

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI, VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖZBESZERZÉSI
BIZOTTSÁGA
9600 SÁRVÁR, VÁRKERÜLET UTCA 2.**

MEGHÍVÓ

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága 2026. február 11-én (szerdán) 15.00 órai kezdettel a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében ülést tart, amelyre tisztelettel meghívom.

NAPIREND

Nyilvános ülésen történő tárgyalását javaslom:

A képviselő-testület 2026. február 11-én tartandó ülésének előkészítése:

1. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról
2. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről
3. Sárvár Város Önkormányzata 2027-2029. évi középtávú tervének jóváhagyása
4. Önkormányzati rendeletalkotás a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői 2026. évi illetményalapjának megállapításáról
5. A gyermekek napközbeni ellátásáért és a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló 7/2015. (III. 30.) önkormányzati rendeletben foglalt térítési díjak felülvizsgálata
6. Szociális ellátásokkal kapcsolatos döntések meghozatala:
 - a) A szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II. 16.) önkormányzati rendeletben foglalt térítési díjak felülvizsgálata
 - b) A szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet szerinti időskorúak támogatás összegének a megállapítása
7. Konzorciumi együttműködési megállapodások jóváhagyása a „Sárvár - közös utakon I.” című TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2025-00019 azonosító számú projekt, valamint a „Sárvár - közös utakon II.” című TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2025-00020 azonosító számú projekt megvalósítására

8. Sárvár város településrendezési eszközeinek 32. módosításáról szóló döntések meghozatala:
 - a) környezeti vizsgálat szükségességéről szóló döntés
 - b) a módosítására irányuló eljárás kezdeményezéséről szóló képviselő-testületi határozat módosítása
9. Sárvár Város Önkormányzata 2026. évi közbeszerzési tervének megállapítása
10. Tulajdonosi hozzájárulás adása a Rábasömjéni Torna Club Egyesület részére a Magyar Labdarúgó Szövetséghez történő pályázat benyújtásához
11. Tulajdonosi hozzájárulás adása a Sárvári Futball Club részére a Magyar Labdarúgó Szövetséghez történő pályázat benyújtásához

A bizottság saját hatáskörébe tartozó döntések:

12. Előterjesztés az egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése tárgyában kiírt pályázatról
13. Előterjesztés a Sárvár, 0314/3 hrsz.-ú kivett személtlerakó telep megnevezésű, ingatlan 2500 m²-es térmértékű terület részének bérlete megszüntetése iránti kérelemről
14. Előterjesztés Sárvár, Alkotmány u. 7. sz. előtt (1301/7 hrsz.) található fenyőfa kivágása iránti kérelemről
15. A Sárvár, Temető utcában (781 hrsz.) található balesetveszélyes diófa kivágása iránti kérelemről
16. Előterjesztés a Sárvár-Hegyközség Sótonyi út rézsűjében (3862 hrsz) található balesetveszélyes fák kivágása iránti kérelemről
17. Előterjesztés a Sárvár, Újsziget utcában (804 hrsz) található fenyőfák kivágásával kapcsolatos kérelemről (*helyszíni kiosztás*)
18. Előterjesztés a Sárvár, Petőfi utcai nyárfák kivágásával kapcsolatos 80/2025. (III. 27.) számú bizottsági határozat módosításáról (*helyszíni kiosztás*)

Sárvár, 2026. február 9.

Németh Róbert s.k
a bizottság elnöke



ELŐTERJESZTÉS

Tulajdonosi hozzájárulás adása a Rábasömjéni Torna Club Egyesület részére a Magyar Labdarúgó Szövetséghez történő pályázat benyújtásához

Tisztelt Képviselő-testület!

A Rábasömjéni Torna Club Egyesület (székhely: 9608 Sárvár, Sport utca 26.; nyilvántartási szám: 18-02-0200623; adószám: 18747571-1-18; képviseli: Vincze Gyula elnök; a továbbiakban: Egyesület) **a Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Sárvár Belterület, 3424/2 hrsz-ú, 6785 m² alapterületű, „kivett sporttelep” megnevezésű ingatlant érintően TAO pályázatot kíván benyújtani a Magyar Labdarúgó Szövetséghez** (a továbbiakban: MLSZ). A pályázat nyertessége esetén az Egyesület – mint tárgyi eszköz beruházás – **2 darab labdarúgó cserepadot kíván beszerezni és telepíteni az önkormányzati ingatlanon.**

A TAO pályázat érvényességének és eredményességének egyik feltétele, hogy a pályázó a határozati javaslat mellékletét képező tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot az MLSZ. részére rendelkezésre bocsájtja a pályázati határidőn belül, mely 2026. február 28. napjában került meghatározásra.

Az eredményes pályázat révén az önkormányzati ingatlan részbeni felújítására, korszerűsítésére kerülhetne sor, ami által a sportolás feltételei is javulni tudnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslat megtárgyalásával és elfogadásával a pályázati program megvalósítását szíveskedjen támogatni.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Rábasömjéni Torna Club Egyesület (székhely: 9608 Sárvár, Sport utca 26.; nyilvántartási szám: 18-02-0200623; adószám: 18747571-1-18; képviseli: Vincze Gyula elnök) **részére a Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Sárvár Belterület, 3424/2 hrsz-ú, 6785 m² alapterületű, „kivett sporttelep” megnevezésű ingatlant érintő pályázat megvalósítása kapcsán a jelen határozat mellékletét képező tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot jóváhagyja.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati eljárással, továbbá a pályázat nyertessége esetén annak megvalósításával kapcsolatos minden további szükséges intézkedést, szóbeli és írásbeli jognyilatkozatot megtegye.

Felelős: Kondora István polgármester
Határidő: azonnal

Sárvár, 2026. február 9.

Kondora István
polgármester

”



SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület utca 2. Pf. 78., Telefonszám: +36-95/523-100
Hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

TULAJDONOSI NYILATKOZAT

Alulírott Kondora István polgármester, Sárvár Város Önkormányzata (székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.) képviseletében az alábbi nyilatkozatot teszem:

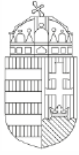
- **a Sárvár Belterület, 3424/2 hrsz-ú, 6785 m² alapterületű, „kivett sporttelep” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) tulajdonosa 1/1 arányban Sárvár Város Önkormányzata.**
- **Sárvár Város Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy a Rábasömjéni Torna Club Egyesület (székhely: 9608 Sárvár, Sport utca 26.; nyilvántartási szám: 18-02-0200623; adószám: 18747571-1-18; képviseli: Vincze Gyula elnök; a továbbiakban: Egyesület) a Magyar Labdarúgó Szövetséghez benyújtásra kerülő pályázati projekt keretében az Ingatlant érintő fejlesztéseket – így különösen 2 darab labdarúgó cserepad beszerzése és telepítése, mint tárgyi eszköz beruházás – az Ingatlanon megvalósítsa.**
- Sárvár Város Önkormányzata, mint az Ingatlan tulajdonosa nyilatkozik, hogy a beruházás megvalósítását követő 15 (tizenöt) évben az Ingatlan sportcélra történő hasznosítását fenntartja.

Sárvár, 2026. február „...”.

Kondora István
polgármester

”

Melléklet az előterjesztéshez



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
Magyarország 9600 Sárvár, Kossuth
tér 2.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260209/9591
2026.02.09

Oldal 1/1

Sárvár
Belterület, 3424/2 helyrajzi szám

Sárvár, Belterület, 3424/2

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 999975/1996.01.02			
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / sporttelep	0	6785	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31242/1992.05.08
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: átszállás, 31242/1992.05.08 Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.	

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



ELŐTERJESZTÉS

Tulajdonosi hozzájárulás adása a Sárvári Futball Club részére a Magyar Labdarúgó Szövetséghez történő pályázat benyújtásához

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sárvári Futball Club Egyesület (székhely: 9600 Sárvár, Ipartelep utca 6.; nyilvántartási szám: 18-02-0000029; adószám: 18886009-1-18; képviseli: Haraszi Zsolt elnök; a továbbiakban: Egyesület) tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: MLSZ) Elnöksége az ELN-123/2022 (12.05.) számú határozatával elfogadta a Körzetközpont besorolású klubok 7 éves fejlesztési tervét, melynek áttekintését követően a Sportigazgatóság – a keretek figyelembevételével – ún. előminősítési eljárás alapján javaslatot tett a 2026/2027-es évad látvány-csapatsport (TAO) támogatására.

Az eredményes előminősítési eljárás keretében az Egyesületnek lehetősége nyílt az évadban az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Sárvár Belterület, 3210 hrsz-ú, 2 ha 7862 m² alapterületű, „sporttelep” megnevezésű ingatlanon található élőfüves nagypálya világításával kapcsolatos beruházás megvalósításához, melynek jóváhagyott bruttó támogatási értéke 33.020.000,- Ft.

A beruházás jóváhagyásának feltétele, hogy a 2026/2027-es támogatási időszakra a fejlesztési program hivatalos úton benyújtásra kerüljön az MLSZ-hez. A megvalósítási dokumentációk, tervek előkészítése folyamatban van. További feltétel, hogy a pályázó a határozati javaslat mellékletét képező tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot az MLSZ. részére rendelkezésre bocsájtja a pályázati határidőn belül, mely 2026. február 28. napjában került meghatározásra.

Az eredményes pályázat révén az önkormányzati ingatlan részbeni felújítására, korszerűsítésére kerülhetne sor, ami által a sportolás feltételei is javulni tudnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslat megtárgyalásával és elfogadásával a pályázati program megvalósítását szíveskedjen támogatni.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Futball Club Egyesület (székhely: 9600 Sárvár, Ipartelep utca 6.; nyilvántartási szám: 18-02-0000029; adószám: 18886009-1-18; képviseli: Haraszi Zsolt elnök) részére a Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Sárvár Belterület, 3210 hrsz-ú, 2 ha 7862 m² alapterületű, „sporttelep” megnevezésű ingatlanon található élőfüves nagypálya világításával kapcsolatos beruházás megvalósítása kapcsán a jelen határozat mellékletét képező tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati eljárással, továbbá a pályázat eredményessége esetén annak megvalósításával kapcsolatos minden további szükséges intézkedést, szóbeli és írásbeli jognyilatkozatot tegyen.

Felelős: Kondora István polgármester

Határidő: azonnal

Sárvár, 2026. február 9.

Kondora István
polgármester

”



SÁRVÁR

SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület utca 2. Pf. 78., Telefonszám: +36-95/523-100
Hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

TULAJDONOSI NYILATKOZAT

Alulírott Kondora István polgármester, Sárvár Város Önkormányzata (székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.) képviselője az alábbi nyilatkozatot teszem:

- **a Sárvár Belterület, 3210 hrsz-ú, 2 ha 7862 m² alapterületű, „sporttelep” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) tulajdonosa 1/1 arányban Sárvár Város Önkormányzata.**
- **Sárvár Város Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy a Sárvári Futball Club Egyesület (székhely: 9600 Sárvár, Ipartelep utca 6.; nyilvántartási szám: 18-02-0000029; adószám: 18886009-1-18; képviseli: Haraszi Zsolt elnök; a továbbiakban: Egyesület) a Magyar Labdarúgó Szövetséghez benyújtásra kerülő pályázati projekt keretében az Ingatlant érintő fejlesztéseket – így különösen az élőfüves nagypálya világításával kapcsolatos beruházást – az Ingatlanon megvalósítsa.**
- Sárvár Város Önkormányzata, mint az Ingatlan tulajdonosa nyilatkozik, hogy a beruházás megvalósítását követően, a hasznos üzemidő végéig az Ingatlan sportcélra történő hasznosítását fenntartja.

Sárvár, 2026. február „...”.

**Kondora István
polgármester**

”

Mellékletek az előterjesztéshez





Sárvár, Belterület, 3210

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 999975/1996.01.02			
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / sporttelep	0	2 7862	0

II. RÉSZ

2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31345/2000.02.23			
Tulajdonjog				
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: adásvétel Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 1118/1986.05.12			
Vezetékjog				
2296 m ² területre Név: BABOLNAI IPARSZERŰ KUKORICATERMELŐ KÖZÖS VÁLL. Jogosult címe: 2943 BABOLNA, -				
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 41420/2007.11.30			
Bányászolgalmi jog				
A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrész, a változási vázrajz és a terület-kimutató tartalmazza Név: MVM ÉGÁZ-DEGÁZ FÖLDGÁZHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 6724 SZEGED, Pulcz utca 44				
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37437/2011.11.30			
Vezetékjog				
Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.				
6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 36294/2015.09.30			
Bányászolgalmi jog				
4800 m ² területre Eredeti határozat: 2666/1986.10.17 Név: MVM ÉGÁZ-DEGÁZ FÖLDGÁZHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 6724 SZEGED, Pulcz utca 44				
7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 36294/2015.09.30			
Vezetékjog				
A vezetékgal érintett területmérték 78 m ² Eredeti határozat: 35746/2006.06.19 Név: MVM ÉGÁZ-DEGÁZ FÖLDGÁZHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 6724 SZEGED, Pulcz utca 44				



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
Magyarország 9600 Sárvár, Kossuth
tér 2.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260209/5687
2026.02.09

Oldal 2/2

Sárvár
Belterület, 3210 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE