

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
JOGI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA  
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.**

---

**MEGHÍVÓ**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Jogi és Ügyrendi Bizottsága

**2025. december 17-én (szerdán) 13.30 órai kezdettel**

a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében (Sárvár, Várkerület u. 3. II. em.) ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

**NAPIREND**

**Nyilvános ülésen történő tárgyalását javaslom:**

*A képviselő-testület 2025. december 17-én tartandó nyilvános ülésének előkészítése:*

1. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról
2. A képviselő-testület 2026. évi munkatervének megállapítása
3. Az önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervének megállapítása
4. Beszámoló Sárvár város sport-ifjúsági és lakásügyi tanácsnokának 2025. évi tevékenységéről
5. A Téglagyári-tóra és a Csónakázó-tóra vonatkozó földtulajdonosi halgazdálkodási haszonbérleti szerződés, továbbá a halgazdálkodási jog alhaszonbérbe adására vonatkozó szerződés megkötése
6. Egyebek

Sárvár, 2025. december 11.

Vinter István s.k.  
a bizottság elnöke



## ELŐTERJESZTÉS

### Rendeletalkotás az önkormányzat 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Az általános és részletes indokolásban ismertetésre kerülő okokra tekintettel kérem, hogy az önkormányzat 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

#### Általános indokolás

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. §-a meghatározza a helyi önkormányzatok átmeneti gazdálkodásának szabályait. A 25. § (1) bekezdése szerint „ha a költségvetési rendeletet a képviselő-testület a költségvetési évben legkésőbb március 15-ig nem fogadta el, az átmeneti gazdálkodásról rendeletet alkot, amelyben felhatalmazást ad, hogy a helyi önkormányzat és költségvetési szervei a bevételeiket folytatólagosan beszédhessék, kiadásait teljesítsék.”

A rendelet-alkotással a képviselő-testület felhatalmazást ad a polgármesternek arra, hogy az önkormányzat bevételeit folytatólagosan beszédhesse, és kiadásait fedezhesse. Az önkormányzat 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet-tervezetben részletesen meghatározásra kerültek azok a szabályok, keretek, amelyek között a kiemelt működési célú kiadásokra, a felhalmozási, beruházási, felújítási feladatokra kötelezettségek vállalhatók, illetve kifizetések teljesíthetők, valamint az e kiadások teljesítésének fedezetére szolgáló bevételek.

A bevételek beszédésére, illetve kiadások teljesítésére szóló felhatalmazás - az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet hatálya - 2026. január 1-jétől a város 2026. évi költségvetési rendelete hatálybalépésének napjáig szól. Az átmeneti időszak alatt teljesített bevételek és kiadások az önkormányzat 2026. évi költségvetésébe beépülnek.

Sárvár Város Önkormányzatának 2026. év eleji, átmeneti időszak alatti folyamatos működésének biztosítása érdekében terjesztjük a Képviselő-testület elé az átmeneti gazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet-tervezetet.

#### Részletes indokolás

##### 1. § - hoz

Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletben a képviselő-testület felhatalmazást ad arra a polgármesternek, hogy a helyi önkormányzat bevételeit beszédhesse, és folyamatos működéséhez szükséges kiadásokat fedezhesse.

## **2. § - hoz**

Az átmeneti gazdálkodás időszakára vonatkozóan a rendelet meghatározza a működési kiadások teljesítésére vonatkozó cselekvési keretet, amely kiterjed az önkormányzatra és az irányítása alá tartozó költségvetési szervekre egyaránt, tartalmazza azokat a felhatalmazásokat, melyek szükségesek a költségvetési rendelet elfogadásáig a folyamatos működéshez.

## **3. § - hoz**

Fejlesztések és felújítások tekintetében új feladatok vállalására csak e rendeletben meghatározott esetekben kerülhet sor. Az előző évi költségvetés terhére vállalt, a következő évre áthúzódó saját vagy pályázati forrásokkal fedezett kötelezettségek teljesítésére felhatalmazást ad a polgármester részére. Megfogalmazza az újonnan induló beruházások és felújítások esetében azokat a kivételeket, amelyekre kötelezettség vállalható és kifizetés teljesíthető.

## **4. § - hoz**

Felhatalmazást ad a polgármesternek a folyamatos városüzemeltetési és eredményes beszerzési és közbeszerzési szerződések megkötésére.

## **5. – 6. § - hoz**

Az átmeneti gazdálkodás időszakára vonatkozóan a rendelet meghatározza a kiadások teljesítéséhez rendelkezésre álló forrásokat, valamint felhatalmazást ad a polgármesternek és költségvetési szervek vezetőinek a bevételek beszedésére.

## **7. § - hoz**

Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megfogalmazza, hogy a gazdálkodás rendjére vonatkozóan a 2025. évi költségvetési rendeletben elfogadott szabályok érvényesek.

## **8. § - hoz**

A rendeletet 2026. január 1-jétől az új költségvetési rendelet hatályba lépéséig kell alkalmazni. A költségvetési rendeletet az átmeneti gazdálkodás alapján beszedett bevételek és teljesített kiadások beépítésével kell elfogadni.

## **9. § - hoz**

A költségvetési rendeletet az átmeneti gazdálkodás alapján beszedett bevételek és teljesített kiadások beépítésével kell elfogadni.

### **Várható hatások a jogalkotásról szóló 2010. évi CXIII. törvény 17. § (1) bekezdése alapján**

A jogszabály előkészítésének hatásvizsgálatával kapcsolatban - a rendelet várható következményeiről - az alábbi tájékoztatást adjuk:

### **1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:**

A rendelet-tervezet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatással nem bír, mivel a 2026. évi költségvetésről szóló rendelet hatálybalépéséig terjedő átmeneti időszak gazdálkodásának szabályaira vonatkozik.

### **2. Környezeti, egészségi következmények:**

A rendelet-tervezetben foglaltaknak a jelenlegi helyzethez viszonyított számottevő környezeti és egészségi következményei, eltérései nincsenek.

### **3. A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**

A rendelet-tervezet a jelenlegihez képest jelentős adminisztratív terheket nem keletkeztet.

### **4. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A rendelet megalkotását az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (1) bekezdése teszi indokolttá.

### **5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A rendelet-tervezet elfogadása esetén az új rendelet alkalmazása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi feltételt nem igényel.

Sárvár, 2025. december 10.

**Kondora István**  
polgármester

# Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

## az önkormányzat 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról

[1] Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2026. január 1. napjától a 2026. évi költségvetési rendeletének hatályba lépése napjáig tartó átmeneti időszak gazdálkodásának szabályairól rendeletet alkot.

[2] Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### 1. §

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2026. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet hatályba lépéséig – az e rendeletben szabályozott keretek között – az önkormányzat bevételeit a hatályos jogszabályi kereteken belül folytatólagosan beszedje, illetve kiadásait teljesítse.

### 2. §

A képviselő-testület a 2026. január 1-je és az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet hatálybalépése közötti időszak (a továbbiakban: átmeneti időszak) alatt teljesíthető működési kiadásokat az alábbiak szerint határozza meg:

- a) Az önkormányzati tisztségviselők, képviselők, külsős bizottsági tagok, valamint az intézményekben közszolgálati, közalkalmazotti, megbízási jogviszonyban, munkaviszonyban állók részére járó illetmények, díjak, esedékes jubileumi jutalmak, és az ehhez kapcsolódó járulékok a törvényi előírásoknak megfelelően számfejthetők és kifizethetők. Ugyancsak számfejthetők és kifizethetők a közfoglalkoztatás keretében alkalmazott közfoglalkoztatottak átmeneti időszak alatt esedékes munkabére és járulékai.
- b) A köztisztviselők és a közalkalmazottak jogállásáról szóló törvények, valamint egyéb szabályok szerint a munkavállalók részére jogszerűen járó egyéb juttatások - beleértve az átmeneti időszakban a nyugdíjba vonuláshoz, valamint az esetleges létszámcsökkenésekhez kapcsolódó kiadásokat is - teljesíthetők. A Képviselő-testület az átmeneti időszakban a Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapját 95.650 forintban állapítja meg.
- c) Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet hatályba lépéséig bérfeljesztésre kötelezettséget vállalni nem lehet, kivéve a közalkalmazottak és köztisztviselők előmenetelével, illetve minimálbér és garantált bérminimummal kapcsolatos átsorolásokkal együtt járó többletbérek időarányos részét.
- d) A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény, valamint az önkormányzat e tárgyú rendeletei alapján járó, ezen időszakban bármely jogcímen esedékes pénzbeli vagy természetbeni ellátások (segélyek, támogatások, díjak) kifizethetők a 2025. évi költségvetésben e jogcímre - amennyiben törvényi előírás alapján, önkormányzati rendeleti szabályozás változása kapcsán az eredeti jogcím helyébe más jogcím lép, ebben az esetben is – a tervezett eredeti előirányzat 2/12-ed részének összegéig. E korlátozás nem vonatkozik azon természetbeni és pénzbeli ellátásokra, amelyek előirányzatának felhasználása esetében a havi ütemezés nem értelmezhető (pl. első lakáshoz jutók támogatása, temetési kölcsön, köztemetés). Ezen ellátások esetén a felmerült, a hatáskör címzettje által megállapított ellátás erejéig teljesíthető kifizetés, de legfeljebb Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi

költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendeletben szereplő azonos tárgyú előirányzat mértékéig.

- e) A sportcélú kiegészítő támogatások, továbbá a sporttelepek fenntartásához működési támogatás a 2025. évi költségvetés szerint e feladatokra tervezett előirányzatok 2/12-ed része mértékéig utalható.
- f) Az iskola fogászat működtetéséhez nyújtott támogatásból az ellátási szerződésben meghatározott, 2025. évre érvényes havi összeg folyósítható 2026. január-február hónapban.
- g) A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulója I. félévre eső 5 havi önkormányzati támogatása a jóváhagyott döntés alapján folyósítható a Bursa célszámlára.
- h) A Rábasömjénért Egyesület részére működési támogatásként az átmeneti időszakban 200.000 Ft utalható. A civil szervezetek működéséhez szükséges polgármesteri hatáskörben jóváhagyott támogatások összegei folyósíthatók.
- i) A kiadások tekintetében az önkormányzat, az intézmények, a gazdasági társaságok, civil szervezetek működtetéséhez kapcsolódó időarányos, továbbá az önkormányzat, az intézmények, valamint a gazdasági társaságok, civil szervezetek 2026. évi működtetéséhez elengedhetetlen, de nem időarányos kiadásokra vállalható kötelezettség. Ezen kiadások a 2026. évre is érvényes kötelezettségvállalásokból, valamint a 2026. évben a polgármester jóváhagyásával megkötött kötelezettségvállalásokból eredő kötelezettségek erejéig teljesíthetők.
- j) Az átmeneti időszakban kötelezettség vállalható az utakkal, járdákkal kapcsolatos dologi, fejlesztési kiadásokra.
- k) Az önkormányzati költségvetési szervek intézményi finanszírozása az átmeneti gazdálkodás időszakában a 2025. évi költségvetési rendeletben részükre eredeti előirányzatként megállapított támogatás főösszege 2/12 részének megfelelő összegben biztosítható a kiskincstári rendszer működési szabályai szerint.

### 3. §

(1) A jóváhagyott, folyamatban lévő 2025. december 31-ig megkötött szerződések alapján (saját forrásból, pályázati támogatásból) megvalósuló önkormányzati felhalmozási, felújítási feladatokhoz kapcsolódóan kifizethető:

- a) 2025. évre ütemezett építési beruházás, árubeszerzés, szolgáltatás 2026. évre áthúzódó ellenértéke,
- b) 2026. évre ütemezett építési beruházás, árubeszerzés, szolgáltatás 2026. évre esedékes ellenértéke.

(2) Az átmeneti időszak alatt új, induló felújítási, illetve felhalmozási feladatokra kötelezettség nem vállalható a (3)–(4) bekezdésben foglaltak kivételével. A 2026. évi pályázati lehetőségek megtartása érdekében a pályázatok benyújtásához szükséges tervezési, előkészítési munkálatokra kötelezettség vállalható.

(3) Kötelezettség vállalható az önkormányzat által benyújtott és elbírált beruházási és fejlesztési célú pályázatokhoz kapcsolódó feladatok kiadásaira, továbbá az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdésében meghatározott összeghatárt meg nem haladó egyéb önkormányzati beruházási, felújítási feladatokra, egyéb felhalmozási célú kiadások teljesítésére.

(4) Kötelezettség vállalható az előkészítés alatt álló vagy már benyújtott Európai Unió források felhasználásával megvalósuló pályázati projekthez kapcsolódó, projekt előkészítési, tervezési feladatok ellátására.

#### 4. §

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a folyamatos városüzemeltetési – így különösen zöldterület gondozási, útkarbantartási - feladatok vonatkozásában a Beszerzési és Közbeszerzési szabályzatban a polgármester hatáskörébe tartozó beszerzések értékhatáráig, az eredményes beszerzési és közbeszerzési eljárások lezárásaként a 2026. évi költségvetési rendelet megalkotása előtt a szerződéseket megkösse.

#### 5. §

A 2–4. §-ban meghatározott kiadások átmeneti fedezetére az adott időszakban beszedett bevételek, az önkormányzatot megillető államháztartási támogatások, hozzájárulások, központosított előirányzatok, a feladatok lebonyolításához átvett pénzeszközök, elnyert pályázati támogatások, valamint az önkormányzat előző évi költségvetési maradványa szolgál.

#### 6. §

A polgármester és a költségvetési intézmények vezetői jogosultak, illetve kötelesek az önkormányzatot, illetve az intézményeket megillető bevételek beszédésére.

#### 7. §

A gazdálkodás rendjére vonatkozóan az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet megfelelő rendelkezései irányadóak.

#### 8. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba, és az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet hatálybalépése napján hatályát veszti.

#### 9. §

Jelen önkormányzati rendelet hatálya alatt beszedett bevételek és teljesített kiadások a 2026. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendeletbe beépülnek.

Sárvár, 2025. .... hó .... nap

Kondora István  
polgármester

Dr. Szijártó Valéria  
címetes főjegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.  
Sárvár, 2025. .... hó .... nap

Dr. Szijártó Valéria  
címetes főjegyző



## SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Telefon: 95/523-100 Fax: 95/320-230

### ELŐTERJESZTÉS

#### a képviselő-testület 2026. évi munkatervének megállapításához

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 9. § (1) bekezdése értelmében a képviselő-testület éves munkatervet készít, amelyben meghatározza a tárgyalandó napirendi pontokat. Az SZMSZ 10. § (1) bekezdése kimondja, hogy az éves munkatervben meg kell tervezni a munkatervi időszakot követő év első képviselő-testületi ülésének időpontját és napirendi pontjait is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

### HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a képviselő-testület 2026. évi munkatervét a határozat melléklete szerinti tartalommal állapítja meg.

Határidő: azonnal  
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. december 2.

Kondora István  
polgármester

*Melléklet a .../2025. (XII. 17.) számú képviselő-testületi határozathoz*

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2026. ÉVI MUNKATERVE**

2026. január

Sorszám	A napirendi pont címe	Előadó	Az előkészítésben részt vevő(k)
1.	Beszámoló a városi főépítész munkájáról	Czigány István városi főépítész	az érintett bizottságok
2.	Beszámoló a Kolping Támogató Szolgálat 2025. évi munkájáról	Rábáné Varga Anita szolgálatvezető	az érintett bizottságok
3.	Beszámoló a Nádasdy Kulturális Központ 2025. évi munkájáról	Takács Zoltán igazgató	az érintett bizottságok
4.	A Nádasdy Kulturális Központ 2026. évi munkatervének jóváhagyása	Takács Zoltán igazgató	az érintett bizottságok
5.	A 2025. évi Simon-Júdás napi országos kirakodóvásárról szóló beszámoló jóváhagyása	Kondora István polgármester	Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság
6.	Önkormányzati rendeletalkotás Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakásszerzési támogatásokról szóló 6/2011. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról	Kondora István polgármester	a bizottságok
7.	Sárvár város településrendezési eszközeinek 33. módosítására irányuló eljárás kezdeményezése	Kondora István polgármester	Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság
8.	Igazgatási szünet elrendelése a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatalban	Kondora István polgármester	
9.	A polgármester szabadság ütemezésének jóváhagyása	Dr. Máhr Tivadar alpolgármester	
10.	A Vas vármegyei 02. számú országgyűlési egyéni választókerületi választási bizottság tagjainak megválasztása	Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző	
11.	Egyebek		

2026. február

Sorszám	A napirendi pont címe	Előadó	Az előkészítésben részt vevő(k)
1.	Beszámoló a Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ 2025. évi munkájáról	Barasics Katalin intézményvezető	Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság, Humán Erőforrás Bizottság
2.	Beszámoló a Sárvári Cseperedő Bölcsőde 2025. évi munkájáról	Varga Istvánné intézményvezető	Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Humán Erőforrás Bizottság
3.	Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról	Kondora István polgármester	Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság
4.	Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről	Kondora István polgármester	a bizottságok
5.	Önkormányzati rendeletalkotás a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői 2026. évi illetményalapjának megállapításáról	Kondora István polgármester	Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság
6.	Önkormányzati rendeletalkotás a gyermekek napközbeni ellátásáról és a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló 7/2015. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról	Kondora István polgármester	a bizottságok
7.	Önkormányzati rendeletalkotás a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról	Kondora István polgármester	a bizottságok
8.	Sárvár Város Önkormányzata 2027-2029. évi középtávú tervének jóváhagyása	Kondora István polgármester	a bizottságok
9.	Sárvár Város Önkormányzata 2026. évi közbeszerzési tervének megállapítása	Kondora István polgármester	Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság
10.	Tájékoztató Sárvár város tulajdonában lévő bérlakás- és ingatlanállományról	Kondora István polgármester	Humán Erőforrás Bizottság
11.	Egyebek		

2026. március

Sorszám	A napirendi pont címe	Előadó	Az előkészítésben részt vevő(k)
1.	Beszámoló a Szombathelyi Egyházmegyei Karitás Szent Jakab Szociális Központ Pszichiátriai- és Szenvedélybetegek Közösségi Gondozója 2025. évi szakmai munkájáról	Tóth Henriette szakmai vezető	Humán Erőforrás Bizottság
2.	Beszámoló a Szombathelyi Egyházmegyei Karitás Levendula – Ház Pszichiátriai Betegek Nappali Ellátója 2025. évi szakmai munkájáról	Márton Dezsóné szakmai vezető	Humán Erőforrás Bizottság
3.	A Sárvári Gyógyfürdőt Kft-t érintő döntések: a) 2026. évi üzleti terv jóváhagyása b) 2026. évi közbeszerzési terv jóváhagyása	Kondora István polgármester, Kántás Zoltán ügyvezető igazgató	Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság
4.	A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft-t érintő döntések: a) A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervének jóváhagyása b) A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. 2026. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása	Kondora István polgármester, Pintér László Norbert ügyvezető igazgató	Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság
5.	A Sárvári Média Nonprofit Kft-t érintő döntések: a) A Sárvári Média Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervének jóváhagyása b) A Sárvári Média Nonprofit Kft. 2026. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása	Kondora István polgármester, Dr. Fonyó Roberta ügyvezető igazgató	Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság
6.	A Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft-t érintő döntések: a) A Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. 2026. évi üzleti tervének jóváhagyása b) A Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. 2026. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása	Kondora István polgármester, Polgár Endre ügyvezető igazgató	Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság
7.	A 2026/2027. nevelési évre vonatkozó óvodai beiratkozás feltételrendszerének megállapítása	Dr. Máhr Tivadar alpolgármester	Humán Erőforrás Bizottság
8.	Szavazatszámoló bizottságok tagjainak megválasztása	Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző	
9.	Egyebek		

2026. április

Sorszám	A napirendi pont címe	Előadó	Az előkészítésben részt vevő(k)
1.	Beszámoló Sárvár város tűzvédelmi helyzetéről és a Sárvári Hivatásos Tűzoltóság 2025. évi tevékenységéről	kirendeltségvezető	Jogi és Ügyrendi Bizottság
2.	Átfogó értékelés az önkormányzat gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatainak ellátásáról	Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző	Humán Erőforrás Bizottság
3.	Beszámoló a 2025. évi belső ellenőrzési tevékenységről	Takács Viktória belső ellenőr	a bizottságok
4.	Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2025. évi költségvetési gazdálkodásáról	Kondora István polgármester	Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Jogi
5.	Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet vagyonelemekben bekövetkezett változások átvezetését célzó módosításáról	Kondora István polgármester	Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság
6.	Sárvár Város Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének felülvizsgálata	Kondora István polgármester	Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság
7.	Egyebek		

2026. május

Sorszám	A napirendi pont címe	Előadó	Az előkészítésben részt vevő(k)
1.	Beszámoló Sárvár város közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról	dr. Gulyás Ferenc rendőr ezredes, kapitányságvezető	Jogi és Ügyrendi Bizottság
2.	A Sárvári Gyógyfürdő Kft-t érintő döntések: a) Tájékoztató a Kft. 2026. év I. negyedévi pénzügyi helyzetéről b) A Kft. 2025. évi éves beszámolójának jóváhagyása c) A Kft. éves belső ellenőrzési jelentésének tudomásul vétele	Kondora István polgármester, Kántás Zoltán ügyvezető igazgató	
3.	Az önkormányzat által alapított gazdasági társaságok 2025. évi egyszerűsített éves beszámolóinak jóváhagyása a) Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. b) Sárvári Média Nonprofit Kft. c) Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft.	a gazdasági társaságok ügyvezetői	
4.	Beszámoló a Sárvár Tourist&TDM Kft. 2025. évi tevékenységéről	Haller Ferenc ügyvezető	
5.	Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok ügyvezetői alapbérének és felügyelőbizottságok tagjai tiszteletdíjának felülvizsgálata	Kondora István polgármester	Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság
6.	Beszámoló Sárvár Város Önkormányzata pénzügyi helyzetéről	Kondora István polgármester	
7.	Az önkormányzat 2025. évi költségvetési maradvány és egyes költségvetési előirányzatok felhasználása	Kondora István polgármester	Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság
8.	Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról	Kondora István polgármester	Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság
9.	A polgármester illetményének és költségterítésének megállapítása	Dr. Máhr Tivadar alpolgármester	
10.	Az alpolgármester illetményének és költségterítésének megállapítása	Kondora István polgármester	
11.	Beszámoló a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi munkájáról	Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző	
12.	Önkormányzati kitüntetések adományozása	Kondora István polgármester	Humán Erőforrás Bizottság
13.	Egyebek		

2026. június

Sorszám	A napirendi pont címe	Előadó	Az előkészítésben részt vevő(k)
1.	A Sárvár 122/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány u. 29. szám alatti ingatlan egyes helyiségeinek ingyenes használatba adása (Pedagógus Női Kar Kulturális Egyesület és Sárvári Senior Néptánc Egyesület, Sárvári Fotóklub Egyesület, Herpenyő Zenekar)	Kondora István polgármester	Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság
2.	A víziközmű gördülő fejlesztési terv jóváhagyása	Kondora István polgármester	Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság
3.	Egyebek		

2026. szeptember

Sorszám	A napirendi pont címe	Előadó	Az előkészítésben részt vevő(k)
1.	Tájékoztató a Vas Vármegyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatal tevékenységéről	Dr. Csende Sándor járási hivatalvezető	Jogi és Ügyrendi Bizottság
2.	Tájékoztató Sárvár város munkaerő-piaci helyzetéről	Németh Zsolt, a Vas Vármegyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályának vezetője	Jogi és Ügyrendi Bizottság
3.	Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról	Kondora István polgármester	Jogi és Ügyrendi Bizottság, Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság
4.	Önkormányzati rendeletalkotás a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról (jövedelemhatárok felülvizsgálata)	Kondora István polgármester	a bizottságok
5.	Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról	Kondora István polgármester	a bizottságok
6.	A Sárvári Vármelléki Óvoda 2026-2027. nevelési évre vonatkozó munkatervének jóváhagyása	Dr. Máhr Tivadar alpolgármester	a bizottságok
7.	Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2027. évi fordulójához	Dr. Máhr Tivadar alpolgármester	a bizottságok
8.	Egyebek		

2026. október

Sorszám	A napirendi pont címe	Előadó	Az előkészítésben részt vevő(k)
1.	Közmeghallgatás - A lakosságot érintő várospolitikai kérdések.	Kondora István polgármester	az érintett bizottságok
1.	A helyi közművelődésről szóló 7/2019. (III. 29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata	Kondora István polgármester	
2.	Egyebek		

2026. november

Sorszám	A napirendi pont címe	Előadó	Az előkészítésben részt vevő(k)
1.	Beszámoló az önkormányzat pénzügyi helyzetéről	Kondora István polgármester	
2.	Beszámoló a Sárvári Gyógyfürdő Kft. I. - III. negyedévi pénzügyi helyzetéről	Kántás Zoltán ügyvezető igazgató	
3.	A Sárvári Gyógyfürdő Kft. folyószámla-hitel szerződésének jóváhagyása	polgármester	
4.	A Sárvár Gyógyfürdő Kft. 2026. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása	Kondora István polgármester	
5.	Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról	Kondora István polgármester	az érintett bizottságok
6.	Önkormányzati rendeletalkotás a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról	Kondora István polgármester	az érintett bizottságok
7.	Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról	Kondora István polgármester	az érintett bizottságok
8.	Önkormányzati rendeletalkotás a közterület-használatról és a városkép védelméről szóló 22/2001. (V. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról	Kondora István polgármester	az érintett bizottságok
9.	Önkormányzati rendeletalkotás a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 25/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról és a rendelet 1. mellékletében foglalt temetőüzemeltetéssel és fentartással kapcsolatos díjak, sírhelydíjak felülvizsgálata	Kondora István polgármester	az érintett bizottságok
10.	Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról	Kondora István polgármester	az érintett bizottságok
11.	Önkormányzati rendeletalkotás a helyi adókról szóló 30/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról	Kondora István polgármester	az érintett bizottságok
12.	A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2027. évi fordulójára benyújtott pályázatok elbírálása	Dr. Máhr Tivadaralpolgármester	az érintett bizottságok
13.	Egyebek		

2026. december

Sorszám	A napirendi pont címe	Előadó	Az előkészítésben részt vevő(k)
1.	Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2027. évi átmeneti gazdálkodásáról	Kondora István polgármester	az érintett bizottságok
2.	A képviselő-testület 2027. évi munkatervének megállapítása	Kondora István polgármester	a bizottságok
3.	Az önkormányzat 2027. évi belső ellenőrzési tervének megállapítása	Kondora István polgármester	a bizottságok
4.	Beszámoló Sárvár város sport-ifjúsági és lakásügyi tanácsnokának 2026. évi tevékenységéről	Varga Jenő tanácsnok	Humán Erőforrás Bizottság
5.	A Sárvár, 3183/A/5 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Selyemgyár utca 4. 1. ajtó alatt található, 18 m2 alapterületű "orvosi rendelő" megnevezésű ingatlan ingyenes használatba adása	Kondora István polgármester	Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság
6.	Egyebek		

2027. január

Sorszám	A napirendi pont címe	Előadó	Az előkészítésben részt vevő(k)
1.	Beszámoló a városi főépítész munkájáról	Czigány István városi főépítész	az érintett bizottságok
2.	Beszámoló a Kolping Támogató Szolgálat 2026. évi munkájáról	Rábáné Varga Anita szolgálatvezető	az érintett bizottságok
3.	Beszámoló a Nádasdy Kulturális Központ 2026. évi munkájáról	Takács Zoltán igazgató	az érintett bizottságok
4.	A Nádasdy Kulturális Központ 2027. évi munkatervének jóváhagyása	Takács Zoltán igazgató	az érintett bizottságok
5.	Beszámoló a jegyző adóztatási tevékenységéről	Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző	
6.	A 2026. évi Simon-Júdás napi országos kirakodóvásárról szóló beszámoló jóváhagyása	Kondora István polgármester	Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság
7.	Igazgatási szünet elrendelése a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatalban	Kondora István polgármester	
8.	A polgármester szabadság ütemezésének jóváhagyása	Dr. Máhr Tivadar alpolgármester	
9.	Egyebek		

Sárvár, 2025. december 17.

Kondora István  
polgármester

Dr. Szijártó Valéria  
címzetes főjegyző

A munkatervet Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2025. (XII. 17.) számú képviselő-testületi határozatával jóváhagyta.

Sárvár, 2025. december 18.

Dr. Szijártó Valéria  
címzetes főjegyző



# SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL CÍMZETES FŐJEGYZŐ

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax.: 95/320-230, Tel.:95/ 323-555  
jegyzo@sarvar.hu



Ikt.sz.: SRV/15361-1/2025.

## ELŐTERJESZTÉS

### Sárvár Város Önkormányzatának a 2026. évi belső ellenőrzési munkaterv elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 119. § (3) és (4) bekezdése alapján,

„(3) A jegyző köteles – a jogszabályok alapján meghatározott – belső kontrollrendszert működtetni, amely biztosítja a helyi önkormányzat rendelkezésére álló források szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását.

(4) A jegyző köteles gondoskodni – a belső kontrollrendszeren belül – a belső ellenőrzés működtetéséről az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével. A helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is.”

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló többször módosított 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Bkr.) 31. § (1) bekezdése alapján a belső ellenőrzési vezető összeállítja a tárgyévét követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervet.

Az éves ellenőrzési tervet - hivatkozva a Mötv. 119. § (5) bekezdésére, valamint a Bkr. 32. § (4) bekezdésére - a képviselő-testület hagy jóvá.

Sárvár Város Önkormányzatának **2026. évi belső ellenőrzési terve** a vonatkozó jogszabályban (Bkr. 30-31.§) meghatározott szerkezetben, tartalommal, kockázatelemzés alapján felállított prioritások és a rendelkezésre álló erőforrások figyelembevételével készült el, amely megtárgyalását és előterjesztés szerinti jóváhagyását kérem a Tisztelt Képviselő-testület részéről.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár Város Önkormányzatának 2026. évi belső ellenőrzési tervét az 1. melléklet szerinti tartalommal hagyja jóvá.

Felelős: Kondora István polgármester

Határidő: azonnal

Sárvár, 2025. december...

(: Dr. Szijártó Valéria :)  
címzetes főjegyző

## **Sárvár Város Önkormányzata, Sitke, Porpác és Bögöt Község Önkormányzata Belső Ellenőrzési munkaterve 2026. évre**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.), valamint a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló többször módosított 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Bkr.) előírásait figyelembe véve, készült el **Sárvár Város Önkormányzata, Sitke, Bögöt és Porpác Község Önkormányzata 2026. évi belső ellenőrzési terve.**

A Mötv. 119. § (4) – (6) bekezdések értelmében:

*„(4) A jegyző köteles gondoskodni – a belső kontrollrendszeren belül – a belső ellenőrzés működtetéséről az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével. A helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is.*

*(5) A helyi önkormányzatra vonatkozó éves belső ellenőrzési tervet a képviselő testület az előző év december 31-ig hagyja jóvá.*

*(6) A helyi önkormányzat és költségvetési szervei belső ellenőrzésére vonatkozó részletes szabályokat jogszabály tartalmazza.”*

### **a) Az ellenőrzési terv elkészítése során felhasznált kimutatások, elemzések, egyéb dokumentumok**

A Sárvár Város Önkormányzata, Sitke, Bögöt és Porpác Község Önkormányzata 2026. évi belső ellenőrzési terve a vonatkozó jogszabályban (Bkr. 31.§-a) meghatározott szerkezetben, tartalommal, kockázatelemzés alapján felállított prioritások és a rendelkezésre álló erőforrások figyelembevételével készült el.

Kiemelt cél a folyamatosan változó jogszabályi környezet és a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal működési összhangjának megteremtése, a vagyónvédelem, a szabályozott működés elősegítése a belső ellenőrzés eszközével, illetve, hogy a belső ellenőrzés eredménye az azt megillető szinten a legjobb gyakorlatok használatával beépüljön a feladatrendszerbe.

Az ellenőrzési terv elkészítése előtt az önkormányzat főjegyzőjével, a polgármesterekkel és az irodavezetőkkel előzetesen egyeztetésre kerültek a főbb kockázatok, valamint, hogy mit várnak el 2026. évben a belső ellenőrzéstől. A tervezés során fontosnak tartjuk a könyvvizsgálóval való konzultációt, az általa javasolt ellenőrzési területeket szintén figyelembe vesszük az ellenőrzési terv készítése során.

### **b) Az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatása**

A kockázati tényezők tekintetében kiemelt ellenőrzési szempontnak kell tekinteni továbbra is a belső szabályozottság megfelelőségét, szabálytalan és indokolatlan elszámolásban rejlő kockázatokat, a gazdálkodás szabályszerűségét biztosító belső kontrollrendszer szabályozott, hatékony működését és ez alapján a költségvetési szervek, szervezeti egységek gazdálkodási, számviteli folyamatait.

A 2026. évi ellenőrzési terv a Belső Ellenőrzési Kézikönyv alapján készített elemzés eredményeire alapozva készült. A tervezés során figyelembevételre kerültek a vezetői elvárások, a könyvvizsgáló által javasolt ellenőrzési területek.

A kockázatelemzés során felmérésre és megállapításra kerültek az Önkormányzat, az általa irányított költségvetési szervek, a többségi irányítása alatt működő gazdasági társaságok, a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei tevékenységében, gazdálkodásában rejlő kockázatok.

Az egyes rendszerek kockázatelemzése a kockázati tényezők, és azok súlya alapján történt. Az elemzés során 6 tényező került meghatározásra, amely hatással van a rendszer működésére: pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége, előirányzaton belüli gazdálkodás, legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő, munkatársak végzettsége, tapasztalata, adott területen a helyi szabályozás, külső hatások.

A tervezés során figyelembevételre kerültek a stratégiai ellenőrzési tervben megfogalmazott stratégiai célok, és az azok megvalósulását elősegítő ellenőrzések, melyek a következők:

- A szervezet szabályozottságának ellenőrzése. Belső kontrollrendszer vizsgálata
- Az éves költségvetés tervezésének ellenőrzése.

- A költségvetés végrehajtásának, szabályszerűségének, a jóváhagyott költségvetési előirányzatok felhasználásának, módosításának, nyilvántartásának ellenőrzése; a beszámoló készítés ellenőrzése.
- A bizonylati rend és fegyelem szabályszerűsége ellenőrzése.
- Létszám és személyi juttatással való gazdálkodás ellenőrzése.
- Operatív gazdálkodással összefüggő jogkörök szabályozottsága, kötelezettségvállalás, utalványozás, ellenjegyzés, érvényesítés szabályozottságának ellenőrzése.
- A tárgyi eszközök értékelésére, nyilvántartására vonatkozó szabályok betartásának ellenőrzése.
- Leltározási és selejtezési tevékenység ellenőrzése.
- Államháztartáson kívülre nyújtott támogatások cél szerinti felhasználásának vizsgálata.
- Szociális ellátások ellenőrzése.
- A saját bevételek – térítési díjak ellenőrzése
- Normatív támogatások igénylése, elszámolás vizsgálata.
- Hazai és uniós forrásokkal kapcsolatos feladatok ellenőrzése.
- Beszerzési és közbeszerzési eljárással kapcsolatos feladatok ellenőrzése.
- Informatikai rendszerellenőrzések elvégzése.
- Többségi irányítást biztosító befolyás alatt működő gazdasági társaságok ellenőrzése.
- A belső kontrollok működésének értékelése, vizsgálata.
- A belső ellenőrzés tanácsadói tevékenységének erősítése.

Kockázati kiértékelés alapján az önkormányzatnál a közbeszerzési eljárások, a leltározási tevékenység vizsgálata, az intézményi beszámolók ellenőrzése, a normatíva igénylések megalapozottságának ellenőrzése, a választási eljárás pénzügyi elszámolásának vizsgálata indokolt. A falvaknál a költségvetési beszámolók vizsgálata és a normatív támogatások igénylésének, elszámolásának vizsgálata indokolt. Fontos ellenőrzési terület az önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok ellenőrzése is, 2026-ban a követelések, kintlévőségek kezelésének ellenőrzése indokolt.

***c) A bizonyosságot adó tevékenységhez rendelkezésre álló és a szükséges ellenőri kapacitás tervezése (a tervek az 1. sz. mellékletben bemutatva)***

Az egyes ellenőrzéseket úgy kell megszervezni, hogy biztosítva legyen egész évben a folyamatos ellenőrzés. A Sárvári Közös Önkormányzat Hivatal és a Sárvár Város Önkormányzata által fenntartott Intézmények, valamint az önkormányzat önálló belső ellenőrzéssel nem rendelkező gazdasági társaságai belső ellenőrzését 2026. évben külső erőforrással oldja meg. A megbízott 1 fő belső ellenőr képzettsége, gyakorlata megfelel a Bkr.-ben foglalt követelményekkel, és rendelkezik az Áht. 70§ (4) bekezdésben meghatározott engedéllyel.

**A Bkr. 31. § (4) bekezdésében meghatározott, a rendelkezésre álló és a szükséges ellenőrzési kapacitás meghatározását az alábbi táblázat tartalmazza.**

**Az éves ellenőrzési terv végrehajtásához szükséges kapacitás megállapítása**

**1. Kapacitás**

Ellenőrzések végrehajtásának időszükséglete 110 nap

Irányító szervként végzett ellenőrzés végrehajtásának időszükséglete 20 nap

**2. Rendelkezésre álló kapacitás: 130 nap**

**3. Tartalékidő egyéb tevékenységre (éves tervezés, éves jelentés, nyilvántartások vezetése, továbbképzés) soron kívüli ellenőrzésekre és tanácsadó tevékenységre: 10 nap**

**4. Ténylegesen rendelkezésre álló revizori napok: 140 nap**

**Ebből:**

6. Sitke Község Önkormányzata ellenőrzési napok: 10 nap

5. Sárvár Város Önkormányzata ellenőrzési napok: 109 nap

7. Porpác Község Önkormányzata ellenőrzési napok: 10 nap

8. Bögöt Község Önkormányzata ellenőrzési napok: 10 nap

***d) A tervezett ellenőrzések felsorolása***

**Sárvár Város, Sitke, Porpác és Bögöt Község Önkormányzatának 2026. évi belső ellenőrzési terve**

Ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszere, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényező	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap)
Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal- Gazdasági és Pénzügyi Iroda	A leltározási és a selejtezési tevékenység ellenőrzése	<p><u>Célja:</u> annak megállapítása, hogy a Leltározási Szabályzatban foglaltakat betartották-e, a leltározást szabályszerűen hajtották-e végre, a leltár megfelelő alapot nyújtott-e a mérleg összeállításához? A selejtezés a szabályzatban megfelelően történt-e?</p> <p><u>Módszere:</u> dokumentum alapú vizsgálat</p> <p><u>Időszak:</u> 2024 év-2025. év</p>	<p><u>Kockázatok:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- a leltározás rendjének megfelelő szabályozása</li> <li>-a leltározás előkészítésének, lebonyolításának, dokumentálásának szabályossága</li> <li>- a leltár kiértékelése, az eltérések rendezése</li> <li>- az analitikus és főkönyvi adatok egyezősége</li> <li>- a selejtezés rendjének szabályozása</li> <li>- a felesleges vagyontárgyak feltárásának lebonyolítása, dokumentálása</li> </ul>	rendszer- és pénzügyi ellenőrzés	2026.I. félév	10 belső ellenőri nap
Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal- Sárvár, Bögöt, Sitke, Porpác	A 2026-os magyarországi országgyűlési választás pénzügyi elszámolásának ellenőrzése	<p><u>Célja:</u> Annak vizsgálata, hogy a választásra biztosított normatíva felhasználása során a belső- és jogszabályi előírások betartásra kerültek-e?</p> <p>Módszere: dokumentumok tételes vizsgálata</p> <p>Időszaka: 2026. évben a választás elszámolási időszaka</p>	<p><u>Kockázatok:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-a jogszabályok, belső előírások be nem tartásából eredő kockázat</li> </ul>	pénzügyi és szabályszerűségi ellenőrzés	2026. I. félév	15 belső ellenőri nap

Sárvár Város Önkormányzata	A közbeszerzések szabályszerűségének vizsgálata	<u>Célja:</u> annak megállapítása, hogy a beszerzések a jogszabályi előírásoknak megfelelően történtek-e, érvényesül-e a közbeszerzés során a törvényi alapelvek érvényesültek-e? <u>Módszere:</u> dokumentumok, nyilvántartások vizsgálata <u>Időszak:</u> 2025. év	<u>Kockázatok:</u> - a közbeszerzési törvény előírásainak betartása, - helyi közbeszerzési szabályzat betartása	szabályszerűségi és rendszer ellenőrzés	2026. I. félév	15 belső ellenőri nap
Sárvár Város Önkormányzatának önálló belső ellenőrrel nem rendelkező többségi tulajdonban lévő gazdasági társaságai- Sárvár Tourist TDM Nonprofit Kft, Sárvári Sportfólió Kft., Sárvári Média Nonprofit Kft., Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.	Az önkormányzati többségi tulajdonban lévő gazdasági társaságok kintlévőségeinek vizsgálata	<u>Célja:</u> annak megállapítása, hogy a gazdasági társaságoknál a követelések nyilvántartása, értékelése, behajtása során a jogszabályi és a belső szabályzatokban foglalt előírásoknak megfelelően jártak-e el. Értékelésre kerül, hogy hogyan alakult a követelések értékvesztése, a behajtás és a követelések elengedése. <u>Módszere:</u> dokumentumok, nyilvántartások vizsgálata <u>Időszak:</u> 2025. év	<u>Kockázatok:</u> - a követelések kezelésének belső szabályozása nem megfelelő - a követelések nyilvántartása nem szabályszerű - a behajthatatlanság megállapítása, elengedés nem alátámasztott	szabályszerűségi és pénzügyi ellenőrzés	2026. II. félév	20 belső ellenőri nap
Sárvár Város Önkormányzat – Intézmények	Intézmények kiegészítő támogatás iránti kérelmeinek vizsgálata	<u>Célja:</u> az Intézmények által kért támogatások szükségességének megállapítása <u>Módszere:</u> dokumentumok, nyilvántartások vizsgálata, elemzés, értékelés <u>Időszak:</u> 2026. év I-III. negyedév	<u>Kockázatok:</u> - a működés és gazdálkodás során a tevékenységek gazdaságos, hatékony és eredményes végrehajtása történt-e	pénzügyi, rendszer ellenőrzés	2026. II. félév	10 belső ellenőri nap
Sárvár Város Önkormányzata	Az önkormányzat feladatainak ellátásához igényelt	<u>Célja:</u> normatíva-felhasználás szabályszerűségének vizsgálata <u>Módszere:</u> dokumentumok,	<u>Kockázatok:</u> - A vonatkozó jogszabályok be nem	utólagos szabályszerűségi ellenőrzés	2026. II. félév	10 belső ellenőri nap

	támogatás normatíva-elszámolásának vizsgálata	nyilvántartások vizsgálata <u>Időszak:</u> 2026.év	tartásában rejlő kockázatok			
Sitke Község Önkormányzata	A költségvetés végrehajtásának (zárszámadás) vizsgálata	<u>Célja:</u> annak vizsgálata, hogy a jóváhagyott éves előirányzat nagysága lefedi-e a költségvetési szerv működési kiadásait, az éves előirányzat felhasználása megfelelt-e a hatályos jogszabályoknak, az éves költségvetési beszámoló alátámasztottsága biztosított-e? <u>Módszere:</u> Elemzés, értékelés, dokumentum alapú vizsgálat <u>Időszak:</u> 2025. év	<u>Kockázatok:</u> - A bizonylati fegyelem megsértésében rejlő kockázat. - Az analitikus nyilvántartások rendje nem teljesen megfelelő. - A vonatkozó jogszabályok be nem tartásában rejlő kockázatok.	rendszer- és pénzügyi ellenőrzés	2026. II. félév	10 belső ellenőri nap
Bögöt Község Önkormányzata	A költségvetés végrehajtásának (zárszámadás) vizsgálata	<u>Célja:</u> annak vizsgálata, hogy a jóváhagyott éves előirányzat nagysága lefedi-e a költségvetési szerv működési kiadásait, az éves előirányzat felhasználása megfelelt-e a hatályos jogszabályoknak, az éves költségvetési beszámoló alátámasztottsága biztosított-e? <u>Módszere:</u> Elemzés, értékelés, dokumentum alapú vizsgálat <u>Időszak:</u> 2025. év	<u>Kockázatok:</u> - A bizonylati fegyelem megsértésében rejlő kockázat. - Az analitikus nyilvántartások rendje nem teljesen megfelelő. - A vonatkozó jogszabályok be nem tartásában rejlő kockázatok.	rendszer- és pénzügyi ellenőrzés	2026. II. félév	10 belső ellenőri nap
Porpác Község Önkormányzata	A költségvetés végrehajtásának (zárszámadás) vizsgálata	<u>Célja:</u> annak vizsgálata, hogy a jóváhagyott éves előirányzat nagysága lefedi-e a költségvetési szerv működési kiadásait, az éves előirányzat felhasználása megfelelt-e a hatályos jogszabályoknak, az éves költségvetési beszámoló alátámasztottsága biztosított-e? <u>Módszere:</u> Elemzés, értékelés, dokumentum alapú vizsgálat <u>Időszak:</u> 2025. év	<u>Kockázatok:</u> - A bizonylati fegyelem megsértésében rejlő kockázat. - Az analitikus nyilvántartások rendje nem teljesen megfelelő. - A vonatkozó jogszabályok be nem tartásában rejlő kockázatok.	rendszer- és pénzügyi ellenőrzés	2026. II. félév	10 belső ellenőri nap

**Irányító szervként végzett ellenőrzés:**

Ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszere, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényező	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap)
<p>Sárvár Város Önkormányzata-Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ</p>	<p>A Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ költségvetésének végrehajtásának, szabályszerűségének és éves költségvetési beszámolójának vizsgálata</p>	<p><u>Célja:</u> annak megállapítása, hogy az intézménynél a személyi juttatások tervezése, teljesítése és a munkaügyi dokumentumok, a kinevezés megfelel a belső és a jogszabályi kötelezettségeknek <u>Módszere:</u> dokumentumok, nyilvántartások vizsgálata <u>Időszak:</u> 2024-2025.év</p>	<p><u>Kockázatok:</u> - a szabályozottság hiányának kockázata - a vonatkozó belső-, és jogszabályi előírások be nem tartásának kockázata - a tervezés és a teljesítés nem szabályszerű - a beszámoló alátámasztása nem megfelelő</p>	<p>szabályszerűségi és pénzügyi ellenőrzés</p>	<p>2026. II. félév</p>	<p>20 belső ellenőri nap</p>

Az ellenőrzési terv végrehajtásának tervezett időszükséglete 130 ellenőri nap. Ezen felül a belső ellenőrzés elvégzésének biztonsága érdekében, tanácsadói tevékenységhez, a soron kívüli ellenőrzésekhez, a képzésekhez és egyéb tevékenységekhez (belső ellenőrzési kézikönyv vizsgálata, kockázatelemzés, éves ellenőrzési tervkészítés, éves jelentéskészítés, továbbképzés, nyilvántartások vezetése) 10 tartalék nap került meghatározásra.

Sárvár, 2025. november 15.

Készítette:

.....

Belső ellenőr

Sárvár Város Önkormányzata irányító szervként elvégzendő, a 2026. évi belső ellenőrzési tervben szereplő, A Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ költségvetésének végrehajtásának, szabályszerűségének és éves költségvetési beszámolójának vizsgálata című ellenőrzés tervét jóváhagyom.

Sárvár, 2025. november 15.

.....

Barasics Katalin  
intézményvezető

Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ

Az éves ellenőrzési terv mellékletei:

1. számú melléklet: Létszám és erőforrás
2. számú melléklet: Ellenőrzések
3. számú melléklet: Tevékenységek
4. számú melléklet: Létszám és erőforrás összesítés
5. számú melléklet: Ellenőrzések összesítés
6. számú melléklet: Tevékenységek összesítés

## A 2026. évi belső ellenőrzési terv jegyzői véleményezése:

Sárvár Város Önkormányzata 2026. évi belső ellenőrzési terve a stratégiai terv és a kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon alapul.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011 (XII. 31.) Kormányrendelet 31. § előírta a tárgyévet követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervkészítési kötelezettséget, továbbá meghatározta az éves ellenőrzési terv tartalmát.

Sárvár Város Önkormányzata környezeti kockázati megítélését a rendelkezésre álló információk alapján hajtotta végre a belső ellenőrzés.

Az éves ellenőrzési terv kockázatelemzés alapján felállított prioritások és a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrások figyelembevételével, a Stratégiai Ellenőrzési Tervvel összhangban került összeállításra.

A 2026. évi munkaterv összeállításához súlyponti elem az ellenőrzések eredményeként átfogó és megbízható kép kialakítása Sárvár Város Önkormányzata működéséről, az eszközökkel és forrásokkal való gazdálkodásról.

Sárvár Város Önkormányzata, intézményei és gazdasági társaságai tevékenységei közül elsődlegesen azok a folyamatok és tevékenységek kerültek kiválasztásra, amelyek legutóbbi vizsgálata óta eltelt idő indokolja a vizsgálatot.

Sárvár, 2025. november 20.

.....  
címzetes főjegyző

Jóváhagyta: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete ..... számú határozatával.

.....  
polgármester

.....  
címzetes főjegyző

## 1. számú melléklet

### Létszám és erőforrás

Helyi önkormányzat	Belső ellenőr közszolgálati jogviszonyban				Saját erőforrás összesen		Külső szolgáltató		Külső erőforrás összesen		Bruttó erőforrás összesen	
	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény
	betölteni tervezett létszám (fő)		rendelkezésre álló létszám (fő)		ellenőri nap		fő		ellenőri nap		ellenőri nap	
<b>Sárvár Város Önkormányzata (I.+II.)</b>	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	1,00	<b>0,00</b>	110,00	<b>0,00</b>	110,00	<b>0,00</b>
<b>Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal</b>	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	1,00	<b>0,00</b>	70,00	<b>0,00</b>	70,00	<b>0,00</b>
Irányított szervek összesen	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	1,00	<b>0,00</b>	40,00	<b>0,00</b>	40,00	<b>0,00</b>
Sárvár Város Önkormányzat Költségvetési Intézményei (együtt normatív, kiegészítő támogatások tekintetében)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	20,00	0,00	20,00	0,00
Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	20,00	0,00	20,00	0,00



3. számú melléklet

Tevékenységek

Helyi önkormányzat	Ellenőrzések összesen				Tanácsadás				Képzés				Egyéb tevékenység				Saját kapacitás összesen		Külső kapacitás összesen		Kapacitás összesen	
	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény
	saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		ellenőri nap	
<b>Sárvár Város önkormányzata (I.+II.)</b>	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	110,00	0,00	110,00	0,00
<b>Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal</b>	0,00	0,00	60,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	70,00	0,00	70,00	0,00
Éves Ellenőrzési Terv alapján	0,00	0,00	60,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	70,00	0,00	70,00	0,00
Saját szervezetnél	0,00	0,00	40,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	50,00	0,00	50,00	0,00
Irányított szervezetnél (irányítóként végzett)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Egyéb ellenőrzések	0,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	0,00	20,00	0,00
<b>Soron kívüli kapacitás</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saját szervezetnél		0,00		0,00		0,00		0,00					0,00	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
Irányított szervezetnél (irányítóként végzett)		0,00		0,00		0,00		0,00					0,00	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
Egyéb ellenőrzések		0,00		0,00		0,00		0,00					0,00	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
<b>Irányított szervek összesen</b>	0,00	0,00	40,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,00	0,00	40,00	0,00
<b>Sárvár Város Önkormányzat Költségvetési Intézményei (együtt normatív, kiegészítő támogatások tekintetében)</b>	0,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	0,00	20,00	0,00
Éves Ellenőrzési Terv alapján	0,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	0,00	20,00	0,00
Saját szervezetnél	0,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	0,00	20,00	0,00
Irányított szervezetnél (irányítóként végzett)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Egyéb ellenőrzések	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Soron kívüli kapacitás		0,00		0,00		0,00		0,00					0,00		0,00			0,00		0,00		0,00
<b>Sárvári Vármelléki Óvoda és Sárvári Cseperedő Bölcsőde</b>	0,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	0,00	20,00	0,00
Éves Ellenőrzési Terv alapján	1,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	0,00	20,00	0,00
Saját szervezetnél	1,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	0,00	20,00	0,00
Irányított szervezetnél (irányítóként végzett)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Egyéb ellenőrzések	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Soron kívüli kapacitás		0,00		0,00		0,00		0,00					0,00		0,00			0,00		0,00		0,00

#### 4. számú melléklet

#### Létszám és erőforrás összesítés

Helyi önkormányzat	Belső ellenőr közszolgálati jogviszonyban				Belső erőforrás összesen		Külső szolgáltató		Külső erőforrás összesen		Bruttó erőforrás összesen	
	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény
	betölteni tervezett létszám (fő)		rendelkezésre álló létszám (fő)		ellenőri nap		fő		ellenőri nap		ellenőri nap	
<b>Ellenőrzések összesen 2026. év</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1,00</b>	<b>0,00</b>	<b>140,00</b>	<b>0,00</b>	<b>140,00</b>	<b>0,00</b>
Sárvár Város Önkormányzata	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	1,00	<b>0,00</b>	110,00	<b>0,00</b>	110,00	<b>0,00</b>
Sitke Község Önkormányzata	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	1,00	<b>0,00</b>	10,00	<b>0,00</b>	10,00	<b>0,00</b>
Bögöt Község Önkormányzata	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	1,00	<b>0,00</b>	10,00	<b>0,00</b>	10,00	<b>0,00</b>
Porpác Község Önkormányzata	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	1,00	<b>0,00</b>	10,00	<b>0,00</b>	10,00	<b>0,00</b>

5. számú melléklet

Ellenőrzések összesítés

Helyi önkormányzat	Szabályszerűségi ellenőrzés						Pénzügyi ellenőrzés						Rendszerellenőrzés						Teljesítmény-ellenőrzés						Informatikai ellenőrzés						Utóellenőrzés						Ellenőrzések összesen						Ellenőri napok összesen	
	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény						
	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	ellenőri nap	ellenőri nap						
Ellenőrzések összesen 2026. év	3,00	0,00	0,00	0,00	55,00	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00	35,00	0,00	4,00	0,00	0,00	0,00	40,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	130,00	0,00	130,00	0,00
Sárvár Város Önkormányzata	3,00	0,00	0,00	0,00	55,00	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00	35,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,00	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00	100,00	0,00
Sitke Község Önkormányzata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	10,00	0,00						
Bögöt Község Önkormányzata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	10,00	0,00						
Porpác Község Önkormányzata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	10,00	0,00						

6. számú melléklet

Tevékenységek összesítés

Helyi önkormányzat	Ellenőrzések összesen				Tanácsadás				Képzés				Egyéb tevékenység				Saját kapacitás összesen		Külső kapacitás összesen		Kapacitás összesen		
	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	
	saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		ellenőri nap		
<b>Ellenőrzések összesen 2026. év</b>	0,00	0,00	130,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	140,00	0,00	140,00	0,00
<b>Sárvár Város Önkormányzata</b>	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	110,00	0,00	110,00	0,00
<b>Sítke Község Önkormányzata</b>	0,00	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	10,00	0,00
<b>Bögöt Község Önkormányzata</b>	0,00	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	10,00	0,00
<b>Porpác Község Önkormányzata</b>	0,00	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	10,00	0,00





## SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

### **Előterjesztés a sport-ifjúsági és lakásügyi tanácsnok 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásához**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület a 167/2024. (X.24.) számú képviselő-testületi határozatával erre az ötéves önkormányzati ciklusra Varga Jenő képviselő-testületi tagot választotta meg a sport-ifjúsági és lakásügyi tanácsnoki feladatainak az ellátására. A Tanácsnok amellet, hogy év közben is folyamatosan tájékoztat az általa végzett tevékenységről, a Képviselő-testület 2025. évi munkaterve alapján a 2025. évi tevékenységéről beszámolót készít, melyet a Képviselő-testület elé terjesztek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

#### **HATÁROZATI JAVASLAT**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a sport-ifjúsági és lakásügyi tanácsnok 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztésnek megfelelő tartalommal elfogadja. A Képviselő-testület köszönetét fejezi ki Varga Jenő Tanácsnoknak a 2025. évben végzett tanácsnoki munkájáért.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. december 10.

**Kondora István s. k.  
polgármester**

**Beszámoló**  
**a 2025. évi sport-ifjúsági és lakásügyi tanácsnoki tevékenységről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Miután több évtizede önkormányzati képviselő vagyok és több ciklusban tagja voltam és vagyok, illetve elnökhelyettese voltam az illetékes szakbizottságnak, így a tanácsnoki feladataim nem igényelték a mélyebb megismerést. Ezen feladataim keretében évtizedek óta megismerhettem a város lakóit, a problémáikat és ezek megoldásán dolgozom. Mindezek közben első kézből értesülök a sport-ifjúságot érintő rendezvényekről, a lakásügyeket érintő ügyekről. Rendszeresen személyesen járok el az Önkormányzat szerveinél és a Hivatalban szakmai konzultáció céljából, így bekerülve az információ áramlásba, tanácsnokként a valóságos helyzetekkel, megoldásra váró problémákkal, emberi sorsokkal találkozom.

**Sport-ifjúsági terület:**

Dr. Máhr Tivadar alpolgármester meghívására a Városházán találkoztam a helyi sportszervezetek, sportegyesületek vezetőivel február 6-án, hogy átbeszéljük a sportévet, a „Mozdulj Sárvár!” egészséges életmódot népszerűsítő rendezvénysorozat 2025. évi programjait. Rendszeresen megbeszéljük a sportegyesületek támogatásának lehetőségeit.

A városi sportrendezvények lebonyolítását figyelemmel kísértem. A Városi Sportnap szervezésébe befektetett energia, idő sajnos az idei évben nem fizetődött ki. Az időjárás alakulása is negatívan befolyásolta a rendezvény sikerességét. Ettől függetlenül is kevés család, csoport aktivizálta magát a részvételben, ezért a jövőben ennek az eseménynek a megszervezése átgondolást igényel, hogy több embert lehessen megszólítani, aktivizálni. A javaslatok átbeszélésére jó lehetőség lesz 2026. év elején az alpolgármester úr által kezdeményezett évindító beszélgetés a sportszervezetek, egyesületek vezetőivel.

Munkámnak jelentős részét teszi ki a sportegyesületekkel való kapcsolattartás. Ez nem látványos tevékenység, de mégis fontos. A helyi sportszervezetek vezetőivel tartom a kapcsolatot. Figyelemmel kísérem a fiatalok szabadidős és kulturális lehetőségeit, és javaslatot teszek azok javítására. Részt veszek a sport pályázat kiírásának előkészítésében, népszerűsítésében.

Kapcsolatot tartok a sport tárgykörben felelős alpolgármesterrel és a Hivatal ezen területén feladatot ellátó munkatársával.

Vargáné Horváth Krisztina, az önkormányzati hivatal sportért felelős munkatársával többször beszélünk a pályázati lehetőségekről. Az idei évben a 2025. évi sportcélú alaptámogatás elnyerésére kiírt pályázati felhívásra 16 pályázat érkezett. A beérkezett igény idén is meghaladta a rendelkezésre álló keretet. Az elosztásra tett javaslatomban a tavalyi számokat vettem alapul, illetve a Sportrendelet ide vonatkozó rendelkezéseire voltam tekintettel.

A következő évben fontosnak tartom a Sportrendelet felülvizsgálatát tekintettel arra, hogy a helyi sportszervezetekben is átalakulások történtek. Emiatt átgondolásra érdemes az önkormányzati rendelet szakmai tartalmának felülvizsgálata.

**Az ifjúsági területen** a rendészeti szervekkel jó kapcsolatot ápolok és tájékozodom az ifjúságot érintő programokról.

#### **Lakásügyi terület:**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet külön hatáskört nem telepített a tanácsnokra. A Szervezeti és Működési Szabályzat nevesít konkrétan kettő feladatot.

A 2025. évben a lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló önkormányzati rendelet módosítására egy alkalommal került sor. A viszonylag nagyobb terjedelmű módosítást az önkormányzati rendelet 2023. februári megalkotása eltelt időszakban összegyűlt tapasztalatok tették szükségessé, melyeket teljes mértékben támogatni tudtam, mert a módosítást követően továbbra is biztosított lesz a véleményem szerint a rászoruló önkormányzati lakáshoz jutása. Ezt szolgálta a különböző bérbeadási jogcímek esetén a jövedelemhatárok megfelelő mértékű emelése. A különböző jogcímekre meghatározott új méltányossági jövedelemhatárok és méltányossági szabályok a leginkább rászorulókat érdekeiket is szolgálják. Az utóbbi időben a Fialat Házások Otthona tekintetében a lakásigénylések száma lecsökkent, a fiatalok más lehetőségekhez jutottak az elmúlt években az államtól igényelhető otthonteremtési támogatások révén saját ingatlan szerzéséhez. Ezért tudtam támogatni a Fialat Házások Otthona helyett a valóban rászoruló fiatal házásokra megalkotott, bérlakáshoz jutásról rendelkező új szabályozást, amellyel, hogy a hatályban lévő szálláshasználati szerződéseket mindezen módosítás nem érinti. A jövőben is kész vagyok átadni az Önkormányzatnak azokat a tapasztalatokat, amelyek a rendeleti szabályozást a valós igényekkel hozzák összhangba.

Önkormányzati lakásra vonatkozó döntések tekintetében a 2025. évben változatlanul a 2023. évben megkezdett rendszernek megfelelően történtek a jogosultsági felülvizsgálatok. Valamennyi döntés előkészítésében közreműködtem, az igénylők jövedelmi, vagyoni és szociális helyzetével megismerkedtem és a valóban rászoruló igénylőkkel kapcsolatban támogató véleményeket fogalmaztam meg. A felújításra váró önkormányzati lakások készültségi fokát folyamatosan figyelemmel kísérem, csakúgy mint az üres lakásállomány alakulását erről a benyújtott lakásigénylésekre tekintettel rendszeresen tájékozodom. Az üres lakásokat ismerve személyesen is megkeresnek, részükre a lakásigénylés feltételeiről jogszabályi tájékoztatást adok.

A 2025. év során az Önkormányzatnál 90 lakásügyben született döntés. 3 ügyben egyedi elbírálással került sor a lakás kiutalására. E lakások kiutalására az igénylők különleges élethelyzetére tekintettel került sor. Egy esetben egy kétgyermekes, Kárpátaljáról menekült magyar családnak, egy másik esetben egy súlyos betegségben szenvedő, sárvári kórházi kezelésben részesülő vas megyei polgárnak nyújtott segítséget a lakhatásában az Önkormányzat. A harmadik esetben a korábban nagyszülőkkel, szülővel és testvérrel, szűkösen együtt élő fiatal, gyermeket váró házaspárnak és a gyermeküknek segített az Önkormányzat az önálló közös életük megkezdésében. Szociális alapon 45, költségelven 17, piaci alapon 8 esetben került sor a bérleti ajánlatok elfogadására, továbbá kettő Sárváron dolgozó szakembernek a városban biztosított lakhatást az Önkormányzat. 20 igénylő ügye valamilyen méltányosságra okot adó körülményükre tekintettel a Képviselő-testület elé került, jellemzően egyedülálló nyugdíjas vagy gyermeküket egyedül nevelők esetében.

Fiatal Házások Otthonára vonatkozó szállásigény egy esetben került benyújtásra, melyet támogatni tudtam, a házásoknak időközben megszületett a kisgyermekük.

Bérleti ajánlat elutasítására csupán 12, véleményem szerint indokolt esetben került sor. Három esetben az igénylők nem feleltek meg a lakáshoz jutás önkormányzati rendeletben meghatározott valamely feltételének. További három esetben önkormányzati lakásban élők lakáscserét igényeltek, azonban ezt a körülményeik nem tették indokolttá. Egy esetben egy öttagú család lakásigénylését utasította el a bizottság megfelelő lakás hiányában. A fennmaradó esetekben az igénylővel kapcsolatban rendelkezésre álló, közismert tények szolgálták alapul az igénylés elutasításához.

A fentiek alapján megállapítható, hogy az Önkormányzat a leginkább rászorulóknak, a legalacsonyabb jövedelmi helyzetben lévőknek nyújtott segítséget a lakhatásban, emellett

azonban több más élethelyzetben lévő igénylőnek is biztosított lakhatást. Elutasításra elenyésző mértékben és csak indokolt esetekben került sor. Mindezeket magam is támogattam.

Tekintettel arra, hogy a tanácsnoki feladatok hatékony ellátása érdekében nélkülözhetetlen az együttműködés, ezúton szeretném megköszönni a Képviselő-testület tagjainak, a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal munkatársainak a partneri hozzáállást, hogy a sport-ifjúsági és lakásügyi szakterületeken önkormányzati tanácsnoki minőségben támogathattam a Képviselő-testület által meghatározott önkormányzati feladatkörök ellátását.

Kérem tisztelettel beszámolómm elfogadását!

Sárvár, 2025. december 2.

Tisztelettel:

Varga Jenő s. k  
tanácsnok



## ELŐTERJESZTÉS

### **A Téglagyári-tóra és a Csónakázó-tóra vonatkozó földtulajdonosi halgazdálkodási haszonbérleti szerződés, továbbá a halgazdálkodási jog alhaszonbérbe adására vonatkozó szerződés megkötéséről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztéshez mellékelt 210/2025. (X.22.) számú határozatával döntött arról, hogy és a **Kinizsi Sporthorgász Egyesülettel** (székhely: 9600 Sárvár, Várkerület 2-3., nyilvántartási szám: 18-02-0000182, adószám: 19895718-1-18, képviseli: Tóth Lajos elnök; a továbbiakban: Egyesület) **2026. január 1. és 2030. december 31. közötti időtartamra halgazdálkodási haszonbérleti szerződést köt a Téglagyári-tó** (1484/1 hrsz-ú, kivett tó megnevezésű 4 ha 5114 m<sup>2</sup> területű ingatlan) **és a Csónakázó-tó** (a Sárvár 1182/6 hrsz-ú 12 ha 9418 m<sup>2</sup> területű, kivett közpark megnevezésű ingatlanon és a Sárvár 1231/2 hrsz-ú, 7 ha 6525 m<sup>2</sup> területű, kivett Csónakázó tó megnevezésű ingatlanon található, cca. 8,8 ha-os területű tó) **területére**, valamint ezen tavak vízszabályozását biztosító **vízilétesítményekre (a továbbiakban együtt: tavak).**

A hivatkozott Képviselő-testületi határozat meghozatalát követően a halgazdálkodási hatóság (a Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztálya) az elmúlt évtizedekben képviselt szakmai álláspontjától eltérően arra a megállapításra jutott, hogy a tavak, bár természetes lefolyással nem rendelkeznek, de az Aranyos ér épített csapadécsatornájába átkötő zsilip miatt nem lefolyástalan, hanem lefolyással rendelkező vízterületeknek minősülnek. Ennek a körülménynek, megállapításnak azért van jelentősége, mert lefolyástalan tavak esetében az önkormányzatot, míg lefolyással rendelkező tavak esetében az államot illeti meg a halgazdálkodási jog a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi törvény (továbbiakban: Hhvtv.) 22. § (1) bekezdése és a 23.§-a alapján.

A halgazdálkodási hatóság módosított szakmai álláspontját tiszteletben tartva, az idő rövidegére tekintettel és a Képviselő-testület hivatkozott határozatában is kifejezésre juttatott cél elérése érdekében, hogy a tavak kezelése továbbra is a halgazdálkodási joggal 2025. december 31. napjáig rendelkező, a tavak gondozásával együtt járó közfeladatokat kiváló színvonalon ellátó Kinizsi Sporthorgász Egyesület feladata maradjon, a Hhvtv. 26.§ (2) bekezdése alapján, mely szerint „A halgazdálkodási vízterület fekvése szerinti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonosa igényelheti a halgazdálkodási jog haszonbérleti jogát (a továbbiakban: földtulajdonosi haszonbérlet).” földtulajdonosi haszonbérlet biztosítása iránti igénnyel fordultam az Agrárminisztérium Az Erdőkért és Földügyekért Felelős Államtitkársága Halgazdálkodási Főosztályához.

Az Agrárminisztérium az Önkormányzatunk kérelembe foglalt igénybejelentését elfogadta és a tavakat 15 éves időtartamra az Önkormányzat, mint földtulajdonos részére haszonbérbe adja a II. határozati javaslat mellékeltét képező földtulajdonosi haszonbérleti szerződéssel. A szerződés megkötésével az Önkormányzat 2026. január 1. és 2040. december 31. közötti időtartamra a tavak földtulajdonosi haszonbérelője lesz.

A Hhvtv. 26.§ (2) bekezdése alapján „(...) *A földtulajdonosi haszonbérletben álló halgazdálkodási jog alhaszonbérbe adható.*”

A Hhvtv. 22.§ (3) bekezdés d) pontja alapján „*A halgazdálkodási jog jogosultja (...) d) a földtulajdonosi haszonbérletben álló halgazdálkodási jog alhaszonbérbe adásának esetében az alhaszonbérő.*”

Tekintettel arra, hogy a tavak halgazdálkodásának ellátása, valamint a tavak és vízilétesítmények területének folyamatos gondozása, karbantartása önkormányzati (köz)érdek, melynek leghatékonyabb ellátása továbbra is a tavak Kinizsi Sporthorgász Egyesület részére történő használatba adásával biztosítható, egyeztetünk az Egyesülettel, mely során az Egyesület az Önkormányzat és az Agrárminisztérium között megkötendő földhasználati haszonbérleti szerződés tartalmát megismerte, és erre is tekintettel az előterjesztés mellékeltét képező kérelmében a földhasználati haszonbérleti szerződésben foglalt minden kötelezettség – így az éves szinten bruttó 42.000,- Ft,- Ft-os haszonbérleti díj megtérítése – valamint az elmúlt időszakban általa a halgazdálkodás kapcsán ellátott, 2025. december 31. napjáig hatályos szerződésben foglalt (köz)feladatok ellátásának vállalásával kéri a tavak Önkormányzat 2026. január 1. és 2040. december 31. közötti időtartamra az Egyesület részére történő alhaszonbérletbe adását.

**Fentiek alapján az előterjesztés három képviselő-testületi határozati javaslatot tartalmaz az alábbiak szerint:**

1. A halgazdálkodási hatóság módosított szakmai álláspontja alapján az Önkormányzat az eddigi gyakorlattól eltérően már nem köthet haszonbérleti szerződést a tavakra az Egyesülettel, mert a halgazdálkodási joggal „saját jogon” nem rendelkezik, hanem az Agrárminisztériummal történő megállapodás esetén maga is haszonbérője lesz a tavakra vonatkozó halgazdálkodási jognak. Ezért az első határozati javaslattal hatályon kívül szükséges helyezni Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testületének 210/2025. (X.22.) számú határozatát.
2. A második határozati javaslattal a Tisztelt Képviselő-testület jóvá tudja hagyni a 2. határozati javaslat mellékeltét képező, az Agrárminisztérium által már aláírt megállapodást a földtulajdonosi haszonbérlet alapításáról, mely alapján az Önkormányzat a 2026 és 2040 közötti időszakra a tavak haszonbérőjévé válik.
3. A harmadik határozati javaslattal a Tisztelt Képviselő-testület felhatalmazást ad arra, hogy az Önkormányzat képviseletében a 2026 és 2040 közötti időszakra a tavak vonatkozásában alhaszonbérleti szerződést kössék az Egyesülettel, melyben az Egyesület élhet a halgazdálkodási jog gyakorlásából az Egyesületet eddig is megillető jogosultságokkal és egyúttal átvállalja a 2. pont szerinti földtulajdonosi haszonbérleti szerződés alapján az Önkormányzatot terhelő kötelezettségeket, valamint továbbra is vállalja az elmúlt időszakban általa a halgazdálkodás kapcsán ellátott, 2025. december 31. napjáig hatályos szerződésben foglalt (köz)feladatainak ellátását.

## I. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 210/2025. (X.22.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: közlésre azonnal  
Felelős: Kondora István polgármester

## II. HATÁROZATI JAVASLAT

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Téglagyári-tó (1484/1 hrsz-ú, kivett tó megnevezésű 4 ha 5114 m<sup>2</sup> területű ingatlan) és a Csónakázó-tó (a Sárvár 1182/6 hrsz-ú 12 ha 9418 m<sup>2</sup> területű, kivett közpark megnevezésű ingatlanon és a Sárvár 1231/2 hrsz-ú, 7 ha 6525 m<sup>2</sup> területű, kivett Csónakázó tó megnevezésű ingatlanon található, cca. 8,8 ha-os területű tó) területének tulajdonosa jóváhagyja a jelen határozati javaslat mellékletét képező, az Agrárminisztérium és Sárvár Város Önkormányzata között 2026. január 1. és 20240. december 31. közötti határozott időtartamra létrejövő HAGF/166/2025. iktatószámú, sárvári Téglagyári -tóra (víztérkód: 18-059-1-1) és sárvári Csónakázó-tóra (víztérkód: 18-058-1-1) vonatkozó földtulajdonosi haszonbérleti szerződést.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat mellékletét képező földtulajdonosi haszonbérleti szerződés aláírására és a haszonbérlet létrejöttéhez, nyilvántartásba vételéhez szükséges minden további jognyilatkozat megtételére.

Határidő: közlésre azonnal  
Felelős: Kondora István polgármester

Iktatószám: HAGF/166/2025.

**Földtulajdonosi haszonbérleti szerződés**

amely létrejött

egyrésről: a Magyar Állam nevében eljáró agrárminiszter nevében az **Agrárminisztérium** (székhelye: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.; törzskönyvi azonosító száma (PIR): 305679, adószáma: 15305679-2-41, képviseli: **Zambó Péter** erdőért és földügyekért felelős államtitkár), mint haszonbérbe adó (a továbbiakban: „Haszonbérbe adó”)

másrésről: **Sárvár Város Önkormányzata** (székhely: 9600 Sárvár, Várkerület u. 2.; adószáma: 15733634-2-18; képviseli: **Kondora István** polgármester), mint Haszonbérelő (a továbbiakban: „Haszonbérelő”)

- Haszonbérbe adó és Haszonbérelő a továbbiakban együttesen: **„Felek”** -

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

*Preambulum*

- I. A Haszonbérelő a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény (a továbbiakban: Hhvtv.) 26. § (2) bekezdése alapján, mint a Sárvár belterület 1484/1 hrsz.-ú ingatlan 1/1 tulajdoni arányú tulajdonosa, igényt nyújtott be a fenti ingatlanon elterülő **„sárvári Téglagyári-tó” (víztérkódja: 18-059-1-1)** megnevezésű, 4,51 ha kiterjedésű nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogára és mint a Sárvár belterület 1182/6 és a Sárvár belterület 1231/2 hrsz.-ú ingatlanok 1/1 tulajdoni arányú tulajdonosa, igényt nyújtott be a fenti ingatlanokon elterülő **„sárvári Csónakázó-tó” (víztérkódja: 18-058-1-1)** megnevezésű, 8,8 ha kiterjedésű nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogára.
- II. Felek rögzítik, hogy a Sárvár belterület 1484/1 hrsz.-ú és a Sárvár belterület 1182/6 és a Sárvár belterület 1231/2 hrsz.-ú ingatlanokon elterülő **„sárvári Téglagyári-tó” (víztérkód: 18-059-1-1)** megnevezésű 4,51 ha kiterjedésű és a **„sárvári Csónakázó-tó” (víztérkód: 18-058-1-1)** megnevezésű 8,8 ha kiterjedésű nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási joga nincs harmadik félnek haszonbérbe adva.
- III. Haszonbérelő a Hhvtv. 29. § (5) bekezdés szerinti kizáró okokkal kapcsolatos nyilatkozatokat megtette, valamint a földtulajdonosi haszonbérleti szerződés megkötéséhez szükséges valamennyi dokumentumot eljuttatta az Agrárminisztériumhoz.

Fentiek alapján:

1. A Haszonbérbe adó kijelenti, hogy a Hhvtv. 22. § (1) - (2) bekezdése alapján jogosult haszonbérbe adni a Sárvár belterület 1484/1 hrsz.-ú ingatlanon fekvő **4,51 ha** vízterületű, **„sárvári Téglagyári-tó” (víztérkód: 18-059-1-1)** és a Sárvár belterület 1182/6 és a Sárvár belterület 1231/2 hrsz.-ú ingatlanokon fekvő **8,8 ha** vízterületű **„sárvári Csónakázó-tó” (víztérkód: 18-058-1-1)** néven nyilvántartott halgazdálkodási vízterület államot megillető halgazdálkodási jogát.
2. Haszonbérelő kijelenti, hogy 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonosa az 1. pontban rögzített halgazdálkodási vízterületek fekvése szerinti Sárvár belterület 1484/1 és a Sárvár belterület

1182/6 és Sárvár belterület 1231/2 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanoknak és erre tekintettel jogosult a Hhvtv. 26. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a halgazdálkodási jog haszonbérleti jogát igényelni.

3. A Felek a jelen földtulajdonosi haszonbérleti szerződést **2026. január 1. napjától 2040. december 31. napjáig** tartó határozott időtartamra kötik.
4. A haszonbérleti díj mértéke az államot megillető halgazdálkodási jog vagyongazdálkodásba, pályázati úton történő haszonbérbe, valamint alhaszonbérbe adásának egyes szabályairól szóló 89/2015. (XII. 22.) FM rendelet (a továbbiakban: Pár.) 26. § (1) és (3) bekezdései, valamint 3. számú melléklete alapján a „**sárvári Téglagyári-tó**” (vitérkódja: **18-059-1-1**) megnevezésű, 4,51 ha kiterjedésű nyilvántartott halgazdálkodási vízterület esetében évente **bruttó 15 000 Ft**, azaz bruttó tizenötezer forint, a „**sárvári Csónakázó-tó**” (vitérkódja: **18-058-1-1**) megnevezésű, 8,8 ha kiterjedésű nyilvántartott halgazdálkodási vízterület esetében évente **bruttó 27 000 Ft**, azaz bruttó huszonezer forint. A halgazdálkodási vízterületek **haszonbérleti díja összesen évente bruttó 42 000Ft, azaz bruttó negyvenkétezer forint**. Minden megkezdett naptári évre vonatkozóan az évenkénti teljes díjat kell felszámítani. A Pár. 26. § (6) bekezdésében foglaltak szerint a megállapított haszonbérleti díj mértéke 5 évente emelkedik a Központi Statisztikai Hivatal által megállapított előző 5 évi inflációs rátának megfelelően, amelyről a halgazdálkodási hatóság a szerződés megkötését követően 5 évente tájékoztatja a halgazdálkodásra jogosultat.
5. Felek rögzítik, hogy a haszonbérleti díjat – a Pár. 26. § (5) bekezdésének megfelelően – évente egy összegben, a teljes naptári évre kell megfizetni legkésőbb az érintett naptári év március 15. napjáig.
6. Felek rögzítik, hogy az **Agrárminisztérium** a haszonbérleti díjról – a Haszonbérletlőnek az 5. pontban írtak határidőben történő teljesítésére vonatkozó kötelezettségére figyelemmel – minden évben számlát bocsát ki és küld meg a Haszonbérletlő részére. A Haszonbérletlő köteles a számla kézhezvételét követően a számla összegét az 5. pontban megjelölt határidőig átutalni az azon feltüntetett bankszámla javára. A számla Haszonbérletlőnek felróható késedelmes kiegyenlítése esetén a Haszonbérletlő a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamat megfizetésére köteles.
7. A haszonbérleti díj megfizetésének elmulasztása esetén a Haszonbérbe adó jogosult a szerződést azonnali hatállyal, kártalanítási kötelezettség nélkül felmondani, ha a Haszonbérletlőt 30 napos határidő tűzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel a fizetésre írásban felszólította, és a Haszonbérletlő e határidő elteltéig sem tett eleget fizetési kötelezettségének.
8. A Hhvtv. 30. § (2) bekezdése alapján a szerződést Haszonbérbe adó azonnali hatállyal, kártalanítási kötelezettség nélkül felmondhatja, amennyiben a Haszonbérletlővel szemben 5 éven belül – az 1. pontban megjelölt halgazdálkodási vízterület vonatkozásában – három alkalommal véglegessé vált döntésben halgazdálkodási bírságot szabott ki a halgazdálkodási hatóság.
9. A Haszonbérletlő, amennyiben a halgazdálkodási jogot nem adja alhaszonbérbe, köteles a Hhvtv. 49. §-ban foglaltaknak megfelelően halgazdálkodási tervet készíteni, a halgazdálkodási terv és a halgazdálkodási hatóság előírásait megtartani, a haltelepítéseket elvégezni és a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halászati őrzéséről gondoskodni. A Haszonbérbe adó a haszonbérlet időtartama alatt a halgazdálkodási hatóság által jóváhagyott halgazdálkodási feltételek betartását is ellenőrzi, illetőleg ellenőrizheti.
10. A halgazdálkodási jog alhaszonbérbe adása esetén a Hhvtv. 22. § (3) bekezdés d) pontja alapján az alhaszonbérletlő a halgazdálkodási jog jogosultja, aki felel a halgazdálkodási jog gyakorlásával kapcsolatos kötelezettségek és jogok Hhvtv.-ben foglaltak szerinti teljesítéséért és gyakorlásáért.
11. A Haszonbérletlő alhaszonbérleti szerződés megkötése esetén az alhaszonbérleti szerződés megkötésétől számított 15 napon belül köteles a Haszonbérbe adót írásban tájékoztatni.
12. A Haszonbérbe adó a 7. és 8. pontokban foglaltakon kívül akkor is jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani

- ha a szerződés megkötését követően merül fel a Hhvtv. 29. § (5) bekezdés a), b) és d) pontja szerinti kizáró ok,
  - ha - összhangban a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:354. § (2) bekezdésében foglaltakkal -
    - a) a szerződésben vállalt, valamint a Hhvtv.-ben és a halgazdálkodás és a halvédelem egyes szabályainak megállapításáról szóló 133/2013. (XII. 29.) VM rendeletben (a továbbiakban: Vhr.) előírt kötelezettségeit a halgazdálkodási jog jogosult Haszonbérlo – a teljesítésre megfelelő határidőt tartalmazó – felszólítás ellenére sem teljesíti;
    - b) Haszonbérlo az őshonos halállomány, a természetvédelem, a környezetvédelem, illetve a vízgazdálkodás érdekeit súlyosan veszélyezteti.
13. Ha a halgazdálkodási jog alhaszonbérbe adása esetén a halgazdálkodási jog gyakorlásával kapcsolatosan az alhaszonbérlo súlyos kötelezettségzegést követ el és a Haszonbérlo a Haszonbérbe adó felszólítása ellenére sem szünteti meg az arra megadott határidőn belül az alhaszonbérlovel kötött szerződését, úgy Haszonbérbe adó jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal, kártalanítási kötelezettség nélkül felmondani.
14. Egyéb rendelkezések:
- a) A Haszonbérbe adó – a Haszonbérlo szükségtelen háborítása nélkül – bármikor ellenőrizheti a használatot.
  - b) A Haszonbérlo a Haszonbérbe adó előzetes írásos engedélye nélkül 500 ezer forint bruttó értéket meghaladó halgazdálkodással kapcsolatos beruházást – különösen ideértve az el nem vihető halgazdálkodási berendezések, létesítmények telepítését – nem végezhet a haszonbérleti jog gyakorlásával összefüggő területen. Abban az esetben, ha a haltelepítésen kívül bármilyen beruházást a Haszonbérbe adó engedélye nélkül végez a Haszonbérlo, a haszonbérleti jog bármilyen okból történő megszűnése esetén sem követelheti a beruházásoknak a megszűnés kori tényleges értékét.
  - c) A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a Haszonbérlo a Hhvtv. 31. § (1) bekezdés a)-b) pontok szerinti beruházásainak értékét (berendezések, létesítmények, beruházások) az ott meghatározott mértékben követelheti. Amennyiben a halgazdálkodási jog hat hónapon belül ismételt haszonbérbe adásra kerül, a 31. § (1) bekezdés a)-b) pontok szerinti ellenértéket az új haszonbérlo köteles az előző haszonbérlo részére megfizetni.
15. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés a 3. pontban rögzített időtartam lejárta előtt is megszűnik – az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés hatályának kezdő napján – akkor, amikor a Haszonbérlo, mint a „sárvári Tégalagyári-tó” (víztérkód: 18-059-1-1) megnevezésű halgazdálkodási vízterületek fekvése szerinti Sárvár belterület 1484/1 helyrajzi szám alatt és a „Sárvári Csónakázó-tó” (víztérkód: 18-058-1-1) megnevezésű halgazdálkodási vízterületek fekvése szerinti Sárvár belterület 1182/6 és a Sárvár belterület 1231/2 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanok kizárólagos tulajdonosa, az ingatlan nyilvántartásból törlésre kerül és helyette vagy mellette az ingatlan-nyilvántartásba más harmadik személyt vagy személyeket jegyeznek be tulajdonosként. Ezen körülményekről a Haszonbérlo haladéktalanul köteles a Haszonbérbe adót írásban tájékoztatni. A tájékoztatás elmaradása esetén a Haszonbérlo a Hhvtv. 31. § (1) a)-b) pontok szerinti beruházásai (berendezések, létesítmények, beruházások) értékét nem követelheti.
16. A Haszonbérlo a nála maradó három példány haszonbérleti szerződés egyik példányát eredetben köteles legkésőbb annak mindkét fél általi aláírásától számított 30 napon belül a Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály (9700 Szombathely, Gagarin utca 2.), mint halgazdálkodási hatóság részére benyújtani.

17. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Hhvtv., a Vhr., továbbá a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Jelen haszonbérleti szerződés négy (4) számozott oldalból áll. A szerződés hat (6), egymással sző szerinti megegyező eredeti példányban készült, melyből Felek mindegyikét három-három példány illeti meg

Jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2025 NOV. 26

Kelt:

**Haszonbérbe adó**  
**Agrárminisztérium**  
Képv.:  
**Zambó Péter**  
erdőkért és földügyekért felelős  
államtitkár



**Haszonbérelő**  
**Sárvár Város Önkormányzata**  
Képv.:  
**Kondora István**  
polgármester

Pénzügyi ellenjegyző:  
Budapest, 2025.11.25.

**Agrárminisztérium**  
**Gazdálkodási Főosztály**  
**Bukovinszky Tamás**  
főosztályvezető

Jogilag ellenőrizve:  
Budapest, november 24.

**Agrárminisztérium**  
**Jogtanácsosi és Közbeszerzési Főosztály**

### III. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint az Agrárminisztérium és Sárvár Város Önkormányzata között 2026. január 1. napján hatályba lépő HAGF/166/2025. iktatószámú, sárvári Téglagyári-tóra (víztérkód: 18-059-1-1) és sárvári Csónakázó-tóra (víztérkód: 18-058-1-1) vonatkozó földtulajdonosi haszonbérleti szerződés alapján a halgazdálkodási jog jogosultja a Téglagyári-tó (1484/1 hrsz-ú, kivett tó megnevezésű 4 ha 5114 m<sup>2</sup> területű ingatlan) és a Csónakázó-tó (a Sárvár 1182/6 hrsz-ú 12 ha 9418 m<sup>2</sup> területű, kivett közpark megnevezésű ingatlanon és a Sárvár 1231/2 hrsz-ú, 7 ha 6525 m<sup>2</sup> területű, kivett Csónakázó tó megnevezésű ingatlanon található, cca. 8,8 ha-os területű tó) területét, valamint ezen tavak vízszabályozását biztosító vízilétesítményeket jelen határozatban foglalt lényeges szerződési feltételekkel alhaszonbérbe adja Kinizsi Sporthorgász Egyesület (székhely: 9600 Sárvár, Várkerület 2-3., nyilvántartási szám: 18-02-0000182, adószám: 19895718-1-18, képviseli: Tóth Lajos elnök; továbbiakban: Alhaszonbérelő) részére.

A határozott idejű alhaszonbérlet időtartama tizenöt év (2026. január 1. és 2040. december 31.), azzal, hogy a Csónakázó-tó bővítésére vonatkozó pályázat nyertessége esetén – amennyiben a pályázat megvalósítása új szerződéses konstrukciót indokol – az Önkormányzat egyoldalú jognyilatkozattal megszüntetheti a haszonbérleti szerződést.

Az alhaszonbérleti szerződés alapján az Alhaszonbérelő élhet a halgazdálkodási jog gyakorlásából az Alhaszonbérlőt eddig is megillető jogosultságokkal és egyúttal átvállalja a földtulajdonosi haszonbérleti szerződés alapján az Önkormányzatot terhelő kötelezettségeket, valamint továbbra is vállalja az elmúlt időszakban általa a halgazdálkodás kapcsán ellátott, 2025. december 31. napjáig hatályos szerződésben foglalt (köz)feladatainak ellátását.

Tekintettel arra, hogy az Alhaszonbérelő a haszonbérbe adott vagyon használata, tevékenysége révén közreműködik a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott közparkok és egyéb közterületek fenntartására vonatkozó, köztisztasági, vízgazdálkodási és sporthoz kapcsolódó helyi önkormányzati közfeladatok ellátásában, a haszonbérbe adásra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (17) bekezdés b) pontja alapján versenyeztetés nélkül kerül sor.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozatban foglalt lényeges szerződési feltételek figyelembevételével az alhaszonbérleti szerződés szerződéses feltételeinek véglegesítésére, továbbá az alhaszonbérleti szerződés megkötésére és az alhaszonbérlet létrejöttéhez, nyilvántartásba vételéhez szükséges minden további intézkedés, jognyilatkozat megtételére.

Határidő: közlésre azonnal  
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. december 10.

**Kondora István**  
polgármester

**Az előterjesztés mellékletei:**

**A KINIZSI SPORTHORGÁSZ EGYESÜLET kérelme az alhaszonbérletbe adásra vonatkozóan:**



**KINIZSI SPORTHORGÁSZ EGYESÜLET  
SÁRVÁR**

VÁRKERÜLET 2-3.

Lev. cím: Tóth Lajos 9600 Sárvár, Dózsa u. 18.

Tel: 30/ 957-6932

E-mail: kinizsi45@freemail. hu

---

*Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére  
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.*

**NYILATKOZAT ÉS KÉRELEM  
HALGAZDÁLKODÁSI JOG ALHASZONBÉRLETBE ADÁSA TÁRGYÁBAN**

A KINIZSI SPORTHORGÁSZ EGYESÜLET (Székhely: 9600 Sárvár, Várkerület 2-3., nyilvántartási szám: 18-02-0000182) képviseletében nyilatkozom, hogy Sárvár Város Önkormányzata és a Magyar Állam nevében eljáró Agrárminisztérium között a Téglagyári-tó (1484/1 hrsz-ú, kivett tó megnevezésű 4 ha 5114 m<sup>2</sup> területű ingatlan) és a Csónakázó-tó (a Sárvár 1182/6 hrsz-ú 12 ha 9418 m<sup>2</sup> területű, kivett közpark megnevezésű ingatlanon és a Sárvár 1231/2 hrsz-ú, 7 ha 6525 m<sup>2</sup> területű, kivett Csónakázó tó megnevezésű ingatlanon található, cca. 8,8 ha-os területű tó) vonatkozásában megkötni tervezett földtulajdonosi haszonbérleti szerződés tervezetét megismertem.

A földtulajdonosi haszonbérleti szerződés tervezet ismeretében kérem, hogy Sárvár Város Önkormányzata - amennyiben a földtulajdonosi haszonbérleti szerződés megkötésre kerül – a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény 26.§ (2) bekezdésben foglaltak alapján a halgazdálkodási jogot adja alhaszonbérbe a KINIZSI SPORTHORGÁSZ EGYESÜLET részére (a továbbiakban: alhaszonbérlet), amennyiben lehetőség van rá, a földtulajdonosi haszonbérleti szerződés tervezetében meghatározott tizenöt éves, 2026. január 1. és 2040. december 31. közötti időtartamra.

A KINIZSI SPORTHORGÁSZ EGYESÜLET vállalja, hogy a Téglagyári-tó és a Csónakázó-tó vonatkozásában a földtulajdonosi haszonbérleti szerződés tervezetben foglalt kötelezettségeket átvállalja, teljesíti, ideértve a szerződéstervezet 4. pontjában foglalt haszonbérleti díjnak megfelelő összeg Önkormányzat részére történő megfizetését, továbbá a szerződéstervezet 9. és 10. pontjaiban foglalt további kötelezettségek teljesítését is.

A KINIZSI SPORTHORGÁSZ EGYESÜLET vállalja továbbá, hogy a Téglagyári-tó és a Csónakázó-tó vonatkozásában az Önkormányzattal korábban kötött, 2025. december 31. napjáig hatályos haszonbérleti szerződésben foglalt kötelezettségeit, vállalásait az alhaszonbérlet során is teljesíteni fogja.

Kelt: Sárvár, 2025. december 3.



  
Tóth Lajos  
Kinizsi Sporthorgász-Egyesület elnöke

## Az előterjesztés mellékletei:

Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztéshez mellékelte 210/2025. (X.22.) számú, hatályon kívül helyezésre kerülő határozata:

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL  
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE  
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

### K I V O N A T

a képviselő-testület 2025. október 22-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

#### 210/2025. (X. 22.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a halgazdálkodási jog jogosultja a Téglagyári-tó (1484/1 hrsz-ú, kivett tó megnevezésű 4 ha 5114 m<sup>2</sup> területű ingatlan) és a Csónakázó-tó (a Sárvár 1182/6 hrsz-ú 12 ha 9418 m<sup>2</sup> területű, kivett közpark megnevezésű ingatlanon és a Sárvár 1231/2 hrsz-ú, 7 ha 6525 m<sup>2</sup> területű, kivett Csónakázó tó megnevezésű ingatlanon található, cca. 8,8 ha-os területű tó) területét, valamint ezen tavak vízszabályozását biztosító vízilésítványokat jelen határozatban foglalt feltételekkel haszonbérbe adja a Kinizsi Sporthorgász Egyesület (székhely: 9600 Sárvár, Várkerület 2-3., nyilvántartási szám: 18-02-0000182, adószám: 19895718-1-18, képviseli: Tóth Lajos elnök; a továbbiakban: Haszonbérelő) részére.

A határozott idejű haszonbérlet időtartama öt év (2026. január 1. és 2030. december 31.), azzal, hogy a Csónakázó-tó bővítésére vonatkozó pályázat nyertessége esetén – amennyiben a pályázat megvalósítása új szerződéses konstrukciót indokol – az Önkormányzat egyoldalú jognyilatkozattal megszüntetheti a haszonbérleti szerződést.

Tekintettel arra, hogy a Haszonbérelő a haszonbérbe adott vagyon használata, tevékenysége révén közreműködik a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott közparkok és egyéb közterületek fenntartására vonatkozó, köztisztasági, vízgazdálkodási és sporthoz kapcsolódó helyi önkormányzati közfeladatok ellátásában, a haszonbérbe adásra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (17) bekezdés b) pontja alapján versenyeztetés nélkül kerül sor.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat mellékletét képező haszonbérleti szerződéstervezet aláírására és a haszonbérlet létrejöttéhez szükséges minden további jognyilatkozat megtételére.

Határidő: közlésre azonnal  
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. október 27.

  
Dr. Szijártó Valéria  
címetes főjegyző