



MEGHÍVÓ

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete **2026. április 22-én (szerdán) 16.00 órai kezdettel** a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében (Sárvár, Várkerület u. 3. II. em.) ülést tart, amelyre meghívom.

Napirend előtt:

- A polgármester beszámol a két ülés között történt jelentősebb eseményekről, tett intézkedésekről.
- Polgármesteri tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott határozatokról.

N A P I R E N D:

Nyilvános ülésen történő tárgyalását javaslom:

1. Beszámoló a gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok ellátásáról
Előadó: Kondora István polgármester
2. Beszámoló a 2025. évi belső ellenőrzési tevékenységről
Előadó: Takács Viktória belső ellenőr
3. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2025. évi költségvetési gazdálkodásáról
Előadó: Kondora István polgármester
4. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet vagyonelemekben bekövetkezett változások átvezetését célzó módosításáról
Előadó: Kondora István polgármester
5. Sárvár Város Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének felülvizsgálata
Előadó: Kondora István polgármester
6. Sárvár város településrendezési eszközeinek 32. módosítása - a véleményezési szakasz lezárásáról szóló döntés meghozatala *(később kerül megküldésre)*
Előadó: Kondora István polgármester

7. Sárvár város településrendezési eszközeinek a Sárvár, 84-es számú főút melletti Sága Iparterület bővítésével összefüggő és a helyi építési szabályzat rendelkezéseit érintő 33. módosítására irányuló eljárás kezdeményezése *(később kerül megküldésre)*

Előadó: Kondora István polgármester

8. A Sárvár, 84-es számú főútvonal melletti 064/56 hrsz-ú beruházási terület bővítésére szolgáló 064/55 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala

Előadó: Kondora István polgármester

9. A Sárvár, Zártkert 4979 hrsz-ú, természetben a Tölgyfa utca 25. szám alatt található ingatlan belterületbe vonása

Előadó: Kondora István polgármester

10. A Sárvár, Zártkert 4935 hrsz-ú, természetben a Tölgyfa utca 50. szám alatt található ingatlan belterületbe vonása

Előadó: Kondora István polgármester

11. A Sárvár, Zártkert 4956 hrsz-ú, természetben a Tölgyfa utcában található ingatlan belterületbe vonása

Előadó: Kondora István polgármester

12. Egyebek

Napirend után: kérdések, bejelentések

Zárt ülésen történő tárgyalását javaslom:

1. Önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti ajánlatok elbírálása.

Előadó: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. április 16.

Kondora István
polgármester



Beszámoló

a képviselő-testület 2026. március 18-i ülése óta történt jelentősebb eseményekről

A 24. Sárvár Kupát március 21-én szervezte meg a Sárvári Shotokan Karate Egyesület a Magyar JKA Karate Szövetséggel karöltve a Sárvár Arénában. Sárvár Város Önkormányzata képviselőtestületében Dr. Máhr Tivadar alpolgármester köszöntötte az ország minden részéből érkezett versenyzőket, aki örömeinek adott hangot, hogy ismét otthon adhat a Sárvár Aréna ennek a nagyszerű versenynek. Krepisz János, a Magyar JKA Karate Szövetség elnöke a megnyitón kiemelte, hogy a Sárvár Kupa fontos helyet foglal el a karate szövetség versenynaptárában, és elismerését fejezte ki a szervezésért Németh Róbertnek, a sárvári egyesület szakmai vezetőjének.

A Sárvári Rendőrkapitányság vezetője lelkiismeretes és áldozatos munkájáért köszönetképpen elismerésben részesítette Tendli Gábor rendőr főtörzsőrmestert, a Rendészeti Osztály Közrendvédelmi Alosztályának körzeti megbízottját, aki megkapta az "Év Rendőre 2025" kitüntető címet.

Telt házzal és hatalmas sikerrel nyitotta meg a tavaszi évadát a Zene Házában március 21-én a Dívák című produkcióval. A színpadon három kivételes művésznő - Détár Enikő, Fésűs Nelly és Ladinek Judit idézte meg a múlt legnagyobb slágereit és személyes emlékeit, igazi zenei időutazásra invitálva a nézőket.

A táplánszentkereszti LÉTRA Színkör előadásában láthatta a közönség a Sárvári Passiót a Szent László templomban.

A Meskó Zsolt által írt darab Jézus szenvedéstörténetébe beléptet egy mai szereplőt. A mai kor embere bevallotta "vasárnapi keresztény", aki az igazi boldogságot keresve szemléli a darabban a 2000 évvel ezelőtti eseményeket. A darab különleges szépségét adja még, hogy benne a szentmise liturgiája, imái párhuzamosan jelennek meg Jézus önátadó szenvedésével.

Hivatalomban köszöntöttem Halászné Udvardi Saroltát, Grodvalt Ottót, Hámori Sándort és Wawrzsák Zsoltot, akik a március 15-i nemzeti ünnepünk alkalmából vármegyei kitüntetésben részesültek.

Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyzővel és Dr. Máhr Tivadar alpolgármesterrel együtt gratuláltam a díjazottaknak.

A Vas Vármegyei Közgyűlés ünnepi ülésén

- „VAS VÁRMEGYE SZOLGÁLATÁÉRT Közigazgatási Tagozata” elismerésben részesült Halászné Udvardi Sarolta, a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal gazdasági vezetője, irodavezetője.
- „VAS VÁRMEGYE SZOLGÁLATÁÉRT Oktatási Tagozata” elismerésben részesült Grodvalt Ottó Imre, a Vas Vármegyei SZC Sárvári Tinódi Gimnázium igazgatóhelyettese.
- „VAS VÁRMEGYE SZOLGÁLATÁÉRT Kulturális Tagozata” elismerésben részesült Hámori Sándor, a Sárvári Néptánc kör Kulturális Egyesület elnöke.
- „VAS VÁRMEGYE SZOLGÁLATÁÉRT Egészségügyi Tagozata” elismerésben részesült Wawrzsák Zsolt szupervizor.

Elismerésünket és köszönetünket fejeztük ki városunk állami kitüntetettjeinek:

- Takács Zoltán Bálintnak, aki a Nádasdy Kulturális Központ igazgatója, történész Sárvár város kulturális örökségének megőrzése és a település kulturális életének gazdagítása érdekében végzett példaértékű tevékenysége elismeréseként Magyar Arany Érdemkereszt polgári tagozata kitüntetésben részesült
- Talabér Csabának, a Vas Vármegyei SZC Barabás György Műszaki Szakképző Iskola igazgatójának, aki a szakképzés területén végzett példaértékű pedagógusi és intézményvezetői munkája elismeréseként Magyar Arany Érdemkereszt polgári tagozata kitüntetésben részesült.
- Szélesi Attilának, a Koncz János Alapfokú Művészeti Iskola igazgatójának, zenetanárának, a Sárvári Koncertfűvészenekar karnagya az együtt zenélés és a közös alkotás átélése mellett a fiatal muzsikusergenerációk kinevelését is szolgáló karnagyi és intézményvezetői munkája elismeréseként Magyar Ezüst Érdemkereszt polgári tagozata kitüntetését vehetett át.
- Horváth Zsoltnak, aki a Vasi Evangélikus Egyházmegye presbitériumának tagja, gazdasági felelőse, a Sárvári Evangélikus Egyházközség presbitere, Magyar Arany Érdemkereszt kitüntetés adományozott Magyarország köztársasági elnöke.

A Sárvár Jövőjéért Civil Kerekasztal Egyesület március 25-én rendhagyó kulturális esttel várta az érdeklődőket a Kabos László Filmszínházába. A Magyar Menyegző című filmet vetítették le, a program kiegészítéseként viselet bemutatóval, prózával, verssel idézték meg „Cifra Kalotaszeg” hangulatát, ahol a film is játszódik.

Különleges kiállításnak ad helyet a következő két hónapban a Nádasdy-vár Sárvár Galeria Arcis kiállítótere. Z. Soós István 1976-ban ajándékozta a Szent László Plébániatemplom mennyezetfreskóinak vázlatait a Nádasdy Ferenc Múzeumnak. Várhelyi Tamás plébános köszöntőjében a freskók templomokban betöltött szerepéről szólt, és köszönetet mondott a Nádasdy Ferenc Múzeum munkatársainak a kiállítás létrejöttéért a Szent László – templom centenáriumi évében, amikor a templom bővítésének 100. évfordulóját ünnepeljük.

A Sitkei Rockfesztivált szervező Kápolnáért Kulturális és Sportegyesület és a Park Inn by Radisson Sárvár Resort & Spa közös sajtótájékoztatót tartott, amelyen bejelentette, hogy névadó szponzori együttműködést köt. A sajtótájékoztatón elhangzott, hogy az anyagi támogatáson túl a Park Inn Hotel Sárvár részt vesz a rendezvény népszerűsítésében, az egyesület pedig a fesztivál hivatalos szálláshelyeként ajánlja ki a szállodát. A névadó szponzori megállapodás egy évre szól, de a felek nyitottak a jövőbeni együttműködésre is.

Március 28-án, szombaton 10 óra 55 perckor begördült a sárvári vasútállomásra a Szent Jobb és a Szent Korona hiteles másolatát szállító Nosztalgiavonat. A szeles, hűvös idő ellenére több százan voltak kíváncsiak erre a különleges pillanatra.

Gyerekek és felnőttek csodálattal tekintettek a hatalmas fekete mozdonyra, mely füstfelhőbe burkolózva, jellegzetes sípszóval érkezett meg Sárvárra. A szerelvényt a történelmi 424-es gőzmozdony húzta, öt korabeli kocsi és az ereklyéket bemutató külön kocsi csatlakozott hozzá. Sárvárra a celldömölki állomás után gördült be, érkezését a Sárvári Koncertfűvészenekar zenéje varázsolta igazán ünnepivé. Fellépett a Szent László Katolikus Általános Iskola Angelicus gyermekkórusa, ünnepi beszédet mondott Ágh Péter országgyűlési képviselő.

Nagyszerű műsort adtak a Sárvár Városi Mazsorett Együttes csoportjai a Zene Házában. A Magyar Fúvószenesi és Mazsorett Szövetség márciusi közgyűlésén a Sárvár Városi Mazsorett Együttes két jelentős szakmai elismerésben részesült. A XIV. Sárvári Országos Mazsorett Fesztivál „Az év legjobb fesztiválja 2025” címen II. helyezést ért el. Külön büszkeség, hogy Csikós Györgyné, az együttes nívódíjas művészeti vezetője a Kristálycsillag Csoport számára készített MIX koreográfiájával elnyerte „Az év legjobb koreográfiája” címet.

A Nádasy Kulturális Központ munkatársai húsvét vasárnap színes programokkal várták a családokat a Nádasy-várba. A programok több helyszínen zajlottak, nagy sikerrel. A vár udvarán népi játékok sokasága és a napsütés hívogattak a betérőket, az aulában népi, kézműves termékeket lehetett vásárolni és készíteni.

A Déryné Program keretében mutatták be Hedry Mária: Borbála című drámáját a Nádasy Ferenc Múzeum dísztermében. A színdarab alapját gróf Nádasy Borbála három kötetes életrajzi regénye adta. A regény történelmi keresztmetszet, a békeidőktől szülei meghurcoltatásáig, a kényszerű emigráció hontalanságáig. A színpadon Nádasy Borbála és Gajdó Delinke közösen léptek a színpadra, és együtt mutatták be az élettörténet vidám és megrázó pillanatait. A színdarab rendezője Petneházy Attila.

Április 2-án szakmai előadással és kulturális programmal hívták fel a figyelmet az autizmus világnapjára Sárváron, immár harmadik alkalommal. A programok Szilágyi Józsefné dr. Papp Ildikó és a Nádasy Kulturális Központ közös szervezésében valósultak meg.

Sikeres szálláshelyek 2026 címmel szakmai napot tartottak város és a térség szállásadóinak Sárváron, a VitalMed Hotelben. A konferenciát a Sárvári Turisztikai Egyesület és a Previo.hu Kft. szervezte és nagy érdeklődés kísérte, több mint 70 szálláshely regisztrált a programra.

A konferencián szerteágazó témákban hallhattak szakmai előadásokat a résztvevők, napirendre kerültek a vasi és a globális utazási trendek, a digitális megoldások, a környezettudatos utazás kérdése, a finanszírozási lehetőségek, az adatszolgáltatás és marketing ötletek is. Mindezek mellett szakmai bemutatók várták a szállásadókat, több kiállító is részt vett az eseményen.

A megnyitón Jácri Zsolt, a Previo.hu Kft. ügyvezetője köszöntötte a szállásadókat, a szakmai napot Simon Szilárd, a Sárvári Turisztikai Egyesület elnökével nyitottam meg.

A Posta téren hatalmas tömeg várta a hideg idő ellenére Korda Györgyöt és Balázs Klárit a Hello, Sárvár Tavaszköszöntő nagykoncert keretében. Időtlen zenék és jó hangulat töltötte be a teret az ingyenes rendezvényen.

Sárvár, 2026. április 16.

/: Kondora István:/
polgármester



TÁJÉKOZTATÓ
az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdésének b) pontja értelmében az alábbiakban tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet az elmúlt időszakban átruházott hatáskörben hozott határozataimról.

Döntés dátuma	Döntés tárgya	22/2024. (X.24.) Ör. (SZMSZ) 4. melléklet
III.9.	A SÉSZ 32. módosítás véleményezési szakaszában az Állami Főépítész Iroda által kiadmányozott hiánypótlás teljesítése: - 242/2025. (XII.17.) számú Képviselő-testületi határozat 2.12 pontjának pontosítása az Újhegy utca egységes szabályozását érintő módosítási cél esetében: a „zöldterület” megnevezés helyébe „védelmi rendeltetésű erdő” szöveg lép - rajzi feldolgozásból eredő hiba javítása keretében övezeti jel felirat pótlása - jogszabályváltozás alkalmazása beépítésre szánt területek vonatkozásában (nem minősül beépítésre szánt terület kijelölésének, ha közlekedési célú közterület kerül megszüntetésre, így csereterület biztosítása sem szükséges)	20.1.
III.9.	Tulajdonosi hozzájárulás a Sárvár 2475 hrsz-ú „kivett közterület” (Hársfa utca) kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában a Sárvár, Hársfa utca 14. 2474/9 hrsz. villamos energia ellátásával kapcsolatban	8.3.
III.9.	Közútkezelői és bontási hozzájárulás Sárvár 2475 hrsz-ú „kivett közterület” (Hársfa utca) vonatkozásában a Sárvár, Hársfa utca 14. 2474/9 hrsz-ú ingatlanhoz villamos földkábel kiépítéséhez	13.1.
III.9.	Tulajdonosi hozzájárulás a Sárvár 2222 hrsz-ú „kivett helyi közút” (Bocskai utca) kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában a Sárvár, Bercsényi utca 14. 2221 hrsz. villamos energia ellátásával kapcsolatban	8.3.
III.9.	Közútkezelői hozzájárulás a Sárvár 2222 hrsz-ú „kivett helyi közút” (Bocskai utca) ingatlan igénybevételéhez a Sárvár, Bercsényi utca 14. 2221 hrsz-ú ingatlanhoz villamos földkábel kiépítéséhez	13.1.
III.12.	Tulajdonosi hozzájárulás a Sárvár Vadkert körút (1178/10 hrsz-ú "kivett közút") vonatkozásában ideiglenes forgalomkorlátozás céljából 2026.03.13. 16.00 órától 2026.03.13. 22.00 óráig	21.
III.12.	Bontási hozzájárulás a Sárvár 3053 hrsz-ú kivett helyi közút (Sársziget utca) vonatkozásában a Sárvár, Sársziget u. 71. szám alatt gázveszély/gázszivárgás elhárítása céljából	13.1.
III.16.	Tulajdonosi hozzájárulás a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (székhely: 9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2.) „Helyi Vízkár készütségi fokozat” elrendelése miatti megkeresésére a Sárvár, külterület 0283/1 hrsz-ú „kivett beruházási terület (országos közút)”, a 0283/3 hrsz-ú és 0284/2 hrsz-ú „kivett beruházási terület (helyi közút)” valamint a Sárvár, külterület 0286 hrsz-ú és a 0287/15 hrsz-ú „kivett helyi közút” megnevezésű ingatlanok vonatkozásában az Ikervár-Sárvár I.-VII. 22 kV-os közcélú villamos elosztóhálózat nyomvonal bevédéséhez	8.3.
III.16.	Kezelői hozzájárulás a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (székhely: 9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2.) „Helyi Vízkár készütségi fokozat” elrendelése tárgyú megkeresésére a Sárvár, külterület 0283/1 hrsz-ú „kivett	13.3.

	beruházási terület (országos közút)”, a 0283/3 hrsz-ú és 0284/2 hrsz-ú „kivett beruházási terület (helyi közút)” valamint a Sárvár, külterület 0286 hrsz-ú és a 0287/15 hrsz-ú „kivett helyi közút” megnevezésű ingatlanok (a továbbiakban: utak) vonatkozásában az Ikervár-Sárvár I.-VII. 22 kV-os közcélú villamos elosztóhálózat szakasz nyomvonal bevédéséhez és ennek keretében az utak használatához	
III.17.	Közútkezelői hozzájárulás a Sárvár 1505 hrsz-ú kivett közút (Árpád utca) vonatkozásában a Sárvár 1512 hrsz-ú (Sárvár, Árpád u. 13.) ingatlanon folyamatban lévő beruházás második ütemének használatba vételi engedélyezési eljárásához	13.3
III.19.	A Költségvetési rendelet 8. számú melléklete 1. Működési célú támogatások fejezetének 1.16. pont alatt szereplő Sárvári Kinizsi SE Teke Szakosztály részére sportcélú kiegészítő támogatás előirányzatból 4.400.000 Ft vissza nem térítendő támogatás működési költségek fedezetére	9.2.
III.25.	Közútkezelői hozzájárulás a Sárvár 69 hrsz-ú kivett közút (Széchenyi utca) vonatkozásában a Sárvár 83 hrsz. alatti ingatlanon lévő beruházás használatba vételi engedélyezési eljárásához	13.3.
III.26.	Tulajdonosi hozzájárulás a Sárvár Vadkert körút (1178/10 hrsz-ú "kivett közút") vonatkozásában ideiglenes forgalomkorlátozás céljából 2026.03.28. 17.00 órától 2026.03.28. 22.00 óráig	13.4.
III.30.	Bontási hozzájárulás a Sárvár 855/2 hrsz-ú „kivett közterület” (Vitnyédi utca) vonatkozásában a Sárvár, Vitnyédi u. 22. szám alatti ingatlan gázellátása céljából	13.1.
IV.7.	Közbeszerzési eljárást visszavonása a „Padlósínes RTG berendezés beszerzése” (EKR001942912025) tárgyú közbeszerzési eljárásban - a kiegészítő tájékoztatás kérés dokumentumokban foglalt kérdések megválaszolása érdekében folytatott előzetes egyeztetésekre tekintettel várható, hogy a műszaki specifikációnak a szükséges pontosítása oly mértékű lesz, amely nem pusztán egyes részparaméterek korrekcióját, hanem a műszaki tartalom több ponton történő, érdemi átalakítását eredményezheti.	7.10.
IV.10.	Közútkezelői hozzájárulás a Sárvár, 073 hrsz-ú „kivett helyi közút”, megnevezésű ingatlan vonatkozásában a Sárvár 064/56 hrsz-ú ingatlan területére tervezett, tetőre és földre szerelt 4000 kVA csatlakozási teljesítményű, napelemes önfogyasztás csökkentő vissz-watt védelmes kiserőmű építési engedélyezési eljárásához a „Sága Foods Zrt. Sárvár, 064/56 hrsz 4000 kVA csatlakozási teljesítményű, önfogyasztás csökkentő napelemes kiserőmű” tárgyú terv alapján	13.3.
IV.10.	Bontási hozzájárulás a Sárvár 1119 hrsz-ú kivett járda (Rákóczi Ferenc utca) vonatkozásában a Sárvár, Rákóczi Ferenc u. 32. (1224 hrsz-ú) ingatlan előtt középfeszültségű földkábel hibaelhárítása céljából	13.1.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti tájékoztatót szíveskedjék tudomásul venni.

Sárvár, 2026. április 13.

Kondora István
polgármester

Ügyiratszám: SRV/1636/15/2026.

Előterjesztés

Beszámoló a gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok ellátásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdésének 8. pontja alapján a gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok körébe tartoznak.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 96. § (6) bekezdése szerint a **települési önkormányzat a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról minden év május 31-ig átfogó értékelést készít, amelyet a képviselő-testület megtárgyal.** Az átfogó értékelés tartalmi követelményeit a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról 149/1997. (IX.10.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Gyer.) 10. számú melléklete tartalmazza.

A gyermekvédelem rendszere több alrendszerből tevődik össze, mely kettős funkcióval bír. Egyrészt a pénzbeli és természetbeni ellátásokon, továbbá a gyermekjóléti alapellátásokon keresztül segíti a gyermekek családban történő nevelkedését, másrészt a gyermekvédelmi szakellátás útján otthon nyújt a családjukból kiemelt gyermekek számára. A gyermekek fizikai és szellemi érettségük hiánya következtében fokozott védelmet igényelnek. Kiemelt feladat a gyermekek harmonikus testi, értelmi, érzelmi és erkölcsi fejlődését mindenekelőtt saját családjukban biztosítani, illetve az onnan kiemelt gyermekek otthonukba történő visszahelyezését elősegíteni. Természetesen ezen célok megvalósítása során a hatósági és egyéb gyermekjóléti szolgáltatások igénybevételén túl a szülők is kiemelt szereppel bírnak.

A gyermekvédelmi rendszer működtetése állami és önkormányzati feladat, amely a különleges védelemre szoruló gyermekek érdekeit óvja szükség esetén hatósági eszközökkel is. Önkormányzatunk gazdasági, anyagi lehetőségeihez képest külön figyelmet fordít a szociális és gyermekvédelmi ellátásoknak a támogatásra szorulóknak részére történő biztosítására.

1. Sárvár demográfiai mutatói, különös tekintettel a 0-18 éves korosztály adataira

Allandó lakosság összesen 2025. december 31-én: **13.454 fő.**

1. táblázat: A sárvári lakosság nemek szerinti összetétele 2010-2025.

év	férfi (fő)	nő (fő)	összesen (fő)
2025.	6 431	7 023	13 454
2024.	6 522	7 069	13 591
2023.	6 589	7 197	13 786
2022.	6 676	7 241	13 917
2021.	6 765	7 342	14 107
2020.	6 872	7 444	14 316

2019.	6 978	7 530	14 508
2018.	7 069	7 636	14 705
2017.	7 155	7 701	14 856
2016.	7 190	7 720	14 910
2015.	7 160	7 696	14 856
2014.	7 199	7 733	14 932
2013.	7 207	7 804	15 011
2012.	7 261	7 834	15 095

Forrás: KSH.

2. táblázat: A sárvári lakosság korosztályonkénti megoszlása 2010-2025.

év	0-18 éves (fő)		19-60 éves (fő)		61-100 éves (fő)	
	férfi	nő	férfi	nő	férfi	nő
2025.	1029	1054	3776	3654	1626	2315
2024.	1085	1078	3812	3695	1625	2296
2023.	1104	1119	3859	3779	1626	2299
2022.	1120	1117	3924	3824	1632	2300
2021.	1133	1121	4002	3935	1630	2286
2020.	1159	1143	4074	4022	1639	2279
2019.	1188	1169	4143	4103	1647	2258
2018.	1213	1189	4245	4222	1611	2225
2017.	1226	1187	4328	4325	1601	2189
2016.	1241	1191	4402	4379	1547	2 150
2015.	1265	1179	4408	4437	1487	2 080
2014.	1 291	1 199	4 482	4 522	1 426	2 012
2013.	1 303	1 207	4 555	4 656	1 349	1 941
2012.	1 332	1 232	4 594	4 719	1 335	1 883

Forrás: KSH.

3. táblázat: A sárvári 0-18 éves korosztály megoszlása 2010-2025.

év	0-3 éves (fő)		4-6 éves (fő)		7-14 éves (fő)		15-18 éves (fő)	
	férfi	nő	férfi	nő	férfi	nő	férfi	nő
2025.	171	178	141	159	446	462	271	255
2024.	188	193	153	154	458	469	286	262
2023.	195	219	158	174	464	475	287	251
2022.	199	215	163	175	480	480	278	247
2021.	203	215	171	204	489	470	270	232
2020.	214	228	188	202	505	481	252	232
2019.	220	241	188	204	529	479	251	245
2018.	234	268	191	177	545	503	243	241
2017.	251	287	174	149	564	495	237	256
2016.	256	273	185	160	560	515	240	243
2015.	268	255	190	176	557	515	250	233
2014.	260	231	225	205	539	508	267	255
2013.	248	225	228	210	533	499	294	273
2012.	253	233	235	223	519	484	325	292

Forrás: KSH.

2. Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli, természetbeni ellátások biztosítása

A Gyvt. 14. § (2) bekezdése szerint a gyermekek védelmét pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások, illetve gyermekvédelmi szakellátások, valamint e törvényben meghatározott hatósági intézkedések biztosítják. A Gyvt. 16. § (1) bekezdés a) és b) pontja alapján a gyermekek védelmét biztosító hatósági feladat- és hatásköröket a helyi önkormányzat képviselő-testülete és a gyámhatóság gyakorolja.

2. 1. A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők száma, kérelmezőkre vonatkozó általánosítható adatok, elutasítások száma, főbb okai, önkormányzatot terhelő kiadás nagysága

A Gyvt. 19. § (1) bekezdése alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság megállapításának célja annak igazolása, hogy a gyermek szociális helyzete alapján jogosult a Gyvt. 21/B. §-ban meghatározott ingyenes vagy kedvezményes intézményi gyermekétkeztetésnek és - ha megfelel a Gyvt. 21/C. §-ban foglalt feltételeknek - a szünidei gyermekétkeztetésnek, a Gyvt. 20/A. §-ban meghatározott pénzbeli támogatásnak, és az e törvényben és más jogszabályban meghatározott egyéb kedvezményeknek az igénybevételére.

A Gyvt. 19. § (2) bekezdése alapján a gyámhatóság megállapítja a gyermek rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultságát, amennyiben a gyermeket gondozó családban az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg

a) a szociális vetítési alap mindenkor legkisebb összegének (a továbbiakban: a szociális vetítési alap legkisebb összege) a 245%-át, ha

aa) a gyermeket egyedülálló szülő vagy más törvényes képviselő gondozza,

ab) a gyermek tartósan beteg, illetve súlyosan fogyatékos, vagy

ac) a nagykorúvá vált gyermek megfelel a 20. § (2) bekezdésében foglalt feltételeknek;

b) a szociális vetítési alap legkisebb összegének 225%-át az a) pont alá nem tartozó esetben, feltéve, hogy a vagyoni helyzet vizsgálata során az egy főre jutó vagyon értéke nem haladja meg külön-külön vagy együttesen a (7) bekezdésben meghatározott értéket.

A Gyvt. 20. §-a alapján a feltételek fennállása esetén a gyámhatóság egy év időtartamra, de legfeljebb

a) a (2) bekezdés a) pontja szerinti esetben a nagykorúvá vált gyermek 23. életévének betöltéséig,

b) a (2) bekezdés b) pontja szerinti esetben a nagykorúvá vált gyermek 25. életévének betöltéséig

megállapítja a gyermek, nagykorúvá vált gyermek rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultságát.

Az egyéb jogosultsági feltételek fennállása esetén nagykorúvá válása után is jogosult a gyermek a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre, ha

a) nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytat és 23. életévét még nem töltötte be, vagy

b) felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatán tanul és a 25. életévét még nem töltötte be,

és a nagykorúvá válását megelőző második hónap első napja, valamint a nagykorúvá válását megelőző nap közötti időszakban legalább egy napig rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre volt jogosult.

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény iránti kérelem elutasítására a 2025. évben nem került sor.

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény megállapításakor - erre irányuló kérelem esetén - a határozat egy példányát meg kellett küldeni a kérelemben megjelölt, a gyermek étkeztetését biztosító intézmény számára.

4. táblázat: Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesültek adatai 2010-2025.

év	rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők száma	családok száma
2025.	33	21
2024.	43	22
2023.	43	22
2022.	60	38
2021.	53	23
2020.	64	33
2019.	78	38
2018.	92	45
2017.	125	58
2016.	156	81
2015.	226	96
2014.	243	124
2013.	290	142
2012.	278	145

Forrás: A Hatósági Iroda nyilvántartása.

A táblázat alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesült gyermekek száma a 2024. évről a 2025. évre 10 fővel csökkent.

A Gyvt. 20/A. § alapján a gyámhatóság annak a gyermeknek, fiatal felnőttnek, akinek rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsága a tárgyév augusztus 1-jén fennáll, a tárgyév augusztus hónapjára tekintettel, akinek a jogosultsága tárgyév november 1-jén fennáll, a tárgyév november hónapjára tekintettel alapösszegű pénzbeli támogatást folyósít, feltéve, hogy a gyermek, fiatal felnőtt augusztus 1-jén és november 1-jén a gyámhatóság határozata alapján nem minősül a Gyvt. 67/A. §-ban foglaltak szerint hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzetűnek.

A gyámhatóság annak a gyermeknek, fiatal felnőttnek, akinek a Gyvt. 67/A. § szerinti hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzete és rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsága a gyámhatóság határozata alapján a tárgyév augusztus 1-jén fennáll, a tárgyév augusztus hónapjára tekintettel, akinek a jogosultsága tárgyév november 1-jén fennáll, a tárgyév november hónapjára tekintettel emelt összegű pénzbeli támogatást folyósít.

Az alapösszegű támogatás esetenkénti összege a 2025. évben gyermekenként 6.000 Ft volt. 2025. augusztus hónapban pénzbeli támogatásként alapösszegű támogatásban 21 család 38 kiskorú gyermeke és 1 nagykorú gyermek, november hónapban 31 család 35 kiskorú gyermeke és 1 nagykorú gyermek részesült.

A 2025. évben összesen az alapösszegű pénzbeli támogatás 75 esetben 450.000 Ft értékben került kiutalásra.

Az emelt összegű támogatás esetenkénti összege a 2025. évben gyermekenként 6.500 Ft volt. 2025. augusztus hónapban pénzbeli támogatásként emelt összegű támogatásban nem részesült sem kiskorú, sem nagykorú gyermek.

2025. november hónapban pénzbeli támogatásként emelt összegű támogatásban nem részesült sem kiskorú, sem nagykorú gyermek.

2.2. Egyéb, a Gyvt.-ben nem szabályozott pénzbeli vagy természetbeni juttatásokra vonatkozó adatok

Rendkívüli települési támogatás

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 45. § (3)-(5) bekezdése alapján a képviselő-testület a létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került, valamint az időszakosan vagy tartósan létfenntartási gonddal küzdő személyek részére rendkívüli települési támogatást köteles nyújtani.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 18. § (1) bekezdése értelmében a Képviselő-testület rendkívüli települési támogatásban részesíti a tárgyév szeptember hónapban általános iskolai tanulmányait kezdő, vagy általános iskolai tanulói jogviszonnyal rendelkező gyermeket, ha a családban az egy főre jutó jövedelem a 143.660 forintot, gyermekét egyedül nevelő szülő, vagy más törvényes képviselő esetében a 172.392 forintot nem haladja meg.

Az Ör. 3. § (3) bekezdés b) pontja értelmében a hatáskör gyakorlója az Ör. 18. § (1) bekezdésben megállapított jövedelemhatártól a (4) bekezdésben meghatározott méltányosságra okot adó esetben legfeljebb 20 %-kal eltérhet.

Az Ör. 18. § (3) bekezdése értelmében a rendkívüli települési tanévkezdési támogatás iránti kérelmet a 2025. május 1. és július 31. között lehetett benyújtani.

Az Ör. 18. § (2) bekezdése alapján a támogatás mértéke gyermekenként, tanévenként 12.000 Ft.

Rendkívüli települési tanévkezdési támogatásban a 2025. évben 33 család, 55 kiskorú gyermek részesült, összesen 660.000 Ft összegben.

Az Önkormányzat a gyermeket nevelő családok támogatása érdekében a 2025. évre vonatkozóan 10 %-kal emelte a támogatás jogszabályi jövedelemhatárát. A rendkívüli tanévkezdési támogatás családi jövedelemhatára 136.819 Ft-ról 143.660 Ft-ra, a gyermekét egyedül nevelő szülő esetén 197.020 Ft-ról 206.870 Ft-ra emelkedett 2025. január 1-jétől.

„Hurrá, elsős vagyok!” ajándékutalvány

Az Önkormányzat önkormányzati rendeletben a Sárváron élő, az általános iskola 1. évfolyamára beiratkozott gyermekek részére alanyi jogon járó juttatást („Hurrá, elsős vagyok!-támogatás”) vezetett be. Erre tekintettel a tanévkezdési támogatás 2025. április 12-ei hatállyal a 2-8. évfolyamra beiratkozott gyermekekre tekintettel volt igényelhető.

Így azokat a Sárváron élő gyermekeket, akik a tárgyévben kezdik meg az általános iskolai tanulmányaikat, hivatalbóli eljárás keretében, alanyi jogon, iskolaszerek vásárlására jogosító ajándékutalvány formájában támogatja.

Az ajándékutalvány felhasználásával, melynek értéke legfeljebb a mindenkori kötelező legkisebb munkabér tíz százalékának megfelelő összeg, az iskolai tanulmányokhoz papír-, írószer vásárolható.

Az ajándékutalvánnyal kapcsolatos valamennyi hatáskör gyakorlása a Polgármesterre került átruházásra. Az ajándékutalvány értékét az Önkormányzat mindenkori költségvetésében a saját bevételei terhére biztosított fedezet erejéig a Polgármester határozza meg, melynek összege a 2025. évben 15.000 forint volt. Az ajándékutalványra való jogosultság megállapításáról szóló döntést is a Polgármester hozza meg.

Az ajándékutalványra minden olyan, az általános iskola első évfolyamára beiratkozott gyermek jogosult, aki magyar állampolgár és Sárváron lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkezik. A sárvári általános iskolákba beiratkozott gyermekek és szüleik személyazonosító és lakcím adata a beiratkozást követően az intézményi nyilvántartásból kerülnek megkérésre, amely alapján a szülő írásban kerül értesítésre az eljárás hivatalból történő megindításáról. A nem sárvári általános iskola, Sárváron lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkező elsős tanulói részére is biztosítható az ajándékutalvány, az érintett szülőknek a beiratkozást követő 90 napon belül lehet a beiratkozást jelezni a Hatósági Irodában.

A 2025. évben 89 elsős gyermek részesült, összesen 1.335.000 forint összegű támogatásban.

2.3. A gyermekétkeztetés megoldásának módjai, kedvezményben részesülőkre vonatkozó statisztikai adatok

Bölcsődei, óvodai és iskolai kedvezményes gyermekétkeztetés

A Gyvt. 21/B. § (1) bekezdése szerint az intézményi gyermekétkeztetést ingyenesen kell biztosítani

a) a bölcsődében, mini bölcsődében nyújtott bölcsődei ellátásban vagy óvodai nevelésben részesülő gyermek számára, ha

aa) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül,

ab) tartósan beteg vagy fogyatékos, vagy olyan családban él, amelyben tartósan beteg vagy fogyatékos gyermeket nevelnek,

ac) olyan családban él, amelyben három vagy több gyermeket nevelnek,

ad) olyan családban él, amelyben a szülő nyilatkozata alapján az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg a kötelező legkisebb munkabér személyi jövedelemadóval és társadalombiztosítási járulékkal csökkentett összegének 130%-át vagy

ae) nevelésbe vették;

b) az 1-8. évfolyamon nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő tanuló számára, ha

ba) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül, vagy

bb) nevelésbe vették;

c) azon *a)* és *b)* pont szerinti életkorú, rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermek számára, akit fogyatékos gyermekek számára nappali ellátást nyújtó, az Szt. hatálya alá tartozó fogyatékosok nappali intézményében helyeztek el;

d) az 1-8. évfolyamon felül nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő tanuló számára, ha

da) nevelésbe vették, vagy

db) utógondozói ellátásban részesül.

A Gyvt. 21/B. (2) bekezdése alapján az intézményi gyermekétkeztetést az intézményi térítési díj 50%-os normatív kedvezményével kell biztosítani

a) az 1-8. évfolyamon felül nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő tanuló számára, ha rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül;

b) az 1-8. és az azon felüli évfolyamon nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő tanuló számára, ha olyan családban él, amelyben három vagy több gyermeket nevelnek, feltéve, hogy az (1) bekezdés

b) pont *ba)* alpontja alapján a tanuló nem részesül ingyenes intézményi gyermekétkeztetésben;

c) az (1) bekezdés *a)*, *b)* és *d)* pontja szerinti életkorú, tartósan beteg vagy fogyatékos gyermek számára, feltéve, hogy az (1) bekezdés alapján a gyermek nem részesül ingyenes intézményi gyermekétkeztetésben.

A 2025. évben 427 gyermek étkezett ingyenesen, ebből 49 bölcsődés, 331 óvodás, 47 általános iskolai tanuló volt.

Az 50%-os normatív kedvezményben 204 általános iskolai tanuló részesült.

A 2025. évben gyermekétkeztetés során a normatív kedvezményben igénybe vett kedvezmény összege: 73.293.943 Ft volt.

A Vármelléki Óvodában 208 gyermek, a Szent Piroska Katolikus Óvodában 123 gyermek részére volt biztosított az ingyenes étkezés.

A Sárvári Gárdonyi Géza Általános Iskolában 87 fő (ebből 50 %-os kedvezményben három- vagy többgyermekes család gyermekeként 59, 50 %-os kedvezményben tartósan beteg vagy fogyatékos gyermekként 8, 100 %-os kedvezményben 20 fő) részesült normatív kedvezményben.

A Sárvári Nádasdy Tamás Általános Iskolában 102 fő (ebből 50 %-os kedvezményben három- vagy többgyermekes család gyermekeként 63, 50 %-os kedvezményben tartósan beteg vagy fogyatékos gyermekként 13, 100 %-os kedvezményben 26 fő) részesült normatív kedvezményben.

A Szent László Katolikus Általános Iskolában összesen 62 fő (ebből 50 %-os kedvezményben három- vagy többgyermekes család gyermekeként 49, 50 %-os kedvezményben tartósan beteg vagy fogyatékos gyermekként 12, 100 %-os kedvezményben 1 fő) részesült normatív kedvezményben.

A Sárvári Tinódi Gimnáziumban egy fő sem részesült normatív kedvezményben.

5. táblázat: A normatív kedvezményben részesülők adatai 2025. (sárvári óvodák és bölcsőde)

(1) Intézmény neve	(2) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre tekintettel 100 %-os normatív kedvezményben részesülők esetszáma	(3) 100 %-os normatív kedvezményben nagycsaládos jogcímen részesülők esetszáma	(4) 100 %-os normatív kedvezményben tartós beteg jogcímen részesülők esetszáma	(5) jövedelmi helyzet alapján 100 %-os normatív kedvezményben részesülők esetszáma	(6) nevelésbe vétel jogcímen 100 %-os normatív kedvezményben részesülők esetszáma	(7) Összesen (fő)
Sárvári Cseperedő Bölcsőde	1	16	5	27	0	49
Vármelléki Óvoda	3	60	21	124	0	208
Szent Piroska Katolikus Óvoda	0	37	10	76	0	123

6. táblázat: A normatív kedvezményben részesülők adatai 2025. (sárvári általános iskolák és középiskola)

(1) Intézmény neve	(2) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre tekintettel 100 %-os normatív kedvezményben részesülők esetszáma	(3) 50 %-os normatív kedvezményben részesülők esetszáma	(3)-ból nagycsaládos jogcímen 50 %-os normatív kedvezményben részesülők esetszáma	(3)-ból tartós beteg jogcímen 50 %-os normatív kedvezményben részesülők esetszáma	(4) Összesen (fő)
Szent László Katolikus Általános Iskola	1	61	49	12	62
Nádasdy Tamás Általános Iskola	26	76	63	13	102
Gárdonyi Géza Általános Iskola	20	67	59	8	87
Sárvári Tinódi Gimnázium	0	0	0	0	0

Forrás: az intézmények és az Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet Sárvár adatszolgáltatása

E támogatás jelentős segítséget nyújt a rászoruló családok mindennapi kiadásainak a fedezéséhez, hiszen a családok havi bevételéből jelentős részt tesz ki az ételmezési költségek megfizetése. A támogatás igénybevétele mellett a gyermekek napközbeni ételmezése, meleg étellel való táplálása kedvezményesen vagy térítésmentesen biztosított volt a tárgyidőszak során.

Szünidei gyermekétkeztetés

A nyári szünet ideje alatt sárvári gyermek nem vette igénybe a szünidei gyermekétkeztetést.

3. Az önkormányzat által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátások bemutatása

A személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátások a Gyvt. 15. § (2) bekezdése szerint:

- a) a gyermekjóléti szolgáltatás,
- b) a gyermekek napközbeni ellátása,
- c) a gyermekek átmeneti gondozása,
- d) gyermekek esélynövelő szolgáltatásai.

Az önkormányzat képviselő-testülete a gyermekjóléti alapellátások keretében gyermekjóléti szolgálatot működtet. A sárvári gyermekek napközbeni ellátását a Sárvári Cseperedő Bölcsőde biztosítja.

3.1. Gyermekjóléti szolgáltatás biztosításának módja, működésének tapasztalata (alapellátásban részesülők száma, gyermekek veszélyeztetettségének okai, válsághelyzetben levő várandós anyák gondozása, családjából kiemelt gyermek szüleinek gondozása, jelzőrendszer tagjaival való együttműködés tapasztalatai)

A gyermekjóléti szolgáltatás olyan, a gyermek érdekeit védő speciális, személyes, szociális szolgáltatás, amely a szociális munka módszereinek és eszközeinek a felhasználásával szolgálja a gyermek testi, lelki egészségének, a családban történő nevelkedésének az elősegítését, a gyermek veszélyeztetettségének a megelőzését, a kialakult veszélyeztetettség megszüntetését, illetve a családjából kiemelt gyermek visszahelyezését.

A gyermekjóléti szolgáltatás a családsegítéssel egy szolgáltató - a család- és gyermekjóléti szolgálat (a továbbiakban: gyermekjóléti szolgálat) - keretében működtethető. A gyermekjóléti szolgálat ellátja a Gyvt. 39. § szerinti gyermekjóléti szolgáltatási feladatokat, valamint a családsegítésnek az Szt. 64. § (4) bekezdése szerinti feladatait.

A települési önkormányzat a gyermekjóléti szolgálatot önálló intézményként, szolgáltatóként vagy más intézmény szervezeti és szakmai tekintetben önálló intézményegységeként működteti. A gyermekjóléti szolgálat - összehangoltan a gyermekeket ellátó egészségügyi és nevelési-oktatási intézményekkel, illetve szolgálatokkal - szervezési, szolgáltatási és gondozási feladatokat végez.

A gyermekjóléti szolgálat szervezeti kerete: a Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ, amely integrált intézmény, a szociális feladatok mellett gyermekjóléti alapellátási feladatokat is ellát. Az intézményen belül külön szakmai egységként működik a Család- és Gyermekjóléti Központ és a Család- és Gyermekjóléti Szolgálat (a továbbiakban: Szolgálat).

A Szolgálat munkájának bemutatása

A Szolgálat működési területe: Sárvár, Sitke, Porpác, Bögöt közigazgatási területe.

Ellátandó célcsoport:

- egészségügyi, szociális és mentálhigiénés problémával rendelkező személyek
- életviteli, életvezetési problémával rendelkezők
- anyagi, megélhetési, lakhatási nehézségekkel küzdők
- fogyatékkal élők

- munkanélküliek
- válsághelyzetben lévő várandós anyák
- gyermeknevelési problémák jelenléte a családban
- diszharmonikus kapcsolatban élők
- 0-18 év közötti hátrányos helyzetű, halmozottan hátrányos helyzetű, illetve veszélyeztetett gyermekek és családtagjaik - különösen elhanyagolt, bántalmazott gyermekek, beilleszkedési - magatartási zavarral küzdők, nagymértékű igazolatlan hiányzást felhalmozók, konfliktusos válás érintettjei vagy éppen gyermekkorú - fiatalkorú szabálysértők
- kapcsolattartási problémákkal küzdők
- deviáns magatartás tanúsítása akár a gyermek, akár a szülő részéről
- családi diszfunkcióval és egyéb problémákkal hozzánk fordulók.

Ellátandó terület jellemzői:

Sárvár városában egy bölcsőde, több óvoda és általános iskola, egy szakképző iskola, egy gimnázium és egy technikum működik. A védőnői, gyermekorvosi és felnőtt háziorvosi ellátás mindenki számára biztosított.

A magatartási- és tanulási problémával küzdő vagy pszichológiai segítségre szoruló gyermekekkel a Vas Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Sárvári Tagintézményében dolgozó szakemberek foglalkoznak. A gyermekkorban megjelenő pszichiátriai problémákkal küzdő személyeket a Szombathelyi Markusovszky Egyetemi Oktatókórház Gyermek és Ifjúságpszichiátriai Gondozójába irányítják, továbbá jó kapcsolatot alakítottak ki a Soproni Kórház gyermekpszichiátria részlegével, valamint a Budapesten működő Vadaskert Kórházzal.

A felnőtt lakosság pszichiátriai gondozása a Sárvári Szent László Kórház Járóbeteg Szakellátásán történik.

A szolgáltatás célja, feladatai, alapelve:

A hatályos jogszabályoknak megfelelően a Család- és Gyermekjóléti Szolgálatnál (a továbbiakban: Szolgálat) dolgozó családsegítő munkatársak tevékenységüket a Gyvt. 39-40-40/A. §-a, az Szt. 64. §-ában meghatározott feladatok, valamint a végrehajtási rendeleteik alapján látják el.

A szolgáltatás célja a szociális vagy mentálhigiénés problémák, illetve egyéb krízishelyzet miatt segítségre szoruló személyek, családok számára az ilyen helyzethez vezető okok megelőzése, a krízishelyzet megszüntetése, valamint az életvezetési képesség megőrzése.

Mindezt a Szolgálat munkatársai személyes, bizalomra épülő, segítő kapcsolat keretében, a szociális munka módszereinek és eszközeinek felhasználásával, az egyén szabad akaratának tiszteletben tartásával, továbbá a Szociális Munka Etikai Kódexének szabályai szerint valósítják meg.

Feladataik:

- A családsegítő figyelemmel kíséri a településen élő családok, gyermekek, személyek életkörülményeit, szociális helyzetét, gyermekjóléti és szociális ellátások, szolgáltatások iránti szükségletét, a gyermekvédelmi vagy egyéb hatósági beavatkozást igénylő helyzetét.
- Tájékoztatja a lakosságot a Család- és Gyermekjóléti Szolgálat működéséről, tevékenységéről.
- Fogadja és meghallgatja az ügyfél panaszát.
- Az ügyfél részére tájékoztatást nyújt a szolgálat működéséről, céljáról, együttműködési keretéről, az intézmény házirendjéről, panaszjog gyakorlásának módjáról, ellátottjogi, illetve a gyermekjogi képviselő elérhetőségéről.
- A probléma jellegéhez és a veszélyeztetettség mértékéhez igazodóan egyszeri esetkezelésre vagy együttműködési megállapodásra vonatkozó szerződést köt a családsegítő az ellátást igénybe vevővel. Együttműködési megállapodás esetén rendszeres kapcsolattartás történik a családtagokkal, illetve a segítő folyamatba bevont észlelő- és jelzőrendszeri tagokkal.
- Lakókörnyezetében is megismeri az igénybe vevőket, feltérképezve szociális környezetüket, kapcsolatrendszerüket, valós igényeiket és szükségleteiket.
- Környezettanulmányok elkészítése. Nem csak az érintett családoknál készül, hanem felkérésre is (pl: bíróság, ügyészség, gyámhatóság kérésére stb.).
- Szociális, életvezetési, mentálhigiénés tanácsadást nyújt.

- Az anyagi nehézségekkel küzdők számára a pénzbeli, természetbeni ellátásokhoz, továbbá a szociális szolgáltatásokhoz való hozzájutást megszervezi.
- A munkanélküliek, lakhatási problémákkal küzdők és egyéb szociálisan rászorult személyek és családtagjaik számára tanácsadást nyújt.
- Fogyatékkal élők, krónikus betegek, szenvedély, illetve pszichiátriai betegek segítése, támogatása és tovább irányítása megfelelő szakemberhez.
- Közreműködik a területén élő személyt megillető vagy számára szükséges ellátások, szolgáltatások elintézésében, ennek érdekében együttműködik az érintett szolgáltatókkal.
- Segítséget nyújt hivatalos ügyek intézéséhez (pl.: szociális támogatások, családtámogatási ellátások igénybevételeinek segítése, nyomtatványok kitöltése, rokkantosítási ügyekben vagy éppen a bentlakásos intézményekbe való bekerülés dokumentációjának kitöltésében stb.). Az elmúlt évben több alkalommal nyújtottak segítséget a Gondosóra program regisztrációjához is.
- A családsegítő tájékoztatási kötelezettsége során szociális és egyéb információs adatokat gyűjt és tájékoztatja az érintetteket az őt megillető jogokról, támogatásokról és ellátásokról:
 - a válsághelyzetben lévő várandós anyát az őt és magzatát megillető jogokról, támogatásokról, ellátásokról,
 - a születendő gyermeke felnevelését nem vállaló, válsághelyzetben lévő várandós anyát a nyílt vagy titkos örökbefogadás lehetőségéről és ennek intézéséről,
 - az örökbefogadó szülőt az örökbefogadás utánkövetése során igénybe vehető szolgáltatásról, kapcsolatfelvételtől az utánkövetést végző szervezettel.
- Elősegíti az ellátott gyermekek és családjaik családtervezési, pszichológiai, mentálhigiénés és prevenciós szolgáltatásokhoz való hozzájutását.
- Segíti a gyermeket, illetve családját az átmeneti gondozáshoz való hozzájutásban. Segíti az átmeneti gondozást szükségessé tevő okok megszüntetését és a gyermek mielőbbi hazakerülését.
- A családsegítő szociális segítő munkát végez, melynek keretében segíti az igénybe vevőket a családban jelentkező működési zavarok ellensúlyozásában, a családban élő gyermek gondozásában, ellátásának megszervezésében.
- Fontos feladatuk a családban jelentkező működési zavarok, illetve konfliktusok megoldásának elősegítése, kríziskezelés végzése.
- A problémák elhárítása érdekében szükség esetén az érintett szakemberek bevonásával esetmegbeszélést, illetve esetkonferenciát szervez. A szolgáltatást igénybe vevő személy, család, gyermek és szülő, törvényes képviselő közreműködésével, szükség szerint, de legalább hat havonta értékeli az esetkezelés eredményességét. Ha az önkéntes együttműködés nem vezet eredményre, akkor hatósági intézkedést kezdeményez, melyet a Család- és Gyermekjóléti Központnak továbbít.
- A Szolgálat észlelő- és jelzőrendszert működtet. A Szolgálatnál egy családsegítő a települési jelzőrendszeri felelős feladatokat is ellátja.
- A települési jelzőrendszeri felelős a többi családsegítővel közösen tájékoztatást ad a területén élő személyeknek, szerveknek a megtehető jelzés lehetőségéről, fogadja a beérkezett jelzéseket, amely alapján a jelzéstől számított 3 napon belül felkeresi az érintett személyt, illetve családot, és a szolgáltatásairól tájékoztatást ad, vagy megteszi a jelzés szerint szükséges intézkedéseket. Az intézkedések tényéről 15 napon belül tájékoztatni köteles a jelzéstevőt amennyiben annak személye ismert, és tájékoztatásával nem sérti meg a gyermek bántalmazása és elhanyagolása esetén a megtett jelzésre vonatkozó zárt adatkezelés kötelezettségét.
- A jelzésre köteles szervezeteket felhívják jelzési kötelezettségük írásban történő teljesítésére, továbbá veszélyeztetettség, illetve krízishelyzet észlelése esetén megfelelő tájékoztatás adására.
- A jelzőrendszeri felelős a beérkezett jelzésekről és az azok alapján megtett intézkedésekről heti rendszerességgel jelentést készít a Központnak, azon belül a járási jelzőrendszeri tanácsadónak.
- 2025-ben a Szolgálathoz 124 jelzés érkezett 0-18 évesekkel, illetve 16 jelzés jött nagykorú személyekkel kapcsolatban.
- 2025-ben 33 esetben kötöttek új együttműködési megállapodást.
- A jelzőrendszeri szereplők együttműködésének koordinálása érdekében esetmegbeszélést szervez, az elhangzottokról feljegyzést készít, továbbá éves szakmai tanácskozást tart minden év február 28-ig, és a tapasztalatok alapján minden év március 31-ig elkészíti az éves jelzőrendszeri intézkedési tervet, melyet megküld a járási jelzőrendszeri tanácsadónak.
- Kezdeményezheti a települési önkormányzatoknál új ellátás, szolgáltatás bevezetését.

- Segíti a nevelési-oktatási intézmény gyermekvédelmi feladatainak ellátását.
- A kapcsolati erőszak és emberkereskedelem áldozatainak segítése érdekében folyamatosan kapcsolatot tart az Országos Kríziskezelő és Információs Telefonszolgálattal (OKIT).

A Szolgálat családsegítőjével az együttműködés időtartama minimum 6 hónap. Szükség esetén korábban, de 6 hónap elteltével mindenképpen készíteni kell egy értékelést arról, hogy milyen eredmények születtek. Ha a család a családsegítő segítségével nélkül is képes a további működésre, és nem igényelnek további támogatást, akkor a kapcsolat megszűnik, ha nem sikerült változást elérni, de remény van a javulásra, akkor mindez tovább folytatódik.

Amikor az önkéntes együttműködés keretein belül végzett tevékenység nem vezet eredményre, és a problémák nagymértékben veszélyeztetik a gyermek egészséges fejlődését, akkor jelzéssel kell élni a Család - és Gyermekjóléti Központ felé.

A szolgálat krízishelyzetben azonnali javaslattal élhet a kiskorú ideiglenes hatályú elhelyezése miatt az illetékes hatóságnál, a Család- és Gyermekjóléti Központ értesítése mellett.

Az intézményen belüli és más intézményekkel történő együttműködés módja:

- A szolgálat és a központ munkatársai részlegenként heti rendszerességgel megbeszélnek a velük együttműködő családok, személyek, gyermekek aktuális helyzetét, körülményeit, és a problémák megoldása érdekében tehető szükséges intézkedéseket.
- A védelemben vett gyermekek esetében a szolgálat családsegítői és a központ esetmenedzserei közösen dolgoznak a problémák megoldása érdekében az adott családdal. Így a szolgálat és központ munkatársai napi kapcsolatban vannak egymással.
- Az óvodai és iskolai szociális segítők minden hétfőn bent tartózkodnak intézményben, ezeken a napokon van idejük személyesen megbeszélni a közös eseteket, aktuális problémákat, mint a szolgálat családsegítőivel, mind a központ esetmenedzsereivel, illetve a dokumentációs feladatokat többnyire ilyenkor végzik.
- A Család - és Gyermekjóléti Szolgálat heti írásbeli tájékoztatást nyújt a hozzá beérkezett jelzésekről és a megtett intézkedésekről a Család - és Gyermekjóléti Központnak.
- A családsegítők a gondozott családokkal az előírásoknak megfelelően havonta legalább 3 alkalommal felveszik a kapcsolatot, de a problémásabb eseteknél nyilván sűrűbb a találkozás, konzultáció.
- Minden intézményben (bölcsőde, óvodák, iskolák) megvan a kijelölt gyermek- és ifjúságvédelmi felelős, akikkel a családsegítők havonta legalább egy alkalommal végig beszélnek az ellátási körükben lévő gyermekek helyzetét, illetve az aktuális problémákat. Az észlelő- és jelzőrendszer tagjai is bevonásra kerülnek a segítő folyamatokba a cselekvési tervek, illetve gondozási-nevelési tervek által, így szükség esetén esetkonzultációk, vagy éppen közös családlátogatások is történnek.
- Szükség esetén esetkonferenciák összehívására, megtartására is sor kerül az adott családot érintő problémák megoldásának elősegítése érdekében. Esetkonferenciára olyan esetekben kerül sor, amikor a családsegítő munkatárs úgy ítéli meg, hogy a kialakult veszélyeztető tényezőket önkéntes együttműködés keretében már nem sikerül elhárítani. Esetkonferencián az érintett családtagok, a szolgálat családsegítője, a központ esetmenedzsere, járási jelzőrendszeri tanácsadója, az óvodai és iskolai szociális segítő és az érintett észlelő - jelzőrendszeri tag van jelen.
- Minden évben megtartják az éves szakmai tanácskozást, melyre minden jelzőrendszeri tag meghívásra kerül. Itt értékelik az előző év gyermekvédelmi tevékenységét, aktualitások megbeszélése, célok kitzúzése történik, mely az éves intézkedési tervük alapját képezi.
- Adott témák köré csoportosítva szakmaközi megbeszélések is megvalósulnak a jelzőrendszeri tagoknak.
- A Család- és Gyermekjóléti Szolgálat a Szent László Kórházzal együttműködési megállapodás keretében dolgozik együtt. Kórházi szociális munka keretében egy családsegítő munkatárs biztosít segítséget a betegek és hozzátartozóik számára. Szolgáltatásokról, ellátásokról, intézményi elhelyezési lehetőségekről tájékoztatást ad, illetve hozzásegíti a betegeket ezek igénybevételéhez.
- 2018-ban megalakult a Sárvári Tankerületi Központ Antiszegregációs Munkacsoportja így velük is szoros együttműködésben állnak.

- Az idősellátás részlegeivel, illetve a Hatósági Iroda munkatársaival is folyamatos az együttműködés, főleg a szolgálat családsegítői által az idős emberek számára a különböző támogatások, ellátások igénylései kapcsán.

A feladatellátás szakmai tartalma, módja, a biztosított szolgáltatások formái, köre, rendszeressége, igénybevételének módja:

A Szolgálat feladatait Sárvár, Sitke, Porpác és Bögöt közigazgatási területén 4 fő családsegítő munkatárs látja el. A szolgáltatás térítésmentesen vehető igénybe.

A feladatok megvalósulását a komplex családsegítés, családlátogatások, felvilágosítások, információnyújtás, a tanácsadás, a segítő beszélgetések, kérelmek, beadványok kitöltésének segítése, adományok közvetítése, csoportok, közösségi programok szervezése szolgálja.

A szolgálattal való együttműködés önkéntes alapon történik. A kapcsolatfelvétel indulhat a gyermek, szülő, hozzátartozó kérelmére vagy az észlelő - és jelzőrendszerrel érkező jelzés útján.

A családsegítők a gondozott családokkal az előírásoknak megfelelően havonta legalább 3 alkalommal felveszik a kapcsolatot, de a problémásabb eseteknél nyilván sűrűbb a találkozás, konzultáció.

A biztosított szolgáltatások formái:

A szolgáltatás célja a szociális vagy mentálhigiénés problémák, illetve egyéb krízishelyzet miatt segítségre szoruló személyek, családok számára az ilyen helyzethez vezető okok megelőzése, a krízishelyzet megszüntetése, valamint az életvezetési képesség megőrzése.

A család és gyermekjóléti alapellátásnak hozzá kell járulnia a gyermek egészséges testi, értelmi, érzelmi és erkölcsi fejlődéséhez, jólétéhez, a családban történő nevelkedésének elősegítéséhez, a veszélyeztetettség megelőzéséhez, a kialakult veszélyeztetettség megszüntetéséhez, a gyermek családból történő kiemelésének megelőzéséhez. Közösségfejlesztő programok szervezésére van szükség, továbbá fontos feladatunk a kríziskezelés, és a nehéz élethelyzetben lévő családok segítő szolgáltatásokhoz juttatása.

A szolgáltatást nyújtók szakmai felkészültsége biztosításának módja, formája: esetmegbeszélés, továbbképzéseken való részvétel, szupervízió, műhelymunka, szakmai tanácskozás, tapasztalatcsere.

A Család- és Gyermekjóléti Szolgálatnál használatos nyilvántartási rendszer:

A családsegítők és az esetmenedzserek a gyermekekkel, szülőkkel történő találkozásokról, feladat meghatározásokról, vállalásokról, intézkedésekről, megbeszélésekről az együttműködés ideje alatt a jogszabály által előírt dokumentációt vezetik, illetve a Gyermekünk védelmében elnevezésű informatikai rendszerben (GYVR) folyamatosan dokumentálnak.

A család- és gyermekjóléti szolgáltatásban a szociális vagy mentálhigiénés problémák vagy egyéb krízishelyzet miatt segítségre szoruló személyek, családok esetében szakmai dokumentációként az „Esetnaplót” kell vezetni.

A központ a készenléti hívásokról, kapcsolattartási ügyeletről külön adminisztrációt is vezet.

A felnőtt lakosságot érintő egyszeri esetkezelések dokumentálása a Központi Elektronikus Nyilvántartás a Szolgáltatást Igénybe vevőkről (KENYSZI), vagyis a TAJ alapú nyilvántartási rendszerben történik. Ezt általában a szociális asszisztens kezeli. Az asszisztens feladatai közé tartozik az intézmény működése során keletkező levelezések iktatása, rendszerezése, továbbítása. Az esetmenedzserek, családsegítők által készített hivatalos dokumentumok nyilvántartása, rendszerezése és eljuttatása az adott intézményhez, szervezethez. Elkészíti az esetkonferenciákról, szakmaközi megbeszélésekről a feljegyzéseket.

Összefoglalás

A Család- és Gyermekjóléti Szolgálatnál 2025. december 31-én Sárvár vonatkozásában, együttműködési megállapodás alapján 147 fő szerepelt nyilvántartásukban, mely 51 családot érintett.

A nemek szerinti megoszlást nézve a férfiak és nők aránya közel azonos tendenciát mutatott. A kor szerinti összetétel alapján 0-62 éves és idősebb népesség tartozik hozzájuk. Ebből 0-18 év közöttiek száma 76 fő volt.

A 18 év alattiak kor szerinti összetétele 2025. december 31-én, együttműködési megállapodás keretében gondozottaknál:

0-2 év közötti gyermekek száma	10 fő
3-5 év közötti gyermekek szám	11 fő
6-13 év közötti gyermekek száma	35 fő
14-17 év közötti gyermekek száma	20 fő
Összesen:	76 fő

Az együttműködési megállapodás alapján gondozottak gazdasági aktivitásukat tekintve:

foglalkoztatott	45 fő
munkanélküli	15 fő
inaktív	26 fő
ebből:	
nyugdíjas	3 fő
15 éves vagy idősebb tanuló	11 fő
eltartott 0-14 év közötti gyermek	61 fő

Iskolai végzettség szerint:

általános iskola 8 osztályánál kevesebb	71 fő
ebből:	
0-17 év közötti	68 fő
általános iskola 8 osztályát elvégzett:	45 fő
ebből:	
0-17 év közötti	8 fő
befejezett szakmunkás iskola, szakiskola	17 fő
befejezett szakközépiskola	4 fő
befejezett gimnázium	5 fő
érettségire épülő befejezett OKJ iskola	0 fő
felsőfokú iskola	5 fő

Az 51 családot alapul véve a családi összetétel alapján:

egyedül élő	5 fő
házastársi (élettársi) kapcsolatban együtt élők gyermek nélkül	1 család
házastársi (élettársi) kapcsolatban együtt élők 1-2 gyermekkel	11 család
házastársi (élettársi) kapcsolatban együtt élők 3 vagy több gyermekkel	7 család
egy szülő 1-2 gyermekkel	17 család
egy szülő 3 vagy több gyermekkel	5 család
egyéb családszerkezet	5 család

A probléma típusait nézve:

A családok elsődleges probléma megoszlását tekintve a legmagasabb számban családi-kapcsolati konfliktusok, elhanyagolás (főleg nevelési-oktatási elhanyagolás), életviteli, gyermeknevelési, anyagi problémák, illetve magatartás és teljesítményzavarok fordultak elő.

A gyermekeknél, felnőtteknél egyaránt a halmozott problémák előfordulása a leggyakoribb. A felsoroltakon kívül jelen volt a családon belüli bántalmazás, a gyermekintézménybe való beilleszkedési nehézség, az egészségügyi problémák és a lelki-mentális zavar.

2025. december 31-én nyilvántartott veszélyeztetett kiskorúak száma a szolgálatnál: 76 fő.

Veszélyeztetettség fő oka szerinti csoportosítás:

környezeti főcsoportba tartozik	57 fő
ebből:	
lakhatási probléma	5 fő
családi - szerkezeti	6 fő
szülők, család életvitele, életvezetési problémája	34 fő
gyermek fizikai elhanyagolása	5 fő
gyermek családon belüli fizikai bántalmazása	4 fő
magatartási főcsoportba tartozik	5 fő
ebből:	
drogfogyasztás	1 fő
egészségi főcsoportba tartozik	8 fő
ebből:	
gyermek magatartás vagy tanulási zavara	7 fő
anyagi veszélyeztetettség	6 fő

A veszélyeztetettségi tényezőkre is jellemző a halmozott előfordulás.

A tavalyi év során szociális válsághelyzetben lévő kiskorú várandós anyával nem álltak kapcsolatban.

A Szolgálat 2025. december 31-i állapot alapján 25 család (37 gyermek) esetében végzett szociális segítő munkát védelembe vett gyermekeknél. Ezekben az esetekben a Család- és Gyermekjóléti Központ esetmenedzsereivel közösen dolgoztak a kialakult veszélyeztető tényezők megszüntetése érdekében.

Gyermekek napközbeni ellátását a Sárvári Cseperedő Bölcsőde biztosítja.

Gyermekek átmeneti gondozását nem biztosítanak, gyermekek átmeneti otthonát, családok átmeneti otthonát nem működtetnek.

A Család- és Gyermekjóléti Központ munkájának bemutatása

A Család- és Gyermekjóléti Központ (a továbbiakban: Központ) tevékenységének bemutatása:

A Központ feladatkörébe tartozik a sárvári járáshoz tartozó településeken, azon szolgáltatások nyújtása, melyek hozzájárulnak a gyermek családban történő nevelkedésének elősegítéséhez.

Továbbá szakmai támogatást nyújt az ellátási területén lévő család- és gyermekjóléti szolgálatoknak. A Központ az ellátási területén 3 család- és gyermekjóléti szolgálattal működik együtt: az intézményünk Család- és Gyermekjóléti Szolgálatával, a Sárvár Térsége Többcélú Kistérségi Társulás Gyermekjóléti Szolgálatával, illetve a Répcementi Önkormányzati Társulás Család- és Gyermekjóléti Szolgálatával.

Speciális szolgáltatásokat nyújt:

- kapcsolattartási ügyelet:

Ennek keretében az intézmény biztosítja a gyermek és a kapcsolattartásra jogosult szülő vagy más kapcsolattartásra jogosult személy számára a találkozásra, együttlétre alkalmas semleges helyszínt, illetve a felügyeletet ellátó szakembert. Az esetmenedzser a felügyelt kapcsolattartás elmaradása esetén annak elmaradásáról 5 napon belül, megvalósulásáról, az ott törtétekről, a szülő vagy más kapcsolattartásra jogosult személy és a gyermek kapcsolatának alakulásáról, a felügyelet fenntartásának szükségességéről felkérésre, vagy felülvizsgálatra vonatkozó javaslatáról hivatalból tájékoztatja a gyámhivatalt. 2025-ben 21 gyermek esetében volt elrendelve felügyelt kapcsolattartás. A találkozásokra szombati napokon került sor az intézményben, illetve egy esetben volt hétköznapi online kapcsolattartás.

- gyermekvédelmi jelzőrendszeri készenléti szolgálat:

A járásban lévő települések lakosai számára is biztosítja ezt az ellátást, a szolgálatok nyitvatartási idején kívül felmerülő krízishelyzetekben történő azonnali segítségnyújtás, tanácsadás vagy tájékoztatás céljából. A készenléti szolgálat egy állandóan hívható (nem ingyenes) telefonszám (06/30/1969926) biztosításával van megszervezve oly módon, hogy a készenléti munkatárs szakszerű segítséget tudjon nyújtani vagy megfelelő segítséget tudjon mozgósítani. A készenléti szolgálat biztosítása az esetmenedzserek között heti váltásban történik. A készenléti szolgálat célcsoportjai nemcsak a gyermekvédelmi problémákban érintett egyének/családok, hanem a szociális

vagy mentálhigiénés problémák, illetve egyéb krízishelyzet miatt segítségre szoruló személyek, családok is.

-jogi tanácsadás: szükség esetén megbízási szerződéssel foglalkoztatott jogász segítségével történik

-pszichológiai tanácsadás: szükség esetén megbízási szerződéssel foglalkoztatott pszichológus segítségével történik

-óvodai és iskolai szociális segítés:

Az óvodai és iskolai szociális munka a gyermek veszélyeztetettségének megelőzése érdekében a szociális segítő munka eszközeivel támogatást nyújt a köznevelési intézménybe járó gyermekeknek, a gyermekek családjainak és a köznevelési intézmény pedagógusainak. Az óvodai és iskolai szociális segítők egyéni, csoportos és közösségi szociális munkát végeznek. Az óvodai és iskolai szociális segítők megjelenése a köznevelési intézményekben nem módosította a köznevelési intézmények észlelő- és jelzőrendszerben betöltött szerepét. Az óvodai és iskolai szociális segítő szolgáltatás ellátása a köznevelési intézmény és szükségszerűen a fenntartója, valamint a Központ közötti együttműködési megállapodás alapján történik.

Ennek keretében segíti:

- a gyermeket a korának megfelelő nevelésbe és oktatásba való beilleszkedéséhez, valamint tanulmányi kötelezettségei teljesítéséhez szükséges kompetenciái fejlesztésében,
- a gyermeket a tanulmányi előmeneteléhez, későbbi munkavállalásához kapcsolódó lehetőségei kibontakozásában,
- a gyermek tanulmányi kötelezettségeinek teljesítését akadályozó tényezők észlelését és feltárását,
- a gyermek családját a gyermek óvodai és iskolai életét érintő kérdésekben, valamint nevelési problémák esetén a gyermeket és a családot a közöttük lévő konfliktus feloldásában,
- prevenciós eszközök alkalmazásával a gyermek veszélyeztetettségének kiszűrését és
- a jelzőrendszer működését.

Ha a köznevelési intézmény foglalkoztat gyermek- és ifjúságvédelmi felelőst, az intézményt érintő gyermekvédelmi feladatokat az óvodai és iskolai szociális segítő a gyermek- és ifjúságvédelmi felelőssel együttműködésben látja el. Minden szociális segítőhöz meghatározott intézmények tartoznak, ahol kötött, nevelési, oktatási évre vonatkozóan előre meghirdetett időpontban elérhető a szociális segítő. Fontos az egyensúly a szociális segítők szakmai szuverenitása és a nevelési-oktatási intézmények várakozásai, korábbi gyakorlatai és elvei között. Ehhez szakmai irányelvek mentén történő bevezetésre kell törekedni, melyek egyrészt olyan általános standardok, mint a rendszerszemléletű megközelítés, másrészt olyan speciális elvek és módszerek, melyek az óvodai és iskolai szociális segítéshez, mint részterülethez köthetőek, harmadrészt igazodnak a helyi és intézményi szükségletekhez, melyek tekintetében elengedhetetlen az egyes intézmények múltjának és jelenének, az oda járó gyermekközösség és az ott dolgozó szakemberek szerint szükséges szolgáltatások ismerete és figyelembe vétele.

Munkamódszerek:

- Egyéni esetmunka - konzultáció, tanácsadás, információnyújtás, segítő beszélgetés, megfigyelés, hivatalos ügyekben való közreműködés, családlátogatás, fegyelmi tárgyaláson való részvétel, esetmegbeszélés a jelzőrendszer más tagjaival.
- Csoportokkal végzett szociális munka - a csoporttagok szociális kapcsolatainak karbantartása és a fejlődés elősegítése, elsősorban prevenciós tevékenység, mely a nevelési-oktatási intézményekben, helyben biztosítandó feladat. Az adott köznevelési intézményben feltérképezi az ottani szükségleteket, s arra a megfelelő csoportos foglalkozást szervez és vezet.
- Közösségi szociális munka - az intézményi vagy intézmények közötti közösségeket célzó, elsősorban közösségfejlesztő, aktivitást növelő tevékenység.

Az illetékes család- és gyermekjóléti szolgálat vagy központ felé jelzéssel él a gyermek veszélyeztetése esetén, ő is fogadja a családsegítők és esetmenedzserek megkereséseit, akikkel együttműködési kötelezettsége van, esetmegbeszéléseken és esetkonferenciákon megjelenik. A gyámhatóság vagy egyéb hatóság megkeresésére tájékoztatást ad, gyermekvédelmi hatósági eljárás keretében tartott tárgyaláson idézésre, meghívásra megjelenik.

A jogszabályi előírásoknak megfelelően 1000 fő köznevelési intézményben nyilvántartott gyermekre vetítve 1 fő óvodai és iskolai szociális segítőre van szükség. A járásban jelenleg 4 fő szakember alkalmazása szükséges, de 1 státuszunk jelenleg betöltetlen.

A 3 fő óvodai és iskolai szociális segítő szakember összesen 12 intézményben és ezek 4 tagintézményében van jelen. Az intézmények típus szerinti megoszlása: 1 óvoda, 8 általános iskola, 4 általános iskola tagóvoda és 3 középiskola.

Problématípusok:

- Óvodák esetén:

Következetes nevelés hiánya miatti magatartászavarok.

Szociálisan hátrányos helyzet miatti hiányosságok.

- Általános iskolák esetén:

A szociálisan hátrányos helyzetű családi háttérrel rendelkező tanulóknak még több nehézséggel kell megküzdeniük, mint társaiknak.

Érzékelhető, hogy a hiányos vagy következtelen nevelési módszerek, illetve az érzelmi és fizikai elhanyagolás is jelenthetnek problémát iskolai életükben, teljesítményükben, magatartásukban.

Kevés olyan tanulóval találkoztunk, aki ne küzdött volna identitásához, önismeretéhez, önértékeléséhez kapcsolódó nehézségekkel. Ez leginkább a felső tagozatosok, főként az 5-8. osztályosok körében jelent problémát. Ezen felül az általános érzelmi érettség, intelligencia szintje korukhoz képest alacsonyabb.

Egyértelműen általános iskolai problémaként jelenik meg a bullying, azaz az iskolai zaklatás.

A felsős korosztályban már kirajzolódni látszik, hogy nagy veszélynek vannak kitéve az interneten - akár ismerősök, akár ismeretlenek által.

Az előbb említett „tüneti problémákhoz” vezethetnek, melyekre példák az alábbiak:

Falcolás, ami lehet akár figyelemfelhívás mások irányába, saját figyelemelterelése a negatív gondolatokról, rossz megoldáskereső módszer, azonban akár valós öngyilkossági kísérlet is. (Főleg felső tagozatosok esetében).

Étkezési, alvási nehézségek.

Magatartászavarok és beilleszkedési problémák.

Hangulatingadozások.

Megfelelő konfliktuskezelési módszerek hiánya (agresszivitás szóban vagy cselekedetben).

Nehézségek a követelményeknek való megfelelés terén.

- Középiskolák esetén:

Az általános iskolásoknál egyértelműen a középiskolához is fel lehet sorolni és a sort tovább lehet sajnos bővíteni a következőkkel:

Mértéktelen alkoholfogyasztás, dohányzás, különböző kábítószeres kipróbálása vagy fogyasztása

Problémás kapcsolatok, párkapcsolatok keresése, fenntartása

A Család- és Gyermekjóléti Központ a gyermekvédelmi gondoskodás keretébe tartozó hatósági intézkedésekhez kapcsolódó, a gyermekek védelmére irányuló tevékenységet lát el, amelynek keretében az esetmenedzser:

- fogadja az igénybe vevőket és ellátja a szükséges információkkal és tanácsokkal,
- fogadja a család - és gyermekjóléti szolgálat jelzését és javaslatát kiskorú veszélyeztetése esetén,
- kezdeményezi a gyermek védelembe vételét vagy súlyosabb fokú veszélyeztetettség esetén a gyermek ideiglenes hatályú elhelyezését, nevelésbe vételét,
- védelembe vett gyermek esetében elkészíti a gondozási-nevelési tervet, szociális segítőmunkát koordinál és végez, illetve a gyámhatóság megkeresésére a családi pótlék természetbeni formában történő nyújtásához kapcsolódó pénzfelhasználási tervet készít,
- javaslatot készít a veszélyeztetettség mértékének megfelelően a gyermek védelembe vételére, illetve a családi pótlék természetbeni formában történő nyújtására, a gyermek tankötelezettsége teljesítésének előmozdítására, a gyermek családjából történő kiemelésére, a leendő gondozási helyére, vagy annak megváltoztatására, valamint a gyermek megelőző pártfogásának mellőzésére, elrendelésére, fenntartására és megszüntetésére,

- együttműködik a pártfogó felügyelői szolgálattal és a megelőző pártfogó felügyelővel a bűnismétlés megelőzése érdekében, ha a gyámhatóság elrendelte a gyermek megelőző pártfogását,
- a családjából kiemelt gyermek visszahelyezése érdekében szociális segítő munkát koordinál és végez
 - az otthon nyújtó ellátást, illetve a területi gyermekvédelmi szakszolgáltatást végző intézménnyel együttműködve - a család gyermeknevelési körülményeinek megteremtéséhez, javításához, a szülő és a gyermek közötti kapcsolat helyreállításához,
- utógondozást végez a gyermekvédelmi gyámmal együttműködve, a gyermek családjába történő visszailleszkedéséhez,
- családba fogadott gyermek esetén, szükség esetén szociális segítő munkát végez a családba fogadó szülő segítése és a gyermek beilleszkedése érdekében.
- a családba fogadás feltételei fennállásának vizsgálatában részt vesz, javaslatot tesz.
- részt vesz a gyámhivatali tárgyaláson.

Az esetmenedzser az esetfelelős azoknál az ellátási területen élő, veszélyeztetett kiskorú gyermeket nevelő családoknál, ahol a családban fennálló probléma a család- és gyermekjóléti szolgálat eszközeivel önkéntes alapellátás keretében végzett családgondozással nem volt megoldható, így hatósági beavatkozás (gyermek védelembe vétele, gyermek családból való kiemelése) vált szükségessé, vagy a gyermek már visszatérhet vér szerinti családjába, de utógondozás van folyamatban.

A hatósági intézkedés alatt álló gyermekek vonatkozásában leggyakoribb probléma a szülői elhanyagolás, mely magába foglalja a gyermek egészséges testi, lelki, értelmi, érzelmi, illetve fizikai veszélyeztetettségét.

Szülők párkapcsolati konfliktusai is több esetben veszélyeztetőleg hat a családban nevelkedő gyermek egészséges pszichés fejlődésére. Előző évben is gyakori problémaként volt jelen a családok életében a szülők közti konfrontálódás.

Gyakori eset volt az igazolatlan hiányzás a köznevelési intézményből. Több tankötelezett gyermek esetében az igazolatlan órák száma meghaladta az ötven órát.

A Központ által gondozott gyermekek száma jelenleg

	Sárvár város	2025-ben történt intézkedés Sárvár város
Védelembe vett	36 gyermek/24 család	23 gyermek/14 család
Ideiglenes hatállyal elhelyezett	5 gyermek/3 család	5 gyermek/3 család
Nevelésbe vett	9 gyermek/5 család	3 gyermek/1 család
Utógondozott	3 gyermek/2 család	3 gyermek/2 család
Családba fogadás	3 gyermek/3 család	1 gyermek/1 család
Megelőző pártfogás van elrendelve:	4 gyermek/4 család	3 gyermek/3 család
Pártfogó felügyelet van elrendelve:	1 gyermek/1 család	-

A jelzőrendszer járási szintű koordinálása körében a Központ és azon belül is a járási jelzőrendszeri tanácsadó:

- koordinálja a járás területén működő jelzőrendszerek munkáját,
- megbeszélést kezdeményez a jelzőrendszerek működésével kapcsolatban,
- segítséget nyújt a jelzőrendszer tagjai és a családsegítést és gyermekjóléti szolgáltatást nyújtók közötti konfliktusok megoldásában, szükség esetén esetkonzultációt szervez,
- folyamatosan tájékoztatja a jelzőrendszeri tagokat a járás szociális és gyermekjóléti intézményeinek működési rendjéről, az elérhető szolgáltatásokról, a jelzőrendszer intézményeit is érintő jogszabályi és rendszerszintű vagy helyi változásokról, segíti őket a változásokra való felkészülésben,

- a jelzésre köteles szerveket felhívja jelzési kötelezettségük írásban - krízishelyzet esetén utólagosan - történő teljesítésére, veszélyeztetettség, illetve krízishelyzet észlelése esetén az arról való tájékoztatásra,
- szakmaközi támogatást nyújt a szakmaközi megbeszélések és az éves szakmai tanácskozás szervezéséhez, valamint az éves jelzőrendszeri intézkedési tervek elkészítéséhez,
- összegyűjti a települések jelzőrendszeri felelősei által készített intézkedési terveket,
- folyamatos kapcsolatot tart az OKIT-tal.

3.2. Gyermek napközbeni ellátásának, gyermek átmeneti gondozásának biztosítása, ezen ellátások igénybevétele, s az ezzel összefüggő tapasztalatok

A sárvári gyermekek napközbeni ellátását a Sárvári Cseperedő Bölcsőde biztosítja.

Férőhelyek száma 2021. november 1-től: 94 fő. Csoportszobák száma: 7. 2025-ben a lehetséges gondozási napok száma: 20680, a teljesített gondozási napok száma: 11621, a nyitvatartási napok száma 220 nap volt. A bölcsődét igénybevevő gyermekek száma 2025-ben összesen: 122 fő. Óvodába 68 fő távozott. 2025. december 31-én 51 fő volt a beíratott kisgyermekek száma. Gondozási díj tavaly október 1-től változott, 378 Ft/fő/nap volt. Az intézményben a gyermekek étkeztetését saját konyhával látták el. 2025. október 1-től az étkezési térítési díj mértéke 961 Ft/fő/nap.

Személyi és tárgyi feltételek: A bölcsődében 2025-ben 25 dolgozó biztosította a szakmai munka feltételeit. Részletezve: 1 fő bölcsődevezető, 15 fő kisgyermeknevelő, 1 fő gazdasági ügyintéző, 1 fő szakácsnő, 2 fő konyhai dolgozó, 5 fő bölcsődei dajka.

A bölcsődében a kisgyermeknevelők szakképzettek, 6 fő közülük felsőfokú szakképesítéssel, 3 fő diplomás kisgyermeknevelő. A kisgyermeknevelők folyamatosan részt vettek a továbbképzéseken, így teljesítve az előírt kredit pontok megszerzését.

A bölcsőde pavilon jellegű, három egységben hat csoportszoba működik, illetve novembertől további egy csoportszoba létesült.

A bölcsőde tárgyi feltételei: a szobák méretei megfeleltek az előírtaknak, eleget tettek a 4 m²/fő alapterület szabályainak. A szobákból ráccsal ellátott üveg ablakú ajtó nyílik a fürdőszobába, itt foglal helyet a 3 db kisméretű WC, 3 db mosdó, 2 db pelenkázó, 1 db gyermekfürdőtő zuhanyozótálca. Gyerek magasságban, jellel ellátott falon vannak a törülközők, fésűk, fogmosó poharak és fogkefék.

A kisgyermeknevelők otthonos, barátságos környezetet alakítottak ki a gyermekek számára. Ehhez kellékeket, eszközöket a bölcsőde biztosított.

A szobák padlózata vinyl borítású. Az ablak mellvéd magassága 0,8 m. Előttük a radiátorok faburkolattal fedve állnak. Ezen az oldalon, az ablakok folytatásában lévő dupla ajtón közvetlenül a játszó udvarra lehet jutni. A falat körben 1,30 m magas mosható faburkolat borítja. A bútortart balesetmentesen, a gyerekek életkorának megfelelően van elhelyezve. A szobák az adott életkornak megfelelően vannak felszerelve játékkészlettel, új, korszerű bútortarttal. A játékok egy része nyitott polcokon, fajtánként csoportosítva, a gyerekek számára elérhető helyen találhatóak. A játékkészletet folyamatosan cserélik, frissítik.

A kisgyermek életkoruknak megfelelő, korszerű, egészséges ételmezésben részesültek. A korszerű táplálkozási elveknek és konyhatechnikai eljárásoknak, a korosztály ételmezési-, és nyersanyagnormáinak figyelembevételével a bölcsődevezető és az ételmezésvezető közösen állítja össze az étlapot. Az étrend tervezésekor figyelembe veszik, hogy az ajánlott napi energia és tápanyag tartalom 75%-a a bölcsődében biztosítva legyen. Mindig törekednek arra, hogy az étrend változatos, idényszerű, ízvilágban összehangolt, és az önálló étkezésre nevelés szempontjából is kielégítő legyen. A gyermekek saját ruházatban érkeznek. Az ágyneműhuzat, asztalterítők, előkéek és a konyhai dolgozók ruházatának a tisztántartása az intézményben történik.

A bölcsődét tágas játszóudvar övezi, eleget téve a 10 m²/fő alapterületi előírásnak, biztosítva ezzel a gyerekek szabad levegőn való játszását, mozgását. Az udvart fémkerítés veszi körül, melynek magassága 2,00 m, a függőleges pálcátávolság 7 cm, az előírásoknak megfelelő. Belülről sövény is véd a por és a zaj ellen.

A csecsemő-típegő csoportnál mindkét szoba felett nagyméretű árnyékoló van, mely minden csoportszoba fölé szükséges lenne. Minden egységhez külön játszókert tartozik. A játszóudvarokon terasz, homokozó, füves terület és a gyerekek életkorának megfelelő kerti játék található. A terasz burkolatának javítása megtörtént, minden csoport térköves felületet kapott. A homokozó szélvédett, félárnyékos, jól megközelíthető helyen van. Folyamatosan igyekeznek újabb udvari játékokat beszerezni, illetve a meglévőket karbantartani. A régi fém játékok kikerültek, helyettük egy komplett mászóvárat kaptak a gyerekek. Egyéb mozgásfejlesztő játékok: a kismotorok, a háromkerekű biciklik, a rollerek, a csúszda, a labdák.

4. A felügyeleti szervek által gyámhatósági, gyermekvédelmi területen végzett szakmai ellenőrzések tapasztalatainak, továbbá a gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltató tevékenységet végzők ellenőrzésének alkalmával tett megállapítások bemutatása

A jegyzői gyámhatóságnál 2025. évben szakmai ellenőrzés nem volt.

A Szolgálatnál és a Központnál a Vas Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztálya, mint működést engedélyező hatóság 2025. július 8. napján tartott ellenőrzést.

Az összegzés szerint: „a vizsgált család- és gyermekjóléti szolgálat és család- és gyermekjóléti központ rendelkezik a működéshez szükséges alapidokumentumokkal, melyek tartalmi és formai szempontból megfelelnek a jogszabályi követelményeknek. A működéshez a fenntartó biztosítja a személyi és tárgyi feltételeket, melyek megfelelnek a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. NM rendelet előírásainak.

A családsegítők és eszménedzserek száma megfelel a jogszabályban előírtaknak és rendelkeznek az előírt szakképesítéssel. Azonban az ellenőrzés időpontjában 1 szociális diagnózist készítő eszménedzser, 1 szociális asszisztens, valamint 1 óvodai és iskolai szociális segítő álláshely nem volt betöltve.

A kötelező adatlapokat, nyilvántartásokat az előírásoknak megfelelően a Gyermekünk védelmében elnevezésű informatikai rendszerben (GYVR) és a Központi Elektronikus Nyilvántartás a Szolgáltatást Igénybevevőkről (KENYSZI) elnevezésű rendszerben vezetik, az iratkezelés szabályos.

A helyszíni ellenőrzés tapasztalatai alapján megállapítható, hogy az intézményvezető és a család- és gyermekjóléti szolgálat, valamint a család- és gyermekjóléti központ vezetői tapasztalt szakemberek, akik segítik kollégáikat a mindennapi feladatok ellátásában, problémák megoldásában. A szolgálat munkatársai a Szakmai Programban megfogalmazottak szerint, a jogszabályi előírásoknak megfelelően végzik munkájukat.”

5. Jövőre vonatkozó javaslatok, célok meghatározása a Gyvt. előírása alapján (milyen ellátásokra és intézményekre lenne szükség a problémák hatékonyabb kezelése érdekében, gyermekvédelmi prevenciók elképzelések)

A Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ tájékoztatása alapján:

„Az észlelő- és jelzőrendszer hatékonyságának növelése érdekében szükség van a fokozottabb konzultációkra a bölcsőde, óvodák, iskolák gyermek- és ifjúságvédelmi felelőseivel annak érdekében, hogy:

- a gyermekeket veszélyeztető tényezőket még korábban sikerüljön felismerniük,
 - a szolgálat, központ irányába időben tegyenek eleget a jelzési kötelezettségüknek,
 - a gyermekvédelmi szakemberekkel közösen próbáljanak meg tenni az észlelő- és jelzőrendszeri tagok annak érdekében, hogy a már kialakult veszélyeztető tényezők megszűnjenek, oldódjanak.
 - iskolapszichológusokkal való közös munka erősítése.
- Az egyéni és a csoportos segítséssel, eszmunkán felül a közösségi szociális munkának is nagy szerepe van, így továbbra is cél a közösségépítés.
- Az óvodai és iskolai szociális segítőinkkel együttműködve a szolgálat által gondozott gyermekek számára a következő programok kivitelezését tervezzük:
- ünnepekhez kapcsoló kézműves foglalkozások tartása,
 - a nyári időszakban 2x1 hetes „tábor” megszervezése, napközbeni felügyelet, foglalkozások

- biztosításával,
- hátrányos helyzetű gyermekeknek egy napos kirándulás lebonyolítása,
 - iskolai szünetekben korrepetálások tartása gyengébb tanulók számára.
- Terveink között szerepel, hogy a 2026-os évben újra megrendezzük a városban élő alsó tagozatos gyermekek számára a „Nyári Játszóházat”.
- Továbbra is lehetőséget biztosítunk a középfokú tanulmányokat folytató diákok számára, hogy a közösségi szolgálatot az intézményünkben teljesítsék.
- Rászoruló családok számára ruha, élelmiszer adomány közvetítését a továbbiakban is folyamatosan szervezzük.

Az intézmény eddig is a lakosság rendelkezésére állt, minden tudásunk és szakmai tapasztalatunk segítségével próbáljuk a felmerülő problémákat a továbbiakban is megoldani.”

6. A bűnmegelőzési program főbb pontjainak bemutatása, a gyermekkorú és a fiatalok bűnelkövetők számának, az általuk elkövetett bűncselekmények számának, a bűnelkövetés okainak a bemutatása

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 301/2004. (XII.16.) számú határozatával elfogadta Sárvár Város Önkormányzata Közbiztonsági és Bűnmegelőzési Programját, amely változatlan tartalommal jelenleg is hatályos.

A program célja, hogy az életminőséget javító közbiztonság megteremtése érdekében a közrend megóvásában, a bűnmegelőzésben és bűnüldözésben résztvevők közötti párbeszédet elősegítse és megfelelő keretet biztosítson a közös feladatok eredményes ellátására.

2025. évben a Sárvári Rendőrkapitányság illetékességi területén több bűnmegelőzési programban is részt vett, illetve bűnmegelőzési célú tevékenységet folytatott, melyek közül az alábbiak érintették a kiskorúakat:

Munkatervüknek megfelelően 2025. egész folyamatos közlekedésbiztonsági nevelő tevékenységet folytattak, több közlekedésbiztonsági akciót tartottak.

2025. január 30-án a Sárvári Rendőrkapitányság épületében bizottsági ülés megtartására került sor, mely során a bizottság tagjai részére beszámolót tartottak a 2024. évi tevékenységükről illetve a kapitányságuk 2024. évi közlekedésbiztonsági helyzetéről. A bizottság tagságában történt személyi változásra tekintettel, a bizottság elfogadta új ügyrendjét.

Elkészítették a Sárvár Városi Baleset-megelőzési Bizottság 2025. évi költségcsökkentett munkatervét, melyben a Vas Vármegyei Baleset-megelőzési Bizottság irányelveivel megegyezően a kitűzött céljaik meghatározására kerültek.

A Sárvári Rendőrkapitányság illetékességi területén lévő általános iskolákban meghirdették a Kerékpáros Iskola Kupa felmenő rendszerű közlekedési verseny helyi fordulóját.

A verseny az arra nevezett 25 fő felső osztályos tanuló részvételével 2025. április 3-án került megrendezésre. A diákok első körben a rendőrkapitányság épületének nagytermében KRESZ tesztlapot töltöttek ki, majd ezt követően a városi KRESZ park területén felépített tanpályán kerékpár vezetési ügyességükről adtak számot. A versenyen fiú és lány kategóriában az első három-három helyezett részére ajándéktárgyak átadására került sor, továbbá minden résztvevő a rendezvény ideje alatt étel és ital ellátásban részesült.

2025. április 4-én a Sárvári Vármelléki Óvoda „KÖZLEKEDÉS HETE” elnevezésű programjához csatlakozva az óvodások részére a baleset megelőzéssel kapcsolatos figyelemfelhívó előadást tartottak.

2025. április 17-én részt vettek a sárvári Flextronics Logistics Kft. "BRINGÁZZ A MUNKÁBA"

elnevezésű rendezvényének lebonyolításában. A rendezvény helyszínén a kerékpárral közlekedő dolgozók részére kerékpáros közlekedésre vonatkozó szabályokra történő figyelemfelhívást tartalmazó szórólapokat osztottak, továbbá a kerékpárok ellenőrzése során felhívták a figyelmet az esetleges felszerelési hiányosságokra. A szabályosan felszerelt kerékpárok tulajdonosai részére láthatósági mellényt, kerékpáros lámpát és kulcstartót adtak át.

2025. május 10-én a Sárvári csónakázó tó területén tartott „CSALÁDI NAP” elnevezésű rendezvényen baleset megelőzéssel kapcsolatos (kiemelten a gyalogos, kerékpáros és rolleres közlekedésre vonatkozó) figyelemfelhívó előadást tartottak.

2025. május 11-én a Rábapatyai Kultúrház nagytermében és udvarán „JÓTÉKONYSÁGI NAP” elnevezésű rendezvényen baleset megelőzéssel kapcsolatos (kiemelten a gyalogos, kerékpáros és rolleres közlekedésre vonatkozó) figyelemfelhívó előadást tartottak.

2025. május 28-án a Nyőgéri Csicsergő Óvodában a „ GYERMEKNAP” elnevezésű rendezvényen a gyermekek részére kiemelten a biztonságos gyalogos közlekedéssel kapcsolatban interaktív foglalkozást tartottak.

2025. május 30-án a Sárvári Vármelléki Óvodában a „GYERMEKNAP” elnevezésű rendezvényen a gyermekek részére kiemelten a biztonságos gyalogos közlekedéssel kapcsolatban interaktív foglalkozást tartottak.

2025. június 19-én a Sárvári Gárdonyi Általános Iskolában a „DIÁKNAP” elnevezésű rendezvényen a diákok részére baleset megelőzési előadást és kerékpáros ügyességi versenyt tartottak.

2025. június 24-én a Pecöli Általános Iskola nyári táborában a gyalogos, kerékpáros és rolleres közlekedési szabályokkal kapcsolatos előadást és kerékpáros ügyességi versenyt tartottak.

2025. június 25-én a Sárvár Térsége Többcélú Kistérségi Társulás Gyermejköléti Szolgálatá által Ölbő Művelődési Ház területén szervezett nyári gyermektáborában a gyalogos, kerékpáros és rolleres közlekedési szabályokkal kapcsolatos előadást és interaktív foglalkozást tartottak.

2025. szeptember 18-án a Sárvári Rendörkapitányság épületében a „BIZTONSÁG HETE” elnevezésű rendezvény keretében közlekedésbiztonsági előadást és interaktív vetélkedőt szerveztek az általános iskola 7-8 osztályos diákjai részére. A rendezvényen 5 iskola 20 tanulója vett részt.

2025. október 1-én Sárvári Vármelléki Óvoda „KÖZLEKEDÉS HETE” elnevezésű programjához csatlakozva baleset megelőzési előadást tartottak a gyermekek részére.

2025. október 6-án a Sárvári Rendörkapitányság épületében a Sárvári Gárdonyi Általános Iskola KRESZ szakkörös diákjai részére baleset megelőzési előadást tartottak.

2025. november 5-én nyílnap keretében a kapitányságuk épületében fogadták a Sárvári Gárdonyi Általános Iskola alsó tagozatos diákjait és részükre a gyalogos, kerékpáros és mikromobilitási eszközzel történő közlekedéssel kapcsolatban tartottak előadást.

Baleset-megelőzési Bizottságuk a Sárvári Polgárör Egyesület tagjaival több esetben tartott a város területén helyszíni bejárást a balesetveszélyes körülmények feltárása és megszüntetése érdekében. A bejárások eredményeként a Sárvári Önkormányzat részére több esetben tettek javaslatot közlekedési közúti jelzőtáblák kihelyezésére, közlekedésbiztonsági szempontból veszélyes helyeken a közterületi kivilágítás idejének változtatására, útkereszteződés beláthatóságát akadályozó fa kivágására és a gyalogos átkelőhely biztonságosabbá tételét szolgáló terelőkorlát bővítésére. A bejárások alkalmával feltárt hiányosságok, a javaslataikra megszüntetésre kerültek.

2025. november 08-án a Sárvári Járáshoz tartozó polgárör egyesületek tagjai részére forgalomterelési

(jelzőőri) tevékenységgel kapcsolatos elméleti és gyakorlati előadást tartottak, melyen 18 fő polgárőr vett részt.

Az őszi és téli hónapokban bekövetkezendő megváltozott időjárási, látási- és útviszonyok okozta fokozott balesetveszélyre történő figyelemfelhívás, ezáltal a közlekedési balesetek megelőzése érdekében felvették a kapcsolatot a Sárvár Futball Club és a Répcelaki Sport Egyesület vezetésével és az őszi időszakában megrendezésre kerülő labdarugó mérkőzések szünetében az őszi-téli átállással kapcsolatos közleményüket beolvastatták.

A Sárvári Gárdonyi Általános Iskolában a KEVE program keretében a Közlekedésrendészeti Alosztály, ezen feladat végrehajtására kijelölt beosztottja 14 alkalommal 2 osztály részére tartott előadásokat közlekedésbiztonsági és baleset-megelőzési témakörben.

Az "iskolarendőr program" keretében a kijelölt iskolarendőreik folyamatos kapcsolatot tartottak a rendőrkapitányság illetékességi területén található iskolákkal.

A munkatervük 4. pontjában rögzítetteknek megfelelően a végrehajtott ROADPOL nemzetközi szintű ellenőrzések során, kiemelt figyelmet fordítottak a munkaterv 1-3 pontjában meghatározottakra.

A gyalogos és kerékpáros közlekedési balesetek megelőzése érdekében kiadott feladattervben meghatározottakkal összhangban a gyalogosok és kerékpárosok részére felvilágosító és tájékoztató jellegű szórólapokat készítettek és osztottak ki az év folyamán.

A megváltozott jogszabályi környezet szükségessé tette, hogy még szorosabbá tegyék az együttműködést a család-, gyermek- és ifjúságvédelmi hatóságokkal. Kölcsönös az információáramlás a Családsegítő Szolgálattal, a Gyermekjóléti Szolgálattal és a Gyámhatósággal.

A Sárvári Rendőrkapitányság 2025. évben is kiemelt figyelmet fordított a bűnmegelőzésre, az áldozattá válás megelőzésére. A Sárvári Rendőrkapitányság a helyi áldozatvédelmi, gyermekjóléti, gyámhatósági és civil szervezetekkel rendszeres kapcsolatban áll, ha szükséges a megfelelő intézkedéseket (akár soron kívül is) egymással szorosan együttműködve megteszik. A tanú- és áldozatvédelmi feladatokat maradéktalanul ellátják, a tanúk és az áldozatok jogainak érvényesülése érdekében a szükséges intézkedéseket - a Vas Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály és az Áldozatsegítő Központ áldozatsegítő munkatársaival való együttműködés útján - megteszik. Az áldozatsegítő munkatársak és a nyomozóhatóság tagjai között közös konzultációk, megbeszélések is zajlottak. Az ismételt áldozattá válás megelőzése érdekében a sértettek tájékoztatása a bűncselekmény megelőzési lehetőségeiről, az Áldozatsegítő Központ áldozatvédelmi munkájáról, működéséről és a lehetséges támogatásokról, segítségnyújtásokról folyamatos.

Új, aktualizált szórólapokat, plakátokat (Áldozatsegítő Központ szórólapjait és plakátjait, emberkereskedelemmel kapcsolatos szórólapokat stb.), ügyfélfogadási rendről szóló tájékoztatókat helyeztek el a Sárvári Rendőrkapitányság várótermében. Kihelyezésre került a kapitányság várótermébe és a szolgálatirányító parancsnoki helyiségbe a "Kék Vonal" szórólap, valamint a Regionális Krízisambulancia ismertető kártyája és szórólapja is. Az Áldozatsegítő Központ által kiállított tájékoztató kártyák a szolgálati gépkocsikba elhelyezésre kerültek. Ennek ellenőrzése folyamatos az áldozatvédelmi referens által.

Együttműködnek a kábítószer-probléma helyi és területi szintű szereplőivel. Kapcsolatot tartanak az illetékességi területünkön működő államigazgatási szervekkel, önkormányzatok illetékes hivatali szerveivel és intézményeivel, pártfogókkal.

Folyamatosan értékeli a lakosságot leginkább érintő bűncselekmények, szabálysértések alakulását, különös tekintettel tennék ezt valamely bűncselekmény elkövetési gyakoriságának ugrásszerű növekedésére, vagy sorozatos elkövetésére. Ilyeneket azonban illetékességi területükön a tárgyévve vonatkozóan sem tapasztaltak.

"A szülők és családok a Rendőrség kiemelt partnerei a kábítószer - bűnözés megelőzésében" című

programterv keretében a tavalyi évben is az illetékességi területükön lehetőséget biztosítottak kollégáik részvételével történő szülői értekezlet, telefonos fogadóóra megtartására, hatóságuk személyes és elektronikus úton történő megkeresésére. A Rendőrségi Bűnmegelőzési Portálon létrehozott drogprenvenziós alportálról a szakmai információk beszerzése és felhasználása a prevenziós tevékenység során megtörtént.

A bűnügyi szolgálati ágak tagjai a bűnmegelőzési szemléletet a nyomozati és egyéb rendőri tevékenységeik során is érvényesítik, ezáltal érvényre juttatva egyidejűleg az egyes bűncselekményekre reagáló reaktív megközelítés mellett a bűncselekmények megelőzését célzó proaktív szemléletet. A szervezeti egységek információátadással, illetve a közös munkában való részvétellel segítik a bűnmegelőzési munkát. Bűnügyi szolgálat tagja nyomozása során olyan információk birtokába - amelyek alapján bűncselekmény elkövetése várható lett volna - nem jutott.

A közterületi munkavégzés során is igyekeznek figyelemmel kísérni a prekriminális jelenségeket. A járőrútvonalak kialakítása során is figyelembe vették a bűnmegelőzési koordinátor által a bűnügyi tapasztalatok és a bűnmegelőzési érdekek alapján megfogalmazott szempontokat. Az ismételt áldozattá válás megelőzése érdekében a sértettek tájékoztatása a bűncselekmény megelőzési lehetőségeiről folyamatos. A bűnügyi szolgálati ágból egy fő áldozatvédelmi referens is lát el szolgálatot.

A lakosságot a vagyon elleni bűncselekmények alakulásáról szükség szerint tájékoztatjuk a körzeti megbízottak bevonásával is. Vagyonvédelmi tájékoztatók elérhetőségét a rendőrkapitányságon rendszeresen biztosítják. Illetékességi területükön vagyon elleni bűncselekmények (betöréses lopás, rablás, stb.) szempontjából fokozottan veszélyeztetett objektumokat folyamatosan felméri. A gyermek, illetve fiataikorúak sérelmére elkövetett bűncselekmények esetén további intézkedésre jogosult szerv, szervezet értesítése folyamatos, csakúgy mint az együttműködés. Részt vesznek a területi bűnmegelőzési egységek által kidolgozott, áldozattá válást megelőző programokban.

Kapitányságukon egy fő nyomozó látja el a bűnmegelőzési és drogprenvenziós feladatokat, akit távolléte esetén egy fő nyomozó kollégája helyettesít. A kolléga drogprenvenziós tanácsadói feladatokat is ellát. A rendőrség bűnmegelőzési portálját és azon belül a drogprenvenziós alportált figyelemmel követi, az itt található központilag kidolgozott és feltöltött anyagokat útmutatóként használja, kollégáit az itt található ismeretekről, illetve azok változásáról tájékoztatja. Rendszeresen megkísérel részt venni az ORFK által az iskolai bűnmegelőzési tanácsadók, drogprenvenziós összekötők és koordinátorai továbbképzésére szervezett oktatásokon.

A gyermekkorúak és a fiataikorúak által elkövetett bűncselekményekről:

Sárvár településen 2025. évben 2 fő gyermekkorú férfi és 1 fő gyermekkorú nő, valamint 7 fő fiataikorú nő és 10 fő fiataikorú férfi követett el bűncselekményt az alábbiak szerint:

Gyermekkorúak által elkövetett bűncselekmények:

1 fő gyermekkorú nő által elkövetett a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 339. § (1) bekezdésébe ütköző és az (1) bekezdése szerint minősülő garázdaság vétségének gyanúja miatt.

1 fő gyermekkorú férfi által elkövetett a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 339. § (1) bekezdésébe ütköző és az (1) bekezdése szerint minősülő garázdaság vétségének gyanúja.

1 fő gyermekkorú férfi által elkövetett a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 222. § (2) bekezdés a) pontjába ütköző és a (2) bekezdés a) pontja szerint minősülő a személy elleni erőszakos vagy közveszélyt okozó cselekménnyel fenyegetve elkövetett zaklatás vétségének gyanúja.

Fiataikorúak által elkövetett bűncselekmények:

1 fő fiataikorú nő által elkövetett a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 219. § (1) bekezdés a) pontjába ütköző és az (1) bekezdés a) pontja szerint minősülő jogosulatlan adatkezeléssel elkövetett személyes adattal visszaélés vétségének gyanúja.

1 fő fiatalkorú nő által a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 268.§ (1) bekezdés a) pontjába ütköző és aszerint minősülő hamis vád büntettének gyanúja.

1 fő fiatalkorú nő Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 339. § (1) bekezdésébe ütköző és az (1) bekezdése szerint minősülő garázdaság vétségének megalapozott gyanúja.

1 fő fiatalkorú férfi Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 339. § (1) bekezdésébe ütköző és az (1) bekezdése szerint minősülő garázdaság vétségének megalapozott gyanúja.

1 fő fiatalkorú nő által elkövetett a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 268. § (1) bekezdésének a) pontjába ütköző és aszerint minősülő hamis vád büntett gyanúja.

1 fő fiatalkorú férfi által elkövetett a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 370. § (1) bekezdésébe ütköző és - figyelemmel a (2) bekezdés b) pontjának bc) alpontjára - a (4) bekezdés b) pontjának I. fordulata szerint minősülő lopás büntett gyanúja.

1 fő fiatalkorú nő által elkövetett a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 370. § (1) bekezdésébe ütköző és - figyelemmel a (2) bekezdés b) pontjának bc) alpontjára - a (4) bekezdés b) pontjának I. fordulata szerint minősülő lopás büntett gyanúja.

1 fő fiatalkorú nő által elkövetett a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 370. § (1) bekezdésébe ütköző és a (2) bekezdés a) pontja szerint minősülő lopás vétség gyanúja.

1 fő fiatalkorú férfi által elkövetett a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 178. § (6) bekezdésébe ütköző és a (6) bekezdése szerint minősülő kábítószer fogyasztásával csekély mennyiségű kábítószer fogyasztás céljából megszerzésével, tartásával elkövetett kábítószer birtoklásának vétségének gyanúja.

1 fő fiatalkorú férfi által elkövetett a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 178. § (6) bekezdésébe ütköző és a (6) bekezdése szerint minősülő kábítószer fogyasztásával elkövetett kábítószer birtoklása vétségének megalapozott gyanúja.

1 fő fiatalkorú férfi ukrán állampolgár által elkövetett Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 370. § (1) bekezdésébe ütköző és a (2) bekezdés b) pontjának bc) alpontja szerint minősülő szabálysértési értékre dolog elleni erőszakkal elkövetett lopás vétségének gyanúja.

1 fő fiatalkorú férfi által elkövetett a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 339. § (1) bekezdésébe ütköző és az (1) bekezdése szerint minősülő garázdaság vétségének megalapozott gyanúja.

1 fő fiatalkorú nő által elkövetett a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 339. § (1) bekezdésébe ütköző és az (1) bekezdése szerint minősülő garázdaság vétségének megalapozott gyanúja.

1 fő fiatalkorú férfi által elkövetett a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 176. § (1) bekezdésébe ütköző és az (1) bekezdése szerint minősülő átadással, kereskedéssel elkövetett kábítószer-kereskedelem büntettének megalapozott gyanúja.

1 fő fiatalkorú férfi által elkövetett a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 176. § (1) bekezdésébe ütköző és az (1) bekezdése szerint minősülő átadással, kereskedéssel elkövetett kábítószer-kereskedelem büntettének megalapozott gyanúja. A Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 178. § (6) bekezdésébe ütköző és a (6) bekezdése szerint minősülő kábítószer fogyasztásával csekély mennyiségű kábítószer fogyasztás céljából megszerzésével, tartásával elkövetett

kábítószer birtoklás vétségének.

1 fő fiatalkorú ukrán állampolgárságú férfi által elkövetett a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 370. § (1) bekezdésébe ütköző és a (2) bekezdés a) pontja szerint minősülő lopás vétség gyanúja.

1 fő fiatalkorú férfi által elkövetett Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 373. § (1) bekezdésébe ütköző és a (2) bekezdés a) pontja szerint minősülő csalás vétség gyanúja.

A Sárvári Rendőrkapitányságnak évek óta nagy terhet jelent az Ikervári Gyermekotthonban elhelyezett fiatalok magatartása. Ők a gyermekotthonból történő - gyakran engedély nélküli - eltávazások alkalmával Sárvár vagy Szombathely településre utaznak, ahol általában enyhébb súlyú (alkalmi vagy bolti lopások) bűncselekményeket követnek el. Szinte valamennyi fiatalkorú által elkövetett bűncselekmény vagyon elleni, előfordulnak személy vagy dolog elleni erőszakkal elkövetett cselekmények (rongálás, garázdaság), illetve egyre gyakoribbak a bántalmazások a gyermekek között.

2025. évben a rendőrség kiemelt figyelmet fordított a kábítószer kereskedelmével kapcsolatos bűncselekményekre. A Sárvári Rendőrkapitányság illetékességi területén nem volt eddig jellemző a kiskorúak általi kábító hatású szerek csoportos fogyasztása, esetenként fordult elő egy-egy kábítószer. A korábbi években sikerült több olyan személyt is eljárás alá vonni és börtönbe juttatni, akik kiskorúak részére is értékesítettek kábító hatású szereket. Szerencsére - tapasztalatuk szerint - a nagyobb büntetési tétel miatt a kábítószert értékesítő személyek közül nem sokan kockáztatják meg, hogy kiskorúnak is értékesítsenek kábítószert. Fontosnak tartják, hogy ez 2026. évben se változzon, és ne maradjon látenciában kiskorú személyek általi kábító hatású szerek fogyasztása.

A jövőre nézve további javaslatuk, észrevételük nincs.

7. A települési önkormányzat és a civil szervezetek közötti együttműködés keretében milyen feladatok, szolgáltatások ellátásában vesznek részt civil szervezetek (alapellátás, szakellátás, szabadidős programok, droprevenció, stb.)

A 2025. évben Sárváron az önkormányzat és civil szervezetek közötti együttműködés keretében civil szervezetek nem vettek részt feladatok, illetve szolgáltatások ellátásában.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról készült átfogó értékelést az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Sárvár, 2026. április 15.

**Kondora István
polgármester**



SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL CÍMZETES FŐJEGYZŐ



9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax.: 95/320-230, Tel.:95/ 323-555
jegyzo@sarvar.hu



Ikt.sz.: SRV/4442-2/2026.

ELŐTERJESZTÉS

Sárvár Város Önkormányzatának 2025. évre vonatkozó éves ellenőrzési jelentése elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 119. § (3) és (4) bekezdése alapján,

„(3) A jegyző köteles – a jogszabályok alapján meghatározott – belső kontrollrendszert működtetni, amely biztosítja a helyi önkormányzat rendelkezésére álló források szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását.

(4) A jegyző köteles gondoskodni – a belső kontrollrendszeren belül – a belső ellenőrzés működtetéséről az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével. A helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is.”

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló többször módosított 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Bkr.) 48. §-ának megfelelően a belső ellenőr az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutató (amely útmutatót minden év szeptember 15-ig az államháztartásért felelős miniszter közzétesz) előírásainak figyelembevételével elkészíti az éves ellenőrzési jelentést és megküldi a polgármesternek, a főjegyzőnek a tárgyévét követő év február 15-ig.

A Bkr. 49. § (3) bekezdése szerint a főjegyző a tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési jelentést, - a tárgyévét követően, legkésőbb a zárszámadási rendelet elfogadásáig - a képviselő-testület elé terjeszti jóváhagyásra.

Sárvár Város Önkormányzatának 2025. évre vonatkozó éves ellenőrzési jelentése a vonatkozó jogszabályi előírásoknak és az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatónak megfelelően készült el, amely megtárgyalását és előterjesztés szerinti jóváhagyását kérem a Tisztelt Képviselő-testület részéről.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár Város Önkormányzatának 2025. évre vonatkozó éves ellenőrzési jelentését az előterjesztés szerinti tartalommal hagyja jóvá.

Felelős: Kondora István polgármester

Határidő: azonnal

Sárvár, 2026. ...

(: Dr. Szijártó Valéria :)
címetes főjegyző

Sárvár Város Önkormányzata

2025. évi összefoglaló éves belső ellenőrzési jelentése

Vezetői összefoglaló

Sárvár Város Önkormányzatánál (9600 Sárvár, Várkerület 2.) (a továbbiakban: Önkormányzat) az ellenőrzésre vonatkozó jogszabályi felhatalmazást

- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.),
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Ávr.) és az
- a költségvetési szervek belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Bkr.) nyújtotta.

A közpénzek felhasználásában részt vevő államháztartási szervezetek kötelesek belső ellenőrzési rendszert működtetni abból a célból, hogy bizonyosságot nyújtsanak az általuk kiépített és működtetett pénzügyi, irányítási és kontroll rendszerek megfelelőségét illetően.

Sárvár Város Önkormányzat vonatkozásában a jegyző gondoskodott a jogszabályi előírásoknak megfelelő belső ellenőrzési rendszer kiépítéséről és működtetéséről.

A belső ellenőrzésre a Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi éves belső ellenőrzési terve alapján került sor. Sárvár Város Önkormányzata a 2025. évre szóló éves belső ellenőrzési tervet Sárvár Város Polgármesterének a képviselő-testület feladat- és hatáskörének gyakorlása keretében hozott 211/2024. (XII.12.) számú határozata hagyta jóvá.

A belső ellenőrzés jogszabályi kötelezettségének megfelelően, támogatja a stratégiai célok meghatározását. Módszeresen értékeli, illetve fejleszti a hivatali monitoring, a kontrolling és a minőségbiztosítás hatékonyságát. A belső ellenőrzés 2025. évben szabályszerűen, az ellenőrzési tervben meghatározott feladatait ellátva működött.

A belső ellenőr a 2025. évi belső ellenőrzési tervben foglalt ellenőrzések teljesítéséről - a Bkr. 48. §-a alapján - jelen 2025. évi éves ellenőrzési jelentés számol be.

A 2025. évi éves belső ellenőrzési jelentés célja az átláthatóság biztosítása és a közpénzek felhasználásának hatékony elősegítése, a nyilvánosság megteremtésével. A 2025. évi ellenőrzési jelentés elkészítése, majd megtárgyalása lehetőséget ad az Önkormányzat ellenőrzési megállapításainak összegzésére, értékelésére.

I. A belső ellenőrzés által végzett tevékenység bemutatása önértékelés alapján: (Bkr.48.§ a) pont)

A belső ellenőrzés a tevékenységét a Bkr. 17.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a nemzetközi, valamint az államháztartásért felelős miniszter által közzétett ellenőrzési

standardok, útmutatók figyelembevételével, valamint a költségvetési szerv vezetője által jóváhagyott belső ellenőrzési kézikönyv szerint végezte.

A belső ellenőrzés független, tárgyilagos, bizonyosságot adó és tanácsadó tevékenység, melynek célja, hogy Sárvár Város Önkormányzatának működését fejlessze és eredményességét növelje. Célja továbbá a többségi önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok működésének ellenőrzése, a tulajdonosi jogok gyakorlásának eszköze.

I/1. Az éves ellenőrzési tervben foglalt feladatok teljesítésének értékelése: (Bkr.48. § aa) pont)

A belső ellenőrzési feladatokat 2025. évben megbízott külső szolgáltató végezte el. A belső ellenőrzési vizsgálat a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően az Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési terve, a megbízólevelek és ellenőrzési programok alapján történt.

I/1/a) A tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési terv teljesítése, az ellenőrzések összesítése

A 2025. évi ellenőrzési terv 11 ellenőrzést tartalmazott. A 2025. év folyamán 11 ellenőrzés történt. Soron kívüli ellenőrzés nem volt. Tervtől eltérések nem voltak.

A belső ellenőr a megállapításokat a vizsgálat tényszerű feltárására alapozta. Az ellenőrzések során a megállapítások jogszabályi és egyéb szakmai szempontok alapján kerültek rögzítésre.

2025. évi ellenőrzések:

ssz	Ellenőrzés címe	Ellenőrzés státusza (végrehajtott, áthúzódozó, törölt, soron kívüli)
1.	A pénzügyi szabályozásának és gyakorlatának vizsgálata	végrehajtott
2.	A közfoglalkoztatás igénylésének, dokumentálásának, nyilvántartásának és elszámolásának vizsgálata	végrehajtott
3.	A kereskedelmi hatósági eljárások (bejelentéshez, működési engedélyhez kötött ügyek) vizsgálata	végrehajtott
4.	Az önkormányzati többségi tulajdonban lévő gazdasági társaságoknál a munkaügyi nyilvántartás, a személyügyi, munkaügyi feladatok ellátásának vizsgálata	végrehajtott
5.	Intézmények kiegészítő támogatás iránti kérelmeinek vizsgálata	végrehajtott
6.	Az önkormányzat feladatainak ellátásához igényelt támogatás normatíva-elszámolásának vizsgálata	végrehajtott
7.	A 2022-2024. években a belső ellenőrzési javaslatokra hozott intézkedések végrehajtásának ellenőrzés, intézkedések megvalósulása a külső ellenőrzések javaslatai alapján	végrehajtott
8.	A Sárvári Cseperedő Bölcsőde és a Sárvári Vármelléki Óvoda személyi juttatásainak tervezésének és teljesítésének vizsgálata, az intézményi alkalmazottak kinevezésének, munkaügyi nyilvántartásának ellenőrzése	végrehajtott
9.	Az önkormányzat feladatainak ellátásához igényelt támogatás normatíva-elszámolásának vizsgálata – Sitke Község Önkormányzat	végrehajtott

10.	Az önkormányzat feladatainak ellátásához igényelt támogatás normatíva-elszámolásának vizsgálata – Bögöt Község Önkormányzata	végrehajtott
11.	Az önkormányzat feladatainak ellátásához igényelt támogatás normatíva-elszámolásának vizsgálata- Porpác Község Önkormányzata	végrehajtott

A belső ellenőrzés megállapításai átlagos jelentőségűnek minősíthetők. Kiemelt jelentőségű, a vezetés részéről azonnali intézkedést igénylő javaslat megfogalmazására nem került sor.

I/1/b) Az ellenőrzések során büntető-, szabálysértési, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság gyanúja kapcsán tett jelentések száma és rövid összefoglalása

Az ellenőrzések során büntető-, szabálysértési, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás, vagy hiányosság gyanúja nem merült fel.

I/2. A bizonyosságot adó tevékenységet elősegítő és akadályozó tényezők bemutatása:
(Bkr. 48. § ab) pont)

2025. évben a belső ellenőrzési feladatok ellátására külső szolgáltatót bízott meg az Önkormányzat, aki biztosította a 2025. évi ellenőrzésekhez szükséges személyi kapacitást, a belső ellenőr rendelkezik az előírt végzettséggel, gyakorlattal és belső ellenőri regisztrációval.

A megbízott belső ellenőrt a Nemzetgazdasági Minisztérium által készített útmutatók és a belső ellenőrzési kézikönyvben rögzített eljárások, módszerek, jogok, kötelezettségek, nyilvántartások és iratminták segítették abban, hogy az ellenőrzések minősége megfeleljen az elvárásoknak.

A terv szerinti ellenőrzések során az Önkormányzat a szükséges anyagokat, dokumentumokat a belső ellenőr rendelkezésére bocsátotta, illetve a vizsgálatokhoz szükséges információt és az elvárható segítséget megadták, ami hozzájárult a belső ellenőrzés hatékonyságához. A belső ellenőr az ellenőrzési jelentést a dokumentumok, bizonylatok áttekintése után, az ellenőrzéssel érintett személyekkel a felmerülő kérdések megbeszélését követően készítette el. Az ellenőrzési jelentés részletes megállapításai összefoglalással zárultak. Intézkedési javaslat megfogalmazása esetén az ellenőrzöttek az intézkedési tervet elkészítették, az intézkedéseket megkezdték.

- **I/2/a) A belső ellenőrzési egység humánforrás-ellátottsága:** (Bkr. 24/A. §-a alapján)
A belső ellenőr képzettségi szintje és gyakorlata megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény (a továbbiakban: Áht.) 70. § (4) bekezdésében és a Bkr-ben foglalt követelményeknek. A jogszabályban előírt regisztráció megtörtént.
- **I/2/b) A belső ellenőr szervezeti és funkcionális függetlenségének biztosítása:** (Bkr. 18-19. §-a alapján)

A belső ellenőrzés funkcionális függetlensége teljeskörűen biztosított volt.
- **I/2/c) Összeférhetlenségi esetek:** (Bkr. 20.§-a alapján)

A megbízással, illetve egyes ellenőrzésekkel kapcsolatban összeférhetlenségi helyzet egy esetben merült fel, amely miatt az ellenőrzés összeférhetlenséggel érintett része nem került végrehajtásra, azt egy későbbi ellenőrzés során pótolja a belső ellenőrzés.

- **I/2/d) Belső ellenőri jogokkal kapcsolatos esetleges korlátozások bemutatása**

A belső ellenőri jogokkal kapcsolatban korlátozás nem merült fel.

- **I/2/e) A belső ellenőrzés végrehajtását akadályozó tényezők**

A belső ellenőrzést akadályozó tényezők 2025. évben nem voltak.

- **I/2/f) Az ellenőrzés nyilvántartása**

A nyilvántartás elkészítéséről a külső szolgáltató gondoskodott. Az ellenőrzési dokumentumok megőrzéséről, illetve a dokumentumok szabályszerű, biztonságos tárolásáról a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal gondoskodik.

- **I/2/g) Az ellenőrzési tevékenység fejlesztésére vonatkozó javaslatok**

Az ellenőrzési tevékenység fejlesztésére javaslat nem került megfogalmazásra.

I/3. A tanácsadó tevékenység bemutatása: (Bkr. 48. § ac) pont)

2025. évre vonatkozóan tanácsadói tevékenység szóbeli konzultációk keretében történt. A felmerült kérdések jellemzően a gazdálkodást érintő problémákra, szabályzatok véleményezésére irányultak.

II. A belső kontrollrendszer működésének értékelése ellenőrzési tapasztalatok alapján: (Bkr. 48. § b) pont)

II/1. A belső kontrollrendszer szabályszerűségének, gazdaságosságának, hatékonyságának és eredményességének növelése, javítása érdekében tett fontosabb javaslatok: (Bkr. 48. § ba) pont)

Vizsgálat címe	Megállapítás	Következtetés	Javaslat
A pénzkezelés szabályozásának és gyakorlatának vizsgálata	Megállapítható, hogy Sárvár Város Önkormányzata és a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal rendelkezik hatályos Pénzkezelési Szabályzattal. A kiadások készpénzben történő kifizetéseinek eseteit az Önkormányzat Képviselő-testülete a hatályos költségvetési rendeletben részletezi. A Pénzkezelési szabályzat összhangban van a helyi sajátosságokkal és a jogszabályokkal.	Összességében megállapítható, hogy Sárvár Város Önkormányzata és a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal rendelkezik hatályos Pénzkezelési Szabályzattal. A kiadások készpénzben történő kifizetéseinek eseteit az Önkormányzat Képviselő-testülete a hatályos költségvetési rendeletben részletezi. A Pénzkezelési szabályzat összhangban van a helyi sajátosságokkal és a jogszabályokkal.	Az alkalmazandó nyomtatványokat tartalmazó mellékleteket ajánlott felülvizsgálni, azokat a gyakorlatban alkalmazott nyomtatványok szerint módosítani.
	A tételes vizsgálat alapján összességében megállapítható, hogy a Pénzkezelési Szabályzatban leírtak a gyakorlatban alkalmazásra kerültek.	Felülvizsgálatát, frissítését a személyi változásokra tekintettel elvégezték, az alkalmazandó nyomtatványokat tartalmazó mellékleteket ajánlott felülvizsgálni, azokat a gyakorlatban alkalmazott nyomtatványok szerint módosítani. A Pénzkezelési Szabályzatban leírtak a gyakorlatban alkalmazásra kerültek, az ellenőrzés a hatályos jogszabályok és a szabályzatban foglaltakkal ellentétes gyakorlatot nem tárt fel. Pontosításra szorulnak azonban a pénztárjelentés készítésének szabályai	Pontosításra szorulnak azonban a pénztárjelentés készítésének szabályai
A közfoglalkoztatás igénylésének, dokumentálásának, nyilvántartásának és	A lefolytatott ellenőrzés megállapításaira javaslat nem került megfogalmazásra.	Összességében megállapítható, hogy Sárvár Város Önkormányzata a vizsgált 2024-es évben a közfoglalkoztatást a vonatkozó jogszabályok és a kötött hatósági	nincs

elszámolásának vizsgálata		szerződésnek megfelelően végezte. Az elszámolások, egyéb munkaügyi dokumentumok a jogszabályoknak, és a hatósági szerződésben előírtaknak megfelelő volt.	
A kereskedelmi hatósági eljárások (bejelentéshez, működési engedélyhez kötött ügyek) vizsgálata	A lefolytatott ellenőrzés megállapításaira javaslat nem került megfogalmazásra.	Összességében megállapítható, hogy Sárvár Város Önkormányzatának Kereskedelmi hatóságának a bejelentéshez, működési engedélyhez kötött kereskedelmi ügyek lefolytatása szabályszerű.	nincs
Az önkormányzati többségi tulajdonban lévő gazdasági társaságoknál a munkaügyi nyilvántartás, a személyügyi, munkaügyi feladatok ellátásának vizsgálata	A lefolytatott ellenőrzés megállapításaira javaslat nem került megfogalmazásra.	Összességében megállapítható, hogy a vizsgált gazdasági társaságok a munkaügyi nyilvántartás, a személyügyi feladatok ellátásának a helyi szabályoknak és a jogszabályi előírásoknak megfelelő.	nincs
Intézmények kiegészítő támogatás iránti kérelmeinek vizsgálata	A lefolytatott ellenőrzés megállapításaira javaslat nem került megfogalmazásra.	A vizsgált intézmények tárgyévben már teljesített és a várható kiadásai, valamint a bevételei elemzéséből az igény megalapozottsága volt megállapítható, így az Intézmények részére indokoltá vált a támogatás odaítélése.	nincs
Az önkormányzat feladatainak ellátásához igényelt támogatás normatíva-elszámolásának vizsgálata	A lefolytatott ellenőrzés megállapításaira javaslat nem került megfogalmazásra.	Sárvár Város Önkormányzat Költségvetési Intézményei által igénybevett normatív állami hozzájárulások elszámolása, igénybevétele a jogszabályi előírásoknak megfelelő volt.	nincs
A 2022-2024. években a belső ellenőrzési	A lefolytatott ellenőrzés megállapításaira javaslat nem került megfogalmazásra	A 2022-2024. években a belső ellenőrzési javaslatokra és a külső ellenőrzésekre hozott	nincs

javaslatokra hozott intézkedések végrehajtásának ellenőrzés, intézkedések megvalósulása a külső ellenőrzések javaslatai alapján		intézkedések végrehajtásra kerültek.	
Az önkormányzat feladatainak ellátásához igényelt támogatás normatíva-elszámolásának vizsgálata – Sitke Község Önkormányzata	A lefolytatott ellenőrzés megállapításaira javaslat nem került megfogalmazásra.	Össességében megállapítható, hogy a 2025. évi normatíva felhasználás szabályszerű, az állami támogatás igénylése megalapozott.	nincs
Az önkormányzat feladatainak ellátásához igényelt támogatás normatíva-elszámolásának vizsgálata – Bögöt Község Önkormányzata	A lefolytatott ellenőrzés megállapításaira javaslat nem került megfogalmazásra.	Össességében megállapítható, hogy a 2025. évi normatíva felhasználás szabályszerű, az állami támogatás igénylése megalapozott.	nincs
Az önkormányzat feladatainak ellátásához igényelt támogatás normatíva-elszámolásának vizsgálata – Porpác Község Önkormányzata	A lefolytatott ellenőrzés megállapításaira javaslat nem került megfogalmazásra.	Össességében megállapítható, hogy a 2025. évi normatíva felhasználás szabályszerű, az állami támogatás igénylése megalapozott.	nincs
A Sárvári Cseperedő Bölcsőde és a Sárvári Vármelléki Óvoda személyi juttatásainak	Megállapítható, hogy a Sárvári Cseperedő Bölcsőde SZMSZ-e alapvetően szabályozza az intézmény működésére vonatkozó előírásokat, azonban nem minden	Össességében megállapítható, hogy a Sárvári Vármelléki Óvodánál a személyi juttatások tervezése, teljesítése és a munkaügyi dokumentumok, a kinevezés, besorolás,	Javaslom, hogy a következő SZMSZ módosításnál az összes munkakörre vonatkozó feladat- és hatásköröket

tervezésének és teljesítésének vizsgálata, az intézményi alkalmazottak kinevezésének, munkaügyi nyilvántartásának ellenőrzése	munkakörhöz tartozó feladat- és hatáskört tartalmazza.	továbbképzés megfelel a jogszabályi kötelezettségeknek. Összességében megállapítható, hogy a Sárvári Cseperedő Bölcsődénél a személyi juttatások tervezése, teljesítése és a munkaügyi dokumentumok, a kinevezés, besorolás, továbbképzés megfelel a jogszabályi kötelezettségeknek.	részletezzék.
---	--	---	---------------

II/2. A belső kontrollrendszer öt elemének értékelése: (Bkr. 48. § bb) pont)

1. Kontrollkörnyezet:

1.1. Célok és szervezeti felépítés

A költségvetési szerv szervezeti felépítését az SZMSZ rögzíti. A szervezeti felépítés világos, áttekinthető, az alá, fölérendeltségi viszonyok szabályozottak.

1.2 Belső szabályzatok

Sárvár Város Önkormányzata és Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal rendelkezik a működéshez, és gazdálkodáshoz szükséges belső szabályzatokkal.

1.3 Feladat-, és felelősségi körök

A költségvetési szervben a feladat és felelősségi körök alapvetően elhatároltak. A feladat és felelősségi körök felső vezetői szinten megfelelően szabályozottak.

1.4 A folyamatok meghatározása és dokumentálása

Az Önkormányzat rendelkezik ellenőrzési nyomvonalakkal, amelyben a gazdálkodási folyamatokat alfolyamatokra bontják. A jogszabálykövetés és a gyakori jogszabályváltozások miatt javasolt a helyi szabályozók folyamatos aktualizálása, illetve a gyakorlati alkalmazása is, ami hosszadalmas és alapos munkát igényel a belső szabályozás kiépítésében és megvalósításában is.

1.5. Humán erőforrás

A feladatok ellátásához rendelkezésre áll megfelelő végzettségű és létszámú munkaerő.

1.6 Etikai értékek és integritás

Az integrált kockázatkezelési rendszer főbb szabályozásai rendelkezésre állnak.

2. Integrált kockázatkezelési rendszer:

2.1 Kockázatok meghatározása és felmérése

A kockázatok meghatározására a kockázati tényezőket az egyes szervezeti egységek felmérik, csökkentésére a szükséges intézkedéseket megteszik.

2.2 A kockázatok elemzése és értékelése

A kockázatok felmérése után azok elemzése megtörtént, amely alapján határozzák meg az éves ellenőrzési tervet.

2.3 A kockázatok integrált kezelése

A kockázatfelmérés során észlelt kockázatok megállapítását követően lépéseket tesznek a kockázatok csökkentésére, megszüntetésére. Ennek érdekében rendszeresen megbeszéléseket, értekezleteket tartanak.

2.4 A kockázatkezelés teljes folyamatának felülvizsgálata

A kockázatkezeléssel kapcsolatos szabályozások rendelkezésre állnak. Gyakorlati alkalmazása folyamatban van.

2.5 Súlyos szervezeti integritást sértő események

2025-ben a belső ellenőrzés az ellenőrzési tevékenység ellátása során csalást, korrupciót, szervezeti integritást sértő eseményt nem fedett fel, illetve nem jutott tudomására ilyen cselekmény.

3. Kontrolltevékenységek

3.1 Kontroll stratégiák és -módszerek

A kontrolltevékenység részeként minden tevékenységre vonatkozóan biztosítani kell a folyamatba épített, előzetes, utólagos és vezetői ellenőrzést. Ennek érdekében a gazdálkodási folyamatokra nyomvonalak készültek.

3.2 Feladatkörök szétválasztása

A Hivatalnál a feladatkörök szétválasztásra kerültek, ezeket a gazdálkodási folyamatok során gyakorolják. A feladatkörök szétválasztását a belső szabályzatok és utasítások és a munkaköri leírások biztosítják.

3.3 A feladatvégzés folytonossága

Az éves munkaterv alapján meghatározott feladatokat végrehajtották.

4. Információ és kommunikáció

4.1 Információ és kommunikáció

A belső ellenőrzés tapasztalata szerint a kommunikáció és információcsere folyamatosan biztosított. Az Önkormányzat a kapcsolódó szabályzatokkal rendelkezik, az információk áramoltatásához az információs technológiát használják, az információ áramlása rendszeresen tartott értekezletek és e-mailes levelezés során valósul meg.

4.2 Iktatási rendszer

Az alkalmazott iktatási rendszerrel (elektronikus) megfelelően kerül alkalmazásra. A hozzáférési jogosultságokat az iratkezelési szabályzat tartalmazza.

Az iktatott elektronikus állomány tárolásra kerül az alkalmazott program adatbázisában, az összetartozó fő- és altételek szükség esetén bármikor előhívhatóak. A dokumentumok elektronikus tárolása során az adatvédelmi előírásokat betartják.

4.3 Szervezeti integritást sértő események jelentése

Az ellenőrzések során szervezeti integritást sértő esemény nem került feltárássra.

5. Nyomon követési rendszer (Monitoring)

5.1 A szervezeti célok megvalósításának nyomon követése

Az éves és időszakos értekezleteken, megbeszéléseken értékelik a megvalósult szervezeti célokat, és elemzik az esetleges hiányosságokat.

5.2. A belső kontroll értékelése

A belső kontrollrendszer mind az öt eleme jelen van. A kontrollkörnyezet biztosított, a szabályzatok minden munkatárs részére hozzáférhetőek. A kockázatkezelési rendszer a folyamatgazdák és a belső ellenőrzés közreműködésével működik. A feladatellátás folyamatosága megfelelő, a feladatkörök szétválasztása szabályozott.

5.3 Belső ellenőrzés

A területek és feladatok belső ellenőrzés általi utólagos ellenőrzése részét képezi az elvégzett feladatok nyomon követésének. A belső ellenőrzés is egyik eszköze a monitoringnak.

III. Az intézkedési tervek megvalósítása (Bkr. 48. § c) pont)

2025. évben intézkedési terv készítésére köteles belső ellenőrzési javaslat nem került megfogalmazásra, a korábbi évek intézkedéseinek felülvizsgálatára 2025-ben megtörtént, végre nem hajtott intézkedés nem volt.

Sárvár, 2026. február 16.

Készítette:

.....
belső ellenőr

A 2025. évi összefoglaló belső ellenőrzési jelentést jóváhagyom:

Sárvár, 2026.február 16.

.....
Címzetes Főjegyző

A 2025. évi összefoglaló belső ellenőrzési jelentés tartalmát megismertem, és jóváhagyom:

Sárvár, 2026. február 16.

.....
Polgármester

Az éves belső ellenőrzési jelentésnek az Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezetre vonatkozó részeit megismertem, és jóváhagyom.

Sárvár, 2026. február 16.

.....
intézményvezető

Az éves belső ellenőrzési jelentésnek a Nádasdy Kulturális Központra vonatkozó részeit megismertem, és jóváhagyom.

Sárvár, 2026. február 16.

.....
intézményvezető

Az éves belső ellenőrzési jelentésnek a Sárvári Gondozási és Gyermejkölési Központra vonatkozó részeit megismertem, és jóváhagyom.

Sárvár, 2026. február 16.

.....
intézményvezető

Az éves belső ellenőrzési jelentésnek a Sárvári Vármelléki Óvodára vonatkozó részeit megismertem, és jóváhagyom.

Sárvár, 2026. február 16.

.....
intézményvezető

Az éves belső ellenőrzési jelentésnek a Sárvári Cseperedő Bölcsődére vonatkozó részeit megismertem, és jóváhagyom.

Sárvár, 2026. február 16.

.....
intézményvezető

Sárvár Város Önkormányzata

1. számú melléklet

Létszám és erőforrás

Helyi önkormányzat	Belső ellenőr közszolgálati jogviszonyban				Saját erőforrás összesen		Külső szolgáltató		Külső erőforrás összesen		Bruttó erőforrás összesen	
	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény
	betölteni tervezett létszám (fő)		rendelkezésre álló létszám (fő)		ellenőri nap		fő		ellenőri nap		ellenőri nap	
Sárvár Város Önkormányzata (I.+II.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	127,00	123,00	127,00	123,00
Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	87,00	79,00	87,00	79,00
Irányított szervek összesen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	40,00	44,00	40,00	44,00
Sárvár Város Önkormányzat Költségvetési Intézményei (együtt normatív, kiegészítő támogatások tekintetében)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	20,00	22,00	20,00	22,00
Sárvári Vármelléki Óvoda és Sárvári Cseperedő Bölcsőde	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	20,00	22,00	20,00	22,00

Sárvár Város Önkormányzata

3. számú melléklet

Tevékenységek

Helyi önkormányzat	Ellenőrzések összesen				Tanácsadás				Képzés				Egyéb tevékenység				Saját kapacitás összesen		Külső kapacitás összesen		Kapacitás összesen	
	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény
	saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		ellenőri nap	
Sárvár Város önkormányzata (I.+II.)	0,00	0,00	115,00	116,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,00	7,00	0,00	0,00	127,00	123,00	127,00	123,00
Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	0,00	0,00	75,00	72,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,00	7,00	0,00	0,00	87,00	79,00	87,00	79,00
Éves Ellenőrzési Terv alapján	0,00	0,00	75,00	72,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,00	7,00	0,00	0,00	87,00	79,00	87,00	79,00
Saját szervezetnél	0,00	0,00	40,00	37,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,00	7,00	0,00	0,00	52,00	44,00	52,00	44,00
Irányított szervezetnél (irányítóként végzett)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Egyéb ellenőrzések	0,00	0,00	35,00	35,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35,00	35,00	35,00	35,00
Soron kívüli kapacitás	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saját szervezetnél		0,00		0,00		0,00		0,00					0,00	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
Irányított szervezetnél (irányítóként végzett)		0,00		0,00		0,00		0,00					0,00	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
Egyéb ellenőrzések		0,00		0,00		0,00		0,00					0,00	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
Irányított szervek összesen	0,00	0,00	40,00	44,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,00	44,00	40,00	44,00
Sárvár Város Önkormányzat Költségvetési Intézményei (együtt normatív, kiegészítő támogatások tekintetében)	0,00	0,00	20,00	22,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	22,00	20,00	22,00
Éves Ellenőrzési Terv alapján	0,00	0,00	20,00	22,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	22,00	20,00	22,00
Saját szervezetnél	0,00	0,00	20,00	22,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	22,00	20,00	22,00
Irányított szervezetnél (irányítóként végzett)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Egyéb ellenőrzések	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Soron kívüli kapacitás		0,00		0,00		0,00		0,00					0,00		0,00			0,00		0,00		0,00
Sárvári Vármelléki Óvoda és Sárvári Cseperedő Bölcsőde	0,00	0,00	20,00	22,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	22,00	20,00	22,00
Éves Ellenőrzési Terv alapján	0,00	0,00	20,00	22,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	22,00	20,00	22,00
Saját szervezetnél	0,00	0,00	20,00	22,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	22,00	20,00	22,00
Irányított szervezetnél (irányítóként végzett)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Egyéb ellenőrzések	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Soron kívüli kapacitás		0,00		0,00		0,00		0,00					0,00		0,00			0,00		0,00		0,00

Sárvár Város Önkormányzata
2025. évi éves ellenőrzési jelentés 4.a számú melléklete

Intézkedések megvalósítása a külső ellenőrzés javaslatai alapján

Helyi önkormányzat:	Előző év(ek)ről áthúzódó intézkedések	Tárgyévi intézkedések	Ebből végrehajtott	Megvalósítási arány
		db		%
Sárvár Város Önkormányzata (I.+II.)	0	5	5	100,00
Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal (I.)	0	5	5	100,00
Irányított szervek összesen (II.)	0	0	0	0,00
Sárvár Város Önkormányzat Költségvetési Intézményei	0	0	0	0,00

Sárvár Város Önkormányzata
2025. évi éves ellenőrzési jelentés 4.b számú melléklete

Intézkedések megvalósítása a belső ellenőrzés javaslatai alapján

Helyi önkormányzat:	Előző év(ek)ről áthúzódó intézkedések	Tárgyévi intézkedések	Ebből végrehajtott	Megvalósítási arány
	db			%
Sárvár Város Önkormányzata (I.+II.)	1	0	1	100,00
Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal (I.)	0	0	0	0,00
Irányított szervek összesen (II.)	1	0	1	100,00
Sárvár Város Önkormányzat Költségvetési Intézményei (együtt normatív, kiegészítő támogatások tekintetében)	0	0	0	0,00
Sárvári Vármelléki Óvoda	1	0	1	100,00

5. számú melléklet

Létszám és erőforrás összesítés

Helyi önkormányzat	Belső ellenőr közszolgálati jogviszonyban				Saját erőforrás összesen		Külső szolgáltató		Külső erőforrás összesen		Bruttó erőforrás összesen	
	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény
	betölteni tervezett létszám (fő)		rendelkezésre álló létszám (fő)		ellenőri nap		fő		ellenőri nap		ellenőri nap	
Ellenőrzések összesen 2025. év	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	145,00	139,00	145,00	139,00
Sárvár Város Önkormányzata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	127,00	123,00	127,00	123,00
Sitke Község Önkormányzata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	6,00	6,00	6,00	6,00
Bögöt Község Önkormányzata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	6,00	5,00	6,00	5,00
Porpác Község Önkormányzata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	6,00	5,00	6,00	5,00

6. számú melléklet

Ellenőrzések összesítés

Helyi önkormányzat	Szabályszerűségi ellenőrzés				Pénzügyi ellenőrzés				Rendszerellenőrzés				Teljesítmény-ellenőrzés				Informatikai ellenőrzés				Utóellenőrzés				Ellenőrzések összesen						Ellenőri napok összesen											
	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény								
	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	ellenőri nap								
Ellenőrzések összesen 2025. év	8,00	8,00	0,00	0,00	93,00	89,00	1,00	1,00	0,00	0,00	10,00	10,00	1,00	1,00	0,00	0,00	15,00	12,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	15,00	15,00	11,00	11,00	0,00	0,00	133,00	126,00	133,00	126,00
Sárvár Város Önkormányzata	5,00	5,00	0,00	0,00	75,00	79,00	1,00	1,00	0,00	0,00	10,00	10,00	1,00	1,00	0,00	0,00	15,00	12,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	15,00	15,00	8,00	8,00	0,00	0,00	115,00	116,00	115,00	116,00
Sitke Község Önkormányzata	1,00	1,00	0,00	0,00	6,00	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	6,00	4,00	6,00	4,00						
Bögöt Község Önkormányzata	1,00	1,00	0,00	0,00	6,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	6,00	3,00	6,00	3,00						
Porpác Község Önkormányzata	1,00	1,00	0,00	0,00	6,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	6,00	3,00	6,00	3,00						

7. számú melléklet

Tevékenységek összesítés

Helyi önkormányzat	Ellenőrzések összesen				Tanácsadás				Képzés				Egyéb tevékenység				Saját kapacitás összesen		Külső kapacitás összesen		Kapacitás összesen		
	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	
	saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		ellenőri nap		
Ellenőrzések összesen 2025. év	0,00	0,00	133,00	126,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,00	13,00	0,00	0,00	145,00	139,00	145,00	139,00
Sárvár Város Önkormányzata	0,00	0,00	115,00	116,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,00	7,00	0,00	0,00	127,00	123,00	127,00	123,00
Sitke Község Önkormányzata	0,00	0,00	6,00	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	6,00	6,00	6,00	6,00
Bögöt Község Önkormányzata	0,00	0,00	6,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	6,00	5,00	6,00	5,00
Porpác Község Önkormányzata	0,00	0,00	6,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	6,00	5,00	6,00	5,00

Sárvár Város Önkormányzata
2025. évi éves ellenőrzési jelentés 8.a számú melléklete

Intézkedések megvalósítása a külső ellenőrzés javaslatai alapján

Helyi önkormányzat:	Előző év(ek)ről áthúzódó intézkedések	Tárgyévi intézkedések	Ebből végrehajtott	Megvalósítási arány
		db		%
Ellenőrzések összesen 2025. év	0	5	5	100
Sárvár Város Önkormányzata	0	5	5	100,00
Sitke Község Önkormányzata	0	0	0	0,00
Bögöt Község Önkormányzata	0	0	0	0,00
Porpác Község Önkormányzata	0	0	0	0,00

Sárvár Város Önkormányzata

2025. évi éves ellenőrzési jelentés 8.b számú melléklete

Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal belső ellenőre által végzett belső ellenőrzés - Intézkedések megvalósítása

Helyi önkormányzat:	Előző év(ek)ről áthúzódó intézkedések	Tárgyévi intézkedések	Ebből végrehajtott	Megvalósítási arány
		db		%
Ellenőrzések összesen 2025. év	13	0	13	100
Sárvár Város Önkormányzata	1	0	1	100,00
Sitke Község Önkormányzata	4	0	4	100,00
Bögöt Község Önkormányzata	4	0	4	100,00
Porpác Község Önkormányzata	4	0	4	100,00

NYILATKOZAT

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) kormányrendelet (a továbbiakban: Bkr.) 11. § (1) bekezdése alapján a költségvetési szerv vezetője köteles a Bkr. 1. számú melléklete szerinti *Nyilatkozatban* értékelni a költségvetési szerv belső kontrollrendszerének minőségét.

„Bkr.: 11. § (1) A költségvetési szerv vezetője köteles az 1. melléklet szerinti nyilatkozatban értékelni a költségvetési szerv belső kontrollrendszerének minőségét.”

A Bkr. 11. § (1) bekezdése alapján a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal vezetője a következő nyilatkozatot teszi.

1. melléklet a 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelethez

A) Alulírott Dr. Szijártó Valéria, a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal vezetője jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az előírásoknak megfelelően **2025. évben** az általam vezetett költségvetési szervnél gondoskodtam

- a belső kontrollrendszer kialakításáról, valamint szabályszerű, eredményes, gazdaságos és hatékony működéséről,
- olyan szervezeti kultúra kialakításáról, amely biztosítja az elkötelezettséget a szervezeti célok és értékek iránt, valamint alkalmas az integritás érvényesítésének biztosítására,
- a költségvetési szerv vagyongazdálkodásába, használatába adott vagyon rendeltetészerű használatáról, az alapító okiratban megjelölt tevékenységek jogszabályban meghatározott követelményeknek megfelelő ellátásáról,
- a rendelkezésre álló előirányzatok célnak megfelelő felhasználásáról,
- a költségvetési szerv tevékenységében a hatékonyság, eredményesség és a gazdaságosság követelményeinek érvényesítéséről,
- a tervezési, beszámolási, információszolgáltatási kötelezettségek teljesítéséről, azok teljességéről és hitelességéről,
- a gazdálkodási lehetőségek és a kötelezettségek összhangjáról,
- az intézményi számviteli rendről,
- olyan rendszer bevezetéséről, amely megfelelő bizonyosságot nyújt az eljárások jogszerűségére és szabályszerűségére vonatkozóan, biztosítja az elszámoltathatóságot, továbbá megfelel a hazai és közösségi szabályoknak,
- olyan szabályzatok kiadásáról, valamint a szervezeten belül olyan folyamatok kialakításáról, amelyek biztosítják a rendelkezésre álló források eredményes felhasználását,
- a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 8. § (2) bekezdés b) pontjában előírtak szerint – a kontrolltevékenység részeként minden tevékenységre vonatkozóan a szervezeti célok elérését veszélyeztető kockázatok csökkentésére irányuló kontrollok kiépítéséről a döntések eredményességi szempontú megalapozottsága vonatkozásában,
- arról, hogy a vezetők a szervezet minden szintjén tisztában legyenek a kitűzött célokkal és az azok elérését segítő eszközökkel annak érdekében, hogy végre tudják hajtani a meghatározott feladatokat és értékelni tudják az elért eredményeket. E tevékenységről a vezetői beszámoltatás rendszerén keresztül folyamatos információval rendelkezem, a tevékenységet folyamatosan értékeltem.

A vonatkozó jogszabályok belső kontrollrendszerre vonatkozó előírásainak az általam vezetett költségvetési szervnél történő érvényesülését az alábbiak szerint értékelem:

Kontrollkörnyezet:

A Sárvári Közös Önkormányzati Hivatalban világos a szervezeti struktúra, egyértelműek a felelősségi, hatásköri viszonyok és feladatok. Rendelkezésre áll a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal, mint költségvetési szerv, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító okirata (alapítás dátuma: 2013.03.01) továbbá rendelkezésre áll az érvényes jogszabályoknak megfelelően a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzat, valamint a Sárvár Város Önkormányzatának, Bögöt, Porpác és Sitke Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzata. Az etikai elvárások az önkormányzati szervezet minden szintjén-munkaköri leírásba építve is- meghatározottak, átlátható a humán-erőforrás kezelés. A szabálytalanságok kezelésének eljárásrendje szabályozására került.

Integrált kockázatkezelési rendszer:

A Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal rendelkezik a jogszabályokban előírt szabályzatokkal, így:

- a számvitelről szóló 2000. évi C törvény (a továbbiakban: Sztv.) által előírt Számlarenddel, Bizonylati renddel, Számviteli Politikával, valamint a számviteli politika keretében elkészített
 - ✓ az eszközök és a források leltárkészítési és leltározási szabályzattal;
 - ✓ az eszközök és a források értékelési szabályzattal;
 - ✓ az önköltségszámítás rendjére vonatkozó belső szabályzattal; illetve
 - ✓ a pénzkezelési szabályzattal.
- a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 6. § 19-es pontjában előírt közszolgálati szabályzattal,
- a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) előírásainak megfelelően kialakított közbeszerzési szabályzattal,
- a köziratokról, a közlevéltárakról és a magánlevéltári anyag védelméről szóló 1995. évi LXVI. törvény előírásainak megfelelően kialakított iratkezelési szabályzattal,
- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 25/A. § (3) bekezdésében foglalt kötelezettségnek eleget téve, rendelkezik Adatvédelmi Szabályzattal,
- tűzvédelmi szabályzattal,
- munkavédelmi szabályzattal.

A Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal rendelkezik kockázatkezelésre vonatkozó szabályzattal. A kockázatkezelési rendszer egyes elemeinek kialakítása, eredményes együttműködése biztosított.

Kontrolltevékenységek:

A kontrollstratégiával összhangban a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal minden tevékenységére kialakításra, és írásban rögzítésre került mindazon kontrolleljárást, amely biztosítja a kockázati tűréshatár alá csökkentést. A kialakított kontrolltevékenységek belső kontroll standardoknak megfelelő működtetése biztosított.

A hivatali szervezeten belül törekedtem a kontrolltevékenységek szabályzatnak megfelelő betartására. Gondoskodom a hatáskörömbé tartozó feladat- és felelősségi körök elhatárolásáról, az egyeztetési kötelezettségekről, az egyéni teljesítménykövetelmények egyéni értékeléséről, a munkaköri leírások aktualizálásáról. A kontrollok alkalmazási formájuk, tartalmuk szerinti csoportosítását tekintve szükséges mértékben jelen vannak a szervezet működésében.

A Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal esetében a folyamatokba épített kontrollok, a mindennapi operatív működés szintjén a működés eredményességéhez és hatékonyságához, a pénzügyi jelentések megbízhatóságához nyújt biztosítékot az alkalmazott jogszabályoknak és előírásoknak megfelelően.

A kontrolltevékenységek részeként biztosított volt a folyamatba épített, előzetes és utólagos vezetői ellenőrzés, úgymint:

- a pénzügyi döntések dokumentumainak előkészítése vonatkozásában (ideértve a költségvetési tervezés, a kötelezettségvállalások, a szerződések, a kifizetések, a támogatásokkal való elszámolás, az esetleges szabálytalanságok miatti visszafizetések dokumentumai),
- a költségvetési gazdálkodás az előzetes és utólagos pénzügyi ellenőrzés, a pénzügyi döntések szabályszerűségi szempontból történő jóváhagyása, illetve az ellenjegyzések során,
- a gazdasági események elszámolásának kontrollja során (a hatályos jogszabályoknak megfelelő könyvvizetés és beszámolás),
- a hivatal belső szabályzataiban a felelősségi körök meghatározásával az engedélyezési, a jóváhagyási és a kontroll eljárások szabályozása és a beszámolási eljárások szabályozása.

A Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal belső szabályzataiban rendezettek voltak a működéshez kapcsolódó pénzügyi kihatással bíró, jogszabályban nem szabályozott kérdések, különösen az alábbiak tekintetében:

- a tervezéssel, gazdálkodással, ellenőrzési, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok teljesítésével kapcsolatos előírások szabályozása, különös tekintettel a kötelezettségvállalás, ellenjegyzés, teljesítésigazolás, érvényesítés, utalványozás gyakorlatának módjával, eljárási és dokumentációs szabályai,
- a beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendje,
- a belföldi kiküldetések elrendelési, lebonyolítási, elszámolási szabályai,
- a gépjárművek igénybevétele és használatának rendje,
- vezeték és rádiótelefonok használatának rendje,
- a közérdekű adatok megismerésére irányuló kérelmek intézésének, továbbá a kötelezően közzéteendő adatok nyilvánosságra hozatalának rendje.

Információs és kommunikációs rendszer:

A Sárvári Közös Önkormányzati Hivatalnál hatékonyan működik az információs és kommunikációs rendszer. Kialakítottuk, és írásba rögzítettük a szervezeten belüli, illetve a külső partnerekkel folytatott kommunikációra vonatkozó szabályzatokat. Hatékonyan működik a vezetői információs rendszer, amelyhez hozzájárulnak a rendszeresen megtartott értekezletek, megbeszélések. A feladat- és hatáskörömbé tartozó ügyekben az információ megfelelő időben történő rendelkezésre állásáról és továbbításáról gondoskodtam, egyrészt személyesen, másrészt a szervezeti egység vezetőjén keresztül. Biztosított a működés során keletkezett és érkezett iratok nyilvántartásba vétele, tárolása, lekérdezése, adatvédelme, nyomon követhetősége. A szabályzatokban kialakított beszámoló eljárások biztosítják, hogy a megfelelő információk megfelelő időben lejussanak az illetékes szervezeti egységhez, illetve személyhez.

A Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal a közérdekű adatokra vonatkozó tájékoztatási kötelezettségét - amely tartalmazza a gazdálkodási adatokat, a szervezeti felépítésre vonatkozó adatokat, a hatályos helyi költségvetési rendeletet, helyi beszámolót és annak mellékleteit – az önkormányzat honlapján való közzététellel biztosítja.

Nyomon követési rendszer (monitoring):

Az általam vezetett Hivatalnál biztosított a monitoring eljárások során észlelt problémák okainak kivizsgálása, a szükséges intézkedések megtétele, a monitoring eljárások során észlelt problémák megszüntetése érdekében. Az általam vezetett közös önkormányzati hivatalban az operatív tevékenységektől független belső ellenőrzés kialakításáról és megfelelő működtetéséről gondoskodtam, a belső ellenőrzés függetlensége biztosított.

Kijelentem, hogy a benyújtott beszámolók a jogszabályi előírások szerint a valóságnak

megfelelően, átláthatóan, teljeskörűen és pontosan tükrözik a szóban forgó pénzügyi évre vonatkozó kiadásokat és bevételeket.

Nyilatkozom, hogy a 2025. évben nem voltam képzésre kötelezett a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdésében előírtak alapján.

Nyilatkozom, hogy a 2025. évben az általam vezetett költségvetési szerv gazdasági vezetője nem volt képzésre kötelezett a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 12. § (2) bekezdésében előírtak alapján.

Kiegészítés:

A Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal, mint költségvetési szerv tevékenységében a hatékonyság, eredményesség és a gazdaságosság követelményeinek érvényesítéséről, valamint a gazdálkodási lehetőségek és a kötelezettségek összhangjáról való gondoskodást befolyásoló tényezők:

- a polgármester saját hatáskörében végzett irányítási tevékenysége,
- a Képviselő-testület döntései.

Kelt: Sárvár, 2026.02.16.

P. H.

.....
aláírás



ELŐTERJESZTÉS

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSI GAZDÁLKODÁSÁRÓL

Tisztelt Képviselő-testület !

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az általános és részletes indokolásban ismertetésre kerülő okokra tekintettel, **Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi gazdálkodásáról készített beszámolót és az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtására vonatkozó rendelet-tervezetet** megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Általános indokolás

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. § (1) bekezdése szerint: „A helyi önkormányzat költségvetésének végrehajtására vonatkozó zárszámadási rendelet tervezetét a jegyző készíti elő és a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé úgy, hogy az **a képviselő-testület elé terjesztését követő harminc napon belül, de legkésőbb a költségvetési évet követő ötödik hónap utolsó napjáig hatályba lépjen.**

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 149. § (1) bekezdése értelmében: A költségvetési maradványt az éves költségvetési beszámoló készítésekor kell megállapítani az államháztartási számviteli kormányrendelet előírásainak megfelelően.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 86. § (5) bekezdése értelmében: Az államháztartás önkormányzati alrendszerébe tartozó költségvetési szerv esetén az irányító szerv jogosult dönteni a költségvetési szerv maradványának elvonandó és felhasználható összegéről.

Sárvár Város Önkormányzata 4/2025.(II.14.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott, a 18/2025.(V.22.), a 26/2025.(IX.25.), a 31/2025.(XI.27.) és az 1/2026.(II.12.) rendeleteivel módosított 2025. évi költségvetési rendeletének végrehajtásáról, az előirányzatok teljesítéséről, a gazdálkodásról az alábbi beszámolót fogadom el:

1. Bevételi források és azok teljesítésének részletezése

2025. évi bevételeink összege 6.722.271.852 Ft. Teljesítése a módosított előirányzathoz viszonyítva 93,4%.

Bevételeink forrásonkénti összetételét az 1. mellékletben mutatjuk be. A bevételek költségvetési szervenkénti alakulásáról a 2., működési bevételek szerinti részletezéséről a 3.,

felhalmozási bevételekről a 4., finanszírozási bevételekről az 5., kötelező, önként vállalt, állami (államigazgatási) feladatokról a 6. mellékletben adunk számot.

A 2025. évi bevételeink összetételét elemezve megállapíthatjuk, hogy államháztartáson belüli működési célú támogatásból származik bevételeink 23,1 %-a, felhalmozási célú támogatásból 1,8 %-a, közhatalmi bevételből 42,6 %-a, működési bevételből 6,9 %-a, finanszírozási bevételből 25 %-a. Az átvett pénzeszközök, felhalmozási bevételek aránya 0,6 %.

I. Az államtól – feladat finanszírozási rendszer keretében – a helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatására: köznevelési, szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatokra, valamint a kulturális feladatokra összesen **1.515.753.091 Ft** támogatás érkezett.

Államháztartáson belülről származó egyéb működési célú támogatás jogcímen **36.510.666 Ft** forráshoz jutottunk. Ezek jogcímei: az önkormányzat egészségügyi feladataihoz folyósított NEAK finanszírozás, a közfoglalkoztatás, a nyári diák munka program támogatása, a Helyi Humán fejlesztések Sárváron projekt támogatása.

Az államháztartáson belülről érkező működési célú támogatások összege együttesen. 1.552.263.757 Ft.

II. Felhalmozási támogatások összege **122.657.534 Ft**, mely a Versenyképes Járások program keretében folyósított támogatás.

III. Közhatalmi bevételek összege **2.866.341.940 Ft.**

Ebből:

- az iparüzési adóbevétel **2.448.692.326 Ft,**
- az idegenforgalmi adóbevétel **411.384.134 Ft,**
- az egyéb közhatalmi bevétel **6.224.052 Ft,**
- magánszemélyek jövedelemadói **41.428 Ft.**

IV. Működési bevételek összege **460.529.598 Ft**, melyből **287.356.571 Ft** az intézményekben realizálódott. E bevételi csoportba a térítési díjak, a bérleti díjak, továbbá az intézményi ellátásokért fizetett térítési díjak tartoznak.

V. Felhalmozási bevételek összege **33.440.590 Ft.** A költségvetésben tervezett önkormányzati lakások értékesítéséből, a korábban eladott bérlakások törlesztő részleteiből, gépjármű értékesítéséből származnak a bevételek.

VI. Működési célú átvett pénzeszközök összege **3.965.342 Ft.**

VII. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök összege **2.656.714 Ft.**

VIII. Finanszírozási bevételek összege **1.680.416.377 Ft.** Az önkormányzat és az intézményei költségvetési maradványa jelenik meg ebben a bevételi tételben. Az államháztartási számvitel előírásainak megfelelően az előző évben képződött költségvetési maradványt a zárszámadás jóváhagyását követően teljes egészében be kell építeni a tárgyévi költségvetésbe.

2.Kiadások alakulása

2025. évi kiadásaink összege: 6.073.530.793 Ft. Teljesítése a módosított előirányzathoz viszonyítva **84,4 %**.

Az intézmények finanszírozását a 7., önkormányzati kiadások költségvetési szervenkénti, kiemelt előirányzatonkénti alakulását a 8., működési kiadások szerinti bontását a 9., felhalmozási kiadásokat a 10., finanszírozási kiadásokat a 11., a kiadások kötelező, önként vállalt, állami (államigazgatási) feladatok szerinti bontását a 12. melléklet tükrözi. Az egyéb működési és felhalmozási kiadásokról a 13., a társadalom-, szociálpolitikai és egyéb társadalombiztosítási juttatásokról pedig a 14. melléklet számol be.

2/1. Működési kiadások

Működtetési feladataink ellátására **3.972.732.518 Ft-ot** használtunk fel. A személyi juttatásoknál a pedagógusok új életpályájáról szóló törvény, a közalkalmazotti és köztisztviselői törvény előírásaiból eredő kötelezettségeknek eleget tettünk. Valamennyi kötelező juttatást biztosítottuk a dolgozóink részére.

Takarékos gazdálkodással, a feladatok hatékonyabb megszervezésével, a legkedvezőbb megvalósítási lehetőségek kiválasztásával elértük, hogy a dologi kiadásaink a módosított kiadási szint alatt maradjanak.

A fordított áfa hatálya alá tartozó fejlesztések esetében az áfa összegének elszámolása a működési kiadások rovaton megtörtént.

Az ellátottak juttatásaira összességében **61.691.033 Ft-ot** fordítottunk. A költségvetésben az igényeknek megfelelően biztosítottuk a forrásokat a nehéz helyzetbe került polgárok szociális biztonságának elősegítéséhez.

2025. évben az Időskorúak támogatása címén **26.689.660 Ft-ot** használtunk fel. Erre a támogatásra a 200.000 Ft összeg alatti - a nyugdíjfolyósító szerv által folyósított - ellátással rendelkező 66 év felettiek, továbbá a „Nők 40 programban” részt vevők jogosultak. Részükre 2 alkalommal 12.000 Ft összegben ajándék utalványt kézbesítettünk.

A jogosultsági feltételekben az egy főre jutó jövedelem ismételt emelésével biztosítottuk, hogy a munkabérek, nyugdíjak emelkedése mellett az arra rászorulóknak továbbra is elérhessék az önkormányzati támogatásokat. Lakásfenntartási támogatásra **4.233.050 Ft-ot**, rendkívüli települési támogatásra, melynek célja az idősek, a gyermeket nevelő családok helyzetének javítása, az iskolakezdés terheinek csökkentése **5.655.000 Ft-ot**, természetbeni ellátásokra **134.000 Ft-ot** fordítottunk. Fűtési támogatásként **24.979.323 Ft-ot** folyósítottunk.

Egyéb működési kiadásokra **338.426.509 Ft-ot** fordítottunk. Ebből 174.542.100 Ft az önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok működési támogatása. A városi nagyrendezvények, civil szervezetek és rendezvényeik, sportszervezetek, háziorvosi körzetek összesen 163.884.409 Ft támogatásban részesültek.

Ezen a rovaton számoltuk el az önkormányzati szolidaritási hozzájárulás összegét is.

2/2. Felhalmozási kiadások

Fejlesztési terveink megvalósítására **592.628.214 Ft-ot** használtunk fel. Az önkormányzat 2025. évben megvalósult beruházásait feladatonként a 15. melléklet, felújításait célonként a 16. melléklet részletesen ismerteti. A 17. melléklet az önkormányzat közzgazdasági tagolás szerinti költségvetési mérlege.

A beruházási kiadások teljesülése **219.747.605 Ft**, a felújítási kiadásoké **323.095.642 Ft**, az egyéb felhalmozási kiadásoké **49.784.967 Ft**.

Pénzügyi teljesítés történt az alábbi fejlesztési célok esetén:

A fordított áfa hatálya alá tartozó kifizetések vonatkozásában is bruttó összeggel számolva mutatjuk be a főbb teljesítéseket.

- Út és járdafelújítások 258 millió Ft,
- Kerékpáros turizmus fejlesztése projekt megvalósítása 95 millió Ft,
- Önkormányzati ingatlanok, építmények felújítása 104 millió Ft,
- GFT ivóvíz és szennyvízhálózat fejlesztései 52 millió Ft,
- Gyalogátkelőhely létesítése, trafibox telepítése 26 millió Ft,
- Közvilágítási rendszer, térfigyelő rendszer bővítése 44 millió Ft,
- Játsszótéri eszközök, tárgyi eszközök beszerzése 11 millió Ft.

Az intézményi beruházások összege 33 millió Ft.

2/3. Finanszírozási kiadások

A 2025. évben a megelőlegezett állami támogatás visszafizetése jelenik meg a finanszírozási kiadások között.

2/4. Hiteltörlesztés, adósságszolgálat

2025. december 31-én sem hitel, sem kötvény állományunk nem volt.

3. A vagyon alakulása

Az önkormányzat vagyona 2025. évben vagyonelemek szerint a következőképpen alakult:

ESZKÖZÖK

Megnevezés	adatok Ft-ban	
	2024. év	2025. év
Immateriális javak	6.218.505	855.807
Tárgyi eszközök	21.528.756.402	21.517.814.335
Befektetett pénzügyi eszközök	3.860.251.292	3.850.707.300
Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök	16.723.405	16.214.186
<i>Nemzeti vagyonba tartozó befektetett eszközök összesen</i>	25.411.949.604	25.385.591.628
Készletek	11.466.913	11.560.241
<i>Nemzeti vagyonba tartozó forgóeszközök</i>	11.466.913	11.560.241
Pénzeszközök	1.471.673.192	724.928.518
Követelések	1.483.991.334	1.486.789.011
<i>Egyéb sajátos elszámolások</i>	-41.302.947	-11.002.039
Aktív időbeli elhatárolások	15.219.098	8.618.359
Eszközök összesen	28.352.997.194	27.606.485.718

FORRÁSOK

Megnevezés	2024. év	2025. év
Saját tőke	20.648.713.619	19.741.329.940
Kötelezettségek	300.966.765	325.892.024
Passzív időbeli elhatárolások	7.403.316.810	7.539.263.754
Források összesen:	28.352.997.194	27.606.485.718

A pénzkészlet levezetését a 18. melléklet, az összesített önkormányzati vagyon alakulását a 19. melléklet, az intézményenkénti megoszlását a 20. melléklet tartalmazza. A 21. melléklet az önkormányzat vagyonkimutatása (a 21. mellékletbe tartozó, az önkormányzat és intézményei teljes vagyonának tételes felsorolását tartalmazó kimutatás terjedelme miatt a kiküldött anyagban nem szerepel. Megtekinthető a Gazdasági és Pénzügyi Irodán). 22-25. mellékletek a vagyon forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes, üzleti vagyon szerinti besorolását, az eszközök elhasználódottságát mutatja be. Részesedéseinket a 26. mellékletben ismertetjük.

A költségvetési maradvány levezetése a 27. mellékletben, intézményenkénti bemutatása a 28. mellékletben történik. Az önkormányzat 2025. évben keletkezett maradványának összege **648.741.059 Ft**, a kötelezettségvállalással terhelt maradvány összege **125.839.336 Ft**.

A Képviselő-testület az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 86. § (5) bekezdése alapján jogosult dönteni az irányítása alá tartozó költségvetési szerv maradványának elvonandó és felhasználható összegéről.

Az önkormányzat költségvetési szerveinél keletkezett maradvány összege (28. melléklet 15. sor) az intézmények 2026. évi költségvetésébe beépítésre kerül.

Kezességvállalásaink állományát a 29. mellékletben, a több éves kihatással járó feladatokat a 30. mellékletben, az önkormányzat 2025. évi létszámának levezetését a 31. mellékletben részletezzük.

4. Közvetett támogatások

Az önkormányzati adóhatósághoz a 2025. adóévben benyújtott helyi iparüzési adóbevallások alapján 593 adózó részesült adómentességben, melynek összege 5.463 e Ft volt. Méltányossági ügyben a 2025. év során elengedésre nem került sor.

A közvetett támogatásokat részletesen a 32. mellékletben ismertetjük.

A 2025. évben kifizetett juttatások összegeit a 33. mellékletben soroljuk fel. Az Európai Unió támogatásból finanszírozott projektek kimutatását a 34. mellékletben, az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek bemutatása a 35. mellékletben, az önkormányzat eredmény kimutatásának részletezése a 36. mellékletben történik.

5. Kiegészítő mellékletek

A 37. mellékletben az immateriális javak, tárgyi eszközök, koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök állományának alakulását, a 38. mellékletben az eszközök értékvesztésének alakulását, 39. mellékletben a kiegészítő tájékoztató adatokat mutatjuk be.

6. Az önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosítása

6.1.

Sárvár Város Önkormányzata 4/2025.(II.14.) önkormányzati rendelete 10. mellékletében foglalt K6. Beruházási kiadások előirányzata 4.1. sor Közvilágítás fejlesztése Sárvár város közigazgatási területén előirányzatára 184.023 Ft átcsoportosítása a 3.1 sor Tárgyi eszközök beszerzése előirányzat szabad maradványa terhére.

6.2.

Sárvár Város Önkormányzata 4/2025.(II.14.) önkormányzati rendelete 10. mellékletében foglalt K6. Beruházási kiadások előirányzata 5.3. Közterületi térfigyelő rendszer működéséhez informatikai eszközök beszerzése előirányzatára 487.013 Ft átcsoportosítása a 5.1 sor Tárgyi eszközök beszerzése előirányzat szabad maradványa terhére.

6.3.

Sárvári Vármelléki Óvoda 2025. évi költségvetésében a K6. Beruházási kiadások előirányzata 16.2. sor Várkerület 11. szám alatti óvoda székhely épületében beépítésre kerülő kisterher-felvonó beszerzése előirányzatára 116.966 Ft átcsoportosítása a 16.1 sor Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése előirányzat szabad maradványa terhére.

6.4.

Sárvári Vármelléki Óvoda 2025. évi költségvetésében a K6. Beruházási kiadások előirányzatára 16.2. sor Várkerület 11. szám alatti óvoda székhely épületében beépítésre kerülő kisterher-felvonó beszerzése előirányzatára 10.187 Ft átcsoportosítása a K7. Felújítási kiadások szabad maradványa terhére.

6.5.

Sárvári Cseperedő Bölcsőde 2025. évi költségvetésében a Beruházási kiadások előirányzatán 14.1 sor Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése nettó összege előirányzatára 24.872 Ft átcsoportosítása a Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó előirányzata szabad maradványa terhére.

6.6.

Nádasdy Kulturális Központ 2025. évi költségvetésében a Beruházási kiadások előirányzatán 17.1 sor Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése nettó összege előirányzatára 413.091 Ft átcsoportosítása a Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó előirányzata szabad maradványa terhére.

6.7.

Nádasdy Kulturális Központ 2025. évi költségvetésében a Beruházási kiadások előirányzatán 17.2 sor Könyvtári érdekeltség-növelő támogatásból finanszírozott beszerzés nettó összege előirányzatáról 6.929 Ft átcsoportosítása a Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó előirányzatára.

Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló rendelete a 40-45. mellékletek szerint módosul.

Összegzés:

Az igazgatási, kommunális- és városüzemeltetési feladatokat, az intézményhálózat működtetését az előző évekhez hasonló magas színvonalon láttuk el.

A gazdálkodási évben likviditási gondok nem jelentkeztek. Adóbevételeink negyedéves ütemezésben érkeztek. A rendelkezésre álló források megfontolt felhasználása, pénzkészletünk folyamatos elemzése, fegyelmezett gazdálkodás jellemezte a beszámolási időszakot. Intézményeinknél a többletkiadások fedezetének biztosítására az előirányzatok évközbéli kiegészítése megtörtént. Az eredeti költségvetésben tervezett folyószámlahitel felvételére nem volt szükség.

A 2025. évi költségvetés elfogadásakor megfogalmazott célkitűzések – működőképesség megtartása, a megkezdett, illetve tervezett fejlesztések kivitelezése, új városfejlesztési projektek előkészítése, – az éves gazdálkodás során megvalósultak. A rezsikiadások mérséklése érdekében készült energiamegtakarítási intézkedési terv előírásait 2025. évben is szem előtt tartottuk.

A fejlesztések megvalósítása a tervezett ütemezés szerint történt.

- A 2025. évre előirányzott útépítési, út-és járdafelújítási munkálatok befejeződtek.*
- Kerékpáros turizmus fejlesztése projekt keretében elkészült a Hegyközség kerékpárút.*
- Kijelölt gyalogátkelőhely létesült a Fekete-híd utcában.*
- Bővítettük a közvilágítási hálózatot, a térfigyelő kamerarendszert.*
- A tárgyi eszközök, informatikai eszközök, játszótéri eszközök beszerzése az önkormányzat igazgatási, városfejlesztési, és egészségügyi feladatainak ellátását szolgálta.*
- A tervezett önkormányzati ingatlan,- és építmény felújítási feladatokat elvégeztük.*
- A GFT keretében a 2025. évre ütemezett ivóvíz és szennyvízhálózat rekonstrukciója munkálatok befejeződtek.*
- Megkezdődtek az Aktív turizmus fejlesztése projekt tervezési munkái.*
- A Versenyképes Járások Programban elhatározott fejlesztések megvalósításához szükséges feladatok megkezdődtek.*

2025. évben belterületi utak fejlesztésére pályázatot nyújtottuk be, melynek pozitív döntése a beszámoló készítése időszakában vált ismertté.

Kiemelt figyelmet fordítottunk 2025. évben is városi szociális háló erősítésére. Ennek érdekében a 66 év feletti, továbbá a nők 40 programban részt vevők - 200.000 Ft összeg alatti nyugdíjjal rendelkezők - részére 2 alkalommal 12.000 Ft összegben ajándék utalványt kézbesítettünk. A jogosultsági feltételekben az egy főre jutó jövedelem ismételt emelésével biztosítottuk, hogy a munkabérek, nyugdíjak emelkedése mellett az arra rászorulóknak továbbra is elérhessék az önkormányzati támogatásokat, növelve ezáltal is a rászorulóknak szociális biztonságát.

Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési gazdálkodását, a bevételek beszámolását, a kiadási előirányzatok felhasználását jónak minősíthetjük. Városunk fejlődése 2025. évben is folytatódott.

Részletes indokolás

1. § Az önkormányzat 2025. évi teljesített bevételeinek és kiadásainak, valamint a tárgyévi költségvetési maradvány főösszegét mutatja be.
2. § Az önkormányzat 2025. évi költségvetési bevételeinek összetételét, valamint a bevételeket bemutató mellékleteket határozza meg.
3. § Az önkormányzat 2025. évi költségvetési kiadásainak összetételét, valamint a kiadásokat bemutató mellékleteket határozza meg.
4. § Az önkormányzat költségvetési közgazdasági tagolású költségvetési mérlegét és a pénzeszközök 2025. évi alakulását tartalmazza.
- 5-6. § Az önkormányzat 2025. december 31-i állapot szerinti vagyonának főösszegét és az azt alátámasztó mellékleteket fogalmazza meg.
7. § Az önkormányzat 2025. évi pénzmaradványát, annak intézményenkénti részletezését, valamint felhasználási szabályát határozza meg.
8. § Az önkormányzat 2025. évi hitel- és kötvényállományát, kezességvállalását, valamint többéves kihatással járó kötelezettségvállalásait mutatja meg.
9. § A 2025. évi jóváhagyott létszámkeretet és teljesítését mutatja be.
- 10-11. § Az önkormányzat által nyújtott közvetett támogatásokat, különféle juttatásokra kifizetett összeget és az azokat bemutató mellékleteket határozza meg.
12. § Az Európai uniós támogatásokkal megvalósuló projektek teljesítését, valamint az azt bemutató mellékletet határozza meg.
13. § A Stabilitási tv. által meghatározott adósságot keletkeztető ügyletek, valamint a törvény végrehajtására kiadott rendelet szerinti bevételek 2025. évi alakulását tartalmazza.
14. § Az önkormányzat eredmény kimutatását határozza meg.
15. § Az önkormányzat immateriális javak, tárgyi eszközök, koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök állományának alakulását határozza meg.
16. § Az eszközök értékvesztésének alakulását határozza meg.
17. § Tájékoztató adatokat határozza meg.
- 18-19. § Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról rendelkezik.
20. § A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

Előzetes hatásvizsgálat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. évi zárszámadási rendelet tervezetében (továbbiakban: rendelet-tervezet) foglaltak várható hatásai - a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

I. társadalmi hatásai: a költségvetési rendelet alapján végrehajtott gazdálkodás az állampolgárok számára nyomon követhető, átfogó képet ad az önkormányzat pénzügyi helyzetéről, végrehajtott feladatokról, fejlesztésekről.

II. gazdasági hatásai: a rendelet-tervezetnek gazdasági hatása nincs.

III. költségvetési hatásai: a költségvetés zárszámadásakor számot ad az önkormányzat a tervezett és teljesített feladatokról, azok végrehajtásáról.

2. Környezeti, egészségi hatások:

A rendelet-tervezetnek környezeti és egészségügyi hatásai nincsenek.

3. A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A 2025. évi zárszámadásról szóló rendelet-tervezet – a jogszabályokban meghatározott feladatokon túl – adminisztratív többletterhet nem jelent.

4. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendeletalkotás elmaradásának várható következménye az államháztartásról szóló törvényben, annak végrehajtási rendeletében foglaltak megsértése. Ennek elmaradása mulasztásban megnyilvánuló jogszabálysértést von maga után, mely esetben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 132. §. (1) bekezdés a./ pontja alapján a Kormányhivatal törvényességi felhívással élhet, valamint kezdeményezheti a Magyar Államkincstárnál a központi költségvetésből járó támogatás jogszabályban meghatározott részének visszatartását vagy megvonását.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet-tervezet elfogadása az új rendelet a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi állomány rendelkezésre áll.

Sárvár, 2026. április 15.

Kondora István
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról

TERVEZET

[1] Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. § (1) bekezdésében előírt törvényi kötelezettségének eleget téve a 2025. évi költségvetése végrehajtásáról zárszámadási rendeletet alkot.

[2] Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló

- a) működési bevételeit 4.883.100.637 Ft-ban,
 - b) működési kiadását 5.176.219.752 Ft-ban,
 - c) felhalmozási bevételeit 158.754.838 Ft-ban,
 - d) felhalmozási kiadását 592.628.214 Ft-ban,
 - e) finanszírozási bevételeit 1.680.416.377 Ft-ban,
 - f) finanszírozási kiadását 304.682.827 Ft-ban,
 - g) lekötött bankbetét megszüntetése bevételeit 1.100.000.000 Ft-ban,
 - h) lekötött bankbetét elhelyezése kiadását 1.100.000.000 Ft-ban,
 - i) költségvetési maradványát 648.741.059 Ft-ban,
 - j) ebből szabad maradványát 522.901.723 Ft-ban
- állapítja meg.

2. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi összesített bevételi főösszegét 6.722.271.852 Ft-ban, ezen belül

- a) a működési bevételek összegét 4.883.100.637 Ft-ban,
 - b) a felhalmozási bevételek összegét 158.754.838 Ft-ban,
 - c) a finanszírozási bevételeket 1.680.416.377 Ft-ban
- állapítja meg.

(2) A képviselő-testület a költségvetési bevételek forrásonkénti részletezését az 1. melléklet szerint határozza meg.

(3) A képviselő-testület a teljesített bevételeket költségvetési szervenkénti bontásban a 2. mellékletben, a működési bevételek teljesítését a 3. mellékletben, a felhalmozási bevételek teljesítését a 4. mellékletben, a finanszírozási bevételeket az 5. mellékletben, a bevételek kötelező, önként vállalt, állami (államigazgatási feladatok) szerinti teljesülését a 6. mellékletben, az intézmények önkormányzati támogatását a 7. mellékletben foglaltak szerint állapítja meg.

3. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi összesített kiadási főösszegét 6.073.530.793 Ft-ban, ezen belül

- a) a működési kiadások összegét 5.176.219.752 Ft-ban,
 - b) a felhalmozási kiadások összegét 592.628.214 Ft-ban,
 - c) a finanszírozási kiadásokat 304.682.827 Ft-ban
- állapítja meg.

(2) A képviselő-testület a költségvetési kiadások teljesítését költségvetési szervenként és kiemelt előirányzatonként a csatolt 8. melléklet, a működési kiadások teljesítését a 9. melléklet, a felhalmozási kiadások teljesítését a 10. melléklet, a finanszírozási kiadások teljesítését a 11. melléklet, a kiadások kötelező, önként vállalt állami (államigazgatási) feladatok szerinti teljesülését a 12. melléklet alapján határozza meg.

(3) A képviselő-testület az egyéb működési és felhalmozási kiadások 2025. évi alakulását feladatonként a 13. melléklet szerint állapítja meg.

(4) A képviselő-testület az önkormányzat által teljesített 2025. évi ellátottak pénzbeli juttatásait jogcímenként a 14. melléklet szerint határozza meg.

(5) A képviselő-testület a beruházási kiadásokat a 15. mellékletben részletezett jogcímenként 219.747.605 Ft-ban határozza meg.

(6) A képviselő-testület a felújítási kiadásokat a 16. melléklet szerinti jogcímenként 323.095.642 Ft összegben állapítja meg.

4. §

A képviselő-testület a teljesített működési és felhalmozási célú bevételi és kiadási előirányzatokat tájékoztató jelleggel, mérlegszerűen, közgazdasági tagolásban a 17. melléklet, a pénzeszközök alakulását a 18. melléklet szerint határozza meg.

1. Az önkormányzat vagyona

5. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2025. december 31-i állapot szerinti vagyonát a 19. melléklet szerint a mérlegben, valamint a vagyoneleltárakban szereplő adatok alapján 27.606.485.718 Ft-ban állapítja meg.

(2) A képviselő-testület a vagyon intézményenkénti alakulását a 20. mellékletben részletezett mérlegadatokat alapján, az önkormányzat 2025. évi vagyon kimutatását 21. melléklet alapján állapítja meg.

(3) A képviselő-testület a befektetett eszközvagyont összetételét, az eszközcsoportok átlagos elhasználódottsági fokát a 22. melléklet, a 23. melléklet, a 24. melléklet és a 25. melléklet szerint határozza meg.

6. §

A képviselő-testület az önkormányzat részesedéseinek, pénzügyi befektetéseinek 2025. december 31-i állományát és összetételét a 26. melléklet alapján állapítja meg.

2. Pénzmaradvány

7. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat összesített költségvetési maradványát 648.741.059 Ft-ban, szabad maradványát 522.901.723 Ft-ban a 27. melléklet szerint határozza meg.

(2) A képviselő-testület a költségvetési maradvány, a kötelezettségvállalással terhelt maradvány, a szabad maradvány összegét intézményenként a 28. melléklet szerint állapítja meg.

(3) A képviselő-testület az intézményeknél keletkezett alaptevékenység szabad maradványa, valamint alaptevékenysége kötelezettségvállalással terhelt maradványa összegének felhasználásáról külön határozatban dönt.

3. Az önkormányzat hitel- és kötvényállománya és kötelezettségei

8. §

(1) Az önkormányzatnak 2025. december 31-én hitel, kötvény állománya nem volt.

(2) A képviselő-testület az önkormányzat kezességvállalásainak 2025. december 31-i állapotát a 29. mellékletben, a több éves kihatással járó döntések számszerűsítését évenkénti bontásban a 30. mellékletben részletezettek alapján állapítja meg.

4. Költségvetési létszámkeret

9. §

A képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi összesített záró létszámát 231 főben, a 2025. évi átlagos statisztikai létszámát 232 főben állapítja meg a 31. melléklet szerint.

5. Egyéb rendelkezések

10. §

A képviselő-testület a közvetett támogatásokat azok jellege, mértéke, összege, valamint kedvezményezettje szerinti részletezettséggel a 32. melléklet szerint határozza meg.

11. §

A képviselő-testület az önkormányzatnál 2025. évben különféle juttatásokra, támogatásokra kifizetett 27.901.876 Ft összeget a 33. melléklet szerinti részletezéssel határozza meg.

12. §

A képviselő-testület az Európai Unió támogatásokkal megvalósuló projektek teljesítéseit a 34. melléklet szerint állapítja meg.

13. §

A képviselő-testület a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Stabilitási tv.) végrehajtására kiadott 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet szerinti saját bevételek, valamint a Stabilitási tv. szerinti adósságot keletkeztető ügyletek 2025. évi alakulását a 35. melléklet szerint határozza meg.

14. §

A képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi eredmény kimutatását a 36. melléklet szerint állapítja meg.

15. §

A képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi immateriális javak, tárgyi eszközök koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök állományának alakulása kimutatását a 37. melléklet szerint állapítja meg.

16. §

A képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi eszközök értékvesztésének alakulását a 38. melléklet szerint állapítja meg.

17. §

A képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi Tájékoztató adatok kimutatását a 39. melléklet szerint állapítja meg.

18. §

Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 6. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az önkormányzat 2025. évi 1.192.711.293 Ft felhalmozási költségvetési előirányzataiból)

„a) beruházások előirányzata 673.475.398 Ft,

b) felújítások előirányzata 456.835.895 Ft,»

19. §

(1) Az Ör. 1. melléklete helyébe a 40. melléklet lép.

(2) Az Ör. 6. melléklete helyébe a 41. melléklet lép.

(3) Az Ör. 10. melléklete helyébe a 42. melléklet lép.

(4) Az Ör. 11. melléklete helyébe a 43. melléklet lép.

(5) Az Ör. 13. melléklete helyébe a 44. melléklet lép.

(6) Az Ör. 14. melléklete helyébe a 45. melléklet lép.

20. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárvár, 2026.hó ...nap

Kondora István
polgármester

Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.
Sárvár, 2026.hónap

Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2025. évi
költségvetési beszámolója

ZÁRSZÁMADÁSI RENDELET- TERVEZET

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BEVÉTELEINEK FORRÁSONKÉNTI ÖSSZETÉTELE
2025. év
TERVEZET

M e g n e v e z é s:	eredeti	módosított	teljesítés	változás % a
	előirányzat			
1. TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK ÁLTALÁNOS MŰKÖDÉSÉNEK ÉS ÁGAZATI FELADATAINAK TÁMOGATÁSA				
1.1. TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK MŰKÖDÉSÉNEK ÁLTALÁNOS TÁMOGATÁSA				
1.1.1. Települési önkormányzatok működésének támogatása				
1.1.1.1. Önkormányzati hivatal működésének támogatása	259 160 771	293 932 887	293 932 887	100,0
1.1.1.2. Település-üzemeltetés - zöldterület gazdálkodás támogatása	24 367 200	24 367 200	24 367 200	100,0
1.1.1.3. Település-üzemeltetés - közvilágítás támogatása	44 223 600	44 223 600	44 223 600	100,0
1.1.1.4. Település-üzemeltetés köztemető támogatása	100 000	100 000	100 000	100,0
1.1.1.5. Település-üzemeltetés közutak támogatása	18 519 298	18 519 298	18 519 298	100,0
1.1.1.6. Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	38 600 800	38 600 800	38 600 800	100,0
1.1.1.7. Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	910 350	910 350	910 350	100,0
1.1.2. Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatása	4 633 169	7 969 942	7 969 942	100,0
1.1.3. Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása		1 500 000	1 500 000	100,0
Települési önkormányzatok működésének általános támogatása összesen:	390 515 188	430 124 077	430 124 077	100,0
1.2. Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása				
1.2.1.1. Óvodaműködtetési támogatás	55 383 766	55 797 464	55 797 464	100,0
1.2.2.1. Óvodapedagógusok átlagbéralapú támogatása	284 116 000	289 707 100	289 707 100	100,0
1.2.3.1. Kiegészítő támogatások a pedagógusok minősítéséből adódó többletkiadásokhoz	9 559 000	9 559 000	9 559 000	100,0
1.2.5.1. Óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők bértámogatása	125 654 000	128 318 500	128 318 500	100,0
1.2.7. Diabétesz ellátási pótlék	869 000	869 000	869 000	100,0
Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása összesen:	475 581 766	484 251 064	484 251 064	100,0
1.3. Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása				
1.3.1. Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása	122 649 450	117 505 040	117 505 040	100,0
1.3.2. Bölcsőde támogatása	162 551 800	162 551 800	162 551 800	100,0
1.3.3. Óvodai iskolai szociális segítség támogatása	21 986 920	21 986 920	21 986 920	100,0
1.3.4. Szociális ágazati összevont pótlék		32 939 744	32 939 744	100,0
Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	307 188 170	334 983 504	334 983 504	100,0
1.4. Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása				
1.4.1. Intézményi gyermekétkeztetés támogatása	156 550 708	176 803 829	176 803 829	100,0
Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása összesen:	463 738 878	511 787 333	511 787 333	100,0

M e g n e v e z é s:	eredeti	módosított	teljesítés	változás % a
	előirányzat			
1.5. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása				
1.4.1. települési önkormányzatok nyilvános könyvtári és közművelődési feladatainak támogatása	30 508 418	30 508 418	30 508 418	100,0
1.4.2. települési önkormányzatok muzeális intézményi feladatainak támogatása	27 100 000	27 100 000	27 100 000	100,0
1.4.3. települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása	28 170 600	30 650 275	30 650 275	100,0
1.4.4. Könyvtári érdekeltségnövelő támogatás		140 000	140 000	100,0
Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása összesen:	85 779 018	88 398 693	88 398 693	100,0
1.5. Elszámolásból származó bevételek				
Előző évi normatívák elszámolása alapján pótlólagos támogatás		1 191 924	1 191 924	100,0
Elszámolásból származó bevételek		1 191 924	1 191 924	100,0
Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása összesen:	1 415 614 850	1 515 753 091	1 515 753 091	100,0
II. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről				
1. egészségügyi alapellátás feladatainak támogatása - NEAK	17 600 000	17 600 000	21 521 000	122,3
2. Közfoglalkoztatottak támogatása	5 536 602	5 536 602	5 691 147	102,8
3. Önkormányzati hivatal működésének támogatása 2025. évi növekmény	9 758 529			
4. Család és Gyermekjóléti Szolgálat működésének támogatása 2025. évi növekmény	944 110			
5. Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatása	2 573 985			
6. "Nyári diákmunka 2025." munkaerőpiaci program támogatása		1 713 553	1 713 034	100,0
7. TOP_PLUSZ-3.1-3-23 Helyi Humán fejlesztések Sárváron projekt támogatása		17 371 028	6 217 457	35,8
8. Sitke Község Önkormányzata hozzájárulása a házi segítségnyújtás feladat ellátásához			600 000	
9. Vidékfejlesztési program keretében (VP5-8.1.1-16) erdősítés támogatása			768 028	
Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről összesen:	36 413 226	42 221 183	36 510 666	86,5
MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL ÖSSZESEN:	1 452 028 076	1 557 974 274	1 552 263 757	99,6
II. FELHALMOZÁSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL				
1. TOP_PLUSZ-3.1-3-23 Helyi Humán fejlesztések Sárváron projekt támogatása	13 371 028			
2. TOP_PLUSZ-6.1-4-23 Aktív turizmus fejlesztése projekt támogatása	277 931 776	277 931 776		
3. Versenyképes Járások Program támogatásai				
3.1. Közlekedésbiztonsági célú kerékpárút fejlesztés a 8701 számú összekötő út mellett		40 608 187	40 608 187	100,0
3.2. Full digitális röntgen készülék beszerzése a Sárvári Szent László Kórház részére		56 896 000	56 896 000	100,0
3.3. Közbiztonság fejlesztése térfigyelő kamerák beszerzése és telepítése révén Sárvár, Szeleste, Jákfa és Uraiújfalu		25 153 347	25 153 347	100,0
FELHALMOZÁSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL ÖSSZESEN:	291 302 804	400 589 310	122 657 534	30,6

M e g n e v e z é s:	eredeti	módosított	teljesítés	változás % a
	előirányzat			
III. KÖZHATALMI BEVÉTELEK				
1. Értékesítési és forgalmi adók				
1. helyi iparüzési adó	2 500 000 000	2 500 000 000	2 448 692 326	97,9
2. Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók				
1. Idegenforgalmi adó	385 000 000	385 000 000	411 384 134	106,9
3. Egyéb közhatalmi bevételek				
1. Igazgatási szolgáltatási díjak				
2. Egyéb bírságok	1 000 000	1 000 000	1 047 806	104,8
3. Helyi adópótlék, adóbírság	5 000 000	5 000 000	5 176 246	103,5
4. Magánszemélyek jövedelemadói				
Termőföld bérbeadásából származó jövedelem utáni személyi				
1. jövedelemadó			41 428	
KÖZHATALMI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	2 891 000 000	2 891 000 000	2 866 341 940	99,1
IV. MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK				
1. Intézményi működési bevételek	522 370 891	549 033 614	460 529 598	83,9
MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	522 370 891	549 033 614	460 529 598	83,9
V. FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK				
1. Ingatlanok értékesítése				
a. önkormányzati ingatlanok értékesítése	15 000 000	15 000 000	108 000	0,7
b. önkormányzati bérlakás értékesítések vételár részlete	10 000 000	10 000 000	23 482 590	234,8
2. Gépjármű értékesítése				
	12 509 500	12 509 500	9 850 000	78,7
FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	37 509 500	37 509 500	33 440 590	89,2
VI. MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK				
Intézményi működési célú átvett pénzeszközök		3 837 406	3 965 342	103,3
MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK ÖSSZESEN:		3 837 406	3 965 342	103,3
VII. FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK				
felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről				
1. Első lakáshoz jutók lakásépítési és -vásárlási kölcsönének törlesztése				
	1 000 000	1 000 000	2 570 914	257,1
2. Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök				
1. lakosságtól: szennyvízcsatorna hálózatra				
	1 000 000	1 000 000	85 800	8,6
2. SáGa Foods Élelmiszeripari Zrt. által fizetett összeg beruházási terület bővítésére				
		30 000 000		
FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK ÖSSZESEN:	2 000 000	32 000 000	2 656 714	8,3
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK:	5 196 211 271	5 471 944 104	5 041 855 475	92,1
VIII. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK				
1. Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele				
1. előző évi költségvetési maradvány igénybevétele				
	1 200 000 000	1 235 080 354	1 235 080 354	100,0
2. előző évben megelőlegezett állami támogatás				
	48 262 179	48 262 179	48 262 179	100,0
3. Intézmények költségvetési maradványa igénybevétele				
		81 919 226	81 919 226	100,0
4. államháztartáson belüli megelőlegezés bevétele				
		256 420 648	315 154 618	122,9
2. Likviditási célú hitelek - folyószámla hitel - felvétele				
	100 000 000	100 000 000		
FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	1 348 262 179	1 721 682 407	1 680 416 377	97,6
BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	6 544 473 450	7 193 626 511	6 722 271 852	93,4

TERVEZET
SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BEVÉTELEINEK KÖLTSÉGVETÉSI SZERVENKÉNTI ALAKULÁSA
2025. év

adatok Ft-ban

S o r s z á m	Megnevezés	működési bevételek			felhalmozási bevételek			finanszírozási bevételek			központi, irányító szervei támogatás			bevételek összesen:			
		3. melléklet			4. melléklet			5. melléklet			7. melléklet			eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	teljesítés %-a
		eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés				
1.	Sárvár Város Önkormányzata	4 552 917 923	4 669 064 533	4 559 131 374	330 812 304	470 098 810	158 754 838	1 348 262 179	1 639 763 181	1 598 497 151	- 2 134 672 573	- 2 294 826 577	- 2 294 826 577	4 097 319 833	4 484 099 947	4 021 556 786	89,7
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	15 704 215	15 704 215	9 882 222	-	-	-	-	24 484 711	24 484 711	743 628 801	745 625 295	745 625 295	759 333 016	785 814 221	779 992 228	99,3
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	101 915 619	110 382 505	109 771 043	-	-	-	-	4 350 051	4 350 051	141 255 791	197 184 319	197 184 319	243 171 410	311 916 875	311 305 413	99,8
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	9 420 764	9 420 764	7 234 365	-	-	-	-	11 501 393	11 501 393	215 653 831	209 302 147	209 302 147	225 074 595	230 224 304	228 037 905	99,1
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	79 690 670	83 151 910	91 378 913	-	-	-	-	23 997 033	23 997 033	215 580 480	226 676 396	226 676 396	295 271 150	333 825 339	342 052 342	102,5
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	19 174 914	19 174 914	17 495 430	-	-	-	-	5 409 927	5 409 927	604 774 652	623 650 631	623 650 631	623 949 566	648 235 472	646 555 988	99,7
7.	Nádasdy Kulturális Központ	86 574 862	94 946 453	88 207 290	-	-	-	-	12 176 111	12 176 111	213 779 018	292 387 789	292 387 789	300 353 880	399 510 353	392 771 190	98,3
8.	IGESZ összesen	296 776 829	317 076 546	314 087 041		-	-	-	57 434 515	57 434 515	1 391 043 772	1 549 201 282	1 549 201 282	1 687 820 601	1 923 712 343	1 920 722 838	99,8
9.	ÖSSZESEN:	4 865 398 967	5 001 845 294	4 883 100 637	330 812 304	470 098 810	158 754 838	1 348 262 179	1 721 682 407	1 680 416 377	-	-	-	6 544 473 450	7 193 626 511	6 722 271 852	93,4

LEKÖTÖTT BANKBETÉT MEGSZÜNTETÉSE

1 100 000 000

TERVEZET
SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
MŰKÖDÉSI BEVÉTELEINEK KÖLTSÉGVETÉSI SZERVENKÉNTI ALAKULÁSA
2025. év

adatok Ft-ban

S o r s z á m	Megnevezés	működési támogatások államháztartáson belülről			közhatalmi bevételek			működési bevételek			működési célú átvett pénzeszközök			működési bevételek összesen			
		eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	teljesítés %-a
1.	Sárvár Város Önkormányzata	1 434 428 076	1 539 010 674	1 529 379 757	2 891 000 000	2 891 000 000	2 866 341 940	227 489 847	239 053 859	163 290 805	-	-	118 872	4 552 917 923	4 669 064 533	4 559 131 374	97,6
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal							15 704 215	15 704 215	9 882 222				15 704 215	15 704 215	9 882 222	62,9
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet							101 915 619	110 382 505	109 771 043				101 915 619	110 382 505	109 771 043	99,4
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde							9 420 764	9 420 764	7 234 365				9 420 764	9 420 764	7 234 365	76,8
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	17 600 000	17 600 000	21 520 400				62 090 670	64 688 235	68 994 838	-	863 675	863 675	79 690 670	83 151 910	91 378 913	109,9
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda							19 174 914	19 174 914	17 486 366	-	-	9 064	19 174 914	19 174 914	17 495 430	91,2
7.	Nádasdy Kulturális Központ	-	1 363 600	1 363 600				86 574 862	90 609 122	83 869 959	-	2 973 731	2 973 731	86 574 862	94 946 453	88 207 290	92,9
8.	IGESZ összesen:	17 600 000	18 963 600	22 884 000	-	-		279 176 829	294 275 540	287 356 571	-	3 837 406	3 846 470	296 776 829	317 076 546	314 087 041	99,1
9.	ÖSSZESEN:	1 452 028 076	1 557 974 274	1 552 263 757	2 891 000 000	2 891 000 000	2 866 341 940	522 370 891	549 033 614	460 529 598	-	3 837 406	3 965 342	4 865 398 967	5 001 845 294	4 883 100 637	97,6

TERVEZET
SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
FELHALMOZÁSI BEVÉTELEINEK KÖLTSÉGVETÉSI SZERVENKÉNTI ALAKULÁSA
2025. év

adatok Ft-ban

S o r s z á m	Megnevezés	felhalmozási támogatások államháztartáson belülről			felhalmozási bevételek			felhalmozási célú átvett pénzeszközök			felhalmozási bevételek összesen			
		eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	teljesítés %-a
1.	Sárvár Város Önkormányzata	291 302 804	400 589 310	122 657 534	37 509 500	37 509 500	33 440 590	2 000 000	32 000 000	2 656 714	330 812 304	470 098 810	158 754 838	33,8
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal										-	-	-	
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet										-	-	-	
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde										-	-		
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ										-	-		
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda										-	-		
7.	Nádasdy Kulturális Központ										-	-		
8.	IGESZ összesen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9.	ÖSSZESEN:	291 302 804	400 589 310	122 657 534	37 509 500	37 509 500	33 440 590	2 000 000	32 000 000	2 656 714	330 812 304	470 098 810	158 754 838	33,8

TERVEZET
SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEK FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEINEK, KÖZPONTI IRÁNYÍTÓ SZERVI TÁMOGATÁSÁNAK ALAKULÁSA
2025. év

adatok Ft-ban

S o r s z á m	Megnevezés	előző évi költségvetési maradvány igénybevétele			belföldi értékpapírok bevételei			lekötött betét visszaváltásának bevétele			megelőlegezett állami támogatás			likviditási célú hitelek, folyószámla hitel felvétele			finanszírozási bevételek összesen				központi, irányító szervei támogatás			
		eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	teljesítés %-a	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés				
1.	Sárvár Város Önkormányzata	1 248 262 179	1 283 342 533	1 283 342 533									256 420 648	315 154 618	100 000 000	100 000 000	-	1 348 262 179	1 639 763 181	1 598 497 151	97,5			
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	-	24 484 711	24 484 711														-	24 484 711	24 484 711	100,0	743 628 801	745 625 295	745 625 295
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	-	4 350 051	4 350 051														-	4 350 051	4 350 051	100,0	141 255 791	197 184 319	197 184 319
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	-	11 501 393	11 501 393														-	11 501 393	11 501 393	100,0	215 653 831	209 302 147	209 302 147
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	-	23 997 033	23 997 033														-	23 997 033	23 997 033	100,0	215 580 480	226 676 396	226 676 396
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	-	5 409 927	5 409 927														-	5 409 927	5 409 927	100,0	604 774 652	623 650 631	623 650 631
7.	Nádasdy Kulturális Központ	-	12 176 111	12 176 111														-	12 176 111	12 176 111	100,0	213 779 018	292 387 789	292 387 789
8.	IGESZ összesen	-	57 434 515	57 434 515														-	57 434 515	57 434 515	100,0	1 391 043 772	1 549 201 282	1 549 201 282
9.	ÖSSZESEN:	1 248 262 179	1 365 261 759	1 365 261 759	-	-	-	-	-	-	-	-	256 420 648	315 154 618	100 000 000	100 000 000		1 348 262 179	1 721 682 407	1 680 416 377	97,6	2 134 672 573	2 294 826 577	2 294 826 577

TERVEZET

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖTELEZŐ, ÖNKÉNT VÁLLALT ÉS ÁLLAMI (ÁLLAMIGAZGATÁSI) FELADATAI BEVÉTELEINEK TELJESÜLÉSE
2025. év

adatok Ft-ban

Sorszám	Intézmény	bevételek összesen:	ebből:		
			kötelező	önként vállalt	állami (államigazgatási)
1.	Sárvár Város Önkormányzata	4 021 556 786	3 988 116 194	33 440 592	
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	779 992 228	779 992 228		
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	311 305 413	311 305 413		
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	228 037 905	228 037 905		
5.	Sárvári Gondozási és Gyermejjóléti Központ	342 052 342	342 052 342		
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	646 555 988	646 555 988		
8.	Nádasdy Kulturális Központ	392 771 190	392 771 190		
9.	IGESZ összesen	1 920 722 838	1 920 722 838	-	-
10.	Összesen:	6 722 271 852	6 688 831 260	33 440 592	-

TERVEZET
SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEI RÉSZÉRE FOLYÓSÍTOTT KÖZPONTI KÖLTSÉGVETÉSI ÉS
ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSAI

2025. év

adatok Ft-ban

Sorszám	Intézmény megnevezése	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	teljesítés %-a
1.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	743 628 801	745 625 295	745 625 295	100,0
2.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	141 255 791	197 184 319	197 184 319	100,0
3.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	215 653 831	209 302 147	209 302 147	100,0
4.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	215 580 480	226 676 396	226 676 396	100,0
5.	Sárvári Vármelléki Óvoda	604 774 652	623 650 631	623 650 631	100,0
6.	Nádasdy Kulturális Központ	213 779 018	292 387 789	292 387 789	100,0
7.	IGESZ összesen	1 391 043 772	1 549 201 282	1 549 201 282	100,0
8.	Összesen:	2 134 672 573	2 294 826 577	2 294 826 577	100,0

TERVEZET
SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KIADÁSAI

2025. év

adatok Ft-ban

Sorszám	Megnevezés	működési kiadások (9. melléklet)			felhalmozási kiadások (10. melléklet)			finanszírozási kiadások (11. melléklet)			kiadások összesen:			
		eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	teljesítés %-a
1.	Sárvár Város Önkormányzata	2 963 382 442	2 930 481 223	2 551 528 145	985 675 212	1 148 935 897	554 791 787	148 262 179	404 682 827	304 682 827	4 097 319 833	4 484 099 947	3 411 002 759	76,1
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	752 333 016	771 814 221	764 634 405	7 000 000	14 000 000	8 909 151	-	-	-	759 333 016	785 814 221	773 543 556	98,4
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	243 107 910	311 589 096	308 038 359	63 500	327 779	327 779	-	-	-	243 171 410	311 916 875	308 366 138	98,9
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	222 150 405	227 138 365	219 661 975	2 924 190	3 085 939	3 085 939	-	-	-	225 074 595	230 224 304	222 747 914	96,8
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	294 571 150	332 046 130	327 900 197	700 000	1 779 209	1 431 089	-	-	-	295 271 150	333 825 339	329 331 286	98,7
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	617 696 751	636 166 989	633 330 197	6 252 815	12 068 483	12 068 483	-	-	-	623 949 566	648 235 472	645 398 680	99,6
7.	Nádasdy Kulturális Központ	295 193 880	386 996 367	371 126 474	5 160 000	12 513 986	12 013 986	-	-	-	300 353 880	399 510 353	383 140 460	95,9
8.	IGESZ összesen	1 672 720 096	1 893 936 947	1 860 057 202	15 100 505	29 775 396	28 927 276	-	-	-	1 687 820 601	1 923 712 343	1 888 984 478	98,2
9.	Összesen:	5 388 435 554	5 596 232 391	5 176 219 752	1 007 775 717	1 192 711 293	592 628 214	148 262 179	404 682 827	304 682 827	6 544 473 450	7 193 626 511	6 073 530 793	84,4

LEKÖTÖTT BANKBETÉT ELHELYEZÉSE

1 100 000 000

TERVEZET
SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
MŰKÖDÉSI KIADÁSAI
2025. év

adatok Ft-ban

S o r s z á m	Megnevezés	személyi juttatások			Munkáltatót terhelő járulékok			dologi kiadások			ellátottak juttatásai			egyéb működési célú kiadások			általános tartalék			működési céltartalék			működési kiadások összesen				
		eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	teljesítés %-a				
1.	Sárvár Város Önkormányzata	161 237 372	164 300 113	148 506 649	20 415 867	21 060 147	13 301 902	1 385 918 485	1 427 598 645	1 186 232 360	64 500 000	64 500 000	61 691 033	1 331 310 718	1 253 022 318	1 141 796 201								2 963 382 442	2 930 481 223	2 551 528 145	87,1
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	565 108 477	584 626 689	582 716 610	80 039 619	84 282 505	84 282 505	107 184 920	102 905 027	97 635 290													752 333 016	771 814 221	764 634 405	99,1	
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	54 680 700	56 912 015	56 777 288	6 689 248	7 021 306	6 981 103	181 737 962	247 655 775	244 279 968													243 107 910	311 589 096	308 038 359	98,9	
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	171 761 137	172 495 934	170 878 060	22 750 948	24 054 467	24 054 467	27 638 320	30 587 964	24 729 448													222 150 405	227 138 365	219 661 975	96,7	
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	182 299 540	200 450 357	200 350 357	26 892 582	27 645 860	27 588 938	85 379 028	103 949 913	99 960 902													294 571 150	332 046 130	327 900 197	98,8	
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	495 698 293	500 603 502	500 007 616	65 290 778	61 121 688	60 442 520	56 707 680	74 441 799	72 880 061													617 696 751	636 166 989	633 330 197	99,6	
7.	Nádasdy Kulturális Központ	184 042 876	192 532 943	186 540 590	24 924 301	26 343 012	25 886 960	86 226 703	168 120 412	158 698 924													295 193 880	386 996 367	371 126 474	95,9	
8.	IGESZ összesen	1 088 482 546	1 122 994 751	1 114 553 911	146 547 857	146 186 333	144 953 988	437 689 693	624 755 863	600 549 303													1 672 720 096	1 893 936 947	1 860 057 202	98,2	
9.	Összesen:	1 814 828 395	1 871 921 553	1 845 777 170	247 003 343	251 528 985	242 538 395	1 930 793 098	2 155 259 535	1 884 416 953	64 500 000	64 500 000	61 691 033	1 331 310 718	1 253 022 318	1 141 796 201								5 388 435 554	5 596 232 391	5 176 219 752	92,5

TERVEZET

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
FELHALMOZÁSI KIADÁSAI
2025. év

adatok Ft-ban

S o r s z á m	Intézmény	beruházások			felújítások			egyéb felhalmozási kiadások			felhalmozási céltartalék			felhalmozási kiadások összesen			
		eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	teljesítés %-a
1.	Sárvár Város Önkormányzata	465 851 457	634 242 995	186 454 171	450 823 755	452 292 902	318 552 649	69 000 000	62 400 000	49 784 967				985 675 212	1 148 935 897	554 791 787	48,3
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	7 000 000	14 000 000	8 909 151										7 000 000	14 000 000	8 909 151	63,6
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	63 500	327 779	327 779										63 500	327 779	327 779	100,0
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	2 924 190	3 085 939	3 085 939										2 924 190	3 085 939	3 085 939	100,0
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	700 000	1 779 209	1 431 089										700 000	1 779 209	1 431 089	80,4
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	2 760 315	8 285 490	8 285 490	3 492 500	3 782 993	3 782 993							6 252 815	12 068 483	12 068 483	100,0
7.	Nádasdy Kulturális Központ	5 160 000	11 753 986	11 253 986	-	760 000	760 000							5 160 000	12 513 986	12 013 986	96,0
8.	IGESZ összesen	11 608 005	25 232 403	24 384 283	3 492 500	4 542 993	4 542 993	-	-	-	-	-	-	15 100 505	29 775 396	28 927 276	97,2
9.	Összesen:	484 459 462	673 475 398	219 747 605	454 316 255	456 835 895	323 095 642	69 000 000	62 400 000	49 784 967	-	-	-	1 007 775 717	1 192 711 293	592 628 214	49,7

TERVEZET

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
FINANSZÍROZÁSI KIADÁSAI
2025. év

adatok Ft-ban

Sorszám	Megnevezés	likviditási célú folyószámla hitel törlesztése			értékpapírok vásárlása			államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése			finanszírozási kiadások összesen			
		eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	teljesítés %-a
1.	Sárvár Város Önkormányzata	100 000 000	100 000 000	-				48 262 179	304 682 827	304 682 827	148 262 179	404 682 827	304 682 827	75,3
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal													
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet													
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde													
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ													
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda													
7.	Nádasdy Kulturális Központ													
8.	<i>IGESZ összesen</i>							-	-					
9.	Összesen:	100 000 000	100 000 000		-	-	-	48 262 179	304 682 827	304 682 827	148 262 179	404 682 827	304 682 827	75,3

TERVEZET

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖTELEZŐ, ÖNKÉNT VÁLLALT ÉS ÁLLAMI (ÁLLAMIGAZGATÁSI) FELADATAI KIADÁSAINAK TELJESÜLÉSE
2025. év

adatok Ft-ban

Sorszám	Intézmény	kiadás összesen:	ebből:		
			kötelező	önként vállalt	állami (államigazgatási)
			feladatok		
1.	Sárvár Város Önkormányzata	3 411 002 759	3 220 686 856	190 315 903	
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	773 543 556	773 543 556		
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	308 366 138	308 366 138		
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	222 747 914	222 747 914		
5.	Sárvári Gondozási és Gyermejjóléti Központ	329 331 286	329 331 286		
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	645 398 680	645 398 680		
8.	Nádasdy Kulturális Központ	383 140 460	383 140 460		
9.	IGESZ összesen	1 888 984 478	1 888 984 478	-	
10.	Összesen:	6 073 530 793	5 883 214 890	190 315 903	-

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
EGYÉB MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI KIADÁSAI
2025. év
TERVEZET

adatok Ft-ban

S.sz.	Megnevezés	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés % a
EGYÉB MŰKÖDÉSI KIADÁSOK					
1. MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK					
1.1.	- Városi nagyrendezvények támogatása	27 250 000	11 850 000	11 600 000	97,9
1.2.	- Közművelődési pályázat önrésze	600 000	600 000	600 000	100,0
1.3.	- Társadalmi szervezetek, pályázatok támogatása	18 400 000	17 870 000	17 273 630	96,7
1.4.	- Társadalmi szervezetek rendezvényeinek támogatása	1 600 000	1 600 000	1 038 670	64,9
1.5.	- Egyéb civil szervezetek, és egyéb feladatok támogatása	3 500 000	5 072 300	3 458 930	68,2
1.6.	- Kiállítások, kiadványok támogatása	2 700 000	218 550		0,0
1.7.	- Sportcélú támogatás	18 000 000	18 000 000	15 852 000	88,1
1.8.	- Sárvár FC részére sportcélú kiegészítő támogatás	10 000 000	10 000 000	10 000 000	100,0
1.9.1.	- Sárvári Kinizsi SE részére sportcélú kiegészítő támogatás	6 500 000	6 410 000	6 410 000	100,0
1.9.2.	- Sárvári Kinizsi SE részére TAO önrészhez kiegészítő támogatás	6 320 000	6 410 000	6 410 000	100,0
1.10.	- Sporttelepek fenntartása	10 000 000	10 000 000	10 000 000	100,0
1.11.	- Egyházak, egyházi fenntartású intézmények támogatása	12 550 000	12 550 000	6 200 000	49,4
1.12.	- Önkormányzati bérlakások működési célú közös költsége	2 300 000	2 900 000	2 842 683	98,0
1.13.	- iskolafogászat működtetési támogatása	3 699 000	3 699 000	3 698 496	100,0
1.14.	- Sárvári Magyar-Lengyel Baráti Egyesület támogatása	200 000	200 000		0,0
	- Gyermekorvosi, felnőtt háziorvosi körzetek részére működési támogatás	7 480 000	8 280 000	8 210 000	99,2
1.16.	- Sportszervezetek teremhasználati támogatása	47 200 000	47 200 000	47 190 000	100,0
	- Sárvári Kinizsi SE Teke szakosztály sportcélú kiegészítő támogatása	4 400 000	4 400 000	4 400 000	100,0
1.17.	- Fülöp Borozó & Zöldfa Italker Teke Sportegyesület sportcélú kiegészítő támogatása	4 400 000	4 400 000	4 400 000	100,0
1.18.	- Sárvári Katasztrófavédelemi Kirendeltség működésének támogatása	3 000 000	3 000 000		0,0
1.20.	- Sárvári Rendőrkapitányság működésének támogatása	4 000 000	4 000 000	4 000 000	100,0
1.21.	- Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. működésének támogatása	65 000 000	65 000 000	65 000 000	100,0
1.22.	- Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. működésének támogatása	50 000 000	50 000 000	50 000 000	100,0
1.23.	- Sárvár Tourist & TDM Nonprofit Kft. működésének támogatása	35 600 000	35 600 000	600 000	1,7
1.24.	- Sárvári Média Műszolgáltató és Lapkiadó Közhasznú Nonprofit Kft. működésének támogatása	58 942 100	58 942 100	58 942 100	100,0
1.25.	- parajdi sóbányát sújtó természeti katasztrófa miatt nehéz helyzetbe került közösségek támogatása		300 000	300 000	100,0
MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÖSSZESEN:		403 641 100	388 501 950	338 426 509	87,1
1.3. ÖNKORMÁNYZATOK BEFIZETÉSEI					
1.3.1.	- Önkormányzati szolidaritási hozzájárulás	785 608 823	785 608 823	785 608 823	100,0
	Helyi iparüzési adóbevétel többlete alapján meghatározott fizetési kötelezettség teljesítése Versenyképes Járások Program pénzügyi kereteinek kiegészítése céljából		17 760 869	17 760 869	100,0
1.3.2.					
EGYÉB MŰKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:		1 189 249 923	1 191 871 642	1 141 796 201	95,8
2. FELHALMOZÁSI CÉLÚ VÉGLEGES PÉNZESZKÖZ-ÁTADÁSOK					
2.1.	- Helyi védelem alatt álló épületek felújítási támogatása	6 000 000	6 000 000	4 784 697	79,7
	- önkormányzati bérlakások felhalmozási célú költsége tulajdoni hányad alapján	2 000 000	1 400 000		
2.2.					
2.3.	- TAO pályázat önrésze Sárvár FC	5 000 000	5 000 000		
2.4.	- Sárvár Vármelléki Óvoda Ovi-foci pályázat önrésze	6 000 000			
2.5.	- Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. részére önkormányzati ingatlanok felújításához pénzeszköz-átadás	45 000 000	45 000 000	45 000 000	100,0
FELHALMOZÁSI CÉLÚ VÉGLEGES PÉNZESZKÖZ-ÁTADÁSOK ÖSSZESEN:		64 000 000	57 400 000	49 784 697	86,7

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
ELLÁTOTTAK JUTTATÁSAI
2025. év
TERVEZET

(Ft-ban)

S . S Z .	Megnevezés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	teljesítés %-a
1.	Települési támogatások:				
1.1.	Lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtható települési támogatás	4 500 000	4 500 000	4 233 050	94,1
1.2.	Lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó személyek részére nyújtható települési támogatás	300 000	300 000		
1.3.	Köztetetés	1 000 000	1 000 000		
1.4.	Rendkívüli települési támogatás	6 000 000	5 000 000	4 995 000	99,9
1.5.	Rendkívüli települési támogatás tanévkezdéshez	1 300 000	1 300 000	660 000	50,8
1.6.	Fűtési támogatás	27 000 000	25 310 340	24 979 323	98,7
1.7.	Természetbeni segély	400 000	400 000	134 000	33,5
1.8.	Időskorúak támogatása	24 000 000	26 689 660	26 689 660	100,0
1.9.	Eseti társadalom, szociálpolitikai és egyéb társadalombiztosítási juttatások összesen:	64 500 000	64 500 000	61 691 033	95,6
1.10.	Működési célú szociális támogatások összesen:	64 500 000	64 500 000	61 691 033	95,6
2.	Felhalmozási célú végleges pénzeszköz-átadások				
2.1.	Első lakáshoz jutók vissza nem térítendő támogatása	5 000 000	5 000 000	-	
2.2.	Felhalmozási célú szociális támogatások összesen:	5 000 000	5 000 000	-	
3.	Társadalom-, szociálpolitikai és egyéb társadalombiztosítási juttatások mindösszesen:	69 500 000	69 500 000	61 691 033	88,8

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BERUHÁZÁSI KIADÁSOK
2025. év
TERVEZET

S. sz.	M e g n e v e z é s:	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %-a
1. 045120 Út és autópálya építése					
	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron" című TOP_PLUSZ -1.1.3-				
1.1.	21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kerékpárút építése				
	kivitelezése	112 727 667	112 727 667	74 886 475	66,4
	Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>30 436 470</u>	<u>30 436 470</u>		
	Összesen:	143 164 137	143 164 137	74 886 475	
	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron" című TOP_PLUSZ -1.1.3-				
1.2.	21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kerékpárút építése				
	műszaki ellenőri feladatok ellátása	950 000	950 000	950 000	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>256 500</u>	<u>256 500</u>	<u>256 500</u>	100,0
	Összesen:	1 206 500	1 206 500	1 206 500	100,0
	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron" című TOP_PLUSZ -1.1.3-				
1.3.	21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kerékpárút építés				
	tervezése (Zuhogó utca)	1 200 000	1 200 000	1 140 000	95,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>324 000</u>	<u>324 000</u>	<u>307 800</u>	95,0
	Összesen:	1 524 000	1 524 000	1 447 800	95,0
	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron" című TOP_PLUSZ -1.1.3-				
1.4.	21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kerékpárút építés				
	műszaki ellenőri feladatok ellátása (Zuhogó utca)	400 000	400 000		
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>108 000</u>	<u>108 000</u>		
	Összesen:	508 000	508 000		
	Aktív turizmus fejlesztése TOP_PLUSZ -6.1.4-23-VS1-2024-00001				
1.5.	azonosító számú projekt építési feladatok				
	Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	181 048 643	181 048 643		
	Összesen:	48 883 133	48 883 133		
	Aktív turizmus fejlesztése TOP_PLUSZ -6.1.4-23-VS1-2024-00001				
1.6.	azonosító számú projekt tervezési feladatok				
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	8 661 417	11 632 000	2 238 300	19,2
	Összesen:	2 338 583	3 140 640	604 341	19,2
	Aktív turizmus fejlesztése TOP_PLUSZ -6.1.4-23-VS1-2024-00001				
1.7.	azonosító számú projekt műszaki ellenőri feladatok				
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	2 362 205	3 465 000		
	Összesen:	637 795	935 550		
	Tárgyi eszközök beszerzése				
1.8.	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	1 000 000	1 000 000	561 684	56,2
	Összesen:	270 000	270 000	151 655	56,2
	Sárvár, Fekete-híd utcában az Attila utca útsatlakozásának közelében				
1.9.	új gyalogosátkelőhely létesítése kapcsán az engedélyezési eljáráshoz				
	szükséges és kivitelezésre alkalmas műszaki dokumentáció készítése	1 150 000	1 150 000	1 150 000	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>310 500</u>	<u>310 500</u>	<u>310 500</u>	100,0
	Összesen:	1 460 500	1 460 500	1 460 500	100,0

S. sz.	M e g n e v e z é s:	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %-a
1.10.	Sárvár, Fekete-híd utcában gyalogos átkelőhely építése Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó Összesen:	12 362 205 3 337 795 15 700 000	12 362 205 3 337 795 15 700 000	12 334 007 12 334 007	99,8
1.11.	Sárvár, Fekete-híd utcában gyalogos átkelőhely építése műszaki ellenőri feladatok ellátása Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó Összesen:	300 000 81 000 381 000	300 000 81 000 381 000	300 000 81 000 381 000	100,0 100,0 100,0
1.12.	Sárvár, Árpád utca (zsákutca szakasz) sorompó villamosenergia ellátása, erősáramú villamosszerelés és sorompó telepítése Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó Összesen:	3 074 766 830 187 3 904 953	3 074 766 830 187 3 904 953		
1.13.	Sárvár, Rábasömjénben trafibox telepítése Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó Összesen:	6 299 213 1 700 787 8 000 000	6 299 213 1 700 787 8 000 000	6 239 696 1 684 718 7 924 414	99,1 99,1 99,1
1.14.	Forgalomlassító küszöb cseréje a Nádasdy utca - Esze Tamás utca körforgalomnál Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó Összesen:		2 650 000 715 500 3 365 500	2 649 908 715 475 3 365 383	100,0 100,0 100,0
1.15.	Versenyképes Járások Program - Közlekedésbiztonsági célú kerékpárút fejlesztés a 8701 számú összekötő út mellett Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó Összesen:		31 984 879 8 635 918 40 620 797		
1.16.	Sárvár, Gárdonyi Géza utcában a Kiss János Altábornagy utca csatlakozásánál lévő kijelölt gyalogos átkelőhely 2 oldalára figyelemfelhívó villogók elhelyezése Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó Összesen:		730 000 197 100 927 100	730 000 197 100 927 100	100,0 100,0 100,0
1.17.	Sárvár Ikervári utcában egyoldali kerékpárút tervezése Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó Összesen:		1 230 000 332 100 1 562 100	1 107 000 298 890 1 405 890	90,0 90,0 90,0
1.18.	Versenyképes Járások Program keretében Sárvár, Ikervári utcában történő kerékpárút építése műszaki ellenőri feladatainak ellátása Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó Összesen:		380 000 102 600 482 600		
2. <u>063080 Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése</u>					
TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” Csapadékvíz elvezetés kivitelezése 2024. évről áthúzódó					
2.1.	Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között) Összesen:	4 557 089 1 230 414 5 787 503	4 557 089 1 230 414 5 787 503		
3. <u>011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége</u>					
3.1.	Tárgyi eszközök beszerzése Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó Összesen:	2 000 000 540 000 2 540 000	1 855 100 500 877 2 355 977	815 790 143 414 959 204	44,0 28,6 40,7
3.2.	Személygépkocsi vásárlása Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó Összesen:	14 173 228 3 826 772 18 000 000	7 472 441 2 017 559 9 490 000	7 472 441 2 017 559 9 490 000	100,0 100,0 100,0
4. <u>064010 Közvilágítás</u>					

S. sz.	M e g n e v e z é s:	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %-a
4.1.	Közvilágítás fejlesztése Sárvár város közigazgatási területén	13 270 800	13 415 700	13 415 700	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>3 583 116</u>	<u>3 622 239</u>	<u>3 622 239</u>	100,0
	Összesen:	16 853 916	17 037 939	17 037 939	100,0
4.2.	Sárvár, Laktanya utca mellett található játszótéren közvilágítás tervezése, engedélyezése, kivitelezése		2 350 000	2 350 000	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>634 500</u>	<u>634 500</u>	100,0
	Összesen:		2 984 500	2 984 500	100,0
	5. 066020 Város- és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások				
5.1.	Tárgyi eszközök beszerzése	4 000 000	3 616 525	3 525 472	97,5
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 080 000</u>	<u>976 462</u>	<u>951 878</u>	97,5
	Összesen:	5 080 000	4 592 987	4 477 350	97,5
5.2.	Kerékpártárolók beszerzése	490 600	490 600	490 600	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>132 462</u>	<u>132 462</u>	<u>132 462</u>	100,0
	Összesen:	623 062	623 062	623 062	100,0
5.3.	Közterületi térfigyelő rendszer működéséhez informatikai eszközök beszerzése	663 700	1 047 175	1 047 175	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>179 199</u>	<u>282 737</u>	<u>282 737</u>	100,0
	Összesen:	842 899	1 329 912	1 329 912	100,0
5.4.	Sárvár város településfejlesztési tervének elkészítése	14 700 000	14 700 000		
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>3 969 000</u>	<u>3 969 000</u>		
	Összesen:	18 669 000	18 669 000		
5.5.	Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása 2024. évről áthúzódó	810 000	810 000	810 000	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>218 700</u>	<u>218 700</u>	<u>218 700</u>	100,0
	Összesen:	1 028 700	1 028 700	1 028 700	100,0
5.6.	Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása 2025. év	3 000 000	9 000 000	4 600 000	51,1
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>810 000</u>	<u>2 430 000</u>	<u>1 242 000</u>	51,1
	Összesen:	3 810 000	11 430 000	5 842 000	51,1
5.7.	Sarvar közigazgatási területen közterületi térfigyelő kamerarendszer bővítése (rendszámfelismerő, kamerák cseréje, kommunikációs hálózat)	17 545 265	17 545 265	17 545 265	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>4 737 222</u>	<u>4 737 222</u>	<u>4 737 221</u>	100,0
	Összesen:	22 282 487	22 282 487	22 282 486	100,0
5.8.	Térfigyelő rendszer bővítése Sárvár, Berzsényi utca u. 2-4. számú ingatlanok közvetlen környezetében 2024. évről áthúzódó	1 758 300	1 758 300	1 758 300	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>474 741</u>	<u>474 741</u>	<u>474 741</u>	100,0
	Összesen:	2 233 041	2 233 041	2 233 041	100,0
5.9.	Játszóteri eszközök beszerzése	4 330 709	4 340 520	4 142 720	95,4
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 169 291</u>	<u>1 171 940</u>	<u>1 118 534</u>	95,4
	Összesen:	5 500 000	5 512 460	5 261 254	95,4
5.10.	KEHOP pályázat - Zöld és Kék infrastruktúra - előkészítése	15 000 000	15 000 000		
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>4 050 000</u>	<u>4 050 000</u>		
	Összesen:	19 050 000	19 050 000		
5.11.	Versenyképes Járások Program - Közbiztonság fejlesztése térfigyelő kamerák beszerzése és telepítése révén Sárvár, Szeleste, Jákfa és Uraiújfalu településeken		19 805 785		
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>5 347 562</u>		
	Összesen:		25 153 347		
	6. 072111 Házi orvosi alapellátás				

S. sz.	M e g n e v e z é s:	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %-a
6.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	1 000 000	1 000 000	99 000	9,9
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>270 000</u>	<u>270 000</u>	<u>26 730</u>	9,9
	Összesen:	1 270 000	1 270 000	125 730	9,9
6.2.	Sárvár, Kertvárosi orvosi rendelőhöz betegváró építése	1 780 000	1 780 000	1 780 000	100,0
6.3.	Sárvár Széchenyi u. 13. szám alatti orvosi rendelőben 2 db klíma felszerelése		635 760	635 760	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>171 655</u>	<u>171 655</u>	100,0
	Összesen:		807 415	807 415	100,0
7.	<u>013350 Önkormányzati vagyon gazdálkodás</u>				
7.1.	Nádasdy vár udvarán kút és új fák díszvilágításának kiépítése		870 889	870 889	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>235 140</u>	<u>235 140</u>	100,0
	Összesen:		1 106 029	1 106 029	100,0
7.2.	Sárvár, 84-es számú főút melletti beruházási terület bővítése, a 064/55 hrsz-ú ingatlan megvásárlása		30 000 000		
8.	<u>052080 Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése</u>				
	Sárvár-Hegyközség szennyvízelvezető hálózat kivitelezése tárgyú -				
8.1.	Tölgyfa utca (II. ütem) vonatkozásában - engedélyezési terv korszerűségi felülvizsgálata		150 000	150 000	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>40 500</u>	<u>40 500</u>	100,0
	Összesen:		190 500	190 500	100,0
9.	<u>072210 Járóbeteggyógyító szakellátása</u>				
9.1.	Versenyképes Járások Program -Full digitális röntgen készülék beszerzése a Sárvári Szent László Kórház részére		44 800 000		
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>12 096 000</u>		
	Összesen:		56 896 000		
10.	ÖNKORMÁNYZATI BERUHÁZÁSOK ÖSSZESEN:	465 851 457	634 242 995	186 454 171	29,4
11.	INTÉZMÉNYI BERUHÁZÁSOK				
12.	SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL				
12.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	5 511 812	11 023 624	7 015 081	63,6
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 488 188</u>	<u>2 976 376</u>	<u>1 894 070</u>	63,6
	Összesen:	7 000 000	14 000 000	8 909 151	63,6
13.	INTÉZMÉNYEK GAZDÁLKODÁSÁT ELLÁTÓ SZERVEZET				
13.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	50 000	258 094	258 094	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>13 500</u>	<u>69 685</u>	<u>69 685</u>	100,0
	Összesen:	63 500	327 779	327 779	100,0
14.	SÁRVÁRI CSEPEREDŐ BÖLCSŐDE				
14.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	2 302 512	2 454 745	2 454 745	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>621 678</u>	<u>631 194</u>	<u>631 194</u>	100,0
	Összesen:	2 924 190	3 085 939	3 085 939	100,0
15.	SÁRVÁRI GONDOZÁSI ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT				
15.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	551 181	1 400 952	1 126 841	80,4
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>148 819</u>	<u>378 257</u>	<u>304 248</u>	80,4
	Összesen:	700 000	1 779 209	1 431 089	80,4
16.	SÁRVÁRI VÁRMELLÉKI ÓVODA				
16.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	2 173 476	2 086 479	2 086 479	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>586 839</u>	<u>556 870</u>	<u>556 870</u>	100,0
	Összesen:	2 760 315	2 643 349	2 643 349	100,0
16.2.	Várkerület 11. szám alatti óvoda székhely épületében beépítésre kerülő kisterher-felvonó beszerzése		3 779 007	3 779 007	100,0

S. sz.	M e g n e v e z é s:	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %-a
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>1 020 332</u>	<u>1 020 332</u>	100,0
	Összesen:		4 799 339	4 799 339	100,0
16.3.	Várkerület 11. szám alatti óvoda székhely épületében beépítésre kerülő kisterher-felvonó villamos megtáplálás kiépítése		230 624	230 624	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>62 268</u>	<u>62 268</u>	100,0
	Összesen:		292 892	292 892	100,0
16.4.	Várkerület 11. szám alatti óvoda székhely épületében kisterher-felvonó beépítéséhez szükséges kőműves munkálatok		433 000	433 000	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>116 910</u>	<u>116 910</u>	100,0
	Összesen:		549 910	549 910	100,0
	17. NÁDASDY KULTURÁLIS KÖZPONT				
17.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	4 062 992	9 557 962	9 557 962	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 097 008</u>	<u>2 056 024</u>	<u>1 556 024</u>	75,7
	Összesen:	5 160 000	11 613 986	11 113 986	95,7
17.2.	Könyvtári érdekeltségnövelő támogatásból finanszírozott beszerzés		126 404	126 404	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>13 596</u>	<u>13 596</u>	100,0
	Összesen:		140 000	140 000	100,0
18.	BERUHÁZÁSOK MINDÖSSZESEN:	484 459 462	673 475 398	219 747 605	32,6

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
FELÚJÍTÁSI KIADÁSOK
2025. év
TERVEZET

S. sz.	M e g n e v e z é s:	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %-a
1. 013350 Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok					
1.1.	Sárvári Vármelléki Óvodában az étellift felújítása	7 900 000			
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 133 000</u>			
	Összesen:	10 033 000			
1.2.	Posta téri szökőkút felújítása	19 685 039	19 685 039	19 679 760	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>5 314 961</u>	<u>5 314 961</u>	<u>5 313 535</u>	100,0
	Összesen:	25 000 000	25 000 000	24 993 295	100,0
1.3.	Sárvár, Nádasy F. u. 136. szám alatti önkormányzati ingatlanban az északi oldalon lévő fa ablakok cseréje	9 000 000	9 000 000	9 000 000	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 430 000</u>	<u>2 430 000</u>	<u>2 430 000</u>	100,0
	Összesen:	11 430 000	11 430 000	11 430 000	100,0
1.4.	Sárvár, Batthyány u. 9. szám alatti ingatlan 1. emeleten található önkormányzati tulajdonú helyiségeiben fűtésszerelési munkálatok		4 054 000	4 054 000	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>1 094 580</u>	<u>1 094 580</u>	100,0
	Összesen:		5 148 580	5 148 580	100,0
1.5.	Sárvár, Várkerület u. 2. szám előtti elosztószekrény felújítása és bővítése		523 500	523 500	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>141 345</u>	<u>141 345</u>	100,0
	Összesen:		664 845	664 845	100,0
1.6.	Sárvár, Rábasömjéni Kultúrház fűtésszerelési munkái		4 491 000	4 491 000	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>1 212 570</u>	<u>1 212 570</u>	100,0
	Összesen:		5 703 570	5 703 570	100,0
2. 045120 Út és autópálya építése					
2.1.	2025. évi nem engedélyköteles mélyépítések, út- és járdafelújítások	196 850 394	200 693 650	200 693 650	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>53 149 606</u>	<u>54 187 286</u>		
	Összesen:	250 000 000	254 880 936	200 693 650	
2.2.	Út- és járdafelújítások műszaki ellenőrzési feladatok	2 500 000	2 500 000	2 500 000	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>675 000</u>	<u>675 000</u>	<u>675 000</u>	100,0
	Összesen:	3 175 000	3 175 000	3 175 000	100,0
2.3.	Aktív turizmus fejlesztése TOP_PLUSZ -6.1.4-23-VS1-2024-00001 azonosító számú projekt felújítási feladatok	25 196 850	25 196 850		
	Felújításhoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>6 803 150</u>	<u>6 803 150</u>		
	Összesen:	32 000 000	32 000 000		
2.4.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron” című TOP-PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kivitelezése (áthúzódozó feladatok)	2 412 462	2 412 462		
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>651 365</u>	<u>651 365</u>		
	Összesen:	3 063 827	3 063 827		
2.5.	2025. évre tervezett út-járda és csapadékvíz elvezető rendszerfelújításokkal kapcsolatos tervezési feladatok	936 000	1 872 000	1 416 000	75,6
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>252 720</u>	<u>505 440</u>	<u>382 320</u>	75,6
	Összesen:	1 188 720	2 377 440	1 798 320	75,6
2.6.	Sárvár, Tizenháromváros utca Gyöngyös-patak híd részleges felújításának tervezési munkái		500 000	500 000	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>135 000</u>	<u>135 000</u>	100,0
	Összesen:		635 000	635 000	100,0

S. sz.	M e g n e v e z é s:	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %-a
	2026-os évben megrendelésre, lebonyolításra kerülő, építési, létesítési				
2.7	engedélyhez nem kötött felújításokhoz kapcsolódó tervezési szolgáltatások nyújtása		3 653 052		
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó		986 324		
	Összesen:		4 639 376		
	3. <u>052080 Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése</u>				
3.1.	VI. sz. átemelő 2 db szivattyú cseréje (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	2 125 000	2 125 000	2 125 000	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	573 750	573 750	573 750	100,0
	Összesen:	2 698 750	2 698 750	2 698 750	100,0
3.2.	Szennyvíztisztító telep 2 db recirkulációs szivattyú cseréje (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	6 375 000	6 375 000	6 375 000	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	1 721 250	1 721 250	1 721 250	100,0
	Összesen:	8 096 250	8 096 250	8 096 250	100,0
3.3.	Sárvár 2. sz. átemelő nyomóvezetékén iránytörő aknák (4db) gépészeti és építészeti rekonstrukciója (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	4 500 000	4 500 000	4 500 000	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	1 215 000	1 215 000	1 215 000	100,0
	Összesen:	5 715 000	5 715 000	5 715 000	100,0
3.4.	Rábasömjén 1. átemelő gépészeti felújítása (szivattyúcserével) (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	4 768 000	4 768 000	4 768 000	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	1 287 360	1 287 360	1 287 360	100,0
	Összesen:	6 055 360	6 055 360	6 055 360	100,0
3.5.	Sárvár szennyvíztisztító ülepítő medencék tolózárnakna gépészeti rekonstrukció (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	3 500 000	3 500 000	3 500 000	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	945 000	945 000	945 000	100,0
	Összesen:	4 445 000	4 445 000	4 445 000	100,0
3.6.	Sárvár szennyvízátemelők (IV, V, VI, VII, VIII sz.) villamos rekonstrukció (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	10 000 000			
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	2 700 000			
	Összesen:	12 700 000			
3.7.	II. sz. átemelő építészeti felújítása II. ütem (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	10 000 000			
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	2 700 000			
	Összesen:	12 700 000			
3.8.	Sárvár IV. sz. szennyvízátemelő villamos rekonstrukció (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)		10 000 000		
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó		2 700 000		
	Összesen:		12 700 000		
3.9.	I. és II. sz. átemelő gépészeti és építészeti felújítása (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)		13 000 000		
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó		3 510 000		
	Összesen:		16 510 000		
3.10.	Sárvár I. és II. nyomóvezetékek iránytörő aknáinak gépészeti (csökötések) és építészeti rekonstrukciója (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	6 000 000	4 800 000		
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	1 620 000	1 296 000		
	Összesen:	7 620 000	6 096 000		
3.11.	Szennyvízátemelők építészeti (bélelés), gépészeti és villamos rekonstrukciója Rábasömjén I. sz. átemelő részleges gépészeti rekonstrukciója (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	3 000 000			
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	810 000			
	Összesen:	3 810 000			
3.12.	Szennyvíz bekötő vezetékek rekonstrukciója - Székely utca (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	4 000 000	4 000 000	4 000 000	100,0

S. sz.	M e g n e v e z é s:	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %-a
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	1 080 000	1 080 000	1 080 000	100,0
	Összesen:	5 080 000	5 080 000	5 080 000	100,0
3.13.	Sárvár szennyvíztisztító telep gépészeti rekonstrukciója 2025 - 2 db recirkulációs szivattyú, 2 db frekvenciaváltó cseréje (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	3 500 000	4 700 000	4 700 000	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	945 000	1 269 000	1 269 000	100,0
	Összesen:	4 445 000	5 969 000	5 969 000	100,0
	4. <u>063080 Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése</u>				
4.1.	Sárvár vízműgépház Tető és nyílászáró cserék (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	18 000 000	6 695 000		
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	4 860 000	1 807 650		
	Összesen:	22 860 000	8 502 650		
4.2.	Sárvár, Székely utca útfelújítását megelőző ivóvíz bekötő vezetékek rekonstrukciója		8 805 000	8 805 000	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó		2 377 350	2 377 350	100,0
	Összesen:		11 182 350	11 182 350	100,0
4.3.	V062 Sárvár ivóvízellátó rendszeren (Sárvár VII/A.sz. kút, Sárvár V/A. sz. kút) búvárszivattyúk cseréje munkák kivitelezésére		2 500 000	2 500 000	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó		675 000	675 000	100,0
	Összesen:		3 175 000	3 175 000	100,0
	5. <u>066020 Város- és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások</u>				
5.1.	Nepomuki Szent János szobor elhelyezésére szolgáló kápolna felújítása	5 000 000	5 000 000	4 091 561	81,8
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	1 350 000	1 350 000		
	Összesen:	6 350 000	6 350 000	4 091 561	
	6. <u>072111 Háziiorvosi alapellátás</u>				
6.1.	Sárvár, Rákóczi u. 21. szám alatti ingatlan hátsó épülete lépcső, rámpa, korlát építése	6 143 400	6 143 400	6 143 400	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	1 658 718	1 658 718	1 658 718	100,0
	Összesen:	7 802 118	7 802 118	7 802 118	100,0
6.2.	Sárvár, Rákóczi F. u. 21. szám alatti Gyermekorvosi rendelő hátsó toldalék épület tetőfelújítása	8 944 000			
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	2 414 880			
	Összesen:	11 358 880			
7.	INTÉZMÉNYI KÖLTSÉGVETÉSBEN SZEREPLŐ FELÚJÍTÁSOK	3 492 500	4 542 993	4 542 993	100,0
8.	FELÚJÍTÁSOK MINDÖSSZESEN:	454 316 255	456 835 895	323 095 642	70,7

TERVEZET

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖLTSÉGVETÉSI (MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI) MÉRLEGE
 (közgazdasági tagolásban)
 2025. év

sor- szám	Megnevezés	eredeti előirányzat Ft	módosított előirányzat Ft	teljesítés Ft	teljesítés %-a
I. Működési költségvetés					
1.	Működési támogatások államháztartáson belülről				
	- önkormányzatok működési támogatásai	1 415 614 850	1 515 753 091	1 515 753 091	100,0
	- egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	36 413 226	42 221 183	36 510 666	86,5
2.	Közhatalmi bevételek	2 891 000 000	2 891 000 000	2 866 341 940	99,1
3.	Működési bevételek	522 370 891	549 033 614	460 529 598	83,9
4.	Működési célú átvett pénzeszközök				
	- működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről		3 837 406	3 965 342	103,3
	- egyéb működési célú átvett pénzeszközök				
	Működési bevételek összesen	4 865 398 967	5 001 845 294	4 883 100 637	97,6
5.	Személyi juttatások	1 814 828 395	1 871 921 553	1 845 777 170	98,6
	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális				
6.	hozzájárulási adó	247 003 343	251 528 985	242 538 395	96,4
7.	Dologi kiadások	1 930 793 098	2 155 259 535	1 884 416 953	87,4
8.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	64 500 000	64 500 000	61 691 033	95,6
9.	Egyéb működési célú kiadások				
	- államháztartáson belüli elszámolások				
	- egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	200 000	8 900 000	8 900 000	100,0
	- egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülről	403 441 100	379 601 950	329 526 509	86,8
	- önkormányzatok befizetései	785 608 823	803 369 692	803 369 692	100,0
	- működési céltartalékok	12 060 795			
	- általános tartalék		61 150 676		
	Működési kiadások összesen	5 258 435 554	5 596 232 391	5 176 219 752	92,5

sor- szám	Megnevezés	eredeti előirányzat Ft	módosított előirányzat Ft	teljesítés Ft	teljesítés %-a
II. Felhalmozási költségvetés					
10.	Felhalmozási támogatások államháztartáson belülről	291 302 804	400 589 310	122 657 534	
11.	Felhalmozási bevételek	37 509 500	37 509 500	33 440 590	89,2
12.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök				
	- felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölsönök visszatérülése államházt.kivülről	1 000 000	1 000 000	2 570 914	257,1
	- egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	1 000 000	31 000 000	85 800	0,3
	Felhalmozási bevételek összesen	330 812 304	470 098 810	158 754 838	33,8
13.	Beruházások	484 459 462	673 465 211	219 747 605	32,6
14.	Felújítások	454 316 255	456 846 082	323 095 642	70,7
15.	Egyéb felhalmozási kiadások				
	- államháztartáson belülré				
	- egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	69 000 000	62 400 000	49 784 967	79,8
	- Felhalmozási tartalék				
	- Felhalmozási céltartalék	130 000 000			
	Felhalmozási kiadások összesen	1 137 775 717	1 192 711 293	592 628 214	49,7
	Önkormányzat bevételei összesen:	5 196 211 271	5 471 944 104	5 041 855 475	92,1
	Önkormányzat kiadásai összesen:	6 396 211 271	6 788 943 684	5 768 847 966	85,0

sor- szám	Megnevezés	eredeti előirányzat Ft	módosított előirányzat Ft	teljesítés Ft	teljesítés %-a
III. Finanszírozási műveletek elszámolása					
16.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	1 248 262 179	1 365 261 759	1 365 261 759	100,0
	Likviditási célú folyószámlahitel felvétele	100 000 000	100 000 000		
	Megelőlegezett állami támogatás bevétele		256 420 648	315 154 618	
	Finanszírozási bevételek összesen:	1 348 262 179	1 721 682 407	1 680 416 377	97,6
17.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre				
18.	Likviditási célú folyószámlahitel törlesztése	100 000 000	100 000 000		
19.	Megelőlegezett állami támogatás visszafizetése	48 262 179	304 682 827	304 682 827	100,0
	Finanszírozási kiadások összesen:	148 262 179	404 682 827	304 682 827	75,3
	Önkormányzat bevételei mindösszesen:	6 544 473 450	7 193 626 511	6 722 271 852	93,4
	Önkormányzat kiadásai mindösszesen:	6 544 473 450	7 193 626 511	6 073 530 793	84,4

TERVEZET
Sárvár Város Önkormányzata
Pénzeszközök alakulása
2025. év

adatok Ft-ban

Sorszám	megnevezés	összeg
1.	<u>2025. évi nyitó pénzkészlet</u>	
2.	lekötött bankbetétek	
3.	forintpénztár	1 997 760
4.	valutapénztár	198 652
5.	kinctáron kívüli forintszámlák	1 292 081 605
6.	kinctárban vezetett forintszámlák	177 395 175
7.	2025. évi nyitó pénzkészlet összesen:	1 471 673 192
8.	Bevételek:	
9.	bevételek	10 117 098 429
10.	- le: Költségvetési maradvány (0981313)	1 365 261 759
11.	- le: Intézmény finanszírozás	2 294 826 577
12.	Lekötött bankbetétek megszüntetése	1 100 000 000
13.	Tárgyévi bevételek :	5 357 010 093
13.	Kiadások:	
14.	kiadás	9 468 357 370
15.	- le: Intézmény finanszírozás	2 294 826 577
16.	Lekötött bankbetét elhelyzése	1 100 000 000
17.	korrekciós tételek: (361-363, 365-367. fkv-i szlák egyenlege, 3671 fkv-i szla forgalma	- 30 223 974
18.	Tárgyévi kiadások összesen:	6 103 754 767
19.	<u>2025. évi Záró pénzkészlet</u>	
20.	<u>lekötött bankbetét</u>	-
21.	Forint pénztár egyenlege:	1 549 750
22.	Valutapénztár egyenlege:	182 529
23.	kinctáron kívüli forint számlák	514 109 089
24.	kinctárban vezetett forint számlák	209 087 150
25.	2025. évi Záró pénzkészlet összesen:	724 928 518

TERVEZET
SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2025. ÉVI VAGYONÁNAK ALAKULÁSA
MÉRLEG

adatok Ft-ban

S.sz.	MEGNEVEZÉS	2024. év	2025. év
ESZKÖZÖK			
01	A/I/1 Vagyoni értékű jogok	257 638	140 894
02	A/I/2 Szellemi termékek	5 960 867	714 913
04	A/I Immateriális javak (=A/I/1+A/I/2+A/I/3)	6 218 505	855 807
05	A/II/1 Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	20 364 678 657	20 334 787 723
06	A/II/2 Gépek, berendezések, felszerelések, járművek	651 149 600	629 135 839
08	A/II/4 Beruházások, felújítások	325 905 214	366 867 842
09	A/II/5 Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	187 022 931	187 022 931
10	A/II Tárgyi eszközök (=A/II/1+...+A/II/5)	21 528 756 402	21 517 814 335
11	A/III/1 Tartós részesedések (=A/III/1a+...+A/III/1e)	3 860 251 292	3 850 707 300
13	A/III/1b - ebből: tartós részesedések nem pénzügyi vállalkozásban	3 860 251 292	3 850 707 300
22	A/III Befektetett pénzügyi eszközök (=A/III/1+A/III/2+A/III/3)	3 860 251 292	3 850 707 300
23	A/IV/1 Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök (=A/IV/1a+A/IV/1b+A/IV/1c)	16 723 405	16 214 186
25	A/IV/1b - ebből: tárgyi eszközök	16 723 405	16 214 186
28	A/IV Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök (=A/IV/1+A/IV/2)	16 723 405	16 214 186
29	A) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (=A/I+A/II+A/III+A/IV)	25 411 949 604	25 385 591 628
30	B/I/1 Vásárolt készletek	7 178 077	7 860 116
33	B/I/4 Befejezetlen termelés, félkész termékek, késztermékek	4 288 836	3 700 125
35	B/I Készletek (=B/I/1+...+B/I/5)	11 466 913	11 560 241
45	B) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ FORGÓESZKÖZÖK (= B/I+B/II)	11 466 913	11 560 241
49	C/II/1 Forintpénztár	1 997 760	1 549 750
50	C/II/2 Valutapénztár	198 652	182 529
52	C/II Pénztárak, csekkek, betétkönyvek (=C/II/1+C/II/2+C/II/3)	2 196 412	1 732 279
53	C/III/1 Kincstáron kívüli forintszámlák	1 292 081 605	514 109 089
54	C/III/2 Kincstárban vezetett forintszámlák	177 395 175	209 087 150
55	C/III Forintszámlák (=C/III/1+C/III/2)	1 469 476 780	723 196 239
59	C) PÉNZESZKÖZÖK (=C/I+...+C/IV)	1 471 673 192	724 928 518
64	D/I/3 Költségvetési évben esedékes követelések közhatalmi bevételekre (=D/I/3a+...+D/I/3f)	26 400 069	22 243 911
69	D/I/3e - ebből: költségvetési évben esedékes követelések termékek és szolgáltatások adóira	19 342 516	19 415 681
70	D/I/3f - ebből: költségvetési évben esedékes követelések egyéb közhatalmi bevételekre	7 057 553	2 828 230
71	D/I/4 Költségvetési évben esedékes követelések működési bevételekre (=D/I/4a+...+D/I/4i)	11 874 433	42 739 792
72	D/I/4a - ebből: költségvetési évben esedékes követelések készletértékesítés ellenértékére, szolgáltatások ellenértékére, közvetített szolgáltatások ellenértékére	8 523 938	32 620 859
73	D/I/4b - ebből: költségvetési évben esedékes követelések tulajdonosi bevételekre	15 748	0
74	D/I/4c - ebből: költségvetési évben esedékes követelések ellátási díjakra	681 261	784 048
75	D/I/4d - ebből: költségvetési évben esedékes követelések kiszámlázott általános forgalmi adóra	2 482 695	9 016 353
76	D/I/4e - ebből: költségvetési évben esedékes követelések általános forgalmi adó visszatérítésére		234 000

S.sz.	MEGNEVEZÉS	2024. év	2025. év
77	D/I/4f - ebből: költségvetési évben esedékes követelések kamatbevételekre és más nyereségjellegű bevételekre	43 992	0
80	D/I/4i - ebből: költségvetési évben esedékes követelések egyéb működési bevételekre	126 799	84 532
81	D/I/5 Költségvetési évben esedékes követelések felhalmozási bevételre (=D/I/5a+...+D/I/5e)	55 626 018	70 535 636
83	D/I/5b - ebből: költségvetési évben esedékes követelések ingatlanok értékesítésére	55 626 018	70 535 636
87	D/I/6 Költségvetési évben esedékes követelések működési célú átvett pénzeszközre (>=D/I/6a+D/I/6b+D/I/6c)	2 805 752	2 126 844
90	D/I/6c - ebből: költségvetési évben esedékes követelések működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülésére államháztartáson kívülről	2 805 752	2 126 844
91	D/I/7 Költségvetési évben esedékes követelések felhalmozási célú átvett pénzeszközre (>=D/I/7a+D/I/7b+D/I/7c)	3 674 808	2 439 356
94	D/I/7c - ebből: költségvetési évben esedékes követelések felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülésére államháztartáson kívülről	1 745 521	992 391
103	D/I Költségvetési évben esedékes követelések (=D/I/1+...+D/I/8)	100 381 080	140 085 539
108	D/II/3 Költségvetési évet követően esedékes követelések közhatalmi bevételre (=D/II/3a+...+D/II/3f)	1 365 939 988	1 328 152 498
113	D/II/3e - ebből: Költségvetési évet követően esedékes követelések termék és szolgáltatások adóira	1 365 939 988	1 326 860 378
114	D/II/3f - ebből: Költségvetési évet követően esedékes követelések egyéb közhatalmi bevételekre		1 292 120
115	D/II/4 Költségvetési évet követően esedékes követelések működési bevételre (=D/II/4a+...+D/II/4i)	7 538 922	7 321 948
116	D/II/4a - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések készletértékesítés ellenértékére, szolgáltatások ellenértékére, közvetített szolgáltatások ellenértékére	162 931	389 409
119	D/II/4d - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések kiszámlázott általános forgalmi adóra	43 991	83 539
120	D/II/4e - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések általános forgalmi adó visszatérítése	7 332 000	6 849 000
125	D/II/5 Költségvetési évet követően esedékes követelések felhalmozási bevételre (=D/II/5a+...+D/II/5e)	6 784 928	3 513 401
127	D/II/5b - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések ingatlanok értékesítésére	6 784 928	3 513 401
144	D/II Költségvetési évet követően esedékes követelések (=D/II/1+...+D/II/8)	1 380 263 838	1 338 987 847
145	D/III/1 Adott előlegek (=D/III/1a+...+D/III/1f)	2 901 456	7 086 465
147	D/III/1b - ebből: beruházásokra, felújításokra adott előlegek	964 800	4 884 809
150	D/III/1e - ebből: foglalkoztatottaknak adott előlegek	392 800	657 800
151	D/III/1f - ebből: túlfizetések, téves és visszajáró kifizetések	1 543 856	1 543 856
154	D/III/4 Forgótőke elszámolása	195 000	210 000
157	D/III/7 Folyósított, megelőlegezett társadalombiztosítási és családtámogatási ellátások elszámolása	49 960	219 160
159	D/III/9 Letétre, megőrzésre, fedezetkezelésre átadott pénzeszközök, biztosítékok	200 000	200 000
160	D/III Követelés jellegű sajátos elszámolások (=D/III/1+...+D/III/9)	3 346 416	7 715 625
161	D) KÖVETELÉSEK (=D/I+D/II+D/III)	1 483 991 334	1 486 789 011
163	E/I/2 Más előzetesen felszámított levonható általános forgalmi adó	1 015 884 223	1 088 852 132
164	E/I/3 Adott előleghez kapcsolódó előzetesen felszámított nem levonható általános forgalmi adó	260 496	1 318 898
165	E/I/4 Más előzetesen felszámított nem levonható általános forgalmi adó	-260 496	-1 318 898
166	E/I Előzetesen felszámított általános forgalmi adó elszámolása (=E/I/1+...+E/I/4)	1 015 884 223	1 088 852 132
168	E/II/2 Más fizetendő általános forgalmi adó	-1 060 005 204	-1 104 615 558

S.sz.	MEGNEVEZÉS	2024. év	2025. év
169	E/II Fizetendő általános forgalmi adó elszámolása (=E/II/1+E/II/2)	-1 060 005 204	-1 104 615 558
170	E/III/1 December havi illetmények, munkabérek elszámolása	2 818 034	4 761 387
172	E/III Egyéb sajátos eszközoldali elszámolások (=E/III/1+E/III/2)	2 818 034	4 761 387
173	E) EGYÉB SAJÁTOS ELSZÁMOLÁSOK (=E/I+E/II+E/III)	-41 302 947	-11 002 039
174	F/1 Eredményszemléletű bevételek aktív időbeli elhatárolása	9 806 016	4 376 519
175	F/2 Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	5 413 082	4 241 840
177	F) AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (=F/1+F/2+F/3)	15 219 098	8 618 359
178	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (=A+B+C+D+E+F)	28 352 997 194	27 606 485 718

FORRÁSOK

179	G/I Nemzeti vagyon induláskori értéke	14 811 379 782	14 811 379 782
180	G/II Nemzeti vagyon változásai	555 898 766	557 602 448
181	G/III Egyéb eszközök induláskori értéke és változásai	1 961 721 021	1 961 721 021
182	G/IV Felhalmozott eredmény	2 892 167 373	3 134 439 119
183	G/V Eszközök érték helyesbítésének forrása	187 022 931	187 022 931
184	G/VI Mérleg szerinti eredmény	240 523 746	-910 835 361
185	G/ SAJÁT TŐKE (= G/I+...+G/VI)	20 648 713 619	19 741 329 940
186	H/I/1 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek személyi juttatásokra	772 855	286 651
188	H/I/3 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek dologi kiadásokra	1 970 890	5 970 505
193	H/I/6 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek beruházásokra		14 935 200
211	H/I Költségvetési évben esedékes kötelezettségek (=H/I/1+...+H/I/9)	2 743 745	21 192 356
212	H/II/1 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek személyi juttatásokra	374 522	772 912
213	H/II/2 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek munkaadókat terhelő járulékokra és szociális hozzájárulási adókra	1 122 000	347 000
214	H/II/3 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek dologi kiadásokra	134 373 464	154 256 787
216	H/II/5 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek egyéb működési célú kiadásokra (>=H/II/5a+H/II/5b)	458 208	458 208
219	H/II/6 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek beruházásokra	842 899	182 359
224	H/II/9 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek finanszírozási kiadásokra (>=H/II/9a+...+H/II/9j)	48 262 179	58 733 970
229	H/II/9e - ebből: költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetésére	48 262 179	58 733 970
235	H/II Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek (=H/II/1+...+H/II/9)	185 433 272	214 751 236
236	H/III/1 Kapott előlegek	107 950 316	87 385 889
237	H/III/2 Továbbadási célból folyósított támogatások, ellátások elszámolása	0	6 000
238	H/III/3 Más szervezetet megillető bevételek elszámolása	87 936	504 076
242	H/III/8 Letétre, megőrzésre, fedezetkezelésre átvett pénzeszközök, biztosítékok	4 751 496	2 052 467
245	H/III Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások (=H/III/1+...+H/III/10)	112 789 748	89 948 432
246	H) KÖTELEZETTSÉGEK (=H/I+H/II+H/III)	300 966 765	325 892 024
248	J/1 Eredményszemléletű bevételek passzív időbeli elhatárolása	1 378 361 124	1 459 051 990
249	J/2 Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	142 898 972	159 494 540
250	J/3 Halasztott eredményszemléletű bevételek	5 882 056 714	5 920 717 224
251	J) PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (=J/1+J/2+J/3)	7 403 316 810	7 539 263 754

S.sz.	MEGNEVEZÉS	2024. év	2025. év
252	FORRÁSOK ÖSSZESEN (=G+H+I+J)	28 352 997 194	27 606 485 718

TERVEZET
Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi vagyonának alakulása költségvetési szervenként

adatok Ft-ban

S o r s z á m	Intézmény megnevezése	E s z k ö z ö k :												F o r r á s o k :				
		Nemzeti vagyona tartozó								pénz- eszközök (C)	Követelések	egyéb sajátos elszá- molások (E)	aktív időbeli elhatá- rolások (F)	eszközök összesen:	sajáttőke (G)	kötelezettségek	passzív időbeli elhatárolások	források összesen:
		befektetett eszközök (A)							forgó eszközök (B)									
		immateriális javak	ingatlanok és kapcs.v.é. jogok	gépek, berend., felsz. járművek	beruházások felújítások	tárgyi eszközök értékhelyes-bítése	befekt. pü-i eszközök	koncesszióba vagyongez. adott eszk.	készletek									
1.	Sárvár Város Önkormányzata	607 582	20 073 424 112	584 429 539	366 867 842	187 022 931	3 850 707 300	16 214 186	6 836 760	691 034 447	1 476 594 365	-17 511 571	4 095 551	27 240 323 044	19 648 073 059	230 303 128	7 361 946 857	27 240 323 044
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal		188 007 806	9 694 970						5 856 625	859 986	91 338	3 774 747	208 285 472	127 523 176	7 533 669	73 228 627	208 285 472
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	13 182	99 097	2 005 248						3 049 844	6 633 974	-93 450	130 685	11 838 580	-41 719 367	48 693 671	4 864 276	11 838 580
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	41 958		3 759 543					342 720	4 650 675	234 000	533 008	0	9 561 904	-5 951 108	1 380 817	14 132 195	9 561 904
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	105 397	29 123	926 702						11 890 321	1 278 000	2 817 590	142 575	17 189 708	-15 802 550	14 305 861	18 686 397	17 189 708
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	87 688		2 999 286					559 547	99 251	126 986	1 557 806	141 139	5 571 703	-47 333 617	6 519 019	46 386 301	5 571 703
8.	Nádasdy Kulturális Központ		73 227 585	25 320 551					3 821 214	8 347 355	1 061 700	1 603 240	333 662	113 715 307	76 540 347	17 155 859	20 019 101	113 715 307
10.	<i>IGESZ összesen:</i>	<i>248 225</i>	<i>73 355 805</i>	<i>35 011 330</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>4 723 481</i>	<i>28 037 446</i>	<i>9 334 660</i>	<i>6 418 194</i>	<i>748 061</i>	<i>157 877 202</i>	<i>-34 266 295</i>	<i>88 055 227</i>	<i>104 088 270</i>	<i>157 877 202</i>
11.	Összesen:	855 807	20 334 787 723	629 135 839	366 867 842	187 022 931	3 850 707 300	16 214 186	11 560 241	724 928 518	1 486 789 011	-11 002 039	8 618 359	27 606 485 718	19 741 329 940	325 892 024	7 539 263 754	27 606 485 718

TERVEZET
SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
VAGYONKIMUTATÁSA
2025. év

I. KÖNYVVITELI MÉRLEGBEN SZEREPLŐ ESZKÖZÖK-FORRÁSOK

(Ft-ban)

Megnevezés	Tárgyi időszak
------------	----------------

A) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK **25 385 591 628**

Ebből:

I. Immateriális javak **855 807**

Ebből:

<i>a.</i>	<i>törzsvagyon</i>	855 807
	a. forgalomképtelen vagyon	-
	b. korlátozottan forgalomképes vagyon	855 807
<i>b.</i>	<i>forgalomképes (üzleti) vagyon</i>	-

II. Tárgyi eszközök **21 517 814 335**

Ebből:

1.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	20 334 787 723
	Ebből:	
	<i>a.</i> <i>törzsvagyon</i>	18 962 105 808
	a. forgalomképtelen vagyon	13 008 683 044
	b. korlátozottan forgalomképes vagyon	5 953 422 764
	<i>b.</i> <i>forgalomképes (üzleti) vagyon</i>	1 372 681 915
2.	Gépek, berendezések, felszerelések , járművek	629 135 839
	<i>a.</i> <i>törzsvagyon</i>	542 150 299
	a. forgalomképtelen vagyon	303 893 127
	b. korlátozottan forgalomképes vagyon	238 257 172
	<i>b.</i> <i>forgalomképes (üzleti) vagyon</i>	86 985 540
3.	Tenyészállatok	
	<i>a.</i> <i>törzsvagyon</i>	
	a. forgalomképtelen vagyon	
	b. korlátozottan forgalomképes vagyon	
	<i>b.</i> <i>forgalomképes (üzleti) vagyon</i>	
4.	Beruházások, felújítások	366 867 842
	<i>a.</i> <i>törzsvagyon</i>	-
	a. forgalomképtelen vagyon	-
	b. korlátozottan forgalomképes vagyon	
	<i>b.</i> <i>forgalomképes (üzleti) vagyon</i>	366 867 842
5.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	187 022 931
	<i>a.</i> <i>törzsvagyon</i>	187 022 931
	a. forgalomképtelen vagyon	
	b. korlátozottan forgalomképes vagyon	187 022 931
	<i>b.</i> <i>forgalomképes (üzleti) vagyon</i>	

III. Befektetett pénzügyi eszközök **3 850 707 300**

Ebből:

1.	Tartós részesedések	3 850 707 300
	<i>a.</i> <i>törzsvagyon</i>	
	a. forgalomképtelen vagyon	
	b. korlátozottan forgalomképes vagyon	
	<i>b.</i> <i>forgalomképes (üzleti) vagyon</i>	3 850 707 300

Megnevezés	Tárgyi időszak
2. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	
<i>a. törzsvagyon</i>	
a. forgalomképtelen vagyon	
b. korlátozottan forgalomképes vagyon	
<i>b. forgalomképes (üzleti) vagyon</i>	
3. Befektetett pénzeszközök értékhelyesbítése	
<i>a. törzsvagyon</i>	
a. forgalomképtelen vagyon	
b. korlátozottan forgalomképes vagyon	
<i>b. forgalomképes (üzleti) vagyon</i>	
IV. Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök	16 214 186
Ebből:	
1. Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök	16 214 186
<i>a. törzsvagyon</i>	
a. forgalomképtelen vagyon	
<i>b. korlátozottan forgalomképes vagyon</i>	
<i>b. forgalomképes (üzleti) vagyon</i>	16 214 186
2. Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök értékhelyesbítése	
a. törzsvagyon	
a. forgalomképtelen vagyon	
<i>b. korlátozottan forgalomképes vagyon</i>	
b. <i>forgalomképes (üzleti) vagyon</i>	
B) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ FORGÓESZKÖZÖK	11 560 241
Ebből:	
I. Készletek (forgalomképes)	11 560 241
II. Értékpapírok (forgalomképes)	
C) PÉNZESZKÖZÖK	724 928 518
Ebből:	
I. Lekötött bankbetétek	-
II. Pénztárak, csekkek, betétkönyvek	1 732 279
III. Forintszámlák	723 196 239
V. Idegen pénzeszközök	
D) KÖVETELÉSEK	1 486 789 011
Ebből:	
I. Költségvetési évben esedékes követelések	140 085 539
II. Költségvetési évet követően esedékes követelések	1 338 987 847
III. Követelés jellegű sajátos elszámolások	7 715 625
E) EGYÉB SAJÁTOS ELSZÁMOLÁSOK	- 11 002 039
F) AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	8 618 359

E S Z K Ö Z Ö K ÖSSZESEN:

27 606 485 718

Megnevezés	Tárgyi időszak
G) SAJÁT TŐKE	19 741 329 940
Ebből:	
I. Nemzeti vagyon induláskori értéke	14 811 379 782
II. Nemzeti vagyon változásai	557 602 448
III. Egyéb eszközök induláskori értéke és változásai	1 961 721 021
IV. Felhalmozott eredmény	3 134 439 119
V. Eszközök értékhelyesbítésének forrása	187 022 931
VI. Mérleg szerinti eredmény	- 910 835 361
H) KÖTELEZETTSÉGEK	325 892 024
Ebből:	
I. Költségvetési évet terhelő kötelezettségek	21 192 356
II. Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek	214 751 236
III. Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások	89 948 432
I) KINCSTÁRI SZÁMLAVEZETÉSSSEL KAPCSOLATOS ELSZÁMOLÁSOK	
J) PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	7 539 263 754
F O R R Á S O K ÖSSZESEN:	27 606 485 718

II. A KÖNYVVITELI MÉRLEGBEN NEM SZEREPLŐ ESZKÖZÖK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK

1. "0"-ra leírt, de használatban lévő, illetve használaton kívüli eszközök állománya (bruttó érték)

Megnevezés	(Ft-ban) Tárgyi időszak
1. Immateriális javak	184 403 832
2. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	29 691 218
3. Gépek, berendezések, felszerelések , járművek	423 729 361
Összesen:	637 824 411

2. Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök (áht-n belülre)

Megnevezés	(Ft-ban) Tárgyi időszak
1. Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök (áht-n belülre)	1 419 033 925
Összesen:	1 419 033 925

3. Az önkormányzat tulajdonában lévő, külön jogszabály alapján érték nélkül nyilvántartott eszközök

(db)

Megnevezés	Tárgyi időszak
1. használatban lévő kisértékű immateriális javak	43
2. Használatban lévő kisértékű tárgyi eszközök	6 930
3. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 1.§ (2) bekezdése g) pontja szerinti	
	Egyedi leltározott tárgy
Gyűjtemény megnevezése	(db)
Történeti	12 949
Képzőművészet	334
Iparművészet	2 768
Néprajz	4 483
Irodalomtörténet	40
Eredeti, forrásértékű dokumentumok	29 542
Eredeti, forrásértékű fényképfelvételek	48 089
Adattári dokumentációs egység	524
Könyvtári gyűjtemény	88 341
A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 1.§ (2) bekezdése h) pontja szerinti	
4. régészeti leletek	588
Összesen:	197 202

4. Független követelések és kötelezettségek, biztos(jövőbeni) követelések

(e Ft-ban)

Megnevezés	Tárgyi időszak
1. Támogatási célú előlegekkel kapcsolatos elszámolási követelések	
2. Egyéb függő követelések	5 259 496
3. biztos (jövőbeni) követelések	
Összesen:	5 259 496
1. kezességvállalás (tőke összege)	500 510 000
- ebből: 2025. december 31-i keletkezett fizetési kötelezettség	
2.	
3. Peres ügyekkel kapcsolatos függő kötelezettségek	
4. El nem ismert tartozások	
5. Támogatási célú előlegekkel kapcsolatos elszámolási kötelezettségek	
6. Egyéb függő kötelezettségek	43 642
Összesen:	500 553 642

TERVEZET
SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
ÖSSZESÍTETT BEFEKTETETT ESZKÖZVAGYONA ÖSSZETÉTELÉNEK 2025. DECEMBER 31-I ÁLLAPOTA

adatok Ft-ban

Sorszám	eszközcsoporthoz megnevezése	TÖRZSVAGYON						FORGALOM KÉPES (ÜZLETI) VAGYON			összesen			Eszköz csoportok átlagos elhasználódottsági foka (%)
		Forgalomképtelen			korlátozottan forgalomképes			bruttó érték	elszámolt értékesítés	nettó érték	bruttó érték	elszámolt értékesítés	nettó érték	
		bruttó érték	elszámolt értékesítés	nettó érték	bruttó érték	elszámolt értékesítés	nettó érték							
1.	Immateriális javak	4 912 375	4 912 375	0	191 771 740	190 915 933	855 807	0	0	0	196 684 115	195 828 308	855 807	99,6
2.	- vagyoneértékű jogok	0	0	0	22 114 049	21 973 155	140 894	0	0	0	22 114 049	21 973 155	140 894	99,4
3.	- szellemi termékek	2 856 536	2 856 536	0	168 930 177	168 215 264	714 913	0	0	0	171 786 713	171 071 800	714 913	99,6
4.	- Ké. Szell. Termékek	2 055 839	2 055 839	0	727 514	727 514	0	0	0	0	2 783 353	2 783 353	0	100,0
5.	Ingtatlanok	16 979 368 359	3 970 685 315	13 008 683 044	7 061 173 363	1 107 750 599	5 953 422 764	1 589 773 457	217 091 542	1 372 681 915	25 630 315 179	5 295 527 456	20 334 787 723	20,7
6.	- földterületek	1 859 636 886	0	1 859 636 886	13 759 000	0	13 759 000	60 175 698	0	60 175 698	1 933 571 584	0	1 933 571 584	0,0
7.	- telkek	34 548 514	0	34 548 514	555 000	0	555 000	55 009 487	0	55 009 487	90 113 001	0	90 113 001	0,0
8.	- egyéb telkek	471 498 956	0	471 498 956	19 143 212	0	19 143 212	715 042 394	0	715 042 394	1 205 684 562	0	1 205 684 562	0,0
9.	- lakóépületek	6 499 902	4 509 907	1 989 995	265 092 274	98 091 833	167 000 441	275 414 663	127 580 652	147 834 011	547 006 839	230 182 392	316 824 447	42,1
10.	- egyéb épület	460 000	460 000	0	5 448 015 946	757 903 644	4 690 112 302	285 848 887	37 874 303	247 974 584	5 734 324 833	796 237 947	4 938 086 886	13,9
11.	- értékét nem csökk. műemlékvéd. épület	8 141 334	3 208 419	4 932 915	40 675 988	11 365 268	29 310 720	15 488 255	1 546 566	13 941 689	64 305 577	16 120 253	48 185 324	25,1
12.	- építmények	10 618 007 934	3 473 341 622	7 144 666 312	1 116 478 352	221 437 661	895 040 691	182 773 073	50 090 021	132 683 052	11 917 259 359	3 744 869 304	8 172 390 055	31,4
13.	- ültetvények	0	0	0	27 881 250	2 309 291	25 571 959	0	0	0	27 881 250	2 309 291	25 571 959	8,3
14.	- erdők	30 632 000	0	30 632 000	411 000	0	411 000	21 000	0	21 000	31 064 000	0	31 064 000	0,0
15.	- ingatlahoz kapcsolódó vagyoni ért. Jogok	0	0	0	30 254 098	0	30 254 098	0	0	0	30 254 098	0	30 254 098	0,0
16.	Vagyonkezelésbe vett önk. egyéb épületek	0	0	0	98 907 243	16 642 902	82 264 341	0	0	0	98 907 243	16 642 902	82 264 341	16,8
17.	Vagyonkezelésbe vett telek állománya	12 489 000	0	12 489 000	0	0	0	0	0	0	12 489 000	0	12 489 000	0,0
18.	Vagyonkezelésbe vett kizárólagos nemzeti vagyonba tartozó kincstári értékét nem csökkentő épületek állományának értéke	930 778 919	318 690 234	612 088 685	0	0	0	0	0	0	930 778 919	318 690 234	612 088 685	34,2
19.	Vagyonkezelésbe vett kizárólagos nemzeti vagyonba tartozó kincstári különféle egyéb építmények állományának értéke	700	525	175	0	0	0	0	0	0	700	525	175	75,0
20.	Üzemeltetésre átadott	3 006 674 214	170 474 608	2 836 199 606	0	0	0	0	0	0	3 006 674 214	170 474 608	2 836 199 606	5,7
21.	Gépek, berendezések, felsz. Járművek	517 043 216	213 150 089	303 893 127	832 134 242	593 877 070	238 257 172	110 747 386	23 761 846	86 985 540	1 459 924 844	830 789 005	629 135 839	56,9
22.	- ügyviteli és szám.techn.eszk.	22 579 023	22 579 023	0	97 456 129	81 138 359	16 317 770	0	0	0	120 035 152	103 717 382	16 317 770	86,4
23.	KÉ.	4 342 064	4 342 064	0	12 539 052	12 539 052	0	0	0	0	16 881 116	16 881 116	0	100,0
24.	- egyéb gépek, berendezések, felszerelések	34 788 872	34 788 872	0	497 587 431	362 541 022	135 046 409	0	0	0	532 376 303	397 329 894	135 046 409	74,6
25.	KÉ.	41 764 726	41 764 726	0	116 855 604	116 855 604	0	0	0	0	158 620 330	158 620 330	0	100,0
26.	hangszer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27.	- képzőművészeti alkotások	0	0	0	86 892 993	0	86 892 993	80 485 973	0	80 485 973	167 378 966	0	167 378 966	0,0
28.	Járművek	8 074 828	8 074 828	0	10 411 364	10 411 364	0	30 261 413	23 761 846	6 499 567	48 747 605	42 248 038	6 499 567	86,7
29.	Tenyészállatok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
30.	Üzemeltetésre átadott	405 493 703	101 600 576	303 893 127	10 391 669	10 391 669	0	0	0	0	415 885 372	111 992 245	303 893 127	26,9
31.	Beruházások, felújítások			0	0		0	366 867 842	0	366 867 842	366 867 842	0	366 867 842	0,0
32.	Befektetett pénzügyi eszközök			0			0	3 850 707 300	0	3 850 707 300	3 850 707 300	0	3 850 707 300	0,0
33.	Koncesszióban, vagyonkezelése adott eszközök				25 460 919	9 246 733	16 214 186	0	0	0	25 460 919	9 246 733	16 214 186	36,3
34.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	187 022 931	0	187 022 931	0,0
35.	Tárgyi eszközök összesen:	17 501 323 950	4 188 747 779	13 616 469 298	8 085 079 345	1 892 543 602	6 192 535 743	5 918 095 985	240 853 388	5 677 242 597	31 716 983 130	6 331 391 502	25 385 591 628	20,0

TERVEZET
SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖNYVEIBEN NYILVÁNTARTOTT
BEFEKTETETT ESZKÖZVAGYON ÖSSZETÉTELÉNEK 2025. DECEMBER 31-I ÁLLAPOTA

adatok Ft-ban

Sorszám	eszközcsoporthoz megnevezése	TÖRZSVAGYON						FORGALOM KÉPES (ÜZLETI) VAGYON			összesen			Eszköz csoportok átlagos elhasználódottsági foka (%)
		Forgalomképtelen			korlátozottan forgalomképes			bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték	bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték	
		bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték	bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték							
1.	Immateriális javak				67 138 011	67 138 011	0				67 138 011	67 138 011	0	100,0
2.	- vagyonértékű jogok				15 024 097	15 024 097	0				15 024 097	15 024 097	0	100,0
3.	- szellemi termékek				51 996 914	51 996 914	0				51 996 914	51 996 914	0	100,0
4.	- Ké. Szell. Termékek				117 000	117 000	0				117 000	117 000	0	
5.	Ingatlanok	0	0	0	288 126 157	100 118 351	188 007 806				288 126 157	100 118 351	188 007 806	34,7
6.	- földterületek										0	0	0	
7.	- telkek										0	0	0	
8.	- egyéb telkek				2 267 000		2 267 000				2 267 000		2 267 000	0,0
9.	- épületek				261 519 274	95 804 917	165 714 357				261 519 274	95 804 917	165 714 357	36,6
10.	- egyéb épület				1 211 000	1 211 000					1 211 000	1 211 000	0	100,0
11.	- értékét nem csökk. műemlékvéd. épület										0	0	0	
12.	- építmények				23 128 883	3 102 434	20 026 449				23 128 883	3 102 434	20 026 449	13,4
13.	- ültetvények										0	0	0	
14.	- erdők										0	0	0	
15.	- ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni ért. Jogok										0	0	0	
16.	Vagyonkezelésbe vett önk. egyéb épületek													
17.	Vagyonkezelésbe vett telek állománya													
18.	Vagyonkezelésbe vett kizárólagos nemzeti vagyonba tartozó kincstári értékét nem csökkentő épületek állományának értéke													
19.	Vagyonkezelésbe vett kizárólagos nemzeti vagyonba tartozó kincstári különféle egyéb építmények állományának értéke													
20.	Üzemeltetésre átadott										0	0	0	
21.	Gépek, berendezések, felsz., Járművek	0	0	0	88 345 081	80 210 811	8 134 270	1 560 700		1 560 700	89 905 781	80 210 811	9 694 970	89,2
22.	- informatikai eszközök				31 104 473	28 487 317	2 617 156				31 104 473	28 487 317	2 617 156	91,6
23.	KÉ.informatikai eszközök				12 539 052	12 539 052	0				12 539 052	12 539 052	0	100,0
24.	- egyéb gépek, berendezések, felszerelések				33 759 467	28 242 353	5 517 114				33 759 467	28 242 353	5 517 114	83,7
25.	KÉ. egyéb gép, berend. Felsz.				10 942 089	10 942 089	0				10 942 089	10 942 089	0	100,0
26.	hangszer													
27.	- kulturális javak							1 560 700		1 560 700	1 560 700		1 560 700	0,0
28.	Járművek													
29.	Tenyészállatok													
30.	Üzemeltetésre átadott													
31.	Beruházások, felújítások													
32.	Befektetett pénzügyi eszközök													
33.	Koncesszióban, vagyonkezelése adott eszközök													
34.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése													
35.	Tárgyi eszközök összesen:	0	0	0	443 609 249	247 467 173	196 142 076	1 560 700		1 560 700	445 169 949	247 467 173	197 702 776	55,6

TERVEZET
SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖNYVEIBEN NYILVÁNTARTOTT
BEFEKTETETT ESZKÖZVAGYON ÖSSZETÉTELÉNEK 2025. DECEMBER 31-I ÁLLAPOTA

adatok Ft-ban

Sorszám	eszközcsoport megnevezése	TÖRZSVAGYON						FORGALOM KÉPES (ÜZLETI) VAGYON			összesen			Eszköz csoportok átlagos elhasználódot- sági foka (%)
		Forgalomképtelen			korlátozottan forgalomképes			bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték	bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték	
		bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték	bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték							
1.	Immateriális javak				124 253 446	123 645 864	607 582				124 253 446	123 645 864	607 582	99,5
2.	- vagyonértékű jogok				6 873 519	6 873 519	0				6 873 519	6 873 519	0	100,0
3.	- szellemi termékek				116 769 413	116 161 831	607 582				116 769 413	116 161 831	607 582	99,5
4.	- Ké. Szell. Termékek, v.ért jog				610 514	610 514	0				610 514	610 514	0	100,0
5.	Ingatlanok	16 975 699 940	3 967 016 896	13 008 683 044	6 665 888 566	973 829 413	5 692 059 153	1 589 773 457	217 091 542	1 372 681 915	25 231 361 963	5 157 937 851	20 073 424 112	20,4
6.	- földterületek	1 859 636 886	0	1 859 636 886	13 759 000	0	13 759 000	60 175 698	0	60 175 698	1 933 571 584	0	1 933 571 584	0,0
7.	- telkek	34 548 514	0	34 548 514	555 000	0	555 000	55 009 487	0	55 009 487	90 113 001	0	90 113 001	0,0
8.	- egyéb telkek	471 498 956	0	471 498 956	16 876 212	0	16 876 212	715 042 394	0	715 042 394	1 203 417 562	0	1 203 417 562	0,0
9.	- lakóépületek	6 499 902	4 509 907	1 989 995	3 573 000	2 286 916	1 286 084	275 414 663	127 580 652	147 834 011	285 487 565	134 377 475	151 110 090	47,1
10.	-egyéb épület				5 446 804 946	756 692 644	4 690 112 302	285 848 887	37 874 303	247 974 584	5 732 653 833	794 566 947	4 938 086 886	13,9
11.	- értékét nem csökk. műemlékvéd. épület	4 932 915	0	4 932 915	38 164 057	10 830 623	27 333 434	15 488 255	1 546 566	13 941 689	58 585 227	12 377 189	46 208 038	21,1
12.	- építmények	10 618 007 934	3 473 341 622	7 144 666 312	988 702 760	185 067 037	803 635 723	182 773 073	50 090 021	132 683 052	11 789 483 767	3 708 498 680	8 080 985 087	31,5
13.	-ültetvények				27 881 250	2 309 291	25 571 959				27 881 250	2 309 291	25 571 959	8,3
14.	- erdők	30 632 000	0	30 632 000	411 000	0	411 000	21 000	0	21 000	31 064 000	0	31 064 000	0,0
15.	- ingatlahoz kapcsolódó vagyoni ért. jogok				30 254 098		30 254 098				30 254 098	0	30 254 098	0,0
16.	Vagyonkezelésbe vett önk. egyéb épületek				98 907 243	16 642 902	82 264 341				98 907 243	16 642 902	82 264 341	16,8
17.	Vagyonkezelésbe vett telek állománya	12 489 000	0	12 489 000							12 489 000	0	12 489 000	0,0
18.	Vagyonkezelésbe vett kizárólagos nemzeti vagyonba tartozó kincstári értékét nem csökkentő épületek állományának értéke	930 778 919	318 690 234	612 088 685							930 778 919	318 690 234	612 088 685	34,2
19.	Vagyonkezelésbe vett kizárólagos nemzeti vagyonba tartozó kincstári különféle egyéb építmények állományának értéke	700	525	175							700	525	175	75,0
20.	Üzemeltetésre, kezelésbe adott vagyonelemek	3 006 674 214	170 474 608	2 836 199 606	0	0	0				3 006 674 214	170 474 608	2 836 199 606	5,7
21.	Gépek, berendezések, felsz. járművek				685 075 946	489 964 374	195 111 572	109 186 686	23 761 846	85 424 840	1 199 756 335	615 326 796	584 429 539	51,3
22.	- informatikai eszközök				60 341 028	49 779 280	10 561 748				60 341 028	49 779 280	10 561 748	82,5
23.	KÉ. Ügyviteli és szám.tech. eszk.						0				0	0		
24.	- egyéb gépek, berendezések, felszerelések				421 457 177	313 468 546	107 988 631				421 457 177	313 468 546	107 988 631	74,4
25.	KÉ. egyéb gép, berendezések, felszerelések				105 913 515	105 913 515	0				105 913 515	105 913 515	0	100,0
26.	hangszer						0						0	
27.	- képzőművészeti alkotások				76 561 193	0	76 561 193	78 925 273		78 925 273	155 486 466	0	155 486 466	0,0
28.	Járművek				10 411 364	10 411 364	0	30 261 413	23 761 846	6 499 567	40 672 777	34 173 210	6 499 567	84,0
29.	Tenyészállatok						0							
30.	Üzemeltetésre átadott egyéb gép, berendezés	405 493 703	101 600 576	303 893 127	10 391 669	10 391 669	0				415 885 372	111 992 245	303 893 127	26,9
31.	Beruházások, felújítások						0	366 867 842		366 867 842	366 867 842	0	366 867 842	0,0
32.	Befektetett pénzügyi eszközök						0	3 850 707 300	0	3 850 707 300	3 850 707 300	0	3 850 707 300	0,0
33.	Koncesszióban, vagyonkezelése adott eszközök				25 460 919	9 246 733	16 214 186				25 460 919	9 246 733	16 214 186	36,3
34.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			0							187 022 931	0	187 022 931	0,0
35.	Tárgyi eszközök összesen:	16 975 699 940	3 967 016 896	13 008 683 044	7 500 678 877	1 596 686 384	5 903 992 493	5 916 535 285	240 853 388	5 675 681 897	30 985 430 736	5 906 157 244	25 079 273 492	19,1

TERVEZET
INTÉZMÉNYEK GAZDÁLKODÁSÁT ELLÁTÓ SZERVEZET
BEFEKTETETT ESZKÖZVAGYON ÖSSZETÉTELÉNEK 2025. DECEMBER 31-I ÁLLAPOTA

adatok Ft-ban

Sorszám	eszközcsoporthoz megnevezése	TÖRZSVAGYON						FORGALOM KÉPES (ÜZLETI) VAGYON			összesen			Eszköz csoportok átlagos elhasználódottsági foka (%)
		Forgalomképtelen			korlátozottan forgalomképes			bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték	bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték	
		bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték	bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték							
1.	Immateriális javak	4 912 375	4 912 375	0	380 283	132 058	248 225	0	0	0	5 292 658	5 044 433	248 225	95,3
2.	- vagyoneértékű jogok				216 433	75 539	140 894				216 433	75 539	140 894	
3.	- szellemi termékek	2 856 536	2 856 536	0	163 850	56 519	107 331				3 020 386	2 913 055	107 331	96,4
4.	- Ké. Szell. Termékek	2 055 839	2 055 839	0							2 055 839	2 055 839	0	
5.	Ingatlanok	3 668 419	3 668 419	0	107 158 640	33 802 835	73 355 805	0	0	0	110 827 059	37 471 254	73 355 805	33,8
6.	- földterületek													
7.	- telkek													
8.	- egyéb telkek													
9.	- épületek													
10.	-egyéb épület	460 000	460 000	0							460 000	460 000	0	100,0
11.	- építmények	3 208 419	3 208 419	0	2 511 931	534 645	1 977 286				5 720 350	3 743 064	1 977 286	65,4
12.	műemlékvédelmi épület				104 646 709	33 268 190	71 378 519				104 646 709	33 268 190	71 378 519	31,8
13.	-ültetvények													
14.	- erdők													
15.	- ingatlahoz kapcsolódó vagyoni ért. Jogok													
16.	Vagyonkezelésbe vett önk. egyéb épületek													
17.	Vagyonkezelésbe vett telek állománya													
18.	Vagyonkezelésbe vett kizárólagos nemzeti vagyonba tartozó kincstári értékét nem csökkentő épületek állományának értéke													
19.	Vagyonkezelésbe vett kizárólagos nemzeti vagyonba tartozó kincstári különféle egyéb építmények állományának értéke													
20.	Üzemeltetésre átadott													
21.	Gépek, berendezések, felsz.járművek	111 549 513	111 549 513	0	58 713 215	23 701 885	35 011 330	0	0	0	170 262 728	135 251 398	35 011 330	79,4
22.	- ügyviteli és szám.techn.eszk.	22 579 023	22 579 023	0	6 010 628	2 871 762	3 138 866				28 589 651	25 450 785	3 138 866	89,0
23.	KÉ.ügyviteli és számítástechn. e.	4 342 064	4 342 064	0							4 342 064	4 342 064	0	100,0
24.	- egyéb gépek, berendezések, felszerelések	34 788 872	34 788 872	0	42 370 787	20 830 123	21 540 664				77 159 659	55 618 995	21 540 664	72,1
25.	KÉ.egyéb gép berendezés és felsz.	41 764 726	41 764 726	0							41 764 726	41 764 726	0	100,0
26.	hangszer													
27.	kulturális javak				10 331 800	0	10 331 800				10 331 800	0	10 331 800	0,0
29.	Járművek	8 074 828	8 074 828	0							8 074 828	8 074 828	0	100,0
30.	Tenyészállatok													
31.	Üzemeltetésre átadott													
32.	Beruházások, felújítások													
33.	Befektetett pénzügyi eszközök													
34.	Koncesszióban, vagyonkezelése adott eszközök													
35.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése													
36.	Tárgyi eszközök összesen:	128 205 135	128 205 135	0	166 252 138	57 636 778	108 615 360	0	0	0	294 457 273	185 841 913	108 615 360	63,1

TERVEZET

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
RÉSZESEDÉSEI
(2025. december 31-i állapot szerint)****1. RÉSZVÉNYEK, RÉSZESEDÉSEK:****1.1. 100%-os részesedés:**

1.1.1.	Sárvári Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság	3 727 880 000	Ft
1.1.2.	Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	92 260 000	Ft
1.1.3.	Sárvári Média Műsorszolgáltató és Lapkiadó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	4 000 000	Ft
1.1.4.	Sárvári Sportfólió és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság	4 000 000	Ft
		3 828 140 000	Ft

1.2. 50% alatti részesedés:

1.2.1.	Sárvár Tourist & TDM Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	8 000 000	Ft
1.2.2.	VASIVÍZ Vas megyei Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság	14 567 300	Ft
		22 567 300	Ft

2. Részesedések, részvények mindösszesen: 3 850 707 300 Ft

TERVEZET
Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési maradványának alakulása

Sorszám	Megnevezés	összeg Ft-ban
01	01 Alaptevékenység költségvetési bevételei	5 041 855 475
02	02 Alaptevékenység költségvetési kiadásai	5 768 847 966
03	I Alaptevékenység költségvetési egyenlege (=01-02)	-726 992 491
04	03 Alaptevékenység finanszírozási bevételei	5 075 242 954
05	04 Alaptevékenység finanszírozási kiadásai	3 699 509 404
06	II Alaptevékenység finanszírozási egyenlege (=03-04)	1 375 733 550
07	A) Alaptevékenység maradványa (=±I±II)	648 741 059
08	05 Vállalkozási tevékenység költségvetési bevételei	0
09	06 Vállalkozási tevékenység költségvetési kiadásai	0
10	III Vállalkozási tevékenység költségvetési egyenlege (=05-06)	0
11	07 Vállalkozási tevékenység finanszírozási bevételei	0
12	08 Vállalkozási tevékenység finanszírozási kiadásai	0
13	IV Vállalkozási tevékenység finanszírozási egyenlege (=07-08)	0
14	B) Vállalkozási tevékenység maradványa (=±III±IV)	0
15	C) Összes maradvány (=A+B)	648 741 059
16	D) Alaptevékenység kötelezettségvállalással terhelt maradványa	125 839 336
17	E) Alaptevékenység szabad maradványa (=A-D)	522 901 723
18	F) Vállalkozási tevékenységet terhelő befizetési kötelezettség (=B*0,1)	0
19	G) Vállalkozási tevékenység felhasználható maradványa (=B-F)	0

TERVEZET

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KEZESSÉGVÁLLALÁSOK ÁLLOMÁNYA

2025.12.31-i állapot szerint

(Ft-ban)

sor- szám	Megnevezése, fajtája, száma	2026. év	2026-2027. év	összesen
1.	Sárvári Gyógyfürdő Kft. 250.000.000 Ft összegű folyószámlahitel devizaneme: HUF lejárat: 2026. 12.30.	250 000 000	-	250 000 000
2.	Sárvári Gyógyfürdő Kft. 650.000 Euro összegű folyószámlahitel devizaneme: EUR lejárat: 2026. 12.30.	250 510 000	-	250 510 000
	kezeségvállalás összesen:	500 510 000	-	500 510 000

TERVEZET

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
TÖBB ÉVES KIHATÁSSAL JÁRÓ FELADATOK

2025. év

(e Ft-ban)

sor- szám	Megnevezése, fajtája, száma	2026. év	2027. év	2028. év	2029. év	20230. év	összesen
1.	könyvvizsgálói szolgáltatás	4 161	4 286	4 414	4 547	4 683	22 091
2.	foglalkoztatás-egészségügyi szolgáltatás	3 600	3 600	3 600	3 600	3 600	18 000
3.	épületbiztosítás	4 651	4 804	4 963	5 127	5 281	24 826
4.	fénymásolók bérleti díja, nyomatdíj	8 282	8 365	8 448	8 533	8 789	42 417
5.	étkeztést nyújtó intézmények közötti ételszállítás	1 314	1 336	1 359	1 382	1 424	6 815
6.	köztisztasági feladatok ellátása	175 295	180 554	185 970			541 819
7.	hóeltakarítás, síkosságmentesítés	10 418	10 731	11 052			32 201
9.	zöldterület gondozási feladatok (virágágyások, rózsaaágak, cserjék, edényzetek, sövény gondozása, sorfák nyesése, fák öntözése)	39 529	8 092				47 621
	többéves feladatok összesen:	247 250	221 768	219 808	23 189	23 776	735 791

TERVEZET
Sárvár város Önkormányzata
2025. évi létszámadatai

Sorszám	megnevezés	2025. évi engedélyezett nyitó létszám	évközi változás	2025. évi engedélyezett záró létszám	Átlagos statisztikai állományi létszám	ebből: közfoglalk. létszáma
1.	Sárvár Város Önkormányzata	2		2	14	3
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	60		60	52	
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	7		7	6	
4.	Sárvár Cseperedő Bölcsőde	26		26	25	
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	36		36	31	
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	70		71	70	
7.	Nádasdy Kulturális Központ	30		30	30	
8.	Összesen:	231	0	232	228	3

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZVETETT TÁMOGATÁSOK
2025. év

A. helyi adónál biztosított közvetett támogatások**1. Iparűzési adó**

A támogatás kedvezményezettje	Adómentesség			Adókedvezmény			Egyéb			Összesen e Ft
	jogcíme (jellege)	mértéke %	összege e Ft	jogcíme (jellege)	mértéke %	összege e Ft	jogcíme (jellege)	mértéke %	összege e Ft	
Vállalkozók	1,5 m Ft-ot meg nem haladó vállalkozási szintű adóalap	100	5 463							5 463
Összesen:			5 463							5 463

2. Méltányossági ügyekhez kapcsolódó elengedés:

- elengedés - e Ft

B. Egyéb közvetett támogatások**1.helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételekből nyújtott kedvezmény mentesség összege**

A támogatás kedvezményezettje	kedvezmény jogcíme	havi kedvezmény (Ft)	éves kedvezmény (e Ft)	összesen (e Ft)
magánszemély	-	-	-	-
vállalkozások	bérleti díj			
Összesen:				

2. lakosság részére lakásépítéshez, lakásfelújításhoz nyújtott kölcsönök elengedésének összege

A támogatás kedvezményezettje	kedvezmény jogcíme	havi kedvezmény (Ft)	éves kedvezmény (e Ft)	összesen (e Ft)
magánszemélyek	gyermekkedvezmény	-		
Összesen:		-		

3. ellátottak térítési díjának, illetve kártérítésének méltányossági alapon történő elengedésének összege

A támogatás kedvezményezettje	kedvezmény jogcíme	havi kedvezmény (Ft)	éves kedvezmény (e Ft)	összesen (e Ft)
magánszemélyek	térítési díj elengedése	-		
Összesen:				

4. egyéb nyújtott kedvezmény vagy kölcsön elengedésének összege

A támogatás kedvezményezettje	kedvezmény jogcíme	havi kedvezmény (Ft)	éves kedvezmény (e Ft)	összesen (e Ft)
magánszemélyek	behajthatatlan követelés	-		
Összesen:				

TERVEZET
Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi juttatásai

A) Juttatásokra kifizetett összeg

adatok Ft-ban

Sorszám	Juttatások megnevezése	Éves keretösszeg eredeti előirányzata	Éves keretösszeg módosított előirányzata	Éves felhasználás
1.	Munkába járáshoz szükséges támogatás, helyi közlekedési bérlet	7 745 420	7 745 420	6 799 930
2.	Cafetéria juttatás	22 934 000	22 934 000	20 601 946
3.	Illetményelőleg	-		
4.	Képzési, átképzési, nyelvtanulási tám.			
	Juttatások összesen	30 679 420	30 679 420	27 401 876

B) Támogatásokra kifizetett összeg

Sorszám	Támogatások megnevezése	Éves keretösszeg eredeti előirányzata	Éves keretösszeg módosított előirányzata	Éves felhasználás
1.	Eseti szociális segély	200 000	200 000	
2.	Temetési segély	250 000	300 000	500 000
	Támogatások összesen	450 000	500 000	500 000

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
AZ EURÓPAI UNIÓS TÁMOGATÁSOKBÓL FINANSZÍROZOTT PROJEKTEK FORRÁSAI
2022-2025. év

S.sz.	Projekt címe	Projekt azonosító száma	Támogatás intenzitása %	A támogatási konstrukció keretében igényelt támogatás	A támogatást igénylő nem elszámolható hozzájárulása	Összesen
1.	Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014	100,0	577 170 000		577 170 000
2.	Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése	TOP_PLUSZ-3.3.1-21-VS1-2022-00007	100,0	350 000 000		350 000 000
3.	Belterületi közutak fejlesztése Sárváron	TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2022-00001	100,0	680 349 992		680 349 992
4.	Helyi és térségi turizmusfejlesztés	TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VS1-2022-00001	100,0	369 937 499		369 937 499
5.	Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése	TOP_PLUSZ-3.3.2-21-VS1-2022-00004	100,0	200 000 000		200 000 000
6.	Helyi Humán fejlesztések Sárváron	TOP_PLUSZ-3.1-3-23-VS1-2024-00014	100,0	17 371 028		17 371 028
7.	Aktív turizmus fejlesztése	TOP_PLUSZ-6.1-4-23-VS1-2024-00001	100,0	277 931 776		277 931 776

TERVEZET

**Sárvár Város Önkormányzata saját bevételeinek, valamint
az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek bemutatása
2025. évre**

adatok Ft-ban

S. sz.	Megnevezés	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség összegei	
		2025. évi tervezett adatok	2025. évi tényadatok
1.	helyi adóból, és a települési adóból származó bevétel	2 885 000 000	2 860 117 888
2.	önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyon értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	37 509 500	33 440 590
3.	az osztalék, a koncessziós díj és a hozambevétel,		
4.	a tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesezés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel		
5.	bírság-, pótlék- és díjbevétel	6 000 000	6 224 052
6.	kezeség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülések		
7.	önkormányzat saját bevételei:	2 928 509 500	2 899 782 530
8.	saját bevételek 50 %-a	1 464 254 750	1 449 891 265
9.	felvett, átvállalt hitel, kölcsön és annak tőketartozása		
10.	hitelviszonyt megtestesítő értékpapír forgalomba hozatala		
11.	váltó kibocsátása		
12.	pénzügyi lízing megkötése		
13.	visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés		
14.	háromszázhatvanöt nap időtartamú halasztott fizetés, részletfizetés		
15.	hitelintézet által, származékos műveletek különbözeteként az ÁKK Zrt-nél elhelyezett fedezeti betétek, és azok összegei		
16.	fizetési kötelezettség összesen	-	-
17.	Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel összege	1 464 254 750	1 449 891 265

TERVEZET
SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2025. ÉVI EREDMÉNYKIMUTATÁSA

adatok Ft-ban

S.sz.	Megnevezés	2024. év	2025. év
01	01 Közhatalmi eredményszemléletű bevételek	3 501 893 476	2 858 707 263
02	02 Eszközök és szolgáltatások értékesítése nettó eredményszemléletű bevételei	305 020 377	344 258 057
03	03 Tevékenység egyéb nettó eredményszemléletű bevételei	5 714 163	5 561 448
04	I Tevékenység nettó eredményszemléletű bevétele (=01+02+03)	3 812 628 016	3 208 526 768
05	04 Saját termelésű készletek állományváltozása	2 193 883	-588 711
07	II Aktivált saját teljesítmények értéke (=±04+05)	2 193 883	-588 711
08	06 Központi működési célú támogatások eredményszemléletű bevételei	3 537 328 970	3 810 579 668
09	07 Egyéb működési célú támogatások eredményszemléletű bevételei	105 368 130	39 972 041
10	08 Felhalmozási célú támogatások eredményszemléletű bevételei	142 834 871	161 545 413
11	09 Különféle egyéb eredményszemléletű bevételek	640 633 737	78 694 988
12	III Egyéb eredményszemléletű bevételek (=06+07+08+09)	4 426 165 708	4 090 792 110
13	10 Anyagköltség	118 855 497	104 406 195
14	11 Igénybe vett szolgáltatások értéke	1 470 278 336	1 295 208 106
15	12 Eladott áruk beszerzési értéke	826 094	764 146
16	13 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	36 292 216	26 145 105
17	IV Anyagjellegű ráfordítások (=10+11+12+13)	1 626 252 143	1 426 523 552
18	14 Bérköltség	1 370 625 419	1 586 504 092
19	15 Személyi jellegű egyéb kifizetések	290 231 998	273 500 435
20	16 Bérjárulékok	221 706 832	245 944 151
21	V Személyi jellegű ráfordítások (=14+15+16)	1 882 564 249	2 105 948 678
22	VI Értécsökkenési leírás	681 414 500	708 010 347
23	VII Egyéb ráfordítások	3 840 608 566	3 966 651 133
24	A) TEVÉKENYSÉGEK EREDMÉNYE (=I±II+III-IV-V-VI-VII)	210 148 149	-908 403 543
28	20 Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű eredményszemléletű bevételek	30 362 367	7 124 933
29	21 Pénzügyi műveletek egyéb eredményszemléletű bevételei (>=21a+21b)	13 230	0
31	21 b - ebből egyéb pénzeszközök és sajátos elszámolások mérlegfordulónapi értékelése során megállapított (nem realizált) árfolyamnyeresége	13 230	0
32	VIII Pénzügyi műveletek eredményszemléletű bevételei (=17+18+19+20+21)	30 375 597	7 124 933
33	22 Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	9 543 992
39	26 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai (>=26a+26b)	0	12 759
41	26b - ebből: egyéb pénzeszközök és sajátos elszámolások mérlegfordulónapi értékelése során megállapított (nem realizált) árfolyamvesztesége	0	11 694
42	IX Pénzügyi műveletek ráfordításai (=22+23+24+25+26)	0	9 556 751
43	B) PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (=VIII-IX)	30 375 597	-2 431 818
44	C) MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (=±A±B)	240 523 746	-910 835 361

TERVEZET
SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2025. ÉVI ZÁRSZÁMADÁSA KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

Kimutatás az immateriális javak, tárgyi eszközök koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök állományának alakulásáról

adatok Ft-ban

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Megnevezés	Immateriális javak	Ingtatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	Gépek, berendezések, felszerelések, járművek	Tenyészállatok	Beruházások és felújítások	Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök	Összesen (=3+4+5+6+7+8)
01	Tárgyévi nyitó állomány (előző évi záró állomány)	190 871 541	25 101 159 416	1 358 131 795	0	325 905 214	25 460 919	27 001 528 885
02	Immateriális javak beszerzése, nem aktivált beruházások	5 812 574	0	0	0	198 263 114	0	204 075 688
03	Nem aktivált felújítások	0	0	0	0	298 144 999	0	298 144 999
04	Beruházásokból, felújításokból aktivált érték	0	367 041 723	88 403 762	0	0	0	455 445 485
05	Térítésmentes átvétel	0	169 049 853	33 584 244	0	8 860 747	0	211 494 844
06	Alapításkori átvétel, vagyonkezelésbe vétel miatti átvétel, vagyonkezelői jog visszavétele	0	3 341 130	0	0	0	0	3 341 130
07	Egyéb növekedés	109 597 933	5 597 940	45 333 592	0	54 355 437	0	214 884 902
08	Összes növekedés (=02+...+07)	115 410 507	545 030 646	167 321 598	0	559 624 297	0	1 387 387 048
09	Értékesítés	0	1 146 000	9 798 174	0	0	0	10 944 174
10	Hiány, selejtezés, megsemmisülés	0	8 661 275	10 385 466	0	0	0	19 046 741
11	Térítésmentes átadás	0	469 668	0	0	8 860 747	0	9 330 415
13	Egyéb csökkenés	109 597 933	5 597 940	45 344 909	0	509 800 922	0	670 341 704
14	Összes csökkenés (=09+...+13)	109 597 933	15 874 883	65 528 549	0	518 661 669	0	709 663 034
15	Bruttó érték összesen (=01+08-14)	196 684 115	25 630 315 179	1 459 924 844	0	366 867 842	25 460 919	27 679 252 899
16	Terv szerinti értékcsökkenés nyitó állománya	184 653 036	4 736 480 759	706 982 195	0	0	8 737 514	5 636 853 504
17	Terv szerinti értékcsökkenés növekedése	11 175 272	560 181 548	137 074 644	0	0	509 219	708 940 683
18	Terv szerinti értékcsökkenés csökkenése	0	1 134 851	13 267 834	0	0	0	14 402 685
19	Terv szerinti értékcsökkenés záró állománya (=16+17-18)	195 828 308	5 295 527 456	830 789 005	0	0	9 246 733	6 331 391 502
21	Terven felüli értékcsökkenés növekedés	0	8 063 424	6 927 123	0	0	0	14 990 547
22	Terven felüli értékcsökkenés visszairás, kivezetés	0	8 063 424	6 927 123	0	0	0	14 990 547
24	Értékcsökkenés összesen (=19+23)	195 828 308	5 295 527 456	830 789 005	0	0	9 246 733	6 331 391 502
25	Eszközök nettó értéke (=15-24)	855 807	20 334 787 723	629 135 839	0	366 867 842	16 214 186	21 347 861 397
26	Teljesen (0-ig) leírt eszközök bruttó értéke	184 403 832	29 691 218	423 729 361	0	0	0	637 824 411

TERVEZET
SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2025. ÉVI ZÁRSZÁMADÁSA KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

Az eszközök értékvesztésének alakulása

adatok Ft-ban

S.sz.	Megnevezés	Nyitó adatok, bekerülési érték	Nyitó adatok, értékvesztés	Tárgyidőszakban elszámolt értékvesztés	Tárgyidőszakban visszaírt értékvesztés	Záró adatok, bekerülési érték	Záró adatok, értékvesztés
1	2	3	4	5	6	7	8
01	Adott előlegek	2 901 456	0	0	0	7 086 465	0
02	Tartós részesedések	3 860 251 292	0	0	0	3 850 707 300	0
04	Készletek	11 466 913	0	0	0	11 560 241	0
06	Kincstáron kívüli forintszámlák	1 292 081 605	0	0	0	514 109 089	0
08	Követelések a követelés jellegű sajátos elszámolások kivételével	1 512 022 000	31 377 082	11 877 186	15 398 389	1 506 929 265	27 855 879
11	Összesen	6 678 723 266	31 377 082	11 877 186	15 398 389	5 890 392 360	27 855 879

TERVEZET**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2025. ÉVI ZÁRSZÁMADÁSA****KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE****Tájékoztató adatok****adatok Ft-ban**

	Megnevezés	Összeg
01	Betegszabadsággal összefüggő munkáltatói kifizetés	14 858 074
02	Betegszabadsággal összefüggő kifizetésben részesülők száma	107
03	Fordított általános forgalmi adó (=04+05)	79 016 417
04	- ebből: beruházáshoz, felújításhoz kapcsolódó	78 841 539
05	- ebből: vásárolt termékekhez és szolgáltatásokhoz kapcsolódó	174 878
17	Az államháztartáson belülről térítésmentesen átvett eszköz (=18-19)	8 860 747
18	- bruttó értéke	8 860 747
20	Az államháztartáson belültre térítésmentesen átadott eszköz (=21-22)	9 330 415
21	- bruttó értéke	9 330 415
23	A 04. Független kötelezettségek nyilvántartási számlái év végi állományának levezetése (=24+...+28)	43 642
28	- ebből: egyéb független kötelezettségek állománya	43 642
36	A költségvetési szervek, helyi önkormányzatok, nemzetiségi önkormányzatok, társulások, térségi fejlesztési tanácsok Áht. 10. § (4) bekezdése alapján történő nyilatkozata arról, hogy rendelkeznek-e gazdasági szervezettel	12
37	A gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervek, helyi önkormányzatok, nemzetiségi önkormányzatok, társulások, térségi fejlesztési tanácsok esetén az Áht. 10. § (4) bekezdése alapján a gazdasági szervezet feladatait ellátó szervezet törzskönyvi azonosító (PIR) száma	3 109 609

"1. melléklet a 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BEVÉTELEINEK ÉS KIADÁSAINAK MÉRLEGE
2025. év

TERVEZET

1. BEVÉTELEK:			
1.1. MŰKÖDÉSI TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL		1 557 974 274	Ft
ebből: Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	1 515 753 091	Ft	
Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	42 221 183	Ft	
1.2. FELHALMOZÁSI TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL		400 589 310	Ft
1.3. KÖZHATALMI BEVÉTELEK		2 891 000 000	Ft
1.4. MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK		549 033 614	Ft
1.5. FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK		37 509 500	Ft
1.6. MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK		3 837 406	Ft
ebből: Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kívülről			
Egyéb működési célú átvett pénzeszközök			
1.7. FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK		32 000 000	Ft
ebből: felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kívülről	1 000 000	Ft	
Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	31 000 000	Ft	
1.8. TÁRGYÉVI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:		5 471 944 104	Ft
2. KIADÁSOK:			
2.1. MŰKÖDÉSI KIADÁSOK		5 596 232 391	Ft
ebből:			
2.1.1. Személyi juttatások	1 871 921 553	Ft	
2.1.2. Munkáltatót terhelő járulékok	251 528 985	Ft	
2.1.3. Dologi kiadások	2 155 259 535	Ft	
2.1.4. Társadalom, szociálpolitikai juttatások	64 500 000	Ft	
2.1.5. Egyéb működési kiadások	1 191 871 642	Ft	
2.1.6. Működési céltartalék	-	Ft	
2.1.7. Általános tartalék	61 150 676	Ft	
2.2. FELHALMOZÁSI KIADÁSOK		1 192 711 293	Ft
ebből:			
2.2.1. Beruházások	673 475 398	Ft	
2.2.2. Felújítások	456 835 895	Ft	
2.2.3. Egyéb felhalmozási kiadások	62 400 000	Ft	
2.2.4. Felhalmozási céltartalék	-	Ft	
2.3. FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK		404 682 827	Ft
2.3.1. megelőlegezett állami támogatás visszafizetése	304 682 827	Ft	
2.3.2. Likviditási célú hitel törlesztése	100 000 000	Ft	
2.4. TÁRGYÉVI KIADÁSOK ÖSSZESEN:		7 193 626 511	Ft
3. TÁRGYÉVI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE:		-	Ft
4. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK:			
4.1. Előző évről áthúzódó feladatok költségvetési maradványának igénybevétele		1 283 342 533	Ft
4.2. Államháztartáson belüli megelőlegezés bevétele		256 420 648	Ft
4.3. Likviditási célú - folyószámlahitel felvétele		100 000 000	Ft
4.4. Előző évi maradvány intézmények		81 919 226	Ft
5. TÁRGYÉVI KÖLTSÉGVETÉSI EGYENLEG:		-	Ft

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KIADÁSI ÉS LÉTSZÁM ELŐIRÁNYZATA
 2025. év
TERVEZET

Ft-ban

S o r s z á m	Intézmény	kiadás összesen:	ebből:														létszám				
			működési kiadások							felhalmozási kiadások					finanszírozási kiadások		állandó		közfog.		
			személyi juttatások	Munkáltatót terhelő járulékok	dologi kiadások	ellátottak juttatásai	egyéb működési kiadások	működési céltartalék	általános tartalék	működési kiadás összesen:	beruházások	felújítások	egyéb felhalmozási kiadások	felhalmozási tartalék	felhalmozási kiadások összesen:	megelőle- gezett állami támogatás visszafizet.	likviditási célú folyószámla hitel törlesztése	nyitó	záró	8 ó	6 ó
																		(fő)		(fő)	
1.	Sárvár Város Önkormányzata	4 484 099 947	164 300 113	21 060 147	1 427 598 645	64 500 000	1 191 871 642	-	61 150 676	2 930 481 223	634 242 995	452 292 902	62 400 000	-	1 148 935 897	304 682 827	100 000 000	2	2	6	
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	785 814 221	584 626 689	84 282 505	102 905 027					771 814 221	14 000 000				14 000 000			60	60		
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	311 916 875	56 912 015	7 021 306	247 655 775					311 589 096	327 779				327 779			7	7		
4.	Sárvári Csepredő Bölcsőde	230 224 304	172 495 934	24 054 467	30 587 964					227 138 365	3 085 939				3 085 939			26	26		
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	333 825 339	200 450 357	27 645 860	103 949 913					332 046 130	1 779 209				1 779 209			36	36		
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	648 235 472	500 603 502	61 121 688	74 441 799					636 166 989	8 285 490	3 782 993			12 068 483			70	71	1	
7.	Nádasdy Kulturális Központ	399 510 353	192 532 943	26 343 012	168 120 412					386 996 367	11 753 986	760 000			12 513 986			30	30		
8.	IGESZ összesen:	1 923 712 343	1 122 994 751	146 186 333	624 755 863					1 893 936 947	25 232 403	4 542 993			29 775 396			169	170	1	
9.	Összesen:	7 193 626 511	1 871 921 553	251 528 985	2 155 259 535	64 500 000	1 191 871 642	-	61 150 676	5 596 232 391	673 475 398	456 835 895	62 400 000	-	1 192 711 293	304 682 827	100 000 000	231	232	7	

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BERUHÁZÁSI KIADÁSOK
2025. év
TERVEZET

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
1. 045120 Út és autópálya építése		
1.1.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron" című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kerékpárút építése kivitelezése Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	112 727 667 <u>30 436 470</u>
	Összesen:	143 164 137
1.2.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron" című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kerékpárút építése műszaki ellenőri feladatok ellátása Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	950 000 <u>256 500</u>
	Összesen:	1 206 500
1.3.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron" című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kerékpárút építés tervezése (Zuhogó utca) Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	1 200 000 <u>324 000</u>
	Összesen:	1 524 000
1.4.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron" című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kerékpárút építés műszaki ellenőri feladatok ellátása (Zuhogó utca) Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	400 000 <u>108 000</u>
	Összesen:	508 000
1.5.	Aktív turizmus fejlesztése TOP_PLUSZ -6.1.4-23-VS1-2024-00001 azonosító számú projekt építési feladatok Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	181 048 643 <u>48 883 133</u>
	Összesen:	229 931 776
1.6.	Aktív turizmus fejlesztése TOP_PLUSZ -6.1.4-23-VS1-2024-00001 azonosító számú projekt tervezési feladatok Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	11 632 000 <u>3 140 640</u>
	Összesen:	14 772 640
1.7.	Aktív turizmus fejlesztése TOP_PLUSZ -6.1.4-23-VS1-2024-00001 azonosító számú projekt műszaki ellenőri feladatok Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	3 465 000 <u>935 550</u>
	Összesen:	4 400 550
1.8.	Tárgyi eszközök beszerzése Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	1 000 000 <u>270 000</u>
	Összesen:	1 270 000

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
	Sárvár, Fekete-híd utcában az Attila utca útcsatlakozásának közelében új	
1.9.	gyalogosátkelőhely létesítése kapcsán az engedélyezési eljáráshoz szükséges és kivitelezésre alkalmas műszaki dokumentáció készítése	1 150 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>310 500</u>
	Összesen:	1 460 500
1.10.	Sárvár, Fekete-híd utcában gyalogos átkelőhely építése	12 362 205
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>3 337 795</u>
	Összesen:	15 700 000
1.11.	Sárvár, Fekete-híd utcában gyalogos átkelőhely építése műszaki ellenőri feladatok ellátása	300 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>81 000</u>
	Összesen:	381 000
1.12.	Sárvár, Árpád utca (zsákutca szakasz) sorompó villamosenergia ellátása, erősáramú villamosszerelés és sorompó telepítése	3 074 766
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>830 187</u>
	Összesen:	3 904 953
1.13.	Sárvár, Rábasömjénben trafibox telepítése	6 299 213
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 700 787</u>
	Összesen:	8 000 000
1.14.	Forgalomlassító küszöb cseréje a Nádasdy utca - Esze Tamás utca körforgalomnál	2 650 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>715 500</u>
	Összesen:	3 365 500
1.15.	Versenyképes Járások Program - Közlekedésbiztonsági célú kerékpárút fejlesztés a 8701 számú összekötő út mellett	31 984 879
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>8 635 918</u>
	Összesen:	40 620 797
1.16.	Sárvár, Gárdonyi Géza utcában a Kiss János Altábornagy utca csatlakozásánál lévő kijelölt gyalogos átkelőhely 2 oldalára figyelemfelhívó villogók elhelyezése	730 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>197 100</u>
	Összesen:	927 100
1.17.	Sárvár Ikervári utcában egyoldali kerékpárút tervezése	1 230 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>332 100</u>
	Összesen:	1 562 100
1.18.	Versenyképes Járások Program keretében Sárvár, Ikervári utcában történő kerékpárút építése műszaki ellenőri feladatainak ellátása	380 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>102 600</u>
	Összesen:	482 600
	2. <u>063080 Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése</u>	
	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Elhető Sárvár – Komplex	
2.1.	településfejlesztés Sárváron” Csapadékvíz elvezetés kivitelezése 2024. évről áthúzódó	4 557 089
	Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>1 230 414</u>
	Összesen:	5 787 503

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
-------	----------------------	------------------------------

3. 011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége

3.1. Tárgyi eszközök beszerzése	1 855 100
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>500 877</u>
Összesen:	2 355 977
3.2. Személygépkocsi vásárlása	7 472 441
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 017 559</u>
Összesen:	9 490 000

4. 064010 Közvilágítás

4.1. Közvilágítás fejlesztése Sárvár város közigazgatási területén	13 415 700
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>3 622 239</u>
Összesen:	17 037 939
4.2. Sárvár, Laktanya utca mellett található játszótéren közvilágítás tervezése, engedélyezé	2 350 000
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>634 500</u>
Összesen:	2 984 500

5. 066020 Város- és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások

5.1. Tárgyi eszközök beszerzése	3 616 525
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>976 462</u>
Összesen:	4 592 987
5.2. Kerékpártárolók beszerzése	490 600
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>132 462</u>
Összesen:	623 062
5.3. Közterületi térfigyelő rendszer működéséhez informatikai eszközök beszerzése	1 047 175
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>282 737</u>
Összesen:	1 329 912
5.4. Sárvár város településfejlesztési tervének elkészítése	14 700 000
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>3 969 000</u>
Összesen:	18 669 000
5.5. Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása 2024. évről áthúzódó	810 000
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>218 700</u>
Összesen:	1 028 700
5.6. Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása 2025. év	9 000 000
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 430 000</u>
Összesen:	11 430 000
5.7. Sárvár közigazgatási területén közterületi térfigyelő kamerarendszer bővítése (rendszerfelismerő, kamerák cseréje, kommunikációs hálózat)	17 545 265
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>4 737 222</u>
Összesen:	22 282 487
5.8. Térfigyelő rendszer bővítése Sárvár, Berzsényi utca u. 2-4. számú ingatlanok közvetlen környezetében 2024. évről áthúzódó	1 758 300
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>474 741</u>
Összesen:	2 233 041

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
5.9.	Játszóterei eszközök beszerzése	4 340 520
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 171 940</u>
	Összesen:	5 512 460
	KEHOP pályázat - Zöld és Kék infrastruktúra - előkészítése	15 000 000
5.10.	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>4 050 000</u>
	Összesen:	19 050 000
5.11.	Versenyképes Járások Program - Közbiztonság fejlesztése térfigyelő kamerák beszerzése és telepítése révén Sárvár, Szeleste, Jákfa és Uraiújfalu településeken	19 805 785
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>5 347 562</u>
	Összesen:	25 153 347
	6. <u>072111 Háziorvosi alapellátás</u>	
6.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	1 000 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>270 000</u>
	Összesen:	1 270 000
6.2.	Sárvár, Kertvárosi orvosi rendelőhöz betegváró építése	1 780 000
6.3.	Sárvár Széchenyi u. 13. szám alatti orvosi rendelőben 2 db klíma felszerelése	635 760
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>171 655</u>
	Összesen:	807 415
	7. <u>013350 Önkormányzati vagyon gazdálkodás</u>	
7.1.	Nádasdy vár udvarán kút és új fák díszvilágításának kiépítése	870 889
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>235 140</u>
	Összesen:	1 106 029
7.2.	Sárvár, 84-es számú főútvonal melletti beruházási terület bővítése, a 064/55 hrsz-ú ingatlan megvásárlása	30 000 000
	8. <u>052080 Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése</u>	
8.1.	Sárvár-Hegyközség szennyvízelvezető hálózat kivitelezése tárgyú - Tölgyfa utca (II. ütem) vonatkozásában - engedélyezési terv korszerűségi felülvizsgálata	150 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>40 500</u>
	Összesen:	190 500
	9. <u>072210 Járóbeteggyógyító szakellátása</u>	
9.1.	Versenyképes Járások Program -Full digitális röntgen készülék beszerzése a Sárvári Szent László Kórház részére	44 800 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>12 096 000</u>
	Összesen:	56 896 000
10.	ÖNKORMÁNYZATI BERUHÁZÁSOK ÖSSZESEN:	634 242 995

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
-------	----------------------	------------------------------------

11. INTÉZMÉNYI BERUHÁZÁSOK

12. SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

12.1. Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	11 023 624
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 976 376</u>
Összesen:	14 000 000

13. INTÉZMÉNYEK GAZDÁLKODÁSÁT ELLÁTÓ SZERVEZET

13.1 Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	258 094
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>69 685</u>
Összesen:	327 779

14. SÁRVÁRI CSEPEREDŐ BÖLCSŐDE

14.1. Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	2 454 745
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>631 194</u>
Összesen:	3 085 939

15. SÁRVÁRI GONDOZÁSI ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT

15.1. Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	1 400 952
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>378 257</u>
Összesen:	1 779 209

16. SÁRVÁRI VÁRMELLÉKI ÓVODA

16.1. Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	2 086 479
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>556 870</u>
Összesen:	2 643 349

16.2. Várkerület 11. szám alatti óvoda székhely épületében beépítésre kerülő kisterher-felvonó beszerzése	3 779 007
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 020 332</u>
Összesen:	4 799 339

16.3. Várkerület 11. szám alatti óvoda székhely épületében beépítésre kerülő kisterher-felvonó villamos megtáplálás kiépítése	230 624
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>62 268</u>
Összesen:	292 892

16.4. Várkerület 11. szám alatti óvoda székhely épületében kisterher-felvonó beépítéséhez szükséges kőműves munkálatok	433 000
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>116 910</u>
Összesen:	549 910

17. NÁDASDY KULTURÁLIS KÖZPONT

17.1. Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	9 557 962
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 056 024</u>
Összesen:	11 613 986

17.2. Könyvtári érdekeltség-növelő támogatásból finanszírozott beszerzés	126 404
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>13 596</u>
Összesen:	140 000

18. BERUHÁZÁSOK MINDÖSSZESEN:

673 475 398

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**FELÚJÍTÁSI KIADÁSOK**

2025. év

TERVEZET

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
1. <u>013350 Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok</u>		
1.1.	Posta téri szökőkút felújítása	19 685 039
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>5 314 961</u>
	Összesen:	25 000 000
1.2.	Sárvár, Nádasdy F. u. 136. szám alatti önkormányzati ingatlanban az északi oldalon lévő fa ablakok cseréje	9 000 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 430 000</u>
	Összesen:	11 430 000
1.3.	Sárvár, Batthyány u. 9. szám alatti ingatlan 1. emeleten található önkormányzati tulajdonú helyiségeiben fűtésszerelési munkálatok	4 054 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 094 580</u>
	Összesen:	5 148 580
1.4.	Sárvár, Várkerület u. 2. szám előtti elosztószekrény felújítása és bővítése	523 500
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>141 345</u>
	Összesen:	664 845
1.5.	Sárvár, Rábasömjéni Kultúrház fűtésszerelési munkái	4 491 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 212 570</u>
	Összesen:	5 703 570
2. <u>045120 Út és autópálya építése</u>		
2.1.	2025. évi nem engedélyköteles mélyépítések, út- és járdafelújítások	200 693 650
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>54 187 286</u>
	Összesen:	254 880 936
2.2.	Út- és járdafelújítások műszaki ellenőrzési feladatok	2 500 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>675 000</u>
	Összesen:	3 175 000
2.3.	Aktív turizmus fejlesztése TOP_PLUSZ -6.1.4-23-VS1-2024-00001 azonosító számú projekt felújítási feladatok	25 196 850
	Felújításhoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>6 803 150</u>
	Összesen:	32 000 000

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
2.4.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron" című TOP-PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kivitelezése (áthúzódo feladatok) Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	2 412 462 <u>651 365</u>
	Összesen:	3 063 827
2.5.	2025. évre tervezett út-járda és csapadékvíz elvezető rendszerfelújításokkal kapcsolatos tervezési feladatok Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	1 872 000 <u>505 440</u>
	Összesen:	2 377 440
2.6.	Sárvár, Tizenháromváros utca Gyöngyös-patak híd részleges felújításának tervezési munkái Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	500 000 <u>135 000</u>
	Összesen:	635 000
2.7.	2026-os évben megrendelésre, lebonyolításra kerülő, építési, létesítési engedélyhez nem kötött felújításokhoz kapcsolódó tervezési szolgáltatások nyújtása Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	3 653 052 <u>986 324</u>
	Összesen:	4 639 376
3. <u>052080 Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése</u>		
3.1.	VI. sz. átemelő 2 db szivattyú cseréje (GFT keretében megvalósuló fejlesztés) Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	2 125 000 <u>573 750</u>
	Összesen:	2 698 750
3.2.	Szennyvíztisztító telep 2 db recirkulációs szivattyú cseréje (GFT keretében megvalósuló fejlesztés) Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	6 375 000 <u>1 721 250</u>
	Összesen:	8 096 250
3.3.	Sárvár 2. sz. átemelő nyomóvezetékén iránytörő aknák (4db) gépészeti és építészeti re-konstrukciója (GFT keretében megvalósuló fejlesztés) Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	4 500 000 <u>1 215 000</u>
	Összesen:	5 715 000
3.4.	Rábasömjén 1. átemelő gépészeti felújítása (szivattyúcserével) (GFT keretében megvalósuló fejlesztés) Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	4 768 000 <u>1 287 360</u>
	Összesen:	6 055 360
3.5.	Sárvár szennyvíztisztító ülepítő medencék tolózárukna gépészeti rekonstrukció (GFT keretében megvalósuló fejlesztés) Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	3 500 000 <u>945 000</u>
	Összesen:	4 445 000
3.6.	Sárvár IV. sz. szennyvízátemelő villamos rekonstrukció (GFT keretében megvalósuló fejlesztés) Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	10 000 000 <u>2 700 000</u>
	Összesen:	12 700 000

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
	I. és II. sz átemelő gépészeti és építészeti felújítása (GFT keretében	
3.7.	megvalósuló fejlesztés)	13 000 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>3 510 000</u>
	Összesen:	16 510 000
3.8.	Sárvár I. és II. nyomóvezetékek iránytörő aknáinak gépészeti (csőkötések) és építészeti rekonstrukciója (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	4 800 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 296 000</u>
	Összesen:	6 096 000
3.9.	Szennyvízátemelők építészeti (bélelés), gépészeti és villamos rekonstrukciója Rábasömjén I. sz. átemelő részleges gépészeti rekonstrukciója (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>0</u>
	Összesen:	0
3.10.	Szennyvíz bekötő vezeték rekonstrukciója -Székely utca (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	4 000 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 080 000</u>
	Összesen:	5 080 000
3.11.	Sárvár szennyvíztisztító telep gépészeti rekonstrukciója 2025 - 2 db recirkulációs szivattyú, 2 db frekvenciaváltó cseréje (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	4 700 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 269 000</u>
	Összesen:	5 969 000
	4. <u>063080 Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése</u>	
4.1.	Sárvár vízműgépház Tető és nyílászáró cserék (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	6 695 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 807 650</u>
	Összesen:	8 502 650
4.2.	Sárvár, Székely utca útfelújítását megelőző ivóvíz bekötő vezeték rekonstrukciója	8 805 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 377 350</u>
	Összesen:	11 182 350
4.3.	V062 Sárvár ivóvízellátó rendszeren (Sárvár VII/A.sz. kút, Sárvár V/A. sz. kút) bűvárszivattyúk cseréje munkák kivitelezésére	2 500 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>675 000</u>
	Összesen:	3 175 000
	5. <u>066020 Város- és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások</u>	
5.1.	Nepomuki Szent János szobor elhelyezésére szolgáló kápolna felújítása	5 000 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 350 000</u>
	Összesen:	6 350 000

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
6.	<u>072111 Háziorvosi alapellátás</u>	
6.1.	Sárvár, Rákóczi u. 21. szám alatti ingatlan hátsó épülete lépcső, rámpa, korlát	
	építése	6 143 400
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 658 718</u>
	Összesen:	7 802 118
7.	INTÉZMÉNYI KÖLTSÉGVETÉSBEN SZEREPLŐ FELÚJÍTÁSOK	4 542 993
8.	FELÚJÍTÁSOK MINDÖSSZESEN:	456 835 895

"13. melléklet a 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖLTSÉGVETÉSI (MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI) MÉRLEGE
(közgazdasági tagolásban)
2025. év
TERVEZET

sor- szám	Megnevezés	tervezett előirányzat Ft
I. Működési költségvetés		
1.	Működési támogatások államháztartáson belülről	
	- önkormányzatok működési támogatásai	1 515 753 091
	- egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	42 221 183
2.	Közhatalmi bevételek	2 891 000 000
3.	Működési bevételek	549 033 614
4.	Működési célú átvett pénzeszközök	
	- működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	
	- egyéb működési célú átvett pénzeszközök	3 837 406
	Működési bevételek összesen	5 001 845 294
5.	Személyi juttatások	1 871 921 553
6.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	251 528 985
7.	Dologi kiadások	2 155 259 535
8.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	64 500 000
9.	Egyéb működési célú kiadások	
	- államháztartáson belüli elszámolások	
	- egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	8 900 000
	- egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülről	379 601 950
	- önkormányzatok befizetései	803 369 692
	- működési céltartalék	-
	- működési általános tartalék	61 150 676
	Működési kiadások összesen	5 596 232 391

sor- szám	Magnevezés	tervezett előirányzat Ft
--------------	------------	--------------------------------

II. Felhalmozási költségvetés

10.	Felhalmozási támogatások államháztartáson belülről	400 589 310
11.	Felhalmozási bevételek	37 509 500
12.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
	- felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök	
	visszatérülése államházt.kívülről	1 000 000
	- egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	31 000 000
	Felhalmozási bevételek összesen	470 098 810
13.	Beruházások	673 475 398
14.	Felújítások	456 835 895
15.	Egyéb felhalmozási kiadások	
	- államháztartáson belülré	
	- felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása	
	államháztartáson kívülre	
	- egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	62 400 000
	- Felhalmozási tartalék	
	- Felhalmozási céltartalék	-
	Felhalmozási kiadások összesen	1 192 711 293
	Önkormányzat bevételei összesen:	5 471 944 104
	Önkormányzat kiadásai összesen:	6 788 943 684

sor- szám	Magnevezés	tervezett előirányzat Ft
--------------	------------	--------------------------------

III. Finanszírozási műveletek elszámolása

16.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	1 365 261 759
	Likviditási célú folyószámlahitel felvétele	100 000 000
	Megelőlegezett állami támogatás bevétele	256 420 648
	Finanszírozási bevételek összesen:	1 721 682 407
17.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	
18.	Likviditási célú folyószámlahitel törlesztése	100 000 000
19.	Államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetése	304 682 827
	Finanszírozási kiadások összesen:	404 682 827
	Önkormányzat bevételei mindösszesen:	7 193 626 511
	Önkormányzat kiadásai mindösszesen:	7 193 626 511

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

2025. évi előirányzat-felhasználási ütemterve
TERVEZET

sor- szám	Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
	Bevételek													
1.	működési célú támogatások államháztartáson belülről													
	- helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	169 873 782	113 249 188	113 249 188	113 249 188	144 438 322	113 249 188	113 249 188	113 249 188	153 621 150	113 249 188	125 226 086	129 849 435	1 515 753 091
	- egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről				2 379 209	2 090 326	3 034 436	3 034 436	3 034 436	810 404	3 034 436	21 769 064	3 034 436	42 221 183
2.	felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről		277 931 776	-						122 657 534				400 589 310
3.	közhatalmi bevételek	49 000 000	25 000 000	786 000 000	25 000 000	35 000 000	550 000 000	60 000 000	60 000 000	683 000 000	25 000 000	43 000 000	550 000 000	2 891 000 000
4.	működési bevételek	43 530 000	43 530 000	43 530 000	43 530 000	50 233 440	43 530 000	43 530 000	43 530 000	46 127 565	43 530 000	52 424 832	52 007 777	549 033 614
5.	felhalmozási bevételek	400 000	12 509 500	3 050 000	15 000 000	1 500 000	1 500 000	550 000	600 000	600 000	600 000	600 000	600 000	37 509 500
6.	Működési célú átvett pénzeszközök													-
	- működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kívülről													-
	- egyéb működési célú átvett pénzeszközök									1 000 000		2 082 406	755 000	3 837 406
7.	felhalmozási célú átvett pénzeszközök													-
	- felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kívülről	50 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	1 000 000
	- egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	80 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	30 070 000	31 000 000
8.	előző évi pénzmaradvány igénybevétele	1 248 262 179				116 999 580								1 365 261 759
	államháztartáson belüli megelőlegezés bevétele				172 913 257					59 283 738		5 460 995	18 762 658	256 420 648
	Folyószámla hitel igénybevétele			100 000 000										100 000 000
9.	Előző havi maradvány		1 164 098 321	1 239 496 785	1 634 320 503	1 252 022 730	996 538 553	1 165 521 405	764 519 535	417 877 879	629 797 737	385 717 655	105 793 422	
	Bevételek összesen:	1 511 215 961	1 636 518 785	2 285 525 973	2 006 592 157	1 602 484 398	1 708 032 177	1 386 055 029	985 073 159	1 485 118 270	815 351 361	636 421 038	890 942 728	7 193 626 511
	Kiadások													
10.	személyi juttatások	148 500 000	153 970 000	151 235 000	151 235 000	185 611 927	151 235 000	151 235 000	151 235 000	185 611 927	151 235 000	163 361 678	127 456 021	1 871 921 553
11.	munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	17 653 343	20 850 000	20 850 000	20 850 000	26 224 085	20 850 000	20 850 000	20 850 000	25 085 116	20 850 000	18 832 294	17 784 147	251 528 985
12.	dologi kiadások	120 000 000	125 000 000	183 000 000	163 828 464	230 340 359	98 457 900	163 000 000	244 506 734	279 498 315	152 000 000	168 138 929	227 488 834	2 155 259 535
13.	ellátottak juttatásai	1 800 000	1 800 000	12 800 000	2 800 000	2 800 000	2 300 000	4 000 000	3 600 000	4 300 000	7 700 000	4 800 000	15 800 000	64 500 000
14.	Egyéb működési kiadások													
	- államháztartáson belülről						200 000							200 000
	- államháztartáson kívülre	100 000	72 402 000	35 800 000	14 894 000	15 800 000	49 420 000	45 904 000	24 179 000	63 592 300	2 500 000	62 342 100	1 368 550	388 301 950
	- önkormányzatok befizetései			219 970 470	62 848 706	62 848 706	80 609 575	62 848 706	62 848 706	62 848 706	62 848 706	62 848 706	62 848 705	803 369 692
15.	beruházások	3 000 000	8 000 000	6 750 000	85 200 000	61 870 768	97 000 000	70 697 788	18 700 000	153 531 795	15 500 000	18 345 517	134 879 530	673 475 398
16.	felújítások	7 802 118	15 000 000	20 800 000	35 000 000	14 450 000	40 438 297	98 000 000	41 275 840	17 068 335	17 000 000	20 361 929	129 639 376	456 835 895
17.	Egyéb felhalmozási kiadások													-
	- államháztartáson belülről													
	- államháztartáson kívülre				45 000 000	6 000 000	2 000 000	5 000 000	-	4 400 000				62 400 000
18.	finanszírozási kiadások													-
	- hosszú lejáratú hitel törlesztése													-
	- államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetése	48 262 179			172 913 257					59 283 738		5 460 995	18 762 658	304 682 827
19.	finanszírozási kiadások folyószámla hitel törlesztése												100 000 000	100 000 000
20.	általános tartalék					-				100 301		6 135 468	54 914 907	61 150 676
21.	céltartalék - működési				-								-	-
22.	céltartalék - felhalmozási				-	-	-	-						-
	Kiadások összesen	347 117 640	397 022 000	651 205 470	754 569 427	605 945 845	542 510 772	621 535 494	567 195 280	855 320 533	429 633 706	530 627 616	890 942 728	7 193 626 511
	bevételek és kiadások egyenlege	1 164 098 321	1 239 496 785	1 634 320 503	1 252 022 730	996 538 553	1 165 521 405	764 519 535	417 877 879	629 797 737	385 717 655	105 793 422	-	



ELŐTERJESZTÉS

Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az általános és részletes indokolásban ismertetésre kerülő okokra tekintettel **Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete** (a továbbiakban: **Ör.**) módosítására vonatkozó, az előterjesztéshez mellékelt rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Általános indokolás

Az Ör. mellékletei sorolják fel tételesen Sárvár Város Önkormányzata vagyonát.

Az önkormányzat vagyonában bekövetkezett változások (így különösen: egyes ingatlanok belterületbe vonása, telekalakítási eljárással kapcsolatos változások átvezetése) **miatt legutóbb a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendeletével módosult az Ör.**

Az Ör. utolsó módosítása óta eltelt időszak önkormányzati vagyonban bekövetkezett változásai szükségessé teszik az Ör. módosítását annak érdekében, hogy az a jelenlegi, tényleges állapotot jelenítse meg.

Ennek megfelelően az alábbiakban felsorolásra kerülnek azon ingatlan vagyontárgyak, amelyek az Ör. 2025. novemberi módosítása óta belterületbe vonásra, telekalakítási eljárás révén kialakításra, illetve térítésmentes átadásra kerültek.

Sárvár Város Önkormányzata, mint ingatlantulajdonos az alábbi ingatlan belterületbe vonását kezdeményezte, melynek ingatlan-nyilvántartási átvezetésére is eredményesen sor került:

- **Sárvár Zártkert, 4453/2 hrsz-ú**, természetben a 9600 Sárvár, Vöröskavicsos utca mellett található, „*kivett zártkerti művelés alól kivett terület*” megnevezésű ingatlan → **Sárvár Belterület, 6388 hrsz-ú**, természetben a 9600 Sárvár, Vöröskavicsos utca mellett található, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű ingatlan

A Sárvár, Árpád utca (27 hrsz.) zsákutcai szakaszát érintő, telekalakítási eljárás során létrejött új ingatlanok, melyek nyilvántartásba vétele indokolt:

- **Sárvár Belterület, 27/1 hrsz-ú**, „*kivett közterület*” megnevezésű, 82 m² alapterületű ingatlan

- Sárvár Belterület, 27/2 hrsz-ú, „*kivett közforgalom elől elzárt magánút*” megnevezésű, 345 m² alapterületű ingatlan

A Magyar Állam kizárólagos tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kizárólagos vagyonkezelésébe átadott, kisajátítást helyettesítő ingyenes területátadással érintett ingatlanok:

- Sárvár Külterület, 0303/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Sótonyi út mellett található, „*legelő*” művelési ágú, 4422 m² alapterületű ingatlanból létrejövő Sárvár Külterület, 0303/5 hrsz-ú, 370 m² alapterületű ingatlan
- Sárvár Külterület, 0303/3 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Sótonyi út mellett található, „*kivett kerékpárút*” megnevezésű, 414 m² alapterületű ingatlanból létrejövő Sárvár Külterület, 0303/7 hrsz-ú, 53 m² alapterületű ingatlan

A kisajátítást helyettesítő ingyenes területátadással összefüggésben lefolytatott telekalakítási eljárást követően létrejött, önkormányzati tulajdonban maradó ingatlanok, melyek nyilvántartásba vétele indokolt:

- Sárvár Külterület, 0303/4 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Sótonyi út mellett található, „*legelő*” művelési ágú, 4052 m² alapterületű ingatlan
- Sárvár Külterület, 0303/6 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Sótonyi út mellett található, „*kivett kerékpárút*” megnevezésű, 361 m² alapterületű ingatlan

A Sárvár Város Önkormányzata vagyonában bekövetkező valamennyi változás átvezetésére jogszabályszerkesztési szempontból az Ör. érintett mellékleteinek módosításával, illetve egyes mellékletek érintett sorainak hatályon kívül helyezésével kerül sor, melynek eredményeképpen az Ör. mellékleteiben már kizárólag az önkormányzat tulajdonában álló, jelenlegi állapotnak megfelelő ingatlan vagyontárgyak szerepelnek.

Részletes indokolás

Az 1-3. §-hoz

Az 1. § az Ör. egyes mellékleteinek módosításáról rendelkezik.

A 2. § hatályát veszítő rendelkezéseket tartalmaz.

A 3. § az Ör. hatálybalépéséről rendelkezik.

Várható hatások

Sárvár Város Önkormányzata az Ör. módosítása révén az önkormányzat vagyonában, a megelőző időszakban bekövetkezett változásokat aktualizálja, mellyel az Önkormányzat vagyonnyilvántartásának pontossága, napra készsége, közhitelessége biztosítható.

Sárvár, 2026. április 7.

Kondora István
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendeletmódosítás célja, hogy az önkormányzati vagyonban bekövetkezett változások az önkormányzati rendeletben átvezetésre kerüljenek.

[2] Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjában, 5. § (2) bekezdés a), b) és c) pontjaiban, 5. § (4) bekezdésében, 6. § (5) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) és j) pontjában, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

(2) Az Ör. 3. melléklete a 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Hatályát veszti az Ör.

- a) 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 4. sora,
- b) 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 336. sora,
- c) 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 368. sora,
- d) 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 370. sora,
- e) 3. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 757. sora.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárvár, 2026. hó nap

Kondora István
polgármester

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2026. hó nap

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

1. melléklet az .../... (...) önkormányzati rendelethez

1. Az Ör. 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat a következő 441–443. sorral egészül ki:

”

	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E</i>
	<i>Település</i>	<i>Helyr.szám</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Utca+hsz)</i>
441	Sárvár	6388	kivett beépítetlen terület	Sárvár, Vöröskavicsos utca
442	Sárvár	0303/4	legelő	Sárvár, Sótónyi út
443	Sárvár	0303/6	kivett kerékpárút	Sárvár, Sótónyi út

”

2. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. Az Ör. 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat a következő 652. sorral egészül ki:

”

	<i>(B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E</i>
	<i>Település</i>	<i>Helyr.szám</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Utca+hsz)</i>
652	Sárvár	27/1	kivett közterület	Sárvár, Árpád utca

”

2. Az Ör. 1. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat a következő 11. sorral egészül ki:

”

	<i>(B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E</i>
	<i>Település</i>	<i>Helyr.szám</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Utca+hsz)</i>
11	Sárvár	27/2	kivett közforgalom elől elzárt magánút	Sárvár, Árpád utca

”



SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület 2-3. Pf. 78. Telefon: 95/523-100 Fax: 95/320-230

ELŐTERJESZTÉS

Sárvár Város Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének felülvizsgálatáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. § (1) bekezdése meghatározza az Önkormányzat számára, hogy az önkormányzati vagyonnal történő rendeltetésszerű, felelős módon történő gazdálkodás biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése határozza meg a helyi közügyeket, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatokat. Az önkormányzati vagyon alapvető és elsődleges célja az önkormányzati közfeladatok, közszolgáltatások ellátása, feltételeinek biztosítása.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 30/2013. (II. 14.) számú képviselő-testületi határozatával jóváhagyta, majd a 67/2014. (III. 27.) számú képviselő-testületi határozatával a 2014. évre, a 47/2015. (III. 26.) számú képviselő-testületi határozatával a 2015. évre, a 103/2016. (IV. 28.) számú képviselő-testületi határozatával a 2016. évre, a 99/2017. (IV. 27.) számú képviselő-testületi határozatával a 2017. évre, a 90/2018. (IV. 26.) számú képviselő-testületi határozatával a 2018. évre, a 86/2019. (IV. 25.) számú képviselő-testületi határozatával a 2019. évre, a 99/2020. (IX. 24.) számú képviselő-testületi határozatával a 2020. évre, a Sárvár Város Polgármestere 168/2021 (V. 25.) számú határozatával a 2021. évre, Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 92/2022. (IV. 28.) számú képviselő-testületi határozatával a 2022. évre, a 75/2023. (IV. 27.) számú képviselő-testületi határozatával a 2023. évre, a 80/2024. (V. 23.) számú képviselő-testületi határozatával a 2024. évre, a 133/2025. (V. 21.) képviselő-testületi határozatával pedig a 2025. évre a meghatározott célok beépítésével módosította a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet.

A vagyongazdálkodási terv tervezete a határozati javaslat mellékletét képezi.

Az elfogadásra javasolt vagyongazdálkodási terv aktualizálja a korábbi tervet, a 2026. évre meghatározott új célokkal, továbbá elkülönítetten kerülnek jelölésre azok a korábbi célok, amelyek a 2018-2025. évek során teljesültek.

A könnyebb áttekinthetőség érdekében a vagyongazdálkodási tervben eddig is szereplő célok fekete színnel, míg az új, a vagyongazdálkodási tervben eddig még nem szereplő célok a határozati javaslat mellékletében piros színnel kerültek jelölésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, ha szükséges a tervet módosítani, kiegészíteni, majd elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 133/2025. (V.21.) számú határozatával a 2025. év vonatkozásában elfogadott egységes szerkezetű közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási tervét hatályon kívül helyezi.
2. A Képviselő-testület Sárvár Város Önkormányzata új közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. április 15.

Kondora István
polgármester

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK KÖZÉP- ÉS HOSSZÚTÁVÚ VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERVE

1. A vagyongazdálkodási terv készítésének oka, célja, törvényi alapja

1.1. Az önkormányzati rendszer, az önkormányzati feladatellátás felelősségének és módjának jelentős változásait éltük át az elmúlt nyolc évben. A megváltozott társadalmi-gazdasági körülmények, a közszolgáltatási rendszer, ezen belül az önkormányzati rendszer átalakítása, és az ezt megalapozó új jogszabályi környezet, a feladatalapú finanszírozás és a megváltozott központi támogatási rendszer, arra kell, hogy ösztönözze az önkormányzatokat, hogy a működésük biztosítása és eredményes gazdálkodásuk fenntartása érdekében a vagyongazdálkodás kapcsán a kialakult, alkalmazott, célokat, módszereket, stratégiákat áttekintsék, ahol szükséges a megváltozott körülményekhez igazítsák.

A vagyongazdálkodási terv feladata, hogy kijelölje a vagyongazdálkodás különböző területén szükséges intézkedések irányvonalát, valamint, hogy a jövőre vonatkozóan – más önkormányzati koncepciókkal, stratégiákkal összhangban – megfogalmazza a hatékony, felelős vagyongazdálkodás legfontosabb célkitűzéseit.

1.2. A vagyongazdálkodási terv alapvető célkitűzései:

1.2.1. a kötelező és a vállalt közfeladatok biztonságos ellátása feltételeinek megteremtése, megőrzése,

1.2.2. kiszámítható és átlátható gazdálkodás,

1.2.3. pénzügyi egyensúly biztosítása,

1.2.4. a vagyon értékének megőrzése, növelése,

1.2.5. a rendeltetésénél fogva eleve hasznosítandó vagyon közfeladat ellátásának megfelelő hasznosítása,

1.2.6. a rendeltetésénél fogva alapvetően nem hasznosítandó, de a közfeladat ellátásához átmenetileg nélkülözhető vagyon megfelelő hasznosítása, a közfeladat minél színvonalasabb ellátásához szükséges bevételek kiegészítése érdekében,

1.2.7. a közfeladat ellátásához szükségtelen, illetve a gazdaságosan nem hasznosítható ingatlanok értékesítése

1.3. A vagyongazdálkodási terv készítésének törvényi alapja, főbb alapelvei

1.3.1. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 9. § (1) bekezdése alapján: „A helyi önkormányzat a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni.”

1.3.2. Az önkormányzati vagyongazdálkodás törvényben rögzített főbb alapelvei

Az Nvt. 7. § (1) bekezdése szerint: „A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.”

Az Nvt. 7. § (2) bekezdése értelmében: „A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon megőrzése, értékének és állagának védelme, rendeltetésének megfelelő, az állam, az

önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése, azzal, hogy a nemzeti vagyon megőrzése érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állam védelmi kötelezettség megszegésének. A kiemelt kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi szempontok – kulturális és természeti értékek jövő nemzedékek számára való megőrzése érdekében történő – érvényesítésének nem akadály a vagyon értékváltozása.”

1.4. Az önkormányzat által vagyonkezelésbe vett, illetve vagyonkezelésbe adott ingatlanok

1.4.1. Az önkormányzat által vagyonkezelésbe vett ingatlan

A Sárvár Belterület, 1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Várkerület utca 1. szám alatt található, „*kivett vár, Nádasdy-vár*” megnevezésű, 1 ha 8346 m² alapterületű, műemlék jogi jellegű ingatlan (a továbbiakban: Nádasdy-vár) 1/1 hányadban a Magyar Állam tulajdonában áll.

2021. december 17. napján a Magyar Állam, mint tulajdonos képviselőjében – az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § (1) bekezdés e) pontja alapján – a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., mint vagyonkezelésbe adó és Sárvár Város Önkormányzata, mint vagyonkezelésbe vevő, vagyonkezelő között SZT-140455 számú Vagyonkezelési szerződés jött létre a Nádasdy-várra, valamint az ahhoz tartozó ingatlan és ingó vagyona. A Vagyonkezelési szerződés – a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) bekezdés c) pontja szerint – a Miniszterelnökség 2022. január 13. napján kelt jóváhagyásával hatályba lépett.

Sárvár Város Önkormányzatát illető vagyonkezelői jog 2022. február 9. napján az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.

A Nádasdy-vár felújítási terve elkészült. Európai uniós és/vagy központi költségvetési források bevonásával valósulhatna meg a Nádasdy-vár felújítása, közművelődési, közgyűjteményi szolgáltatásainak megújítása. Ennek keretében sor kerülhetne többek között a főépület kiállítóterei, konferencia terei, a könyvtár, a közönségforgalmi területei, közlekedők, irodák, kiszolgáló zónák, vizesblokkok, vendéglátó terek átalakítására, felújítására; a melléképületek múzeumpedagógia, irodák, konferencia terek, közlekedők, kiszolgáló zónák, vizesblokkok átalakítására, felújítására, a bástyák, a galambház felújítására, az épületek fűtés korszerűsítésére, közműfejlesztésre.

1.4.2. Az önkormányzat által vagyonkezelésbe adott ingatlanok:

Az önkormányzat részéről a köznevelési feladatok ellátásához vagyonkezelésbe átadott vagyontárgyak felújítására a Sárvári Tankerületi Központtal és a Vas Vármegyei Szakképzési Centrummal szorosan együttműködve kerülhet sor elsősorban központi pénzügyi forrásokból, az önkormányzat gazdasági, anyagi lehetőségeitől függően biztosíthat az egyes épületek felújításához forrást.

A vagyonkezelésbe adott ingatlanokkal kapcsolatosan kiemelendő, hogy 2024-ben megtörtént a Sárvári Gyógyfürdő Kft. törzstőkéjének felemelése a Sárvár, 1182/5 hrsz-ú, valamint a 1186/6 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Vadkert körút mellett található, korábban a Sárvári Gyógyfürdő Kft. vagyonkezelésében állt önkormányzati ingatlanok apportálása révén.

A 2025-ös évben a Sárvár Belterület, 1189/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Vadkert körút mellett található, 1519 m² alapterületű ingatlan apportálásra került a Sárvári Kalandpark fejlesztése céljából, melynek révén a Sárvári Gyógyfürdő Kft. törzstőkéjének felemelésére került sor.

Kiemelendő továbbá, hogy a Magyar Állam által egyes önkormányzati tulajdonú, vagyonekezelésbe adott ingatlanokon megvalósításra kerülő fejlesztésekhez (pl. a Sárvári Gárdonyi Géza Általános Iskola előkészítés alatt álló felújítása) Sárvár Város Önkormányzata a szükséges szabályozási keretek kidolgozásával járul hozzá.

2. Az önkormányzati közfeladatok

2.1. Az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása nem öncélú, ellenkezőleg a vagyon az önkormányzati közfeladatok megvalósításának eszköze. Az önkormányzat vagyona elsősorban a **Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben** (a továbbiakban: **Mötv.**) és az egyes önkormányzati ágazati jogszabályokban meghatározott közfeladatok ellátását rendeltetésüknek megfelelően szolgálják.

Az önkormányzat egyes vagyontípusaival, vagyonelemeivel való gazdálkodás során érvényre kell juttatni az 1.3.2. pontban hivatkozott alapelveket.

A közfeladat ellátási rendszer átalakítása – különösen az egészségügyi, szociális szakellátást nyújtó intézmények állami fenntartásba kerülése, majd a járáások megalakulása, a köznevelési (oktatási) intézmények állami fenntartásba vétele, illetve a múzeumok önkormányzati fenntartásba adása - az önkormányzati rendszert alapvetően érintette. Az állami feladatellátást szolgáló vagyonelemek ingyenes vagyonekezelésbe, ingyenes használatba adása, illetve vétele a törvényi előírásoknak megfelelően történt meg. Az egyes intézmények fenntartásának átadása mellett a köznevelési intézmények feladatellátását szolgáló vagyon működtetése – kivéve a szakképzést nyújtó intézményeket - önkormányzati feladat maradt.

2.2. A Mötv. 10. § (1) bekezdése szerint: „A helyi önkormányzat ellátja a törvényben meghatározott kötelező és az általa önként vállalt feladat- és hatásköröket.”

A Mötv. 13. § (1) bekezdése szerint: „A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

1. településfejlesztés, településrendezés;

2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);

3. a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése;

4. egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások;

5. környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás);

6. óvodai ellátás;

7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;

8. gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások;

8a. szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg;

9. lakás- és helyiséggazdálkodás;

10. a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása;

11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;

12. honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;
13. helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok;
14. a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétfégi árusítás lehetőségét is;
15. sport, ifjúsági ügyek;
16. nemzetiségi ügyek;
17. közreműködés a település közbiztonságának biztosításában;
18. helyi közösségi közlekedés biztosítása;
- 19.
20. távhőszolgáltatás;
21. víziközmű-szolgáltatás, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.”

A Möt. 106. § (2) bekezdése értelmében: „A helyi önkormányzat vagyona a tulajdonából és a helyi önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll, **amelyek az önkormányzati feladatok és célok ellátását szolgálják.**”

Az egyes ágazati törvények előírásai, az önkormányzat célkitűzései alapján évente, a költségvetés tervezésének időszakában át kell tekinteni az önkormányzati kötelező és önként vállalt feladatokat, ehhez kapcsolódóan a feladatellátást szolgáló vagyon helyzetét, a gazdálkodás hatékonyságát, eredményességét.

2.3. Az Önkormányzat vagyongazdálkodását négy fő cselekvési, tevékenységi terület köré lehet csoportosítani:

- a vagyon növekedésének, gyarapításának elősegítése (beruházás, fejlesztés, kisajátítás, adomány elfogadása, térítésmentes juttatás)
- a meglévő vagyon fenntartása (üzemeltetés, karbantartás, felújítás)
- vagyonhasznosítás (bérbeadás, haszonbérlet, használatba adás)
- elidegenítés (értékesítés, térítésmentes átadás, csere)

Amennyiben a vagyon az önkormányzat által közvetlenül ellátott közfeladat biztosításához részben, vagy egészben, időlegesen, vagy tartósan nem szükséges, úgy gondoskodni kell a vagyon Nvt. szabályainak megfelelő vagyonkezelésbe adásáról, illetve hasznosításáról. Amennyiben vagyonkezelésbe adásra, illetve hasznosításra nincsen mód, úgy meg kell vizsgálni, hogy a vagyon a kötelező feladatokat nem veszélyeztető vállalkozói tevékenység keretében hasznosítható-e.

Ha a vagyon az önkormányzati feladatellátáshoz szükségtelen, meg kell vizsgálni a vagyon értékesítésének lehetőségét, ennek keretében folyamatosan értékelní kell, hogy a vagyontárgy az adott, esetleg az elidegenítés lehetőségét kizáró önkormányzati vagyontípusba történt besorolásának fenntartása továbbra is indokolt-e.

A vagyon hasznosítására, vagyonkezelésbe adására, elidegenítésére, megterhelésére, biztosítékul adására a vagyon típusának megfelelő törvényi szabályok maradéktalan betartása mellett kerülhet sor. A vagyon hasznosítására, elidegenítésére az Nvt-ben meghatározott kivételekkel, a szolgáltatás, ellenszolgáltatás értékarányosságára vonatkozó követelmények megtartása mellett kerülhet sor.

Folyamatosan gondoskodni kell az önkormányzati vagyon állagának megóvásáról, a szükséges karbantartások, felújítások tervszerű elvégzéséről.

Felújítások, beruházások - lehetőség szerint pályázati források bevonása mellett - az önkormányzati fejlesztésre fordítható források minél hatékonyabb felhasználásával történhetnek.

A 2.2. pontban meghatározott önkormányzati feladat ellátását szolgáló vagyonelemek, vagyontárgyak vagyontípusokban történő besorolása az Nvt.-n és az önkormányzat vagyonrendeletén alapul.

Egyes vagyonelemekkel való gazdálkodás szabályait külön önkormányzati rendeletek szabályozzák (pl.: közterület-használat, lakás- és helyiséggazdálkodás, temetőrendelet).

Az egyes vagyonelemek hasznosításának díjait az arra jogosult szerv évente felülvizsgálja.

Az egyes önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás céljait, forrásait a mindenkori költségvetési rendelet is meghatározza.

A vagyonnal való gazdálkodásért az önkormányzat Képviselő-testülete, az önkormányzat szervei, az adott önkormányzati feladat ellátásával megbízott költségvetési szerv, illetve a vagyon kezelésére, hasznosítására jogosult, az Nvt. szerinti átlátható szervezet felelős.

A vagyongazdálkodás alapelvei, célkitűzései nem különülhetnek el más szakterületek elképzeléseitől, ágazati stratégiáitól – pl.: a településfejlesztési koncepciótól, az integrált városfejlesztési stratégiától, a szociális szolgáltatástervezési koncepciótól, lakáskoncepciótól – hiszen valamennyi koncepció, terv érinti a vagyongazdálkodást, azzal összefügg, ezért fontos háttere a konkrét vagyongazdálkodási tevékenység meghatározásának.

3. Az önkormányzati vagyon négy típusát az Nvt. határozza meg.

Az egyes vagyontípusba sorolással az önkormányzat egyben dönt arról is, hogy közép-, illetve hosszútávon a vagyongazdálkodás területén mit tervez az adott vagyonnal: önkormányzati tulajdonban marad, vagy sem, hasznosítható vagy sem, elidegeníthető, vagy sem, megterhelhető, biztosítékul adható, vagy sem, illetve milyen feltételek mellett.

3.1. Forgalomképtelen törzsvagyon

A Nvt. meghatározza a **forgalomképtelen törzsvagyon** körébe tartozó vagyonelemek csoportját:

3.1.1. a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő dolgok, (a helyi közutak és műtárgyaik, az önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok)

3.1.2. a törvényben vagy helyi önkormányzati rendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűvé nyilvánított nemzeti vagyon.

A forgalomképtelen törzsvagyont meg kell tartani és megfelelő fenntartásáról, karbantartásáról folyamatosan gondoskodni kell.

A forgalomképtelen törzsvagyon felett a rendelkezési jog gyakorlását jogszabály feltételhez köti. A törzsvagyon forgalomképtelen része – az Nvt.-ben meghatározott kivételekkel – nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével nem terhelhető meg, azon osztott tulajdon nem létesíthető.

Az éves vagyongazdálkodási irányelvek meghatározásakor, az önkormányzati közfeladatok áttekintéséhez kötődően kell vizsgálni, hogy melyek azok a vagyontárgyak, amelyek esetében a besorolás indoka továbbra is fennáll, avagy a körülmények változása folytán szükséges a besorolás megváltoztatása.

3.2. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

A törzsvagyron további része az a vagyonelem, amelyet törvény vagy önkormányzati rendelet **korlátozottan forgalomképes vagyonként** állapít meg, és amely esetében törvényben vagy önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.

A korlátozottan forgalomképes körbe sorolt közművek, intézmények és középületek esetében biztosítani kell a vagyonmegóvást, a vagyon értékmegőrző fenntartását és hasznosítását a közfeladat, valamint a kötelező és önként vállalt feladatok ellátásnak biztosítása céljából.

Az Önkormányzat közép- és hosszú távú célkitűzése az önkormányzati tulajdonban maradó ingatlanvagyonnak a korábbi évek gyakorlatának megfelelő tervszerű felújítása, ezáltal értékének növelése.

A vagyon hasznosítása történhet a vagyontárgy használatba adásával, bérbeadásával, valamint vállalkozási tevékenység folytatásával. Mindezeket az önkormányzat kötelező feladatának veszélyeztetése nélkül kell folytatni.

3.3. Üzleti vagyon

A forgalomképes üzleti vagyonnal az Önkormányzat – a jogszabályokban meghatározott keretek között – szabadon rendelkezik.

A forgalomképes vagyon hasznosítása történhet elidegenítéssel, valamint használatba adással, bérbeadással, illetve vállalkozási tevékenység folytatásával.

4. Közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv (2018-2026, 2018-2027)

4.1. Önkormányzati tulajdonú és fenntartású, illetve az önkormányzat által működtetett intézményi épületek felújítása

Az Önkormányzat a költség- és energiatakarékos intézményműködés, működtetés érdekében pályázati források és önerő igénybevételével a fenntartásában működő költségvetési szervek feladatellátását szolgáló ingatlanvagyon felújítását – nyílászáró csere, szigetelés, fűtéskorszerűsítés – kiemelt célnak tekintette az elmúlt években. A vagyongazdálkodási tervidőszakban tovább kell folytatni az intézményi épületek felújítását, melyre a pályázati felhívásokkal megvalósuló összhang esetén, különösen a 2021-2027-es EU ciklusban irányadó a Területi Operatív Program Plusz (TOP Plusz) keretében megpályázott támogatások igénybevételével, valamint az éves költségvetési rendeletekbe foglalt éves városfejlesztési célokhoz szükséges – az önkormányzat gazdasági lehetőségeivel összhangban álló – források biztosításával kerülhet sor.

A vidéki népességmegtartás támogatása, a városok és községek kiegyensúlyozott fejlődése, valamint a települések közötti együttműködés ösztönzése céljából a Versenyképes Járások Program (2025) keretében a magyar kormány a területi egyenlőtlenségek csökkentésére, a vidéki életminőség javítására minden járás számára garantált, éves fejlesztési forrást biztosított, amelynek keretében az önkormányzat támogatási igényt nyújtott be a Magyar Állam kizárólagos tulajdonát képező, a Sárvári Szent László Kórház vagyonkezelésében lévő Sárvári Szent László Kórház tetőszerkezetének felújítására.

Kiemelt cél:

- Egyes civil szervezetek elhelyezését is szolgáló „*volt Zárda*” épületének – szintén az önkormányzat gazdasági lehetőségei, illetve pályázati források függvényében történő – felújítása
- Pályázati lehetőség függvényében a Sárvári Vármelléki Óvoda Bocskai utcai telephelye felújítása

- A „DIMOP-2.1.1-24-2025-00012 azonosítószámú projekt keretében Sárvár Város Önkormányzata, a Sárvári Gyógyfürdő Kft., a Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft., valamint a Sárvári Városgondnokság Nonprofit. Kft. konzorciumi megállapodása alapján „Energiamenedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése Sárvár város önkormányzatának egyes épületeiben” (eszközbeszerzés, energiamenedzsment szoftver licenzek beszerzése, eszközök felszerelése, beállítása és beüzemelése, energiamenedzsment rendszer üzembe helyezése, KEP (Közintézményi Energiamenedzsment Platform) adatkapcsolat kialakítása)

2018-ban megvalósult cél:

- a Sárvári Cseperedő Bölcsőde épületének korszerűsítése, felújítása a TOP-1.4.1-15 kódszámú pályázati felhívás keretében nyújtott támogatás, továbbá önkormányzati önerő révén,
- a szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatási feladatokat ellátó Gondozási és Gyermekjóléti Központ épülete átalakítása, korszerűsítése a TOP-4.2.1-15 kódszámú pályázati felhívás keretében nyújtott támogatás, továbbá önkormányzati önerő révén,
- a Zene Háza Sárvár felépítése, kialakítása a TOP-1.2.1-15 kódszámú pályázati felhívás keretében,
- az önkormányzati hivatal épület-együttese megújításának – megfelelő pályázati források esetén, együttműködve a járási hivatallal – folytatása (ablakok cseréje, tetőzet, külső vakolat felújítása), a nagyterem felújítása,
- 2018-ban a Sárvár, Móricz Zs. u. 2. szám alatti épület tetőfelújítása,
- a Sárvári Vármelléki Óvoda telephelyén – a Sárvár, Várkerület u. 17/A. szám alatt – két óvodai csoportszoba kialakítása,
- a Sárvári Gárdonyi Géza Általános Iskola villamos hálózatának és világítási rendszerének felújítása, a Sárvári Tankerületi Központtal együttműködve,
- a Sárvár, Széchenyi u. 13. szám alatti ingatlan hátsó épületrészének átalakítása az Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet elhelyezése céljából,
- a Sárvár, Széchenyi u. 31. szám alatti ingatlan gázellátásának kiépítése.

2019-ben megvalósult cél:

- Sárvári Gárdonyi Géza Általános Iskola épületenergetikai korszerűsítése a TOP-3.2.1-16-VS1-2017-00004 pályázat keretében
- Szociális alapszolgáltatások fejlesztése a Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ bővítésével és felújításával a TOP-4.2.1-15-VS1-2016-00001 azonosító számú projekt keretében
- Sárvár, Széchenyi u. 11. szám alatt orvosi rendelő és ügyelet kialakítása
- Sárvár, Várkerület 17/A. szám alatti orvosi rendelőkhöz óvodai csoportszoba és vizesblokk kialakítása, klímaberendezés felszerelése,
- Önkormányzati ingatlanokban nyílászárók cseréje
- Sárvár, Széchenyi u. 13. szám alatti épület egyes épületrészeinek átalakítása
- Sárvár 4. számú felnőtt háziorvosi körzet rendelőjének kialakítása
- Sárvár, Dózsa György u. 14. szám alatti épületben kazáncsere, gépészeti alapszerelés, kondenzációs kémény építése

2020-ban megvalósult cél:

- Sárvár, Szatmár u. 20. szám alatti önkormányzati ingatlan, óvoda tető felújítása

- Sárvár, Várkerület 17/A. szám alatti épület tetőfelújítása, előtető készítése és villámvédelmi rendszerének kiépítése az orvosi rendelőket magába foglaló épületrész tekintetében
- Sárvár, Zárda udvarban kerítés és kapu készítése, valamint az ingatlanban gázkazán cseréje és gépészeti alapszerelés, kondenzációs kémény építése, szerelvényezése, továbbá a Zárda épületben birkózó terem felújítása
- Barabás György Műszaki Szakgimnázium tornaterem padozatának cseréje
- Sárvár Közös Önkormányzati Hivatal épülete K-i homlokzat felújításának műszaki leírása, költségvetés készítése

2021-ben megvalósult cél:

- Bölcsődei férőhelyek bővítése és eszközbeszerzés a „Bölcsődei férőhelyek bővítése Sárváron” című TOP-1.4.1-19-VSI-2019-00004 azonosító számú projekt keretében
- Sárvár, Széchenyi u. 13. szám alatti ingatlanban IGESZ irodák kialakítása
- Cseperedő Bölcsőde Északi oldalán új kerítés építése
- Sárvár Vármelléki Óvoda Szatmár utcai telephely konyha épület rész felújítása
- Sárvári Csicsergő Óvoda villámhárító rendszerének felújítása
- Sárvári Gárdonyi Géza Általános Iskola homlokzat felújítás
- Tinódi Sebestyén Gimnázium részleges tetőfelújítás
- Sárvár, Ady u.2. - Kossuth tér 5. szám alatt található gyermekorvosi rendelő gázkazán cseréje
- Sárvár, Batthyány u. 29. szám alatti önkormányzati ingatlanban gázkazán cseréje

2022-ben megvalósult cél:

- Sárvár, Széchenyi utca 13. szám alatti ingatlanban orvosi rendelők kialakítása
- Sárvár, Széchenyi utca 13. szám alatti ingatlanban orvosi rendelő kialakítása során fűtőkorszerűsítés, nyílászárók cseréje
- Sárvár, Széchenyi utca 13. szám alatt kialakított orvosi rendelő tárgyi eszközeinek beszerzése
- A Sárvár 2. számú házi orvosi körzet működéséhez szükséges informatikai eszközök beszerzése
- A Sárvár, Széchenyi utca 13. szám alatt található házi orvosi rendelőben Visual Ixdoki hálózásítása
- A Rábasömjéni Kultúrház klubhelyiségeibe, szociális helyiségeibe fűtéspanel és átfolyós vízmelegítő telepítése
- Sárvár, Ady u. 2. szám alatti orvosi rendelőbe 1 db klíma egység kiépítése és megtáplálása
- Sárvár Kinizsi u. 13. szám alatti orvosi rendelőbe 2 db klíma egység kiépítése és megtáplálása

2023-ban megvalósult cél:

- Sárvár, Széchenyi utca 13. szám alatti ingatlanban orvosi rendelő kialakítása
- Sárvár Kinizsi u. 13. szám alatti orvosi rendelőbe 2 db klíma egység kiépítése és megtáplálása
- Sárvár, Ady u. 2. szám alatti orvosi rendelőbe 1 db klíma egység kiépítése és megtáplálása
- Sárvár, Széchenyi utca 13. szám alatt kialakított orvosi rendelő tárgyi eszközeinek beszerzése
- Zene Háza épületében gázkészülék cseréje
- A Városháza épületének Batthyány utca felőli lábuzatának műkövel történő cseréje

2024-ben megvalósult cél:

- A Sárvár, Szatmár utcai óvodai telephely fejlesztésének befejezése a „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című TOP PLUSZ-3.3.1-21-VS1-2022-00007 azonosítószámú projekt keretében
- A Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal épületének (főbejáratától jobbra és balra eső rész) műkö lábazati burkolat cseréje
- Az egyes civil szervezetek elhelyezését is szolgáló „vlt Zárda” épület fűtési rendszerének felújítása
- A Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ területén található raktárépület tetőzetének felújítása

2025-ben megvalósult cél:

- A Rábasömjéni Kultúrház épületében található könyvtár tetőzetének felújítása
- A Rábasömjéni Kultúrház fűtésszerelési munkáinak elvégzése
- A Sárvári Vármelléki Óvodában található étellift felújítása
- Az önkormányzat tulajdonát képező Sárvár, Nádasdy Ferenc u. 136. szám alatti, a VASIVÍZ Zrt. által használt telephelyi ingatlanban az északi oldalon lévő fa ablakok cseréje
- Sárvár, Batthyány u. 9. szám alatti ingatlan 1. emeletén található önkormányzati tulajdonú, a Sárvári Nagycsaládosok Egyesülete számára a Képviselő-testület által használatba adott ingatlan helyiségeiben fűtésszerelési munkálatok elvégzése

4.2. Gazdasági társaságok

A részben vagy egészben önkormányzati tulajdonban álló helyi közszolgáltatókkal (Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft., VASIVÍZ Zrt.), valamint az idegenforgalom, sport, kultúra és média ügyeit szolgáló gazdasági társaságokkal (Sárvári Gyógyfürdő Kft., Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft., Sárvári Média Nonprofit Kft., SÁRVÁR TOURIST & TDM Nonprofit Kft.) kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatala – különösen az üzleti tervek jóváhagyása – során a gazdasági társaságok eredményes működése mellett a szolgáltatásaikat igénybe vevő lakossági és közületi fogyasztók, illetve a látogatók, vendégek, turisták érdekeit is folyamatosan szem előtt kell tartani.

A gazdasági társaságok az üzleti tevékenységük keretei között önálló vagyongazdálkodást folytatnak, fejlesztéseket, felújításokat, beruházásokat eszközölnek. Ezen tevékenységeket az önkormányzat, mint tulajdonos ellenőrzi, továbbá a gazdasági társaságok felügyelő bizottságain keresztül is folyamatos a működésük ellenőrzése.

Kiemelt cél:

- Az önkormányzat kiemelten fontosnak tartja, hogy az idegenforgalom valódi alternatívát jelentsen az ipar mellett mind a gazdasági élet szereplőinek, mind a helyi, városkörnyéki munkavállalóknak. A Sárvári Gyógyfürdő Kft., mint kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság a helyi idegenforgalom motorja, így vele, mint önkormányzati vagyonnal való felelős gazdálkodás az idegenforgalmi ágazat, de egyben a város jövőjének egyik alapvető záloga. A Fürdő fejlesztése az idegenforgalmi célok megvalósítása érdekében a Kft. és az önkormányzat teherbíró képességével arányos mértékben történhet. Ha az egészség-turisztikai tárgyú pályázatokon új lehetőségek nyílnak meg, akkor a Kft.-nek elsősorban önállóan, saját erőből, illetve a pályázat jellegétől függően a tulajdonos önkormányzat közreműködésével a további fejlesztési lehetőségek kiaknázására kell törekedni, ehhez

kapcsolódóan a Fürdő területe bővítési lehetőségeinek vizsgálatát is napirenden kell tartani. Az Önkormányzat célja, hogy kedvező pályázati lehetőség esetén újabb gyógyvízkút fúrása valósulhasson meg a Sárvári Gyógyfürdő területén. Kívánatos a Sárvári Gyógyfürdő Kft. energetikai fejlesztése napelemek, hőszivattyúk, napkollektorok telepítésével, a termálvíz hőenergiájának közvetlen hasznosításával. Támogatandó azon attrakciók fejlesztése, melyek a látogatószám megtartását, növelését célozzák. Célszerű a „Patkó-tó” rehabilitációja, a gyógyfürdő területébe, szolgáltatási körébe történő integrálása.

- Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program Plusz éves fejlesztési program keretében GINOP Plusz-6.1.1-22 Egészségturisztikai zászlóshajónak minősülő gyógyfürdők és környezetük komplex fejlesztése.
- Az önkormányzat 2017-ben megalapította a Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.-t az önkormányzat által helyben nyújtandó kötelező közszolgáltatások (a távhőszolgáltatás mellett pl. településüzemeltetés, ezen belül köztemetők, közparkok és egyéb közterületek kialakítása, fenntartása, lakás- és helyiséggazdálkodás, helyi közfoglalkoztatás, gazdaság szervezéssel kapcsolatos feladatok) 2018. január 1-jétől történő hatékonyabb ellátása érdekében.
- A 2017-ben megalapított Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. főbb feladatait képezte, többek között a Sport és Kulturális Központ működtetése kapcsán a közbeszerzési folyamatban a beruházó önkormányzat folyamatos napi képviselője, 2018-tól a városi piac üzemeltetése. 2018 áprilisától a Sport és Kulturális Központ felépítésének műszaki felügyelete, majd 2019. évben megindult annak működtetése, üzemeltetése, és 2019. évtől a Zene Háza Sárvár működtetése. 2021 évtől a Sport és Kulturális Központ (Sárvár Aréna) alagsorában kialakításra került tekepálya üzemeltetési feladatát képezi, színesítve ezzel az elérhető szolgáltatások palettáját.
- A Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. a Nemzeti Energetikai Ügynökség Zártkörűen Működő Részvénytársaság által a Jedlik Ányos Energetikai Program keretében meghirdetett Távfűtési rendszer infrastruktúrájának korszerűsítése és fejlesztése című, 2025/MA/TÁVHŐ/01 kódszámú Pályázati Felhívása kapcsán a TAVHO01-09709645 azonosítószámú pályázatával támogatásban részesült a Kórház kazánház – Malom akna, Malom akna – Alkotmány utca, továbbá a Laktanya u. 1. – Batthyány u. 47. primer távhővezetékek cseréjére. A projekt előkészítése 2026 folyamán megkezdődik.
- A „DIMOP-2.1.1-24-2025-00012 azonosítószámú projekt keretében Sárvár Város Önkormányzata, a Sárvári Gyógyfürdő Kft., a Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft., valamint a Sárvári Városgondnokság Nonprofit. Kft. konzorciumi megállapodása alapján “Energiamenedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése Sárvár város önkormányzatának egyes épületeiben” (eszközbeszerzés, energiamenedzsment szoftver licensek beszerzése, eszközök felszerelése, beállítása és beüzemelése, energiamenedzsment rendszer üzembe helyezése, KEP (Közintézményi Energiamenedzsment Platform) adatkapcsolat kialakítása)
- A Sárvári Gyógy- és Wellnessfürdő junior csúszdaparkjának, illetve kültéri medencéjének fejlesztése

2018-ban megvalósult cél:

- A „Sárkányvár II” vízi attrakció kialakítása a strandfürdő területén.

2019-ben megvalósult cél:

- Sport és Kulturális Központ (Sárvár Aréna) építése

- A Sárvári Gyógyfürdő területén azon beruházások megvalósítása, melyek a vendégek további kényelmét szolgálják, megvalósult a kültéri medencék részleges lefedése, a nyári bejáratnál található vendéglátóhelyeknél és büfésornál előtét készítése.
- „Zene Háza Sárvár” TOP-1.2.1-15-VS1-2016-00007 azonosító számú projekt keretében megvalósult építés és az ehhez kapcsolódó eszközbeszerzések.

2020-ban megvalósult cél:

- Sport és Kulturális Központ (Sárvár Aréna) kerítés elhelyezése

2021-ben megvalósult cél:

- Tekepálya kialakítása a Sárvár Aréna épületének az alagsorában
- Az állam által átvállalásra került az 1746/2020. (XI. 11.) Korm. határozat alapján – támogatás nyújtásának megvalósítása érdekében – a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 1.8 milliárd Ft-os tartozása, mely a SARS-CoV-2 (Covid-19) járvány, majd az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel kihirdetett veszélyhelyzet hatására kialakult gazdasági nehézségekben történő eredményes gazdálkodáshoz, működéshez jelentős segítséget adott.

2022-ben megvalósult cél:

- VASIVÍZ Zrt. beruházása – Energiahatékonyság pályázat önrész biztosítása
- Energiahatékonyság fejlesztése a VASIVÍZ Zrt. szolgáltatási területén

2025-ben megvalósult cél:

- A Sárvári Gyógy- és Wellnessfürdő kültéri strandmedencéjének felújítása.
- A Sárvári Gyógy- és Wellnessfürdő kemping egyes infrastrukturális elemeinek a megújítása (2 db mobilház)

Az üzleti vagyon esetében alapvető célkitűzés az, hogy működtetése, hasznosítása az önkormányzat egyéb vagyonának igénybevétele, a kötelező feladatok veszélyeztetése nélkül történjen, az önkormányzat gazdaságpolitikai, foglalkoztatáspolitikai céljai elérését hatékonyan szolgálva.

4.3. Nádasdy-vár

2021. december 17. napján a Magyar Állam, mint tulajdonos képviseletében – az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § (1) bekezdés e) pontja alapján – a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., mint vagyonkezelésbe adó és Sárvár Város Önkormányzata, mint vagyonkezelésbe vevő, vagyonkezelő között SZT-140455 számú Vagyonkezelési Szerződés jött létre a Nádasdy-várra, valamint az ahhoz tartozó ingatlan és ingó vagyon vonatkozásában.

A Vagyonkezelési szerződés – a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) bekezdés c) pontja szerint – a Miniszterelnökség 2022. január 13. napján kelt jóváhagyásával hatályba lépett, Sárvár Város Önkormányzatát illető vagyonkezelői jog 2022. február 9. napján az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.

Kiemelt cél:

- „Sárvár – élmény és kultúra találkozása, a Nádasdy-vár fejlesztése” című projekt megvalósítása, melynek legfőbb céljai a következők:
 - A Nádasdy-várkastély komplex szolgáltatást nyújtó turisztikai attrakcióvá fejlesztése
 - A vár eddig kiaknázatlan lehetőségeinek feltárása, fejlesztése

- Modern, 21. századi, élményalapú látványelemekkel gazdagított, interaktív kiállítási tematika kialakítása, kulturális szolgáltatások sokrétű bővítése
- Komplex látogatói élmény nyújtása
- Sárváron a turisztikai tartózkodási idő érzékelhető mértékű meghosszabbítása új típusú attrakciós elemekkel
- Integrált látogatómenedzsment rendszer megteremtése
- Kulturális szolgáltatásokat kiegészítő gazdasági típusú szolgáltatásokkal fenntarthatóan működtethető turisztikai attrakció: rendezvényhelyszín, ajándékbolt, kávézó, exkluzív étterem
- Energetikai korszerűsítéssel összekapcsolt általános infrastruktúrafejlesztés és állagmegóvás megvalósítása
- A vár, mint közösségi tér megerősítése és intenzív bekapcsolása a helyi közösségi életbe
- A várban működő intézmény szolgáltatásainak megerősítése, korszerűsítése
- A Nádasdy-vár komplex hasznosítása, melynek három fő pillére:
 - Múzeumi kiállítótér, interaktív élménytér, látogatóközpont
 - Közösségi terek (művelődési helyszín, multifunkcionális rendezvényhelyszín, kulturális programokkal)
 - Látogatóbarát kereskedelmi funkciók (kávézó, cukrászda, ajándékbolt)
- A Nádasdy-vár önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezése

2019-ben megvalósult cél:

- Tárgyi eszközök beszerzése
- Nyilvános könyvtár állománygyarapítása, technikai, informatikai, műszaki eszközök, berendezési tárgyak beszerzése
- Közművelődési feladatok ellátásához műszaki, technikai eszközállomány, berendezési tárgyak gyarapítása

2022-ben megvalósult cél:

- Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése
- Nyilvános könyvtár állománygyarapítása, technikai, informatikai, műszaki eszközök, berendezési tárgyak beszerzése
- Nádasdy-vár új búvármotoros átemelő szivattyú beszerzése

2023-ban megvalósult cél:

- Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése

2024-ben megvalósult cél:

- A Nádasdy-vár kültéri nagyszínpadjának, továbbá központi illemhelyének felújítása
- A Nádasdy-vár toronyvilágításának kiépítése
- A várhíd belső, valamint külső világításának dupla fényvetőkkel történő kivitelezése
- Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése

2025-ben megvalósult cél:

- A Nádasdy-vár udvarán történő karbantartási munkálatok elvégzése, új fák telepítése, díszvilágítás kiépítése

4.4. Lakás- és helyiséggazdálkodás

4.4.1. Az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások, Fiatal Házak Otthoni lakások rendeltetészerű használatra alkalmas állapotba hozatala és tartása – melyre az önkormányzati

források mellett akár a bérlő bérbeszámítással kompenzált anyagi felelősségvállalásával is sor kerülhet - mellett fontos, hogy a lakásoknak helyt adó épületek - különösen, ha az adott társasházban az önkormányzati tulajdonú lakások vannak többségben – állapotán is fokozatosan javítani lehessen. Törekedni kell arra, hogy a megüresedett bérlakások minél rövidebb ideig álljanak üresen, a bérbeadásuk révén a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. mielőbb bevételhez jusson, illetve az egyes fenntartási költségek kapcsán kiadásoktól szabaduljon. Fontos ez éppúgy a bérlők, mint a házak, épületek városképet meghatározó volta miatt a vendégeink szempontjából is. A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. a bérleti díjak hatékony beszedése révén járulhat hozzá a források előteremtéséhez. Az éves városfejlesztési célok között figyelmet kell fordítani a városképi szempontból kiemelt épülethomlokzatok megújítására. Folyamatosan törekedni kell a városképet rontó, gazdaságosan már nem felújítható épületek városrész rehabilitációs célú lebontására. Erre a bérlők lakáshelyzetének méltányos rendezése mellett kerülhet sor, megnyitva a lehetőséget a rehabilitált ingatlan további kereskedelmi, szálláshely-szolgáltató, vagy lakhatási célú beépítésére, fejlesztésére.

Az önkormányzat a hatékony lakásgazdálkodás érdekében a határozatlan időre bérebe adott önkormányzati tulajdonú bérlakások esetében – figyelemmel arra, hogy a határozatlan időre szóló és a jogszabályi feltételek alapján folytatható bérleti jogviszony a tulajdonos önkormányzat rendelkezési jogát erősen korlátozza – lehetőséget biztosít a bérlők részére a lakások megvásárlására. Az eladásból származó bevételek a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. (Ltv.) 62. § (3) bekezdése szerinti célokra (pl.: lakóépületek felújítása, korszerűsítése, városrehabilitáció, önkormányzati helyi támogatás nyújtása) fordíthatók, használhatók fel.

A bérleti díjak mértéke a veszélyhelyzet ideje alatt az állami és önkormányzati bérleti szerződésekre vonatkozó eltérő szabályokról szóló 609/2020. (XII.18.) számú Korm. rendelet alapján 2021. február 8. napjától 2021. november 30. napjáig nem volt emelhető. A lakásgazdálkodás forrását ugyanakkor éppen a bérleti díjak képezik.

Az önkormányzat a 2022. évi rendelet-módosítás előkészítése során, a bérleti díjak kapcsán arra az álláspontra jutott, hogy a lakbér és szálláshasználati díjmértékek az elmúlt években nem követték olyan mértékben a piaci folyamatokat, hogy a bérlakások fenntartási költségei növekedtek volna. Az önkormányzat célja a költségek és a bevételek egyensúlyi állapotának irányába történő elmozdulása, továbbá a gazdasági folyamatok követése érdekében a lakbérek mértékének 10 %-kal történő emelését tartotta célszerűnek, bízva abban, hogy a lakbér és szálláshasználati díj emelkedés következtében az ingatlankezelő szerv bevételei növekedni fognak.

Önkormányzati tulajdonban álló lakást kizárólag lakhatás biztosításának a céljára, szociális helyzet alapján, költségelven, piaci alapon, szakemberellátás biztosítása érdekében és egyedi elbírálás alapján lehet bérebe adni. A bérbeadás feltételeit a Humán Erőforrás Bizottság minden esetben részletesen vizsgálja.

Az önkormányzat vagyonában időközben bekövetkezett változások szükségessé tették, hogy a Sárvár Város Önkormányzata és a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. között 2018. január 1. napján, a lakás- és helyiséggazdálkodás – mint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIV. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontja szerinti helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat – tárgyában megkötött közszolgáltatási szerződés módosításra kerüljön. A 2024. április 30. napján megkötött közszolgáltatási szerződés 1. számú módosítása kizárólag az aktuális állapotnak megfelelő vagyonelemeket tartalmazza.

4.4.2. Törekedni kell arra, hogy a helyiségek hasznosítása folyamatos legyen, lehetőség szerint ne, vagy minél rövidebb ideig legyen egy-egy helyiség üres. Azok a helyiségek, amelyeknél jobb bérbeadási lehetőség nincs, minimális bérleti díj ellenében, akár önköltségen is bérbe adhatók azzal, hogy az önkormányzat a fenntartási, üzemeltetési költségektől mentesül.

Az olyan üres helyiségeket, melyek hasznosítása gazdaságosan nem oldható meg, értékesítésre kell meghirdetni. A bérleti díjakat differenciáltan kell megállapítani, figyelembe véve a helyiség városon belüli elhelyezkedését, az épület, helyiség műszaki állapotát, a tervezett tevékenység végzésére való alkalmasságát, a tevékenység jellegét.

2018-ban értékesítésre került a Várkerület u. 33. szám alatti „*volt Borozó*”, melynek révén hosszú távra megoldódik az üzlethelyiség felújításának, hasznosításának a kérdése, emellett az értékesítés az önkormányzat költségvetése számára is bevételt jelentett.

2019. évben értékesített helyiségek és lakások:

- Sárvár Belterület, 5/1 hrsz. 9600 Sárvár, Széchenyi utca 7.
- Sárvár Belterület, 1339/2/A/26 hrsz. 9600 Sárvár, Alkotmány utca 55. 2. em. 6.
- Sárvár Belterület, 122/2/A/5 hrsz. 9600 Sárvár, Batthyány u. 27. FSZ. 5. ajtó
- Sárvár Belterület, 173/A/10 hrsz. 9600 Sárvár, Ady Endre u. 2. FSZ. 3. ajtó

2020. évben értékesített helyiségek és lakások:

- Sárvár Belterület, 84/A/3 hrsz-ú – természetben 9600 Sárvár, Batthyány utca 26. FSZ. 3. ajtó alatt található 45 m² alapterületű lakás
- 9600 Sárvár, Hunyadi utca 16. 2. em. 10. ajtó– Sárvár Belterület, 13131/A/15 hrsz.
- Sárvár Belterület, 1295/5/A/4 hrsz-ú, „*lakás*” megnevezésű, természetben a 9600 Sárvár, Alkotmány u. 31. 1. emelet 4. ajtó alatt található, 49 m² alapterületű önálló ingatlan
- 9600 Sárvár, Alkotmány utca 5. 3. emelet 11. ajtó alatti (Sárvár Belterület, 1295/4/A/38 hrsz.)

2020. évben vásárolt helyiségek és lakások:

- Sárvár Belterület, 176/A/5 hrsz-ú, 302 m² alapterületű „*üzlethelyiség*” megnevezésű, természetben 9600 Sárvár, Kossuth tér 8. földszinten található társasházi önálló ingatlan

2021. évben értékesített helyiségek és lakások:

- Sárvár Belterület, 43/2 hrsz. - 9600 Sárvár, Széchenyi utca 31-1. sz lakóház, udvar, gazdasági épület
- Sárvár Belterület, 802/5/A/4 hrsz. – 9600 Sárvár, Újsziget utca 2. 2. emelet 4. sz. lakás
- Sárvár Belterület, 802/5/A/6 hrsz. - 9600 Sárvár, Újsziget u. 2. 3. emelet 6. szám lakás
- Sárvár Belterület, 1295/4/A/31 hrsz – 9600 Sárvár, Alkotmány u. 5. 1. em. 4. sz. lakás
- Sárvár Belterület, 1295/5/A/2 hrsz, - 9600 Sárvár, Alkotmány u. 31. fsz. 2. sz. lakás
- Sárvár Belterület, 1339/2/A/12 hrsz. – 9600 Sárvár, Alkotmány u. 53. 3. em. 3. sz. lakás
- Sárvár Belterület, 1965/A/1 hrsz. – 9600 Sárvár, Magyar u. 9. 1. sz. lakás
- Sárvár Belterület, 3138/2 hrsz. – Sárvár, Petőfi Sándor u. 21. – óvoda
- Sárvár Belterület, 195/2/A/12 hrsz – 9600 Sárvár, Deák Ferenc u. 7/B. fsz. 1. – lakás
- Sárvár Belterület, 1941/2 hrsz. – 9600 Sárvár, Sársziget u. 52. - lakóház, udvar, gazdasági épület 1347/8742 tulajdoni hányad

2022. évben értékesített helyiségek és lakások:

- Sárvár Belterület, 1965/A/2 hrsz. - 9600 Sárvár, Magyar István utca 9. 2. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű társasházi ingatlan
- Sárvár Belterület, 578/2/A/2 hrsz. – 9600 Sárvár, Várkerület utca 30. 2. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű műemlék társasház ingatlan
- Sárvár Belterület, 1295/4/A/58 hrsz. – 9600 Sárvár, Alkotmány utca 9. 1. emelet 3. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű ingatlan
- Sárvár Belterület, 1295/4/A/32 hrsz. – 9600 Sárvár, Alkotmány utca 5. 1. emelet 5. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű ingatlan
- Sárvár Belterület, 189/1/A/11 hrsz. – 9600 Sárvár, Várkerület utca 33. C. lph. 1. emelet 3. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű műemlék társasház ingatlan
- Sárvár Belterület, 1339/2/A/27 hrsz. – 9600 Sárvár, Alkotmány utca 55. 2. emelet 2. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű ingatlan

2023. évben értékesített helyiségek és lakások:

- Sárvár Belterület, 1341/4/A/26 hrsz. - 9600 Sárvár, Alkotmány utca 49. 4. emelet 12. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű ingatlan
- Sárvár Belterület, 1339/2/A/23 hrsz. – 9600 Sárvár, Alkotmány utca 55. 1. emelet 2. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű ingatlan
- Sárvár Belterület, 137/2/A/5 hrsz. – 9600 Sárvár, Batthyány utca 5. FSZ. 5. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű ingatlan
- Sárvár Belterület, 128/A/5 hrsz. – 9600 Sárvár, Batthyány utca 23. FSZ. 7. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű ingatlan
- Sárvár Belterület, 195/3/A/23 hrsz. – 9600 Sárvár, Gárdonyi Géza utca 29. B. lph. 3. emelet 1. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű ingatlan
- Sárvár Belterület, 1338/1/A/6 hrsz. – 9600 Sárvár, Várkerület utca 21. FSZ. 6. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű ingatlan

2024. évben értékesített lakások:

- Sárvár Belterület, 140/A/3 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 3. 1. emelet 2. ajtó alatt található ingatlan
- Sárvár Belterület, 1339/2/A/13 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Alkotmány utca 53. 3. emelet 2. ajtó alatt található ingatlan

2025. évben értékesített lakás:

- Sárvár Belterület 1295/4/A/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Alkotmány u. 1. földszint 1. ajtó alatt található ingatlan

4.5. Közutak, közterületek

A helyi közutak éves karbantartását, felújítását – mely az költségvetési rendeletek éves városfejlesztési programjának szerves része – a lakossági és a gazdasági szereplők igényei egészséges összhangjának megteremtésével kell tervezni, forrását az éves költségvetésekben biztosítani kell.

A közterületek köztéri szobrok elhelyezését is szolgálják.

2022. év kiemelet célja, hogy Magyarország első miniszterelnökének Gróf Batthyány Lajos 5/4-es díszmagyarral hosszított büszt szobra felállítása kerüljön a Sárvári Szent László király templom melletti, a Batthyány utcáról megközelíthető parkosított területen.

A közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 7. § (3) bekezdése és a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 42. § (1)-(3) bekezdései alapján – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjára – 2016. november 14. napjával hatályba lépett Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 32/2016. (XI.2.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.). [Az Ör. jelenleg 31 helyszínen 118 darab térfigyelő kamera elhelyezését szabályozza.](#)

Kiemelendő továbbá, hogy az elsősorban állami tulajdonú ingatlanok mellett egyes önkormányzati tulajdonú területeket is érintő, a város közlekedési helyzetét jelentősen javító közlekedési infrastruktúra beruházásokhoz (pl. a Sótanyi úti körforgalom építése, vagy a Sárvár, elkerülő út III. szakasza megépítésének az előkészítése) Sárvár Város Önkormányzata a szükséges szabályozási keretek kidolgozásával – például a településrendezési eszközök módosításával – illetve önkormányzati tulajdonú területrészek ingyenes átadásával járul hozzá.

Kiemelt cél:

- pályázati lehetőség függvényében a Spirit Hotel és a városközpont között gyalogút kiépítése
- Sárvár, Árpád utcában (zsákutca szakasz) sorompó telepítése, villamosenergia ellátásának biztosítása
- A „*Versenyképes Járások Program*” keretében közlekedésbiztonsági célú kerékpárút fejlesztése a 8701 számú összekötő út mellett
- Sárvár közigazgatási területén található közterületi térfigyelő kamerarendszer bővítése a „*Versenyképes Járások Program*” keretében (Hegyközségi temető, Laktanya utcai játszótér)
- jelentősebb, 2026. évre tervezett út- és járdafelújítások (pályázati forrásból):
 - Sárvár - közös utakon I.” című projekt - azonosító szám: TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2025-00019 – keretében az alábbi útfelújítások előkészítése 2026 folyamán megkezdődik:
 - A Sárvár-Hegyközség Kilátó utca hegytetőn lévő cca 200 fm-es szakaszának burkolatfelújítása hideg remix technológiával.
 - A Sárvár, Esze Tamás utca Arad utca és Batthyány utca közötti cca 400 fm-es szakaszának a felújítása hideg remix technológiával.
 - A Várkerület utca Tizenháromváros utca és a Sárvári Járásbíróság közötti cca 350 fm-es szakaszának a felújítása hideg remix technológiával.
 - A Fekete-híd utca teljes hosszúságban történő felújítása a meglévő burkolat marásával és lokális szerkezeti javítással majd kétrétegű aszfalterítéssel mindösszesen cca 1400 fm-en.
 - „Sárvár - közös utakon II.” című projekt - azonosító szám: TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2025-00020 – keretében az alábbi útfelújítások előkészítése 2026 folyamán megkezdődik:
 - A Bocskai utca Nádasdy-Nagyvárad u. közötti szakaszának felújítása a meglévő burkolat marásával és lokális szerkezeti javítással majd kétrétegű aszfalterítéssel mindösszesen cca 400 fm-en.
 - A Magyar István utca teljes hosszúságban történő felújítása hideg remix technológiával mindösszesen cca 400 fm-en.
 - A Dózsa György utca Kisfaludy Sándor u. és a Deák Ferenc u. közötti szakaszának burkolatfelújítása hideg remix technológiával cca. 235 fm-en, továbbá a Szent László Katolikus Általános Iskola előtt, valamint a Pap Köz és a Deák Ferenc utca közötti szakaszon egyes önkormányzati

tulajdonú területeken a parkolási helyzet rendezése épített parkolók kialakításával.

2018. évben megvalósult cél:

- a Sárvár központi belterületet Rábasömjénnel összekötő kerékpárút építése, valamint a Sárvár, Szombathelyi utcát érintő kerékpárút építése a TOP-3.1.1-15 kódszámú pályázati felhívás keretében,
- a Sárvár, Hegyközségi városrészt Gércével összekötő turisztikai célú kerékpárút építése a TOP-1.2.1-15 kódszámú pályázati felhívás keretében,
- Gyalogátkelőhely létesítése a Gárdonyi utca és Kisfaludy utca kereszteződésében,
- a Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ elhelyezésére szolgáló ingatlan mellett található Sárvár 1450 hrsz-ú ingatlanon parkoló építése,
- a Sárvár, Várkerület u. 17/A. szám alatti 1344/5 hrsz-ú ingatlanon parkoló felújítása,
- a Sárvári Cseperedő Bölcsőde előtti járda és a Laktanya utcai parkoló felújítása,
- a Sársziget utca páros (déli) oldalának szegélyfelújítása,
- a Selyemgyár utcában a 3199 hrsz-ú járda 201 m²-es területének felújítása,
- a Rákóczi utca és Alkotmány utca csomópontjában lévő gyalogátkelőhelynél figyelmeztető jelzésű (sárga villogó) jelzőtáblák elhelyezése.

2019. évben megvalósult cél:

- Esze Tamás utca feltáró út építése
- Sárvár, Vadkert körút és a Sótonyi út között kerékpárút építése a TOP-1.2.1-16 kódszámú pályázati felhívás keretében
- Sárvár, Árpád utcában a Védőnöi Szolgálat felé vezető 27 hrsz-ú útszakaszon a közlekedés biztonságát javító sebességcsökkentő küszöbök építése
- Sárvár, Várkerület u. 4. szám alatti ingatlanon parkoló felújítása
- Sárvár - Hegyközségben található autóbussz megálló megközelítését segítő lépcső építése
- Katalin utca burkolat felújítása
- Jókai utca terramixes felújítása
- Sárvár, Árpád u. 27. hrsz-ú területén 2 db fekvőrendőr elhelyezése
- Sárvár, Ikervári utca padkaépítési munkák kivitelezése
- Sárvár, Alsógyep utca burkolat felújítási munkák kivitelezése
- Sárvár, Malom utca páratlan oldalán aszfaltos járda 154 m² területének felújítása
- Sárvár, Tinódi utca folyóka víznyelő kiépítése, bekötővezeték kialakítása
- Sárvár, Dévai Bíró Mátyás utcában 1 db szikkasztó test építése
- Sárvár 1487/18 hrsz-ú ingatlan cca 5000 m² terület részének tereprendezése
- Továbbá önállóan nem nevesített, engedélyhez nem kötött, Sárvár város közigazgatási területén megvalósult út-és járdafelújítások
- Útkarbantartási munkálatok elvégzése (kátyúzási, padka kialakítási, útburkolati jel karbantartási munkák)

2020. évben megvalósult cél:

- Vörösmarty és Uzsoki utcák terramixes felújítása
- Sárvár, Nádasdy Tamás Általános Iskola mellett zúzalékos parkoló terület kialakításának műszaki dokumentációja
- 2020. évi út- és járdafelújítások:
 - Cukorgyári út burkolatszélesítés, vízelvezetés
 - Ikervári úton meglévő járda folytatása

Sársziget u. 80 szám előtt a Kazinci Ferenc u. felőli oldalon a lakóház mellett a csapadékvíz-elvezetés megoldása
 Kertekalja u. páratlan oldal járdafelújítás
 Eperjes u. páratlan oldali járda
 Bártfa u. páratlan oldal járdafelújítás
 Erdély u. (Magyari - Nagyvársd u. között) kulékavicccsal feltöltött szikkasztó árok építése
 Orsolya u. (Pálházy Göncz M. - Esze T. u. között) burkolatjavítás
 Bocskai István u. 37. szikkasztóárok kialakítása és feltöltése kavicsal
 Tompa Mihály u. páros oldal járdafelújítás
 Laktanya u. 3 melletti, garázsokhoz bevezető út aszfaltozása
 Laktanya u. 2-10. sz. szemközti ingatlan bevezető út, parkoló burkolatjavítás
 Sárvár, Hunyadi u. 18. (TOTALC-CAR söröző melletti üzletsor) közterület aszfaltozása -udvar rész és 4 m széles kapubejáró
 Ady u páratlan oldal járdafelújítás az 5-17. számú házak között
 Ungvár u. 5. 15. 29. 43. 57. sebességcsökkentő küszöb
 Temető u. sebességcsökkentő küszöb
 Budai Nagy Antal u. páros oldal járdafelújítás
 Ostffyasszonyfai u. burkolatjavítás
 Petőfi Sándor u.-ban 2 db sebességcsökkentő küszöb elhelyezése
 Nádasdy u. 87. 95. sebességcsökkentő küszöb

2021. évben megvalósult cél:

- a Sárvár, Várkerület u. 4. szám alatti ingatlanon parkoló felújítása.
- Sárvár, Sársziget utcában Kertekalja utca csatlakozásánál új gyalogos átkelőhely létesítése kivitelezési munkái
- Parkoló építése Sárvár Szakorvosi rendelőintézet előtt
- Hild park behajtást korlátozó sorompó telepítése
- Sárvár, Sport utca felújítása
- Sárvár, Eperjes utca terramixes felújítása
- Feltároló út építése (Téglagyári utca)
- 2021 évi út- és járdafelújítások:
 - Tinódi Lantos Sebestyén u. 10. sz. előtti járda felújítása
 - Sársziget u 28 - 34. sz. előtti járda felújítása
 - Petőfi Sándor u. 31.-37. sz. parkoló zúzalékolása
 - Szegedi Körös Gáspár u. Vörösmarty u. és Kabos László u. közötti szakasza útburkolatának felújítása
 - Dévai Bíró Mátyás u. 1.,3.,5. konténertároló területek kialakítása
 - Fekete-híd u. 99. előtti vízelvezetés
 - Nádasdy u. 47. sz. előtti csapadékvíz-elvezetés megoldása
 - Csallóköz utca járda felújítása
 - Isaszeg u. 4. sz. előtti járda felújítása
 - Tizenháromváros u. burkolatépítés
 - Kiss János alt. utcai gépjármű bejárók, padka, folyóka, víznyelő
 - Deák Ferenc u. járda felújítása a Gárdonyi Géza Általános Iskola melletti szakaszon (a Gyöngyös utcától a Fekete-híd utcáig)
 - Temető u. stabilizált padka építése a Rákóczi F. u.-tól a Dévai B.M. utcáig

2022. évben megvalósult cél:

- Gróf Batthyány Lajos 5/4-es díszmagyarral hosszított büszt szobrának közterületen történő felállítása

- Sárvár, Dózsa György utca - volt piac területén - parkoló terület kialakítása a „*TOP Plusz_1.2.1_Élhető települések*” című TOP PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 azonosítószámú projekt keretében (élhető települések komplex projekt)
- Okoszebra kialakítása Sárvár, Rákóczi utcában és Sárvár, Gárdonyi utcában a „*TOP Plusz_1.2.1_Élhető települések*” című TOP PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 azonosítószámú projekt keretében (élhető települések komplex projekt)
- Feltáró út építése (Leier telek)
- Sárvár, Esze Tamás u. Nádasdy F. u. körforgalomnál található csomópontnál forgalom csillapítása
- Sárvár, Bercsényi, Dorottya és Tizenháromváros utca egy szakaszának felújítása – egyedi kormányzati támogatásból
- Sport utca terramixes felújítása
- Sárvár, Móricz Zsigmond utca fahíd javítása
- Sárvár, Malom utcai Gyöngyös híd felújítása
- 2022. évi út és járdafelújítások (önkormányzati saját forrásból):
 - Diófa utca járdafelújítás
 - Jókai Mór u. páratlan oldali járda felújítása az Akácfa és a Nefelejcs u. között
 - Jókai Mór u. páratlan oldali járda felújítása a Nefelejcs u. és a Nádasdy Ferenc u. között
 - Tomori Pál u. páros oldal felújítása
 - Erdély u. 40-42. előtt szikkasztó árok mélyítése, profilozása
 - Ungvár u. 25. sz. előtt meglévő híd csapadékelvezetés érdekében történő rekonstrukció
 - Esze T. u. 24. sz. előtt híd/kapubejáró felújítása
 - Sársziget u. 26. sz. előtt járda felújítása
 - Sársziget 2-22. közötti járda felújítása
 - Hunyadi u. 9. sz. előtti járdaszakasz felújítása, a kisipari üzletsor csatlakozó útja járdafelülettel határos útszegélye újjáépítésével
 - Medgyessy u. 10-12. sz. előtti járda felújítása
 - Újsziget u. 18. sz. előtti járda javítása
 - Temető u. stabilizált padka építése a Dévai u. és a Bartók u. közötti szakaszon
 - Tizenháromváros utca híd előtt található járda építése (a 47-es sz.-tól a Gyöngyös-hídig)

2023. évben megvalósult cél:

- Sárvár, Rákóczi Ferenc utca - Alkotmány utca kereszteződésében, valamint a Deák Ferenc utca - Gyöngyös utca kereszteződésében történő intelligens gyalogosátkelő rendszerek energiaellátásának kiépítése
- Sárvár, Alkotmány utcai kerékpárút-eljáró mellett található lépcsősorhoz történő csúszásmentes lépcsőrámpa elhelyezése
- Sárvár, Szombathelyi utcában sebességkorlátozás betartására figyelmeztető berendezés telepítése
- Sárvár város egyes közterületein történő közlekedési tükrök kihelyezése
- Sárvár, Nádasdy Tamás Általános Iskola mellett (Sárvár, 1339/10 és 1361/2 hrsz-ú ingatlanok területe) parkoló terület kialakítása a „*TOP PLUSZ_1.2.1_Élhető települések*” című TOP PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 azonosítószámú projekt keretében (élhető települések komplex projekt)
- „*Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron*” című TOP PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 azonosító számú Okos város stratégia és cselekvési terv készítése

- Sárvár város térfigyelő kamerarendszerének bővítése: az Újsziget utcai szelektív hulladékgyűjtőnél, valamint a Vadkert körúton található Kiránduló erdőnél történő kamerák telepítése
- Sárvár, Tilosalja utcában történő 1. és 2. forgalomlassító küszöb felújítása
- Sárvár, Újhegy utca terramixes felújítása
- 2023. évi út- és járda felújítások (önkormányzati saját forrásból):
 - Sárvár, Uzsoki utcában árokprofilozás és járda felújítás
 - Sárvár, Kiss János altábornagy utca 29. szám előtti járdaszakasz felújítása
 - Sárvár, Balassi Bálint utca 12. számú ingatlan előtt rézsüburkolás és járda javítás
 - Sárvár, Hegytető utca útcsatlakozásnál burkolaterősítés
 - Sárvár, Cukorgyár bejáratánál rámpára vezető útszakaszok aszfaltozása
 - Sárvár, Dévai Bíró Mátyás utcai játszótérre gyalogjárda építése
 - Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal udvarának térkövezése
- Pályázati forrásból:
 - „*Belterületi közutak fejlesztése Sárváron*” című TOP PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt Berzsényi utca felújítása
 - „*Belterületi közutak fejlesztése Sárváron*” című TOP PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt Várkerület utca felújítása Kossuth tér és Tizenháromváros utca közötti kivitelezés

2024. évben megvalósult cél:

- Sárvár város közigazgatási területén található közterületi térfigyelő kamerarendszer bővítése, elavult eszközök cseréje, a térfigyelő rendszer működéséhez szükséges informatikai eszközök fejlesztése
- Közlekedésbiztonsági fejlesztés trafibox telepítésével a Sárvár, Rákóczi Ferenc utcában
- Forgalmesillapító küszöb telepítése a Sárvár, Uzsoki utcában a körforgalom közelében (előregyártott elemekből)
- Út, járda és gyalogátkelőhely fejlesztése a Sárvár, Ikervári utcában (az AVIA benzinkút és Flex közötti szakaszon)
- Sárvár, Nádasdy Ferenc utca és Esze Tamás utca kereszteződésében található körforgalomnál elhelyezett forgalomlassító küszöb cseréje
- 2024. évi út- és járda felújítások (önkormányzati saját forrásból):
 - Sárvár, Március 15. utca páros oldal járda felújítás
 - Sárvár, Petőfi Sándor utca 28. és 30. számú lépcsőház (lakások) által határolt terület aszfaltozása
 - Sárvár, Petőfi Sándor utca 24 számú társasház mögötti járda meghosszabbítása, tereprendezés
 - Sárvár, Vágóhíd utca 3. szám előtt található járda felújítása szerkezetépítéssel és folyóka építésével
 - Sárvár, Hunyadi János utca 44. számú ingatlan kapubejárójának aszfaltozása a csapadékvíz-elvezetés biztosításával
 - Útfelújítás a Sárvár, Madách Imre utca és Fekete-híd utcai útcsatlakozásánál
 - Sárvár, Dévai Bíró Mátyás utca 1., 3., 5. számú társasházak előtti bevezető utak aszfaltozása
 - Sárvár, Dévai Bíró Mátyás utca 8. és 8/A. számú társasházak felé bevezető út aszfaltozása
 - Sárvár, Rákóczi Ferenc utca 13/A - 13/E társasházakat kiszolgáló útjainak aszfaltozása

- Útfelújítás és zúzalékos parkoló kialakítása a Sárvár, Szatmár utcai óvoda mellett található ingatlanrészen
- Sárvár, Iskola utca kétrétegű felületi zárása a Pohárszároгатó utcától a Hegytető utcáig
- Sárvár, Celli utca zsákutca szakasza kétrétegű felületi zárása
- Sárvár, Gárdonyi Géza utcában, valamint a Soproni utcában történő gyalogátkelőhely létesítésével kapcsolatos út- és járdafelújítási munkálatok elvégzése

2025. évben megvalósult célok:

- Sárvár, 2/1 hrsz-ú, „zöldterület, közpark” megnevezésű ingatlanon található Nepomuki Szent János szobor elhelyezését szolgáló kápolna felújítása
- Sárvár, Fekete-híd utcában gyalogos átkelőhely engedélyeztetése, tervezése és kivitelezése
- Sárvár, Posta téren található szökőkút felújítása
- Közlekedésbiztonsági fejlesztés trafibox telepítésével Sárvár-Rábasömjénben
- Sárvár közigazgatási területén található közterületi térfigyelő kamerarendszer fejlesztése (rendszámfelismerő rendszer telepítése, meglévő kamerák részleges cseréje, kommunikációs hálózat kiépítése; kamerarendszer bővítése a Sárvár, Berzsényi Dániel utca 2-4. számú ingatlanok közvetlen környezetében, továbbá a „Versenyképes Járások Program” keretében)
- Sárvár, Alkotmány utcában található járóbeteg szakellátóhoz tartozó parkoló felújítása
- Forgalomlassító küszöb cseréje a Nádasdy utca – Esze Tamás utca körforgalomnál
- Sárvár, Gárdonyi Géza utcában a Kiss János Altábornagy utca csatlakozásánál lévő kijelölt gyalogos átkelőhely 2 oldalára figyelemfelhívó villogók elhelyezése
- jelentősebb, 2025. évi út- és járdafelújítások (önkormányzati saját forrásból):
 - Sárvár, Székely utca felújítása
 - Sárvár, Tinódi L. Sebestyén utca és a Magyar István utca csomópontjának felújítása
 - Sárvár, Esze Tamás utca páratlan oldalának járdafelújítása, a Kanizsai utcától az Arad utcáig
 - Sárvár, Temető utcában cementstabilizált padka kiépítése a Fekete-híd utcától a Kodály Zoltán utcáig
 - Sárvár, Rákóczi Ferenc utca 13/C. épület mögött található garázsokhoz tartozó útfelület aszfaltozása, folyókaépítés, szikkasztófurat kivitelezése
 - Sárvár, Almáskerti utca felújítása
 - Sárvár, Kertekalja utca gyalogút felújítása
 - Sárvár, Hegytető utca támfal építése
 - Sárvár, Nádasdy utca 126-128. szám előtti kapubejáró felújítása

4.5.1. Közterületek rendeltetéstől elérő használata, hasznosítása

A közterület-használatról szóló önkormányzati rendeletben a belváros (pl.: Vár-park használata, díszburkolatos járdák igénybevétele, hirdetőablak „szabványosított” formája) kapcsán a közterületek rendeltetéstől eltérő célra való használata vonatkozásában meghatározott szigorú feltételeket fenn kell tartani, illetve a szabályok egységesítése érdekében a belváros környezetében fokozatosan ki kell terjeszteni. A közterületi reklámcélú hirdető berendezések hatályos önkormányzati rendelet szerinti egységesítése 2015. június 30-ig megtörtént.

A 2020/2021/2022. évi járvány helyzetre tekintettel Sárvár Város Önkormányzata a közterületen alapvetően élelmiszert árusító vállalkozások (pl. a közterületet pavilon, mozgóbolt, alkalmi árusítás céljára igénybe vevő vállalkozások), továbbá a közterületre közterület-használati engedély alapján telepített vendéglátó-ipari előkertet üzemeltető vállalkozások számára a közterület díjmentes használatának a lehetőségét biztosította 2020. június 1-jétől augusztus 31-ig, majd 2020. november 12-étől 2020. december 31-ig, majd ezt követően folyamatosan.

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 149. § (1) bekezdése értelmében a vendéglátó-ipari előkertet üzemeltető vállalkozások számára a közterület díjmentes használata 2022. szeptember 30. napjáig biztosított volt.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közterület díjmentes használatával kapcsolatos kedvezmények előírásait az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) számú kormányrendelettel kihirdetett háborús veszélyhelyzet és az energiaárak jelentős emelkedésére tekintettel 2023. április 30. napjáig meghosszabbította.

A Képviselő-testület megalkotta a településképi védelméről szóló önkormányzati rendeletet, amely 2018. január 1-jén lépett hatályba. A rendelet meghatározza a helyi védelem bármely kategóriája alá vont területen, valamint a településképi szempontból meghatározó területeken közterületen a reklámhordozókra és telepítésükre vonatkozó településképi követelményeket, ennek keretében továbbra is a korábbi években meghatározott és előírt formájú és kivitelű reklámhordozó táblák használata megengedett.

A rendeltetéstől eltérő célra is használható közterületek, egyéb területek hasznosítása körében kiemelt cél pl. a Hild park kereskedelmi-vendéglátó funkciójának erősítése.

A közterületeket elsősorban rendeltetésüknek megfelelően, az irányadó hatósági előírások és engedélyek szerint lehet használni. Ez a használati jog bárkit megillet.

A közterületeket rendeltetésüktől eltérő célra – jogszabályban meghatározott eseteket kivéve – kizárólag a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használatról és a városkép védelméről szóló 22/2001. (V. 17.) önkormányzati rendeletében meghatározott feltételekkel (pl.: rendeletben meghatározott célokra, a meghatározott közterület-használati díj ellenében) szabad használni.

4.5.2. Zöldterületek fenntartása, gondozása

A Vár park, a Csónakázó-tó, a szabadidő park, általában a zöldterületek megóvása, szakszerű kezelése (sövénygondozás, fűnyírás, virágosítás) kiemelt feladat. A zöldterületek, virágosított területek bővítése városképi, idegenforgalmi céljaink megvalósításához elengedhetetlen. Mindezen feladatok forrásait az éves költségvetési rendeletekben kell biztosítani.

Kiemelt cél:

- A Sárvár, Kertváros városrészen a Téglagyári utcától délre fekvő kertvárosi szabadidőpark kialakításának első nagy lépése lehet az „*Aktív turizmus fejlesztése*” című TOP_Plusz-6.1.4-23 azonosító számú felhíváshoz kapcsolódóan „*Kerékpáros aktív turisztikai útvonalfejlesztése Sárvár és a Ság hegy térségében*” című,

TOP_Plusz-6.1.4-23-VS1-2024-00001 azonosítószámú projektnek az alábbi elemekkel történő megvalósítása a volt LEIER telek területén:

- turisztikai megállópont létesítése vizesblokkok, WC-k, öltözők, kerékpártárolók, elektromos kerékpártöltők kialakításával
- a megállópont környezetének parkosítása
- mozgáskoordinációt fejlesztő játszótér (ún. „motoric park”) létesítése
- a projekthez kapcsolódó közműves infrastruktúra (ivóvíz-, szennyvíz-, villamos vezetékek) kiépítése, közút fejlesztése
- a Csónakázó-tó, Téglagyári-tó (Horgásztó) körüli zöldterületek további megújítása pályázati forrás esetén, turisztikai célú fejlesztések megvalósítása, pályázati forrás rendelkezésre állása esetén teniszpálya fejlesztése, és hiányzó fa ültetése.
- a helyi természetvédelmi területként és műemléki környezetként nyilvántartott várpark országos szinten kiemelkedő kertészeti értékke, látványossággá történő fejlesztése.

2022. évben megvalósult cél:

- Sárvár, Csónakázó-tó élményeszközök beszerzése
- Sárvár, Csónakázó-tó közvetlen környezetében, a Városfa program keretében mindösszesen 29 db fa ültetése

4.5.3. Játszóterek, játszóeszközök

Nemcsak egyéni, hanem alapvető közösségi érdek is, hogy gyermekeink korszerű, biztonságos játszótereken tölthessék a szabadban való kikapcsolódásra fordítható idő egy részét. Fontos, hogy a szükséges karbantartások ütemezetten történjenek, illetve, hogy az éves költségvetésben az indokolt forrás biztosítva legyen.

A Csónakázó tó melletti játszótér felújítása megtörtént a TOP-1.2.1.-15-VS1-2019-00008 számú pályázat keretén belül. A játszótéren elhelyezésre került egy háromülékes hinta, kétülékes hinta, libikóka, kapaszkodós, lépegető egyensúlyozó játékok, hajó játszóeszköz, négytoronyú játszóvár és rugós játék. A felszabaduló és még használható játszótéri eszközök a Szegedi Körös Gáspár utcai és a Fekete híd utca - Attila utcai (Sárvár, 653 hrsz.) játszóterekre kerülnek áthelyezésre.

Sárvár, Petőfi lakótelepen játszótéri eszközök elhelyezése, Dévai játszótéren 2 db pad kihelyezése történt meg 2019. évben.

A Dévai Bíró Mátyás utca meglévő játszóterének fejlesztése és játszótéri eszközök beszerzése a „TOP Plusz 1.2.1 Élhető települések” című TOP PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 azonosítószámú projekt keretében (élhető települések komplex projekt) megtörtént a 2022. évben.

Kiemelten fontos feladat a játszóterek, játszótéri eszközök karbantartása, felújítása, szabványosítási szempontú felülvizsgálata, amelyet a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. végez, a Sárvár Város Önkormányzata és a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. között 2018. január 1. napján, a játszóterek kezelése, a rekultivált hulladéklerakók utógondozása és a nyilvános illemhely üzemeltetése tárgyában létrejött közszolgáltatási szerződés alapján. A 2024. év során történt játszótéri fejlesztések következtében jelen szerződés VII. számú módosítása is megtörtént.

Ugyancsak kiemelten fontos feladatnak minősül az önkormányzati intézmények (Sárvári Cseperedő Bölcsőde, Sárvári Vármelléki Óvoda) udvari játszóeszközeinek fenntartása,

lehetőség szerinti megújítása, bővítése az intézményekbe járó gyermekek - megfelelő, biztonságos körülmények közötti - szabadban történő kikapcsolódásának érdekében.

Kiemelt cél:

- Sárvári Cseperedő Bölcsőde udvari játszóeszközeinek megújítása, új játszóeszközök beszerzése

2024. évben megvalósult cél:

- Sárvár, Dévai Biró Mátyás utcai játszótéren történő ivókút és vízbekötés kiépítése
- Kültéri pingpong asztal beszerzése és telepítése a Csónakázó-tóhoz
- A Fekete-híd utca - Attila utcai; a Petőfi Sándor utcai; a Nagyvárad utcai; a Gárdonyi Géza utca - Deák Ferenc utcai; Szegedi Kőrös Gáspár utcai; Újsziget utca - Dévai Biró Mátyás utcai; Szombathelyi utcai játszótéren – új játszótéri eszközök (mindösszesen 10 darab) beszerzésére és telepítésére

2025. évben megvalósult cél:

- Új játszótéri eszközök beszerzése és telepítése a Petőfi utcai, a Nádasdy utcai és a Laktanya utcai játszótérre
- Ivókút létesítése az Alkotmány utcai játszótérre

4.5.4. Turisztikai vonzerőt erősítő beruházások

A városfejlesztési program meghatározó részét képezik azon tervezett beruházások, melyek megvalósulásuk esetén markánsan határozzák majd meg a város idegenforgalmi szempontból kiemelt jelentőséggel bíró közterületeinek arculatát, hozzájárulva a turisztikai vonzerő erősítéséhez mind az épített környezet által, mind a megépített szabadtéri rendezvényeknek helyet biztosítani képes infrastruktúra által.

Kiemelt cél:

- Kedvező pályázati források esetén a Csónakázó-tó bővítése, vizes élőhelyek kialakítása, pályázati felhívás keretében,
- Színpadépítés a Sárvár, Posta tér területén.
- „Aktív turizmus fejlesztése” című TOP PLUSZ - 6.1.4-23 kódszámú pályázat keretében a Sárvár Aréna mögött található jelenleg beépítetlen ingatlan (Sárvár, 1488 hrsz.) területének fejlesztése az alábbiak szerint:
 - turisztikai megállópont létesítése, vizesblokkok, WC-k, öltözők, kerékpártárolók, elektromos kerékpártöltők kialakításával
 - a megállópont környezetének parkosítása
 - mozgáskoordinációt fejlesztő játszótér (ún. „*motoric park*”) létesítése
 - a projekthez kapcsolódó közműves infrastruktúra (ivóvíz-, szennyvíz-, villamos vezetékek) kiépítése
 - közút fejlesztése
- a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosítószámú, „*Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron*” című projekt keretében történő kerékpárút kiépítése (IV. szakasz - Zuhogó és az Ungvár utca között)

2018-ban megvalósult cél:

- Országzászló építése
- Sylvester János emlékmű építése
- Csónakázó-tó hidak felújítása

2019-ben megvalósult cél:

- Kerékpáros turizmus fejlesztése Sárváron TOP-1.2.1-16-VS1-2017-00002 azonosító számú projekt építési munkálatai.
- Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek körében valósult meg a Zene Háza Sárvár beruházás is.

2020-ban megvalósult cél:

- „*WiFi4EU- az internetkapcsolat helyi közösségekben történő előmozdítása*” projekt keretében a Posta téren, a Hild parkban, a Nádasdy vár előtt és udvarában kerültek kiépítésre internetkapcsolatot biztosító pontok

2021. évben megvalósult cél:

- „*Kerékpáros turizmus fejlesztése a sárvári szabadidő-és pihenőparkban*” című TOP-1.2.1.-15-VS1-2019-00008 számú projekt támogatási összegéből kerékpárút építése, utcabútorok, kamerarendszer, okospad, wifi beszerzése
- „*Gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése Sárváron*” című GINOP-7.1.9-17-2020-00040 számú projekt keretében:
 1. Új turisztikai vonzerőt jelentő szolgáltatások
 - Nordic walking útvonalak kiépítése a Szabadidő-és pihenőpark területén
 - Napozó- és pihenő part kialakítása a Csónakázó-tó partján
 - Fotópont telepítése a Csónakázó-tó partján
 - Elektromos töltőpontok kiépítése (kerékpáros és gépjármű töltőpontok)
 - Családi és akadálymentesített parkolóhelyeket tartalmazó parkoló építése
 2. Fejlesztendő, már meglévő szolgáltatási elemek
 - KRESZ park felújítása
 - Sportpályák (kosárlabda, lánbtenisz) felújítása
 - Esőbeálló, pihenőhelyek felújítása
 - Kapcsolódva az előző projektelemekekhez térfigyelő kamerák telepítése

2023. évben megvalósult cél:

- „*Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron*” című TOP PLUSZ – 1.2.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt Tizenháromváros utca kerékpárosbarát felújítása

2024. évben megvalósult cél:

- a TOP PLUSZ - 1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosítószámú, „*Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron*” című projekt keretében a Vadkert körút és Zuhogó között kerékpárút építése

2025. évben megvalósult cél:

- a TOP PLUSZ - 1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosítószámú, „*Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron*” című projekt keretében a Sótonyi úti körforgalom és a Pohárszárogató utca között gyalog- és kerékpárút építése

4.5.5. Infrastrukturális fejlesztések

A városfejlesztési program keretében számos, közszolgáltatások – víz-, szennyvíz, csapadékvíz, közvilágítás – minőségét javító fejlesztési cél került meghatározásra. Ezek közül kiemelt jelentőségű volt a Hegyközség területét érintő szennyvízcsatorna-hálózat kiépítése, valamint az új városi köztemető kialakítása, amelyek az elmúlt évek során megvalósításra kerültek. Az új temető kialakításával párhuzamosan figyelmet kell fordítani a Soproni úti temető karbantartási, szükség szerinti felújítási munkálatainak elvégzésére annak érdekében, hogy a köztemető – annak lezárásáig – megfelelő állapotban maradjon.

Az ivóvíz- és szennyvízhálózat bérleti-üzemeltetési szerződés keretében kerül hasznosításra. A hálózatok fejlesztése, felújítása, karbantartása a 15 évre szóló, évente a képviselő-testület által felülvizsgált Gördülő Fejlesztési Terv céljainak megfelelően történik.

Kiemelt cél:

- V062 Sárvár Ivóvízellátási rendszeren hálózat rekonstrukció, vízhálózati veszteség csökkentése
- víziközmű vagyon gördülő fejlesztési terven alapuló fejlesztése (felújítás, beruházás, pótlás)
 - Sárvár IV. sz. szennyvízátemelő villamos rekonstrukciója
 - I. és II. számú átemelő gépészeti és építészeti felújítása
- Az S039 Sárvár szennyvízrendszeren hálózatrekonstrukció, szennyvízátemelők villamos rekonstrukciója

2018-ban megvalósult cél:

- a Tinódi, Magyarai, Vörösmarty, Kisfaludy, Balassi utcákat érintő csapadékvíz elvezető rendszer kiépítése a TOP-2.1.3-15 kódszámú pályázati felhívás keretében, a város közigazgatási területére vízkár-elhárítási védekezési terv elkészítése.

2019-ben megvalósult cél:

- Sárvár, É-i iparterület szennyvízelvezetési munkáinak tervezése
- Sárvár, Rábasömjéni út meglévő rábatyú és rábasömjéni szennyvíznyomó vezetékek kiváltásának tervezése és a kapcsolódó engedélyezési munkák elvégzése.

2020-ban megvalósult cél:

- Közvilágítás kiépítése a Sárvári Tesco áruház és a Sótunyi út közötti szakaszon
- SFC pálya világítás bővítése
- Szennyvíz ágazat víziközmű vagyon gördülő fejlesztési terven alapuló beruházásai
- Ivóvíz ágazat víziközmű vagyon gördülő fejlesztési terven alapuló felújításai

2021. évben megvalósult cél:

- Sárvár, Almáskerti utcában szennyvízelvezetés kiépítése
- Északi iparterület szennyvízelvezetés kiépítése
- Sárvár, Eperjes utca útfelújítást megelőző rekonstrukciós munkálatok, szikkasztó árok építése
- Közvilágítás pontszerű bővítése (Hegyközség, Malom utca)
- Sárvár, Hegyközség, Temető melletti buszmegálló térburkolat bővítés
- Sárvár, Tizenháromváros utca útfelújítást megelőző szennyvíz rekonstrukció
- Sárvár, Sport utca Rábasömjéni utcától nyugatra eső szakasza útfelújítást megelőző ivóvíz rekonstrukció

2022. évben megvalósult cél:

- Sárvár, 5 db közvilágítási 6 méteres kandelláber felállítása
- Sárvár, Újhegy utca ivóvízhálózat bővítése
- Sárvár, Bercsényi-Dorottya-Tizenháromváros ivóvízrekonstrukció
- Sárvár, Várkerület utca felújítást megelőző ivóvízhálózat rekonstrukció
- Sárvár, Petőfi utca (Sárvár Belterület, 3138/7 hrsz.) kiépített szennyvízvezeték és ivóvíz bekötővezeték kialakítása
- Szennyvízátemelők építészeti (bélelés), gépészeti és villamosrekonstrukciója – Rábasömjén II. átemelő

- Sárvár, Újhegy utca felújítást megelőző szennyvíz rekonstrukció kivitelezése
- TOP PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” Csapadékvíz elvezetés kivitelezése

2023. évben megvalósult cél:

- Sárvár-Hegyközség, Ostffyasszonyfai utcában történő közvilágítás bővítés
- Sárvár, Deák Ferenc utca 10. és 12. számú ingatlanok előtt található Sárvár, 527/1 hrsz-ú, „kivett közút” megnevezésű ingatlant megvilágító 2 db aktív elem városi közvilágítási rendszerre való csatlakoztatása
- Sárvár, Csónakázó-tó térvilágításának kiépítése, szakasz elosztó szekrények telepítése
- Sárvár közigazgatási területén közvilágítási lámpatestek telepítése
- Sárvár-Rábasömjén városrészen történő 2 db közvilágítási lámpatest telepítése
- Barnamezős ipari területek rehabilitációja – szennyvíz kiépítése, kivitelezése
- Sárvár, szennyvíztisztító telep NH4 és No2 szondák beszerzése és telepítése
- „Települési környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztések” című, TOP-2.1.3-16-VS1-2021-00020 azonosítószámú projekt keretében történő építési munkálatokhoz kapcsolódó feladatok ellátása
- Sárvár, I. szennyvízáttemelő (Szatmár utca) építészeti és gépészeti felújítása (I. ütem)
- Sárvár, szennyvíztisztító telep erősáramú és folyamatirányító rendszer felújítása
- Sárvár, Berzsényi Dániel utca szennyvíz rekonstrukció befejező munkálatainak elvégzése
- Sárvár, Tizenháromváros utca útfelújítást megelőző szennyvízhálózat rekonstrukció
- A Városháza udvarának szennyvízelvezetés rekonstrukciója, az udvar felújítása
- A Sárvár szennyvíztisztító telepen 2 db recirkulációs szivattyú cseréje
- Sárvár, Laktanya utca nyomásfokozó építészeti és gépészeti rekonstrukció
- Sárvár, Tizenháromváros utca útfelújítást megelőző ivóvízhálózat rekonstrukció
- Sárvár, Tizenháromváros utca útfelújítást megelőző ivóvíz- és szennyvízbekötő vezetékek tervezése

2024. évben megvalósult cél:

- TOP-PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 azonosítószámú, „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” című pályázat keretében történő csapadékvíz elvezetés kivitelezése
- Sárvár, Kertekalja utca déli oldalán az árok profilozása
- Sárvár, Sári temetőnél és az Ungvár utca útcsatlakozásánál csapadékvíz elvezetési probléma megoldása
- Sárvár, Petőfi Sándor utcában a Cseperedő Bölcsőde mellett 2 db, az útburkolatban magasabban fekvő csapadékvíz víznyelő szükség szerinti lesüllyesztése és a víznyelők közelében lévő útburkolat vízvezetést szolgáló felújítása
- Sárvár, Hunyadi János utca 16. számú épület mellett a Laktanya utcai útcsatlakozásnál a csapadékvíz-elvezetés megoldása
- Sárvár, Vágóhid utca 3-tól a 12-es számú ingatlanig szikkasztó árok kialakítása, illetve profilozása, a kapubejárók felújítása nélkül
- Sárvár, Uzsoki utca 6. számú ingatlan előtt található kapubejáró csapadékvíz elvezetés, vasúti terület melletti támfal rézsűjének (földpadkájának) megnyesése
- Sárvár, Medgyessy Ferenc utca 10. számú ingatlan (Levendula panzió) csapadékvíz elvezetési probléma megoldása
- Sárvár, Szatmár utca kétoldali csapadékvíz elvezető árok profilozása a Rákóczi Ferenc utcától a Szatmár utcai óvodáig
- Sárvár, Szatmár utca páratlan oldali csapadékvíz elvezető és szikkasztó árok profilozása a Szatmár utcai óvodától a volt cukorgyári kastélyig

- Sárvár, Szatmár utca 84. számú ingatlan előtt a csapadékvíz-elvezetés megoldása
- Sárvár, Szatmár utca 23. számú ingatlan előtt (volt kaszárnyánál) a csapadékvíz-elvezetés megoldása
- Sárvár város közigazgatási területén történő közvilágítás fejlesztés
- Sárvár város közigazgatási területén történő szennyvíz és ivóvíz közmű fejlesztés
- Sárvár, 0236 hrsz-ú ingatlanon csatlakozási alapdíj és KIF földkábel hálózat kiépítése
- Sárvár, Zuhogó utcai csapadékvíz átemelő 3 x 80 A-os villamos mérési hely kialakítása, telepítése
- A Gördülő Fejlesztési Terv keretében megvalósuló fejlesztések:
 - A II. számú átemelő építészeti gépészeti felújítása (I. ütem)
 - Sárvár, szennyvíztisztító telep 2 db recirkulációs szivattyú cseréje
 - Sárvár, szennyvíztisztító telep erősáramú és folyamatirányító rendszer felújítása
 - Sárvár, Várkerület utca, Kossuth tér és Tizenháromváros utca közötti szakasz szennyvíz hálózat rekonstrukciója
 - Sárvár, vízműgépház technológiai vezetékek cseréje

2025. évben megvalósult cél:

- Sárvár város közigazgatási területén történő közvilágítás fejlesztés többek között a Pálházi Göncz Miklós utcában, a Pleszkáts Imre közben, a Sársziget utcában.
- Sárvár, Komárom utca és Ungvár utca sarkán található ingatlanrészen történő szikkasztótest készítése
- Sárvár, Tilosalja utca (IKR terület mellett) csapadékvíz-elvezetés kivitelezése
- Sárvár, Szent Imre herceg utcában csapadékvíz-elvezetés kivitelezése
- Sárvár, Mátyás király utca 41. számú ingatlan előtt történő csapadékvíz-szikkasztás elvégzése
- Sárvár, Akácfa utca 3-5. számú ingatlanok között található szakaszon csapadékvíz-elvezetés kivitelezése
- Sárvár, Tinódi L. Sebestyén utca 40/A. és 42. számú ingatlanok előtt csapadékvíz-szikkasztás elvégzése, folyókával, kapubejárók aszfaltozásával
- Sárvár, Tinódi L. Sebestyén utca 11. és 56. számú ingatlanok előtt csapadékvíz-szikkasztás elvégzése
- Sárvár, Kazinczy Ferenc utca 43. számú ingatlan előtt csapadékvíz-szikkasztás elvégzése
- Sárvár, Esze Tamás utca, valamint Baross Gábor utca csapadékvíz-elvezetésének javítása
- Sárvár, Kiss János atb. utca csapadékvíz-elvezetésének javítása
- Sárvár, Vágóhid utcában csapadékvíz-szikkasztás elvégzése
- Sárvár, Kisfaludy utca 2-4. számú ingatlanok között található szakaszon csapadékvíz-elvezetés kivitelezése
- Sárvár, Vörösmarty utca 14-16. számú ingatlanok között található szakaszon csapadékvíz-szikkasztás elvégzése
- Sárvár, Újsziget utca 5-7. számú ingatlanok között található szakaszon csapadékvíz-elvezetés javítása
- Sárvár, Fekete-híd utca 50., valamint 75. számú ingatlanok előtt csapadékvíz-elvezetés kivitelezése
- Sárvár, Vitnyédi utca 2. számú ingatlan előtt csapadékvíz-szikkasztás elvégzése
- Sárvár, Markusovszky utca 13-15. számú ingatlanok között található szakaszon csapadékvíz-szikkasztás elvégzése
- Sárvár, Ady Endre utca 6. szám előtti csapadékvíz-elvezetés kivitelezése

- Sárvár, Szatmár utca 72. szám előtti csapadékvíz-elvezetés kivitelezése
- Sárvár, Székely utca útfelújítását megelőző ivóvíz bekötő vezetékek rekonstrukciója
- V062 Sárvár ivóvízellátó rendszeren (Sárvár VII/A. sz. kút, Sárvár V/A. sz. kút) búvárszivattyúk cseréje
- Sárvár, Székely utca útfelújítását megelőző ivóvíz bekötő vezetékek rekonstrukciója
- víziközmű vagyongördülő fejlesztési terven alapuló fejlesztése (felújítás, beruházás, pótlás)
- Sárvár, Laktanya utca mellett található játszótéren közvilágítás tervezése, engedélyezése
- Kerékpártárolók beszerzése

4.6. Sportcélú ingatlanok

Az önkormányzat kiemelten támogatja a szabadidős sport feltételeinek megteremtését, megőrzését az intézményei sportcélú ingatlanai révén. Emellett önkormányzati feladat részbeni átvállalásához kötődően ingatlan használatba adásával nyújt segítséget a versenysportban is érdekelt egyesületeknek (pl.: Sárvár FC). A használatba adás feltétele az ingatlan átvállalt közfeladat érdekében történő használata, emellett az ingatlan állagának megóvása, karbantartása. Mindezekről évente beszámoló készítése.

2013-ban a Sárvár FC használatába adott ingatlanon kisméretű műfüves pálya került kialakításra, majd 2018-ban egy nagyméretű műfüves pálya megvalósítására is sor került. Kedvező pályázati források esetén az önkormányzat céljai között szerepel a Sárvár FC használatába adott ingatlanok további fejlesztése is.

Egyes sport célú ingatlanok (pl.: tenispálya) hasznosítása formáinak megválasztásakor törekedni kell arra, hogy minél kisebb ráfordítással biztosítható legyen az adott ingatlan – városképet javító, külső megjelenésében is – színvonalas működtetése.

2016-ban az önkormányzat felújította a Rábasömjéni sportpálya öltözőjét, továbbá védőhálót helyeztetett el a Dévai B. M. utcai sportpályához.

2018-ban a Sárvári Vármelléki Óvoda székhelyén műfüves pálya került kialakításra.

2019. évben megvalósult Sárvár, Dévai utcában egy szabadtéri sport park kialakítása.

A Magyar Kézilabda Szövetség és Sárvár Város Önkormányzata között 2020. június 30-án létrejött megállapodás értelmében a Szövetség finanszírozásában valósult meg a Csónakázó-tó melletti kézilabda pálya felújítása, új, balesetmentes felület kialakításával és a vízelvezetés megoldásával. A Sárvári Kinizsi Sportegyesület megállapodásban meghatározott időszakban kizárólagosan jogosult a pálya használatára.

2021. évben megvalósult cél:

- Tekepálya építése a Sport és Kulturális Központ alagsori A-B raszter közötti területén
- Sárvár, Csónakázó-tó területén a rekortán borítású futópálya kialakítása.
- Nordic walking útvonalak kiépítése a Szabadidő-és pihenőpark területén
- KRESZ park felújítása
- Sportpályák (kosárlabda, lótenisz, teqball), valamint Kresz park felújítása
- köztéri pingpongasztal beszerzése

4.7. Egészségügyi, valamint szociális alapellátást szolgáló ingatlanok

Az egészségügyi alapellátás jelenleg önkormányzati feladat, így tovább kell haladni azon az úton, melyen a magán orvosi rendelők igénybevételi lehetőségeinek szűkülése miatt az önkormányzat elindult.

A Sárvár, Széchenyi utca 7. szám alatti ingatlan – amely a központi orvosi ügyelet és kettő háziorvosi rendelő elhelyezésére szolgált – és a Sárvár, Széchenyi utca 11. és 13. szám alatti ingatlanok cseréje megtörtént, az orvosi ügyelet és a háziorvosi rendelők elhelyezése megvalósult.

A Sárvár, Szatmár utca 14. szám alatti körzeti rendelő kiváltására pályázati források (TOP_PLUSZ-3.3.2-21 Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése című pályázat) függvényében kerülhet sor.

A 9600 Sárvár, Ady Endre utca 2. szám alatti rendelőknél helyt adó ingatlan kiváltása megtörtént, a gyermekorvosok 2024. május 3. napjával az új, 9600 Sárvár, Rákóczi Ferenc utca 21. szám alatti rendelőben kerültek elhelyezésre.

Kiemelt cél:

- Orvosi rendelők tárgyi eszköz állományának folyamatos karbantartása, megújítása
- **A „Versenyképes Járások Program” keretében Full-digitális röntgen készülék beszerzése a Szent László Kórház részére**

2018-ban megvalósult cél:

- a szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatási feladatokat ellátó Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ épülete átalakításának, korszerűsítésének a megvalósítása, a TOP 4.2.1-15 kódszámú pályázati felhívás keretében
- a Sárvár, Várkerület u. 17/A. szám alatt a Sárvár 1. számú felnőtt háziorvosi körzeti orvosi rendelőjének kialakítása

2019-ben megvalósult cél:

- Sárvár, Széchenyi u. 11. szám alatti ingatlanon orvosi ügyelet és egyben háziorvosi rendelő kialakítása
- a Sárvár, Várkerület u. 17/A. szám alatti ingatlanon a Sárvár 4. számú körzeti orvosi rendelő kialakítása

2022-ben megvalósult cél:

- 9600 Sárvár, Széchenyi utca 11. szám alatti ingatlanon orvosi ügyelet és egyben háziorvosi rendelő kialakítása

2024-ben megvalósult cél:

- A Sárvár 2. és 3. számú gyermekorvosi körzetben az „Egészségügyi alapszolgáltatási infrastruktúra fejlesztése Sárváron a 2. és 3. számú gyermekorvosi körzetben” című TOP PLUSZ-3.3.2-21-VS1-2022-00004 azonosítószámú projekt keretében történő fejlesztés befejezése, továbbá a felszabadult orvosi rendelők hasznosítási módjának meghatározása
- Sárvár, Várkerület utca 17/A. és a Rákóczi Ferenc utca 21. szám alatt található orvosi rendelőkhöz történő új bútorok készítése
- Sárvár, Várkerület utca 17/A. szám alatt található orvosi rendelő felújítása
- Sárvár, 2. számú háziorvosi körzet működtetéséhez gőzsterilizátor készülék beszerzése
- Sárvár, 2. számú háziorvosi körzet működtetéséhez 12 csatornás számítógépes EKG készülék, valamint félautomata DefiSing Life defibrillátor beszerzése
- Sárvár, Kinizsi utca 13. szám alatt található orvosi rendelő ajtajának szigetelése, 2 darab alumínium redőny cseréje
- Sárvár, Rákóczi Ferenc utca 21. szám alatt található orvosi rendelő hátsó épületéhez lépcső, rámpa, korlát kiépítése
- A 9600 Sárvár, Várkerület utca 17/A. szám alatt található volt orvosi rendelő bérbeadás útján történő hasznosítása

2025-ben megvalósult cél:

- Sárvár, Kertvárosi orvosi rendelőhöz betegváró építése
- Sárvár, Rákóczi Ferenc utca 21. szám alatt található orvosi rendelő hátsó toldalék épületének tetőfelújítása
- Sárvár, Széchenyi u. 13. szám alatti orvosi rendelőben 2 db klíma felszerelése

4.8. Sport és Kulturális Központ (Sárvár Aréna)

A volt téglagyári területen - melyen a piac működött – 2018. évre reálissá vált a többfunkciós sportszarnok megvalósítása. Sárvár Város Önkormányzata már több mint egy évtizedes településfejlesztési döntésével a Nádasy utcában sport és rekreáció céljára helyi építési szabályzatában területet jelölt ki. Első ütemként a területen 2019. évben Sport és Kulturális Központ valósult meg, melynek megépítésére a Kormány 1818/2016. (XII.22.) Korm. határozatával 2060,0 millió Ft támogatás biztosításáról döntött. A multifunkcionális terelelátója közel 600 fő állandó + 400 fő a küzdőtéren elhelyezhető ideiglenes férőhellyel került kialakításra, ahol sportrendezvényként kézilabda, kosárlabda és teremlabdarúgás versenyek lebonyolítását teszi lehetővé, ezen túl kulturális, szórakoztató rendezvények, koncertek számára is biztosított a technikai – műszaki háttér.

Az épületben több kisebb edző, kondicionáló, klubterem, kiállítótér, squash-pálya és egy különterem is kialakításra került, mely mozi - előadóterem funkciót tölt be. Emellett egy udvari kiszolgáló épület is megvalósításra került.

Az épület, valamint külső és belső vendégforgalmú terei komplex akadálymentesítettek. Az épületszerkezetek kialakításánál az energiatakarékos műszaki megoldások kerültek előtérbe.

A tömbparkoló multifunkcionális, nagyobb tömegeket vonzó sportrendezvények parkoló igényét biztosítja, mely területen a piac is működik.

2021. évben megvalósult:

- Tekepálya építése a Sárvár Aréna alagsori A-B raszter közötti területén

4.9. Ingó vagyon

A fenntartott intézmények a feladat ellátásához szükséges gépekkel, berendezésekkel, felszereléssel rendelkeznek.

Közép- és hosszú távú célkitűzés az ingó vagyon értékének megőrzése, az önkormányzati feladatellátás tárgyi feltételének magas színvonalú biztosítása.

A nagy értékű eszközállomány karbantartását, javítását szükség szerint el kell végezni. Az eszközt mindaddig célszerű megtartani és használni, amíg a javítással a működőképességét biztosítani lehet. Új eszközbeszerzést – fentiek figyelembevételével – csak indokolt esetben és a használhatatlan eszközök pótlására lehet teljesíteni.

2019. évben megvalósult cél:

- 2019. évben Sárvár Város Önkormányzata költségvetésében tervezett informatikai és tárgyi eszköz beszerzések megtörténtek.

2025. évben megvalósult cél:

- Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében tervezett tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése a Sárvári Önkormányzati Hivatal, az Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet, a Sárvári Cseperedő Bölcsőde, a Sárvári Gondozási- és Gyermekjóléti Központ és a Sárvári Vármelléki Óvoda részére

5. A hosszú távú terv a 4.1-4.9. pontokban megfogalmazott, felülvizsgálat során módosított célok, elképzelések összessége. E célok, elképzelések megvalósíthatóságát évente a költségvetés tervezésével együtt kezelve át kell tekinteni, megvalósulását kétévente értékelni kell, ha szükséges a célok, tervek módosítását el kell végezni.

Sárvár, 2026. .

Kondora István
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

a Sárvár, 84-es számú főútvonal melletti 064/56 hrsz-ú beruházási terület bővítésére szolgáló 064/55 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntés meghozataláról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § 1. és 13. pontja az alábbiak szerint fogalmaz:

„13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

1. településfejlesztés, településrendezés; (...)

13. helyi adóval, gazdaság szervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok;”

A Sárvár város külterületén fekvő földrészletek beruházási célterületté nyilvánításával kapcsolatos intézkedésekről szóló 1553/2021. (VIII. 5.) Korm. határozattal **beruházási célterületté nyilvánított, a telekalakítások révén kialakult Sárvár, 064/56 hrsz-ú ingatlanon tervezett, az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelettel nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásnak minősülő fejlesztés megvalósítása folyamatban van.**

A beruházás előkészítésében elsősorban szabályozási, jogalkotási tevékenysége, valamint a beruházási terület kialakításában való közreműködése révén az önkormányzat is részt vett, éppen a már hivatkozott Mötv.-ben meghatározott önkormányzati feladatai ellátása keretében.

A beruházás megvalósítása, az üzem lehető legoptimálisabb, a fenntarthatóság, a környezetvédelem szempontjainak leginkább megfelelő működtetése feltételeinek áttekintése során további fejlesztési célok merültek fel, melynek megvalósítására csak a telephely bővítése révén kerülhet sor.

A bővítésre a helyhez kötöttség miatt a Sárvár, 064/55 hrsz-ú, szomszédos ingatlan igénybevételel kerülhet sor.

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 218/2025. (X. 22.) számú, jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező határozatával (a továbbiakban: elvi döntés) elvi döntést hozott beruházási terület bővítéséről.

Az elvi döntésben a következő feladatok meghatározására került sor, illetve az egyes feladatok végrehajtása az alábbi fázisban tart.

1. Együttműködési megállapodás megkötése az önkormányzat és a beruházó között a beruházás bővítés előkészítése érdekében megteendő intézkedésekről és a költségek viseléséről.

Az együttműködési megállapodás 2026. február 5. napján aláírásra került.

2. Az ingatlan beruházási célterületté, a tervezett beruházás bővítésének kiemelt jelentőségű beruházássá, továbbá az azzal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításának kezdeményezése.

A 1120/2026. (IV.2) Korm. határozattal módosított 1553/2021. (VIII.5.) Korm.határozat beruházási célterületté nyilvánította a 064/55 hrsz-ú ingatlant. A 82/2026. (IV.9.) Korm.rendelettel módosított 141/2018. (VII.27.) Korm.rendelet nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházássá nyilvánította a Sárvár város közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan nyilvántartás szerint külterület 064/55 és 064/56 hrsz-ú ingatlanokon megvalósuló gyártóüzem és napelempark építésére irányuló beruházást, meghatározta a terület építési övezeti besorolását és főbb beépítési paramétereit.

3. Az ingatlan övezeti besorolásának megváltoztatása, mezőgazdasági övezetből gazdasági övezetbe (Gip1-57650) történő átsorolása, ennek érdekében a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosítása. A módosításokról az önkormányzat külön döntést hoz, külön eljárást folytat le a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően.

A településrendezési eszközök beruházási terület kialakításához szükséges módosításáról az önkormányzat külön döntést hoz a 2026. április 22-i rendes ülésén, melynek célja, hogy a Korm.rendeletben már meghatározott építési övezeti besorolás és beépítési paraméterek a HÉSZ mellékletét képező szabályozási tervlapon is feltüntetésre kerüljenek, így a Korm.rendelet és a HÉSZ közötti összhang biztosított legyen.

4. A jelenlegi ingatlantulajdonosokkal, használókkal történő minden érintett részére megnyugtató megállapodás (kisajátítást pótló adásvételi szerződés) megkötése a bővítéssel érintett ingatlan vonatkozásában.

A már említettek szerint a Korm.rendelet nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházássá nyilvánította a Sárvár város közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan nyilvántartás szerint külterület 064/55 és 064/56 hrsz-ú ingatlanokon megvalósuló gyártóüzem és napelempark építésére irányuló beruházást.

A Korm.rendelet 4/V.§-a szerint: „4/V. § (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat B:72 mezőjében megjelölt ingatlanokra a beépítés egyedi szabályait a (2) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési terv és az [OTÉK](#), illetve a [TÉKA](#) előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltéréssel kell alkalmazni,

b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az [OTÉK](#), illetve a [TÉKA](#) a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályával ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az [OTÉK](#)-ot, illetve a [TÉKA](#)-t nem lehet alkalmazni, és

c) a településrendezési terv készítése vagy módosítása során a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló [2018. évi CXXXIX. törvény 12. § \(3\) bekezdését](#) és [28. § \(1\) bekezdésében](#) foglaltakat nem kell figyelembe venni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területre gazdasági célú ipari építmények, valamint a környezetre jelentős kedvezőül hatást gyakorló építmények, továbbá napelemes erőmű építményei, az építmények üzemeltetéséhez szükséges utak, parkolók, valamint a működést szolgáló gazdasági épületek helyezhetők el, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával:

- a) beépítési mód szabadonálló, telepszerű,*
- b) a kialakítható telek legkisebb területe 5000 m²,*
- c) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 40%,*
- d) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 30%,*
- e) a legnagyobb épületmagasság 28 méter, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 30 méter, azonban technológiához kötött speciális építmények, különösen tornyok, szárítók, tárolók, automata-magasraktár esetén a legnagyobb épületmagasság legfeljebb 40 méter”.*

Az idézett rendelkezések önmagukban megalapozzák a kisajátításról szóló 2007. CXXIII. törvény (a továbbiakban: Kisajátításról szóló törvény) 2. § c) pontja szerinti közérdekű célt („terület- és településrendezés”, illetőleg a 2. § u) pontja szerinti közérdekű célt (u) fejlesztési befektetési területen beruházás megvalósítása céljából). A kisajátításról szóló törvény 4. §-a szerint:

„(1) A 2. § szerinti közérdekű célokra az alábbi esetekben lehetséges kisajátítás:

(...)

c) a 2. § d) pontja szerinti célból, valamint terület- és településrendezés céljából, ha a kérelemben megjelölt építmény, fejlesztési cél (a továbbiakban: cél) a területrendezési tervben, a helyi építési szabályzatban, a Kormány területrendezési szabályokat megállapító rendeletében vagy az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal által kiadott térségi területfelhasználási engedélyben szerepel, a cél megvalósítása az érintett ingatlanok tulajdonosai részéről (a beruházás jellege, anyagi terhei vagy a létesítmény megvalósítójának jogszabályi kijelölése miatt) nem várható el, továbbá a cél rendeltetése, jellege miatt – a környező építmények, ingatlanok rendeltetésszerű használatának biztosítására vagy jellegére is figyelemmel – a célt az adott ingatlanon szükséges megvalósítani, vagy más ingatlanon való megvalósítása a tulajdonban nagyobb sérelemmel járna; (...)

r) fejlesztési befektetési területen olyan beruházás – az ipari parkot is ideértve – megvalósítása céljából, amely a 40/Y. § (2) bekezdése alapján közcélú kiemelt fejlesztési beruházás megvalósítását szolgálja.”

A beruházási terület bővítését szolgáló 064/55 hrsz-ú ingatlan mezőgazdasági művelésű. A beruházási terület bővítését szolgáló terület övezeti besorolásának és beépítési paramétereinek, továbbá nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházássá minősítésének Korm.rendeletben történő meghatározása és a településrendezési eszközökben a Korm.rendeletnek megfelelő építési övezeti besorolás és beépítési paraméterek feltüntetése egyúttal megalapozza Sárvár Város Önkormányzata azon jogát, hogy az érintett földterület tulajdonjogát a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 11. § (2) bekezdés c) pontja szerinti településfejlesztési célból megszerezhesse.

5. A jelenleg termőföld ingatlan más célú hasznosításának engedélyeztetésére irányuló eljárás kezdeményezése.

Az érintett földterület, ingatlan a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény szerinti átlagosnál jobb minőségű termőföld. A tervezett beruházási terület kialakításához szükséges a termőföld mezőgazdasági művelés alól történő kivonása,

az ún. végleges más célú hasznosításának ingatlanügyi hatóság által engedélyezése. Átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítására az ingatlanügyi hatóság kizárólag helyhez kötött igénybevétel céljából adhat engedélyt. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 11. § (3) bekezdése meghatározza azon igénybevételek körét, amelyek minden körülmények között helyhez kötött beruházásnak minősülnek. A felsorolt igénybevételek közül kiemelendő a beruházási célterületté nyilvánítás, átlagosnál jobb minőségű termőföldet ugyanis jövőbeni lehetséges beruházások megvalósítása érdekében kizárólag beruházási célterületté nyilvánítás esetén lehetséges kivonni. A beruházási célterületté nyilvánítás az 1. pontban hivatkozott kormányzati döntéssel megtörtént. Az Önkormányzat jogosult a 064/55 hrsz-ú ingatlan kisajátítást pótló adásvétellel történő megszerzésére, illetve megegyezés hiányában a kisajátítási eljárás(ok) megindítására. Tekintettel azonban arra, hogy a Kisajátításról szóló törvény 7. § (1) bekezdése értelmében „Termőföld kisajátítására – amennyiben a kisajátítás céljának megvalósítása érdekében a termőföld igénybevétele szükséges – akkor kerülhet sor, ha a földnek a végleges más célú hasznosítását az ingatlanügyi hatóság engedélyezte”, amennyiben megegyezés hiányában kisajátítási eljárás(ok) megindítására van szükség, a kisajátítási eljárás megindítása előtt meg kell történnie a kiválasztott földterület, ingatlan végleges más célú hasznosításra vonatkozó engedély megszerzésének.

Elkészítésre került az ingatlan értékbecslése, továbbá folyamatban van a kisajátítási terv, a földmérési munkarész elkészítése.

Az ingatlan tulajdonjogának önkormányzat általi megszerzéséhez a képviselő-testület döntése szükséges, mivel a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendeletének 16. § b) pontja szerint: „A Képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi döntések értékhatártól függetlenül: (...) b) ingatlan vásárlása, (...)”

Az igazságügyi szakértői véleményben meghatározottak szerinti vételár figyelembevételével a 064/55 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának megszerzése az egyes tulajdonostársaktól a határozati javaslat 1. melléklete szerinti vételáron történhet meg.

Fentiek alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület hatalmazzon fel a 064/55 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében minden szükséges további intézkedés, jognyilatkozat megtételére, ideértve különösen az ingatlan tulajdonosai felé a tulajdoni hányaduk vonatkozásában a kisajátítást pótló adásvételre vonatkozó ajánlat megtételét, a kisajátítást pótló adásvételi szerződések megkötését, szükség esetén a kisajátítási eljárás megindítását és lefolytatását, végleges más célú hasznosítás engedélyztetését és művelési ágának megváltoztatását (művelésből történő kivonását), a haszonbérleti szerződések megszüntetésével kapcsolatos feladatok ellátását és jognyilatkozatok megtételét; a beruházási terület önkormányzati tulajdonba került ingatlanának a beruházó részére történő értékesítéséhez szükséges valamennyi további intézkedés, jognyilatkozat megtételére (pl. az értékesítésnél irányadó vételárat megalapozó értékbecslés(ek) elkészítése), azzal, hogy a végleges forgalmi érték ismeretében önkormányzati tulajdonú beruházási terület értékesítéséről érdemben a Képviselő-testület fog dönteni.

HATÁROZAT JAVASLAT

1. Kisajátítást pótló adásvétel, illetve kisajátítási eljáráskezdeményezése

- 1.1** Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Tv.) 2. § c) pontja szerinti terület- és településrendezés céljából, illetőleg a Tv. 2. § u) pontja szerinti fejlesztési befektetési területen beruházás megvalósítása céljából, mint közérdekű célból – a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja szerinti településfejlesztési célból történő tulajdonszerzésre vonatkozó felhatalmazásra is tekintettel – kisajátítást pótló adásvétel jogcímén megvásárolja a Sárvár, 064/55 hrsz-ú, szántó művelési ágú 2 ha 7383 m² alapterületű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan).
- 1.2** A Képviselő-testület jóváhagyja a Gyürüs Ferenc igazságügyi építési és ingatlanforgalmi szakértő által készített értékbecslésnek megfelelő összegű 21.470.000,- Ft összegű vételárat. A vételárból az egyes tulajdonosokat a tulajdoni hányadaik alapján megillető vételár összegeit a határozat 1. melléklete tartalmazza.
- 1.3** A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kisajátítást pótló adásvételi szerződéseket megkösse, és felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy a vagyonrendeletnek a tulajdonosváltás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követő első módosításakor gondoskodjon az ingatlanoknak a vagyonrendelet mellékletét képező kimutatásba történő felvételéről.
- 1.4** Amennyiben a vételi ajánlat közlésétől számított 30 napon belül sor kerül a tulajdonosokkal a kisajátítást pótló adásvételi szerződés aláírására, kisajátításra nem kerül sor. Minden további esetre a Képviselő-testület – az ingatlan 2. pontban meghatározott végleges más célú használatára vonatkozó engedély megszerzésének feltételével – felhatalmazza a polgármestert a kisajátítási eljárás megindításának kezdeményezésére, az eljárás érdekében és során az önkormányzat képviselőjében minden további intézkedés, jognyilatkozat megtételére, ideértve a szakértő előzetes kirendelése iránti kérelem benyújtását is.
- 1.5** A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a polgármestert az ingatlanon fennálló mezőgazdasági földhaszonbérleti szerződés megszüntetésére és a haszonbérlet részére a haszonbérleti szerződés idő előtti (részbeni) megszűnése miatti bevétel-kiesés és elmaradt haszon megtérítés összegéről való egyeztetés lefolytatására azzal, hogy a kártalanítás jogcímén megtérítésre kerülő összeg nem haladhatja meg a nettó 3.483.953,- Ft + ÁFA, azaz mindösszesen bruttó 4.424.620,- Ft-ot. Eredményes egyeztetés esetére a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kártalanítás megfizetésére vonatkozó megállapodás haszonbérlettel történő megkötésére és arra, hogy ezzel kapcsolatosan az önkormányzat képviselőjében minden további intézkedést, jognyilatkozatot megtegyen.
- 1.6** A vételár, a kártalanítás, valamint a járulékos költségek (különösen, de nem kizárólagosan: ingatlanügyi hatósági, földmérési és ügyvédi díjak, forgalmi értékbecslés költsége, stb.) fedezete Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 15.) önkormányzati rendeletének 10. melléklete (beruházási kiadások) 6.1. pontja szerinti előirányzat, melynek forrása a SáGa Foods Élelmiszeripari Zártkörűen Működő

Részvénytársasággal (székhely: 9600 Sárvár, Soproni utca 15.; cégjegyzékszám: 18-10-100533; adószám: 11301109-2-18), mint végső költségviselővel 2026. február 5. napján kötött megállapodás alapján biztosított keretösszeg.

2. Termőföld más célú hasznosításának kezdeményezése

- 2.1.** Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy a kisajátítást pótló adásvételi szerződésekkel történő tulajdonszerzést követően, vagy, amennyiben a kisajátítást pótló adásvételi szerződéssel történő tulajdonszerzés meghiúsul, úgy a kisajátítási eljárás megindítását megelőzően az ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezi az ingatlan végleges más célú hasznosításának engedélyezését annak érdekében, hogy az ingatlan művelési ága beruházási célterületre legyen átvezetve az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 95. §-a alapján.
- 2.2.** A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2.1 pontban foglaltak tekintetében az önkormányzat képviseletében minden további intézkedést, jognyilatkozatot megtegyen.
- 2.3.** Az ingatlan végleges más célú hasznosításának engedélyezésével együtt járó költségek (különösen, de nem kizárólagosan: földvédelmi járulék, hatósági díjak, stb.) fedezete Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 15.) önkormányzati rendeletének 10. melléklete (beruházási kiadások) 6.1. pontja szerinti előirányzat, melynek forrása a SáGa Foods Élelmiszeripari Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (székhely: 9600 Sárvár, Soproni utca 15.; cégjegyzékszám: 18-10-100533; adószám: 11301109-2-18), mint végső költségviselővel 2026. február 5. napján kötött megállapodás alapján biztosított keretösszeg.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

A jogi előkészítésért Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

Sárvár, 2026. április 16.

Kondora István
polgármester

Melléklet a .../2026. (IV.22.) számú képviselő-testületi határozathoz

Sárvár, 064/55 hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak részletes adatai						
sorszám	Név	Ingatlan nyilvántartási cím	Lakcímnnyilvántartó szerinti cím	Tulajdoni hányad (.../118164)		bruttó vételár:
1.	Biczó Kálmánné			6000	118164	1 090 180
2.	Tardi Károlyné			9000	118164	1 635 270
3.	Tóth Zoltán			23160	118164	4 208 094
4.	Giordanné Holpert Gabriella			828	118164	150 445
5.	Dömölkiné Hollósi Edit			17052	118164	3 098 291
6.	Szandi Imre Károly			300	118164	54 509
7.	Szandi Norbert			300	118164	54 509
8.	Póczik Ágota			11112	118164	2 019 013
9.	Biczó Tibor			3000	118164	545 090
10.	Biczó Tamás			3000	118164	545 090
11.	Németh Árpádné			43515	118164	7 906 529
12.	Magyar Állam	Képviselőben eljár. Maradványvagyon-hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság	1122 Budapest, Városmajor utca 35.	897	118164	162 982
Vételár mindösszesen (bruttó Ft):						21 470 000

Sárvár, 064/55 hrsz-ú ingatlan földhasználójának részletes adatai				
sorszám	Bejegyzett földhasználó	Székhely:	Jogcím, lejárati:	Képviseli:
1.	SÁRVÁRI GAZDA KFT.	9600. SÁRVÁR Sársziget utca 35.	Haszonbérlet, 2029.12.31	Németh Árpádné Sebesi Irén Mária

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T
a képviselő-testület 2025. október 22-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

218/2025. (X. 22.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Önkormányzat) az Mötv. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdése 1. és 13. pontjaiban meghatározott feladatainak teljesítése érdekében kifejezi szándékát a Sárvár, 064/56 hrsz-ú beruházási terület 064/55 hrsz-ú ingatlan igénybevételével történő bővítésére vonatkozóan. Az Önkormányzat a 064/55 hrsz-ú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) tulajdonosaival, használóival, továbbá a 064/56 hrsz-ú ingatlan tulajdonosával együttműködve a 064/56 hrsz-ú beruházási területet bővíti.

2. Az Mötv. 13. § (1) bekezdés 1. és 13. pontjaiban meghatározott feladatok teljesítése, a beruházási terület bővítése érdekében az Önkormányzat elhatározza

2.1. együttműködési megállapodás megkötését az önkormányzat és a beruházó között a beruházás bővítés előkészítése érdekében megteendő intézkedésekről és a költségek viseléséről,

2.2. az ingatlan beruházási célterületté, a tervezett beruházás bővítésének kiemelt jelentőségű beruházássá, továbbá az azzal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításának kezdeményezését,

2.3. az ingatlan övezeti besorolásának megváltoztatását, mezőgazdasági övezetből gazdasági övezetbe (Gip1-57650) történő átsorolását, ennek érdekében a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosítását. A módosításokról az önkormányzat külön döntést hoz, külön eljárást folytat le a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően.

2.4. a jelenlegi ingatlantulajdonosokkal, használókkal történő minden érintett részére megnyugtató megállapodás (kisajátítást pótló adásvételi szerződés) megkötését a bővítéssel érintett ingatlan vonatkozásában,

2.5. a jelenleg termőföld ingatlan más célú hasznosításának engedélyeztetésére irányuló eljárás kezdeményezését.

3. Az Önkormányzat a 2. pontban meghatározott intézkedések, eljárások lezárulta után dönt a beruházási terület végleges sorsáról.

4. Az Önkormányzat felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1-2. pontokban meghatározott feladatok megvalósítása érdekében minden további szükséges intézkedést, szóbeli vagy írásbeli jognyilatkozatot, kötelezettségvállalást megtegyen.

5. Sárvár Város Önkormányzata a K6. Beruházási kiadások előirányzatára *Sárvár, 84-es számú főút melletti beruházási terület bővítése* címén 30.000.000.- Ft fedezetet biztosít, melynek forrásként a SáGa Foods Élelmiszeripari Zártkörűen Működő Részvénytársaság által

fizetendő 30.000.000,- Ft összegét jelöli meg, és ezzel egyidejűleg a B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök bevételi előirányzatát 30.000.000,- Ft-tal megemeli.

Sárvár Város Önkormányzata felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy a fenti előirányzat módosításnak megfelelően Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.14.) önkormányzati rendeletének módosításáról gondoskodjon.

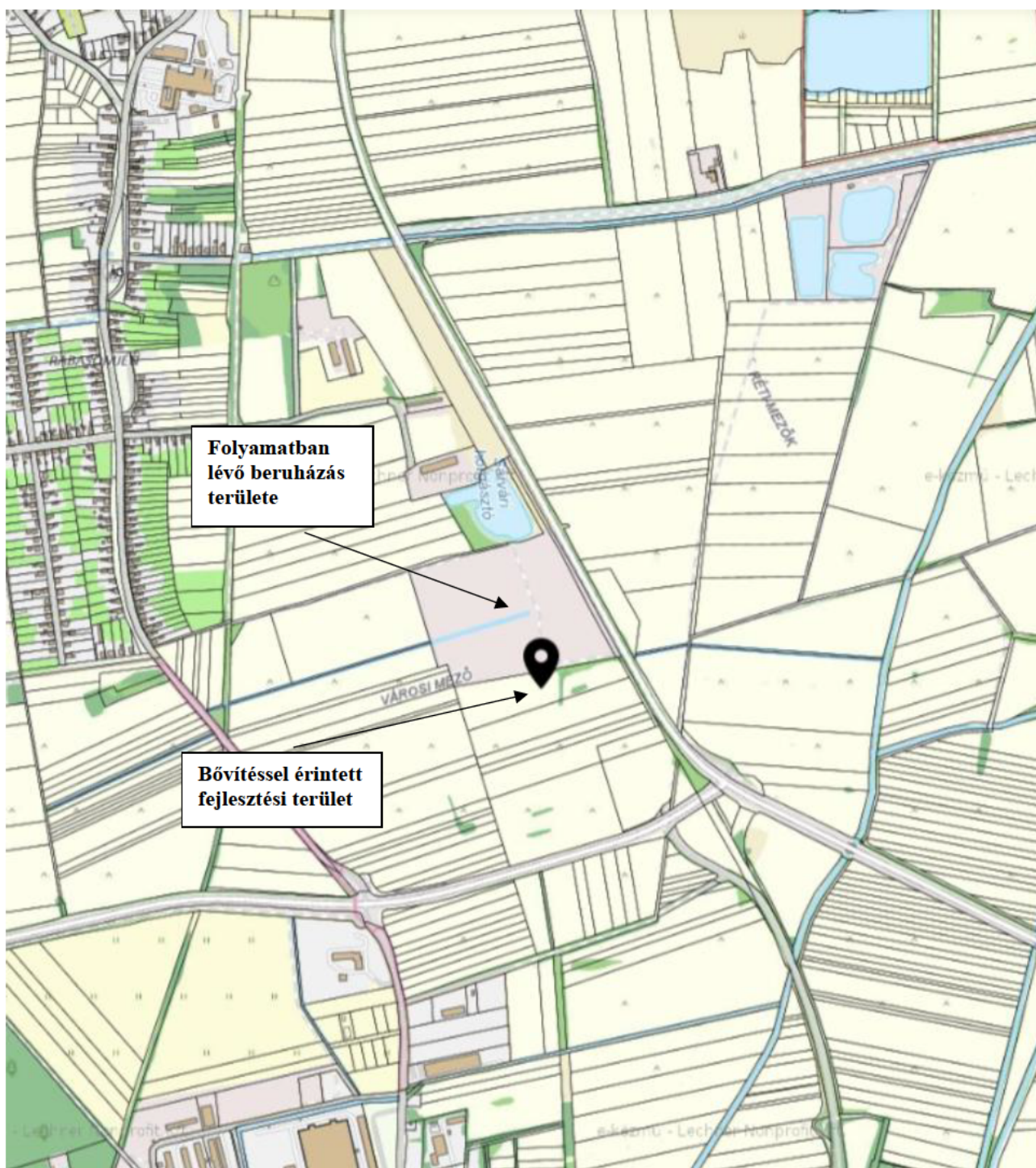
Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. október 27.

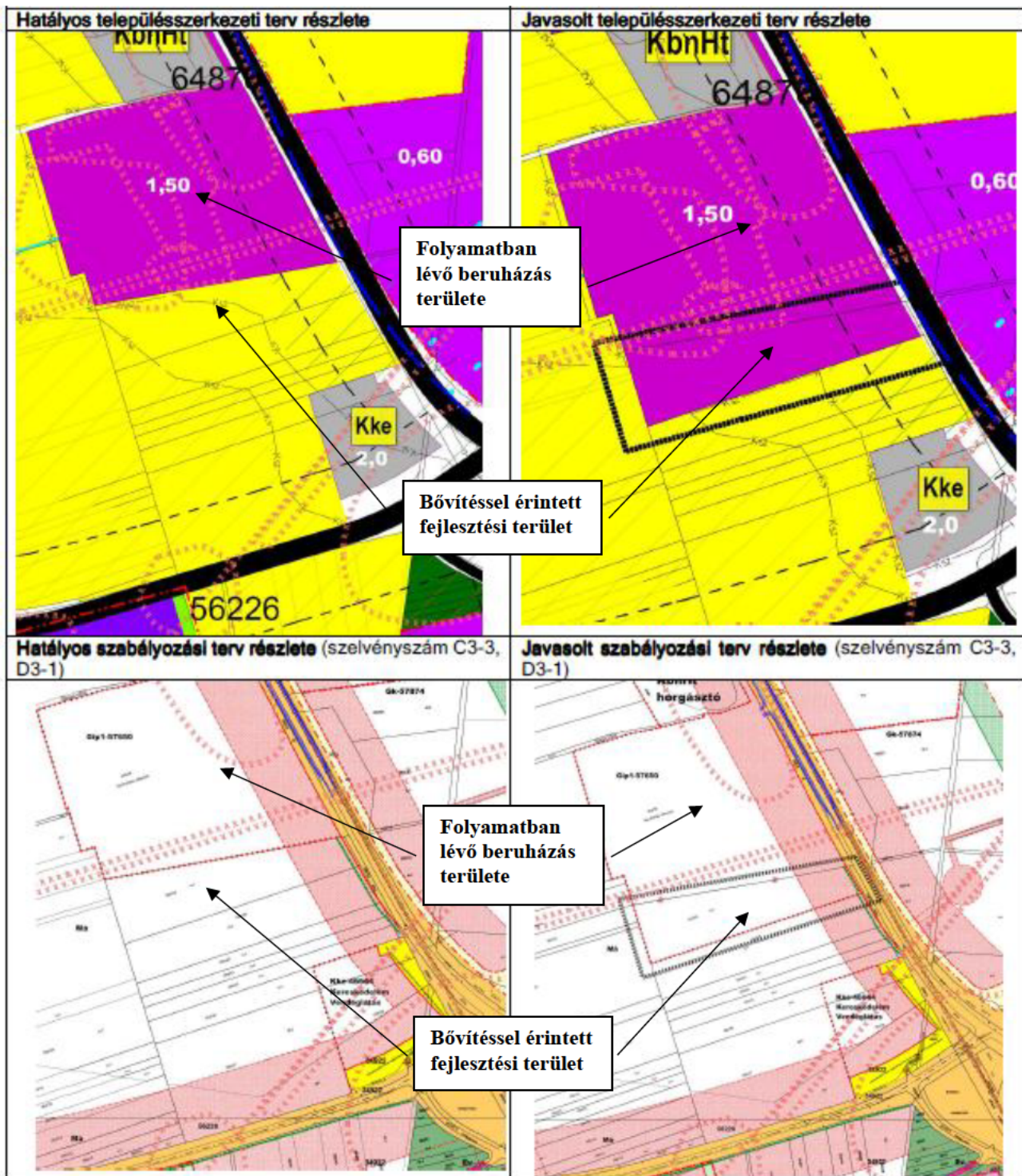

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző



2. számú melléklet az előterjesztéshez:



A hatályos és a módosításra javasolt szabályozási tervlap részletek



Kivonat az igazságügyi ingatlanforgalmi értékbecslő szakvéleményről

13

Érték = terület x fajlagos ár

Terület értéke: 21.469.056.- Ft

A 064/55 hrszámú ingatlan értéke: 21.469.056.- Ft

Az ingatlan 1/1 tulajdonrészét a Sárvári Gazda Kft mint haszonbérelő használja. A bérlet lejárat határideje 2029. december 31. napja A terület értékesítése előtt az érvényes haszonbérleti szerződést felmondással meg kell szüntetni. A felmondást a bérbeadó és bérelő érdekeinek figyelembevételével a hatályos jogszabályok betartásával lehetséges.

Az ingatlan értéke: 21.469.056.- Ft

Szombathely, 2026. január 30.

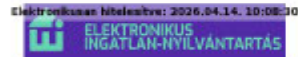


5. számú melléklet az előterjesztéshez:



Vas Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
Magyarország 9600 Sárvár, Batthyány
utca 63

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260414/17259
2026.04.14



Oldal 1/4

Sárvár
Külterület, 64/55 helyrajzi szám

Sárvár, Külterület, 064/55

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő: 184878/3/2021.08.18				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Szántó	2 osztály	2 7383	109,53

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő: 184878/3/2021.08.18	
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 6000/118164 Jogcím: öröklés, 35182/2/2011.09.06 Név: Biczó Kálmánné Jogosult címe:	
2. Bejegyző határozat, érkezési idő: 184878/3/2021.08.18	
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 9000/118164 Jogcím: részarány kiadás, 36392/1995.10.24 Név: Tardi Károlyné Horváth Zsuzsanna Jogosult címe:	
3. Bejegyző határozat, érkezési idő: 184878/3/2021.08.18	
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 23160/118164 Jogcím: részarány kiadás, 36392/1995.10.24 Név: Tóth Zoltán, Jogosult címe:	
4. Bejegyző határozat, érkezési idő: 184878/3/2021.08.18	
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 828/118164 Jogcím: ajándékozás, 33720/2002.02.27 öröklés, 33720/2002.02.27 Név: Giordanné Holbert Gabriella Jogosult címe:	
5. Bejegyző határozat, érkezési idő: 184878/3/2021.08.18	
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 17052/118164 Jogcím: öröklés, 30074/2005.01.06 Név: Dömölkiné Hollósi Edit Jogosult címe:	

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 184878/3/2021.08.18
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 300/118164 Jogcím: öröklés, 30806/3/2011/2010.07.09 Öröklés, 184613/2021.08.03 Név: Szandi Imre Károly. Jogosult címe:
7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 184878/3/2021.08.18
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 300/118164 Jogcím: öröklés, 30806/3/2011/2010.07.09 Öröklés, 184613/2021.08.03 Név: Szandi Norbert Jogosult címe:
10.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 184878/3/2021.08.18
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 11112/118164 Jogcím: adásvétel, 30629/4/2012.01.20 Név: Póczik Ágota, Jogosult címe:
11.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 184878/3/2021.08.18
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 3000/118164 Jogcím: öröklés, 32959/2016.04.13 Név: Biczó Tibor Jogosult címe:
12.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 184878/3/2021.08.18
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 3000/118164 Jogcím: öröklés, 32959/2016.04.13 Név: Biczó Tamás, Jogosult címe:

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

13.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 184878/3/2021.08.18
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 42618/118164 Jogcím: adásvétel, 180453/2/2020.03.26 adásvétel, 180457/2/2020.03.26 adásvétel, 180564/2020.04.06 adásvétel, 184383/2020.11.16 adásvétel, 184384/2020.11.16 Név: Németh Árpádné Jogosult címe:
14.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 184496/2022.07.28
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 897/118164 Jogcím: adásvétel Név: Németh Árpádné Jogosult címe:
15.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 180378/2024.01.11
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 897/118164 Jogcím: öröklés Képviselőtében eljár: Maradványvagyon-hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1122 Budapest, Városmajor utca 35.) Név: Magyar Állam

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 184878/3/2021.08.18
	Bányászolgalmi jog
	A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrész, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza 142 m2 területre Eredeti határozat: 30239/2016.01.11 Név: MVM ÉGÁZ-DÉGÁZ FÖLDGÁZHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 6724 SZEGED, Pulcz utca 44
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 184878/3/2021.08.18
	Vezetékjog
	A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrész, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza 2179 m2 területre Eredeti határozat: 30239/2016.01.11 Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÜLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 184878/3/2021.08.18
	Ónálló szöveges bejegyzés
	Telekalakítás folytán a Sárvár külterület 064/47 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 180378/2024.01.11
	Végrehajtási jog B6 984 474 FT, azaz nyolcvanhatmillió-kilencszáznyolcvannégyezer-négyszázhetvennégy forint főkövetelés és járulékal erejéig dr.Dobos Dóra önálló bírósági végrehajtó 305.V.1646/2019/27.vh ügyszám kölcsöntartozás jogcímen Eredeti határozat: 184878/3/2021.08.18 Utalás: II/15 Név: BARANYACREDIT ZRT. Jogosult címe: 7621 PÉCS, Irgalmasok Utcája 5

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



ELŐTERJESZTÉS

Sárvár, Zártkert 4979 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Tölgyfa utca 25. szám alatt található ingatlan belterületbe vonása iránti kérelemről

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SÉSZ) lehetővé teszi, hogy a Sárvár, Zártkert 4979 hrsz-ú, természetben Sárvár, Tölgyfa utca 25. szám alatt található „*kivett, zártkerti művelés alól kivett terület, présház*” megnevezésű 900 m² alapterületű ingatlan belterületbe vonásra kerüljön.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 9. § (1) bekezdés b) pontja és a (3) bekezdése szerint: „*Termőföld más célú hasznosításának minősül: (...) a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése (...).*” „*A termőföld belterületbe vonása végleges más célú hasznosításnak minősül.*”

A Tvtv. 11. § (2) bekezdése kimondja:

(2) Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, amennyiben annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges.”

A Tvtv. 15. §-a szerint:

„15. § (1) A belterületbe vonás esetén a 9–13. §-ban foglaltakat az (1a)–(6) bekezdés szerinti eltérésekkel kell alkalmazni.

(1a) A 13. § (2) bekezdése nem alkalmazható, ha a belterületbe vonás iránti kérelem olyan földrészletet is tartalmaz, amelynek végleges más célú hasznosítását az ingatlanügyi hatóság már engedélyezte, és az engedély időbeli hatálya még nem járt le.

(2) Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településrendezési terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

(3) Külterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.

(4) Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészletekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészletekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos

földrészleteknek minősülnek azok a földrészletek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.

(5) El kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet,

a) ha az nem olyan földrészletekre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településrendezési tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez,
b) ha az olyan területfelhasználási célra irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható, vagy

c) ha a kérelemben és a képviselő-testületi döntésben megjelölt földrészletek nem azonosak.

(6) Új község alakítása, településegysítés megszüntetése esetén a belterületbe vonás során, valamint **zártkerti ingatlanok a belterületbe vonása során a (2) bekezdés utolsó mondatát, a (3)–(5) bekezdés rendelkezéseit, továbbá a 11. § (2) bekezdésének első mondatát nem kell alkalmazni.**

(7) Ha a földrészlet belterületbe vonási eljárásának a megindítását az önkormányzatnál természetes személy kezdeményezi saját tulajdonában álló ingatlan vonatkozásában abból a célból, hogy ezáltal saját, illetve közeli hozzátartozói lakhatása biztosítására szolgáló lakóépületet létesítsen, a belterületbe vonás során a 11. § (2) bekezdésének első mondatában és az (5) bekezdés b) pontjában foglaltakat nem kell alkalmazni.

(8) A (7) bekezdésben foglalt esetben az ingatlan természetes személy tulajdonosának saját, illetve közeli hozzátartozóinak lakhatása szempontjából az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 33/A. § (3a) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

(9) A belterületbe vonás (7) bekezdésben rögzített esetében az önkormányzatnak – a (2) bekezdésben foglaltakon túl – csatolnia a kell az ingatlan természetes személy tulajdonosának közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az érintett ingatlan a saját tulajdonában áll, és azon saját, illetve közeli hozzátartozói lakhatására kíván lakóépületet létesíteni.

(10) Ha az ingatlan természetes személy tulajdonosa nem tesz eleget a (9) bekezdés szerinti nyilatkozatában foglaltaknak, vele szemben a 24. § (1) bekezdés f) pontja szerinti földvédelmi bírság kiszabásának van helye.

(11) A (10) bekezdés szerinti esetben a földvédelmi bírság mértéke az 1. melléklet 4.1. pontjában meghatározott földvédelmi járulék ötszöröse.”

A Sárvár, Zártkert 4979 hrsz-ú ingatlan 1/2 - 1/2 arányú tulajdonosai, Németh Gábor és Kiss Anikó azzal a kérelemmel fordultak Sárvár Város Önkormányzatához, hogy kezdeményezze az ingatlan belterületbe vonását. A belterületbe vonással kapcsolatosan felmerülő minden költséget a kérelmezők vállaltak. Tekintettel arra, hogy zártkerti művelés alól kivont ingatlanról van szó, a Tvtv. 15. § (3) bekezdése szerinti belterületi folyamatosságot nem kell biztosítani.

A kérelmezők a kérelem indokaként elmondták, hogy a 4979 hrsz-ú ingatlannal szomszédos ingatlanok is a tulajdonukat képezik, melyek belterületbe vonása már megtörtént, az ingatlant továbbra is saját tulajdonukban szeretnék tartani.

A hatályos SÉSZ előírásai értelmében a Sárvár, Zártkert 4979 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonható, a területe „falusias lakóövezet”.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan belterületbe vonására kifejezetten az ingatlantulajdonosok kérelmére és érdekében kerül sor, javasolom, hogy a belterületbe vonással kapcsolatosan felmerülő költségeket az ingatlan tulajdonosai viseljék tulajdoni hányadaik arányában.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a belterületbe vonási eljárás megindításáról szóló döntés meghozatalát.

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján – kérelmet terjeszt elő az ingatlanügyi hatóság felé a Sárvár, Zártkert 4979 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Tölgyfa utca 25. szám alatt található „*kivett zárkerti művelés alól kivett terület, présház*” megnevezésű, 900 m² alapterületű ingatlan belterületbe vonása iránt.**
2. A belterületbe vonás célja, hogy a Sárvár, Zártkert 4979 hrsz-ú ingatlanon Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletében, és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott beépítésre szánt területen belül tervezett „*falusias lakóövezet*” területfelhasználási cél megvalósulhasson.
- 3. A belterületbe vonáshoz kapcsolódó mindennemű költség a jelen határozat 1. pontjában megjelölt ingatlannak a tulajdonosait terhelő tulajdoni hányadaik arányában.**
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: az eljárás elindítására azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. március 26.

Kondora István
polgármester

Mellékletek az előterjesztéshez:

1. számú melléklet: Kérelem

SRV/4304-1/2026.

Sárvár Város Önkormányzata
Sárvár
Várkerület utca 2.
9600

BELTERÜLETBE VONÁS IRÁNTI KÉRELEM

Alulírott Németh Gábor és Kiss Anikó **kérelemmel** fordulunk Sárvár Város Önkormányzatához, mint a Sárvár Zártkert, 4979 hrsz -ú ingatlan tulajdonosai, hogy a fenti helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásáról szóló döntést a Képviselő-testület szíveskedjen meghozni.


Nyilatkozom, hogy az zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő átvezetése megtörtént. A fekvéshatár változási vázrajzot elkészítettem és az önkormányzat rendelkezésére bocsátom.

A változás ingatlan-nyilvántartási átvezetésének költségeit (ingatlanonként 10.600,- Ft) vállalom.

A belterületbe vonási kérelem indoka: A szomszédos ingatlanok is a tulajdonunkat képezik, melyek belterületbe vonása már a korábbi években megtörtént, szeretnénk ezt az ingatlant is belterületbe vonni. Az ingatlant továbbra saját tulajdonunkban kívánjuk tartani.

Sárvár, 2026. március 18.

Tisztelettel:


.....
ingatlantulajdonos


.....
ingatlantulajdonos

2. számú melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Alulírott Németh Gábor és Kiss Anikó mint a Sárvár Zártkert, 4979 hrsz-ú, természetben Sárvár, Tölgyfa utca 25. szám alatt elhelyezkedő, 900 m² területű, „*kivett/ zártkerti művelés alól kivett terület, présház*” megnevezésű ingatlan ½ - ½ arányú tulajdonosai jelen nyilatkozattal tulajdonosi hozzájárulásunkat adjuk ahhoz, hogy Sárvár Város Önkormányzata (9600 Sárvár, Várkerület utca 2.) az ingatlan belterületbe vonása iránti kérelmet terjesszen elő a Vas Vármegyei Kormányhivatalnál (Földhivatali Főosztály-Földhivatali Osztály 4. 9600 Sárvár, Kossuth L. tér 2.).

Sárvár, 2026. március 18.



Németh Gábor
ingatlantulajdonos



Kiss Anikó
ingatlantulajdonos

Tanú neve: NÉMETH ANETT ERZSÉBET

Aláírás

Lakcím

Szig.sz

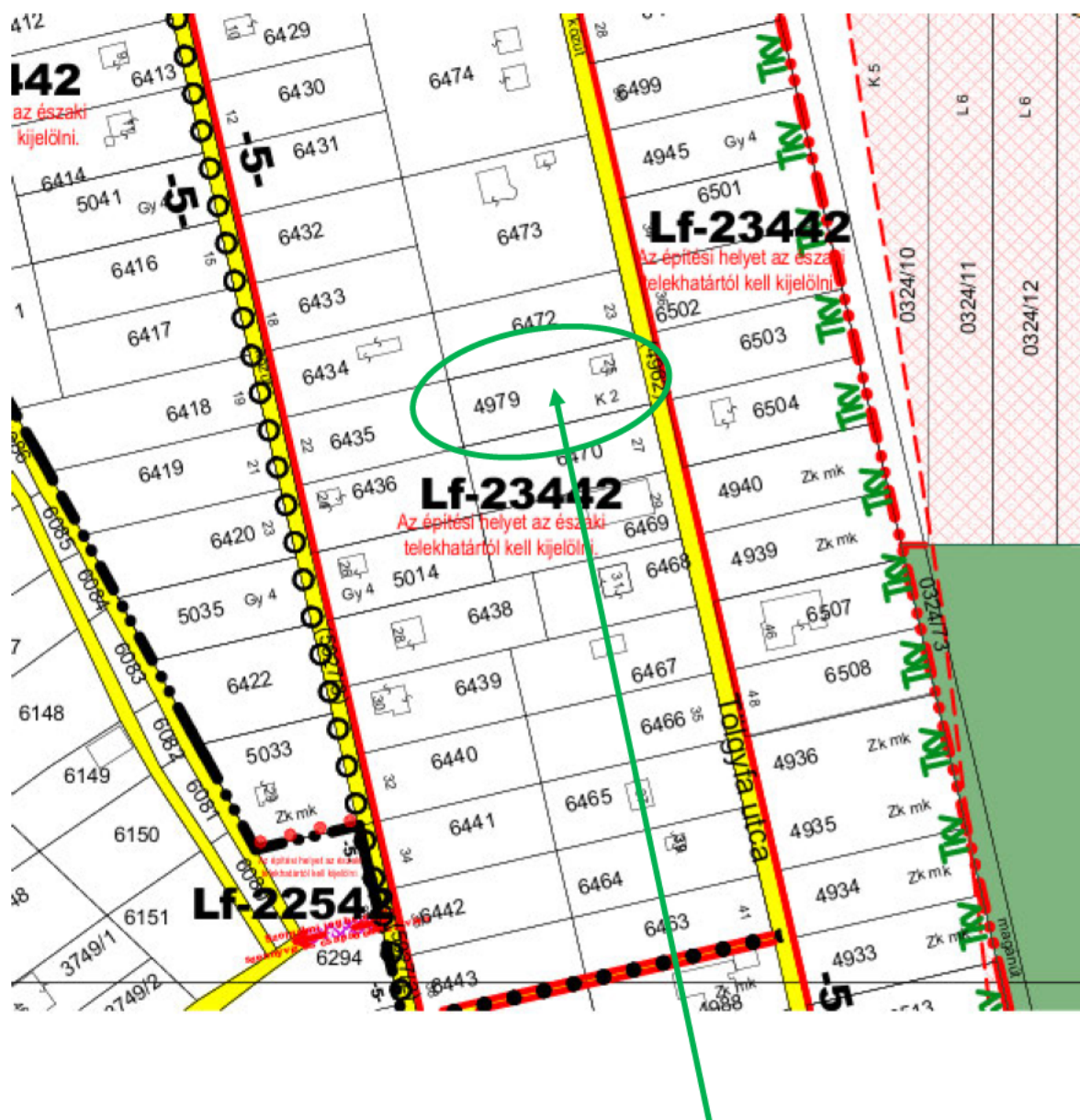
Tanú neve: TÓTH LÁZLÓ

Aláírás:

Lakcím:

Szig.sz.: _____

3. számú melléklet: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet (SÉSZ) – 1. melléklet Belterület szabályozási tervlap – részlet:

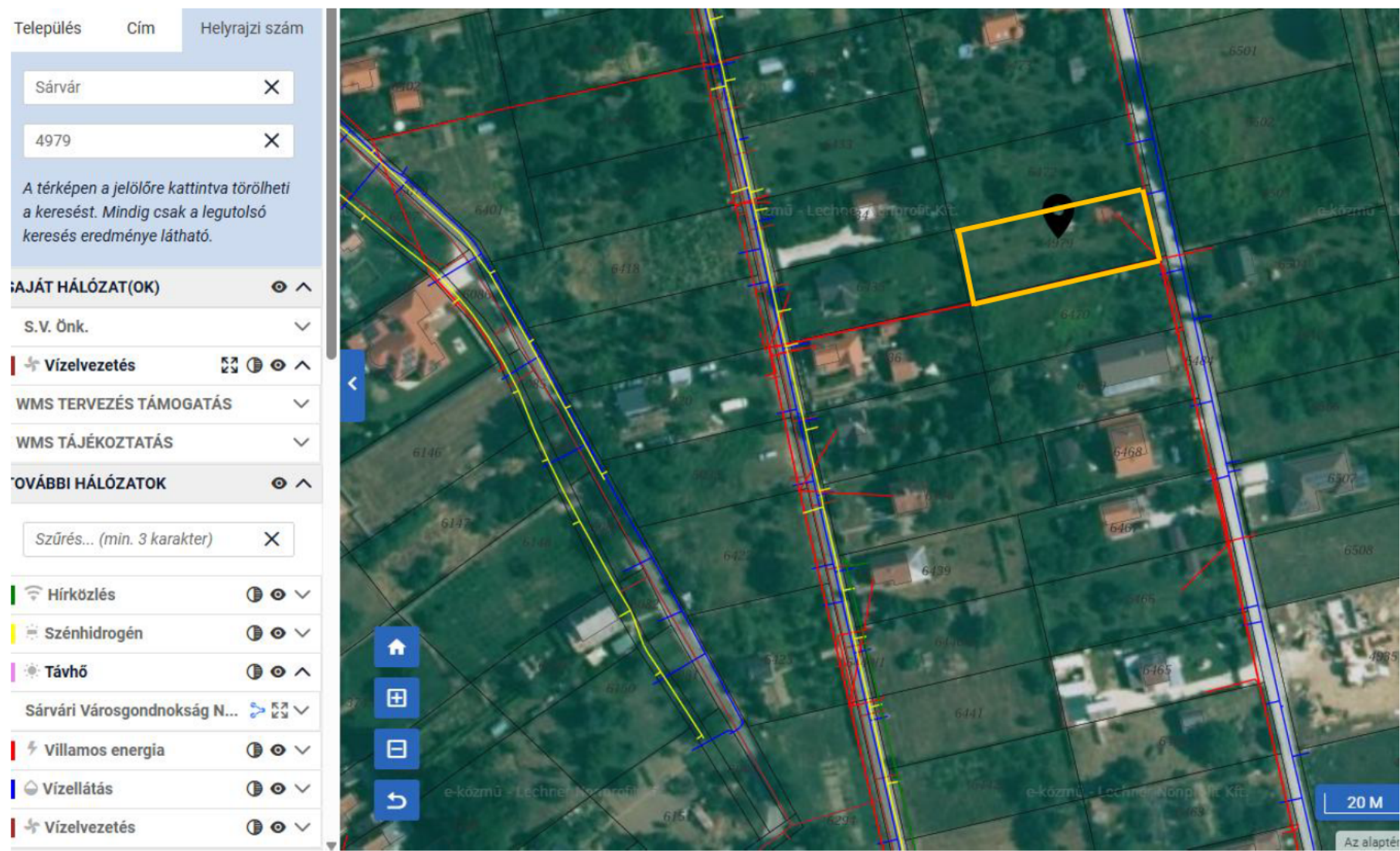


HATÁRVONALKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

----- Tervezett belterület határa

Belterületbe vonni kívánt Sárvár, Zártkert 4979 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Tölgyfa utca 25. szám alatt található „kivett zárkerti művelés alól kivett terület, présház” megnevezésű 900 m² alapterületű ingatlan

4. számú melléklet: Sárvár, 4979 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Tölgyfa utca 25. szám alatt található ingatlan elhelyezkedése, közmű ellátottsága



4. számú melléklet: Tulajdoni lap



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
Magyarország 9600 Sárvár, Kossuth
tér 2.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260318/4993
2026.03.18



Sárvár
Zártkert, 4979 helyrajzi szám

Oldal 1/1

9600 SÁRVÁR, TÖLGYFA UTCA 25.
9600 SÁRVÁR, TÖLGYFA UTCA 25.
Sárvár, Zártkert, 4979

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INyer/2026/64412/2 2026.01.19. 09:45:51				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / zártkerti művelés alól kivett terület, prësház	nem értelmezett	900	0
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30121/2008.01.08				
Önálló szöveges bejegyzés					
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával					

II. RÉSZ

4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 184431/2020.11.18				
Tulajdonjog					
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/2 Jogcím: adásvétel Név: Németh Gábor, Jogosult címe:					
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 184431/2020.11.18				
Tulajdonjog					
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/2 Jogcím: adásvétel Név: Kiss Anikó, Jogosult címe:					

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 34662/2013.05.23				
Vezetékjog					
a vázrajz szerint meghatározott részre, 50 m2 területre; Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÜLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.					

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

6. melléklet – Területkimutatás és változási vázrajz fekvéshatár változásról

Németh Gábor
földmérő mérnök

A munkavégző neve

Munkaszám: 44/2026

SÁRVÁR
zártkert

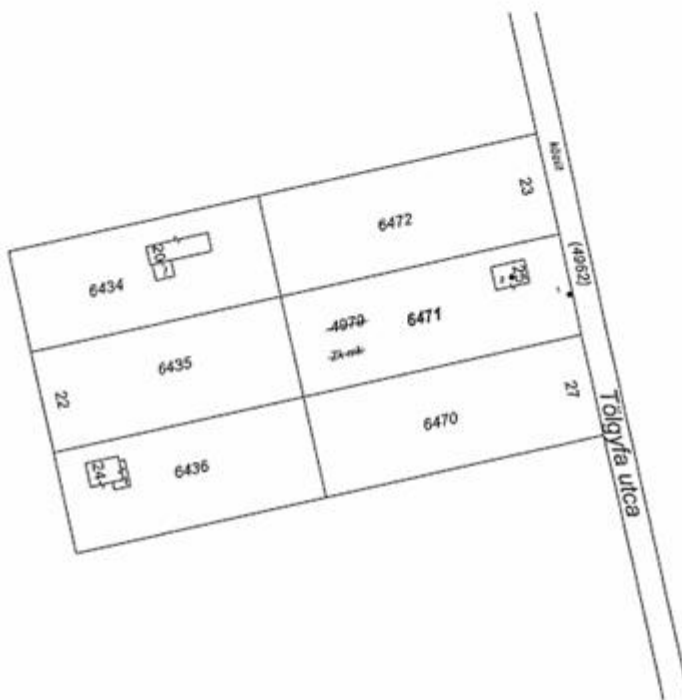
Adatszolgáltatás iktató száma: 2-104/2026

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

fekvéshatár változásról

változással érintett hrsz.: 4979

M= 1:1000



Címkoordináták		
Psz	Y	X
1	492848	213160
2	492838	213163

A változási vázrajz a terület kimutatással együtt érvényes

Készítette: Ostffyasszonyfa, 2026. március 18.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Készítő:
Németh Gábor

Földmérő ig. sz.: 7503
Ing.rend.min.sz.: 2482/2021

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos.

Sárvár, 2026. hó nap
záradékos

P.H.
(kéz írással)

Ing.rend.min.sz.:

Németh Gábor
Földmérő mérnök

A munkavégző neve

Munkaszám: **44/2026**

Város: **SÁRVÁR**

Adatszolgáltatás iktató száma: 2-104/2026

TERÜLETKIMUTATÁS

4979 hrsz-ú földrészletek belterületbe csatolásáról

Ez a területkimutatás csak a változási vázrajzzal együtt érvényes

Készítette: Ostffyasszonyfa, 2026. március 18.

Készítő:
Németh Gábor

Földmérő ip. sz.: 7503
Ing.rend.min.sz.: 2482/2021

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Sárvár, 2026. hó nap
záradékoló

P.H.
(déz. h.)

Ing.rend.min.sz.:

Tételek száma	Változás előtt											Változás után											Jegyzet	
	Helyrajzi szám	Alrészlet	Művelési ág	Földrészlet		Alrészlet		Alosztály			Helyrajzi szám	Alrészlet	Művelési ág	Földrészlet		Alrészlet		Alosztály						
				területe		m.o.	terület		A.k.	területe				m.o.	terület		A.k.							
				ha	m ²		ha	m ²		ha					m ²	ha		m ²	ha	m ²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
1	4979		z.k.m.k., présház	-	0900						-	6471		présház, udvar	-	0900							-	
			összesen:	-	0900						-			összesen:	-	0900								

A belterület területe 900 m²-el nőtt.

A zártkert területe 900 m²-el csökkent.



ELŐTERJESZTÉS

Sárvár, Zártkert 4935 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Tölgyfa utca 50. szám alatt található ingatlan belterületbe vonása iránti kérelemről

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SÉSZ) lehetővé teszi, hogy a Sárvár, Zártkert 4935 hrsz-ú, természetben Sárvár, Tölgyfa utca 50. szám alatt található „*kivett, zártkerti művelés alól kivett terület*” megnevezésű 1826 m² alapterületű ingatlan belterületbe vonásra kerüljön.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 9. § (1) bekezdés b) pontja és a (3) bekezdése szerint: „*Termőföld más célú hasznosításának minősül: (...) a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése (...).*” „*A termőföld belterületbe vonása végleges más célú hasznosításnak minősül.*”

A Tvtv. 11. § (2) bekezdése kimondja:

(2) Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, amennyiben annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges.”

A Tvtv. 15. §-a szerint:

„15. § (1) A belterületbe vonás esetén a 9–13. §-ban foglaltakat az (1a)–(6) bekezdés szerinti eltérésekkel kell alkalmazni.

(1a) A 13. § (2) bekezdése nem alkalmazható, ha a belterületbe vonás iránti kérelem olyan földrészletet is tartalmaz, amelynek végleges más célú hasznosítását az ingatlanügyi hatóság már engedélyezte, és az engedély időbeli hatálya még nem járt le.

(2) Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településrendezési terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

(3) Külterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.

(4) Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészletekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészletekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos

földrészleteknek minősülnek azok a földrészletek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.

(5) El kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet,

a) ha az nem olyan földrészletekre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településrendezési tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez,
b) ha az olyan területfelhasználási célra irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható, vagy

c) ha a kérelemben és a képviselő-testületi döntésben megjelölt földrészletek nem azonosak.

(6) Új község alakítása, településegysítés megszüntetése esetén a belterületbe vonás során, valamint **zártkerti ingatlanok a belterületbe vonása során a (2) bekezdés utolsó mondatát, a (3)–(5) bekezdés rendelkezéseit, továbbá a 11. § (2) bekezdésének első mondatát nem kell alkalmazni.**

(7) Ha a földrészlet belterületbe vonási eljárásának a megindítását az önkormányzatnál természetes személy kezdeményezi saját tulajdonában álló ingatlan vonatkozásában abból a célból, hogy ezáltal saját, illetve közeli hozzátartozói lakhatása biztosítására szolgáló lakóépületet létesítsen, a belterületbe vonás során a 11. § (2) bekezdésének első mondatában és az (5) bekezdés b) pontjában foglaltakat nem kell alkalmazni.

(8) A (7) bekezdésben foglalt esetben az ingatlan természetes személy tulajdonosának saját, illetve közeli hozzátartozóinak lakhatása szempontjából az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 33/A. § (3a) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

(9) A belterületbe vonás (7) bekezdésben rögzített esetében az önkormányzatnak – a (2) bekezdésben foglaltakon túl – csatolnia a kell az ingatlan természetes személy tulajdonosának közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az érintett ingatlan a saját tulajdonában áll, és azon saját, illetve közeli hozzátartozói lakhatására kíván lakóépületet létesíteni.

(10) Ha az ingatlan természetes személy tulajdonosa nem tesz eleget a (9) bekezdés szerinti nyilatkozatában foglaltaknak, vele szemben a 24. § (1) bekezdés f) pontja szerinti földvédelmi bírság kiszabásának van helye.

(11) A (10) bekezdés szerinti esetben a földvédelmi bírság mértéke az 1. melléklet 4.1. pontjában meghatározott földvédelmi járulék ötszöröse.”

A Sárvár, Zártkert 4935 hrsz-ú ingatlan 1/2 - 1/2 arányú tulajdonosai, Kósi Richárd és Kovács Krisztina Rita azzal a kérelemmel fordultak Sárvár Város Önkormányzatához, hogy kezdeményezze az ingatlan belterületbe vonását.

Tekintettel arra, hogy zártkerti művelés alól kivont ingatlanról van szó, a Tvtv. 15. § (3) bekezdése szerinti belterületi folyamatosságot nem kell biztosítani.

A kérelmezők a kérelem indokaként elmondták, hogy a 4935 hrsz-ú ingatlant továbbiakban is saját tulajdonukban szeretnék tartani, későbbiekben állandó lakhatásra alkalmassá téve kívánják használni.

A hatályos SÉSZ előírásai értelmében a Sárvár, Zártkert 4935 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonható, a területe „*fulusias lakóövezet*”.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan belterületbe vonására kifejezetten az ingatlantulajdonosok kérelmére és érdekében kerül sor, javasolom, hogy a belterületbe vonással kapcsolatosan felmerülő költségeket az ingatlan tulajdonosai viseljék tulajdoni hányadaik arányában.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a belterületbe vonási eljárás megindításáról szóló döntés meghozatalát.

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján – kérelmet terjeszt elő az ingatlanügyi hatóság felé a Sárvár, Zártkert 4935 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Tölgyfa utca 50. szám alatt található „*kivett zárkerti művelés alól kivett terület*” megnevezésű, 1826 m² alapterületű ingatlan belterületbe vonása iránt.**
2. A belterületbe vonás célja, hogy a Sárvár, Zártkert 4935 hrsz-ú ingatlanon Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletében, és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott beépítésre szánt területen belül tervezett „*falusias lakóövezet*” területfelhasználási cél megvalósulhasson.
- 3. A belterületbe vonáshoz kapcsolódó mindennemű költség a jelen határozat 1. pontjában megjelölt ingatlanok a tulajdonosait terhelő tulajdoni hányadaik arányában.**
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: az eljárás elindítására azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. április 13.

**Kondora István
polgármester**

Mellékletek az előterjesztéshez:

1. számú melléklet: Kérelem

SRV/4283-1/2025

Kovács Krisztina Rita

és

Kósi Richárd

Sárvár Város Önkormányzata
Kondora István polgármester
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

Belterületbe vonási kérelem

Alulírott Kovács Krisztina Rita

és Kósi Richárd

Kérem, a Tisztelt Önkormányzatot, hogy Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének SÁRVÁRI VÁROS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁSRÓL szóló 37/2016 (XI.28.) önkormányzati rendelete 1. melléklete alapján belterületbe vonásra kijelölt a Sárvár 4935 hrsz-ú (9600 Sárvár, Tölgyfa utca 50.) ingatlan belterületbe vonását a Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály előtt kezdeményezni szíveskedjen.

Sárvár, 2026. 03. 16.

Tisztelettel:



Kovács Krisztina Rita



Kósi Richárd

2. számú melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Alulírott Kovács Krisztina Rita és Kósi Richárd,
mint a Sárvár Zártkert, 4935 hrsz-ú, természetben Sárvár,
Tölgyfa utca 50. szám alatt elhelyezkedő, 1826 m² területű, „*kivett/zártkerti művelés alól kivett terület*” megnevezésű ingatlan 1/2 - 1/2 arányú tulajdonosai jelen nyilatkozattal tulajdonosi hozzájárulásunkat adjuk ahhoz, hogy Sárvár Város Önkormányzata (9600 Sárvár, Várkerület utca 2.) az ingatlan beltérületbe vonása iránti kérelmet terjesszen elő a Vas Vármegyei Kormányhivatalnál (Földhivatali Főosztály- Földhivatali Osztály 4. 9600 Sárvár, Kossuth L. tér 2.).

Sárvár, 2026. március 31.


Kovács Krisztina Rita
ingatlantulajdonos


Kósi Richárd
ingatlantulajdonos

Tanú neve: KÓSI NÉ VARGA GABRIELLA

Aláírás:

Lakcím:

Szig.sz.

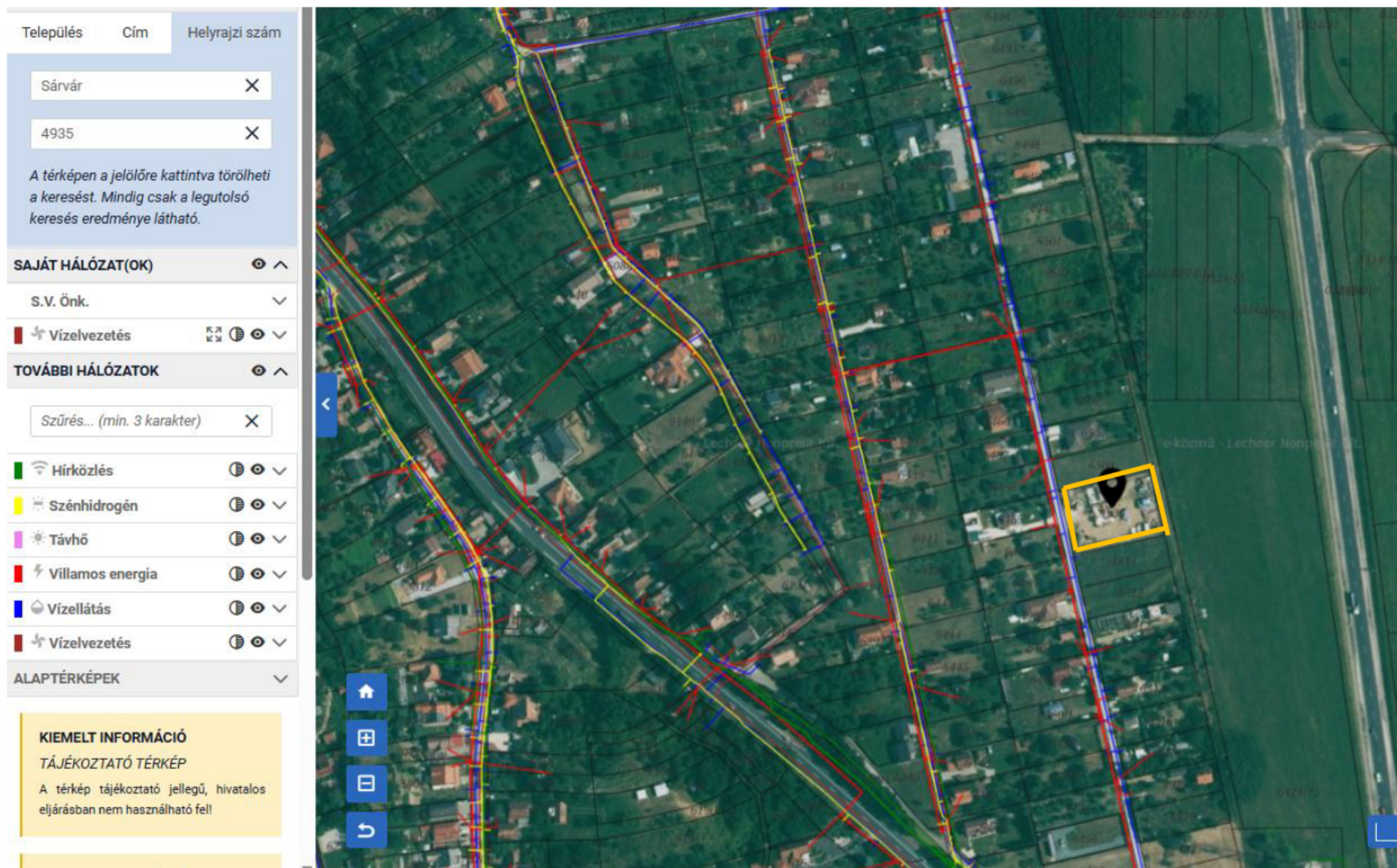
Tanú neve: VARGA JÓZSEFNÉ

Aláírás:

Lakcím:

Szig.sz.

4. számú melléklet: Sárvár, 4935 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Tölgyfa utca 50. szám alatti ingatlan elhelyezkedése, közmű ellátottsága



4. számú melléklet: Tulajdoni lap



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
Magyarország 9600 Sárvár, Kossuth
tér 2.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260318/21160
2026.03.18



Oldal 1/2

Sárvár
Zártkert, 4935 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR, TÖLGYFA UTCA 50.
Sárvár, Zártkert, 4935

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 187374/2023.11.28			
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / zártkerti művelés alól kivett terület	0	1826	0
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30121/2008.01.08			
Önálló szöveges bejegyzés				
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával				

II. RÉSZ

3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 184227/2023.07.05
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/2 Jogcím: adásvétel Név: Kósi Richárd, Jogosult címe:	
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 184227/2023.07.05
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/2 Jogcím: adásvétel Név: Kovács Krisztina Rita Jogosult címe:	

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32022/2012.03.13
Vezetékjog	
Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.	
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32884/2016.04.11
Önálló szöveges bejegyzés	
Művelési ág változás	
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 187531/2023.12.05
Önálló szöveges bejegyzés	
Területszámítási hiba javítása	
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 187374/2023.11.28
Önálló szöveges bejegyzés	
Területe megnövelve a 4936 hrsz-ú ingatlan területével, 913 m2-rel	

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

6. melléklet – Területkimutatás és változási vázrajz fekvéshatár változásról

Németh Gábor
földmérő mérnök

A munkavégző neve

Munkaszám: 46/2026

SÁRVÁR
zártkert

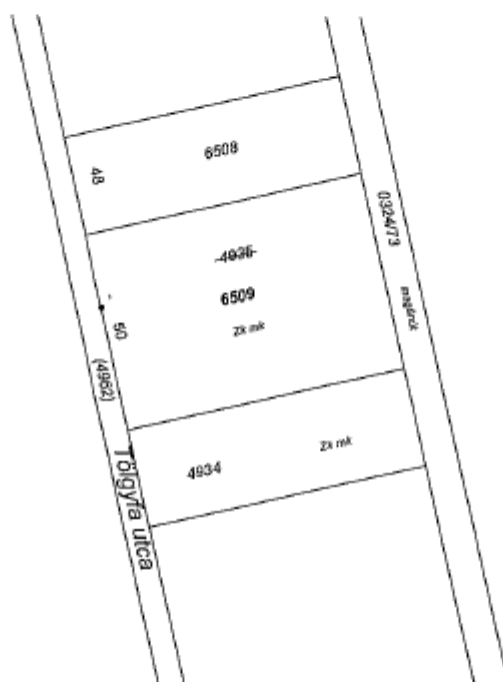
Adatszolgáltatás iktató száma: 2-111/2026

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

fekvéshatár változásról

változással érintett hrsz: 4935

M= 1:1000



Címkoordináták		
Psz	Y	X
1	492878	213053

A változási vázrajz a terület kimutatással együtt érvényes

Készítette: Ocsfnyasszonyfa, 2026. március 23.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Készítő:
Németh Gábor

Földmérő lg. sz.: 7503
Ing.rend.mln.sz.: 2482/2021

A helyrajzi számzoda és területszámítás helyes. Ez a záradék a kellezési számított egy éltig hatályos.

Sárvár, 2026. hó nap
záradékos

P.H.
(ész. h.)

Ing.rend.mln.sz.:

Németh Gábor
Földmérő mérnök

A munkavégző neve

Munkaszám: **46/2026**

Város: **SÁRVÁR**

Adatszolgáltatás iktató száma: 2-111/2026

TERÜLETKIMUTATÁS

4935 hrsz-ú földrészletek belterületbe csatolásáról

Ez a területkimutatás csak a változási vázrajzzal együtt érvényes

Készítette: Ostffyasszonyfa, 2026. március 23.

Készítő:
Németh Gábor

Földmérő lg. sz.: 7503
Ing.rend.min.sz.: 2482/2021

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Sárvár, 2026. hó nap
záradékoló

P.H.
(kéz. ív.)

Ing.rend.min.sz.:

Tételek száma	Változás előtt											Változás után											Jegyzet	
	Helyrajzi szám	Alrészlet	Művelési ág	Földrészlet		Alrészlet		Alosztály			Helyrajzi szám	Alrészlet	Művelési ág	Földrészlet		Alrészlet		Alosztály						
				területe		m.o.	terület		A.k.	területe				m.o.	terület		A.k.							
				ha	m ²		ha	m ²		ha					m ²	ha		m ²	ha	m ²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
1	4935		z.k.m.k.	-	1826						-	6509		beépítetlen terület	-	1826							-	
			összesen:	-	1826						-			összesen:	-	1826								

A belterület területe 1826 m²-el nőtt.

A zártkert területe 1826 m²-el csökkent.



ELŐTERJESZTÉS

Sárvár, Zártkert 4956 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Tölgyfa utca mellett található ingatlan belterületbe vonása iránti kérelemről

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SÉSZ) lehetővé teszi, hogy a Sárvár, Zártkert 4956 hrsz-ú, természetben Sárvár, Tölgyfa utca mellett található „*kivett, zártkerti művelés alól kivett terület*” megnevezésű 919 m² alapterületű ingatlan belterületbe vonásra kerüljön.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 9. § (1) bekezdés b) pontja és a (3) bekezdése szerint: „*Termőföld más célú hasznosításának minősül: (...) a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése (...).*” „*A termőföld belterületbe vonása végleges más célú hasznosításnak minősül.*”

A Tvtv. 11. § (2) bekezdése kimondja:

(2) Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, amennyiben annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges.”

A Tvtv. 15. §-a szerint:

„15. § (1) A belterületbe vonás esetén a 9–13. §-ban foglaltakat az (1a)–(6) bekezdés szerinti eltérésekkel kell alkalmazni.

(1a) A 13. § (2) bekezdése nem alkalmazható, ha a belterületbe vonás iránti kérelem olyan földrészletet is tartalmaz, amelynek végleges más célú hasznosítását az ingatlanügyi hatóság már engedélyezte, és az engedély időbeli hatálya még nem járt le.

(2) Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településrendezési terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

(3) Külterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.

(4) Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészletekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészletekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos

földrészleteknek minősülnek azok a földrészletek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.

(5) El kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet,

a) ha az nem olyan földrészletekre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településrendezési tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez,

b) ha az olyan területfelhasználási célra irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható, vagy

c) ha a kérelemben és a képviselő-testületi döntésben megjelölt földrészletek nem azonosak.

(6) Új község alakítása, településegysítés megszüntetése esetén a belterületbe vonás során, valamint **zártkerti ingatlanok a belterületbe vonása során a (2) bekezdés utolsó mondatát, a (3)–(5) bekezdés rendelkezéseit, továbbá a 11. § (2) bekezdésének első mondatát nem kell alkalmazni.**

(7) Ha a földrészlet belterületbe vonási eljárásának a megindítását az önkormányzatnál természetes személy kezdeményezi saját tulajdonában álló ingatlan vonatkozásában abból a célból, hogy ezáltal saját, illetve közeli hozzátartozói lakhatása biztosítására szolgáló lakóépületet létesítsen, a belterületbe vonás során a 11. § (2) bekezdésének első mondatában és az (5) bekezdés b) pontjában foglaltakat nem kell alkalmazni.

(8) A (7) bekezdésben foglalt esetben az ingatlan természetes személy tulajdonosának saját, illetve közeli hozzátartozóinak lakhatása szempontjából az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 33/A. § (3a) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

(9) A belterületbe vonás (7) bekezdésben rögzített esetében az önkormányzatnak – a (2) bekezdésben foglaltakon túl – csatolnia a kell az ingatlan természetes személy tulajdonosának közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az érintett ingatlan a saját tulajdonában áll, és azon saját, illetve közeli hozzátartozói lakhatására kíván lakóépületet létesíteni.

(10) Ha az ingatlan természetes személy tulajdonosa nem tesz eleget a (9) bekezdés szerinti nyilatkozatában foglaltaknak, vele szemben a 24. § (1) bekezdés f) pontja szerinti földvédelmi bírság kiszabásának van helye.

(11) A (10) bekezdés szerinti esetben a földvédelmi bírság mértéke az 1. melléklet 4.1. pontjában meghatározott földvédelmi járulék ötszöröse.”

A Sárvár, Zártkert 4956 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, Molnár Kovács Lívia Izabella azzal a kérelemmel fordult Sárvár Város Önkormányzatához, hogy kezdeményezze az ingatlan belterületbe vonását. A belterületbe vonással kapcsolatosan felmerülő minden költséget a kérelmező vállalt. Tekintettel arra, hogy zártkerti művelés alól kivont ingatlanról van szó, a Tvtv. 15. § (3) bekezdése szerinti belterületi folyamatosságot nem kell biztosítani.

A kérelmező a kérelem indokaként elmondta, hogy a 4956 hrsz-ú ingatlanának az értéke a belterületbe vonás után növekszik, ugyanakkor az ingatlant továbbra is saját tulajdonában szeretné tartani.

A hatályos SÉSZ előírásai értelmében a Sárvár, Zártkert 4956 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonható, a területe „falusias lakóövezet”.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan belterületbe vonására kifejezetten az ingatlantulajdonos kérelmére és érdekében kerül sor, javasolom, hogy a belterületbe vonással kapcsolatosan felmerülő költségeket az ingatlan tulajdonosa viselje.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a belterületbe vonási eljárás megindításáról szóló döntés meghozatalát.

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján – kérelmet terjeszt elő az ingatlanügyi hatóság felé a Sárvár, Zártkert 4956 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Tölgyfa utca mellett található „*kivett, zártkerti művelés alól kivett terület*” megnevezésű, 919 m² alapterületű ingatlan belterületbe vonása iránt.**
2. A belterületbe vonás célja, hogy a Sárvár, Zártkert 4956 hrsz-ú ingatlanon Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletében, és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott beépítésre szánt területen belül tervezett „*falusias lakóövezet*” területfelhasználási cél megvalósulhasson.
- 3. A belterületbe vonáshoz kapcsolódó mindennemű költség a jelen határozat 1. pontjában megjelölt ingatlannak a tulajdonosát terheli.**
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: az eljárás elindítására azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. március 26.

Kondora István
polgármester

Mellékletek az előterjesztéshez:

1. számú melléklet: Kérelem

Sárvár Város Önkormányzata
Sárvár
Várkerület utca 2.
9600

SRV/4314-1/2026.

BELTERÜLETBE VONÁS IRÁNTI KÉRELEM

Alulírott Molnár Kovács Livia Izabella kérelemmel fordulok Sárvár Város Önkormányzatához, mint a Sárvár Zártkert, 4956 hrsz -ú ingatlan tulajdonosa, hogy a fenti helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásáról szóló döntést a Képviselő-testület szíveskedjen meghozni.

Nyilatkozom, hogy az zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő átvezetése megtörtént. A fekvéshatár változási vázrajzot elkészítettem és az önkormányzat rendelkezésére bocsátom.

A változás ingatlan-nyilvántartási átvezetésének költségeit (ingatlanonként 10.600,- Ft) vállalom.

A belterületbe vonási kérelem indoka: A helyi építési szabályzat szerint az ingatlan falusias lakóövezetben, belterületbe vonásra kijelölt területen található, véleményem szerint az értéke növekszik a belterületbe vonással, ugyanakkor szeretném az ingatlant saját tulajdonomban tartani.

Sárvár, 2026. március 19.

Tisztelettel:



.....
ingatlantulajdonos

2. számú melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Alulírott Molnár Kovács Lívia Izabella, mint a Sárvár Zártkert, 4956 hrsz-ú, természetben Sárvár, Tölgyfa utcában található 919 m² területű, „kivett / zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa jelen nyilatkozattal tulajdonosi hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy Sárvár Város Önkormányzata (9600 Sárvár, Várkerület u. 2.) az ingatlan belterületbe vonása iránti kérelmet terjesszen elő a Vas Vármegyei Kormányhivatalnál (Földhivatali Főosztály- Földhivatali Osztály 4. 9600 Sárvár, Kossuth L. tér 2.).

Sárvár, 2026. március 19.



Molnár Kovács Lívia Izabella
ingatlantulajdonos

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú neve: Molnár Richárd

Aláírás:

Lakcím:

Szig.sz.

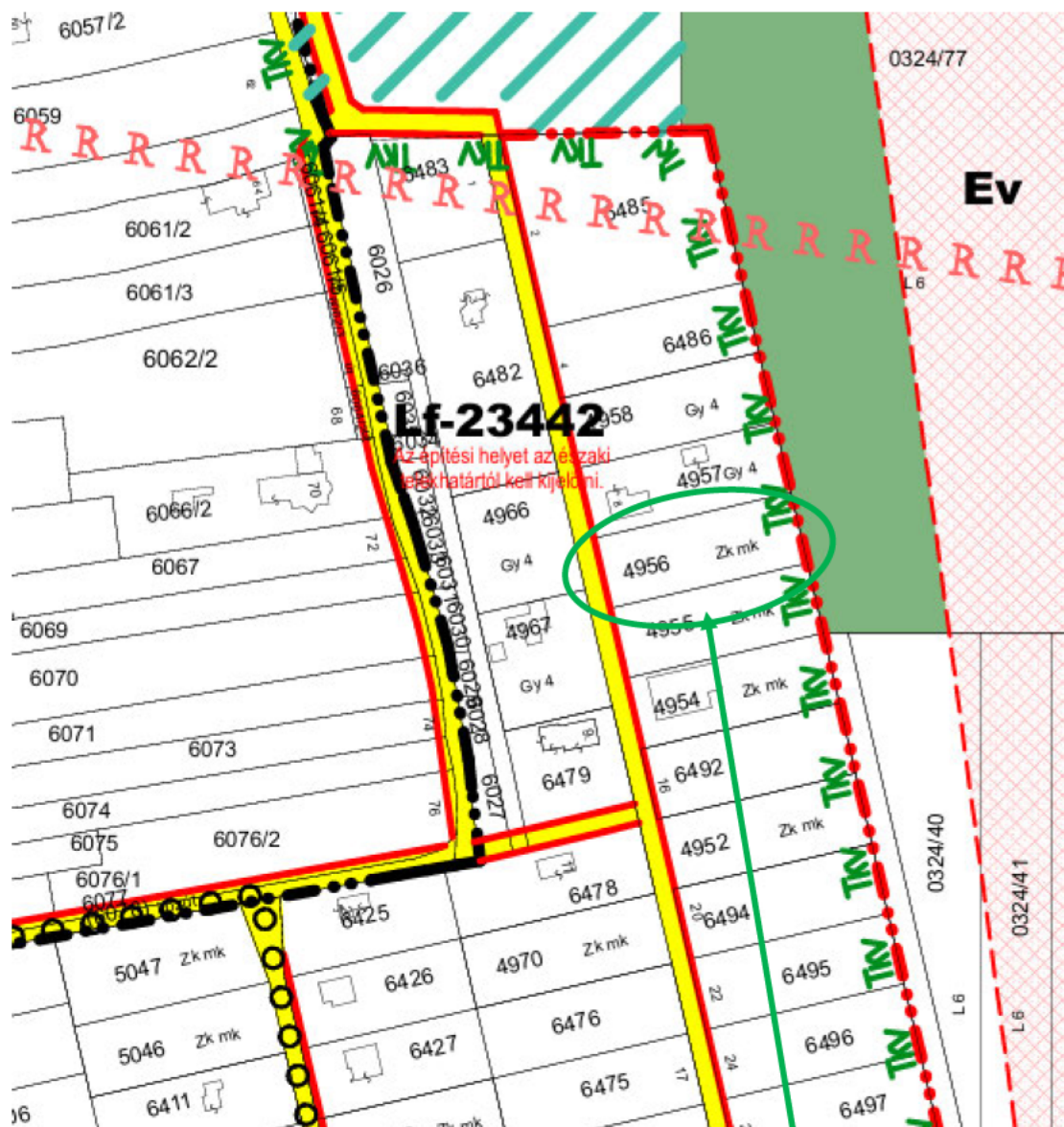
Tanú neve: Várdyfi Lilla

Aláírás:

Lakcím

Szig.sz.

3. számú melléklet: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet (SÉSZ) – 1. melléklet Belterület szabályozási tervlap – részlet:

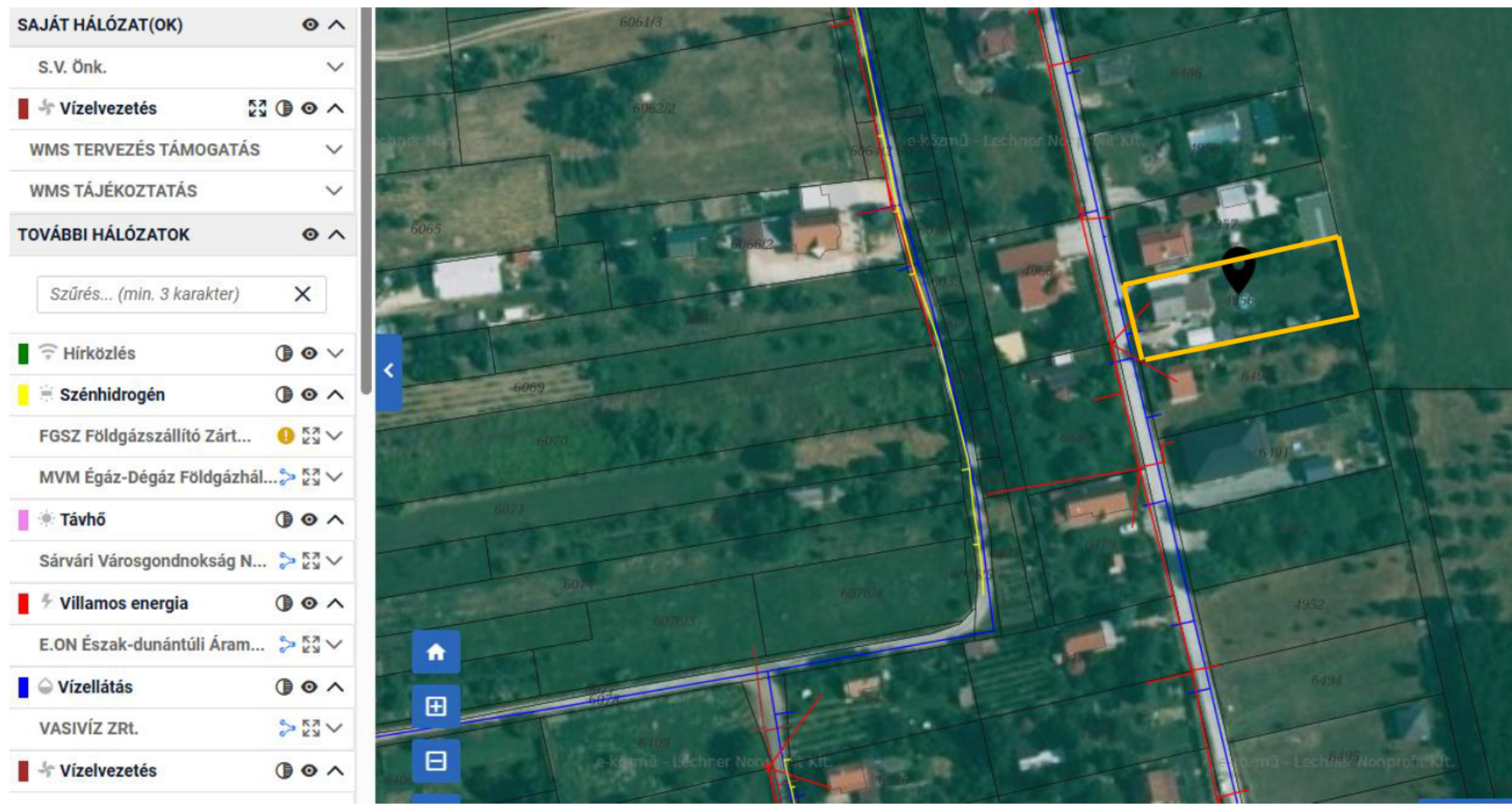


HATÁRVONALKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

----- Tervezett belterület határa

Belterületbe vonni kívánt Sárvár, Zártkert 4956 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Tölgyfa utca mellett található „kivett, zárkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű 919 m² alapterületű ingatlan

4. számú melléklet: Sárvár, 4956 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Tölgyfa utca mellett található ingatlan elhelyezkedése, közmű ellátottsága



5. számú melléklet: Tulajdoni lap



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
Magyarország 9600 Sárvár, Kossuth
tér 2.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260319/11297
2026.03.19



Oldal 1/1

Sárvár
Zártkert, 4956 helyrajzi szám

Sárvár, Zártkert, 4956

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
35112/2016.07.20

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / zártkerti művelés alól kivett terület	0	919	0

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30121/2008.01.08

Önálló szöveges bejegyzés

Ingyen-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31197/1994.03.11

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: adásvétel, 31197/1994.03.11

Név: Kovács Livia,

Jogosult címe:

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31197/1994.03.11

Haszonélvezeti jog

közösen illető holtigtartó

Név: Kovács István,

Jogosult címe:

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31197/1994.03.11

Haszonélvezeti jog

közösen illető holtigtartó

Név: Kovács Istvánné

Jogosult címe:

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
35112/2016.07.20

Önálló szöveges bejegyzés

Művelési ág változás

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

6. melléklet – Területkimutatás és változási vázrajz fekvéshatár változásról

Németh Gábor
földmérő mérnök
A munkavégző neve

SÁRVÁR
zártkert

Munkaszám: 45/2026

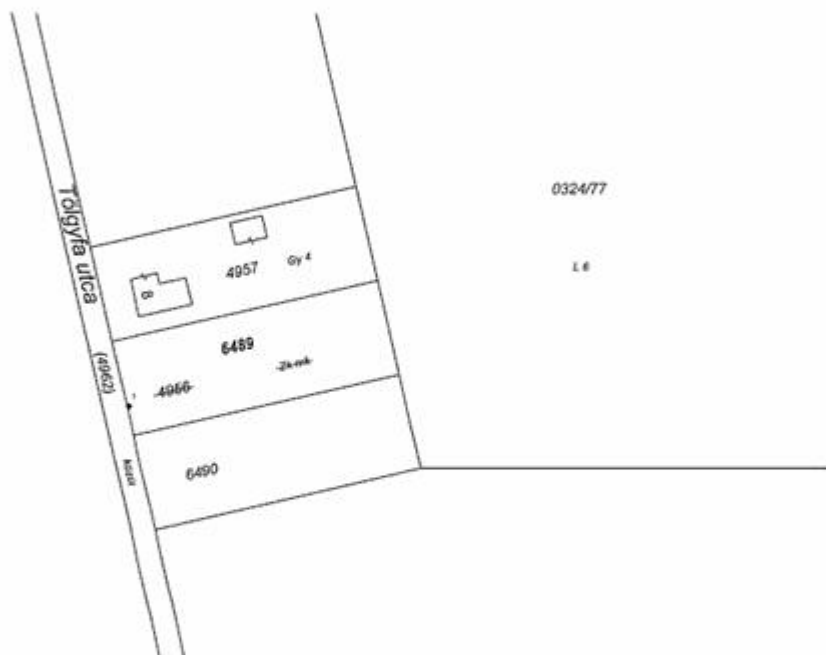
Adatszolgáltatás iktató száma: 2-103/2026

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

fekvéshatár változásról

változással érintett hrsz: 4956

M= 1:1000



Címkoordináták		
Psz	Y	X
1	492797	213405

A változási vázrajz a terület kimutatással együtt érvényes

Készítette: Ostffyasszonyfa, 2026. március 18.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Készítő:

Németh Gábor

Földmérő lg. sz.: 7503

Ing.rend.min.sz.: 2482/2021

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Sárvár, 2026. hó nap
záradékos

P.H.
(dátum)

Ing.rend.min.sz.:

Németh Gábor
Földmérő mérnök

A munkavégző neve

Munkaszám: 45/2026

Város: SÁRVÁR

Adatszolgáltatás iktató száma: 2-103/2026

TERÜLETKIMUTATÁS

4956 hrsz-ú földrészletek belterületbe csatolásáról

Ez a területkimutatás csak a változási vázrajzzal együtt érvényes

Készítette: Ostffyasszonyfa, 2026. március 18.

Készítő:
Németh Gábor

Földmérő ig. sz.: 7503
Ing.rend.min.sz.: 2482/2021

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos.

Sárvár, 2026. hó nap
záradékoló

P.H.
(körz. ft.)

Ing.rend.min.sz.:

Tételek száma	Változás előtt											Változás után											Jegyzet	
	Helyrajzi szám	Alrészlet	Művelési ág	Földrészlet		Alrészlet		Alosztály			Helyrajzi szám	Alrészlet	Művelési ág	Földrészlet		Alrészlet		Alosztály						
				területe		m.o.	terület		A.k.	területe				m.o.	terület		A.k.							
				ha	m ²		ha	m ²		ha					m ²	ha		m ²	ha	m ²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
1	4956		z.k.m.k.	-	0919						-	6489		bedíjtelen terület	-	0919							-	
			összesen:	-	0919						-			összesen:	-	0919								

A belterület területe 919 m²-el nőtt.

A zártkert területe 919 m²-el csökkent.