

**SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
JOGI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA**
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

MEGHÍVÓ

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Jogi és Ügyrendi Bizottsága

2025. november 26-án (szerdán) 13.30 órai kezdettel

a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében (Sárvár, Várkerület u. 3. II. em.) ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

NAPIREND

Nyilvános ülésen történő tárgyalását javaslom:

A képviselő-testület 2025. november 26-án tartandó nyilvános ülésének előkészítése:

1. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról
2. Önkormányzati rendeletalkotás a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról
3. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzati lakások helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról
4. Önkormányzati rendeletalkotás a közterület-használatról és a városkép védelméről szóló 22/2001. (V. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról
5. Önkormányzati rendeletalkotás a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 25/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról és a rendelet 1. mellékletében foglalt temetőüzemeltetéssel és fenntartással kapcsolatos díjak, sírhelydíjak felülvizsgálata
6. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

7. Önkormányzati rendeletalkotás a helyi adókról szóló 30/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról
8. Önkormányzati rendeletalkotás a zártkertként nyilvántartott ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésének lehetőségéről
9. Önkormányzati rendeletalkotás Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

10.Egyebek

Sárvár, 2025. november 20.

Vinter István s.k.
a bizottság elnöke



ELŐTERJESZTÉS

Önkormányzati rendeletalkotás az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025.(II.14.) önkormányzati rendelete módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetése a 4/2025.(II.14.) önkormányzati rendelettel került elfogadásra. A folyamatos gazdálkodás, a kapott támogatások miatt szükségessé vált az önkormányzat költségvetéséről szóló rendelet módosítása. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. §-a alapján az alábbi előterjesztést nyújtom be a Tisztelt Képviselő-testületnek.

Általános indoklás

A 2025. évi költségvetési rendelet módosítására harmadik alkalommal kerül sor, amely főbb csoportosításban a következő módosításokat tartalmazza:

1. Központi költségvetésből származó bevételek

1.1. B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről

1.1.1. B11. Önkormányzatok működési támogatásai

A Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 2. mellékletében szereplő normatíva jogcímek októberi felmérését követően - a 2025. évi megalapozó adatok módosítására vonatkozó felmérés Eredmény melléklete alapján - az önkormányzati feladatok támogatása bevételi előirányzatok az alábbiak szerint módosulnak:

Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében

B112. Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása

➤ óvodaműködtetési támogatás	344.748 Ft-tal
➤ Óvodapedagógusok átlagbér alapú támogatása	3.071.100 Ft-tal
➤ Pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők átlagbér alapú támogatása	<u>5.118.500 Ft-tal</u>

Összesen:

8.534.348 Ft-tal

megemelkedik,

Pedagógus szakképzettséggel nem rendelkező segítők átlagbér alapú támogatása

2.634.000 Ft-tal

csökken.

B1131. Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása

➤ Szociális segítség

25.000 Ft-tal

Összesen:

25.000 Ft-tal

megemelkedik.

B1132. Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása

➤ intézményi gyermekétkeztetés bértámogatása

510.120 Ft-tal

Összesen:

510.120 Ft-tal

megemelkedik, mellyel egyidejűleg a K5131. Tartalékok előirányzata **6.435.468 Ft-tal** nő.

A költségvetési rendelet 5. mellékletében az Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet 2025. évi finanszírozása központi költségvetési támogatás összege 510.120 Ft-tal megemelkedik, az önkormányzati támogatás azonos összegű csökkenésével egyidejűleg.

A Sárvári Vármelléki Óvoda 2025. évi finanszírozása központi költségvetési támogatás összege 5.900.348 Ft-tal megemelkedik, az önkormányzati támogatás azonos összegű csökkenésével egyidejűleg.

1.1.2. B113. Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása

Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. számú mellékletében (IX. fejezet 2.3.2. pontjában) foglaltak alapján a központi költségvetés támogatást biztosít a **helyi önkormányzatok részére**, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kjtvtvr.) 15/A. §-a és 15/C. §-a szerinti, 2025. január-december havi foglalkoztatásra tekintettel kifizetendő **szociális ágazati összevont pótlékhoz és azok szociális hozzájárulási adójához**. Önkormányzatunk részére 2025. év október - november hónapjában fenti jogcímen folyósított támogatás összege **5.401.430 Ft**.

Ennek alapján a

Sárvári Cseperedő Bölcsőde 2025. évi költségvetésében a

K1. Személyi juttatások, ezen belül a

K11. Foglalkoztatottak személyi juttatásai

előirányzata

- 2025. évre járó szociális ágazati összevont

pótlék címén

356.563 Ft-tal

K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális

hozzájárulási adó előirányzata

- 2025. évre járó szociális ágazati összevont

pótlék címén

31.269 Ft-tal

Összesen:

387.832 Ft-tal

megemelkedik,

Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ 2025. évi költségvetésében a

K1. Személyi juttatások, ezen belül a

K11. Foglalkoztatottak személyi juttatásai

előirányzata

- 2025. évre járó szociális ágazati összevont

pótlék címén

4.436.807 Ft-tal

K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális

hozzájárulási adó előirányzata

- 2025. évre járó szociális ágazati összevont
pótlék címén

576.791 Ft-tal

Összesen:

5.013.598 Ft-tal

megemelkedik,

a B113. Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása előirányzata **5.401.430 Ft** összegű növekedésével egyidejűleg.

1.1.3. B114. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása

Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. számú melléklete 2.4.8. Könyvtári érdekeltségnövelő támogatás jogcímen Sárvár Város Önkormányzata 140.000 Ft támogatásban részesült.

Ennek alapján a

Nádasdy Kulturális Központ 2025. évi költségvetésében a

K6. Beruházási kiadások előirányzata

tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése, 140.000 Ft-tal
könyvtári állomány gyarapítása címén

megemelkedik, a B114. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása bevételi előirányzat 140.000 Ft összegű emelkedésével egyidejűleg.

1.1.4. B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről

TOP_PLUSZ-3.1-3-23 Helyi Humán fejlesztések Sárváron projekt támogatási szerződése 1. számú módosítása a projekt költségvetését akként módosította, hogy a szakmai tevékenységhez kapcsolódó szolgáltatás költségei címén további 4.000.000 Ft támogatást Sárvár Város Önkormányzata költségvetésbe csoportosította át.

Ennek alapján

Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében a

K3. Dologi kiadások előirányzata

➤ TOP_PLUSZ-3.1-3-23 Helyi Humán
fejlesztések Sárváron projekt: szakmai 4.000.000 Ft-tal
tevékenységhez kapcsolódó szolgáltatás
költségei

megemelkedik, a B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről bevételi előirányzat **4.000.000 Ft** növekedésével egyidejűleg.

2. Képviselő-testületi döntések

218/2025. (X. 22.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Mötv. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdése 1. és 13. pontjaiban meghatározott feladatainak teljesítése érdekében kifejezi szándékát a Sárvár, 064/56 hrsz-ú beruházási terület 064/55 hrsz-ú ingatlan igénybevételevel történő bővítésére vonatkozóan. Az Önkormányzat a 064/55 hrsz-ú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) tulajdonosaival, használóival, továbbá a 064/56 hrsz-ú ingatlan tulajdonosával együttműködve a 064/56 hrsz-ú beruházási területet bővíti.

Sárvár Város Önkormányzata a K6. Beruházási kiadások előirányzatára *Sárvár, 84-es számú főút vonal melletti beruházási terület bővítése* címén 30.000.000.- Ft fedezetet biztosít, melynek forrásként a SáGa Foods Élelmiszeripari Zártkörűen Működő Részvénytársaság által

fizetendő 30.000.000.- Ft összegét jelöli meg, és ezzel egyidejűleg a B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök bevételi előirányzatát 30.000.000,- Ft-tal megemeli.

Ennek alapján

Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében a

K6. Beruházási kiadások előirányzata

- *Sárvár, 84-es számú főút vonal melletti
beruházási terület bővítése címén* **30.000.000 Ft-tal**

megemelkedik, a B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök bevételi előirányzat **30.000.000 Ft** növekedésével egyidejűleg.

3. Átruházott hatáskörben hozott döntések

Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025.(II.14.) rendelet 18.§ (1) bekezdése értelmében a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítására és a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításra esetenként és intézményenként vagy feladatonként 30.000.000 Ft összeg erejéig.

E hatáskörben a polgármester az alábbi előirányzat-módosításról, előirányzat-átcsoportosításról döntött.

3.1.

a.)

Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében:

K3. Dologi kiadások előirányzata

- Rágcsálóirtás előirányzatának kiegészítése 335.280 Ft-tal

K5. Egyéb működési célú kiadások előirányzata

- Iskola orvosi feladatok ellátása előirányzata kiegészítése 800.000 Ft-tal

K6. Beruházási kiadások előirányzata

- Versenyképes Járások Program keretében Sárvár, Ikervári utcában történő kerékpárútépítés előirányzatának kiegészítése 12.610 Ft-tal

K7. Felújítási kiadások előirányzata

- 2025. évi nem engedélyköteles mélyépítések előirányzatának kiegészítése 1.767.556 Ft-tal
➤ Sárvár, Rábacsömjéni Kultúrház fűtészerezési munkái előirányzat kiegészítése 190.500 Ft-tal

Összesen: 1.958.056 Ft-tal

Mindösszesen: 3.105.946 Ft-tal

b.)

Sárvári Vármelléki Óvoda 2025. évi költségvetésében:

K1. Személyi juttatások előirányzata 2.389.381 Ft-tal

K2. Munkaadókat terhelő járulékok előirányzata 310.619 Ft-tal

K3. Dologi kiadások előirányzata

- intézményi gyermekétkeztetési feladat ellátáshoz élelmezési anyagok beszerzése címén **3.500.000 Ft-tal**

Összesen: 6.200.000 Ft-tal

megemelkedik, s ezzel egyidejűleg az önkormányzat 2025. évi költségvetésében a 12. melléklet 7. sora Általános tartalék előirányzata 9.305.946 Ft-tal csökken.

3.2.

Nádasdy Kulturális Központ 2025. évi költségvetésében a Sárvári Advent 2025. rendezvény lebonyolásához

K1. Személyi juttatások előirányzata	887.414 Ft-tal
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzatára	115.364 Ft-tal
K3. Dologi kiadások előirányzata	<u>8.997.222 Ft-tal</u>
Összesen:	10.000.000 Ft-tal

megemelkedik, s ezzel egyidejűleg az önkormányzat 2025. évi költségvetésében a K3. Dologi kiadások, villamosenergia előirányzata szabad maradványa 10.000.000 Ft-tal csökken.

3.3.

Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében a Beruházási kiadások előirányzatára

Versenyképes Járások Program keretében Sárvár, Ikervári utcában történő kerékpárút építése műszaki ellenőri feladatainak ellátására bruttó: 482.600 Ft

átcsoportosítása, az önkormányzat 2025. évi költségvetésében a K3. Dologi kiadások, szolgáltatási kiadások előirányzata szabad maradványa terhére.

3.4.

Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében a Dologi kiadások előirányzatára Sárvári tollforgatók című könyv megvásárlására *bruttó: 500.000 Ft* átcsoportosítása, az önkormányzat 2025. évi költségvetésében a 8. mellékletben foglalt Egyéb működési kiadások, ezen belül 1.6. sor Kiállítások, kiadványok támogatása címén jóvágyott előirányzat szabad maradványa terhére.

3.5.

Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében a Dologi kiadások előirányzatára Simon Júdás Vásár idejére 3f. ideiglenes bekapcsolása méréssel munkák kivitelezésre bruttó: 272.772 Ft átcsoportosítása, melynek forrása az önkormányzat 2025. évi költségvetésében a B4. Működési bevételek, ezen belül továbbszámlázott bevételek többletbevétele.

3.6.

Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében a Dologi kiadások előirányzatára

Földvédelmi járulék, ingatlannyilvántartási átvezetési díj kifizetésére bruttó: 722.800 Ft átcsoportosítása melynek forrása az önkormányzat 2025. évi költségvetésében a B4. Működési bevételek, ezen belül továbbszámlázott bevételek többletbevétele.

3.7.

Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében a Dologi kiadások előirányzatára

Földvédelmi járulék, ingatlannyilvántartási átvezetési díj kifizetésére bruttó: 3.833.200 Ft átcsoportosítása melynek forrása az önkormányzat 2025. évi költségvetésében a B4. Működési bevételek, ezen belül továbbszámlázott bevételek többletbevétele.

3.8.

Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében a Felújítási kiadások előirányzatára 3.7. sor I. és II. átemelő gépészeti és építészeti felújítására bruttó 3.810.000 Ft átcsoportosítása a 3.9. sor Szennyvízátemelők építészeti (bélelés), gépészeti és villamos rekonstrukciója Rábasömjén I. sz. átemelő részleges gépészeti rekonstrukciója (GFT keretében megvalósuló fejlesztés) szabad előirányzata terhére.

3.9.

Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében a Felújítási kiadások előirányzatára 3.6. sor Sárvár IV. sz. szennyvízátemelő villamos rekonstrukcióra bruttó 1.524.000 Ft átcsoportosítása a 3.8. sor Sárvár I. és II. nyomóvezetékek iránytörő aknáinak gépészeti (csőkötések) és építészeti rekonstrukciója (GFT keretében megvalósuló fejlesztés) szabad előirányzata terhére.

3.10.

Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében a Felújítási kiadások előirányzatára

2.1. sor 2025. évi nem engedélyköteles mélyépítések, út- és járda felújítások előirányzatának kiegészítésére *bruttó: 3.113.380 Ft*

átcsoportosítása, az önkormányzat 2025. évi költségvetésében a csoportosítók át, az önkormányzat 2025. évi költségvetésében a K3. Dologi kiadások, ezen belül a szolgáltatási kiadások előirányzata szabad maradványa terhére.

3.11.

Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében a Dologi kiadások előirányzatára

ingatlan nyilvántartási átvezetési díj kifizetésére bruttó 31.800 Ft

átcsoportosítása melynek forrása az önkormányzat 2025. évi költségvetésében a B4. Működési bevételek, ezen belül tovább számlázott bevételek többletbevétele.

Átruházott hatáskörben hozott döntések tételes bemutatásával az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025.(II.14.) rendelet 18.§ (3) bekezdésében foglalt ...”előirányzat-módosításról és átcsoportosításról a Rendelet módosításával egyidejűleg a képviselő-testületnek be kell számolni...” kötelezettségünknek eleget teszünk.

4. Saját hatáskörben történő intézményi előirányzat-módosítások

Az önkormányzat a 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025.(II.14.) számú rendelet 17.§. (1)-(6) bekezdése tartalmazza a költségvetési szervek 2025. évi költségvetési előirányzatainak saját hatáskörű módosítására vonatkozó szabályozást. E rendelet 17. § (7) bekezdése szerint a saját hatáskörben hozott átcsoportosításról az intézmények a felügyeleti szervet kötelesek 60 napon belül értesíteni és erről a polgármester a képviselő-testületet 16. § (2) bekezdésében meghatározott időpontokban tájékoztatja. E rendelettel a hozott döntések kerülnek jóváhagyásra.

4.1.

Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet 2025. évi költségvetésében a

K6.	Beruházási kiadások előirányzata	<u>80.350</u>	<u>Ft-tal</u>
	Összesen:	80.350	Ft-tal

megemelkedik, a K3. Dologi kiadások előirányzata 80.350 Ft összegű csökkentésével egyidejűleg.

4.2.

Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ 2025. évi költségvetésében a

K3.	Dologi kiadások előirányzata	<u>608.675</u>	<u>Ft-tal</u>
	Összesen:	608.675	Ft-tal

megemelkedik, a B6. Működési célú átvett pénzeszközök bevételi előirányzata 608.675 Ft összegű emelkedésével egyidejűleg.

4.3.

Sárvári Vármelléki Óvoda 2025. évi költségvetésében a

K3.	Dologi kiadások előirányzata	3.500.000	Ft-tal
K7.	Felújítási kiadások előirányzata	<u>290.493</u>	<u>Ft-tal</u>
	Összesen:	3.790.493	Ft-tal

megemelkedik, a K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 3.500.000 Ft összegű, a K3. Dologi kiadások előirányzata 290.493 Ft összegű csökkentésével egyidejűleg.

4.4.

Nádasdy Kulturális Központ 2025. évi költségvetésében a

K1.	Személyi juttatások előirányzata	1.836.943	Ft-tal
K2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata	159.707	Ft-tal
K3.	Dologi kiadások előirányzata	4.801.210	Ft-tal
K6.	Beruházási kiadások előirányzata	<u>1.370.938</u>	<u>Ft-tal</u>
	Összesen:	8.168.798	Ft-tal

megemelkedik, a B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről bevételi előirányzata 1.363.600 Ft összegű, a B4. Működési bevételek bevételi előirányzata 4.034.260 Ft, összegű a B6. Működési célú átvett pénzeszközök bevételi előirányzata 1.473.731 Ft, összegű emelkedésével, a K3. Dologi kiadások előirányzata 1.297.207 Ft összegű csökkentésével egyidejűleg.

A 4. pont Saját hatáskörben történő intézményi előirányzat-módosítások tételes bemutatásával az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025.(II.14.) rendelet 17.§ (7) bekezdésében foglalt ...”A költségvetési szervek a saját hatáskörben végrehajtott előirányzat-módosításokat, valamint a többletbevételek felhasználásához kapcsolódó módosításokat kötelesek a felügyeleti szervnek 60 napon belül beterjeszteni, melyről a polgármester a képviselő-testületet 16.§ (2) bekezdésben meghatározott időpontokban tájékoztatja...” kötelezettségünknek eleget teszünk.

5. Céltartalék felhasználása

Az önkormányzat 2025. évi költségvetése 12. mellékletében foglalt működési és felhalmozási célú céltartalék kimutatása a jubileumi jutalmak fedezetére a működési célú céltartalékok között 2.871.296 Ft előirányzatot tartalmaz.

5.1.

Nádasdy Kulturális Központ 2025. évi költségvetésében a

K1.	<i>Személyi juttatások, ezen belül a</i>		
K11.	<i>Foglalkoztatottak személyi juttatásai előirányzata</i>		
	- jubileumi jutalom fedezete címén	2.219.570	Ft-tal
K2.	<i>Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata</i>		
	- jubileumi jutalom utáni szociális fizetés címén	<u>288.544</u>	<u>Ft-tal</u>
	Összesen:	2.508.114	Ft-tal

megemelkedik,

megemelkedik, az önkormányzat K5. Egyéb működési célú kiadások, ezen belül a K5131. Tartalékok előirányzatának **2.508.114 Ft** összegű csökkentése mellett.

Az 5. pont Céltartalékok felhasználása tételes bemutatásával az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025.(II.14.) rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt kötelezettségünknek eleget teszünk.

6. Egyéb, költségvetést érintő módosítások, átcsoportosítások

6.1.

Sárvár Város Önkormányzata részére a nettó finanszírozás keretében folyósított költségvetési támogatás nem nyújtott fedezetet a levont járulékok összegére, így az önkormányzatnak államháztartáson belül megelőlegezett bevétele keletkezett.

Ennek alapján

Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében a

K914. *Finanszírozási kiadások előirányzata*

- államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése címén

5.460.995 Ft-tal

megemelkedik, s ezzel egyidejűleg az önkormányzat 2025. évi költségvetésében a B814. államháztartáson belüli megelőlegezések teljesítése bevételi előirányzat **5.460.995 Ft-tal** nő.

6.2.

Nádasdy Kulturális Központ a házasságkötések helyszínének biztosítása céljából az önkormányzattól esküvői díjazás címén befolyt bevételéből alkalmanként 15.000.- Ft összegben részesül.

Ennek alapján a

Nádasdy Kulturális Központ 2025. évi költségvetésében a

K3. *Dologi kiadások előirányzata*

- házasságkötés helyszínének biztosítása címén

300.000 Ft-tal

megemelkedik, az önkormányzat 2025. évi költségvetésében K5131. Tartalékok előirányzata azonos összegű csökkentése mellett.

6.3.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében a B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről bevételi előirányzaton - TOP_PLUSZ-3.1-3-23 Helyi Humán fejlesztések Sárváron projekt címén - jóváhagyott 13.371.028 Ft összeget a B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről bevételi előirányzatra vezeti át.

Részletes indoklás

Az 1.§ az önkormányzat összes bevételeinek és kiadásának változását mutatja be.

A 2.-3. §-ai az önkormányzati kiadások működési és felhalmozási kiadások szerinti megoszlását tükrözik.

A 4. § a finanszírozási kiadások meghatározása.

Az 5. § a tartalékok meghatározása.

A 6. § a mellékletek módosításáról rendelkezik

A 7. § a rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

Hatásvizsgálat
Sárvár Város Önkormányzata
2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025.(II.14.) rendelet módosításához
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A jogszabály előkészítésének hatásvizsgálatával kapcsolatban - a rendelet várható következményeiről - az alábbi tájékoztatást adjuk:

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

A költségvetési rendelet módosítása indokolt a 2025. évi gazdálkodási folyamatok, meghozott képviselő-testületi döntések, kapott állami támogatások miatt.

A költségvetési rendelet módosítása a módosított költségvetési főösszeghez képest 63.778.731 Ft növekedést eredményez.

2. Környezeti, egészségi hatások:

A rendelet-tervezetben foglaltaknak a jelenlegi helyzethez viszonyított számottevő környezeti és egészségügyi következményei, eltérései nincsenek.

3. A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet-tervezet a jelenlegihez képest jelentős adminisztratív terheket nem keletkeztet.

4. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotását az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34.§ (1) bekezdése teszi indokolttá.

A jogalkotás elmaradásának várható következménye az államháztartási törvény, valamint a végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglaltak megsértése.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet-tervezet elfogadása, az új rendelet alkalmazása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.

Sárvár, 2025. november 19.

Kondora István
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

TERVEZET

[1] A központi támogatásokból származó bevételeknek, a polgármesteri rendelkezések alapján történt előirányzat átcsoportosításoknak, az intézmények által benyújtott saját hatáskörű előirányzat módosítási kérelmeknek a költségvetési rendeletben történő átvezetése céljából szükséges az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítása.

[2] Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. § (1)–(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló rendelete (a továbbiakban: Rendelet)

- a) költségvetési működési bevételeit 4.976.023.161 Ft-ban,
 - b) költségvetési működési kiadásait 5.581.176.509 Ft-ban,
 - c) működési egyenlegét -605.153.348 Ft-ban,
 - d) költségvetési felhalmozási bevételeit 470.098.810 Ft-ban,
 - e) költségvetési felhalmozási kiadásait 1.181.945.042 Ft-ban,
 - f) felhalmozási egyenlegét -711.846.232 Ft-ban,
 - g) finanszírozási bevételeit 1.702.919.749 Ft-ban,
 - h) finanszírozási kiadásait 385.920.169 Ft-ban,
 - i) költségvetési bevételeit 7.149.041.720 Ft-ban,
 - j) költségvetési kiadásait 7.149.041.720 Ft-ban
- állapítja meg.

(2) A képviselő-testület az (1) bekezdés c) pontja szerinti működési egyenlegét, hiányát 605.153.348 Ft-ban állapítja meg, melyet a költségvetési maradvány igénybevételével finanszíroz.

(3) A képviselő-testület az (1) bekezdés f) pontja szerinti felhalmozási egyenlegét, hiányát 711.846.232 Ft-ban állapítja meg, melyet a költségvetési maradvány igénybevételével finanszíroz.

(4) A képviselő-testület az (1) bekezdés h) pontja szerinti finanszírozási kiadások összegét 385.920.169 Ft-ban állapítja meg, melyet 48.262.179 Ft összegben költségvetési maradvány igénybevételével, 100.000.000 Ft összegben finanszírozási bevételből, 237.657.990 Ft összegben államháztartáson belüli megelőlegezés bevételeiből finanszíroz.”

2. §

Az Ör. 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat 2025. évi 5.581.176.509 Ft működési költségvetési előirányzataiból

- a) személyi juttatások előirányzata 1.895.708.927 Ft,
- b) munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata 254.594.838 Ft,
- c) dologi kiadások előirányzata 2.166.770.701 Ft,
- d) ellátottak pénzbeli juttatásainak előirányzata 64.500.000 Ft,
- e) egyéb működési kiadások előirányzata 1.193.003.092 Ft,
- f) működési céltartalék 363.182 Ft,
- g) működési általános tartalék 6.235.769 Ft.”

3. §

Az Ör. 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat 2025. évi 1.181.945.042 Ft felhalmozási költségvetési előirányzataiból

- a) beruházások előirányzata 666.748.523 Ft,
- b) felújítások előirányzata 452.196.519 Ft,
- c) egyéb felhalmozási kiadások 63.000.000 Ft”

4. §

Az Ör. 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„A képviselő-testület a finanszírozási kiadások 2025. évi előirányzatából, az államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése összegét 285.920.169 Ft-ban, a likviditási célú folyószámlahitel törlesztése összegét 100.000.000 Ft-ban határozza meg.”

5. §

Az Ör. 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület a 2025. évi költségvetésében 363.182 Ft működési céltartalékok állapít meg. Az általános tartalék összegét 6.235.769 Ft összegben határozza meg. A céltartalék feladatonkénti részletezését, az általános tartalék összegét a Rendelet 12. mellékletében foglaltak szerint határozza meg.”

6. §

(1) Az Ör. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Ör. 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az Ör. 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az Ör. 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) Az Ör. 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) Az Ör. 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) Az Ör. 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) Az Ör. 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

- (9) Az Ör. 10. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.
- (10) Az Ör. 11. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.
- (11) Az Ör. 12. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.
- (12) Az Ör. 13. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.
- (13) Az Ör. 14. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárvár, 2025. hó nap

Kondora István
polgármester

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2025. hó nap

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

Sárvár Város Önkormányzata
2025. évi költségvetése

III. számú módosítása

TERVEZET

"1. melléklet a 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelethez"

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BEVÉTELEINEK ÉS KIADÁSAINAK MÉRLEGE

2025. év

TERVEZET

1. BEVÉTELEK:			
1.1. MŰKÖDÉSI TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL	1 541 374 027	Ft	
ebből: Helyi önkormányzatok működésének			
általános támogatása	1 499 152 844	Ft	
Egyéb működési célú támogatások bevételei			
államháztartáson belülről	42 221 183	Ft	
1.2. FELHALMOZÁSI TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL	400 589 310	Ft	
1.3. KÖZHATALMI BEVÉTELEK	2 891 000 000	Ft	
1.4. MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK	540 566 728	Ft	
1.5. FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK	37 509 500	Ft	
1.6. MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK	3 082 406	Ft	
ebből: Működési célú visszatérítendő támogatások,			
kölcsönök visszatérülése államházt.kívülről			
Egyéb működési célú átvett pénzeszközök			
1.7. FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK	32 000 000	Ft	
ebből: felhalmozási célú visszatérítendő támogatások,			
kölcsönök visszatérülése államházt.kívülről	1 000 000	Ft	
Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	31 000 000	Ft	
1.8. TÁRGYÉVI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	5 446 121 971	Ft	
2. KIADÁSOK:			
2.1. MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	5 581 176 509	Ft	
ebből:			
2.1.1. Személyi juttatások	1 895 708 927	Ft	
2.1.2. Munkáltatót terhelő járulékok	254 594 838	Ft	
2.1.3. Dologi kiadások	2 166 770 701	Ft	
2.1.4. Társadalom, szociálpolitikai juttatások	64 500 000	Ft	
2.1.5. Egyéb működési kiadások	1 193 003 092	Ft	
2.1.6. Működési céltartalék	363 182	Ft	
2.1.7. Általános tartalék	6 235 769	Ft	
2.2. FELHALMOZÁSI KIADÁSOK	1 181 945 042	Ft	
ebből:			
2.2.1. Beruházások	666 748 523	Ft	
2.2.2. Felújítások	452 196 519	Ft	
2.2.3. Egyéb felhalmozási kiadások	63 000 000	Ft	
2.2.4. Felhalmozási céltartalék	-	Ft	
2.3. FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	385 920 169	Ft	
2.3.1. megelőlegezett állami támogatás visszafizetése	285 920 169	Ft	
2.3.2. Likviditási célú hitel törlesztése	100 000 000	Ft	
2.4. TÁRGYÉVI KIADÁSOK ÖSSZESEN:	7 149 041 720	Ft	
3. TÁRGYÉVI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE:	- 1 702 919 749	Ft	
4. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK:			
4.1. Előző évről áthúzódó feladatok költségvetési			
maradványának igénybevétele	1 283 342 533	Ft	
4.2. Államháztartáson belüli megelőlegezés bevétele	237 657 990	Ft	
4.3. Likviditási célú - folyószámlahitel felvétele	100 000 000	Ft	
4.4. Előző évi maradvány intézmények	81 919 226	Ft	
5. TÁRGYÉVI KÖLTSÉGVETÉSI EGYENLEG:	-	Ft	

"2. melléklet a 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BEVÉTELEINEK FORRÁSONKÉNTI ÖSSZETÉTELE
2025. év
TERVEZET

		Ft-ban	
M e g n e v e z é s:	tervezett előirányzat 2024. év	tervezett előirányzat 2025. év	változás %-a
1. TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK ÁLTALÁNOS MŰKÖDÉSÉNEK ÉS ÁGAZATI FELADATAINAK TÁMOGATÁSA			
1.1. TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK MŰKÖDÉSÉNEK ÁLTALÁNOS TÁMOGATÁSA			
1.1.1. Települési önkormányzatok működésének támogatása			
1.1.1.1. Önkormányzati hivatal működésének támogatása	259 160 771	293 932 887	113,4
1.1.1.2. Település-üzemeltetés - zöldterület gazdálkodás támogatása	24 336 000	24 367 200	100,1
1.1.1.3. Település-üzemeltetés - közvilágítás támogatása	44 223 600	44 223 600	100,0
1.1.1.4. Település-üzemeltetés köztemető támogatása	100 000	100 000	100,0
1.1.1.5. Település-üzemeltetés közutak támogatása	18 400 928	18 519 298	100,6
1.1.1.6. Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	38 967 600	38 600 800	99,1
1.1.1.7. Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	872 100	910 350	104,4
1.1.2. Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatása		7 969 942	
1.1.3. Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása	100 000	500 000	
Települési önkormányzatok működésének általános támogatása összesen:	386 160 999	429 124 077	111,1
1.2. Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása			
1.2.1.1. Óvodaműködtetési támogatás	60 210 238	55 797 464	92,7
1.2.2.1. Óvodapedagógusok átlagbéralapú támogatása	257 020 400	289 707 100	112,7
1.2.3.1. Kiegészítő támogatások a pedagógusok minősítéséből adódó többletkiadásokhoz	7 887 000	9 559 000	121,2
1.2.5.1. Óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők bértámogatása	122 104 000	128 318 500	105,1
1.2.7. Diabétesz ellátási pótlék		869 000	
Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása összesen:	447 221 638	484 251 064	108,3
1.3. Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása			
1.3.1. Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása	113 822 880	117 505 040	103,2
1.3.2. Bölcsőde támogatása	146 497 400	162 551 800	111,0
1.3.3. Óvodai iskolai szociális segítség támogatása	20 209 920	21 986 920	108,8
1.3.4. Szociális ágazati összevont pótlék		30 204 980	
Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	280 530 200	332 248 740	118,4
1.4. Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása			
1.4.1. Intézményi gyermekétkeztetés támogatása	147 455 269	163 938 346	111,2
Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása összesen:	427 985 469	496 187 086	115,9

1.5. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása

1.4.1.	települési önkormányzatok nyilvános könyvtári és közművelődési feladatainak támogatása	30 798 321	30 508 418	99,1
1.4.2.	települési önkormányzatok muzeális intézményi feladatainak támogatása	27 100 000	27 100 000	100,0
1.4.3.	települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása	28 170 603	30 650 275	108,8
1.4.4.	Könyvtári érdekeltségnövelő támogatás		140 000	

Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása összesen:

86 068 924 88 398 693 102,7

1.5. Elszámolásból származó bevételek

Előző évi normatívák elszámolása alapján pótlólagos támogatás 1 191 924

Elszámolásból származó bevételek

1 191 924

Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása összesen:

1 347 437 030 1 499 152 844 111,3

II. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről

1.	egészségügyi alapellátás feladatainak támogatása - NEAK	49 405 300	17 600 000	35,6
2.	Közfoglalkoztatottak támogatása	4 743 936	5 536 602	116,7
3.	"Nyári diákmunka 2025." munkaerőpiaci program támogatása TOP_PLUSZ-3.1-3-23 Helyi Humán fejlesztések Sárváron projekt		1 713 553	
4.	támogatása		17 371 028	

Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről összesen:

54 149 236 42 221 183 78,0

MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL ÖSSZESEN:

1 401 586 266 1 541 374 027 110,0

II. FELHALMOZÁSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL

1.	TOP_PLUSZ-6.1-4-23 Aktív turizmus fejlesztése projekt támogatása		277 931 776	
2.	Versenyképes Járások Program támogatásai			
2.1.	Közlekedésbiztonsági célú kerékpárút fejlesztés a 8701 számú összekötő út mellett		40 608 187	
2.2.	Full digitális röntgen készülék beszerzése a Sárvári Szent László Kórház részére		56 896 000	
2.3.	Közbiztonság fejlesztése térfigyelő kamerák beszerzése és telepítése révén Sárvár, Szeleste, Jákfa és Uraiújfalu településeken		25 153 347	

FELHALMOZÁSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL ÖSSZESEN:

400 589 310

III. KÖZHATALMI BEVÉTELEK

1. Értékesítési és forgalmi adók

1. helyi iparüzési adó	1 925 000 000	2 500 000 000	129,9
------------------------	---------------	---------------	-------

2. Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók

1. Idegenforgalmi adó	350 000 000	385 000 000	110,0
-----------------------	-------------	-------------	-------

3. Egyéb közhatalmi bevételek

1. Igazgatási szolgáltatási díjak			
-----------------------------------	--	--	--

2. Egyéb bírságok	1 000 000	1 000 000	100,0
-------------------	-----------	-----------	-------

3. Helyi adópótlék, adóbírság	5 000 000	5 000 000	100,0
-------------------------------	-----------	-----------	-------

KÖZHATALMI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:

2 281 000 000	2 891 000 000	126,7
---------------	---------------	-------

IV. MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK

1. Intézményi működési bevételek

429 651 574	540 566 728	125,8
-------------	-------------	-------

MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:

429 651 574	540 566 728	125,8
-------------	-------------	-------

V. FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK

1. Ingatlanok értékesítése

a. önkormányzati ingatlanok értékesítése	100 000 000	15 000 000	15,0
--	-------------	------------	------

b. önkormányzati bérlet értékesítések vételár részlete	10 000 000	10 000 000	100,0
--	------------	------------	-------

2. Gépjármű értékesítése

12 509 500		
------------	--	--

FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:

110 000 000	37 509 500	34,1
-------------	------------	------

VI. MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK

Intézményi működési célú átvett pénzeszközök			
--	--	--	--

3 082 406		
-----------	--	--

MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK ÖSSZESEN:

3 082 406		
-----------	--	--

VII. FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK

1. felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről

1. Első lakáshoz jutók lakásépítési és -vásárlási kölcsönének törlesztése	1 000 000	1 000 000	100,0
---	-----------	-----------	-------

2. Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök

1. lakosságtól: szennyvízcsatorna hálózatra	1 000 000	1 000 000	100,0
---	-----------	-----------	-------

2. SáGa Foods Élelmiszeripari Zrt. által fizetett összeg beruházási terület bővítésére		30 000 000	
--	--	------------	--

3. Felhalmozási célú támogatás visszafizetése

10 000 000		
------------	--	--

FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK ÖSSZESEN:

12 000 000	32 000 000	266,7
------------	------------	-------

KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK:

4 234 237 840	5 446 121 971	128,6
---------------	---------------	-------

VIII. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK

1. Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele

1. előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	2 235 211 786	1 235 080 354	55,3
--	---------------	---------------	------

2. előző évben megelőlegezett állami támogatás	44 788 214	48 262 179	107,8
--	------------	------------	-------

3. Intézmények költségvetési maradványa igénybevétele		81 919 226	
---	--	------------	--

4. államháztartáson belüli megelőlegezés bevétele		237 657 990	
---	--	-------------	--

2. Likviditási célú hitelek - folyószámla hitel - felvétele

100 000 000	100 000 000	100,0
-------------	-------------	-------

FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK

2 380 000 000	1 702 919 749	71,6
---------------	---------------	------

BEVÉTELEK ÖSSZESEN:

6 614 237 840	7 149 041 720	108,1
---------------	---------------	-------

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BEVÉTELEINEK KÖLTSÉGVETÉSI SZERVENKÉNTI ALAKULÁSA
2025. év
TERVEZET

Ft-ban

S o r s z á m	Megnevezés	bevételek összesen:	működési bevételek					felhalmozási bevételek				finanszírozási bevételek			
			működési támogatások államháztartáson belülről	közhatalmi bevételek	működési bevételek	működési célú átvett pénz- eszközök	működési bevételek összesen	felhalmozási támogatások államháztartáson belülről	felhalmozási bevételek	felhalmozási célú átvett pénzeszközök	felhalmozási bevételek összesen	előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	államháztartáson belüli megelőlegezés bevétele	Likviditási célú hitelek - folyószámla hitel - felvétele	központi, irányító szervi támogatás
1.	Sárvár Város Önkormányzata	4 400 558 188	1 522 410 427	2 891 000 000	239 053 859		4 652 464 286	400 589 310	37 509 500	32 000 000	470 098 810	1 283 342 533	237 657 990	100 000 000	- 2 343 005 431
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	805 814 221			15 704 215		15 704 215					24 484 711			765 625 295
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	303 449 989			101 915 619		101 915 619					4 350 051			197 184 319
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	240 039 177			9 420 764		9 420 764					11 501 393			219 117 020
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	353 020 702	17 600 000		64 688 235	608 675	82 896 910					23 997 033			246 126 759
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	648 235 472			19 174 914		19 174 914					5 409 927			623 650 631
7.	Nádasdy Kulturális Központ	397 923 971	1 363 600		90 609 122	2 473 731	94 446 453					12 176 111			291 301 407
8.	<i>IGESZ összesen</i>	1 942 669 311	18 963 600	-	285 808 654	3 082 406	307 854 660					57 434 515	-		1 577 380 136
9.	ÖSSZESEN:	7 149 041 720	1 541 374 027	2 891 000 000	540 566 728	3 082 406	4 976 023 161	400 589 310	37 509 500	32 000 000	470 098 810	1 365 261 759	237 657 990	100 000 000	-

"4. melléklet a 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖTELEZŐ, ÖNKÉNT VÁLLALT ÉS ÁLLAMI (ÁLLAMIGAZGATÁSI) FELADATAINAK BEVÉTELEI
2025. év
TERVEZET

Ft-ban

S. SZ.	Intézmény	bevétel összesen:	ebből:		
			kötelező	önként vállalt	állami (államigazgatási)
			feladatok		
1.	Sárvár Város Önkormányzata	4 400 558 188	4 363 048 688	37 509 500	
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	805 814 221	805 814 221		
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	303 449 989	303 449 989		
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	240 039 177	240 039 177		
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	353 020 702	353 020 702		
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	648 235 472	648 235 472		
7.	Nádasdy Kulturális Központ	397 923 971	397 923 971		
8.	IGESZ ÖSSZESEN:	1 942 669 311	1 942 669 311	-	
9.	Összesen:	7 149 041 720	7 111 532 220	37 509 500	-

"5. melléklet a 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEK KÖZPONTI KÖLTSÉGVETÉSI ÉS ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSA
2025. év
TERVEZET

(Ft-ban)

S o r s z á m	Intézmény	központi költségvetési támogatás			önkormányzati támogatás			összes támogatás
	megnevezése:	eredeti összeg	évközi módosítás	megoszlás %-a	eredeti összeg	évközi módosítás	megoszlás %-a	
1.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	259 160 771	34 772 116	38,4	470 491 670	1 200 738	61,6	765 625 295
2.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	86 255 791	7 387 638	47,5	55 000 000	48 540 890	52,5	197 184 319
3.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	185 653 831	2 643 989	85,9	30 000 000	819 200	14,1	219 117 020
4.	Gondozási és Családsegítő Központ	145 580 480	27 560 991	70,3	70 000 000	2 985 288	29,7	246 126 759
5.	Sárvári Vármelléki Óvoda	522 774 652	8 669 298	85,2	82 000 000	10 206 681	14,8	623 650 631
6.	Nádasdy Kulturális Központ	85 779 018	2 619 675	30,3	128 000 000	74 902 714	69,7	291 301 407
7.	IGESZ összesen:	1 026 043 772	48 881 591	68,1	365 000 000	137 454 773	31,9	1 577 380 136
8.	Összesen:	1 285 204 543	83 653 707	58,4	835 491 670	138 655 511	41,6	2 343 005 431

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KIADÁSI ÉS LÉTSZÁM ELŐIRÁNYZATA
2025. év
TERVEZET

S o r s z á m	Intézmény	kiadás összesen:	ebből:															létszám			
			működési kiadások								felhalmozási kiadások					finanszírozási kiadások		állandó		közfog.	
			személyi juttatások	Munkáltatót terhelő járulékok	dologi kiadások	ellátottak juttatásai	egyéb működési kiadások	működési céltartalék	általános tartalék	működési kiadás összesen:	beruházások	felújítások	egyéb felhalmozási kiadások	felhalmozási tartalék	felhalmozási kiadások összesen:	megelőle- gezett állami támogatás visszafizet.	likviditási célú folyószámla hitel törlesztése	nyitó	záró	8 ó	6 ó
																		(fő)		(fő)	
1.	Sárvár Város Önkormányzata	4 400 558 188	164 300 113	21 060 147	1 425 867 195	64 500 000	1 193 003 092	363 182	6 235 769	2 875 329 498	628 654 995	447 653 526	63 000 000	-	1 139 308 521	285 920 169	100 000 000	2	2	6	
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	805 814 221	584 626 689	82 517 901	124 669 631					791 814 221	14 000 000				14 000 000			60	60		
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	303 449 989	56 912 015	7 021 306	239 285 428					303 218 749	231 240				231 240			7	7		
4.	Sárvári Csepredő Bölcsőde	240 039 177	177 814 350	23 550 924	35 749 713					237 114 987	2 924 190				2 924 190			26	26		
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekejóléti Központ	353 020 702	215 949 561	31 411 124	103 880 808					351 241 493	1 779 209				1 779 209			36	36		
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	648 235 472	504 228 374	63 121 688	68 827 114					636 177 176	8 275 303	3 782 993			12 058 296			70	71	1	
7.	Nádasdy Kulturális Központ	397 923 971	191 877 825	25 911 748	168 490 812					386 280 385	10 883 586	760 000			11 643 586			30	30		
8.	IGESZ összesen:	1 942 669 311	1 146 782 125	151 016 790	616 233 875					1 914 032 790	24 093 528	4 542 993			28 636 521			169	170	1	
9.	Összesen:	7 149 041 720	1 895 708 927	254 594 838	2 166 770 701	64 500 000	1 193 003 092	363 182	6 235 769	5 581 176 509	666 748 523	452 196 519	63 000 000	-	1 181 945 042	285 920 169	100 000 000	231	232	7	

Ft-ban

"7. melléklet a 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖTELEZŐ, ÖNKÉNT VÁLLALT ÉS ÁLLAMI (ÁLLAMIGAZGATÁSI) FELADATAINAK KIADÁSAI
2025. év
TERVEZET

Ft-ban

S o r s z á m	Intézmény	kiadás összesen:	ebből:		
			kötelező	önként vállalt	állami (államigazgatási)
			feladatok		
1.	Sárvár Város Önkormányzata	4 400 558 188	4 134 517 090	266 041 098	
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	805 814 221	805 814 221		
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	303 449 989	303 449 989		
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	240 039 177	240 039 177		
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	353 020 702	353 020 702		
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	648 235 472	648 235 472		
7.	Nádasdy Kulturális Központ	397 923 971	397 923 971		
8.	IGESZ összesen:	1 942 669 311	1 942 669 311	-	-
9.	Összesen:	7 149 041 720	6 883 000 622	266 041 098	-

"8. melléklet a 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
EGYÉB MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI KIADÁSAI
2025. év
TERVEZET

adatok Ft-ban

S.sz.	Megnevezés	tervezett előirányzat
-------	------------	-----------------------

EGYÉB MŰKÖDÉSI KIADÁSOK**1. MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK**

1.1.	- Városi nagyrendezvények támogatása	11 850 000
1.2.	- Közművelődési pályázat önrésze	600 000
1.3.	- Társadalmi szervezetek, pályázatok támogatása	17 870 000
1.4.	- Társadalmi szervezetek rendezvényeinek támogatása	1 600 000
1.5.	- Egyéb civil szervezetek, és egyéb feladatok támogatása	5 072 300
1.6.	- Kiállítások, kiadványok támogatása	1 950 000
1.7.	- Sportcélú támogatás	18 000 000
1.8.	- Sárvár FC részére sportcélú kiegészítő támogatás	10 000 000
1.9.1.	- Sárvári Kinizsi SE részére sportcélú kiegészítő támogatás	6 410 000
1.9.2.	- Sárvári Kinizsi SE részére TAO önrészhez kiegészítő támogatás	6 410 000
1.10.	- Sporttelepek fenntartása	10 000 000
1.11.	- Egyházak, egyházi fenntartású intézmények támogatása	12 550 000
1.12.	- Önkormányzati bérlakások működési célú közös költsége	2 300 000
1.13.	- iskolafogászat működtetési támogatása	3 699 000
1.14.	- Sárvári Magyar-Lengyel Baráti Egyesület támogatása	200 000
1.15.	- Gyermekorvosi, felnőtt háziorvosi körzetek részére működési támogatás	8 280 000
1.16.	- Sportszervezetek teremhasználati támogatása	47 200 000
1.17.	- Sárvári Kinizsi SE Teke szakosztály sportcélú kiegészítő támogatása	4 400 000
1.18.	- Fülöp Borozó & Zöldfa Italker Teke Sportegyesület sportcélú kiegészítő támogatása	4 400 000
1.19.	- Sárvári Katasztrófavédelemi Kirendeltség működésének támogatása	3 000 000
1.20.	- Sárvári Rendőrkapitányság működésének támogatása	4 000 000
1.21.	- Sárvári Sportfőlió és Kulturális Kft. működésének támogatása	65 000 000
1.22.	- Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. működésének támogatása	50 000 000
1.23.	- Sárvár Tourist & TDM Nonprofit Kft. működésének támogatása	35 600 000
1.24.	- Sárvári Média Műsorszolgáltató és Lapkiadó Közhasznú Nonprofit Kft. működésének támogatása	58 942 100
1.25.	- parajdi sóbányát sújtó természeti katasztrófa miatt nehéz helyzetbe került közösségek támogatása	300 000

MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÖSSZESEN: 389 633 400

1.3. ÖNKORMÁNYZATOK BEFIZETÉSEI

1.3.1.	- Önkormányzati szolidaritási hozzájárulás	785 608 823
1.3.2.	- Helyi iparüzési adóbevételek alapján meghatározott fizetési kötelezettség teljesítése Versenyképes Járások Program pénzügyi kereteinek kiegészítése céljából	17 760 869

EGYÉB MŰKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: 1 193 003 092

EGYÉB FELHALMOZÁSI KIADÁSOK

2. FELHALMOZÁSI CÉLÚ VÉGLEGES PÉNZESZKÖZ-ÁTADÁSOK

2.1.	- Helyi védelem alatt álló épületek felújítási támogatása	6 000 000
2.2.	- önkormányzati bérlakások felhalmozási célú költsége tulajdoni hányad alapján	2 000 000
2.3.	- TAO pályázat önrésze Sárvár FC	5 000 000
2.4.	- Sárvár Vármelléki Óvoda Ovi-foci pályázat önrésze	-
2.5.	- Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. részére önkormányzati ingatlanok felújításához pénzeszköz-átadás	45 000 000

FELHALMOZÁSI CÉLÚ VÉGLEGES PÉNZESZKÖZ-ÁTADÁSOK ÖSSZESEN:

58 000 000

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BERUHÁZÁSI KIADÁSOK
2025. év
TERVEZET

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
1. 045120 Út és autópálya építése		
1.1.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron" című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kerékpárút építése kivitelezése	112 727 667
	Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>30 436 470</u>
	Összesen:	143 164 137
1.2.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron" című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kerékpárút építése műszaki ellenőri feladatok ellátása	950 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>256 500</u>
	Összesen:	1 206 500
1.3.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron" című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kerékpárút építés tervezése (Zuhogó utca)	1 200 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>324 000</u>
	Összesen:	1 524 000
1.4.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron" című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kerékpárút építés műszaki ellenőri feladatok ellátása (Zuhogó utca)	400 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>108 000</u>
	Összesen:	508 000
1.5.	Aktív turizmus fejlesztése TOP_PLUSZ -6.1.4-23-VS1-2024-00001 azonosító számú projekt építési feladatok	181 048 643
	Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>48 883 133</u>
	Összesen:	229 931 776
1.6.	Aktív turizmus fejlesztése TOP_PLUSZ -6.1.4-23-VS1-2024-00001 azonosító számú projekt tervezési feladatok	11 632 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>3 140 640</u>
	Összesen:	14 772 640
1.7.	Aktív turizmus fejlesztése TOP_PLUSZ -6.1.4-23-VS1-2024-00001 azonosító számú projekt műszaki ellenőri feladatok	3 465 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>935 550</u>
	Összesen:	4 400 550
1.8.	Tárgyi eszközök beszerzése	1 000 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>270 000</u>
	Összesen:	1 270 000

Sárvár, Fekete-híd utcában az Attila utca útsatlakozásának közelében új		
1.9.	gyalogosátkelőhely létesítése kapcsán az engedélyezési eljáráshoz szükséges és kivitelezésre alkalmas műszaki dokumentáció készítése	1 150 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>310 500</u>
	Összesen:	1 460 500
1.10.	Sárvár, Fekete-híd utcában gyalogos átkelőhely építése	12 362 205
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>3 337 795</u>
	Összesen:	15 700 000
1.11.	Sárvár, Fekete-híd utcában gyalogos átkelőhely építése műszaki ellenőri feladatok ellátása	300 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>81 000</u>
	Összesen:	381 000
1.12.	Sárvár, Árpád utca (zsákutca szakasz) sorompó villamosenergia ellátása, erősáramú villamosszerelés és sorompó telepítése	3 074 766
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>830 187</u>
	Összesen:	3 904 953
1.13.	Sárvár, Rábasömjénben trafibox telepítése	6 299 213
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 700 787</u>
	Összesen:	8 000 000
1.14.	Forgalomlassító küszöb cseréje a Nádasdy utca - Esze Tamás utca körforgalomnál	2 650 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>715 500</u>
	Összesen:	3 365 500
1.15.	Versenyképes Járások Program - Közlekedésbiztonsági célú kerékpárút fejlesztés a 8701 számú összekötő út mellett	31 984 879
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>8 635 918</u>
	Összesen:	40 620 797
1.16.	Sárvár, Gárdonyi Géza utcában a Kiss János Altábornagy utca csatlakozásánál lévő kijelölt gyalogos átkelőhely 2 oldalára figyelemfelhívó villogók elhelyezése	730 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>197 100</u>
	Összesen:	927 100
1.17.	Sárvár Ikervári utcában egyoldali kerékpárút tervezése	1 230 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>332 100</u>
	Összesen:	1 562 100
1.18.	Versenyképes Járások Program keretében Sárvár, Ikervári utcában történő kerékpárút építése műszaki ellenőri feladatainak ellátása	380 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>102 600</u>
	Összesen:	482 600
2. <u>063080 Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése</u>		
TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Elhető Sárvár – Komplex		
2.1.	településfejlesztés Sárváron” Csapadékvíz elvezetés kivitelezése 2024. évről áthúzódó	4 557 089
	Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>1 230 414</u>
	Összesen:	5 787 503

3. 011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége

3.1. Tárgyi eszközök beszerzése	2 000 000
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>540 000</u>
Összesen:	2 540 000
3.2. Személygépkocsi vásárlása	7 472 441
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 017 559</u>
Összesen:	9 490 000

4. 064010 Közvilágítás

4.1. Közvilágítás fejlesztése Sárvár város közigazgatási területén	13 270 800
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>3 583 116</u>
Összesen:	16 853 916
4.2. Sárvár, Laktanya utca mellett található játszótéren közvilágítás tervezése, engedélyezé	2 350 000
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>634 500</u>
Összesen:	2 984 500

5. 066020 Város- és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások

5.1. Tárgyi eszközök beszerzése	4 000 000
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 080 000</u>
Összesen:	5 080 000
5.2. Kerékpártárolók beszerzése	490 600
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>132 462</u>
Összesen:	623 062
5.3. Közterületi térfigyelő rendszer működéséhez informatikai eszközök beszerzése	663 700
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>179 199</u>
Összesen:	842 899
5.4. Sárvár város településfejlesztési tervének elkészítése	14 700 000
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>3 969 000</u>
Összesen:	18 669 000
5.5. Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása 2024. évről áthúzódó	810 000
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>218 700</u>
Összesen:	1 028 700
5.6. Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása 2025. év	4 600 000
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 242 000</u>
Összesen:	5 842 000
5.7. Sárvár közigazgatási területén közterületi térfigyelő kamerarendszer bővítése (rendszámfelismerő, kamerák cseréje, kommunikációs hálózat)	17 545 265
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>4 737 222</u>
Összesen:	22 282 487

5.8.	Térfigyelő rendszer bővítése Sárvár, Berzsenyi utca u. 2-4. számú ingatlanok közvetlen környezetében 2024. évről áthúzódó	1 758 300
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>474 741</u>
	Összesen:	2 233 041
5.9.	Játszóterei eszközök beszerzése	4 340 520
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 171 940</u>
	Összesen:	5 512 460
	KEHOP pályázat - Zöld és Kék infrastruktúra - előkészítése	15 000 000
5.10.	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>4 050 000</u>
	Összesen:	19 050 000
5.11.	Versenyképes Járások Program - Közbiztonság fejlesztése térfigyelő kamerák beszerzése és telepítése révén Sárvár, Szeleste, Jákfa és Uraiújfalu településeken	19 805 785
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>5 347 562</u>
	Összesen:	25 153 347
6. <u>072111 Háziorvosi alapellátás</u>		
6.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	1 000 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>270 000</u>
	Összesen:	1 270 000
6.2.	Sárvár, Kertvárosi orvosi rendelőhöz betegváró építése	1 780 000
6.3.	Sárvár Széchenyi u. 13. szám alatti orvosi rendelőben 2 db klíma felszerelése	635 760
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>171 655</u>
	Összesen:	807 415
7. <u>013350 Önkormányzati vagyon gazdálkodás</u>		
7.1.	Nádasdy vár udvarán kút és új fák díszvilágításának kiépítése	870 889
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>235 140</u>
	Összesen:	1 106 029
7.2.	Sárvár, 84-es számú főútvonal melletti beruházási terület bővítése, a 064/55 hrsz-ú ingatlan megvásárlása	30 000 000
8. <u>052080 Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése</u>		
8.1.	Sárvár-Hegyközség szennyvízelvezető hálózat kivitelezése tárgyú - Tölgyfa utca (II. ütem) vonatkozásában - engedélyezési terv korszerűségi felülvizsgálata	150 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>40 500</u>
	Összesen:	190 500

9. 072210 Járóbetegsgek gyógyító szakellátása

Versenyképes Járások Program -Full digitális röntgen készülék beszerzése a Sárvári

9.1. Szent László Kórház részére	44 800 000
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>12 096 000</u>
Összesen:	56 896 000

10. ÖNKORMÁNYZATI BERUHÁZÁSOK ÖSSZESEN: 628 654 995

11. INTÉZMÉNYI BERUHÁZÁSOK

12. SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

12.1. Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	11 023 624
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 976 376</u>
Összesen:	14 000 000

13. INTÉZMÉNYEK GAZDÁLKODÁSÁT ELLÁTÓ SZERVEZET

13.1 Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	182 079
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>49 161</u>
Összesen:	231 240

14. SÁRVÁRI CSEPEREDŐ BÖLCSŐDE

14.1. Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	2 302 512
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>621 678</u>
Összesen:	2 924 190

15. SÁRVÁRI GONDOZÁSI ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT

15.1. Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	1 400 952
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>378 257</u>
Összesen:	1 779 209

16. SÁRVÁRI VÁRMELLÉKI ÓVODA

16.1. Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	2 173 476
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>586 839</u>
Összesen:	2 760 315

16.2. Várkerület 11. szám alatti óvoda székhely épületében beépítésre kerülő kisterher-felvonó beszerzése	3 678 887
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>993 299</u>
Összesen:	4 672 186

16.3. Várkerület 11. szám alatti óvoda székhely épületében beépítésre kerülő kisterher-felvonó villamos megtáplálás kiépítése	230 624
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>62 268</u>
Összesen:	292 892

16.4.	Várkerület 11. szám alatti óvoda székhely épületében kisterher-felvonó beépítéséhez szükséges kőműves munkálatok	433 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>116 910</u>
	Összesen:	549 910
17. NÁDASDY KULTURÁLIS KÖZPONT		
17.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	8 459 517
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 284 069</u>
	Összesen:	10 743 586
17.2.	Könyvtári érdekeltségnövelő támogatásból finanszírozott beszerzés	133 333
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>6 667</u>
	Összesen:	140 000
18.	BERUHÁZÁSOK MINDÖSSZESEN:	666 748 523

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
FELÚJÍTÁSI KIADÁSOK
2025. év
TERVEZET

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
1. <u>013350 Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok</u>		
1.1.	Posta téri szökőkút felújítása	19 685 039
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>5 314 961</u>
	Összesen:	25 000 000
1.2.	Sárvár, Nádasdy F. u. 136. szám alatti önkormányzati ingatlanban az északi oldalon lévő fa ablakok cseréje	9 000 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 430 000</u>
	Összesen:	11 430 000
1.3.	Sárvár, Batthyány u. 9. szám alatti ingatlan 1. emeleten található önkormányzati tulajdonú helyiségeiben fűtésszerelési munkálatok	4 054 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 094 580</u>
	Összesen:	5 148 580
1.4.	Sárvár, Várkerület u. 2. szám előtti elosztószekrény felújítása és bővítése	523 500
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>141 345</u>
	Összesen:	664 845
1.5.	Sárvár, Rábasömjéni Kultúrház fűtésszerelési munkái	4 491 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 212 570</u>
	Összesen:	5 703 570
2. <u>045120 Út és autópálya építése</u>		
2.1.	2025. évi nem engedélyköteles mélyépítések, út- és járdafelújítások	200 693 650
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>54 187 286</u>
	Összesen:	254 880 936
2.2.	Út- és járdafelújítások műszaki ellenőrzési feladatok	2 500 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>675 000</u>
	Összesen:	3 175 000
2.3.	Aktív turizmus fejlesztése TOP_PLUSZ -6.1.4-23-VS1-2024-00001 azonosító számú projekt felújítási feladatok	25 196 850
	Felújításhoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>6 803 150</u>
	Összesen:	32 000 000
2.4.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron" című TOP-PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kivitelezése (áthúzódó feladatok)	2 412 462
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>651 365</u>
	Összesen:	3 063 827

2.5.	2025. évre tervezett út-járda és csapadékvíz elvezető rendszerfelújításokkal kapcsolatos tervezési feladatok	1 872 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>505 440</u>
	Összesen:	2 377 440
	Sárvár, Tizenháromváros utca Gyöngyös-patak híd részleges felújításának	
2.6.	tervezési munkái	500 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>135 000</u>
	Összesen:	635 000
3. <u>052080 Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése</u>		
3.1.	VI. sz. átemelő 2 db szivattyú cseréje (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	2 125 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>573 750</u>
	Összesen:	2 698 750
3.2.	Szennyvíztisztító telep 2 db recirkulációs szivattyú cseréje (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	6 375 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 721 250</u>
	Összesen:	8 096 250
	Sárvár 2. sz. átemelő nyomóvezetékén iránytörő aknák (4db) gépészeti és	
3.3.	építészeti re-konstrukciója (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	4 500 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 215 000</u>
	Összesen:	5 715 000
	Rábasömjén 1. átemelő gépészeti felújítása (szivattyúcserével) (GFT keretében	
3.4.	megvalósuló fejlesztés)	4 768 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 287 360</u>
	Összesen:	6 055 360
	Sárvár szennyvíztisztító ülepítő medencék tolózárakna gépészeti rekonstrukció	
3.5.	(GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	3 500 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>945 000</u>
	Összesen:	4 445 000
	Sárvár IV. sz. szennyvízátemelő villamos rekonstrukció (GFT keretében	
3.6.	megvalósuló fejlesztés)	10 000 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 700 000</u>
	Összesen:	12 700 000
	I. és II. sz átemelő gépészeti és építészeti felújítása (GFT keretében	
3.7.	megvalósuló fejlesztés)	13 000 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>3 510 000</u>
	Összesen:	16 510 000
3.8.	Sárvár I. és II. nyomóvezetékek iránytörő aknáinak gépészeti (csőkötések) és építészeti rekonstrukciója (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	4 800 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 296 000</u>
	Összesen:	6 096 000

Szennyvízátemelők építészeti (bélelés), gépészeti és villamos rekonstrukciója		
3.9.	Rábasömjén I. sz. átemelő részleges gépészeti rekonstrukciója (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>0</u>
	Összesen:	0
3.10.	Szennyvíz bekötő vezetékek rekonstrukciója -Székely utca (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	4 000 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 080 000</u>
	Összesen:	5 080 000
3.11.	Sárvár szennyvíztisztító telep gépészeti rekonstrukciója 2025 - 2 db recirkulációs szivattyú, 2 db frekvenciaváltó cseréje (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	4 700 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 269 000</u>
	Összesen:	5 969 000
4. <u>063080 Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése</u>		
4.1.	Sárvár vízműgépház Tető és nyílászáró cserék (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	6 695 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 807 650</u>
	Összesen:	8 502 650
4.2.	Sárvár, Székely utca útfelújítását megelőző ivóvíz bekötő vezetékek rekonstrukciója	8 805 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 377 350</u>
	Összesen:	11 182 350
4.3.	V062 Sárvár ivóvízellátó rendszeren (Sárvár VII/A.sz. kút, Sárvár V/A. sz. kút) bűvárszivattyúk cseréje munkák kivitelezésére	2 500 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>675 000</u>
	Összesen:	3 175 000
5. <u>066020 Város- és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások</u>		
5.1.	Nepomuki Szent János szobor elhelyezésére szolgáló kápolna felújítása	5 000 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 350 000</u>
	Összesen:	6 350 000
6. <u>072111 Háziiorvosi alapellátás</u>		
6.1.	Sárvár, Rákóczi u. 21. szám alatti ingatlan hátsó épülete lépcső, rámpa, korlát építése	6 143 400
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 658 718</u>
	Összesen:	7 802 118
7. INTÉZMÉNYI KÖLTSÉGVETÉSBEN SZEREPLŐ FELÚJÍTÁSOK		4 542 993
8. FELÚJÍTÁSOK MINDÖSSZESEN:		452 196 519

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
MŰKÖDÉSI, FELHALMOZÁSI CÉLÚ CÉLTARTALÉKA ÉS ÁLTALÁNOS TARTALÉKA

2025. év
TERVEZET

Sor- szám	Feladat	adatok Ft-ban
		tervezett előirányzat
1.	Jubileumi jutalmak kifizetése	363 182
2.	Működési célú céltartalék	363 182
3.	Beruházási feladatok céltartaléka	0
4.	Nádasdy vár felújítási céltartaléka	0
5.	Felhalmozási célú céltartalék	0
6.	Céltartalék mindösszesen:	363 182
7.	Általános tartalék összege:	6 235 769

"13. melléklet a 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖLTSÉGVETÉSI (MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI) MÉRLEGE
(közgazdasági tagolásban)
2025. év
TERVEZET

sor- szám	Megnevezés	tervezett előirányzat Ft
I. Működési költségvetés		
1.	Működési támogatások államháztartáson belülről	
	- önkormányzatok működési támogatásai	1 499 152 844
	- egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	42 221 183
2.	Közhatalmi bevételek	2 891 000 000
3.	Működési bevételek	540 566 728
4.	Működési célú átvett pénzeszközök	
	- működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	
	- egyéb működési célú átvett pénzeszközök	3 082 406
	Működési bevételek összesen	4 976 023 161
5.	Személyi juttatások	1 895 708 927
6.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	254 594 838
7.	Dologi kiadások	2 166 770 701
8.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	64 500 000
9.	Egyéb működési célú kiadások	
	- államháztartáson belüli elszámolások	
	- egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	200 000
	- egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	389 433 400
	- önkormányzatok befizetései	803 369 692
	- működési céltartalék	363 182
	- működési általános tartalék	6 235 769
	Működési kiadások összesen	5 581 176 509

sor- szám	Megnevezés	tervezett előirányzat Ft
II. Felhalmozási költségvetés		
10.	Felhalmozási támogatások államháztartáson belülről	400 589 310
11.	Felhalmozási bevételek	37 509 500
12.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
	- felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök	
	visszatérülése államházt.kívülről	1 000 000
	- egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	31 000 000
	Felhalmozási bevételek összesen	470 098 810
13.	Beruházások	666 748 523
14.	Felújítások	452 196 519
15.	Egyéb felhalmozási kiadások	
	- államháztartáson belülré	
	- felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása	
	államháztartáson kívülre	
	- egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	63 000 000
	- Felhalmozási tartalék	
	- Felhalmozási céltartalék	-
	Felhalmozási kiadások összesen	1 181 945 042
	Önkormányzat bevételei összesen:	5 446 121 971
	Önkormányzat kiadásai összesen:	6 763 121 551

sor- szám	Megnevezés	tervezett előirányzat Ft
III. Finanszírozási műveletek elszámolása		
16.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	1 365 261 759
	Likviditási célú folyószámlahitel felvétele	100 000 000
	Megelőlegezett állami támogatás bevétele	237 657 990
	Finanszírozási bevételek összesen:	1 702 919 749
17.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	
18.	Likviditási célú folyószámlahitel törlesztése	100 000 000
19.	Államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetése	285 920 169
	Finanszírozási kiadások összesen:	385 920 169
	Önkormányzat bevételei mindösszesen:	7 149 041 720
	Önkormányzat kiadásai mindösszesen:	7 149 041 720

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

2025. évi előirányzat-felhasználási ütemterve
TERVEZET

sor- szám	Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
	Bevételek													
1.	működési célú támogatások államháztartáson belülről													
	- helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	169 873 782	113 249 188	113 249 188	113 249 188	144 438 322	113 249 188	113 249 188	113 249 188	153 621 150	113 249 188	125 226 086	113 249 188	1 499 152 844
	- egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről				2 379 209	2 090 326	3 034 436	3 034 436	3 034 436	810 404	3 034 436	21 769 064	3 034 436	42 221 183
2.	felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről		277 931 776	-						122 657 534				400 589 310
3.	közhatalmi bevételek	49 000 000	25 000 000	786 000 000	25 000 000	35 000 000	550 000 000	60 000 000	60 000 000	683 000 000	25 000 000	43 000 000	550 000 000	2 891 000 000
4.	működési bevételek	43 530 000	43 530 000	43 530 000	43 530 000	50 233 440	43 530 000	43 530 000	43 530 000	46 127 565	43 530 000	52 424 832	43 540 891	540 566 728
5.	felhalmozási bevételek	400 000	12 509 500	3 050 000	15 000 000	1 500 000	1 500 000	550 000	600 000	600 000	600 000	600 000	600 000	37 509 500
6.	Működési célú átvett pénzeszközök													-
	- működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kivülről													-
	- egyéb működési célú átvett pénzeszközök									1 000 000		2 082 406		3 082 406
7.	felhalmozási célú átvett pénzeszközök													-
	- felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kivülről	50 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	1 000 000
	- egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	80 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	30 070 000	31 000 000
8.	előző évi pénzmaradvány igénybevétele	1 248 262 179				116 999 580								1 365 261 759
	államháztartáson belüli megelőlegezés bevétele				172 913 257					59 283 738		5 460 995		237 657 990
	Folyószámla hitel igénybevétele			100 000 000										100 000 000
9.	Előző havi maradvány		1 164 098 321	1 239 496 785	1 634 320 503	1 251 659 548	996 175 371	1 165 158 223	764 156 353	417 514 697	628 834 555	384 754 473	104 830 240	
	Bevételek összesen:	1 511 215 961	1 636 518 785	2 285 525 973	2 006 592 157	1 602 121 216	1 707 668 995	1 385 691 847	984 709 977	1 484 755 088	814 388 179	635 457 856	845 394 755	7 149 041 720
	Kiadások													
10.	személyi juttatások	148 500 000	153 970 000	151 235 000	151 235 000	185 611 927	151 235 000	151 235 000	151 235 000	185 611 927	151 235 000	163 361 678	151 243 395	1 895 708 927
11.	munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	17 653 343	20 850 000	20 850 000	20 850 000	26 224 085	20 850 000	20 850 000	20 850 000	25 085 116	20 850 000	18 832 294	20 850 000	254 594 838
12.	dologi kiadások	120 000 000	125 000 000	183 000 000	163 828 464	230 340 359	98 457 900	163 000 000	244 506 734	279 498 315	152 000 000	168 138 929	239 000 000	2 166 770 701
13.	ellátottak juttatásai	1 800 000	1 800 000	12 800 000	2 800 000	2 800 000	2 300 000	4 000 000	3 600 000	4 300 000	7 700 000	4 800 000	15 800 000	64 500 000
14.	Egyéb működési kiadások													
	- államháztartáson belültre						200 000							200 000
	- államháztartáson kívültre	100 000	72 402 000	35 800 000	14 894 000	15 800 000	49 420 000	45 904 000	24 179 000	63 592 300	2 500 000	62 342 100	2 500 000	389 433 400
	- önkormányzatok befizetései			219 970 470	62 848 706	62 848 706	80 609 575	62 848 706	62 848 706	62 848 706	62 848 706	62 848 706	62 848 705	803 369 692
15.	beruházások	3 000 000	8 000 000	6 750 000	85 200 000	61 870 768	97 000 000	70 697 788	18 700 000	153 531 795	15 500 000	18 345 517	128 152 655	666 748 523
16.	felújítások	7 802 118	15 000 000	20 800 000	35 000 000	14 450 000	40 438 297	98 000 000	41 275 840	17 068 335	17 000 000	20 361 929	125 000 000	452 196 519
17.	Egyéb felhalmozási kiadások													-
	- államháztartáson belültre													
	- államháztartáson kívültre				45 000 000	6 000 000	2 000 000	5 000 000	-	5 000 000				63 000 000
18.	finanszírozási kiadások													-
	- hosszú lejáratú hitel törlesztése													-
	-államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetése	48 262 179			172 913 257					59 283 738		5 460 995		285 920 169
19.	finanszírozási kiadások folyószámla hitel törlesztése												100 000 000	100 000 000
20.	általános tartalék					-				100 301		6 135 468		6 235 769
21.	céltartalék - működési				363 182									363 182
22.	céltartalék - felhalmozási			-	-	-	-	-						-
	Kiadások összesen	347 117 640	397 022 000	651 205 470	754 932 609	605 945 845	542 510 772	621 535 494	567 195 280	855 920 533	429 633 706	530 627 616	845 394 755	7 149 041 720
	bevételek és kiadások egyenlege	1 164 098 321	1 239 496 785	1 634 320 503	1 251 659 548	996 175 371	1 165 158 223	764 156 353	417 514 697	628 834 555	384 754 473	104 830 240	-	



Előterjesztés

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Általános indokolás

Az Önkormányzat által nyújtott szociális támogatások szabályairól a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Szm.) rendelkezik.

Az Szm. alapján Sárváron jelenleg az alábbi szociális támogatások vehetők igénybe:

- a) fűtéstámogatás,
- b) köztemetés,
- c) lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtható települési támogatás (a továbbiakban: lakásfenntartási támogatás),
- d) lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó személyek részére nyújtható települési támogatás (a továbbiakban: lakhatási támogatás),
- e) rendkívüli települési támogatás,
- f) tanévkezdéshez nyújtható rendkívüli települési támogatás,
- g) temetési kölcsön,
- h) természetbeni segély,
- i) időskorúak támogatása.

Az egyes szociális támogatások jogosultsági jövedelemhatárainak a felülvizsgálatára utolsó alkalommal 2024. novemberében került sor. Figyelemmel arra, hogy a 2025. évben a nyugdíjak 4,5 %-kal, továbbá a bérjövödelmek, ideértve a minimálbért (2025-ben 9%), és a garantált bérminimumot (2025-ben 7%), növekedtek, illetve növekednek, (2026. januárban ismét várható az év eleji rendes nyugdíjmelés, melynek mértéke a tervezett infláció alapján 3,6% lehet), továbbá figyelemmel a várható 2025. évi inflációra (2025. szeptemberében 4,3 százalékkal emelkedtek a fogyasztói árak) annak érdekében, hogy a szociális támogatásokat igénybevevő, leginkább rászoruló személyek a támogatásokat a jövőben is igénybe vehessék, korrekcióra van szükség.

A fentiekre tekintettel indokolt az egyes szociális támogatások jogosultsági jövedelemhatárainak az alábbiak szerinti módosítása. Az időskorúak támogatására vonatkozó rendelkezések felülvizsgálata a Képviselő-testület 2025. szeptemberi és októberi ülésén már megtörtént.

Az önkormányzati rendelet megalkotására az alábbi törvények megjelölt rendelkezései adnak felhatalmazást:

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8a. pontja alapján a szociális ellátások a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok körébe tartoznak.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény

a) 1. § (2) bekezdése: A helyi önkormányzatok az e törvényben szabályozott ellátásokon túl saját költségvetésük terhére egyéb ellátásokat is megállapíthatnak;

b) 25. § (3) bekezdés b) pontja: Szociális rászorultság esetén a jogosult számára a képviselő-testület – az e törvényben és a települési önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek szerint – települési támogatást állapít meg;

c) 26. §-a: A képviselő-testület a hatáskörébe tartozó pénzbeli ellátásokat kiegészítheti, és a szociálisan rászorultak részére – a rendeletében meghatározott módon és feltételek szerint – más pénzbeli támogatásokat is megállapíthat;

d) 32. § (3) bekezdése: Ha e törvény másként nem rendelkezik, a települési önkormányzat képviselő-testülete rendeletben szabályozza a hatáskörébe tartozó pénzbeli ellátások megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint ellenőrzésének szabályait;

e) 45. § (1) bekezdése: A képviselő-testület az e törvény rendelkezései alapján nyújtott pénzbeli és természetbeni ellátások kiegészítéseként, önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek alapján – pénzbeli vagy természetbeni formában – települési támogatást nyújt;

f) 48. § (4) bekezdése: A települési önkormányzat a rendeletében szabályozottak szerint a (3) bekezdés b) pontjában meghatározott megtérítési kötelezettség alól részben vagy egészben különös méltánylást érdemlő körülmények fennállása esetén mentesítheti az eltemettetésre köteles személyt;

g) 132. § (4) bekezdés g) pontja: Felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy rendeletben szabályozza a települési támogatás keretében nyújtott ellátások jogosultsági feltételeit, valamint az ellátások megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályait.

Az Szm. módosítással érintett, jelenleg hatályos szövege:

Szm. 3. § (3) bekezdése:

„(3) A hatáskör gyakorlója a kérelmező javára

a) a 9. § (1) bekezdésben megállapított jövedelemhatártól legfeljebb 175661 forintig,

b) a 18. § (1) bekezdésben és a 24. § (2) bekezdésben megállapított jövedelemhatároktól legfeljebb 20%-kal,

c) a 15. § (1) bekezdés b) pontjában, a 17. § (2) bekezdésében és a 23. § (1) bekezdésben megállapított jövedelemhatároktól legfeljebb 30%-kal,

d) a 20. § (2) bekezdés a) pontjában megállapított jövedelemhatártól legfeljebb 208503 forintig

a (4) bekezdésben meghatározott méltányosságra okot adó esetben eltérhet.”

A módosítást követően:

„(3) A hatáskör gyakorlója a kérelmező javára

a) a 9. § (1) bekezdésben megállapított jövedelemhatártól legfeljebb 193227 forintig,

- b) a 18. § (1) bekezdésben és a 24. § (2) bekezdésben megállapított jövedelemhatároktól legfeljebb 20%-kal,
- c) a 15. § (1) bekezdés b) pontjában, a 17. § (2) bekezdésében és a 23. § (1) bekezdésben megállapított jövedelemhatároktól legfeljebb 30%-kal,
- d) a 20. § (2) bekezdés a) pontjában megállapított jövedelemhatártól legfeljebb 239779 forintig a (4) bekezdésben meghatározott méltányosságra okot adó esetben eltérhet.”

Szr. 9. § (1) bekezdése:

„A lakásfenntartási települési támogatásra jogosult az a személy, akinek a háztartásában az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem nem haladja meg a 152749 forintot, és a háztartás tagjai egyikének sincs vagyona. Az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem megegyezik a háztartás összjövedelmének és a fogyasztási egységek összegének a hányadosával.”

A módosítást követően:

„A lakásfenntartási települési támogatásra jogosult az a személy, akinek a háztartásában az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem nem haladja meg a 168024 forintot, és a háztartás tagjai egyikének sincs vagyona. Az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem megegyezik a háztartás összjövedelmének és a fogyasztási egységek összegének a hányadosával.”

Szr. 10. § (3)-(4) bekezdése:

„(3) A lakásfenntartási települési támogatás egy hónapra jutó összege

a) a lakhatás elismert havi költségének 30%-a, ha a jogosult háztartásában az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem nem haladja meg a 14250 forintot,

b) a lakhatás elismert havi költségének és a támogatás mértékének (a továbbiakban: TM) szorzata, ha a jogosult háztartásában az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem az a) pont szerinti mértéket meghaladja,

de nem lehet kevesebb, mint 4000 forint, azzal, hogy a támogatás összegét 100 forintra kerekítve kell meghatározni.

(4) Ha a TM értéke nullánál nem nagyobb, a lakásfenntartási települési támogatás egy hónapra jutó összege 3500 forint.”

A módosítást követően:

„(3) A lakásfenntartási települési támogatás egy hónapra jutó összege

a) a lakhatás elismert havi költségének 30%-a, ha a jogosult háztartásában az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem nem haladja meg a 14250 forintot,

b) a lakhatás elismert havi költségének és a támogatás mértékének (a továbbiakban: TM) szorzata, ha a jogosult háztartásában az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem az a) pont szerinti mértéket meghaladja,

de nem lehet kevesebb, mint 5000 forint, azzal, hogy a támogatás összegét 100 forintra kerekítve kell meghatározni.

(4) Ha a TM értéke nullánál nem nagyobb, a lakásfenntartási települési támogatás egy hónapra jutó összege 4500 forint.”

Szr. 15. § (1) bekezdése:

„15. § (1) A Képviselő-testület települési támogatásban részesítheti azt a lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó bérlőt,

a) akinek az adóssága meghaladja az 50000 forintot, és akinek a (3) bekezdésben meghatározott adósságok valamelyikénél fennálló tartozása legalább a kérelem benyújtását megelőző hat hónapnál korábban fennállt,

b) akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a 74060 forintot,

c) aki nyilatkozatban vállalja, hogy az ingatlankezelővel megállapodást köt az adósság és a lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó személyek részére nyújtott települési támogatás különbözetének a megfizetésére, és

d) a kérelem benyújtását megelőzően nem részesült a lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó személyek részére nyújtott települési támogatásban.”

A módosítást követően:

„15. § (1) A Képviselő-testület települési támogatásban részesítheti azt a lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó bérlőt,

a) akinek az adóssága meghaladja az 50000 forintot, és akinek a (3) bekezdésben meghatározott adósságok valamelyikénél fennálló tartozása legalább a kérelem benyújtását megelőző hat hónapnál korábban fennállt,

b) akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a 96278 forintot,

c) aki nyilatkozatban vállalja, hogy az ingatlankezelővel megállapodást köt az adósság és a lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó személyek részére nyújtott települési támogatás különbözetének a megfizetésére, és

d) a kérelem benyújtását megelőzően nem részesült a lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó személyek részére nyújtott települési támogatásban.”

Szr. 17. § (2)-(3) bekezdése:

„(2) A rendkívüli települési támogatás megállapításánál figyelembe vehető, az egy főre számított havi családi jövedelemhatár nem haladhatja meg – a 18. § (1) bekezdésben foglalt kivétellel – a 99127 forintot, egyedülálló esetén, a gyermekét egyedül nevelő szülő, vagy más törvényes képviselő esetén a 110140 forintot.

(3) A rendkívüli települési támogatást a rászorultsághoz igazodóan esetenként – a 18. § (2) bekezdésben foglalt kivétellel – legfeljebb 57000 forintig terjedő összegben lehet megállapítani. Az elhunyt személy eltemettetésének költségeihez való hozzájárulásként megállapított rendkívüli települési támogatás összege 35000 forint.”

A módosítást követően:

„(2) A rendkívüli települési támogatás megállapításánál figyelembe vehető, az egy főre számított havi családi jövedelemhatár nem haladhatja meg – a 18. § (1) bekezdésben foglalt kivétellel – a 128865 forintot, egyedülálló esetén, a gyermekét egyedül nevelő szülő, vagy más törvényes képviselő esetén a 143182 forintot.

(3) A rendkívüli települési támogatást a rászorultsághoz igazodóan esetenként – a 18. § (2) bekezdésben foglalt kivétellel – legfeljebb 57000 forintig terjedő összegben lehet megállapítani. Az elhunyt személy eltemettetésének költségeihez való hozzájárulásként megállapított rendkívüli települési támogatás összege 65000 forint.”

Szr. 18. § (1)-(2) bekezdése:

„(1) A Képviselő-testület rendkívüli tanévkezdési települési támogatásban részesíti a tárgyév szeptember hónapban az általános iskola 2-8. évfolyamán tanulói jogviszonnyal rendelkező gyermeket, ha a családban az egy főre jutó jövedelem a 143660 forintot, gyermekét egyedül nevelő szülő, vagy más törvényes képviselő esetében a 172392 forintot nem haladja meg.

(2) A támogatás mértéke a 2-8. évfolyamra beiratkozott tanuló esetében 12000 forint.”

A módosítást követően:

„(1) A Képviselő-testület rendkívüli tanévkezdési települési támogatásban részesíti a tárgyév szeptember hónapban az általános iskola 2-8. évfolyamán tanulói jogviszonnyal rendelkező gyermeket, ha a családban az egy főre jutó jövedelem a 158026 forintot, gyermekét egyedül nevelő szülő, vagy más törvényes képviselő esetében a 189631 forintot nem haladja meg.

(2) A támogatás mértéke a 2-8. évfolyamra beiratkozott tanuló esetében 15000 forint.”

Szr. 19. § (2)-(3) bekezdése:

„(2) A természetben nyújtott köztemetés költsége legfeljebb 350000 forint. A köztemetés során biztosítani kell a temetés szükséges költségeit, valamint egy élővirág koszorút.

(3) A Képviselő-testület az Szt. 48. § (3) bekezdése szerinti megtérítési kötelezettség alól egészben mentesítheti az eltemettetésre köteles személyt, ha a családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az 87067 forintot és a kötelezettség teljesítése a család mindennapi megélhetését veszélyeztető, aránytalan terhet jelent.”

A módosítást követően:

„(2) A természetben nyújtott köztemetés költsége legfeljebb 455000 forint. A köztemetés során biztosítani kell a temetés szükséges költségeit, valamint egy élővirág koszorút.

(3) A Képviselő-testület az Szt. 48. § (3) bekezdése szerinti megtérítési kötelezettség alól egészben mentesítheti az eltemettetésre köteles személyt, ha a családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az 95774 forintot és a kötelezettség teljesítése a család mindennapi megélhetését veszélyeztető, aránytalan terhet jelent.”

Szr. 20. § (2) bekezdése:

„(2) Az (1) bekezdés alkalmazásában szociálisan rászoruló az a személy, akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem

a) a 184444 forintot,

b) egyedülálló esetén a 229352 forintot

nem haladja meg.”

A módosítást követően:

„(2) Az (1) bekezdés alkalmazásában szociálisan rászoruló az a személy, akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem

a) a 212111 forintot,

b) egyedülálló esetén a 252287 forintot

nem haladja meg.”

Szr. 23. § (1) bekezdése:

„A Képviselő-testület a saját költségvetése terhére megállapított szociális támogatások keretében temetési kölcsönt nyújthat annak, aki

a) a meghalt személy eltemettetéséről gondoskodott annak ellenére, hogy arra nem volt köteles, vagy

b) tartásra köteles volt ugyan,

de a családjában az egy főre jutó jövedelem a 108834 forintot nem haladja meg.”

A módosítást követően:

„A Képviselő-testület a saját költségvetése terhére megállapított szociális támogatások keretében temetési kölcsönt nyújthat annak, aki

a) a meghalt személy eltemettetéséről gondoskodott annak ellenére, hogy arra nem volt köteles, vagy

b) tartásra köteles volt ugyan,

de a családjában az egy főre jutó jövedelem a 119718 forintot nem haladja meg.”

Szr. 24. § (2) bekezdése:

„A természetbeni segély szempontjából szociálisan rászorult az a személy, akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem az 78360 forintot, egyedülélő esetén, a gyermekét egyedül nevelő szülő, vagy más törvényes képviselő esetén az 87067 forintot nem haladja meg.”

A módosítást követően:

„A természetbeni segély szempontjából szociálisan rászorult az a személy, akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem az 101868 forintot, egyedülélő esetén, a gyermekét egyedül nevelő szülő, vagy más törvényes képviselő esetén az 113187 forintot nem haladja meg.”

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az 1. § tartalmazza az egyes szociális támogatásokra vonatkozó alap jogosultsági jövedelemhatárok növelését. Az Szr. alapján a hatáskör gyakorlója a kérelmezők javára az alap jogosultsági jövedelemhatároktól, az Szr.-ben szabályozott módon, méltányosságra okot adó esetben eltérhet, amelynek %-ban kifejezett mértékét a jelenlegi módosítás nem érinti. A méltányossági szempontok miatt magasabb jogosultsági jövedelemhatár a lakásfenntartási támogatás és a fűtéstámogatás esetén konkrét összegben rögzített, az emelés ezekre is vonatkozik. A méltányosságból a fentiek szerint emelt jogosultsági jövedelemhatárok alkalmazására abban az esetben van lehetőség, ha a kérelmező és/vagy a házastársa nyugdíjban, rokkantsági vagy rehabilitációs ellátásban részesül, vagy a gyermekét egyedül neveli, vagy ha szervátültetésen esett át. A méltányossági jövedelemhatárok kulcsainak változatlanlansága mellett, az alap jogosultsági jövedelemhatárok rendelet-tervezet szerinti emelése biztosítja a jövőben is a rászorulóknak ezen körében a támogatásokhoz való hozzáférés lehetőségét.

A fűtéstámogatás jogosultsági jövedelemhatára az egyedülálló kérelmező esetén 10%-kal, egyéb esetben 15%-kal emelkedik.

A köztemetés legmagasabb összege 350.000 Ft-ról 455.000 Ft-ra nő, ami közel 30%-os növekedést jelent. A köztemetés esetén továbbá a megtérítési kötelezettség alóli mentesítés jövedelemhatára 10%-kal kerül emelésre.

A lakásfenntartási települési támogatás jövedelemhatára 10%-kal emelkedne, a támogatás havi összege a magasabb jövedelemmel rendelkezők esetén 1.000 Ft-tal 4.500 Ft-ra, az alacsonyabb jövedelemmel rendelkezők esetén a támogatás legkisebb összege pedig 1.000 Ft-tal, 5000 Ft-ra emelkedne.

A lakhatási támogatás jövedelemhatára 10%-kal emelkedne.

A rendkívüli települési támogatás családi jövedelemhatára, továbbá mind az egyedülálló, mind a gyermekét egyedül nevelő kérelmező esetén egységesen 30%-kal kerül emelésre. A támogatás összege temetési segély esetén 35.000 Ft-ról 65.000 Ft-ra nő.

A tanévkezdési támogatás jövedelemhatára 10%-kal kerül emelésre, míg a támogatás összege 12.000 Ft-ról 15.000 Ft-ra nő.

A temetési kölcsön jövedelemhatára 10%-kal nő.

A természetbeni segély családi jövedelemhatára, gyermekét egyedül nevelő szülő és egyedül élő esetén egységesen 30%-kal nő.

A 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Várható hatások

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet a tervezett jogszabály várható következményeiről.

A rendelet-tervezetnek jelentős társadalmi, gazdasági, környezeti és egészségi következménye, illetve adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

Az egyes szociális támogatások jogosultsági feltételeit és a mértékeit érintő változások költségvetési hatása: az önkormányzat szociális kiadásai várhatóan növekednek, amelynek a mértéke több tényező együttes hatásától függ. Az egyes szociális támogatásokra fordítandó kiadások nagyságát befolyásolja különösen a 2026. évi nyugdíj-, és béremelkedés hatása a családok, háztartások jövedelmére. Ennek következtében – figyelembe véve a jogosultsági jövedelemhatárok emelkedését is – az egyes támogatások iránt érdeklődő személyek körülményeinek az ismeretében a szociális támogatásokat a korábbi időszakban igénybe vevő leginkább rászoruló személyek számára a szociális támogatások igénybevétele a jövőben is biztosított lesz. A kedvező módosítás hatására tekintettel várhatóan a szociális támogatásokat igénylők számának, és a megállapított támogatások összegének kismértékű növekedésével kell számolni.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Sárvár, 2025. november 19.

Kondora István s. k.
polgármester

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete
a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról
rendelet-tervezet**

[1] A rendelet módosítás célja a szociális támogatásokra vonatkozó jövedelemhatárok és egyes támogatások mértékének a felülvizsgálata.

[2] Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, a 25. § (3) bekezdés b) pontjában, a 26. §-ában, a 32. § (3) bekezdésében, a 45. § (1) bekezdésében, a 48. § (4) bekezdésében és a 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet

1. 3. § (3) bekezdés a) pontjában a „175661” szövegrész helyébe a „193227” szöveg,
2. 3. § (3) bekezdés d) pontjában a „208503” szövegrész helyébe a „239779” szöveg,
3. 9. § (1) bekezdésében a „152749” szövegrész helyébe a „168024” szöveg,
4. 10. § (3) bekezdés záró szövegrészeiben a „4000” szövegrész helyébe az „5000” szöveg,
5. 10. § (4) bekezdésében a „3500” szövegrész helyébe a „4500” szöveg,
6. 15. § (1) bekezdés b) pontjában a „74006” szövegrész helyébe a „81466” szöveg,
7. 17. § (2) bekezdésében a „99127” szövegrész helyébe a „128865” szöveg és a „110140” szövegrész helyébe a „143182” szöveg,
8. 17. § (3) bekezdésében a „35000” szövegrész helyébe a „65000” szöveg,
9. 18. § (1) bekezdésében a „143660” szövegrész helyébe a „158026” szöveg és a „172392” szövegrész helyébe a „189631” szöveg,
10. 18. § (2) bekezdésében a „12000” szövegrész helyébe a „15000” szöveg,
11. 19. § (2) bekezdésében a „350000” szövegrész helyébe a „455000” szöveg,
12. 19. § (3) bekezdésében a „87067” szövegrész helyébe a „95774” szöveg,
13. 20. § (2) bekezdés a) pontjában a „184444” szövegrész helyébe a „212111” szöveg,
14. 20. § (2) bekezdés b) pontjában a „229352” szövegrész helyébe a „252287” szöveg,
15. 23. § (1) bekezdés záró szövegrészeiben a „108834” szövegrész helyébe a „119718” szöveg,
16. 24. § (2) bekezdésében a „78360” szövegrész helyébe a „101868” szöveg és a „87067” szövegrész helyébe a „113187” szöveg

lép.

2. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Sárvár, 2025. hónap nap

Kondora István s. k.
polgármester

dr. Szijártó Valéria s. k.
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék: A rendelet kihirdetése 2025. hónap-n megtörtént.

Sárvár, 2025. hónap nap

dr. Szijártó Valéria s. k.
címzetes főjegyző



Előterjesztés

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Általános indokolás

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásának szabályait a 2023. március 1-jén hatálybalépett 5/2023. (II.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A hatályba lépését követő időszakban összegyűlt tapasztalatok időszerűvé tették a Rendelet egyes szabályainak áttekintését. Az elmúlt évekhez hasonlóan emellett a lakbérek mértékei is felülvizsgálatra kerültek.

Mindezek alapján a részletes indokolásban foglaltak szerint a Rendelet módosítása indokolt.

A Rendelet módosítással érintett, jelenleg hatályos szövege:

1. A módosítást követően a Rendelet 2. § (1) bekezdése a h) pontot követően a következő i) ponttal egészül ki:

[2. Értelmező rendelkezések

2. § (1) E rendelet alkalmazásában

a) (...)

h) beköltözhető lakás: ha e rendelet másként nem rendelkezik, az a lakás beköltözhető, melyet nem terhel más személyt megillető, a tulajdonos használati jogát korlátozó jog, illetve nincsen lakásra vonatkozó haszonélvezeti, vagy egyéb használati joga.]

i) fiatal házaspár: a bérleti ajánlat benyújtásakor 40 év alatti, házassági életközösségben élő személy.

2. Rendelet 2. § (2) bekezdés c) pontja:

[(2) Az (1) bekezdés a) pontjában foglaltaktól eltérően e rendelet alkalmazásában nem minősül jövedelemnek]

c) a nyugdíjprémium, az egyszeri juttatás, a tizenharmadik havi nyugdíj, a tizenharmadik havi ellátás és a szépkorúak jubileumi juttatása.

A módosítást követően:

[(2) Az (1) bekezdés a) pontjában foglaltaktól eltérően e rendelet alkalmazásában nem minősül jövedelemnek]

c) a nyugdíjprémium, az egyszeri juttatás, a tizenharmadik és további havi nyugdíj, a tizenharmadik és további havi ellátás és a szépkorúak jubileumi juttatása.

3. A módosítást követően a jogcímekre vonatkozó közös szabályokat tartalmazó 5. alcíme a R. 7. §-át követően a következő 7/A. §-sal egészül ki:

7/A. § (1) Új bérleti szerződés megkötésére irányuló bérleti ajánlatot a benyújtásától számított legfeljebb 180 napon belül kell elbírálni.

(2) A bérleti szerződés meghosszabbítása iránti bérleti ajánlatot soron kívül kell elbírálni.

4. Rendelet 11. § (1) bekezdés a) pontja:

[11. § (1) A bérleti ajánlat elbírálásakor]

a) a havi rendszerességgel járó – nem vállalkozásból, illetve őstermelői tevékenységből (a továbbiakban együtt: vállalkozás) származó – jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap jövedelmét,

(...)

[kell figyelembe venni.]

A módosítást követően:

[11. § (1) A bérleti ajánlat elbírálásakor]

a) a havi rendszerességgel járó – nem vállalkozásból, illetve őstermelői tevékenységből (a továbbiakban együtt: vállalkozás) származó – jövedelem esetén a kérelem benyújtása hónapját megelőző három hónap jövedelmét,

[kell figyelembe venni.]

5. Rendelet 13. § (2) bekezdése:

[13. § (1) A Hatósági Iroda a kijelöléssel egyidejűleg a kijelölt ajánlattevőt felhívja, hogy a felhívás kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül kösse meg a bérleti szerződést az ingatlankezelővel.]

(2) A kijelölés érvényét veszti, amennyiben a kijelölt ajánlattevő a (1) bekezdés szerinti határidőn belül nem köti meg a szerződést.

A módosítást követően:

[13. § (1) A Hatósági Iroda a kijelöléssel egyidejűleg a kijelölt ajánlattevőt felhívja, hogy a felhívás kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül kösse meg a bérleti szerződést az ingatlankezelővel.]

(2) A kijelölés érvényét veszti, amennyiben a kijelölt ajánlattevő a (1) bekezdés szerinti határidőn belül nem köti meg a szerződést és a kijelölt ajánlattevő a lakás további használata esetén jogcím nélküli lakáshasználóvá válik.

6. Rendelet 14. § (1) bekezdése:

14. § (1) Szociális helyzete alapján jogosult önkormányzati lakásra az a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 3. § (1)-(3) bekezdéseiben meghatározott személy, akinek a bérleti ajánlat megtételének időpontjában

a) nincs beköltözhető lakásra vonatkozó tulajdonjoga,

b) folyamatosan több mint 10 éve Sárváron található a bejelentett lakóhelyének a címe,

c) az önkormányzati lakásba együtt költözni szándékozó személyek vonatkozásában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a 110000 forintot,

d) és a vele együtt költöző személynek nincs és a bérleti ajánlat benyújtását megelőző 5 éven belül nem volt vagyona,

e) bérleti szerződését térítési díj ellenében 5 éven belül nem szüntette meg, továbbá önkormányzati lakást ő vagy a hozzátartozója kedvezménytel nem vásárolta meg és azt nem értékesítette.

A módosítást követően:

14. § (1) Szociális helyzete alapján jogosult önkormányzati lakásra az a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 3. § (1)-(3) bekezdéseiben meghatározott személy, akinek a bérleti ajánlat megtételének időpontjában

a) nincs beköltözhető lakásra vonatkozó tulajdonjoga,

b) folyamatosan több mint 15 éve Sárváron található a bejelentett lakóhelyének a címe,

c) az önkormányzati lakásba együtt költözni szándékozó személyek vonatkozásában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a 140000 forintot,

d) és a vele együtt költöző személynek nincs és a bérleti ajánlat benyújtását megelőző 5 éven belül nem volt vagyona,

e) bérleti szerződését térítési díj ellenében 5 éven belül nem szüntette meg, továbbá önkormányzati lakást ő vagy a hozzátartozója kedvezménytel nem vásárolta meg és azt nem értékesítette.

7. A Rendelet a 14. §-a az (1) bekezdését követően a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

(1a) Az (1) bekezdés c) pontjában meghatározott jövedelemhatártól a bérleti ajánlat elbírálásakor a Humán Erőforrás Bizottság méltányosságból

a) 165000 forintig emelt mértékben, ha az ajánlattevő személy az (1) bekezdés a), b), d) és e) pontok szerinti feltételeknek megfelel és gyermekét egyedül nevelő szülő vagy más törvényes képviselő, tartósan beteg, nyugdíjban, nyugdíjszerű ellátásban részesül, három vagy több gyermeket nevel, vagy fiatal házas,

b) 200000 forintig emelt mértékben, ha az ajánlattevő személy az (1) bekezdés a), b), d) és e) pontok szerinti feltételeknek megfelel és az ajánlattevő vagy a vele együtt költöző személy és rokkantsági járadékban vagy rokkantsági ellátásban részesül eltérhet.

8. Rendelet 14. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

(3) Fiatal házas ajánlattevő esetén az (1) bekezdés b) pontja szerinti feltétel teljesül, ha a fiatal házasságok közül legalább az egyik fél esetében fennáll.

9. Rendelet 15. § (2)-(4) bekezdése:

(2) A 14. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott jövedelemhatártól új bérleti szerződésre irányuló bérleti ajánlat vagy a bérleti szerződés meghosszabbítására irányuló bérleti ajánlat elbírálásakor a Képviselő-testület méltányosságból eltekinthet, ha az ajánlattevő személy a 14. § (1) bekezdés a), b), d) és e) pontok szerinti feltételeknek megfelel és gyermekét egyedül nevelő szülő vagy más törvényes képviselő, ha tartósan beteg vagy súlyosan fogyatékos gyermeket nevel.

(3) A 14. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott jövedelemhatártól kizárólag a bérleti szerződés meghosszabbítására irányuló bérleti ajánlat elbírálásakor a Képviselő-testület méltányosságból eltekinthet, ha az ajánlattevő személy a 14. § (1) bekezdés a), b), d) és e) pontok szerinti feltételeknek megfelel és gyermekét egyedül nevelő szülő vagy más törvényes képviselő, tartósan beteg, nyugdíjszerű ellátásban, rokkantsági ellátásban részesül, három vagy több gyermeket nevel.

(4) E § alkalmazásában az az ajánlattevő személy is gyermekét egyedül nevelő szülőnek minősül, akinek a gyermeke a 18. életévét betöltötte, önálló jövedelemmel nem rendelkezik, és nappali vagy levelező tagozaton tanulói vagy hallgatói jogviszonya van. E bekezdés alkalmazásában az árvaellátás nem minősül jövedelemnek, továbbá a passzívált tanév, illetve félév tanulói, hallgatói jogviszonyként nem vehető figyelembe.

A módosítást követően:

(2) Új bérleti szerződésre irányuló bérleti ajánlat vagy a bérleti szerződés meghosszabbítására irányuló bérleti ajánlat elbírálásakor a Képviselő-testület az együtt költözni szándékozó személyek egy főre jutó jövedelmétől méltányosságból eltekinthet, ha az ajánlattevő személy az e rendeletben foglalt egyéb feltételeknek megfelel és gyermekét egyedül nevelő szülő vagy más törvényes képviselő, ha tartósan beteg vagy súlyosan fogyatékos gyermeket nevel.

(3) Kizárólag a bérleti szerződés meghosszabbítására irányuló bérleti ajánlat elbírálásakor a Képviselő-testület az együtt költözni szándékozó személyek egy főre jutó jövedelmétől méltányosságból eltekinthet, ha az ajánlattevő személy az e rendeletben foglalt egyéb feltételeknek megfelel és gyermekét egyedül nevelő szülő vagy más törvényes képviselő, tartósan beteg, nyugdíjszerű ellátásban, rokkantsági ellátásban részesül, három vagy több gyermeket nevel.

(4) A 6., a 7. és a 8. alcím alkalmazásában az az ajánlattevő személy is gyermekét egyedül nevelő szülőnek minősül, akinek a gyermeke a 18. életévét betöltötte, és azt megelőzően tartós betegnek minősült. E bekezdés alkalmazásában az árvaellátás nem minősül jövedelemnek.

10. Rendelet 17. §-a:

17. § Lakáscsere iránti ajánlat elbírálásakor a Humán Erőforrás Bizottság a 14. § (1) bekezdés c) pontjában és a 15. § (1) bekezdésében megállapított jövedelmi értékhatártól, ha a csere útján biztosított önkormányzati lakás

a) nagysága legalább egy lakószobával kisebb,

b) legalább eggyel alacsonyabb komfortfokozatú, vagy

c) gyermekét egyedül nevelő, egyedülálló szülő részére kerül bérbeadásra, eltekinthet.

A módosítást követően:

Lakáscsere iránti ajánlat elbírálásakor a hatáskör gyakorlója az e rendelet szerinti jövedelmi értékhatároktól, ha a csere útján biztosított önkormányzati lakás

- a) nagysága legalább egy lakószobával kisebb,
- b) legalább eggyel alacsonyabb komfortfokozatú, vagy
- c) gyermekét egyedül nevelő, egyedülálló szülő részére kerül bérbeadásra, eltekinthet.

11. A Rendelet 18. §-a az (1) bekezdését követően a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

[18. § (1) Költségelven jogosult önkormányzati lakásra az a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 3. § (1)-(3) bekezdéseiben meghatározott személy, akinek a bérleti ajánlat megtételének időpontjában (...)

b) az önkormányzati lakásba együtt költözni szándékozó személyek vonatkozásában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a 192500 forintot, (...)]

(1a) Az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott jövedelemhatártól a bérleti ajánlat elbírálásakor a Humán Erőforrás Bizottság méltányosságból 260000 forintig emelt mértékben eltérhet, ha az ajánlattevő személy az (1) bekezdés a), c) és d) pontok szerinti feltételeknek megfelel és gyermekét egyedül nevelő szülő vagy más törvényes képviselő, tartósan beteg, nyugdíjban, nyugdíjszerű ellátásban, rokkantsági ellátásban részesül, három vagy több gyermeket nevel, vagy fiatal házas.

12. A Rendelet 18. §-a a (2) bekezdését követően a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

[18. § (1) Költségelven jogosult önkormányzati lakásra az a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 3. § (1)-(3) bekezdéseiben meghatározott személy, akinek a bérleti ajánlat megtételének időpontjában

a) folyamatosan több mint 10 éve Sárovaron található a bejelentett lakóhelyének a címe, (...)]

(3) Fiatal házas ajánlattevő esetén az (1) bekezdés a) pontja szerinti feltétel teljesül, ha a fiatal házask közül legalább az egyik fél esetében fennáll.

13. A Rendelet 19. §-a az (1) bekezdését követően a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

[19. § (1) Piaci alapon jogosult önkormányzati lakásra az a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 3. § (1)-(3) bekezdéseiben meghatározott személy, akinek a bérleti ajánlat megtételének időpontjában (...)

b) az önkormányzati lakásba együtt költözni szándékozó személyek vonatkozásában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a 275000 forintot, (...)]

1a) Az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott jövedelemhatártól a bérleti ajánlat elbírálásakor a Humán Erőforrás Bizottság méltányosságból

- a) 340000 forintig emelt mértékben, ha az ajánlattevő személy az (1) bekezdés a), c) és d) pontok szerinti feltételeknek megfelel és gyermekét egyedül nevelő szülő vagy más törvényes képviselő, tartósan beteg, nyugdíjban, nyugdíjszerű ellátásban, rokkantsági ellátásban részesül, három vagy több gyermeket nevel, vagy
 - b) 450000 forintig emelt mértékben, ha az ajánlattevő fiatal házask,
- eltérhet.

14. A Rendelet 19. §-a a (2) bekezdését követően a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

[19. § (1) Piaci alapon jogosult önkormányzati lakásra az a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 3. § (1)-(3) bekezdéseiben meghatározott személy, akinek a bérleti ajánlat megtételének időpontjában

a) folyamatosan több mint 10 éve Sárváron található a bejelentett lakóhelyének a címe, (...)]

3) Fiatal házas ajánlattevő esetén az (1) bekezdés a) pontja szerinti feltétel teljesül, ha a fiatal házasok közül legalább az egyik fél esetében fennáll.

15. Rendelet 20. §-a:

20. § A polgármester egyedi elbírálása alapján névjegyzék összeállítása nélkül soron kívül bérlőnek jelölheti ki azt az igénylőt, aki önhibáján kívül előre nem látott elháríthatatlan kényszerhelyzetbe, rendkívüli élethelyzetbe került.

A módosítást követően:

A polgármester egyedi elbírálása alapján soron kívül bérlőnek jelölheti ki azt az igénylőt, aki önhibáján kívül előre nem látott elháríthatatlan kényszerhelyzetbe, rendkívüli élethelyzetbe került.

16. A Rendelet 25. §-a az (1) bekezdését követően a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

[25. § (1) Ha e rendelet eltérően nem rendelkezik, az önkormányzati lakást csak meghatározott időre, legfeljebb 5 évi időtartamra lehet bérbeadni.]

1a) Az (1) bekezdéstől eltérően fiatal házas részére történő bérbeadás időtartama legfeljebb 2 év lehet.

17. A Rendelet 28. §-a a (2) bekezdését követően a következő (3)-(6) bekezdésekkel egészül ki:

(3) Bérleti jog cseréjére, vagy a bérleti szerződésnek a bérlő kérésére történő megszüntetésével egyidejűleg másik lakás bérbeadására irányuló bérleti ajánlat benyújtása esetén az ingatlankezelő a bérbeadott önkormányzati lakásban soron kívüli ellenőrzést tart, melynek a célja annak megállapítása, hogy a visszaadni vagy elcserélni kívánt lakásban a lakás visszaadása esetén milyen munkákat kell a bérlőnek, illetve a lakás bérbeadhatóságához a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotához a bérbeadónak elvégezni.

(4) Az ingatlankezelő a (3) bekezdés szerinti ellenőrzés megállapításait, a cserével kapcsolatos véleményét jegyzőkönyvben rögzíti, melyet az ellenőrzést követően soron kívül az előterjesztés elkészítéséhez megküld a Hatósági Irodának.

(5) A (3) bekezdésben említett tárgyú előterjesztés a (4) bekezdés szerinti jegyzőkönyvet tartalmazza.

(6) A 36/A. § szerinti lakásbérleti szerződés megszüntetése feltételének fennállását a bérbeadó ellenőrzi.

18. A Rendelet 16. A bérbeadói ellenőrzés szabályai alcíme a 28. §-át követően a következő 28/A. §-sal egészül ki:

28/A. § Ha a bérlő és a vele együtt lakó személy magatartásával kapcsolatos panaszt terjesztenek elő és a panasz szerint a bérlő és a vele együtt lakó személy különösen a közös használatú helyiségeket szándékosan rongálja, beszennyezi vagy a tisztántartásukra vonatkozó rendelkezéseket megszegi, a házban lakó személyek nyugalma zavarja vagy velük szemben az együttélés követelményeit durván sértő, botrányos magatartást tanúsít, az ingatlankezelő a bérlő lakásában haladéktalanul ellenőrzést végez.

19. Rendelet IV. Fejezet címe:

A lakbér mértéke

A módosítást követően:

A lakbér és lakáshasználati díj mértéke

20. A Rendelet 35. §-a a (2) bekezdését követően a következő (3)-(6) bekezdéssel egészül ki:

(3) A lakást jogcím nélkül használó lakáshasználati díjat (a továbbiakban: használati díj) köteles fizetni. A használati díj a jogcím nélküli lakáshasználat első két hónapjában a jogcím nélküli lakáshasználatot közvetlenül megelőző hónapban fizetendő lakbérrel azonos összeg.

(4) A jogcím nélküli használat kezdetétől számított két hónap elteltével a használati díj mértéke a (3) bekezdés szerinti díj kétszeresével egyezik meg.

(5) A 13. § (2) bekezdés szerinti esetben a használati díj mértéke azonos a kijelölés szerinti jogcímnek e rendelet szerint megfelelő mértékű lakbérével.

(6) A 15. § (2) és (3) bekezdés szerint kijelölt bérlőnek a lakbért a szociális helyzet alapján történő bérbeadás figyelembevételével kell megállapítani.

21. Az Ör. V. Fejezete a 37. §-át megelőzően a következő 36/A. §-sal egészül ki:

36/A. § (1) E rendelet erejénél fogva megszűnik a csereként kiutalt lakásra kötött lakásbérleti szerződése (a továbbiakban: csereszerződés) a bérlőnek, ha a visszaadott lakást a csereszerződés megkötését követő egy hónapon belül a 29. § szerinti kötelezettségét megszegve nem állítja helyre.

(2) Az (1) bekezdés alkalmazásában csereszerződésnek minősül az a lakásbérleti szerződés is, amelyet a kijelölésnek megfelelően a visszaadott önkormányzati lakásra kötött lakásbérleti szerződés megszüntetésével egyidejűleg kötnek.

22. Rendelet 45. § (4) bekezdése:

(4) A kérelemben feltüntetett személyes adatok

a) a kérelem elutasítása,

b) a kérelem visszavonása, vagy

c) a szálláshasználati szerződés megszűnése

után nem kezelhetők, azokat meg kell semmisíteni.

A módosítást követően:

(4) A kérelemben feltüntetett személyes adatok: a kérelmezők és az együtt költöző személyek személyazonosításához szükséges adatok, így különösen a születési és családi neve, a születés helye és ideje, a lakó-, illetve tartózkodási helye a szálláshasználati szerződés megszűnése után nem kezelhetők, azokat meg kell semmisíteni.

23. Rendelet 46. § (1)-(2) bekezdései:

(1) A szálláshasználati szerződés az otthon és a kijelölt fiatal házaspár között határozott időre vonatkozóan jön létre. Az időtartamra nézve a Hatósági Irodának a kijelölésről szóló közlésében foglaltak az irányadók.

(2) Az otthonban való elhelyezés leghosszabb időtartama 6 év. Amennyiben e rendelet célkitűzéseinek elérését nem veszélyezteti, ennél rövidebb időtartam is megállapítható. A szálláshasználati szerződés kérelemre a jogosultsági feltételek fennállása esetén meghosszabbítható, ha a szálláshasználati szerződést 6 évnél rövidebb időre kötötték.

A módosítást követően:

(1) A szálláshasználati szerződés a bérbeadó és a kijelölt fiatal házaspár között határozott időre jön létre. Az időtartamra nézve a Hatósági Irodának a kijelölésről szóló közlésében foglaltak az irányadók.

(2) Az otthonban való elhelyezés leghosszabb időtartama 6 év. A szálláshasználati szerződés kérelemre a jogosultsági feltételek fennállása esetén meghosszabbítható, ha a szálláshasználati szerződést 6 évnél rövidebb időre kötötték.

24. Rendelet 54. § (5) bekezdése:

(5) A (2) bekezdés d) és f) pontja alapján nem szűnik meg a szálláshasználati szerződés, ha annak fenntartását a gyermekét egyedül nevelő szülő, vagy új házasságkötés esetén a házastársak együttesen szociális helyzetükre tekintettel kéri és – amennyiben a szálláshasználó a szálláshasználati szerződés szerint lakás-előtakarékosságra volt kötelezett – a lakás-takarékpénztárba már befizetett összeg érintetlenül hagyása mellett a szerződésben foglaltak teljesítését egyedül vállalja vagy együttesen vállalják és a szálláshasználati szerződés fenntartásához a Humán Erőforrás Bizottság hozzájárul.

A módosítást követően:

(5) A (2) bekezdés d) és f) pontja alapján nem szűnik meg a szálláshasználati szerződés, ha annak fenntartását a gyermekét egyedül nevelő szülő, vagy új házasságkötés esetén a házastársak együttesen

szociális helyzetükre tekintettel kéri és a szálláshasználati szerződés fenntartásához a Humán Erőforrás Bizottság hozzájárul.

25. A Rendelet IX. Átmeneti és záró rendelkezések fejezete a következő 57. §-sal egészül ki:

57. § A 2026. január 1-jét megelőzően kötött szálláshasználati szerződés az e rendeletben foglalt eseteknek megfelelő megszűnése szerinti időpontig érvényes.

26. Az Ör. 1. melléklete helyébe a 2. melléklet lép:

eredeti melléklet:

1. melléklet az 5/2023. (II.16.) önkormányzati rendelethez

Lakásbérleti szerződés

1. A bérbeadó megnevezése: Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és

Közzolgáltató

Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (9600 Sárvár, Széchenyi István utca 2.

fszt. 1.)

2. A bérlő neve: _____

születési neve: _____

anyja neve: _____

születési helye, ideje: _____

A bérlőtárs neve: _____

születési neve: _____

anyja neve: _____

születési helye, ideje: _____

(a továbbiakban együtt: bérlő)

3. A kijelölő szerv megnevezése: Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági Iroda és a kijelölő

intézkedés

- kelt: _____ . év _____ hónap _____ . nap

- száma: _____ / _____ .

4. Felek jelen lakásbérleti szerződést _____ . év _____ hónap _____ . napjáig

meghatározott időre szólóan, vagy

_____ feltétel bekövetkezéséig terjedő időre szólóan kötik.

5. A lakásbérlet tárgya: Sárvár város _____ utca, _____ . szám _____ .

ajtószám alatt lévő

_____ kizárólagos

helyiségekből álló önkormányzati lakás.

6. A lakás bérének megállapítása:

a) az önkormányzati lakás komfortos/szilárd komfortfokozatú és teljes alapterülete _____ m², melyből lakbérszámítás szempontjából figyelembe vehető alapterület: _____ m²

b) a lakbér mértéke: _____ Ft/m²/hó, melyet _____ %-kal növelni, illetőleg _____ %-kal csökkenteni kell, mert

_____ .
c) a lakás havi lakbére

lakbér: _____ Ft/hó

d) Lakbéren felül fizetendő (amennyiben a da) vagy a db) pont szerinti eset fennáll):

da) (Olyan önkormányzati lakásra kötött bérleti szerződésben, amelyben nincs víz- és csatornahasználati díj almérő:)

A bérlőnek a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft-nek a lakbérrel együtt kell megfizetni a víz- és csatornahasználati díjat, melynek mértéke: _____ Ft/hó

db) (Egyéb esetben:)

Víz- és csatornahasználati díj: a _____ társasház (a társasház megjelölése) részére almérő alapján kell fizetni alapidíjjal együtt.

Egyéb közüzemi díjak:

Közüzemi Szolgáltatóval az önkormányzati bérlő külön szerződést köt, a díjakat a Szolgáltatónak fizeti.

Hulladékgyűjtési közszolgáltatási díj: a _____ részére fizeti.

A bérlő köteles a lakbért és (amennyiben azt a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. részére kell megfizetni) a víz- csatornahasználati díjat minden hó 15. napjáig egyösszegben a bérbeadónak megfizetni.

Az ingatlankezelő az önkormányzati rendelet alapján jogosult a szerződés- bérleti díjra vonatkozó részének - egyoldalú módosítására.

A bérbeadó az önkormányzati lakást a komfortfokozatnak megfelelő lakásberendezésekkel együtt - a mellékelt leltár szerint - az ott megjelölt állapotban _____ . év _____ hónap _____ . napjától adja a bérlő használatába és ettől a naptól terheli a bérlőt a lakbérfizetési kötelezettség.

7. Egyéb megállapodások:

a) Az Ör. 14 §-a alapján a bérlő köteles gondoskodni az önkormányzati lakás burkolatainak, ajtóinak és ablakainak, valamint berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, cseréjéről.

A lakbér rendeleti megállapítása e kötelezettséget figyelembe veszi.

A bérbeadás feltétele az is, hogy a bérlő a lakásbérleti szerződés fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni, illetve a lakástörvény 3 §. (2) bekezdése szerinti távollétet és annak időtartamát az ingatlankezelőnek írásban bejelenteni.

b) A bérlő kifejezett nyilatkozatával kijelenti, hogy az önkormányzati lakást megtekintette annak állapota, berendezési tartozékai részére megfelelnek, azt teljes egészében elfogadja.

c) A bérleti szerződés megszűnésekor az önkormányzati lakást köteles üresen, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban leltár szerint a bérbeadó rendelkezésére bocsátani elhelyezési és pénzbeli térítésre való igény nélkül.

Az önkormányzati lakás leadásakor kötelezően elvégzendő munkák a bérlő által vagy költségén az alábbiak:

- önkormányzati lakás egészségügyi meszelése
- nyílászárók szükség szerinti mázolása

- lakásberendezések, burkolatok hibátlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő visszaadása

- a bérlo köteles a gáz-és villanyüzemelésű készülékek üzemképes állapotáról bevizsgálási jegyzőkönyvet beszerezni

8. Ellenőrzésre vonatkozó szabályok

Az ingatlankezelő az önkormányzati lakás rendeltetésszerű használatát, a szerződésben foglaltak teljesítését – az általa meghatározott ütemezés szerint – évente legalább egy alkalommal ellenőrzi.

A bérleményellenőrzést úgy kell lefolytatni, hogy az ne járjon a bérlo szükségtelen háborításával.

A bérlo arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni köteles; ez a rendelkezés irányadó a rendkívüli káresemény, illetőleg a veszélyhelyzet fennállása miatt a lakáson belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén, továbbá a közüzemi fogyasztásmérők cseréjének esetén is.

A bérbeadó soron kívüli bérlemény-ellenőrzést tarthat, amennyiben olyan körülmény merül fel, hogy a bérlemény használata nem a lakástörvény, vagy a szerződés szerint történik.

Bérlo személyi adatai:

szem. ig. száma: _____

munkahely: _____

Bérlőtárs személyi adatai:

szem. ig. száma: _____

munkahely: _____

A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Ptk. bérletre vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Sárvár, _____

P.H.

bérbeadó bérlo

bérlőtárs

a módosítást követően:

1. melléklet az 5/2023. (II.16.) önkormányzati rendelethez
Lakásbérleti szerződés

1. A bérbeadó megnevezése: Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (9600 Sárvár, Széchenyi István utca 2. fszt. 1.)

2. A bérlo neve: _____

születési neve: _____

anyja neve: _____

születési helye, ideje: _____

A bérlőtárs neve: _____

születési neve: _____

anyja neve: _____

születési helye, ideje: _____

(a továbbiakban együtt: bérlo)

3. A kijelölő szerv megnevezése: Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági Iroda és a kijelölő intézkedés

- kelt: _____ . év _____ hónap _____ . nap

- száma: _____ / _____ .

4. Felek jelen lakásbérleti szerződést _____ . év _____ hónap _____ . napjáig meghatározott időre szólóan, vagy _____ feltétel bekövetkezéséig terjedő időre szólóan kötik.

5. A lakásbérlet tárgya: Sárvár város _____ utca, _____ . szám _____ . ajtószám _____ alatt _____ lévő

_____ kizárólagos helyiségekből álló önkormányzati lakás.

6. A lakás bérének megállapítása:

a) az önkormányzati lakás _____ komfortfokozatú és teljes alapterülete _____ m², melyből lakbérszámítás szempontjából figyelembe vehető alapterület: _____ m²

b) a lakbér mértéke: _____ Ft/m²/hó, melyet _____ %-kal növelni, illetőleg _____ %-kal csökkenteni kell, _____ mert

— .

c) a lakás havi lakbére

lakbér: _____ Ft/hó

d) Lakbéren felül fizetendő

Víz- és csatornahasználati díj: a _____ társasház (a társasház megjelölése) részére almérő alapján kell fizetni alapidíjjal együtt.

Egyéb közüzemi díjak:

Közüzem Szolgáltatóval az önkormányzati bérlő külön szerződést köt, a díjakat a Szolgáltatónak fizeti.

Hulladékgyűjtési közszolgáltatási díj: a _____ részére fizeti.

A bérlő köteles a lakbért és (amennyiben azt a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. részére kell megfizetni) a víz- csatornahasználati díjat minden hó 15. napjáig összegben a bérbeadónak megfizetni.

Az ingatlankezelő az önkormányzati rendelet alapján jogosult a szerződés- bérleti díjra vonatkozó részének - egyoldalú módosítására.

A bérbeadó az önkormányzati lakást a komfortfokozatnak megfelelő lakásberendezésekkel együtt - a mellékelt leltár szerint - az ott megjelölt állapotban _____ . év _____ hónap _____ . napjától adja a bérlő használatába és ettől a naptól terheli a bérlőt a lakbérfizetési kötelezettség.

7. Egyéb megállapodások:

a) Az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló önkormányzati rendelet 29. §-a alapján a bérlő köteles gondoskodni az önkormányzati lakás burkolatainak, ajtóinak és ablakainak, valamint berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, cseréjéről. A lakbér rendeleti megállapítása e kötelezettséget figyelembe veszi.

A bérbeadás feltétele az is, hogy a bérlő a lakásbérleti szerződés fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni, illetve a lakástörvény 3 §. (2) bekezdése szerinti távollétet és annak időtartamát az ingatlankezelőnek írásban bejelenteni.

b) A bérlő kifejezett nyilatkozatával kijelenti, hogy az önkormányzati lakást megtekintette annak állapota, berendezési tartozékai részére megfelelnek, azt teljes egészében elfogadja.

c) A bérleti szerződés megszűnésekor az önkormányzati lakást köteles üresen, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban leltár szerint a bérbeadó rendelkezésére bocsátani elhelyezési és pénzbeli térítésre való igény nélkül.

Az önkormányzati lakás leadásakor kötelezően elvégzendő munkák a bérelő által vagy költségén az alábbiak:

- önkormányzati lakás tisztasági festése
- nyílászárók szükség szerinti mázolása
- lakásberendezések, burkolatok hibátlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő visszaadása
- a bérelő köteles a gáz-és villanyüzemelésű készülékek üzemképes állapotáról bevizsgálási jegyzőkönyvet beszerezni

8. Ellenőrzésre vonatkozó szabályok

Az ingatlankezelő az önkormányzati lakás rendeltetésszerű használatát, a szerződésben foglaltak teljesítését – az általa meghatározott ütemezés szerint – évente legalább egy alkalommal ellenőrzi.

A bérleményellenőrzést úgy kell lefolytatni, hogy az ne járjon a bérelő szükségtelen háborításával.

A bérelő arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni köteles; ez a rendelkezés irányadó a rendkívüli káresemény, illetőleg a veszélyhelyzet fennállása miatt a lakáson belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén, továbbá a közüzemi fogyasztásmérők cseréjének esetén is.

A bérbeadó soron kívüli bérlemény-ellenőrzést tarthat, amennyiben olyan körülmény merül fel, hogy a bérlemény használata nem a lakástörvény, vagy a szerződés szerint történik.

Bérelő személyi adatai:

szem. ig. száma: _____

munkahely: _____

Bérlőtárs személyi adatai:

szem. ig. száma: _____

munkahely: _____

A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Ptk. bérletre vonatkozó rendelkezéseit, és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2023. (II.16.) önkormányzati rendeletét kell alkalmazni.

Sárvár, _____

P.H.

bérbeadó

bérelő

bérlőtárs

27. Az Ör. 2. melléklete helyébe a 3. melléklet lép:

eredeti melléklet:

Helyiségbérleti szerződés

1. Bérbeadó megnevezése: Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (9600 Sárvár, Széchenyi István utca

2. fszt. 1.)

2. Bérelő neve és azonosító adatai:

név: _____

születési név: _____

anyja neve: _____

születési hely: _____

lakcím: _____

3. Kijelölő szerv megnevezése: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testület Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság

- a kijelölő intézkedés kelte: _____

- száma: _____ . számú bizottsági határozat

4. A felek jelen helyiségbérleti szerződést _____ . év _____ . hónap _____ . napjától _____ . év _____ . hónap _____ . napjáig

határozott időre szólóan kötik.

5. A helyiségbérlet tárgya: _____ helyrajzi számú

Sárvár város _____ .szám alatt lévő garázs használata.

6. A helyiségek bérének megállapítása:

Helyiség alapterülete összesen: _____ m²

Havonta fizetendő helyiségbér: _____

ÁFA, mértéke: 27 %

Összesen fizetendő: -----

7. A helyiségbért minden évben az előző évre a központi állami szervek részéről hivatalosan elismert infláció mértékének megfelelően az ingatlankezelő jogosult és köteles emelni. Az 1993. évi LXXVIII. tv. 37. § (1) bekezdése alapján a helyiség átadásával, rendeltetésszerű használatával, karbantartásával, felújításával, továbbá a szerződés megszűnésekor a helyiség visszaadásával kapcsolatban a bérbeadó és a bérlő az alábbiakban állapotnak meg: Bérlő bérleti jogviszony megszűnésekor a bérleményt rendeltetésszerű állapotban, jegyzőkönyv alapján visszaadja a Bérbeadónak. Bérlő a bérleményre vonatkozóan semmiféle tartozást nem hagy hátra.

8. A bérlő a helyiségbért – számla alapján – a számlán megjelölt határidőre, egy összegben köteles a bérbeadónak megfizetni.

9. A bérbeadó a helyiségeket év hó napjától adja a bérlő használatába és ettől a naptól terheli a bérlőt a 6. pont szerinti helyiség bérfizetési kötelezettség.

10. A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Sárvár, _____

_____ P. H. _____

bérlő bérbeadó

a módosítást követően:

2. melléklet az 5/2023. (II.16.) önkormányzati rendelethez
Helyiségbérleti szerződés

1. Bérbeadó megnevezése: Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (9600 Sárvár, Széchenyi István utca 2. fszt. 1.)

2. Bérlő neve és azonosító adatai:

név: _____

születési név: _____

anyja neve: _____

születési hely: _____

lakcím: _____

3. Kijelölő szerv megnevezése: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testület Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság

- a kijelölő intézkedés kelte: _____

- száma: _____ . számú bizottsági határozat

4. A felek jelen helyiségbérleti szerződést _____ . év _____ . hónap _____ . napjától _____ . év _____ . hónap _____ . napjáig határozott időre szólóan kötik.

5. A helyiségbérlet tárgya: _____ helyrajzi számú

Sárvár város _____ . szám alatt lévő
_____ használata.

6. A helyiségek bérének megállapítása:

Helyiség alapterülete összesen: _____ m²

Havonta fizetendő helyiségbér: _____

ÁFA, mértéke: 27 %

Összesen fizetendő: -----

7. Az 1993. évi LXXVIII. tv. 37. §-a alapján a helyiség átadásával, rendeltetésszerű használatával, karbantartásával, felújításával, továbbá a szerződés megszűnésekor a helyiség visszaadásával kapcsolatban a bérbeadó és a bérlő az alábbiakban állapodnak meg: Bérlő bérleti jogviszony megszűnésekor a bérleményt rendeltetésszerű állapotban, jegyzőkönyv alapján visszaadja a Bérbeadónak. Bérlő a bérleményre vonatkozóan semmiféle tartozást nem hagy hátra.

8. A bérlő a helyiségbért – számla alapján – a számlán megjelölt határidőre, egy összegben köteles a bérbeadónak megfizetni.

9. A bérbeadó a helyiségeket év hó napjától adja a bérlő használatába és ettől a naptól terheli a bérlőt a 6. pont szerinti helyiség bérfizetési kötelezettség.

A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Ptk. bérletre vonatkozó rendelkezéseit, és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2023. (II.16.) önkormányzati rendeletét kell alkalmazni.

Sárvár, _____

P. H.

bérlő

bérbeadó

28. Az Ör. 3. melléklete helyébe a 4. melléklet lép:

eredeti melléklet:

3. melléklet az 5/2023. (II.16.) önkormányzati rendelethez

Szálláshasználati szerződés

1. A Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (9600 Sárvár, Széchenyi u. 2. fszt. 1.), valamint:

Név: _____

születési neve: _____

anyja neve: _____

születési helye, ideje: _____

lakcím: _____

A bérlőtárs neve: _____

születési neve: _____

anyja neve: _____

születési helye, ideje: _____

lakcím: _____

(a továbbiakban együtt: fiatal házaspár)

az alábbi szerződést kötötték.

2. A Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági Iroda a fiatal házaspár részére:

_____. év _____ hónap _____. napjától

_____. év _____ hónap _____. napjáig

terjedő időre a Fiatal Házások Otthonában, a sárvári _____ helyrajzi számú, a 9600 Sárvár, _____ alatt szállást biztosít a Sárvári

Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági Iroda számú kijelölésének megfelelően.

3. A fiatal házások az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló önkormányzati rendeletet, amely a Fiatal Házások Otthona fenntartására és működésére vonatkozik, megismerték, magukra nézve kötelezően elismerik.

4. a) A szálláshasználati díj

Alapterület után: $m^2 \times \text{Ft/hó} = \text{Ft/hó}$

b) Szálláshasználat díjon felül fizetendő (amennyiben a ba) vagy a bb) pont szerinti eset fennáll):

ba) (Olyan önkormányzati lakásra kötött szálláshasználati szerződésben, amelyben nincs víz- és csatornahasználati díj almérő):

A szálláshasználónak a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft-nek a szálláshasználati díjjal együtt kell megfizetni a víz- és csatornahasználati díjat, melynek mértéke:

_____ Ft/hó

bb) (Egyéb esetben):

Víz- és csatornahasználati díj: a _____ társasház (a társasház megjelölése) részére almérő alapján kell fizetni alapdíjjal együtt.

Egyéb közüzemi díjak:

Közüzemi Szolgáltatóval a szálláshasználó külön szerződést köt, a díjakat a Szolgáltatónak fizeti.

Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj: a _____ részére fizeti.

A szálláshasználó köteles a szálláshasználati díjat és (amennyiben azt a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. részére kell megfizetni) a víz- csatornahasználati díjat minden hó 8. napjáig összegben a bérbeadónak megfizetni.

5.1. A szálláshasználati díjat a Képviselő-testület évente felülvizsgálja, az esetleges emelés összegéről, a díj alkalmazásának időpontjáról rendeletet alkot.

5.2. A fiatal házások az általuk bérelt szállást és a közös használatra szolgáló helyiségeket az épületek házirendjében előírt módon, rendeltetésszerűen kötelesek használni.

5.3. A fiatal házások a szállásra – a szerződés megkötése után született gyermekük kivételével – más személyt nem fogadhatnak be, a használatot részben vagy egészben nem engedhetik át. A szálláshasználati jogot átruházni, elcserélni nem lehet.

5.4. Ha a fiatal házások a fentieket nem tartják be, a szerződés a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal előzetes írásbeli hozzájárulása alapján megszüntethető.

5.5. A szerződés a megállapított határidő lejártával megszűnik. A szerződés megszüntetését követő 30 napon belül a fiatal házások kötelesek az Otthont elhagyni, kivéve, ha a szerződésben megállapított határidőre – az építkezés elhúzódása miatt – a fiatal házások lakáshelyzete véglegesen nem rendezhető, az igényjogosultság szerinti lakás átadásáig a szálláshasználati díj fizetése ellenében a Humán Erőforrás Bizottság egyedi elbírálása alapján engedélyezheti a jogosultak Otthon használatának meghosszabbítását.

5.6. A határidő lejárta előtt is megszűnik a szerződés:

- a) ha a szálláshasználó beköltözhető lakást szerez,
- b) a feleknek a szerződés megszüntetésére vonatkozó egyező akaratával,
- c) megegyezés hiányában is, ha a szálláshasználók a szálláshasználati díj fizetési, vagy – amennyiben a szálláshasználati szerződés szerint lakás-előtakarékosságra voltak kötelezettek – a lakás-előtakarékossági kötelezettségüknek írásbeli felszólítás ellenére nem tesznek eleget.
- d) a házasság felbontásával,
- e) ha a használó házastársak valamelyike az életközösség megszüntetése végett 30 napot meghaladó időre a szállást elhagyta,
- f) a házastársak egyikének halálával.

5.7. A szálláshasználó a szerződés megszűnésének okát, annak bekövetkeztét követően haladéktalanul, de legkésőbb 15 napon belül köteles a bérbeadó részére bejelenteni. A szálláshagyási kötelezés jogosságát vita esetén a Humán Erőforrás Bizottság állapítja meg.

5.8. Nem szűnik meg a szerződés, ha – a házasság felbontása, a házasfelek egyikének halála esetén – annak fenntartását a gyermekét (gyermekeit) egyedül nevelő szülő vagy új házasságkötés esetén a házastársak együttesen szociális helyzetükre tekintettel kéri(k) és – amennyiben lakáselőtakarékosságra kötelezettek voltak - a már befizetett előtakarékossági összeg érintetlenül hagyása mellett a szerződésben foglaltak teljesítését egyedül, illetve együttesen vállalja(ák), és a szerződés fenntartásához a Humán Erőforrás Bizottság hozzájárul.

5.9. Ha a szerződés az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló önkormányzati rendelet 54. § (2) bekezdése alapján szűnik meg, a használók köteles(ek) az Otthont 30 napon belül elhagyni, és elhelyezésükről maguk kötelesek gondoskodni.

5.10. A bérleti jogviszony előzőek szerinti megszűnésének eseteiben a lakás kiürítésére irányuló polgári eljárás megindítása az ingatlankezelő vezetőjének, mint a bérbeadói feladatokat ellátó szervezet vezetőjének a feladatát képezi.

5.11. A szállás leadása esetén a fiatal házasoknak az alábbi munkákat kell elvégezni:

- a) lakás egészségügyi meszelése,
- b) nyílászárók szükség szerinti mázolása,
- c) bérlemény leltárban szereplő lakásberendezés tárgyak és burkolatok hibátlan állapotban történő visszaadása.

6. A szerződést a fiatal házasok elolvasták, megértették, valamint az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló önkormányzati rendeletében szabályozott Fiatal Házasok Otthona fenntartásáról és működéséről szóló fejezetét megismerték, és miután a szerződés akaratukkal mindenben megegyezik, azt elfogadták és aláírták, valamint egy példányát átvették.

7. Ellenőrzésre vonatkozó szabályok

Az ingatlankezelő az önkormányzati lakás rendeltetésszerű használatát, a szerződésben foglaltak teljesítését – az általa meghatározott ütemezés szerint – évente legalább egy alkalommal ellenőrzi.

A bérleményellenőrzést úgy kell lefolytatni, hogy az ne járjon a szálláshasználó szükségtelen háborításával.

A szálláshasználó arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni köteles; ez a rendelkezés irányadó a rendkívüli káresemény, illetőleg a veszélyhelyzet fennállása miatt a lakáson belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén, továbbá a közüzemi fogyasztásmérők cseréjének esetén is.

A bérbeadó soron kívüli bérlemény-ellenőrzést tarthat, amennyiben olyan körülmény merül fel, hogy a bérlemény használata nem a lakástörvény, vagy a szerződés szerint történik.

Kelt: Sárvár,

P. H. szálláshasználó aláírása

bérbeadó szálláshasználó aláírása

a módosítást követően:

3. melléklet az 5/2023. (II.16.) önkormányzati rendelethez
Szálláshasználati szerződés

1. A Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (9600 Sárvár, Széchenyi u. 2. fszt. 1.), valamint:

Név: _____
születési neve: _____
anyja neve: _____
születési helye, ideje: _____
lakcím: _____
A bérlőtárs neve: _____
születési neve: _____
anyja neve: _____
születési helye, ideje: _____
lakcím: _____

(a továbbiakban együtt: fiatal házaspár)

az alábbi szerződést kötötték.

2. A Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági Iroda a fiatal házaspár részére:

_____. év _____ hónap _____. napjától

_____. év _____ hónap _____. napjáig

terjedő időre a Fiatal Házaspár Otthonában, a sárvári _____ helyrajzi számú, a 9600 Sárvár, _____ alatt szállást biztosít a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági Iroda számú kijelölésének megfelelően.

3. A fiatal házaspár az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló önkormányzati rendeletet, amely a Fiatal Házaspár Otthona fenntartására és működésére vonatkozik, megismerték, magukra nézve kötelezően elismerik.

4. a) A szálláshasználati díj

Alapterület után: m² X _____ Ft/hó = _____ Ft/hó

b) Szálláshasználat díjon felül fizetendő

Víz- és csatornahasználati díj: a _____ társasház (a társasház megjelölése) részére almérő alapján kell fizetni alapidíjjal együtt.

Egyéb közüzemi díjak:

Közüzemi Szolgáltatóval a szálláshasználó külön szerződést köt, a díjakat a Szolgáltatónak fizeti.

Hulladékgyűjtési közszolgáltatási díj: a _____ részére fizeti.

A szálláshasználó köteles a szálláshasználati díjat és (amennyiben azt a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. részére kell megfizetni) a víz- csatornahasználati díjat minden hó 8. napjáig egyösszegben a bérbeadónak megfizetni.

5.1. A szálláshasználati díjat a Képviselő-testület évente felülvizsgálja, az esetleges emelés összegéről, a díj alkalmazásának időpontjáról rendeletet alkot.

5.2. A fiatal házaspár az általuk bérelt szállást és a közös használatra szolgáló helyiségeket az épületek házirendjében előírt módon, rendeltetésszerűen kötelesek használni.

5.3. A fiatal házaspár a szállásra – a szerződés megkötése után született gyermekük kivételével – más személyt nem fogadhatnak be, a használatot részben vagy egészben nem engedhetik át. A szálláshasználati jogot átruházni, elcserélni nem lehet.

5.4. Ha a fiatal házaspár a fentieket nem tartják be, a szerződés a Sárospataki Közös Önkormányzati Hivatal előzetes írásbeli hozzájárulása alapján megszüntethető.

5.5. A szerződés a megállapított határidő lejártával megszűnik. A szerződés megszüntetését követő 30 napon belül a fiatal házaspár kötelesek az Otthont elhagyni, kivéve, ha a szerződésben megállapított határidőre – az építkezés elhúzódása miatt – a fiatal házaspár lakáshelyzete véglegesen nem rendezhető, az igényjogosultság szerinti lakás átadásáig a szálláshasználati díj fizetése ellenében a Humán Erőforrás Bizottság egyedi elbírálása alapján engedélyezheti a jogosultak Otthon használatának meghosszabbítását.

5.6. A határidő lejártáig is megszűnik a szerződés:

- a) ha a szálláshasználó beköltözhető lakást szerez,
- b) a feleknek a szerződés megszüntetésére vonatkozó egyező akaratával,
- c) megegyezés hiányában is, ha a szálláshasználók a szálláshasználati díj fizetési kötelezettségüknek írásbeli felszólítás ellenére nem tesznek eleget.
- d) a házasság felbontásával,
- e) ha a használó házastársak valamelyike az életközösség megszüntetése végett 30 napot meghaladó időre a szállást elhagyta,
- f) a házastársak egyikének halálával.

5.7. A szálláshasználó a szerződés megszűnésének okát, annak bekövetkeztét követően haladéktalanul, de legkésőbb 15 napon belül köteles a bérbeadó részére bejelenteni. A szálláshasználati kötelezés jogosságát vita esetén a Humán Erőforrás Bizottság állapítja meg.

5.8. Nem szűnik meg a szerződés, ha – a házasság felbontása, a házaspár egyikének halála esetén – annak fenntartását a gyermekét (gyermeküket) egyedül nevelő szülő vagy új házasságkötés esetén a házastársak együttesen szociális helyzetükre tekintettel kéri(k).

5.9. Ha a szerződés az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló önkormányzati rendelet 54. § (2) bekezdése alapján szűnik meg, a használók köteles(ek) az Otthont 30 napon belül elhagyni, és elhelyezésükről maguk kötelesek gondoskodni.

5.10. A bérleti jogviszony előzők szerinti megszűnésének eseteiben a lakás kiürítésére irányuló polgári eljárás megindítása az ingatlankezelő vezetőjének, mint a bérbeadói feladatokat ellátó szervezet vezetőjének a feladatát képezi.

5.11. A szállás leadása esetén a fiatal házaspárnak az alábbi munkákat kell elvégezni:

- a) a lakás tisztasági festése
- b) nyílászárók szükség szerinti mázolása,
- c) bérlemény leltárban szereplő lakásberendezés tárgyak és burkolatok hibátlan állapotban történő visszaadása.

6. A szerződést a fiatal házaspár elolvasták, megértették, valamint az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló önkormányzati rendeletében szabályozott Fiatal Házaspár Otthona fenntartásáról és működéséről szóló fejezetét megismerték, és miután a szerződés akaratukkal mindenben megegyezik, azt elfogadták és aláírták, valamint egy példányát átvették.

7. Ellenőrzésre vonatkozó szabályok

Az ingatlankezelő az önkormányzati lakás rendeltetésszerű használatát, a szerződésben foglalt teljesítését – az általa meghatározott ütemezés szerint – évente legalább egy alkalommal ellenőrzi. A bérleményellenőrzést úgy kell lefolytatni, hogy az ne járjon a szálláshasználó szükségtelen háborításával. A szálláshasználó arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni köteles; ez a rendelkezés irányadó a rendkívüli káresemény, illetőleg a veszélyhelyzet fennállása miatt a lakáson belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén, továbbá a közüzemi fogyasztásmérők cseréjének esetén is. A bérbeadó soron kívüli bérlemény-ellenőrzést tarthat, amennyiben olyan körülmény merül fel, hogy a bérlemény használata nem a lakástörvény, vagy a szerződés szerint történik.

A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Ptk. bérletre vonatkozó rendelkezéseit, és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2023. (II.16.) önkormányzati rendeletét kell alkalmazni.

Kelt: Sárvár, _____
P. H.

bérbeadó

szálláshasználó aláírása

**29. Az Ör. 4. melléklete helyébe az 1. melléklet lép:
eredeti melléklet:**

A	B	C	D	E	F
1 A lakás komfortfokozata	Szociális helyzet alapján történő bérbeadás figyelembevételével (forint/négyzetméter)	költségelven történő bérbeadás figyelembevételével (forint/négyzetméter)	piaci alapon történő bérbeadás figyelembevételével (forint/négyzetméter)	szakemberlakásként bérbeadott lakás bérleti díja (forint/négyzetméter)	szálláshasználati díj mértéke (forint/négyzetméter)
2 összkomfort	767	1533	2100	1533	767
3 komfortos (gázkonvektoros)	673	1346	1844	1346	673
4 komfortos (szilárd tüzelésű)	545	1088	1491	1088	545
5 félkomfortos	382	765	1046	765	
6 komfort nélküli	286	572	783	572	

a módosítást követően:

Az önkormányzati lakásban fizetendő bérleti díj, a fiatal házaspár otthonában fizetendő szálláshasználati díj mértéke (forint/négyzetméter)

A	B	C	D	E	F
1 A lakás komfortfokozata	szociális	költségelven	piaci	szakemberlakás	szálláshasználati díj
2 összkomfort	805	1610	2205	1610	805
3 komfortos (gázkonvektoros)	707	1413	1936	1413	707
4 komfortos (szilárd tüzelésű)	572	1142	1566	1142	572
5 félkomfortos	401	803	1093	803	
6 komfort nélküli	300	601	822	601	

30. A Rendelet

a) 18. § (1) bekezdés nyitó szövegrésze:

18. § (1) Költségelven jogosult önkormányzati lakásra az a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 3. § (1)-(3) bekezdéseiben meghatározott személy, akinek a bérleti ajánlat megtételének időpontjában (...)

a módosítást követően:

18. § (1) Költségelven jogosult önkormányzati lakásra az az Szt. 3. § (1)-(3) bekezdéseiben meghatározott személy, akinek a bérleti ajánlat megtételének időpontjában (...)

b) 18. § (1) bekezdés a) pontja:

a) folyamatosan több mint 10 éve Sárváron található a bejelentett lakóhelyének a címe,

a módosítást követően:

a) folyamatosan több mint 15 éve Sárváron található a bejelentett lakóhelyének a címe,

c) 18. § (1) bekezdés b) pontja:

b) az önkormányzati lakásba együtt költözni szándékozó személyek vonatkozásában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a 192500 forintot,

a módosítást követően:

b) az önkormányzati lakásba együtt költözni szándékozó személyek vonatkozásában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a 220000 forintot,

d) 19. § (1) bekezdés nyitó szövegrésze:

19. § (1) Piaci alapon jogosult önkormányzati lakásra az a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 3. § (1)-(3) bekezdéseiben meghatározott személy, akinek a bérleti ajánlat megtételének időpontjában (...)

a módosítást követően:

19. § (1) Piaci alapon jogosult önkormányzati lakásra az az Szt. 3. § (1)-(3) bekezdéseiben meghatározott személy, akinek a bérleti ajánlat megtételének időpontjában (...)

e) 19. § (1) bekezdés a) pontja:

a) folyamatosan több mint 10 éve Sárváron található a bejelentett lakóhelyének a címe,

a módosítást követően:

a) folyamatosan több mint 15 éve Sárváron található a bejelentett lakóhelyének a címe,

f) 19. § (1) bekezdés b) pontja:

b) az önkormányzati lakásba együtt költözni szándékozó személyek vonatkozásában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a 275000 forintot,

a módosítást követően:

b) az önkormányzati lakásba együtt költözni szándékozó személyek vonatkozásában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a 290000 forintot,

g) 21. §-a:

21. § Az állami intézmények helyi szerveinek, továbbá az önkormányzati intézmények szakemberellátásának biztosítása érdekében a Humán Erőforrás Bizottság szakember részére egyedi döntésével önkormányzati lakást biztosíthat. A szakemberellátás biztosítása érdekében önkormányzati lakás bérbeadására határozott időre, legfeljebb öt évig terjedő időtartamra, de legfeljebb a szakembernek az intézménynél fennálló munka-, közalkalmazotti-, közszolgálati-, szolgálati jogviszonya fennállásáig kerülhet sor.

a módosítást követően:

21. § Az állami intézmények helyi szerveinek, továbbá az önkormányzati intézmények szakemberellátásának biztosítása érdekében a polgármester szakember részére egyedi döntésével önkormányzati lakást biztosíthat. A szakemberellátás biztosítása érdekében önkormányzati lakás bérbeadására határozott időre, legfeljebb öt évig terjedő időtartamra, de legfeljebb a szakembernek az intézménynél fennálló munka-, közalkalmazotti-, közszolgálati-, szolgálati jogviszonya fennállásáig kerülhet sor.

h) 34. § (4) bekezdése:

(4) A (3) bekezdés szerinti bérleti ajánlatra a 8-10. § rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell.

a módosítást követően:

(4) A (3) bekezdés szerinti bérleti ajánlatra a 8-11. § rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell.

i) 37. § (2) bekezdés a) pontja:

a) ha az újonnan bérbeadott önkormányzati lakás kisebb, mint a korábban bérelt önkormányzati lakás, a két lakás alapterületének négyzetméterben kifejezett különbségére jutó, a csere időpontjában hatályos bérleti díj nyolc évi összegének megfelelő összeg illeti,

a módosítást követően:

a) ha az újonnan bérbeadott önkormányzati lakás kisebb, mint a korábban bérelt önkormányzati lakás, a két lakás alapterületének négyzetméterben kifejezett különbségére jutó, a csere időpontjában hatályos bérleti díj hat évi összegének megfelelő összeg illeti,

j) 37. § (2) bekezdés b) pontja:

b) ha az újonnan bérbeadott önkormányzati lakás nagyobb, mint a korábban bérelt önkormányzati lakás, a bérlőt a két lakás alapterületének négyzetméterben kifejezett különbségére jutó, a csere időpontjában hatályos bérleti díj nyolc évi összegének megfelelő összeg terheli.

a módosítást követően:

b) ha az újonnan bérbeadott önkormányzati lakás nagyobb, mint a korábban bérelt önkormányzati lakás, a bérlőt a két lakás alapterületének négyzetméterben kifejezett különbségére jutó, a csere időpontjában hatályos bérleti díj hat évi összegének megfelelő összeg terheli.

k) 37. § (3) bekezdése:

(3) A határozatlan időre kötött lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel másik lakás bérbeadásának mellőzésével történő megszüntetése esetén a bérlőt az adott lakás 8 évi bérleti díjának megfelelő összegű térítési díj illeti. A Humán Erőforrás Bizottság és a bérlő ennél alacsonyabb összegű térítési díjban is megállapodhat. A képviselő-testület egyedi elbírálás alapján ennél magasabb összegű pénzbeli térítést is megállapíthat azzal, hogy a lakás forgalmi értékét a térítés nem haladhatja meg.

a módosítást követően:

(3) A határozatlan időre kötött lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel másik lakás bérbeadásának mellőzésével történő megszüntetése esetén a bérlőt az adott lakás hat évi bérleti díjának megfelelő összegű térítési díj illeti. A Humán Erőforrás Bizottság és a bérlő ennél alacsonyabb összegű térítési díjban is megállapodhat. A képviselő-testület egyedi elbírálás alapján ennél magasabb összegű pénzbeli térítést is megállapíthat azzal, hogy a lakás forgalmi értékét a térítés nem haladhatja meg.

31. Hatályát veszítő rendelkezések

A Rendelet:

a) 15. § (1) bekezdése

A 14. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott jövedelemhatártól új bérleti szerződésre irányuló bérleti ajánlat vagy a bérleti szerződés meghosszabbítására irányuló bérleti ajánlat elbírálásakor a Humán Erőforrás Bizottság méltányosságból 132000 forintig emelt mértékben eltérhet, ha az ajánlattevő személy a 14. § (1) bekezdés a), b), d) és e) pontok szerinti feltételeknek megfelel és gyermekét egyedül nevelő szülő vagy más törvényes képviselő, tartósan beteg, nyugdíjas, három vagy több gyermeket nevel.

b) 16. §-a

16. § (1) A szociális helyzet alapján történő bérbeadást igénylők közül a Humán Erőforrás Bizottság – a 14. § (1) bekezdésében meghatározott szempontok mérlegelésével – névjegyzéket hagy jóvá, melyben komfortfokozatra, szobaszámra vonatkozó igények szerint csoportosítva meghatározza az önkormányzati lakáshoz jutás sorrendjét is.

(2) A név- és lakcímadatot tartalmazó névjegyzéket hirdetményi úton (a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, a Sárvári Televízióban, a Sárvári Honlapon) kell közzétenni azzal, hogy arra észrevételeket tenni a közzétételtől számított 30 napon belül a Hatósági Irodánál előterjesztve a Humán Erőforrás Bizottsághoz címezve lehet.

(3) A Humán Erőforrás Bizottság az észrevételeket megvizsgálja, mérlegelése szerint a névjegyzéket kiegészíti, módosítja.

(4) A jóváhagyott névjegyzékből a Humán Erőforrás Bizottság kijelöli a bérlőt, s erről értesíti az ingatlankezelőt. Amennyiben az (1) bekezdésben meghatározott sorrend szerint következő igénylő a felajánlott lakást nem fogadja el, úgy azt a soron következő igénylő részére kell felajánlani.

c) 24. alcíme

24. A Fiatal Házások Otthona célja és a jogosultság feltételei

42. § (1) A Fiatal Házások Otthona a jogosult szálláshasználó és gyermeke részére szállást biztosít.

(2) A Fiatal Házások Otthona feladatának ellátására szolgáló lakásokat a Humán Erőforrás Bizottság jelöli ki.

(3) A Fiatal Házások Otthona fenntartása és működése vonatkozásában e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a lakástörvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

43. § (1) A Fiatal Házások Otthonában való elhelyezésre jogosultak azok, akik:

a) közül a házaspár legalább egyik tagjának a kérelem elbírálását megelőzően folyamatosan több mint 10 éve a bejelentett lakóhelyének a címe Sárváron található,

b) házassági életközösségben élnek,

c) közül a házastársak egyike sem töltötte be a 40. életévét,

d) lakásigényüket a Hatósági Iroda nyilvántartásba vette,

e) az elhelyezés feltételeit magukra nézve kötelezőnek elfogadják,

f) vállalják, hogy lakásügyük megoldásáról saját maguk gondoskodnak.

(2) A jogosultság megállapításához az (1) bekezdésben foglalt feltételek együttes fennállása szükséges.

d) 44. § (1) és (2) bekezdése

(1) Az az igénylő, aki a Fiatal Házások Otthonában elhelyezést kíván igényelni, kérelmet terjeszt elő a Hatósági Irodánál az e célra rendszeresített formanyomtatványon.

(2) A szálláshasználati szerződés meghosszabbítására irányuló szándékot az (1) bekezdésben meghatározott módon kérelem benyújtásával kell bejelenteni. A meghosszabbítást a szálláshasználati szerződést aláíró személyek együttesen, írásban igényelhetik.

e) 45. § (1)–(3) bekezdése

(1) A kérelemben fel kell tüntetni a kérelmezők és az együtt költöző személyek személyazonosításához szükséges adatokat, így különösen a születési és családi nevét, a születés helyét és időpontját, a lakó-, illetve tartózkodási helyét.

(2) A kérelemben az igénylők nyilatkoznak a lakásigénylés indokáról.

(3) A kérelemben az igénylő által megadott személyes adatok kezelésére az érintett személy önkéntes hozzájárulása alapján kerülhet sor.

f) 45. § (5) bekezdése

(5) A Hatósági Iroda a kijelöléssel egyidejűleg felhívja az igénylőket, hogy a felhívás kézhezvételét követő 15 munkanapon belül az ingatlankezelőnél a szálláshasználati szerződést kössék meg. E határidőnek a felek önhibája miatt történt elmulasztása esetén a kijelölés érvényét veszti.

g) 46. § (3) bekezdése

(3) A szálláshasználóval a szálláshasználati szerződést – a [3. melléklet](#)ben meghatározott minta alapján – írásban kell megkötöni.

h) 27. alcíme

27. A névjegyzék-kezelés szabályai

48. § (1) Az otthonban elhelyezésre kerülő fiatal házások névjegyzékét a Humán Erőforrás Bizottság állapítja meg.

(2) A névjegyzék közzétételére és a jogorvoslatra a 16. §-t megfelelően alkalmazni kell.

49. § A jóváhagyott névjegyzékből a Humán Erőforrás Bizottság kijelöli a szálláshasználókat, s erről értesíti az ingatlankezelőt.

i) 29. alcíme

29. Lakás-előtakarékosság

51. § (1) Amennyiben a szálláshasználók a szálláshasználati szerződés szerint lakás-előtakarékosságra voltak kötelezettek, az általuk a lakás-takarékpénztárba befizetett és a Hatósági Iroda által zárolt összeget a lakás-takarékpénztár a szerződésben foglaltak szerint csak a Hatósági Iroda előzetes hozzájárulásával fizetheti ki.

(2) A Hatósági Iroda a kifizetéshez akkor járulhat hozzá, amikor a szálláshasználati szerződés megszűnik és a szálláshasználók a lakást elhagyják.

(3) Kiköltözés előtt a hozzájárulás csak akkor adható meg, ha a szálláshasználók igazolják, hogy lakásigényük végleges kielégítéséhez a lakás-takarékpénztárban elhelyezett összeget be kell fizetniük. A befizetéstől a költözés időpontjáig csak szálláshasználati díjat kötelesek megfizetni.

(4) Megadható a hozzájárulás akkor is, ha a lakás-takarékpénztárban elhelyezett összeget a fiatalok családi ház építéséhez anyagbeszerzésre kívánják fordítani. Ebben az esetben a Hatósági Iroda a végleges építési engedély alapján, vagy a tárgy szerinti bejelentés tudomásulvétele alapján hozza meg a döntését.

52. § (1) A szálláshasználati díj nyilvántartását, a megfizetésének ellenőrzését, továbbá – amennyiben a szálláshasználók a szálláshasználati szerződés szerint lakás-előtakarékosságra voltak kötelezettek – a lakás-előtakarékossági kötelezettség teljesítésének az ellenőrzését az ingatlankezelő végzi.

(2) A szálláshasználó – amennyiben a szálláshasználati szerződés szerint lakás-előtakarékosságra volt kötelezett – köteles az ingatlankezelő részére benyújtani a lakás-takarékpénztár által kiállított éves elszámolást (betétszámla-kivonat) annak kézhezvételétől számított 10 napon belül.

(3) Az elszámolásnak tartalmaznia kell a befizetett összeget és a befizetés időpontját. Amennyiben ezt az elszámolás nem tartalmazza, a megfelelő tartalmú igazolás beszerzése a szálláshasználó kötelessége.

(4) Amennyiben az ingatlankezelő megállapítja, hogy a szálláshasználó nem teljesítette a lakás-előtakarékossági kötelezettségét, erről és a megtett intézkedéséről, valamint annak eredményéről a Hatósági Iroda útján tájékoztatja a Humán Erőforrás Bizottságot.

j) 54. § (2) bekezdés c) pontja

c) megegyezés hiányában is, ha a szálláshasználók a szálláshasználati díj fizetési, vagy – amennyiben a szálláshasználati szerződés szerint lakás-előtakarékosságra voltak kötelezettek – a lakás-előtakarékossági kötelezettségüknek írásbeli felszólítás ellenére nem tesznek eleget.

Részletes indokolás

az 1. §-hoz

A Rendelet értelmező rendelkezései az (1) bekezdés szerint kiegészítésre kerülnek a fiatal házas fogalmával. A Fiatal Házasok Otthona kivezetésével egyidejűleg az önkormányzati lakást igénylő fiatal házásokra vonatkozóan a Rendelet módosítás a későbbiekben kifejtettek alapján különös szabályok kerültek megalkotásra.

A (2) bekezdés alapján a jövedelemnek nem minősülő egyes bevételek közül a nyugdíj és az egyéb ellátások esetén a tizenharmadik havi ellátáson túl a további heti vagy havi nyugdíj és az egyéb ellátás sem minősülne jövedelemnek a jövedelemszámítás során.

a 2. §-hoz

A bérleti ajánlat elbírálásának határidejére vonatkozó rendelkezésekkel egészíti ki a Rendeletet. Eszerint az új bérleti szerződés megkötésére irányuló bérleti ajánlatot soron kívül, de legkésőbb a bérleti ajánlat benyújtásától számított 180 napon belül, a meghosszabbítás iránti bérleti ajánlatot soron kívül kell elbírálni.

a 3. §-hoz

A bérleti ajánlat elbírálásakor a havi rendszeres jövedelem esetén a módosítást követően a korábbi egy hónap helyett az ajánlattevőnek a kérelem benyújtása hónapját megelőző három hónap jövedelmét kell igazolnia.

a 4. §-hoz

Pontosításra kerül a Rendelet 13. § (2) bekezdésében, hogy az az ajánlattevő, aki a kijelölést követően az erre vonatkozó írásbeli felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül nem köti meg a lakásbérleti szerződést és a lakást tovább használja, jogcím nélküli lakáshasználóvá válik.

az 5. §-hoz

A szociális helyzet alapján történő bérbeadás jövedelmi feltételétől – méltányossági körülményre figyelemmel – való eltérés szabályait tartalmazza. Összhangban a költségelven, és a piaci helyzet alapján történő bérbeadásra vonatkozó módosításnál kifejtettekkel, a különböző jogcímen történő bérbeadás szerinti jövedelemhatárok emelésre kerülnek, és a különböző jogcímek esetén sajátos méltányossági feltételek kerülnek meghatározásra. A (3) bekezdés rendelkezése alapján a fiatal házaspár ajánlattevők esetén a sárvári folyamatos állandó lakásra vonatkozó feltételt elegendő lesz csak az egyik félnek teljesíteni. Egységesen, valamennyi jogcím esetén a sárvári állandó lakáshoz kötött feltétel 10 évről 15 évre emelkedne.

a 6. §-hoz

A Képviselő-testület által gyakorolható méltányossági szabályok újraszabályozását tartalmazza. Eszerint azt az ajánlattevőt, aki megfelel a Rendelet 15. § (2) és (3) bekezdésében foglalt méltányossági feltételeknek, függetlenül az együttműködők havi jövedelmének nagyságától, a Képviselő-testület a szociális helyzet alapján történő bérbeadás szerinti lakbérfizetési kötelezettség mellett kijelölheti bérletnek. A méltányossági feltételeket a módosítást követően a Rendelet a hatályos rendelkezéseknek megfelelő tartalommal szabályozza.

a 7. §-hoz

A 6. §-hoz fűzött indokolásban foglaltakkal összhangban pontosítani szükséges, hogy a lakáscsere esetén bármelyik bérbeadás jogcím esetén lehetőség van a jogcím szerinti jövedelemhatártól eltekinteni, az ott meghatározott feltételek esetén.

a 8. és a 9. §-okhoz

Figyelemmel az 5. §-nál kifejtettek, a költségelven és a piaci alapon történő bérbeadás szabályai kiegészítésre kerülnek a jogcímre vonatkozó sajátos rendelkezésekkel a méltányosságra okot adó esetekben. Mindkét szakasz (2) bekezdés rendelkezése alapján a fiatal házaspár ajánlattevők esetén a sárvári folyamatos állandó lakásra vonatkozó feltételt e jogcímek esetében is elegendő lesz csak az egyik félnek teljesíteni. A módosítás a fiatal házaspárokra a piaci alapon történő bérbeadás esetén külön méltányossági jövedelemhatárt állapít meg.

a 10. §-hoz

A névjegyzék megszüntetésével összhangban a 20. § módosítását tartalmazza.

a 11. §-hoz

A bérbeadás időtartamára vonatkozó alcím kiegészítését tartalmazza, eszerint a fiatal házaspár ajánlattevő esetén a bérbeadás időtartama legfeljebb kettő év lehet.

a 12. és a 13. §-okhoz

A bérbeadási ellenőrzés szabályai bővítésre kerülnek. Eszerint lakáscsere esetén a csereszerződés igénylését követően, a kijelölésről szóló döntés meghozatalát megelőzően az ingatlankezelő az elcserélni kívánt lakásban ellenőrzést tart, a megállapításait jegyzőkönyvben rögzíti és véleményezi a cserét, melyet az előterjesztésnek tartalmaznia kell. A lakáscsere esetén továbbá az ingatlankezelő ellenőrzi, hogy megszüntethető-e a cserelakásra kötött lakásbérleti szerződés, ha annak megkötését követő egy hónapon belül a volt bérlő az elcserélt lakást a kötelezettségét megszegve nem állítja helyre.

Soron kívül kell ellenőrzést tartania az ingatlankezelőnek abban a lakásban, amelynek bérlője és lakója magatartásával kapcsolatos panaszt terjesztenek elő.

a 14. és a 15. §-okhoz

Rögzítésre kerül, hogy a jogcím nélküli lakáshasználónak lakáshasználati díjat kell fizetni, mely a jogcím nélküli lakáshasználat kezdetétől számított kettő hónapig megegyezik a megelőző hónap lakbérével. A lakáshasználati díj mértéke a kettő hónap elteltével a kétszeresére nő. Itt került meghatározásra, hogy a Képviselő-testület méltányossági kijelölése alapján a bérlőnek a szociális helyzet alapján történő bérbeadás szerinti mértékű lakbért kell fizetnie, összhangban a 6. §-hoz fűzött indokolásban foglaltakkal. A módosítással egyértelművé válik, hogy abban az esetben, ha az ajánlattevő a kijelölést követően az erre vonatkozó írásbeli felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül nem köti meg a lakásbérleti szerződést, a lakáshasználati díj mértéke a kijelölés jogcímének megfelelő mértékű. Pontosításra kerül a IV. Fejezet címe.

a 16. §-hoz

A módosítást követően a cserelakásra kötött lakásbérleti szerződés megszüntethető lesz, ha annak megkötését követő egy hónapon belül a volt bérlő az elcserélt lakást a kötelezettségét megszegve nem állítja helyre. A módosítás továbbá meghatározza, hogy csereszerződésnek kell tekinteni a fent említett rendelkezés alkalmazásában azt az esetet is, amikor az ajánlattevőt a korábban bérelt lakás bérleti szerződésének megszüntetésével egyidejűleg egy másik önkormányzati lakás bérlőjének jelölik ki.

a 17-20. §-okhoz

Az FHO-ra és az előtakarékosságra vonatkozó rendelkezések hatályon kívül helyezésével összhangban, a jelenlegi szálláshasználók jogainak fenntartása mellett a Rendelet által biztosított lehetőséget meghagyva a még hatályban lévő szerződések szerint a szálláshasználók a továbbiakban is kérhetik, hogy a szerződésük kerüljön meghosszabbításra, ha azt 6 évnél rövidebb időre kötötték, maximum 6 évre, vagy egyedi elbírálással a 6 év letelte után további maximum hat hónappal kerüljön meghosszabbításra, illetve a jelenlegi szabályozáshoz képest változatlan esetekben kérhető a Humán Erőforrás Bizottságtól a szálláshasználati szerződés fenntartása, amennyiben ezen lehetőségekkel a szálláshasználó élni kíván, melyhez a Bizottság döntése is szükséges, és ezen fentiekben említett lehetőségek esetleges kimerítését követően a szálláshasználati szerződések véglegesen megszűnnek.

a 21. §-hoz

A lakásokra, a helyiségekre és az FHO-szállásokra vonatkozó bérleti szerződések mintáit tartalmazó mellékleteket szabályozza újra.

A Rendelet 4. melléklete tartalmazza a lakbéreket. A módosítással ezek mértéke 5%-kal növekedne.

A 22. §-hoz

Szövegcsere módosító rendelkezéseket tartalmaz.

Összhangban a korábban kifejtettekkel a sárvári állandó lakás mint feltétel a költségelvű és a piaci alapon történő bérbeadás esetén is 10 évről 15 évre nő. Az említett jogcímű bérbeadás esetén a jövedelemhatárok emelésre kerülnek. A szakemberlakás hatásköre a polgármesterre kerül átruházásra és a lakásbérleti szerződés megszüntetésének a Rendelet szerint eseteire a 8 évi térítési díj csökkentésre kerül 6 évre.

A 23. §-hoz

Hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz. Hatályon kívül helyezésre kerül a névjegyzékre vonatkozó rendelkezések a bérlakások és az FHO-szállások esetén. Az FHO-ra és a lakáselőtakarékosságra vonatkozó rendelkezések hatályon kívül helyezésre kerülnek, azok kivételével, amelyek a még érvényben lévő szálláshasználati szerződéssel és a szálláshasználók jogaival és kötelezettségeivel kapcsolatosak.

A 24. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz. A rendelet módosítása 2026. január 1-jén lép hatályba.

Várható hatások

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet a tervezett jogszabály várható következményeiről.

A rendelet-tervezetnek jelentős társadalmi, gazdasági, környezeti és egészségi következménye, illetve adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs. Költségvetési hatása: a lakbér és szálláshasználati díj emelkedés következtében az ingatlankezelő szerv bevételei várhatóan növekednek.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjék.

Sárvár, 2025. november 20.

Kondora István s. k.
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2023. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

rendelet-tervezet

[1] Az önkormányzati rendelet módosításának a célja az önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek a felülvizsgálatával az elmúlt időszakban összegyűlt tapasztalatok felhasználása és beépítése az önkormányzati rendeletbe. A módosítás szerint különösen az elmúlt évek jövedelem- és nyugdíjváltozásainak a figyelembevételével felülvizsgálatra kerülnek a jövedelemhatárok, a lakberek mértéke. Pontosításra kerülnek a méltányossági szabályok és a meglévő szerződések hatályban hagyása mellett a Fiatal Házasként Otthont Kérők kivezetése kerül.

[2] Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében, a 12. § (5) bekezdésében, a 23. § (3) bekezdésében, a 27. § (2) bekezdésében, a 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a VII. Fejezet vonatkozásában az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a bérlők és bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezete véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 2. § (1) bekezdése a következő i) ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában)

„i) fiatal házasként: a bérleti ajánlat benyújtásakor 40 év alatti, házassági életközösségben élő személy.”

(2) Az Ör. 2. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Az (1) bekezdés a) pontjában foglaltaktól eltérően e rendelet alkalmazásában nem minősül jövedelemnek]

„c) a nyugdíjprémium, az egyszeri juttatás, a tizenharmadik és további heti vagy havi nyugdíj, a tizenharmadik és további heti vagy havi ellátás és a székelyvári jubileumi juttatása.”

2. §

Az Ör. a következő 7/A. §-sal egészül ki:

„7/A. §

(1) Új bérleti szerződés megkötésére irányuló bérleti ajánlatot soron kívül, de a bérleti ajánlat benyújtásától számított legkésőbb 180 napon belül kell elbírálni.

(2) A bérleti szerződés meghosszabbítása iránti bérleti ajánlatot soron kívül kell elbírálni.”

3. §

Az Ör. 11. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A bérleti ajánlat elbírálásakor)

„a) a havi rendszerességgel járó – nem vállalkozásból, illetve őstermelői tevékenységből (a továbbiakban együtt: vállalkozás) származó – jövedelem esetén a kérelem benyújtása hónapját megelőző három hónap jövedelmét,”

4. §

Az Ör. 13. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A kijelölés érvényét veszti, amennyiben a kijelölt ajánlattevő a (1) bekezdés szerinti határidőn belül nem köti meg a szerződést és a kijelölt ajánlattevő a lakás további használata esetén jogcím nélküli lakáshasználóvá válik.”

5. §

(1) Az Ör. 14. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Szociális helyzete alapján jogosult önkormányzati lakásra az a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 3. § (1)-(3) bekezdéseiben meghatározott személy, akinek a bérleti ajánlat megtételének időpontjában

- a) nincs beköltözhető lakásra vonatkozó tulajdonjoga,
- b) folyamatosan több mint 15 éve Sárváron található a bejelentett lakóhelyének a címe,
- c) az önkormányzati lakásba együtt költözni szándékozó személyek vonatkozásában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a 140000 forintot,
- d) és a vele együtt költöző személynek nincs és a bérleti ajánlat benyújtását megelőző 5 éven belül nem volt vagyona,
- e) bérleti szerződését térítési díj ellenében 5 éven belül nem szüntette meg, továbbá önkormányzati lakást ő vagy a hozzátartozója kedvezménytel nem vásárolta meg és azt nem értékesítette.”

(2) Az Ör. 14. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Az (1) bekezdés c) pontjában meghatározott jövedelemhatártól a bérleti ajánlat elbírálásakor a Humán Erőforrás Bizottság méltányosságból

- a) 165000 forintig emelt mértékben, ha az ajánlattevő személy az (1) bekezdés a), b), d) és e) pontok szerinti feltételeknek megfelel és gyermekét egyedül nevelő szülő vagy más törvényes képviselő, tartósan beteg, nyugdíjban, nyugdíjszerű ellátásban részesül, három vagy több gyermeket nevel, vagy fiatal házas,
 - b) 200000 forintig emelt mértékben, ha az ajánlattevő személy az (1) bekezdés a), b), d) és e) pontok szerinti feltételeknek megfelel és az ajánlattevő vagy a vele együtt költöző személy rokkantsági járadékban vagy rokkantsági ellátásban részesül
- eltérhet.”

(3) Az Ör. 14. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Fiatal házas ajánlattevő esetén az (1) bekezdés b) pontja szerinti feltétel teljesül, ha a fiatal házaspár közül legalább az egyik fél esetében fennáll.”

6. §

Az Ör. 15. § (2)–(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Új bérleti szerződésre irányuló bérleti ajánlat vagy a bérleti szerződés meghosszabbítására irányuló bérleti ajánlat elbírálásakor a Képviselő-testület az együtt költözni szándékozó személyek egy főre jutó jövedelmétől méltányosságból eltekinthet, ha az ajánlattevő személy az e rendeletben foglalt egyéb feltételeknek megfelel és gyermekét egyedül nevelő szülő vagy más törvényes képviselő, ha tartósan beteg vagy súlyosan fogyatékos gyermeket nevel.

(3) Kizárólag a bérleti szerződés meghosszabbítására irányuló bérleti ajánlat elbírálásakor a Képviselő-testület az együtt költözni szándékozó személyek egy főre jutó jövedelmétől méltányosságból eltekinthet, ha az ajánlattevő személy az e rendeletben foglalt egyéb feltételeknek megfelel és gyermekét egyedül nevelő szülő vagy más törvényes képviselő, tartósan beteg, nyugdíjszerű ellátásban, rokkantsági ellátásban részesül, három vagy több gyermeket nevel.

(4) A 6., a 7. és a 8. alcím alkalmazásában az az ajánlattevő személy is gyermekét egyedül nevelő szülőnek minősül, akinek a gyermeke a 18. életévét betöltötte, és azt megelőzően tartós betegnek minősült. E bekezdés alkalmazásában az árvaellátás nem minősül jövedelemnek.”

7. §

Az Ör. 17. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„17. §

Lakáscsere iránti ajánlat elbírálásakor a hatáskör gyakorlója az e rendelet szerinti jövedelmi értékhatároktól, ha a csere útján biztosított önkormányzati lakás

- a) nagysága legalább egy lakószobával kisebb,
- b) legalább eggyel alacsonyabb komfortfokozatú, vagy
- c) gyermekét egyedül nevelő, egyedülálló szülő részére kerül bérbeadásra, eltekinthet.”

8. §

(1) Az Ör. 18. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott jövedelemhatártól a bérleti ajánlat elbírálásakor a Humán Erőforrás Bizottság méltányosságból 260000 forintig emelt mértékben eltérhet, ha az ajánlattevő személy az (1) bekezdés a), c) és d) pontok szerinti feltételeknek megfelel és gyermekét egyedül nevelő szülő vagy más törvényes képviselő, tartósan beteg, nyugdíjban, nyugdíjszerű ellátásban, rokkantsági ellátásban részesül, három vagy több gyermeket nevel, vagy fiatal házas.”

(2) Az Ör. 18. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Fiatal házas ajánlattevő esetén az (1) bekezdés a) pontja szerinti feltétel teljesül, ha a fiatal házások közül legalább az egyik fél esetében fennáll.”

9. §

(1) Az Ör. 19. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott jövedelemhatártól a bérleti ajánlat elbírálásakor a Humán Erőforrás Bizottság méltányosságból

- a) 340000 forintig emelt mértékben, ha az ajánlattevő személy az (1) bekezdés a), c) és d) pontok szerinti feltételeknek megfelel és gyermekét egyedül nevelő szülő vagy más törvényes képviselő, tartósan beteg, nyugdíjban, nyugdíjszerű ellátásban, rokkantsági ellátásban részesül, három vagy több gyermeket nevel, vagy
- b) 450000 forintig emelt mértékben, ha az ajánlattevő fiatal házas, eltérhet.”

(2) Az Ör. 19. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Fiatal házas ajánlattevő esetén az (1) bekezdés a) pontja szerinti feltétel teljesül, ha a fiatal házasok közül legalább az egyik fél esetében fennáll.”

10. §

Az Ör. 20. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„20. §

A polgármester egyedi elbírálása alapján soron kívül bérlőnek jelölheti ki azt az igénylőt, aki önhibáján kívül előre nem látott elháríthatatlan kényszerhelyzetbe, rendkívüli élethelyzetbe került.”

11. §

Az Ör. 25. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Az (1) bekezdéstől eltérően fiatal házas részére történő bérbeadás időtartama legfeljebb 2 év lehet.”

12. §

Az Ör. 28. §-a a következő (3)–(6) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Bérleti jog cseréjére, vagy a bérleti szerződésnek a bérlő kérésére történő megszüntetésével egyidejűleg másik lakás bérbeadására irányuló bérleti ajánlat benyújtása esetén az ingatlankezelő a bérbeadott önkormányzati lakásban soron kívüli ellenőrzést tart, melynek a célja annak megállapítása, hogy a visszaadni vagy elcserélni kívánt lakásban a lakás visszaadása esetén milyen munkákat kell a bérlőnek, illetve a lakás bérbeadhatóságához a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotához a bérbeadónak elvégezni.

(4) Az ingatlankezelő a (3) bekezdés szerinti ellenőrzés megállapításait, a cserével kapcsolatos véleményét jegyzőkönyvben rögzíti, melyet az ellenőrzést követően soron kívül az előterjesztés elkészítéséhez megküld a Hatósági Irodának.

(5) A (3) bekezdésben említett tárgyú előterjesztés a (4) bekezdés szerinti jegyzőkönyvet tartalmazza.

(6) A 36/A. § szerinti lakásbérleti szerződés megszüntetése feltételének fennállását a bérbeadó ellenőrzi.”

13. §

Az Ör. 16. alcíme a következő 28/A. §-sal egészül ki:

„28/A. §

Ha a bérlő és a vele együtt lakó személy magatartásával kapcsolatos panaszt terjesztenek elő és a panasz szerint a bérlő és a vele együtt lakó személy különösen a közös használatú helyiségeket szándékosan rongálja, beszennyezi vagy a tisztántartásukra vonatkozó rendelkezéseket megszegi, a házban lakó személyek nyugalma zavarja vagy velük szemben az együttélés követelményeit durván sértő, botrányos magatartást tanúsít, az ingatlankezelő a bérlő lakásában haladéktalanul ellenőrzést végez.”

14. §

Az Ör. IV. Fejezet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

*„IV. Fejezet
A lakbér és lakáshasználati díj mértéke”*

15. §

Az Ör. 35. §-a a következő (3)–(6) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A lakást jogcím nélkül használó lakáshasználati díjat (a továbbiakban: használati díj) köteles fizetni. A használati díj a jogcím nélküli lakáshasználat első két hónapjában a jogcím nélküli lakáshasználatot közvetlenül megelőző hónapban fizetendő lakbérrel azonos összeg.

(4) A jogcím nélküli használat kezdetétől számított két hónap elteltével a használati díj mértéke a (3) bekezdés szerinti díj kétszeresével egyezik meg.

(5) A 13. § (2) bekezdés szerinti esetben a használati díj mértéke azonos a kijelölés szerinti jogcímnek e rendelet szerint megfelelő mértékű lakbérével.

(6) A 15. § (2) és (3) bekezdés szerint kijelölt bérlőnek a lakbért a szociális helyzet alapján történő bérbeadás figyelembevételével kell megállapítani.”

16. §

Az Ör. V. Fejezete a következő 36/A. §-sal egészül ki:

„36/A. §

(1) E rendelet erejénél fogva megszűnik a csereként kiutalt lakásra kötött lakásbérleti szerződése (a továbbiakban: csereszerződés) a bérlőnek, ha a visszaadott lakást a csereszerződés megkötését követő egy hónapon belül a 29. § szerinti kötelezettségét megszegve nem állítja helyre.

(2) Az (1) bekezdés alkalmazásában csereszerződésnek minősül az a lakásbérleti szerződés is, amelyet a kijelölésnek megfelelően a visszaadott önkormányzati lakásra kötött lakásbérleti szerződés megszüntetésével egyidejűleg kötnek.”

17. §

Az Ör. 45. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A kérelemben feltüntetett személyes adatok: a kérelmezők és az együtt költöző személyek személyazonosításához szükséges adatok, így különösen a születési és családi neve, a születés helye és ideje, a lakó-, illetve tartózkodási helye a szálláshasználati szerződés megszűnése után nem kezelhetők, azokat meg kell semmisíteni.”

18. §

Az Ör. 46. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A szálláshasználati szerződés a bérbeadó és a kijelölt fiatal házaspár között határozott időre jön létre. Az időtartamra nézve a Hatósági Irodának a kijelölésről szóló közlésében foglaltak az irányadók.

(2) Az otthonban való elhelyezés leghosszabb időtartama 6 év. A szálláshasználati szerződés kérelemre a jogosultsági feltételek fennállása esetén meghosszabbítható, ha a szálláshasználati szerződést 6 évnél rövidebb időre kötötték.”

19. §

Az Ör. 54. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A (2) bekezdés d) és f) pontja alapján nem szűnik meg a szálláshasználati szerződés, ha annak fenntartását a gyermekét egyedül nevelő szülő, vagy új házasságkötés esetén a házastársak együttesen szociális helyzetükre tekintettel kérik és a szálláshasználati szerződés fenntartásához a Humán Erőforrás Bizottság hozzájárul.”

20. §

Az Ör. IX. Fejezete a következő 57. §-sal egészül ki:

„57. §

A 2026. január 1-jét megelőzően kötött szálláshasználati szerződés az e rendeletben foglalt eseteknek megfelelő megszűnése szerinti időpontig érvényes.”

21. §

(1) Az Ör. 1. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(2) Az Ör. 2. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(3) Az Ör. 3. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(4) Az Ör. 4. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

22. §

Az Ör.

- a) 18. § (1) bekezdés nyitó szövegrészában az „a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény” szövegrész helyébe az „az Szt.” szöveg,
- b) 18. § (1) bekezdés a) pontjában a „10” szövegrész helyébe a „15” szöveg,
- c) 18. § (1) bekezdés b) pontjában a „192500” szövegrész helyébe a „220000” szöveg,
- d) 19. § (1) bekezdés nyitó szövegrészában az „a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény” szövegrész helyébe a „Szt.” szöveg,
- e) 19. § (1) bekezdés a) pontjában a „10” szövegrész helyébe a „15” szöveg,
- f) 19. § (1) bekezdés b) pontjában a „275000” szövegrész helyébe a „290000” szöveg,
- g) 21. §-ában a „Humán Erőforrás Bizottság” szövegrész helyébe a „polgármester” szöveg,
- h) 34. § (4) bekezdésében a „10” szövegrész helyébe a „11” szöveg,
- i) 37. § (2) bekezdés a) pontjában a „nyolc” szövegrész helyébe a „hat” szöveg,

- j) 37. § (2) bekezdés b) pontjában a „nyolc” szövegrész helyébe a „hat” szöveg,
k) 37. § (3) bekezdésében a „8” szövegrész helyébe a „hat” szöveg
lép.

23. §

Hatályát veszti az Ör.

- a) 15. § (1) bekezdése,
b) 16. §-a,
c) 24. alcíme,
d) 44. § (1) és (2) bekezdése,
e) 45. § (1)–(3) bekezdése,
f) 45. § (5) bekezdése,
g) 46. § (3) bekezdése,
h) 27. alcíme,
i) 29. alcíme,
j) 54. § (2) bekezdés c) pontja.

24. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Sárvár, 2025.hónap

Kondora István s. k.
polgármester

Dr. Szijártó Valéria s. k.
címzetes főjegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2025.hónap

Dr. Szijártó Valéria s. k.
címzetes főjegyző

„4. melléklet az 5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

**Az önkormányzati lakásban fizetendő bérleti díj, a fiatal házaspár otthonában fizetendő
szálláshasználati díj mértéke (forint/négyzetméter)**

	A	B	C	D	E	F
1	a lakás komfortfokozata	szociális	költségtérítési	piaci	szakemberlakás	szálláshasználati díj
2	összkomfortos	805	1610	2205	1610	805
3	komfortos (gázkonvektoros)	707	1413	1936	1413	707
4	komfortos (szilárd tűzelésű)	572	1142	1566	1142	572
5	félkomfortos	401	803	1093	803	
6	komfort nélküli	300	601	822	601	

”

„1. melléklet az 5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

Lakásbérleti szerződés

1. A bérbeadó megnevezése: Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (9600 Sárvár, Széchenyi István utca 2. fszt. 1.)

2. A bérlő neve: _____

születési neve: _____

anyja neve: _____

születési helye, ideje: _____

A bérlőtárs neve: _____

születési neve: _____

anyja neve: _____

születési helye, ideje: _____

(a továbbiakban együtt: bérlő)

3. A kijelölő szerv megnevezése: Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági Iroda és a kijelölő intézkedés

- kelt: _____ . év _____ hónap _____ . nap

- száma: _____ / _____ .

4. Felek jelen lakásbérleti szerződést _____ . év _____ hónap _____ . napjáig meghatározott időre szólóan, vagy _____ feltétel bekövetkezéséig terjedő időre szólóan kötik.

5. A lakásbérlet tárgya: Sárvár város _____ utca, _____ . szám _____ . ajtószám _____ alatt _____ lévő

_____ kizárólagos helyiségekből álló önkormányzati lakás.

6. A lakás bérének megállapítása:

a) az önkormányzati lakás _____ komfortfokozatú és teljes alapterülete _____ m², melyből lakbérszámítás szempontjából figyelembe vehető alapterület: _____ m²

b) a lakbér mértéke: _____ Ft/m²/hó, melyet _____ %-kal növelni, illetőleg _____ %-kal csökkenteni _____ kell, _____ mert

— .

c) a lakás havi lakbére

lakbér: _____ Ft/hó

d) Lakbéren felül fizetendő

Víz- és csatornahasználati díj: a _____ társasház (a társasház megjelölése) részére almérő alapján kell fizetni alapidjával együtt.

Egyéb közüzemi díjak:

Közüzemi Szolgáltatóval az önkormányzati bérlő külön szerződést köt, a díjakat a Szolgáltatónak fizeti.

Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj: a _____ részére fizeti.

A bérlő köteles a lakbért és (amennyiben azt a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. részére kell megfizetni) a víz- csatornahasználati díjat minden hó 15. napjáig egyösszegben a bérbeadónak megfizetni.

Az ingatlankezelő az önkormányzati rendelet alapján jogosult a szerződés- bérleti díjra vonatkozó részének - egyoldalú módosítására.

A bérbeadó az önkormányzati lakást a komfortfokozatnak megfelelő lakásberendezésekkel együtt - a mellékelt leltár szerint - az ott megjelölt állapotban _____. év _____ hónap _____. napjától adja a bérlő használatába és ettől a naptól terheli a bérlőt a lakbérfizetési kötelezettség.

7. Egyéb megállapodások:

a) Az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló önkormányzati rendelet 29. §-a alapján a bérlő köteles gondoskodni az önkormányzati lakás burkolatainak, ajtóinak és ablakainak, valamint berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, cseréjéről. A lakbér rendeleti megállapítása e kötelezettséget figyelembe veszi.

A bérbeadás feltétele az is, hogy a bérlő a lakásbérleti szerződés fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni, illetve a lakástörvény 3 §. (2) bekezdése szerinti távollétet és annak időtartamát az ingatlankezelőnek írásban bejelenteni.

b) A bérlő kifejezett nyilatkozatával kijelenti, hogy az önkormányzati lakást megtekintette annak állapota, berendezési tartozékai részére megfelelnek, azt teljes egészében elfogadja.

c) A bérleti szerződés megszűnésekor az önkormányzati lakást köteles üresen, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban leltár szerint a bérbeadó rendelkezésére bocsátani elhelyezési és pénzbeli térítésre való igény nélkül.

Az önkormányzati lakás leadásakor kötelezően elvégzendő munkák a bérlő által vagy költségén az alábbiak:

- önkormányzati lakás tisztasági festése

- nyílászárók szükség szerinti mázolása

- lakásberendezések, burkolatok hibátlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő visszaadása

- a bérlő köteles a gáz-és villanyüzemelésű készülékek üzemképes állapotáról bevizsgálási jegyzőkönyvet beszerezni

8. Ellenőrzésre vonatkozó szabályok

Az ingatlankezelő az önkormányzati lakás rendeltetésszerű használatát, a szerződésben foglalt teljesítését – az általa meghatározott ütemezés szerint – évente legalább egy alkalommal ellenőrzi.

A bérleményellenőrzést úgy kell lefolytatni, hogy az ne járjon a bérlő szükségtelen háborításával.

A bérlő arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni köteles; ez a rendelkezés irányadó a rendkívüli káresemény, illetőleg a veszélyhelyzet fennállása miatt a lakáson belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén, továbbá a közüzemi fogyasztásmérők cseréjének esetén is.

A bérbeadó soron kívüli bérlemény-ellenőrzést tarthat, amennyiben olyan körülmény merül fel, hogy a bérlemény használata nem a lakástörvény, vagy a szerződés szerint történik.

Bérlő személyi adatai:

szem. ig. száma: _____

munkahely: _____

Bérlőtárs személyi adatai:

szem. ig. száma: _____

munkahely: _____

A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Ptk. bérletre vonatkozó rendelkezéseit, és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2023. (II.16.) önkormányzati rendeletét kell alkalmazni.

Sárvár, _____

P.H.

bérbeadó

bérlő

bérlőtárs”

„2. melléklet az 5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

Helyiségbérleti szerződés

1. Bérbeadó megnevezése: Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (9600 Sárvár, Széchenyi István utca 2. fszt. 1.)

2. Bérelő neve és azonosító adatai:

név: _____

születési név: _____

anyja neve: _____

születési hely: _____

lakcím: _____

3. Kijelölő szerv megnevezése: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testület Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság

- a kijelölő intézkedés kelte: _____

- száma: _____, számú bizottsági határozat

4. A felek jelen helyiségbérleti szerződést _____, év _____, hónap _____, napjától _____, év _____, hónap _____, napjáig határozott időre szólóan kötik.

5. A helyiségbérlet tárgya: _____ helyrajzi számú

Sárvár város _____, szám alatt lévő _____ használata.

6. A helyiségek bérének megállapítása:

Helyiség alapterülete összesen: _____ m²

Havonta fizetendő helyiségbér: _____

ÁFA, mértéke: 27 %

Összesen fizetendő: -----

7. Az 1993. évi LXXVIII. tv. 37. §-a alapján a helyiség átadásával, rendeltetésszerű használatával, karbantartásával, felújításával, továbbá a szerződés megszűnésekor a helyiség visszaadásával kapcsolatban a bérbeadó és a bérelő az alábbiakban állapodnak meg: Bérelő bérleti jogviszony megszűnésekor a bérleményt rendeltetésszerű állapotban, jegyzőkönyv alapján visszaadja a Bérbeadónak. Bérelő a bérleményre vonatkozóan semmiféle tartozást nem hagy hátra.

8. A bérelő a helyiségbért – számla alapján – a számlán megjelölt határidőre, egy összegben köteles a bérbeadónak megfizetni.

9. A bérbeadó a helyiségeket év hó napjától adja a bérelő használatába és ettől a naptól terheli a bérlőt a 6. pont szerinti helyiség bérfizetési kötelezettség.

A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Ptk. bérletre vonatkozó rendelkezéseit, és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2023. (II.16.) önkormányzati rendeletét kell alkalmazni.

Sárvár, _____

P. H.

_____ bérelő

_____ bérbeadó”

4. melléklet az .../... (... ..) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet az 5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

Szálláshasználati szerződés

1. A Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (9600 Sárvár, Széchenyi u. 2. fszt. 1.), valamint:

Név: _____

születési neve: _____

anyja neve: _____

születési helye, ideje: _____

lakcím: _____

A bérlőtárs neve: _____

születési neve: _____

anyja neve: _____

születési helye, ideje: _____

lakcím: _____

(a továbbiakban együtt: fiatal házaspár)

az alábbi szerződést kötötték.

2. A Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági Iroda a fiatal házaspár részére:

_____ év _____ hónap _____ napjától

_____ év _____ hónap _____ napjáig

terjedő időre a Fiatal Házaspár Otthonában, a sárvári _____ helyrajzi számú, a 9600 Sárvár, _____ alatt szállást biztosít a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági Iroda számú kijelölésének megfelelően.

3. A fiatal házaspár az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló önkormányzati rendeletet, amely a Fiatal Házaspár Otthona fenntartására és működésére vonatkozik, megismerték, magukra nézve kötelezően elismerik.

4. a) A szálláshasználati díj

Alapterület után: m² X _____ Ft/hó = _____ Ft/hó

b) Szálláshasználat díjon felül fizetendő

Víz- és csatornahasználati díj: a _____ társasház (a társasház megjelölése) részére almérő alapján kell fizetni alapidíjjal együtt.

Egyéb közüzemi díjak:

Közüzemi Szolgáltatóval a szálláshasználó külön szerződést köt, a díjakat a Szolgáltatónak fizeti.

Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj: a _____ részére fizeti.

A szálláshasználó köteles a szálláshasználati díjat és (amennyiben azt a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. részére kell megfizetni) a víz- csatornahasználati díjat minden hó 8. napjáig egyösszegben a bérbeadónak megfizetni.

5.1. A szálláshasználati díjat a Képviselő-testület évente felülvizsgálja, az esetleges emelés összegéről, a díj alkalmazásának időpontjáról rendeletet alkot.

5.2. A fiatal házaspár az általuk bérelt szállást és a közös használatra szolgáló helyiségeket az épületek házirendjében előírt módon, rendeltetésszerűen kötelesek használni.

5.3. A fiatal házaspár a szállásra – a szerződés megkötése után született gyermekük kivételével – más személyt nem fogadhatnak be, a használatot részben vagy egészben nem engedhetik át. A szálláshasználati jogot átruházni, elcserélni nem lehet.

5.4. Ha a fiatal házaspár a fentieket nem tartják be, a szerződés a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal előzetes írásbeli hozzájárulása alapján megszüntethető.

5.5. A szerződés a megállapított határidő lejártával megszűnik. A szerződés megszüntetését követő 30 napon belül a fiatal házaspár kötelesek az Otthont elhagyni, kivéve, ha a szerződésben megállapított határidőre – az építkezés elhúzódása miatt – a fiatal házaspár lakáshelyzete véglegesen nem rendezhető, az igényjogosultság szerinti lakás átadásáig a szálláshasználati díj fizetése ellenében a

Humán Erőforrás Bizottság egyedi elbírálása alapján engedélyezheti a jogosultak Otthon használatának meghosszabbítását.

5.6. A határidő lejárta előtt is megszűnik a szerződés:

- a) ha a szálláshasználó beköltözhető lakást szerez,
- b) a feleknek a szerződés megszüntetésére vonatkozó egyező akaratával,
- c) megegyezés hiányában is, ha a szálláshasználók a szálláshasználati díj fizetési kötelezettségüknek írásbeli felszólítás ellenére nem tesznek eleget.
- d) a házasság felbontásával,
- e) ha a használó házastársak valamelyike az életközösség megszüntetése végett 30 napot meghaladó időre a szállást elhagyta,
- f) a házastársak egyikének halálával.

5.7. A szálláshasználó a szerződés megszűnésének okát, annak bekövetkeztét követően haladéktalanul, de legkésőbb 15 napon belül köteles a bérbeadó részére bejelenteni. A szálláshagyási kötelezés jogosságát vita esetén a Humán Erőforrás Bizottság állapítja meg.

5.8. Nem szűnik meg a szerződés, ha – a házasság felbontása, a házasfelek egyikének halála esetén – annak fenntartását a gyermekét (gyermeküket) egyedül nevelő szülő vagy új házasságkötés esetén a házastársak együttesen szociális helyzetükre tekintettel kéri(k).

5.9. Ha a szerződés az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló önkormányzati rendelet 54. § (2) bekezdése alapján szűnik meg, a használók köteles(ek) az Otthont 30 napon belül elhagyni, és elhelyezésükről maguk kötelesek gondoskodni.

5.10. A bérleti jogviszony előzőek szerinti megszűnésének eseteiben a lakás kiürítésére irányuló polgári eljárás megindítása az ingatlankezelő vezetőjének, mint a bérbeadói feladatokat ellátó szervezet vezetőjének a feladatát képezi.

5.11. A szállás leadása esetén a fiatal házasoknak az alábbi munkákat kell elvégezni:

- a) a lakás tisztasági festése
- b) nyílászárók szükség szerinti mázolása,
- c) bérlemény leltárban szereplő lakásberendezés tárgyak és burkolatok hibátlan állapotban történő visszaadása.

6. A szerződést a fiatal házasok elolvasták, megértették, valamint az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló önkormányzati rendeletében szabályozott Fiatal Házasok Otthona fenntartásáról és működéséről szóló fejezetét megismerték, és miután a szerződés akaratukkal mindenben megegyezik, azt elfogadták és aláírták, valamint egy példányát átvették.

7. Ellenőrzésre vonatkozó szabályok

Az ingatlankezelő az önkormányzati lakás rendeltetésszerű használatát, a szerződésben foglalt teljesítését – az általa meghatározott ütemezés szerint – évente legalább egy alkalommal ellenőrzi. A bérleményellenőrzést úgy kell lefolytatni, hogy az ne járjon a szálláshasználó szükségtelen háborításával. A szálláshasználó arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni köteles; ez a rendelkezés irányadó a rendkívüli káresemény, illetőleg a veszélyhelyzet fennállása miatt a lakáson belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén, továbbá a közüzemi fogyasztásmérők cseréjének esetén is. A bérbeadó soron kívüli bérlemény-ellenőrzést tarthat, amennyiben olyan körülmény merül fel, hogy a bérlemény használata nem a lakástörvény, vagy a szerződés szerint történik.

A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Ptk. bérletre vonatkozó rendelkezéseit, és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2023. (II.16.) önkormányzati rendeletét kell alkalmazni.

Kelt: Sárvár, _____
P. H.

bérbeadó

szálláshasználó aláírása”

ELŐTERJESZTÉS

a közterület-használatról és a városkép védelméről szóló 22/2001. (V.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az általános és részletes indokolásban ismertetésre kerülő okokra tekintettel **Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használatról és a városkép védelméről szóló 22/2001. (V.17.) önkormányzati rendeletének** (a továbbiakban: **Ör.**) **módosítására vonatkozó, az előterjesztéshez mellékelt rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.**

Általános indokolás

Az Ör. módosítására eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján kerül sor, vagyis az Önkormányzat törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére alkot rendeletet, tekintettel arra, hogy a tárgyban rendeletalkotásra vonatkozó, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 54.§ (5) bekezdésében kapott felhatalmazás 2024. október 1. napjával hatályon kívül lett helyezve.

Az Ör. módosítása az alábbi okból szükséges:

Az Ör. 9. § (8) bekezdése értelmében: *„A képviselő-testület az 1. számú mellékletben meghatározott díjakat évente, a tárgyévet megelőző év novemberi ülésén felülvizsgálja.”*

A közterület-használati díjak módosítására a 2021-re, 2022-re és 2023-ra vonatkozóan nem került sor, tekintettel arra, hogy a koronavírus okozta veszélyhelyzet, majd az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktus miatti veszélyhelyzet időtartama alatti évekre előírt, önkormányzatokat érintő jogalkotási korlátozás a díjak módosítását, indexálását lényegében nem tette lehetővé.

A 2024. és 2025. évekre a Képviselő-testület által meghatározott mértékű díjkorrekcióra került sor.

Figyelemmel a KSH által közölt, az éves átlagos, valamint a szolgáltatási szektort jellemző 2024 októbere és 2025 októbere közötti fogyasztói árindex változásra, **2026. január 1-jétől 5 %-os indexálás mellett javaslom a közterület-használati díjakat megállapítani, azzal, hogy az egyes díjtételek 5,- Ft-ra történő kerekítéssel kerülnek meghatározásra.**

Fentiek alapján a rendeletmódosítás során a közterület jogcímeinek és díjainak felülvizsgálatára és a díjak indexálására kerül sor.

Részletes indokolás

- Az 1. § az Ör. 6/B. § (8) bekezdésének újraszabályozásáról rendelkezik
A 2. § a közterület-használati díjakat tartalmazó 1. melléklet újraszabályozásáról rendelkezik.
A 3. § hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.
A 4. § hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Várható hatások

Az Ör. 1. mellékletében szereplő egyes közterület-használati díjtételek módosítása a KSH által közölt, az éves átlagos, valamint a szolgáltatási szektort jellemző 2024 októbere és 2025 októbere közötti fogyasztói árindex változáshoz igazodik. Az Ör. módosításával egyúttal az Ör. 1. mellékletében szereplő közterület-használati jogcímek kerülnek pontosításra.

Sárvár, 2025. november 20.

Kondora István
polgármester

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete
a közterület-használatról és a városkép védelméről szóló 22/2001. (V. 17.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

TERVEZET

[1] A rendeletalkotás célja a vendéglátóipari előkertek vonatkozásában a közterület használati jogcímek és díjak éves felülvizsgálata, módosítása.

[2] Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

A közterület-használatról és a városkép védelméről szóló 22/2001. (V. 17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 6/B. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Az Ady Endre u., Deák Ferenc u., Sylvester János u. és a sárvári 1. Posta által határolt ingatlanokon, valamint a Deák Ferenc u. térburkolattal ellátott területén közterület-használati engedély az 1. melléklet 7., 25., 28., 33. és 37. pontjaiban meghatározott tárgyban adható. A terület zöldterületeire, valamint a vízjátékok területére közterület-használati engedély nem adható. ^[19]”

2. §

Az Ör. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Hatályát veszti az Ör. 9. § (3) bekezdése.

4. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Sárvár, 2025.hónap

Kondora István
polgármester

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2025.hónap

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

„1. melléklet

A közterület-használat díja

A közterület-használati díj összegének megállapításánál minden megkezdett nap, valamint m2 egésznek számít.

	A	B	C
1	Közterület használat jogcíme	1. körzet (nettó)	2. körzet (nettó)
2	Közterületbe 10 cm-nél nagyobb mértékben benyúló üzlethomlokzat, portál, kirakatszekrény, védőtető, cég- és címtábla	1140,- Ft/m ² / hó	565,- Ft/m ² / hó
3	Közterületbe 10 cm-nél nagyobb mértékben benyúló fényvédő ponyva, üzleti célú ernyőszerkezet reklámmal	855,- Ft/m ² / hó	445,- Ft/m ² / hó
4	Közterületbe 10 cm-nél nagyobb mértékben benyúló fényvédő ponyva, üzleti célú ernyőszerkezet reklámfelirat nélkül	díjmentes	díjmentes
5	Árusító és egyéb fülke, pavilon	95,- Ft/m ² / nap	55,- Ft/m ² / nap
6	Gépkocsik, taxik állomásozó helye, parkolóhelyek	díjmentes	díjmentes
7	Nem gépi meghajtású turisztikai célból hasznosított jármű tárolására szolgáló hely – díjkörzettől függetlenül május 1. és augusztus 31. között	7525,- Ft/db jármű/szezon (kivéve kerékpár) 3175,- Ft/db/szezon (kerékpár esetén)	7525,- Ft/db jármű/szezon (kivéve kerékpár) 3175,- Ft/db/szezon (kerékpár esetén)
8	Nem gépi meghajtású turisztikai célból hasznosított jármű tárolására szolgáló hely – díjkörzettől függetlenül szeptember 1. és december 31. között, valamint január 1. és április 30. között	3970,- Ft/db jármű/szezon (kivéve kerékpár) 1585,- Ft/db/szezon (kerékpár esetén)	3970,- Ft/db jármű/szezon (kivéve kerékpár) 1585,- Ft/db/szezon (kerékpár esetén)
9	Telephellyel rendelkező tehergépjárművek eseti engedély alapján	2355,- Ft/ m ² / hó	1480,- Ft m ² / hó
10	Önálló hirdetőberendezés,	2865,- Ft/m ² / hó	1435,- Ft/m ² / hó

	A	B	C
1	Közterület használat jogcíme	1. körzet (nettó)	2. körzet (nettó)
	reklámtábla, fényreklám tényleges hirdetőfelülete után a teljes hirdetőfelület 4 m ² -t meg nem haladó részéig		
11	Önálló hirdetőberendezés, reklámtábla, fényreklám tényleges hirdetőfelülete után a teljes hirdetőfelület 4 m ² -t meghaladó részére	3350,- Ft/m ² / hó	2273,- Ft/m ² / hó
12	Mozgatható eseti reklámtranszpensek elhelyezése (pl. cirkuszi hirdetés stb.) darabszámtól függetlenül	52.500,- Ft / alkalom	52.500,- Ft / alkalom
13	Reklámmember mozgatható reklámtranszpensessel	875,- Ft/fő/ nap	875,- Ft/fő/ nap
14	Szórólap osztás	875,- Ft/fő/ nap	875,- Ft/fő/ nap
15	Reklám célú zászló földre állítva	2835,- Ft/db/ hó	1395,- Ft/db/ hó
16	1 m ² zászlófelületet meg nem haladó reklám célú zászló falra helyezve	445,- Ft/db/ hó	330,- Ft/db/ hó
17	1 m ² zászlófelületet meghaladó reklám célú zászló falra helyezve	2835,- Ft/db/ hó	1435,- Ft/m ² / hó
18	Állványozás	Hat hónapig ingyenes, amely egy alkalommal, legfeljebb három hónappal meghosszabbítható, azon túl a 19. sor díjszabása alkalmazandó	Hat hónapig ingyenes, amely egy alkalommal, legfeljebb három hónappal meghosszabbítható, azon túl a 19. sor díjszabása alkalmazandó
19	építési és bontási anyagok tárolása	1820,- Ft/m ² / hó	1820,- Ft/m ² / hó
20	Alkalmi árusítás	1155,- Ft/m ² / nap	615, Ft/m ² / nap
21	Mozgóárusítás (pl.: fagyalt)	860,- Ft/m ² /nap	615, Ft/m ² / nap
22	Mozgóárusítás gépkocsiról (Lánkapusztá és Csénye-Újmajör városrészekben élelmiszer árusítása esetén ingyenes)	4195,- Ft/nap/ gk.	4195,- Ft/nap/ gk.
23	Idény jellegű árusítás	2615,- Ft/m ² / hó	1560,- Ft/m ² / hó
24	Alkalmi kiállítás és vásár	875,- Ft/m ² / nap	445,- Ft/m ² / nap
25	Vendéglátóipari előkert (díjat kizárólag a naptári év április 16. és október 31. közötti időszakában kell fizetni. Amennyiben az előkert bármely berendezésével a közterületet az említett időszak alatt	965,- Ft m ² / hó	465,- Ft m ² / hó

	A	B	C
1	Közterület használat jogcíme	1. körzet (nettó)	2. körzet (nettó)
	folyamatosan igénybe veszik, úgy a díjat teljes időszakra meg kell fizetni függetlenül a vendéglátóüzlet és az előkert nyitvatartásától).		
26	Üzlet előtti árubemutatás és vásár	1155,- Ft/m ² / hó	855,- Ft/m ² / hó
27	Hangos reklám (gépjárműből)	5535,- Ft/nap/ gk.	5535,- Ft/nap/ gk.
28	közterületek filmforgatási célú használata	A mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 3. melléklete szerint az ott meghatározott díjak 20%-a	A mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 3. melléklete szerint az ott meghatározott díjak 20%-a
29	Cirkusz sátor területe után	Ingyenes	Ingyenes
30	Cirkusz egyéb területe után (legfeljebb 4 napra)	37.785,- Ft/alkalom	37.785,- Ft/alkalom
31	Mutatványos tevékenység	135,- Ft/m ² / nap	135,- Ft/m ² / nap
32	Sport és kulturális rendezvény	Eseti megállapodás alapján	Eseti megállapodás alapján
33	Utcai zenélés, utcabál	145,- Ft/m ² / nap	145,- Ft/m ² / nap
34	Karácsonyfa árusítás (minimális terület: 10 m ²)	1155,- Ft/m ² / nap	650,- Ft/m ² / nap
35	Házi szemét gyűjtésére szolgáló konténerek elhelyezése	díjmentes	díjmentes
36	Várparkban végzett közösségi, szabadidős célt szolgáló, szórakoztató, kulturális tevékenység	Alapdíj 165,- Ft/nap	-
37	Zenés, táncos rendezvények tartása a Posta tér területén (függetlenül a rendezvényen résztvevők számától)	150.000 Ft / alkalom	-

”



ELŐTERJESZTÉS

Önkormányzati rendeletalkotás a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 25/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról és a rendelet 1. mellékletében foglalt temetőüzemeltetéssel és fenntartással kapcsolatos díjak, sírhelydíjak felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

I. A temetkezési díjak felülvizsgálata

Sárvár város közigazgatási területén a temetkezést a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 25/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) szabályozza.

A sárvári köztemetők vonatkozásában a temetkezési díjakat (a temetési helyért és annak megváltásáért fizetendő díjakat, továbbá a köztemető fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos díjakat; a továbbiakban együttesen: díjszabás) az Ör. 1. melléklete tartalmazza.

A díjszabás indexálására a koronavírus okozta veszélyhelyzet, majd az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktus miatti veszélyhelyzet időtartama alatt hatályos, hatályukban és tartalmukban többször módosított jogszabályok alapján 2021., 2022. és 2023. évek jelentős részében nem kerülhetett sor. A díjszabás 2024-ben és 2025-ben sem változott, ennek következtében **az Ör. díjszabása – mely átvette a korábban hatályos, tárgy szerinti önkormányzati rendelet díjszabását – már 2014. január 1. napjától változatlan.**

Figyelemmel arra, hogy az eltemetésről gondoskodó hozzátartozókat terhelő egyéb, az Ör.-ben szabályozott díjakon felüli kegyeleti kiadások (pl. temetkezési szolgáltatónak fizetendő díjak, síremlék állításának költségei) az elmúlt években jelentősen megnövekedtek, **továbbra sem javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a temetkezési díjak emelését, így a díjszabás 2025. január 1. napjától is változatlan marad, ha az erre vonatkozó határozati javaslatot a Képviselő-testület elfogadja.**

II. Az önkormányzati rendelet módosítása

Az általános és a részletes indokolásban ismertetésre kerülő okok miatt kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosításának tervezetét megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Általános indokolás

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése szerint „A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

(...)

2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, ...);

(...)”

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: Tv.) 41. § (3) bekezdése az önkormányzati rendeletalkotás kapcsán az alábbi szabályozási tárgyköröket nevesíti:

„A települési önkormányzat, fővárosban a közgyűlés rendeletben állapítja meg – a köztemetőre vonatkozóan –

a) a temető rendeltetésszerű használatához szükséges egyéb helyi tárgyi és infrastrukturális feltételeket;

b) a temető, ravatalozó használatának és igénybevételének szabályait;

c) a temetési hely gazdálkodási szabályait;

d) a sírhely méretezését, sírjelek alkalmazását, a kegyeleti tárgyak, növényzet elhelyezését, a sírgondozás szabályait;

e) temetőben a kegyeleti közszolgáltatások feltételeit, a temetési hely megváltásának és újraváltásának díját, a temetőfenntartási hozzájárulás díját, illetve a létesítmények és az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételének díját;

f) a temetési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozói tevékenységek ellátásának temetői rendjét;”

Módosítani indokolt az Ör. 33. §-át, melyben Sárvár Város Önkormányzata a Soproni utcai temetőre vonatkozó átmeneti szabályokat állapította meg. Az elmúlt időszak temetési szokásainak változása, tapasztalatai, továbbá a rendelkezésre álló temetési helyek áttekintése alapján a köztemetőket üzemeltető Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője javasolta, hogy az új temetések lehetőségének, valamint a Soproni utcai temető területén az elhunytak közeli hozzátartozói számára a rátemetés lehetőségének végső határideje 2027. december 31. napjában kerüljön meghatározásra azzal, hogy az Ör. 33. § (1) bekezdés módosításával a bekezdésből kikerül a Z2-es parcellára, mint új temetéseknek is helyet biztosító parcellára való hivatkozás, ugyanis a Z2-es parcella az elmúlt időszakban betelt.

Részletes indokolás

Az 1. § az Ör. 33. § (1) bekezdését módosítja.

A 2. § szövegcsere módosítást tartalmaz.

A 3. § a rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

Várható hatások

A Soproni utcai temetőre vonatkozó szabályok a kegyeleti szolgáltatásokat igénybe vevő lakosságra nézve kedvező módon változnak, egyéb társadalmi hatással nem bírnak.

A módosítás gazdasági, költségvetési hatással, többlet forrás biztosítási igénnyel nem jár, a személyi, tárgyi feltételek adottak, többlet adminisztratív terheket nem ró az üzemeltetőre és az önkormányzatra sem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Fentiek alapján az előterjesztéssel érintett tárgyak elfogadása kettő döntést igényel:

- a temetkezési díjak felülvizsgálata határozattal, míg
- az Ör. módosítása rendelettel

fogadható el.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 25/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) 1. mellékletében szabályozott temetkezési díjak jogcímeit, mértékeit felülvizsgálta, melynek keretében megállapította, hogy a díjak módosítására okot adó körülmény nem merült fel, ezért az önkormányzati rendeletet e tárgyban 2026. január 1. napjával kezdődő hatállyal nem módosítja.

Határidő: közlésre azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. november 7.

Kondora István
polgármester

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete
a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 25/2022. (XI. 28.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

TERVEZET

[1] A rendeletalkotás célja a Soproni utcai temetőre vonatkozó átmeneti szabályok módosítása annak érdekében, hogy a még be nem telt parcellákban az új temetések lehetőségének, valamint a Soproni utcai temető területén az elhunyt közeli hozzátartozói számára a rátemetés lehetőségének végső határideje későbbi időpontban, 2027. december 31. napjában kerüljön meghatározásra.

[2] Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 25/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 33. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Soproni utcai temetőben 2027. december 31. napjáig kerülhet sor új temetésekre kizárólag a korábban temetkezésre még fel nem használt temetési helyek közül a V2-es parcellában, valamint a Z1-es parcellában.”

2. §

A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 25/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 33. § (2) bekezdés nyitó szövegrészában a „2025. december 31.” szövegrész helyébe a „2027. december 31.” szöveg lép.

3. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Sárvár, 2025. hó ... nap

Kondora István
polgármester

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

Ez a rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2025. hó ... nap

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző



ELŐTERJESZTÉS

Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az általános és részletes indokolásban ismertetésre kerülő okokra tekintettel **Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete** (a továbbiakban: **Ör.**) módosítására vonatkozó, az előterjesztéshez mellékelt rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Általános indokolás

Az Ör. mellékletei sorolják fel tételesen Sárvár Város Önkormányzata vagyonát.

Az önkormányzat vagyonában bekövetkezett változások (így különösen: ingatlan elidegenítés, a Sárvári Gyógyfürdő Kft. törzstőkéjében történő változás) **miatt legutóbb a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2025. (V. 5.) önkormányzati rendeletével módosult az Ör.**

Az Ör. utolsó módosítása óta eltelt időszak önkormányzati vagyonban bekövetkezett változásai szükségessé teszik az Ör. módosítását annak érdekében, hogy az a jelenlegi, tényleges állapotot jelenítse meg.

Ennek megfelelően az alábbiakban felsorolásra kerülnek azon ingatlan vagyontárgyak, amelyek az Ör. 2025. májusi módosítása óta belterületbe vonásra, telekalakítási eljárás révén kialakításra, illetve apportálásra kerültek. Tekintettel arra, hogy a lent hivatkozásra kerülő ingatlan apportálása révén a Sárvári Gyógyfürdő Kft. törzstőkéjében változás történt, indokolt az Ör. részesedések, megtakarítások tárgyú mellékletének módosítása is.

Sárvár Város Önkormányzata, mint ingatlantulajdonos részéről a Belterületi utak fejlesztése című és a TOP_PLUSZ-1.2.3-21 azonosító számú pályázati felhívás kapcsán a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS12025-00021 azonosítószámú „*Sárvár közös utakon III.*” című támogatási kérelem előkészítése során szükségessé vált az alábbi ingatlanok belterületbe vonása a következők szerint:

- **Sárvár Zártkert, 4433/2 hrsz-ú**, természetben a 9600 Sárvár, Sótónyi út és Vöröskavicsos utca mellett található, „*kivett közút*” megnevezésű ingatlan —————> **Sárvár Belterület, 6386 hrsz-ú**, természetben a 9600 Sárvár, Sótónyi út és Vöröskavicsos utca mellett található, „*kivett közút*” megnevezésű ingatlan

- **Sárvár Zártkert, 5027/2 hrsz-ú**, természetben a 9600 Sárvár, Almáskerti utcában található, „*kivett közút, Almáskerti utca*” megnevezésű ingatlan —————> **Sárvár Belterület, 6529 hrsz-ú**, természetben a 9600 Sárvár, Almáskerti utcában található, „*kivett közút, Almáskerti utca*” megnevezésű ingatlan
- **Sárvár Zártkert, 5027/3 hrsz-ú**, természetben a 9600 Sárvár, Almáskerti utcában található, „*kivett közút, Almáskerti utca*” megnevezésű ingatlan —————> **Sárvár Belterület, 6424 hrsz-ú**, természetben a 9600 Sárvár, Almáskerti utcában található, „*kivett közút, Almáskerti utca*” megnevezésű ingatlan
- **Sárvár Zártkert, 5027/4 hrsz-ú**, természetben a 9600 Sárvár, Celli út mellett található, „*kivett közút*” megnevezésű ingatlan —————> **Sárvár Belterület, 6527 hrsz-ú**, természetben a 9600 Sárvár, Celli út mellett található, „*kivett közút*” megnevezésű ingatlan
- **Sárvár Zártkert, 4962 hrsz-ú**, természetben a 9600 Sárvár, Tölgyfa utcában található, „*kivett közút, Tölgyfa utca*” megnevezésű ingatlan —————> **Sárvár Belterület, 6484 hrsz-ú**, természetben a 9600 Sárvár, Tölgyfa utcában található, „*kivett közút, Tölgyfa utca*” megnevezésű ingatlan

Telekalakítási eljárás során létrejött olyan ingatlanok, melyek nyilvántartásba vétele indokolt:

- Sárvár Belterület, 1187/1/A hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Vadkert körút mellett található, 1519 m² alapterületű ingatlan
- Sárvár Belterület, 1189/2 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Vadkert körút mellett található, 447 m² alapterületű ingatlan

Sárvár Város Önkormányzata részéről apportálásra került ingatlan:

- Sárvár Belterület, 1189/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Vadkert körút mellett található, 1519 m² alapterületű ingatlan

A Sárvár Város Önkormányzata vagyonában bekövetkező valamennyi változás átvezetésére jogszabályszerkesztési szempontból az Ör. érintett mellékleteinek módosításával, illetve az 1. mellékletek érintett sorainak hatályon kívül helyezésével kerül sor, melynek eredményeképpen az Ör. mellékleteiben már kizárólag az Önkormányzat tulajdonában álló, jelenlegi állapotnak megfelelő ingatlan vagyontárgyak, illetve a módosítással érintett részesedés tényleges nyilvántartási értéke szerepel.

Részletes indokolás

1-3. §, 1-2. melléklet

Az 1. § az Ör. egyes mellékleteinek módosításáról rendelkezik.

A 2. § hatályát veszítő rendelkezéseket tartalmaz.

A 3. § az Ör. hatálybalépéséről rendelkezik.

Várható hatások

Sárvár Város Önkormányzata az Ör. módosítása révén az Önkormányzat vagyonában, a megelőző időszakban bekövetkezett változásokat aktualizálja, mellyel az Önkormányzat vagyonnyilvántartásának pontossága, napra készsége, közhitelessége biztosítható.

Sárvár, 2025. november 12.

Kondora István
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendeletmódosítás célja, hogy az önkormányzati vagyonban bekövetkezett változások az önkormányzati rendeletben átvezetésre kerüljenek.

[2] Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjában, 5. § (2) bekezdés a), b) és c) pontjaiban, 5. § (4) bekezdésében, 6. § (5) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) és j) pontjában, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) Az Ör. 3. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

2. §

Hatályát veszti az Ör.

- a) 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 172. sora,
- b) 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 408. sora,
- c) 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 434. és 435. sora.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárvár, 2025. hó nap

Kondora István
polgármester

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2025. hó nap

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

1. Az Ör. 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat a következő 645–651. sorral egészül ki:

”

	<i>(B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E</i>
	<i>Település</i>	<i>Helyr.szám</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Utca+hsz)</i>
645	Sárvár	6386	kivett közút	Hegyközség
646	Sárvár	6529	kivett közút	Sárvár, Almáskerti utca
647	Sárvár	6424	kivett közút	Sárvár, Almáskerti utca
648	Sárvár	6527	kivett közút	Sárvár, Celli út
649	Sárvár	6484	kivett közút	Sárvár, Tölgyfa utca
650	Sárvár	1187/1/A	egyéb építmény	Aranyos-ér
651	Sárvár	1189/2	kivett Aranyos-ér	Aranyos-ér

”

2. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. Az Ör. 3. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat „I.1.1.” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>
<i>Sorszám</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Érték HUF)</i>
I.1.1.	Sárvári Gyógyfürdő Kft.	3 770 480 000

”



Előterjesztés

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 30/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Általános indokolás

Sárváron helyi adóként az idegenforgalmi adó és a helyi iparüzési adó került bevezetésre.

A bevezetett helyi adók szabályairól jelenleg a helyi adókról szóló 30/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Hr.) rendelkezik, melynek 2025. január 1. napjától hatályos rendelkezése alapján Sárvár Város Önkormányzat illetékességi területén az idegenforgalmi adó mértéke jelenleg személyenként és vendégéjszakánként 780 forint.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) biztosítja az önkormányzat adómegállapítási jogát, amely szuverén módon dönthet arról, hogy gazdálkodási feladataihoz szükséges forrásképzés érdekében él-e és milyen mértékben a helyi adóztatás eszközeivel.

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot; ugyanezen cikk (1) bekezdés h) pontja alapján a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között dönt a helyi adók fajtájáról és mértékéről.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontja szerint a helyi adóval kapcsolatos feladatok a helyi közügyek körébe tartoznak.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdése alapján e törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési (községi, városi, fővárosi és kerületi) önkormányzat, valamint a vármegyei önkormányzat képviselő-testülete (a továbbiakban együtt: önkormányzat) rendelettel az önkormányzat illetékességi területén helyi adókat (a továbbiakban: adót), valamint – a vármegyei önkormányzat kivételével – települési adókat vezethet be.

A Htv. 6. §-a alapján az önkormányzat adómegállapítási joga egyebek mellett arra terjed ki, hogy a Htv.

a) második részében meghatározott adókat - így az idegenforgalmi adót is - vagy azok valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit,

b) az adó mértékét – az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában (a tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó esetén a megkezdett vendégéjszakák száma mint adóalap után személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft) meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt

összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa (Htv. 6. § c) pontja).

A Htv. 7. §-a alapján az önkormányzat adómegállapítási jogát továbbá egyébek mellett korlátozza az, hogy:

- a) az általa bevezetett adó mértékeként *nem állapíthat meg többet az adómaximumnál*,
- b) az adóalap fajtáját, az adó mértékét, a rendeleti adómentességet és adókedvezményt úgy állapíthatja meg, hogy azok összességükben egyaránt megfeleljenek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének.

A helyi adóbevételeknek az önkormányzati feladatellátás biztosításához szükséges forrásigényhez történő igazítása érdekében, az előterjesztés az idegenforgalmi adó mértékének növelését tartalmazza a részletes indokolásban kifejtettek alapján 780 forintról 830 forintra.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés a gazdasági kamarákról szóló 1999. évi CXXI. törvény 37. § (4) bekezdése alapján véleménykérés céljából megküldésre került a Vas Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamarának.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az önkormányzatok az általuk bevezetett adó mértékeként az adómaximumnál nagyobb mértéket nem állapíthatnak meg. Az adómaximum a törvényi felső határ és a felső határ növelt összege.

Az idegenforgalmi adó esetében az adó mértékének *törvényi felső határa* személyenként és vendégéjszakánként 300 forint.

A Htv. általános indokolásban idézett rendelkezései alapján az adómérték évközi módosítása *naptári éven belül* nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit, azaz a módosításnak a teljes adóévre kell vonatkoznia, így annak 2026. január 1-jével indokolt hatályba lépnie.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint *az adó mértékét növelő jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie*. Ebből következően a hatályos rendelet szerinti idegenforgalmi adómértéket növelő rendelet a kihirdetést követő 30. napon, de a fent kifejtettek alapján legkorábban 2026. január 1-jén léptethető hatályba, azonban *a kihirdetésének 2025. december 1-jéig meg kell történnie*. Mindezzel a Jat. szerinti, a jogalkotás azon alapvető követelménye is teljesül, amely szerint a jogszabály hatálybalépésének időpontját úgy kell megállapítani, hogy elegendő idő álljon rendelkezésre a jogszabály alkalmazására való felkészülésre.

A Magyar Államkincstár tájékoztatása alapján az idegenforgalmi adó 2026. január 1-jétől az idegenforgalmi adó maximuma 2026. január 1-jétől 834,3 Ft/fő/vendégéjszaka lehet.

A rendelet-tervezet elfogadása esetén az idegenforgalmi adó mértéke 2026. január 1-től 830 forint/fő/vendégéjszakára emelkedne.

Nagyon fontos hangsúlyozni, hogy az idegenforgalmi adó sajátossága, hogy nem a sárvári polgárokat, lakosokat és nem a Sárváron működő vállalkozásokat terheli, hanem csak és kifejezetten az itt tartózkodó turistákat.

A 2. §-hoz

Hatálybaléptető rendelkezést tartalmaz.

Várható hatások

A rendelet-tervezet az idegenforgalmi adó mértékének a növelésével adópolitikai megfontolásokat kíván érvényesíteni. A javasolt adómérték-növelés hatására, az utolsó teljes adóévi (2024.) bevallott 610.608 db idegenforgalmi adóköteles vendégéjszakával számolva a 2026. évre, 30.530.400 forinttal több idegenforgalmi adóbevétel prognosztizálható.

A Jat. 17. § (1) bekezdése alapján tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tervezett jogszabálynak jelentős adminisztratív terheket befolyásoló hatása, társadalmi, környezeti és egészségi következménye nincs, és a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak, illetve a 2025. novemberi kihirdetése elegendő időt biztosít a jogszabály alkalmazására való felkészülésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Sárvár, 2025. október 27.

Kondora István s. k.
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 30/2012. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

rendelet-tervezet

[1] A rendelet-módosítás célja az idegenforgalmi adó mértékének növelése.

[2] Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében – a gazdasági kamarákról szóló 1999. évi CXXI. törvény 37. § (4) bekezdése szerint biztosított véleményezési jogkörben eljáró – Vas Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 30/2012. (XI.26.) önkormányzati rendelet 3. §-ában a „780” szövegrész helyébe a „830” szöveg lép.

2. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Sárvár, 2025. hónap nap

Kondora István
polgármester

dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék: A rendelet kihirdetése 2025. hónap-n megtörtént.

Sárvár, 2025. hónap nap

dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző



ELŐTERJESZTÉS

Tájékoztatás és önkormányzati rendeletalkotás a zártkertként nyilvántartott ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésének lehetőségéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a zártkertként nyilvántartott ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésének lehetőségéről szóló tájékoztatással kapcsolatos álláspontját kialakítani, majd az általános és a részletes indoklásban foglaltakra figyelemmel a zártkertként nyilvántartott ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésének lehetőségéről szóló rendeletalkotásra vonatkozó előterjesztést megtárgyalni és az előterjesztéshez mellékelt rendeletet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Az előterjesztés kettő döntési tervezetet tartalmaz

- 1. Határozati javaslat** a zártkertként nyilvántartott ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésének lehetőségével kapcsolatos önkormányzati álláspont rögzítéséről
 - 2. Önkormányzati rendelet tervezet** a zártkertként nyilvántartott ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésének lehetőségéről
- I. Tájékoztatás a zártkertként nyilvántartott ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésének lehetőségéről**

A Magyarország versenyképességének javítása érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2025. évi LXVII. törvény módosította az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvényt (a továbbiakban: Inytv.). A módosítás révén **az Inytv. az alábbi, új önálló alcímmel, jogszabályi rendelkezésekkel egészült ki:**

„40/E. Zártkerti ingatlan művelés alóli kivonása

72/E. § (1) bekezdés: Ha az önkormányzat rendeletben lehetővé teszi, a tulajdonos – e törvény és az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályban meghatározottak szerint – kérheti az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlana művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését.

(2) bekezdés: A zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése a zártkerti ingatlan meghatározott részére is kérhető. Ez esetben a zártkerti ingatlant meg kell osztani.”

Az Inyvtv. 91. § (5) bekezdése alapján **felhatalmazást kap a települési önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben meghatározza a település azon részét**, ahol a zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése kérelmezhető.

A fenti változással összhangban módosításra került a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény is. A módosítás szerint nem minősül más célú hasznosításnak, ha a zártkerti ingatlan művelés alóli kivonása az ingatlan-nyilvántartási törvényben lehetővé tett módon, az önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően történik. Ez azt jelenti, hogy ebben az esetben sem külön földügyi hatósági engedélyezés, sem földvédelmi járulék megfizetése nem lesz szükséges a kivonáshoz.

A termőföldekre vonatkozó elővásárlási jog gyakorlása a kivett zártkerteket nem érinti.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) szerint az elővásárlási jog csak a „termőföldnek minősülő ingatlanokra” vonatkozik. Ebből következően, amennyiben egy zártkerti ingatlan művelésből kivont, azaz „kivett” jogi jellegűvé válik az ingatlan-nyilvántartásban, akkor már nem számít termőföldnek, így a Földforgalmi tv. hatálya alól kikerül.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései szerint:

„14/A. Zártkerti ingatlan művelés alóli kivonása

17/A. § (1) Az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlan művelés alól kivett területként történő bejegyzését lehetővé tevő önkormányzati rendeletet az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Inyvtv.) 72/E. § (1) bekezdése szerinti kérelemben meg kell jelölni.

(2) Az Inyvtv. 72/E. § (1) bekezdése szerinti kérelemre induló adatváltozás bejegyzése iránti eljárás eredményeként a zártkerti ingatlant alrészletekre történő bontás nélkül kell a 15. § (3a) bekezdés a) vagy b) pontjában meghatározottak szerint nyilvántartásba venni.

(3) A zártkerti ingatlan kivett megnevezését a 15. § (3a) bekezdés a) pontja szerinti megnevezéssel kell feltüntetni, ha a kérelem olyan zártkerti földrészletet érintően került benyújtásra, amelyen az ingatlan-nyilvántartás szerint épület nem áll.

(4) A zártkerti ingatlan kivett megnevezését a 15. § (3a) bekezdés b) pontja szerinti megnevezéssel kell feltüntetni, ha a kérelem olyan zártkerti földrészletet érintően került benyújtásra, amelyen az ingatlan-nyilvántartás szerint a kérelem benyújtásának időpontjában épület áll.

(5) A (4) bekezdés szerinti esetben a zártkerti ingatlant zártkerti művelés alól kivett területként az épület fő rendeltetésének megjelölésével együtt kell nyilvántartani.

(6) Ha a 15. § (3a) bekezdés a) vagy b) pontjában meghatározottak szerint nyilvántartásba vett ingatlanra épület feltüntetése iránti kérelem kerül benyújtásra, a kérelem tartalmára és a kérelemhez csatolandó okiratokra az épület feltüntetésére vonatkozó általános szabályokat kell alkalmazni, azzal, hogy az ingatlan művelés alól kivett megnevezését a (4) bekezdés szerinti tartalommal kell nyilvántartásba venni.

17/B. § (1) Az Inyvtv. 72/E. § (2) bekezdésében meghatározott esetben a kérelemben meg kell jelölni, hogy a zártkerti ingatlannak a megosztása során kialakuló ingatlanok közül mely ingatlan kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba a 15. § (3a) bekezdés a) vagy b) pontjában meghatározott megnevezéssel nyilvántartásba vételre.

(2) A megosztást a telekalakítási eljárásra vonatkozó szabályoknak megfelelően kell elvégezni.

17/C. § Az Inyvtv. 72/E. § (1) bekezdése szerinti kérelemre induló adatváltozás bejegyzése iránti eljárás nem mentesíti a tulajdonost a zártkerti ingatlanon fennálló építmény ingatlan-nyilvántartási feltüntetéséhez szükséges más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Például amennyiben a zártkerti ingatlanon az ingatlan-nyilvántartásban fel nem tüntetett építmény feltüntetését is szeretné az ügyfél a művelés alóli kivonással egyidejűleg kezdeményezni, akkor az ahhoz szükséges más hatósági engedély beszerzéséről gondoskodni kell az adatváltozás bejegyzése iránti eljárás kezdeményezése előtt.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelete szerint:

38.§ (1) Mezőgazdasági kertes területbe (Mk) a jellemzően kistelkes, kisüzemi művelésű, hagyományosan kertgazdálkodású területrészek (többségében volt zártkerti területek) tartoznak. A területen – a (2) (6) bekezdésben foglaltak szerint - földszintes lakó-, és gazdasági épület (présház, szerszám-, vegyszer-, kismű-, terménytároló), illetve földdel borított pince helyezhető el. Állattartó épület, (kivéve: méhészet, illetve a már meglévő, vagy létesülő lakóépület telkén saját szükségletű állattartást is szolgáló építmény) az övezetben nem létesíthető.

(2) A termőföldnek minősülő ingatlanok esetén a beépíthetőség szempontjából említett művelési ágak (szőlő, gyümölcsös, szántó, kert) abban az esetben vehetők figyelembe, ha a telek területének legalább 75%-a a földhivatali nyilvántartásban az említett művelési ágban nyilvántartott.

(3) A telken újonnan létesülő épület szabadonállóan, a már kialakult előkerthez igazodóan, ennek hiányában a telekhatártól 5 méterre és 3,0 m oldalkert biztosításával helyezhető el.

(4) Termőföldnek minősülő ingatlan új lakóépülettel (és hozzá tartozó gazdasági épülettel) akkor építhető be, ha

a) művelési ága szőlő, gyümölcsös, szántó, intenzív hasznosítású kert, vagy ezek vegyesen

b) telekszélessége az építési helyen legalább 14 m,

c) telekterülete legalább 6.000 m²,

- d) a beépítettsége legfeljebb 5 % azzal, hogy** azon a telken, melynek csak egy része tartozik a (2) a bekezdés szerinti művelési ágba, az egyéb művelési ágú (szántó, gyeperdő) telekrész területe a beépíthetőség számításánál nem vehető figyelembe,
- e) épületmagassága legfeljebb 4.5 m.**

(5) Termőföldnek minősülő ingatlan gazdasági épülettel akkor beépíthető, ha

- a) művelési ágba kert, szőlő, gyümölcsös, vagy ezek vegyesen
- b) telekszélessége az építési helyen legalább 8 m,
- c) épületmagassága legfeljebb 3,5 m.

Azon telken, melynek csak egy része tartozik a beépítés szempontjából megfelelő művelési ágba, az egyéb művelési ágú (szántó, gyeperdő) telekrész területe a beépíthetőség számításánál nem vehető figyelembe.

(6) A beépíthetőség szempontjából mezőgazdasági kertes területen lévő, zártkerti művelés alól kivett területek esetén:

a) lakó- és mezőgazdasági építmény,

- b) külön jogszabály szerint építési engedély nélkül végezhető tevékenységek közé tartozó növénytermesztésre szolgáló üvegház,
- c) növénytermesztést szolgáló fóliasátor,
- d) nettó 20 m² alapterületnél nem nagyobb vendég látóépület,
- e) park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozáttal - rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése,
- f) ideiglenes fedett lovarda,
- g) külön jogszabály előírásainak megfelelő meghatározott rendeltetéssel rendelkező és legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas vagy nettó 20 m² alapterületet meg nem meghaladó - az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti - állvány jellegű építmény,
- h) bruttó 50,0 m³-nél nem nagyobb térfogatú vagy a 1,5 m-nél nem mélyebb magánhasználatú kerti víz-, fürdőmedence, kerti tó,
- i) sport szabadidős célú építmény

helyezhető el, 4,5 m-es épületmagassággal és gazdasági épület esetén legfeljebb 10 %-os, a lakóépület esetén legfeljebb 5 %-os beépítettséggel.

Az idézett jogszabályi rendelkezések alapján, az önkormányzat rendeletben határozhatja meg a település zártkerti ingatlanokkal érintett részei közül azokat, amelyek vonatkozásában lehetősége lesz a tulajdonosoknak, hogy az ingatlanjuk művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését kérjék az ingatlanügyi hatóságtól.

A zártkerti művelés alóli kivonás lehetőségének egyes hatásai, következményei

Amellett, hogy zártkerti művelés alól kivont ingatlanok már nem minősülnek termőföldnek, így a termőföld minőséggel kapcsolatos jogszabályban előírt kötelezettségek (pl.: művelési kötelezettség), vagy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló a 2013. évi CXXII.

törvényben előírt korlátok (elidegenítéssel, hasznosítással kapcsolatos korlátozások) nem vonatkoznak rájuk, a beépíthetőségüket, az elhelyezhető építmények, épületek rendeltetését illetően is kedvezőbb szabályok alkalmazhatók, ideértve pl.: a lakóház létesítésének könnyebb lehetőségét is (pl.: a 6.000 m²-es minimális teleknagyságot nem kell alkalmazni).

Sárvár város közigazgatási területén a Hegyközségi területeken találhatóak zártkertként nyilvántartott ingatlanok, melyek egy része Sárvár Város Építési Szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzata rendelet alapján (továbbiakban: SÉSZ) - a belterületi határon belül - Lf (falusias lakó) építési övezetbe került kijelölésre. Ezen területek vonatkozásában korábban is lehetőség volt a zártkertként nyilvántartott ingatlanok belterületbe vonásának kezdeményezése során a művelés alóli kivonás kezdeményezésére, melynek azonban jelentős költsége volt (pl: földvédelmi járulék megfizetése).

A zártkertként nyilvántartott ingatlanok jelentős része a SÉSZ szerint Mk (mezőgazdasági kertes) övezetben, azaz beépítésre nem szánt területen található.

Amennyiben az önkormányzat lehetővé teszi a zártkerti művelés alóli kivonást, úgy valószínűsíthető, hogy egyre több zártkerti ingatlan épül, vagy épülne be lakóházzal a jelenleg Mk (mezőgazdasági kertes) övezetben is, mely kapcsán a tulajdonosok részéről értelemszerűen feltermelhet az egyébként beépítésre nem szánt területen lévő ingatlanok közművesítésének, esetleg szilárd burkolatú út és közvilágítás kiépítésének, vagy éppen a személyszállítás megszervezésének az igénye.

Minderre figyelemmel a tulajdonosok megfelelő tájékoztatása és az önkormányzat feladatainak, vállalásainak meghatározása érdekében célszerűnek tartom, ezért javaslom, hogy a Képviselő-testület alakítsa ki az érintett zártkerti ingatlanokkal kapcsolatos álláspontját, melynek ismeretében tudnak az ingatlantulajdonosok is dönteni ingatlanjaik jövőbeni hasznosításáról.

Amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület a javaslattal egyetért, a rendeletalkotással egy időben, de attól függetlenül elvi határozatban javaslom rögzíteni a következőket:

A zártkertként nyilvántartott ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése lehetőségének önkormányzati rendeletben történő lehetővé tétele

1. nem változtat azon a tényen, hogy a településrendezési eszközökben az Mk (mezőgazdasági kertes) övezetben található területek továbbra is beépítésre nem szánt területeknek minősülnek, és nem jelenti azt, hogy az önkormányzat kötelezettséget vállalna arra, hogy a településrendezési eszközök módosításával az Mk (mezőgazdasági kertes) övezetben található ingatlanok területeit beépítésre szánt területként, vagy belterületbe vonásra kijelölt területként kijelöli,
2. nem jelenti azt, hogy az önkormányzat kötelezettséget vállalna arra, hogy az Mk (mezőgazdasági kertes) övezetben található ingatlanok számára a beépítésre szánt területeken található építési övezetekben, különösen a lakóövezetekben elvárható műszaki feltételeknek megfelelő közművesítési, közlekedési, közvilágítási, vagy egyéb kommunális szolgáltatási feltételeket önkormányzati forrásból biztosítani tudja.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete elkötelezett abban, hogy támogassa és elősegítse a városban ingatlantulajdonnal rendelkező személyeket abban, hogy az ingatlanjaikat a jogszabályok adta keretek között, rendeltetésüknek megfelelően minél szélesebb, teljesebb körben használhassák, hasznosíthassák.

Ennek érdekében Sárvár Város Önkormányzata önkormányzati rendelet megalkotásával lehetővé teszi, hogy a település rendeletben meghatározott részein a zártkertként nyilvántartott ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése kérelmezhető legyen.

Sárvár Város Önkormányzata jelen határozattal deklarálja, hogy a zártkertként nyilvántartott ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése lehetőségének önkormányzati rendeletben történő lehetővé tétele

- 1. nem változtat azon a tényen, hogy a településrendezési eszközökben az Mk (mezőgazdasági kertes) övezetben található területek továbbra is beépítésre nem szánt területeknek minősülnek, és nem jelenti azt, hogy az önkormányzat kötelezettséget vállalna arra, hogy a településrendezési eszközök módosításával az Mk (mezőgazdasági kertes) övezetben található ingatlanok területeit beépítésre szánt területként, vagy belterületbe vonásra kijelölt területként ki fogja jelölni,**
- 2. nem jelenti azt, hogy az önkormányzat az Mk (mezőgazdasági kertes) övezetben található ingatlanok számára a beépítésre szánt területeken található építési övezetekben, különösen a lakóövezetekben elvárható műszaki feltételeknek megfelelő infrastruktúrális, közművesítési, közlekedési, közvilágítási, vagy egyéb kommunális szolgáltatási feltételeket önkormányzati forrásból a zártkerti településrészekben is biztosítani tudja, így ezekre az önkormányzat kötelezettséget sem tud vállalni.**

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. november 18.

**Kondora István
polgármester**

II. Önkormányzati rendeletalkotás a zártkertként nyilvántartott ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésének lehetőségéről

Általános indokolás

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 91.§ (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Inytv. 72/E.§-ában meghatározott feladatkörében eljárva a települési önkormányzat rendeletben meghatározza a település azon részét, ahol a zártkertként nyilvántartott ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése kérelmezhető.

A rendeletalkotás célja a település azon részeinek kijelölése, amelyek esetében az ingatlantulajdonosok élhetnek a zártkerti művelés alóli kivonás lehetőségével.

Részletes indokolás

1-2. §

Az 1.§-hoz:

Az önkormányzati rendelet mellékletében jelöli ki, határozza meg Sárvár közigazgatási területének azon részeit, amelyeken lehetőség lesz az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének kérelmezésére.

A 2. §-hoz:

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

Várható hatások

Az önkormányzati rendelet megalkotásával a rendelet mellékletét képező térképen jelölt területrészen elhelyezkedő zártkertként nyilvántartott ingatlanok esetében lehetőség nyílik a művelési ágának művelés alól kivett területként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére a tulajdonos kérelmére.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a rendeletalkotásnak adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Sárvár, 2025. november 18.

Kondora István
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a zártkertként nyilvántartott ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésének lehetőségéről

TERVEZET

[1] A rendeletalkotás célja Sárvár város közigazgatási területe azon részének meghatározása, mely területen található zártkertként nyilvántartott ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése kérelmezhető.

[2] Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 72/E. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az ingatlan-nyilvántartási hatóságnál a rendelet 1. mellékletét képező térképen jelölt területrészen található, az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzése a jogosultak részéről kérelmezhető.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárvár, 2025.hónap

Kondora István
polgármester

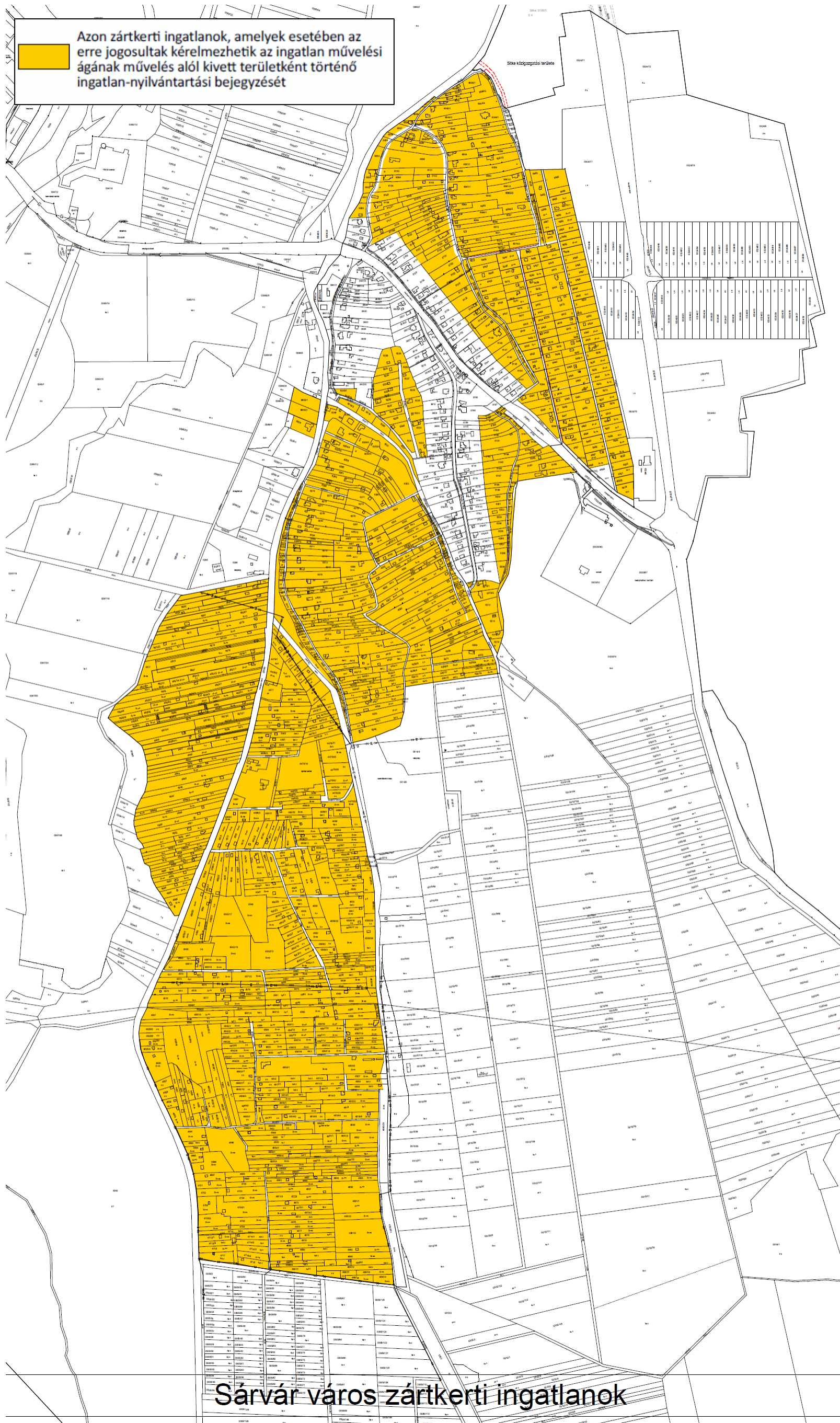
Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2025.hónap

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző





SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület utca 2. Pf. 78. Tel.: 95/323-555 Fax: 95/320-230

e-mail: polgarmester@sarvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az indokolásban ismertetésre kerülő okokra tekintettel kérem, hogy Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) módosítására vonatkozó, az előterjesztéshez mellékelt rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Általános indokolás

A képviselő-testület a működésének részletes szabályait az SZMSZ-ben határozza meg.

Az elmúlt időszak tapasztalatai, a kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019. (XII. 7.) PM rendelet (a továbbiakban: PM rendelet) módosítása, valamint a Vas Vármegyei Kormányhivatal által törvényességi felügyeleti jogkörében elvégzett SZMSZ célvizsgálat megállapításai miatt szükségessé vált az SZMSZ módosítása.

Az SZMSZ értelmében a képviselő-testületi ülés meghívójához csatolni kell az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót. Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet II.8. pontja rendelkezésének megfelelően az SZMSZ rögzíti azt is, hogy a képviselő-testület határozatait, valamint a zárt ülésről készült jegyzőkönyv kivételével a jegyzőkönyvet az önkormányzat hivatalos honlapján közzé kell tenni. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) értelmében a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat a bizottságokra is megfelelően kell alkalmazni. Az önkormányzat hivatalos honlapján mindenki számára korlátozás nélkül elérhetőek a nyilvános képviselő-testületi és bizottsági ülések jegyzőkönyvei, valamint a képviselő-testületi és bizottsági határozatok, szükségtelen megismételni a bizottságok átruházott hatáskörben hozott határozatait, az csak a polgármester átruházott hatáskörben hozott határozataira nézve indokolt.

Az Mötv. rögzíti, hogy a képviselő-testület ülése főszabály szerint nyilvános. A nyilvánosság egyik garanciális feltétele, hogy a képviselőkön és meghívottakon kívül bárkinek legyen lehetősége részt venni az ülésen. A nyilvánosság széleskörűségét szolgálja, hogy a képviselő-testület üléseit SZMSZ-ben rögzítetten a Sárvári Televízió élő adásban közvetíti. Az élő közvetítés zavartalansága, továbbá a tanácskozás rendje feltételeinek biztosítása érdekében szükséges a hallgatóság és a sajtó képviselői számára kijelölt hely meghatározása. A módosító javaslat azonban továbbra sem korlátozza azt a lehetőséget, hogy a képviselő-testület nyilvános ülésén bárki részt vegyen, arról kép-, illetve hangfelvételt készítsen.

A képviselő-testület eddigi működésének tapasztalatai alapján szükségessé vált az előterjesztésekre, az előterjesztések megküldésére vonatkozó szabályozás pontosítása, az alábbi indokokra figyelemmel:

- Az SZMSZ jelenlegi szabályai nem tettek egyértelműen különbséget a rendelettervezetekhez, illetve a határozathozatalt igénylő ügyekhez benyújtható módosító indítványok között. Az SZMSZ rögzítette ugyan, hogy a rendelettervezetek kizárólag írásos előterjesztés alapján tárgyalhatók, azonban a módosító indítvány benyújtására nem állapított meg határidőt.
- A képviselő-testület ülésén a rendelettervezethez benyújtott módosító indítvány esetén megalapozott jogi és szakmai vizsgálatra nincs lehetőség, ezért szükséges a módosító indítványok benyújtásának határidejét meghatározni. Az SZMSZ-t módosító rendelettervezetben feltüntetett határidő mind a képviselők számára, mind a jegyző számára lehetővé teszi, hogy kellő idő álljon rendelkezésre a körültekintő és megalapozott döntéselőkészítésre, a döntés meghozatalára.
- Az SZMSZ-t módosító rendelettervezet a rendeletalkotás kivételével továbbra is megengedő szabályokat tartalmaz a határozatokhoz benyújtható módosító indítványok tekintetében.
- A javasolt szabályozás a módosító indítványok benyújtásának lehetőségét nem korlátozza, csupán egyértelmű eljárásrendet és határidőket rögzít annak érdekében, hogy a képviselő-testület döntései megalapozottak és jogszerűek legyenek.

Az Mötv. 32. § (2) bekezdés a) pontja értelmében az SZMSZ-ben szabályozni szükséges a rendeletalkotás és a határozathozatal ülésen történő kezdeményezésének módját.

Az Mötv. értelmében a képviselő-testület döntése határozat vagy rendelet. Ennek megfelelően szükséges az SZMSZ szóhasználatának pontosítása néhány § esetén.

A Vas Vármegyei Kormányhivatal által elvégzett – fent említett – ellenőrzést követő konzultáció alapján módosítani szükséges a szavazás eredményének megállapítására vonatkozó szabályokat. Az Mötv. értelmében a képviselő köteles a képviselő-testület (és a bizottság) munkájában és döntéshozatali eljárásában részt venni, ezért a „szavazásban részt nem vevők” kifejezés hatályon kívül helyezése szükséges.

Az Mötv. kimondja, hogy az SZMSZ-ben szabályozni szükséges a bizottsági ülés összehívásának módját arra az esetre vonatkozóan is, ha az elnök és az elnökhelyettes egyaránt akadályoztatva van, továbbá rendelkezni kell az önkormányzat szerveinek – többek között a polgármester – jogállásáról is.

A rendelet-tervezet mind a bizottságokra (2. és 3. melléklet), mind a polgármesterre (4. melléklet) átruházott hatáskörök vonatkozásában tartalmaz módosító rendelkezéseket az alábbi körülményekre tekintettel.

A Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 7. § (6) bekezdése kimondja, hogy kommunális szennyvíz a központi belterületen csak közcsatornába, egyéb belterületen közcsatornába, annak kiépítéséig zárt tárolóba vezethető. Külterületen, ha a szennyvíz közcsatornába nem vezethető, csak zárt szennyvíztároló, vagy egyéni szennyvíztisztító berendezés létesíthető. Sárvár, Hegyközség szennyvíz gerinchálózattal ki nem épített belterületi részén – a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság (a továbbiakban: GVKB) hozzájárulásával – egyedi szennyvíztisztító berendezés közműpótlóként elhelyezhető.

Az önkormányzati rendeletek közötti összhang megteremtése céljából a fenti rendelkezést szükséges feltüntetni az SZMSZ-ben, a 2. melléklet egy új – 18. – ponttal történő kiegészítésével.

A forgalmi rend változással kapcsolatos döntések meghozatala a GVKB hatáskörébe tartozik. Vannak azonban olyan esetek, melyekben azonnali intézkedés szükséges, a döntés meghozatala jogos magánérdekre, vagy a közérdekre figyelemmel a GVKB soron következő üléséig nem halasztható. A 2. melléklet 9.1. pontjának kiegészítése a polgármester hatásköréként a 4. melléklet 13.4. pontjában újonnan szabályozott, hasonló tárgyú, de azonnali intézkedést (vagyis a soron következő bizottsági ülés időpontjáig nem halasztható döntéshozatalt) igénylő esetekre vonatkozó hatásköri szabályoktól történő elhatárolást szolgálja. A 4. melléklet 13.1. pontjának módosítása (kiegészítése) egyértelművé teszi, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36. § (1) bekezdése alapján a polgármester hatáskörébe tartozik az építési tevékenységhez kötődő ideiglenes forgalmi rend jóváhagyása is, mint a hivatkozott törvényhelyen szabályozott „a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához” kapcsolódó kérelemről való közútkezelői hozzájárulás. A 4. melléklet újonnan beiktatásra kerülő 13.4. pontjának rendelkezése lehetőséget biztosít arra, hogy a polgármester döntést hozhasson azonnali intézkedést igénylő forgalmi rend változással, továbbá a közlekedésbiztonságot szolgáló forgalomtechnikai eszközök elhelyezésével kapcsolatos ügyekben.

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításával párhuzamosan szükséges módosítani mind a Humán Erőforrás Bizottságra, mind a polgármesterre átruházott hatáskörök felsorolását.

Az SZMSZ 6. melléklete tartalmazza az önkormányzat alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti besorolását. A kóbor állat befogásával, tulajdonjogának átruházásával és elhelyezésével kapcsolatos feladatok ellátásának részletes szabályairól szóló 785/2021. (XII. 27.) Korm. rendeletben előírt feladatok ellátásával összefüggő kiadások elkülönült kimutatására egy új kormányzati funkció (042181 Kóbor állatokkal kapcsolatos feladatok) került bevezetésre a PM rendelet módosításával, erre tekintettel szükséges a 6. melléklet kiegészítése.

Sárvár Város Önkormányzata konzorciumban Sitke Község Önkormányzatával és Rábapaty Község Önkormányzatával a Versenyképes Járások Program keretében digitális röntgen berendezés beszerzésére nyert támogatást, emiatt szükséges a 072210 Járóbetegek gyógyító szakellátása kormányzati funkció felvétele.

A módosítások, kiegészítések könnyebb áttekinthetősége érdekében az előterjesztés melléklete tartalmazza a módosítás előtti és módosítás utáni szöveget.

Részletes indokolás

Az 1. § az SZMSZ 8. § (3) és (4) bekezdés újraszabályozásáról rendelkezik.

A 2. § a 12. § (3) bekezdés újra szabályozásáról szól.

A 3. § a 14. és 15. §-okat szabályozza újra.

A 4. § a 17. § c) pont újraszabályozása.

Az 5. § a 18. § a) és b) pontjainak újraszabályozásáról szól.

A 6. § a 20.§ (2) bekezdését szabályozza újra.

A 7. § a 25. § (4) bekezdésének újraszabályozása.

A 8. § a 26. § (2) bekezdésének újraszabályozásáról rendelkezik.

- A 9. § a 31. § (2b) bekezdéssel történő kiegészítéséről, valamint a (3) bekezdés újraszabályozásáról szól.
- A 10. § a 33. § (1a) bekezdéssel történő kiegészítését tartalmazza.
- A 11. § a 43. § (5) bekezdésének újrszabályozásáról szól.
- A 12. § az 50. §-t szabályozza újra.
- A 13. § a mellékleteket módosításáról szól.
- A 14. § hatályukat veszítő rendelkezéseket sorol fel.
- A 15. § a rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

Hatásvizsgálat

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

A módosító rendeletnek az eredeti szabályozáshoz képest jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása nincs.

Környezeti és egészségi következmények:

Nem releváns.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A módosító rendelet az eredeti szabályozáshoz képest nem jelent adminisztrációs többlet-terhet.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:

Az elmúlt időszak tapasztalatai, a kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019. (XII. 7.) PM rendelet (a továbbiakban: PM rendelet) módosítása, valamint a Vas Vármegyei Kormányhivatal által törvényességi felügyeleti jogkörében elvégzett SZMSZ célvizsgálat megállapításai miatt szükségessé vált az SZMSZ módosítása.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A módosító rendelet az eredeti szabályozáshoz képest többlet-terhet nem jelent, a szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Sárvár, 2025. november 20.

Kondora István
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzata módosításának célja, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben foglaltaknak megfelelően a rendeletben meghatározásra kerüljön a polgármester jogállása, pontosításra kerüljenek az előterjesztések benyújtásával, a tanácskozás rendjével, a szavazás eredményének megállapításával kapcsolatos szabályok, továbbá a bizottsági elnök és elnökhelyettes együttes akadályoztatása esetén a bizottsági ülés összehívásának és az ülés vezetésének módja.

[2] Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

A Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 8. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) A meghívóhoz csatolni kell a polgármester:

- a) előző ülés óta eltelt időszak főbb közérdekű eseményeiről szóló tájékoztatóját,
- b) átruházott hatáskörében hozott határozatokról szóló beszámolót,
- c) az előző ülés óta eltelt időszakban az 51. § (2) bekezdésében meghatározott intézkedésekről szóló tájékoztatóját,
- d) által aláírt, a meghívóban szereplő napirendi pontokhoz tartozó előterjesztéseket, rendelet-tervezeteket, határozati javaslatokat.

(4) A (3) bekezdés b) és c) pontjában meghatározott beszámoló és tájékoztató csatolására akkor kerül sor, ha az érintett időszakban határozathozatalra, intézkedésre sor került.”

2. §

(1) A SZMSZ 12. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A képviselő-testület üléséről a lakosság számára a helyi média (Sárvári Televízió, Sárvár Rádió, Sárvári Hírlap, "Sárvár - Lendületben") is tájékoztatást nyújt. A Sárvári Televízió a képviselő-testület üléseit élő adásban közvetíti, az erről készült felvételt a YouTube csatornájára feltölti.”

(2) A SZMSZ 12. §-a a következő (4) és (5) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A tanácskozás céljára kijelölt asztaloknál kizárólag a képviselő-testület tagjai és a tanácskozási joggal meghívottak, valamint a (3) bekezdésben említett helyi média munkatársai foglalhatnak helyet.

(5) A hallgatóság és a (3) bekezdésben nem említett sajtó képviselői a tanácskozóterem bejáratától balra elhelyezett széksorokban foglalhatnak helyet.”

3. §

A SZMSZ 14. és 15. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„14. §

(1) Az előterjesztések lehetnek

- a) tartalmi szempontból
 - aa) rendeletervezetek,
 - ab) határozathozatalt igénylő anyagok,
 - ac) tájékoztató jellegű anyagok,
 - ad) beszámolók,
- b) formai szempontból
 - ba) írásbeliek,
 - bb) kivételesen szóbeliek.

(2) A polgármester kivételesen engedélyezheti:

- a) az előterjesztésnek a 6. § (1) bekezdéstől eltérő időpontban,
 - aa) rendeletervezet esetén legkésőbb az ülést megelőző második napon 16.00 óráig,
 - ab) egyéb előterjesztés esetén az ülést megelőző napon 16.00 óráig történő megküldését,
- b) az előterjesztésnek az ülésen történő kiosztását, a rendeletervezet kivételével,
- c) a szóbeli előterjesztést, a rendeletervezet kivételével..

(3) Halaszthatatlan esetben a polgármester engedélyezheti a papíralapú előterjesztésnek és határozati javaslatnak az ülés napján az ülés kezdete előtt, vagy az ülésen történő kiosztását.

(4) Kizárólag írásos előterjesztés alapján tárgyalhatók:

- a) az Mötv. 42. §-ában meghatározott ügyek,
- b) az önkormányzat által alapított, vagy tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaságokkal kapcsolatos ügyek.

(5) Az előterjesztésnek tartalmaznia kell:

- a) a napirendi pont címét,
- b) az előzményeket, különösen az ügyben hozott korábbi bizottsági, képviselő-testületi döntéseket, azok végrehajtásának helyzetét,
- c) a kérdést szabályozó fontosabb jogszabályok megjelölését,
- d) a tárgykör tárgyilagos és tényszerű bemutatását, a megalapozott döntéshozatalhoz szükséges információkat,
- e) alternatív döntési lehetőség esetén az egyes döntési változatok melletti és elleni érveket, azok várható következményeit,
- f) a költségkihatásokat,
- g) az egyértelműen megfogalmazott döntési javaslatot.

(6) A határozati javaslat tartalmazza az annak végrehajtásáért felelős személy megnevezését és a végrehajtás határidejét.

15. §

(1) Az előterjesztések előkészítése során be kell tartani a következőket:

- a) az előterjesztés előkészítéséért, az érdekeltekkel való egyeztetések lebonyolításáért az előterjesztő a felelős,

b) a rendelet-tervezet tartalmazó előterjesztés előkészítésének jogi és szakmai koordinációjáért a jegyző a felelős,

(2) Az elkészült előterjesztést legkésőbb az ülést megelőző 9. napon kell eljuttatni a jegyzőnek.

(3) A 6. § (1) bekezdés szerint megküldött rendelettervezethez módosító indítványt írásban, indokolással ellátva kell benyújtani a polgármesterhez legkésőbb az ülést megelőző második munkanapon 12.00 óráig.

(4) A 6. § (1) bekezdés szerinti határidőn túl megküldött rendelettervezethez módosító indítványt írásban, indokolással ellátva kell benyújtani a polgármesterhez legkésőbb az ülést megelőző munkanapon 12.00 óráig.

(5) A (3) és (4) bekezdés alapján benyújtott módosító indítványt a jegyző jogi és szakmai szempontból megvizsgálja és

- a) amennyiben tárgyalásra alkalmasnak ítéli, kialakított álláspontjával együtt legkésőbb az ülést megelőző munkanapon 18.00 óráig megküldi rendes ülés esetén a képviselőknek és az illetékes bizottság tagjainak, rendkívüli ülés esetén a képviselőknek,
- b) amennyiben úgy ítéli meg, hogy szakmai álláspontjának kialakításához hosszabb idő szükséges, javaslatot tesz a polgármesternek a rendelet-tervezet napirendről történő levételére.

(6) Nem minősül módosító indítványnak az előterjesztésben szereplő név-, szám- vagy más elírás polgármester által történő kijavítása, amennyiben az nem hat ki az ügy érdemére.”

4. §

A SZMSZ 17. § c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A polgármester a képviselő-testületi ülés vezetése során:)

„c) tájékoztatást ad az SZMSZ 8. § (3) bekezdésének a), b) és c) pontjaiban foglaltakról,”

5. §

A SZMSZ 18. § a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A képviselő-testület a napirendek tárgyalásának megkezdése előtt)

- „a) vita nélkül foglal állást a 8. § (3) bekezdés a), b) és c) pontjaiban meghatározott tájékoztatók, beszámolók elfogadásáról,
- b) elfogadja a napirendi pontokat a 17. § d) pontja szerint.”

6. §

A SZMSZ 20. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A felszólalásban a képviselő-testület tagjai és a tanácskozási joggal résztvevők kifejtik a napirendi ponttal, döntéstervezettel kapcsolatos észrevételeiket, a hozandó határozattal kapcsolatos javaslataikat.”

7. §

A SZMSZ 25. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A polgármester először a módosító javaslatokat külön-külön, majd az elfogadott módosításokkal egybefoglalt döntési javaslatot teszi fel szavazásra.”

8. §

A SZMSZ 26. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A szavazatok összeszámlálása után a polgármester megállapítja az "igen"-nel, majd a "nem"-mel szavazók, végül a szavazástól tartózkodók számát, a szavazás eredményét.”

9. §

(1) A SZMSZ 31. §-a a következő (2b) bekezdéssel egészül ki:

„(2b) A képviselő a képviselő-testület ülésén kezdeményezheti határozat meghozatalát a döntés indokainak és főbb elveinek megjelölésével. A határozat meghozatalának szükségességéről a képviselő-testület dönt. Amennyiben a képviselő-testület döntése szerint a határozat meghozatala szükséges, arról az ülésen dönt vagy megbízza a jegyzőt, hogy a döntés előkészítéséről gondoskodjon. Ebben az esetben az előterjesztést a kezdeményezéstől számított 30 napon belül, de legkésőbb a 30. napot követő első rendes képviselő-testületi ülés napirendjére fel kell venni.”

(2) A SZMSZ 31. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A képviselő-testület jegyzőkönyvben történő rögzítéssel
a) veszi tudomásul a 17. § c) és d) pontjaiban meghatározottakat,
b) foglal állást ügyrendi kérdésekben.”

10. §

A SZMSZ 33. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A képviselő a képviselő-testület ülésén kezdeményezheti rendelet megalkotását a döntés indokainak és főbb elveinek megjelölésével. A rendelet megalkotásának meghozatalának szükségességéről a képviselő-testület dönt. Amennyiben a képviselő-testület döntése szerint a rendelet megalkotása szükséges, a döntés előkészítéséről a jegyző gondoskodik és a rendelet-tervezetet a kezdeményezéstől számított 30 napon belül, de legkésőbb a 30. napot követő első rendes képviselő-testületi ülés napirendjére fel kell venni.”

11. §

A SZMSZ 43. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A bizottsági elnök akadályoztatása esetén a bizottság elnökhelyettese, a bizottsági elnök és az elnökhelyettes egyidejű akadályoztatása esetén a korelnök látja el a bizottsági ülés összehívásával és vezetésével kapcsolatos feladatokat.”

12. §

A SZMSZ 50. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„50. §

(1) A polgármester főállásban látja el tisztségét.

(2) A polgármester előzetesen egyeztetett időpontban fogadja a kérdéseikkel közvetlenül hozzá forduló állampolgárokat.”

13. §

(1) A SZMSZ 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A SZMSZ 3. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

(3) A SZMSZ 4. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

(4) A SZMSZ 6. melléklete a 4. melléklet szerint módosul.

14. §

Hatályát veszti a SZMSZ

- a) 3. melléklet 1.3–1.5. pontja,
- b) 3. melléklet 1.7. pontja,
- c) 3. melléklet 1.15. pontja,
- d) 3. melléklet 1.17. és 1.18. pontja.

15. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. A SZMSZ 2. melléklet 9.1. pontja helyébe a következő pont lép:

„9.1. A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdésben meghatározott forgalmi rend változással, továbbá a közlekedésbiztonságot szolgáló forgalomtechnikai eszközök elhelyezésével kapcsolatos döntés meghozatala, kivéve az SZMSZ 4. melléklet 13.4. pontja szerinti eseteket.”

2. A SZMSZ 2. melléklete a következő 18. ponttal egészül ki:

„18. Hozzájárul a Sárvár, Hegyközség szennyvíz gerinchálózattal ki nem épített belterületi részén egyedi szennyvíztisztító berendezés közműpótlóként történő elhelyezéséhez. (Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 7. § (6) bekezdés)”

2. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. A SZMSZ 3. melléklet 1.2. pontja helyébe a következő pont lép:

„1.2. Eltérhet méltányosságból a szociális helyzet alapján, a költségelven és a piaci alapon történő bérbeadás esetén az egyes jogcímekre megállapított jövedelemhatároktól (5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 14. § (1a) bekezdés, 18. § (1a) bekezdés, 19. § (1a) bekezdés)”

2. A SZMSZ 3. melléklet 1.13. pontja helyébe a következő pont lép:

„1.13. Megállapodik a bérlővel a határozatlan időre kötött lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel másik lakás bérbeadásának mellőzésével történő megszüntetése esetén a lakás 6 évi bérleti díjának megfelelő összegnél alacsonyabb összegű térítési díjban. (5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 37. § (3) bekezdés)”

3. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. A SZMSZ 4. melléklet 2. pontja a következő 2.6. ponttal egészül ki:

„2.6. Önkormányzati lakást biztosíthat az állami intézmények helyi szerveinek, továbbá az önkormányzati intézmények szakemberellátásának biztosítása érdekében szakember részére. (5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 21. §)”

2. A SZMSZ 4. melléklet 13.1. pontja helyébe a következő pont lép:

„13.1. Hozzájárulás megadása a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36. § (1) bekezdésében meghatározottakhoz, ide értve az építési tevékenységhez kötődő ideiglenes forgalmi rend jóváhagyását is.”

3. A SZMSZ 4. melléklet 13. pontja a következő 13.4. ponttal egészül ki:

„13.4. Azonnali intézkedést igénylő esetekben az ideiglenes forgalmi rend kialakításával, továbbá a közlekedésbiztonságot szolgáló forgalomtechnikai eszközök ideiglenes elhelyezésével kapcsolatos döntés meghozatala.”

4. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. A SZMSZ 6. mellékletében foglalt táblázat a következő 9a. sorral egészül ki:

”

	<i>(A</i>	<i>B)</i>
9a	042181	Kóbor állatokkal kapcsolatos feladatok

”

2. A SZMSZ 6. mellékletében foglalt táblázat a következő 21a. sorral egészül ki:

”

	<i>(A</i>	<i>B)</i>
21a	072210	Járóbetegek gyógyító szakellátása

”

Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) módosítani tervezett rendelkezései

8. § (3) – (4) bekezdés

módosítás előtt:

(3) A meghívóhoz csatolni kell

- a) az előző ülés óta eltelt időszak főbb közérdekű eseményeiről, főbb intézkedésekről szóló tájékoztatót,
- b) az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, tett intézkedésekről szóló beszámolót,
- c) az egyes napirendi pontokhoz tartozó előterjesztéseket, rendelet-tervezeteket, határozati javaslatokat.

(4) A (3) bekezdés b) pontjában meghatározott beszámoló csatolására akkor kerül sor, ha az érintett időszakban érdemi intézkedésre, döntésre sor került.

módosítás után:

(3) A meghívóhoz csatolni kell a polgármester:

- a) előző ülés óta eltelt időszak főbb közérdekű eseményeiről szóló tájékoztatóját,**
- b) átruházott hatáskörében hozott határozatokról szóló beszámolót,**
- c) az előző ülés óta eltelt időszakban az 51. § (2) bekezdésében meghatározott intézkedésekről szóló tájékoztatóját,**
- d) által aláírt, a meghívóban szereplő napirendi pontokhoz tartozó előterjesztéseket, rendelet-tervezeteket, határozati javaslatokat.**

(4) A (3) bekezdés b) és c) pontjában meghatározott beszámoló és tájékoztató csatolására akkor kerül sor, ha az érintett időszakban határozathozatalra, intézkedésre sor került.

12. § (3) bekezdés

módosítás előtt:

(3) A képviselő-testület üléséről a lakosság számára a helyi média (különösen: Sárvári Televízió, Sárvár Rádió, Sárvári Hírlap) is tájékoztatást nyújt. A Sárvári Televízió a képviselő-testület üléseit élő adásban közvetíti, az erről készült felvételt a YouTube csatornájára feltölti.

módosítás után:

(3) A képviselő-testület üléséről a lakosság számára a helyi média (Sárvári Televízió, Sárvár Rádió, Sárvári Hírlap, „Sárvár – Lendületben”) is tájékoztatást nyújt. A Sárvári Televízió a képviselő-testület üléseit élő adásban közvetíti, az erről készült felvételt a YouTube csatornájára feltölti.

12. § (4) – (5) bekezdés – kiegészítés

(4) A tanácskozás céljára kijelölt asztaloknál kizárólag a képviselő-testület tagjai és a tanácskozási joggal meghívottak, valamint a (3) bekezdésben említett helyi média munkatársai foglalhatnak helyet.

(5) A hallgatóság és a (3) bekezdésben nem említett sajtó képviselői a tanácskozóterem bejáratától balra elhelyezett széksorokban foglalhatnak helyet.

14. §

módosítás előtt:

(1) Előterjesztésnek minősül a meghívóval együtt vagy azt követően, de az adott napirendi pont tárgyalását megelőzően kézbesített, vagy az ülés kezdete előtt papíralapon kiosztott írásos, továbbá az ülésen szóban ismertetett, az ülés napirendi pontjához kapcsolódó rendeletervezet, határozati javaslat, beszámoló és tájékoztató.

(2) A testületi ülésre az előterjesztés írásban kerül benyújtásra. A polgármester kivételesen engedélyezheti a szóbeli előterjesztést, azonban a határozati javaslatot akkor is írásban kell benyújtani.

(3) Halaszthatatlan esetben a polgármester engedélyezheti a papíralapú előterjesztésnek és határozati javaslatnak az ülés napján az ülés kezdete előtt, vagy az ülésen történő kiosztását.

(4) Kizárólag írásos előterjesztés alapján tárgyalhatók:

- a) az Mötv. 42. §-ában meghatározott ügyek,
- b) az önkormányzat által alapított, vagy tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaságokkal kapcsolatos ügyek.

(5) Az előterjesztésnek tartalmaznia kell:

- a) a napirendi pont címét,
- b) az előzményeket, különösen az ügyben hozott korábbi bizottsági, képviselő-testületi döntéseket, azok végrehajtásának helyzetét,
- c) a kérdést szabályozó fontosabb jogszabályok megjelölését,
- d) a tárgykör tárgyilagos és tényszerű bemutatását, a megalapozott döntéshozatalhoz szükséges információkat,
- e) alternatív döntési lehetőség esetén az egyes döntési változatok melletti és elleni érveket, azok várható következményeit,
- f) a költségkihatásokat,
- g) az egyértelműen megfogalmazott döntési javaslatot, annak végrehajtásáért felelős személy megnevezését és a végrehajtás határidejét tartalmazó határozati javaslatot.

módosítás után:

(1) Az előterjesztések lehetnek

- a) *tartalmi szempontból*
 - aa) *rendelettervezetek,*
 - ab) *határozathozatalt igénylő anyagok,*
 - ac) *tájékoztató jellegű anyagok,*
 - ad) *beszámolók,*
- b) *formai szempontból*
 - ba) *írásbeliek,*
 - bb) *kivételesen szóbeliek.*

(2) A polgármester kivételesen engedélyezheti:

- a) *az előterjesztésnek a 6. § (1) bekezdéstől eltérő időpontban,*
 - aa) *rendelettervezet esetén legkésőbb az ülést megelőző második napon 16.00 óráig,*
 - ab) *egyéb előterjesztés esetén az ülést megelőző napon 16.00 óráig történő megküldését,*
- b) *az előterjesztésnek az ülésen történő kiosztását, a rendelettervezet kivételével,*
- c) *a szóbeli előterjesztést, a rendelettervezet kivételével.*

(3) Halaszthatatlan esetben a polgármester engedélyezheti a papíralapú előterjesztésnek és határozati javaslatnak az ülés napján az ülés kezdete előtt, vagy az ülésen történő kiosztását.

(4) Kizárólag írásos előterjesztés alapján tárgyalhatók:

- a) *az Mötv. 42. §-ában meghatározott ügyek,*
- b) *az önkormányzat által alapított, vagy tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaságokkal kapcsolatos ügyek.*

(5) Az előterjesztésnek tartalmaznia kell:

- a) *a napirendi pont címét,*
- b) *az előzményeket, különösen az ügyben hozott korábbi bizottsági, képviselő-testületi döntéseket, azok végrehajtásának helyzetét,*
- c) *a kérdést szabályozó fontosabb jogszabályok megjelölését,*
- d) *a tárgykör tárgyilagos és tényszerű bemutatását, a megalapozott döntéshozatalhoz szükséges információkat,*
- e) *alternatív döntési lehetőség esetén az egyes döntési változatok melletti és elleni érveket, azok várható következményeit,*
- f) *a költségkihatásokat,*
- g) *az egyértelműen megfogalmazott döntési javaslatot.*

(6) A határozati javaslat tartalmazza az annak végrehajtásáért felelős személy megnevezését és a végrehajtás határidejét.

15. §

módosítás előtt:

Az előterjesztés elkészítése, az érdekeltekkel történő egyeztetése, a jegyzőhöz történő eljuttatása, ezzel egyidejűleg a napirendi pont tárgyalásához meghívandókra vonatkozó javaslat megtétele a napirendi pont előadójának feladata.

módosítás után:

(1) Az előterjesztések előkészítése során be kell tartani a következőket:

- a) az előterjesztés előkészítéséért, az érdekeltekkel való egyeztetések lebonyolításáért az előterjesztő a felelős,**
- b) a rendelet-tervezet tartalmazó előterjesztés előkészítésének jogi és szakmai koordinációjáért a jegyző a felelős.**

(2) Az elkészült előterjesztést legkésőbb az ülést megelőző 9. napon kell eljuttatni a jegyzőnek.

(3) A 6. § (1) bekezdés szerint megküldött rendelettervezethez módosító indítványt írásban, indokolással ellátva kell benyújtani a polgármesterhez legkésőbb az ülést megelőző második munkanapon 12.00 óráig.

(4) A 6. § (1) bekezdés szerinti határidőn túl megküldött rendelettervezethez módosító indítványt írásban, indokolással ellátva kell benyújtani a polgármesterhez legkésőbb az ülést megelőző munkanapon 12.00 óráig.

(5) A (3) és (4) bekezdés alapján benyújtott módosító indítványt a jegyző jogi és szakmai szempontból megvizsgálja és

a) amennyiben tárgyalásra alkalmasnak ítéli, kialakított álláspontjával együtt legkésőbb az ülést megelőző munkanapon 18.00 óráig megküldi rendes ülés esetén a képviselőknek és az illetékes bizottság tagjainak, rendkívüli ülés esetén a képviselőknek,

b) amennyiben úgy ítéli meg, hogy szakmai álláspontjának kialakításához hosszabb idő szükséges, javaslatot tesz a polgármesternek a rendelet-tervezet napirendről történő levételére.

(6) Nem minősül módosító indítványnak az előterjesztésben szereplő név-, szám- vagy más elírás polgármester által történő kijavítása, amennyiben az nem hat ki az ügy érdemére.

17. § c) pont

módosítás előtt:

- c) tájékoztatást ad az SZMSZ 8. § (3) bekezdésének b) pontjában foglaltakról,

módosítás után:

- c) tájékoztatást ad az SZMSZ 8. § (3) bekezdésének a), b) és c) pontjaiban foglaltakról,**

18. § a) és b) pont

módosítás előtt:

A képviselő-testület a napirendek tárgyalásának megkezdése előtt

- a) vita nélkül dönt a 8. § (3) bekezdés a) és b) pontjaiban meghatározott tájékoztatók, beszámolók elfogadásáról,

b) dönt a napirendi pontok 17. § d) pontja szerinti elfogadásáról.

módosítás után:

A képviselő-testület a napirendek tárgyalásának megkezdése előtt

- a) vita nélkül foglal állást a 8. § (3) bekezdés a), b) és c) pontjaiban meghatározott tájékoztatók, beszámolók elfogadásáról,*
b) elfogadja a napirendi pontokat a 17. § d) pontja szerint.

20. § (2) bekezdés

módosítás előtt:

(2) A felszólalásban a képviselő-testület tagjai és a tanácskozási joggal résztvevők kifejtik a napirendi ponttal kapcsolatos, azzal összefüggő észrevételeiket és a döntés-tervezettel, illetve a hozandó döntéssel kapcsolatos javaslatukat.

módosítás után:

(2) A felszólalásban a képviselő-testület tagjai és a tanácskozási joggal résztvevők kifejtik a napirendi ponttal, döntéstervezettel kapcsolatos észrevételeiket, a hozandó határozattal kapcsolatos javaslatukat.

25. § (4) bekezdés

módosítás előtt:

(4) A polgármester először a vitában elhangzott módosító és kiegészítő javaslatokat külön-külön, majd az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

módosítás után:

(4) A polgármester először a módosító javaslatokat külön-külön, majd az elfogadott módosításokkal egybefoglalt döntési javaslatot teszi fel szavazásra.

26. § (2) bekezdés

módosítás előtt:

(2) A szavazatok összesámlálása után a polgármester megállapítja a javaslat mellett, majd az ellene szavazók, végül a szavazástól tartózkodók, illetve a szavazásban részt nem vevők számát, a szavazás eredményét.

módosítás után:

(2) A szavazatok összeszámlálása után a polgármester megállapítja az "igen"-nel, majd a "nem"-mel szavazók, végül a szavazástól tartózkodók számát, a szavazás eredményét.

31. § (2b) bekezdés – kiegészítés

(2b) A képviselő a képviselő-testület ülésén kezdeményezheti határozat meghozatalát a döntés indokainak és főbb elveinek megjelölésével. A határozat meghozatalának szükségességéről a képviselő-testület dönt. Amennyiben a képviselő-testület döntése szerint a határozat meghozatala szükséges, arról az ülésen dönt vagy megbízza a jegyzőt, hogy a döntés előkészítéséről gondoskodjon. Ebben az esetben az előterjesztést a kezdeményezéstől számított 30 napon belül, de legkésőbb a 30. napot követő első rendes képviselő-testületi ülés napirendjére fel kell venni.

31. § (3) bekezdés

módosítás előtt:

(3) A képviselő-testület jegyzőkönyvben történő rögzítéssel, határozat meghozatala nélkül dönt a 17. § c) és d) pontjaiban meghatározottak elfogadásáról, továbbá ügyrendi kérdésekről.

módosítás után:

(3) A képviselő-testület jegyzőkönyvben történő rögzítéssel
a) veszi tudomásul a 17. § c) és d) pontjaiban meghatározottakat,
b) foglal állást ügyrendi kérdésekben.

33. § (1a) bekezdés – kiegészítés

(1a) A képviselő a képviselő-testület ülésén kezdeményezheti rendelet megalkotását a döntés indokainak és főbb elveinek megjelölésével. A rendelet megalkotásának meghozatalának szükségességéről a képviselő-testület dönt. Amennyiben a képviselő-testület döntése szerint a rendelet megalkotása szükséges, a döntés előkészítéséről a jegyző gondoskodik és a rendelet-tervezetet a kezdeményezéstől számított 30 napon belül, de legkésőbb a 30. napot követő első rendes képviselő-testületi ülés napirendjére fel kell venni.

43. § (5) bekezdés

módosítás előtt:

(5) A bizottsági elnök akadályoztatása esetén a bizottság elnökhelyettese, a bizottsági elnök és az elnökhelyettes egyidejű akadályoztatása esetén a korelnök látja el a bizottsági ülés vezetésével kapcsolatos feladatokat.

módosítás után:

(5) A bizottsági elnök akadályoztatása esetén a bizottság elnökhelyettese, a bizottsági elnök és az elnökhelyettes egyidejű akadályoztatása esetén a korelnök látja el a bizottsági ülés összehívásával és vezetésével kapcsolatos feladatokat.

50. §

módosítás előtt:

A polgármester előzetesen egyeztetett időpontban fogadja a kérdéseikkel közvetlenül hozzá forduló állampolgárokat.

módosítás után:

(1) A polgármester főállásban látja el tisztségét.

(2) A polgármester előzetesen egyeztetett időpontban fogadja a kérdéseikkel közvetlenül hozzá forduló állampolgárokat.

2. melléklet

9.1. pont

módosítás előtt:

9.1. A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdésben meghatározott forgalmi rend változással, továbbá a közlekedésbiztonságot szolgáló forgalomtechnikai eszközök elhelyezésével kapcsolatos döntés meghozatala.

módosítás után:

9.1. A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdésben meghatározott forgalmi rend változással, továbbá a közlekedésbiztonságot szolgáló forgalomtechnikai eszközök elhelyezésével kapcsolatos döntés meghozatala, kivéve az SZMSZ 4. melléklet 13.4. pontja szerinti eseteket.

18. pont – kiegészítés

18. Hozzájárul a Sárvár, Hegyközség szennyvíz gerinchálózattal ki nem épített belterületi részén egyedi szennyvíztisztító berendezés közműpótlóként történő elhelyezéséhez. (Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 7. § (6) bekezdés)

3. melléklet

1.2. pont

módosítás előtt:

1.2. Eltérhet méltányosságból a szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén az új bérleti szerződésre irányuló bérleti ajánlat vagy a bérleti szerződés meghosszabbítására irányuló bérleti ajánlat elbírálásakor a jogosultsági jövedelemhatártól. (5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdés)

módosítás után:

1.2. Eltérhet méltányosságból a szociális helyzet alapján, a költségelven és a piaci alapon történő bérbeadás esetén az egyes jogcímekre megállapított jövedelemhatároktól (5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 14. § (1a) bekezdés, 18. § (1a) bekezdés, 19. § (1a) bekezdés)

1.13. pont

módosítás előtt:

1.13. Megállapodik a bérlővel a határozatlan időre kötött lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel másik lakás bérbeadásának mellőzésével történő megszüntetése esetén a lakás 8 évi bérleti díjának megfelelő összegnél alacsonyabb összegű térítési díjban. (5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 37. § (3) bekezdés)

módosítás után:

1.13. Megállapodik a bérlővel a határozatlan időre kötött lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel másik lakás bérbeadásának mellőzésével történő megszüntetése esetén a lakás **6** évi bérleti díjának megfelelő összegnél alacsonyabb összegű térítési díjban. (5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 37. § (3) bekezdés)

4. melléklet

2.6. pont – kiegészítés

2.6. Önkormányzati lakást biztosíthat az állami intézmények helyi szerveinek, továbbá az önkormányzati intézmények szakemberellátásának biztosítása érdekében szakember részére. (5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 21. §)

13.1. pont

módosítás előtt:

13.1. Hozzájárulás megadása a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36. § (1) bekezdésében meghatározottakhoz.

módosítás után:

13.1. Hozzájárulás megadása a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36. § (1) bekezdésében meghatározottakhoz, **ide értve az építési tevékenységhez kötődő ideiglenes forgalmi rend jóváhagyását is.**

13.4. pont – kiegészítés

13.4. Azonnali intézkedést igénylő esetekben az ideiglenes forgalmi rend kialakításával, továbbá a közlekedésbiztonságot szolgáló forgalomtechnikai eszközök ideiglenes elhelyezésével kapcsolatos döntés meghozatala.

6. melléklet

9a sor – kiegészítés

<i>9a</i>	<i>042181</i>	<i>Kóbor állatokkal kapcsolatos feladatok</i>
-----------	---------------	---

21a sor – kiegészítés

<i>21a</i>	<i>072210</i>	<i>Járóbetegek gyógyító szakellátása</i>
------------	---------------	--