



## MEGHÍVÓ

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete **2026. február 11-én (szerdán) 16.00 órai kezdettel** a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében (Sárvár, Várkerület u. 3. II. em.) **ülést tart**, amelyre meghívom.

### Napirend előtt:

- A polgármester beszámol a két ülés között történt jelentősebb eseményekről, tett intézkedésekről.
- Polgármesteri tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

## **N A P I R E N D:**

### Nyilvános ülésen kerül tárgyalásra:

1. Beszámoló a Sárvári Gondozási és Gyermejköltségtérítési Központ 2025. évi munkájáról  
Előadó: Barasics Katalin intézményvezető
2. Beszámoló a Sárvári Cseperedő Bölcsőde 2025. évi munkájáról  
Előadó: Varga Istvánné intézményvezető
3. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról  
Előadó: Kondora István polgármester
4. Sárvár Város Önkormányzata 2027-2029. évi középtávú tervének jóváhagyása  
Előadó: Kondora István polgármester
5. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről *(később kerül megküldésre)*  
Előadó: Kondora István polgármester
6. Sárvár Város Önkormányzata 2026. évi közbeszerzési tervének megállapítása  
Előadó: Dr. Bankits László aljegyző
7. Önkormányzati rendeletalkotás a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői 2026. évi illetményalapjának megállapításáról  
Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester

8. Szociális ellátásokkal kapcsolatos döntések meghozatala:  
a) A szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II. 16.) önkormányzati rendeletben foglalt térítési díjak felülvizsgálata  
b) A szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet szerinti időskorúak támogatás összegének a megállapítása  
Előadó: Kondora István polgármester
9. A gyermekek napközbeni ellátásáért és a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló 7/2015. (III. 30.) önkormányzati rendeletben foglalt térítési díjak felülvizsgálata  
Előadó: Kondora István polgármester
10. Sárvár város településrendezési eszközeinek 32. módosításáról szóló döntések meghozatala  
a) környezeti vizsgálat szükségességéről szóló döntés  
b) a módosítására irányuló eljárás kezdeményezéséről szóló képviselő-testületi határozat módosítása  
Előadó: Kondora István polgármester
11. Konzorciumi együttműködési megállapodások jóváhagyása a „Sárvár - közös utakon I.” című TOP\_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2025-00019 azonosító számú projekt, valamint a „Sárvár - közös utakon II.” című TOP\_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2025-00020 azonosító számú projekt megvalósítására *(később kerül megküldésre)*  
Előadó: Kondora István polgármester
12. Tulajdonosi hozzájárulás adása a Rábasömjéni Torna Club Egyesület részére a Magyar Labdarúgó Szövetséghez történő pályázat benyújtásához  
Előadó: Kondora István polgármester
13. Választási helyiségek biztosítása  
Előadó: Kondora István polgármester
14. A Vas vármegyei 02. számú országgyűlési egyéni választókerületi választási bizottság tagjainak megválasztása  
Előadó: Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző
15. Egyebek

Napirend után: kérdések, bejelentések

Sárvár, 2026. február 5.

Kondora István  
polgármester



## Beszámoló

### a képviselő-testület 2026. január 21-i ülése óta történt jelentősebb eseményekről

A Magyar Kultúra Napja alkalmából a Vas Vármegyei Kormányhivatal megszervezte a Vas Vármegyei Gála és Díjátadó ünnepséget a Weöres Sándor Színházban. Két sárvári kulturális szakember kapott miniszteri elismerést: Bódi Piroska, a Nádasy Kulturális Központ könyvtárvezetője és Takács Zoltán Bálint, a Nádasy Kulturális Központ intézményvezető történésze.

A mi Erkelünk című dokumentumfilm megtekintésével és kvízzjátékkal ünnepelték a sárvári iskolások a Magyar Kultúra Napját. A programot a Sárvári Oratórikus Kórus, Sárvár Város Önkormányzata és a Sárvár Aréna szervezte. Az ünnepség díszvendége Somogyváry Ákos karmester volt, aki az Erkel Ferenc Társaság elnöke és Erkel Ferenc szépunokája.

2026-ban is folytatódik a Nádasy Ferenc Múzeum tematikus tárlatvezetéssorozata. Az év első alkalmán Takács Zoltán Bálint történész a porcelánok színes és törékeny világába adott betekintést a szépszámú érdeklődő közönségnek.

Jubileumi küldöttgyűlésen ünnepelte 50 éves fennállását a Nádasy Lakásszövetkezet. A szervezethez jelenleg 820 lakás és 372 garázs tartozik, országos viszonylatban is közepes méretű szövetkezetnek számít.

A jubileumi küldöttgyűlésre meghívást kaptak az egykori elnökök és munkatársak, a szervezettel folyamatos kapcsolatban álló vállalkozók is. A sárvári önkormányzat részéről Németh Róbert bizottsági elnök és Varga Jenő tanácsnok vett részt az ünnepi összejövetelen.

A '20-as évek világát, a Gatsby-stílust idézte meg a Sárvári Nádasy Tamás Általános Iskola SZM bálja. A telt házas farsangi mulatságot január 24-én tartották meg a Park Inn Hotelban.

A bál a nyolcadik évfolyamosok nyitótáncával kezdődött.

A vendégeket Szakos Krisztina SZM elnök és Szalai-Varga Erzsébet szervező köszöntötte. Elmondták, hogy negyedik alkalommal hirdették meg a bált és nagy öröm volt számukra, hogy mindössze két nap alatt elfogyott az összes jegy. Ez visszaigazolása annak, hogy egy ilyen iskolai kezdeményezésnek helye van a város életében.

Elkezdődött a Sárvár és Csénye közé tervezett kerékpárút mintegy 200 méter hosszú és 3 méter széles szakaszának az építése, amely az egykori HUKÉ-teleptől a Flex parkoló végéig tart. A vöröskavicsos alapot kétrétegű aszfalt burkolattal látják majd el, és mindkét oldalon fél - fél méteres füvesített padkát alakítanak ki.

St. Martin adott koncertet a Zene Házában. A sokoldalú művész szaxofonjátékával, furulya- és pánsípszóolóival és sajátos zenei világával régóta meghatározó alakja a hazai instrumentális zenei életnek. Műfajokat átlépve, a jazz, a világzene és a klasszikus elemek ötvözésével különleges hangulatot teremt minden fellépésén.

A 16. századi históriás énekes és krónikás, Tinódi Lantos Sebestyén halálának 470. évfordulója tiszteletére közös megemlékezést tartott Sárvár Város Önkormányzata, a Nádasy Kulturális Központ és a Sárvári Tinódi Gimnázium január 30-án a Várparkban.

A program részeként a város diáksága és tanárai felvonulással érkeztek a Tinódi-emlékműhöz, ahol Pfeiffer Milán és Szélesi Attila harsona játéka nyitotta meg az ünnepséget, majd Takács-Reichardt Gabriella köszöntötte a résztvevőket. Beszédet mondott Ágh Péter országgyűlési képviselő.

A Nadasdy 50 programsorozat keretében a Sárvári Nadasdy Tamás Általános Iskola közönségtalálkozót szervezett egykori diákjával, Stieber Zoltán válogatott labdarúgóval. A város valamennyi általános iskolájából érkeztek diákok, akik megtöltötték a tornatermet.

Január 30-án mutatta be az Országos Mentőszolgálat Sárvári Menőállomásán szolgálatba állt legújabb mentőautót Kőcse Tamás Vas vármegyei vezető mentőtiszt és Csonka Ernő megyei műszaki vezető Ágh Péter országgyűlési képviselőnek.

Január 21-23 között tartották meg sárvári keresztény felekezetek az ökumenikus imahetet. Az evangélikus, a katolikus és a református egyházközség hívei közösen imádkoztak a Krisztus-hívők egységéért.

Vas Vármegyei Innovációs Díjat nyert a Sárvár Tourist & TDM Nonprofit Kft. Az elismerést a Vas Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara ítélte oda a turisztikai szervezet egyedi fejlesztésű online marketing kampányaiért. A díjat Haller Ferenc ügyvezető vette át a kamara évvértékelő üzleti fórumán.

Sárvár, 2026. február 5.

/: Kondora István/  
polgármester



**TÁJÉKOZTATÓ**  
**az átruházott hatáskörben hozott határozatokról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdésének b) pontja értelmében az alábbiakban tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet az elmúlt időszakban átruházott hatáskörben hozott határozataimról.

<b>Döntés dátuma</b>	<b>Döntés tárgya</b>	<b>22/2024. (X.24.) Ör. (SZMSZ) 4. melléklet</b>
I.13.	Az EKR002330592025 számú közbeszerzési eljárásban (Közbeszerzés tárgya: Fűnyírás és kaszálási feladatok) 2026. január 13. napján érkezett kiegészítő tájékoztatás kérések kapcsán a biztosíték nyújtására szolgáló bankszámlaszám megadása, valamint az alkalmassági feltételekben egy elírás pontosítása	7.4.
I.13.	Az EKR001976722025 számú, „Villamos energia vásárlása Sárvár város 2026. évi közvilágítása és intézményi energiafogyasztása biztosítására” tárgyú közbeszerzési eljárásban 2026. január 12. érkezett kiegészítő tájékoztatás kérés kapcsán a szerződéstervezet, a műszaki leírás és a fogyasztási helyeket felsoroló tábla csekély mértékű pontosítása	7.4.
I.14.	Tulajdonosi hozzájárulás Sárvár 1144 hrsz-ú „kivett közterület” (Zrínyi utca) kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában a Sárvár, Zrínyi Miklós utca 1. 1152 hrsz. villamos energia ellátásával kapcsolatban	8.3.
I.14.	Közútkezelői és bontási hozzájárulás a Sárvár 1144 hrsz-ú „kivett közterület” (Zrínyi utca) vonatkozásában a Sárvár, Zrínyi Miklós utca 1. 1152 hrsz-ú ingatlanhoz villamos földkábel kiépítése céljából	13.1.
I.15.	A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 43. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezésre figyelemmel a Sárvári Cseperedő Bölcsőde (székhely: Sárvár, Petőfi u.23.) nyári zárva tartásának megállapítása 2026. július 20-tól 2026. augusztus 19-ig. A nyitás időpontja 2026. augusztus 24.	12.
I.15.	A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83.§ (2) bekezdés b) pontja alapján a Sárvári Vármelléki Óvoda Várkerületi székhelyének és telephelyének, valamint Szatmár utcai és sitkei telephelyeinek vonatkozásában a nyári zárva tartás engedélyezése 2026. június 22-től	10.a.

	2026. július 24-ig. A nyitás időpontja 2026. július 27. A Sárvári Vármelléki Óvoda Bocskai utcai telephelyének vonatkozásában a nyári zárva tartás engedélyezése 2026. június 22-től 2026. július 10-ig. A nyitás időpontja 2026. július 13.	
I.20.	Tulajdonosi hozzájárulás a Sárvár 659 hrsz-ú „kivett közút” kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában a Sárvár, Fekete-híd utca 97. villamos energia ellátásával kapcsolatban	8.3.
I.20.	Közútkezelői és bontási hozzájárulása Sárvár 659 hrsz-ú "kivett közút" vonatkozásában a Sárvár, Fekete-híd u. 97. szám alatti ingatlanhoz villamos földkábel kiépítése céljából	13.1.
I.26.	Közútkezelői hozzájárulás a Sárvár 891 hrsz-ú „kivett közterület” (Szatmár utca) ingatlan vonatkozásában a Sárvár 1105/8 hrsz-ú (Szatmár u. 16.) ingatlanon épített 29 lakásos társasház használatbavételi engedélyezési eljárásához	13.3

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti tájékoztatót szíveskedjék tudomásul venni.

Sárvár, 2026. február 5.

Kondora István  
polgármester



## ELŐTERJESZTÉS

### **a beszámoló a Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ 2025. évi munkájáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 9. § i) pontja értelmében, ha törvény eltérően nem rendelkezik, a költségvetési szerv irányítása a következő hatáskörök gyakorlását jelenti: jelentéstételre vagy beszámolóra való kötelezés.

A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. III. törvény 92/B. § (1) bekezdés d) pontja értelmében a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmény állami fenntartója ellenőrzi és évente egy alkalommal értékeli a szakmai munka eredményességét.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásáról szóló 1997 évi XXXI. törvény 104. § (1) bekezdése e) pontja értelmében a gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltató tevékenységet ellátó állami intézmény fenntartója ellenőrzi és évente egy alkalommal értékeli a szakmai munka eredményességét, a szakmai program végrehajtását, valamint a gazdálkodás szabályszerűségét és hatékonyságát.

A Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ intézményvezetője megküldte az önkormányzat, mint fenntartó részére az intézmény 2025. évi munkájáról szóló beszámolót, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Javaslom a Képviselő-testületnek a beszámoló megtárgyalását és elfogadását.

### **HATÁROZATI JAVASLAT:**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ (9600 Sárvár, Nadasdy u.26.) 2025. évi munkájáról szóló beszámolót, mint az intézmény éves szakmai munkájának értékelését elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. január 29.

**Kondora István**  
polgármester

melléklet az előterjesztéshez

## **BESZÁMOLÓ**

**A SÁRVÁRI GONDOZÁSI ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT**

**2025. ÉVI SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKVÉDELMI**

**MUNKÁJÁRÓL**

A Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ szakmai tevékenységéről és munkájáról a jogszabályi előírásnak megfelelően minden évben beszámol Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének.

Az intézményünk típusa: szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatást nyújtó alapszolgáltatási központ.

Működésünket, szakmai munkánkat számos törvény és rendelet szabályozza, melyek betartását minden esetben szem előtt tartjuk.

A 2025. évben az előző évhez képest nem volt változás a szolgáltatásainkban. Továbbra is:

- idősök nappali ellátását (idősök klubja)
- házi segítségnyújtást
- szociális étkeztetést
- család - és gyermekjóléti szolgáltatást (család – és gyermekjóléti szolgálatot és család – és gyermekjóléti központot) működtettünk.
- Egyéb feladatok körében:
  - az ifjúság egészségügyi gondozás továbbra is hozzánk tartozik.

## **A Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ részlegeinek és konkrét feladatainak bemutatása és az elmúlt év munkájának értékelése**

### **I. Idősellátás**

#### **1. Szociális étkeztetés**

Szociális étkeztetés keretében azoknak a szociálisan rászorulóknak, a napi legalább egyszeri meleg étkezéséről kell gondoskodni, akik azt önmaguk, illetve eltartottjaik részére tartósan, vagy átmeneti jelleggel nem képesek biztosítani, különösen koruk, egészségi állapotuk, fogyatékoságuk, pszichiátriai betegségük, szenvedélybetegségük vagy hajléktalanságuk miatt.

Szakorvosi javaslatra diétás, illetve speciális étrend igénylésére is van lehetőség, de jellemzően normál étrendet vesznek igénybe az étkezőink.

Intézményünkben továbbra is tálaló konyha működik és az étel elkészítését a Hungast Elamen Zrt. biztosítja.

A hét minden napján van lehetőség az étkezésre, aminek a módjai: helyben fogyasztás, elvitel és házhozszállítás. Az étkezésért térítési díjat kell fizetni, aminek a mértéke nem haladhatja meg az egyéni jövedelem 30 %-át. 2025. október 01-től 1.310 Ft, házhozszállítással pedig 1.520 Ft.

**A létszámok alakulása az étkezésnél**

	<b>Étkezés elvitellel</b>	<b>Étkezést + Házi segítségnyújtást igénybe vevők</b>	<b>Étkezést + Nappali ellátást igénybe vevők</b>	<b>Étkezés házhozszállítással</b>	<b>Összesen</b>
<b>2023. december 31-én</b>	<b>29 fő</b>	<b>37 fő</b>	<b>32 fő</b>	<b>68 fő</b>	<b><u>166 fő</u></b>
<b>2024-ben felvett</b>	<b>16 fő</b>	<b>20 fő</b>	<b>4 fő</b>	<b>39 fő</b>	<b>79 fő</b>
<b>2024-ben kikerült</b>	<b>12 fő</b>	<b>18 fő</b>	<b>8 fő</b>	<b>29 fő</b>	<b>67 fő</b>
<b>2024. december 31-én</b>	<b>33 fő</b>	<b>39 fő</b>	<b>28 fő</b>	<b>78 fő</b>	<b><u>178 fő</u></b>
<b>2025-ben felvett</b>	<b>19 fő</b>	<b>12 fő</b>	<b>8 fő</b>	<b>34 fő</b>	<b>73 fő</b>
<b>2025-ben kikerült</b>	<b>18 fő</b>	<b>18 fő</b>	<b>6 fő</b>	<b>28 fő</b>	<b>70 fő</b>
<b>2025. december 31-én</b>	<b>34 fő</b>	<b>33 fő</b>	<b>30 fő</b>	<b>84 fő</b>	<b><u>181 fő</u></b>

	<b>Étkezés elvitellel</b>	<b>Étkezést + Házi segítségnyújtást igénybe vevők</b>	<b>Étkezést + Nappali ellátást igénybe vevők</b>	<b>Étkezés házhozszállítással</b>	<b>Összesen</b>
<b>2023-ban</b>	<b>5538 adag</b>	<b>8212 adag</b>	<b>5947 adag</b>	<b>16116 adag</b>	<b>35813 adag</b>
<b>2024-ben</b>	<b>7819 adag</b>	<b>9301 adag</b>	<b>5665 adag</b>	<b>19656 adag</b>	<b>42441 adag</b>

<b>2025- ben</b>	<b>7008 adag</b>	<b>8565 adag</b>	<b>5430 adag</b>	<b>20904 adag</b>	<b>41.907 adag</b>
----------------------	----------------------	------------------	------------------	-------------------	------------------------

## **2. Házi segítségnyújtás** (HSNY)

A szolgáltatást igénybe vevő személyeknek saját lakókörnyezetükben kell biztosítani a teljes körű fizikális és mentális ellátást.

A házi segítségnyújtás hozzájárul ahhoz, hogy az ellátást igénybe vevő fizikai, mentális, szociális szükséglete saját környezetében, életkorának, élethelyzetének és egészségi állapotának megfelelően, meglévő képességeinek fenntartásával, felhasználásával, fejlesztésével biztosított legyen.

A házi segítségnyújtás kérelemre indul. Az igénybevételt megelőzően vizsgálni kell a gondozási szükségletet. A cél, hogy megállapításra kerüljön az igénybe vevő ellátásra való jogosultsága. Az értékelő adatlappal az önellátási képesség felmérésére kerül kor. A jogosultság megállapításával a nyújtható szolgáltatás altípusa is meghatározásra kerül.

Amennyiben a házi segítségnyújtás során

- szociális segítség biztosítása esetén személyi gondozási feladatok ellátása válik szükségessé, a gondozási szükséglet vizsgálatát ismételten el kell végezni,
- ha szakápolási feladatok ellátása válik szükségessé, a házi segítségnyújtást végző személy kezdeményezi az otthonápolási szolgálat keretében történő ellátást.

A házi segítségnyújtás hétfőtől – péntekig minden arra rászoruló idős ember számára biztosított. Évtizedek óta intézményünk specialitása, hogy hétvégeken és ünnepnapokon ügyeleti rendszer keretében 1 gondozónő van beosztva, az ő feladata azon idős embereknek a segítése, akiknek nincs hozzátartozójuk, vagy távol laknak, így róluk más nem gondoskodik.

**A személyi gondozásra befogadott ellátotti létszám Sárvár és Sitke vonatkozásában maximum 68 fő lehet.**

A szociális segítség tevékenységeit szakképzetlen gondozónő is elláthatja, míg a személyi gondozást csak szakképzett gondozónő végezheti el.

A szociális gondozó és a segítő munkakörben foglalkoztatott napi tevékenységéről tevékenységnaplót vezet ellátottanként. A tevékenységeket a jogszabály részletezi.

A házi segítségnyújtásban részesülő által havonta fizetendő személyi térítési díjat az óradíj és az adott hónapban a házi segítségnyújtás keretében elvégzett tevékenységekre fordított idő szorzata alapján kell kiszámítani. A házi segítségnyújtás személyi térítési díjának megállapításánál a szolgáltatást igénybe vevő személy rendszeres havi jövedelmét kell figyelembe venni. 2025.október 01-től 1.330 Ft/gondozási óra.

A személyi térítési díj nem haladhatja meg a hivatkozott jövedelem:

- 25 %-át házi segítségnyújtás
- 30 %-át, ha a házi segítségnyújtás mellett étkezést is biztosítunk.

Rendszeres házi segítségnyújtás csak fertőzésmentes lakókörnyezetben rendelhető el.

**A 2025. évben az ellátotti létszámok alakulása a házi segítségnyújtásban:**

	<b>Felvett</b>	<b>Kikerült</b>	<b>2025. december 31.</b>		<b>Látogatások száma</b>
<b>Sárvár</b>	<b>20 fő</b>	<b>26 fő</b>	<b>47 fő</b>		<b>15305</b>
			<b>Ebből személyi</b>	<b>Ebből szociális</b>	
			<b>38 fő</b>	<b>9 fő</b>	
<b>Sitke</b>	<b>7 fő</b>	<b>6 fő</b>	<b>20 fő</b>		<b>5146</b>
			<b>Ebből személyi</b>	<b>Ebből szociális</b>	
			<b>8 fő</b>	<b>12 fő</b>	
					<b>Összesen: 20451</b>

**Gondozási órák száma 2025. évben:**

	<b>Személyi gondozás</b>	<b>Szociális segítség</b>
<b>Sárvár</b>	<b>7263 óra 55 perc</b>	<b>570 óra 50 perc</b>
<b>Sitke</b>	<b>1929 óra</b>	<b>599 óra 45 perc</b>
<b>Összesen</b>	<b>10363 óra 30 perc</b>	

**3. Idősek nappali ellátása (Idősek Klubja)**

Nappali ellátást nyújtó intézményként elsősorban a saját otthonukban élők számára biztosítunk lehetőséget a napközbeni tartózkodásra, étkezésre, társas kapcsolatokra, valamint az alapvető higiéniai szükségletek kielégítésére. Különösen a szociális és mentális támogatásra szoruló, önmaguk ellátására csak részben képes elsősorban időszerűak és fogyatékosok gondozására szolgál.

A felvétel minden szolgáltatás esetében önkéntes, kérelem alapján történik.

**Nappali ellátásban a férőhelyek száma 60 fő.**

**Az ellátás szakmai tartalma, módja, biztosított szolgáltatások formái, köre, rendszeressége:**

**Szolgáltatási elemek és tartalmuk:**

- tanácsadás: során megadjuk az ellátottak igényeinek megfelelő információkat – egyéni szükségletüknek megfelelő kommunikációs csatornán keresztül – abból a célból, hogy kellő mennyiségű és minőségű információval rendelkezzenek az őket érintő információhiányos életterületeken.
- készségfejlesztés: egyéni készségek, képességek szinten tartása, erősítése, fejlesztése, szociális készségek szinten tartása, fejlesztése (pl: kézműves foglalkozásokkal, zeneterápiával, gyógytornával stb.).
- háztartási vagy háztartást pótló segítségnyújtás: célja az igénybe vevő személyek komfortérzetének, jóléti állapotának biztosítása az egyén környezetében végzett tevékenységek, illetve mindennapi ügyei intézésében nyújtott tevékenységek által. Biztosítjuk a mosás, szárítás, vasalás lehetőségét. A háztartást pótló tevékenység speciális területe az ügyintézés, mely az igénybe vevő személy személyes és hivatalos ügyeinek támogatását jelenti az igénybe vevő személyes részvételével és közreműködésével, illetve közreműködéséhez szükséges képességek hiánya esetén, meghatalmazás alapján a segítő önálló tevékenysége által.
- esetkezelés: hivatalos ügyek intézésében való közreműködés, információnyújtás a pénzügyi és természetbeni ellátások formáiról és az igénybevétel feltételeiről, szükség esetén támogatás igénylésében segítség nyújtás, együttműködés hozzátartozókkal, gondnokkal, kapcsolattartás házi orvosokkal, kezelő orvosokkal. Az esetkezelés minden esetben egy folyamatot jelent, amelyek középpontjában az ellátást igénybe vevő áll, bevonva a természetes és szakmai támogató erőforrásokat annak érdekében, hogy az adott személy életminőségét megőrizzük, vagy javítsuk.
- felügyelet: cél az igénybe vevők fizikai biztonságának fenntartása. Nappali ellátás keretében a felügyelet megvalósulhat az intézményben, vagy rendezvények helyszínét jelentő közterületeken. Szükség esetén a klub tagjait orvoshoz kísérik a kollégák, de van, akinél a napközbeni gyógyszer bevitelét is felügyelni kell, ezért kiemelten fontos a hozzátartozóval, háziorvossal vagy éppen a szakorvossal való együttműködés.
- gondozás: ennél a tevékenységnél a cél és feladat a gondozásra szoruló ember szükségleteihez igazodó segítségnyújtás, melynek mértékét és fajtáját mindenkor a

segítségre szoruló személy fizikai állapota, kora, egészségi, szociális és pszichés állapota, önellátási képességének mértéke határozza meg. Feladat a személyi higiéné biztosításában való közreműködés, vitális paraméterek figyelése, vérnyomás – pulzus – testhőmérséklet- vércukorszint – testsúly mérése, folyadékpótlásra odafigyelés – különösen meleg időben, segítségnyújtás gyógyszerek kiadagolásában – gyógyszerbevitel kontrollálása, gyógyászati segédeszközök használatának segítése. Mentális gondozás keretében – segítő kapcsolat kialakítása, izoláció megelőzése, feloldása, társas kapcsolatok segítése, életvezetési segítségnyújtás, krízisállapot felismerése. Szükség esetén epilepsziás roham kezelése. Betegség esetén telefonon való kapcsolattartás. Szükség esetén az egészségügyi alapellátáshoz, szakellátáshoz való hozzájutás segítése.

- közösségi fejlesztés: cél az ellátást igénybe vevők képessé tétele a közösségi részvételre, az aktív időskor megtapasztalására. Gondoskodunk a hasznos időtöltésről, figyelemmel kísérjük, hogy az ellátást igénybe vevők részére rendelkezésre álljon sajtótermék, könyv, kártya, társasjáték. Különböző egyéni és csoportos foglalkozásokat, szabadidős programokat, rendezvényeket, kirándulásokat szervezünk számukra.

Az idősek klubjában való tartózkodás térítésmentes Sárvár Város Önkormányzata Képviselő - testületének döntése alapján.

**Az igénybe vevői létszámok alakulása az idősek nappali ellátásánál:**

<b>2023-ban felvett</b>	<b>2023-ban kikerült</b>	<b>2023. december 31.</b>
9 fő	6 fő	57 fő

<b>2024-ben felvett</b>	<b>2024-ben kikerült</b>	<b>2024. december 31.</b>
11	8	60

<b>2025-ben felvett</b>	<b>2025-ben kikerült</b>	<b>2025. december 31.</b>
9	10	59

## **II. Gyermekjóléti Szolgáltatás**

**A szolgáltatás célja:** a szociális vagy mentálhigiénés problémák, illetve egyéb krízishelyzet miatt segítségre szoruló személyek, családok számára az ilyen helyzethez vezető okok megelőzése, a krízishelyzet megszüntetése, valamint az életvezetési képesség megőrzése.

A gyermekjóléti szolgáltatás olyan a gyermek érdekeit védő speciális személyes, szociális szolgáltatás, amely a szociális munka módszereinek és eszközeinek felhasználásával, az egyén szabad akaratának tiszteletben tartásával, továbbá a Szociális Munka Etikai Kódexének szabályait alkalmazva szolgálja a gyermek testi és lelki egészségének, családban történő nevelkedésének elősegítését, gyermek veszélyeztetettségének megelőzését, a kialakult veszélyeztetettség megszüntetését, illetve a családjából kiemelt gyermek visszahelyezését.

### **A család – és gyermekjóléti szolgáltatás keretében intézményünk:**

- **Család – és Gyermekjóléti Szolgálatot és**
- **Család – és Gyermekjóléti Központot működtet.**

A **szolgálat ellátási területe** Sárvár, Sitke, Bögöt, Porpác községekre terjed ki, míg **központunk** járási területet lát el, így hozzájuk **42 település** tartozik.

Sárvári járáshoz tartozó, központ által ellátandó települések listája:

Répcelak, Bejegyertyános, Bó, Bögöt, Bögöte, Chernelházadamonya, Csánig, Csénye, Gércse, Górn, Hegyfalun, Hosszúpereszteg, Ikervárn, Jákfa, Káld, Kenéz, Meggyeskovácsin, Megyehídn, Nick, Nyőgér, Ölbő, Pecőln, Porpác, Rábapatyn, Répcseszentgyörgyn, Sajtoskáln, Sitke, Sótonyn, Uraiújfalun, Vámoscsaládn, Vásárosmiskén, Vashosszúfalun, Zsédenn, Vasegerszegn, Nagygeresdn, Szelesten, Pósfán, Mesterházan, Tompaládonyn, Nemesládonyn, Simáságn.

A család – és gyermekjóléti szolgáltatások igénybevétele térítésmentes.

Az alapvető különbség a szolgálat és a központ között, hogy **a szolgálat családsegítőivel önkéntes alapon történik az együttműködés, a központ esetmenedzserei** pedig olyan gyermekes családokkal foglalkoznak, ahol már a gyermekekre nézve súlyosabb veszélyeztető tényezők állnak fenn, és őket **hatóság (Gyámhatóság) kötelezi az együttműködésre.**

Központunk esetmenedzserei mivel járási szinten tevékenykednek, így a helyi szolgálaton kívül a Répcementi Önkormányzati Társulás Család – és Gyermekjóléti Szolgálatával és a

Sárvár Térsége Többcélú Kistérségi Társulás Gyermekjóléti Szolgálatával is rendszeres munkakapcsolatban állnak.

### **Család - és Gyermekjóléti Szolgálat**

A szolgálattal való közös munka feltétele az önkéntesség, és az ellátást igénybe vevő együttműködésén alapul.

#### **A családsegítő feladatai:**

- Fogadja és meghallgatja az igénybe vevőket.
- Tájékoztatást nyújt a szolgálat működéséről, céljáról, együttműködési keretéről, az intézmény házirendjéről, panaszjog gyakorlásának módjáról, gyermekjogi képviselő elérhetőségéről.
- A probléma jellegéhez, veszélyeztetettség mértékéhez igazodóan egyszeri esetkezelésre vagy együttműködési megállapodásra vonatkozó szerződést köt a családsegítő az ellátást igénybe vevővel. Az együttműködési megállapodás megkötése esetén kezdetét veszi a családdal való intenzív közös munka, melynek keretét az elkészített cselekvési terv határozza meg minden esetben.
- Lakókörnyezetében is megismeri az igénybe vevőket, feltérképezve szociális környezetüket, kapcsolatrendszerüket, valós igényeiket és szükségleteiket. Környezettanulmány felvétele is a feladatok közé tartozik. A családsegítők ezt nem csak az érintett családoknál veszik fel, hanem felkérésre is végezhetik pl.: bíróság, ügyészség, gyámhatóság kérése alapján.
- Felismeri, felismerteti és kezeli a gyermekek érdekeit, figyelembe véve a családok konfliktusait, azok okait, és közösen dolgozzák ki a lehetséges konfliktusmegoldó stratégiát, lehetőségeket (cselekvési tervet/intézkedési tervet készít – protokollnak megfelelően helyzetértékelést készít).
- A hozzáférők érdekeit képviseli, de velük és nem helyettük oldja meg a felmerülő problémákat.
- Ellátja az érintettek és hozzátartozók szociális és lelki segítségnyújtását.
- Szociális válságkezelést (krízisintervenciót) végez.
- Segítséget nyújt ügyfelei hivatalos ügyintézéséhez (pl: szociális támogatások – családtámogatási ellátások - igénybevételeinek segítése – nyomtatványok kitöltése, rokkantossági ügyek intézésének segítése, bentlakásos intézményekbe való bekerülés dokumentációjának kitöltése stb). Az elmúlt évben több alkalommal nyújtottunk segítséget a Gondosóra program regisztrációjában is.

- Tájékoztatást nyújt az igénybe vehető jogi képviselő lehetőségéről.
- Segíti a rászorulókat saját jogaik és lehetőségeik felismerésében, tudatosítva kötelezettségeiket is. Eljár az igénybe vevők érdekében, támogatja őket jogaik érvényesítésében. Közreműködik a civil társadalom és a társadalmi nyilvánosság szférájának fejlesztésében.
- Javaslatot tehet a kapcsolódó társintézmények igénybevételére.
- Elősegíti az ellátott gyermekek és családjaik családtervezési, pszichológiai, mentálhigiénés és prevenciószolgáltatásokhoz való hozzájutását.
- Támogatást és segítséget nyújt a szociális válsághelyzetben lévő várandós anyáknak, részükre szakmai tanácsadást nyújt. Szükség esetén elősegíti a Családok Átmeneti Otthonában igénybe vehető ellátásokhoz és szolgáltatásokhoz való hozzájutást.
- Kezdeményezi a gyermek védelembe vételét, súlyosabb fokú veszélyeztettség esetén a gyermek ideiglenes hatályú elhelyezését.
- A védelembe vételt követően az esetmenedzser által elkészített egyéni gondozási-nevelési tervben foglaltaknak megfelelően szociális segítőmunkát végez.
- Esetmegbeszélést és esetkonferenciát szervez.
- Széleskörűen megismeri a helyi szociálpolitikai ellátás rendszerét, és együttműködik a kollégáival, valamint a társintézmények, önkormányzat munkatársaival.
- Természetbeni és anyagi támogatásokat közvetít – adományok gyűjtése – közvetítése:
  - A város lakosai rendszeresen hoznak be az intézménybe használt ruhát, cipőt, gyermekjátékokat, melyeket a rászoruló családoknak folyamatosan adományozzuk tovább. Időközönként ingyenes ruhaválogatási akciókat szervezünk, melyekre bárki bejöhet. Évek óta Lánkapusztára is rendszeresen hordunk ki ruhaadományt. A ruhaválogatási akciók lebonyolítása az intézményben dolgozók közös feladata.
  - Gyakran ajánlanak fel bútorokat, de ezeknek csak a közvetítésében tudunk segítséget nyújtani, mivel tárolni és szállítani ezeket nem áll módunkban.
  - A Zalaco Sütőipari Zrt. évek óta, napi rendszerességgel felajánlja a megmaradt pékárut a rászoruló családjaink számára. Ebből idősek és gyermekes családok egyaránt részesülnek.
  - 2025. decemberében a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara a Magyarok Kenyere Program keretében 750 kg lisztet ajánlott fel, melyet az idősellátás és gyermekvédelem keretében gondozott rászoruló egyének, családok kaptak meg.
  - Karácsony előtt helyi vállalkozók, cégek, magánszemélyek, egyesületek, a vöröskereszt és egy helyi középiskola jóvoltából sikerült annyi adományt

összegegyűjtenünk, hogy több, mint 100 családnak - egyénnek tudtunk tartós élelmiszerekből álló ajándékcsomagot kiosztani.

- További feladat a speciális csoportok, szabadidős programok szervezése és működtetése (minden évben igyekszünk megragadni a pályázati lehetőségeket annak érdekében, hogy egy évben legalább egyszer el tudjuk vinni a velünk kapcsolatban álló hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló gyermekeket kirándulni). Így 2025. augusztusában sikerült egy egynapos kirándulást megszerveznünk és lebonyolítanunk a Salföldi Majorba.
- A családban jelentkező nevelési problémák és hiányosságok káros hatásainak enyhítése érdekében szabadidős vagy közösségi programokat szervezünk. Feladat az egyéni és csoportos készségfejlesztés is. 2025-ben is megszerveztük a nagyobb ünnepekhez kapcsolódóan, szombati napokon a kézműves foglalkozásainkat a velünk kapcsolatban álló gyermekeknek.
- A jogszabály a szolgálatnál dolgozó kollégák feladatai közé sorolja, hogy kezdeményezzék a köznevelési intézményeknél az ifjúsággal foglalkozó szociális és kulturális intézményeknél, egyházi és civil szervezeteknél a különféle programok megszervezését.
- 2002 óta minden évben megszervezzük és lebonyolítjuk a „Nyári Játsszóház” elnevezésű programunkat. Ez a tavalyi évben sem volt másképp. 2025. június 23-tól 2025. július 4-ig hétköznapokon 8-16 óráig 65 fő sárvári lakosú alsó tagozatos gyermek részére biztosítottunk napközbeni felügyeletet, számtalan érdekes programmal, illetve egynapos kirándulással ötvözve. Helyszínt a Sárvári Nadasdy Tamás Általános Iskola biztosított számunkra.

A gyermekeknek szóló rendezvényeinkbe a családsegítők, eszménedzserek és az óvodai – és iskolai szociális segítők közösen vesznek részt.

A Család – és Gyermejjóléti Szolgálatnál a 4 családsegítő közül 1 fő a települési jelzőrendszeri felelős feladatait is ellátja.

#### **Települési jelzőrendszeri felelős feladatai:**

- Figyelemmel kíséri a településen élő családok, gyermekek, személyek életkörülményeit, szociális helyzetét, gyermekjóléti és szociális ellátások, szolgáltatások iránti szükségletét, gyermekvédelmi vagy egyéb hatósági beavatkozást igénylő helyzetét.

- Felkutatja és megismeri a helyi jelzőrendszer tagjait, elérhetőségét, szolgáltatásait és azok igénybevételének módját, erről listát készít, melyet folyamatosan aktualizál.
- Megismeri a központ által működtetett speciális szolgáltatások tartalmi elemeit, a szolgáltatás nyújtásának feltételeit és időkorlátját, a szolgáltatás biztosításának helyi módját.
- A jogszabályban nevesített jelzőrendszeri tagoknak veszélyeztettség, krízishelyzet észlelése esetén a jelzési kötelezettségére való felhívása, a jelzés elmaradásának következményeiről való tájékoztatás.
- Tájékoztatja a jelzőrendszerben közvetetten részt vevő szervezeteket és az ellátási területén élő személyeket a veszélyeztettség jelzésének lehetőségéről.
- Fogadja a beérkezett jelzéseket, közvetíti a szolgálat szakmai vezetője felé. A jelzésekben érintettekkel 3 napon belül fel kell venni a szolgálat munkatársának a kapcsolatot.
- 2025-ben sokkal nagyobb figyelem és hangsúly került országos szinten a jelzőrendszeri tagok jelzési kötelezettségeire. Így nálunk is számos megbeszélés zajlott a jelzőrendszeri tagokkal. Munkánkat a Vas Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztályának vezetője és a vármegyei jelzőrendszeri koordinátor folyamatosan segítették és koordinálták.
- A szolgálathoz beérkezett jelzések száma az előző évekhez képest emelkedést mutat. 2024-ben 42, 2025-ben pedig 124 jelzés érkezett 0-18 évesekkel, illetve 2024-ben 3, 2025-ben pedig 16 jelzés jött nagykorú személyekkel kapcsolatban.
- 2025-ben 33 esetben kötöttünk új együttműködési megállapodást.
- A jelzésre vonatkozóan megtett szakmai intézkedésekről a jelzést tevő felé 15 napon belül visszajelzéssel kell élni.
- A szolgálathoz beérkezett jelzésekről és a megtett intézkedésekről heti jelentést készít a Család – és Gyermejkölési Központ járási jelzőrendszeri tanácsadója részére.
- A jelzőrendszeri felelős az esetmegbeszélés/esetkonferencia/szakmaközi megbeszélések szervezésében részt vesz, azokat moderálja.
- A szolgálat, a központ és a jelzőrendszer tagjainak képviselői között, előre meghatározott témakörben, évente legalább hat alkalommal szakmaközi megbeszélést szervez.
- Minden év február 28-ig éves szakmai tanácskozást hív össze az észlelő - és jelzőrendszer tagjai számára.

- Elkészíti az éves jelzőrendszeri intézkedési tervet az éves szakmai tanácskozást követően minden év március 31-éig, mely tartalmazza: a jelzőrendszeri tagok írásos beszámolójának tanulságait, az előző évi intézkedési tervből megvalósult elemeket, az éves célkitűzéseket, és a településre vonatkozó célok elérése és a jelzőrendszeri működés hatékonyságának javítása érdekében tervezett lépéseket.
- Az intézkedési tervet megküldi a Család – és Gyermekjóléti Központ szakmai vezetőjének, és a járási jelzőrendszeri tanácsadónak.
- Ha a jelzőrendszer működtetése körében a Család- és Gyermekjóléti Központ feladatkörébe tartozó vagy szakmai támogatását igénylő esetről szerez tudomást, akkor szükség esetén intézkedik, és egyben haladéktalanul megkeresi a központot.
- A kapcsolati erőszak és emberkereskedelem áldozatainak segítése érdekében folyamatos kapcsolatot tart az Országos Kríziskezelő és Információs Telefonszolgálattal.

#### **További feladatok:**

- A szolgálat munkatársai heti rendszerességgel megbeszélnek a velük együttműködő családok, személyek, gyermekek aktuális helyzetét, körülményeit, és a problémák megoldása érdekében tehető szükséges intézkedéseket.
- A családsegítő havonta legalább három alkalommal vesz fel kapcsolatot a családtagokkal, de nyilván vannak olyan esetek amikor ennél jóval több találkozás válik szükségessé az adott hónapban. Ez mindig a problémák jellegétől és súlyosságától függ.
- Az észlelő – és jelzőrendszer tagjaival havi rendszerességgel, illetve szükség esetén gyakrabban tartanak kapcsolatot.
- A Család – és Gyermekjóléti Szolgálat a Sárvári Szent László Kórházzal együttműködési megállapodás keretében dolgozik együtt. Kórházi szociális munka keretében egy családsegítő munkatárs biztosít segítséget a betegek és hozzátartozóik számára. Szolgáltatásokról, ellátásokról, intézményi elhelyezési lehetőségekről tájékoztatást ad, illetve hozzásegíti a betegeket ezek igénybevételéhez.
- A Sárvári Tankerületi Központ Antiszegregációs Munkacsoportjának ülésein rendszeresen részt veszünk.
- A munkatársak kötelessége a családok autonómiájának tiszteletben tartása, valamint az együttműködési célok eléréséhez szükséges segítségnyújtás biztosítása. Kötelességük az alapvető emberi jogokat tiszteletben tartani.

A családsegítő a gyermekkel, szülővel történő találkozásokról, feladat meghatározásokról, vállalásokról, intézkedésekről, megbeszélésekről az együttműködés ideje alatt a jogszabály által előírt dokumentációt vezeti, illetve a Gyermekjeink védelmében elnevezésű informatikai rendszerben (GYVR) folyamatosan adminisztrál.

Az együttműködés időtartama minimum 6 hónap. Szükség esetén korábban, de 6 hónap elteltével mindenképpen készíteni kell egy értékelést arról, hogy milyen eredmények születtek. Ha a család a családsegítő segítségével is képes a további működésre, és nem igényelnek további támogatást, akkor a kapcsolat megszűnik, ha nem sikerült változást elérni, de remény van a javulásra, akkor mindez tovább folytatódik.

Amikor az önkéntes együttműködés keretein belül végzett tevékenység nem vezet eredményre, és a problémák nagymértékben veszélyeztetik a gyermek egészséges fejlődését, akkor jelzéssel kell élni a Család - és Gyermekjóléti Központ felé.

A szolgálat krízishelyzetben azonnali javaslattal élhet a kiskorú ideiglenes hatályú elhelyezése miatt az illetékes hatóságnál, a Család – és Gyermekjóléti Központ értesítése mellett.

2025. január 1.– 2025. december 31. között a Család – és Gyermekjóléti Szolgálat forgalmi száma összesen:	1.753 fő
2025. január 1. – 2025. december 31. közötti egyszeri esetkezelések száma összesen:	582 eset
Családok száma 2025. december 31-én, együttműködési megállapodás alapján összesen:	56 család/87 gyermek

**A 18 év alattiak kor szerinti összetétele 2025. december 31-én, együttműködési megállapodás keretében gondozottaknál:**

0-2 év közötti gyermekek száma	26 fő
3-5 év közötti gyermekek száma	22 fő
6-13 év közötti gyermekek száma	24 fő
14-17 év közötti gyermekek száma	15 fő
<b><u>Összesen:</u></b>	<b><u>87 fő</u></b>

Az 56 családból 5 család él vidéken.

Sitkén 1 családdal állunk kapcsolatban, ahol védelembe vétel mellett végeztünk szociális segítőmunkát.

Porpácon 1 családdal állunk kapcsolatban, akik 5 gyermeket nevelnek.

Bögötön 2 családdal van kapcsolatunk, összesen 4 gyermekkel, ebből 2 gyermek védelembe vétel keretében van gondozva.

A tavalyi évben elfogultság miatt hozzánk került egy Bobán élő család, akikkel védelembe vétel keretében foglalkozunk.

Szolgálatunk 2025. december 31-i állapot alapján 25 család (37 gyermek) esetében végzett szociális segítő munkát védelembe vett gyermekeknél. Ezekben az esetekben a Család – és Gyermekjóléti Központ esetmenedzsereivel közösen dolgozunk a kialakult veszélyeztető tényezők megszüntetése érdekében.

Az egyének esetében a legjellemzőbb problémák anyagi, szociális téren jelentkeznek, illetve nagyon sok ellátottunk egészségügyi, mentális gondokkal is küzd.

A gyermekes családoknál iskolai magatartási, tanulási problémák, igazolatlan mulasztások, szülők közötti konfliktusos kapcsolatok, nevelési hiányosságok fordulnak elő legnagyobb részben. Sajnos egyre inkább teret hódít a bullying és a tinédzserek körében a falcolás.

### **Család - és Gyermekjóléti Központ**

#### **Család - és Gyermekjóléti Központ tevékenységének bemutatása:**

- a család - és gyermekjóléti központ feladatkörébe tartozik a Sárvári Járáshoz tartozó településeken, azon szolgáltatások nyújtása, mely hozzájárul a gyermek családban történő nevelkedésének elősegítéséhez;
- speciális szolgáltatásokat nyújt:
  - kapcsolatügyelet
  - készenléti ügyelet – telefonos segítői munka
  - jogi tanácsadás
  - pszichológiai tanácsadás
  - óvodai és iskolai szociális segítség
- szakmai támogatás nyújt az ellátási területén lévő család - és gyermekjóléti szolgálatoknak.

A központ a gyermekvédelmi gondoskodás keretébe tartozó hatósági intézkedésekhez kapcsolódó, a gyermekek védelmére irányuló tevékenységet lát el, amelynek keretében az **esetmenedzser:**

- fogadja az igénybe vevőket és ellátja a szükséges információkkal és tanácsokkal,
- fogadja a család - és gyermekjóléti szolgálat jelzését és javaslatát kiskorú veszélyeztetése esetén,
- kezdeményezi a gyermek védelembe vételét vagy súlyosabb fokú veszélyeztetettség esetén a gyermek ideiglenes hatályú elhelyezését, nevelésbe vételét,
- védelembe vett gyermek esetében elkészíti a gondozási-nevelési tervet, szociális segítőmunkát koordinál és végez, illetve a gyámhatóság megkeresésére a családi pótlék természetbeni formában történő nyújtásához kapcsolódó pénzfelhasználási tervet készít,
- javaslatot készít a veszélyeztetettség mértékének megfelelően a gyermek védelembe vételére, illetve a családi pótlék természetbeni formában történő nyújtására, a gyermek tankötelezettsége teljesítésének előmozdítására, a gyermek családjából történő kiemelésére, a leendő gondozási helyére, vagy annak megváltoztatására, valamint a gyermek megelőző pártfogásának mellőzésére, elrendelésére, fenntartására és megszüntetésére,
- együttműködik a pártfogó felügyelői szolgálattal és a megelőző pártfogó felügyelővel a bűnisméltés megelőzése érdekében, ha a gyámhatóság elrendelte a gyermek megelőző pártfogását,
- a családjából kiemelt gyermek visszahelyezése érdekében szociális segítőmunkát koordinál és végez - az otthon nyújtó ellátást, illetve a területi gyermekvédelmi szakszolgáltatást végző intézménnyel együttműködve - a család gyermeknevelési körülményeinek megteremtéséhez, javításához, a szülő és a gyermek közötti kapcsolat helyreállításához,
- utógondozást végez a gyermekvédelmi gyámmal együttműködve, a gyermek családjába történő visszailleszkedéséhez,
- családba fogadott gyermek esetén, szükség esetén szociális segítőmunkát végez a családbafogadó szülő segítése, és a gyermek beilleszkedése érdekében.
- a családba fogadás feltételei fennállásának vizsgálatában részt vesz, javaslatot tesz,
- részt vesz a gyámhivatali tárgyaláson.

A Család - és Gyermekjóléti Központ esetmenedzsere az esetfelelős azoknál az ellátási területen élő, veszélyeztetett kiskorú gyermeket nevelő családoknál, ahol a családban fennálló probléma a Család - és Gyermekjóléti Szolgálat eszközeivel önkéntes alapellátás keretében végzett családgondozással nem volt megoldható, így hatósági beavatkozás (gyermek védelembe vétele, gyermek családból való kiemelése) vált szükségessé, vagy a gyermek már visszatérhet vér szerinti családjába, de utógondozás van folyamatban.

A hatósági intézkedés alatt álló gyermekek vonatkozásában leggyakoribb probléma a szülői elhanyagolás, mely magába foglalja a gyermek egészséges testi, lelki, értelmi és érzelmi, illetve fizikai veszélyeztetettségét.

Szülők párkapcsolati konfliktusai is több esetben veszélyeztetőleg hat a családban nevelkedő gyermek egészséges pszichés fejlődésére. Előző évben is gyakori problémaként volt jelen a családok életében a szülők közötti konfrontálódás.

Gyakori eset volt az igazolatlan hiányzás a köznevelési intézményekből. Több tankötelezett gyermek volt érintett 50 órát meghaladó igazolatlan hiánnyal.

A 4 esetmenedzser közül 1 fő a járási jelzőrendszeri felelős feladatait is ellátja.

#### **Járási jelzőrendszeri tanácsadó feladata:**

- koordinálja a járás területén működő jelzőrendszerek munkáját,
- megbeszélést kezdeményez a jelzőrendszerek működésével kapcsolatban,
- segítséget nyújt a jelzőrendszer tagjai és a családsegítést és gyermekjóléti szolgáltatást nyújtók közötti konfliktusok megoldásában, szükség esetén esetkonzultációt szervez,
- folyamatosan tájékoztatja a jelzőrendszeri tagokat a járás szociális és gyermekjóléti intézményeinek működési rendjéről, az elérhető szolgáltatásokról, a jelzőrendszer intézményeit is érintő jogszabályi és rendszerszintű vagy helyi változásokról, segíti őket a változásokra való felkészülésben,
- a jelzésre köteles szervezetet felhívja jelzési kötelezettségük írásban – krízishelyzet esetén utólagosan – történő teljesítésére, veszélyeztetettség, illetve krízishelyzet észlelése esetén az arról való tájékoztatásra,
- szakmaközi támogatást nyújt a szakmaközi megbeszélések és az éves szakmai tanácskozás szervezéséhez, valamint az éves jelzőrendszeri intézkedési tervek elkészítéséhez,
- összegyűjti a települések jelzőrendszeri felelősei által készített intézkedési terveket,

- a kapcsolati erőszak és emberkereskedelem áldozatainak segítése érdekében folyamatos kapcsolatot tart az Országos Kríziskezelő és Információs Telefonszolgálattal.

**A gondozott gyermekek száma Sárvár Járás területén:**

	2024. 12. 31.	2025.12. 31.
Védelembe vett	81 gyermek/46 család	120 gyermek/73 család
Ideiglenes hatályú elhelyezett	7 gyermek/5 család	8 gyermek/5 család
Nevelésbe vett	34 gyermek/17 család	24 gyermek/16 család
Utógondozott	5 gyermek/3 család	6 gyermek/4 család
Családba fogadott	20 gyermek/14 család	15 gyermek/11 család
Megelőző pártfogás alatt álló	5 gyermek	7 gyermek
pártfogó felügyelet alatt álló	3 gyermek	1 gyermek

**A gyermekek családban nevelkedésének elősegítése, a veszélyeztetettségének megelőzése érdekében a gyermekek igényeinek és szükségleteinek megfelelő speciális szolgáltatásokat nyújtunk, melyek közül kiemelném a következőket:**

**Kapcsolattartási ügyelet:**

A kapcsolattartási ügyelet keretében az intézmény biztosítja a gyermek és a kapcsolattartásra jogosult szülő vagy más kapcsolattartásra jogosult személy számára a találkozásra, együttlétre alkalmas semleges helyszínt. A felügyelt kapcsolattartást elrendelő szervvel történt előzetes egyeztetést követően a felügyeletet ellátó szakembert, vagy lehetővé teszi más felügyeletet ellátó szakember jelenlétét. A Család – és Gyermejkölési Központ a felügyelt kapcsolattartás elmaradása esetén annak elmaradásáról 5 napon belül, megvalósulásáról, az ott történtekről, a szülő vagy más kapcsolattartásra jogosult személy és a gyermek kapcsolatának alakulásáról, a felügyelet fenntartásának szükségességéről felkérésre, vagy felülvizsgálatra vonatkozó javaslatáról hivatalból tájékoztatja a gyámhivatalt.

A 2024-es évben 13 gyermek, 2025-ben pedig 21 gyermek esetében volt elrendelve felügyelt kapcsolattartás. A találkozásokra szombati napokon kerül sor az intézményben mindig egy esetmenedzser szakember jelenlétében.

### **Gyermekvédelmi jelzőrendszeri készenléti szolgálat:**

A készenléti szolgálat célja a Család -és Gyermekjóléti Központ nyitvatartási idején kívül felmerülő krízishelyzetekben történő azonnali segítség, tanácsadás vagy tájékoztatás nyújtása. A készenléti szolgálat egy állandóan hívható telefonszám **(06-30/196-9926)** biztosításával van megszervezve oly módon, hogy a készenléti levő munkatárs szakszerű segítséget tudjon nyújtani vagy megfelelő segítséget tudjon mozgósítani. A készenléti szolgálat biztosítása heti váltásban történik. A készenléti szolgálat telefonszáma a járás minden településén kifüggesztésre került, jól látható helyen.

### **Óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység:**

Az óvodai és iskolai szociális munka a gyermek veszélyeztetettségének megelőzése érdekében a szociális segítő munka eszközeivel támogatást nyújt a köznevelési intézménybe járó gyermekeknek, a gyermekek családjának és a köznevelési intézmény pedagógusainak.

Az óvodai és iskolai szociális segítők egyéni, csoportos és közösségi szociális munkát végeznek. Az óvodai és iskolai szociális segítők megjelenése a köznevelési intézményekben, nem módosította a köznevelési intézmények észlelő- és jelzőrendszerben betöltött szerepét.

Az óvodai és iskolai szociális segítő szolgáltatás ellátása a köznevelési intézmény és szükségszerűen a fenntartója, valamint a Család - és Gyermekjóléti Központ közötti együttműködési megállapodás alapján történik.

Ennek keretében segíti

- a gyermeket a korának megfelelő nevelésbe és oktatásba való beilleszkedéséhez, valamint tanulmányi kötelezettségei teljesítéséhez szükséges kompetenciái fejlesztésében,
- a gyermeket a tanulmányi előmeneteléhez, későbbi munkavállalásához kapcsolódó lehetőségei kibontakozásában,
- a gyermek tanulmányi kötelezettségeinek teljesítését akadályozó tényezők észlelését és feltárását,
- a gyermek családját a gyermek óvodai és iskolai életét érintő kérdésekben, valamint nevelési problémák esetén a gyermeket és a családot a közöttük lévő konfliktus feloldásában,
- prevenciós eszközök alkalmazásával a gyermek veszélyeztetettségének kiszűrését és
- a jelzőrendszer működését.

Ha a köznevelési intézmény foglalkoztat gyermek- és ifjúságvédelmi felelőst, az intézményt érintő gyermekvédelmi feladatokat az óvodai és iskolai szociális segítő a gyermek- és

ifjúságvédelmi felelőssel együttműködésben látja el. Minden szociális segítőhöz meghatározott intézmények tartoznak, ahol kötött, nevelési/oktatási évre vonatkozóan előre meghirdetett időpontban elérhető a szociális segítő. Fontos az egyensúly a szociális segítők szakmai szuverenitása és a nevelési-oktatási intézmények várakozásai, korábbi gyakorlatai és elvei között. Ehhez szakmai irányelvek mentén történő bevezetésre kell törekedni, melyek egyrészt olyan általános standardok, mint a rendszerszemléletű megközelítés, másrészt olyan speciális elvek és módszerek, melyek az óvodai és iskolai szociális segítséghez, mint részterülethez köthetőek, harmadrészt igazodnak a helyi és intézményi szükségletekhez, melyek tekintetében elengedhetetlen az egyes intézmények múltjának és jelenének, az oda járó gyermekközösség és az ott dolgozó szakemberek szerint szükséges szolgáltatások ismerete és figyelembe vétele.

Munkamódszerek:

- Egyéni esetmunka – konzultáció, tanácsadás, információnyújtás, segítő beszélgetés, megfigyelés, hivatalos ügyekben való közreműködés, családlátogatás, fegyelmi tárgyaláson való részvétel, esetmegbeszélés a jelzőrendszer más tagjaival.
- Csoportokkal végzett szociális munka – a csoporttagok szociális kapcsolatainak karbantartása és a fejlődés elősegítése, elsősorban prevenciós tevékenység, mely a nevelési-oktatási intézményekben, helyben biztosítandó feladat. Az adott köznevelési intézményben feltérképezi az ottani szükségleteket, s arra a megfelelő csoportos foglalkozást szervez, s vezet pl: szociometria, önismeret, bullying – prevenció, egészségnevelés, szorongások – mentális egészség, pályaorientáció, érzelmi intelligencia fejlesztése).
- Közösségi szociális munka – az intézményi vagy intézmények közötti közösségeket célzó, elsősorban közösségfejlesztő, aktivitást növelő tevékenység (közösségépítés, kirándulásokon – iskolai rendezvényeken való részvétel).

Az illetékes család- és gyermekjóléti szolgálat/központ felé jelzéssel él a gyermek veszélyeztetése esetén, ő is fogadja a családsegítők/esetmenedzserek megkereséseit, akikkel együttműködési kötelezettsége van, esetmegbeszéléseken és esetkonferenciákon megjelenik. A gyámhatóság vagy egyéb hatóság megkeresésére tájékoztatást ad, gyermekvédelmi hatósági eljárás keretében tartott tárgyaláson idézésre/meghívásra megjelenik.

A jogszabályi előírásoknak megfelelően 1000 fő köznevelési intézményben nyilvántartott gyermekre vetítve 1 fő óvodai és iskolai szociális segítőre van szükség. Járásunkban jelenleg 4 fő szakember alkalmazása szükséges, de 1 státuszunk jelenleg betöltetlen.

A 3 fő szociális segítő szakember összesen 12 intézményben és ezek 4 tagintézményében teljesített szolgálatot. Ezen intézmények típus szerinti megoszlása a következő: 1 óvoda, 8 általános iskola, 4 általános iskolai tagiskola és 3 középiskola.

### **Problématípusok:**

#### **Óvodák esetén:**

- Következetes nevelés hiánya miatti magatartászavarok.
- Szociálisan hátrányos helyzet miatti hiányosságok.

#### **Általános iskolák esetén:**

- A szociálisan hátrányos helyzetű családi háttérrel rendelkező tanulóknak még több nehézséggel kell megküzdeniük, mint társaiknak.
- Érzékelhető, hogy a hiányos vagy következtelen nevelési módszerek, illetve az érzelmi és fizikai elhanyagolás is jelenthetnek problémát iskolai életükben, teljesítményükben, magatartásukban.
- Kevés olyan tanulóval találkoztunk, aki ne küzdött volna identitásához, önismeretéhez, önértékeléséhez kapcsolódó nehézségekkel. Ez leginkább a felső tagozatosok, főként az 5-8. osztályosok körében jelent problémát. Ezen felül az általános érzelmi érettség, intelligencia szintje korukhoz képest alacsonyabb.
- Egyértelműen általános iskolai problémaként jelenik meg a bullying, azaz az iskolai zaklatás.
- A felsős korosztályban már kirajzolódni látszik, hogy nagy veszélynek vannak kitéve az interneten – akár ismerősök, akár ismeretlenek által.
- Az előbb említett problémák aztán következő – saját megfogalmazásunk szerint – „tüneti problémákhoz” vezethetnek, mivel szinte folyamatosan magas szintű stresszt okoznak a diákok számára pl:
  - Falcolás, ami lehet akár figyelemfelhívás mások irányába, saját figyelemelterelése a negatív gondolatokról, rossz megoldáskereső módszer, azonban akár valós öngyilkossági kísérlet is. (Főleg felső tagozatosok esetében).
  - Étkezési, alvási nehézségek.
  - Magatartászavarok és beilleszkedési problémák.
  - Hangulatingadozások.

- Megfelelő konfliktuskezelési módszerek hiánya vagy helytelen alkalmazása (agresszivitás szóban vagy cselekedetben).
- Nehézségek a követelményeknek való megfelelés terén.

### **Középiskolák esetén:**

- Az általános iskolásoknál tapasztaltakat egyértelműen a középiskolásokhoz is fel lehet sorolni és a sort tovább lehet sajnos bővíteni a következőkkel:
  - Mértéktelen alkoholfogyasztás, dohányzás, különböző kábítószeres kipróbálása vagy fogyasztása.
  - Problémás kapcsolatok, párkapcsolatok keresése, fenntartása.

Az óvodai és iskolai szociális segítők minden hétfőn a központban tartózkodnak. Beszámolnak a hét történéseiről és szakmai megbeszélést tartanak. Havi rendszerességgel az adminisztrációjukon keresztül egyeztetésre kerül sor.

Az esetmenedzserek munkáját intézményünkben szociális asszisztens segíti.

### **A szociális asszisztens feladata:**

- fogadja az intézménybe érkezőket, és meghallgatja panaszukat,
- felvilágosítást nyújt, a probléma jellegétől függően szociális munkához irányítja a segítségért hozzánk fordulókat,
- kezeli a (központi) telefont, felvilágosítást nyújt az intézmény és a családsegítők/esetmenedzserek munkarendjével kapcsolatosan, feljegyzi az üzeneteket, átadásukról gondoskodik,
- a közérdekű és az intézmény működését érintő információs anyagokat rendszerezi és szükség szerint az intézmény előterében a megjelenő ügyfelek részére jól látható módon elhelyezi,
- a szociális ügyintézéshez, illetve a családsegítői/esetmenedzseri munkához szükséges űrlapok, kérelem nyomtatványok stb. beszerzése, sokszorosítása, rendszerezése és karbantartása,
- az intézmény működéséhez szükséges adminisztrációs tevékenység elvégzése, az adminisztráció dokumentumainak vezetése, rendszerben tartása,

- az intézmény többi munkatársa által vezetendő adminisztrációk részbeni felügyelete – kivétel a szakmai tevékenységgel kapcsolatos adminisztráció,
- napi adminisztrációs munkája során végzi a TAJ alapú nyilvántartással kapcsolatos feladatokat,
- az intézmény működése során keletkező levelezés iktatásával, rendszerezésével, fogadásával, illetve továbbításával kapcsolatos teendők végzése,
- az esetmenedzserek, családsegítők által készített hivatalos dokumentumok nyilvántartása, rendszerezése és eljuttatása az adott intézményhez, szervezethez.

### **Ellenőrzés:**

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztálya, mint működést engedélyező hatóság 2025. július 8. napján ellenőrzést tartott a szolgálatnál és a központnál.

Az összegzés szerint: „a vizsgált család – és gyermekjóléti szolgálat és család – és gyermekjóléti központ rendelkezik a működéshez szükséges alapdokumentumokkal, melyek tartalmi és formai szempontból megfelelnek a jogszabályi követelményeknek. A működéshez a fenntartó biztosítja a személyi és tárgyi feltételeket, melyek megfelelnek a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. NM rendelet előírásainak.

A családsegítők és esetmenedzserek száma megfelel a jogszabályban előírtaknak és rendelkeznek az előírt szakképesítéssel. Azonban az ellenőrzés időpontjában 1 szociális diagnózist készítő esetmenedzser, 1 szociális asszisztens, valamint 1 óvodai és iskolai szociális segítő álláshely nem volt betöltve.

A kötelező adatlapokat, nyilvántartásokat az előírásoknak megfelelően a Gyermekünk védelmében elnevezésű informatikai rendszerben (GYVR) és a Központi Elektronikus Nyilvántartás a Szolgáltatást Igénybevevőkről (KENYSZI) elnevezésű rendszerben vezetik, az iratkezelés szabályos.

A helyszíni ellenőrzés tapasztalatai alapján megállapítható, hogy az intézményvezető és a család – és gyermekjóléti szolgálat, valamint a család – és gyermekjóléti központ vezetői tapasztalt szakemberek, akik segítik kollégáikat a mindennapi feladatok ellátásában, problémák megoldásában. A szolgálat munkatársai a Szakmai Programban megfogalmazottak szerint, a jogszabályi előírásoknak megfelelően végzik munkájukat.”

## Egészségügyi alapellátás

A 2023-as évben számos nagy szervezeti változás következett be, mely az egészségügyi alapellátást érintette.

2023. július 01. naptól a Védőnői Szolgálat védőnői – az ifjúság egészségügyi védőnőket kivéve - átkerültek a Vas Vármegyei Markusovszky Egyetemi Oktatókórház irányítása alá.

2023. december 01. naptól pedig a háziorvosi ügyeleti ellátást is átvette az Országos Mentőszolgálat.

A két ifjúságegészségügyi védőnő továbbra is hozzánk tartozik, az ő kórházhoz való átkerülésük még kérdőjeles.

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály vezető védőnője 2025. júniusában mindkét ifjúságegészségügyi védőnőnél **szakfelüyeleti vizsgálatot folytatott.**

Az összegzés szerint: „A védőnői működéshez szükséges személyi minimumfeltételek szakfelüyeleti vizsgálata során az ellátást nyújtó védőnők végzettsége a jogszabályban előírtaknak megfelel. Érvényes működési nyilvántartással rendelkeznek. Érvényes szakmai kamarai tagsággal, munkaköri leírással és munkaköri alkalmassági vizsgálattal szintén rendelkeznek. A védőnői ellátás az ellenőrzött körzetben teljes munkaidőben történik. A népegészségügyi célú méhnyakszűrés végzéshez szükséges képesítéssel rendelkeznek.

A nevelési – oktatási intézmény védőnője által önállóan ellátandó feladatok közül a tanulói szűrővizsgálatok teljesülésének hatósági szakmai felüyeleti vizsgálata során elmaradás vagy mulasztás nem történt. Az adat – és dokumentumkérő lapok határidőre beküldésre kerültek a kért információkkal együtt. A szűrővizsgálatok a vizsgált esetekben teljeskörűen megtörténtek és az elvégzett feladatok hiánytalanul dokumentálásra kerültek. A szűrővizsgálaton kiszűrt tanulók iskolaorvoshoz irányítása igazolható módon megtörtént”.

## Összegzés

A 2025. évben az intézményünk zökkenőmentes működése a megfelelő pénzügyi gazdálkodással biztosított volt.

A személyi létszámunk összesen 36 fő, ebből 4 státusz továbbra is betöltetlen. Cél az üres álláshelyek megfelelő szakemberrel való feltöltése.

2025. év elejétől 3 gondozónő ingyenes szociális ápoló és gondozó képzésben vesz részt, mely idén májusban fejeződik be. Így a házi segítségnyújtásban és az idősek nappali ellátásában dolgozó 12 fő közül, már csak egy ember marad, aki szakképesítés nélküli.

A 2025. évben az intézményvezető helyettes és a Család – és Gyermejjóléti Központ szakmai vezetője elvégezte a munkaköréhez szükséges vezetőképzést. Az óvodai és iskolai szociális segítőköt jogszabály kötelezi arra, hogy a foglalkoztatásuk megkezdésétől számított 2 éven belül, egy 90 órás képzést mindannyian elvégezzenek, a továbbképzési kötelezettségeiken felül. A tavalyi évben mindhárom kolléganő teljesítette ezt.

Lehetőségeinkhez mérten rendszeresen részt veszünk képzéseken, továbbképzéseken, és ezt a jövőben is hasonlóképpen tervezzük.

A technikai dolgozók közül napi 8 órában gépkocsivezetőt, takarítónőt, 4 órában pedig karbantartót alkalmazunk. A karbantartót 2026. januártól 6 órás munkakörben foglalkoztatjuk.

Az intézményünk adatvédelmi tisztviselője továbbra is Dr. Komáromi László volt.

Az intézmény eddig is a lakosság rendelkezésére állt, minden tudásunk és szakmai tapasztalatunk segítségével próbáljuk a felmerülő problémákat a továbbiakban is megoldani.

A szociális étkezést igénybe vevők száma folyamatosan növekszik, a házi segítségnyújtásban gondozottak létszáma az elmúlt években hasonló szinten mozog. Az idősek nappali ellátása maximális ellátotti létszámmal működik. Sajnos a szolgálat és központ munkatársai is egyre több gyermeket családdal kerülnek kapcsolatba, akik nagy része halmozott problémákkal rendelkezik.

Az egyéni és csoportos segítséren, esetmunkán felül a közösségi szociális munkának is nagy szerepe van.

A középiskolások számára folyamatosan helyet biztosítunk a közösségi szolgálatuk teljesítéséhez. A tavalyi évben is voltak segítők a „Nyári Játszóház” programjainkon.

Intézményvezetőként törekszem arra, hogy minél több közösségi programot tudjak a kollégák számára is megszervezni, annak érdekében, hogy a közösségi összetartás még inkább erősödjön.

**Tisztelettel kérem Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő – Testületét arra, hogy a Sárvári Gondozási és Gyermejjóléti Központ 2025. évi szociális és gyermekvédelmi munkájáról szóló beszámoló szíveskedjenek elfogadni!**

Sárvár, 2026. január 22.

Tisztelettel:

Barasics Katalin  
intézményvezető

**Az intézmény dolgozóinak létszáma:**

ALAPELLÁTÁSI FORMÁK	Fő	BEOSZTÁS	SZAKKÉPESÍTÉS
INTÉZMÉNYVEZETŐ	1		szociális munkás – szociális szakvizsgával
HÁZI SEGÍTSÉGNYÚJTÁS		Szociális gondozó	5 fő szociális ápoló és gondozó
Sárvár	7	(1 státusz üres)	3 fő szakirányú végzettség nélküli – ebből 2 fő beiskolázásra került szociális ápoló és gondozó képzésbe
Sitke	2		
CSALÁD - ÉS GYERMEKJÓLÉTI SZOLGÁLAT	1 3	Intézményvezető helyettes és családsegítő Családsegítő	szociális munkás 1 fő szociálpedagógus, 1 fő szociális munkás, 1 fő szociológus – mentálhigiénés szakember
CSALÁD – ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT	1 3 1 4 2	szakmai csoportvezető és esetmenedzser Esetmenedzser Szociális diagnózis felvevő esetmenedzser (a státusz üres) Óvodai és iskolai szociális segítő (1 státusz üres) Szociális asszisztens (1 státusz üres)	család – és gyermekvédelem szakos pedagógus 1 fő szociális munkás, 1 fő család – és gyermekvédelem szakos pedagógus, 1 fő szociálpedagógus felsőfokú szociális szakképzettség szükséges 3 fő szociálpedagógus végzettségű 1 fő pedagógiai munkatárs
IDŐSEK NAPPALI ELLÁTÁSA	4 1 1 1 1	Szociális gondozó Gépkocsiveető Gazdasági ügyintéző Takarítónő Karbantartó	3 fő szociális gondozó és ápoló, 1 fő szakirányú végzettség nélküli, viszont beiskolázásra került szociális ápoló és gondozó képzésre B kategóriás jogosítvány Képesített könyvelő 8 általános iskola szakközépiskolai érettségi
ÉTKEZTETÉS	1	Asszisztens	1 fő szakirányú végzettség nélküli
EGÉSZSÉGÜGYI ALAPELLÁTÁS - IFJÚSÁG EGÉSZSÉGÜGYI GONDOZÁS	2	Ifjúság védőnő	Védőnő
ÖSSZESEN:	36		



## SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Fax.: 95/320-230, Tel.:95/ 323 555

### ELŐTERJESZTÉS

#### **a beszámoló a Sárvári Cseperedő Bölcsőde 2025. évi munkájáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 9. § i) pontja értelmében, ha törvény eltérően nem rendelkezik, a költségvetési szerv irányítása a következő hatáskörök gyakorlását jelenti: jelentéstételre vagy beszámolóra való kötelezés.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásáról szóló 1997 évi XXXI. törvény 104. § (1) bekezdése e) pontja értelmében a gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltató tevékenységet ellátó állami intézmény fenntartója ellenőrzi és évente egy alkalommal értékeli a szakmai munka eredményességét, a szakmai program végrehajtását, valamint a gazdálkodás szabályszerűségét és hatékonyságát.

A Sárvári Cseperedő Bölcsőde vezetője megküldte hivatalom részére az intézmény 2025. évi munkájáról szóló beszámolót, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Javaslom a Képviselő-testületnek a beszámoló megtárgyalását és elfogadását.

### HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Cseperedő Bölcsőde (9600 Sárvár, Petőfi S. u. 23.) 2025. évi munkájáról szóló beszámolót, mint az intézmény éves szakmai munkájának értékelését elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. január 29.

**/:Kondora István:/  
polgármester**

melléklet az előterjesztéshez



**SÁRVÁRI CSEPEREDŐ BÖLCSŐDE**

9600 Sárvár

Petőfi Sándor utca. 23.

Telefon: 0695/320-622

E-mail: [sarvaribolesode@gmail.com](mailto:sarvaribolesode@gmail.com)

---

## **BESZÁMOLÓ**

# **A SÁRVÁRI CSEPEREDŐ BÖLCSŐDE**

**2025. ÉVI**

**MUNKÁJÁRÓL**

Készítette: Varga Istvánné  
bölcsődevezető



**SÁRVÁRI CSEPEREDŐ BÖLCSŐDE**  
9600 Sárvár  
Petőfi Sándor utca. 23.  
Telefon: 0695/320-622  
E-mail: [sarvaribolcsode@gmail.com](mailto:sarvaribolcsode@gmail.com)

---

## **Beszámoló a Sárvári Cseperedő Bölcsőde 2025. évi munkájáról**

A bölcsődék működését a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. Törvény és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működési feltételeiről szóló 15/1998./IV.30./NM rendelet határozza meg. A bölcsőde a családban nevelkedő – 20 hetes- 3 éves korú - gyermekek nappali felügyeletét, szakszerű nevelését, gondozását, biztosító intézmény, a gyermekjóléti alapellátás része. A bölcsőde feladata a három éven aluli gyermekek nevelése-gondozása, harmonikus testi-szellemi fejlődésének segítése az életkori és egyéni sajátosságok figyelembevételével. A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény kiemeli az olyan kisgyermek – szociális vagy egyéb ok miatti – felvételi lehetőségét, akinek egészséges fejlődése érdekében szükséges a bölcsődei gondozás, nevelés. A bölcsődei felvételt a szülő hozzájárulásával a védőnő, gyermekjóléti központ, családgondozó, gyámügyi hivatal is kezdeményezheti. A bölcsődei gondozás-nevelés szakmai alapprogramja, alapelvei és feladatai elfogadása és gyakorlatban való érvényesítése a gondozói munka minimum követelménye. Kapcsolattartás a szülőkkel, a beszoktatás, napirend, a gondozás, a játék, a bölcsődei élet fontos részei és helyzetei, amelyek a gyermeki szükségletek kielégítését, személyiségük egészséges formálását, szociális képességük fejlődését alakítják.

### **Általános feltételek:**

2021. november elsejétől egy csoportszobával gyarapodott a Sárvári Cseperedő Bölcsőde, így 94 kisgyermek ellátására alkalmas az intézmény.

2025. december végéig a kihasználtságunk a beíratott gyermekeket tekintve 82% volt, egész évben, összesen 122 kisgyereket írtattak be szülei a bölcsődébe. Szeptemberben 68 gyermek óvodába indult. Helyükre azóta is folyamatosan érkeznek az új gyerekek, jelenleg 61 fő a beíratottak száma.

A 122 kisgyerekből 1 fő részesült rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben, ezért ő térítésmentesen vehette igénybe a teljes bölcsődei ellátást. Átlagosan 50 gyermek családja mentesült az étkezési díj fizetése alól, ebből 18 nagycsaládban él. Négyen tartós betegség, 28 család az alacsony jövedelme miatt mentesült az étkezési térítési díj fizetése alól.

2012. április 1-től szükséges gondozási díjat is téríteniük a családoknak a bölcsődében, melynek mértéke 2025. decemberben 378 Ft. A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményrel rendelkezők, a nagycsaládosok és a tartósan beteg gyermekek, illetve a jogszabályban rögzített jövedelem határ alattiak mentesülnek a díj fizetése alól.

Az utóbbi években egyre több alkalommal érkeznek intézményünkbe szociális indokkal gyermekek. A Család- és Gyermekjóléti Szolgálat munkatársai folyamatosan figyelemmel kísérik az érintett gyermekek fejlődését, s rendszeresen kérnek jellemzést a kisgyermeknevelőktől, alkalmanként el is látogatnak hozzánk, megfigyeléseket készítenek, tapasztalatokat cserélnek munkatársainkkal. Tavaly összesen 9 bölcsődés kisgyermek részesült a Család- és Gyermekjóléti Szolgálat alapellátásában.

A gyermekek gondozása, nevelése, fejlesztése alkalmas lehet az elvárható szülői magatartás formálására is. Szükség esetén szakképzett kisgyermeknevelőink személyes beszélgetések alkalmával, illetve szülőcsoportos összejövetelekkor biztosítanak lehetőséget a felmerülő nehézségek megoldására.



**SÁRVÁRI CSEPEREDŐ BÖLCSŐDE**  
9600 Sárvár  
Petőfi Sándor utca. 23.  
Telefon: 0695/320-622  
E-mail: [sarvaribolcsode@gmail.com](mailto:sarvaribolcsode@gmail.com)

---

### **Személyi feltételek:**

Munkakörök:

- kisgyermeknevelő „E” besorolással: 11 fő
- kisgyermeknevelő Pedagógus I. 3 fő
- kisgyermeknevelő „D” besorolással: 1 fő
- szakácsnő „C” besorolással: 1 fő
- konyhai dolgozó „B” besorolással: 2 fő
- bölcsődei dajka 3 fő „B”, és 2 fő „C” 5 fő
- gazdasági ügyintéző „D” besorolással: 1 fő
- intézményvezető Pedagógus I.: 1 fő
- udvaros, megbízásos szerződéssel: 1 fő

Egy fő kisgyermeknevelő kolléga gyermeket vár, ő már 2025. decembertől távol van. 2026. júniusában érkezik vissza egy másik kisgyermeknevelő kolléga, akinek a GYES fog lejárni.

### **Tárgyi feltételek:**

2021. szeptembertől már négy bölcsődei egységben, összesen hét csoportszobában gondozzuk és neveljük a gyerekeket. Barátságos, kellemes, esztétikus környezet fogadja a családokat, akik gyermekük első intézményével találkoznak, és érezhetik magukat otthonosan nap, mint nap.

A nyár folyamán a főzőkonyha, valamint egy gondozási egység (két csoportszoba, fürdőszoba, átadó, kocsitároló) festése történt meg. Az udvari játékok karbantartása folyamatos, friss homok minden csoport homokozójába újra lett töltve.

Tavaly a bölcsőde összes játszóudvara átesett egy játszótéri ellenőrzésen, melynek során egy háromszögmaszóka, és három homokozó cseréje történt meg, valamint az ellenőrző szerv kérésének megfelelően tájékoztató táblák lettek elhelyezve az üzemeltető megnevezésével.

A középső csoportban hiányzó árnyékoló felszerelése is pótolva lett, így már az összes csoportszoba árnyékolása megoldott bölcsődénkben. A szúnyogháló felszerelése is befejeződött, immár minden helyiség védett a berepülő rovaroktól.

Egy hűtőszekrény, és egy fagyasztó láda vásárlása valósult meg a főzőkonyhán, így eleget tudunk tenni a HACCP előírásainak.

Az új épületszárny folyósóján nagy méretű négy részes szekrényt vásárolt az intézmény, ezzel megoldódott az új csoportszoba tárolási problémája.

Közel 150 000 Ft összegben mesekönyveket vásároltunk a bölcsőde alapítványába befolyt adományokból, melyet ezúton is szeretnék megköszönni.

A játszóudvaraink, kerti tereink, utcafront rendezettségét, tisztaságát karbantartónknak köszönhetjük, aki lelkiismeretesen végzi feladatát.

A sárvári bölcsőde, és környezete igényes, esztétikus, méltán lehet büszke városunk a legkisebbeket ellátó intézményére is.

A kisgyermeknevelők kézműves alkotásokkal, új technikák alkalmazásával teszik barátságossá, otthonossá, a csoportszobákat, folyósókat, amihez eszközöket, anyagokat a bölcsőde biztosít.



**SÁRVÁRI CSEPEREDŐ BÖLCSŐDE**  
9600 Sárvár  
Petőfi Sándor utca. 23.  
Telefon: 0695/320-622  
E-mail: [sarvaribolcsode@gmail.com](mailto:sarvaribolcsode@gmail.com)

### **Szakmai munka:**

Működésünket az érvényben lévő jogszabályok, rendeletek, szakmai irányelvek szabályozzák.

A gyermekek szakszerű nevelésével-gondozásával immár 15 kisgyermeknevelő foglalkozik. Közülük 12 fő rendelkezik középfokú szakképesítéssel, három fő pedig felsőfokú képesítésű kisgyermeknevelő.

Szeptembertől három kisgyermeknevelő kolléga kezdte meg tanulmányait a soproni Benedek Elek Pedagógiai Karon, hogy megszerezze a csecsemő és kisgyermeknevelő képesítését.

A kötelezően előírt kreditpontok megszerzése továbbképzéseken való részvétellel folyamatosan, terv szerint történik. Tavaly a kötelezően előírt kreditpontok megszerzése teljesült.

### **Étkeztetés:**

A gyermekek étkeztetését a bölcsőde saját főzőkonyhája biztosítja.  
A 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendeletet alkalmazzuk.

Főzőkonyhánkon a HACCP előírásoknak megfelelően, a 20 hetestől a 3 éves korig, a jellemző étkezési sajátosságokat figyelembe véve, valamint a korszerű táplálkozási irányzatokat szem előtt tartva készül az étel a gyerekek számára. Az étlapot az intézményvezető, a gazdasági ügyintéző és a szakácsnő állítják össze.

Az étkezési díj összege 2025. decemberben 961 Ft, mely fedezi a kisgyermek napi négyzeri egészséges étkezését.

A normatív kedvezmények igénybevétele 2015. szeptember 1-től a családok számára kedvezően módosult. Bővült azoknak a köre, akik ingyenesen vehetik igénybe az intézményi étkeztetést. (1997. évi XXXI. tv.)

### **Bölcsődei rendezvények:**

A nevelési év során számtalan ünnep színesíti a kisgyerekek hétköznapjait. A következő jeles napokat ünnepeljük: farsang, húsvét, a Föld napja, Madarak és fák napja, anyák napja, gyermeknap, bölcsődések ballagása, szüret, szüreti multság, Márton nap, Mikulás, adventi készülődés, születésnapok.

Egy évben két alkalommal bábelőadás színesíti a gyerekek hétköznapjait, melyek két nagy ünnepkörünkhöz, a karácsonyhoz, és a húsvéthoz kapcsolódik.

Több alkalommal tartottunk szülőcsoportos beszélgetéseket, és szülőkkel közös kézműves délutánokat. A tapasztalat azt mutatja, hogy a szülők igénylik az ilyen típusú összejöveteleket, ahol hasonló érdeklődésű szülőtársakkal és szakemberekkel találkozhatnak, beszélgethetnek.

### **Kapcsolattartás intézményekkel:**

- Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet Sárvár
- Sárvár város Önkormányzata
- Sárvári Szent Piroska Óvoda
- Vármelléki Óvoda
- Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ
- Pedagógiai Szakszolgálat Sárvári Kirendeltsége
- Sárvári Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Intézete
- Szombathelyi Egyesített Bölcsődei Intézmény
- Védőnői Szolgálat



**SÁRVÁRI CSEPEREDŐ BÖLCSŐDE**  
9600 Sárvár  
Petőfi Sándor utca. 23.  
Telefon: 0695/320-622  
E-mail: [sarvaribolcsode@gmail.com](mailto:sarvaribolcsode@gmail.com)

**Kapcsolattartás módjai szülőkkel:**

- Beiratkozás alkalmával személyes beszélgetés, tájékoztatás.
- Családlátogatás.
- Szülővel történő folyamatos kéthetes beszoktatás.
- Szülői értekezletek
- Üzenő füzet (rendszeres beszámoló a gyermek fejlődéséről, szülői észrevételek)
- Napi találkozások alkalmával aktuális problémák, események, helyzetek megbeszélése.
- A szülőknek lehetőségük van beiratkozás előtt ismerkedni a bölcsődével, igény szerint, kötetlenül részt vehetnek a délelőtti tevékenységekben gyermekeikkel (bölcsődei kóstolgot)
- Ünnepekhez kötődő délutáni kézműves foglalkozások
- Szülőcsoportos beszélgetések
- Weboldal üzemeltetése online jelentkezési lehetőséggel

A sárvári bölcsődében is megjelent a telefon mellett az online kapcsolattartás. Az internet segíti munkánkat, egyben megkönnyíti a szülők helyzetét is. Így tehát folyamatos kapcsolatban állunk a családokkal. Napi programokkal, ötletadással, tanácsadással is támogatjuk a családokat.

**Ellenőrzések:**

Novemberben Vas Vármegyei Kormányhivatali ellenőrzésen, decemberben az ehhez kapcsolódó Sárvári Járási Hivatal Népegészségügyi ellenőrzésén esett át az intézmény. Mindkét alkalommal mindent rendben találtak az ellenőrzés folyamán a hivatalok munkatársai.

**A Sárvári Cseperedő Bölcsőde gazdálkodása:**

Intézményünk fenntartója Sárvár Város Önkormányzata. A Petőfi u. 23. szám alatti ingatlan és annak ingóságai önkormányzati tulajdonban vannak. Részben önálló gazdálkodású szervként működik a Sárvári Cseperedő Bölcsőde. A pénzügyi, gazdasági feladatokat az Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet Sárvár, mint Sárvár Város Önkormányzatának gazdálkodási szerve látja el.

A Sárvári Cseperedő Bölcsőde dolgozói szakmai tudásuk legjavát nyújtják. Lelkiismeretesen, empátikusan, nagyfokú emberséggel, szeretettel nevelik – gondozzák a rájuk bízott gyerekeket. A technikai munkakörben alkalmazott kollégák szintén szorgalommal és kötelességtudással végzik mindennapi feladatukat, ezzel biztosítva a sárvári családok számára a magas színvonalú, biztonságos bölcsődei ellátást.

Sárvár, 2026. január 27.

*Varga Istvánné*

Varga Istvánné  
bölcsődevezető





## ELŐTERJESZTÉS

### Önkormányzati rendeletalkotás az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025.(II.14.) önkormányzati rendelete módosításáról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetése a 4/2025.(II.14.) önkormányzati rendelettel került elfogadásra. A folyamatos gazdálkodás, a kapott támogatások miatt szükségessé vált az önkormányzat költségvetéséről szóló rendelet módosítása. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. §-a alapján az alábbi előterjesztést nyújtom be a Tisztelt Képviselő-testületnek.

#### Általános indoklás

A 2025. évi költségvetési rendelet módosítására negyedik alkalommal kerül sor, amely főbb csoportosításban a következő módosításokat tartalmazza:

#### 1. Központi költségvetésből származó bevételek

##### 1.1. B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről

##### 1.1.1. B11. Önkormányzatok működési támogatásai

A Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 2. mellékletében szereplő normatíva jogcímek októberi felmérését követően - a 2025. évi megalapozó adatok módosítására vonatkozó felmérés Eredmény melléklete alapján - az önkormányzati feladatok támogatása bevételi előirányzatok az alábbiak szerint módosulnak:

**Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében**

#### **B111. Települési önkormányzatok működésének általános támogatása**

- nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása

1.000.000 Ft-tal

**Összesen:**

**1.000.000 Ft-tal**

megemelkedik,

#### **B1132. Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása**

- intézményi gyermekétkeztetés üzemeltetési támogatás

12.865.483 Ft-tal

**Összesen:**

**12.865.483 Ft-tal**

megemelkedik, mellyel egyidejűleg a K5131. Tartalékok előirányzata **13.865.483 Ft-tal** nő.

A költségvetési rendelet 5. mellékletében az Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet 2025. évi finanszírozása központi költségvetési támogatás összege 12.865.483 Ft-tal megemelkedik, az önkormányzati támogatás azonos összegű csökkenésével egyidejűleg.

### 1.1.2. B113. Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása

Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. számú mellékletében (IX. fejezet 2.3.2. pontjában) foglaltak alapján a központi költségvetés támogatást biztosít a **helyi önkormányzatok részére**, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kjtvrh.) 15/A. §-a és 15/C. §-a szerinti, 2025. január-december havi foglalkoztatásra tekintettel kifizetendő **szociális ágazati összevont pótlékhoz** és azok **szociális hozzájárulási adójához**. Önkormányzatunk részére 2025. év december hónapjában fenti jogcímen folyósított támogatás összege **2.734.764 Ft**.

Ennek alapján a

**Sárvári Cseperedő Bölcsőde** 2025. évi költségvetésében a

K1. *Személyi juttatások, ezen belül a*

K11. *Foglalkoztatottak személyi juttatásai előirányzata*

- 2025. évre járó szociális ágazati összevont pótlék címén

170.500 Ft-tal

K2. *Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata*

- 2025. évre járó szociális ágazati összevont pótlék címén

14.627 Ft-tal

**Összesen:**

**185.127 Ft-tal**

megemelkedik,

**Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ** 2025. évi költségvetésében a

K1. *Személyi juttatások, ezen belül a*

K11. *Foglalkoztatottak személyi juttatásai előirányzata*

- 2025. évre járó szociális ágazati összevont pótlék címén

2.256.316 Ft-tal

K2. *Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata*

- 2025. évre járó szociális ágazati összevont pótlék címén

293.321 Ft-tal

**Összesen:**

**2.549.637 Ft-tal**

megemelkedik,

a B113. Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása előirányzata **2.734.764 Ft** összegű növekedésével egyidejűleg.

## **2. Átruházott hatáskörben hozott döntések**

Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025.(II.14.) rendelet 18.§ (1) bekezdése értelmében a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítására és a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításra esetenként és intézményenként vagy feladatonként 30.000.000 Ft összeg erejéig.

E hatáskörben a polgármester az alábbi előirányzat-módosításról, előirányzat-átcsoportosításról döntött.

## 2.1.

### **Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében:**

#### **K5. Egyéb működési célú kiadások előirányzata**

- Jubileumi jutalom előirányzatának kiegészítése 723.200 Ft-tal

#### **K6. Beruházási kiadások előirányzata**

- Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása 5.588.000 Ft-tal

#### **K7. Felújítási kiadások előirányzata**

- 2026-os évben megrendelésre, lebonyolításra kerülő, építési, létesítési engedélyhez nem kötött felújításokhoz kapcsolódó tervezési szolgáltatások nyújtása 4.639.376 Ft-tal

**Mindösszesen: 10.950.576 Ft-tal**

megemelkedik, s ezzel egyidejűleg az önkormányzat 2025. évi költségvetésében a 12. melléklet 7. sora Általános tartalék előirányzata 10.950.576 Ft-tal csökken.

## 2.2.

### **Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében a Dologi kiadások előirányzatára**

**Könyvek vásárlására bruttó: 1.731.450 Ft**

átcsoportosítása, az önkormányzat 2025. évi költségvetésében a 8. mellékletben foglalt Egyéb működési kiadások, ezen belül 1.6. sor Kiállítások, kiadványok támogatása címén jóvágyott előirányzat szabad maradványa terhére.

## 2.3.

**Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében az Ellátottak juttatásai előirányzatán belül az Időskorúak támogatására 2.689.660 Ft átcsoportosítása, egyrészt a rendkívüli települési támogatás 1.000.000 Ft összegű, másrészt a fűtési támogatás 1.689.660 Ft összegű szabad maradványa terhére.**

## 2.4.

### **Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében az Egyéb működési kiadások előirányzatára**

**Önkormányzati ingatlanok működési célú közös költségére bruttó: 600.000 Ft**

átcsoportosítása, az önkormányzat 2025. évi költségvetésében a 8. mellékletben foglalt Egyéb felhalmozási kiadások, ezen belül 2.1. sor önkormányzati ingatlanok felhalmozási célú költsége címén jóvágyott előirányzat szabad maradványa terhére.

## 2.5.

### **Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésében a**

**K3. Dologi kiadások előirányzata 20.000.000 Ft-tal**

csökken, mellyel egyidejűleg az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében a K513.Tartalékok előirányzata 20.000.000 Ft-tal megemelkedik.

## 2.6.

### **Sárvári Cseperedő Bölcsőde 2025. évi költségvetésében a**

**K1. Személyi juttatások előirányzata 5.000.000 Ft-tal**

**K3. Dologi kiadások előirányzata 5.000.000 Ft-tal**

**Összesen: 10.000.000 Ft-tal**

csökken, a mellyel egyidejűleg az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében a K513.Tartalékok előirányzata 10.000.000 Ft-tal megemelkedik.

### 2.7.

#### **Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ 2025. évi költségvetésében a**

K1.	Személyi juttatások előirányzata	17.755.520	Ft-tal
K2.	Munkaadókat terhelő járulékok előirányzata	4.058.585	Ft-tal
K3.	Dologi kiadások előirányzata	<u>185.895</u>	<u>Ft-tal</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>22.000.000</b>	<b>Ft-tal</b>

csökken, a mellyel egyidejűleg az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében a K513.Tartalékok előirányzata 22.000.000 Ft-tal megemelkedik.

Átruházott hatáskörben hozott döntések tételes bemutatásával az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025.(II.14.) rendelet 18.§ (3) bekezdésében foglalt ...”előirányzat-módosításról és átcsoportosításról a Rendelet módosításával egyidejűleg a képviselő-testületnek be kell számolni...” kötelezettségünknek eleget teszünk.

### **3. Saját hatáskörben történő intézményi előirányzat-módosítások**

Az önkormányzat a 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025.(II.14.) számú rendelet 17.§. (1)-(6) bekezdése tartalmazza a költségvetési szervek 2025. évi költségvetési előirányzatainak saját hatáskörű módosítására vonatkozó szabályozást. E rendelet 17. § (7) bekezdése szerint a saját hatáskörben hozott átcsoportosításról az intézmények a felügyeleti szervet kötelesek 60 napon belül értesíteni és erről a polgármester a képviselő-testületet 16. § (2) bekezdésében meghatározott időpontokban tájékoztatja. E rendelettel a hozott döntések kerülnek jóváhagyásra.

### 3.1.

#### **Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet 2025. évi költségvetésében a**

K3.	Dologi kiadások előirányzata	8.466.886	Ft-tal
K6.	Beruházási kiadások előirányzata	<u>96.539</u>	<u>Ft-tal</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>8.563.425</b>	<b>Ft-tal</b>

megemelkedik, a B4. Működési bevételek bevételi előirányzata 8.466.886 Ft összegű emelkedése éa a K3. Dologi kiadások előirányzata 96.539 Ft összegű csökkentésével egyidejűleg.

### 3.2.

#### **Sárvári Cseperedő Bölcsőde 2025. évi költségvetésében a**

K2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	488.916	Ft-tal
K6.	Beruházási kiadások előirányzata	<u>161.749</u>	<u>Ft-tal</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>650.665</b>	<b>Ft-tal</b>

megemelkedik, a K1. Személyi juttatások előirányzata 488.916 Ft összegű, a K3. Dologi kiadások előirányzata 161.749 Ft összegű csökkentésével egyidejűleg.

### 3.3.

#### **Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ 2025. évi költségvetésében a**

K3.	Dologi kiadások előirányzata	<u>255.000</u>	<u>Ft-tal</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>255.000</b>	<b>Ft-tal</b>

megemelkedik, a B6. Működési célú átvett pénzeszközök bevételi előirányzata 255.000 Ft összegű emelkedésével egyidejűleg.

### 3.4.

**Sárvári Vármelléki Óvoda** 2025. évi költségvetésében a

K3.	Dologi kiadások előirányzata	5.624.872	Ft-tal
K6.	Felújítási kiadások előirányzata	<u>10.187</u>	<u>Ft-tal</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>5.635.059</b>	<b>Ft-tal</b>

megemelkedik, a K1. Személyi juttatások előirányzata 3.624.872 Ft összegű, a K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 2.000.000 Ft összegű, a K3. Dologi kiadások előirányzata 10.187 Ft összegű csökkentésével egyidejűleg.

### 3.5.

**Nádasdy Kulturális Központ** 2025. évi költségvetésében a

K2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata	306.282	Ft-tal
K6.	Beruházási kiadások előirányzata	<u>870.400</u>	<u>Ft-tal</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>1.176.682</b>	<b>Ft-tal</b>

megemelkedik, a B6. Működési célú átvett pénzeszközök bevételi előirányzata 500.000 Ft összegű emelkedésével, a K1. Személyi juttatások előirányzata 306.282 Ft összegű, a K3. Dologi kiadások előirányzata 370.400 Ft összegű csökkentésével egyidejűleg.

### 3.6.

**Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal** 2025. évi költségvetésében a

K2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata	1.764.604	Ft-tal
-----	---	-----------	--------

megemelkedik, a K3. Dologi kiadások előirányzata 1.764.604. Ft összegű csökkentésével egyidejűleg.

A 3. pont Saját hatáskörben történő intézményi előirányzat-módosítások tételes bemutatásával az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025.(II.14.) rendelet 17.§ (7) bekezdésében foglalt ...”A költségvetési szervek a saját hatáskörben végrehajtott előirányzat-módosításokat, valamint a többletbevételek felhasználásához kapcsolódó módosításokat kötelesek a felügyeleti szervnek 60 napon belül betérjeszteni, melyről a polgármester a képviselő-testületet 16.§ (2) bekezdésben meghatározott időpontokban tájékoztatja...” kötelezettségünknek eleget teszünk.

## **4. Céltartalék felhasználása**

Az önkormányzat 2025. évi költségvetése 12. mellékletében foglalt működési és felhalmozási célú céltartalék kimutatása a jubileumi jutalmak fedezetére a működési célú céltartalékok között 1.086.382 Ft előirányzatot tartalmaz.

### 4.1.

**Nádasdy Kulturális Központ** 2025. évi költségvetésében a

K1.	<i>Személyi juttatások, ezen belül a</i>		
K11.	<i>Foglalkoztatottak személyi juttatásai előirányzata</i>		
	- jubileumi jutalom fedezete címén	961.400	Ft-tal
K2.	<i>Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata</i>		
	- jubileumi jutalom utáni szocho fizetés címén	<u>124.982</u>	<u>Ft-tal</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>1.086.382</b>	<b>Ft-tal</b>

megemelkedik,

megemelkedik, az önkormányzat K5. Egyéb működési célú kiadások, ezen belül a K5131. Tartalékok előirányzatának **1.086.382 Ft** összegű csökkentése mellett.

A 4. pont Céltartalékok felhasználása tételes bemutatásával az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025.(II.14.) rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt kötelezettségünknek eleget teszünk.

## **5. Egyéb, költségvetést érintő módosítások, átcsoportosítások**

### **5.1.**

Sárvár Város Önkormányzata részére a nettó finanszírozás keretében folyósított költségvetési támogatás nem nyújtott fedezetet a levont járulékok összegére, így az önkormányzatnak államháztartáson belül megelőlegezett bevétele keletkezett.

Ennek alapján

**Sárvár Város Önkormányzata** 2025. évi költségvetésében a

K914. *Finanszírozási kiadások előirányzata*

- államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése címén

18.762.658 Ft-tal

megemelkedik, s ezzel egyidejűleg az önkormányzat 2025. évi költségvetésében a B814. államháztartáson belüli megelőlegezések teljesítése bevételi előirányzat **18.762.658 Ft-tal** nő.

### *Részletes indoklás*

Az 1.§ az önkormányzat összes bevételének és kiadásának változását mutatja be.

A 2.-3. §-ai az önkormányzati kiadások működési és felhalmozási kiadások szerinti megoszlását tükrözik.

A 4. § a finanszírozási kiadások meghatározása.

Az 5. § a tartalékok meghatározása.

A 6. § a mellékletek módosításáról rendelkezik

A 7. §. a rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

### **Hatásvizsgálat**

#### **Sárvár Város Önkormányzata**

#### **2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025.(II.14.) rendelet módosításához a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján**

A jogszabály előkészítésének hatásvizsgálatával kapcsolatban - a rendelet várható következményeiről - az alábbi tájékoztatást adjuk:

### **1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:**

A költségvetési rendelet módosítása indokolt a 2025. évi gazdálkodási folyamatok, meghozott képviselő-testületi döntések, kapott állami támogatások miatt.

A költségvetési rendelet módosítása a módosított költségvetési főösszeghez képest 44.584.791 Ft növekedést eredményez.

### **2. Környezeti, egészségi hatások:**

A rendelet-tervezetben foglaltaknak a jelenlegi helyzethez viszonyított számottevő környezeti és egészségügyi következményei, eltérései nincsenek.

### **3. A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**

A rendelet-tervezet a jelenlegihez képest jelentős adminisztratív terheket nem keletkeztet.

### **4. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A rendelet megalkotását az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34.§ (1) bekezdése teszi indokolttá.

A jogalkotás elmaradásának várható következménye az államháztartási törvény, valamint a végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglaltak megsértése.

### **5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet-tervezet elfogadása, az új rendelet alkalmazása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.

Sárvár, 2026. február 05.

**Kondora István**  
**polgármester**

## Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

### az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

#### TERVEZET

[1] A központi támogatásokból származó bevételeknek, a polgármesteri rendelkezések alapján történt előirányzat átcsoportosításoknak, az intézmények által benyújtott saját hatáskörű előirányzat módosítási kérelmeknek a költségvetési rendeletben történő átvezetése céljából szükséges az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítása.

[2] Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

#### 1. §

Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### „1. §

(1) Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló rendelete (a továbbiakban: Rendelet)

- a) költségvetési működési bevételeit 5.001.845.294 Ft-ban,
  - b) költségvetési működési kiadásait 5.596.232.391 Ft-ban,
  - c) működési egyenlegét -594.387.097 Ft-ban,
  - d) költségvetési felhalmozási bevételeit 470.098.810 Ft-ban,
  - e) költségvetési felhalmozási kiadásait 1.192.711.293 Ft-ban,
  - f) felhalmozási egyenlegét -722.612.483 Ft-ban,
  - g) finanszírozási bevételeit 1.721.682.407 Ft-ban,
  - h) finanszírozási kiadásait 404.682.827 Ft-ban,
  - i) költségvetési bevételeit 7.193.626.511 Ft-ban,
  - j) költségvetési kiadásait 7.193.626.511 Ft-ban
- állapítja meg.

(2) A képviselő-testület az (1) bekezdés c) pontja szerinti működési egyenlegét, hiányát 594.387.097 Ft-ban állapítja meg, melyet a költségvetési maradvány igénybevételével finanszíroz.

(3) A képviselő-testület az (1) bekezdés f) pontja szerinti felhalmozási egyenlegét, hiányát 722.612.483 Ft-ban állapítja meg, melyet a költségvetési maradvány igénybevételével finanszíroz.

(4) A képviselő-testület az (1) bekezdés h) pontja szerinti finanszírozási kiadások összegét 404.682.827 Ft-ban állapítja meg, melyet 48.262.179 Ft összegben költségvetési maradvány igénybevételével, 100.000.000 Ft összegben finanszírozási bevételből, 256.420.648 Ft összegben államháztartáson belüli megelőlegezés bevételéből finanszíroz.”

## 2. §

Az Ör. 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat 2025. évi 5.596.232.391 Ft működési költségvetési előirányzataiból

- a) személyi juttatások előirányzata 1.871.921.553 Ft,
- b) munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata 251.528.985 Ft,
- c) dologi kiadások előirányzata 2.155.259.535 Ft,
- d) ellátottak pénzbeli juttatásainak előirányzata 64.500.000 Ft,
- e) egyéb működési kiadások előirányzata 1.191.871.642 Ft,
- f) működési általános tartalék 61.150.676 Ft.”

## 3. §

Az Ör. 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat 2025. évi 1.192.711.293 Ft felhalmozási költségvetési előirányzataiból

- a) beruházások előirányzata 673.465.211 Ft,
- b) felújítások előirányzata 456.846.082 Ft,
- c) egyéb felhalmozási kiadások 62.400.000 Ft.”

## 4. §

Az Ör. 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### „7. §

A képviselő-testület a finanszírozási kiadások 2025. évi előirányzatából, az államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése összegét 304.682.827 Ft-ban, a likviditási célú folyószámlahitel törlesztése összegét 100.000.000 Ft-ban határozza meg.”

## 5. §

Az Ör. 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület a 2025. évi költségvetésében az általános tartalék összegét 61.150.676 Ft összegben határozza meg. A céltartalék feladatonkénti részletezését, az általános tartalék összegét a Rendelet 12. mellékletében foglaltak szerint határozza meg.”

## 6. §

- (1) Az Ör. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) Az Ör. 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) Az Ör. 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) Az Ör. 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) Az Ör. 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (6) Az Ör. 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) Az Ör. 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (8) Az Ör. 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) Az Ör. 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

(10) Az Ör. 10. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

(11) Az Ör. 11. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.

(12) Az Ör. 12. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.

(13) Az Ör. 13. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.

(14) Az Ör. 14. melléklete helyébe a 14. melléklet lép.

## 7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárvár, 2026. .... hó .... nap

Kondora István  
polgármester

Dr. Szijártó Valéria  
címetes főjegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2026. .... hó .... nap

Dr. Szijártó Valéria  
címetes főjegyző

**Sárvár Város Önkormányzata**  
**2025. évi költségvetése**

**IV. számú módosítása**

**TERVEZET**

"1. melléklet a 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelethez

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**BEVÉTELEINEK ÉS KIADÁSAINAK MÉRLEGE**

2025. év

## TERVEZET

<b>1. BEVÉTELEK:</b>			
1.1. <b>MŰKÖDÉSI TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL</b>		<b>1 557 974 274</b>	<b>Ft</b>
ebből: Helyi önkormányzatok működésének			
általános támogatása	1 515 753 091	Ft	
Egyéb működési célú támogatások bevételei			
államháztartáson belülről	42 221 183	Ft	
1.2. <b>FELHALMOZÁSI TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL</b>		<b>400 589 310</b>	<b>Ft</b>
1.3. <b>KÖZHATALMI BEVÉTELEK</b>		<b>2 891 000 000</b>	<b>Ft</b>
1.4. <b>MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK</b>		<b>549 033 614</b>	<b>Ft</b>
1.5. <b>FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK</b>		<b>37 509 500</b>	<b>Ft</b>
1.6. <b>MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK</b>		<b>3 837 406</b>	<b>Ft</b>
ebből: Működési célú visszatérítendő támogatások,			
kölcsonők visszatérülése államházt.kívülről			
Egyéb működési célú átvett pénzeszközök			
1.7. <b>FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK</b>		<b>32 000 000</b>	<b>Ft</b>
ebből: felhalmozási célú visszatérítendő támogatások,			
kölcsonők visszatérülése államházt.kívülről	1 000 000	Ft	
Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	31 000 000	Ft	
1.8. <b>TÁRGYÉVI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>		<b>5 471 944 104</b>	<b>Ft</b>
<b>2. KIADÁSOK:</b>			
2.1. <b>MŰKÖDÉSI KIADÁSOK</b>		<b>5 596 232 391</b>	<b>Ft</b>
ebből:			
2.1.1. Személyi juttatások	1 871 921 553	Ft	
2.1.2. Munkáltatót terhelő járulékok	251 528 985	Ft	
2.1.3. Dologi kiadások	2 155 259 535	Ft	
2.1.4. Társadalom, szociálpolitikai juttatások	64 500 000	Ft	
2.1.5. Egyéb működési kiadások	1 191 871 642	Ft	
2.1.6. Működési céltartalék	-	Ft	
2.1.7. Általános tartalék	61 150 676	Ft	
2.2. <b>FELHALMOZÁSI KIADÁSOK</b>		<b>1 192 711 293</b>	<b>Ft</b>
ebből:			
2.2.1. Beruházások	673 465 211	Ft	
2.2.2. Felújítások	456 846 082	Ft	
2.2.3. Egyéb felhalmozási kiadások	62 400 000	Ft	
2.2.4. Felhalmozási céltartalék	-	Ft	
2.3. <b>FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK</b>		<b>404 682 827</b>	<b>Ft</b>
2.3.1. megelőlegezett állami támogatás visszafizetése	304 682 827	Ft	
2.3.2. Likviditási célú hitel törlesztése	100 000 000	Ft	
2.4. <b>TÁRGYÉVI KIADÁSOK ÖSSZESEN:</b>		<b>7 193 626 511</b>	<b>Ft</b>
3. <b>TÁRGYÉVI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE:</b>		<b>- 1 721 682 407</b>	<b>Ft</b>
<b>4. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK:</b>			
4.1. Előző évről áthúzódó feladatok költségvetési			
maradványának igénybevétele		<b>1 283 342 533</b>	<b>Ft</b>
4.2. Államháztartáson belüli megelőlegezés bevétele		<b>256 420 648</b>	<b>Ft</b>
4.3. Likviditási célú - folyószámlahitel felvétele		<b>100 000 000</b>	<b>Ft</b>
4.4. Előző évi maradvány intézmények		<b>81 919 226</b>	<b>Ft</b>
5. <b>TÁRGYÉVI KÖLTSÉGVETÉSI EGYENLEG:</b>		<b>-</b>	<b>Ft</b>

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**BEVÉTELEINEK FORRÁSONKÉNTI ÖSSZETÉTELE**  
**2025. év**  
**TERVEZET**

M e g n e v e z é s:	tervezett előirányzat 2024. év	tervezett előirányzat 2025. év	Ft-ban változás %-a
<b>1. TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK ÁLTALÁNOS MŰKÖDÉSÉNEK ÉS ÁGAZATI FELADATAINAK TÁMOGATÁSA</b>			
<b>1.1. TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK MŰKÖDÉSÉNEK ÁLTALÁNOS TÁMOGATÁSA</b>			
<b>1.1.1. Települési önkormányzatok működésének támogatása</b>			
1.1.1.1. Önkormányzati hivatal működésének támogatása	259 160 771	293 932 887	113,4
1.1.1.2. Település-üzemeltetés - zöldterület gazdálkodás támogatása	24 336 000	24 367 200	100,1
1.1.1.3. Település-üzemeltetés - közvilágítás támogatása	44 223 600	44 223 600	100,0
1.1.1.4. Település-üzemeltetés köztemető támogatása	100 000	100 000	100,0
1.1.1.5. Település-üzemeltetés közutak támogatása	18 400 928	18 519 298	100,6
1.1.1.6. Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	38 967 600	38 600 800	99,1
1.1.1.7. Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	872 100	910 350	104,4
<b>1.1.2. Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatása</b>		7 969 942	
<b>1.1.3. Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása</b>	100 000	1 500 000	1 500,0
<b>Települési önkormányzatok működésének általános támogatása összesen:</b>	<b>386 160 999</b>	<b>430 124 077</b>	<b>111,4</b>
<b>1.2. Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása</b>			
1.2.1.1. Óvodaműködtetési támogatás	60 210 238	55 797 464	92,7
1.2.2.1. Óvodapedagógusok átlagbéralapú támogatása	257 020 400	289 707 100	112,7
1.2.3.1. Kiegészítő támogatások a pedagógusok minőségéből adódó többletkiadásokhoz	7 887 000	9 559 000	121,2
1.2.5.1. Óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők bértámogatása	122 104 000	128 318 500	105,1
1.2.7. Diabétesz ellátási pótlék		869 000	
<b>Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása összesen:</b>	<b>447 221 638</b>	<b>484 251 064</b>	<b>108,3</b>
<b>1.3. Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása</b>			
1.3.1. Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása	113 822 880	117 505 040	103,2
1.3.2. Bölcsőde támogatása	146 497 400	162 551 800	111,0
1.3.3. Óvodai iskolai szociális segítség támogatása	20 209 920	21 986 920	108,8
1.3.4. Szociális ágazati összevont pótlék		32 939 744	
<b>Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása</b>	<b>280 530 200</b>	<b>334 983 504</b>	<b>119,4</b>
<b>1.4. Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása</b>			
1.4.1. Intézményi gyermekétkeztetés támogatása	147 455 269	176 803 829	119,9
<b>Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása összesen:</b>	<b>427 985 469</b>	<b>511 787 333</b>	<b>119,6</b>

M e g n e v e z é s:	tervezett előirányzat 2024. év	tervezett előirányzat 2025. év	változás %-a
<b>1.5. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása</b>			
1.4.1. települési önkormányzatok nyilvános könyvtári és közművelődési feladatainak támogatása	30 798 321	30 508 418	99,1
1.4.2. települési önkormányzatok muzeális intézményi feladatainak támogatása	27 100 000	27 100 000	100,0
1.4.3. települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása	28 170 603	30 650 275	108,8
1.4.4. Könyvtári érdekeltség-növelő támogatás		140 000	
<b>Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása összesen:</b>	<b>86 068 924</b>	<b>88 398 693</b>	<b>102,7</b>
<b>1.5. Elszámolásból származó bevételek</b>			
Előző évi normatívák elszámolása alapján pótlólagos támogatás		1 191 924	
<b>Elszámolásból származó bevételek</b>		<b>1 191 924</b>	
<b>Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása összesen:</b>	<b>1 347 437 030</b>	<b>1 515 753 091</b>	<b>112,5</b>
<b>II. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről</b>			
1. egészségügyi alapellátás feladatainak támogatása - NEAK	49 405 300	17 600 000	35,6
2. Közfoglalkoztatottak támogatása	4 743 936	5 536 602	116,7
3. "Nyári diák munka 2025." munkaerőpiaci program támogatása TOP_PLUSZ-3.1-3-23 Helyi Humán fejlesztések Sárváron projekt		1 713 553	
4. támogatása		17 371 028	
<b>Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről összesen:</b>	<b>54 149 236</b>	<b>42 221 183</b>	<b>78,0</b>
<b>MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL ÖSSZESEN:</b>	<b>1 401 586 266</b>	<b>1 557 974 274</b>	<b>111,2</b>
<b>II. FELHALMOZÁSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL</b>			
1. TOP_PLUSZ-6.1-4-23 Aktív turizmus fejlesztése projekt támogatása		277 931 776	
2. Versenyképes Járások Program támogatásai			
2.1. Közlekedésbiztonsági célú kerékpárút fejlesztés a 8701 számú összekötő út mellett		40 608 187	
2.2. Full digitális röntgen készülék beszerzése a Sárvári Szent László Kórház részére		56 896 000	
2.3. Közbiztonság fejlesztése térfigyelő kamerák beszerzése és telepítése révén Sárvár, Szeleste, Jákfa és Uraiújfalu településeken		25 153 347	
<b>FELHALMOZÁSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL ÖSSZESEN:</b>		<b>400 589 310</b>	

M e g n e v e z é s:	tervezett előirányzat 2024. év	tervezett előirányzat 2025. év	változás %-a
<b>III. KÖZHATALMI BEVÉTELEK</b>			
1. Értékesítési és forgalmi adók			
1. helyi iparüzési adó	1 925 000 000	2 500 000 000	129,9
2. Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók			
1. Idegenforgalmi adó	350 000 000	385 000 000	110,0
3. Egyéb közhatalmi bevételek			
1. Igazgatási szolgáltatási díjak			
2. Egyéb bírságok	1 000 000	1 000 000	100,0
3. Helyi adópótlék, adóbírság	5 000 000	5 000 000	100,0
<b>KÖZHATALMI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>	<b>2 281 000 000</b>	<b>2 891 000 000</b>	126,7
<b>IV. MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK</b>			
1. Intézményi működési bevételek	429 651 574	549 033 614	127,8
<b>MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>	<b>429 651 574</b>	<b>549 033 614</b>	127,8
<b>V. FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK</b>			
1. Ingatlanok értékesítése			
a. önkormányzati ingatlanok értékesítése	100 000 000	15 000 000	15,0
b. önkormányzati bérlakás értékesítések vételár részlete	10 000 000	10 000 000	100,0
2. Gépjármű értékesítése		12 509 500	
<b>FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>	<b>110 000 000</b>	<b>37 509 500</b>	34,1
<b>VI. MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK</b>			
Intézményi működési célú átvett pénzeszközök		3 837 406	
<b>MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK ÖSSZESEN:</b>		<b>3 837 406</b>	
<b>VII. FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK</b>			
1. felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről			
1. Első lakáshoz jutók lakásépítési és -vásárlási kölcsönének törlesztése	1 000 000	1 000 000	100,0
2. Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök			
1. lakosságtól: szennyvízcsatorna hálózatra	1 000 000	1 000 000	100,0
2. SáGa Foods Élelmiszeripari Zrt. által fizetett összeg beruházási terület bővítésére		30 000 000	
3. Felhalmozási célú támogatás visszafizetése	10 000 000		
<b>FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK ÖSSZESEN:</b>	<b>12 000 000</b>	<b>32 000 000</b>	266,7
<b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK:</b>	<b>4 234 237 840</b>	<b>5 471 944 104</b>	<b>129,2</b>
<b>VIII. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK</b>			
1. Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele			
1. előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	2 235 211 786	1 235 080 354	55,3
2. előző évben megelőlegezett állami támogatás	44 788 214	48 262 179	107,8
3. Intézmények költségvetési maradványa igénybevétele		81 919 226	
4. államháztartáson belüli megelőlegezés bevétele		256 420 648	
2. Likviditási célú hitelek - folyószámla hitel - felvétele	100 000 000	100 000 000	100,0
<b>FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK</b>	<b>2 380 000 000</b>	<b>1 721 682 407</b>	72,3
<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>	<b>6 614 237 840</b>	<b>7 193 626 511</b>	<b>108,8</b>

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**BEVÉTELEINEK KÖLTSÉGVETÉSI SZERVENKÉNTI ALAKULÁSA**  
**2025. év**  
**TERVEZET**

Ft-ban

S o r s z á m	Megnevezés	bevételek összesen:	működési bevételek				felhalmozási bevételek				finanszírozási bevételek				
			működési támogatások államháztartáson belülről	közhatalmi bevételek	működési bevételek	működési célú átvett pénz- eszközök	működési bevételek összesen	felhalmozási támogatások államháztartáson belülről	felhalmozási bevételek	felhalmozási célú átvett pénzeszközök	felhalmozási bevételek összesen	előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	államháztartáson belüli megelőlegezés bevétele	Likviditási célú hitelek - folyószámla hitel - felvétele	központi, irányító szervei támogatás
1.	Sárvár Város Önkormányzata	4 484 099 947	1 539 010 674	2 891 000 000	239 053 859		<b>4 669 064 533</b>	400 589 310	37 509 500	32 000 000	470 098 810	1 283 342 533	256 420 648	100 000 000	- 2 294 826 577
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	785 814 221			15 704 215		<b>15 704 215</b>					24 484 711			745 625 295
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	311 916 875			110 382 505		<b>110 382 505</b>					4 350 051			197 184 319
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	230 224 304			9 420 764		<b>9 420 764</b>					11 501 393			209 302 147
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	333 825 339	17 600 000		64 688 235	863 675	<b>83 151 910</b>					23 997 033			226 676 396
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	648 235 472			19 174 914		<b>19 174 914</b>					5 409 927			623 650 631
7.	Nádasdy Kulturális Központ	399 510 353	1 363 600		90 609 122	2 973 731	<b>94 946 453</b>					12 176 111			292 387 789
8.	<b>IGESZ összesen</b>	1 923 712 343	18 963 600	-	294 275 540	3 837 406	<b>317 076 546</b>					<b>57 434 515</b>	-		<b>1 549 201 282</b>
9.	<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>7 193 626 511</b>	<b>1 557 974 274</b>	<b>2 891 000 000</b>	<b>549 033 614</b>	<b>3 837 406</b>	<b>5 001 845 294</b>	<b>400 589 310</b>	<b>37 509 500</b>	<b>32 000 000</b>	<b>470 098 810</b>	<b>1 365 261 759</b>	<b>256 420 648</b>	<b>100 000 000</b>	<b>-</b>

"4. melléklet a 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelethez

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÖTELEZŐ, ÖNKÉNT VÁLLALT ÉS ÁLLAMI (ÁLLAMIGAZGATÁSI) FELADATAINAK BEVÉTELEI**  
**2025. év**  
**TERVEZET**

Ft-ban

S. SZ.	Intézmény	bevétel összesen:	ebből:		
			kötelező	önként vállalt	állami (államigazgatási)
			feladatok		
1.	Sárvár Város Önkormányzata	4 484 099 947	4 446 590 447	37 509 500	
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	785 814 221	785 814 221		
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	311 916 875	311 916 875		
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	230 224 304	230 224 304		
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	333 825 339	333 825 339		
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	648 235 472	648 235 472		
7.	Nádasdy Kulturális Központ	399 510 353	399 510 353		
8.	<b>IGESZ ÖSSZESEN:</b>	<b>1 923 712 343</b>	<b>1 923 712 343</b>	-	
9.	<b>Összesen:</b>	<b>7 193 626 511</b>	<b>7 156 117 011</b>	<b>37 509 500</b>	-

"5. melléklet a 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelethez

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEK KÖZPONTI KÖLTSÉGVETÉSI ÉS ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSA**  
**2025. év**  
**TERVEZET**

( Ft-ban )

S o r s z á m	Intézmény  megnevezése:	központi költségvetési támogatás			önkormányzati támogatás			összes támogatás
		eredeti összeg	évközi módosítás	megoszlás %-a	eredeti összeg	évközi módosítás	megoszlás %-a	
1.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	259 160 771	34 772 116	39,4	450 491 670	1 200 738	60,6	745 625 295
2.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	86 255 791	20 253 121	54,0	55 000 000	35 675 407	46,0	197 184 319
3.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	185 653 831	2 829 116	90,1	20 000 000	819 200	9,9	209 302 147
4.	Gondozási és Családsegítő Központ	145 580 480	30 110 628	77,5	48 000 000	2 985 288	22,5	226 676 396
5.	Sárvári Vármelléki Óvoda	522 774 652	8 669 298	85,2	82 000 000	10 206 681	14,8	623 650 631
6.	Nádasdy Kulturális Központ	85 779 018	2 619 675	30,2	128 000 000	75 989 096	69,8	292 387 789
7.	<b>IGESZ összesen:</b>	<b>1 026 043 772</b>	<b>64 481 838</b>	<b>70,4</b>	<b>333 000 000</b>	<b>125 675 672</b>	<b>29,6</b>	<b>1 549 201 282</b>
8.	<b>Összesen:</b>	<b>1 285 204 543</b>	<b>99 253 954</b>	<b>60,3</b>	<b>783 491 670</b>	<b>126 876 410</b>	<b>39,7</b>	<b>2 294 826 577</b>

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KIADÁSI ÉS LÉTSZÁM ELŐIRÁNYZATA**  
**2025. év**  
**TERVEZET**

Ft-ban

S o r s z á m	Intézmény	kiadás összesen:	ebből:														létszám					
			működési kiadások							felhalmozási kiadások							finanszírozási kiadások		állandó		közfog.	
			személyi juttatások	Munkáltatót terhelő járulékok	dologi kiadások	ellátottak juttatásai	egyéb működési kiadások	működési céltartalék	általános tartalék	működési kiadás összesen:	beruházások	felújítások	egyéb felhalmozási kiadások	felhalmozási tartalék	felhalmozási kiadások összesen:	megelőle- gezett állami támogatás visszafizet.	likviditási célú folyósámla hitel törlesztése	nyitó	záró	8 ó	6 ó	
																		(fő)		(fő)		
1.	Sárvár Város Önkormányzata	4 484 099 947	164 300 113	21 060 147	1 427 598 645	64 500 000	1 191 871 642	-	61 150 676	2 930 481 223	634 242 995	452 292 902	62 400 000	-	1 148 935 897	304 682 827	100 000 000	2	2	6		
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	785 814 221	584 626 689	84 282 505	102 905 027					771 814 221	14 000 000				14 000 000			60	60			
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	311 916 875	56 912 015	7 021 306	247 655 775					311 589 096	327 779				327 779			7	7			
4.	Sárvári Csepredő Bölcsőde	230 224 304	172 495 934	24 054 467	30 587 964					227 138 365	3 085 939				3 085 939			26	26			
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	333 825 339	200 450 357	27 645 860	103 949 913					332 046 130	1 779 209				1 779 209			36	36			
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	648 235 472	500 603 502	61 121 688	74 441 799					636 166 989	8 275 303	3 793 180			12 068 483			70	71	1		
7.	Nádasdy Kulturális Központ	399 510 353	192 532 943	26 343 012	168 120 412					386 996 367	11 753 986	760 000			12 513 986			30	30			
8.	<b>IGESZ összesen:</b>	<b>1 923 712 343</b>	<b>1 122 994 751</b>	<b>146 186 333</b>	<b>624 755 863</b>					<b>1 893 936 947</b>	<b>25 222 216</b>	<b>4 553 180</b>			<b>29 775 396</b>			<b>169</b>	<b>170</b>	<b>1</b>		
9.	<b>Összesen:</b>	<b>7 193 626 511</b>	<b>1 871 921 553</b>	<b>251 528 985</b>	<b>2 155 259 535</b>	<b>64 500 000</b>	<b>1 191 871 642</b>	<b>-</b>	<b>61 150 676</b>	<b>5 596 232 391</b>	<b>673 465 211</b>	<b>456 846 082</b>	<b>62 400 000</b>	<b>-</b>	<b>1 192 711 293</b>	<b>304 682 827</b>	<b>100 000 000</b>	<b>231</b>	<b>232</b>	<b>7</b>		

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÖTELEZŐ, ÖNKÉNT VÁLLALT ÉS ÁLLAMI (ÁLLAMIGAZGATÁSI) FELADATAINAK KIADÁSAI**  
**2025. év**  
**TERVEZET**

Ft-ban

S o r s z á m	Intézmény	kiadás összesen:	ebből:		
			kötelező	önként vállalt	állami (államigazgatási)
			feladatok		
1.	Sárvár Város Önkormányzata	4 484 099 947	4 218 058 849	266 041 098	
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	785 814 221	785 814 221		
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	311 916 875	311 916 875		
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	230 224 304	230 224 304		
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	333 825 339	333 825 339		
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	648 235 472	648 235 472		
7.	Nádasdy Kulturális Központ	399 510 353	399 510 353		
8.	<b>IGESZ összesen:</b>	<b>1 923 712 343</b>	<b>1 923 712 343</b>	-	-
9.	<b>Összesen:</b>	<b>7 193 626 511</b>	<b>6 927 585 413</b>	<b>266 041 098</b>	-

"8. melléklet a 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelethez

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**EGYÉB MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI KIADÁSAI**  
**2025. év**  
**TERVEZET**

adatok Ft-ban

S.sz.	Megnevezés	tervezett előirányzat
-------	------------	-----------------------

**EGYÉB MŰKÖDÉSI KIADÁSOK****1. MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK**

1.1.	- Városi nagyrendezvények támogatása	11 850 000
1.2.	- Közművelődési pályázat önrésze	600 000
1.3.	- Társadalmi szervezetek, pályázatok támogatása	17 870 000
1.4.	- Társadalmi szervezetek rendezvényeinek támogatása	1 600 000
1.5.	- Egyéb civil szervezetek, és egyéb feladatok támogatása	5 072 300
1.6.	- Kiállítások, kiadványok támogatása	218 550
1.7.	- Sportcélú támogatás	18 000 000
1.8.	- Sárvár FC részére sportcélú kiegészítő támogatás	10 000 000
1.9.1.	- Sárvári Kinizsi SE részére sportcélú kiegészítő támogatás	6 410 000
1.9.2.	- Sárvári Kinizsi SE részére TAO önrészhez kiegészítő támogatás	6 410 000
1.10.	- Sporttelepek fenntartása	10 000 000
1.11.	- Egyházak, egyházi fenntartású intézmények támogatása	12 550 000
1.12.	- Önkormányzati bérlakások működési célú közös költsége	2 900 000
1.13.	- iskola fogászat működtetési támogatása	3 699 000
1.14.	- Sárvári Magyar-Lengyel Baráti Egyesület támogatása	200 000
1.15.	- Gyermekorvosi, felnőtt házi orvosi körzetek részére működési támogatás	8 280 000
1.16.	- Sportszervezetek teremhasználati támogatása	47 200 000
1.17.	- Sárvári Kinizsi SE Teke szakosztály sportcélú kiegészítő támogatása	4 400 000
1.18.	- Fülöp Borozó & Zöldfa Italker Teke Sportegyesület sportcélú kiegészítő támogatása	4 400 000
1.19.	- Sárvári Katasztrófavédelemi Kirendeltség működésének támogatása	3 000 000
1.20.	- Sárvári Rendőrkapitányság működésének támogatása	4 000 000
1.21.	- Sárvári Sportfőlió és Kulturális Kft. működésének támogatása	65 000 000
1.22.	- Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. működésének támogatása	50 000 000
1.23.	- Sárvár Tourist & TDM Nonprofit Kft. működésének támogatása	35 600 000
1.24.	- Sárvári Média Műsorszolgáltató és Lapkiadó Közhasznú Nonprofit Kft. működésének támogatása	58 942 100
1.25.	- parajdi sóbányát sújtó természeti katasztrófa miatt nehéz helyzetbe került közösségek támogatása	300 000

**MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÖSSZESEN: 388 501 950**

**1.3. ÖNKORMÁNYZATOK BEFIZETÉSEI**

1.3.1.	- Önkormányzati szolidaritási hozzájárulás	785 608 823
1.3.2.	Helyi iparüzési adóbevétel többlete alapján meghatározott fizetési kötelezettség teljesítése Versenyképes Járások Program pénzügyi kereteinek kiegészítése céljából	17 760 869

**EGYÉB MŰKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: 1 191 871 642**

S.sz.	Megnevezés	tervezett előirányzat
-------	------------	-----------------------

**EGYÉB FELHALMOZÁSI KIADÁSOK**

**2. FELHALMOZÁSI CÉLÚ VÉGLEGES PÉNZESZKÖZ-ÁTADÁSOK**

2.1.	- Helyi védelem alatt álló épületek felújítási támogatása	6 000 000
2.2.	- önkormányzati bérlakások felhalmozási célú költsége tulajdoni hányad alapján	1 400 000
2.3.	- TAO pályázat önrésze Sárvár FC	5 000 000
2.4.	- Sárvár Vármelléki Óvoda Ovi-foci pályázat önrésze	-
2.5.	- Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. részére önkormányzati ingatlanok felújításához pénzeszköz-átadás	45 000 000

**FELHALMOZÁSI CÉLÚ VÉGLEGES PÉNZESZKÖZ-ÁTADÁSOK**

**ÖSSZESEN:**

**57 400 000**

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**ELLÁTOTTAK JUTTATÁSAI**  
**2025. év**

( Ft-ban)

S Z .	Megnevezés	tervezett előirányzat
	<b>1. Települési támogatások:</b>	
1.1.	Lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtható települési támogatás	4 500 000
	Lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot	
1.2.	felhalmozó személyek részére nyújtható települési támogatás	300 000
1.3.	Közttemetés	1 000 000
1.4.	Rendkívüli települési támogatás	5 000 000
1.5.	Rendkívüli települési támogatás tanévkezdéshez	1 300 000
1.6.	Fűtési támogatás	25 310 340
1.7.	Természetbeni segély	400 000
1.8.	Időskorúak támogatása	26 689 660
1.9.	<b>Eseti társadalom, szociálpolitikai és egyéb társadalombiztosítási juttatások összesen:</b>	<b>64 500 000</b>
1.10	<b>Működési célú szociális támogatások összesen:</b>	<b>64 500 000</b>
	<b>2. Felhalmozási célú végleges pénzeszköz-átadások</b>	
2.1.	Első lakáshoz jutók vissza nem térítendő támogatása	5 000 000
2.2.	<b>Felhalmozási célú szociális támogatások összesen</b>	<b>5 000 000</b>
	<b>Társadalom-, szociálpolitikai és egyéb társadalom-</b>	
3.	<b>biztosítási juttatások mindösszesen:</b>	<b>69 500 000</b> "

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**BERUHÁZÁSI KIADÁSOK**  
**2025. év**  
**TERVEZET**

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat ( Ft )
<b>1. 045120 Út és autópálya építése</b>		
1.1.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron" című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kerékpárút építése kivitelezése	112 727 667
	Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa ( K3. Dologi kiadások között )	<u>30 436 470</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>143 164 137</b>
1.2.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron" című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kerékpárút építése műszaki ellenőri feladatok ellátása	950 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>256 500</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>1 206 500</b>
1.3.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron" című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kerékpárút építés tervezése (Zuhogó utca)	1 200 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>324 000</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>1 524 000</b>
1.4.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron" című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kerékpárút építés műszaki ellenőri feladatok ellátása (Zuhogó utca)	400 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>108 000</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>508 000</b>
1.5.	Aktív turizmus fejlesztése TOP_PLUSZ -6.1.4-23-VS1-2024-00001 azonosító számú projekt építési feladatok	181 048 643
	Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa ( K3. Dologi kiadások között )	<u>48 883 133</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>229 931 776</b>
1.6.	Aktív turizmus fejlesztése TOP_PLUSZ -6.1.4-23-VS1-2024-00001 azonosító számú projekt tervezési feladatok	11 632 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>3 140 640</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>14 772 640</b>
1.7.	Aktív turizmus fejlesztése TOP_PLUSZ -6.1.4-23-VS1-2024-00001 azonosító számú projekt műszaki ellenőri feladatok	3 465 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>935 550</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>4 400 550</b>
1.8.	Tárgyi eszközök beszerzése	1 000 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>270 000</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>1 270 000</b>

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat ( Ft )
	Sárvár, Fekete-híd utcában az Attila utca útsatlakozásának közelében új	
1.9.	gyalogosátkelőhely létesítése kapcsán az engedélyezési eljáráshoz szükséges és kivitelezésre alkalmas műszaki dokumentáció készítése	1 150 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>310 500</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>1 460 500</b>
1.10.	Sárvár, Fekete-híd utcában gyalogos átkelőhely építése	12 362 205
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>3 337 795</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>15 700 000</b>
1.11.	Sárvár, Fekete-híd utcában gyalogos átkelőhely építése műszaki ellenőri feladatok ellátása	300 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>81 000</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>381 000</b>
1.12.	Sárvár, Árpád utca (zsákutca szakasz) sorompó villamosenergia ellátása, erősáramú villamosszerelés és sorompó telepítése	3 074 766
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>830 187</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>3 904 953</b>
1.13.	Sárvár, Rábasömjénben trafibox telepítése	6 299 213
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 700 787</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>8 000 000</b>
1.14.	Forgalomlassító küszöb cseréje a Nádasdy utca - Esze Tamás utca körforgalomnál	2 650 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>715 500</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>3 365 500</b>
1.15.	Versenyképes Járások Program - Közlekedésbiztonsági célú kerékpárút fejlesztés a 8701 számú összekötő út mellett	31 984 879
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>8 635 918</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>40 620 797</b>
1.16.	Sárvár, Gárdonyi Géza utcában a Kiss János Altábornagy utca csatlakozásánál lévő kijelölt gyalogos átkelőhely 2 oldalára figyelemfelhívó villogók elhelyezése	730 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>197 100</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>927 100</b>
1.17.	Sárvár Ikervári utcában egyoldali kerékpárút tervezése	1 230 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>332 100</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>1 562 100</b>
1.18.	Versenyképes Járások Program keretében Sárvár, Ikervári utcában történő kerékpárút építése műszaki ellenőri feladatainak ellátása	380 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>102 600</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>482 600</b>
<b>2.</b>	<b><u>063080 Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése</u></b>	
	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex	
2.1.	településfejlesztés Sárváron” Csapadékvíz elvezetés kivitelezése 2024. évről áthúzódó	4 557 089
	Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa ( K3. Dologi kiadások között )	<u>1 230 414</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>5 787 503</b>

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat ( Ft )
-------	----------------------	------------------------------------

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat ( Ft )
<b>3.</b>	<b><u>011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége</u></b>	
3.1.	Tárgyi eszközök beszerzése	2 000 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>540 000</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>2 540 000</b>
3.2.	Személygépkocsi vásárlása	7 472 441
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 017 559</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>9 490 000</b>
<b>4.</b>	<b><u>064010 Közvilágítás</u></b>	
4.1.	Közvilágítás fejlesztése Sárvár város közigazgatási területén	13 270 800
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>3 583 116</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>16 853 916</b>
4.2.	Sárvár, Laktanya utca mellett található játszótéren közvilágítás tervezése, engedélyezé	2 350 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>634 500</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>2 984 500</b>
<b>5.</b>	<b><u>066020 Város- és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások</u></b>	
5.1.	Tárgyi eszközök beszerzése	4 000 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 080 000</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>5 080 000</b>
5.2.	Kerékpártárolók beszerzése	490 600
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>132 462</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>623 062</b>
5.3.	Közterületi térfigyelő rendszer működéséhez informatikai eszközök beszerzése	663 700
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>179 199</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>842 899</b>
5.4.	Sárvár város településfejlesztési tervének elkészítése	14 700 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>3 969 000</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>18 669 000</b>
5.5.	Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása 2024. évről áthúzódó	810 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>218 700</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>1 028 700</b>
5.6.	Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása 2025. év	9 000 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 430 000</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>11 430 000</b>
5.7.	Sárvár közigazgatási területén közterületi térfigyelő kamerarendszer bővítése (rendszámfelismerő, kamerák cseréje, kommunikációs hálózat)	17 545 265
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>4 737 222</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>22 282 487</b>

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat ( Ft )
5.8.	Térfigyelő rendszer bővítése Sárvár, Berzsényi utca u. 2-4. számú ingatlanok közvetlen környezetében 2024. évről áthúzódó	1 758 300
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>474 741</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>2 233 041</b>
5.9.	Játszóterei eszközök beszerzése	4 340 520
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 171 940</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>5 512 460</b>
	KEHOP pályázat - Zöld és Kék infrastruktúra - előkészítése	15 000 000
5.10.	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>4 050 000</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>19 050 000</b>
5.11.	Versenyképes Járások Program - Közbiztonság fejlesztése térfigyelő kamerák beszerzése és telepítése révén Sárvár, Szeleste, Jákfa és Uraiújfalú településeken	19 805 785
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>5 347 562</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>25 153 347</b>
<b>6. <u>072111 Házi orvosi alapellátás</u></b>		
6.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	1 000 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>270 000</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>1 270 000</b>
6.2.	Sárvár, Kertvárosi orvosi rendelőhöz betegváró építése	<b>1 780 000</b>
6.3.	Sárvár Széchenyi u. 13. szám alatti orvosi rendelőben 2 db klíma felszerelése	635 760
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>171 655</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>807 415</b>
<b>7. <u>013350 Önkormányzati vagyon gazdálkodás</u></b>		
7.1.	Nádasdy vár udvarán kút és új fák díszvilágításának kiépítése	870 889
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>235 140</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>1 106 029</b>
7.2.	Sárvár, 84-es számú főút vonal melletti beruházási terület bővítése, a 064/55 hrsz-ú ingatlan megvásárlása	<b>30 000 000</b>
<b>8. <u>052080 Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése</u></b>		
8.1.	Sárvár-Hegyközség szennyvízelvezető hálózat kivitelezése tárgyú - Tölgyfa utca (II. ütem) vonatkozásában - engedélyezési terv korszerűségi felülvizsgálata	150 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>40 500</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>190 500</b>

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat ( Ft )
	<b>9. <u>072210 Járóbetegek gyógyító szakellátása</u></b>	
	Versenyképes Járások Program -Full digitális röntgen készülék beszerzése a Sárvári	
9.1.	Szent László Kórház részére	44 800 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>12 096 000</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>56 896 000</b>
	<b>10. ÖNKORMÁNYZATI BERUHÁZÁSOK ÖSSZESEN:</b>	<b>634 242 995</b>
	<b>11. INTÉZMÉNYI BERUHÁZÁSOK</b>	
	<b>12. SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL</b>	
12.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	11 023 624
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 976 376</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>14 000 000</b>
	<b>13. INTÉZMÉNYEK GAZDÁLKODÁSÁT ELLÁTÓ SZERVEZET</b>	
13.1	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	258 094
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>69 685</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>327 779</b>
	<b>14. SÁRVÁRI CSEPEREDŐ BÖLCSŐDE</b>	
14.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	2 429 873
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>656 066</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>3 085 939</b>
	<b>15. SÁRVÁRI GONDOZÁSI ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT</b>	
15.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	1 400 952
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>378 257</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>1 779 209</b>
	<b>16. SÁRVÁRI VÁRMELLÉKI ÓVODA</b>	
16.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	2 173 476
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>586 839</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>2 760 315</b>
16.2.	Várkerület 11. szám alatti óvoda székhely épületében beépítésre kerülő kisterher-felvonó beszerzése	3 678 887
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>993 299</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>4 672 186</b>
16.3.	Várkerület 11. szám alatti óvoda székhely épületében beépítésre kerülő kisterher-felvonó villamos megtáplálás kiépítése	230 624
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>62 268</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>292 892</b>

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat ( Ft )
16.4.	Várkerület 11. szám alatti óvoda székhely épületében kisterher-felvonó beépítéséhez szükséges kőműves munkálatok	433 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>116 910</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>549 910</b>
<b>17. NÁDASDY KULTURÁLIS KÖZPONT</b>		
17.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	9 144 871
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 469 115</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>11 613 986</b>
17.2.	Könyvtári érdekeltségnövelő támogatásból finanszírozott beszerzés	133 333
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>6 667</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>140 000</b>
<b>18. BERUHÁZÁSOK MINDÖSSZESEN:</b>		<b>673 465 211</b>

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**FELÚJÍTÁSI KIADÁSOK**  
**2025. év**  
**TERVEZET**

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat ( Ft )
<b>1. <u>013350 Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok</u></b>		
1.1.	Posta téri szökőkút felújítása	19 685 039
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>5 314 961</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>25 000 000</b>
1.2.	Sárvár, Nádasdy F. u. 136. szám alatti önkormányzati ingatlanban az északi oldalon lévő fa ablakok cseréje	9 000 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 430 000</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>11 430 000</b>
1.3.	Sárvár, Batthyány u. 9. szám alatti ingatlan 1. emeleten található önkormányzati tulajdonú helyiségeiben fűtésszerelési munkálatok	4 054 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 094 580</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>5 148 580</b>
1.4.	Sárvár, Várkerület u. 2. szám előtti elosztószekrény felújítása és bővítése	523 500
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>141 345</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>664 845</b>
1.5.	Sárvár, Rábasömjéni Kultúrház fűtésszerelési munkái	4 491 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 212 570</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>5 703 570</b>
<b>2. <u>045120 Út és autópálya építése</u></b>		
2.1.	2025. évi nem engedélyköteles mélyépítések, út- és járdafelújítások	200 693 650
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>54 187 286</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>254 880 936</b>
2.2.	Út- és járdafelújítások műszaki ellenőrzési feladatok	2 500 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>675 000</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>3 175 000</b>
2.3.	Aktív turizmus fejlesztése TOP_PLUSZ -6.1.4-23-VS1-2024-00001 azonosító számú projekt felújítási feladatok	25 196 850
	Felújításhoz kapcsolódó fordított áfa ( K3. Dologi kiadások között )	<u>6 803 150</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>32 000 000</b>
2.4.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron" című TOP-PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kivitelezése (áthúzódó feladatok)	2 412 462
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>651 365</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>3 063 827</b>

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat ( Ft )
2.5.	2025. évre tervezett út-járda és csapadékvíz elvezető rendszerfelújításokkal kapcsolatos tervezési feladatok	1 872 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>505 440</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>2 377 440</b>
	Sárvár, Tizenháromváros utca Gyöngyös-patak híd részleges felújításának	
2.6.	tervezési munkái	500 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>135 000</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>635 000</b>
2.7.	2026-os évben megrendelésre, lebonyolításra kerülő, építési, létesítési engedélyhez nem kötött felújításokhoz kapcsolódó tervezési szolgáltatások nyújtása	3 653 052
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>986 324</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>4 639 376</b>
<b>3.</b>	<b><u>052080 Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése</u></b>	
3.1.	VI. sz. átemelő 2 db szivattyú cseréje (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	2 125 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>573 750</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>2 698 750</b>
3.2.	Szennyvíztisztító telep 2 db recirkulációs szivattyú cseréje (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	6 375 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 721 250</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>8 096 250</b>
3.3.	Sárvár 2. sz. átemelő nyomóvezetékén iránytörő aknák (4db) gépészeti és építészeti re-konstrukciója (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	4 500 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 215 000</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>5 715 000</b>
3.4.	Rábasömjén 1. átemelő gépészeti felújítása (szivattyúcserével) (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	4 768 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 287 360</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>6 055 360</b>
3.5.	Sárvár szennyvíztisztító ülepítő medencék tolózárukna gépészeti rekonstrukció (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	3 500 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>945 000</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>4 445 000</b>
3.6.	Sárvár IV. sz. szennyvízátemelő villamos rekonstrukció (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	10 000 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 700 000</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>12 700 000</b>
3.7.	I. és II. sz átemelő gépészeti és építészeti felújítása (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	13 000 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>3 510 000</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>16 510 000</b>

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat ( Ft )
3.8.	Sárvár I. és II. nyomóvezetékek iránytörő aknáinak gépészeti ( csőkötések) és építészeti rekonstrukciója (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	4 800 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 296 000</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>6 096 000</b>
3.9.	Szennyvízátemelők építészeti (bélelés), gépészeti és villamos rekonstrukciója	
	Rábasömjén I. sz. átemelő részleges gépészeti rekonstrukciója (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>0</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>0</b>
3.10.	Szennyvíz bekötő vezeték rekonstrukciója -Székely utca (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	4 000 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 080 000</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>5 080 000</b>
3.11.	Sárvár szennyvíztisztító telep gépészeti rekonstrukciója 2025 - 2 db recirkulációs szivattyú, 2 db frekvenciaváltó cseréje (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	4 700 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 269 000</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>5 969 000</b>
<b>4.</b>	<b><u>063080 Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése</u></b>	
4.1.	Sárvár vízműgépház Tető és nyílászáró cserék (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	6 695 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 807 650</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>8 502 650</b>
4.2.	Sárvár, Székely utca útfelújítását megelőző ivóvíz bekötő vezeték rekonstrukciója	8 805 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 377 350</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>11 182 350</b>
4.3.	V062 Sárvár ivóvízellátó rendszeren (Sárvár VII/A.sz. kút, Sárvár V/A. sz. kút ) bűvárszivattyúk cseréje munkák kivitelezésére	2 500 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>675 000</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>3 175 000</b>
<b>5.</b>	<b><u>066020 Város- és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások</u></b>	
5.1.	Nepomuki Szent János szobor elhelyezésére szolgáló kápolna felújítása	5 000 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 350 000</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>6 350 000</b>
<b>6.</b>	<b><u>072111 Házi orvosi alapellátás</u></b>	
6.1.	Sárvár, Rákóczi u. 21. szám alatti ingatlan hátsó épülete lépcső, rámpa, korlát építése	6 143 400
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 658 718</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>7 802 118</b>
<b>7.</b>	<b>INTÉZMÉNYI KÖLTSÉGVETÉSBEN SZEREPLŐ FELÚJÍTÁSOK</b>	<b>4 553 180</b>
<b>8.</b>	<b>FELÚJÍTÁSOK MINDÖSSZESEN:</b>	<b>456 846 082</b>

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**MŰKÖDÉSI, FELHALMOZÁSI CÉLÚ CÉLTARTALÉKA ÉS ÁLTALÁNOS TARTALÉKA**

**2025. év**  
**TERVEZET**

Sor- szám	Feladat	adatok Ft-ban
		tervezett előirányzat
1.	Jubileumi jutalmak kifizetése	0
<b>2.</b>	<b>Működési célú céltartalék</b>	<b>0</b>
3.	Beruházási feladatok céltartaléka	0
4.	Nádasdy vár felújítási céltartaléka	0
<b>5.</b>	<b>Felhalmozási célú céltartalék</b>	<b>0</b>
<b>6.</b>	<b>Céltartalék mindösszesen:</b>	<b>0</b>
<b>7.</b>	<b>Általános tartalék összege:</b>	<b>61 150 676</b>

"13. melléklet a 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelethez

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÖLTSÉGVETÉSI (MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI) MÉRLEGE**  
**(közgazdasági tagolásban)**  
**2025. év**  
**TERVEZET**

sor- szám	Megnevezés	tervezett előirányzat Ft
<b>I. Működési költségvetés</b>		
1.	Működési támogatások államháztartáson belülről	
	- önkormányzatok működési támogatásai	1 515 753 091
	- egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	42 221 183
2.	Közhatalmi bevételek	2 891 000 000
3.	Működési bevételek	549 033 614
4.	Működési célú átvett pénzeszközök	
	- működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	
	- egyéb működési célú átvett pénzeszközök	3 837 406
	<b>Működési bevételek összesen</b>	<b>5 001 845 294</b>
5.	Személyi juttatások	1 871 921 553
6.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	251 528 985
7.	Dologi kiadások	2 155 259 535
8.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	64 500 000
9.	Egyéb működési célú kiadások	
	- államháztartáson belüli elszámolások	
	- egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	200 000
	- egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	388 301 950
	- önkormányzatok befizetései	803 369 692
	- működési céltartalék	-
	- működési általános tartalék	61 150 676
	<b>Működési kiadások összesen</b>	<b>5 596 232 391</b>

sor- szám	Megnevezés	tervezett előirányzat Ft
<b>II. Felhalmozási költségvetés</b>		
10.	Felhalmozási támogatások államháztartáson belülről	400 589 310
11.	Felhalmozási bevételek	37 509 500
12.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
	- felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök	
	visszatérülése államházt.kívülről	1 000 000
	- egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	31 000 000
	<b>Felhalmozási bevételek összesen</b>	<b>470 098 810</b>
13.	Beruházások	673 465 211
14.	Felújítások	456 846 082
15.	Egyéb felhalmozási kiadások	
	- államháztartáson belülré	
	- felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása	
	államháztartáson kívülre	
	- egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	62 400 000
	- Felhalmozási tartalék	
	- Felhalmozási céltartalék	-
	<b>Felhalmozási kiadások összesen</b>	<b>1 192 711 293</b>
	<b>Önkormányzat bevételei összesen:</b>	<b>5 471 944 104</b>
	<b>Önkormányzat kiadásai összesen:</b>	<b>6 788 943 684</b>

sor- szám	Megnevezés	tervezett előirányzat Ft
<b>III. Finanszírozási műveletek elszámolása</b>		
16.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	1 365 261 759
	Likviditási célú folyószámlahitel felvétele	100 000 000
	Megelőlegezett állami támogatás bevétele	256 420 648
	<b>Finanszírozási bevételek összesen:</b>	<b>1 721 682 407</b>
17.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	
18.	Likviditási célú folyószámlahitel törlesztése	100 000 000
19.	Államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetése	304 682 827
	<b>Finanszírozási kiadások összesen:</b>	<b>404 682 827</b>
	<b>Önkormányzat bevételei mindösszesen:</b>	<b>7 193 626 511</b>
	<b>Önkormányzat kiadásai mindösszesen:</b>	<b>7 193 626 511</b>

## SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

2025. évi előirányzat-felhasználási ütemterve  
TERVEZET

sor- szám	Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
	<b>Bevételek</b>													
1.	működési célú támogatások államháztartáson belülről													
	- helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	169 873 782	113 249 188	113 249 188	113 249 188	144 438 322	113 249 188	113 249 188	113 249 188	153 621 150	113 249 188	125 226 086	129 849 435	1 515 753 091
	- egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről				2 379 209	2 090 326	3 034 436	3 034 436	3 034 436	810 404	3 034 436	21 769 064	3 034 436	42 221 183
2.	felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről		277 931 776	-						122 657 534				400 589 310
3.	közhatalmi bevételek	49 000 000	25 000 000	786 000 000	25 000 000	35 000 000	550 000 000	60 000 000	60 000 000	683 000 000	25 000 000	43 000 000	550 000 000	2 891 000 000
4.	működési bevételek	43 530 000	43 530 000	43 530 000	43 530 000	50 233 440	43 530 000	43 530 000	43 530 000	46 127 565	43 530 000	52 424 832	52 007 777	549 033 614
5.	felhalmozási bevételek	400 000	12 509 500	3 050 000	15 000 000	1 500 000	1 500 000	550 000	600 000	600 000	600 000	600 000	600 000	37 509 500
6.	Működési célú átvett pénzeszközök													-
	- működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kivülről													-
	- egyéb működési célú átvett pénzeszközök									1 000 000		2 082 406	755 000	3 837 406
7.	felhalmozási célú átvett pénzeszközök													-
	- felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kivülről	50 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	1 000 000
	- egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	80 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	30 070 000	31 000 000
8.	előző évi pénzmaradvány igénybevétele	1 248 262 179				116 999 580								1 365 261 759
	államháztartáson belüli megelőlegezés bevétele				172 913 257					59 283 738		5 460 995	18 762 658	256 420 648
	Folyószámla hitel igénybevétele			100 000 000										100 000 000
9.	Előző havi maradvány		1 164 098 321	1 239 496 785	1 634 320 503	1 252 022 730	996 538 553	1 165 521 405	764 519 535	417 877 879	629 797 737	385 717 655	105 793 422	
	<b>Bevételek összesen:</b>	<b>1 511 215 961</b>	<b>1 636 518 785</b>	<b>2 285 525 973</b>	<b>2 006 592 157</b>	<b>1 602 484 398</b>	<b>1 708 032 177</b>	<b>1 386 055 029</b>	<b>985 073 159</b>	<b>1 485 118 270</b>	<b>815 351 361</b>	<b>636 421 038</b>	<b>890 942 728</b>	<b>7 193 626 511</b>
	<b>Kiadások</b>													
10.	személyi juttatások	148 500 000	153 970 000	151 235 000	151 235 000	185 611 927	151 235 000	151 235 000	151 235 000	185 611 927	151 235 000	163 361 678	127 456 021	1 871 921 553
11.	munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	17 653 343	20 850 000	20 850 000	20 850 000	26 224 085	20 850 000	20 850 000	20 850 000	25 085 116	20 850 000	18 832 294	17 784 147	251 528 985
12.	dologi kiadások	120 000 000	125 000 000	183 000 000	163 828 464	230 340 359	98 457 900	163 000 000	244 506 734	279 498 315	152 000 000	168 138 929	227 488 834	2 155 259 535
13.	ellátottak juttatásai	1 800 000	1 800 000	12 800 000	2 800 000	2 800 000	2 300 000	4 000 000	3 600 000	4 300 000	7 700 000	4 800 000	15 800 000	64 500 000
14.	Egyéb működési kiadások													
	- államháztartáson belülről						200 000							200 000
	- államháztartáson kívülről	100 000	72 402 000	35 800 000	14 894 000	15 800 000	49 420 000	45 904 000	24 179 000	63 592 300	2 500 000	62 342 100	1 368 550	388 301 950
	- önkormányzatok befizetései			219 970 470	62 848 706	62 848 706	80 609 575	62 848 706	62 848 706	62 848 706	62 848 706	62 848 706	62 848 705	803 369 692
15.	beruházások	3 000 000	8 000 000	6 750 000	85 200 000	61 870 768	97 000 000	70 697 788	18 700 000	153 531 795	15 500 000	18 345 517	134 869 343	673 465 211
16.	felújítások	7 802 118	15 000 000	20 800 000	35 000 000	14 450 000	40 438 297	98 000 000	41 275 840	17 068 335	17 000 000	20 361 929	129 649 563	456 846 082
17.	Egyéb felhalmozási kiadások													-
	- államháztartáson belülről													
	- államháztartáson kívülről				45 000 000	6 000 000	2 000 000	5 000 000	-	4 400 000				62 400 000
18.	finanszírozási kiadások													-
	- hosszú lejáratú hitel törlesztése													-
	-államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetése	48 262 179			172 913 257					59 283 738		5 460 995	18 762 658	304 682 827
19.	finanszírozási kiadások folyószámla hitel törlesztése												100 000 000	100 000 000
20.	általános tartalék						-			100 301		6 135 468	54 914 907	61 150 676
21.	céltartalék - működési				-								-	-
22.	céltartalék - felhalmozási			-	-	-	-	-	-					-
	<b>Kiadások összesen</b>	<b>347 117 640</b>	<b>397 022 000</b>	<b>651 205 470</b>	<b>754 569 427</b>	<b>605 945 845</b>	<b>542 510 772</b>	<b>621 535 494</b>	<b>567 195 280</b>	<b>855 320 533</b>	<b>429 633 706</b>	<b>530 627 616</b>	<b>890 942 728</b>	<b>7 193 626 511</b>
	<b>bevételek és kiadások egyenlege</b>	<b>1 164 098 321</b>	<b>1 239 496 785</b>	<b>1 634 320 503</b>	<b>1 252 022 730</b>	<b>996 538 553</b>	<b>1 165 521 405</b>	<b>764 519 535</b>	<b>417 877 879</b>	<b>629 797 737</b>	<b>385 717 655</b>	<b>105 793 422</b>	<b>-</b>	



## ELŐTERJESZTÉS

### Sárvár Város Önkormányzata 2027-2029. évi középtávú tervének jóváhagyásához

#### Tisztelt Képviselő-testület !

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a előírja, hogy a helyi önkormányzatnak évente, legkésőbb a költségvetési rendeletének elfogadásáig meg kell állapítania az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 2. § (1) bekezdése szerinti saját bevételeinek, valamint a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Gst.) 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét.

A Korm. rend. meghatározásában az önkormányzat saját bevételeinek minősül a helyi adóból és települési adóból származó bevétel, az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel, az osztalék, a koncessziós díj és a hozambevétel, a tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel, bírság-, pótlék- és díjbevétel, valamint a kezesség- illetve garanciaállalással kapcsolatos megtérülés.

A Gst-ben meghatározott adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségünk 2027-2029. években nincs.

A 2027-2029. évi középtávú tervben szereplő saját bevételek összege a 23/2025. (II. 13.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott 2026-2028. évi középtávú tervben szereplő saját bevételek összegével azonos mértékben határozzuk meg.

Az önkormányzat 2027-2029. évekre vonatkozó saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek várható összegeit (a 2027-2029. évre vonatkozó középtávú tervét) a határozati javaslat melléklete tartalmazza.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a határozati javaslat és mellékletének elfogadását.

### HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 29/A. §-ában foglaltakra figyelemmel az önkormányzat saját bevételeinek és fizetési kötelezettségeinek 2027-2029. évi középtávú tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal  
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. február 5.

**Kondora István**  
polgármester

**Sárvár Város Önkormányzata saját bevételeinek, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő  
fizetési kötelezettségeinek bemutatása  
Középtávú terv 2027 - 2029. közötti évekre**

( e Ft-ban)

sor- szám	megnevezés	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség összegei			Összesen
		2027. év	2028. év	2029. év	
1.	helyi adóból, és a települési adóból származó bevétel	2 500 000	2 500 000	2 500 000	7 500 000
2.	önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	40 000	40 000	40 000	120 000
3.	az osztalék, a koncessziós díj és a hozambevétel,				-
4.	a tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel				
5.	bírság-, pótlék- és díjbevétel	5 500	5 500	5 500	16 500
6.	kezeség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülések				-
7.	<b>önkormányzat saját bevételei:</b>	<b>2 545 500</b>	<b>2 545 500</b>	<b>2 545 500</b>	<b>7 636 500</b>
8.	<b>saját bevételek 50 %-a</b>	<b>1 272 750</b>	<b>1 272 750</b>	<b>1 272 750</b>	<b>3 818 250</b>
9.	felvett, átvállalt hitel, kölcsön és annak tőketartozása				
10.	hitelviszonyt megtestesítő értékpapír forgalomba hozatala				
11.	váltó kibocsátása				
12.	pénzügyi lízing megkötése				
13.	visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés				
14.	háromszázhatvanöt nap időtartamú halasztott fizetés, részletfizetés				
15.	hitelintézet által, származékos műveletek különbözeteként az AKK Zrt-nél elhelyezett fedezeti betétek, és azok összegei				
16.	<b>fizetési kötelezettség összesen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
17.	<b>Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel összege</b>	<b>1 272 750</b>	<b>1 272 750</b>	<b>1 272 750</b>	<b>3 818 250</b>



## SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület utca 2. Pf. 78., Telefonszám: +36-95/523-100  
Hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

### ELŐTERJESZTÉS

#### Sárvár Város Önkormányzata 2026. évi Közbeszerzési Tervének jóváhagyása

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 42. § (1) bekezdése alapján:

*„Az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérők (cd) a helyi önkormányzat) - a központi beszerző szervek kivételével - a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) készítenek az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. (...)”*

A Kbt. 42. § (3) bekezdése alapján:

*„A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.”*

Sárvár Város Önkormányzata Beszerzési és Közbeszerzési Szabályzata 3. §-ának (2) bekezdése alapján a közbeszerzési tervet Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete hagyja jóvá.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a közbeszerzési terv jóváhagyását.

### HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár Város Önkormányzata 2026. évi Közbeszerzési Tervét a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

Sárvár, 2026. február 5.

**Kondora István**  
polgármester

**Sárvár Város Önkormányzata  
2026. évi közbeszerzési terve**

Sorszám	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
1.	Üzemanyag beszerzés	1.300.000,- Ft/negyedév	Nemzeti eljárásrend	Keretmegállapodás alapján közvetlen megrendelés	2026. január	2026. december
2.	Földgáz energia vásárlása Sárvár Város Önkormányzata és intézményi energiafogyasztása biztosítására	Földgáz szállítása 2026. október 01. 00:00 óra – 2027. szeptember 30. 24:00 óra közötti időszakra.	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § Nyílt eljárás	2026. március	2027. szeptember
3.	„Kerékpáros aktív turisztikai útvonal fejlesztése Sárvár és a Ság-hegy térségében” című, TOP_PLUSZ-6.1.4.-23-VS1-2024-00001 azonosító számú projekt kapcsán kerékpáros pihenőpont és motorik park építése, valamint útfelújítás	Kerékpáros pihenőpont kialakítása és motorik park jellegű ügyességi park építése: 9100 m <sup>2</sup> Útburkolat fejújítása: 225 fm	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Nyílt eljárás	2026. április	2027. szeptember

	tárgyú munkák kivitelezőjének a kiválasztása					
4.	„Kerékpáros turisztikai fejlesztések Sárváron” című, TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kapcsán „Kerékpárforgalmi létesítmény építése a Zuhogó utcában” tárgyú munkák kivitelezőjének a kiválasztása	150 méter hosszú, 2,50 m széles kerékpárút építése a Zuhogó utcában.	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Nyílt eljárás	2026. május	2027. április
5.	„Sárvár - közös utakon I.” című, TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2025-00019 azonosító számú projekt kapcsán „Belterületi utak felújítása Sárváron I.” tárgyú munkák kivitelezőjének a kiválasztása	<ul style="list-style-type: none"> <li>• A Kilátó utca cca. 200 fm-es szakaszának burkolatfelújítása;</li> <li>• Az Esze Tamás utca cca. 400 fm-es szakaszának burkolatfelújítása;</li> <li>• A Várkerület utca cca. 350 fm-es szakaszának burkolatfelújítása;</li> <li>• A Fekete-híd utca felújítása cca. 1400 fm-en.</li> </ul>	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Nyílt eljárás	2026. szeptember	2027. április

6.	„Sárvár - közös utakon II.” című, TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2025-00020 azonosító számú projekt kapcsán „Belterületi utak felújítása Sárváron II.” tárgyú munkák kivitelezőjének a kiválasztása	<ul style="list-style-type: none"> <li>• A Bocskai István utca cca. 400 fm-es szakaszának burkolatfelújítása;</li> <li>• A Magyar István utca cca. 400 fm-es szakaszának burkolatfelújítása;</li> <li>• A Dózsa György utca cca. 235 fm-es szakaszának burkolatfelújítása és parkolók építése</li> </ul>	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Nyílt eljárás	2026. október	2027. május
7.	Villamos energia vásárlása Sárvár város 2027. évi közvilágítása és intézményi energiafogyasztása biztosítására	Villamos energia szállítása 2027. március 01. 00:00 óra – 2028. február 28. 24:00 óra közötti időszakra.	Uniós eljárásrend	Kbt. 81. § Nyílt eljárás	2026. október	2028. február
8.	Zöldterület gondozás Sárvár város közigazgatási területén	virágágyások gondozása: 1863 m <sup>2</sup> , rózsaágyások gondozása: 590 m <sup>2</sup> , cserjék gondozása: 10.164 m <sup>2</sup> , kandeláberekben lévő virágtartók gondozása: 282 db, sövények gondozása: 6576 fm, Utcai sorfák tél végi	Uniós eljárásrend	Kbt. Második rész XV. Fejezet Nyílt eljárás	2026. november	2029. április

		<p>nyesése: 455 db fa Kétévente a Gárdonyi út déli oldalán fák nyesése emelőkosaras daru segítségével: 52 db fa; az első nyesés ideje: 2027. évben és 2029. évben Utcai sorfák nyári nyesése: 214 db fa Vízvezető árok kaszálása és tisztítása évi 4 alkalommal: 4950 m<sup>2</sup> Gyomirtás közterületen évi 3 alkalommal: 15.360 m<sup>2</sup> A tárgyévet megelőző évben ültetett fák öntözése április 1. – október 30. között, havonta max. 15 forduló gyakorisággal: 50 db fa</p>				
9.	<p>DIMOP-2.1.1-24-2025-00012 azonosítószámú „Energiamenedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése Sárvár város önkormányzatának egyes épületeiben” tárgyú pályázat</p>	<p>A beszerzésre kerülő rendszertervben meghatározott műszaki tartalom alapján kerül megállapításra.</p>	<p>Nemzeti eljárásrend</p>	<p>Kbt. 117. § Nyílt eljárás</p>	<p>2026. június</p>	<p>2026. december</p>

Sárvár, 2026. február ...

**Kondora István**  
**polgármester**

A közbeszerzési terv módosítását Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a ...../2026. (II.11.) számú határozatával jóváhagyta.

Sárvár, 2026. február ...

**Dr. Szijártó Valéria**  
**címzetes főjegyző**



# SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Telefon: 95/523-100 Fax: 95/320-230

## ELŐTERJESZTÉS

### **a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői 2026. évi illetményalapjának megállapításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az indokolásban ismertetésre kerülő okokra tekintettel kérem, hogy Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői 2026. évi illetményalapjának megállapításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására vonatkozó, az előterjesztéshez mellékelt rendelettervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

### **Általános indokolás**

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 131. §-a értelmében a kormánytisztviselő a kormányzati szolgálati jogviszonya alapján havonta illetményre jogosult. Az illetmény a 133. § (1) bekezdése szerint megállapított alapilletményből, valamint – az e törvényben meghatározott feltételek esetén – illetménykiegészítésből és illetménypótlékból áll. Az alapilletmény és az illetménykiegészítés együttes összegének legalább a garantált bérminimum összegét el kell érnie.

A Kttv. 132. §-a kimondja, hogy az illetményalap összegét évente az állami költségvetésről szóló törvény állapítja meg úgy, hogy az nem lehet alacsonyabb, mint az előző évi illetményalap.

A Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény (a továbbiakban: Tv.) 63. § (4) bekezdése lehetőséget biztosít a képviselő-testületnek arra, hogy rendeletben – az önkormányzat saját forrásai terhére – a közös önkormányzati hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában – a Kttv.-ben foglaltaktól eltérően – az (1) bekezdésben meghatározottnál magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot.

A képviselő-testület a 6/2025. (II. 14.) önkormányzati rendeletben állapította meg 2025. évre a közös hivatal köztisztviselőinek illetményalapját, 2025. január 1-től havi 85.550 forint összegben. Magyarország Kormánya a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 219/2025. (VII. 24.) Korm. rendeletben lehetőséget és fedezetet biztosított a legfeljebb 30 000 fő lakosságszámú települési székhelyű önkormányzati hivatalokban dolgozó köztisztviselők illetményének 2025. július 1. napjától történő emelésére.

A képviselő-testület a kormányzati döntés alapján a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői illetményalapját 95.650 forintban állapította meg.

Az egyes helyi önkormányzatoknál foglalkoztatott köztisztviselők illetményemeléséhez szükséges forrás további biztosításáról szóló 1232/2025. (VII. 3.) Korm.határozat 2026. január 1. napjától további 15 %-os mértékű illetményemelést tesz lehetővé a 10 000 és 30 000 fő közötti lakosságszámú települési székhelyű hivatalok köztisztviselői esetében.

Javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a fentiek alapján az illetményalapot 2026. évre vonatkozóan – a 2025. július 1-től megállapított összeghez képest – 15 százalékkal magasabb összegben, 110.000 forintban állapítsa meg.

Az emelt összegű illetményalap fedezete az önkormányzat 2026. évi költségvetésébe beépítésre került.

### **Részletes indokolás**

Az 1. § a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői illetményalapjának megállapításáról rendelkezik.

A 2. § a rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

A 3. § a rendelet alkalmazásának kezdőnapját állapítja meg.

A 4. § az illetményalap 2025. évre történő megállapításáról szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

### **Hatásvizsgálat**

#### Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

Az emelt összegű illetményalap fedezete az önkormányzat 2026. évi költségvetésébe beépítésre került.

#### Környezeti és egészségi következmények:

Nem releváns.

#### Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendelet nem jelent adminisztrációs többlet-terhet.

#### A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:

A képviselő-testület a törvényi felhatalmazás lehetőségével élve alkotja meg a rendeletet.

#### A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet többlet-terhet nem jelent, a szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Sárvár, 2026. február 3.

Kondora István  
polgármester

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../... (... . . . .) önkormányzati rendelete  
a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői 2026. évi illetményalapjának megállapításáról**

[1] Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői részére a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló törvényben meghatározott összegnél magasabb összegben kívánja megállapítani az illetményalapot a közszolgálati tisztviselők anyagi megbecsülésének javítása, a kiszámítható életpálya megteremtése céljából. A magasabb illetményalappal számított illetmény alkalmas lehet a közigazgatásban dolgozó szakemberek bérszínvonalának javítására, biztosítva ezzel a helyi közigazgatás szintjén a szükséges szakemberállomány meglétét.

[2] Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 78. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 63. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A képviselő-testület a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapját 2026. évben 110.000 forintban állapítja meg.

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**3. §**

A rendelet rendelkezéseit 2026. január 1. napjától kell alkalmazni.

**4. §**

Hatályát veszti a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői 2025. évi illetményalapjának megállapításáról szóló 6/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet.

Sárvár, 2026. február ....

Kondora István  
polgármester

Dr. Szijártó Valéria  
címzetes főjegyző

**Kihirdetési záradék:**

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2026. február ....

Dr. Szijártó Valéria  
címzetes főjegyző



## SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület u. 2, Pf. 78. Fax.: 95/323-555, Tel.:95/ 320-265

### ELŐTERJESZTÉS

#### a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.16.) önkormányzati rendeletben foglalt térítési díjak felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. (továbbiakban: Szt.) 92.§ (1) bekezdése alapján: „A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról

a) a fenntartó önkormányzat, (...) rendeletet alkot.

Az Szt. 92/B.§ (1) bekezdése alapján: „A személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmény állami fenntartója

a) konkrét összegben meghatározza az intézményi térítési díjat; (...)”

Az Szt. 115.§ (1) bekezdése alapján: „Az intézményi térítési díj a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékéeként megállapított összeg (a továbbiakban: intézményi térítési díj). Az **intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg.** Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. Az **intézményi térítési díj év közben egy alkalommal, támogatott lakhatás esetében két alkalommal korrigálható.** Az intézményi térítési díjat integrált intézmény esetében szolgáltatásonként, szakápolási központ esetében a szakápolási ellátásra külön kell meghatározni, ilyen esetben az önköltség számítása során a közös költségelemeket a szolgáltatásonkénti közvetlen költségek arányában kell megosztani.”

Az intézményi térítési díj meghatározásakor a szolgáltatási önköltség az intézményi térítési díj felső határa. A jogszabály a fenntartók számára rugalmasabb térítési díj megállapítást tesz lehetővé, másrészt hangsúlyosabbá teszi az öngondoskodás elvének érvényesülését azok esetében, akik jövedelmi és vagyoni helyzetük alapján erre képesek.

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993.(II.17.) Korm. rend. (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9.§ (4)-(5) bekezdése alapján: „Az étkeztetés intézményi térítési díja aszerint differenciált, hogy az ételt a helyszínen fogyasztják el vagy az igénybevétel helyére szállítják. A kiosztó helyen, illetve a lakáson történő étkeztetés térítési díja a kiszállítás költségét is tartalmazza. Ha az étel lakásra történő kiszállítása közös háztartásban élő személyek részére történik, a kiszállításért fizetendő személyi térítési díjat csak egy személyre lehet megállapítani. Az étel helyben fogyasztásáért vagy elviteléért fizetendő személyi térítési díj a napi személyi térítési díj és az adott hónapban igénybe vett étkezési napok szorzata. Az étel kiszállítása esetén a személyi térítési díj a kiszállításra számított térítési díjnak és az adott hónapban kiszállítással igénybe vett étkezési napok szorzatának összegével növekszik.”

A Korm. rendelet 15.§-a alapján: „(1) Nappali ellátás esetében az intézményi térítési díjat külön meg kell határozni

a) a csak napközbeni tartózkodást igénybe vevőkre, illetve

b) a napközbeni tartózkodást és ott étkezést igénybe vevőkre, ahol az intézményi térítési díj megegyezik az a) pont szerint meghatározott és a (2) bekezdés szerinti díj összegével.

(2) A nappali ellátás keretében igénybe vett étkezés esetében a személyi térítési díj megállapítására a 9. § (5) bekezdésében foglaltak az irányadók.”

A képviselő-testület a 2025. februárjában döntött a Sárvári Gondozási és Gyermejköltségi Központ (a továbbiakban: SGGYK) által biztosított szociális alapszolgáltatások

- az Szt.62.§ - ában meghatározott **étkeztetés**,
- az Szt. 63.§- ában biztosított **házi segítségnyújtás**,
- az Szt. 65/F.§-ában meghatározott **nappali ellátás (idősek klubja)**

**intézményi térítési díjának 5 %os mértékű emeléséről, amely 2025. április 1. napján lépett hatályba.**

Sárvár Város Önkormányzata részére a szociális étkeztetést 2025. szeptember 1-jétől továbbra is az ELAMEN Zrt. biztosítja, mivel a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság 182/2025.(VI.25.) számú bizottsági határozatában a 2025. május 21. napján indított nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatása eredményeként a legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes ajánlatot adó ELAMEN Zrt.-t hirdette ki nyertes ajánlattevőnek.

A Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság a 220/2025./VII.24./ számú bizottsági határozatával jóváhagyta az ELAMEN Zrt. 2025. szeptember 1-jétől hatályos szerződésében szereplő nettó egységárak részét képező szociális étkezés élelmezési nyersanyagköltségét, melyben az előző évhez viszonyítva 6 %-os indexálás érvényesült. **Az önkormányzat nem hárította át a szociális étkezőkre a 6 %-os nyersanyagnorma emelést, 2025. október 1-jétől 3 %-os térítési díj emelést fogadott el.**

Az ELAMEN Zrt.-vel kötött Vállalkozási szerződés értelmében a Vállalkozó jogosult a KSH által hivatalosan közzétett előző 12 hónapra vonatkozó, alábbi **ágazati inflációs ráták súlyozott átlagával az egységárakat évente megemelni, első alkalommal 2026. szeptember 01. napjától kezdődően**, majd ezt követően minden év szeptember 01. napjával. A szolgáltatási díj emelése mértékének meghatározásakor 45%-os súllyal az élelmiszerek, élelmi anyagok, 40%-ban az ágazati átlagbér, és 15%-ban a szolgáltatások díjának árváltozásáról történő tájékoztatást megelőző elmúlt 12 havi növekedése kerül figyelembevételre. Vállalkozó az árváltozás százalékos mértékéről és az új egységárakról legkésőbb tárgyév május 01. napjáig írásban tájékoztatja megrendelőt, amihez Vállalkozó mellékeli a KSH-nak az ágazati inflációs rátákra vonatkozó adatközlő levelét.

**A jelenleg hatályos rendelet szerinti, szociális szolgáltatásokért fizetendő intézményi térítési díjak, valamint a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 2. mellékletben meghatározott, a szociális szolgáltatásban részesülő ellátottak után igénybe vehető támogatás mértékének figyelembevételével az SGGYK elkészítette az intézmény 2026. évi költségvetését, melyben nem tervezett térítési díj emelést.**

Figyelemmel arra, hogy a szociális étkeztetést biztosító szolgáltató egységáraiban 2026. április 1. napjától nem lesz változás, és az érintett intézménytől sem érkezett a térítési díjak emelésére vonatkozó kezdeményezés, ezért azzal a javaslattal élek a képviselő-testületnek, hogy **a térítési díjak mértékén 2026. április 1. napjától nem változtasson.**

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) 11. mellékletében szabályozott térítési díjak mértékeit felülvizsgálta, melynek keretében megállapította, hogy a díjak módosítására okot adó körülmény nem merült fel, ezért az önkormányzati rendeletet e tárgyban 2026. április 1. napjával kezdődő hatállyal nem módosítja.

Határidő: azonnal  
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. február 3.

**/:Kondora István:/**  
**polgármester**



## SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

### Előterjesztés

#### **a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet szerinti időskorúak támogatása összegének a megállapításáról**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Önkormányzat a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.16.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Rendelet) 2022. január 1-jétől vezette be szociális támogatásként az időskorúak támogatási formát. Ezt a támogatást az Önkormányzat a saját költségvetése terhére biztosítja az életkoruknál fogva a leginkább rászoruló nyugdíjas polgárok számára.

A Rendelet jelenleg hatályos rendelkezései alapján a Képviselő-testület a saját költségvetése terhére évente legfeljebb két alkalommal, hivatalból, szociális támogatást állapít meg annak a rászoruló személynek, aki

a) a 66. életévét legkésőbb a támogatás folyósításának az évében betölti és a nyugdíjfolyósító szerv adatszolgáltatása alapján 200000 forintot meg nem haladó összegű, a nyugdíjfolyósító szerv által folyósított ellátással, vagy

b) a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvény 18. § (2a) bekezdés alapján nők kedvezményes, 200000 forintot meg nem haladó összegű öregségi nyugdíjjal

rendelkezik.

Az a 66. életévét be nem töltött személy is jogosult a támogatásra, aki a 65. életévét legkésőbb a támogatás folyósításának az évében betölti és a nyugdíjfolyósító szerv adatszolgáltatása alapján 200000 forintot meg nem haladó összegű öregségi nyugdíjjal rendelkezik, feltéve, ha a 65. életévének betöltése előtt a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvény 18. § (2a) bekezdés alapján nők kedvezményes öregségi nyugdíjjal rendelkezett.

A Képviselő-testület ezen hatáskörét a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelete alapján átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.

A Rendelet a támogatás mértékének a legkisebb összegét határozza meg, mely szerint az nem lehet kevesebb 10.000 Ft-nál.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján döntsön a 2026. évben megállapításra kerülő időskorúak pénzbeli támogatásának a mértékéről. Javaslom, hogy a jogosultak részére jogosultanként a 2025. évi 12.000 forint helyett 15.000 forint összegű időskorúak támogatása kerüljön megállapításra, amely a 2025. decemberi tényadatokkal számolva 1.247 fő esetében 18.705.000 forintot igényel, amely az Önkormányzat költségvetésében az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében biztosítható.

## **Határozati javaslat**

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. év során megállapításra kerülő időskorúak pénzbeli támogatásának a mértékét jogosultanként 15.000 Ft összegben határozza meg.

határidő: azonnal

felelős: Kondora István

Kondora István s. k.  
polgármester



## SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület u. 2, Pf. 78. Fax.: 95/323-555, Tel.:95/ 320-265

### ELŐTERJESZTÉS

A gyermekek napközbeni ellátásáért és a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló 7/2015. (III. 30.) önkormányzati rendeletben foglalt térítési díjak felülvizsgálata

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (Gyvt.)**

**21. § (1) bekezdése szerint:** „Természetbeni ellátásként (...) gyermekétkeztetést kell biztosítani (...) a bölcsődében, mini bölcsődében, b) óvodában, c) a nyári napközis otthonban, (...) e) az általános iskolai és – ha önkormányzati rendelet kivételével jogszabály másképpen nem rendelkezik – a középfokú iskolai menzai ellátás keretében, (...)”

**A Gyvt. 21/A. § (3) bekezdései szerint:**

(3) (...) gyermekétkeztetést biztosítja a) a települési önkormányzat (...).”

**A Gyvt. 29. § (1) bekezdése szerint:** „A fenntartó önkormányzat (...) a fizetendő térítési díjról rendeletet alkot.”

**A Gyvt. 147. § (1), (2), (4) bekezdései szerint:** „(1) A fenntartó jogszabályban meghatározottak szerint megállapítja a 146. § (1) bekezdése szerinti ellátások intézményi térítési díját, amely – a gyermekétkeztetés kivételével - a szolgáltatási önköltség és a központi költségvetésről szóló törvényben biztosított támogatás különbözete.

(2) A bölcsőde, mini bölcsőde esetében az intézményi térítési díjat külön meg kell határozni a gyermek gondozására, nevelésére, nappali felügyeletére, és a vele történő foglalkozásra (a továbbiakban együtt: gondozására), valamint a 151. § (3) bekezdésében foglaltak szerint a gyermekétkeztetésre vonatkozóan.

(...)

**(4) A fenntartó az intézményi térítési díjat az (1) bekezdés szerint kiszámított és külön jogszabály szerint dokumentált térítési díjnál alacsonyabb összegben is meghatározhatja.”**

**A Gyvt. 151. § (2f) bekezdése, valamint (3)-(4) bekezdései szerint:** „(2f) Ha a 21/A. § (1) (...) bekezdése szerinti gyermekétkeztetést a települési önkormányzat biztosítja, úgy az intézményi térítési díjat a települési önkormányzat állapítja meg.

**(3) A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapja az élelmezés nyersanyag költségének egy ellátottra jutó napi összege.**

Sárvár közigazgatási területén az állami intézményfenntartó központ által ellátott nevelési- oktatási intézményekben nyújtott gyermekétkeztetési feladatokat 2025. szeptember 1-jétől továbbra is az ELAMEN Zrt. látja el, mivel a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési

Bizottság 182/2025.(VI.25.) számú bizottsági határozatában a 2025. május 21. napján indított nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatása eredményeként a **legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes ajánlatot adó ELAMEN Zrt.-t hirdette ki nyertes ajánlattevőnek.**

A Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság a 220/2025./VII.24./ számú bizottsági határozatával jóváhagyta az ELAMEN Zrt. 2025. szeptember 1-jétől hatályos szerződésében szereplő nettó egységárak részét képező gyermekétkeztetési nyersanyagköltségeket, melyekben az előző évhez viszonyítva 6 %-os indexálás érvényesül, mely igazodott a KSH által hivatalosan közzétett előző 12 hónapra vonatkozó ágazati inflációs ráták ( élelmiszerárak, szolgáltatási díjak, ágazati átlagbér ) súlyozott átlagához.

Ezt a 6 %-os nyersanyagnorma emelést az önkormányzat nem kívánta a szülőkre hárítani, így 2025. szeptemberében a 27/2025. (IX.25.) számú önkormányzati rendeletével 2025. október 1-jétől az intézményi térítési díjak 3 %-os indexálásáról döntött.

A jelenleg hatályos rendelet szerinti intézményi térítési díjak, valamint a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 2. mellékletben meghatározott intézményi gyermekétkeztetés támogatása mértékének figyelembevételével az intézmények elkészítették a 2026. évi költségvetési javaslatukat, melyben térítési díj emelést nem terveztek.

Figyelemmel arra, hogy a gyermekétkeztetést biztosító szolgáltató egységáraiban 2026. március 1. napjától nem lesz változás, és az érintett intézményektől sem érkezett a térítési díjak emelésére vonatkozó kezdeményezés, ezért azzal a javaslattal élek a képviselő-testületnek, hogy **a térítési díjak mértékén 2026. március 1. napjától ne változtasson.**

## HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a gyermekek napközbeni ellátásáért és a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló 7/2015. (III. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) 1. és 2. mellékletében szabályozott térítési díjak mértékeit felülvizsgálta, melynek keretében megállapította, hogy a díjak módosítására okot adó körülmény nem merült fel, ezért az önkormányzati rendeletet e tárgyban 2026. március 1. napjával kezdődő hatállyal nem módosítja.

Határidő: azonnal  
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. február 3.

**/:Kondora István:/**  
**polgármester**



## SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax.: 95/320-230, Tel.:95/ 320-265  
Hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

### ELŐTERJESZTÉS

#### Sárvár város településrendezési eszközeinek 32. módosítása – a környezeti vizsgálat szükségességéről szóló döntés meghozatala

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **településrendezési eszközök** (többszörösen módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Sárvár város településszerkezeti terv és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet és a mellékletét képező szabályozási terv) **32. módosításra vonatkozó eljárást kezdeményezett** a 242/2025. (XII.17.) számú képviselő-testületi határozatával (A 242/2025. (XII.17.) számú Képviselő-testületi határozat az előterjesztés 1. mellékletét képezi. A Képviselő-testületi határozat terjedelme miatt mellékletek nélkül kerül csatolásra, a teljes határozat a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Városfejlesztési Iroda 11-es irodájában megtekinthető.).

A tervezési feladattal az Akcióterv Mérnöki Iroda Kft. (képviseli: Gergye Péter ügyvezető, székhely: 9730 Kőszeg, Bechtold I. u. 7.) került megbízásra.

*A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 60. § (3) - (4) bekezdései alapján: „(3) **Ha a rendezési terv készítése és módosítása esetén**, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. §-a szerinti – **a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló – eljárás során a környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoznak, hogy szükséges környezeti értékelést készíteni**, akkor ezzel egyidejűleg azt is meghatározzák az önkormányzat számára, hogy a 2. melléklet 2. pontja szerinti települési környezeti értékelést milyen konkrét tartalommal és részletezettséggel kell készíteni. **A várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló eljárás határideje 15 nap**, és ilyen esetben az SKVr. 7. §-a szerinti külön eljárás lefolytatására nem kerül sor.

(4) **Az SKVr. 4.§ (2) bekezdése szerinti eljárást** az E-TÉR felületen kívül, a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény szerinti **elektronikus úton kell lefolytatni**, és az megelőzi a 62. § (1) bekezdés a) pontja szerinti véleményezést.”

*Egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (1-5) bekezdései szerint:

„(1) Az 1. § (3) bekezdés szerinti **terv**, illetve **program** megvalósítása **várható környezeti hatásának jelentőségét** a 2. számú mellékletben foglalt szempontok és a (2) bekezdés, valamint az 5. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések figyelembevételével **kell eldönteni**.

(2) A döntéshez a kidolgozó kikéri a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a továbbiakban: környezet védelméért felelős szervek) véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. (...)

**(5) A kidolgozó az (1) bekezdés szerinti döntéséhez az általa megadott határidőre beérkezett véleményeket veszi figyelembe.**”

A tervező által elkészített várható környezeti hatás eldöntésére irányuló dokumentációval elektronikus úton 2026. január 16-án megkeresésre kerültek a jogszabályban meghatározott szervek. A környezeti értékelés szükségességéről a környezet védelméért felelős szervek 2026. február 3-án 24 óráig nyilatkozhattak. Az előterjesztés 2. mellékletét képezi a megkeresett szervek felsorolása és a határidőre történt válaszadról készült kimutatás. A döntés során a határidőre beérkezett vélemények vehetők figyelembe.

**A megkeresett szervek részéről a határozati javaslat mellékletében csatolt vélemények érkeztek.**

**A megkeresett 18 szerv közül a Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, a Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, valamint a Vas Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály nyilatkozott úgy, hogy a „Sárvár Településrendezési eszközök 32. sz. módosítás – A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése –Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása” című, 2026. január 16-án kelt egyeztetési dokumentációban megjelölt 16 módosítási cél közül a 11. módosítási cél - zöldterület helyett különleges beépítésre nem szánt lovardaterület kijelölése - esetében tartja szükségesnek környezeti értékelés elkészítését.**

**Az egyeztetési dokumentációban rögzített 2.11. módosítási cél a településrendezési eszközök 32. módosításának kezdeményezésére irányuló 242/2025. (XII.17.) számú képviselő-testületi határozat (továbbiakban Határozat) 2.11. pontjának felel meg.**

**Mivel a környezeti vizsgálat lefolytatása akár több hónapot is igénybe vehet, és ez a módosítási eljárás jelentős elhúzódsághoz vezet, ennek révén az eljárásban érintett további 15 db módosítási cél elfogadását is hátráltatja, ezért célszerűnek tartom, és javaslom, hogy a környezeti vizsgálattal érintett, előzőekben említett módosítási cél a településrendezési eszközök módosításának 32., jelenleg folyamatban levő eljárásából kerüljenek kiemelésre, így a többi 15 db módosítási cél vonatkozásában késedelem nélkül megindulhat az egyeztetési, véleményezési eljárás. Időközben az említett kiemelt és törölt módosítási cél vonatkozásában elindulhat a környezet védelméért felelős szervek által kért környezeti érvelés elkészítése, melynek rendelkezésre állását követően a településrendezési eszközök következő módosításának eljárása keretében a törölt cél újra tárgyalásra kerülhet.**

A módosítási célokat összefoglaló táblázat az előterjesztés 3. melléklete.

Határidőn túl érkezett az Őrségi Nemzeti Park véleménye, melyben környezeti értékelés elkészítését nem kezdeményezték.

Fentiek ismeretében javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a következő határozati javaslatok elfogadását.

## I. HATÁROZATI JAVASLAT

- 1. Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 242/2025. (XII.17.) számú képviselő-testületi határozattal (továbbiakban: **Határozat**) kezdeményezett településrendezési eszközök 32. módosítása során a környezeti hatás eldöntésére irányuló 2026. január 16-án elektronikus úton kezdeményezett eljárásban a Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, a Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály valamint a Vas Vármegyeri Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály úgy nyilatkozott, hogy a „Sárvár Településrendezési eszközök 32. sz. módosítás – A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése – Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása” című egyeztetési dokumentációban meghatározott 2.11. módosítási cél tekintetében környezeti értékelés elkészítését tartja szükségesnek. Az egyeztetési dokumentációban rögzített 2.11. módosítási cél a településrendezési eszközök 32. módosításának kezdeményezésére irányuló Határozat 2.11. pontjának felel meg, mely szerint „az önkormányzat kezdeményezi a jelenleg Z-kp (zöldterület, közpark) övezetbe sorolt Sárvár 1259/6 és 1259/7 hrsz-ú, természetben a volt Tizenháromváros utcai hulladéklerakó mellett található ingatlanok különleges beépítésre nem szánt lovarda övezetbe történő átsorolását.”**
- 2. Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete a Határozatot a következők szerint módosítja jelen módosító határozat elfogadásának napjával:**

**A Határozat 2.11. pontja hatályát veszti, törlésre kerül, ennek megfelelően a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás a Határozat 2.1.-től 2.10.-ig és a 2.12.-től - 2.16.-ig terjedő pontjaiban meghatározott célok vonatkozásában folytatódik.**
- 3. A Sárvár, 1259/6 és 1259/7 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolásának módosítása tárgyában szükséges környezeti értékelés dokumentációjának elkészíttetése a kérelmezők (Pitzinger Lajos és Pitzingerné Szalai Ramóna, Sárvár, Szent Imre herceg u. 6.) feladata. A környezeti értékelés dokumentációjának rendelkezésre állását követően kerülhet sor a jelen eljárásból törölt módosítási cél - Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet soron következő módosítására irányuló eljárás keretében - ismételt Képviselő-testület elé terjesztésére.**

Felelős: Kondora István polgármester  
Határidő: azonnal

## II. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 242/2025. (XII.17.) számú képviselő-testületi határozattal kezdeményezett településrendezési eszközök 32. módosítása során a környezeti hatás eldöntésére irányuló 2026. január 16-án elektronikus úton kezdeményezett eljárásban, figyelemmel a ...../2026. (II.11.) számú Képviselő-testületi határozatban módosított módosítási célokra is – a környezet védelméért felelős szervek jelen határozat mellékletét képező nyilatkozatai alapján környezeti értékelés elkészítésére nincs szükség.

Felelős: Kondora István polgármester  
Határidő: azonnal

Sárvár, 2026. február 4.

Kondora István  
polgármester

## Melléklet a ...../2026. (.....) számú képviselő-testületi határozathoz

Vas Vármegyei Kormányhivatal  
Elektronikusan aláírta:  
Csermelyi Andrea  
2026.01.20 12:21:45



### VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Kondora István polgármester úr részére  
Sárvár Város Önkormányzata

Iktatószám: VA/ÁFI/97-2/2026.  
Ügyintéző: Takácsné Knizner Beáta  
Telefonszám: +36 30 468-8079  
Hivatkozási szám: SRV/94-2/2026.  
Melléklet: -

**9600Sárvár**  
Várkerület u. 2.

**Tárgy: Sárvár város településrendezési eszközeinek 32. módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése**

*Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.*

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Sárvár város településrendezési eszközeinek módosításával összefüggésben a környezeti értékelés készítése szükségességének eldöntésére irányuló SRV/94-2/2026. számú, hivatalomhoz hivatali kapun 2026. január 16-án beérkezett megkeresésére válaszul az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdésének, illetve a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: újR.) 60. § (3) bekezdésének figyelembevételével, a R. 3. mellékletének II. 2. b) pontjában foglaltak alapján az épített környezet védelmére kiterjedően állásponthoz a következő:

A tervmódosítás céljai:

1. A Sárvár 3888/21 hrsz.-ú ingatlan jelenleg közlekedési célú közterület övezeti besorolású ingatlan az önkormányzat a szomszédos ingatlanal azonos Ge (egyéb ipari) építési övezetbe sorolja, azonos beépítési mutatók (Ge-56876) előírása mellett.
2. A Hegyközségben lévő Tölgyfa utca (6484 hrsz.) és Almáskerti utca (6524 hrsz. és 6529 hrsz.) szabályozási vonalak felülvizsgálata az új határos ingatlanok beépíthetőségének optimalizálása végett és tényleges, ingatlan-nyilvántartási telekhatárhoz igazodó szélességi méret hatályban tartása.
3. A Sárvár Újhegy utca (6295 hrsz.) szabályozási tervlapon jelölt nyomvonalának felülvizsgálata és a közlekedési célú közterület övezet határának az utca kialakult, természetbeni nyomvonalához igazítása, ennek keretében a Sárvár, 4998, 4999 és 6451 hrsz.-ú ingatlanok esetében a SÉSZ mellékletét képező szabályozási tervlapon szabályozási vonal feltüntetésével a magántulajdonú ingatlanokból közlekedési célú közterület céljára igénybe veendő területrészek kijelölése.
4. Sárvár 0155/5 hrsz.-ú ingatlanok új beépítésre szánt terület kijelölése keretében Má általános mezőgazdasági területből Ge (egyéb ipari) építési övezetbe történő átsorolása és a belterületi határ kiterjesztése az ingatlan határáig.
5. Sárvár 3343/28 hrsz.-ú jelenleg közlekedési célú közterületbe sorolt ingatlan területrészének új beépítésre szánt terület kijelölése keretében történő átsorolása Vt (településközponti vegyes) építési övezetbe a szomszédos Vt építési övezettel azonos beépítési mutatók előírásával.

---

#### ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSI IRODA

9700 Szombathely Berzsenyi Dániel tér 1. – 9701 Szombathely Pf. 208. – Telefon: +36 30 716 6569  
E-mail: allami.foepitesz@vas.gov.hu – KRID: 768876923 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

6. Sárvár, Rákóczi u. 32. (1224 hrsz.) alatti ingatlan beépítési mutatóinak módosítása az alábbiak szerint: Vt (településközpont) építési övezet, szabadon álló beépítési mód, megengedett legnagyobb beépíthetőség 60 %, legkisebb zöldterület 10 %, épületmagasság 9,0 m, ahol a legnagyobb homlokzatmagasság 10,5 m.
7. Sárvár 0239/11 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonása és ezzel egyidejűleg az ingatlan Mk (mezőgazdasági kertés) övezetből új beépítésre szánt terület kijelölése keretében Lke (kertvárosi lakó) építési övezetbe történő átsorolása szabadon álló beépítési mód, minimum 1500 m<sup>2</sup> teleknagyság, 30% legnagyobb beépíthetőség, 50% minimum zöldterület, 4,5 m megengedett épületmagasság meghatározása mellett.
8. Sárvár 0290/27 hrsz. Mk (mezőgazdasági kertés) terület belterületbe vonása és Lf jelű falusias lakóövezetbe sorolása.
9. Sárvár, Aranyos ér fedett szakaszán, a 1116 hrsz.-ú és 1106 hrsz.-ú ingatlan telepítési tanulmánytervben bemutatott részén, V jelű vízgazdálkodási terület övezet módosítása többszintes terület felhasználásra, terepszint alatt változatlan vízgazdálkodási terület övezet, terepszinten felette Vt (településközpont vegyes) építési övezetbe történő átsorolása, valamint az 1115 hrsz.-ú ingatlan telepítési tanulmánytervben ábrázolt ingatlanrészének szintén Vt (településközponti vegyes) építési övezetbe történő átsorolása.
10. A Krisztina park Lke (kertvárosi lakó) építési övezetbe sorolt 1181/79-85 hrsz.-ú ingatlanai által alkotott telektömbben a lakó (lakás) rendeltetési egységek esetében az egy telken elhelyezhető lakások számának 4 lakó rendeltetési egységben történő meghatározása oly módon, hogy az egy telken elhelyezhető lakóépületek száma legfeljebb 2 db, és az egy lakóépületben elhelyezhető lakás rendeltetési egységek száma legfeljebb 2 db lehet.
11. A Z-kp (zöldterület, közpark) övezetbe sorolt Sárvár 1259/6 és 1259/7 hrsz.-ú ingatlanok különleges beépítésre nem szánt lovarda övezetbe történő átsorolása.
12. A Sárvár 6295 hrsz.-ú ingatlan az Újhegy utca egységes szabályozásának érdekében annak vizsgálata, hogy a jelenleg zöldterületi övezeti besorolás módosítható-e közlekedési célú közterület besorolásra, kialakítható-e közlekedési célú közterület.
13. A turisztikai célú közlekedési területek – kerékpárutak – további fejlesztése, megvalósítása érdekében annak vizsgálata, hogy a hatósági előírások teljesítése érdekében az Ikvári út melletti kerékpárút céljára szolgáló közlekedési terület szabályozási szélessége megfelelő-e.
14. A SÉSZ módosítása a zártkerti művelés alól kivont Mk (mezőgazdasági kertés) övezetben található ingatlanok beépíthetőségével kapcsolatosan. A beépítési mód szabadon álló beépítési módban, az oldalkert mérete 3 m-ben, a telekszélesség pedig az építési hely közterület felőli határán 14 m-ben történő megállapítása.
15. A helyi építési szabályzat módosítása oly módon, hogy a SÉSZ hatályba lépése (2017. január 1.) előtt az Mk (mezőgazdasági kertés) övezetben létesített építmények vonatkozásában a SÉSZ előírásaiban meghatározott 3 méter oldalkert előírás a alól történő eltekintése és ezzel lehetővé tétele egyéb építési előírásoknak megfelelő építmények ingatlan nyilvántartási feltüntetésének.
16. A 84150 számú bekötő út (Celli út) mellett található védő-és korlátozási övezettel érintett ingatlanok esetében a védő-és korlátozási övezet törlése a szabályozási tervlapról.
17. Új beépítésre szánt terület kijelölés 1., 4., 5., 7., 8., pont szerinti csereterület kijelölés a MaTrt. 12. § (2)-(3) bekezdése alapján, illetve a Méptv. 7.§ (2) szerinti beépítésre nem szánt különleges terület csereterületének igazolása 11. pont szerint.

A R. 1. § (3) bekezdése értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez a terv, illetve program kidolgozásáért felelős szerv (a továbbiakban: kidolgozó) kikéri a R. 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

A R. 2. mellékletében foglalt szempontok vizsgálata alapján a következőket állapítottam meg:

1. Az 1., 4., 5., 7. és 8. pontok tekintetében megvizsgáltam, hogy az új beépítésre szánt területek miként illeszkednek Sárvár tervezett területhasználatába, illetve a már kialakult építési rendszerébe. Megállapítottam, hogy az 1. és 5. pont esetében települési térségen belül közlekedési területből kerül át a szomszédos Ge jelű egyéb ipari építési övezetbe, illetve Vt jelű településközponti vegyes építési övezetbe az adott útszakasz, mellyel az épített környezetet jelentősen nem károsítja.  
A 4., 7. és 8. pontok esetében Ma és Mk jelű mezőgazdasági területek átsorolása történik. Mindhárom esetben az új beépítésre szánt terület felhasználása igazodik a kapcsolódó – a 7. pont esetében a szomszédos – területfelhasználásokhoz. A 8. pont esetében a módosítással érintett terület tájképvédelmi terület övezetében van, azonban a kialakult állapot alapján jelentős változás nem történik a tájban, ezért környezeti vizsgálat lefolytatását e pontok tekintetében nem tartjuk szükségesnek.
2. A 2., 3., 12. és 13. pontok esetében közlekedési terület felülvizsgálata történik a meglévő állapotok, illetve felmerülő igények – pl. kerékpárút – alapján. Bár a területek tájképvédelmi terület övezetét érintik, a módosítások csekély mértéke miatt feltehetően új környezeti hatások várhatóan nem fognak fellépni, ezért a bekövetkező környezeti hatásokat **nem ítélem jelentősnek**.
3. A 6., 10., 14. és 15. pontok beépítési mód, illetve építési előírások módosítására irányulnak, mely módosítások álláspontunk szerint nem okoznak jelentős beépítési intenzitást, illetve nem terhelik jelentősen a város közlekedését és infrastruktúráját. A bekövetkező környezeti hatásokat **nem ítélem jelentősnek**.
4. 9. és 16. pontban szereplő módosítások meglévő állapot lekövetésére, vagy hatályon kívül került védelmi övezet törlesztésére irányulnak, ezért a bekövetkező környezeti hatásokat **nem ítélem jelentősnek**.
5. A 11. pont esetében, zöldterület helyett különleges beépítésre nem szánt lovardaterület kerülne kijelölésre Sárvár rekreációs központjában, kertvárosias lakóterületek, rekreációs, idegenforgalmi, erdő-, és zöldterületek szomszédjában, a tájképvédelmi terület mellett. **A tervezett módosítás alátámasztásához szükségesnek tartom környezeti értékelés készítését**, különös tekintettel a szomszédos övezetek és építési övezetek zavartalan használhatóságának biztosítása érdekében, a tervezett rendeltetés általi hatások vizsgálata (pl. zaj- és szag hatás) tekintetében!
6. A csereterületek tekintetében megállapítottam, hogy mivel az önkormányzat Gk jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területből és Lke jelű kertvárosias lakóterületből lép vissza Má jelű általános mezőgazdasági területbe, valamint M42 jelű mezőgazdasági területből Eg jelű gazdasági erdőterületbe és így a terület beépítési intenzitása csökken, ezért a bekövetkező környezeti hatásokat **nem ítélem jelentősnek**.

A benyújtottak alapján a stratégiai környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről az épített környezet védelmére kiterjedően az alábbiak szerint nyilatkozom:

Fentiek alapján a módosítási pontokkal összefüggésben – a 11. számú módosítási pont kivételével – az épített környezet védelmére kiterjedően a bekövetkező környezeti hatásokat **nem ítélem jelentősnek**, a 11. számú módosítással összefüggésben azonban a környezeti értékelés elkészítését **szükségesnek tartom**.

Tájékoztatom Tisztelt Polgármester Urat arról, hogy a R. 8. § (7) bekezdés, az újR. 7. § (4) bekezdése és 80. § (3) bekezdése értelmében a környezeti értékelést az újR. 2. melléklet 2. pontja szerint kell elkészíteni.

Tájékoztatom arról, hogy a R. 5. § (1) bekezdésében foglaltak szerint, ha a kidolgozó véleménye a környezeti vizsgálat szükségességéről eltér a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől, a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel.

A R. 5. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozó” hivatalos értesítőjében vagy más, a nyilvánosság tájékoztatására alkalmas egyéb módon, továbbá, ha van honlapja, azon is nyilvánosságra hozza döntését és annak indokait, továbbá, ha a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől eltérően úgy döntött, hogy a környezeti vizsgálat nem szükséges, az eltérés tényét is. Döntéséről és indokairól a kidolgozó értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket, többek között az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalt.

Kérem a fenti döntést és a beérkezett véleményeket a településrendezési eszköz módosítására irányuló egyeztetési eljárásban a véleményezési dokumentációhoz csatolni.

Hatáskörömet és illetékességemet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozás jogát a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán a kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023.(II.3.) számú utasítás III/4. pontjában és *Az egyes belső szervezeti egységek feladatkörébe tartozó különös (szakmai) hatáskörök gyakorlása során a kiadmányozási jog gyakorlása* alcím 2. pontjában foglaltak szerint ruházta át.

Szombathely, elektronikus időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Vámos Zoltán főispán  
nevében és megbízásából

**Csermelyi Andrea**  
állami főépítész



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Kondora István polgármester  
részére

Sárvár Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/00649-2/2026.  
Ügyintéző: Németh Réka  
Telefonszám: +36-1-4653868  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező  
érintettsége szempontjából  
Hivatkozási szám: SRV/94-2/2026.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Sárvár Város településrendezési eszközeinek 32. számú módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

**A város közigazgatási határain belül az alábbi természetes gyógytényezők találhatók:**

Gyógyhely:

1. Sárvár-Gyógyvarázs - engedélyszám: KEF-12953-5/2012.
2. Sárvár-Arborétum - engedélyszám: KEF-12952-5/2012.

**A természetes gyógytényezőkről szóló 509/2023. (XI. 20.) Korm. rendelet 9. § szerint:**  
*„Gyógyhelyen és annak környékén a betegek gyógykezelését hátráltató, tiltott tevékenység mindaz, ami az éghajlati viszonyokat és a tájjelleget tartósan hátrányosan befolyásolja, a növényállományt és a domborzatot megváltoztatja vagy a betegek nyugalmaát zavarja, gyógyulását hátráltatja, így különösen a víz-, por-, füst- és gázzennyezéssel, a levegő kémiai vagy biológiai szennyezésével, bűz keletkezésével vagy zajjal járó tevékenység, amely által a kiemelten védett területre előírt, a 6. melléklet szerinti levegőtisztaság és a fokozottan védett területnek megfelelő zajszint nem tartható.”*

Gyógyvizes kút:

Kútkataszteri szám OKK	Felhasználási mód	Engedélyszám
K-53	K (fürdősi oélú)	BP/FNEF-TKI/02054-17/2019.
K-36	K (fürdősi oélú)	KEF-11312-2/2012.
K-87	K (fürdősi oélú)	KEF-1814-15/2013.

**Közegészségügyi Osztály 1.**

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Dr. Koroknai András - 2026.01.30. 10:02:16

B-65	K (fürdési célú)	40-4/OTH/2012.
B-7	K (fürdési célú)	64-3/OTH/2010.
B-35/a	K (fürdési célú)	85-3/OTH/2012.
B-44	K (fürdési célú)	81/OTH/2010.
B-66	K (fürdési célú)	38-4/OTH/2012.

**Ásványvizes kút:**

Kútkataszteri szám OKK	Felhasználási mód	Engedélyszám
B-62	K (fürdési célú)	KEF-7460-9/2013.
B-63	B (ivási célú)	KEF-7414-7/2013.
B-68	PC (palackozási célú)	KEF-892-3/2015.
B-68	B (ivási célú)	KEF-902-3/2015.

**Gyógyfürdő:**

1. Sárvári Gyógy- és Wellnessfürdő - engedélyszám: 376/Gyf/2003

**Gyógyszálló:**

1. Spirit Hotel Thermal Spa \*\*\*\*\* - engedélyszám: KEF-22980-3/2013
2. Danubius Thermál Hotel Sárvár - engedélyszám: KEF-17654-2/2016

A BFKH a rendelkezésére álló, a természetes gyógytényezőkkel kapcsolatos törzkönyvi nyilvántartásában fellelhető, a kutakra vonatkozó védettségvizsgálati dokumentációk áttanulmányozása alapján megállapította, hogy a kutak védett vízadó réteget csapolnak meg, mely értelmében a kötelezően kijelölendő belső védőterületen (a kutak körüli 10 m sugarú kör) kívül a felszínen külső, valamint hidrogeológiai „A” és „B” védőövezet kijelölése nem szükséges.

Fentiek alapján a módosítások jellege miatt a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek, ugyanakkor felhívja a figyelmet, hogy a vízbázis védelme szempontjából a város településrendezési eszközeinek készítése során szükséges a kijelölt belső védőterületek, továbbá a felszín alatti térrész – a védőidom által érintett területek – esetében a *vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 13. § (1) és a 14. § (1) bekezdéseiben, illetve az 5. számú mellékletben előírt korlátozások figyelembe vétele, valamint a településrendezési eszközök módosítása kapcsán szükséges, hogy a betegek nyugalmát biztosító környezeti feltételek ne változzanak.

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II. 2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a *digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

**Közegészségügyi Osztály 1.**

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@info.bfk.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

*Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond  
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália  
osztályvezető  
helyett

Melléklet: –

Címzett:

1. Sárvár Város Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár

**Közegészségügyi Osztály 1.**

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: [kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu](mailto:kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu) - Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

Dátum:  
2026.01.22.

**Tárgy: Sárvár város településrendezési eszközök 32. módosítása -  
várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése**

Címzett  
hivatkozási  
száma:  
SRV/94-2/2026.

**Kondora István**  
Polgármester  
  
**Sárvár Város Önkormányzata**

Címzett  
ügyintézője:  
Pömecei Martina

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Iktatószám:  
044963-0001/2026.

Sárvár Város tárgyi ügyben megküldött megkeresésére az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) az alábbi véleményt adja:

Előadó:  
Roxin Anna

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet, 4. § (2) bekezdése értelmében a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében a kidolgozó kikéri a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

Az Igazgatóság nem szerepel a Korm. rendelet 3. számú melléklete szerinti, a környezet védelméért felelős szervek között, így a várható környezeti hatások vizsgálatával kapcsolatban, valamint a környezeti értékelés szükségességével kapcsolatban nem áll módunkban nyilatkozni.

Tekintve, hogy a tervezett módosítások nem érintenek Igazgatóságunk vagyonkezelésben lévő, vagy egyéb vízfolyást, ezért azzal kapcsolatban az Igazgatóság kifogást nem emel.

Felhívjuk a figyelmet, hogy Sárvár település a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság területét is érinti, ezért a teljeskörű véleményhez a társszerv nyilatkozata is szükséges.

Tájékoztatom, hogy az eljárásban az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (OVF) is képviseljük.

Tisztelettel:

**Németh József**  
Igazgató



**NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT**  
Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály  
Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Iktatószám: NNGYK/06177-2/2026  
Ügyintéző: Czékus Miklós  
Telefon: 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök  
módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: SRV/94-2/2026.  
Ügyintézőjük: Pörmeczi Martina  
Melléklet: -

**Kondora István**  
polgármester részére

**Sárvár Város Polgármesteri Hivatala**  
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „érintettség esetén”, nem „minden” esetben vesz részt.

Sárvár Város településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok tekintetében nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek. Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központot (a továbbiakban: NNGYK) kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában az NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

*Kelt Budapesten, az időbélyegzőben foglalt időpontban*

Tisztelettel:

**Dr. Surján Orsolya**  
országos tisztifőorvos  
nevében és megbízásából

**Dr. Deim Szilvia**  
főosztályvezető

**Kapják:** Címzett, Irattár

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,  
e-mail: [kcembizt@nngyk.gov.hu](mailto:kcembizt@nngyk.gov.hu)  
Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102



NYUGAT-DUNÁNTÚLI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
SZOMBATHELY



Dátum:  
„időbélyegző  
szerint”

Címzett  
iktatószáma:  
SRV/94-2/2026

Címzett  
ügyintézője:  
Pömecki Martina

Iktatószám:  
0397-027/2026

Ügyintéző:  
Molnár Viktória

Ügyintéző  
elérhetősége:  
[molnar.viktoria@nyuduvizig.hu](mailto:molnar.viktoria@nyuduvizig.hu)  
+36 94 521 245

**Tárgy:** Településrendezési eszközök 32. módosítása - Várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése  
**Melléklet:-**

**Sárvár Város Önkormányzata  
részére**

**Sárvár**  
Várkerület u. 2.  
9600

**Tisztelt Cím!**

A Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatósághoz (Továbbiakban: Igazgatóság), érkezett megkeresés „Sárvár - Településrendezési eszközök 32. módosítása - Várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése” tárgyval kapcsolatban, melyre az alábbi véleményt adjuk:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II. 1. d) pontja a vízvédelmi és vízügyi hatóságot jelöli meg véleményező szervezetként a várható környezeti hatások eldöntését illetően. A Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a zivék, vízi létesítmények kezelője, hatósági feladatokat nem lát el. A hatósági jogkör gyakorlója a Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya.

A településrendezési eszközök módosításaival érintett területek közül a 2.1. és a 2.13. számú módosítások területei valamint a 2.17. módosításon belül a 2.7. és a 2.8. számú módosítások csereterületei érintik a Sárvár, körzeti sérülékeny vízbázis hidrogeológiai "B" védőterületét és védőidomát, ezért az érintett területekre a 332-1/10/2011.I. számon kiadott és a 36800/370-5/2022. számú határozattal módosított Sárvár, körzeti sérülékeny vízbázis védőterületeit kijelölő határozat és a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet vonatkozó előírásai az irányadók.

A településrendezési eszközök módosításaival érintett területek közül a 2.1. és a 2.13. számú módosítások területei valamint a 2.17. módosításon belül a 2.7., a 2.8. és a 2.11 számú módosítások csereterületei az országos vízminőség-védelmi terület övezetén fekszenek, az érintett területekre a 2018. évi CXXXIX. törvény és a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet vonatkozó előírásai az irányadók.

A tervezett módosítások ellen kifogást nem emelünk, egyéb észrevételt nem teszünk.

A MI VÍZÜGYÜNK

1

központi telefonszám: +36 94 521 280; +36 94 509 094 • H-9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2.  
• levélcím: H-9701 Szombathely, Pf. 52



ORSZÁGOS VÍZÜGYI  
FŐIGAZGATÓSÁG



FŐIGAZGATÓ

Dátum: 2026. 01. 22. **Tárgy: Sárvár Város TRE módosítása - tájékoztatás környezeti hatáskör hiányáról**

Ügyiratszám: 33066-0011/2026 **Kondora István úr**  
polgármester

Előadó: Hellenpárt Balázs **Sárvár Város Önkormányzata**

Melléklet: Sárvár  
- Várkerület u. 2. Pf.78.  
9600

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Sárvár Város Önkormányzata az SRV/94-2/2026. számú levelében kérte, hogy a településrendezési eszközeinek módosításához véleményt adjak a környezeti hatások jelentőségéről.

Tájékoztatom Polgármester Urat, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet részletezi a környezet védelméért felelős szerveket, melyek között az Országos Vízügyi Főigazgatóság (a továbbiakban: OVF), mint vízügyi igazgatási szerv nincs feltüntetve, ezért - **hatáskör hiányában - a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége tárgyában nem nyilatkozhatok.**

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében részletezett vízvédelmi és vízügyi hatósági jogkörre kijelölt országos hatáskörű szerv a Pest Vármegyei Kormányhivatal, a nem országos hatáskörre kijelölt szerv Sárvár város esetében a Vas Vármegyei Kormányhivatal.

Tisztelettel:

Láng István

A MI VÍZÜGYÜNK



SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL  
CÍMZETES FŐJEGYZŐ



9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax.: 95/320-230, Tel.:95/ 323-555

[fojegyzo@sarvar.hu](mailto:fojegyzo@sarvar.hu)

hivatali kapu: KOHSARVAR; KRID: 327768941



Sárvár Város Önkormányzata  
Sárvár  
Várkerület utca 2.  
9600

Iktatószám: SRV/94-4//2026.  
Tárgy: Sárvár város településrendezési  
eszközeinek 32. módosítása kapcsán  
környezeti értékelés szükségessége

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Sárvár város településrendezési eszközeinek 32. módosításával összefüggésben a környezeti értékelés készítése szükségességének eldöntésére irányuló 2026. január 16. napján hivatali kapun érkezett megkeresésére az *Egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rendelet ) 4. § (2) bekezdésének, illetve *A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 60.§ (3) bekezdésének figyelembe vételével az alábbi véleményt adom:

A tervezett módosításokat bemutató dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások nem bírnak jelentős hatással a helyi környezet - és természetvédelemre.

Hatásköröm a Korm. rendelet 3. számú melléklet II. 2. a) pontján, illetékességem *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés a) pontján alapul.

Sárvár, 2026. január 20.

Tisztelettel:



dr. Szijártó Valéria  
címzetes főjegyző



Vas Vármegyei Kormányhivatal  
Elektronikusan aláírta:  
Támis Norbert  
2026.01.27 16:16:55



## VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Kondora István**  
polgármester úr részére

**Sárvár Város Önkormányzata**

Sárvár  
Várkerület u. 2.  
9600

Iktatószám: VA/AF-EO/ 704-2/2026.  
Ügyintéző: Szatmári Gabriella  
Telefonszám:(06 70) 705-1641

Hivatkozási szám: SRV/94-2/2026.  
Melléklet: -

**Tárgy:** Településrendezési eszközök 32. módosítása– várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. c) pontja alapján, mint erdészeti feladatkörben eljáró vármegyei kormányhivatal illetékes hatósága, figyelemmel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § és 68. §-ban, továbbá a 10. és 11. mellékletekben biztosított jogkörömrre, tárgyi ügyben az alábbi véleményt adom.

**A tervezett módosítás az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőt vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületet nem érint, ezért környezeti vizsgálat és értékelés elkészítését erdészeti szempontból nem tartom szükségesnek.**

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, 12. § (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Vámos Zoltán főispán  
nevében és megbízásából:

Támis Norbert  
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

---

### AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY ERDÉSZETI OSZTÁLY

9700 Szombathely, Batthyány tér 2.; 9701 Szombathely, Pf.: 24. - Telefon: (06 70) 705-1641

E-mail: [erdeszet@vas.gov.hu](mailto:erdeszet@vas.gov.hu) - KRID: 404158764 - Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

Ügyfélfogadás: hétfőnként 9<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>



ELJÁRÁSI REND  
SÁRVÁR VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA



## VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Kondora István**  
polgármester úr részére

**Sárvár Város Önkormányzata**

Sárvár  
Várkerület 2.  
9800

Iktatószám: VA/FF-FO1/17009/2/2026.

Ügyintéző: Abért Rita

Telefonszám: +36 70 469 8190

Hivatkozási szám: SRV/94-2/2026.

Melléklet: -

**Tárgy:** Sárvár Város Önkormányzata a településrendezési eszközök 32. módosításának véleményezési eljárása, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 3. melléklet II.2.e) pontjában adott földvédelmi feladatkörében eljáró vármegyei kormányhivatal, azaz a Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály – Földhivatali Osztály 1. (továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) részéről az alábbi tájékoztatást adom a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 2. § 19. pontja szerint termőföldként kell figyelembe venni azt a földrésztletet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlannyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrésztlet az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül.

A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése alapján a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell mutatni, hogy az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint az átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételeivel történjen. Figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrésztletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

A Tfv. 6/B. § (2) bekezdése előírja, hogy kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tfv. 15. § (5) bekezdése értelmében el kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet, ha a kérelem benyújtását megelőzően az önkormányzat részére engedélyezett bármilyen célú belterületbe vonást



FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY  
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 1.  
9700 Szombathely, Welther Károly utca 3. – 9701 Szombathely, Pf. 9. – Tel.: +36 70 469 8190  
E-mail: foldhivatal@vas.gov.hu – KRID: 337630946 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

engedélyező határozat alapján a tényleges felhasználásra 4 éven belül nem került sor, és az önkormányzat nem intézkedett a terület külterületbe visszacsatolása iránt.

Konkrét módosítási elképzeléseket is megjelöltek a településrendezési eszközeiket érintően: A csatolt 242-2025. (XII.17.), 245-2025. (XII.17.) – 249/2025. (XII.17.) számú településfejlesztési döntéseken alapuló dokumentáció szerint Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása során új beépítésre szánt terület kijelölését is tervezik, az átsorolás érint az átlagosnál jobb minőségű termőföldet.

A termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Tisztelettel:

**Vámos Zoltán főispán**  
nevében és megbízásából:

**Bolla Attila**  
osztályvezető



Vas Vármegyei Kormányhivatal  
Elektronikusan aláírta:  
Dr. Szentiványi Beatrix  
2026.01.22 10:34:52



## VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Kondora István**  
polgármester úr részére

Iktatószám: VA/KTHF-HO/00197-2/2026.

Ügyintéző: Bertalan Ágnes

Telefonszám: +36 70 705 1122

Hivatkozási szám: SRV/94-2/2026.

**Sárvár Város Önkormányzata**

Sárvár  
Várkerület u. 2.  
9600

**Tárgy:** Sárvár város településrendezési eszközeinek 32. sorszámú módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

*Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.*

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozott számú levelével megkereste Osztályomat, a helyi településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárása előtt, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Skvr.) 1. § (3) bekezdés a) pontjának megfelelően.

A benyújtottak alapján a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről a hulladékgyűjtésre kiterjedően az alábbiak szerint nyilatkozom:

A tervezett módosítások kapcsán környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Hatáskörömet és illetékességemet az Skvr. 4. § (2) bekezdése és 3. melléklet II.1. e) pontja, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasítás alapján került átruházásra.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Tisztelettel:

**Vámos Zoltán**  
főispán  
nevében és megbízásából

**dr. Szentiványi Beatrix**  
osztályvezető



Környezetvédelmi és  
Természetvédelmi  
Főosztály

**KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY**  
**HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY**

9700 Szombathely, Vörösmarty Mihály utca 2. – 9702 Szombathely, Pf. 38 – Tel.: +36 70 705-1122  
E-mail: hulladegkaldalkodas@vas.gov.hu – KRiD: 401253775 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



## VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Kondora István**  
polgármester úr részére

**Sárvár Város Önkormányzata**

Sárvár  
Várkerület 2.  
9800

**Iktatószám:** VA/TIV/00411-2/2026  
**Ügyintéző:** Poós Péter  
**Telefonszám:** +36 30 433-1001  
**Hivatkozási szám:** SVR/94-2/2026.  
**Melléklet:**

**Tárgy: Településrendezési eszközök 32. módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése**

*Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.*

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Sárvár város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet) 80. § (3) és (4) bekezdései alapján történt, SVR/94-2/2026. számú megkeresésére a Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály Szombathely (továbbiakban: Iparbiztonsági Hatóság) az alábbi szakmai véleményt adja:

**Iparbiztonsági szempontból:**

A tervezett módosítások eredményeként a súlyos ipari balesetek megelőzésére vonatkozóan jelentős környezeti hatás nem várható, ezért az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2006. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elvégzését nem tartom szükségesnek.

**Indokolás:**

A tervezett módosítások az IKR Agrár Kft. (9800 Sárvár, Ipartelep u. 2. alatti telephelye, mint alsó küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem) iparbiztonsági hatóság által kijelölt veszélyességi övezetét nem érinti, ezért a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Kat.) és a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) szempontjából figyelembe veendő korlátozás nincs.

Az iparbiztonsági hatóság hatáskörét a Kat. 25. § (1a) bekezdése és a R. 4. §. (3) bekezdése határozza meg.

Az iparbiztonsági hatóság illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

**TŰZVEDELMI, IPARBIZTONSÁGI ÉS VÍZÜGYI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**  
**TŰZVEDELMI ÉS IPARBIZTONSÁGI OSZTÁLY SZOMBATHELY**  
9700 Szombathely, Ady Endre tér 1. – 9701 Szombathely, Pf. 23. – Tel.: +36 94 508-395  
KRID: 175029327 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Köormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

**Vámos Zoltán**  
főispán  
nevében és megbízásából

**Roboz József**  
főosztályvezető



## VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Kondora István**  
polgármester úr részére

**Sárvár Város Önkormányzata**

Sárvár

Várkerület u. 2.  
9600

Iktatószám: VA/NEF-KJO/00062-2/2026.  
Ügyintéző: Varga Renáta  
Telefonszám: +36 30 370 6098  
Hivatkozási szám: SRV/94-2/2026.  
Melléklet: -

**Tárgy:** Sárvár város – Településrendezési eszközök 32. módosítása – Várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése – Szakmai vélemény

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztálya (továbbiakban: Hivatal), mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv a 2026. január 16. napján érkezett megkeresésére – Településrendezési eszközök 32. módosítása – Várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése tárgyban – a megküldött iratanyag alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (2) bekezdésében meghatározottak alapján az alábbi **szakmai véleményt** adja:

- A rendelkezésre álló dokumentációban foglaltak alapján Sárvár Város Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) **közegészségügyi-járványügyi szempontból a 11. módosítási pontban szereplő tervezett változtatáshoz szükséges környezeti hatás értékelést készíteni.**

A Hivatal az Önkormányzat által megküldött iratanyag alapján (Sárvár – Településrendezési eszközök 32. sz. módosítás – A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése – Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása – 2026. január 16. – AKCIÓTERV Mérnöki Iroda Kft. 9730 Kőszeg, Bechtold István utca 7.) a **11. módosítás kivételével** elégséges válaszokat kapott a hatáskörébe tartozó vizsgálandó szempontokra vonatkozóan.

Az Önkormányzat 242/2025. (XII.17.) számú képviselő-testületi határozatában foglaltak szerint a **11. módosítás** a következő:

Az önkormányzat kezdeményezi a jelenleg Z-kp (zöldterület, közpark) övezetbe sorolt Sárvár 1259/6 és 1259/7 hrsz-ú, természetben a volt Tizenháromváros utcai hulladéklerakó mellett található ingatlanok különleges beépítésre nem szánt lovarda övezetbe történő átsorolását. A megengedett legnagyobb beépíthetőséget 10 %-ban, az épületmagasságot 7,5 m-ben kezdeményezi megállapítani. Az ingatlanokon a különleges lovarda rendeltetés mellett a lovarda rendeltetés kiszolgálását célzó rendeltetésekkel összefüggő egyéb létesítmények pl. garázsok, tárolók, a használó és a személyzet (munkavállalók) lakhatására szolgáló épületek is elhelyezhetők.

A Hivatal vizsgálta az Önkormányzat Képviselő-testülete a 242/2025. (XII.17.), a 245/2025. (XII.17.), a 246/2025. (XII.17.), a 247/2025. (XII.17.), a 248/2025. (XII.17.) és a 249/2025. (XII.17.) számú képviselő-testületi határozatait; a megküldött iratanyagot és a Főépítési feljegyzést.

A módosítások az alábbiak (Főépítész feljegyzés alapján):

1. Közlekedési célú közterületbe sorolt 3888/21 (Ikervári út, Ipari park mellen) hrsz-ú terület átsorolása Ge (egyéb ipari) építési övezetbe.
2. Tölgyfa utca, Almáskerti utcát érintő szabályozási tervlapon kijelölt útszélesítés törlése.
3. Sárvár, Újhegy utca szabályozási tervlapon jelölt nyomvonalának felülvizsgálata és a közlekedési terület kibővítése.
4. 0155/5 hrsz-ú ingatlan (88-as számú főút D-i oldalán, az Axiál telephelye mellen) övezeti átsorolása Má (mezőgazdasági általános) övezetből Ge (egyéb ipari) építési övezetbe.
5. A közlekedési terület övezetbe sorolt Sárvár 3343/28 hrsz-ú ingatlan egy területrészének (Rábasömjén, volt Pagoda épület mögött) Vt (településközponti vegyes) építési övezetbe történő átsorolása.
6. Sárvár, 1224 hrsz-ú ingatlan (ONYX) beépítési mutatóinak módosítása.
7. A Sárvár 0239/11 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása és Mk (mezőgazdasági kertés) övezetből Lke (kertvárosi lakó) építési övezetbe történő átsorolása.
8. A Sárvár 0299/27 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása és Mk (mezőgazdasági kertés) övezetből Lf (falusias lakó) építési övezetbe történő átsorolása.
9. Aranyos ér Rákóczi úttól induló szakaszának (Sárvár, 1116 és 1106 hrsz egy szakasza) V (vízgazdálkodási) terület övezetről V/vt építési övezetre történő módosítása (többszintes terület felhasználás), valamint a Sárvár 1115 hrsz-ú ingatlan egy részének Vt (településközponti vegyes) építési övezetbe történő átsorolása.
10. Sárvár, 1181/79-1181/85 hrsz-ú ingatlanok övezeti előírásainak módosítása (Krisztina park).
- 11. Sárvár 1259/6-7 hrsz-ú ingatlanok övezeti átsorolása Z-kp (zöldterület, közpark) övezetből különleges, beépítésre nem szánt (lovarda) terület övezetbe.**
12. Sárvár, 6295 hrsz-ú ingatlan teljes területének átsorolása közlekedési célú közterületté.
13. Ikervári útra tervezett kerékpárút helyigényének feltüntetése a szabályozási tervlapon.
14. Zártkerti művelés alól kivont Mk (mezőgazdasági kertés) övezetben található ingatlanok beépíthetőségének feltételei.
15. Mezőgazdasági kertés övezetben a helyi építési szabályzat hatályba lépése előtt létesült épületek ingatlannyilvántartási feltüntetésének lehetővé tétele.
16. 8415 számú bekötő út (Celli út) melletti ingatlanokról a védő- és korlátozási övezet törlése.

A **11. módosítás** vonatkozásában bemutatásra kerül, hogy az ingatlanokon lovarda építését tervezik, a lovarda kiszolgálását célzó rendeltetésekkel összefüggő egyéb létesítmények, pl. garázsok, tárolók, a használó és a személyzet (munkavállalók) lakhatására szolgáló épületek elhelyezésével.

A tervező a közműellátás tekintetében rögzíti, hogy a Sárvár 1259/6-7 hrsz-ú ingatlanokon tervezett lovarda kialakítása során a vízellátás, a szennyvízelvezetés és legalább a villamosenergia ellátás kiépítése szükséges.

A dokumentáció nem tér ki a **11. módosítás** esetében a közegészségügyi hatóság hatáskörébe tartozó kérdésekre: közművesítés (vízellátás, szennyvízelvezetés) megoldására, valamint a keletkező hulladékok kezelésére.

A **11. módosításra** vonatkozóan nem kerültek megválaszolásra a várható környezeti hatások tekintetében a következők:

- A lovarda területe milyen távolságra van a legközelebbi lakóterülethez?
- A terület beépítése során az ivóvízminőségű víz biztosítás és a keletkező szennyvíz zárt rendszerű gyűjtésének és ártalmatlanításának tervezett módja?
- A tevékenység végzése során a talaj, a vizek és a levegő fertőződhet-e, illetőleg szennyeződhet-e olyan mértékben, amely közvetlenül vagy közvetve az ember egészségét veszélyezteti?
- Jár-e a beruházás légszennyezéssel?

Fentiekre tekintettel kéri a Hivatal – a Korm. rendelet 2. mellékletében meghatározottak figyelembevételével – a környezeti értékelés elkészítését a **11. pontban** megfogalmazott tervezett módosításra vonatkozóan.

A Hivatal hatáskörét a Korm. rendelet 3. számú melléklet II. 1. c) pontja állapítja meg, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

**Vámos Zoltán**  
főispán  
nevében és megbízásából

**Dr. Király Ildikó Mónika**  
vármegyei tisztifőorvos  
főosztályvezető



Vas Megyei Kormányhivatal  
Elektronikusan aláírta:  
Moór Adrián  
2026.01.26 09:32:35



## VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Kondora István**  
polgármester úr részére

**Sárvár Város Önkormányzata**

Sárvár  
Várkerület u. 2.  
9600

Iktatószám: VA/AF-NTO/00198-2/2026.

Ügyintéző: Ágfalvi Miklós

Telefonszám: +36704364880

Hivatkozási szám: SRV/94-2/2026.

Melléklet: -

**Tárgy: Sárvár településrendezési eszközök 32. módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése – szakmai vélemény**

*Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.*

**Tisztelt Polgármester Úr!**

2026. január 21-én érkezett megkeresésükre, a Vas Megyei Kormányhivatal talajvédelmi hatáskörében eljárva

**a termőföld minőségi védelmét érintő szakmai véleményt adom:**

A tervezett módosítások – talajvédelmi szempontból – megfelelnek a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXXIX. törvényben, a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2008. (II. 7.) Korm. rendeletben, valamint a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008. (IV. 29.) FVM rendeletben foglalt előírásoknak.

A Gergye Péter vezető településtervező (TTI-18-0204) által készített tervezet alapján a bemutatott javaslatokkal egyetértünk, a tervezett változtatás eredményeképpen termőföldre gyakorolt jelentős környezeti hatás nem várható, vizsgálata talajvédelmi szempontból mellőzhető.

Szakmai véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 18. pontja alapján adtam meg.

Szakmai véleményem az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (4) bekezdésében megállapított 15 napos határidőn belül került kiadásra, a 3. melléklet II. 2/d) pontja alapján.

A kiadmányozási jog a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

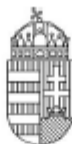
Tisztelettel:

**Vámos Zoltán**  
főispán  
nevében és megbízásából

**Moór Adrián**  
mb. főosztályvezető



**AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY**  
**NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY**  
9700 Szombathely, Zanati út 3. – 9702 Szombathely, Pf. 34. – Tel.: +36 30 751 7972  
E-mail: novenytaia@vas.gov.hu – KRID: 612081759 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Kondora István**  
polgármester részére

**Sárvár Város Önkormányzata**

**Sárvár**  
Várkerület u. 2.  
9600

**Iktatószám:** VA/TIV/00408-2/2026

**Tárgy:** Sárvár város településrendezési  
eszközeinek 32. módosítása - várható  
környezeti hatás

**Nyilatkozat**

**Hivatkozási szám:** SRV/94-2/2026.

**Melléklet:** –

**Ügyintéző:** Majoros Eszter

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Sárvár város településrendezési eszközeinek 32. módosításával kapcsolatos, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. § (2) bekezdése alapján történt, SRV/94-2/2026. számú, 2026. január 16-án érkezett megkeresésére a Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) az alábbi szakmai véleményt adja.

**Módosítás tárgya:**

1. A Sárvár 3868/21 hrsz-ú ingatlan átsorolása közlekedési célú közterület övezetből Ge jelű (egyéb ipari) építési övezetbe épületek létesítése érdekében
2. A Tölgyfa utca (6484 hrsz) és Almáskerti utca (6524 hrsz és 6529 hrsz) szabályozási vonalainak törése és az ingatlan-nyilvántartási telekhatárhoz igazodó szélességi méret hatályban tartása az úttal határos ingatlanok beépíthetőségének optimalizálása érdekében
3. A Sárvár, 4998, 4999 és 6451 hrsz-ú ingatlanok közlekedési célú közterület céljára igénybe vett területrészeinek átsorolása falusias lakóterületből közlekedési területbe a Újhegy utca (6295 hrsz) szabályozási terlvonalon jelölt nyomvonalának az utca kialakult, természetbeni nyomvonalához igazítása érdekében
4. A Sárvár 0155/5 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása és átsorolása Má (mezőgazdasági általános) övezetből Ge (egyéb ipari) építési övezetbe iparterület kialakítása érdekében
5. A Sárvár 3343/28 hrsz-ú jelenleg közlekedési célú közterületbe sorolt ingatlan északi részének átsorolása Vt (településközponti vegyes) építési övezetbe az egységesebb területhasználat érdekében
6. A Sárvár, Rákóczi u. 32. (1224 hrsz) alatti ingatlan beépítési mutatóinak módosítása (növelése 60 %-ra) bővítés céljából
7. A Sárvár 0239/11 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása és átsorolása Mk (mezőgazdasági kertes) övezetből Lke (kertvárosi lakó) építési övezetbe az ingatlanon üzemelő apartmanház bővítése érdekében
8. A 0299/27 hrsz Mk (mezőgazdasági kertes) terület belterületbe vonása és falusias lakóövezetbe sorolása, a 6610 hrsz-ú ingatlannal történő összevonás, ill. az ingatlanon 2 db épületben 28 db apartman, valamint a 0299/27 hrsz-ú földrészleten parkoló létesítése érdekében

9. A Sárvár, Aranyos-ér fedett szakaszán, a 1116 hrsz-ú és 1108 hrsz-ú ingatlan telepítési tanulmánytervben bemutatott részén, V jelű vízgazdálkodási terület övezeti módosítása többszintes terület felhasználásra, terepszint alatt változatlan vízgazdálkodási terület övezet, terepszinten felette Vt (településközpont vegyes) építési övezetbe történő átsorolása, valamint az 1115 hrsz-ú ingatlan telepítési tanulmányterven ábrázolt ingatlanrészének szintén Vt (településközponti vegyes) építési övezetbe történő átsorolása a kialakult területhasználatnak megfelelően (működő üzlet, raktár)
10. A Lke (kertvárosi lakó) építési övezetbe sorolt 1181/79-85 hrsz-ú ingatlanok (Krisztina park) esetében az egy telken elhelyezhető lakóépületek száma legfeljebb 2 db lehet, és az egy lakóépületben elhelyezhető lakás rendeltetési egységek száma legfeljebb 2 db lehet, a megvalósult állapotnak megfelelően
11. A Sárvár 1259/6 és 1259/7 hrsz-ú ingatlanok átsorolása Z-kp (zöldterület, közpark) övezetből különleges beépítésre nem szánt lovarda övezetbe, a kiszolgáló létesítmények elhelyezhetősége érdekében
12. A Sárvár 6295 hrsz-ú ingatlan átsorolása zöldterület közparkból közlekedési területbe az Újhegy utca felújítása érdekében
13. A 2862/5 hrsz-ú földrészletből (Sárvár HU-KE Kft. telephely) 189 m<sup>2</sup> átsorolása egyéb ipari területből közlekedési területbe az Ikervári út melletti kerékpárút növelése érdekében
14. A SÉSZ módosítása, kiegészítése a zártkerti művelés alól kivont Mk (mezőgazdasági kertes) övezetben található ingatlanok beépíthetőségével kapcsolatosan
15. A SÉSZ hatályba lépése (2017. január 1.) előtt az Mk (mezőgazdasági kertes) övezetben létesített építmények vonatkozásában a SÉSZ előírásaiban meghatározott 3 méter oldalkert előírás alól történő eltekintés, ha az egyéb építési előírásoknak megfelel az építmény, az ingatlan-nyilvántartási térképen történő feltüntetés érdekében.
16. A 84150 számú bekötő út (Celli út) védő-és korlátozási övezetének törlése a 3761, 6153-6169, 6447-6451, 6455-6456, 4997-4998, 4919, 4921 és 6525 hrsz-ú ingatlanokról
17. Új beépítésre szánt terület kijelölés 1., 4, 5., 7., 8., pont szerinti csereterület kijelölés a MaTrt 12§ (2)-(3) bekezdése alapján a 062/9-12; 062/17-18 és 3230/3-6 hrsz-ú ingatlanokból

A településrendezési eszközök tervezett módosítása következtében a felszíni és felszín alatti vizek mennyiségi és minőségi védelmére vonatkozóan nem várható jelentős környezeti hatás, környezeti vizsgálat nem szükséges.

#### A vélemény indokolása:

Sárvár város polgármestere a fent hivatkozott tárgy megkeresésével az SKVr. 3. melléklet II. 1.d) pontja alapján a várható jelentős környezeti hatást illetően a Vízügyi Hatóság véleményét kérte a vízvédelmi és vízügyi szakterületre vonatkozóan.

Az SKVr. 1. § (2) bekezdése határozza meg a környezeti vizsgálatra kötelezett terveket, a (3) bekezdése pedig azokat a terveket, melyek esetében a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. Az SKVr. 3. § alapján a terv kidolgozója állapítja meg, hogy a terv melyik körbe tartozik, de a döntéséhez a 4. § (2) bekezdésének megfelelően kikéri környezet védelméért felelős szervek véleményét arról, a hatáskörükbe tartozó szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. A szerv véleménye kialakításában a 2. számú mellékletben foglaltak közül a hatáskörébe tartozó szempontokat veszi figyelembe.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 43. § (4) bekezdésének értelmében a környezetre várhatóan jelentős hatást gyakorló tervek, illetve módosításaira, melyek kidolgozását helyi önkormányzati határozat írja elő, környezeti értékelést magában foglaló környezeti vizsgálatot kell lefolytatni. Környezeti értékelés nélkül terv, illetve program nem terjeszthető elő. A Kvt. 43. § (6) bekezdése alapján a környezeti vizsgálat kiterjed többek között a

környezeti értékelés készítésére és az SKVr. 3. mellékletében szereplő környezet védelméért felelős szerv véleményének kikérésére. Az 5. § (4) bekezdése alapján a hatás jelentőségének eldöntése összehasonlítható a környezeti értékelés tartalmának a meghatározásával. Az SKVr. 7. § (1) bekezdésének értelmében a kidolgozó kikéri a környezet védelméért felelős szervek szakmai véleményét a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének megállapításához. A környezeti értékelés általános tartalmi követelményeit a 4. számú melléklet tartalmazza. A 8. § (3) bekezdése alapján a kidolgozó a környezeti értékelést véleményezésre megküldi a környezet védelméért felelős szervezeteknek.

A mellékelt tájékoztató áttanulmányozása során a fent hivatkozott szakkérdések tekintetében az alábbiakat állapítottam meg.

A 9. számú módosítással kapcsolatban felhívom a figyelmet, hogy a *nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról* szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet) 2. § (8) és 3. § (2) bekezdése alapján, valamint a *vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény 20. § (3) bekezdése és 22. § (1) bekezdés a) pontja alapján a közcélú vízellátási munkálatait nem akadályozhatja.

A 13. számú módosítás érinti az Újmajori-árok parti sávját. A parti sáv a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet meghatározott feltételekkel használható. A keresztezéshez a *vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról* szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 73. § (5) bekezdése alapján a kezelő hozzájárulása szükséges.

A Sárvár 2862/5 és a 3888/21 hrsz-ú ingatlanok a Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség (9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2.) 332-1/10/2011.1 számú határozata alapján a sérülékeny Sárvár körzeti vízbázis hidrogeológiai „B” védőterületén helyezkednek el. Az övezetre vonatkozó korlátozásokat a *vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 5. számú melléklete tartalmazza.

A Vízügyi Hatóság hatáskörét a *vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdés 8. pontja, az SKVr. 4. § (2) bekezdése és 3. melléklet II. 1.d) pontja, illetékességét a Korm.rendelet a 10. § (2) bekezdése és a 2. számú melléklet 8. pontja állapítja meg.

A kiadmányozási jog átruházása a Vas Vármegyei Köormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításának megfelelően történt.

Szombathely, elektronikus időbélyegző szerint

**Vámos Zoltán**  
főispán  
nevében és megbízásából:

**Dr. Borbély Gábor**  
osztályvezető

Melléklet: -  
Terjedelem: 2 oldal  
Kapják:

1. sz. pld.:	Sárvár Város Önkormányzata (9600 Sárvár, Várkerület u. 2.)	HK
2. sz. pld.:	Irattár	



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Kondora István**  
polgármester úr részére

Iktatószám: VA/KTHF-KTO/232-2/2026.  
Ügyintéző: Vargáné Kovács Krisztina+  
Telefonszám: 06 70 454 0436

**Sárvár Város Polgármestere**  
Sárvár  
Várkerület 2.  
9600

Hivatkozási szám: SRV/94-2/2026.  
Ügyintéző: Pörnczi Martina

**Tárgy:** Sárvár város településrendezési eszközeinek 32. számú módosítása - Várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése -

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Tárgyi ügyben érkezett megkeresése alapján Sárvár város településrendezési eszközeinek 32. számú módosítása kapcsán az alábbi véleményt adom.

Az előzmények és a mellékelt dokumentáció alapján megállapítható, hogy a tervezett módosítások jelentős környezeti hatással nem járnak a 2.11. pontban tervezett - a Sárvár 1259/6 és 1259/7 hrsz-ú ingatlanokon a jelenleg Z-kp (zöldterület, közpark) övezetbe sorolt különleges beépítésre nem szánt lovarda övezetbe történő átsorolása – módosítás kivételével.

A benyújtottak alapján a stratégiai környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről az alábbiak szerint nyilatkozom:

**A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 7. § (4), valamint 60. § (3) bekezdése alapján, a 2. számú melléklet 2. pontja szerinti környezeti értékelést kell elkészíteni az alábbi tartalommal és részletességgel, a 2.11. pontban foglaltakra - a Sárvár 1259/6 és 1259/7 hrsz-ú ingatlanokon a jelenleg Z-kp (zöldterület, közpark) övezetbe sorolt különleges beépítésre nem szánt lovarda övezetbe történő átsorolása - vonatkozóan.**

- Vizsgálni kell az „Lke” és „Z-kp” környezetre jelentős hatást gyakorló lovarda kialakításából adódó övezeti változás és az övezetben folytatható tevékenységek okán várható zajvédelmi és levegőtisztaság-védelmi hatásokat.
- Vizsgálni kell a kialakítandó övezetben folytatható tevékenységek bűzhatását.
- A környezeti elemeknek vagy azok rendszerére veszélyt jelentő hatások elleni védelem érdekében vizsgálja a veszélyforrás jellegétől függően szükséges védelmi övezet kialakíthatóságát. Vizsgálja szükséges, hogy a környező területeken a védelmi övezet kijelölése biztosítható-e. A vizsgálatnál szükséges figyelembe venni, hogy levegőtisztaság-védelmi szempontból kialakítható védelmi övezet nagysága legfeljebb 1000 méter távolságban határozható meg.
- Vizsgálni szükséges a tervezett „Lke” és „Z-kp” - környezetre jelentős hatást gyakorló lovarda kialakításából adódó hatásokat a környezeti elemek rendszerére, különösen a klímára, tájra, természeti (ökológiai) rendszerre, földtani közegre kiterjedő hatásokra.

---

**KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY**

**KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY**

9700 Szombathely, Vörösmarty Mihály utca 2. – 9702 Szombathely, Pf. 39 -- Tel.: +36 70 - 454-0436  
E-mail: zoldhatosag@vas.gov.hu -- KRID: 401253775 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

- Vizsgálni szükséges az övezet kialakításából adódó új környezeti konfliktusok megjelenésének, valamint a meglévő környezeti konfliktusok kezelésének módját. Ki kell térni a közvetett hatások vizsgálatára is.
- Vizsgálni kell, hogy a kialakítandó övezetben jelen-van-e olyan szennyezettség, melyet figyelembe kell venni a tervezett övezeti hasznosítás esetén

A dokumentáció a 2.11 pontban foglalt változtatás kivételével kielégíti a környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi jogszabályi követelményeket, következésképpen a további módosítások elfogadását javaslom, stratégiai környezeti vizsgálat lefolytatásának mellőzésével.

#### Indokolás

A benyújtottak alapján az alábbiakat állapítottam meg.

Sárvár Város Önkormányzata megkereste Osztályomat a településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárása előtt, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében.

A dokumentáció a **2.11 pontban foglalt változtatás kivételével** kielégíti a környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi jogszabályi követelményeket, következésképpen a módosítások elfogadását javaslom, stratégiai környezeti vizsgálat lefolytatásának mellőzésével.

A 2.11 pontban foglalt változtatás - **A Sárvár 1259/6 és 1259/7 hrsz-ú ingatlanokon a jelenleg Z-kp (zöldterület, közpark) övezetbe sorolt különleges beépítésre nem szánt lovarda övezetbe történő átsorolása – a átsorolás és a tervezett lovarda az „Lke” és „Z-kp” környezetre jelentős hatást gyakorolhat, melynek tisztázása szükséges, ezért döntöttem a rendelkező részben foglaltak szerint.**

A fentiek alapján a stratégiai környezeti vizsgálat elkészítése szükséges, melynek tartalmát a Korm. rendelet 2. számú melléklet 2. pontja határozza meg. A Korm. rendelet 60. § 3) bekezdésében foglaltak szerint meghatároztam a stratégiai környezeti vizsgálat konkrét tartalmát és részletezettségét.

Az övezet kialakításából adódó levegőtisztaságvédelmi hatások vizsgálatát a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 3-4.§-ában foglaltaknak megfelelően írtam elő.

Az övezet kialakítás zajvédelmi hatásainak részletezését a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 3.§-ában foglaltaknak történő megfelelés érdekében írtam elő.

Az övezet kialakításából adódó bűzkibocsátás vizsgálatát a Kormányrendelet 30. §-ában foglaltaknak történő megfelelés érdekében írtam elő.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 29. § (1) bekezdésében foglaltak szerint környezetveszélyeztetéssel járó technológiák alkalmazásakor a környezetveszélyeztetés csökkentése érdekében a veszélyforrás jellegéhez igazodó védőterületet, illetőleg védőtávolságot kell kijelölni, ezért a környezeti vizsgálat során vizsgálni kell, hogy a megváltozott területhasznosítás esetén a hasznosítás jellegétől függő védőtávolság biztosítható-e.

A Vas Vármegyei Kormányhivatal illetékességét és hatáskörét a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és az 5. § (1) bekezdés c) pontja, illetve a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. Rendelet 2. § (1) bekezdése és a 6. § 1 bekezdés c) pontja határozza meg.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasítás III. fejezet (Az egyes belső szervezeti egységek feladatkörébe tartozó

különös (szakmai) hatáskörök gyakorlása során a kiadmányozási jog gyakorlása) 12. b.) pontja alapján került átruházásra.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

**Vámos Zoltán**  
főispán  
nevében és megbízásából

**Balaton Tihamér**  
osztályvezető



## ÓRSÉGI NEMZETI PARK

Órségi Nemzeti Park Igazgatóság  
9941 Óriszentpéter, Városszer 57.  
telefon | +36 94-548-036  
e-mail | onpi@onpi.hu

ÜGY SZÁMA: 75-218-21 216  
HIVATKOZÁSI SZÁM:  
SRV/94-2/2026  
ÜGYINTÉZŐ: SÁNDOR ANDRÁS

Kondora István úr  
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata  
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

**Tárgy:** Településrendezési eszközök 32. módosítása, Várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

### Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a fenti ügyiratszámú megkeresésükre, a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4 § alapján, az Órségi Nemzeti Park Igazgatóság az alábbi választ adja:

Az előirányzott módosítások 1-3., valamint 5-17. pontjai természet- illetve tájképvédelmi értékeket nem sértenek, Igazgatóságunk további kiegészítést nem fűz hozzájuk.

A tervezet 4., „Sárvár 0155/5 hrsz-ú ingatlanok új beépítésre szánt terület kijelölése keretében Ge (egyéb ipari) építési övezetbe történő átsorolása és a belterületi határ kiterjesztése az ingatlan határáig.” pontjához a következő állásfoglalást tesszük:

A módosítással érintett ingatlant védett természeti-, illetve Natura 2000 terület nem érinti. Ezen felül sem ex lege lápot, sem barlang védőövezetét nem érinti. Az ingatlan jelenleg gyep (legelő) besorolású, mely a szomszédos 157/3-7, illetve 555/10 hrsz-ú ingatlanon található gyepekkel egy nagy kiterjedésű, összefüggő élőhely-egységet alkot, mely több védett és fokozottan védett madárfaj, úgy mint anagy örgébics (*Lanius excubitor*), a kékes rétihéja (*Circus cyaneus*), a kék vércse (*Falco vespertinus*) és a barna kánya (*Milvus migrans*) számára jelent táplálkozó- és élőhelyet. Hasoló kiterjedésű gyepterület Sárvár körzetében rendkívül ritka, ezért az élőhely átalakítása természetvédelmi szempontból visszalépést jelentene, végső soron a fent említett védett fajok élőhelyének beszűküléséhez, állományuk csökkenéséhez vezethet. A településrendezési



**ÓRSÉGI  
NEMZETI  
PARK**

**Órségi Nemzeti Park Igazgatóság**  
9941 Óriszentpéter, Városszer 57.  
telefon | +36 94-548-036  
e-mail | onpi@onpi.hu

eszközök ilyen irányú módosítását emiatt természetvédelmi szempontból Igazgatóságunk **nem támogatja**. Javasoljuk ehelyett a teljes élőhelykomplexum gyepeként történő megőrzését, ennek érdekében pedig helyi jelentőségű védetté természeti területté nyilvánítását.

Ezúton nyilatkozunk, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszában is **részt kíván venni**.

Óriszentpéter, 2026. február 2.

Üdvözlettel:



## 1. melléklet az előterjesztéshez

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL  
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE  
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

### KIVONAT

a képviselő-testület 2025. december 17-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

#### 242/2025. (XII. 17.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: önkormányzat) a településrendezési eszközök (a többszörösen módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Sárvár város településszerkezeti terv és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SÉSZ) és a mellékletét képező szabályozási terv módosítására irányuló eljárást indít a 2. pontban meghatározott területeken megvalósítani kívánt és részletezett fejlesztési, beruházási és egyéb településrendezési célokhoz kapcsolódóan.

A módosítás célja és hatása: Megvalósítani tervezett lakóterületi fejlesztések, kereskedelmi, gazdasági, turisztikai célú beruházások fejlesztésének révén a gazdasági fejlődés elősegítése, a közlekedési célú területek, kiszolgáló utak kijelölése, lakó építési övezetben a lakás rendeltetési egységek számának módosítása, a zárkerti művelés alól kivont mezőgazdasági területeken az épület elhelyezés elősegítése.

2. A településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzatot és a mellékletét képező szabályozási tervet érintő módosítási javaslatok:

2.1. Az önkormányzat kezdeményezi a jelenleg közlekedési célú közterületbe sorolt Sárvár, 3868/21 hrsz-ú, természetben az Ikervári útnak az Ipari parkhoz bevezető szakasza mellett elhelyezkedő ingatlan új beépítésre szánt terület kijelölése keretében Gc (egyéb ipari) építési övezetbe történő átsorolását. A beépítési paraméterek az alábbiak szerint kerülnek meghatározásra: beépítési mód: szabadon álló, legkisebb teleknagyság: 1500 m<sup>2</sup>, megengedett legnagyobb beépíthetőség: 60%, legkisebb zöldfelület: 20%, megengedett épületmagasság: 10,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 12,0 m. (A telepítési tanulmányterv a határozat 1. melléklete.)

Az önkormányzat Magyarország egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény 12. § (3) bekezdés a) pontja szerinti csereterületként a jelenleg beépítésre szánt Gk (kereskedelmi, szolgáltató) építési övezetbe sorolt Sárvár, 062/9-12; 062/17-18 hrsz-ú és Gc (egyéb ipari) építési övezetbe sorolt Sárvár 3230/3-6 hrsz-ú ingatlanokból azonos nagyságú, a határozat 2. mellékletét képező szabályozási tervlap tervcseten jelölt területrészt, övezeti besorolásaként Má (mezőgazdasági általános) övezetet határozza meg. (A csereterületet a határozat 2. melléklete mutatja be.)

A módosítás indoka: Az ingatlan eredetileg az Ikervári utca szélesítésének szabályozásaként került a SÉSZ szabályozási tervlapján feltüntetésre az Ipari Park építésének kiszolgálása

érdekében, azonban az Ipari park beépítése során arra szükség nem volt, a SÉSZ-ben történő további fenntartása, közlekedési területként történő szabályozása okafogyottá vált. Figyelemmel arra, hogy az önkormányzatnak a jelenleg közlekedési területnek minősülő, de évtizedek óta nem használt ingatlanra közfeladatainak ellátásához nincs szüksége, az Ikervári út közlekedési funkciója az érintett ingatlan nélkül is biztosított volt és továbbra is biztosított, így nincs akadálya a közlekedési célú ingatlan átminősítésének.

A MaTrt.12.§ (3) bekezdés a) pontjának megfelelően csereterületként kijelölt jelenleg beépítésre szánt Gk (kereskedelmi, szolgáltató) építési övezetbe sorolt Sárvár, 062/9-12; 062/17-18 hrsz-ú és Ge (egyéb ipari) építési övezetbe sorolt Sárvár 3230/3-6 hrsz-ú ingatlanokból azonos mértékű ingatlanrész Má (mezőgazdasági általános) övezetbe történő átsorolása megfelel az ingatlan jelenlegi használati módjának (szántó), továbbá az ingatlan-nyilvántartási megnevezésének (szántó). Az új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a Méptv. 8.§ (1)-(2) bekezdésében foglaltakat önkormányzati határozattal igazolni kell.

A Méptv. 81.§ (3) bekezdése alapján „...A települési önkormányzat a helyi építési szabályzatát legalább hétévente felülvizsgálja, és dönt annak változatlan tartalommal való hatályban tartásáról vagy módosításáról.” Ennek kapcsán a csereterületként kijelölt ingatlanrész vonatkozásában felülvizsgálatra került, hogy a Gk (kereskedelmi, szolgáltató) és Ge (egyéb ipari) építési övezet fenntartása továbbra is indokolt-e.

A csereterület vonatkozásában megállapítható, hogy a Gk (kereskedelmi, szolgáltató) és Ge (egyéb ipari) építési övezeti besorolása 2005 óta fennáll. A több, mint húsz éve fennálló építési övezeti besorolásnak megfelelő területfelhasználásra nem került sor, az ehhez szükséges előkészítési (pl: közművesítés, fizikai megközelítés kiépítése) szándékról az önkormányzatnak nincs tudomása, a terület jelenleg is beépítetlen. Az említett tények, körülmények és jogszabályok alapján megállapítható, hogy a visszasorolásnak akadálya nincs.

2.2. Az önkormányzat kezdeményezi a Sárvár Tölgyfa utca (6484 hrsz) és Almáskerti utca (6524 hrsz és 6529 hrsz) szabályozási szélességét biztosító a SÉSZ mellékletét képező szabályozási tervlapon feltüntetett szabályozási vonalak törlését a szabályozási tervlapokról, és az utak tényleges, ingatlan nyilvántartási telekhatárhoz igazodó szélességi méretének hatályban tartása mellett. (A módosítással érintett területet a határozat 3. melléklete mutatja be.)

A módosítás indoka: A Hegyközségben lévő Tölgyfa utca (6484 hrsz) és Almáskerti utca (6524 hrsz és 6529 hrsz) szabályozási vonalát az úttal határos ingatlanok beépíthetőségének optimalizálása végett az önkormányzat felülvizsgálta. Megállapítást nyert, hogy a szabályozási vonallal érintett utak ingatlanjainak szélessége 3,6 m és 4,5 m között változó. A szabályozási vonallal 5 m szélességre szabályozott közlekedési célú közterület ezen szélességgel sem elégíti ki a kétirányú forgalmi rendet lebonyolító úttal kapcsolatos követelményeket, így a cca. 1 m-el történő szélesítéssel ez a cél nem is érhető el. Az út forgalmi, közlekedési helyzetén érdemben nem segít. Ezek alapján az útszélesítés fenntartása nem indokolt. Az érintett szakaszon a közművek a jelenlegi közlekedési területen már rendelkezésre állnak, további szélesítés, szabályozás a közművek elhelyezése miatt sem indokolt. A Hegyközség történetileg kialakult településszerkezetéhez viszonyítva, különösen az utak státuszára, ezáltal forgalmára (kizárólag lakótelkek megközelítésére szolgál, kereskedelmi, szolgáltató tevékenység nem alakult ki) tekintettel az ingatlan nyilvántartási szélesség fenntartása elégséges, a szabályozási vonallal történő szélesítés fenntartása nem indokolt. Az utcák beépítettségét, ezzel együtt a gépjármű forgalom növekedését az önkormányzat folyamatosan figyelemmel kíséri, és amennyiben indokolt lesz, úgy, mint a helyi közutak kezelője a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. Tv-ben biztosított feladat és hatáskörében eljárva a forgalmi rendet felülvizsgálja, és ha szükséges,

akkor megfontolja az utak egyirányúsítását és/vagy a közúti közlekedés szabályairól szólón 1/1975. (II.5.) KPM-BM együttes rendelet 39/A §-ban meghatározott lakó-pihenő övezet kijelölését.

2.3. Az önkormányzat kezdeményezi a Sárvár, Újhegy utca (6295 hrsz) szabályozási tervlapon jelölt nyomvonalának felülvizsgálatát és a közlekedési célú közterület övezet határát az utca kialakult, természetbeni nyomvonalához igazítását, ennek keretében a Sárvár, 4998, 4999 és 6451 hrsz-ú ingatlanok esetében a SÉSZ mellékletét képező szabályozási tervlapon szabályozási vonal feltüntetésével jelöli ki a magántulajdonú ingatlanokból közlekedési célú közterület céljára igénybe veendő területrészeket. (A módosítással érintett területet a határozat 4. melléklete mutatja be.)

A módosítás indoka: A Hegyközségben lévő, Sárvár 6295 hrsz-ú ingatlan Sárvár Város Önkormányzatának tulajdonában van, természetben a Tölgyfa utca és Almáskerti között az Újhegy utca egy szakasza halad rajta. Megállapítást nyert, hogy az út természetbeni nyomvonala egy szakaszon eltér a SÉSZ szabályozási tervlapján közlekedési célú közterületként szabályozott ingatlanon jelölt nyomvonalától, és a Sárvár 4998, 4999 és 6451 hrsz-ú magántulajdonú ingatlanok területét (mindösszesen cca. 68m<sup>2</sup> nagyságban) érinti, mely a magántulajdonú ingatlanok telekhatárainak kitűzése és esetleges bekerítése során problémát jelent. Az út nyomvonala az ingatlan-nyilvántartási telekhatárhoz nem igazítható, mivel a 84150-es számú bekötőút mellett található autóbussz megállóhely és támfala az út területébe benyúlik, annak áthelyezése mind fizikailag mind költségét tekintve aránytalanul nagy ráfordítást igényel. Mindezen indokokra tekintettel a közlekedési közterület kibővítése szükséges az út természetbeni állapothoz igazodóan

2.4. Az önkormányzat kezdeményezi a Sárvár 0155/5 hrsz-ú, természetben a 88-as főút D-i oldalán, az Axiál telephelye mellett található ingatlan új beépítésre szánt terület kijelölése keretében Ge (egyéb ipari) építési övezetbe történő átsorolását és a belterületi határ kiterjesztését az ingatlan határáig. Az ingatlan beépítési mutatóit az alábbiakban határozza meg: oldalhatáros beépítési mód, legkisebb teleknagyság 1500 m<sup>2</sup>, megengedett legnagyobb beépíthetőség 60%, legkisebb zöldfelület 40%, épületmagasság 9,0 m, ahol a homlokzatmagasság 10,5 m. (A telepítési tanulmányterv a határozat 5. melléklete)

Az önkormányzat Magyarország egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018.évi CXXXIX törvény 12. § (3) bekezdés a) pontja szerinti csereterületként a jelenleg beépítésre szánt Gk (kereskedelmi, szolgáltató) építési övezetbe sorolt Sárvár, 062/9-12; 062/17-18 hrsz-ú és Ge (egyéb ipari) építési övezetbe sorolt Sárvár 3230/3-6 hrsz-ú ingatlanokból azonos nagyságú, a határozat 2. mellékletét képező szabályozási tervlap tervezeten jelölt területrészt, övezeti besorolásaként Má (mezőgazdasági általános) övezetet határozza meg. (A csereterület bemutatása a határozat 2. melléklete.)

A módosítás indoka: A SÁRVÁR-HÁZ Kft. (9600 Sárvár, Kiss J. Alt. 2/a) kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a 88-as főút D-i oldalán, az Axiál telephelye mellett található, jelenleg Má (mezőgazdasági általános) övezetbe sorolt 0155/5 hrsz-ú ingatlant sorolja át Ge (egyéb ipari) építési övezetbe, és a belterületi határt is az ingatlan telekhatáránál jelölje ki.

Az átsorolással a jelenlegi szomszédos iparterületek bővítését és kiszolgálását szeretnék biztosítani. Lehetőség nyílna egy összetett ipari fejlesztési koncepció kialakítására több szereplő bevonásával. A beépítési mutatókat oldalhatáron álló beépítési módban, 1500 m<sup>2</sup> legkisebb építési telek nagyságban, 60% megengedett legnagyobb beépíthetőségben, 40 % legkisebb zöldfelületben és 9,0 m épületmagasságban kérik meghatározni.

A MaTrt.12.§ (3) bekezdés a) pontjának megfelelően csereterületként a jelenleg beépítésre szánt Gk (kereskedelmi, szolgáltató) építési övezetbe sorolt Sárvár, 062/9-12; 062/17-18 hrsz-ú és Ge (egyéb ipari) építési övezetbe sorolt Sárvár 3230/3-6 hrsz-ú ingatlanokból azonos mértékű ingatlanrész Má (mezőgazdasági általános) övezetbe történő átsorolása megfelel az ingatlan jelenlegi használati módjának (szántó), továbbá az ingatlan-nyilvántartási megnevezésének (szántó). Az új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a Méptv. 8.§ (1)-(2) bekezdésében foglaltakat önkormányzati határozattal igazolni kell.

A Méptv. 81.§ (3) bekezdése alapján „...A települési önkormányzat a helyi építési szabályzatát legalább hétévente felülvizsgálja, és dönt annak változatlan tartalommal való hatályban tartásáról vagy módosításáról.” Ennek kapcsán a csereterületként kijelölt ingatlanrész vonatkozásában felülvizsgálatra került, hogy a Gk (kereskedelmi, szolgáltató) és Ge (egyéb ipari) építési övezet fenntartása továbbra is indokolt-e.

A csereterület vonatkozásában megállapítható, hogy a Gk (kereskedelmi, szolgáltató) és Ge (egyéb ipari) építési övezeti besorolása 2005 óta fennáll. A több, mint húsz éve fennálló építési övezeti besorolásnak megfelelő területfelhasználásra nem került sor, az ehhez szükséges előkészítési (pl: közművesítés, fizikai megközelítés kiépítése) szándékról az önkormányzatnak nincs tudomása, a terület jelenleg is beépítetlen. Az említett tények, körülmények és jogszabályok alapján megállapítható, hogy a visszasorolásnak akadálya nincs.

2.5. Az önkormányzat kezdeményezi a Sárvár 3343/28 hrsz-ú, természetben a Rábasömjéni településrészen a 84151 számú bekötőút mellett található, jelenleg közlekedési célú közterületbe sorolt ingatlan - a telepítési tanulmányterven ábrázolt – terület részének új beépítésre szánt terület kijelölése keretében történő átsorolását Vt (településközponti vegyes) építési övezetbe a szomszédos Vt építési övezettel azonos beépítési mutatók előírásával. (A telepítési tanulmányterv a határozat 6. melléklete.)

Az önkormányzat Magyarország egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018.évi CXXXIX törvény 12. § (3) bekezdés a) pontja szerinti csereterületként a jelenleg beépítésre szánt Gk (kereskedelmi, szolgáltató) építési övezetbe sorolt Sárvár, 062/9-12; 062/17-18 hrsz-ú és Ge (egyéb ipari) építési övezetbe sorolt Sárvár 3230/3-6 hrsz-ú ingatlanokból azonos nagyságú, a határozat 2. mellékletét képező szabályozási tervlap tervezetben jelölt területrészt, övezeti besorolásaként Má (mezőgazdasági általános) övezet határozza meg. (A csereterületet határozat 2. melléklete mutatja be.)

A módosítás indoka: A Sárvár, 3343/28 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa Tóth Istvánné Emmer Zsuzsanna (9600 Sárvár, Rábasömjéni u. 24.) kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a jelenleg közlekedési célú közterület övezetbe sorolt ingatlanok azon telckrészt, amely közvetlenül határos a Vt (településközponti vegyes) építési övezettel, sorolja át a Vt (településközponti vegyes) építési övezetbe a szomszédos övezettel azonos beépítési mutatók előírásával. Az érintett terület rész közlekedési célú közterületből történő átsorolásának akadálya nincs, a fennmaradó közlekedési célú közterületről valamennyi határos ingatlan megközelíthető, a szintén megmaradó védendő pedig védi a lakó építési övezetet.

Az országos főépítész EPAT/2752-5/2025/TEFO számú szakmai álláspontjában kifejti, hogy „területcsökkenés alatt az út szabályozási szélességének változása érthető, ugyanis a közlekedési terület hosszirányú rövidülése az érintett útszakasz törlésének felel meg, így az nem csupán az érintett közlekedési terület nagyságának csökkenését, hanem használati szempontból annak megszüntetését okozza”. Fentiek értelmében jelen esetben a közlekedési célú közterület csökkenése során új beépítésre szánt terület kijelölése történik. A MaTrt.12.§ (3) bekezdés a) pontjának megfelelően csereterületként kijelölt .....hrsz-ú ingatlanból az újonnan beépítésre szánt terület nagyságával azonos mértékű ingatlanrész Má (mezőgazdasági általános) övezetbe történő átsorolása megfelel az ingatlan jelenlegi használati módjának

(szántó), továbbá az ingatlan-nyilvántartási megnevezésének (szántó). Az új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a Méptv. 8.§ (1)-(2) bekezdésében foglaltakat önkormányzati határozattal igazolni kell.

A Méptv. 81. § (3) bekezdése alapján „...A települési önkormányzat a helyi építési szabályzatát legalább hétévente felülvizsgálja, és dönt annak változatlan tartalommal való hatályban tartásáról vagy módosításáról.” Ennek kapcsán a csereterületként kijelölt ingatlanrész vonatkozásában felülvizsgálatra került, hogy a Gk (kereskedelmi, szolgáltató) és Ge (egyéb ipari) építési övezet fenntartása továbbra is indokolt-e.

A csereterület vonatkozásában megállapítható, hogy a Gk (kereskedelmi, szolgáltató) és Ge (egyéb ipari) építési övezeti besorolása 2005 óta fennáll. A több, mint húsz éve fennálló építési övezeti besorolásnak megfelelő területfelhasználásra nem került sor, az ehhez szükséges előkészítési (pl: közművesítés, fizikai megközelítés kiépítése) szándékról az önkormányzatnak nincs tudomása, a terület jelenleg is beépítetlen. Az említett tények, körülmények és jogszabályok alapján megállapítható, hogy a visszasorolásnak akadálya nincs.

2.6. Az önkormányzat kezdeményezi a Sárvár, Rákóczi u. 32. (1224 hrsz) alatti ingatlan beépítési mutatóinak módosítását az alábbiak szerint: Vt (településközpont) építési övezet, szabadon álló beépítési mód, megengedett legnagyobb beépíthetőség 60 %, legkisebb zöldterület 10 %, épületmagasság 9,0 m, ahol a legnagyobb homlokzatmagasság 12,5 m. (A telepítési tanulmányterv a határozat 7. melléklete.)

A módosítás indoka: A Sárvár, Rákóczi u. 32. szám (1224 hrsz) alatt üzemeltett Onyx Luxury szálloda tulajdonosai az épületegyüttest bővíteni szeretnék. Kapacitásukat és lehetőségeiket a piaci igényekhez igazodva - saját vendégeik részére - wellness szolgáltatásokkal szeretnék bővíteni, melyhez új épületrész építését tervezik. A bővíteni kívánt épületrész engedélyezését a jelenlegi beépítési mutatók nem teszik lehetővé, ezért kérelemmel fordultak az önkormányzathoz, hogy az ingatlan jelenlegi beépítési mutatóit (Vt (településközpont) építési övezet, szabadon álló beépítési mód, legnagyobb beépíthetőség 40%, legkisebb zöldterület 30%, legnagyobb épületmagasság 9,0 m) a telepítési tanulmánytervben szereplő előírásokra változtassa meg. A területfelhasználás nem változna, maradna Vt (településközpont) építési övezet, szintén nem változna szabadon álló beépítési mód. A legnagyobb beépíthetőség növekedne 60%-ra, a legkisebb zöldterület pedig csökkenne 10 %-ra. Az épületmagasság szintén nem változna.

Az OTÉK előírásai szerint az övezetben a legnagyobb megengedett beépíthetőség 80% lehet, a legkisebb zöldterület 10%.

2.7. Az önkormányzat kezdeményezi a Sárvár 0239/11 hrsz-ú, természetben a Zuhogó utca végén található ingatlan belterületbe vonását és ezzel egyidejűleg az ingatlan Mk (mezőgazdasági kertes) övezetből új beépítésre szánt terület kijelölése keretében Lke (kertvárosi lakó) építési övezetbe történő átsorolását szabadon álló beépítési mód, minimum 1500 m<sup>2</sup> teleknagyság, 30% legnagyobb beépíthetőség, 50% minimum zöldterület, 4,5 m megengedett épületmagasság meghatározása mellett. (A beépítési tanulmányterv a határozat 8. melléklete.)

Az önkormányzat Magyarország egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018.évi CXXXIX törvény 12. § (3) bekezdés a) pontja szerinti csereterületként a jelenleg beépítésre szánt (Lke építési övezet) Sárvár 0231, 0233/23-24, 0235/1-22 hrsz-ú ingatlanból az új beépítésre szánt területként kijelölt Lke (kertvárosi lakó) építési övezettel azonos nagyságú, a határozat 9. mellékletét képező szabályozási tervlap tervezeten jelölt területrészt, övezeti besorolásaként Má (mezőgazdasági általános) övezetet határozza meg. (A csereterületet a határozat 9. melléklete mutatja be.)

A módosítás indoka: A 0239/11 hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak meghatalmazásából Tischler Balázs (9600 Sárvár, Hársfa u. 36.) kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a tulajdonukban álló ingatlant Mk (mezőgazdasági kertés) övezetből sorolja Lke (kertvárosi lakó) építési övezetbe és vonja belterületbe. A legkisebb teleknagyságot 1500 m<sup>2</sup>-ben, a beépítési módot szabadon álló beépítéssel, a beépítési százalékot 30%-ban, a legkisebb zöldfelület 50%-ban, az épületmagasságot 4,5 m-ben kéri megállapítani. Egy telken belül legfeljebb 5 épület elhelyezését, egy épületen belül az üdülőegységek számát maximum 2 egységben szeretné meghatározni. Az ingatlanon jelenleg is apartman házat üzemeltet, melyet további külön épületekben további apartmanokkal szeretne bővíteni. A jelenlegi övezeti besorolás beépítési százalékát már maximálisan kihasználta, továbbá külterületi besorolású ingatlanokra egyéb források igénybevétele sem lehetséges, így a további bővítésnek ez akadály. Az idegenforgalmi célokat kielégítő beruházás a már üzemelő apartmanházak bővítését szolgálja, helyhez kötött beruházás.

A MaTrt.12.§ (3) bekezdés a) pontjának megfelelően csereterületként kijelölt Sárvár, 0231, 0233/23-24, 0235/1-22 hrsz-ú ingatlanból az újonnan beépítésre szánt terület nagyságával azonos mértékű ingatlanrész Má (mezőgazdasági általános) övezetbe történő átsorolása megfelel az ingatlan jelenlegi használati módjának (szántó), továbbá az ingatlan-nyilvántartási megnevezésének (szántó). Az új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a Méptv. 8.§ (1)-(2) bekezdésében foglaltakat önkormányzati határozattal igazolni kell.

A Méptv. 81.§ (3) bekezdése alapján „...A települési önkormányzat a helyi építési szabályzatát legalább hétévente felülvizsgálja, és dönt annak változatlan tartalommal való hatályban tartásáról vagy módosításáról.” Ennek kapcsán a csereterületként kijelölt ingatlanrész vonatkozásában felülvizsgálatra került, hogy az Lke (kertvárosi lakó) építési övezet fenntartása továbbra is indokolt-e.

A csereterület vonatkozásában megállapítható, hogy az Lke (kertvárosi lakó) építési övezeti besorolása 2005 óta fennáll. A több, mint húsz éve fennálló építési övezeti besorolásnak megfelelő területfelhasználásra nem került sor, az ehhez szükséges előkészítési (pl: közművesítés, fizikai megközelítés kiépítése) szándékról az önkormányzatnak nincs tudomása, a terület jelenleg is beépítetlen. Az említett tények, körülmények és jogszabályok alapján megállapítható, hogy a visszasorolásnak akadály nincs

2.8. Az önkormányzat kezdeményezi a jelenleg Mk (mezőgazdasági kertés) övezetbe sorolt 0299/27 hrsz-ú, természetben a Sótonyi út mellett található ingatlan új beépítésre szánt terület kijelölése keretében új beépítésre szánt terület kijelölése keretében Lf (falusias lakó) építési övezetbe történő átsorolását és a belterületi határ kiterjesztésével. A beépítési paraméterek a szomszédos falusias lakó építési övezetbe sorolt ingatlannal azonos beépítési mutatókkal kerüljenek meghatározásra. Az elhelyezhető rendeltetési egységek számra vonatkozó SÉSZ 27. § (4) bekezdés hatálya a fejlesztéssel érintett ingatlanokra nem terjed ki. (A telepítési tanulmányterv a határozat 10. melléklete.)

Az önkormányzat Magyarország egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018.évi CXXXIX törvény 12. § (3) bekezdés a) pontja szerinti csereterületként a jelenleg beépítésre szánt (Lke építési övezet) Sárvár 0231, 0233/23-24, 0235/1-22 hrsz-ú ingatlanból az új beépítésre szánt területként kijelölt Lf (falusias lakó) építési övezettel azonos nagyságú, a határozat 9. mellékletét képező szabályozási tervlap tervezeten jelölt területrészt, övezeti besorolásként Má (mezőgazdasági általános) övezetet határozza meg. (A csereterületet a határozat 9. melléklete mutatja be.)

A módosítás indoka: A Sárvár 0299/27 hrsz-ú, természetben a Sótonyi út nyugati oldalán található ingatlan tulajdonosa dr. Deák György András (1141 Budapest, Vadvirág u. 17.) kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a szintén a tulajdonát képező 6610 hrsz-ú

ingatlanával határos, jelenleg Mk (mezőgazdasági kertes) övezeti besorolású ingatlant az önkormányzat vonja belterületbe, és a határoló ingatlanokkal azonos Lf (falusias lakóterület) építési övezetbe sorolja, azonos beépítési mutatók előírása mellett, továbbá kéri, hogy az ingatlanra a SÉSZ 27.§ (4) bekezdésétől eltérően 2 épületben 14-14 db szálláshely elhelyezését tegye lehetővé. Kérelmének indokaként előadja, hogy a tulajdonában lévő szomszédos ingatlanon fenti beruházást tervezi, melyhez az övezeti előírások betartása mellett az ingatlan mérete nem megfelelő, így a szintén a tulajdonában lévő 0299/27 hrsz-ú ingatlanal szeretné azt összevonni, melyet a különböző övezeti besorolás akadályoz. Az övezeti átsorolás helyhez kötött beruházás megvalósulását segítené elő. A két érintett ingatlan területe 7090 m<sup>2</sup>, mely az övezeti besorolás szerinti 900 m<sup>2</sup> minimális teleknagyság közel nyolcszorosa. A Sótornyai út ezen szakasza jelenleg is laza beépítésű. Az ingatlan egyedi elhelyezkedése, területnagysága egy egyéb adottságai miatt a turisztikai fejlesztés elősegítése érdekében az ingatlanra egyedi szabályozás – 4-nél több szálláshely elhelyezésének lehetősége – megállapítása indokolt.

2.9. Az önkormányzat kezdeményezi a Sárvár Aranyos ér fedett szakaszán, a 1116 hrsz-ú és 1106 hrsz-ú ingatlan telepítési tanulmánytervben bemutatott részén, V jelű vízgazdálkodási terület övezet módosítását többszintes terület felhasználásra, terepszint alatt változatlan vízgazdálkodási terület övezet, terepszinten felette Vt (településközpont vegyes) építési övezetbe történő átsorolással, valamint az 1115 hrsz-ú ingatlan telepítési tanulmánytervben ábrázolt ingatlanrészének szintén Vt (településközponti vegyes) építési övezetbe történő átsorolását. A beépítési paraméterek a Vt építési övezetre vonatkozóan az alábbiak szerint kerülnek meghatározásra: beépítési mód: zártosú, legkisebb teleknagyság: kialakult, megengedett legnagyobb beépíthetőség: 80%, legkisebb zöldfelület: be nem épített telekterület 50 %-a, megengedett épületmagasság: 4,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 5,5 m.

A gépjármű várakozóhelyek (parkolók) a telekhatártól mért, legfeljebb 150 m-en belül más telken, parkolóban, parkolóházban vagy a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetve a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával kialakíthatók. (A telepítési tanulmányterv a határozat 11. melléklete.)

A módosítás indoka: A Sárvár 1116 hrsz-ú és kis mértékben az 1115 hrsz-ú - természetben az Aranyos ér zárt szakasza – ingatlan területére kérelmező 1993-ban raktár és eladótér kivitelezésére építési engedélyt, majd visszavonásig érvényes fennmaradási engedélyt kapott. Mivel az ingatlan nyilvántartási feltüntetés fenti dokumentumok alapján nem lehetséges, építető kezdeményezte a SÉSZ módosítását. Az Aranyos ér területét a településszerkezeti terv és szabályozási terv V jelű vízgazdálkodási területbe sorolja. Az Aranyos ér Rákóczi F. utcával érintett fedett szakaszán a vízgazdálkodási területből többszintes területfelhasználás kijelölésével lehetővé tenné azon építmény elhelyezését fennmaradását. Az OTÉK 6.§ (6) bekezdése lehetővé teszi egy területen egymás felett a többszintes területfelhasználást. A fedett csatorna területén terepszint alatt változatlan vízgazdálkodási terület maradna, mely lehetővé teszi az önkormányzat csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatos feladatainak elvégzését. Az Aranyos éren az ingatlan előtt a Rákóczi utcán, valamint az ingatlan mögött az 1106 hrsz-ú ingatlanon található tisztító akna. A terepszint felett a terület felhasználás a szomszédos Vt (településközpont vegyes) építési övezetbe igazodva kerülne Vt építési övezetbe átsorolásra. Az építési övezetre speciális, a telekhez igazodó egyedi építési övezet előírás szabályozása indokolt, ahol a beépítési mód zártosú, a teleknagyság kialakult, a megengedett beépíthettség 80%, a minimális zöldfelület a be nem épített terület 50%-a, az épületmagasság 4,5 m. A gépjármű várakozóhelyek (parkolók) a telekhatártól mért, legfeljebb 150 m-en belül más telken, parkolóban, parkolóházban vagy a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetve a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával kialakíthatók.

2.10. Az önkormányzat kezdeményezi a Krisztina park Lke (kertvárosi lakó) építési övezetbe sorolt 1181/79-85 hrsz-ú ingatlanai által alkotott telektömbben a lakó (lakás) rendeltetési egységek esetében az egy telken elhelyezhető lakások számának 4 lakó rendeltetési egységben történő meghatározását oly módon, hogy az egy telken elhelyezhető lakóépületek száma legfeljebb 2 db, és az egy lakóépületben elhelyezhető lakás rendeltetési egységek száma legfeljebb 2 db. (A módosítással érintett területet a határozat 12. melléklete mutatja be.)

A módosítás indoka: A város Lke (kertvárosias lakó) építési övezeteiben az egyes építési telkeken elhelyezhető lakóépületek, illetve rendeltetési egységek száma a SÉSZ 2016-ban történt elfogadása óta már többször változott. A 2025. 04.12. módosítás során a kertvárosias lakó építési övezetben a lakó rendeltetési egységek esetében egységesen került korlátozásra a szabályozás, az egyes építési telkeken legfeljebb 2 lakóépület (telkenként legfeljebb kettő lakás) helyezhető el, azzal, hogy azokhoz lakásonként egy különálló tároló is tartozhat.

A Krisztina park déli területén elhelyezkedő 1181/79-85 hrsz-ú 7 ingatlanból álló telektömbben a Vas Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi Osztály tájékoztatása alapján 4 ingatlanon már megvalósult az építkezés, további 2 ingatlanra már van bejelentés 2 illetve 3 lakás megvalósítására még a régi szabályozás előírásai alapján, mely szerint az övezetben a lakóépületek (lakások) száma nem került korlátozásra, egy ingatlan vonatkozásában még sem építési engedélyezési sem bejelentési eljárást nem kezdeményeztek. A telektömbben a megépült épületek közül a legtöbb rendeltetési egységet tartalmazó ingatlanon álló lakóépület 4 lakást tartalmaz.

Megfontolandó, hogy a telektömbön belül a még be nem épített ingatlanokat is megillessék a már beépített ingatlanokat megillető építési jogok, az eddig megépült legtöbb rendeltetési egységet tartalmazó építési telken elhelyezett lakásszámmal maximalizálva.

2.11. Az önkormányzat kezdeményezi a jelenleg Z-kp (zöldterület, közpark) övezetbe sorolt Sárvár 1259/6 és 1259/7 hrsz-ú, természetben a volt Tizenháromváros utcai hulladéklerakó mellett található ingatlanok különleges beépítésre nem szánt lovarda övezetbe történő átsorolását. A megengedett legnagyobb beépíthetőséget 10 %-ban, az épületmagasságot 7,5 m-ben kezdeményezi megállapítani. Az ingatlanokon a különleges lovarda rendeltetés mellett a lovarda rendeltetés kiszolgálását célzó rendeltetésekkel összefüggő egyéb létesítmények pl. garázsok, tárolók, a használó és a személyzet (munkavállalók) lakhatására szolgáló épületek is elhelyezhetők. (A telepítési tanulmányterv a határozat 13. melléklete.)

A módosítás indoka: A Sárvár 1259/6 és 1259/7 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosa Pitzingerné Szalai Ramóna (9600 Sárvár, Szent Imre herceg u. 6.) kezdeményezte a jelenleg Z-kp (zöldterület, közpark) övezetbe sorolt ingatlanoknak az átsorolását különleges beépítésre nem szánt lovarda övezetbe. Az ingatlanokon lovarda építését tervezik, a lovarda rendeltetés kiszolgálását célzó rendeltetésekkel összefüggő egyéb létesítmények, pl. garázsok, tárolók, a használó és a személyzet (munkavállalók) lakhatására szolgáló épületek elhelyezésével. A megengedett legnagyobb beépíthetőség meghatározását 10 %-ban, az épületmagasság meghatározását 7,5 m-ben kéri meghatározni.

A különleges beépítésre nem szánt területen épület – legfeljebb 10%-ig – a helyi építési szabályzatban megengedett beépítettséggel helyezhető el.

A Méptv. előbbiekben idézett rendelkezései alapján zöldterület övezetből különleges beépítésre nem szánt övezet kijelölésénél legalább azzal megegyező biológiai aktivitás értékű zöldterület övezet, mezőgazdasági terület övezet vagy erdőterület övezet, un. csereterület visszasorolása is szükséges a településrendezési eszközök módosítása során.

2.12. Az önkormányzat kezdeményezi - az Újhegy utca egységes szabályozásának érdekében - a 6295 hrsz-ú ingatlan jelenleg zöldterületi övezeti besorolásának módosítását közlekedési célú közterület besorolásra, közlekedési célú közterület kialakítására. (A módosítással érintett területet a határozat 14. melléklete mutatja be.)

A módosítás indoka: A Sárvár 6295 hrsz-ú ingatlan Sárvár Város Önkormányzatának tulajdonában van, jelenleg a SÉSZ szabályozási tervlapja szerint zöldterület, fizikailag az Újhegy utca egy szakasza halad rajta. Az ingatlannyilvántartási megnevezése "kivett helyi köztér". Az önkormányzat céljai közt szerepel pályázat benyújtása kapcsán a jelenleg szilárd burkolattal el nem látott közlekedési terület szilárd burkolattal történő felújítása, azonban az egységes ingatlan létrehozásának (telekegyesítés) - mely az építési engedély kiadásának előfeltétele - akadálya a zöldterületbe sorolt ingatlanrész.

Mivel újonnan beépített terület a módosítással nem kerül kijelölésre, így a MaTrt. 12. §-a szerint csereterület kijelölésére nincs szükség.

2.13. Az önkormányzat kezdeményezi a turisztikai célú közlekedési területek – kerékpárutak – további fejlesztése, megvalósítása és a hatósági előírások teljesítése érdekében a SÉSZ mellékletét képező szabályozási tervlapon az Ikervári út melletti kerékpárút céljára közlekedési célú közterület, kerékpárút feljelölését. (A módosítással érintett területet a határozat 15. melléklete mutatja be.)

A módosítás indoka: Az Ikervári útfolytatásaként a 8701 számú Rábahídvég- - Sárvár összekötő út és a vele szomszédos Má (mezőgazdasági általános) területek igénybevételel a Csényei bekötő útig a SÉSZ tervlapjai kerékpárút céljára szolgáló közlekedési terület nyomvonalát tartalmazták. A Versenyképes járások pályázat során merült fel, hogy a korábbi tervekhez képest – a hatóság előírásainak teljesítése érdekében - plusz helyigény keletkezett a kerékpárút nyomvonalának kijelölése során, melyet a szabályozási tervlapon is fel kell tüntetni. A területigény szaktervező bevonásával került meghatározásra, pontosításra, mely területigényt a felszámolás alatt álló HUKÉ telephely területéből lehetne biztosítani.

2.14. Az önkormányzat kezdeményezi a helyi építési szabályzat módosítását a zártkerti művelés alól kivont Mk (mezőgazdasági kertes) övezetben található ingatlanok beépíthetőségével kapcsolatosan. A beépítési módot szabadon álló beépítési módban, az oldalkert méretét 3 m-ben, a telekszélességet pedig az építési hely közterület felőli határán minimum 14 m-ben javasolja megállapítani.

A módosítás indoka: Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvényt (a továbbiakban: Inytv.) legutóbbi módosítása lehetővé tette a zártkerti ingatlanok zártkerti művelés alól történő kivonását.

Az Inytv. 72/E. §-a szerint: 72/E. § (1) bekezdés: „Ha az önkormányzat rendeletben lehetővé teszi, a tulajdonos – e törvény és az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályban meghatározottak szerint – kérheti az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlana művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését. „

Az Inytv. 91. § (5) bekezdése alapján felhatalmazást kap a települési önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben meghatározza a település azon részét, ahol a zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése kérelmezhető.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a rendeletet 2025. novemberi ülésén megalkotta.

A SÉSZ szabályozási tervlapjai alapján a zártkerti művelés alól kivonható ingatlanok nagy része Mk (mezőgazdasági kertés) övezetbe tartozik, a kivonással beépítésre nem szánt övezetben marad. A SÉSZ előírásai alapján a zártkerti művelés alól történő kivonással az egyes ingatlanok beépíthetősége azonban pozitívan változik, lakó és mezőgazdasági építmény is elhelyezhetővé válik teleknagyságtól függetlenül. Gazdasági épület esetén legfeljebb 10%-os beépíthetőséggel, lakóépület esetén 5%-os beépítéssel és 4,5 m-es épület magassággal. A mezőgazdasági kertés övezetben szabadon álló beépítés az előírás, 3 m oldalkert biztosításával.

A SÉSZ a mezőgazdasági kertés övezetben a termőföldnek minősülő ingatlanok esetében lakóépülettel történő beépítés esetén 14 méter minimális telekszélességet ír elő az építési helyen, a zártkerti művelés alól kivett területek esetében ugyanakkor a minimális telekszélesség jelenleg nincs szabályozva.

A zártkerti ingatlanok egy része jellemzően kisparcellás, az egyes telkek keskeny szélességűek. Annak érdekében, hogy a zártkerti művelés alól kivonásra kerülő ingatlanok beépíthetősége ne eredményezzen nagyon keskeny „vonatszerű” építményeket, célszerű annak meghatározása, - a beépítésre szánt területekhez hasonlóan – hogy milyen beépítési móddal építhető be az ingatlan, mekkora oldalkert biztosításával, és mi az a telekszélesség az építési hely közterület felőli határánál, melyre építmény helyezhető el.

2.15. Az önkormányzat kezdeményezi a helyi építési szabályzat módosítását oly módon, hogy a SÉSZ hatályba lépése (2017. január 1.) előtt az Mk (mezőgazdasági kertés) övezetben létesített építmények vonatkozásában a SÉSZ előírásaiban meghatározott 3 méter oldalkert előírásától eltekint, és ezzel lehetővé teszi az egyéb építési előírásoknak megfelelő építmények ingatlan nyilvántartási feltüntetését.

A módosítás indoka: Sárvár, 4475/24 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa Horváth József (9600 Sárvár, Százsorszép u. 3.) azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a tulajdonában álló ingatlanon a meglévő épület feltüntetését tegye lehetővé, mivel az épület annak elkészülte után az ingatlan-nyilvántartásban nem került feltüntetésre. A Sárvár, 4475/24 hrsz-ú ingatlan Mk (mezőgazdasági kertés) övezetben helyezkedik el. Az Mk (mezőgazdasági kertés) övezetben a SÉSZ előírásai szerint lakóépület szabadonállóan, a már kialakult előkerthez igazodóan, ennek hiányában a telekhatártól 5 méterre és 3 méter oldalkert biztosításával helyezhető el. A meglévő épület a 3 méteres oldalkert biztosításának előírását nem biztosítja, ezért az épület ingatlannyilvántartásban történő feltüntetéséhez az Építésügyi Hatóság a szükséges hatósági bizonyítványt nem tudja kiállítani. Ugyanakkor megállapítást nyert, hogy a szóban forgó épület már a SÉSZ 2017. január 1-i hatályba lépése előtt is létezett. Megfontolandó, hogy a SÉSZ hatályba lépése előtt létesült épületek vonatkozásában a 3 méter oldalkert biztosításának szükségességétől az önkormányzat tekintszen el, ha a meglévő épület az egyéb építési előírásoknak egyébként megfelel.

2.16. Az önkormányzat kezdeményezi a 84150 számú bekötő út (Celli út) mellett található védő-és korlátozási övezettel érintett ingatlanok esetében a védő-és korlátozási övezet törlését a szabályozási tervlapról. (A módosítással érintett területet a határozat 16. melléklete mutatja be.)

A módosítás indoka: A Sárvár 3761 hrsz-ú, 6153-6169 hrsz-ú, 6447-6451 hrsz-ú, 6455-6456 hrsz-ú, 4997-4998 hrsz-ú, 4919 hrsz-ú, 4921 hrsz-ú és 6525 hrsz-ú ingatlanokat – természetben a Celli út mellett található ingatlanok – a SÉSZ szabályozási tervlapján a volt 84-es számú főút védő-és korlátozási övezete érinti. A szabályozási tervlapon feltüntetett korlátozás idejében a Celli út még az országos közúthálózat részeként, annak kétszemjegyű útjaként (volt 84-es)

funkcionált. A MaTrt. és Vas Megyei Területrendezési Terv is taxative felsorolja mely utakat kell főútnak tekinteni Sárvár város területén. Fenti ingatlanokat a 84-es főút védőtávolsága nem érinti, mint a MaTrt-ben is rögzített országos főút. A Celli út a 84150 számú bekötő út, melyre az OTÉK 38.§ (8) bekezdésében nincs meghatározott védőtávolság, mivel az csak a főúthoz és a gyorsforgalmi úthoz rendel védőtávolságot. Fentiek értelmében a védő-és korlátozási övezet feltüntetése okafogyottá vált.

3. A képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítására irányuló tervezési feladattal az Akcióterv Mérnöki Iroda Kft-t (képviseli: Gergye Péter ügyvezető, székhely: 9730 Kőszeg, Bechtold I. u. 7.) bizza meg. A módosítás egyeztetésére és elfogadására a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet előírásait kell alkalmazni, a 62-66.§ alapján a településrendezési eszköz egyeztetése során teljes eljárás lefolytatására kerül sor.

4. A települési önkormányzati főépítész megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó, a módosításhoz a telepítési tanulmánytervek felhasználhatóságát tartalmazó, valamint a telepítési tanulmánytervekről szóló a képviselő-testületi határozat 17. mellékletét képező feljegyzését elfogadja.

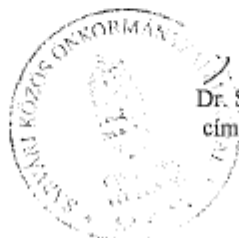
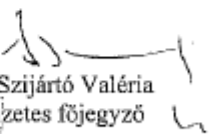
5. A tervezési feladat az új R. 17. § (1) bekezdés b) pontja szerint Sárvár Város hatályos településrendezési eszközeinek (helyi építési szabályzat és annak mellékleteként a szabályozási terv) módosítására irányuló, tárgyalásra, elfogadásra alkalmas teljes körű tervdokumentáció és döntési tervczetek (határozati és rendeletervezetek) kidolgozása, közreműködés az egyeztetési eljárás lefolytatásában.

6. Jelen határozat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelt 59. § (2) bekezdése szerinti döntésnek minősül. A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 8.§ (3) bekezdésében foglalt feltételeknek való megfelelést az önkormányzat külön határozatokban igazolja.

7. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 20.1 pontjában meghatározott átruházott hatáskörében eljárva a településrendezési eszközök módosításra irányuló eljárás szakaszai (véleményezési, záró szakasz) lefolytatása érdekében minden további intézkedést, az eljárás egyes szakaszaiban teljeskörű, mindenre kiterjedő nyilatkozatot megtegyen.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. december 18.

   
Dr. Sziártó Valéria  
címzetes főjegyző

## 2. melléklet az előterjesztéshez

**SÉSZ 32. módosítás**  
**Várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése**  
**Kimutatás a véleményező szervekről és a véleményekről**

*határidő: 2026.02.03. 24 óra*



	HATÓSÁG	Kiküldés dátuma	Átvétel dátuma	Választ adott (igen/nem)	Válasz időpontja	Környezeti értékelés szükségessége (igen/nem)
1.	Vas Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály	2026.01.16.	2026.01.16.	igen	2026.01.30.	<b>részben igen</b> (11. mód. cél - zöldterület helyett különleges beépítésre nem szánt lovarda kijelölése esetén szükségesnek tartja)
2.	Vas Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály	2026.01.16.	2026.01.16.	igen	2026.01.22.	nem
3.	Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	2026.01.16.	2026.01.16.	igen	2026.01.28.	<b>részben igen</b> (11. mód. cél - zöldterület helyett különleges beépítésre nem szánt lovarda kijelölése esetén szükségesnek tartja)
4.	Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	2026.01.16.	2026.01.16.	igen	2026.01.30.	válaszadásra nem rendelkezik hatáskörrel
5.	Sárvár Város Címzetes Főjegyzője	2026.01.16.	2026.01.16.	igen	2026.01.20.	nem

**SESZ 32. módosítás**  
**Várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése**  
**Kimutatás a véleményező szervekről és a véleményekről**

*határidő: 2026.02.03. 24 óra*

6.	Vas Vármegyei Kormányhivatal Allami Főépítészeti Iroda	2026.01.16.	2026.01.16.	igen	2026.01.20.	<b>részben igen</b> (11. mód. cél - zöldterület helyett különleges beépítésre nem szánt lovarda <b>kijelölése</b> esetén szükségesnek tartja)
7.	Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi, Erdészeti Osztály	2026.01.16.	2026.01.16.	igen	2026.01.27.	nem
8.	Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	2026.01.16.	2026.01.16.	igen	2026.01.29.	nem
9.	Vas Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	2026.01.16.	2026.01.19.	nem		
10.	Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	2026.01.16.	2026.01.16.	igen	2026.01.22.	válaszadásra nem rendelkezik hatáskörrel
11.	Országos Vízügyi Főigazgatóság	2026.01.16.	2026.01.19.	igen	2026.01.22.	válaszadásra nem rendelkezik hatáskörrel
12.	Országos Tisztifőorvosi és Gyógyszerészeti Nemzeti Népegészségügyi Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály	2026.01.16.	2026.01.16.	igen	2026.01.20.	nem
13/1.	Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály – Vízügyi Hatóság	2026.01.16.	2026.01.16.	igen	2026.01.30.	nem

**SÉSZ 32. módosítás**  
**Várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése**  
**Kimutatás a véleményező szervekről és a véleményekről**

*határidő: 2026.02.03. 24 óra*

13/2.	Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály – Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály	2026.01.16.	2026.01.16.	igen	2026.01.29.	nem
14.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály	2026.01.16.	2026.01.16.	nem		
15.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	2026.01.16.	2026.01.16.	igen	2026.01.30.	nem
16.	Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	2026.01.16.	2026.01.16.	igen	2026.01.26.	nem
17.	Ország Nemzeti Park Igazgatóság	2026.01.16.	2026.01.16.	igen	2026.02.04.	<b>környezeti értékelés elvégzését nem kezdeményezte, a válasz határidőn túl érkezett</b>
18.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály	2026.01.16.	2026.01.16.	nem		

3. melléklet az előterjesztéshez

SÉSZ 32. módosítási célok összefoglalása

Határozati javaslat sorszámozása	Módosítási cél
2.1	Közlekedési célú közterületbe sorolt 3868/21 (Ikervári út, Ipari park mellett) hrsz-ú terület átsorolása Ge (egyéb ipari) építési övezetbe
2.2	Tölgyfa utca, Almáskerti utcát érintő szabályozási tervlapon kijelölt útszélesítés törlése
2.3	Sárvár, Újhegy utca szabályozási tervlapon jelölt nyomvonalának felülvizsgálata és a közlekedési terület kibővítése
2.4	0155/5 hrsz-ú ingatlan (88-as számú főút D-i oldalán, az Axiál telephelye mellett) övezeti átsorolása Má (mezőgazdasági általános) övezetből Ge (egyéb ipari) építési övezetbe
2.5	A közlekedési terület övezetbe sorolt Sárvár 3343/28 hrsz-ú ingatlan egy területrészének (Rábasömjén, volt Pagoda épület mögött) Vt (településközponti vegyes) építési övezetbe történő átsorolása
2.6	Sárvár, 1224 hrsz-ú ingatlan (ONYX) beépítési mutatóinak módosítása
2.7	A Sárvár 0239/11 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása és Mk (mezőgazdasági kertés) övezetből Lke (kertvárosi lakó) építési övezetbe történő átsorolása
2.8	A Sárvár 0299/27 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása és Mk (mezőgazdasági kertés) övezetből Lf (falusias lakó) építési övezetbe történő átsorolása
2.9	Aranyos ér Rákóczi úttól induló szakaszának (Sárvár, 1116 és 1106 hrsz egy szakasza) V (vízgazdálkodási) terület övezetről V/Vt építési övezetre történő módosítása (többszintes terület felhasználás), valamint a Sárvár 115 hrsz-ú ingatlan egy részének Vt (településközponti vegyes) építési övezetbe történő átsorolása
2.10	Sárvár, 1181/79-1181/85 hrsz-ú ingatlanok övezeti előírásainak módosítása (Krisztina park)
2.11	<del>Sárvár 1259/6-7 hrsz-ú ingatlanok övezeti átsorolása Z-kt (zöldterület, közpark) övezetből különleges, beépítésre nem szánt (lovarda) terület övezetbe</del>
2.12	Sárvár, 6295 hrsz-ú ingatlan (Újhegy utca) teljes területének átsorolása közlekedési célú közterületté
2.13	Ikervári útra tervezett kerékpárút helyigényének feltüntetése a szabályozási tervlapon
2.14	Zártkerti művelés alól kivont Mk (mezőgazdasági kertés) övezetben található ingatlanok beépíthetőségének feltételei
2.15	Mezőgazdasági kertés övezetben a helyi építési szabályzat hatályba lépése előtt létesült épületek ingatlannyilvántartási feltüntetésének lehetővé tétele
2.16	8415 számú bekötő út (Celli út) melletti ingatlanokról a védő-és korlátozási övezet törlése
2.17	Sárvár, 3868/65 hrsz-ú ingatlanon kijelölt Kme - különleges a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló építési övezet övezethatárának korrekciója



### ELŐTERJESZTÉS

#### Sárvár város településrendezési eszközeinek 32. módosítására irányuló eljárás kezdeményezéséről szóló képviselő-testületi határozat módosításáról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda a Sárvár 3868/65 hrsz-ú ingatlanit is érintő, egyedi, építési engedélyezési eljárása során Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: SÉSZ) módosítására irányuló javaslatot fogalmazott meg az alábbiak szerint:

A SÉSZ 29. módosítási eljárása során a Flextronics területére Kme -56643 jelű különleges a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló építési övezet került kijelölésre több ingatlant érintően. Az Állami Főépítész egyedi, építési engedélyezési eljárása során megállapította, hogy a Sárvár 3868/65 hrsz-ú ingatlanra ábrázolt Kme jelű építési övezet építési övezethatára a keleti oldalon nem a Sárvár, 3868/64 hrsz alatti ingatlannal, illetve az északi oldalon nem a Sárvár 2862/2 hrsz-ú ingatlannal közös telekhatáron került ábrázolásra, így egy esetleges telekalakítás során – mivel az új telekhatárok az övezethatárnak megfelelően kerülnének kialakításra – használhatatlan telekrészek jönnének létre.

**Az Állami Főépítész szakmai javaslatát figyelembe véve a Flextronics Kft., mint a Sárvár 3868/65 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa kérelmet juttatott el Sárvár Város Önkormányzatához, melyben kérte, hogy a Sárvár 3868/65 hrsz-ú ingatlanon kijelölt Kme - különleges a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló építési övezet övezethatárát az északi oldalon a Sárvár 2862/2 hrsz-ú ingatlannal közös telekhatárral, keleti oldalon a Sárvár 3868/64 hrsz-ú ingatlannal közös telekhatárral megegyezően állapítsa meg.**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: újR.) 69. § (1) bekezdés cb) alpontja szerint:

**„69. § (1) A (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településterv rövid eljárásban történő módosítása esetén, ha a módosítás**

a) magasabb szintű jogszabállyal való összhang megteremtése érdekében történik, ide nem értve a területrendezési tervekkel való összhang megteremtését;

b) elírás javítása, rajzi feldolgozásból, méretarányból adódó pontatlanság javítása érdekében történik;

c) helyi építési szabályzatban meghatározott szabályozási elem pontosítása érdekében történik, az alábbi esetekben:

ca) a szabályozási vonal kialakult állapotnak megfelelő módosítása vagy a szabályozási vonal vonalvezetésének módosítása, amelynek következtében a szabályozási szélesség nem csökken, vagy a már meglévő közterület szabályozási szélességének csökkentése 10%-nál kisebb mértékű, és a megmaradó szabályozási szélesség legalább 12 méter, amely a közlekedési és közmű-infrastruktúra főhálózatát nem érinti,

**cb) új beépítésre szánt terület vagy új különleges beépítésre nem szánt terület kijelöléssel nem járó, művi értékvédelemmel, környezet-, táj- és természetvédelemmel, vízbázisvédelemmel és földtani veszélyforrással nem érintett övezet, építési övezet határának a módosítása;**

cc) építési hely, építési határvonal vagy építési vonal módosítása;

d) helyi építési szabályzatban meghatározott előírás pontosítása érdekében történik az építési helyet meghatározó előírás módosítása;

e) a településképi rendelettel történő összhang megteremtése érdekében történik, vagy

f) a fejlesztési tervben szereplő cselekvési programra és ezzel összefüggésben a fejlesztési tervlapra, részletes fejlesztési tervlapra terjed ki.

**Az újR. 8. § (2) bekezdése szerint:**

**(2) Nem kell megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot készíteni az (1) bekezdésben foglaltakon túl, ha a következő feltételek együttesen teljesülnek:**

**a) új beépítésre szánt terület vagy különleges beépítésre nem szánt terület kijelölésére nem kerül sor,**

**b) a beépítési paraméterek változása nem okozza a beépítési intenzitás – megengedett legnagyobb beépítettség, beépítési magasság vagy szintterületi mutató – növelését,**

**c) a meglévő vagy tervezett közterület kiterjedése és szabályozási szélessége nem csökken, és**

**d) az érintett terület művi értékvédelemmel és táj- vagy természetvédelemmel közvetlenül nem érintett.**

**Az építési övezet határának korrekciója az újR.) 69. § (1) bekezdés cb) alpontja szerinti rövid eljárásban megoldható lenne, míg az újR. 8. § (2) bekezdés értelmében alátámasztó munkarészt, így környezeti értékelést készíteni ezzel összefüggésben nem kell.**

**Fentiek alapján javaslom, hogy Sárvár 3868/65 hrsz-ú ingatlanon kijelölt Kme - különleges a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló építési övezet övezethatárának korrekciójára irányuló módosítást az Önkormányzat a jelenleg folyamatban lévő SÉSZ 32. módosítási eljárás módosítási céljai közé emelje be, és a véleményezési szakasz kezdeményezésére ezzel együtt kerüljön sor.**

A Sárvár 3868/65 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó jelenleg hatályos szabályozást, illetve a Kme - különleges a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló építési övezet övezethatárának korrekcióját bemutató szabályozást az előterjesztés melléklete mutatja be.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.**

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 242/2025. (XII.17.) számú képviselő-testületi határozatot (a továbbiakban: Határozat) 2026. február 11-i hatállyal a következők szerint módosítja:**

**1. A Határozat kiegészül a következő 2.17. ponttal**

**„2.17. Az önkormányzat kezdeményezi a Sárvár, 3868/65 hrsz-ú ingatlanon kijelölt Kme - különleges a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló építési övezet övezethatárának korrekcióját oly módon, hogy az az északi oldalon a Sárvár 2862/2 hrsz-ú ingatlannal közös telekhatárral, keleti oldalon a Sárvár 3868/64 hrsz-ú ingatlannal közös telekhatárral megegyezően kerüljön megállapításra.”**

**A módosítás indoka:** Flextronics Kft., mint a Sárvár, 3868/65 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa kérelmet juttatott el Sárvár Város Önkormányzatához, melyben kérte, hogy a Sárvár 3868/65 hrsz-ú ingatlanon kijelölt Kme - különleges a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló építési övezet övezethatárát az északi oldalon a Sárvár 2862/2 hrsz-ú ingatlannal közös telekhatárral, keleti oldalon a Sárvár 3868/64 hrsz-ú ingatlannal közös telekhatárral megegyezően állapítsa meg, figyelemmel arra, hogy a jelenlegi övezeti határok mentén történő telekalakítás során használhatatlan telekrészek jönnének létre.

2. A Határozat 17. melléklete helyébe jelen határozat 1. melléklete lép.

3. A Határozat jelen módosító határozattal nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. február 4.

Kondora István  
polgármester

1. melléklet a ...../2026. (.....) számú képviselő-testületi határozathoz

### Főépítési feljegyzés

Készült a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.) 7. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően Sárvár város településrendezési eszközeinek módosításához.

A város hatályos településfejlesztési koncepcióval és településrendezési eszközökkel rendelkezik, mint a 269/2016.(XI.24.) számú határozattal elfogadott és többször módosított településszerkezeti terv, valamint Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) többször módosított önkormányzati rendelet. Jelen módosítás a 32.

Az önkormányzat kezdeményezi a településrendezési eszközök felülvizsgálatát az alábbi területeket érintően:

1. Közlekedési célú közterületbe sorolt 3868/21 (Ikervári út, Ipari park mellett) hrsz-ú terület átsorolása Ge (egyéb ipari) építési övezetbe
2. Tölgyfa utca, Almáskerti utcát érintő szabályozási tervlapon kijelölt útszélesítés törlése
3. Sárvár, Újhegy utca szabályozási tervlapon jelölt nyomvonalának felülvizsgálata és a közlekedési terület kibővítése
4. 0155/5 hrsz-ú ingatlan (88-as számú főút D-i oldalán, az Axiál telephelye mellett) övezeti átsorolása Má (mezőgazdasági általános) övezetből Ge (egyéb ipari) építési övezetbe
5. A közlekedési terület övezetbe sorolt Sárvár 3343/28 hrsz-ú ingatlan egy területrészének (Rábasömjén, volt Pagoda épület mögött) Vt (településközponti vegyes) építési övezetbe történő átsorolása
6. Sárvár, 1224 hrsz-ú ingatlan (ONYX) beépítési mutatóinak módosítása
7. A Sárvár 0239/11 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása és Mk (mezőgazdasági kertés) övezetből Lke (kertvárosi lakó) építési övezetbe történő átsorolása
8. A Sárvár 0299/27 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása és Mk (mezőgazdasági kertés) övezetből Lf (falusias lakó) építési övezetbe történő átsorolása
9. Aranyos ér Rákóczi úttól induló szakaszának (Sárvár, 1116 és 1106 hrsz egy szakasza) V (vizgádkodási) terület övezetről V/Vt építési övezetre történő módosítása (többszintes terület felhasználás), valamint a Sárvár 115 hrsz-ú ingatlan egy részének Vt (településközponti vegyes) építési övezetbe történő átsorolása
10. Sárvár, 1181/79-1181/85 hrsz-ú ingatlanok övezeti előírásainak módosítása (Krisztina park)
11. Sárvár, 6295 hrsz-ú ingatlan teljes területének átsorolása közlekedési célú közterületté
12. Ikervári útra tervezett kerékpárút helyigényének feltüntetése a szabályozási tervlapon
13. Zártkerti művelés alól kivont Mk (mezőgazdasági kertés) övezetben található ingatlanok beépíthetőségének feltételei
14. Mezőgazdasági kertés övezetben a helyi építési szabályzat hatályba lépése előtt létesült épületek ingatlannyilvántartási feltüntetésének lehetővé tétele
15. 8415 számú bekötő út (Celli út) melletti ingatlanokról s védő-és korlátozási övezet törlése
16. Sárvár, 3868/65 hrsz-ú ingatlanon kijelölt Kme - különleges a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló építési övezet övezethatárának korrekciója
17. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § (3) bekezdés a) pontja szerinti csereterületként a jelenleg beépítésre szánt Gk (kereskedelmi, szolgáltató) építési övezet Sárvár 062/9-11 és 062/17-18 hrsz-ú ingatlan, valamint a jelenleg beépítésre szánt Ge (egyéb ipari) építési övezet Sárvár 3230/3-6 hrsz-ú ingatlan szükséges mértékű ingatlanrészét javasolom kijelölni, övezeti besorolásaként „Má” (mezőgazdasági) övezetet javasolom meghatározni az 1., 4., és 5. pontokhoz kapcsolódóan.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § (3) bekezdés a) pontja szerinti csereterületként a jelenleg beépítésre szánt Lke

(kertvárosias lakó) építési övezet Sárvár 0231, 0233/23-24, 0235/1-22 hrsz-ú ingatlan ingatlan szükséges mértékű ingatlanrészét javasolom kijelölni, övezeti besorolásaként „Má” (mezőgazdasági) övezetet javasolom meghatározni az 7. és 8. pontokhoz kapcsolódóan.

A tervezés során a MATRT 12.§ (3) bekezdésében foglalt zöldterületet biztosítani kell, illetve szükség esetén a biológiai aktivitási értékszámítás szerinti kompenzációt ki kell jelölni.

A szerkezeti terv változásai a hatályos településfejlesztési koncepcióval összhangban vannak. A koncepció módosítása nem volt indokolt.

A településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és annak mellékleteként a szabályozási tervek a tervezési terület vonatkozásában kerülnek módosításra.


A korábbi megalapozó munkarész a Korm. rendelet 7. § (5) bekezdésében foglaltak szerint felhasználható, mivel készítése teljeskörűen a 26. sorszámú módosításhoz 2024-ben elkészült. A településrendezési eszközök módosításához a tervezési területek vonatkozásában és azokra kiterjedően az alátámasztó munkarészeket az OTÉK 2021. július 15-én hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és a korábbi R. jelmagyarázatának megfelelően kell elkészíteni.






Az elkészítendő munkarészek: tájrendezési, környezetalakítási, közlekedési, közművesítési, területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térkép és leírás a feladat mélységének függvényében.




A telepítési tanulmánytervek összhangban állnak a település településfejlesztési és településrendezési céljaival.






Sárvár Város településképinek védelméről szóló 34/2017. (XII.18.) önkormányzati rendeletével (továbbiakban: Tkr.) a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás pontjai közül a 6., 9., 10. 16. módosítási cél esetében releváns a Tkr. szerinti érintettség.





Az egyes módosítási célok vonatkozásában a Tkr. szerinti érintettségről összefoglaló táblázat készült:


Tervezési feladat	Településképi rendelet szerinti érintettség	TKR térképi részlete
1. Közlekedési célú közterületbe sorolt 3868/21 (Ikervári út, Ipari park mellett) hrsz-ú terület átsorolása Ge (egyéb ipari) építési övezetbe kialakítása érdekében	Nem érint helyi védett területeket	

<p>2. Tölgyfa utca, Almáskerti utcát érintő szabályozási tervlapon kijelölt útszélesítés törlése sorszámu a Sárvár, 3864 hrsz-ú ingatlanon megvalósult kerékpárút nyomvonalának megvalósult állapot szerinti feltüntetése a SÉSZ mellékletét képező szabályozási tervlapon</p>	<p>Nem érint helyi védett területeket</p>	
<p>3. Sárvár, Újhegy utca szabályozási tervlapon jelölt nyomvonalának felülvizsgálata és a közlekedési terület kibővítése</p>	<p>Nem érint helyi védett területeket.</p>	
<p>4. 0155/5 hrsz-ú ingatlan (88-as számú főút D-i oldalán, az Axiál telephelye mellett) övezeti átsorolása Má (mezőgazdasági általános) övezetből Ge (egyéb ipari) építési övezetbe</p>	<p>Nem érint helyi védett területeket</p>	
<p>5. A közlekedési terület övezetbe sorolt Sárvár 3343/28 hrsz-ú ingatlan egy területrészének (Rábasömjén, volt Pagoda épület mögött) Vt (településközponti vegyes) építési övezetbe történő átsorolása</p>	<p>Nem érint helyi védett területeket</p>	
<p>6. Sárvár, 1224 hrsz-ú ingatlan (ONYX) beépítési mutatóinak módosítása</p>	<p>A HÉSZ előírás változása ugyan érint helyi védett területeket, de nem ellentétes annak a TKR-ben foglalt előírásaival</p>	

<p>7. A Sárvár 0239/11 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása és Mk (mezőgazdasági kertes) övezetből Lke (kertvárosi lakó) építési övezetbe történő átsorolása</p>	<p>Nem érint helyi védett területeket</p>	
<p>8. A Sárvár 0299/27 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása és Mk (mezőgazdasági kertes) övezetből Lf (falusias lakó) építési övezetbe történő átsorolása</p>	<p>Nem érint helyi védett területeket meghatározó területeket</p>	
<p>9. Aranyos ér Rákóczi úttól induló szakaszának (Sárvár, 1116 és 1106 hrsz egy szakasza) V (vizgázkodási) terület övezetről V/Vt építési övezetre történő módosítása (többszintes terület felhasználás), valamint a Sárvár 115 hrsz-ú ingatlan egy részének Vt (településközponti vegyes) építési övezetbe történő átsorolása</p>	<p>TM-3 megjelölésű Fürdőnegyed és gyógyhelyi területen helyezkednek el, a módosítás során a Tkr. előírásainak megváltoztatása nem szükséges</p>	

<p>10. Sárvár, 1181/79-1181/85 hrsz-ú ingatlanok övezeti előírásainak módosítása (Krisztina park)</p>	<p>TM-3 megjelölésű Fürdőnegyed és gyógyhelyi területen helyezkednek el, a módosítás során a Tkr. előírásainak megváltoztatása nem szükséges.</p>	
<p>11. Sárvár, 6295 hrsz-ú ingatlan teljes területének átsorolása közlekedési célú közterületté</p>	<p>Nem érint helyi védett területet</p>	
<p>12. Ikervári útra tervezett kerékpárút helyigényének feltüntetése a szabályozási tervlapon</p>	<p>Nem érint helyi védett területet</p>	
<p>13. Zánterti művelés alól kivont Mk (mezőgazdasági kertes) övezetben található ingatlanok beépíthetőségének feltételei</p>	<p>Nem érint helyi védett területeket</p>	
<p>14. Mezőgazdasági kertes övezetben a helyi építési szabályzat hatályba lépése előtt létesült épületek ingatlannyilvántartási feltüntetésének lehetővé tétele</p>	<p>Nem érint helyi védett területeket</p>	

		
15. 8415 számú bekötő út (Celli út) melletti ingatlanokról s védő-és korlátozási övezet törlése	TM-1 megjelölésű Hegyközségi területen helyezkednek el, a módosítás során a Tkr. előírásainak megváltoztatása nem szükséges	
16. Sárvár, 3868/65 hrsz-ú ingatlanon kijelölt Kme - különleges a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló építési övezet határának korrekciója	Nem érint helyi védett területeket	
17. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § (3) bekezdés a) pontja szerinti csereterületként a jelenleg beépítésre szánt Gk (kereskedelmi, szolgáltató) építési övezet Sárvár 062/9-11 és 062/17-18 hrsz-ú ingatlan, valamint a jelenleg beépítésre szánt Ge (egyéb ipari) építési övezet Sárvár 3230/3-6 hrsz-ú ingatlan szükséges	Nem érint helyi védett területeket	

<p>mértékű ingatlanrészét javaslom kijelölni, övezeti besorolásaként „Má” (mezőgazdasági) övezetet javaslom meghatározni az 1., 4., és 5. pontokhoz kapcsolódóan.</p> <p>Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § (3) bekezdés a) pontja szerinti csereterületként a jelenleg beépítésre szánt Lke (kertvárosias lakó) építési övezet Sárvár 0231, 0233/23-24, 0235/1-22 hrsz-ú ingatlan ingatlan szükséges mértékű ingatlanrészét javaslom kijelölni, övezeti besorolásaként „Má” (mezőgazdasági) övezetet javaslom meghatározni az 7. és 8. pontokhoz kapcsolódóan.</p>		
--	--	---

Fentiek alapján a Tkr. módosítása nem vált szükségessé.

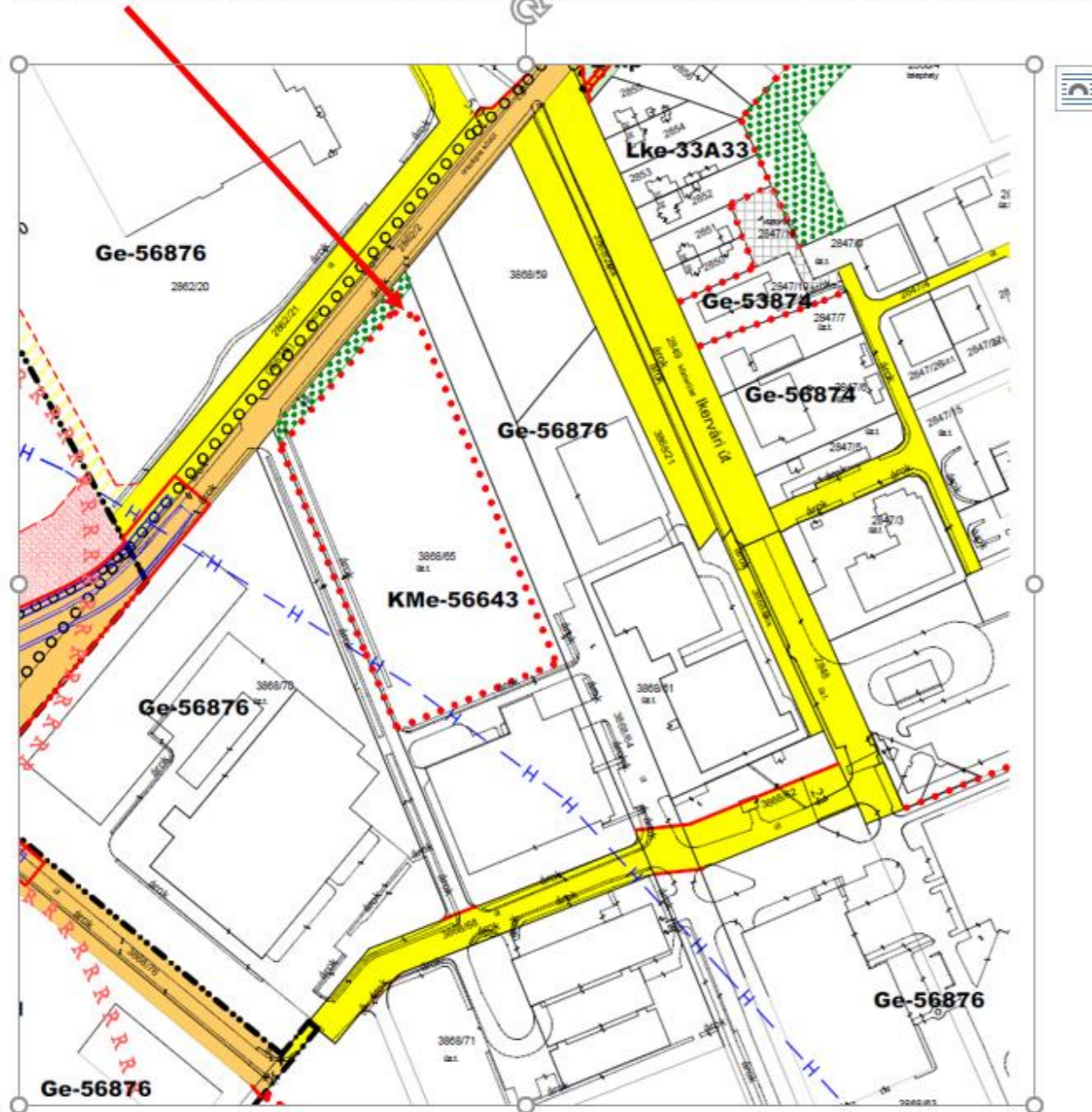
Sárvár, 2026. február 3.

  
 Czigány István  
 önkormányzati főépítész

Melléklet az előterjesztéshez

Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet I. melléklete szerint jelenleg hatályos szabályozás a 3868/65 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

Kme-különleges megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület övezeti határa



A módosítás után a Kme övezet határának módosulását szemléltető ábra

- a módosítás után az övezet határa északi oldalon a 2862/2 hrsz-ú ingatlan telekhatárához, keleti oldalon a 3868/64 hrsz-ú ingatlan telekhatárához igazodik





## SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/ 523-100 Fax: 95/320-230  
hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

### ELŐTERJESZTÉS

**Konzorciumi együttműködési megállapodások jóváhagyásáról a „Sárvár - közös utakon I.” című TOP\_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2025-00019 azonosító számú projekt, valamint a „Sárvár - közös utakon II.” című TOP\_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2025-00020 azonosító számú projekt megvalósítására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Széchenyi Terv Plusz keretében a „**Belterületi utak fejlesztése**” tárgyú, TOP\_Plusz-1.2.3-21 kódszámú pályázati konstrukció keretében Sárvár város Önkormányzata a Vas Vármegyei Önkormányzati Hivatallal konzorciumban támogatást nyert az alábbi projektek megvalósítására:

**I. „Sárvár - közös utakon I.” című projekt - azonosító szám: TOP\_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2025-00019; a támogatás összege: 631.710.693,- Ft**

**A pályázat kapcsán megvalósítani tervezett tevékenység rövid összefoglalója:**

A pályázat nyertessége esetén tervezett útfelújítások:

1. A Sárvár-Hegyközség Kilátó utca hegytetőn lévő cca 200 fm-es szakaszának burkolatfelújítása hideg remix technológiával.
2. A Sárvár, Esze Tamás utca Arad utca és Batthyány utca közötti cca 400 fm-es szakaszának a felújítása hideg remix technológiával.
3. A Várkerület utca Tizenháromváros utca és a Sárvári Járásbíróság közötti cca 350 fm-es szakaszának a felújítása hideg remix technológiával.
4. A Fekete-híd utca teljes hosszúságban történő felújítása a meglévő burkolat marásával és lokális szerkezeti javítással majd kétrétegű aszfalterítéssel mindösszesen cca 1400 fm-en.

**A pályázat benyújtásáról Képviselő-testület az előterjesztéshez mellékelt 180/2025. (IX.10.) számú határozatával döntött.**

A támogatás intenzitása: 100%

**II. „Sárvár - közös utakon II.” című projekt - azonosító szám: TOP\_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2025-00020; a támogatás összege: 333.061.109,- Ft**

**A pályázat kapcsán megvalósítani tervezett tevékenység rövid összefoglalója:**

A pályázat nyertessége esetén tervezett útfelújítások:

1. A Bocskai utca Nádasdy-Nagyvárad u. közötti szakaszának felújítása a meglévő burkolat marásával és lokális szerkezeti javítással majd kétrétegű aszfalterítéssel mindösszesen cca 400 fm-en.
2. A Magyar István utca teljes hosszúságban történő felújítása hideg remix technológiával mindösszesen cca 400 fm-en.
3. A Dózsa György utca Kisfaludy Sándor u. és a Deák Ferenc u. közötti szakaszának burkolatfelújítása hideg remix technológiával cca. 235 fm-en, továbbá a Szent László Katolikus Általános Iskola előtt, valamint a Pap Köz és a Deák Ferenc utca közötti

szakaszon egyes önkormányzati tulajdonú területeken a parkolási helyzet rendezése épített parkolók kialakításával.

**A pályázat benyújtásáról Képviselő-testület az előterjesztéshez mellékelt 181/2025. (IX.10.) számú határozatával döntött.**

A támogatás intenzitása: 100%

**A Támogatási Szerződések megkötésének feltétele, hogy a konzorciumban részt vevő konzorciumi tagok a projekt megvalósítására konzorciumi együttműködési megállapodást kössenek.**

A konzorciumi megállapodások tervezete a határozati javaslatok mellékletét képezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a konzorciumi együttműködési megállapodásokat a határozati javaslatok szerint jóváhagyni szíveskedjen.

## **I. HATÁROZATI JAVASLAT**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **TOP\_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2025-00019 azonosítószámú „Sárvár - közös utakon I.”** című projekt megvalósítására kötetendő, jelen határozat mellékletét képző konzorciumi megállapodás tervezetét jóváhagyja, felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodás véglegesítése érdekében minden további intézkedést, jognyilatkozatot megtegyen, illetve a megállapodást aláírja.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

.../2026. (II. 11.) sz. képviselő testületi határozat melléklete

7. sz. melléklet

**KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS**  
**Támogatásban részesített projekt megvalósítására**

**1. Preambulum**

A **Sárvár Város Önkormányzata** és **Vas Vármegyei Önkormányzati Hivatal** közötti Konzorcium (a továbbiakban Konzorcium) a(z) Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz **TOP\_Plusz-1.2.3-21 Belterületi utak fejlesztése** tárgyú felhívására **TOP\_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2025-00019** azonosító számon regisztrált támogatási kérelmet nyújtott be, amelyet a Nemzeti Fejlesztési Központ (a továbbiakban: Támogató) a 2026.01.23-án kelt, IKT-2025-617-I1-00000612/0000005 iktatószámú támogatási döntés szerint támogatásban részesített.

A projekt címe: **Sárvár - közös utakon I.** (továbbiakban Projekt), melynek megvalósítására a Támogató támogatási szerződést köt a Konzorciummal.

A Projekt megvalósítására a Konzorcium tagjai az alábbi konzorciumi együttműködési megállapodást (a továbbiakban Megállapodás) kötik:

## 2. Szerződő felek

A Konzorcium tagjai (a továbbiakban együtt Tagok):

Szervezet neve:	SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Postacím:	9600 Sárvár, Várkerület utca 2.
Székhely:	9600 Sárvár, Várkerület utca 2.
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):	733634
Adószám:	15733634-2-18
Aláírásra jogosult képviselője:	Kondora István polgármester
Számlavezető pénzüintézet neve:	OTP Bank Nyrt.
Számlaszám:	11747037-15733634-00000000

Szervezet neve:	Vas Vármegyei Önkormányzati Hivatal
Postacím:	9700 Szombathely, Berzsényi tér 1. Pf. 61.
Székhely:	9700 Szombathely, Berzsényi tér 1.
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):	420000
Adószám:	15420002-2-18
Aláírásra jogosult képviselője:	Dr. Balázs Péter vármegyei jegyző
Számlavezető pénzüintézet neve:	Magyar Államkincstár
Számlaszám:	10047004-00319755-00000103

A Konzorcium Tagjai maguk közül a 2025.10.17-én kelt „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatási kérelem benyújtására” dokumentum alapján **Sárvár Város Önkormányzata** Tagot választották a Konzorcium vezetőjévé (továbbiakban Konzorciumvezető). A Konzorciumvezető személyét a Tagok jelen Konzorciumi Együttműködési Megállapodással megerősítik.

A Konzorciumvezető a Projekt megvalósítása, valamint a Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése érdekében koordinálja a Konzorcium működését.

### 3. A Tagok jogai és kötelezettségei

3.1. A Megállapodás aláírásával a Tagok kijelentik, hogy a Támogató által a Konzorciumvezető részére megküldött támogatási szerződés tervezet rendelkezéseit és annak mellékleteit ismerik, azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, továbbá tudomásul veszik, hogy az abban foglalt kötelezettségek minden Tagra nézve kötelező érvényűek.

A Megállapodás aláírása kifejezi továbbá a Tagok azon szándékát is, hogy a Projekt befejezését követően a Projektben meghatározott célok megvalósítása érdekében a támogatási kérelemben és a támogatási szerződésben leírtaknak megfelelően a fenntartási időszakban is együttműködnek, és az addig elért eredmények további folyamatos fenntartását saját anyagi eszközeikkel biztosítják.

A Tagok a Megállapodás aláírásával a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Konzorciumvezetőt, hogy a támogatási szerződést, és annak esetleges módosításait, valamint a kifizetési kérelem részeként benyújtandó dokumentumokat nevükben és helyettük benyújtsa. A tagok nevére szóló benyújtandó dokumentumokat a tagok kötelesek megfelelően aláírni, illetve a jogszabályban meghatározott esetekben záradékolni.

Az előzőekben nem szereplő egyéb nyilatkozatok megtétele előtt a Konzorciumvezető biztosítja, hogy a Tagok a nyilatkozat tartalmát megismerjék és elfogadják olyan időben, hogy a nyilatkozatot a Támogató jogszabályban vagy támogatási szerződésben meghatározott határidőben megkapja.

Amennyiben a támogatási szerződés módosítását eredményező, a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 149. § (1) bekezdése szerinti körülmény merül fel, a Tagok kötelesek azt a Konzorciumvezetőnek jelezni, illetve egyeztetni egymással a módosítás kérelmezését megelőzően. A Konzorciumvezető köteles biztosítani, hogy a Tagok a Támogató által küldött támogatási szerződés módosításának tervezetét előzetesen elfogadják.

A támogatási szerződésben rögzített kötelezettségek a projekt szintjén értendők.

A Konzorciumvezető a Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatási szerződés másolatát és annak esetleges módosításait a támogatási szerződés mindkét fél által aláírt példányának kézhezvételét követő 5 munkanapon belül megküldi a Tagoknak.

3.2. A Tagok a Projekt megvalósítása során kötelesek együttműködni, egymás, a jelen Megállapodásban, illetve a támogatási kérelemben vállalt kötelezettségeinek teljesítését elősegíteni, a teljesítéshez szükséges információt megadni.

A Konzorciumvezető kötelezi magát arra, hogy a Támogatónak, és a Projekt megvalósításának ellenőrzésére jogszabály és a támogatási szerződés alapján jogosult szervezetnek a Projekt megvalósításával kapcsolatos bármilyen közléséről a Tagokat tájékoztatja.

A Tagok kötelesek tájékoztatni a Konzorciumvezetőt, ha a Projekt keretében általuk vállalt tevékenység megvalósítása akadályba ütközik, meghúszik, vagy késedelmet szenved, illetve bármely olyan körülményről, amely a Projekt megvalósítását befolyásolja.

A költségvetést érintő változások bejelentését, valamint az azt alátámasztó dokumentációt a tagonként meghatározott támogatási összegre vonatkozóan a Tag maga készíti el a Korm. rendelet szerinti elektronikus alkalmazások segítségével, és továbbítja a Konzorciumvezetőnek, aki – szükség esetén – a projektszintű dokumentumokon átveszeti a változást és benyújtja a Támogatónak, mellékelve a Tag által elkészített dokumentációt.

A Tagok közötti költségátcsoportosítás a Korm. rendelet 149. §-ában, a támogatási szerződés módosítására vonatkozó előírások szerint kezdeményezhető.

Amennyiben a Támogató a Projekttel kapcsolatban tájékoztatást kér a Konzorciumvezetőtől, a Konzorciumvezető felhívására a Tagok kötelesek a Projekt keretében általuk vállalt tevékenységről a megfelelő információt olyan határidőben megadni, hogy a Konzorciumvezető a Támogató által megszabott határidőben a kért tájékoztatást megadhassa.

3.3. A Projekt megvalósítása érdekében a Tagok az alábbi tevékenységek megvalósítását vállalják, a Projektben foglalt tevékenységekkel, mérőföldkövekkel, műszaki, szakmai tartalommal, illetve költségvetéssel összhangban:

	Tag neve	Tevékenység	A tevékenységre jutó elszámolható költség összege	A tevékenységre jutó támogatás összege
1.	SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Építéshez kapcsolódó költségek	581 774 495 Ft	581 774 495 Ft

2.	SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Projektelőkészítés költségei	7 828 280 Ft	7 828 280 Ft
3.	SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Műszaki jellegű szolgáltatások költségei	781 050 Ft	781 050 Ft
4.	SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei	16 058 440 Ft	16 058 440 Ft
5.	VAS VÁRMEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei	25 268 428 Ft	25 268 428 Ft

A Tagok felelnek az általuk vállalt, jelen pontban részletezett feladatoknak az elvégzéséért.

3.4. Az egyes Tagok által a Projekt keretében elszámolható költség összegét, és az arra jutó támogatást a következő táblázat tartalmazza<sup>1</sup>.

	Tag neve	Elszámolható költség	Támogatási összeg
1.	Vas Vármegyei Önkormányzati Hivatal	25 268 428 Ft	25 268 428 Ft
2.	Sárvár Város Önkormányzata	606 442 265 Ft	606 442 265 Ft

3.5. A Tagok a Projekt megvalósításához az alábbi önrészt adják, amely összesen a Projekt elszámolható költségének 0 %-kát képezi, az alábbi megoszlásban<sup>2</sup>:

	Tag neve	önrész formája	önrész összege	részesedése a projekt elszámolható költségéhez képest (%)
1.	Vas Vármegyei Önkormányzati Hivatal	NR	NR	NR
2.	Sárvár Város Önkormányzata	NR	NR	NR

3.6. A támogatás igényléséhez szükséges, a Projekt előrehaladásáról és eredményeiről szóló információkat is tartalmazó kifizetési kérelmeket, záró kifizetési kérelmet és projekt fenntartási jelentéseket (továbbiakban együtt: beszámoló) a Konzorcium nevében a Konzorciumvezető állítja össze a monitoring és információs rendszerben, és azon keresztül küldi meg a Támogatónak.

A Tagok a Projekt keretében általuk vállalt tevékenységek előrehaladásáról, a kapcsolódó költségek elszámolásáról a támogatási szerződésben meghatározott mérföldkövek elérését megelőző 15 munkanappal kötelesek a szükséges információkat rögzíteni a monitoring és információs rendszerben, és kötelesek csatolni a támogatási szerződésben előírt mellékleteket.

Mérföldkövek közötti kifizetési kérelmet bármely Tag kezdeményezhet az előbbiek szerint információknak a monitoring és információs rendszerben történő rögzítésével, de ebben az esetben is a Konzorciumvezető köteles a megfelelő Projekt szintű kifizetési kérelem összeállításáért és a Támogató részére történő megküldéséért.

A Támogató felé benyújtásra kerülő mérföldkövek közötti kifizetési kérelemnek el kell érnie a kifizetési kérelmek benyújtására a Korm. rendeletben meghatározott korlátokat.

A Tagok tudomásul veszik, hogy a kifizetési kérelemhez tartozó, általuk benyújtott elszámoló bizonylatokra jutó, a Támogató által jóváhagyott támogatást a Támogató közvetlenül utalja a 2. pontban megjelölt, és ez alapján a monitoring és információs rendszerben rögzített bankszámlákra.

<sup>1</sup> A monitoring és információs rendszerben tagi szinten rögzített adatoknak jelen táblázat tartalmával összhangban kell állniuk.

<sup>2</sup> A monitoring és információs rendszerben tagi szinten rögzített adatoknak jelen táblázat tartalmával összhangban kell állniuk.

A Támogató legfeljebb annak a támogatási mértéknek, illetve összegnek megfelelő támogatást utal a Tag részére, amelyet a felhívás, illetve a támogatásról szóló döntés az adott Tag vonatkozásában maximálisan meghatározott.

Amennyiben az esedékes támogatás folyósítását megelőző ellenőrzés alapján megállapítható, hogy a Tagoknak lejárt esedékességű, meg nem fizetett köztartozása van, a Támogató az adott Tagra jutó támogatás folyósítását felfüggeszti.

Amennyiben a Támogató szabálytalanság vagy a támogatási szerződés megszegése miatt már kifizetett támogatás visszafizetését rendeli el, a Tag köteles az általa okozott szabálytalanság vagy szerződésszegés miatt visszakövetelt összeget közvetlenül a Támogató részére visszafizetni, az erre irányuló felszólításában foglaltak szerint.

Ha nem állapítható meg, hogy a szabálytalanság elkövetésében vagy a támogatási szerződés megszegésében a Tagok milyen mértékben működtek közre, és a Tagok a visszafizetési kötelezettségüket a visszafizetési felszólításban meghatározott időpontig nem teljesítik, a támogató a követelése teljes összegét bármely Taggal szemben érvényesítheti.

3.8. A Korm. rendelet 143. §-a szerint minden konzorciumi tagnak nyújtania kell a kötelező biztosítékokat, ha a ráeső támogatási összeg meghaladja a 20 millió forintot és a Korm. rendelet 144.§ és 147.§-ai szerint nem mentesül a biztosítékadási kötelezettség alól<sup>3</sup>.

A konzorciumi tagok a biztosítéknyújtási kötelezettséget átvállalhatják.

A biztosítékokkal kapcsolatos nyilatkozatokat, szerződéseket stb. a Korm. rendeletben és a támogatási szerződésben meghatározott időpontban kötelesek a Tagok a monitoring és információs rendszerben rögzíteni, illetve a szükséges dokumentumokat csatolni, azok a Konzorciumvezető általi projektszintű benyújtással kerülnek a Támogató részére megküldésre.

3.9. A Konzorciumra vonatkozó speciális szabályokat a Korm. rendelet 96. §-a tartalmazza.

A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése a Konzorciumvezető kötelezettsége, amelyek az elmulasztásából eredő károkért a Támogató irányában a Konzorciumvezető tartozik felelősséggel.

A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése körében a Konzorciumvezető a támogatási szerződésben meghatározott cél elérése érdekében összehangolja a Tagok tevékenységét és szervezi a konzorcium munkáját. Ez a rendelkezés nem érinti a Tagok jelen Megállapodás alapján vállalt kötelezettségeikért való egymással szemben fennálló felelősségét.

#### **4. Kapcsolattartás**

A Tagok a Megállapodás, valamint a támogatási szerződés teljesítésének időtartamára kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó nevről, postacíméről, telefon és telefax-számáról, elektronikus levélcíméről a Tagok a jelen Megállapodás aláírását követően öt munkanapon belül tájékoztatják a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető a kapcsolattartók nevről és elérhetőségéről tájékoztatja a Tagokat.

A kijelölt kapcsolattartók negyedévente legalább egy alkalommal szóbeli egyeztetést tartanak, amelyen megvitatják a Projekt megvalósításának előrehaladásával kapcsolatos teendőket. A szóbeli egyeztetést a Konzorciumvezető kijelölt kapcsolattartója hívja össze. A szóbeli egyeztetésről emlékeztetőt kell készíteni, amelyet a Konzorciumvezető kijelölt kapcsolattartója az egyeztetést követő öt munkanapon belül megküld a Tagok kijelölt kapcsolattartója részére. Az emlékeztetőt a Támogató bármikor kérheti.

#### **5. A Konzorcium képvisellete**

A Konzorciumot a Támogató felé a Konzorciumvezető, más, harmadik személyek felé a Tagok eltérő megállapodása hiányában a Konzorciumvezető képviseli. Jogszabály alapján ellenőrzésre jogosult szervek felé a Tag törvényes képviselője a Tagot önállóan képviselheti. Az ellenőrzésről köteles a Konzorciumvezetőt értesíteni, aki a Tag székhelyén vagy telephelyén lefolytatott helyszíni ellenőrzés során jelen lehet. Amennyiben a Projekttel kapcsolatban harmadik személyek bármely Tagtól tájékoztatást kérnek, a Tag köteles erről előzetesen, a tájékoztatás megadása előtt értesíteni a Konzorciumvezetőt.

---

<sup>3</sup> Ha a projekt támogatási összege meghaladja az 50 millió forintot, a fenntartási időszakban azon konzorciumi tagoknak is szükséges a konzorciumi tag részére juttatott támogatási összeg 50%-ának megfelelő mértékű biztosítékot nyújtaniuk, amelyekre jutó támogatás egyenként nem haladja meg az 50 millió forintot.

## **6. A beszerzett eszközök és más dolgok tulajdonjoga, illetve egyéb jogok**

A támogatás felhasználásával a projekt megvalósítása során beszerzett, illetve létrejövő dolgok és egyéb jogok feletti rendelkezés az alábbiak szerint kerül meghatározásra<sup>4</sup>:

Minden, a projekt keretében beszerzésre kerülő eszköz, immateriális javak, szellemi jogok, azon konzorciumi tag tulajdonába kerül, amely tag az adott dolgot vagy jogot létrehozta, illetve beszerezte.

### **7. A tagság megszűnése, a tagok körének változása**

7.1. A Tag jelen Megállapodás aláírásával megerősíti, hogy a Projekt megvalósításában részt kíván venni, a projektet a támogatási kérelemben meghatározott módon megvalósítja, annak megvalósítása során fokozottan együttműködik a többi Taggal, és a Konzorciumból csak abban az esetben lép ki, ha a támogatási szerződésben és a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére a jelen Megállapodás aláírását követően, neki fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képes.

7.2. Konzorciumi tagok cseréje - ide értve a támogatási kérelmet benyújtó konzorciumvezető személyét is -, új konzorciumi tag bevonása, konzorciumi tag kilépése akkor engedélyezhető, ha

- a) nem változik a projekt alapvető célja, és az továbbra is megfelel a felhívás céljának
- b) a tagcsere, illetve a tagok számának bővülése esetén az új tag is megfelel a felhívásban meghatározott valamennyi feltételnek és benyújtásra kerülnek a projektgazdák számára előírt dokumentumok,
- c) a konzorciumvezető kilépési szándéka esetén a kilépést megelőzően a konzorciumvezetői pozíció átadása megtörténik,
- d) a tag kilépése esetén nem változik a konzorciumnak a projektjavaslat benyújtására vonatkozó jogosultsága - ideértve a konzorciumvezetőre vonatkozó feltételeknek való megfelelést is -, kivéve, ha az új kedvezményezett jogszabályon alapuló kötelező jogutódlás következtében lép be a támogatási jogviszonyba,
- e) a tag kilépése esetén a tag igazolja, hogy a támogatási szerződésben és a konzorciumi megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére a megállapodás aláírását követően, neki fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képes,
- f) kizárás esetén a konzorciumvezető igazolja, hogy a tag tevékenysége, működése a projekt megvalósítását pénzügyi, illetve szakmai szempontból veszélyezteti,
- g) a tagcsere nélküli új tag bevonása indokolt.

7.3. A Konzorciumvezető felmondással a Konzorciumból kizárja azt a Tagot, akinek tevékenysége, működése a Projekt megvalósítását akár pénzügyi, akár szakmai szempontból veszélyezteti.

A felmondási jog gyakorlása előtt a Konzorciumvezető köteles kikérni a Tagok véleményét. Az erről született írásos, Tagok által aláírt emlékeztetőt köteles megküldeni a Támogatónak.

7.4. Valamely Tag kilépése, kizárása vagy jogutód nélküli megszűnése nem eredményezi a jelen Megállapodás és a Konzorcium megszűnését, kivéve, ha ennek következtében a Tagok a támogatási szerződésben és a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeik teljesítésére nem képesek, és emiatt a támogatási szerződéstől elállnak.

7.5. Ha a kilépő vagy jogutód nélkül megszűnő Tag által vállalt kötelezettségeket a megmaradó Tagok nem tudják teljesíteni, új Tag bevonásáról határozhatnak. A belépő Tag csak olyan szervezet, illetve személy lehet, amely, illetve aki megfelel a felhívásban foglalt követelményeknek.

7.6. A Tag kilépése, illetve kizárása esetén köteles egyeztetést kezdeményezni a Konzorciumvezetővel a Projekt céljának elérése érdekében. A Konzorciumból kiváló Tag köteles a Konzorciumvezetőnek a kiválás időpontját megelőzően a rábízott anyagi eszközökkel és a Projekt kapcsán felmerült költségekkel hiánytalanul, tételesen írásban elszámolni, valamint az általa elvégzett tevékenységről és az elvállalt, de kiválásáig el nem végzett tevékenységekről beszámolni. Köteles továbbá a – a Megállapodás keretében esetlegesen – használatába kapott vagyontárgyat a Konzorciumvezetőnek haladéktalanul, ellenszolgáltatás nélkül visszaszolgáltatni. Az átadás-átvétellel jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet a Konzorciumvezető, a kilépő Tag és az átvétellel érintett Tag ír alá.

A kilépő Tagot a kiválást követően is, a támogatási szerződés megszűnéséig terheli a támogatási szerződésben meghatározott dokumentum-megőrzési kötelezettség, ellenőrzés-tűrési kötelezettség, a kiválás időpontjáig megvalósult tevékenységekkel és benyújtott dokumentumokkal kapcsolatos szabálytalanságokért való helytállás.

---

<sup>4</sup> Itt részletezni kell a tulajdonjogokat, a használati jogokat, és egyéb esetleges másjogokat. A dolgokat és jogokat a támogatási kérelemben szereplő részletezettséggel elegendő megadni.

A kilépő Tag tulajdonába került, támogatásból vásárolt vagyont valamely Tag tulajdonába kell adni, illetve, ha ez nem lehetséges, vagy a Tagok ezt nem kívánják, a megmaradó Tagok ingyenes használatába kell adni. Ha az ingyenes használatba adás nem valósulhat meg, akkor a fejlesztés során létrejött vagyona jutó támogatást a kilépő tag köteles visszafizetni a támogatási szerződésben visszafizetésre meghatározottak szerint, az abban foglalt feltételekkel a Támogató részére.

7.7. Ha a 7.1 - 7.6. pontban foglalt jogok gyakorlása a jelen Megállapodás módosítását igényli, ahhoz a Támogató hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást a támogatási szerződés kedvezményezett általi módosítására előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Támogatótól.

#### **8. A Megállapodás megszűnése és módosítása**

8.1. Jelen Megállapodás a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, és osztja annak jogi sorsát. Ennek értelmében a támogatási szerződés megszűnése jelen Megállapodás megszűnését vonja maga után.

8.2. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a Tagok száma a felhívásban megadott minimális tagszám alá, illetve egyre csökken.

8.3. A Megállapodás Támogató által meghatározott kötelező tartalma csak írásban módosítható, melyhez a Támogató hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást a támogatási szerződésben a támogatási szerződés kedvezményezett általi módosítására előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Támogatótól.

A Tagok adataiban bekövetkezett változások, így különösen székhely, bankszámlaszám, stb., nem igénylik a Megállapodás módosítását. Az adatok változásáról a Tagok haladéktalanul értesítik a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető ezekről a változásokról értesíti a monitoring és információs rendszeren keresztül a Támogatót, a Korm. rendelet 149. §-ának szabályai szerint.

8.4. A jogviszonyra és a Projekt megvalósítási kötelezettségére tekintettel a Tagok a felmondás jogát kizárják.

#### **9. Záró rendelkezések**

9.1. Jelen Megállapodás 9 oldalon és 3 db eredeti példányban készült. A Megállapodás a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

9.2. A jelen Megállapodás hatályba lépésének napja megegyezik a Tagok közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával. A Konzorciumvezető a Megállapodás hatályba lépését követően a Megállapodást megküldi a Támogató részére.

9.3. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

9.4. A Tagok képviseletében aláíró személyek kijelentik és cégkivonatukkal, valamint aláírási címpéldányaikkal igazolják, hogy a jelen Megállapodás 2. pontjában feltüntetettek szerint jogosultak a Tag képviseletére, továbbá ennek alapján a jelen Megállapodás megkötésére és aláírására. Aláíró képviselők kijelentik továbbá, hogy a testületi szerveik részéről a jelen Megállapodás megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek, tulajdonosaik a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely a Tag részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen Megállapodás megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Konzorcium Vezetője

Konzorciumi Tag

.....  
Kondora István  
SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

.....  
Dr. Balázs Péter  
Vas Vármegyei Önkormányzati Hivatal

P.H.

P.H.

Aláírás dátuma:

Aláírás dátuma:

.....

.....

## II. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **TOP\_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2025-00020** azonosítószámú „Sárvár - közös utakon II.” című projekt megvalósítására kötendő, jelen határozat mellékletét képző konzorciumi megállapodás tervezetét jóváhagyja, felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodás véglegesítése érdekében minden további intézkedést, jognyilatkozatot megtegyen, illetve a megállapodást aláírja.

Határidő: közlésre azonnal  
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. február 3.

Kondora István  
polgármester

.../2026. (II. 11.) sz. képviselő testületi határozat melléklete

7. sz. melléklet

**KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS**  
**Támogatásban részesített projekt megvalósítására**

**1. Preambulum**

A **Sárvár Város Önkormányzata** és **Vas Vármegyei Önkormányzati Hivatal** közötti Konzorcium (a továbbiakban Konzorcium) a(z) Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz **TOP\_Plusz-1.2.3-21 Belterületi utak fejlesztése** tárgyú felhívására **TOP\_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2025-00020** azonosító számon regisztrált támogatási kérelmet nyújtott be, amelyet a Nemzeti Fejlesztési Központ (a továbbiakban: Támogató) a 2026.01.23-án kelt, IKT-2025-617-I1-00000613/0000005 iktatószámú támogatási döntés szerint támogatásban részesített.

A projekt címe: **Sárvár - közös utakon II.** (továbbiakban Projekt), melynek megvalósítására a Támogató támogatási szerződést köt a Konzorciummal.

A Projekt megvalósítására a Konzorcium tagjai az alábbi konzorciumi együttműködési megállapodást (a továbbiakban Megállapodás) kötik:

## 2. Szerződő felek

A Konzorcium tagjai (a továbbiakban együtt Tagok):

Szervezet neve:	SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Postacím:	9600 Sárvár, Várkerület utca 2.
Székhely:	9600 Sárvár, Várkerület utca 2.
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):	733634
Adószám:	15733634-2-18
Aláírássra jogosult képviselője:	Kondora István polgármester
Számlavezető pénzüintézet neve:	OTP Bank Nyrt.
Számlaszám:	11747037-15733634-00000000

Szervezet neve:	Vas Vármegyei Önkormányzati Hivatal
Postacím:	9700 Szombathely, Berzsényi tér 1. Pf. 61.
Székhely:	9700 Szombathely, Berzsényi tér 1.
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):	420000
Adószám:	15420002-2-18
Aláírássra jogosult képviselője:	Dr. Balázs Péter vármegyei jegyző
Számlavezető pénzüintézet neve:	Magyar Államkincstár
Számlaszám:	10047004-00319755-00000103

A Konzorcium Tagjai maguk közül a 2025.10.17-én kelt „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatási kérelem benyújtására” dokumentum alapján **Sárvár Város Önkormányzata** Tagot választották a Konzorcium vezetőjévé (továbbiakban Konzorciumvezető). A Konzorciumvezető személyét a Tagok jelen Konzorciumi Együttműködési Megállapodással megerősítik.

A Konzorciumvezető a Projekt megvalósítása, valamint a Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése érdekében koordinálja a Konzorcium működését.

### 3. A Tagok jogai és kötelezettségei

3.1. A Megállapodás aláírásával a Tagok kijelentik, hogy a Támogató által a Konzorciumvezető részére megküldött támogatási szerződés tervezet rendelkezéseit és annak mellékleteit ismerik, azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, továbbá tudomásul veszik, hogy az abban foglalt kötelezettségek minden Tagra nézve kötelező érvényűek.

A Megállapodás aláírása kifejezi továbbá a Tagok azon szándékát is, hogy a Projekt befejezését követően a Projektben meghatározott célok megvalósítása érdekében a támogatási kérelemben és a támogatási szerződésben leírtaknak megfelelően a fenntartási időszakban is együttműködnek, és az addig elért eredmények további folyamatos fenntartását saját anyagi eszközeikkel biztosítják.

A Tagok a Megállapodás aláírásával a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Konzorciumvezetőt, hogy a támogatási szerződést, és annak esetleges módosításait, valamint a kifizetési kérelem részeként benyújtandó dokumentumokat nevükben és helyettük benyújtsa. A tagok nevére szóló benyújtandó dokumentumokat a tagok kötelesek megfelelően aláírni, illetve a jogszabályban meghatározott esetekben záradékolni.

Az előzőekben nem szereplő egyéb nyilatkozatok megtétele előtt a Konzorciumvezető biztosítja, hogy a Tagok a nyilatkozat tartalmát megismerjék és elfogadják olyan időben, hogy a nyilatkozatot a Támogató jogszabályban vagy támogatási szerződésben meghatározott határidőben megkapja.

Amennyiben a támogatási szerződés módosítását eredményező, a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 149. § (1) bekezdése szerinti körülmény merül fel, a Tagok kötelesek azt a Konzorciumvezetőnek jelezni, illetve egyeztetni egymással a módosítás kérelmezését megelőzően. A Konzorciumvezető köteles biztosítani, hogy a Tagok a Támogató által küldött támogatási szerződés módosításának tervezetét előzetesen elfogadják.

A támogatási szerződésben rögzített kötelezettségek a projekt szintjén értendők.

A Konzorciumvezető a Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatási szerződés másolatát és annak esetleges módosításait a támogatási szerződés mindkét fél által aláírt példányának kézhezvételét követő 5 munkanapon belül megküldi a Tagoknak.

3.2. A Tagok a Projekt megvalósítása során kötelesek együttműködni, egymás, a jelen Megállapodásban, illetve a támogatási kérelemben vállalt kötelezettségeinek teljesítését elősegíteni, a teljesítéshez szükséges információt megadni.

A Konzorciumvezető kötelezi magát arra, hogy a Támogatónak, és a Projekt megvalósításának ellenőrzésére jogszabály és a támogatási szerződés alapján jogosult szervezetnek a Projekt megvalósításával kapcsolatos bármilyen közléséről a Tagokat tájékoztatja.

A Tagok kötelesek tájékoztatni a Konzorciumvezetőt, ha a Projekt keretében általuk vállalt tevékenység megvalósítása akadályba ütközik, meghúszik, vagy késedelmet szenved, illetve bármely olyan körülményről, amely a Projekt megvalósítását befolyásolja.

A költségvetést érintő változások bejelentését, valamint az azt alátámasztó dokumentációt a tagonként meghatározott támogatási összegre vonatkozóan a Tag maga készíti el a Korm. rendelet szerinti elektronikus alkalmazások segítségével, és továbbítja a Konzorciumvezetőnek, aki – szükség esetén – a projektszintű dokumentumokon átveszeti a változást és benyújtja a Támogatónak, mellékelve a Tag által elkészített dokumentációt.

A Tagok közötti költségátcsoportosítás a Korm. rendelet 149. §-ában, a támogatási szerződés módosítására vonatkozó előírások szerint kezdeményezhető.

Amennyiben a Támogató a Projekttel kapcsolatban tájékoztatást kér a Konzorciumvezetőtől, a Konzorciumvezető felhívására a Tagok kötelesek a Projekt keretében általuk vállalt tevékenységről a megfelelő információt olyan határidőben megadni, hogy a Konzorciumvezető a Támogató által megszabott határidőben a kért tájékoztatást megadhasssa.

3.3. A Projekt megvalósítása érdekében a Tagok az alábbi tevékenységek megvalósítását vállalják, a Projektben foglalt tevékenységekkel, mérőföldkövekkel, műszaki, szakmai tartalommal, illetve költségvetéssel összhangban:

	Tag neve	Tevékenység	A tevékenységre jutó elszámolható költség összege	A tevékenységre jutó támogatás összege
1.	SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Építéshez kapcsolódó költségek	304 731 564 Ft	304 731 564 Ft

2.	SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Projektelőkészítés költségei	5 492 750 Ft	5 492 750 Ft
3.	SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Műszaki jellegű szolgáltatások költségei	1 047 750 Ft	1 047 750 Ft
4.	SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei	8 466 600 Ft	8 466 600 Ft
5.	VAS VÁRMEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei	13 322 445 Ft	13 322 445 Ft

A Tagok felelnek az általuk vállalt, jelen pontban részletezett feladatoknak az elvégzéséért.

3.4. Az egyes Tagok által a Projekt keretében elszámolható költség összegét, és az arra jutó támogatást a következő táblázat tartalmazza<sup>5</sup>.

	Tag neve	Elszámolható költség	Támogatási összeg
1.	Vas Vármegyei Önkormányzati Hivatal	13 322 445 Ft	13 322 445 Ft
2.	Sárvár Város Önkormányzata	319 738 664 Ft	319 738 664 Ft

3.5. A Tagok a Projekt megvalósításához az alábbi önrészt adják, amely összesen a Projekt elszámolható költségének 0 %-kát képezi, az alábbi megoszlásban<sup>6</sup>:

	Tag neve	önrész formája	önrész összege	részesevése a projekt elszámolható költségéhez képest (%)
1.	Vas Vármegyei Önkormányzati Hivatal	NR	NR	NR
2.	Sárvár Város Önkormányzata	NR	NR	NR

3.6. A támogatás igényléséhez szükséges, a Projekt előrehaladásáról és eredményeiről szóló információkat is tartalmazó kifizetési kérelmeket, záró kifizetési kérelmet és projekt fenntartási jelentéseket (továbbiakban együtt: beszámoló) a Konzorcium nevében a Konzorciumvezető állítja össze a monitoring és információs rendszerben, és azon keresztül küldi meg a Támogatónak.

A Tagok a Projekt keretében általuk vállalt tevékenységek előrehaladásáról, a kapcsolódó költségek elszámolásáról a támogatási szerződésben meghatározott mérföldkövek elérését megelőző 15 munkanappal kötelesek a szükséges információkat rögzíteni a monitoring és információs rendszerben, és kötelesek csatolni a támogatási szerződésben előírt mellékleteket.

Mérföldkövek közötti kifizetési kérelmet bármely Tag kezdeményezhet az előbbiek szerint információknak a monitoring és információs rendszerben történő rögzítésével, de ebben az esetben is a Konzorciumvezető köteles a megfelelő Projekt szintű kifizetési kérelem összeállításáért és a Támogató részére történő megküldéséért.

A Támogató felé benyújtásra kerülő mérföldkövek közötti kifizetési kérelemnek el kell érnie a kifizetési kérelmek benyújtására a Korm. rendeletben meghatározott korlátokat.

A Tagok tudomásul veszik, hogy a kifizetési kérelemhez tartozó, általuk benyújtott elszámoló bizonylatokra jutó, a Támogató által jóváhagyott támogatást a Támogató közvetlenül utalja a 2. pontban megjelölt, és ez alapján a monitoring és információs rendszerben rögzített bankszámlákra.

<sup>5</sup> A monitoring és információs rendszerben tagi szinten rögzített adatoknak jelen táblázat tartalmával összhangban kell állniuk.

<sup>6</sup> A monitoring és információs rendszerben tagi szinten rögzített adatoknak jelen táblázat tartalmával összhangban kell állniuk.

A Támogató legfeljebb annak a támogatási mértéknek, illetve összegnek megfelelő támogatást utal a Tag részére, amelyet a felhívás, illetve a támogatásról szóló döntés az adott Tag vonatkozásában maximálisan meghatározott.

Amennyiben az esedékes támogatás folyósítását megelőző ellenőrzés alapján megállapítható, hogy a Tagoknak lejárt esedékességű, meg nem fizetett köztartozása van, a Támogató az adott Tagra jutó támogatás folyósítását felfüggeszti.

Amennyiben a Támogató szabálytalanság vagy a támogatási szerződés megszegése miatt már kifizetett támogatás visszafizetését rendeli el, a Tag köteles az általa okozott szabálytalanság vagy szerződésszegés miatt visszakövetelt összeget közvetlenül a Támogató részére visszafizetni, az erre irányuló felszólításában foglaltak szerint.

Ha nem állapítható meg, hogy a szabálytalanság elkövetésében vagy a támogatási szerződés megszegésében a Tagok milyen mértékben működtek közre, és a Tagok a visszafizetési kötelezettségüket a visszafizetési felszólításban meghatározott időpontig nem teljesítik, a támogató a követelése teljes összegét bármely Taggal szemben érvényesítheti.

3.8. A Korm. rendelet 143. §-a szerint minden konzorciumi tagnak nyújtania kell a kötelező biztosítékokat, ha a ráeső támogatási összeg meghaladja a 20 millió forintot és a Korm. rendelet 144.§ és 147.§-ai szerint nem mentesül a biztosítékadási kötelezettség alól<sup>7</sup>.

A konzorciumi tagok a biztosítéknyújtási kötelezettséget átvállalhatják.

A biztosítékokkal kapcsolatos nyilatkozatokat, szerződéseket stb. a Korm. rendeletben és a támogatási szerződésben meghatározott időpontban kötelesek a Tagok a monitoring és információs rendszerben rögzíteni, illetve a szükséges dokumentumokat csatolni, azok a Konzorciumvezető általi projektszintű benyújtással kerülnek a Támogató részére megküldésre.

3.9. A Konzorciumra vonatkozó speciális szabályokat a Korm. rendelet 96. §-a tartalmazza.

A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése a Konzorciumvezető kötelezettsége, amelyek az elmulasztásából eredő károkért a Támogató irányában a Konzorciumvezető tartozik felelősséggel.

A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése körében a Konzorciumvezető a támogatási szerződésben meghatározott cél elérése érdekében összehangolja a Tagok tevékenységét és szervezi a konzorcium munkáját. Ez a rendelkezés nem érinti a Tagok jelen Megállapodás alapján vállalt kötelezettségeikért való egymással szemben fennálló felelősségét.

#### **4. Kapcsolattartás**

A Tagok a Megállapodás, valamint a támogatási szerződés teljesítésének időtartamára kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó nevééről, postacíméről, telefon és telefax-számáról, elektronikus levélcíméről a Tagok a jelen Megállapodás aláírását követően öt munkanapon belül tájékoztatják a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető a kapcsolattartók nevééről és elérhetőségéről tájékoztatja a Tagokat.

A kijelölt kapcsolattartók negyedévente legalább egy alkalommal szóbeli egyeztetést tartanak, amelyen megvitatják a Projekt megvalósításának előrehaladásával kapcsolatos teendőket. A szóbeli egyeztetést a Konzorciumvezető kijelölt kapcsolattartója hívja össze. A szóbeli egyeztetésről emlékeztetőt kell készíteni, amelyet a Konzorciumvezető kijelölt kapcsolattartója az egyeztetést követő öt munkanapon belül megküld a Tagok kijelölt kapcsolattartója részére. Az emlékeztetőt a Támogató bármikor kérheti.

#### **5. A Konzorcium képvisellete**

A Konzorciumot a Támogató felé a Konzorciumvezető, más, harmadik személyek felé a Tagok eltérő megállapodása hiányában a Konzorciumvezető képviseli. Jogszabály alapján ellenőrzésre jogosult szervek felé a Tag törvényes képviselője a Tagot önállóan képviselheti. Az ellenőrzésről köteles a Konzorciumvezetőt értesíteni, aki a Tag székhelyén vagy telephelyén lefolytatott helyszíni ellenőrzés során jelen lehet. Amennyiben a Projekttel kapcsolatban harmadik személyek bármely Tagtól tájékoztatást kérnek, a Tag köteles erről előzetesen, a tájékoztatás megadása előtt értesíteni a Konzorciumvezetőt.

---

<sup>7</sup> Ha a projekt támogatási összege meghaladja az 50 millió forintot, a fenntartási időszakban azon konzorciumi tagoknak is szükséges a konzorciumi tag részére juttatott támogatási összeg 50%-ának megfelelő mértékű biztosítékot nyújtaniuk, amelyekre jutó támogatás egyenként nem haladja meg az 50 millió forintot.

## **6. A beszerzett eszközök és más dolgok tulajdonjoga, illetve egyéb jogok**

A támogatás felhasználásával a projekt megvalósítása során beszerzett, illetve létrejövő dolgok és egyéb jogok feletti rendelkezés az alábbiak szerint kerül meghatározásra<sup>8</sup>:

Minden, a projekt keretében beszerzésre kerülő eszköz, immateriális javak, szellemi jogok, azon konzorciumi tag tulajdonába kerül, amely tag az adott dolgot vagy jogot létrehozta, illetve beszerezte.

### **7. A tagság megszűnése, a tagok körének változása**

7.1. A Tag jelen Megállapodás aláírásával megerősíti, hogy a Projekt megvalósításában részt kíván venni, a projektet a támogatási kérelemben meghatározott módon megvalósítja, annak megvalósítása során fokozottan együttműködik a többi Taggal, és a Konzorciumból csak abban az esetben lép ki, ha a támogatási szerződésben és a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére a jelen Megállapodás aláírását követően, neki fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képes.

7.2. Konzorciumi tagok cseréje - ide értve a támogatási kérelmet benyújtó konzorciumvezető személyét is -, új konzorciumi tag bevonása, konzorciumi tag kilépése akkor engedélyezhető, ha

- a) nem változik a projekt alapvető célja, és az továbbra is megfelel a felhívás céljának
- b) a tagcsere, illetve a tagok számának bővülése esetén az új tag is megfelel a felhívásban meghatározott valamennyi feltételnek és benyújtásra kerülnek a projektgazdák számára előírt dokumentumok,
- c) a konzorciumvezető kilépési szándéka esetén a kilépést megelőzően a konzorciumvezetői pozíció átadása megtörténik,
- d) a tag kilépése esetén nem változik a konzorciumnak a projektjavaslat benyújtására vonatkozó jogosultsága - ideértve a konzorciumvezetőre vonatkozó feltételeknek való megfelelést is -, kivéve, ha az új kedvezményezett jogszabályon alapuló kötelező jogutódlás következtében lép be a támogatási jogviszonyba,
- e) a tag kilépése esetén a tag igazolja, hogy a támogatási szerződésben és a konzorciumi megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére a megállapodás aláírását követően, neki fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képes,
- f) kizárás esetén a konzorciumvezető igazolja, hogy a tag tevékenysége, működése a projekt megvalósítását pénzügyi, illetve szakmai szempontból veszélyezteti,
- g) a tagcsere nélküli új tag bevonása indokolt.

7.3. A Konzorciumvezető felmondással a Konzorciumból kizárja azt a Tagot, akinek tevékenysége, működése a Projekt megvalósítását akár pénzügyi, akár szakmai szempontból veszélyezteti.

A felmondási jog gyakorlása előtt a Konzorciumvezető köteles kikérni a Tagok véleményét. Az erről született írásos, Tagok által aláírt emlékeztetőt köteles megküldeni a Támogatónak.

7.4. Valamely Tag kilépése, kizárása vagy jogutód nélküli megszűnése nem eredményezi a jelen Megállapodás és a Konzorcium megszűnését, kivéve, ha ennek következtében a Tagok a támogatási szerződésben és a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeik teljesítésére nem képesek, és emiatt a támogatási szerződéstől elállnak.

7.5. Ha a kilépő vagy jogutód nélkül megszűnő Tag által vállalt kötelezettségeket a megmaradó Tagok nem tudják teljesíteni, új Tag bevonásáról határozhatnak. A belépő Tag csak olyan szervezet, illetve személy lehet, amely, illetve aki megfelel a felhívásban foglalt követelményeknek.

7.6. A Tag kilépése, illetve kizárása esetén köteles egyeztetést kezdeményezni a Konzorciumvezetővel a Projekt céljának elérése érdekében. A Konzorciumból kiváló Tag köteles a Konzorciumvezetőnek a kiválás időpontját megelőzően a rábízott anyagi eszközökkel és a Projekt kapcsán felmerült költségekkel hiánytalanul, tételesen írásban elszámolni, valamint az általa elvégzett tevékenységről és az elvállalt, de kiválásáig el nem végzett tevékenységekről beszámolni. Köteles továbbá a – a Megállapodás keretében esetlegesen – használatába kapott vagyontárgyat a Konzorciumvezetőnek haladéktalanul, ellenszolgáltatás nélkül visszaszolgáltatni. Az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet a Konzorciumvezető, a kilépő Tag és az átvétellel érintett Tag ír alá.

A kilépő Tagot a kiválást követően is, a támogatási szerződés megszűnéséig terheli a támogatási szerződésben meghatározott dokumentum-megőrzési kötelezettség, ellenőrzés-tűrési kötelezettség, a kiválás időpontjáig megvalósult tevékenységekkel és benyújtott dokumentumokkal kapcsolatos szabálytalanságokért való helytállás.

---

<sup>8</sup> Itt részletezni kell a tulajdonjogokat, a használati jogokat, és egyéb esetleges másjogokat. A dolgokat és jogokat a támogatási kérelemben szereplő részletezettséggel elegendő megadni.

A kilépő Tag tulajdonába került, támogatásból vásárolt vagyont valamely Tag tulajdonába kell adni, illetve, ha ez nem lehetséges, vagy a Tagok ezt nem kívánják, a megmaradó Tagok ingyenes használatába kell adni. Ha az ingyenes használatba adás nem valósulhat meg, akkor a fejlesztés során létrejött vagyona jutó támogatást a kilépő tag köteles visszafizetni a támogatási szerződésben visszafizetésre meghatározottak szerint, az abban foglalt feltételekkel a Támogató részére.

7.7. Ha a 7.1 - 7.6. pontban foglalt jogok gyakorlása a jelen Megállapodás módosítását igényli, ahhoz a Támogató hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást a támogatási szerződés kedvezményezett általi módosítására előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Támogatótól.

#### **8. A Megállapodás megszűnése és módosítása**

8.1. Jelen Megállapodás a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, és osztja annak jogi sorsát. Ennek értelmében a támogatási szerződés megszűnése jelen Megállapodás megszűnését vonja maga után.

8.2. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a Tagok száma a felhívásban megadott minimális tagszám alá, illetve egyre csökken.

8.3. A Megállapodás Támogató által meghatározott kötelező tartalma csak írásban módosítható, melyhez a Támogató hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást a támogatási szerződésben a támogatási szerződés kedvezményezett általi módosítására előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Támogatótól.

A Tagok adataiban bekövetkezett változások, így különösen székhely, bankszámlaszám, stb., nem igénylik a Megállapodás módosítását. Az adatok változásáról a Tagok haladéktalanul értesítik a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető ezekről a változásokról értesíti a monitoring és információs rendszeren keresztül a Támogatót, a Korm. rendelet 149. §-ának szabályai szerint.

8.4. A jogviszonyra és a Projekt megvalósítási kötelezettségére tekintettel a Tagok a felmondás jogát kizárják.

#### **9. Záró rendelkezések**

9.1. Jelen Megállapodás 9 oldalon és 3 db eredeti példányban készült. A Megállapodás a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

9.2. A jelen Megállapodás hatályba lépésének napja megegyezik a Tagok közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával. A Konzorciumvezető a Megállapodás hatályba lépését követően a Megállapodást megküldi a Támogató részére.

9.3. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

9.4. A Tagok képviseletében aláíró személyek kijelentik és cégkivonatukkal, valamint aláírási címpéldányaikkal igazolják, hogy a jelen Megállapodás 2. pontjában feltüntetettek szerint jogosultak a Tag képviseletére, továbbá ennek alapján a jelen Megállapodás megkötésére és aláírására. Aláíró képviselők kijelentik továbbá, hogy a testületi szerveik részéről a jelen Megállapodás megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek, tulajdonosaik a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely a Tag részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen Megállapodás megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Konzorcium Vezetője

Konzorciumi Tag

.....  
Kondora István  
SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

.....  
Dr. Balázs Péter  
Vas Vármegyei Önkormányzati Hivatal

P.H.

P.H.

Aláírás dátuma:

Aláírás dátuma:

.....

.....

## Az előterjesztés mellékletei:

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL  
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE  
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

### KIVONAT

a képviselő-testület 2025. szeptember 10-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

#### 180/2025. (IX. 10.) számú képviselő-testületi határozat

- I.
- Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be az „Belterületi utak fejlesztése” tárgyú TOP\_Plusz-1.2.3-21 kódszámú pályázati felhívásra
- A pályázat címe: „Sárvár - közös utakon I.”
  - A pályázati konstrukció száma: TOP\_Plusz-1.2.3-21
  - A tervezett projekt teljes költsége: 631.710.693,- Ft
  - A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önrész számszerű összege: 0,- Ft
  - A tervezett projektnek a támogatás szempontjából elismerhető költsége (elszámolható költség): 631.710.693,- Ft
  - A TOP\_Plusz forrásból származó támogatás igényelt összege: 631.710.693,- Ft.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és minden további intézkedés, jognyilatkozat megtételére, a szükséges dokumentumok aláírására.

A pályázat nyertessége esetére az önkormányzat vállalja a pályázati felhívásnak megfelelően az általa megvalósított projektelemek fenntartását és az ehhez szükséges forrásokat a mindenkori költségvetési rendeletében biztosítja.

A képviselő-testület a TOP\_Plusz-1.2.3-21 pályázat nyertessége esetén a felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről bevételi előirányzatát és ehhez kapcsolódóan a beruházások kiadási előirányzatát megemeli a pályázat keretében elnyert támogatás összegével.

A képviselő-testület felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy az önkormányzat költségvetéséről szóló rendeletnek ezen pótelőiránnyal történő módosításáról gondoskodjon.

#### II.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az „Belterületi utak fejlesztése” tárgyú TOP\_Plusz-1.2.3-21 kódszámú pályázati felhívásra benyújtása kerülő „Sárvár - közös utakon I.” című pályázati dokumentáció részét képező, jelen határozat melléklete szerinti „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatási kérelem benyújtására” dokumentumot a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a konzorciumi megállapodás véglegesítéséhez szükséges minden további intézkedés, jognyilatkozat megtételére és a konzorciumi megállapodás aláírására.

Határidő: közlésre azonnal  
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. szeptember 10.



Dr. Szijártó Valéria  
címzetes főjegyző

**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**CÍMZETES FŐJEGYZŐJE**  
**9600 Sárvár, Várkerület u. 2.**

**K I V O N A T**

**a képviselő-testület 2025. szeptember 10-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**181/2025. (IX. 10.) számú képviselő-testületi határozat**

**I.**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be az „Belterületi utak fejlesztése” tárgyú TOP\_Plusz-1.2.3-21 kódszámú pályázati felhívásra

- A pályázat címe: „Sárvár - közös utakon II.”
- A pályázati konstrukció száma: TOP\_Plusz-1.2.3-21
- A tervezett projekt teljes költsége: 333.061.109,- Ft
- A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önrész számszerű összege: 0,- Ft
- A tervezett projektnek a támogatás szempontjából elismerhető költsége (elszámolható költség): 333.061.109,- Ft
- A TOP\_Plusz forrásból származó támogatás igényelt összege: 333.061.109,- Ft.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és minden további intézkedés, jognyilatkozat megtételére, a szükséges dokumentumok aláírására.

A pályázat nyertessége esetére az önkormányzat vállalja a pályázati felhívásnak megfelelően az általa megvalósított projektelemek fenntartását és az ehhez szükséges forrásokat a mindenkori költségvetési rendeletében biztosítja.

A képviselő-testület a TOP\_Plusz-1.2.3-21 pályázat nyertessége esetén a felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről bevételi előirányzatát és ehhez kapcsolódóan a beruházások kiadási előirányzatát megemeli a pályázat keretében elnyert támogatás összegével.

A képviselő-testület felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy az önkormányzat költségvetéséről szóló rendeletének ezen póléelőiránnyal történő módosításáról gondoskodjon.

**II.**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az „Belterületi utak fejlesztése” tárgyú TOP\_Plusz-1.2.3-21 kódszámú pályázati felhívásra benyújtása kerülő „Sárvár - közös utakon II.” című pályázati dokumentáció részét képező, jelen határozat melléklete szerinti „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatási kérelem benyújtására” dokumentumot a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a konzorciumi megállapodás véglegesítéséhez szükséges minden további intézkedés, jognyilatkozat megtételére és a konzorciumi megállapodás aláírására.

**Határidő:** közlésre azonnal  
**Felelős:** Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. szeptember 10.





### ELŐTERJESZTÉS

#### **Tulajdonosi hozzájárulás adása a Rábasömjéni Torna Club Egyesület részére a Magyar Labdarúgó Szövetséghez történő pályázat benyújtásához**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Rábasömjéni Torna Club Egyesület (székhely: 9608 Sárvár, Sport utca 26.; nyilvántartási szám: 18-02-0200623; adószám: 18747571-1-18; képviseli: Vincze Gyula elnök; a továbbiakban: Egyesület) a Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Sárvár Belterület, 3427 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Sport utca 26. szám alatt található, „*kivett lakóház, udvar, gazdasági épület*” megnevezésű, 1539 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant érintően TAO pályázatot kíván benyújtani a Magyar Labdarúgó Szövetséghez (a továbbiakban: MLSZ). A pályázat nyertessége esetén az Egyesület – mint tárgyi eszköz beruházás – 2 darab labdarúgó cserepadot kíván beszerezni és telepíteni az önkormányzati ingatlanon.

A TAO pályázat érvényességének és eredményességének egyik feltétele, hogy a pályázó a határozati javaslat mellékletét képező tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot az MLSZ. részére rendelkezésre bocsájtsa a pályázati határidőn belül, mely 2026. február 28. napjában került meghatározásra.

Az eredményes pályázat révén az önkormányzati ingatlan részbeni felújítására, korszerűsítésére kerülhetne sor, ami által a sportolás feltételei is javulni tudnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslat megtárgyalásával és elfogadásával a pályázati program megvalósítását szíveskedjen támogatni.

### HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Rábasömjéni Torna Club Egyesület (székhely: 9608 Sárvár, Sport utca 26.; nyilvántartási szám: 18-02-0200623; adószám: 18747571-1-18; képviseli: Vincze Gyula elnök) részére a Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Sárvár Belterület, 3427 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Sport utca 26. szám alatt található, „*kivett lakóház, udvar, gazdasági épület*” megnevezésű, 1539 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant érintő pályázat megvalósítása kapcsán a jelen határozat mellékletét képező tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati eljárással, továbbá a pályázat nyertessége esetén annak megvalósításával kapcsolatos minden további szükséges intézkedést, szóbeli és írásbeli jognyilatkozatot megtegye.

Felelős: Kondora István polgármester  
Határidő: azonnal

Sárvár, 2026. február 5.

**Kondora István**  
polgármester

”



## SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület utca 2. Pf. 78., Telefonszám: +36-95/523-100  
Hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

### TULAJDONOSI NYILATKOZAT

Alulírott Kondora István polgármester, Sárvár Város Önkormányzata (székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.) képviseletében az alábbi nyilatkozatot teszem:

- a Sárvár Belterület, 3427 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Sport utca 26. szám alatt található „*kivett lakóház, udvar, gazdasági épület*” megnevezésű, 1539 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) tulajdonosa 1/1 arányban Sárvár Város Önkormányzata.
- Sárvár Város Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy a Rábasömjéni Torna Club Egyesület (székhely: 9608 Sárvár, Sport utca 26.; nyilvántartási szám: 18-02-0200623; adószám: 18747571-1-18; képviseli: Vincze Gyula elnök; a továbbiakban: Egyesület) a Magyar Labdarúgó Szövetséghez benyújtásra kerülő pályázati projekt keretében az Ingatlant érintő fejlesztéseket – így különösen 2 darab labdarúgó cserepad beszerzése és telepítése, mint tárgyi eszköz beruházás – az Ingatlanon megvalósítsa.
- Sárvár Város Önkormányzata, mint az Ingatlan tulajdonosa nyilatkozik, hogy a beruházás megvalósítását követő 15 (tizenöt) évben az Ingatlan sportcélra történő hasznosítását fenntartja.

Sárvár, 2026. február „...”.

**Kondora István**  
polgármester

”



## SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/323-555 Fax: 95/320-230  
e-mail: onkormanyzat@sarvar.hu

### HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az országgyűlési képviselők 2026. áprilisi 12. napjára kitűzött választását megelőző kampány során jelötenként egy-egy alkalommal térítésmentesen bocsátja rendelkezésre a sárvári Nádasdy-vár Házasságkötő termét – hétfőtől-péntekig –, valamint a Rábasömjéni Kultúrházat – a hét bármely napján – választási gyűlés megtartására.

A helyiség biztosítására vonatkozó igényt a Házasságkötő terem tekintetében a Nádasdy Kulturális Központ igazgatójának, a Rábasömjéni Kultúrház tekintetében a Rábasömjénert Egyesület elnökének kell bejelenteni.

Határidő: 2026. április 11. napjáig folyamatos

Felelős: Kondora István polgármester a helyiségek felett rendelkezni jogosult szervezetek képviselőinek tájékoztatásáért

Sárvár, 2026. február 5.

Kondora István  
polgármester

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Vas vármegyei 02. számú országgyűlési egyéni választókerületi választási bizottság  
tagjainak megválasztásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A választási eljárásról szóló 2013. XXXVI. törvény (továbbiakban: Ve.) 22. § -ának rendelkezése szerint az országgyűlési egyéni választókerületi választási bizottság (a továbbiakban: OEVB) három tagját és legalább két póttagot az országgyűlési egyéni választókerület székhelye szerinti település képviselő-testülete az országgyűlési képviselők általános választásának kitűzését követően, legkésőbb a szavazás napja előtti negyvenkettedik napon választja meg; személyükre az országgyűlési egyéni választókerületi választási iroda vezetője tesz indítványt.

A Ve. 14. § (1) bekezdése szerint „A választási bizottságok a választópolgárok független, kizárólag a törvénynek alárendelt szervei, amelyeknek elsődleges feladata a választási eredmény megállapítása, a választások tisztaságának, törvényességének biztosítása, a pártatlanság érvényesítése és szükség esetén a választás törvényes rendjének helyreállítása.”

Köztársasági elnök úr 1/2026. (I. 13.) KE határozatában az országgyűlési képviselők 2026. évi általános választását 2026. április 12. napjára tűzte ki.

A 2026. április 12. napjára kitűzött országgyűlési képviselő-választás eljárási határidőinek és határnapjainak megállapításáról szóló 1/2026. (I. 13.) IM rendelet 2. § (1) bekezdése szerint az OEVB három tagját és legalább két póttagot az országgyűlési egyéni választókerület székhelye szerinti település képviselő-testülete legkésőbb 2026. március 1-jén 16.00 óráig választja meg. [Ve. 22. §]

Az országgyűlési képviselők választásáról szóló 2011. évi CCIII. törvény 2. számú melléklete tartalmazza az egyéni választókerületek sorszámát, székhelyét és területi beosztását, amely alapján a Vas vármegyei 02. számú országgyűlési egyéni választókerülethez 77 település tartozik, Sárvár mellett a két legnagyobb lélekszámú település Celldömölk és Kőszeg város. A korábbi gyakorlatnak megfelelően javaslatot kértem a két település jegyzőjétől az OEVB 1-1 választott tagjának személyére.

Dr. Zalán Gábor a Kőszegi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője 2026. január 15-én kelt levelében Dr. Őri-Horváth Andrea ügyvédet javasolja megválasztani az OEVB tagjává. Ügyvédnő az előző országgyűlési képviselőválasztás során már részt vett az OEVB munkájában.

Farkas Gábor a Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője 2026. január 29-én kelt elektronikus levelében arról tájékoztatott, hogy az OEVB tagjának Cságoty Szilviát a Sághegy Leader Egyesület munkaszervezet vezetőjét javasolja megválasztani.

Az OEVB további tagjának Dr. Tóth Eszter sárvári ügyvédet, két póttagjának Balkáné Magyar Valériát, Sárvár Város Önkormányzata korábbi gazdasági vezetőjét és Dr. Komáromi László sárvári ügyvédet javaslom megválasztani. Mindhárman részt vettek már választási bizottság munkájában: ügyvédnő 2018-ban, ügyvéd úr 2022-ben töltötte be az OEVB elnöki tisztségét, Balkáné Magyar Valéria 2024-ben a helyi választási bizottság választott tagja volt.

A Ve. 38-39. §-ai értelmében a választási bizottság – tagjai megválasztását és eskü- vagy fogadalomtételét követően – alakuló ülést tart. Az *OEVB* alakuló ülésén a bizottság a választott tagok közül választja meg elnökét és annak helyettesét. Az elnök és az elnökhelyettes személyére a bizottság tagjai tehetnek majd javaslatot.

A Ve. 17. § (1) bekezdés b) pontja értelmében az *OEVB*-nek csak az országgyűlési egyéni választókerületben magyarországi lakcímmel rendelkező, a központi névjegyzékben szereplő választópolgár lehet tagja. A Ve. 18. §-a meghatározza továbbá a választási bizottságok tagjainak összeférhetlenségére vonatkozó szabályokat. Az *OEVB* tagjainak megválasztani javasolt személyek a fenti feltételeknek megfelelnek, összeférhetlenségi ok velük szemben nem áll fenn.

Tájékoztatom továbbá a tisztelt képviselő-testületet, hogy a Ve. 25. §-a értelmében a **választási bizottság tagjaira és póttagjaira tett indítványhoz módosító javaslat nem nyújtható be. A választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról egy szavazással kell döntenie a képviselő-testületnek.**

Fentiek alapján indítványozom a képviselő-testületnek, hogy a Vas vármegyei 02. számú országgyűlési egyéni választókerületi választási bizottság tagjává és póttagjává a határozati javaslatban felsorolt személyeket válassza meg.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az országgyűlési egyéni választókerületi választási iroda vezetőjének indítványa alapján a Vas vármegyei 02. számú országgyűlési egyéni választókerületi választási bizottság

tagjává

Dr. Tóth Eszter

Dr. Őri-Horváth Andrea

Cságoty Szilvia

póttagjává

Balkáné Magyar Valéria

Dr. Komáromi László

megválasztja.

Határidő: Eskütételre legkésőbb 2026. február 16.

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. január 29.

Dr. Szijártó Valéria  
OEVI vezetője