SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI, VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGA
9600 SÁRVÁR, VÁRKERÜLET UTCA 2.

M E G H Í V Ó

Sárvár Város **Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága 2026. április 22-én (szerdán) 15.00 órai kezdettel** a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal **nagytermében ülést** tart, amelyre tisztelettel meghívom.

N A P I R E N D:

Zárt ülésen történő tárgyalását javaslom:

A bizottság saját hatáskörébe tartozó döntések:

1. A TOP_PLUSZ-6.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosítószámú, „Kerékpáros-turisztikai fejlesztések Sárváron” című projekt keretében a „Kerékpárforgalmi létesítmény építése a Zuhogó utcában” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárás típusának és fajtájának a meghatározása, valamint a közbeszerzési dokumentumok jóváhagyása

2. A Versenyképes Járások Program keretében a „Padlósínes RTG berendezés beszerzése (2)” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárás típusának és fajtájának a meghatározása, valamint a közbeszerzési dokumentumok jóváhagyása

Nyílt ülésen történő tárgyalását javaslom:
A képviselő-testület 2026. április 22-én tartandó ülésének előkészítése:

1. Beszámoló a 2025. évi belső ellenőrzési tevékenységről

2. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2025. évi költségvetési gazdálkodásáról

3. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet vagyonelemekben bekövetkezett változások átvezetését célzó módosításáról

4. Sárvár Város Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének felülvizsgálata

5. Sárvár város településrendezési eszközeinek 32. módosítása - a véleményezési szakasz lezárásáról szóló döntés meghozatala *(később kerül megküldésre)*

6. Előterjesztés Sárvár Város településrendezési eszközeinek a Sárvár, 84-es számú főút melletti Sága Iparterület bővítésével összefüggő és a helyi építési szabályzat

rendelkezéseit érintő 33. módosítására irányuló eljárás kezdeményezéséről *(később kerül megküldésre)*

7. Előterjesztés a Sárvár, 84-es számú főútvonal melletti 064/56 hrsz-ú beruházási terület bővítésére szolgáló 064/55 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntések meghozataláról

8. Előterjesztés a Sárvár, Zártkert 4979 hrsz-ú, természetben a Tölgyfa utca 25. szám alatt található ingatlan belterületbe vonása iránti kérelemről

9. Előterjesztés a Sárvár, Zártkert 4935 hrsz-ú, természetben a Tölgyfa utca 50. szám alatt található ingatlan belterületbe vonása iránti kérelemről

10. Előterjesztés a Sárvár, Zártkert 4956 hrsz-ú, természetben a Tölgyfa utcában található ingatlan belterületbe vonása iránti kérelemről

A bizottság saját hatáskörébe tartozó döntések:

11. Előterjesztés egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése tárgyában új pályázat kiírásáról

12. Pályázati felhívás jóváhagyása a helyi építészeti értékek felújításának támogatására

13. Előterjesztés a Sárvár, Rábasömjéni utca 10. szám alatti ingatlan előtti gépjárműbejáró felújítására vonatkozó kérelemről

14. Előterjesztés a Sárvár, Batthyány utca 60. szám alatti (1569 hrsz-ú) ingatlanhoz új gépjármű bejáró létesítése iránti kérelemről

15. Előterjesztés a Sárvár, Belterület 3200/3 hrsz-ú közterületen térkőburkolatú gyalogos járda kialakítása iránti kérelemről

16. Előterjesztés a Sárvár, Katalin utca 9. szám előtti gépjárműbejáró leburkolása iránti kérelemről

17. Előterjesztés a Sárvár, Dorottya utca 22. szám előtti (1792 hrsz.) fák kivágása iránti kérelemről

18. Előterjesztés a Tinódi utcában található juharfák cseréjéről *(később kerül megküldésre)*

Sárvár, 2026. április 16.

Németh Róbert s.k
a bizottság elnöke

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐ

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax.: 95/320-230, Tel.:95/ 323-555
jegyzo@sarvar.hu

Ikt.sz.: SRV/4442-2/2026.

ELŐTERJESZTÉS

Sárvár Város Önkormányzatának 2025. évre vonatkozó éves ellenőrzési jelentése elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 119. § (3) és (4) bekezdése alapján,

„(3) A jegyző köteles – a jogszabályok alapján meghatározott – belső kontrollrendszert működtetni, amely biztosítja a helyi önkormányzat rendelkezésére álló források szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását.

(4) A jegyző köteles gondoskodni – a belső kontrollrendszeren belül – a belső ellenőrzés működtetéséről az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével. A helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is.”

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló többször módosított 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Bkr.) 48. §-ának megfelelően a belső ellenőr az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutató (amely útmutatót minden év szeptember 15-ig az államháztartásért felelős miniszter közzétesz) előírásainak figyelembevételével elkészíti az éves ellenőrzési jelentést és megküldi a polgármesternek, a főjegyzőnek a tárgyévet követő év február 15-ig.

A Bkr. 49. § (3) bekezdése szerint a főjegyző a tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési jelentést, - a tárgyévet követően, legkésőbb a zárszámadási rendelet elfogadásáig - a képviselő-testület elé terjeszti jóváhagyásra.

Sárvár Város Önkormányzatának 2025. évre vonatkozó éves ellenőrzési jelentése a vonatkozó jogszabályi előírásoknak és az államháztartásért felelős miniszter által közétett módszertani útmutatónak megfelelően készült el, amely megtárgyalását és előterjesztés szerinti jóváhagyását kérem a Tisztelt Képviselő-testület részéről.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár Város Önkormányzatának 2025. évre vonatkozó éves ellenőrzési jelentését az előterjesztés szerinti tartalommal hagyja jóvá.

Felelős: Kondora István polgármester

Határidő: azonnal

Sárvár, 2026. …

(: Dr. Szijártó Valéria :)
címzetes főjegyző

Sárvár Város Önkormányzata
2025. évi összefoglaló éves belső ellenőrzési jelentése

Vezetői összefoglaló

Sárvár Város Önkormányzatánál (9600 Sárvár, Várkerület 2.) (a továbbiakban: Önkormányzat) az ellenőrzésre vonatkozó jogszabályi felhatalmazást

- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.),
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Ávr.) és az
- a költségvetési szervek belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Bkr.) nyújtotta.

A közpénzek felhasználásában részt vevő államháztartási szervezetek kötelesek belső ellenőrzési rendszert működtetni abból a célból, hogy bizonyosságot nyújtsanak az általuk kiépített és működtetett pénzügyi, irányítási és kontroll rendszerek megfelelőségét illetően.

Sárvár Város Önkormányzat vonatkozásában a jegyző gondoskodott a jogszabályi előírásoknak megfelelő belső ellenőrzési rendszer kiépítéséről és működtetéséről.

A belső ellenőrzésre a Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi éves belső ellenőrzési terve alapján került sor. Sárvár Város Önkormányzata a 2025. évre szóló éves belső ellenőrzési tervet Sárvár Város Polgármesterének a képviselő-testület feladat- és hatáskörének gyakorlása keretében hozott 211/2024. (XII.12.) számú határozata hagyta jóvá.

A belső ellenőrzés jogszabályi kötelezettségének megfelelően, támogatja a stratégiai célok meghatározását. Módszeresen értékeli, illetve fejleszti a hivatali monitoring, a kontrolling és a minőségbiztosítás hatékonyságát. A belső ellenőrzés 2025. évben szabályszerűen, az ellenőrzési tervben meghatározott feladatait ellátva működött.
A belső ellenőr a 2025. évi belső ellenőrzési tervben foglalt ellenőrzések teljesítéséről - a Bkr. 48. §-a alapján - jelen 2025. évi éves ellenőrzési jelentés számol be.

A 2025. évi éves belső ellenőrzési jelentés célja az átláthatóság biztosítása és a közpénzek felhasználásának hatékony elősegítése, a nyilvánosság megteremtésével. A 2025 évi ellenőrzési jelentés elkészítése, majd megtárgyalása lehetőséget ad az Önkormányzat ellenőrzési megállapításainak összegzésére, értékelésére.

I. <u>A belső ellenőrzés által végzett tevékenység bemutatása önértékelés alapján:</u>
(Bkr.48.§ a) pont)

A belső ellenőrzés a tevékenységét a Bkr. 17.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a nemzetközi, valamint az államháztartásért felelős miniszter által közzétett ellenőrzési

standardok, útmutatók figyelembevételével, valamint a költségvetési szerv vezetője által jóváhagyott belső ellenőrzési kézikönyv szerint végezte.
A belső ellenőrzés független, tárgyilagos, bizonyosságot adó és tanácsadó tevékenység, melynek célja, hogy Sárvár Város Önkormányzatának működését fejlessze és eredményességét növelje. Célja továbbá a többségi önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok működésének ellenőrzése, a tulajdonosi jogok gyakorlásának eszköze.

I/1. Az éves ellenőrzési tervben foglalt feladatok teljesítésének értékelése: (Bkr.48. § aa) pont)

A belső ellenőrzési feladatokat 2025. évben megbízott külső szolgáltató végezte el. A belső ellenőrzési vizsgálat a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően az Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési terve, a megbízólevelek és ellenőrzési programok alapján történt.

I/1/a) A tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési terv teljesítése, az ellenőrzések összesítése

A 2025. évi ellenőrzési terv 11 ellenőrzést tartalmazott. A 2025. év folyamán 11 ellenőrzés történt. Soron kívüli ellenőrzés nem volt. Tervtől eltérések nem voltak.

A belső ellenőr a megállapításokat a vizsgálat tényszerű feltárására alapozta. Az ellenőrzések során a megállapítások jogszabályi és egyéb szakmai szempontok alapján kerültek rögzítésre.

2025. évi ellenőrzések:

ssz	Ellenőrzés címe	Ellenőrzés státusza (végrehajtott, áthúzódó, törölt, soron kívüli)
1.	A pénzkezelés szabályozásának és gyakorlatának vizsgálata	végrehajtott
2.	A közfoglalkoztatás igénylésének, dokumentálásának, nyilvántartásának és elszámolásának vizsgálata	végrehajtott
3.	A kereskedelmi hatósági eljárások (bejelentéshez, működési engedélyhez kötött ügyek) vizsgálata	végrehajtott
4.	Az önkormányzati többségi tulajdonban lévő gazdasági társaságoknál a munkaügyi nyilvántartás, a személyügyi, munkaügyi feladatok ellátásának vizsgálata	végrehajtott
5.	Intézmények kiegészítő támogatás iránti kérelmeinek vizsgálata	végrehajtott
6.	Az önkormányzat feladatainak ellátásához igényelt támogatás normatíva-elszámolásának vizsgálata	végrehajtott
7.	A 2022-2024. években a belső ellenőrzési javaslatokra hozott intézkedések végrehajtásának ellenőrzés, intézkedések megvalósulása a külső ellenőrzések javaslatai alapján	végrehajtott
8.	A Sárvári Cseperedő Bölcsőde és a Sárvári Vármelléki Óvoda személyi juttatásainak tervezésének és teljesítésének vizsgálata, az intézményi alkalmazottak kinevezésének, munkaügyi nyilvántartásának ellenőrzése	végrehajtott
9.	Az önkormányzat feladatainak ellátásához igényelt támogatás normatíva-elszámolásának vizsgálata – Sitke Község Önkormányzat	végrehajtott

10.	Az önkormányzat feladatainak ellátásához igényelt támogatás normatíva-elszámolásának vizsgálata – Bögöt Község Önkormányzata	végrehajtott
11.	Az önkormányzat feladatainak ellátásához igényelt támogatás normatíva-elszámolásának vizsgálata- Porpác Község Önkormányzata	végrehajtott

A belső ellenőrzés megállapításai átlagos jelentőségűnek minősíthetőek. Kiemelt jelentőségű, a vezetés részéről azonnali intézkedést igénylő javaslat megfogalmazására nem került sor.

I/1/b) Az ellenőrzések során büntető-, szabálysértési, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság gyanúja kapcsán tett jelentések száma és rövid összefoglalása

Az ellenőrzések során büntető-, szabálysértési, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás, vagy hiányosság gyanúja nem merült fel.

I/2. A bizonyosságot adó tevékenységet elősegítő és akadályozó tényezők bemutatása: (Bkr. 48. § ab) pont)

2025. évben a belső ellenőrzési feladatok ellátására külső szolgáltatót bízott meg az Önkormányzat, aki biztosította a 2025. évi ellenőrzésekhez szükséges személyi kapacitást, a belső ellenőr rendelkezik az előírt végzettséggel, gyakorlattal és belső ellenőri regisztrációval.

A megbízott belső ellenőrt a Nemzetgazdasági Minisztérium által készített útmutatók és a belső ellenőrzési kézikönyvben rögzített eljárások, módszerek, jogok, kötelezettségek, nyilvántartások és iratminták segítették abban, hogy az ellenőrzések minősége megfeleljen az elvárásoknak.

A terv szerinti ellenőrzések során az Önkormányzat a szükséges anyagokat, dokumentumokat a belső ellenőr rendelkezésére bocsátotta, illetve a vizsgálatokhoz szükséges információt és az elvárható segítséget megadták, ami hozzájárult a belső ellenőrzés hatékonysághoz. A belső ellenőr az ellenőrzési jelentést a dokumentumok, bizonylatok áttekintése után, az ellenőrzéssel érintett személyekkel a felmerülő kérdések megbeszélését követően készítette el. Az ellenőrzési jelentés részletes megállapításai összefoglalással zárultak. Intézkedési javaslat megfogalmazása esetén az ellenőrzöttek az intézkedési tervet elkészítették, az intézkedéseket megkezdték.

- **I/2/a) A belső ellenőrzési egység humánforrás-ellátottsága:** (Bkr. 24/A. §-a alapján)
  A belső ellenőr képzettségi szintje és gyakorlata megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény (a továbbiakban: Áht.) 70. § (4) bekezdésében és a Bkr-ben foglalt követelményeknek. A jogszabályban előírt regisztráció megtörtént.
- **I/2/b) A belső ellenőr szervezeti és funkcionális függetlenségének biztosítása:** (Bkr. 18-19. §-a alapján)

  A belső ellenőrzés funkcionális függetlensége teljeskörűen biztosított volt.
- **I/2/c) Összeférhetetlenségi esetek:** (Bkr. 20.§-a alapján)

A megbízással, illetve egyes ellenőrzésekkel kapcsolatban összeférhetetlenségi helyzet egy esetben merült fel, amely miatt az ellenőrzés összeférhetetlenséggel érintett része nem került végrehajtásra, azt egy későbbi ellenőrzés során pótolja a belső ellenőrzés.

- **I/2/d) Belső ellenőri jogokkal kapcsolatos esetleges korlátozások bemutatása**

  A belső ellenőri jogokkal kapcsolatban korlátozás nem merült fel.

- **I/2/e) A belső ellenőrzés végrehajtását akadályozó tényezők**

  A belső ellenőrzést akadályozó tényezők 2025. évben nem voltak.

- **I/2/f) Az ellenőrzés nyilvántartása**

  A nyilvántartás elkészítéséről a külső szolgáltató gondoskodott. Az ellenőrzési dokumentumok megőrzéséről, illetve a dokumentumok szabályszerű, biztonságos tárolásáról a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal gondoskodik.

- **I/2/g) Az ellenőrzési tevékenység fejlesztésére vonatkozó javaslatok**

  Az ellenőrzési tevékenység fejlesztésére javaslat nem került megfogalmazásra.

I/3. A tanácsadó tevékenység bemutatása: (Bkr. 48. § ac) pont)

2025. évre vonatkozóan tanácsadói tevékenység szóbeli konzultációk keretében történt. A felmerült kérdések jellemzően a gazdálkodást érintő problémákra, szabályzatok véleményezésére irányultak.

II. A belső kontrollrendszer működésének értékelése ellenőrzési tapasztalatok alapján: (Bkr. 48. § b) pont)

II/1. A belső kontrollrendszer szabályszerűségének, gazdaságosságának, hatékonyságának és eredményességének növelése, javítása érdekében tett fontosabb javaslatok: (Bkr. 48. § ba) pont)

Vizsgálat címe	Megállapítás	Következtetés	Javaslat
A pénzkezelés szabályozásának és gyakorlatának vizsgálata	Megállapítható, hogy Sárvár Város Önkormányzata és a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal rendelkezik hatályos Pénzkezelési Szabályzattal. A kiadások készpénzben történő kifizetéseinek eseteit az Önkormányzat Képviselő-testülete a hatályos költségvetési rendeletben részletezi. A Pénzkezelési szabályzat összhangban van a helyi sajátosságokkal és a jogszabályokkal.	Összességében megállapítható, hogy Sárvár Város Önkormányzata és a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal rendelkezik hatályos Pénzkezelési Szabályzattal. A kiadások készpénzben történő kifizetéseinek eseteit az Önkormányzat Képviselő-testülete a hatályos költségvetési rendeletben részletezi. A Pénzkezelési szabályzat összhangban van a helyi sajátosságokkal és a jogszabályokkal. Felülvizsgálatát, frissítését a személyi változásokra tekintettel elvégezték, az alkalmazandó nyomtatványokat tartalmazó mellékleteket ajánlott felülvizsgálni, azokat a gyakorlatban alkalmazott nyomtatványok szerint módosítani. A Pénzkezelési Szabályzatban leírtak a gyakorlatban alkalmazásra kerültek, az ellenőrzés a hatályos jogszabályok és a szabályzatban foglaltakkal ellentétes gyakorlatot nem tárt fel. Pontosításra szorulnak azonban a pénztárjelentés készítésének szabályai	Az alkalmazandó nyomtatványokat tartalmazó mellékleteket ajánlott felülvizsgálni, azokat a gyakorlatban alkalmazott nyomtatványok szerint módosítani.
	A tételes vizsgálat alapján összességében megállapítható, hogy a Pénzkezelési Szabályzatban leírtak a gyakorlatban alkalmazásra kerültek.		Pontosításra szorulnak azonban a pénztárjelentés készítésének szabályai
A közfoglalkoztatás igénylésének, dokumentálásának, nyilvántartásának és	A lefolytatott ellenőrzés megállapításaira javaslat nem került megfogalmazásra.	Összességében megállapítható, hogy Sárvár Város Önkormányzata a vizsgált 2024-es évben a közfoglalkoztatást a vonatkozó jogszabályok és a kötött hatósági	nincs

elszámolásának vizsgálata		szerződésnek megfelelően végezte. Az elszámolások, egyéb munkaügyi dokumentumok a jogszabályoknak, és a hatósági szerződésben előírtaknak megfelelő volt.	
A kereskedelmi hatósági eljárások (bejelentéshez, működési engedélyhez kötött ügyek) vizsgálata	A lefolytatott ellenőrzés megállapításaira javaslat nem került megfogalmazásra.	Összességében megállapítható, hogy Sárvár Város Önkormányzatának Kereskedelmi hatóságának a bejelentéshez, működési engedélyhez kötött kereskedelmi ügyek lefolytatása szabályszerű.	nincs
Az önkormányzati többségi tulajdonban lévő gazdasági társaságoknál a munkaügyi nyilvántartás, a személyügyi, munkaügyi feladatok ellátásának vizsgálata	A lefolytatott ellenőrzés megállapításaira javaslat nem került megfogalmazásra.	Összességében megállapítható, hogy a vizsgált gazdasági társaságok a munkaügyi nyilvántartás, a személyügyi feladatok ellátásának a helyi szabályoknak és a jogszabályi előírásoknak megfelelő.	nincs
Intézmények kiegészítő támogatás iránti kérelmeinek vizsgálata	A lefolytatott ellenőrzés megállapításaira javaslat nem került megfogalmazásra.	A vizsgált intézmények tárgyévben már teljesített és a várható kiadásai, valamint a bevételei elemzéséből az igény megalapozottsága volt megállapítható, így az Intézmények részére indokolttá vált a támogatás odaítélése.	nincs
Az önkormányzat feladatainak ellátásához igényelt támogatás normatíva-elszámolásának vizsgálata	A lefolytatott ellenőrzés megállapításaira javaslat nem került megfogalmazásra.	Sárvár Város Önkormányzat Költségvetési Intézményei által igénybevett normatív állami hozzájárulások elszámolása, igénybevétele a jogszabályi előírásoknak megfelelő volt.	nincs
A 2022-2024. években a belső ellenőrzési	A lefolytatott ellenőrzés megállapításaira javaslat nem került megfogalmazásra	A 2022-2024. években a belső ellenőrzési javaslatokra és a külső ellenőrzésekre hozott	nincs

javaslatokra hozott intézkedések végrehajtásának ellenőrzés, intézkedések megvalósulása a külső ellenőrzések javaslatai alapján		intézkedések végrehajtásra kerültek.	
Az önkormányzat feladatainak ellátásához igényelt támogatás normatíva-elszámolásának vizsgálata – Sitke Község Önkormányzata	A lefolytatott ellenőrzés megállapításaira javaslat nem került megfogalmazásra.	Összességében megállapítható, hogy a 2025. évi normatíva felhasználás szabályszerű, az állami támogatás igénylése megalapozott.	nincs
Az önkormányzat feladatainak ellátásához igényelt támogatás normatíva-elszámolásának vizsgálata – Bögöt Község Önkormányzata	A lefolytatott ellenőrzés megállapításaira javaslat nem került megfogalmazásra.	Összességében megállapítható, hogy a 2025. évi normatíva felhasználás szabályszerű, az állami támogatás igénylése megalapozott.	nincs
Az önkormányzat feladatainak ellátásához igényelt támogatás normatíva-elszámolásának vizsgálata – Porpác Község Önkormányzata	A lefolytatott ellenőrzés megállapításaira javaslat nem került megfogalmazásra.	Összességében megállapítható, hogy a 2025. évi normatíva felhasználás szabályszerű, az állami támogatás igénylése megalapozott.	nincs
A Sárvári Cseperedő Bölcsőde és a Sárvári Vármelléki Óvoda személyi juttatásainak	Megállapítható, hogy a Sárvári Cseperedő Bölcsőde SZMSZ-e alapvetően szabályozza az intézmény működésére vonatkozó előírásokat, azonban nem minden	Összességében megállapítható, hogy a Sárvári Vármelléki Óvodánál a személyi juttatások tervezése, teljesítése és a munkaügyi dokumentumok, a kinevezés, besorolás,	Javaslom, hogy a következő SZMSZ módosításnál az összes munkakörre vonatkozó feladat- és hatásköröket

tervezésének és teljesítésének vizsgálata, az intézményi alkalmazottak kinevezésének, munkaügyi nyilvántartásának ellenőrzése	munkakörhöz tartozó feladat- és hatáskört tartalmazza.	továbbképzés megfelel a jogszabályi kötelezettségeknek. Összességében megállapítható, hogy a Sárvári Cseperedő Bölcsődénél a személyi juttatások tervezése, teljesítése és a munkaügyi dokumentumok, a kinevezés, besorolás, továbbképzés megfelel a jogszabályi kötelezettségeknek.	részletezzék.

II/2. A belső kontrollrendszer öt elemének értékelése: (Bkr. 48. § bb) pont)

1. Kontrollkörnyezet:

1.1. Célok és szervezeti felépítés

A költségvetési szerv szervezeti felépítését az SZMSZ rögzíti. A szervezeti felépítés világos, áttekinthető, az alá, fölérendeltségi viszonyok szabályozottak.

1.2 Belső szabályzatok

Sárvár Város Önkormányzata és Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal rendelkezik a működéshez, és gazdálkodáshoz szükséges belső szabályzatokkal.

1.3 Feladat-, és felelősségi körök

A költségvetési szervben a feladat és felelősségi körök alapvetően elhatároltak. A feladat és felelősségi körök felső vezetői szinten megfelelően szabályozottak.

1.4 A folyamatok meghatározása és dokumentálása

Az Önkormányzat rendelkezik ellenőrzési nyomvonalakkal, amelyben a gazdálkodási folyamatokat alfolyamatokra bontják. A jogszabálykövetés és a gyakori jogszabályváltozások miatt javasolt a helyi szabályozók folyamatos aktualizálása, illetve a gyakorlati alkalmazása is, ami hosszadalmas és alapos munkát igényel a belső szabályozás kiépítésében és megvalósításában is.

1.5. Humánerőforrás

A feladatok ellátásához rendelkezésre áll megfelelő végzettségű és létszámú munkaerő.

1.6 Etikai értékek és integritás

Az integrált kockázatkezelési rendszer főbb szabályozásai rendelkezésre állnak.

2. Integrált kockázatkezelési rendszer:

2.1 Kockázatok meghatározása és felmérése

A kockázatok meghatározására a kockázati tényezőket az egyes szervezeti egységek felmérik, csökkentésére a szükséges intézkedéseket megteszik.

2.2 A kockázatok elemzése és értékelése

A kockázatok felmérése után azok elemzése megtörtént, amely alapján határozzák meg az éves ellenőrzési tervet.

2.3 A kockázatok integrált kezelése

A kockázatfelmérés során észlelt kockázatok megállapítását követően lépéseket tesznek a kockázatok csökkentésére, megszűntetésére. Ennek érdekében rendszeresen megbeszéléseket, értekezleteket tartanak.

2.4 A kockázatkezelés teljes folyamatának felülvizsgálata

A kockázatkezeléssel kapcsolatos szabályozások rendelkezésre állnak. Gyakorlati alkalmazása folyamatban van.

2.5 Súlyos szervezeti integritást sértő események

2025-ben a belső ellenőrzés az ellenőrzési tevékenység ellátása során csalást, korrupciót, szervezeti integritást sértő eseményt nem fedett fel, illetve nem jutott tudomására ilyen cselekmény.

3. Kontrolltevékenységek

3.1 Kontroll stratégiák és -módszerek
A kontrolltevékenység részeként minden tevékenységre vonatkozóan biztosítani kell a folyamatba épített, előzetes, utólagos és vezetői ellenőrzést. Ennek érdekében a gazdálkodási folyamatokra nyomvonalak készültek.

3.2 Feladatkörök szétválasztása
A Hivatalnál a feladatkörök szétválasztásra kerültek, ezeket a gazdálkodási folyamatok során gyakorolják. A feladatkörök szétválasztását a belső szabályzatok és utasítások és a munkaköri leírások biztosítják.

3.3 A feladatvégzés folytonossága
Az éves munkaterv alapján meghatározott feladatokat végrehajtották.

4. Információ és kommunikáció

4.1 Információ és kommunikáció
A belső ellenőrzés tapasztalata szerint a kommunikáció és információcsere folyamatosan biztosított. Az Önkormányzat a kapcsolódó szabályzatokkal rendelkezik, az információk áramoltatásához az információs technológiát használják, az információ áramlása rendszeresen tartott értekezletek és e-mailes levelezés során valósul meg.

4.2 Iktatási rendszer
Az alkalmazott iktatási rendszerrel (elektronikus) megfelelően kerül alkalmazásra. A hozzáférési jogosultságokat az iratkezelési szabályzat tartalmazza.
Az iktatott elektronikus állomány tárolásra kerül az alkalmazott program adatbázisában, az összetartozó fő- és altételek szükség esetén bármikor előhívhatóak. A dokumentumok elektronikus tárolása során az adatvédelmi előírásokat betartják.

4.3 Szervezeti integritást sértő események jelentése
Az ellenőrzések során szervezeti integritást sértő esemény nem került feltárásra.

5. Nyomon követési rendszer (Monitoring)

5.1 A szervezeti célok megvalósításának nyomon követése
Az éves és időszaki értekezleteken, megbeszéléseken értékelik a megvalósult szervezeti célokat, és elemzik az esetleges hiányosságokat.

5.2. A belső kontroll értékelése
A belső kontrollrendszer mind az öt eleme jelen van. A kontrollkörnyezet biztosított, a szabályzatok minden munkatárs részére hozzáférhetőek. A kockázatkezelési rendszer a folyamatgazdák és a belső ellenőrzés közreműködésével működik. A feladatellátás folyamatossága megfelelő, a feladatkörök szétválasztása szabályozott.

5.3 Belső ellenőrzés
A területek és feladatok belső ellenőrzés általi utólagos ellenőrzése részét képezi az elvégzett feladatok nyomon követésének. A belső ellenőrzés is egyik eszköze a monitoringnak.

III. Az intézkedési tervek megvalósítása (Bkr. 48. § c) pont)

2025. évben intézkedési terv készítésére köteles belső ellenőrzési javaslat nem került megfogalmazásra, a korábbi évek intézkedéseinek felülvizsgálatára 2025-ben megtörtént, végre nem hajtott intézkedés nem volt.

Sárvár, 2026. február 16.

Készítette:

……
belső ellenőr

A 2025. évi összefoglaló belső ellenőrzési jelentést jóváhagyom:
Sárvár, 2026.február 16.

……
Címzetes Főjegyző

A 2025. évi összefoglaló belső ellenőrzési jelentés tartalmát megismertem, és jóváhagyom:
Sárvár, 2026. február 16.

……
Polgármester

Az éves belső ellenőrzési jelentésnek az Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezetre vonatkozó részeit megismertem, és jóváhagyom.

Sárvár, 2026. február 16.

……
intézményvezető

Az éves belső ellenőrzési jelentésnek a Nádasdy Kulturális Központra vonatkozó részeit megismertem, és jóváhagyom.

Sárvár, 2026. február 16.

……
intézményvezető

Az éves belső ellenőrzési jelentésnek a Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központra vonatkozó részeit megismertem, és jóváhagyom.

Sárvár, 2026. február 16.

……
intézményvezető

Az éves belső ellenőrzési jelentésnek a Sárvári Vármelléki Óvodára vonatkozó részeit megismertem, és jóváhagyom.

Sárvár, 2026. február 16.

……
intézményvezető

Az éves belső ellenőrzési jelentésnek a Sárvári Cseperedő Bölcsődére vonatkozó részeit megismertem, és jóváhagyom.

Sárvár, 2026. február 16.

……
intézményvezető

Sárvár Város Önkormányzata
1. számú melléklet

Létszám és erőforrás

Helyi önkormányzat	Belső ellenőr közszolgálati jogviszonyban				Saját erőforrás összesen		Külső szolgáltató		Külső erőforrás összesen		Bruttó erőforrás összesen	
	terv	**tény**	terv	**tény**	terv	**tény**	terv	**tény**	terv	**tény**	terv	**tény**
	betölteni tervezett létszám (fő)		**rendelkezésre álló létszám (fő)**		**ellenőri nap**		**fő**		**ellenőri nap**		**ellenőri nap**	
Sárvár Város Önkormányzata (I.+II.)	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	1,00	**0,00**	127,00	**123,00**	127,00	**123,00**
Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	1,00	**0,00**	87,00	**79,00**	87,00	**79,00**
Irányított szervek összesen	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	1,00	**0,00**	40,00	**44,00**	40,00	**44,00**
Sárvár Város Önkormányzat Költségvetési Intézményei (együtt normatív, kiegészítő támogatások tekintetében)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	20,00	22,00	20,00	22,00
Sárvári Vármelléki Óvoda és Sárvári Cseperedő Bölcsőde	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	20,00	22,00	20,00	22,00

Sárvár Város Önkormányzata
2. számú melléklet

Ellenőrzések

Helyi önkormányzat	Szabályszerűségi ellenőrzés						Pénzügyi ellenőrzés						Rendszerellenőrzés						Teljesítmény-ellenőrzés						Informatikai ellenőrzés						Utóellenőrzés						Ellenőrzések összesen						Ellenőri napok összesen	
	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény
	db		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		db		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		db		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		db		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		db		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		db		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		db		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		ellenőri nap	
Sárvár Város Önkormányzata (I.+II.)	5,00	**5,00**	0,00	**0,00**	75,00	**79,00**	1,00	**1,00**	0,00	**0,00**	10,00	**10,00**	1,00	**1,00**	0,00	**0,00**	15,00	**12,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	1,00	**1,00**	0,00	**0,00**	15,00	**15,00**	8,00	**8,00**	0,00	**0,00**	115,00	**116,00**	115,00	**116,00**
Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	3,00	**3,00**	0,00	**0,00**	45,00	**45,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	1,00	**1,00**	0,00	**0,00**	15,00	**12,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	1,00	**1,00**	0,00	**0,00**	15,00	**15,00**	5,00	**5,00**	0,00	**0,00**	75,00	**72,00**	75,00	**72,00**
Éves Ellenőrzési Terv alapján	**3,00**	**3,00**	**0,00**	**0,00**	**45,00**	**45,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1,00**	**1,00**	**0,00**	**0,00**	**15,00**	**12,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1,00**	**1,00**	**0,00**	**0,00**	**15,00**	**15,00**	**5,00**	**5,00**	**0,00**	**0,00**	**75,00**	**72,00**	**75,00**	**72,00**
Saját szervezetnél	2,00	**2,00**	0,00	**0,00**	25,00	**25,00**	0,00	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	15,00	12,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	**3,00**	0,00	**0,00**	40,00	**37,00**	40,00	**37,00**
Irányított szerveknél (irányítóként végzett)	0 00	**0,00**	0 00	**0,00**	0 00	**0,00**	0 00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0 00	**0,00**	0 00	**0,00**	0 00	**0,00**	0 00	**0,00**
Egyéb ellenőrzések	1,00	**1,00**	0,00	**0,00**	20,00	**20,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	1,00	**1,00**	0,00	**0,00**	15,00	**15,00**	2,00	**2,00**	0,00	**0,00**	35,00	**35,00**	35,00	**35,00**
Soron kívüli kapacitás		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**	0,00	**0,00**
Saját szervezetnél		0 00		0 00		0 00		0 00		0 00		0 00		0 00		0 00		0 00		0 00		0 00		0 00		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**
Irányított szerveknél (irányítóként végzett)		0 00		0 00		0 00		0 00		0 00		0 00		0 00		0 00		0 00		0 00		0 00		0 00		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**
Egyéb ellenőrzések		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**
Irányított szervek összesen	2,00	**2,00**	0,00	**0,00**	30,00	**34,00**	1,00	**1,00**	0,00	**0,00**	10,00	**10,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	3,00	**3,00**	0,00	**0,00**	40,00	**44,00**	40,00	**44,00**
Sárvár Város Önkormányzat Költségvetési Intézményei (együtt normatív, kiegészítő támogatások tekintetében)	1 00	**1,00**	0 00	**0,00**	10 00	**12,00**	1 00	**1,00**	0 00	**0,00**	10 00	**10,00**	0 00	**0,00**	0 00	**0,00**	0 00	**0,00**	0 00	**0,00**	0 00	**0,00**	0 00	**0,00**	0 00	**0,00**	0 00	**0,00**	0 00	**0,00**	0 00	**0,00**	0 00	**0,00**	0 00	**0,00**	2 00	**2,00**	0 00	**0,00**	20 00	**22,00**	20 00	**22,00**
Éves Ellenőrzési Terv alapján	1,00	**1,00**	0,00	**0,00**	10,00	**12,00**	1,00	**1,00**	0,00	**0,00**	10,00	**10,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	2,00	**2,00**	0,00	**0,00**	20,00	**22,00**	20,00	**22,00**
Saját szervezetnél	1,00	**1,00**	0,00	**0,00**	10,00	**12,00**	1,00	**1,00**	0,00	**0,00**	10,00	**10,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	2,00	**2,00**	0,00	**0,00**	20,00	**22,00**	20,00	**22,00**
Irányított szerveknél (irányítóként végzett)	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**
Egyéb ellenőrzések	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**
Soron kívüli kapacitás		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**
Sárvári Vármelléki Óvoda és Sárvári Cseperedő Bölcsőde	1,00	**1,00**	0,00	**0,00**	20,00	**22,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	1,00	**1,00**	0,00	**0,00**	20,00	**22,00**	20,00	**22,00**
Éves Ellenőrzési Terv alapján	1,00	**1,00**	0,00	**0,00**	20,00	**22,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	1,00	**1,00**	0,00	**0,00**	20,00	**22,00**	20,00	**22,00**
Saját szervezetnél	1 00	**1,00**	0 00	**0,00**	20 00	**22,00**	0 00	**0,00**	0 00	**0,00**	0 00	**0,00**	0 00	**0,00**	0 00	**0,00**	0 00	**0,00**	0 00	**0,00**	0 00	**0,00**	0 00	**0,00**	0 00	**0,00**	0 00	**0,00**	0 00	**0,00**	0 00	**0,00**	0 00	**0,00**	0 00	**0,00**	1 00	**1,00**	0 00	**0,00**	20 00	**22,00**	20 00	**22,00**
Irányított szerveknél (irányítóként végzett)	0 00	**0,00**	0 00	**0,00**	0 00	**0,00**	0 00	**0,00**	0 00	**0,00**	0 00	**0,00**	0 00	**0,00**	0 00	**0,00**	0 00	**0,00**	0 00	**0,00**	0 00	**0,00**	0 00	**0,00**	0 00	**0,00**	0 00	**0,00**	0 00	**0,00**	0 00	**0,00**	0 00	**0,00**	0 00	**0,00**	0 00	**0,00**	0 00	**0,00**	0 00	**0,00**	0 00	**0,00**
Egyéb ellenőrzések	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**
Soron kívüli kapacitás		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**

Sárvár Város Önkormányzata
3. számú melléklet

Tevékenységek

Helyi önkormányzat	Ellenőrzések összesen				Tanácsadás				Képzés				Egyéb tevékenység				Saját kapacitás összesen		Külső kapacitás összesen		Kapacitás összesen	
	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény
	saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		ellenőri nap	
Sárvár Város önkormányzata (I.+II.)	0,00	**0,00**	115,00	**116,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	12,00	**7,00**	0,00	**0,00**	127,00	**123,00**	127,00	**123,00**
Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	0,00	**0,00**	75,00	**72,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	12,00	**7,00**	0,00	**0,00**	87,00	**79,00**	87,00	**79,00**
Éves Ellenőrzési Terv alapján	0,00	**0,00**	75,00	**72,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	12,00	**7,00**	0,00	**0,00**	87,00	**79,00**	87,00	**79,00**
Saját szervezetnél	0,00	**0,00**	40,00	**37,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	12,00	**7,00**	0,00	**0,00**	52,00	**44,00**	52,00	**44,00**
Irányított szerveknél (irányítóként végzett)	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**
Egyéb ellenőrzések	0,00	**0,00**	35,00	**35,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	35,00	**35,00**	35,00	**35,00**
Soron kívüli kapacitás	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**						**0,00**		**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**
Saját szervezetnél		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**						**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**
Irányított szerveknél (irányítóként végzett)		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**						**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**
Egyéb ellenőrzések		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**						**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**
Irányított szervek összesen	0,00	**0,00**	40,00	**44,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	40,00	**44,00**	40,00	**44,00**
Sárvár Város Önkormányzat Költségvetési Intézményei (együtt normatív, kiegészítő támogatások tekintetében)	0,00	**0,00**	20,00	**22,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	20,00	**22,00**	**20,00**	**22,00**
Éves Ellenőrzési Terv alapján	0,00	**0,00**	20,00	**22,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	20,00	**22,00**	20,00	**22,00**
Saját szervezetnél	0,00	**0,00**	20,00	**22,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	20,00	**22,00**	20,00	**22,00**
Irányított szerveknél (irányítóként végzett)	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**
Egyéb ellenőrzések	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**
Soron kívüli kapacitás		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**						**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**
Sárvári Vármelléki Óvoda és Sárvári Cseperedő Bölcsőde	0,00	**0,00**	20,00	**22,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	20,00	**22,00**	20,00	**22,00**
Éves Ellenőrzési Terv alapján	0,00	**0,00**	20,00	**22,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	20,00	**22,00**	20,00	**22,00**
Saját szervezetnél	0,00	**0,00**	20,00	**22,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	20,00	**22,00**	20,00	**22,00**
Irányított szerveknél (irányítóként végzett)	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**
Egyéb ellenőrzések	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**
Soron kívüli kapacitás		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**						**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**

Sárvár Város Önkormányzata
2025. évi éves ellenőrzési jelentés 4.a számú melléklete

Intézkedések megvalósítása a külső ellenőrzés javaslatai alapján

Helyi önkormányzat:	Előző év(ek)ről áthúzódó intézkedések	Tárgyévi intézkedések	Ebből végrehajtott	Megvalósítási arány
	db			%
Sárvár Város Önkormányzata (I.+II.)	**0**	**5**	**5**	**100,00**
Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal (I.)	**0**	**5**	**5**	**100,00**
Irányított szervek összesen (II.)	**0**	**0**	**0**	**0,00**
Sárvár Város Önkormányzat Költségvetési Intézményei	0	0	0	0,00

Sárvár Város Önkormányzata
2025. évi éves ellenőrzési jelentés 4.b számú melléklete

Intézkedések megvalósítása a belső ellenőrzés javaslatai alapán

Helyi önkormányzat:	Előző év(ek)ről áthúzódó intézkedések	Tárgyévi intézkedések	Ebből végrehajtott	Megvalósítási arány
	db			%
Sárvár Város Önkormányzata (I.+II.)	**1**	**0**	**1**	**100,00**
Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal (I.)	**0**	**0**	**0**	**0,00**
Irányított szervek összesen (II.)	**1**	**0**	**1**	**100,00**
Sárvár Város Önkormányzat Költségvetési Intézményei (együtt normatív, kiegészítő támogatások tekintetében)	0	0	0	0,00
Sárvári Vármelléki Óvoda	1	0	1	100,00

5. számú melléklet

Létszám és erőforrás összesítés

Helyi önkormányzat	Belső ellenőr közszolgálati jogviszonban				Saját erőforrás összesen		Külső szolgáltató		Külső erőforrás összesen		Bruttó erőforrás összesen	
	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény
	betölteni tervezett létszám (fő)		rendelkezésre álló létszám (fő)		ellenőri nap		fő		ellenőri nap		ellenőri nap	
Ellenőrzések összesen 2025. év	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1,00**	**1,00**	**145,00**	**139,00**	**145,00**	**139,00**
Sárvár Város Önkormányzata	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	1,00	**1,00**	127,00	**123,00**	127,00	**123,00**
Sitke Község Önkormányzata	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	1,00	**1,00**	6,00	**6,00**	6,00	**6,00**
Bögöt Község Önkormányzata	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	1,00	**1,00**	6,00	**5,00**	6,00	**5,00**
Porpác Község Önkormányzata	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	1,00	**1,00**	6,00	**5,00**	6,00	**5,00**

6. számú melléklet

Ellenőrzések összesítés

Helyi önkormányzat	Szabályszerűségi ellenőrzés						Pénzügyi ellenőrzés						Rendszerellenőrzés						Teljesítmény-ellenőrzés						Informatikai ellenőrzés						Utóellenőrzés						Ellenőrzések összesen						Ellenőri napok összesen	
	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény
	db		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		db		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		db		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		db		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		db		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		db		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		db		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		ellenőri nap	
Ellenőrzések összesen 2025. év	**8,00**	**8,00**	**0,00**	**0,00**	**93,00**	**89,00**	**1,00**	**1,00**	**0,00**	**0,00**	**10,00**	**10,00**	**1,00**	**1,00**	**0,00**	**0,00**	**15,00**	**12,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1,00**	**1,00**	**0,00**	**0,00**	**15,00**	**15,00**	**11,00**	**11,00**	**0,00**	**0,00**	**133,00**	**126,00**	**133,00**	**126,00**
Sárvár Város Önkormányzata	5,00	5,00	0,00	0,00	75,00	79,00	1,00	1,00	0,00	0,00	10,00	10,00	1,00	1,00	0,00	0,00	15,00	12,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	15,00	15,00	8,00	8,00	0,00	0,00	115,00	116,00	115,00	116,00
Sitke Község Önkormányzata	1,00	1,00	0,00	0,00	6,00	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	6,00	4,00	6,00	4,00
Bögöt Község Önkormányzata	1,00	1,00	0,00	0,00	6,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	6,00	3,00	6,00	3,00
Porpác Község Önkormányzata	1,00	1,00	0,00	0,00	6,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	6,00	3,00	6,00	3,00

7. számú melléklet

Tevékenységek összesítés

Helyi önkormányzat	Ellenőrzések összesen				Tanácsadás				Képzés				Egyéb tevékenység				Saját kapacitás összesen		Külső kapacitás összesen		Kapacitás összesen	
	terv	**tény**	terv	**tény**	terv	**tény**	terv	**tény**	terv	**tény**	terv	**tény**	terv	**tény**	terv	**tény**	terv	**tény**	terv	**tény**	terv	**tény**
	saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		ellenőri nap	
Ellenőrzések összesen 2025. év	**0,00**	**0,00**	**133,00**	**126,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**12,00**	**13,00**	**0,00**	**0,00**	**145,00**	**139,00**	**145,00**	**139,00**
Sárvár Város Önkormányzata	0,00	0,00	115,00	116,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,00	7,00	0,00	0,00	127,00	123,00	127,00	123,00
Sitke Község Önkormányzata	0,00	0,00	6,00	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	6,00	6,00	6,00	6,00
Bögöt Község Önkormányzata	0,00	0,00	6,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	6,00	5,00	6,00	5,00
Porpác Község Önkormányzata	0,00	0,00	6,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	6,00	5,00	6,00	5,00

Sárvár Város Önkormányzata
2025. évi éves ellenőrzési jelentés 8.a számú melléklete

Intézkedések megvalósítása a külső ellenőrzés javaslatai alapján

Helyi önkormányzat:	Előző év(ek)ről áthúzódó intézkedések	Tárgyévi intézkedések	Ebből végrehajtott	Megvalósítási arány
	db			%
Ellenőrzések összesen 2025. év	0	5	5	100
Sárvár Város Önkormányzata	**0**	**5**	**5**	**100,00**
Sitke Község Önkormányzata	**0**	**0**	**0**	**0,00**
Bögöt Község Önkormányzata	**0**	**0**	**0**	**0,00**
Porpác Község Önkormányzata	**0**	**0**	**0**	**0,00**

Sárvár Város Önkormányzata
2025. évi éves ellenőrzési jelentés 8.b számú melléklete

Sárvári Közös Onkormányzati Hivatal belső ellenőre által végzett belső ellenőrzés - Intézkedések megvalósítása

Helyi önkormányzat:	Előző év(ek)ről áthúzódó intézkedések	Tárgyévi intézkedések	Ebből végrehajtott	Megvalósítási arány
	db			%
Ellenőrzések összesen 2025. év	13	0	13	100
Sárvár Város Önkormányzata	**1**	**0**	**1**	**100,00**
Sitke Község Önkormányzata	**4**	**0**	**4**	**100,00**
Bögöt Község Önkormányzata	**4**	**0**	**4**	**100,00**
Porpác Község Önkormányzata	**4**	**0**	**4**	**100,00**

NYILATKOZAT

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) kormányrendelet (a továbbiakban: Bkr.) 11. § (1) bekezdése alapján a költségvetési szerv vezetője köteles a Bkr. 1. számú melléklete szerinti ***Nyilatkozatban*** értékelni a költségvetési szerv belső kontrollrendszerének minőségét.

„Bkr.: 11. § *(1) A költségvetési szerv vezetője köteles az 1. melléklet szerinti nyilatkozatban értékelni a költségvetési szerv belső kontrollrendszerének minőségét."*

A Bkr. 11. § (1) bekezdése alapján a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal vezetője a következő nyilatkozatot teszi.

1. melléklet a 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelethez

A) Alulírott Dr. Szijártó Valéria, a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal vezetője jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az előírásoknak megfelelően ***2025. évben*** az általam vezetett költségvetési szervnél gondoskodtam

- a belső kontrollrendszer kialakításáról, valamint szabályszerű, eredményes, gazdaságos és hatékony működéséről,
- olyan szervezeti kultúra kialakításáról, amely biztosítja az elkötelezettséget a szervezeti célok és értékek iránt, valamint alkalmas az integritás érvényesítésének biztosítására,
- a költségvetési szerv vagyonkezelésébe, használatába adott vagyon rendeltetésszerű használatáról, az alapító okiratban megjelölt tevékenységek jogszabályban meghatározott követelményeknek megfelelő ellátásáról,
- a rendelkezésre álló előirányzatok célnak megfelelő felhasználásáról,
- a költségvetési szerv tevékenységében a hatékonyság, eredményesség és a gazdaságosság követelményeinek érvényesítéséről,
- a tervezési, beszámolási, információszolgáltatási kötelezettségek teljesítéséről, azok teljességéről és hitelességéről,
- a gazdálkodási lehetőségek és a kötelezettségek összhangjáról,
- az intézményi számviteli rendről,
- olyan rendszer bevezetéséről, amely megfelelő bizonyosságot nyújt az eljárások jogszerűségére és szabályszerűségére vonatkozóan, biztosítja az elszámoltathatóságot, továbbá megfelel a hazai és közösségi szabályoknak,
- olyan szabályzatok kiadásáról, valamint a szervezeten belül olyan folyamatok kialakításáról, amelyek biztosítják a rendelkezésre álló források eredményes felhasználását,
- a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 8. § (2) bekezdés b) pontjában előírtak szerint – a kontrolltevékenység részeként minden tevékenységre vonatkozóan a szervezeti célok elérését veszélyeztető kockázatok csökkentésére irányuló kontrollok kiépítéséről a döntések eredményességi szempontú megalapozottsága vonatkozásában,
- arról, hogy a vezetők a szervezet minden szintjén tisztában legyenek a kitűzött célokkal és az azok elérését segítő eszközökkel annak érdekében, hogy végre tudják hajtani a meghatározott feladatokat és értékelni tudják az elért eredményeket. E tevékenységről a vezetői beszámoltatás rendszerén keresztül folyamatos információval rendelkeztem, a tevékenységet folyamatosan értékeltem.

A vonatkozó jogszabályok belső kontrollrendszerre vonatkozó előírásainak az általam vezetett költségvetési szervnél történő érvényesülését az alábbiak szerint értékelem:

Kontrollkörnyezet:

A Sárvári Közös Önkormányzati Hivatalban világos a szervezeti struktúra, egyértelműek a felelősségi, hatásköri viszonyok és feladatok. Rendelkezésre áll a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal, mint költségvetési szerv, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító okirata (alapítás dátuma: 2013.03.01) továbbá rendelkezésre áll az érvényes jogszabályoknak megfelelően a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzat, valamint a Sárvár Város Önkormányzatának, Bögöt, Porpác és Sitke Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzata. Az etikai elvárások az önkormányzati szervezet minden szintjén- munkaköri leírásba építve is- meghatározottak, átlátható a humán-erőforrás kezelés. A szabálytalanságok kezelésének eljárásrendje szabályozására került.

Integrált kockázatkezelési rendszer:

A Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal rendelkezik a jogszabályokban előírt szabályzatokkal, így:

- a számvitelről szóló 2000. évi C törvény (a továbbiakban: Sztv.) által előírt Számlarenddel, Bizonylati renddel, Számviteli Politikával, valamint a számviteli politika keretében elkészített
  - ✓ az eszközök és a források leltárkészítési és leltározási szabályzattal;
  - ✓ az eszközök és a források értékelési szabályzattal;
  - ✓ az önköltségszámítás rendjére vonatkozó belső szabályzattal; illetve
  - ✓ a pénzkezelési szabályzattal.
- a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 6. § 19-es pontjában előírt közszolgálati szabályzattal,
- a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) előírásainak megfelelően kialakított közbeszerzési szabályzattal,
- a köziratokról, a közlevéltárakról és a magánlevéltári anyag védelméről szóló 1995. évi LXVI. törvény előírásainak megfelelően kialakított iratkezelési szabályzattal,
- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 25/A. § (3) bekezdésében foglalt kötelezettségnek eleget téve, rendelkezik Adatvédelmi Szabályzattal,
- tűzvédelmi szabályzattal,
- munkavédelmi szabályzattal.

A Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal rendelkezik kockázatkezelésre vonatkozó szabályzattal. A kockázatkezelési rendszer egyes elemeinek kialakítása, eredményes együttműködése biztosított.

Kontrolltevékenységek:

A kontrollstratégiával összhangban a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal minden tevékenységére kialakításra, és írásban rögzítésre került mindazon kontrolleljárás, amely biztosítja a kockázati tűréshatár alá csökkentést. A kialakított kontrolltevékenységek belső kontroll standardoknak megfelelő működtetése biztosított.
A hivatali szervezeten belül törekedtem a kontrolltevékenységek szabályzatnak megfelelő betartására. Gondoskodom a hatáskörömbe tartozó feladat- és felelősségi körök elhatárolásáról, az egyeztetési kötelezettségekről, az egyéni teljesítménykövetelmények egyéni értékeléséről, a munkaköri leírások aktualizálásáról. A kontrollok alkalmazási formájuk, tartalmuk szerinti csoportosítását tekintve szükséges mértékben jelen vannak a szervezet működésében.

A Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal esetében a folyamatokba épített kontrollok, a mindennapi operatív működés szintjén a működés eredményességéhez és hatékonyságához, a pénzügyi jelentések megbízhatóságához nyújt biztosítékot az alkalmazott jogszabályoknak és előírásoknak megfelelően.

A kontrolltevékenységek részeként biztosított volt a folyamatba épített, előzetes és utólagos vezetői ellenőrzés, úgymint:
- a pénzügyi döntések dokumentumainak előkészítése vonatkozásában (ideértve a költségvetési tervezés, a kötelezettségvállalások, a szerződések, a kifizetések, a támogatásokkal való elszámolás, az esetleges szabálytalanságok miatti visszafizetések dokumentumai),
- a költségvetési gazdálkodás az előzetes és utólagos pénzügyi ellenőrzés, a pénzügyi döntések szabályszerűségi szempontból történő jóváhagyása, illetve az ellenjegyzések során,
- a gazdasági események elszámolásának kontrollja során (a hatályos jogszabályoknak megfelelő könyvvezetés és beszámolás),
- a hivatal belső szabályzataiban a felelősségi körök meghatározásával az engedélyezési, a jóváhagyási és a kontrolleljárások szabályozása és a beszámolási eljárások szabályozása.

A Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal belső szabályzataiban rendezettek voltak a működéshez kapcsolódó pénzügyi kihatással bíró, jogszabályban nem szabályozott kérdések, különösen az alábbiak tekintetében:
- a tervezéssel, gazdálkodással, ellenőrzési, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok teljesítésével kapcsolatos előírások szabályozása, különös tekintettel a kötelezettségvállalás, ellenjegyzés, teljesítésigazolás, érvényesítés, utalványozás gyakorlatának módjával, eljárási és dokumentációs szabályai,
- a beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendje,
- a belföldi kiküldetések elrendelési, lebonyolítási, elszámolási szabályai,
- a gépjárművek igénybevételének és használatának rendje,
- vezetékes és rádiótelefonok használatának rendje,
- a közérdekű adatok megismerésére irányuló kérelmek intézésének, továbbá a kötelezően közzéteendő adatok nyilvánosságra hozatalának rendje.

Információs és kommunikációs rendszer:

A Sárvári Közös Önkormányzati Hivatalnál hatékonyan működik az információs és kommunikációs rendszer. Kialakítottuk, és írásba rögzítettük a szervezeten belüli, illetve a külső partnerekkel folytatott kommunikációra vonatkozó szabályzatokat. Hatékonyan működik a vezetői információs rendszer, amelyhez hozzájárulnak a rendszeresen megtartott értekezletek, megbeszélések. A feladat- és hatáskörömbe tartozó ügyekben az információ megfelelő időben történő rendelkezésre állásáról és továbbításáról gondoskodtam, egyrészt személyesen, másrészt a szervezeti egység vezetőkön keresztül. Biztosított a működés során keletkezett és érkezett iratok nyilvántartásba vétele, tárolása, lekérdezése, adatvédelme, nyomon követhetősége. A szabályzatokban kialakított beszámoló eljárások biztosítják, hogy a megfelelő információk megfelelő időben lejussanak az illetékes szervezeti egységhez, illetve személyhez.

A Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal a közérdekű adatokra vonatkozó tájékoztatási kötelezettségét - amely tartalmazza a gazdálkodási adatokat, a szervezeti felépítésre vonatkozó adatokat, a hatályos helyi költségvetési rendeletet, helyi beszámolót és annak mellékleteit – az önkormányzat honlapján való közzététellel biztosítja.

Nyomon követési rendszer (monitoring):

Az általam vezetetett Hivatalnál biztosított a monitoring eljárások során észlelt problémák okainak kivizsgálása, a szükséges intézkedések megtétele, a monitoring eljárások során észlelt problémák megszűntetése érdekében. Az általam vezetett közös önkormányzati hivatalban az operatív tevékenységektől független belső ellenőrzés kialakításáról és megfelelő működtetéséről gondoskodtam, a belső ellenőrzés függetlensége biztosított.

Kijelentem, hogy a benyújtott beszámolók a jogszabályi előírások szerint a valóságnak

megfelelően, átláthatóan, teljeskörűen és pontosan tükrözik a szóban forgó pénzügyi évre vonatkozó kiadásokat és bevételeket.

Nyilatkozom, hogy a 2025. évben nem voltam képzésre kötelezett a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdésében előírtak alapján.

Nyilatkozom, hogy a 2025. évben az általam vezetett költségvetési szerv gazdasági vezetője nem volt képzésre kötelezett a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 12. § (2) bekezdésében előírtak alapján.

Kiegészítés:

A Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal, mint költségvetési szerv tevékenységében a hatékonyság, eredményesség és a gazdaságosság követelményeinek érvényesítéséről, valamint a gazdálkodási lehetőségek és a kötelezettségek összhangjáról való gondoskodást befolyásoló tényezők:
- a polgármester saját határkörében végzett irányítási tevékenysége,
- a Képviselő-testület döntései.

Kelt: Sárvár, 2026.02.16.

P. H.

.....
aláírás

SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax: 95/323-555, Tel.:95/ 320-265, Tx 37-417

ELŐTERJESZTÉS

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSI GAZDÁLKODÁSÁRÓL

Tisztelt Képviselő-testület !

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az általános és részletes indokolásban ismertetésre kerülő okokra tekintettel, **Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi gazdálkodásáról készített beszámolót és az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtására vonatkozó rendelet-tervezetet** megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Általános indokolás

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. § (1) bekezdése szerint: „A helyi önkormányzat költségvetésének végrehajtására vonatkozó zárszámadási rendelet tervezetét a jegyző készíti elő és a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé úgy, hogy az **a képviselő-testület elé terjesztését követő harminc napon belül, de legkésőbb a költségvetési évet követő ötödik hónap utolsó napjáig hatályba lépjen.**

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 149. § (1) bekezdése értelmében: A költségvetési maradványt az éves költségvetési beszámoló készítésekor kell megállapítani az államháztartási számviteli kormányrendelet előírásainak megfelelően.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 86. § (5) bekezdése értelmében: Az államháztartás önkormányzati alrendszerébe tartozó költségvetési szerv esetén az irányító szerv jogosult dönteni a költségvetési szerv maradványának elvonandó és felhasználható összegéről.

Sárvár Város Önkormányzata 4/2025.(II.14.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott, a 18/2025.(V.22.), a 26/2025.(IX.25.), a 31/2025.(XI.27.) és az 1/2026.(II.12.) rendeleteivel módosított 2025. évi költségvetési rendeletének végrehajtásáról, az előirányzatok teljesítéséről, a gazdálkodásról az alábbi beszámolót fogadom el:

1. Bevételi források és azok teljesítésének részletezése

2025. évi bevételeink összege 6.722.271.852 Ft. Teljesítése a módosított előirányzathoz viszonyítva 93,4%.

Bevételeink forrásonkénti összetételét az 1. mellékletben mutatjuk be. A bevételek költségvetési szervenkénti alakulásáról a 2., működési bevételek szerinti részletezéséről a 3.,

felhalmozási bevételekről a 4., finanszírozási bevételekről az 5., kötelező, önként vállalt, állami (államigazgatási) feladatokról a 6. mellékletben adunk számot.

A 2025. évi bevételeink összetételét elemezve megállapíthatjuk, hogy államháztartáson belüli működési célú támogatásból származik bevételeink 23,1 %-a, felhalmozási célú támogatásból 1,8 %-a, közhatalmi bevételből 42,6 %-a, működési bevételből 6,9 %-a, , finanszírozási bevételből 25 %-a. Az átvett pénzeszközök, felhalmozási bevételek aránya 0,6 %.

I. Az államtól – feladat finanszírozási rendszer keretében – a helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatására: köznevelési, szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatokra, valamint a kulturális feladatokra összesen **1.515.753.091 Ft** támogatás érkezett.

Államháztartáson belülről származó egyéb működési célú támogatás jogcímen **36.510.666 Ft** forráshoz jutottunk. Ezek jogcímei: az önkormányzat egészségügyi feladataihoz folyósított NEAK finanszírozás, a közfoglalkoztatás, a nyári diákmunka program támogatása, a Helyi Humán fejlesztések Sárváron projekt támogatása.

Az államháztartáson belülről érkező működési célú támogatások összege együttesen. 1.552.263.757 Ft.

II. Felhalmozási támogatások összege **122.657.534 Ft**, mely a Versenyképes Járások program keretében folyósított támogatás.

III. Közhatalmi bevételek összege **2.866.341.940 Ft.**
Ebből:

- **az iparűzési adóbevétel 2.448.692.326 Ft,**
- **az idegenforgalmi adóbevétel 411.384.134 Ft,**
- **az egyéb közhatalmi bevétel 6.224.052 Ft,**
- **magánszemélyek jövedelemadói 41.428 Ft.**

IV. Működési bevételek összege **460.529.598 Ft,** melyből **287.356.571 Ft** az intézményekben realizálódott. E bevételi csoportba a térítési díjak, a bérleti díjak, továbbá az intézményi ellátásokért fizetett térítési díjak tartoznak.

V. Felhalmozási bevételek összege **33.440.590 Ft.** A költségvetésben tervezett önkormányzati lakások értékesítéséből, a korábban eladott bérlakások törlesztő részleteiből, gépjármű érétkesítéséből származnak a bevételek.

VI. Működési célú átvett pénzeszközök összege **3.965.342 Ft.**

VII. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök összege **2.656.714 Ft**.

VIII. Finanszírozási bevételek összege **1.680.416.377 Ft.** Az önkormányzat és az intézményei költségvetési maradványa jelenik meg ebben a bevételi tételben. Az államháztartási számvitel előírásainak megfelelően az előző évben képződött költségvetési maradványt a zárszámadás jóváhagyását követően teljes egészében be kell építeni a tárgyévi költségvetésbe.

2.Kiadások alakulása

2025. évi kiadásaink összege: 6.073.530.793 Ft. Teljesítése a módosított előirányzathoz viszonyítva **84,4 %.**

Az intézmények finanszírozását a 7., önkormányzati kiadások költségvetési szervenkénti, kiemelt előirányzatonkénti alakulását a 8., működési kiadások szerinti bontását a 9., felhalmozási kiadásokat a 10., finanszírozási kiadásokat a 11., a kiadások kötelező, önként vállalt, állami (államigazgatási) feladatok szerinti bontását a 12. melléklet tükrözi. Az egyéb működési és felhalmozási kiadásokról a 13., a társadalom-, szociálpolitikai és egyéb társadalombiztosítási juttatásokról pedig a 14. melléklet számol be.

2/1. Működési kiadások

Működtetési feladataink ellátására **3.972.732.518 Ft-ot** használtunk fel. A személyi juttatásoknál a pedagógusok új életpályájáról szóló törvény, a közalkalmazotti és köztisztviselői törvény előírásaiból eredő kötelezettségeknek eleget tettünk. Valamennyi kötelező juttatást biztosítottuk a dolgozóink részére.
Takarékos gazdálkodással, a feladatok hatékonyabb megszervezésével, a legkedvezőbb megvalósítási lehetőségek kiválasztásával elértük, hogy a dologi kiadásaink a módosított kiadási szint alatt maradjanak.
A fordított áfa hatálya alá tartozó fejlesztések esetében az áfa összegének elszámolása a működési kiadások rovaton megtörtént.

Az ellátottak juttatásaira összességében **61.691.033 Ft**-ot fordítottunk. A költségvetésben az igényeknek megfelelően biztosítottuk a forrásokat a nehéz helyzetbe került polgárok szociális biztonságának elősegítéséhez.
2025. évben az Időskorúak támogatása címén **26.689.660 Ft**-ot használtunk fel. Erre a támogatásra a 200.000 Ft összeg alatti - a nyugdíjfolyósító szerv által folyósított - ellátással rendelkező 66 év felettiek, továbbá a „Nők 40 programban" részt vevők jogosultak. Részükre 2 alkalommal 12.000 Ft összegben ajándék utalványt kézbesítettünk.
A jogosultsági feltételekben az egy főre jutó jövedelem ismételt emelésével biztosítottuk, hogy a munkabérek, nyugdíjak emelkedése mellett az arra rászorulók továbbra is elérhessék az önkormányzati támogatásokat. Lakásfenntartási támogatásra **4.233.050 Ft**-ot, rendkívüli települési támogatásra, melynek célja az idősek, a gyermeket nevelő családok helyzetének javítása, az iskolakezdés terheinek csökkentése **5.655.000 Ft**-ot, természetbeni ellátásokra **134.000 Ft**-ot fordítottunk. Fűtési támogatásként **24.979.323 Ft**-ot folyósítottunk.

Egyéb működési kiadásokra **338.426.509 Ft**-ot fordítottunk. Ebből 174.542.100 Ft az önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok működési támogatása. A városi nagyrendezvények, civil szervezetek és rendezvényeik, sportszervezetek, háziorvosi körzetek összesen 163.884.409 Ft támogatásban részesültek.

Ezen a rovaton számoltuk el az önkormányzati szolidaritási hozzájárulás összegét is.

2/2. Felhalmozási kiadások

Fejlesztési terveink megvalósítására **592.628.214 Ft-ot** használtunk fel. Az önkormányzat 2025. évben megvalósult beruházásait feladatonként a 15. melléklet, felújításait célonként a 16. melléklet részletesen ismerteti. A 17. melléklet az önkormányzat közgazdasági tagolás szerinti költségvetési mérlege.

A beruházási kiadások teljesülése **219.747.605 Ft**, a felújítási kiadásoké **323.095.642 Ft**, az egyéb felhalmozási kiadásoké **49.784.967 Ft**.

Pénzügyi teljesítés történt az alábbi fejlesztési célok esetén:
A fordított áfa hatálya alá tartozó kifizetések vonatkozásában is bruttó összeggel számolva mutatjuk be a főbb teljesítéseket.

- Út és járdafelújítások 258 millió Ft,
- Kerékpáros turizmus fejlesztése projekt megvalósítása 95 millió Ft,
- Önkormányzati ingatlanok, építmények felújítása 104 millió Ft,
- GFT ivóvíz és szennyvízhálózat fejlesztései 52 millió Ft,
- Gyalogátkelőhely létesítése, trafibox telepítése 26 millió Ft,
- Közvilágítási rendszer, térfigyelő rendszer bővítése 44 millió Ft,
- Játszótéri eszközök, tárgyi eszközök beszerzése 11 millió Ft.

Az intézményi beruházások összege 33 millió Ft.

2/3. Finanszírozási kiadások
A 2025. évben a megelőlegezett állami támogatás visszafizetése jelenik meg a finanszírozási kiadások között.

2/4. Hiteltörlesztés, adósságszolgálat
2025. december 31-én sem hitel, sem kötvény állományunk nem volt.

3. A vagyon alakulása

Az önkormányzat vagyona 2025. évben vagyonelemek szerint a következőképpen alakult:

ESZKÖZÖK

adatok Ft-ban

Megnevezés	2024. év	2025. év
Immateriális javak	6.218.505	855.807
Tárgyi eszközök	21.528.756.402	21.517.814.335
Befektetett pénzügyi eszközök	3.860.251.292	3.850.707.300
Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök	16.723.405	16.214.186
Nemzeti vagyonba tartozó befektetett eszközök összesen	**25.411.949.604**	**25.385.591.628**
Készletek	11.466.913	11.560.241
Nemzeti vagyonba tartozó forgóeszközök	**11.466.913**	**11.560.241**
Pénzeszközök	**1.471.673.192**	**724.928.518**
Követelések	1.483.991.334	1.486.789.011
Egyéb sajátos elszámolások	-41.302.947	-11.002.039
Aktív időbeli elhatárolások	15.219.098	8.618.359
Eszközök összesen	**28.352.997.194**	**27.606.485.718**

FORRÁSOK

Megnevezés	2024. év	2025. év
Saját tőke	20.648.713.619	19.741.329.940
Kötelezettségek	300.966.765	325.892.024
Passzív időbeli elhatárolások	7.403.316.810	7.539.263.754
Források összesen:	**28.352.997.194**	**27.606.485.718**

A pénzkészlet levezetését a 18. melléklet, az összesített önkormányzati vagyon alakulását a 19. melléklet, az intézményenkénti megoszlását a 20. melléklet tartalmazza. A 21. melléklet az önkormányzat vagyonkimutatása (a 21. mellékletbe tartozó, az önkormányzat és intézményei teljes vagyonának tételes felsorolását tartalmazó kimutatás terjedelme miatt a kiküldött anyagban nem szerepel. Megtekinthető a Gazdasági és Pénzügyi Irodán). 22-25. mellékletek a vagyon forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes, üzleti vagyon szerinti besorolását, az eszközök elhasználódottságát mutatja be. Részesedéseinket a 26. mellékletben ismertetjük.

A költségvetési maradvány levezetése a 27. mellékletben, intézményenkénti bemutatása a 28. mellékletben történik. Az önkormányzat 2025. évben keletkezett maradványának összege **648.741.059 Ft, a kötelezettségvállalással terhelt maradvány összege 125.839.336 Ft.**

A Képviselő-testület az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 86. § (5) bekezdése alapján jogosult dönteni az irányítása alá tartozó költségvetési szerv maradványának elvonandó és felhasználható összegéről.

Az önkormányzat költségvetési szerveinél keletkezett maradvány összege (28. melléklet 15. sor) az intézmények 2026. évi költségvetésébe beépítésre kerül.

Kezességvállalásaink állományát a 29. mellékletben, a több éves kihatással járó feladatokat a 30. mellékletben, az önkormányzat 2025. évi létszámának levezetését a 31. mellékletben részletezzük.

4. Közvetett támogatások

Az önkormányzati adóhatósághoz a 2025. adóévben benyújtott helyi iparűzési adóbevallások alapján 593 adózó részesült adómentességben, melynek összege 5.463 e Ft volt.
Méltányossági ügyben a 2025. év során elengedésre nem került sor.

A közvetett támogatásokat részletesen a 32. mellékletben ismertetjük.

A 2025. évben kifizetett juttatások összegeit a 33. mellékletben soroljuk fel. Az Európai Uniós támogatásból finanszírozott projektek kimutatását a 34. mellékletben, az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek bemutatása a 35. mellékletben, az önkormányzat eredmény kimutatásának részéletezése a 36. mellékletben történik.

5. Kiegészítő mellékletek

A 37. mellékletben az immateriális javak, tárgyi eszközök, koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök állományának alakulását, a 38. mellékletben az eszközök értékvesztésének alakulását, 39. mellékletben a kiegészítő tájékoztató adatokat mutatjuk be.

6. Az önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosítása

6.1.
Sárvár Város Önkormányzata 4/2025.(II.14.) önkormányzati rendelete 10. mellékletében foglalt K6. Beruházási kiadások előirányzata 4.1. sor Közvilágítás fejlesztése Sárvár város közigazgatási területén előirányzatára 184.023 Ft átcsoportosítása a 3.1 sor Tárgyi eszközök beszerzése előirányzat szabad maradványa terhére.

6.2.
Sárvár Város Önkormányzata 4/2025.(II.14.) önkormányzati rendelete 10. mellékletében foglalt K6. Beruházási kiadások előirányzata 5.3. Közterületi térfigyelő rendszer működéséhez informatikai eszközök beszerzése előirányzatára 487.013 Ft átcsoportosítása a 5.1 sor Tárgyi eszközök beszerzése előirányzat szabad maradványa terhére.

6.3.
Sárvári Vármelléki Óvoda 2025. évi költségvetésében a K6. Beruházási kiadások előirányzata 16.2. sor Várkerület 11. szám alatti óvoda székhely épületében beépítésre kerülő kisterher-felvonó beszerzése előirányzatára 116.966 Ft átcsoportosítása a 16.1 sor Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése előirányzat szabad maradványa terhére.

6.4.
Sárvári Vármelléki Óvoda 2025. évi költségvetésében a K6. Beruházási kiadások előirányzatára 16.2. sor Várkerület 11. szám alatti óvoda székhely épületében beépítésre kerülő kisterher-felvonó beszerzése előirányzatára 10.187 Ft átcsoportosítása a K7. Felújítási kiadások szabad maradványa terhére.

6.5.
Sárvári Cseperedő Bölcsőde 2025. évi költségvetésében a Beruházási kiadások előirányzatán 14.1 sor Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése nettó összege előirányzatára 24.872 Ft átcsoportosítása a Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó előirányzata szabad maradványa terhére.

6.6.
Nádasdy Kulturális Központ 2025. évi költségvetésében a Beruházási kiadások előirányzatán 17.1 sor Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése nettó összege előirányzatára 413.091 Ft átcsoportosítása a Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó előirányzata szabad maradványa terhére.

6.7.
Nádasdy Kulturális Központ 2025. évi költségvetésében a Beruházási kiadások előirányzatán 17.2 sor Könyvtári érdekeltségnövelő támogatásból finanszírozott beszerzés nettó összege előirányzatáról 6.929 Ft átcsoportosítása a Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó előirányzatára.

Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló rendelete a 40-45. mellékletek szerint módosul.

Összegzés:

Az igazgatási, kommunális- és városüzemeltetési feladatokat, az intézményhálózat működtetését az előző évekhez hasonló magas színvonalon láttuk el.

A gazdálkodási évben likviditási gondok nem jelentkeztek. Adóbevételeink negyedéves ütemezésben érkeztek. A rendelkezésre álló források megfontolt felhasználása, pénzkészletünk folyamatos elemzése, fegyelmezett gazdálkodás jellemezte a beszámolási időszakot. Intézményeinknél a többletkiadások fedezetének biztosítására az előirányzatok évközbeni kiegészítése megtörtént. Az eredeti költségvetésben tervezett folyószámlahitel felvételére nem volt szükség.

A 2025. évi költségvetés elfogadásakor megfogalmazott célkitűzések – működőképesség megtartása, a megkezdett, illetve tervezett fejlesztések kivitelezése, új városfejlesztési projektek előkészítése, – az éves gazdálkodás során megvalósultak. A rezsikiadások mérséklése érdekében készült energiamegtakarítási intézkedési terv előírásait 2025. évben is szem előtt tartottuk.

A fejlesztések megvalósítása a tervezett ütemezés szerint történt.

- *A 2025. évre előirányzott útépítési, út-és járdafelújítási munkálatok befejeződtek.*
- *Kerékpáros turizmus fejlesztése projekt keretében elkészült a Hegyközség kerékpárút.*
- *Kijelölt gyalogátkelőhely létesült a Fekete-híd utcában.*
- *Bővítettük a közvilágítási hálózatot, a térfigyelő kamerarendszert.*
- *A tárgyi eszközök, informatikai eszközök, játszótéri eszközök beszerzése az önkormányzat igazgatási, városfejlesztési, és egészségügyi feladatainak ellátását szolgálta.*
- *A tervezett önkormányzati ingatlan,- és építmény felújítási feladatokat elvégeztük.*
- *A GFT keretében a 2025. évre ütemezett ivóvíz és szennyvízhálózat rekonstrukciója munkálatok befejeződtek.*
- *Megkezdődtek az Aktív turizmus fejlesztése projekt tervezési munkái.*
- *A Versenyképes Járások Programban elhatározott fejlesztések megvalósításához szükséges feladatok megkezdődtek.*

2025. évben belterületi utak fejlesztésére pályázatot nyújtottuk be, melynek pozitív döntése a beszámoló készítése időszakában vált ismertté.

Kiemelt figyelmet fordítottunk 2025. évben is városi szociális háló erősítésére. Ennek érdekében a 66 év felettiek, továbbá a nők 40 programban részt vevők - 200.000 Ft összeg alatti nyugdíjjal rendelkezők - részére 2 alkalommal 12.000 Ft összegben ajándék utalványt kézbesítettünk. A jogosultsági feltételekben az egy főre jutó jövedelem ismételt emelésével biztosítottuk, hogy a munkabérek, nyugdíjak emelkedése mellett az arra rászorulók továbbra is elérhessék az önkormányzati támogatásokat, növelve ezáltal is a rászorulók szociális biztonságát.

Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési gazdálkodását, a bevételek beszedését, a kiadási előirányzatok felhasználását jónak minősíthetjük. Városunk fejlődése 2025. évben is folytatódott.

Részletes indokolás

1. § Az önkormányzat 2025. évi teljesített bevételeinek és kiadásainak, valamint a tárgyévi költségvetési maradvány főösszegét mutatja be.

2. § Az önkormányzat 2025. évi költségvetési bevételeinek összetételét, valamint a bevételeket bemutató mellékleteket határozza meg.

3. § Az önkormányzat 2025. évi költségvetési kiadásainak összetételét, valamint a kiadásokat bemutató mellékleteket határozza meg.

4. § Az önkormányzat költségvetési közgazdasági tagolású költségvetési mérlegét és a pénzeszközök 2025. évi alakulását tartalmazza.

5-6. § Az önkormányzat 2025. december 31-i állapot szerinti vagyonának főösszegét és az azt alátámasztó mellékleteket fogalmazza meg.

7. § Az önkormányzat 2025. évi pénzmaradványát, annak intézményenkénti részletezését, valamint felhasználási szabályát határozza meg.

8. § Az önkormányzat 2025. évi hitel- és kötvényállományát, kezességvállalását, valamint többéves kihatással járó kötelezettségvállalásait mutatja meg.

9. § A 2025. évi jóváhagyott létszámkeretet és teljesítését mutatja be.

10-11. § Az önkormányzat által nyújtott közvetett támogatásokat, különféle juttatásokra kifizetett összeget és az azokat bemutató mellékleteket határozza meg.

12. § Az Európai uniós támogatásokkal megvalósuló projektek teljesítését, valamint az azt bemutató mellékletet határozza meg.

13. § A Stabilitási tv. által meghatározott adósságot keletkeztető ügyletek, valamint a törvény végrehajtására kiadott rendelet szerinti bevételek 2025. évi alakulását tartalmazza.

14. § Az önkormányzat eredmény kimutatását határozza meg.

15. § Az önkormányzat immateriális javak, tárgyi eszközök, koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök állományának alakulását határozza meg.

16. § Az eszközök értékvesztésének alakulását határozza meg.

17. § Tájékoztató adatokat határozza meg.

18-19. § Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról rendelkezik.

20. § A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

Előzetes hatásvizsgálat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. évi zárszámadási rendelet tervezetében (továbbiakban: rendelet-tervezet) foglaltak várható hatásai - a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

I. társadalmi hatásai: a költségvetési rendelet alapján végrehajtott gazdálkodás az állampolgárok számára nyomon követhető, átfogó képet ad az önkormányzat pénzügyi helyzetéről, végrehajtott feladatokról, fejlesztésekről.
II. gazdasági hatásai: a rendelet-tervezetnek gazdasági hatása nincs.
III. költségvetési hatásai: a költségvetés zárszámadásakor számot ad az önkormányzat a tervezett és teljesített feladatokról, azok végrehajtásáról.

2. Környezeti, egészségi hatások:

A rendelet-tervezetnek környezeti és egészségügyi hatásai nincsenek.

3. A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A 2025. évi zárszámadásról szóló rendelet-tervezet – a jogszabályokban meghatározott feladatokon túl – adminisztratív többletterhet nem jelent.

4. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendeletalkotás elmaradásának várható következménye az államháztartásról szóló törvényben, annak végrehajtási rendeletében foglaltak megsértése. Ennek elmaradása mulasztásban megnyilvánuló jogszabálysértést von maga után, mely esetben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 132. §. (1) bekezdés a./ pontja alapján a Kormányhivatal törvényességi felhívással élhet, valamint kezdeményezheti a Magyar Államkincstárnál a központi költségvetésből járó támogatás jogszabályban meghatározott részének visszatartását vagy megvonását.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet-tervezet elfogadása az új rendelet a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.
A rendelet alkalmazásához szükséges személyi állomány rendelkezésre áll.

Sárvár, 2026. április 15.

Kondora István
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról

TERVEZET

[1] Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. § (1) bekezdésében előírt törvényi kötelezettségének eleget téve a 2025. évi költségvetése végrehajtásáról zárszámadási rendeletet alkot.

[2] Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló

a) működési bevételét 4.883.100.637 Ft-ban,
b) működési kiadását 5.176.219.752 Ft-ban,
c) felhalmozási bevételét 158.754.838 Ft-ban,
d) felhalmozási kiadását 592.628.214 Ft-ban,
e) finanszírozási bevételét 1.680.416.377 Ft-ban,
f) finanszírozási kiadását 304.682.827 Ft-ban,
g) lekötött bankbetét megszüntetése bevételét 1.100.000.000 Ft-ban,
h) lekötött bankbetét elhelyezése kiadását 1.100.000.000 Ft-ban,
i) költségvetési maradványát 648.741.059 Ft-ban,
j) ebből szabad maradványát 522.901.723 Ft-ban

állapítja meg.

2. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi összesített bevételi főösszegét 6.722.271.852 Ft-ban, ezen belül

a) a működési bevételek összegét 4.883.100.637 Ft-ban,
b) a felhalmozási bevételek összegét 158.754.838 Ft-ban,
c) a finanszírozási bevételeket 1.680.416.377 Ft-ban

állapítja meg.

(2) A képviselő-testület a költségvetési bevételek forrásonkénti részletezését az 1. melléklet szerint határozza meg.

(3) A képviselő-testület a teljesített bevételeket költségvetési szervenkénti bontásban a 2. mellékletben, a működési bevételek teljesítését a 3. mellékletben, a felhalmozási bevételek teljesítését a 4. mellékletben, a finanszírozási bevételeket az 5. mellékletben, a bevételek kötelező, önként vállalt, állami (államigazgatási feladatok) szerinti teljesülését a 6. mellékletben, az intézmények önkormányzati támogatását a 7. mellékletben foglaltak szerint állapítja meg.

3. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi összesített kiadási főösszegét 6.073.530.793 Ft-ban, ezen belül

a) a működési kiadások összegét 5.176.219.752 Ft-ban,

b) a felhalmozási kiadások összegét 592.628.214 Ft-ban,

c) a finanszírozási kiadásokat 304.682.827 Ft-ban

állapítja meg.

(2) A képviselő-testület a költségvetési kiadások teljesítését költségvetési szervenként és kiemelt előirányzatonként a csatolt 8. melléklet, a működési kiadások teljesítését a 9. melléklet, a felhalmozási kiadások teljesítését a 10. melléklet, a finanszírozási kiadások teljesítését a 11. melléklet, a kiadások kötelező, önként vállalt állami (államigazgatási) feladatok szerinti teljesülését a 12. melléklet alapján határozza meg.

(3) A képviselő-testület az egyéb működési és felhalmozási kiadások 2025. évi alakulását feladatonként a 13. melléklet szerint állapítja meg.

(4) A képviselő-testület az önkormányzat által teljesített 2025. évi ellátottak pénzbeli juttatásait jogcímenként a 14. melléklet szerint határozza meg.

(5) A képviselő-testület a beruházási kiadásokat a 15. mellékletben részletezett jogcímenként 219.747.605 Ft-ban határozza meg.

(6) A képviselő-testület a felújítási kiadásokat a 16. melléklet szerinti jogcímenként 323.095.642 Ft összegben állapítja meg.

4. §

A képviselő-testület a teljesített működési és felhalmozási célú bevételi és kiadási előirányzatokat tájékoztató jelleggel, mérlegszerűen, közgazdasági tagolásban a 17. melléklet, a pénzeszközök alakulását a 18. melléklet szerint határozza meg.

1. Az önkormányzat vagyona

5. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2025. december 31-i állapot szerinti vagyonát a 19. melléklet szerint a mérlegben, valamint a vagyonleltárakban szereplő adatok alapján 27.606.485.718 Ft-ban állapítja meg.

(2) A képviselő-testület a vagyon intézményenkénti alakulását a 20. mellékletben részletezett mérlegadatok alapján, az önkormányzat 2025. évi vagyon kimutatását 21. melléklet alapján állapítja meg.

(3) A képviselő-testület a befektetett eszközvagyon összetételét, az eszközcsoportok átlagos elhasználódottsági fokát a 22. melléklet, a 23. melléklet, a 24. melléklet és a 25. melléklet szerint határozza meg.

6. §

A képviselő-testület az önkormányzat részesedéseinek, pénzügyi befektetéseinek 2025. december 31-i állományát és összetételét a 26. melléklet alapján állapítja meg.

2. Pénzmaradvány

7. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat összesített költségvetési maradványát 648.741.059 Ft-ban, szabad maradványát 522.901.723 Ft-ban a 27. melléklet szerint határozza meg.

(2) A képviselő-testület a költségvetési maradvány, a kötelezettségvállalással terhelt maradvány, a szabad maradvány összegét intézményenként a 28. melléklet szerint állapítja meg.

(3) A képviselő-testület az intézményeknél keletkezett alaptevékenység szabad maradványa, valamint alaptevékenysége kötelezettségvállalással terhelt maradványa összegének felhasználásáról külön határozatban dönt.

3. Az önkormányzat hitel- és kötvényállománya és kötelezettségei

8. §

(1) Az önkormányzatnak 2025. december 31-én hitel, kötvény állománya nem volt.

(2) A képviselő-testület az önkormányzat kezességvállalásainak 2025. december 31-i állapotát a 29. mellékletben, a több éves kihatással járó döntések számszerűsítését évenkénti bontásban a 30. mellékletben részletezettek alapján állapítja meg.

4. Költségvetési létszámkeret

9. §

A képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi összesített záró létszámát 231 főben, a 2025. évi átlagos statisztikai létszámát 232 főben állapítja meg a 31. melléklet szerint.

5. Egyéb rendelkezések

10. §

A képviselő-testület a közvetett támogatásokat azok jellege, mértéke, összege, valamint kedvezményezettje szerinti részletezettséggel a 32. melléklet szerint határozza meg.

11. §

A képviselő-testület az önkormányzatnál 2025. évben különféle juttatásokra, támogatásokra kifizetett 27.901.876 Ft összeget a 33. melléklet szerinti részletezéssel határozza meg.

12. §

A képviselő-testület az Európai Uniós támogatásokkal megvalósuló projektek teljesítéseit a 34. melléklet szerint állapítja meg.

13. §

A képviselő-testület a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény (a továbbiakban: Stabilitási tv.) végrehajtására kiadott 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet szerinti saját bevételek, valamint a Stabilitási tv. szerinti adósságot keletkeztető ügyletek 2025. évi alakulását a 35. melléklet szerint határozza meg.

14. §

A képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi eredmény kimutatását a 36. melléklet szerint állapítja meg.

15. §

A képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi immateriális javak, tárgyi eszközök koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök állományának alakulása kimutatását a 37. melléklet szerint állapítja meg.

16. §

A képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi eszközök értékvesztésének alakulását a 38. melléklet szerint állapítja meg.

17. §

A képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi Tájékoztató adatok kimutatását a 39. melléklet szerint állapítja meg.

18. §

Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 6. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az önkormányzat 2025. évi 1.192.711.293 Ft felhalmozási költségvetési előirányzataiból)
„*a)* beruházások előirányzata 673.475.398 Ft,
b) felújítások előirányzata 456.835.895 Ft,”

19. §

(1) Az Ör. 1. melléklete helyébe a 40. melléklet lép.

(2) Az Ör. 6. melléklete helyébe a 41. melléklet lép.

(3) Az Ör. 10. melléklete helyébe a 42. melléklet lép.

(4) Az Ör. 11. melléklete helyébe a 43. melléklet lép.

(5) Az Ör. 13. melléklete helyébe a 44. melléklet lép.

(6) Az Ör. 14. melléklete helyébe a 45. melléklet lép.

20. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárvár, 2026. ……hó …nap

Kondora István
polgármester

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.
Sárvár, 2026. …….hó ….nap

Dr. SzijártóValéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2025. évi
költségvetési beszámolója

ZÁRSZÁMADÁSI RENDELET- TERVEZET

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

BEVÉTELEINEK FORRÁSONKÉNTI ÖSSZETÉTELE
2025. év
TERVEZET

M e g n e v e z é s:	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	változás % a
1. TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK ÁLTALÁNOS MŰKÖDÉSÉNEK ÉS ÁGAZATI FELADATAINAK TÁMOGATÁSA				
1.1. TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK MŰKÖDÉSÉNEK ÁLTALÁNOS TÁMOGATÁSA				
1.1.1. Települési önkormányzatok működésének támogatása				
1.1.1.1. Önkormányzati hivatal működésének támogatása	259 160 771	293 932 887	293 932 887	100,0
1.1.1.2. Település-üzemeltetés - zöldterület gazdálkodás támogatása	24 367 200	24 367 200	24 367 200	100,0
1.1.1.3. Település-üzemeltetés - közvilágítás támogatása	44 223 600	44 223 600	44 223 600	100,0
1.1.1.4. Település-üzemeltetés köztemető támogatása	100 000	100 000	100 000	100,0
1.1.1.5. Település-üzemeltetés közutak támogatása	18 519 298	18 519 298	18 519 298	100,0
1.1.1.6. Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	38 600 800	38 600 800	38 600 800	100,0
1.1.1.7. Lakott külterületettel kapcsolatos feladatok támogatása	910 350	910 350	910 350	100,0
1.1.2. Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatása	4 633 169	7 969 942	7 969 942	100,0
1.1.3. Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása		1 500 000	1 500 000	100,0
Települési önkormányzatok működésének általános támogatása összesen:	***390 515 188***	***430 124 077***	***430 124 077***	100,0
1.2. Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása				
1.2.1.1. Óvodaműködtetési támogatás	55 383 766	55 797 464	55 797 464	100,0
1.2.2.1. Óvodapedagógusok átlagbéralapú támogatása	284 116 000	289 707 100	289 707 100	100,0
1.2.3.1. Kiegészítő támogatások a pegadógusok minősítéséből adódó többletkiadásokhoz	9 559 000	9 559 000	9 559 000	100,0
1.2.5.1. Óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők bértámogatása	125 654 000	128 318 500	128 318 500	100,0
1.2.7. Diabétesz ellátási pótlék	869 000	869 000	869 000	100,0
Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása összesen:	***475 581 766***	***484 251 064***	***484 251 064***	100,0
1.3. Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása				
1.3.1. Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása	122 649 450	117 505 040	117 505 040	100,0
1.3.2. Bölcsőde támogatása	162 551 800	162 551 800	162 551 800	100,0
1.3.3. Óvodai iskolai szociális segítés támogatása	21 986 920	21 986 920	21 986 920	100,0
1.3.4. Szociális ágazati összevont pótlék		32 939 744	32 939 744	100,0
Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	***307 188 170***	***334 983 504***	***334 983 504***	100,0
1.4. Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása				
1.4.1. Intézményi gyermekétkeztetés támogatása	***156 550 708***	***176 803 829***	***176 803 829***	100,0
Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása összesen:	***463 738 878***	***511 787 333***	***511 787 333***	100,0

Megnevezés:	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	változás % a
1.5. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása				
1.4.1. települési önkormányzatok nyilvános könyvtári és közművelődési feladatainak támogatása	30 508 418	30 508 418	30 508 418	100,0
1.4.2. települési önkormányzatok muzeális intézményi feladatainak támogatása	27 100 000	27 100 000	27 100 000	100,0
1.4.3. települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása	28 170 600	30 650 275	30 650 275	100,0
1.4.4. Könyvtári érdekeltségnövelő támogatás		140 000	140 000	100,0
Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása összesen:	***85 779 018***	***88 398 693***	***88 398 693***	100,0
1.5. Elszámolásból származó bevételek				
Előző évi normatívák elszámolása alapján pótlólagos támogatás		1 191 924	1 191 924	100,0
Elszámolásból származó bevételek		***1 191 924***	***1 191 924***	100,0
Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása összesen:	**1 415 614 850**	**1 515 753 091**	**1 515 753 091**	100,0
II. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről				
1. egészségügyi alapellátás feladatainak támogatása - NEAK	17 600 000	17 600 000	21 521 000	122,3
2. Közfoglalkoztatottak támogatása	5 536 602	5 536 602	5 691 147	102,8
3. Önkormányzati hivatal működésének támogatása 2025. évi növekmény	9 758 529			
4. Család és Gyermekjóléti Szolgálat működésének támogatása 2025. évi növekmény	944 110			
5. Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatása	2 573 985			
6. "Nyári diákmunka 2025." munkaerőpiaci program támogatása		1 713 553	1 713 034	100,0
7. TOP_PLUSZ-3.1-3-23 Helyi Humán fejlesztések Sárváron projekt támogatása		17 371 028	6 217 457	35,8
8. Sitke Község Önkormányzata hozzájárulása a házi segítségnyújtás feladat ellátásához			600 000	
9. Vidékfejlesztési program keretében (VP5-8.1.1-16) erdősítés támogatása			768 028	
Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről összesen:	**36 413 226**	**42 221 183**	**36 510 666**	86,5
MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL ÖSSZESEN:	**1 452 028 076**	**1 557 974 274**	**1 552 263 757**	99,6
II. FELHALMOZÁSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL				
1. TOP_PLUSZ-3.1-3-23 Helyi Humán fejlesztések Sárváron projekt támogatása	13 371 028			
2. TOP_PLUSZ-6.1-4-23 Aktív turizmus fejlesztése projekt támogatása	277 931 776	277 931 776		
3. Versenyképes Járások Program támogatásai				
3.1. Közlekedésbiztonsági célú kerékpárút fejlesztés a 8701 számú összekötő út mellett		40 608 187	40 608 187	100,0
3.2. Full digitális röntgen készülék beszerzése a Sárvári Szent László Kórház részére		56 896 000	56 896 000	100,0
3.3. Közbiztonság fejlesztése térfigyelő kamerák beszerzése és telepítése révén Sárvár, Szeleste, Jákfa és Uraiújfalu		25 153 347	25 153 347	100,0
FELHALMOZÁSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL ÖSSZESEN:	**291 302 804**	**400 589 310**	**122 657 534**	30,6

Megnevezés:	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	változás % a
III. KÖZHATALMI BEVÉTELEK				
1. Értékesítési és forgalmi adók				
1. helyi iparűzési adó	2 500 000 000	2 500 000 000	2 448 692 326	97,9
2. Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók				
1. Idegenforgalmi adó	385 000 000	385 000 000	411 384 134	106,9
3. Egyéb közhatalmi bevételek				
1. Igazgatási szolgáltatási díjak				
2. Egyéb bírságok	1 000 000	1 000 000	1 047 806	104,8
3. Helyi adópótlék, adóbírság	5 000 000	5 000 000	5 176 246	103,5
4. **Magánszemélyek jövedelemadói**				
1. Termőföld bérbeadásából származó jövedelem utáni személyi jövedelemadó			41 428	
KÖZHATALMI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	**2 891 000 000**	**2 891 000 000**	**2 866 341 940**	99,1
IV. MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK				
1. Intézményi működési bevételek	522 370 891	549 033 614	460 529 598	83,9
MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	**522 370 891**	**549 033 614**	**460 529 598**	83,9
V. FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK				
1. Ingatlanok értékesítése				
a. önkormányzati ingatlanok értékesítése	15 000 000	15 000 000	108 000	0,7
b. önkormányzati bérlakás értékesítések vételár részlete	10 000 000	10 000 000	23 482 590	234,8
2. Gépjármű értékesítése	12 509 500	12 509 500	9 850 000	78,7
FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	**37 509 500**	**37 509 500**	**33 440 590**	89,2
VI. MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK				
Intézményi működési célú átvett pénzeszközök		3 837 406	3 965 342	103,3
MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK ÖSSZESEN:		**3 837 406**	**3 965 342**	103,3
VII. FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK				
1. felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről				
1. Első lakáshoz jutók lakásépítési és -vásárlási kölcsönének törlesztése	1 000 000	1 000 000	2 570 914	257,1
2. Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök				
1. lakosságtól: szennyvízcsatorna hálózatra	1 000 000	1 000 000	85 800	8,6
2. SáGa Foods Élelmiszeripari Zrt. által fizetett összeg beruházási terület bővítésére		30 000 000		
FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK ÖSSZESEN:	**2 000 000**	**32 000 000**	**2 656 714**	8,3
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK:	**5 196 211 271**	**5 471 944 104**	**5 041 855 475**	92,1
VIII. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK				
1. Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele				
1. előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	1 200 000 000	1 235 080 354	1 235 080 354	100,0
2. előző évben megelőlegezett állami támogatás	48 262 179	48 262 179	48 262 179	100,0
3. Intézmények költségvetési maradványa igénybevétele		81 919 226	81 919 226	100,0
4. államháztartáson belüli megelőlegezés bevétele		256 420 648	315 154 618	122,9
2. Likviditási célú hitelek - folyószámla hitel - felvétele	100 000 000	100 000 000		
FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	**1 348 262 179**	**1 721 682 407**	**1 680 416 377**	97,6
BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	**6 544 473 450**	**7 193 626 511**	**6 722 271 852**	93,4

2. melléklet a .../2026. (IV. ...) önkormányzati rendelethez

TERVEZET

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

BEVÉTELEINEK KÖLTSÉGVETÉSI SZERVENKÉNTI ALAKULÁSA

2025. év

adatok Ft-ban

Sorszám	Megnevezés	működési bevételek 3. melléklet			felhalmozási bevételek 4. melléklet			finanszírozási bevételek 5. melléklet			központi, irányító szervi támogatás 7. melléklet			bevételek összesen:			
		eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	teljesítés %-a
1.	Sárvár Város Önkormányzata	4 552 917 923	4 669 064 533	4 559 131 374	330 812 304	470 098 810	158 754 838	1 348 262 179	1 639 763 181	1 598 497 151	- 2 134 672 573	- 2 294 826 577	- 2 294 826 577	4 097 319 833	4 484 099 947	4 021 556 786	89,7
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	15 704 215	15 704 215	9 882 222	-	-	-	-	24 484 711	24 484 711	743 628 801	745 625 295	745 625 295	759 333 016	785 814 221	779 992 228	99,3
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	101 915 619	110 382 505	109 771 043	-	-	-	-	4 350 051	4 350 051	141 255 791	197 184 319	197 184 319	243 171 410	311 916 875	311 305 413	99,8
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	9 420 764	9 420 764	7 234 365	-	-	-	-	11 501 393	11 501 393	215 653 831	209 302 147	209 302 147	225 074 595	230 224 304	228 037 905	99,1
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	79 690 670	83 151 910	91 378 913	-	-	-	-	23 997 033	23 997 033	215 580 480	226 676 396	226 676 396	295 271 150	333 825 339	342 052 342	102,5
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	19 174 914	19 174 914	17 495 430	-	-	-	-	5 409 927	5 409 927	604 774 652	623 650 631	623 650 631	623 949 566	648 235 472	646 555 988	99,7
7.	Nádasdy Kulturális Központ	86 574 862	94 946 453	88 207 290	-	-	-	-	12 176 111	12 176 111	213 779 018	292 387 789	292 387 789	300 353 880	399 510 353	392 771 190	98,3
8.	***IGESZ összesen***	***296 776 829***	***317 076 546***	***314 087 041***		**-**	**-**	**-**	***57 434 515***	***57 434 515***	***1 391 043 772***	**1 549 201 282**	***1 549 201 282***	1 687 820 601	1 923 712 343	1 920 722 838	99,8
9.	**ÖSSZESEN:**	**4 865 398 967**	**5 001 845 294**	**4 883 100 637**	**330 812 304**	**470 098 810**	**158 754 838**	**1 348 262 179**	**1 721 682 407**	**1 680 416 377**	**-**	**-**	**-**	**6 544 473 450**	**7 193 626 511**	**6 722 271 852**	**93,4**
					LEKÖTÖTT BANKBETÉT MEGSZÜNTETÉSE											1 100 000 000	

3. melléklet a .../2026. (IV. ...) önkormányzati rendelethez

TERVEZET
SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
MŰKÖDÉSI BEVÉTELEINEK KÖLTSÉGVETÉSI SZERVENKÉNTI ALAKULÁSA

2025. év

adatok Ft-ban

Sorszám	Megnevezés	működési támogatások államháztartáson belülről			közhatalmi bevételek			működési bevételek			működési célú átvett pénzeszközök			működési bevételek összesen			
		eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	teljesítés %-a
1.	Sárvár Város Önkormányzata	1 434 428 076	1 539 010 674	1 529 379 757	2 891 000 000	2 891 000 000	2 866 341 940	227 489 847	239 053 859	163 290 805	-	-	118 872	4 552 917 923	4 669 064 533	**4 559 131 374**	97,6
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal							15 704 215	15 704 215	9 882 222				15 704 215	15 704 215	**9 882 222**	62,9
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet							101 915 619	110 382 505	109 771 043				101 915 619	110 382 505	**109 771 043**	99,4
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde							9 420 764	9 420 764	7 234 365				9 420 764	9 420 764	**7 234 365**	76,8
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	17 600 000	17 600 000	21 520 400				62 090 670	64 688 235	68 994 838	-	863 675	863 675	79 690 670	83 151 910	**91 378 913**	109,9
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda							19 174 914	19 174 914	17 486 366	-	-	9 064	19 174 914	19 174 914	**17 495 430**	91,2
7.	Nádasdy Kulturális Központ	-	1 363 600	1 363 600				86 574 862	90 609 122	83 869 959	-	2 973 731	2 973 731	86 574 862	94 946 453	**88 207 290**	92,9
8.	IGESZ összesen:	17 600 000	18 963 600	22 884 000	-	-		279 176 829	294 275 540	287 356 571	-	3 837 406	3 846 470	296 776 829	317 076 546	314 087 041	99,1
9.	**ÖSSZESEN:**	**1 452 028 076**	**1 557 974 274**	**1 552 263 757**	**2 891 000 000**	**2 891 000 000**	**2 866 341 940**	**522 370 891**	**549 033 614**	**460 529 598**	**-**	**3 837 406**	**3 965 342**	**4 865 398 967**	**5 001 845 294**	**4 883 100 637**	97,6

4. melléklet a .../2026. (IV. ...) önkormányzati rendelethez

TERVEZET
SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

FELHALMOZÁSI BEVÉTELEINEK KÖLTSÉGVETÉSI SZERVENKÉNTI ALAKULÁSA

2025. év

adatok Ft-ban

Sorszám	Megnevezés	felhalmozási támogatások államháztartáson belülről			felhalmozási bevételek			felhalmozási célú átvett pénzeszközök			felhalmozási bevételek összesen			
		eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	teljesítés %-a
1.	Sárvár Város Önkormányzata	291 302 804	400 589 310	122 657 534	37 509 500	37 509 500	33 440 590	2 000 000	32 000 000	2 656 714	330 812 304	470 098 810	158 754 838	33,8
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal										-	-	-	
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet										-	-	-	
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde										-	-		
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ										-	-		
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda										-	-		
7.	Nádasdy Kulturális Központ										-		-	
8.	***IGESZ összesen***	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	-		-	
9.	**ÖSSZESEN:**	**291 302 804**	**400 589 310**	**122 657 534**	**37 509 500**	**37 509 500**	**33 440 590**	**2 000 000**	**32 000 000**	**2 656 714**	**330 812 304**	**470 098 810**	**158 754 838**	**33,8**

5. melléklet a .../2026. (IV. ...) önkormányzati rendelethez

TERVEZET

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEK FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEINEK, KÖZPONTI IRÁNYÍTÓ SZERVI TÁMOGATÁSÁNAK ALAKULÁSA

2025. év

adatok Ft-ban

Sorszám	Megnevezés	előző évi költségvetési maradvány igénybevétele			belföldi értékpapírok bevételei			lekötött betét visszaváltásának bevétele			megelőlegezett állami támogatás			likviditási célú hitelek, folyószámla hitel felvétele			finanszírozási bevételek összesen				központi, irányító szervi támogatás		
		eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	teljesítés %-a	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés
1.	Sárvár Város Önkormányzata	1 248 262 179	1 283 342 533	1 283 342 533								256 420 648	315 154 618	100 000 000	100 000 000	-	1 348 262 179	1 639 763 181	1 598 497 151	97,5			
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	-	24 484 711	24 484 711													-	24 484 711	24 484 711	100,0	743 628 801	745 625 295	745 625 295
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	-	4 350 051	4 350 051													-	4 350 051	4 350 051	100,0	141 255 791	197 184 319	197 184 319
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	-	11 501 393	11 501 393													-	11 501 393	11 501 393	100,0	215 653 831	209 302 147	209 302 147
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	-	23 997 033	23 997 033													-	23 997 033	23 997 033	100,0	215 580 480	226 676 396	226 676 396
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	-	5 409 927	5 409 927													-	5 409 927	5 409 927	100,0	604 774 652	623 650 631	623 650 631
7.	Nádasdy Kulturális Központ	-	12 176 111	12 176 111													-	12 176 111	12 176 111	100,0	213 779 018	292 387 789	292 387 789
8.	***IGESZ összesen***	**-**	***57 434 515***	***57 434 515***													-	57 434 515	57 434 515	100,0	***1 391 043 772***	***1 549 201 282***	***1 549 201 282***
9.	**ÖSSZESEN:**	**1 248 262 179**	**1 365 261 759**	**1 365 261 759**	-	-	-	-	-	-	-	**256 420 648**	**315 154 618**	**100 000 000**	**100 000 000**		**1 348 262 179**	**1 721 682 407**	**1 680 416 377**	97,6	**2 134 672 573**	**2 294 826 577**	**2 294 826 577**

6. melléklet a .../2026. (IV. ...) önkormányzati rendelethez

TERVEZET

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖTELEZŐ, ÖNKÉNT VÁLLALT ÉS ÁLLAMI (ÁLLAMIGAZGATÁSI) FELADATAI BEVÉTELEINEK TELJESÜLÉSE
2025. év

adatok Ft-ban

Sorszám	Intézmény	bevételek összesen:	ebből:		
			kötelező	önként vállalt	állami (államigazgatási)
			feladatok		
1.	Sárvár Város Önkormányzata	4 021 556 786	3 988 116 194	33 440 592	
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	779 992 228	779 992 228		
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	311 305 413	311 305 413		
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	228 037 905	228 037 905		
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	342 052 342	342 052 342		
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	646 555 988	646 555 988		
8.	Nádasdy Kulturális Központ	392 771 190	392 771 190		
9.	***IGESZ összesen***	***1 920 722 838***	***1 920 722 838***	**-**	**-**
10.	**Összesen:**	**6 722 271 852**	**6 688 831 260**	**33 440 592**	**-**

7. melléklet a .../2026. (IV. ...) önkormányzati rendelethez

TERVEZET

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEI RÉSZÉRE FOLYÓSÍTOTT KÖZPONTI KÖLTSÉGVETÉSI ÉS ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSAI

2025. év

adatok Ft-ban

Sorszám	Intézmény megnevezése	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	teljesítés %-a
1.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	743 628 801	745 625 295	745 625 295	100,0
2.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	141 255 791	197 184 319	197 184 319	100,0
3.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	215 653 831	209 302 147	209 302 147	100,0
4.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	215 580 480	226 676 396	226 676 396	100,0
5.	Sárvári Vármelléki Óvoda	604 774 652	623 650 631	623 650 631	100,0
6.	Nádasdy Kulturális Központ	213 779 018	292 387 789	292 387 789	100,0
7.	***IGESZ összesen***	**1 391 043 772**	**1 549 201 282**	**1 549 201 282**	100,0
8.	**Összesen:**	**2 134 672 573**	**2 294 826 577**	**2 294 826 577**	100,0

8. melléklet a .../2026. (IV. ...) önkormányzati rendelethez

TERVEZET

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KIADÁSAI

2025. év

adatok Ft-ban

Sorszám	Megnevezés	működési kiadások (9. melléklet)			felhalmozási kiadások (10. melléklet)			finanszírozási kiadások (11. melléklet)			kiadások összesen:			
		eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	teljesítés %-a
1.	Sárvár Város Önkormányzata	2 963 382 442	2 930 481 223	2 551 528 145	985 675 212	1 148 935 897	554 791 787	148 262 179	404 682 827	304 682 827	4 097 319 833	4 484 099 947	3 411 002 759	76,1
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	752 333 016	771 814 221	764 634 405	7 000 000	14 000 000	8 909 151	-	-	-	759 333 016	785 814 221	773 543 556	98,4
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	243 107 910	311 589 096	308 038 359	63 500	327 779	327 779	-	-	-	243 171 410	311 916 875	308 366 138	98,9
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	222 150 405	227 138 365	219 661 975	2 924 190	3 085 939	3 085 939	-	-	-	225 074 595	230 224 304	222 747 914	96,8
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	294 571 150	332 046 130	327 900 197	700 000	1 779 209	1 431 089	-	-	-	295 271 150	333 825 339	329 331 286	98,7
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	617 696 751	636 166 989	633 330 197	6 252 815	12 068 483	12 068 483	-	-	-	623 949 566	648 235 472	645 398 680	99,6
7.	Nádasdy Kulturális Központ	295 193 880	386 996 367	371 126 474	5 160 000	12 513 986	12 013 986	-	-	-	300 353 880	399 510 353	383 140 460	95,9
8.	***IGESZ összesen***	*1 672 720 096*	*1 893 936 947*	*1 860 057 202*	*15 100 505*	*29 775 396*	*28 927 276*	-	-	-	*1 687 820 601*	*1 923 712 343*	1 888 984 478	98,2
9.	**Összesen:**	**5 388 435 554**	**5 596 232 391**	**5 176 219 752**	**1 007 775 717**	**1 192 711 293**	**592 628 214**	**148 262 179**	**404 682 827**	**304 682 827**	**6 544 473 450**	**7 193 626 511**	**6 073 530 793**	84,4
	LEKÖTÖTT BANKBETÉT ELHELYEZÉSE												1 100 000 000	

9. melléklet a .../2026. (IV. ...) önkormányzati rendelethez

TERVEZET

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
MŰKÖDÉSI KIADÁSAI
2025. év

adatok Ft-ban

Sorszám	Megnevezés	személyi juttatások			Munkáltatót terhelő járulékok			dologi kiadások			ellátottak juttatásai			egyéb működési célú kiadások			általános tartalék			működési céltartalék			működési kiadások összesen			
		eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	teljesítés %-a
1.	Sárvár Város Önkormányzata	161 237 372	164 300 113	**148 506 649**	20 415 867	21 060 147	**13 301 902**	1 385 918 485	1 427 598 645	**1 186 232 360**	64 500 000	64 500 000	**61 691 033**	1 331 310 718	1 253 022 318	**1 141 796 201**							2 963 382 442	2 930 481 223	**2 551 528 145**	87,1
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	565 108 477	584 626 689	**582 716 610**	80 039 619	84 282 505	**84 282 505**	107 184 920	102 905 027	**97 635 290**													752 333 016	771 814 221	**764 634 405**	99,1
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	54 680 700	56 912 015	**56 777 288**	6 689 248	7 021 306	**6 981 103**	181 737 962	247 655 775	**244 279 968**													243 107 910	311 589 096	**308 038 359**	98,9
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	171 761 137	172 495 934	**170 878 060**	22 750 948	24 054 467	**24 054 467**	27 638 320	30 587 964	**24 729 448**													222 150 405	227 138 365	**219 661 975**	96,7
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	182 299 540	200 450 357	**200 350 357**	26 892 582	27 645 860	**27 588 938**	85 379 028	103 949 913	**99 960 902**													294 571 150	332 046 130	**327 900 197**	98,8
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	495 698 293	500 603 502	**500 007 616**	65 290 778	61 121 688	**60 442 520**	56 707 680	74 441 799	**72 880 061**													617 696 751	636 166 989	**633 330 197**	99,6
7.	Nádasdy Kulturális Központ	184 042 876	192 532 943	**186 540 590**	24 924 301	26 343 012	**25 886 960**	86 226 703	168 120 412	**158 698 924**													295 193 880	386 996 367	**371 126 474**	95,9
8.	***IGESZ összesen***	***1 088 482 546***	**1 122 994 751**	***1 114 553 911***	**146 547 857**	**146 186 333**	**144 953 988**	**437 689 693**	**624 755 863**	**600 549 303**													1 672 720 096	1 893 936 947	**1 860 057 202**	98,2
9.	**Összesen:**	**1 814 828 395**	**1 871 921 553**	**1 845 777 170**	**247 003 343**	**251 528 985**	**242 538 395**	**1 930 793 098**	**2 155 259 535**	**1 884 416 953**	**64 500 000**	**64 500 000**	**61 691 033**	**1 331 310 718**	**1 253 022 318**	**1 141 796 201**							**5 388 435 554**	**5 596 232 391**	**5 176 219 752**	**92,5**

10. melléklet a .../2026. (IV. ...) önkormányzati rendelethez

TERVEZET

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
FELHALMOZÁSI KIADÁSAI
2025. év

adatok Ft-ban

Sorszám	Intézmény	beruházások			felújítások			egyéb felhalmozási kiadások			felhalmozási céltartalék			felhalmozási kiadások összesen			
		eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	teljesítés %-a
1.	Sárvár Város Önkormányzata	465 851 457	634 242 995	186 454 171	450 823 755	452 292 902	318 552 649	69 000 000	62 400 000	49 784 967				985 675 212	1 148 935 897	554 791 787	48,3
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	7 000 000	14 000 000	8 909 151										7 000 000	14 000 000	8 909 151	63,6
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	63 500	327 779	327 779										63 500	327 779	327 779	100,0
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	2 924 190	3 085 939	3 085 939										2 924 190	3 085 939	3 085 939	100,0
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	700 000	1 779 209	1 431 089										700 000	1 779 209	1 431 089	80,4
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	2 760 315	8 285 490	8 285 490	3 492 500	3 782 993	3 782 993							6 252 815	12 068 483	12 068 483	100,0
7.	Nádasdy Kulturális Központ	5 160 000	11 753 986	11 253 986	-	760 000	760 000							5 160 000	12 513 986	12 013 986	96,0
8.	***IGESZ összesen***	***11 608 005***	***25 232 403***	*24 384 283*	*3 492 500*	*4 542 993*	*4 542 993*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*15 100 505*	*29 775 396*	28 927 276	97,2
9.	**Összesen:**	**484 459 462**	**673 475 398**	**219 747 605**	**454 316 255**	**456 835 895**	**323 095 642**	**69 000 000**	**62 400 000**	**49 784 967**	**-**	**-**	**-**	**1 007 775 717**	**1 192 711 293**	**592 628 214**	**49,7**

11. melléklet a .../2026. (IV. ...) önkormányzati rendelethez

TERVEZET

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
FINANSZÍROZÁSI KIADÁSAI
2025. év

adatok Ft-ban

Sorszám	Megnevezés	likviditási célú folyószámla hitel törlesztése			értékpapírok vásárlása			államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése			finanszírozási kiadások összesen			
		eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	teljesítés %-a
1.	Sárvár Város Önkormányzata	100 000 000	100 000 000	-				48 262 179	304 682 827	304 682 827	148 262 179	404 682 827	304 682 827	75,3
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal													
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet													
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde													
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ													
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda													
7.	Nádasdy Kulturális Központ													
8.	***IGESZ összesen***							-	-					
9.	**Összesen:**	**100 000 000**	**100 000 000**		**-**	**-**	**-**	**48 262 179**	**304 682 827**	**304 682 827**	**148 262 179**	**404 682 827**	**304 682 827**	**75,3**

12. melléklet a .../2026. (IV. ...) önkormányzati rendelethez

TERVEZET

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖTELEZŐ, ÖNKÉNT VÁLLALT ÉS ÁLLAMI (ÁLLAMIGAZGATÁSI) FELADATAI KIADÁSAINAK TELJESÜLÉSE
2025. év

adatok Ft-ban

Sorszám	Intézmény	kiadás összesen:	ebből:		
			kötelező	önként vállalt	állami (államigazgatási)
			feladatok		
1.	Sárvár Város Önkormányzata	3 411 002 759	3 220 686 856	190 315 903	
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	773 543 556	773 543 556		
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	308 366 138	308 366 138		
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	222 747 914	222 747 914		
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	329 331 286	329 331 286		
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	645 398 680	645 398 680		
8.	Nádasdy Kulturális Központ	383 140 460	383 140 460		
9.	***IGESZ összesen***	***1 888 984 478***	***1 888 984 478***	**-**	
10.	**Összesen:**	**6 073 530 793**	**5 883 214 890**	**190 315 903**	**-**

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
EGYÉB MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI KIADÁSAI
2025. év
TERVEZET

adatok Ft-ban

S.sz.	Megnevezés	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %-a
EGYÉB MŰKÖDÉSI KIADÁSOK					
1.	**MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK**				
1.1.	- Városi nagyrendezvények támogatása	27 250 000	11 850 000	11 600 000	97,9
1.2.	- Közművelődési pályázat önrésze	600 000	600 000	600 000	100,0
1.3.	- Társadalmi szervezetek, pályázatok támogatása	18 400 000	17 870 000	17 273 630	96,7
1.4.	- Társadalmi szervezetek rendezvényeinek támogatása	1 600 000	1 600 000	1 038 670	64,9
1.5.	- Egyéb civil szervezetek, és egyéb feladatok támogatása	3 500 000	5 072 300	3 458 930	68,2
1.6.	- Kiállítások, kiadványok támogatása	2 700 000	218 550		0,0
1.7.	- Sportcélú támogatás	18 000 000	18 000 000	15 852 000	88,1
1.8.	- Sárvár FC részére sportcélú kiegészítő támogatás	10 000 000	10 000 000	10 000 000	100,0
1.9.1.	- Sárvári Kinizsi SE részére sportcélú kiegészítő támogatás	6 500 000	6 410 000	6 410 000	100,0
1.9.2.	- Sárvári Kinizsi SE részére TAO önrészhez kiegészítő támogatás	6 320 000	6 410 000	6 410 000	100,0
1.10.	- Sporttelepek fenntartása	10 000 000	10 000 000	10 000 000	100,0
1.11.	- Egyházak, egyházi fenntartású intézmények támogatása	12 550 000	12 550 000	6 200 000	49,4
1.12.	- Önkormányzati bérlakások működési célú közös költsége	2 300 000	2 900 000	2 842 683	98,0
1.13.	- iskolafogászat működtetési támogatása	3 699 000	3 699 000	3 698 496	100,0
1.14.	- Sárvári Magyar-Lengyel Baráti Egyesület támogatása	200 000	200 000		0,0
1.15.	- Gyermekorvosi, felnőtt háziorvosi körzetek részére működési támogatás	7 480 000	8 280 000	8 210 000	99,2
1.16.	- Sportszervezetek teremhasználati támogatása	47 200 000	47 200 000	47 190 000	100,0
1.17.	- Sárvári Kinizsi SE Teke szakosztály sportcélú kiegészítő támogatása	4 400 000	4 400 000	4 400 000	100,0
1.18.	- Fülöp Borozó & Zöldfa Italker Teke Sportegyesület sportcélú kiegészítő támogatása	4 400 000	4 400 000	4 400 000	100,0
1.19.	- Sárvári Katasztrófavédelemi Kirendeltség működésének támogatása	3 000 000	3 000 000		0,0
1.20.	- Sárvári Rendőrkapitányság működésének támogatása	4 000 000	4 000 000	4 000 000	100,0
1.21.	- Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. működésének támogatása	65 000 000	65 000 000	65 000 000	100,0
1.22.	- Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. működésének támogatása	50 000 000	50 000 000	50 000 000	100,0
1.23.	- Sárvár Tourist & TDM Nonprofit Kft. működésének támogatása	35 600 000	35 600 000	600 000	1,7
1.24.	- Sárvári Média Műsorszolgáltató és Lapkiadó Közhasznú Nonprofit Kft. működésének támogatása	58 942 100	58 942 100	58 942 100	100,0
1.25.	- parajdi sóbányát sújtó természeti katasztrófa miatt nehéz helyzetbe került közösségek támogatása		300 000	300 000	100,0
MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÖSSZESEN:		**403 641 100**	**388 501 950**	**338 426 509**	87,1
1.3.	**ÖNKORMÁNYZATOK BEFIZETÉSEI**				
1.3.1.	- Önkormányzati szolidaritási hozzájárulás	785 608 823	785 608 823	785 608 823	100,0
1.3.2.	Helyi iparűzési adóbevétel többlete alapján meghatározott fizetési kötelezettség teljesítése Versenyképes Járások Program pénzügyi kereteinek kiegészítése céljából		17 760 869	17 760 869	100,0
EGYÉB MŰKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:		**1 189 249 923**	**1 191 871 642**	**1 141 796 201**	95,8
2.	**FELHALMOZÁSI CÉLÚ VÉGLEGES PÉNZESZKÖZ-ÁTADÁSOK**				
2.1.	- Helyi védelem alatt álló épületek felújítási támogatása	6 000 000	6 000 000	4 784 697	79,7
2.2.	- önkormányzati bérlakások felhalmozási célú költsége tulajdoni hányad alapján	2 000 000	1 400 000		
2.3.	- TAO pályázat önrésze Sárvár FC	5 000 000	5 000 000		
2.4.	- Sárvár Vármelléki Óvoda Ovi-foci pályázat önrésze	6 000 000			
2.5.	- Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. részére önkormányzati ingatlanok felújításához pénzeszköz-átadás	45 000 000	45 000 000	45 000 000	100,0
	FELHALMOZÁSI CÉLÚ VÉGLEGES PÉNZESZKÖZ-ÁTADÁSOK ÖSSZESEN:	**64 000 000**	**57 400 000**	**49 784 697**	86,7

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
ELLÁTOTTAK JUTTATÁSAI
2025. év
TERVEZET

(Ft-ban)

S. sz.	Megnevezés	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	teljesítés	teljesítés %-a
1.	**Települési támogatások:**				
1.1.	Lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtható települési támogatás	4 500 000	4 500 000	4 233 050	94,1
1.2.	Lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó személyek részére nyújtható települési támogatás	300 000	300 000		
1.3.	Köztemetés	1 000 000	1 000 000		
1.4.	Rendkívüli települési támogatás	6 000 000	5 000 000	4 995 000	99,9
1.5.	Rendkívüli települési támogatás tanévkezdéshez	1 300 000	1 300 000	660 000	50,8
1.6.	Fűtési támogatás	27 000 000	25 310 340	24 979 323	98,7
1.7.	Természetbeni segély	400 000	400 000	134 000	33,5
1.8.	Időskorúak támogatása	24 000 000	26 689 660	26 689 660	100,0
1.9.	**Eseti társadalom, szociálpolitikai és egyéb társadalombiztosítási juttatások összesen:**	**64 500 000**	**64 500 000**	**61 691 033**	**95,6**
1.10.	**Működési célú szociális támogatások összesen:**	**64 500 000**	**64 500 000**	**61 691 033**	**95,6**
2.	**Felhalmozási célú végleges pénzeszköz-átadások**				
2.1	Első lakáshoz jutók vissza nem térítendő támogatása	5 000 000	5 000 000	-	
2.2	**Felhalmozási célú szociális támogatások összesen:**	**5 000 000**	**5 000 000**	**-**	
3.	**Társadalom-, szociálispolitikai és egyéb társadalom-biztosítási juttatások mindösszesen:**	**69 500 000**	**69 500 000**	**61 691 033**	**88,8**

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BERUHÁZÁSI KIADÁSOK
2025. év
TERVEZET

S. sz.	M e g n e v e z é s:	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %-a
1.	**045120 Út és autópálya építése**				
1.1.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron" című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kerékpárút építése kivitelezése	112 727 667	112 727 667	74 886 475	66,4
	Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	30 436 470	30 436 470		
	Összesen:	**143 164 137**	**143 164 137**	**74 886 475**	
1.2.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron" című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kerékpárút építése műszaki ellenőri feladatok ellátása	950 000	950 000	950 000	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	256 500	256 500	256 500	100,0
	Összesen:	**1 206 500**	**1 206 500**	**1 206 500**	100,0
1.3.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron" című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kerékpárút építés tervezése (Zuhogó utca)	1 200 000	1 200 000	1 140 000	95,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	324 000	324 000	307 800	95,0
	Összesen:	**1 524 000**	**1 524 000**	**1 447 800**	95,0
1.4.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron" című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kerékpárút építés műszaki ellenőri feladatok ellátása (Zuhogó utca)	400 000	400 000		
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	108 000	108 000		
	Összesen:	**508 000**	**508 000**		
1.5.	Aktív turizmus fejlesztése TOP_PLUSZ -6.1.4-23-VS1-2024-00001 azonosító számú projekt építési feladatok	181 048 643	181 048 643		
	Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	48 883 133	48 883 133		
	Összesen:	**229 931 776**	**229 931 776**		
1.6.	Aktív turizmus fejlesztése TOP_PLUSZ -6.1.4-23-VS1-2024-00001 azonosító számú projekt tervezési feladatok	8 661 417	11 632 000	2 238 300	19,2
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	2 338 583	3 140 640	604 341	19,2
	Összesen:	**11 000 000**	**14 772 640**	**2 842 641**	19,2
1.7.	Aktív turizmus fejlesztése TOP_PLUSZ -6.1.4-23-VS1-2024-00001 azonosító számú projekt műszaki ellenőri feladatok	2 362 205	3 465 000		
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	637 795	935 550		
	Összesen:	**3 000 000**	**4 400 550**		
1.8.	Tárgyi eszközök beszerzése	1 000 000	1 000 000	561 684	56,2
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	270 000	270 000	151 655	56,2
	Összesen:	**1 270 000**	**1 270 000**	**713 339**	56,2
1.9.	Sárvár, Fekete-híd utcában az Attila utca útcsatlakozásának közelében új gyalogosátkelőhely létesítése kapcsán az engedélyezési eljáráshoz szükséges és kivitelezésre alkalmas műszaki dokumentáció készítése	1 150 000	1 150 000	1 150 000	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	310 500	310 500	310 500	100,0
	Összesen:	**1 460 500**	**1 460 500**	**1 460 500**	100,0

S. sz.	M e g n e v e z é s:	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %-a
1.10.	Sárvár, Fekete-híd utcában gyalogos átkelőhely építése	12 362 205	12 362 205	12 334 007	99,8
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	3 337 795	3 337 795		
	Összesen:	**15 700 000**	**15 700 000**	**12 334 007**	
1.11.	Sárvár, Fekete-híd utcában gyalogos átkelőhely építése műszaki ellenőri feladatok ellátása	300 000	300 000	300 000	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	81 000	81 000	81 000	100,0
	Összesen:	**381 000**	**381 000**	**381 000**	100,0
1.12.	Sárvár, Árpád utca (zsákutca szakasz) sorompó villamosenergia ellátása, erősáramú villamosszerelés és sorompó telepítése	3 074 766	3 074 766		
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	830 187	830 187		
	Összesen:	**3 904 953**	**3 904 953**		
1.13.	Sárvár, Rábasömjénben trafibox telepítése	6 299 213	6 299 213	6 239 696	99,1
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	1 700 787	1 700 787	1 684 718	99,1
	Összesen:	**8 000 000**	**8 000 000**	**7 924 414**	99,1
1.14.	Forgalomlassító küszöb cseréje a Nádasdy utca - Esze Tamás utca körforgalomnál		2 650 000	2 649 908	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		715 500	715 475	100,0
	Összesen:		**3 365 500**	**3 365 383**	100,0
1.15.	Versenyképes Járások Program - Közlekedésbiztonsági célú kerékpárút fejlesztés a 8701 számú összekötő út mellett		31 984 879		
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		8 635 918		
	Összesen:		**40 620 797**		
1.16.	Sárvár, Gárdonyi Géza utcában a Kiss János Altábornagy utca csatlakozásánál lévő kijelölt gyalogos átkelőhely 2 oldalára figyelemfelhívó villogók elhelyezése		730 000	730 000	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		197 100	197 100	100,0
	Összesen:		**927 100**	**927 100**	100,0
1.17.	Sárvár Ikervári utcában egyoldali kerékpárút tervezése		1 230 000	1 107 000	90,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		332 100	298 890	90,0
	Összesen:		**1 562 100**	**1 405 890**	90,0
1.18.	Versenyképes Járások Program keretében Sárvár, Ikervári utcában történő kerékpárút építése műszaki ellenőri feladatainak ellátása		380 000		
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		102 600		
	Összesen:		**482 600**		
2.	**<u>063080 Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése</u>**				
2.1.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” Csapadékvíz elvezetés kivitelezése 2024. évről áthúzódó	4 557 089	4 557 089		
	Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	1 230 414	1 230 414		
	Összesen:	**5 787 503**	**5 787 503**		
3.	**<u>011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége</u>**				
3.1.	Tárgyi eszközök beszerzése	2 000 000	1 855 100	815 790	44,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	540 000	500 877	143 414	28,6
	Összesen:	**2 540 000**	**2 355 977**	**959 204**	40,7
3.2.	Személygépkocsi vásárlása	14 173 228	7 472 441	7 472 441	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	3 826 772	2 017 559	2 017 559	100,0
	Összesen:	**18 000 000**	**9 490 000**	**9 490 000**	100,0
4.	**<u>064010 Közvilágítás</u>**				

S. sz.	M e g n e v e z é s:	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %-a
4.1.	Közvilágítás fejlesztése Sárvár város közigazgatási területén	13 270 800	13 415 700	13 415 700	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	3 583 116	3 622 239	3 622 239	100,0
	Összesen:	**16 853 916**	**17 037 939**	**17 037 939**	100,0
4.2.	Sárvár, Laktanya utca mellett található játszótéren közvilágítás tervezése, engedélyezése, kivitelezése		2 350 000	2 350 000	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		634 500	634 500	100,0
	Összesen:		**2 984 500**	**2 984 500**	100,0
5.	**<u>066020 Város- és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások</u>**				
5.1.	Tárgyi eszközök beszerzése	4 000 000	3 616 525	3 525 472	97,5
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	1 080 000	976 462	951 878	97,5
	Összesen:	**5 080 000**	**4 592 987**	**4 477 350**	97,5
5.2.	Kerékpártárolók beszerzése	490 600	490 600	490 600	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	132 462	132 462	132 462	100,0
	Összesen:	**623 062**	**623 062**	**623 062**	100,0
5.3.	Közterületi térfigyelő rendszer működéséhez informatikai eszközök beszerzése	663 700	1 047 175	1 047 175	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	179 199	282 737	282 737	100,0
	Összesen:	**842 899**	**1 329 912**	**1 329 912**	100,0
5.4.	Sárvár város településfejlesztési tervének elkészítése	14 700 000	14 700 000		
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	3 969 000	3 969 000		
	Összesen:	**18 669 000**	**18 669 000**		
5.5.	Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása 2024. évről áthúzódó	810 000	810 000	810 000	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	218 700	218 700	218 700	100,0
	Összesen:	**1 028 700**	**1 028 700**	**1 028 700**	100,0
5.6.	Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása 2025. év	3 000 000	9 000 000	4 600 000	51,1
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	810 000	2 430 000	1 242 000	51,1
	Összesen:	**3 810 000**	**11 430 000**	**5 842 000**	51,1
5.7.	Sárvár közigazgatási területen közterületi térfigyelő kamerarendszer bővítése (rendszámfelismerő, kamerák cseréje, kommunikációs hálózat)	17 545 265	17 545 265	17 545 265	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	4 737 222	4 737 222	4 737 221	100,0
	Összesen:	**22 282 487**	**22 282 487**	**22 282 486**	100,0
5.8.	Térfigyelő rendszer bővítése Sárvár, Berzsenyi utca u. 2-4. számú ingatlanok közvetlen környezetében 2024. évről áthúzódó	1 758 300	1 758 300	1 758 300	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	474 741	474 741	474 741	100,0
	Összesen:	**2 233 041**	**2 233 041**	**2 233 041**	100,0
5.9.	Játszótéri eszközök beszerzése	4 330 709	4 340 520	4 142 720	95,4
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	1 169 291	1 171 940	1 118 534	95,4
	Összesen:	**5 500 000**	**5 512 460**	**5 261 254**	95,4
5.10.	KEHOP pályázat - Zöld és Kék infrasturktúra - előkészítése	15 000 000	15 000 000		
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	4 050 000	4 050 000		
	Összesen:	**19 050 000**	**19 050 000**		
5.11.	Versenyképes Járások Program - Közbiztonság fejlesztése térfigyelő kamerák beszerzése és telepítése révén Sárvár, Szeleste, Jákfa és Uraiújfalu településeken		19 805 785		
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		5 347 562		
	Összesen:		**25 153 347**		
6.	**<u>072111 Háziorvosi alapellátás</u>**				

S. sz.	M e g n e v e z é s:	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %-a
6.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	1 000 000	1 000 000	99 000	9,9
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	270 000	270 000	26 730	9,9
	Összesen:	**1 270 000**	**1 270 000**	**125 730**	9,9
6.2.	Sárvár, Kertvárosi orvosi rendelőhöz betegváró építése	**1 780 000**	**1 780 000**	**1 780 000**	100,0
6.3.	Sárvár Széchenyi u. 13. szám alatti orvosi rendelőben 2 db klíma felszerelése		635 760	635 760	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		171 655	171 655	100,0
	Összesen:		**807 415**	**807 415**	100,0
7.	**013350 Onkormányzati vagyon gazdálkodás**				
7.1.	Nádasdy vár udvarán kút és új fák díszvilágításának kiépítése		870 889	870 889	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		235 140	235 140	100,0
	Összesen:		**1 106 029**	**1 106 029**	100,0
7.2.	Sárvár, 84-es számú főútvonal melletti beruházási terület bővítése, a 064/55 hrsz-ú ingatlan megvásárlása		**30 000 000**		
8.	**052080 Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése**				
8.1.	Sárvár-Hegyközség szennyvízelvezető hálózat kivitelezése tárgyú - Tölgyfa utca (II. ütem) vonatkozásában - engedélyezési terv korszerűségi felülvizsgálata		150 000	150 000	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		40 500	40 500	100,0
	Összesen:		**190 500**	**190 500**	100,0
9.	**072210 Járóbetegek gyógyító szakellátása**				
9.1.	Versenyképes Járások Program -Full digitális röntgen készülék beszerzése a Sárvári Szent László Kórház részére		44 800 000		
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		12 096 000		
	Összesen:		**56 896 000**		
10.	**ÖNKORMÁNYZATI BERUHÁZÁSOK ÖSSZESEN:**	**465 851 457**	**634 242 995**	**186 454 171**	29,4
11.	**INTÉZMÉNYI BERUHÁZÁSOK**				
12.	**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**				
12.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	5 511 812	11 023 624	7 015 081	63,6
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	1 488 188	2 976 376	1 894 070	63,6
	Összesen:	**7 000 000**	**14 000 000**	**8 909 151**	63,6
13.	**INTÉZMÉNYEK GAZDÁLKODÁSÁT ELLÁTÓ SZERVEZET**				
13.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	50 000	258 094	258 094	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	13 500	69 685	69 685	100,0
	Összesen:	**63 500**	**327 779**	**327 779**	100,0
14.	**SÁRVÁRI CSEPEREDŐ BÖLCSŐDE**				
14.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	2 302 512	2 454 745	2 454 745	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	621 678	631 194	631 194	100,0
	Összesen:	**2 924 190**	**3 085 939**	**3 085 939**	100,0
15.	**SÁRVÁRI GONDOZÁSI ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT**				
15.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	551 181	1 400 952	1 126 841	80,4
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	148 819	378 257	304 248	80,4
	Összesen:	**700 000**	**1 779 209**	**1 431 089**	80,4
16.	**SÁRVÁRI VÁRMELLÉKI ÓVODA**				
16.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	2 173 476	2 086 479	2 086 479	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	586 839	556 870	556 870	100,0
	Összesen:	**2 760 315**	**2 643 349**	**2 643 349**	100,0
16.2.	Várkerület 11. szám alatti óvoda székhely épületében beépítésre kerülő kisterher-felvonó beszerzése		3 779 007	3 779 007	100,0

S. sz.	M e g n e v e z é s:	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %-a
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		1 020 332	1 020 332	100,0
	Összesen:		**4 799 339**	**4 799 339**	100,0
16.3.	Várkerület 11. szám alatti óvoda székhely épületében beépítésre kerülő kisterher-felvonó villamos megtáplálás kiépítése		230 624	230 624	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		62 268	62 268	100,0
	Összesen:		**292 892**	**292 892**	100,0
16.4.	Várkerület 11. szám alatti óvoda székhely épületében kisterher-felvonó beépítéséhez szükséges kőműves munkálatok		433 000	433 000	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		116 910	116 910	100,0
	Összesen:		**549 910**	**549 910**	100,0
17.	**NÁDASDY KULTURÁLIS KÖZPONT**				
17.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	4 062 992	9 557 962	9 557 962	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	1 097 008	2 056 024	1 556 024	75,7
	Összesen:	**5 160 000**	**11 613 986**	**11 113 986**	95,7
17.2.	Könyvtári érdekeltségnövelő támogatásból finanszírozott beszerzés		126 404	126 404	100,0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		13 596	13 596	100,0
	Összesen:		**140 000**	**140 000**	100,0
18.	**BERUHÁZÁSOK MINDÖSSZESEN:**	**484 459 462**	**673 475 398**	**219 747 605**	32,6

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
FELÚJÍTÁSI KIADÁSOK
2025. év
TERVEZET

S. sz.	M e g n e v e z é s:	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %-a
1.	**013350 Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok**				
1.1.	Sárvári Vármelléki Óvodában az étellift felújítása	7 900 000			
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	2 133 000			
	Összesen:	**10 033 000**			
1.2.	Posta téri szökőkút felújítása	19 685 039	19 685 039	19 679 760	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	5 314 961	5 314 961	5 313 535	100,0
	Összesen:	**25 000 000**	**25 000 000**	**24 993 295**	100,0
1.3.	Sárvár, Nádasdy F. u. 136. szám alatti önkormányzati ingatlanban az északi oldalon lévő fa ablakok cseréje	9 000 000	9 000 000	9 000 000	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	2 430 000	2 430 000	2 430 000	100,0
	Összesen:	**11 430 000**	**11 430 000**	**11 430 000**	100,0
1.4.	Sárvár, Batthyány u. 9. szám alatti ingatlan 1. emeleten található önkormányzati tulajdonú helyiségeiben fűtésszerelési munkálatok		4 054 000	4 054 000	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó		1 094 580	1 094 580	100,0
	Összesen:		**5 148 580**	**5 148 580**	100,0
1.5.	Sárvár, Várkerület u. 2. szám előtti elosztószekrény felújítása és bővítése		523 500	523 500	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó		141 345	141 345	100,0
	Összesen:		**664 845**	**664 845**	100,0
1.6.	Sárvár, Rábasömjéni Kultúrház fűtésszerelési munkái		4 491 000	4 491 000	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó		1 212 570	1 212 570	100,0
	Összesen:		**5 703 570**	**5 703 570**	100,0
2.	**045120 Út és autópálya építése**				
2.1.	2025. évi nem engedélyköteles mélyépítések, út- és járdafelújítások	196 850 394	200 693 650	200 693 650	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	53 149 606	54 187 286		
	Összesen:	**250 000 000**	**254 880 936**	**200 693 650**	
2.2.	Út- és járdafelújítások műszaki ellenőrzési feladatok	2 500 000	2 500 000	2 500 000	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	675 000	675 000	675 000	100,0
	Összesen:	**3 175 000**	**3 175 000**	**3 175 000**	100,0
2.3.	Aktív turizmus fejlesztése TOP_PLUSZ -6.1.4-23-VS1-2024-00001 azonosító számú projekt felújítási feladatok	25 196 850	25 196 850		
	Felújításhoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	6 803 150	6 803 150		
	Összesen:	**32 000 000**	**32 000 000**		
2.4.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron" című TOP-PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kivitelezése (áthúzódó feladatok)	2 412 462	2 412 462		
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	651 365	651 365		
	Összesen:	**3 063 827**	**3 063 827**		
2.5.	2025. évre tervezett út-járda és csapadékvíz elvezető rendszerfelújításokkal kapcsolatos tervezési feladatok	936 000	1 872 000	1 416 000	75,6
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	252 720	505 440	382 320	75,6
	Összesen:	**1 188 720**	**2 377 440**	**1 798 320**	75,6
2.6.	Sárvár, Tizenháromváros utca Gyöngyös-patak híd részleges felújításának tervezési munkái		500 000	500 000	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó		135 000	135 000	100,0
	Összesen:		**635 000**	**635 000**	100,0

S. sz.	M e g n e v e z é s:	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %-a
2.7	2026-os évben megrendelésre, lebonyolításra kerülő, építési, létesítési engedélyhez nem kötött felújításokhoz kapcsolódó tervezési szolgáltatások nyújtása		3 653 052		
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó		986 324		
	Összesen:		**4 639 376**		
3.	**<u>052080 Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése</u>**				
3.1.	VI. sz. átemelő 2 db szivattyú cseréje (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	2 125 000	2 125 000	2 125 000	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	573 750	573 750	573 750	100,0
	Összesen:	**2 698 750**	**2 698 750**	**2 698 750**	100,0
3.2.	Szennyvíztisztító telep 2 db recirkulációs szivattyú cseréje (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	6 375 000	6 375 000	6 375 000	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	1 721 250	1 721 250	1 721 250	100,0
	Összesen:	**8 096 250**	**8 096 250**	**8 096 250**	100,0
3.3.	Sárvár 2. sz. átemelő nyomóvezetékén iránytörő aknák (4db) gépészeti és építészeti rekonstrukciója (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	4 500 000	4 500 000	4 500 000	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	1 215 000	1 215 000	1 215 000	100,0
	Összesen:	**5 715 000**	**5 715 000**	**5 715 000**	100,0
3.4.	Rábasömjén 1. átemelő gépészeti felújítása (szivattyúcserével) (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	4 768 000	4 768 000	4 768 000	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	1 287 360	1 287 360	1 287 360	100,0
	Összesen:	**6 055 360**	**6 055 360**	**6 055 360**	100,0
3.5.	Sárvár szennyvíztisztító ülepítő medencék tolózárakna gépészeti rekonstrukció (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	3 500 000	3 500 000	3 500 000	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	945 000	945 000	945 000	100,0
	Összesen:	**4 445 000**	**4 445 000**	**4 445 000**	100,0
3.6.	Sárvár szennyvízátemelők (IV, V, VI, VII, VIII sz.) villamos rekonstrukció (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	10 000 000			
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	2 700 000			
	Összesen:	**12 700 000**			
3.7.	II. sz. átemelő építészeti felújítása II. ütem (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	10 000 000			
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	2 700 000			
	Összesen:	**12 700 000**			
3.8.	Sárvár IV. sz. szennyvízátemelő villamos rekonstrukció (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)		10 000 000		
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó		2 700 000		
	Összesen:		**12 700 000**		
3.9.	I. és II. sz. átemelő gépészeti és építészeti felújítása (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)		13 000 000		
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó		3 510 000		
	Összesen:		**16 510 000**		
3.10.	Sárvár I. és II. nyomóvezetékek iránytörő aknáinak gépészeti (csőkötések) és építészeti rekonstrukciója (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	6 000 000	4 800 000		
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	1 620 000	1 296 000		
	Összesen:	**7 620 000**	**6 096 000**		
3.11.	Szennyvízátemelők építészeti (bélelés), gépészeti és villamos rekonstrukciója Rábasömjén I. sz. átemelő részleges gépészeti rekonstrukciója (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	3 000 000			
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	810 000			
	Összesen:	**3 810 000**			
3.12.	Szennyvíz bekötő vezetékek rekonstrukciója - Székely utca (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	4 000 000	4 000 000	4 000 000	100,0

S. sz.	M e g n e v e z é s:	eredeti	módosított	teljesítés	teljesítés %-a
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	1 080 000	1 080 000	1 080 000	100,0
	Összesen:	**5 080 000**	**5 080 000**	**5 080 000**	100,0
3.13.	Sárvár szennyvíztisztító telep gépészeti rekonstrukciója 2025 - 2 db recirkulációs szivattyú, 2 db frekvenciaváltó cseréje (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	3 500 000	4 700 000	4 700 000	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	945 000	1 269 000	1 269 000	100,0
	Összesen:	**4 445 000**	**5 969 000**	**5 969 000**	100,0
4.	**<u>063080 Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése</u>**				
4.1.	Sárvár vízműgépház Tető és nyílászáró cserék (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	18 000 000	6 695 000		
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	4 860 000	1 807 650		
	Összesen:	**22 860 000**	**8 502 650**		
4.2.	Sárvár, Székely utca útfelújítását megelőző ivóvíz bekötő vezetékek rekonstrukciója		8 805 000	8 805 000	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó		2 377 350	2 377 350	100,0
	Összesen:		**11 182 350**	**11 182 350**	100,0
4.3.	V062 Sárvár ivóvízellátó rendszeren (Sárvár VII/A.sz. kút, Sárvár V/A. sz. kút) búvárszivattyúk cseréje munkák kivitelezésére		2 500 000	2 500 000	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó		675 000	675 000	100,0
	Összesen:		**3 175 000**	**3 175 000**	100,0
5.	**<u>066020 Város- és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások</u>**				
5.1.	Nepomuki Szent János szobor elhelyezésére szolgáló kápolna felújítása	5 000 000	5 000 000	4 091 561	81,8
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	1 350 000	1 350 000		
	Összesen:	**6 350 000**	**6 350 000**	**4 091 561**	
6.	**<u>072111 Háziorvosi alapellátás</u>**				
6.1.	Sárvár, Rákóczi u. 21. szám alatti ingatlan hátsó épülete lépcső, rámpa, korlát építése	6 143 400	6 143 400	6 143 400	100,0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	1 658 718	1 658 718	1 658 718	100,0
	Összesen:	**7 802 118**	**7 802 118**	**7 802 118**	100,0
6.2.	Sárvár, Rákóczi F. u. 21. szám alatti Gyermekorvosi rendelő hátsó toldalék épület tetőfelújítása	8 944 000			
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	2 414 880			
	Összesen:	**11 358 880**			
7.	**INTÉZMÉNYI KÖLTSÉGVETÉSBEN SZEREPLŐ FELÚJÍTÁSOK**	**3 492 500**	**4 542 993**	**4 542 993**	100,0
8.	**FELÚJÍTÁSOK MINDÖSSZESEN:**	**454 316 255**	**456 835 895**	**323 095 642**	70,7

TERVEZET

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖLTSÉGVETÉSI (MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI) MÉRLEGE
(közgazdasági tagolásban)
2025. év

sor-szám	Megnevezés	eredeti előirányzat Ft	módosított előirányzat Ft	teljesítés Ft	teljesítés %-a
	I. Működési költségvetés				
1.	Működési támogatások államháztartáson belülről				
	- önkormányzatok működési támogatásai	1 415 614 850	1 515 753 091	1 515 753 091	100,0
	- egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	36 413 226	42 221 183	36 510 666	86,5
2.	Közhatalmi bevételek	2 891 000 000	2 891 000 000	2 866 341 940	99,1
3.	Működési bevételek	522 370 891	549 033 614	460 529 598	83,9
4.	Működési célú átvett pénzeszközök				
	- működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről				
	- egyéb működési célú átvett pénzeszközök		3 837 406	3 965 342	103,3
	Működési bevételek összesen	**4 865 398 967**	**5 001 845 294**	**4 883 100 637**	97,6
5.	Személyi juttatások	1 814 828 395	1 871 921 553	1 845 777 170	98,6
6.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	247 003 343	251 528 985	242 538 395	96,4
7.	Dologi kiadások	1 930 793 098	2 155 259 535	1 884 416 953	87,4
8.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	64 500 000	64 500 000	61 691 033	95,6
9.	Egyéb működési célú kiadások				
	- államháztartáson belüli elszámolások				
	- egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	200 000	8 900 000	8 900 000	100,0
	- egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	403 441 100	379 601 950	329 526 509	86,8
	- önkormányzatok befizetései	785 608 823	803 369 692	803 369 692	100,0
	- működési céltartalékok	12 060 795			
	- általános tartalék		61 150 676		
	Működési kiadások összesen	**5 258 435 554**	**5 596 232 391**	**5 176 219 752**	92,5

sor-szám	Megnevezés	eredeti előirányzat Ft	módosított előirányzat Ft	teljesítés Ft	teljesítés %-a
	II. Felhalmozási költségvetés				
10.	Felhalmozási támogatások államháztartáson belülről	291 302 804	400 589 310	122 657 534	
11.	Felhalmozási bevételek	37 509 500	37 509 500	33 440 590	89,2
12.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök				
	- felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kívülről	1 000 000	1 000 000	2 570 914	257,1
	- egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	1 000 000	31 000 000	85 800	0,3
	Felhalmozási bevételek összesen	**330 812 304**	**470 098 810**	**158 754 838**	33,8
13.	Beruházások	484 459 462	673 465 211	219 747 605	32,6
14.	Felújítások	454 316 255	456 846 082	323 095 642	70,7
15.	Egyéb felhalmozási kiadások				
	- államháztartáson belülre				
	- egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	69 000 000	62 400 000	49 784 967	79,8
	- Felhalmozási tartalék				
	- Felhalmozási céltartalék	130 000 000			
	Felhalmozási kiadások összesen	**1 137 775 717**	**1 192 711 293**	**592 628 214**	49,7
	Önkormányzat bevételei összesen:	**5 196 211 271**	**5 471 944 104**	**5 041 855 475**	92,1
	Önkormányzat kiadásai összesen:	**6 396 211 271**	**6 788 943 684**	**5 768 847 966**	85,0

sor-szám	Megnevezés	eredeti előirányzat Ft	módosított előirányzat Ft	teljesítés Ft	teljesítés %-a
	III. Finanszírozási műveletek elszámolása				
16.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	1 248 262 179	1 365 261 759	1 365 261 759	100,0
	Likviditási célú folyószámlahitel felvétele	100 000 000	100 000 000		
	Megelőlegezett állami támogatás bevétele		256 420 648	315 154 618	
	Finanszírozási bevételek összesen:	**1 348 262 179**	**1 721 682 407**	**1 680 416 377**	97,6
17.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre				
18.	Likviditási célú folyószámlahitel törlesztése	100 000 000	100 000 000		
19.	Megelőlegezett állami támogatás visszafizetése	48 262 179	304 682 827	304 682 827	100,0
	Finanszírozási kiadások összesen:	**148 262 179**	**404 682 827**	**304 682 827**	75,3
	Önkormányzat bevételei mindösszesen:	**6 544 473 450**	**7 193 626 511**	**6 722 271 852**	93,4
	Önkormányzat kiadásai mindösszesen:	**6 544 473 450**	**7 193 626 511**	**6 073 530 793**	84,4

18. melléklet a .../2026. (IV. ...) önkormányzati rendelethez

TERVEZET
Sárvár Város Önkormányzata
Pénzeszközök alakulása
2025. év

adatok Ft-ban

Sorszám	megnevezés	összeg
1.	**2025. évi nyitó pénzkészlet**	
2.	lekötött bankbetétek	
3.	forintpénztár	1 997 760
4.	valutapénztár	198 652
5.	kincstáron kívüli forintszámlák	1 292 081 605
6.	kincstárban vezetett forintszámlák	177 395 175
7.	**2025. évi nyitó pénzkészlet összesen:**	**1 471 673 192**
8.	**Bevételek:**	
9.	**bevételek**	10 117 098 429
10.	- le: Költségvetési maradvány (0981313)	1 365 261 759
11.	- le: Intézmény finanszírozás	2 294 826 577
12.	Lekötött bankbetétek megszüntetése	1 100 000 000
13.	**Tárgyévi bevételek :**	**5 357 010 093**
13.	**Kiadások:**	
14.	**kiadás**	9 468 357 370
15.	- le: Intézmény finanszírozás	2 294 826 577
16.	Lekötött bankbetét elhelyzése	1 100 000 000
17.	korrekciós tételek: (361-363, 365-367. fkv-i szlák egyenlege, 3671 fkv-i szla forgalma	- 30 223 974
18.	**Tárgyévi kiadások összesen:**	**6 103 754 767**
19.	**2025. évi Záró pénzkészlet**	
20.	lekötötött bankbetét	-
21.	Forint pénztár egyenlege:	1 549 750
22.	Valutapénztár egyenlege:	182 529
23.	kincstáron kívüli forint számlák	514 109 089
24.	kincstárban vezetett forint számlák	209 087 150
25.	**2025. évi Záró pénzkészlet összesen:**	**724 928 518**

TERVEZET
SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2025. ÉVI VAGYONÁNAK ALAKULÁSA
MÉRLEG

adatok Ft-ban

S.sz.	MEGNEVEZÉS	2024. év	2025. év
	ESZKÖZÖK		
01	A/I/1 Vagyoni értékű jogok	257 638	140 894
02	A/I/2 Szellemi termékek	5 960 867	714 913
04	**A/I Immateriális javak (=A/I/1+A/I/2+A/I/3)**	**6 218 505**	**855 807**
05	A/II/1 Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	20 364 678 657	20 334 787 723
06	A/II/2 Gépek, berendezések, felszerelések, járművek	651 149 600	629 135 839
08	A/II/4 Beruházások, felújítások	325 905 214	366 867 842
09	A/II/5 Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	187 022 931	187 022 931
10	**A/II Tárgyi eszközök (=A/II/1+...+A/II/5)**	**21 528 756 402**	**21 517 814 335**
11	A/III/1 Tartós részesedések (=A/III/1a+…+A/III/1e)	3 860 251 292	3 850 707 300
13	A/III/1b - ebből: tartós részesedések nem pénzügyi vállalkozásban	3 860 251 292	3 850 707 300
22	**A/III Befektetett pénzügyi eszközök (=A/III/1+A/III/2+A/III/3)**	**3 860 251 292**	**3 850 707 300**
23	A/IV/1 Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök (=A/IV/1a+A/IV/1b+A/IV/1c)	16 723 405	16 214 186
25	A/IV/1b - ebből: tárgyi eszközök	16 723 405	16 214 186
28	**A/IV Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök (=A/IV/1+A/IV/2)**	**16 723 405**	**16 214 186**
29	**A) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (=A/I+A/II+A/III+A/IV)**	**25 411 949 604**	**25 385 591 628**
30	B/I/1 Vásárolt készletek	7 178 077	7 860 116
33	B/I/4 Befejezetlen termelés, félkész termékek, késztermékek	4 288 836	3 700 125
35	**B/I Készletek (=B/I/1+…+B/I/5)**	**11 466 913**	**11 560 241**
45	**B) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ FORGÓESZKÖZÖK (= B/I+B/II)**	**11 466 913**	**11 560 241**
49	C/II/1 Forintpénztár	1 997 760	1 549 750
50	C/II/2 Valutapénztár	198 652	182 529
52	**C/II Pénztárak, csekkek, betétkönyvek (=C/II/1+C/II/2+C/II/3)**	**2 196 412**	**1 732 279**
53	C/III/1 Kincstáron kívüli forintszámlák	1 292 081 605	514 109 089
54	C/III/2 Kincstárban vezetett forintszámlák	177 395 175	209 087 150
55	**C/III Forintszámlák (=C/III/1+C/III/2)**	**1 469 476 780**	**723 196 239**
59	**C) PÉNZESZKÖZÖK (=C/I+…+C/IV)**	**1 471 673 192**	**724 928 518**
64	D/I/3 Költségvetési évben esedékes követelések közhatalmi bevételre (=D/I/3a+…+D/I/3f)	26 400 069	22 243 911
69	D/I/3e - ebből: költségvetési évben esedékes követelések termékek és szolgáltatások adóira	19 342 516	19 415 681
70	D/I/3f - ebből: költségvetési évben esedékes követelések egyéb közhatalmi bevételekre	7 057 553	2 828 230
71	D/I/4 Költségvetési évben esedékes követelések működési bevételre (=D/I/4a+…+D/I/4i)	11 874 433	42 739 792
72	D/I/4a - ebből: költségvetési évben esedékes követelések készletértékesítés ellenértékére, szolgáltatások ellenértékére, közvetített szolgáltatások ellenértékére	8 523 938	32 620 859
73	D/I/4b - ebből: költségvetési évben esedékes követelések tulajdonosi bevételekre	15 748	0
74	D/I/4c - ebből: költségvetési évben esedékes követelések ellátási díjakra	681 261	784 048
75	D/I/4d - ebből: költségvetési évben esedékes követelések kiszámlázott általános forgalmi adóra	2 482 695	9 016 353
76	D/I/4e - ebből: költségvetési évben esedékes követelések általános forgalmi adó visszatérítésére		234 000

S.sz.	MEGNEVEZÉS	2024. év	2025. év
77	D/I/4f - ebből: költségvetési évben esedékes követelések kamatbevételekre és más nyereségjellegű bevételekre	43 992	0
80	D/I/4i - ebből: költségvetési évben esedékes követelések egyéb működési bevételekre	126 799	84 532
81	D/I/5 Költségvetési évben esedékes követelések felhalmozási bevételre (=D/I/5a+…+D/I/5e)	55 626 018	70 535 636
83	D/I/5b - ebből: költségvetési évben esedékes követelések ingatlanok értékesítésére	55 626 018	70 535 636
87	D/I/6 Költségvetési évben esedékes követelések működési célú átvett pénzeszközre (>=D/I/6a+D/I/6b+D/I/6c)	2 805 752	2 126 844
90	D/I/6c - ebből: költségvetési évben esedékes követelések működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülésére államháztartáson kívülről	2 805 752	2 126 844
91	D/I/7 Költségvetési évben esedékes követelések felhalmozási célú átvett pénzeszközre (>=D/I/7a+D/I/7b+D/I/7c)	3 674 808	2 439 356
94	D/I/7c - ebből: költségvetési évben esedékes követelések felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülésére államháztartáson kívülről	1 745 521	992 391
103	**D/I Költségvetési évben esedékes követelések (=D/I/1+…+D/I/8)**	**100 381 080**	**140 085 539**
108	D/II/3 Költségvetési évet követően esedékes követelések közhatalmi bevételre (=D/II/3a+…+D/II/3f)	1 365 939 988	1 328 152 498
113	D/II/3e - ebből: Költségvetési évet követően esedékes követelések termék és szolgáltatások adóira	1 365 939 988	1 326 860 378
114	D/II/3f - ebből: Költségvetési évet követően esedékes követelések egyéb közhatalmi bevételekre		1 292 120
115	D/II/4 Költségvetési évet követően esedékes követelések működési bevételre (=D/II/4a+…+D/I/4i)	7 538 922	7 321 948
116	D/II/4a - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések készletértékesítés ellenértékére, szolgáltatások ellenértékére, közvetített szolgáltatások ellenértékére	162 931	389 409
119	D/II/4d - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések kiszámlázott általános forgalmi adóra	43 991	83 539
120	D/II/4e - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések általános forgalmi adó visszatérítése	7 332 000	6 849 000
125	D/II/5 Költségvetési évet követően esedékes követelések felhalmozási bevételre (=D/II/5a+…+D/II/5e)	6 784 928	3 513 401
127	D/II/5b - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések ingatlanok értékesítésére	6 784 928	3 513 401
144	**D/II Költségvetési évet követően esedékes követelések (=D/II/1+…+D/II/8)**	**1 380 263 838**	**1 338 987 847**
145	D/III/1 Adott előlegek (=D/III/1a+…+D/III/1f)	2 901 456	7 086 465
147	D/III/1b - ebből: beruházásokra, felújításokra adott előlegek	964 800	4 884 809
150	D/III/1e - ebből: foglalkoztatottaknak adott előlegek	392 800	657 800
151	D/III/1f - ebből: túlfizetések, téves és visszajáró kifizetések	1 543 856	1 543 856
154	D/III/4 Forgótőke elszámolása	195 000	210 000
157	D/III/7 Folyósított, megelőlegezett társadalombiztosítási és családtámogatási ellátások elszámolása	49 960	219 160
159	D/III/9 Letétre, megőrzésre, fedezetkezelésre átadott pénzeszközök, biztosítékok	200 000	200 000
160	**D/III Követelés jellegű sajátos elszámolások (=D/III/1+…+D/III/9)**	**3 346 416**	**7 715 625**
161	**D) KÖVETELÉSEK (=D/I+D/II+D/III)**	**1 483 991 334**	**1 486 789 011**
163	E/I/2 Más előzetesen felszámított levonható általános forgalmi adó	1 015 884 223	1 088 852 132
164	E/I/3 Adott előleghez kapcsolódó előzetesen felszámított nem levonható általános forgalmi adó	260 496	1 318 898
165	E/I/4 Más előzetesen felszámított nem levonható általános forgalmi adó	-260 496	-1 318 898
166	**E/I Előzetesen felszámított általános forgalmi adó elszámolása (=E/I/1+…+E/I/4)**	**1 015 884 223**	**1 088 852 132**
168	E/II/2 Más fizetendő általános forgalmi adó	-1 060 005 204	-1 104 615 558

S.sz.	MEGNEVEZÉS	2024. év	2025. év
169	**E/II Fizetendő általános forgalmi adó elszámolása (=E/II/1+E/II/2)**	**-1 060 005 204**	**-1 104 615 558**
170	E/III/1 December havi illetmények, munkabérek elszámolása	2 818 034	4 761 387
172	**E/III Egyéb sajátos eszközoldali elszámolások (=E/III/1+E/III/2)**	**2 818 034**	**4 761 387**
173	**E) EGYÉB SAJÁTOS ELSZÁMOLÁSOK (=E/I+E/II+E/III)**	**-41 302 947**	**-11 002 039**
174	F/1 Eredményszemléletű bevételek aktív időbeli elhatárolása	9 806 016	4 376 519
175	F/2 Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	5 413 082	4 241 840
177	**F) AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (=F/1+F/2+F/3)**	**15 219 098**	**8 618 359**
178	**ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (=A+B+C+D+E+F)**	**28 352 997 194**	**27 606 485 718**
	FORRÁSOK		
179	G/I Nemzeti vagyon induláskori értéke	14 811 379 782	14 811 379 782
180	G/II Nemzeti vagyon változásai	555 898 766	557 602 448
181	G/III Egyéb eszközök induláskori értéke és változásai	1 961 721 021	1 961 721 021
182	G/IV Felhalmozott eredmény	2 892 167 373	3 134 439 119
183	G/V Eszközök értékhelyesbítésének forrása	187 022 931	187 022 931
184	G/VI Mérleg szerinti eredmény	240 523 746	-910 835 361
185	**G/ SAJÁT TŐKE (= G/I+…+G/VI)**	**20 648 713 619**	**19 741 329 940**
186	H/I/1 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek személyi juttatásokra	772 855	286 651
188	H/I/3 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek dologi kiadásokra	1 970 890	5 970 505
193	H/I/6 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek beruházásokra		14 935 200
211	**H/I Költségvetési évben esedékes kötelezettségek (=H/I/1+…+H/I/9)**	**2 743 745**	**21 192 356**
212	H/II/1 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek személyi juttatásokra	374 522	772 912
213	H/II/2 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek munkaadókat terhelő járulékokra és szociális hozzájárulási adókra	1 122 000	347 000
214	H/II/3 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek dologi kiadásokra	134 373 464	154 256 787
216	H/II/5 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek egyéb működési célú kiadásokra (>=H/II/5a+H/II/5b)	458 208	458 208
219	H/II/6 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek beruházásokra	842 899	182 359
224	H/II/9 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek finanszírozási kiadásokra (>=H/II/9a+…+H/II/9j)	48 262 179	58 733 970
229	H/II/9e - ebből: költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetésére	48 262 179	58 733 970
235	**H/II Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek (=H/II/1+…+H/II/9)**	**185 433 272**	**214 751 236**
236	H/III/1 Kapott előlegek	107 950 316	87 385 889
237	H/III/2 Továbbadási célból folyósított támogatások, ellátások elszámolása	0	6 000
238	H/III/3 Más szervezetet megillető bevételek elszámolása	87 936	504 076
242	H/III/8 Letétre, megőrzésre, fedezetkezelésre átvett pénzeszközök, biztosítékok	4 751 496	2 052 467
245	**H/III Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások (=H/III/1+…+H/III/10)**	**112 789 748**	**89 948 432**
246	**H) KÖTELEZETTSÉGEK (=H/I+H/II+H/III)**	**300 966 765**	**325 892 024**
248	J/1 Eredményszemléletű bevételek passzív időbeli elhatárolása	1 378 361 124	1 459 051 990
249	J/2 Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	142 898 972	159 494 540
250	J/3 Halasztott eredményszemléletű bevételek	5 882 056 714	5 920 717 224
251	**J) PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (=J/1+J/2+J/3)**	**7 403 316 810**	**7 539 263 754**

S.sz.	MEGNEVEZÉS	2024. év	2025. év
252	**FORRÁSOK ÖSSZESEN (=G+H+I+J)**	**28 352 997 194**	**27 606 485 718**

TERVEZET

Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi vagyonának alakulása költségvetési szervenként

adatok Ft-ban

Sorszám	Intézmény megnevezése	E s z k ö z ö k :													F o r r á s o k :			
		N e m z e t i v a g y o n b a t a r t o z ó																
		b e f e k t e t e t t e s z k ö z ö k (A)							forgó eszközök (B)	pénz-eszközök (C)	Követelések	egyéb sajátos elszá-molások (E)	aktív időbeli elhatá-rolások (F)	eszközök összesen:	sajáttőke (G)	kötezelettségek	passzív időbeli elhatárolások	források összesen:
		immateriális javak	ingatlanok és kapcs.v.é. jogok	gépek, berend., felsz. járművek	beruházások felújítások	tárgyi eszközök értékhelyes-bítése	befekt. pü-i eszközök	koncesszióba vagyonkez. adott eszk.	készletek									
1.	Sárvár Város Önkormányzata	607 582	20 073 424 112	584 429 539	366 867 842	187 022 931	3 850 707 300	16 214 186	6 836 760	691 034 447	1 476 594 365	-17 511 571	4 095 551	**27 240 323 044**	19 648 073 059	230 303 128	7 361 946 857	**27 240 323 044**
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal		188 007 806	9 694 970						5 856 625	859 986	91 338	3 774 747	**208 285 472**	127 523 176	7 533 669	73 228 627	**208 285 472**
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	13 182	99 097	2 005 248						3 049 844	6 633 974	-93 450	130 685	**11 838 580**	-41 719 367	48 693 671	4 864 276	**11 838 580**
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	41 958		3 759 543					342 720	4 650 675	234 000	533 008	0	**9 561 904**	-5 951 108	1 380 817	14 132 195	**9 561 904**
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	105 397	29 123	926 702						11 890 321	1 278 000	2 817 590	142 575	**17 189 708**	-15 802 550	14 305 861	18 686 397	**17 189 708**
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	87 688		2 999 286					559 547	99 251	126 986	1 557 806	141 139	**5 571 703**	-47 333 617	6 519 019	46 386 301	**5 571 703**
8.	Nádasdy Kulturális Központ		73 227 585	25 320 551					3 821 214	8 347 355	1 061 700	1 603 240	333 662	**113 715 307**	76 540 347	17 155 859	20 019 101	**113 715 307**
10.	*IGESZ összesen:*	*248 225*	*73 355 805*	*35 011 330*	*0*	*0*	*0*	*0*	*4 723 481*	*28 037 446*	*9 334 660*	*6 418 194*	*748 061*	*157 877 202*	*-34 266 295*	*88 055 227*	*104 088 270*	*157 877 202*
11.	Összesen:	**855 807**	**20 334 787 723**	**629 135 839**	**366 867 842**	**187 022 931**	**3 850 707 300**	**16 214 186**	**11 560 241**	**724 928 518**	**1 486 789 011**	**-11 002 039**	**8 618 359**	**27 606 485 718**	**19 741 329 940**	**325 892 024**	**7 539 263 754**	**27 606 485 718**

TERVEZET
SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
VAGYONKIMUTATÁSA
2025. év

I. KÖNYVVITELI MÉRLEGBEN SZEREPLŐ ESZKÖZÖK-FORRÁSOK

(Ft-ban)

Megnevezés	Tárgyi időszak
A) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	**25 385 591 628**
Ebből:	
I. Immateriális javak	***855 807***
Ebből:	
a. törzsvagyon	*855 807*
a. forgalomképtelen vagyon	-
b. korlátozottan forgalomképes vagyon	855 807
b. forgalomképes (üzleti) vagyon	-
II. Tárgyi eszközök	***21 517 814 335***
Ebből:	
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	**20 334 787 723**
Ebből:	
a. törzsvagyon	*18 962 105 808*
a. forgalomképtelen vagyon	13 008 683 044
b. korlátozottan forgalomképes vagyon	5 953 422 764
b. forgalomképes (üzleti) vagyon	*1 372 681 915*
2. Gépek, berendezések, felszerelések , járművek	**629 135 839**
a. törzsvagyon	542 150 299
a. forgalomképtelen vagyon	303 893 127
b. korlátozottan forgalomképes vagyon	238 257 172
b. forgalomképes (üzleti) vagyon	86 985 540
3. Tenyészállatok	
a. törzsvagyon	
a. forgalomképtelen vagyon	
b. korlátozottan forgalomképes vagyon	
b. forgalomképes (üzleti) vagyon	
4. Beruházások, felújítások	**366 867 842**
a. törzsvagyon	-
a. forgalomképtelen vagyon	-
b. korlátozottan forgalomképes vagyon	
b. forgalomképes (üzleti) vagyon	*366 867 842*
5. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	**187 022 931**
a. törzsvagyon	187 022 931
a. forgalomképtelen vagyon	
b. korlátozottan forgalomképes vagyon	187 022 931
b. forgalomképes (üzleti) vagyon	
III. Befektetett pénzügyi eszközök	***3 850 707 300***
Ebből:	
1. Tartós részesedések	3 850 707 300
a. törzsvagyon	
a. forgalomképtelen vagyon	
b. korlátozottan forgalomképes vagyon	
b. forgalomképes (üzleti) vagyon	3 850 707 300

Megnevezés	Tárgyi időszak

2. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok
   - *a. törzsvagyon*
     - a. forgalomképtelen vagyon
     - b. korlátozottan forgalomképes vagyon
   - *b. forgalomképes (üzleti) vagyon*

3. Befektetett pénzeszközök értékhelyesbítése
   - *a. törzsvagyon*
     - a. forgalomképtelen vagyon
     - b. korlátozottan forgalomképes vagyon
   - *b. forgalomképes (üzleti) vagyon*

IV. Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök ***16 214 186***

Ebből:

1. Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök 16 214 186
   - a. törzsvagyon
     - a. forgalomképtelen vagyon
     - *b. korlátozottan forgalomképes vagyon*
   - b. *forgalomképes (üzleti) vagyon* 16 214 186
2. Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök értékhelyesbítése
   - a. törzsvagyon
     - a. forgalomképtelen vagyon
     - *b. korlátozottan forgalomképes vagyon*
   - b. *forgalomképes (üzleti) vagyon*

B) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ FORGÓESZKÖZÖK **11 560 241**

Ebből:

I. Készletek (forgalomképes) **11 560 241**

II. Értékpapírok (forgalomképes)

C) PÉNZESZKÖZÖK **724 928 518**

Ebből:

I. Lekötött bankbetétek -

II. Pénztárak, csekkek, betétkönyvek 1 732 279

III. Forintszámlák 723 196 239

V. Idegen pénzeszközök

D) KÖVETELÉSEK **1 486 789 011**

Ebből:

I. Költségvetési évben esedékes követelések 140 085 539

II. Költségvetési évet követően esedékes követelések 1 338 987 847

III. Követelés jellegű sajátos elszámolások 7 715 625

E) EGYÉB SAJÁTOS ELSZÁMOLÁSOK **- 11 002 039**

F) AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK **8 618 359**

E S Z K Ö Z Ö K ÖSSZESEN:	**27 606 485 718**

Megnevezés		Tárgyi időszak
G) SAJÁT TŐKE		**19 741 329 940**
Ebből:		
I.	Nemzeti vagyon induláskori értéke	14 811 379 782
II.	Nemzeti vagyon változásai	557 602 448
III.	Egyéb eszközök induláskori értéke és változásai	1 961 721 021
IV.	Felhalmozott eredmény	3 134 439 119
V.	Eszközök értékhelyesbítésének forrása	187 022 931
VI.	Mérleg szerinti eredmény	- 910 835 361
H) KÖTELEZETTSÉGEK		**325 892 024**
Ebből:		
I.	**Költségvetési évet terhelő kötelezettségek**	21 192 356
II.	**Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek**	214 751 236
III.	**Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások**	89 948 432
I) KINCSTÁRI SZÁMLAVEZETÉSSEL KAPCSOLATOS ELSZÁMOLÁSOK		
J) PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK		**7 539 263 754**
F O R R Á S O K ÖSSZESEN:		**27 606 485 718**

II. A KÖNYVVITELI MÉRLEGBEN NEM SZEREPLŐ ESZKÖZÖK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK

1. "0"-ra leírt, de használatban lévő, illetve használaton kívüli eszközök állománya (bruttó érték)

(Ft-ban)

Megnevezés	Tárgyi időszak
1. Immateriális javak	184 403 832
2. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	29 691 218
3. Gépek, berendezések, felszerelések , járművek	423 729 361
Összesen:	**637 824 411**

2. Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök (áht-n belülre)

(Ft-ban)

Megnevezés	Tárgyi időszak
1. Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök (áht-n belülre)	1 419 033 925
Összesen:	**1 419 033 925**

3. Az önkormányzat tulajdonában lévő, külön jogszabály alapján érték nélkül nyilvántartott eszközök

(db)

	Megnevezés	Tárgyi időszak
1.	használatban lévő kisértékű immateriális javak	43
2.	Használatban lévő kisértékű tárgyi eszközök	6 930
3.	A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 1.§ (2) bekezdése g) pontja szerinti	
	Gyűjtemény megnevezése	Egyedi leltározott tárgy (db)
	Történeti	12 949
	Képzőművészet	334
	Iparművészet	2 768
	Néprajz	4 483
	Irodalomtörténet	40
	Eredeti, forrásértékű dokumentumok	29 542
	Eredeti, forrásértékű fényképfelvételek	48 089
	Adattári dokumentációs egység	524
	Könyvtári gyűjtemény	88 341
	A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 1.§ (2) bekezdése h) pontja szerinti	
4.	régészeti leletek	588
Összesen:		197 202

4. Függő követelések és kötelezettségek, biztos(jövőbeni) követelések

(e Ft-ban)

	Megnevezés	Tárgyi időszak
1.	Támogatási célú előlegekkel kapcsolatos elszámolási követelések	
2.	Egyéb függő követelések	5 259 496
3.	biztos (jövőbeni) követelések	
Összesen:		5 259 496
1.	kezességvállalás (tőke összege)	500 510 000
	- ebből: 2025. december 31-i keletkezett fizetési kötelezettség	
2.		
3.	Peres ügyekkel kapcsolatos függő kötelezettségek	
4.	El nem ismert tartozások	
5.	Támogatási célú előlegekkel kapcsolatos elszámolási kötelezettségek	
6.	Egyéb függő kötelezettségek	43 642
Összesen:		500 553 642

22. melléklet a .../2026. (IV. ...) önkormányzati rendelethez

TERVEZET

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

ÖSSZESÍTETT BEFEKTETETT ESZKÖZVAGYONA ÖSSZETÉTELÉNEK 2025. DECEMBER 31-I ÁLLAPOTA

adatok Ft-ban

Sorszám	eszközcsoport megnevezése	TÖRZSVAGYON						FORGALOM KÉPES (ÜZLETI) VAGYON			*összesen*			Eszköz csoportok átlagos elhasználódottsági foka (%)
		Forgalomképtelen			korlátozottan forgalomképes									
		bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték	bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték	bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték	bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték	
1.	**Immateriális javak**	**4 912 375**	**4 912 375**	**0**	**191 771 740**	**190 915 933**	**855 807**	**0**	**0**	**0**	**196 684 115**	**195 828 308**	**855 807**	99,6
2.	- vagyonértékű jogok	0	0	0	22 114 049	21 973 155	140 894	0	0	0	22 114 049	21 973 155	140 894	99,4
3.	- szellemi termékek	2 856 536	2 856 536	0	168 930 177	168 215 264	714 913	0	0	0	171 786 713	171 071 800	714 913	99,6
4.	- Ké. Szell. Termékek	2 055 839	2 055 839	0	727 514	727 514	0	0	0	0	2 783 353	2 783 353	0	100,0
5.	**Ingatlanok**	**16 979 368 359**	**3 970 685 315**	**13 008 683 044**	**7 061 173 363**	**1 107 750 599**	**5 953 422 764**	**1 589 773 457**	**217 091 542**	**1 372 681 915**	**25 630 315 179**	**5 295 527 456**	**20 334 787 723**	20,7
6.	- földterületek	1 859 636 886	0	1 859 636 886	13 759 000	0	13 759 000	60 175 698	0	60 175 698	1 933 571 584	0	1 933 571 584	0,0
7.	- telkek	34 548 514	0	34 548 514	555 000	0	555 000	55 009 487	0	55 009 487	90 113 001	0	90 113 001	0,0
8.	- egyéb telkek	471 498 956	0	471 498 956	19 143 212	0	19 143 212	715 042 394	0	715 042 394	1 205 684 562	0	1 205 684 562	0,0
9.	- lakóépületek	6 499 902	4 509 907	1 989 995	265 092 274	98 091 833	167 000 441	275 414 663	127 580 652	147 834 011	547 006 839	230 182 392	316 824 447	42,1
10.	-egyéb épület	460 000	460 000	0	5 448 015 946	757 903 644	4 690 112 302	285 848 887	37 874 303	247 974 584	5 734 324 833	796 237 947	4 938 086 886	13,9
11.	- értékét nem csökk. műemékvéd. épület	8 141 334	3 208 419	4 932 915	40 675 988	11 365 268	29 310 720	15 488 255	1 546 566	13 941 689	64 305 577	16 120 253	48 185 324	25,1
12.	- építmények	10 618 007 934	3 473 341 622	7 144 666 312	1 116 478 352	221 437 661	895 040 691	182 773 073	50 090 021	132 683 052	11 917 259 359	3 744 869 304	8 172 390 055	31,4
13.	-ültetvények	0	0	0	27 881 250	2 309 291	25 571 959	0	0	0	27 881 250	2 309 291	25 571 959	8,3
14.	- erdők	30 632 000	0	30 632 000	411 000	0	411 000	21 000	0	21 000	31 064 000	0	31 064 000	0,0
15.	- ingatlahoz kapcsolódó vagyoni ért. Jogok	0	0	0	30 254 098	0	30 254 098	0	0	0	30 254 098	0	30 254 098	0,0
16.	Vagyonkezelésbe vett önk. egyéb épületek	0	0	0	98 907 243	16 642 902	82 264 341	0	0	0	98 907 243	16 642 902	82 264 341	16,8
17.	Vagyonkezelésbe vett telek állománya	12 489 000	0	12 489 000	0	0	0	0	0	0	12 489 000	0	12 489 000	0,0
18.	Vagyonkezelésbe vett kizárólagos nemzeti vagyonba tartozó kincstári értékét nem csökkentő épületek állományának értéke	930 778 919	318 690 234	612 088 685	0	0	0	0	0	0	930 778 919	318 690 234	612 088 685	34,2
19.	Vagyonkezelésbe vett kizárólagos nemzeti vagyonba tartozó kincstári különféle egyéb építmények állományának értéke	700	525	175	0	0	0	0	0	0	700	525	175	75,0
20.	Üzemeltetésre átadott	3 006 674 214	170 474 608	2 836 199 606	0	0	0	0	0	0	3 006 674 214	170 474 608	2 836 199 606	5,7
21.	**Gépek, berendezések, felsz. Járművek**	**517 043 216**	**213 150 089**	**303 893 127**	**832 134 242**	**593 877 070**	**238 257 172**	**110 747 386**	**23 761 846**	**86 985 540**	**1 459 924 844**	**830 789 005**	**629 135 839**	56,9
22.	- ügyviteli és szám.techn.eszk.	22 579 023	22 579 023	0	97 456 129	81 138 359	16 317 770	0	0	0	120 035 152	103 717 382	16 317 770	86,4
23.	KÉ.	4 342 064	4 342 064	0	12 539 052	12 539 052	0	0	0	0	16 881 116	16 881 116	0	100,0
24.	- egyéb gépek, berendendezések, felszerelések	34 788 872	34 788 872	0	497 587 431	362 541 022	135 046 409	0	0	0	532 376 303	397 329 894	135 046 409	74,6
25.	KÉ.	41 764 726	41 764 726	0	116 855 604	116 855 604	0	0	0	0	158 620 330	158 620 330	0	100,0
26.	hangszer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
27.	- képzőművészeti alkotások	0	0	0	86 892 993	0	86 892 993	80 485 973	0	80 485 973	167 378 966	0	167 378 966	0,0
28.	**Járművek**	8 074 828	8 074 828	0	10 411 364	10 411 364	0	30 261 413	23 761 846	6 499 567	**48 747 605**	**42 248 038**	**6 499 567**	86,7
29.	**Tenyészállatok**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**	**0**	**0**	
30.	**Üzemeltetésre átadott**	405 493 703	101 600 576	303 893 127	10 391 669	10 391 669	0	0	0	0	**415 885 372**	**111 992 245**	**303 893 127**	26,9
31.	**Beruházások, felújítások**			**0**	**0**		**0**	**366 867 842**	**0**	**366 867 842**	**366 867 842**	**0**	**366 867 842**	0,0
32.	**Befektetett pénzügyi eszközök**			**0**			**0**	**3 850 707 300**	**0**	**3 850 707 300**	**3 850 707 300**	**0**	**3 850 707 300**	0,0
33.	**Koncesszióban, vagyonkezelése adott eszközök**				**25 460 919**	**9 246 733**	**16 214 186**	**0**	**0**	**0**	**25 460 919**	**9 246 733**	**16 214 186**	36,3
34.	**Tárgyi eszközök értékhelyesbítése**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**187 022 931**	**0**	**187 022 931**	0,0
35.	**Tárgyi eszközök összesen:**	**17 501 323 950**	**4 188 747 779**	**13 616 469 298**	**8 085 079 345**	**1 892 543 602**	**6 192 535 743**	**5 918 095 985**	**240 853 388**	**5 677 242 597**	**31 716 983 130**	**6 331 391 502**	**25 385 591 628**	**20,0**

TERVEZET
SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖNYVEIBEN NYILVÁNTARTOTT
BEFEKTETETT ESZKÖZVAGYON ÖSSZETÉTELÉNEK 2025. DECEMBER 31-I ÁLLAPOTA

adatok Ft-ban

Sorszám	eszközcsoport megnevezése	TÖRZSVAGYON						FORGALOM KÉPES (ÜZLETI) VAGYON			*összesen*			Eszköz csoportok átlagos elhasználódottsági foka (%)
		Forgalomképtelen			korlátozottan forgalomképes									
		bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték	bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték	bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték	bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték	
1.	**Immateriális javak**				**67 138 011**	**67 138 011**	**0**				**67 138 011**	**67 138 011**	**0**	100,0
2.	- vagyonértékű jogok				15 024 097	15 024 097	0				15 024 097	15 024 097	0	100,0
3.	- szellemi termékek				51 996 914	51 996 914	0				51 996 914	51 996 914	0	100,0
4.	- Ké. Szell. Termékek				117 000	117 000	0				117 000	117 000	0	
5.	**Ingatlanok**	**0**	**0**	**0**	**288 126 157**	**100 118 351**	**188 007 806**				**288 126 157**	**100 118 351**	**188 007 806**	34,7
6.	- földterületek										0	0	0	
7.	- telkek										0	0	0	
8.	- egyéb telkek				2 267 000		2 267 000				2 267 000		2 267 000	0,0
9.	-épületek				261 519 274	95 804 917	165 714 357				261 519 274	95 804 917	165 714 357	36,6
10.	-egyéb épület				1 211 000	1 211 000					1 211 000	1 211 000	0	100,0
11.	- értékét nem csökk. műemékvéd. épület										0	0	0	
12.	- építmények				23 128 883	3 102 434	20 026 449				23 128 883	3 102 434	20 026 449	13,4
13.	-ültetvények										0	0	0	
14.	- erdők										0	0	0	
15.	- ingatlahoz kapcsolódó vagyoni ért. Jogok										0	0	0	
16.	Vagyonkezelésbe vett önk. egyéb épületek													
17.	Vagyonkezelésbe vett telek állománya													
18.	Vagyonkezelésbe vett kizárólagos nemzeti vagyonba tartozó kincstári értékét nem csökkentő épületek állományának értéke													
19.	Vagyonkezelésbe vett kizárólagos nemzeti vagyonba tartozó kincstári különféle egyéb építmények állományának értéke													
20.	Üzemeltetésre átadott										0	0	0	
21.	**Gépek, berendezések, felsz., Járművek**	**0**	**0**	**0**	**88 345 081**	**80 210 811**	**8 134 270**	**1 560 700**		**1 560 700**	**89 905 781**	**80 210 811**	**9 694 970**	89,2
22.	- informatikai eszközök				31 104 473	28 487 317	2 617 156				31 104 473	28 487 317	2 617 156	91,6
23.	KÉ.informatikai eszközök				12 539 052	12 539 052	0				12 539 052	12 539 052		100,0
24.	- egyéb gépek, berendendezések, felszerelések				33 759 467	28 242 353	5 517 114				33 759 467	28 242 353	5 517 114	83,7
25.	KÉ. egyéb gép, berend. Felsz.				10 942 089	10 942 089	0				10 942 089	10 942 089		100,0
26.	hangszer													
27.	- kulturális javak							1 560 700		1 560 700	1 560 700		1 560 700	0,0
28.	**Járművek**													
29.	**Tenyészállatok**													
30.	**Üzemeltetésre átadott**													
31.	**Beruházások, felújítások**													
32.	**Befektetett pénzügyi eszközök**													
33.	**Koncesszióban, vagyonkezelése adott eszközök**													
34.	**Tárgyi eszközök értékhelyesbítése**													
35.	**Tárgyi eszközök összesen:**	**0**	**0**	**0**	**443 609 249**	**247 467 173**	**196 142 076**	**1 560 700**		**1 560 700**	**445 169 949**	**247 467 173**	**197 702 776**	55,6

TERVEZET
SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖNYVEIBEN NYILVÁNTARTOTT
BEFEKTETETT ESZKÖZVAGYON ÖSSZETÉTELÉNEK 2025. DECEMBER 31-I ÁLLAPOTA

adatok Ft-ban

Sorszám	eszközcsoport megnevezése	TÖRZSVAGYON						FORGALOM KÉPES (ÜZLETI) VAGYON			*összesen*			Eszköz csoportok átlagos elhasználódottsági foka (%)
		Forgalomképtelen			korlátozottan forgalomképes									
		bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték	bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték	bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték	bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték	
1.	**Immateriális javak**				**124 253 446**	**123 645 864**	**607 582**				**124 253 446**	**123 645 864**	**607 582**	99,5
2.	- vagyonértékű jogok				6 873 519	6 873 519	0				6 873 519	6 873 519	0	100,0
3.	- szellemi termékek				116 769 413	116 161 831	607 582				116 769 413	116 161 831	607 582	99,5
4.	- Ké. Szell. Termékek, v.ért jog				610 514	610 514	0				610 514	610 514	0	100,0
5.	**Ingatlanok**	**16 975 699 940**	**3 967 016 896**	**13 008 683 044**	**6 665 888 566**	**973 829 413**	**5 692 059 153**	**1 589 773 457**	**217 091 542**	**1 372 681 915**	**25 231 361 963**	**5 157 937 851**	**20 073 424 112**	20,4
6.	- földterületek	1 859 636 886	0	1 859 636 886	13 759 000	0	13 759 000	60 175 698	0	60 175 698	1 933 571 584		1 933 571 584	0,0
7.	- telkek	34 548 514	0	34 548 514	555 000	0	555 000	55 009 487	0	55 009 487	90 113 001		90 113 001	0,0
8.	- egyéb telkek	471 498 956	0	471 498 956	16 876 212	0	16 876 212	715 042 394	0	715 042 394	1 203 417 562		1 203 417 562	0,0
9.	- lakóépületek	6 499 902	4 509 907	1 989 995	3 573 000	2 286 916	1 286 084	275 414 663	127 580 652	147 834 011	285 487 565	134 377 475	151 110 090	47,1
10.	-egyéb épület				5 446 804 946	756 692 644	4 690 112 302	285 848 887	37 874 303	247 974 584	5 732 653 833	794 566 947	4 938 086 886	13,9
11.	- értékét nem csökk. műemékvéd. épület	4 932 915	0	4 932 915	38 164 057	10 830 623	27 333 434	15 488 255	1 546 566	13 941 689	58 585 227	12 377 189	46 208 038	21,1
12.	- építmények	10 618 007 934	3 473 341 622	7 144 666 312	988 702 760	185 067 037	803 635 723	182 773 073	50 090 021	132 683 052	11 789 483 767	3 708 498 680	8 080 985 087	31,5
13.	-ültetvények				27 881 250	2 309 291	25 571 959				27 881 250	2 309 291	25 571 959	8,3
14.	- erdők	30 632 000	0	30 632 000	411 000	0	411 000	21 000	0	21 000	31 064 000	0	31 064 000	0,0
15.	- ingatlahoz kapcsolódó vagyoni ért. jogok				30 254 098		30 254 098				30 254 098	0	30 254 098	0,0
16.	Vagyonkezelésbe vett önk. egyéb épületek				98 907 243	16 642 902	82 264 341				98 907 243	16 642 902	82 264 341	16,8
17.	Vagyonkezelésbe vett telek állománya	12 489 000	0	12 489 000							12 489 000	0	12 489 000	0,0
18.	Vagyonkezelésbe vett kizárólagos nemzeti vagyonba tartozó kincstári értékét nem csökkentő épületek állományának értéke	930 778 919	318 690 234	612 088 685							930 778 919	318 690 234	612 088 685	34,2
19.	Vagyonkezelésbe vett kizárólagos nemzeti vagyonba tartozó kincstári különféle egyéb építmények állományának értéke	700	525	175							700	525	175	75,0
20.	Üzemeltetésre, kezelésbe adott vagyonelemek	**3 006 674 214**	**170 474 608**	**2 836 199 606**	**0**	**0**	**0**				**3 006 674 214**	**170 474 608**	**2 836 199 606**	**5,7**
21.	**Gépek, berendezések, felsz. járművek**				**685 075 946**	**489 964 374**	**195 111 572**	**109 186 686**	**23 761 846**	**85 424 840**	**1 199 756 335**	**615 326 796**	**584 429 539**	51,3
22.	- informatikai eszközök				60 341 028	49 779 280	10 561 748				60 341 028	49 779 280	10 561 748	82,5
23.	KÉ. Ügyviteli és szám.tech. eszk.						0				0	0		
24.	- egyéb gépek, berendezések, felszerelések				421 457 177	313 468 546	107 988 631				421 457 177	313 468 546	107 988 631	74,4
25.	KÉ.egyéb gép, berendezések, felszerelések				105 913 515	105 913 515	0				105 913 515	105 913 515		100,0
26.	hangszer											0		
27.	- képzőművészeti alkotások				76 561 193	0	76 561 193	78 925 273		78 925 273	155 486 466	0	155 486 466	0,0
28.	**Járművek**				**10 411 364**	**10 411 364**	**0**	**30 261 413**	**23 761 846**	**6 499 567**	**40 672 777**	**34 173 210**	**6 499 567**	84,0
29.	**Tenyészállatok**						**0**							
30.	**Üzemeltetésre átadott egyéb gép, berendezés**	**405 493 703**	**101 600 576**	**303 893 127**	**10 391 669**	**10 391 669**	**0**				**415 885 372**	**111 992 245**	**303 893 127**	26,9
31.	**Beruházások, felújítások**						**0**	**366 867 842**		**366 867 842**	**366 867 842**	**0**	**366 867 842**	0,0
32.	**Befektetett pénzügyi eszközök**						**0**	**3 850 707 300**	**0**	**3 850 707 300**	**3 850 707 300**	**0**	**3 850 707 300**	0,0
33.	**Koncesszióban, vagyonkezelése adott eszközök**				**25 460 919**	**9 246 733**	**16 214 186**				**25 460 919**	**9 246 733**	**16 214 186**	36,3
34.	**Tárgyi eszközök értékhelyesbítése**			**0**							**187 022 931**	**0**	**187 022 931**	0,0
35.	**Tárgyi eszközök összesen:**	**16 975 699 940**	**3 967 016 896**	**13 008 683 044**	**7 500 678 877**	**1 596 686 384**	**5 903 992 493**	**5 916 535 285**	**240 853 388**	**5 675 681 897**	**30 985 430 736**	**5 906 157 244**	**25 079 273 492**	19,1

25. melléklet a .../2026. (IV. ...) önkormányzati rendelethez

TERVEZET
INTÉZMÉNYEK GAZDÁLKODÁSÁT ELLÁTÓ SZERVEZET
BEFEKTETETT ESZKÖZVAGYON ÖSSZETÉTELÉNEK 2025. DECEMBER 31-I ÁLLAPOTA

adatok Ft-ban

Sorszám	eszközcsoport megnevezése	TÖRZSVAGYON						FORGALOM KÉPES (ÜZLETI) VAGYON			*összesen*			Eszköz csoportok átlagos elhasználódottsági foka (%)
		Forgalomképtelen			korlátozottan forgalomképes									
		bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték	bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték	bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték	bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	nettó érték	
1.	**Immateriális javak**	**4 912 375**	**4 912 375**	**0**	**380 283**	**132 058**	**248 225**	**0**	**0**	**0**	**5 292 658**	**5 044 433**	**248 225**	95,3
2.	- vagyonértékű jogok				216 433	75 539	140 894				216 433	75 539	140 894	
3.	- szellemi termékek	2 856 536	2 856 536	0	163 850	56 519	107 331				3 020 386	2 913 055	107 331	96,4
4.	- Ké. Szell. Termékek	2 055 839	2 055 839	0							2 055 839	2 055 839	0	
5.	**Ingatlanok**	**3 668 419**	**3 668 419**	**0**	**107 158 640**	**33 802 835**	**73 355 805**	**0**	**0**	**0**	**110 827 059**	**37 471 254**	**73 355 805**	33,8
6.	- földterületek													
7.	- telkek													
8.	- egyéb telkek													
9.	- épületek													
10.	-egyéb épület	460 000	460 000	0							460 000	460 000	0	100,0
11.	- építmények	3 208 419	3 208 419	0	2 511 931	534 645	1 977 286				5 720 350	3 743 064	1 977 286	65,4
12.	műemlékvédelmi épület				104 646 709	33 268 190	71 378 519				104 646 709	33 268 190	71 378 519	31,8
13.	-ültetvények													
14.	- erdők													
15.	- ingatlahoz kapcsolódó vagyoni ért. Jogok													
16.	Vagyonkezelésbe vett önk. egyéb épületek													
17.	Vagyonkezelésbe vett telek állománya													
18.	Vagyonkezelésbe vett kizárólagos nemzeti vagyonba tartozó kincstári értékét nem csökkentő épületek állományának értéke													
19.	Vagyonkezelésbe vett kizárólagos nemzeti vagyonba tartozó kincstári különféle egyéb építmények állományának értéke													
20.	Üzemeltetésre átadott													
21.	**Gépek, berendezések, felsz.,járművek**	**111 549 513**	**111 549 513**	**0**	**58 713 215**	**23 701 885**	**35 011 330**	**0**	**0**	**0**	**170 262 728**	**135 251 398**	**35 011 330**	79,4
22.	- ügyviteli és szám.techn.eszk.	22 579 023	22 579 023	0	6 010 628	2 871 762	3 138 866				28 589 651	25 450 785	3 138 866	89,0
23.	KÉ.ügyviteli és számítástech. e.	4 342 064	4 342 064	0							4 342 064	4 342 064	0	100,0
24.	- egyéb gépek, berendendezések, felszerelések	34 788 872	34 788 872	0	42 370 787	20 830 123	21 540 664				77 159 659	55 618 995	21 540 664	72,1
25.	KÉ.egyéb gép berendezés és felsz.	41 764 726	41 764 726	0							41 764 726	41 764 726	0	100,0
26.	hangszer													
27.	kulturális javak				10 331 800	0	10 331 800				10 331 800	0	10 331 800	0,0
29.	**Járművek**	**8 074 828**	**8 074 828**	**0**							**8 074 828**	**8 074 828**	**0**	100,0
30.	**Tenyészállatok**													
31.	**Üzemeltetésre átadott**													
32.	**Beruházások, felújítások**													
33.	**Befektetett pénzügyi eszközök**													
34.	**Koncesszióban, vagyonkezelése adott eszközök**													
35.	**Tárgyi eszközök értékhelyesbítése**													
36.	**Tárgyi eszközök összesen:**	**128 205 135**	**128 205 135**	**0**	**166 252 138**	**57 636 778**	**108 615 360**	**0**	**0**	**0**	**294 457 273**	**185 841 913**	**108 615 360**	63,1

TERVEZET

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA RÉSZESEDÉSEI (2025. december 31-i állapot szerint)

1. RÉSZVÉNYEK, RÉSZESEDÉSEK:

1.1. 100%-os részesedés:

1.1.1.	Sárvári Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság	3 727 880 000	Ft
1.1.2.	Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	92 260 000	Ft
1.1.3.	Sárvári Média Műsorszolgáltató és Lapkiadó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	4 000 000	Ft
1.1.4.	Sárvári Sportfólió és Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság	4 000 000	Ft
		3 828 140 000	Ft

1.2. 50% alatti részesedés:

1.2.1.	Sárvár Tourist & TDM Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	8 000 000	Ft
1.2.2.	VASIVÍZ Vas megyei Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság	14 567 300	Ft
		22 567 300	Ft

2. Részesedések, részvények mindösszesen: 3 850 707 300 Ft

27. melléklet a .../2026. (IV. ...) önkormányzati rendelethez

TERVEZET

Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési maradványának alakulása

Sorszám		Megnevezés	összeg Ft-ban
01	01	Alaptevékenység költségvetési bevételei	5 041 855 475
02	02	Alaptevékenység költségvetési kiadásai	5 768 847 966
03	**I**	**Alaptevékenység költségvetési egyenlege (=01-02)**	**-726 992 491**
04	03	Alaptevékenység finanszírozási bevételei	5 075 242 954
05	04	Alaptevékenység finanszírozási kiadásai	3 699 509 404
06	**II**	**Alaptevékenység finanszírozási egyenlege (=03-04)**	**1 375 733 550**
07	**A)**	**Alaptevékenység maradványa (=±I±II)**	**648 741 059**
08	05	Vállalkozási tevékenység költségvetési bevételei	0
09	06	Vállalkozási tevékenység költségvetési kiadásai	0
10	**III**	**Vállalkozási tevékenység költségvetési egyenlege (=05-06)**	**0**
11	07	Vállalkozási tevékenység finanszírozási bevételei	0
12	08	Vállalkozási tevékenység finanszírozási kiadásai	0
13	**IV**	**Vállalkozási tevékenység finanszírozási egyenlege (=07-08)**	**0**
14	**B)**	**Vállalkozási tevékenység maradványa (=±III±IV)**	**0**
15	**C)**	**Összes maradvány (=A+B)**	**648 741 059**
16	**D)**	**Alaptevékenység kötelezettségvállalással terhelt maradványa**	**125 839 336**
17	**E)**	**Alaptevékenység szabad maradványa (=A-D)**	**522 901 723**
18	**F)**	**Vállalkozási tevékenységet terhelő befizetési kötelezettség (=B*0,1)**	**0**
19	**G)**	**Vállalkozási tevékenység felhasználható maradványa (=B-F)**	**0**

28. melléklet a .../2026. (IV. ...) önkormányzati rendelethez

TERVEZET

Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési maradványának intézményenkénti alakulása

S. Sz.		Megnevezés	Sárvár Város Önkormányzata	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	Sárvári Vármelléki Óvoda	Nádasdy Kulturális Központ	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet összesen	**ÖSSZESEN:**
01	01	Alaptevékenység költségvetési bevételei	4 717 886 212	9 882 222	109 771 043	7 234 365	91 378 913	17 495 430	88 207 290	314 087 041	**5 041 855 475**
02	02	Alaptevékenység költségvetési kiadásai	3 106 319 932	773 543 556	308 366 138	222 747 914	329 331 286	645 398 680	383 140 460	1 888 984 478	**5 768 847 966**
03	**I**	**Alaptevékenység költségvetési egyenlege**	**1 611 566 280**	**- 763 661 334**	**- 198 595 095**	**- 215 513 549**	**- 237 952 373**	**- 627 903 250**	**- 294 933 170**	- 1 574 897 437	**- 726 992 491**
04	03	Alaptevékenység finanszírozási bevételei	2 698 497 151	770 110 006	201 534 370	220 803 540	250 673 429	629 060 558	304 563 900	1 606 635 797	**5 075 242 954**
05	04	Alaptevékenység finanszírozási kiadásai	3 699 509 404							-	**3 699 509 404**
06	**II**	**Alaptevékenység finanszírozási egyenlege**	**- 1 001 012 253**	**770 110 006**	**201 534 370**	**220 803 540**	**250 673 429**	**629 060 558**	**304 563 900**	**1 606 635 797**	**1 375 733 550**
07	**A)**	**Alaptevékenység maradványa**	**610 554 027**	**6 448 672**	**2 939 275**	**5 289 991**	**12 721 056**	**1 157 308**	**9 630 730**	31 738 360	**648 741 059**
08	05	Vállalkozási tevékenység költségvetési bevételei								-	-
09	06	Vállalkozási tevékenység költségvetési kiadásai								-	-
10	**III**	**Vállalkozási tevékenység költségvetési egyenlege**								-	-
11	07	Vállalkozási tevékenység finanszírozási bevételei								-	-
12	08	Vállalkozási tevékenység finanszírozási kiadásai								-	-
13	**IV**	**Vállalkozási tevékenység finanszírozási egyenlege**								-	-
14	**B)**	**Vállalkozási tevékenység maradványa**								-	-
15	**C)**	**Összes maradvány (=A+B)**	**610 554 027**	**6 448 672**	**2 939 275**	**5 289 991**	**12 721 056**	**1 157 308**	**9 630 730**	**31 738 360**	**648 741 059**
16	**D)**	**Alaptevékenység kötelezettségvállalással terhelt maradványa**	**94 100 976**	**-**	**2 939 275**	**5 289 991**	**12 721 056**	**1 157 308**	**9 630 730**	**31 738 360**	**125 839 336**
17	**E)**	**Alaptevékenység szabad maradványa**	**516 453 051**	**6 448 672**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**522 901 723**

TERVEZET

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KEZESSÉGVÁLLALÁSOK ÁLLOMÁNYA

2025.12.31-i állapot szerint

(Ft-ban)

sor-szám	Megnevezése, fajtája, száma	2026. év	2026-2027. év	összesen
1.	Sárvári Gyógyfürdő Kft. 250.000.000 Ft összegű folyószámlahitel devizaneme: HUF lejárata: 2026. 12.30.	250 000 000	-	250 000 000
2.	Sárvári Gyógyfürdő Kft. 650.000 Euro összegű folyószámlahitel devizaneme: EUR lejárata: 2026. 12.30.	250 510 000	-	250 510 000
	kezességvállalás összesen:	**500 510 000**	**-**	**500 510 000**

30. melléklet a .../2026. (IV. ....) önkormányzati rendelethez

TERVEZET

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
TÖBB ÉVES KIHATÁSSAL JÁRÓ FELADATOK

2025. év

(e Ft-ban)

sor-szám	Megnevezése, fajtája, száma	2026. év	2027. év	2028. év	2029. év	20230. év	összesen
1.	könyvvizsgálói szolgáltatás	4 161	4 286	4 414	4 547	4 683	22 091
2.	foglalkoztatás-egészségügyi szolgáltatás	3 600	3 600	3 600	3 600	3 600	18 000
3.	épületbiztosítás	4 651	4 804	4 963	5 127	5 281	24 826
4.	fénymásolók bérleti díja, nyomatdíj	8 282	8 365	8 448	8 533	8 789	42 417
5.	étkezést nyújtó intézmények közötti ételszállítás	1 314	1 336	1 359	1 382	1 424	6 815
6.	köztisztasági feladatok ellátása	175 295	180 554	185 970			541 819
7.	hóeltakarítás, síkosságmentesítés	10 418	10 731	11 052			32 201
9.	zöldterület gondozási feladatok (virágágyások, rózsaágyak, cserjék, edényzetek, sövény gondozása, sorfák nyesése, fák öntözése)	39 529	8 092				47 621
	többéves feladatok összesen:	**247 250**	**221 768**	**219 808**	**23 189**	**23 776**	**735 791**

TERVEZET
Sárvár város Önkormányzata
2025. évi létszámadatai

Sorszám	megnevezés	2025. évi engedélyezett nyitó létszám	évközi változás	2025. évi engedélyezett záró létszám	Átlagos statisztikai állományi létszám	ebből: közfoglalk. létszáma
1.	Sárvár Város Önkormányzata	2		2	14	3
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	60		60	52	
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	7		7	6	
4.	Sárvár Cseperedő Bölcsőde	26		26	25	
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	36		36	31	
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	70		71	70	
7.	Nádasdy Kulturális Központ	30		30	30	
8.	Összesen:	231	0	232	228	3

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZVETETT TÁMOGATÁSOK
2025. év

A. helyi adónál biztosított közvetett támogatások

1. Iparűzési adó

A támogatás kedvezményezettje	Adómentesség			Adókedvezmény			Egyéb			Összesen e Ft
	jogcíme (jellege)	mértéke %	összege e Ft	jogcíme (jellege)	mértéke %	összege e Ft	jogcíme (jellege)	mértéke %	összege e Ft	
Vállalkozók	1,5 m Ft-ot meg nem haladó vállalkozási szintű adóalap	100	5 463							5 463
Összesen:			**5 463**							**5 463**

2. Méltányossági ügyekhez kapcsolódó elengedés:

- elengedés - e Ft

B. Egyéb közvetett támogatások

1.helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételekből nyújtott kedvezmény mentesség összege

A támogatás kedvezményezettje	kedvezmény jogcíme	havi kedvezmény (Ft)	éves kedvezmény (e Ft)	összesen (e Ft)
magánszemély	-	-	-	-
vállakozások	bérleti díj			
Összesen:				

2. lakosság részére lakásépítéshez, lakásfelújításhoz nyújtott kölcsönök elengedésének összege

A támogatás kedvezményezettje	kedvezmény jogcíme	havi kedvezmény (Ft)	éves kedvezmény (e Ft)	összesen (e Ft)
magánszemélyek	gyermekkedvezmény	-		
Összesen:		-		

3. ellátottak térítési díjának, illetve kártérítésének méltányossági alapon történő elengedésének összege

A támogatás kedvezményezettje	kedvezmény jogcíme	havi kedvezmény (Ft)	éves kedvezmény (e Ft)	összesen (e Ft)
magánszemélyek	térítési díj elengedése	-		
Összesen:				

4. egyéb nyújtott kedvezmény vagy kölcsön elengedésének összege

A támogatás kedvezményezettje	kedvezmény jogcíme	havi kedvezmény (Ft)	éves kedvezmény (e Ft)	összesen (e Ft)
magánszemélyek	behajthatatlan követelés	-		
Összesen:				

TERVEZET

Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi juttatásai

A) Juttatásokra kifizetett összeg

adatok Ft-ban

Sorszám	Juttatások megnevezése	Éves keretösszeg eredeti előirányzata	Éves keretösszeg módosított előirányzata	Éves felhasználás
1.	Munkába járáshoz szükséges támogatás, helyi közlekedési bérlet	7 745 420	7 745 420	6 799 930
2.	Cafetéria juttatás	22 934 000	22 934 000	20 601 946
3.	Illetményelőleg	-		
4.	Képzési, átképzési, nyelvtanulási tám.			
	Juttatások összesen	**30 679 420**	**30 679 420**	**27 401 876**

B) Támogatásokra kifizetett összeg

Sorszám	Támogatások megnevezése	Éves keretösszeg eredeti előirányzata	Éves keretösszeg módosított előirányzata	Éves felhasználás
1.	Eseti szociális segély	200 000	200 000	
2.	Temetési segély	250 000	300 000	500 000
	Támogatások összesen	**450 000**	**500 000**	**500 000**

34. melléklet a .../2026. (IV. ...) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
AZ EURÓPAI UNIÓS TÁMOGATÁSOKBÓL FINANSZÍROZOTT PROJEKTEK FORRÁSAI
2022-2025. év

S.sz.	Projekt címe	Projekt azonosító száma	Támogatás intenzitása %	A támogatási konstrukció keretében igényelt támogatás	A támogatást igénylő nem elszámolható hozzájárulása	Összesen
1.	Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014	100,0	577 170 000		577 170 000
2.	Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése	TOP_PLUSZ-3.3.1-21-VS1-2022-00007	100,0	350 000 000		350 000 000
3.	Belterületi közutak fejlesztése Sárváron	TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2022-00001	100,0	680 349 992		680 349 992
4.	Helyi és térségi turizmusfejlesztés	TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VS1-2022-00001	100,0	369 937 499		369 937 499
5.	Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése	TOP_PLUSZ-3.3.2-21-VS1-2022-00004	100,0	200 000 000		200 000 000
6.	Helyi Humán fejlesztések Sárváron	TOP_PLUSZ-3.1-3-23-VS1-2024-00014	100,0	17 371 028		17 371 028
7.	Aktív turizmus fejlesztése	TOP_PLUSZ-6.1-4-23-VS1-2024-00001	100,0	277 931 776		277 931 776

TERVEZET

Sárvár Város Önkormányzata saját bevételeinek, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek bemutatása 2025. évre

adatok Ft-ban

S. sz.	Megnevezés	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség összegei	
		2025. évi tervezett adatok	**2025. évi tényadatok**
1.	helyi adóból, és a települési adóból származó bevétel	2 885 000 000	2 860 117 888
2.	önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	37 509 500	33 440 590
3.	az osztalék, a koncessziós díj és a hozambevétel,		
4.	a tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel		
5.	bírság-, pótlék- és díjbevétel	6 000 000	6 224 052
6.	kezesség-. illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülések		
7.	***önkormányzat saját bevételei:***	***2 928 509 500***	***2 899 782 530***
8.	**saját bevételek 50 %-a**	**1 464 254 750**	**1 449 891 265**
9.	felvett, átvállalt hitel, kölcsön és annak tőketartozása		
10.	hitelviszonyt megtestesítő értékpapír forgalomba hozatala		
11.	váltó kibocsátása		
12.	pénzügyi lízing megkötése		
13.	visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés		
14.	háromszázhatvanöt nap időtartamú halasztott fizetés, részletfizetés		
15.	hitelintézet által, származékos műveletek különbözeteként az ÁKK Zrt-nél elhelyezett fedezeti betétek, és azok összegei		
16.	***fizetési kötelezettség összesen***	**-**	**-**
17.	**Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel összege**	**1 464 254 750**	**1 449 891 265**

TERVEZET
SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2025. ÉVI EREDMÉNYKIMUTATÁSA

adatok Ft-ban

S.sz.	Megnevezés	2024. év	2025. év
01	01 Közhatalmi eredményszemléletű bevételek	3 501 893 476	2 858 707 263
02	02 Eszközök és szolgáltatások értékesítése nettó eredményszemléletű bevételei	305 020 377	344 258 057
03	03 Tevékenység egyéb nettó eredményszemléletű bevételei	5 714 163	5 561 448
04	**I Tevékenység nettó eredményszemléletű bevétele (=01+02+03)**	**3 812 628 016**	**3 208 526 768**
05	04 Saját termelésű készletek állományváltozása	2 193 883	-588 711
07	**II Aktivált saját teljesítmények értéke (=±04+05)**	**2 193 883**	**-588 711**
08	06 Központi működési célú támogatások eredményszemléletű bevételei	3 537 328 970	3 810 579 668
09	07 Egyéb működési célú támogatások eredményszemléletű bevételei	105 368 130	39 972 041
10	08 Felhalmozási célú támogatások eredményszemléletű bevételei	142 834 871	161 545 413
11	09 Különféle egyéb eredményszemléletű bevételek	640 633 737	78 694 988
12	**III Egyéb eredményszemléletű bevételek (=06+07+08+09)**	**4 426 165 708**	**4 090 792 110**
13	10 Anyagköltség	118 855 497	104 406 195
14	11 Igénybe vett szolgáltatások értéke	1 470 278 336	1 295 208 106
15	12 Eladott áruk beszerzési értéke	826 094	764 146
16	13 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	36 292 216	26 145 105
17	**IV Anyagjellegű ráfordítások (=10+11+12+13)**	**1 626 252 143**	**1 426 523 552**
18	14 Bérköltség	1 370 625 419	1 586 504 092
19	15 Személyi jellegű egyéb kifizetések	290 231 998	273 500 435
20	16 Bérjárulékok	221 706 832	245 944 151
21	**V Személyi jellegű ráfordítások (=14+15+16)**	**1 882 564 249**	**2 105 948 678**
22	**VI Értékcsökkenési leírás**	**681 414 500**	**708 010 347**
23	**VII Egyéb ráfordítások**	**3 840 608 566**	**3 966 651 133**
24	**A) TEVÉKENYSÉGEK EREDMÉNYE (=I±II+III-IV-V-VI-VII)**	**210 148 149**	**-908 403 543**
28	20 Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű eredményszemléletű bevételek	30 362 367	7 124 933
29	21 Pénzügyi műveletek egyéb eredményszemléletű bevételei (>=21a+21b)	13 230	0
31	21 b - ebből egyéb pénzeszközök és sajátos elszámolások mérlegfordulónapi értékelése során megállapított (nem realizált) árfolyamnyeresége	13 230	0
32	**VIII Pénzügyi műveletek eredményszemléletű bevételei (=17+18+19+20+21)**	**30 375 597**	**7 124 933**
33	22 Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	9 543 992
39	26 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai (>=26a+26b)	0	12 759
41	26b - ebből: egyéb pénzeszközök és sajátos elszámolások mérlegfordulónapi értékelése során megállapított (nem realizált) árfolyamvesztesége	0	11 694
42	**IX Pénzügyi műveletek ráfordításai (=22+23+24+25+26)**	**0**	**9 556 751**
43	**B) PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (=VIII-IX)**	**30 375 597**	**-2 431 818**
44	**C) MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (=±A±B)**	**240 523 746**	**-910 835 361**

TERVEZET
SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2025. ÉVI ZÁRSZÁMADÁSA KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

Kimutatás az immateriális javak, tárgyi eszközök koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök állományának alakulásáról

adatok Ft-ban

	Megnevezés	Immateriális javak	Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	Gépek, berendezések, felszerelések, járművek	Tenyészállatok	Beruházások és felújítások	Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök	Összesen (=3+4+5+6+7+8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
01	**Tárgyévi nyitó állomány (előző évi záró állomány)**	**190 871 541**	**25 101 159 416**	**1 358 131 795**	**0**	**325 905 214**	**25 460 919**	**27 001 528 885**
02	Immateriális javak beszerzése, nem aktivált beruházások	5 812 574	0	0	0	198 263 114	0	204 075 688
03	Nem aktivált felújítások	0	0	0	0	298 144 999	0	298 144 999
04	Beruházásokból, felújításokból aktivált érték	0	367 041 723	88 403 762	0	0	0	455 445 485
05	Térítésmentes átvétel	0	169 049 853	33 584 244	0	8 860 747	0	211 494 844
06	Alapításkori átvétel, vagyonkezelésbe vétel miatti átvétel, vagyonkezelői jog visszavétele	0	3 341 130	0	0	0	0	3 341 130
07	Egyéb növekedés	109 597 933	5 597 940	45 333 592	0	54 355 437	0	214 884 902
08	**Összes növekedés (=02+…+07)**	**115 410 507**	**545 030 646**	**167 321 598**	**0**	**559 624 297**	**0**	**1 387 387 048**
09	Értékesítés	0	1 146 000	9 798 174	0	0	0	10 944 174
10	Hiány, selejtezés, megsemmisülés	0	8 661 275	10 385 466	0	0	0	19 046 741
11	Térítésmentes átadás	0	469 668	0	0	8 860 747	0	9 330 415
13	Egyéb csökkenés	109 597 933	5 597 940	45 344 909	0	509 800 922	0	670 341 704
14	**Összes csökkenés (=09+…+13)**	**109 597 933**	**15 874 883**	**65 528 549**	**0**	**518 661 669**	**0**	**709 663 034**
15	**Bruttó érték összesen (=01+08-14)**	**196 684 115**	**25 630 315 179**	**1 459 924 844**	**0**	**366 867 842**	**25 460 919**	**27 679 252 899**
16	**Terv szerinti értékcsökkenés nyitó állománya**	**184 653 036**	**4 736 480 759**	**706 982 195**	**0**	**0**	**8 737 514**	**5 636 853 504**
17	Terv szerinti értékcsökkenés növekedése	11 175 272	560 181 548	137 074 644	0	0	509 219	708 940 683
18	Terv szerinti értékcsökkenés csökkenése	0	1 134 851	13 267 834	0	0	0	14 402 685
19	**Terv szerinti értékcsökkenés záró állománya (=16+17-18)**	**195 828 308**	**5 295 527 456**	**830 789 005**	**0**	**0**	**9 246 733**	**6 331 391 502**
21	Terven felüli értékcsökkenés növekedés	0	8 063 424	6 927 123	0	0	0	14 990 547
22	Terven felüli értékcsökkenés visszaírás, kivezetés	0	8 063 424	6 927 123	0	0	0	14 990 547
24	**Értékcsökkenés összesen (=19+23)**	**195 828 308**	**5 295 527 456**	**830 789 005**	**0**	**0**	**9 246 733**	**6 331 391 502**
25	**Eszközök nettó értéke (=15-24)**	**855 807**	**20 334 787 723**	**629 135 839**	**0**	**366 867 842**	**16 214 186**	**21 347 861 397**
26	Teljesen (0-ig) leírt eszközök bruttó értéke	184 403 832	29 691 218	423 729 361	0	0	0	637 824 411

38. melléklet a .../2026. (IV. ...) önkormányzati rendelethez

TERVEZET

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2025. ÉVI ZÁRSZÁMADÁSA KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

Az eszközök értékvesztésének alakulása

adatok Ft-ban

S.sz.	Megnevezés	Nyitó adatok, bekerülési érték	Nyitó adatok, értékvesztés	Tárgyidőszakban elszámolt értékvesztés	Tárgyidőszakban visszaírt értékvesztés	Záró adatok, bekerülési érték	Záró adatok, értékvesztés
1	2	3	4	5	6	7	8
01	Adott előlegek	2 901 456	0	0	0	7 086 465	0
02	Tartós részesedések	3 860 251 292	0	0	0	3 850 707 300	0
04	Készletek	11 466 913	0	0	0	11 560 241	0
06	Kincstáron kívüli forintszámlák	1 292 081 605	0	0	0	514 109 089	0
08	Követelések a követelés jellegű sajátos elszámolások kivételével	1 512 022 000	31 377 082	11 877 186	15 398 389	1 506 929 265	27 855 879
11	**Összesen**	**6 678 723 266**	**31 377 082**	**11 877 186**	**15 398 389**	**5 890 392 360**	**27 855 879**

TERVEZET

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2025. ÉVI ZÁRSZÁMADÁSA KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

Tájékoztató adatok

adatok Ft-ban

	Megnevezés	Összeg
01	Betegszabadsággal összefüggő munkáltatói kifizetés	14 858 074
02	Betegszabadsággal összefüggő kifizetésben részesülők száma	107
03	**Fordított általános forgalmi adó (=04+05)**	**79 016 417**
04	- ebből: beruházáshoz, felújításhoz kapcsolódó	78 841 539
05	- ebből: vásárolt termékekhez és szolgáltatásokhoz kapcsolódó	174 878
17	**Az államháztartáson belülről térítésmentesen átvett eszköz (=18-19)**	**8 860 747**
18	- bruttó értéke	8 860 747
20	**Az államháztartáson belülre térítésmentesen átadott eszköz (=21-22)**	**9 330 415**
21	- bruttó értéke	9 330 415
23	**A 04. Függő kötelezettségek nyilvántartási számlái év végi állományának levezetése (=24+...+28)**	**43 642**
28	- ebből: egyéb függő kötelezettségek állománya	43 642
36	A költségvetési szervek, helyi önkormányzatok, nemzetiségi önkormányzatok, társulások, térségi fejlesztési tanácsok Áht. 10. § (4) bekezdése alapján történő nyilatkozata arról, hogy rendelkeznek-e gazdasági szervezettel	12
37	A gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervek, helyi önkormányzatok, nemzetiségi önkormányzatok, társulások, térségi fejlesztési tanácsok esetén az Áht. 10. § (4) bekezdése alapján a gazdasági szervezet feladatait ellátó szervezet törzskönyvi azonosító (PIR) száma	3 109 609

40. melléklet a .../2026. (IV ...) önkormányzati rendelethez

"1. melléklet a 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BEVÉTELEINEK ÉS KIADÁSAINAK MÉRLEGE
2025. év

TERVEZET

1.	**BEVÉTELEK:**				
1.1.	**MŰKÖDÉSI TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL**			**1 557 974 274**	Ft
	ebből: Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	1 515 753 091	Ft		
	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	42 221 183	Ft		
1.2.	**FELHALMOZÁSI TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL**			**400 589 310**	Ft
1.3.	**KÖZHATALMI BEVÉTELEK**			**2 891 000 000**	Ft
1.4.	**MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK**			**549 033 614**	Ft
1.5.	**FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK**			**37 509 500**	Ft
1.6.	**MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK**			**3 837 406**	Ft
	ebből: Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kívülről				
	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök				
1.7.	**FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK**			**32 000 000**	Ft
	ebből: felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kívülről	1 000 000	Ft		
	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	31 000 000	Ft		
1.8.	**TÁRGYÉVI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:**			**5 471 944 104**	Ft
2.	**KIADÁSOK:**				
2.1.	**MŰKÖDÉSI KIADÁSOK**			**5 596 232 391**	Ft
	ebből:				
2.1.1.	Személyi juttatások	1 871 921 553	Ft		
2.1.2.	Munkáltatót terhelő járulékok	251 528 985	Ft		
2.1.3.	Dologi kiadások	2 155 259 535	Ft		
2.1.4.	Társadalom, szociálpolitikai juttatások	64 500 000	Ft		
2.1.5.	Egyéb működési kiadások	1 191 871 642	Ft		
2.1.6.	Működési céltartalék	-	Ft		
2.1.7.	Általános tartalék	61 150 676	Ft		
2.2.	**FELHALMOZÁSI KIADÁSOK**			**1 192 711 293**	Ft
	ebből:				
2.2.1.	Beruházások	673 475 398	Ft		
2.2.2.	Felújítások	456 835 895	Ft		
2.2.3.	Egyéb felhalmozási kiadások	62 400 000	Ft		
2.2.4.	Felhalmozási céltartalék	-	Ft		
2.3.	**FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK**			**404 682 827**	Ft
2.3.1	megelőlegezett állami támogatás visszafizetése	304 682 827	Ft		
2.3.2.	Likviditási célú hitel törlesztése	100 000 000	Ft		
2.4.	**TÁRGYÉVI KIADÁSOK ÖSSZESEN:**			**7 193 626 511**	Ft
3.	**TÁRGYÉVI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE:**			**- 1 721 682 407**	Ft
4.	**FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK:**				
4.1.	Előző évről áthúzódó feladatok költségvetési maradványának igénybevétele			**1 283 342 533**	Ft
4.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezés bevétele			**256 420 648**	Ft
4.3.	Likviditási célú - folyószámlahitel felvétele			**100 000 000**	Ft
4.4.	Előző évi maradvány intézmények			**81 919 226**	Ft
5.	**TÁRGYÉVI KÖLTSÉGVETÉSI EGYENLEG:**			**-**	Ft

"6. melléklet a 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelethez

41. melléklet a .../2026. (IV. ...) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KIADÁSI ÉS LÉTSZÁM ELŐIRÁNYZATA
2025. év
TERVEZET

Ft-ban

Sorszám	Intézmény	kiadás összesen:	ebből:														létszám			
			működési kiadások								felhalmozási kiadások					finanszírozási kiadások		állandó		közfog.	
			személyi juttatások	Munkáltatót terhelő járulékok	dologi kiadások	ellátottak juttatásai	egyéb működési kiadások	működési céltartalék	általános tartalék	működési kiadás összesen:	beruházások	felújítások	egyéb felhalmozási kiadások	felhalmozási tartalék	felhalmozási kiadások összesen:	megelőlegezett állami támogatás visszafizet.	likviditási célú folyószámla hitel törlesztése	nyitó	záró	8 ó	6 ó
																		(fő)		(fő)	
1.	Sárvár Város Önkormányzata	**4 484 099 947**	164 300 113	21 060 147	1 427 598 645	64 500 000	1 191 871 642	-	61 150 676	2 930 481 223	634 242 995	452 292 902	62 400 000	-	1 148 935 897	304 682 827	100 000 000	2	2	6	
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	**785 814 221**	584 626 689	84 282 505	102 905 027					771 814 221	14 000 000				14 000 000			60	60		
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	**311 916 875**	56 912 015	7 021 306	247 655 775					311 589 096	327 779				327 779			7	7		
4.	Sárvári Csepredő Bölcsőde	**230 224 304**	172 495 934	24 054 467	30 587 964					227 138 365	3 085 939				3 085 939			26	26		
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	**333 825 339**	200 450 357	27 645 860	103 949 913					332 046 130	1 779 209				1 779 209			36	36		
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	**648 235 472**	500 603 502	61 121 688	74 441 799					636 166 989	8 285 490	3 782 993			12 068 483			70	71	1	
7.	Nádasdy Kulturális Központ	**399 510 353**	192 532 943	26 343 012	168 120 412					386 996 367	11 753 986	760 000			12 513 986			30	30		
8.	***IGESZ összesen:***	**1 923 712 343**	***1 122 994 751***	***146 186 333***	***624 755 863***					1 893 936 947	***25 232 403***	***4 542 993***			***29 775 396***			***169***	***170***	***1***	
9.	**Összesen:**	**7 193 626 511**	**1 871 921 553**	**251 528 985**	**2 155 259 535**	**64 500 000**	**1 191 871 642**	**-**	**61 150 676**	**5 596 232 391**	**673 475 398**	**456 835 895**	**62 400 000**	**-**	**1 192 711 293**	**304 682 827**	**100 000 000**	**231**	**232**	**7**	

42. melléklet a …/2026. (IV. ...) önkormányzati rendelethez

"10. melléklet a 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BERUHÁZÁSI KIADÁSOK
2025. év
TERVEZET

S.sz.	**M e g n e v e z é s:**	**Tervezett előirányzat (Ft)**
1.	**045120 Út és autópálya építése**	
1.1.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron" című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kerékpárút építése kivitelezése	112 727 667
	Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	30 436 470
	Összesen:	**143 164 137**
1.2.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron" című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kerékpárút építése műszaki ellenőri feladatok ellátása	950 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	256 500
	Összesen:	**1 206 500**
1.3.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron" című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kerékpárút építés tervezése (Zuhogó utca)	1 200 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	324 000
	Összesen:	**1 524 000**
1.4.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron" című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kerékpárút építés műszaki ellenőri feladatok ellátása (Zuhogó utca)	400 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	108 000
	Összesen:	**508 000**
1.5.	Aktív turizmus fejlesztése TOP_PLUSZ -6.1.4-23-VS1-2024-00001 azonosító számú projekt építési feladatok	181 048 643
	Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	48 883 133
	Összesen:	**229 931 776**
1.6.	Aktív turizmus fejlesztése TOP_PLUSZ -6.1.4-23-VS1-2024-00001 azonosító számú projekt tervezési feladatok	11 632 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	3 140 640
	Összesen:	**14 772 640**
1.7.	Aktív turizmus fejlesztése TOP_PLUSZ -6.1.4-23-VS1-2024-00001 azonosító számú projekt műszaki ellenőri feladatok	3 465 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	935 550
	Összesen:	**4 400 550**
1.8.	Tárgyi eszközök beszerzése	1 000 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	270 000
	Összesen:	**1 270 000**

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
1.9.	Sárvár, Fekete-híd utcában az Attila utca útcsatlakozásának közelében új gyalogosátkelőhely létesítése kapcsán az engedélyezési eljáráshoz szükséges és kivitelezésre alkalmas műszaki dokumentáció készítése	1 150 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	310 500
	Összesen:	**1 460 500**
1.10.	Sárvár, Fekete-híd utcában gyalogos átkelőhely építése	12 362 205
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	3 337 795
	Összesen:	**15 700 000**
1.11.	Sárvár, Fekete-híd utcában gyalogos átkelőhely építése műszaki ellenőri feladatok ellátása	300 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	81 000
	Összesen:	**381 000**
1.12.	Sárvár, Árpád utca (zsákutca szakasz) sorompó villamosenergia ellátása, erősáramú villamosszerelés és sorompó telepítése	3 074 766
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	830 187
	Összesen:	**3 904 953**
1.13.	Sárvár, Rábasömjénben trafibox telepítése	6 299 213
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	1 700 787
	Összesen:	**8 000 000**
1.14.	Forgalomlassító küszöb cseréje a Nádasdy utca - Esze Tamás utca körforgalomnál	2 650 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	715 500
	Összesen:	**3 365 500**
1.15.	Versenyképes Járások Program - Közlekedésbiztonsági célú kerékpárút fejlesztés a 8701 számú összekötő út mellett	31 984 879
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	8 635 918
	Összesen:	**40 620 797**
1.16.	Sárvár, Gárdonyi Géza utcában a Kiss János Altábornagy utca csatlakozásánál lévő kijelölt gyalogos átkelőhely 2 oldalára figyelemfelhívó villogók elhelyezése	730 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	197 100
	Összesen:	**927 100**
1.17.	Sárvár Ikervári utcában egyoldali kerékpárút tervezése	1 230 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	332 100
	Összesen:	**1 562 100**
1.18.	Versenyképes Járások Program keretében Sárvár, Ikervári utcában történő kerékpárút építése műszaki ellenőri feladatainak ellátása	380 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	102 600
	Összesen:	**482 600**
2.	**<u>063080 Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése</u>**	
2.1.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Elhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron” Csapadékvíz elvezetés kivitelezése 2024. évről áthúzódó	4 557 089
	Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	1 230 414
	Összesen:	**5 787 503**

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
3.	**011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége**	
3.1.	Tárgyi eszközök beszerzése	1 855 100
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	500 877
	Összesen:	**2 355 977**
3.2.	Személygépkocsi vásárlása	7 472 441
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	2 017 559
	Összesen:	**9 490 000**
4.	**064010 Közvilágítás**	
4.1.	Közvilágítás fejlesztése Sárvár város közigazgatási területén	13 415 700
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	3 622 239
	Összesen:	**17 037 939**
4.2.	Sárvár, Laktanya utca mellett található játszótéren közvilágítás tervezése, engedélyezé	2 350 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	634 500
	Összesen:	**2 984 500**
5.	**066020 Város- és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások**	
5.1.	Tárgyi eszközök beszerzése	3 616 525
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	976 462
	Összesen:	**4 592 987**
5.2.	Kerékpártárolók beszerzése	490 600
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	132 462
	Összesen:	**623 062**
5.3.	Közterületi térfigyelő rendszer működéséhez informatikai eszközök beszerzése	1 047 175
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	282 737
	Összesen:	**1 329 912**
5.4.	Sárvár város településfejlesztési tervének elkészítése	14 700 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	3 969 000
	Összesen:	**18 669 000**
5.5.	Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása 2024. évről áthúzódó	810 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	218 700
	Összesen:	**1 028 700**
5.6.	Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása 2025. év	9 000 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	2 430 000
	Összesen:	**11 430 000**
5.7.	Sárvár közigazgatási területén közterületi térfigyelő kamerarendszer bővítése (rendszámfelismerő, kamerák cseréje, kommunikációs hálózat)	17 545 265
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	4 737 222
	Összesen:	**22 282 487**
5.8.	Térfigyelő rendszer bővítése Sárvár, Berzsenyi utca u. 2-4. számú ingatlanok közvetlen környezetében 2024. évről áthúzódó	1 758 300
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	474 741
	Összesen:	**2 233 041**

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
5.9.	Játszótéri eszközök beszerzése	4 340 520
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	1 171 940
	Összesen:	**5 512 460**
	KEHOP pályázat - Zöld és Kék infrasturktúra - előkészítése	15 000 000
5.10.	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	4 050 000
	Összesen:	**19 050 000**
5.11.	Versenyképes Járások Program - Közbiztonság fejlesztése térfigyelő kamerák beszerzése és telepítése révén Sárvár, Szeleste, Jákfa és Uraiújfalu településeken	19 805 785
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	5 347 562
	Összesen:	**25 153 347**
6.	**<u>072111 Háziorvosi alapellátás</u>**	
6.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	1 000 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	270 000
	Összesen:	**1 270 000**
6.2.	Sárvár, Kertvárosi orvosi rendelőhöz betegváró építése	**1 780 000**
6.3.	Sárvár Széchenyi u. 13. szám alatti orvosi rendelőben 2 db klíma felszerelése	635 760
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	171 655
	Összesen:	**807 415**
7.	**<u>013350 Önkormányzati vagyon gazdálkodás</u>**	
7.1.	Nádasdy vár udvarán kút és új fák díszvilágításának kiépítése	870 889
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	235 140
	Összesen:	**1 106 029**
7.2.	Sárvár, 84-es számú főútvonal melletti beruházási terület bővítése, a 064/55 hrsz-ú ingatlan megvásárlása	**30 000 000**
8.	**<u>052080 Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése</u>**	
8.1.	Sárvár-Hegyközség szennyvízelvezető hálózat kivitelezése tárgyú - Tölgyfa utca (II. ütem) vonatkozásában - engedélyezési terv korszerűségi felülvizsgálata	150 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	40 500
	Összesen:	**190 500**
9.	**<u>072210 Járóbetegek gyógyító szakellátása</u>**	
9.1.	Versenyképes Járások Program -Full digitális röntgen készülék beszerzése a Sárvári Szent László Kórház részére	44 800 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	12 096 000
	Összesen:	**56 896 000**
10.	**ÖNKORMÁNYZATI BERUHÁZÁSOK ÖSSZESEN:**	**634 242 995**

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
11.	**INTÉZMÉNYI BERUHÁZÁSOK**	
12.	**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**	
12.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	11 023 624
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	2 976 376
	Összesen:	**14 000 000**
13.	**INTÉZMÉNYEK GAZDÁLKODÁSÁT ELLÁTÓ SZERVEZET**	
13.1	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	258 094
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	69 685
	Összesen:	**327 779**
14.	**SÁRVÁRI CSEPEREDŐ BÖLCSŐDE**	
14.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	2 454 745
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	631 194
	Összesen:	**3 085 939**
15.	**SÁRVÁRI GONDOZÁSI ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT**	
15.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	1 400 952
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	378 257
	Összesen:	**1 779 209**
16.	**SÁRVÁRI VÁRMELLÉKI ÓVODA**	
16.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	2 086 479
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	556 870
	Összesen:	**2 643 349**
16.2.	Várkerület 11. szám alatti óvoda székhely épületében beépítésre kerülő kisterher-felvonó beszerzése	3 779 007
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	1 020 332
	Összesen:	**4 799 339**
16.3.	Várkerület 11. szám alatti óvoda székhely épületében beépítésre kerülő kisterher-felvonó villamos megtáplálás kiépítése	230 624
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	62 268
	Összesen:	**292 892**
16.4.	Várkerület 11. szám alatti óvoda székhely épületében kisterher-felvonó beépítéséhez szükséges kőműves munkálatok	433 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	116 910
	Összesen:	**549 910**
17.	**NÁDASDY KULTURÁLIS KÖZPONT**	
17.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	9 557 962
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	2 056 024
	Összesen:	**11 613 986**
17.2.	Könyvtári érdekeltségnövelő támogatásból finanszírozott beszerzés	126 404
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	13 596
	Összesen:	**140 000**
18.	**BERUHÁZÁSOK MINDÖSSZESEN:**	**673 475 398**

43. melléklet a .../2026. (IV. ....) önkormányzati rendelethez

"11. melléklet a 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
FELÚJÍTÁSI KIADÁSOK
2025. év
TERVEZET

S.sz.	**M e g n e v e z é s:**	**Tervezett előirányzat (Ft)**
1.	**<u>013350 Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok</u>**	
1.1.	Posta téri szökőkút felújítása	19 685 039
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	5 314 961
	Összesen:	**25 000 000**
1.2.	Sárvár, Nádasdy F. u. 136. szám alatti önkormányzati ingatlanban az északi oldalon lévő fa ablakok cseréje	9 000 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	2 430 000
	Összesen:	**11 430 000**
1.3.	Sárvár, Batthyány u. 9. szám alatti ingatlan 1. emeleten található önkormányzati tulajdonú helyiségeiben fűtésszerelési munkálatok	4 054 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	1 094 580
	Összesen:	**5 148 580**
1.4..	Sárvár, Várkerület u. 2. szám előtti elosztószekrény felújítása és bővítése	523 500
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	141 345
	Összesen:	**664 845**
1.5.	Sárvár, Rábasömjéni Kultúrház fűtésszerelési munkái	4 491 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	1 212 570
	Összesen:	**5 703 570**
2.	**<u>045120 Út és autópálya építése</u>**	
2.1.	2025. évi nem engedélyköteles mélyépítések, út- és járdafelújítások	200 693 650
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	54 187 286
	Összesen:	**254 880 936**
2.2.	Út- és járdafelújítások műszaki ellenőrzési feladatok	2 500 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	675 000
	Összesen:	**3 175 000**
2.3.	Aktív turizmus fejlesztése TOP_PLUSZ -6.1.4-23-VS1-2024-00001 azonosító számú projekt felújítási feladatok	25 196 850
	Felújításhoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	6 803 150
	Összesen:	**32 000 000**

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
2.4.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron" című TOP-PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kivitelezése (áthúzódó feladatok)	2 412 462
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	651 365
	Összesen:	**3 063 827**
2.5.	2025. évre tervezett út-járda és csapadékvíz elvezető rendszerfelújításokkal kapcsolatos tervezési feladatok	1 872 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	505 440
	Összesen:	**2 377 440**
2.6.	Sárvár, Tizenháromváros utca Gyöngyös-patak híd részleges felújításának tervezési munkái	500 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	135 000
	Összesen:	**635 000**
2.7	2026-os évben megrendelésre, lebonyolításra kerülő, építési, létesítési engedélyhez nem kötött felújításokhoz kapcsolódó tervezési szolgáltatások nyújtása	3 653 052
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	986 324
	Összesen:	**4 639 376**
3.	**<u>052080 Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése</u>**	
3.1.	VI. sz. átemelő 2 db szivattyú cseréje (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	2 125 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	573 750
	Összesen:	**2 698 750**
3.2.	Szennyvíztisztító telep 2 db recirkulációs szivattyú cseréje (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	6 375 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	1 721 250
	Összesen:	**8 096 250**
3.3.	Sárvár 2. sz. átemelő nyomóvezetékén iránytörő aknák (4db) gépészeti és építészeti re-konstrukciója (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	4 500 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	1 215 000
	Összesen:	**5 715 000**
3.4.	Rábasömjén 1. átemelő gépészeti felújítása (szivattyúcserével) (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	4 768 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	1 287 360
	Összesen:	**6 055 360**
3.5.	Sárvár szennyvíztisztító ülepítő medencék tolózárakna gépészeti rekonstrukció (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	3 500 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	945 000
	Összesen:	**4 445 000**
3.6.	Sárvár IV. sz. szennyvízátemelő villamos rekonstrukció (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	10 000 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	2 700 000
	Összesen:	**12 700 000**

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
3.7.	I. és II. sz átemelő gépészeti és építészeti felújítása (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	13 000 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	3 510 000
	Összesen:	**16 510 000**
3.8.	Sárvár I. és II. nyomóvezetékek iránytörő aknáinak gépészeti (csőkötések) és építészeti rekonstrukciója (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	4 800 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	1 296 000
	Összesen:	**6 096 000**
3.9.	Szennyvízátemelők építészeti (bélelés), gépészeti és villamos rekonstrukciója Rábasömjén I. sz. átemelő részleges gépészeti rekonstrukciója (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	0
	Összesen:	**0**
3.10.	Szennyvíz bekötő vezetékek rekonstrukciója -Székely utca (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	4 000 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	1 080 000
	Összesen:	**5 080 000**
3.11.	Sárvár szennyvíztisztító telep gépészeti rekonstrukciója 2025 - 2 db recirkulációs szivattyú, 2 db frekvenciaváltó cseréje (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	4 700 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	1 269 000
	Összesen:	**5 969 000**
4.	**063080 Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése**	
4.1.	Sárvár vízműgépház Tető és nyílászáró cserék (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	6 695 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	1 807 650
	Összesen:	**8 502 650**
4.2.	Sárvár, Székely utca útfelújítását megelőző ivóvíz bekötő vezetékek rekonstrukciója	8 805 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	2 377 350
	Összesen:	**11 182 350**
4.3.	V062 Sárvár ivóvízellátó rendszeren (Sárvár VII/A.sz. kút, Sárvár V/A. sz. kút) búvárszivattyúk cseréje munkák kivitelezésére	2 500 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	675 000
	Összesen:	**3 175 000**
5.	**066020 Város- és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások**	
5.1.	Nepomuki Szent János szobor elhelyezésére szolgáló kápolna felújítása	5 000 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	1 350 000
	Összesen:	**6 350 000**

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
6.	**<u>072111 Háziorvosi alapellátás</u>**	
6.1.	Sárvár, Rákóczi u. 21. szám alatti ingatlan hátsó épülete lépcső, rámpa, korlát építése	6 143 400
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	1 658 718
	Összesen:	**7 802 118**
7.	**INTÉZMÉNYI KÖLTSÉGVETÉSBEN SZEREPLŐ FELÚJÍTÁSOK**	**4 542 993**
8.	**FELÚJÍTÁSOK MINDÖSSZESEN:**	**456 835 895**

"13. melléklet a 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖLTSÉGVETÉSI (MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI) MÉRLEGE
(közgazdasági tagolásban)
2025. év
TERVEZET

sor-szám	Megnevezés	tervezett előirányzat Ft
	I. Működési költségvetés	
1.	Működési támogatások államháztartáson belülről	
	- önkormányzatok működési támogatásai	1 515 753 091
	- egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	42 221 183
2.	Közhatalmi bevételek	2 891 000 000
3.	Működési bevételek	549 033 614
4.	Működési célú átvett pénzeszközök	
	- működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	
	- egyéb működési célú átvett pénzeszközök	3 837 406
	Működési bevételek összesen	**5 001 845 294**
5.	Személyi juttatások	1 871 921 553
6.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	251 528 985
7.	Dologi kiadások	2 155 259 535
8.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	64 500 000
9.	Egyéb működési célú kiadások	
	- államháztartáson belüli elszámolások	
	- egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	8 900 000
	- egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	379 601 950
	- önkormányzatok befizetései	803 369 692
	- működési céltartalék	-
	- működési általános tartalék	61 150 676
	Működési kiadások összesen	**5 596 232 391**

sor-szám	Megnevezés	tervezett előirányzat Ft
	II. Felhalmozási költségvetés	
10.	Felhalmozási támogatások államháztartáson belülről	400 589 310
11.	Felhalmozási bevételek	37 509 500
12.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
	- felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kívülről	1 000 000
	- egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	31 000 000
	Felhalmozási bevételek összesen	**470 098 810**
13.	Beruházások	673 475 398
14.	Felújítások	456 835 895
15.	Egyéb felhalmozási kiadások	
	- államháztartáson belülre	
	- felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	
	- egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	62 400 000
	- Felhalmozási tartalék	
	- Felhalmozási céltartalék	-
	Felhalmozási kiadások összesen	**1 192 711 293**
	Önkormányzat bevételei összesen:	**5 471 944 104**
	Önkormányzat kiadásai összesen:	**6 788 943 684**

sor-szám	Megnevezés	tervezett előirányzat Ft
	III. Finanszírozási műveletek elszámolása	
16.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	1 365 261 759
	Likviditási célú folyószámlahitel felvétele	100 000 000
	Megelőlegezett állami támogatás bevétele	256 420 648
	Finanszírozási bevételek összesen:	**1 721 682 407**
17.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	
18.	Likviditási célú folyószámlahitel törlesztése	100 000 000
19.	Államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetése	304 682 827
	Finanszírozási kiadások összesen:	**404 682 827**
	Önkormányzat bevételei mindösszesen:	**7 193 626 511**
	Önkormányzat kiadásai mindösszesen:	**7 193 626 511**

-

"14. melléklet a 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelethez

45. melléklet a .../2026. (IV. ...) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

2025. évi előirányzat-felhasználási ütemterve
TERVEZET

sor-szám	Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	**Összesen**
	Bevételek													
1.	működési célú támogatások államháztartáson belülről													
	- helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	169 873 782	113 249 188	113 249 188	113 249 188	144 438 322	113 249 188	113 249 188	113 249 188	153 621 150	113 249 188	125 226 086	129 849 435	1 515 753 091
	- egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről				2 379 209	2 090 326	3 034 436	3 034 436	3 034 436	810 404	3 034 436	21 769 064	3 034 436	42 221 183
2.	felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről		277 931 776	-						122 657 534				400 589 310
3.	közhatalmi bevételek	49 000 000	25 000 000	786 000 000	25 000 000	35 000 000	550 000 000	60 000 000	60 000 000	683 000 000	25 000 000	43 000 000	550 000 000	2 891 000 000
4.	működési bevételek	43 530 000	43 530 000	43 530 000	43 530 000	50 233 440	43 530 000	43 530 000	43 530 000	46 127 565	43 530 000	52 424 832	52 007 777	549 033 614
5.	felhalmozási bevételek	400 000	12 509 500	3 050 000	15 000 000	1 500 000	1 500 000	550 000	600 000	600 000	600 000	600 000	600 000	37 509 500
6.	Működési célú átvett pénzeszközök													-
	- működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kívülről													-
	- egyéb működési célú átvett pénzeszközök									1 000 000		2 082 406	755 000	3 837 406
7.	felhalmozási célú átvett pénzeszközök													-
	- felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kívülről	50 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	1 000 000
	- egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	80 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	30 070 000	31 000 000
8.	előző évi pénzmaradvány igénybevétele	1 248 262 179				116 999 580								1 365 261 759
	államháztartáson belüli megelőlegezés bevétele				172 913 257					59 283 738		5 460 995	18 762 658	256 420 648
	Folyőszámla hitel igénybevétele			100 000 000										100 000 000
9.	Előző havi maradvány		1 164 098 321	1 239 496 785	1 634 320 503	1 252 022 730	996 538 553	1 165 521 405	764 519 535	417 877 879	629 797 737	385 717 655	105 793 422	
	Bevételek összesen:	**1 511 215 961**	**1 636 518 785**	**2 285 525 973**	**2 006 592 157**	**1 602 484 398**	**1 708 032 177**	**1 386 055 029**	**985 073 159**	**1 485 118 270**	**815 351 361**	**636 421 038**	**890 942 728**	**7 193 626 511**
	Kiadások													
10.	személyi juttatások	148 500 000	153 970 000	151 235 000	151 235 000	185 611 927	151 235 000	151 235 000	151 235 000	185 611 927	151 235 000	163 361 678	127 456 021	1 871 921 553
11.	munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	17 653 343	20 850 000	20 850 000	20 850 000	26 224 085	20 850 000	20 850 000	20 850 000	25 085 116	20 850 000	18 832 294	17 784 147	251 528 985
12.	dologi kiadások	120 000 000	125 000 000	183 000 000	163 828 464	230 340 359	98 457 900	163 000 000	244 506 734	279 498 315	152 000 000	168 138 929	227 488 834	2 155 259 535
13.	ellátottak juttatásai	1 800 000	1 800 000	12 800 000	2 800 000	2 800 000	2 300 000	4 000 000	3 600 000	4 300 000	7 700 000	4 800 000	15 800 000	64 500 000
14.	Egyéb működési kiadások													
	- államháztartáson belülre						200 000							200 000
	- államháztartáson kívülre	100 000	72 402 000	35 800 000	14 894 000	15 800 000	49 420 000	45 904 000	24 179 000	63 592 300	2 500 000	62 342 100	1 368 550	388 301 950
	- önkormányzatok befizetései			219 970 470	62 848 706	62 848 706	80 609 575	62 848 706	62 848 706	62 848 706	62 848 706	62 848 706	62 848 705	803 369 692
15.	beruházások	3 000 000	8 000 000	6 750 000	85 200 000	61 870 768	97 000 000	70 697 788	18 700 000	153 531 795	15 500 000	18 345 517	134 879 530	673 475 398
16.	felújítások	7 802 118	15 000 000	20 800 000	35 000 000	14 450 000	40 438 297	98 000 000	41 275 840	17 068 335	17 000 000	20 361 929	129 639 376	456 835 895
17.	Egyéb felhalmozási kiadások													-
	- államháztartáson belülre													
	- államháztartáson kívülre				45 000 000	6 000 000	2 000 000	5 000 000	-	4 400 000				62 400 000
18.	finanszírozási kiadások													-
	- hosszú lejáratú hitel törlesztése													-
	-államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetése	48 262 179			172 913 257					59 283 738		5 460 995	18 762 658	304 682 827
19.	finanszírozási kiadások folyószámla hitel törlesztése												100 000 000	100 000 000
20.	általános tartalék					-				100 301		6 135 468	54 914 907	61 150 676
21.	céltartalék - működési				-								-	-
22.	céltartalék - felhalmozási			-	-	-	-	-						-
	Kiadások összesen	**347 117 640**	**397 022 000**	**651 205 470**	**754 569 427**	**605 945 845**	**542 510 772**	**621 535 494**	**567 195 280**	**855 320 533**	**429 633 706**	**530 627 616**	**890 942 728**	**7 193 626 511**
	bevételek és kiadások egyenlege	1 164 098 321	1 239 496 785	1 634 320 503	1 252 022 730	996 538 553	1 165 521 405	764 519 535	417 877 879	629 797 737	385 717 655	105 793 422	-	

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület utca 2. Pf. 78., Telefonszám: +36-95/523-100

ELŐTERJESZTÉS

Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az általános és részletes indokolásban ismertetésre kerülő okokra tekintettel **Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete** (a továbbiakban: **Ör.**) módosítására vonatkozó, az előterjesztéshez mellékelt rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Általános indokolás

Az Ör. mellékletei sorolják fel tételesen Sárvár Város Önkormányzata vagyonát.

Az önkormányzat vagyonában bekövetkezett változások (így különösen: egyes ingatlanok belterületbe vonása, telekalakítási eljárással kapcsolatos változások átvezetése) **miatt legutóbb a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendeletével módosult az Ör.**

Az Ör. utolsó módosítása óta eltelt időszak önkormányzati vagyonban bekövetkezett változásai szükségessé teszik az Ör. módosítását annak érdekében, hogy az a jelenlegi, tényleges állapotot jelenítse meg.

Ennek megfelelően az alábbiakban felsorolásra kerülnek azon ingatlan vagyontárgyak, amelyek az Ör. 2025. novemberi módosítása óta belterületbe vonásra, telekalakítási eljárás révén kialakításra, illetve térítésmentes átadásra kerültek.

Sárvár Város Önkormányzata, mint ingatlantulajdonos az alábbi ingatlan belterületbe vonását kezdeményezte, melynek ingatlan-nyilvántartási átvezetésére is eredményesen sor került:

- **Sárvár Zártkert, 4453/2 hrsz-ú,** természetben a 9600 Sárvár, Vöröskavicsos utca mellett található, *„kivett zártkerti művelés alól kivett terület”* megnevezésű ingatlan ⟶ **Sárvár Belterület, 6388 hrsz-ú,** természetben a 9600 Sárvár, Vöröskavicsos utca mellett található, *„kivett beépítetlen terület”* megnevezésű ingatlan

A Sárvár, Árpád utca (27 hrsz.) zsákutcai szakaszát érintő, telekalakítási eljárás során létrejött új ingatlanok, melyek nyilvántartásba vétele indokolt:

- Sárvár Belterület, 27/1 hrsz-ú, *„kivett közterület”* megnevezésű, 82 m^2 alapterületű ingatlan

- Sárvár Belterület, 27/2 hrsz-ú, *„kivett közforgalom elől elzárt magánút”* megnevezésű, 345 m^2 alapterületű ingatlan

A Magyar Állam kizárólagos tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kizárólagos vagyonkezelésébe átadott, kisajátítást helyettesítő ingyenes területátadással érintett ingatlanok:

- **Sárvár Külterület, 0303/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Sótonyi út mellett található, *„legelő”* művelési ágú, 4422 m^2 alapterületű ingatlanból létrejövő** Sárvár Külterület, 0303/5 hrsz-ú, 370 m^2 alapterületű ingatlan

- **Sárvár Külterület, 0303/3 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Sótonyi út mellett található, *„kivett kerékpárút”* megnevezésű, 414 m^2 alapterületű ingatlanból létrejövő** Sárvár Külterület, 0303/7 hrsz-ú, 53 m^2 alapterületű ingatlan

A kisajátítást helyettesítő ingyenes területátadással összefüggésben lefolytatott telekalakítási eljárást követően létrejött, önkormányzati tulajdonban maradó ingatlanok, melyek nyilvántartásba vétele indokolt:

- Sárvár Külterület, 0303/4 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Sótonyi út mellett található, *„legelő”* művelési ágú, 4052 m^2 alapterületű ingatlan

- Sárvár Külterület, 0303/6 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Sótonyi út mellett található, *„kivett kerékpárút”* megnevezésű, 361 m^2 alapterületű ingatlan

A Sárvár Város Önkormányzata vagyonában bekövetkező valamennyi változás átvezetésére jogszabályszerkesztési szempontból az Ör. érintett mellékleteinek módosításával, illetve egyes mellékletek érintett sorainak hatályon kívül helyezésével kerül sor, melynek eredményeképpen az Ör. mellékleteiben már kizárólag az önkormányzat tulajdonában álló, jelenlegi állapotnak megfelelő ingatlan vagyontárgyak szerepelnek.

Részletes indokolás

Az 1-3. §-hoz

Az 1. § az Ör. egyes mellékleteinek módosításáról rendelkezik.

A 2. § hatályát vesztő rendelkezéseket tartalmaz.

A 3. § az Ör. hatálybalépéséről rendelkezik.

Várható hatások

Sárvár Város Önkormányzata az Ör. módosítása révén az önkormányzat vagyonában, a megelőző időszakban bekövetkezett változásokat aktualizálja, mellyel az Önkormányzat vagyonnyilvántartásának pontossága, napra készsége, közhitelessége biztosítható.

Sárvár, 2026. április 7.

Kondora István
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendeletmódosítás célja, hogy az önkormányzati vagyonban bekövetkezett változások az önkormányzati rendeletben átvezetésre kerüljenek.

[2] Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjában, 5. § (2) bekezdés a), b) és c) pontjaiban, 5. § (4) bekezdésében, 6. § (5) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) és j) pontjában, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

(2) Az Ör. 3. melléklete a 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Hatályát veszti az Ör.
a) 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 4. sora,
b) 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 336. sora,
c) 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 368. sora,
d) 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 370. sora,
e) 3. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 757. sora.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárvár, 2026. …….. hó …….. nap

Kondora István
polgármester

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2026. …….. hó ……... nap

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

1. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

1. Az Ör. 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat a következő 441–443. sorral egészül ki:

”

	(B	***C***	***D***	***E***
	Település	***Helyr.szám***	***Megnevezés***	***Utca+hsz)***
441	Sárvár	6388	kivett beépítetlen terület	Sárvár, Vöröskavicsos utca
442	Sárvár	0303/4	legelő	Sárvár, Sótonyi út
443	Sárvár	0303/6	kivett kerékpárút	Sárvár, Sótonyi út

”

2. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

1. Az Ör. 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat a következő 652. sorral egészül ki:

”

	(B	***C***	***D***	***E***
	Település	***Helyr.szám***	***Megnevezés***	***Utca+hsz)***
652	Sárvár	27/1	kivett közterület	Sárvár, Árpád utca

”

2. Az Ör. 1. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat a következő 11. sorral egészül ki:

”

	(B	***C***	***D***	***E***
	Település	***Helyr.szám***	***Megnevezés***	***Utca+hsz)***
11	Sárvár	27/2	kivett közforgalom elől elzárt magánút	Sárvár, Árpád utca

”

SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület 2-3. Pf. 78. Telefon: 95/523-100 Fax: 95/320-230

ELŐTERJESZTÉS

Sárvár Város Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének felülvizsgálatáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. § (1) bekezdése meghatározza az Önkormányzat számára, hogy az önkormányzati vagyonnal történő rendeltetésszerű, felelős módon történő gazdálkodás biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése határozza meg a hely közügyeket, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó hely önkormányzati feladatokat. Az önkormányzati vagyon alapvető és elsődleges célja az önkormányzati közfeladatok, közszolgáltatások ellátása, feltételeinek biztosítása.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 30/2013. (II. 14.) számú képviselő-testületi határozatával jóváhagyta, majd a 67/2014. (III. 27.) számú képviselő-testületi határozatával a 2014. évre, a 47/2015. (III. 26.) számú képviselő-testületi határozatával a 2015. évre, a 103/2016. (IV. 28.) számú képviselő-testületi határozatával a 2016. évre, a 99/2017. (IV. 27.) számú képviselő-testületi határozatával a 2017. évre, a 90/2018. (IV. 26.) számú képviselő-testületi határozatával a 2018. évre, a 86/2019. (IV. 25.) számú képviselő-testületi határozatával a 2019. évre, a 99/2020. (IX. 24.) számú képviselő-testületi határozatával a 2020. évre, a Sárvár Város Polgármestere 168/2021 (V. 25.) számú határozatával a 2021. évre, Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 92/2022. (IV. 28.) számú képviselő-testületi határozatával a 2022. évre, a 75/2023. (IV. 27.) számú képviselő-testületi határozatával a 2023. évre, a 80/2024. (V. 23.) számú képviselő-testületi határozatával a 2024. évre, a 133/2025. (V. 21.) képviselő-testületi határozatával pedig a 2025. évre a meghatározott célok beépítésével módosította a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet.

A vagyongazdálkodási terv tervezete a határozati javaslat mellékletét képezi.

Az elfogadásra javasolt vagyongazdálkodási terv aktualizálja a korábbi tervet, a 2026. évre meghatározott új célokkal, továbbá elkülönítetten kerülnek jelölésre azok a korábbi célok, amelyek a 2018-2025. évek során teljesültek.

A könnyebb áttekinthetőség érdekében a vagyongazdálkodási tervben eddig is szereplő célok fekete színnel, míg az új, a vagyongazdálkodási tervben eddig még nem szereplő célok a határozati javaslat mellékletében piros színnel kerültek jelölésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, ha szükséges a tervet módosítani, kiegészíteni, majd elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 133/2025. (V.21.) számú határozatával a 2025. év vonatkozásában elfogadott egységes szerkezetű közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási tervét hatályon kívül helyezi.

2. A Képviselő-testület Sárvár Város Önkormányzata új közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: folyamatos
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. április 15.

Kondora István
polgármester

1. melléklet a …/2026. ( ) számú képviselő-testületi határozathoz

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK KÖZÉP- ÉS HOSSZÚTÁVÚ VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERVE

1. A vagyongazdálkodási terv készítésének oka, célja, törvényi alapja

1.1. Az önkormányzati rendszer, az önkormányzati feladatellátás felelősségének és módjának jelentős változásait éltük át az elmúlt nyolc évben. A megváltozott társadalmi-gazdasági körülmények, a közszolgáltatási rendszer, ezen belül az önkormányzati rendszer átalakítása, és az ezt megalapozó új jogszabályi környezet, a feladatalapú finanszírozás és a megváltozott központi támogatási rendszer, arra kell, hogy ösztönözze az önkormányzatokat, hogy a működésük biztosítása és eredményes gazdálkodásuk fenntartása érdekében a vagyongazdálkodás kapcsán a kialakult, alkalmazott, célokat, módszereket, stratégiákat áttekintsék, ahol szükséges a megváltozott körülményekhez igazítsák.
A vagyongazdálkodási terv feladata, hogy kijelölje a vagyongazdálkodás különböző területén szükséges intézkedések irányvonalát, valamint, hogy a jövőre vonatkozóan – más önkormányzati koncepciókkal, stratégiákkal összhangban – megfogalmazza a hatékony, felelős vagyongazdálkodás legfontosabb célkitűzéseit.

1.2. A vagyongazdálkodási terv alapvető célkitűzései:

1.2.1. a kötelező és a vállalt közfeladatok biztonságos ellátása feltételeinek megteremtése, megőrzése,
1.2.2. kiszámítható és átlátható gazdálkodás,
1.2.3. pénzügyi egyensúly biztosítása,
1.2.4. a vagyon értékének megőrzése, növelése,
1.2.5. a rendeltetésénél fogva eleve hasznosítandó vagyon közfeladat ellátásának megfelelő hasznosítása,
1.2.6. a rendeltetésénél fogva alapvetően nem hasznosítandó, de a közfeladat ellátásához átmenetileg nélkülözhető vagyon megfelelő hasznosítása, a közfeladat minél színvonalasabb ellátásához szükséges bevételek kiegészítése érdekében,
1.2.7. a közfeladat ellátásához szükségtelen, illetve a gazdaságosan nem hasznosítható ingatlanok értékesítése

1.3. A vagyongazdálkodási terv készítésének törvényi alapja, főbb alapelvei

1.3.1. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Nvt.**) **9. § (1) bekezdése alapján:** *„A helyi önkormányzat a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából* ***közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni.”***

1.3.2. Az önkormányzati vagyongazdálkodás törvényben rögzített főbb alapelvei

Az Nvt. 7. § (1) bekezdése szerint: *„A nemzeti vagyon* ***alapvető rendeltetése a közfeladat*** *ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal* ***felelős módon, rendeltetésszerűen*** *kell gazdálkodni.”*
Az Nvt. 7. § (2) bekezdése értelmében: *„****A nemzeti vagyongazdálkodás feladata*** *a nemzeti vagyon megőrzése, értékének és állagának védelme, rendeltetésének megfelelő, az állam, az*

önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, ***egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása,*** *továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából* ***feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése,*** *azzal, hogy a nemzeti vagyon megőrzése érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állag védelmi kötelezettség megszegésének. A kiemelt kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi szempontok – kulturális és természeti értékek jövő nemzedékek számára való megőrzése érdekében történő – érvényesítésének nem akadálya a vagyon értékváltozása."*

1.4. Az önkormányzat által vagyonkezelésbe vett, illetve vagyonkezelésbe adott ingatlanok

1.4.1. Az önkormányzat által vagyonkezelésbe vett ingatlan

A Sárvár Belterület, 1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Várkerület utca 1. szám alatt található, *„kivett vár, Nádasdy-vár"* megnevezésű, 1 ha 8346 m² alapterületű, műemlék jogi jellegű ingatlan (a továbbiakban: Nádasdy-vár) 1/1 hányadban a Magyar Állam tulajdonában áll.

2021. december 17. napján a Magyar Állam, mint tulajdonos képviseletében – az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § (1) bekezdés e) pontja alapján – a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., mint vagyonkezelésébe adó és Sárvár Város Önkormányzata, mint vagyonkezelésbe vevő, vagyonkezelő között SZT-140455 számú Vagyonkezelési szerződés jött létre a Nádasdy-várra, valamint az ahhoz tartozó ingatlan és ingó vagyonra. A Vagyonkezelési szerződés – a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) bekezdés c) pontja szerint – a Miniszterelnökség 2022. január 13. napján kelt jóváhagyásával hatályba lépett.

Sárvár Város Önkormányzatát illető vagyonkezelői jog 2022. február 9. napján az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.

A Nádasdy-vár felújítási terve elkészült. Európai uniós és/vagy központi költségvetési források bevonásával valósulhatna meg a Nádasdy-vár felújítása, közművelődési, közgyűjteményi szolgáltatásainak megújítása. Ennek keretében sor kerülhetne többek között a főépület kiállítóterei, konferencia terei, a könyvtár, a közönségforgalmi területei, közlekedők, irodák, kiszolgáló zónák, vizesblokkok, vendéglátó terek átalakítására, felújítására; a melléképületek múzeumpedagógia, irodák, konferencia terek, közlekedők, kiszolgáló zónák, vizesblokkok átalakítására, felújítására, a bástyák, a galambház felújítására, az épületek fűtés korszerűsítésére, közműfejlesztésére.

1.4.2. Az önkormányzat által vagyonkezelésbe adott ingatlanok:

Az önkormányzat részéről a köznevelési feladatok ellátásához vagyonkezelésbe átadott vagyontárgyak felújítására a Sárvári Tankerületi Központtal és a Vas Vármegyei Szakképzési Centrummal szorosan együttműködve kerülhet sor elsősorban központi pénzügyi forrásokból, az önkormányzat gazdasági, anyagi lehetőségeitől függően biztosíthat az egyes épületek felújításához forrást.

A vagyonkezelésbe adott ingatlanokkal kapcsolatosan kiemelendő, hogy 2024-ben megtörtént a Sárvári Gyógyfürdő Kft. törzstőkéjének felemelése a Sárvár, 1182/5 hrsz-ú, valamint a 1186/6 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Vadkert körút mellett található, korábban a Sárvári Gyógyfürdő Kft. vagyonkezelésében állt önkormányzati ingatlanok apportálása révén.

A 2025-ös évben a Sárvár Belterület, 1189/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Vadkert körút mellett található, 1519 m^2 alapterületű ingatlan apportálásra került a Sárvári Kalandpark fejlesztése céljából, melynek révén a Sárvári Gyógyfürdő Kft. törzstőkéjének felemelésére került sor.

Kiemelendő továbbá, hogy a Magyar Állam által egyes önkormányzati tulajdonú, vagyonkezelésbe adott ingatlanokon megvalósításra kerülő fejlesztésekhez (pl. a Sárvári Gárdonyi Géza Általános Iskola előkészítés alatt álló felújítása) Sárvár Város Önkormányzata a szükséges szabályozási keretek kidolgozásával járul hozzá.

2. Az önkormányzati közfeladatok

2.1. Az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása nem öncélú, ellenkezőleg a vagyon az önkormányzati közfeladatok megvalósításának eszköze. Az önkormányzat vagyona elsősorban a **Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben** (a továbbiakban: **Mötv.**) és az egyes önkormányzati ágazati jogszabályokban meghatározott közfeladatok ellátását rendeltetésüknek megfelelően szolgálják.
Az önkormányzat egyes vagyontípusaival, vagyonelemeivel való gazdálkodás során érvényre kell juttatni az 1.3.2. pontban hivatkozott alapelveket.
A közfeladat ellátási rendszer átalakítása – különösen az egészségügyi, szociális szakellátást nyújtó intézmények állami fenntartásba kerülése, majd a járások megalakulása, a köznevelési (oktatási) intézmények állami fenntartásba vétele, illetve a múzeumok önkormányzati fenntartásba adása - az önkormányzati rendszert alapvetően érintette. Az állami feladatellátást szolgáló vagyonelemek ingyenes vagyonkezelésbe, ingyenes használatba adása, illetve vétele a törvényi előírásoknak megfelelően történt meg. Az egyes intézmények fenntartásának átadása mellett a köznevelési intézmények feladatellátását szolgáló vagyon működtetése – kivéve a szakképzést nyújtó intézményekét - önkormányzati feladat maradt.

2.2. A Mötv. 10. § (1) bekezdése szerint: *„A helyi önkormányzat ellátja a törvényben meghatározott **kötelező és az általa önként vállalt feladat- és hatásköröket**.”*
A Mötv. 13. § (1) bekezdése szerint: *„A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható **közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen**:*
1. településfejlesztés, településrendezés;
2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);
3. a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése;
4. egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;
5. környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás);
6. óvodai ellátás;
7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;
8. gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások;
8a. szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg;
9. lakás- és helyiséggazdálkodás;
10. a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása;
11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;

12. honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;
13. helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok;
14. a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is;
15. sport, ifjúsági ügyek;
16. nemzetiségi ügyek;
17. közreműködés a település közbiztonságának biztosításában;
18. helyi közösségi közlekedés biztosítása;
19.
20. távhőszolgáltatás;
21. víziközmű-szolgáltatás, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül."

A Mötv. 106. § (2) bekezdése értelmében: *„A helyi önkormányzat vagyona a tulajdonából és a helyi önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll,* ***amelyek az önkormányzati feladatok és célok ellátását szolgálják."***

Az egyes ágazati törvények előírásai, az önkormányzat célkitűzései alapján évente, a költségvetés tervezésének időszakában át kell tekinteni az önkormányzati kötelező és önként vállalt feladatokat, ehhez kapcsolódóan a feladatellátást szolgáló vagyon helyzetét, a gazdálkodás hatékonyságát, eredményességét.

2.3. Az Önkormányzat vagyongazdálkodását négy fő cselekvési, tevékenységi terület köré lehet csoportosítani:

- a vagyon növekedésének, gyarapításának elősegítése (beruházás, fejlesztés, kisajátítás, adomány elfogadása, térítésmentes juttatás)
- a meglévő vagyon fenntartása (üzemeltetés, karbantartás, felújítás)
- vagyonhasznosítás (bérbeadás, haszonbérlet, használatba adás)
- elidegenítés (értékesítés, térítésmentes átadás, csere)

Amennyiben a vagyon az önkormányzat által közvetlenül ellátott közfeladat biztosításához részben, vagy egészben, időlegesen, vagy tartósan nem szükséges, úgy gondoskodni kell a vagyon Nvt. szabályainak megfelelő vagyonkezelésbe adásáról, illetve hasznosításáról. Amennyiben vagyonkezelésbe adásra, illetve hasznosításra nincsen mód, úgy meg kell vizsgálni, hogy a vagyon a kötelező feladatokat nem veszélyeztető vállalkozói tevékenység keretében hasznosítható-e.
Ha a vagyon az önkormányzati feladatellátáshoz szükségtelen, meg kell vizsgálni a vagyon értékesítésének lehetőségét, ennek keretében folyamatosan értékelni kell, hogy a vagyontárgy az adott, esetleg az elidegenítés lehetőségét kizáró önkormányzati vagyontípusba történt besorolásának fenntartása továbbra is indokolt-e.
A vagyon hasznosítására, vagyonkezelésbe adására, elidegenítésére, megterhelésére, biztosítékul adására a vagyon típusának megfelelő törvényi szabályok maradéktalan betartása mellett kerülhet sor. A vagyon hasznosítására, elidegenítésére az Nvt-ben meghatározott kivételekkel, a szolgáltatás, ellenszolgáltatás értékarányosságára vonatkozó követelmények megtartása mellett kerülhet sor.
Folyamatosan gondoskodni kell az önkormányzati vagyon állagának megóvásáról, a szükséges karbantartások, felújítások tervszerű elvégzéséről.
Felújítások, beruházások - lehetőség szerint pályázati források bevonása mellett - az önkormányzati fejlesztésre fordítható források minél hatékonyabb felhasználásával történhetnek.

A 2.2. pontban meghatározott önkormányzati feladat ellátását szolgáló vagyonelemek, vagyontárgyak vagyontípusokban történő besorolása az Nvt.-n és az önkormányzat vagyonrendeletén alapul.
Egyes vagyonelemekkel való gazdálkodás szabályait külön önkormányzati rendeletek szabályozzák (pl.: közterület-használat, lakás- és helyiséggazdálkodás, temetőrendelet).
Az egyes vagyonelemek hasznosításának díjait az arra jogosult szerv évente felülvizsgálja.
Az egyes önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás céljait, forrásait a mindenkori költségvetési rendelet is meghatározza.

A vagyonnal való gazdálkodásért az önkormányzat Képviselő-testülete, az önkormányzat szervei, az adott önkormányzati feladat ellátásával megbízott költségvetési szerv, illetve a vagyon kezelésére, hasznosítására jogosult, az Nvt. szerinti átlátható szervezet felelős.

A vagyongazdálkodás alapelvei, célkitűzései nem különülhetnek el más szakterületek elképzeléseitől, ágazati stratégiáitól – pl.: a településfejlesztési koncepciótól, az integrált városfejlesztési stratégiától, a szociális szolgáltatástervezési koncepciótól, lakáskoncepciótól – hiszen valamennyi koncepció, terv érinti a vagyongazdálkodást, azzal összefügg, ezért fontos háttere a konkrét vagyongazdálkodási tevékenység meghatározásának.

3. Az önkormányzati vagyon négy típusát az Nvt. határozza meg.

Az egyes vagyontípusba sorolással az önkormányzat egyben dönt arról is, hogy közép-, illetve hosszútávon a vagyongazdálkodás területén mit tervez az adott vagyonnal: önkormányzati tulajdonban marad, vagy sem, hasznosítható vagy sem, elidegeníthető, vagy sem, megterhelhető, biztosítékul adható, vagy sem, illetve milyen feltételek mellett.

3.1. Forgalomképtelen törzsvagyon

A Nvt. meghatározza a **forgalomképtelen törzsvagyon** körébe tartozó vagyonelemek csoportját:

3.1.1. a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő dolgok, (a helyi közutak és műtárgyaik, az önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok)

3.1.2. a törvényben vagy helyi önkormányzati rendeletben **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűvé nyilvánított nemzeti vagyon.**

A forgalomképtelen törzsvagyont meg kell tartani és megfelelő fenntartásáról, karbantartásáról folyamatosan gondoskodni kell.
A forgalomképtelen törzsvagyon felett a rendelkezési jog gyakorlását jogszabály feltételhez köti. A törzsvagyon forgalomképtelen része – az Nvt.-ben meghatározott kivételekkel – nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgalom kivételével nem terhelhető meg, azon osztott tulajdon nem létesíthető.

Az éves vagyongazdálkodási irányelvek meghatározásakor, az önkormányzati közfeladatok áttekintéséhez kötődően kell vizsgálni, hogy melyek azok a vagyontárgyak, amelyek esetében a besorolás indoka továbbra is fennáll, avagy a körülmények változása folytán szükséges a besorolás megváltoztatása.

3.2. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

A törzsvagyon további része az a vagyonelem, amelyet törvény vagy önkormányzati rendelet **korlátozottan forgalomképes vagyonként** állapít meg, és amely esetében törvényben vagy önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.
A korlátozottan forgalomképes körbe sorolt közművek, intézmények és középületek esetében biztosítani kell a vagyonmegóvást, a vagyon értékmegőrző fenntartását és hasznosítását a közfeladat, valamint a kötelező és önként vállalt feladatok ellátásnak biztosítása céljából.
Az Önkormányzat közép- és hosszú távú célkitűzése az önkormányzati tulajdonban maradó ingatlanvagyonnak a korábbi évek gyakorlatának megfelelő tervszerű felújítása, ezáltal értékének növelése.
A vagyon hasznosítása történhet a vagyontárgy használatba adásával, bérbeadásával, valamint vállalkozási tevékenység folytatásával. Mindezeket az önkormányzat kötelező feladatának veszélyeztetése nélkül kell folytatni.

3.3. Üzleti vagyon

A forgalomképes üzleti vagyonnal az Önkormányzat – a jogszabályokban meghatározott keretek között – szabadon rendelkezik.
A forgalomképes vagyon hasznosítása történhet elidegenítéssel, valamint használatba adással, bérbeadással, illetve vállalkozási tevékenység folytatásával.

4. Közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv (2018-2026, 2018-2027)

4.1. Önkormányzati tulajdonú és fenntartású, illetve az önkormányzat által működtetett intézményi épületek felújítása

Az Önkormányzat a költség- és energiatakarékos intézményműködés, működtetés érdekében pályázati források és önerő igénybevételével a fenntartásában működő költségvetési szervek feladatellátását szolgáló ingatlanvagyon felújítását – nyílászáró csere, szigetelés, fűtéskorszerűsítés – kiemelt célnak tekintette az elmúlt években. A vagyongazdálkodási tervidőszakban tovább kell folytatni az intézményi épületek felújítását, melyre a pályázati felhívásokkal megvalósuló összhang esetén, különösen a 2021-2027-es EU ciklusban irányadó a Területi Operatív Program Plusz (TOP Plusz) keretében megpályázott támogatások igénybevételével, valamint az éves költségvetési rendeletekbe foglalt éves városfejlesztési célokhoz szükséges – az önkormányzat gazdasági lehetőségeivel összhangban álló – források biztosításával kerülhet sor.

A vidéki népességmegtartás támogatása, a városok és községek kiegyensúlyozott fejlődése, valamint a települések közötti együttműködés ösztönzése céljából a Versenyképes Járások Program (2025) keretében a magyar kormány a területi egyenlőtlenségek csökkentésére, a vidéki életminőség javítására minden járás számára garantált, éves fejlesztési forrást biztosított, amelynek keretében az önkormányzat támogatási igényt nyújtott be a Magyar Állam kizárólagos tulajdonát képező, a Sárvári Szent László Kórház vagyonkezelésében lévő Sárvári Szent László Kórház tetőszerkezetének felújítására.

Kiemelt cél:

- Egyes civil szervezetek elhelyezését is szolgáló *„volt Zárda”* épületének – szintén az önkormányzat gazdasági lehetőségei, illetve pályázati források függvényében történő – felújítása
- Pályázati lehetőség függvényében a Sárvári Vármelléki Óvoda Bocskai utcai telephelye felújítása

- A „DIMOP-2.1.1-24-2025-00012 azonosítószámú projekt keretében Sárvár Város Önkormányzata, a Sárvári Gyógyfürdő Kft., a- Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft., valamint a Sárvári Városgondnokság Nonprofit. Kft. konzorciumi megállapodása alapján "Energiamenedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése Sárvár város önkormányzatának egyes épületeiben" (eszközbeszerzés, energiamenedzsment szoftver licenszek beszerzése, eszközök felszerelése, beállítása és beüzemelése, energiamenedzsment rendszer üzembe helyezése, KEP (Közintézményi Energiamenedzsment Platform) adatkapcsolat kialakítása)

2018-ban megvalósult cél:

- a Sárvári Cseperedő Bölcsőde épületének korszerűsítése, felújítása a TOP-1.4.1-15 kódszámú pályázati felhívás keretében nyújtott támogatás, továbbá önkormányzati önerő révén,
- a szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatási feladatokat ellátó Gondozási és Gyermekjóléti Központ épülete átalakítása, korszerűsítése a TOP-4.2.1-15 kódszámú pályázati felhívás keretében nyújtott támogatás, továbbá önkormányzati önerő révén,
- a Zene Háza Sárvár felépítése, kialakítása a TOP-1.2.1-15 kódszámú pályázati felhívás keretében,
- az önkormányzati hivatal épület-együttese megújításának – megfelelő pályázati források esetén, együttműködve a járási hivatallal – folytatása (ablakok cseréje, tetőzet, külső vakolat felújítása), a nagyterem felújítása,
- 2018-ban a Sárvár, Móricz Zs. u. 2. szám alatti épület tetőfelújítása,
- a Sárvári Vármelléki Óvoda telephelyén – a Sárvár, Várkerület u. 17/A. szám alatt – két óvodai csoportszoba kialakítása,
- a Sárvári Gárdonyi Géza Általános Iskola villamos hálózatának és világítási rendszerének felújítása, a Sárvári Tankerületi Központtal együttműködve,
- a Sárvár, Széchenyi u. 13. szám alatti ingatlan hátsó épületrészének átalakítása az Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet elhelyezése céljából,
- a Sárvár, Széchenyi u. 31. szám alatti ingatlan gázellátásának kiépítése.

2019-ben megvalósult cél:

- Sárvári Gárdonyi Géza Általános Iskola épületenergetikai korszerűsítése a TOP-3.2.1-16-VS1-2017-00004 pályázat keretében
- Szociális alapszolgáltatások fejlesztése a Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ bővítésével és felújításával a TOP-4.2.1-15-VS1-2016-00001 azonosító számú projekt keretében
- Sárvár, Széchenyi u. 11. szám alatt orvosi rendelő és ügyelet kialakítása
- Sárvár, Várkerület 17/A. szám alatti orvosi rendelőkben óvodai csoportszoba és vizesblokk kialakítása, klímaberendezés felszerelése,
- Önkormányzati ingatlanokban nyílászárók cseréje
- Sárvár, Széchenyi u. 13. szám alatti épület egyes épületrészeinek átalakítása
- Sárvár 4. számú felnőtt háziorvosi körzet rendelőjének kialakítása
- Sárvár, Dózsa György u. 14. szám alatti épületben kazáncsere, gépészeti alapszerelés, kondenzációs kémény építése

2020-ban megvalósult cél:

- Sárvár, Szatmár u. 20. szám alatti önkormányzati ingatlan, óvoda tető felújítása

- Sárvár, Várkerület 17/A. szám alatti épület tetőfelújítása, előtető készítése és villámvédelmi rendszerének kiépítése az orvosi rendelőket magába foglaló épületrész tekintetében
- Sárvár, Zárda udvarban kerítés és kapu készítése, valamint az ingatlanban gázkazán csere és gépészeti alapszerelés, kondenzációs kémény építése, szerelvényezése, továbbá a Zárda épületben birkózó terem felújítása
- Barabás György Műszaki Szakgimnázium tornaterem padozatának cseréje
- Sárvár Közös Önkormányzati Hivatal épülete K-i homlokzat felújításának műszaki leírása, költségvetés készítése

2021-ben megvalósult cél:

- Bölcsődei férőhelyek bővítése és eszközbeszerzés a „Bölcsődei férőhelyek bővítése Sárváron" című TOP-1.4.1-19-VS1-2019-00004 azonosító számú projekt keretében
- Sárvár, Széchenyi u. 13. szám alatti ingatlanban IGESZ irodák kialakítása
- Cseperedő Bölcsőde Északi oldalán új kerítés építése
- Sárvár Vármelléki Óvoda Szatmár utcai telephely konyha épület rész felújítása
- Sárvári Csicsergő Óvoda villámhárító rendszerének felújítása
- Sárvári Gárdonyi Géza Általános Iskola homlokzat felújítás
- Tinódi Sebestyén Gimnázium részleges tetőfelújítása
- Sárvár, Ady u.2. - Kossuth tér 5. szám alatt található gyermekorvosi rendelő gázkazán cseréje
- Sárvár, Batthyány u. 29. szám alatti önkormányzati ingatlanban gázkazán csere

2022-ben megvalósult cél:

- Sárvár, Széchenyi utca 13. szám alatti ingatlanban orvosi rendelők kialakítása
- Sárvár, Széchenyi utca 13. szám alatti ingatlanban orvosi rendelő kialakítása során fűtéskorszerűsítés, nyílászárók cseréje
- Sárvár, Széchenyi utca 13. szám alatt kialakított orvosi rendelő tárgyi eszközeinek beszerzése
- A Sárvár 2. számú háziorvosi körzet működéséhez szükséges informatikai eszközök beszerzése
- A Sárvár, Széchenyi utca 13. szám alatt található háziorvosi rendelőben Visual Ixdoki hálózasítása
- A Rábasömjéni Kultúrház klubhelyiségeibe, szociális helyiségeibe fűtéspanel és átfolyós vízmelegítő telepítése
- Sárvár, Ady u. 2. szám alatti orvosi rendelőbe 1 db klíma egység kiépítése és megtáplálása
- Sárvár Kinizsi u. 13. szám alatti orvosi rendelőbe 2 db klíma egység kiépítése és megtáplálása

2023-ban megvalósult cél:

- Sárvár, Széchenyi utca 13. szám alatti ingatlanban orvosi rendelő kialakítása
- Sárvár Kinizsi u. 13. szám alatti orvosi rendelőbe 2 db klíma egység kiépítése és megtáplálása
- Sárvár, Ady u. 2. szám alatti orvosi rendelőbe 1 db klíma egység kiépítése és megtáplálása
- Sárvár, Széchenyi utca 13. szám alatt kialakított orvosi rendelő tárgyi eszközeinek beszerzése
- Zene Háza épületében gázkészülék cseréje
- A Városháza épületének Batthyány utca felőli lábazatának műkővel történő cseréje

2024-ben megvalósult cél:

- A Sárvár, Szatmár utcai óvodai telephely fejlesztésének befejezése a *„Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése”* című TOP PLUSZ-3.3.1-21-VS1-2022-00007 azonosítószámú projekt keretében
- A Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal épületének (főbejárattól jobbra és balra eső rész) működő lábazati burkolat cseréje
- Az egyes civil szervezetek elhelyezését is szolgáló *„volt Zárda”* épület fűtési rendszerének felújítása
- A Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ területén található raktárépület tetőzetének felújítása

2025-ben megvalósult cél:

- A Rábasömjéni Kultúrház épületében található könyvtár tetőzetének felújítása
- A Rábasömjéni Kultúrház fűtésszerelési munkáinak elvégzése
- A Sárvári Vármelléki Óvodában található étellift felújítása
- Az önkormányzat tulajdonát képező Sárvár, Nádasdy Ferenc u. 136. szám alatti, a VASIVÍZ Zrt. által használt telephelyi ingatlanban az északi oldalon lévő fa ablakok cseréje
- Sárvár, Batthyány u. 9. szám alatti ingatlan 1. emeletén található önkormányzati tulajdonú, a Sárvári Nagycsaládosok Egyesülete számára a Képviselő-testület által használatba adott ingatlan helyiségeiben fűtésszerelési munkálatok elvégzése

4.2. Gazdasági társaságok

A részben vagy egészben önkormányzati tulajdonban álló helyi közszolgáltatókkal (**Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.**, **VASIVÍZ Zrt.**), valamint az idegenforgalom, sport, kultúra és média ügyeit szolgáló gazdasági társaságokkal **(Sárvári Gyógyfürdő Kft., Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft., Sárvári Média Nonprofit Kft., SÁRVÁR TOURIST & TDM Nonprofit Kft.)** kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatala – különösen az üzleti tervek jóváhagyása – során a gazdasági társaságok eredményes működése mellett a szolgáltatásaikat igénybe vevő lakossági és közületi fogyasztók, illetve a látogatók, vendégek, turisták érdekeit is folyamatosan szem előtt kell tartani.
A gazdasági társaságok az üzleti tevékenységük keretei között önálló vagyongazdálkodást folytatnak, fejlesztéseket, felújításokat, beruházásokat eszközölnek. Ezen tevékenységeket az önkormányzat, mint tulajdonos ellenőrzi, továbbá a gazdasági társaságok felügyelő bizottságain keresztül is folyamatos a működésük ellenőrzése.

Kiemelt cél:

- Az önkormányzat kiemelten fontosnak tartja, hogy az idegenforgalom valódi alternatívát jelentsen az ipar mellett mind a gazdasági élet szereplőinek, mind a helyi, városkörnyéki munkavállalóknak. A Sárvári Gyógyfürdő Kft., mint kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság a helyi idegenforgalom motorja, így vele, mint önkormányzati vagyonnal való felelős gazdálkodás az idegenforgalmi ágazat, de egyben a város jövőjének egyik alapvető záloga. A Fürdő fejlesztése az idegenforgalmi célok megvalósítása érdekében a Kft. és az önkormányzat teherbíró képességével arányos mértékben történhet. Ha az egészség-turisztikai tárgyú pályázatokon új lehetőségek nyílnak meg, akkor a Kft.-nek elsősorban önállóan, saját erőből, illetve a pályázat jellegétől függően a tulajdonos önkormányzat közreműködésével a további fejlesztési lehetőségek kiaknázására kell törekedni, ehhez

kapcsolódóan a Fürdő területe bővítési lehetőségeinek vizsgálatát is napirenden kell tartani. Az Önkormányzat célja, hogy kedvező pályázati lehetőség esetén újabb gyógyvízkút fúrása valósulhasson meg a Sárvári Gyógyfürdő területén. Kívánatos a Sárvári Gyógyfürdő Kft. energetikai fejlesztése napelemek, hőszivattyúk, napkollektorok telepítésével, a termálvíz hőenergiájának közvetlen hasznosításával. Támogatandó azon attrakciók fejlesztése, melyek a látogatószám megtartását, növelését célozzák. Célszerű a *„Patkó-tó”* rehabilitációja, a gyógyfürdő területébe, szolgáltatási körébe történő integrálása.

- Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program Plusz éves fejlesztési program keretében GINOP Plusz-6.1.1-22 Egészségturisztikai zászlóshajónak minősülő gyógyfürdők és környezetük komplex fejlesztése.
- Az önkormányzat 2017-ben megalapította a Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.-t az önkormányzat által helyben nyújtandó kötelező közszolgáltatások (a távhőszolgáltatás mellett pl. településüzemeltetés, ezen belül köztemetők, közparkok és egyéb közterületek kialakítása, fenntartása, lakás- és helyiséggazdálkodás, helyi közfoglalkoztatás, gazdaságszervezéssel kapcsolatos feladatok) 2018. január 1-jétől történő hatékonyabb ellátása érdekében.
- A 2017-ben megalapított Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. főbb feladatait képezte, többek között a Sport és Kulturális Központ működtetése kapcsán a közbeszerzési folyamatban a beruházó önkormányzat folyamatos napi képviselete, 2018-tól a városi piac üzemeltetése. 2018 áprilisától a Sport és Kulturális Központ felépítésének műszaki felügyelete, majd 2019. évben megindult annak működtetése, üzemeltetése, és 2019. évtől a Zene Háza Sárvár működtetése. 2021 évtől a Sport és Kulturális Központ (Sárvár Aréna) alagsorában kialakításra került tekepálya üzemeltetési feladatát képezi, színesítve ezzel az elérhető szolgáltatások palettáját.
- A Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. a Nemzeti Energetikai Ügynökség Zártkörűen Működő Részvénytársaság által a Jedlik Ányos Energetikai Program keretében meghirdetett Távfűtési rendszer infrastruktúrájának korszerűsítése és fejlesztése című, 2025/MA/TÁVHŐ/01 kódszámú Pályázati Felhívása kapcsán a TAVHO01-09709645 azonosítószámú pályázatával támogatásban részesült a Kórház kazánház – Malom akna, Malom akna – Alkotmány utca, továbbá a Laktanya u. 1. – Batthyány u. 47. primer távhővezetékek cseréjére. A projekt előkészítése 2026 folyamán megkezdődik.
- A „DIMOP-2.1.1-24-2025-00012 azonosítószámú projekt keretében Sárvár Város Önkormányzata, a Sárvári Gyógyfürdő Kft., a- Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft., valamint a Sárvári Városgondnokság Nonprofit. Kft. konzorciumi megállapodása alapján “Energiamenedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése Sárvár város önkormányzatának egyes épületeiben” (eszközbeszerzés, energiamenedzsment szoftver licenszek beszerzése, eszközök felszerelése, beállítása és beüzemelése, energiamenedzsment rendszer üzembe helyezése, KEP (Közintézményi Energiamenedzsment Platform) adatkapcsolat kialakítása)
- A Sárvári Gyógy- és Wellnessfürdő junior csúszdaparkjának, illetve kültéri medencéjének fejlesztése

2018-ban megvalósult cél:

- A *„Sárkányvár II”* vízi attrakció kialakítása a strandfürdő területén.

2019-ben megvalósult cél:

- Sport és Kulturális Központ (Sárvár Aréna) építése

- A Sárvári Gyógyfürdő területén azon beruházások megvalósítása, melyek a vendégek további kényelmét szolgálják, megvalósult a kültéri medencék részleges lefedése, a nyári bejáratnál található vendéglátóhelyeknél és büfésornál előtető készítése.
- *„Zene Háza Sárvár”* TOP-1.2.1-15-VS1-2016-00007 azonosító számú projekt keretében megvalósult építés és az ehhez kapcsolódó eszközbeszerzések.

2020-ban megvalósult cél:
- Sport és Kulturális Központ (Sárvár Aréna) kerítés elhelyezése

2021-ben megvalósult cél:
- Tekepálya kialakítása a Sárvár Aréna épületének az alagsorában
- Az állam által átvállalásra került az 1746/2020. (XI. 11.) Korm. határozat alapján – támogatás nyújtásának megvalósítása érdekében – a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 1.8 milliárd Ft-os tartozása, mely a SARS-CoV-2 (Covid-19) járvány, majd az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel kihirdetett veszélyhelyzet hatására kialakult gazdasági nehézségekben történő eredményes gazdálkodáshoz, működéshez jelentős segítséget adott.

2022-ben megvalósult cél:
- VASIVÍZ Zrt. beruházása – Energiahatékonyság pályázat önrész biztosítása
- Energiahatékonyság fejlesztése a VASIVÍZ Zrt. szolgáltatási területén

2025-ben megvalósult cél:
- A Sárvári Gyógy- és Wellnessfürdő kültéri strandmedencéjének felújítása.
- A Sárvári Gyógy- és Wellnessfürdő kemping egyes infrastrukturális elemeinek a megújítása (2 db mobilház)

Az üzleti vagyon esetében alapvető célkitűzés az, hogy működtetése, hasznosítása az önkormányzat egyéb vagyonának igénybevétele, a kötelező feladatok veszélyeztetése nélkül történjen, az önkormányzat gazdaságpolitikai, foglalkoztatáspolitikai céljai elérését hatékonyan szolgálva.

4.3. Nádasdy-vár

2021. december 17. napján a Magyar Állam, mint tulajdonos képviseletében – az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § (1) bekezdés e) pontja alapján – a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., mint vagyonkezelésébe adó és Sárvár Város Önkormányzata, mint vagyonkezelésbe vevő, vagyonkezelő között SZT-140455 számú Vagyonkezelési Szerződés jött létre a Nádasdy-várra, valamint az ahhoz tartozó ingatlan és ingó vagyon vonatkozásában.
A Vagyonkezelési szerződés – a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) bekezdés c) pontja szerint – a Miniszterelnökség 2022. január 13. napján kelt jóváhagyásával hatályba lépett, Sárvár Város Önkormányzatát illető vagyonkezelői jog 2022. február 9. napján az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.

Kiemelt cél:
- *„Sárvár – élmény és kultúra találkozása, a Nádasdy-vár fejlesztése”* című projekt megvalósítása, melynek legfőbb céljai a következők:
    - A Nádasdy-várkastély komplex szolgáltatást nyújtó turisztikai attrakcióvá fejlesztése
    - A vár eddig kiaknázatlan lehetőségeinek feltárása, fejlesztése

- Modern, 21. századi, élményalapú látványelemekkel gazdagított, interaktív kiállítási tematika kialakítása, kulturális szolgáltatások sokrétű bővítése
- Komplex látogatói élmény nyújtása
- Sárváron a turisztikai tartózkodási idő érzékelhető mértékű meghosszabbítása új típusú attrakciós elemekkel
- Integrált látogatómenedzsment rendszer megteremtése
- Kulturális szolgáltatásokat kiegészítő gazdasági típusú szolgáltatásokkal fenntarthatóan működtethető turisztikai attrakció: rendezvényhelyszín, ajándékbolt, kávézó, exkluzív étterem
- Energetikai korszerűsítéssel összekapcsolt általános infrastruktúrafejlesztés és állagmegóvás megvalósítása
- A vár, mint közösségi tér megerősítése és intenzív bekapcsolása a helyi közösségi életbe
- A várban működő intézmény szolgáltatásainak megerősítése, korszerűsítése
- A Nádasdy-vár komplex hasznosítása, melynek három fő pillére:
  - Múzeumi kiállítótér, interaktív élménytér, látogatóközpont
  - Közösségi terek (művelődési helyszín, multifunkcionális rendezvényhelyszín, kulturális programokkal)
  - Látogatóbarát kereskedelmi funkciók (kávézó, cukrászda, ajándékbolt)
- A Nádasdy-vár önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezése

2019-ben megvalósult cél:

- Tárgyi eszközök beszerzése
- Nyilvános könyvtár állománygyarapítása, technikai, informatikai, műszaki eszközök, berendezési tárgyak beszerzése
- Közművelődési feladatok ellátásához műszaki, technikai eszközállomány, berendezési tárgyak gyarapítása

2022-ben megvalósult cél:

- Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése
- Nyilvános könyvtár állománygyarapítása, technikai, informatikai, műszaki eszközök, berendezési tárgyak beszerzése
- Nádasdy-vár új búvármotoros átemelő szivattyú beszerzése

2023-ban megvalósult cél:

- Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése

2024-ben megvalósult cél:

- A Nádasdy-vár kültéri nagyszínpadjának, továbbá központi illemhelyének felújítása
- A Nádasdy-vár toronyvilágításának kiépítése
- A várhíd belső, valamint külső világításának dupla fényvetőkkel történő kivitelezése
- Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése

2025-ben megvalósult cél:

- A Nádasdy-vár udvarán történő karbantartási munkálatok elvégzése, új fák telepítése, díszvilágítás kiépítése

4.4. Lakás- és helyiséggazdálkodás

4.4.1. Az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások, Fiatal Házasok Otthoni lakások rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatala és tartása – melyre az önkormányzati

források mellett akár a bérlő bérbeszámítással kompenzált anyagi felelősségvállalásával is sor kerülhet - mellett fontos, hogy a lakásoknak helyt adó épületek - különösen, ha az adott társasházban az önkormányzati tulajdonú lakások vannak többségben – állapotán is fokozatosan javítani lehessen. Törekedni kell arra, hogy a megüresedett bérlakások minél rövidebb ideig álljanak üresen, a bérbeadásuk révén a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. mielőbb bevételhez jusson, illetve az egyes fenntartási költségek kapcsán kiadásoktól szabaduljon. Fontos ez éppúgy a bérlők, mint a házak, épületek városképet meghatározó volta miatt a vendégeink szempontjából is. A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. a bérleti díjak hatékony beszedése révén járulhat hozzá a források előteremtéséhez. Az éves városfejlesztési célok között figyelmet kell fordítani a városképi szempontból kiemelt épülethomlokzatok megújítására. Folyamatosan törekedni kell a városképet rontó, gazdaságosan már nem felújítható épületek városrész rehabilitációs célú lebontására. Erre a bérlők lakáshelyzetének méltányos rendezése mellett kerülhet sor, megnyitva a lehetőséget a rehabilitált ingatlan további kereskedelmi, szálláshely-szolgáltató, vagy lakhatási célú beépítésére, fejlesztésére.

Az önkormányzat a hatékony lakásgazdálkodás érdekében a határozatlan időre bérbe adott önkormányzati tulajdonú bérlakások esetében – figyelemmel arra, hogy a határozatlan időre szóló és a jogszabályi feltételek alapján folytatható bérleti jogviszony a tulajdonos önkormányzat rendelkezési jogát erősen korlátozza – lehetőséget biztosít a bérlők részére a lakások megvásárlására. Az eladásból származó bevételek a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. (Ltv.) 62. § (3) bekezdése szerinti célokra (pl.: lakóépületek felújítása, korszerűsítése, városrehabilitáció, önkormányzati helyi támogatás nyújtása) fordíthatók, használhatók fel.

A bérleti díjak mértéke a veszélyhelyzet ideje alatt az állami és önkormányzati bérleti szerződésekre vonatkozó eltérő szabályokról szóló 609/2020. (XII.18.) számú Korm. rendelet alapján 2021. február 8. napjától 2021. november 30. napjáig nem volt emelhető. A lakásgazdálkodás forrását ugyanakkor éppen a bérleti díjak képezik.

Az önkormányzat a 2022. évi rendelet-módosítás előkészítése során, a bérleti díjak kapcsán arra az álláspontra jutott, hogy a lakbér és szálláshasználati díjmértékek az elmúlt években nem követték olyan mértékben a piaci folyamatokat, hogy a bérlakások fenntartási költségei növekedtek volna. Az önkormányzat célja a költségek és a bevételek egyensúlyi állapotának irányába történő elmozdulása, továbbá a gazdasági folyamatok követése érdekében a lakbérek mértékének 10 %-kal történő emelését tartotta célszerűnek, bízva abban, hogy a lakbér és szálláshasználati díj emelkedés következtében az ingatlankezelő szerv bevételei növekedni fognak.

Önkormányzati tulajdonban álló lakást kizárólag lakhatás biztosításának a céljára, szociális helyzet alapján, költségelven, piaci alapon, szakemberellátás biztosítása érdekében és egyedi elbírálás alapján lehet bérbe adni. A bérbeadás feltételeit a Humán Erőforrás Bizottság minden esetben részletesen vizsgálja.

Az önkormányzat vagyonában időközben bekövetkezett változások szükségessé tették, hogy a Sárvár Város Önkormányzata és a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. között 2018. január 1. napján, a lakás- és helyiséggazdálkodás – mint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIV. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontja szerinti helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat – tárgyában megkötött közszolgáltatási szerződés módosításra kerüljön. A 2024. április 30. napján megkötött közszolgáltatási szerződés 1. számú módosítása kizárólag az aktuális állapotnak megfelelő vagyonelemeket tartalmazza.

4.4.2. Törekedni kell arra, hogy a helyiségek hasznosítása folyamatos legyen, lehetőség szerint ne, vagy minél rövidebb ideig legyen egy-egy helyiség üres. Azok a helyiségek, amelyeknél jobb bérbeadási lehetőség nincs, minimális bérleti díj ellenében, akár önköltségen is bérbe adhatók azzal, hogy az önkormányzat a fenntartási, üzemeltetési költségektől mentesül.
Az olyan üres helyiségeket, melyek hasznosítása gazdaságosan nem oldható meg, értékesítésre kell meghirdetni. A bérleti díjakat differenciáltan kell megállapítani, figyelembe véve a helyiség városon belüli elhelyezkedését, az épület, helyiség műszaki állapotát, a tervezett tevékenység végzésére való alkalmasságát, a tevékenység jellegét.
2018-ban értékesítésre került a Várkerület u. 33. szám alatti *„volt Borozó”*, melynek révén hosszú távra megoldódik az üzlethelyiség felújításának, hasznosításának a kérdése, emellett az értékesítés az önkormányzat költségvetése számára is bevételt jelentett.

2019. évben értékesített helyiségek és lakások:

- Sárvár Belterület, 5/1 hrsz. 9600 Sárvár, Széchenyi utca 7.
- Sárvár Belterület, 1339/2/A/26 hrsz. 9600 Sárvár, Alkotmány utca 55. 2. em. 6.
- Sárvár Belterület, 122/2/A/5 hrsz. 9600 Sárvár, Batthyány u. 27. FSZ. 5. ajtó
- Sárvár Belterület, 173/A/10 hrsz. 9600 Sárvár, Ady Endre u. 2. FSZ. 3. ajtó

2020. évben értékesített helyiségek és lakások:

- Sárvár Belterület, 84/A/3 hrsz-ú – természetben 9600 Sárvár, Batthyány utca 26. FSZ. 3. ajtó alatt található 45 m^2 alapterületű lakás
- 9600 Sárvár, Hunyadi utca 16. 2. em. 10. ajtó– Sárvár Belterület, 13131/A/15 hrsz.
- Sárvár Belterület, 1295/5/A/4 hrsz-ú, *„lakás”* megnevezésű, természetben a 9600 Sárvár, Alkotmány u. 31. 1. emelet 4. ajtó alatt található, 49 m^2 alapterületű önálló ingatlan
- 9600 Sárvár, Alkotmány utca 5. 3. emelet 11. ajtó alatti (Sárvár Belterület, 1295/4/A/38 hrsz.)

2020. évben vásárolt helyiségek és lakások:

- Sárvár Belterület, 176/A/5 hrsz-ú, 302 m^2 alapterületű *„üzlethelyiség”* megnevezésű, természetben 9600 Sárvár, Kossuth tér 8. földszinten található társasházi önálló ingatlan

2021. évben értékesített helyiségek és lakások:

- Sárvár Belterület, 43/2 hrsz. - 9600 Sárvár, Széchenyi utca 31-1. sz lakóház, udvar, gazdasági épület
- Sárvár Belterület, 802/5/A/4 hrsz. – 9600 Sárvár, Újsziget utca 2. 2. emelet 4. sz. lakás
- Sárvár Belterület, 802/5/A/6 hrsz. - 9600 Sárvár, Újsziget u. 2. 3. emelet 6. szám lakás
- Sárvár Belterület, 1295/4/A/31 hrsz – 9600 Sárvár, Alkotmány u. 5. 1. em. 4. sz. lakás
- Sárvár Belterület, 1295/5/A/2 hrsz, - 9600 Sárvár, Alkotmány u. 31. fsz. 2. sz. lakás
- Sárvár Belterület, 1339/2/A/12 hrsz. – 9600 Sárvár, Alkotmány u. 53. 3. em. 3. sz. lakás
- Sárvár Belterület, 1965/A/1 hrsz. – 9600 Sárvár, Magyari u. 9. 1. sz. lakás
- Sárvár Belterület, 3138/2 hrsz. – Sárvár, Petőfi Sándor u. 21. – óvoda
- Sárvár Belterület, 195/2/A/12 hrsz – 9600 Sárvár, Deák Ferenc u. 7/B. fsz. 1. – lakás
- Sárvár Belterület, 1941/2 hrsz. – 9600 Sárvár, Sársziget u. 52. - lakóház, udvar, gazdasági épület 1347/8742 tulajdoni hányad

2022. évben értékesített helyiségek és lakások:

- Sárvár Belterület, 1965/A/2 hrsz. - 9600 Sárvár, Magyari István utca 9. 2. ajtó alatt található *„lakás”* megnevezésű társasházi ingatlan
- Sárvár Belterület, 578/2/A/2 hrsz. – 9600 Sárvár, Várkerület utca 30. 2. ajtó alatt található *„lakás”* megnevezésű műemlék társasház ingatlan
- Sárvár Belterület, 1295/4/A/58 hrsz. – 9600 Sárvár, Alkotmány utca 9. 1. emelet 3. ajtó alatt található *„lakás”* megnevezésű ingatlan
- Sárvár Belterület, 1295/4/A/32 hrsz. – 9600 Sárvár, Alkotmány utca 5. 1. emelet 5. ajtó alatt található *„lakás”* megnevezésű ingatlan
- Sárvár Belterület, 189/1/A/11 hrsz. – 9600 Sárvár, Várkerület utca 33. C. lph. 1. emelet 3. ajtó alatt található *„lakás”* megnevezésű műemlék társasház ingatlan
- Sárvár Belterület, 1339/2/A/27 hrsz. – 9600 Sárvár, Alkotmány utca 55. 2. emelet 2. ajtó alatt található *„lakás”* megnevezésű ingatlan

2023. évben értékesített helyiségek és lakások:

- Sárvár Belterület, 1341/4/A/26 hrsz. - 9600 Sárvár, Alkotmány utca 49. 4. emelet 12. ajtó alatt található *„lakás”* megnevezésű ingatlan
- Sárvár Belterület, 1339/2/A/23 hrsz. – 9600 Sárvár, Alkotmány utca 55. 1. emelet 2. ajtó alatt található *„lakás”* megnevezésű ingatlan
- Sárvár Belterület, 137/2/A/5 hrsz. – 9600 Sárvár, Batthyány utca 5. FSZ. 5. ajtó alatt található *„lakás”* megnevezésű ingatlan
- Sárvár Belterület, 128/A/5 hrsz. – 9600 Sárvár, Batthyány utca 23. FSZ. 7. ajtó alatt található *„lakás”* megnevezésű ingatlan
- Sárvár Belterület, 195/3/A/23 hrsz. – 9600 Sárvár, Gárdonyi Géza utca 29. B. lph. 3. emelet 1. ajtó alatt található *„lakás”* megnevezésű ingatlan
- Sárvár Belterület, 1338/1/A/6 hrsz. – 9600 Sárvár, Várkerület utca 21. FSZ. 6. ajtó alatt található *„lakás”* megnevezésű ingatlan

2024. évben értékesített lakások:

- Sárvár Belterület, 140/A/3 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány utca 3. 1. emelet 2. ajtó alatt található ingatlan
- Sárvár Belterület, 1339/2/A/13 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Alkotmány utca 53. 3. emelet 2. ajtó alatt található ingatlan

2025. évben értékesített lakás:

- Sárvár Belterület 1295/4/A/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Alkotmány u. 1. földszint 1. ajtó alatt található ingatlan

4.5. Közutak, közterületek

A helyi közutak éves karbantartását, felújítását – mely az költségvetési rendeletek éves városfejlesztési programjának szerves része – a lakossági és a gazdasági szereplők igényei egészséges összhangjának megteremtésével kell tervezni, forrását az éves költségvetésekben biztosítani kell.

A közterületek köztéri szobrok elhelyezését is szolgálják.
2022. év kiemelet célja, hogy Magyarország első miniszterelnökének Gróf Batthyány Lajos 5/4-es díszmagyarral hosszított büszt szobra felállítása kerüljön a Sárvári Szent László király templom melletti, a Batthyány utcáról megközelíthető parkosított területen.

A közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 7. § (3) bekezdése és a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 42. § (1)-(3) bekezdései alapján – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjára – 2016. november 14. napjával hatályba lépett Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 32/2016. (XI.2.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.). Az Ör. jelenleg 31 helyszínen 118 darab térfigyelő kamera elhelyezését szabályozza.

Kiemelendő továbbá, hogy az elsősorban állami tulajdonú ingatlanok mellett egyes önkormányzati tulajdonú területeket is érintő, a város közlekedési helyzetét jelentősen javító közlekedési infrastruktúra beruházásokhoz (pl. a Sótonyi úti körforgalom építése, vagy a Sárvár, elkerülő út III. szakasza megépítésének az előkészítése) Sárvár Város Önkormányzata a szükséges szabályozási keretek kidolgozásával – például a településrendezési eszközök módosításával – illetve önkormányzati tulajdonú területrészek ingyenes átadásával járul hozzá.

Kiemelt cél:

- pályázati lehetőség függvényében a Spirit Hotel és a városközpont között gyalogút kiépítése
- Sárvár, Árpád utcában (zsákutca szakasz) sorompó telepítése, villamosenergia ellátásának biztosítása
- A *„Versenyképes Járások Program”* keretében közlekedésbiztonsági célú kerékpárút fejlesztése a 8701 számú összekötő út mellett
- Sárvár közigazgatási területén található közterületi térfigyelő kamerarendszer bővítése a „Versenyképes Járások Program” keretében (Hegyközségi temető, Laktanya utcai játszótér)
- jelentősebb, 2026. évre tervezett út- és járdafelújítások (pályázati forrásból):
    - Sárvár - közös utakon I.” című projekt - azonosító szám: TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2025-00019 – keretében az alábbi útfelújítások előkészítése 2026 folyamán megkezdődik:
        - A Sárvár-Hegyközség Kilátó utca hegytetőn lévő cca 200 fm-es szakaszának burkolatfelújítása hideg remix technológiával.
        - A Sárvár, Esze Tamás utca Arad utca és Batthyány utca közötti cca 400 fm-es szakaszának a felújítása hideg remix technológiával.
        - A Várkerület utca Tizenháromváros utca és a Sárvári Járásbíróság közötti cca 350 fm-es szakaszának a felújítása hideg remix technológiával.
        - A Fekete-híd utca teljes hosszúságban történő felújítása a meglévő burkolat marásával és lokális szerkezeti javítással majd kétrétegű aszfaltterítéssel mindösszesen cca 1400 fm-en.
    - „Sárvár - közös utakon II.” című projekt - azonosító szám: TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2025-00020 – keretében az alábbi útfelújítások előkészítése 2026 folyamán megkezdődik:
        - A Bocskai utca Nádasdy-Nagyvárad u. közötti szakaszának felújítása a meglévő burkolat marásával és lokális szerkezeti javítással majd kétrétegű aszfaltterítéssel mindösszesen cca 400 fm-en.
        - A Magyari István utca teljes hosszúságban történő felújítása hideg remix technológiával mindösszesen cca 400 fm-en.
        - A Dózsa György utca Kisfaludy Sándor u. és a Deák Ferenc u. közötti szakaszának burkolatfelújítása hideg remix technológiával cca. 235 fm-en, továbbá a Szent László Katolikus Általános Iskola előtt, valamint a Pap Köz és a Deák Ferenc utca közötti szakaszon egyes önkormányzati

tulajdonú területeken a parkolási helyzet rendezése épített parkolók kialakításával.

2018. évben megvalósult cél:

- a Sárvár központi belterületet Rábasömjénnel összekötő kerékpárút építése, valamint a Sárvár, Szombathelyi utcát érintő kerékpárút építése a TOP-3.1.1-15 kódszámú pályázati felhívás keretében,
- a Sárvár, Hegyközségi városrészt Gércével összekötő turisztikai célú kerékpárút építése a TOP-1.2.1-15 kódszámú pályázati felhívás keretében,
- Gyalogátkelőhely létesítése a Gárdonyi utca és Kisfaludy utca kereszteződésében,
- a Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ elhelyezésére szolgáló ingatlan mellett található Sárvár 1450 hrsz-ú ingatlanon parkoló építése,
- a Sárvár, Várkerület u. 17/A. szám alatti 1344/5 hrsz-ú ingatlanon parkoló felújítása,
- a Sárvári Cseperedő Bölcsőde előtti járda és a Laktanya utcai parkoló felújítása,
- a Sársziget utca páros (déli) oldalának szegélyfelújítása,
- a Selyemgyár utcában a 3199 hrsz-ú járda 201 m2-es területének felújítása,
- a Rákóczi utca és Alkotmány utca csomópontjában lévő gyalogátkelőhelynél figyelmeztető jelzésű (sárga villogó) jelzőtáblák elhelyezése.

2019. évben megvalósult cél:

- Esze Tamás utca feltáró út építése
- Sárvár, Vadkert körút és a Sótonyi út között kerékpárút építése a TOP-1.2.1-16 kódszámú pályázati felhívás keretében
- Sárvár, Árpád utcában a Védőnői Szolgálat felé vezető 27 hrsz-ú útszakaszon a közlekedés biztonságát javító sebességcsökkentő küszöbök építése
- Sárvár, Várkerület u. 4. szám alatti ingatlanon parkoló felújítása
- Sárvár - Hegyközségben található autóbuszmegálló megközelítését segítő lépcső építése
- Katalin utca burkolat felújítása
- Jókai utca terramixes felújítása
- Sárvár, Árpád u. 27. hrsz-ú területén 2 db fekvőrendőr elhelyezése
- Sárvár, Ikervári utca padkaépítési munkák kivitelezése
- Sárvár, Alsógyep utca burkolat felújítási munkák kivitelezése
- Sárvár, Malom utca páratlan oldalán aszfaltos járda 154 m^2 területének felújítása
- Sárvár, Tinódi utca folyóka víznyelő kiépítése, bekötővezeték kialakítása
- Sárvár, Dévai Bíró Mátyás utcában 1 db szikkasztó test építése
- Sárvár 1487/18 hrsz-ú ingatlan cca 5000 m^2 területrészének tereprendezése
- Továbbá önállóan nem nevesített, engedélyhez nem kötött, Sárvár város közigazgatási területén megvalósult út-és járdafelújítások
- Útkarbantartási munkálatok elvégzése (kátyúzási, padka kialakítási, útburkolati jel karbantartási munkák)

2020. évben megvalósult cél:

- Vörösmarty és Uzsoki utcák terramixes felújítása
- Sárvár, Nádasdy Tamás Általános Iskola mellett zúzalékos parkoló terület kialakításának műszaki dokumentációja
- 2020. évi út- és járdafelújítások:
  Cukorgyári út burkolatszélesítés, vízelvezetés
  Ikervári úton meglévő járda folytatása

Sársziget u. 80 szám előtt a Kazinci Ferenc u. felőli oldalon a lakóház mellett a csapadékvíz-elvezetés megoldása
Kertekalja u. páratlan oldal járdafelújítás
Eperjes u. páratlan oldali járda
Bártfa u. páratlan oldal járdafelújítás
Erdély u. (Magyari - Nagyvársd u. között) kulékaviccsal feltöltött szikkasztó árok építése
Orsolya u. (Pálházy Göncz M. - Esze T. u. között) burkolatjavítás
Bocskai István u. 37. szikkasztóárok kialakítása és feltöltése kaviccsal
Tompa Mihály u. páros oldal járdafelújítás
Laktanya u. 3 melletti, garázsokhoz bevezető út aszfaltozása
Laktanya u. 2-10. sz. szemközti ingatlan bevezető út, parkoló burkolatjavítás
Sárvár, Hunyadi u. 18. (TOTALC-CAR söröző melletti üzletsor) közterület aszfaltozása -udvar rész és 4 m széles kapubejáró
Ady u páratlan oldal járdafelújítás az 5-17. számú házak között
Ungvár u. 5. 15. 29. 43. 57. sebességcsökkentő küszöb
Temető u. sebességcsökkentő küszöb
Budai Nagy Antal u. páros oldal járdafelújítás
Ostffyasszonyfai u. burkolatjavítás
Petőfi Sándor u.-ban 2 db sebességcsökkentő küszöb elhelyezése
Nádasdy u. 87. 95. sebességcsökkentő küszöb

2021. évben megvalósult cél:

- a Sárvár, Várkerület u. 4. szám alatti ingatlanon parkoló felújítása.
- Sárvár, Sársziget utcában Kertekalja utca csatlakozásánál új gyalogos átkelőhely létesítése kivitelezési munkái
- Parkoló építése Sárvár Szakorvosi rendelőintézet előtt
- Hild park behajtást korlátozó sorompó telepítése
- Sárvár, Sport utca felújítása
- Sárvár, Eperjes utca terramixes felújítása
- Feltáró út építése (Téglagyári utca)
- 2021 évi út- és járdafelújítások:
    - Tinódi Lantos Sebestyén u. 10. sz. előtt járda felújítása
    - Sársziget u 28 - 34. sz. előtti járda felújítása
    - Petőfi Sándor u. 31.-37. sz. parkoló zúzalékolása
    - Szegedi Körös Gáspár u. Vörösmarty u. és Kabos László u. közötti szakasza útburkolatának felújítása
    - Dévai Bíró Mátyás u. 1.,3.,5. konténertároló területek kialakítása
    - Fekete-híd u. 99. előtti vízelvezetés
    - Nádasdy u. 47. sz. előtti csapadékvíz-elvezetés megoldása
    - Csallóköz utca járda felújítása
    - Isaszeg u. 4. sz. előtti járda felújítása
    - Tizenháromváros u. burkolatépítés
    - Kiss János alt. utcai gépjármű bejárók, padka, folyóka, víznyelő
    - Deák Ferenc u. járda felújítása a Gárdonyi Géza Általános Iskola melletti szakaszon (a Gyöngyös utcától a Fekete-híd utcáig)
    - Temető u. stabilizált padka építése a Rákóczi F. u.-tól a Dévai B.M. utcáig

2022. évben megvalósult cél:

- Gróf Batthyány Lajos 5/4-es díszmagyarral hosszított büszt szobrának közterületen történő felállítása

- Sárvár, Dózsa György utca - volt piac területén - parkoló terület kialakítása a *„TOP Plusz_1.2.1_Élhető települések”* című TOP PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 azonosítószámú projekt keretében (élhető települések komplex projekt)
- Okoszebra kialakítása Sárvár, Rákóczi utcában és Sárvár, Gárdonyi utcában a *„TOP Plusz_1.2.1_Élhető települések”* című TOP PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 azonosítószámú projekt keretében (élhető települések komplex projekt)
- Feltáró út építése (Leier telek)
- Sárvár, Esze Tamás u. Nádasdy F. u. körforgalomnál található csomópontnál forgalom csillapítása
- Sárvár, Bercsényi, Dorottya és Tizenháromváros utca egy szakaszának felújítása – egyedi kormányzati támogatásból
- Sport utca terramixes felújítása
- Sárvár, Móricz Zsigmond utca fahíd javítása
- Sárvár, Malom utcai Gyöngyös híd felújítása
- 2022. évi út és járdafelújítások (önkormányzati saját forrásból):
    - Diófa utca járdafelújítás
    - Jókai Mór u. páratlan oldali járda felújítása az Akácfa és a Nefelejcs u. között
    - Jókai Mór u. páratlan oldali járda felújítása a Nefelejcs u. és a Nádasdy Ferenc u. között
    - Tomori Pál u. páros oldal felújítása
    - Erdély u. 40-42. előtt szikkasztó árok mélyítése, profilozása
    - Ungvár u. 25. sz. előtt meglévő híd csapadékelvezetés érdekében történő rekonstrukció
    - Esze T. u. 24. sz előtt híd/kapubejáró felújítása
    - Sársziget u. 26. sz. előtt járda felújítása
    - Sársziget 2-22. közötti járda felújítása
    - Hunyadi u. 9. sz. előtti járdaszakasz felújítása, a kisipari üzletsor csatlakozó útja járdafelülettel határos útszegélye újjáépítésével
    - Medgyessy u. 10-12. sz. előtti járda felújítása
    - Újsziget u. 18. sz előtti járda javítása
    - Temető u. stabilizált padka építése a Dévai u. és a Bartók u. közötti szakaszon
    - Tizenháromváros utca híd előtt található járda építése (a 47-es sz.-tól a Gyöngyös-hídig)

2023. évben megvalósult cél:

- Sárvár, Rákóczi Ferenc utca - Alkotmány utca kereszteződésében, valamint a Deák Ferenc utca - Gyöngyös utca kereszteződésében történő intelligens gyalogosátkelő rendszerek energiaellátásának kiépítése
- Sárvár, Alkotmány utcai kerékpárút-eljáró mellett található lépcsősorhoz történő csúszásmentes lépcsőrámpa elhelyezése
- Sárvár, Szombathelyi utcában sebességkorlátozás betartására figyelmeztető berendezés telepítése
- Sárvár város egyes közterületein történő közlekedési tükrök kihelyezése
- Sárvár, Nádasdy Tamás Általános Iskola mellett (Sárvár, 1339/10 és 1361/2 hrsz-ú ingatlanok területe) parkoló terület kialakítása a *„TOP PLUSZ_1.2.1_Élhető települések”* című TOP PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 azonosítószámú projekt keretében (élhető települések komplex projekt)
- *„Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron”* című TOP PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 azonosító számú Okos város stratégia és cselekvési terv készítése

- Sárvár város térfigyelő kamerarendszerének bővítése: az Újsziget utcai szelektív hulladékgyűjtőnél, valamint a Vadkert körúton található Kiránduló erdőnél történő kamerák telepítése
- Sárvár, Tilosalja utcában történő 1. és 2. forgalomlassító küszöb felújítása
- Sárvár, Újhegy utca terramixes felújítása
- 2023. évi út- és járdafelújítások (önkormányzati saját forrásból):
    - Sárvár, Uzsoki utcában árokprofilozás és járda felújítás
    - Sárvár, Kiss János altábornagy utca 29. szám előtti járdaszakasz felújítása
    - Sárvár, Balassi Bálint utca 12. számú ingatlan előtt rézsüburkolás és járda javítás
    - Sárvár, Hegytető utca útcsatlakozásnál burkolaterősítés
    - Sárvár, Cukorgyár bejáratánál rámpára vezető útszakaszok aszfaltozása
    - Sárvár, Dévai Bíró Mátyás utcai játszótérre gyalogjárda építése
    - Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal udvarának térkövezése
- Pályázati forrásból:
    - *„Belterületi közutak fejlesztése Sárváron”* című TOP PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt Berzsenyi utca felújítása
    - *„Belterületi közutak fejlesztése Sárváron”* című TOP PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt Várkerület utca felújítása Kossuth tér és Tizenháromváros utca közötti kivitelezés

2024. évben megvalósult cél:

- Sárvár város közigazgatási területén található közterületi térfigyelő kamerarendszer bővítése, elavult eszközök cseréje, a térfigyelő rendszer működéséhez szükséges informatikai eszközök fejlesztése
- Közlekedésbiztonsági fejlesztés trafibox telepítésével a Sárvár, Rákóczi Ferenc utcában
- Forgalomcsillapító küszöb telepítése a Sárvár, Uzsoki utcában a körforgalom közelében (előregyártott elemekből)
- Út, járda és gyalogátkelőhely fejlesztése a Sárvár, Ikervári utcában (az AVIA benzinkút és Flex közötti szakaszon)
- Sárvár, Nádasdy Ferenc utca és Esze Tamás utca kereszteződésében található körforgalomnál elhelyezett forgalomlassító küszöb cseréje
- 2024. évi út- és járdafelújítások (önkormányzati saját forrásból):
    - Sárvár, Március 15. utca páros oldal járdafelújítás
    - Sárvár, Petőfi Sándor utca 28. és 30. számú lépcsőház (lakások) által határolt terület aszfaltozása
    - Sárvár, Petőfi Sándor utca 24 számú társasház mögötti járda meghosszabbítása, tereprendezés
    - Sárvár, Vágóhíd utca 3. szám előtt található járda felújítása szerkezetépítéssel és folyóka építésével
    - Sárvár, Hunyadi János utca 44. számú ingatlan kapubejárójának aszfaltozása a csapadékvíz-elvezetés biztosításával
    - Útfelújítás a Sárvár, Madách Imre utca és Fekete-híd utcai útcsatlakozásánál
    - Sárvár, Dévai Biró Mátyás utca 1., 3., 5. számú társasházak előtti bevezető utak aszfaltozása
    - Sárvár, Dévai Biró Mátyás utca 8. és 8/A. számú társasházak felé bevezető út aszfaltozása
    - Sárvár, Rákóczi Ferenc utca 13/A - 13/E társasházakat kiszolgáló útjainak aszfaltozása

- Útfelújítás és zúzalékos parkoló kialakítása a Sárvár, Szatmár utcai óvoda mellett található ingatlanrészen
- Sárvár, Iskola utca kétrétegű felületi zárása a Pohárszárogató utcától a Hegytető utcáig
- Sárvár, Celli utca zsákutca szakasza kétrétegű felületi zárása
- Sárvár, Gárdonyi Géza utcában, valamint a Soproni utcában történő gyalogátkelőhely létesítésével kapcsolatos út- és járdafelújítási munkálatok elvégzése

2025. évben megvalósult célok:

- Sárvár, 2/1 hrsz-ú, *„zöldterület, közpark”* megnevezésű ingatlanon található Nepomuki Szent János szobor elhelyezését szolgáló kápolna felújítása
- Sárvár, Fekete-híd utcában gyalogos átkelőhely engedélyeztetése, tervezése és kivitelezése
- Sárvár, Posta téren található szökőkút felújítása
- Közlekedésbiztonsági fejlesztés trafibox telepítésével Sárvár-Rábasömjénben
- Sárvár közigazgatási területén található közterületi térfigyelő kamerarendszer fejlesztése (rendszámfelismerő rendszer telepítése, meglévő kamerák részleges cseréje, kommunikációs hálózat kiépítése; kamerarendszer bővítése a Sárvár, Berzsenyi Dániel utca 2-4. számú ingatlanok közvetlen környezetében, továbbá a „Versenyképes Járások Program” keretében)
- Sárvár, Alkotmány utcában található járóbeteg szakellátóhoz tartozó parkoló felújítása
- Forgalomlassító küszöb cseréje a Nádasdy utca – Esze Tamás utca körforgalomnál
- Sárvár, Gárdonyi Géza utcában a Kiss János Altábornagy utca csatlakozásánál lévő kijelölt gyalogos átkelőhely 2 oldalára figyelemfelhívó villogók elhelyezése
- jelentősebb, 2025. évi út- és járdafelújítások (önkormányzati saját forrásból):
  - Sárvár, Székely utca felújítása
  - Sárvár, Tinódi L. Sebestyén utca és a Magyari István utca csomópontjának felújítása
  - Sárvár, Esze Tamás utca páratlan oldalának járdafelújítása, a Kanizsai utcától az Arad utcáig
  - Sárvár, Temető utcában cementstabilizált padka kiépítése a Fekete-híd utcától a Kodály Zoltán utcáig
  - Sárvár, Rákóczi Ferenc utca 13/C. épület mögött található garázsokhoz tartozó útfelület aszfaltozása, folyókaépítés, szikkasztófurat kivitelezése
  - Sárvár, Almáskerti utca felújítása
  - Sárvár, Kertekalja utca gyalogút felújítása
  - Sárvár, Hegytető utca támfal építése
  - Sárvár, Nádasdy utca 126-128. szám előtti kapubejáró felújítása

4.5.1. Közterületek rendeltetéstől elérő használata, hasznosítása

A közterület-használatról szóló önkormányzati rendeletben a belváros (pl.: Vár-park használata, díszburkolatos járdák igénybevétele, hirdetőtáblák „szabványosított” formája) kapcsán a közterületek rendeltetéstől eltérő célra való használata vonatkozásában meghatározott szigorú feltételeket fenn kell tartani, illetve a szabályok egységesítése érdekében a belváros környezetében fokozatosan ki kell terjeszteni. A közterületi reklámcélú hirdető berendezések hatályos önkormányzati rendelet szerinti egységesítése 2015. június 30-ig megtörtént.

A 2020/2021/2022. évi járvány helyzetre tekintettel Sárvár Város Önkormányzata a közterületen alapvetően élelmiszert árusító vállalkozások (pl. a közterületet pavilon, mozgóbolt, alkalmi árusítás céljára igénybe vevő vállalkozások), továbbá a közterületre közterület-használati engedély alapján telepített vendéglátó-ipari előkertet üzemeltető vállalkozások számára a közterület díjmentes használatának a lehetőségét biztosította 2020. június 1-jétől augusztus 31-ig, majd 2020. november 12- étől 2020. december 31-ig, majd ezt követően folyamatosan.

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 149. § (1) bekezdése értelmében a vendéglátó-ipari előkertet üzemeltető vállalkozások számára a közterület díjmentes használata 2022. szeptember 30. napjáig biztosított volt.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közterület díjmentes használatával kapcsolatos kedvezmények előírásait az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) számú kormányrendelettel kihirdetett háborús veszélyhelyzet és az energiaárak jelentős emelkedésére tekintettel 2023. április 30. napjáig meghosszabbította.

A Képviselő-testület megalkotta a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletet, amely 2018. január 1-jén lépett hatályba. A rendelet meghatározza a helyi védelem bármely kategóriája alá vont területen, valamint a településképi szempontból meghatározó területeken közterületen a reklámhordozókra és telepítésükre vonatkozó településképi követelményeket, ennek keretében továbbra is a korábbi években meghatározott és előírt formájú és kivitelű reklámhordozó táblák használata megengedett.

A rendeltetéstől eltérő célra is használható közterületek, egyéb területek hasznosítása körében kiemelt cél pl. a Hild park kereskedelmi-vendéglátó funkciójának erősítése.

A közterületeket elsősorban rendeltetésüknek megfelelően, az irányadó hatósági előírások és engedélyek szerint lehet használni. Ez a használati jog bárkit megillet.

A közterületeket rendeltetésüktől eltérő célra – jogszabályban meghatározott eseteket kivéve – kizárólag a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használatról és a városkép védelméről szóló 22/2001. (V. 17.) önkormányzati rendeletében meghatározott feltételekkel (pl.: rendeletben meghatározott célokra, a meghatározott közterület-használati díj ellenében) szabad használni.

4.5.2. Zöldterületek fenntartása, gondozása

A Vár park, a Csónakázó-tó, a szabadidő park, általában a zöldterületek megóvása, szakszerű kezelése (sövénygondozás, fűnyírás, virágosítás) kiemelt feladat. A zöldterületek, virágosított területek bővítése városképi, idegenforgalmi céljaink megvalósításához elengedhetetlen. Mindezen feladatok forrásait az éves költségvetési rendeletekben kell biztosítani.

Kiemelt cél:

- A Sárvár, Kertváros városrészen a Téglagyári utcától délre fekvő kertvárosi szabadidőpark kialakításának első nagy lépése lehet az *„Aktív turizmus fejlesztése”* című TOP_Plusz-6.1.4-23 azonosító számú felhíváshoz kapcsolódóan *„Kerékpáros aktív turisztikai útvonalfejlesztése Sárvár és a Ság hegy térségében”* című,

TOP_Plusz-6.1.4-23-VS1-2024-00001 azonosítószámú projektnek az alábbi elemekkel történő megvalósítása a volt LEIER telek területén:
    - turisztikai megállópont létesítése vizesblokkok, WC-k, öltözők, kerékpártárolók, elektromos kerékpártöltők kialakításával
    - a megállópont környezetének parkosítása
    - mozgáskoordinációt fejlesztő játszótér (ún. „motoric park") létesítése
    - a projekthez kapcsolódó közműves infrastruktúra (ivóvíz-, szennyvíz-, villamos vezetékek) kiépítése, közút fejlesztése
- a Csónakázó-tó, Téglagyári-tó (Horgásztó) körüli zöldterületek további megújítása pályázati forrás esetén, turisztikai célú fejlesztések megvalósítása, pályázati forrás rendelkezésre állása esetén teniszpálya fejlesztése, és hiányzó fa ültetése.
- a helyi természetvédelmi területként és műemléki környezetként nyilvántartott várpark országos szinten kiemelkedő kertészeti értékké, látványossággá történő fejlesztése.

2022. évben megvalósult cél:

- Sárvár, Csónakázó-tó élményeszközök beszerzése
- Sárvár, Csónakázó-tó közvetlen környezetében, a Városfa program keretében mindösszesen 29 db fa ültetetése

4.5.3. Játszóterek, játszóeszközök

Nemcsak egyéni, hanem alapvető közösségi érdek is, hogy gyermekeink korszerű, biztonságos játszótereken tölthessék a szabadban való kikapcsolódásra fordítható idő egy részét. Fontos, hogy a szükséges karbantartások ütemezetten történjenek, illetve, hogy az éves költségvetésben az indokolt forrás biztosítva legyen.

A Csónakázó tó melletti játszótér felújítása megtörtént a TOP-1.2.1.-15-VS1-2019-00008 számú pályázat keretén belül. A játszótéren elhelyezésre került egy háromüléses hinta, kétüléses hinta, libikóka, kapaszkodós, lépegető egyensúlyozó játékok, hajó játszóeszköz, négytornyú játszóvár és rugós játék. A felszabaduló és még használható játszótéri eszközök a Szegedi Körös Gáspár utcai és a Fekete híd utca - Attila utcai (Sárvár, 653 hrsz.) játszóterekre kerülnek áthelyezésre.

Sárvár, Petőfi lakótelepen játszótéri eszközök elhelyezése, Dévai játszótéren 2 db pad kihelyezése történt meg 2019. évben.

A Dévai Bíró Mátyás utca meglévő játszóterének fejlesztése és játszótéri eszközök beszerzése a *„TOP Plusz_1.2.1_Élhető települések"* című TOP PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 azonosítószámú projekt keretében (élhető települések komplex projekt) megtörtént a 2022. évben.

Kiemelten fontos feladat a játszóterek, játszótéri eszközök karbantartása, felújítása, szabványosítási szempontú felülvizsgálata, amelyet a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. végez, a Sárvár Város Önkormányzata és a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. között 2018. január 1. napján, a játszóterek kezelése, a rekultivált hulladéklerakók utógondozása és a nyilvános illemhely üzemeltetése tárgyában létrejött közszolgáltatási szerződés alapján. A 2024. év során történt játszótéri fejlesztések következtében jelen szerződés VII. számú módosítása is megtörtént.

Ugyancsak kiemelten fontos feladatnak minősül az önkormányzati intézmények (Sárvári Cseperedő Bölcsőde, Sárvári Vármelléki Óvoda) udvari játszóeszközeinek fenntartása,

lehetőség szerinti megújítása, bővítése az intézményekbe járó gyermekek - megfelelő, biztonságos körülmények közötti - szabadban történő kikapcsolódásának érdekében.

Kiemelt cél:

- Sárvári Cseperedő Bölcsőde udvari játszóeszközeinek megújítása, új játszóeszközök beszerzése

2024. évben megvalósult cél:

- Sárvár, Dévai Biró Mátyás utcai játszótéren történő ivókút és vízbekötés kiépítése
- Kültéri pingpong asztal beszerzése és telepítése a Csónakázó-tóhoz
- A Fekete-híd utca - Attila utcai; a Petőfi Sándor utcai; a Nagyvárad utcai; a Gárdonyi Géza utca - Deák Ferenc utcai; Szegedi Kőrös Gáspár utcai; Újsziget utca - Dévai Biró Mátyás utcai; Szombathelyi utcai játszótéren – új játszótéri eszközök (mindösszesen 10 darab) beszerzésére és telepítésére

2025. évben megvalósult cél:

- Új játszótéri eszközök beszerzése és telepítése a Petőfi utcai, a Nádasdy utcai és a Laktanya utcai játszótérre
- Ivókút létesítése az Alkotmány utcai játszótérre

4.5.4. Turisztikai vonzerőt erősítő beruházások

A városfejlesztési program meghatározó részét képezik azon tervezett beruházások, melyek megvalósulásuk esetén markánsan határozzák majd meg a város idegenforgalmi szempontból kiemelt jelentőséggel bíró közterületeinek arculatát, hozzájárulva a turisztikai vonzerő erősítéséhez mind az épített környezet által, mind a megépített szabadtéri rendezvényeknek helyet biztosítani képes infrastruktúra által.

Kiemelt cél:

- Kedvező pályázati források esetén a Csónakázó-tó bővítése, vizes élőhelyek kialakítása, pályázati felhívás keretében,
- Színpadépítés a Sárvár, Posta tér területén.
- *„Aktív turizmus fejlesztése”* című TOP PLUSZ - 6.1.4-23 kódszámú pályázat keretében a Sárvár Aréna mögött található jelenleg beépítetlen ingatlan (Sárvár, 1488 hrsz.) területének fejlesztése az alábbiak szerint:
  - turisztikai megállópont létesítése, vizesblokkok, WC-k, öltözők, kerékpártárolók, elektromos kerékpártöltők kialakításával
  - a megállópont környezetének parkosítása
  - mozgáskoordinációt fejlesztő játszótér (ún. *„motoric park”*) létesítése
  - a projekthez kapcsolódó közműves infrastruktúra (ivóvíz-, szennyvíz-, villamos vezetékek) kiépítése
  - közút fejlesztése
- a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosítószámú, *„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron”* című projekt keretében történő kerékpárút kiépítése (IV. szakasz - Zuhogó és az Ungvár utca között)

2018-ban megvalósult cél:

- Országzászló építése
- Sylvester János emlékmű építése
- Csónakázó-tó hidak felújítása

2019-ben megvalósult cél:

- Kerékpáros turizmus fejlesztése Sárváron TOP-1.2.1-16-VS1-2017-00002 azonosító számú projekt építési munkálatai.
- Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek körében valósult meg a Zene Háza Sárvár beruházás is.

2020-ban megvalósult cél:

- *„WiFi4EU- az internetkapcsolat helyi közösségekben történő előmozdítása”* projekt keretében a Posta téren, a Hild parkban, a Nádasdy vár előtt és udvarában kerültek kiépítésre internetkapcsolatot biztosító pontok

2021. évben megvalósult cél:

- *„Kerékpáros turizmus fejlesztése a sárvári szabadidő-és pihenőparkban”* című TOP-1.2.1.-15-VS1-2019-00008 számú projekt támogatási összegéből kerékpárút építése, utcabútorok, kamerarendszer, okospad, wifi beszerzése
- *„Gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése Sárváron”* című GINOP-7.1.9-17-2020-00040 számú projekt keretében:
  1. Új turisztikai vonzerőt jelentő szolgáltatások
     - Nordic walking útvonalak kiépítése a Szabadidő-és pihenőpark területén
     - Napozó- és pihenő part kialakítása a Csónakázó-tó partján
     - Fotópont telepítése a Csónakázó-tó partján
     - Elektromos töltőpontok kiépítése (kerékpáros és gépjármű töltőpontok)
     - Családi és akadálymentesített parkolóhelyeket tartalmazó parkoló építése
  2. Fejlesztendő, már meglévő szolgáltatási elemek
     - KRESZ park felújítása
     - Sportpályák (kosárlabda, lábtenisz) felújítása
     - Esőbeállók, pihenőhelyek felújítása
     - Kapcsolódva az előző projektelemekhez térfigyelő kamerák telepítése

2023. évben megvalósult cél:

- *„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron”* című TOP PLUSZ – 1.2.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt Tizenháromváros utca kerékpárosbarát felújítása

2024. évben megvalósult cél:

- a TOP PLUSZ - 1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosítószámú, „*Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron”* című projekt keretében a Vadkert körút és Zuhogó között kerékpárút építése

2025. évben megvalósult cél:

- a TOP PLUSZ - 1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosítószámú, „*Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron”* című projekt keretében a Sótonyi úti körforgalom és a Pohárszárogató utca között gyalog- és kerékpárút építése

4.5.5. Infrastrukturális fejlesztések

A városfejlesztési program keretében számos, közszolgáltatások – víz-, szennyvíz, csapadékvíz, közvilágítás – minőségét javító fejlesztési cél került meghatározásra. Ezek közül kiemelt jelentőségű volt a Hegyközség területét érintő szennyvízcsatorna-hálózat kiépítése, valamint az új városi köztemető kialakítása, amelyek az elmúlt évek során megvalósításra kerültek. Az új temető kialakításával párhuzamosan figyelmet kell fordítani a Soproni úti temető karbantartási, szükség szerinti felújítási munkálatainak elvégzésére annak érdekében, hogy a köztemető – annak lezárásáig – megfelelő állapotban maradjon.

Az ivóvíz- és szennyvízhálózat bérleti-üzemeltetési szerződés keretében kerül hasznosításra. A hálózatok fejlesztése, felújítása, karbantartása a 15 évre szóló, évente a képviselő-testület által felülvizsgált Gördülő Fejlesztési Terv céljainak megfelelően történik.

Kiemelt cél:

- V062 Sárvár Ivóvízellátási rendszeren hálózat rekonstrukció, vízhálózati veszteség csökkentése
- víziközmű vagyon gördülő fejlesztési terven alapuló fejlesztése (felújítás, beruházás, pótlás)
    - Sárvár IV. sz. szennyvízátemelő villamos rekonstrukciója
    - I. és II. számú átemelő gépészeti és építészeti felújítása
- Az S039 Sárvár szennyvízrendszeren hálózatrekonstrukció, szennyvízátemelők villamos rekonstrukciója

2018-ban megvalósult cél:

- a Tinódi, Magyari, Vörösmarty, Kisfaludy, Balassi utcákat érintő csapadékvíz elvezető rendszer kiépítése a TOP-2.1.3-15 kódszámú pályázati felhívás keretében,
  a város közigazgatási területére vízkár-elhárítási védekezési terv elkészítése.

2019-ben megvalósult cél:

- Sárvár, É-i iparterület szennyvízelvezetési munkáinak tervezése
- Sárvár, Rábasömjéni út meglévő rábapatyi és rábasömjéni szennyvíznyomó vezetékek kiváltásának tervezése és a kapcsolódó engedélyezési munkák elvégzése.

2020-ban megvalósult cél:

- Közvilágítás kiépítése a Sárvári Tesco áruház és a Sótonyi út közötti szakaszon
- SFC pálya világítás bővítése
- Szennyvíz ágazat viziközmű vagyon gördülő fejlesztési terven alapuló beruházásai
- Ivóvíz ágazat viziközmű vagyon gördülő fejlesztési terven alapuló felújításai

2021. évben megvalósult cél:

- Sárvár, Almáskerti utcában szennyvízelvezetés kiépítése
- Északi iparterület szennyvízelvezetés kiépítése
- Sárvár, Eperjes utca útfelújítást megelőző rekonstrukciós munkálatok, szikkasztó árok építése
- Közvilágítás pontszerű bővítése (Hegyközség, Malom utca)
- Sárvár, Hegyközség, Temető melletti buszmegálló térburkolat bővítés
- Sárvár, Tizenháromváros utca útfelújítást megelőző szennyvíz rekonstrukció
- Sárvár, Sport utca Rábasömjéni utcától nyugatra eső szakasza útfelújítást megelőző ivóvíz rekonstrukció

2022. évben megvalósult cél:

- Sárvár, 5 db közvilágítási 6 méteres kandelláber felállítása
- Sárvár, Újhegy utca ivóvízhálózat bővítése
- Sárvár, Bercsényi-Dorottya-Tizenháromváros ivóvízrekonstrukció
- Sárvár, Várkerület utca felújítást megelőző ivóvízhálózat rekonstrukció
- Sárvár, Petőfi utca (Sárvár Belterület, 3138/7 hrsz.) kiépített szennyvízvezeték és ivóvíz bekötővezeték kialakítása
- Szennyvízátemelők építészeti (bélelés), gépészeti és villamosrekonstrukciója – Rábasömjén II. átemelő

- Sárvár, Újhegy utca felújítást megelőző szennyvíz rekonstrukció kivitelezése
- TOP PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 *„Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron”* Csapadékvíz elvezetés kivitelezése

2023. évben megvalósult cél:

- Sárvár-Hegyközség, Ostffyasszonyfai utcában történő közvilágítás bővítés
- Sárvár, Deák Ferenc utca 10. és 12. számú ingatlanok előtt található Sárvár, 527/1 hrsz-ú, *„kivett közút”* megnevezésű ingatlant megvilágító 2 db aktív elem városi közvilágítási rendszerre való csatlakoztatása
- Sárvár, Csónakázó-tó térvilágításának kiépítése, szakasz elosztó szekrények telepítése
- Sárvár közigazgatási területén közvilágítási lámpatestek telepítése
- Sárvár-Rábasömjén városrészen történő 2 db közvilágítási lámpatest telepítése
- Barnamezős ipari területek rehabilitációja – szennyvíz kiépítése, kivitelezése
- Sárvár, szennyvíztisztító telep NH4 és No2 szondák beszerzése és telepítése
- *„Települési környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztések”* című, TOP-2.1.3-16-VS1-2021-00020 azonosítószámú projekt keretében történő építési munkálatokhoz kapcsolódó feladatok ellátása
- Sárvár, I. szennyvízátemelő (Szatmár utca) építészeti és gépészeti felújítása (I. ütem)
- Sárvár, szennyvíztisztító telep erősáramú és folyamatirányító rendszer felújítása
- Sárvár, Berzsenyi Dániel utca szennyvíz rekonstrukció befejező munkálatainak elvégzése
- Sárvár, Tizenháromváros utca útfelújítást megelőző szennyvízhálózat rekonstrukció
- A Városháza udvarának szennyvízelvezetés rekonstrukciója, az udvar felújítása
- A Sárvár szennyvíztisztító telepen 2 db recirkulációs szivattyú cseréje
- Sárvár, Laktanya utca nyomásfokozó építészeti és gépészeti rekonstrukció
- Sárvár, Tizenháromváros utca útfelújítást megelőző ivóvízhálózat rekonstrukció
- Sárvár, Tizenháromváros utca útfelújítást megelőző ivóvíz- és szennyvízbekötő vezetékek tervezése

2024. évben megvalósult cél:

- TOP-PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 azonosítószámú, *„Élhető Sárvár – Komplex településfejlesztés Sárváron”* című pályázat keretében történő csapadékvíz elvezetés kivitelezése
- Sárvár, Kertekalja utca déli oldalán az árok profilozása
- Sárvár, Sári temetőnél és az Ungvár utca útcsatlakozásánál csapadékvíz elvezetési probléma megoldása
- Sárvár, Petőfi Sándor utcában a Cseperedő Bölcsőde mellett 2 db, az útburkolatban magasabban fekvő csapadékvíz víznyelő szükség szerinti lesüllyesztése és a víznyelők közelében lévő útburkolat vízelvezetést szolgáló felújítása
- Sárvár, Hunyadi János utca 16. számú épület mellett a Laktanya utcai útcsatlakozásnál a csapadékvíz-elvezetés megoldása
- Sárvár, Vágóhíd utca 3-tól a 12-es számú ingatlanig szikkasztó árok kialakítása, illetve profilozása, a kapubejárók felújítása nélkül
- Sárvár, Uzsoki utca 6. számú ingatlan előtt található kapubejáró csapadékvíz elvezetés, vasúti terület melletti támfal rézsűjének (földpadkájának) megnyesése
- Sárvár, Medgyessy Ferenc utca 10. számú ingatlan (Levendula panzió) csapadékvíz elvezetési probléma megoldása
- Sárvár, Szatmár utca kétoldali csapadékvíz elvezető árok profilozása a Rákóczi Ferenc utcától a Szatmár utcai óvodáig
- Sárvár, Szatmár utca páratlan oldali csapadékvíz elvezető és szikkasztó árok profilozása a Szatmár utcai óvodától a volt cukorgyári kastélyig

- Sárvár, Szatmár utca 84. számú ingatlan előtt a csapadékvíz-elvezetés megoldása
- Sárvár, Szatmár utca 23. számú ingatlan előtt (volt kaszárnyánál) a csapadékvíz-elvezetés megoldása
- Sárvár város közigazgatási területén történő közvilágítás fejlesztés
- Sárvár város közigazgatási területén történő szennyvíz és ivóvíz közmű fejlesztés
- Sárvár, 0236 hrsz-ú ingatlanon csatlakozási alapdíj és KIF földkábel hálózat kiépítése
- Sárvár, Zuhogó utcai csapadékvíz átemelő 3 x 80 A-os villamos mérési hely kialakítása, telepítése
- A Gördülő Fejlesztési Terv keretében megvalósuló fejlesztések:
    - A II. számú átemelő építészeti gépészeti felújítása (I. ütem)
    - Sárvár, szennyvíztisztító telep 2 db recirkulációs szivattyú cseréje
    - Sárvár, szennyvíztisztító telep erősáramú és folyamatirányító rendszer felújítása
    - Sárvár, Várkerület utca, Kossuth tér és Tizenháromváros utca közötti szakasz szennyvíz hálózat rekonstrukciója
    - Sárvár, vízműgépház technológiai vezetékek cseréje

2025. évben megvalósult cél:

- Sárvár város közigazgatási területén történő közvilágítás fejlesztés többek között a Pálházi Göncz Miklós utcában, a Pleszkáts Imre közben, a Sársziget utcában.
- Sárvár, Komárom utca és Ungvár utca sarkán található ingatlanrészen történő szikkasztótest készítése
- Sárvár, Tilosalja utca (IKR terület mellett) csapadékvíz-elvezetés kivitelezése
- Sárvár, Szent Imre herceg utcában csapadékvíz-elvezetés kivitelezése
- Sárvár, Mátyás király utca 41. számú ingatlan előtt történő csapadékvíz-szikkasztás elvégzése
- Sárvár, Akácfa utca 3-5. számú ingatlanok között található szakaszon csapadékvíz-elvezetés kivitelezése
- Sárvár, Tinódi L. Sebestyén utca 40/A. és 42. számú ingatlanok előtt csapadékvíz-szikkasztás elvégzése, folyókával, kapubejárók aszfaltozásával
- Sárvár, Tinódi L. Sebestyén utca 11. és 56. számú ingatlanok előtt csapadékvíz-szikkasztás elvégzése
- Sárvár, Kazinczy Ferenc utca 43. számú ingatlan előtt csapadékvíz-szikkasztás elvégzése
- Sárvár, Esze Tamás utca, valamint Baross Gábor utca csapadékvíz-elvezetésének javítása
- Sárvár, Kiss János atb. utca csapadékvíz-elvezetésének javítása
- Sárvár, Vágóhíd utcában csapadékvíz-szikkasztás elvégzése
- Sárvár, Kisfaludy utca 2-4. számú ingatlanok között található szakaszon csapadékvíz-elvezetés kivitelezése
- Sárvár, Vörösmarty utca 14-16. számú ingatlanok között található szakaszon csapadékvíz-szikkasztás elvégzése
- Sárvár, Újsziget utca 5-7. számú ingatlanok között található szakaszon csapadékvíz-elvezetés javítása
- Sárvár, Fekete-híd utca 50., valamint 75. számú ingatlanok előtt csapadékvíz-elvezetés kivitelezése
- Sárvár, Vitnyédi utca 2. számú ingatlan előtt csapadékvíz-szikkasztás elvégzése
- Sárvár, Markusovszky utca 13-15. számú ingatlanok között található szakaszon csapadékvíz-szikkasztás elvégzése
- Sárvár, Ady Endre utca 6. szám előtti csapadékvíz-elvezetés kivitelezése

- Sárvár, Szatmár utca 72. szám előtti csapadékvíz-elvezetés kivitelezése
- Sárvár, Székely utca útfelújítását megelőző ivóvíz bekötő vezetékek rekonstrukciója
- V062 Sárvár ivóvízellátó rendszeren (Sárvár VII/A. sz. kút, Sárvár V/A. sz. kút) búvárszivattyúk cseréje
- Sárvár, Székely utca útfelújítását megelőző ivóvíz bekötő vezetékek rekonstrukciója
- víziközmű vagyon gördülő fejlesztési terven alapuló fejlesztése (felújítás, beruházás, pótlás)
- Sárvár, Laktanya utca mellett található játszótéren közvilágítás tervezése, engedélyezése
- Kerékpártárolók beszerzése

4.6. Sportcélú ingatlanok

Az önkormányzat kiemelten támogatja a szabadidős sport feltételeinek megteremtését, megőrzését az intézményei sportcélú ingatlanai révén. Emellett önkormányzati feladat részbeni átvállalásához kötődően ingatlan használatba adásával nyújt segítséget a versenysportban is érdekelt egyesületeknek (pl.: Sárvár FC). A használatba adás feltétele az ingatlan átvállalt közfeladat érdekében történő használata, emellett az ingatlan állagának megóvása, karbantartása. Mindezekről évente beszámoló készítése.
2013-ban a Sárvár FC használatába adott ingatlanon kisméretű műfüves pálya került kialakításra, majd 2018-ban egy nagyméretű műfüves pálya megvalósítására is sor került. Kedvező pályázati források esetén az önkormányzat céljai között szerepel a Sárvár FC használatába adott ingatlanok további fejlesztése is.
Egyes sport célú ingatlanok (pl.: teniszpálya) hasznosítása formáinak megválasztásakor törekedni kell arra, hogy minél kisebb ráfordítással biztosítható legyen az adott ingatlan – városképet javító, külső megjelenésében is – színvonalas működtetése.
2016-ban az önkormányzat felújította a Rábasömjéni sportpálya öltözőjét, továbbá védőhálót helyeztetett el a Dévai B. M. utcai sportpályához.
2018-ban a Sárvári Vármelléki Óvoda székhelyén műfüves pálya került kialakításra.

2019. évben megvalósult Sárvár, Dévai utcában egy szabadtéri sport park kialakítása.

A Magyar Kézilabda Szövetség és Sárvár Város Önkormányzata között 2020. június 30-án létrejött megállapodás értelmében a Szövetség finanszírozásában valósult meg a Csónakázó-tó melletti kézilabda pálya felújítása, új, balesetmentes felület kialakításával és a vízelvezetés megoldásával. A Sárvári Kinizsi Sportegyesület megállapodásban meghatározott idősávokban kizárólagosan jogosult a pálya használatára.

2021. évben megvalósult cél:
- Tekepálya építése a Sport és Kulturális Központ alagsori A-B raszter közötti területén
- Sárvár, Csónakázó-tó területén a rekortán borítású futópálya kialakítása.
- Nordic walking útvonalak kiépítése a Szabadidő-és pihenőpark területén
- KRESZ park felújítása
- Sportpályák (kosárlabda, lábtenisz, teqball), valamint Kresz park felújítása
- köztéri pingpongasztal beszerzése

4.7. Egészségügyi, valamint szociális alapellátást szolgáló ingatlanok

Az egészségügyi alapellátás jelenleg önkormányzati feladat, így tovább kell haladni azon az úton, melyen a magán orvosi rendelők igénybevételi lehetőségeinek szűkülése miatt az önkormányzat elindult.

A Sárvár, Széchenyi utca 7. szám alatti ingatlan – amely a központi orvosi ügyelet és kettő háziorvosi rendelő elhelyezésére szolgált – és a Sárvár, Széchenyi utca 11. és 13. szám alatti ingatlanok cseréje megtörtént, az orvosi ügyelet és a háziorvosi rendelők elhelyezése megvalósult.
A Sárvár, Szatmár utca 14. szám alatti körzeti rendelő kiváltására pályázati források (TOP_PLUSZ-3.3.2-21 Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése című pályázat) függvényében kerülhet sor.
A 9600 Sárvár, Ady Endre utca 2. szám alatti rendelőknek helyt adó ingatlan kiváltása megtörtént, a gyermekorvosok 2024. május 3. napjával az új, 9600 Sárvár, Rákóczi Ferenc utca 21. szám alatti rendelőben kerültek elhelyezésre.

Kiemelt cél:

- Orvosi rendelők tárgyi eszköz állományának folyamatos karbantartása, megújítása
- A *„Versenyképes Járások Program”* keretében Full-digitális röntgen készülék beszerzése a Szent László Kórház részére

2018-ban megvalósult cél:

- a szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatási feladatokat ellátó Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ épülete átalakításának, korszerűsítésének a megvalósítása, a TOP 4.2.1-15 kódszámú pályázati felhívás keretében
- a Sárvár, Várkerület u. 17/A. szám alatt a Sárvár 1. számú felnőtt háziorvosi körzet orvosi rendelőjének kialakítása

2019-ben megvalósult cél:

- Sárvár, Széchenyi u. 11. szám alatti ingatlanon orvosi ügyelet és egyben háziorvosi rendelő kialakítása
- a Sárvár, Várkerület u. 17/A. szám alatti ingatlanon a Sárvár 4. számú körzeti orvosi rendelő kialakítása

2022-ben megvalósult cél:

- 9600 Sárvár, Széchenyi utca 11. szám alatti ingatlanon orvosi ügyelet és egyben háziorvosi rendelő kialakítása

2024-ben megvalósult cél:

- A Sárvár 2. és 3. számú gyermekorvosi körzetben az *„Egészségügyi alapszolgáltatási infrastruktúra fejlesztése Sárváron a 2. és 3. számú gyermekorvosi körzetben”* című TOP PLUSZ-3.3.2-21-VS1-2022-00004 azonosítószámú projekt keretében történő fejlesztés befejezése, továbbá a felszabadult orvosi rendelők hasznosítási módjának meghatározása
- Sárvár, Várkerület utca 17/A. és a Rákóczi Ferenc utca 21. szám alatt található orvosi rendelőkbe történő új bútorok készítése
- Sárvár, Várkerület utca 17/A. szám alatt található orvosi rendelő felújítása
- Sárvár, 2. számú háziorvosi körzet működtetéséhez gőzsterilizátor készülék beszerzése
- Sárvár, 2. számú háziorvosi körzet működtetéséhez 12 csatornás számítógépes EKG készülék, valamint félautomata DefiSing Life defibrillátor beszerzése
- Sárvár, Kinizsi utca 13. szám alatt található orvosi rendelő ajtajának szigetelése, 2 darab alumínium redőny cseréje
- Sárvár, Rákóczi Ferenc utca 21. szám alatt található orvosi rendelő hátsó épületéhez lépcső, rámpa, korlát kiépítése
- A 9600 Sárvár, Várkerület utca 17/A. szám alatt található volt orvosi rendelő bérbeadás útján történő hasznosítása

2025-ben megvalósult cél:

- Sárvár, Kertvárosi orvosi rendelőhöz betegváró építése
- Sárvár, Rákóczi Ferenc utca 21. szám alatt található orvosi rendelő hátsó toldalék épületének tetőfelújítása
- Sárvár, Széchenyi u. 13. szám alatti orvosi rendelőben 2 db klíma felszerelése

4.8. Sport és Kulturális Központ (Sárvár Aréna)

A volt téglagyári területen - melyen a piac működött – 2018. évre reálissá vált a többfunkciós sportcsarnok megvalósítása. Sárvár Város Önkormányzata már több mint egy évtizedes településfejlesztési döntésével a Nádasdy utcában sport és rekreáció céljára helyi építési szabályzatában területet jelölt ki. Első ütemként a területen 2019. évben Sport és Kulturális Központ valósult meg, melynek megépítésére a Kormány 1818/2016. (XII.22.) Korm. határozatával 2060,0 millió Ft támogatás biztosításáról döntött. A multifunkcionális tér lelátója közel 600 fő állandó + 400 fő a küzdőtéren elhelyezhető ideiglenes férőhellyel került kialakításra, ahol sportrendezvényként kézilabda, kosárlabda és teremlabdarúgás versenyek lebonyolítását teszi lehetővé, ezen túl kulturális, szórakoztató rendezvények, koncertek számára is biztosított a technikai – műszaki háttér.
Az épületben több kisebb edző, kondicionáló, klubterem, kiállítótér, squash-pálya és egy különterem is kialakításra került, mely mozi - előadóterem funkciót tölt be. Emellett egy udvari kiszolgáló épület is megvalósításra került.
Az épület, valamint külső és belső vendégforgalmú terei komplex akadálymentesítettek. Az épületszerkezetek kialakításánál az energiatakarékos műszaki megoldások kerültek előtérbe.
A tömbparkoló multifunkcionális, nagyobb tömegeket vonzó sportrendezvények parkoló igényét biztosítja, mely területen a piac is működik.

2021. évben megvalósult:

- Tekepálya építése a Sárvár Aréna alagsori A-B raszter közötti területén

4.9. Ingó vagyon

A fenntartott intézmények a feladat ellátásához szükséges gépekkel, berendezésekkel, felszereléssel rendelkeznek.
Közép- és hosszú távú célkitűzés az ingó vagyon értékének megőrzése, az önkormányzati feladatellátás tárgyi feltételinek magas színvonalú biztosítása.
A nagy értékű eszközállomány karbantartását, javítását szükség szerint el kell végezni. Az eszközt mindaddig célszerű megtartani és használni, amíg a javítással a működőképességét biztosítani lehet. Új eszközbeszerzést – fentiek figyelembevételével – csak indokolt esetben és a használhatatlan eszközök pótlására lehet teljesíteni.

2019. évben megvalósult cél:

- 2019. évben Sárvár Város Önkormányzata költségvetésében tervezett informatikai és tárgyi eszköz beszerzések megtörténtek.

2025. évben megvalósult cél:

- Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében tervezett tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése a Sárvári Önkormányzati Hivatal, az Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet, a Sárvári Cseperedő Bölcsőde, a Sárvári Gondozási- és Gyermekjóléti Központ és a Sárvári Vármelléki Óvoda részére

5. A hosszú távú terv a 4.1-4.9. pontokban megfogalmazott, felülvizsgálat során módosított célok, elképzelések összessége. E célok, elképzelések megvalósíthatóságát évente a költségvetés tervezésével együtt kezelve át kell tekinteni, megvalósulását kétévente értékelni kell, ha szükséges a célok, tervek módosítását el kell végezni.

Sárvár, 2026. .

Kondora István
polgármester

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület utca 2. Pf. 78., Telefonszám: +36-95/523-100
Hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

ELŐTERJESZTÉS

a Sárvár, 84-es számú főútvonal melletti 064/56 hrsz-ú beruházási terület bővítésére szolgáló 064/55 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntés meghozataláról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § 1. és 13. pontja az alábbiak szerint fogalmaz:
„13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó ***helyi önkormányzati feladatok különösen:***
1. településfejlesztés, településrendezés; (…)
13. helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok;”

A Sárvár város külterületén fekvő földrészletek beruházási célterületté nyilvánításával kapcsolatos intézkedésekről szóló 1553/2021. (VIII. 5.) Korm. határozattal **beruházási célterületté nyilvánított, a telekalakítások révén kialakult Sárvár, 064/56 hrsz-ú ingatlanon tervezett**, az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelettel **nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásnak minősülő fejlesztés megvalósítása folyamatban van.**
A beruházás előkészítésében elsősorban szabályozási, jogalkotási tevékenysége, valamint a beruházási terület kialakításában való közreműködése révén az önkormányzat is részt vett, éppen a már hivatkozott Mötv.-ben meghatározott önkormányzati feladatai ellátása keretében.
A beruházás megvalósítása, az üzem lehető legoptimálisabb, a fenntarthatóság, a környezetvédelem szempontjainak leginkább megfelelő működtetése feltételeinek áttekintése során <u>további fejlesztési célok merültek fel, melynek megvalósítására csak a telephely bővítése révén kerülhet sor.</u>
<u>A bővítésre a helyhez kötöttség miatt a Sárvár, 064/55 hrsz-ú, szomszédos ingatlan igénybevételével kerülhet sor.</u>

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 218/2025. (X. 22.) számú, jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező határozatával (a továbbiakban: **elvi döntés) elvi döntést hozott beruházási terület bővítéséről.**

Az elvi döntésben a következő feladatok meghatározására került sor, illetve az egyes feladatok végrehajtása az alábbi fázisban tart.

1. Együttműködési megállapodás megkötése az önkormányzat és a beruházó között a beruházás bővítés előkészítése érdekében megteendő intézkedésekről és a költségek viseléséről.

   Az együttműködési megállapodás 2026. február 5. napján aláírásra került.

2. Az ingatlan beruházási célterületté, a tervezett beruházás bővítésének kiemelt jelentőségű beruházássá, továbbá az azzal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításának kezdeményezése.

   A 1120/2026. (IV.2) Korm. határozattal módosított 1553/2021. (VIII.5.) Korm.határozat beruházási célterületté nyilvánította a 064/55 hrsz-ú ingatlant. A 82/2026. (IV.9.) Korm.rendelettel módosított 141/2018. (VII.27.) Korm.rendelet nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházássá nyilvánította a Sárvár város közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan nyilvántartás szerint külterület 064/55 és 064/56 hrsz-ú ingatlanokon megvalósuló gyártóüzem és napelempark építésére irányuló beruházást, meghatározta a terület építési övezeti besorolását és főbb beépítési paramétereit.

3. Az ingatlan övezeti besorolásának megváltoztatása, mezőgazdasági övezetből gazdasági övezetbe (Gip1-57650) történő átsorolása, ennek érdekében a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosítása. A módosításokról az önkormányzat külön döntést hoz, külön eljárást folytat le a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően.

   A településrendezési eszközök beruházási terület kialakításához szükséges módosításáról az önkormányzat külön döntést hoz a 2026. április 22-i rendes ülésén, melynek célja, hogy a Korm.rendeletben már meghatározott építési övezeti besorolás és beépítési paraméterek a HÉSZ mellékletét képező szabályozási tervlapon is feltűntetésre kerüljenek, így a Korm.rendelet és a HÉSZ közötti összhang biztosított legyen.

4. A jelenlegi ingatlantulajdonosokkal, használókkal történő minden érintett részére megnyugtató megállapodás (kisajátítást pótló adásvételi szerződés) megkötése a bővítéssel érintett ingatlan vonatkozásában.

   A már említettek szerint a Korm.rendelet nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházássá nyilvánította a Sárvár város közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan nyilvántartás szerint külterület 064/55 és 064/56 hrsz-ú ingatlanokon megvalósuló gyártóüzem és napelempark építésére irányuló beruházást.
   A Korm.rendelet 4/V.§-a szerint: „4/V. § (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat B:72 mezőjében megjelölt ingatlanokra a beépítés egyedi szabályait a (2) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy
   a) a hatályos településrendezési terv és az OTÉK, illetve a TÉKA előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltéréssel kell alkalmazni,
   b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK, illetve a TÉKA a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályával ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot, illetve a TÉKA-t nem lehet alkalmazni, és
   c) a településrendezési terv készítése vagy módosítása során a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § (3) bekezdését és 28. § (1) bekezdésében foglaltakat nem kell figyelembe venni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területre gazdasági célú ipari építmények, valamint a környezetre jelentős kedvezőtlen hatást gyakorló építmények, továbbá napelemes erőmű építményei, az építmények üzemeltetéséhez szükséges utak, parkolók, valamint a működést szolgáló gazdasági épületek helyezhetők el, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával:
a) beépítési mód szabadonálló, telepszerű,
b) a kialakítható telek legkisebb területe 5000 m^2,
c) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 40%,
d) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 30%,
e) a legnagyobb épületmagasság 28 méter, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 30 méter, azonban technológiához kötött speciális építmények, különösen tornyok, szárítók, tárolók, automata-magasraktár esetén a legnagyobb épületmagasság legfeljebb 40 méter".

Az idézett rendelkezések önmagukban megalapozzák a kisajátításról szóló 2007. CXXIII. törvény *(a továbbiakban:* ***Kisajátításról szóló törvény) 2. § c) pontja szerinti körérdekű célt („terület- és településrendezés", illetőleg a 2. § u) pontja szerinti közérdekű célt (u) fejlesztési befektetési területen beruházás megvalósítása céljából).*** **A kisajátításról szóló törvény** ***4. §-a szerint:***
„(1) A 2. § szerinti közérdekű célokra az alábbi esetekben lehetséges kisajátítás:
(…)
c) a 2. § d) pontja szerinti célból, valamint terület- és településrendezés céljából, ha a kérelemben megjelölt építmény, fejlesztési cél (a továbbiakban: cél) a területrendezési tervben, a helyi építési szabályzatban, a Kormány területrendezési szabályokat megállapító rendeletében *vagy az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal által kiadott térségi területfelhasználási engedélyben* ***szerepel, a cél megvalósítása az érintett ingatlanok tulajdonosai részéről*** *(a beruházás jellege, anyagi terhei vagy a létesítmény megvalósítójának jogszabályi kijelölése miatt)* ***nem várható el, továbbá a cél rendeltetése, jellege miatt*** *– a környező építmények, ingatlanok rendeltetésszerű használatának biztosítására vagy jellegére is figyelemmel –* ***a célt az adott ingatlanon szükséges megvalósítani,*** *vagy más ingatlanon való megvalósítása a tulajdonban nagyobb sérelemmel járna; (...)*
r) fejlesztési befektetési területen olyan beruházás – az ipari parkot is ideértve – megvalósítása céljából, amely a 40/Y. § (2) bekezdése alapján közcélú kiemelt fejlesztési beruházás megvalósítását szolgálja."

A beruházási terület bővítését szolgáló 064/55 hrsz-ú ingatlan mezőgazdasági művelésű. A beruházási terület bővítését szolgáló terület övezeti besorolásának és beépítési paramétereinek, továbbá nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházássá minősítésének Korm.rendeletben történő meghatározása és a településrendezési eszközökben a Korm.rendeletnek megfelelő építési övezeti besorolás és beépítési paraméterek feltüntetése egyúttal megalapozza Sárvár Város Önkormányzata azon jogát, hogy az érintett földterület tulajdonjogát a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény *(a továbbiakban:* ***Földforgalmi törvény) 11. § (2) bekezdés c) pontja szerinti településfejlesztési célból megszerezhesse.***

5. A jelenleg termőföld ingatlan más célú hasznosításának engedélyeztetésére irányuló eljárás kezdeményezése.

Az érintett földterület, ingatlan a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény szerinti átlagosnál jobb minőségű termőföld. A tervezett beruházási terület kialakításához szükséges a termőföld mezőgazdasági művelés alól történő kivonása,

az ún. végleges más célú hasznosításának ingatlanügyi hatóság által engedélyezése. Átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítására az ingatlanügyi hatóság kizárólag helyhez kötött igénybevétel céljából adhat engedélyt. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 11. § (3) bekezdése meghatározza azon igénybevételek körét, amelyek minden körülmények között helyhez kötött beruházásnak minősülnek. A felsorolt igénybevételek közül kiemelendő a beruházási célterületté nyilvánítás, átlagosnál jobb minőségű termőföldet ugyanis jövőbeni lehetséges beruházások megvalósítása érdekében kizárólag beruházási célterületté nyilvánítás esetén lehetséges kivonni. A beruházási célterületté nyilvánítás az 1. pontban hivatkozott kormányzati döntéssel megtörtént.
Az Önkormányzat jogosult a 064/55 hrsz-ú ingatlan kisajátítást pótló adásvétellel történő megszerzésére, illetve megegyezés hiányában a kisajátítási eljárás(ok) megindítására. Tekintettel azonban arra, hogy a Kisajátításról szóló törvény 7. § (1) bekezdése értelmében „Termőföld kisajátítására – amennyiben a kisajátítás céljának megvalósítása érdekében a termőföld igénybevétele szükséges – akkor kerülhet sor, ha a földnek a végleges más célú hasznosítását az ingatlanügyi hatóság engedélyezte", amennyiben megegyezés hiányában kisajátítási eljárás(ok) megindítására van szükség, a kisajátítási eljárás megindítása előtt meg kell történnie a kiválasztott földterület, ingatlan végleges más célú hasznosításra vonatkozó engedély megszerzésének.

Elkészítésre került az ingatlan értékbecslése, továbbá folyamatban van a kisajátítási terv, a földmérési munkarész elkészítése.

Az ingatlan tulajdonjogának önkormányzat általi megszerzéséhez a képviselő-testület döntése szükséges, mivel a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendeletének 16. § b) pontja szerint: „*A Képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi döntések értékhatártól függetlenül: (…) b) ingatlan vásárlása, (…)*"

Az igazságügyi szakértői véleményben meghatározottak szerinti vételár figyelembevételével a 064/55 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának megszerzése az egyes tulajdonostársaktól a határozati javaslat 1. melléklete szerinti vételáron történhet meg.

***Fentiek alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület hatalmazzon fel a 064/55 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében minden szükséges további intézkedés, jognyilatkozat megtételére*, ideértve különösen az ingatlan tulajdonosai felé a tulajdoni hányaduk vonatkozásában a kisajátítást pótló adásvételre vonatkozó ajánlat megtételét, a kisajátítást pótló adásvételi szerződések megkötését, szükség esetén a kisajátítási eljárás megindítását és lefolytatását, végleges más célú hasznosítás engedélyeztetését és művelési ágának megváltoztatását (művelésből történő kivonását), a haszonbérleti szerződések megszüntetésével kapcsolatos feladatok ellátását és jognyilatkozatok megtételét; a beruházási terület önkormányzati tulajdonba került ingatlanának a beruházó részére történő értékesítéséhez szükséges valamennyi további intézkedés, jognyilatkozat megtételére** (pl. az értékesítésnél irányadó vételárat megalapozó értékbecslés(ek) elkészítése), **azzal, hogy a végleges forgalmi érték ismeretében önkormányzati tulajdonú beruházási terület értékesítéséről érdemben a Képviselő-testület fog dönteni.**

HATÁROZAT JAVASLAT

1. Kisajátítást pótló adásvétel, illetve kisajátítási eljáráskezdeményezése

1.1 Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Tv.) 2. § c) pontja szerinti terület- és településrendezés céljából, illetőleg a Tv. 2. § u) pontja szerinti fejlesztési befektetési területen beruházás megvalósítása céljából, mint közérdekű célból – a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja szerinti településfejlesztési célból történő tulajdonszerzésre vonatkozó felhatalmazásra is tekintettel – kisajátítást pótló adásvétel jogcímén megvásárolja a Sárvár, 064/55 hrsz-ú, szántó művelési ágú 2 ha 7383 m^2 alapterületű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan).

1.2 A Képviselő-testület jóváhagyja a Gyürüs Ferenc igazságügyi építési és ingatlanforgalmi szakértő által készített értékbecslésnek megfelelő összegű 21.470.000,- Ft összegű vételárat. A vételárból az egyes tulajdonosokat a tulajdoni hányadaik alapján megillető vételár összegeit a határozat 1. melléklete tartalmazza.

1.3 A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kisajátítást pótló adásvételi szerződéseket megkösse, és felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy a vagyonrendeletnek a tulajdonosváltás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követő első módosításakor gondoskodjon az ingatlanoknak a vagyonrendelet mellékletét képező kimutatásba történő felvételéről.

1.4 Amennyiben a vételi ajánlat közlésétől számított 30 napon belül sor kerül a tulajdonosokkal a kisajátítást pótló adásvételi szerződés aláírására, kisajátításra nem kerül sor. Minden további esetre a Képviselő-testület – az ingatlan 2. pontban meghatározott végleges más célú használatára vonatkozó engedély megszerzésének feltételével – felhatalmazza a polgármestert a kisajátítási eljárás megindításának kezdeményezésére, az eljárás érdekében és során az önkormányzat képviseletében minden további intézkedés, jognyilatkozat megtételére, ideértve a szakértő előzetes kirendelése iránti kérelem benyújtását is.

1.5 A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a polgármestert az ingatlanon fennálló mezőgazdasági földhaszonbérleti szerződés megszüntetésére és a haszonbérlő részére a haszonbérleti szerződés idő előtti (részbeni) megszűnése miatti bevétel-kiesés és elmaradt haszon megtérítés összegéről való egyeztetés lefolytatására azzal, hogy a kártalanítás jogcímén megtérítésre kerülő összeg nem haladhatja meg a nettó 3.483.953,- Ft + ÁFA, azaz mindösszesen bruttó 4.424.620,- Ft-ot. Eredményes egyeztetés esetére a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kártalanítás megfizetésére vonatkozó megállapodás haszonbérlővel történő megkötésére és arra, hogy ezzel kapcsolatosan az önkormányzat képviseletében minden további intézkedést, jognyilatkozatot megtegyen.

1.6 A vételár, a kártalanítás, valamint a járulékos költségek (különösen, de nem kizárólagosan: ingatlanügyi hatósági, földmérési és ügyvédi díjak, forgalmi értékbecslés költsége, stb.) fedezete Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 15.) önkormányzati rendeletének 10. melléklete (beruházási kiadások) 6.1. pontja szerinti előirányzat, melynek forrása a SáGa Foods Élelmiszeripari Zártkörűen Működő

Részvénytársasággal (székhely: 9600 Sárvár, Soproni utca 15.; cégjegyzékszám: 18-10-100533; adószám: 11301109-2-18), mint végső költségviselővel 2026. február 5. napján kötött megállapodás alapján biztosított keretösszeg.

2. Termőföld más célú hasznosításának kezdeményezése

2.1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy a kisajátítást pótló adásvételi szerződésekkel történő tulajdonszerzést követően, vagy, amennyiben a kisajátítást pótló adásvételi szerződéssel történő tulajdonszerzés meghiúsul, úgy a kisajátítási eljárás megindítását megelőzően az ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezi az ingatlan végleges más célú hasznosításának engedélyezését annak érdekében, hogy az ingatlan művelési ága beruházási célterületre legyen átvezetve az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 95. §-a alapján.

2.2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2.1 pontban foglaltak tekintetében az önkormányzat képviseletében minden további intézkedést, jognyilatkozatot megtegyen.

2.3. Az ingatlan végleges más célú hasznosításának engedélyezésével együtt járó költségek (különösen, de nem kizárólagosan: földvédelmi járulék, hatósági díjak, stb.) fedezete Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 15.) önkormányzati rendeletének 10. melléklete (beruházási kiadások) 6.1. pontja szerinti előirányzat, melynek forrása a SáGa Foods Élelmiszeripari Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (székhely: 9600 Sárvár, Soproni utca 15.; cégjegyzékszám: 18-10-100533; adószám: 11301109-2-18), mint végső költségviselővel 2026. február 5. napján kötött megállapodás alapján biztosított keretösszeg.

Határidő: közlésre azonnal
Felelős: Kondora István polgármester
A jogi előkészítésért Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

Sárvár, 2026. április 16.

Kondora István
polgármester

Melléklet a .../2026. (IV.22.) számú képviselő-testületi határozathoz

Sárvár, 064/55 hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak részletes adatai						
sorszám	Név	Ingatlan nyilvántartási cím	Lakcímnyilvántartó szerinti cím	Tulajdoni hányad (.../118164)		bruttó vételár:
1.	Biczó Kálmánné			6000	118164	**1 090 180**
2.	Tardi Károlyné			9000	118164	**1 635 270**
3.	Tóth Zoltán			23160	118164	**4 208 094**
4.	Giordanné Holpert Gabriella			828	118164	**150 445**
5.	Dömölkiné Hollósi Edit			17052	118164	**3 098 291**
6.	Szandi Imre Károly			300	118164	**54 509**
7.	Szandi Norbert			300	118164	**54 509**
8.	Póczik Ágota			11112	118164	**2 019 013**
9.	Biczó Tibor			3000	118164	**545 090**
10.	Biczó Tamás			3000	118164	**545 090**
11.	Németh Árpádné			43515	118164	**7 906 529**
12.	Magyar Állam	Képviseletében eljár: Maradványvagyon-hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság	1122 Budapest, Városmajor utca 35.	897	118164	**162 982**
Vételár mindösszesen (bruttó Ft):						**21 470 000**

Sárvár, 064/55 hrsz-ú ingatlan földhasználójának részletes adatai				
sorszám	Bejegyzett földhasználó	Székhely:	Jogcím, lejárat:	Képviseli:
1.	SÁRVÁRI GAZDA KFT.	9600. SÁRVÁR Sársziget utca 35.	Haszonbérlet, 2029.12.31	Németh Árpádné Sebesi Irén Mária

1. számú melléklet az előterjesztéshez:

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T
a képviselő-testület 2025. október 22-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

218/2025. (X. 22.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban. Önkormányzat) az Mötv. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdése 1. és 13. pontjaiban meghatározott feladatainak teljesítése érdekében kifejezi szándékát a Sárvár, 064/56 hrsz-ú beruházási terület 064/55 hrsz-ú ingatlan igénybevételével történő bővítésére vonatkozóan. Az Önkormányzat a 064/55 hrsz-ú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) tulajdonosaival, használóival, továbbá a 064/56 hrsz-ú ingatlan tulajdonosával együttműködve a 064/56 hrsz-ú beruházási területet bővíti.

2. Az Mötv. 13. § (1) bekezdés 1. és 13. pontjaiban meghatározott feladatok teljesítése, a beruházási terület bővítése érdekében az Önkormányzat elhatározza

2.1. együttműködési megállapodás megkötését az önkormányzat és a beruházó között a beruházás bővítés előkészítése érdekében megteendő intézkedésekről és a költségek viseléséről,
2.2. az ingatlan beruházási célterületté, a tervezett beruházás bővítésének kiemelt jelentőségű beruházássá, továbbá az azzal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításának kezdeményezését,
2.3. az ingatlan övezeti besorolásának megváltoztatását, mezőgazdasági övezetből gazdasági övezetbe (Gip1-57650) történő átsorolását, ennek érdekében a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosítását. A módosításokról az önkormányzat külön döntést hoz, külön eljárást folytat le a településrendezési eszközök módosításásra vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően.
2.4. a jelenlegi ingatlantulajdonosokkal, használókkal történő minden érintett részére megnyugtató megállapodás (kisajátítást pótló adásvételi szerződés) megkötését a bővítéssel érintett ingatlan vonatkozásában,
2.5. a jelenleg termőföld ingatlan más célú hasznosításának engedélyeztetésére irányuló eljárás kezdeményezését.

3. Az Önkormányzat a 2. pontban meghatározott intézkedések, eljárások lezárulta után dönt a beruházási terület végleges sorsáról.

4. Az Önkormányzat felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1-2. pontokban meghatározott feladatok megvalósítása érdekében minden további szükséges intézkedést, szóbeli vagy írásbeli jognyilatkozatot, kötelezettségvállalást megtegyen.

5. Sárvár Város Önkormányzata a K6. Beruházási kiadások előirányzatára *Sárvár, 84-es számú főútvonal melletti beruházási terület bővítése* címén 30.000.000.- Ft fedezetet biztosít, mely nek forrásként a SáGa Foods Élelmiszeripari Zártkörűen Működő Részvénytársaság által

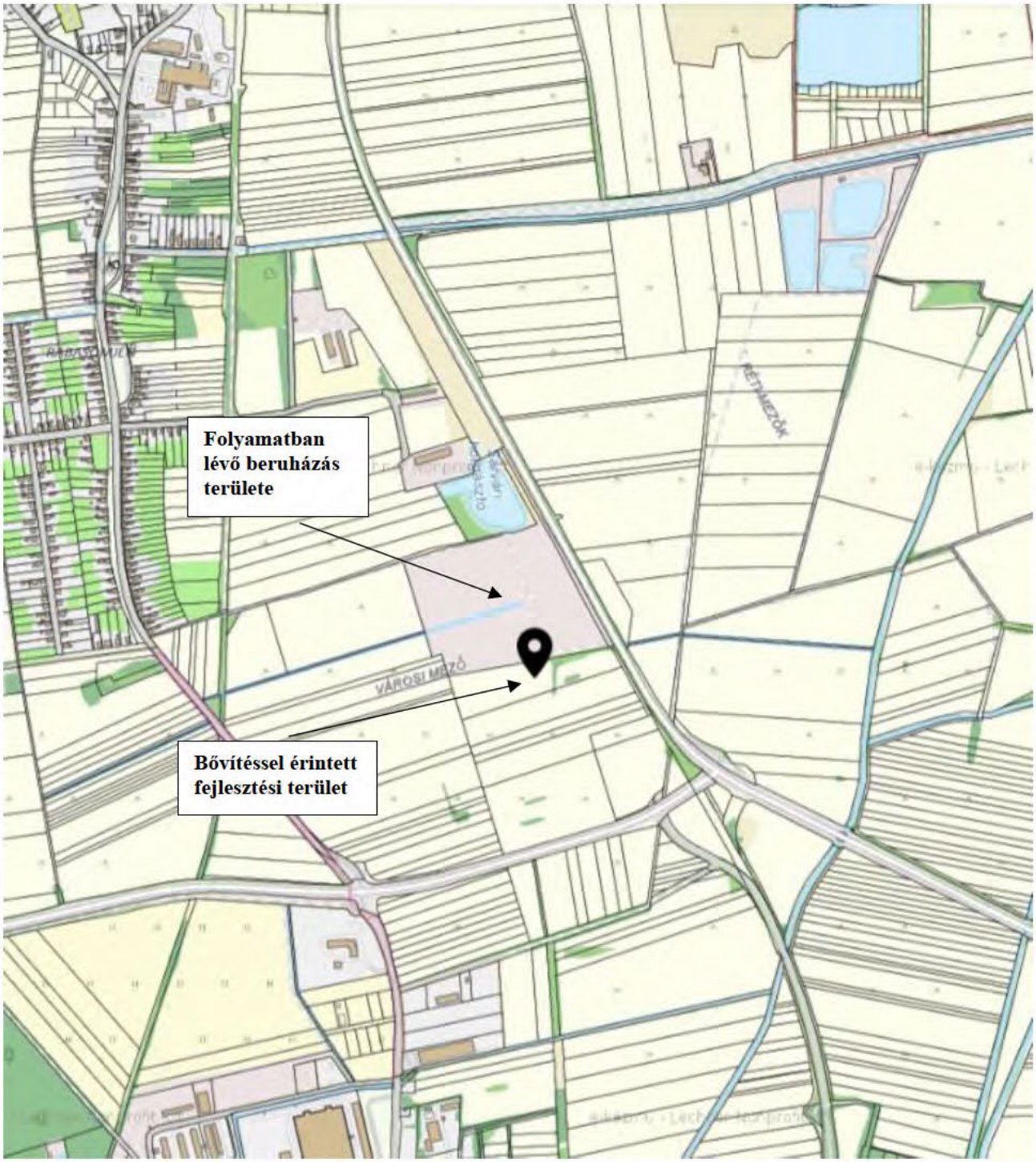
fizetendő 30.000.000.- Ft összegét jelöli meg, és ezzel egyidejűleg a B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök bevételi előirányzatát 30.000.000,- Ft-tal megemeli.
Sárvár Város Önkormányzata felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy a fenti előirányzat módosításnak megfelelően Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.14.) önkormányzati rendeletének módosításáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. október 27.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

2. számú melléklet az előterjesztéshez:



3. számú melléklet az előterjesztéshez:

A hatályos és a módosításra javasolt szabályozási tervlap részletek



4. számú melléklet az előterjesztéshez:

Kivonat az igazságügyi ingatlanforgalmi értékbecslő szakvéleményről

Érték = terület x fajlagos ár

Terület értéke: 21.469.056.- Ft

A 064/55 hrszámú ingatlan értéke: 21.469.056.- Ft

Az ingatlan 1/1 tulajdonrészét a Sárvári Gazda Kft mint haszonbérlő használja. A bérlet lejárati határideje 2029. december 31. napja A terület értékesítése előtt az érvényes haszonbérleti szerződést felmondással meg kell szüntetni. A felmondást a bérbeadó és bérlő érdekeinek figyelembevételével a hatályos jogszabályok betartásával lehetséges.

Az ingatlan értéke: 21.469.056.- Ft

Szombathely, 2026. január 30.



5. számú melléklet az előterjesztéshez:

Elektronikusan hitelesítve: 2026.04.14. 10:08:30
ELEKTRONIKUS INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS

Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.
Magyarország 9600 Sárvár, Batthyány utca 63

Tulajdonilap-másolat (szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260414/17259
2026.04.14

Sárvár
Külterület, 64/55 helyrajzi szám

Sárvár, Külterület, 064/55

I. RÉSZ

1.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 184878/3/2021.08.18**				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	**Művelési ág / Kivett Megnevezés**	**Minőségi osztályok**	**Terület (ha nm)**	**Kataszteri jövedelem (AK)**
		Szántó	2 osztály	2 7383	109,53

II. RÉSZ

1.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 184878/3/2021.08.18**
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 6000/118164 Jogcím: öröklés, 35182/2/2011.09.06 Név: Biczó Kálmánné Jogosult címe:
2.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 184878/3/2021.08.18**
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 9000/118164 Jogcím: részarány kiadás, 36392/1995.10.24 Név: Tardi Károlyné Jogosult címe:
3.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 184878/3/2021.08.18**
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 23160/118164 Jogcím: részarány kiadás, 36392/1995.10.24 Név: Tóth Zoltán. Születési név: Jogosult címe:
4.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 184878/3/2021.08.18**
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 828/118164 Jogcím: ajándékozás, 33720/2002.02.27 öröklés, 33720/2002.02.27 Név: Giordanné Holpert Gabriella, Jogosult címe:
5.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 184878/3/2021.08.18**
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 17052/118164 Jogcím: öröklés, 30074/2005.01.06 Név: Dömölkiné Hollósi Edit. Születési név: Jogosult címe:

Folytatás a következő oldalon

Folytatás az előző oldalról

6.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **184878/3/2021.08.18**
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 300/118164 Jogcím: öröklés, 30806/3/2011/2010.07.09 öröklés, 184613/2021.08.03 Név: Szandi Imre Károly, Születési név: Szandi Imre Károly, Születési év: 1952, Anyja neve: Molnár Mária Jogosult címe: 9662 MESTERHÁZA, Zrínyi Miklós utca 4
7.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **184878/3/2021.08.18**
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 300/118164 Jogcím: öröklés, 30806/3/2011/2010.07.09 öröklés, 184613/2021.08.03 Név: Szandi Norbert, Születési név: Szandi Norbert, Születési év: 1954, Anyja neve: Molnár Mária Jogosult címe: 9915 HEGYFALU, Kossuth utca 23
10.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **184878/3/2021.08.18**
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 11112/118164 Jogcím: adásvétel, 30629/4/2012.01.20 Név: Póczik Ágota, Születési név: Póczik Ágota, Születési év: 1968, Anyja neve: Dr.Vadvári Ildikó Ágota Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Rábasömjéni utca 91.
11.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **184878/3/2021.08.18**
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 3000/118164 Jogcím: öröklés, 32959/2016.04.13 Név: Biczó Tibor, Születési név: Biczó Tibor, Születési év: 1959, Anyja neve: Kertes Ilona Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Tomori Pál utca 4
12.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **184878/3/2021.08.18**
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 3000/118164 Jogcím: öröklés, 32959/2016.04.13 Név: Biczó Tamás, Születési név: Biczó Tamás, Születési év: 1965, Anyja neve: Kertes Ilona Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Bartók Béla utca 24. II.em. 1.ajtó

Folytatás a következő oldalon

Folytatás az előző oldalról

13.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 184878/3/2021.08.18**
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 42618/118164 Jogcím: adásvétel, 180453/2/2020.03.26 adásvétel, 180457/2/2020.03.26 adásvétel, 180564/2020.04.06 adásvétel, 184383/2020.11.16 adásvétel, 184384/2020.11.16 Név: Németh Árpádné Jogosult címe:
14.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 184496/2022.07.28**
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 897/118164 Jogcím: adásvétel Név: Németh Árpádné Jogosult címe:
15.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 180378/2024.01.11**
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 897/118164 Jogcím: öröklés Képviseletében eljár: Maradványvagyon-hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1122 Budapest, Városmajor utca 35.) Név: Magyar Állam

III. RÉSZ

1.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 184878/3/2021.08.18**
	Bányaszolgalmi jog
	A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrészt, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza 142 m2 területre Eredeti határozat: 30239/2016.01.11 Név: MVM ÉGÁZ-DÉGÁZ FÖLDGÁZHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 6724 SZEGED, Pulcz utca 44
2.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 184878/3/2021.08.18**
	Vezetékjog
	A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrészt, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza 2179 m2 területre Eredeti határozat: 30239/2016.01.11 Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.
4.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 184878/3/2021.08.18**
	Önálló szöveges bejegyzés
	Telekalakítás folytán a Sárvár külterület 064/47 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett

Folytatás a következő oldalon

Folytatás az előző oldalról

5.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **180378/2024.01.11**
	Végrehajtási jog
	86 984 474 FT, azaz nyolcvanhatmillió-kilencszáznyolcvannégyezer-négyszázhetvennégy forint főkövetelés és járulékai erejéig dr.Dobos Dóra önálló bírósági végrehajtó 305.V.1646/2019/27.vh ügyszám kölcsöntartozás jogcímen Eredeti határozat: 184878/3/2021.08.18 Utalás: II/15 Név: BARANYACREDIT ZRT. Jogosult címe: 7621 PÉCS, Irgalmasok Utcája 5

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület utca 2. Pf. 78. Tel.: 95/523-100, Fax.: 95/320-230

ELŐTERJESZTÉS

Sárvár, Zártkert 4979 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Tölgyfa utca 25. szám alatt található ingatlan belterületbe vonása iránti kérelemről

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **SÉSZ**) **lehetővé teszi, hogy a Sárvár, Zártkert 4979 hrsz-ú, természetben Sárvár, Tölgyfa utca 25. szám alatt található *„kivett, zártkerti művelés alól kivett terület, présház”* megnevezésű 900 m2 alapterületű ingatlan belterületbe vonásra kerüljön.**

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: **Tvtv.**) **9. § (1) bekezdés b) pontja és a (3) bekezdése szerint: *„Termőföld más célú hasznosításának minősül: (…) a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése (…).” „A termőföld belterületbe vonása végleges más célú hasznosításnak minősül.”***

A Tvtv. 11. § (2) bekezdése kimondja:

*(2) **Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet**. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, amennyiben annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges.”*

A Tvtv. 15. §-a szerint:

„15. § (1) A belterületbe vonás esetén a 9–13. §-ban foglaltakat az (1a)–(6) bekezdés szerinti eltérésekkel kell alkalmazni.

(1a) A 13. § (2) bekezdése nem alkalmazható, ha a belterületbe vonás iránti kérelem olyan földrészletet is tartalmaz, amelynek végleges más célú hasznosítását az ingatlanügyi hatóság már engedélyezte, és az engedély időbeli hatálya még nem járt le.

*(2) **Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településrendezési terv kivonatát.** A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.*

*(3) Külterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő **területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe**.*

(4) Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi fölrészletekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészletekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos

földrészleteknek minősülnek azok a földrészletek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.

(5) El kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet,

a) ha az nem olyan földrészletekre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településrendezési tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez,

b) ha az olyan területfelhasználási célra irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható, vagy

c) ha a kérelemben és a képviselő-testületi döntésben megjelölt földrészletek nem azonosak.

(6) Új község alakítása, településegyesítés megszüntetése esetén a belterületbe vonás során, valamint ***zártkerti ingatlannak a belterületbe vonása során a (2) bekezdés utolsó mondatát, a (3)–(5) bekezdés rendelkezéseit, továbbá a 11. § (2) bekezdésének első mondatát nem kell alkalmazni.***

(7) Ha a földrészlet belterületbe vonási eljárásának a megindítását az önkormányzatnál természetes személy kezdeményezi saját tulajdonában álló ingatlana vonatkozásában abból a célból, hogy ezáltal saját, illetve közeli hozzátartozói lakhatása biztosítására szolgáló lakóépületet létesítsen, a belterületbe vonás során a 11. § (2) bekezdésének első mondatában és az (5) bekezdés b) pontjában foglaltakat nem kell alkalmazni.

(8) A (7) bekezdésben foglalt esetben az ingatlan természetes személy tulajdonosának saját, illetve közeli hozzátartozóinak lakhatása szempontjából az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 33/A. § (3a) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

(9) A belterületbe vonás (7) bekezdésben rögzített esetében az önkormányzatnak – a (2) bekezdésben foglaltakon túl – csatolnia a kell az ingatlan természetes személy tulajdonosának közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az érintett ingatlan a saját tulajdonában áll, és azon saját, illetve közeli hozzátartozói lakhatására kíván lakóépületet létesíteni.

(10) Ha az ingatlan természetes személy tulajdonosa nem tesz eleget a (9) bekezdés szerinti nyilatkozatában foglaltaknak, vele szemben a 24. § (1) bekezdés f) pontja szerinti földvédelmi bírság kiszabásának van helye.

(11) A (10) bekezdés szerinti esetben a földvédelmi bírság mértéke az 1. melléklet 4.1. pontjában meghatározott földvédelmi járulék ötszöröse."

A Sárvár, Zártkert 4979 hrsz-ú ingatlan 1/2 - 1/2 arányú tulajdonosai, Németh Gábor és Kiss Anikó azzal a kérelemmel fordultak Sárvár Város Önkormányzatához, hogy kezdeményezze az ingatlan belterületbe vonását. A belterületbe vonással kapcsolatosan felmerülő minden költséget a kérelmezők vállaltak. Tekintettel arra, hogy **zártkerti művelés alól kivont ingatlanról van szó, a Tvtv. 15. § (3) bekezdése szerinti belterületi folyamatosságot nem kell biztosítani.**

A kérelmezők a kérelem indokaként elmondták, hogy a 4979 hrsz-ú ingatlannal szomszédos ingatlanok is a tulajdonukat képezik, melyek belterületbe vonása már megtörtént, az ingatlant továbbra is saját tulajdonukban szeretnék tartani.

A hatályos SÉSZ előírásai értelmében a Sárvár, Zártkert 4979 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonható, a területe *„falusias lakóövezet".*

Tekintettel arra, hogy az ingatlan belterületbe vonására kifejezetten az ingatlantulajdonosok kérelmére és érdekében kerül sor, javaslom, hogy a belterületbe vonással kapcsolatosan felmerülő költségeket az ingatlan tulajdonosai viseljék tulajdoni hányadaik arányában.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a belterületbe vonási eljárás megindításáról szóló döntés meghozatalát.

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

1. **Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete** – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján – **kérelmet terjeszt elő az ingatlanügyi hatóság felé a Sárvár, Zártkert 4979 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Tölgyfa utca 25. szám alatt található *„kivett zárkerti művelés alól kivett terület, présház”* megnevezésű, 900 m^2 alapterületű ingatlan belterületbe vonása iránt.**

2. A belterületbe vonás célja, hogy a Sárvár, Zártkert 4979 hrsz-ú ingatlanon Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletében, és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott beépítésre szánt területen belül tervezett *„falusias lakóövezet”* területfelhasználási cél megvalósulhasson.

3. **A belterületbe vonáshoz kapcsolódó mindennemű költség a jelen határozat 1. pontjában megjelölt ingatlannak a tulajdonosait terheli tulajdoni hányadaik arányában**.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: az eljárás elindítására azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. március 26.

Kondora István
polgármester

Mellékletek az előterjesztéshez:

1. számú melléklet: Kérelem

SRes/4304-1/2026.

Sárvár Város Önkormányzata
Sárvár
Várkerület utca 2.
9600

BELTERÜLETBE VONÁS IRÁNTI KÉRELEM

Alulírott Németh Gábor és Kiss Anikó **kérelemmel fordulunk Sárvár Város Önkormányzatához**, mint a **Sárvár Zártkert, 4979 hrsz -ú ingatlan tulajdonosai, hogy a fenti helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásáról szóló döntést a Képviselő-testület szíveskedjen meghozni.**

Nyilatkozom, hogy az zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő átvezetése megtörtént. A fekvéshatár változási vázrajzot elkészíttetem és az önkormányzat rendelkezésére bocsátom.

A változás ingatlan-nyilvántartási átvezetésének költségeit (ingatlanonként 10.600,- Ft) vállalom.

A belterületbe vonási kérelem indoka: A szomszédos ingatlanok is a tulajdonunkat képezik, melyek belterületbe vonása már a korábbi években megtörtént, szeretnénk ezt az ingatlant is belterületbe vonni. Az ingatlant továbbra saját tulajdonunkban kívánjuk tartani.

Sárvár, 2026. március 18.

Tisztelettel:

..... **ingatlantulajdonos**

..... **ingatlantulajdonos**

2. *számú melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás*

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Alulírott Németh Gábor és Kiss Anikó, mint a Sárvár Zártkert, 4979 hrsz-ú, természetben Sárvár, Tölgyfa utca 25. szám alatt elhelyezkedő, 900 m^2 területű, *„kivett/ zártkerti művelés alól kivett terület, présház”* megnevezésű ingatlan ½ - ½ arányú tulajdonosai jelen nyilatkozattal tulajdonosi hozzájárulásunkat adjuk ahhoz, hogy Sárvár Város Önkormányzata (9600 Sárvár, Várkerület utca 2.) az ingatlan belterületbe vonása iránti kérelmet terjesszen elő a Vas Vármegyei Kormányhivatalnál (Földhivatali Főosztály-Földhivatali Osztály 4. 9600 Sárvár, Kossuth L. tér 2.).

Sárvár, 2026. március 18.

.....
Németh Gábor
ingatlantulajdonos

.....
Kiss Anikó
ingatlantulajdonos

Tanú neve: NÉMETH ADRIENN ERZSÉBET

Aláírás:

Lakcím:

Szig.sz.:

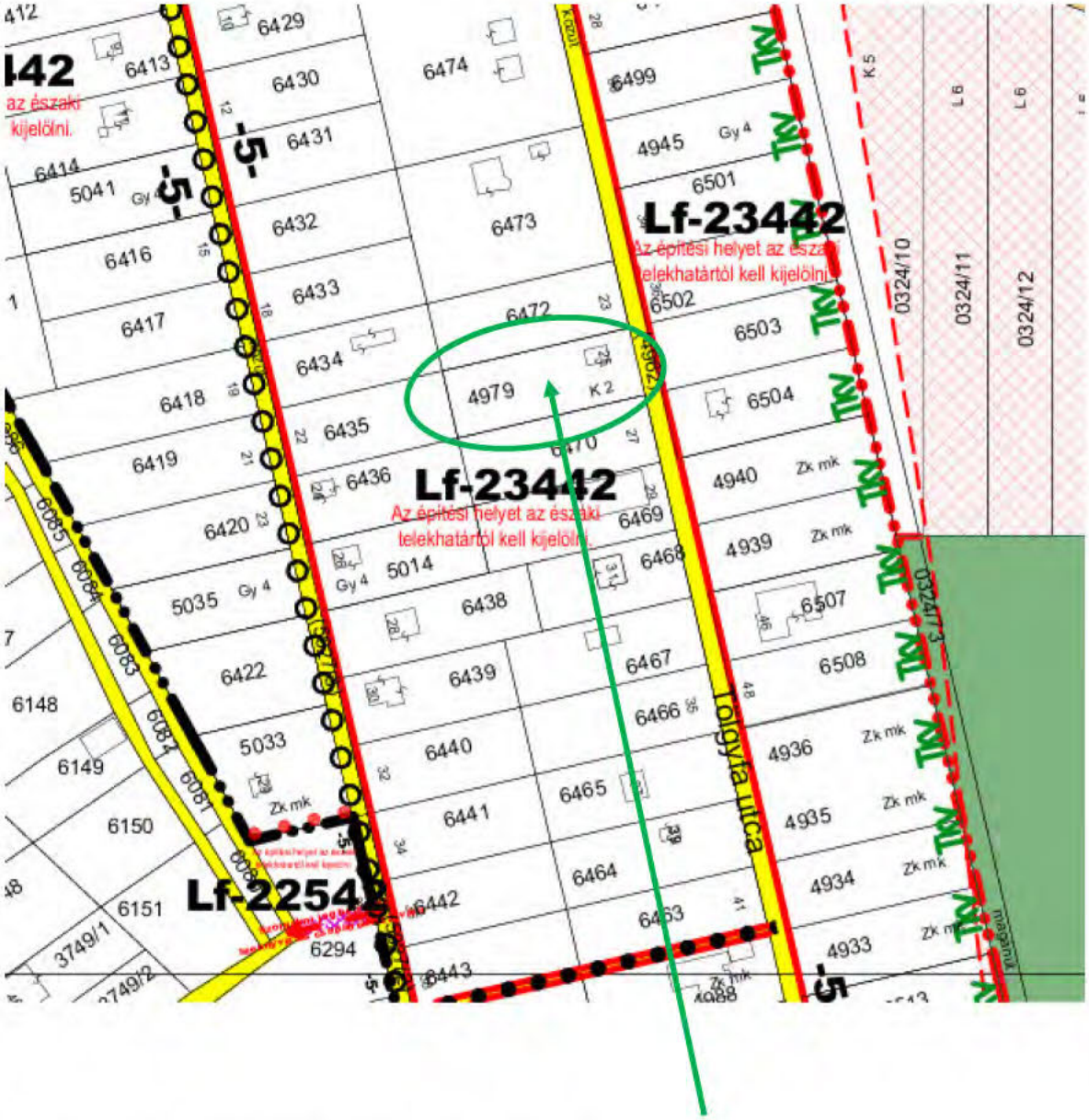
Tanú neve: TÓTH LÁSZLÓ

Aláírás:

Lakcím:

Szig.sz.:

3. számú melléklet: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet (SÉSZ) – 1. melléklet Belterület szabályozási tervlap – részlet:

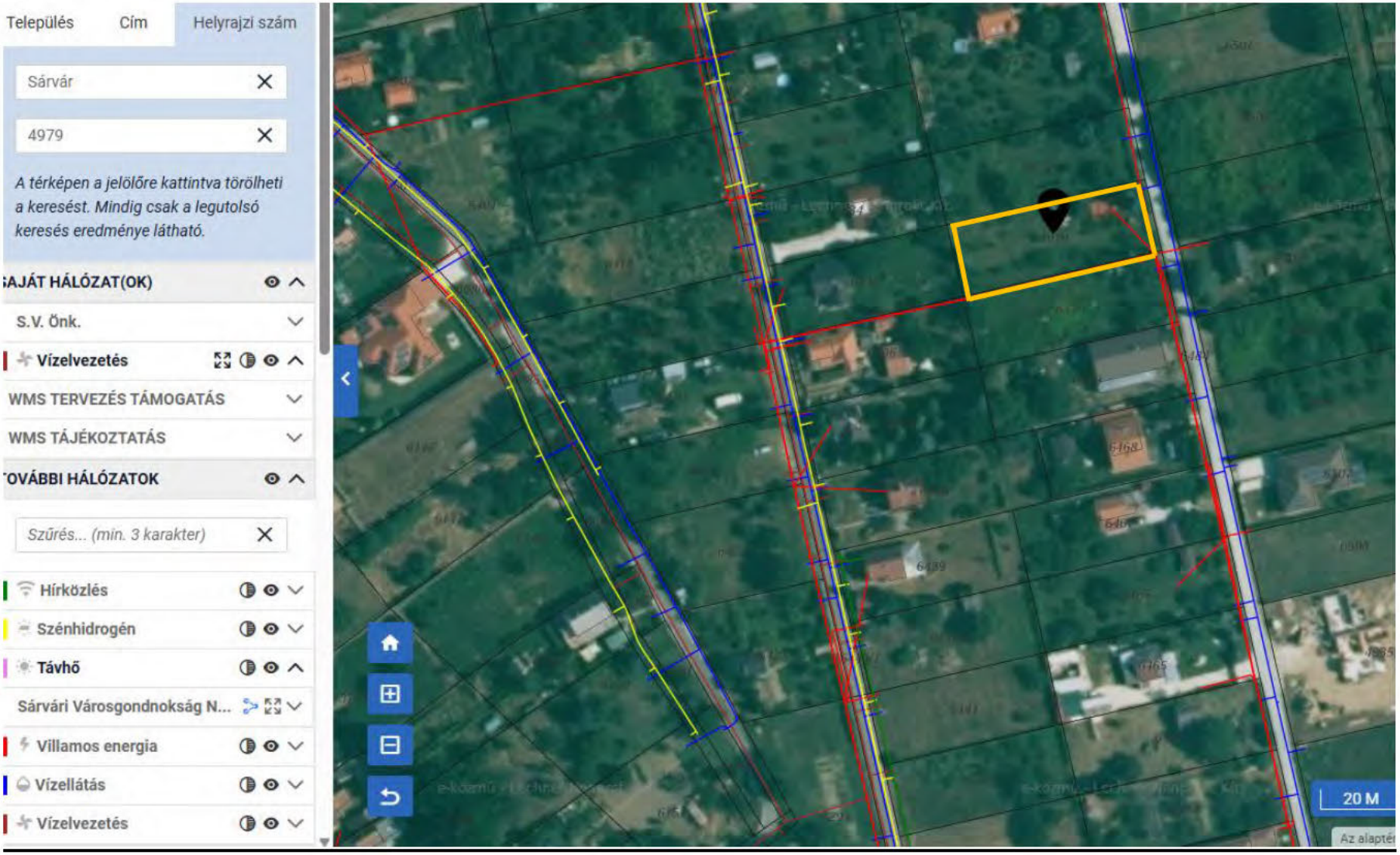


HATÁRVONALKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Tervezett belterület határa

Belterületbe vonni kívánt Sárvár, Zártkert 4979 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Tölgyfa utca 25. szám alatt található *„kivett zárkerti művelés alól kivett terület, présház”* megnevezésű 900 m^2 alapterületű ingatlan

4. számú melléklet: Sárvár, 4979 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Tölgyfa utca 25. szám alatt található ingatlan elhelyezkedése, közmű ellátottsága



4. számú melléklet: Tulajdoni lap

Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.
Magyarország 9600 Sárvár, Kossuth tér 2.

Tulajdonilap-másolat (szemle)

Ügyazonosító: INYER/TULLAP/20260318/4993
2026.03.18

ELEKTRONIKUS INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS

Sárvár
Zártkert, 4979 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR, TÖLGYFA UTCA 25.
9600 SÁRVÁR, TÖLGYFA UTCA 25.
Sárvár, Zártkert, 4979

I. RÉSZ

1. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
INYER/2026/64412/2 2026.01.19. 09:45:51

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / zártkerti művelés alól kivett terület, présház	nem értelmezett	900	0

2. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
30121/2008.01.08

Önálló szöveges bejegyzés

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával

II. RÉSZ

4. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
184431/2020.11.18

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/2
Jogcím: adásvétel
Név: Németh Gábor,
Jogosult címe

5. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
184431/2020.11.18

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/2
Jogcím: adásvétel
Név: Kiss Anikó,
Jogosult címe:

III. RÉSZ

1. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
34662/2013.05.23

Vezetékjog

a vázrajz szerint meghatározott részre, 50 m2 területre,
Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.
Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

6. melléklet – Területkimutatás és változási vázrajz fekvéshatár változásról

Németh Gábor
földmérő mérnök
A munkavégző neve

SÁRVÁR
zártkert

Munkaszám: **44/2026**

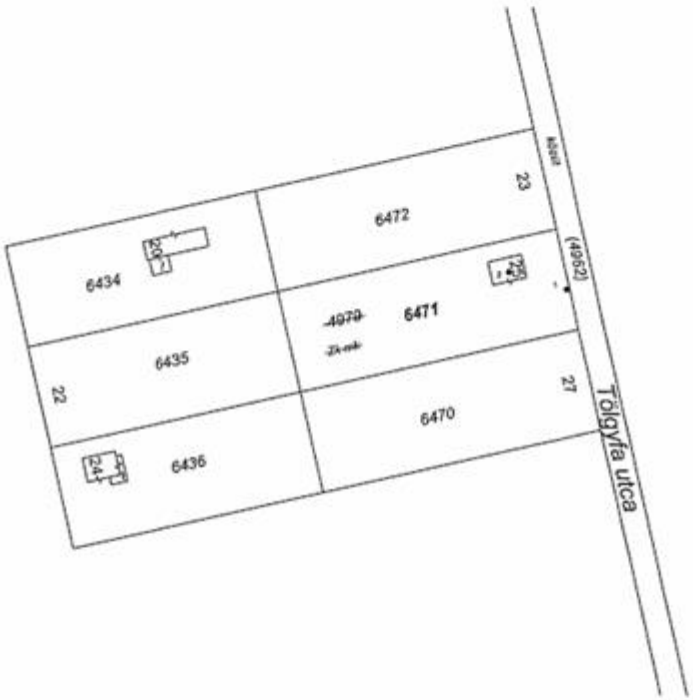
Adatszolgáltatás iktató száma: 2-104/2026

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

fekvéshatár változásról

változással érintett hrsz: 4979

M= 1:1000



Címkoordináták		
Psz	Y	X
1	492848	213160
2	492838	213163

A változási vázrajz a terület kimutatással együtt érvényes

Készítette: Ostffyasszonyfa, 2026. március 18.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Készítő: .....
Németh Gábor
Földmérő ig. sz.: 7503
Ing.rend.min.sz.: 2482/2021

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos.

Sárvár, 2026. ..... *hó* ..... *nap*

.....
záradékoló

P.H.
(kéz.lh.)

Ing.rend.min.sz.: .....

Németh Gábor
Földmérő mérnök

A munkavégző neve

Munkaszám: ***44/2026***

Város: **SÁRVÁR**

Adatszolgáltatás iktató száma: 2-104/2026

TERÜLETKIMUTATÁS

4979 hrsz-ú földrészletek belterületbe csatolásáról

Ez a területkimutatás csak a változási vázrajzzal együtt érvényes

Készítette: Ostffyasszonyfa, 2026. március 18.

Készítő: .....
Németh Gábor
Földmérő ig. sz.: 7503
Ing.rend.min.sz.: 2482/2021

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos.

Sárvár, 2026. ..... hó ..... nap .....
záradékoló

P.H.
(körz. fh.)

Ing.rend.min.sz.:.....

1. oldal

Tételszám	Változás előtt											Változás után										Jegyzet
	Helyrajzi szám	Alrészlet	Művelési ág	Földrészlet területe		Alrészlet területe		m.o	Alosztály terület		A.k.	Helyrajzi szám	Alrészlet	Művelési ág	Földrészlet területe		Alrészlet területe		m.o	Alosztály terület		A.k.	
				ha	m^2	ha	m^2		ha	m^2					ha	m^2	ha	m^2		ha	m^2		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1	4979		z.k.m.k., présház	-	0900						-	6471		présház, udvar	-	0900						-	
			összesen:	-	0900						-			összesen:	-	0900							

A belterület területe 900 m^2 -el nőtt.

A zártkert területe 900 m^2 -el csökkent.

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület utca 2. Pf. 78. Tel.: 95/523-100, Fax.: 95/320-230

ELŐTERJESZTÉS

Sárvár, Zártkert 4935 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Tölgyfa utca 50. szám alatt található ingatlan belterületbe vonása iránti kérelemről

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **SÉSZ**) **lehetővé teszi, hogy a Sárvár, Zártkert 4935 hrsz-ú, természetben Sárvár, Tölgyfa utca 50. szám alatt található *„kivett, zártkerti művelés alól kivett terület”* megnevezésű 1826 m2 alapterületű ingatlan belterületbe vonásra kerüljön.**

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: **Tvtv.**) **9. § (1) bekezdés b) pontja és a (3) bekezdése szerint: *„Termőföld más célú hasznosításának minősül: (…) a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése (…).” „A termőföld belterületbe vonása végleges más célú hasznosításnak minősül.”***

A Tvtv. 11. § (2) bekezdése kimondja:

*(2) **Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet**. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, amennyiben annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges.”*

A Tvtv. 15. §-a szerint:

„15. § (1) A belterületbe vonás esetén a 9–13. §-ban foglaltakat az (1a)–(6) bekezdés szerinti eltérésekkel kell alkalmazni.

(1a) A 13. § (2) bekezdése nem alkalmazható, ha a belterületbe vonás iránti kérelem olyan földrészletet is tartalmaz, amelynek végleges más célú hasznosítását az ingatlanügyi hatóság már engedélyezte, és az engedély időbeli hatálya még nem járt le.

*(2) **Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településrendezési terv kivonatát.** A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.*

*(3) Külterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő **területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe**.*

(4) Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi fölrészletekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészletekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos

földrészleteknek minősülnek azok a földrészletek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.

(5) El kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet,

a) ha az nem olyan földrészletekre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településrendezési tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez,

b) ha az olyan területfelhasználási célra irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható, vagy

c) ha a kérelemben és a képviselő-testületi döntésben megjelölt földrészletek nem azonosak.

(6) Új község alakítása, településegyesítés megszüntetése esetén a belterületbe vonás során, valamint ***zártkerti ingatlannak a belterületbe vonása során a (2) bekezdés utolsó mondatát, a (3)–(5) bekezdés rendelkezéseit, továbbá a 11. § (2) bekezdésének első mondatát nem kell alkalmazni.***

(7) Ha a földrészlet belterületbe vonási eljárásának a megindítását az önkormányzatnál természetes személy kezdeményezi saját tulajdonában álló ingatlana vonatkozásában abból a célból, hogy ezáltal saját, illetve közeli hozzátartozói lakhatása biztosítására szolgáló lakóépületet létesítsen, a belterületbe vonás során a 11. § (2) bekezdésének első mondatában és az (5) bekezdés b) pontjában foglaltakat nem kell alkalmazni.

(8) A (7) bekezdésben foglalt esetben az ingatlan természetes személy tulajdonosának saját, illetve közeli hozzátartozóinak lakhatása szempontjából az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 33/A. § (3a) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

(9) A belterületbe vonás (7) bekezdésben rögzített esetében az önkormányzatnak – a (2) bekezdésben foglaltakon túl – csatolnia a kell az ingatlan természetes személy tulajdonosának közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az érintett ingatlan a saját tulajdonában áll, és azon saját, illetve közeli hozzátartozói lakhatására kíván lakóépületet létesíteni.

(10) Ha az ingatlan természetes személy tulajdonosa nem tesz eleget a (9) bekezdés szerinti nyilatkozatában foglaltaknak, vele szemben a 24. § (1) bekezdés f) pontja szerinti földvédelmi bírság kiszabásának van helye.

(11) A (10) bekezdés szerinti esetben a földvédelmi bírság mértéke az 1. melléklet 4.1. pontjában meghatározott földvédelmi járulék ötszöröse."

A Sárvár, Zártkert 4935 hrsz-ú ingatlan 1/2 - 1/2 arányú tulajdonosai, Kósi Richárd és Kovács Krisztina Rita azzal a kérelemmel fordultak Sárvár Város Önkormányzatához, hogy kezdeményezze az ingatlan belterületbe vonását.

Tekintettel arra, hogy **zártkerti művelés alól kivont ingatlanról van szó, a Tvtv. 15. § (3) bekezdése szerinti belterületi folyamatosságot nem kell biztosítani.**

A kérelmezők a kérelem indokaként elmondták, hogy a 4935 hrsz-ú ingatlant továbbiakban is saját tulajdonukban szeretnék tartani, későbbiekben állandó lakhatásra alkalmassá téve kívánják használni.

A hatályos SÉSZ előírásai értelmében a Sárvár, Zártkert 4935 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonható, a területe *„falusias lakóövezet".*

Tekintettel arra, hogy az ingatlan belterületbe vonására kifejezetten az ingatlantulajdonosok kérelmére és érdekében kerül sor, javaslom, hogy a belterületbe vonással kapcsolatosan felmerülő költségeket az ingatlan tulajdonosai viseljék tulajdoni hányadaik arányában.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a belterületbe vonási eljárás megindításáról szóló döntés meghozatalát.

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

1. **Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete** – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján – **kérelmet terjeszt elő az ingatlanügyi hatóság felé a Sárvár, Zártkert 4935 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Tölgyfa utca 50. szám alatt található *„kivett zárkerti művelés alól kivett terület”* megnevezésű, 1826 m^2 alapterületű ingatlan belterületbe vonása iránt.**

2. A belterületbe vonás célja, hogy a Sárvár, Zártkert 4935 hrsz-ú ingatlanon Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletében, és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott beépítésre szánt területen belül tervezett *„falusias lakóövezet”* területfelhasználási cél megvalósulhasson.

3. **A belterületbe vonáshoz kapcsolódó mindennemű költség a jelen határozat 1. pontjában megjelölt ingatlannak a tulajdonosait terheli tulajdoni hányadaik arányában**.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: az eljárás elindítására azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. április 13.

Kondora István
polgármester

Mellékletek az előterjesztéshez:

1. számú melléklet: Kérelem

SZ/4283-1/2025

Kovács Krisztina Rita

és
Kósi Richárd

Sárvár Város Önkormányzata
Kondora István polgármester
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

Belterületbe vonási kérelem

Alulírott Kovács Krisztina Rita
, és Kósi Richárd (
)

Kérem, a Tisztelt Önkormányzatot, hogy Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének SÁRVÁRI VÁROS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁSRÓL szóló 37/2016 (XI.28.) önkormányzati rendelete 1. melléklete alapján belterületbe vonásra kijelölt a Sárvár 4935 hrsz-ú (9600 Sárvár, Tölgyfa utca 50.) ingatlan belterületbe vonását a Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály előtt kezdeményezni szíveskedjen.

Sárvár, 2026. 03. 16.

Tisztelettel:

Kovács Krisztina Rita

Kósi Richárd

2. *számú melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás*

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Alulírott Kovács Krisztina Rita és Kósi Richárd,
mint a Sárvár Zártkert, 4935 hrsz-ú, természetben Sárvár, Tölgyfa utca 50. szám alatt elhelyezkedő, 1826 m^2 területű, *„kivett/ zártkerti művelés alól kivett terület"* megnevezésű ingatlan ½ - ½ arányú tulajdonosai jelen nyilatkozattal tulajdonosi hozzájárulásunkat adjuk ahhoz, hogy Sárvár Város Önkormányzata (9600 Sárvár, Várkerület utca 2.) az ingatlan belterületbe vonása iránti kérelmet terjesszen elő a Vas Vármegyei Kormányhivatalnál (Földhivatali Főosztály- Földhivatali Osztály 4. 9600 Sárvár, Kossuth L. tér 2.).

Sárvár, 2026. március 31.

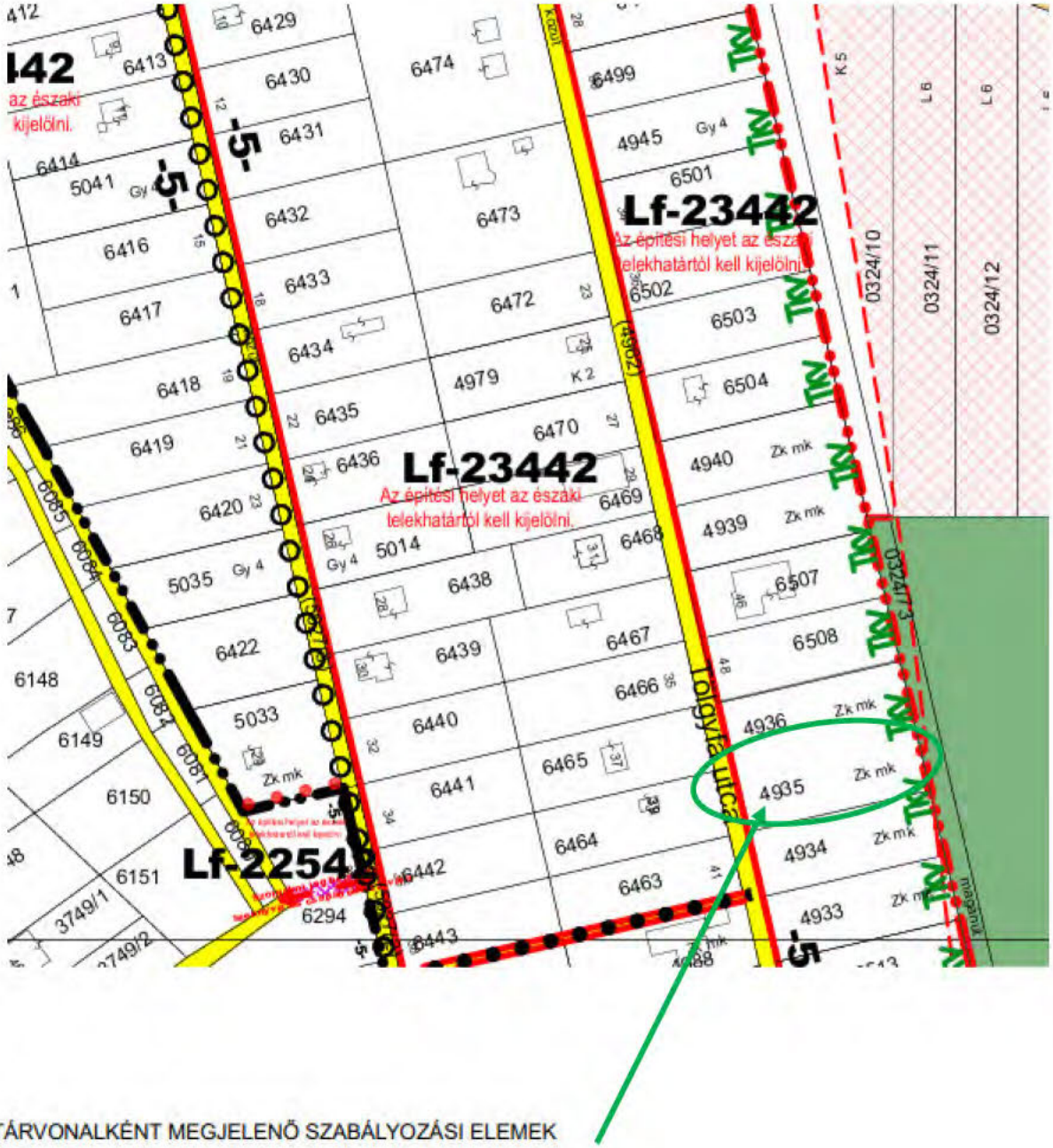
Kovács Krisztina Rita
ingatlantulajdonos

Kósi Richárd
ingatlantulajdonos

Tanú neve: KÓSINÉ VARGA GABRIELLA
Aláírás:
Lakcím:
Szig.sz.:

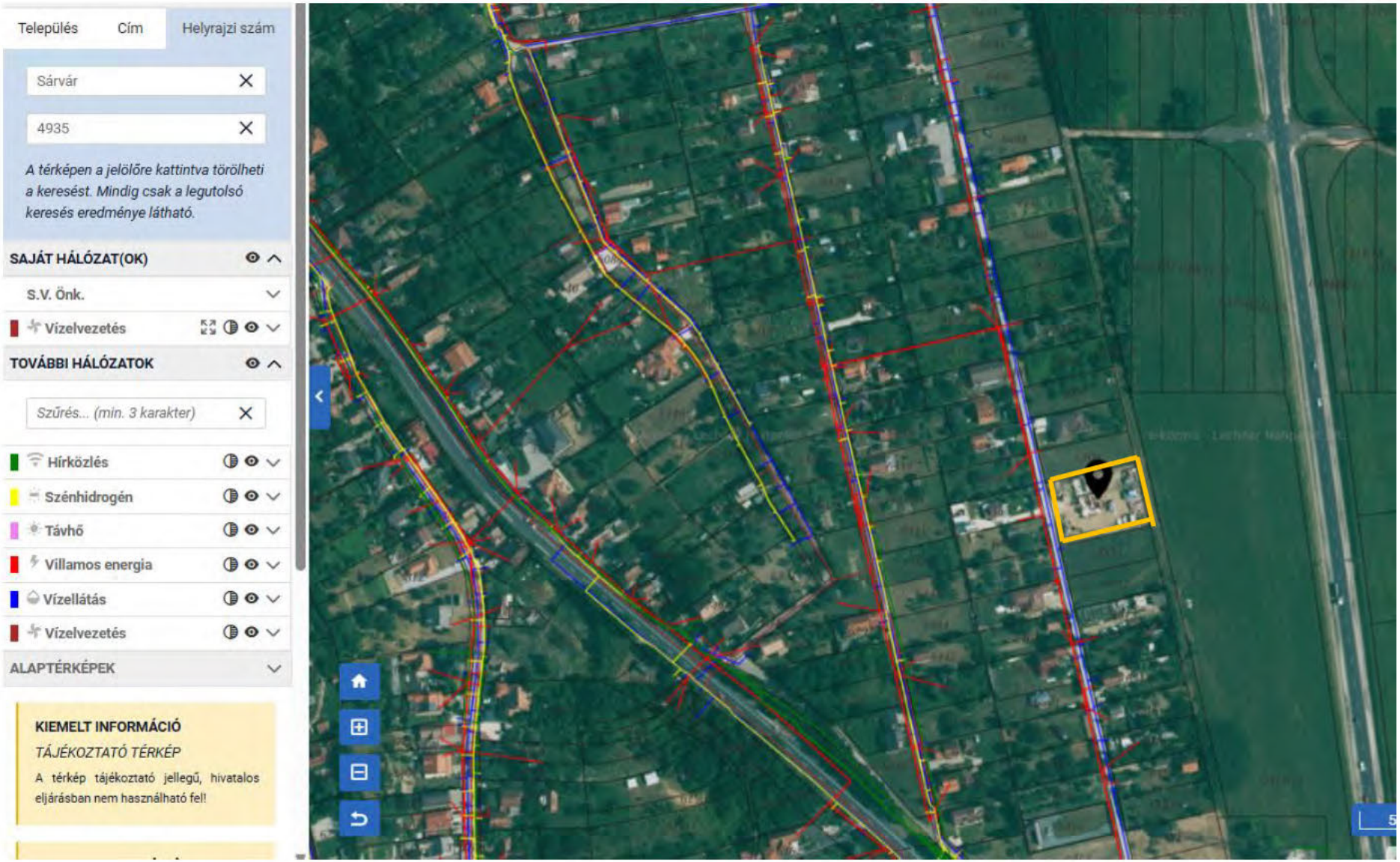
Tanú neve: VARGA JÓZSEFNÉ
Aláírás:
Lakcím:
Szig.sz.

3. számú melléklet: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet (SÉSZ) – 1. melléklet Belterület szabályozási tervlap – részlet:



Belterületbe vonni kívánt Sárvár, Zártkert 4935 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Tölgyfa utca 50. szám alatt található *„kivett zárkerti művelés alól kivett terület”* megnevezésű, 1826 m^2 alapterületű ingatlan

4. számú melléklet: Sárvár, 4935 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Tölgyfa utca 50. szám alatti ingatlan elhelyezkedése, közmű ellátottsága



4. számú melléklet: Tulajdoni lap

Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.
Magyarország 9600 Sárvár, Kossuth tér 2.

Tulajdonilap-másolat (szemle)
Ügyazonosító: INYER/TULLAP/20260318/21160
2026.03.18

Elektronikusan lekérdezve: 2026.03.18. 14:50:03
ELEKTRONIKUS INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS

Sárvár
Zártkert, 4935 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR, TÖLGYFA UTCA 50.
Sárvár, Zártkert, 4935

I. RÉSZ

1.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** 187374/2023.11.28
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / zártkerti művelés alól kivett terület	0	1826	0

2.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** 30121/2008.01.08
	Önálló szöveges bejegyzés
	Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával

II. RÉSZ

3.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** 184227/2023.07.05
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/2 Jogcím: adásvétel Név: Kósi Richárd, Jogosult címe:

4.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** 184227/2023.07.05
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/2 Jogcím: adásvétel Név: Kovács Krisztina Rita, Jogosult címe:

III. RÉSZ

1.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** 32022/2012.03.13
	Vezetékjog
	Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.

2.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** 32884/2016.04.11
	Önálló szöveges bejegyzés
	Művelési ág változás

4.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** 187531/2023.12.05
	Önálló szöveges bejegyzés
	Területszámítási hiba javítása

5.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** 187374/2023.11.28
	Önálló szöveges bejegyzés
	Területe megnövelve a 4936 hrsz-ú ingatlan területével, 913 m2-rel

Folytatás a következő oldalon

Folytatás az előző oldalról

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

6. melléklet – Területkimutatás és változási vázrajz fekvéshatár változásról

Németh Gábor
földmérő mérnök
A munkavégző neve

SÁRVÁR
zártkert

Munkaszám: **46/2026**

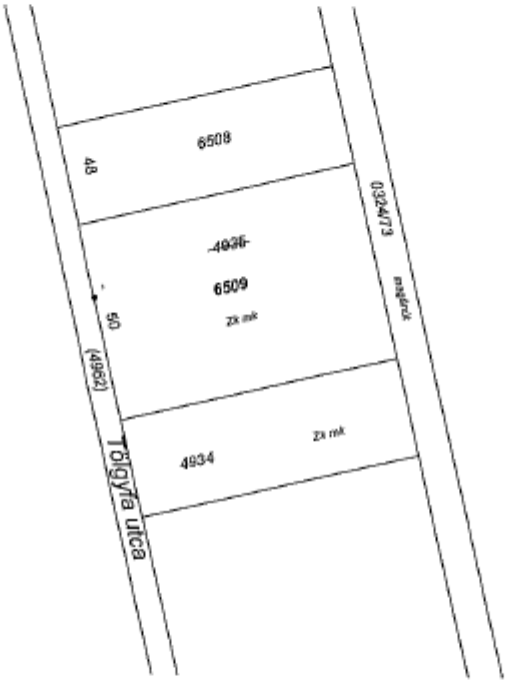
Adatszolgáltatás iktató száma: 2-111/2026

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

fekvéshatár változásról

változással érintett hrsz: 4935

M= 1:1000



Címkoordináták		
Psz	Y	X
1	492878	213053

A változási vázrajz a terület kimutatással együtt érvényes

Készítette: Ostffyasszonyfa, 2026. március 23.

Készítő: .....
Németh Gábor
Földmérő ig. sz.: 7503
Ing.rend.min.sz.: 2482/2021

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kellezésidi számított egy évig hatályos.

Sárvár, 2026. ..... hó ..... nap .....
záradékoló

P.H.
(köz.ih.)

Ing.rend.min.sz.: .....

Németh Gábor
Földmérő mérnök

A munkavégző neve

Munkaszám: **46/2026**

Város: **SÁRVÁR**

Adatszolgáltatás iktató száma: 2-111/2026

TERÜLETKIMUTATÁS

4935 hrsz-ú földrészletek belterületbe csatolásáról

Ez a területkimutatás csak a változási vázrajzzal együtt érvényes

Készítette: Ostffyasszonyfa, 2026. március 23.

Készítő: .....
Németh Gábor
Földmérő ig. sz.: 7503
Ing.rend.mln.sz.: 2482/2021

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos.

Sárvár, 2026. ..... *hó* ..... *nap*

.....
záradékoló

P.H.
(körz. th.)

Ing.rend.min.sz.:.....

1. oldal

Tételszám	Változás előtt											Változás után										Jegyzet
	Helyrajzi szám	Alrészlet	Művelési ág	Földrészlet területe		Alrészlet		Alosztály				Helyrajzi szám	Alrészlet	Művelési ág	Földrészlet területe		Alrészlet		Alosztály				
				ha	m²	ha	m²	m.o	terület ha	terület m²	A.k.				ha	m²	ha	m²	m.o	terület ha	terület m²	A.k.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1	4935		z.k.m.k.	-	1826						-	6509		beépítetlen terület	-	1826						-	
			összesen:	-	1826						-			összesen:	-	1826							

A belterület területe 1826 m² -el nőtt.

A zártkert területe 1826 m² -el csökkent.

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület utca 2. Pf. 78. Tel.: 95/523-100, Fax.: 95/320-230

ELŐTERJESZTÉS

Sárvár, Zártkert 4956 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Tölgyfa utca mellett található ingatlan belterületbe vonása iránti kérelemről

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **SÉSZ**) **lehetővé teszi, hogy a Sárvár, Zártkert 4956 hrsz-ú, természetben Sárvár, Tölgyfa utca mellett található *„kivett, zártkerti művelés alól kivett terület”* megnevezésű 919 m2 alapterületű ingatlan belterületbe vonásra kerüljön.**

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: **Tvtv.**) **9. § (1) bekezdés b) pontja és a (3) bekezdése szerint: *„Termőföld más célú hasznosításának minősül: (…) a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése (…).” „A termőföld belterületbe vonása végleges más célú hasznosításnak minősül.”***

A Tvtv. 11. § (2) bekezdése kimondja:

*(2) **Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet**. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, amennyiben annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges.”*

A Tvtv. 15. §-a szerint:

„15. § (1) A belterületbe vonás esetén a 9–13. §-ban foglaltakat az (1a)–(6) bekezdés szerinti eltérésekkel kell alkalmazni.

(1a) A 13. § (2) bekezdése nem alkalmazható, ha a belterületbe vonás iránti kérelem olyan földrészletet is tartalmaz, amelynek végleges más célú hasznosítását az ingatlanügyi hatóság már engedélyezte, és az engedély időbeli hatálya még nem járt le.

*(2) **Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településrendezési terv kivonatát.** A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.*

*(3) Külterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő **területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe**.*

(4) Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi fölrészletekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészletekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos

földrészleteknek minősülnek azok a földrészletek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.

(5) El kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet,

a) ha az nem olyan földrészletekre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településrendezési tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez,

b) ha az olyan területfelhasználási célra irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható, vagy

c) ha a kérelemben és a képviselő-testületi döntésben megjelölt földrészletek nem azonosak.

(6) Új község alakítása, településegyesítés megszüntetése esetén a belterületbe vonás során, valamint ***zártkerti ingatlannak a belterületbe vonása során a (2) bekezdés utolsó mondatát, a (3)–(5) bekezdés rendelkezéseit, továbbá a 11. § (2) bekezdésének első mondatát nem kell alkalmazni.***

(7) Ha a földrészlet belterületbe vonási eljárásának a megindítását az önkormányzatnál természetes személy kezdeményezi saját tulajdonában álló ingatlana vonatkozásában abból a célból, hogy ezáltal saját, illetve közeli hozzátartozói lakhatása biztosítására szolgáló lakóépületet létesítsen, a belterületbe vonás során a 11. § (2) bekezdésének első mondatában és az (5) bekezdés b) pontjában foglaltakat nem kell alkalmazni.

(8) A (7) bekezdésben foglalt esetben az ingatlan természetes személy tulajdonosának saját, illetve közeli hozzátartozóinak lakhatása szempontjából az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 33/A. § (3a) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

(9) A belterületbe vonás (7) bekezdésben rögzített esetében az önkormányzatnak – a (2) bekezdésben foglaltakon túl – csatolnia a kell az ingatlan természetes személy tulajdonosának közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az érintett ingatlan a saját tulajdonában áll, és azon saját, illetve közeli hozzátartozói lakhatására kíván lakóépületet létesíteni.

(10) Ha az ingatlan természetes személy tulajdonosa nem tesz eleget a (9) bekezdés szerinti nyilatkozatában foglaltaknak, vele szemben a 24. § (1) bekezdés f) pontja szerinti földvédelmi bírság kiszabásának van helye.

(11) A (10) bekezdés szerinti esetben a földvédelmi bírság mértéke az 1. melléklet 4.1. pontjában meghatározott földvédelmi járulék ötszöröse."

A Sárvár, Zártkert 4956 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, Molnár Kovács Lívia Izabella azzal a kérelemmel fordult Sárvár Város Önkormányzatához, hogy kezdeményezze az ingatlan belterületbe vonását. A belterületbe vonással kapcsolatosan felmerülő minden költséget a kérelmező vállalt. Tekintettel arra, hogy **zártkerti művelés alól kivont ingatlanról van szó, a Tvtv. 15. § (3) bekezdése szerinti belterületi folyamatosságot nem kell biztosítani.**

A kérelmező a kérelem indokaként elmondta, hogy a 4956 hrsz-ú ingatlanának az értéke a belterületbe vonás után növekszik, ugyanakkor az ingatlant továbbra is saját tulajdonában szeretné tartani.

A hatályos SÉSZ előírásai értelmében a Sárvár, Zártkert 4956 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonható, a területe *„falusias lakóövezet".*

Tekintettel arra, hogy az ingatlan belterületbe vonására kifejezetten az ingatlantulajdonos kérelmére és érdekében kerül sor, javaslom, hogy a belterületbe vonással kapcsolatosan felmerülő költségeket az ingatlan tulajdonosa viselje.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a belterületbe vonási eljárás megindításáról szóló döntés meghozatalát.

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

1. **Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete** – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján – **kérelmet terjeszt elő az ingatlanügyi hatóság felé a Sárvár, Zártkert 4956 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Tölgyfa utca mellett található *„kivett, zárkerti művelés alól kivett terület”* megnevezésű, 919 m^2 alapterületű ingatlan belterületbe vonása iránt.**

2. A belterületbe vonás célja, hogy a Sárvár, Zártkert 4956 hrsz-ú ingatlanon Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletében, és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott beépítésre szánt területen belül tervezett *„falusias lakóövezet”* területfelhasználási cél megvalósulhasson.

3. **A belterületbe vonáshoz kapcsolódó mindennemű költség a jelen határozat 1. pontjában megjelölt ingatlannak a tulajdonosát terheli.**

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: az eljárás elindítására azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. március 26.

Kondora István
polgármester

Mellékletek az előterjesztéshez:

1. számú melléklet: Kérelem

SRO/4314-1/2026

Sárvár Város Önkormányzata
Sárvár
Várkerület utca 2.
9600

BELTERÜLETBE VONÁS IRÁNTI KÉRELEM

Alulírott **Molnár Kovács Lívia Izabella** **kérelemmel fordulok Sárvár Város Önkormányzatához**, mint a **Sárvár Zártkert, 4956 hrsz -ú ingatlan tulajdonosa, hogy a fenti helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásáról szóló döntést a Képviselő-testület szíveskedjen meghozni.**

Nyilatkozom, hogy az zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő átvezetése megtörtént. A fekvéshatár változási vázrajzot elkészíttetem és az önkormányzat rendelkezésére bocsátom.

A változás ingatlan-nyilvántartási átvezetésének költségeit (ingatlanonként 10.600,- Ft) vállalom.

A belterületbe vonási kérelem indoka: A helyi építési szabályzat szerint az ingatlan falusias lakóövezetben, belterületbe vonásra kijelölt területen található, véleményem szerint az értéke növekszik a belterületbe vonással, ugyanakkor szeretném az ingatlant saját tulajdonomban tartani.

Sárvár, 2026. március 19.

Tisztelettel:

Molnár Kovács Lívia

ingatlantulajdonos

2. *számú melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás*

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Alulírott Molnár Kovács Lívia Izabella, mint a Sárvár Zártkert, 4956 hrsz-ú, természetben Sárvár, Tölgyfa utcában található 919 m^2 területű, *„kivett / zártkerti művelés alól kivett terület"* megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa jelen nyilatkozattal tulajdonosi hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy Sárvár Város Önkormányzata (9600 Sárvár, Várkerület u. 2.) az ingatlan belterületbe vonása iránti kérelmet terjesszen elő a Vas Vármegyei Kormányhivatalnál (Földhivatali Főosztály- Földhivatali Osztály 4. 9600 Sárvár, Kossuth L. tér 2.).

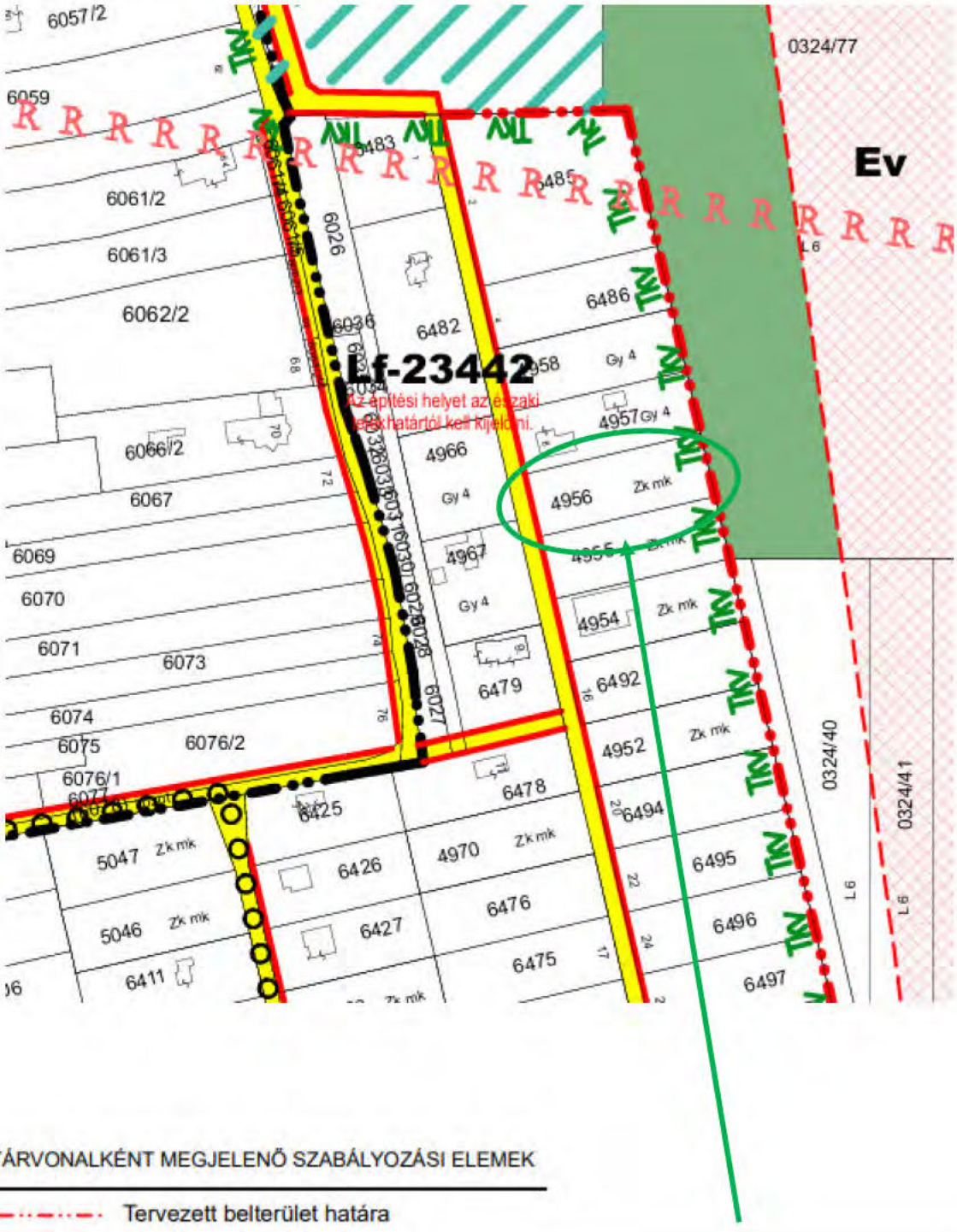
Sárvár, 2026. március 19.

Molnár Kovács Lívia Izabella
ingatlantulajdonos

Előttünk, mint tanúk előtt:

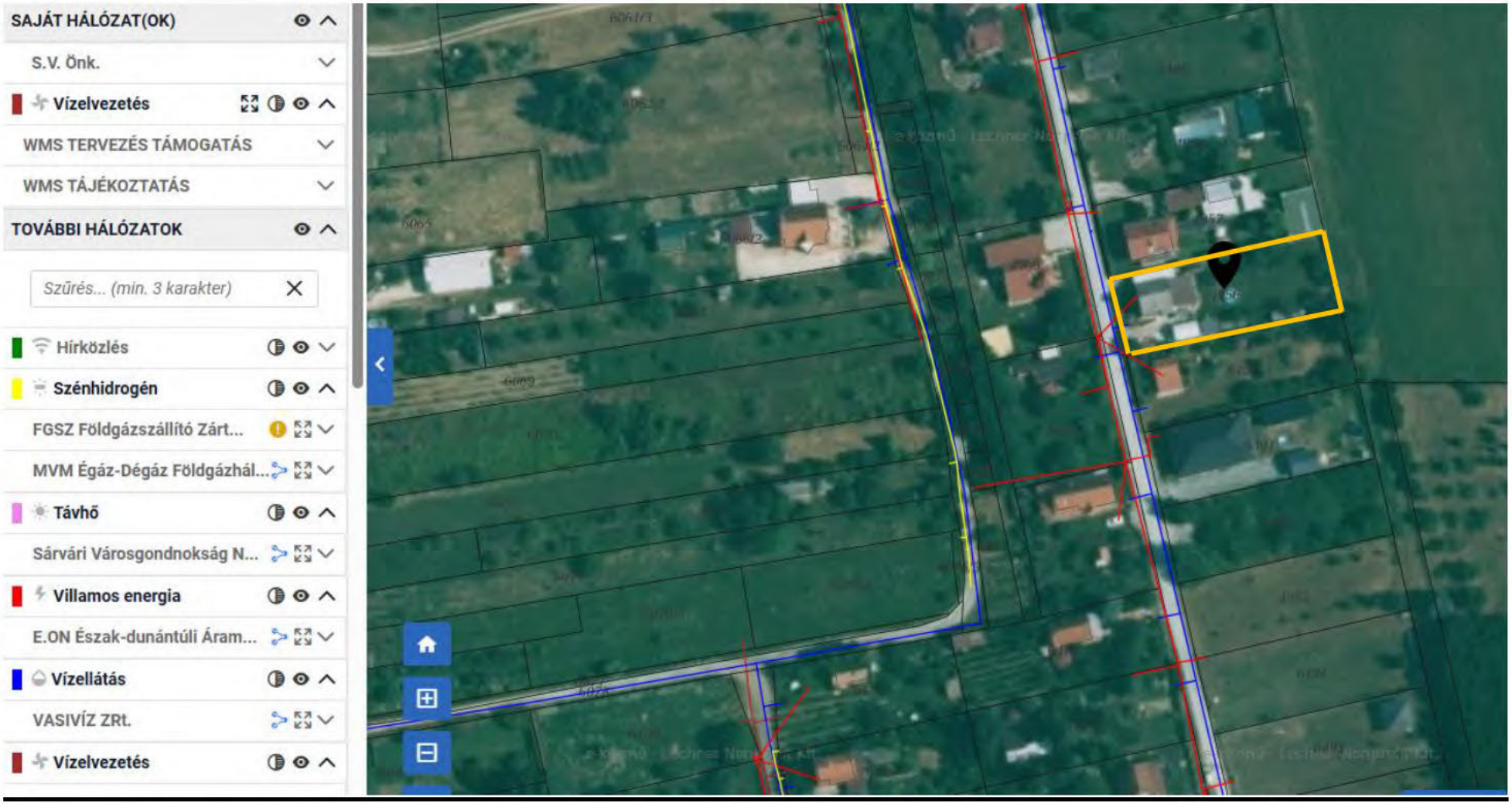
Tanú neve: Molnár Richárd	Tanú neve: Vándor Lilla
Aláírás:	Aláírás:
Lakcím:	Lakcím:
Szig.sz.	Szig.sz.:

3. számú melléklet: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet (SÉSZ) – 1. melléklet Belterület szabályozási tervlap – részlet:



Belterületbe vonni kívánt Sárvár, Zártkert 4956 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Tölgyfa utca mellett található *„kivett, zárkerti művelés alól kivett terület”* megnevezésű 919 m² alapterületű ingatlan

4. számú melléklet: Sárvár, 4956 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Tölgyfa utca mellett található ingatlan elhelyezkedése, közmű ellátottsága



5. számú melléklet: Tulajdoni lap

Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.
Magyarország 9600 Sárvár, Kossuth tér 2.

Tulajdonilap-másolat (szemle)
Ügyazonosító: INYER/TULLAP/20260319/11297
2026.03.19

ELEKTRONIKUS INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS

Sárvár
Zártkert, 4956 helyrajzi szám

Sárvár, Zártkert, 4956

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
35112/2016.07.20

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / zártkerti művelés alól kivett terület	0	919	0

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30121/2008.01.08

Önálló szöveges bejegyzés

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31197/1994.03.11

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: adásvétel, 31197/1994.03.11
Név: Kovács Lívia.
Jogosult címe:

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31197/1994.03.11

Haszonélvezeti jog

közösen illető holtigtartó
Név: Kovács István.
Jogosult címe:

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31197/1994.03.11

Haszonélvezeti jog

közösen illető holtigtartó
Név: Kovács Istvánné
Jogosult címe

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
35112/2016.07.20

Önálló szöveges bejegyzés

Művelési ág változás

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadási megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

6. melléklet – Területkimutatás és változási vázrajz fekvéshatár változásról

Németh Gábor
földmérő mérnök
A munkavégző neve

SÁRVÁR
zártkert

Munkaszám: **45/2026**

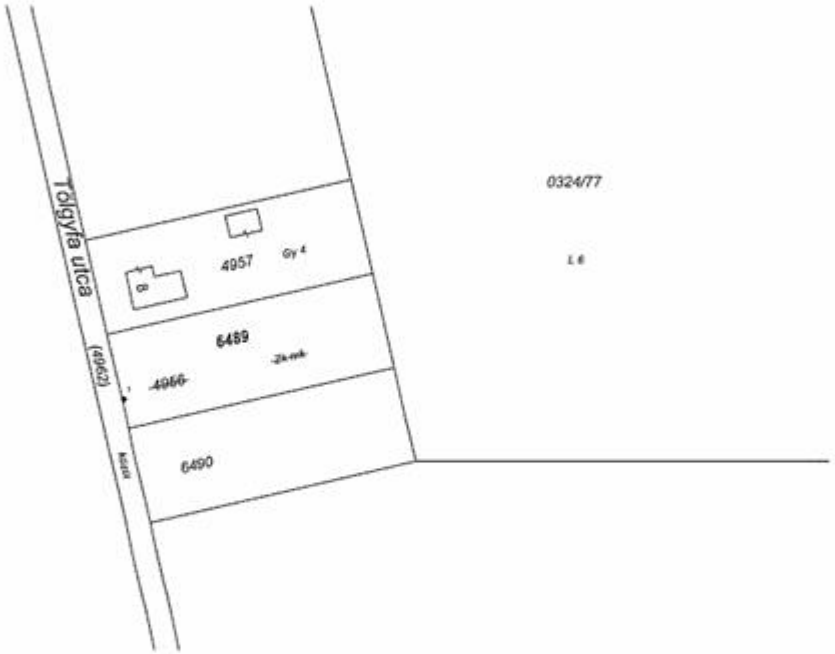
Adatszolgáltatás iktató száma: 2-103/2026

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

fekvéshatár változásról

változással érintett hrsz: 4956

M= 1:1000



Címkoordináták		
Psz	Y	X
1	492797	213405

A változási vázrajz a terület kimutatással együtt érvényes

Készítette: Ostffyasszonyfa, 2026. március 18.

Készítő: .....
Németh Gábor
Földmérő ig. sz.: 7503
Ing.rend.min.sz.: 2482/2021

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos.

Sárvár, 2026. ..... hó ..... nap .....
záradékoló

P.H.
(Hiv. Ir.)

Ing.rend.min.sz.: .....

Németh Gábor
Földmérő mérnök

A munkavégző neve

Munkaszám: ***45/2026***

Város: **SÁRVÁR**

Adatszolgáltatás iktató száma: 2-103/2026

TERÜLETKIMUTATÁS

4956 hrsz-ú földrészletek belterületbe csatolásáról

Ez a területkimutatás csak a változási vázrajzzal együtt érvényes

Készítette: Ostffyasszonyfa, 2026. március 18.

Készítő: .....
Németh Gábor
Földmérő ig. sz.: 7503
Ing.rend.min.sz.: 2482/2021

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos.

Sárvár, 2026. ..... *hó* ..... *nap* .....
záradékoló

P.H.
(körz. fh.)

Ing.rend.min.sz.:.....

Tételszám	Változás előtt										Változás után										Jegyzet
	Helyrajzi szám	Alrészlet	Művelési ág	Földrészlet területe		Alrészlet területe		Alosztály m.o.	Alosztály terület		Alosztály A.k.	Helyrajzi szám	Alrészlet	Művelési ág	Földrészlet területe		Alrészlet területe		Alosztály m.o.	Alosztály terület		Alosztály A.k.	
				ha	m^2	ha	m^2		ha	m^2					ha	m^2	ha	m^2		ha	m^2		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1	4956		z.k.m.k.	-	0919						-	6489		beépítetlen terület	-	0919						-	
			összesen:	-	0919						-			összesen:	-	0919							

A belterület területe 919 m^2 -el nőtt.

A zártkert területe 919 m^2 -el csökkent.

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület utca 2. Pf. 78., Telefonszám: +36-95/523-100
Hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

ELŐTERJESZTÉS

Egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése tárgyában új pályázat kiírásáról

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát, forgalomképes vagyonát képezik az alábbi ingatlanok:

- **Sárvár Belterület, 189/1/A/10 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Várkerület utca 33. lph: C, FSZ. 2. ajtó alatt található, 101 m² alapterületű, *„üzlethelyiség”* megnevezésű ingatlan** (a továbbiakban: **Ingatlan1**), **továbbá**

- **Sárvár Belterület, 173/A/18 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Kossuth tér 5., FSZ. alatt található, 256 m² alapterületű (tulajdoni lap alapján) 186 m² alapterületű (felmérés alapján), *„orvosi rendelő”* megnevezésű ingatlan** (a továbbiakban: **Ingatlan2**).

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a jelen előterjesztés mellékletét képező 309/2025. (XI. 26.) számú bizottsági határozatával az Ingatlan1 és Ingatlan2 értékesítését – a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az elővásárlási joggal nem érintett önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 19/2023. (VIII. 14.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) 2. § (1) bekezdése alapján**,** az Ör. 2. § (2) bekezdésére és a 6. § (1) bekezdésére figyelemmel – **nyilvános pályázati eljárásban határozta meg immáron negyedik alkalommal**.

A pályázati felhívás alapján:

- **az Ingatlan1 legalacsonyabb vételára 40.400.000,- Ft, azaz *negyvenmillió-négyszázezer* forint, valamint**

- **az Ingatlan2 legalacsonyabb vételára 99.138.000,- Ft, azaz *kilencvenkilencmillió-százharmincnyolcezer* forint**

értékben – az egyes ingatlanok értékesítése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény a 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján mentes az ÁFA fizetési kötelezettség alól – **kerültek meghatározásra.**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága jelen előterjesztés mellékletét képező 30/2026. (II. 11.) számú bizottsági határozatával az Ingatlanok értékesítése tárgyában lefolytatott eljárást – arra való tekintettel, hogy a pályázati határidő lejártáig, azaz 2026. január 30. napja 10:00 óráig pályázat egyik ingatlan vonatkozásában sem érkezett **– eredménytelennek nyilvánította.**

A pályázati eljárás során készült ingatlanforgalmi értékbecslő szakvélemény készítőjével előzetes egyeztetést folytattam a lehetséges vételár aktualizálása érdekében, melynek során a szakértő korábbi véleményét fenntartotta, illetve megerősítette, hogy az abban megjelölt forgalmi érték a piaci viszonyoknak megfelelő, reális, annak módosítását nem tartja szükségesnek.

Tekintettel arra, hogy a Bizottság az elmúlt ülések során a pályázat ismételt kiírása tárgyában nem döntött, javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy az egyes ingatlanok értékesítését a fentiekben is hivatkozott, előző döntés során megállapított feltételekkel azonos módon, nyílt versenyeztetési eljárás keretében szíveskedjen ismételten meghirdetni azzal, hogy a pályázati határidőt 2026. május 26. napja (kedd) 10:00 órában határozza meg.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a következő határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága az önkormányzat kizárólagos tulajdonát, forgalomképes vagyonát képező, alábbi táblázatban foglalt,** Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az elővásárlási joggal nem érintett önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 19/2023. (VIII. 14.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) 2. § (1) bekezdése alapján **értékesítésre kijelölt ingatlanok kapcsán** az Ör. 2. § (2) bekezdésében és 6. § (1) bekezdésében, továbbá Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 4.1. és 4.5. pontjaiban meghatározott **átruházott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza.**

   A Bizottság az alábbi ingatlanokat – figyelemmel az ingatlanforgalmi értékbecslő szakértő által tett javaslatra is - a táblázatban megjelölt forgalmi értéken, mint minimális vételáron, versenyeztetés útján, nyilvános pályázati eljárás keretében értékesíti.

1. 9600 Sárvár, Várkerület utca 33., lph: C, FSZ. 2. ajtó			
Hrsz.: Sárvár, 189/1/A/10	***Alapterület:*** 101 m^2	***Megnevezés:*** üzlethelyiség	***Forgalmi érték:*** **40.400.000,- Ft**
2. 9600 Sárvár, Kossuth tér 5. FSZ.			
Hrsz.: Sárvár, 173/A/18	***Alapterület:*** 256 m^2 (tulajdoni lap alapján) 186 m^2 (felmérés alapján)	***Megnevezés:*** orvosi rendelő	***Forgalmi érték:*** **99.138.000,- Ft**

2. **A Bizottság a nyílt versenyeztetési (nyilvános pályázati) eljárás pályázati**

felhívását jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja.

3. **A Bizottság** a **nyílt versenyeztetési eljárást** az önkormányzat honlapján, az önkormányzat hirdetőtábláján, a Sárvári Hírlapban, a Vas Népe megyei napilapban, a Magyar Nemzet országos napilapban, Sárvár Lendületben Facebook oldalon, a www.ingatlan.com, valamint a www.jofogas.hu weboldalakon történő **közzététellel folytatja le.**

4. A versenyeztetési eljárás során az önkormányzat valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt biztosít az ajánlat megtételéhez szükséges információhoz való hozzáférés és az alkalmazott versenyfeltételek megismerése tekintetében a közzététel során. Minden ajánlattevőnek joga van a Bizottság által rendelkezésre bocsátott valamennyi információhoz hozzáférni.

5. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a nyílt versenyeztetési eljárással kapcsolatos, ahhoz szükséges minden további intézkedés, illetve szóbeli és írásbeli jognyilatkozat megtételére.

6. A nyílt versenyeztetési eljárás eredményéről a Bizottság dönt.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. április 16.

Kondora István
polgármester

Melléklet a …./2026. (IV. 22.) számú bizottsági határozatához

SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület utca 2. Pf. 78., Telefonszám: +36-95/523-100
E-mail: onkormanyzat@sarvar.hu

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező egyes ingatlanok nyilvános pályázati felhívás keretében történő értékesítése tárgyában

1. A PÁLYÁZAT KIÍRÓJÁNAK NEVE, CÍME, TELEFON - ÉS FAX SZÁMA, VALAMINT E-MAIL CÍME:

Név: Sárvár Város Önkormányzata
Székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.
Képviseli: Kondora István polgármester
Telefonszám: +36-95/523-100
E-mail cím: polgarmester@sarvar.hu
Kapcsolattartója: dr. Kiss Dóra
Kapcsolattartó telefonszáma: +36-95/523-145
Kapcsolattartó e-mail címe: kiss.dora@sarvar.hu

2. A PÁLYÁZAT TÁRGYA: AZ ALÁBBI ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLANOK ÉRTÉKESÍTÉSE

Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlanok							
Sorszám	**Hrsz.**	**Terület (m^2)**	**Megnevezés**	**Forgalmi érték / minimális vételár***	**HÉSZ. szerinti övezeti besorolás és főbb jellemzők**	**Közművesítettség és főbb jellemzők**	**Egyéb főbb jellemzők**
1. 9600 Sárvár, Várkerület utca 33., lph: C, FSZ. 2. ajtó							
1.	189/1/A/10	101 m^2	Üzlethelyiség	**40.400.000,- Ft**	**„Vt-12985”** • **Rendeltetési egység: Településközpont** • **Beépítési mód: Zártsorú** • **Megengedett legkisebb építési telek: 500 m^2** • **Megengedett legnagyobb beépítettség: 80 %** • **Legkisebb zöld terület: 10%** • **Megengedett épületmagasság: 9,0 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 10,5 m**	**A társasházi ingatlanban található üzlethelyiség összközműves, rendelkezésre áll a víz, szennyvízcsatorna és a villany közmű. A fűtés távfűtés, acélanyagú hőleadókkal.**	**Egyéb különleges jellemző:** **Műemlék**
2. 9600 Sárvár, Kossuth tér 5. FSZ.							
2.	173/A/18	256 m^2 (tulajdoni lap alapján) 186 m^2 (felmérés alapján)	Orvosi rendelő	**99.138.000,- Ft**	**„Vt-12985”** • **Rendeltetési egység: Településközpont** • **Beépítési mód: Zártsorú** • **Megengedett legkisebb építési telek: 500 m^2** • **Megengedett legnagyobb beépítettség: 80 %** • **Legkisebb zöld terület: 10%** • **Megengedett épületmagasság: 9,0 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 10,5 m**	**A víz, szennyvízcsatorna, villany és gáz közművek a városi hálózatról csatlakoznak. A fűtés önálló gázkazánról történik acéllemez radiátorokkal.**	**Egyéb különleges jellemző:** **az ingatlannak helyt adó társasházi épület helyi egyedi védelem alatt áll**

**Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény a 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján mentes az ÁFA fizetési kötelezettség alól*

3. A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA:

Adásvételi szerződés – **Az adásvételi szerződés tervezetét a pályázó a pályázat eredményéről szóló értesítés közlését követő 15 napon belül köteles elkészíttetni.**

4. A VÉTELÁR MEGFIZETÉSÉNEK MÓDJA, HATÁRIDEJE:

Az ingatlanok egyenkénti vételára meghaladja az 5.000.000,- Ft-ot, ezért a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. A Magyar Államot megillető elővásárlási jog kapcsán az adásvételi szerződés feltétellel kerül megkötésre. A vételárat a Magyar Államot képviselő szerv elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatára nyitva álló határidő leteltét, amennyiben a nyilatkozat a határidőn belül megérkezik, akkor a nyilatkozatról való tudomásszerzést követően legkésőbb 30 napon – illetve, ha a nyertes pályázó ennél rövidebb határidőt vállalt, akkor a vállalási határidőn – belül kell megfizetni egy összegben átutalással.

5. A HIÁNYPÓTLÁS LEHETŐSÉGE VAGY ANNAK KIZÁRÁSA:

A pályázat kiírója hiánypótlásra (teljes körben) lehetőséget biztosít.

6. A BENYÚJTOTT PÁLYÁZATOK ÉRTÉKELÉSÉNEK MÓDJA ÉS SZEMPONTJAI:

Az értékelés módja: Jelen pályázati felhívás 2. pontjában meghatározott ingatlanok vonatkozásában külön-külön lehet ajánlatot tenni.
Az értékelés szempontjai: Ingatlanonként külön-külön a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás (vételár).
Amennyiben egy adott ingatlanhoz kapcsolódóan azonos összegű vételárra tesznek ajánlatot, akkor a pályázat nyertese az a pályázó, aki/amelyik a legrövidebb határidőn belül vállalja a vételár megfizetését. A vételár és a megfizetési határidő azonossága esetén a pályázat nyertese sorsolással kerül megállapításra.

7. AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG:

7.1. A pályázó ajánlattételi kötöttsége a pályázati határidő leteltétől kezdődően az eredményhirdetésről szóló értesítés közlését követő 30 napig áll fenn, melybe nem számít bele a Magyar Államot képviselő szerv elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattételre rendelkezésre álló határidő. **Az adásvételi szerződés tervezetét a pályázó a pályázat eredményéről szóló értesítés közlését követő 15 napon belül köteles elkészíttetni.**

7.2. Ha az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kötöttség ideje alatt visszavonja, a 11. pontnak megfelelő összegben és módon letett ajánlati biztosítékot elveszti; egyébként a biztosíték a versenyeztetés lezárása után visszajár, kivéve a nyertes ajánlattevő esetében, akinek kérésére a vételárba beszámításra kerül.

7.3. A pályázatot kiíró a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján fenntartja a jogot, hogy a legkedvezőbb pályázatot benyújtó pályázóval az adásvételi szerződést nem köti meg.

7.4. A pályázatot kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy az egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozóan **a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény** (a továbbiakban: **Nvt.**) **14. § (2) és (4) bekezdései alapján a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg a pályázati felhívás 2. pontja szerinti ingatlanokkal kapcsolatban.**

7.5. **A pályázati felhívás 2. pontja szerinti táblázat 2. sorában meghatározott ingatlan vonatkozásában** az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 66. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot megillető **elővásárlási jog gyakorlására a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.** (a továbbiakban: **MNV Zrt.**) **jogosult.** Az Nvt. 14. § (5) bekezdése szerint az MNV Zrt. az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával a Magyar Állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

7.6. **A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény** (a továbbiakban: **Kötv.**) **86. § (1) bekezdése** és **a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 127.§ (1) bekezdés a) pontja alapján a műemlék ingatlanra – a pályázati felhívás 2. pontja szerinti táblázat 1. sorában meghatározott ingatlan vonatkozásában – a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illet meg.**

Az **elővásárlási jog gyakorlására** a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 127. § (6) bekezdése alapján a Magyar Állam képviseletében eljáró a **kulturális örökség védelméért felelős miniszter jogosult**. A nyilatkozattételt az eladó önkormányzatnak a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja és 86. § a) pontja alapján a **Vas Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálynál kell kezdeményeznie.**

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 86. § d) pontja alapján az elővásárlási jog gyakorlásáról szóló nyilatkozatot a miniszter a hatósághoz történő megérkezésétől számított harminc napon belül teszi meg. Az elővásárlási jog gyakorlásáról való lemondásnak kell tekinteni, ha a miniszter a nyilatkozatra nyitva álló határidőben nem teszi meg a vételi szándéknyilatkozatot.

8. AZ PÁLYÁZAT NYELVE:

A pályázat nyelve a magyar nyelv.

9. AZ ELJÁRÁS LEBONYOLÍTÁSA, MENETE:

9.1. A PÁLYÁZATI FELHÍVÁS PUBLIKÁLÁSÁNAK NAPJA:

A pályázati felhívásnak Sárvár Város Önkormányzata honlapján (www.sarvarvaros.hu) történő megjelenésének napja, azaz 2026. április 23. (csütörtök).

9.2. A PÁLYÁZATI HATÁRIDŐ:

2026. május 26. napja (kedd) 10:00 óra

9.3. A BEÉRKEZETT PÁLYÁZATOK BONTÁSA (JEGYZŐKÖNYV):

2026. május 26. napja (kedd) 11:00 óra

10. A PÁLYÁZATOK BENYÚJTÁSÁNAK CÍME:

Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Titkárság
9600 Sárvár, Várkerület utca 2.

11. A PÁLYÁZAT ÉRVÉNYTELEN:

11.1. A pályázata pályázati határidő lejártáig postai úton vagy személyes kézbesítés révén nem érkezik meg a benyújtás címére.

11.2. A pályázó a pályázatával érintett ingatlan – amennyiben mindkettő ingatlanra pályázatot kíván benyújtani, akkor mindkettő ingatlan – vonatkozásában a pályázati felhívás 2. pontjában meghatározott minimális vételár 10%-ának megfelelő ajánlati biztosítékot (Jelen pályázati felhívás 2. pont táblázata 1. sorában meghatározott ingatlan esetében 4.040.000,- Ft-ot, jelen pályázati felhívás 2. pont táblázata 2. sorában meghatározott ingatlan esetében 9.913.800,- Ft-ot, jelen pályázati felhívás 2. pontjában meghatározott mindkét ingatlan esetében mindösszesen 13.953.800,- Ft-ot) az ajánlati határidő lejártáig, banki átutalás révén nem fizette meg Sárvár Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11747037-15733634 számú számlájára.

11.3. A pályázó a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak nem tett eleget.

11.4. A pályázat a 12.3. pontban foglaltaknak nem felel meg.

12. EGYÉB ELŐÍRÁSOK:

12.1. A pályázatot a pályázónak a pályázati felhívásban meghatározott formai és tartalmi követelményeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania.

12.2. A pályázatot írásban, zártan, a 10. pontban megadott címre postai úton, vagy közvetlenül személyesen 2026. május 26. napja (kedd) 10:00 óráig, 1 darab nyomtatott példányban (cégszerűen) aláírva kell benyújtani.
A csomagolásnak biztosítani kell, hogy a csomag lezárását követően abból semmit ki nem vettek, és/vagy abba semmit be nem tettek. A pályázat lezárt csomagolását a következő felirattal kell ellátni: ***„Pályázat”***, ***„Egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok vonatkozásában”***, ***„Nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejárta előtt!”***, továbbá fel kell tüntetni a pályázó nevét és címét.

12.3. Egyéb pályázati feltételek:

12.3.1. A pályázati felhívásban foglalt tájékoztató írásbeli nyilatkozattal történő tudomásul vétele a mellékelt minta alapján, továbbá nem természetes személy esetén átláthatósági nyilatkozat tétele.

12.3.2. Pályázó státuszának igazolása (magánszemély pályázó esetén személyazonosító okmány és lakcímkártya másolata, egyéni vállalkozó esetén nyilvántartási szám, gazdasági társaság esetén cégjegyzékszám megadása és aláírási címpéldány másolata)

A 12.1.-12.3. pontban felsoroltak megléte a pályázat érvényességi feltétele.

12.4. A pályázat eredményének megállapítása

12.4.1. A pályázat nyertese az egyes ingatlanok vonatkozásában az a pályázó,

aki az adott ingatlanra a legmagasabb összegű ajánlati árat tette.
Azonos ajánlati ár esetén a vételár teljes kifizetését korábbi időpontra vállaló pályázó a pályázat nyertese. Amennyiben bármelyik feltételre azonos tartalmú pályázatok érkeztek, akkor a nyertes személyét sorsolással kell megállapítani.
Amennyiben a pályázó mindkét ingatlanra nyújtott be pályázatot az egyes ingatlanokra adott ajánlatokat az Önkormányzat külön-külön értékeli.

12.4.2. Eredménytelen a pályázat, ha nem érkezett pályázat, vagy valamennyi pályázat érvénytelen, vagy ha a valamennyi érvényes ajánlatot tett pályázó visszalép a pályázati határidő lejártáig.

12.4.3. A pályázat eredményét Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága várhatóan a 2026. június hónapban sorra kerülő ülésén állapítja meg.

12.4.4. A nyertes pályázó visszalépése esetén az Önkormányzat a következő legkedvezőbb ajánlatot tett pályázóval köt szerződést.

13. TOVÁBBI INFORMÁCIÓ:

Az egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok megtekintésére, helyszíni bejárására a pályázati határidő alatt a pályázatot kiíró kapcsolattartójával (dr. Kiss Dóra; Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal, 15-ös számú iroda, telefonszám: +36-95/523-145, e-mail cím: kiss.dora@sarvar.hu) **együttesen, előzetes bejelentkezés alapján van lehetőség.**

Az Önkormányzat tájékoztatja a pályázókat, hogy az értékesítésre kijelölt ingatlanok egyes társasházi ingatlanoknak az albetéteit képezik. Ebből következően az ingatlanok használatára, hasznosítására, rendeltetésének megváltoztatására vonatkozóan a mindenkori társasházi törvény és a hatályos építésügyi jogszabályok (pl. Méptv., 419/2021. számú Korm.rendelet, OTÉK, TÉKA) szabályai az irányadóak.

14. A PÁLYÁZATI FELHÍVÁS KÖZZÉTÉTELÉNEK NAPJA:

2026. ÁPRILIS 23.

15. A PÁLYÁZAT KÖZZÉTÉTELÉNEK MÓDJA:

A nyilvános pályázati felhívás az önkormányzat honlapján, az önkormányzat hirdetőtábláján, a Sárvári Hírlapban, a Vas Népe megyei napilapban, a Magyar Nemzet országos napilapban, a Sárvár Lendületben Facebook oldalon, a www.ingatlan.com, valamint a www.jofogas.hu weboldalakon kerül közzétételre azzal, hogy **a közzététel kezdőnapjának (a pályázati felhívás 9.1. pontja szerinti publikálási időpontnak), így a pályázati határidő számításának kezdőnapja az önkormányzat honlapján történő közzététel napja.**

Sárvár, 2026. április .

Kondora István
polgármester

1. számú melléklet a Pályázati felhíváshoz

PÁLYÁZATI ADATLAP

Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező egyes ingatlanok nyilvános pályázati felhívás keretében történő értékesítése tárgyában

Pályázó neve: ……

Kapcsolattartó: ……...

Cím (székhely): ……..

Egyéni vállalkozó esetén a nyilvántartási szám, jogi személy esetén a cégjegyzékszám, vagy nyilvántartási szám:……

Telefonszám:…… E-mail cím: ……..

Sorszám	Cím	Hrsz.	Terület (m^2)*	Megnevezés	Legalacsonyabb vételár (Ft)	Megajánlott vételár (Ft)**
1.	**9600 Sárvár, Várkerület utca 33. lph: C, FSZ. 2. ajtó**	Sárvár, 189/1/A/10	101 m^2	Üzlethelyiség	**40.400.000,- Ft**	
2.	**9600 Sárvár, Kossuth tér 5. FSZ.**	Sárvár, 173/A/18	256 m^2 (tulajdoni lap alapján) 186 m^2 (felmérés alapján)	Orvosi rendelő	**99.138.000,- Ft**	

A vételár megfizetésének vállalt időpontja:
(A Magyar Államot megillető elővásárlási jog kapcsán az adásvételi szerződés feltétellel kerül megkötésre. A vételárat a Magyar Államot képviselő szerv elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatára nyitva álló határidő leteltét, amennyiben a nyilatkozat a határidőn belül megérkezik, akkor a nyilatkozatról való tudomásszerzést követően legkésőbb 30 napon belül kell megfizetni egy összegben átutalással.)

30 nap* vagy **30 napnál rövidebb idő (……. nap) alatt***

Nyilatkozom, hogy a pályázaton részt veszek.
Tudomásul veszem, hogy a pályázatom alapján a pályázati határidő leteltétől kezdődően a pályázati határidő leteltétől kezdődően az eredményhirdetési időpontot követő 30 napig áll fenn, melybe nem számít bele a Magyar Államot képviselő szerv elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattételre rendelkezésre álló határidő.
Tudomásul veszem, hogy ha az ajánlatomat az ajánlati kötöttség ideje alatt visszavonom, úgy a pályázati felhívás 11.2 pontjának megfelelően letett ajánlati biztosítékot elvesztem; egyébként a biztosíték a nyertes ajánlattevő esetén pályázat nyertessége esetén a vételárba beszámít, vagy a pályázat nyertessége híján versenyeztetés lezárása után visszajár. Tudomásul veszem, hogy az ingatlanok értékesítése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény a 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján mentes az ÁFA fizetési kötelezettség alól.

Keltezés: ……, ……év……hó …… nap

_____
(cégszerű) aláírás
bélyegző

**Az ingatlannyilvántartásban szereplő és a ténylegesen felmért vagy felmérésre kerülő m2 adatok ingatlannyilvántartási rendezése a leendő vevő feladata.*

***AZ INGATLANOK KÖZÜL AKÁR EGYIK, AKÁR MINDKETTŐ INGATLANRA IS TEHETŐ AJÁNLAT. AMELYIK INGATLANRA AJÁNLATOT KÍVÁNNAK TENNI OTT A „MEGAJÁNLOTT VÉTELÁR (FT)" RUBLIKA KITÖLTENDŐ, AMELYIK INGATLANRA AJÁNLATOT NEM KÍVÁNNAK TENNI, OTT A „MEGAJÁNLOTT VÉTELÁR (FT)" RUBLIKA KIHÚZANDÓ*

****A vételár megfizetésére tett vállalási időtartam*, mely vagy 30 nap, vagy annál rövidebb időtartam lehet. A megfelelő rész aláhúzandó, a 30 napnál rövidebb időtartam vállalása esetén a vállalt napok száma kitöltendő.

A pályázati adatlaphoz csatolandó mellékletek:

- Átláthatósági nyilatkozat
- Természetes személy ajánlattevő esetén személyazonosító igazolvány és lakcímkártya másolata
- Jogi személy esetén aláírási címpéldány
- Amennyiben nem a pályázat benyújtására jogosult nyújtja be a pályázatot, meghatalmazás a pályázat benyújtására jogosult részéről.

2. számú melléklet a Pályázati felhíváshoz:

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT
a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Nvt.**) **3. § (1) bekezdés 1.b) pontjában meghatározott**

BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY
JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET[1] RÉSZÉRE

Alulírott
Név:
születéskori név:
anyja neve:
születési helye, ideje:

mint a

szervezet neve:
székhelye:
adószáma:
cégjegyzékszám / nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában – úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvt. 3. § (1) bekezdés 1.b) pontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljeskörűen;

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban: …….. rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

[1] Gazdálkodó szervezet:
A gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó.
Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni [Pp. 396. §].

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. 4. § 11. h.) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az *a), b)* és *c)* alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat **2. pontjában** mutatok be teljeskörűen.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést** a Hivatal/Intézet kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek (Nvt. 11. § (12) bekezdés);

- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A Hivatal/Intézet ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 54/A. § kedvezményezettről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni (Áht. 41. § (6) bekezdés);

- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést a Hivatal/Intézet felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. (Ávr. 50. § (1a) bekezdés)

- a Hivatal/Intézet az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban **meghatározott adatokat kezelni**.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Hivatal/Intézet részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:……

…….....
cégszerű aláírás

1. pont: Nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól[2]

Ssz.	Név	Születési név	Születési hely	Születési ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad %	Befolyás, szavazati jog mértéke %
1.							
2.							
3.							

Kelt:……

…….....
cégszerű aláírás

[2] Tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2.§ (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,

c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,
2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy
3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár, továbbá

e) az *a)–b)* alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője [2007. évi CXXXVI. tv. (Pmt.) 3. § r) pont]

2. pont: Nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól

Ssz.	A szervezet				A szervezet tényleges tulajdonosainak						
	neve	tulajdoni hányad mértéke (%)	befolyásának, szavazati jogának mértéke (%)	adóilletősége	neve	születési neve	szül. helye	szül. ideje	anyja neve	tulajdoni hányad (%)	befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.											
2.											
3.											

Kelt:……

…….....
cégszerű aláírás

3. számú melléklet a Pályázati felhíváshoz: Tulajdoni lapok

3.1. 9600 Sárvár, Várkerület utca 33. lph: C, FSZ. 2. ajtó alatt található ingatlan

Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.
null

Tulajdonilap-másolat (szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20251111/940323
2025.11.11

Oldal 1/1

Sárvár
Belterület, 189/1/A/10 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR, VÁRKERÜLET UTCA 33. C. LH.FSZ./2
Sárvár, Belterület, 189/1/A/10

társasház különlap

I. RÉSZ

1. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
182506/2/2020.07.21

AZ EGYÉB ÖNÁLLÓ INGATLAN ADATAI:

Rendeltetési mód	Terület (m2)	Szobák sz.	Félszobák sz.	Eszmei hányad
üzlethelyiség	101	0	0	101/995

2. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
37142/1995.11.20

Jogi jelleg: Műemlék

3. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
37142/1995.11.20

Jogi jelleg: Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

4. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
37142/1995.11.20

Önálló szöveges bejegyzés

Társasház alapító okirat módosítás, valamint a szervezet működési szabályzat és a házirend benyújtása.

5. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
182506/2/2020.07.21

Önálló szöveges bejegyzés

Társasház alapító okirat módosítás

II. RÉSZ

1. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
37142/1995.11.20

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: eredeti felvétel, 37142/1995.11.20
átszállás, 33022/1992.10.09
Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

3.2. 9600 Sárvár, Kossuth tér 5., FSZ. alatt található ingatlan

Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.
null

Tulajdonilap-másolat (szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20251111/940323
2025.11.11

Oldal 1/1

Sárvár
Belterület, 173/A/18 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR, KOSSUTH TÉR 5. FÖLDSZINT/ "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Sárvár, Belterület, 173/A/18

társasház különlap

I. RÉSZ

1.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **32050/2005.04.21**
	AZ EGYÉB ÖNÁLLÓ INGATLAN ADATAI:

Rendeltetési mód	Terület (m2)	Szobák sz.	Félszobák sz.	Eszmei hányad
orvosi rendelő	256	0	0	245/1000

2.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **30180/1996.01.02**
	Jogi jelleg: Társasház
	Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **30180/1996.01.02**
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: eredeti felvétel, 30180/1996.01.02 átszállás, 34787/1991.11.22 Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.

III. RÉSZ

1.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **32050/2005.04.21**
	Önálló szöveges bejegyzés
	Társasháztulajdont alapító okirat módosítás és a Szervezeti-működési szabályzat megküldése A társasház közös képviselője: Bagaméri Sándor (9600 Sárvár, Ady Endre utca 2. I.emelet 4.) Név: SÁRVÁR ADY ENDRE UTCA 2.-KOSSUTH TÉR 5. SZÁM ALATTI TÁRSASHÁZ Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Ady Endre utca 2.-Kossuth t.5

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

4. számú melléklet a Pályázati felhíváshoz: Kivonatok az egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékére vonatkozó értékbecslésről

4.1. 9600 Sárvár, Várkerület utca 33. lph: C, FSZ. 2. ajtó alatt található ingatlan

- A Várkerület utcában társasház földszinti részén 60 m2-es üzlethelyiséget 25 mFt-ért kínálnak vételre. az üzlethelyiség felújításra szorul.
  A kínálati ár 416.666 Ft/m2 forgalmi értéknek felel meg.

Az értékelésre kerülő üzlethelyiség forgalmi értékének megállapítása során súlyozottan vettem figyelembe a műemléki kötöttséget és a műszaki állapotból következő felújítási kötelezettséget.

5.) Összefoglaló adatok:

Fentiekre tekintettel – helyszíni szemlémet is figyelembe véve – az üzlethelyiség forgalmi értékét az alábbiak szerint állapítom meg:

400.000 Ft/m2 * 101 m2 =

40.400.000,- Ft

azaz Negyvenmillió-négyszázezer forint

5.) Egyéb megjegyzések:

A megbízó adatszolgáltatását feltételek nélkül elfogadtam.

Az ingatlanforgalmi szakvéleményben felértékelt ingatlanban semmilyen érdekeltségem nincs.

Az ingatlanforgalmi értékbecslésben meghatározott forgalmi érték a keltezéstől számított három hónapig érvényes.

4.2. 9600 Sárvár, Kossuth tér 5. FSZ. alatt található ingatlan

Kínálati oldalon a következő eladó üzlethelyiségeket találtam.

- Batthyány utcában földszinti 230 m2-es üzlethelyiség 159 mFt-ért eladó. Az üzlet jó műszaki állapotú. Fenti kínálati ár 691.304 Ft/m2 forgalmi értéket jelent.
- Gárdonyi Géza utcában társasház földszinti részén 262 m2-es üzlethelyiséget kínálnak eladásra 80 mFt-ért. Az üzlethelyiség felújításra szorul. Az eladási ár 305.343. Ft/m2 forgalmi értéknek felel meg.
- Hunyadi utcában társas lakóház földszintjén 125 m2-es üzlet 44,10 mFt-ért eladó.

  Az üzletet magában foglaló épület kb. 12 éve épült és jó műszaki állapotú.

  Az ajánlati ár 352.800 Ft/m2 forgalmi értéket jelent.
- Belvárosi üzletház I. emeletén 50 m2-es üzlet 30 mFt-ért eladó. Ez 600.000 Ft/m2 forgalmi értéknek felel meg.
- A Várkerület utcában társasház földszinti részén 60 m2-es üzlethelyiséget 25 mFt-ért kínálnak vételre. az üzlethelyiség felújításra szorul.

  A kínálati ár 416.666 Ft/m2 forgalmi értéknek felel meg.

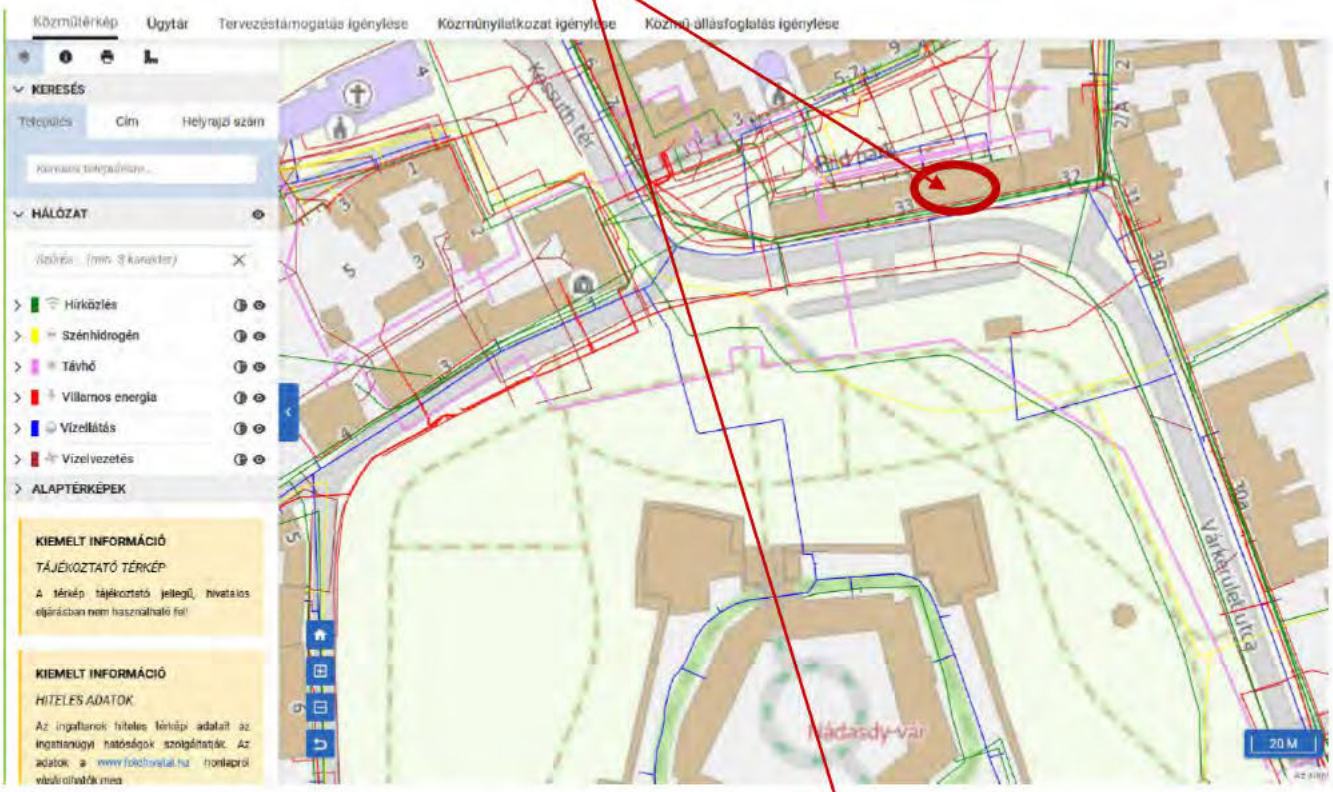
Fentiekre tekintettel – helyszíni szemlémet is figyelembe véve - a 9600 Sárvár, Kossuth tér 5.sz. (173/A/18 hrsz) alatti orvosi rendelő megnevezésű ingatlan forgalmi értékét az alábbiak szerint állapítom meg:

533.000 Ft/m2*186 m2 = <u>99.138.000,- Ft</u>

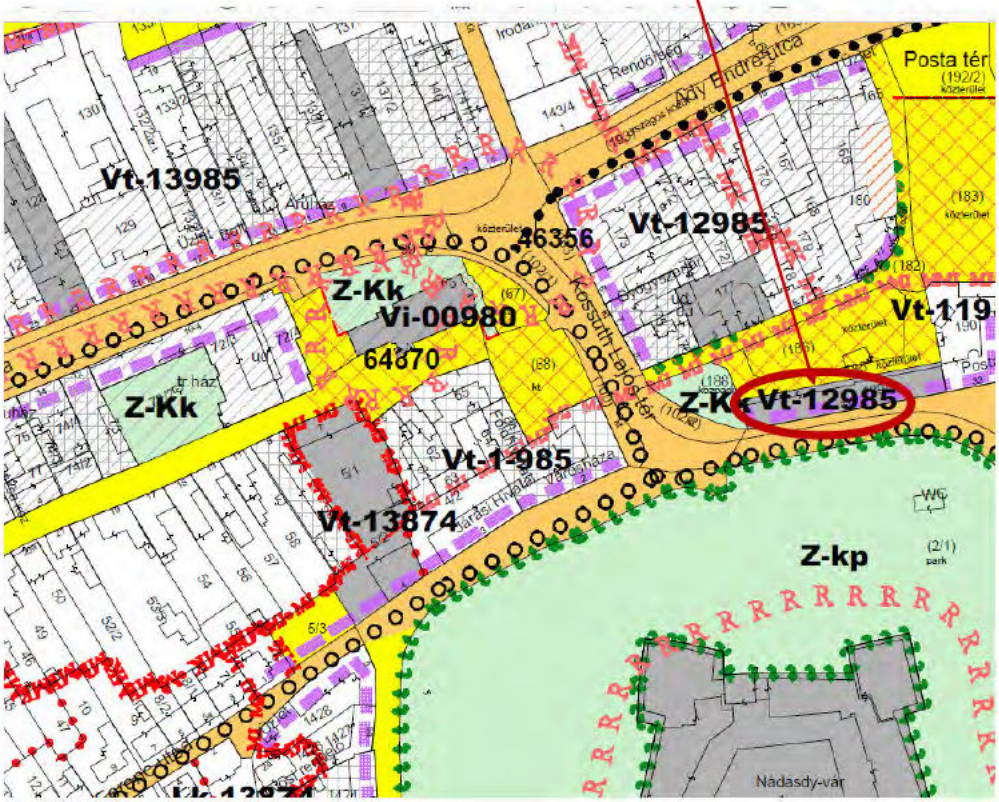
azaz Kilencvenkilencmillió- egyszázharmincnyolcezer forint

5. számú melléklet a Pályázati felhíváshoz: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete 1. melléklet Belterület szabályozási tervlapok, ORTO-fotók.

5.1.1. 9600 Sárvár, Várkerület utca 33. lph: C, FSZ. 2. ajtó alatt található ingatlan (E-KÖZMŰ térkép-kivonat)



5.1.2. Szabályozási tervlap kivonat:



5.1.3. Térképmásolat

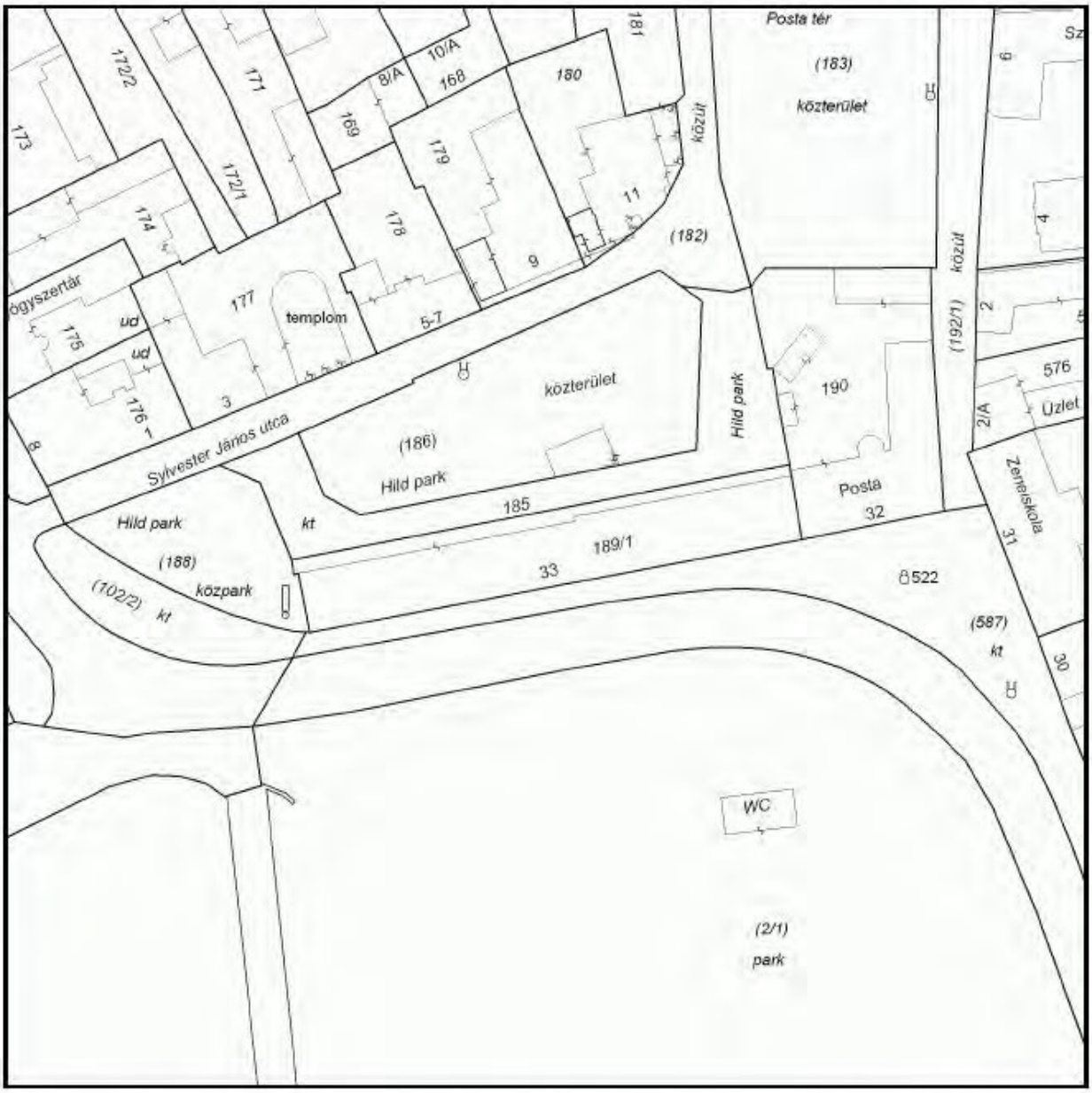
VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2025.11.11 14:14:40

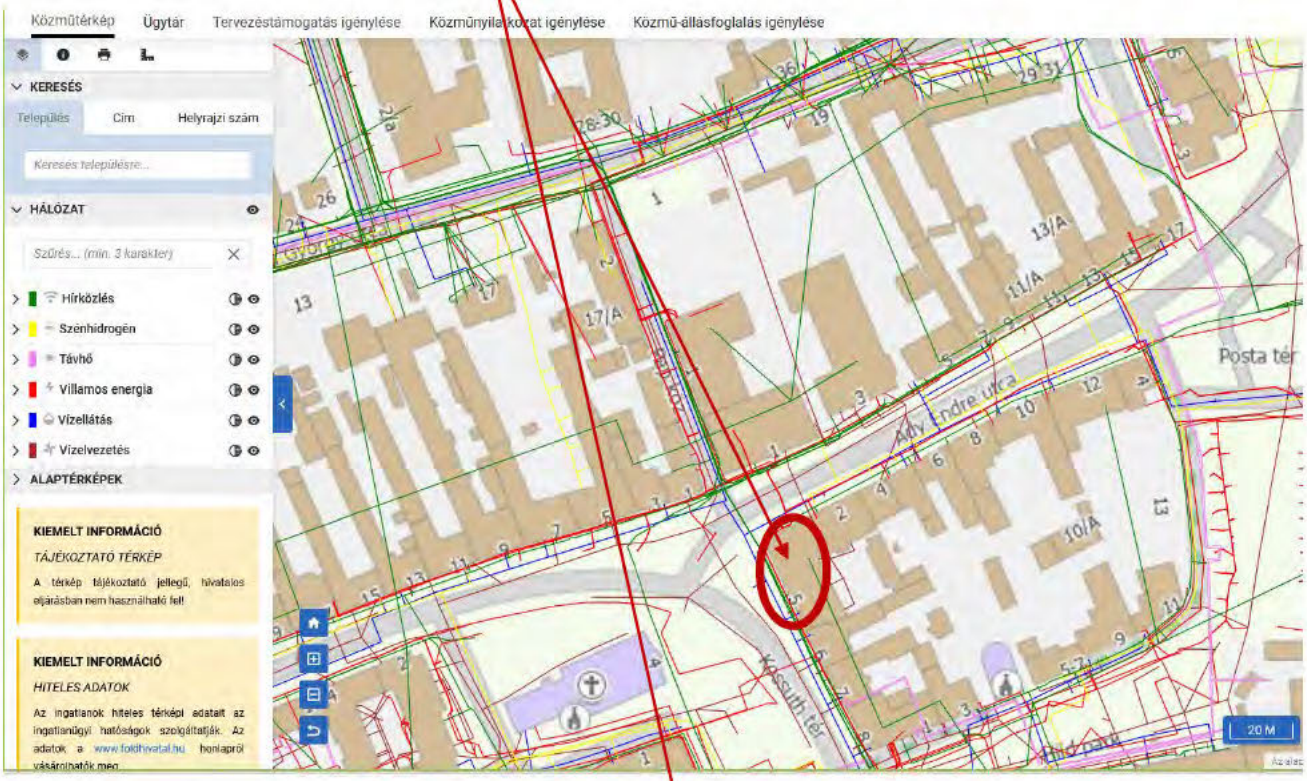
Helyrajzi szám: SÁRVÁR belterület 189/1 Megrendelés szám: 7/570/2025

Méretarány: 1 : 1000 Térrajzszám: 15002460002025

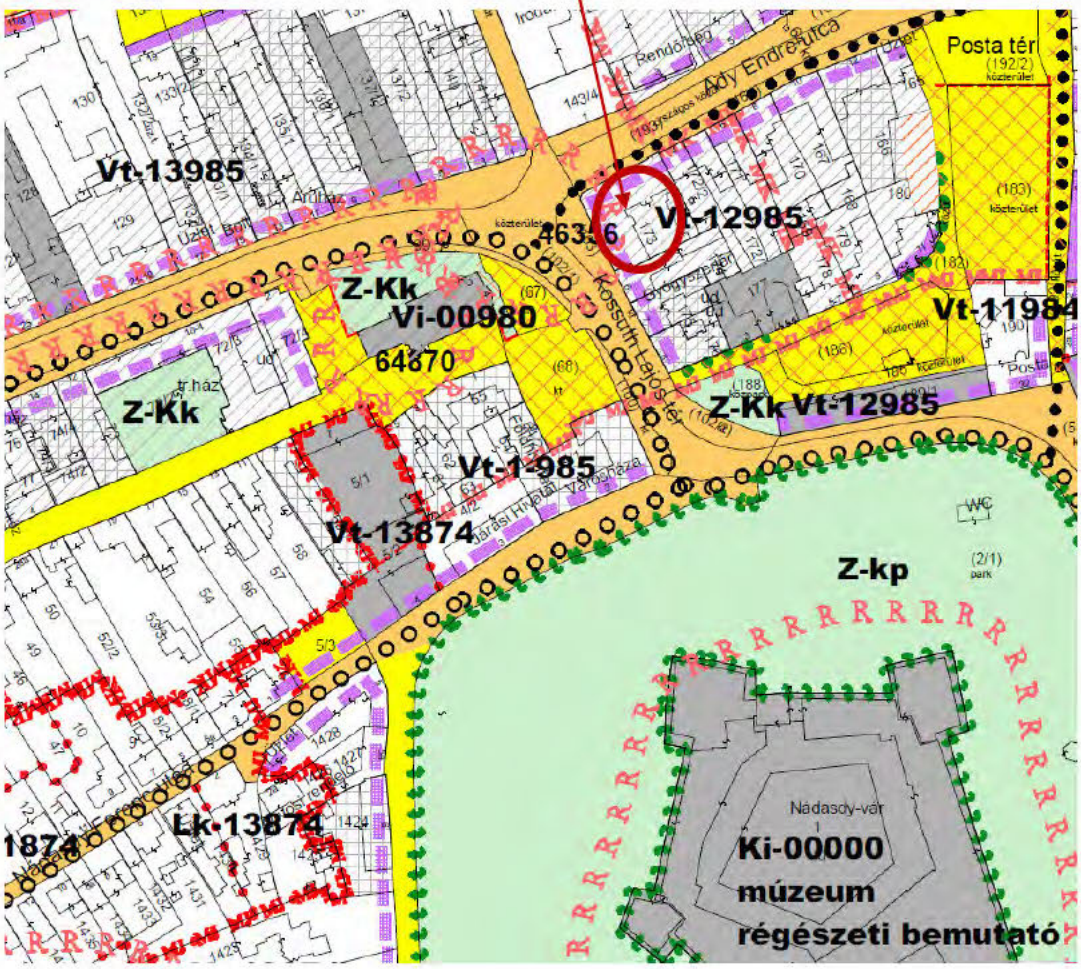


A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

5.2.1. 9600 Sárvár, Kossuth tér 5., FSZ. alatt található ingatlan (E-KÖZMŰ térkép-kivonat)



5.2.2. Szabályozási tervlap kivonat



5.2.3. Térképmásolat

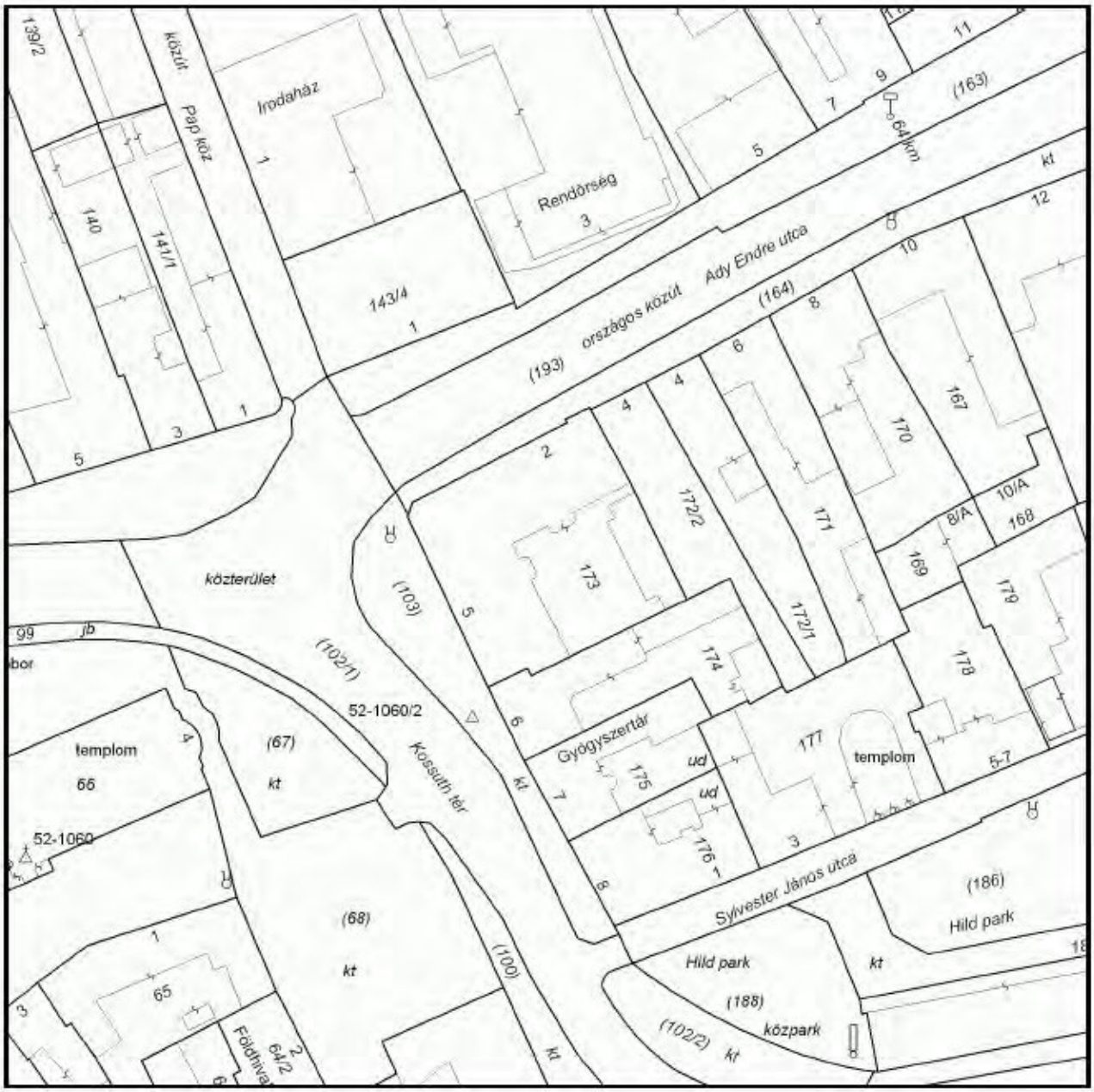
VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2025.11.11 14:16:08

Helyrajzi szám: SÁRVÁR belterület 173 Megrendelés szám: 7/571/2025

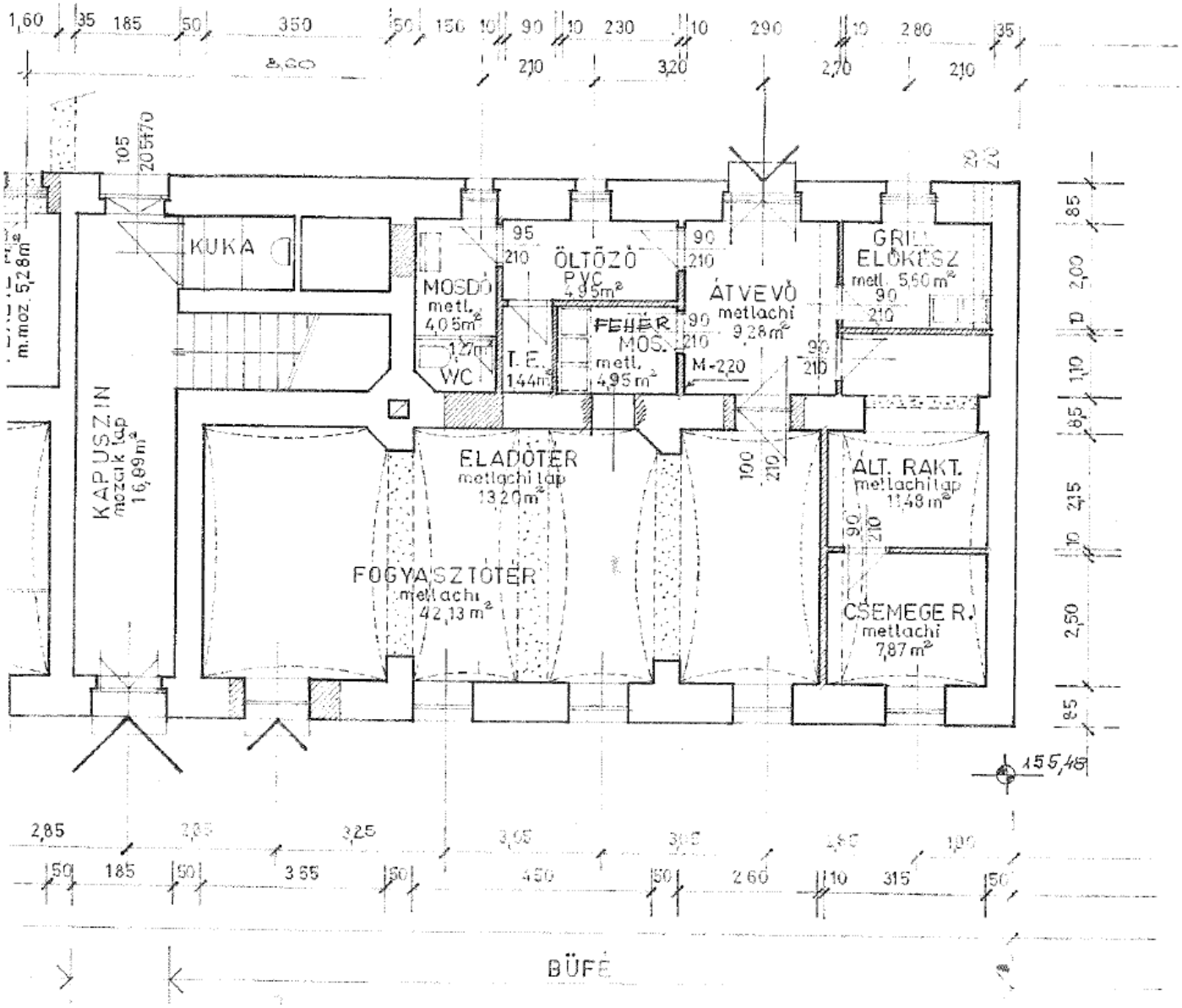
Méretarány: 1 : 1000 Térrajzszám: 15002470002025



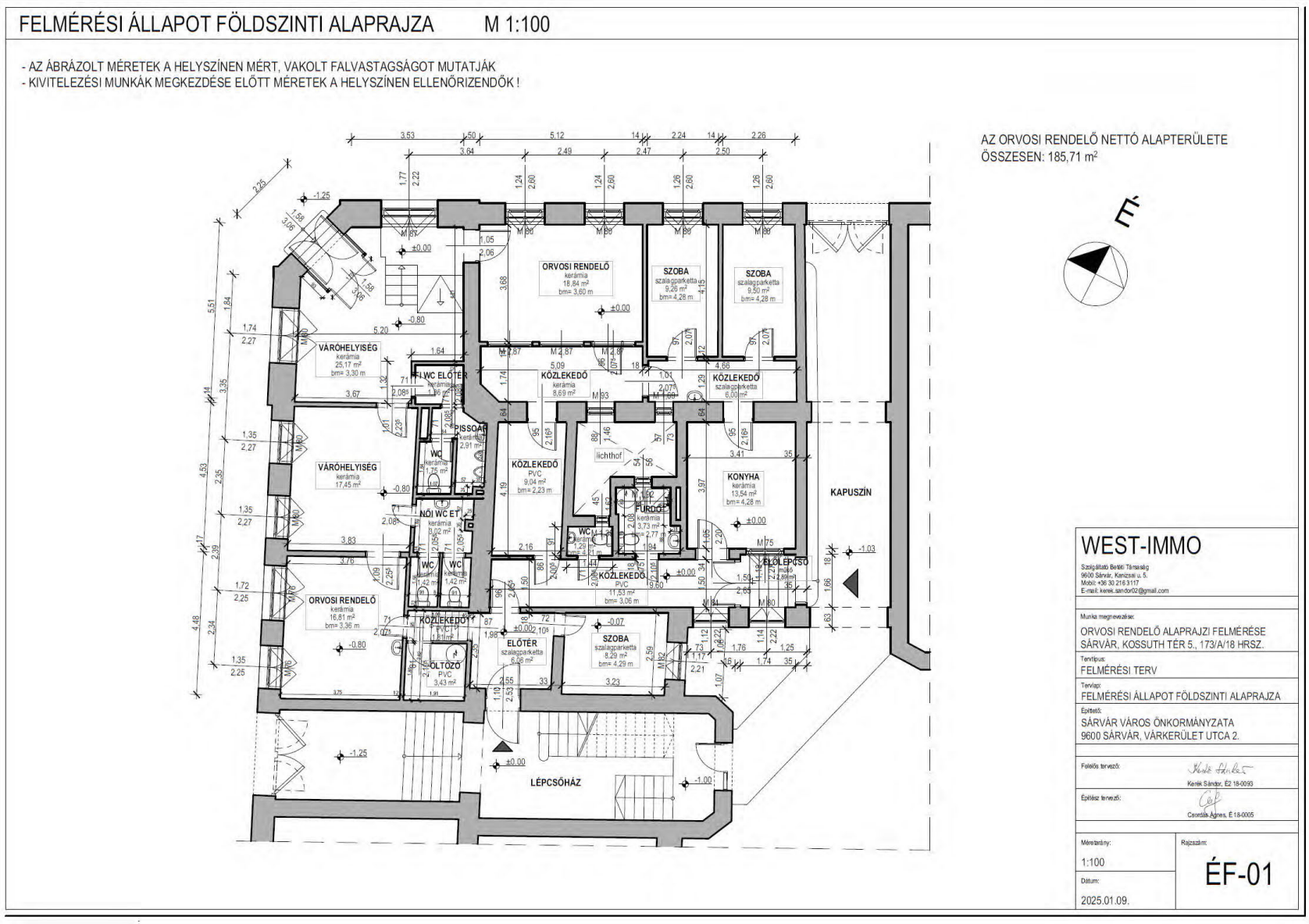
A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

6. melléklet a Pályázati felhíváshoz: Felmérési alaprajzok

6.1.: 9600 Sárvár, Várkerület utca 33. lph: C, FSZ. 2. ajtó alatt található ingatlan



6.2.: 9600 Sárvár, Kossuth tér 5. FSZ. alatt található ingatlan



Melléklet az előterjesztéshez:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottságának 309/2025. (XI. 26.) számú határozata

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
BERUHÁZÁSI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI IRODA
9600 Sárvár, Várkerület 2.

KIVONAT

A Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság 2025. november 26-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

309/2025.(XI.26.) számú bizottsági határozat

1. **Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága az önkormányzat kizárólagos tulajdonát, forgalomképes vagyonát képező, alábbi táblázatban foglalt,** Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az elővásárlási joggal nem érintett önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 19/2023. (VIII. 14.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) 2. § (1) bekezdése alapján **értékesítésre kijelölt ingatlanok kapcsán** az Ör. 2. § (2) bekezdésében és 6. § (1) bekezdésében, továbbá Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 4.1. és 4.5. pontjaiban meghatározott **átruházott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza.**

   A Bizottság az alábbi ingatlanokat a táblázatban megjelölt forgalmi értéken, mint minimális vételáron, versenyeztetés útján, nyilvános pályázati eljárás keretében értékesíti.

1. 9600 Sárvár, Várkerület utca 33., Iph: C, FSZ. 2. ajtó			
Hrsz.: Sárvár, 189/1/A/10	*Alapterület:* 101 m²	*Megnevezés:* üzlethelyiség	*Forgalmi érték:* **40.400.000,- Ft**
2. 9600 Sárvár, Kossuth tér 5. FSZ.			
Hrsz.: Sárvár, 173/A/18	*Alapterület:* 256 m² (tulajdoni lap alapján) 186 m² (felmérés alapján)	*Megnevezés:* orvosi rendelő	*Forgalmi érték:* **99.138.000,- Ft**

2. **A Bizottság a nyílt versenyeztetési (nyilvános pályázati) eljárás pályázati felhívását jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja.**

3. **A Bizottság a nyílt versenyeztetési eljárást** az önkormányzat honlapján, az önkormányzat hirdetőtábláján, a Sárvári Hírlapban, a Vas Népe megyei napilapban, a Magyar Nemzet országos napilapban, Sárvár Lendületben Facebook oldalon,

a www.ingatlan.com, valamint a www.jofogas.hu weboldalakon történő **közzététellel folytatja le.**

4. A versenyeztetési eljárás során az önkormányzat valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt biztosít az ajánlat megtételéhez szükséges információhoz való hozzáférés és az alkalmazott versenyfeltételek megismerése tekintetében a közzététel során. Minden ajánlattevőnek joga van a Bizottság által rendelkezésre bocsátott valamennyi információhoz hozzáférni.

5. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a nyílt versenyeztetési eljárással kapcsolatos, ahhoz szükséges minden további intézkedés, illetve szóbeli és írásbeli jognyilatkozat megtételére.

6. A nyílt versenyeztetési eljárás eredményéről a Bizottság dönt.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. november 27.

Dr. Bankus László
aljegyző, irodavezető

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf.: 78. Tel.: 95/523-100 Fax: 95/320-230
hivatali kapu: KOHSARVAR; KRID: 327768941

ELŐTERJESZTÉS

Pályázati felhívás jóváhagyása a helyi építészeti értékek felújításának támogatására

Tisztelt Bizottság!

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) elfogadásával a jogalkotó célja a városok és községek sajátos településképének védelme és alakítása oly módon, hogy **önkormányzati rendeletben kerüljenek megállapításra a településkép védelmének elemei.**
A Méptv. 94. § (2) bekezdése értelmében: **„A települési önkormányzat, a főváros esetében a kerületi önkormányzat a településkép védelmét a helyi építési szabályzatban – vagy a 81. § (7) bekezdésében meghatározott esetekben az ott meghatározott módon – településképi követelmények meghatározásával, településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával, valamint önkormányzati településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával biztosítja.”**

A Képviselő-testület megalkotta a Sárvár város településképének védelméről szóló 34/2017. (XII.18.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Tkr.), amely 2018. január 1-jén lépett hatályba.
A Tkr. 47-49. §-ai szabályozzák a helyi építészeti örökség védelme céljára támogatás nyújtásának feltételeit. A Tkr. 47. § (4) bekezdése értelmében:
„A támogatásra a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság minden naptári évben egy alkalommal, március vagy április hónapban pályázatot hirdet. A pályázati feltételeket a bizottság határozza meg.”
Az elmúlt évek gyakorlatához hasonlóan javasolom pályázati felhívás megjelentetését a melléklet szerint.

A pályázati támogatás fedezete Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II.12.) önkormányzati rendelete 8. melléklet 2.1. sorában a felhalmozási célú végleges pénzeszköz-átadások között bruttó 7.278.635,- forinttal szereplő előirányzat.
A pályázat benyújtására rendelkezésre álló időszak 2026. április 24-től 2026. május 15-ig terjed.
A pályázatok a Bizottság májusi rendes ülésén kerülnek elbírálásra.

Fentiek alapján felkérem a Tisztelt Bizottságot a mellékelt pályázati felhívás megtárgyalására és a pályázati felhívásról az alábbi döntés meghozatalára.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város településképének védelméről szóló 34/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelete 47-49. §-ai alapján – a határozat mellékletét képező tartalommal pályázatot hirdet az építészeti értékek felújításának támogatására. A Bizottság a pályázati felhívást Sárvár város honlapján, a Sárvári Hírlap 2026. április 24. napján megjelenő lapszámában és az Önkormányzat hirdetőtáblán teszi közzé.

Határidő: közlésre azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. 03. 26.

Kondora István
polgármester

Melléklet a …./2026. (IV. …..) számú bizottsági határozathoz

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
helyi építészeti értékek felújításának támogatására

1. A pályázat célja:
   A helyi egyedi védelem alá tartozó helyi védett épületek, építmények, helyi védett épületrészek megóvásának, fennmaradásának, megőrzésének elősegítése.

2. A támogató megnevezése: Sárvár Város Önkormányzata (9600 Sárvár, Várkerület u. 2.)

3. A pályázat benyújtására jogosult Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város településképének védelméről szóló 34/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Tkr.) mellékletében szereplő, védetté nyilvánított építészeti érték tulajdonosa, kezelője, használója.

4. A pályázat tartalmi és formai követelményei:
- kérelem a pályázó azonosító adataival (cégnév/név, székhely/cím, telefonszám), adóazonosító számával, a pályázó képviselőjének és kapcsolattartójának nevével, a pályázó elérhetőségének megjelölésével;
- a támogatásból megvalósítani tervezett tevékenységek ismertetése, azok tervezett hatásai, összefüggései a pályázati kiírásban megjelölt pályázati céllal;
- tervdokumentáció a felújítás műszaki leírásával és tételes árazott költségvetéssel, vagy
- árajánlat a felújítás műszaki tartalmának és költségeinek ismertetésével
- az igényelt támogatás általános forgalmi adót is tartalmazó összegének, valamint a saját és egyéb forrásból (ezen belül az államháztartás központi alrendszeréből igényelt, kapott egyéb költségvetési támogatásból, valamint külföldi forrásokból; az államháztartáson belüli szervezettől, a kormányzati szektorba sorolt egyéb szervezettől, ezen szervezetek tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó gazdálkodó szervezettől vagy alapítói joggyakorlása alá tartozó alapítványtól, közalapítványtól igényelt és kapott egyéb támogatásból) elvégzendő munkák értékének, arányának meghatározása, a megvalósítás és a támogatás felhasználásának ütemezése határidőkkel;
- előzetes kötelezettségvállalás (az összes érintett tulajdonos aláírásával) arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén az elnyert összeget a pályázati feltételek szerint használja fel az építtető.

A pályázatot írásban, egy példányban kell benyújtani.

5. A támogató rendelkezésére álló forrás megnevezése és összege:
   A pályázati támogatás fedezete Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II.12.) számú önkormányzati rendelete 8. melléklet 2.1. sorában a felhalmozási célú végleges pénzeszköz-átadások között bruttó 7.278.635,- forinttal szereplő előirányzat.
   A pályázati igényektől, azok mértékétől, összegszerűségétől függetlenül a pályázat kapcsán nyújtható támogatás mindösszesen az említett előirányzatot nem haladhatja meg.

6. A költségvetési támogatásból elszámolható és el nem számolható költségek köre:
A költségvetési támogatásból kizárólag a védetté nyilvánított építészeti érték felújításának költségei számolhatók el.

7. Az elnyerhető költségvetési támogatás mértéke:
A helyi egyedi védelemben részesülő objektumok esetében a teljes felújítás költségének legfeljebb 60 %-áig vissza nem térítendő támogatás nyújtható a Tkr. 49. § (2) bekezdése alapján.

8. A szükséges saját forrás mértéke: A felújítás teljes összegének az elnyerhető támogatás mértékével csökkentett összege.

9. A pályázat benyújtásának határideje: 2026.május 15.
A pályázatokat a Sárvár Város Polgármesteréhez (9600 Sárvár, Várkerület u. 2.) kell benyújtani közvetlenül személyesen 1 db nyomtatott példányban aláírva.
A pályázat lezárt csomagolását a következő felirattal kell ellátni: „Pályázat", „Helyi építészeti értékek felújításának támogatása", továbbá fel kell tüntetni a pályázó nevét és címét (székhelyét).

10. A pályázattal kapcsolatos hiánypótlás lehetősége és feltételei:
A támogató hiánypótlásra lehetőséget biztosít az alábbiak szerint: Engedélyköteles tevékenység esetén a véglegessé vált engedélyt a szerződés megkötéséig be kell nyújtani.

11. A támogatási döntés elleni jogorvoslatra, kifogás benyújtásának lehetőségére vonatkozó tájékoztatás, a jogorvoslat benyújtásának határideje és módja: A támogatási döntés ellen annak közlésétől számított 15 napon belül kifogást lehet benyújtani Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez.

12. A pályázatok elbírálásának határideje: 2026. május 29.
A pályázat elbírálásának szempontjai:
- az épület helye, városképi jelentősége,
- a vállalt felújítási összeg és az igényelt támogatás módja,
- a felújítás műszaki szükségessége,
- az elbírálásnál előnyt élvez a városközponti elhelyezkedés, valamint a vállalt önrész és a kért támogatás aránya és módja.

Azok a pályázatok részesíthetők támogatásban, amelyeket a munkák megkezdése előtt nyújtottak be és a felújítás költsége hitelt érdemlően igazolható (szükség szerint véglegessé vált építési engedély, terv, árazott és tételes költségvetés, műszaki leírás vagy kivitelezői árajánlat). A pályázó vállalja, hogy a benyújtott költségvetés reális adatokat tartalmaz és az alkalmazott műszaki megoldás a lehető legtakarékosabb módon került kiválasztásra, összhangban az előírt követelményekkel.
Az Önkormányzat a pályázat eredményét nyilvánosságra hozza és a pályázókat 2026. május 29. napjáig írásban értesíti.

13. A pályázó vállalja, hogy a pénzeszköz átadásáról megállapodást köt az Önkormányzattal, melynek aláírását követően lehet a munkákat elkezdeni.
A támogatás kizárólag a pályázati dokumentációban meghatározott célra használható fel.
A támogatás kiutalására teljesítményarányosan, a kifizetett számlák alapján kerülhet sor, a feladat elvégzéséről benyújtott számlamásolat rendelkezésre bocsátását követően 30 napon

belül, a pályázó által megjelölt számlaszámra. A támogatás lehívásához benyújtott számlák összegének alkalmanként el kell érnie a beruházás teljes költségének legalább 20%-át.

Kettőszázezer forint értékhatárt meghaladó értékű áru beszerzése vagy építési beruházás esetén az erre irányuló szerződés, vagy visszaigazolt megrendelő hiteles másolatát is mellékelni kell.

Amennyiben a számlákkal, illetve írásbeli kötelezettségvállalással igazolt beruházási/felújítási összköltség a pályázatban megjelölt összegnél kevesebb, és így a megítélt vissza nem térítendő támogatásnak az összköltséghez viszonyított aránya meghaladja a rendeletben szabályozott 60 %-os arányt, a különbözet a végszámlára eső támogatásból levonásra kerül.

A támogató fenntartja magának a jogot, hogy az elvégzett munkálatokat a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodája útján ellenőrizze, melyet a pályázó tűrni köteles. Amennyiben az elvégzett munkálatok indokolatlanul eltérnek a pályázati dokumentációban szereplő műleírástól és árajánlattól, a támogató jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Ebben az esetben a még fel nem használt támogatást a pályázó nem igényelheti, a már kiutalt támogatást pedig az érvényes jegybanki alapkamat kétszeresével emelt összegben köteles megtéríteni. A kamatszámítás kezdő időpontja a támogatás kifizetésének (az utalásnak) a dátuma.

A visszakövetelt támogatás meg nem fizetése esetén a támogató jogosult fizetési meghagyást vagy más polgári eljárást kezdeményezni.

14. A pályázattal kapcsolatban felvilágosítás kérhető a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodáján Czinege Judit ügyintézőtől (9600 Sárvár, Várkerület u. 2., 11. iroda, tel.: 95/523-146)

Sárvár, 2026.04.24.

Kondora István
polgármester

SÁRVÁR

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/ 523-100 Fax: 95/320-230
hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

ELŐTERJESZTÉS
a Sárvár, Rábasömjéni utca 10. szám alatti ingatlan előtti közterületen gépjárműbejáró felújítására vonatkozó kérelemről

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Wieder Sándor a szám alatti (3480 hrsz-ú) ingatlan tulajdonosai (a továbbiakban: Kérelmező) **azzal a kérelemmel fordult a Tisztelt Bizottsághoz, hogy engedélyezze részükre az ingatlanuk előtti, Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Sárvár, Belterület 3468 hrsz-ú, *„kivett közterület”* megnevezésű ingatlanon található gépjárműbejáró felújítását.**

A beavatkozással érintett Sárvár 3468 hrsz-ú „kivett közterület” ingatlan – Rábasömjéni utca járda és zöldterület – Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában és kezelésében van.

A kérelmező a kérelmében előadta, hogy a gépjárműbejáró műszaki állapota leromlott, szerkezete elhasználódott, ami a biztonságos közlekedést megnehezíti. A gépjárműbejárót a jelenlegi szélességében tervezi felújítani andezit zúzalékkal, mely a csapadékvíz elszikkasztását biztosítaná.
A felújítani kívánt gépjárműbejáró jelenleg 3 m széles, a kérelmező a gépjárműbejárót szélesíteni nem kívánja.

Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő közutak, közterületek és ezekhez kapcsolódó csapadékvíz elvezető nyílt árkok területére létesíteni tervezett gépjárműbejárók kialakításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásának hatáskörét Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 9.2. pontja alapján a **Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság gyakorolja.**

Sárvár Város Polgármesterének 112/2020. (VI.10.) számú, az előterjesztéshez mellékelt határozata (továbbiakban: Határozat) 1. pontja szerint a gépjárműbejáró szélessége legfeljebb 6 méter lehet.

A gépjármű bejáró jelenleg is zúzalékkal van kialakítva. Az optimális csapadékvíz elvezetés érdekében a jelenlegi híd csapadékvíz elvezető funkcióját meg kell tartani.

Javaslom Tisztelt Bizottságnak az alábbi határozati javaslat meghozatalát.

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T :

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 9.2. pontja alapján – **tulajdonosi és kezelői hozzájárulást ad Wieder Sándor** 9600 Sárvár, **Rábasömjéni u. 10.** szám alatti 3480 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának, hogy kérelmére a Sárvár 3468 hrsz-ú, **„**kivett közterület” megnevezésű ingatlanon található gépjárműbejárót saját költségén felújítsa a határozat mellékletét képező térképen jelölt területen **a következő feltételekkel:**

A felújítás a gépjármű bejáró eredeti hosszában és szélességében andezit zúzalékkal történhet meg.

A munkák elvégzésekor, illetve a létrehozott építmény használatakor a következőkre figyelemmel kell lenni:

- A munkát úgy kell végezni, hogy az a közúton közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse.
- A sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a kivitelezőnek folyamatosan gondoskodni kell a közút felületéről.
- A közút területén lévő geodéziai jelek, közművek, létesítmények és műtárgyak állagának megóvásáról a kérelmező köteles gondoskodni. A közúton lévő műtárgy, geodéziai jel, illetve úttartozék megrongálódásából származó károkért - amennyiben a terület használatával összefüggésbe hozható - a létesítmény tulajdonosát anyagi és büntetőjogi felelősség terheli.
- A kivitelezés ideje alatt az útpadkán és útburkolaton építési anyag, kitermelt föld még ideiglenesen sem tárolható.
- A tervezett létesítmény építése során, illetve a használat ideje alatt harmadik személynek okozott kár megtérítéséről az engedélyes köteles gondoskodni.
- A kivitelezési tevékenység megkezdése előtt legalább 5 nappal értesíteni kell a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodáját.

A munkálatok költségeit a kérelmező viseli.

A munkálatok elvégzésének határideje: **a döntés közlésétől számított 60 nap**

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, közműkezelői és tulajdonosi hozzájárulások (víz, gáz, távközlő kábel alépítmény stb.) beszerzésének kötelezettsége alól. A meglévő közművek védelme a kérelmező feladata és felelőssége.

A hozzájárulás feltétele, hogy kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben az önkormányzat által az úttest, a járda vagy a csapadék elvezető rendszer felújításra kerül az érintett területen, az engedélyezett kivitelezéstől eltérő és szükséges átalakítással, átépítéssel kapcsolatban semmilyen jogcímen kártalanítási, megtérítési igénnyel nem léphetnek fel az Önkormányzat felé.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. 04. 14.

Kondora István
polgármester

Mellékletek a ……/2026.(VI.22.) számú bizottsági határozathoz







Melléklet az előterjesztéshez:
Kérelem

Kondora István

Polgármester Úr részére

Sárvár Város Önkormányzata

Tárgy: Kérelem a lakóingatlan előtti híd és bejáró felújításának jóváhagyására.

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Wieder Sándor ezúton tisztelettel kérem jóváhagyását a tulajdonomban lévő lakóingatlan előtti **híd és bejáró felújítási munkálatainak elvégzéséhez**.

Az érintett híd műszaki állapota az elmúlt években jelentősen leromlott: **megsüllyedt**, szerkezete elhasználódott, ami a biztonságos közlekedést megnehezíti. Az ingatlanhoz tartozó **bejáró szintén erősen kijárt**, burkolata egyenetlen, csapadékos időszakban **mély tócsák alakulnak ki**, amelyek tovább rontják a használhatóságát.

A felújítást **betonozás nélkül**, környezetbe illeszkedő, vízáteresztő megoldással, **andezit zuzalék felhasználásával** tervezzük megvalósítani. A munkálatok során kiemelt figyelmet fordítanánk a **híd alatti vízelvezetés rendezésére és javítására** is, annak érdekében, hogy a csapadékvíz akadálytalan elfolyása biztosított legyen, és a későbbi állagromlás megelőzhetővé váljon.

A kivitelezést a vonatkozó jogszabályok és műszaki előírások betartásával, a közterület és a környezet rendjének megóvása mellett kívánjuk elvégezni. Meggyőződésünk, hogy a tervezett felújítás nemcsak az ingatlan biztonságos megközelítését javítja, hanem hozzájárul a környék rendezettségéhez és összképének javításához is.

Tisztelettel kérem Polgármester Urat, hogy a fentiek figyelembevételével a szükséges hozzájárulását megadni szíveskedjen.

Segítő közreműködését előre is köszönöm.

Tisztelettel:

Tulajdoni lapok:

Elektronikusan hitelesítve: 2026.04.07. 14:00:48
ELEKTRONIKUS INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS

Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.
Magyarország 9600 Sárvár, Kossuth tér 2.

Tulajdonilap-másolat (szemle)
Ügyazonosító: INYER/TULLAP/20260407/16318
2026.04.07

Sárvár
Belterület, 3480 helyrajzi szám

9608 SÁRVÁR, RÁBASÖMJÉNI UTCA 10.
Sárvár, Belterület, 3480

I. RÉSZ

1.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 999975/1996.01.02**
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / lakóház, udvar, gazdasági épület	0	1544	0

II. RÉSZ

4.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 34582/2/2017.07.24**
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/2 Jogcím: adásvétel Név: Wieder Sándor. Jogosult címe:

5.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 34582/2/2017.07.24**
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/2 Jogcím: adásvétel Név: Wiederné Kardos Renáta Kamilla, Jogosult címe:

III. RÉSZ

2.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 34914/2017.08.14**
	Önálló zálogjog
	19 500 000 FT, azaz tizenkilencmillió-ötszázezer forint erejéig Név: ERSTE BANK HUNGARY ZRT. Jogosult címe: 1138 BUDAPEST, Népfürdő utca 24-26.

3.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 34914/2017.08.14**
	Elidegenítési és terhelési tilalom
	Utalás: III/2 Név: ERSTE BANK HUNGARY ZRT. Jogosult címe: 1138 BUDAPEST, Népfürdő utca 24-26.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Elektronikusan hitelesítve: 2026.04.07. 14:00:51
ELEKTRONIKUS INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS

Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.
Magyarország 9600 Sárvár, Kossuth tér 2.

Tulajdonilap-másolat (szemle)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260407/16318
2026.04.07

Sárvár
Belterület, 3468 helyrajzi szám

Sárvár, Belterület, 3468

I. RÉSZ

1.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 999978/1996.01.05**

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / közterület	0	5842	0

II. RÉSZ

1.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25**
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: átszállás, 33567/1991.07.25 Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.

III. RÉSZ

1.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 34345/2013.05.23**
	Vezetékjog
	a vázrajz szerint meghatározott részre, 1425 m2 területre; Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

SÁRVÁR

SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax.: 95/320-230, Tel.:95/ 523-100
Hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

Sárvár Város Polgármesterének
112/2020. (VI. 10.) számú határozata
a képviselő-testület feladat-és hatáskörének gyakorlása keretében hozott döntésről

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény (a továbbiakban: Mötv.) alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében meghatározott feladat és hatáskörében eljárva a következő határozatot hozom:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Mötv. 41. § (4) bekezdése alapján **az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdés i) pontjában és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelete 1. melléklete 1.1.4.11. pontjában,** Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottságára (a továbbiakban: Bizottság) átruházott hatáskör gyakorlásához az alábbi utasítást adja:

Az önkormányzati tulajdonú közterület parkoló kialakítása céljából történő leburkolásához történő tulajdonosi hozzájárulás (a továbbiakban: tulajdonosi hozzájárulás) jelen döntésben meghatározott feltételei alkalmazandóak minden olyan esetben, amikor

- Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában lévő közterületeken gépjárműbejáró, gépjármű beálló, parkolóhely (a továbbiakban együtt: gépjárműbejáró) nem önkormányzati beruházásban létesül, bővül, kerül áthelyezésre vagy kerül eredeti méretétől eltérően átalakításra, és
- meglévő zöldterület vagy szilárd burkolattal nem rendelkező terület leburkolásával, illetve meglévő nyílt csapadékvíz-elvezető- vagy szikkasztó árok, szikkasztó test, egyéb, nem zárt csapadékvíz-elvezetést vagy szikkasztást segítő műtárgy elbontásával, átalakításával, különösen annak lefedésével jár együtt.

1. A kialakításra kerülő gépjárműbejáró szélessége – a 2. pontban meghatározott esetek kivételével – legfeljebb 6 méter lehet; ebben az esetben a gépjárműbejáró alatt a csapadékvíz elvezető/szikkasztó árok kitisztított állapotú fenékszintjéhez igazodó, lejtését, folyásirányát megtartó, megfelelő átmérőjű átereszt kell elhelyezni. Az áteresz árok hiányában is elhelyezendő, az egyedi döntésben előírt – különösen az előzőekben említett műszaki feltételeket meghatározó – paraméterek szerint.

2. Az 1. pontban foglaltaktól eltérően, kivételes esetben, a jelen pont szerinti feltételek mérlegelésével a kialakításra kerülő gépjárműbejáró szélessége legfeljebb 12 méter lehet; ebben az esetben a gépjárműbejáró szélessége nem haladhatja meg annak az ingatlannak a szélességét, amely előtt elhelyezkedik. A gépjárműbejáró alatt a csapadékvíz elvezető/szikkasztó árok kitisztított állapotú fenékszintjéhez igazodó, lejtését, folyásirányát megtartó, megfelelő átmérőjű átereszt kell elhelyezni és a tisztíthatóság megtartása érdekében legalább egy tisztító nyílást szükséges beépíteni. Az áteresz árok hiányában is elhelyezendő, az egyedi döntésben előírt – különösen az előzőekben említett műszaki

feltételeket meghatározó – paraméterek szerint.
A tulajdonosi hozzájárulásról való döntés során az ügy egyedi sajátosságának megfelelő, de legalább az alábbi feltételeket, körülményeket, szempontokat vizsgálni szükséges:

2.1. Mekkora a gépjármű közlekedésre alkalmas úttest, továbbá az útpadka szélessége?
2.2. A közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM–BM együttes rendelet szabályainak betartásával lehetséges-e az úttesten, vagy részben, illetve egészben az útpadkán történő parkolás, és amennyiben igen, úgy az mennyire csökkenti le az út áteresztő képességét, jelent-e ez közlekedésbiztonsági kockázatot?
2.3. A tervezett gépjárműbejáró helyén van-e és milyen rendszerű csapadékvíz-elvezetés?
2.4. A 6 méternél szélesebb gépjárműbejáró kialakítása esetén megoldható-e az érintett közterület csapadékvizének elvezetése vagy helyben történő szikkasztása?
2.5. Van-e megszüntetésre kerülő zöldterület, növényzet a tervezett gépjárműbejáró helyén, amennyiben van, úgy szükséges-e, ha szükséges, akkor hol és milyen módon biztosított a zöldterület, növényzet pótlása?
2.6. A tervezett gépjárműbejáró szerinti telek már kialakult utcafronti beépítettsége kizárja-e gépjárművel a telekre történő beállást?

3. Jelen normatív határozatba foglalt utasítást a határozat meghozatalának időpontjában folyamatban lévő ügyek esetén is alkalmazni kell.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2020. június 10.

SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

Kondora István
polgármester

A határozat a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2020. június 10.

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL CÍMZETES FŐJEGYZŐ SÁRVÁR

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/ 523-100 Fax: 95/320-230
hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

ELŐTERJESZTÉS

a Sárvár, Batthyány utca 60. szám alatti (1569 hrsz-ú) ingatlanhoz új gépjármű bejáró létesítése iránti kérelemről

Tisztelt Bizottság!

Bató Csaba építőmérnök (ny.sz.: 18-0388/Ké-k, székhely: 9600 Sárvár, Nádasdy Ferenc utca 132.- a továbbiakban: Kérelmező) az **ANO-NEM Kft.** (székhely: 9600 Sárvár, Fekete-híd utca 100. adószám: 13590305-2-18, képviseli: Némethy József Attila ügyvezető) megbízásából azzal a **kérelemmel fordult a Tisztelt Bizottsághoz, hogy Sárvár Város Önkormányzata adjon** tulajdonosi hozzájárulást a Sárvár, Batthyány utca 60. szám alatti ingatlanhoz tartozó új gépjármű bejáró építéséhez. A kérelemhez csatolt műszaki leírás és helyszínrajzok szerint a Batthyány utca felőli meglévő gépjármű bejáró áthelyezésre kerülne a városközpont felé 3 méterrel. Az új kapubejáró kiépítéséhez egy darab ostorfa kivágása szükséges.

A tervezett új gépjármű bejárót, mely 3,5 m széles lenne és aszfalt burkolattal kerülne kialakításra az ingatlanra tervezett épület kapuszíni elhelyezése indokolja. Az új gépjárműbejáró csapadékvíz-elvezetését a nyomvonaltól 5 méterre K-re található víznyelőakna biztosítja, befogadó városi hálózat.

A beavatkozással érintett Sárvár belterület 1572 hrsz-ú „kivett járda" megnevezésű ingatlan Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában és kezelésében van, a Sárvár belterület 101 hrsz-ú „kivett országos közút" megnevezésű ingatlan a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében van. Kérelmező kérelméhez a közútkezelői hozzájárulást mellékelte.

Sárvár Város Polgármesterének 112/2020. (VI.10.) számú, az előterjesztéshez mellékelt határozata (továbbiakban: Határozat) 1. pontja szerint a kialakításra kerülő **gépjárműbejáró szélessége legfeljebb 6 méter lehet.**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 9.2. pontja, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. Tv. 39.§ (1) bekezdése alapján a hozzájárulás megadása a **Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság hatáskörébe tartozik.**

A fás szárú növények kivágásával kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulás kiadásának hatáskörét - a közvetlen élet-és balesetveszély, továbbá vagyonbiztonság, vagy vagyoni kár fennállása esetét kivéve - a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) 2. melléklet 12.2. pontja alapján a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság gyakorolja.
Dr. Kulcsár László környezetvédelmi referens a fa kivágását műszaki szükségszerűségből indokoltnak tartja.

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T :

1. **Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága** - Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 9.2. pontja alapján - **tulajdonosi hozzájárulást ad ANO-NEM Kft.** (székhely: 9600 Sárvár, Feketehíd utca 100. adószám: 13590305-2-18, képviseli: Némethy József Attila ügyvezető) megbízásából **Bató Csaba építőmérnök (**ny.sz.: 18-0388/Ké-k, székhely: 9600 Sárvár, Nádasdy Ferenc utca 132.) részére, hogy a Sárvár, Batthyány utca 60. számú (1569 hrsz-ú) ingatlan előtt a 1572 hrsz-ú „kivett járda" megnevezésű ingatlanon új gépjármű bejárót építsen **a következő feltételekkel:**

   - a gépjármű bejáró szélessége 3,5 m (a Batthyány utca 60. sz. ingatlan előtt meglévő aszfalt burkolatú járda és zöld terület leburkolásával kerül kialakításra)
   - a kialakításra kerülő gépjármű bejáró rétegrendje:
     - 5 cm AC11 kopóréteg
     - 4 cm AC11 kötőréteg
     - 25 cm CKT4 cementstabilizáció. Tömörség:85%
     - 30 cm H.kavicságy. Tömörség: 90%
   - A munkát úgy kell végezni, hogy az a közúton közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse. A munkavégzés ideje alatt harmadik személynek okozott kár megtérítéséről a kérelmező köteles gondoskodni.

   Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, közmű-tulajdonosi hozzájárulások (víz, távközlő kábel alépítmény stb.) beszerzésének kötelezettsége alól.

   Kérelmezőnek a kivitelezési tevékenység megkezdéséről, legalább 3 munkanappal megelőzően értesítenie kell a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodáját.

   A hozzájárulás feltétele, hogy kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben az önkormányzat által a járda vagy a csapadék elvezető rendszer felújításra kerül az utcában, az engedélyezett kivitelezéstől eltérő és szükséges átalakítással, átépítéssel kapcsolatban semmilyen jogcímen kártalanítási, megtérítési igénnyel nem léphetnek fel az Önkormányzat felé.

2. **Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága - Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 12.2. pontja alapján - a Sárvár, Batthyány utca 60. sz. ingatlan előtt Sárvár 1572 hrsz-ú közterületen található 1 db ostorfa kivágásához hozzájárul a következő feltételekkel:**

   1. A fa kivágásáról, a keletkező hulladék elszállításáról, a fa pótlásáról a kérelmező saját költségén köteles gondoskodni.
   2. A kivágott fa pótlásáról a kivágást követő egy éven belül gondoskodni kell.
   3. Az ültetendő fa helyét és fajtáját előzetesen Dr. Kulcsár László környezetvédelmi referenssel egyeztetni szükséges.

4. A munkálatok elvégzése során a munkavédelmi, balesetvédelmi és egészségvédelmi előírások betartása és betartatása a kérelmező felelőssége, továbbá a munkálatok során keletkező károkért való felelősség is a kérelmezőt terheli.

5. A kérelmező a munkálatok költségeivel kapcsolatban az Önkormányzat felé semmilyen jogcímen megtérítési igénnyel nem léphet fel.

6. A munkálatok megkezdéséről, legalább 5 nappal előtte tájékoztatni kell a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodáját.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. 04. 15.

Kondora István
polgármester

Mellékletek az előterjesztéshez

Kérelem



Klensoft Zrt.

e-papír

Azonosító:EPAPIR-20260322-719

Küldő		Dátum:	2026.03.22
Viselt név:	BATÓ CSABA ISTVÁN	Hivatkozási szám:	
Születési név:	BATÓ CSABA ISTVÁN	Azonosító:	EPAPIR-20260322-719
Anyja neve:	KÉPES ZSÓFIA	Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:	DEVECSER	Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	1958.06.04	Ügytípus azonosító:	ONK_TELEPULESKEP
		Ügytípus neve:	Településképi és városépítési ügyek

Címzett
SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
9600, Sárvár
Várkerület 2

Tárgy:
Sárvár, Batthyány utca 60. - 1569 hrsz. - kapubejáró áthelyezése.

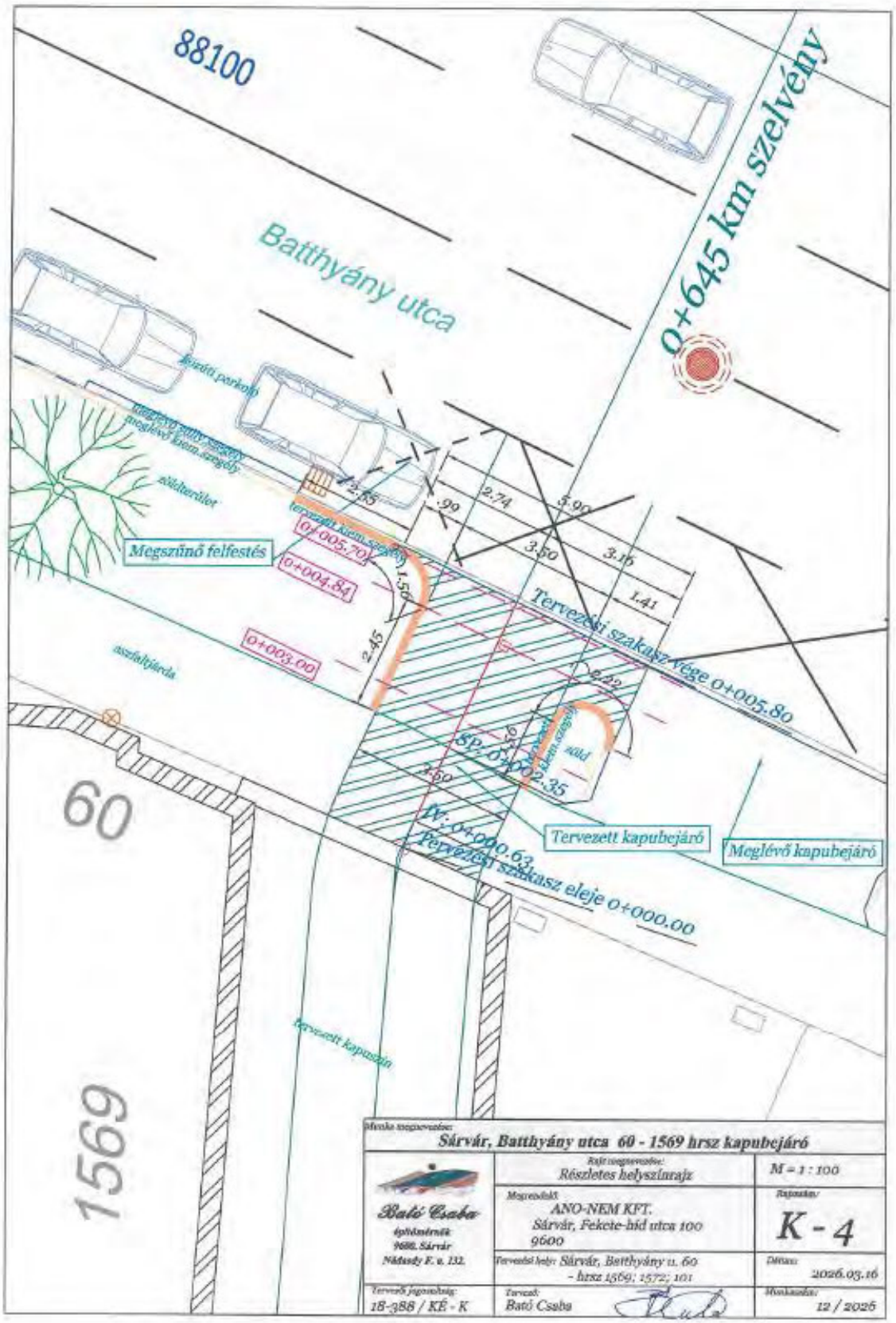
A csatolt terv alapján kérem az Önkormányzat tulajdonosi és kezelői hozzájárulásuk kiadását.

Mellékletek száma: 8

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
K_1_Helyszinrajz_meglevo_allapot___Sarvar__Batthyany_60.___A4_500.pdf	246.7 kB	KRX/OCD/Payload/ID-2	DF1D2605957B50C364745E2586B24F9799274C7E4313DD06EE9105E2F63EA580

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
K_2_Atnezeti_helyszinrajz___Sarvar__Batthyany_60.___A4_500.pdf	234.1 kB	KRX/OCD/Payload/ID-3	F5BD2F1249AE7D6D78505637D38BCDFD5CFE46636CE02E3B96C5C6BB0A256FF5
K_3_Helyszinrajz__kozmuvek___Sarvar__Batthyany_60.___A4_250.pdf	271.6 kB	KRX/OCD/Payload/ID-4	9D5E2990E0D8BF37C437B83BBE8B2F5C4777BA4222F400BA03A2B4BBE8B9AB16
K_4_Reszletes_helyszinrajz___Sarvar__Batthyany_60.___A4_100.pdf	282.4 kB	KRX/OCD/Payload/ID-5	E1BE927823380DE6267DD62D24CBEC894421B1704BF56F3D315346FAB8224FA8
K_5_Hossz_szelveny_kozep___Sarvar__Batthyany_60.___A4_100.pdf	223.5 kB	KRX/OCD/Payload/ID-6	8F82C1028D9B254C0AF5BA19C855765F44E319C70988C392BF7DD47E92778837
K_6_Keresztszelvenyek___Sarvar__Batthyany_60.___A4_100.pdf	286.2 kB	KRX/OCD/Payload/ID-7	C3A133A411E726AAE784015B8EA02E3B3A5050777DA908D0A340726AEDCE9D54
K_7_Hossz_szelveny_jobb_bal_oldal___Sarvar__Batthyany_60.___A4_100.pdf	285.1 kB	KRX/OCD/Payload/ID-8	1CEA1769FD300DB41660210E4831C6B357051436F97475494E149306627C3383
Muszaki_leiras.pdf	538.9 kB	KRX/OCD/Payload/ID-9	66D89555DBABA978CC8909348D8017915BEE340C5A22658ED37148588F15A532

Helyszínrajz



Műszaki leírás



Munka megnevezés:
Sárvár, Batthyány utca 60 – 1569 hrsz.-ú ingatlan kapubejáró kialakításának tervdokumentációja

Baló Csaba

Megrendelő:
ANO-NEM KFT.
9600 Sárvár
Fekete-híd utca 100.

Munkaszám: 12/2026

Dátum: 2026.03.20

Tervező:
Baló Csaba
18-0388 / KÉ - K

MŰSZAKI LEÍRÁS

Tartalom:

1. Előlap
2. Tartalom
3. Műszaki leírás
4. Tervezői nyilatkozat
5. Rajzjegyzék

5.0 Rajzjegyzék

K - 1	Helyszínrajz – meglévő állapot	M = 1 : 500
K - 2	Átnézeti helyszínrajz	M = 1 : 500
K - 3	Helyszínrajz	M = 1 : 250
K - 4	Részletes helyszínrajz	M = 1 : 100
K – 5	Hossz-szelvény kapubejáró	M = 1 : 100
K – 6	Keresztszelvények	M = 1 : 100
K – 7	Hossz-szelvény kapubejáró jobb, bal oldal	M = 1 : 100

Baló Csaba
építőmérnök
Tel: 20/464-3552

Tsz:12/2026
Sárvár, Batthyány utca
60 hrsz. kapubejáró

3.0 MŰSZAKI LEÍRÁS

3.1 Feladat:
Sárvár, Batthyány utca 60 – 1569 hrsz.-ú ingatlan kapubejáró átépítés építéstervének elkészítése.

Megrendelő: ANO-NEM KFT.
9600 Sárvár
Fekete-híd utca 100.

3.2 Előzmények:
A Sárvár, Batthyány utca 60 – 1569 hrsz.-ú ingatlanhoz meglévő kapubejáró van. A tulajdonos, az ingatlanon társasház építését tervezi.
A kapott építészterv alapján a meglévő kapubejárót meg kell szüntetni, valamint új bejárót kell kiépíteni.
A megrendelő megbízást adott a fenti ingatlan útcsatlakozás tervének elkészítésére.

3.3 Tervezési adatok:
3.3.1 Tervezési terület:

Sárvár, Batthyány utca - 1572 hrsz.-ú járda	- Tul: Önkormányzat
Sárvár, Batthyány utca - 101 hrsz.-ú közút	- Tul: Állam

3.3.2 Tervezési területtel szomszédos ingatlanok:

Sárvár, Batthyány utca 58. - 1568 hrsz.	- Társasház
Sárvár, Batthyány utca 62. - 1570 hrsz.	- Társasház
Sárvár, Batthyány utca 60. - 1569 hrsz.	- Megrendelő

3.4 Geodéziai felmérés
A tervdokumentáció elkészítése érdekében az építési és a közvetlenül kapcsolódó területről részletes geodéziai felmérés készült. Az érintet terület vízszintes és magassági értelmű meghatározása érdekében hossz- és keresztszelvény felvétel, ill. területszintezés készült.
A geodéziai méréseket eredményét a tervek tartalmazzák.
Tervezési alaptérképként a Sárvár adatszolgáltató térképe szolgált.

3.5 Kivitelezés:
A magassági meghatározások a Balti alapsíkra vonatkoznak.
A létesítmény vízszintes kitűzési méreteit a helyszínrajzi, a magassági méreteket a hossz-szelvény és a keresztszelvény tervek tartalmazzák.

1) <u>Kapubejáró:</u>

a) Helyszínrajzi vonalvezetés
A K-2 átnézeti helyszínrajz, K-3 helyszínrajz, illetve a K-4 részletes helyszínrajz szerint.
A tervezett kapubejáró – a városközpont felé – 3 m-rel lett áthelyezve. Az átépítést a tervezett épület kapuszíni elhelyezése ingokolja.

Az útcsatlakozás nyomvonal felvétele az ingatlan ÉK-i telekhatár pontól 2,54 m-re Ny-i irányban, a közútra merőlegesen. Nyomvonal felvett kezdete a telekhatár vonala, illetve a járdaburkolat széle.

0+000,00 szelvény: telekhatár széle. **Útcsatlakozás tervezés kezdete.**

0+000,00 - 0+000,63 szelvény között: jobb ív, R=5 m-rel. Járda burkolata. K-i telekhatártól 2,54 m távolságra.
Kezdőpont koordinátája:
x = 489582.62
y = 214299.47
Végpont koordinátája:
x = 489582.85
y = 214300.05

0+000,63 - 0+002,35 szelvény között: egyenes. Járda burkolata.
Végpont koordinátája:
x = 489583.58
y = 214301.61

0+002,35 - 0+005,80 szelvény között: egyenes. Eredeti állapot szerint: a régi kapubejáró és a zöldterület területe.
Végpont koordinátája:
x = 489585.04
y = 214304.74

0+005,80 szelvény: **tervezési határ vége.** Szintbeli csatlakozás a közúti parkoló aszfaltburkolatához.

b) Magassági vonalvezetés
A kapubejáró biztonságos áthajtásához, illetve számításához több nyomvonal hossz-szelvény lett felvéve. Az új kapubejáró közép hossz-szelvényét a K-5, az új kapubejáró bal oldali és jobb oldali vonalának hossz-szelvényét a K-7 terv tartalmazza.
Útcsatlakozás:
0+000,00 szelvény: Magasság – 154,67 mBf.
0+000,00 – 0+002,35 szelvény: – a meglévő járda magassági vonalvezetése adott
0+002,35 szelvény: **Útcsatlakozás tervezés kezdete.** – 154,66 mBf.
0+002,35 – 0+005,80 szelvény: – esik 2,87 %
0+005,80 szelvény: Magasság – 154,67 mBf. - szintbeli csatlakozás a közút burkolatához.

c) Oldalesés:
változó – a hossz-szelvények függvényében

d) Rétegrend:

5	cm	AC11 kopóréteg
4	cm	AC11 kötőréteg
25	cm	$C_5$4 cementstabilizáció. Tömörség: 85%
30	cm	H.kavicságy. Tömörség: 90%

3.6 Környezetvédelmi fejezet:
A terepsíkot földmunkagéppel, ill. kiegészítő kézi földmunkával kell a tereplejtésnek megfelelően kialakítani.
A tereprendezés szabályai:
3.6.1 Földkiemelés
A gépkocsibejáró területén kiemelt talaj deponálásáról, illetve megfelelő tároló helyre történő elszállításról gondoskodni kell.

3.6.2 Bontás:
Az elbontandó kapubejáró aszfalt, beton törmeléket veszélyes hulladékként kell kezelni.

3.6.3 Földfeltöltés: az elbontandó kapubejáró területe

A töltőanyag csak termőföld, ill. termett talaj lehet.

Feltöltéshez veszélyes hulladékot - aszfalt és beton törmeléket, építési törmeléket, kommunális szemetet használni szigorúan tilos!

A terepsíkot földmunkagéppel kell a tervnek megfelelően kialakítani.

Az útcsatlakozások kialakítása – a fentiek betartása mellett - a környezetére káros hatással nincs.

3.7 Érintett közművek:

- KIF földkábelek – járda alatt, azzal párhuzamosan, telekhatártól É-ra – 1,0 m
- 2Connect távközlésű kábel – járda vonalában, azzal párhuzamosan, telekhatártól É-ra – 2,45 m
- D63 gázvezeték – kapubejáró nyomvonalra merőlegesen, telekhatártól É-ra – 5,0 m
- Gázszagló szerkezet – nyomvonal vonalába – aszfalt szintre süllyesztett!
- szennyvíz bekötés – kapubejáró nyomvonallal ferdén kiépítve, érinti a nyomvonal 0+003,00 és a 0+005,80 közti területet.

3.8 Csapadékvíz elvezetés:

A kapubejáró csapadékvizének elvezetését a nyomvonaltól – 5 m-re, K-re található víznyelőakna biztosítja, befogadó városi hálózat.

3.8 Forgalomtechnika:

A kapubejáró üzembe helyezése forgalomtechnikát nem igényel.

3.9 Ideiglenes forgalomkorlátozás:

A munkaterületet az „Úton folyó munkák" (KRESZ 80. ábra) táblával előre kell jelezni (100 m távolságban). Az "Úton folyó munkák" jelzőtáblát a közúti munkahely előtt el kell helyezni.

Ezzel egyidejűleg „Útszűkület" (KRESZ 70., 71. ábrák), „Előzni tilos" (KRESZ 32. ábra), tiltó és veszélyt jelző táblák kihelyezésére szükséges.

50 m-re a „Sebességkorlátozás" (KRESZ 30. ábra) jelzőtábla kell kihelyezni a közúti munkahely előtt.

Ha a közúti munkahely vége után 50 m-en belül nincs útkereszteződés, akkor a kihelyezett tilalmi táblák hatályát -az elkorlátozás vége után 20 m-re - fel kell oldani (KRESZ 59. ábra).

Ha a munkahelyi korlátozás jelzésének kezdete és vége között útkereszteződés van, akkor a keresztirányú úton is el kell helyezni a veszély jellegére utaló táblát.

Az útkereszteződés után a tilalmi táblákat meg kell ismételni.

Az elkorlátozás kezdetét sávozott terelőtáblával, vagy nyíl alakban sávozott táblával kell megjelölni a „Kikerülési irány" (KRESZ 20., 21. ábrák) tábla kihelyezésével együtt.

Az elkorlátozást úgy kell kialakítani, hogy az – legalább az út megengedett állandó forgalomszabályozásának megfelelő sebességhez tartozó – megállási látótávolságból (50 km/h sebesség esetén 40 m) érzékelhető legyen.

Egy forgalmi sáv esetén – 2,75 m minimális szélességet és az oldaltávolságot biztosítani kell.

3.10 Növényzet: A kapubejáró kiépítéséhez egy darab díszfa kivágása, és a gyökérzet kiásása szükséges. A növényzetet pótolni kell.

3.11 Munkavédelem

A kivitelezés során a munka- és balesetvédelemmel kapcsolatos óvintézkedések és kivitelezési, ill. az egészségvédelemmel kapcsolatos rendszabályok betartandók, különös tekintettel a közúti forgalomban végzett kivitelezés baleset-elhárítás szabályaira, valamint az ÚT 2-1.119(04.05.12) – e-UT 04.05.12 - A közúton folyó munkák elkorlátozásának és ideiglenes forgalomszabályozásának kézikönyve előírásaira.

A tervezéssel érintett közművek 1 – 1 m-es közelében gépi földmunka végzése tilos. A vezetékek biztonsági övezetében végzett munkára vonatkozó 203/1998 (XII.19) korm. rendelet 19/A § előírásai betartandók.

4.0 TERVEZŐI NYILATKOZAT

A Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. Tv, ill. módosítása a 2012. évi CXIX. Tv, valamint az „Utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről" szóló 93/2012 (V.10.) Korm. rendeletekben előírtak szerint nyilatkozom, hogy az alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek a fenti törvényi, rendeleti előírásoknak. A terveket az építtetővel és egyéb érdekeltekkel egyeztettem. Az építési munka káros hatást nem okoz, a szomszédos ingatlanok tulajdonosainak jogos érdekeit és közösségi érdekeket nem sért.

A terv

- a 18/2022. (I.28.) SZTFH rendelet IV. fejezete szerinti előírások
- a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásának egyes szabályairól szóló 20/2022. (I.31.) SZTFH rendelet 37. § szerinti - a gázelosztó vezeték biztonsági övezetében végzett munkák - tilalmak és korlátozások,
- ugyanezen rendelet 38. §-ban a gázelosztó vezeték nyomvonalas létesítmény által történő keresztezésére-, megközelítésére vonatkozó előírások figyelembe vételével készült!

Kijelentem, hogy a tervdokumentáció az általános és eseti érvényű munkavédelmi előírások figyelembevételével készültek. A tervezett műszaki megoldások azoknak megfelelnek, eltérésre, ill. alóluk való felmentés kérésére nem volt szükség.

Jelen tervdokumentáció engedélyeztetése nem irányul honvédelmi és katonai célú létesítmény működési vagy védőterületén tervezett utakra.

Helyi jelentőségű védett természeti területre közvetlen hatást nem gyakorol. Természetvédelmi területet nem érint. Bányászati, gázipari létesítményeket – annak biztonsági övezetét, bányatelket, célkitermelő helyet, felhagyott bányát, meddőhányót, bányászati tevékenységgel érintett egyéb területet, ásványi nyersanyag lelőhelyet nem érint. Az építés során ásványi nyersanyagot nem termelnek ki.

A tervezési terület régészeti lelőhelyet, ill. védőövezetét, műemléket területet nem érint.

A terveken a közművek – az E-közműtől kapott adatok alapján - méretarányosan ábrázolva.

Sárvár, 2026. 03. 20.

Bató Csaba
KÉ-K
Kamarai szám: 18-388

Közútkezelői hozzájárulás

Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Vas Vármegyei Igazgatóság
9700 Szombathely, Március 15. tér 2.
Telefon: 94-819-510, Fax: 94-819-519
Web: www.kozut.hu, E-mail: info@vas.kozut.hu

Iktatószám: **MK-18169/2/2026**
Tárgy: Sárvár, Batthyány u. 60. kapubejáró átépítése
Előadó: Vizi Eszter
Hivatk. sz.:

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

Ano-Nem Kft. (9600 Sárvár, Feketete-híd utca 100.) - továbbiakban, mint **jogosult** - részére a közútkezelői hozzájárulást a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Társaság) a következő feltételekkel adja meg:

Tervező(k):
Bató Csaba (9600 Sárvár, Nádasdy Ferenc utca 132.)
Tervszám(ok): 12/2026

1. Az adott munkával / tevékenységgel kapcsolatos alapadatok:

1.1. Megnevezés: Sárvár, Batthyány u. 60. 1569. hrsz. ingatlan megközelítését biztosító kapubejáró átépítése, a 88100 jelű Sárvár III. bekötőút 0+645 km szelvényében, a szelvényezés szerinti bal oldalon

2. A kivitelezésre / tevékenységre vonatkozó feltételek:

2.1. A kivitelezés / tevékenység során betartandó műszaki, építési, forgalomtechnikai feltételek:

2.1.1. Az ingatlan közúti kapcsolatát a Társaságunk Vas Vármegyei Igazgatósága által jóváhagyott és záradékolt tervdokumentáció szerinti geometriával és esésviszonyokkal kialakítandó kapubehajtó kiépítésével kell biztosítani.
A 881000 jelű bekötőút 0+645 km szelvényben kialakítandó új kapubejáró megépítését követően, az eredeti bejárót meg kell szüntetni, el kell bontani. Az elbontásra kerülő bejárónál az országos közúti területet (kiemelt szegély, füves terület) helyre kell állítani. Az új bejáró 3,5 m szélességben, aszfalt burkolattal kerül kiépítésre. A megállási tilalomra utaló útburkolati jelet is át kell festeni az új bejáró elé, a régit meg kell szüntetni. A bejárón összegyülő vizeket a meglévő víznyelő aknán keresztül kell a zárt csapadékcsatornába bevezetni.

2.1.2. A kapubehajtó burkolatának a közút burkolatához való csatlakozásnál a burkolat szélét aszfaltvágóval egyenesre kell vágni, és a vágási felület mellé bitumenes tömítő szalagot kell beépíteni.

2.1.3. Az ingatlan megközelítését szolgáló bejáró üzemeltetéséről és fenntartásáról annak az ingatlannak a tulajdonosa köteles gondoskodni, amelyre a csatlakozás a közútról való ráhajtást lehetővé teszi.
A hóeltakarításból és a sózásból adódó többlet tisztántartásról a jogosult köteles gondoskodni.

2.1.4. Az ingatlanbejáró burkolatát a közút eséséhez kell igazítani, kiálló szilárd akadály az útpadkán a kiépítés miatt nem keletkezhet, ill. nem létesíthető. A csatlakozás felületeiről összegyülő csapadékvíz semmilyen körülmények között ne folyjon se a közút burkolatára, se a szomszédos ingatlanokra.
A bejáró hossz-szelvényét az ingatlan felé kell lejtetni. A bejáró hossz-szelvényének mélypontja nem lehet az országos közút burkolatszélében, illetve padka vonalában sem.

2.1.5. A kapubejárót az országos közúthoz szintben, arra merőlegesen kell csatlakoztatni, szintkülönbség nem alakulhat ki.

2.1.6. A közút burkolatát az építéssel kapcsolatban megbontani nem lehet. Szükségtelen megbontással, ill. burkolatrongálással történt károkozásért az engedélyes és a kivitelező felelősséggel tartozik.

2.1.7. A közút mellett lévő ingatlanokról felszíni víz, sár és hordalék, vagy zúzalék a összekötő út burkolatára nem kerülhet, amennyiben az ingatlanról kihordás történik az engedélyes köteles gondoskodni a letisztítás azonnali megkezdéséről és elvégzéséről. A kihordás következtében történő baleset teljes jogú felelőse az engedélyes.

2.2. A munkaterület / igénybevett terület helyreállítására, tisztítására vonatkozó feltételek:

2.2.1. A munkálatok befejezése után az igénybe vett közúti területet - adott esetben beleértve a csapadékvíz elvezető árkot is -, továbbá az egyéb érintett területeket (zöldsávot, járdát, stb.) annak tulajdonosa illetve kezelője eltérő rendelkezése hiányában - eredeti állapotának megfelelően helyre kell állítani.

2.2.2. A közúton lévő vagy ahhoz tartozó létesítmény, műtárgy, illetőleg úttartozék, automata forgalomszámláló mérőállomás, időjárásjelző állomás, detektorhurok, stb.- a hozzájárulás alapján végzett munkálatokból / tevékenységből eredően történő - megrongálódásából származó károkért az anyagi és büntetőjogi felelősség a jogosultat terheli.

2.2.3. Amennyiben az építési területen földmérési alappont, geodéziai jel van, akkor annak védelembe helyezését biztosítani kell, illetve ideiglenes helyre történő áthelyezését az illetékes alappontokért felelős szervtől meg kell kérni és az építési munka kezdete előtt az áthelyezéséről, gondoskodni kell. A pontjel véletlen megsemmisülése esetén annak tényét az illetékes alappontokért felelős szervhez és a Társaságunk Vas Vármegyei Igazgatóságához írásban be kell jelenteni, továbbá a földmérési alappontot a beruházás terhére helyre kell állítani.

2.2.4. Az 1988. évi I. törvény - a közúti közlekedésről - értelmében az országos közút árkába a szomszédos ingatlanokról, területekről vizet bevezetni tilos.

2.3. Ideiglenes forgalomkorlátozásra vonatkozó feltételek:

2.3.1. Az építés során az országos közút forgalmát akadályozni nem lehet, amennyiben erre még is szükség lenne az igénybe vett útterületet / munkaterületet az e-UT 04.05.14. „Közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása" című Útügyi Műszaki Előírásban foglaltak szerint kell kialakítani.

2.3.2. A munkálatok befejezése után az ideiglenes forgalomkorlátozást haladéktalanul meg kell szüntetni és az eredeti forgalmi rendet kell visszaállítani.

2.3.3. A munkagépeket sárga villogó figyelmeztető jelzéssel kell ellátni, amelyet a munkavégzés alatt folyamatosan üzemeltetni kell, továbbá éjszaka, valamint korlátozott látási viszonyok esetén a járműveket a KRESZ szerint megfelelően ki kell világítani.

2.3.4. A kihelyezett forgalomtechnikai eszközök meglétéről, mindenkori láthatóságáról, valamint azok felborulás elleni védelméről folyamatosan gondoskodni kell.

2.3.5. A közúti jelzőtáblák elhelyezésénél és alkalmazásánál a közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményeiről szóló 83/2004. (VI.4.) GKM rendelet előírásait be kell tartani.

2.3.6. Az építés úgy kell kivitelezni, hogy az országos közút forgalmát akadályozni nem lehet, amennyiben erre mégis szükség lenne az ideiglenes forgalmi rendet / (és) terelést az e-UT 04.05.14 számú Útügyi Műszaki Előírás II. számú ábrája szerint kell bevezetni, mely a Magyar Közút Nzrt. honlapjáról letölthető.

2.3.7. A munkaterület lehatárolása, annak előírásszerű megjelölése az engedélyre jogosult feladata.

2.4. Egyéb feltételek:

2.4.1. Ha a közút vagy tartozékainak átalakítása, korszerűsítése, felújítása folytán a létesítmény vagy tartozékainak végleges, vagy ideiglenes átalakítása, vagy áthelyezése válik szükségessé, azt a jogosult tűrni köteles.

2.4.2. A létesítmény megszüntetése, vagy felhagyása esetén a változásról a jelen hozzájárulás jogosultja vagy a létesítmény mindenkori tulajdonosának a tárgyi országos közút kezelőjét haladéktalanul értesítenie kell. Amennyiben ez a változás olyan jellegű, hogy indokolja a közút eredeti állapotba való visszaállítását, ezt a jogosult vagy a létesítmény jogutód tulajdonosa az értesítést követő közútkezelői felszólítás kézhezvételétől számított 3 hónapon belül a közölt feltételek betartásával saját költségén köteles végrehajtani.

2.4.3. A közutakat és tartozékait, föld, gép, szerszám és anyag tárolására felhasználni tilos. A közúton a munkálatok tartama alatt a víz akadálytalan lefolyásáról (különös tekintettel a csapadékvíz-elvezető rendszer folyamatos működőképességére is), a sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag (kő, fa, stb.) eltakarításáról építtetőnek folyamatosan gondoskodnia kell.

2.4.4. Jogosultnak / építtetőnek az érintett közműveket fenntartó szervek külön engedélyét, illetőleg a munka kivitelezéséhez szükséges egyéb engedélyeket (hozzájárulásokat) külön kell megkérnie.

2.4.5. Amennyiben a közutat érintően az átépítés egyéb közművek kiváltását, védelembe helyezését teszi szükségessé, akkor ahhoz közútkezelői hozzájárulásunkat szintén meg kell kérni.

2.4.6. Felhívjuk a jogosult és a kivitelező figyelmét, hogy amennyiben az építési munkákat a közútkezelői hozzájárulásban foglaltaktól eltérően végzi, akkor ezért minden felelősség a kivitelezőt terheli, továbbá az eredeti állapot helyreállíttatását is kezdeményezhetjük a területileg illetékes közlekedési hatóságnál (Vas Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály).

2.4.7. A csapadékvíz elvezetést biztosítani kell. Az építési munkálatok befejeztével az érintett szakaszon szükség szerint a csapadékvíz elvezető rendszert ki kell tisztítani, nyílt rendszerű az árok szabványos profilját biztosítani kell!

3. Vegyes rendelkezések:

3.1. Jelen közútkezelői hozzájárulásunkat a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 39. §-a alapján adtuk ki.

3.2. Jelen közútkezelői hozzájárulás a kiadásának napjától számított 2 évig érvényes. Amennyiben ez időn belül a kivitelezési nem kezdik meg, akkor közútkezelői hozzájárulásunkat ismételten meg kell kérni.

3.3. Jelen közútkezelői hozzájárulásban foglaltak maradéktalan betartásáért a jogosult felelős!

3.4. Felhívjuk a jogosult és a kivitelező figyelmét, hogy a téli üzemeltetési időszakban - november 10. és március 15. között az országos közutat érintő kivitelezési munkát végezni tilos!

3.5. Tájékoztatjuk, hogy a nem közlekedési célú igénybevétellel összefüggésben okozott kárért a közútkezelői hozzájárulás jogosultja felelős és köteles a károsultnak a kárt a Ptk. 6:519.§ -ban foglaltak szerint megtéríteni.

3.6. Jogosult köteles Társaságunk mindazon hibás teljesítéséből (pl. forgalomkorlátozás nem megfelelő végrehajtása, annak engedély nélkül végrehajtott módosítása stb.) kárát megtéríteni, amelyért a Társaságunk harmadik személy felé helytállni köteles.

3.7. Jelen hozzájárulás alapján végzett munkálatokból származó bármilyen utólagos burkolatsüllyedés, burkolat meghibásodás helyreállításáért a jogosult (építtető) a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben foglaltak szerint felelős.

Szombathely, 2026. március 27.

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Vas Vármegyei Igazgatóság
9700 Szombathely, Március 15. tér 2.
Adószám: 14605749-2-44
1801

Horócz Miklós
vármegyei igazgató

Grézol Eszter
vármegyei forgalomtech. és kezelői ov.

Kapják:

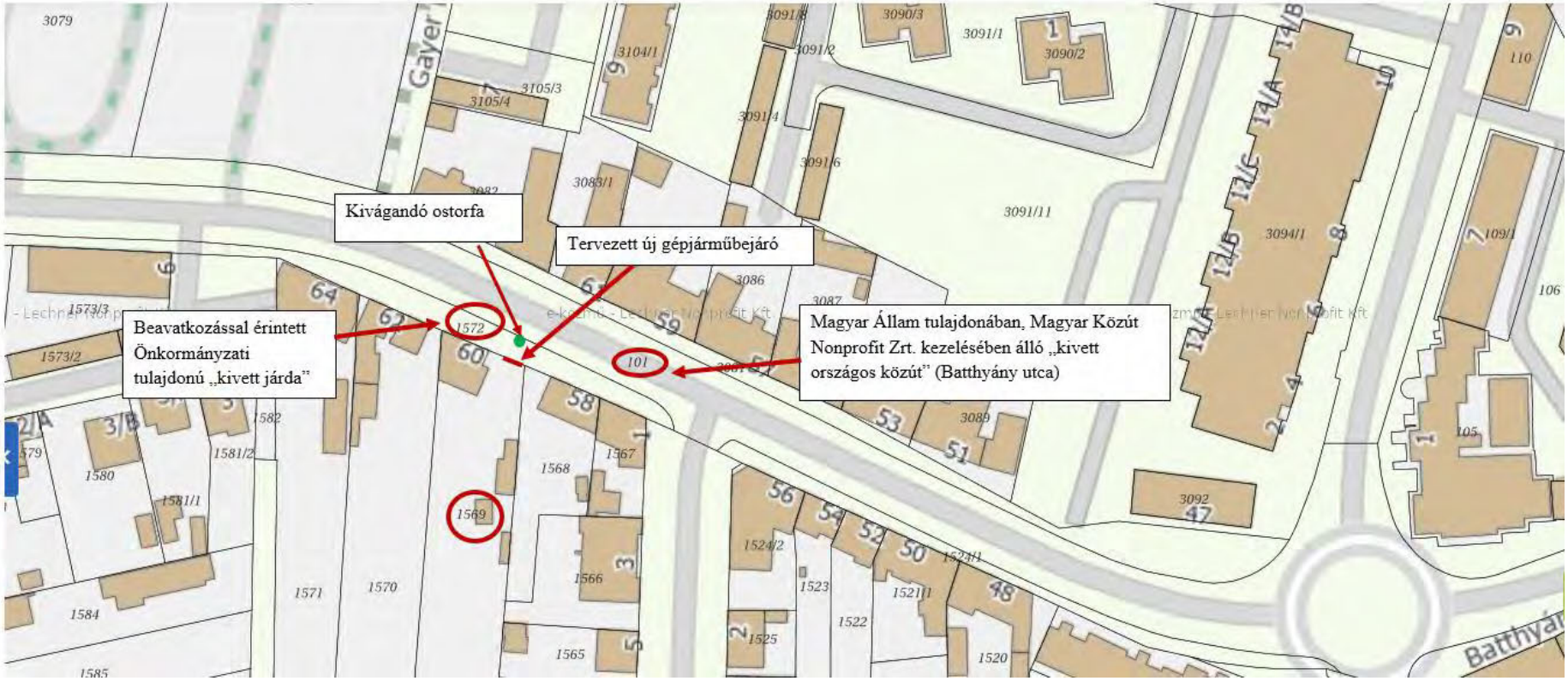
1. Ano-Nem Kft.
2. Bató Csaba
   csaba.bato@gmail.com
3. Sárvári mérnökség
4. Irattár

A kivitelezéssel érintett terület



Közműtérkép

Közműtérkép



Tulajdoni lapok

Elektronikusan hitelesítve: 2026.04.14. 11:39:11
ELEKTRONIKUS INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS

Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.
Magyarország 9600 Sárvár, Batthyány utca 63

Tulajdonilap-másolat (szemle)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260414/22387
2026.04.14

Sárvár
Belterület, 1569 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR, BATTHYÁNY UTCA 60.
Sárvár, Belterület, 1569

I. RÉSZ

1.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **999989/1996.01.02**

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / lakóház, udvar, gazdasági épület	0	1885	0

II. RÉSZ

10.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **INYER/2025/377510/2 2025.07.28. 00:00:00**

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 1 / 1
Jogállás: Tulajdonos
Jogváltozás jogcíme: adásvétel

Utalás a törölt bejegyzésre: II / 6, II / 7, II / 8, II / 9.
Név: JO-RO INVEST Korlátolt Felelősségű Társaság
Jogosult címe: Magyarország 9600 Sárvár, Fekete-híd utca 100

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.
Magyarország 9600 Sárvár, Kossuth tér 2.

Tulajdonilap-másolat (szemle)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260325/5643
2026.03.25

ELEKTRONIKUS INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS

Sárvár
Belterület, 1572 helyrajzi szám

Sárvár, Belterület, 1572

I. RÉSZ

1. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
999978/1996.01.05

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / járda	0	901	0

II. RÉSZ

1. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
33567/1991.07.25

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: átszállás, 33567/1991.07.25
Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.

III. RÉSZ

1. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
30602/2010.02.01

Vezetékjog

Vázrajz és területkimutatás szerint 54 m2 területre
Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.
Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.

2. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
33866/2013.05.23

Vezetékjog

a vázrajz szerint meghatározott részre, 341 m2 területre;
Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.
Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VEGE

Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.
Magyarország 9600 Sárvár, Kossuth tér 2.

Tulajdonlap-másolat (szemle)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260325/5643
2026.03.25

ELEKTRONIKUS INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS

Sárvár
Belterület, 101 helyrajzi szám

Sárvár, Belterület, 101

I. RÉSZ

1. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
999978/1996.01.05

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / országos közút	0	1 1825	0

II. RÉSZ

1. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
1095/1960.07.02

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: földrendezés, 1095/1960.07.02
Név: Magyar Állam

4. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
33207/2017.06.09

Vagyonkezelői jog

Jogállás: VAGYONKEZELŐ
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: vagyonkezelői jog átruházása
Eredeti határozat: 32213/2005.04.28
Név: MAGYAR KÖZÚT NONPROFIT ZRT.
Jogosult címe: 1024 BUDAPEST, Fényes E. utca 7-13.

III. RÉSZ

2. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
32859/2013.05.07

Vezetékjog

a vázrajz szerint meghatározott részre, 60 m2 területre
Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.
Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.

3. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
32430/2013.05.23

Vezetékjog

a vázrajz szerint meghatározott részre, 193 m2 területre
Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.
Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.

4. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
181188/2021/2020.11.19

Vezetékjog

A vízvezetési szolgalmi jogból származó jog gyakorlása a vízkozmű szolgáltatót, a Vas Megyei Víz- és Csatornamű Zrt.-t (9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 19.) illeti meg. Szennyvíz vezeték, valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet I. jelű 1478 m2 nagyságú területekre vonatkozik.
Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax.: 95/320-230, Tel.:95/ 523-100
Hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

Sárvár Város Polgármesterének
112/2020. (VI. 10.) számú határozata
a képviselő-testület feladat-és hatáskörének gyakorlása keretében hozott döntésről

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény (a továbbiakban: Mötv.) alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében meghatározott feladat és hatáskörében eljárva a következő határozatot hozom:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Mötv. 41. § (4) bekezdése alapján **az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdés i) pontjában és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelete 1. melléklete 1.1.4.11. pontjában,** Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottságára (a továbbiakban: Bizottság) átruházott hatáskör gyakorlásához az alábbi utasítást adja:

Az önkormányzati tulajdonú közterület parkoló kialakítása céljából történő leburkolásához történő tulajdonosi hozzájárulás (a továbbiakban: tulajdonosi hozzájárulás) jelen döntésben meghatározott feltételei alkalmazandóak minden olyan esetben, amikor

- Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában lévő közterületeken gépjárműbejáró, gépjármű beálló, parkolóhely (a továbbiakban együtt: gépjárműbejáró) nem önkormányzati beruházásban létesül, bővül, kerül áthelyezésre vagy kerül eredeti méretétől eltérően átalakításra, és
- meglévő zöldterület vagy szilárd burkolattal nem rendelkező terület leburkolásával, illetve meglévő nyílt csapadékvíz-elvezető- vagy szikkasztó árok, szikkasztó test, egyéb, nem zárt csapadékvíz-elvezetést vagy szikkasztást segítő műtárgy elbontásával, átalakításával, különösen annak lefedésével jár együtt.

1. A kialakításra kerülő gépjárműbejáró szélessége – a 2. pontban meghatározott esetek kivételével – legfeljebb 6 méter lehet; ebben az esetben a gépjárműbejáró alatt a csapadékvíz elvezető/szikkasztó árok kitisztított állapotú fenékszintjéhez igazodó, lejtését, folyásirányát megtartó, megfelelő átmérőjű átereszt kell elhelyezni. Az áteresz árok hiányában is elhelyezendő, az egyedi döntésben előírt – különösen az előzőekben említett műszaki feltételeket meghatározó – paraméterek szerint.

2. Az 1. pontban foglaltaktól eltérően, kivételes esetben, a jelen pont szerinti feltételek mérlegelésével a kialakításra kerülő gépjárműbejáró szélessége legfeljebb 12 méter lehet; ebben az esetben a gépjárműbejáró szélessége nem haladhatja meg annak az ingatlannak a szélességét, amely előtt elhelyezkedik. A gépjárműbejáró alatt a csapadékvíz elvezető/szikkasztó árok kitisztított állapotú fenékszintjéhez igazodó, lejtését, folyásirányát megtartó, megfelelő átmérőjű átereszt kell elhelyezni és a tisztíthatóság megtartása érdekében legalább egy tisztító nyílást szükséges beépíteni. Az áteresz árok hiányában is elhelyezendő, az egyedi döntésben előírt – különösen az előzőekben említett műszaki

feltételeket meghatározó – paraméterek szerint.
A tulajdonosi hozzájárulásról való döntés során az ügy egyedi sajátosságának megfelelő, de legalább az alábbi feltételeket, körülményeket, szempontokat vizsgálni szükséges:

2.1. Mekkora a gépjármű közlekedésre alkalmas úttest, továbbá az útpadka szélessége?
2.2. A közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM–BM együttes rendelet szabályainak betartásával lehetséges-e az úttesten, vagy részben, illetve egészben az útpadkán történő parkolás, és amennyiben igen, úgy az mennyire csökkenti le az út áteresztő képességét, jelent-e ez közlekedésbiztonsági kockázatot?
2.3. A tervezett gépjárműbejáró helyén van-e és milyen rendszerű csapadékvíz-elvezetés?
2.4. A 6 méternél szélesebb gépjárműbejáró kialakítása esetén megoldható-e az érintett közterület csapadékvizének elvezetése vagy helyben történő szikkasztása?
2.5. Van-e megszüntetésre kerülő zöldterület, növényzet a tervezett gépjárműbejáró helyén, amennyiben van, úgy szükséges-e, ha szükséges, akkor hol és milyen módon biztosított a zöldterület, növényzet pótlása?
2.6. A tervezett gépjárműbejáró szerinti telek már kialakult utcafronti beépítettsége kizárja-e gépjárművel a telekre történő beállást?

3. Jelen normatív határozatba foglalt utasítást a határozat meghozatalának időpontjában folyamatban lévő ügyek esetén is alkalmazni kell.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2020. június 10.

SÁRVÁR VÁROS * POLGÁRMESTERE *

Kondora István
polgármester

A határozat a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2020. június 10.

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐ
SÁRVÁR

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁR

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/ 523-100 Fax: 95/320-230
hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

ELŐTERJESZTÉS

a Sárvár, Belterület 3200/3 hrsz-ú közterületen térkőburkolatú gyalogos járda kialakítása iránti kérelemről

Tisztelt Bizottság!

Toldi Bér-Gép Kft. (székhely: 9600 Sárvár, Sársziget utca 1/A., adószám: 13757843-2-18, képviseli: Toldi Zsolt ügyvezető, továbbiakban: Kérelmező) a Sárvár, belterület 3074 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa **kérelemmel fordult Sárvár Város Önkormányzatához**, tulajdonosi hozzájárulást kérve az ingatlan előtti járda felújításához, térkővel való burkolásához. Kérelmező üzlet kialakítása céljából rendeltetésváltozási kérelmet nyújtott be Sárvár Város Önkormányzatához, mely eljárásban az önkormányzat főépítésze azt a kikötést fogalmazta meg, hogy a rendeltetésváltozás tudomásul vételének feltétele az üzlet bejáratának biztonságos gyalogos megközelítésének megteremtése.

A beavatkozással érintett Sárvár, belterület 3200/3 hrsz-ú ingatlan Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában és kezelésében van.

A felújítani tervezett járda a határozati javaslat mellékletében található térképvázlat szerinti helyen található, területe cca.10 m^2 . A járda új burkolata Leier Piazza szürke színű térkő lenne, ami a határozati javaslat mellékletében található vázlatrajz szerinti rétegrenddel kerülne lerakásra.
Helyszíni szemle során megállapítottam, hogy a járda felújításának, térkővel való burkolásának nincs akadálya

Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő járda felújításához, átépítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásának hatáskörét Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 1.9. pontja alapján a **Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság gyakorolja.**

Javaslom Tisztelt Bizottságnak az alábbi határozati javaslat meghozatalát.

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T :

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága - Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 1.9. pontja alapján - **tulajdonosi hozzájárulást ad Toldi Bér-Gép Kft.** (székhely: 9600 Sárvár, Sársziget utca 1/A., adószám: 13757843-2-18, képviseli: Toldi Zsolt ügyvezető) **részére a tulajdonában lévő Sárvár belterület 3074 hrsz-ú ingatlan előtti közterületen járda felújításához, térkővel való burkolásához** – a határozat mellékletei szerint – **a következő feltételekkel:**

Kialakítás és rétegrend:

- térkőburkolat nagysága: cca. 10 m^2
- a térkőburkolatos járda rétegrendje:
  - 6 cm Leier Piazza szürke térkő
  - 3 cm bazalt
  - 10 cm CKT
  - 15 cm murva

A munkák elvégzésekor, illetve a létrehozott építmény használatakor a következőkre figyelemmel kell lenni:

- A munkát úgy kell végezni, hogy az a közúton közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse.
- A sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a kivitelezőnek folyamatosan gondoskodni kell a közút felületéről.
- A közút területén lévő geodéziai jelek, közművek, létesítmények és műtárgyak állagának megóvásáról a kérelmező köteles gondoskodni. A közúton lévő műtárgy, geodéziai jel, illetve úttartozék megrongálódásából származó károkért - amennyiben a terület használatával összefüggésbe hozható - a létesítmény tulajdonosát anyagi és büntetőjogi felelősség terheli.
- A kivitelezés ideje alatt az útpadkán, az útburkolaton és járdán építési anyag, kitermelt föld még ideiglenesen sem tárolható.
- A tervezett létesítmény építése során, illetve a használat ideje alatt harmadik személynek okozott kár megtérítéséről az engedélyes köteles gondoskodni.
- A kivitelezési tevékenység megkezdése előtt legalább 5 nappal értesíteni kell a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodáját.

A munkálatok költségeit a kérelmező viseli.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, közműkezelői és tulajdonosi hozzájárulások (víz, gáz, távközlő kábel alépítmény stb.) beszerzésének kötelezettsége alól. A meglévő közművek védelme a kérelmező feladata és felelőssége.

A hozzájárulás feltétele, hogy kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben az önkormányzat által a járda felújításra kerül az érintett területen, az engedélyezett kivitelezéstől eltérő és szükséges átalakítással, átépítéssel kapcsolatban semmilyen jogcímen kártalanítási, megtérítési igénnyel nem léphet fel az Önkormányzat felé.

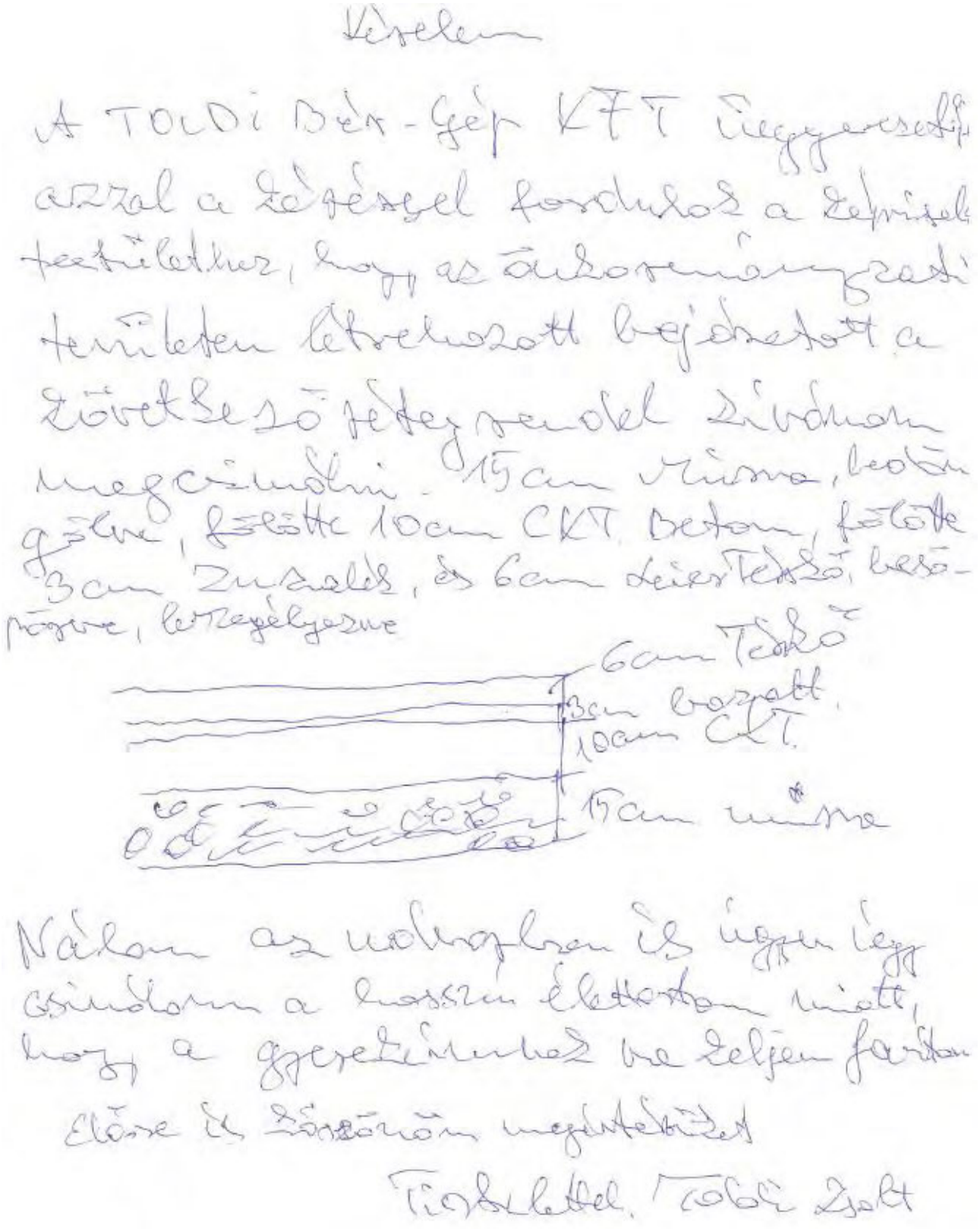
Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. 04.15.

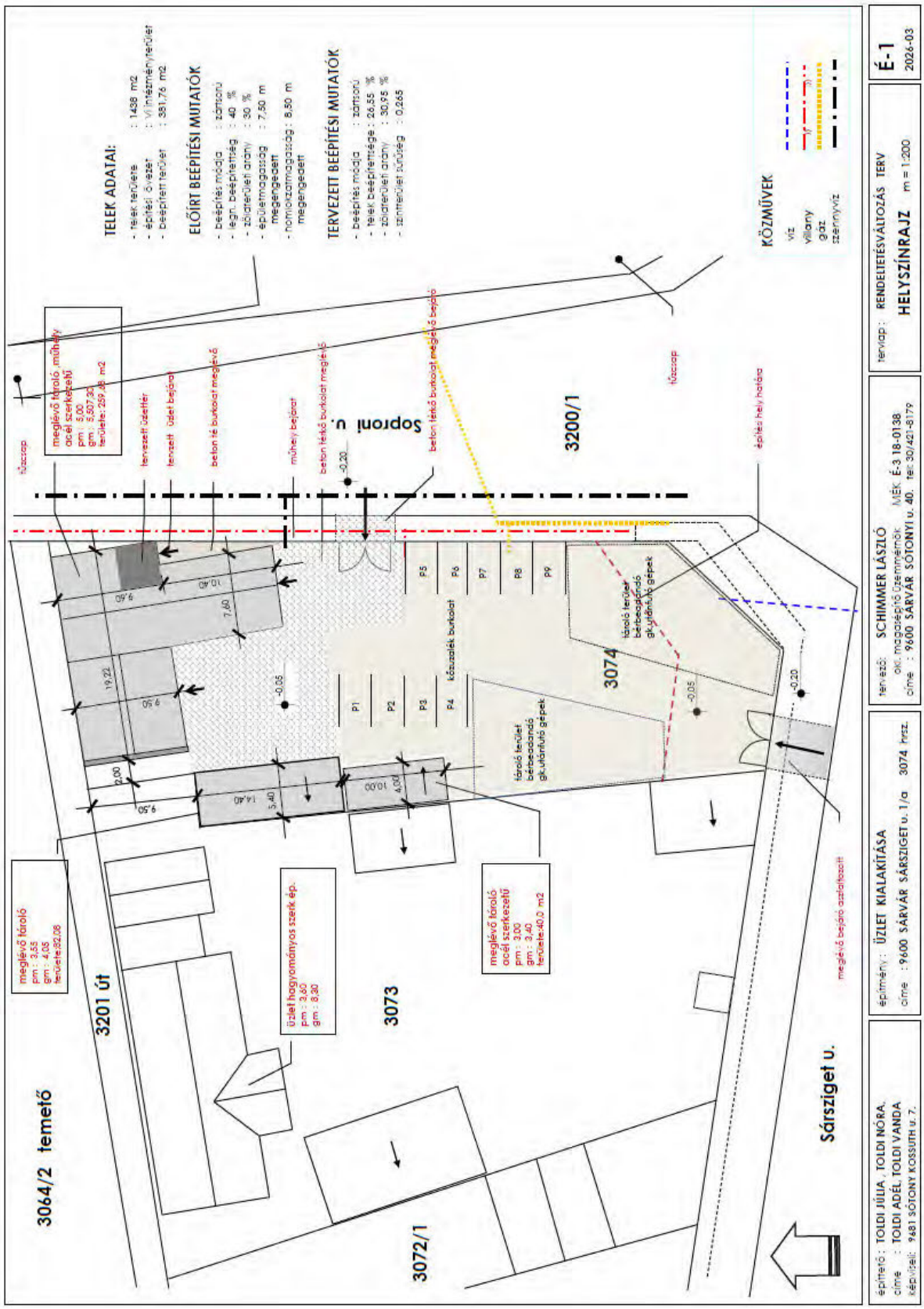
Kondora István
polgármester

Mellékletek az előterjesztéshez

Kérelem



Helyszínrajz



Rétegrend

6 cm Leier térkő
3 cm zúzalék
10 cm CKT
15 cm murva

Leier Piazza térkőburkolat:



Orto fotó


Terület: 10.09 m²
3074
3073
3075
Felújítani kívánt járda
cca. 10 m²

Helyszíni fotó



Tervezett járdafelújítás helye a Sárvár, Sársziget utca 1/A. sz. alatti ingatlan előtt

Tulajdoni lapok

ELEKTRONIKUS INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS

Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.
Magyarország 9600 Sárvár, Kossuth tér 2.

Tulajdonilap-másolat (szemle)

Ügyazonosító: INYER/TULLAP/20260408/9361
2026.04.08

Sárvár
Belterület, 3200/3 helyrajzi szám

Sárvár, Belterület, 3200/3

I. RÉSZ

1. **Bejegyző határozat, érkezési idő: 30427/1994.01.24**

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / közterület	0	1150	0

II. RÉSZ

1. **Bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25**

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: átszállás, 33567/1991.07.25
Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.

III. RÉSZ

1. **Bejegyző határozat, érkezési idő: 30427/1994.01.24**

Önálló szöveges bejegyzés

A területe 1150 m2-re változott.

2. **Bejegyző határozat, érkezési idő: 31074/2/2013.02.18**

Vezetékjog

A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrészt, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza
Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.
Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.
Magyarország 9600 Sárvár, Kossuth tér 2.

Tulajdonilap-másolat (szemle)

Ügyazonosító: INYER/TULLAP/20260408/9361
2026.04.08

Sárvár
Belterület, 3074 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR, SÁRSZIGET UTCA 1/A.
Sárvár, Belterület, 3074

I. RÉSZ

1. **Bejegyző határozat, érkezési idő: 182408/2/2024/2023.10.03**

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / raktár, beépített terület, és udvar	0	1438	0

2. **Bejegyző határozat, érkezési idő: 186304/2/2021.10.22**

Földhasználati jog

Terheli a(z) SÁRVÁR belterület 3074/A hrsz-ú ingatlant illető Földhasználati jog

II. RÉSZ

14. **Bejegyző határozat, érkezési idő: 182021/2024.03.12**

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 3/24
Jogcím: öröklés
Név: Toldi Adél,
Jogosult címe:

15. **Bejegyző határozat, érkezési idő: 182021/2024.03.12**

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 3/24
Jogcím: öröklés
Név: Toldi Vanda
Jogosult címe:

16. **Bejegyző határozat, érkezési idő: 182021/2024.03.12**

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 3/24
Jogcím: öröklés
kiskorú
Név: Toldi Nóra, Születési név:
Jogosult címe:

17. **Bejegyző határozat, érkezési idő: 182021/2024.03.12**

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 3/24
Jogcím: öröklés
kiskorú
Név: Toldi Júlia, Születési név
Jogosult címe:

Folytatás a következő oldalon

Folytatás az előző oldalról

18. **Bejegyző határozat, érkezési idő: 185010/2/2024.07.08**

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 3/24
Jogcím: ajándékozás
Név: Toldi Adél, Születési név:
Jogosult címe:

19. **Bejegyző határozat, érkezési idő: 185010/2/2024.07.08**

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 3/24
Jogcím: ajándékozás
Név: Toldi Vanda, Születési név:
Jogosult címe:

20. **Bejegyző határozat, érkezési idő: 185010/2/2024.07.08**

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 3/24
Jogcím: ajándékozás
kiskorú
Név: Toldi Nóra, Születési név:
Jogosult címe:

21. **Bejegyző határozat, érkezési idő: 185010/2/2024.07.08**

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 3/24
Jogcím: ajándékozás
kiskorú
Név: Toldi Júlia, Születési név:
Jogosult címe:

III. RÉSZ

18. **Bejegyző határozat, érkezési idő: 182408/2/2024/2023.10.03**

Épület létesítése

Név: -
Jogosult címe: - -, - - -

19. **Bejegyző határozat, érkezési idő: 182021/2024.03.12**

Haszonélvezeti jog

holtigtartó
Utalás: II/14-17
Név: TOLDI ZSOLT, Születési név:
Jogosult címe: I

Folytatás a következő oldalon

Folytatás az előző oldalról

20. **Bejegyző határozat, érkezési idő: 185010/2/2024.07.08**

Haszonélvezeti jog

holtig tartó
Utalás: II/18-21
Név: TOLDI ZSOLT. Születési név:
Jogosult címe:

21. **Bejegyző határozat, érkezési idő: 182021/2024.03.12**

Jogosult kiskorúsága

Utalas: II/17, II/21
Név: Toldi Júlia, Születési név:
Jogosult címe:

22. **Bejegyző határozat, érkezési idő: 182021/2024.03.12**

Jogosult kiskorúsága

Utalas: II/16, II/20
Név: Toldi Nóra, Születési név:
Jogosult címe:

23. **Bejegyző határozat, érkezési idő: 185010/2/2024.07.08**

Jogosult kiskorúsága

Utalas: II/17, II/21
Név: Toldi Júlia, Születési név:
Jogosult címe.

24. **Bejegyző határozat, érkezési idő: 185010/2/2024.07.08**

Jogosult kiskorúsága

Utalas: II/16, II/20
Név: Toldi Nóra, Születési név:
Jogosult címe:

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/ 523-100 Fax: 95/320-230
hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

ELŐTERJESZTÉS
a Sárvár, Katalin utca 9. szám előtti gépjárműbejáró leburkolása iránti kérelemről

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Kertész Péter a szám alatti (2903/20 hrsz-ú) ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: Kérelmező) **azzal a kérelemmel fordult a Tisztelt Bizottsághoz, hogy engedélyezze részére az ingatlana előtti, Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Sárvár, Belterület 3468 hrsz-ú, *„kivett közút”* megnevezésű ingatlanon található gépjárműbejáró térkövezését.**

A beavatkozással érintett Sárvár 2903/32 hrsz-ú „kivett közút” ingatlan – Katalin utca – Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában és kezelésében van.

A kérelmezett ingatlan saroktelek elhelyezkedésű, amelyen a garázs közvetlenül az utcafronton helyezkedik el, továbbá attól elkülönülten kapubejáró biztosítja az ingatlan megközelítését.

A kérelmező a garázs előtti terület, valamint a kapubejáró előtti közterületi szakasz egységes burkolását tervezi. A kialakítás műszaki és forgalombiztonsági szempontból indokolttá teszi a vonatkozó előírások szerinti 6 méteres burkolatszélességtől való eltérést, és a 12 méteres burkolatszélesség engedélyezését.

A saroktelek adottságaiból fakadóan a járművek be- és kihajtása, valamint a kanyarodási ívek biztosítása a szokásosnál nagyobb területigénnyel jár. A 6 méteres szélesség a rendeltetésszerű használat feltételeit – különös tekintettel a garázs és a kapubejáró egyidejű használatára – nem biztosítja maradéktalanul.

A tervezett 12 méteres burkolatszélesség lehetővé teszi a járművek biztonságos megközelítését, a szükséges manőverezési tér biztosítását, valamint csökkenti a közterületi forgalom akadályozásának kockázatát. Az egységes burkolatkialakítás továbbá településképi szempontból rendezettebb megjelenést eredményez, valamint elősegíti a csapadékvíz megfelelő elvezetését.

Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő közutak, közterületek és ezekhez kapcsolódó csapadékvíz elvezető nyílt árkok területére létesíteni tervezett gépjárműbejárók kialakításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásának hatáskörét Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 9.2. pontja alapján a **Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság gyakorolja.**

Sárvár Város Polgármesterének 112/2020. (VI.10.) számú, az előterjesztéshez mellékelt határozata (továbbiakban: Határozat) 1. pontja szerint a kialakításra kerülő **gépjárműbejáró szélessége főszabályként legfeljebb 6 méter lehet**, azonban a 2. pont szerinti feltételek, körülmények (pl. „Mekkora a gépjármű közlekedésre alkalmas úttest, illetve útpadka szélessége?”) vizsgálatával a fent jelzett indokok alapján engedélyezhető a gépjármű bejáró szélesítése azzal, hogy a szélesebb gépjárműbejáró felületén képződő csapadékvíz szikkasztsáról a kérelmezők megfelelő módon gondoskodnak.

Javaslom Tisztelt Bizottságnak az alábbi határozati javaslat meghozatalát.

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T :

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 9.2 pontja alapján – **tulajdonosi és kezelői hozzájárulást ad Kertész Péternek** a 9600 Sárvár, Katalin u. 9. alatti ingatlan tulajdonosának **a Sárvár 2903/32 hrsz-ú, „kivett közút" (Katalin utca) ingatlanon található, a határozat mellékletét képező fényképfelvételen jelölt gépjárműbejáró saját költségen történő leburkolására az alábbi feltételekkel:**

- **A gépjárműbejáró szélessége átépítés után legfeljebb 12 m lehet.**
- a kialakításra kerülő gépjármű bejáró rétegrendje:
    - 8 cm Leier térkő
    - 5 cm zúzott kő ágyazat

- **A gépjárműbejáró felületén képződő csapadékvíz elvezetéséről gondoskodni kell.**
- A munkát úgy kell végezni, hogy az a közúton közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse.
- A sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a kivitelezőnek folyamatosan gondoskodni kell a közút felületéről.
- A közút területén lévő geodéziai jelek, közművek, létesítmények és műtárgyak állagának megóvásáról a kérelmező köteles gondoskodni. A közúton lévő műtárgy, geodéziai jel, illetve úttartozék megrongálódásából származó károkért - amennyiben a terület használatával összefüggésbe hozható - a létesítmény tulajdonosát anyagi és büntetőjogi felelősség terheli.
- A kivitelezés ideje alatt az útpadkán és útburkolaton építési anyag, kitermelt föld még ideiglenesen sem tárolható.

A tervezett létesítmény építése során, illetve a használat ideje alatt harmadik személynek okozott kár megtérítéséről az engedélyes köteles gondoskodni.

A kivitelezési tevékenységről a megkezdés előtt legalább 5 nappal értesíteni kell a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Irodáját.

A munkálatok költségeit a kérelmező viseli.

A munkálatok elvégzésének határideje: 2027. május 31.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, közműkezelői és tulajdonosi hozzájárulások (víz, gáz, távközlő kábel alépítmény stb.) beszerzésének kötelezettsége alól. A meglévő közművek védelme a kérelmező feladata és felelőssége.

A hozzájárulás feltétele, hogy kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben az önkormányzat által a járda vagy a csapadék elvezető rendszer felújításra kerül az utcában, az engedélyezett kivitelezéstől eltérő és szükséges átalakítással, átépítéssel kapcsolatban semmilyen jogcímen kártalanítási, megtérítési igénnyel nem léphetnek fel az Önkormányzat felé.

Határidő: közlésre: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. 04. 15.

Kondora István
polgármester

Mellékletek a ……/2026.(IV.22.) számú bizottsági határozathoz







Melléklet az előterjesztéshez:
Kérelem

Kondora István

Polgármester Úr részére

Sárvár Város Önkormányzata

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott Kertész Péter, a Sárvár, szám alatti ingatlan tulajdonosa ezúton kérelmet nyújtok be az ingatlanom előtti közterület térkövezésének megvalósítása érdekében.

A jelenlegi állapot több szempontból is problémát jelent. Esős időben a terület felázik, sárossá és nehezen járhatóvá válik, ami nemcsak a gyalogos közlekedést nehezíti meg, hanem az ingatlan megközelítését is. Száraz időben a por jelent kellemetlenséget, ami rontja a környezet komfortját és tisztaságát. Emellett a rendezetlen felület balesetveszélyt is hordozhat, különösen idősebbek vagy gyermekek számára.

A térkövezés megvalósítása jelentősen javítaná a közlekedés biztonságát és kényelmét, hozzájárulna a településkép rendezettebbé tételéhez, valamint növelné a környék esztétikai és használati értékét. Úgy vélem, hogy a fejlesztés nemcsak az én ingatlanom, hanem a környéken élők számára is előnyös lenne.

Kérem a Tisztelt Önkormányzatot, hogy lehetőségeihez mérten vizsgálja meg a kérelem teljesítésének lehetőségét.

Segítő közreműködésüket előre is köszönöm.

Kelt: Sárvár, 2026.04.01.

Tisztelettel:

Kertész Péter

Tulajdoni lapok:

ELEKTRONIKUS INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS

Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.
Magyarország 9600 Sárvár, Batthyány utca 63

Tulajdonilap-másolat (szemle)
Ügyazonosító: INYER/TULLAP/20260415/3743
2026.04.15

Sárvár
Belterület, 2903/20 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR, KATALIN UTCA 9.
Sárvár, Belterület, 2903/20

I. RÉSZ

1.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **36691/2010.09.02**
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / lakóház, udvar	0	1052	0

II. RÉSZ

3.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **37027/2010.09.20**
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 18/20 Jogcím: adásvétel, 37371/2006.09.11 Eredeti határozat: 37371/2006.09.11 Név: Kertész Péter, Születési név: Jogosult címe:
5.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **36894/2018.12.27**
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/20 Jogcím: öröklés Név: Kertész Fruzsina, Születési név: I Jogosult címe:
6.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **36894/2018.12.27**
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/20 Jogcím: öröklés kiskorú Név: Kertész Emília, Születési név: Jogosult címe:

III. RÉSZ

1.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **35864/1/1999.10.18**
	Önálló szöveges bejegyzés
	A 2903/9 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett.
3.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **31888/2009.03.06**
	Jelzálogjog
	900 000 FT, azaz kilencszázezer forint lakásép.kedvezmény és jár.erejéig, elidegenítési és terh. tilalom Képviseletében eljár: Magyar Államkincstár Nyugat-dunántúli Regionális Igazgatóság 12/2001. (I.31.) Korm.rendelet alapján Név: Magyar Állam

Folytatás a következő oldalon

Folytatás az előző oldalról

4.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 36691/2010.09.02**
	Épület létesítés
	Név: - Jogosult címe: - -, - - -
5.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 34068/2014.07.07**
	Jelzálogjog
	1 500 000 FT, azaz egymillió-ötszázezer forint lakásépítési kedvezmény erejéig elidegenítési és terh. tilalom Képviseletében eljár: Magyar Államkincstár Nyugat-dunántúli Regionális Igazgatóság /utólagos lakásépítési támogatás jogcímén/ 12/2001. (I.31.) Korm.rendelet alapján Név: Magyar Állam
6.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 36894/2018.12.27**
	Jogosult kiskorúsága
	Utalas: II/6 Név: Kertész Emília, Jogosult címe

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Elektronikusan hitelesítve: 2026.04.15. 09.12.48
ELEKTRONIKUS INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS

Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.
Magyarország 9600 Sárvár, Batthyány utca 63

Tulajdonilap-másolat (szemle)
Ügyazonosító: INYER/TULLAP/20260415/3743
2026.04.15

Sárvár
Belterület, 2903/32 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR, KATALIN UTCA . "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Sárvár, Belterület, 2903/32

I. RÉSZ

1. **Bejegyző határozat, érkezési idő: 39351/2006.12.14**

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / közút	0	4514	0

II. RÉSZ

4. **Bejegyző határozat, érkezési idő: 39351/2006.12.14**

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: ajándékozás
Eredeti határozat: 30080/2001.01.05
Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.

III. RÉSZ

1. **Bejegyző határozat, érkezési idő: 39351/2006.12.14**

Önálló szöveges bejegyzés

A 2903/10 hrsz-u ingatlan megosztásából keletkezett

2. **Bejegyző határozat, érkezési idő: 32815/2013.05.07**

Vezetékjog

a vázrajz szerint meghatározott részre, 35 m2 területre;
Név: E.ON ÉSZAK DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.
Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.

3. **Bejegyző határozat, érkezési idő: 33975/2013.05.23**

Vezetékjog

a vázrajz szerint meghatározott részre, 229 m2 területre;
Név: E.ON ÉSZAK DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.
Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

SÁRVÁR

SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax.: 95/320-230, Tel.:95/ 523-100
Hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

Sárvár Város Polgármesterének
112/2020. (VI. 10.) számú határozata
a képviselő-testület feladat-és hatáskörének gyakorlása keretében hozott döntésről

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény (a továbbiakban: Mötv.) alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében meghatározott feladat és hatáskörében eljárva a következő határozatot hozom:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Mötv. 41. § (4) bekezdése alapján **az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdés i) pontjában és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelete 1. melléklete 1.1.4.11. pontjában,** Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottságára (a továbbiakban: Bizottság) átruházott hatáskör gyakorlásához az alábbi utasítást adja:

Az önkormányzati tulajdonú közterület parkoló kialakítása céljából történő leburkolásához történő tulajdonosi hozzájárulás (a továbbiakban: tulajdonosi hozzájárulás) jelen döntésben meghatározott feltételei alkalmazandóak minden olyan esetben, amikor

- Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában lévő közterületeken gépjárműbejáró, gépjármű beálló, parkolóhely (a továbbiakban együtt: gépjárműbejáró) nem önkormányzati beruházásban létesül, bővül, kerül áthelyezésre vagy kerül eredeti méretétől eltérően átalakításra, és
- meglévő zöldterület vagy szilárd burkolattal nem rendelkező terület leburkolásával, illetve meglévő nyílt csapadékvíz-elvezető- vagy szikkasztó árok, szikkasztó test, egyéb, nem zárt csapadékvíz-elvezetést vagy szikkasztást segítő műtárgy elbontásával, átalakításával, különösen annak lefedésével jár együtt.

1. A kialakításra kerülő gépjárműbejáró szélessége – a 2. pontban meghatározott esetek kivételével – legfeljebb 6 méter lehet; ebben az esetben a gépjárműbejáró alatt a csapadékvíz elvezető/szikkasztó árok kitisztított állapotú fenékszintjéhez igazodó, lejtését, folyásirányát megtartó, megfelelő átmérőjű átereszt kell elhelyezni. Az áteresz árok hiányában is elhelyezendő, az egyedi döntésben előírt – különösen az előzőekben említett műszaki feltételeket meghatározó – paraméterek szerint.

2. Az 1. pontban foglaltaktól eltérően, kivételes esetben, a jelen pont szerinti feltételek mérlegelésével a kialakításra kerülő gépjárműbejáró szélessége legfeljebb 12 méter lehet; ebben az esetben a gépjárműbejáró szélessége nem haladhatja meg annak az ingatlannak a szélességét, amely előtt elhelyezkedik. A gépjárműbejáró alatt a csapadékvíz elvezető/szikkasztó árok kitisztított állapotú fenékszintjéhez igazodó, lejtését, folyásirányát megtartó, megfelelő átmérőjű átereszt kell elhelyezni és a tisztíthatóság megtartása érdekében legalább egy tisztító nyílást szükséges beépíteni. Az áteresz árok hiányában is elhelyezendő, az egyedi döntésben előírt – különösen az előzőekben említett műszaki

feltételeket meghatározó – paraméterek szerint.
A tulajdonosi hozzájárulásról való döntés során az ügy egyedi sajátosságának megfelelő, de legalább az alábbi feltételeket, körülményeket, szempontokat vizsgálni szükséges:

2.1. Mekkora a gépjármű közlekedésre alkalmas úttest, továbbá az útpadka szélessége?
2.2. A közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM–BM együttes rendelet szabályainak betartásával lehetséges-e az úttesten, vagy részben, illetve egészben az útpadkán történő parkolás, és amennyiben igen, úgy az mennyire csökkenti le az út áteresztő képességét, jelent-e ez közlekedésbiztonsági kockázatot?
2.3. A tervezett gépjárműbejáró helyén van-e és milyen rendszerű csapadékvíz-elvezetés?
2.4. A 6 méternél szélesebb gépjárműbejáró kialakítása esetén megoldható-e az érintett közterület csapadékvizének elvezetése vagy helyben történő szikkasztása?
2.5. Van-e megszüntetésre kerülő zöldterület, növényzet a tervezett gépjárműbejáró helyén, amennyiben van, úgy szükséges-e, ha szükséges, akkor hol és milyen módon biztosított a zöldterület, növényzet pótlása?
2.6. A tervezett gépjárműbejáró szerinti telek már kialakult utcafronti beépítettsége kizárja-e gépjárművel a telekre történő beállást?

3. Jelen normatív határozatba foglalt utasítást a határozat meghozatalának időpontjában folyamatban lévő ügyek esetén is alkalmazni kell.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2020. június 10.

SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

Kondora István
polgármester

A határozat a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2020. június 10.

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL CÍMZETES FŐJEGYZŐ SÁRVÁR

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax.: 95/320-230, Tel.:95/ 523-100
Hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

ELŐTERJESZTÉS
A Sárvár, Dorottya utca 22. szám előtt (1792 hrsz.) található fák kivágása iránti kérelemről

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Kovács Lászlóné sz. ingatlan tulajdonosa kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy az ingatlan előtti közterületen található 2 db fa kivágását engedélyezze. A kérelemben jelzett fák Sárvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező 1792 helyrajzi számú, kivett közterület (Dorottya utca) ingatlan területén találhatók.

A fákat dr. Kulcsár László környezetvédelmi referens a helyszínen megtekintette és a következő szakvéleményt adta:
„A kérelemben jelzett fák a rendelkezésre álló helyüket túlnőtték, elöregedtek, koronaágaik nagyrészt elszáradtak. A nagyméretű cseresznyefa ágai a felette húzódó légvezetéket elérik. A terebélyes fák ágai a járda szelvényébe nőttek és a gyalogos közlekedést akadályozzák. A kérelemben jelzett fák kivágása növényegészségügyi és műszaki szempontokból is indokolt.”

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fakivágási kérelemről a döntését meghozni szíveskedjen.

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a Sárvár, Dorottya utca 22. sz. ingatlan előtt, a Sárvár 1792 hrsz-ú, kivett közterület ingatlan területén található 2 db fa kivágásához hozzájárul.
A fák kivágásáról külső szakember megbízásával, valamint a városgondnokok közreműködésével az önkormányzat gondoskodik.
A kivágott fák pótlásáról a kérelmező legkésőbb 2026. december 31-ig gondoskodik. Az ültetendő fák fajtáját előzetesen dr. Kulcsár László környezetvédelmi referenssel előzetesen egyeztetni szükséges.

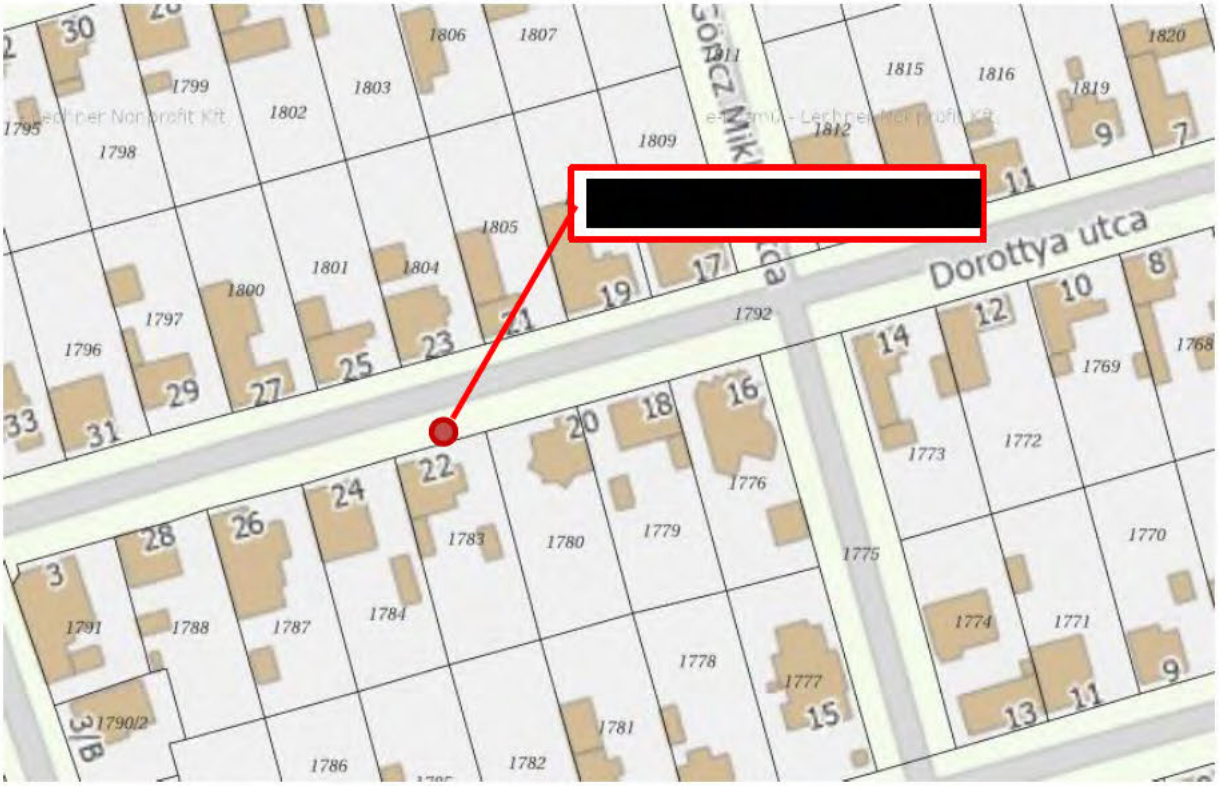
Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. április 08.

/ : Kondora István : /
Polgármester

Az előterjesztés mellékletei

Az érintett terület térképe:



Az érintett terület ortofotója:



A helyszínen készített fényképek:





Tulajdoni lap:

ELEKTRONIKUS INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS

Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.
Magyarország 9600 Sárvár, Kossuth tér 2.

Tulajdonilap-másolat (szemle)
Ügyazonosító: INYER/TULLAP/20260407/4991
2026.04.07

Sárvár
Belterület, 1792 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR, DOROTTYA UTCA 1792 HRSZ. "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Sárvár, Belterület, 1792

I. RÉSZ

1.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 999978/1996.01.05**				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	**Művelési ág / Kivett Megnevezés**	**Minőségi osztályok**	**Terület (ha nm)**	**Kataszteri jövedelem (AK)**
		Kivett / közterület	0	4845	0

II. RÉSZ

1.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25**
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: átszállás, 33567/1991.07.25 Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.

III. RÉSZ

1.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 33884/2013.05.23**
	Vezetékjog
	a vázrajz szerint meghatározott részre, 276 m2 területre; Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Kérelem:

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott Kovács Lászlóné
Sárvár Dorottya utca 22 szám tulajdonos
tisztelettel kérem Önöket öreg csereszneffa,
és meggyfa kivágásához.
Indokom: elöregedett fák

Köszönettel: Kovács Lászlóné

2020.03.17.