

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
GAZDASÁGI, VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖZBESZERZÉSI  
BIZOTTSÁGA  
9600 SÁRVÁR, VÁRKERÜLET UTCA 2.**

**MEGHÍVÓ**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága 2026. február 11-én (szerdán) 15.00 órai kezdettel a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében ülést tart, amelyre tisztelettel meghívom.

**NAPIREND**

**Nyilvános ülésen történő tárgyalását javaslom:**

**A képviselő-testület 2026. február 11-én tartandó ülésének előkészítése:**

1. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról
2. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről
3. Sárvár Város Önkormányzata 2027-2029. évi középtávú tervének jóváhagyása
4. Önkormányzati rendeletalkotás a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői 2026. évi illetményalapjának megállapításáról
5. A gyermekek napközbeni ellátásáért és a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló 7/2015. (III. 30.) önkormányzati rendeletben foglalt térítési díjak felülvizsgálata
6. Szociális ellátásokkal kapcsolatos döntések meghozatala:
  - a) A szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II. 16.) önkormányzati rendeletben foglalt térítési díjak felülvizsgálata
  - b) A szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet szerinti időskorúak támogatás összegének a megállapítása
7. Konzorciumi együttműködési megállapodások jóváhagyása a „Sárvár - közös utakon I.” című TOP\_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2025-00019 azonosító számú projekt, valamint a „Sárvár - közös utakon II.” című TOP\_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2025-00020 azonosító számú projekt megvalósítására

8. Sárvár város településrendezési eszközeinek 32. módosításáról szóló döntések meghozatala:
  - a) környezeti vizsgálat szükségességéről szóló döntés
  - b) a módosítására irányuló eljárás kezdeményezéséről szóló képviselő-testületi határozat módosítása
9. Sárvár Város Önkormányzata 2026. évi közbeszerzési tervének megállapítása
10. Tulajdonosi hozzájárulás adása a Rábasömjéni Torna Club Egyesület részére a Magyar Labdarúgó Szövetséghez történő pályázat benyújtásához
11. Tulajdonosi hozzájárulás adása a Sárvári Futball Club részére a Magyar Labdarúgó Szövetséghez történő pályázat benyújtásához

**A bizottság saját hatáskörébe tartozó döntések:**

12. Előterjesztés az egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése tárgyában kiírt pályázatról
13. Előterjesztés a Sárvár, 0314/3 hrsz.-ú kivett személtlerakó telep megnevezésű, ingatlan 2500 m<sup>2</sup>-es térmértékű terület részének bérlete megszüntetése iránti kérelemről
14. Előterjesztés Sárvár, Alkotmány u. 7. sz. előtt (1301/7 hrsz.) található fenyőfa kivágása iránti kérelemről
15. A Sárvár, Temető utcában (781 hrsz.) található balesetveszélyes diófa kivágása iránti kérelemről
16. Előterjesztés a Sárvár-Hegyközség Sótonyi út rézsűjében (3862 hrsz) található balesetveszélyes fák kivágása iránti kérelemről
17. Előterjesztés a Sárvár, Újsziget utcában (804 hrsz) található fenyőfák kivágásával kapcsolatos kérelemről (*helyszíni kiosztás*)
18. Előterjesztés a Sárvár, Petőfi utcai nyárfák kivágásával kapcsolatos 80/2025. (III. 27.) számú bizottsági határozat módosításáról (*helyszíni kiosztás*)

Sárvár, 2026. február 9.

Németh Róbert s.k  
a bizottság elnöke



## SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/ 523-100 Fax: 95/320-230  
hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

### ELŐTERJESZTÉS

#### A Sárvár, Újsziget utcában található (804 hrsz.) fenyőfák kivágásával kapcsolatos kérelemről

#### Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Vinter István önkormányzati képviselő kérelemmel fordult a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatalhoz, hogy az Újsziget utca 4-30 sz. társasházak előtti zöldterületen található nagyméretű fenyőfák kerüljenek kivágásra.

A lakosság véleményének megismerése céljából az érintett társasházak lakossága körében aláírásgyűjtésre került sor, melyek eredménye szerint a lakosok túlnyomó többsége támogatja a fakivágást.

A kérelemben jelzett fenyőfák Sárvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező 804 helyrajzi számú, kivett helyi közút ingatlan területén találhatók.

A kérelemben jelzett fákat dr. Kulcsár László környezetvédelmi referens megtekintette és a következő szakvéleményt adta:

*„A kérelemben jelzett nagyméretű fenyők a rendelkezésükre álló területet túlnőtték. Gyökérzetük több helyen a közműaknákat megrongálták. Erős szélben magas a fák törésének kockázata, illetve kidőlésének veszélye, így fokozottan balesetveszélyesek. Műszaki szükségességéből, illetve a fennálló balesetveszély miatt a fák kivágása indokolt. A fák kivágása az épületek közelsége miatt speciális szaktudást és felszereltséget igényel.”*

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fakivágási kérelemről a döntését meghozni szíveskedjen.

### HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a Sárvár, Újsziget utcában (804 hrsz.) található 19 db nagyméretű balesetveszélyes fenyőfa kivágásához hozzájárul.

A fák kivágásáról az önkormányzat külső vállalkozó megbízásával gondoskodik. A kivágott fák pótlásáról az önkormányzat 2026. december 31-ig gondoskodik.

Határidő: azonnal

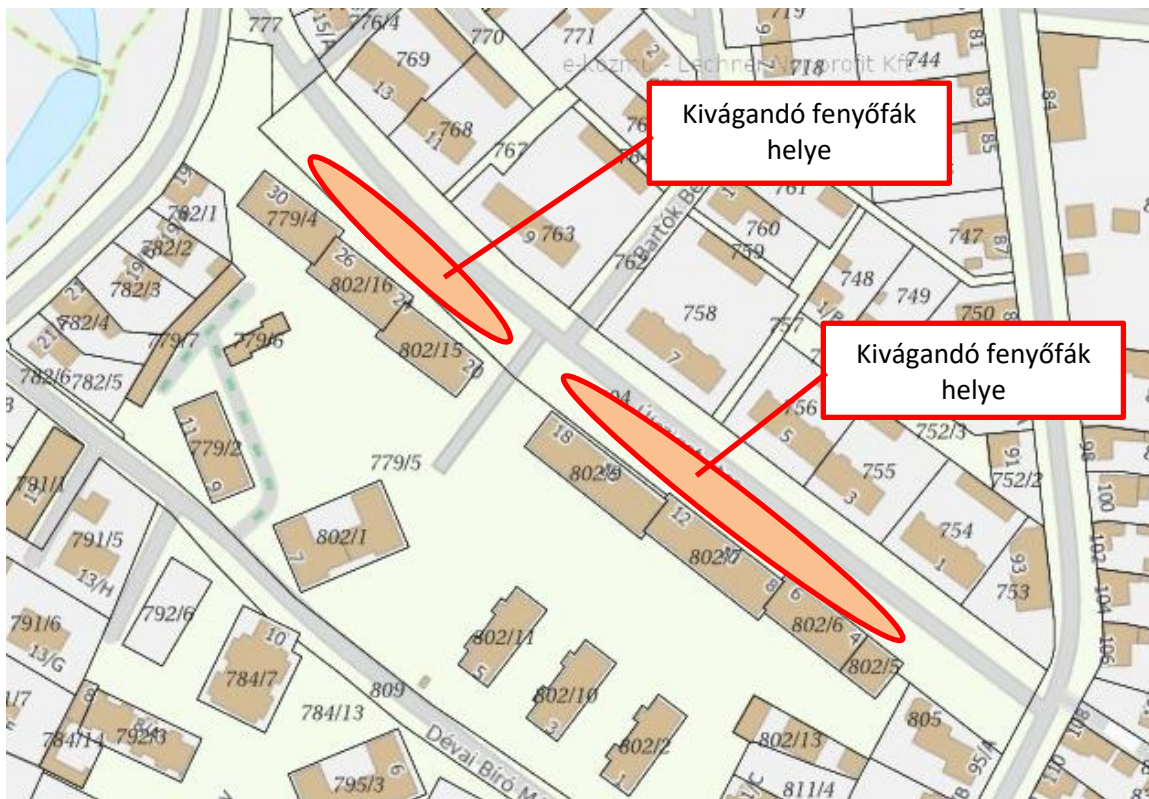
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. február 10.

/ : Kondora István : /  
Polgármester

Az előterjesztés mellékletei

Az érintett terület térképe:



Az érintett terület ortofotója:



A kivágandó fenyőfákról készített fényképek:





# Tulajdoni lap:



Vas Vármegyei Kormányhivatal  
Földhivatali Főosztály Földhivatali  
Osztály 4.  
Magyarország 9600 Sárvár, Kossuth  
tér 2.

## Tulajdonilap-másolat (szemle)

Ügyazonosító:  
INYER/TULLAP/20260209/26319  
2026.02.09

Oldal 1/1

Sárvár  
Belterület, 804 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR, ÚJSZIGET UTCA 804 HRSZ. "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"  
Sárvár, Belterület, 804

### I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
183615/2025.06.18

#### AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / helyi közút	0	7627	0

### II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
33567/1991.07.25

#### Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS  
Tulajdoni hányad: 1/1  
Jogcím: átszállás, 33567/1991.07.25  
Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.

### III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
33683/2013.05.23

#### Vezetékjog

a vázrajz szerint meghatározott részre, 1025 m<sup>2</sup> területre;  
Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.  
Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
183615/2025.06.18

#### Önálló szöveges bejegyzés

Művelési ág változás

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



## ELŐTERJESZTÉS

### A Sárvár, Petőfi utcai nyárfák kivágásával kapcsolatos 80/2025.(III.27.) számú bizottsági határozat módosításáról

#### Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

A Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság Kampelné Kozlovszky Mariann önkormányzati képviselő asszony kérelemére 2025. márciusában döntött a Sárvár, Petőfi úti játszótéren található 2 db nagyméretű nyárfa kivágásáról.

A Petőfi u. 32., 34. és 36 sz. társasházak kezelőjeként a Nádasy Lakásszövetkezet elnöke azonban jelezte a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal felé, hogy nem kéri a fák kivágását.

A lakosok véleményének felmérése céljából ezért ismételt aláírás gyűjtés került lefolytatásra.

A lakossági aláírásgyűjtés eredménye szerint a lakosok többsége nem támogatja a fák kivágását, csak a házak felé nyúló balesetveszélyes ágak levágását kéri.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a döntését meghozni szíveskedjen.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a 80/2025. (III.27.) számú döntését visszavonja és a következő döntést hozza.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a Sárvár, Petőfi úti játszótéren - Sárvár 2604 hrsz-ú ingatlanon - található 2 db nyárfa koronaalakító nyeséséhez hozzájárul.

Az ágak levágásáról külső szakember bevonásával az önkormányzat gondoskodik.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2026. február 10.

/ : Kondora István : /  
Polgármester

Az előterjesztés mellélete

A helyszínen készített fényképek



80/2025. (III.27.) számú GVK Bizottsági határozat

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**BERUHÁZÁSI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI IRODA**  
9600 Sárvár, Várkerület 2.

**K I V O N A T**

**A Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság 2025. március 27-i nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

**80/2025./III.27./ számú bizottsági határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a Sárvár, a Petőfi úti játszótéren - Sárvár 2604 hrsz-ú ingatlanon - található 2 db nyárfa kivágásához hozzájárul.

A fák kivágásáról külső szakember bevonásával az önkormányzat gondoskodik.


A kivágott fák pótlására a játszótéren 2 db lomblevelű díszfa ültetésével 2025. december 31-ig az önkormányzat gondoskodik.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. március 28.



  
/:Dr. Bankits László:/  
aljegyző, irodavezető