



ELŐTERJESZTÉS

Pályázat benyújtása a „Generali okoszebra-gyalogosvédelmi rendszer” pályázati felhívásra

Tisztelt Képviselő-testület!

A Generali a Biztonságért Alapítvány pályázatot hirdetett a gyalogosok védelme érdekében a közlekedésbiztonság támogatására okoszebra-gyalogosvédelmi rendszer kiépítésére. Sárvár Város Önkormányzata kiemelten fontosnak tartja a gyalogos közlekedés biztonságának javítását. Az okoszebra kialakítása jelentősen hozzájárulhat a balesetek megelőzéséhez, a gépjárművezetők figyelmének felhívásához, valamint a biztonságos átkelés feltételeinek megteremtéséhez. A pályázat benyújtásával az önkormányzat célja egy korszerű, preventív közlekedésbiztonsági megoldás megvalósítása, amely hosszú távon növeli a településen élők biztonságérzetét és támogatja a felelős közlekedési kultúra erősítését. **Az okoszebra tervezett helyszíne a Sárvár, Várkerület utca 1. (84150-Sárvár II. bekötőút 3+390 km sz.) Nádasdy-vár előtti gyalogos átkelőhely.**

A pályázat keretében maximálisan igényelhető támogatási összege: A kivitelezési költségek 50%-a, amely nem tartalmazza a villamos energiaellátás kiépítésének díját.

A maximális támogatási intenzitás: 50 %.

A pályázat benyújtásának határideje: A pályázat visszavonásig folyamatos.

A pályázat benyújtásához szükséges műszaki felmérési dokumentációk és indikatív ajánlatok az Önkormányzat rendelkezésre állnak. Ennek alapján a projekt tervezett összköltsége bruttó 4.610.181,- Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a „Generali okoszebra-gyalogosvédelmi rendszer” tárgyára irányuló pályázat benyújtásáról dönteni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „Generali okoszebra-gyalogosvédelmi rendszer” pályázati felhívására Sárvár város területén okoszebra létesítésére. Az okoszebra tervezett helyszíne a Sárvár, Várkerület utca 1. (84150-Sárvár II. bekötőút 3+390 km sz.) Nádasdy-vár előtti gyalogos átkelőhely.

A képviselő-testület a tervezett projekt összes költségét bruttó 4.610.181,- Ft összeggel jóváhagyja. Az önkormányzat a pályázat útján bruttó 2.272.566,- Ft vissza nem térintendő támogatást igényel. A képviselő-testület a pályázathoz 2.337.615,- Ft saját forrást biztosít.

A képviselő-testület a pályázat nyertessége esetére kötelezettséget vállal arra, hogy az önkormányzat 2026. évi költségvetésében a beruházási kiadások előirányzatai között a tervezett beruházás összegét biztosítja.

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem benyújtására és minden további jognyilatkozat megtételére, a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár 2026. 05. 19.

Kondora István
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Sárvár Város Önkormányzata 2026. évi Közbeszerzési Tervének módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata 2025. évre szóló közbeszerzési tervét Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 18/2026. /II.11./ számú képviselő-testületi határozatával hagyta jóvá.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) rendelkezése alapján:

42. § (3) ... Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

Sárvár Város Önkormányzata Beszerzési és Közbeszerzési Szabályzata 3. §-ának (2) bekezdése alapján a közbeszerzési tervet Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete hagyja jóvá.

A közbeszerzési tervet az alábbi okok miatt szükséges módosítani:

1./ Sárvár Város Önkormányzata konzorciumban Sitke Község Önkormányzatával és Rábapatty Község Önkormányzatával a Versenyképes Járások Program keretében a 4033387048 azonosító számon regisztrált fejlesztési igény keretében digitális röntgen berendezés beszerzésére nyert támogatást. Az árubeszerzés – melynek értéke meghaladja a hatályos közbeszerzési értékhatárt – szerepelt az Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervében. Tekintettel arra, hogy az eljárás előkészítése elhúzódott és közbeszerzési eljárást 2026 folyamán ismételtén szükséges volt megindítani, ezért a röntgengép közbeszerzési eljárása a 10. pont alatt felvételre került a közbeszerzési tervbe.

2./ A közbeszerzési terv fenti okból történt módosításával egyidejűleg áttekintésre kerültek a már jelenleg is a közbeszerzési terv részét képező eljárások adatai, melynek kapcsán a 2., 3. és 4. sorokban jelölt eljárások „Eljárás megindításának tervezett időpontja” oszlopainak adatai az eljárások megindításáról történő tényleges döntés meghozatalának a hónapjához lettek igazítva.

A módosítások a határozat mellékletét képező egységes szerkezetű közbeszerzési tervben dőlt betűvel kerültek megjelölésre.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a közbeszerzési terv módosításának a jóváhagyását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 18/2026. /II.11./ számú határozatával jóváhagyott Sárvár Város Önkormányzata 2026. évi közbeszerzési tervét (továbbiakban: Közbeszerzési terv) a következők szerint módosítja:

1./ A Közbeszerzési terv 2. pontjában az „Eljárás megindításának tervezett időpontja” oszlopban a „2026. március” szövegrész helyébe a „2026. május” szövegrész lép.

2./ A Közbeszerzési terv 3. pontjában az „Eljárás megindításának tervezett időpontja” oszlopban a „2026. április” szövegrész helyébe a „2026. március” szövegrész lép.

3./ A Közbeszerzési terv 4. pontjában az „Eljárás megindításának tervezett időpontja” oszlopban a „2026. május” szövegrész helyébe a „2026. április” szövegrész lép.

4./ A Közbeszerzési terv kiegészül az alábbi ponttal:

Sorszám	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
10.	Padlósínes RTG berendezés beszerzése (2)	Általános radiológiai ellátásra alkalmas padlóvezetéses direkt digitális felvételi röntgenberendezés	Nemzeti eljárásrend	Kbt. Harmadik Rész 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás	2026. április	2026. október

5./ Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az 1-4. pont szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Közbeszerzési tervet a határozat melléklete szerinti tartalommal hagyja jóvá.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

Sárvár, 2026. május 18.

/: Kondora István :/
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata
2026. évi közbeszerzési terve

Sorszám	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
1.	Üzemanyag beszerzés	1.300.000,- Ft/negyedév	Nemzeti eljárásrend	Keretmegállapodás alapján közvetlen megrendelés	2026. január	2026. december
2.	Földgáz energia vásárlása Sárvár Város Önkormányzata és intézményi energiafogyasztása biztosítására	Földgáz szállítása 2026. október 01. 00:00 óra – 2027. szeptember 30. 24:00 óra közötti időszakra.	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § Nyílt eljárás	2026. május	2027. szeptember
3.	„Kerékpáros aktív turisztikai útvonal fejlesztése Sárvár és a Ság-hegy térségében” című, TOP_PLUSZ-6.1.4.-23-VS1-2024-00001 azonosító számú projekt kapcsán kerékpáros pihenőpont és motorik park építése, valamint útfelújítás tárgyú munkák kivitelezőjének a kiválasztása	Kerékpáros pihenőpont kialakítása és motorik park jellegű ügyességi park építése: 9100 m ² Útburkolat fejújítása: 225 fm	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Nyílt eljárás	2026. március	2027. szeptember

4.	„Kerékpáros turisztikai fejlesztések Sárváron” című, TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kapcsán „Kerékpárforgalmi létesítmény építése a Zuhogó utcában” tárgyú munkák kivitelezőjének a kiválasztása	150 méter hosszú, 2,50 m széles kerékpárút építése a Zuhogó utcában.	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Nyílt eljárás	2026. április	2027. április
5.	„Sárvár - közös utakon I.” című, TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2025-00019 azonosító számú projekt kapcsán „Belterületi utak felújítása Sárváron I.” tárgyú munkák kivitelezőjének a kiválasztása	• A Kilátó utca cca. 200 fm-es szakaszának burkolatfelújítása; • Az Esze Tamás utca cca. 400 fm-es szakaszának burkolatfelújítása; • A Várkerület utca cca. 350 fm-es szakaszának burkolatfelújítása; • A Fekete-híd utca felújítása cca 1400 fm-en.	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Nyílt eljárás	2026. szeptember	2027. április
	„Sárvár - közös utakon II.” című,	• A Bocskai István utca cca. 400 fm-es szakaszának				

6.	TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2025-00020 azonosító számú projekt kapcsán „Belterületi utak felújítása Sárváron II.” tárgyú munkák kivitelezőjének a kiválasztása	burkolatfelújítása; - A Magyar István utca cca. 400 fm-es szakaszának burkolatfelújítása; - A Dózsa György utca cca. 235 fm-es szakaszának burkolatfelújítása és parkolók építése	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Nyílt eljárás	2026. október	2027. május
7.	Villamos energia vásárlása Sárvár város 2027. évi közvilágítása és intézményi energiafogyasztása biztosítására	Villamos energia szállítása 2027. március 01. 00:00 óra – 2028. február 28. 24:00 óra közötti időszakra.	Uniós eljárásrend	Kbt. 81. § Nyílt eljárás	2026. október	2028. február
8.	Zöldterület gondozás Sárvár város közigazgatási területén	virágágyások gondozása: 1863 m², rózsaágyások gondozása: 590 m², cserjék gondozása: 10.164 m², kandeláberekben lévő virágtartók gondozása: 282 db, sövények gondozása: 6576 fm, Utcai sorfák tél végi nyesése: 455 db fa Kétévente a Gárdonyi út déli oldalán fák nyesése emelőkosaras daru	Uniós eljárásrend	Kbt. Második rész XV. Fejezet Nyílt eljárás	2026. november	2029. április

		segítésével: 52 db fa; az első nyesés ideje: 2027. évben és 2029. évben Utcai sorfák nyári nyesése: 214 db fa Vízelvezető árok kaszálása és tisztítása évi 4 alkalommal: 4950 m² Gyomirtás közterületen évi 3 alkalommal: 15.360 m² A tárgyévet megelőző évben ültetett fák öntözése április 1. – október 30. között, havonta max. 15 forduló gyakorisággal: 50 db fa				
9.	DIMOP-2.1.1-24-2025-00012 azonosítószámú „Energiamenedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése Sárvár város önkormányzatának egyes épületeiben” tárgyú pályázat	A beszerzésre kerülő rendszertervben meghatározott műszaki tartalom alapján kerül megállapításra.	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Nyílt eljárás	2026. június	2026. december
10.	Padlósínes RTG berendezés beszerzése (2)	Általános radiológiai ellátásra alkalmas padlóvezetéses direkt digitális felvételi röntgenberendezés	Nemzeti eljárásrend	Kbt. Harmadik Rész 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás	2026. április	2026. október

A Közbeszerzési terv Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a/2026. /V.26./ számú határozatával került módosításra a következő indokok alapján:

A módosítás indoka:

1./ Sárvár Város Önkormányzata konzorciumban Sitke Község Önkormányzatával és Rábapaty Község Önkormányzatával a Versenyképes Járások Program keretében a 4033387048 azonosító számon regisztrált fejlesztési igény keretében digitális röntgen berendezés beszerzésére nyert támogatást. Az árubeszerzés – melynek értéke meghaladja a hatályos közbeszerzési értékhatárt – szerepelt az Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervében. Tekintettel arra, hogy az eljárás előkészítése elhúzódott és közbeszerzési eljárást 2026 folyamán ismételtén szükséges volt megindítani, ezért a röntgengép közbeszerzési eljárása a 10. pont alatt felvételre került a közbeszerzési tervbe.

2./ A közbeszerzési terv fenti okból történt módosításával egyidejűleg áttekintésre kerültek a már jelenleg is a közbeszerzési terv részét képező eljárások adatai, melynek kapcsán a 2., 3. és 4. sorokban jelölt eljárások „Eljárás megindításának tervezett időpontja” oszlopainak adatai az eljárások megindításáról történő tényleges döntés meghozatalának a hónapjához lettek igazítva.

Sárvár, 2026.

Kondora István
polgármester

A közbeszerzési terv módosítását Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete/2026. /V.26./ számú határozatával jóváhagyta.

Sárvár, 2026.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző



SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/523-100, Fax: 95/320-230
Hivatali kapu: SARVARONK KRID: 328729101

ELŐTERJESZTÉS az alpolgármester illetményének és költségterítésének megállapításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 80. §-a rendelkezik az alpolgármester díjazásának és költségterítésének megállapításáról.

Az Mötv. hatályos 71. § (4) bekezdés f) pontja értelmében a polgármester megbízásának időtartamára havonta a 10001 - 30000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset háromszorosának megfelelő összegű illetményre jogosult.

A polgármester illetményének számításánál a tárgyévet megelőző évnek a január első napjától december utolsó napjáig tartó időszakára vonatkozó, a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetere vonatkozóan a nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni. A Központi Statisztikai Hivatal közleménye szerint 2025. évre vonatkozóan a havi bruttó átlagkereset 727.496 Ft volt. Az Mötv. 71. § (4) bekezdés f) pontja alapján a polgármester illetménye a 10001 – 30000 fő közötti lakosságszámú település esetén 2.182.500 Ft. A 71. § (4a) bekezdés alapján a nemzetgazdasági átlagkereset alapján számított illetményre a polgármester a tárgyév július 1-jétől jogosult.

A képviselő-testület a 146/2025. (VI. 25.) számú képviselő-testületi határozatával a főállású alpolgármester illetményét a polgármester illetménye 90%-ának megfelelő összegben állapította meg.

Az Mötv. 80. § (3) bekezdése értelmében a főállású alpolgármester havonta az illetményének 15%-ában meghatározott összegű költségterítésre jogosult.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 225/L. § (5) bekezdése alapján a polgármester illetményének megállapítása során alkalmazni kell a Kttv. 131. § (1) bekezdését, mely szerint az illetményt száz forintra kerekítve kell megállapítani. A kerekítés nem minősül munkáltatói intézkedésen alapuló, az általánostól eltérő illetmény-megállapításnak. A Kttv. 225/K. § (1) bekezdése értelmében a polgármesteren az alpolgármestert is érteni kell.

Javaslom a képviselő-testületnek, hogy alpolgármester úr tiszteletdíját és költségterítését a határozati javaslatban foglaltak szerint állapítsa meg.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Dr. Máhr Tivadar főállású alpolgármester illetményét – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Mötv.) 80. § (1) bekezdésében foglaltakra – 2026. július 1. napjától a polgármester illetménye 90%-ának megfelelő összegben, havi bruttó 1.964.300 Ft-ban állapítja meg.

A képviselő-testület megállapítja továbbá, hogy a Mötv. 80. § (3) bekezdése alapján az alpolgármester havonta 294.645 Ft összegű költségtérítésre jogosult.

A képviselő-testület kéri a főjegyzőt, hogy a megállapított illetmény és költségtérítés kifizetéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Az illetmény és költségtérítés kifizetéséhez szükséges fedezet az önkormányzat költségvetésében rendelkezésre áll. A képviselő-testület kéri a főjegyzőt, hogy a megállapított illetmény és költségtérítés kifizetéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

Sárvár, 2026. május 5.

Kondora István
polgármester

BESZÁMOLÓ

A Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi tevékenységéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81.§ (3) bekezdés f) pontjában foglaltakra figyelemmel az idei évben a hivatal munkájával kapcsolatban április hónapban részletes beszámoló került a képviselő-testület elé a gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok ellátásáról, amelyet a képviselő-testület 56/2026. (IV. 22.) számú határozatával fogadott el.

Jelen beszámoló átfogóan mutatja be a hivatal négy szervezeti egységének 2025. évi tevékenységét, amely külön pontban tartalmazza a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja alapján az adóztatási tevékenységről szóló beszámolót is.

A Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló megállapodás alapján a hivatal ellátja az önkormányzatok működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatokat Sárvár városban, valamint Bögöt, Porpác és Sitke községekben is.

1. HATÓSÁGI IRODA

A szervezeti egység által ellátott feladatok:

1. Anyakönyvi és állampolgársági ügyek
2. A polgárok személyi adatainak, lakcímének nyilvántartásával és a központi címregiszterrel kapcsolatos ügyek
3. Hagyatéki ügyek
4. Földművelésügyi hatáskörök, állattartási és állatvédelmi ügyek
5. Birtokvédelem
6. Kereskedelmi hatósági, szálláshely üzemeltetési, telep bejelentésével- és engedélyezésével kapcsolatos, valamint az egyéb, a jegyző hatáskörébe tartozó hatósági ügyek
7. Önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos ügyek
8. Az önkormányzat, a polgármester és a jegyző feladat- és hatáskörébe utalt – pénzügyi és természetbeni – szociális- és gyermekvédelmi ellátások
9. Adócsoporthoz tartozó önkormányzati adóhatósági feladatok
10. Egyéb tevékenységek: hirdetésekkel kapcsolatos feladatok, talált tárgyak, társasházi törvényességi felügyelet, az iroda feladatkörébe tartozó rendeletek előkészítése, házasságkötéshez kapcsolódó rendezvények szervezése

1.1. Anyakönyvi és állampolgársági ügyek

Az anyakönyvezett események száma a 2025. év során az alábbiak szerint alakult:

	Sárvár	Sitke	Porpác	Bögöt
születés				
<i>papír anyakönyvből felvitt alap esemény</i>	846	5	0	1
<i>papír anyakönyvből felvitt utólagos bejegyzés</i>	69	0	0	0
<i>új esemény</i>	0	0	0	0
<i>változás</i>	86	0	0	0
házasság				
<i>papír anyakönyvből felvitt alap esemény</i>	164	6	1	1
<i>papír anyakönyvből felvitt utólagos bejegyzés</i>	68	1	1	0
<i>új esemény</i>	110	1	0	0
<i>változás</i>	83	0	0	0
halálozás				
<i>papír anyakönyvből felvitt alap esemény</i>	47	1	0	0
<i>papír anyakönyvből felvitt utólagos bejegyzés</i>	0	0	0	0
<i>új esemény</i>	157	1	0	1
<i>változás</i>	0	0	0	0
bejegyzett élettársi kapcsolat				
<i>papír anyakönyvből felvitt alap esemény</i>	0	0	0	0
<i>papír anyakönyvből felvitt utólagos bejegyzés</i>	0	0	0	0
<i>új esemény</i>	1	0	0	0
<i>változás</i>	0	0	0	0

A 2025. évben anyakönyvi kivonatokat kiállításra születésről 222, házasságkötésről 192, halálesetről 197 és bejegyzett élettársi kapcsolatról 1 esetben került sor.

Házasságkötési szándék bejelentéséhez kapcsolódóan a 2025. évben 57 eljárásban kellett döntést hozni a házasság hivatali munkaidőn kívül és/vagy hivatali helyiségen kívül történő megkötésének engedélyezéséről. További 4 esetben került sor a házasságkötést megelőző 30 napos várakozási idő alóli felmentés iránti kérelem elbírálására.

Magyar állampolgár külföldön történt anyakönyvi eseményének hazai anyakönyvezésében 7 esetben került sor közreműködésre.

Társashatóságok, más jogosult megkereső szervek részére a 2025. évben 36 adatszolgáltatásra került sor.

A 2025. évben 5 személy esetében honosítási eljárásban megszerzett magyar állampolgársághoz kapcsolódó eskü vagy fogadalomtétel során került sor közreműködésre.

A 2025. évben 63 névváltoztatási, továbbá névváltoztatás kiterjesztése, valamint adategyeztetési eljárás során történt névváltoztatási kérelem benyújtására került sor. Az érintett iratok a hatáskörrel rendelkező anyakönyvi szervnek továbbításra kerültek.

Teljes hatályú apai elismerő nyilatkozat felvételére 10 esetben került sor.

Az anyakönyvvezetők a 2025. év során 111 házasságkötésnél és 1 bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésénél működtek közre.

1.2. A polgárok személyi adatainak, lakcímének nyilvántartásával és a központi címregiszterrel kapcsolatos ügyek

A tevékenység két fő területe:

- A járási hivatal mellett a bekövetkezett adatváltozások, valamint a lakcímmel rendelkező polgár adatváltozásának és adatjavításának nyilvántartáson történő átvezetése a nyilvántartás folyamatos és naprakész vezetése érdekében
- A címnyilvántartásban adatjavítások, adatváltozások átvezetése a cím központi címregiszterbe történő bejegyzésével egyidejűleg

A 2025. évben tovább folytatódott a központi címregiszter kialakításával összefüggően a települési címek felülvizsgálata, melynek eredményeként további 352 ellenőrzött cím került véglegesítésre és ezzel a települési címek felülvizsgálata befejeződött.

A felülvizsgálat mellett az ingatlanügyi hatóság adatszolgáltatása vagy az ingatlannal rendelkezni jogosult kérelme alapján a 2025. évben Sárváron 81, Sitkén 3, Porpácon 1, Bögötön 2 települési cím megállapítására vonatkozó ügy indult.

Valamennyi címkezeléssel érintett cím az önkormányzat honlapján közzétételre került és a költözéssel nem járó lakcímváltozást eredményező adatok megküldésre kerültek a járási hivatalnak. A fentiek szerinti valamennyi címváltozás rögzítése a központi címregiszterben az ingatlanok adatai mellett az ingatlan-nyilvántartási azonosító kódokkal, a címkoordinátákkal együtt megtörtént.

1.3. Hagyatéki ügyek

A 2025. évben hagyatéki eljárás 195 esetben, póthagyatéki eljárás pedig a kormányhivatalok megkeresése alapján hivatalból vagy az öröklésben érdekelt bejelentése alapján 26 esetben indult.

173 eljárásban kellett gondoskodni adó- és értékbizonyítvány beszerzéséről és közléséről valamennyi érdekelt számára. Az elkészített és a közjegyző részére továbbított hagyatéki leltárok száma 200 volt, ebből közjegyző által kért hagyatéki leltár 2.

1 eljárás során biztosítási intézkedésre került sor.

Hagyatéki eljárást megindító irat áttételére 24 esetben került sor. Hagyatéki vagyon hiányában 22 esetben került sor az eljárás megszüntetésére.

10 eljárásban kellett adatbeszerzés céljából megkeresni a levéltárat. Lakcímadat közlése iránt 34, gépjármű-nyilvántartásból adatkérésre 21 megkeresés került kibocsátásra. Hitelintézet, követeléskezelő szervezet részére összesen 40 tájékoztatót küldtünk ki. 17 elhunyt esetében küldtünk tájékoztatást az ingatlanügyi hatóságnak az általuk kezdeményezett eljárások kapcsán. A közjegyző részére 10 esetben került sor tájékoztató megküldésére. 84 elhunyt személy hagyatéki ügyében az elhunyt vagyonával kapcsolatban valamennyi feltárt érdekelt értesítése történt meg. Más önkormányzat jegyzője részére 7 hagyatéki ügyben szereztük be az öröklésben érdekelt adatait.

1.4. Földművelésügyi hatáskörök, állattartási és állatvédelmi ügyek

A 2025. év során földre vonatkozó adásvételi szerződés, haszonbérleti szerződés közlésére hirdetményi úton – a kormányzati portálon – az elővásárlásra, előhaszonbérletre jogosultakkal összesen 84 ügyben került sor.

A vonatkozó iratjegyzék készítése és megküldése a mezőgazdasági igazgatási szervnek – a szükséges záradékolást követően – valamennyi ügyben megtörtént az esetleges elfogadó jognyilatkozatokkal együtt, amennyiben annak benyújtására sor került, melyen annak az igazolása is megtörtént, hogy az a jogosulttól származik.

A 2025. évben a korábbi évekhez hasonlóan kizárólag vadkár miatt érkezett bejelentés hivatalunkhoz. Összesen 2 ügyben indult kárfelmérési eljárás Porpácon, mindkettő előzetes kárfelmérésre irányult, mely eljárások megszüntetésre kerültek.

Az állattartási és állatvédelmi ügyekkel kapcsolatos bejelentések összetétele a korábbi évekhez képest nem változott. Jellemző az ebek közterületre szökése, és a nem megfelelő tartási körülmények. A 2025. év során 7 ügyben került sor állatvédelmi hatósági eljárás megindítására. Négy esetben a hatósági eljárás megszüntetésére került sor, kettő esetben szankcióként az állattartó figyelmeztetésben részesült, egy ismételt eljárás lefolytatására került sor, melynek során bírság szankció került megállapításra.

1.5. Birtokvédelem

A birtokvédelmi eljárás szabályozásában a 2025. év során lényegi változás nem történt. Birtokvédelemért kivételes esetben lehet a jegyzőhöz fordulni: a birtokos egy éven belül a jegyzőtől is kérheti az eredeti birtokállapot helyreállítását vagy a zavarás megszüntetését.

A 2025. évben is több alkalommal fordultak birtoksérelemi panasszal ügyfelek hivatalunkhoz. Számukra a szükséges jogszabályi tájékoztatást a kérelem benyújtásának módjáról, a kötelező tartalmi elemekről és az őket a jogszabály alapján terhelő bizonyítási kötelezettségről és az eljárás lefolytatásának a menetéről megadtuk. A jegyző előtt folyó possessorius, azaz a birtoklás tényén alapuló birtokvédelmi eljárásban a kérelem lényege szerint a birtokosnak azt kell bizonyítania a birtokvédelem elnyeréséhez, hogy birtokban van és a birtoklásban tilos önhatalommal megzavarták. Ezek ismeretében a panaszos felek a 2025. év során kettő birtokvédelmi kérelmet terjesztettek elő. Egy esetben helytadó, egy esetben pedig elutasító határozat született.

1.6. Kereskedelmi hatósági, szálláshely üzemeltetési, telep bejelentésével- és engedélyezésével kapcsolatos, valamint az egyéb, a jegyző hatáskörébe tartozó hatósági ügyek

Az egyes ügyek statisztikai adatai a 2025. évben az alábbiak szerint alakultak.

- 59 bejelentésköteles kereskedelmi tevékenység került nyilvántartásba vételre.
- Bejelentésköteles kereskedelmi tevékenység módosítására 39 esetben került sor.
- Bejelentésköteles kereskedelmi tevékenység megszüntetésére 44 esetben került sor.
- A bejelentésre irányuló hatósági eljárást 3 esetben, míg működési engedély bejelentésére irányuló hatósági eljárást 1 esetben szüntettünk meg.
- 2 üzlet esetén került sor működési engedély kiadására.
- 1 üzlet esetében került sor működési engedély módosítására, 7 üzlet esetében adatmódosításra.
- 3 üzlet esetében került sor működési engedély megszüntetésére.
- 1 esetben történt hatósági bizonyítvány kiállítása kereskedelmi nyilvántartásban szereplő adatokról.
- Ipari tevékenység megkezdését 7, a megszűnését 2 esetben jelentették be.
- Telepengedéllyel kapcsolatos eljárás a 2025. évben nem indult.
- 4 esetben kérelmezték a 3,5 tonna össztömeget meghaladó gépjármű tárolásához szükséges hatósági bizonyítványt
- Zenés, táncos rendezvény engedélyezési eljárást 1 esetben folytattunk le, illetve 1 vásár került engedélyezésre.
- A szolgáltatók bejelentése alapján 30 magánszálláshely, 8 egyéb szálláshely került nyilvántartásba vételre. A nyilvántartásban vett nem üzleti célú, közösségi szálláshelyek száma 6 volt.
- 29 bejelentés alapján került sor a szálláshely-nyilvántartás módosítására.
- A 2025. évben 24 szálláshely megszüntetését regisztráltuk.

A jegyző a szálláshely-szolgáltatók által a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ felé történő regisztrációs és rendszeres adatszolgáltatási kötelezettségét évente köteles hatósági ellenőrzés keretében ellenőrizni, melyet az ASP keretrendszer Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ szakrendszerén keresztül köteles teljesíteni. A 2025. év során e kötelezettségnek eleget téve 229 szálláshely ellenőrzése történt meg digitálisan. A Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ 2 esetben küldött megkeresést soron kívüli hatósági ellenőrzés elvégzésére, mind a két esetben 7-7 szálláshelyre vonatkozóan. A hatályos jogszabályi rendelkezések alapján valamennyi szálláshelyet 6 évente legalább egy alkalommal hatósági ellenőrzés alá kell vonni. Ellenőrzési terv alapján helyszíni ellenőrzés keretében 48 szálláshely hatósági ellenőrzése történt meg.

A jegyző a vendéglátó üzletet üzemeltető kereskedők által a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ felé történő regisztrációs és rendszeres adatszolgáltatási kötelezettségét évente köteles hatósági ellenőrzés keretében ellenőrizni, melyet az ASP keretrendszer Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ szakrendszerén keresztül köteles teljesíteni. A 2025. év során e kötelezettségnek eleget téve 134 vendéglátó üzlet ellenőrzése történt meg digitálisan.

A kapcsolódó nyilvántartások vezetése és az adatok közzététele, az adatok országos kereskedelmi nyilvántartásba rögzítése, valamint a kapcsolódó statisztikai adatszolgáltatások teljesítése megtörtént.

1.7. Önkormányzati bérlettel kapcsolatos ügyek

Az iroda munkatársai a 2025. évben 107 db előterjesztést készítettek önkormányzati bérlettel kapcsolatos ügyekben.

1.8. Az önkormányzat, a polgármester és jegyző feladat- és hatáskörébe utalt – pénzügyi és természetbeni – szociális- és gyermekvédelmi ellátások

Megállapított szociális támogatások a 2025. évben:

	Sárvár	Sitke	Porpác	Bögöt
lakásfenntartási támogatásban részesülők száma	126	6	1	1
rendkívüli települési támogatásban részesülők száma	178	5	1	2
<i>ebből pénzügyi</i>	178	5	1	2
<i>ebből természetbeni</i>	0	0	0	0
<i>ebből egyszeri kifizetéssel nyújtott</i>	56	3	1	2
<i>ebből egyéb gyakorisággal nyújtott</i>	122	2	0	0
tanévközdési települési támogatás	55	36	19	0
lakhatási támogatás	0	nincs bevezetve	nincs bevezetve	nincs bevezetve
köztemetés	0	0	0	0
fűtéstámogatásban részesülők száma	529	nincs bevezetve	nincs bevezetve	nincs bevezetve
ebből pénzügyi	462	nincs bevezetve	nincs bevezetve	nincs bevezetve
ebből természetbeni	67	nincs bevezetve	nincs bevezetve	nincs bevezetve
gyermekek pénzügyi támogatása	nincs bevezetve	nincs bevezetve	25	57
újszülöttek pénzügyi támogatásában részesülők száma	nincs bevezetve	1	0	4
időskorúak támogatásában részesülők száma	2244	95	23	58
szociális célú tűzifa támogatásban részesülők száma	nem pályázhatott	8	9	nem indult a pályázaton
természetbeni segélyben részesülők száma	30	nincs bevezetve	0	nincs bevezetve

Fenti támogatások megállapítása közel 1255 db határozat meghozatalát jelentette az év során.

A jegyzői gyámhatóságnál a 2025. évben más hatóság megkeresésére 17 környezettanulmány, illetve 7 vagyonleltár készült.

A 2025. évben 3 eljárás indult apa adatai nélkül anyakönyvezett gyermek születése esetén.

A gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatokkal kapcsolatos további részletes adatokat a képviselő-testület által április hónapban elfogadott beszámoló tartalmazza.

1.9. Adócsoporthoz - önkormányzati adóhatósági feladatok

A 2025. évben feldolgozott adóbevallások száma településenként és adónemenként az alábbiak szerint alakult:

	helyi iparűzési adó	idegenforgalmi adó
Sárvár	1635	2098
Sitke	90	47
Porpác	20	-
Bögöt	32	-

Az önkormányzati adóhatóság valamennyi adóbevallás számszaki helyességét megvizsgálta, ennek keretében az adóhatóság a számítási hibát és más hasonló elírást kijavította. Ez alapján a 2025. adóévben 446 helyi iparűzési adóbevallásnak a kijavítására került sor.

Az adóhatóság a 2025. évben 64 adóigazolást állított ki. A nyomozóhatóság megkeresésére 21 vagyoni bizonyítvány készült.

A 2025. évben 420 ingatlan vonatkozásában állított ki az önkormányzati adóhatóság adó- és értékbizonyítványt, ebből 356 ingatlanról hagyatéki eljárás lefolytatásához, 52 ingatlanról végrehajtási eljárásához, míg 12 ingatlanról egyéb eljárásához.

A 2025. adóévben 19 esetben került sor a 2024. január 01. – május 31. közötti időszak vonatkozásában a 2024. évben elrendelt adóellenőrzés lezárására, amelynek eredményeként mindösszesen 76.840 forint összegű idegenforgalmi adóhiány került megállapításra és 580.000 forint mulasztási bírság, valamint 124.820 forint adóbírság került kiszabásra. 2025. évben öt esetben került sor idegenforgalmi adóellenőrzésre a 2024. január 01. – december 31. és 2025. január 01. – március 31. közötti időszak vonatkozásában, ezen ellenőrzések lezárására 2026. évben került sor.

Az adóhatóság az adószámlák egyenlegéről, a tartozások után felszámított késedelmi pótlékról két alkalommal értesítők útján tájékoztatta az adózókat.

A 2025. évben Sitkén 394 adóalany 460 adótárgya, Porpácon 166 adóalany 221 adótárgya volt kommunális adóban adóztatva.

A 2025. évben valamennyi adózó esetében a 2023. adóévi helyi iparűzési adóbevallási kötelezettség teljesítését felülvizsgálta az önkormányzati adóhatóság, amelynek eredményeként 223 adózó 230 hiányzó bevallás benyújtására felhívást küldött ki. 73 adózó esetében újbóli hiánypótlási felszólításra volt szükség. Mindezek eredményeként megállapításra került 26 adózó esetében, hogy az önkormányzati adóhatósághoz nem kerültek bejelentésre az adóköteles tevékenység megszűnésével kapcsolatos adatok, 48 adóalany nem teljesítette adóbevallási kötelezettségét, 149 adózó nyújtott be pótlólag 154 hiányzó adóbevallást. Az adóhatóság intézkedésének eredményeként a pótolta adóbevallások alapján 10.676.603 Ft helyi iparűzési adót, továbbá 11.329.321 Ft adóelőleget vallottak be.

A 2024. adóévben 7 esetben került sor a 2021. és a 2022. adóévekre vonatkozóan adóellenőrzés elrendelésére, amelyekben a vizsgálat 2025. adóévben zárult le.

Az adóhatóság a 2025. évben benyújtott 83 helyi iparűzési adóbevallás vonatkozásában, az adózók önkéntes együttműködésére számítva, támogatói eljárás keretében tisztázta az adateltéréseket az adóbevallások kijavítása érdekében.

A 2025. évben 188 adózónak összesen 60.116.198 Ft összegű iparűzési adó hátraléka volt. Ebből 7 adózó nyújtott be méltányossági vagy adóelőleg módosítási kérelmet, összesen 17.830.715 Ft összegre. Felhívásra

27.500.764 Ft adótartozás folyt be. Az adóhatóság végrehajtási cselekményeinek eredményeként pedig további 3.478.035 Ft-tal nőtt az adóbevétel összege.

Az önkormányzati adóhatóság megkeresés alapján köztartozásokat is végrehajt. A 2025. adóévben összesen 99 új megkeresés érkezett. Az önkormányzati adóhatóság minden esetben megvizsgálja illetékességét a beérkezett ügyeket illetően, így 99 megkeresésből 5 illetékesség hiányában áttételre került. 88 esetben a hátralék megfizetésére felszólítottuk az adóst.

Az adóhátralék folyamatos kezelése érdekében az önkormányzati adóhatóság minden adózóra vonatkozóan megkeresést kezdeményez a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő és pénzforgalmi szolgáltatók felé, aminek eredményeként letiltást, illetve hatósági átutalási megbízást foganatosít azon hátralékosokkal, aki rendelkezik letiltható jövedelemmel, illetve pénzügyi számlaszámmal.

Adózói befizetesként 260.486 Ft-ot, végrehajtási cselekményként további 140.399 Ft-ot utaltunk tovább a kimutató szervek felé.

Az önkormányzati adóhatóság az eljárás megszüntetéséről és az illetékességi áttételről minden esetben végzést hoz. 2025. adóévben összesen 257 db ügyben hozott végzést a 2025-ben beérkező és a folyamatban lévő ügyek esetében.

Az adózó az adóelőleg mérséklését kérheti az adóhatóságtól, ha előlegét az előző időszak (év, negyedév, félév) adatai alapján fizeti és számításai szerinti adója nem éri el az előző időszak adatai alapján fizetendő adóelőleg összegét. A 2025. évben 26 adózó kérte a helyi iparűzési adóelőlegének a módosítását.

Fizetési halasztás és részletfizetés az átmeneti fizetési nehézséggel rendelkező adózó részére engedélyezhető, illetve kizárólag a magánszemély adótartozása mérsékelhető vagy elengedhető, ha az adó megfizetése az adózó és a családja megélhetését súlyosan veszélyeztetné. Az adóhatóság a pótlék- és bírságtartozást kivételes méltányosságból mérsékelheti (elengedheti) különösen akkor, ha annak megfizetése a vállalkozási tevékenységet folytató magánszemély, jogi személy vagy egyéb szervezet gazdálkodási tevékenységét ellehetetlenítené.

Az önkormányzati adóhatóság a 2025. évben helyi iparűzési adóban 14 esetben engedélyezett fizetési halasztást, illetve részletfizetést késedelmi pótlékmentesen. Ennek következtében ezen adózók esetében végrehajtási eljárás nélkül, a tartozás átütemezésének a segítségével sikerült tovább növelni az önkormányzat bevételeit.

1.10. Egyéb tevékenységek

A 2025. évben hivatalos irat kifüggesztésére azok hirdetményi kézbesítése érdekében 403 esetben került sor, ebből

- bírósági irat 51
- törvényszéki hirdetmény 11
- közjegyzői, rendőrségi, és egyéb szerv megkeresése alapján 341.

A 2025. év során 6 esetben került sor talált dolog beszolgáltatására, illetve 2, a találó által nem igényelt talált dolog értékesítésre átadása történt meg.

Társasházi törvényességi felügyeleti eljárás keretében a 2025. évben 4 eljárást kezdeményező irat benyújtására került sor. Az egyik eljárás még jelenleg is folyamatban van, egy esetben a bejelentés visszavonásra került, egy esetben kizárást kellett bejelentenünk, egy esetben pedig megállapítást nyert, hogy a társasház törvényes működését sértő körülmény nem állt fenn.

A 2025. év során előző évben indított eljárások lezárásaként 2 törvényességi felhívást bocsátottunk ki.

A Hatósági Iroda a 2025. év során 15 önkormányzati rendelet megalkotásának előkészítésében vett részt. Új önkormányzati rendelet került megalkotásra Sárváron Hurrá, elsős vagyok! ajándékutalványról, Sitkén és Porpácon a szociális célú tűzifa igénylés részletes feltételeiről.

A Hatósági Iroda kijelölt munkatársa koordinálja a hivatalos házassági szertartásokkal összefüggő feladatokat. Ennek keretében folyamatosan kapcsolatot tart a hivatali időben és hivatali időn kívül házasságot kötni

szándékozó párokkal, a sárvári anyakönyvvezetőkkel, a hivatali helyiség biztosítása céljából a Koncz János Alapfokú Művészeti Iskola érintett munkatársával, a Nádasdy Kulturális Központ, és a Zene Házát működtető Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. illetékes munkatársaival. Intézi a házasságkötéssel kapcsolatos szolgáltatások megrendelését (ének, felszolgálás, ital, szavalat, szülőköszöntőhöz szükséges virágok, teremdíszítéshez szükséges virágcsokrok és virágtálak, zeneszolgáltatás), és egyéb összefüggő adminisztrációs feladatokat.

Sárvár Város Önkormányzata a 2025. évtől a sárvári újszülött gyermekeket – megkülönböztetett módon – babacsomaggal köszönti. Az ajándécsomag, melynek értéke legfeljebb a mindenkori kötelező legkisebb munkabér tíz százalékának megfelelő összeg, egy névre szóló köszöntővel ellátott gyermekkönyvet, továbbá babaápolási szereket és a gyermek gondozását segítő termékeket és szolgáltatásokat tartalmaz.

A Sárvári Babaköszöntő csomagról szóló 37/2024. (XII.13.) önkormányzati rendelet alapján az ajándécsomag a Sárváron lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkező újszülött gyermek részére biztosítható.

A 2025. évben 65 sárvári újszülött gyermek részére került átadásra ajándécsomag.

2. HUMÁNPOLITIKAI IRODA

A szervezeti egység által ellátott feladatok:

1. A képviselő-testületek működésével kapcsolatos adminisztratív feladatok
2. Az önkormányzati költségvetési szervek irányításával, önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokkal összefüggő, a képviselő-testület és polgármester hatáskörbe tartozó egyes döntések előkészítése, végrehajtása
3. Civil szervezetek működésével, támogatásával kapcsolatos feladatok
4. Közművelődéssel, sporttal kapcsolatos pályázatok, rendezvények, Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat
5. Helyi Esélyegyenlőségi Programok készítése, felülvizsgálata, végrehajtásának koordinálása
6. Személyzeti ügyek
7. Közbiztonsági, honvédelmi referensi feladatok
8. Egészségügyi alapellátás szervezésével kapcsolatos feladatok
9. Központi iktatási, titkársági, informatikai és városgondoki feladatok, közterület-felügyelő
10. Választásokkal összefüggő feladatok

2.1. A képviselő-testületek működésével kapcsolatos adminisztratív feladatok

Az iroda feladatkörébe tartozik a képviselő-testületek működésével kapcsolatos adminisztratív feladatok ellátása, így különösen:

- ülések meghívójának előkészítése, a tárgyalandó napirendek egyeztetése a polgármesterekkel, érintett vezetőkkel;
- a belső szervezeti egységek által kezelt és előkészített előterjesztések összegyűjtése, rendszerezése, sokszorosítása, digitalizálása, kiküldése a képviselő-testület és a bizottságok tagjai, vezetői és meghívottak részére a szervezeti és működési szabályzatok előírásai szerint;
- az üléseken jegyzőkönyvvezetői feladatok ellátása;
- üléseket követően jegyzőkönyvi kivonatok (határozatok) előkészítése, aláírás után továbbítása az érintett szervezeti egységek és/vagy döntéssel érintettek részére;
- IJR-LocLex alkalmazásban az irodák által előkészített önkormányzati rendeletek megszerkesztése, hatályosítása és publikálása a Nemzeti Jogszabálytár felületen;
- önkormányzati rendeletek kihirdetése;

- képviselő-testületi, valamint jogi és ügyrendi bizottsági jegyzőkönyvek elkészítése, kormányhivatal részére történő megküldése a bizottságok üléseinek jegyzőkönyveivel együtt;
- képviselő-testületek éves munkaterveinek összeállítása, egyeztetése.

A képviselő-testület bizottságai tekintetében a meghívók összeállítása és a jegyzőkönyvek elkészítésének feladata megoszlik az egyes irodák között. A Humánerőforrás Bizottság esetén a Hatósági Iroda munkatársai, a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság esetén a Beruházási és Városfejlesztési Iroda munkatársai, a Jogi és Ügyrendi Bizottság esetén a Humánpolitikai Iroda munkatársai gondoskodnak a meghívók és jegyzőkönyvek elkészítéséről.

A képviselő-testületek üléseinek és döntéseinek összefoglaló táblázata

		Sárvár	Bögöt	Porpác	Sitke
ülések száma (alkalom)	rendes (munkaterv szerinti)	10	6	6	6
	rendkívüli	6	1	4	3
	közmeghallgatás	1	1	1	1
	összesen	17	8	11	10
jegyzőkönyvek száma (db)	nyilvános	17	8	11	10
	zárt	12	1	0	2
	összesen	29	9	11	12
határozatok száma (db)		261	36	41	56
rendeletek száma (db)		40	10	13	15

Bizottságok üléseinek és döntéseinek összefoglaló táblázata

Bizottság	ülések		határozatok száma
	nyilvános	zárt	
Jogi és Ügyrendi	10	0	81
Humánerőforrás	10	9	160
Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési	15	12	343

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (Mötv.) 52. § (2) bekezdése értelmében 2023. január 1-től új feladatként jelentkezett a polgármester és a jegyző képviselő-testület által átruházott hatáskörében meghozott – hatósági döntésnek nem minősülő – döntéseinek a kormányhivatal részére (kormányrendeletben meghatározottak szerint) történő megküldése. Az elmúlt év során 211 határozat született a Szervezeti és Működési Szabályzat 4. mellékletében felsorolt átruházott hatáskörökben.

Sitkén az elmúlt év során 1 határozat született a Szervezeti és Működési Szabályzat 1. melléklet 1. pontjában felsorolt átruházott hatáskörben. Bögötön és Porpácán a fentiek szerinti döntés nem született.

Az iroda látta el a roma nemzetiségi önkormányzat testületének működésével kapcsolatos adminisztratív feladatokat is, azonban a Sárvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 74.§ (1) bekezdés c) pontja alapján - mivel az általános választáson nem volt elég jelölt - 2024. szeptember hó 30. napján megszűnt.

A törzskönyvi jogi személyt a Magyar Államkincstár 18-TNY-935-2/2024-841524. számú határozatával, 2024. szeptember 30. megszűnési és 2024. október 11. törlési dátummal a közhiteles törzskönyvi nyilvántartásból törölte. A nemzetiségi önkormányzat megszűnésével 2024. szeptember hó 30. napján az elnök megbízatása is

megszűnt, a leköszönő elnök a munkakörének átadására 2025-ben került sor, aki a vonatkozó jogszabályok alapján munkakörét a vármegyei kormányhivatalnak adta át. A munkakör átadás-átvétel előkészítését, dokumentálását az iroda végezte, amelyet a polgármesteri munkakör átadására vonatkozó jogszabályok szerint megtörtént.

2.2. Az önkormányzati költségvetési szervek irányításával, önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokkal összefüggő feladatok

Az iroda készíti elő, illetve kezeli az önkormányzati intézményekkel kapcsolatos fenntartói döntéseket, valamint az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok tulajdonosi döntéseivel összefüggő előterjesztéseket, melyek közül az alábbiak az ágazati jogszabályok vonatkozó rendelkezései alapján *évente, illetve időszakosan visszatérő* napirendként szerepelnek a képviselő-testület előtt:

- Intézményi munkáról szóló beszámolók – Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ, Sárvári Cseperedő Bölcsőde, Nádasdy Kulturális Központ
- Éves munkaterv, szolgáltatási terv – Sárvári Vármelléki Óvoda, Nádasdy Kulturális Központ.
- Személyes gondoskodást nyújtó ellátásokért fizetendő térítési díjak megállapítása.
- Óvodai jelentkezés módjának és általános felvételi időpontjának, indítható óvodai csoportok számának meghatározása.
- Sárvári Vármelléki Óvoda továbbképzési programjának elfogadása.
- Gazdasági társaságok üzleti terveinek és éves beszámolóinak jóváhagyása.
- Gazdasági társaságok vezető tisztségviselői és felügyelőbizottsági tagjai díjazásának felülvizsgálata.

2025. január 1-jei hatállyal módosult a kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 5/2019. (XII. 7.) PM rendelet, amely három önkormányzati intézmény, a Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ, a Sárvári Cseperedő Bölcsőde, és a Nádasdy Kulturális Központ alapító okiratának módosítását tette szükségessé. Az alapító okiratok módosításáról 2025 márciusi ülésén döntött a képviselő-testület, majd a jogszabály által előírt határidőben a törzskönyvi nyilvántartás részére a módosítások bejelentése megtörtént.

Sárvár Város Önkormányzata az óvodai nevelésről a Sárvári Vármelléki Óvoda fenntartásával gondoskodik, és a feladat-ellátási szerződésben vállalta az óvodai nevelés ellátását a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó településeken. A 2013 óta folyamatosan hosszabbított feladat-ellátási szerződések 2025. június 30-ig terjedő időtartamra szóltak, így azok felülvizsgálata időszerűvé vált. Bögöt és Porpác települések vonatkozásában a felülvizsgált 2025 áprilisában megtörtént, Sitke község szerződésének felülvizsgálatára – a Sitkei Önkormányzati Konyha megszűnése miatt – már 2024-ben sor került. A feladat-ellátási szerződések az érintett önkormányzatok között 2029. december 31. napjáig terjedő időszakra jöttek létre.

2.3. Civil szervezetek működésével, támogatásával kapcsolatos feladatok

A képviselő-testület éves költségvetésében határozza meg, különíti el a városban működő civil szervezetek, sportegyesületek működésére, rendezvényeik támogatására fordítható keretösszeget. Szintén a költségvetési rendeletben kerülnek meghatározásra a támogatások megállapításának, elszámolásának feltételei az önkormányzat sportról szóló, valamint helyi közművelődésről szóló rendeletével összhangban. A pályázati felhívások, támogatási döntések, előterjesztések, támogatási szerződések előkészítése, támogatások kiutalásának nyomon követése, végül, de nem utolsó sorban a benyújtott elszámolások ellenőrzése is az iroda feladatkörébe tartozik.

2025-ben sportcélú alaptámogatás 16 sportszervezet részére, sporttelep-fenntartási 2, kiegészítő támogatás 4 sportszervezet részére, teremhasználati támogatás 6 sportszervezet részére került megállapításra. 2025-ben további 62 civil szervezet részesült önkormányzati támogatásban a Humánerőforrás Bizottság 24/2025. (III. 26.) és 49/2025. (IV. 30.) számú határozata alapján. A támogatásokat a szervezetek közvetlen működési kiadásaihoz, továbbá rendezvényeik szervezéséhez használják fel.

A támogatott szervezeteket elszámolási kötelezettség terheli, amelynek a támogatás évét követő év január végéig kell eleget tenniük, így 2025-ben a 2024-ben megállapított támogatások elszámolására került sor, amelyeket a Humánerőforrás Bizottság 26/2025. (III. 26.), illetve 23/2025. (III. 26.) számú határozatával fogadott el. Elszámolási kötelezettségének valamennyi támogatott eleget tett, a bizottság a vonatkozó jogszabályokkal összhangban 3 sportszervezet és 1 civil szervezet számára engedélyezte a felhasználás, illetve az elszámolási kötelezettség egy évvel történő meghosszabbítását.

Sitkén 2 db, Bögötön 2 db, Porpácon 1 db támogatási szerződés készült 2025-ben.

2.4. Közművelődéssel, sporttal kapcsolatos pályázatok, rendezvények, Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat

Az iroda munkatársai a közművelődéssel, sporttal, rendezvényekkel összefüggő – nem kifejezetten beruházási célú – pályázatokkal kapcsolatos feladatokat is ellátnak, a pályázatok benyújtásától azok elszámolásáig. A TOP_PLUSZ-3.1.3-23-VS1-2024-00014 azonosítószámú, „Helyi humánfejlesztések Sárváron” elnevezésű, 2024-ben indult projekt az egyik legnagyobb jelentőségű és legösszetettebb feladat. Megvalósítása jelenleg is folyamatban van, zárása 2027. június 30-ra tervezett. A nyert támogatás összege: 50.000.000,-Ft.

2025 márciusában módosítási igény keretében költségvetés átcsoportosításra volt szükség a konzorciumi partnerek között. Ezt követően két alkalommal módosításra került a programnaptár, illetve a beszerzendő eszközök listája. A projekt 1. mérföldköve 2025. július 31-én zárult. A mérföldkőhöz kapcsolódó szakmai beszámoló benyújtása megtörtént. Augusztusban beszerzési eljárást bonyolítottunk le a „Sárvár humán fejlesztései negyed évszázad alatt” elnevezésű rendezvény szervezésére. Novemberben újabb módosítási igényre volt szükség az előlegigényléshez szükséges kincstári alszámlák nyitása miatt. Decemberben 21.258.235,- Ft előleg igénylése történt 3 konzorciumi partner részére. Az év folyamán 3 projekt munkacsoport ülést és 1 részvételi fórumot tartottunk.

Az iroda munkatársai látják el a felsőoktatási intézmények hátrányos szociális helyzetű hallgatói támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázattal kapcsolatos feladatokat is. A folyamat a csatlakozással kapcsolatos előterjesztés elkészítését, a beérkező pályázatok fogadását, feldolgozását, pályázatok képviselő-testület elé terjesztését, a döntések elektronikus felületen keresztül történő rögzítését, az önkormányzati ösztöndíjrész utalásának koordinálását jelenti. 2025-ben Sárváron 53 fő, Bögötön 1 fő, Sitkén 5 fő felsőoktatásban tanuló hallgató részesült támogatásban.

Az iroda feladatkörébe tartozik az önkormányzati kitüntetések adományozásával kapcsolatos feladatok ellátása is. A Pedagógus nap, Semmelweis nap, Szociális munka napja alkalmából átadásra kerülő kitüntetésekről a kialakult gyakorlat szerint májusi ülésén dönt a képviselő-testület. Az iroda munkatársai dolgozzák fel a beérkező kitüntetési javaslatokat, készítik el az előterjesztéseket, a döntést követően gondoskodnak az önkormányzati rendelet szerinti oklevél és plakett előkészítéséről, átadási ünnepségek eseményhez méltó szervezéséről.

A közművelődési, kulturális és sport ügyeket, valamint titkársági feladatokat ellátó kollégák rendszeresen részt vesznek az önkormányzat szervezésében, vagy közreműködésével megvalósuló rendezvényeken, ünnepségeken, illetve jelentős feladat hárul rájuk azok szervezésében is, így különösen: „Mozdulj Sárvár” rendezvényei, városi sportnap, nemzeti ünnepek városi ünnepségei, Pedagógus-nap, Semmelweis-nap, Jó tanulók, jó sportolók köszöntése, civil évszáró. E feladatok több esetben hivatali munkaidőn túli elfoglaltságot jelentenek.

2.5. Helyi Esélyegyenlőségi Programok készítése

Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. §-a alapján a települési önkormányzat öt évente öt évre szóló helyi esélyegyenlőségi programot (a továbbiakban: HEP) fogad el, amelyet legalább két évente köteles felülvizsgálni. Az érvényes HEP megléte valamennyi, európai uniós forrásból megvalósuló pályázat benyújtásának feltétele, a program tartalmának összhangban kell lennie az önkormányzatok fejlesztési elképzeléseivel. A HEP elkészítését olyan köztisztviselők végezhetik, akik rendelkeznek programok írására felkészítő képzés elvégzését tanúsító bizonyítvánnyal. Az iroda munkatársai közül 3 fő rendelkezik e képesítéssel, akik az ezzel kapcsolatos továbbképzésen is részt vettek.

A 2023-ban elfogadott 2023-2028. közötti időszakra szóló Helyi Esélyegyenlőségi Program kötelező felülvizsgálata Sárváron, Bögötön, Porpácon és Sitkén is megtörtént, amelyet a képviselő-testületek 2025 novemberében megtartott üléseiken hagytak jóvá.

2.6. Személyzeti ügyek

A hivatal költségvetési rendeletben megállapított létszámkerete 60 fő, amely 2020 márciusa óta nem változott. 2025-ben 4 kolléganő volt szülési szabadságon, illetve vett igénybe fizetés nélküli szabadságot a GYED idejére. E létszámkeret – figyelembe véve a tartósan távollevőket is – szükséges és elegendő a hivatali feladatok ellátáshoz, ugyanakkor az elmúlt időszak tapasztalata, hogy a közszolgálatban is egyre nagyobb nehézséget jelent megfelelő szakmai felkészültséggel rendelkező munkatársat találni. Éppen ezért nagyon köszönöm polgármester úr és a képviselő-testület támogatását abban, hogy az önkormányzat pénzügyi lehetőségeitől függően évről-évre emeli a köztisztviselői illetményalapot, amely 2025-ben január 01-től 85.550,-Ft, július 01-től 95.650,-Ft volt. Az anyagi megbecsülés elengedhetetlen a személyi állomány megtartásához, szükség esetén pótlásához.

A Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői, munkavállalói tekintetében 2025. évben 3 fő jogviszonya szűnt meg, újonnan kinevezett köztisztviselő 1 fő volt.

Az iroda munkatársa látja el a hivatal munkatársai és az önkormányzatok választott tisztségviselői személyzeti iratainak kezelését, munkaügyi dokumentumok előkészítését. Gondoskodik továbbá az önkormányzati intézmények vezetőit érintő, a képviselő-testület, illetve polgármester hatáskörébe tartozó döntések előkészítéséről a IGESZ-szel együttműködve. A személyzeti ügyintéző feladatai közé tartozik a Bögöt, Porpác községeknél közalkalmazotti jogviszonyban foglalkoztatottak – a beszámoló időszakában Bögötön és Porpácon 2-2 fő, Sitkén munkaviszonyban foglalkoztatott 1 fő – személyzeti iratainak kezelése, munkaügyi dokumentumaik előkészítése az érintett polgármesterek és képviselő-testületek döntéseinek megfelelően.

A személyzeti ügyintéző gondoskodik továbbá az önkormányzatoknál közfoglalkoztatotti jogviszonyban állók – 2025-ben Sárváron 3 fő, Bögötön, Porpácon és Sitkén 1-1 fő – munkaügyi iratainak kezeléséről. A közfoglalkoztatási programok az elmúlt években folyamatosan elérhetőek, azonban jellemzően 3-9 hónapos időszakokra szólnak, amelyhez igazodóan évente több alkalommal szükséges az e jogviszonyok megszüntetésével és új szerződések előkészítésével összefüggő adminisztratív feladatok elvégzése. A 2024. évi program 2025. február 28. napjával zárult, az új szerződések 2025. március 1. napjától 2025. október 31-ig szóltak, majd a megszűnést követően 2025. november 1-től 2026. augusztus 31-ig szóló határozott idejű szerződések megkötésére volt lehetőség.

Július-augusztus hónapban a diákfoglalkoztatási programban résztvevő diákok munkaügyi iratainak előkészítése, kezelése jelentkezik időszakos feladatként. 2025-ben Sárváron 2 fő, Bögötön 2 fő, Sitkén 1 fő vett részt a programban.

A közszolgálati tisztviselők továbbképzéséről szóló 273/2012. (IX. 28.) Korm. rendelet a hivatal köztisztviselői számára továbbképzési kötelezettséget ír elő. A továbbképzések teljesítésének mérése tanulmányi pontrendszerrel történik. A felsőfokú végzettséggel rendelkező köztisztviselőnek a továbbképzési időszak alatt legalább 128 tanulmányi pontot, az érettségi végzettséggel rendelkező köztisztviselőnek legalább 64 pontot kell teljesíteni. A továbbképzési időszak időtartama négy év. Az iroda személyzeti ügyeket ellátó munkatársának feladata, hogy évente – köztisztviselők által kiválasztott továbbképzési programok alapján – összeállítsa a köztisztviselők éves egyéni továbbképzési tervét, valamint az egyéni tervek összesítésével elkészítse az intézmény éves továbbképzési tervét.

Az éves továbbképzési tervet tárgyév március 15-éig kell megküldeni a Nemzeti Közzolgálati Egyetem részére. Feladata továbbá a továbbképzések teljesítésének folyamatos nyomon követése, szükség szerint a hivatkozott kormányrendeletnek megfelelően a továbbképzési tervek módosítása. Az akkreditált továbbképzési programok jelenléti, e-learning, vagy un. blended (jelenléti és e-learning elemeket is tartalmazó) formában teljesíthetőek, legtöbb képzésnél vizsgával zárulnak.

Az iroda látja el a szabadságok nyilvántartásával kapcsolatos feladatokat (hivatal köztisztviselői, munkavállalói, főállású tisztségviselők, közfoglalkoztatottak, közalkalmazottak), így évente az igénybe vehető szabadságok megállapítását, szabadságok igénybevételeének folyamatos rögzítését a munkaügyi rendszerben.

2.7. Közbiztonsági, honvédelmi referens

A védelmi és biztonsági tevékenységek összehangolásáról szóló 2021. évi XCIII. törvény 58. § (2) bekezdés e) pontja alapján a védelmi és biztonsági igazgatás területi és helyi szabályairól szóló 427/2022. (X. 28.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően polgármester úr kijelölte a honvédelmi és közbiztonsági referenseket. E feladatokat a hivatal két köztisztviselője látja el, akik a 2025. november 26-án részt vettek a számukra kötelezően előírt, Szombathelyen szervezett védelmi és biztonsági igazgatási felkészítésen.

2.8. Egészségügyi alapellátás szervezésével kapcsolatos feladatok

Sárváron 6 felnőtt háziorvosi, 2025. január 1-től 2 gyermekorvosi körzet, valamint 3 felnőtt fogászati és 1 gyermekfogászati körzet működik. 2024. november 1. napja óta nincs betöltetlen alapellátási körzet, amelynek működtetéséről az önkormányzatnak kellene gondoskodnia, azonban a településen történt címváltozások átvezetése, újonnan létrejött közterületek alapellátási körzetekbe történő besorolása érdekében szükségessé vált az alapellátási körzetek körzethatárainak felülvizsgálata, és a körzetmódosítás kezdeményezése az Országos Kórházi Főigazgatóságnál. A módosítás a felnőtt háziorvosi és fogorvosi körzeteket is érintette. A kezdeményezésről a képviselő-testület májusi ülésén döntött. A döntés előkészítésről, az Országos Kórházi Főigazgatóság részére történő megküldéséről, és a döntés végrehajtásáról az iroda gondoskodott. A több hónapos előkészítő munka során valamennyi érintett háziorvos, fogorvos és a sárvári alapellátási körzetekhez tartozó község – összesen 12 község - polgármesterének és jegyzőjének megkeresésére, szükséges nyilatkozatuk beszerzésére volt szükség, majd az Országos Kórházi Főigazgatóság döntését követően a feladat-ellátási szerződések módosítása is megtörtént, 2026. január 1. napi hatállyal.

Az önkormányzat kötelező feladata az iskolaegészségügyi ellátás biztosítása, amelynek átszervezése részben a háziorvosok személyében bekövetkezett változások miatt szintén szükségessé vált. A három középiskola iskolaegészségügyi ellátásának átszervezése 2024-ben kezdődött, az ellátást 2025. január 1-től a 2. számú felnőtt háziorvosi körzet orvosa látja el. A három általános iskolában 2025. szeptember 1. napjától látja el új orvos a feladatot.

2.9. Központi iktatási, titkársági, informatikai és városgondoki feladatok, közterület-felügyelő

Az önkormányzati ASP rendszer (az önkormányzatok feladatellátását támogató, számítástechnikai hálózaton keresztül távoli alkalmazásszolgáltatást nyújtó, az állam által biztosított, elektronikus információs rendszer) szakrendszerei portfóliója részeként biztosítja az iratkezelő rendszer és az elektronikus ügyintézési portál rendszer működtetését. Az ASP iktatási szakrendszeréhez valamennyi hivatali munkatárs rendelkezik hozzáféréssel, az iratkezelési szabályoknak megfelelő jogosultságuk szerint. Az érkeztetési (elektronikus és postai), papír alapú postázási és irattárba helyezési feladatokat a központi iktató munkatárs végzi, a napi iktatási feladatok pedig megoszlanak a központi iktató és az egyes ügyintézők között. Az iratkezeléssel összefüggésben elmondható, hogy a felügyeleti és társszervekkel történő kapcsolattartás, ügyintézés szinte kizárólag elektronikus úton, az elektronikus ügyintézésre vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően történik. A 2025. évi ügyiratforgalom adatai a következők:

	Főszám (ügyirat)	Alsószám (ügyiraton belül iktatott dokumentum)
SÁRVÁR	16.558 db	32.580 db
SITKE	1074 db	2301 db
PORPÁC	362 db	900 db
BÖGÖT	495 db	1103 db

A közfeladatot ellátó szervek iratkezelésének általános követelményeiről szóló 335/2005. (XII. 29.) Korm. rendelet értelmében az iratselejteztést legalább évente egyszer kell elvégezni, amelyről az illetékes közlevéltárral egyeztetett formában és tartalommal elkészített selejtezési jegyzőkönyvet az illetékes levéltárhoz kell továbbítani a selejtezés engedélyezése végett. A selejtezési jegyzőkönyvet évente legfeljebb négy alkalommal köteles az illetékes közlevéltár fogadni. 2025-ben 2 db selejtezési jegyzőkönyv került

megküldésre áprilisi és május hónapban, majd a levéltári jóváhagyást követően az azokban feltüntetett iratanyag megsemmisítése is megtörtént.

Az iroda munkatársa látja el a polgármesteri és jegyzői titkársági feladatokat, valamint az iroda biztosítja a recepciók pultnál a folyamatos jelenlétet.

Egy fő informatikus látja el a hivatal informatikai hálózatának működtetését, valamint gondoskodik az ügyintézés támogató alkalmazások - mint például a már említett ASP rendszer - használatához szükséges jogosultságok beállításáról, kezeléséről. A hivatal számítástechnikai eszközeiről elmondható, hogy mind mennyiségi, mind pedig minőségi szempontból megfelelőek a feladat-ellátáshoz, azonban a folyamatos fejlesztésük a jövőben is elengedhetetlen.

E szervezeti egységhez tartozó városgondnokok tevékenysége rendkívül szerteágazó. Ők irányítják és felügyelik a közfoglalkoztatottak munkavégzését. Fűnyírási, közterület kezelési feladatokat is ellátnak azokon a területeken, amelyek nem tartoznak más vállalkozó, vagy intézmény kezelésébe. Gondoskodnak elszáradt fák, cserjék kivágásáról, túlbujánzott növényzet nyeséséről. Mindhárom városgondnok rendelkezik motorfűrész-kezelői jogosítvánnyal, két fő pedig lakott-területi fakitermelő képzettséggel is. Közreműködnek önkormányzati, vagy az önkormányzat által támogatott rendezvények technikai feltételeinek biztosításában. Téli időszakban közreműködnek a tűzifa kiszállításokban. Helyszíni bejárásokat, felméréseket végeznek az ügyintézők munkájának támogatása érdekében. 1 fő köztisztviselő rendelkezik közterület-felügyelői végzettséggel.

2.10. Választásokkal összefüggő feladatok

A választásokkal kapcsolatos feladatok ellátásában valamennyi szervezeti egység munkatársai részt vesznek, az egyes szervezeti egységek közötti feladatok koordinálását a Humánpolitikai Iroda vezetője, mint választási iroda vezető-helyettes látja el. Bár 2025-ben választás nem volt, azonban a 2026-os országgyűlési választásra történő előkészületek 2025 ősztől elkezdődtek. 2025 októberében a választókerületi választási iroda vezetőjeként két kollégámmal felkészítő oktatáson vettünk részt, majd az év hátralevő részében informatikai, és körzetkezeléssel kapcsolatos próbák zajlottak.

3. BERUHÁZÁSI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI IRODA

A szervezeti egység által ellátott feladatok:

1. önkormányzati fejlesztések (beruházások, felújítások) előkészítése,
2. pályázatból megvalósítani tervezett fejlesztések pályázatainak előkészítése, a pályázati nyertesség esetén, a pályázat megvalósítása érdekében szükséges feladatok ellátása,
3. a fejlesztések megvalósításához szükséges beszerzési és közbeszerzési eljárások lefolytatása,
4. a városfejlesztést érintő települési tervek (településszerkezeti terv, önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat, integrált településfejlesztési terv, településfejlesztési koncepció) elkészítésének, módosításának menedzselése,
5. a településüzemeltetéssel kapcsolatos feladatok ellátása, különösen az önkormányzati tulajdonú és kezelési közművekkel (csapadécsatorna rendszerrel, közvilágítással, térfigyelőkamera rendszerrel), közutakkal, zöldfelületekkel, egyéb közvetlenül az önkormányzat által kezelt ingatlanokkal kapcsolatos karbantartással, üzemeltetéssel összefüggő beszerzési, közbeszerzési feladatok ellátása; környezetvédelem; köztemetőre vonatkozó önkormányzati szabályozások előkészítése, szükség szerinti módosítása,
6. településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet szükség szerinti módosítása és a rendeletben meghatározott településkép védelmi hatáskörökhöz kapcsolódó döntés előkészítési és végrehajtási feladatok ellátása (településképi vélemény, településképi bejelentések ügyintézése, helyi építészeti értékek védelmével kapcsolatos pályázat lebonyolítása),
7. egyéb műszaki tárgyú hatósági hatáskörök gyakorlása (pl.: zajkibocsátási határérték megállapítása; szakhatósági eljárások lefolytatása /elsősorban útügyi és villamosenergia-ipari építésügyi hatósági

engedélyezési eljárások/; családi fogyasztói közösségekre vonatkozó kedvezmények igénybevételének jogosultságát igazoló hatósági bizonyítvány kiállítására vonatkozó eljárások),

8. a közterület-használat szabályozásával (a helyi rendelet elfogadásával, módosításával) és a közterület-használati engedélyek kiadásával kapcsolatos feladatok ellátása,
9. az önkormányzati tulajdonú és kezelésű közművekkel (csapadékcatorna rendszerrel), közutakkal kapcsolatos kezelői, bontási, tulajdonosi hozzájárulások kiadása
10. vagyongazdálkodással összefüggő egyes feladatok ellátása (önkormányzati ingó vagy ingatlanvagyon értékesítése vagy vétele, használatba adása, hasznosítása, vagyonrendelet, vagyongazdálkodási terv aktualizálása, szükség szerinti módosítása, lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésére vonatkozó önkormányzati rendeletek szükség szerinti módosítása)

3.1. Önkormányzati fejlesztések, pályázatok (1-2. pontokhoz)

A 2025. évben önerőből megvalósított fejlesztések közül kiemelendő az éves program keretében megvalósított út- járda és csapadékvíz-elvezető hálózatot érintő felújítások (melyek közül kiemelendő a Székely utca felújítása és az Almáskerti utca felújítása), a gördülő fejlesztési terv alapján az ivóvíz és szennyvízrendszeren végzett felújítási munkálatok, a közvilágítási hálózat fejlesztése (pl. a Pálházi Göncz Miklós utcában, a Pleszkáts Imre közben, illetve a Sársziget utcában), közlekedésbiztonsági fejlesztés trafibox telepítésével Sárvár-Rábasömjénben, Sárvár esetében a közterületi térfigyelő kamerarendszer fejlesztése, a Nepomuki Szent János szobor elhelyezését szolgáló kápolna felújítása, a Fekete-híd utcában gyalogos átkelőhely létesítése, a Posta téren található szökőkút felújítása, új játszótéri eszközök telepítése a Petőfi utcai, a Nádasdy utcai és a Laktanya utcai játszótéren, ivókút létesítése az Alkotmány utcai játszótéren, az Alkotmány utcában található járóbeteg szakellátóhoz tartozó parkoló felújítása, a Kertvárosi rendelőhöz betegváró építése, a Széchenyi utca 13. szám alatti orvosi rendelőben klímák felszerelése, a Nádasdy Ferenc utca 136. szám alatti ingatlan (vízmű telep) fa ablakainak részleges cseréje, a Batthyány utca 9. szám alatti ingatlan fűtésszerelési munkáinak elvégzése, illetve a Rábasömjéni Kultúrház fűtésszerelési munkáinak elvégzése.

A 2025 során már korábban elnyert támogatásból megvalósult lényegesebb tevékenységek:

- A TOP-PLUSZ 1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú „Helyi és térségi turizmusfejlesztés - Kerékpárturisztikai fejlesztések Sárváron” című projekt kapcsán elkészült a hegyközségi kerékpárút a Sótonyi út és a Pohárszárogató utca között
- A TOP_PLUSZ-3.1.3-23-VS2-2025-00004 azonosító számú „Értékek, közösségek, történetek - Észak-Vasi közösségépítés” című projekt lebonyolításában a Nádasdy Ferenc Múzeum és az Önkormányzat konzorciumi partnerekként vettek részt
- A TOP_PLUSZ-6.1.4-23-VS1-2024-00001 azonosító számú „Kerékpáros aktív turisztikai útvonal fejlesztése Sárvár és a Ság hegy térségében” című projekt kapcsán elkészültek a volt LEIER telep északi részére tervezett turisztikai beruházás tervei.

A 2025-ös évben az Önkormányzatok által benyújtott sárvári és községi pályázatokat a következő oldalak táblázata foglalja össze.

Sárvár Város Önkormányzata által 2025. év folyamán benyújtott pályázatok					
Pályázat megnevezése	Azonosító szám	Projekt teljes költsége	Megítélt támogatás	Saját forrás	Megjegyzés
Full digitális röntgen készülék beszerzése a Sárvári Szent László kórház részére	Versenyképes Járások Program 403387048	56 896 000	56 896 000	0	Projekt megvalósítása folyamatban, várható befejezés 2026 évben
Közlekedésbiztonsági kerékpárút fejlesztés a 8701 sz. összekötő út mellett	Versenyképes Járások Program 4034456219	40 608 187	40 608 187	0	Projekt megvalósítása folyamatban, várható befejezés 2026 évben
Közbiztonság fejlesztése térfigyelő kamerák beszerzése és telepítése révén Sárvár, Szeleste, Jákfa, Uraiújfalu településeken	Versenyképes Járások Program 4057336086	25 153 347 *	25 153 347	0	Projekt megvalósítása folyamatban, várható befejezés 2026 évben * Sárvár Város Önkormányzatára jutó támogatás összege: 6 343 147,- Ft
Sárvári Szent László kórház telephelyi épülete tetőszerkezetének felújítása	Versenyképes Járások Program II Ütem 4157633706	29 500 000	29 500 000	0	Projekt megvalósítása folyamatban, várható befejezés 2027 évben
Rábapatyi Arany János Általános iskola homlokzatának szigetelése	Versenyképes Járások Program II Ütem 4158277316	39 531 441 *	39 531 441	0	Projekt megvalósítása folyamatban, várható befejezés 2027 évben * Sárvár Város Önkormányzatára jutó támogatás összege: 0,- Ft
Közös utakon I.	TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2025-00019	631 710 693	631 710 693	0	Projekt megvalósítása folyamatban, várható befejezés 2027. évben
Közös utakon II.	TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2025-00020	333 061 109	333 061 109	0	Projekt megvalósítása folyamatban, várható befejezés 2027. évben
Közös utakon III.	TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2025-00021	308 438 891	308 438 891	0	Nem részesült támogatásban
„Energia menedzsment rendszer fejlesztése és bevezetése Sárvár Város Önkormányzatának egyes épületeiben”	DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00012	115 828 419	115 828 419	0	Projekt megvalósítása folyamatban, várható befejezés 2027. évben

Bögöt Község Önkormányzata által 2025. év folyamán benyújtott pályázatok					
Tóth György utca egy szakaszának burkolat felújítása	Magyar Falu Program MFP-UHJ/2025	14 771 144	14 771 144	0	Projekt megvalósítása és elszámolása 2025 megtörtént.
Közbiztonság fejlesztése térfigyelő kamerák beszerzése és telepítése révén Bögöt, Csénye, Zsédény és Ölbő településeken	Versenyképes Járások Program 4057291772	24 973 676	24 973 676	0	Projekt megvalósítása folyamatban, várható befejezés 2026 évben
Bögöt temető kerítésének felújítása	Versenyképes Járások Program II Ütem 4158278483	6 150 144	6 150 144		Projekt megvalósítása folyamatban, várható befejezés 2026 évben

Sitke Község Önkormányzata által 2025. év folyamán benyújtott pályázatok					
Kossuth Lajos utcai járda egy szakaszának felújítása	Magyar Falu Program MFP-UHJ/2025	9 679 559	0	0	Forrás hiányában nem nyert támogatást
Felelős állattartás elősegítése	Magyar Falu Program MFP-FAE/2025	1 165 379	0	0	Forrás hiányában nem nyert támogatást
Közüvilágítás fejlesztése Sitke településen	2025/KÖZVIL/01-69680715	14 157 946	14 157 946	0	A projekt megvalósítás folyamatban. Várható befejezés 2026-ban.
Közbiztonság fejlesztése térfigyelő kamerák beszerzése és telepítése révén Sitke, Rábapaty Hegyfalú és Tompaládony településeken	Versenyképes járáások Program 4057334475	25 097 946	25 097 0946	0	Projekt megvalósítása folyamatban, várható befejezés 2026 évben
Közbiztonság fejlesztése traffibox beszerzése és telepítése Sitke településen	Versenyképes Járások Program II Ütem 4158278483	7 924 414	7 924 414	0	Projekt megvalósítása folyamatban, várható befejezés 2026 évben

Porpác Község Önkormányzata által 2025. év folyamán benyújtott pályázatok					
Petőfi utca burkolatának felújítása	Magyar Falu Program MFP-UHJ/2025	16 069 747	0	0	Forrás hiányában nem nyert támogatást
Felelős állattartás elősegítése	Magyar Falu Program MFP-FAE/2025	935 400	935 400	0	Projekt megvalósítása folyamatban. Várható befejezés 2026 ban
Közvilágítás fejlesztése Porpác településen	2025/KÖZVIL/01-89710979	6 362 607	6 362 607	0	Projekt megvalósítása folyamatban. Várható befejezés 2026-ban
Közbiztonság fejlesztése térfigyelő kamerák beszerzése és telepítése révén Porpác, Vámoscsalád, Vasegerszeg és Simaság településeken	Versenyképes Járások program 4057346955	24 977 217	24 977 217	0	Projekt megvalósítása folyamatban, várható befejezés 2026 évben
Közösségi ház és klubhelyiség felújítása	Versenyképes Járások Program II Ütem 4158278483	5 334 000	5 334 000	0	Projekt megvalósítása folyamatban, várható befejezés 2026 évben

Ugyan az önkormányzati beruházások körén túlmutat, de kiemelendő továbbá, hogy az elsősorban állami tulajdonú ingatlanok mellett egyes önkormányzati tulajdonú területeket is érintő, a város közlekedési helyzetét jelentősen javító közlekedési infrastruktúra beruházásokhoz (pl. a Sótónyi úti körforgalom építése, vagy a Sárvár, elkerülő út III. szakasza megépítésének az előkészítése) Sárvár Város Önkormányzata a szükséges szabályozási keretek kidolgozásával – például a településrendezési eszközök módosításával –, illetve önkormányzati tulajdonú területrészek ingyenes átadásával járult hozzá.

3.2. Beszerzések, közbeszerzések (3. ponthoz)

Az egyes fejlesztések megvalósításához szükséges egyszerű beszerzési, vagy közbeszerzési eljárásokat is az iroda készítette elő. A közbeszerzésekről szóló törvény hatálya alá tartozó esetekben közbeszerzési eljárásra, míg a törvény hatálya alá nem tartozó esetekben az önkormányzat Beszerzési és közbeszerzési szabályzata beszerzésekre vonatkozó szabályai alapján kerültek az eljárások lefolytatásra. A települések képviselő-testületei által elfogadott közbeszerzési terveknek megfelelően 2025-ben Sárváron 9, Bögötön 1, Porpácon 1, Sitkén 1 közbeszerzési eljárás került lefolytatásra.

A települések beszerzési és közbeszerzési szabályzata, valamint a vonatkozó jogszabályok előírásaira figyelemmel, továbbá pályázat esetén a pályázati előírásokra is tekintettel az iroda számos, a közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárást folytatott le a (részben) támogatásból megvalósuló, illetve önerős önkormányzati beruházások és felújítások, a városüzemeltetési feladatok ellátása kapcsán, ideértve a közterület-, út- és közműhálózattal kapcsolatos gondozaési, karbantartási feladatok ellátását is.

A nettó 1.000.000,- Ft feletti értékű, jelentősebb építési munkákra, valamint az ezekhez kapcsolódó szolgáltatásokra vonatkozóan, továbbá a városfejlesztéssel, közszolgáltatásokkal kapcsolatosan Sárvár esetében az iroda 2025 folyamán mindösszesen 66 közbeszerzési értékhatárt el nem érő szerződést, megrendelést készített elő. A beszerzési eljárások főbb tárgyai a következők voltak:

1. önerős önkormányzati építési beruházások, árubeszerzések, szolgáltatás megrendelések (pl. közvilágítás hálózat, térfigyelő kamerahálózat bővítés, továbbá önkormányzati tulajdonú épületek, illetve közutak, közterületek kisebb léptékű felújítása vagy karbantartása stb.);
2. Ivóvíz- és szennyvíz hálózattal kapcsolatos, gördülő fejlesztési terven alapuló munkálatokkal kapcsolatos vállalkozási szerződések;
3. műszaki ellenőrzési feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződések;
4. közbeszerzési eljárások bonyolítására vonatkozó megbízási szerződések;
5. közszolgáltatások, városüzemeltetési szolgáltatások ellátására (pl. építési-bontási hulladék gyűjtése és szállítása, térfigyelő-kamerarendszer és közvilágítás karbantartása, rágcsálómentesítés Sárvár város közterületein) vonatkozó szerződések;
6. egyéb (üzemeltetéssel, működtetéssel kapcsolatos) szolgáltatásokra vonatkozó szerződések (pl. szökőkutak üzemelési időszak alatti karbantartása, fénymásolók és nyomtatók karbantartása);
7. településfejlesztési, településrendezési tervekkel kapcsolatos beszerzések

A fenti szerződéstípusok közül néhány - jelentősen kisebb számban - a községek esetében is előfordult. A községek esetében jellemző továbbá, hogy az egyes villamos energia és vezetékes földgáz fogyasztási helyek energiaellátását biztosító beszerzések is – a közbeszerzési értékhatárt el nem érő becsült értékük miatt - egyszerű beszerzéseként kerülnek lefolytatásra.

Mint minden évben, így 2025 folyamán is számos nettó 1.000.000,- Ft-ot meg nem haladó értékű megrendelésre is sor került, melyek a mindennapos településüzemeltetési, ingó és ingatlan karbantartási – tehát az önkormányzat és intézményei rendeltetészerű működéséhez szükséges – feladatellátást szolgálták.

3.3. Települési tervek (4. ponthoz)

Az iroda munkatársai készítik elő a helyi építési szabályzattal és a településszerkezeti tervvel kapcsolatos módosításokat, képviselik az önkormányzatot az egyeztetési eljárásokban. A BVI feladatát képezi továbbá a fejlesztési tervek (ITS, településfejlesztési koncepció), továbbá egyéb fejlesztési célú tervek, programok összeállítása (pl.: gördülő fejlesztési terv - a továbbiakban: GFT, környezetvédelmi program), vagy közreműködés az összeállításában (pl.: az önkormányzatok gazdasági ciklusprogramja).

2025-ben a HÉSZ és a településszerkezeti terv módosítására Sitke község esetén 1 alkalommal került sor, mely a HÉSZ 10. módosítása volt. Az eljárás megindítására 2024 szeptemberében került sor, annak elfogadása már 2025-ben történt. Sárváron 4 alkalommal döntött a képviselő-testület a HÉSZ és a településszerkezeti terv módosításáról, mely a 29.,30.,31. és 32. számú módosítás volt. A 32. módosítás elfogadására már 2026-ban kerül sor.

Az egyes módosítások folyamatának (mely az önkormányzat településfejlesztési döntésével indul, majd a környezeti vizsgálat szükségessége eldöntése hatóságokkal történő egyeztetésével folytatódik, melyet az un. partnerségi és véleményezési szakasz követ. Amennyiben eltérő vélemények érkeznek a véleményezési szakasz során, egyeztető tárgyalás összehívására kerül sor, melyet végül az állami főépítész által kiadmányozott záró vélemény kiadása követ. A folyamat lezárásaként a településszerkezeti terv módosítása határozattal, míg a HÉSZ módosítás rendelettel történő elfogadásával zárul, a teljes eljárás időigénye 4-6 hónap is lehet, a végső dokumentáció pedig akár 300-500 oldal terjedelmű is lehet a módosítási célok számától is függően, mely önmagában is mutatja az eljárás összetettségét, bonyolultságát.

2025-ben a Településképi rendelet és a Települési Arculati Kézikönyv módosítására nem került sor.

2025. februárban döntött a képviselő-testület a településfejlesztési terv megalkotására irányuló eljárás megindításáról, mely eljárás jelenleg is folyamatban van, a megalapozó vizsgálat elkészítése szakaszban.

Az önkormányzatok (részbeni) tulajdonát képező ivóvíz- és szennyvíz víziközmű rendszerek ágazati jogszabályokon alapuló, 15 éves GFT-it a képviselő-testületek augusztusi üléseiken hagyják jóvá. A GFT-kben jóváhagyott, soron következő évre tervezett munkálatok megrendelése, megvalósítása, a megvalósítás ellenőrzése, a GFT-k időközben felmerült, szükséges módosításaival kapcsolatos ügyintézés szintén a BVI feladatát képezi.

Egyéb, nem településrendezési, de abból következő ügytípus a településrendezési eszközökben belterületbe vonásra kijelölt területen található egyes ingatlanok belterületbe vonása. Sárvár Város Önkormányzata adott tárgyévben mindösszesen 14 darab ingatlan vonatkozásában döntött az egyes magántulajdonban vagy önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok belterületbe vonásának, végleges más célú hasznosításának kezdeményezéséről.

3.4. Településüzemeltetés, környezetvédelem (5. ponthoz)

Az önkormányzati tulajdonú és kezelésű közutak, közművek (csapadékcatorna, közvilágítás), közvetlenül az önkormányzat által kezelt egyéb ingatlanok üzemeltetése, működtetése, karbantartása folyamatos feladatot jelent. Az utak esetében a kátyúzás, padkázás, útburkolati jel festés, táblázás, közvilágítási hibák elhárítása mind beszerzési oldalról, mind a hibák kezelése, javítása nyomon követése oldaláról folyamatos feladatot jelent az iroda munkatársai számára.

A településüzemeltetéshez tartozik a köztisztasággal, hulladékszállítással, közterületi térfigyelő kamerarendszerrel és a temetőkkal, a zöldterületek kezelésével (fűnyírás, virág-, cserje-sövénygondozás) kapcsolatos önkormányzati rendeletek és azok módosításainak előkészítése, továbbá ezen közfeladatok ellátását biztosító szerződések előkészítése, továbbá részben a megkötött szerződések végrehajtásának ellenőrzése is.

Az iroda gondoskodik továbbá az önkormányzatok és intézményeik villamos energia és vezetékes földgáz fogyasztási helyeinek folyamatos ellátása érdekében az energiavásárlási szerződések megkötésének előkészítéséről.

2025-ben Sárvár Város Környezetvédelmi Programja felülvizsgálatra került.

Az önkormányzat környezetvédelmi tevékenységének keretében az iroda a Tizenháromvárosi felhagyott hulladéklerakó és a Hegyközségi felhagyott hulladéklerakó területén található talajvízfigyelőkutak (15 db) monitoring vizsgálatáért és éves értékelő jelentéséért is felel. A jelentések a Környezetvédelmi Hatóság részére megküldésre kerültek.

3.5. Településképi vélemények, településképi bejelentések, rendeltetésmódosítások (6. ponthoz)

A településképi védelméről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott un. településképi érvényesítési eszközök alkalmazása, a hatáskörök gyakorlása a polgármesterre került átruházásra.

Jogszabályi előírások következtében a járásszékhely településeken Helyi Építészeti Tervtanács működése kötelező, így Sárvár településen 2025. februárjában megalakult a Sárvári Helyi Építészeti Tervtanács, melynek feladata a településképi vélemény előkészítése, elnöke a városi főépítész. A Sárvári Helyi Építészeti Tervtanács működésével kapcsolatos adminisztratív feladatok egy részét is a BVI köztisztviselői látják el.

2025-ben

- Sárvár vonatkozásában 3, Sitke településen pedig 1 településképi véleményezési eljárás történt.
- Sárvár vonatkozásában 10 településképi bejelentés kiadására irányuló eljárás lefolytatására került sor, a községek esetében ilyen típusú eljárás lefolytatására nem került sor.
- Sárvár vonatkozásában az építmények rendeltetésmódosításával kapcsolatosan 9 eljárás indult, a községek esetében ilyen típusú eljárás lefolytatására nem került sor.
- Településképi kötelezési eljárás lefolytatására egyik település esetén sem került sor.

Minden ügyben előzetesen egyeztetés történik a városi, települési főépítésszel, akinek szakmai véleményét a döntések meghozatalakor figyelembe vesszük.

3.6. Egyéb műszaki tárgyú hatósági hatáskörök gyakorlása (7. ponthoz)

Az iroda által - az egyéb műszaki tárgyú hatósági hatáskörök kapcsán - 2025 folyamán lefolytatott zajkibocsátási határérték megállapítására irányuló eljárás 1 db volt, útügyi és villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokkal kapcsolatos szakhatósági eljárások száma 29 db volt, kedvezményes gázdíjon biztosított földgázmennyiség igénybevételeinek jogosultságát igazoló hatósági bizonyítvány kiállítására vonatkozó eljárások száma Sárvár város vonatkozásában 6 db, Sitkén településen 1 db volt, valamint Bögöt településen szintén 1 db volt, háztartási kutak létesítésére, illetve meglévő háztartási kutak fennmaradására irányuló hatósági eljárás nem volt.

3.7. Közterület-használat, közútkezelői, közműkezelői hozzájárulások (8-9. pontokhoz)

A közterület-használatról szóló önkormányzati rendelet megalkotásával, szabályainak módosításával kapcsolatos feladatokat az iroda munkatársai látják el. A közterület-használatról és a városkép védelméről szóló önkormányzati rendelet 2025 folyamán Sárváron egy alkalommal került módosításra.

Közterület-használati engedélyt a közterület rendeltetésétől eltérő használatára kell kérni, a rendeltetésnek megfelelő használat értelemszerűen nem engedélyhez kötött. A közterület-használati engedélyek kiadása a polgármester átruházott hatáskörébe tartozik, a döntések előkészítése, végrehajtása a BVI feladata. 2025-ben Sárvár vonatkozásában 78 közterület-használati engedély iránti eljárás került lefolytatásra. A jellemzően előforduló közterület-használati jogcímek a vendéglátóipari előkert, pavilon elhelyezés, mozgóárusítás, hirdetőtábla, cégér, építőanyag tárolás, állványozás, rendezvény.

Az önkormányzati közutak, közművek kapcsán az egyes engedélyezési eljárásokhoz, továbbá a kivitelezésekhez a közútkezelői, közműkezelői, tulajdonosi hozzájárulásokat, melyek kiadása polgármesteri, vagy bizottsági átruházott hatáskörbe tartozik, az iroda készíti elő és gondoskodik a végrehajtásukról.

2025-ben 76 közútkezelői, 58 tulajdonosi, továbbá 11 közműtulajdonosi, valamint 43 bontási és 4 csapadékvíz közműkezelői (továbbá az adott ügyhöz kapcsolódóan, adott esetben befogadói, illetve bontási) hozzájárulás kiadására került sor. 14 esetben adott a GVK Bizottság hozzájárulást útcsatlakozás, kapubejáró létesítéséhez, átépítéséhez, emellett 18 esetben döntött a GVK Bizottság forgalmi rend változásáról, illetve forgalomszabályozási kérdéssről, valamint 1 esetben egyedi szennyvíztisztító berendezés elhelyezéséhez történő hozzájárulásról.

3.8. Vagyongazdálkodás (10. ponthoz)

A más önkormányzati intézmény vagy cég kezelésében nem álló, közvetlenül az önkormányzat által kezelt önkormányzati ingó- és ingatlan vagyontárgyak eladásával, vételével, továbbá a vagyontárgyak hasznosításával, használatával, kapcsolatos feladatokat – kivéve a lakások bérbeadását – az iroda intézi.

Sárváron 2025-ben 1 darab „lakás” ingatlan eladására, 2 darab – a Sótornyai úti körforgalom építéséhez szükséges - ingatlanrész Magyar Állam javára történő térítésmentes átruházására, valamint 7 darab ingatlan telekalakítására került sor. A helyi egyesületekkel való együttműködés keretében, az önkormányzati feladatellátásban való közreműködésükhöz kötődően, a működésük segítése érdekében 9 darab egyesület, civil szervezet számára önkormányzati helyiségek ingyenes használatba adására került sor. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek (pl.: garázsok) bérbeadására 2 esetben került sor. Az egyes önkormányzati tulajdonú, termőföldnek minősülő ingatlanok, ingatlanrészek használatának ingyenes, rekreációs célú földhasználat jogcímén történő átruházására került sor 5 éves határozott időtartamra, legalább 25 földhasználó részére. Egyéb ingatlan (üzlethelyiség) bérbeadására 1 esetben került sor. A 2025. évben az „üzlethelyiség” megnevezésű, valamint a volt „orvosi rendelő” megnevezésű ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítését az önkormányzat 3 alkalommal kísérelte meg, pályázat azonban egyik ingatlan vonatkozásában sem érkezett.

Bögötön a 2025. évben egy „szántó” művelési ágú ingatlan 2/16-od tulajdoni hányadának elidegenítésére, valamint egy „kivett közforgalom elől elzárt magánút” megnevezésű ingatlan tulajdonjogának megszerzésére került sor.

Porpácra a 2025. évben a Porpác 156/1, 156/2 és 156/3 hrsz-ú, természetben a 9612 Porpác, Petőfi Sándor utca mellett található ingatlanok nyilvános pályázati eljárás keretében történő értékesítésének megkísérlésére került sor több alkalommal. A Porpác 156/1 hrsz-ú és 156/3 hrsz-ú ingatlanokat érintően a pályázat eredményességéről és az ingatlanok nyertes pályázók részére történő elidegenítéséről döntött a képviselő-testület.

Sitkén a 2025. évben a vagyongazdálkodás körében egy „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan 6/48-ad tulajdoni hányadának elidegenítésére, egy önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására, valamint egy „szántó” művelési ágú ingatlan meghatározott területrészeinek haszonbérbe adására került sor 2 földhasználó részére. A képviselő-testület a „kivett községháza, gazdasági épület, sportöltöző, kultúrház, orvosi rendelő” megnevezésű ingatlanon elhelyezkedő „kultúrház” megnevezésű ingatlan egyes helyiségei eseti bérbeadásának feltételeiről is döntött.

4. GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI IRODA

A szervezeti egység által ellátott feladatok:

1. Költségvetés tervezése, előirányzatok módosítása, átcsoportosítása, felhasználásának végrehajtása
2. Finanszírozási feladatok, adatszolgáltatás, beszámolási feladatok
3. Önkormányzati vagyon használatával, védelmével kapcsolatos feladatok. Vagyon nyilvántartás.

4. Pénzügyi, számviteli rend betartása
5. Pénzkezelés
6. Normatív állami támogatások igénylése, elszámolása

4.1. Költségvetés tervezése, előirányzatok módosítása, átcsoportosítása, felhasználásának végrehajtása

Az önkormányzat és intézményei éves gazdálkodásának alapja a költségvetés és végrehajtásának szabályozása, a költségvetési rendelet.

A Sárvári Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó valamennyi települési önkormányzat költségvetési rendelet-tervezetét a törvény által előírt határidőre összeállították az iroda munkatársai a gazdasági vezető irányításával.

Az önkormányzatot megillető normatív támogatási összegek jóváhagyását követően az intézmények részére rendelkezésre bocsátottuk az állami támogatás keretszámait, az önkormányzat saját bevételeiből biztosított források összegét a tárgyévi költségvetési javaslat összeállításához.

Az iroda közreműködött a költségvetési szervek vezetőivel az elkészített költségvetési rendelettervezetek egyeztetésében.

Az elfogadott költségvetési rendelet alapján az iroda elkészítette az elemi költségvetéseket.

A folyamatos gazdálkodás, az előző évi maradványok felhasználása, normatív támogatási összegek változása miatt a költségvetési rendeletek valamennyi önkormányzatnál négy alkalommal kerültek módosításra, melynek előkészítéséről az iroda gondoskodott.

A költségvetési rendelet módosításakor rendszeresen felülvizsgálatra kerül a beadott pótelőirányzati kérelmek realitása, valamint az előző évi pénzmaradványok keletkezésének okai, elszámolásának szabályossága és a felhasználási célok jogossága.

Év közben az iroda munkatársai folyamatosan figyelemmel kísérik az intézmények tevékenységét, gazdálkodását befolyásoló tényezők alakulását.

4.2. Finanszírozási feladatok, adatszolgáltatás, beszámolási feladatok

Az államháztartási számvitel előírásai szerint az ASP gazdálkodási szakrendszerében történik a könyvvizetés. Ennek keretében a bevételi és kiadási előirányzatok alakulásáról a követelések, kötelezettségvállalások, valamint ezek teljesítésére kiható gazdasági eseményekről a valóságnak megfelelő, folyamatos, zárt rendszerű, áttekinthető nyilvántartást vezetünk.

A könyvelési adatokból havonta a KGR rendszerben a Magyar Államkincstár részére - a tárgyhót követő hó 20. napjáig esedékes - időközi költségvetési jelentéseket határidőre elkészítették az iroda munkatársai, melynek keretében megtörtént az intézményi jelentések ellenőrzése, jóváhagyása. Negyedévente az adatszolgáltatás részét képezi a Mérlegjelentés is, melyek szintén határidőre megküldésre kerültek a kincstár részére.

Az iroda gondoskodik az év végi zárlati teendők ellátásáról, az intézményi beszámolók felülvizsgálatáról, a zárszámadási rendelet és mellékletei összeállításáról. Az év végi feladatok során az éves könyvviteli zárlat keretében elvégezték az analitikus nyilvántartások főkönyvi könyveléssel való egyeztetését, az eszközök értékelését, az értékvesztés elszámolását, az időbeli elhatárolások elszámolását. Összeállításra kerültek a Mérleg alátámasztását dokumentáló leltárak. A kollégák folyamatosan elvégezték mindazon feladatokat, melyeket az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet a havi, negyedéves és éves zárlati feladatként megfogalmazott.

A NAV részére Sárvár Város Önkormányzata és a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal tekintetében havonta, Bögöt és Sitke községek esetében negyedévente, Porpác településen pedig évente ÁFA bevallás készül. A Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal vonatkozásában negyedévente Rehabilitációs hozzájárulás bevallás, Sárvár Város Önkormányzata vonatkozásában negyedévente cégautóadó bevallás készül.

Az évente visszatérő statisztikai jelentések készítése is megtörtént, többek között negyedéves beruházás statisztikai jelentés, éves beruházás statisztikai jelentés, éves jelentés a beruházások összetételéről. Mezőgazdasági és vízhasználati jelentés, továbbá a GFT keretében megvalósult fejlesztések kifizetéseiről szóló jelentés a VASIVÍZ Zrt. részére. A Nyugat-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság részére Településsoros-online adatfeldolgozó rendszer adatszolgáltatását is elkészítették az iroda munkatársai.

Az intézmények pénzellátását a kiskincstári finanszírozásban, időarányosan biztosítottuk az előirányzat-felhasználási terv figyelembevételével.

A Magyar Államkincstár Vas Vármegyei Igazgatósága Sitke község vonatkozásában a 2025. évről szabályszerűségi pénzügyi ellenőrzést végzett. A vizsgálat eredményeként a belső kontrollrendszerrel és az éves költségvetési beszámoló ellenőrzésével kapcsolatosan javaslat nem került megfogalmazásra.

4.3. Önkormányzati vagyon használatával, védelmével kapcsolatos feladatok, vagyon nyilvántartása.

Az iroda e feladata keretében gondoskodik:

- az önkormányzati ingatlanvagyon nyilvántartásáról az ASP ingatlanvagyonkataszter moduljában,
- a vagyonban bekövetkezett változások naprakész nyilvántartásáról (az új fejlesztések aktiválása, értékesítés esetén vagyonelem kivezetése)
- vagyonkataszteri jelentés határidőre történő elkészítéséről valamennyi önkormányzatnál.

A tárgyi eszközök kezelése, nyilvántartása, valamint az értékcsökkenés negyedévenkénti elszámolása, feladása a főkönyvi könyvelés részére az ASP KATI moduljában történik.

A tárgyi eszköz nyilvántartó modulban kezelt vagyonelemek darabszáma a következők szerint alakult.

Önkormányzat	Immateriális javak	Ingatlanok és kapcsolódó vagyon értékű jogok	Gépek, berendezések
Sárvár Város	46	1843	3179
Hivatal	83	15	863
Sitke Község	5	581	226
Porpác Község	2	197	174
Bögöt Község	1	187	108

A vagyonkezelésbe vett eszközök állományáról, az elszámolt értékcsökkenés összegéről a tulajdonos részére az előírt adatszolgáltatás elkészítése megtörtént. A vagyonelemekre kötött vagyonbiztosítás folyamatos karbantartása szintén az iroda feladatkörébe tartozik, ennek részeként megtörtént az új aktivált fejlesztéseknek vagyonbiztosításokba történő felvétele. Káresemény esetén a kárbejelentésről, annak ügyintézéséről az iroda munkatársa gondoskodik.

4.4. Pénzügyi, számviteli rend betartása

Az ASP gazdálkodási szakrendszerében történik a kötelezettségvállalások nyilvántartása. Az iroda munkatársai látják el a pénzügyi ellenjegyzési, érvényesítési feladatokat, a vonatkozó szabályzatok által meghatározott rendben. Az utalványrendeletek elkészítéséről, a gazdálkodási jogkörrel rendelkező jogosultak aláírásának biztosításáról szintén az iroda gondoskodik.

Az államháztartás számvitelére, az államháztartás gazdálkodására vonatkozó jogszabályi előírásokat 2025. évben is érvényre juttattuk. A költségvetési rendelet-tervezetről, a zárszámadási rendelet-tervezetről, a gazdálkodásról szóló beszámolóról könyvvizsgálói jelentés készült.

A követelések analitikus nyilvántartásának a főkönyvi könyveléssel történő egyeztetése havonta történik. Egyenlegközlő minden esetben, a hátralékosoknál fizetési felszólítás is kiküldésre kerül. Kintlévőségeink behajtását munkabérből való letiltás útján valósítjuk meg.

Az iroda által 2025. évben feldogozott bejövő számlák, kiállított kimenő számlák, elkészített utalványrendeletek nagyságrendjét az alábbi táblázat szemlélteti.

Megnevezés	Sárvár	Sárvári Közös Önk. Hiv.	Sitke	Porpác	Bögöt
Bejövő számlák db	2074	683	335	317	242
Kimenő számlák db	416	158	275	87	236
Utalványrendeletek db	5140	1236	1285	782	882
Pénztári forgalom db	249	209	103	70	73

A kötelezettségvállalás, a pénzügyi ellenjegyzés, a teljesítések igazolása, az utalványozás, és az érvényesítési feladatok

- Sárvár vonatkozásában Sárvár Város Polgármesterének és a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Címzetes főjegyzőjének együttes 2/2024. (X.11.) utasításába foglalt szabályok,
- Bögöt vonatkozásában Bögöt Község Polgármesterének és a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Címzetes főjegyzőjének együttes 2/2024. (X.11.) utasításába foglalt szabályok,
- Porpác vonatkozásában Porpác Község Polgármesterének és a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Címzetes főjegyzőjének együttes 1/2024. (X.15.) utasításába foglalt szabályok,
- Sitke vonatkozásában Sitke Község Polgármesterének és a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Címzetes főjegyzőjének együttes 2/2024. (X.8.) utasításába foglalt szabályok,

maradéktalan betartásával történt.

Az iroda munkatársa gondoskodik a KIRA számfejtő rendszerben a hóközi kifizetések, megbízási díjak számfejtéséről. A távollétek közül a táppénzes igazolások feladása tartozik az iroda feladatai közé.

Az ÖNEGM rendszerben a pénzbeli támogatások igénylését és a beszámolók pénzforgalmi feldolgozását is elvégzik a kollégák.

A közfoglalkoztatásban résztvevők munkabérének kifizetéséről minden hónapban elszámolást kell benyújtani a Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya részére, amelyről szintén az iroda gondoskodik.

4.5. Pénzkezelés

Az önkormányzatok pénzforgalmi számláját, az alszámlákat az OTP Bank Nyrt. vezeti. A pénzforgalom, az átutalás teljesítése az OTP Bank Nyrt. által működtetett elektronikus utalási felület - ELEKTRA - kezelésével történik.

A TOP, TOP_PLUSZ, KEHOP, DIMOP, Versenyképes Járások Program, valamint a Magyar Falu Program keretében meghirdetett pályázaton elnyert támogatási összegek fogadása, a támogatás felhasználása a Magyar Államkincstárnál vezetett bankszámlákon történik. Az utalások teljesítéséhez a Magyar Államkincstár Számlavezető Ügyfél Front-end rendszerét használtuk.

Valamennyi utalás bank részére történő továbbítása előtt a „négy szem elve” ellenőrzést érvényre juttattuk.

A készpénzforgalom kialakítása és működtetése házipénztárban történt. A pénztáros az előző napi záró pénztáregyenleg és a tárgynapi kifizetések várható összegének figyelembevételével gondoskodott a pénztár zavartalan működéséhez szükséges készpénz mennyiségéről és címletéről. A pénztáros összesen 10 pénztárt kezelt.

A kiadások készpénzben történő kifizetésére az adott éves költségvetési rendeletben szabályozott esetekben került sor. A leggyakoribb készpénzes kifizetés a készlet- és tárgyi eszközök beszerzése, kiküldetési kiadások, állományba tartozók személyi juttatásainak kifizetése, közfoglalkoztatottak bérfizetése voltak.

Az iroda munkatársa likviditási tervet készített minden hónap elején a tárgyhónap és azt követő két hónap vonatkozásában várható bevételek és a teljesítendő kiadások alakulásáról.

4.6. Normatív állami támogatások igénylése, elszámolása

A költségvetési törvényben jóváhagyott, önkormányzatokat megillető normatív állami támogatások lehívásához az intézmények ellátotti létszáma alapján készíti el az iroda a normatívák un. megalapozó felmérését. Év közben két alkalommal - május hónapban és október hónapban - az esedékes módosítások ugyancsak határidőre benyújtásra kerültek.

Az államkincstár az igénylések benyújtását követően felülvizsgálta az évközi módosítás megalapozottságát, melyet valamennyi önkormányzatunknál megalapozottnak tartott.

Az elszámolás felmérés esetén valamennyi érintett intézménynél megtörtént a normatíva-elszámolás ellenőrzése, megvizsgálva azok szabályszerűségét, valódiságát, egyezőségét.

Kérem a tisztelt képviselő-testülettől az előterjesztett beszámoló elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés f) pontja alapján a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontjában meghatározott feladat- és hatáskörében megállapítja, hogy a jegyző eleget tett a 2025. évi adóztatási tevékenységéről szóló beszámolási kötelezettségének és a jegyzőnek a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolója részét képező, a 2025. évi adóztatási tevékenységéről szóló beszámolóját az előterjesztésnek megfelelő tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

Sárvár, 2026. május 20.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

ELŐTERJESZTÉS

Sárvár Zártkert 4411/1 hrsz-ú és a 4456/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Felső-Sótonyi út 106. szám alatt található ingatlanok belterületbe vonása iránti kérelemről

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SÉSZ) lehetővé teszi, hogy a Sárvár, 4411/1 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Felső Sótonyi u. 106. szám alatt található „*kivett / zártkerti művelés alól kivett terület, gazdasági épület*” megnevezésű 1176 m² alapterületű ingatlan, valamint a 4456/1 hrsz-ú „*kivett / zártkerti művelés alól kivett terület*” megnevezésű 118 m² alapterületű ingatlanok belterületbe vonásra kerüljenek.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 9. § (1) bekezdés b) pontja és a (3) bekezdése szerint: „*Termőföld más célú hasznosításának minősül: (...) a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése (...).*” „*A termőföld belterületbe vonása végleges más célú hasznosításnak minősül.*”

A Tvtv. 11. § (2) bekezdése kimondja:

(2) Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, amennyiben annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges.”

A Tvtv. 15. §-a szerint:

„15. § (1) A belterületbe vonás esetén a 9–13. §-ban foglaltakat az (1a)–(6) bekezdés szerinti eltérésekkel kell alkalmazni.

(1a) A 13. § (2) bekezdése nem alkalmazható, ha a belterületbe vonás iránti kérelem olyan földrészletet is tartalmaz, amelynek végleges más célú hasznosítását az ingatlanügyi hatóság már engedélyezte, és az engedély időbeli hatálya még nem járt le.

(2) Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településrendezési terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

(3) Külterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.

(4) Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészletekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is

szomszédosak belterületi földrésztelkekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos földrésztelkeknek minősülnek azok a földrésztelkek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.

(5) El kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet,
a) ha az nem olyan földrésztelkekre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településrendezési tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez,
b) ha az olyan területfelhasználási célra irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható, vagy
c) ha a kérelemben és a képviselő-testületi döntésben megjelölt földrésztelkek nem azonosak.
(6) Új község alakítása, településegyesítés megszüntetése esetén a belterületbe vonás során, valamint **zártkerti ingatlanok a belterületbe vonása során a (2) bekezdés utolsó mondatát, a (3)–(5) bekezdés rendelkezéseit, továbbá a 11. § (2) bekezdésének első mondatát nem kell alkalmazni.**

(7) Ha a földrésztelke belterületbe vonási eljárásának a megindítását az önkormányzatnál természetes személy kezdeményezi saját tulajdonában álló ingatlanok vonatkozásában abból a célból, hogy ezáltal saját, illetve közeli hozzátartozói lakhatása biztosítására szolgáló lakóépületet létesítsen, a belterületbe vonás során a 11. § (2) bekezdésének első mondatában és az (5) bekezdés b) pontjában foglaltakat nem kell alkalmazni.

(8) A (7) bekezdésben foglalt esetben az ingatlan természetes személy tulajdonosának saját, illetve közeli hozzátartozóinak lakhatása szempontjából az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 33/A. § (3a) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

(9) A belterületbe vonás (7) bekezdésben rögzített esetében az önkormányzatnak – a (2) bekezdésben foglaltakon túl – csatolnia a kell az ingatlan természetes személy tulajdonosának közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az érintett ingatlan a saját tulajdonában áll, és azon saját, illetve közeli hozzátartozói lakhatására kíván lakóépületet létesíteni.

(10) Ha az ingatlan természetes személy tulajdonosa nem tesz eleget a (9) bekezdés szerinti nyilatkozatában foglaltaknak, vele szemben a 24. § (1) bekezdés f) pontja szerinti földvédelmi bírság kiszabásának van helye.

(11) A (10) bekezdés szerinti esetben a földvédelmi bírság mértéke az 1. melléklet 4.1. pontjában meghatározott földvédelmi járulék ötszöröse.”

A Sárvár, 4411/1 hrsz-ú és 4456/1 hrsz-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa, Némethné Bödei Judit azzal a kérelemmel fordult Sárvár Város Önkormányzatához, hogy kezdeményezze az ingatlanok belterületbe vonását. A belterületbe vonással kapcsolatosan felmerülő minden költséget a kérelmező vállalt. Tekintettel arra, hogy zártkerti művelés alól kivont ingatlanokról van szó, a Tvtv. 15. § (3) bekezdése szerinti belterületi folyamatosságot nem kell biztosítani.

A kérelmező a kérelem indokaként elmondta, hogy az ingatlanok a helyi építési szabályzat szerint falusias lakóövezetben, belterületbe vonásra kijelölt területen találhatók, a 4411/1 hrsz-ú ingatlanon lakhatás céljára szolgáló lakóépületet kíván kialakítani.

A hatályos SÉSZ előírásai értelmében a Sárvár, 4411/1 hrsz-ú és a 4456/1 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonhatók, a területük „falusias lakóövezet”.

Tekintettel arra, hogy az ingatlanok belterületbe vonására kifejezetten az ingatlantulajdonos kérelmére és érdekében kerül sor, javasolom, hogy a belterületbe vonással kapcsolatosan felmerülő költségeket az ingatlan tulajdonosa viselje.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a belterületbe vonási eljárás megindításáról szóló döntés meghozatalát.

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján – kérelmet terjeszt elő az ingatlanügyi hatóság felé a Sárvár, Zárthkert, 4411/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Felső-Sótonyi u. 106. szám alatt található „*kivett / zárkerti művelés alól kivett terület, gazdasági épület*” megnevezésű, 1176 m² alapterületű, valamint a Sárvár, Zárthkert, 4456/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Felső-Sótonyi u. mellett található „*kivett / zárkerti művelés alól kivett terület*” megnevezésű, 118 m² alapterületű ingatlan belterületbe vonása iránt.**
2. A belterületbe vonás célja, hogy a Sárvár, 4411/1 hrsz-ú és a 4456/1 hrsz-ú ingatlanokon Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletében, és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott beépítésre szánt területen belül tervezett „*falusias lakóövezet*” területfelhasználási cél megvalósulhasson.
- 3. A belterületbe vonáshoz kapcsolódó mindennemű költség a jelen határozat 1. pontjában megjelölt ingatlanoknak a tulajdonosát terheli.**
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot tegyen.

Határidő: az eljárás elindítására azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. május 14.

Kondora István
polgármester

Mellékletek az előterjesztéshez:

1. számú melléklet: Kérelem

Sárvár Város Önkormányzata
Sárvár
Várkerület utca 2.
9600

Szv / 5890-1/2025.

BELTERÜLETBE VONÁS IRÁNTI KÉRELEM

Alulírott Némethné Bödei Judit Krisztina

kérelemmel fordulunk Sárvár Város Önkormányzatához, mint a Sárvár Zártkert, 4411/1 hrsz-ú és 4456/1 hrsz -ú ingatlan tulajdonosa, hogy a fenti helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonásáról szóló döntést a Képviselő-testület szíveskedjen meghozni.

Nyilatkozom, hogy az zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő átvezetése megtörtént. A fekvéshatár változási vázrajzot elkészíttetem és az önkormányzat rendelkezésére bocsátom.

A változás ingatlan-nyilvántartási átvezetésének költségeit (ingatlanonként 10.600,- Ft) vállalom.

A belterületbe vonási kérelem indoka: A 4411/1 hrsz-ú ingatlanon belterületbe vonása után azon lakhatásra alkalmas lakóházat kívánok kialakítani, az ingatlanokat továbbra saját tulajdonomban kívánom tartani.

Sárvár, 2025. május. 11.

Tisztelettel:

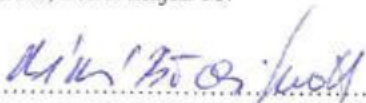

ingatlantulajdonos

2. számú melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Alulírott Némethné Bödei Judit mint a
Sárvár Zártkert, 4411/1 hrsz-ú, 1176 m² alapterületű „kivett/zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület” megnevezésű ingatlan, valamint a Sárvár, 4456/1 hrsz-ú 118 m² alapterületű, „kivett/zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa jelen nyilatkozattal tulajdonosi hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy Sárvár Város Önkormányzata (9600 Sárvár, Várkerület utca 2.) az ingatlanok belterületbe vonása iránti kérelmet terjesszen elő a Vas Vármegyei Kormányhivatalnál (Földhivatali Főosztály-Földhivatali Osztály 4. 9600 Sárvár, Batthyány u. 63.).

Sárvár, 2026. május 11.


.....
Némethné Bödei Judit

Tanú neve: BÖDEI ISTVÁNNÉ

Aláírás:

Lakcím:

Szig.sz.:

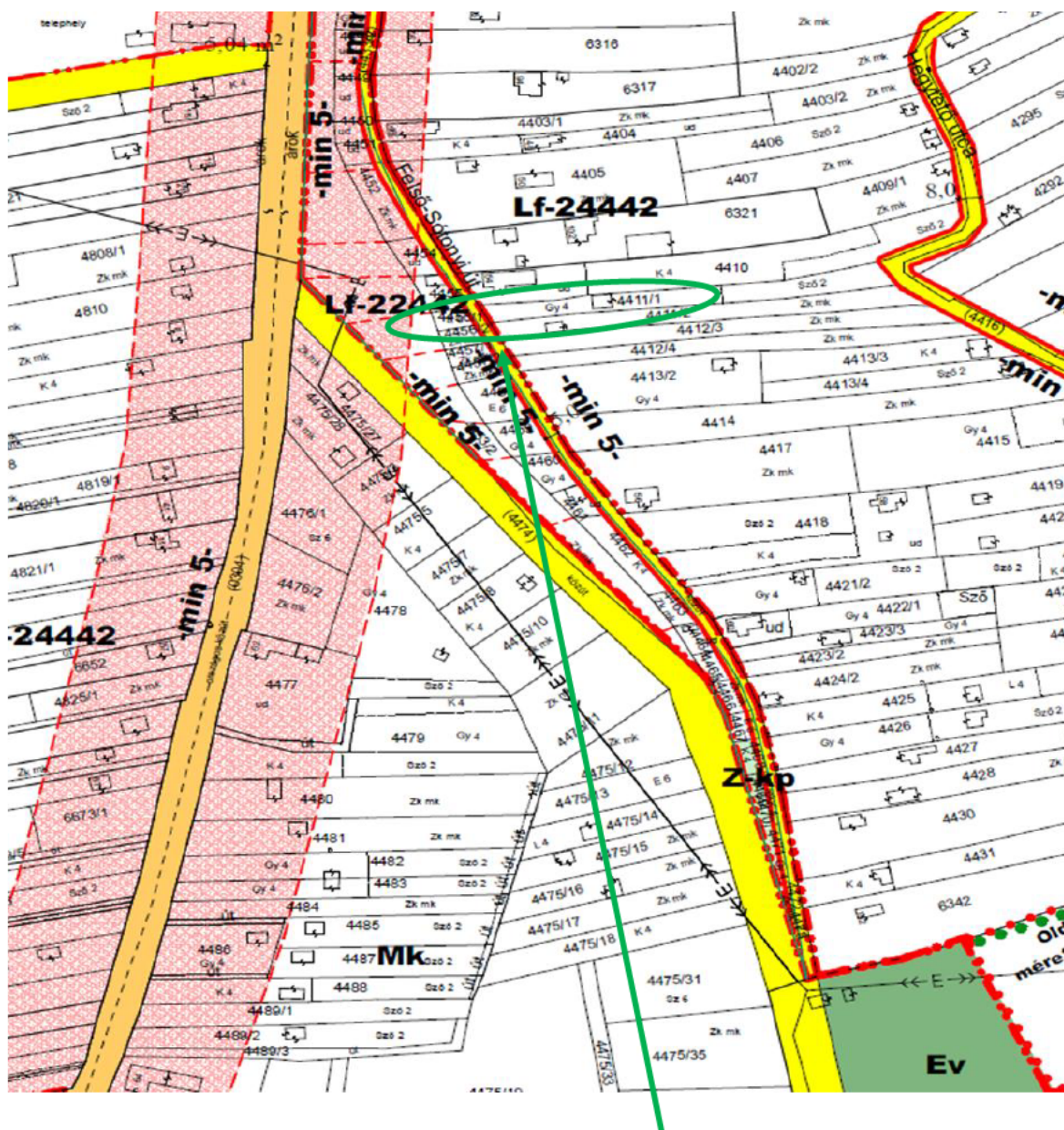
Tanú neve: SÁRKÖZI VERONIKA

Aláírás:

Lakcím:

49
Szig.sz.

3. számú melléklet: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet (SÉSZ) – 1. melléklet Belterület szabályozási tervlap – részlet:

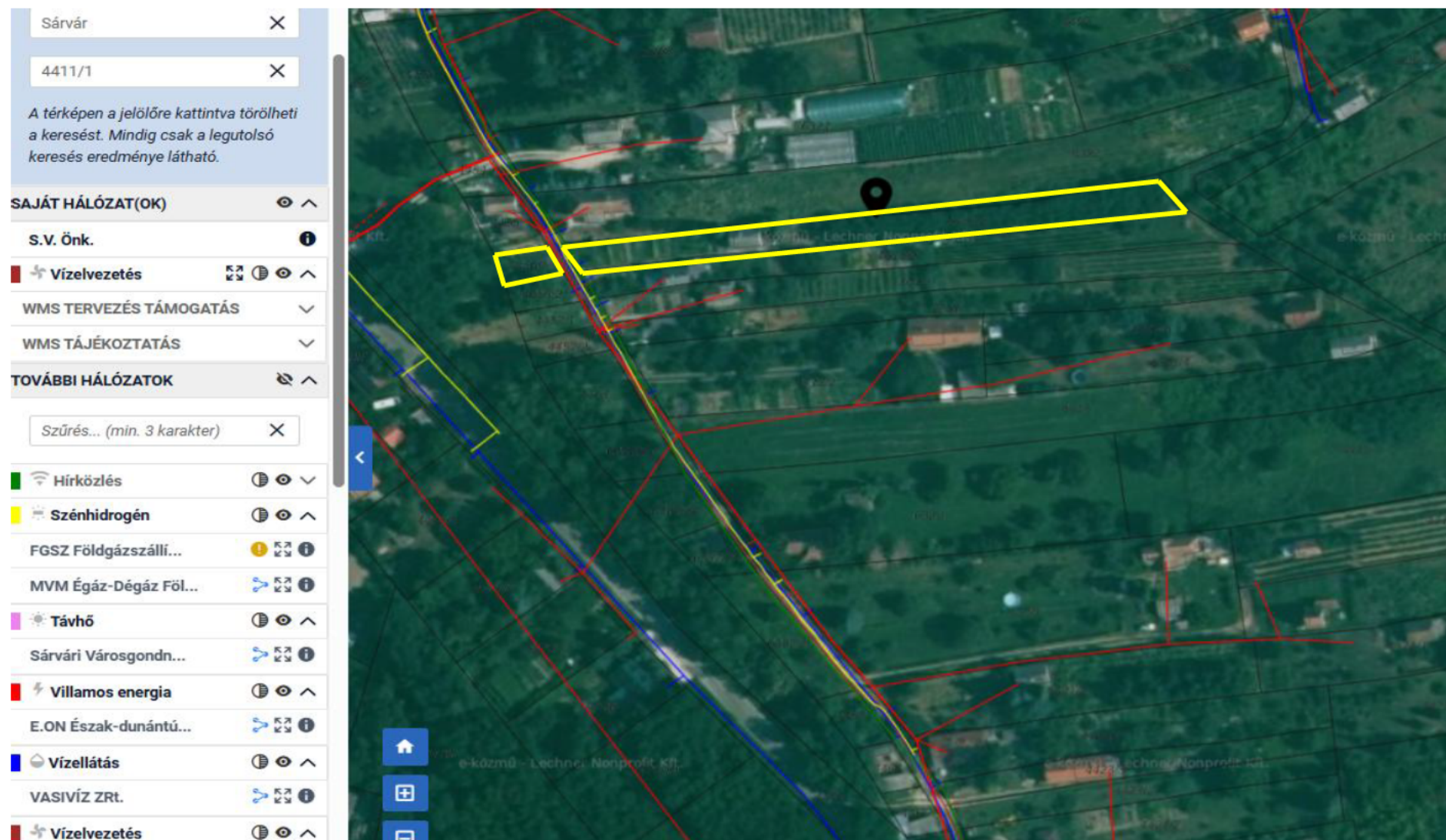


Belterületbe vonni kívánt Sárvár, 4411/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Felső-Sótonyi u. 106. szám alatt található „kivett / zárkerti művelés alól kivett terület, gazdasági épület” megnevezésű, 1176 m² alapterületű, valamint a Sárvár, Zártkert, 4456/1 hrsz-ú „kivett / zárkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű, 118 m² ingatlanok

HATÁRVONALKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

----- Tervezett belterület határa

4. számú melléklet: Sárvár, 4411/1 hrsz-ú és 4456/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Felső-Sótonyi u. 106. szám alatt elhelyezkedő ingatlanok elhelyezkedése, közmű ellátottsága



5. számú melléklet: Tulajdoni lapok



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
Magyarország 9600 Sárvár, Batthyány
utca 63

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260427/2939
2026.04.27



Oldal 1/1

Sárvár
Zártkert, 4411/1 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR, FELŐ-SÓTONYI ÚT 106.
Sárvár, Zártkert, 4411/1

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
INyer/2025/571279/4 2025.12.01. 13:45:37

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / zártkerti művelés alól kivett terület, gazdasági épület	nem értelmezett	1176	0

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30121/2008.01.08

Önálló szöveges bejegyzés

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával

II. RÉSZ

7. Bejegyző határozat, érkezési idő:
INyer/2026/226382/3 2026.02.19. 09:05:24

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 1 / 1

Jogállás: Tulajdonos

Jogváltozás jogcíme: adásvétel

Utalás a törölt bejegyzésre: III / 4, II / 5, II / 6.

Név: NÉMETHNÉ BÓDEI JUDIT KRISZTINA.

Jogosult címe:

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megőrzik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
Magyarország 9600 Sárvár, Batthyány
utca 63

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260427/3044
2026.04.27



Sárvár
Zártkert, 4456/1 helyrajzi szám

Oldal 1/1

Sárvár, Zártkert, 4456/1

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
INYER/2025/571279/4 2025.12.01. 13:45:37

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / zártkerti művelés alól kivett terület	nem értelmezett	118	0

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30121/2008.01.08

Önálló szöveges bejegyzés

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával

II. RÉSZ

7. Bejegyző határozat, érkezési idő:
INYER/2026/226382/3 2026.02.19. 09:05:24

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 1 / 1

Jogállás: Tulajdonos

Jogváltozás jogcíme: adásvétel

Utalás a törölt bejegyzésre: II / 4, II / 5, II / 6.

Név: NÉMETHNÉ BÖDEI JUDIT KRISZTINA.

Jogosult címe:

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
34477/2013.05.23

Vezetékjog

a vázrajz szerint meghatározott részre, 6 m2 területre;

Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.

Jogosult címe: 9027 GYÖR, Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

6. melléklet – Területkimutatás és változási vázrajz fekvéshatár változásokról

Németh Gábor
földmérő mérnök

A munkavégző neve

Munkaszám: 65/2026

SÁRVÁR
zártkert

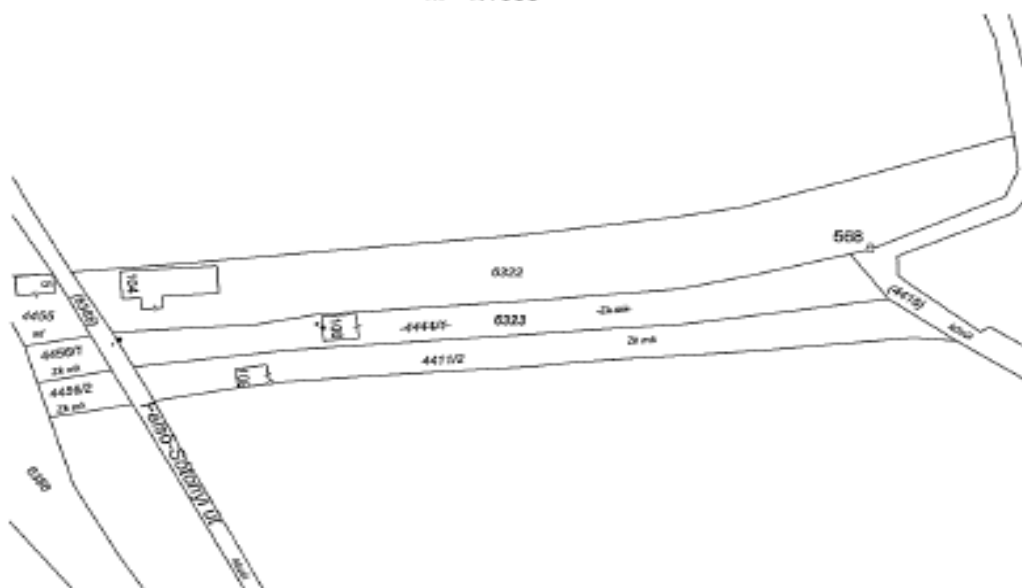
Adatszolgáltatás iktató száma: 2-190/2026

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

fekvéshatár változásról

változással érintett hrsz: 4411/1

M= 1:1000



Címkoordináták		
Pos	Y	X
1	492198	212444
2	492238	212447

A változási vázrajz a terület kimutatással együtt érvényes

Készítette: Csiffjasszonyó, 2026. május 6.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Készítette:
Németh Gábor

Földmérő ip. sz.: 7503
Ing. rend. mér. sz.: 2482/2021

A helyrajzi számok az ingatlanok helye. Ez a záradék a helyrajzi számok egy évig hatályos.

Sárvár, 2026. május 6.
záradék

P.H.
pár. sz.

Ing. rend. mér. sz.:

Németh Gábor
Földmérő mérnök

A munkavégző neve
Munkaszám: 65/2026

Város: SÁRVÁR

Adatszolgáltatás iktató száma: 2-190/2026

TERÜLETKIMUTATÁS

4411/1 hrsz-ú földrészletek belterületbe csatolásáról

Ez a területkimutatás csak a változási vázrajzzal együtt érvényes

Készítette: Ostffyasszonyfa, 2026. május 6.

Készítő:
Németh Gábor
Földmérő lg. sz.: 7503
Ing. rend. min. sz.: 2482/2021

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Sárvár, 2026. hó nap
záradékozó

P.H.
(diz. ö.)

Ing. rend. min. sz.:

Németh Gábor
Földmérő mérnök

A munkavégző neve

Munkaszám: **66/2026**

Város: **SÁRVÁR**

Adatszolgáltatás iktató száma: 2-189/2026

TERÜLETKIMUTATÁS

4456/1 hrsz-ú földrészletek belterületbe csatolásáról

Ez a területkimutatás csak a változási vázrajzzal együtt érvényes

Készítette: Ostffyasszonyfa, 2026. május 6.

Készítő:
Németh Gábor

Földmérő ig. sz.: 7503

Ing.rend.min.sz.: 2482/2021

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől
számított egy évig hatályos.

Sárvár, 2026. hó nap
záradékoló

P.H.
(kérz. írt)

Ing.rend.min.sz.:



SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/323-555 Fax: 95/320-230
e-mail: onkormanyzat@sarvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

az önkormányzat által alapított gazdasági társaságok felügyelőbizottságai éves munkájáról szóló beszámolók elfogadásáról

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 4. § (1) bekezdése értelmében a köztulajdonban álló gazdasági társaságnál felügyelőbizottság létrehozása kötelező.

E rendelkezésnek megfelelően valamennyi önkormányzat által alapított, és az önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság esetén megtörtént a felügyelőbizottság létrehozása.

Az elmúlt években az Állami Számvevőszék országos szinten kiemelt figyelemmel vizsgálta önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságok működését. Az ellenőrzési szempontok jelentős része vonatkozott a tulajdonosi ellenőrzés módszereinek, gyakoriságának vizsgálatára. Az ellenőrzési tapasztalatok alapján javaslatként megfogalmazódott, hogy a felügyelőbizottságok – azon túl, hogy véleményezik a tulajdonosi joggyakorló elé kerülő előterjesztéseket – rendszeresen számoljanak is be éves tevékenységükről a tulajdonos részére.

Fentiek alapján az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok alapító okiratait oly módon módosította a képviselő-testület, hogy a Felügyelőbizottságok tevékenységükről évente kötelesek beszámolni a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság előtt.

A felügyelőbizottságok elnökei elkészítették és részemre megküldték beszámolóikat. Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a beszámolókat áttekinteni és elfogadni szíveskedjék.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a Sárvári Gyógyfürdő Kft. Alapító Okiratának 12.5. pontja szerinti hatáskörében eljárva a Sárvári Gyógyfürdő Kft. felügyelőbizottságának 2025. évi munkájáról szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Róbert, a bizottság elnöke

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. Alapító Okiratának 6.4. pontja szerinti hatáskörében eljárva a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. felügyelőbizottságának 2025. évi munkájáról szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Róbert, a bizottság elnöke

III. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a Sárvári Média Nonprofit Kft. Alapító Okiratának 28. pontja szerinti hatáskörében eljárva a Sárvári Média Nonprofit Kft. felügyelőbizottságának 2025. évi munkájáról szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Róbert, a bizottság elnöke

IV. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a Sárvári Sportfólió Kft. Alapító Okirata 12.5. pontja szerinti hatáskörében eljárva a Sárvári Sportfólió Kft. felügyelőbizottságának 2025. évi munkájáról szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Róbert, a bizottság elnöke

Sárvár, 2026. május 18.

Kondora István
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

1. melléklet: Sárvári Gyógyfürdő Kft. FEB beszámoló
2. melléklet: Sárvári Városgondnokság Kft. FEB beszámoló
3. melléklet: Sárvári Média Nonprofit Kft. FEB beszámoló
4. melléklet: Sárvári Sportfólió Kft. FEB beszámoló

274-9/2025

**Sárvári Gyógyfürdő Kft Felügyelő Bizottságának beszámolója Sárvár
Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és
Közbeszerzési Bizottsága részére, a 2025. évben végzett munkájáról**

A Felügyelő Bizottság 2025. február 05-én tartotta alakuló ülését.

Az alakuló ülés levezetését Dr. Takáts Eszter ügyvéd kezdte meg, akinek kérdésére a bizottság valamennyi tagja úgy nyilatkozott, hogy a meghívó mellékleteként a részére megküldött ügyrend tartalmával maximálisan egyetért.

1/2025. (02.05.) számú határozat: A Felügyelőbizottság az ügyrendjét elfogadta és felkéri Dr. Takáts Eszter ügyvédet, hogy azt jóváhagyás végett terjessze Sárvár Város Önkormányzata Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága elé.

Ezt követően a bizottság tagjai sorából került az elnök megválasztásra, akinek személyét illetően a jelenlévők egyöntetűen Dr. Máhr Tivadar urat javasolták, aki ezt köszönettel elfogadta.

2/2025. (02.05.) számú határozat: A Felügyelőbizottság elnökének Dr. Máhr Tivadar urat választotta meg.

Rögzítésre kerül még, hogy a bizottság valamennyi tagja aláírta az ügyrendet, elfogadó nyilatkozatát, a megbízási szerződést, valamint egy nyilatkozatot az esetlegesen máshol betöltött FEB tagságra vonatkozóan.

A Felügyelő Bizottság felépítése

A Felügyelő Bizottság elnöke: Dr. Máhr Tivadar

A Felügyelő Bizottság tagjai: Moór Adrián
Horváth Zsolt
Szabó Imre
Gagyí Levente
Béres Árpád

A FB üléseken részt vett még: Kondora István Polgármester, Horváth Márta Könyvvizsgáló, Kántás Zoltán Ügyvezető igazgató, Zelles Zsolt Stratégiai igazgató, Flannhofer Zsanett, Gazdasági vezető-jegyzőkönyvvezető, Tózsér Zoltán Üzemeltetési igazgató.

A Felügyelőbizottság 2025 évben 6 ülést tartott, melyeken a következőket tárgyalta és az alábbi határozatokat hozta:

1. 2025. február 05-én

A Sárvári Gyógyfürdő Kft 2025. évi üzleti terve

3/2025. (02.05) sz. FB határozat: A Felügyelő Bizottság 6 egyhangú igen szavazással a képviselőtestületnek elfogadásra javasolja, a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2025. évi Üzleti tervét. Egyúttal a tulajdonos felhívja a társaság figyelmét arra, hogy kísérje figyelemmel a külső gazdasági folyamatokat, az első negyedév lezárását követően nézze meg a gazdasági üzleti folyamatokat, valamint az üzleti tervbe a cashflow tervet tegyék bele.

A Sárvári Gyógyfürdő Kft. tájékoztatása a 2025. évi közbeszerzésről

4/2025. (02.05) sz. FB határozat: A Felügyelő Bizottság 6 egyhangú igen szavazással a képviselőtestületnek elfogadásra javasolja, a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2025. évi közbeszerzési tervéről szóló tájékoztatását.

A Sárvári Gyógyfürdő Kft. Javaslatlététele a könyvvizsgáló személyének megválasztásáról

5/2025. (02.05) sz. FB határozat: A Felügyelő Bizottság 6 egyhangú igen szavazással a képviselőtestületnek elfogadásra javasolja, hogy a Sárvári Gyógyfürdő Kft. állandó könyvvizsgálójának a Klíring Szolgáltató és Tanácsadó Kft-t személyében felelős könyvvizsgálónak pedig Horváth Mártát válassza meg, 2025. június 01. napjától 2029. május 31. napjáig terjedő időre.

2. 2025. február 27-én

Strandmedence beruházási munkálatai

6/2025. (02.27.) sz. FB határozat: A Felügyelő Bizottság Sárvár Város Önkormányzat képviselő testületének az alapító okirat 12.3) m) pontja alapján elfogadásra javasolja a strandmedence beruházási munkálataival kapcsolatos vállalkozási szerződés megkötését, melynek megvalósulása saját erőből történik meg és nettó vállalási ára legfeljebb 500 millió Ft. Egyúttal felhatalmazza az ügyvezető igazgatót a vállalkozási szerződés aláírására, azzal a kiegészítéssel, hogy az esetleges kisebb módosításokat az ügyvezető igazgató saját hatáskörében tegye.

3. 2025. május 07-én

A Sárvári Gyógyfürdő Kft 2024. évi mérlegbeszámolója

7/2025. (05.07.) sz. FB határozat: A Felügyelő Bizottság 6 egyhangú igen szavazással a képviselőtestületnek elfogadásra javasolja, a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2024. éves mérlegbeszámolóját, 9.709.136.-eFt egyező eszköz, forrás végösszeggel, 209.718.-eFt üzemi, és 379.884.-eFt adózott eredménnyel, valamint a beszámolóhoz kapcsolódó a belső kontrollrendszerrel szóló vezetői nyilatkozatot.

Belső ellenőrzéssel kapcsolatosan: Belső ellenőrzés éves tevékenységéről; éves ellenőrzési jelentés a 2024. évről, vezető nyilatkozat

8/2025. (05.07.) sz. FB határozat: A Felügyelő Bizottság 6 egyhangú igen szavazással a képviselőtestületnek elfogadásra javasolja, a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2024. éves jelentését a belső ellenőrzés éves tevékenységéről.

2024. évi beszámoló a megfelelőségi tanácsadói tevékenységről

9/2025. (05.07.) sz. FB határozat: A Felügyelő Bizottság 6 egyhangú igen szavazással a képviselőtestületnek elfogadásra javasolja, a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2024. éves beszámolóját a megfelelési tanácsadói tevékenységről.

A Sárvári Gyógyfürdő Kft 2025-2029. évi középtávú stratégiai terve

10/2025. (05.07.) sz. FB határozat: A Felügyelő Bizottság 6 egyhangú igen szavazással a képviselőtestületnek elfogadásra javasolja, a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2025-2029. évi stratégiai tervét.

A Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2025. I. negyedéves beszámolója

11/2025. (05.07.) sz. FB határozat: A Felügyelő Bizottság 6 egyhangú igen szavazással a képviselőtestületnek elfogadásra javasolja, a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2025. I. negyedéves beszámolóját.

A FB beszámolója a 2024. évben végzett munkájáról

12/2025. (05.07.) sz. FB határozat: A Felügyelő Bizottság 6 egyhangú igen szavazással a képviselőtestületnek elfogadásra javasolja, a Sárvári Gyógyfürdő Kft. Felügyelő Bizottságának beszámolóját a 2024. évi tevékenységről.

4. 2025. július 22-én

Csúszdarendszer beruházási munkálataival kapcsolatos előterjesztés

13/2025. (07.22.) sz. FB határozat: A Felügyelő Bizottság Sárvár Város Önkormányzat képviselő testületének az alapító okirat 12.3) m) pontja alapján a Felügyelő Bizottság 5 egyhangú igen szavazással elfogadásra javasolja a csúszdarendszer beruházási munkálataival kapcsolatos vállalkozási szerződések megkötését, melyek megvalósulása saját erőből történik meg és nettó vállalási ára legfeljebb, mindösszesen 700 millió Ft. Egyúttal felhatalmazza az ügyvezető igazgatót a vállalkozási szerződések aláírására, azzal a kiegészítéssel, hogy az esetleges kisebb módosításokat az ügyvezető igazgató saját hatáskörében megtegye.

5. 2025. július 23-án

A Sárvári Gyógyfürdő Kft törzstőkéjének nem pénzbeli vagyoni hozzájárulással történő felemelésének tárgyában

14/2025. (07.23.) sz. FB határozat: A Sárvári Gyógyfürdő Kft. az alapító okiratának 14.9 pontja alapján a Felügyelő Bizottság elfogadásra javasolja a tulajdonos Sárvár Város Önkormányzat képviselő-testülete elé kerülő határozati javaslatokat, a Sárvári Gyógyfürdő Kft. törzstőkéjének nem pénzbeli vagyoni hozzájárulással történő felemelésének tárgyában, a Sárvár, 1189/1 hrsz-ú ingatlan a Sárvári Gyógyfürdő Kft.-be történő aportálásával.

6. 2025. november 17-én

A Sárvári Gyógyfürdő Kft 2025. I-III. negyedéves eredménye

15/2025. (11.17.) sz. FB határozat: A Felügyelő Bizottság 6 egyhangú igen szavazással a képviselőtestületnek elfogadásra javasolja, a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2025. I-III. negyedéves eredményeiről szóló beszámolót, megköszöni a Fürdő managementjének és dolgozóinak sikeres munkáját a főszezon végig vitelével kapcsolatosan és egyben felhívja a management figyelmét, hogy tegyen meg mindent az üzleti és piaci egyensúly megtartása érdekében.

A Sárvári Gyógyfürdő Kft 2026. évi folyószámlahitel szerződésének megújítása

16/2025. (11.17.) sz. FB határozat: A Felügyelő Bizottság 6 egyhangú igen szavazással a képviselőtestületnek elfogadásra javasolja, a Sárvári Gyógyfürdő Kft. folyószámlahitel szerződésének megújítását (250.000.000 Ft és 625.000 Euro, összesen 500.000.000 Ft) és felvételét 2026. december 31-ig.

A 2026. évi belső ellenőrzési terv, a Stratégiai ellenőrzési terv 2026-2029 elfogadása

17/2025. (11.17.) sz. FB határozat: A Felügyelő Bizottság 5 egyhangú igen szavazással egyetért, a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2026. évi belső ellenőrzési tervének, a Stratégiai ellenőrzési tervének 2026-2029 évekre elnevezésű dokumentumainak tartalmával, a tulajdonosi jogokat gyakorló képviselő-testület egyetértése esetén pedig elfogadottnak tekinti azokat.

A Sárvári Gyógyfürdő Kft. belső ellenőri megbízási szerződés tervezetének elfogadása

18/2025. (11.17.) sz. FB határozat: A Felügyelő Bizottság 6 egyhangú igen szavazással egyetért, a Sárvári Gyógyfürdő Kft. belső ellenőri megbízási szerződés tervezetének tartalmával, a tulajdonosi jogokat gyakorló képviselő-testület egyetértése esetén pedig elfogadottnak tekinti azokat.

A Sárvári Gyógyfürdő Kft. Új telephely címének bejegyzése telekalakítás miatt, Alapító okirat módosítása.

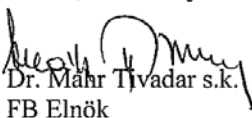
19/2025. (11.17.) sz. FB határozat: A Felügyelő Bizottság 6 egyhangú igen szavazással egyetért, a Sárvári Gyógyfürdő Kft. telekalakítás miatti alapító okiratának módosításával, az új cím telephelyként történő bejegyzésével, a tulajdonosi jogokat gyakorló képviselő-testület egyetértése esetén pedig elfogadottnak tekinti azokat.

A FB üléseinek részleteit, a FB tagok észrevételeit és kérdéseit a FB jegyzőkönyvek tartalmazzák. A FB tagjai a társaság ügyvezető igazgatójával rendszeres kapcsolatban állnak, a Fürdő működéséről folyamatosan rendelkeznek információkkal.

A Felügyelő Bizottság kéri a T. Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottságot, hogy a 2025. évi munkájáról szóló beszámolót fogadja el.

Melléklet: Határozatok listája

Sárvár, 2026. május 11.


Dr. Máhr Tivadar s.k.
FB Elnök

A Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2025. évi üzleti tervének jóváhagyása	17/2025. (II.13.)
A Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2025. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása	18/2025. (II.13.)
A Sárvári Gyógyfürdő Kft. strandmedence beruházási munkálataira vonatkozó szerződésének jóváhagyása	31/2025. (II.28.)
Tájékoztató a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2025. év I. negyedévi pénzügyi helyzetéről	100/2025. (V.21.)
A Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2024. évi mérlegbeszámolójának jóváhagyása (FEB jelentés elfogadása a2024. évi beszámolóról)	101/2025. (V.21)
A Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2024. évi mérlegbeszámolójának jóváhagyása (osztalékot nem fizet)	102/2025. (V.21.)
A Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2024. évi mérlegbeszámolójának jóváhagyása (éves beszámoló elfogadása)	103/2025. (V.21.)
A Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2024. évi mérlegbeszámolójának jóváhagyása (belső kontrollrendszer értékelő nyilatkozat tudomásul vétele)	104/2025. (V.21.)
A Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2024. évi mérlegbeszámolójának jóváhagyása (megfelelőségi tanácsadó 2024. évi beszámolójának tudomásul vétele)	105/2025. (V.21.)
A Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2025-2029. évi középtávú stratégiai tervének jóváhagyása	106/2025. (V.21.)
A Sárvári Gyógyfürdő Kft. éves belső ellenőrzési jelentésének tudomásul vétele	118/2025. (V.21.)
A Sárvári Gyógyfürdő Kft. könyvvizsgálójának megválasztása és alapító okiratának módosítása	119/2025. (V.21.)
A Sárvári Gyógyfürdő Kft. könyvvizsgálójának megválasztása és alapító okiratának módosítása	120/2025. (V.21.)
A Sárvári Gyógyfürdő Kft. csúszdarendszer beruházási munkálataira vonatkozó vállalkozási szerződéseinek jóváhagyása	157/2025. (VII.24.)
A Sárvári Gyógyfürdő Kft. törzstőkéjének felemelése (Sárvár 1189/1 hrsz-ú ingatlan kft-be apportálása)	158/2025. (VII.24.)
A Sárvári Gyógyfürdő Kft. törzstőkéjének felemelése (Sárvár 1189/1 hrsz-ú ingatlan értékének megállapítása)	159/2025. (VII.24.)
A Sárvári Gyógyfürdő Kft. törzstőkéjének felemelése (nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás)	160/2025. (VII.24.)
A Sárvári Gyógyfürdő Kft. törzstőkéjének felemelése (Alapító Okirat módosítása)	161/2025. (VII.24.)

A Sárvári Gyógyfürdő Kft. törzstőkéjének felmérése (polgármester felhatalmazása okiratok aláírására)	162/2025. (VII.24.)
A Sárvári Gyógyfürdő Kft. törzstőkéjének felmérése (ügyvezető felhatalmazása)	163/2025. (VII.24.)
Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok ügyvezetői alapbérének felülvizsgálata (Sárvári Gyógyfürdő Kft.)	123/2025. (V.21.)
Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok felügyelőbizottságok tagjai tiszteletdíjának felülvizsgálata (Sárvári Gyógyfürdő Kft.)	127/2025. (V.21.)
225-2025. (XI.26.) Kt. határozat - 2026-2029. évekre vonatkozó stratégiai tervvel való egyetértés	225/2025 (XI.26.)
224-2025. (XI.26.) Kt. határozat - folyószámla hitel	224-2025. (XI.26.)
223-2025. (XI.26.) Kt. határozat- I-III. negyedévi tájékoztató	223-2025. (XI.26.)

BESZÁMOLÓ

Készült: 2026. május 4. napján a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. (9600 Sárvár, Széchenyi u. 2. fszt. 1.) felügyelő bizottságának üléséről.

Jelen vannak:

Vocelka Zoltán a felügyelő bizottság elnöke
Kovács Zsolt Józsefné a felügyelő bizottság tagja
Enzsöl Róbert a felügyelő bizottság tagja

Vocelka Zoltán elnök megállapítja, hogy a felügyelő bizottság ülésén valamennyi tag megjelent, a felügyelő bizottság határozatképes.

Tárgy:

1. A felügyelő bizottság 2025. évi munkavégzésének összefoglalása

A felügyelő bizottság 2025. évben tudomásul vette a felügyelő bizottság meglévő ügyrendjét, elnökének megválasztotta Vocelka Zoltánt, elfogadta a társaság 2025. évi üzleti tervét, megtárgyalta a társaság 2025. évi közbeszerzési tervét, összefoglalót készített a felügyelő bizottság 2024. évi munkavégzéséről, jelentésében véleményezte a társaság 2024. évi egyszerűsített éves beszámolóját, elfogadta a társaság 2024. évi egyszerűsített éves beszámolóját, javaslatot tett az állandó könyvvizsgáló személyére, és támogatta, hogy a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. a 2025/MA/TÁVHŐ/01-es távfűtési rendszer infrastruktúrájának korszerűsítése és fejlesztése pályázati felhívásra pályázatot nyújtson be természetes monopóliumként nettó 443.001.887 Ft értékben, az elszámolható költségek legfeljebb 100 %-ra.

A felügyelő bizottság határozatait egyhangú szavazással hozta meg.

k.m.f.

.....
Vocelka Zoltán a FB elnöke

.....
Kovács Zsolt Józsefné FB tag

.....
Enzsöl Róbert FB tag

3. melléklet

Sárvári Média Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
(Cg. 18-09-108444, székhelye: 9600 Sárvár, Móricz Zsigmond u. 4.)
FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGÁNAK JELENTÉSE
SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
a 2025. évben végzett munkájáról

Tisztelt Polgármester Úr!

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Sárvári Média Nonprofit Kft 100%-os tulajdonosa a Sárvári Média Műsorszolgáltató és Lapkiadó Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetésének ellenőrzése céljából – a korábbi FEB-tagok megbízatásának lejártát követően – felügyelő bizottsági tagnak választotta Takács Zoltánt, Károlyi Barbarát és Czeglédi Gábort 2025. január 1-től 2029. december 31-ig.

Az új FEB 2025. február 3-án tartotta alakuló ülését, ahol elfogadtuk a Felügyelő Bizottság ügyrendjét. Arról döntöttünk, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság által korábban elfogadott ügyrendet használjuk a továbbiakban is. Megválasztottuk a Felügyelő Bizottság elnökének Takács Zoltánt, aki korábban is betöltötte ezt a tisztséget. Egyhangú döntéssel elfogadtuk a Sárvári Média Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervét.

A Sárvári Média Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága megtárgyalta **2025. május 14-i ülésén** a társaság 2024. évi egyszerűsített éves beszámolóját és közhasznú eredmény – kimutatását. A 2024. évi mérleg főösszege 25 208 eFt, a vállalkozási eredmény 73 eFt, a közhasznú eredmény -1 245 eFt. A Felügyelő Bizottság három igen szavazattal, egyhangú döntéssel javasolta a képviselő-testületnek a Sárvári Média Nonprofit Kft. 2024. évi egyszerűsített éves beszámolójának és közhasznú eredmény - kimutatásának tudomásulvételét és jóváhagyását.

Elfogadta a FEB ezen az ülésen a 2024. évi munkájáról szóló beszámolót is.

A Felügyelő Bizottság tagjai a társaság ügyvezetőjével rendszeres kapcsolatban állnak, így a cég működéséről – az üléseken túl is - információkkal rendelkezünk.

A Felügyelő Bizottság kéri T. Polgármester Urat, hogy a 2025. évi munkájáról szóló beszámolót fogadja el.

Sárvár, 2026. május 15.


.....
Takács Zoltán
a Felügyelőbizottság elnöke


.....
Károlyi Barbara
a Felügyelőbizottság tagja


.....
Czeglédi Gábor
a Felügyelőbizottság tagja

4. melléklet

Sárvári Sportfólió és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság
(Cg. 18-09-113213, székhelye: 9600 Sárvár, Nádasdy F. út 30.)

FELÜGYELŐBIZOTTSÁGÁNAK JELENTÉSE
SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága részére, illetve
Sárvár Város Polgármestere részére

a 2025. évben végzett munkájáról

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

2025. évben a Felügyelőbizottság véleményezte a 2024. évről készített egyszerűsített éves beszámolót. A társaság adózott eredménye 2024. évben 15.388 eFt volt.

A Felügyelőbizottság írásos jelentést készített és javasolta a Képviselő-testületnek, mint a tulajdonosi jogok gyakorlójának, hogy a 2024. évi mérlegbeszámolót fogadja el, ez meg is történt.

A Felügyelőbizottság 2025. év során figyelemmel kísérte a társaság belső szabályozási környezetének működését és aktualizálását. Ennek keretében sor került a Felügyelőbizottság ügyrendjének felülvizsgálatára és aktualizálására is, összhangban a hatályos jogszabályi előírásokkal és a társaság működési rendjével.

A Felügyelőbizottság véleményezte a társaság 2025. évi üzleti tervét és javasolta a Képviselő-testületnek, mint a tulajdonosi jogok gyakorlójának, hogy a 2025. évi üzleti tervet fogadja el, ez meg is történt.

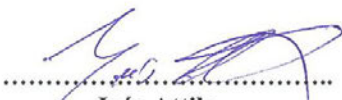
A Felügyelőbizottság tájékozódott a határozatok 2025. évben történő végrehajtásáról. A Felügyelőbizottság tagjai a társaság ügyvezetőjével és munkavállalóival rendszeres kapcsolatban állnak, így a társaság működését illetően folyamatos információkkal rendelkeztek, illetve rendelkeznek.

A Felügyelőbizottság kéri a T. Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottságot, illetve T. Polgármester urat, hogy a 2025. évi munkájáról szóló beszámolót fogadja el.

Kelt: Sárvár, 2026. május 13.



.....
Haraszi Zsolt István
a Felügyelőbizottság elnöke



.....
Joós Attila
a Felügyelőbizottság tagja



.....
Lágler Péter
a Felügyelőbizottság tagja



ELŐTERJESZTÉS
a helyi építészeti értékek felújításának támogatására benyújtott
pályázatok elbírálásáról

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár Város településképének védelméről szóló 34/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Tkr.) 47. § (4) bekezdése alapján a bizottság 82/2026./IV.22./ számú határozatával pályázatot hirdetett az építészeti értékek felújításának támogatására.

A Tkr. alapján kiírt pályázat 7. pontja szerint a következő támogatások voltak igényelhetők:

- a) A helyi egyedi védelemben részesülő objektumok esetében a teljes felújítás költségének legfeljebb 60 %-áig vissza nem térítendő támogatás nyújtható a Tkr. 49. § (2) bekezdése alapján.
- b) A helyi egyedi védelemben részesülő objektumok esetében kamatmentes kölcsön nyújtható a teljes felújítási költség legfeljebb 40 %-áig a Tkr. 49. § (3) bekezdése alapján. A támogatás biztosítékként a felújítással érintett ingatlanra a kölcsönszerződés időtartamára az önkormányzat javára jelzálogjogot, valamint annak biztosítékként elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyezni.

Az a) és b) pontban meghatározott támogatás a Tkr. 49. § (1) bekezdése értelmében együttesen is kérhető.

Sárvár Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésében a pályázati támogatás fedezeteként a felhalmozási célú végleges pénzeszköz-átadások között bruttó 7.278.635,- Forint előirányzat szerepel.

A pályázat elbírálásának szempontjai a következők: az épület helye, városképi jelentősége; a vállalt felújítási összeg és az igényelt támogatás módja; a felújítás műszaki szükségessége. Az elbírálásnál előnyt élvez a városközponti elhelyezkedés, valamint a vállalt önrész és a kért támogatás aránya és módja. A támogatás odaítélését megállapodás kötése követi az Önkormányzat és a nyertes pályázó között, a Tkr., a pályázati kiírás és a bizottsági határozat rendelkezéseinek megfelelő tartalommal. A kiutalásra teljesítményarányosan, a kifizetett számlák alapján kerülhet sor, a feladat elvégzéséről benyújtott számlamásolat rendelkezésre bocsátását követően.

A pályázati felhívás 2026. április 22-én Sárvár város honlapján és az Önkormányzat hirdetőtábláján, 2026. április 24-én a Sárvári Hírlapban jelent meg. A pályázati határidő 2026. május 15-én járt le.

A pályázati felhívásban megadott benyújtási határidőig egy darab pályázat érkezett.

Pályázat

- a. Érintett épület címe, helyrajzi száma: 9600 Sárvár, Batthyány utca 39. 112/1 hrsz. (112/1/A/1, 112/1/A/2 hrsz-ú albetétek)
- b. Nyilvántartási szám: Tkr. 2. melléklet Helyi Védett Építészeti Értékek 1. Helyi területi védelem (HT) 1.1. táblázat: Helyi Védett Településszerkezet (HT1) HT1-1; 1.2. táblázat: Helyi védett utcakép (HT2) HT2-2
- c. Az épület ingatlana a törvény erejénél fogva a Sárvár, 112/1 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Batthyány u. 39. szám alatti, 9291 műemléki azonosítójú műemlék ingatlan.
- d. Pályázók: Varga Margit, Gerencsér Béla, Gerencsér Béláné (a továbbiakban: Pályázók) tulajdonosok
- e. Felújítási munka rövid leírása: Tetőfelújítás
- f. Felújítás pályázat szerinti bruttó költsége: bruttó 16.220.559, - Ft
- g. Igényelt támogatás módja: a teljes felújítás költségének 44,8729 %-áig vissza nem térítendő támogatás
- h. Igényelt támogatás bruttó összege: bruttó 7.278.635, - Ft
- i. Felújítási munka önerejének összege a támogatási összeg megítélése esetén: bruttó 8.941.924, - Ft

A pályázattal érintett ingatlan műemléknek minősül, és a tervezett beavatkozások a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 449/2025. (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 35.§-a alapján örökségvédelmi engedélyhez kötöttek. A Vas Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya 2024. június 10-én kelt VA/ETDR-EOF/1539-3/2024. határozatában a tetőfelújításra vonatkozóan feltételekhez kötött örökségvédelmi engedélyt adott (a továbbiakban: engedély).

Tekintettel arra, hogy a munkálatok az engedély véglegessé válásától, vagyis 2024.06.17-től számított egy éven belül, nem kezdődtek meg, az engedély – az engedélynek a 2. oldala utolsó előtti bekezdésében foglalt rendelkezés alapján - hatályát veszítette.

Fentiekre való tekintettel hiánypótlási felhívás került kibocsátásra 2026. május 14-én arra vonatkozóan, hogy az ügyfél csatolja a hatályos örökségvédelmi engedélyt és a további szükséges dokumentumokat legkésőbb 2026. augusztus 31-ig.

A támogatás folyósítására vonatkozó megállapodás megkötésére a hatályos örökségvédelmi engedély bemutatása után kerülhet sor.

A támogatások folyósítására a megállapodás megkötését és a kivitelezési munkák elvégzését követően bemutatott számlák ellenében, utólagosan kerülhet sor.

Az előterjesztés melléklete tartalmazza a pályázó kérelmét a tervezett tevékenységek ismertetésével és a felújítás tervezett költségvetésével.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy a pályázat elbírálása főbb szempontjainak (az épület helye, városképi jelentősége, a vállalt felújítási összeg és az igényelt támogatás módja, a felújítás műszaki szükségessége) és a rendelkezésre álló költségvetési forrásnak figyelembevételével biztosítson forrást a Sárvár, Batthyány utca 39. szám alatti ingatlan tetőfelújítására teljes igényelt összegben.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a pályázatot elbírálni szíveskedjék.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága Varga Margit, Gerencsér Béla és Gerencsér Béláné részére a Sárvár, Batthyány utca 39. szám alatti – nyilvántartási szám: HT1-1 helyi területi védelem, HT2-2 helyi védett utcakép helyrajzi szám: Sárvár 112/1 – ingatlan tetőfelújítás munkálataira benyújtott pályázat alapján a beruházási költség (bruttó 16.220.559,- Ft) 44,8729 %-ának megfelelő, 7.278.635, - Ft összegű vissza nem térítendő támogatást állapít meg.

A munkálatok elvégzésének határideje: 2026. október 31.

A támogatás folyósítására vonatkozó megállapodás megkötésére a hatályos örökségvédelmi engedély bemutatása után kerülhet sor.

A támogatás folyósítására a folyósítás feltételeit részletesen meghatározó megállapodás megkötését és a kivitelezési munkák elvégzését követően bemutatott számlák ellenében, utólagosan kerülhet sor.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert a támogatás biztosításával kapcsolatos minden további intézkedés, jognyilatkozat megtételére, ideértve különösen a megállapodás aláírását.

Felelős: Kondora István polgármester

Határidő a megállapodás megkötésére: legkésőbb 2026. 09.04.

Felelős: Kondora István polgármester

Határidő közlésre: azonnal

Sárvár, 2026. 05. 18.

Kondora István
polgármester

MELLÉKLETEK az előterjesztéshez

1.számú melléklet

Pályázat

Gerencsér Béla és Gerencsér Béláné kérelme

Sárvár Város Önkormányzata

Kondora István Polgármester Úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Gerencsér Béla és Gerencsér Béláné

tisztelettel kérjük, hogy a tulajdonunkban lévő Sárvár, Batthyány u. 39. szám alatti 112/1/A/1 hrsz.

műemlék üzlet ingatlan tetőszerkezetének felújításához – a lehetőségekhez mérten – anyagi támogatásukkal hozzájáruljanak. A belső felújítást elvégeztük, de szeretnénk a tető felújítást is elkészíttetni. Ezzel nem csak az ingatlan állagának megóvását segítenénk elő, de városunk főutcájának képét is javítanánk.

Személyes beszélgetésünkön olyan tájékoztatás kaptunk, miszerint a város területén lévő műemlék épületek felújításához korábban már adtak önkormányzati támogatást és lehetőség szerint fent nevezett ingatlan esetében is segíteni fognak annak érdekében, hogy minél szebb, kulturáltabb, vonzóbb legyen Sárvár a műemléképületek által is. Ezen ingatlanok felújítása költségesebb a műemlék előírások, rendeletek betartása miatt, ezért kérjük szíves támogatásukat!

Az ingatlan két részből áll:

1. 112/1/A/2 műemlék lakóház 2/3 rész.

Tulajdonosa: Varga Margit,

2. 112/1/A/1 hrsz.műemlék üzletrész 1/3 rész.

Tulajdonosa: Gerencsér Béla és Gerencsér Béláné

Az egész épület (3/3 rész) tetőszerkezetének felújítása és cserép cseréje az előzetes ajánlat alapján: 16.220.559 Ft.

Ebből: 2/3 rész: 11.101.345 Ft Varga Margit költsége,

1/3 rész: 5.119.214 Ft Gerencsér Béla és Gerencsér Béláné költsége.

Ezúton kérjük Polgármester Úr támogató segítségét!

Mellékelem a tulajdonostárs kérelmét, ár- ajánlatot a munkabér és anyagköltségről, valamint a Műemlék Hivatal engedélyét a munkálatokhoz.

Sárvár, 2026. április 30.

Tisztelettel:



Gerencsér Béla



Gerencsér Béláné

Varga Margit kérelme

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Varga Margit

Hrsz. 112/1/A/2.

Az ingatlan műemlék védelem alatt áll.

A belső felújítást elvégeztük, most a külső felújításhoz szeretnénk anyagi támogatást kérni,

Ezzel nemcsak az épület megóvását segítenénk, hanem a városképét is javítanánk.

Az árajánlat szerint 11.101.345 Ft-ba kerül a tető cserépcseréje.


Tisztelettel: Varga Margit tulajdonos

Sárvár, 2026. április 30.

2. számú melléklet Árajánlatok

Árajánlat:

Gerencsér Béla és neje részére.

9600 Sárvár Batthyány út 39. szám alatti ingatlan tetőszerkezet felújítása és héjazat cseréje.

Az árajánlat tartalmazza: utcafront állványozását, részleges védőtető készítését, régi cserép eltávolítását, tetőszerkezet elemeinek felújítását, ahol szükséges részleges cseréjét, tetőszerkezet fóliázását, lécezését, tető bádogos munkáit, cserepezését. Továbbá a szemét elszállítását. A cserép feldaruzását (melyet külsős cég végez el, Czinege László megbízásából) és a kötőelemek (csavarok, szegek) árát, valamint a munkadíjat. A megrendelő által utólagosan felmerülő kérését, kéréseit plusz anyagi szolgáltatásért, (melyet mindkét fél elfogad) al módunkban teljesíteni.

Ezek költsége összesen: 2.848.000 Ft nettó

Az építőanyagok tételes listáját és árát külön csatolom az ajánlathoz.

Kelt: Csorna 2026.01.22.

Az árajánlat érvényessége: 2026.08.31.



Czinege László

CZINEGE LÁSZLÓ
9353 Szárföld, Fő u. 108.
Adószám: 68601069-1-28
Üsz: 10404986-50526877-83901001
Reg. sz: 52271377

Ajánlat

Ajánlatkérő: JUHÁSZ PÉTER	Ajánlat szám: KA25300612VA	V:
Kód: 9007906	Hivatkozás: Sárvár Gerencsér Béla	
Cím: 9330 Kapuvár Pozsonyi U.89.	Adószám: 11402152-2-08	
Adószám: --	Érvényes: 2026.02.02	
Ügyintéző:	Dátum: 2026.01.19	
Telefon, fax: 30/6505108	Fizetési mód: Készpénz	
E-mail cím:	Ügyintéző: Horváth Péter	
Sz.mód/Paritás: /	Telefon: 70/4799796	
Átvevő: JUHÁSZ PÉTER	E-mail cím: horvath.peter@bnf.hu	
9330 Kapuvár Pozsonyi U.89.	ÁFA érték: 482 856Ft	
	Nettó érték: 1 788 357Ft	
	Bruttó érték: 2 271 214Ft	

Postacím: JUHÁSZ PÉTER
9330 Kapuvár Pozsonyi U.89.

Saját cikkszám	Készletelés	Mennyiség	Bruttó ár	Bruttó érték
1. CRE299416 CREATON HÓDFARKÚ KLASSIK TÉGLAVÖRÖS ENG. ALAPCSERÉP, 480 DB/RAKL KÉSZLETINFORMÁCIÓ: RENDELHETŐ	1	3 360,000db	337,82	1 135 075
2. CRE299422 CREATON HÓDFARKÚ KLASSIK TÉGLAVÖRÖS ENG. SZELLŐZŐCSERÉP LQ25 KÉSZLETINFORMÁCIÓ: RENDELHETŐ	1	16,0000db	2 997,20	47 955
3. CRE299424 CREATON BZ KÜPCSERÉP TÉGLAVÖRÖS ENG. 3,0 DB/FM KÉSZLETINFORMÁCIÓ: RENDELHETŐ	1	21,0000db	3 721,10	78 143
4. CRE299417 CREATON HÓDFARKÚ KLASSIK TÉGLAVÖRÖS ENG. ERESZCSERÉP KÉSZLETINFORMÁCIÓ: RENDELHETŐ	1	80,0000db	327,66	26 213
5. CRE299418 CREATON HÓDFARKÚ KLASSIK TÉGLAVÖRÖS ENG. TARÉJCSERÉP KÉSZLETINFORMÁCIÓ: RENDELHETŐ	1	80,0000db	327,66	26 213
6. CRE4020893 CREATON FÉM HÓFOGÓ VÖRÖS (U16 SZÍNBEN), 50 DB/DOBOZ KÉSZLETINFORMÁCIÓ: KIÁRUSÍTÁS	1	150,0000db	405,13	60 770
7. CRE4014231 CREATON BZ VÖRÖS KÜPCSERÉP RÖGZÍTŐ, 30 DB/DOBOZ KÉSZLETINFORMÁCIÓ: KÉSZLETES	1	30,0000db	154,94	4 648
8. CRE8000212 CREATON EURO RAKLAP KÉSZLETINFORMÁCIÓ: KÉSZLETES	1	8,0000db	7 366,00	58 928
9. CRE8000519 CREATON CSOMAGOLÁSI DÍJ Hivatkozás: CRE8000212	1	8,0000db	1 270,00	10 160
10. GREENHATHOZZ CREATON ENERGIAHATÉKONYSÁGI HOZZÁJÁRULÁS KÉSZLETINFORMÁCIÓ: RENDELHETŐ	1	8,0000db	6 096,00	48 768

Saját cikkszám	Kisz.	Mennyiség	Bruttó ár	Bruttó érték
11. MED65004554 TERRÁN RENOVA ROLL TÉGLA, 5 FM/TEK KÉSZLETINFORMÁCIÓ: KÉSZLETES	1	2,0000 db	6 350,00	12 700
12. BAL422SZ10T BB SZELLŐZŐSZALAG PVC 10 CM/5 FM/TEK TÉGLAVÓRÓS KÉSZLETINFORMÁCIÓ: KÉSZLETES	1	3,0000 tek.	1 479,55	4 439
13. CRE4066682 CREATON UNO TETŐFÓLIA PÁRAÁTERESZTŐ, 75 M2 KÉSZLETINFORMÁCIÓ: KÉSZLETES CSORNA (75 m2 = 1 tek.)	75	150,0000 m2 2tek.	495,30	74 295
14. FFA400515 FENYŐ PALLÓ 400x5x15, 0,030 M3/DB, ÉPÍTŐ MINŐSÉG KÉSZLETINFORMÁCIÓ: KÉSZLETES (0.03 m3 = 1 DB)	0,03	0,9000 m3 30DB	191 389,00	172 250
15. FFA40055 FENYŐ STAFNI 400x5x5, ÉPÍTŐ MINŐSÉG KÉSZLETINFORMÁCIÓ: KÉSZLETES (4 fm = 1 DB)	4	112,0000 fm 28DB	496,57	55 616
16. FFA50035 TETŐLÉC BRAMAC 500x3x5, ÉPÍTŐ MINŐSÉG KÉSZLETINFORMÁCIÓ: KÉSZLETES (5 fm = 1 DB)	5	525,0000 fm 105DB	289,56	152 019
17. FFA40035 TETŐLÉC BRAMAC 400x3x5, ÉPÍTŐ MINŐSÉG KÉSZLETINFORMÁCIÓ: KÉSZLETES (4 fm = 1 DB)	4	208,0000 fm 52DB	289,56	60 228
18. TRI3CSATHOSZH TRIFA 33 CSATORNATARTÓ HOSSZÚ (29 CM) /PIPA HORGANYZOTT KÉSZLETINFORMÁCIÓ: RENDELHETŐ	1	16,0000 DB	762,00	12 192
19. TRI3BPER4M06H TRIFA 33 BELSŐPEREMES ERESZCSATORNA 4 FM 0,6 MM HORGANYZOTT KÉSZLETINFORMÁCIÓ: RENDELHETŐ	1	4,0000 DB	4 705,35	18 821
20. TRI3BPVEGH TRIFA 33 BELSŐPEREMES ERESZ VÉGLEMEZ HORGANYZOTT KÉSZLETINFORMÁCIÓ: RENDELHETŐ	1	2,0000 db	203,20	406
21. TRI3BPVIZUH TRIFA 33 BELSŐPEREMES ERESZHEZ VÍZÜST HORGANYZOTT KÉSZLETINFORMÁCIÓ: RENDELHETŐ	1	2,0000 db	1 066,80	2 134
22. TRI3BPLEF2MH TRIFA 33 BELSŐPEREMES LEFOLYÓCSŐ 2 FM HORGANYZOTT KÉSZLETINFORMÁCIÓ: RENDELHETŐ	1	4,0000 DB	2 349,50	9 398
23. TRI3CSBIL18H TRIFA 33 ERESZHEZ CSŐBILINCS HOSSZÚ 18 CM HORGANYZOTT KÉSZLETINFORMÁCIÓ: RENDELHETŐ	1	4,0000 db	488,95	1 956
24. TRI3BPKONY10072H TRIFA 33 BELSŐPEREMES ERESZHEZ KÖNYÖK 100/72 HORGANYZOTT KÉSZLETINFORMÁCIÓ: RENDELHETŐ	1	6,0000 DB	908,05	5 448
25. TRIALUHORG TRIFA HORGANYZOTT TÁBLALEMEZ 0,5x1000x2000 KÉSZLETINFORMÁCIÓ: RENDELHETŐ	1	2,0000 db	6 127,75	12 256
26. 100 TRIFA FORRASZTÓ ÖN 50-ES	1	2,0000 db	1 981,20	3 962

Saját cikkszám	Kisz.	Mennyiség	Bruttó ár	Bruttó érték
KÉSZLETINFORMÁCIÓ: RENDELHETŐ				
27. PRE420006 PREFA SPECIÁLIS SZILIKON KÉSZLETINFORMÁCIÓ: RENDELHETŐ	1	2,0000 db	3 225,80	6 452
28. TPX43E403 TOPEX POPSZEGECS 4.0x13 50 DB. 43E403 KÉSZLETINFORMÁCIÓ: KÉSZLETES	1	1,0000 csom.	501,65	502
29. MED15000065 TERRÁN EGYOLDALAS FÓLIARAGASZTÓ SP SUPER 50 MM KÉSZLETINFORMÁCIÓ: RENDELHETŐ	1	2,0000 db	7 100,00	14 200
30. 100 Vörösréz táblalemez 0,5 1000x2000 KÉSZLETINFORMÁCIÓ: RENDELHETŐ	1	1,0000 db	78 867,00	78 867
31. BNF0020KA SZÁLLÍTÁS KAPUVÁR 20 KM-IG (HEGYKŐ, RÓJTÓKMUZSAJ, DÉNESFA, BELED) KÉSZLETINFORMÁCIÓ: RENDELHETŐ	1	1,0000 db	76 200,00	76 200
Rendelés össz súlya	Nettó:	6439,66 Kg		
	Bruttó:	6439,66 Kg		

A jelen piaci helyzetre való tekintettel az árajánlaton feltüntetett árak a kiállítás napjától számított 14 napig, illetve a készlet erejéig érvényesek.

Az árváltozás jogát fenntartjuk!

Kapuvári logisztikusunk elérhetőségei:

Név: Horváth Péter

Tel.: +3670-479-9796

Email: horvath.peter@bnf.hu

Áraink az ÁFA-t tartalmazzák.

Ha az építkezés csak kisebb gépjárművel közelíthető meg, úgy plusz szállítási költség merül fel, a fuvar költség külön egyeztetést igényel! Amennyiben a helyszín megközelíthetősége Behajtási Engedélyhez kötött, úgy azt a szállítási a megrendelőnek kell beszereznie.

A számolt mennyiségek pontosságáért és az esetlegesen előforduló mennyiségi eltérésekért felelősséget nem tudunk vállalni, mivel nincs helyszíni felmérés.

Megrendelés esetén előleg befizetés szükséges lehet.

A megrendelt terméket 7 napig áll módunkban ingyenesen raktározni, egyébként Br. 30.000 Ft/hét. Az elszállítás kb. időpontját egyeztetni kell.

Egyedi rendelésre érkezett, nem készletes árut nem áll módunkban visszavenni.

Az áru mennyiségi vagy sérülésre vonatkozó reklamációja az elszállítás után nem lehetséges.

Nem egyedi megrendelésre érkezett termékeinket KIZÁRÓLAG sérülésmentes, eredeti, bontatlan csomagolásban 180 napig áll módunkban visszavenni, cserélni előzetes egyeztetést követően.

Az Ajánlat elfogadásával a termékek tételes ellenőrzését a megrendelő elismeri (cikkszám, megnevezés, szín, méret, mennyiség).

Amennyiben otthonfelújítási pályázatban vesz részt, kérjük ellenőrizze, hogy az ajánlatban/rendelésen szereplő termékek megfelelnek a pályázati kiírásnak. Cégünk ezzel kapcsolatban felelősséget nem vállal!

Eladó fenntartja magának a jogot, hogy az ajánlat elfogadását követő 60 napon belül egyoldalúan elálljon a szerződéstől – az előleg egyidejű visszafizetése mellett – a Ptk. 6:213.§ (1) bek. alapján.

Ajánlat

Ajánlatkérő:	JUHÁSZ PÉTER	Ajánlat szám:	KA25300611VA
Kód:	9007906	Hivatkozás:	Sárvár Varga Margit
Cím:	9330 Kapuvár Pozsonyi U.89.	Adószám:	11402152-2-08
Adószám:	--	Érvényes:	2026.02.02
Ügyintéző:		Dátum:	2026.01.19
Telefon, fax:	30/6505108	Fizetési mód:	Készpénz
E-mail cím:		Ügyintéző:	Horváth Péter
Sz.mód/Paritás:	/	Telefon:	70/4799796
Átvevő:	JUHÁSZ PÉTER	E-mail cím:	horvath.peter@bnf.hu
	9330 Kapuvár Pozsonyi U.89.	ÁFA érték:	1 018 538Ft
		Nettó érték:	3 772 363Ft
		Bruttó érték:	4 790 901Ft

Postacím: JUHÁSZ PÉTER
9330 Kapuvár Pozsonyi U.89.

Saját cikkszám	Kiszerezés	Mennyiség	Bruttó ár	Bruttó érték
1. CRE299416 CREATON HÓDFARKÚ KLASSIK TÉGLAVÖRÖS ENG. ALAPCSERÉP, 480 DB/RAKL KÉSZLETINFORMÁCIÓ: RENDELHETŐ	1	6 720,000db	337,82	2 270 150
2. CRE299422 CREATON HÓDFARKÚ KLASSIK TÉGLAVÖRÖS ENG. SZELLŐZŐCSERÉP LQ25 KÉSZLETINFORMÁCIÓ: RENDELHETŐ	1	40,0000db	2 997,20	119 888
3. CRE299424 CREATON BZ KÚPCSERÉP TÉGLAVÖRÖS ENG. 3,0 DB/FM KÉSZLETINFORMÁCIÓ: RENDELHETŐ	1	60,0000db	3 721,10	223 266
4. CRE299417 CREATON HÓDFARKÚ KLASSIK TÉGLAVÖRÖS ENG. ERESZCSERÉP KÉSZLETINFORMÁCIÓ: RENDELHETŐ	1	128,0000db	327,66	41 940
5. CRE299418 CREATON HÓDFARKÚ KLASSIK TÉGLAVÖRÖS ENG. TARÉJCSERÉP KÉSZLETINFORMÁCIÓ: RENDELHETŐ	1	208,0000db	327,66	68 153
6. CRE4020893 CREATON FÉM HÓFOGÓ VÖRÖS (U16 SZÍNEN), 50 DB/DOBOZ KÉSZLETINFORMÁCIÓ: KIÁRUSÍTÁS	1	250,0000db	405,13	101 283
7. CRE4014231 CREATON BZ VÖRÖS KÚPCSERÉP RÖGZÍTŐ, 30 DB/DOBOZ KÉSZLETINFORMÁCIÓ: KÉSZLETES	1	60,0000db	154,94	9 296
8. CRE8000212 CREATON EURO RAKLAP KÉSZLETINFORMÁCIÓ: KÉSZLETES	1	16,0000db	7 366,00	117 856
9. CRE8000519 CREATON CSOMAGOLÁSI DÍJ Hivatkozás: CRE8000212	1	16,0000db	1 270,00	20 320
10. GREENHATHOZZ CREATON ENERGIAHATÉKONYSÁGI HOZZÁJÁRULÁS KÉSZLETINFORMÁCIÓ: RENDELHETŐ	1	16,0000db	6 096,00	97 536

Saját cikkszám	Kisz.	Mennyiség	Bruttó ár	Bruttó érték
11. MED65004554 TERRÁN RENOVA ROLL TÉGLA, 5 FM/TEK KÉSZLETINFORMÁCIÓ: KÉSZLETES	1	5,0000db	6 350,00	31 750
12. BAL422SZ10T BB SZELLŐZŐSZALAG PVC 10 CM/5 FM/TEK TÉGLAVÖRÖS KÉSZLETINFORMÁCIÓ: KÉSZLETES	1	5,0000tek.	1 479,55	7 398
13. CRE4066682 CREATON UNO TETŐFÓLIA PÁRAÁTERESZTŐ, 75 M2 KÉSZLETINFORMÁCIÓ: KÉSZLETES CSORNA (75 m2 = 1 tek.)	75	300,0000m2 4tek.	495,30	148 590
14. VASPSZ35 PALASZEG 35-ÖS KÉSZLETINFORMÁCIÓ: RENDELHETŐ	1	5,0000kg	2 527,30	12 637
15. FFA4001010 FENYŐ GERENDA 400x10x10, 0,040 M3/DB, ÉPÍTŐ MINŐSÉG KÉSZLETINFORMÁCIÓ: KÉSZLETES (0.04 m3 = 1 DB)	0,04	0,1200m3 3DB	191 389,00	22 967
16. FFA4001515 FENYŐ GERENDA 400x15x15, 0,090 M3/DB, ÉPÍTŐ MINŐSÉG KÉSZLETINFORMÁCIÓ: KÉSZLETES (0.09 m3 = 1 DB)	0,09	0,3600m3 4DB	191 389,00	68 900
17. FFA4001015 FENYŐ GERENDA 400x10x15, 0,060 M3/DB, ÉPÍTŐ MINŐSÉG KÉSZLETINFORMÁCIÓ: KÉSZLETES (0.06 m3 = 1 DB)	0,06	0,1200m3 2DB	191 389,00	22 967
18. FFA500515 FENYŐ PALLÓ 500x5x15, 0,0375 M3/DB, ÉPÍTŐ MINŐSÉG KÉSZLETINFORMÁCIÓ: KÉSZLETES (0.0375 m3 = 1 DB)	0,0375	0,5250m3 14DB	191 389,00	100 479
19. FFA400515 FENYŐ PALLÓ 400x5x15, 0,030 M3/DB, ÉPÍTŐ MINŐSÉG KÉSZLETINFORMÁCIÓ: KÉSZLETES (0.03 m3 = 1 DB)	0,03	1,7400m3 58DB	191 389,00	333 017
20. FFA40055 FENYŐ STAFNI 400x5x5, ÉPÍTŐ MINŐSÉG KÉSZLETINFORMÁCIÓ: KÉSZLETES (4 fm = 1 DB)	4	232,0000fm 58DB	496,57	115 204
21. FFA50035 TETŐLÉC BRAMAC 500x3x5, ÉPÍTŐ MINŐSÉG KÉSZLETINFORMÁCIÓ: KÉSZLETES (5 fm = 1 DB)	5	1 575,000fm 315DB	289,56	456 057
22. TRI33CSATHOSZH TRIFA 33 CSATORNATARTÓ HOSSZÚ (29 CM) /PIPA HORGANYZOTT KÉSZLETINFORMÁCIÓ: RENDELHETŐ	1	20,0000DB	762,00	15 240
23. TRI33BPER4M06H TRIFA 33 BELSŐPEREMES ERESZCSATORNA 4 FM 0,6 MM HORGANYZOTT KÉSZLETINFORMÁCIÓ: RENDELHETŐ	1	6,0000DB	4 705,35	28 232
24. TRI33BPSZEG90H TRIFA 33 BELSŐPEREMES ERESZ SZEGLET 90° HORGANYZOTT KÉSZLETINFORMÁCIÓ: RENDELHETŐ	1	2,0000DB	2 133,60	4 267
25. TRI33BPVEGH TRIFA 33 BELSŐPEREMES ERESZ VÉGLEMEZ HORGANYZOTT	1	6,0000db	203,20	1 219

Saját cikkszám	Kisz.	Mennyiség	Bruttó ár	Bruttó érték
KÉSZLETINFORMÁCIÓ: RENDELHETŐ				
26. TRI33BPLEF2MH TRIFA 33 BELSŐPEREMES LEFOLYÓCSŐ 2 FM HORGANYZOTT KÉSZLETINFORMÁCIÓ: RENDELHETŐ	1	4,0000 DB	2 349,50	9 398
27. TRI33CSBIL18H TRIFA 33 ERESZHEZ CSŐBILINCS HOSSZÚ 18 CM HORGANYZOTT KÉSZLETINFORMÁCIÓ: RENDELHETŐ	1	4,0000 db	488,95	1 956
28. TRI33BPKONY10072H TRIFA 33 BELSŐPEREMES ERESZHEZ KÖNYÖK 100/72 HORGANYZOTT KÉSZLETINFORMÁCIÓ: RENDELHETŐ	1	6,0000 DB	908,05	5 448
29. TRIALUHORG TRIFA HORGANYZOTT TÁBLALEMEZ 0,5x1000x2000 KÉSZLETINFORMÁCIÓ: RENDELHETŐ	1	4,0000 db	6 127,75	24 511
30. 100 TRIFA FORRASZTÓ ÓN 50-ES KÉSZLETINFORMÁCIÓ: RENDELHETŐ	1	4,0000 db	1 981,20	7 925
31. PRE420006 PREFA SPECIÁLIS SZILIKON KÉSZLETINFORMÁCIÓ: RENDELHETŐ	1	1,0000 db	3 225,80	3 226
32. MED15000065 TERRÁN EGYOLDALAS FÓLIARAGASZTÓ SP SUPER 50 MM KÉSZLETINFORMÁCIÓ: RENDELHETŐ	1	4,0000 db	7 100,00	28 400
33. 100 Vörösréz táblalemez 0,5 1000x2000 KÉSZLETINFORMÁCIÓ: RENDELHETŐ	1	1,0000 db	78 867,00	78 867
34. OSB12 OSB 12 MM, 2500x1250 MM, 3,125 M2/TÁBLA KÉSZLETINFORMÁCIÓ: KÉSZLETES	1	6,0000 db	6 692,90	40 157
35. BNF0020KA SZÁLLÍTÁS KAPUVÁR 20 KM-IG (HEGYKŐ, RÓJTÓKMUZSAJ, DÉNESFA, BELED) KÉSZLETINFORMÁCIÓ: RENDELHETŐ	1	2,0000 db	76 200,00	152 400
Rendelés össz súlya	Nettó:	13706,87 Kg		
	Bruttó:	13706,87 Kg		

A jelen piaci helyzetre való tekintettel az árajánlaton feltüntetett árak a kiállítás napjától számított 14 napig, illetve a készlet erejéig érvényesek.

Az árváltozás jogát fenntartjuk!

Kapuvári logisztikusunk elérhetőségei:

Név: Horváth Péter

Tel.: +3670-479-9796

Email: horvath.peter@bnf.hu

Áraink az ÁFA-t tartalmazzák.

Ha az építkezés csak kisebb gépjárművel közelíthető meg, úgy plusz szállítási költség merül fel, a fuvar költség külön egyeztetést igényel! Amennyiben a helyszín megközelíthetősége Behajtási Engedélyhez kötött, úgy azt a szállításig a megrendelőnek kell beszereznie.

A számolt mennyiségek pontosságáért és az esetlegesen előforduló mennyiségi eltérésekért felelősséget nem tudunk vállalni, mivel nincs helyszíni felmérés.

Megrendelés esetén előleg befizetés szükséges lehet.

A megrendelt terméket 7 napig áll módunkban ingyenesen raktározni, egyébként Br. 30.000 Ft/hét. Az elszállítás kb. időpontját egyeztetni kell.

Saját cikkszám	Kisz.	Mennyiség	Bruttó ár	Bruttó érték
----------------	-------	-----------	-----------	--------------

Egyedi rendelésre érkezett, nem készletes árut nem áll módunkban visszavenni.

Az áru mennyiségi vagy sérülésre vonatkozó reklamációja az elszállítás után nem lehetséges.

Nem egyedi megrendelésre érkezett termékeinket KIZÁRÓLAG sérülésmentes, eredeti, bontatlan csomagolásban 180 napig áll módunkban visszavenni, cserélni előzetes egyeztetést követően.

Az Ajánlat elfogadásával a termékek tételes ellenőrzését a megrendelő elismeri (cikkszám, megnevezés, szín, méret, mennyiség).

Amennyiben otthonfelújítási pályázatban vesz részt, kérjük ellenőrizze, hogy az ajánlatban/rendelésen szereplő termékek megfelelnek a pályázati kiírásnak. Cégünk ezzel kapcsolatban felelőséget nem vállal!

Eladó fenntartja magának a jogot, hogy az ajánlat elfogadását követő 60 napon belül egyoldalúan elálljon a szerződéstől – az előleg egyidejű visszafizetése mellett – a Ptk. 6:213.§ (1) bek. alapján.



ÁRAJÁNLAT

Sorszám:
29152

Küldő adatai:

TETŐPONT PLUSZ Kft.
9371 Vitnyéd, Magyarország
Pavilon sor 6.
Adószám: 12651768-2-08
EU adószám: HU12651768
HUF: Raiffeisen Bank 12094318-00107913-00100002
HUF: OTP 11737090-20032472
EUR: Raiffeisen Bank
IBAN HU83 1209 4318 0010 7913 0020 0009
SWIFT UBRTHUHB
Tel.: +36 96/240-199 email: tetopont@tetopont.hu

Vevő adatai:

Varga Margit

Adószám: -

Ajánlat kelte
2026.01.19.

Érvényességi határidő
2026.01.26.

#	Megnevezés	Menny. Mee.	Nettó egységár (Ft)	ÁFA	Nettó érték (Ft)	ÁFA érték (Ft)	Bruttó érték (Ft)
1.	FOP LINDAB CLASSIC MATT SÍKLEMEZ 0,5X1230X2000 T.VÖRÖS	20,00 db 15,00% kedvez.	11 600,00 9 860,00	27%	197 200,00	53 244,00	250 444,00
Összesen:					197 200,00	53 244,00	250 444,00

Végösszeg: 250 444 Ft

(kettőszázötvenezer-négyezer-negyszázötvennégy forint)

Árajánlat:

Varga Margit részére.

9600 Sárvár Batthyány út 39. szám alatti ingatlan tetőszerkezet felújítása és héjazat cseréje.

Az árajánlat tartalmazza: utcafront állványozását, részleges védőtető készítését, régi cserép eltávolítását, tetőszerkezet elemeinek felújítását, ahol szükséges részleges cseréjét, tetőszerkezet fóliázását, lécezését, tető bádogos munkáit, cserepezését. Továbbá a szemét elszállítását. A cserép feldaruzását (melyet külsős cég végez el, Czinege László megbízásából) és a kötőelemek (csavarok, szegek) árát, valamint a munkadíjat. A megrendelő által utólagosan felmerülő kérését, kéréseit plusz anyagi szolgáltatásért, (melyet mindkét fél elfogad) al módunkban teljesíteni.

Ezek költsége összesen: 6.060.000 Ft nettó

Az építőanyagok tételes listáját és árát külön csatolom az ajánlathoz.

Kelt: Csorna 2026.01.22.

Az árajánlat érvényessége: 2026.08.31.



Czinege László

CZINEGE LÁSZLÓ
9353 Szárföld, Fő u. 108.
Adószám: 68801069-1-28
Bsz: 10404986-50526877-83901001
Reg. sz: 52271377

Gerencsér Béla és Gerencsér Béláné (112/1/A/1)

Munkálatok megnevezése	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
Munkadíj:	2.848.000 Ft	-	2.848.000 Ft
Anyagköltség:	1.788.357 Ft	482.856 Ft	2.271.214 Ft
Összesen:	4.636.357 Ft	482.856 Ft	5.119.214 Ft

Varga Margit (112/1/A/2)

Munkálatok megnevezése	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
Munkadíj:	6.060.000 Ft	-	6.060.000 Ft
Anyagköltség:	3.969.555 Ft	1.071.790 Ft	5.041.345 Ft
Összesen:	10.029.555 Ft	1.071.790 Ft	11.101.345 Ft

Sárvár, 2026.04.30.

3. számú melléklet

Felújítandó 112/1 hrsz-ú ingatlan



4. számú melléklet
Nyilatkozat

Nyilatkozat

Alulírott, Gerencsér Béla és Gerencsér Béláné

mint a Sárvár, 112/1/A/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai és Varga Margit

mint a Sárvár 112/1/A/2 ingatlan tulajdonosa a

Sárvár 112/1 helyrajzi számú „helyi védett utcakép” védelem alatt álló ingatlan tető felújításának tervezett 16.220.559,-Ft költségéből - amennyiben Sárvár Város Önkormányzata a helyi építészeti értékek védelme tárgyban kiírt pályázat keretében 44,8728 %-os mértékű, azaz 7.278.635,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít - a fennmaradó 8.941.924,- Ft összegű önerő biztosítását vállaljuk annak érdekében, hogy a felújítás megvalósulhasson.

(Gerencsér Béla, Gerencsér Béláné tulajdonában lévő 112/1/A/1 hrsz. albetét önerő mértéke: 2.980.642,- Ft; a Varga Margit tulajdonában lévő 112/1/A/2 hrsz. albetét önerő mértéke: 5.961.282,- Ft.)

Sárvár, 2026. 04.30.



Gerencsér Béla



Gerencsér Béláné



Varga Margit



SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax: 95/323-555, Tel.:95/ 320-265

ELŐTERJESZTÉS

a Sárvári-Hegyközségi Kálvária-templomhoz vezető járda kialakításához tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelemről

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Várhelyi Tamás plébános a Szent László Plébánia Sárvár (9600 Sárvár, Széchenyi u. 7.) nevében tulajdonosi hozzájárulás kiadása iránti kéréssel fordult az önkormányzathoz a Sárvár, 3843 hrsz-ú Sárvár-Hegyközségi Kálvária templom lépcsője és a Sárvár, Felső-Sótonyi u. között a Sárvár, 3842 hrsz-ú „*kivett közterület*” ingatlanon tervezett járda kialakítása kapcsán.

A templom környezete a városrész egyik jelentős közösségi és vallási helyszíne, amelyet a hívek, valamint az oda látogatók rendszeresen használnak. A kialakítandó járdaszakasz területének jelenlegi műszaki állapota a gyalogos közlekedést megnehezíti, különösen az idősebb korosztály számára. A jelenlegi állapot balesetveszélyes helyzeteket is előidézhet.

A kialakítani tervezett járda a határozati javaslat mellékletében található térképvázlat szerinti helyen található, cca 23 m hosszú és 1,7 m széles (cca 40 m²). A járda új burkolata 40x40-es szürke színű járdalap lenne.

Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő járda felújításához, átépítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásának hatáskörét Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 1.9. pontja alapján a **Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság** gyakorolja.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy a kérelemben foglaltakat támogassa, és járuljon hozzá a felújítási munkálatok elvégzéséhez.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága - Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 1.9. pontja alapján - **tulajdonosi hozzájárulást ad a Szent László Plébánia** (székhely: 9600 Sárvár, Széchenyi u. 7., , képviseli: Várhelyi Tamás plébános) **részt a tulajdonában lévő Sárvár belterület 3842 hrsz-ú „kivett közterület” ingatlanon járda kialakítására** – a határozat melléklete szerint – **a következő feltételekkel:**

Kialakítás és rétegrend:

- járdalap burkolat nagysága: cca. 40 m²
- a térkőburkolatos járda rétegrendje:
 - 5 cm járdalap burkolat
 - 3 cm bazalt
 - 10 cm CKT
 - 15 cm murva

A munkák elvégzésekor, illetve a létrehozott építmény használatakor a következőkre figyelemmel kell lenni:

- A munkát úgy kell végezni, hogy az a közúton közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse.
- A sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a kivitelezőnek folyamatosan gondoskodni kell a közút felületéről.
- A közút területén lévő geodéziai jelek, közművek, létesítmények és műtárgyak állagának megővéséről a kérelmező köteles gondoskodni. A közúton lévő műtárgy, geodéziai jel, illetve úttartozék megrongálódásából származó károkért - amennyiben a terület használatával összefüggésbe hozható - a létesítmény tulajdonosát anyagi és büntetőjogi felelősség terheli.
- A kivitelezés ideje alatt az útpadkán, az útburkolaton és járdán építési anyag, kitermelt föld még ideiglenesen sem tárolható.
- A tervezett létesítmény építése során, illetve a használat ideje alatt harmadik személynek okozott kár megtérítéséről az engedélyes köteles gondoskodni.
- A kivitelezési tevékenység megkezdése előtt legalább 5 nappal értesíteni kell a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodáját.

A munkálatok költségeit a kérelmező viseli.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek megkérése – **különös tekintettel az Örökségvédelmi Hatóság** engedélyére - bejelentések megtétele, illetve közműkezelői és tulajdonosi hozzájárulások (víz, gáz, távközlő kábel alépítmény stb.) beszerzése alól. A meglévő közművek védelme a kérelmező feladata és felelőssége.

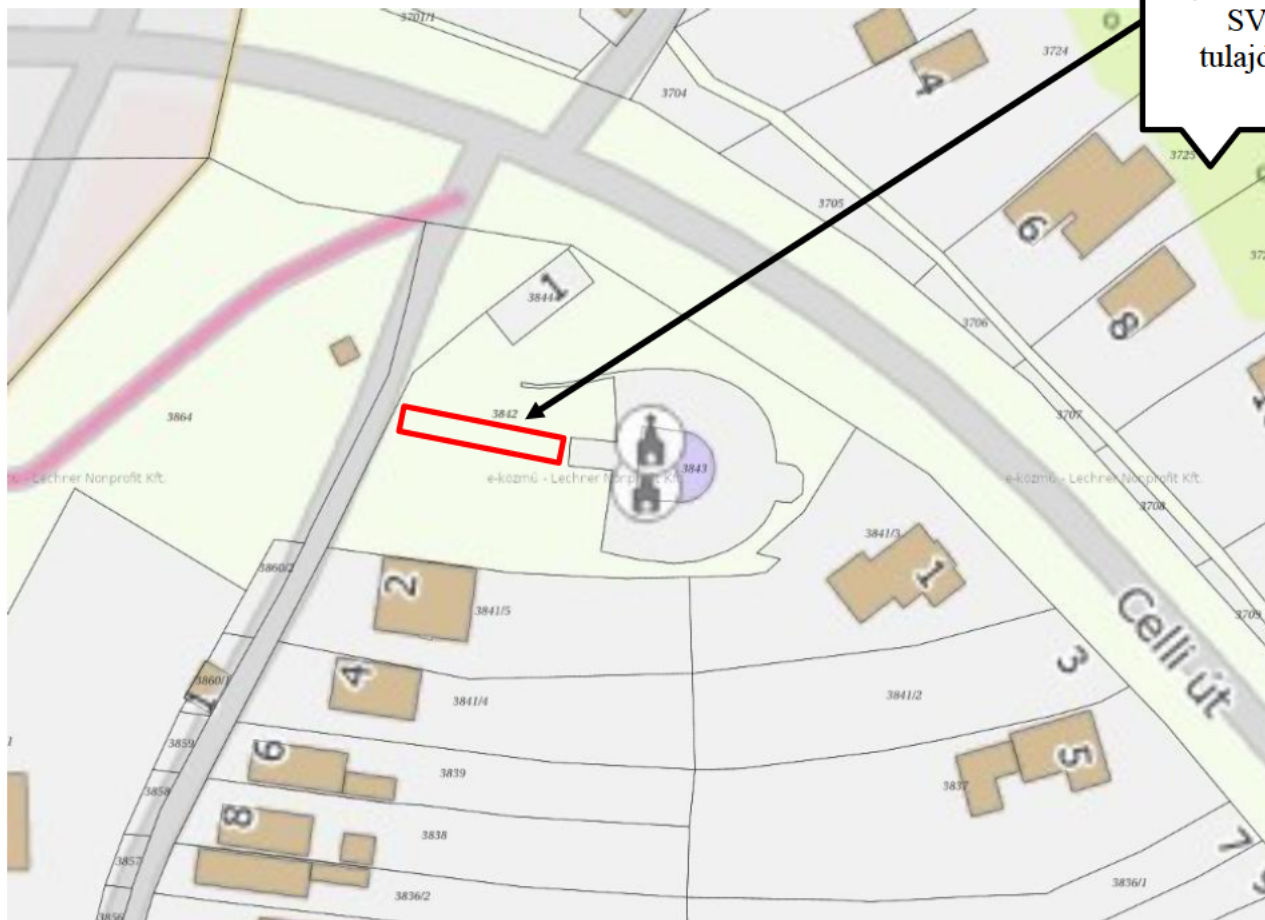
Határidő: *azonnal*

Felelős: *Kondora István*

Sárvár, 2026. 05. 19.

Kondora István
polgármester

Felújítással
érintett
ingatlanrész
(3842 hrsz)
SVÖ
tulajdona



Mellékletek az előterjesztéshez:
helyszíni fotók:



Tulajdoni lapok:



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
Magyarország 9600 Sárvár, Batthyány
utca 63

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260519/6337
2026.05.19



Oldal 1/1

Sárvár
Belterület, 3842 helyrajzi szám

Sárvár, Belterület, 3842

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/561417/3 2026.04.29. 11:44:18				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / közterület	nem értelmezett	1352	0
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30119/2008.01.08				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával				

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: átszállás, 33567/1991.07.25 Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 38408/1995.12.15
	Önálló szöveges bejegyzés
	Az ingatlan területéből vétel jogcímén 82 m2 a 3841/3 hrsz-ú ingatlanba beol- vasztva.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
Magyarország 9600 Sárvár, Batthyány
utca 63

Tulajdonilap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260519/6600
2026.05.19

Oldal 1/1

Sárvár
Belterület, 3843 helyrajzi szám

Sárvár, Belterület, 3843

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/561417/3 2026.04.29. 11:44:18				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / templom	nem értelmezett	681	0
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: Nem ismert				
	Jogi jelleg: Műemlék				
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30119/2008.01.08				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával				

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 1536/1916.05.17
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: tényleges birtoklás, 1536/1916.05.17 Név: SZENT LÁSZLÓ PLÉBÁNIA SÁRVÁR Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Széchenyi utca 7.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



ELŐTERJESZTÉS

a Sárvár, Sársziget utca 5. szám alatti ingatlan előtti zöldterületen történő parkolással kapcsolatos kérelemről

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

A Sárvár, Sársziget utca elején a páratlan oldalon az úttest és a járda közötti, gépjármű bejárók által tagolt zöldfelületet az utóbbi időszakban rendszeresen a gépjárművek szabálytalan megállásra és várakozásra használják. A Sárvár, 3054 hrsz-ú „kivett közterület” megnevezésű, kizárólagos önkormányzati tulajdonú és kezelésű ingatlanhoz tartozó közterület elsődlegesen zöldfelületi funkciót lát el.

A problémát jelezve Pándics András Csaba kérelemmel fordult az önkormányzathoz, melyben a zöldterület védelme érdekében kéri az intézkedést a Sárvár, Sársziget u. 5. szám előtti terület vonatkozásában. (továbbiakban: zöldterület)

A terület nem rendelkezik olyan fizikai védelemmel, amely a gépjárművek behajtását vagy parkolását hatékonyan megakadályozná. Ennek következtében a területet rendszeresen használják gépjárművel történő parkolásra, amely több szempontból is aggályos:

- A zöldfelületre történő gépjárművel való ráhajtás a növényzet folyamatos károsodását idézi elő, amely a terület esztétikai és ökológiai állapotának romlásához vezet.
- Csapadékos időszakban a talaj szerkezete felázik, tömörödik, ami hosszabb távon a zöldfelületi funkciót veszélyezteti, mivel a rendszeres terhelés miatt a zöldfelület állapota fokozatosan romlik, amely az idő előrehaladtával egyre magasabb helyreállítási és fenntartási költségeket von maga után.

A hatályos közúti közlekedési és közterület használati szabályozás alapján a zöldfelületre történő gépjárművel történő behajtás és azon történő parkolás nem megengedett. A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 48 §. (5c) bekezdése alapján *„Felhatalmazást kap a helyi önkormányzat képviselő-testülete – fővárosban a fővárosi közgyűlés és a fővárosi kerületi képviselőtestület –, hogy rendeletében megállási és várakozási tilalommal érintett zöldfelületet jelöljön ki.”* **Sárvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közterület-használatról és a városkép védelméről szóló 22/2001. (V. 17.) önkormányzati rendelet 13 §. (2) bekezdése az alábbi rendelkezést tartalmazza:** *„Gépjárművel a zöldterületekre ráhajtani, ott várakozni tilos.”*

Ugyanakkor a szabályok betartása és betartatása a gyakorlatban nehezen biztosítható, mivel magánszemélyek részéről az ingatlan előtti közterületen fizikai akadályok önkényes elhelyezése nem megengedett, a zöldterületek fizikai védelme a város összes zöldterületén pedig nem megoldható.

A kérelemmel érintett zöldterület védelmére az alábbi beavatkozási lehetőségek merülnek fel:

- Fizikai parkolásgátló elemek (pl. pollerek, oszlopok vagy egyéb terelőelemek) kihelyezése, és/vagy

- Kiegészítő forgalomtechnikai eszközök alkalmazása, így például megállást/várakozást tiltó közlekedési tábla kihelyezése, amelynek a hatálya csak az útestre vonatkozik és/vagy
- A zöldfelület rekonstrukciója, amely magában foglalhatja a talaj pótlását, valamint új növényzet (pl: sövény sor) telepítését

A lehetséges beavatkozások megvalósítása egyszeri beruházási költséget igényel, ugyanakkor várhatóan hosszú távon hozzájárul a fenntartási költségek csökkenéséhez, valamint a zöldfelület állapotának megőrzéséhez és a településképi szempontok érvényesüléséhez.

Tekintettel arra, hogy Sárvár 3054 helyrajzi számú, „Kivett közterület” megnevezésű a Sársziget utca részét képező ingatlan Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában és kezelésében van ugyan, de a Sársziget utca (Sárvár, 3006 hrsz, Sárvár III. bekötőút) „kivett országos közút” a Magyar Állam tulajdonában, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Vas Vármegyei Igazgatósága kezelésében áll, így az esetleges beavatkozáshoz a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Vas Vármegyei Igazgatósága hozzájárulása is szükséges.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen, és a Sársziget utca 5. szám alatti zöldfelület védelmének érdekében felmerülő lehetséges műszaki és forgalomtechnikai megoldások vonatkozásában alakítsa ki álláspontját.

Sárvár, 2025. 05. 19.

Kondora István
Polgármester

Mellékletek az előterjesztéshez:
helyszíni fotó

Érintett zöldterület



Érintett közterület
(Sárvár, 3054 hrsz)
Sárvár Város
Önkormányzata
tulajdonában és
kezelésében áll



Magyar Állam tulajdonában, a Magyar Közút
Nonprofit Zrt. Vas Vármegyei Igazgatósága
kezelésében álló Sárvár, 3006 hrsz, Sárvár III.
bekötőút

kérelem:

Tárgy: Kérelem parkolás megtiltására zöldterületen

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott Pándics András Csaba, mint a 9600 Sárvár, Sársziget u. 5. szám alatti ingatlan tulajdonosa, ezúton szeretném kérni a Tisztelt Önkormányzat intézkedését az ingatlanom előtti zöldterületen történő parkolás megtiltása érdekében.

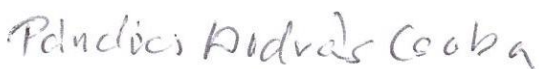
Az érintett területen rendszeresen gépjárművel parkolnak, amely jelentős mértékben károsítja a környezet esztétikai állapotát, valamint nehezíti az ingatlan megközelítését is és balesetveszélyessé teszi az ingatlan gépjárművel történő elhagyását. A folyamatos igénybevétel következtében a terület állapota folyamatosan romlik.

Kérem a Tisztelt Önkormányzatot, hogy a probléma megoldása érdekében vizsgálja meg a szükséges intézkedések lehetőségét, különös tekintettel a parkolás tiltásának bevezetésére illetve megfelelő jelzések (pl. tábla, fizikai akadályok) kihelyezésére, valamint a terület esztétikai rendezésére is.

Bízom benne, hogy kérelmem kedvező elbírásában részesül.

Sárvár, 2026.03.26.

Tisztelettel:



Pándics András Csaba

Tulajdoni lap:

Elektronikusan hitelesítve: 2026.05.12. 11:37:30



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
Magyarország 9600 Sárvár, Batthyány
utca 63

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260512/12381
2026.05.12

Sárvár
Belterület, 3054 helyrajzi szám

Oldal 1/1

Sárvár, Belterület, 3054

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 999978/1996.01.05				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / közterület	0	2122	0

II. RÉSZ

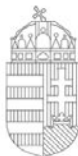
1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: átszállás, 33567/1991.07.25 Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37454/2011.11.30				
	Vezetékjog				
	Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.				
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 34043/2013.05.23				
	Vezetékjog				
	a vázrajz szerint meghatározott részre, 22 m2 területre; Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.				

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
Magyarország 9600 Sárvár, Batthyány
utca 63

**Tulajdonilap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260518/10575
2026.05.18

Oldal 1/2

Sárvár
Belterület, 3006 helyrajzi szám

Sárvár, Belterület, 3006

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 999978/1996.01.05				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / országos közút	0	2 0999	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 1095/1960.07.02				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: földrendezés, 1095/1960.07.02 Név: Magyar Állam				
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33207/2017.06.09				
	Vagyonkezelői jog				
	Jogállás: VAGYONKEZELŐ Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: vagyonkezelői jog átruházása Eredeti határozat: 32213/2005.04.28 Név: MAGYAR KÖZÚT NONPROFIT ZRT. Jogosult címe: 1024 BUDAPEST, Fényes E. utca 7-13.				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37167/2/2009.10.28				
	Vezetékjog				
	A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrész, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza 22 m ² -re Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.				
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37455/2011.11.30				
	Vezetékjog				
	Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.				
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37851/2011.12.02				
	Vezetékjog				
	Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.				

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 34031/2013.05.23
	Vezetékjog a vázrajz szerint meghatározott részre, 1158 m2 területre; Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 36167/2/2016.09.16
	Vezetékjog A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrészt, a változási vázrajz és a terület-kimutató tartalmazza 37 m2 Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.
6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 180315/2021.01.13
	Vezetékjog A vízvezetési szolgalmi jogból származó jog gyakorlása a vízközmű szolgáltatót, a Vas Megyei Víz- és Csatornamű Zrt. -t (9700 Szombathely, Rákóczi u. 19.) illeti meg, ivóvíz vezetékek, valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet 1853 m2 nagyságú területére vonatkozik Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.
7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 180314/2/2021.01.13
	Vezetékjog A vízvezetési szolgalmi jogból származó jog gyakorlása a vízközmű szolgáltatót, a Vas Megyei Víz- és Csatornamű Zrt. -t (9700 Szombathely, Rákóczi u. 19.) illeti meg, szennyvízvezeték, valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet I. jelű 524 m2, II. jelű 43 m2, III. jelű 160 m2, IV. jelű 891 m2, V. jelű 706 m2 nagyságú területére vonatkozik Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



ELŐTERJESZTÉS

a Sárvár, Ady utca 2. szám alatti ingatlan előtt a 164 hrsz-ú közterületen mozgássérült parkoló kialakítása iránti kérelemről

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Tóth Lajos Károly azzal a kérelemmel fordult a Bizottsághoz, hogy a Sárvár, Ady Endre u. 2. szám előtti 164 hrsz-ú közterületen 1 db, rendszámhoz kötött mozgáskorlátozott parkolóhely kijelöléséről szíveskedjen dönteni.

Kérelmező előadta, hogy egészségügyi problémái miatt kezelésekre, vizsgálatokra jár, és a közlekedéshez két botot használ. Az Ady Endre utcában található parkolóhelyek rendszeresen foglaltak, az általa használt személygépjármű számára sok esetben nem talál parkolóhelyet, ami számára jelentős nehézséget okoz. A Sárvári Járási Hivatal által kiállított határozatlan idejű mozgáskorlátozott parkolási igazolvánnyal rendelkezik.

A 9600 Sárvár, Ady Endre u. 2. szám előtti parkoló (Sárvár 164 hrsz., kivett közterület) Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll. A kérelemmel érintett területet jelenleg a gépjárművek „ferde beállású” parkolóként használják. Tekintettel arra, hogy az érintett terület közvetlenül csatlakozik a 193 hrsz-ú országos közúthoz, az önkormányzat megkereste a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Vas Vármegyei Igazgatóságát.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. Vas Vármegyei Igazgatósága a helyszínt forgalomtechnikai szempontból megvizsgálta, és tájékoztatása szerint az Ady Endre utcában a 2. számú ház előtt jelenleg „Várakozni tilos” jelzőtábla és 20 m hosszúságra utaló kiegészítő tábla van elhelyezve. A jelzett szakaszon túl a mozgáskorlátozott várakozóhely kijelölését támogatja, a kialakítás ellen kifogást nem emel. A közútkezelő előírta, hogy a parkolóhelyet az országos közúttal párhuzamosan kell kialakítani és azt a KRESZ 115. vagy 115/a. ábrájának megfelelő „Mozgáskorlátozott várakozóhely” jelzőtáblával kell jelezni. Mindezekből az következik, hogy a „mozgáskorlátozott parkolóhely kialakításával a jelenlegi parkolóhelyek száma **kettővel csökken**, mivel az akadálymentes parkoló kialakításához három hagyományos parkolóhelynek megfelelő terület szükséges.

A közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet (a továbbiakban: KRESZ) 17. § e) pontja szerint: „A mozgáskorlátozottakat szállító járművek részére fenntartott várakozóhelyet kiegészítő tábla (115. ábra) vagy külön jelzőtábla (115/a. ábra) jelezheti;”



115. ábra



115/a. ábra

A mozgáskorlátozottakat szállító járművek részére fenntartott várakozóhely a KRESZ tábla mellett jelölhető a KRESZ 18. § (7) pontja szerint útburkolati jellel is, azonban a burkolati jel felfestésére nincs mód, tekintettel arra, hogy az érintett parkoló gépjármű megállóhelyei nem rendelkeznek szilárd burkolattal.

Fentieket a Tisztelt Bizottság elé terjesztem megvitatásra. Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete 2. számú melléklete 9.1. pontja alapján a kérelem elbírálása a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága Tóth Lajos Károly a továbbiakban: kérelmező) kérelmére – az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet 2. § (1) bekezdése, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdése, valamint Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete 2. számú melléklete 9.1. pontja alapján – **a 9600 Sárvár, Ady Endre u. 2. számú épület előtt (Sárvár 164 hrsz.-ú kivett közterületen) egy mozgáskorlátozott személyt szállító jármű részére fenntartott parkolóhelyet jelöl ki a határozat mellékletét képező térképen és fotón jelöltek szerint.**

A Bizottság elrendeli, hogy a parkolóhelyre a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontjában szabályozott 115/a. ábra szerinti „Mozgáskorlátozottakat szállító gépjárművek részére fenntartott várakozóhely” jelzőtábla kerüljön kihelyezésre a kérelmező által használt gépjármű forgalmi rendszámát jelölő kiegészítő táblával.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében minden további intézkedést és nyilatkozatot megtegyen.

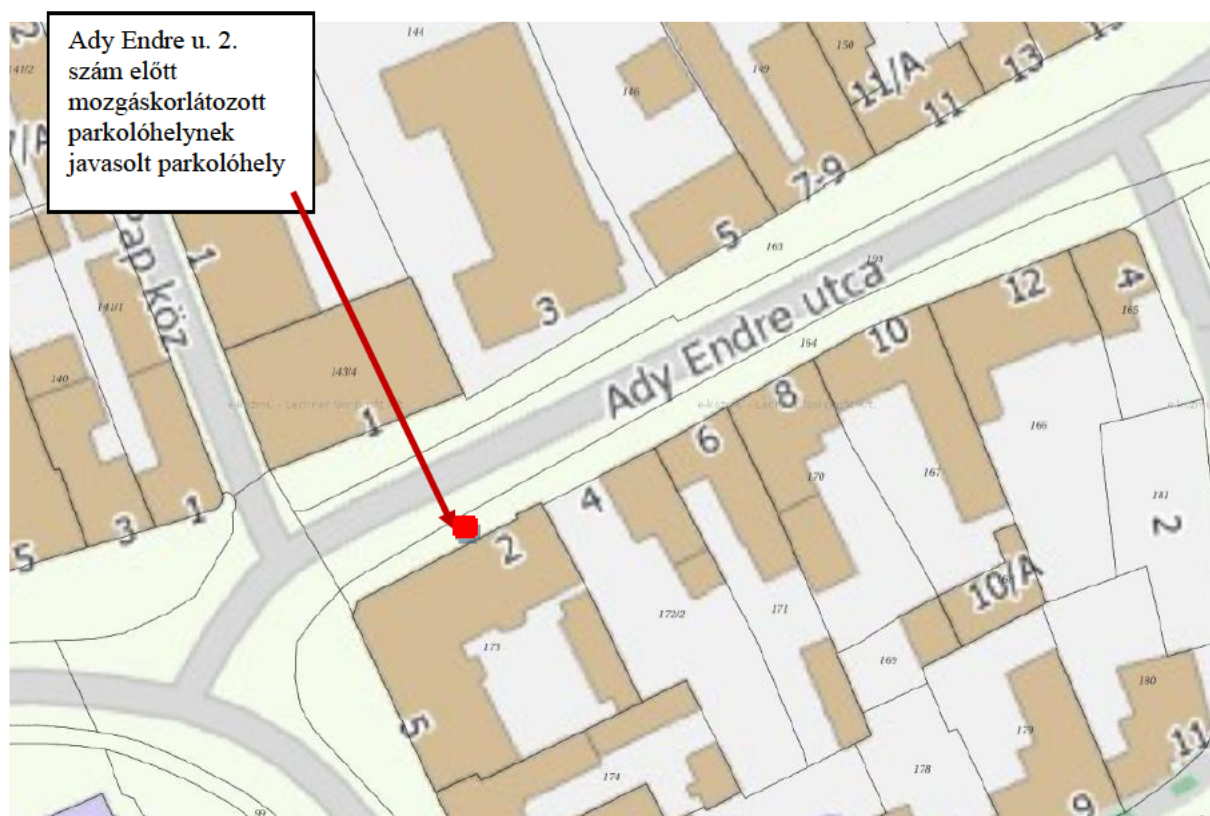
Határidő: *a tábla kihelyezésére 2026.06.30.*

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. 05.19.

Kondora István
Polgármester

térkép



Helyszíni fotó

KRESZ 115/a ábrája szerinti jelzőtábla, és a kérelmező által használt gépjármű forgalmi rendszámát jelölő kiegészítő tábla tervezett helye

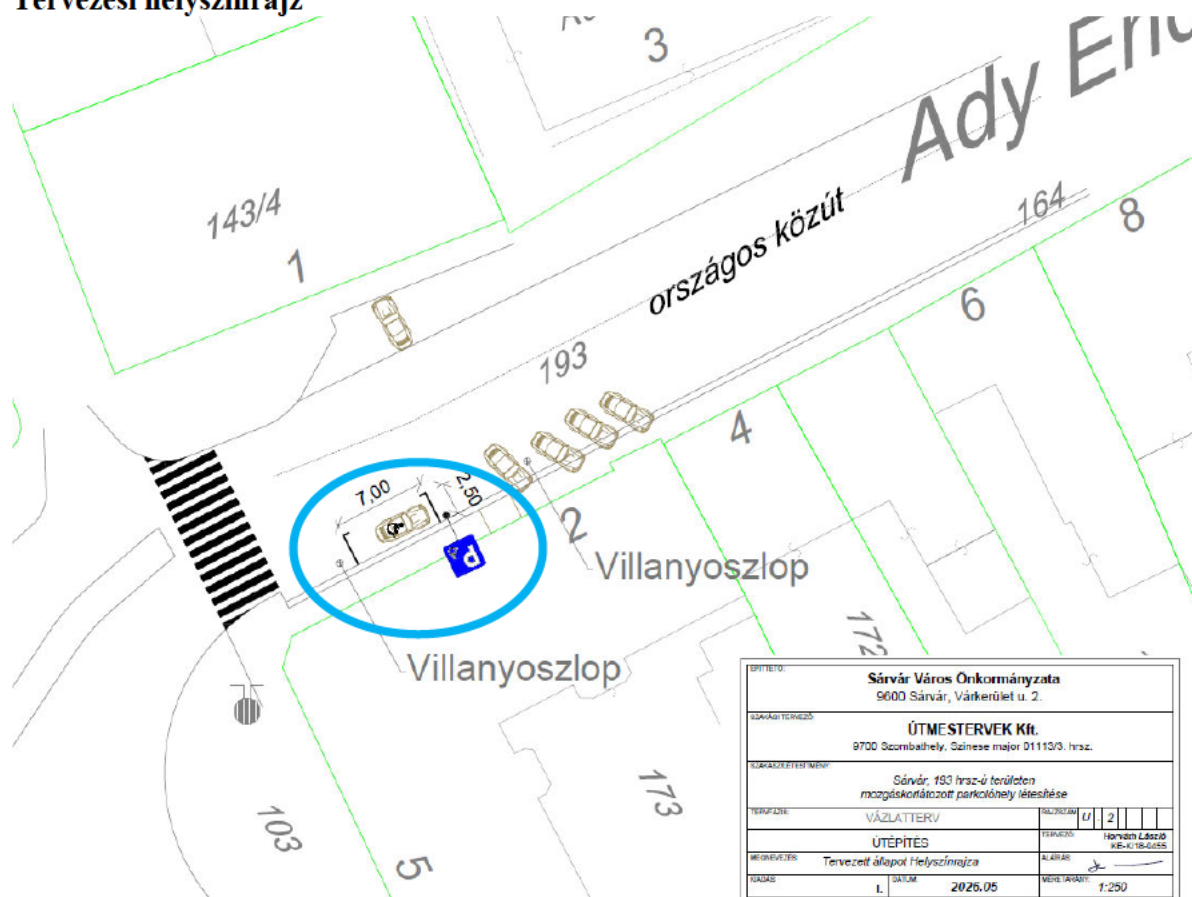


Ady Endre u. 2. szám előtt mozgássérült parkolóhelynek kijelölni javasolt parkolóhely

Meglevő helyszínrajz



Tervezési helyszínrajz





Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Vas Vármegyei Igazgatóság

9700 Szombathely, Március 15. tér 2.
+36 (94) 819-510, +36 (94) 504-000
+36 (94) 819-519, +36 (94) 504-003
info@vas.kozut.hu
MKNZRT (KRID: 153207128) Hivatali Kapu
www.kozut.hu

Sárvár Város Önkormányzata
Kondora István
polgármester

9600 Sárvár
Várkerület utca 2.

Iktatószám: MK-23230/2/2026
Tárgy: Közútkezelői állásfoglalás
Sárvár, mozgáskorlátozott parkoló ügyében
Ügyintéző: Vizi Eszter

Tisztelt Polgármester Úr!

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. Vas Vármegyei Igazgatóságához küldött megkeresésére, mely Sárvár, Ady Endre utcában mozgáskorlátozott parkoló létesítésére vonatkozik, az alábbi tájékoztatást adjuk.

A kérelemben megnevezett, országos közút mellett lévő helyszínt forgalomtechnikai szempontból megvizsgáltuk. Az Ady Endre utcában a 2. számú ház előtt jelenleg „Várakozni tilos” KRESZ-tábla és 20 m hosszúságra utaló kiegészítő tábla van elhelyezve. Ezen távolságon túl a mozgáskorlátozott várakozóhely kijelölését támogatjuk, a kialakítás ellen kifogást nem emelünk. A parkolóhelyet az országos közúttal párhuzamosan kell kialakítani és a KRESZ 115. vagy 115/a. ábrának megfelelő „Mozgáskorlátozott várakozóhely” táblával kell jelezni.

A közúti közlekedésről szóló törvény előírása szerint a településen belüli várakozóhely kialakítása önkormányzati hatáskörbe tartozik, ezért a létesítéshez szükséges közútkezelői hozzájárulás kiadására vonatkozó eljárást az önkormányzat kezdeményezheti Igazgatóságunknál.

Kérjük tájékoztatásunk szíves tudomásul vételét.

Szombathely, 2026. május 4.

Üdvözléssel

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Vas Vármegyei Igazgatóság
9700 Szombathely, Március 15. tér 2.
Adószám: 14605749-2-44
1801

Böröcz Miklós
vármegyei igazgató

Gráczol Eszter
vármegyei forgalomtechnikai és
kezelői osztályvezető

Kapják:

1. Címzett Céghapun + lakner.noemi@sarvar.hu
2. Sárvár mérnökség
3. Irrattár



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
Magyarország 9600 Sárvár, Batthyány
utca 63

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260518/16775
2026.05.18

Oldal 1/1

Sárvár
Belterület, 164 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR, ADY ENDRE UTCA 164 HRSZ "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Sárvár, Belterület, 164

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 999978/1996.01.05				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / közterület	0	896	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: átszállás, 33567/1991.07.25 Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33470/2013.05.23
	Vezetékjog
	a vázrajz szerint meghatározott részre, 244 m2 területre; Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
Magyarország 9600 Sárvár, Batthyány
utca 63

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260518/16775
2026.05.18

Oldal 1/1

Sárvár
Belterület, 193 helyrajzi szám

Sárvár, Belterület, 193

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 999978/1996.01.05				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / országos közút	0	2543	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 1095/1960.07.02				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: földrendezés, 1095/1960.07.02 Név: Magyar Állam				
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33207/2017.06.09				
	Vagyonkezelői jog				
	Jogállás: VAGYONKEZELŐ Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: vagyonkezelői jog átruházása Eredeti határozat: 32213/2005.04.28 Név: MAGYAR KÖZÚT NONPROFIT ZRT. Jogosult címe: 1024 BUDAPEST, Fényes E. utca 7-13.				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33488/2013.05.23				
	Vezetékjog				
	a vázrajz szerint meghatározott részre, 210 m2 területre; Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.				

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/ 523-100 Fax: 95/320-230
hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

ELŐTERJESZTÉS

a Sárvár, Sársziget utca 68/A. szám alatti ingatlan előtti közterületen gépjármű bejáró felújítására vonatkozó kérelemről

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Puklér Józsefné a 9600 Sárvár, Sársziget utca 68/A. szám alatti (1952/2 hrsz-ú) ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: Kérelmező) **azzal a kérelemmel fordult a Tisztelt Bizottsághoz, hogy engedélyezze részére az ingatlana előtti, részben a Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Sárvár, Belterület 3051 hrsz-ú „kivett közterület” megnevezésű ingatlanon található gépjárműbejáró felújítását.** Kérelmező kérelmében előadta, hogy az ingatlanhoz tartozó bejáró nyomvályús, esős időszakban sáros. A gépjárműbejárót a kapu szélességének megfelelően 4 méter szélességben, a közútsatlakozásnál 2,5 méter szélességben tervezi felújítani zúzottkővel.

Kérelmében előadja továbbá, hogy a gépjármű bejáró tervezett nyomvonalában a Sársziget utcai útsatlakozás és a nagykapu közötti területen áll és a tervezett kapubejáró rendeltetésszerű használatát, a nagykapu megközelítését akadályozza 1 db hársfa, melynek a saját költségen történő kivágásához kéri a Tisztelt Bizottság hozzájárulását.

A beavatkozással érintett Sárvár 3051 hrsz-ú „kivett közterület” ingatlan – Sársziget utca járda és zöldterület – Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában és kezelésében van, a Sárvár belterület 3006 hrsz-ú „kivett országos közút” megnevezésű ingatlan a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében van. Kérelmező a közútkezelői hozzájárulást mellékelte, a bizottsági határozat mellékletét képezi.

Sárvár Város Polgármesterének 112/2020. (VI.10.) számú, az előterjesztéshez mellékelt határozata (továbbiakban: Határozat) 1. pontja szerint a kialakításra kerülő **gépjárműbejáró szélessége legfeljebb 6 méter lehet.**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 9.2. pontja, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. Tv. 39.§ (1) bekezdése alapján az útsatlakozás létesítéséhez, átépítéséhez a hozzájárulás megadása a **Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság hatáskörébe tartozik.**

A fás szárú növények kivágásával kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulás kiadásának hatáskörét – a közvetlen élet-és balesetveszély, továbbá vagyonbiztonság, vagy vagyoni kár fennállása esetét kivéve – a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) 2. melléklet 12.2. pontja alapján a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság gyakorolja.

Dr. Kulcsár László környezetvédelmi referens a fa kivágását műszaki szükségszerűségből indokoltnak tartja.

A tervezett gépjármű bejáró a Sársziget utca páros oldalán épített autóbusz váró és kerékpártároló mellett van. A beruházás az autóbusz váró és a kerékpártároló építményét nem érinti.

A Nyugat-Magyarországon tapasztalt azbesztszennyezéssel kapcsolatos kockázatok minimalizálása érdekében a felhasználásra kerülő zúzottkő megfelelőségének igazolására szolgáló dokumentumok rendelkezésre bocsátásának vállalása a tulajdonosi hozzájárulás feltétele lesz.

Javaslom Tisztelt Bizottságnak az alábbi határozati javaslatok meghozatalát.

HATÁROZATI JAVASLAT:

- 1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága** - Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 9.2. pontja alapján - **tulajdonosi hozzájárulást ad Puklér Józsefnének** 9600 Sárvár, Sársziget utca 68/A. szám alatti 1952/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának (a továbbiakban: kérelmező), hogy a Sárvár 3051 hrsz-ú „kivett közterület” ingatlanon található gépjárműbejárót saját költségén felújítsa a határozat mellékletét képező térképen jelölt területen a következő feltételekkel:

A felújítás a kérelmező ingatlan nagykapuja és a jelenlegi útsatlakozás közötti területen legfeljebb 4 méter szélességben történhet.

A felújításhoz használt zúzottkő megfelelőségének igazolásához szükséges dokumentumok másolatait legkésőbb a zúzottkő terítését követően 3 munkanapon belül be kell mutatnia Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodájának (zúzottkő szállítólevelei, a szállított termékhez kapcsolódó teljesítménynyilatkozat, a teljesítménynyilatkozathoz tartozó Megfelelőségi Tanúsítvány). Amennyiben az engedélyes ezen kötelezettségének nem tesz eleget, vagy a rendelkezésre bocsátott dokumentumokkal a zúzottkő megfelelősége (határérték alatti szennyezőanyag tartalma, különös tekintettel az azbesztartalomra) nem igazolható, a tulajdonosi hozzájárulás visszavonásra kerül és a terített zúzottkő szakszerű, kiporzásmentes, maradéktalan elszállításáról és az eredeti állapot helyreállításáról az engedélyesnek haladéktalanul gondoskodnia kell.

A munkák elvégzésekor, illetve a létrehozott építmény használatakor a következőkre figyelemmel kell lenni:

- A munkát úgy kell végezni, hogy az a közúton közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse.
- A sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a kivitelezőnek folyamatosan gondoskodni kell a közút felületéről.
- A közút területén lévő geodéziai jelek, közművek, létesítmények és műtárgyak állagának megővéséről a kérelmező köteles gondoskodni. A közúton lévő műtárgy, geodéziai jel, illetve úttartozék megrongálódásából származó károkért - amennyiben a terület használatával összefüggésbe hozható - a létesítmény tulajdonosát anyagi és büntetőjogi felelősség terheli.
- A kivitelezés ideje alatt az útpadkán és útburkolaton építési anyag, kitermelt föld még ideiglenesen sem tárolható.
- A tervezett létesítmény építése során, illetve a használat ideje alatt harmadik személynek okozott kár megtérítéséről az engedélyes köteles gondoskodni.
- A kivitelezési tevékenység megkezdése előtt legalább 5 nappal értesíteni kell a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodáját.

A munkálatok költségeit a kérelmező viseli.

A munkálatok elvégzésének határideje: **a döntés közlésétől számított 60 nap**

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, közműkezelői és tulajdonosi hozzájárulások (víz, gáz, távközlő kábel alépítmény stb.) beszerzésének kötelezettsége alól. A meglévő közművek védelme a kérelmező feladata és felelőssége.

- 2. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága** - Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város

Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 12.2. pontja alapján - a Sárvár, Sársziget utca 68/A ingatlan előtt, a Sárvár 3051 hrsz-ú közterületen található 1 db hársfa kivágásához hozzájárul a következő feltételekkel:

1. A fa kivágásáról, szükség esetén a tuskózásáról és a keletkező hulladék elszállításáról a kérelmező saját költségén köteles gondoskodni.
2. A munkálatok elvégzése során a munkavédelmi, balesetvédelmi és egészségvédelmi előírások betartása és betartatása a kérelmező felelőssége, továbbá a munkálatok során keletkező károkért való felelősség is a kérelmezőt terheli.
3. A kérelmező a munkálatok költségeivel kapcsolatban az Önkormányzat felé semmilyen jogcímen megtérítési igénnyel nem léphet fel.
4. A munkálatok megkezdéséről, legalább 5 nappal előtte tájékoztatni kell a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodáját.

Határidő: azonnal

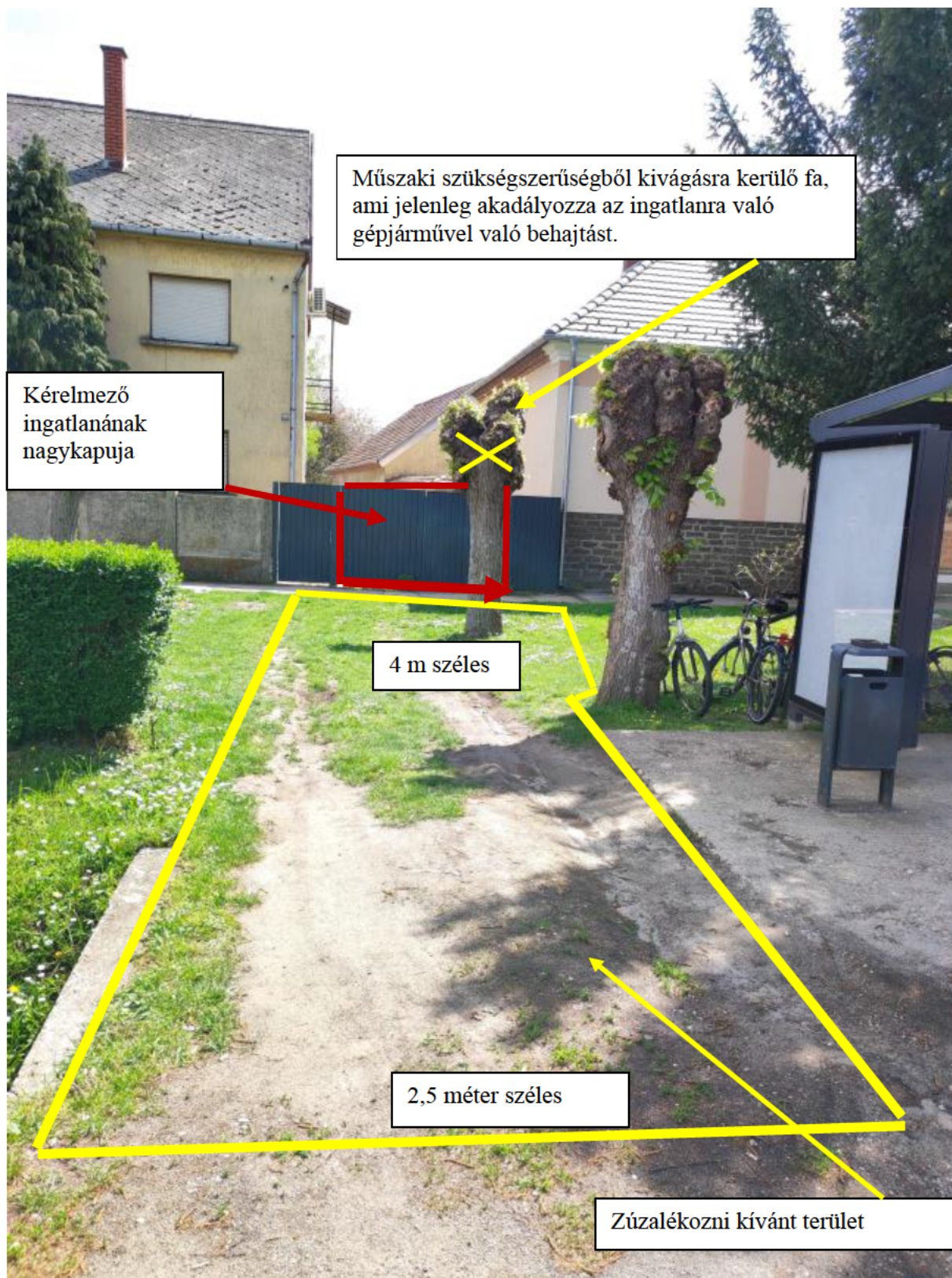
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. 05.04.

Kondora István
polgármester

Mellékletek a/2026. (V.26.) számú bizottsági határozathoz







Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Vas Várnegyvet Igazgatóság
9366 Somhehely, Mátyás J. út 2.
Telefon: 94-810-510, Fax: 94-810-519
Web: www.kozut.hu, E-mail: info@kozut.hu

Iktatószám: MK-15820/2/2026

Tárgy: Sárvár, Sársziget utca 68/A. kapubejáró felújítása

Előadó: Vizi Eszter

Hivat. sz.:

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

Puklér Balázs József

továbbiakban, mint **jogosult** - részére a

közútkezelői hozzájárulást a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Társaság) a következő feltételekkel adja meg:

1. Az adott munkával / tevékenységgel kapcsolatos alapadatok:

- 1.1. Megnevezés: Sárvár, Sársziget utca 68/A. ingatlan megközelítését biztosító kapubejáró felújítása, a 88100 jelű Sárvár III. bekötőtől 1+522 km szelvényében, a szelvényezés szerinti bal oldalon

2. A kivitelezésre / tevékenységre vonatkozó feltételek:

- 2.1. A kivitelezés / tevékenység során betartandó műszaki, építési, forgalomtechnikai feltételek:

- 2.1.1. A meglévő kapubejárót a kapu szélességének megfelelő méretű lehet, legfeljebb 4 m széles.
A meglévő kapubejáró kerül felújításra a közút burkolatának széle és a kapu közötti szakaszon. A kapubejáró sármentes burkolattal, zúzottkővel kerül felújításra.
- 2.1.2. Az ingatlan megközelítését szolgáló bejáró és az alatta lévő esőáteresz üzemeltetéséről és fenntartásáról annak az ingatlanos a tulajdonosa köteles gondoskodni, amelyre a csatlakozás a közútról való ráhajtást lehetővé teszi.
A hőeltakarításból és a szőlőből adódó többlet tisztántartásról a jogosult köteles gondoskodni.
- 2.1.3. Az ingatlanbejáró burkolatát a közút padkájának eséséhez kell igazítani, kiálló szilárd akadály az útpadkán a kiépítés miatt nem keletkezhet, ill. nem létesíthető. A csatlakozás felületeiről összegyűlt csapadékvíz semmilyen körülmények között ne folyjon se a közút burkolatára, se a szomszédos ingatlanokra.
A bejáró hossz-szelvényét az ingatlan felé kell lejtetni. A bejáró hossz-szelvényének mélypontja nem lehet az országos közút burkolatszélében, illetve padka vonalában sem.
- 2.1.4. A bejárónak a szintje a padka szintjéből nem emelkedhet ki.
A kapubejárót az országos közúthoz szintben, arra merőlegesen kell csatlakoztatni, szintkülönbség nem alakulhat ki.
- 2.1.5. A közút burkolatát az építéssel kapcsolatban megbontani nem lehet. Szükségtelen megbontással, ill. burkolatrongálással történt károkozásért az engedélyes és a kivitelező felelősséggel tartozik.
- 2.1.6. A közút mellett lévő ingatlanokról felszíni víz, sár és bordalék, vagy zúzalék a összekötő út burkolatára nem kerülhet, amennyiben az ingatlanról kihordás történik az engedélyes köteles gondoskodni a letisztítás azonnali megkezdéséről és elvégzéséről. A kihordás következtében történő baleset teljes jogú felelőse az engedélyes.

2.2. A munkaterület / igénybevert terület helyreállítására, tisztítására vonatkozó feltételek:

- 2.2.1. A munkálatok befejezése után az igénybe vett közúti területet - adott esetben beleértve a csapadékvíz elvezető árkot is -, továbbá az egyéb érintett területeket (zöldsávot, járdát, stb.) annak tulajdonosa illetve kezelője eltérő rendelkezése hiányában - eredeti állapotának megfelelően helyre kell állítani.
- 2.2.2. A közúton lévő vagy ahhoz tartozó létesítmény, műtárgy, illetőleg úttartozék, automata forgalomszámláló mérőállomás, időjárásjelző állomás, detektorhurok, stb.- a hozzájárulás alapján végzett munkálatokból / tevékenységből eredően történő - megrongálódásából származó károkért az anyagi és büntetőjogi felelősség a jogosultat terheli.

- 2.2.3. Amennyiben az építési területen földmérési alappont, geodéziai jel van, akkor annak védelembe helyezését biztosítani kell, illetve ideiglenes helyre történő áthelyezését az illetékes alappontokért felelős szervtől meg kell kérni és az építési munka kezdete előtt az áthelyezéséről, gondoskodni kell. A pontjel véletlen megsemmisülése esetén annak tényét az illetékes alappontokért felelős szervhez és a Társaságunk Vas Vármegyei Igazgatóságához írásban be kell jelenteni, továbbá a földmérési alappontot a beruházás terhére helyre kell állítani.
- 2.2.4. Az 1988. évi I. törvény - a közúti közlekedésről - értelmében az országos közút árkába a szomszédos ingatlanokról, területekről vizet bevezetni tilos.
- 2.3. Ideiglenes forgalomkorlátozásra vonatkozó feltételek:
- 2.3.1. Az építés során az országos közút forgalmát akadályozni nem lehet, amennyiben erre még is szükség lenne az igénybe vett úterületet / munkaterületet az e-UT 04.05.14. „Közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása” című Útügyi Műszaki Előírásban foglaltak szerint kell kialakítani.
- 2.3.2. A munkálatok befejezése után az ideiglenes forgalomkorlátozást haladéktalanul meg kell szüntetni és az eredeti forgalmi rendet kell visszaállítani.
- 2.3.3. Az építés úgy kell kivitelezni, hogy az országos közút forgalmát akadályozni nem lehet, amennyiben erre még is szükség lenne az ideiglenes forgalmi rendet / (és) terelést az e-UT 04.05.14 számú Útügyi Műszaki Előírás 11. számú ábrája szerint kell bevezetni, mely a Magyar Közút Nrt. honlapjáról letölthető.
- 2.3.4. A munkaterület lehatárolása, annak előírászerű megjelölése az engedélyre jogosult feladata.
- 2.4. Egyéb feltételek:
- 2.4.1. Ha a közút vagy tartozékainak átalakítása, korszerűsítése, felújítása folytán a létesítmény vagy tartozékainak végleges, vagy ideiglenes átalakítása, vagy áthelyezése válik szükségessé, azt a jogosult tűrni köteles.
- 2.4.2. A létesítmény megszüntetése, vagy felhagyása esetén a változásról a jelen hozzájárulás jogosultja vagy a létesítmény mindenkor tulajdonosának a tárgyi országos közút kezelőjét haladéktalanul értesítenie kell. Amennyiben ez a változás olyan jellegű, hogy indokolja a közút eredeti állapotba való visszaállítását, ezt a jogosult vagy a létesítmény jogutód tulajdonosa az értesítést követő közútkezelői felszólítás kézhezvételétől számított 3 hónapon belül a közölt feltételek betartásával saját költségén köteles végrehajtani.
- 2.4.3. A közutakat és tartozékait, föld, gép, szerszám és anyag tárolására felhasználni tilos. A közúton a munkálatok tartama alatt a víz akadálytalan lefolyásáról (különös tekintettel a csapadékvíz-elvezető rendszer folyamatos működőképességére is), a sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag (kő, fa, stb.) eltakarításáról építetőknek folyamatosan gondoskodnia kell.
- 2.4.4. Jogosultnak / építetőknek az érintett közműveket fenntartó szervek külön engedélyét, illetőleg a munka kivitelezéséhez szükséges egyéb engedélyeket (hozzájárulásokat) külön kell megkérnie.
- 2.4.5. Amennyiben a közutat érintően az átépítés egyéb közművek kiváltását, védelembe helyezését teszi szükségessé, akkor ahhoz közútkezelői hozzájárulásunkat szintén meg kell kérni.
- 2.4.6. Felhívjuk a jogosult és a kivitelező figyelmét, hogy amennyiben az építési munkákat a közútkezelői hozzájárulásban foglaltaktól eltérően végzi, akkor ezért minden felelősség a kivitelezőt terheli, továbbá az eredeti állapot helyreállítását is kezdeményezhetjük a területileg illetékes közlekedési hatóságnál (Vas Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogysztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály).
- 2.4.7. A csapadékvíz elvezetést biztosítani kell. Az építési munkálatok befejeztével az érintett szakaszon szükség szerint a csapadékvíz elvezető rendszert ki kell tisztítani, nyílt rendszernél az árok szabványos profilját biztosítani kell.
3. Vegyes rendelkezések:
- 3.1. Jelen közútkezelői hozzájárulásunkat a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 39. §-a alapján adtuk ki.
- 3.2. Jelen közútkezelői hozzájárulás a kiadásának napjától számított 2 évig érvényes. Amennyiben ez időn belül a kivitelezést nem kezdik meg, akkor közútkezelői hozzájárulásunkat ismételt meg kell kérni.
- 3.3. Jelen közútkezelői hozzájárulásban foglaltak maradéktalan betartásáért a jogosult felelős!

- 3.4. Felhívjuk a jogosult és a kivitelező figyelmét, hogy a téli üzemeltetési időszakban - november 10. és március 15. között az országos közutak érintő kivitelezési munkát végezni tilos!
- 3.5. Tájékoztatjuk, hogy a nem közlekedési célú igénybevétel összefüggésben okozott kárért a közútkezelői hozzájárulás jogosultja felelős és köteles a károsultnak a kárt a Ptk. 6:319.§ -ban foglaltak szerint megtéríteni.
- 3.6. Jogosult köteles Társaságunk mindazon hibás teljesítéséből (pl. forgalomkorlátozás nem megfelelő végrehajtása, annak engedély nélkül végrehajtott módosítása stb.) kárát megtéríteni, amelyért a Társaságunk harmadik személy felé helytállni köteles.
- 3.7. Jelen hozzájárulás alapján végzett munkálatokból származó bármilyen utólagos burkolatsüllyedés, burkolat meghibásodás helyreállításáért a jogosult (építtető) a 12/1988. (XII. 27.) EVM-IPM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben foglaltak szerint felelős.

Szombathely, 2026. április 20.

Magyar Közfürdő Nonprofit Zrt.
Vas Vármegyei Igazgatóság
9700 Szombathely, Március 15. tér 2
Adószám: 14605740-2-44
1802


Böröcz Miklós
vármegyei igazgató


Gráczol Eszter
vármegyei forgalomtech. és kezelői ov.

Kapják:

- | | |
|---|------------|
| 1. Puklér Balázs József
puklerz@hotmail.hu | 3. Irattár |
| 2. Sárvári mérnökség | |

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Alulírott, Puklér Józsefné [REDACTED] a 1952/2 hrsz-
ú ingatlan (9600 Sárvár, Sársziget utca 68/A) tulajdonosa azzal a kéréssel fordulok
Önökhöz, hogy az **ingatlan előtti füves területet a mellékelt fényképfelvételen jelölt
területen zúzalékkal láthassam el.** Az ingatlanra gépjárművel való bejárást egy 3 mé-
ter széles kapu biztosítja, azonban az aszfaltútról (kivett országos közút 3006 hrsz.-
Sársziget utca) az ingatlan megközelítése jelenleg az Önkormányzati tulajdonú füves
közterületen lehetséges, ami nyomvályús, esős időszakban sáros. A Magyar Közút
Nonprofit Zrt. közútkezelői hozzájárulását kérelmemhez csatolom. **A kapun való be-
hajtást akadályozza továbbá az ingatlan előtti (fényképfelvételen jelölt) fa, amit
szeretnék önköltségen kivágni.**

Fentiekhez kérem a Tisztelt Bizottság hozzájárulását.

Kelt. Sárvár, 2026. 04. 21.

Köszönettel:

Puklér Józsefné
Puklér Józsefné

Tulajdoni lapok:



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
Magyarország 9600 Sárvár, Kossuth
tér 2.

Tulajdonilap-másolat (szemle)

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260309/11324
2026.03.09

Oldal 1/1

Sárvár
Belterület, 1952/2 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR, SÁRSZIGET UTCA 68/A.
Sárvár, Belterület, 1952/2

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 999989/1996.01.02				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / lakóház, udvar, gazdasági épület	0	1615	0

II. RÉSZ

4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33296/3/2013.05.17				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS				
	Tulajdoni hányad: 1/1				
	Jogcím: gondozás				
	Eredeti határozat: 33296/2/2013.05.17				
	Név: Puklér Józsefné				
	Jogosult címe:				

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Sárvár, Belterület, 3051

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 999978/1996.01.05				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / közterület	0	7028	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS				
	Tulajdoni hányad: 1/1				
	Jogcím: átszállás, 33567/1991.07.25				
	Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA				
	Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.				

III. RÉSZ

2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 186/1998.10.06				
	Földmérési jelek elhelyezését				
	biztosító használati jog az 52-1332/1 számú alappontra				
	Név: VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY				
	Jogosult címe: 9700 SZOMBATHELY, Welther Károly utca 3				
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37167/2/2009.10.28				
	Vezetékjog				
	A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrész, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza 64 m2-re				
	Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.				
	Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.				
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37457/2011.11.30				
	Vezetékjog				
	Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.				
	Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.				
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 34040/2013.05.23				
	Vezetékjog				
	a vázrajz szerint meghatározott részre, 1542 m2 területre;				
	Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.				
	Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.				

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260309/11324
2026.03.09

Sárvár
Belterület, 3006 helyrajzi szám

Sárvár, Belterület, 3006

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 999978/1996.01.05				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)	
	Kivett / országos közút	0	2 0999	0	

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 1095/1960.07.02
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: földrendezés, 1095/1960.07.02 Név: Magyar Állam
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33207/2017.06.09
	Vagyonkezelői jog
	Jogállás: VAGYONKEZELŐ Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: vagyonkezelői jog átruházása Eredeti határozat: 32213/2005.04.28 Név: MAGYAR KÖZÚT NONPROFIT ZRT. Jogosult címe: 1024 BUDAPEST, Fényes E. utca 7-13.

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37167/2/2009.10.28
	Vezetékjog A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrész, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza 22 m ² -re Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37455/2011.11.30
	Vezetékjog Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37851/2011.12.02
	Vezetékjog Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 34031/2013.05.23
	Vezetékjog a vázrajz szerint meghatározott részre, 1158 m ² területre; Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.



Folytatás az előző oldalról

5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 36167/2/2016.09.16
	Vezetékjog A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrész, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza 37 m2 Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.
6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 180315/2021.01.13
	Vezetékjog A vízvezetési szolgalmi jogból származó jog gyakorlása a vízközmű szolgáltatót, a Vas Megyei Víz- és Csatornamű Zrt. -t (9700 Szombathely, Rákóczi u. 19.) illeti meg, ivóvíz vezetékek, valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet 1853 m2 nagyságú területére vonatkozik Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.
7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 180314/2/2021.01.13
	Vezetékjog A vízvezetési szolgalmi jogból származó jog gyakorlása a vízközmű szolgáltatót, a Vas Megyei Víz- és Csatornamű Zrt. -t (9700 Szombathely, Rákóczi u. 19.) illeti meg, szennyvízvezeték, valamint a hozzá tartozó területére vonatkozik Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



**Sárvár Város Polgármesterének
112/2020. (VI. 10.) számú határozata**

a képviselő-testület feladat-és hatáskörének gyakorlása keretében hozott döntésről

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény (a továbbiakban: Mötv.) alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében meghatározott feladat és hatáskörében eljárva a következő határozatot hozom:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Mötv. 41. § (4) bekezdése alapján az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdés i) pontjában és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelete 1. melléklete 1.1.4.11. pontjában, Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottságára (a továbbiakban: Bizottság) átruházott hatáskör gyakorlásához az alábbi utasítást adja:

Az önkormányzati tulajdonú közterület parkoló kialakítása céljából történő leburkolásához történő tulajdonosi hozzájárulás (a továbbiakban: tulajdonosi hozzájárulás) jelen döntésben meghatározott feltételei alkalmazandók minden olyan esetben, amikor

- Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában lévő közterületeken gépjárműbejáró, gépjármű beálló, parkolóhely (a továbbiakban együtt: gépjárműbejáró) nem önkormányzati beruházásban létesül, bővül, kerül áthelyezésre vagy kerül eredeti méretétől eltérően átalakításra, és
- meglévő zöldterület vagy szilárd burkolattal nem rendelkező terület leburkolásával, illetve meglévő nyílt csapadékvíz-elvezető- vagy szikkasztó árok, szikkasztó test, egyéb, nem zárt csapadékvíz-elvezetést vagy szikkasztást segítő műtárgy elbontásával, átalakításával, különösen annak lefedésével jár együtt.

1. A kialakításra kerülő gépjárműbejáró szélessége – a 2. pontban meghatározott esetek kivételével – legfeljebb 6 méter lehet; ebben az esetben a gépjárműbejáró alatt a csapadékvíz elvezető/szikkasztó árok kitisztított állapotú fenékszintjéhez igazodó, lejtését, folyásirányát megtartó, megfelelő átmérőjű átereszt kell elhelyezni. Az átereszt árok hiányában is elhelyezendő, az egyedi döntésben előírt – különösen az előzőekben említett műszaki feltételeket meghatározó – paraméterek szerint.
2. Az 1. pontban foglaltaktól eltérően, kivételes esetben, a jelen pont szerinti feltételek mérlegelésével a kialakításra kerülő gépjárműbejáró szélessége legfeljebb 12 méter lehet; ebben az esetben a gépjárműbejáró szélessége nem haladhatja meg annak az ingatlanak a szélességét, amely előtt elhelyezkedik. A gépjárműbejáró alatt a csapadékvíz elvezető/szikkasztó árok kitisztított állapotú fenékszintjéhez igazodó, lejtését, folyásirányát megtartó, megfelelő átmérőjű átereszt kell elhelyezni és a tisztíthatóság megtartása érdekében legalább egy tisztító nyílást szükséges beépíteni. Az átereszt árok hiányában is elhelyezendő, az egyedi döntésben előírt – különösen az előzőekben említett műszaki

feltételeket meghatározó – paraméterek szerint.

A tulajdonosi hozzájárulásról való döntés során az ügy egyedi sajátosságának megfelelő, de legalább az alábbi feltételeket, körülményeket, szempontokat vizsgálni szükséges:

- 2.1. Mekkora a gépjármű közlekedésre alkalmas úttest, továbbá az útpadka szélessége?
 - 2.2. A közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM–BM együttes rendelet szabályainak betartásával lehetséges-e az úttesten, vagy részben, illetve egészben az útpadkán történő parkolás, és amennyiben igen, úgy az mennyire csökkenti le az út áteresztő képességét, jelent-e ez közlekedésbiztonsági kockázatot?
 - 2.3. A tervezett gépjárműbejáró helyén van-e és milyen rendszerű csapadékvíz-elvezetés?
 - 2.4. A 6 méternél szélesebb gépjárműbejáró kialakítása esetén megoldható-e az érintett közterület csapadékvízének elvezetése vagy helyben történő szikkasztása?
 - 2.5. Van-e megszüntetésre kerülő zöldterület, növényzet a tervezett gépjárműbejáró helyén, amennyiben van, úgy szükséges-e, ha szükséges, akkor hol és milyen módon biztosított a zöldterület, növényzet pótlása?
 - 2.6. A tervezett gépjárműbejáró szerinti telek már kialakult utcafronti beépítettsége kizárja-e gépjárművel a telekre történő beállást?
3. Jelen normatív határozatba foglalt utasítást a határozat meghozatalának időpontjában folyamatban lévő ügyek esetén is alkalmazni kell.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2020. június 10.



SÁRVÁR VÁROS
POLGÁRMESTERE
Kondora István
polgármester

A határozat a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2020. június 10.



SÁRVÁR KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYŐ
SÁRVÁR
Dr. Szijártó Valéria
címmzetes főjegyző



ELŐTERJESZTÉS

a Sárvár, Fekete-híd utca 23–33. között található útsatlakozás forgalmi rendjére vonatkozó bizottsági döntés felülvizsgálatáról

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Sárvár Város Önkormányzata Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a 315/2025.(XI.26.) határozattal döntött a Sárvár, Fekete-híd utca 23–33. szám közötti útsatlakozás forgalmi rendjének módosításáról, amelynek keretében a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet (a továbbiakban: KRESZ) 15. § (1) bekezdés a) pontja szerint: „*megállni, valamint várakozni tilos*” (60. ábra); *a forgalmi vagy műszaki okból szükséges megállást kivéve – megállni, valamint várakozni tilos;*” közúti jelzőtábla, valamint „8 m” kiegészítő tábla kihelyezését rendelte el a közlekedésbiztonság javítása, különösen a beláthatósági viszonyok kedvezőbbé tétele és a kihajtás biztonságának növelése érdekében (a határozat az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi).

A táblák a bizottsági döntésnek megfelelően kihelyezésre kerültek.

A Bizottság a 65/2026. (III.18.) számú bizottsági határozatában a korábbi döntés felülvizsgálatáról határozott, figyelemmel az időközben beérkezett lakossági észrevételekre. (a határozat az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi).

A közvetlenül érintett lakosság véleményének megismerése és az álláspontok egyeztetése érdekében 2026. április 17. napján helyszíni lakossági fórum került megtartásra, amelyen az érintett ingatlanok tulajdonosai és használói részéről lehetőség nyílt a vélemények, észrevételek és javaslatok ismertetésére. A fórumon kialakult többségi álláspont alapján a jelenlévő lakók 7–2 arányban a korábban meghozott bizottsági döntés fenntartását kérték, hangsúlyozva, hogy az érintett útszakaszon fennálló beláthatósági problémák és a forgalmi helyzet továbbra is indokolják a forgalomszabályozó intézkedés fenntartását. (A fórumon résztvevő ingatlanok tulajdonosait és az álláspontjukat az előterjesztés 3. számú melléklete mutatja be).

A beérkezett lakossági vélemények, valamint a helyszíni közlekedésbiztonsági szempontok ismételt vizsgálata alapján megállapítható, hogy a korábbi határozat meghozatalának alapjául szolgáló körülményekben érdemi, a döntés tartalmát befolyásoló változás nem következett be. A közúti közlekedés biztonságának fenntartása érdekében a forgalomszabályozás indokoltsága továbbra is fennáll.

Fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy a korábban meghozott határozatát változatlan tartalommal hatályában fenntartani szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – **Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 9.1. pontjában biztosított hatáskörében, továbbá az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. § (1) bekezdésében, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdésében foglaltak alapján eljárva - megállapítja, hogy a Sárvár 659 hrsz.-ú, kivett közút megnevezésű, Sárvár, Fekete-híd utca elnevezésű közterület forgalmi rendjének módosítása továbbra is indokolt, ezért a 315/2025.(XI.26.) határozattal a Fekete-híd utca 23–33. szám közötti szakaszán található útsatlakozásnál, a határozat mellékletét képező térképen jelölt helyszínen kihelyezett, a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM–BM együttes rendelet 15. § (1) bekezdés a) pontja szerinti „Megállni tilos” jelzőtáblára, valamint „8 m” kiegészítő táblára vonatkozó döntését hatályában fenntartja.**

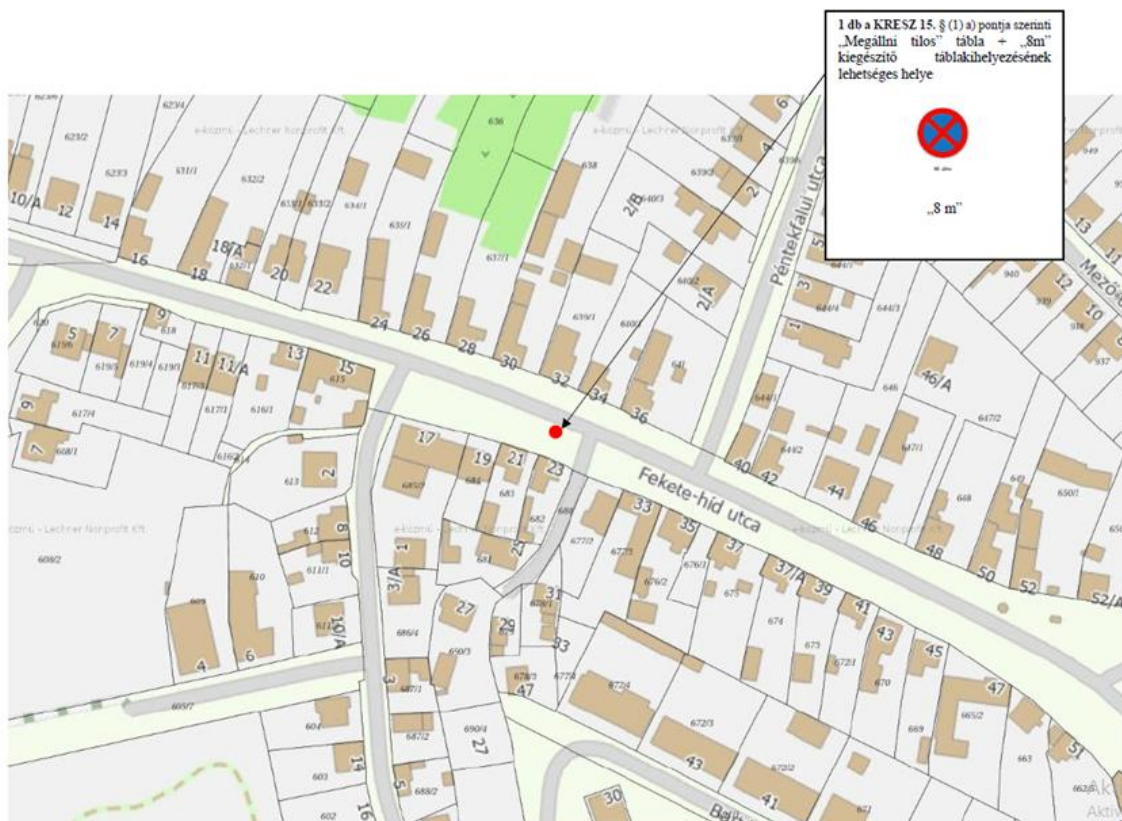
Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. 05. 13.

Kondora István
Polgármester

Melléklet a/2026. (V.26.) számú bizottsági határozathoz



1. számú melléklet az előterjesztéshez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
BERUHÁZÁSI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI IRODA
9600 Sárvár, Várkerület 2.

K I V O N A T

A Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság 2025. november 26-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

315/2025.(XI.26.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 9.1. pontja, valamint az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.). Korm. rend. 2. § (1) bek. és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 34. § (2) bek. alapján - elhatározza, hogy a Sárvár, 659 hrsz.-ú kivett közút (a Sárvár, Fekete-híd utca) **forgalmi rendjét** megváltoztatja oly módon, hogy a Fekete-híd utca 23-33. között található út útcsatlakozáshoz, a határozat mellékletét képező térképen jelölt helyre a **közúti közlekedés szabályairól** szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet 15. § (1) bekezdés a) pontja szerinti „Megállni tilos” tábla és „8 m” kiegészítő tábla kihelyezését rendeli el.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében minden további intézkedést, nyilatkozatot megtegyen.

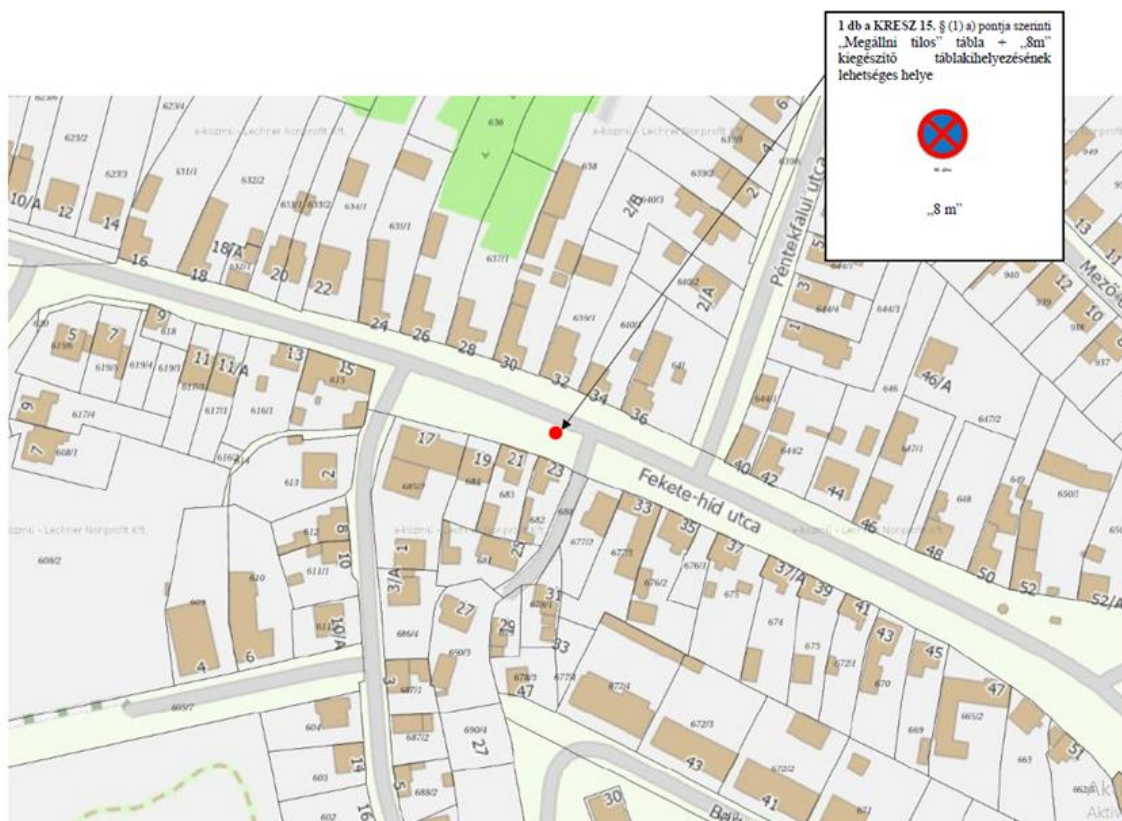
Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. november 27.


/Dr. Bankits László:/
aljegyző, irodavezető

Melléklet a 315/2025.(XI.26.) számú bizottsági határozathoz



SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
BERUHÁZÁSI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI IRODA
9600 Sárvár, Várkerület 2.

K I V O N A T

A Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság 2026. március 18-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

65/2026.(III.18.) számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága elhatározza, hogy a 315/2025.(XI.26.) számú bizottsági határozattal elrendelt forgalmirend változásra vonatkozó döntését felülvizsgálja. Ennek keretében a felkéri a bizottság 3 tagját, Vinter István bizottsági elnök-helyettes önkormányzati képviselőt, Toldi Tamás önkormányzati képviselőt, valamint Pócza Imréné bizottsági tagot, hogy a forgalmirend változást eredetileg kezdeményező, valamint a forgalmirend változásról szóló döntés felülvizsgálatát kezdeményező ügyfelekkel helyszíni szemle keretében tartson egyeztetést, és az egyeztetésen tett megállapítások alapján a bizottság soron következő ülésére tegyen javaslatot a bizottság számára a megváltoztatott forgalmirend fenntartása vagy módosítása tárgyában.

Sárvár, 2026. március 19.

/Dr. Bankits László:/
aljegyző, irodavezető

3. számú melléklet az előterjesztéshez
Lakossági fórum jelenléti ív + nyilatkozatok

Jelenléti ív

Sárvár, Fekete-híd utca "megállni tilos" tábla megszüntetése/megmaradása tárgyban

Dátum: 2026.04.17. 18.00

Helyszín: Sárvár, Fekete-híd u. 23-33. közötti útszakasz

Név	Aláírás
1 PÓCZA IMRE'NE'	Pócsa Imre'ne'
2 VINTER ISTVAN	Vinter István
3 TOLDI TAMÁS	Toldi Tamás
4 KOLICS-LAKNER NOEMI	Kolics Lakner Noémi
5 HOMPOKNE' PETREN ELEONÓRA	Hompokné Petren Eleonóra
6 IHA'SZ BALÁZS	Ihasz Balázs
7 VAMOS ÉVA	Vamos Éva
8 MUSINE' LERÓVA'OE ROZÁLIA	Musiné Leróva'oe Rozália
9 PE'OE TIBOR	Pe'oe Tibor
10 OSEKÓ FÜLKA	Osekó Fülke
11 KESZTÁSI ZSIGMONDNE'	Kesztási Zsigmondné
12 KELETYU'S GÁBOR	Keletyú's Gábor
13 KOVÁCS ROZÁLIA	Kovács Rozália
14	

Ihász Balázs és Vámos
Éva

Kovács Rozália

Oszkó
Gyula

Hompokné
Petren Eleonóra

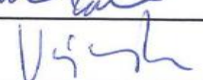
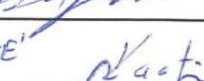
Pécz
Tibor

Kesztyűs
Zsigmondné,
Kesztyűs Gábor

Rekovác Rozália



Sárvár, Fekete-híd utca "megállni tilos" táblával kapcsolatos nyilatkozatok

Sorszám	Ingatlan címe	Nyomtatott név	A MEGFELELŐ OSZLOPBAN TÖRTÉNŐ ALÁÍRÁSSAL	
			Kérem a "megállni tilos" tábla megmaradását	NEM Kérem a "megállni tilos" tábla megmaradását
1	S. Fekete-híd u. 25	HOMPOKNE' P. ELEONÓRA		
2	S. Fekete-híd u. 21	HA'SZ BALÁZS	 (a' helyezés)	
3	S. Fekete-híd u. 21	VA'MOS ÉVA		
4	S. Fekete-híd u. 29	MUSINE' REKOVÁDE ROZÁLIA	Busine Rekováde Rozália	
5	S. Fekete-híd u. 31	PE'CE TIBOR		
6	S. Fekete-híd u. 31	OSZKÓ GYULA	 (a' helyezés)	
7	S. Fekete-híd u. 27	KESZTYU'S ZSIGMOND	 Kesztyu's Zsigmond	
8	- u -	KESZTYU'S GÁBOR		
9	S. Fekete-híd u. 23	KOVA'CS ROZÁLIA		
10				
11				
12				
13				
14				

helyszíni fotó:



Tulajdoni lap:



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
Magyarország Vas 9600 Sárvár,
Kossuth tér 2.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20251121/1424
2025.11.21

Oldal 1/2

Sárvár
Belterület, 659 helyrajzi szám

Sárvár, Belterület, 659

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35299/2016.08.01				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / közút	0	2 2807	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: átszállás, 33567/1991.07.25 Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.

III. RÉSZ

8.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 36200/2015.09.30
	Bányaszolgalmi jog 520 m2 területre Eredeti határozat: 2267/1986.09.03 Név: MVM EGÁZ-DÉGÁZ FÖLDGÁZHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 6724 SZEGED, Pulcz utca 44
9.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35299/2016.08.01
	Vezetékjog a vázrajz szerint meghatározott részre, 1117 m2 területre Eredeti határozat: 37310/2011.11.30 Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.
10.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35299/2016.08.01
	Vezetékjog a vázrajz szerint meghatározott részre, 72 m2 területre Eredeti határozat: 31798/2/2012.03.05 Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.
11.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35299/2016.08.01
	Vezetékjog a vázrajz szerint meghatározott részre, 3913 m2 területre Eredeti határozat: 33599/2013.05.23 Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.
12.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35299/2016.08.01
	Önálló szöveges bejegyzés Telekalakítási eljárás során az ingatlan területe csökkentve 20 m2-rel, majd ezzel a területtel növelve adásvétel jogcímén a sárvári 660 hrsz-ú ingatlan területe

Folytatás a következő oldalon



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
Magyarország Vas 9600 Sárvár,
Kossuth tér 2.

**Tulajdonilap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20251121/1424
2025.11.21

Oldal 2/2

Sárvár
Belterület, 659 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



ELŐTERJESZTÉS

a Sárvár, Ikervári utca-Katona József utca kereszteződésében forgalmi tükrök kihelyezése iránti kérelemről

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja alapján helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó **helyi önkormányzati feladat a településüzemeltetés, ezen belül a „...helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása...”**.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: törvény) 8. § (1) bekezdése alapján **az állami tulajdonú közúthálózat üzemeltetése állami, önkormányzati tulajdonú közúthálózat üzemeltetése önkormányzati feladat.** A törvény 34. § (1) bekezdése alapján *„A közút kezelője – az országos és a helyi közutak kezeléséről szóló jogszabályok szerint eljárva – köteles gondoskodni arról, hogy a közút a biztonságos közlekedésre alkalmas, közvetlen környezete esztétikus és kulturált legyen.”*

A (2) bekezdés értelmében *„A közút forgalmi rendjét – ha jogszabály másként nem rendelkezik – a közút kezelője alakítja ki. A forgalmi rendet – a forgalmi körülmények vagy a baleseti helyzet jelentősebb változása esetén, de legalább öt évenként – a közút kezelőjének felül kell vizsgálnia, és ha szükséges, módosítania kell. ...”*

Ezt a rendelkezést erősíti meg az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2.§ (1) bekezdése, amely szerint *„Az utak forgalmának szabályozása ... valamint a közúti jelzések elhelyezése, fenntartása, üzemeltetése és eltávolítása a ... az út kezelőjének a feladata.”*

A Rendelet 3. §-a értelmében a forgalomszabályozás csak abban az esetben igényli a közlekedési hatóság engedélyét, amennyiben gyalogátkelőhely létesítésével vagy megszüntetésével kapcsolatos, vagy vasúti átjáró/átkelőhely is érintett.

A Rendelet 4. § (1) bekezdése alapján általános irányelv, hogy *„Az utak forgalmát úgy kell szabályozni (a forgalmi rendet úgy kell kialakítani), hogy a közlekedés résztvevői biztonságosan, gyorsan és zavartalanul közlekedhessenek.”*

Klimits István önkormányzati képviselő kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben a Katona József utca és az Ikervári utca kereszteződésénél forgalomtechnikai tükrök kihelyezését kezdeményezte. A megkeresés szerint a kizárólagos önkormányzati tulajdonú és kezelésű Sárvár, 2842 hrsz-ú Katona József utcából az Ikervári utcára történő kihajtás a korlátozott beláthatóság miatt nehézkes, ezért a biztonságosabb közlekedés érdekében indokolt közlekedési tükrök kihelyezése. A kérelem szerint az állami tulajdonú Ikervári út szélessége miatt egy nagyobb átmérőjű forgalomtechnikai tükrök kihelyezése lenne szükséges a megfelelő beláthatóság biztosítása érdekében.

A forgalomtechnikai tükrök elhelyezésére alkalmas Sárvár 2808/2 helyrajzi számú, „Kivett járda” megnevezésű az Ikervári utca részét képező ingatlan Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában és kezelésében van ugyan, de az Ikervári utca (Sárvár, 2832/1 hrsz, 8701 számú Rábahíd-Sárvár összekötő út) „kivett országos közút” a Magyar Állam tulajdonában, a Magyar Közút

Nonprofit Zrt. Vas Vármegyei Igazgatósága kezelésében áll, így a forgalomtechnikai tükrök kihelyezése helyének és módjának meghatározása a kezelő hatáskörébe tartozik.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete 2. számú melléklet 9.1. pontja alapján a közlekedésbiztonságot szolgáló forgalomtechnikai eszközök, így a forgalomtechnikai tükrök kihelyezése a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság hatáskörébe tartozik.

Fentiek alapján amennyiben a Tisztelt Bizottság a forgalmi tükrök kihelyezését támogatja, úgy annak kihelyezésére a kezelői hozzájárulásban foglalt feltételek mellett kerülhet sor.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Bizottság elé és javaslom annak elfogadását.

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete 2. számú melléklet 9.1. pontja alapján – **az Ikervári utcának az önkormányzat tulajdonában és kezelésében álló Sárvár, 2842 hrsz-ú Katona József utca felőli beláthatóságának javítása érdekében kezdeményezi, hogy önkormányzati költségen az Ikervári utca 2808/2 hrsz-ú kivett járdán, a határozat mellékletét képező térképrészleten jelölt helyen 90 cm $\varnothing$ méretű forgalomtechnikai tükrök kerüljen elhelyezésére.** A forgalomtechnikai tükrök kihelyezésére - a kihelyezés pontos helyét és egyéb feltételeit meghatározó - a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Vas Vármegyei Igazgatóságától beszerzendő közútkezelői hozzájárulás rendelkezésre állását követően kerülhet sor.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében minden további intézkedést, nyilatkozatot megtegyen.

Határidő: *a közútkezelői hozzájárulás megkérésére: 2026.05.30.*

Felelős: *Kondora István*

Sárvár, 2026. 05. 15.

Kondora István
polgármester

Melléklet Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága/2026. (V. 26.) számú határozatához

ÚTSZÁMKERESŐ

KERESÉS

- Azonosítás kattintással
- Dinamikus helymeghatározás

Szelvénykereső

Cimkereső

Koordinátakereső

TÉRKÉP RÉTEGEK

MEGJELENÍTÉS

TOVÁBBI INFORMÁCIÓK

Map Data:

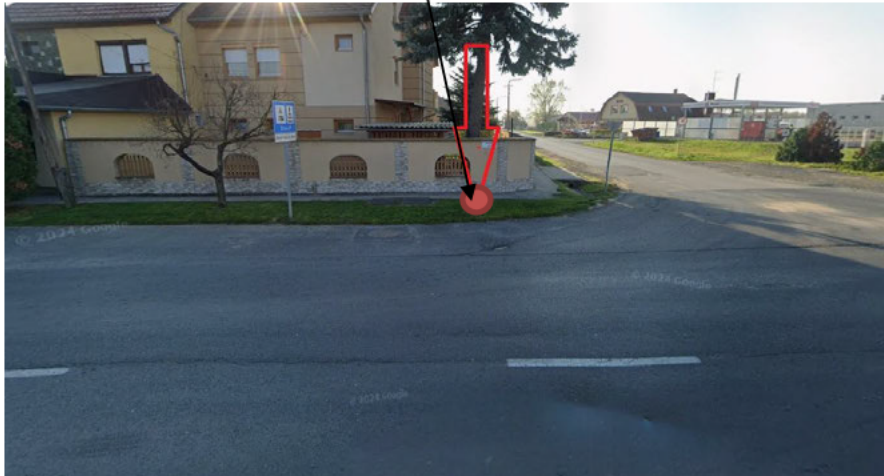
Bezár	
Cím	9600 Sárvár, Ikervári utca 16.
Út	Útszám: 8701 Szelvény: 27 km + 487 m Pályakód: 0 (osztatlan útszakasz)
Út megnevezése	Rábahídvég-Sárvár összekötő út
Mérnökség	Sárvári mérnökség
Üzemeltető	Magyar Közút Nonprofit Zrt. Vas Varmegyei Igazgatóság
GPS (WGS84) koordináták	É sz.: 47.25208 K h.: 16.911139
fok° perc' másodperc"	É sz.: 47°15'7.49" K h.: 16°54'40.10"
EOV koordináták	y: 488316.9 x: 214213.12

© OpenStreetMap contributors



Mellékletek az előterjesztéshez:

Forgalomtechnikai tükrő kihelyezésére javasolt helyszín



nem megfelelő beláthatóság a kereszteződésben



Tulajdoni lap – Sárvár 2808/2 hrsz. – kivett járda- a forgalmi tükör kihelyezésével érintett ingatlan



Vas Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
Magyarország 9600 Sárvár, Batthyány
utca 63

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260512/3344
2026.05.12



Oldal 1/1

Sárvár
Belterület, 2808/2 helyrajzi szám

Sárvár, Belterület, 2808/2

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 999978/1996.01.05				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / járda	0	694	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: átszállás, 33567/1991.07.25 Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33948/2013.05.23
	Vezetékjog
	a vázrajz szerint meghatározott részre, 102 m2 területre; Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Tulajdoni lap – Sárvár 2842 hrsz Katona József utca- ikervári utcai útcsatlakozással érintett ingatlan



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
Magyarország 9600 Sárvár, Batthyány
utca 63

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260512/20187
2026.05.12



Oldal 1/1

Sárvár
Belterület, 2842 helyrajzi szám

Sárvár, Belterület, 2842

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 999978/1996.01.05				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / közút	0	400	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25			
	Tulajdonjog			
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: átszállás, 33567/1991.07.25 Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.			

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31051/1992.04.10			
	Vezetékjog			
	Név: SOPRONI TÁVKÖZLÉSI IGAZGATÓSÁG Jogosult címe: 9400 SOPRON, Széchenyi tér 7-10			
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33962/2013.05.23			
	Vezetékjog			
	a vázrajz szerint meghatározott részre, 4 m2 területre; Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.			

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Vas Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
Magyarország 9600 Sárvár, Batthyány
utca 63

Tulajdonilap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260512/3406
2026.05.12

Oldal 1/2

Sárvár
Belterület, 2832/1 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR, IKERVÁRI ÚT 2832-1 HRSZ. "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Sárvár, Belterület, 2832/1

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32550/2004.05.05				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / országos közút	0	4602	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 1095/1960.07.02				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: földrendezés, 1095/1960.07.02 Név: Magyar Állam				
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33207/2017.06.09				
	Vagyonkezelői jog				
	Jogállás: VAGYONKEZELŐ Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: vagyonkezelői jog átruházása Eredeti határozat: 32213/2005.04.28 Név: MAGYAR KÖZÚT NONPROFIT ZRT. Jogosult címe: 1024 BUDAPEST, Fényes E. utca 7-13.				

III. RÉSZ

2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32550/2004.05.05				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	területe az üzemanyagtöltő állomás megközelítését kiszolgáló út létesítése miatt 4543-4602 m ² -re változott				
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33956/2013.05.23				
	Vezetékjog				
	a vázrajz szerint meghatározott részre, 537 m ² területre; Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.				
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 180315/2021.01.13				
	Vezetékjog				
	A vízvezetési szolgalmi jogból származó jog gyakorlása a vízközmű szolgáltatót, a Vas Megyei Víz- és Csatornamű Zrt. -t (9700 Szombathely, Rákóczi u. 19.) illeti meg, ívóvíz vezetékek, valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet 643 m ² nagyságú területére vonatkozik Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.				

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 180314/2/2021.01.13
	Vezetékjog A vízvezetési szolgalmi jogból származó jog gyakorlása a vízközmű szolgáltatót, a Vas Megyei Víz- és Csatornamű Zrt. -t (9700 Szombathely, Rákóczi u. 19.) illeti meg, szennyvízvezeték, valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet I. jelű 468 m2, II. jelű 150 m2 nagyságú területére vonatkozik Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

ELŐTERJESZTÉS

a Sárvár, Vadkert utca (1175/2 hrsz) forgalmirendjének módosításával kapcsolatos döntés meghozataláról

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Kántás Zoltán a Sárvári Gyógyfürdő Kft. ügyvezetője és Klimits István önkormányzati képviselő kezdeményezéssel fordultak a Tisztelt Bizottsághoz a Vadkert utca forgalmi rendjének felülvizsgálata, valamint a közlekedésbiztonság javítása érdekében szükséges forgalomtechnikai beavatkozások megvalósíthatóságának vizsgálata tárgyában. Jelzésük szerint a Vadkert utca Harmónia Hotel melletti kanyarodó szakaszán (a gyalogátkelő hely mellett) számos esetben problémát jelent, hogy a beközlekedő gépjárművek, különösen az autóbuszok kanyarodását sokszor közvetlenül a gyalogátkelő után parkoló gépjárművek akadályozzák.

Mind az ügyvezető Úr, mind a képviselő Úr részéről megfogalmazásra került a javaslat, hogy a gyalogátkelő utáni megállást és várakozást közlekedési tábla és útburkolati jel is tiltsa meg, ezzel is biztonságosabbá téve a közlekedést.

Az érintett ingatlan a Sárvár 1175/2 hrsz-ú „*kivett közút*” Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában és kezelésében van.

Az önkormányzati tulajdonú és kezelésű utca forgalmi rendjének kialakítására a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdése és az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. § - a alapján az Önkormányzat, illetve Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 9.1. pontjában átruházott hatáskörében eljárva a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, mint a közút kezelője jogosult.

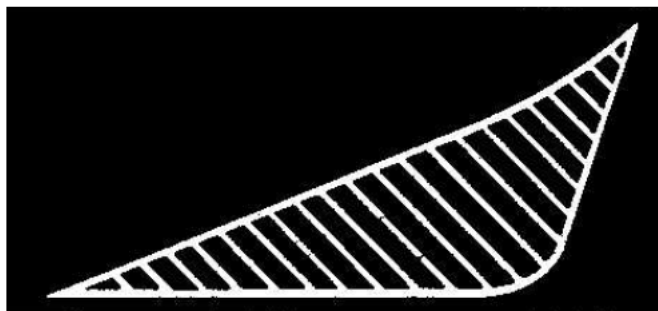
A közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet (a továbbiakban: KRESZ) 15. § (1) bekezdés a) pontja szerint: „*megállni, valamint várakozni tilos*” (60. ábra); *a forgalmi vagy műszaki okból szükséges megállást kivéve – megállni, valamint várakozni tilos;*”



60. ábra

A közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet (a továbbiakban: KRESZ) 10. § (2) bekezdés szerint: „*A jelzőtábla alatt kiegészítő tábla adhat útmutatást a jelzőtábla jelzésének értelmezésére*”

A közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet (a továbbiakban: KRESZ) 18. § (1) bekezdés k) pontja szerint: „járműforgalom elől elzárt terület (157. ábra); az útburkolati jellel jelzett területre járművel ráhajtani tilos;”



Javaslom Tisztelt Bizottságnak az alábbi határozati javaslat meghozatalát.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 9.1 pontja, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.). Korm. rend. 2. § (1) bek. és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 34. § (2) bek. alapján - elhatározza, hogy a Sárvár, 1175/2 hrsz.-ú kivett közúton Sárvár, Vadkert utca jelen határozat mellékletét képező térkép szerinti területén közúti közlekedésre szolgáló területei forgalmi rendjét megváltoztatja a következők szerint:

A bizottság elrendeli, hogy

1. a határozat mellékletét képező térkép szerinti helyre a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet (továbbiakban: KRESZ) 15. § (1) bekezdés a) pontja szerinti „megállni, valamint várakozni tilos” (60. ábra) tábla és a KRESZ 10. § (2) bekezdés szerinti: „10 m” szövegezésű kiegészítő tábla kerüljön kihelyezésre továbbá a KRESZ 18. § (1) bekezdés k) pontja szerint: „járműforgalom elől elzárt terület (157. ábra) útburkolati jel kerüljön felfestésre
2. A forgalmirend változás 2026. 06. 30-án lép hatályba.
3. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében minden további intézkedést, nyilatkozatot megtegyen.

Határidő: a forgalmi rend kialakítására 2026.06.30.

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. 05. 13.

Kondora István
Polgármester

Melléklet a/2026. (V. 26.) számú bizottsági határozathoz:



Mellékletek az előterjesztéshez:

Tulajdoni lap:



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
Magyarország 9600 Sárvár, Batthyány
utca 63

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260511/13866
2026.05.11



Sárvár
Belterület, 1175/2 helyrajzi szám

Oldal 1/1

Sárvár, Belterület, 1175/2

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30887/2003/2002.11.27				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / közút	0	2819	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30887/2003/2002.11.27				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: átszállás, 33567/1991.07.25 Eredeti határozat: 33567/1991.07.25 Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30887/2003/2002.11.27				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	Az 1175 helyrajzi számú ingatlan megosztásából keletkezett.				
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33760/2013.05.23				
	Vezetékjog				
	a vázrajz szerint meghatározott részre, 5 m2 területre; Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.				
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30415/2/2020.01.21				
	Vezetékjog				
	A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrész, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza A 22 kV-os hálózat és biztonsági övezete által érintett terület: 36 m2 Név: SÁRVÁRI GYÓGYFÜRDŐ KFT. Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Vadkert utca 1				

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



ELŐTERJESZTÉS

a Sárvár, Nádasdy utca 1487/32 hrsz-ú ingatlanon épített lakóházhoz tartozó gépjárműbejáró létesítése iránti kérelemről

Tisztelt Bizottság!

A Gáspár Mérnöki Iroda Kft. (székhely: 9700 Szombathely, Szily János u. 8., cégjegyzékszám: 18-09-102717; képviseli: Gáspár Péter ügyvezető, tervező) Takács József és Kuti Georgina – mint a Sárvár, Nádasdy Ferenc utca 1487/32 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai – nevében eljárva korábban kérelmet nyújtott be a Tisztelt Bizottság felé, amely alapján Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-Testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a **13/2025./I.23./ számú** bizottsági határozattal közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást adott a tervezett lakóház építéséhez kapcsolódóan a Sárvár 1487/30 hrsz-ú „kivett közút” (Téglagyári utca), valamint a Sárvár 1487/16 hrsz-ú (Nádasdy Ferenc utca) közterület vonatkozásában (a határozat az előterjesztés mellékletét képezi).

A korábbi döntés értelmében a Nádasdy Ferenc utca felőli kapubejáró legfeljebb 9 méter szélességben került meghatározásra.

A kérelmezők azzal a kéréssel fordultak ismételten a Tisztelt Bizottsághoz, hogy a Nádasdy Ferenc utca felőli gépjármű-bejáró szélességének vonatkozásában a korábban meghatározott 9 méteres maximális érték helyett **legfeljebb 12 méter szélességű kapubejáró kialakítását engedélyezze.**

A kérelmezők indokolása szerint a tervezett ingatlan funkciója továbbra is vegyes jellegű, mivel a lakófunkció mellett kozmetikai szolgáltatási tevékenység is megvalósul, amely a várható ügyfélforgalom miatt a gépjárművek gyakoribb és intenzívebb ki- és behajtását eredményezi. A megnövelt kapubejáró-szélesség biztosítaná a forgalom biztonságosabb lebonyolítását, különösen a csúcsidőszakokban, amikor több gépjármű egyidejű érkezése is várható.

További szempontként a kérelmezők előadták, hogy a Nádasdy Ferenc utca és a közeli körforgalom közelsége miatt a forgalmi helyzet fokozott figyelmet igényel. A szélesebb kapubejáró lehetővé teszi, hogy a be- és kihajtás során a gépjárművek ne az úttesten várakozzanak, ezáltal csökkentve a forgalmi torlódások és balesetveszélyes helyzetek kialakulásának kockázatát.

A Téglagyári utca felőli kapubejáró és a telken belül kialakítandó parkolók vonatkozásában a korábbi határozatban előírt műszaki tartalom és feltételek változatlanul érvényben maradnak.

A beavatkozással érintett Sárvár 1487/16 hrsz-ú „kivett közút” (Nádasdy Ferenc utca) ingatlan Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában és kezelésében van.

Sárvár Város Önkormányzat a tulajdonában és kezelésében lévő közutak, közterületek területére létesíteni tervezett gépjárműbejárók kialakításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásának hatáskörét Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 9.2 pontja szerinti a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 39. § (1) bekezdésén alapuló átruházott feladat- és hatáskörében eljárva a **Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság** gyakorolja.

Sárvár Város Polgármesterének 112/2020. (VI.10.) számú, az előterjesztéshez mellékelt határozata (továbbiakban: Határozat) 1. pontja szerint a kialakításra kerülő **gépjárműbejáró szélessége legfeljebb 6 méter lehet.** A Határozat 2. pontja értelmében az 1. pontban foglaltaktól eltérően, **kivételes esetben** a kialakításra kerülő **gépjárműbejáró szélessége legfeljebb 12 méter lehet;** ebben az esetben a

gépjárműbejáró szélessége nem haladhatja meg annak az ingatlan a szélességét, amely előtt elhelyezkedik. A Nádasdy Ferenc utca felőli 6 métert meghaladó, legfeljebb 12 méter szélességű kapubejáró létesítéshez történő hozzájárulás kiadása az alábbi okok miatt támogatható:

- A felépíteni tervezett épület nem csak lakóépület, hanem kozmetika funkcióval is fog bírni, mely kapcsán a jogszabályon alapuló, a telken belül egyébként biztosítani tervezett parkoló szükségleten (4 db) túl további gépjárművek egyidejű parkolása sem kizárt.
- A körforgalom közelsége miatt nem csak a kérelmező, hanem az önkormányzat érdeke is, hogy a biztonságos közlekedés érdekében a körforgalom belváros felé kivezető íve közelében ne az útburkolaton, hanem azon kívül várakozzanak a gépjárművek.

Javaslom Tisztelt Bizottságnak az alábbi határozati javaslat meghozatalát.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 9.2 pontja szerinti a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 39. § (1) bekezdésén alapuló átruházott feladat- és hatáskörében eljárva - **Takács József és Kuti Georgina** a Sárvár, Nádasdy Ferenc u. 1487/32 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai kérelmére a **13/2025.(I.23.)** számú bizottsági határozatot az alábbiak szerint módosítja:

A határozat

„ - a gépjármű bejáró szélessége legfeljebb 9 m, ”

szövegrésze helyébe

„ - a gépjármű bejáró szélessége legfeljebb 12 m, ”
szöveg lép.

A határozat egyéb rendelkezéseit a módosítás nem érinti, azok továbbra is hatályban maradnak.

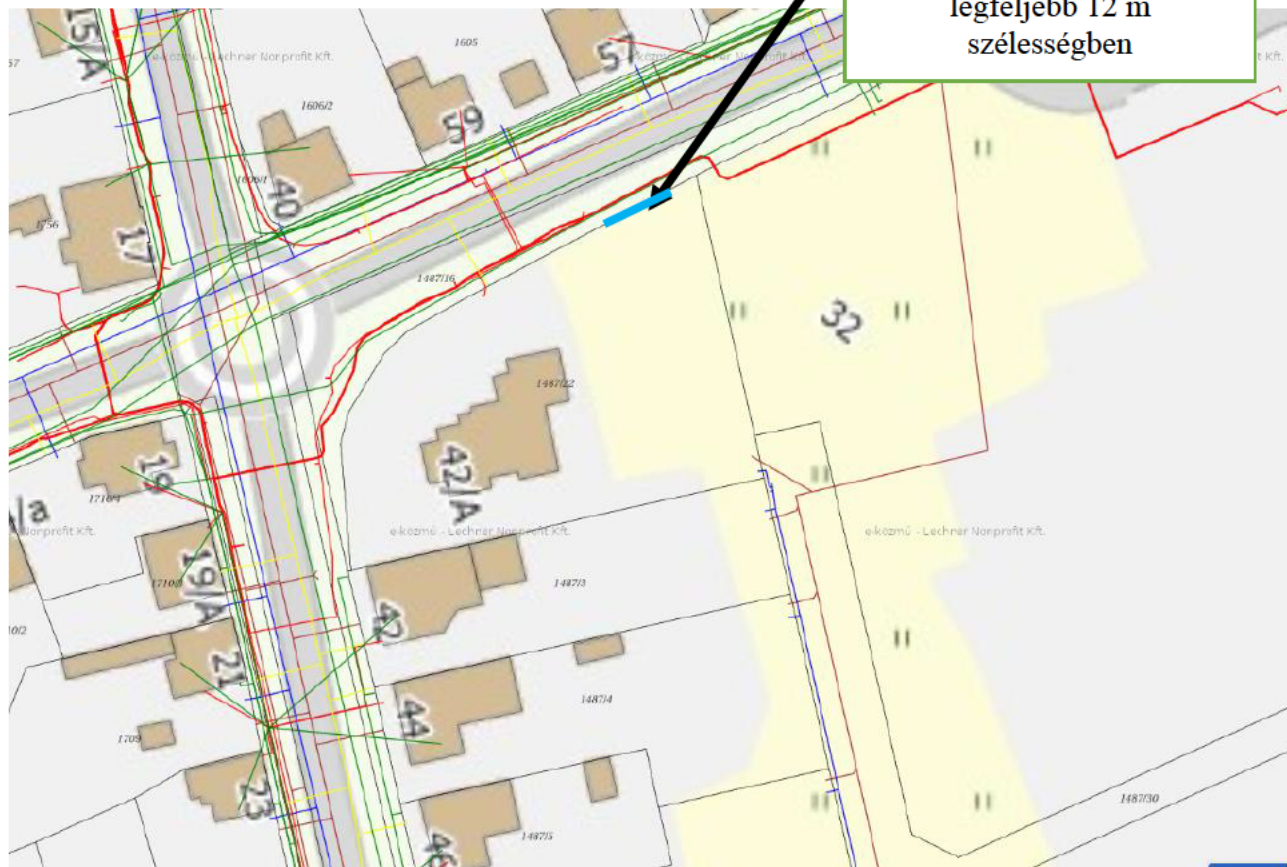
Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026.05.13.

Kondora István
polgármester

Helyszínrajz:



A Nádasdy u. felől tervezett gépjárműbejáró
hozzávetőleges területe

Kérelem:

**Sárvár Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága**

Tisztelt Bizottság!

Alulírott Takács József és Kuti Georgina, mint a Sárvár, Nádasdy Ferenc utca 1487/32 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai nevében eljárva ezúton ismételt kérelmet terjesztünk elő a Tisztelt Bizottság felé.

A Tisztelt Bizottság a 13/2025. (I.23.) számú határozatával korábban közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást adott a tervezett lakóház építéséhez kapcsolódóan a Sárvár 1487/30 hrsz-ú „kivett közút” (Téglagyári utca), valamint a Sárvár 1487/16 hrsz-ú (Nádasdy Ferenc utca) közterület vonatkozásában, mely döntés értelmében a Nádasdy Ferenc utca felőli kapubejáró legfeljebb 9 méter szélességben került meghatározásra.

Ezúton kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy a Nádasdy Ferenc utca felőli gépjármű-bejáró tekintetében a korábban meghatározott 9 méteres maximális szélesség helyett legfeljebb 12 méter szélességű kapubejáró kialakítását engedélyezze.

Kérelmünk indokaként előadjuk, hogy a tervezett ingatlan funkciója a lakófunkció mellett kozmetikai szolgáltatási tevékenységgel is kiegészül, amely fokozott ügyfélforgalmat eredményez. Ennek következtében a gépjárművek ki- és behajtása gyakoribb és intenzívebb lesz, amely indokolja a szélesebb kapubejáró kialakítását a forgalom biztonságosabb és akadálymentesebb lebonyolítása érdekében, különösen csúcsidőszakokban.

További indokként előadjuk, hogy a Nádasdy Ferenc utca és a közeli körforgalom közelsége miatt a közlekedési helyzet fokozott figyelmet igényel. A megnövelt szélességű kapubejáró lehetőséget biztosít arra, hogy a járművek ne az úttesten várakozzanak, ezáltal csökkentve a forgalmi torlódások és a balesetveszélyes helyzetek kialakulásának kockázatát.

Tájékoztatjuk továbbá a Tisztelt Bizottságot, hogy a Téglagyári utca felőli kapubejáró, valamint a telken belül kialakítandó parkolók tekintetében a korábban jóváhagyott műszaki tartalom és feltételek változatlanul érvényben maradnak.

Sárvár, 2026.05.08.

Tisztelettel:



Kuti Georgina és Takács József
kérelmezők

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
BERUHÁZÁSI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI IRODA
9600 Sárvár, Várkerület 2.**

K I V O N A T

A Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság 2025. január 23-i nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

13/2025./I.23./ számú bizottsági határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 9.2 pontja szerinti a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 39. § (1) bekezdésén alapuló átruházott feladat- és hatáskörében eljárva - **közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást ad Takács Józsefnek és Kuti Georginának** a Sárvár, Nádasdy Ferenc u. 1487/32 hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak, a Sárvár 1487/30 hrsz-ú „kivett közút” (Téglagyári utca) vonatkozásában, valamint hogy a Sárvár, 1487/16 hrsz-ú kivett közúton új gépjármű bejárat építsen a határozat mellékletét képező térképen jelölt helyen **a következő feltételekkel:**

A Nádasdy Ferenc utca felőli kapubejáróval kapcsolatos feltételek:

- a gépjármű bejárat szélessége legfeljebb 9 m,
- a kialakításra kerülő gépjármű bejárat rétegröndje:
 - o 6,0 cm térkő aszfalt burkolat
 - o 4,0 cm bazalt zúzalék
 - o 15,0 cm CKT beton
 - o 15,0 cm tömörített kavics

A Téglagyári utca felőli kapubejáróval kapcsolatos feltétel:

- a gépjármű bejárat szélessége legfeljebb 6 m lehet
- A munkát úgy kell végezni, hogy az a közúton közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse. A munkavégzés ideje alatt harmadik személynek okozott kár megtérítéséről az engedélyes köteles gondoskodni.
A Nádasdy Ferenc utca felőli kapubejáró kialakítása során a lejtési viszonyokkal biztosítani kell, hogy a kapubejáróban képződő csapadékvíz a Nádasdy Ferenc utca burkolat szélén található víznyelőkbe kerüljön elvezetésre.

Jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, közmű-tulajdonosi hozzájárulások (víz, távközlő kábel alépítmény stb.) beszerzésének kötelezettsége alól.

Kérelmezőnek a kivitelezési tevékenység megkezdéséről, legalább 3 munkanappal megelőzően értesítenie kell a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodáját.

A hozzájárulás feltétele, hogy kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben az önkormányzat által a járda vagy a csapadék elvezető rendszer kiépítésre kerül az utcában, az engedélyezett kivitelezéstől eltérő és szükséges átalakítással, átépítéssel kapcsolatban semmilyen jogcímen kártalanítási, megtérítési igénnyel nem léphetnek fel az Önkormányzat felé.

Sárvár, 2025. január 24.


Dr. Bankits Zászló:/
aljegyző, irodavezető



Tulajdoni lapok



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
Magyarország 9600 Sárvár, Batthyány
utca 63

Tulajdonilap-másolat (szemle)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260511/4565
2026.05.11



Oldal 1/1

Sárvár
Belterület, 1487/16 helyrajzi szám

Sárvár, Belterület, 1487/16

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37198/2011.11.25				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / közút	0	879	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37198/2011.11.25				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: adásvétel, 31138/1993.04.27 Eredeti határozat: 31138/1993.04.27 Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37198/2011.11.25				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	A 1487/1 hrsz-u ingatlan megosztásából keletkezett				
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31651/2/2018.03.07				
	Vezetékjog				
	A változási vázrajzon megjelölt területrésze. 201 m2-re Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYÖR, Kandó Kálmán utca 11-13.				

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
Magyarország 9600 Sárvár, Batthyány
utca 63

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260511/4565
2026.05.11

Oldal 1/1

Sárvár
Belterület, 1487/32 helyrajzi szám

Sárvár, Belterület, 1487/32

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 187319/2024.10.21				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / beépítetlen terület	0	1125	0

II. RÉSZ

3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 188009/2024.11.20				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 50/100 Jogcím: adásvétel Név: Takács József, Jogosult címe:				
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 188009/2024.11.20				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 30/100 Jogcím: adásvétel Név: Kuti Georgina, Jogosult címe:				
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 188009/2024.11.20				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 20/100 Jogcím: adásvétel Név: SÁRVÁR-AUTÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Sársziget utca 15.				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 187319/2024.10.21				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	Az ingatlan a 1487/22 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett				

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax.: 95/320-230, Tel.: 95/ 523-100
Hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

Sárvár Város Polgármesterének 112/2020. (VI. 10.) számú határozata

a képviselő-testület feladat-és hatáskörének gyakorlása keretében hozott döntésről

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény (a továbbiakban: Mötv.) alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében meghatározott feladat és hatáskörében eljárva a következő határozatot hozom:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Mötv. 41. § (4) bekezdése alapján az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdés i) pontjában és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelete 1. melléklete 1.1.4.11. pontjában, Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottságára (a továbbiakban: Bizottság) átruházott hatáskör gyakorlásához az alábbi utasítást adja:

Az önkormányzati tulajdonú közterület parkoló kialakítása céljából történő leburkolásához történő tulajdonosi hozzájárulás (a továbbiakban: tulajdonosi hozzájárulás) jelen döntésben meghatározott feltételei alkalmazandóak minden olyan esetben, amikor

- Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában lévő közterületeken gépjárműbejáró, gépjármű beálló, parkolóhely (a továbbiakban együtt: gépjárműbejáró) nem önkormányzati beruházásban létesül, bővül, kerül áthelyezésre vagy kerül eredeti méretétől eltérően átalakításra, és
- meglévő zöldterület vagy szilárd burkolattal nem rendelkező terület leburkolásával, illetve meglévő nyílt csapadékvíz-elvezető- vagy szikkasztó árok, szikkasztó test, egyéb, nem zárt csapadékvíz-elvezetést vagy szikkasztást segítő műtárgy elbontásával, átalakításával, különösen annak lefedésével jár együtt.

1. A kialakításra kerülő gépjárműbejáró szélessége – a 2. pontban meghatározott esetek kivételével – legfeljebb 6 méter lehet; ebben az esetben a gépjárműbejáró alatt a csapadékvíz elvezető/szikkasztó árok kitisztított állapotú fenékszintjéhez igazodó, lejtését, folyásirányát megtartó, megfelelő átmérőjű átereszt kell elhelyezni. Az átereszt árok hiányában is elhelyezendő, az egyedi döntésben előírt – különösen az előzőekben említett műszaki feltételeket meghatározó – paraméterek szerint.
2. Az 1. pontban foglaltaktól eltérően, kivételes esetben, a jelen pont szerinti feltételek mérlegelésével a kialakításra kerülő gépjárműbejáró szélessége legfeljebb 12 méter lehet; ebben az esetben a gépjárműbejáró szélessége nem haladhatja meg annak az ingatlanak a szélességét, amely előtt elhelyezkedik. A gépjárműbejáró alatt a csapadékvíz elvezető/szikkasztó árok kitisztított állapotú fenékszintjéhez igazodó, lejtését, folyásirányát megtartó, megfelelő átmérőjű átereszt kell elhelyezni és a tisztíthatóság megtartása érdekében legalább egy tisztító nyílást szükséges beépíteni. Az átereszt árok hiányában is elhelyezendő, az egyedi döntésben előírt – különösen az előzőekben említett műszaki

feltételeket meghatározó – paraméterek szerint.

A tulajdonosi hozzájárulásról való döntés során az ügy egyedi sajátosságának megfelelő, de legalább az alábbi feltételeket, körülményeket, szempontokat vizsgálni szükséges:

- 2.1. Mekkora a gépjármű közlekedésre alkalmas úttest, továbbá az útpadka szélessége?
 - 2.2. A közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM–BM együttes rendelet szabályainak betartásával lehetséges-e az úttesten, vagy részben, illetve egészben az útpadkán történő parkolás, és amennyiben igen, úgy az mennyire csökkenti le az út áteresztő képességét, jelent-e ez közlekedésbiztonsági kockázatot?
 - 2.3. A tervezett gépjárműbejáró helyén van-e és milyen rendszerű csapadékvíz-elvezetés?
 - 2.4. A 6 méternél szélesebb gépjárműbejáró kialakítása esetén megoldható-e az érintett közterület csapadékvízének elvezetése vagy helyben történő szikkasztása?
 - 2.5. Van-e megszüntetésre kerülő zöldterület, növényzet a tervezett gépjárműbejáró helyén, amennyiben van, úgy szükséges-e, ha szükséges, akkor hol és milyen módon biztosított a zöldterület, növényzet pótlása?
 - 2.6. A tervezett gépjárműbejáró szerinti telek már kialakult utcafronti beépítettsége kizárja-e gépjárművel a telekre történő beállást?
3. Jelen normatív határozatba foglalt utasítást a határozat meghozatalának időpontjában folyamatban lévő ügyek esetén is alkalmazni kell.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2020. június 10.



Kondora István
polgármester

A határozat a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2020. június 10.



Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

ELŐTERJESZTÉS

a Sárvár, Jókai utca 11. szám alatti ingatlan tetőzetén keletkezett esővíz egy részének nyílt árokba történő vezetésével kapcsolatos kérelemről

Tisztelt Bizottság!

Tömböly Martin, **azzal a kérelemmel fordult a Bizottsághoz, hogy járuljon hozzá a 9/10 eszmei hányadban tulajdonát képező 2512 hrsz-ú Sárvár, Jókai utca 11. szám alatti ingatlan tetőzetén összegyűjtött csapadékvíz egy részének önkormányzati tulajdonú nyílt árokba történő bevezetéséhez.**

A benyújtott kérelem alapján a Jókai utca – Nefelejcs utca sarkán található ingatlan (továbbiakba: sarokház) tetőzetén összegyűjtött csapadékvíz legfeljebb 50%-át a Nefelejcs utcában található önkormányzati tulajdonú és kezelésű nyílt csapadékvíz árokba kerülne elvezetésre oly módon, hogy a járdájában egy rácsos folyókát (víznyelőt) helyezne el, amely biztosítja a víz szabályozott és biztonságos bevezetését az árokba, valamint a gyalogos közlekedést nem akadályozza. A kérelmező nyilatkozata szerint a 2022-ben felújított Jókai utcai járdaszakaszt a kivitelezés nem érintené. A tetőzetén összegyűlt további csapadékvíz saját telken kerül elszikkasztásra.

A beavatkozás következtében többlet csapadékvíz nem kerül a közterületre, viszont a közvetlen árokba történő bevezetéssel megszüntethető a sarokház oldalának vizesedése.

Helyszíni szemle során megállapítottam, hogy az érintett 2013-ban megépített nyílt árok a határozati javaslatban foglalt feltételekkel alkalmas az összegyűjtött csapadékvíz elvezetésére.

A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet 67. § (1) és (3) bekezdései szerint „(1) A csapadékvizet a telken belül meg kell tartani. A vízvisszatartás, öntözés és egyéb hasznosítás érdekében a csapadékvizet a telek zöldfelületén el kell szivárogtatni vagy a telek egyéb területén tárolni szükséges olyan mértékben és módon, hogy ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát ne veszélyeztesse. A telekről csak a nem hasznosítható, nem elszivárogtatható és nem tárolható csapadékvíz vezethető el. A vízvisszatartás módjáról és mértékéről a helyi építési szabályzat rendelkezhet. (3) A telekről csapadékvizet a közterületi nyílt vízelvezető árokba csak zártszelvényű vezetékben és az utcai járdaszint alatt szabad kivezetni. Amennyiben a vízelvezető árok a közút tartozéka, úgy abba a környezetéből – a telkekről – csapadékvíz bevezetése csak az út kezelőjének hozzájárulásával történhet.”

Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1.8 pontja alapján a tulajdonosi hozzájárulás megadása a Bizottság hatásköre.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatban foglaltak alapján hozza meg döntését.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága - Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1.8. pontjában és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) Ör. 17. § (2) bekezdés g) pontjában biztosított hatáskörében eljárva - **Tömböly Martin**

kérelmének helyt ad, az ingatlanon található épület tetőzetén összegyűjtött csapadékvíz legfeljebb 50%-ának a kizárólagos önkormányzati tulajdonú és kezelésű Sárvár, 2511 hrsz-ú Nefelejcs utcában kiépített nyílt árokba való vezetéséhez **hozzájárul**, a következő feltételekkel:

- **a csapadékvíz nyílt árokba történő bevezetésének feltétele az árok csapadékvíz befogadásához szükséges folyamatos karbantartását a kérelmező vállalja,**
- a csapadékvizet a járda síkja alatt kialakított vízelvezető rendszeren keresztül, rácsos folyóka (víznyelő) alkalmazásával kell a nyílt árokba vezetni,
- a kivitelezési tevékenység megkezdése előtt bontási engedélyt kell kérni a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodájától,
- jelen hozzájárulás nem mentesít a kivitelezéshez szükséges kezelői, bontási hozzájárulás és egyéb tulajdonosi hozzájárulások, hatósági engedélyek, közműkezelői hozzájárulások megszerzése alól.

A kivitelezési tevékenység megkezdéséről legalább 8 nappal előtte értesítenie kell a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodáját.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, közmű-tulajdonosi hozzájárulások (víz, távközlő kábel alépítmény stb.) beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, a hozzájárulással kapcsolatos minden további szükséges jognyilatkozat és intézkedés megtételére.

Határidő: döntés közlésre azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. 05. 13.

Kondora István
polgármester

Mellékletek az előterjesztéshez

From: Martin Tömböly <tombolymartin3@gmail.com>
Sent: Monday, April 20, 2026 3:58 PM
To: Önkormányzat <onkormanyzat@sarvar.hu>
Subject: Esővíz elvezetés

Tisztelt Címzett!

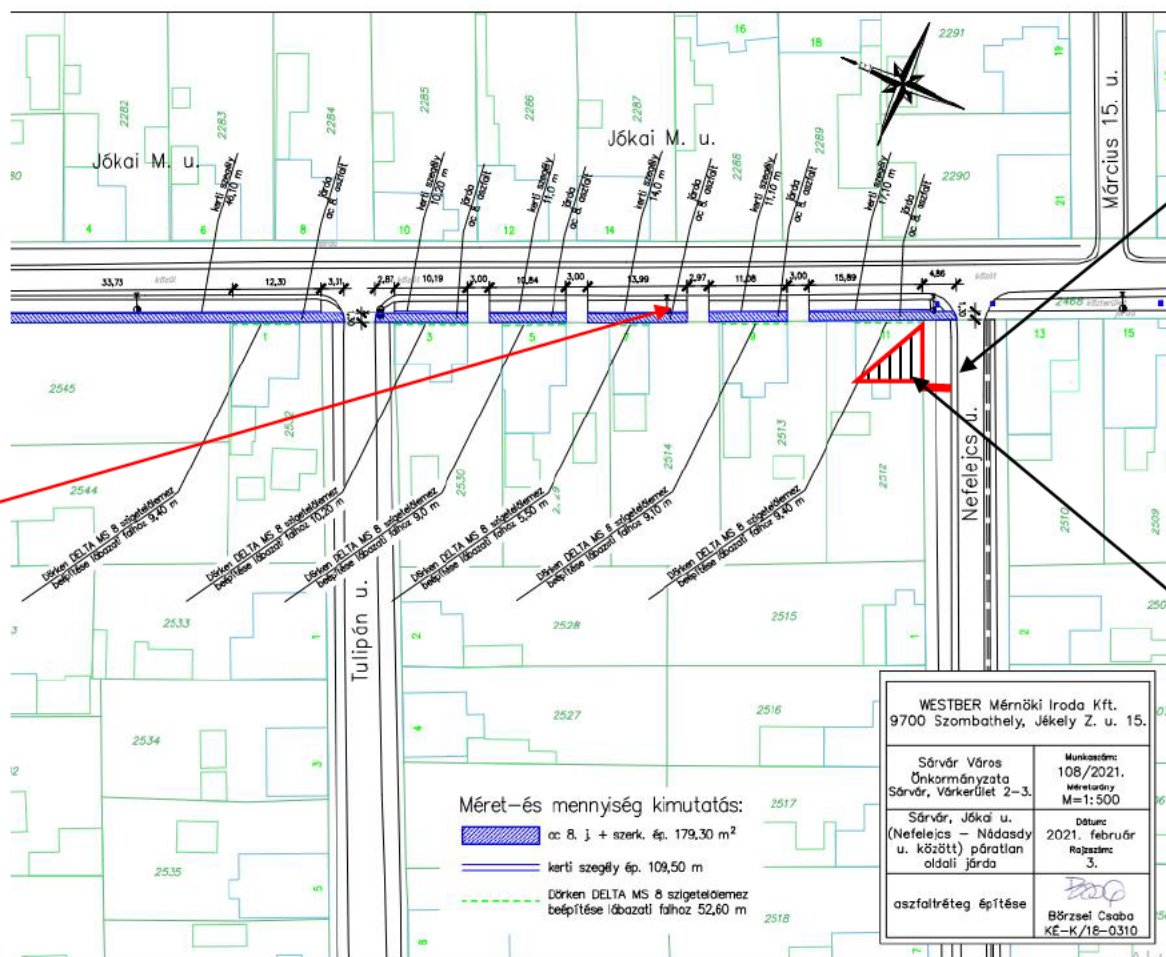
Szeretnék engedélyt kérni a Sárvár Jókai Mór utca 11 szám alatti házunkhoz tartozó járdára esővíz elvezető kialakítására. Jelen helyzetben a csapadékvíz a járda dőlésszöge miatt a ház fala felé folyik emiatt folyamatosan vizesedő fallal küzdünk.

Előre is köszönöm!

Tömböly Martin

Helyszínrajz

2022 év folyamán
felújított Jókai utcai
járda



Tervezett
csapadékvíz
elvezetés

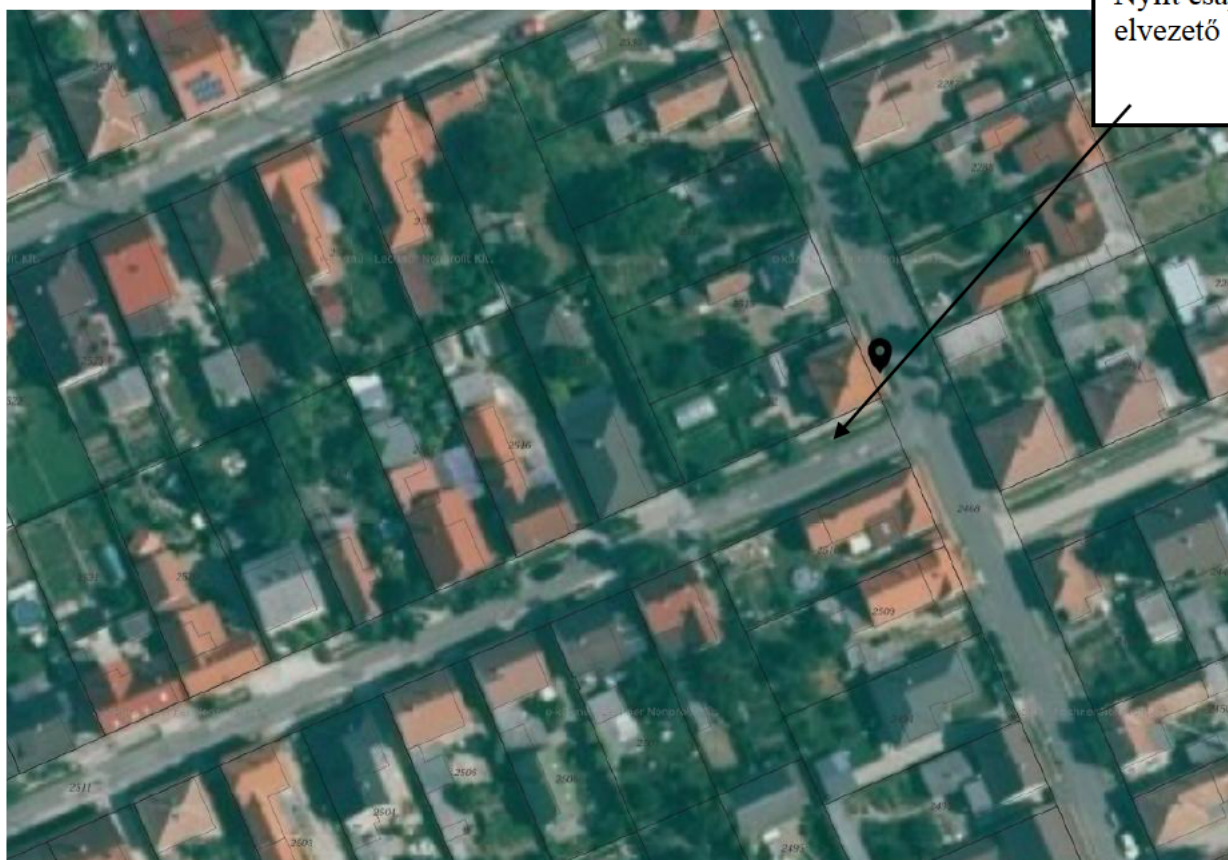
Tetőfelület 50%-a,
amiről a csapadékvíz a
közterületre kerül
kivezetésre

Térkép:

Érintett ingatlan



Nyílt csapadékvíz
elvezető árok



Helyszíni fotó:

Tervezett rácsos
folyóka





Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
Magyarország 9600 Sárvár, Batthyány
utca 63

Tulajdonilap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260512/2304
2026.05.12

Oldal 1/1

Sárvár
Belterület, 2511 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR, NEFELEJCS UTCA 2511 HRSZ. "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Sárvár, Belterület, 2511

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 999978/1996.01.05				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / közterület	0	3295	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: átszállás, 33567/1991.07.25 Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33929/2013.05.23				
	Vezetékjog				
	a vázrajz szerint meghatározott részre, 773 m2 területre; Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kándó Kálmán utca 11-13.				

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
Magyarország 9600 Sárvár, Batthyány
utca 63

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260512/2304
2026.05.12

Oldal 1/1

Sárvár
Belterület, 2512 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR, JÓKAI MÓR UTCA 11.
Sárvár, Belterület, 2512

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 999989/1996.01.02				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / lakóház, udvar, gazdasági épület	0	456	0

II. RÉSZ

6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 180121/2025/2024.10.07				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONCS Tulajdoni hányad: 90/100 Jogcím: adásvétel Eredeti határozat: 187058/2/2024.10.07 Név: Tömböly Martin, Jogosult címe				
7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 180121/2025/2024.10.07				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONCS Tulajdoni hányad: 10/100 Jogcím: adásvétel Eredeti határozat: 187058/2/2024.10.07 Név: Gulyás Dóra, Jogosult címe:				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 187897/2024.11.18				
	Önálló zálogjog				
	24 000 000 FT, azaz huszonnégymillió forint erejéig Képviselésében eljár: UniCredit Bank Hungary Zrt. 9700 Szombatheky, Kőszegi út 30-32. Név: UNICREDIT BANK HUNGARY ZRT. Jogosult címe: 1054 BUDAPEST, Szabadság tér 5-6.				
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 187897/2024.11.18				
	Elidegenítési és terhelési tilalom				
	Utalás: III/1 Név: UNICREDIT BANK HUNGARY ZRT. Jogosult címe: 1054 BUDAPEST, Szabadság tér 5-6.				

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



ELŐTERJESZTÉS

Sárvár, Gárdonyi Géza utca 35. számú társasház mellett Sárvár 197/3 hrsz-ú közterületen lévő 4 db balesetveszélyes fa kivágása iránti kérelemről

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

A Sárvári Gárdonyi u. 35 sz. társasház lakói kérelemmel fordultak a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsághoz.

A lakók kérik az önkormányzatot, hogy a társasház melletti közterületen (Sárvár 197/3 hrsz.) található 4 db nagyméretű fa kerüljön kivágása, helyettük kis növekedési erélyű, odaillő díszfák kerüljenek ültetésre.

A kérelemben jelzett fákat dr. Kulcsár László környezetvédelmi referens megtekintette és a következő szakvéleményt adta:

„A kérelemben jelzett fák a rendelkezésre álló helyüket túlnőtték. 3 db fenyő már csúcsszáraz, erős szélben fennáll a kidőlés, vagy törés kockázata. 1 db lombos fa koronaágai szintén száradnak. A kivágásra tervezett fák balesetveszélyesek és veszélyeztetik a vagyonbiztonságot, ezért kivágásuk indokolt. A fennálló balesetveszély miatt a fák kivágásához speciális szakértelemmel rendelkező külső vállalkozó megbízása szükséges.”

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fák kivágása iránti kérelemről döntését meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a Sárvár, Gárdonyi u 35. sz. társasház mellett a 197/3 hrsz-ú közterületen található 4 db nagyméretű, balesetveszélyes fa kivágásához hozzájárul.

A fák kivágásáról külső vállalkozó bevonásával az önkormányzat gondoskodik.

A kivágott fák pótlására 4 db előnevelt díszfa ültetésével az önkormányzat 2026.12.31.-ig gondoskodik.

Határidő: azonnal

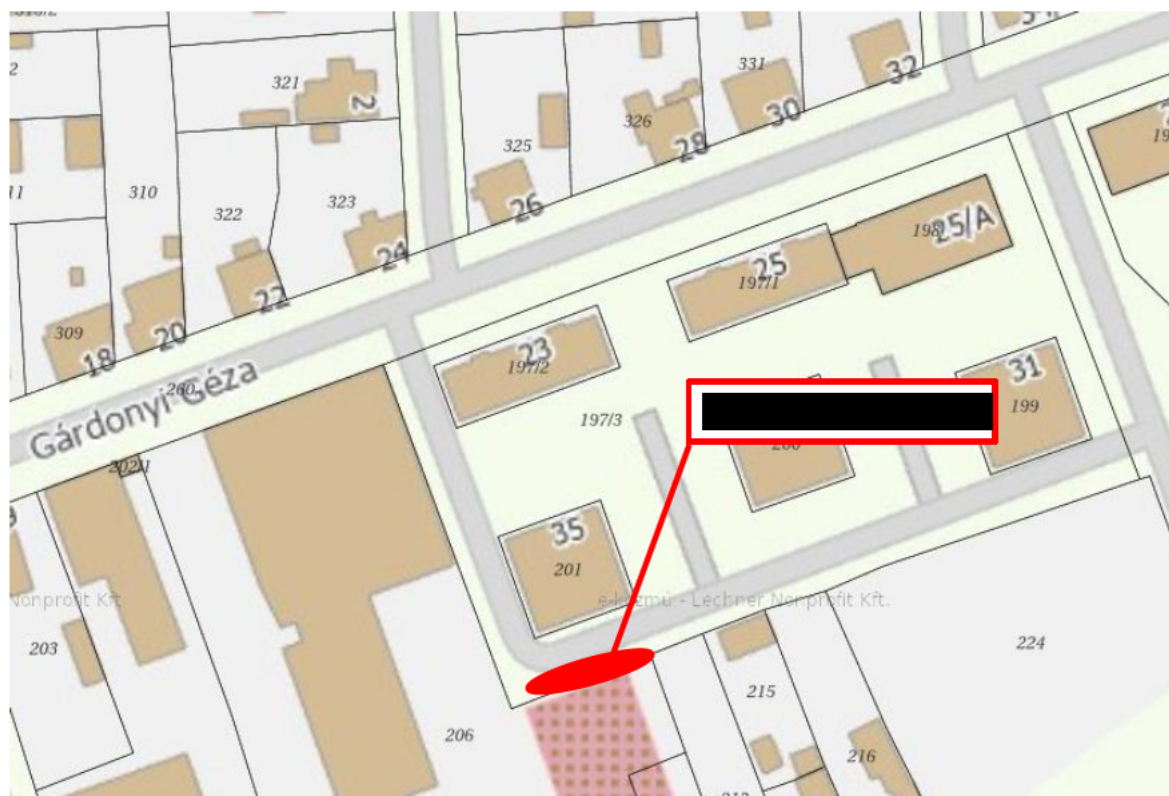
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. május 19.

/ : Kondora István : /
Polgármester

Az előterjesztés mellékletei

A helyszín kataszteri térképe:



A helyszín ortofotója:



A helyszínen készült fényképek:



Lakossági aláírások

Aláírás gyűjtő ív

Alulírott, aláírásommal hozzájárulok Sárváron a Gárdonyi u. 35. sz lakótömb bejáratával szembeni 4db túlnőtt és előregedett fenyőfa kivágásához és helyettük odaillő növényzet telepítéséhez.

Ssz	Név	Cím	Dátum
Aláírás			
1.	2026 GÉCZI ROLAND	G.u.35.	2026.03.30 LM
2.	2026 MELKOVICSNE HORVATH CSILLA	G.35.	2026.03.30 Melkovicsne
3.	2026 KOMONDY ERIKA	G.u.35.	2026.03.30. Komondy Erika
4.	2026 BERTALAN LAJOSNE	G.u.35	2026.03.30 Bertalan Lajos
5.	2026 BERTALAN LAJOS	G.u.35	2026.03.30 Bertalan Lajos
6.	2026 JORDANICS EDIT	G.u.35.	2026.03.30. Jordanics Edit
7.	2026 PURLER ISTVANNÉ	G.u.35	2026.03.30. Purler István
8.	2026 SZABÓ JUDIT	G.u.35	2026.03.30 Szabó Judit
9.	2026 Hompokné Pálos Eleonóra		1/4
10.	2026 Vörös László		2/6
11.	2026 Vörös Lászlóné		2/6
12.	2026 ERŐS JÓZSEFNÉ		3/11. Erős J.
13.	2026 Fecsi-Turcsán		3/12. Dr. Fecsi-Turcsán (Fecsi-Turcsán)
14.	2026		2026.04.20. (Fecsi-Turcsán)
15.	2026		
16.	2026		
17.	2026		
18.	2026		
19.	2026		



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
Magyarország 9600 Sárvár, Batthyány
utca 63

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260518/1155
2026.05.18



Oldal 1/2

Sárvár
Belterület, 197/3 helyrajzi szám

Sárvár, Belterület, 197/3

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 184832/2023.08.07				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / közterület	0	6169	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 34787/1991.11.22
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS	
Tulajdoni hányad: 1/1	
Jogcím: átszállás, 34787/1991.11.22	
Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	
Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.	

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31240/1995.02.23
Önálló szöveges bejegyzés	
A 197 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett.	
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37751/2002.06.07
Önálló szöveges bejegyzés	
Területe telekhatár-rendezés folytán 6343-6335 m2-re változott.	
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30033/2003.01.06
Önálló szöveges bejegyzés	
Területe telekhatár-rendezés folytán 6335-6311 m2-re változott.	
7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 184832/2023.08.07
Vezetékjog	
A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrész, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza 19 m2	
Eredeti határozat: 37300/2011.11.30	
Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.	
Jogosult címe: 9027 GYÖR, Kandó Kálmán utca 11-13.	
8.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 184832/2023.08.07
Vezetékjog	
A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrész, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza 361 m2	
Eredeti határozat: 33498/2013.05.23	
Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.	
Jogosult címe: 9027 GYÖR, Kandó Kálmán utca 11-13.	

Folytatás a következő oldalon



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
Magyarország 9600 Sárvár, Batthyány
utca 63

Tulajdonilap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260518/1155
2026.05.18

Oldal 2/2

Sárvár
Belterület, 197/3 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

9.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 184832/2023.08.07
	Önálló szöveges bejegyzés
	Telekcsoport újraosztás, régi hrsz-ok: Sárvár 194, 195/10, 196, 197/3, 217, 218, 219, 223, 224, 225 új hrsz-ok: Sárvár 194, 195/10, 196, 197/3, 224, 225

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE