



## MEGHÍVÓ

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete **2026. március 18-án (szerdán) 16.00 órai kezdettel** a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében (Sárvár, Várkerület u. 3. II. em.) ülést tart, amelyre meghívom.

### Napirend előtt:

- A polgármester beszámol a két ülés között történt jelentősebb eseményekről, tett intézkedésekről.
- Polgármesteri tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott határozatokról.

## **N A P I R E N D:**

### Nyilvános ülésen történő tárgyalását javaslom:

1. Beszámoló a Szombathelyi Egyházmegyei Karitás Szent Jakab Szociális Központ Pszichiátriai- és Szenvedélybetegek Közösségi Gondozója 2025. évi szakmai munkájáról  
Előadó: Tóth Henriette szakmai vezető
2. Beszámoló a Szombathelyi Egyházmegyei Karitás Levendula – Ház Pszichiátriai Betegek Nappali Ellátója 2025. évi szakmai munkájáról  
Előadó: Márton Dezsőné szakmai vezető
3. A Sárvári Gyógyfürdőt Kft-t érintő döntések:
  - a) 2026. évi üzleti terv jóváhagyása
  - b) 2026. évi közbeszerzési terv jóváhagyásaElőadó: Kántás Zoltán ügyvezető
4. A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft-t érintő döntések:
  - a) a 2026. évi üzleti terv jóváhagyása
  - b) a 2026. évi közbeszerzési terv jóváhagyása
  - c) távhőszolgáltatási közszolgáltatási szerződés megkötése
  - d) 2025/MA/TÁVHŐ/01 kódjelű, "Távfűtési rendszer infrastruktúrájának korszerűsítése és fejlesztése" című pályázati felhívásra benyújtott nyertes pályázattal kapcsolatos döntés meghozatala *(később kerül megküldésre)*Előadó: Pintér László Norbert ügyvezető

5. A Sárvári Média Nonprofit Kft-t érintő döntések:
  - a) A 2026. évi üzleti terv jóváhagyása
  - b) A 2026. évi közbeszerzési terv jóváhagyása

Előadó: dr. Fonyó Roberta ügyvezető
  
6. A Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft-t érintő döntések:
  - a) A 2026. évi üzleti terv jóváhagyása
  - b) A 2026. évi közbeszerzési terv jóváhagyása

Előadó: Polgár Endre István ügyvezető
  
7. Önkormányzati rendeletalkotás a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 26/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról  
Előadó: Kondora István polgármester
  
8. A Sárvár, Külterület 0299/19 hrsz-ú, természetben a Sótonyi út mellett található ingatlan belterületbe vonása  
Előadó: Kondora István polgármester
  
9. A Sárvár, Zártkert 4945 hrsz-ú, természetben a Tölgyfa utca mellett található ingatlan belterületbe vonása  
Előadó: Kondora István polgármester
  
10. A Sárvár, Zártkert 5014 hrsz-ú, természetben az Almáskerti utca 26. szám alatt található ingatlan belterületbe vonása  
Előadó: Kondora István polgármester
  
11. A 2026/2027. nevelési évre vonatkozó óvodai beiratkozás feltételrendszerének megállapítása  
Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester
  
12. Szavazatszámoló bizottságok tagjainak megválasztása  
Előadó: Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző
  
13. Egyebek

Napirend után: kérdések, bejelentések

**Zárt ülésen történő tárgyalását javaslom:**

1. Önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti ajánlatok elbírálása

Sárvár, 2026. március 12.

Kondora István  
polgármester



### ELŐTERJESZTÉS

## **2025/MA/TÁVHŐ/01 kódjelű, "Távfűtési rendszer infrastruktúrájának korszerűsítése és fejlesztése" című pályázati felhívásra benyújtott nyertes pályázattal kapcsolatos döntés meghozataláról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kft.) a Nemzeti Energetikai Ügynökség Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Támogató) által a Jedlik Ányos Energetikai Program keretében meghirdetett Távfűtési rendszer infrastruktúrájának korszerűsítése és fejlesztése című, 2025/MA/TÁVHŐ/01 kódszámú Pályázati Felhívására a Kft. felügyelő bizottsága 7/2025. (VI. 13.) számú határozata, valamint a Képviselő-testület előterjesztéshez melléklet 139/2025. (VI. 17.) számú határozata alapján **pályázatot nyújtott be a Kórház kazánház – Malom akna, Malom akna – Alkotmány utca, Laktanya u. 1. – Batthyány u. 47. primer távhővezetékek cseréjére. A cserélendő vezetékszakaszok térképi ábrázolása szintén az előterjesztés mellékletét képezi.**

**A pályázat a Támogató 2026. március 4-i tájékoztatása alapján pozitív elbírálásban részerült. A projekt elfogadott összköltsége 443 001 887 Ft, amelyből a támogatás összege 443 001 887 Ft, az önerő/saját forrás 0 Ft. A támogatás intenzitása 100,00%.**

A Támogatói Okirat kiállításához szükséges feltételek teljesítése kapcsán az alábbiak igénylik a Kft. tulajdonosának, vagyis Sárvár Város Önkormányzatának a döntését:

- A Képviselő-testületnek fel kell hatalmaznia az ügyvezetőt a Támogatói okirat és banki felhatalmazó levelek aláírására
- Szükség van a támogatás visszafizetésére vonatkozó biztosíték nyújtását vállaló dokumentumok benyújtására. A pályázati felhívás és az Általános Pályázati és Projekt Megvalósítási Útmutató vonatkozó rendelkezései értelmében a Kft. a támogatási előleg biztosítékeként az igénylésre kerülő előleg 100 %-nak mértékéig biztosíték nyújtására kötelezett a támogatói okirat aláírásától a fenntartási idő (3 év) végét követő 60. naptári napig, várhatóan 2032. márciusáig. **A biztosíték melynek összege az elfogadott összköltség (443.001.887,- Ft) 25 %-a, azaz 110.750.472 Ft. A biztosíték lehet bankgarancia vagy a tulajdonos által vállalt készfizető kezesség.** Tekintettel arra azonban, hogy a Kft. számlavezető bankja előzetes tájékoztatása értelmében a bankgarancia kiállításának díja jelentős, ezért **a költséghatékonyabb és gyorsabb megoldás érdekében támogatási előleg összegére közvetlenül Sárvár Város Önkormányzata vállal készfizető kezességet,** amit az Önkormányzat a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: stabilitási törvény) 10.§ (3) bekezdése a) pontjára és a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 140.§ c) pontjára tekintettel a Kormány hozzájárulása nélkül megtehető.

**Javasolom továbbá a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy adja elvi hozzájárulását ahhoz, hogy a projekt megvalósítása során - pl. az ÁFA összegének a támogatás szakaszos elszámolásához képest szükséges előfinanszírozása miatt releváns – a folyamatos likviditás biztosítása érdekében a Kft. szükség esetén 50.000.000 Ft azaz ötvenmillió Ft erejéig a stabilitási törvény 10.§ (3) bekezdése d) pontja szerinti, naptári éven belül keletkeztetett**

**és lejáró futamidejű adósságot keletkeztető ügyletként folyószámlahitelt vehessen fel a bankszámlavezető bankjánál. A folyószámlahiteltre vonatkozó, esetlegesen szükséges, konkrét megállapodás jóváhagyásáról és ezzel kapcsolatosan esetlegesen vállalni szükséges készfizető kezességéről Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a későbbiekben dönt.**

Tájékoztatom továbbá a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy amennyiben a pályázat kapcsán tervezett vezetékcserek beruházásnak előkészítése alapján indokoltá válik, a beruházás kapcsán esetlegesen szükséges közbeszerzési eljárás alapadatainak meghatározását követően a Kft. közbeszerzési terve is módosításra fog kerülni.

Az előterjesztés mellékletét képezi a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. felügyelőbizottságának a 2026. március 16-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyv.

**A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy támogassa a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. által elnyert, a távfűtési rendszer fejlesztésére vonatkozó pályázattal kapcsolatos alábbi határozati javaslat elfogadását.**

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. (székhely: 9600 Sárvár, Széchenyi István utca 2. Fsz. 1. ajtó; cégjegyzékszám: 18-09-101155, adószám: 11301611-2-18; képviseli: Pintér László Norbert ügyvezető; a továbbiakban: Kft.) 100 %-os tulajdonosa a Nemzeti Energetikai Ügynökség Zártkörűen Működő Részvénytársaság által a Jedlik Ányos Energetikai Program keretében meghirdetett Távfűtési rendszer infrastruktúrájának korszerűsítése és fejlesztése című, 2025/MA/TÁVHŐ/01 kódszámú Pályázati Felhívására benyújtott és támogatásban részesült, TAVHO01-09709645 azonosítószámú pályázatával (a továbbiakban: Pályázat) kapcsolatosan az alábbi döntéseket hozza:

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Pintér László Norbertet, a Kft. ügyvezetőjét a Pályázat kapcsán a támogatói okirat és a banki felhatalmazó levelek, valamint a támogatói okirat kiállításához szükséges minden további okirat aláírására, valamint írásbeli és szóbeli nyilatkozat megtételére.
2. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a támogatási előleg visszafizetési biztosítékeként az igénylésre kerülő előleg 100 %-nak mértékéig, azaz az elfogadott összköltség (443.001.887,- Ft) 25 %-ának megfelelő összeg, vagyis 110.750.472,- Ft erejéig a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: stabilitási törvény) 10.§ (3) bekezdése a) pontjára és a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 140.§ c) pontjára tekintettel a Kormány hozzájárulásához nem kötött készfizető kezességet vállal a Kft. részére a Pályázat kapcsán a támogatói okirat aláírásától a fenntartási időszak végét követő 60. naptári napig, várhatóan 2032. márciusáig. A készfizető kezesség biztosítja, hogy a Támogató a költségvetési támogatás visszafizetésére vonatkozó igényét maradéktalanul, a lehető legrövidebb időn belül eredményesen érvényesíteni tudja.

A képviselő-testület az 1.-2. pontokban foglaltakhoz kötődően felhatalmazza a polgármestert a támogatói okirat kiállításával, valamint a készfizető kezesség vállalásával kapcsolatban minden további szükséges írásbeli és szóbeli nyilatkozat megtételére, szerződés, vagy egyéb okirat aláírására.

3. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete már jelen határozattal elvi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a projekt megvalósítása során a folyamatos likviditás biztosítása érdekében a Kft. szükség esetén legfeljebb 50.000.000 Ft, azaz ötvenmillió Ft erejéig a stabilitási törvény 10.§ (3) bekezdése d) pontja szerinti, naptári éven belül keletkeztetett és lejáró futamidejű adósságot keletkeztető ügyletként folyószámlahitelt vehessen fel a bankszámlavezető bankjánál. Az esetlegesen szükséges folyószámlahitelre vonatkozó, konkrét megállapodás jóváhagyásáról és ezzel kapcsolatosan esetlegesen vállalni szükséges újabb készfizető kezességről Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete külön dönt.

Határidő: azonnal

Felelős: Pintér László Norbert ügyvezető igazgató

Sárvár, 2026. március 17.

Kondora István  
polgármester

**A felügyelő bizottság jegyzőkönyve:**

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** 2026. március 16. napján a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. (9600 Sárvár, Széchenyi u. 2. fszt. 1.) felügyelő bizottságának üléséről.

**Jelen vannak:**

Vocelka Zoltán a felügyelő bizottság elnöke .....  
Kovács Zsolt Józsefné a felügyelő bizottság tagja .....  
Enzsöl Róbert a felügyelő bizottság tagja .....  
Pintér László Norbert ügyvezető .....  
*(Handwritten signatures are present next to the names)*

Pintér László Norbert ügyvezető megállapítja, hogy a felügyelő bizottság ülésén valamennyi tag megjelent, a felügyelő bizottság határozatképes.

**Napirend:**

1. A 2025/MA/TÁVHŐ/01 kódjelű, "Távfűtési rendszer infrastruktúrájának korszerűsítése és fejlesztése" című pályázati felhívásra benyújtott nyertes pályázat támogatói okiratának, és az ehhez kapcsolódó banki felhatalmazó levelek aláírásának támogatása.

A felügyelő bizottság tagjai megvitatták az eléjük terjesztett javaslatot, majd egyhangú szavazással meghozták az alábbi:

**3/2026. (III.16.) számú felügyelő bizottsági határozatot:**

A felügyelő bizottság támogatja, hogy az 2025/MA/TÁVHŐ/01 kódjelű, "Távfűtési rendszer infrastruktúrájának korszerűsítése és fejlesztése" című pályázati felhívásra benyújtott nyertes pályázat támogatói okiratát, és az ehhez kapcsolódó banki felhatalmazó leveleket a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft ügyvezetője aláírja.

2. Hozzájárulás adása ahhoz, hogy Sárvár Város Önkormányzata a támogatási előleg biztosítékeként az igénylésre kerülő előleg 100 %-ának mértékéig készfizető kezességet nyújtson a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. számára, a támogatói okirat aláírásától a fenntartási idő (3 év) végét követő 60. naptári napig, várhatóan 2032. március hónapig, melynek összege az elfogadott összköltség 443.001.887 Ft 25 %-a, azaz 110.750.472 Ft.

Ezt követően a felügyelő bizottság tagjai megvitatták az eléjük terjesztett javaslatot, majd egyhangú szavazással meghozták az alábbi:

**4/2026. (III.16.) számú felügyelő bizottsági határozatot:**

A Felügyelő Bizottság támogatja, hogy Sárvár Város Önkormányzata a támogatási előleg biztosítékeként az igénylésre kerülő előleg 100 %-ának mértékéig készfizető kezességet nyújtson a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. számára, a támogatói okirat aláírásától a fenntartási idő (3 év) végét követő 60. naptári napig, várhatóan 2032. március hónapig, melynek összege az elfogadott összköltség 443.001.887 Ft 25 %-a, azaz 110.750.472 Ft.

3. Elvi hozzájárulás adása ahhoz, hogy a projekt megvalósítása során az átmeneti likviditási problémák (ÁFA előfinanszírozása) miatt a társaság szükség szerint legfeljebb 50.000.000 Ft értékben folyószámlahitelt vehessen fel a bankszámlavezető banknál, és amennyiben szükséges ehhez kapcsolódóan Sárvár Város Önkormányzata készfizető kezességet vállaljon.

A felügyelő bizottság tagjai megvitatták az eléjük terjesztett javaslatot, majd egyhangú szavazással meghozták az alábbi:

**5/2026. (III.16.) számú felügyelő bizottsági határozatot:**

A Felügyelő Bizottság elvi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a projekt megvalósítása során az átmeneti likviditási problémák (ÁFA előfinanszírozása) miatt a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. szükség szerint legfeljebb 50.000.000 Ft értékben folyószámlahitelt vehessen fel a bankszámlavezető banknál, és amennyiben szükséges ehhez kapcsolódóan Sárvár Város Önkormányzata készfizető kezességet vállaljon.

Egyéb kérdés észrevétel nem volt, így a felügyelő bizottsági ülést az ügyvezető berekesztette.

  
.....  
Vocelka Zoltán a FB elnöke

  
.....  
Enzsőfi Róbert FB tag

  
.....  
Kovács Zsolt Józsefné FB tag

## Az előterjesztés mellékletei

### Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 139/2025. (VI. 17.) számú határozata:

139/2025. (VI. 17.) számú határozata

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL  
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE  
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

#### KIVONAT

a képviselő-testület 2025. június 17-i rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

#### 139/2025. (VI. 17.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Sárvári Városgondnokság Kft. 100 %-os tulajdonosa hozzájárul, hogy a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. a 2025/MA/TÁVHŐ/01-es távfűtési rendszer infrastruktúrájának korszerűsítése és fejlesztése pályázati felhívásra a Kórház kazánház – Malom akna, Malom akna – Alkotmány utca, Laktanya u. 1. – Batthyány u. 47. primer távhővezetékek cseréjére nettó 443.001.887 Ft összegben pályázatot nyújtson be.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatban minden további szükséges írásbeli és szóbeli nyilatkozat megtételére.

A pályázat nyertessége esetén a képviselő-testület a feladat- és hatáskörébe tartozó, a pályázat megvalósításához szükséges valamennyi kérdésben külön határozattal dönt.

Határidő: azonnal  
Felelős: Pintér László Norbert ügyvezető igazgató

Sárvár, 2025. június 18.

  
Dr. Szijártó Valéria  
címzetes főjegyző

2025/MA/TÁVHŐ/01 kódjelű, "Távfűtési rendszer infrastruktúrájának korszerűsítése és fejlesztése" című pályázati felhívásra benyújtott nyertes pályázat kertében cserélni tervezett vezetékszakaszok:

Átnézet térkép (e-közmű):

