

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
JOGI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA  
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.**

---

**MEGHÍVÓ**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Jogi és Ügyrendi Bizottsága

**2026. április 22-én (szerdán) 14.00 órai kezdettel**

a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében (Sárvár, Várkerület u. 3. II. em.) ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

**NAPIREND**

**Nyilvános ülésen kerül megtárgyalásra:**

*A képviselő-testület 2026. április 22-én tartandó nyilvános ülésének előkészítése:*

1. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2025. évi költségvetési gazdálkodásáról
2. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet vagyonelemekben bekövetkezett változások átvezetését célzó módosításáról
3. Beszámoló a 2025. évi belső ellenőrzési tevékenységről
4. A Sárvár, 84-es számú főútvonal melletti 064/56 hrsz-ú beruházási terület bővítésére szolgáló 064/55 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala
5. A Sárvár, Zártkert 4979 hrsz-ú, természetben a Tölgyfa utca 25. szám alatt található ingatlan belterületbe vonása
6. A Sárvár, Zártkert 4935 hrsz-ú, természetben a Tölgyfa utca 50. szám alatt található ingatlan belterületbe vonása
7. A Sárvár, Zártkert 4956 hrsz-ú, természetben a Tölgyfa utcában található ingatlan belterületbe vonása
8. Egyebek

Sárvár, 2026. április 16.

Vinter István s.k.  
a bizottság elnöke



## ELŐTERJESZTÉS

### SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSI GAZDÁLKODÁSÁRÓL

Tisztelt Képviselő-testület !

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az általános és részletes indokolásban ismertetésre kerülő okokra tekintettel, **Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi gazdálkodásáról készített beszámolót és az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtására vonatkozó rendelet-tervezetet** megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

#### Általános indokolás

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. § (1) bekezdése szerint: „A helyi önkormányzat költségvetésének végrehajtására vonatkozó zárszámadási rendelet tervezetét a jegyző készíti elő és a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé úgy, hogy az **a képviselő-testület elé terjesztését követő harminc napon belül, de legkésőbb a költségvetési évet követő ötödik hónap utolsó napjáig hatályba lépjen.**

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 149. § (1) bekezdése értelmében: **A költségvetési maradványt az éves költségvetési beszámoló készítésekor kell megállapítani az államháztartási számviteli kormányrendelet előírásainak megfelelően.**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 86. § (5) bekezdése értelmében: **Az államháztartás önkormányzati alrendszerébe tartozó költségvetési szerv esetén az irányító szerv jogosult dönteni a költségvetési szerv maradványának elvonandó és felhasználható összegéről.**

Sárvár Város Önkormányzata 4/2025.(II.14.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott, a 18/2025.(V.22.), a 26/2025.(IX.25.), a 31/2025.(XI.27.) és az 1/2026.(II.12.) rendeleteivel módosított 2025. évi költségvetési rendeletének végrehajtásáról, az előirányzatok teljesítéséről, a gazdálkodásról az alábbi beszámolót fogadom el:

#### 1. Bevételi források és azok teljesítésének részletezése

**2025. évi bevételeink összege 6.722.271.852 Ft.** Teljesítése a módosított előirányzathoz viszonyítva 93,4%.

Bevételeink forrásonkénti összetételét az 1. mellékletben mutatjuk be. A bevételek költségvetési szervenkénti alakulásáról a 2., működési bevételek szerinti részletzéséről a 3.,

felhalmozási bevételekről a 4., finanszírozási bevételekről az 5., kötelező, önként vállalt, állami (államigazgatási) feladatokról a 6. mellékletben adunk számot.

A 2025. évi bevételeink összetételét elemezve megállapíthatjuk, hogy államháztartáson belüli működési célú támogatásból származik bevételeink 23,1 %-a, felhalmozási célú támogatásból 1,8 %-a, közhatalmi bevételből 42,6 %-a, működési bevételből 6,9 %-a, finanszírozási bevételből 25 %-a. Az átvett pénzeszközök, felhalmozási bevételek aránya 0,6 %.

I. Az államtól – feladat finanszírozási rendszer keretében – a helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatására: köznevelési, szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatokra, valamint a kulturális feladatokra összesen **1.515.753.091 Ft** támogatás érkezett.

Államháztartáson belülről származó egyéb működési célú támogatás jogcímen **36.510.666 Ft** forráshoz jutottunk. Ezek jogcímei: az önkormányzat egészségügyi feladataihoz folyósított NEAK finanszírozás, a közfoglalkoztatás, a nyári diák munka program támogatása, a Helyi Humán fejlesztések Sárváron projekt támogatása.

**Az államháztartáson belülről érkező működési célú támogatások összege együttesen. 1.552.263.757 Ft.**

II. Felhalmozási támogatások összege **122.657.534 Ft**, mely a Versenyképes Járások program keretében folyósított támogatás.

III. Közhatalmi bevételek összege **2.866.341.940 Ft.**

Ebből:

- az iparüzési adóbevétel **2.448.692.326 Ft,**
- az idegenforgalmi adóbevétel **411.384.134 Ft,**
- az egyéb közhatalmi bevétel **6.224.052 Ft,**
- magánszemélyek jövedelemadói **41.428 Ft.**

IV. Működési bevételek összege **460.529.598 Ft**, melyből **287.356.571 Ft** az intézményekben realizálódott. E bevételi csoportba a térítési díjak, a bérleti díjak, továbbá az intézményi ellátásokért fizetett térítési díjak tartoznak.

V. Felhalmozási bevételek összege **33.440.590 Ft.** A költségvetésben tervezett önkormányzati lakások értékesítéséből, a korábban eladott bérlakások törlesztő részleteiből, gépjármű értékesítéséből származnak a bevételek.

VI. Működési célú átvett pénzeszközök összege **3.965.342 Ft.**

VII. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök összege **2.656.714 Ft.**

VIII. Finanszírozási bevételek összege **1.680.416.377 Ft.** Az önkormányzat és az intézményei költségvetési maradványa jelenik meg ebben a bevételi tételben. Az államháztartási számvitel előírásainak megfelelően az előző évben képződött költségvetési maradványt a zárszámadás jóváhagyását követően teljes egészében be kell építeni a tárgyévi költségvetésbe.

## **2.Kiadások alakulása**

**2025. évi kiadásaink összege: 6.073.530.793 Ft.** Teljesítése a módosított előirányzathoz viszonyítva **84,4 %**.

Az intézmények finanszírozását a 7., önkormányzati kiadások költségvetési szervenkénti, kiemelt előirányzatonkénti alakulását a 8., működési kiadások szerinti bontását a 9., felhalmozási kiadásokat a 10., finanszírozási kiadásokat a 11., a kiadások kötelező, önként vállalt, állami ( államigazgatási ) feladatok szerinti bontását a 12. melléklet tükrözi. Az egyéb működési és felhalmozási kiadásokról a 13., a társadalom-, szociálpolitikai és egyéb társadalombiztosítási juttatásokról pedig a 14. melléklet számol be.

### **2/1. Működési kiadások**

Működtetési feladataink ellátására **3.972.732.518 Ft-ot** használtunk fel. A személyi juttatásoknál a pedagógusok új életpályájáról szóló törvény, a közalkalmazotti és köztisztviselői törvény előírásaiból eredő kötelezettségeknek eleget tettünk. Valamennyi kötelező juttatást biztosítottuk a dolgozóink részére.

Takarékos gazdálkodással, a feladatok hatékonyabb megszervezésével, a legkedvezőbb megvalósítási lehetőségek kiválasztásával elértük, hogy a dologi kiadásaink a módosított kiadási szint alatt maradjanak.

A fordított áfa hatálya alá tartozó fejlesztések esetében az áfa összegének elszámolása a működési kiadások rovaton megtörtént.

Az ellátottak juttatásaira összességében **61.691.033 Ft-ot** fordítottunk. A költségvetésben az igényeknek megfelelően biztosítottuk a forrásokat a nehéz helyzetbe került polgárok szociális biztonságának elősegítéséhez.

2025. évben az Időskorúak támogatása címén **26.689.660 Ft-ot** használtunk fel. Erre a támogatásra a 200.000 Ft összeg alatti - a nyugdíjfolyósító szerv által folyósított - ellátással rendelkező 66 év felettiek, továbbá a „Nők 40 programban” részt vevők jogosultak. Részükre 2 alkalommal 12.000 Ft összegben ajándék utalványt kézbesítettünk.

A jogosultsági feltételekben az egy főre jutó jövedelem ismételt emelésével biztosítottuk, hogy a munkabérek, nyugdíjak emelkedése mellett az arra rászorulóknak továbbra is elérhessék az önkormányzati támogatásokat. Lakásfenntartási támogatásra **4.233.050 Ft-ot**, rendkívüli települési támogatásra, melynek célja az idősek, a gyermeket nevelő családok helyzetének javítása, az iskolakezdés terheinek csökkentése **5.655.000 Ft-ot**, természetbeni ellátásokra **134.000 Ft-ot** fordítottunk. Fűtési támogatásként **24.979.323 Ft-ot** folyósítottunk.

Egyéb működési kiadásokra **338.426.509 Ft-ot** fordítottunk. Ebből 174.542.100 Ft az önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok működési támogatása. A városi nagyrendezvények, civil szervezetek és rendezvényeik, sportszervezetek, háziorvosi körzetek összesen 163.884.409 Ft támogatásban részesültek.

Ezen a rovaton számoltuk el az önkormányzati szolidaritási hozzájárulás összegét is.

### **2/2. Felhalmozási kiadások**

Fejlesztési terveink megvalósítására **592.628.214 Ft-ot** használtunk fel. Az önkormányzat 2025. évben megvalósult beruházásait feladatonként a 15. melléklet, felújításait célonként a 16. melléklet részletesen ismerteti. A 17. melléklet az önkormányzat közgazdasági tagolás szerinti költségvetési mérlege.

A beruházási kiadások teljesülése **219.747.605 Ft**, a felújítási kiadásoké **323.095.642 Ft**, az egyéb felhalmozási kiadásoké **49.784.967 Ft**.

**Pénzügyi teljesítés történt az alábbi fejlesztési célok esetén:**

A fordított áfa hatálya alá tartozó kifizetések vonatkozásában is bruttó összeggel számolva mutatjuk be a főbb teljesítéseket.

- Út és járdafelújítások 258 millió Ft,
- Kerékpáros turizmus fejlesztése projekt megvalósítása 95 millió Ft,
- Önkormányzati ingatlanok, építmények felújítása 104 millió Ft,
- GFT ivóvíz és szennyvízhálózat fejlesztései 52 millió Ft,
- Gyalogátkelőhely létesítése, trafibox telepítése 26 millió Ft,
- Közvilágítási rendszer, térfigyelő rendszer bővítése 44 millió Ft,
- Játsszótéri eszközök, tárgyi eszközök beszerzése 11 millió Ft.

*Az intézményi beruházások összege 33 millió Ft.*

**2/3. Finanszírozási kiadások**

A 2025. évben a megelőlegezett állami támogatás visszafizetése jelenik meg a finanszírozási kiadások között.

**2/4. Hiteltörlesztés, adósságszolgálat**

2025. december 31-én sem hitel, sem kötvény állományunk nem volt.

**3. A vagyon alakulása**

Az önkormányzat vagyona 2025. évben vagyonelemek szerint a következőképpen alakult:

**ESZKÖZÖK**

Megnevezés	adatok Ft-ban	
	2024. év	2025. év
Immateriális javak	6.218.505	855.807
Tárgyi eszközök	21.528.756.402	21.517.814.335
Befektetett pénzügyi eszközök	3.860.251.292	3.850.707.300
Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök	16.723.405	16.214.186
<b><i>Nemzeti vagyonba tartozó befektetett eszközök összesen</i></b>	<b>25.411.949.604</b>	<b>25.385.591.628</b>
Készletek	11.466.913	11.560.241
<b><i>Nemzeti vagyonba tartozó forgóeszközök</i></b>	<b>11.466.913</b>	<b>11.560.241</b>
<b>Pénzeszközök</b>	<b>1.471.673.192</b>	<b>724.928.518</b>
Követelések	1.483.991.334	1.486.789.011
<i>Egyéb sajátos elszámolások</i>	-41.302.947	-11.002.039
Aktív időbeli elhatárolások	15.219.098	8.618.359
<b>Eszközök összesen</b>	<b>28.352.997.194</b>	<b>27.606.485.718</b>

## **FORRÁSOK**

<b>Megnevezés</b>	<b>2024. év</b>	<b>2025. év</b>
Saját tőke	20.648.713.619	19.741.329.940
Kötelezettségek	300.966.765	325.892.024
Passzív időbeli elhatárolások	7.403.316.810	7.539.263.754
<b>Források összesen:</b>	<b>28.352.997.194</b>	<b>27.606.485.718</b>

A pénzkészlet levezetését a 18. melléklet, az összesített önkormányzati vagyon alakulását a 19. melléklet, az intézményenkénti megoszlását a 20. melléklet tartalmazza. A 21. melléklet az önkormányzat vagyonkimutatása (a 21. mellékletbe tartozó, az önkormányzat és intézményei teljes vagyonának tételes felsorolását tartalmazó kimutatás terjedelme miatt a kiküldött anyagban nem szerepel. Megtekinthető a Gazdasági és Pénzügyi Irodán). 22-25. mellékletek a vagyon forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes, üzleti vagyon szerinti besorolását, az eszközök elhasználódottságát mutatja be. Részesedéseinket a 26. mellékletben ismertetjük.

A költségvetési maradvány levezetése a 27. mellékletben, intézményenkénti bemutatása a 28. mellékletben történik. Az önkormányzat 2025. évben keletkezett maradványának összege **648.741.059 Ft**, a kötelezettségvállalással terhelt maradvány összege **125.839.336 Ft**.

**A Képviselő-testület az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 86. § (5) bekezdése alapján jogosult dönteni az irányítása alá tartozó költségvetési szerv maradványának elvonandó és felhasználható összegéről.**

**Az önkormányzat költségvetési szerveinél keletkezett maradvány összege ( 28. melléklet 15. sor) az intézmények 2026. évi költségvetésébe beépítésre kerül.**

Kezességvállalásaink állományát a 29. mellékletben, a több éves kihatással járó feladatokat a 30. mellékletben, az önkormányzat 2025. évi létszámának levezetését a 31. mellékletben részletezzük.

### **4. Közvetett támogatások**

Az önkormányzati adóhatósághoz a 2025. adóévben benyújtott helyi iparüzési adóbevallások alapján 593 adózó részesült adómentességben, melynek összege 5.463 e Ft volt. Méltányossági ügyben a 2025. év során elengedésre nem került sor.

A közvetett támogatásokat részletesen a 32. mellékletben ismertetjük.

A 2025. évben kifizetett juttatások összegeit a 33. mellékletben soroljuk fel. Az Európai Unió támogatásból finanszírozott projektek kimutatását a 34. mellékletben, az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek bemutatása a 35. mellékletben, az önkormányzat eredmény kimutatásának részletezése a 36. mellékletben történik.

## **5. Kiegészítő mellékletek**

A 37. mellékletben az immateriális javak, tárgyi eszközök, koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök állományának alakulását, a 38. mellékletben az eszközök értékvesztésének alakulását, 39. mellékletben a kiegészítő tájékoztató adatokat mutatjuk be.

## **6. Az önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosítása**

### 6.1.

Sárvár Város Önkormányzata 4/2025.(II.14.) önkormányzati rendelete 10. mellékletében foglalt K6. Beruházási kiadások előirányzata 4.1. sor Közvilágítás fejlesztése Sárvár város közigazgatási területén előirányzatára 184.023 Ft átcsoportosítása a 3.1 sor Tárgyi eszközök beszerzése előirányzat szabad maradványa terhére.

### 6.2.

Sárvár Város Önkormányzata 4/2025.(II.14.) önkormányzati rendelete 10. mellékletében foglalt K6. Beruházási kiadások előirányzata 5.3. Közterületi térfigyelő rendszer működéséhez informatikai eszközök beszerzése előirányzatára 487.013 Ft átcsoportosítása a 5.1 sor Tárgyi eszközök beszerzése előirányzat szabad maradványa terhére.

### 6.3.

Sárvári Vármelléki Óvoda 2025. évi költségvetésében a K6. Beruházási kiadások előirányzata 16.2. sor Várkerület 11. szám alatti óvoda székhely épületében beépítésre kerülő kisterher-felvonó beszerzése előirányzatára 116.966 Ft átcsoportosítása a 16.1 sor Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése előirányzat szabad maradványa terhére.

### 6.4.

Sárvári Vármelléki Óvoda 2025. évi költségvetésében a K6. Beruházási kiadások előirányzatára 16.2. sor Várkerület 11. szám alatti óvoda székhely épületében beépítésre kerülő kisterher-felvonó beszerzése előirányzatára 10.187 Ft átcsoportosítása a K7. Felújítási kiadások szabad maradványa terhére.

### 6.5.

Sárvári Cseperedő Bölcsőde 2025. évi költségvetésében a Beruházási kiadások előirányzatán 14.1 sor Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése nettó összege előirányzatára 24.872 Ft átcsoportosítása a Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó előirányzata szabad maradványa terhére.

### 6.6.

Nádasdy Kulturális Központ 2025. évi költségvetésében a Beruházási kiadások előirányzatán 17.1 sor Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése nettó összege előirányzatára 413.091 Ft átcsoportosítása a Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó előirányzata szabad maradványa terhére.

### 6.7.

Nádasdy Kulturális Központ 2025. évi költségvetésében a Beruházási kiadások előirányzatán 17.2 sor Könyvtári érdekeltség-növelő támogatásból finanszírozott beszerzés nettó összege előirányzatáról 6.929 Ft átcsoportosítása a Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó előirányzatára.

**Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló rendelete a 40-45. mellékletek szerint módosul.**

## Összegzés:

*Az igazgatási, kommunális- és városüzemeltetési feladatokat, az intézményhálózat működtetését az előző évekhez hasonló magas színvonalon láttuk el.*

*A gazdálkodási évben likviditási gondok nem jelentkeztek. Adóbevételeink negyedéves ütemezésben érkeztek. A rendelkezésre álló források megfontolt felhasználása, pénzkészletünk folyamatos elemzése, fegyelmezett gazdálkodás jellemezte a beszámolási időszakot. Intézményeinknél a többletkiadások fedezetének biztosítására az előirányzatok évközbéli kiegészítése megtörtént. Az eredeti költségvetésben tervezett folyószámlahitel felvételére nem volt szükség.*

*A 2025. évi költségvetés elfogadásakor megfogalmazott célkitűzések – működőképesség megtartása, a megkezdett, illetve tervezett fejlesztések kivitelezése, új városfejlesztési projektek előkészítése, – az éves gazdálkodás során megvalósultak. A rezsikiadások mérséklése érdekében készült energiamegtakarítási intézkedési terv előírásait 2025. évben is szem előtt tartottuk.*

*A fejlesztések megvalósítása a tervezett ütemezés szerint történt.*

- A 2025. évre előirányzott útépitési, út-és járdafelújítási munkálatok befejeződtek.*
- Kerékpáros turizmus fejlesztése projekt keretében elkészült a Hegyközség kerékpárút.*
- Kijelölt gyalogátkelőhely létesült a Fekete-híd utcában.*
- Bővítettük a közvilágítási hálózatot, a térfigyelő kamerarendszert.*
- A tárgyi eszközök, informatikai eszközök, játszótéri eszközök beszerzése az önkormányzat igazgatási, városfejlesztési, és egészségügyi feladatainak ellátását szolgálta.*
- A tervezett önkormányzati ingatlan,- és építmény felújítási feladatokat elvégeztük.*
- A GFT keretében a 2025. évre ütemezett ivóvíz és szennyvízhálózat rekonstrukciója munkálatok befejeződtek.*
- Megkezdődtek az Aktív turizmus fejlesztése projekt tervezési munkái.*
- A Versenyképes Járások Programban elhatározott fejlesztések megvalósításához szükséges feladatok megkezdődtek.*

*2025. évben belterületi utak fejlesztésére pályázatot nyújtottuk be, melynek pozitív döntése a beszámoló készítése időszakában vált ismertté.*

*Kiemelt figyelmet fordítottunk 2025. évben is városi szociális háló erősítésére. Ennek érdekében a 66 év feletti, továbbá a nők 40 programban részt vevők - 200.000 Ft összeg alatti nyugdíjjal rendelkezők - részére 2 alkalommal 12.000 Ft összegben ajándék utalványt kézbesítettünk. A jogosultsági feltételekben az egy főre jutó jövedelem ismételt emelésével biztosítottuk, hogy a munkabérek, nyugdíjak emelkedése mellett az arra rászorulóknak továbbra is elérhessék az önkormányzati támogatásokat, növelve ezáltal is a rászorulóknak szociális biztonságát.*

*Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési gazdálkodását, a bevételek beszámolóját, a kiadási előirányzatok felhasználását jónak minősíthetjük. Városunk fejlődése 2025. évben is folytatódott.*

## Részletes indokolás

1. § Az önkormányzat 2025. évi teljesített bevételeinek és kiadásainak, valamint a tárgyévi költségvetési maradvány főösszegét mutatja be.
2. § Az önkormányzat 2025. évi költségvetési bevételeinek összetételét, valamint a bevételeket bemutató mellékleteket határozza meg.
3. § Az önkormányzat 2025. évi költségvetési kiadásainak összetételét, valamint a kiadásokat bemutató mellékleteket határozza meg.
4. § Az önkormányzat költségvetési közgazdasági tagolású költségvetési mérlegét és a pénzeszközök 2025. évi alakulását tartalmazza.
- 5-6. § Az önkormányzat 2025. december 31-i állapot szerinti vagyonának főösszegét és az azt alátámasztó mellékleteket fogalmazza meg.
7. § Az önkormányzat 2025. évi pénzmaradványát, annak intézményenkénti részletezését, valamint felhasználási szabályát határozza meg.
8. § Az önkormányzat 2025. évi hitel- és kötvényállományát, kezességvállalását, valamint többéves kihatással járó kötelezettségvállalásait mutatja meg.
9. § A 2025. évi jóváhagyott létszámkeretet és teljesítését mutatja be.
- 10-11. § Az önkormányzat által nyújtott közvetett támogatásokat, különféle juttatásokra kifizetett összeget és az azokat bemutató mellékleteket határozza meg.
12. § Az Európai uniós támogatásokkal megvalósuló projektek teljesítését, valamint az azt bemutató mellékletet határozza meg.
13. § A Stabilitási tv. által meghatározott adósságot keletkeztető ügyletek, valamint a törvény végrehajtására kiadott rendelet szerinti bevételek 2025. évi alakulását tartalmazza.
14. § Az önkormányzat eredmény kimutatását határozza meg.
15. § Az önkormányzat immateriális javak, tárgyi eszközök, koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök állományának alakulását határozza meg.
16. § Az eszközök értékvesztésének alakulását határozza meg.
17. § Tájékoztató adatokat határozza meg.
- 18-19. § Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról rendelkezik.
20. § A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

## Előzetes hatásvizsgálat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. évi zárszámadási rendelet tervezetében (továbbiakban: rendelet-tervezet) foglaltak várható hatásai - a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

### **1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:**

I. társadalmi hatásai: a költségvetési rendelet alapján végrehajtott gazdálkodás az állampolgárok számára nyomon követhető, átfogó képet ad az önkormányzat pénzügyi helyzetéről, végrehajtott feladatokról, fejlesztésekről.

II. gazdasági hatásai: a rendelet-tervezetnek gazdasági hatása nincs.

III. költségvetési hatásai: a költségvetés zárszámadásakor számot ad az önkormányzat a tervezett és teljesített feladatokról, azok végrehajtásáról.

### **2. Környezeti, egészségi hatások:**

A rendelet-tervezetnek környezeti és egészségügyi hatásai nincsenek.

### **3. A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**

A 2025. évi zárszámadásról szóló rendelet-tervezet – a jogszabályokban meghatározott feladatokon túl – adminisztratív többletterhet nem jelent.

### **4. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A rendeletalkotás elmaradásának várható következménye az államháztartásról szóló törvényben, annak végrehajtási rendeletében foglaltak megsértése. Ennek elmaradása mulasztásban megnyilvánuló jogszabálysértést von maga után, mely esetben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 132. §. (1) bekezdés a./ pontja alapján a Kormányhivatal törvényességi felhívással élhet, valamint kezdeményezheti a Magyar Államkincstárnál a központi költségvetésből járó támogatás jogszabályban meghatározott részének visszatartását vagy megvonását.

### **5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet-tervezet elfogadása az új rendelet a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi állomány rendelkezésre áll.

Sárvár, 2026. április 15.

**Kondora István**  
polgármester

# Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

## az önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról

### TERVEZET

[1] Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. § (1) bekezdésében előírt törvényi kötelezettségének eleget téve a 2025. évi költségvetése végrehajtásáról zárszámadási rendeletet alkot.

[2] Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. §

A képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló

- a) működési bevételeit 4.883.100.637 Ft-ban,
  - b) működési kiadását 5.176.219.752 Ft-ban,
  - c) felhalmozási bevételeit 158.754.838 Ft-ban,
  - d) felhalmozási kiadását 592.628.214 Ft-ban,
  - e) finanszírozási bevételeit 1.680.416.377 Ft-ban,
  - f) finanszírozási kiadását 304.682.827 Ft-ban,
  - g) lekötött bankbetét megszüntetése bevételeit 1.100.000.000 Ft-ban,
  - h) lekötött bankbetét elhelyezése kiadását 1.100.000.000 Ft-ban,
  - i) költségvetési maradványát 648.741.059 Ft-ban,
  - j) ebből szabad maradványát 522.901.723 Ft-ban
- állapítja meg.

#### 2. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi összesített bevételi főösszegét 6.722.271.852 Ft-ban, ezen belül

- a) a működési bevételek összegét 4.883.100.637 Ft-ban,
  - b) a felhalmozási bevételek összegét 158.754.838 Ft-ban,
  - c) a finanszírozási bevételeket 1.680.416.377 Ft-ban
- állapítja meg.

(2) A képviselő-testület a költségvetési bevételek forrásonkénti részletezését az 1. melléklet szerint határozza meg.

(3) A képviselő-testület a teljesített bevételeket költségvetési szervenkénti bontásban a 2. mellékletben, a működési bevételek teljesítését a 3. mellékletben, a felhalmozási bevételek teljesítését a 4. mellékletben, a finanszírozási bevételeket az 5. mellékletben, a bevételek kötelező, önként vállalt, állami (államigazgatási feladatok) szerinti teljesülését a 6. mellékletben, az intézmények önkormányzati támogatását a 7. mellékletben foglaltak szerint állapítja meg.

#### 3. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi összesített kiadási főösszegét 6.073.530.793 Ft-ban, ezen belül

- a) a működési kiadások összegét 5.176.219.752 Ft-ban,
  - b) a felhalmozási kiadások összegét 592.628.214 Ft-ban,
  - c) a finanszírozási kiadásokat 304.682.827 Ft-ban
- állapítja meg.

(2) A képviselő-testület a költségvetési kiadások teljesítését költségvetési szervenként és kiemelt előirányzatonként a csatolt 8. melléklet, a működési kiadások teljesítését a 9. melléklet, a felhalmozási kiadások teljesítését a 10. melléklet, a finanszírozási kiadások teljesítését a 11. melléklet, a kiadások kötelező, önként vállalt állami (államigazgatási) feladatok szerinti teljesülését a 12. melléklet alapján határozza meg.

(3) A képviselő-testület az egyéb működési és felhalmozási kiadások 2025. évi alakulását feladatonként a 13. melléklet szerint állapítja meg.

(4) A képviselő-testület az önkormányzat által teljesített 2025. évi ellátottak pénzbeli juttatásait jogcímenként a 14. melléklet szerint határozza meg.

(5) A képviselő-testület a beruházási kiadásokat a 15. mellékletben részletezett jogcímenként 219.747.605 Ft-ban határozza meg.

(6) A képviselő-testület a felújítási kiadásokat a 16. melléklet szerinti jogcímenként 323.095.642 Ft összegben állapítja meg.

#### 4. §

A képviselő-testület a teljesített működési és felhalmozási célú bevételi és kiadási előirányzatokat tájékoztató jelleggel, mérlegszerűen, közgazdasági tagolásban a 17. melléklet, a pénzeszközök alakulását a 18. melléklet szerint határozza meg.

### 1. Az önkormányzat vagyona

#### 5. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2025. december 31-i állapot szerinti vagyonát a 19. melléklet szerint a mérlegben, valamint a vagyonelektárakban szereplő adatok alapján 27.606.485.718 Ft-ban állapítja meg.

(2) A képviselő-testület a vagyon intézményenkénti alakulását a 20. mellékletben részletezett mérlegadatokat alapján, az önkormányzat 2025. évi vagyon kimutatását 21. melléklet alapján állapítja meg.

(3) A képviselő-testület a befektetett eszközvagyon összetételét, az eszközcsoportok átlagos elhasználódottsági fokát a 22. melléklet, a 23. melléklet, a 24. melléklet és a 25. melléklet szerint határozza meg.

#### 6. §

A képviselő-testület az önkormányzat részesedéseinek, pénzügyi befektetéseinek 2025. december 31-i állományát és összetételét a 26. melléklet alapján állapítja meg.

## **2. Pénzmaradvány**

### **7. §**

(1) A képviselő-testület az önkormányzat összesített költségvetési maradványát 648.741.059 Ft-ban, szabad maradványát 522.901.723 Ft-ban a 27. melléklet szerint határozza meg.

(2) A képviselő-testület a költségvetési maradvány, a kötelezettségvállalással terhelt maradvány, a szabad maradvány összegét intézményenként a 28. melléklet szerint állapítja meg.

(3) A képviselő-testület az intézményeknél keletkezett alaptevékenység szabad maradványa, valamint alaptevékenysége kötelezettségvállalással terhelt maradványa összegének felhasználásáról külön határozatban dönt.

## **3. Az önkormányzat hitel- és kötvényállománya és kötelezettségei**

### **8. §**

(1) Az önkormányzatnak 2025. december 31-én hitel, kötvény állománya nem volt.

(2) A képviselő-testület az önkormányzat kezességvállalásainak 2025. december 31-i állapotát a 29. mellékletben, a több éves kihatással járó döntések számszerűsítését évenkénti bontásban a 30. mellékletben részletezettek alapján állapítja meg.

## **4. Költségvetési létszámkeret**

### **9. §**

A képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi összesített záró létszámát 231 főben, a 2025. évi átlagos statisztikai létszámát 232 főben állapítja meg a 31. melléklet szerint.

## **5. Egyéb rendelkezések**

### **10. §**

A képviselő-testület a közvetett támogatásokat azok jellege, mértéke, összege, valamint kedvezményezettje szerinti részletezettséggel a 32. melléklet szerint határozza meg.

### **11. §**

A képviselő-testület az önkormányzatnál 2025. évben különféle juttatásokra, támogatásokra kifizetett 27.901.876 Ft összeget a 33. melléklet szerinti részletezéssel határozza meg.

### **12. §**

A képviselő-testület az Európai Unió támogatásokkal megvalósuló projektek teljesítéseit a 34. melléklet szerint állapítja meg.

### **13. §**

A képviselő-testület a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Stabilitási tv.) végrehajtására kiadott 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet szerinti saját bevételek, valamint a Stabilitási tv. szerinti adósságot keletkeztető ügyletek 2025. évi alakulását a 35. melléklet szerint határozza meg.

#### **14. §**

A képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi eredmény kimutatását a 36. melléklet szerint állapítja meg.

#### **15. §**

A képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi immateriális javak, tárgyi eszközök koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök állományának alakulása kimutatását a 37. melléklet szerint állapítja meg.

#### **16. §**

A képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi eszközök értékvesztésének alakulását a 38. melléklet szerint állapítja meg.

#### **17. §**

A képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi Tájékoztató adatok kimutatását a 39. melléklet szerint állapítja meg.

#### **18. §**

Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 6. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(Az önkormányzat 2025. évi 1.192.711.293 Ft felhalmozási költségvetési előirányzataiból)*

*„a) beruházások előirányzata 673.475.398 Ft,*

*b) felújítások előirányzata 456.835.895 Ft,»*

#### **19. §**

(1) Az Ör. 1. melléklete helyébe a 40. melléklet lép.

(2) Az Ör. 6. melléklete helyébe a 41. melléklet lép.

(3) Az Ör. 10. melléklete helyébe a 42. melléklet lép.

(4) Az Ör. 11. melléklete helyébe a 43. melléklet lép.

(5) Az Ör. 13. melléklete helyébe a 44. melléklet lép.

(6) Az Ör. 14. melléklete helyébe a 45. melléklet lép.

**20. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárvár, 2026. ....hó ...nap

Kondora István  
polgármester

Dr. Szijártó Valéria  
címetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.  
Sárvár, 2026. ....hó ....nap

Dr. Szijártó Valéria  
címetes főjegyző

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**2025. évi**  
**költségvetési beszámolója**

**ZÁRSZÁMADÁSI RENDELET- TERVEZET**

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**BEVÉTELEINEK FORRÁSONKÉNTI ÖSSZETÉTELE**  
2025. év  
**TERVEZET**

M e g n e v e z é s:	eredeti	módosított	teljesítés	változás % a
	előirányzat			
<b>1. TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK ÁLTALÁNOS MŰKÖDÉSÉNEK ÉS ÁGAZATI FELADATAINAK TÁMOGATÁSA</b>				
<b>1.1. TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK MŰKÖDÉSÉNEK ÁLTALÁNOS TÁMOGATÁSA</b>				
<b>1.1.1. Települési önkormányzatok működésének támogatása</b>				
1.1.1.1. Önkormányzati hivatal működésének támogatása	259 160 771	293 932 887	293 932 887	100,0
1.1.1.2. Település-üzemeltetés - zöldterület gazdálkodás támogatása	24 367 200	24 367 200	24 367 200	100,0
1.1.1.3. Település-üzemeltetés - közvilágítás támogatása	44 223 600	44 223 600	44 223 600	100,0
1.1.1.4. Település-üzemeltetés köztemető támogatása	100 000	100 000	100 000	100,0
1.1.1.5. Település-üzemeltetés közutak támogatása	18 519 298	18 519 298	18 519 298	100,0
1.1.1.6. Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	38 600 800	38 600 800	38 600 800	100,0
1.1.1.7. Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	910 350	910 350	910 350	100,0
1.1.2. Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatása	4 633 169	7 969 942	7 969 942	100,0
1.1.3. Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása		1 500 000	1 500 000	100,0
<i>Települési önkormányzatok működésének általános támogatása összesen:</i>	<i>390 515 188</i>	<i>430 124 077</i>	<i>430 124 077</i>	<i>100,0</i>
<b>1.2. Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása</b>				
1.2.1.1. Óvodaműködtetési támogatás	55 383 766	55 797 464	55 797 464	100,0
1.2.2.1. Óvodapedagógusok átlagbéralapú támogatása	284 116 000	289 707 100	289 707 100	100,0
1.2.3.1. Kiegészítő támogatások a pedagógusok minősítéséből adódó többletkiadásokhoz	9 559 000	9 559 000	9 559 000	100,0
1.2.5.1. Óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők bértámogatása	125 654 000	128 318 500	128 318 500	100,0
1.2.7. Diabétesz ellátási pótlék	869 000	869 000	869 000	100,0
<i>Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása összesen:</i>	<i>475 581 766</i>	<i>484 251 064</i>	<i>484 251 064</i>	<i>100,0</i>
<b>1.3. Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása</b>				
1.3.1. Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása	122 649 450	117 505 040	117 505 040	100,0
1.3.2. Bölcsőde támogatása	162 551 800	162 551 800	162 551 800	100,0
1.3.3. Óvodai iskolai szociális segítség támogatása	21 986 920	21 986 920	21 986 920	100,0
1.3.4. Szociális ágazati összevont pótlék		32 939 744	32 939 744	100,0
<b>Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása</b>	<b>307 188 170</b>	<b>334 983 504</b>	<b>334 983 504</b>	<b>100,0</b>
<b>1.4. Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása</b>				
1.4.1. Intézményi gyermekétkeztetés támogatása	156 550 708	176 803 829	176 803 829	100,0
<i>Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása összesen:</i>	<i>463 738 878</i>	<i>511 787 333</i>	<i>511 787 333</i>	<i>100,0</i>

M e g n e v e z é s:	eredeti	módosított	teljesítés	változás % a
	előirányzat			
<b>1.5. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása</b>				
1.4.1. települési önkormányzatok nyilvános könyvtári és közművelődési feladatainak támogatása	30 508 418	30 508 418	30 508 418	100,0
1.4.2. települési önkormányzatok muzeális intézményi feladatainak támogatása	27 100 000	27 100 000	27 100 000	100,0
1.4.3. települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása	28 170 600	30 650 275	30 650 275	100,0
1.4.4. Könyvtári érdekeltség-növelő támogatás		140 000	140 000	100,0
<i>Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása összesen:</i>	<i>85 779 018</i>	<i>88 398 693</i>	<i>88 398 693</i>	<i>100,0</i>
<b>1.5. Elszámolásból származó bevételek</b>				
Előző évi normatívák elszámolása alapján pótlólagos támogatás		1 191 924	1 191 924	100,0
<b>Elszámolásból származó bevételek</b>		<b>1 191 924</b>	<b>1 191 924</b>	<b>100,0</b>
<b>Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása összesen:</b>	<b>1 415 614 850</b>	<b>1 515 753 091</b>	<b>1 515 753 091</b>	<b>100,0</b>
<b>II. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről</b>				
1. egészségügyi alapellátás feladatainak támogatása - NEAK	17 600 000	17 600 000	21 521 000	122,3
2. Közfoglalkoztatottak támogatása	5 536 602	5 536 602	5 691 147	102,8
3. Önkormányzati hivatal működésének támogatása 2025. évi növekmény	9 758 529			
4. Család és Gyermekegészségügyi Szolgálat működésének támogatása 2025. évi növekmény	944 110			
5. Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatása	2 573 985			
6. "Nyári diák munka 2025." munkaerőpiaci program támogatása		1 713 553	1 713 034	100,0
7. TOP_PLUSZ-3.1-3-23 Helyi Humán fejlesztések Sárvaron projekt támogatása		17 371 028	6 217 457	35,8
8. Sítke Község Önkormányzata hozzájárulása a házi segítségnyújtás feladat ellátásához			600 000	
9. Vidékfejlesztési program keretében (VP5-8.1.1-16) erdősítés támogatása			768 028	
<b>Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről összesen:</b>	<b>36 413 226</b>	<b>42 221 183</b>	<b>36 510 666</b>	<b>86,5</b>
<b>MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL ÖSSZESEN:</b>	<b>1 452 028 076</b>	<b>1 557 974 274</b>	<b>1 552 263 757</b>	<b>99,6</b>
<b>II. FELHALMOZÁSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL</b>				
1. TOP_PLUSZ-3.1-3-23 Helyi Humán fejlesztések Sárvaron projekt támogatása	13 371 028			
2. TOP_PLUSZ-6.1-4-23 Aktív turizmus fejlesztése projekt támogatása	277 931 776	277 931 776		
3. Versenyképes Járások Program támogatásai				
3.1. Közlekedésbiztonsági célú kerékpárút fejlesztés a 8701 számú összekötő út mellett		40 608 187	40 608 187	100,0
3.2. Full digitális röntgen készülék beszerzése a Sárvári Szent László Kórház részére		56 896 000	56 896 000	100,0
3.3. Közbiztonság fejlesztése térfigyelő kamerák beszerzése és telepítése révén Sárvár, Szeleste, Jákfa és Urainújfalu		25 153 347	25 153 347	100,0
<b>FELHALMOZÁSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL ÖSSZESEN:</b>	<b>291 302 804</b>	<b>400 589 310</b>	<b>122 657 534</b>	<b>30,6</b>

M e g n e v e z é s:	eredeti	módosított	teljesítés	változás % a
	előirányzat			
<b>III. KÖZHATALMI BEVÉTELEK</b>				
1. Értékesítési és forgalmi adók				
1. helyi iparüzési adó	2 500 000 000	2 500 000 000	2 448 692 326	97,9
2. Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók				
1. Idegenforgalmi adó	385 000 000	385 000 000	411 384 134	106,9
3. Egyéb közhatalmi bevételek				
1. Igazgatási szolgáltatási díjak				
2. Egyéb bírságok	1 000 000	1 000 000	1 047 806	104,8
3. Helyi adópótlék, adóbírság	5 000 000	5 000 000	5 176 246	103,5
4. Magánszemélyek jövedelemadói				
Termőföld bérbeadásából származó jövedelem utáni személyi				
1. jövedelemadó			41 428	
<b>KÖZHATALMI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>	<b>2 891 000 000</b>	<b>2 891 000 000</b>	<b>2 866 341 940</b>	<b>99,1</b>
<b>IV. MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK</b>				
1. Intézményi működési bevételek	522 370 891	549 033 614	460 529 598	83,9
<b>MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>	<b>522 370 891</b>	<b>549 033 614</b>	<b>460 529 598</b>	<b>83,9</b>
<b>V. FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK</b>				
1. Ingatlanok értékesítése				
a. önkormányzati ingatlanok értékesítése	15 000 000	15 000 000	108 000	0,7
b. önkormányzati bérlakás értékesítések vételár részlete	10 000 000	10 000 000	23 482 590	234,8
2. Gépjármű értékesítése	12 509 500	12 509 500	9 850 000	78,7
<b>FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>	<b>37 509 500</b>	<b>37 509 500</b>	<b>33 440 590</b>	<b>89,2</b>
<b>VI. MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK</b>				
Intézményi működési célú átvett pénzeszközök		3 837 406	3 965 342	103,3
<b>MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK ÖSSZESEN:</b>		<b>3 837 406</b>	<b>3 965 342</b>	<b>103,3</b>
<b>VII. FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK</b>				
1. felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről				
1. Első lakáshoz jutók lakásépítési és -vásárlási kölcsönének törlesztése	1 000 000	1 000 000	2 570 914	257,1
2. Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök				
1. lakosságtól: szennyvízcsatorna hálózatra	1 000 000	1 000 000	85 800	8,6
2. SáGa Foods Élelmiszeripari Zrt. által fizetett összeg beruházási terület bővítésére		30 000 000		
<b>FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK ÖSSZESEN:</b>	<b>2 000 000</b>	<b>32 000 000</b>	<b>2 656 714</b>	<b>8,3</b>
<b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK:</b>	<b>5 196 211 271</b>	<b>5 471 944 104</b>	<b>5 041 855 475</b>	<b>92,1</b>
<b>VIII. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK</b>				
1. Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele				
1. előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	1 200 000 000	1 235 080 354	1 235 080 354	100,0
2. előző évben megelőlegezett állami támogatás	48 262 179	48 262 179	48 262 179	100,0
3. Intézmények költségvetési maradványa igénybevétele		81 919 226	81 919 226	100,0
4. államháztartáson belüli megelőlegezés bevétele		256 420 648	315 154 618	122,9
2. Likviditási célú hitelek - folyószámla hitel - felvétele	100 000 000	100 000 000		
<b>FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK</b>	<b>1 348 262 179</b>	<b>1 721 682 407</b>	<b>1 680 416 377</b>	<b>97,6</b>
<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>	<b>6 544 473 450</b>	<b>7 193 626 511</b>	<b>6 722 271 852</b>	<b>93,4</b>

**TERVEZET**  
**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**BEVÉTELEINEK KÖLTSÉGVETÉSI SZERVENKÉNTI ALAKULÁSA**  
**2025. év**

adatok Ft-ban

S o r s z á m	Megnevezés	működési bevételek			felhalmozási bevételek			finanszírozási bevételek			központi, irányító szervei támogatás			bevételek összesen:			
		3. melléklet			4. melléklet			5. melléklet			7. melléklet			eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	teljesítés %-a
		eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés				
1.	Sárvár Város Önkormányzata	4 552 917 923	4 669 064 533	4 559 131 374	330 812 304	470 098 810	158 754 838	1 348 262 179	1 639 763 181	1 598 497 151	- 2 134 672 573	- 2 294 826 577	- 2 294 826 577	4 097 319 833	4 484 099 947	4 021 556 786	89,7
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	15 704 215	15 704 215	9 882 222	-	-	-	-	24 484 711	24 484 711	743 628 801	745 625 295	745 625 295	759 333 016	785 814 221	779 992 228	99,3
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	101 915 619	110 382 505	109 771 043	-	-	-	-	4 350 051	4 350 051	141 255 791	197 184 319	197 184 319	243 171 410	311 916 875	311 305 413	99,8
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	9 420 764	9 420 764	7 234 365	-	-	-	-	11 501 393	11 501 393	215 653 831	209 302 147	209 302 147	225 074 595	230 224 304	228 037 905	99,1
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	79 690 670	83 151 910	91 378 913	-	-	-	-	23 997 033	23 997 033	215 580 480	226 676 396	226 676 396	295 271 150	333 825 339	342 052 342	102,5
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	19 174 914	19 174 914	17 495 430	-	-	-	-	5 409 927	5 409 927	604 774 652	623 650 631	623 650 631	623 949 566	648 235 472	646 555 988	99,7
7.	Nádasdy Kulturális Központ	86 574 862	94 946 453	88 207 290	-	-	-	-	12 176 111	12 176 111	213 779 018	292 387 789	292 387 789	300 353 880	399 510 353	392 771 190	98,3
8.	<b>IGESZ összesen</b>	<b>296 776 829</b>	<b>317 076 546</b>	<b>314 087 041</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>57 434 515</b>	<b>57 434 515</b>	<b>1 391 043 772</b>	<b>1 549 201 282</b>	<b>1 549 201 282</b>	1 687 820 601	1 923 712 343	1 920 722 838	99,8
9.	<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>4 865 398 967</b>	<b>5 001 845 294</b>	<b>4 883 100 637</b>	<b>330 812 304</b>	<b>470 098 810</b>	<b>158 754 838</b>	<b>1 348 262 179</b>	<b>1 721 682 407</b>	<b>1 680 416 377</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6 544 473 450</b>	<b>7 193 626 511</b>	<b>6 722 271 852</b>	<b>93,4</b>

LEKÖTÖTT BANKBETÉT MEGSZÜNTETÉSE

1 100 000 000

**TERVEZET**  
**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**MŰKÖDÉSI BEVÉTELEINEK KÖLTSÉGVETÉSI SZERVENKÉNTI ALAKULÁSA**  
**2025. év**

adatok Ft-ban

S o r s z á m	Megnevezés	működési támogatások államháztartáson belülről			közhatalmi bevételek			működési bevételek			működési célú átvett pénzeszközök			működési bevételek összesen			
		eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	teljesítés %-a
1.	Sárvár Város Önkormányzata	1 434 428 076	1 539 010 674	1 529 379 757	2 891 000 000	2 891 000 000	2 866 341 940	227 489 847	239 053 859	163 290 805	-	-	118 872	4 552 917 923	4 669 064 533	<b>4 559 131 374</b>	97,6
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal							15 704 215	15 704 215	9 882 222				15 704 215	15 704 215	<b>9 882 222</b>	62,9
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet							101 915 619	110 382 505	109 771 043				101 915 619	110 382 505	<b>109 771 043</b>	99,4
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde							9 420 764	9 420 764	7 234 365				9 420 764	9 420 764	<b>7 234 365</b>	76,8
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	17 600 000	17 600 000	21 520 400				62 090 670	64 688 235	68 994 838	-	863 675	863 675	79 690 670	83 151 910	<b>91 378 913</b>	109,9
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda							19 174 914	19 174 914	17 486 366	-	-	9 064	19 174 914	19 174 914	<b>17 495 430</b>	91,2
7.	Nádasdy Kulturális Központ	-	1 363 600	1 363 600				86 574 862	90 609 122	83 869 959	-	2 973 731	2 973 731	86 574 862	94 946 453	<b>88 207 290</b>	92,9
8.	IGESZ összesen:	17 600 000	18 963 600	22 884 000	-	-		279 176 829	294 275 540	287 356 571	-	3 837 406	3 846 470	296 776 829	317 076 546	<b>314 087 041</b>	99,1
9.	<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>1 452 028 076</b>	<b>1 557 974 274</b>	<b>1 552 263 757</b>	<b>2 891 000 000</b>	<b>2 891 000 000</b>	<b>2 866 341 940</b>	<b>522 370 891</b>	<b>549 033 614</b>	<b>460 529 598</b>	<b>-</b>	<b>3 837 406</b>	<b>3 965 342</b>	<b>4 865 398 967</b>	<b>5 001 845 294</b>	<b>4 883 100 637</b>	97,6

**TERVEZET**  
**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**FELHALMOZÁSI BEVÉTELEINEK KÖLTSÉGVETÉSI SZERVENKÉNTI ALAKULÁSA**  
**2025. év**

adatok Ft-ban

S o r s z á m	Megnevezés	felhalmozási támogatások államháztartáson belülről			felhalmozási bevételek			felhalmozási célú átvett pénzeszközök			felhalmozási bevételek összesen			
		eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	teljesítés %-a
1.	Sárvár Város Önkormányzata	291 302 804	400 589 310	122 657 534	37 509 500	37 509 500	33 440 590	2 000 000	32 000 000	2 656 714	330 812 304	470 098 810	158 754 838	33,8
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal										-	-	-	
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet										-	-	-	
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde										-	-		
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ										-	-		
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda										-	-		
7.	Nádasdy Kulturális Központ										-	-		
8.	<b>IGESZ összesen</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9.	<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>291 302 804</b>	<b>400 589 310</b>	<b>122 657 534</b>	<b>37 509 500</b>	<b>37 509 500</b>	<b>33 440 590</b>	<b>2 000 000</b>	<b>32 000 000</b>	<b>2 656 714</b>	<b>330 812 304</b>	<b>470 098 810</b>	<b>158 754 838</b>	<b>33,8</b>

**TERVEZET**  
**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEK FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEINEK, KÖZPONTI IRÁNYÍTÓ SZERVI TÁMOGATÁSÁNAK ALAKULÁSA**  
**2025. év**

adatok Ft-ban

S o r s z á m	Megnevezés	előző évi költségvetési maradvány igénybevétele			belföldi értékpapírok bevételei			lekötött betét visszaváltásának bevétele			megelőlegezett állami támogatás			likviditási célú hitelek, folyószámla hitel felvétele			finanszírozási bevételek összesen				központi, irányító szervi támogatás		
		eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	teljesítés %-a	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés			
1.	Sárvár Város Önkormányzata	1 248 262 179	1 283 342 533	1 283 342 533								256 420 648	315 154 618	100 000 000	100 000 000	-	1 348 262 179	1 639 763 181	1 598 497 151	97,5			
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	-	24 484 711	24 484 711													-	24 484 711	24 484 711	100,0	743 628 801	745 625 295	745 625 295
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	-	4 350 051	4 350 051													-	4 350 051	4 350 051	100,0	141 255 791	197 184 319	197 184 319
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	-	11 501 393	11 501 393													-	11 501 393	11 501 393	100,0	215 653 831	209 302 147	209 302 147
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	-	23 997 033	23 997 033													-	23 997 033	23 997 033	100,0	215 580 480	226 676 396	226 676 396
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	-	5 409 927	5 409 927													-	5 409 927	5 409 927	100,0	604 774 652	623 650 631	623 650 631
7.	Nádasdy Kulturális Központ	-	12 176 111	12 176 111													-	12 176 111	12 176 111	100,0	213 779 018	292 387 789	292 387 789
8.	<b>IGESZ összesen</b>	-	<b>57 434 515</b>	<b>57 434 515</b>													-	<b>57 434 515</b>	<b>57 434 515</b>	<b>100,0</b>	<b>1 391 043 772</b>	<b>1 549 201 282</b>	<b>1 549 201 282</b>
9.	<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>1 248 262 179</b>	<b>1 365 261 759</b>	<b>1 365 261 759</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>256 420 648</b>	<b>315 154 618</b>	<b>100 000 000</b>	<b>100 000 000</b>		<b>1 348 262 179</b>	<b>1 721 682 407</b>	<b>1 680 416 377</b>	<b>97,6</b>	<b>2 134 672 573</b>	<b>2 294 826 577</b>	<b>2 294 826 577</b>

## TERVEZET

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÖTELEZŐ, ÖNKÉNT VÁLLALT ÉS ÁLLAMI (ÁLLAMIGAZGATÁSI) FELADATAI BEVÉTELEINEK TELJESÜLÉSE**  
**2025. év**

adatok Ft-ban

Sorszám	Intézmény	bevételek összesen:	ebből:		
			kötelező	önként vállalt	állami (államigazgatási)
1.	Sárvár Város Önkormányzata	4 021 556 786	3 988 116 194	33 440 592	
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	779 992 228	779 992 228		
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	311 305 413	311 305 413		
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	228 037 905	228 037 905		
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	342 052 342	342 052 342		
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	646 555 988	646 555 988		
8.	Nádasdy Kulturális Központ	392 771 190	392 771 190		
9.	<i>IGESZ összesen</i>	<i>1 920 722 838</i>	<i>1 920 722 838</i>	-	-
10.	<b>Összesen:</b>	<b>6 722 271 852</b>	<b>6 688 831 260</b>	<b>33 440 592</b>	-

**TERVEZET**  
**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEI RÉSZÉRE FOLYÓSÍTOTT KÖZPONTI KÖLTSÉGVETÉSI ÉS**  
**ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSAI**

2025. év

adatok Ft-ban

Sorszám	Intézmény megnevezése	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	teljesítés %-a
1.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	743 628 801	745 625 295	745 625 295	100,0
2.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	141 255 791	197 184 319	197 184 319	100,0
3.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	215 653 831	209 302 147	209 302 147	100,0
4.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	215 580 480	226 676 396	226 676 396	100,0
5.	Sárvári Vármelléki Óvoda	604 774 652	623 650 631	623 650 631	100,0
6.	Nádasdy Kulturális Központ	213 779 018	292 387 789	292 387 789	100,0
7.	<b>IGESZ összesen</b>	<b>1 391 043 772</b>	<b>1 549 201 282</b>	<b>1 549 201 282</b>	100,0
8.	<b>Összesen:</b>	<b>2 134 672 573</b>	<b>2 294 826 577</b>	<b>2 294 826 577</b>	100,0

**TERVEZET**  
**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KIADÁSAI**

2025. év

adatok Ft-ban

Sorszám	Megnevezés	működési kiadások ( 9. melléklet )			felhalmozási kiadások ( 10. melléklet )			finanszírozási kiadások (11. melléklet )			kiadások összesen:			
		eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	teljesítés %-a
1.	Sárvár Város Önkormányzata	2 963 382 442	2 930 481 223	2 551 528 145	985 675 212	1 148 935 897	554 791 787	148 262 179	404 682 827	304 682 827	4 097 319 833	4 484 099 947	3 411 002 759	76,1
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	752 333 016	771 814 221	764 634 405	7 000 000	14 000 000	8 909 151	-	-	-	759 333 016	785 814 221	773 543 556	98,4
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	243 107 910	311 589 096	308 038 359	63 500	327 779	327 779	-	-	-	243 171 410	311 916 875	308 366 138	98,9
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	222 150 405	227 138 365	219 661 975	2 924 190	3 085 939	3 085 939	-	-	-	225 074 595	230 224 304	222 747 914	96,8
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	294 571 150	332 046 130	327 900 197	700 000	1 779 209	1 431 089	-	-	-	295 271 150	333 825 339	329 331 286	98,7
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	617 696 751	636 166 989	633 330 197	6 252 815	12 068 483	12 068 483	-	-	-	623 949 566	648 235 472	645 398 680	99,6
7.	Nádasdy Kulturális Központ	295 193 880	386 996 367	371 126 474	5 160 000	12 513 986	12 013 986	-	-	-	300 353 880	399 510 353	383 140 460	95,9
8.	<i>IGESZ összesen</i>	<i>1 672 720 096</i>	<i>1 893 936 947</i>	<i>1 860 057 202</i>	<i>15 100 505</i>	<i>29 775 396</i>	<i>28 927 276</i>	-	-	-	<i>1 687 820 601</i>	<i>1 923 712 343</i>	<i>1 888 984 478</i>	<i>98,2</i>
9.	<b>Összesen:</b>	<b>5 388 435 554</b>	<b>5 596 232 391</b>	<b>5 176 219 752</b>	<b>1 007 775 717</b>	<b>1 192 711 293</b>	<b>592 628 214</b>	<b>148 262 179</b>	<b>404 682 827</b>	<b>304 682 827</b>	<b>6 544 473 450</b>	<b>7 193 626 511</b>	<b>6 073 530 793</b>	<b>84,4</b>

LEKÖTÖTT BANKBETÉT ELHELYEZÉSE

1 100 000 000

**TERVEZET**  
**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**MŰKÖDÉSI KIADÁSAI**  
**2025. év**

adatok Ft-ban

S o r s z á m	Megnevezés	személyi juttatások			Munkáltatót terhelő járulékok			dologi kiadások			ellátottak juttatásai			egyéb működési célú kiadások			általános tartalék			működési céltartalék			működési kiadások összesen				
		eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	teljesítés %-a				
1.	Sárvár Város Önkormányzata	161 237 372	164 300 113	<b>148 506 649</b>	20 415 867	21 060 147	<b>13 301 902</b>	1 385 918 485	1 427 598 645	<b>1 186 232 360</b>	64 500 000	64 500 000	<b>61 691 033</b>	1 331 310 718	1 253 022 318	<b>1 141 796 201</b>								2 963 382 442	2 930 481 223	<b>2 551 528 145</b>	87,1
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	565 108 477	584 626 689	<b>582 716 610</b>	80 039 619	84 282 505	<b>84 282 505</b>	107 184 920	102 905 027	<b>97 635 290</b>													752 333 016	771 814 221	<b>764 634 405</b>	99,1	
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	54 680 700	56 912 015	<b>56 777 288</b>	6 689 248	7 021 306	<b>6 981 103</b>	181 737 962	247 655 775	<b>244 279 968</b>													243 107 910	311 589 096	<b>308 038 359</b>	98,9	
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	171 761 137	172 495 934	<b>170 878 060</b>	22 750 948	24 054 467	<b>24 054 467</b>	27 638 320	30 587 964	<b>24 729 448</b>													222 150 405	227 138 365	<b>219 661 975</b>	96,7	
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	182 299 540	200 450 357	<b>200 350 357</b>	26 892 582	27 645 860	<b>27 588 938</b>	85 379 028	103 949 913	<b>99 960 902</b>													294 571 150	332 046 130	<b>327 900 197</b>	98,8	
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	495 698 293	500 603 502	<b>500 007 616</b>	65 290 778	61 121 688	<b>60 442 520</b>	56 707 680	74 441 799	<b>72 880 061</b>													617 696 751	636 166 989	<b>633 330 197</b>	99,6	
7.	Nádasdy Kulturális Központ	184 042 876	192 532 943	<b>186 540 590</b>	24 924 301	26 343 012	<b>25 886 960</b>	86 226 703	168 120 412	<b>158 698 924</b>													295 193 880	386 996 367	<b>371 126 474</b>	95,9	
8.	<b>IGESZ összesen</b>	<b>1 088 482 546</b>	<b>1 122 994 751</b>	<b>1 114 553 911</b>	<b>146 547 857</b>	<b>146 186 333</b>	<b>144 953 988</b>	<b>437 689 693</b>	<b>624 755 863</b>	<b>600 549 303</b>													1 672 720 096	1 893 936 947	<b>1 860 057 202</b>	98,2	
9.	<b>Összesen:</b>	<b>1 814 828 395</b>	<b>1 871 921 553</b>	<b>1 845 777 170</b>	<b>247 003 343</b>	<b>251 528 985</b>	<b>242 538 395</b>	<b>1 930 793 098</b>	<b>2 155 259 535</b>	<b>1 884 416 953</b>	<b>64 500 000</b>	<b>64 500 000</b>	<b>61 691 033</b>	<b>1 331 310 718</b>	<b>1 253 022 318</b>	<b>1 141 796 201</b>								<b>5 388 435 554</b>	<b>5 596 232 391</b>	<b>5 176 219 752</b>	<b>92,5</b>

## TERVEZET

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
FELHALMOZÁSI KIADÁSAI  
2025. év

adatok Ft-ban

S o r s z á m	Intézmény	beruházások			felújítások			egyéb felhalmozási kiadások			felhalmozási céltartalék			felhalmozási kiadások összesen			
		eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	teljesítés %-a
1.	Sárvár Város Önkormányzata	465 851 457	634 242 995	186 454 171	450 823 755	452 292 902	318 552 649	69 000 000	62 400 000	49 784 967				985 675 212	1 148 935 897	554 791 787	48,3
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	7 000 000	14 000 000	8 909 151										7 000 000	14 000 000	8 909 151	63,6
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	63 500	327 779	327 779										63 500	327 779	327 779	100,0
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	2 924 190	3 085 939	3 085 939										2 924 190	3 085 939	3 085 939	100,0
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	700 000	1 779 209	1 431 089										700 000	1 779 209	1 431 089	80,4
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	2 760 315	8 285 490	8 285 490	3 492 500	3 782 993	3 782 993							6 252 815	12 068 483	12 068 483	100,0
7.	Nádasdy Kulturális Központ	5 160 000	11 753 986	11 253 986	-	760 000	760 000							5 160 000	12 513 986	12 013 986	96,0
8.	<b>IGESZ összesen</b>	<b>11 608 005</b>	<b>25 232 403</b>	<b>24 384 283</b>	<b>3 492 500</b>	<b>4 542 993</b>	<b>4 542 993</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>15 100 505</b>	<b>29 775 396</b>	<b>28 927 276</b>	<b>97,2</b>
9.	<b>Összesen:</b>	<b>484 459 462</b>	<b>673 475 398</b>	<b>219 747 605</b>	<b>454 316 255</b>	<b>456 835 895</b>	<b>323 095 642</b>	<b>69 000 000</b>	<b>62 400 000</b>	<b>49 784 967</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 007 775 717</b>	<b>1 192 711 293</b>	<b>592 628 214</b>	<b>49,7</b>

## TERVEZET

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
FINANSZÍROZÁSI KIADÁSAI  
2025. év

adatok Ft-ban

Sorszám	Megnevezés	likviditási célú folyószámla hitel törlesztése			értékpapírok vásárlása			államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése			finanszírozási kiadások összesen			
		eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	teljesítés %-a
1.	Sárvár Város Önkormányzata	100 000 000	100 000 000	-				48 262 179	304 682 827	304 682 827	148 262 179	404 682 827	304 682 827	75,3
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal													
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet													
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde													
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ													
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda													
7.	Nádasdy Kulturális Központ													
8.	<i>IGESZ összesen</i>							-	-					
9.	<b>Összesen:</b>	<b>100 000 000</b>	<b>100 000 000</b>		-	-	-	<b>48 262 179</b>	<b>304 682 827</b>	<b>304 682 827</b>	<b>148 262 179</b>	<b>404 682 827</b>	<b>304 682 827</b>	<b>75,3</b>

## TERVEZET

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÖTELEZŐ, ÖNKÉNT VÁLLALT ÉS ÁLLAMI (ÁLLAMIGAZGATÁSI) FELADATAI KIADÁSAINAK TELJESÜLÉSE**  
 2025. év

adatok Ft-ban

Sorszám	Intézmény	kiadás összesen:	ebből:		
			kötelező	önként vállalt	állami (államigazgatási)
			feladatok		
1.	Sárvár Város Önkormányzata	3 411 002 759	3 220 686 856	190 315 903	
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	773 543 556	773 543 556		
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	308 366 138	308 366 138		
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	222 747 914	222 747 914		
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	329 331 286	329 331 286		
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	645 398 680	645 398 680		
8.	Nádasdy Kulturális Központ	383 140 460	383 140 460		
9.	<b>IGESZ összesen</b>	<b>1 888 984 478</b>	<b>1 888 984 478</b>	-	
10.	<b>Összesen:</b>	<b>6 073 530 793</b>	<b>5 883 214 890</b>	<b>190 315 903</b>	-

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**EGYÉB MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI KIADÁSAI**  
**2025. év**  
**TERVEZET**

adatok Ft-ban

S.sz.	Megnevezés	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés % a
<b>EGYÉB MŰKÖDÉSI KIADÁSOK</b>					
<b>1. MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK</b>					
1 1	- Városi nagyrendezvények támogatása	27 250 000	11 850 000	11 600 000	97,9
1 2	- Közművelődési pályázat önrésze	600 000	600 000	600 000	100,0
1 3	- Társadalmi szervezetek, pályázatok támogatása	18 400 000	17 870 000	17 273 630	96,7
1 4	- Társadalmi szervezetek rendezvényeinek támogatása	1 600 000	1 600 000	1 038 670	64,9
1 5	- Egyéb civil szervezetek, és egyéb feladatok támogatása	3 500 000	5 072 300	3 458 930	68,2
1 6	- Kiállítások, kiadványok támogatása	2 700 000	218 550		0,0
1 7	- Sportcélú támogatás	18 000 000	18 000 000	15 852 000	88,1
1 8	- Sárvár FC részére sportcélú kiegészítő támogatás	10 000 000	10 000 000	10 000 000	100,0
1 9 1	- Sárvári Kinizsi SE részére sportcélú kiegészítő támogatás	6 500 000	6 410 000	6 410 000	100,0
1 9 2	- Sárvári Kinizsi SE részére TAO önrészhez kiegészítő támogatás	6 320 000	6 410 000	6 410 000	100,0
1 10	- Sporttelepek fenntartása	10 000 000	10 000 000	10 000 000	100,0
1 11	- Egyházak, egyházi fenntartású intézmények támogatása	12 550 000	12 550 000	6 200 000	49,4
1 12	- Önkormányzati bérlakások működési célú közös költsége	2 300 000	2 900 000	2 842 683	98,0
1 13	- iskolafogászat működtetési támogatása	3 699 000	3 699 000	3 698 496	100,0
1 14	- Sárvári Magyar-Lengyel Baráti Egyesület támogatása	200 000	200 000		0,0
	- Gyermekorvosi, felnőtt háziorvosi körzetek részére működési támogatás	7 480 000	8 280 000	8 210 000	99,2
1 16	- Sportszervezetek teremhasználati támogatása	47 200 000	47 200 000	47 190 000	100,0
	- Sárvári Kinizsi SE Teke szakosztály sportcélú kiegészítő támogatása	4 400 000	4 400 000	4 400 000	100,0
1 17	- Fülöp Borozó & Zöldfa Italker Teke Sportegyesület sportcélú kiegészítő támogatása	4 400 000	4 400 000	4 400 000	100,0
1 18	- Sárvári Katasztrófavédelemi Kirendeltség működésének támogatása	3 000 000	3 000 000		0,0
1 19	- Sárvári Rendőrkapitányság működésének támogatása	4 000 000	4 000 000	4 000 000	100,0
1 20	- Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. működésének támogatása	65 000 000	65 000 000	65 000 000	100,0
1 21	- Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. működésének támogatása	50 000 000	50 000 000	50 000 000	100,0
1 22	- Sárvár Tourist & TDM Nonprofit Kft. működésének támogatása	35 600 000	35 600 000	600 000	1,7
1 23	- Sárvári Média Műszerszolgáltató és Lapkiadó Közhasznú Nonprofit Kft. működésének támogatása	58 942 100	58 942 100	58 942 100	100,0
1 24	- parajdi sóbányát sújtó természeti katasztrófa miatt nehéz helyzetbe került közösségek támogatása		300 000	300 000	100,0
1 25					
	<b>MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÖSSZESEN:</b>	<b>403 641 100</b>	<b>388 501 950</b>	<b>338 426 509</b>	<b>87,1</b>
<b>1 3 ÖNKORMÁNYZATOK BEFIZETÉSEI</b>					
1 3 1	- Önkormányzati szolidaritási hozzájárulás	785 608 823	785 608 823	785 608 823	100,0
	Helyi iparüzési adóbevétel többlete alapján meghatározott fizetési kötelezettség teljesítése Versenyképes Járások Program pénzügyi kereteinek kiegészítése céljából		17 760 869	17 760 869	100,0
1 3 2					
	<b>EGYÉB MŰKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:</b>	<b>1 189 249 923</b>	<b>1 191 871 642</b>	<b>1 141 796 201</b>	<b>95,8</b>
<b>2. FELHALMOZÁSI CÉLÚ VÉGLEGES PÉNZESZKÖZ-ÁTADÁSOK</b>					
2 1	- Helyi védelem alatt álló épületek felújítási támogatása	6 000 000	6 000 000	4 784 697	79,7
	- önkormányzati bérlakások felhalmozási célú költsége tulajdoni hányad alapján	2 000 000	1 400 000		
2 2					
2 3	- TAO pályázat önrésze Sárvár FC	5 000 000	5 000 000		
2 4	- Sárvár Vármelléki Óvoda Ovi-foci pályázat önrésze	6 000 000			
2 5	- Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. részére önkormányzati ingatlanok felújításához pénzeszköz-átadás	45 000 000	45 000 000	45 000 000	100,0
	<b>FELHALMOZÁSI CÉLÚ VÉGLEGES PÉNZESZKÖZ-ÁTADÁSOK ÖSSZESEN:</b>	<b>64 000 000</b>	<b>57 400 000</b>	<b>49 784 697</b>	<b>86,7</b>

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**ELLÁTOTTAK JUTTATÁSAI**  
**2025. év**  
**TERVEZET**

( Ft-ban)

S . S Z .	Megnevezés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	teljesítés %-a
1.	<b>Települési támogatások:</b>				
1.1.	Lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtható települési támogatás	4 500 000	4 500 000	4 233 050	94,1
1.2.	Lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó személyek részére nyújtható települési támogatás	300 000	300 000		
1.3.	Köztetetés	1 000 000	1 000 000		
1.4.	Rendkívüli települési támogatás	6 000 000	5 000 000	4 995 000	99,9
1.5.	Rendkívüli települési támogatás tanévkezdéshez	1 300 000	1 300 000	660 000	50,8
1.6.	Fűtési támogatás	27 000 000	25 310 340	24 979 323	98,7
1.7.	Természetbeni segély	400 000	400 000	134 000	33,5
1.8.	Időskorúak támogatása	24 000 000	26 689 660	26 689 660	100,0
1.9.	<b>Eseti társadalom, szociálpolitikai és egyéb társadalombiztosítási juttatások összesen:</b>	<b>64 500 000</b>	<b>64 500 000</b>	<b>61 691 033</b>	<b>95,6</b>
1.10.	<b>Működési célú szociális támogatások összesen:</b>	<b>64 500 000</b>	<b>64 500 000</b>	<b>61 691 033</b>	<b>95,6</b>
2.	<b>Felhalmozási célú végleges pénzeszköz-átadások</b>				
2.1.	Első lakáshoz jutók vissza nem térítendő támogatása	5 000 000	5 000 000	-	
2.2.	<b>Felhalmozási célú szociális támogatások összesen:</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>	<b>-</b>	
3.	<b>Társadalom-, szociálpolitikai és egyéb társadalombiztosítási juttatások mindösszesen:</b>	<b>69 500 000</b>	<b>69 500 000</b>	<b>61 691 033</b>	<b>88,8</b>

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**BERUHÁZÁSI KIADÁSOK**  
**2025. év**  
**TERVEZET**

S. sz.	M e g n e v e z é s:	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %-a
<b>1. 045120 Út és autópálya építése</b>					
	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron" című TOP_PLUSZ -1.1.3-				
1.1.	21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kerékpárút építése				
	kivitelezése	112 727 667	112 727 667	74 886 475	66,4
	Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa ( K3. Dologi kiadások között )	<u>30 436 470</u>	<u>30 436 470</u>		
	<b>Összesen:</b>	<b>143 164 137</b>	<b>143 164 137</b>	<b>74 886 475</b>	
	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron" című TOP_PLUSZ -1.1.3-				
1.2.	21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kerékpárút építése				
	műszaki ellenőri feladatok ellátása	950 000	950 000	950 000	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>256 500</u>	<u>256 500</u>	<u>256 500</u>	100,0
	<b>Összesen:</b>	<b>1 206 500</b>	<b>1 206 500</b>	<b>1 206 500</b>	100,0
	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron" című TOP_PLUSZ -1.1.3-				
1.3.	21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kerékpárút építés				
	tervezése (Zuhogó utca)	1 200 000	1 200 000	1 140 000	95,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>324 000</u>	<u>324 000</u>	<u>307 800</u>	95,0
	<b>Összesen:</b>	<b>1 524 000</b>	<b>1 524 000</b>	<b>1 447 800</b>	95,0
	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron" című TOP_PLUSZ -1.1.3-				
1.4.	21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kerékpárút építés				
	műszaki ellenőri feladatok ellátása (Zuhogó utca)	400 000	400 000		
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>108 000</u>	<u>108 000</u>		
	<b>Összesen:</b>	<b>508 000</b>	<b>508 000</b>		
	Aktív turizmus fejlesztése TOP_PLUSZ -6.1.4-23-VS1-2024-00001				
1.5.	azonosító számú projekt építési feladatok				
	Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa ( K3. Dologi kiadások között )	181 048 643	181 048 643		
	<b>Összesen:</b>	<b>48 883 133</b>	<b>48 883 133</b>	<b>229 931 776</b>	
	Aktív turizmus fejlesztése TOP_PLUSZ -6.1.4-23-VS1-2024-00001				
1.6.	azonosító számú projekt tervezési feladatok				
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	8 661 417	11 632 000	2 238 300	19,2
	<b>Összesen:</b>	<b>2 338 583</b>	<b>3 140 640</b>	<b>604 341</b>	19,2
	Aktív turizmus fejlesztése TOP_PLUSZ -6.1.4-23-VS1-2024-00001				
1.7.	azonosító számú projekt műszaki ellenőri feladatok				
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	2 362 205	3 465 000		
	<b>Összesen:</b>	<b>637 795</b>	<b>935 550</b>	<b>4 400 550</b>	
	Tárgyi eszközök beszerzése				
1.8.	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	1 000 000	1 000 000	561 684	56,2
	<b>Összesen:</b>	<b>270 000</b>	<b>270 000</b>	<b>151 655</b>	56,2
	Sárvár, Fekete-híd utcában az Attila utca útsatlakozásának közelében				
1.9.	új gyalogosátkelőhely létesítése kapcsán az engedélyezési eljáráshoz				
	szükséges és kivitelezésre alkalmas műszaki dokumentáció készítése	1 150 000	1 150 000	1 150 000	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>310 500</u>	<u>310 500</u>	<u>310 500</u>	100,0
	<b>Összesen:</b>	<b>1 460 500</b>	<b>1 460 500</b>	<b>1 460 500</b>	100,0

S. sz.	M e g n e v e z é s:	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %-a
1.10.	Sárvár, Fekete-híd utcában gyalogos átkelőhely építése Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó Összesen:	12 362 205 3 337 795 15 700 000	12 362 205 3 337 795 15 700 000	12 334 007 12 334 007	99,8
1.11.	Sárvár, Fekete-híd utcában gyalogos átkelőhely építése műszaki ellenőri feladatok ellátása Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó Összesen:	300 000 81 000 381 000	300 000 81 000 381 000	300 000 81 000 381 000	100,0 100,0 100,0
1.12.	Sárvár, Árpád utca (zsákutca szakasz) sorompó villamosenergia ellátása, erősáramú villamosszerelés és sorompó telepítése Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó Összesen:	3 074 766 830 187 3 904 953	3 074 766 830 187 3 904 953		
1.13.	Sárvár, Rábasömjénben trafibox telepítése Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó Összesen:	6 299 213 1 700 787 8 000 000	6 299 213 1 700 787 8 000 000	6 239 696 1 684 718 7 924 414	99,1 99,1 99,1
1.14.	Forgalomlassító küszöb cseréje a Nádasy utca - Esze Tamás utca körforgalomnál Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó Összesen:		2 650 000 715 500 3 365 500	2 649 908 715 475 3 365 383	100,0 100,0 100,0
1.15.	Versenyképes Járások Program - Közlekedésbiztonsági célú kerékpárút fejlesztés a 8701 számú összekötő út mellett Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó Összesen:		31 984 879 8 635 918 40 620 797		
1.16.	Sárvár, Gárdonyi Géza utcában a Kiss János Altábornagy utca csatlakozásánál lévő kijelölt gyalogos átkelőhely 2 oldalára figyelemfelhívó villogók elhelyezése Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó Összesen:		730 000 197 100 927 100	730 000 197 100 927 100	100,0 100,0 100,0
1.17.	Sárvár Ikervári utcában egyoldali kerékpárút tervezése Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó Összesen:		1 230 000 332 100 1 562 100	1 107 000 298 890 1 405 890	90,0 90,0 90,0
1.18.	Versenyképes Járások Program keretében Sárvár, Ikervári utcában történő kerékpárút építése műszaki ellenőri feladatainak ellátása Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó Összesen:		380 000 102 600 482 600		
<b>2. <u>063080 Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése</u></b>					
TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” Csapadékvíz elvezetés kivitelezése 2024. évről áthúzódó					
2.1.	Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa ( K3. Dologi kiadások között ) Összesen:	4 557 089 1 230 414 5 787 503	4 557 089 1 230 414 5 787 503		
<b>3. <u>011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége</u></b>					
3.1.	Tárgyi eszközök beszerzése Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó Összesen:	2 000 000 540 000 2 540 000	1 855 100 500 877 2 355 977	815 790 143 414 959 204	44,0 28,6 40,7
3.2.	Személygépkocsi vásárlása Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó Összesen:	14 173 228 3 826 772 18 000 000	7 472 441 2 017 559 9 490 000	7 472 441 2 017 559 9 490 000	100,0 100,0 100,0
<b>4. <u>064010 Közvilágítás</u></b>					

S. sz.	M e g n e v e z é s:	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %-a
4.1.	Közvilágítás fejlesztése Sárvár város közigazgatási területén	13 270 800	13 415 700	13 415 700	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>3 583 116</u>	<u>3 622 239</u>	<u>3 622 239</u>	100,0
	<b>Összesen:</b>	<b>16 853 916</b>	<b>17 037 939</b>	<b>17 037 939</b>	100,0
4.2.	Sárvár, Laktanya utca mellett található játszótéren közvilágítás tervezése, engedélyezése, kivitelezése		2 350 000	2 350 000	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>634 500</u>	<u>634 500</u>	100,0
	<b>Összesen:</b>		<b>2 984 500</b>	<b>2 984 500</b>	100,0
<b>5. 066020 Város- és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások</b>					
5.1.	Tárgyi eszközök beszerzése	4 000 000	3 616 525	3 525 472	97,5
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 080 000</u>	<u>976 462</u>	<u>951 878</u>	97,5
	<b>Összesen:</b>	<b>5 080 000</b>	<b>4 592 987</b>	<b>4 477 350</b>	97,5
5.2.	Kerékpártárolók beszerzése	490 600	490 600	490 600	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>132 462</u>	<u>132 462</u>	<u>132 462</u>	100,0
	<b>Összesen:</b>	<b>623 062</b>	<b>623 062</b>	<b>623 062</b>	100,0
5.3.	Közterületi térfigyelő rendszer működéséhez informatikai eszközök beszerzése	663 700	1 047 175	1 047 175	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>179 199</u>	<u>282 737</u>	<u>282 737</u>	100,0
	<b>Összesen:</b>	<b>842 899</b>	<b>1 329 912</b>	<b>1 329 912</b>	100,0
5.4.	Sárvár város településfejlesztési tervének elkészítése	14 700 000	14 700 000		
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>3 969 000</u>	<u>3 969 000</u>		
	<b>Összesen:</b>	<b>18 669 000</b>	<b>18 669 000</b>		
5.5.	Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása 2024. évről áthúzódó	810 000	810 000	810 000	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>218 700</u>	<u>218 700</u>	<u>218 700</u>	100,0
	<b>Összesen:</b>	<b>1 028 700</b>	<b>1 028 700</b>	<b>1 028 700</b>	100,0
5.6.	Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása 2025. év	3 000 000	9 000 000	4 600 000	51,1
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>810 000</u>	<u>2 430 000</u>	<u>1 242 000</u>	51,1
	<b>Összesen:</b>	<b>3 810 000</b>	<b>11 430 000</b>	<b>5 842 000</b>	51,1
5.7.	Sarvar közigazgatási területen közterületi térfigyelő kamerarendszer bővítése (rendszámfelismerő, kamerák cseréje, kommunikációs hálózat)	17 545 265	17 545 265	17 545 265	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>4 737 222</u>	<u>4 737 222</u>	<u>4 737 221</u>	100,0
	<b>Összesen:</b>	<b>22 282 487</b>	<b>22 282 487</b>	<b>22 282 486</b>	100,0
5.8.	Térfigyelő rendszer bővítése Sárvár, Berzsényi utca u. 2-4. számú ingatlanok közvetlen környezetében 2024. évről áthúzódó	1 758 300	1 758 300	1 758 300	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>474 741</u>	<u>474 741</u>	<u>474 741</u>	100,0
	<b>Összesen:</b>	<b>2 233 041</b>	<b>2 233 041</b>	<b>2 233 041</b>	100,0
5.9.	Játszóteri eszközök beszerzése	4 330 709	4 340 520	4 142 720	95,4
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 169 291</u>	<u>1 171 940</u>	<u>1 118 534</u>	95,4
	<b>Összesen:</b>	<b>5 500 000</b>	<b>5 512 460</b>	<b>5 261 254</b>	95,4
5.10.	KEHOP pályázat - Zöld és Kék infrastruktúra - előkészítése	15 000 000	15 000 000		
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>4 050 000</u>	<u>4 050 000</u>		
	<b>Összesen:</b>	<b>19 050 000</b>	<b>19 050 000</b>		
5.11.	Versenyképes Járások Program - Közbiztonság fejlesztése térfigyelő kamerák beszerzése és telepítése révén Sárvár, Szeleste, Jákfa és Uraiújfalu településeken		19 805 785		
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>5 347 562</u>		
	<b>Összesen:</b>		<b>25 153 347</b>		
<b>6. 072111 Házi orvosi alapellátás</b>					

S. sz.	M e g n e v e z é s:	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %-a
6.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	1 000 000	1 000 000	99 000	9,9
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>270 000</u>	<u>270 000</u>	<u>26 730</u>	9,9
	<b>Összesen:</b>	<b>1 270 000</b>	<b>1 270 000</b>	<b>125 730</b>	9,9
6.2.	Sárvár, Kertvárosi orvosi rendelőhöz betegváró építése	<b>1 780 000</b>	<b>1 780 000</b>	<b>1 780 000</b>	100,0
6.3.	Sárvár Széchenyi u. 13. szám alatti orvosi rendelőben 2 db klíma felszerelése		635 760	635 760	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>171 655</u>	<u>171 655</u>	100,0
	<b>Összesen:</b>		<b>807 415</b>	<b>807 415</b>	100,0
7.	<b><u>013350 Önkormányzati vagyon gazdálkodás</u></b>				
7.1.	Nádasdy vár udvarán kút és új fák díszvilágításának kiépítése		870 889	870 889	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>235 140</u>	<u>235 140</u>	100,0
	<b>Összesen:</b>		<b>1 106 029</b>	<b>1 106 029</b>	100,0
7.2.	Sárvár, 84-es számú főút melletti beruházási terület bővítése, a 064/55 hrsz-ú ingatlan megvásárlása		<b>30 000 000</b>		
8.	<b><u>052080 Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése</u></b>				
	Sárvár-Hegyközség szennyvízelvezető hálózat kivitelezése tárgyú -				
8.1.	Tölgyfa utca (II. ütem) vonatkozásában - engedélyezési terv korszerűségi felülvizsgálata		150 000	150 000	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>40 500</u>	<u>40 500</u>	100,0
	<b>Összesen:</b>		<b>190 500</b>	<b>190 500</b>	100,0
9.	<b><u>072210 Járóbeteggyógyító szakellátása</u></b>				
9.1.	Versenyképes Járások Program -Full digitális röntgen készülék beszerzése a Sárvári Szent László Kórház részére		44 800 000		
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>12 096 000</u>		
	<b>Összesen:</b>		<b>56 896 000</b>		
10.	<b>ÖNKORMÁNYZATI BERUHÁZÁSOK ÖSSZESEN:</b>	<b>465 851 457</b>	<b>634 242 995</b>	<b>186 454 171</b>	29,4
11.	<b>INTÉZMÉNYI BERUHÁZÁSOK</b>				
12.	<b>SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL</b>				
12.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	5 511 812	11 023 624	7 015 081	63,6
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 488 188</u>	<u>2 976 376</u>	<u>1 894 070</u>	63,6
	<b>Összesen:</b>	<b>7 000 000</b>	<b>14 000 000</b>	<b>8 909 151</b>	63,6
13.	<b>INTÉZMÉNYEK GAZDÁLKODÁSÁT ELLÁTÓ SZERVEZET</b>				
13.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	50 000	258 094	258 094	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>13 500</u>	<u>69 685</u>	<u>69 685</u>	100,0
	<b>Összesen:</b>	<b>63 500</b>	<b>327 779</b>	<b>327 779</b>	100,0
14.	<b>SÁRVÁRI CSEPEREDŐ BÖLCSŐDE</b>				
14.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	2 302 512	2 454 745	2 454 745	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>621 678</u>	<u>631 194</u>	<u>631 194</u>	100,0
	<b>Összesen:</b>	<b>2 924 190</b>	<b>3 085 939</b>	<b>3 085 939</b>	100,0
15.	<b>SÁRVÁRI GONDOZÁSI ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT</b>				
15.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	551 181	1 400 952	1 126 841	80,4
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>148 819</u>	<u>378 257</u>	<u>304 248</u>	80,4
	<b>Összesen:</b>	<b>700 000</b>	<b>1 779 209</b>	<b>1 431 089</b>	80,4
16.	<b>SÁRVÁRI VÁRMELLÉKI ÓVODA</b>				
16.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	2 173 476	2 086 479	2 086 479	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>586 839</u>	<u>556 870</u>	<u>556 870</u>	100,0
	<b>Összesen:</b>	<b>2 760 315</b>	<b>2 643 349</b>	<b>2 643 349</b>	100,0
16.2.	Várkerület 11. szám alatti óvoda székhely épületében beépítésre kerülő kisterher-felvonó beszerzése		3 779 007	3 779 007	100,0

S. sz.	M e g n e v e z é s:	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %-a
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>1 020 332</u>	<u>1 020 332</u>	100,0
	<b>Összesen:</b>		<b>4 799 339</b>	<b>4 799 339</b>	100,0
16.3.	Várkerület 11. szám alatti óvoda székhely épületében beépítésre kerülő kisterher-felvonó villamos megtáplálás kiépítése		230 624	230 624	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>62 268</u>	<u>62 268</u>	100,0
	<b>Összesen:</b>		<b>292 892</b>	<b>292 892</b>	100,0
16.4.	Várkerület 11. szám alatti óvoda székhely épületében kisterher-felvonó beépítéséhez szükséges kőműves munkálatok		433 000	433 000	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>116 910</u>	<u>116 910</u>	100,0
	<b>Összesen:</b>		<b>549 910</b>	<b>549 910</b>	100,0
	<b>17. NÁDASDY KULTURÁLIS KÖZPONT</b>				
17.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	4 062 992	9 557 962	9 557 962	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 097 008</u>	<u>2 056 024</u>	<u>1 556 024</u>	75,7
	<b>Összesen:</b>	<b>5 160 000</b>	<b>11 613 986</b>	<b>11 113 986</b>	95,7
17.2.	Könyvtári érdekeltségnövelő támogatásból finanszírozott beszerzés		126 404	126 404	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>13 596</u>	<u>13 596</u>	100,0
	<b>Összesen:</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>	100,0
<b>18.</b>	<b>BERUHÁZÁSOK MINDÖSSZESEN:</b>	<b>484 459 462</b>	<b>673 475 398</b>	<b>219 747 605</b>	32,6

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**FELÚJÍTÁSI KIADÁSOK**  
**2025. év**  
**TERVEZET**

S sz	M e g n e v e z é s:	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %-a
<b>1. 013350 Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok</b>					
1 1	Sárvári Vármelléki Óvodában az étellift felújítása Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	7 900 000 <u>2 133 000</u>			
	<b>Összesen:</b>	<b>10 033 000</b>			
1 2	Posta téri szökőkút felújítása Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	19 685 039 <u>5 314 961</u>	19 685 039 <u>5 314 961</u>	19 679 760 <u>5 313 535</u>	100,0 100,0
	<b>Összesen:</b>	<b>25 000 000</b>	<b>25 000 000</b>	<b>24 993 295</b>	100,0
1 3	Sárvár, Nádasy F. u. 136. szám alatti önkormányzati ingatlanban az északi oldalon lévő fa ablakok cseréje Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	9 000 000 <u>2 430 000</u>	9 000 000 <u>2 430 000</u>	9 000 000 <u>2 430 000</u>	100,0 100,0
	<b>Összesen:</b>	<b>11 430 000</b>	<b>11 430 000</b>	<b>11 430 000</b>	100,0
1 4	Sárvár, Batthyány u. 9. szám alatti ingatlan 1. emeleten található önkormányzati tulajdonú helyiségeiben fűtésszerelési munkálatok Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó		4 054 000 <u>1 094 580</u>	4 054 000 <u>1 094 580</u>	100,0 100,0
	<b>Összesen:</b>		<b>5 148 580</b>	<b>5 148 580</b>	100,0
1 5	Sárvár, Várkerület u. 2. szám előtti elosztószekrény felújítása és bővítése Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó		523 500 <u>141 345</u>	523 500 <u>141 345</u>	100,0 100,0
	<b>Összesen:</b>		<b>664 845</b>	<b>664 845</b>	100,0
1 6	Sárvár, Rábasömjéni Kultúrház fűtésszerelési munkái Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó		4 491 000 <u>1 212 570</u>	4 491 000 <u>1 212 570</u>	100,0 100,0
	<b>Összesen:</b>		<b>5 703 570</b>	<b>5 703 570</b>	100,0
<b>2. 045120 Út és autópálya építése</b>					
2 1	2025. évi nem engedélyköteles mélyépítések, út- és járdafelújítások Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	196 850 394 <u>53 149 606</u>	200 693 650 <u>54 187 286</u>	200 693 650	100,0
	<b>Összesen:</b>	<b>250 000 000</b>	<b>254 880 936</b>	<b>200 693 650</b>	
2 2	Út- és járdafelújítások műszaki ellenőrzési feladatok Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	2 500 000 <u>675 000</u>	2 500 000 <u>675 000</u>	2 500 000 <u>675 000</u>	100,0 100,0
	<b>Összesen:</b>	<b>3 175 000</b>	<b>3 175 000</b>	<b>3 175 000</b>	100,0
2 3	Aktív turizmus fejlesztése TOP_PLUSZ -6.1.4-23-VS1-2024-00001 azonosító számú projekt felújítási feladatok Felújításhoz kapcsolódó fordított áfa ( K3. Dologi kiadások között )	25 196 850 <u>6 803 150</u>	25 196 850 <u>6 803 150</u>		
	<b>Összesen:</b>	<b>32 000 000</b>	<b>32 000 000</b>		
2 4	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron” című TOP-PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kivitelezése (áthúzódnó feladatok) Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	2 412 462 <u>651 365</u>	2 412 462 <u>651 365</u>		
	<b>Összesen:</b>	<b>3 063 827</b>	<b>3 063 827</b>		
2 5	2025. évre tervezett út-járda és csapadékvíz elvezető rendszerfelújításokkal kapcsolatos tervezési feladatok Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	936 000 <u>252 720</u>	1 872 000 <u>505 440</u>	1 416 000 <u>382 320</u>	75,6 75,6
	<b>Összesen:</b>	<b>1 188 720</b>	<b>2 377 440</b>	<b>1 798 320</b>	75,6
2 6	Sárvár, Tizenháromváros utca Gyöngyös-patak híd részleges felújításának tervezési munkái Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó		500 000 <u>135 000</u>	500 000 <u>135 000</u>	100,0 100,0
	<b>Összesen:</b>		<b>635 000</b>	<b>635 000</b>	100,0

S sz	M e g n e v e z é s:	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %-a
	2026-os évben megrendelésre, lebonyolításra kerülő, építési, létesítési engedélyhez nem kötött felújításokhoz kapcsolódó tervezési szolgáltatások nyújtása		3 653 052		
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó		986 324		
	<b>Összesen:</b>		<b>4 639 376</b>		
	<b>3. <u>052080 Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése</u></b>				
3 1	VI. sz. átemelő 2 db szivattyú cseréje (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	2 125 000	2 125 000	2 125 000	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>573 750</u>	<u>573 750</u>	<u>573 750</u>	100,0
	<b>Összesen:</b>	<b>2 698 750</b>	<b>2 698 750</b>	<b>2 698 750</b>	100,0
3 2	Szennyvíztisztító telep 2 db recirkulációs szivattyú cseréje (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	6 375 000	6 375 000	6 375 000	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 721 250</u>	<u>1 721 250</u>	<u>1 721 250</u>	100,0
	<b>Összesen:</b>	<b>8 096 250</b>	<b>8 096 250</b>	<b>8 096 250</b>	100,0
3 3	Sárvár 2. sz. átemelő nyomóvezetékén iránytörő aknák (4db) gépészeti és építészeti rekonstrukciója (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	4 500 000	4 500 000	4 500 000	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 215 000</u>	<u>1 215 000</u>	<u>1 215 000</u>	100,0
	<b>Összesen:</b>	<b>5 715 000</b>	<b>5 715 000</b>	<b>5 715 000</b>	100,0
3 4	Rábasömjén 1. átemelő gépészeti felújítása (szivattyúcserével) (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	4 768 000	4 768 000	4 768 000	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 287 360</u>	<u>1 287 360</u>	<u>1 287 360</u>	100,0
	<b>Összesen:</b>	<b>6 055 360</b>	<b>6 055 360</b>	<b>6 055 360</b>	100,0
3 5	Sárvár szennyvíztisztító ülepítő medencék tolózárnákna gépészeti rekonstrukció (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	3 500 000	3 500 000	3 500 000	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>945 000</u>	<u>945 000</u>	<u>945 000</u>	100,0
	<b>Összesen:</b>	<b>4 445 000</b>	<b>4 445 000</b>	<b>4 445 000</b>	100,0
3 6	Sárvár szennyvízátemelők (IV, V, VI, VII, VIII sz.) villamos rekonstrukció (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	10 000 000			
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 700 000</u>			
	<b>Összesen:</b>	<b>12 700 000</b>			
3 7	II. sz. átemelő építészeti felújítása II. ütem (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	10 000 000			
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 700 000</u>			
	<b>Összesen:</b>	<b>12 700 000</b>			
3 8	Sárvár IV. sz. szennyvízátemelő villamos rekonstrukció (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)		10 000 000		
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>2 700 000</u>		
	<b>Összesen:</b>		<b>12 700 000</b>		
3 9	I. és II. sz. átemelő gépészeti és építészeti felújítása (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)		13 000 000		
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>3 510 000</u>		
	<b>Összesen:</b>		<b>16 510 000</b>		
3 10	Sárvár I. és II. nyomóvezetékek iránytörő aknáinak gépészeti (csökötések) és építészeti rekonstrukciója (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	6 000 000	4 800 000		
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 620 000</u>	<u>1 296 000</u>		
	<b>Összesen:</b>	<b>7 620 000</b>	<b>6 096 000</b>		
3 11	Szennyvízátemelők építészeti (bélelés), gépészeti és villamos rekonstrukciója Rábasömjén I. sz. átemelő részleges gépészeti rekonstrukciója (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	3 000 000			
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>810 000</u>			
	<b>Összesen:</b>	<b>3 810 000</b>			
3 12	Szennyvíz bekötő vezetékek rekonstrukciója - Székely utca (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	4 000 000	4 000 000	4 000 000	100,0

S sz	M e g n e v e z é s:	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %-a
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 080 000</u>	<u>1 080 000</u>	<u>1 080 000</u>	100,0
	<b>Összesen:</b>	<b>5 080 000</b>	<b>5 080 000</b>	<b>5 080 000</b>	100,0
3 13	Sárvár szennyvíztisztító telep gépészeti rekonstrukciója 2025 - 2 db recirkulációs szivattyú, 2 db frekvenciaváltó cseréje (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	3 500 000	4 700 000	4 700 000	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>945 000</u>	<u>1 269 000</u>	<u>1 269 000</u>	100,0
	<b>Összesen:</b>	<b>4 445 000</b>	<b>5 969 000</b>	<b>5 969 000</b>	100,0
	<b><u>4. 063080 Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése</u></b>				
4 1	Sárvár vízműgépház Tető és nyílászáró cserék (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	18 000 000	6 695 000		
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>4 860 000</u>	<u>1 807 650</u>		
	<b>Összesen:</b>	<b>22 860 000</b>	<b>8 502 650</b>		
4 2	Sárvár, Székely utca útfelújítását megelőző ivóvíz bekötő vezetékek rekonstrukciója		8 805 000	8 805 000	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>2 377 350</u>	<u>2 377 350</u>	100,0
	<b>Összesen:</b>		<b>11 182 350</b>	<b>11 182 350</b>	100,0
4 3	V062 Sárvár ivóvízellátó rendszeren (Sárvár VII/A.sz. kút, Sárvár V/A. sz. kút ) búvárszivattyúk cseréje munkák kivitelezésére		2 500 000	2 500 000	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó		<u>675 000</u>	<u>675 000</u>	100,0
	<b>Összesen:</b>		<b>3 175 000</b>	<b>3 175 000</b>	100,0
	<b><u>5. 066020 Város- és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások</u></b>				
5 1	Nepomuki Szent János szobor elhelyezésére szolgáló kápolna felújítása	5 000 000	5 000 000	4 091 561	81,8
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 350 000</u>	<u>1 350 000</u>		
	<b>Összesen:</b>	<b>6 350 000</b>	<b>6 350 000</b>	<b>4 091 561</b>	
	<b><u>6. 072111 Háziiorvosi alapellátás</u></b>				
6 1	Sárvár, Rákóczi u. 21. szám alatti ingatlan hátsó épülete lépcső, rámpa, korlát építése	6 143 400	6 143 400	6 143 400	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 658 718</u>	<u>1 658 718</u>	<u>1 658 718</u>	100,0
	<b>Összesen:</b>	<b>7 802 118</b>	<b>7 802 118</b>	<b>7 802 118</b>	100,0
6 2	Sárvár, Rákóczi F. u. 21. szám alatti Gyermekorvosi rendelő hátsó toldalék épület tetőfelújítása	8 944 000			
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 414 880</u>			
	<b>Összesen:</b>	<b>11 358 880</b>			
7.	<b>INTÉZMÉNYI KÖLTSÉGVETÉSBEN SZEREPLŐ FELÚJÍTÁSOK</b>	<b>3 492 500</b>	<b>4 542 993</b>	<b>4 542 993</b>	100,0
8.	<b>FELÚJÍTÁSOK MINDÖSSZESEN:</b>	<b>454 316 255</b>	<b>456 835 895</b>	<b>323 095 642</b>	70,7

## TERVEZET

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÖLTSÉGVETÉSI (MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI) MÉRLEGE**  
 (közgazdasági tagolásban)  
 2025. év

sor- szám	Megnevezés	eredeti előirányzat Ft	módosított előirányzat Ft	teljesítés Ft	teljesítés %-a
<b>I. Működési költségvetés</b>					
1. Működési támogatások államháztartáson belülről					
	- önkormányzatok működési támogatásai	1 415 614 850	1 515 753 091	1 515 753 091	100,0
	- egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	36 413 226	42 221 183	36 510 666	86,5
	2. Közhatalmi bevételek	2 891 000 000	2 891 000 000	2 866 341 940	99,1
	3. Működési bevételek	522 370 891	549 033 614	460 529 598	83,9
	4. Működési célú átvett pénzeszközök				
	- működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről				
	- egyéb működési célú átvett pénzeszközök		3 837 406	3 965 342	103,3
	<b>Működési bevételek összesen</b>	<b>4 865 398 967</b>	<b>5 001 845 294</b>	<b>4 883 100 637</b>	<b>97,6</b>
	5. Személyi juttatások	1 814 828 395	1 871 921 553	1 845 777 170	98,6
	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális				
	6. hozzájárulási adó	247 003 343	251 528 985	242 538 395	96,4
	7. Dologi kiadások	1 930 793 098	2 155 259 535	1 884 416 953	87,4
	8. Ellátottak pénzbeli juttatásai	64 500 000	64 500 000	61 691 033	95,6
	9. Egyéb működési célú kiadások				
	- államháztartáson belüli elszámolások				
	- egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	200 000	8 900 000	8 900 000	100,0
	- egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülről	403 441 100	379 601 950	329 526 509	86,8
	- önkormányzatok befizetései	785 608 823	803 369 692	803 369 692	100,0
	- működési céltartalékok	12 060 795			
	- általános tartalék		61 150 676		
	<b>Működési kiadások összesen</b>	<b>5 258 435 554</b>	<b>5 596 232 391</b>	<b>5 176 219 752</b>	<b>92,5</b>

Sor- szám	Megnevezés	eredeti előirányzat Ft	módosított előirányzat Ft	teljesítés Ft	teljesítés %-a
<b>II. Felhalmozási költségvetés</b>					
10.	Felhalmozási támogatások államháztartáson belülről	291 302 804	400 589 310	122 657 534	
11.	Felhalmozási bevételek	37 509 500	37 509 500	33 440 590	89,2
12.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök				
	- felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt kívülről	1 000 000	1 000 000	2 570 914	257,1
	- egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	1 000 000	31 000 000	85 800	0,3
	<b>Felhalmozási bevételek összesen</b>	<b>330 812 304</b>	<b>470 098 810</b>	<b>158 754 838</b>	<b>33,8</b>
13.	Beruházások	484 459 462	673 465 211	219 747 605	32,6
14.	Felújítások	454 316 255	456 846 082	323 095 642	70,7
15.	Egyéb felhalmozási kiadások				
	- államháztartáson belülré				
	- egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	69 000 000	62 400 000	49 784 967	79,8
	- Felhalmozási tartalék				
	- Felhalmozási céltartalék	130 000 000			
	<b>Felhalmozási kiadások összesen</b>	<b>1 137 775 717</b>	<b>1 192 711 293</b>	<b>592 628 214</b>	<b>49,7</b>
	<b>Önkormányzat bevételei összesen:</b>	<b>5 196 211 271</b>	<b>5 471 944 104</b>	<b>5 041 855 475</b>	<b>92,1</b>
	<b>Önkormányzat kiadásai összesen:</b>	<b>6 396 211 271</b>	<b>6 788 943 684</b>	<b>5 768 847 966</b>	<b>85,0</b>

Sor- szám	Megnevezés	eredeti előirányzat Ft	módosított előirányzat Ft	teljesítés Ft	teljesítés %-a
<b>III. Finanszírozási műveletek elszámolása</b>					
16.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	1 248 262 179	1 365 261 759	1 365 261 759	100,0
	Likviditási célú folyószámlahitel felvétele	100 000 000	100 000 000		
	Megelőlegezett állami támogatás bevétele		256 420 648	315 154 618	
	<b>Finanszírozási bevételek összesen:</b>	<b>1 348 262 179</b>	<b>1 721 682 407</b>	<b>1 680 416 377</b>	<b>97,6</b>
17.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre				
18.	Likviditási célú folyószámlahitel törlesztése	100 000 000	100 000 000		
19.	Megelőlegezett állami támogatás visszafizetése	48 262 179	304 682 827	304 682 827	100,0
	<b>Finanszírozási kiadások összesen:</b>	<b>148 262 179</b>	<b>404 682 827</b>	<b>304 682 827</b>	<b>75,3</b>
	<b>Önkormányzat bevételei mindösszesen:</b>	<b>6 544 473 450</b>	<b>7 193 626 511</b>	<b>6 722 271 852</b>	<b>93,4</b>
	<b>Önkormányzat kiadásai mindösszesen:</b>	<b>6 544 473 450</b>	<b>7 193 626 511</b>	<b>6 073 530 793</b>	<b>84,4</b>

**TERVEZET**  
**Sárvár Város Önkormányzata**  
**Pénzeszközök alakulása**  
**2025. év**

adatok Ft-ban

Sorszám	megnevezés	összeg
1.	<b><u>2025. évi nyitó pénzkészlet</u></b>	
2.	lekötött bankbetétek	
3.	forintpénztár	1 997 760
4.	valutapénztár	198 652
5.	kincstáron kívüli forintszámlák	1 292 081 605
6.	kincstárban vezetett forintszámlák	177 395 175
7.	<b>2025. évi nyitó pénzkészlet összesen:</b>	<b>1 471 673 192</b>
8.	<b>Bevételek:</b>	
9.	<b>bevételek</b>	10 117 098 429
10.	- le: Költségvetési maradvány ( 0981313 )	1 365 261 759
11.	- le: Intézmény finanszírozás	2 294 826 577
12.	Lekötött bankbetétek megszüntetése	1 100 000 000
13.	<b>Tárgyévi bevételek :</b>	<b>5 357 010 093</b>
13.	<b>Kiadások:</b>	
14.	<b>kiadás</b>	9 468 357 370
15.	- le: Intézmény finanszírozás	2 294 826 577
16.	Lekötött bankbetét elhelyzése	1 100 000 000
17.	korrekciós tételek: (361-363, 365-367. fkv-i szlák egyenlege, 3671 fkv-i szla forgalma	- 30 223 974
18.	<b>Tárgyévi kiadások összesen:</b>	<b>6 103 754 767</b>
19.	<b><u>2025. évi Záró pénzkészlet</u></b>	
20.	<u>lekötött bankbetét</u>	-
21.	Forint pénztár egyenlege:	1 549 750
22.	Valutapénztár egyenlege:	182 529
23.	kincstáron kívüli forint számlák	514 109 089
24.	kincstárban vezetett forint számlák	209 087 150
25.	<b>2025. évi Záró pénzkészlet összesen:</b>	<b>724 928 518</b>

**TERVEZET**  
**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**2025. ÉVI VAGYONÁNAK ALAKULÁSA**  
**MÉRLEG**

adatok Ft-ban

S.sz.	MEGNEVEZÉS	2024. év	2025. év
<b>ESZKÖZÖK</b>			
01	A/I/1 Vagyoni értékű jogok	257 638	140 894
02	A/I/2 Szellemi termékek	5 960 867	714 913
<b>04</b>	<b>A/I Immateriális javak (=A/I/1+A/I/2+A/I/3)</b>	<b>6 218 505</b>	<b>855 807</b>
05	A/II/1 Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	20 364 678 657	20 334 787 723
06	A/II/2 Gépek, berendezések, felszerelések, járművek	651 149 600	629 135 839
08	A/II/4 Beruházások, felújítások	325 905 214	366 867 842
09	A/II/5 Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	187 022 931	187 022 931
<b>10</b>	<b>A/II Tárgyi eszközök (=A/II/1+...+A/II/5)</b>	<b>21 528 756 402</b>	<b>21 517 814 335</b>
11	A/III/1 Tartós részesedések (=A/III/1a+...+A/III/1e)	3 860 251 292	3 850 707 300
13	A/III/1b - ebből: tartós részesedések nem pénzügyi vállalkozásban	3 860 251 292	3 850 707 300
<b>22</b>	<b>A/III Befektetett pénzügyi eszközök (=A/III/1+A/III/2+A/III/3)</b>	<b>3 860 251 292</b>	<b>3 850 707 300</b>
23	A/IV/1 Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök (=A/IV/1a+A/IV/1b+A/IV/1c)	16 723 405	16 214 186
25	A/IV/1b - ebből: tárgyi eszközök	16 723 405	16 214 186
<b>28</b>	<b>A/IV Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök (=A/IV/1+A/IV/2)</b>	<b>16 723 405</b>	<b>16 214 186</b>
<b>29</b>	<b>A) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (=A/I+A/II+A/III+A/IV)</b>	<b>25 411 949 604</b>	<b>25 385 591 628</b>
30	B/I/1 Vásárolt készletek	7 178 077	7 860 116
33	B/I/4 Befejezetlen termelés, félkész termékek, késztermékek	4 288 836	3 700 125
<b>35</b>	<b>B/I Készletek (=B/I/1+...+B/I/5)</b>	<b>11 466 913</b>	<b>11 560 241</b>
<b>45</b>	<b>B) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ FORGÓESZKÖZÖK (= B/I+B/II)</b>	<b>11 466 913</b>	<b>11 560 241</b>
49	C/II/1 Forintpénztár	1 997 760	1 549 750
50	C/II/2 Valutapénztár	198 652	182 529
<b>52</b>	<b>C/II Pénztárak, csekkek, betétkönyvek (=C/II/1+C/II/2+C/II/3)</b>	<b>2 196 412</b>	<b>1 732 279</b>
53	C/III/1 Kincstáron kívüli forintszámlák	1 292 081 605	514 109 089
54	C/III/2 Kincstárban vezetett forintszámlák	177 395 175	209 087 150
<b>55</b>	<b>C/III Forintszámlák (=C/III/1+C/III/2)</b>	<b>1 469 476 780</b>	<b>723 196 239</b>
<b>59</b>	<b>C) PÉNZESZKÖZÖK (=C/I+...+C/IV)</b>	<b>1 471 673 192</b>	<b>724 928 518</b>
64	D/I/3 Költségvetési évben esedékes követelések közhatalmi bevételekre (=D/I/3a+...+D/I/3f)	26 400 069	22 243 911
69	D/I/3e - ebből: költségvetési évben esedékes követelések termékek és szolgáltatások adóira	19 342 516	19 415 681
70	D/I/3f - ebből: költségvetési évben esedékes követelések egyéb közhatalmi bevételekre	7 057 553	2 828 230
71	D/I/4 Költségvetési évben esedékes követelések működési bevételekre (=D/I/4a+...+D/I/4i)	11 874 433	42 739 792
72	D/I/4a - ebből: költségvetési évben esedékes követelések készletértékesítés ellenértékére, szolgáltatások ellenértékére, közvetített szolgáltatások ellenértékére	8 523 938	32 620 859
73	D/I/4b - ebből: költségvetési évben esedékes követelések tulajdonosi bevételekre	15 748	0
74	D/I/4c - ebből: költségvetési évben esedékes követelések ellátási díjakra	681 261	784 048
75	D/I/4d - ebből: költségvetési évben esedékes követelések kiszámlázott általános forgalmi adóra	2 482 695	9 016 353
76	D/I/4e - ebből: költségvetési évben esedékes követelések általános forgalmi adó visszatérítésére		234 000

S.sz.	MEGNEVEZÉS	2024. év	2025. év
77	D/I/4f - ebből: költségvetési évben esedékes követelések kamatbevételekre és más nyereségjellegű bevételekre	43 992	0
80	D/I/4i - ebből: költségvetési évben esedékes követelések egyéb működési bevételekre	126 799	84 532
81	D/I/5 Költségvetési évben esedékes követelések felhalmozási bevételre (=D/I/5a+...+D/I/5e)	55 626 018	70 535 636
83	D/I/5b - ebből: költségvetési évben esedékes követelések ingatlanok értékesítésére	55 626 018	70 535 636
87	D/I/6 Költségvetési évben esedékes követelések működési célú átvett pénzeszközre (>=D/I/6a+D/I/6b+D/I/6c)	2 805 752	2 126 844
90	D/I/6c - ebből: költségvetési évben esedékes követelések működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülésére államháztartáson kívülről	2 805 752	2 126 844
91	D/I/7 Költségvetési évben esedékes követelések felhalmozási célú átvett pénzeszközre (>=D/I/7a+D/I/7b+D/I/7c)	3 674 808	2 439 356
94	D/I/7c - ebből: költségvetési évben esedékes követelések felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülésére államháztartáson kívülről	1 745 521	992 391
<b>103</b>	<b>D/I Költségvetési évben esedékes követelések (=D/I/1+...+D/I/8)</b>	<b>100 381 080</b>	<b>140 085 539</b>
108	D/II/3 Költségvetési évet követően esedékes követelések közhatalmi bevételre (=D/II/3a+...+D/II/3f)	1 365 939 988	1 328 152 498
113	D/II/3e - ebből: Költségvetési évet követően esedékes követelések termék és szolgáltatások adóira	1 365 939 988	1 326 860 378
114	D/II/3f - ebből: Költségvetési évet követően esedékes követelések egyéb közhatalmi bevételekre		1 292 120
115	D/II/4 Költségvetési évet követően esedékes követelések működési bevételre (=D/II/4a+...+D/II/4i)	7 538 922	7 321 948
116	D/II/4a - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések készletértékesítés ellenértékére, szolgáltatások ellenértékére, közvetített szolgáltatások ellenértékére	162 931	389 409
119	D/II/4d - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések kiszámlázott általános forgalmi adóra	43 991	83 539
120	D/II/4e - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések általános forgalmi adó visszatérítése	7 332 000	6 849 000
125	D/II/5 Költségvetési évet követően esedékes követelések felhalmozási bevételre (=D/II/5a+...+D/II/5e)	6 784 928	3 513 401
127	D/II/5b - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések ingatlanok értékesítésére	6 784 928	3 513 401
<b>144</b>	<b>D/II Költségvetési évet követően esedékes követelések (=D/II/1+...+D/II/8)</b>	<b>1 380 263 838</b>	<b>1 338 987 847</b>
145	D/III/1 Adott előlegek (=D/III/1a+...+D/III/1f)	2 901 456	7 086 465
147	D/III/1b - ebből: beruházásokra, felújításokra adott előlegek	964 800	4 884 809
150	D/III/1e - ebből: foglalkoztatottaknak adott előlegek	392 800	657 800
151	D/III/1f - ebből: túlfizetések, téves és visszajáró kifizetések	1 543 856	1 543 856
154	D/III/4 Forgótőke elszámolása	195 000	210 000
157	D/III/7 Folyósított, megelőlegezett társadalombiztosítási és családtámogatási ellátások elszámolása	49 960	219 160
159	D/III/9 Letétre, megőrzésre, fedezetkezelésre átadott pénzeszközök, biztosítékok	200 000	200 000
<b>160</b>	<b>D/III Követelés jellegű sajátos elszámolások (=D/III/1+...+D/III/9)</b>	<b>3 346 416</b>	<b>7 715 625</b>
<b>161</b>	<b>D) KÖVETELÉSEK (=D/I+D/II+D/III)</b>	<b>1 483 991 334</b>	<b>1 486 789 011</b>
163	E/I/2 Más előzetesen felszámított levonható általános forgalmi adó	1 015 884 223	1 088 852 132
164	E/I/3 Adott előleghez kapcsolódó előzetesen felszámított nem levonható általános forgalmi adó	260 496	1 318 898
165	E/I/4 Más előzetesen felszámított nem levonható általános forgalmi adó	-260 496	-1 318 898
<b>166</b>	<b>E/I Előzetesen felszámított általános forgalmi adó elszámolása (=E/I/1+...+E/I/4)</b>	<b>1 015 884 223</b>	<b>1 088 852 132</b>
168	E/II/2 Más fizetendő általános forgalmi adó	-1 060 005 204	-1 104 615 558

S.sz.	MEGNEVEZÉS	2024. év	2025. év
169	<b>E/II Fizetendő általános forgalmi adó elszámolása (=E/II/1+E/II/2)</b>	<b>-1 060 005 204</b>	<b>-1 104 615 558</b>
170	E/III/1 December havi illetmények, munkabérek elszámolása	2 818 034	4 761 387
172	<b>E/III Egyéb sajátos eszközoldali elszámolások (=E/III/1+E/III/2)</b>	<b>2 818 034</b>	<b>4 761 387</b>
173	<b>E) EGYÉB SAJÁTOS ELSZÁMOLÁSOK (=E/I+E/II+E/III)</b>	<b>-41 302 947</b>	<b>-11 002 039</b>
174	F/1 Eredményszemléletű bevételek aktív időbeli elhatárolása	9 806 016	4 376 519
175	F/2 Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	5 413 082	4 241 840
177	<b>F) AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (=F/1+F/2+F/3)</b>	<b>15 219 098</b>	<b>8 618 359</b>
178	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (=A+B+C+D+E+F)</b>	<b>28 352 997 194</b>	<b>27 606 485 718</b>

### FORRÁSOK

179	G/I Nemzeti vagyon induláskori értéke	14 811 379 782	14 811 379 782
180	G/II Nemzeti vagyon változásai	555 898 766	557 602 448
181	G/III Egyéb eszközök induláskori értéke és változásai	1 961 721 021	1 961 721 021
182	G/IV Felhalmozott eredmény	2 892 167 373	3 134 439 119
183	G/V Eszközök érték helyesbítésének forrása	187 022 931	187 022 931
184	G/VI Mérleg szerinti eredmény	240 523 746	-910 835 361
185	<b>G/ SAJÁT TŐKE (= G/I+...+G/VI)</b>	<b>20 648 713 619</b>	<b>19 741 329 940</b>
186	H/I/1 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek személyi juttatásokra	772 855	286 651
188	H/I/3 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek dologi kiadásokra	1 970 890	5 970 505
193	H/I/6 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek beruházásokra		14 935 200
211	<b>H/I Költségvetési évben esedékes kötelezettségek (=H/I/1+...+H/I/9)</b>	<b>2 743 745</b>	<b>21 192 356</b>
212	H/II/1 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek személyi juttatásokra	374 522	772 912
213	H/II/2 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek munkaadókat terhelő járulékokra és szociális hozzájárulási adókra	1 122 000	347 000
214	H/II/3 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek dologi kiadásokra	134 373 464	154 256 787
216	H/II/5 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek egyéb működési célú kiadásokra (>=H/II/5a+H/II/5b)	458 208	458 208
219	H/II/6 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek beruházásokra	842 899	182 359
224	H/II/9 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek finanszírozási kiadásokra (>=H/II/9a+...+H/II/9j)	48 262 179	58 733 970
229	H/II/9e - ebből: költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetésére	48 262 179	58 733 970
235	<b>H/II Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek (=H/II/1+...+H/II/9)</b>	<b>185 433 272</b>	<b>214 751 236</b>
236	H/III/1 Kapott előlegek	107 950 316	87 385 889
237	H/III/2 Továbbadási célból folyósított támogatások, ellátások elszámolása	0	6 000
238	H/III/3 Más szervezetet megillető bevételek elszámolása	87 936	504 076
242	H/III/8 Letétre, megőrzésre, fedezetkezelésre átvett pénzeszközök, biztosítékok	4 751 496	2 052 467
245	<b>H/III Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások (=H/III/1+...+H/III/10)</b>	<b>112 789 748</b>	<b>89 948 432</b>
246	<b>H) KÖTELEZETTSÉGEK (=H/I+H/II+H/III)</b>	<b>300 966 765</b>	<b>325 892 024</b>
248	J/1 Eredményszemléletű bevételek passzív időbeli elhatárolása	1 378 361 124	1 459 051 990
249	J/2 Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	142 898 972	159 494 540
250	J/3 Halasztott eredményszemléletű bevételek	5 882 056 714	5 920 717 224
251	<b>J) PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (=J/1+J/2+J/3)</b>	<b>7 403 316 810</b>	<b>7 539 263 754</b>

S.sz.	MEGNEVEZÉS	2024. év	2025. év
252	FORRÁSOK ÖSSZESEN (=G+H+I+J)	28 352 997 194	27 606 485 718

**TERVEZET**  
Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi vagyonának alakulása költségvetési szervenként

adatok Ft-ban

S o r s z á m	Intézmény megnevezése	E s z k ö z ö k :												F o r r á s o k :								
		Nemzeti vagyona tartozó												pénz- eszközök (C)	Követelések	egyéb sajátos elszá- molások (E)	aktív időbeli elhatá- rolások (F)	eszközök összesen:	sajáttőke (G)	kötelezettségek	passzív időbeli elhatárolások	források összesen:
		befektetett eszközök (A)								forgó eszközök (B)												
		immateriális javak	ingatlanok és kapcs.v.é. jogok	gépek, berend., felsz. járművek	beruházások felújítások	tárgyi eszközök értékhelyes-bítése	befekt. pü-i eszközök	koncesszióba vagyongez. adott eszk.	készletek													
1.	Sárvár Város Önkormányzata	607 582	20 073 424 112	584 429 539	366 867 842	187 022 931	3 850 707 300	16 214 186	6 836 760	691 034 447	1 476 594 365	-17 511 571	4 095 551	27 240 323 044	19 648 073 059	230 303 128	7 361 946 857	27 240 323 044				
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal		188 007 806	9 694 970						5 856 625	859 986	91 338	3 774 747	208 285 472	127 523 176	7 533 669	73 228 627	208 285 472				
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	13 182	99 097	2 005 248						3 049 844	6 633 974	-93 450	130 685	11 838 580	-41 719 367	48 693 671	4 864 276	11 838 580				
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	41 958		3 759 543					342 720	4 650 675	234 000	533 008	0	9 561 904	-5 951 108	1 380 817	14 132 195	9 561 904				
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	105 397	29 123	926 702						11 890 321	1 278 000	2 817 590	142 575	17 189 708	-15 802 550	14 305 861	18 686 397	17 189 708				
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	87 688		2 999 286					559 547	99 251	126 986	1 557 806	141 139	5 571 703	-47 333 617	6 519 019	46 386 301	5 571 703				
8.	Nádasdy Kulturális Központ		73 227 585	25 320 551					3 821 214	8 347 355	1 061 700	1 603 240	333 662	113 715 307	76 540 347	17 155 859	20 019 101	113 715 307				
10.	IGESZ összesen	248 225	73 355 805	35 011 330	0	0	0	0	4 723 481	28 037 446	9 334 660	6 418 194	748 061	157 877 202	-34 266 295	88 055 227	104 088 270	157 877 202				
11.	Összesen:	855 807	20 334 787 723	629 135 839	366 867 842	187 022 931	3 850 707 300	16 214 186	11 560 241	724 928 518	1 486 789 011	-11 002 039	8 618 359	27 606 485 718	19 741 329 940	325 892 024	7 539 263 754	27 606 485 718				

**TERVEZET**  
**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**VAGYONKIMUTATÁSA**  
**2025. év**

**I. KÖNYVVITELI MÉRLEGBEN SZEREPLŐ ESZKÖZÖK-FORRÁSOK**

( Ft-ban )

Megnevezés	Tárgyi időszak
<b>A) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK</b>	<b>25 385 591 628</b>
Ebből:	
<b>I. Immateriális javak</b>	<b>855 807</b>
Ebből:	
<i>a.</i> <i>törzsvagyon</i>	855 807
a. forgalomképtelen vagyon	-
b. korlátozottan forgalomképes vagyon	855 807
<i>b.</i> <i>forgalomképes (üzleti) vagyon</i>	-
<b>II. Tárgyi eszközök</b>	<b>21 517 814 335</b>
Ebből:	
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	<b>20 334 787 723</b>
Ebből:	
<i>a.</i> <i>törzsvagyon</i>	18 962 105 808
a. forgalomképtelen vagyon	13 008 683 044
b. korlátozottan forgalomképes vagyon	5 953 422 764
<i>b.</i> <i>forgalomképes (üzleti) vagyon</i>	1 372 681 915
2. Gépek, berendezések, felszerelések, járművek	<b>629 135 839</b>
<i>a.</i> <i>törzsvagyon</i>	542 150 299
a. forgalomképtelen vagyon	303 893 127
b. korlátozottan forgalomképes vagyon	238 257 172
<i>b.</i> <i>forgalomképes (üzleti) vagyon</i>	86 985 540
3. Tenyészállatok	
<i>a.</i> <i>törzsvagyon</i>	
a. forgalomképtelen vagyon	
b. korlátozottan forgalomképes vagyon	
<i>b.</i> <i>forgalomképes (üzleti) vagyon</i>	
4. Beruházások, felújítások	<b>366 867 842</b>
<i>a.</i> <i>törzsvagyon</i>	-
a. forgalomképtelen vagyon	-
b. korlátozottan forgalomképes vagyon	
<i>b.</i> <i>forgalomképes (üzleti) vagyon</i>	366 867 842
5. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	<b>187 022 931</b>
<i>a.</i> <i>törzsvagyon</i>	187 022 931
a. forgalomképtelen vagyon	
b. korlátozottan forgalomképes vagyon	187 022 931
<i>b.</i> <i>forgalomképes (üzleti) vagyon</i>	
<b>III. Befektetett pénzügyi eszközök</b>	<b>3 850 707 300</b>
Ebből:	
1. Tartós részesedések	<b>3 850 707 300</b>
<i>a.</i> <i>törzsvagyon</i>	
a. forgalomképtelen vagyon	
b. korlátozottan forgalomképes vagyon	
<i>b.</i> <i>forgalomképes (üzleti) vagyon</i>	3 850 707 300

Megnevezés	Tárgyi időszak
2. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	
a. <i>törzsvagyon</i>	
a. forgalomképtelen vagyon	
b. korlátozottan forgalomképes vagyon	
b. <i>forgalomképes (üzleti) vagyon</i>	
3. Befektetett pénzeszközök érték helyesbítése	
a. <i>törzsvagyon</i>	
a. forgalomképtelen vagyon	
b. korlátozottan forgalomképes vagyon	
b. <i>forgalomképes (üzleti) vagyon</i>	
<b>IV. Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök</b>	<b>16 214 186</b>
Ebből:	
1. Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök	16 214 186
a. <i>törzsvagyon</i>	
a. forgalomképtelen vagyon	
b. <i>korlátozottan forgalomképes vagyon</i>	
b. <i>forgalomképes (üzleti) vagyon</i>	16 214 186
2. Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök érték helyesbítése	
a. <i>törzsvagyon</i>	
a. forgalomképtelen vagyon	
b. <i>korlátozottan forgalomképes vagyon</i>	
b. <i>forgalomképes (üzleti) vagyon</i>	
<b>B) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ FORGÓESZKÖZÖK</b>	<b>11 560 241</b>
Ebből:	
<b>I. Készletek (forgalomképes)</b>	<b>11 560 241</b>
<b>II. Értékpapírok (forgalomképes)</b>	
<b>C) PÉNZESZKÖZÖK</b>	<b>724 928 518</b>
Ebből:	
I. Lekötött bankbetétek	-
II. Pénztárak, csekkek, betétkönyvek	1 732 279
III. Forintszámlák	723 196 239
V. Idegen pénzeszközök	
<b>D) KÖVETELÉSEK</b>	<b>1 486 789 011</b>
Ebből:	
<b>I. Költségvetési évben esedékes követelések</b>	<b>140 085 539</b>
<b>II. Költségvetési évet követően esedékes követelések</b>	<b>1 338 987 847</b>
<b>III. Követelés jellegű sajátos elszámolások</b>	<b>7 715 625</b>
<b>E) EGYÉB SAJÁTOS ELSZÁMOLÁSOK</b>	<b>- 11 002 039</b>
<b>F) AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>8 618 359</b>

**E S Z K Ö Z Ö K ÖSSZESEN:**

**27 606 485 718**

Megnevezés	Tárgyi időszak
<b>G) SAJÁT TŐKE</b>	<b>19 741 329 940</b>
Ebből:	
I. Nemzeti vagyon induláskori értéke	14 811 379 782
II. Nemzeti vagyon változásai	557 602 448
III. Egyéb eszközök induláskori értéke és változásai	1 961 721 021
IV. Felhalmozott eredmény	3 134 439 119
V. Eszközök érték helyesbítésének forrása	187 022 931
VI. Mérleg szerinti eredmény	- 910 835 361
<b>H) KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>325 892 024</b>
Ebből:	
I. Költségvetési évet terhelő kötelezettségek	21 192 356
II. Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek	214 751 236
III. Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások	89 948 432
<b>I) KINCSTÁRI SZÁMLAVEZETÉSSSEL KAPCSOLATOS ELSZÁMOLÁSOK</b>	
<b>J) PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>7 539 263 754</b>
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN:</b>	<b>27 606 485 718</b>

## II. A KÖNYVVITELI MÉRLEGBEN NEM SZEREPLŐ ESZKÖZÖK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK

### 1. "0"-ra leírt, de használatban lévő, illetve használaton kívüli eszközök állománya (bruttó érték)

Megnevezés	( Ft-ban) Tárgyi időszak
1. Immateriális javak	184 403 832
2. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	29 691 218
3. Gépek, berendezések, felszerelések, járművek	423 729 361
<b>Összesen:</b>	<b>637 824 411</b>

### 2. Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök ( áht-n belülre)

Megnevezés	( Ft-ban) Tárgyi időszak
1. Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök ( áht-n belülre)	1 419 033 925
<b>Összesen:</b>	<b>1 419 033 925</b>

**3. Az önkormányzat tulajdonában lévő, külön jogszabály alapján érték nélkül nyilvántartott eszközök**

(db)	
Megnevezés	Tárgyi időszak
1. használatban lévő kisértékű immateriális javak	43
2. Használatban lévő kisértékű tárgyi eszközök	6 930
3. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 1.§ (2) bekezdése g) pontja szerinti	Egyedi leltározott tárgy
Gyűjtemény megnevezése	(db)
Történeti	12 949
Képzőművészet	334
Iparművészet	2 768
Néprajz	4 483
Irodalomtörténet	40
Eredeti, forrásértékű dokumentumok	29 542
Eredeti, forrásértékű fényképfelvételek	48 089
Adattári dokumentációs egység	524
Könyvtári gyűjtemény	88 341
A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 1.§ (2) bekezdése h) pontja szerinti	
4. régészeti leletek	588
<b>Összesen:</b>	<b>197 202</b>

**4. Független követelések és kötelezettségek, biztos( jövőbeni) követelések**

(e Ft-ban)	
Megnevezés	Tárgyi időszak
1. Támogatási célú előlegekkel kapcsolatos elszámolási követelések	
2. Egyéb független követelések	5 259 496
3. biztos (jövőbeni) követelések	
<b>Összesen:</b>	<b>5 259 496</b>
1. kezességvállalás ( tőke összege)	500 510 000
- ebből: 2025. december 31-i keletkezett fizetési kötelezettség	
2.	
3. Peres ügyekkel kapcsolatos független kötelezettségek	
4. El nem ismert tartozások	
5. Támogatási célú előlegekkel kapcsolatos elszámolási kötelezettségek	
6. Egyéb független kötelezettségek	43 642
<b>Összesen:</b>	<b>500 553 642</b>

TERVEZET  
SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
ÖSSZESÍTETT BEFEKTETETT ESZKÖZVAGYONA ÖSSZETÉTELÉNEK 2025. DECEMBER 31-I ÁLLAPOTA

adatok Ft-ban

Sorszám	eszközcsoporthoz megnevezése	TÖRZSVAGYON						FORGALOM KÉPES (ÜZLETI) VAGYON			összesen			Eszköz csoportok átlagos elhasználódottsági foka (%)
		Forgalomképtelen			korlátozottan forgalomképes			bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték	bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték	
		bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték	bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték							
1.	Immateriális javak	4 912 375	4 912 375	0	191 771 740	190 915 933	855 807	0	0	0	196 684 115	195 828 308	855 807	99,6
2.	- vagyonerékű jogok	0	0	0	22 114 049	21 973 155	140 894	0	0	0	22 114 049	21 973 155	140 894	99,4
3.	- szellemi termékek	2 856 536	2 856 536	0	168 930 177	168 215 264	714 913	0	0	0	171 786 713	171 071 800	714 913	99,6
4.	- Ké. Szell. Termékek	2 055 839	2 055 839	0	727 514	727 514	0	0	0	0	2 783 353	2 783 353	0	100,0
5.	<b>Ingatlanok</b>	<b>16 979 368 359</b>	<b>3 970 685 315</b>	<b>13 008 683 044</b>	<b>7 061 173 363</b>	<b>1 107 750 599</b>	<b>5 953 422 764</b>	<b>1 589 773 457</b>	<b>217 091 542</b>	<b>1 372 681 915</b>	<b>25 630 315 179</b>	<b>5 295 527 456</b>	<b>20 334 787 723</b>	<b>20,7</b>
6.	- földterületek	1 859 636 886	0	1 859 636 886	13 759 000	0	13 759 000	60 175 698	0	60 175 698	1 933 571 584	0	1 933 571 584	0,0
7.	- telkek	34 548 514	0	34 548 514	555 000	0	555 000	55 009 487	0	55 009 487	90 113 001	0	90 113 001	0,0
8.	- egyéb telkek	471 498 956	0	471 498 956	19 143 212	0	19 143 212	715 042 394	0	715 042 394	1 205 684 562	0	1 205 684 562	0,0
9.	- lakóépületek	6 499 902	4 509 907	1 989 995	265 092 274	98 091 833	167 000 441	275 414 663	127 580 652	147 834 011	547 006 839	230 182 392	316 824 447	42,1
10.	- egyéb épület	460 000	460 000	0	5 448 015 946	757 903 644	4 690 112 302	285 848 887	37 874 303	247 974 584	5 734 324 833	796 237 947	4 938 086 886	13,9
11.	- értékét nem csökk. műemlékvéd. épület	8 141 334	3 208 419	4 932 915	40 675 988	11 365 268	29 310 720	15 488 255	1 546 566	13 941 689	64 305 577	16 120 253	48 185 324	25,1
12.	- építmények	10 618 007 934	3 473 341 622	7 144 666 312	1 116 478 352	221 437 661	895 040 691	182 773 073	50 090 021	132 683 052	11 917 259 359	3 744 869 304	8 172 390 055	31,4
13.	- ültetvények	0	0	0	27 881 250	2 309 291	25 571 959	0	0	0	27 881 250	2 309 291	25 571 959	8,3
14.	- erdők	30 632 000	0	30 632 000	411 000	0	411 000	21 000	0	21 000	31 064 000	0	31 064 000	0,0
15.	- ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni ért. jogok	0	0	0	30 254 098	0	30 254 098	0	0	0	30 254 098	0	30 254 098	0,0
16.	Vagyonkezelésbe vett önk. egyéb épületek	0	0	0	98 907 243	16 642 902	82 264 341	0	0	0	98 907 243	16 642 902	82 264 341	16,8
17.	Vagyonkezelésbe vett telek állománya	12 489 000	0	12 489 000	0	0	0	0	0	0	12 489 000	0	12 489 000	0,0
18.	Vagyonkezelésbe vett kizárólagos nemzeti vagyonba tartozó kincstári értékét nem csökkentő épületek állományának értéke	930 778 919	318 690 234	612 088 685	0	0	0	0	0	0	930 778 919	318 690 234	612 088 685	34,2
19.	Vagyonkezelésbe vett kizárólagos nemzeti vagyonba tartozó kincstári különféle egyéb építmények állományának értéke	700	525	175	0	0	0	0	0	0	700	525	175	75,0
20.	Üzemeltetésre átadott	3 006 674 214	170 474 608	2 836 199 606	0	0	0	0	0	0	3 006 674 214	170 474 608	2 836 199 606	5,7
21.	<b>Gépek, berendezések, felsz. Járművek</b>	<b>517 043 216</b>	<b>213 150 089</b>	<b>303 893 127</b>	<b>832 134 242</b>	<b>593 877 070</b>	<b>238 257 172</b>	<b>110 747 386</b>	<b>23 761 846</b>	<b>86 985 540</b>	<b>1 459 924 844</b>	<b>830 789 005</b>	<b>629 135 839</b>	<b>56,9</b>
22.	- ügyviteli és szám. techn. eszk.	22 579 023	22 579 023	0	97 456 129	81 138 359	16 317 770	0	0	0	120 035 152	103 717 382	16 317 770	86,4
23.	KÉ.	4 342 064	4 342 064	0	12 539 052	12 539 052	0	0	0	0	16 881 116	16 881 116	0	100,0
24.	- egyéb gépek, berendezések, felszerelések	34 788 872	34 788 872	0	497 587 431	362 541 022	135 046 409	0	0	0	532 376 303	397 329 894	135 046 409	74,6
25.	KÉ.	41 764 726	41 764 726	0	116 855 604	116 855 604	0	0	0	0	158 620 330	158 620 330	0	100,0
26.	hangszer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27.	- képzőművészeti alkotások	0	0	0	86 892 993	0	86 892 993	80 485 973	0	80 485 973	167 378 966	0	167 378 966	0,0
28.	Járművek	8 074 828	8 074 828	0	10 411 364	10 411 364	0	30 261 413	23 761 846	6 499 567	48 747 605	42 248 038	6 499 567	86,7
29.	Tenyészállatok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
30.	Üzemeltetésre átadott	405 493 703	101 600 576	303 893 127	10 391 669	10 391 669	0	0	0	0	415 885 372	111 992 245	303 893 127	26,9
31.	Beruházások, felújítások			0	0		0	366 867 842	0	366 867 842	366 867 842	0	366 867 842	0,0
32.	Befektetett pénzügyi eszközök			0			0	3 850 707 300	0	3 850 707 300	3 850 707 300	0	3 850 707 300	0,0
33.	Koncesszióban, vagyonkezelése adott eszközök				25 460 919	9 246 733	16 214 186	0	0	0	25 460 919	9 246 733	16 214 186	36,3
34.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	187 022 931	0	187 022 931	0,0
35.	<b>Tárgyi eszközök összesen:</b>	<b>17 501 323 950</b>	<b>4 188 747 779</b>	<b>13 312 576 171</b>	<b>8 085 079 345</b>	<b>1 892 543 602</b>	<b>6 192 535 743</b>	<b>5 918 095 985</b>	<b>240 853 388</b>	<b>5 677 242 597</b>	<b>31 716 983 130</b>	<b>6 331 391 502</b>	<b>25 385 591 628</b>	<b>20,0</b>

**TERVEZET**  
**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖNYVEIBEN NYILVÁNTARTOTT**  
**BEFEKTETETT ESZKÖZVAGYON ÖSSZETÉTELÉNEK 2025. DECEMBER 31-I ÁLLAPOTA**

adatok Ft-ban

Sorszám	eszközcsoporthoz megnevezése	TÖRZSVAGYON						FORGALOM KÉPES ( ÜZLETI ) VAGYON			összesen			Eszköz csoportok átlagos elhasználódottsági foka (%)
		Forgalomképtelen			korlátozottan forgalomképes			bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték	bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték	
		bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték	bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték							
1.	Immateriális javak				67 138 011	67 138 011	0				67 138 011	67 138 011	0	100,0
2.	- vagyonerékű jogok				15 024 097	15 024 097	0				15 024 097	15 024 097	0	100,0
3.	- szellemi termékek				51 996 914	51 996 914	0				51 996 914	51 996 914	0	100,0
4.	- Ké. Szell. Termékek				117 000	117 000	0				117 000	117 000	0	
5.	Ingatlanok	0	0	0	288 126 157	100 118 351	188 007 806				288 126 157	100 118 351	188 007 806	34,7
6.	- földterületek										0	0	0	
7.	- telkek										0	0	0	
8.	- egyéb telkek				2 267 000		2 267 000				2 267 000		2 267 000	0,0
9.	- épületek				261 519 274	95 804 917	165 714 357				261 519 274	95 804 917	165 714 357	36,6
10.	- egyéb épület				1 211 000	1 211 000					1 211 000	1 211 000	0	100,0
11.	- értékét nem csökk. műemlékvéd. épület										0	0	0	
12.	- építmények				23 128 883	3 102 434	20 026 449				23 128 883	3 102 434	20 026 449	13,4
13.	- ültetvények										0	0	0	
14.	- erdők										0	0	0	
15.	- ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni ért. Jogok										0	0	0	
16.	Vagyonkezelésbe vett önk. egyéb épületek													
17.	Vagyonkezelésbe vett telek állománya													
18.	Vagyonkezelésbe vett kizárólagos nemzeti vagyonba tartozó kincstári értékét nem csökkentő épületek állományának értéke													
19.	Vagyonkezelésbe vett kizárólagos nemzeti vagyonba tartozó kincstári különféle egyéb építmények állományának értéke													
20.	Üzemeltetésre átadott										0	0	0	
21.	Gépek, berendezések, felsz., Jarművek	0	0	0	88 345 081	80 210 811	8 134 270	1 560 700		1 560 700	89 905 781	80 210 811	9 694 970	89,2
22.	- informatikai eszközök				31 104 473	28 487 317	2 617 156				31 104 473	28 487 317	2 617 156	91,6
23.	KÉ informatikai eszközök				12 539 052	12 539 052	0				12 539 052	12 539 052	0	100,0
24.	- egyéb gépek, berendezések, felszerelések				33 759 467	28 242 353	5 517 114				33 759 467	28 242 353	5 517 114	83,7
25.	KÉ. egyéb gép, berend. Felsz.				10 942 089	10 942 089	0				10 942 089	10 942 089	0	100,0
26.	hangszer													
27.	- kulturális javak							1 560 700		1 560 700	1 560 700		1 560 700	0,0
28.	Jarművek													
29.	Tenyészállatok													
30.	Üzemeltetésre átadott													
31.	Beruházások, felújítások													
32.	Befektetett pénzügyi eszközök													
33.	Koncesszióban, vagyonkezelése adott eszközök													
34.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése													
35.	Tárgyi eszközök összesen:	0	0	0	443 609 249	247 467 173	196 142 076	1 560 700		1 560 700	445 169 949	247 467 173	197 702 776	55,6

TERVEZET  
SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖNYVEIBEN NYILVÁNTARTOTT  
BEFEKTETETT ESZKÖZVAGYON ÖSSZETÉTELÉNEK 2025. DECEMBER 31-I ÁLLAPOTA

adatok Ft-ban

Sorszám	eszközcsoport megnevezése	TÖRZSVAGYON						FORGALOM KÉPES (ÜZLETI) VAGYON			összesen			Eszköz csoportok állagos elhasználódot- sági foka (%)
		Forgalomképtelen			korlátozottan forgalomképes			bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték	bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték	
		bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték	bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték							
1.	Immateriális javak				124 253 446	123 645 864	607 582				124 253 446	123 645 864	607 582	99,5
2.	- vagyonértékű jogok				6 873 519	6 873 519	0				6 873 519	6 873 519	0	100,0
3.	- szellemi termékek				116 769 413	116 161 831	607 582				116 769 413	116 161 831	607 582	99,5
4.	- Ké. Szell. Termékek, v. ért. jog				610 514	610 514	0				610 514	610 514	0	100,0
5.	<b>Ingtatlanok</b>	<b>16 975 699 940</b>	<b>3 967 016 896</b>	<b>13 008 683 044</b>	<b>6 665 888 566</b>	<b>973 829 413</b>	<b>5 692 059 153</b>	<b>1 589 773 457</b>	<b>217 091 542</b>	<b>1 372 681 915</b>	<b>25 231 361 963</b>	<b>5 157 937 851</b>	<b>20 073 424 112</b>	<b>20,4</b>
6.	- földterületek	1 859 636 886	0	1 859 636 886	13 759 000	0	13 759 000	60 175 698	0	60 175 698	1 933 571 584		1 933 571 584	0,0
7.	- telkek	34 548 514	0	34 548 514	555 000	0	555 000	55 009 487	0	55 009 487	90 113 001		90 113 001	0,0
8.	- egyéb telkek	471 498 956	0	471 498 956	16 876 212	0	16 876 212	715 042 394	0	715 042 394	1 203 417 562		1 203 417 562	0,0
9.	- lakóépületek	6 499 902	4 509 907	1 989 995	3 573 000	2 286 916	1 286 084	275 414 663	127 580 652	147 834 011	285 487 565	134 377 475	151 110 090	47,1
10.	- egyéb épület				5 446 804 946	756 692 644	4 690 112 302	285 848 887	37 874 303	247 974 584	5 732 653 833	794 566 947	4 938 086 886	13,9
11.	- értékét nem csökk. műemlékvéd. épület	4 932 915	0	4 932 915	38 164 057	10 830 623	27 333 434	15 488 255	1 546 566	13 941 689	58 585 227	12 377 189	46 208 038	21,1
12.	- építmények	10 618 007 934	3 473 341 622	7 144 666 312	988 702 760	185 067 037	803 635 723	182 773 073	50 090 021	132 683 052	11 789 483 767	3 708 498 680	8 080 985 087	31,5
13.	- ültetvények				27 881 250	2 309 291	25 571 959				27 881 250	2 309 291	25 571 959	8,3
14.	- erdők	30 632 000	0	30 632 000	411 000	0	411 000	21 000	0	21 000	31 064 000	0	31 064 000	0,0
15.	- ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni ért. jogok				30 254 098		30 254 098				30 254 098	0	30 254 098	0,0
16.	Vagyonkezelésbe vett önk. egyéb épületek				98 907 243	16 642 902	82 264 341				98 907 243	16 642 902	82 264 341	16,8
17.	Vagyonkezelésbe vett telek állománya	12 489 000	0	12 489 000							12 489 000	0	12 489 000	0,0
18.	Vagyonkezelésbe vett kizárólagos nemzeti vagyonba tartozó kincstári értékét nem csökkentő épületek állományának értéke	930 778 919	318 690 234	612 088 685							930 778 919	318 690 234	612 088 685	34,2
19.	Vagyonkezelésbe vett kizárólagos nemzeti vagyonba tartozó kincstári különféle egyéb építmények állományának értéke	700	525	175							700	525	175	75,0
20.	Üzemeltetésre, kezelésbe adott vagyonelemek	3 006 674 214	170 474 608	2 836 199 606	0	0	0				3 006 674 214	170 474 608	2 836 199 606	5,7
21.	<b>Gépek, berendezések, felsz. járművek</b>				<b>685 075 946</b>	<b>489 964 374</b>	<b>195 111 572</b>	<b>109 186 686</b>	<b>23 761 846</b>	<b>85 424 840</b>	<b>1 199 756 335</b>	<b>615 326 796</b>	<b>584 429 539</b>	<b>51,3</b>
22.	- informatikai eszközök				60 341 028	49 779 280	10 561 748				60 341 028	49 779 280	10 561 748	82,5
23.	KÉ. Ügyviteli és szám.tech. eszk.						0				0	0		
24.	- egyéb gépek, berendezések, felszerelések				421 457 177	313 468 546	107 988 631				421 457 177	313 468 546	107 988 631	74,4
25.	KÉ. egyéb gép, berendezések, felszerelések				105 913 515	105 913 515	0				105 913 515	105 913 515		100,0
26.	hangszer						0					0		
27.	- képzőművészeti alkotások				76 561 193	0	76 561 193	78 925 273		78 925 273	155 486 466	0	155 486 466	0,0
28.	Járművek				10 411 364	10 411 364	0	30 261 413	23 761 846	6 499 567	40 672 777	34 173 210	6 499 567	84,0
29.	Tenyészállatok						0							
30.	Üzemeltetésre átadott egyéb gép, berendezés	405 493 703	101 600 576	303 893 127	10 391 669	10 391 669	0				415 885 372	111 992 245	303 893 127	26,9
31.	Beruházások, felújítások						0	366 867 842		366 867 842	366 867 842	0	366 867 842	0,0
32.	Befektetett pénzügyi eszközök						0	3 850 707 300	0	3 850 707 300	3 850 707 300	0	3 850 707 300	0,0
33.	Koncesszióban, vagyonkezelése adott eszközök				25 460 919	9 246 733	16 214 186				25 460 919	9 246 733	16 214 186	36,3
34.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			0							187 022 931	0	187 022 931	0,0
35.	<b>Tárgyi eszközök összesen:</b>	<b>16 975 699 940</b>	<b>3 967 016 896</b>	<b>13 008 683 044</b>	<b>7 500 678 877</b>	<b>1 596 686 384</b>	<b>5 903 992 493</b>	<b>5 916 535 285</b>	<b>240 853 388</b>	<b>5 675 681 897</b>	<b>30 985 430 736</b>	<b>5 906 157 244</b>	<b>25 079 273 492</b>	<b>19,1</b>

TERVEZET  
INTÉZMÉNYEK GAZDÁLKODÁSÁT ELLÁTÓ SZERVEZET  
BEFEKTETETT ESZKÖZVAGYON ÖSSZETÉTELÉNEK 2025. DECEMBER 31-I ÁLLAPOTA

adatok Ft-ban

Sorszám	eszközcsoport megnevezése	TÖRZSVAGYON						FORGALOM KÉPES ( ÜZLETI ) VAGYON			összesen			Eszköz csoportok átlagos elhasználódottsági foka (%)
		Forgalomképtelen			korlátozottan forgalomképes			bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték	bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték	
		bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték	bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték							
1.	Immateriális javak	4 912 375	4 912 375	0	380 283	132 058	248 225	0	0	0	5 292 658	5 044 433	248 225	95,3
2.	- vagyonértékű jogok				216 433	75 539	140 894				216 433	75 539	140 894	
3.	- szellemi termékek	2 856 536	2 856 536	0	163 850	56 519	107 331				3 020 386	2 913 055	107 331	96,4
4.	- Ké. Szell. Termékek	2 055 839	2 055 839	0							2 055 839	2 055 839	0	
5.	Ingatlanok	3 668 419	3 668 419	0	107 158 640	33 802 835	73 355 805	0	0	0	110 827 059	37 471 254	73 355 805	33,8
6.	- földterületek													
7.	- telkek													
8.	- egyéb telkek													
9.	- épületek													
10.	- egyéb épület	460 000	460 000	0							460 000	460 000	0	100,0
11.	- építmények	3 208 419	3 208 419	0	2 511 931	534 645	1 977 286				5 720 350	3 743 064	1 977 286	65,4
12.	műemlékvédelmi épület				104 646 709	33 268 190	71 378 519				104 646 709	33 268 190	71 378 519	31,8
13.	- ültetvények													
14.	- erdők													
15.	- ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni ért. Jogok													
16.	Vagyonkezelésbe vett önk. egyéb épületek													
17.	Vagyonkezelésbe vett telek állománya													
18.	Vagyonkezelésbe vett kizárólagos nemzeti vagyonba tartozó kincstári értékét nem csökkentő épületek állományának értéke													
19.	Vagyonkezelésbe vett kizárólagos nemzeti vagyonba tartozó kincstári különféle egyéb építmények állományának értéke													
20.	Üzemeltetésre átadott													
21.	Gépek, berendezések, felsz. járművek	111 549 513	111 549 513	0	58 713 215	23 701 885	35 011 330	0	0	0	170 262 728	135 251 398	35 011 330	79,4
22.	- ügyviteli és szám. techn. eszk.	22 579 023	22 579 023	0	6 010 628	2 871 762	3 138 866				28 589 651	25 450 785	3 138 866	89,0
23.	KÉ. ügyviteli és számítástechn. e.	4 342 064	4 342 064	0							4 342 064	4 342 064	0	100,0
24.	- egyéb gépek, berendezések, felszerelések	34 788 872	34 788 872	0	42 370 787	20 830 123	21 540 664				77 159 659	55 618 995	21 540 664	72,1
25.	KÉ. egyéb gép berendezés és felsz.	41 764 726	41 764 726	0							41 764 726	41 764 726	0	100,0
26.	hangszer													
27.	kulturális javak				10 331 800	0	10 331 800				10 331 800	0	10 331 800	0,0
29.	Járművek	8 074 828	8 074 828	0							8 074 828	8 074 828	0	100,0
30.	Tenyészállatok													
31.	Üzemeltetésre átadott													
32.	Beruházások, felújítások													
33.	Befektetett pénzügyi eszközök													
34.	Koncesszióban, vagyonkezelése adott eszközök													
35.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése													
36.	Tárgyi eszközök összesen:	128 205 135	128 205 135	0	166 252 138	57 636 778	108 615 360	0	0	0	294 457 273	185 841 913	108 615 360	63,1

## TERVEZET

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**RÉSZESEDESEI**  
**(2025. december 31-i állapot szerint)**

1. **RÉSZVÉNYEK, RÉSZESEDESEK:**1.1. **100%-os részesedés:**

1.1.1.	Sárvári Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság	3 727 880 000	Ft
1.1.2.	Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	92 260 000	Ft
1.1.3.	Sárvári Média Műsorszolgáltató és Lapkiadó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	4 000 000	Ft
1.1.4.	Sárvári Sportfólió és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság	4 000 000	Ft
		<b>3 828 140 000</b>	Ft

1.2. **50% alatti részesedés:**

1.2.1.	Sárvár Tourist & TDM Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	8 000 000	Ft
1.2.2.	VASIVÍZ Vas megyei Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság	14 567 300	Ft
		<b>22 567 300</b>	Ft

2. **Részesedések, részvények mindösszesen:** **3 850 707 300 Ft**

**TERVEZET****Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési maradványának alakulása**

Sorszám	Megnevezés	összeg Ft-ban
01	01 Alaptevékenység költségvetési bevételei	5 041 855 475
02	02 Alaptevékenység költségvetési kiadásai	5 768 847 966
<b>03</b>	<b>I Alaptevékenység költségvetési egyenlege (=01-02)</b>	<b>-726 992 491</b>
04	03 Alaptevékenység finanszírozási bevételei	5 075 242 954
05	04 Alaptevékenység finanszírozási kiadásai	3 699 509 404
<b>06</b>	<b>II Alaptevékenység finanszírozási egyenlege (=03-04)</b>	<b>1 375 733 550</b>
<b>07</b>	<b>A) Alaptevékenység maradványa (=±I±II)</b>	<b>648 741 059</b>
08	05 Vállalkozási tevékenység költségvetési bevételei	0
09	06 Vállalkozási tevékenység költségvetési kiadásai	0
<b>10</b>	<b>III Vállalkozási tevékenység költségvetési egyenlege (=05-06)</b>	<b>0</b>
11	07 Vállalkozási tevékenység finanszírozási bevételei	0
12	08 Vállalkozási tevékenység finanszírozási kiadásai	0
<b>13</b>	<b>IV Vállalkozási tevékenység finanszírozási egyenlege (=07-08)</b>	<b>0</b>
<b>14</b>	<b>B) Vállalkozási tevékenység maradványa (=±III±IV)</b>	<b>0</b>
<b>15</b>	<b>C) Összes maradvány (=A+B)</b>	<b>648 741 059</b>
<b>16</b>	<b>D) Alaptevékenység kötelezettségvállalással terhelt maradványa</b>	<b>125 839 336</b>
<b>17</b>	<b>E) Alaptevékenység szabad maradványa (=A-D)</b>	<b>522 901 723</b>
<b>18</b>	<b>F) Vállalkozási tevékenységet terhelő befizetési kötelezettség (=B*0,1)</b>	<b>0</b>
<b>19</b>	<b>G) Vállalkozási tevékenység felhasználható maradványa (=B-F)</b>	<b>0</b>



## TERVEZET

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KEZESSÉGVÁLLALÁSOK ÁLLOMÁNYA

2025.12.31-i állapot szerint

( Ft-ban)				
sor- szám	Megnevezése, fajtája, száma	2026. év	2026-2027. év	összesen
1.	Sárvári Gyógyfürdő Kft. 250.000.000 Ft összegű folyószámlahitel devizaneme: HUF lejárat: 2026. 12.30.	250 000 000	-	250 000 000
2.	Sárvári Gyógyfürdő Kft. 650.000 Euro összegű folyószámlahitel devizaneme: EUR lejárat: 2026. 12.30.	250 510 000	-	250 510 000
	<b>kezeségvállalás összesen:</b>	<b>500 510 000</b>	-	<b>500 510 000</b>

## TERVEZET

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**TÖBB ÉVES KIHATÁSSAL JÁRÓ FELADATOK**

2025. év

(e Ft-ban)

sor- szám	Megnevezése, fajtája, száma	2026. év	2027. év	2028. év	2029. év	20230. év	összesen
1.	könyvvizsgálói szolgáltatás	4 161	4 286	4 414	4 547	4 683	22 091
2.	foglalkoztatás-egészségügyi szolgáltatás	3 600	3 600	3 600	3 600	3 600	18 000
3.	épületbiztosítás	4 651	4 804	4 963	5 127	5 281	24 826
4.	fénymásolók bérleti díja, nyomatdíj	8 282	8 365	8 448	8 533	8 789	42 417
5.	étkeztést nyújtó intézmények közötti ételszállítás	1 314	1 336	1 359	1 382	1 424	6 815
6.	köztisztasági feladatok ellátása	175 295	180 554	185 970			541 819
7.	hóeltakarítás, síkosságmentesítés	10 418	10 731	11 052			32 201
9.	zöldterület gondozási feladatok (virágágyások, rózsaaágak, cserjék, edényzetek, sövény gondozása, sorfák nyesése, fák öntözése)	39 529	8 092				47 621
	<b>többéves feladatok összesen:</b>	<b>247 250</b>	<b>221 768</b>	<b>219 808</b>	<b>23 189</b>	<b>23 776</b>	<b>735 791</b>

**TERVEZET**  
**Sárvár város Önkormányzata**  
**2025. évi létszámadatai**

Sorszám	megnevezés	2025. évi engedélyezett nyitó létszám	évközi változás	2025. évi engedélyezett záró létszám	Átlagos statisztikai állományi létszám	ebből: közfoglalk. létszáma
1.	Sárvár Város Önkormányzata	2		2	14	3
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	60		60	52	
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	7		7	6	
4.	Sárvár Cseperedő Bölcsőde	26		26	25	
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	36		36	31	
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	70		71	70	
7.	Nádasdy Kulturális Központ	30		30	30	
8.	Összesen:	231	0	232	228	3

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÖZVETETT TÁMOGATÁSOK**  
2025. év

**A. helyi adónál biztosított közvetett támogatások***1. Iparüzési adó*

A támogatás kedvezményezettje	Adómentesség			Adókedvezmény			Egyéb			Összesen e Ft
	jogcíme (jellege)	mértéke %	összege e Ft	jogcíme (jellege)	mértéke %	összege e Ft	jogcíme (jellege)	mértéke %	összege e Ft	
Vállalkozók	1,5 m Ft-ot meg nem haladó vállalkozási szintű adóalap	100	5 463							5 463
<b>Összesen:</b>			<b>5 463</b>							<b>5 463</b>

*2. Méltányossági ügyekhez kapcsolódó elengedés:*

- elengedés

- e Ft

**B. Egyéb közvetett támogatások****1. helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételekből nyújtott kedvezmény mentesség összege**

A támogatás kedvezményezettje	kedvezmény jogcíme	havi kedvezmény (Ft)	éves kedvezmény (e Ft)	összesen (e Ft)
magánszemély	-	-	-	-
vállalkozások	bérleti díj			
<b>Összesen:</b>				

**2. lakosság részére lakásépítéshez, lakásfelújításhoz nyújtott kölcsönök elengedésének összege**

A támogatás kedvezményezettje	kedvezmény jogcíme	havi kedvezmény (Ft)	éves kedvezmény (e Ft)	összesen (e Ft)
magánszemélyek	gyermekkedvezmény	-		
<b>Összesen:</b>		-		

**3. ellátottak térítési díjának, illetve kártérítésének méltányossági alapon történő elengedésének összege**

A támogatás kedvezményezettje	kedvezmény jogcíme	havi kedvezmény (Ft)	éves kedvezmény (e Ft)	összesen (e Ft)
magánszemélyek	térítési díj elengedése	-		
<b>Összesen:</b>				

**4. egyéb nyújtott kedvezmény vagy kölcsön elengedésének összege**

A támogatás kedvezményezettje	kedvezmény jogcíme	havi kedvezmény (Ft)	éves kedvezmény (e Ft)	összesen (e Ft)
magánszemélyek	behajthatatlan követelés	-		
<b>Összesen:</b>				

**TERVEZET**  
**Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi juttatásai**

**A) Juttatásokra kifizetett összeg**

adatok Ft-ban

Sorszám	Juttatások megnevezése	Éves keretösszeg eredeti előirányzata	Éves keretösszeg módosított előirányzata	Éves felhasználás
1.	Munkába járáshoz szükséges támogatás, helyi közlekedési bérlet	7 745 420	7 745 420	6 799 930
2.	Cafetéria juttatás	22 934 000	22 934 000	20 601 946
3.	Illetményelőleg	-		
4.	Képzési, átképzési, nyelvtanulási tám.			
	<b>Juttatások összesen</b>	<b>30 679 420</b>	<b>30 679 420</b>	<b>27 401 876</b>

**B) Támogatásokra kifizetett összeg**

Sorszám	Támogatások megnevezése	Éves keretösszeg eredeti előirányzata	Éves keretösszeg módosított előirányzata	Éves felhasználás
1.	Eseti szociális segély	200 000	200 000	
2.	Temetési segély	250 000	300 000	500 000
	<b>Támogatások összesen</b>	<b>450 000</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**AZ EURÓPAI UNIÓS TÁMOGATÁSOKBÓL FINANSZÍROZOTT PROJEKTEK FORRÁSAI**  
**2022-2025. év**

S.sz.	Projekt címe	Projekt azonosító száma	Támogatás intenzitása %	A támogatási konstrukció keretében igényelt támogatás	A támogatást igénylő nem elszámolható hozzájárulása	Összesen
1.	Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014	100,0	577 170 000		577 170 000
2.	Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése	TOP_PLUSZ-3.3.1-21-VS1-2022-00007	100,0	350 000 000		350 000 000
3.	Belterületi közutak fejlesztése Sárváron	TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2022-00001	100,0	680 349 992		680 349 992
4.	Helyi és térségi turizmusfejlesztés	TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VS1-2022-00001	100,0	369 937 499		369 937 499
5.	Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése	TOP_PLUSZ-3.3.2-21-VS1-2022-00004	100,0	200 000 000		200 000 000
6.	Helyi Humán fejlesztések Sárváron	TOP_PLUSZ-3.1-3-23-VS1-2024-00014	100,0	17 371 028		17 371 028
7.	Aktív turizmus fejlesztése	TOP_PLUSZ-6.1-4-23-VS1-2024-00001	100,0	277 931 776		277 931 776

## TERVEZET

**Sárvár Város Önkormányzata saját bevételeinek, valamint  
az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek bemutatása  
2025. évre**

adatok Ft-ban

S. sz.	Megnevezés	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség összegei	
		2025. évi tervezett adatok	2025. évi tényadatok
1.	helyi adóból, és a települési adóból származó bevétel	2 885 000 000	2 860 117 888
2.	önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyon értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	37 509 500	33 440 590
3.	az osztalék, a koncessziós díj és a hozambevétel,		
4.	a tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesezés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel		
5.	bírság-, pótlék- és díjbevétel	6 000 000	6 224 052
6.	kezeség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülések		
7.	<b>önkormányzat saját bevételei:</b>	<b>2 928 509 500</b>	<b>2 899 782 530</b>
8.	<b>saját bevételek 50 %-a</b>	<b>1 464 254 750</b>	<b>1 449 891 265</b>
9.	felvett, átvállalt hitel, kölcsön és annak tőketartozása		
10.	hitelviszonyt megtestesítő értékpapír forgalomba hozatala		
11.	váltó kibocsátása		
12.	pénzügyi lízing megkötése		
13.	visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés		
14.	háromszázhatvanöt nap időtartamú halasztott fizetés, részletfizetés		
15.	hitelintézet által, származékos műveletek különbözeteként az ÁKK Zrt-nél elhelyezett fedezeti betétek, és azok összegei		
16.	<b>fizetési kötelezettség összesen</b>	-	-
17.	<b>Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel összege</b>	<b>1 464 254 750</b>	<b>1 449 891 265</b>

**TERVEZET**  
**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**2025. ÉVI EREDMÉNYKIMUTATÁSA**

adatok Ft-ban

S.sz.	Megnevezés	2024. év	2025. év
01	01 Közhatalmi eredményszemléletű bevételek	3 501 893 476	2 858 707 263
02	02 Eszközök és szolgáltatások értékesítése nettó eredményszemléletű bevételei	305 020 377	344 258 057
03	03 Tevékenység egyéb nettó eredményszemléletű bevételei	5 714 163	5 561 448
<b>04</b>	<b>I Tevékenység nettó eredményszemléletű bevétele (=01+02+03)</b>	<b>3 812 628 016</b>	<b>3 208 526 768</b>
05	04 Saját termelésű készletek állományváltozása	2 193 883	-588 711
<b>07</b>	<b>II Aktivált saját teljesítmények értéke (=±04+05)</b>	<b>2 193 883</b>	<b>-588 711</b>
08	06 Központi működési célú támogatások eredményszemléletű bevételei	3 537 328 970	3 810 579 668
09	07 Egyéb működési célú támogatások eredményszemléletű bevételei	105 368 130	39 972 041
10	08 Felhalmozási célú támogatások eredményszemléletű bevételei	142 834 871	161 545 413
11	09 Különféle egyéb eredményszemléletű bevételek	640 633 737	78 694 988
<b>12</b>	<b>III Egyéb eredményszemléletű bevételek (=06+07+08+09)</b>	<b>4 426 165 708</b>	<b>4 090 792 110</b>
13	10 Anyagköltség	118 855 497	104 406 195
14	11 Igénybe vett szolgáltatások értéke	1 470 278 336	1 295 208 106
15	12 Eladott áruk beszerzési értéke	826 094	764 146
16	13 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	36 292 216	26 145 105
<b>17</b>	<b>IV Anyagjellegű ráfordítások (=10+11+12+13)</b>	<b>1 626 252 143</b>	<b>1 426 523 552</b>
18	14 Bérköltség	1 370 625 419	1 586 504 092
19	15 Személyi jellegű egyéb kifizetések	290 231 998	273 500 435
20	16 Bérjárulékok	221 706 832	245 944 151
<b>21</b>	<b>V Személyi jellegű ráfordítások (=14+15+16)</b>	<b>1 882 564 249</b>	<b>2 105 948 678</b>
<b>22</b>	<b>VI Értécsökkenési leírás</b>	<b>681 414 500</b>	<b>708 010 347</b>
<b>23</b>	<b>VII Egyéb ráfordítások</b>	<b>3 840 608 566</b>	<b>3 966 651 133</b>
<b>24</b>	<b>A) TEVÉKENYSÉGEK EREDMÉNYE (=I±II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>210 148 149</b>	<b>-908 403 543</b>
28	20 Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű eredményszemléletű bevételek	30 362 367	7 124 933
29	21 Pénzügyi műveletek egyéb eredményszemléletű bevételei (>=21a+21b)	13 230	0
31	21 b - ebből egyéb pénzeszközök és sajátos elszámolások mérlegfordulónapi értékelése során megállapított (nem realizált) árfolyamnyeresége	13 230	0
<b>32</b>	<b>VIII Pénzügyi műveletek eredményszemléletű bevételei (=17+18+19+20+21)</b>	<b>30 375 597</b>	<b>7 124 933</b>
33	22 Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	9 543 992
39	26 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai (>=26a+26b)	0	12 759
41	26b - ebből: egyéb pénzeszközök és sajátos elszámolások mérlegfordulónapi értékelése során megállapított (nem realizált) árfolyamvesztesége	0	11 694
<b>42</b>	<b>IX Pénzügyi műveletek ráfordításai (=22+23+24+25+26)</b>	<b>0</b>	<b>9 556 751</b>
<b>43</b>	<b>B) PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (=VIII-IX)</b>	<b>30 375 597</b>	<b>-2 431 818</b>
<b>44</b>	<b>C) MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (=±A±B)</b>	<b>240 523 746</b>	<b>-910 835 361</b>

**TERVEZET**  
**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2025. ÉVI ZÁRSZÁMADÁSA KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE**

**Kimutatás az immateriális javak, tárgyi eszközök koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök állományának alakulásáról**

adatok Ft-ban

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Megnevezés	Immateriális javak	Ingtatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	Gépek, berendezések, felszerelések, járművek	Tenyészállatok	Beruházások és felújítások	Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök	Összesen (=3+4+5+6+7+8)
<b>01</b>	<b>Tárgyévi nyitó állomány (előző évi záró állomány)</b>	<b>190 871 541</b>	<b>25 101 159 416</b>	<b>1 358 131 795</b>	<b>0</b>	<b>325 905 214</b>	<b>25 460 919</b>	<b>27 001 528 885</b>
02	Immateriális javak beszerzése, nem aktivált beruházások	5 812 574	0	0	0	198 263 114	0	204 075 688
03	Nem aktivált felújítások	0	0	0	0	298 144 999	0	298 144 999
04	Beruházásokból, felújításokból aktivált érték	0	367 041 723	88 403 762	0	0	0	455 445 485
05	Tértésmentes átvétel	0	169 049 853	33 584 244	0	8 860 747	0	211 494 844
06	Alapításkori átvétel, vagyonkezelésbe vétel miatti átvétel, vagyonkezelői jog visszavétele	0	3 341 130	0	0	0	0	3 341 130
07	Egyéb növekedés	109 597 933	5 597 940	45 333 592	0	54 355 437	0	214 884 902
<b>08</b>	<b>Összes növekedés (=02+...+07)</b>	<b>115 410 507</b>	<b>545 030 646</b>	<b>167 321 598</b>	<b>0</b>	<b>559 624 297</b>	<b>0</b>	<b>1 387 387 048</b>
09	Értékesítés	0	1 146 000	9 798 174	0	0	0	10 944 174
10	Hiány, selejtezés, megsemmisülés	0	8 661 275	10 385 466	0	0	0	19 046 741
11	Tértésmentes átadás	0	469 668	0	0	8 860 747	0	9 330 415
13	Egyéb csökkenés	109 597 933	5 597 940	45 344 909	0	509 800 922	0	670 341 704
<b>14</b>	<b>Összes csökkenés (=09+...+13)</b>	<b>109 597 933</b>	<b>15 874 883</b>	<b>65 528 549</b>	<b>0</b>	<b>518 661 669</b>	<b>0</b>	<b>709 663 034</b>
<b>15</b>	<b>Bruttó érték összesen (=01+08-14)</b>	<b>196 684 115</b>	<b>25 630 315 179</b>	<b>1 459 924 844</b>	<b>0</b>	<b>366 867 842</b>	<b>25 460 919</b>	<b>27 679 252 899</b>
<b>16</b>	<b>Terv szerinti értékcsökkenés nyitó állománya</b>	<b>184 653 036</b>	<b>4 736 480 759</b>	<b>706 982 195</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 737 514</b>	<b>5 636 853 504</b>
17	Terv szerinti értékcsökkenés növekedése	11 175 272	560 181 548	137 074 644	0	0	509 219	708 940 683
18	Terv szerinti értékcsökkenés csökkenése	0	1 134 851	13 267 834	0	0	0	14 402 685
<b>19</b>	<b>Terv szerinti értékcsökkenés záró állománya (=16+17-18)</b>	<b>195 828 308</b>	<b>5 295 527 456</b>	<b>830 789 005</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 246 733</b>	<b>6 331 391 502</b>
21	Terven felüli értékcsökkenés növekedés	0	8 063 424	6 927 123	0	0	0	14 990 547
22	Terven felüli értékcsökkenés visszairás, kivezetés	0	8 063 424	6 927 123	0	0	0	14 990 547
<b>24</b>	<b>Értékcsökkenés összesen (=19+23)</b>	<b>195 828 308</b>	<b>5 295 527 456</b>	<b>830 789 005</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 246 733</b>	<b>6 331 391 502</b>
<b>25</b>	<b>Eszközök nettó értéke (=15-24)</b>	<b>855 807</b>	<b>20 334 787 723</b>	<b>629 135 839</b>	<b>0</b>	<b>366 867 842</b>	<b>16 214 186</b>	<b>21 347 861 397</b>
26	Teljesen (0-ig) leírt eszközök bruttó értéke	184 403 832	29 691 218	423 729 361	0	0	0	637 824 411

## TERVEZET

## SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2025. ÉVI ZÁRSZÁMADÁSA KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

## Az eszközök értékvesztésének alakulása

adatok Ft-ban

S.sz.	Megnevezés	Nyitó adatok, bekerülési érték	Nyitó adatok, értékvesztés	Tárgyidőszakban elszámolt értékvesztés	Tárgyidőszakban visszaírt értékvesztés	Záró adatok, bekerülési érték	Záró adatok, értékvesztés
1	2	3	4	5	6	7	8
01	Adott előlegek	2 901 456	0	0	0	7 086 465	0
02	Tartós részesedések	3 860 251 292	0	0	0	3 850 707 300	0
04	Készletek	11 466 913	0	0	0	11 560 241	0
06	Kincstáron kívüli forintszámlák	1 292 081 605	0	0	0	514 109 089	0
08	Követelések a követelés jellegű sajátos elszámolások kivételével	1 512 022 000	31 377 082	11 877 186	15 398 389	1 506 929 265	27 855 879
<b>11</b>	<b>Összesen</b>	<b>6 678 723 266</b>	<b>31 377 082</b>	<b>11 877 186</b>	<b>15 398 389</b>	<b>5 890 392 360</b>	<b>27 855 879</b>

**TERVEZET****SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2025. ÉVI ZÁRSZÁMADÁSA****KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE****Tájékoztató adatok****adatok Ft-ban**

	<b>Megnevezés</b>	<b>Összeg</b>
01	Betegszabadsággal összefüggő munkáltatói kifizetés	14 858 074
02	Betegszabadsággal összefüggő kifizetésben részesülők száma	107
<b>03</b>	<b>Fordított általános forgalmi adó (=04+05)</b>	<b>79 016 417</b>
04	- ebből: beruházáshoz, felújításhoz kapcsolódó	78 841 539
05	- ebből: vásárolt termékekhez és szolgáltatásokhoz kapcsolódó	174 878
<b>17</b>	<b>Az államháztartáson belülről térítésmentesen átvett eszköz (=18-19)</b>	<b>8 860 747</b>
18	- bruttó értéke	8 860 747
<b>20</b>	<b>Az államháztartáson belültre térítésmentesen átadott eszköz (=21-22)</b>	<b>9 330 415</b>
21	- bruttó értéke	9 330 415
<b>23</b>	<b>A 04. Független kötelezettségek nyilvántartási számlái év végi állományának levezetése (=24+...+28)</b>	<b>43 642</b>
28	- ebből: egyéb független kötelezettségek állománya	43 642
36	A költségvetési szervek, helyi önkormányzatok, nemzetiségi önkormányzatok, társulások, térségi fejlesztési tanácsok Áht. 10. § (4) bekezdése alapján történő nyilatkozata arról, hogy rendelkeznek-e gazdasági szervezettel	12
37	A gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervek, helyi önkormányzatok, nemzetiségi önkormányzatok, társulások, térségi fejlesztési tanácsok esetén az Áht. 10. § (4) bekezdése alapján a gazdasági szervezet feladatait ellátó szervezet törzskönyvi azonosító (PIR) száma	3 109 609

"1. melléklet a 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelethez

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**BEVÉTELEINEK ÉS KIADÁSAINAK MÉRLEGE**  
**2025. év**

**TERVEZET**

<b>1. BEVÉTELEK:</b>			
1.1. <b>MŰKÖDÉSI TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL</b>		<b>1 557 974 274</b>	<b>Ft</b>
ebből: Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	1 515 753 091	Ft	
Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	42 221 183	Ft	
1.2. <b>FELHALMOZÁSI TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL</b>		<b>400 589 310</b>	<b>Ft</b>
1.3. <b>KÖZHATALMI BEVÉTELEK</b>		<b>2 891 000 000</b>	<b>Ft</b>
1.4. <b>MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK</b>		<b>549 033 614</b>	<b>Ft</b>
1.5. <b>FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK</b>		<b>37 509 500</b>	<b>Ft</b>
1.6. <b>MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK</b>		<b>3 837 406</b>	<b>Ft</b>
ebből: Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kívülről			
Egyéb működési célú átvett pénzeszközök			
1.7. <b>FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK</b>		<b>32 000 000</b>	<b>Ft</b>
ebből: felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kívülről	1 000 000	Ft	
Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	31 000 000	Ft	
1.8. <b>TÁRGYÉVI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>		<b>5 471 944 104</b>	<b>Ft</b>
<b>2. KIADÁSOK:</b>			
2.1. <b>MŰKÖDÉSI KIADÁSOK</b>		<b>5 596 232 391</b>	<b>Ft</b>
ebből:			
2.1.1. Személyi juttatások	1 871 921 553	Ft	
2.1.2. Munkáltatót terhelő járulékok	251 528 985	Ft	
2.1.3. Dologi kiadások	2 155 259 535	Ft	
2.1.4. Társadalom, szociálpolitikai juttatások	64 500 000	Ft	
2.1.5. Egyéb működési kiadások	1 191 871 642	Ft	
2.1.6. Működési céltartalék	-	Ft	
2.1.7. Általános tartalék	61 150 676	Ft	
2.2. <b>FELHALMOZÁSI KIADÁSOK</b>		<b>1 192 711 293</b>	<b>Ft</b>
ebből:			
2.2.1. Beruházások	673 475 398	Ft	
2.2.2. Felújítások	456 835 895	Ft	
2.2.3. Egyéb felhalmozási kiadások	62 400 000	Ft	
2.2.4. Felhalmozási céltartalék	-	Ft	
2.3. <b>FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK</b>		<b>404 682 827</b>	<b>Ft</b>
2.3.1. megelőlegezett állami támogatás visszafizetése	304 682 827	Ft	
2.3.2. Likviditási célú hitel törlesztése	100 000 000	Ft	
2.4. <b>TÁRGYÉVI KIADÁSOK ÖSSZESEN:</b>		<b>7 193 626 511</b>	<b>Ft</b>
3. <b>TÁRGYÉVI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE:</b>		<b>-</b>	<b>Ft</b>
<b>4. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK:</b>			
4.1. Előző évről áthúzódó feladatok költségvetési maradványának igénybevétele		<b>1 283 342 533</b>	<b>Ft</b>
4.2. Államháztartáson belüli megelőlegezés bevétele		<b>256 420 648</b>	<b>Ft</b>
4.3. Likviditási célú - folyószámlahitel felvétele		<b>100 000 000</b>	<b>Ft</b>
4.4. Előző évi maradvány intézmények		<b>81 919 226</b>	<b>Ft</b>
5. <b>TÁRGYÉVI KÖLTSÉGVETÉSI EGYENLEG:</b>		<b>-</b>	<b>Ft</b>

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KIADÁSI ÉS LÉTSZÁM ELŐIRÁNYZATA**  
 2025. év  
**TERVEZET**

Ft-ban

S o r s z á m	Intézmény	kiadás összesen:	ebből:														létszám					
			működési kiadások							felhalmozási kiadások							finanszírozási kiadások		állandó		közfog.	
			személyi juttatások	Munkáltatót terhelő járulékok	dologi kiadások	ellátottak juttatásai	egyéb működési kiadások	működési céltartalék	általános tartalék	működési kiadás összesen:	beruházások	felújítások	egyéb felhalmozási kiadások	felhalmozási tartalék	felhalmozási kiadások összesen:	megelőle- gezett állami támogatás visszafizet.	likviditási célú folyószámla hitel törlesztése	nyitó	záró	8 ó	6 ó	
																		(fő)		(fő)		
1	Sárvár Város Önkormányzata	4 484 099 947	164 300 113	21 060 147	1 427 598 645	64 500 000	1 191 871 642	-	61 150 676	2 930 481 223	634 242 995	452 292 902	62 400 000	-	1 148 935 897	304 682 827	100 000 000	2	2	6		
2	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	785 814 221	584 626 689	84 282 505	102 905 027					771 814 221	14 000 000				14 000 000			60	60			
3	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	311 916 875	56 912 015	7 021 306	247 655 775					311 589 096	327 779				327 779			7	7			
4	Sárvári Csepredő Bölcsőde	230 224 304	172 495 934	24 054 467	30 587 964					227 138 365	3 085 939				3 085 939			26	26			
5	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	333 825 339	200 450 357	27 645 860	103 949 913					332 046 130	1 779 209				1 779 209			36	36			
6	Sárvári Vármelléki Óvoda	648 235 472	500 603 502	61 121 688	74 441 799					636 166 989	8 285 490	3 782 993			12 068 483			70	71	1		
7	Nádasdy Kulturális Központ	399 510 353	192 532 943	26 343 012	168 120 412					386 996 367	11 753 986	760 000			12 513 986			30	30			
8	<b>IGESZ összesen:</b>	<b>1 923 712 343</b>	<b>1 122 994 751</b>	<b>146 186 333</b>	<b>624 755 863</b>					<b>1 893 936 947</b>	<b>25 232 403</b>	<b>4 542 993</b>			<b>29 775 396</b>			<b>169</b>	<b>170</b>	<b>1</b>		
9	<b>Összesen:</b>	<b>7 193 626 511</b>	<b>1 871 921 553</b>	<b>251 528 985</b>	<b>2 155 259 535</b>	<b>64 500 000</b>	<b>1 191 871 642</b>	<b>-</b>	<b>61 150 676</b>	<b>5 596 232 391</b>	<b>673 475 398</b>	<b>456 835 895</b>	<b>62 400 000</b>	<b>-</b>	<b>1 192 711 293</b>	<b>304 682 827</b>	<b>100 000 000</b>	<b>231</b>	<b>232</b>	<b>7</b>		

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**BERUHÁZÁSI KIADÁSOK**  
2025. év  
**TERVEZET**

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat ( Ft )
<b>1. 045120 Út és autópálya építése</b>		
1.1.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron" című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kerékpárút építése kivitelezése Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa ( K3. Dologi kiadások között ) <b>Összesen:</b>	112 727 667 <u>30 436 470</u> <b>143 164 137</b>
1.2.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron" című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kerékpárút építése műszaki ellenőri feladatok ellátása Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó <b>Összesen:</b>	950 000 <u>256 500</u> <b>1 206 500</b>
1.3.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron" című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kerékpárút építés tervezése (Zuhogó utca) Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó <b>Összesen:</b>	1 200 000 <u>324 000</u> <b>1 524 000</b>
1.4.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron" című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kerékpárút építés műszaki ellenőri feladatok ellátása (Zuhogó utca) Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó <b>Összesen:</b>	400 000 <u>108 000</u> <b>508 000</b>
1.5.	Aktív turizmus fejlesztése TOP_PLUSZ -6.1.4-23-VS1-2024-00001 azonosító számú projekt építési feladatok Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa ( K3. Dologi kiadások között ) <b>Összesen:</b>	181 048 643 <u>48 883 133</u> <b>229 931 776</b>
1.6.	Aktív turizmus fejlesztése TOP_PLUSZ -6.1.4-23-VS1-2024-00001 azonosító számú projekt tervezési feladatok Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó <b>Összesen:</b>	11 632 000 <u>3 140 640</u> <b>14 772 640</b>
1.7.	Aktív turizmus fejlesztése TOP_PLUSZ -6.1.4-23-VS1-2024-00001 azonosító számú projekt műszaki ellenőri feladatok Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó <b>Összesen:</b>	3 465 000 <u>935 550</u> <b>4 400 550</b>
1.8.	Tárgyi eszközök beszerzése Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó <b>Összesen:</b>	1 000 000 <u>270 000</u> <b>1 270 000</b>

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat ( Ft )
	Sárvár, Fekete-híd utcában az Attila utca útcsatlakozásának közelében új	
1.9.	gyalogosátkelőhely létesítése kapcsán az engedélyezési eljáráshoz szükséges és kivitelezésre alkalmas műszaki dokumentáció készítése	1 150 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>310 500</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>1 460 500</b>
1.10.	Sárvár, Fekete-híd utcában gyalogos átkelőhely építése	12 362 205
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>3 337 795</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>15 700 000</b>
1.11.	Sárvár, Fekete-híd utcában gyalogos átkelőhely építése műszaki ellenőri feladatok ellátása	300 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>81 000</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>381 000</b>
1.12.	Sárvár, Árpád utca (zsákutca szakasz) sorompó villamosenergia ellátása, erősáramú villamosszerelés és sorompó telepítése	3 074 766
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>830 187</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>3 904 953</b>
1.13.	Sárvár, Rábasömjénben trafibox telepítése	6 299 213
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 700 787</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>8 000 000</b>
1.14.	Forgalomlassító küszöb cseréje a Nádasdy utca - Esze Tamás utca körforgalomnál	2 650 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>715 500</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>3 365 500</b>
1.15.	Versenyképes Járások Program - Közlekedésbiztonsági célú kerékpárút fejlesztés a 8701 számú összekötő út mellett	31 984 879
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>8 635 918</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>40 620 797</b>
1.16.	Sárvár, Gárdonyi Géza utcában a Kiss János Altábornagy utca csatlakozásánál lévő kijelölt gyalogos átkelőhely 2 oldalára figyelemfelhívó villogók elhelyezése	730 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>197 100</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>927 100</b>
1.17.	Sárvár Ikervári utcában egyoldali kerékpárút tervezése	1 230 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>332 100</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>1 562 100</b>
1.18.	Versenyképes Járások Program keretében Sárvár, Ikervári utcában történő kerékpárút építése műszaki ellenőri feladatainak ellátása	380 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>102 600</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>482 600</b>
	<b>2. <u>063080 Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése</u></b>	
	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex	
2.1.	településfejlesztés Sárváron” Csapadékvíz elvezetés kivitelezése 2024. évről áthúzódó	4 557 089
	Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa ( K3. Dologi kiadások között )	<u>1 230 414</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>5 787 503</b>

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat ( Ft )
-------	----------------------	------------------------------

3. **011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége**

3.1. Tárgyi eszközök beszerzése	1 855 100
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>500 877</u>
<b>Összesen:</b>	<b>2 355 977</b>
3.2. Személygépkocsi vásárlása	7 472 441
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 017 559</u>
<b>Összesen:</b>	<b>9 490 000</b>

4. **064010 Közvilágítás**

4.1. Közvilágítás fejlesztése Sárvár város közigazgatási területén	13 415 700
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>3 622 239</u>
<b>Összesen:</b>	<b>17 037 939</b>
4.2. Sárvár, Laktanya utca mellett található játszótéren közvilágítás tervezése, engedélyezé	2 350 000
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>634 500</u>
<b>Összesen:</b>	<b>2 984 500</b>

5. **066020 Város- és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások**

5.1. Tárgyi eszközök beszerzése	3 616 525
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>976 462</u>
<b>Összesen:</b>	<b>4 592 987</b>
5.2. Kerékpártárolók beszerzése	490 600
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>132 462</u>
<b>Összesen:</b>	<b>623 062</b>
5.3. Közterületi térfigyelő rendszer működéséhez informatikai eszközök beszerzése	1 047 175
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>282 737</u>
<b>Összesen:</b>	<b>1 329 912</b>
5.4. Sárvár város településfejlesztési tervének elkészítése	14 700 000
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>3 969 000</u>
<b>Összesen:</b>	<b>18 669 000</b>
5.5. Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása 2024. évről áthúzódó	810 000
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>218 700</u>
<b>Összesen:</b>	<b>1 028 700</b>
5.6. Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása 2025. év	9 000 000
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 430 000</u>
<b>Összesen:</b>	<b>11 430 000</b>
5.7. Sárvár közigazgatási területén közterületi térfigyelő kamerarendszer bővítése (rendsámfelismerő, kamerák cseréje, kommunikációs hálózat)	17 545 265
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>4 737 222</u>
<b>Összesen:</b>	<b>22 282 487</b>
5.8. Térfigyelő rendszer bővítése Sárvár, Berzsényi utca u. 2-4. számú ingatlanok közvetlen környezetében 2024. évről áthúzódó	1 758 300
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>474 741</u>
<b>Összesen:</b>	<b>2 233 041</b>

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat ( Ft )
5.9.	Játszóterei eszközök beszerzése	4 340 520
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 171 940</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>5 512 460</b>
	KEHOP pályázat - Zöld és Kék infrastruktúra - előkészítése	15 000 000
5.10.	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>4 050 000</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>19 050 000</b>
5.11.	Versenyképes Járások Program - Közbiztonság fejlesztése térfigyelő kamerák beszerzése és telepítése révén Sárvár, Szeleste, Jákfa és Uraiújfalu településeken	19 805 785
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>5 347 562</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>25 153 347</b>
	<b>6. <u>072111 Háziorvosi alapellátás</u></b>	
6.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	1 000 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>270 000</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>1 270 000</b>
6.2.	Sárvár, Kertvárosi orvosi rendelőhöz betegváró építése	<b>1 780 000</b>
6.3.	Sárvár Széchenyi u. 13. szám alatti orvosi rendelőben 2 db klíma felszerelése	635 760
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>171 655</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>807 415</b>
	<b>7. <u>013350 Önkormányzati vagyon gazdálkodás</u></b>	
7.1.	Nádasdy vár udvarán kút és új fák díszvilágításának kiépítése	870 889
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>235 140</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>1 106 029</b>
7.2.	Sárvár, 84-es számú főútvonal melletti beruházási terület bővítése, a 064/55 hrsz-ú ingatlan megvásárlása	<b>30 000 000</b>
	<b>8. <u>052080 Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése</u></b>	
8.1.	Sárvár-Hegyközség szennyvízelvezető hálózat kivitelezése tárgyú - Tölgyfa utca (II. ütem) vonatkozásában - engedélyezési terv korszerűségi felülvizsgálata	150 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>40 500</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>190 500</b>
	<b>9. <u>072210 Járóbeteggyógyító szakellátása</u></b>	
9.1.	Versenyképes Járások Program -Full digitális röntgen készülék beszerzése a Sárvári Szent László Kórház részére	44 800 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>12 096 000</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>56 896 000</b>
10.	<b>ÖNKORMÁNYZATI BERUHÁZÁSOK ÖSSZESEN:</b>	<b>634 242 995</b>

S.sz.	M e g n e v e z é s :	Tervezett előirányzat ( Ft )
-------	-----------------------	------------------------------------

**11. INTÉZMÉNYI BERUHÁZÁSOK**

**12. SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**

12.1. Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	11 023 624
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 976 376</u>
<b>Összesen:</b>	<b>14 000 000</b>

**13. INTÉZMÉNYEK GAZDÁLKODÁSÁT ELLÁTÓ SZERVEZET**

13.1 Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	258 094
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>69 685</u>
<b>Összesen:</b>	<b>327 779</b>

**14. SÁRVÁRI CSEPEREDŐ BÖLCSŐDE**

14.1. Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	2 454 745
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>631 194</u>
<b>Összesen:</b>	<b>3 085 939</b>

**15. SÁRVÁRI GONDOZÁSI ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT**

15.1. Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	1 400 952
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>378 257</u>
<b>Összesen:</b>	<b>1 779 209</b>

**16. SÁRVÁRI VÁRMELLÉKI ÓVODA**

16.1. Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	2 086 479
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>556 870</u>
<b>Összesen:</b>	<b>2 643 349</b>

16.2. Várkerület 11. szám alatti óvoda székhely épületében beépítésre kerülő kisterher-felvonó beszerzése	3 779 007
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 020 332</u>
<b>Összesen:</b>	<b>4 799 339</b>

16.3. Várkerület 11. szám alatti óvoda székhely épületében beépítésre kerülő kisterher-felvonó villamos megtáplálás kiépítése	230 624
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>62 268</u>
<b>Összesen:</b>	<b>292 892</b>

16.4. Várkerület 11. szám alatti óvoda székhely épületében kisterher-felvonó beépítéséhez szükséges kőműves munkálatok	433 000
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>116 910</u>
<b>Összesen:</b>	<b>549 910</b>

**17. NÁDASDY KULTURÁLIS KÖZPONT**

17.1. Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	9 557 962
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 056 024</u>
<b>Összesen:</b>	<b>11 613 986</b>

17.2. Könyvtári érdekeltség-növelő támogatásból finanszírozott beszerzés	126 404
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>13 596</u>
<b>Összesen:</b>	<b>140 000</b>

**18. BERUHÁZÁSOK MINDÖSSZESEN:** **673 475 398**

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**FELÚJÍTÁSI KIADÁSOK**  
**2025. év**  
**TERVEZET**

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat ( Ft )
<b>1. <u>013350 Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok</u></b>		
1.1.	Posta téri szökőkút felújítása	19 685 039
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>5 314 961</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>25 000 000</b>
1.2.	Sárvár, Nádasdy F. u. 136. szám alatti önkormányzati ingatlanban az északi oldalon lévő fa ablakok cseréje	9 000 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 430 000</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>11 430 000</b>
1.3.	Sárvár, Batthyány u. 9. szám alatti ingatlan 1. emeleten található önkormányzati tulajdonú helyiségeiben fűtésszerelési munkálatok	4 054 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 094 580</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>5 148 580</b>
1.4.	Sárvár, Várkertület u. 2. szám előtti elosztószekrény felújítása és bővítése	523 500
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>141 345</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>664 845</b>
1.5.	Sárvár, Rábasömjéni Kultúrház fűtésszerelési munkái	4 491 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 212 570</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>5 703 570</b>
<b>2. <u>045120 Út és autópálya építése</u></b>		
2.1.	2025. évi nem engedélyköteles mélyépítések, út- és járdafelújítások	200 693 650
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>54 187 286</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>254 880 936</b>
2.2.	Út- és járdafelújítások műszaki ellenőrzési feladatok	2 500 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>675 000</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>3 175 000</b>
2.3.	Aktív turizmus fejlesztése TOP_PLUSZ -6.1.4-23-VS1-2024-00001 azonosító számú projekt felújítási feladatok	25 196 850
	Felújításhoz kapcsolódó fordított áfa ( K3. Dologi kiadások között )	<u>6 803 150</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>32 000 000</b>

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat ( Ft )
2.4.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron" című TOP-PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kivitelezése (áthúzódo feladatok)	2 412 462
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>651 365</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>3 063 827</b>
2.5.	2025. évre tervezett út-járda és csapadékvíz elvezető rendszerfelújításokkal kapcsolatos tervezési feladatok	1 872 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>505 440</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>2 377 440</b>
2.6.	Sárvár, Tizenháromváros utca Gyöngyös-patak híd részleges felújításának tervezési munkái	500 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>135 000</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>635 000</b>
2.7.	2026-os évben megrendelésre, lebonyolításra kerülő, építési, létesítési engedélyhez nem kötött felújításokhoz kapcsolódó tervezési szolgáltatások nyújtása	3 653 052
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>986 324</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>4 639 376</b>
<b>3. <u>052080 Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése</u></b>		
3.1.	VI. sz. átemelő 2 db szivattyú cseréje (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	2 125 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>573 750</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>2 698 750</b>
3.2.	Szennyvíztisztító telep 2 db recirkulációs szivattyú cseréje (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	6 375 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 721 250</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>8 096 250</b>
3.3.	Sárvár 2. sz. átemelő nyomóvezetékén iránytörő aknák (4db) gépészeti és építészeti re-konstrukciója (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	4 500 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 215 000</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>5 715 000</b>
3.4.	Rábasömjén 1. átemelő gépészeti felújítása (szivattyúcserével) (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	4 768 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 287 360</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>6 055 360</b>
3.5.	Sárvár szennyvíztisztító ülepítő medencék tolózárukna gépészeti rekonstrukció (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	3 500 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>945 000</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>4 445 000</b>
3.6.	Sárvár IV. sz. szennyvízátemelő villamos rekonstrukció (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	10 000 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 700 000</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>12 700 000</b>

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat ( Ft )
	I. és II. sz átemelő gépészeti és építészeti felújítása (GFT keretében	
3.7.	megvalósuló fejlesztés)	13 000 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>3 510 000</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>16 510 000</b>
3.8.	Sárvár I. és II. nyomóvezetékek iránytörő aknáinak gépészeti ( csökötések) és építészeti rekonstrukciója (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	4 800 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 296 000</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>6 096 000</b>
3.9.	Szennyvízátemelők építészeti (bélelés), gépészeti és villamos rekonstrukciója Rábasömjén I. sz. átemelő részleges gépészeti rekonstrukciója (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>0</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>0</b>
3.10.	Szennyvíz bekötő vezetékek rekonstrukciója -Székely utca (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	4 000 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 080 000</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>5 080 000</b>
3.11.	Sárvár szennyvíztisztító telep gépészeti rekonstrukciója 2025 - 2 db recirkulációs szivattyú, 2 db frekvenciaváltó cseréje (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	4 700 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 269 000</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>5 969 000</b>
	<b>4. <u>063080 Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése</u></b>	
4.1.	Sárvár vízműgépház Tető és nyílászáró cserék (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	6 695 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 807 650</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>8 502 650</b>
4.2.	Sárvár, Székely utca útfelújítását megelőző ivóvíz bekötő vezetékek rekonstrukciója	8 805 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 377 350</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>11 182 350</b>
4.3.	V062 Sárvár ivóvízellátó rendszeren (Sárvár VII/A.sz. kút, Sárvár V/A. sz. kút ) bűvárszivattyúk cseréje munkák kivitelezésére	2 500 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>675 000</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>3 175 000</b>
	<b>5. <u>066020 Város- és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások</u></b>	
5.1.	Nepomuki Szent János szobor elhelyezésére szolgáló kápolna felújítása	5 000 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 350 000</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>6 350 000</b>

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat ( Ft )
6.	<b><u>072111 Háziorvosi alapellátás</u></b>	
6.1.	Sárvár, Rákóczi u. 21. szám alatti ingatlan hátsó épülete lépcső, rámpa, korlát	
	építése	6 143 400
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 658 718</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>7 802 118</b>
7.	<b>INTÉZMÉNYI KÖLTSÉGVETÉSBEN SZEREPLŐ FELÚJÍTÁSOK</b>	<b>4 542 993</b>
8.	<b>FELÚJÍTÁSOK MINDÖSSZESEN:</b>	<b>456 835 895</b>

"13. melléklet a 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelethez

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÖLTSÉGVETÉSI (MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI) MÉRLEGE**  
**(közgazdasági tagolásban)**  
**2025. év**  
**TERVEZET**

sor- szám	Megnevezés	tervezett előirányzat Ft
<b>I. Működési költségvetés</b>		
1.	Működési támogatások államháztartáson belülről	
	- önkormányzatok működési támogatásai	1 515 753 091
	- egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	42 221 183
2.	Közhatalmi bevételek	2 891 000 000
3.	Működési bevételek	549 033 614
4.	Működési célú átvett pénzeszközök	
	- működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	
	- egyéb működési célú átvett pénzeszközök	3 837 406
	<b>Működési bevételek összesen</b>	<b>5 001 845 294</b>
5.	Személyi juttatások	1 871 921 553
6.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	251 528 985
7.	Dologi kiadások	2 155 259 535
8.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	64 500 000
9.	Egyéb működési célú kiadások	
	- államháztartáson belüli elszámolások	
	- egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	8 900 000
	- egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülről	379 601 950
	- önkormányzatok befizetései	803 369 692
	- működési céltartalék	-
	- működési általános tartalék	61 150 676
	<b>Működési kiadások összesen</b>	<b>5 596 232 391</b>

sor- szám	Megnevezés	tervezett előirányzat Ft
--------------	------------	--------------------------------

## II. Felhalmozási költségvetés

10.	Felhalmozási támogatások államháztartáson belülről	400 589 310
11.	Felhalmozási bevételek	37 509 500
12.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
	- felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök	
	visszatérülése államházt.kívülről	1 000 000
	- egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	31 000 000
	<b>Felhalmozási bevételek összesen</b>	<b>470 098 810</b>
13.	Beruházások	673 475 398
14.	Felújítások	456 835 895
15.	Egyéb felhalmozási kiadások	
	- államháztartáson belülré	
	- felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása	
	államháztartáson kívülre	
	- egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	62 400 000
	- Felhalmozási tartalék	
	- Felhalmozási céltartalék	-
	<b>Felhalmozási kiadások összesen</b>	<b>1 192 711 293</b>
	<b>Önkormányzat bevételei összesen:</b>	<b>5 471 944 104</b>
	<b>Önkormányzat kiadásai összesen:</b>	<b>6 788 943 684</b>

sor- szám	Megnevezés	tervezett előirányzat Ft
--------------	------------	--------------------------------

## III. Finanszírozási műveletek elszámolása

16.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	1 365 261 759
	Likviditási célú folyószámlahitel felvétele	100 000 000
	Megelőlegezett állami támogatás bevétele	256 420 648
	<b>Finanszírozási bevételek összesen:</b>	<b>1 721 682 407</b>
17.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	
18.	Likviditási célú folyószámlahitel törlesztése	100 000 000
19.	Államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetése	304 682 827
	<b>Finanszírozási kiadások összesen:</b>	<b>404 682 827</b>
	<b>Önkormányzat bevételei mindösszesen:</b>	<b>7 193 626 511</b>
	<b>Önkormányzat kiadásai mindösszesen:</b>	<b>7 193 626 511</b>

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**2025. évi előirányzat-felhasználási ütemterve**  
**TERVEZET**

sor- szám	Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
	<b>Bevételek</b>													
1.	működési célú támogatások államháztartáson belülről													
	- helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	169 873 782	113 249 188	113 249 188	113 249 188	144 438 322	113 249 188	113 249 188	113 249 188	153 621 150	113 249 188	125 226 086	129 849 435	1 515 753 091
	- egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről				2 379 209	2 090 326	3 034 436	3 034 436	3 034 436	810 404	3 034 436	21 769 064	3 034 436	42 221 183
2.	felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről		277 931 776	-						122 657 534				400 589 310
3.	közhatalmi bevételek	49 000 000	25 000 000	786 000 000	25 000 000	35 000 000	550 000 000	60 000 000	60 000 000	683 000 000	25 000 000	43 000 000	550 000 000	2 891 000 000
4.	működési bevételek	43 530 000	43 530 000	43 530 000	43 530 000	50 233 440	43 530 000	43 530 000	43 530 000	46 127 565	43 530 000	52 424 832	52 007 777	549 033 614
5.	felhalmozási bevételek	400 000	12 509 500	3 050 000	15 000 000	1 500 000	1 500 000	550 000	600 000	600 000	600 000	600 000	600 000	37 509 500
6.	Működési célú átvett pénzeszközök													-
	- működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kívülről													-
	- egyéb működési célú átvett pénzeszközök									1 000 000		2 082 406	755 000	3 837 406
7.	felhalmozási célú átvett pénzeszközök													-
	- felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kívülről	50 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	1 000 000
	- egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	80 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	30 070 000	31 000 000
8.	előző évi pénzmaradvány igénybevétele	1 248 262 179				116 999 580								1 365 261 759
	államháztartáson belüli megelőlegezés bevétele				172 913 257					59 283 738		5 460 995	18 762 658	256 420 648
	Folyószámla hitel igénybevétele			100 000 000										100 000 000
9.	Előző havi maradvány		1 164 098 321	1 239 496 785	1 634 320 503	1 252 022 730	996 538 553	1 165 521 405	764 519 535	417 877 879	629 797 737	385 717 655	105 793 422	
	<b>Bevételek összesen:</b>	<b>1 511 215 961</b>	<b>1 636 518 785</b>	<b>2 285 525 973</b>	<b>2 006 592 157</b>	<b>1 602 484 398</b>	<b>1 708 032 177</b>	<b>1 386 055 029</b>	<b>985 073 159</b>	<b>1 485 118 270</b>	<b>815 351 361</b>	<b>636 421 038</b>	<b>890 942 728</b>	<b>7 193 626 511</b>
	<b>Kiadások</b>													
10.	személyi juttatások	148 500 000	153 970 000	151 235 000	151 235 000	185 611 927	151 235 000	151 235 000	151 235 000	185 611 927	151 235 000	163 361 678	127 456 021	1 871 921 553
11.	munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	17 653 343	20 850 000	20 850 000	20 850 000	26 224 085	20 850 000	20 850 000	20 850 000	25 085 116	20 850 000	18 832 294	17 784 147	251 528 985
12.	dologi kiadások	120 000 000	125 000 000	183 000 000	163 828 464	230 340 359	98 457 900	163 000 000	244 506 734	279 498 315	152 000 000	168 138 929	227 488 834	2 155 259 535
13.	ellátottak juttatásai	1 800 000	1 800 000	12 800 000	2 800 000	2 800 000	2 300 000	4 000 000	3 600 000	4 300 000	7 700 000	4 800 000	15 800 000	64 500 000
14.	Egyéb működési kiadások													
	- államháztartáson belülről						200 000							200 000
	- államháztartáson kívülre	100 000	72 402 000	35 800 000	14 894 000	15 800 000	49 420 000	45 904 000	24 179 000	63 592 300	2 500 000	62 342 100	1 368 550	388 301 950
	- önkormányzatok befizetései			219 970 470	62 848 706	62 848 706	80 609 575	62 848 706	62 848 706	62 848 706	62 848 706	62 848 706	62 848 705	803 369 692
15.	beruházások	3 000 000	8 000 000	6 750 000	85 200 000	61 870 768	97 000 000	70 697 788	18 700 000	153 531 795	15 500 000	18 345 517	134 879 530	673 475 398
16.	felújítások	7 802 118	15 000 000	20 800 000	35 000 000	14 450 000	40 438 297	98 000 000	41 275 840	17 068 335	17 000 000	20 361 929	129 639 376	456 835 895
17.	Egyéb felhalmozási kiadások													-
	- államháztartáson belülről													
	- államháztartáson kívülre				45 000 000	6 000 000	2 000 000	5 000 000	-	4 400 000				62 400 000
18.	finanszírozási kiadások													-
	- hosszú lejáratú hitel törlesztése													-
	- államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetése	48 262 179			172 913 257					59 283 738		5 460 995	18 762 658	304 682 827
19.	finanszírozási kiadások folyószámla hitel törlesztése												100 000 000	100 000 000
20.	általános tartalék					-				100 301		6 135 468	54 914 907	61 150 676
21.	céltartalék - működési				-								-	-
22.	céltartalék - felhalmozási				-									-
	<b>Kiadások összesen</b>	<b>347 117 640</b>	<b>397 022 000</b>	<b>651 205 470</b>	<b>754 569 427</b>	<b>605 945 845</b>	<b>542 510 772</b>	<b>621 535 494</b>	<b>567 195 280</b>	<b>855 320 533</b>	<b>429 633 706</b>	<b>530 627 616</b>	<b>890 942 728</b>	<b>7 193 626 511</b>
	<b>bevételek és kiadások egyenlege</b>	<b>1 164 098 321</b>	<b>1 239 496 785</b>	<b>1 634 320 503</b>	<b>1 252 022 730</b>	<b>996 538 553</b>	<b>1 165 521 405</b>	<b>764 519 535</b>	<b>417 877 879</b>	<b>629 797 737</b>	<b>385 717 655</b>	<b>105 793 422</b>	<b>-</b>	



### ELŐTERJESZTÉS

#### **Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az általános és részletes indokolásban ismertetésre kerülő okokra tekintettel **Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete** (a továbbiakban: **Ör.**) módosítására vonatkozó, az előterjesztéshez mellékelt rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

#### Általános indokolás

**Az Ör. mellékletei sorolják fel tételesen Sárvár Város Önkormányzata vagyonát.**

**Az önkormányzat vagyonában bekövetkezett változások** (így különösen: egyes ingatlanok belterületbe vonása, telekalakítási eljárással kapcsolatos változások átvezetése) **miatt legutóbb a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendeletével módosult az Ör.**

Az Ör. utolsó módosítása óta eltelt időszak önkormányzati vagyonban bekövetkezett változásai szükségessé teszik az Ör. módosítását annak érdekében, hogy az a jelenlegi, tényleges állapotot jelenítse meg.

**Ennek megfelelően az alábbiakban felsorolásra kerülnek azon ingatlan vagyontárgyak, amelyek az Ör. 2025. novemberi módosítása óta belterületbe vonásra, telekalakítási eljárás révén kialakításra, illetve térítésmentes átadásra kerültek.**

**Sárvár Város Önkormányzata, mint ingatlantulajdonos az alábbi ingatlan belterületbe vonását kezdeményezte, melynek ingatlan-nyilvántartási átvezetésére is eredményesen sor került:**

- **Sárvár Zártkert, 4453/2 hrsz-ú**, természetben a 9600 Sárvár, Vöröskavicsos utca mellett található, „*kivett zártkerti művelés alól kivett terület*” megnevezésű ingatlan → **Sárvár Belterület, 6388 hrsz-ú**, természetben a 9600 Sárvár, Vöröskavicsos utca mellett található, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű ingatlan

**A Sárvár, Árpád utca (27 hrsz.) zsákutcai szakaszát érintő, telekalakítási eljárás során létrejött új ingatlanok, melyek nyilvántartásba vétele indokolt:**

- **Sárvár Belterület, 27/1 hrsz-ú**, „*kivett közterület*” megnevezésű, 82 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan

- Sárvár Belterület, 27/2 hrsz-ú, „*kivett közforgalom elől elzárt magánút*” megnevezésű, 345 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan

**A Magyar Állam kizárólagos tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kizárólagos vagyonkezelésébe átadott, kisajátítást helyettesítő ingyenes területátadással érintett ingatlanok:**

- Sárvár Külterület, 0303/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Sótonyi út mellett található, „*legelő*” művelési ágú, 4422 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanból létrejövő Sárvár Külterület, 0303/5 hrsz-ú, 370 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan
- Sárvár Külterület, 0303/3 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Sótonyi út mellett található, „*kivett kerékpárút*” megnevezésű, 414 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanból létrejövő Sárvár Külterület, 0303/7 hrsz-ú, 53 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan

**A kisajátítást helyettesítő ingyenes területátadással összefüggésben lefolytatott telekalakítási eljárást követően létrejött, önkormányzati tulajdonban maradó ingatlanok, melyek nyilvántartásba vétele indokolt:**

- Sárvár Külterület, 0303/4 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Sótonyi út mellett található, „*legelő*” művelési ágú, 4052 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan
- Sárvár Külterület, 0303/6 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Sótonyi út mellett található, „*kivett kerékpárút*” megnevezésű, 361 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan

A Sárvár Város Önkormányzata vagyonában bekövetkező valamennyi változás átvezetésére jogszabályszerkesztési szempontból az Ör. érintett mellékleteinek módosításával, illetve egyes mellékletek érintett sorainak hatályon kívül helyezésével kerül sor, melynek eredményeképpen az Ör. mellékleteiben már kizárólag az önkormányzat tulajdonában álló, jelenlegi állapotnak megfelelő ingatlan vagyontárgyak szerepelnek.

### **Részletes indokolás**

#### **Az 1-3. §-hoz**

Az 1. § az Ör. egyes mellékleteinek módosításáról rendelkezik.

A 2. § hatályát veszítő rendelkezéseket tartalmaz.

A 3. § az Ör. hatálybalépéséről rendelkezik.

### **Várható hatások**

Sárvár Város Önkormányzata az Ör. módosítása révén az önkormányzat vagyonában, a megelőző időszakban bekövetkezett változásokat aktualizálja, mellyel az Önkormányzat vagyonyilvántartásának pontossága, napra készsége, közhitelessége biztosítható.

Sárvár, 2026. április 7.

**Kondora István**  
polgármester

# Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

## az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendeletmódosítás célja, hogy az önkormányzati vagyonban bekövetkezett változások az önkormányzati rendeletben átvezetésre kerüljenek.

[2] Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjában, 5. § (2) bekezdés a), b) és c) pontjaiban, 5. § (4) bekezdésében, 6. § (5) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) és j) pontjában, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### 1. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

(2) Az Ör. 3. melléklete a 1. melléklet szerint módosul.

### 2. §

Hatályát veszti az Ör.

- a) 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 4. sora,
- b) 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 336. sora,
- c) 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 368. sora,
- d) 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 370. sora,
- e) 3. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 757. sora.

### 3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárvár, 2026. .... hó ..... nap

**Kondora István**  
polgármester

**Dr. Szijártó Valéria**  
címetes főjegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2026. .... hó ..... nap

**Dr. Szijártó Valéria**  
címetes főjegyző

1. melléklet az .../... ( ... .. ) önkormányzati rendelethez

1. Az Ör. 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat a következő 441–443. sorral egészül ki:

”

	<b><i>B</i></b>	<b><i>C</i></b>	<b><i>D</i></b>	<b><i>E</i></b>
	<b><i>Település</i></b>	<b><i>Helyr.szám</i></b>	<b><i>Megnevezés</i></b>	<b><i>Utca+hsz)</i></b>
<b>441</b>	Sárvár	6388	kivett beépítetlen terület	Sárvár, Vöröskavicsos utca
<b>442</b>	Sárvár	0303/4	legelő	Sárvár, Sótónyi út
<b>443</b>	Sárvár	0303/6	kivett kerékpárút	Sárvár, Sótónyi út

”

2. melléklet az .../... . (... . . . .) önkormányzati rendelethez

1. Az Ör. 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat a következő 652. sorral egészül ki:

”

	<i>(B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E</i>
	<i>Település</i>	<i>Helyr.szám</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Utca+hsz)</i>
<b>652</b>	Sárvár	27/1	kivett közterület	Sárvár, Árpád utca

”

2. Az Ör. 1. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat a következő 11. sorral egészül ki:

”

	<i>(B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E</i>
	<i>Település</i>	<i>Helyr.szám</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Utca+hsz)</i>
<b>11</b>	Sárvár	27/2	kivett közforgalom elől elzárt magánút	Sárvár, Árpád utca

”



# SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL CÍMZETES FŐJEGYZŐ



9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax.: 95/320-230, Tel.:95/ 323-555  
jegyzo@sarvar.hu



Ikt.sz.: SRV/4442-2/2026.

## ELŐTERJESZTÉS

### Sárvár Város Önkormányzatának 2025. évre vonatkozó éves ellenőrzési jelentése elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 119. § (3) és (4) bekezdése alapján,

„(3) A jegyző köteles – a jogszabályok alapján meghatározott – belső kontrollrendszert működtetni, amely biztosítja a helyi önkormányzat rendelkezésére álló források szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását.

(4) A jegyző köteles gondoskodni – a belső kontrollrendszeren belül – a belső ellenőrzés működtetéséről az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével. A helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is.”

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló többször módosított 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Bkr.) 48. §-ának megfelelően a belső ellenőr az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutató (amely útmutatót minden év szeptember 15-ig az államháztartásért felelős miniszter közzétesz) előírásainak figyelembevételével elkészíti az éves ellenőrzési jelentést és megküldi a polgármesternek, a főjegyzőnek a tárgyévet követő év február 15-ig.

A Bkr. 49. § (3) bekezdése szerint a főjegyző a tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési jelentést, - a tárgyévet követően, legkésőbb a zárszámadási rendelet elfogadásáig - a képviselő-testület elé terjeszti jóváhagyásra.

Sárvár Város Önkormányzatának 2025. évre vonatkozó éves ellenőrzési jelentése a vonatkozó jogszabályi előírásoknak és az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatónak megfelelően készült el, amely megtárgyalását és előterjesztés szerinti jóváhagyását kérem a Tisztelt Képviselő-testület részéről.

### HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár Város Önkormányzatának 2025. évre vonatkozó éves ellenőrzési jelentését az előterjesztés szerinti tartalommal hagyja jóvá.

Felelős: Kondora István polgármester

Határidő: azonnal

Sárvár, 2026. ...

(: Dr. Szijártó Valéria :)  
címzetes főjegyző

# Sárvár Város Önkormányzata

## 2025. évi összefoglaló éves belső ellenőrzési jelentése

### Vezetői összefoglaló

Sárvár Város Önkormányzatánál (9600 Sárvár, Várkerület 2.) (a továbbiakban: Önkormányzat) az ellenőrzésre vonatkozó jogszabályi felhatalmazást

- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.),
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Ávr.) és az
- a költségvetési szervek belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Bkr.) nyújtotta.

A közpénzek felhasználásában részt vevő államháztartási szervezetek kötelesek belső ellenőrzési rendszert működtetni abból a célból, hogy bizonyosságot nyújtsanak az általuk kiépített és működtetett pénzügyi, irányítási és kontroll rendszerek megfelelőségét illetően.

Sárvár Város Önkormányzat vonatkozásában a jegyző gondoskodott a jogszabályi előírásoknak megfelelő belső ellenőrzési rendszer kiépítéséről és működtetéséről.

**A belső ellenőrzésre a Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi éves belső ellenőrzési terve alapján került sor.** Sárvár Város Önkormányzata a 2025. évre szóló éves belső ellenőrzési tervet Sárvár Város Polgármesterének a képviselő-testület feladat- és hatáskörének gyakorlása keretében hozott 211/2024. (XII.12.) számú határozata hagyta jóvá.

A belső ellenőrzés jogszabályi kötelezettségének megfelelően, támogatja a stratégiai célok meghatározását. Módszeresen értékeli, illetve fejleszti a hivatali monitoring, a kontrolling és a minőségbiztosítás hatékonyságát. A belső ellenőrzés 2025. évben szabályszerűen, az ellenőrzési tervben meghatározott feladatait ellátva működött.

A belső ellenőr a 2025. évi belső ellenőrzési tervben foglalt ellenőrzések teljesítéséről - a Bkr. 48. §-a alapján - jelen 2025. évi éves ellenőrzési jelentés számol be.

A 2025. évi éves belső ellenőrzési jelentés célja az átláthatóság biztosítása és a közpénzek felhasználásának hatékony elősegítése, a nyilvánosság megteremtésével. A 2025. évi ellenőrzési jelentés elkészítése, majd megtárgyalása lehetőséget ad az Önkormányzat ellenőrzési megállapításainak összegzésére, értékelésére.

### **I. A belső ellenőrzés által végzett tevékenység bemutatása önértékelés alapján:** (Bkr.48.§ a) pont)

A belső ellenőrzés a tevékenységét a Bkr. 17.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a nemzetközi, valamint az államháztartásért felelős miniszter által közzétett ellenőrzési

standardok, útmutatók figyelembevételével, valamint a költségvetési szerv vezetője által jóváhagyott belső ellenőrzési kézikönyv szerint végezte.

A belső ellenőrzés független, tárgyilagos, bizonyosságot adó és tanácsadó tevékenység, melynek célja, hogy Sárvár Város Önkormányzatának működését fejlessze és eredményességét növelje. Célja továbbá a többségi önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok működésének ellenőrzése, a tulajdonosi jogok gyakorlásának eszköze.

**I/1. Az éves ellenőrzési tervben foglalt feladatok teljesítésének értékelése: (Bkr.48. § aa) pont)**

A belső ellenőrzési feladatokat 2025. évben megbízott külső szolgáltató végezte el. A belső ellenőrzési vizsgálat a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően az Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési terve, a megbízólevelek és ellenőrzési programok alapján történt.

**I/1/a) A tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési terv teljesítése, az ellenőrzések összesítése**

A 2025. évi ellenőrzési terv 11 ellenőrzést tartalmazott. A 2025. év folyamán 11 ellenőrzés történt. Soron kívüli ellenőrzés nem volt. Tervtől eltérések nem voltak.

A belső ellenőr a megállapításokat a vizsgálat tényszerű feltárására alapozta. Az ellenőrzések során a megállapítások jogszabályi és egyéb szakmai szempontok alapján kerültek rögzítésre.

2025. évi ellenőrzések:

ssz	Ellenőrzés címe	Ellenőrzés státusza (végrehajtott, áthúzódozó, törölt, soron kívüli)
1.	A pénzkezelés szabályozásának és gyakorlatának vizsgálata	végrehajtott
2.	A közfoglalkoztatás igénylésének, dokumentálásának, nyilvántartásának és elszámolásának vizsgálata	végrehajtott
3.	A kereskedelmi hatósági eljárások (bejelentéshez, működési engedélyhez kötött ügyek) vizsgálata	végrehajtott
4.	Az önkormányzati többségi tulajdonban lévő gazdasági társaságoknál a munkaügyi nyilvántartás, a személyügyi, munkaügyi feladatok ellátásának vizsgálata	végrehajtott
5.	Intézmények kiegészítő támogatás iránti kérelmeinek vizsgálata	végrehajtott
6.	Az önkormányzat feladatainak ellátásához igényelt támogatás normatíva-elszámolásának vizsgálata	végrehajtott
7.	A 2022-2024. években a belső ellenőrzési javaslatokra hozott intézkedések végrehajtásának ellenőrzés, intézkedések megvalósulása a külső ellenőrzések javaslatai alapján	végrehajtott
8.	A Sárvári Cseperedő Bölcsőde és a Sárvári Vármelléki Óvoda személyi juttatásainak tervezésének és teljesítésének vizsgálata, az intézményi alkalmazottak kinevezésének, munkaügyi nyilvántartásának ellenőrzése	végrehajtott
9.	Az önkormányzat feladatainak ellátásához igényelt támogatás normatíva-elszámolásának vizsgálata – Sitke Község Önkormányzat	végrehajtott

10.	Az önkormányzat feladatainak ellátásához igényelt támogatás normatíva-elszámolásának vizsgálata – Bögöt Község Önkormányzata	végrehajtott
11.	Az önkormányzat feladatainak ellátásához igényelt támogatás normatíva-elszámolásának vizsgálata- Porpác Község Önkormányzata	végrehajtott

A belső ellenőrzés megállapításai átlagos jelentőségűnek minősíthetők. Kiemelt jelentőségű, a vezetés részéről azonnali intézkedést igénylő javaslat megfogalmazására nem került sor.

**I/1/b) Az ellenőrzések során büntető-, szabálysértési, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság gyanúja kapcsán tett jelentések száma és rövid összefoglalása**

Az ellenőrzések során büntető-, szabálysértési, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás, vagy hiányosság gyanúja nem merült fel.

**I/2. A bizonyosságot adó tevékenységet elősegítő és akadályozó tényezők bemutatása:**  
(Bkr. 48. § ab) pont)

2025. évben a belső ellenőrzési feladatok ellátására külső szolgáltatót bízott meg az Önkormányzat, aki biztosította a 2025. évi ellenőrzésekhez szükséges személyi kapacitást, a belső ellenőr rendelkezik az előírt végzettséggel, gyakorlattal és belső ellenőri regisztrációval.

A megbízott belső ellenőrt a Nemzetgazdasági Minisztérium által készített útmutatók és a belső ellenőrzési kézikönyvben rögzített eljárások, módszerek, jogok, kötelezettségek, nyilvántartások és iratminták segítették abban, hogy az ellenőrzések minősége megfeleljen az elvárásoknak.

A terv szerinti ellenőrzések során az Önkormányzat a szükséges anyagokat, dokumentumokat a belső ellenőr rendelkezésére bocsátotta, illetve a vizsgálatokhoz szükséges információt és az elvárható segítséget megadták, ami hozzájárult a belső ellenőrzés hatékonyságához. A belső ellenőr az ellenőrzési jelentést a dokumentumok, bizonylatok áttekintése után, az ellenőrzéssel érintett személyekkel a felmerülő kérdések megbeszélését követően készítette el. Az ellenőrzési jelentés részletes megállapításai összefoglalással zárultak. Intézkedési javaslat megfogalmazása esetén az ellenőrzöttek az intézkedési tervet elkészítették, az intézkedéseket megkezdték.

- **I/2/a) A belső ellenőrzési egység humánforrás-ellátottsága:** (Bkr. 24/A. §-a alapján)  
A belső ellenőr képzettségi szintje és gyakorlata megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény (a továbbiakban: Áht.) 70. § (4) bekezdésében és a Bkr-ben foglalt követelményeknek. A jogszabályban előírt regisztráció megtörtént.
- **I/2/b) A belső ellenőr szervezeti és funkcionális függetlenségének biztosítása:** (Bkr. 18-19. §-a alapján)  
  
A belső ellenőrzés funkcionális függetlensége teljeskörűen biztosított volt.
- **I/2/c) Összeférhetetlenségi esetek:** (Bkr. 20.§-a alapján)

A megbízással, illetve egyes ellenőrzésekkel kapcsolatban összeférhetlenségi helyzet egy esetben merült fel, amely miatt az ellenőrzés összeférhetlenséggel érintett része nem került végrehajtásra, azt egy későbbi ellenőrzés során pótolja a belső ellenőrzés.

- **I/2/d) Belső ellenőri jogokkal kapcsolatos esetleges korlátozások bemutatása**

A belső ellenőri jogokkal kapcsolatban korlátozás nem merült fel.

- **I/2/e) A belső ellenőrzés végrehajtását akadályozó tényezők**

A belső ellenőrzést akadályozó tényezők 2025. évben nem voltak.

- **I/2/f) Az ellenőrzés nyilvántartása**

A nyilvántartás elkészítéséről a külső szolgáltató gondoskodott. Az ellenőrzési dokumentumok megőrzéséről, illetve a dokumentumok szabályszerű, biztonságos tárolásáról a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal gondoskodik.

- **I/2/g) Az ellenőrzési tevékenység fejlesztésére vonatkozó javaslatok**

Az ellenőrzési tevékenység fejlesztésére javaslat nem került megfogalmazásra.

### **I/3. A tanácsadó tevékenység bemutatása: (Bkr. 48. § ac) pont)**

2025. évre vonatkozóan tanácsadói tevékenység szóbeli konzultációk keretében történt. A felmerült kérdések jellemzően a gazdálkodást érintő problémákra, szabályzatok véleményezésére irányultak.

**II. A belső kontrollrendszer működésének értékelése ellenőrzési tapasztalatok alapján: (Bkr. 48. § b) pont)**

**II/1. A belső kontrollrendszer szabályszerűségének, gazdaságosságának, hatékonyságának és eredményességének növelése, javítása érdekében tett fontosabb javaslatok: (Bkr. 48. § ba) pont)**

Vizsgálat címe	Megállapítás	Következtetés	Javaslat
A pénzkezelés szabályozásának és gyakorlatának vizsgálata	Megállapítható, hogy Sárvár Város Önkormányzata és a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal rendelkezik hatályos Pénzkezelési Szabályzattal. A kiadások készpénzben történő kifizetéseinek eseteit az Önkormányzat Képviselő-testülete a hatályos költségvetési rendeletben részletezi. A Pénzkezelési szabályzat összhangban van a helyi sajátosságokkal és a jogszabályokkal.	Összességében megállapítható, hogy Sárvár Város Önkormányzata és a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal rendelkezik hatályos Pénzkezelési Szabályzattal. A kiadások készpénzben történő kifizetéseinek eseteit az Önkormányzat Képviselő-testülete a hatályos költségvetési rendeletben részletezi. A Pénzkezelési szabályzat összhangban van a helyi sajátosságokkal és a jogszabályokkal.	Az alkalmazandó nyomtatványokat tartalmazó mellékleteket ajánlott felülvizsgálni, azokat a gyakorlatban alkalmazott nyomtatványok szerint módosítani.
	A tételes vizsgálat alapján összességében megállapítható, hogy a Pénzkezelési Szabályzatban leírtak a gyakorlatban alkalmazásra kerültek.	Felülvizsgálatát, frissítését a személyi változásokra tekintettel elvégezték, az alkalmazandó nyomtatványokat tartalmazó mellékleteket ajánlott felülvizsgálni, azokat a gyakorlatban alkalmazott nyomtatványok szerint módosítani. A Pénzkezelési Szabályzatban leírtak a gyakorlatban alkalmazásra kerültek, az ellenőrzés a hatályos jogszabályok és a szabályzatban foglaltakkal ellentétes gyakorlatot nem tárt fel. Pontosításra szorulnak azonban a pénztárjelentés készítésének szabályai	Pontosításra szorulnak azonban a pénztárjelentés készítésének szabályai
A közfoglalkoztatás igénylésének, dokumentálásának, nyilvántartásának és	A lefolytatott ellenőrzés megállapításaira javaslat nem került megfogalmazásra.	Összességében megállapítható, hogy Sárvár Város Önkormányzata a vizsgált 2024-es évben a közfoglalkoztatást a vonatkozó jogszabályok és a kötött hatósági	nincs

elszámolásának vizsgálata		szerződésnek megfelelően végezte. Az elszámolások, egyéb munkaügyi dokumentumok a jogszabályoknak, és a hatósági szerződésben előírtaknak megfelelő volt.	
A kereskedelmi hatósági eljárások (bejelentéshez, működési engedélyhez kötött ügyek) vizsgálata	A lefolytatott ellenőrzés megállapításaira javaslat nem került megfogalmazásra.	Összességében megállapítható, hogy Sárvár Város Önkormányzatának Kereskedelmi hatóságának a bejelentéshez, működési engedélyhez kötött kereskedelmi ügyek lefolytatása szabályszerű.	nincs
Az önkormányzati többségi tulajdonban lévő gazdasági társaságoknál a munkaügyi nyilvántartás, a személyügyi, munkaügyi feladatok ellátásának vizsgálata	A lefolytatott ellenőrzés megállapításaira javaslat nem került megfogalmazásra.	Összességében megállapítható, hogy a vizsgált gazdasági társaságok a munkaügyi nyilvántartás, a személyügyi feladatok ellátásának a helyi szabályoknak és a jogszabályi előírásoknak megfelelő.	nincs
Intézmények kiegészítő támogatás iránti kérelmeinek vizsgálata	A lefolytatott ellenőrzés megállapításaira javaslat nem került megfogalmazásra.	A vizsgált intézmények tárgyévben már teljesített és a várható kiadásai, valamint a bevételei elemzéséből az igény megalapozottsága volt megállapítható, így az Intézmények részére indokoltta vált a támogatás odaítélése.	nincs
Az önkormányzat feladatainak ellátásához igényelt támogatás normatíva-elszámolásának vizsgálata	A lefolytatott ellenőrzés megállapításaira javaslat nem került megfogalmazásra.	Sárvár Város Önkormányzat Költségvetési Intézményei által igénybevett normatív állami hozzájárulások elszámolása, igénybevétele a jogszabályi előírásoknak megfelelő volt.	nincs
A 2022-2024. években a belső ellenőrzési	A lefolytatott ellenőrzés megállapításaira javaslat nem került megfogalmazásra	A 2022-2024. években a belső ellenőrzési javaslatokra és a külső ellenőrzésekre hozott	nincs

javaslatokra hozott intézkedések végrehajtásának ellenőrzés, intézkedések megvalósulása a külső ellenőrzések javaslatai alapján		intézkedések végrehajtásra kerültek.	
Az önkormányzat feladatainak ellátásához igényelt támogatás normatíva-elszámolásának vizsgálata – Sitke Község Önkormányzata	A lefolytatott ellenőrzés megállapításaira javaslat nem került megfogalmazásra.	Összességében megállapítható, hogy a 2025. évi normatíva felhasználás szabályszerű, az állami támogatás igénylése megalapozott.	nincs
Az önkormányzat feladatainak ellátásához igényelt támogatás normatíva-elszámolásának vizsgálata – Bögöt Község Önkormányzata	A lefolytatott ellenőrzés megállapításaira javaslat nem került megfogalmazásra.	Összességében megállapítható, hogy a 2025. évi normatíva felhasználás szabályszerű, az állami támogatás igénylése megalapozott.	nincs
Az önkormányzat feladatainak ellátásához igényelt támogatás normatíva-elszámolásának vizsgálata – Porpác Község Önkormányzata	A lefolytatott ellenőrzés megállapításaira javaslat nem került megfogalmazásra.	Összességében megállapítható, hogy a 2025. évi normatíva felhasználás szabályszerű, az állami támogatás igénylése megalapozott.	nincs
A Sárvári Cseperedő Bölcsőde és a Sárvári Vármelléki Óvoda személyi juttatásainak	Megállapítható, hogy a Sárvári Cseperedő Bölcsőde SZMSZ-e alapvetően szabályozza az intézmény működésére vonatkozó előírásokat, azonban nem minden	Összességében megállapítható, hogy a Sárvári Vármelléki Óvodánál a személyi juttatások tervezése, teljesítése és a munkaügyi dokumentumok, a kinevezés, besorolás,	Javaslom, hogy a következő SZMSZ módosításnál az összes munkakörre vonatkozó feladat- és hatásköröket

tervezésének és teljesítésének vizsgálata, az intézményi alkalmazottak kinevezésének, munkaügyi nyilvántartásának ellenőrzése	munkakörhöz tartozó feladat- és hatáskört tartalmazza.	továbbképzés megfelel a jogszabályi kötelezettségeknek.  Összességében megállapítható, hogy a Sárvári Cseperedő Bölcsődénél a személyi juttatások tervezése, teljesítése és a munkaügyi dokumentumok, a kinevezés, besorolás, továbbképzés megfelel a jogszabályi kötelezettségeknek.	részletezzék.
---	--	---	---------------

## **II/2. A belső kontrollrendszer öt elemének értékelése: (Bkr. 48. § bb) pont)**

### **1. Kontrollkörnyezet:**

#### 1.1. Célok és szervezeti felépítés

A költségvetési szerv szervezeti felépítését az SZMSZ rögzíti. A szervezeti felépítés világos, áttekinthető, az alá, fölérendeltségi viszonyok szabályozottak.

#### 1.2 Belső szabályzatok

Sárvár Város Önkormányzata és Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal rendelkezik a működéshez, és gazdálkodáshoz szükséges belső szabályzatokkal.

#### 1.3 Feladat-, és felelősségi körök

A költségvetési szervben a feladat és felelősségi körök alapvetően elhatároltak. A feladat és felelősségi körök felső vezetői szinten megfelelően szabályozottak.

#### 1.4 A folyamatok meghatározása és dokumentálása

Az Önkormányzat rendelkezik ellenőrzési nyomvonalakkal, amelyben a gazdálkodási folyamatokat alfolyamatokra bontják. A jogszabálykövetés és a gyakori jogszabályváltozások miatt javasolt a helyi szabályozók folyamatos aktualizálása, illetve a gyakorlati alkalmazása is, ami hosszadalmas és alapos munkát igényel a belső szabályozás kiépítésében és megvalósításában is.

#### 1.5. Humán erőforrás

A feladatok ellátásához rendelkezésre áll megfelelő végzettségű és létszámú munkaerő.

#### 1.6 Etikai értékek és integritás

Az integrált kockázatkezelési rendszer főbb szabályozásai rendelkezésre állnak.

### **2. Integrált kockázatkezelési rendszer:**

#### 2.1 Kockázatok meghatározása és felmérése

A kockázatok meghatározására a kockázati tényezőket az egyes szervezeti egységek felmérik, csökkentésére a szükséges intézkedéseket megteszik.

#### 2.2 A kockázatok elemzése és értékelése

A kockázatok felmérése után azok elemzése megtörtént, amely alapján határozzák meg az éves ellenőrzési tervet.

#### 2.3 A kockázatok integrált kezelése

A kockázatfelmérés során észlelt kockázatok megállapítását követően lépéseket tesznek a kockázatok csökkentésére, megszüntetésére. Ennek érdekében rendszeresen megbeszéléseket, értekezleteket tartanak.

#### 2.4 A kockázatkezelés teljes folyamatának felülvizsgálata

A kockázatkezeléssel kapcsolatos szabályozások rendelkezésre állnak. Gyakorlati alkalmazása folyamatban van.

#### 2.5 Súlyos szervezeti integritást sértő események

2025-ben a belső ellenőrzés az ellenőrzési tevékenység ellátása során csalást, korrupciót, szervezeti integritást sértő eseményt nem fedett fel, illetve nem jutott tudomására ilyen cselekmény.

### **3. Kontrolltevékenységek**

#### **3.1 Kontroll stratégiák és -módszerek**

A kontrolltevékenység részeként minden tevékenységre vonatkozóan biztosítani kell a folyamatba épített, előzetes, utólagos és vezetői ellenőrzést. Ennek érdekében a gazdálkodási folyamatokra nyomvonalak készültek.

#### **3.2 Feladatkörök szétválasztása**

A Hivatalnál a feladatkörök szétválasztásra kerültek, ezeket a gazdálkodási folyamatok során gyakorolják. A feladatkörök szétválasztását a belső szabályzatok és utasítások és a munkaköri leírások biztosítják.

#### **3.3 A feladatvégzés folytonossága**

Az éves munkaterv alapján meghatározott feladatokat végrehajtották.

### **4. Információ és kommunikáció**

#### **4.1 Információ és kommunikáció**

A belső ellenőrzés tapasztalata szerint a kommunikáció és információcsere folyamatosan biztosított. Az Önkormányzat a kapcsolódó szabályzatokkal rendelkezik, az információk áramoltatásához az információs technológiát használják, az információ áramlása rendszeresen tartott értekezletek és e-mailes levelezés során valósul meg.

#### **4.2 Iktatási rendszer**

Az alkalmazott iktatási rendszerrel (elektronikus) megfelelően kerül alkalmazásra. A hozzáférési jogosultságokat az iratkezelési szabályzat tartalmazza.

Az iktatott elektronikus állomány tárolásra kerül az alkalmazott program adatbázisában, az összetartozó fő- és altételek szükség esetén bármikor előhívhatóak. A dokumentumok elektronikus tárolása során az adatvédelmi előírásokat betartják.

#### **4.3 Szervezeti integritást sértő események jelentése**

Az ellenőrzések során szervezeti integritást sértő esemény nem került feltárásra.

### **5. Nyomon követési rendszer (Monitoring)**

#### **5.1 A szervezeti célok megvalósításának nyomon követése**

Az éves és időszakos értekezleteken, megbeszéléseken értékelik a megvalósult szervezeti célokat, és elemzik az esetleges hiányosságokat.

#### **5.2. A belső kontroll értékelése**

A belső kontrollrendszer mind az öt eleme jelen van. A kontrollkörnyezet biztosított, a szabályzatok minden munkatárs részére hozzáférhetőek. A kockázatkezelési rendszer a folyamatgazdák és a belső ellenőrzés közreműködésével működik. A feladatellátás folyamatosága megfelelő, a feladatkörök szétválasztása szabályozott.

### 5.3 Belső ellenőrzés

A területek és feladatok belső ellenőrzés általi utólagos ellenőrzése részét képezi az elvégzett feladatok nyomon követésének. A belső ellenőrzés is egyik eszköze a monitoringnak.

### **III. Az intézkedési tervek megvalósítása** (Bkr. 48. § c) pont)

2025. évben intézkedési terv készítésére köteles belső ellenőrzési javaslat nem került megfogalmazásra, a korábbi évek intézkedéseinek felülvizsgálatára 2025-ben megtörtént, végre nem hajtott intézkedés nem volt.

Sárvár, 2026. február 16.

Készítette:

.....  
belső ellenőr

A 2025. évi összefoglaló belső ellenőrzési jelentést jóváhagyom:

Sárvár, 2026.február 16.

.....  
Címzetes Főjegyző

A 2025. évi összefoglaló belső ellenőrzési jelentés tartalmát megismertem, és jóváhagyom:

Sárvár, 2026. február 16.

.....  
Polgármester

Az éves belső ellenőrzési jelentésnek az Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezetre vonatkozó részeit megismertem, és jóváhagyom.

Sárvár, 2026. február 16.

.....  
intézményvezető

Az éves belső ellenőrzési jelentésnek a Nádasdy Kulturális Központra vonatkozó részeit megismertem, és jóváhagyom.

Sárvár, 2026. február 16.

.....  
intézményvezető

Az éves belső ellenőrzési jelentésnek a Sárvári Gondozási és Gyermejkölési Központra vonatkozó részeit megismertem, és jóváhagyom.

Sárvár, 2026. február 16.

.....  
intézményvezető

Az éves belső ellenőrzési jelentésnek a Sárvári Vármelléki Óvodára vonatkozó részeit megismertem, és jóváhagyom.

Sárvár, 2026. február 16.

.....  
intézményvezető

Az éves belső ellenőrzési jelentésnek a Sárvári Cseperedő Bölcsődére vonatkozó részeit megismertem, és jóváhagyom.

Sárvár, 2026. február 16.

.....  
intézményvezető

## Sárvár Város Önkormányzata

### 1. számú melléklet

#### Létszám és erőforrás

Helyi önkormányzat	Belső ellenőr közszolgálati jogviszonyban				Saját erőforrás összesen		Külső szolgáltató		Külső erőforrás összesen		Bruttó erőforrás összesen	
	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény
	betölteni tervezett létszám (fő)		rendelkezésre álló létszám (fő)		ellenőri nap		fő		ellenőri nap		ellenőri nap	
<b>Sárvár Város Önkormányzata (I.+II.)</b>	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	1,00	<b>0,00</b>	127,00	<b>123,00</b>	127,00	<b>123,00</b>
<b>Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal</b>	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	1,00	<b>0,00</b>	87,00	<b>79,00</b>	87,00	<b>79,00</b>
Irányított szervek összesen	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	1,00	<b>0,00</b>	40,00	<b>44,00</b>	40,00	<b>44,00</b>
Sárvár Város Önkormányzat Költségvetési Intézményei (együtt normatív, kiegészítő támogatások tekintetében)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	20,00	22,00	20,00	22,00
Sárvári Vármelléki Óvoda és Sárvári Cseperedő Bölcsőde	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	20,00	22,00	20,00	22,00



Sárvár Város Önkormányzata

3. számú melléklet

Tevékenységek

Helyi önkormányzat	Ellenőrzések összesen				Tanácsadás				Képzés				Egyéb tevékenység				Saját kapacitás összesen		Külső kapacitás összesen		Kapacitás összesen	
	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény
	saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		ellenőri nap	
Sárvár Város önkormányzata (I.+II.)	0,00	0,00	115,00	116,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,00	7,00	0,00	0,00	127,00	123,00	127,00	123,00
Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	0,00	0,00	75,00	72,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,00	7,00	0,00	0,00	87,00	79,00	87,00	79,00
Éves Ellenőrzési Terv alapján	0,00	0,00	75,00	72,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,00	7,00	0,00	0,00	87,00	79,00	87,00	79,00
Saját szervezetnél	0,00	0,00	40,00	37,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,00	7,00	0,00	0,00	52,00	44,00	52,00	44,00
Irányított szervezetnél (irányítóként végzett)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Egyéb ellenőrzések	0,00	0,00	35,00	35,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35,00	35,00	35,00	35,00
Soron kívüli kapacitás	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saját szervezetnél		0,00		0,00		0,00		0,00					0,00	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
Irányított szervezetnél (irányítóként végzett)		0,00		0,00		0,00		0,00					0,00	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
Egyéb ellenőrzések		0,00		0,00		0,00		0,00					0,00	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
Irányított szervek összesen	0,00	0,00	40,00	44,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,00	44,00	40,00	44,00
Sárvár Város Önkormányzat Költségvetési Intézményei (együtt normatív, kiegészítő támogatások tekintetében)	0,00	0,00	20,00	22,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	22,00	20,00	22,00
Éves Ellenőrzési Terv alapján	0,00	0,00	20,00	22,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	22,00	20,00	22,00
Saját szervezetnél	0,00	0,00	20,00	22,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	22,00	20,00	22,00
Irányított szervezetnél (irányítóként végzett)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Egyéb ellenőrzések	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Soron kívüli kapacitás		0,00		0,00		0,00		0,00					0,00		0,00			0,00		0,00		0,00
Sárvári Vármelléki Óvoda és Sárvári Cseperedő Bölcsőde	0,00	0,00	20,00	22,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	22,00	20,00	22,00
Éves Ellenőrzési Terv alapján	0,00	0,00	20,00	22,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	22,00	20,00	22,00
Saját szervezetnél	0,00	0,00	20,00	22,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	22,00	20,00	22,00
Irányított szervezetnél (irányítóként végzett)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Egyéb ellenőrzések	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Soron kívüli kapacitás		0,00		0,00		0,00		0,00					0,00		0,00			0,00		0,00		0,00

**Sárvár Város Önkormányzata**  
**2025. évi éves ellenőrzési jelentés 4.a számú melléklete**

**Intézkedések megvalósítása a külső ellenőrzés javaslatai alapján**

<b>Helyi önkormányzat:</b>	<b>Előző év(ek)ről áthúzódó intézkedések</b>	<b>Tárgyévi intézkedések</b>	<b>Ebből végrehajtott</b>	<b>Megvalósítási arány</b>
		db		%
Sárvár Város Önkormányzata (I.+II.)	0	5	5	100,00
Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal (I.)	0	5	5	100,00
<b>Irányított szervek összesen (II.)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
Sárvár Város Önkormányzat Költségvetési Intézményei	0	0	0	0,00

## Sárvár Város Önkormányzata

### 2025. évi éves ellenőrzési jelentés 4.b számú melléklete

#### Intézkedések megvalósítása a belső ellenőrzés javaslatai alapján

Helyi önkormányzat:	Előző év(ek)ről áthúzódó intézkedések	Tárgyévi intézkedések	Ebből végrehajtott	Megvalósítási arány
	db			%
Sárvár Város Önkormányzata (I.+II.)	1	0	1	100,00
Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal (I.)	0	0	0	0,00
Irányított szervek összesen (II.)	1	0	1	100,00
Sárvár Város Önkormányzat Költségvetési Intézményei (együtt normatív, kiegészítő támogatások tekintetében)	0	0	0	0,00
Sárvári Vármelléki Óvoda	1	0	1	100,00

## 5. számú melléklet

### Létszám és erőforrás összesítés

Helyi önkormányzat	Belső ellenőr közszolgálati jogviszonyban				Saját erőforrás összesen		Külső szolgáltató		Külső erőforrás összesen		Bruttó erőforrás összesen	
	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény
	betölteni tervezett létszám (fő)		rendelkezésre álló létszám (fő)		ellenőri nap		fő		ellenőri nap		ellenőri nap	
<b>Ellenőrzések összesen 2025. év</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>	<b>145,00</b>	<b>139,00</b>	<b>145,00</b>	<b>139,00</b>
Sárvár Város Önkormányzata	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	1,00	<b>1,00</b>	127,00	<b>123,00</b>	127,00	<b>123,00</b>
Sitke Község Önkormányzata	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	1,00	<b>1,00</b>	6,00	<b>6,00</b>	6,00	<b>6,00</b>
Bögöt Község Önkormányzata	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	1,00	<b>1,00</b>	6,00	<b>5,00</b>	6,00	<b>5,00</b>
Porpác Község Önkormányzata	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	1,00	<b>1,00</b>	6,00	<b>5,00</b>	6,00	<b>5,00</b>

6. számú melléklet

Ellenőrzések összesítés

Helyi önkormányzat	Szabályszerűségi ellenőrzés				Pénzügyi ellenőrzés				Rendszerellenőrzés				Teljesítmény-ellenőrzés				Informatikai ellenőrzés				Utóellenőrzés				Ellenőrzések összesen						Ellenőri napok összesen																			
	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény																
	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	ellenőri nap																
Ellenőrzések összesen 2025. év	8,00	8,00	0,00	0,00	93,00	89,00	1,00	1,00	0,00	0,00	10,00	10,00	1,00	1,00	0,00	0,00	15,00	12,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	133,00	126,00	133,00	126,00										
Sárvár Város Önkormányzata	5,00	5,00	0,00	0,00	75,00	79,00	1,00	1,00	0,00	0,00	10,00	10,00	1,00	1,00	0,00	0,00	15,00	12,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	15,00	15,00	8,00	8,00	0,00	0,00	115,00	116,00	115,00	116,00						
Sitke Község Önkormányzata	1,00	1,00	0,00	0,00	6,00	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,00	4,00	6,00	4,00								
Bögöt Község Önkormányzata	1,00	1,00	0,00	0,00	6,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	6,00	3,00	6,00	3,00		
Porpác Község Önkormányzata	1,00	1,00	0,00	0,00	6,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	6,00	3,00	6,00	3,00

7. számú melléklet

Tevékenységek összesítés

Helyi önkormányzat	Ellenőrzések összesen				Tanácsadás				Képzés				Egyéb tevékenység				Saját kapacitás összesen		Külső kapacitás összesen		Kapacitás összesen		
	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	
	saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		ellenőri nap		
<b>Ellenőrzések összesen 2025. év</b>	0,00	0,00	133,00	126,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,00	13,00	0,00	0,00	145,00	139,00	145,00	139,00
<b>Sárvár Város Önkormányzata</b>	0,00	0,00	115,00	116,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,00	7,00	0,00	0,00	127,00	123,00	127,00	123,00
<b>Sitke Község Önkormányzata</b>	0,00	0,00	6,00	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	6,00	6,00	6,00	6,00
<b>Bögöt Község Önkormányzata</b>	0,00	0,00	6,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	6,00	5,00	6,00	5,00
<b>Porpác Község Önkormányzata</b>	0,00	0,00	6,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	6,00	5,00	6,00	5,00

**Sárvár Város Önkormányzata**  
**2025. évi éves ellenőrzési jelentés 8.a számú melléklete**

**Intézkedések megvalósítása a külső ellenőrzés javaslatai alapján**

Helyi önkormányzat:	Előző év(ek)ről áthúzódó intézkedések	Tárgyévi intézkedések	Ebből végrehajtott	Megvalósítási arány
		db		%
<b>Ellenőrzések összesen 2025. év</b>	0	5	5	100
Sárvár Város Önkormányzata	0	5	5	100,00
Sitke Község Önkormányzata	0	0	0	0,00
Bögöt Község Önkormányzata	0	0	0	0,00
Porpác Község Önkormányzata	0	0	0	0,00

## Sárvár Város Önkormányzata

### 2025. évi éves ellenőrzési jelentés 8.b számú melléklete

#### Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal belső ellenőre által végzett belső ellenőrzés - Intézkedések megvalósítása

Helyi önkormányzat:	Előző év(ek)ről áthúzódó intézkedések	Tárgyévi intézkedések	Ebből végrehajtott	Megvalósítási arány
	db			%
<b>Ellenőrzések összesen 2025. év</b>	13	0	13	100
Sárvár Város Önkormányzata	1	0	1	100,00
Sitke Község Önkormányzata	4	0	4	100,00
Bögöt Község Önkormányzata	4	0	4	100,00
Porpác Község Önkormányzata	4	0	4	100,00

## NYILATKOZAT

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) kormányrendelet (a továbbiakban: Bkr.) 11. § (1) bekezdése alapján a költségvetési szerv vezetője köteles a Bkr. 1. számú melléklete szerinti *Nyilatkozatban* értékelni a költségvetési szerv belső kontrollrendszerének minőségét.

*„Bkr.: 11. § (1) A költségvetési szerv vezetője köteles az 1. melléklet szerinti nyilatkozatban értékelni a költségvetési szerv belső kontrollrendszerének minőségét.”*

A Bkr. 11. § (1) bekezdése alapján a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal vezetője a következő nyilatkozatot teszi.

### 1. melléklet a 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelethez

A) Alulírott Dr. Szijártó Valéria, a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal vezetője jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az előírásoknak megfelelően **2025. évben** az általam vezetett költségvetési szervnél gondoskodtam

- a belső kontrollrendszer kialakításáról, valamint szabályszerű, eredményes, gazdaságos és hatékony működéséről,
- olyan szervezeti kultúra kialakításáról, amely biztosítja az elkötelezettséget a szervezeti célok és értékek iránt, valamint alkalmas az integritás érvényesítésének biztosítására,
- a költségvetési szerv vagyongazdálkodásába, használatába adott vagyon rendeltetészerű használatáról, az alapító okiratban megjelölt tevékenységek jogszabályban meghatározott követelményeknek megfelelő ellátásáról,
- a rendelkezésre álló előirányzatok célnak megfelelő felhasználásáról,
- a költségvetési szerv tevékenységében a hatékonyság, eredményesség és a gazdaságosság követelményeinek érvényesítéséről,
- a tervezési, beszámolási, információszolgáltatási kötelezettségek teljesítéséről, azok teljességéről és hitelességéről,
- a gazdálkodási lehetőségek és a kötelezettségek összhangjáról,
- az intézményi számviteli rendről,
- olyan rendszer bevezetéséről, amely megfelelő bizonyosságot nyújt az eljárások jogszerűségére és szabályszerűségére vonatkozóan, biztosítja az elszámoltathatóságot, továbbá megfelel a hazai és közösségi szabályoknak,
- olyan szabályzatok kiadásáról, valamint a szervezeten belül olyan folyamatok kialakításáról, amelyek biztosítják a rendelkezésre álló források eredményes felhasználását,
- a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 8. § (2) bekezdés b) pontjában előírtak szerint – a kontrolltevékenység részeként minden tevékenységre vonatkozóan a szervezeti célok elérését veszélyeztető kockázatok csökkentésére irányuló kontrollok kiépítéséről a döntések eredményességi szempontú megalapozottsága vonatkozásában,
- arról, hogy a vezetők a szervezet minden szintjén tisztában legyenek a kitűzött célokkal és az azok elérését segítő eszközökkel annak érdekében, hogy végre tudják hajtani a meghatározott feladatokat és értékelni tudják az elért eredményeket. E tevékenységről a vezetői beszámoltatás rendszerén keresztül folyamatos információval rendelkezem, a tevékenységet folyamatosan értékeltem.

A vonatkozó jogszabályok belső kontrollrendszerre vonatkozó előírásainak az általam vezetett költségvetési szervnél történő érvényesülését az alábbiak szerint értékelem:

### **Kontrollkörnyezet:**

A Sárvári Közös Önkormányzati Hivatalban világos a szervezeti struktúra, egyértelműek a felelősségi, hatásköri viszonyok és feladatok. Rendelkezésre áll a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal, mint költségvetési szerv, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító okirata (alapítás dátuma: 2013.03.01) továbbá rendelkezésre áll az érvényes jogszabályoknak megfelelően a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzat, valamint a Sárvár Város Önkormányzatának, Bögöt, Porpác és Sitke Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzata. Az etikai elvárások az önkormányzati szervezet minden szintjén-munkaköri leírásba építve is- meghatározottak, átlátható a humán-erőforrás kezelés. A szabálytalanságok kezelésének eljárásrendje szabályozására került.

### **Integrált kockázatkezelési rendszer:**

A Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal rendelkezik a jogszabályokban előírt szabályzatokkal, így:

- a számvitelről szóló 2000. évi C törvény (a továbbiakban: Sztv.) által előírt Számlarenddel, Bizonylati renddel, Számviteli Politikával, valamint a számviteli politika keretében elkészített
  - ✓ az eszközök és a források leltárkészítési és leltározási szabályzattal;
  - ✓ az eszközök és a források értékelési szabályzattal;
  - ✓ az önköltségszámítás rendjére vonatkozó belső szabályzattal; illetve
  - ✓ a pénzkezelési szabályzattal.
- a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 6. § 19-es pontjában előírt közszolgálati szabályzattal,
- a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) előírásainak megfelelően kialakított közbeszerzési szabályzattal,
- a köziratokról, a közlevéltárakról és a magánlevéltári anyag védelméről szóló 1995. évi LXVI. törvény előírásainak megfelelően kialakított iratkezelési szabályzattal,
- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 25/A. § (3) bekezdésében foglalt kötelezettségnek eleget téve, rendelkezik Adatvédelmi Szabályzattal,
- tűzvédelmi szabályzattal,
- munkavédelmi szabályzattal.

A Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal rendelkezik kockázatkezelésre vonatkozó szabályzattal. A kockázatkezelési rendszer egyes elemeinek kialakítása, eredményes együttműködése biztosított.

### **Kontrolltevékenységek:**

A kontrollstratégiával összhangban a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal minden tevékenységére kialakításra, és írásban rögzítésre került mindazon kontrolleljárást, amely biztosítja a kockázati tűréshatár alá csökkentést. A kialakított kontrolltevékenységek belső kontroll standardoknak megfelelő működtetése biztosított.

A hivatali szervezeten belül törekedtem a kontrolltevékenységek szabályzatnak megfelelő betartására. Gondoskodom a hatáskörömbé tartozó feladat- és felelősségi körök elhatárolásáról, az egyeztetési kötelezettségekről, az egyéni teljesítménykövetelmények egyéni értékeléséről, a munkaköri leírások aktualizálásáról. A kontrollok alkalmazási formájuk, tartalmuk szerinti csoportosítását tekintve szükséges mértékben jelen vannak a szervezet működésében.

A Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal esetében a folyamatokba épített kontrollok, a mindennapi operatív működés szintjén a működés eredményességéhez és hatékonyságához, a pénzügyi jelentések megbízhatóságához nyújt biztosítékot az alkalmazott jogszabályoknak és előírásoknak megfelelően.

A kontrolltevékenységek részeként biztosított volt a folyamatba épített, előzetes és utólagos vezetői ellenőrzés, úgymint:

- a pénzügyi döntések dokumentumainak előkészítése vonatkozásában (ideértve a költségvetési tervezés, a kötelezettségvállalások, a szerződések, a kifizetések, a támogatásokkal való elszámolás, az esetleges szabálytalanságok miatti visszafizetések dokumentumai),
- a költségvetési gazdálkodás az előzetes és utólagos pénzügyi ellenőrzés, a pénzügyi döntések szabályszerűségi szempontból történő jóváhagyása, illetve az ellenjegyzések során,
- a gazdasági események elszámolásának kontrollja során (a hatályos jogszabályoknak megfelelő könyvvizetés és beszámolás),
- a hivatal belső szabályzataiban a felelősségi körök meghatározásával az engedélyezési, a jóváhagyási és a kontroll eljárások szabályozása és a beszámolási eljárások szabályozása.

A Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal belső szabályzataiban rendezettek voltak a működéshez kapcsolódó pénzügyi kihatással bíró, jogszabályban nem szabályozott kérdések, különösen az alábbiak tekintetében:

- a tervezéssel, gazdálkodással, ellenőrzési, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok teljesítésével kapcsolatos előírások szabályozása, különös tekintettel a kötelezettségvállalás, ellenjegyzés, teljesítésigazolás, érvényesítés, utalványozás gyakorlatának módjával, eljárási és dokumentációs szabályai,
- a beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendje,
- a belföldi kiküldetések elrendelési, lebonyolítási, elszámolási szabályai,
- a gépjárművek igénybevétele és használatának rendje,
- vezeték és rádiótelefonok használatának rendje,
- a közérdekű adatok megismerésére irányuló kérelmek intézésének, továbbá a kötelezően közzéteendő adatok nyilvánosságra hozatalának rendje.

### **Információs és kommunikációs rendszer:**

A Sárvári Közös Önkormányzati Hivatalnál hatékonyan működik az információs és kommunikációs rendszer. Kialakítottuk, és írásba rögzítettük a szervezeten belüli, illetve a külső partnerekkel folytatott kommunikációra vonatkozó szabályzatokat. Hatékonyan működik a vezetői információs rendszer, amelyhez hozzájárulnak a rendszeresen megtartott értekezletek, megbeszélések. A feladat- és hatáskörömbé tartozó ügyekben az információ megfelelő időben történő rendelkezésre állásáról és továbbításáról gondoskodtam, egyrészt személyesen, másrészt a szervezeti egység vezetőkön keresztül. Biztosított a működés során keletkezett és érkezett iratok nyilvántartásba vétele, tárolása, lekérdezése, adatvédelme, nyomon követhetősége. A szabályzatokban kialakított beszámoló eljárások biztosítják, hogy a megfelelő információk megfelelő időben lejussanak az illetékes szervezeti egységhez, illetve személyhez.

A Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal a közérdekű adatokra vonatkozó tájékoztatási kötelezettségét - amely tartalmazza a gazdálkodási adatokat, a szervezeti felépítésre vonatkozó adatokat, a hatályos helyi költségvetési rendeletet, helyi beszámolót és annak mellékleteit – az önkormányzat honlapján való közzététellel biztosítja.

### **Nyomon követési rendszer (monitoring):**

Az általam vezetett Hivatalnál biztosított a monitoring eljárások során észlelt problémák okainak kivizsgálása, a szükséges intézkedések megtétele, a monitoring eljárások során észlelt problémák megszüntetése érdekében. Az általam vezetett közös önkormányzati hivatalban az operatív tevékenységektől független belső ellenőrzés kialakításáról és megfelelő működtetéséről gondoskodtam, a belső ellenőrzés függetlensége biztosított.

Kijelentem, hogy a benyújtott beszámolók a jogszabályi előírások szerint a valóságnak

megfelelően, átláthatóan, teljeskörűen és pontosan tükrözik a szóban forgó pénzügyi évre vonatkozó kiadásokat és bevételeket.

Nyilatkozom, hogy a 2025. évben nem voltam képzésre kötelezett a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdésében előírtak alapján.

Nyilatkozom, hogy a 2025. évben az általam vezetett költségvetési szerv gazdasági vezetője nem volt képzésre kötelezett a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 12. § (2) bekezdésében előírtak alapján.

Kiegészítés:

A Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal, mint költségvetési szerv tevékenységében a hatékonyság, eredményesség és a gazdaságosság követelményeinek érvényesítéséről, valamint a gazdálkodási lehetőségek és a kötelezettségek összhangjáról való gondoskodást befolyásoló tényezők:

- a polgármester saját hatáskörében végzett irányítási tevékenysége,
- a Képviselő-testület döntései.

Kelt: Sárvár, 2026.02.16.

P. H.

.....  
aláírás



### ELŐTERJESZTÉS

a Sárvár, 84-es számú főútvonal melletti 064/56 hrsz-ú beruházási terület bővítésére szolgáló 064/55 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntés meghozataláról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § 1. és 13. pontja az alábbiak szerint fogalmaz:

*„13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:*

*1. településfejlesztés, településrendezés; (...)*

*13. helyi adóval, gazdaság szervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok;”*

A Sárvár város külterületén fekvő földrészletek beruházási célterületté nyilvánításával kapcsolatos intézkedésekről szóló 1553/2021. (VIII. 5.) Korm. határozattal **beruházási célterületté nyilvánított, a telekalakítások révén kialakult Sárvár, 064/56 hrsz-ú ingatlanon tervezett, az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelettel nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásnak minősülő fejlesztés megvalósítása folyamatban van.**

A beruházás előkészítésében elsősorban szabályozási, jogalkotási tevékenysége, valamint a beruházási terület kialakításában való közreműködése révén az önkormányzat is részt vett, éppen a már hivatkozott Mötv.-ben meghatározott önkormányzati feladatai ellátása keretében.

A beruházás megvalósítása, az üzem lehető legoptimálisabb, a fenntarthatóság, a környezetvédelem szempontjainak leginkább megfelelő működtetése feltételeinek áttekintése során további fejlesztési célok merültek fel, melynek megvalósítására csak a telephely bővítése révén kerülhet sor.

A bővítésre a helyhez kötöttség miatt a Sárvár, 064/55 hrsz-ú, szomszédos ingatlan igénybevételel kerülhet sor.

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 218/2025. (X. 22.) számú, jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező határozatával (a továbbiakban: elvi döntés) elvi döntést hozott beruházási terület bővítéséről.

Az elvi döntésben a következő feladatok meghatározására került sor, illetve az egyes feladatok végrehajtása az alábbi fázisban tart.

1. Együttműködési megállapodás megkötése az önkormányzat és a beruházó között a beruházás bővítés előkészítése érdekében megteendő intézkedésekről és a költségek viseléséről.

*Az együttműködési megállapodás 2026. február 5. napján aláírásra került.*

2. Az ingatlan beruházási célterületté, a tervezett beruházás bővítésének kiemelt jelentőségű beruházássá, továbbá az azzal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításának kezdeményezése.

*A 1120/2026. (IV.2) Korm. határozattal módosított 1553/2021. (VIII.5.) Korm.határozat beruházási célterületté nyilvánította a 064/55 hrsz-ú ingatlant. A 82/2026. (IV.9.) Korm.rendelettel módosított 141/2018. (VII.27.) Korm.rendelet nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházássá nyilvánította a Sárvár város közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan nyilvántartás szerint külterület 064/55 és 064/56 hrsz-ú ingatlanokon megvalósuló gyártóüzem és napelempark építésére irányuló beruházást, meghatározta a terület építési övezeti besorolását és főbb beépítési paramétereit.*

3. Az ingatlan övezeti besorolásának megváltoztatása, mezőgazdasági övezetből gazdasági övezetbe (Gip1-57650) történő átsorolása, ennek érdekében a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosítása. A módosításokról az önkormányzat külön döntést hoz, külön eljárást folytat le a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően.

*A településrendezési eszközök beruházási terület kialakításához szükséges módosításáról az önkormányzat külön döntést hoz a 2026. április 22-i rendes ülésén, melynek célja, hogy a Korm.rendeletben már meghatározott építési övezeti besorolás és beépítési paraméterek a HÉSZ mellékletét képező szabályozási tervlapon is feltüntetésre kerüljenek, így a Korm.rendelet és a HÉSZ közötti összhang biztosított legyen.*

4. A jelenlegi ingatlantulajdonosokkal, használókkal történő minden érintett részére megnyugtató megállapodás (kisajátítást pótló adásvételi szerződés) megkötése a bővítéssel érintett ingatlan vonatkozásában.

*A már említettek szerint a Korm.rendelet nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházássá nyilvánította a Sárvár város közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan nyilvántartás szerint külterület 064/55 és 064/56 hrsz-ú ingatlanokon megvalósuló gyártóüzem és napelempark építésére irányuló beruházást.*

*A Korm.rendelet 4/V.§-a szerint: „4/V. § (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat B:72 mezőjében megjelölt ingatlanokra a beépítés egyedi szabályait a (2) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy*

*a) a hatályos településrendezési terv és az [OTÉK](#), illetve a [TÉKA](#) előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltéréssel kell alkalmazni,*

*b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az [OTÉK](#), illetve a [TÉKA](#) a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályával ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az [OTÉK](#)-ot, illetve a [TÉKA](#)-t nem lehet alkalmazni, és*

*c) a településrendezési terv készítése vagy módosítása során a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló [2018. évi CXXXIX. törvény 12. § \(3\) bekezdését](#) és [28. § \(1\) bekezdésében](#) foglaltakat nem kell figyelembe venni.*

*(2) Az (1) bekezdés szerinti területre gazdasági célú ipari építmények, valamint a környezetre jelentős kedvezőül hatást gyakorló építmények, továbbá napelemes erőmű építményei, az építmények üzemeltetéséhez szükséges utak, parkolók, valamint a működést szolgáló gazdasági épületek helyezhetők el, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával:*

*a) beépítési mód szabadonálló, telepszerű,*

*b) a kialakítható telek legkisebb területe 5000 m<sup>2</sup>,*

*c) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 40%,*

*d) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 30%,*

*e) a legnagyobb épületmagasság 28 méter, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 30 méter, azonban technológiához kötött speciális építmények, különösen tornyok, szárítók, tárolók, automata-magasraktár esetén a legnagyobb épületmagasság legfeljebb 40 méter”.*

*Az idézett rendelkezések önmagukban megalapozzák a kisajátításról szóló 2007. CXXIII. törvény (a továbbiakban: Kisajátításról szóló törvény) 2. § c) pontja szerinti közérdekű célt („terület- és településrendezés”, illetőleg a 2. § u) pontja szerinti közérdekű célt (u) fejlesztési befektetési területen beruházás megvalósítása céljából). A kisajátításról szóló törvény 4. §-a szerint:*

*„(1) A 2. § szerinti közérdekű célokra az alábbi esetekben lehetséges kisajátítás:*

*(...)*

*c) a 2. § d) pontja szerinti célból, valamint terület- és településrendezés céljából, ha a kérelemben megjelölt építmény, fejlesztési cél (a továbbiakban: cél) a területrendezési tervben, a helyi építési szabályzatban, a Kormány területrendezési szabályokat megállapító rendeletében vagy az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal által kiadott térségi területfelhasználási engedélyben szerepel, a cél megvalósítása az érintett ingatlanok tulajdonosai részéről (a beruházás jellege, anyagi terhei vagy a létesítmény megvalósítójának jogszabályi kijelölése miatt) nem várható el, továbbá a cél rendeltetése, jellege miatt – a környező építmények, ingatlanok rendeltetésszerű használatának biztosítására vagy jellegére is figyelemmel – a célt az adott ingatlanon szükséges megvalósítani, vagy más ingatlanon való megvalósítása a tulajdonban nagyobb sérelemmel járna; (...)*

*r) fejlesztési befektetési területen olyan beruházás – az ipari parkot is ideértve – megvalósítása céljából, amely a 40/Y. § (2) bekezdése alapján közcélú kiemelt fejlesztési beruházás megvalósítását szolgálja.”*

*A beruházási terület bővítését szolgáló 064/55 hrsz-ú ingatlan mezőgazdasági művelésű. A beruházási terület bővítését szolgáló terület övezeti besorolásának és beépítési paramétereinek, továbbá nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházássá minősítésének Korm.rendeletben történő meghatározása és a településrendezési eszközökben a Korm.rendeletnek megfelelő építési övezeti besorolás és beépítési paraméterek feltüntetése egyúttal megalapozza Sárvár Város Önkormányzata azon jogát, hogy az érintett földterület tulajdonjogát a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 11. § (2) bekezdés c) pontja szerinti településfejlesztési célból megszerezhesse.*

5. A jelenleg termőföld ingatlan más célú hasznosításának engedélyeztetésére irányuló eljárás kezdeményezése.

*Az érintett földterület, ingatlan a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény szerinti átlagosnál jobb minőségű termőföld. A tervezett beruházási terület kialakításához szükséges a termőföld mezőgazdasági művelés alól történő kivonása,*

*az ún. végleges más célú hasznosításának ingatlanügyi hatóság által engedélyezése. Átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítására az ingatlanügyi hatóság kizárólag helyhez kötött igénybevétel céljából adhat engedélyt. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 11. § (3) bekezdése meghatározza azon igénybevételek körét, amelyek minden körülmények között helyhez kötött beruházásnak minősülnek. A felsorolt igénybevételek közül kiemelendő a beruházási célterületté nyilvánítás, átlagosnál jobb minőségű termőföldet ugyanis jövőbeni lehetséges beruházások megvalósítása érdekében kizárólag beruházási célterületté nyilvánítás esetén lehetséges kivonni. A beruházási célterületté nyilvánítás az 1. pontban hivatkozott kormányzati döntéssel megtörtént. Az Önkormányzat jogosult a 064/55 hrsz-ú ingatlan kisajátítást pótló adásvétellel történő megszerzésére, illetve megegyezés hiányában a kisajátítási eljárás(ok) megindítására. Tekintettel azonban arra, hogy a Kisajátításról szóló törvény 7. § (1) bekezdése értelmében „Termőföld kisajátítására – amennyiben a kisajátítás céljának megvalósítása érdekében a termőföld igénybevétele szükséges – akkor kerülhet sor, ha a földnek a végleges más célú hasznosítását az ingatlanügyi hatóság engedélyezte”, amennyiben megegyezés hiányában kisajátítási eljárás(ok) megindítására van szükség, a kisajátítási eljárás megindítása előtt meg kell történnie a kiválasztott földterület, ingatlan végleges más célú hasznosításra vonatkozó engedély megszerzésének.*

Elkészítésre került az ingatlan értékbecslése, továbbá folyamatban van a kisajátítási terv, a földmérési munkarész elkészítése.

Az ingatlan tulajdonjogának önkormányzat általi megszerzéséhez a képviselő-testület döntése szükséges, mivel a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendeletének 16. § b) pontja szerint: „A Képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi döntések értékhatártól függetlenül: (...) b) ingatlan vásárlása, (...)”

Az igazságügyi szakértői véleményben meghatározottak szerinti vételár figyelembevételével a 064/55 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának megszerzése az egyes tulajdonostársaktól a határozati javaslat 1. melléklete szerinti vételáron történhet meg.

**Fentiek alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület hatalmazzon fel a 064/55 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében minden szükséges további intézkedés, jognyilatkozat megtételére,** ideértve különösen az ingatlan tulajdonosai felé a tulajdoni hányaduk vonatkozásában a kisajátítást pótló adásvételre vonatkozó ajánlat megtételét, a kisajátítást pótló adásvételi szerződések megkötését, szükség esetén a kisajátítási eljárás megindítását és lefolytatását, végleges más célú hasznosítás engedélyztetését és művelési ágának megváltoztatását (művelésből történő kivonását), a haszonbérleti szerződések megszüntetésével kapcsolatos feladatok ellátását és jognyilatkozatok megtételét; a beruházási terület önkormányzati tulajdonba került ingatlanának a beruházó részére történő értékesítéséhez szükséges valamennyi további intézkedés, jognyilatkozat megtételére (pl. az értékesítésnél irányadó vételárat megalapozó értékbecslés(ek) elkészítése), azzal, hogy a végleges forgalmi érték ismeretében önkormányzati tulajdonú beruházási terület értékesítéséről érdemben a Képviselő-testület fog dönteni.

## HATÁROZAT JAVASLAT

### **1. Kisajátítást pótló adásvétel, illetve kisajátítási eljáráskezdeményezése**

- 1.1** Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Tv.) 2. § c) pontja szerinti terület- és településrendezés céljából, illetőleg a Tv. 2. § u) pontja szerinti fejlesztési befektetési területen beruházás megvalósítása céljából, mint közérdekű célból – a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja szerinti településfejlesztési célból történő tulajdonszerzésre vonatkozó felhatalmazásra is tekintettel – kisajátítást pótló adásvétel jogcímén megvásárolja a Sárvár, 064/55 hrsz-ú, szántó művelési ágú 2 ha 7383 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan).
- 1.2** A Képviselő-testület jóváhagyja a Gyürüs Ferenc igazságügyi építési és ingatlanforgalmi szakértő által készített értékbecslésnek megfelelő összegű 21.470.000,- Ft összegű vételárat. A vételárból az egyes tulajdonosokat a tulajdoni hányadaik alapján megillető vételár összegeit a határozat 1. melléklete tartalmazza.
- 1.3** A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kisajátítást pótló adásvételi szerződéseket megkösse, és felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy a vagyonrendeletnek a tulajdonosváltás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követő első módosításakor gondoskodjon az ingatlanoknak a vagyonrendelet mellékletét képező kimutatásba történő felvételéről.
- 1.4** Amennyiben a vételi ajánlat közlésétől számított 30 napon belül sor kerül a tulajdonosokkal a kisajátítást pótló adásvételi szerződés aláírására, kisajátításra nem kerül sor. Minden további esetre a Képviselő-testület – az ingatlan 2. pontban meghatározott végleges más célú használatára vonatkozó engedély megszerzésének feltételével – felhatalmazza a polgármestert a kisajátítási eljárás megindításának kezdeményezésére, az eljárás érdekében és során az önkormányzat képviselőjében minden további intézkedés, jognyilatkozat megtételére, ideértve a szakértő előzetes kirendelése iránti kérelem benyújtását is.
- 1.5** A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a polgármestert az ingatlanon fennálló mezőgazdasági földhaszonbérleti szerződés megszüntetésére és a haszonbérlet részére a haszonbérleti szerződés idő előtti (részbeni) megszűnése miatti bevétel-kiesés és elmaradt haszon megtérítés összegéről való egyeztetés lefolytatására azzal, hogy a kártalanítás jogcímén megtérítésre kerülő összeg nem haladhatja meg a nettó 3.483.953,- Ft + ÁFA, azaz mindösszesen bruttó 4.424.620,- Ft-ot. Eredményes egyeztetés esetére a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kártalanítás megfizetésére vonatkozó megállapodás haszonbérlettel történő megkötésére és arra, hogy ezzel kapcsolatosan az önkormányzat képviselőjében minden további intézkedést, jognyilatkozatot megtegyen.
- 1.6** A vételár, a kártalanítás, valamint a járulékos költségek (különösen, de nem kizárólagosan: ingatlanügyi hatósági, földmérési és ügyvédi díjak, forgalmi értékbecslés költsége, stb.) fedezete Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 15.) önkormányzati rendeletének 10. melléklete (beruházási kiadások) 6.1. pontja szerinti előirányzat, melynek forrása a SáGa Foods Élelmiszeripari Zártkörűen Működő

Részvénytársasággal (székhely: 9600 Sárvár, Soproni utca 15.; cégjegyzékszám: 18-10-100533; adószám: 11301109-2-18), mint végső költségviselővel 2026. február 5. napján kötött megállapodás alapján biztosított keretösszeg.

## **2. Termőföld más célú hasznosításának kezdeményezése**

- 2.1.** Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy a kisajátítást pótló adásvételi szerződésekkel történő tulajdonszerzést követően, vagy, amennyiben a kisajátítást pótló adásvételi szerződéssel történő tulajdonszerzés meghiúsul, úgy a kisajátítási eljárás megindítását megelőzően az ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezi az ingatlan végleges más célú hasznosításának engedélyezését annak érdekében, hogy az ingatlan művelési ága beruházási célterületre legyen átvezetve az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 95. §-a alapján.
- 2.2.** A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2.1 pontban foglaltak tekintetében az önkormányzat képviselőjében minden további intézkedést, jognyilatkozatot megtegyen.
- 2.3.** Az ingatlan végleges más célú hasznosításának engedélyezésével együtt járó költségek (különösen, de nem kizárólagosan: földvédelmi járulék, hatósági díjak, stb.) fedezete Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 15.) önkormányzati rendeletének 10. melléklete (beruházási kiadások) 6.1. pontja szerinti előirányzat, melynek forrása a SáGa Foods Élelmiszeripari Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (székhely: 9600 Sárvár, Soproni utca 15.; cégjegyzékszám: 18-10-100533; adószám: 11301109-2-18), mint végső költségviselővel 2026. február 5. napján kötött megállapodás alapján biztosított keretösszeg.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

A jogi előkészítésért Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

Sárvár, 2026. április 16.

---

**Kondora István**  
polgármester

Melléklet a .../2026. (IV.22.) számú képviselő-testületi határozathoz

<b>Sárvár, 064/55 hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak részletes adatai</b>						
sorszám	Név	Ingatlan nyilvántartási cím	Lakcímnnyilvántartó szerinti cím	Tulajdoni hányad (.../118164)		bruttó vételár:
1.	Biczó Kálmánné			6000	118164	<b>1 090 180</b>
2.	Tardi Károlyné			9000	118164	<b>1 635 270</b>
3.	Tóth Zoltán			23160	118164	<b>4 208 094</b>
4.	Giordanné Holpert Gabriella			828	118164	<b>150 445</b>
5.	Dömölkiné Hollósi Edit			17052	118164	<b>3 098 291</b>
6.	Szandi Imre Károly			300	118164	<b>54 509</b>
7.	Szandi Norbert			300	118164	<b>54 509</b>
8.	Póczik Ágota			11112	118164	<b>2 019 013</b>
9.	Biczó Tibor			3000	118164	<b>545 090</b>
10.	Biczó Tamás			3000	118164	<b>545 090</b>
11.	Németh Árpádné			43515	118164	<b>7 906 529</b>
12.	Magyar Állam	Képviseletében eljár: Maradványvagyon-hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság	1122 Budapest, Városmajor utca 35.	897	118164	<b>162 982</b>
<b>Vételár mindösszesen (bruttó Ft):</b>						<b>21 470 000</b>

<b>Sárvár, 064/55 hrsz-ú ingatlan földhasználójának részletes adatai</b>				
sorszám	Bejegyzett földhasználó	Székhely:	Jogcím, lejárati:	Képviseleti:
1.	SÁRVÁRI GAZDA KFT.	9600. SÁRVÁR Sársziget utca 35.	Haszonbérlet, 2029.12.31	Németh Árpádné Sebesi Irén Mária

**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**CÍMZETES FŐJEGYZŐJE**  
**9600 Sárvár, Várkerület u. 2.**

**K I V O N A T**  
**a képviselő-testület 2025. október 22-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**218/2025. (X. 22.) számú képviselő-testületi határozat**

1. Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Önkormányzat) az Mötv. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdése 1. és 13. pontjaiban meghatározott feladatainak teljesítése érdekében kifejezi szándékát a Sárvár, 064/56 hrsz-ú beruházási terület 064/55 hrsz-ú ingatlan igénybevételével történő bővítésére vonatkozóan. Az Önkormányzat a 064/55 hrsz-ú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) tulajdonosaival, használóival, továbbá a 064/56 hrsz-ú ingatlan tulajdonosával együttműködve a 064/56 hrsz-ú beruházási területet bővíti.

2. Az Mötv. 13. § (1) bekezdés 1. és 13. pontjaiban meghatározott feladatok teljesítése, a beruházási terület bővítése érdekében az Önkormányzat elhatározza

2.1. együttműködési megállapodás megkötését az önkormányzat és a beruházó között a beruházás bővítés előkészítése érdekében megteendő intézkedésekről és a költségek viseléséről,

2.2. az ingatlan beruházási célterületté, a tervezett beruházás bővítésének kiemelt jelentőségű beruházássá, továbbá az azzal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításának kezdeményezését,

2.3. az ingatlan övezeti besorolásának megváltoztatását, mezőgazdasági övezetből gazdasági övezetbe (Gip1-57650) történő átsorolását, ennek érdekében a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosítását. A módosításokról az önkormányzat külön döntést hoz, külön eljárást folytat le a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően.

2.4. a jelenlegi ingatlantulajdonosokkal, használókkal történő minden érintett részére megnyugtató megállapodás (kisajátítást pótló adásvételi szerződés) megkötését a bővítéssel érintett ingatlan vonatkozásában,

2.5. a jelenleg termőföld ingatlan más célú hasznosításának engedélyeztetésére irányuló eljárás kezdeményezését.

3. Az Önkormányzat a 2. pontban meghatározott intézkedések, eljárások lezárulta után dönt a beruházási terület végleges sorsáról.

4. Az Önkormányzat felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1-2. pontokban meghatározott feladatok megvalósítása érdekében minden további szükséges intézkedést, szóbeli vagy írásbeli jognyilatkozatot, kötelezettségvállalást megtegyen.

5. Sárvár Város Önkormányzata a K6. Beruházási kiadások előirányzatára *Sárvár, 84-es számú főút melletti beruházási terület bővítése* címén 30.000.000.- Ft fedezetet biztosít, melynek forrásként a SáGa Foods Élelmiszeripari Zártkörűen Működő Részvénytársaság által

fizetendő 30.000.000,- Ft összegét jelöli meg, és ezzel egyidejűleg a B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök bevételi előirányzatát 30.000.000,- Ft-tal megemeli.

Sárvár Város Önkormányzata felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy a fenti előirányzat módosításnak megfelelően Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.14.) önkormányzati rendeletének módosításáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

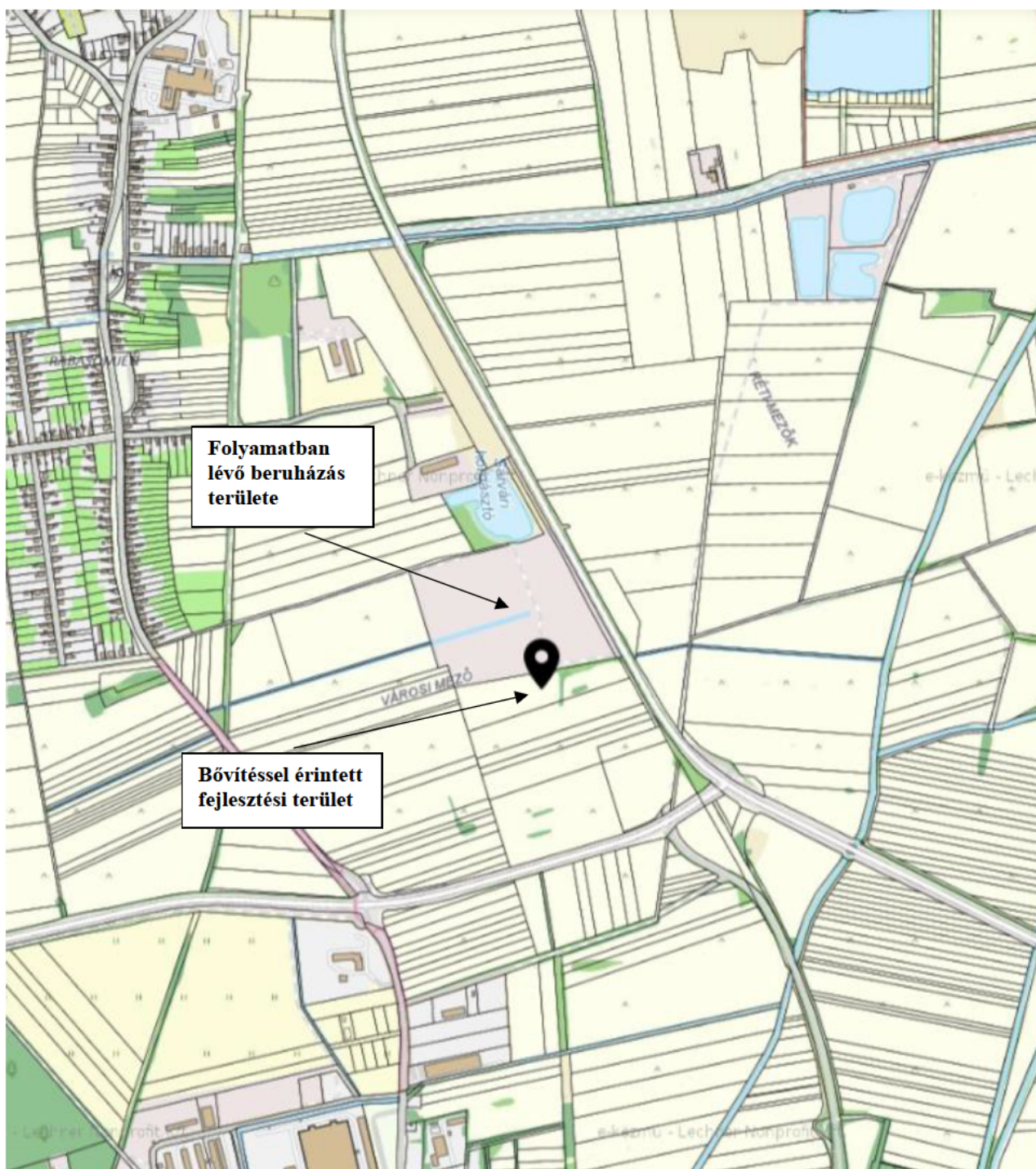
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. október 27.

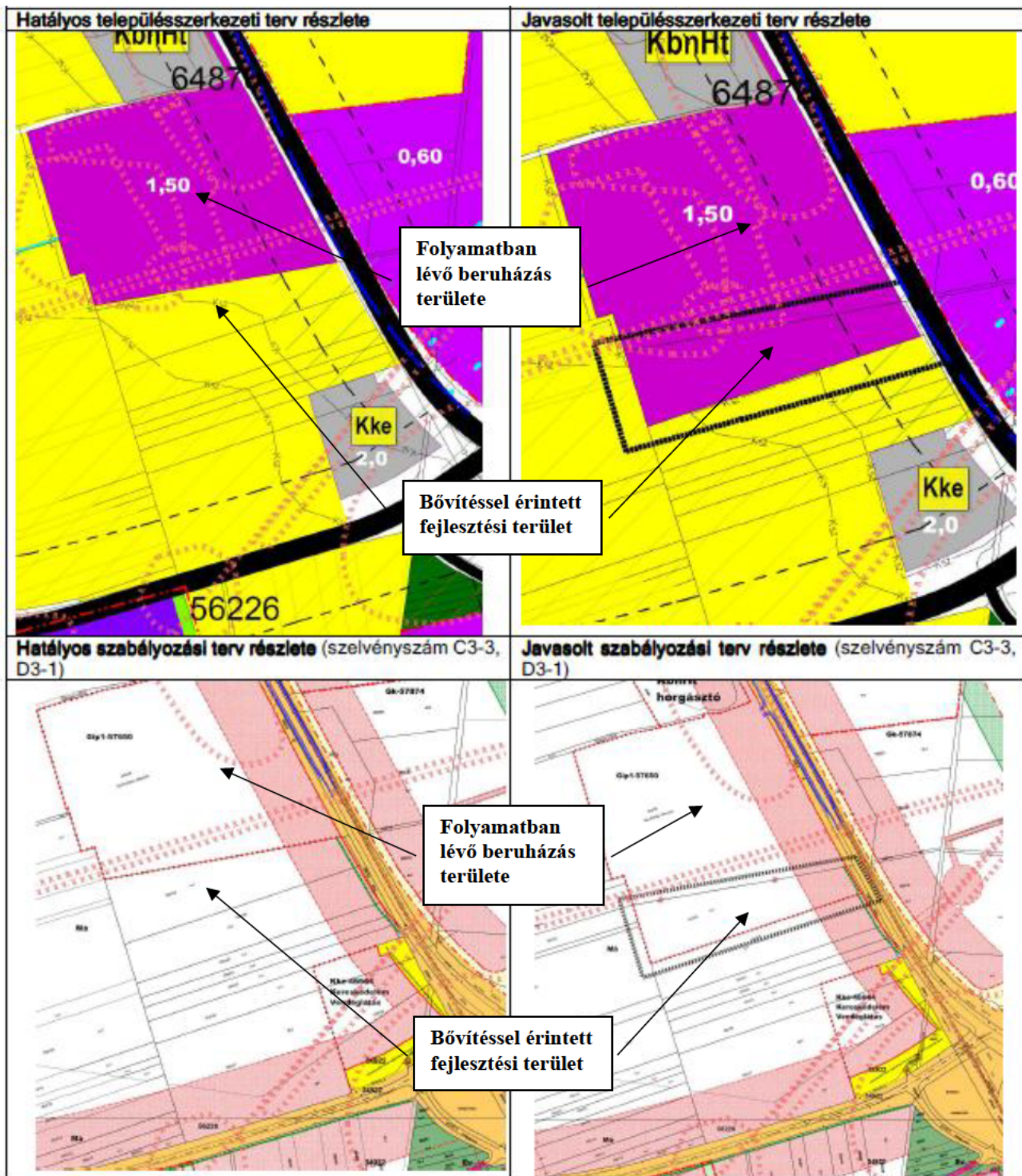
  
Dr. Szijártó Valéria  
címzetes főjegyző



2. számú melléklet az előterjesztéshez:



A hatályos és a módosításra javasolt szabályozási tervlap részletek



**Kivonat az igazságügyi ingatlanforgalmi értékbecslő szakvéleményről**

13

**Érték = terület x fajlagos ár**

**Terület értéke: 21.469.056.- Ft**

**A 064/55 hrszámú ingatlan értéke: 21.469.056.- Ft**

**Az ingatlan 1/1 tulajdonrészét a Sárvári Gazda Kft mint haszonbérelő használja. A bérlet lejáratí határideje 2029. december 31. napja A terület értékesítése előtt az érvényes haszonbérleti szerződést felmondással meg kell szüntetni. A felmondást a bérbeadó és bérlő érdekeinek figyelembevételével a hatályos jogszabályok betartásával lehetséges.**

**Az ingatlan értéke: 21.469.056.- Ft**

**Szombathely, 2026. január 30.**



5. számú melléklet az előterjesztéshez:



Vas Megyei Kormányhivatal  
Földhivatali Főosztály Földhivatali  
Osztály 4.  
Magyarország 9600 Sárvár, Batthyány  
utca 63

Tulajdonlap-másolat  
(szemle)  
Ügyazonosító:  
INYER/TULLAP/20260414/17259  
2026.04.14



Oldal 1/4

Sárvár  
Külterület, 64/55 helyrajzi szám

Sárvár, Külterület, 064/55

**I. RÉSZ**

1. Bejegyző határozat, érkezési idő: 184878/3/2021.08.18				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Szántó	2 osztály	2 7383	109,53

**II. RÉSZ**

1. Bejegyző határozat, érkezési idő: 184878/3/2021.08.18	
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 6000/118164 Jogcím: öröklés, 35182/2/2011.09.06 Név: Biczó Kálmánné Jogosult címe:	
2. Bejegyző határozat, érkezési idő: 184878/3/2021.08.18	
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 9000/118164 Jogcím: részarány kiadás, 36392/1995.10.24 Név: Tardi Károlyné Jogosult címe:	
3. Bejegyző határozat, érkezési idő: 184878/3/2021.08.18	
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 23160/118164 Jogcím: részarány kiadás, 36392/1995.10.24 Név: Tóth Zoltán, Jogosult címe:	
4. Bejegyző határozat, érkezési idő: 184878/3/2021.08.18	
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 828/118164 Jogcím: ajándékozás, 33720/2002.02.27 öröklés, 33720/2002.02.27 Név: Giordanné Holpert Gabriella. Jogosult címe: ?	
5. Bejegyző határozat, érkezési idő: 184878/3/2021.08.18	
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 17052/118164 Jogcím: öröklés, 30074/2005.01.06 Név: Dömölkiné Hollósi Edit, Jogosult címe:	

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

6.	<b>Bejegyző határozat, érkezési idő:</b> 184878/3/2021.08.18
	<b>Tulajdonjog</b>
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 300/118164 Jogcím: öröklés, 30806/3/2011/2010.07.09 Öröklés, 184613/2021.08.03 Név: Szandi Imre Károly, Jogosult címe:
7.	<b>Bejegyző határozat, érkezési idő:</b> 184878/3/2021.08.18
	<b>Tulajdonjog</b>
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 300/118164 Jogcím: öröklés, 30806/3/2011/2010.07.09 Öröklés, 184613/2021.08.03 Név: Szandi Norbert, Jogosult címe:
10.	<b>Bejegyző határozat, érkezési idő:</b> 184878/3/2021.08.18
	<b>Tulajdonjog</b>
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 11112/118164 Jogcím: adásvétel, 30629/4/2012.01.20 Név: Póczik Ágota, Jogosult címe:
11.	<b>Bejegyző határozat, érkezési idő:</b> 184878/3/2021.08.18
	<b>Tulajdonjog</b>
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 3000/118164 Jogcím: öröklés, 32959/2016.04.13 Név: Biczó Tibor, Jogosult címe:
12.	<b>Bejegyző határozat, érkezési idő:</b> 184878/3/2021.08.18
	<b>Tulajdonjog</b>
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 3000/118164 Jogcím: öröklés, 32959/2016.04.13 Név: Biczó Tamás, Jogosult címe:

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

13.	<b>Bejegyző határozat, érkezési idő:</b> 184878/3/2021.08.18
	<b>Tulajdonjog</b>
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 42618/118164 Jogcím: adásvétel, 180453/2/2020.03.26 adásvétel, 180457/2/2020.03.26 adásvétel, 180564/2020.04.06 adásvétel, 184383/2020.11.16 adásvétel, 184384/2020.11.16 Név: Németh Árpádné Jogosult címe: }
14.	<b>Bejegyző határozat, érkezési idő:</b> 184496/2022.07.28
	<b>Tulajdonjog</b>
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 897/118164 Jogcím: adásvétel Név: Németh Árpádné Jogosult címe: }
15.	<b>Bejegyző határozat, érkezési idő:</b> 180378/2024.01.11
	<b>Tulajdonjog</b>
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 897/118164 Jogcím: öröklés Képviselőtében eljár: Maradványvagyon-hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1122 Budapest, Városmajor utca 35.) Név: Magyar Állam

III. RÉSZ

1.	<b>Bejegyző határozat, érkezési idő:</b> 184878/3/2021.08.18
	<b>Bányászolgalmi jog</b>
	A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrész, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza 142 m2 területre Eredeti határozat: 30239/2016.01.11 Név: MVM ÉGÁZ-DÉGÁZ FÖLDGÁZHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 6724 SZEGED, Pulcz utca 44
2.	<b>Bejegyző határozat, érkezési idő:</b> 184878/3/2021.08.18
	<b>Vezetékjog</b>
	A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrész, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza 2179 m2 területre Eredeti határozat: 30239/2016.01.11 Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÜLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.
4.	<b>Bejegyző határozat, érkezési idő:</b> 184878/3/2021.08.18
	<b>Ónálló szöveges bejegyzés</b>
	Telekalakítás folytán a Sárvár külterület 064/47 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 180378/2024.01.11
	<b>Végrehajtási jog</b> B6 984 474 FT, azaz nyolcvanhatmillió-kilencszáznyolcvannégyezer-négyszázhetvennégy forint főkövetelés és járulékal erejéig dr.Dobos Dóra önálló bírósági végrehajtó 305.V.1646/2019/27.vh ügyszám kölcsöntartozás jogcímen Eredeti határozat: 184878/3/2021.08.18 Utalás: II/15 Név: BARANYACREDIT ZRT. Jogosult címe: 7621 PÉCS, Irgalmasok Utcája 5

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



### ELŐTERJESZTÉS

Sárvár, Zártkert 4979 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Tölgyfa utca 25. szám alatt található ingatlan belterületbe vonása iránti kérelemről

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SÉSZ) lehetővé teszi, hogy a Sárvár, Zártkert 4979 hrsz-ú, természetben Sárvár, Tölgyfa utca 25. szám alatt található „*kivett, zártkerti művelés alól kivett terület, présház*” megnevezésű 900 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan belterületbe vonásra kerüljön.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 9. § (1) bekezdés b) pontja és a (3) bekezdése szerint: „*Termőföld más célú hasznosításának minősül: (...) a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése (...).*” „*A termőföld belterületbe vonása végleges más célú hasznosításnak minősül.*”

A Tvtv. 11. § (2) bekezdése kimondja:

*(2) Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, amennyiben annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges.*”

A Tvtv. 15. §-a szerint:

„15. § (1) A belterületbe vonás esetén a 9–13. §-ban foglaltakat az (1a)–(6) bekezdés szerinti eltérésekkel kell alkalmazni.

*(1a) A 13. § (2) bekezdése nem alkalmazható, ha a belterületbe vonás iránti kérelem olyan földrészletet is tartalmaz, amelynek végleges más célú hasznosítását az ingatlanügyi hatóság már engedélyezte, és az engedély időbeli hatálya még nem járt le.*

*(2) Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településrendezési terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.*

*(3) Külterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.*

*(4) Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészletekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészletekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos*

földrészleteknek minősülnek azok a földrészletek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.

(5) El kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet,

a) ha az nem olyan földrészletekre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településrendezési tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez,  
b) ha az olyan területfelhasználási célra irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható, vagy

c) ha a kérelemben és a képviselő-testületi döntésben megjelölt földrészletek nem azonosak.

(6) Új község alakítása, településegysítés megszüntetése esetén a belterületbe vonás során, valamint **zártkerti ingatlanok a belterületbe vonása során a (2) bekezdés utolsó mondatát, a (3)–(5) bekezdés rendelkezéseit, továbbá a 11. § (2) bekezdésének első mondatát nem kell alkalmazni.**

(7) Ha a földrészlet belterületbe vonási eljárásának a megindítását az önkormányzatnál természetes személy kezdeményezi saját tulajdonában álló ingatlan vonatkozásában abból a célból, hogy ezáltal saját, illetve közeli hozzátartozói lakhatása biztosítására szolgáló lakóépületet létesítsen, a belterületbe vonás során a 11. § (2) bekezdésének első mondatában és az (5) bekezdés b) pontjában foglaltakat nem kell alkalmazni.

(8) A (7) bekezdésben foglalt esetben az ingatlan természetes személy tulajdonosának saját, illetve közeli hozzátartozóinak lakhatása szempontjából az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 33/A. § (3a) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

(9) A belterületbe vonás (7) bekezdésben rögzített esetében az önkormányzatnak – a (2) bekezdésben foglaltakon túl – csatolnia a kell az ingatlan természetes személy tulajdonosának közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az érintett ingatlan a saját tulajdonában áll, és azon saját, illetve közeli hozzátartozói lakhatására kíván lakóépületet létesíteni.

(10) Ha az ingatlan természetes személy tulajdonosa nem tesz eleget a (9) bekezdés szerinti nyilatkozatában foglaltaknak, vele szemben a 24. § (1) bekezdés f) pontja szerinti földvédelmi bírság kiszabásának van helye.

(11) A (10) bekezdés szerinti esetben a földvédelmi bírság mértéke az 1. melléklet 4.1. pontjában meghatározott földvédelmi járulék ötszöröse.”

**A Sárvár, Zártkert 4979 hrsz-ú ingatlan 1/2 - 1/2 arányú tulajdonosai, Németh Gábor és Kiss Anikó azzal a kérelemmel fordultak Sárvár Város Önkormányzatához, hogy kezdeményezze az ingatlan belterületbe vonását. A belterületbe vonással kapcsolatosan felmerülő minden költséget a kérelmezők vállaltak. Tekintettel arra, hogy zártkerti művelés alól kivont ingatlanról van szó, a Tvtv. 15. § (3) bekezdése szerinti belterületi folyamatosságot nem kell biztosítani.**

**A kérelmezők a kérelem indokaként elmondták, hogy a 4979 hrsz-ú ingatlannal szomszédos ingatlanok is a tulajdonukat képezik, melyek belterületbe vonása már megtörtént, az ingatlant továbbra is saját tulajdonukban szeretnék tartani.**

**A hatályos SÉSZ előírásai értelmében a Sárvár, Zártkert 4979 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonható, a területe „falusias lakóövezet”.**

Tekintettel arra, hogy az ingatlan belterületbe vonására kifejezetten az ingatlantulajdonosok kérelmére és érdekében kerül sor, javasolom, hogy a belterületbe vonással kapcsolatosan felmerülő költségeket az ingatlan tulajdonosai viseljék tulajdoni hányadaik arányában.

**Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a belterületbe vonási eljárás megindításáról szóló döntés meghozatalát.**

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

- 1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján – kérelmet terjeszt elő az ingatlanügyi hatóság felé a Sárvár, Zártkert 4979 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Tölgyfa utca 25. szám alatt található „*kivett zárkerti művelés alól kivett terület, présház*” megnevezésű, 900 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan belterületbe vonása iránt.**
2. A belterületbe vonás célja, hogy a Sárvár, Zártkert 4979 hrsz-ú ingatlanon Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletében, és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott beépítésre szánt területen belül tervezett „*falusias lakóövezet*” területfelhasználási cél megvalósulhasson.
- 3. A belterületbe vonáshoz kapcsolódó mindennemű költség a jelen határozat 1. pontjában megjelölt ingatlannak a tulajdonosait terhelő tulajdoni hányadaik arányában.**
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: az eljárás elindítására azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. március 26.

**Kondora István**  
**polgármester**

**Mellékletek az előterjesztéshez:**

**1. számú melléklet: Kérelem**

SRV/4304-1/2026.

Sárvár Város Önkormányzata  
Sárvár  
Várkerület utca 2.  
9600

---

**BELTERÜLETBE VONÁS IRÁNTI KÉRELEM**

Alulírott Németh Gábor és Kiss Anikó kérelemmel fordulunk Sárvár Város Önkormányzatához, mint a Sárvár Zártkert, 4979 hrsz -ú ingatlan tulajdonosai, hogy a fenti helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásáról szóló döntést a Képviselő-testület szíveskedjen meghozni.


Nyilatkozom, hogy az zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő átvezetése megtörtént. A fekvéshatár változási vázrajzot elkészítettem és az önkormányzat rendelkezésére bocsátom.

A változás ingatlan-nyilvántartási átvezetésének költségeit (ingatlanonként 10.600,- Ft) vállalom.

A belterületbe vonási kérelem indoka: A szomszédos ingatlanok is a tulajdonunkat képezik, melyek belterületbe vonása már a korábbi években megtörtént, szeretnénk ezt az ingatlant is belterületbe vonni. Az ingatlant továbbra saját tulajdonunkban kívánjuk tartani.

Sárvár, 2026. március 18.

Tisztelettel:

  
.....  
ingatlantulajdonos

  
.....  
ingatlantulajdonos

2. számú melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Alulírott Németh Gábor és Kiss Anikó, mint a Sárvár Zártkert, 4979 hrsz-ú, természetben Sárvár, Tölgyfa utca 25. szám alatt elhelyezkedő, 900 m<sup>2</sup> területű, „*kivett/ zártkerti művelés alól kivett terület, présház*” megnevezésű ingatlan 1/2 - 1/2 arányú tulajdonosai jelen nyilatkozattal tulajdonosi hozzájárulásunkat adjuk ahhoz, hogy Sárvár Város Önkormányzata (9600 Sárvár, Várkerület utca 2.) az ingatlan belterületbe vonása iránti kérelmet terjesszen elő a Vas Vármegyei Kormányhivatalnál (Földhivatali Főosztály-Földhivatali Osztály 4. 9600 Sárvár, Kossuth L. tér 2.).

Sárvár, 2026. március 18.



Németh Gábor  
ingatlantulajdonos



Kiss Anikó  
ingatlantulajdonos

Tanú neve: NÉMETH ANETT ERZSÉBET

Aláírás: \_\_\_\_\_

Lakcím: \_\_\_\_\_

Szig.sz.: \_\_\_\_\_

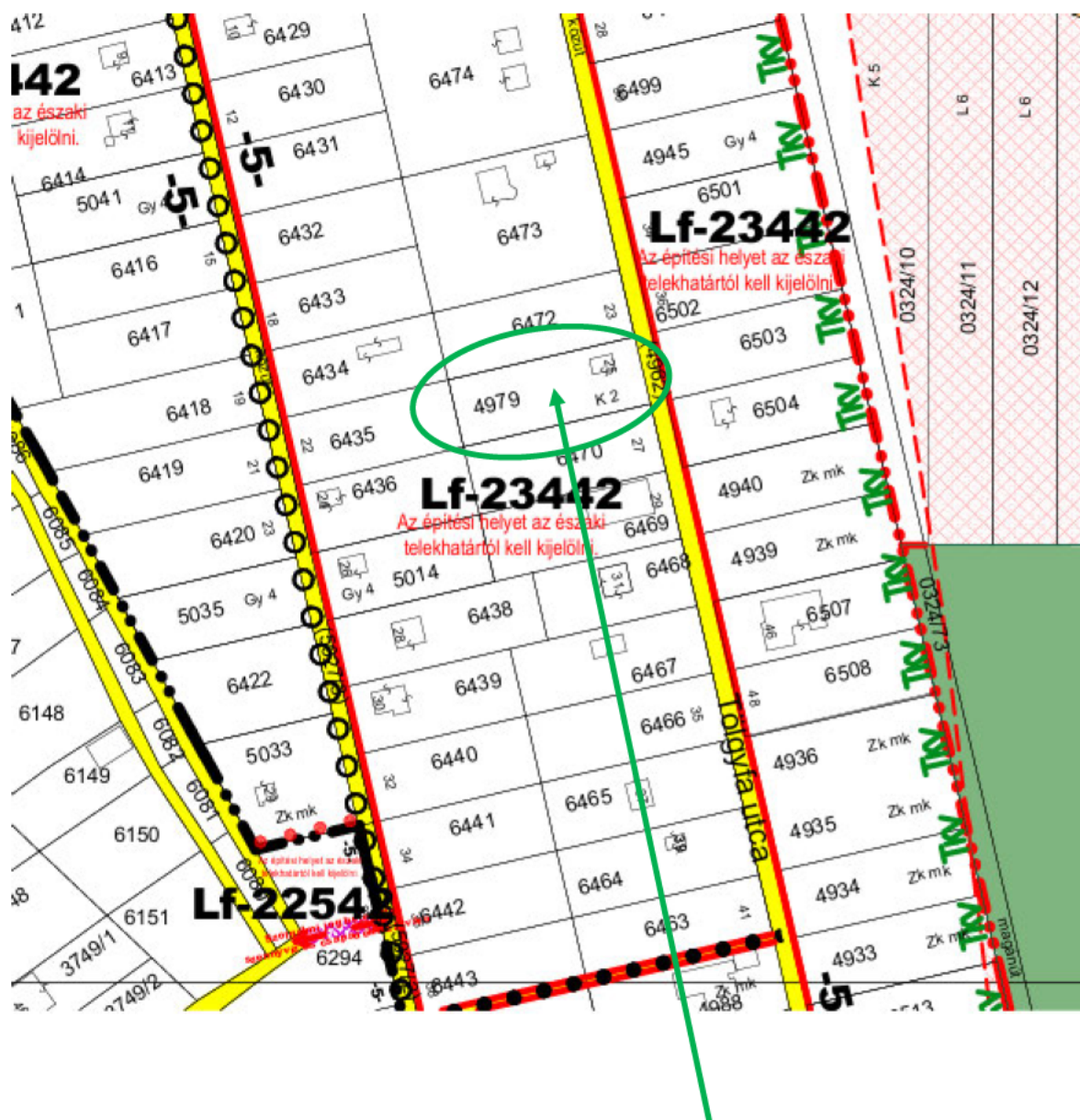
Tanú neve: TÓTH LÁZLÓ

Aláírás: \_\_\_\_\_

Lakcím: \_\_\_\_\_

Szig.sz.: \_\_\_\_\_

3. számú melléklet: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet (SÉSZ) – 1. melléklet Belterület szabályozási tervlap – részlet:

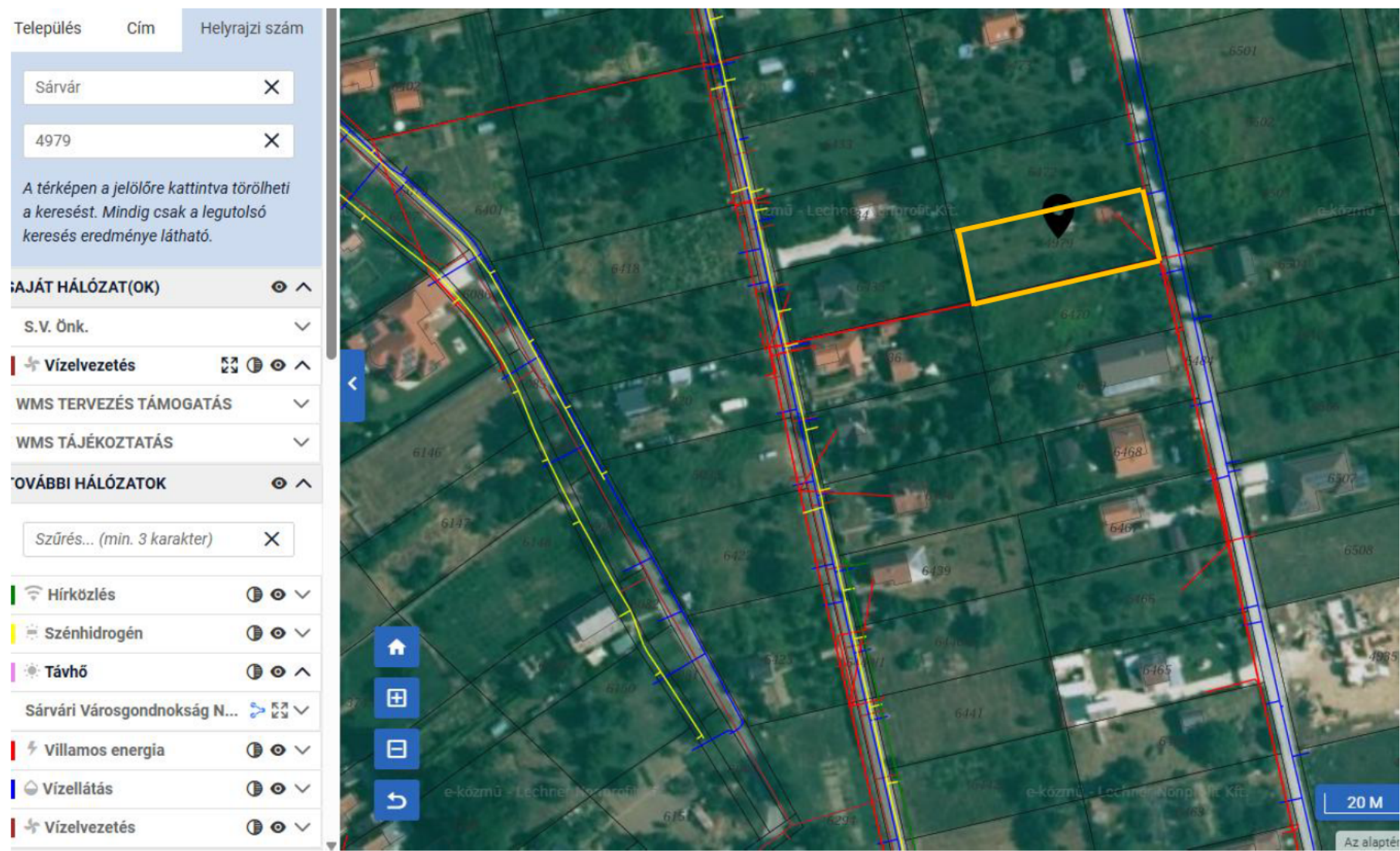


HATÁRVONALKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

--- Tervezett belterület határa

**Belterületbe vonni kívánt Sárvár, Zártkert 4979 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Tölgyfa utca 25. szám alatt található „kivett zárkerti művelés alól kivett terület, présház” megnevezésű 900 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan**

**4. számú melléklet: Sárvár, 4979 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Tölgyfa utca 25. szám alatt található ingatlan elhelyezkedése, közmű ellátottsága**



#### 4. számú melléklet: Tulajdoni lap



Vas Vármegyei Kormányhivatal  
Földhivatali Főosztály Földhivatali  
Osztály 4.  
Magyarország 9600 Sárvár, Kossuth  
tér 2.

Tulajdonilap-másolat  
(szemle)

Ügyazonosító:  
INyer/TULLAP/20260318/4993  
2026.03.18



Sárvár  
Zártkert, 4979 helyrajzi szám

Oldal 1/1

9600 SÁRVÁR, TÖLGYFA UTCA 25.  
9600 SÁRVÁR, TÖLGYFA UTCA 25.  
Sárvár, Zártkert, 4979

#### I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INyer/2026/64412/2 2026.01.19. 09:45:51				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / zártkerti művelés alól kivett terület, prësház	nem értelmezett	900	0
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30121/2008.01.08				
Önálló szöveges bejegyzés					
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával					

#### II. RÉSZ

4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 184431/2020.11.18				
Tulajdonjog					
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/2 Jogcím: adásvétel Név: Németh Gábor. Jogosult címe:					
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 184431/2020.11.18				
Tulajdonjog					
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/2 Jogcím: adásvétel Név: Kiss Anikó. Jogosult címe: !					

#### III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 34662/2013.05.23				
Vezetékjog					
a vázrajz szerint meghatározott részre, 50 m2 területre; Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÜLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.					

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

6. melléklet – Területkimutatás és változási vázrajz fekvéshatár változásról

Németh Gábor  
földmérő mérnök

A munkavégző neve

Munkaszám: 44/2026

SÁRVÁR  
zártkert

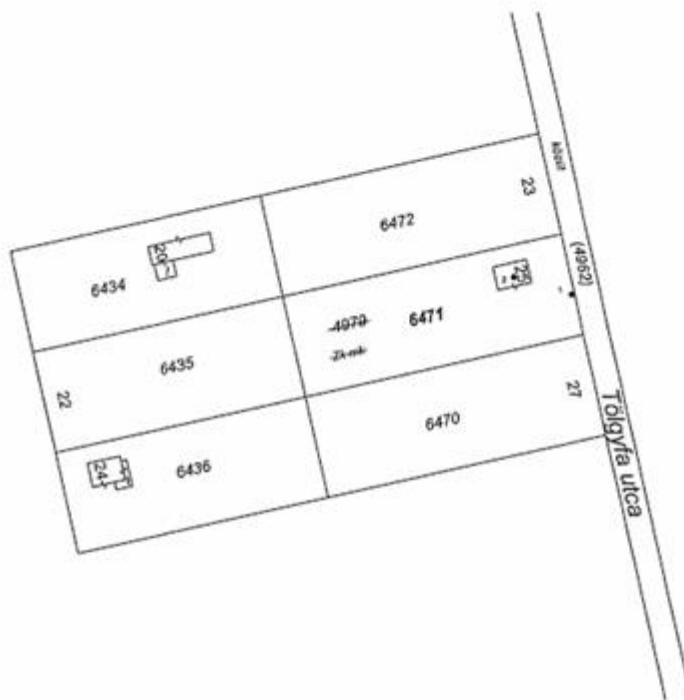
Adatszolgáltatás iktató száma: 2-104/2026

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

fekvéshatár változásról

változással érintett hrsz.: 4979

M= 1:1000



Címkoordináták		
Psz	Y	X
1	492848	213160
2	492838	213163

A változási vázrajz a terület kimutatással együtt érvényes

Készítette: Ostffyasszonyfa, 2026. március 18.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Készítő: .....  
Németh Gábor

Földmérő ig. sz.: 7503  
Ing.rend.min.sz.: 2482/2021

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos.

Sárvár, 2026. .... hó ..... nap .....  
záradékos

P.H.  
(kéz írással)

Ing.rend.min.sz.: .....

Németh Gábor  
Földmérő mérnök

A munkavégző neve

Munkaszám: **44/2026**

Város: **SÁRVÁR**

Adatszolgáltatás iktató száma: 2-104/2026

## TERÜLETKIMUTATÁS

4979 hrsz-ú földrészek belterületbe csatolásáról

*Ez a területkimutatás csak a változási vázrajzzal együtt érvényes*

Készítette: Ostffyasszonyfa, 2026. március 18.

Készítő: .....  
Németh Gábor

Földmérő ip. sz.: 7503  
Ing.rend.min.sz.: 2482/2021

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Sárvár, 2026. .... hó ..... nap .....  
záradékoló

P.H.  
(déz. h.)

Ing.rend.min.sz.: .....

Tételek száma	Változás előtt											Változás után											Jegyzet	
	Helyrajzi szám	Alrészlet	Művelési ág	Földrészlet		Alrészlet		Alosztály			Helyrajzi szám	Alrészlet	Művelési ág	Földrészlet		Alrészlet		Alosztály						
				területe		m.o.	terület		A.k.	területe				m.o.	terület		A.k.							
				ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>		ha					m <sup>2</sup>	ha		m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
1	4979		z.k.m.k., présház	-	0900						-	6471		présház, udvar	-	0900							-	
			összesen:	-	0900						-			összesen:	-	0900								

A belterület területe 900 m<sup>2</sup>-el nőtt.

A zártkert területe 900 m<sup>2</sup>-el csökkent.



### ELŐTERJESZTÉS

Sárvár, Zártkert 4935 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Tölgyfa utca 50. szám alatt található ingatlan belterületbe vonása iránti kérelemről

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SÉSZ) lehetővé teszi, hogy a Sárvár, Zártkert 4935 hrsz-ú, természetben Sárvár, Tölgyfa utca 50. szám alatt található „*kivett, zártkerti művelés alól kivett terület*” megnevezésű 1826 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan belterületbe vonásra kerüljön.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 9. § (1) bekezdés b) pontja és a (3) bekezdése szerint: „*Termőföld más célú hasznosításának minősül: (...) a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése (...).*” „*A termőföld belterületbe vonása végleges más célú hasznosításnak minősül.*”

A Tvtv. 11. § (2) bekezdése kimondja:

*(2) Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, amennyiben annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges.*”

A Tvtv. 15. §-a szerint:

„15. § (1) A belterületbe vonás esetén a 9–13. §-ban foglaltakat az (1a)–(6) bekezdés szerinti eltérésekkel kell alkalmazni.

*(1a) A 13. § (2) bekezdése nem alkalmazható, ha a belterületbe vonás iránti kérelem olyan földrészletet is tartalmaz, amelynek végleges más célú hasznosítását az ingatlanügyi hatóság már engedélyezte, és az engedély időbeli hatálya még nem járt le.*

*(2) Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településrendezési terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.*

*(3) Külterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.*

*(4) Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészletekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészletekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos*

földrészleteknek minősülnek azok a földrészletek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.

(5) El kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet,

a) ha az nem olyan földrészletekre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településrendezési tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez,  
b) ha az olyan területfelhasználási célra irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható, vagy

c) ha a kérelemben és a képviselő-testületi döntésben megjelölt földrészletek nem azonosak.

(6) Új község alakítása, településegyesítés megszüntetése esetén a belterületbe vonás során, valamint **zártkerti ingatlanok a belterületbe vonása során a (2) bekezdés utolsó mondatát, a (3)–(5) bekezdés rendelkezéseit, továbbá a 11. § (2) bekezdésének első mondatát nem kell alkalmazni.**

(7) Ha a földrészlet belterületbe vonási eljárásának a megindítását az önkormányzatnál természetes személy kezdeményezi saját tulajdonában álló ingatlan vonatkozásában abból a célból, hogy ezáltal saját, illetve közeli hozzátartozói lakhatása biztosítására szolgáló lakóépületet létesítsen, a belterületbe vonás során a 11. § (2) bekezdésének első mondatában és az (5) bekezdés b) pontjában foglaltakat nem kell alkalmazni.

(8) A (7) bekezdésben foglalt esetben az ingatlan természetes személy tulajdonosának saját, illetve közeli hozzátartozóinak lakhatása szempontjából az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 33/A. § (3a) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

(9) A belterületbe vonás (7) bekezdésben rögzített esetében az önkormányzatnak – a (2) bekezdésben foglaltakon túl – csatolnia a kell az ingatlan természetes személy tulajdonosának közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az érintett ingatlan a saját tulajdonában áll, és azon saját, illetve közeli hozzátartozói lakhatására kíván lakóépületet létesíteni.

(10) Ha az ingatlan természetes személy tulajdonosa nem tesz eleget a (9) bekezdés szerinti nyilatkozatában foglaltaknak, vele szemben a 24. § (1) bekezdés f) pontja szerinti földvédelmi bírság kiszabásának van helye.

(11) A (10) bekezdés szerinti esetben a földvédelmi bírság mértéke az 1. melléklet 4.1. pontjában meghatározott földvédelmi járulék ötszöröse.”

**A Sárvár, Zártkert 4935 hrsz-ú ingatlan 1/2 - 1/2 arányú tulajdonosai, Kósi Richárd és Kovács Krisztina Rita azzal a kérelemmel fordultak Sárvár Város Önkormányzatához, hogy kezdeményezze az ingatlan belterületbe vonását.**

**Tekintettel arra, hogy zártkerti művelés alól kivont ingatlanról van szó, a Tvtv. 15. § (3) bekezdése szerinti belterületi folyamatosságot nem kell biztosítani.**

**A kérelmezők a kérelem indokaként elmondták, hogy a 4935 hrsz-ú ingatlant továbbiakban is saját tulajdonukban szeretnék tartani, későbbiekben állandó lakhatásra alkalmassá téve kívánják használni.**

**A hatályos SÉSZ előírásai értelmében a Sárvár, Zártkert 4935 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonható, a területe „*fulusias lakóövezet*”.**

Tekintettel arra, hogy az ingatlan belterületbe vonására kifejezetten az ingatlantulajdonosok kérelmére és érdekében kerül sor, javasolom, hogy a belterületbe vonással kapcsolatosan felmerülő költségeket az ingatlan tulajdonosai viseljék tulajdoni hányadaik arányában.

**Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a belterületbe vonási eljárás megindításáról szóló döntés meghozatalát.**

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

- 1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján – kérelmet terjeszt elő az ingatlanügyi hatóság felé a Sárvár, Zárthkert 4935 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Tölgyfa utca 50. szám alatt található „*kivett zárkerti művelés alól kivett terület*” megnevezésű, 1826 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan belterületbe vonása iránt.**
2. A belterületbe vonás célja, hogy a Sárvár, Zárthkert 4935 hrsz-ú ingatlanon Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletében, és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott beépítésre szánt területen belül tervezett „*falusias lakóövezet*” területfelhasználási cél megvalósulhasson.
- 3. A belterületbe vonáshoz kapcsolódó mindennemű költség a jelen határozat 1. pontjában megjelölt ingatlanok a tulajdonosait terhelő tulajdoni hányadaik arányában.**
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: az eljárás elindítására azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. április 13.

**Kondora István  
polgármester**

**Mellékletek az előterjesztéshez:**

**1. számú melléklet: Kérelem**

SRV/4283-1/2025

Kovács Krisztina Rita

és

Kósi Richárd

Sárvár Város Önkormányzata  
Kondora István polgármester  
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

Belterületbe vonási kérelem

Alulírott Kovács Krisztina Rita

és Kósi Richárd

Kérem, a Tisztelt Önkormányzatot, hogy Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének SÁRVÁRI VÁROS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁSRÓL szóló 37/2016 (XI.28.) önkormányzati rendelete 1. melléklete alapján belterületbe vonásra kijelölt a Sárvár 4935 hrsz-ú (9600 Sárvár, Tölgyfa utca 50.) ingatlan belterületbe vonását a Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály előtt kezdeményezni szíveskedjen.

Sárvár, 2026. 03. 16.

Tisztelettel:



Kovács Krisztina Rita



Kósi Richárd

## 2. számú melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás

### TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Alulírott Kovács Krisztina Rita és Kósi Richárd,  
mint a Sárvár Zártkert, 4935 hrsz-ú, természetben Sárvár,  
Tölgyfa utca 50. szám alatt elhelyezkedő, 1826 m<sup>2</sup> területű, „kivett/zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű ingatlan 1/2 - 1/2 arányú tulajdonosai jelen nyilatkozattal tulajdonosi hozzájárulásunkat adjuk ahhoz, hogy Sárvár Város Önkormányzata (9600 Sárvár, Várkerület utca 2.) az ingatlan beltérületbe vonása iránti kérelmet terjesszen elő a Vas Vármegyei Kormányhivatalnál (Földhivatali Főosztály- Földhivatali Osztály 4. 9600 Sárvár, Kossuth L. tér 2.).

Sárvár, 2026. március 31.

  
Kovács Krisztina Rita  
ingatlantulajdonos

  
Kósi Richárd  
ingatlantulajdonos

Tanú neve: KÓSI RICHÁRD

Aláírás:

Lakcím

Szig.sz. \_\_\_\_\_

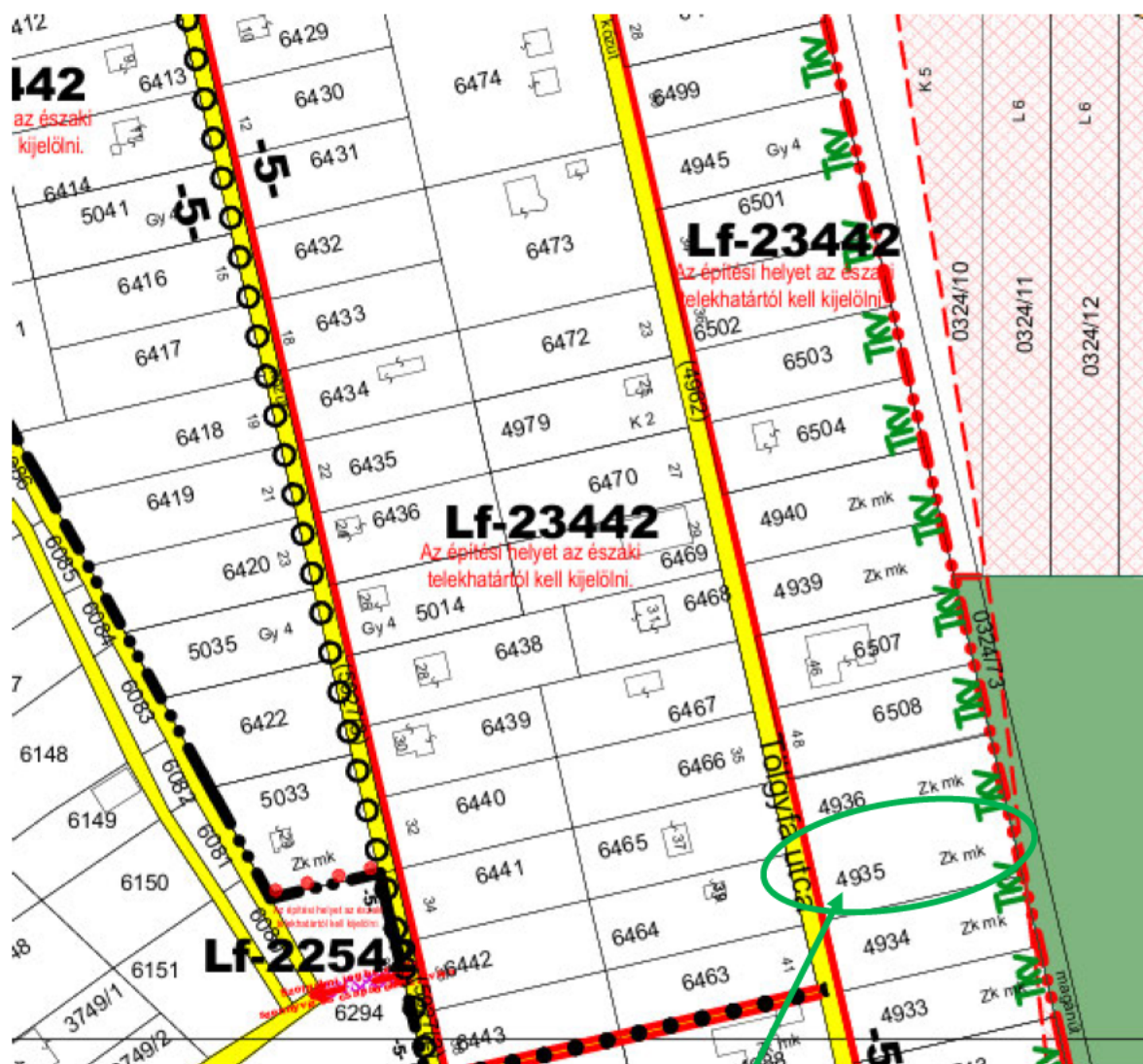
Tanú neve: VARGA JÓZSEFNÉ

Aláírás:

Lakcím

Szig.sz. \_\_\_\_\_

3. számú melléklet: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet (SÉSZ) – 1. melléklet Belterület szabályozási tervlap – részlet:

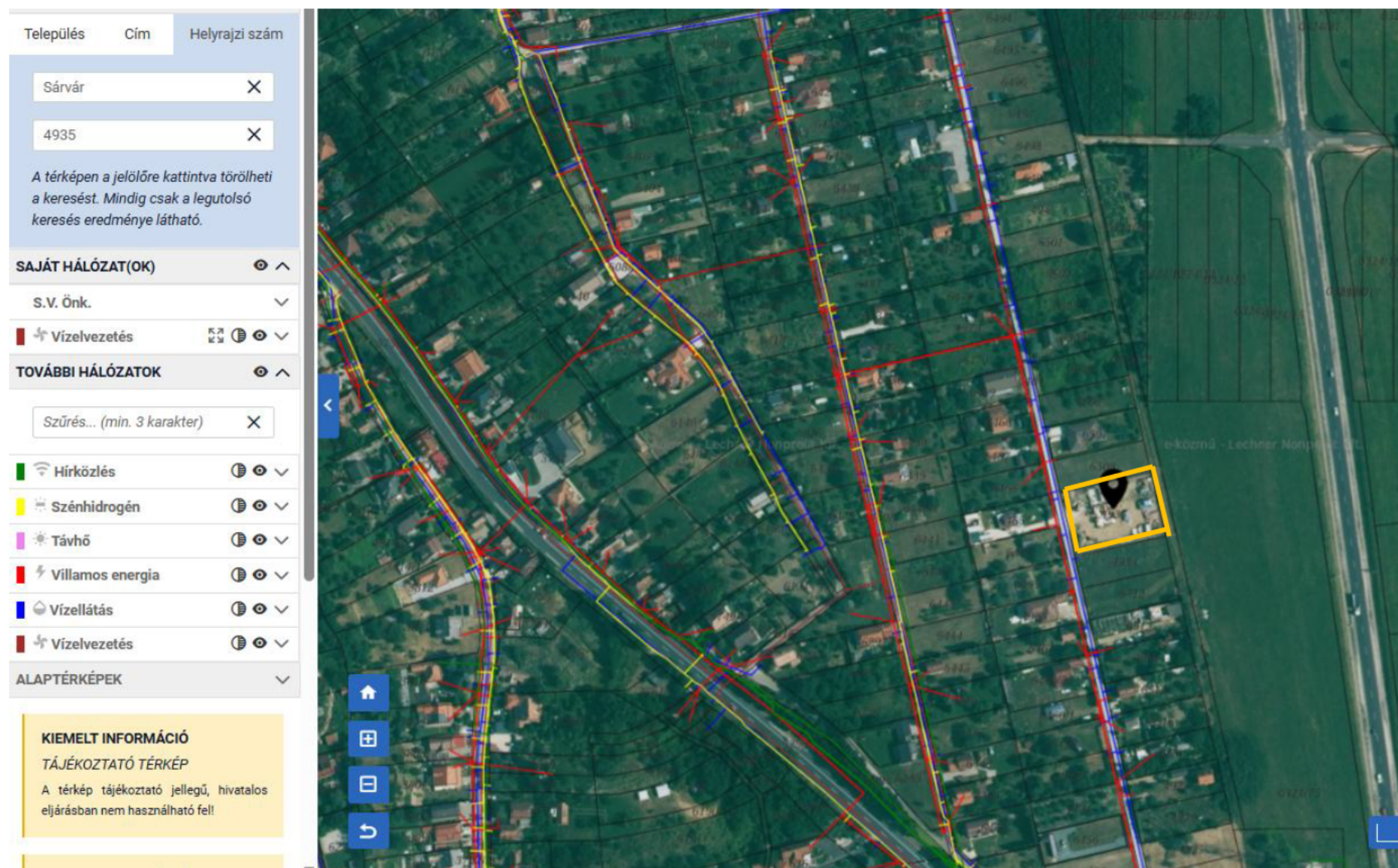


HATÁRVONALKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

----- Tervezett belterület határa

**Belterületbe vonni kívánt Sárvár, Zártkert 4935 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Tölgyfa utca 50. szám alatt található „kivett zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű, 1826 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan**

**4. számú melléklet: Sárvár, 4935 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Tölgyfa utca 50. szám alatti ingatlan elhelyezkedése, közmű ellátottsága**



#### 4. számú melléklet: Tulajdoni lap



Vas Vármegyei Kormányhivatal  
Földhivatali Főosztály Földhivatali  
Osztály 4.  
Magyarország 9600 Sárvár, Kossuth  
tér 2.

Tulajdonilap-másolat  
(szemle)

Ügyazonosító:  
INYER/TULLAP/20260318/21160  
2026.03.18



Oldal 1/2

Sárvár  
Zártkert, 4935 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR, TÖLGYFA UTCA 50.  
Sárvár, Zártkert, 4935

##### I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 187374/2023.11.28			
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / zártkerti művelés alól kivett terület	0	1826	0
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30121/2008.01.08			
Önálló szöveges bejegyzés				
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával				

##### II. RÉSZ

3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 184227/2023.07.05
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/2 Jogcím: adásvétel Név: Kósi Richárd, Jogosult címe:	
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 184227/2023.07.05
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/2 Jogcím: adásvétel Név: Kovács Krisztina Rita, Jogosult címe:	

##### III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32022/2012.03.13
Vezetékjog	
Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.	
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32884/2016.04.11
Önálló szöveges bejegyzés	
Művelési ág változás	
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 187531/2023.12.05
Önálló szöveges bejegyzés	
Területszámítási hiba javítása	
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 187374/2023.11.28
Önálló szöveges bejegyzés	
Területe megnövelve a 4936 hrsz-ú ingatlan területével, 913 m2-rel	

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

## 6. melléklet – Területkimutatás és változási vázrajz fekvéshatár változásról

Németh Gábor  
földmérő mérnök

A munkavégző neve

Munkaszám: 46/2026

SÁRVÁR  
zártkert

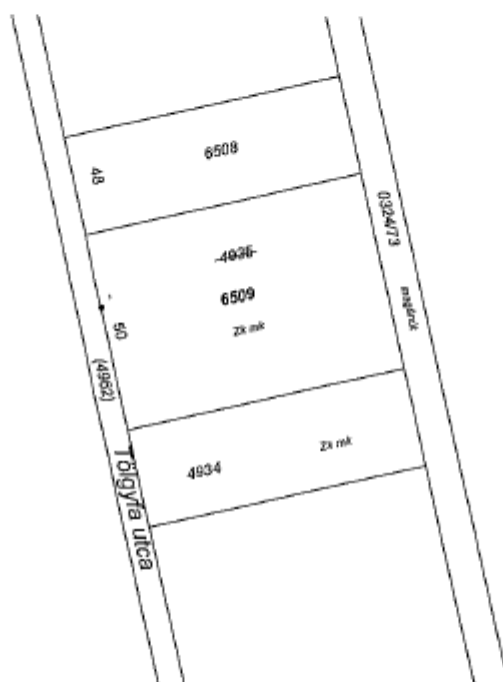
Adatszolgáltatás iktató száma: 2-111/2026

### VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

fekvéshatár változásról

változással érintett hrsz: 4935

M= 1:1000



Címkoordináták		
Psz	Y	X
1	492878	213053

A változási vázrajz a terület kimutatással együtt érvényes

Készítette: Osztályasszonyfa, 2026. március 23.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Készítő: .....  
Németh Gábor

Földmérő lg. sz.: 7503  
Ing.rend.mín.sz.: 2482/2021

A helyrajzi számzoda és területszámítás helyes. Ez a záradék a kellezési számított egy éltig hatályos.

Sárvár, 2026. .... hó ..... nap .....  
záradékos

P.H.  
(ész. h.)

Ing.rend.mín.sz.: .....

Németh Gábor  
Földmérő mérnök

A munkavégző neve

Munkaszám: **46/2026**

Város: **SÁRVÁR**

Adatszolgáltatás iktató száma: 2-111/2026

## TERÜLETKIMUTATÁS

4935 hrsz-ú földrészletek belterületbe csatolásáról

*Ez a területkimutatás csak a változási vázrajzzal együtt érvényes*

Készítette: Ostffyasszonyfa, 2026. március 23.

Készítő: .....  
Németh Gábor

Földmérő lg. sz.: 7503  
Ing.rend.min.sz.: 2482/2021

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Sárvár, 2026. .... hó ..... nap .....  
záradékoló

P.H.  
(kéz. írás)

Ing.rend.min.sz.: .....

Tételek száma	Változás előtt											Változás után											Jegyzet	
	Helyrajzi szám	Alrészlet	Művelési ág	Földrészlet		Alrészlet		Alosztály			Helyrajzi szám	Alrészlet	Művelési ág	Földrészlet		Alrészlet		Alosztály						
				területe		m.o.	terület		A.k.	területe				m.o.	terület		A.k.							
				ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>		ha					m <sup>2</sup>	ha		m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
1	4935		z.k.m.k.	-	1826						-	6509		beépítetlen terület	-	1826								
			összesen:	-	1826						-			összesen:	-	1826								

A belterület területe 1826 m<sup>2</sup>-el nőtt.

A zártkert területe 1826 m<sup>2</sup>-el csökkent.



### ELŐTERJESZTÉS

Sárvár, Zártkert 4956 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Tölgyfa utca mellett található ingatlan belterületbe vonása iránti kérelemről

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SÉSZ) lehetővé teszi, hogy a Sárvár, Zártkert 4956 hrsz-ú, természetben Sárvár, Tölgyfa utca mellett található „*kivett, zártkerti művelés alól kivett terület*” megnevezésű 919 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan belterületbe vonásra kerüljön.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 9. § (1) bekezdés b) pontja és a (3) bekezdése szerint: „*Termőföld más célú hasznosításának minősül: (...) a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése (...).*” „*A termőföld belterületbe vonása végleges más célú hasznosításnak minősül.*”

A Tvtv. 11. § (2) bekezdése kimondja:

*(2) Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, amennyiben annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges.*”

A Tvtv. 15. §-a szerint:

„15. § (1) A belterületbe vonás esetén a 9–13. §-ban foglaltakat az (1a)–(6) bekezdés szerinti eltérésekkel kell alkalmazni.

*(1a) A 13. § (2) bekezdése nem alkalmazható, ha a belterületbe vonás iránti kérelem olyan földrészletet is tartalmaz, amelynek végleges más célú hasznosítását az ingatlanügyi hatóság már engedélyezte, és az engedély időbeli hatálya még nem járt le.*

*(2) Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településrendezési terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.*

*(3) Külterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.*

*(4) Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészletekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészletekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos*

földrészleteknek minősülnek azok a földrészletek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.

(5) El kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet,

a) ha az nem olyan földrészletekre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településrendezési tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez,  
b) ha az olyan területfelhasználási célra irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható, vagy

c) ha a kérelemben és a képviselő-testületi döntésben megjelölt földrészletek nem azonosak.

(6) Új község alakítása, településegysítés megszüntetése esetén a belterületbe vonás során, valamint **zártkerti ingatlanok a belterületbe vonása során a (2) bekezdés utolsó mondatát, a (3)–(5) bekezdés rendelkezéseit, továbbá a 11. § (2) bekezdésének első mondatát nem kell alkalmazni.**

(7) Ha a földrészlet belterületbe vonási eljárásának a megindítását az önkormányzatnál természetes személy kezdeményezi saját tulajdonában álló ingatlan vonatkozásában abból a célból, hogy ezáltal saját, illetve közeli hozzátartozói lakhatása biztosítására szolgáló lakóépületet létesítsen, a belterületbe vonás során a 11. § (2) bekezdésének első mondatában és az (5) bekezdés b) pontjában foglaltakat nem kell alkalmazni.

(8) A (7) bekezdésben foglalt esetben az ingatlan természetes személy tulajdonosának saját, illetve közeli hozzátartozóinak lakhatása szempontjából az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 33/A. § (3a) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

(9) A belterületbe vonás (7) bekezdésben rögzített esetében az önkormányzatnak – a (2) bekezdésben foglaltakon túl – csatolnia a kell az ingatlan természetes személy tulajdonosának közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az érintett ingatlan a saját tulajdonában áll, és azon saját, illetve közeli hozzátartozói lakhatására kíván lakóépületet létesíteni.

(10) Ha az ingatlan természetes személy tulajdonosa nem tesz eleget a (9) bekezdés szerinti nyilatkozatában foglaltaknak, vele szemben a 24. § (1) bekezdés f) pontja szerinti földvédelmi bírság kiszabásának van helye.

(11) A (10) bekezdés szerinti esetben a földvédelmi bírság mértéke az 1. melléklet 4.1. pontjában meghatározott földvédelmi járulék ötszöröse.”

**A Sárvár, Zártkert 4956 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, Molnár Kovács Lívia Izabella azzal a kérelemmel fordult Sárvár Város Önkormányzatához, hogy kezdeményezze az ingatlan belterületbe vonását. A belterületbe vonással kapcsolatosan felmerülő minden költséget a kérelmező vállalt. Tekintettel arra, hogy zártkerti művelés alól kivont ingatlanról van szó, a Tvtv. 15. § (3) bekezdése szerinti belterületi folyamatosságot nem kell biztosítani.**

**A kérelmező a kérelem indokaként elmondta, hogy a 4956 hrsz-ú ingatlanának az értéke a belterületbe vonás után növekszik, ugyanakkor az ingatlant továbbra is saját tulajdonában szeretné tartani.**

**A hatályos SÉSZ előírásai értelmében a Sárvár, Zártkert 4956 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonható, a területe „falusias lakóövezet”.**

Tekintettel arra, hogy az ingatlan belterületbe vonására kifejezetten az ingatlantulajdonos kérelmére és érdekében kerül sor, javasolom, hogy a belterületbe vonással kapcsolatosan felmerülő költségeket az ingatlan tulajdonosa viselje.

**Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a belterületbe vonási eljárás megindításáról szóló döntés meghozatalát.**

## HATÁROZATI JAVASLAT

- 1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján – kérelmet terjeszt elő az ingatlanügyi hatóság felé a Sárvár, Zártkert 4956 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Tölgyfa utca mellett található „*kivett, zártkerti művelés alól kivett terület*” megnevezésű, 919 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan belterületbe vonása iránt.**
2. A belterületbe vonás célja, hogy a Sárvár, Zártkert 4956 hrsz-ú ingatlanon Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletében, és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott beépítésre szánt területen belül tervezett „*falusias lakóövezet*” területfelhasználási cél megvalósulhasson.
- 3. A belterületbe vonáshoz kapcsolódó mindennemű költség a jelen határozat 1. pontjában megjelölt ingatlannak a tulajdonosát terheli.**
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: az eljárás elindítására azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. március 26.

**Kondora István  
polgármester**

**Mellékletek az előterjesztéshez:**

**1. számú melléklet: Kérelem**

Sárvár Város Önkormányzata  
Sárvár  
Várkerület utca 2.  
9600

SRV/4314-1/2026.

---

**BELTERÜLETBE VONÁS IRÁNTI KÉRELEM**

Alulírott Molnár Kovács Livia Izabella kérelemmel fordulok Sárvár Város Önkormányzatához, mint a Sárvár Zártkert, 4956 hrsz -ú ingatlan tulajdonosa, hogy a fenti helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásáról szóló döntést a Képviselő-testület szíveskedjen meghozni.

Nyilatkozom, hogy az zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő átvezetése megtörtént. A fekvéshatár változási vázrajzot elkészítettem és az önkormányzat rendelkezésére bocsátom.

A változás ingatlan-nyilvántartási átvezetésének költségeit (ingatlanonként 10.600,- Ft) vállalom.

A belterületbe vonási kérelem indoka: A helyi építési szabályzat szerint az ingatlan falusias lakóövezetben, belterületbe vonásra kijelölt területen található, véleményem szerint az értéke növekszik a belterületbe vonással, ugyanakkor szeretném az ingatlant saját tulajdonomban tartani.

Sárvár, 2026. március 19.

Tisztelettel:

  
.....  
ingatlantulajdonos

**2. számú melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás**

**TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS**

Alulírott Molnár Kovács Lívia Izabella, mint a Sárvár Zártkert, 4956 hrsz-ú, természetben Sárvár, Tölgyfa utcában található 919 m<sup>2</sup> területű, „kivett / zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa jelen nyilatkozattal tulajdonosi hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy Sárvár Város Önkormányzata (9600 Sárvár, Várkerület u. 2.) az ingatlan belterületbe vonása iránti kérelmet terjesszen elő a Vas Vármegyei Kormányhivatalnál (Földhivatali Főosztály- Földhivatali Osztály 4. 9600 Sárvár, Kossuth L. tér 2.).

Sárvár, 2026. március 19.



Molnár Kovács Lívia Izabella  
ingatlantulajdonos

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú neve: Molnár Richárd

Aláírás:

Lakcím

Szig.sz.: \_\_\_\_\_

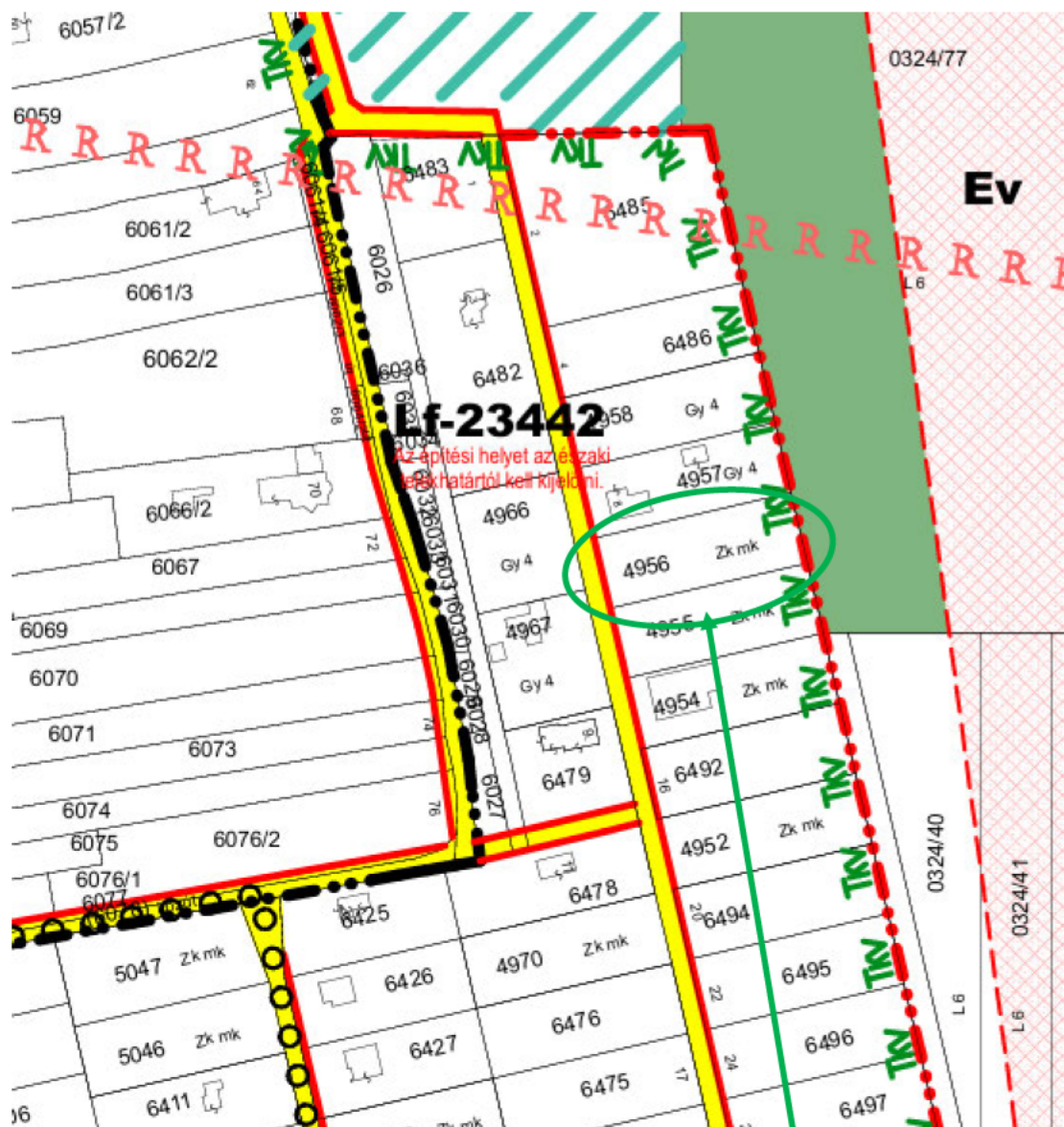
Tanú neve: Várdyfi Lilla

Aláírás:

Lakcím:

Szig.sz.: \_\_\_\_\_

3. számú melléklet: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet (SÉSZ) – 1. melléklet Belterület szabályozási tervlap – részlet:

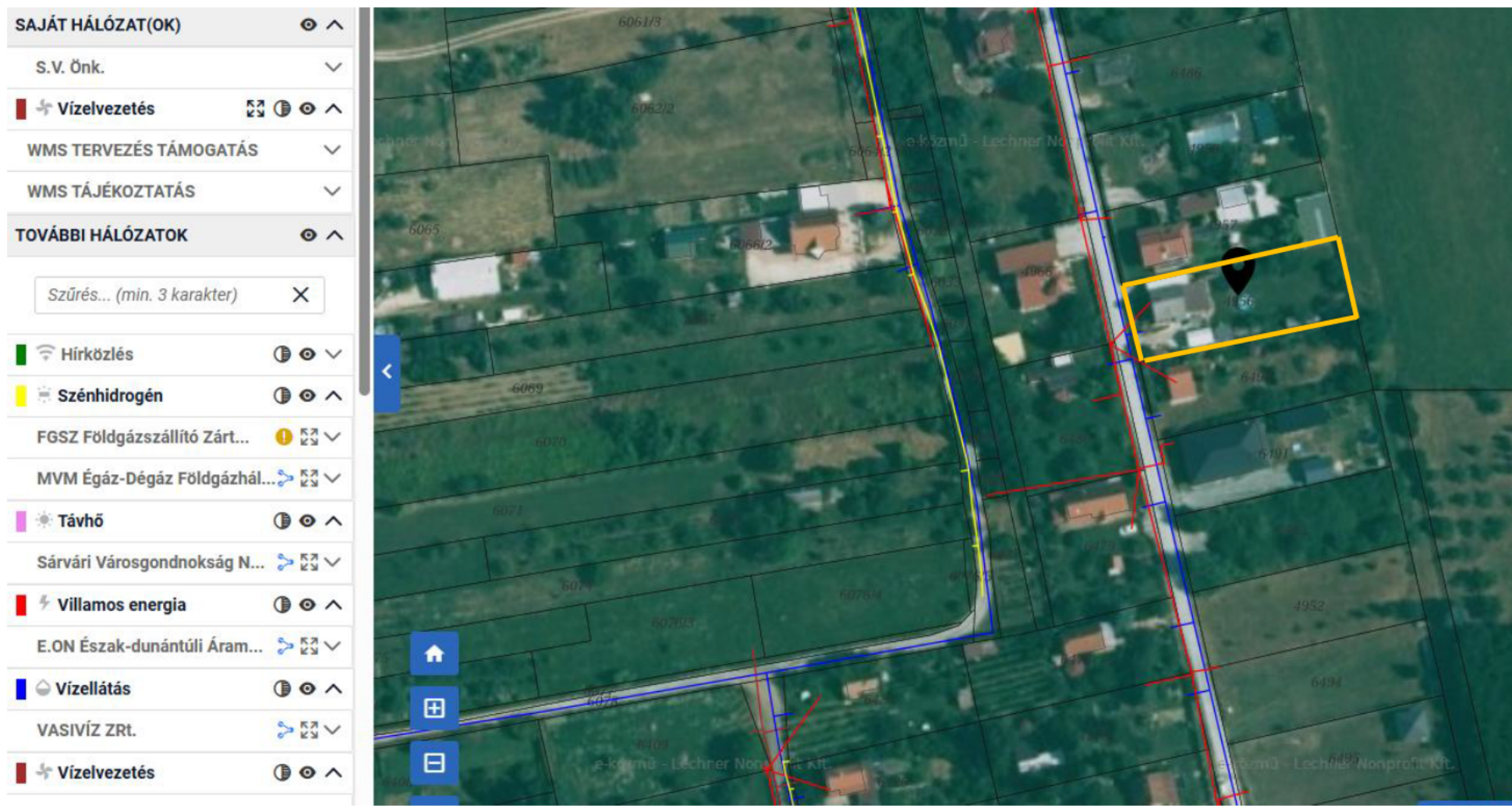


HATÁRVONALKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

----- Tervezett belterület határa

Belterületbe vonni kívánt Sárvár, Zártkert 4956 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Tölgyfa utca mellett található „kivett, zárkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű 919 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan

4. számú melléklet: Sárvár, 4956 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Tölgyfa utca mellett található ingatlan elhelyezkedése, közmű ellátottsága



## 5. számú melléklet: Tulajdoni lap



Vas Vármegyei Kormányhivatal  
Földhivatali Főosztály Földhivatali  
Osztály 4.  
Magyarország 9600 Sárvár, Kossuth  
tér 2.

Tulajdonlap-másolat  
(szemle)

Ügyazonosító:  
INYER/TULLAP/20260319/11297  
2026.03.19



Oldal 1/1

Sárvár  
Zártkert, 4956 helyrajzi szám

Sárvár, Zártkert, 4956

### I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
35112/2016.07.20

#### AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / zártkerti művelés alól kivett terület	0	919	0

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
30121/2008.01.08

#### Önálló szöveges bejegyzés

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával

### II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
31197/1994.03.11

#### Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: adásvétel, 31197/1994.03.11

Név: Kovács Livia,

Jogosult címe: ...

### III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
31197/1994.03.11

#### Haszonélvezeti jog

közösen illető holtigtartó

Név: Kovács István,

Jogosult címe: ...

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
31197/1994.03.11

#### Haszonélvezeti jog

közösen illető holtigtartó

Név: Kovács Istvánné

Jogosult címe: ...

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
35112/2016.07.20

#### Önálló szöveges bejegyzés

Művelési ág változás

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

## 6. melléklet – Területkimutatás és változási vázrajz fekvéshatár változásról

Németh Gábor  
földmérő mérnök  
A munkavégző neve

SÁRVÁR  
zártkert

Munkaszám: 45/2026

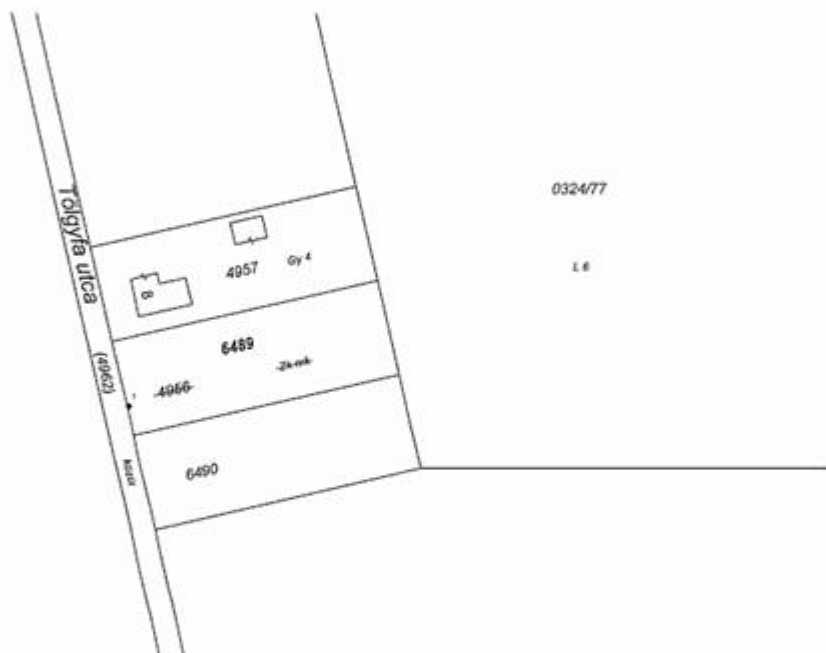
Adatszolgáltatás iktató száma: 2-103/2026

### VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

fekvéshatár változásról

változással érintett hrsz: 4956

M= 1:1000



Címkoordináták		
Psz	Y	X
1	492797	213405

A változási vázrajz a terület kimutatással együtt érvényes

Készítette: Ostffyasszonyfa, 2026. március 18.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Készítő: .....  
Németh Gábor  
Földmérő lg. sz.: 7503  
Ing.rend.min.sz.: 2482/2021

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Sárvár, 2026. .... hó ..... nap .....  
záradékos

P.H.  
(Részlet)

Ing.rend.min.sz.: .....

Németh Gábor  
Földmérő mérnök

A munkavégző neve

Munkaszám: 45/2026

Város: SÁRVÁR

Adatszolgáltatás iktató száma: 2-103/2026

## TERÜLETKIMUTATÁS

4956 hrsz-ú földrészletek belterületbe csatolásáról

*Ez a területkimutatás csak a változási vázrajzzal együtt érvényes*

Készítette: Ostffyasszonyfa, 2026. március 18.

Készítő: .....  
Németh Gábor

Földmérő ig. sz.: 7503  
Ing.rend.min.sz.: 2482/2021

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos.

Sárvár, 2026. .... hó ..... nap .....  
záradékoló

P.H.  
(körz. ft.)

Ing.rend.min.sz.: .....

Tételek száma	Változás előtt											Változás után											Jegyzet	
	Helyrajzi szám	Alrészlet	Művelési ág	Földrészlet		Alrészlet		Alosztály			Helyrajzi szám	Alrészlet	Művelési ág	Földrészlet		Alrészlet		Alosztály						
				területe		m.o.	terület		A.k.	területe				m.o.	terület		A.k.							
				ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>		ha					m <sup>2</sup>	ha		m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
1	4956		z.k.m.k.	-	0919						-	6489		bedíjtelen terület	-	0919							-	
			összesen:	-	0919						-			összesen:	-	0919								

A belterület területe 919 m<sup>2</sup>-el nőtt.

A zártkert területe 919 m<sup>2</sup>-el csökkent.