális Központ alapító okiratának módosítását tette szükségessé. Az alapító okiratok módosításáról 2025 márciusi ülésén döntött a képviselő-testület, majd a jogszabály által előírt határidőben a törzskönyvi nyilvántartás részére a módosítások bejelentése megtörtént.

Sárvár Város Önkormányzata az óvodai nevelésről a Sárvári Vármelléki Óvoda fenntartásával gondoskodik, és a feladat-ellátási szerződésben vállalta az óvodai nevelés ellátását a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó településeken. A 2013 óta folyamatosan hosszabbított feladat-ellátási szerződések 2025. június 30-ig terjedő időtartamra szóltak, így azok felülvizsgálata időszerűvé vált. Bögöt és Porpác települések vonatkozásában a felülvizsgált 2025 áprilisában megtörtént, Sitke község szerződésének felülvizsgálatára – a Sitkei Önkormányzati Konyha megszűnése miatt – már 2024-ben sor került. A feladat-ellátási szerződések az érintett önkormányzatok között 2029. december 31. napjáig terjedő időszakra jöttek létre.

2.3. Civil szervezetek működésével, támogatásával kapcsolatos feladatok

A képviselő-testület éves költségvetésében határozza meg, különíti el a városban működő civil szervezetek, sportegyesületek működésére, rendezvényeik támogatására fordítható keretösszeget. Szintén a költségvetési rendeletben kerülnek meghatározásra a támogatások megállapításának, elszámolásának feltételei az önkormányzat sportról szóló, valamint helyi közművelődésről szóló rendeletével összhangban. A pályázati felhívások, támogatási döntések, előterjesztések, támogatási szerződések előkészítése, támogatások kiutalásának nyomon követése, végül, de nem utolsó sorban a benyújtott elszámolások ellenőrzése is az iroda feladatkörébe tartozik.

2025-ben sportcélú alaptámogatás 16 sportszervezet részére, sporttelep-fenntartási 2, kiegészítő támogatás 4 sportszervezet részére, teremhasználati támogatás 6 sportszervezet részére került megállapításra. 2025-ben további 62 civil szervezet részesült önkormányzati támogatásban a Humánerőforrás Bizottság 24/2025. (III. 26.) és 49/2025. (IV. 30.) számú határozata alapján. A támogatásokat a szervezetek közvetlen működési kiadásaihoz, továbbá rendezvényeik szervezéséhez használják fel.

A támogatott szervezeteket elszámolási kötelezettség terheli, amelynek a támogatás évét követő év január végéig kell eleget tenniük, így 2025-ben a 2024-ben megállapított támogatások elszámolására került sor, amelyeket a Humánerőforrás Bizottság 26/2025. (III. 26.), illetve 23/2025. (III. 26.) számú határozatával fogadott el. Elszámolási kötelezettségének valamennyi támogatott eleget tett, a bizottság a vonatkozó jogszabályokkal összhangban 3 sportszervezet és 1 civil szervezet számára engedélyezte a felhasználás, illetve az elszámolási kötelezettség egy évvel történő meghosszabbítását.

Sitkén 2 db, Bögötön 2 db, Porpácon 1 db támogatási szerződés készült 2025-ben.

2.4. Közművelődéssel, sporttal kapcsolatos pályázatok, rendezvények, Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat

Az iroda munkatársai a közművelődéssel, sporttal, rendezvényekkel összefüggő – nem kifejezetten beruházási célú – pályázatokkal kapcsolatos feladatokat is ellátnak, a pályázatok benyújtásától azok elszámolásáig. A TOP_PLUSZ-3.1.3-23-VS1-2024-00014 azonosítószámú, „Helyi humánfejlesztések Sárváron” elnevezésű, 2024-ben indult projekt az egyik legnagyobb jelentőségű és legösszetettebb feladat. Megvalósítása jelenleg is folyamatban van, zárása 2027. június 30-ra tervezett. A nyert támogatás összege: 50.000.000,-Ft.

2025 márciusában módosítási igény keretében költségvetés átcsoportosításra volt szükség a konzorciumi partnerek között. Ezt követően két alkalommal módosításra került a programnaptár, illetve a beszerzendő eszközök listája. A projekt 1. mérföldköve 2025. július 31-én zárult. A mérföldkőhöz kapcsolódó szakmai beszámoló benyújtása megtörtént. Augusztusban beszerzési eljárást bonyolítottunk le a „Sárvár humán fejlesztései negyed évszázad alatt” elnevezésű rendezvény szervezésére. Novemberben újabb módosítási igényre volt szükség az előlegigényléshez szükséges kincstári alszámlák nyitása miatt. Decemberben 21.258.235,- Ft előleg igénylése történt 3 konzorciumi partner részére. Az év folyamán 3 projekt munkacsoport ülést és 1 részvételi fórumot tartottunk.

Az iroda munkatársai látják el a felsőoktatási intézmények hátrányos szociális helyzetű hallgatói támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázattal kapcsolatos feladatokat is. A folyamat a csatlakozással kapcsolatos előterjesztés elkészítését, a beérkező pályázatok fogadását, feldolgozását, pályázatok képviselő-testület elé terjesztését, a döntések elektronikus felületen keresztül történő rögzítését, az önkormányzati ösztöndíjrész utalásának koordinálását jelenti. 2025-ben Sárváron 53 fő, Bögötön 1 fő, Sitkén 5 fő felsőoktatásban tanuló hallgató részesült támogatásban.

Az iroda feladatkörébe tartozik az önkormányzati kitüntetések adományozásával kapcsolatos feladatok ellátása is. A Pedagógus nap, Semmelweis nap, Szociális munka napja alkalmából átadásra kerülő kitüntetésekről a kialakult gyakorlat szerint májusi ülésén dönt a képviselő-testület. Az iroda munkatársai dolgozzák fel a beérkező kitüntetési javaslatokat, készítik el az előterjesztéseket, a döntést követően gondoskodnak az önkormányzati rendelet szerinti oklevél és plakett előkészítéséről, átadási ünnepségek eseményhez méltó szervezéséről.

A közművelődési, kulturális és sport ügyeket, valamint titkársági feladatokat ellátó kollégák rendszeresen részt vesznek az önkormányzat szervezésében, vagy közreműködésével megvalósuló rendezvényeken, ünnepségeken, illetve jelentős feladat hárul rájuk azok szervezésében is, így különösen: „Mozdulj Sárvár” rendezvényei, városi sportnap, nemzeti ünnepek városi ünnepségei, Pedagógus-nap, Semmelweis-nap, Jó tanulók, jó sportolók köszöntése, civil évszáró. E feladatok több esetben hivatali munkaidőn túli elfoglaltságot jelentenek.

2.5. Helyi Esélyegyenlőségi Programok készítése

Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. §-a alapján a települési önkormányzat öt évente öt évre szóló helyi esélyegyenlőségi programot (a továbbiakban: HEP) fogad el, amelyet legalább két évente köteles felülvizsgálni. Az érvényes HEP megléte valamennyi, európai uniós forrásból megvalósuló pályázat benyújtásának feltétele, a program tartalmának összhangban kell lennie az önkormányzatok fejlesztési elképzeléseivel. A HEP elkészítését olyan köztisztviselők végezhetik, akik rendelkeznek programok írására felkészítő képzés elvégzését tanúsító bizonyítvánnyal. Az iroda munkatársai közül 3 fő rendelkezik e képesítéssel, akik az ezzel kapcsolatos továbbképzésen is részt vettek.

A 2023-ban elfogadott 2023-2028. közötti időszakra szóló Helyi Esélyegyenlőségi Program kötelező felülvizsgálata Sárváron, Bögötön, Porpácon és Sitkén is megtörtént, amelyet a képviselő-testületek 2025 novemberében megtartott üléseiken hagytak jóvá.

2.6. Személyzeti ügyek

A hivatal költségvetési rendeletben megállapított létszámkerete 60 fő, amely 2020 márciusa óta nem változott. 2025-ben 4 kolléganő volt szülési szabadságon, illetve vett igénybe fizetés nélküli szabadságot a GYED idejére. E létszámkeret – figyelembe véve a tartósan távollevőket is – szükséges és elegendő a hivatali feladatok ellátáshoz, ugyanakkor az elmúlt időszak tapasztalata, hogy a közszolgálatban is egyre nagyobb nehézséget jelent megfelelő szakmai felkészültséggel rendelkező munkatársat találni. Éppen ezért nagyon köszönöm polgármester úr és a képviselő-testület támogatását abban, hogy az önkormányzat pénzügyi lehetőségeitől függően évről-évre emeli a köztisztviselői illetményalapot, amely 2025-ben január 01-től 85.550,-Ft, július 01-től 95.650,-Ft volt. Az anyagi megbecsülés elengedhetetlen a személyi állomány megtartásához, szükség esetén pótlásához.

A Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői, munkavállalói tekintetében 2025. évben 3 fő jogviszonya szűnt meg, újonnan kinevezett köztisztviselő 1 fő volt.

Az iroda munkatársa látja el a hivatal munkatársai és az önkormányzatok választott tisztségviselői személyzeti iratainak kezelését, munkaügyi dokumentumok előkészítését. Gondoskodik továbbá az önkormányzati intézmények vezetőit érintő, a képviselő-testület, illetve polgármester hatáskörébe tartozó döntések előkészítéséről a IGESZ-szel együttműködve. A személyzeti ügyintéző feladatai közé tartozik a Bögöt, Porpác községeknél közalkalmazotti jogviszonyban foglalkoztatottak – a beszámoló időszakában Bögötön és Porpácon 2-2 fő, Sitkén munkaviszonyban foglalkoztatott 1 fő – személyzeti iratainak kezelése, munkaügyi dokumentumaik előkészítése az érintett polgármesterek és képviselő-testületek döntéseinek megfelelően.

A személyzeti ügyintéző gondoskodik továbbá az önkormányzatoknál közfoglalkoztatotti jogviszonyban állók – 2025-ben Sárváron 3 fő, Bögötön, Porpácon és Sitkén 1-1 fő – munkaügyi iratainak kezeléséről. A közfoglalkoztatási programok az elmúlt években folyamatosan elérhetőek, azonban jellemzően 3-9 hónapos időszakokra szólnak, amelyhez igazodóan évente több alkalommal szükséges az e jogviszonyok megszüntetésével és új szerződések előkészítésével összefüggő adminisztratív feladatok elvégzése. A 2024. évi program 2025. február 28. napjával zárult, az új szerződések 2025. március 1. napjától 2025. október 31-ig szóltak, majd a megszűnést követően 2025. november 1-től 2026. augusztus 31-ig szóló határozott idejű szerződések megkötésére volt lehetőség.

Július-augusztus hónapban a diákfoglalkoztatási programban résztvevő diákok munkaügyi iratainak előkészítése, kezelése jelentkezik időszakos feladatként. 2025-ben Sárváron 2 fő, Bögötön 2 fő, Sitkén 1 fő vett részt a programban.

A közszolgálati tisztviselők továbbképzéséről szóló 273/2012. (IX. 28.) Korm. rendelet a hivatal köztisztviselői számára továbbképzési kötelezettséget ír elő. A továbbképzések teljesítésének mérése tanulmányi pontrendszerrel történik. A felsőfokú végzettséggel rendelkező köztisztviselőnek a továbbképzési időszak alatt legalább 128 tanulmányi pontot, az érettségi végzettséggel rendelkező köztisztviselőnek legalább 64 pontot kell teljesíteni. A továbbképzési időszak időtartama négy év. Az iroda személyzeti ügyeket ellátó munkatársának feladata, hogy évente – köztisztviselők által kiválasztott továbbképzési programok alapján – összeállítsa a köztisztviselők éves egyéni továbbképzési tervét, valamint az egyéni tervek összesítésével elkészítse az intézmény éves továbbképzési tervét.

Az éves továbbképzési tervet tárgyév március 15-éig kell megküldeni a Nemzeti Közzolgálati Egyetem részére. Feladata továbbá a továbbképzések teljesítésének folyamatos nyomon követése, szükség szerint a hivatkozott kormányrendeletnek megfelelően a továbbképzési tervek módosítása. Az akkreditált továbbképzési programok jelenléti, e-learning, vagy ún. blended (jelenléti és e-learning elemeket is tartalmazó) formában teljesíthetőek, legtöbb képzésnél vizsgával zárulnak.

Az iroda látja el a szabadságok nyilvántartásával kapcsolatos feladatokat (hivatal köztisztviselői, munkavállalói, főállású tisztségviselők, közfoglalkoztatottak, közalkalmazottak), így évente az igénybe vehető szabadságok megállapítását, szabadságok igénybevételeének folyamatos rögzítését a munkaügyi rendszerben.

2.7. Közbiztonsági, honvédelmi referens

A védelmi és biztonsági tevékenységek összehangolásáról szóló 2021. évi XCIII. törvény 58. § (2) bekezdés e) pontja alapján a védelmi és biztonsági igazgatás területi és helyi szabályairól szóló 427/2022. (X. 28.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően polgármester úr kijelölte a honvédelmi és közbiztonsági referenseket. E feladatokat a hivatal két köztisztviselője látja el, akik a 2025. november 26-án részt vettek a számukra kötelezően előírt, Szombathelyen szervezett védelmi és biztonsági igazgatási felkészítésen.

2.8. Egészségügyi alapellátás szervezésével kapcsolatos feladatok

Sárváron 6 felnőtt háziorvosi, 2025. január 1-től 2 gyermekorvosi körzet, valamint 3 felnőtt fogászati és 1 gyermekfogászati körzet működik. 2024. november 1. napja óta nincs betöltetlen alapellátási körzet, amelynek működtetéséről az önkormányzatnak kellene gondoskodnia, azonban a településen történt címváltozások átvezetése, újonnan létrejött közterületek alapellátási körzetekbe történő besorolása érdekében szükségessé vált az alapellátási körzetek körzethatárainak felülvizsgálata, és a körzetmódosítás kezdeményezése az Országos Kórházi Főigazgatóságnál. A módosítás a felnőtt háziorvosi és fogorvosi körzeteket is érintette. A kezdeményezésről a képviselő-testület májusi ülésén döntött. A döntés előkészítésről, az Országos Kórházi Főigazgatóság részére történő megküldéséről, és a döntés végrehajtásáról az iroda gondoskodott. A több hónapos előkészítő munka során valamennyi érintett háziorvos, fogorvos és a sárvári alapellátási körzetekhez tartozó község – összesen 12 község - polgármesterének és jegyzőjének megkeresésére, szükséges nyilatkozatuk beszerzésére volt szükség, majd az Országos Kórházi Főigazgatóság döntését követően a feladatellátási szerződések módosítása is megtörtént, 2026. január 1. napi hatállyal.

Az önkormányzat kötelező feladata az iskolaegészségügyi ellátás biztosítása, amelynek átszervezése részben a háziorvosok személyében bekövetkezett változások miatt szintén szükségessé vált. A három középiskola iskolaegészségügyi ellátásának átszervezése 2024-ben kezdődött, az ellátást 2025. január 1-től a 2. számú felnőtt háziorvosi körzet orvosa látja el. A három általános iskolában 2025. szeptember 1. napjától látja el új orvos a feladatot.

2.9. Központi iktatási, titkársági, informatikai és városgondoki feladatok, közterület-felügyelő

Az önkormányzati ASP rendszer (az önkormányzatok feladatellátását támogató, számítástechnikai hálózaton keresztül távoli alkalmazásszolgáltatást nyújtó, az állam által biztosított, elektronikus információs rendszer) szakrendszerei portfóliója részeként biztosítja az iratkezelő rendszer és az elektronikus ügyintézési portál rendszer működtetését. Az ASP iktatási szakrendszeréhez valamennyi hivatali munkatárs rendelkezik hozzáféréssel, az iratkezelési szabályoknak megfelelő jogosultságuk szerint. Az érkeztetési (elektronikus és postai), papír alapú postázási és irattárba helyezési feladatokat a központi iktató munkatárs végzi, a napi iktatási feladatok pedig megoszlanak a központi iktató és az egyes ügyintézők között. Az iratkezeléssel összefüggésben elmondható, hogy a felügyeleti és társszervekkel történő kapcsolattartás, ügyintézés szinte kizárólag elektronikus úton, az elektronikus ügyintézésre vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően történik. A 2025. évi ügyiratforgalom adatai a következők:

	Főszám (ügyirat)	Alsószám (ügyiraton belül iktatott dokumentum)
SÁRVÁR	16.558 db	32.580 db
SITKE	1074 db	2301 db
PORPÁC	362 db	900 db
BÖGÖT	495 db	1103 db

A közfeladatot ellátó szervek iratkezelésének általános követelményeiről szóló 335/2005. (XII. 29.) Korm. rendelet értelmében az iratselejteztést legalább évente egyszer kell elvégezni, amelyről az illetékes közlevéltárral egyeztetett formában és tartalommal elkészített selejtezési jegyzőkönyvet az illetékes levéltárhoz kell továbbítani a selejtezés engedélyezése végett. A selejtezési jegyzőkönyvet évente legfeljebb négy alkalommal köteles az illetékes közlevéltár fogadni. 2025-ben 2 db selejtezési jegyzőkönyv került

megküldésre áprilisi és május hónapban, majd a levéltári jóváhagyást követően az azokban feltüntetett iratanyag megsemmisítése is megtörtént.

Az iroda munkatársa látja el a polgármesteri és jegyzői titkársági feladatokat, valamint az iroda biztosítja a recepciók pultnál a folyamatos jelenlétet.

Egy fő informatikus látja el a hivatal informatikai hálózatának működtetését, valamint gondoskodik az ügyintézés támogató alkalmazások - mint például a már említett ASP rendszer - használatához szükséges jogosultságok beállításáról, kezeléséről. A hivatal számítástechnikai eszközeiről elmondható, hogy mind mennyiségi, mind pedig minőségi szempontból megfelelőek a feladat-ellátáshoz, azonban a folyamatos fejlesztésük a jövőben is elengedhetetlen.

E szervezeti egységhez tartozó városgondnokok tevékenysége rendkívül szerteágazó. Ők irányítják és felügyelik a közfoglalkoztatottak munkavégzését. Fűnyírási, közterület kezelési feladatokat is ellátnak azokon a területeken, amelyek nem tartoznak más vállalkozó, vagy intézmény kezelésébe. Gondoskodnak elszáradt fák, cserjék kivágásáról, túlbujánzott növényzet nyeséséről. Mindhárom városgondnok rendelkezik motorfűrész-kezelői jogosítvánnyal, két fő pedig lakott-területi fakitermelő képzettséggel is. Közreműködnek önkormányzati, vagy az önkormányzat által támogatott rendezvények technikai feltételeinek biztosításában. Téli időszakban közreműködnek a tűzifa kiszállításokban. Helyszíni bejárásokat, felméréseket végeznek az ügyintézők munkájának támogatása érdekében. 1 fő köztisztviselő rendelkezik közterület-felügyelői végzettséggel.

2.10. Választásokkal összefüggő feladatok

A választásokkal kapcsolatos feladatok ellátásában valamennyi szervezeti egység munkatársai részt vesznek, az egyes szervezeti egységek közötti feladatok koordinálását a Humánpolitikai Iroda vezetője, mint választási iroda vezető-helyettes látja el. Bár 2025-ben választás nem volt, azonban a 2026-os országgyűlési választásra történő előkészületek 2025 őszén elkezdődtek. 2025 októberében a választókerületi választási iroda vezetőjeként két kollégámmal felkészítő oktatáson vettünk részt, majd az év hátralevő részében informatikai, és körzetkezeléssel kapcsolatos próbák zajlottak.

3. BERUHÁZÁSI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI IRODA

A szervezeti egység által ellátott feladatok:

1. önkormányzati fejlesztések (beruházások, felújítások) előkészítése,
2. pályázatból megvalósítani tervezett fejlesztések pályázatainak előkészítése, a pályázati nyertesség esetén, a pályázat megvalósítása érdekében szükséges feladatok ellátása,
3. a fejlesztések megvalósításához szükséges beszerzési és közbeszerzési eljárások lefolytatása,
4. a városfejlesztést érintő települési tervek (településszerkezeti terv, önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat, integrált településfejlesztési terv, településfejlesztési koncepció) elkészítésének, módosításának menedzselése,
5. a településüzemeltetéssel kapcsolatos feladatok ellátása, különösen az önkormányzati tulajdonú és kezelési közművekkel (csapadécsatorna rendszerrel, közvilágítással, térfigyelőkamera rendszerrel), közutakkal, zöldfelületekkel, egyéb közvetlenül az önkormányzat által kezelt ingatlanokkal kapcsolatos karbantartással, üzemeltetéssel összefüggő beszerzési, közbeszerzési feladatok ellátása; környezetvédelem; köztemetőre vonatkozó önkormányzati szabályozások előkészítése, szükség szerinti módosítása,
6. településképvédelméről szóló önkormányzati rendelet szükség szerinti módosítása és a rendeletben meghatározott településképvédelmi hatáskörökhöz kapcsolódó döntés előkészítési és végrehajtási feladatok ellátása (településképi vélemény, településképi bejelentések ügyintézése, helyi építészeti értékek védelmével kapcsolatos pályázat lebonyolítása),
7. egyéb műszaki tárgyú hatósági hatáskörök gyakorlása (pl.: zajkibocsátási határérték megállapítása; szakhatósági eljárások lefolytatása /elsősorban útügyi és villamosenergia-ipari építésügyi hatósági

engedélyezési eljárások/; családi fogyasztói közösségekre vonatkozó kedvezmények igénybevételének jogosultságát igazoló hatósági bizonyítvány kiállítására vonatkozó eljárások),

8. a közterület-használat szabályozásával (a helyi rendelet elfogadásával, módosításával) és a közterület-használati engedélyek kiadásával kapcsolatos feladatok ellátása,
9. az önkormányzati tulajdonú és kezelésű közművekkel (csapadékcatorna rendszerrel), közutakkal kapcsolatos kezelői, bontási, tulajdonosi hozzájárulások kiadása
10. vagyongazdálkodással összefüggő egyes feladatok ellátása (önkormányzati ingó vagy ingatlanvagyon értékesítése vagy vétele, használatba adása, hasznosítása, vagyonrendelet, vagyongazdálkodási terv aktualizálása, szükség szerinti módosítása, lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésére vonatkozó önkormányzati rendeletek szükség szerinti módosítása)

3.1. Önkormányzati fejlesztések, pályázatok (1-2. pontokhoz)

A 2025. évben önerőből megvalósított fejlesztések közül kiemelendő az éves program keretében megvalósított út- járda és csapadékvíz-elvezető hálózatot érintő felújítások (melyek közül kiemelendő a Székely utca felújítása és az Almáskerti utca felújítása), a gördülő fejlesztési terv alapján az ivóvíz és szennyvízrendszeren végzett felújítási munkálatok, a közvilágítási hálózat fejlesztése (pl. a Pálházi Göncz Miklós utcában, a Pleszkáts Imre közben, illetve a Sársziget utcában), közlekedésbiztonsági fejlesztés trafibox telepítésével Sárvár-Rábasömjénben, Sárvár esetében a közterületi térfigyelő kamerarendszer fejlesztése, a Nepomuki Szent János szobor elhelyezését szolgáló kápolna felújítása, a Fekete-híd utcában gyalogos átkelőhely létesítése, a Posta téren található szökőkút felújítása, új játszótéri eszközök telepítése a Petőfi utcai, a Nádasdy utcai és a Laktanya utcai játszótéren, ivókút létesítése az Alkotmány utcai játszótéren, az Alkotmány utcában található járóbeteg szakellátóhoz tartozó parkoló felújítása, a Kertvárosi rendelőhöz betegváró építése, a Széchenyi utca 13. szám alatti orvosi rendelőben klímák felszerelése, a Nádasdy Ferenc utca 136. szám alatti ingatlan (vízmű telep) fa ablakainak részleges cseréje, a Batthyány utca 9. szám alatti ingatlan fűtésszerelési munkáinak elvégzése, illetve a Rábasömjéni Kultúrház fűtésszerelési munkáinak elvégzése.

A 2025 során már korábban elnyert támogatásból megvalósult lényegesebb tevékenységek:

- A TOP-PLUSZ 1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú „Helyi és térségi turizmusfejlesztés - Kerékpárturisztikai fejlesztések Sárváron” című projekt kapcsán elkészült a hegyközségi kerékpárút a Sótonyi út és a Pohárszárogató utca között
- A TOP_PLUSZ-3.1.3-23-VS2-2025-00004 azonosító számú „Értékek, közösségek, történetek - Észak-Vasi közösségépítés” című projekt lebonyolításában a Nádasdy Ferenc Múzeum és az Önkormányzat konzorciumi partnerekként vettek részt
- A TOP_PLUSZ-6.1.4-23-VS1-2024-00001 azonosító számú „Kerékpáros aktív turisztikai útvonal fejlesztése Sárvár és a Ság hegy térségében” című projekt kapcsán elkészültek a volt LEIER telep északi részére tervezett turisztikai beruházás tervei.

A 2025-ös évben az Önkormányzatok által benyújtott sárvári és községi pályázatokat a következő oldalak táblázata foglalja össze.

Sárvár Város Önkormányzata által 2025. év folyamán benyújtott pályázatok					
Pályázat megnevezése	Azonosító szám	Projekt teljes költsége	Megítélt támogatás	Saját forrás	Megjegyzés
Full digitális röntgen készülék beszerzése a Sárvári Szent László kórház részére	Versenyképes Járások Program 403387048	56 896 000	56 896 000	0	Projekt megvalósítása folyamatban, várható befejezés 2026 évben
Közlekedésbiztonsági kerékpárút fejlesztés a 8701 sz. összekötő út mellett	Versenyképes Járások Program 4034456219	40 608 187	40 608 187	0	Projekt megvalósítása folyamatban, várható befejezés 2026 évben
Közbiztonság fejlesztése térfigyelő kamerák beszerzése és telepítése révén Sárvár, Szeleste, Jákfa, Uraiújfalu településeken	Versenyképes Járások Program 4057336086	25 153 347 *	25 153 347	0	Projekt megvalósítása folyamatban, várható befejezés 2026 évben * Sárvár Város Önkormányzatára jutó támogatás összege: 6 343 147,- Ft
Sárvári Szent László kórház telephelyi épülete tetőszerkezetének felújítása	Versenyképes Járások Program II Ütem 4157633706	29 500 000	29 500 000	0	Projekt megvalósítása folyamatban, várható befejezés 2027 évben
Rábapatyi Arany János Általános iskola homlokzatának szigetelése	Versenyképes Járások Program II Ütem 4158277316	39 531 441 *	39 531 441	0	Projekt megvalósítása folyamatban, várható befejezés 2027 évben * Sárvár Város Önkormányzatára jutó támogatás összege: 0,- Ft
Közös utakon I.	TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2025-00019	631 710 693	631 710 693	0	Projekt megvalósítása folyamatban, várható befejezés 2027. évben
Közös utakon II.	TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2025-00020	333 061 109	333 061 109	0	Projekt megvalósítása folyamatban, várható befejezés 2027. évben
Közös utakon III.	TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2025-00021	308 438 891	308 438 891	0	Nem részesült támogatásban
„Energia menedzsment rendszer fejlesztése és bevezetése Sárvár Város Önkormányzatának egyes épületeiben”	DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00012	115 828 419	115 828 419	0	Projekt megvalósítása folyamatban, várható befejezés 2027. évben

Bögöt Község Önkormányzata által 2025. év folyamán benyújtott pályázatok					
Tóth György utca egy szakaszának burkolat felújítása	Magyar Falu Program MFP-UHJ/2025	14 771 144	14 771 144	0	Projekt megvalósítása és elszámolása 2025 megtörtént.
Közbiztonság fejlesztése térfigyelő kamerák beszerzése és telepítése révén Bögöt, Csénye, Zsédény és Ölbő településeken	Versenyképes Járások Program 4057291772	24 973 676	24 973 676	0	Projekt megvalósítása folyamatban, várható befejezés 2026 évben
Bögöt temető kerítésének felújítása	Versenyképes Járások Program II Ütem 4158278483	6 150 144	6 150 144		Projekt megvalósítása folyamatban, várható befejezés 2026 évben

Sitke Község Önkormányzata által 2025. év folyamán benyújtott pályázatok					
Kossuth Lajos utcai járda egy szakaszának felújítása	Magyar Falu Program MFP-UHJ/2025	9 679 559	0	0	Forrás hiányában nem nyert támogatást
Felelős állattartás elősegítése	Magyar Falu Program MFP-FAE/2025	1 165 379	0	0	Forrás hiányában nem nyert támogatást
Közüvilágítás fejlesztése Sitke településen	2025/KÖZVIL/01-69680715	14 157 946	14 157 946	0	A projekt megvalósítás folyamatban. Várható befejezés 2026-ban.
Közbiztonság fejlesztése térfigyelő kamerák beszerzése és telepítése révén Sitke, Rábapaty Hegyfalú és Tompaládony településeken	Versenyképes járáások Program 4057334475	25 097 946	25 097 0946	0	Projekt megvalósítása folyamatban, várható befejezés 2026 évben
Közbiztonság fejlesztése traffibox beszerzése és telepítése Sitke településen	Versenyképes Járások Program II Ütem 4158278483	7 924 414	7 924 414	0	Projekt megvalósítása folyamatban, várható befejezés 2026 évben

Porpác Község Önkormányzata által 2025. év folyamán benyújtott pályázatok					
Petőfi utca burkolatának felújítása	Magyar Falu Program MFP-UHJ/2025	16 069 747	0	0	Forrás hiányában nem nyert támogatást
Felelős állattartás elősegítése	Magyar Falu Program MFP-FAE/2025	935 400	935 400	0	Projekt megvalósítása folyamatban. Várható befejezés 2026-ban
Közvilágítás fejlesztése Porpác településen	2025/KÖZVIL/01-89710979	6 362 607	6 362 607	0	Projekt megvalósítása folyamatban. Várható befejezés 2026-ban
Közbiztonság fejlesztése térfigyelő kamerák beszerzése és telepítése révén Porpác, Vámoscsalád, Vasegerszeg és Simaság településeken	Versenyképes Járások program 4057346955	24 977 217	24 977 217	0	Projekt megvalósítása folyamatban, várható befejezés 2026 évben
Közösségi ház és klubhelyiség felújítása	Versenyképes Járások Program II Ütem 4158278483	5 334 000	5 334 000	0	Projekt megvalósítása folyamatban, várható befejezés 2026 évben

Ugyan az önkormányzati beruházások körén túlmutat, de kiemelendő továbbá, hogy az elsősorban állami tulajdonú ingatlanok mellett egyes önkormányzati tulajdonú területeket is érintő, a város közlekedési helyzetét jelentősen javító közlekedési infrastruktúra beruházásokhoz (pl. a Sótunyi úti körforgalom építése, vagy a Sárvár, elkerülő út III. szakasza megépítésének az előkészítése) Sárvár Város Önkormányzata a szükséges szabályozási keretek kidolgozásával – például a településrendezési eszközök módosításával –, illetve önkormányzati tulajdonú területrészek ingyenes átadásával járult hozzá.

3.2. Beszerzések, közbeszerzések (3. ponthoz)

Az egyes fejlesztések megvalósításához szükséges egyszerű beszerzési, vagy közbeszerzési eljárásokat is az iroda készítette elő. A közbeszerzésekről szóló törvény hatálya alá tartozó esetekben közbeszerzési eljárásra, míg a törvény hatálya alá nem tartozó esetekben az önkormányzat Beszerzési és közbeszerzési szabályzata beszerzésekre vonatkozó szabályai alapján kerültek az eljárások lefolytatásra. A települések képviselő-testületei által elfogadott közbeszerzési terveknek megfelelően 2025-ben Sárváron 9, Bögötön 1, Porpácon 1, Sitkén 1 közbeszerzési eljárás került lefolytatásra.

A települések beszerzési és közbeszerzési szabályzata, valamint a vonatkozó jogszabályok előírásaira figyelemmel, továbbá pályázat esetén a pályázati előírásokra is tekintettel az iroda számos, a közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárást folytatott le a (részben) támogatásból megvalósuló, illetve önerős önkormányzati beruházások és felújítások, a városüzemeltetési feladatok ellátása kapcsán, ideértve a közterület-, út- és közműhálózattal kapcsolatos gondozási, karbantartási feladatok ellátását is.

A nettó 1.000.000,- Ft feletti értékű, jelentősebb építési munkákra, valamint az ezekhez kapcsolódó szolgáltatásokra vonatkozóan, továbbá a városfejlesztéssel, közszolgáltatásokkal kapcsolatosan Sárvár esetében az iroda 2025 folyamán mindösszesen 66 közbeszerzési értékhatárt el nem érő szerződést, megrendelést készített elő. A beszerzési eljárások főbb tárgyai a következők voltak:

1. önerős önkormányzati építési beruházások, árubeszerzések, szolgáltatás megrendelések (pl. közvilágítás hálózat, térfigyelő kamerahálózat bővítés, továbbá önkormányzati tulajdonú épületek, illetve közutak, közterületek kisebb léptékű felújítása vagy karbantartása stb.);
2. Ivóvíz- és szennyvíz hálózattal kapcsolatos, gördülő fejlesztési terven alapuló munkálatokkal kapcsolatos vállalkozási szerződések;
3. műszaki ellenőrzési feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződések;
4. közbeszerzési eljárások bonyolítására vonatkozó megbízási szerződések;
5. közszolgáltatások, városüzemeltetési szolgáltatások ellátására (pl. építési-bontási hulladék gyűjtése és szállítása, térfigyelő-kamerarendszer és közvilágítás karbantartása, rágcsálómentesítés Sárvár város közterületein) vonatkozó szerződések;
6. egyéb (üzemeltetéssel, működtetéssel kapcsolatos) szolgáltatásokra vonatkozó szerződések (pl. szökőkutak üzemelési időszak alatti karbantartása, fénymásolók és nyomtatók karbantartása);
7. településfejlesztési, településrendezési tervekkel kapcsolatos beszerzések

A fenti szerződéstípusok közül néhány - jelentősen kisebb számban - a községek esetében is előfordult. A községek esetében jellemző továbbá, hogy az egyes villamos energia és vezetékes földgáz fogyasztási helyek energiaellátását biztosító beszerzések is – a közbeszerzési értékhatárt el nem érő becsült értékük miatt - egyszerű beszerzéseként kerülnek lefolytatásra.

Mint minden évben, így 2025 folyamán is számos nettó 1.000.000,- Ft-ot meg nem haladó értékű megrendelésre is sor került, melyek a mindennapos településüzemeltetési, ingó és ingatlan karbantartási – tehát az önkormányzat és intézményei rendeltetészerű működéséhez szükséges – feladatellátást szolgálták.

3.3. Települési tervek (4. ponthoz)

Az iroda munkatársai készítik elő a helyi építési szabályzattal és a településszerkezeti tervvel kapcsolatos módosításokat, képviselik az önkormányzatot az egyeztetési eljárásokban. A BVI feladatát képezi továbbá a fejlesztési tervek (ITS, településfejlesztési koncepció), továbbá egyéb fejlesztési célú tervek, programok összeállítása (pl.: gördülő fejlesztési terv - a továbbiakban: GFT, környezetvédelmi program), vagy közreműködés az összeállításában (pl.: az önkormányzatok gazdasági ciklusprogramja).

2025-ben a HÉSZ és a településszerkezeti terv módosítására Sitke község esetén 1 alkalommal került sor, mely a HÉSZ 10. módosítása volt. Az eljárás megindítására 2024 szeptemberében került sor, annak elfogadása már 2025-ben történt. Sárváron 4 alkalommal döntött a képviselő-testület a HÉSZ és a településszerkezeti terv módosításáról, mely a 29.,30.,31. és 32. számú módosítás volt. A 32. módosítás elfogadására már 2026-ban kerül sor.

Az egyes módosítások folyamatának (mely az önkormányzat településfejlesztési döntésével indul, majd a környezeti vizsgálat szükségessége eldöntése hatóságokkal történő egyeztetésével folytatódik, melyet az un. partnerségi és véleményezési szakasz követ. Amennyiben eltérő vélemények érkeznek a véleményezési szakasz során, egyeztető tárgyalás összehívására kerül sor, melyet végül az állami főépítész által kiadmányozott záró vélemény kiadása követ. A folyamat lezárásaként a településszerkezeti terv módosítása határozattal, míg a HÉSZ módosítás rendelettel történő elfogadásával zárul, a teljes eljárás időigénye 4-6 hónap is lehet, a végső dokumentáció pedig akár 300-500 oldal terjedelmű is lehet a módosítási célok számától is függően, mely önmagában is mutatja az eljárás összetettségét, bonyolultságát.

2025-ben a Településképi rendelet és a Települési Arculati Kézikönyv módosítására nem került sor.

2025. februárban döntött a képviselő-testület a településfejlesztési terv megalkotására irányuló eljárás megindításáról, mely eljárás jelenleg is folyamatban van, a megalapozó vizsgálat elkészítése szakaszban.

Az önkormányzatok (részbeni) tulajdonát képező ivóvíz- és szennyvíz víziközmű rendszerek ágazati jogszabályokon alapuló, 15 éves GFT-it a képviselő-testületek augusztusi üléseiken hagyják jóvá. A GFT-kben jóváhagyott, soron következő évre tervezett munkálatok megrendelése, megvalósítása, a megvalósítás ellenőrzése, a GFT-k időközben felmerült, szükséges módosításaival kapcsolatos ügyintézés szintén a BVI feladatát képezi.

Egyéb, nem településrendezési, de abból következő ügytípus a településrendezési eszközökben belterületbe vonásra kijelölt területen található egyes ingatlanok belterületbe vonása. Sárvár Város Önkormányzata adott tárgyévben mindösszesen 14 darab ingatlan vonatkozásában döntött az egyes magántulajdonban vagy önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok belterületbe vonásának, végleges más célú hasznosításának kezdeményezéséről.

3.4. Településüzemeltetés, környezetvédelem (5. ponthoz)

Az önkormányzati tulajdonú és kezelésű közutak, közművek (csapadékcatorna, közvilágítás), közvetlenül az önkormányzat által kezelt egyéb ingatlanok üzemeltetése, működtetése, karbantartása folyamatos feladatot jelent. Az utak esetében a kátyúzás, padkázás, útburkolati jel festés, táblázás, közvilágítási hibák elhárítása mind beszerzési oldalról, mind a hibák kezelése, javítása nyomon követése oldaláról folyamatos feladatot jelent az iroda munkatársai számára.

A településüzemeltetéshez tartozik a köztisztasággal, hulladékszállítással, közterületi térfigyelő kamerarendszerrel és a temetőkkel, a zöldterületek kezelésével (fűnyírás, virág-, cserje-sövénygondozás) kapcsolatos önkormányzati rendeletek és azok módosításainak előkészítése, továbbá ezen közfeladatok ellátását biztosító szerződések előkészítése, továbbá részben a megkötött szerződések végrehajtásának ellenőrzése is.

Az iroda gondoskodik továbbá az önkormányzatok és intézményeik villamos energia és vezetékes földgáz fogyasztási helyeinek folyamatos ellátása érdekében az energiavásárlási szerződések megkötésének előkészítéséről.

2025-ben Sárvár Város Környezetvédelmi Programja felülvizsgálatra került.

Az önkormányzat környezetvédelmi tevékenységének keretében az iroda a Tizenháromvárosi felhagyott hulladéklerakó és a Hegyközségi felhagyott hulladéklerakó területén található talajvízfigyelőkutak (15 db) monitoring vizsgálatáért és éves értékelő jelentéséért is felel. A jelentések a Környezetvédelmi Hatóság részére megküldésre kerültek.

3.5. Településképi vélemények, településképi bejelentések, rendeltetésmódosítások (6. ponthoz)

A településképi védelméről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott un. településképi érvényesítési eszközök alkalmazása, a hatáskörök gyakorlása a polgármesterre került átruházásra.

Jogszabályi előírások következtében a járásszékhely településeken Helyi Építészeti Tervtanács működése kötelező, így Sárvár településen 2025. februárjában megalakult a Sárvári Helyi Építészeti Tervtanács, melynek feladata a településképi vélemény előkészítése, elnöke a városi főépítész. A Sárvári Helyi Építészeti Tervtanács működésével kapcsolatos adminisztratív feladatok egy részét is a BVI köztisztviselői látják el.

2025-ben

- Sárvár vonatkozásában 3, Sitke településen pedig 1 településképi véleményezési eljárás történt.
- Sárvár vonatkozásában 10 településképi bejelentés kiadására irányuló eljárás lefolytatására került sor, a községek esetében ilyen típusú eljárás lefolytatására nem került sor.
- Sárvár vonatkozásában az építmények rendeltetésmódosításával kapcsolatosan 9 eljárás indult, a községek esetében ilyen típusú eljárás lefolytatására nem került sor.
- Településképi kötelezési eljárás lefolytatására egyik település esetén sem került sor.

Minden ügyben előzetesen egyeztetés történik a városi, települési főépítésszel, akinek szakmai véleményét a döntések meghozatalakor figyelembe vesszük.

3.6. Egyéb műszaki tárgyú hatósági hatáskörök gyakorlása (7. ponthoz)

Az iroda által - az egyéb műszaki tárgyú hatósági hatáskörök kapcsán - 2025 folyamán lefolytatott zajkibocsátási határérték megállapítására irányuló eljárás 1 db volt, útügyi és villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokkal kapcsolatos szakhatósági eljárások száma 29 db volt, kedvezményes gázdíjon biztosított földgázmennyiség igénybevételeinek jogosultságát igazoló hatósági bizonyítvány kiállítására vonatkozó eljárások száma Sárvár város vonatkozásában 6 db, Sitkén településen 1 db volt, valamint Bögöt településen szintén 1 db volt, háztartási kutak létesítésére, illetve meglévő háztartási kutak fennmaradására irányuló hatósági eljárás nem volt.

3.7. Közterület-használat, közútkezelői, közműkezelői hozzájárulások (8-9. pontokhoz)

A közterület-használatról szóló önkormányzati rendelet megalkotásával, szabályainak módosításával kapcsolatos feladatokat az iroda munkatársai látják el. A közterület-használatról és a városkép védelméről szóló önkormányzati rendelet 2025 folyamán Sárváron egy alkalommal került módosításra.

Közterület-használati engedélyt a közterület rendeltetésétől eltérő használatára kell kérni, a rendeltetésnek megfelelő használat értelemszerűen nem engedélyhez kötött. A közterület-használati engedélyek kiadása a polgármester átruházott hatáskörébe tartozik, a döntések előkészítése, végrehajtása a BVI feladata. 2025-ben Sárvár vonatkozásában 78 közterület-használati engedély iránti eljárás került lefolytatásra. A jellemzően előforduló közterület-használati jogcímek a vendéglátóipari előkert, pavilon elhelyezés, mozgóárusítás, hirdetőtábla, cégér, építőanyag tárolás, állványozás, rendezvény.

Az önkormányzati közutak, közművek kapcsán az egyes engedélyezési eljárásokhoz, továbbá a kivitelezésekhez a közútkezelői, közműkezelői, tulajdonosi hozzájárulásokat, melyek kiadása polgármesteri, vagy bizottsági átruházott hatáskörbe tartozik, az iroda készíti elő és gondoskodik a végrehajtásukról.

2025-ben 76 közútkezelői, 58 tulajdonosi, továbbá 11 közműtulajdonosi, valamint 43 bontási és 4 csapadékvíz közműkezelői (továbbá az adott ügyhöz kapcsolódóan, adott esetben befogadói, illetve bontási) hozzájárulás kiadására került sor. 14 esetben adott a GVK Bizottság hozzájárulást útcsatlakozás, kapubejáró létesítéséhez, átépítéséhez, emellett 18 esetben döntött a GVK Bizottság forgalmi rend változásáról, illetve forgalomszabályozási kérdéssről, valamint 1 esetben egyedi szennyvíztisztító berendezés elhelyezéséhez történő hozzájárulásról.

3.8. Vagyongazdálkodás (10. ponthoz)

A más önkormányzati intézmény vagy cég kezelésében nem álló, közvetlenül az önkormányzat által kezelt önkormányzati ingó- és ingatlan vagyontárgyak eladásával, vételével, továbbá a vagyontárgyak hasznosításával, használatával, kapcsolatos feladatokat – kivéve a lakások bérbeadását – az iroda intézi.

Sárváron 2025-ben 1 darab „lakás” ingatlan eladására, 2 darab – a Sótonyi úti körforgalom építéséhez szükséges - ingatlanrész Magyar Állam javára történő térítésmentes átruházására, valamint 7 darab ingatlan telekalakítására került sor. A helyi egyesületekkel való együttműködés keretében, az önkormányzati feladatellátásban való közreműködésükhöz kötődően, a működésük segítése érdekében 9 darab egyesület, civil szervezet számára önkormányzati helyiségek ingyenes használatba adására került sor. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek (pl.: garázsok) bérbeadására 2 esetben került sor. Az egyes önkormányzati tulajdonú, termőföldnek minősülő ingatlanok, ingatlanrészek használatának ingyenes, rekreációs célú földhasználat jogcímén történő átruházására került sor 5 éves határozott időtartamra, legalább 25 földhasználó részére. Egyéb ingatlan (üzlethelyiség) bérbeadására 1 esetben került sor. A 2025. évben az „üzlethelyiség” megnevezésű, valamint a volt „orvosi rendelő” megnevezésű ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítését az önkormányzat 3 alkalommal kísérelte meg, pályázat azonban egyik ingatlan vonatkozásában sem érkezett.

Bögötön a 2025. évben egy „szántó” művelési ágú ingatlan 2/16-od tulajdoni hányadának elidegenítésére, valamint egy „kivett közforgalom elől elzárt magánút” megnevezésű ingatlan tulajdonjogának megszerzésére került sor.

Porpácra a 2025. évben a Porpác 156/1, 156/2 és 156/3 hrsz-ú, természetben a 9612 Porpác, Petőfi Sándor utca mellett található ingatlanok nyilvános pályázati eljárás keretében történő értékesítésének megkísérlésére került sor több alkalommal. A Porpác 156/1 hrsz-ú és 156/3 hrsz-ú ingatlanokat érintően a pályázat eredményességéről és az ingatlanok nyertes pályázók részére történő elidegenítéséről döntött a képviselő-testület.

Sitkén a 2025. évben a vagyongazdálkodás körében egy „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan 6/48-ad tulajdoni hányadának elidegenítésére, egy önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására, valamint egy „szántó” művelési ágú ingatlan meghatározott területrészeinek haszonbérbe adására került sor 2 földhasználó részére. A képviselő-testület a „kivett községháza, gazdasági épület, sportöltöző, kultúrház, orvosi rendelő” megnevezésű ingatlanon elhelyezkedő „kultúrház” megnevezésű ingatlan egyes helyiségei eseti bérbeadásának feltételeiről is döntött.

4. GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI IRODA

A szervezeti egység által ellátott feladatok:

1. Költségvetés tervezése, előirányzatok módosítása, átcsoportosítása, felhasználásának végrehajtása
2. Finanszírozási feladatok, adatszolgáltatás, beszámolási feladatok
3. Önkormányzati vagyon használatával, védelmével kapcsolatos feladatok. Vagyon nyilvántartás.

4. Pénzügyi, számviteli rend betartása
5. Pénzkezelés
6. Normatív állami támogatások igénylése, elszámolása

4.1. Költségvetés tervezése, előirányzatok módosítása, átcsoportosítása, felhasználásának végrehajtása

Az önkormányzat és intézményei éves gazdálkodásának alapja a költségvetés és végrehajtásának szabályozása, a költségvetési rendelet.

A Sárvári Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó valamennyi települési önkormányzat költségvetési rendelet-tervezetét a törvény által előírt határidőre összeállították az iroda munkatársai a gazdasági vezető irányításával.

Az önkormányzatot megillető normatív támogatási összegek jóváhagyását követően az intézmények részére rendelkezésre bocsátottuk az állami támogatás keretszámait, az önkormányzat saját bevételeiből biztosított források összegét a tárgyévi költségvetési javaslat összeállításához.

Az iroda közreműködött a költségvetési szervek vezetőivel az elkészített költségvetési rendelettervezetek egyeztetésében.

Az elfogadott költségvetési rendelet alapján az iroda elkészítette az elemi költségvetéseket.

A folyamatos gazdálkodás, az előző évi maradványok felhasználása, normatív támogatási összegek változása miatt a költségvetési rendeletek valamennyi önkormányzatnál négy alkalommal kerültek módosításra, melynek előkészítéséről az iroda gondoskodott.

A költségvetési rendelet módosításakor rendszeresen felülvizsgálatra kerül a beadott pótelőirányzati kérelmek realitása, valamint az előző évi pénzmaradványok keletkezésének okai, elszámolásának szabályossága és a felhasználási célok jogossága.

Év közben az iroda munkatársai folyamatosan figyelemmel kísérik az intézmények tevékenységét, gazdálkodását befolyásoló tényezők alakulását.

4.2. Finanszírozási feladatok, adatszolgáltatás, beszámolási feladatok

Az államháztartási számvitel előírásai szerint az ASP gazdálkodási szakrendszerében történik a könyvvizetés. Ennek keretében a bevételi és kiadási előirányzatok alakulásáról a követelések, kötelezettségvállalások, valamint ezek teljesítésére kiható gazdasági eseményekről a valóságnak megfelelő, folyamatos, zárt rendszerű, áttekinthető nyilvántartást vezetünk.

A könyvelési adatokból havonta a KGR rendszerben a Magyar Államkincstár részére - a tárgyhót követő hó 20. napjáig esedékes - időközi költségvetési jelentéseket határidőre elkészítették az iroda munkatársai, melynek keretében megtörtént az intézményi jelentések ellenőrzése, jóváhagyása. Negyedévente az adatszolgáltatás részét képezi a Mérlegjelentés is, melyek szintén határidőre megküldésre kerültek a kincstár részére.

Az iroda gondoskodik az év végi zárlati teendők ellátásáról, az intézményi beszámolók felülvizsgálatáról, a zárszámadási rendelet és mellékletei összeállításáról. Az év végi feladatok során az éves könyvviteli zárlat keretében elvégezték az analitikus nyilvántartások főkönyvi könyveléssel való egyeztetését, az eszközök értékelését, az értékvesztés elszámolását, az időbeli elhatárolások elszámolását. Összeállításra kerültek a Mérleg alátámasztását dokumentáló leltárak. A kollégák folyamatosan elvégezték mindazon feladatokat, melyeket az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet a havi, negyedéves és éves zárlati feladatként megfogalmazott.

A NAV részére Sárvár Város Önkormányzata és a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal tekintetében havonta, Bögöt és Sitke községek esetében negyedévente, Porpác településen pedig évente ÁFA bevallás készül. A Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal vonatkozásában negyedévente Rehabilitációs hozzájárulás bevallás, Sárvár Város Önkormányzata vonatkozásában negyedévente cégautóadó bevallás készül.

Az évente visszatérő statisztikai jelentések készítése is megtörtént, többek között negyedéves beruházás statisztikai jelentés, éves beruházás statisztikai jelentés, éves jelentés a beruházások összetételéről. Mezőgazdasági és vízhasználati jelentés, továbbá a GFT keretében megvalósult fejlesztések kifizetéseiről szóló jelentés a VASIVÍZ Zrt. részére. A Nyugat-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság részére Településsoros-online adatfeldolgozó rendszer adatszolgáltatását is elkészítették az iroda munkatársai.

Az intézmények pénzellátását a kiskincstári finanszírozásban, időarányosan biztosítottuk az előirányzat-felhasználási terv figyelembevételével.

A Magyar Államkincstár Vas Vármegyei Igazgatósága Sitke község vonatkozásában a 2025. évről szabályszerűségi pénzügyi ellenőrzést végzett. A vizsgálat eredményeként a belső kontrollrendszerrel és az éves költségvetési beszámoló ellenőrzésével kapcsolatosan javaslat nem került megfogalmazásra.

4.3. Önkormányzati vagyon használatával, védelmével kapcsolatos feladatok, vagyon nyilvántartása.

Az iroda e feladata keretében gondoskodik:

- az önkormányzati ingatlanvagyon nyilvántartásáról az ASP ingatlanvagyonkataszter moduljában,
- a vagyonban bekövetkezett változások naprakész nyilvántartásáról (az új fejlesztések aktiválása, értékesítés esetén vagyonelem kivezetése)
- vagyonkataszteri jelentés határidőre történő elkészítéséről valamennyi önkormányzatnál.

A tárgyi eszközök kezelése, nyilvántartása, valamint az értékcsökkenés negyedévenkénti elszámolása, feladása a főkönyvi könyvelés részére az ASP KATI moduljában történik.

A tárgyi eszköz nyilvántartó modulban kezelt vagyonelemek darabszáma a következők szerint alakult.

Önkormányzat	Immateriális javak	Ingatlanok és kapcsolódó vagyon értékű jogok	Gépek, berendezések
Sárvár Város	46	1843	3179
Hivatal	83	15	863
Sitke Község	5	581	226
Porpác Község	2	197	174
Bögöt Község	1	187	108

A vagyonkezelésbe vett eszközök állományáról, az elszámolt értékcsökkenés összegéről a tulajdonos részére az előírt adatszolgáltatás elkészítése megtörtént. A vagyonelemekre kötött vagyonbiztosítás folyamatos karbantartása szintén az iroda feladatkörébe tartozik, ennek részeként megtörtént az új aktivált fejlesztéseknek vagyonbiztosításokba történő felvétele. Káresemény esetén a kárbejelentésről, annak ügyintézéséről az iroda munkatársa gondoskodik.

4.4. Pénzügyi, számviteli rend betartása

Az ASP gazdálkodási szakrendszerében történik a kötelezettségvállalások nyilvántartása. Az iroda munkatársai látják el a pénzügyi ellenjegyzési, érvényesítési feladatokat, a vonatkozó szabályzatok által meghatározott rendben. Az utalványrendeletek elkészítéséről, a gazdálkodási jogkörrel rendelkező jogosultak aláírásának biztosításáról szintén az iroda gondoskodik.

Az államháztartás számvitelére, az államháztartás gazdálkodására vonatkozó jogszabályi előírásokat 2025. évben is érvényre juttattuk. A költségvetési rendelet-tervezetről, a zárszámadási rendelet-tervezetről, a gazdálkodásról szóló beszámolóról könyvvizsgálói jelentés készült.

A követelések analitikus nyilvántartásának a főkönyvi könyveléssel történő egyeztetése havonta történik. Egyenlegközlő minden esetben, a hátralékosoknál fizetési felszólítás is kiküldésre kerül. Kintlévőségeink behajtását munkabérből való letiltás útján valósítjuk meg.

Az iroda által 2025. évben feldogozott bejövő számlák, kiállított kimenő számlák, elkészített utalványrendeletek nagyságrendjét az alábbi táblázat szemlélteti.

Megnevezés	Sárvár	Sárvári Közös Önk. Hiv.	Sitke	Porpác	Bögöt
Bejövő számlák db	2074	683	335	317	242
Kimenő számlák db	416	158	275	87	236
Utalványrendeletek db	5140	1236	1285	782	882
Pénztári forgalom db	249	209	103	70	73

A kötelezettségvállalás, a pénzügyi ellenjegyzés, a teljesítések igazolása, az utalványozás, és az érvényesítési feladatok

- Sárvár vonatkozásában Sárvár Város Polgármesterének és a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Címzetes főjegyzőjének együttes 2/2024. (X.11.) utasításába foglalt szabályok,
- Bögöt vonatkozásában Bögöt Község Polgármesterének és a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Címzetes főjegyzőjének együttes 2/2024. (X.11.) utasításába foglalt szabályok,
- Porpác vonatkozásában Porpác Község Polgármesterének és a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Címzetes főjegyzőjének együttes 1/2024. (X.15.) utasításába foglalt szabályok,
- Sitke vonatkozásában Sitke Község Polgármesterének és a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Címzetes főjegyzőjének együttes 2/2024. (X.8.) utasításába foglalt szabályok,

maradéktalan betartásával történt.

Az iroda munkatársa gondoskodik a KIRA számfejtő rendszerben a hóközi kifizetések, megbízási díjak számfejtéséről. A távollétek közül a táppénzes igazolások feladása tartozik az iroda feladatai közé.

Az ÖNEGM rendszerben a pénzbeli támogatások igénylését és a beszámolók pénzforgalmi feldolgozását is elvégzik a kollégák.

A közfoglalkoztatásban résztvevők munkabérének kifizetéséről minden hónapban elszámolást kell benyújtani a Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya részére, amelyről szintén az iroda gondoskodik.

4.5. Pénzkezelés

Az önkormányzatok pénzforgalmi számláját, az alszámlákat az OTP Bank Nyrt. vezeti. A pénzforgalom, az átutalás teljesítése az OTP Bank Nyrt. által működtetett elektronikus utalási felület - ELEKTRA - kezelésével történik.

A TOP, TOP_PLUSZ, KEHOP, DIMOP, Versenyképes Járások Program, valamint a Magyar Falu Program keretében meghirdetett pályázaton elnyert támogatási összegek fogadása, a támogatás felhasználása a Magyar Államkincstárnál vezetett bankszámlákon történik. Az utalások teljesítéséhez a Magyar Államkincstár Számlavezető Ügyfél Front-end rendszerét használtuk.

Valamennyi utalás bank részére történő továbbítása előtt a „négy szem elve” ellenőrzést érvényre juttattuk.

A készpénzforgalom kialakítása és működtetése házipénztárban történt. A pénztáros az előző napi záró pénztáregyenleg és a tárgynapi kifizetések várható összegének figyelembevételével gondoskodott a pénztár zavartalan működéséhez szükséges készpénz mennyiségéről és címletéről. A pénztáros összesen 10 pénztárt kezelt.

A kiadások készpénzben történő kifizetésére az adott éves költségvetési rendeletben szabályozott esetekben került sor. A leggyakoribb készpénzes kifizetés a készlet- és tárgyi eszközök beszerzése, kiküldetési kiadások, állományba tartozók személyi juttatásainak kifizetése, közfoglalkoztatottak bérfizetése voltak.

Az iroda munkatársa likviditási tervet készített minden hónap elején a tárgyhónap és azt követő két hónap vonatkozásában várható bevételek és a teljesítendő kiadások alakulásáról.

4.6. Normatív állami támogatások igénylése, elszámolása

A költségvetési törvényben jóváhagyott, önkormányzatokat megillető normatív állami támogatások lehívásához az intézmények ellátotti létszáma alapján készíti el az iroda a normatívák un. megalapozó felmérését. Év közben két alkalommal - május hónapban és október hónapban - az esedékes módosítások ugyancsak határidőre benyújtásra kerültek.

Az államkincstár az igénylések benyújtását követően felülvizsgálta az évközi módosítás megalapozottságát, melyet valamennyi önkormányzatunknál megalapozottnak tartott.

Az elszámolás felmérés esetén valamennyi érintett intézménynél megtörtént a normatíva-elszámolás ellenőrzése, megvizsgálva azok szabályszerűségét, valódiságát, egyezőségét.

Kérem a tisztelt képviselő-testülettől az előterjesztett beszámoló elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés f) pontja alapján a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontjában meghatározott feladat- és hatáskörében megállapítja, hogy a jegyző eleget tett a 2025. évi adóztatási tevékenységéről szóló beszámolási kötelezettségének és a jegyzőnek a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolója részét képező, a 2025. évi adóztatási tevékenységéről szóló beszámolóját az előterjesztésnek megfelelő tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

Sárvár, 2026. május 20.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző