

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI, VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖZBESZERZÉSI
BIZOTTSÁGA
9600 SÁRVÁR, VÁRKERÜLET UTCA 2.

M E G H Í V Ó

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága **2025. november 26-án (szerdán) 15.00 órai kezdettel** a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal **nagytermében** **ülést** tart, amelyre tisztelettel meghívom.

N A P I R E N D:

Zárt ülésen történő tárgyalását javaslom:

A képviselő-testület 2025. november 26-án tartandó ülésének előkészítése:

1. A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójára benyújtott pályázatok elbírálása

Nyilvános ülésen történő tárgyalását javaslom:

A képviselő-testület 2025. november 26-án tartandó ülésének előkészítése:

1. Beszámoló a Sárvári Gyógyfürdő Kft. I. - III. negyedévi pénzügyi helyzetéről
2. A Sárvári Gyógyfürdő Kft. folyószámlahitel szerződésének megkötéséhez történő hozzájárulás és kezességvállalás
3. A Sárvár Gyógyfürdő Kft. 2026. évi stratégiai ellenőrzési tervének és belső ellenőrzési tervének jóváhagyása
4. Beszámoló az önkormányzat pénzügyi helyzetéről
5. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról
6. Önkormányzati rendeletalkotás a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról
7. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzati lakások helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról
8. Önkormányzati rendeletalkotás a közterület-használatról és a városkép védelméről szóló 22/2001. (V. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról

9. Önkormányzati rendeletalkotás a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 25/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról és a rendelet 1. mellékletében foglalt temetőüzemeltetéssel és fenntartással kapcsolatos díjak, sírhelydíjak felülvizsgálata
10. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról
11. Önkormányzati rendeletalkotás a helyi adókról szóló 30/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról
12. Önkormányzati rendeletalkotás a zártkertként nyilvántartott ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésének lehetőségéről
13. Önkormányzati rendeletalkotás Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelet módosításáról
14. Sárvár Város Önkormányzata 2023-2028. közötti időszakra szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálata
15. Előterjesztés a Versenyképes Járások Program II. ütem felhívásához kapcsolódó fejlesztési igény benyújtásával kapcsolatos döntésről
16. Sárvár, Sótonyi út Vöröskavicsos utca útcsatlakozása közelében lévő Sárvár 4828/2 hrsz-ú ingatlant ellátó ivóvíz bekötővezeték térítésmentes átruházásáról szóló megállapodás jóváhagyása
17. Előterjesztés a Sárvár, 0303/1 és 0303/3 hrsz-ú ingatlanok meghatározott területrészeinek, a Sárvár, Sótonyi úti körforgalom megvalósításához kapcsolódó térítésmentes átruházásáról
18. Előterjesztés a Sárvár 27 hrsz-ú kivett közút (Árpád utca) zsákutcai szakaszán a parkoló utáni rész közforgalom elől elzárt magánúttá minősítéséről

A bizottság saját hatáskörébe tartozó döntések:

19. Előterjesztés az egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapításáról és új pályázat kiírásáról
20. Előterjesztés a Sárvár, 189/1/A/10 hrsz-ú, természetben 9600 Sárvár, Várkerület utca 33. lph: C, FSZ. 2. ajtó alatt található üzlethelyiség DVD Galaxis Kft. részére történő bérbeadásáról

21. Előterjesztés a Sárvár, 1243/16 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Alkotmány utcai ingatlanon található garázsoron elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbításáról
22. Előterjesztés a Sárvár, Laktanya utca mellett elhelyezkedő autóbusz pályaudvar területén található büfé-utasellátó megnevezésű helyiségre vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbításáról
23. Előterjesztés a Sárvár, Rákóczi F. u. 13/B. sz. ingatlan előtti 784/12 hrsz-ú közterületen lévő gépjármű parkolóban történő mozgáskorlátozott parkolóhely kijelöléséről
24. Előterjesztés a Sárvár, Otello utcában forgalomtechnikai tükör kihelyezése iránti kérelemről
25. Előterjesztés a Sárvár, Fekete-híd utca 23. - 33. között található út útsatlakozáshoz „megállni tilos” tábla kihelyezéséről *(később kerül megküldésre)*
26. Előterjesztés a Sárvár, Batthyány utca 26. számú (84 hrsz-ú) ingatlan Széchenyi utca felőli közterületen található gépjármű bejáró átalakítására vonatkozó kérelemről
27. Előterjesztés Sárvár, Tizenháromváros u. 14. sz. előtt (1405 hrsz.) lévő fák kivágása iránti kérelemről
28. Előterjesztés Sárvár, Petőfi u. 28. sz. társasház előtt (3138/7 hrsz.) található 2 db fa kivágása iránti kérelemről
29. Előterjesztés a Sárvár, Nefelejcs u. 7. sz előtt (2511 hrsz.) található fenyőfa kivágása iránti kérelemről

Sárvár, 2025. november 20.

Németh Róbert s.k
a bizottság elnöke



ELŐTERJESZTÉS

A Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2025. I-III. negyedévi pénzügyi helyzetéről

Tisztelt Képviselő-testület !

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 28/2015. (II.12.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott intézkedési terv 3. pontja alapján tárgyalja a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2025. I-III. negyedévi kötelezettségeinek alakulásáról szóló tájékoztatót. Kérem, hogy a pénzügyi helyzetről készített beszámolót az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Állami Számvevőszék „az önkormányzatok pénzügyi helyzetének, szabályszerűségének 2011. évi ellenőrzése” utóellenőrzése során tett megállapításai alapján a 28/2015. (II.12.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott intézkedési terv 3. pontjában vállalt kötelezettségének eleget téve, a Sárvári Gyógyfürdő Kft. kötelezettségeinek 2025. I-III. negyedévi alakulásáról készült tájékoztatót az előterjesztés mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja. A képviselő-testület megállapítja, hogy biztosított az önkormányzat pénzügyi egyensúlya a Sárvári Gyógyfürdő Kft. kötelezettségeinek ismeretében.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. november 19.

Kondora István
polgármester

SÁRVÁRI GYÓGYFÜRDŐ KFT

Beszámoló a 2025. I-III. negyedéves eredményekről



2025-11-17

Sárvár

Tartalomjegyzék

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ.....	3
ÁLTALÁNOS BEMUTATÁS.....	5
Nyitvatartással kapcsolatos információk.....	5
1. A látogatószám alakulása (fő)	7
1.1 Az árbevétel alakulása (eFt).....	11
1.2 Egyéb bevételek	14
2. A költségek alakulása (e Ft).....	15
2.1 Anyagköltségek elemzése	15
2.2 Igénybevett szolgáltatások	18
2.3 Egyéb szolgáltatások	19
2.4 Eladott áruk beszerzési értéke	19
2.5 Közvetített szolgáltatások.....	20
2.6 Személyi jellegű ráfordítások.....	20
2.7 Beruházás és értékcsökkenési leírás.....	21
2.8 Egyéb ráfordítások	22
3. Üzemi eredmény (e Ft).....	22
4 Az adózás előtti eredmény (e Ft).....	23
4.1 Pénzügyi műveletek bevételei és kiadásai.....	24
ÖSSZEFOGLALÁS.....	24

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Összességében megállapíthatjuk, hogy a 2025. I-III. negyedévben a társaság eredményes tevékenységet folytatott, a likviditás biztosított.

Az üzemi eredmény 457.045, -eFt, mely a tervezettnél 92.290, -eFt- tal magasabb és 67.824, -eFt-tal alacsonyabb az előző évi I-III. negyedéves időszakhoz. Az előző időszaktól való elmaradás nagyrészt a tavalyinál kedvezőtlenebb időjárással magyarázható (február, április, július, augusztus eleje), másrészt a strandmedence beruházásának aktiválásakor a korábbi strandmedencét a számviteli szabályoknak megfelelően a tárgyi eszköz állományból ki kellett vezetni 45.948, -eFt értékkel, amely összeg negatív irányba befolyásolta, rontotta az üzemi eredményt.

A költségek alakulását, folyamatosan kontroll alatt tartjuk.

A gázenergia ára (hálózati és gázmotoros hő) alapidíjjal átlagosan 2024. I-III. negyedévhez képest 2025. I-III. negyedévben 4%-kal, az I-III. negyedévre tervezett gázenergia áránál pedig 1%-kal kedvezőbben alakult. A 2025. I-III. negyedévben a gáz világpiaci ára 32-52 EUR/MWh között 2024. I-III. negyedévben 29-43 EUR/MWh között mozgott. A HUF/EUR árfolyam is magas volt, 2025. I-III. negyedévben átlagosan 401,64 HUF/EUR, 2024. I-III. negyedévben 391,31 HUF/EUR volt. A 2025. I-III. negyedéves mennyiségi gázfogyasztásunk (hálózati és gázmotoros), 11%-kal haladta meg az előző év I-III. negyedévit és a tervezettet. Az előző évhez képest a többlet a 02. hónapban, a 04. hónapban és a 08. hónapban volt. 2025. 04. hónapban a villamos energia is magasabb. Ezekben a hónapokban a szokásosnál hidegebb időjárás miatt fogyasztottunk a tervezettnél több energiát.

A szerződéses villamos energia ára 2025. január 01-től 42%-kal alacsonyabb a 2024. évinél. A felhasznált villamos energia nettó egységára átlagosan alapidíjjal együtt, a 2024. I-III. negyedévhez képest 15%-kal volt kedvezőbb és 9%-kal haladta meg a tervezett átlagos egységárat. A villanyfelhasználásunk a tervezett és az előző év I-III. negyedévi fogyasztásunk 100%-án alakult.

Összes energiafelhasználásunk kWh-ban (gáz+villamos energia) 7%-kal haladta meg az előző I-III. negyedéves fogyasztásunkat.

A hálózati vízfelhasználásunk az I-III. negyedévében 5%-kal haladta meg az előző évit, és 2%-kal a tervezettet. A strandmedence építéséhez, illetve az újraterelített gyepszőnyeg öntözésére hálózati vizet használtunk, mely megemelte a vízfogyasztásunkat. Az elvezetett szennyvízmennyiség esetében 4 %-os csökkenést értünk el az előző év I-III. negyedéves felhasználásaihoz képest. 2025. február 01-től a vízszolgáltatás ára további 21 Ft-tal, a

szennyvízszolgáltatás ára további 33 Ft-tal emelkedett. Az alapidíjak szintén emelkedtek havi szinten átlagosan nettó 135.- e Ft-tal.

A szállítói számlák kifizetését határidő szerint teljesítettük.

A társaság minden fizetési kötelezettségének határidőre eleget tett.

A bértervet, és a likviditási tervet folyamatos aktualizáljuk.

2025. évre az 500 millió Ft folyószámlahitelünket meghosszabbítottuk 2025. december 31-ig a tulajdonos kezességvállalásával. A működési kockázatok kezelése érdekében a 2026. évre a 2024-2025. évihez hasonlóan megbontva, EUR (625.000 Euro), és HUF (250.000.000 Ft) keretre, összesen 500 millió HUF értékű folyószámlahitelkeret szerződést tervezünk kötni.

A likviditási folyamatokhoz nem szükséges folyószámlánkon lévő pénzállományunkat havi rendszerességgel lekötjük számlavezető bankunknál.

Sárvár, 2025. november 17.

Kántás Zoltán

Ügyvezető igazgató

ÁLTALÁNOS BEMUTATÁS

A Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2000. július 01-én alakult. Előtte költségvetési intézményként működött, Városi Gyógyfürdő és Kemping néven.

Tulajdonosa 100%-ban Sárvár Város Önkormányzata. Székhelye: 9600 Sárvár, Vadkert u. 1.

A 2022-től a szervezeti egységek eredményeit folyamatosan, havonta a terület vezetőjével egyeztetjük. Az egyeztetések során az előző évi, a terv és a tény adatok összevetésével, operatív módon avatkozunk be a területek működésébe.

A fürdő főbb adatai:

- Fürdő teljes alapterülete a hrsz. számok alapján (fürdő, kalandpark, kemping, parkolók) 138.166 m².
- Épített terület: 15.116 m², zöld terület 49.400 m².
- Medencék száma 22 db, melyből 5 db töltő-ürítő rendszerű, a többi vízforgató.
- A medencék víztérfogata összesen 6.278 m³, vízfelülete 5.478 m².
- A kutak száma 6 db, melyből 2 db hideg rétegvizes, 1 db technológiai és 3 db termálkút.
- A fürdő megengedett egyidejű terhelése nyáron 7.352 fő, télen 3.602 fő.
- Parkolók száma 720 db.

Nyitvatartással kapcsolatos információk

Fürdő nyitvatartás:	09:00 - 21:00
Szaunavilág nyitvatartás:	09:00 – 20:45
Gyógyászat-Wellness nyitvatartás:	08:00 – 20:00
Fitness nyitvatartás:	09:00 – 21:00
Bowling nyitvatartás:	10:00 – 21:00

2023. október 01-től a Fürdő vendégei részére az alábbi létesítményeinek használatát a következő változtatással biztosítja:

Családi fürdő és uszoda: H-CS 10:00-18:00

P-Szo és iskolaszüneti időszakok: 09:00-21:00

V 09:00-18:00

A ParkInn és a VitalMed hotel vendégei 8:00 órától használhatják a Régi fürdőt.

A 2025. évben a szezon, illetve a **strand nyitása** a következő ütemezés szerint történt:

- 2025. április 17.-ével megnyitottuk a Retro – ülőpados medencét (T-medence), valamint a kalandparkot és a Bubble Beach Bárt.

- A Sportpályákat 2025. május 16-ától üzemeltetjük.
- 2025. június 06-án a pünkösdi hosszú hétvégére kinyitott a Sárkányvár a hozzá tartozó bébi pancsoló és kalózmedence, a hullámmedence és az óriáscsúszdák.
- 2025. június 10- június 19.-ig szűkített nyitvatartással üzemelt a strand.
- 2025. június 20-tól a szűkített nyitvatartást megszüntettük és a következők szerint üzemelt a teljes strand:
 - Strandmedence, dézsás medence: 9:00 – 20:00
 - Versenycsúszda: 10:00-20:00
 - Sárkányvár: 9:00 – 20:00
 - Hullámmedence: 9:00 – 20:00 (utolsó hullám 19:00)
 - Óriáscsúszdák: 10:00 – 19:00 (ebédszünet 12:00-13:00)
 - Retro ülőpados medence: 9:00 – 20:00
 - Nyári pénztár: 9:00 – 21:00
 - Kalandpark 2025.06.21-2025.09.01.: 9:00 – 20:00
- 2025. június 20-án megnyitottuk a nyári pénztárat.

A 2025. évben a szezon, illetve a **strand zárása** a következő ütemezés szerint történt:

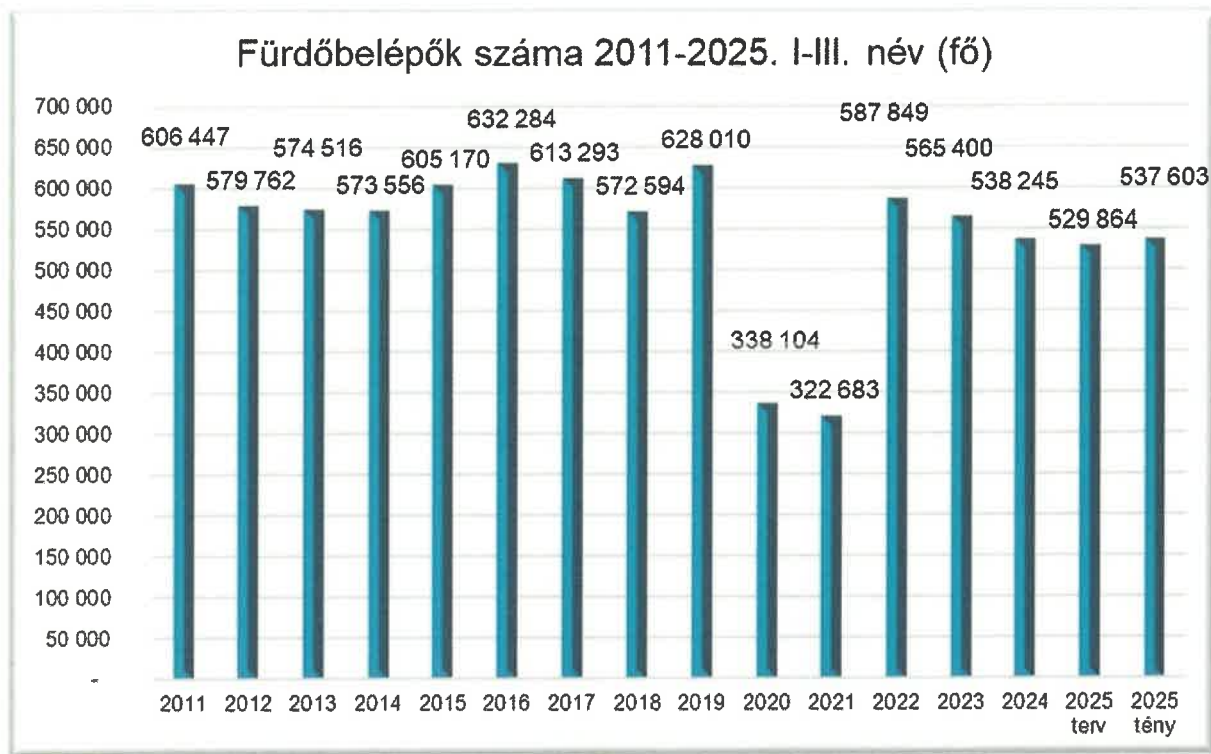
- 2025. szeptember 13-án a teljes strand bezárt.
- A Retro-ülőpados medence november 2-ig 10:00-18:00 között üzemelt.
- 2025. szeptember 14-től visszatértünk a családi fürdő szűkített nyitvatartásához: hétfő-csütörtök 10:00-18:00 (óriáscsúszda 12:00-18:00), péntek 9:00-21:00 (óriáscsúszda 12:00-20:00), szombat 9:00-21:00 (óriáscsúszda 10:00-20:00), vasárnap 9:00-18:00 (óriáscsúszda 10:00-18:00)
- A Bubble Beach Bár szeptember 30-ig és október hónap forgalmasabb napjain üzemelt.
- A Sportpályák november 16-ig üzemelnek, ezt követően a foglalások függvényében, szakaszosan tartanak nyitva.

2025. évben a következő **medencék karbantartását** végeztük el.

- Úszómedence: 2025.01.02- 01.04., 2025.08.26-2025.08.29.
- Családi fürdő gyermekmedence szivárványos csúszda és bébipancsoló: 2025.02.26-02.29., 2025.10.13-2025.10.17.
- KB gyógymedence: 2025.03.17- 03.24., 2025.10.06-2025.10.12.

- Óriás csúszdafogadó medence: 2025.04.07- 04.10., 2025.09.02- 09.05.
- Belső hullám és zöld csúszdafogadó medence: 2025.03.03.-03.07., 2025.11.03- 11.06.
- KB élménymedence: 2025.05.12- 05.19., 2025.09.22- 09.29.

1. A látogatószám alakulása (fő)



A látogatószám (összes fürdővendég) 2025. I-III. negyedévben 537.603 Fő volt, amely a 2024. I-III. negyedévi látogatószám 100%-án, a legjobb látogatottságú 2019. I-III. negyedévi látogatószám 86%-án és +2%-al a tervezettek felett alakult. 2020-2021. években a pandémia miatt a Fürdő nem fogadott vendégeket. Ezt követően 2022. évtől a látogatószám ismét közelítette a pandémia előtti 2019. évi látogatószámot, majd 2023. évtől csökkent és 538 ezer fős vendég számnál a csökkenés megállt, ez a látogatószám realizálódott 2024 és 2025. I-III. negyedévben.

A nyugdíjas és uszodabelépők száma emelkedett. A „nyugdíjas keddek” amikor féláron vehetik igénybe a fürdőszolgáltatásokat az arra jogosultak, még mindig nagyon népszerű. A „nyugdíjas kedd” kedvezményt 2024. évtől a nyári szezonra is kiterjesztettük. Az uszodalátogatók száma pedig az UNP (Úszó Nemzet Program) keretében úszásoktatásra járó diákok számának emelkedésének köszönhető. Emelkedett még a kemping és a Park Inn szálloda belépéseinek száma is. A Vital Med Hotelben a január hónapban elvégzett folyosó felújítás miatti bezárás időszakában megközelítőleg 567 vendégéjszakát veszítettünk. A

fitneszlátogatók száma folyamatosan csökken a konkurens szolgáltatók megjelenése miatt, de a csoportos edzések, a személyi edzések esetében, az infraslim értékesítésében és egyes bérleteknél van növekvő tendencia. A kalandpark március 29-én nyitott ki 2024. évben, a húsvéti időszak és a tavaszi szünet miatt április 17-én 2025. évben, majd 2024. évben november 03-án és 2025. évben november 02-án zárt be. A kalandpark látogatószáma 2025. I-III. negyedévben 1%-al lett magasabb az előző I-III. negyedévhez és 7%-al maradt el a tervezettől. A főszezon a kalandparkban augusztus 31-ig tart, az utószezon szeptember-október hónapokra korlátozódik, amikor is csak péntek-szombat -vasárnap van nyitva a kalandpark (kivétel őszi szünet)- a május- június közepéig tartó előszezonhoz hasonlóan. A Kalandlaknak elnevezett új nomád szállásokon 2025. július hónapban fogadtak először vendéget a kalandparkban. A T-medencét 2024. évben március 28.-ával, 2025. évben április 17.-ével nyitottuk meg és 2024. évben november 03-án és 2025. évben november 02-án zártuk le. (1.sz.melléklet)

A látogatószám (kalandparkkal együtt) havonta a 2024. év ugyanazon hónapjának következő %-án alakult:

Január	100%
Február	98%
Március	88%
Április	114%
Május	97%
Június	110%
Július	90%
Augusztus	106%
Szeptember	100%
Október	106%

A következő táblázat a kft. működésére jellemző adatok alakulását mutatja 2019., 2024. és 2025. I-III. negyedévben:

Megnevezés	2019.I-III.név TÉNY	2024.I-III.név TÉNY	2025.I-III.név TERV	2025.I-III.név TÉNY	2025.I-III.név TÉNY/TERV %	2025/2024. I-III.név TÉNY %
Szauna belépők (fő)	21.753	14.369	11.450	14.359	125%	100%
Park Inn szauna (fő)	2.250	2.073	1.715	2.227	130%	107%
Szauna Összesen (fő)	24.003	16.442	13.165	16.586	126%	101%
Wellness kezelések (db)	8.069	6.547	6.547	7.336	112%	112%
Gyógykezelések (db)	10.701	9.951	9.951	9.077	91%	91%
NEAK kezelések 01 belépő nélkül (db)	50.146	29.133	29.133	32.440	111%	111%
Összes elvégzett kezelés (db)	68.916	45.631	45.631	48.853	107%	107%
VM Hotel kihasználtsága (%)	86,5	79,8	82,2	79,2	96%	99%

Megnevezés	2019.I-III.név TÉNY	2024.I-III.név TÉNY	2025.I-III.név TERV	2025.I-III.név TÉNY	2025.I-III.név TÉNY/TERV %	2025/2024. I-III.név TÉNY %
Belföldi vendégéjszaka (db)	9.421	6.695	6.650	6.473	97%	97%
Külföldi vendégéjszaka (db)	4.725	6.214	6.065	5.606	92%	90%
Összes vendégéjszaka (db)	14.146	12.909	12.715	12.079	95%	94%
Belföldi vendégszám (db)	3.616	2.884	2.875	2.822	98%	98%
Külföldi vendégszám (db)	1.694	2.553	2.520	2.349	93%	92%
Összes vendégszám (db)	5.310	5.437	5.305	5.308	100%	98%
Átlagos tartózkodási idő (nap)	2,7	2,4	2,4	2,3	95%	96%
RevPar mutató fürdőbelépővel (Ft)	28.253	43.750	43.667	45.741	105%	104%
Kemping kihasználtság (%)	54,1	48,0	50,0	48,7	97%	101%
Kemping összes vendégéj beálló (db)	36.381	29.820	31.281	30.560	98%	102%
Kemping össz. vendégszám beálló (db)	11.363	10.368	10.759	10.620	99%	102%
Kemping átl. tart. idő beálló (nap)	3,3	3,4	2,9	2,9	99%	84%
Apartman kihasználtsága (%)	51,9	48,1	52,2	49,8	95%	104%
Apartman össz. vendégéjszaka (db)	2.199	1.836	1.960	1.921	98%	105%
Apartman össz. vendégszám (db)	689	629	673	678	99%	108%
Mobilházak kihasználtsága (%)	64,9	50,9	54,7	47,9	88%	94%
Mobilház. össz. vendégéj. (db)	7.910	7.079	7.360	7.353	100%	104%
Mobilház. össz. vendégszám (db)	2.225	2.520	2.622	2.642	101%	105%
Egyéb szálláshelyek össz. vendégéjszaka (db) (kemping, apartman, mobilházak)	46.490	38.735	40.541	39.834	98%	103%
Egyéb szálláshelyek össz. vendégszám (db) (kemping, apartman, mobilházak)	14.277	11.438	14.054	13.940	99%	122%

A dinamikus árképzésnek köszönhetően a VM hotel REVPAR mutatója emelkedett a kis mértékű vendégszám csökkenés ellenére a 2024. I-III. negyedévhez képest. Szállodánk szállásdíj átlagárban és REVPAR-ban is kiemelkedő a Bük-Sárvár régióban is és Sárváron belül is az NTAK adatai szerint (4 csillagos kategóriájú szállodákkal összehasonlítva). A mobilházak és a kemping kihasználtsága emelkedett. A VM hotelban a belföldi és a külföldi vendégek száma is csökkent. A VM hotelban a külföldiek aránya 2025. I-III. negyedévben 47%, a belföldiek aránya 53%, mely az előző időszakban is hasonló volt, 48% és 52%. A hotelban megszálló vendégek nemzetisége az eltöltött vendégéjszakák száma szerint 2024. és 2025. I-III. negyedévében: 1. Magyarország, 2. Ausztria, 3. Csehország, 4. Szlovákia, 5. Németország, 6. Lengyelország. A kempingben a belföldi vendégszám emelkedett, a

külföldi pedig a 2024. évi szinten maradt. A kempingben a külföldiek aránya 2025. I-III. negyedévben 87%, a belföldiek aránya 13%, mely az előző időszakban is hasonló volt, 88% és 12%. A kempingben megszálló vendégek nemzetisége az eltöltött vendégéjszakák száma szerint 2024. és 2025. I-III. negyedévében: 1.Csehország, 2.Ausztria, 3.Magyarország, 4.Németország, 5.Lengyelország, 6.Szlovákia. A kempingben kettő újabb családi mobilház szálláshelyet értékesítünk 2025. április 17-től.

A közelmúltban versenytársaink (Bük, Zalakaros) állami forrásokból komoly szaunafejlesztéseket hajtottak végre, figyelembe véve a közben megvalósuló ausztriai és szlovéniai fejlesztéseket is a sárvári fürdő a szaunaszolgáltatások vonatkozásában így versenyhátrányba került. A szaunabelépők száma 2019 óta fokozatosan csökken, ezért szükséges a szaunavilág megújítása a vendégszám megtartása és növelése érdekében. A fejlesztés első ütemét forráshiány miatt kénytelenek voltunk elhalasztani. A szauna komplex fejlesztését a következő években a korábbi terveknel jóval magasabb és korszerűbb műszaki színvonalon kívánjuk megvalósítani. A tervszámok, mind a szaunát igénybe vevők számánál, mind a bevételnél tartalmazták a szauna felújításából adódó kiesést, illetve a felújítás utáni növekedést 2025 évben.

A szaunavilág karbantartása a teljes leállás mellett 2025.08.07-22. között megtörtént.

Gyógyászatunkon az összes elvégzett kezelések száma (wellnes, gyógy, NEAK) 7%-kal emelkedett az előző évhez képest. A NEAK kezelések 01-09. hónapban 11,35%-ot emelkedtek, annak ellenére, hogy a nyári szezonban egy kisebb, 3,35%-os visszaesés volt tapasztalható.

Park Inn vendégek által vásárolt összes kezelések száma (készpénzes és szobára terhelt) 4,87%-ot csökkent, annak ellenére, hogy a Park Inn felnőtt belépések száma nőtt. Az all inclusive szolgáltatás bevezetése a Park Inn részéről az intenzívebb értékesítési tevékenység mellett is negatív irányba befolyásolja a vendégek költségeit a fürdön és a vendéglátóhelyeinken.

1.1 Az árbevétel alakulása (eFt)

A tétel megnevezése	2024.I- III.név TÉNY	2025.I- III.név TERV	2025.I- III.név TÉNY	2025/2024.I- III.név TÉNY vált.%	2025..I- III.név TÉNY/TERV vált.%
Értékesítés nettó árbevétele	3 283 705	3 225 186	3 318 942	101%	103%
Támogatás Écs arányos bev.	37 364	34 119	34 868	93%	102%
Támogatás Önkormányzat	0	0	0	-	-
Úszóiskola támogatása	2 193	2 193	953	43%	43%
Egyéb bevételek	23 980	23 980	31 331	131%	131%
Egyéb bevételek	63 537	60 292	67 152	106%	111%

2021. január 01-től a társaság kontrolling rendszerén belül megújításra került a fürdő költségfelosztási rendszere, így a költséghely szerinti eredményesség pontosabban meghatározható. A 2022-től a szervezeti egységek eredményeit folyamatosan, havonta a terület vezetőjével egyeztetjük. Az egyeztetések során az előző évi, a terv és a tény adatok összevetésével, operatív módon avatkozunk be a területek működésébe.

A Kft. tevékenységei és működési területei 2025-ben:

- ☐ Fürdő
- ☐ Családi Fürdő
- ☐ Strand
- ☐ Szauna
- ☐ Fitness
- ☐ Uszoda
- ☐ Gyógyászat
- ☐ Szálloda
- ☐ Kemping
- ☐ Kalandpark és Kalandlak
- ☐ SPA Shop
- ☐ Bubble Beach Bár
- ☐ Sportpályák

A kiszolgáló egységeket (Pl. étterem, üzlethelyiségek. stb.) társaságunk továbbra is vállalkozókkal megkötött bérleti szerződések alapján hasznosítja.

A Fürdő, Családi Fürdő, Strand bevételeinél a következőket vesszük figyelembe:

- ☐ Fürdőbelépők és bérletek
- ☐ Kemping és VitalMed Hotel vendégeinek fürdőbelépői
- ☐ Park Inn belépők
- ☐ Öltözőszekrények és kölcsönzések (köntös, törölköző, széf, nyugágy, fotó) bevétele

- ☐ Táborok és osztálykirándulások fürdőbelépői

A gyógyászat bevétele:

- ☐ Wellness és kozmetikai kezelések
- ☐ Fizetős gyógyászati kezelések
- ☐ NEAK kezelések
- ☐ Vital Med Hotel wellness és gyógykezelései
- ☐ Kemping wellness és gyógykezelései
- ☐ Park Inn Hotel wellness és gyógykezelései

Az értékesítés nettó árbevétele a 2024. I-III. negyedévhez képest +1%-kal, a tervezetthez képest +3%-kal emelkedett.

A különböző belépőjegy típusok árát 2025. január 01-ével nem emeltük. A napi felnőtt belépőjegy ára kiemelt időszakon kívül 6.300.- Ft, kiemelt időszakban jelenleg 7.600.- Ft. Ezen belépőjegyárak 2023. december 01-től érvényesek. A belépő árát 2025. június 20-tól a kiemelt időszak és a strandszezon kezdetétől 5%-kal megemeltük, így a kiemelt felnőtt belépő ára 7.950 Ft lett. A kiemelt időszakon kívüli jegyárak nem változtak.

A Wellness- és a fizetős gyógykezelések árát 2023. december 01-től, majd 2024. december 15-től átlagosan 10%-kal emeltük. A NEAK fürdőbelépő önrészenek árát és a NEAK 01-09 kezelések önrészként fizetendő árát is emeltük 2024. december 15-től 10%-kal.

A Fitness és az Uszoda szolgáltatási területein áremelést 2024. évben nem hajtottunk végre, kizárólag egy-két szolgáltatás árát igazítottuk a piaci elvárásokhoz. A 2023. év szeptemberétől csatlakoztunk az Úszó Nemzet Programhoz, ami mind a belépőszámokat mind a bevételeket megnövelte. 2025. I-III. negyedévben 11.768 fő vette igénybe az uszodánkat a program keretében, míg 2024. I-III. negyedévben 8.621 fő.

A 2025. évben a szaunavilág napijegy ára 2.900.-Ft, emelését a szaunakert fejlesztés megvalósításáig nem tervezzük. A 2025. évi üzleti tervben a felújítás május-szeptember hónapokban be volt tervezve, ami átütemeztünk későbbi évekre. Árbevétele így nagy mértékben meghaladta a tervezettet, viszont az előző évitől 4%-kal elmaradt. A látogatottságának folyamatos csökkenése miatt a szauna felújítására szükség van.

2025. I-III. negyedévében a VitalMed Hotel szállodakihasználtsága 79,2 % volt, ez megegyezik a 2024. év hasonló időszakával (79,8%). A reggeli nélküli szobaátlagárban 6,8%-os növekedést értünk el (2025-ben 54.033 Ft). 2025. január 12-29. között a folyosó és az étterem felújítása miatt a szálloda zárva volt, amely kb. 20 millió Ft-os bevételkiesést eredményezett. A felújítás érintette a folyosó és a reggeliző helység teljes felújítását, megváltozott a burkolat (fal, padló, ajtók) és a design, valamint a pultot is megújítottuk az

étkezőben. A szálloda parkolója 2024. június 26-tól sorompóval üzemel, 1500 Ft-os napdíjat számítunk fel vendégeinknek. A parkolási díj levásárolható a fürdő szolgáltatásaira. 2025. I-III. negyedévében nettó 6.199.497 Ft bevételt értünk itt el, melynek 53 %-át vásárolták le vendégeink egyéb szolgáltatásra, a különbözet nettó 2.876.250 Ft parkolási díjként maradt bevétel.

A kempingben nem emeltünk árat 2024-hez képest. Ennek oka versenytársaink árszínvonala volt, kempingünk árai mindhárom szálláskategóriában magasnak számítottak. A kemping vendégösszetételében változás nem történt, továbbra is a csehek állnak az első, a második helyen az osztrákok. A kemping összes vendégéj számában 3%-os növekedést értünk el, ez látszódik a kihasználtság növekedésben is, illetve a két új családi mobilház (2025. április 29-től) is hozzájárult a növekményhez. Az új mobilházakat felárral értékesítjük. A beállóhelyek kihasználtsága 48%-ról 48,7%-ra nőtt, a mobilházak plusz 274 vendégéjt hoztak ugyan, a I-III. név kihasználtsága minimálisan csökkent (a plusz két ház miatt), 50,9%-ról 47,9%-ra. Az apartmanok kihasználtsága 48,1%-ról 49,8%-ra nőtt 2025-ben. A kemping vendégösszetételében változás nem történt, továbbra is a csehek állnak az első helyen (53%), második helyen az osztrákok állnak (13%), a hazai vendégek 16,8%-ot tesznek ki. A kemping diszkontparkolója 7.200.000 Ft összbevételt hozott (bruttó), amely 23,7%-kal több, mint 2024-ben.

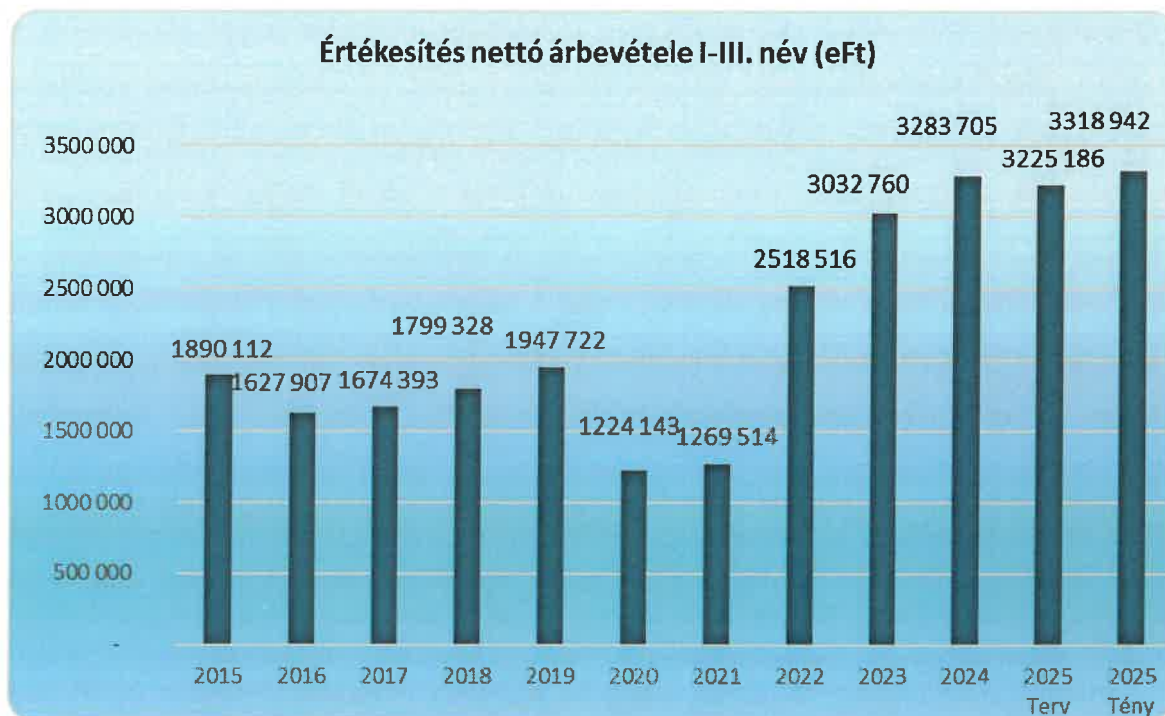
Mindkét szálláshelyen az eurós árakat az árfolyam mozgását lekövetve határozzuk meg. A szállásdíj bevételek fürdőbelépő nélkül szerepelnek a hotel és a kemping esetében. 2020. évtől a szállásdíj áfája 18%-ról 5%-ra csökkent, azonban a bevételek után 4% turizmusfejlesztési hozzájárulást kell fizetni.

A Kalandpark árait optimalizáltuk, bizonyos szolgáltatások árait emeltük. Az új nomád szálláshelyek kialakításával a park fenntarthatóságát kívánjuk hosszabb távon biztosítani. 2025. év június hónapjában megkezdjük a 7 db, 42 férőhelyes nomád szálláshelyek értékesítését. A szálláshelyet főként magyarok és 69%-ban felnőttek, 31%-ban gyermekek vették igénybe.

A bérleti díjakat 2025. évben az inflációval megemeltük, ami 3,7%. A szezonális bérlemények nagy részének bérleti időszaka 2024. szeptember 30-án lejárt. A bérleti szerződéseket 2025. május 1.-től 5 éves időtartamra és 7,5% bérleti díj emeléssel kötöttük újra.

2024. évi szezonban egy vendéglátóipari egységünket saját üzemeltetésbe vettünk vissza. Az egység neve: Bubble Beach Bár. A bár eredményadatait a 3. sz. melléklet tartalmazza.

Az értékesítés egyéb árbevételeként számoljuk el a marketingmegállapodások alapján számlázott bevételeket, a szálláshelyeink forgalmi jutalékait, a továbbszámlázott posta, telefon és szállítási költségeket, a kft.-nél hagyott kauciót, a kötelező visszaváltási díjat. Az értékesítés egyéb árbevétele között szerepel egyszeri bevételként 2025. évben 11.543.-eFt értékben a hitelesített energiamegtakarítás ellenértéke, amely 2024. évben 87.616.-eFt volt.



1.2 Egyéb bevételek

Az egyéb bevételek között szerepel a támogatásokra elszámolt értékcsökkenés arányos bevétel 34.868.-eFt, amely növeli az üzemi eredményt, de nem jár pénzmozgással. A következő támogatásokra számolunk el értékcsökkenés arányos bevételt:

- 2002. évi Széchenyi terv keretein belül megvalósított beruházásra kapott támogatás,
- 2010. évi Fürdő bővítésre kapott Nemzeti Fejlesztési Ügynökség támogatása.

Itt számoljuk el a szakmai munkaszerződéssel foglalkoztatott diákok szociális hozzájárulásának támogatását, 2025. I-III. negyedévben 20.153.-eFt-ot, 2024. I-III. negyedévben pedig 21.935.-eFt-ot. A diákokat a saját üzemeltetésű vendéglátóipari egységünkben, valamint animátorként, medenceőrként foglalkoztattuk.

Az Úszóiskola 2025. I-III. negyedévben a tulajdonos önkormányzattól 2.500.-eFt az úszószövetségtől pályázat alapján 559.-eFt támogatást és úszóink szülő támogatásaként 394.-

eFt-ot kapott, melyet egyéb bevételként tartunk nyilván. Nyári diákmunka támogatásra 541.-eFt támogatást kaptunk a Vas vármegyei Kormányhivataltól.

2. A költségek alakulása (e Ft)

A tétel megnevezése	2024.I-III.név TÉNY	2025.I-III.név TERV	2025.I-III.név TÉNY	2025/2024.I-III.név TÉNY vált.%	2025.I-III.név TÉNY/TERV vált.%
Anyagköltség	718 854	662 546	680 729	95%	103%
Igénybe vett szolgáltatások	547 825	545 940	526 490	96%	96%
Egyéb szolgáltatások értéke	31 175	31 975	35 310	113%	110%
Eladott áruk beszerzési értéke	25 551	26 496	33 529	131%	127%
Közvetített szolgáltatások értéke	112 276	114 225	126 050	112%	110%
Anyagjellegű ráfordítások	1 435 681	1 381 183	1 402 108	98%	102%
Bérek	872 408	986 797	929 207	107%	94%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	72 998	79 925	78 785	108%	99%
TB járulék	105 411	118 317	115 353	109%	97%
Személyi jellegű ráfordítások	1 050 817	1 185 039	1 123 345	107%	95%
Értéksökkenési leírás	221 590	240 000	247 647	112%	103%
Egyéb ráfordítások	114 285	114 502	155 949	136%	136%
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	524 869	364 755	457 045	87%	125%

2.1 Anyagköltségek elemzése

Az energiamennyiségek alakulása:

Megnevezés	2023.I-III.név TÉNY	2024.I-III.név TÉNY	2025.I-III.név TERV	2025.I-III.név TÉNY	2025/2024.I-III.név TÉNY vált.%	2025.I-III.név TÉNY/TERV V vált.%
Uszodavegyszer (kg)	197.464	185.390	186.874	227.915	123%	122%
Villamosenergia (kWh)	3.387.530	3.235.027	3.256.300	3.242.953	100%	100%
ebből: gázmotor	3.049.496	2.115.150	2.115.500	1.897.714	90%	90%
Víz (m3)	35.362	22.059	22.611	23.056	105%	102%
Termálvíz (m3)	485.300	464.635	466.959	496.046	107%	106%
Kútvíz (m3)	91.912	105.351	106.404	97.015	92%	91%
Csatorna (m3)	67.529	61.162	62.691	58.905	96%	94%
Gázenergia hálózati (GJ)	5.236	8.085	8.423	9.846	122%	117%
Gázmotor hőenergia (GJ)	16.737	12.675	12.400	13.013	103%	105%
Összes háló+hőenergia (GJ)	21.973	20.760	20.823	22.859	110%	110%

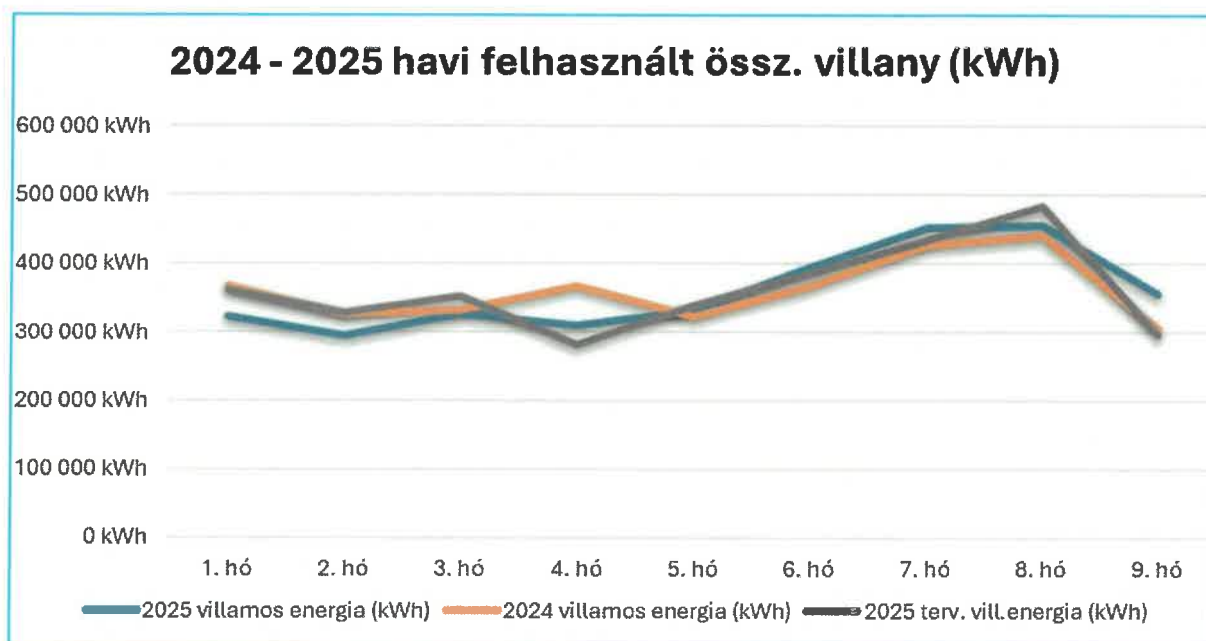
Az anyagköltségek összességében a 2024. I-III. negyedévhez képest -5%-kal csökkentek, a tervezetthez képest +3%-kal emelkedtek.

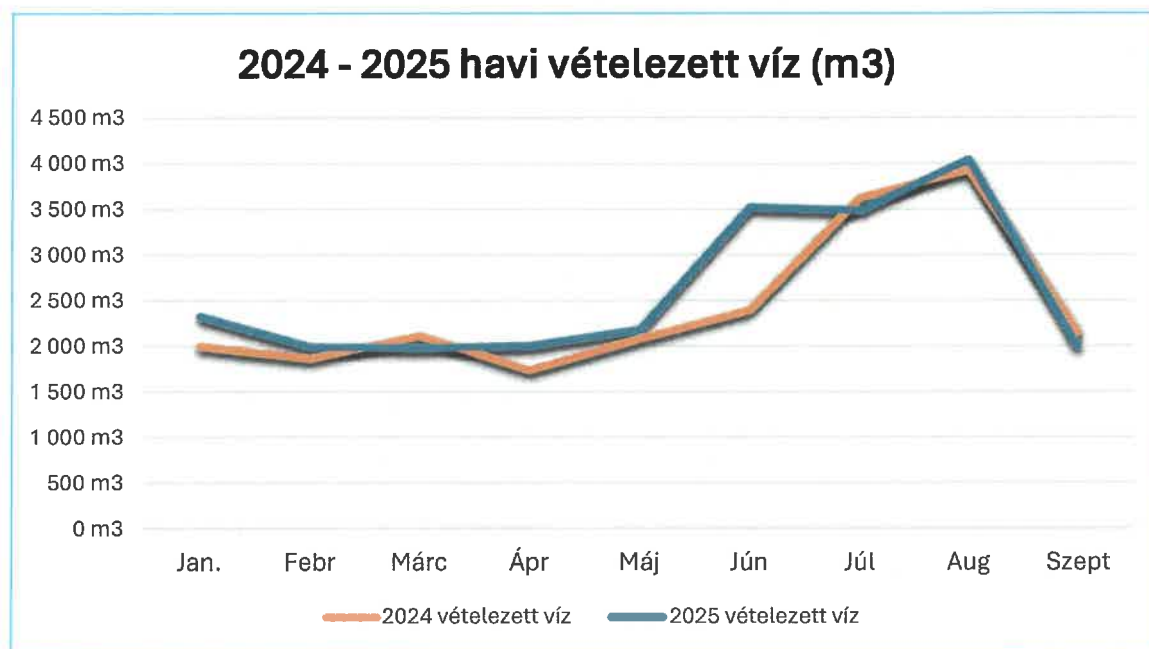
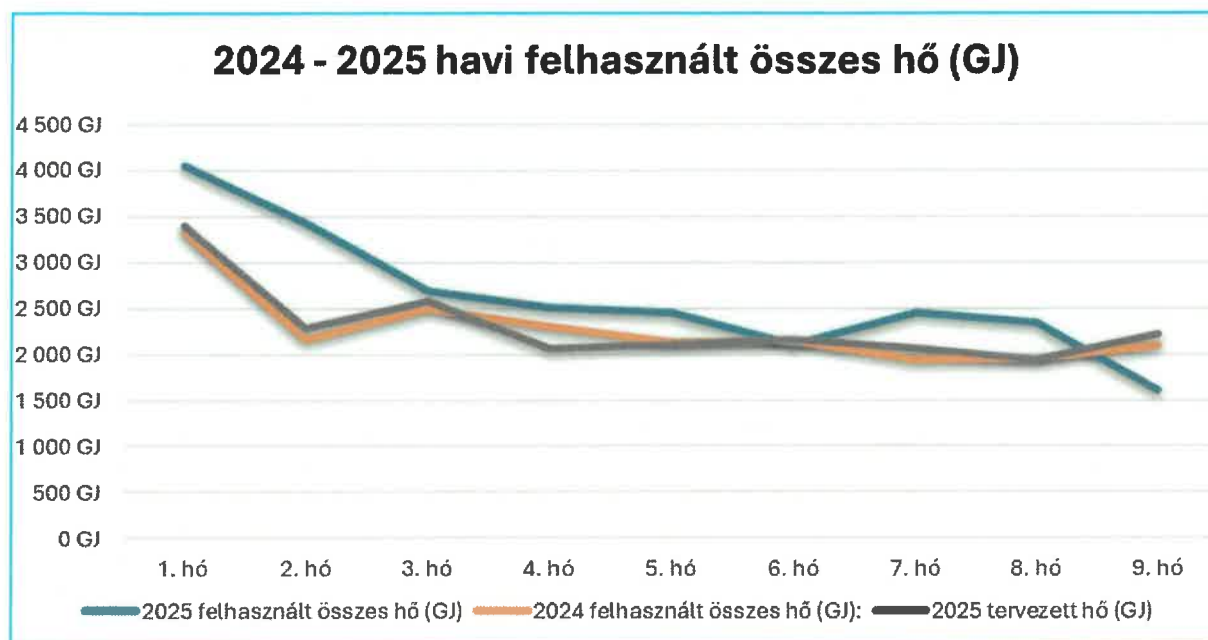
Az energiaköltségek (áram-gáz) összességében 32 millió Ft-tal lettek alacsonyabbak a 2024. I-III. negyedéves költségeknél és 37 millió Ft-tal haladták meg a tervezettet. A szeptember havi energiaköltségek a felhasznált mennyiségek és a kalkulált egységár alapján lettek megállapítva, mivel a számla a beszámoló készítésekor nem állt rendelkezésünkre.

A víz és csatornadíjak 1,25 millió Ft-tal lettek magasabbak a 2024. I-III. negyedéves költségeknél és 2,4 millió Ft-tal a tervezett szinten belül maradtak.

Az anyagköltségek között mutatjuk ki a bérlők felé továbbszámlázott áram-, gáz-, és vízdíjakat. 2024. I-III. negyedévben 43.283.-eFt-ot, 2025. I-III. negyedévben 29.128.-eFt-ot számláztunk tovább a bérlők felé.

Az egyéb alapanyagok (műszaki-, építési-, festékanyagok, munkaruházat, masszázanyagok, üzemanyag, irodaszer, tisztítószer) költsége 16 millió Ft-tal a tervezett költségszint alatt maradt.







2.2 Igénybevett szolgáltatások

Az igénybevett szolgáltatások értéke összességében -4%-kal csökkent a 2024. I-III. negyedévhez, és a tervezetthez képest.

Karbantartásra 2025. I-III. negyedévre 163.815.-eFt-ot terveztünk, melyből 133.394.-eFt értékű karbantartás valósult meg.

A Fürdő folyamatos üzemelése megköveteli a folyamatos villamos- és asztalosipari, gépészeti, festési és burkolási karbantartásokat. Medencéinken a kötelezően előírt vízcserekor, évente kétszer nagy karbantartást végzünk, beleértve a medencetest karbantartását, illetve a hozzá tartozó gépészetet is. Szivattyúinkat folyamatosan karbantartjuk és javítjuk. A szerződésben kezelt átalánydíjas, éves, féléves és negyedéves karbantartásainkat folyamatosan végeztetjük.

A hirdetés, marketing és TDM költségek a tervezetten belül maradtak. A marketing költségeken belül jelennek meg a lehetőség szerint szponzorációként adott összegek is.

A takarítás költsége az éjszakai takarításon kívül tartalmazza a medence karbantartások alatti medencetakarításokat és az alpinisták igénybevételével elvégzett üvegfelületek tisztítását is. 2025. I-III. negyedéves költsége a tervezetteknek megfelelően alakult.

Az igénybevett mosodai szolgáltatás költsége szintén a tervezett szinten maradt. A mosandó textíliák mennyisége kiegészült a Nomád Lak textíliáival.

A biztonsági szolgálat költsége a tervezett szinten maradt.

A diákmunka költsége +20%-kal emelkedett az előző évhez és +11%-kal a tervezethez képest. 2025. I-III. negyedévben diákat foglalkoztattunk az úszásoktatás során, a pénztárban, a medenceőri feladatok ellátására, a bárban és az alkalmazottak betegségének idejére is, különösen a jogszabályi előírások miatt a medencefelügyelet terén. A diákóraszám 18%-kal emelkedett a 2024. I-III. negyedévihez képest. Az óratöbblet az animáció, játszóház, fitnesz területén, a vendéglátás területén és a strand területén keletkezett. (Többletórák keletkezésének okai: aquawarrior pálya működtetése, 3 fő pénztáros helyettesítése, animációs programok, medenceőri feladatok) A nyári szezon kezdetétől a szükséges munkaerőt minden évben 2018. év óta diákszövetkezeten (Prodiák Iskolaszövetkezet) keresztül közvetített diákokkal oldottuk meg. A diákóradíjak a minimálbér emelésének megfelelően emelkedtek.

Az egyéb igénybevett szolgáltatások költségei az előző évhez képest csökkentek és +5%-kal haladták meg a tervezettet.

Az egyéb igénybevett szolgáltatások közé tartoznak többek között a következők: Szemétszállítás, fizetett bérleti díjak, posta, telefon, internet, könyvvizsgálat és adótanácsadás, zene felhasználási jogdíjak, szoftverkarbantartás, tűz- és munkavédelem, foglalkozás-egészségügyi szolgáltatás, ügyvédi munkadíjak, tagdíjak, forgalmi jutalékok, kezelési költségek, dekoráció, kártevőirtás és hóeltakarítás, vízminta, fűnyírás és egyéb szolgáltatások.

2.3 Egyéb szolgáltatások

Az egyéb szolgáltatások értéke meghaladták a tervezett szintet. Ezen költségek között szerepel a bankköltség, melynek tételeként fizetnünk kell a tranzakciós illetéket és a forgalmi jutalékot, mely tételek emelkedtek az emelkedett bankforgalom miatt.

2.4 Eladott áruk beszerzési értéke

Ezen költségek között számoljuk el az áruként értékesített minibár, kezelőlepedők, a fitnesz büféárak, a kalandparkban értékesített áruk és a fürdön értékesített reklámajándék tárgyak (plüss sárkány, bögre, toll, vonalzó stb.) értékét. Itt számoljuk el a SPA Shop elábját is. 2024. február közepétől a szaunában is értékesítünk a szaunázó vendégek számára termékeket. A 2024. május 01-től üzemelő Bubble Beach Bár és a 2025. május 16-tól üzemelő Sport büfé elábját is tartalmazza.

Az elábjé +31%-kal haladta meg az előző szintet. Az eladásra beszerzett áruk mennyisége emelkedett és körük is folyamatosan bővül. A SPA Shop a tervezetten felüli forgalmat bonyolított le, árbevétele is meghaladta a tervezettet.

2.5 Közvetített szolgáltatások

A közvetített szolgáltatások értéke összességében +12%-kal emelkedett a 2024. I-III. negyedévhez és +10%-kal a tervezetthez képest.

Ezen költségek között szerepel a VitalMed Hotel vendégeinek reggeliztetése, vacsoráztatása és a vendéglátásainak költsége. A VitalMed hotel vendégei a Park Inn szállodában, a Harmónia Hotelben és 2021. évtől a Thermal étteremben tudják igénybe venni a félpanziós ellátást. A legtöbb vendég a ParkInn vacsorát veszi igénybe.

Itt számoljuk el a bérleményként kiadott 2 kezelőhelyiségben végzett thai masszázs költségét. A thai masszázst a Siam Center Plussz Kft. végzi a gyógyászaton bérelt 2 kezelő helyiségben.

Itt található még a vendégeknek továbbszámlázott fodrász, pedikűr, taxi, illetve a különböző beszerzések (gyümölcs, virág) díja is. Itt található azon eszközök beszerzése és szolgáltatások igénybevétele, amelyek teljes költsége nem a fürdőt terheli, melynek egy részét áthárítjuk, tovább számlázzuk más vállalkozás, illetve vendég számára.

A közvetített szolgáltatásokat magasabb áron a vendég megfizeti, mely az árbevételben megjelenik.

Az anyagjellegű ráfordítások összességében -2%-kal csökkentek az előző időszakhoz és +2%-kal emelkedtek a tervezetthez képest.

2.6 Személyi jellegű ráfordítások

A személyi jellegű ráfordítások költsége 2025. I-III. negyedévben a tervezett szinten belül maradt, a tervezett költségek 95%-án alakult. A normál működésre tervezett bértömeg 2025. I-III. negyedévben 1.185.039.- e Ft volt, mely 1.123.345.-eFt-on realizálódott, a szigorú bérghazdálkodás eredményeképpen. A megtakarítás a tervezetthez képest 61.694.-e Ft, 5% volt.

A kormány 2025. év január hónaptól a minimálbért 9%-kal 266.800, - Ft-ról 290.800, - Ft-ra emelte, a szakmai minimálbért 9,35%-kal 326.000, - Ft-ról, 348.800, - Ft-ra emelte. A társaságnál minimálbéren lévő dolgozó nem volt 2025. január 01-vel.

2025. július 01-vel végrehajtottuk az üzleti tervben szereplő átlagosan 7%-os személyi alaphérfelvezést. Az átlagos statisztikai állományi létszám 2025. I-III. negyedévben és 2024. I-III. negyedévében is 166 fő volt. 2025. I-III. negyedévben 37 fő belépő és 31 fő kilépő munkavállalónk volt. A kilépő dolgozókat folyamatosan pótoljuk.

4 havi időkeretet alkalmazunk 2022. május 01-től, jelenleg is.

A munkáltató által fizetendő közteher 2025. évben, a 13% szociális hozzájárulási adó.

Rehabilitációs hozzájárulást is fizettünk a bérköltségen belül, mivel a kötelező létszámból átlagosan 3 fő rehabilitációs foglalkoztatott hiányzik, akiket pótolni szeretnénk. 2024. I-III. negyedévben 4.083.- e Ft hozzájárulás fizettünk, 2025. I-III. negyedévben 4.645.- e Ft hozzájárulás szerepel. Összesen 8 fő rehabilitációs dolgozót szükséges foglalkoztatnunk ahhoz, hogy a hozzájárulás fizetése alól mentesüljünk.

A munkavállalók a 2025. június havi munkabérrel megkapták a személyi alapbérük 50%-át kafetériában, szép kártya juttatásként, a tervezettek szerint.

2.7 Beruházás és értékcsökkenési leírás

Az értékcsökkenési leírás +12%-kal emelkedett az elő időszakhoz és +3%-kal a tervezetthez képest. 2025. év I-III. negyedévében 761.810.000.- Ft-ot terveztünk beruházásra, mely szeptember végéig 888.753.087.- Ft értékben valósult meg.

2025. szeptember végéig a 2021. évben képzett 870.000.000.- Ft fejlesztési tartalékból 704.700.000.- Ft-ot használtunk fel. 2025. évben még 165.300.000.- Ft fejlesztési tartalékot kell felhasználnunk, melyet az új csúszdaparkra veszünk igénybe.

2025. szeptember 30.-án 87.326.783.- Ft értékű befejezetlen beruházást tartunk nyilván, ennek meghatározó részét a folyó fejlesztésekhez kapcsolódó tervdokumentációk jelentik, melyek a megvalósulást követően a beruházással együtt aktiválásra kerülnek.

Megvalósult kiemelt beruházások:

- elkészült a strandmedence teljes felújítása és terv szerint megvalósult a medence körüli drén rendszer (482.876.275.-Ft)
- a felújított strandmedencébe új élményelemként elhelyeztünk egy felfújható Aquawarrior pályát (7.662.656.-Ft)
- kialakításra került 2 db műfüves lábtenisz pálya és 1 db műfüves padel pálya, mellyel bővítettük a strand szabadidős sport lehetőségeit. (30.781.050.-Ft)
- kivitelezésre került 4 db melegvizes kazán teljes csőcseréje (23.840.400.- Ft)
- 2024. évről áthúzódó beruházásként megvalósult a Fürdő tűzjelző rendszerének bővítése, átalakítása (25.601.715.-Ft)
- áthúzódó beruházásként felújítása került a szálloda emeleti folyosója, valamint a reggeliző helyiség (27.886.243.- Ft)
- telepítésre került 2db új mobilház közmű bekötésekkel terasszal (44.216.078.-Ft)

- Az elkészült tervek alapján, telepítésre került 7 db nomád modulház berendezve klimatizálva, (47.173.000.-Ft)
- apportként kapott telek (kemping) törzstőke emelés: (42.600.000.-Ft)

2.8 Egyéb ráfordítások

Az egyéb ráfordítások összességében +36%-kal emelkedtek a 2024. I-III. negyedévhez és a tervezetthez képest. Az emelkedés abból adódik, hogy a strandmedence beruházás aktiválásakor a régi strandmedencét selejtezni kellett, melynek 45.948.-eFt értéke volt, így egyéb ráfordításként ezen értékét el kellett számolni, ami pénzkiadással nem járt.

A Kft. Áfa arányosításra kötelezett az Áfa törvény szerint a tárgyi adómentes gyógy-szolgáltatásokból származó bevételek miatt. A tárgyi adómentes gyógy-szolgáltatásokból származó bevételeink miatt 2025. évben is az áfa 4 %-át nem igényelhetjük vissza.

Az iparüzési adó mértéke nem változott (2%).

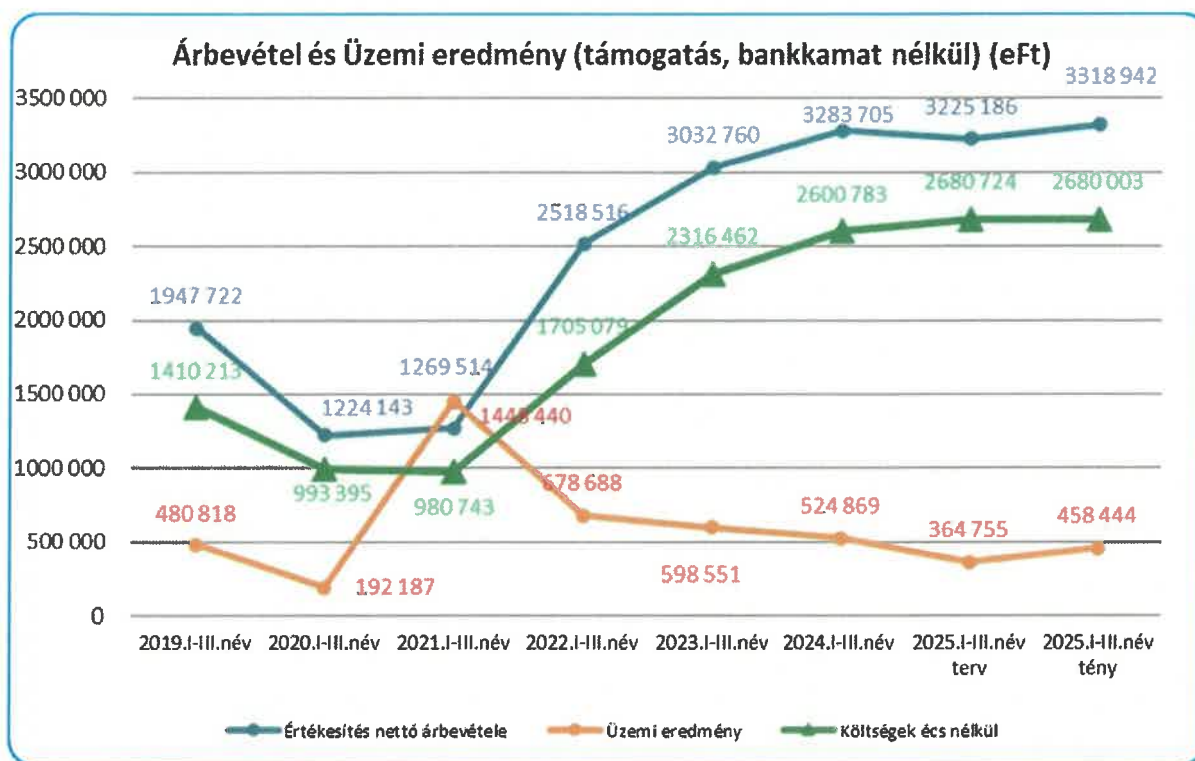
Az egyéb adók között kerül elszámolásra a termál kutakból kitermelt gyógyvíz mennyisége után fizetendő vízkészlet hozzájárulás, a cégautó adó, a gépjárműadó és az innovációs hozzájárulás, a turizmusfejlesztési hozzájárulás, a káreseményekkel kapcsolatos fizetések az élelmiszerbiztonsági felügyeleti díj és az EPR díj.

3. Üzemi eredmény (e Ft)

A fentiek alapján összességében a kft. Üzemi eredménye a tervezettnél 92.290.-eFt-tal lett magasabb.

A fürdő látogatóinak számát sikerült megtartani. Piaci elemzés alapján áremelést 2025. év elején nem eszközöltünk, ugyanis a konkurens fürdők árai már jelenleg is alacsonyabbak. A kiemelt nyári időszakban láttunk lehetőséget a fürdőbelépő csekély mértékű emelésére, ami meg is történt 2025. június 20-val az iskolaszünet kezdetével. Az áremelést a vendégek elfogadták, a látogatószámot leginkább az időjárás befolyásolta a strandszezonban.

Az üzemi eredményt 2025. I-III. negyedévben a régi strandmedence selejtezésének nettó értéke (45.948.-eFt) is nagy mértékben befolyásolta. A januári VitalMed Hotel felújítása során 20.000.-eFt árbevétel elmaradásunk volt. Ezen tételek figyelembevételével az üzemi eredményünk a 2024. I-III. negyedévi szinten alakult.



4 Az adózás előtti eredmény (e Ft)

	A tétel megnevezése	2024.I-III.név TÉNY	2025.I-III.név TERV	2025.I-III.név TÉNY	2025/2024. I-III.név TÉNY vált.%	2025.I-III.név TÉNY/TE RV vált.%
	Egyéb kapott kamatok	141 295	32 000	118 470	84%	370%
1	Bankkamat	68 832	32 000	35 573	52%	111%
2	Árfolyam nyereség	72 463	0	82 897	114%	-
	Pénzügyi műveletek bevételei (1+2)	141 295	32 000	118 470	84%	370%
	Fizetendő kamatok	14 610	0	48 734	334%	-
3	Hitelkamat	0	0	0	-	-
4	Árfolyam veszteség	14 610	0	48 734	334%	-
	Pénzügyi műveletek ráfordításai (3+4)	14 610	0	48 734	334%	-
	Pénzügyi műveletek eredménye (1+2)-(3+4)	126 685	32 000	69 736	55%	218%
	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (Üzemi er.+Pénzügyi műv.er.)	651 554	396 755	526 781	81%	133%
	<i>Adófizetési kötelezettség</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-</i>	
	ADÓZOTT EREDMÉNY	651 554	396 755	526 781	81%	133%

Az adózás előtti eredményt a folyószámlákon és pénztárainkban lévő devizaállomány, az euroban kiállított vevő és szállítói számlák utáni átértékelésből keletkező árfolyamkülönbözet,

az euróban keletkezett bevétel árfolyamkülönbözete, az EUR-ban lekötött betét árfolyamkülönbözete és a lekötött betétek kamatbevétele befolyásolja.

4.1 Pénzügyi műveletek bevételei és kiadásai

A Pénzügyi műveletek bevételei között kerültek elszámolásra a bankkamatok, a lekötött betétek kamatai és az árfolyamnyereségek, a pénzügyi műveletek ráfordításai között pedig az árfolyamveszteségek. Az árfolyam 2024 december 31-én 410,09 HUF/EUR, 2025. szeptember 30-án 391,11 HUF/EUR volt. A valutapénztárunkban és az EUR bankszámláinkon lévő pénzállományunkat ezen árfolyamokon értékeltük át. Negyedévente elszámoljuk az euroban lévő pénzállományunk árfolyamkülönbözetét, majd visszavezetjük, így az értéke az előző év végi és az I-III. negyedévet záró árfolyam alapján kerül elszámolásra. Az EUR-ban lekötött betét árfolyamkülönbözetét is elszámoljuk, a lekötés napján és a 30 napos lekötés elteltével, a lejárat napján érvényes árfolyamokkal. A likviditási folyamatokhoz nem szükséges folyószámlánkon lévő pénzállományunkat havi rendszerességgel lekötöttük számlavezető bankunknál. A folyószámlahitelt 2025. I-III. negyedévében nem vettük igénybe.

ÖSSZEFOGLALÁS

Az eredmény-kimutatást részletezve és elemezve megállapíthatjuk, hogy a 2025. I-III. negyedévben a Társaság a terveknek megfelelő gazdálkodást folytatott. Árbevétele és üzemi eredménye is meghaladta a tervezettet. A munkavállalók az üzleti tervnek megfelelően 2025. július elsejétől átlagosan 7%, alapbéremelést kaptak. A munkavállalók a 2025. június havi bérükkel a havi személyi alapbérük 50%-át kafetériaként SZÉP kártyára megkapták.

A létesítmények elvárt színvonalú üzemeltetése és a szolgáltatások minősége, valamint a társaság rövidtávú likviditása is biztosított.

Sárvár, 2025. november 17.


Kántás Zoltán
Ügyvezető Igazgató


Készítette: Flannhofer Zsanett
Gazdasági vezető

Mellékletek:

1. sz. melléklet - Látogatószám alakulása 2011-2025. I.-III. negyedév (Fő) 2 old.

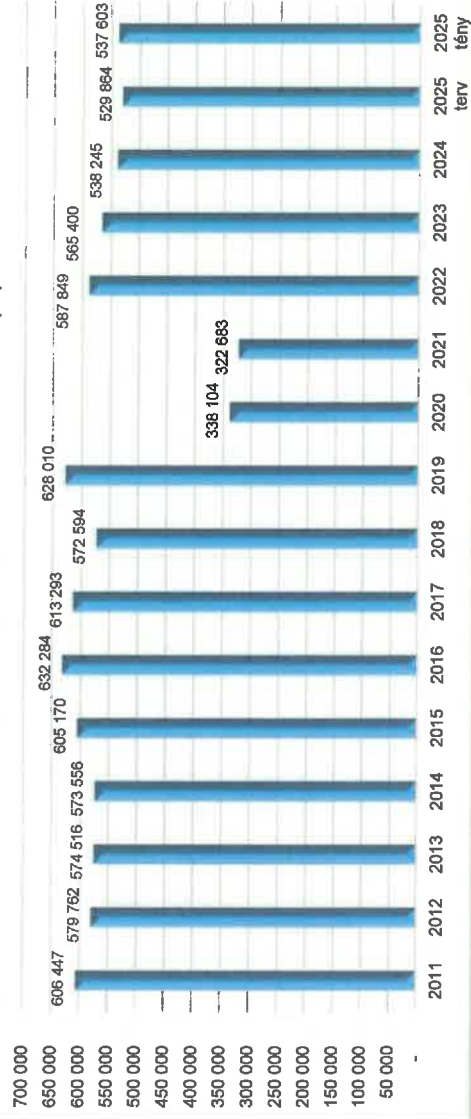
2. sz. melléklet – Adatok alakulása 2019,2022-2025. I.-III. negyedév 1 old.

3.sz. melléklet – Bubble Beach Bár kimutatás 1 old.

FŐÉV

	2011 Tény	2012 Tény	2013 Tény	2014 Tény	2015 Tény	2016 Tény	2017 Tény	2018 Tény	2019 Tény	2020 Tény	2021 Tény	2022 Tény	2023 Tény	2024 Tény	2025 Terv	2025 Tény
Látogatásszám alakulása (Főév)																
Sánvár kárház	19 915	16 683	16 030	13 029	14 405	12 889	13 517	12 724	13 110	8 234	8 350	11 994	11 741	12 569	12 192	11 360
Felölt belépő	157 627	153 431	149 669	154 235	169 966	178 677	168 000	156 310	169 876	93 604	88 421	156 739	132 206	122 438	118 169	119 206
Béretes jegyek	13 544	11 316	9 573	7 610	8 031	7 831	7 302	6 102	6 968	2 656	2 760	5 568	4 522	3 557	3 450	2 874
Gyermekbepők	21 663	24 052	21 408	24 096	28 805	29 471	28 729	30 938	32 558	15 868	17 432	30 309	31 592	30 741	30 018	30 523
Családi belépők	131 658	118 126	120 457	117 155	130 266	134 146	123 484	122 327	122 122	68 076	68 702	115 763	113 859	104 326	101 910	103 958
Diákbelépők	20 706	20 593	18 855	17 316	19 323	20 668	18 811	17 055	16 154	11 651	11 678	15 492	13 870	14 516	14 190	13 637
Nyugdíjas belépők	31 275	28 758	25 234	28 726	27 960	31 256	31 473	27 750	35 981	16 582	17 638	30 612	32 028	32 592	31 740	33 191
OEP belépők	36 804	30 815	28 211	27 266	23 118	23 938	23 814	21 038	21 223	9 841	9 411	12 378	9 972	9 296	9 296	8 848
Uszodabelépők	5 030	8 448	10 005	12 087	9 313	14 332	13 403	11 085	13 904	5 167	4 579	13 414	14 958	18 484	20 208	24 203
Fitness belépők	13 434	16 625	18 366	21 122	23 729	16 374	15 483	15 593	17 245	10 038	4 645	15 335	17 006	15 012	14 826	11 070
Vitál Med belépők	13 553	13 923	13 187	13 326	13 798	13 560	13 944	12 445	14 146	8 179	6 960	13 135	13 253	12 909	12 715	12 079
Kemping belépők	37 741	34 825	36 758	35 493	34 811	39 269	43 373	41 796	46 490	22 666	25 921	47 128	44 278	38 735	40 541	39 834
Kalandak																340
Parkinn felnött									92 714	57 045	48 244	105 432	109 470	109 369	107 182	112 548
Parkinn gyerek	103 497	102 167	106 763	102 095	101 645	109 873	111 960	97 431	25 519	8 497	7 943	12 959	13 060	10 192	9 988	10 641
Parkinn baba												1 591	3 585	3 509	3 439	3 291
Fürdővendégek száma össz.	606 447	579 762	574 516	573 556	605 170	632 284	613 293	572 594	628 010	338 104	322 583	587 849	565 400	538 246	536 854	537 603
Kalandpark látogatók száma	509	6 926	9 145	10 271	9 168	9 320	8 943	7 930	8 511	4 771	5 191	7 730	7 108	6 994	7 640	7 079
Összesen (Fürdő+k.park)	606 956	586 688	583 661	583 827	614 338	641 604	622 236	580 524	636 521	342 875	327 874	595 579	572 508	545 239	537 504	544 682

Fürdőbelépők száma 2011-2025. I-III. név (fő)



FőÉv

Kül.

01-09.hó

Látogatószám alakulása (Fő/Év)	2025-2024	2025.tény- terv	2026.tény/2 024.tény
Sárvár kártyás	- 1 209	- 832	90%
Felnőtt belépő	- 3 232	1 037	97%
Bérléses jegyek	- 683	- 576	81%
Gyermekek belépők	- 218	505	99%
Családi belépők	- 368	2 048	100%
Diákbelépők	- 879	- 553	94%
Nyugdíjas belépők	599	1 451	102%
OEP belépők	- 448	- 448	95%
Uszoda belépők	5 719	3 995	131%
Fitness belépők	- 3 942	- 3 756	74%
Vital Med belépők	- 830	- 636	94%
Kemping belépők	1 099	- 707	103%
Kalandiak	340	340	
Parkinn felnőtt	3 179	5 367	103%
Parkinn gyerek	449	653	104%
Parkinn baba	- 218	- 148	94%
Fürdővendégek száma össz.	- 642	7 739	100%
Kalandpark látogatók száma	85	- 561	101%
Összesen (Fürdő+k.park)	- 557	7 178	100%

Készítette: Flannhofer Zsannett
Gazdasági vezető
Jóváhagyta: Kántás Zoltán
Ügyvezető igazgató



Beszámoló a 2025. I-III. negyedéves eredményekről

Megnevezés	2019	2022	2023	2024	2025	2025.I-III.név tény/2024.I-III.név tény	2025.I-III.név tény/2025.I-III.név tény
I-III.név tény	I-III.név tény	I-III.név tény	I-III.név tény	I-III.név tény	I-III.név tény	I-III.név tény	I-III.név tény
Szauna belépők(fő)	21 753,0	21 512	16 858	14 369	11 450	14 359	66%
Park Inn szauna(fő)	2 250,0	2 369	2 123	2 073	1 715	2 227	99%
Szauna összesen	24 003	23 881	18 981	16 442	13 165	16 586	69%
Wellness kezelések(db)	8 069,0	7 457	7 036	6 547	6 547	7 338	91%
Gyógykezelések(db)	10 701,0	9 720	10 033	9 951	9 951	9 077	85%
OEP 01 nélküli(db)	50 146,0	34 906	31 352	29 133	29 133	32 440	65%
Összes elvégzett kezelés(db)	68 916,0	53 135	48 421	45 631	45 631	48 853	71%
OEP 01 medence	21 223,0	12 378	9 972	9 296	9 296	8 848	42%
VM Hotel kihasználtság(%)	86,5	80,8	81,3	79,8	82,2	79,2	91%
Belföldi vendégéjszaka>3	9 421,0	8 012,0	6 813,0	6 695,0	6 650	6 473	97%
Külföldi vendégéjszaka>3	4 725,0	5 123,0	6 440,0	6 214,0	6 065	5 606	90%
Összes vendégéjszaka	14 146,0	13 135,0	13 253,0	12 909,0	12 715	12 079	85%
Belföldi vendégszám>3	3 616,0	3 315,0	2 941,0	2 884,0	2 875	2 822	78%
Külföldi vendégszám>3	1 694,0	2 080,0	2 637,0	2 553,0	2 520	2 349	92%
Összes vendégszám	5 310,0	5 395,0	5 578,0	5 437,0	5 305	5 308	100%
Átl.tartózkodási idő (nap)	2,7	2,4	2,4	2,4	2,4	2,3	85%
RevPar (fűrdőbelépővel-reggeli)/kiadható	28 253,2	36 176,2	41 514,4	43 782	43 667	45 741	162%
Kemping kihasználtsága(%)	54,1	59,4	53,9	48,0	50,0	48,7	90%
Apartment kihasználtsága(%)	51,9	62,1	56,8	48,1	52,2	49,8	96%
Mobilház kihasználtsága(%)	64,9	59,5	57,2	50,9	54,7	47,9	74%
Összes vendégéjszaka beálló	36 381,0	37 630,0	34 573,0	29 826,0	31 281	30 560	84%
Összes vendégéjszaka Ap	2 199,0	2 367,0	2 147,0	1 836,0	1 960	1 921	87%
Összes vendégéjszaka mobilh.	7 910,0	7 131,0	7 558,0	7 079,0	7 360	7 353	93%
Összes vendégéjszaka kemping	46 490,0	47 128,0	44 278,0	38 735,0	40 541	39 834	86%
Összes vendégszám beállóh.	11 363,0	12 420,0	11 771,0	10 368,0	10 759	10 620	93%
Összes vendégszám Ap	689,0	776,0	713,0	629,0	673	678	98%
Összes vendégszám mobilh	2 225,0	2 281,0	2 479,0	2 520,0	2 622	2 642	119%
Összes vendégszám kemping	14 277,0	14 238,0	14 963,0	11 438,0	14 054	13 940	98%
Átl.tartózkodási idő (beálló/nap)	3,3	3,3	3,0	3,4	2,9	2,9	84%
Fitness látogatók (fő)	19 899,0	16 376,0	18 595,0	16 097	15 906	12 605	78%
ebből szállóvendég (fő)	2 654,0	1 041,0	1 589,0	1 085	1 080	1 535	58%
Uszodalátogató	13 904,0	13 414,0	14 958,0	18 494	20 208	24 203	174%
Fűrdőből uszodába átlépők (fő)	30 088,0	32 918,0	31 790,0	24 417	24 340	25 960	106%
Víz (m3)	49 385	39 662	35 362	22 059	22 611	23 056	105%
Csatorna (m3)	178 790	79 626	67 529	61 162	62 691	58 905	96%
Termálvíz (m3)	382 583	468 696	485 300	464 635	466 959	496 046	107%
Villamos energia (kwh)	3 474 091	3 733 911	3 387 530	3 235 027	3 256 300	3 242 953	100%
ebből gázmotor (kwh)	952 120	3 056 221	3 049 496	2 115 150	2 115 500	1 897 714	90%
Gázenergia hálózati(m3)	33 134	17 054	5 236	8 085	8 423	9 846	117%
Gázenergia hálózati (GJ)	33 134	18 567	16 737	12 675	12 400	13 013	103%
Gázmotor hőenergia (GJ)	33 134	18 567	21 973	20 760	20 823	22 859	110%
Gáz összesen(háló+Gm.) (GJ)	167 161	115 634	91 912	105 351	106 404	97 015	92%
Kútvíz (m3)	384 480	258 313	197 464	185 390	186 874	227 915	59%
Uszodavegyeszer (kg)		5 157 908	6 103 976	5 767 073	5 784 629	6 350 281	110%
Összes felhasznált energia gáz+vill. Kwh-ban		8 891 819	9 491 506	9 002 100	9 040 929	9 593 234	106%

Készítette: Flannhofer Zsanett Gazdasági vezető
Jóváhagyta: Kántás Zoltán Ügyvezető igazgató

Beszámoló a 2025.I-III. negyedéves eredményekről

2025. év Bubble Beach Bár	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Szezon összesen
Értékesítés nettó árbevétele	2 832 834	10 749 508	16 663 875	25 147 909	2 704 410	58 098 536
Áramdíj	-	779 810	512 395	322 048		1 614 253
Vízdíj és csatornadíj	-	62 144	28 024	47 116		137 284
Vendéglátás anyagköltsége	1 218 113	3 518 072	5 278 882	7 387 780	725 529	18 128 376
Egyéb anyagköltség	142 434	128 059	319 684	85 036	22 588	697 801
Anyagköltség	1 360 547	4 488 085	6 138 985	7 841 980	748 117	20 577 714
Igénybe vett szolgáltatások értéke	1 271 833	242 354	266 466	488 132	210 688	2 479 473
Eladott áruk beszerzési értéke	151 919	441 555	721 484	1 201 959	97 300	2 614 217
Anyagjellegű ráfordítások	2 784 299	5 171 994	7 126 935	9 532 071	1 056 105	25 671 404
Diákmunka	123 088	2 412 748	2 237 312	1 019 565	-	5 792 713
Béreköltség	4 011 650	2 831 350	-	352 069	3 930 935	10 109 325
Személyi jellegű ráfordítások	4 134 738	5 244 098	1 924 771	667 496	3 930 935	15 902 038
Egyéb ráfordítások (selejt)	90 913	204 814	90 747	178 687	62 223	627 384
Egyéb ráfordítások (jóváírható veszteség, káló)	-	-	-	-	219 190	219 190
Eredmény	- 4 177 116	128 602	7 521 422	14 769 655	- 2 564 043	15 678 520

Készítette: Flannhofer Zsanett

gazdasági vezető

Jóváhagyta: Kántás Zoltán

ügyvezető igazgató

ELŐTERJESZTÉS
a Sárvári Gyógyfürdő Kft. folyószámlahitel szerződésének megkötéséhez történő
hozzájáráról és kezességvállalásról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sárvári Gyógyfürdő Kft. ügyvezetője az önkormányzat hozzájárulását kérte az előterjesztéshez mellékelte levélben (előterjesztés 1. melléklet) foglalt indokok alapján, hogy a társaság 2026. január 5. napjától - 2026. december 30. napjáig 250.000.000 Ft-os és 625.000 Euro-s folyószámlahitel szerződést köthessen. A hitelszerződéshez az önkormányzat kezességvállalása is szükséges.

A Sárvári Gyógyfürdő Kft. Alapító Okirata 12.3. pont m.) alpontja értelmében a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik a 50 millió forint nettó értékhatár feletti jogügyletek megkötés előtti jóváhagyása azon esetekben, amelyek nem tartoznak a társaság Beszerzési és Közbeszerzési Szabályzatának hatálya alá.

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Gst.) 10. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzat érvényesen kizárólag a Kormány előzetes hozzájárulásával vállalhat a Polgári Törvénykönyv szerinti kezességet és garanciát, valamint köthet adósságot keletkeztető ügyletet.

A Gst. 10. § (3) bekezdése értelmében nincs szükség a Kormány hozzájárulására az önkormányzat

b) naptári éven belül lejáró adósságot keletkeztető ügyletéhez,

d) olyan kezesség- és garanciavállalásához, amely a b) és a c) pont szerinti, önkormányzat által megkötött, valamint az önkormányzati többségi tulajdonban álló gazdasági társaság által a naptári éven belül keletkeztetett és lejáró futamidejű adósságot keletkeztető ügyletkez kapcsolódik.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 96. § (1) bekezdése alapján a Polgári Törvénykönyv szerinti kezességet, garanciát a helyi önkormányzat érvényesen hitel, kölcsön visszafizetésére vagy kötvény megfizetésére vállalhat, ha a visszafizetés **a kötelezett pénzügyi helyzetére vonatkozó információk alapján és a rendelkezésre álló fedezetre tekintettel** – a kezesség beváltása, garancia érvényesítése és a kezességet, garanciát vállaló általi egyéb többlettámogatás nélkül – **kellően biztosított**.

Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2025. évi üzleti terve a 17/2025.(II.13.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadásra került.

Tájékoztatom a képviselő-testület, hogy a társaság felügyelőbizottsága 2025. november 17-én megtartott ülésén megtárgyalta a folyószámla-hitel szerződés megkötésével kapcsolatos napirendet, és javasolta a képviselő-testületnek a folyószámlahitel felvételének jóváhagyását.

A Gst. 10. § (5) bekezdése értelmében az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet

futamidejének végéig egyik évben sem haladhatja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át.

Az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendeletben foglaltak figyelembe vételével kimutatás készült Sárvár Város Önkormányzata saját bevételeiről, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési és kezességvállalási kötelezettségeiről (előterjesztés 2. melléklet).

A Sárvári Gyógyfürdő Kft. a 2026. évre összeállított likviditási terve, a jelenleg rendelkezésre álló információk és ezek révén tervezhető adatok alapján bemutatta, hogy a kölcsön visszafizetése a kezesség beváltása és a kezességet vállaló általi egyéb többlettámogatás nélkül kellően biztosított, a kezesség beváltására nem lesz szükség.

Fentiek alapján megállapítható, hogy a Sárvári Gyógyfürdő Kft. kérelmében foglalt feltételek szerinti folyószámlahitel szerződés tekintetében az önkormányzati kezességvállalásra kormányzati hozzájárulás nélkül is sor kerülhet, annak jogszabályi feltételei adottak.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9600 Sárvár, Vadkert u. 1. cégjegyzékszám:18-09-104337) és az OTP Bank Nyrt. (székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 16. cégjegyzékszám:01-10-041585) között létrejövő, 2026. január 5-től - 2026. december 30-ig terjedő időszakra vonatkozó, 250.000.000 Ft-os azaz Kettőszázötvenmillió forintos és 625.000 Euro-s, azaz Hatszázhuszonötezer euros folyószámlahitel szerződés megkötéséhez hozzájárul.

A képviselő-testület egyidejűleg készfizető kezességet vállal a fentiek szerinti 250.000.000 Ft és 625.000 Euro összegű folyószámlahitelre.

A képviselő-testület felhatalmazza:

- az ügyvezető igazgatót a hitelszerződés aláírására,
- Kondora István polgármestert a hitelszerződés készfizető kezesként történő aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester
Sárvári Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgató

Sárvár, 2025. november 19.

Kondora István
polgármester

679-4/2025-09-2

előterjesztés 1. melléklete



Sárvári Gyógyfürdő Kft.

9600 Sárvár, Vadkert u. 1.
Tel: + 36 95 523 650
Fax: +36 95 523 604
www.sarvarifurdo.hu

Sárvár Város Önkormányzata
Kondora István polgármester

Tárgy: Éven belüli folyószámlahitel felvétele

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő Testület!

A Sárvári Gyógyfürdő Kft a folyószámlahitel keretet 2007. évtől folyamatosan évente igénybe veszi a nem tervezhető likviditási zavarok leküzdéséhez. A társaság a folyószámlahitelkeretet a tulajdonos jóváhagyásával 2020. május 16-tól 150.000.000 Ft-ról 300.000.000 Ft-ra, 2022. január 01-től 400.000.000 Ft-ra, majd 2023 január 01-től 500.000.000 Ft-ra megemeltette. A folyószámlahitel rendelkezésre állása 2025. december 30-án jár le. Az éven belüli hitel újabb felvételéhez testületi döntés szükséges a társaság, alapító okiratának értelmében.

Kérjük Polgármester Urat és a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy az alábbiakban felsorolt indokaink alapján a folyószámlahitel-keret felvételéhez hozzájárulni szíveskedjenek 2026. december 31-ig a következők szerint: 250.000.000 Ft és 625.000 Euro folyószámlahitel-keret.

A Kft. a folyószámlahitel keretet 2025. évben nem vette igénybe.

Likviditásunkat jelentős mértékben befolyásolják az energiaárak, a minimálbér, a Huf/Eur árfolyam és az infláció mértékének változása. A 2022. év februárjától húzódó háborús helyzet az ennek következtében kialakult inflációs környezet, a megemelkedett rezszi és bérköltségek, a kereslet esetleges csökkenése a fürdő működését finanszírozási szempontból nagy mértékben befolyásolják, illetve veszélyeztetik.

A 2026. évi folyószámlahitel felét (hasonlóan a 2023.-2025. évihez) forintban (250.000.000 Ft), felét euróban (625.000 Euro) tervezzük felvenni.

A jelenlegi folyószámlahitel kondíciói:

- 250.000.000 Ft: 1 havi BUBOR+0,8%, rendelkezésre tartási jutalék 0,05%
- 625.000 Euro: 1 havi EURIBOR+0,8%, rendelkezésre tartási jutalék 0,05%

A 2026. évre kapott folyószámlahitelre vonatkozó indikatív ajánlatok kondíciói a 2025. évi kondíciókkal megegyeznek:

- 250.000.000 Ft: 1 havi BUBOR+0,8%, rendelkezésre tartási jutalék 0,05%
- 625.000 Euro: 1 havi EURIBOR+0,8%, rendelkezésre tartási jutalék 0,05%

(Az ajánlatkéréskor a BUBOR 7,3%, az EURIBOR 2,714%)

Megítélésünk szerint a 250 millió Ft-os és 625 ezer Euro-s hitelkeretre a továbbiakban is szükségünk van, annak ellenére, hogy mindent megtettünk és a jövőben is megteszünk a társaság fizetőképességének, likviditásának fenntartásáért. A folyószámlahitel költsége amennyiben nem vesszük igénybe, a rendelkezésre tartási jutalék, melynek összege éves szinten 250.-eFt.

A 2026. évi folyószámlahitelre vonatkozó indikatív ajánlatokat a *1. sz. melléklet* tartalmazza.

A 2026. évi folyószámlahitel felvételére vonatkozó 2026. évi pénzügyi jelentés tervezetét a *2. sz. melléklet* tartalmazza.

Sárvár, 2025. november 17.

Tisztelettel:

SÁRVÁRI GYÓGYFÜRDŐ KFT

9000 Sárvár, Vadkert u. 1.

Kántás Zoltán

Ügyvezető Igazgató

19



INDIKATÍV AJÁNLAT

Sárvári Gyógyfürdő Kft.
részére

Sárvári Gyógyfürdő Kft.
Sárvár, Vadkert u. 1.
9600

Kántás Zoltán
Ügyvezető részére

Tisztelt Kántás Zoltán!

Megbeszélésünknek megfelelően összeállítottuk az OTP Bank Nyrt.-nél történő számlavezetésre és finanszírozásra vonatkozó indikatív – nem kötelező érvényű - ajánlatunkat, melyet az Önök üzleti igényeinek maximális figyelembevételével alakítottunk ki.

Jelen dokumentum tartalmilag megfelel az érvényben lévő jogi szabályozási feltételeknek. Az indikatív (nem kötelező érvényű) ajánlat nem tekinthető teljesnek és véglegesnek és nem jelent az OTP Bank Nyrt. részéről végleges kötelezettségvállalást. A jelen dokumentum nem minősül szerződésnek, előszerződésnek vagy elfogadó nyilatkozatnak, ezért a konkrét ügylet megvalósítására az OTP Bank Nyrt. az erre vonatkozó szerződéses dokumentáció általa történő aláírásával vállal kötelezettséget. Az ajánlat finanszírozásra vonatkozó részével kapcsolatban tájékoztatjuk Önöket, hogy a végleges kötelezettségvállalás létrejöttének előfeltétele a Bank döntéshozójának jóváhagyása, megfelelő dokumentáció elkészítése, aláírása.

Az ajánlatban a benne részletezett kondíciók együtt kezelendők.

Jelen indikatív ajánlat üzleti titkot képez, ezért harmadik személy részére kizárólag Bankunk előzetes írásbeli hozzájárulásával adható ki.

Jelen indikatív finanszírozási ajánlatunk 2025. december 31.-ig érvényes.

Az ajánlattal kapcsolatosan felmerülő bármely kérdésével kérjük, forduljon Rozmán Melinda vállalati senior ügyfélkapcsolati szakértőnkhez melinda.rozman@otpbank.hu email címen vagy a +36 70 902 6331 telefonszámon.

Bízunk benne, hogy ajánlatunkban szereplő üzleti feltételek és kondíciók találkoznak az Önök elképzeléseivel és megfelelő alapot teremtenek a jövőbeni partneri kapcsolat folytatásához.

**Az OTP Bank Nyrt. INDIKATÍV AJÁNLATA
a Sárvári Gyógyfürdő Kft. részére**

1. FINANSZÍROZÁS

HITEL – VÁLTOZÓ KAMATOZÁS	
Hiteltípus	Folyószámlahitel
Hitelcél	likviditási problémák áthidalása
Hitelösszeg	250.000.000
Devizanem	HUF
Futamidő	1 év
Kezdet	2026.01.05.
Lejárat	2026.12.30.
Kamat*	1 havi BUBOR** + 0,8% (jelenleg: 7,3%)*
Kamatfizetés	Havonta
Kezelési költség	nem kerül felszámításra
Rendelkezésre tartási jutalék	Évi 0,05%
Hitelbírálati díj	nem kerül felszámításra
Szerződéskötési díj	nem kerül felszámításra

* Az éves Kamatláb mértéke nem lehet alacsonyabb a Kamatfelár mértékénél.

** 2025. november 3-í 1 havi BUBOR 6,5%

HITEL – VÁLTOZÓ KAMATOZÁS	
Hiteltípus	Folyószámlahitel
Hitelcél	likviditási problémák áthidalása
Hitelösszeg	625.000
Devizanem	EUR
Futamidő	1 év
Kezdet	2026.01.05.
Lejárat	2026.12.30.
Kamat*	1 havi EURIBOR** + 0,80% (jelenleg: 2,714%)*
Kamatfizetés	Havonta
Kezelési költség	nem kerül felszámításra
Rendelkezésre tartási jutalék	Évi 0,05%
Hitelbírálati díj	nem kerül felszámításra
Szerződéskötési díj	nem kerül felszámításra

* Az éves Kamatláb mértéke nem lehet alacsonyabb a Kamatfelár mértékénél.

** 2025. november 3-í 1 havi EURIBOR 1,914%

Szombathely, 2025. november 03.

OTP BANK Nyrt.

Tisztelettel:

 Eszek-dunántúli Régió
Szombathelyi Igazgatóság
26

Orbán József
ügyfélkapcsolati igazgató



Rozmán Melinda
kiemelt vállalati ügyfélkapcsolati tanácsadó
OTP Bank Nyrt.

Várható pénzügyi jelentés tervezet a 2026. évi folyószámlahitel felvételéhez

A tétel megnevezése	2026. év terv
I. Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	4 321 651
Támogatás és arányos bevételek v.	40 800
Támogatás önkormányzat	0
Úszóiskola támogatása	3 453
Egyéb bevételek	16 594
III. Egyéb bevételek	60 847
5 Anyagköltség	982 613
6 Igénybe vett szolgáltatások értéke	759 216
7 Egyéb szolgáltatások értéke	45 839
8 Eladott áruk beszerzési értéke	43 714
9 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	179 585
IV. Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	2 010 968
10 Bérköltség	1 470 502
11 Személyi jellegű egyéb kifizetések	156 065
12 Társadalombiztosítási járulékok	187 264
V. Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	1 813 831
VI. Értékesítési leírás	341 933
VII. Egyéb ráfordítások	150 749
A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+/-II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.-VII.)	65 018
16 Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	15 000
Bankkamat	15 000
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	0
20. Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0
Hitelkamat	0
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.)	0
B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	15 000
C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.+±B.)	80 019
X. Adófizetési kötelezettség	2 000
D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XIII.)	78 019
NYITÓ Várható likvid pénzállomány 2025. 12. 31-én bank+pénztár	1 400 000
Működési bevétel+kamatbevétel	4 356 698
Működési költség écs nélkül	3 975 547
Beruházás	1 000 000
Bevétel - Költség	381 151
ZÁRÓ Várható likvid pénzállomány 2026. 12. 30-án bank+pénztár	781 151

Készítette: Flannhofer Zsanett
Gazdasági vezető
Jóváhagyta: Kántás Zoltán
Ügyvezető igazgató

9600 Sárvár, Vadkert u. 1.

2025.11.17.

**Sárvár város Önkormányzata saját bevételeinek, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő
fizetési és kezességvállalási kötelezettségeinek bemutatása**

(e Ft-ban)

sor-	megnevezés	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő és kezességvállalásból érvényesíthető fizetési kötelezettség összegei				Összesen
		2025. év	2026. év	2027. év	2028. év	
1.	helyi adók	2 500 000	2 500 000	2 500 000	2 500 000	10 000 000
	önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából					
2.	származó bevétel					
3.	az osztalék, a koncessziós díj és a hozambevétel,					
	a tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból					
4.	származó bevétel	25 000	40 000	40 000	40 000	145 000
5.	bírság-, pótlék- és díjbevétel	5 000	5 500	5 500	5 500	21 500
6.	kezesség- illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülések	-	-	-	-	
7.	önkormányzat saját bevételei:	2 530 000	2 545 500	2 545 500	2 545 500	10 166 500
8.	saját bevételek 50 %-a	1 265 000	1 272 750	1 272 750	1 272 750	5 083 250
9.	felvett, átvállalt hitel, kölcsön és annak tőketartozása					
	a számvitelről szóló törvény szerinti hitelviszonyt megtestesítő értékpapír forgalomba hozatala					
10.	megtestesítő értékpapír forgalomba hozatala					
11.	váltó kibocsátása					
12.	pénzügyi lízing megkötése					
	visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött					
13.	adásvételi szerződés					
	háromszázhatvanöt nap időtartamú halasztott fizetés,					
14.	részletfizetés					
	az ÁKK Zrt-nél elhelyezett fedezeti betétek, és azok					
15.	összegei					

16.	<i>fizetési kötelezettség összesen</i>	-	-	-	-	-
	<i>Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel</i>					
17.	összege	1 265 000	1 272 750	1 272 750	1 272 750	5 083 250
18.	az önkormányzat által a korábbi években vállalt esetlegesen érvényesíthető kötelezettségvállalások <i>az önkormányzat által a korábbi években vállalt esetlegesen érvényesíthető kötelezettségvállalások</i>					
19.	összesen:	500 000				500 000
	<i>a fizetési kötelezettségekkel és az önkormányzat által a korábbi években vállalt esetlegesen érvényesíthető kötelezettségvállalásokkal csökkentett saját bevétel</i>	<i>765 000</i>	<i>1 272 750</i>	<i>1 272 750</i>	<i>1 272 750</i>	<i>4 583 250</i>
21.	újonnan keletkező kezességvállalások		500 000			
						-
22.	újonnan vállaltásra kerülő kezességvállalások összesen:		500 000	-	-	500 000
23.	a fizetési kötelezettségekkel és az esetlegesen érvényesíthető kezesség- vállalásokkal csökkentett saját bevétel összege.	765 000	772 750	1 272 750	1 272 750	4 083 250

Az előterjesztés 3. melléklete

Jelentés

a Sárvári Gyógyfürdő Kft 2026. évi folyószámlahitel szerződésének megújításáról és felvételéről

szóló előterjesztés elfogadásáról

A Sárvári Gyógyfürdő Kft Felügyelő Bizottsága 2025. november 17.-ei ülésén megtárgyalta és jóváhagyta a Kft. 2026. évi folyószámlahitel szerződésének megújításáról és felvételéről szóló előterjesztést. A folyószámlahitel szerződés két szerződésből áll, 250.000.000 Ft és 625.000 Euro.

A FB a Képviselő testületnek javasolja a Kft. 2026. évi folyószámlahitel szerződésének megújítását az 500.000.000 Ft folyószámlahitel-keret (250.000.000 Ft és 625.000 Euro) felvételét 2026. december 31-ig.

Az előterjesztést és kérelmet a FB a 16/2025. (11.17.) sz. FB határozattal egyhangúan elfogadta és javasolja elfogadását a Képviselő-testületnek.

„16/2025. (11.17.) sz. FB határozat: A Felügyelő Bizottság 6 egyhangú igen szavazással a képviselőtestületnek elfogadásra javasolja, a Sárvári Gyógyfürdő Kft. folyószámlahitel szerződésének megújítását (250.000.000 Ft és 625.000 Euro, összesen 500.000.000 Ft) és felvételét 2026. december 31-ig.”

A tárgyalásról jegyzőkönyv készült, mely tartalmazza a tárgyalás részleteit.

Sárvár, 2025. november 17.

Dr. Máhr Tivadar
FB elnök sk

ELŐTERJESZTÉS

a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2026-2029. évekre vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervének és 2026. évi belső ellenőrzési tervének véleményezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 7/J. § (1) bekezdése értelmében:

„7/J. § (1) Azon köztulajdonban álló gazdasági társaság – (...) –, amely esetében a tárgyévet megelőző két üzleti évben a mérlegforduló napján a következő három mutatóérték közül legalább kettő a társaság elfogadott (egyszerűsített) éves beszámolója, vagy – amennyiben konszolidált éves beszámolót is készít – a konszolidált éves beszámolója alapján meghaladja az alábbi határértéket:

- a) a mérlegfőösszeg a 600 millió forintot,*
 - b) az éves nettó árbevétel az 1 200 millió forintot,*
 - c) az átlagosan foglalkoztatottak száma a 100 főt,*
- az e §-ban meghatározottak szerint belső kontrollrendszert működtet.”*

A Törvény felhatalmazása alapján a gazdasági társaságok belső kontrollrendszerére vonatkozó részletszabályokat a kormány a köztulajdonban álló gazdasági társaságok belső kontrollrendszeréről szóló 339/2019. (XII. 23.) Korm. rendeletében (a továbbiakban: GtBkr.) állapította meg.

A Törvény fent idézett kritériumai alapján e kötelezettség a Sárvári Gyógyfürdő Kft.-re terjed ki az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok közül.

A Sárvári Gyógyfürdő Kft. a hivatkozott jogszabályok előírásainak megfelelően kialakította belső kontrollrendszerét.

A GtBkr. 15. § (1) bekezdés b) pontja alapján a belső ellenőrzési vezető feladata a kockázatelemzéssel alátámasztott **stratégiai és éves ellenőrzési tervek** összeállítása.

A GtBkr. 19. §-a szerint a belső ellenőrzési vezető kockázatalapú éves ellenőrzési tervet állít össze, melyet a tárgyévet megelőző évben a köztulajdonban álló gazdasági társaság belső szabályzatában meghatározott határidőig benyújt a felügyelőbizottság részére. A belső ellenőrzési vezető az éves ellenőrzési tervet a felügyelőbizottság részére történő benyújtást megelőzően legkésőbb a tárgyévet megelőző év október 31. napjáig megküldi a köztulajdonban álló gazdasági társaság első számú vezetője és a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet vagy személy részére. **A felügyelőbizottság a köztulajdonban álló gazdasági társaság első számú vezetője és tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet vagy személy véleményének figyelembevételével a tárgyévet megelőző év december 31. napjáig jóváhagyja az éves ellenőrzési tervet.**

A belső ellenőr által elkészített 2026-2029. évekre vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervet, valamint a 2026. évi belső ellenőrzési tervet a felügyelőbizottság 2025. november 17-i ülésén előzetesen áttekintette, és a 17/2025. (XI. 17.) FB határozatában (az előterjesztés 3. melléklete)

elfogadásra alkalmasnak találta és véleményezésre megküldte a tulajdonosi jogokat gyakorló képviselő-testület részére.

Javaslom a képviselő-testületnek, hogy a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2026-2029. évekre vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervében és 2026. évi belső ellenőrzési tervében foglaltakkal kapcsolatosan nyilvánítsa ki egyetértő véleményét.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 100%-os tulajdonosa, tulajdonosi jogok gyakorlója a társaság 2026-2029. évekre vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervét és 2026. évi belső ellenőrzési tervét áttanulmányozta, véleményezte.

A képviselő-testület a Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2026-2029. évekre vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervével az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal, a 2026. évi belső ellenőrzési tervével az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal egyetért.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. november 18.

Kondora István
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Önkormányzati rendeletalkotás az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025.(II.14.) önkormányzati rendelete módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetése a 4/2025.(II.14.) önkormányzati rendelettel került elfogadásra. A folyamatos gazdálkodás, a kapott támogatások miatt szükségessé vált az önkormányzat költségvetéséről szóló rendelet módosítása. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. §-a alapján az alábbi előterjesztést nyújtom be a Tisztelt Képviselő-testületnek.

Általános indoklás

A 2025. évi költségvetési rendelet módosítására harmadik alkalommal kerül sor, amely főbb csoportosításban a következő módosításokat tartalmazza:

1. Központi költségvetésből származó bevételek

1.1. B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről

1.1.1. B11. Önkormányzatok működési támogatásai

A Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 2. mellékletében szereplő normatíva jogcímek októberi felmérését követően - a 2025. évi megalapozó adatok módosítására vonatkozó felmérés Eredmény melléklete alapján - az önkormányzati feladatok támogatása bevételi előirányzatok az alábbiak szerint módosulnak:

Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében

B112. Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása

➤ óvodaműködtetési támogatás	344.748 Ft-tal
➤ Óvodapedagógusok átlagbér alapú támogatása	3.071.100 Ft-tal
➤ Pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők átlagbér alapú támogatása	5.118.500 Ft-tal

Összesen:

8.534.348 Ft-tal

megemelkedik,

Pedagógus szakképzettséggel nem rendelkező segítők átlagbér alapú támogatása

2.634.000 Ft-tal

csökken.

B1131. Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása

➤ Szociális segítség

25.000 Ft-tal

Összesen:

25.000 Ft-tal

megemelkedik.

B1132. Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása

➤ intézményi gyermekétkeztetés bértámogatása

510.120 Ft-tal

Összesen:

510.120 Ft-tal

megemelkedik, mellyel egyidejűleg a K5131. Tartalékok előirányzata **6.435.468 Ft-tal** nő.

A költségvetési rendelet 5. mellékletében az Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet 2025. évi finanszírozása központi költségvetési támogatás összege 510.120 Ft-tal megemelkedik, az önkormányzati támogatás azonos összegű csökkenésével egyidejűleg.

A Sárvári Vármelléki Óvoda 2025. évi finanszírozása központi költségvetési támogatás összege 5.900.348 Ft-tal megemelkedik, az önkormányzati támogatás azonos összegű csökkenésével egyidejűleg.

1.1.2. B113. Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása

Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. számú mellékletében (IX. fejezet 2.3.2. pontjában) foglaltak alapján a központi költségvetés támogatást biztosít a **helyi önkormányzatok részére**, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kjtvrh.) 15/A. §-a és 15/C. §-a szerinti, 2025. január-december havi foglalkoztatásra tekintettel kifizetendő **szociális ágazati összevont pótlékhoz és azok szociális hozzájárulási adójához**. Önkormányzatunk részére 2025. év október - november hónapjában fenti jogcímen folyósított támogatás összege **5.401.430 Ft**.

Ennek alapján a

Sárvári Cseperedő Bölcsőde 2025. évi költségvetésében a

K1. Személyi juttatások, ezen belül a

K11. Foglalkoztatottak személyi juttatásai

előirányzata

- 2025. évre járó szociális ágazati összevont

pótlék címén

356.563 Ft-tal

K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális

hozzájárulási adó előirányzata

- 2025. évre járó szociális ágazati összevont

pótlék címén

31.269 Ft-tal

Összesen:

387.832 Ft-tal

megemelkedik,

Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ 2025. évi költségvetésében a

K1. Személyi juttatások, ezen belül a

K11. Foglalkoztatottak személyi juttatásai

előirányzata

- 2025. évre járó szociális ágazati összevont

pótlék címén

4.436.807 Ft-tal

K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális

hozzájárulási adó előirányzata

- 2025. évre járó szociális ágazati összevont
pótlék címén

576.791 Ft-tal

Összesen:

5.013.598 Ft-tal

megemelkedik,

a B113. Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása előirányzata **5.401.430 Ft** összegű növekedésével egyidejűleg.

1.1.3. B114. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása

Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. számú melléklete 2.4.8. Könyvtári érdekeltségnövelő támogatás jogcímen Sárvár Város Önkormányzata 140.000 Ft támogatásban részesült.

Ennek alapján a

Nádasdy Kulturális Központ 2025. évi költségvetésében a

K6. Beruházási kiadások előirányzata

tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése, 140.000 Ft-tal
könyvtári állomány gyarapítása címén

megemelkedik, a B114. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása bevételi előirányzat 140.000 Ft összegű emelkedésével egyidejűleg.

1.1.4. B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről

TOP_PLUSZ-3.1-3-23 Helyi Humán fejlesztések Sárváron projekt támogatási szerződése 1. számú módosítása a projekt költségvetését akként módosította, hogy a szakmai tevékenységhez kapcsolódó szolgáltatás költségei címén további 4.000.000 Ft támogatást Sárvár Város Önkormányzata költségvetésbe csoportosította át.

Ennek alapján

Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében a

K3. Dologi kiadások előirányzata

➤ TOP_PLUSZ-3.1-3-23 Helyi Humán
fejlesztések Sárváron projekt: szakmai 4.000.000 Ft-tal
tevékenységhez kapcsolódó szolgáltatás
költségei

megemelkedik, a B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről bevételi előirányzat **4.000.000 Ft** növekedésével egyidejűleg.

2. Képviselő-testületi döntések

218/2025. (X. 22.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Mötv. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdése 1. és 13. pontjaiban meghatározott feladatainak teljesítése érdekében kifejezi szándékát a Sárvár, 064/56 hrsz-ú beruházási terület 064/55 hrsz-ú ingatlan igénybevételeivel történő bővítésére vonatkozóan. Az Önkormányzat a 064/55 hrsz-ú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) tulajdonosaival, használóival, továbbá a 064/56 hrsz-ú ingatlan tulajdonosával együttműködve a 064/56 hrsz-ú beruházási területet bővíti.

Sárvár Város Önkormányzata a K6. Beruházási kiadások előirányzatára *Sárvár, 84-es számú főút vonal melletti beruházási terület bővítése* címén 30.000.000.- Ft fedezetet biztosít, melynek forrásként a SáGa Foods Élelmiszeripari Zártkörűen Működő Részvénytársaság által

fizetendő 30.000.000.- Ft összegét jelöli meg, és ezzel egyidejűleg a B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök bevételi előirányzatát 30.000.000,- Ft-tal megemeli.

Ennek alapján

Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében a

K6. Beruházási kiadások előirányzata

- *Sárvár, 84-es számú főút vonal melletti
beruházási terület bővítése címén* **30.000.000 Ft-tal**

megemelkedik, a B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök bevételi előirányzat **30.000.000 Ft** növekedésével egyidejűleg.

3. Átruházott hatáskörben hozott döntések

Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025.(II.14.) rendelet 18.§ (1) bekezdése értelmében a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítására és a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításra esetenként és intézményenként vagy feladatonként 30.000.000 Ft összeg erejéig.

E hatáskörben a polgármester az alábbi előirányzat-módosításról, előirányzat-átcsoportosításról döntött.

3.1.

a.)

Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében:

K3. Dologi kiadások előirányzata

- Rágcsálóirtás előirányzatának kiegészítése 335.280 Ft-tal

K5. Egyéb működési célú kiadások előirányzata

- Iskola orvosi feladatok ellátása előirányzata kiegészítése 800.000 Ft-tal

K6. Beruházási kiadások előirányzata

- Versenyképes Járások Program keretében Sárvár, Ikervári utcában történő kerékpárútépítés előirányzatának kiegészítése 12.610 Ft-tal

K7. Felújítási kiadások előirányzata

- 2025. évi nem engedélyköteles mélyépítések előirányzatának kiegészítése 1.767.556 Ft-tal
➤ Sárvár, Rábasömjéni Kultúrház fűtészerezési munkái előirányzat kiegészítése 190.500 Ft-tal

Összesen: 1.958.056 Ft-tal

Mindösszesen: 3.105.946 Ft-tal

b.)

Sárvári Vármelléki Óvoda 2025. évi költségvetésében:

K1. Személyi juttatások előirányzata 2.389.381 Ft-tal

K2. Munkaadókat terhelő járulékok előirányzata 310.619 Ft-tal

K3. Dologi kiadások előirányzata

- intézményi gyermekétkeztetési feladat ellátáshoz élelmezési anyagok beszerzése címén **3.500.000 Ft-tal**

Összesen: 6.200.000 Ft-tal

megemelkedik, s ezzel egyidejűleg az önkormányzat 2025. évi költségvetésében a 12. melléklet 7. sora Általános tartalék előirányzata 9.305.946 Ft-tal csökken.

3.2.

Nádasdy Kulturális Központ 2025. évi költségvetésében a Sárvári Advent 2025. rendezvény lebonyolásához

K1. Személyi juttatások előirányzata	887.414 Ft-tal
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzatára	115.364 Ft-tal
K3. Dologi kiadások előirányzata	<u>8.997.222 Ft-tal</u>
Összesen:	10.000.000 Ft-tal

megemelkedik, s ezzel egyidejűleg az önkormányzat 2025. évi költségvetésében a K3. Dologi kiadások, villamosenergia előirányzata szabad maradványa 10.000.000 Ft-tal csökken.

3.3.

Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében a Beruházási kiadások előirányzatára

Versenyképes Járások Program keretében Sárvár, Ikervári utcában történő kerékpárút építése műszaki ellenőri feladatainak ellátására bruttó: 482.600 Ft

átcsoportosítása, az önkormányzat 2025. évi költségvetésében a K3. Dologi kiadások, szolgáltatási kiadások előirányzata szabad maradványa terhére.

3.4.

Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében a Dologi kiadások előirányzatára Sárvári tollforgatók című könyv megvásárlására *bruttó: 500.000 Ft* átcsoportosítása, az önkormányzat 2025. évi költségvetésében a 8. mellékletben foglalt Egyéb működési kiadások, ezen belül 1.6. sor Kiállítások, kiadványok támogatása címén jóvágyott előirányzat szabad maradványa terhére.

3.5.

Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében a Dologi kiadások előirányzatára Simon Júdás Vásár idejére 3f. ideiglenes bekapcsolása méréssel munkák kivitelezésre bruttó: 272.772 Ft átcsoportosítása, melynek forrása az önkormányzat 2025. évi költségvetésében a B4. Működési bevételek, ezen belül továbbszámlázott bevételek többletbevétele.

3.6.

Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében a Dologi kiadások előirányzatára

Földvédelmi járulék, ingatlannyilvántartási átvezetési díj kifizetésére bruttó: 722.800 Ft átcsoportosítása melynek forrása az önkormányzat 2025. évi költségvetésében a B4. Működési bevételek, ezen belül továbbszámlázott bevételek többletbevétele.

3.7.

Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében a Dologi kiadások előirányzatára

Földvédelmi járulék, ingatlannyilvántartási átvezetési díj kifizetésére bruttó: 3.833.200 Ft átcsoportosítása melynek forrása az önkormányzat 2025. évi költségvetésében a B4. Működési bevételek, ezen belül továbbszámlázott bevételek többletbevétele.

3.8.

Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében a Felújítási kiadások előirányzatára 3.7. sor I. és II. átemelő gépészeti és építészeti felújítására bruttó 3.810.000 Ft átcsoportosítása a 3.9. sor Szennyvízátemelők építészeti (bélelés), gépészeti és villamos rekonstrukciója Rábasömjén I. sz. átemelő részleges gépészeti rekonstrukciója (GFT keretében megvalósuló fejlesztés) szabad előirányzata terhére.

3.9.

Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében a Felújítási kiadások előirányzatára 3.6. sor Sárvár IV. sz. szennyvízátemelő villamos rekonstrukcióra bruttó 1.524.000 Ft átcsoportosítása a 3.8. sor Sárvár I. és II. nyomóvezetékek iránytörő aknáinak gépészeti (csőkötések) és építészeti rekonstrukciója (GFT keretében megvalósuló fejlesztés) szabad előirányzata terhére.

3.10.

Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében a Felújítási kiadások előirányzatára

2.1. sor 2025. évi nem engedélyköteles mélyépítések, út- és járda felújítások előirányzatának kiegészítésére *bruttó: 3.113.380 Ft*

átcsoportosítása, az önkormányzat 2025. évi költségvetésében a csoportosítók át, az önkormányzat 2025. évi költségvetésében a K3. Dologi kiadások, ezen belül a szolgáltatási kiadások előirányzata szabad maradványa terhére.

3.11.

Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében a Dologi kiadások előirányzatára

ingatlan nyilvántartási átvezetési díj kifizetésére bruttó 31.800 Ft

átcsoportosítása melynek forrása az önkormányzat 2025. évi költségvetésében a B4. Működési bevételek, ezen belül tovább számlázott bevételek többletbevétele.

Átruházott hatáskörben hozott döntések tételes bemutatásával az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025.(II.14.) rendelet 18.§ (3) bekezdésében foglalt ...”előirányzat-módosításról és átcsoportosításról a Rendelet módosításával egyidejűleg a képviselő-testületnek be kell számolni...” kötelezettségünknek eleget teszünk.

4. Saját hatáskörben történő intézményi előirányzat-módosítások

Az önkormányzat a 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025.(II.14.) számú rendelet 17.§. (1)-(6) bekezdése tartalmazza a költségvetési szervek 2025. évi költségvetési előirányzatainak saját hatáskörű módosítására vonatkozó szabályozást. E rendelet 17. § (7) bekezdése szerint a saját hatáskörben hozott átcsoportosításról az intézmények a felügyeleti szervet kötelesek 60 napon belül értesíteni és erről a polgármester a képviselő-testületet 16. § (2) bekezdésében meghatározott időpontokban tájékoztatja. E rendelettel a hozott döntések kerülnek jóváhagyásra.

4.1.

Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet 2025. évi költségvetésében a

K6.	Beruházási kiadások előirányzata	<u>80.350</u>	<u>Ft-tal</u>
	Összesen:	80.350	Ft-tal

megemelkedik, a K3. Dologi kiadások előirányzata 80.350 Ft összegű csökkentésével egyidejűleg.

4.2.

Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ 2025. évi költségvetésében a

K3.	Dologi kiadások előirányzata	<u>608.675</u>	<u>Ft-tal</u>
	Összesen:	608.675	Ft-tal

megemelkedik, a B6. Működési célú átvett pénzeszközök bevételi előirányzata 608.675 Ft összegű emelkedésével egyidejűleg.

4.3.

Sárvári Vármelléki Óvoda 2025. évi költségvetésében a

K3.	Dologi kiadások előirányzata	3.500.000	Ft-tal
K7.	Felújítási kiadások előirányzata	<u>290.493</u>	<u>Ft-tal</u>
	Összesen:	3.790.493	Ft-tal

megemelkedik, a K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 3.500.000 Ft összegű, a K3. Dologi kiadások előirányzata 290.493 Ft összegű csökkentésével egyidejűleg.

4.4.

Nádasdy Kulturális Központ 2025. évi költségvetésében a

K1.	Személyi juttatások előirányzata	1.836.943	Ft-tal
K2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata	159.707	Ft-tal
K3.	Dologi kiadások előirányzata	4.801.210	Ft-tal
K6.	Beruházási kiadások előirányzata	<u>1.370.938</u>	<u>Ft-tal</u>
	Összesen:	8.168.798	Ft-tal

megemelkedik, a B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről bevételi előirányzata 1.363.600 Ft összegű, a B4. Működési bevételek bevételi előirányzata 4.034.260 Ft, összegű a B6. Működési célú átvett pénzeszközök bevételi előirányzata 1.473.731 Ft, összegű emelkedésével, a K3. Dologi kiadások előirányzata 1.297.207 Ft összegű csökkentésével egyidejűleg.

A 4. pont Saját hatáskörben történő intézményi előirányzat-módosítások tételes bemutatásával az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025.(II.14.) rendelet 17.§ (7) bekezdésében foglalt ...”A költségvetési szervek a saját hatáskörben végrehajtott előirányzat-módosításokat, valamint a többletbevételek felhasználásához kapcsolódó módosításokat kötelesek a felügyeleti szervnek 60 napon belül beterjeszteni, melyről a polgármester a képviselő-testületet 16.§ (2) bekezdésben meghatározott időpontokban tájékoztatja...” kötelezettségünknek eleget teszünk.

5. Céltartalék felhasználása

Az önkormányzat 2025. évi költségvetése 12. mellékletében foglalt működési és felhalmozási célú céltartalék kimutatása a jubileumi jutalmak fedezetére a működési célú céltartalékok között 2.871.296 Ft előirányzatot tartalmaz.

5.1.

Nádasdy Kulturális Központ 2025. évi költségvetésében a

K1.	<i>Személyi juttatások, ezen belül a</i>		
K11.	<i>Foglalkoztatottak személyi juttatásai előirányzata</i>		
	- jubileumi jutalom fedezete címén	2.219.570	Ft-tal
K2.	<i>Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata</i>		
	- jubileumi jutalom utáni szociális fizetés címén	<u>288.544</u>	<u>Ft-tal</u>
	Összesen:	2.508.114	Ft-tal

megemelkedik,

megemelkedik, az önkormányzat K5. Egyéb működési célú kiadások, ezen belül a K5131. Tartalékok előirányzatának **2.508.114 Ft** összegű csökkentése mellett.

Az 5. pont Céltartalékok felhasználása tételes bemutatásával az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025.(II.14.) rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt kötelezettségünknek eleget teszünk.

6. Egyéb, költségvetést érintő módosítások, átcsoportosítások

6.1.

Sárvár Város Önkormányzata részére a nettó finanszírozás keretében folyósított költségvetési támogatás nem nyújtott fedezetet a levont járulékok összegére, így az önkormányzatnak államháztartáson belül megelőlegezett bevétele keletkezett.

Ennek alapján

Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében a

K914. *Finanszírozási kiadások előirányzata*

- államháztartáson belüli megelőlegezések
visszafizetése címén

5.460.995 Ft-tal

megemelkedik, s ezzel egyidejűleg az önkormányzat 2025. évi költségvetésében a B814. államháztartáson belüli megelőlegezések teljesítése bevételi előirányzat **5.460.995 Ft-tal** nő.

6.2.

Nádasdy Kulturális Központ a házasságkötések helyszínének biztosítása céljából az önkormányzattól esküvői díjazás címén befolyt bevételéből alkalmanként 15.000.- Ft összegben részesül.

Ennek alapján a

Nádasdy Kulturális Központ 2025. évi költségvetésében a

K3. *Dologi kiadások előirányzata*

- házasságkötés helyszínének biztosítása címén

300.000 Ft-tal

megemelkedik, az önkormányzat 2025. évi költségvetésében K5131. Tartalékok előirányzata azonos összegű csökkentése mellett.

6.3.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében a B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről bevételi előirányzaton - TOP_PLUSZ-3.1-3-23 Helyi Humán fejlesztések Sárváron projekt címén - jóváhagyott 13.371.028 Ft összeget a B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről bevételi előirányzatra vezeti át.

Részletes indoklás

Az 1.§ az önkormányzat összes bevételeinek és kiadásának változását mutatja be.

A 2.-3. §-ai az önkormányzati kiadások működési és felhalmozási kiadások szerinti megoszlását tükrözik.

A 4. § a finanszírozási kiadások meghatározása.

Az 5. § a tartalékok meghatározása.

A 6. § a mellékletek módosításáról rendelkezik

A 7. § a rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

Hatásvizsgálat
Sárvár Város Önkormányzata
2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025.(II.14.) rendelet módosításához
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A jogszabály előkészítésének hatásvizsgálatával kapcsolatban - a rendelet várható következményeiről - az alábbi tájékoztatást adjuk:

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

A költségvetési rendelet módosítása indokolt a 2025. évi gazdálkodási folyamatok, meghozott képviselő-testületi döntések, kapott állami támogatások miatt.

A költségvetési rendelet módosítása a módosított költségvetési főösszeghez képest 63.778.731 Ft növekedést eredményez.

2. Környezeti, egészségi hatások:

A rendelet-tervezetben foglaltaknak a jelenlegi helyzethez viszonyított számottevő környezeti és egészségügyi következményei, eltérései nincsenek.

3. A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet-tervezet a jelenlegihez képest jelentős adminisztratív terheket nem keletkeztet.

4. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotását az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34.§ (1) bekezdése teszi indokolttá.

A jogalkotás elmaradásának várható következménye az államháztartási törvény, valamint a végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglaltak megsértése.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet-tervezet elfogadása, az új rendelet alkalmazása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.

Sárvár, 2025. november 19.

Kondora István
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

TERVEZET

[1] A központi támogatásokból származó bevételeknek, a polgármesteri rendelkezések alapján történt előirányzat átcsoportosításoknak, az intézmények által benyújtott saját hatáskörű előirányzat módosítási kérelmeknek a költségvetési rendeletben történő átvezetése céljából szükséges az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítása.

[2] Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. § (1)–(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Sárvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló rendelete (a továbbiakban: Rendelet)

- a) költségvetési működési bevételeit 4.976.023.161 Ft-ban,
 - b) költségvetési működési kiadásait 5.581.176.509 Ft-ban,
 - c) működési egyenlegét -605.153.348 Ft-ban,
 - d) költségvetési felhalmozási bevételeit 470.098.810 Ft-ban,
 - e) költségvetési felhalmozási kiadásait 1.181.945.042 Ft-ban,
 - f) felhalmozási egyenlegét -711.846.232 Ft-ban,
 - g) finanszírozási bevételeit 1.702.919.749 Ft-ban,
 - h) finanszírozási kiadásait 385.920.169 Ft-ban,
 - i) költségvetési bevételeit 7.149.041.720 Ft-ban,
 - j) költségvetési kiadásait 7.149.041.720 Ft-ban
- állapítja meg.

(2) A képviselő-testület az (1) bekezdés c) pontja szerinti működési egyenlegét, hiányát 605.153.348 Ft-ban állapítja meg, melyet a költségvetési maradvány igénybevételével finanszíroz.

(3) A képviselő-testület az (1) bekezdés f) pontja szerinti felhalmozási egyenlegét, hiányát 711.846.232 Ft-ban állapítja meg, melyet a költségvetési maradvány igénybevételével finanszíroz.

(4) A képviselő-testület az (1) bekezdés h) pontja szerinti finanszírozási kiadások összegét 385.920.169 Ft-ban állapítja meg, melyet 48.262.179 Ft összegben költségvetési maradvány igénybevételével, 100.000.000 Ft összegben finanszírozási bevételből, 237.657.990 Ft összegben államháztartáson belüli megelőlegezés bevételeiből finanszíroz.”

2. §

Az Ör. 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat 2025. évi 5.581.176.509 Ft működési költségvetési előirányzataiból

- a) személyi juttatások előirányzata 1.895.708.927 Ft,
- b) munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata 254.594.838 Ft,
- c) dologi kiadások előirányzata 2.166.770.701 Ft,
- d) ellátottak pénzbeli juttatásainak előirányzata 64.500.000 Ft,
- e) egyéb működési kiadások előirányzata 1.193.003.092 Ft,
- f) működési céltartalék 363.182 Ft,
- g) működési általános tartalék 6.235.769 Ft.”

3. §

Az Ör. 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat 2025. évi 1.181.945.042 Ft felhalmozási költségvetési előirányzataiból

- a) beruházások előirányzata 666.748.523 Ft,
- b) felújítások előirányzata 452.196.519 Ft,
- c) egyéb felhalmozási kiadások 63.000.000 Ft”

4. §

Az Ör. 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„A képviselő-testület a finanszírozási kiadások 2025. évi előirányzatából, az államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése összegét 285.920.169 Ft-ban, a likviditási célú folyószámlahitel törlesztése összegét 100.000.000 Ft-ban határozza meg.”

5. §

Az Ör. 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület a 2025. évi költségvetésében 363.182 Ft működési céltartalékok állapít meg. Az általános tartalék összegét 6.235.769 Ft összegben határozza meg. A céltartalék feladatonkénti részletezését, az általános tartalék összegét a Rendelet 12. mellékletében foglaltak szerint határozza meg.”

6. §

(1) Az Ör. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Ör. 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az Ör. 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az Ör. 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) Az Ör. 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) Az Ör. 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) Az Ör. 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) Az Ör. 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

- (9) Az Ör. 10. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.
- (10) Az Ör. 11. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.
- (11) Az Ör. 12. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.
- (12) Az Ör. 13. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.
- (13) Az Ör. 14. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárvár, 2025. hó nap

Kondora István
polgármester

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2025. hó nap

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

Sárvár Város Önkormányzata
2025. évi költségvetése

III. számú módosítása

TERVEZET

"1. melléklet a 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelethez"

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BEVÉTELEINEK ÉS KIADÁSAINAK MÉRLEGE

2025. év

TERVEZET

1. BEVÉTELEK:			
1.1. MŰKÖDÉSI TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL	1 541 374 027	Ft	
ebből: Helyi önkormányzatok működésének			
általános támogatása	1 499 152 844	Ft	
Egyéb működési célú támogatások bevételei			
államháztartáson belülről	42 221 183	Ft	
1.2. FELHALMOZÁSI TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL	400 589 310	Ft	
1.3. KÖZHATALMI BEVÉTELEK	2 891 000 000	Ft	
1.4. MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK	540 566 728	Ft	
1.5. FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK	37 509 500	Ft	
1.6. MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK	3 082 406	Ft	
ebből: Működési célú visszatérítendő támogatások,			
kölcsönök visszatérülése államházt.kívülről			
Egyéb működési célú átvett pénzeszközök			
1.7. FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK	32 000 000	Ft	
ebből: felhalmozási célú visszatérítendő támogatások,			
kölcsönök visszatérülése államházt.kívülről	1 000 000	Ft	
Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	31 000 000	Ft	
1.8. TÁRGYÉVI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	5 446 121 971	Ft	
2. KIADÁSOK:			
2.1. MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	5 581 176 509	Ft	
ebből:			
2.1.1. Személyi juttatások	1 895 708 927	Ft	
2.1.2. Munkáltatót terhelő járulékok	254 594 838	Ft	
2.1.3. Dologi kiadások	2 166 770 701	Ft	
2.1.4. Társadalom, szociálpolitikai juttatások	64 500 000	Ft	
2.1.5. Egyéb működési kiadások	1 193 003 092	Ft	
2.1.6. Működési céltartalék	363 182	Ft	
2.1.7. Általános tartalék	6 235 769	Ft	
2.2. FELHALMOZÁSI KIADÁSOK	1 181 945 042	Ft	
ebből:			
2.2.1. Beruházások	666 748 523	Ft	
2.2.2. Felújítások	452 196 519	Ft	
2.2.3. Egyéb felhalmozási kiadások	63 000 000	Ft	
2.2.4. Felhalmozási céltartalék	-	Ft	
2.3. FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	385 920 169	Ft	
2.3.1. megelőlegezett állami támogatás visszafizetése	285 920 169	Ft	
2.3.2. Likviditási célú hitel törlesztése	100 000 000	Ft	
2.4. TÁRGYÉVI KIADÁSOK ÖSSZESEN:	7 149 041 720	Ft	
3. TÁRGYÉVI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE:	- 1 702 919 749	Ft	
4. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK:			
4.1. Előző évről áthúzódó feladatok költségvetési			
maradványának igénybevétele	1 283 342 533	Ft	
4.2. Államháztartáson belüli megelőlegezés bevétele	237 657 990	Ft	
4.3. Likviditási célú - folyószámlahitel felvétele	100 000 000	Ft	
4.4. Előző évi maradvány intézmények	81 919 226	Ft	
5. TÁRGYÉVI KÖLTSÉGVETÉSI EGYENLEG:	-	Ft	

"2. melléklet a 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BEVÉTELEINEK FORRÁSONKÉNTI ÖSSZETÉTELE
2025. év
TERVEZET

		Ft-ban	
M e g n e v e z é s:	tervezett előirányzat 2024. év	tervezett előirányzat 2025. év	változás %-a
1. TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK ÁLTALÁNOS MŰKÖDÉSÉNEK ÉS ÁGAZATI FELADATAINAK TÁMOGATÁSA			
1.1. TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK MŰKÖDÉSÉNEK ÁLTALÁNOS TÁMOGATÁSA			
1.1.1. Települési önkormányzatok működésének támogatása			
1.1.1.1. Önkormányzati hivatal működésének támogatása	259 160 771	293 932 887	113,4
1.1.1.2. Település-üzemeltetés - zöldterület gazdálkodás támogatása	24 336 000	24 367 200	100,1
1.1.1.3. Település-üzemeltetés - közvilágítás támogatása	44 223 600	44 223 600	100,0
1.1.1.4. Település-üzemeltetés köztemető támogatása	100 000	100 000	100,0
1.1.1.5. Település-üzemeltetés közutak támogatása	18 400 928	18 519 298	100,6
1.1.1.6. Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	38 967 600	38 600 800	99,1
1.1.1.7. Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	872 100	910 350	104,4
1.1.2. Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatása		7 969 942	
1.1.3. Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása	100 000	500 000	
Települési önkormányzatok működésének általános támogatása összesen:	386 160 999	429 124 077	111,1
1.2. Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása			
1.2.1.1. Óvodaműködtetési támogatás	60 210 238	55 797 464	92,7
1.2.2.1. Óvodapedagógusok átlagbéralapú támogatása	257 020 400	289 707 100	112,7
1.2.3.1. Kiegészítő támogatások a pedagógusok minőségéből adódó többletkiadásokhoz	7 887 000	9 559 000	121,2
1.2.5.1. Óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők bértámogatása	122 104 000	128 318 500	105,1
1.2.7. Diabétesz ellátási pótlék		869 000	
Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása összesen:	447 221 638	484 251 064	108,3
1.3. Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása			
1.3.1. Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása	113 822 880	117 505 040	103,2
1.3.2. Bölcsőde támogatása	146 497 400	162 551 800	111,0
1.3.3. Óvodai iskolai szociális segítség támogatása	20 209 920	21 986 920	108,8
1.3.4. Szociális ágazati összevont pótlék		30 204 980	
Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	280 530 200	332 248 740	118,4
1.4. Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása			
1.4.1. Intézményi gyermekétkeztetés támogatása	147 455 269	163 938 346	111,2
Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása összesen:	427 985 469	496 187 086	115,9

M e g n e v e z é s:	tervezett előirányzat 2024. év	tervezett előirányzat 2025. év	változás %-a
1.5. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása			
1.4.1. települési önkormányzatok nyilvános könyvtári és közművelődési feladatainak támogatása	30 798 321	30 508 418	99,1
1.4.2. települési önkormányzatok muzeális intézményi feladatainak támogatása	27 100 000	27 100 000	100,0
1.4.3. települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása	28 170 603	30 650 275	108,8
1.4.4. Könyvtári érdekeltségnövelő támogatás		140 000	
Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása összesen:	86 068 924	88 398 693	102,7
1.5. Elszámolásból származó bevételek			
Előző évi normatívák elszámolása alapján pótlólagos támogatás		1 191 924	
Elszámolásból származó bevételek		1 191 924	
Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása összesen:	1 347 437 030	1 499 152 844	111,3
II. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről			
1. egészségügyi alapellátás feladatainak támogatása - NEAK	49 405 300	17 600 000	35,6
2. Közfoglalkoztatottak támogatása	4 743 936	5 536 602	116,7
3. "Nyári diákmunka 2025." munkaerőpiaci program támogatása		1 713 553	
TOP_PLUSZ-3.1-3-23 Helyi Humán fejlesztések Sárváron projekt			
4. támogatása		17 371 028	
Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről összesen:	54 149 236	42 221 183	78,0
MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL ÖSSZESEN:	1 401 586 266	1 541 374 027	110,0
II. FELHALMOZÁSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL			
1. TOP_PLUSZ-6.1-4-23 Aktív turizmus fejlesztése projekt támogatása		277 931 776	
2. Versenyképes Járások Program támogatásai			
2.1. Közlekedésbiztonsági célú kerékpárút fejlesztés a 8701 számú összekötő út mellett		40 608 187	
2.2. Full digitális röntgen készülék beszerzése a Sárvári Szent László Kórház részére		56 896 000	
2.3. Közbiztonság fejlesztése térfigyelő kamerák beszerzése és telepítése révén Sárvár, Szeleste, Jákfa és Uraiújfalu településeken		25 153 347	
FELHALMOZÁSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL ÖSSZESEN:		400 589 310	

M e g n e v e z é s:	tervezett előirányzat 2024. év	tervezett előirányzat 2025. év	változás %-a
III. KÖZHATALMI BEVÉTELEK			
1. Értékesítési és forgalmi adók			
1. helyi iparüzési adó	1 925 000 000	2 500 000 000	129,9
2. Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók			
1. Idegenforgalmi adó	350 000 000	385 000 000	110,0
3. Egyéb közhatalmi bevételek			
1. Igazgatási szolgáltatási díjak			
2. Egyéb bírságok	1 000 000	1 000 000	100,0
3. Helyi adópótlék, adóbírság	5 000 000	5 000 000	100,0
KÖZHATALMI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	2 281 000 000	2 891 000 000	126,7
IV. MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK			
1. Intézményi működési bevételek	429 651 574	540 566 728	125,8
MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	429 651 574	540 566 728	125,8
V. FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK			
1. Ingatlanok értékesítése			
a. önkormányzati ingatlanok értékesítése	100 000 000	15 000 000	15,0
b. önkormányzati bérlet értékesítések vételár részlete	10 000 000	10 000 000	100,0
2. Gépjármű értékesítése		12 509 500	
FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	110 000 000	37 509 500	34,1
VI. MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK			
Intézményi működési célú átvett pénzeszközök		3 082 406	
MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK ÖSSZESEN:		3 082 406	
VII. FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK			
1. felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről			
1. Első lakáshoz jutók lakásépítési és -vásárlási kölcsönének törlesztése	1 000 000	1 000 000	100,0
2. Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök			
1. lakosságtól: szennyvízcsatorna hálózatra	1 000 000	1 000 000	100,0
2. SáGa Foods Élelmiszeripari Zrt. által fizetett összeg beruházási terület bővítésére		30 000 000	
3. Felhalmozási célú támogatás visszafizetése	10 000 000		
FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK ÖSSZESEN:	12 000 000	32 000 000	266,7
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK:	4 234 237 840	5 446 121 971	128,6
VIII. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK			
1. Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele			
1. előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	2 235 211 786	1 235 080 354	55,3
2. előző évben megelőlegezett állami támogatás	44 788 214	48 262 179	107,8
3. Intézmények költségvetési maradványa igénybevétele		81 919 226	
4. államháztartáson belüli megelőlegezés bevétele		237 657 990	
2. Likviditási célú hitelek - folyószámla hitel - felvétele	100 000 000	100 000 000	100,0
FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	2 380 000 000	1 702 919 749	71,6
BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	6 614 237 840	7 149 041 720	108,1

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

BEVÉTELEINEK KÖLTSÉGVETÉSI SZERVENKÉNTI ALAKULÁSA

2025. év

TERVEZET

S o r s z á m	Megnevezés	bevételek összesen:	működési bevételek					felhalmozási bevételek				finanszírozási bevételek			
			működési támogatások államháztartáson belülről	közhatalmi bevételek	működési bevételek	működési célú átvett pénz- eszközök	működési bevételek összesen	felhalmozási támogatások államháztartáson belülről	felhalmozási bevételek	felhalmozási célú átvett pénzeszközök	felhalmozási bevételek összesen	előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	államháztartáson belüli megelőlegezés bevétele	Likviditási célú hitelek - folyószámla hitel - felvétele	központi, irányító szervi támogatás
1.	Sárvár Város Önkormányzata	4 400 558 188	1 522 410 427	2 891 000 000	239 053 859		4 652 464 286	400 589 310	37 509 500	32 000 000	470 098 810	1 283 342 533	237 657 990	100 000 000	- 2 343 005 431
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	805 814 221			15 704 215		15 704 215					24 484 711			765 625 295
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	303 449 989			101 915 619		101 915 619					4 350 051			197 184 319
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	240 039 177			9 420 764		9 420 764					11 501 393			219 117 020
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	353 020 702	17 600 000		64 688 235	608 675	82 896 910					23 997 033			246 126 759
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	648 235 472			19 174 914		19 174 914					5 409 927			623 650 631
7.	Nádasdy Kulturális Központ	397 923 971	1 363 600		90 609 122	2 473 731	94 446 453					12 176 111			291 301 407
8.	IGESZ összesen	1 942 669 311	18 963 600	-	285 808 654	3 082 406	307 854 660					57 434 515	-		1 577 380 136
9.	ÖSSZESEN:	7 149 041 720	1 541 374 027	2 891 000 000	540 566 728	3 082 406	4 976 023 161	400 589 310	37 509 500	32 000 000	470 098 810	1 365 261 759	237 657 990	100 000 000	-

"4. melléklet a 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖTELEZŐ, ÖNKÉNT VÁLLALT ÉS ÁLLAMI (ÁLLAMIGAZGATÁSI) FELADATAINAK BEVÉTELEI
2025. év
TERVEZET

Ft-ban

S. SZ.	Intézmény	bevétel összesen:	ebből:		
			kötelező	önként vállalt	állami (államigazgatási)
			feladatok		
1.	Sárvár Város Önkormányzata	4 400 558 188	4 363 048 688	37 509 500	
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	805 814 221	805 814 221		
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	303 449 989	303 449 989		
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	240 039 177	240 039 177		
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	353 020 702	353 020 702		
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	648 235 472	648 235 472		
7.	Nádasdy Kulturális Központ	397 923 971	397 923 971		
8.	IGESZ ÖSSZESEN:	1 942 669 311	1 942 669 311	-	
9.	Összesen:	7 149 041 720	7 111 532 220	37 509 500	-

"5. melléklet a 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEK KÖZPONTI KÖLTSÉGVETÉSI ÉS ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSA
2025. év
TERVEZET

(Ft-ban)

S o r s z á m	Intézmény	központi költségvetési támogatás			önkormányzati támogatás			összes támogatás
	megnevezése:	eredeti összeg	évközi módosítás	megoszlás %-a	eredeti összeg	évközi módosítás	megoszlás %-a	
1.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	259 160 771	34 772 116	38,4	470 491 670	1 200 738	61,6	765 625 295
2.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	86 255 791	7 387 638	47,5	55 000 000	48 540 890	52,5	197 184 319
3.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	185 653 831	2 643 989	85,9	30 000 000	819 200	14,1	219 117 020
4.	Gondozási és Családsegítő Központ	145 580 480	27 560 991	70,3	70 000 000	2 985 288	29,7	246 126 759
5.	Sárvári Vármelléki Óvoda	522 774 652	8 669 298	85,2	82 000 000	10 206 681	14,8	623 650 631
6.	Nádasdy Kulturális Központ	85 779 018	2 619 675	30,3	128 000 000	74 902 714	69,7	291 301 407
7.	IGESZ összesen:	1 026 043 772	48 881 591	68,1	365 000 000	137 454 773	31,9	1 577 380 136
8.	Összesen:	1 285 204 543	83 653 707	58,4	835 491 670	138 655 511	41,6	2 343 005 431

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KIADÁSI ÉS LÉTSZÁM ELŐIRÁNYZATA
2025. év
TERVEZET

S o r s z á m	Intézmény	kiadás összesen:	ebből:															létszám			
			működési kiadások								felhalmozási kiadások					finanszírozási kiadások		állandó		közfog.	
			személyi juttatások	Munkáltatót terhelő járulékok	dologi kiadások	ellátottak juttatásai	egyéb működési kiadások	működési céltartalék	általános tartalék	működési kiadás összesen:	beruházások	felújítások	egyéb felhalmozási kiadások	felhalmozási tartalék	felhalmozási kiadások összesen:	megelőle- gezett állami támogatás visszafizet.	likviditási célú folyószámla hitel törlesztése	nyitó	záró	8 ó	6 ó
																		(fő)		(fő)	
1.	Sárvár Város Önkormányzata	4 400 558 188	164 300 113	21 060 147	1 425 867 195	64 500 000	1 193 003 092	363 182	6 235 769	2 875 329 498	628 654 995	447 653 526	63 000 000	-	1 139 308 521	285 920 169	100 000 000	2	2	6	
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	805 814 221	584 626 689	82 517 901	124 669 631					791 814 221	14 000 000				14 000 000			60	60		
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	303 449 989	56 912 015	7 021 306	239 285 428					303 218 749	231 240				231 240			7	7		
4.	Sárvári Csepredő Bölcsőde	240 039 177	177 814 350	23 550 924	35 749 713					237 114 987	2 924 190				2 924 190			26	26		
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekejóléti Központ	353 020 702	215 949 561	31 411 124	103 880 808					351 241 493	1 779 209				1 779 209			36	36		
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	648 235 472	504 228 374	63 121 688	68 827 114					636 177 176	8 275 303	3 782 993			12 058 296			70	71	1	
7.	Nádasdy Kulturális Központ	397 923 971	191 877 825	25 911 748	168 490 812					386 280 385	10 883 586	760 000			11 643 586			30	30		
8.	IGESZ összesen:	1 942 669 311	1 146 782 125	151 016 790	616 233 875					1 914 032 790	24 093 528	4 542 993			28 636 521			169	170	1	
9.	Összesen:	7 149 041 720	1 895 708 927	254 594 838	2 166 770 701	64 500 000	1 193 003 092	363 182	6 235 769	5 581 176 509	666 748 523	452 196 519	63 000 000	-	1 181 945 042	285 920 169	100 000 000	231	232	7	

Ft-ban

"7. melléklet a 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖTELEZŐ, ÖNKÉNT VÁLLALT ÉS ÁLLAMI (ÁLLAMIGAZGATÁSI) FELADATAINAK KIADÁSAI
2025. év
TERVEZET

Ft-ban

S o r s z á m	Intézmény	kiadás összesen:	ebből:		
			kötelező	önként vállalt	állami (államigazgatási)
			feladatok		
1.	Sárvár Város Önkormányzata	4 400 558 188	4 134 517 090	266 041 098	
2.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal	805 814 221	805 814 221		
3.	Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet	303 449 989	303 449 989		
4.	Sárvári Cseperedő Bölcsőde	240 039 177	240 039 177		
5.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ	353 020 702	353 020 702		
6.	Sárvári Vármelléki Óvoda	648 235 472	648 235 472		
7.	Nádasdy Kulturális Központ	397 923 971	397 923 971		
8.	IGESZ összesen:	1 942 669 311	1 942 669 311	-	-
9.	Összesen:	7 149 041 720	6 883 000 622	266 041 098	-

"8. melléklet a 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
EGYÉB MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI KIADÁSAI
2025. év
TERVEZET

adatok Ft-ban

S.sz.	Megnevezés	tervezett előirányzat
-------	------------	-----------------------

EGYÉB MŰKÖDÉSI KIADÁSOK**1. MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK**

1.1.	- Városi nagyrendezvények támogatása	11 850 000
1.2.	- Közművelődési pályázat önrésze	600 000
1.3.	- Társadalmi szervezetek, pályázatok támogatása	17 870 000
1.4.	- Társadalmi szervezetek rendezvényeinek támogatása	1 600 000
1.5.	- Egyéb civil szervezetek, és egyéb feladatok támogatása	5 072 300
1.6.	- Kiállítások, kiadványok támogatása	1 950 000
1.7.	- Sportcélú támogatás	18 000 000
1.8.	- Sárvár FC részére sportcélú kiegészítő támogatás	10 000 000
1.9.1.	- Sárvári Kinizsi SE részére sportcélú kiegészítő támogatás	6 410 000
1.9.2.	- Sárvári Kinizsi SE részére TAO önrészhez kiegészítő támogatás	6 410 000
1.10.	- Sporttelepek fenntartása	10 000 000
1.11.	- Egyházak, egyházi fenntartású intézmények támogatása	12 550 000
1.12.	- Önkormányzati bérlakások működési célú közös költsége	2 300 000
1.13.	- iskola foglalkoztatási támogatása	3 699 000
1.14.	- Sárvári Magyar-Lengyel Baráti Egyesület támogatása	200 000
1.15.	- Gyermekorvosi, felnőtt háziorvosi körzetek részére működési támogatás	8 280 000
1.16.	- Sportszervezetek teremhasználati támogatása	47 200 000
1.17.	- Sárvári Kinizsi SE Teke szakosztály sportcélú kiegészítő támogatása	4 400 000
1.18.	- Fülöp Borozó & Zöldfa Italker Teke Sportegyesület sportcélú kiegészítő támogatása	4 400 000
1.19.	- Sárvári Katasztrófavédelemi Kirendeltség működésének támogatása	3 000 000
1.20.	- Sárvári Rendőrkapitányság működésének támogatása	4 000 000
1.21.	- Sárvári Sportfőlió és Kulturális Kft. működésének támogatása	65 000 000
1.22.	- Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. működésének támogatása	50 000 000
1.23.	- Sárvár Tourist & TDM Nonprofit Kft. működésének támogatása	35 600 000
1.24.	- Sárvári Média Műsorszolgáltató és Lapkiadó Közhasznú Nonprofit Kft. működésének támogatása	58 942 100
1.25.	- parajdi sóbányát sújtó természeti katasztrófa miatt nehéz helyzetbe került közösségek támogatása	300 000

MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÖSSZESEN: 389 633 400

1.3. ÖNKORMÁNYZATOK BEFIZETÉSEI

1.3.1.	- Önkormányzati szolidaritási hozzájárulás	785 608 823
1.3.2.	- Helyi iparüzési adóbevételek alapján meghatározott fizetési kötelezettség teljesítése Versenyképes Járások Program pénzügyi kereteinek kiegészítése céljából	17 760 869

EGYÉB MŰKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: 1 193 003 092

S.sz.	Megnevezés	tervezett előirányzat
-------	------------	-----------------------

EGYÉB FELHALMOZÁSI KIADÁSOK

2. FELHALMOZÁSI CÉLÚ VÉGLEGES PÉNZESZKÖZ-ÁTADÁSOK

2.1.	- Helyi védelem alatt álló épületek felújítási támogatása	6 000 000
2.2.	- önkormányzati bérlakások felhalmozási célú költsége tulajdoni hányad alapján	2 000 000
2.3.	- TAO pályázat önrésze Sárvár FC	5 000 000
2.4.	- Sárvár Vármelléki Óvoda Ovi-foci pályázat önrésze	-
2.5.	- Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. részére önkormányzati ingatlanok felújításához pénzeszköz-átadás	45 000 000

FELHALMOZÁSI CÉLÚ VÉGLEGES PÉNZESZKÖZ-ÁTADÁSOK

ÖSSZESEN: 58 000 000

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BERUHÁZÁSI KIADÁSOK
2025. év
TERVEZET

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
1. 045120 Út és autópálya építése		
1.1.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kerékpárút építése kivitelezése	112 727 667
	Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>30 436 470</u>
	Összesen:	143 164 137
1.2.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kerékpárút építése műszaki ellenőri feladatok ellátása	950 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>256 500</u>
	Összesen:	1 206 500
1.3.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kerékpárút építés tervezése (Zuhogó utca)	1 200 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>324 000</u>
	Összesen:	1 524 000
1.4.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron” című TOP_PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kerékpárút építés műszaki ellenőri feladatok ellátása (Zuhogó utca)	400 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>108 000</u>
	Összesen:	508 000
1.5.	Aktív turizmus fejlesztése TOP_PLUSZ -6.1.4-23-VS1-2024-00001 azonosító számú projekt építési feladatok	181 048 643
	Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>48 883 133</u>
	Összesen:	229 931 776
1.6.	Aktív turizmus fejlesztése TOP_PLUSZ -6.1.4-23-VS1-2024-00001 azonosító számú projekt tervezési feladatok	11 632 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>3 140 640</u>
	Összesen:	14 772 640
1.7.	Aktív turizmus fejlesztése TOP_PLUSZ -6.1.4-23-VS1-2024-00001 azonosító számú projekt műszaki ellenőri feladatok	3 465 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>935 550</u>
	Összesen:	4 400 550
1.8.	Tárgyi eszközök beszerzése	1 000 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>270 000</u>
	Összesen:	1 270 000

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
	Sárvár, Fekete-híd utcában az Attila utca útsatlakozásának közelében új	
1.9.	gyalogosátkelőhely létesítése kapcsán az engedélyezési eljáráshoz szükséges és kivitelezésre alkalmas műszaki dokumentáció készítése	1 150 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>310 500</u>
	Összesen:	1 460 500
1.10.	Sárvár, Fekete-híd utcában gyalogos átkelőhely építése	12 362 205
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>3 337 795</u>
	Összesen:	15 700 000
1.11.	Sárvár, Fekete-híd utcában gyalogos átkelőhely építése műszaki ellenőri feladatok ellátása	300 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>81 000</u>
	Összesen:	381 000
1.12.	Sárvár, Árpád utca (zsákutca szakasz) sorompó villamosenergia ellátása, erősáramú villamosszerelés és sorompó telepítése	3 074 766
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>830 187</u>
	Összesen:	3 904 953
1.13.	Sárvár, Rábasömjénben trafibox telepítése	6 299 213
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 700 787</u>
	Összesen:	8 000 000
1.14.	Forgalomlassító küszöb cseréje a Nádasdy utca - Esze Tamás utca körforgalomnál	2 650 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>715 500</u>
	Összesen:	3 365 500
1.15.	Versenyképes Járások Program - Közlekedésbiztonsági célú kerékpárút fejlesztés a 8701 számú összekötő út mellett	31 984 879
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>8 635 918</u>
	Összesen:	40 620 797
1.16.	Sárvár, Gárdonyi Géza utcában a Kiss János Altábornagy utca csatlakozásánál lévő kijelölt gyalogos átkelőhely 2 oldalára figyelemfelhívó villogók elhelyezése	730 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>197 100</u>
	Összesen:	927 100
1.17.	Sárvár Ikervári utcában egyoldali kerékpárút tervezése	1 230 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>332 100</u>
	Összesen:	1 562 100
1.18.	Versenyképes Járások Program keretében Sárvár, Ikervári utcában történő kerékpárút építése műszaki ellenőri feladatainak ellátása	380 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>102 600</u>
	Összesen:	482 600
2.	<u>063080 Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése</u>	
	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VS1-2022-00014 „Élhető Sárvár – Komplex	
2.1.	településfejlesztés Sárváron” Csapadékvíz elvezetés kivitelezése 2024. évről áthúzódó	4 557 089
	Beruházáshoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>1 230 414</u>
	Összesen:	5 787 503

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
-------	----------------------	------------------------------------

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
3.	<u>011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége</u>	
3.1.	Tárgyi eszközök beszerzése	2 000 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>540 000</u>
	Összesen:	2 540 000
3.2.	Személygépkocsi vásárlása	7 472 441
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 017 559</u>
	Összesen:	9 490 000
4.	<u>064010 Közvilágítás</u>	
4.1.	Közvilágítás fejlesztése Sárvár város közigazgatási területén	13 270 800
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>3 583 116</u>
	Összesen:	16 853 916
4.2.	Sárvár, Laktanya utca mellett található játszótéren közvilágítás tervezése, engedélyezé	2 350 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>634 500</u>
	Összesen:	2 984 500
5.	<u>066020 Város- és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások</u>	
5.1.	Tárgyi eszközök beszerzése	4 000 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 080 000</u>
	Összesen:	5 080 000
5.2.	Kerékpártárolók beszerzése	490 600
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>132 462</u>
	Összesen:	623 062
5.3.	Közterületi térfigyelő rendszer működéséhez informatikai eszközök beszerzése	663 700
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>179 199</u>
	Összesen:	842 899
5.4.	Sárvár város településfejlesztési tervének elkészítése	14 700 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>3 969 000</u>
	Összesen:	18 669 000
5.5.	Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása 2024. évről áthúzódó	810 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>218 700</u>
	Összesen:	1 028 700
5.6.	Sárvár város településrendezési eszközeinek módosítása 2025. év	4 600 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 242 000</u>
	Összesen:	5 842 000
5.7.	Sárvár közigazgatási területén közterületi térfigyelő kamerarendszer bővítése (rendszaemfelismerő, kamerák cseréje, kommunikációs hálózat)	17 545 265
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>4 737 222</u>
	Összesen:	22 282 487

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
5.8.	Térfigyelő rendszer bővítése Sárvár, Berzsényi utca u. 2-4. számú ingatlanok közvetlen környezetében 2024. évről áthúzódó	1 758 300
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>474 741</u>
	Összesen:	2 233 041
5.9.	Játszótéri eszközök beszerzése	4 340 520
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 171 940</u>
	Összesen:	5 512 460
	KEHOP pályázat - Zöld és Kék infrastruktúra - előkészítése	15 000 000
5.10.	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>4 050 000</u>
	Összesen:	19 050 000
5.11.	Versenyképes Járások Program - Közbiztonság fejlesztése térfigyelő kamerák beszerzése és telepítése révén Sárvár, Szeleste, Jákfa és Uraiújfalu településeken	19 805 785
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>5 347 562</u>
	Összesen:	25 153 347
6. <u>072111 Házi orvosi alapellátás</u>		
6.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	1 000 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>270 000</u>
	Összesen:	1 270 000
6.2.	Sárvár, Kertvárosi orvosi rendelőhöz betegváró építése	1 780 000
6.3.	Sárvár Széchenyi u. 13. szám alatti orvosi rendelőben 2 db klíma felszerelése	635 760
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>171 655</u>
	Összesen:	807 415
7. <u>013350 Önkormányzati vagyon gazdálkodás</u>		
7.1.	Nádasdy vár udvarán kút és új fák díszvilágításának kiépítése	870 889
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>235 140</u>
	Összesen:	1 106 029
7.2.	Sárvár, 84-es számú főút vonal melletti beruházási terület bővítése, a 064/55 hrsz-ú ingatlan megvásárlása	30 000 000
8. <u>052080 Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése</u>		
8.1.	Sárvár-Hegyközség szennyvízelvezető hálózat kivitelezése tárgyú - Tölgyfa utca (II. ütem) vonatkozásában - engedélyezési terv korszerűségi felülvizsgálata	150 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>40 500</u>
	Összesen:	190 500

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
9. <u>072210 Járóbetegek gyógyító szakellátása</u>		
	Versenyképes Járások Program -Full digitális röntgen készülék beszerzése a Sárvári	
9.1.	Szent László Kórház részére	44 800 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>12 096 000</u>
	Összesen:	56 896 000
10. ÖNKORMÁNYZATI BERUHÁZÁSOK ÖSSZESEN:		628 654 995
11. INTÉZMÉNYI BERUHÁZÁSOK		
12. SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
12.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	11 023 624
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 976 376</u>
	Összesen:	14 000 000
13. INTÉZMÉNYEK GAZDÁLKODÁSÁT ELLÁTÓ SZERVEZET		
13.1	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	182 079
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>49 161</u>
	Összesen:	231 240
14. SÁRVÁRI CSEPEREDŐ BÖLCSE		
14.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	2 302 512
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>621 678</u>
	Összesen:	2 924 190
15. SÁRVÁRI GONDOZÁSI ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT		
15.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	1 400 952
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>378 257</u>
	Összesen:	1 779 209
16. SÁRVÁRI VÁRMELLÉKI ÓVODA		
16.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	2 173 476
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>586 839</u>
	Összesen:	2 760 315
16.2.	Várkerület 11. szám alatti óvoda székhely épületében beépítésre kerülő kisterher-felvonó beszerzése	3 678 887
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>993 299</u>
	Összesen:	4 672 186
16.3.	Várkerület 11. szám alatti óvoda székhely épületében beépítésre kerülő kisterher-felvonó villamos megtáplálás kiépítése	230 624
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>62 268</u>
	Összesen:	292 892

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
16.4.	Várkerület 11. szám alatti óvoda székhely épületében kisterher-felvonó beépítéséhez szükséges kőműves munkálatok	433 000
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>116 910</u>
	Összesen:	549 910
17. NÁDASDY KULTURÁLIS KÖZPONT		
17.1.	Tárgyi eszközök, informatikai eszközök beszerzése	8 459 517
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 284 069</u>
	Összesen:	10 743 586
17.2.	Könyvtári érdekeltségnövelő támogatásból finanszírozott beszerzés	133 333
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>6 667</u>
	Összesen:	140 000
18.	BERUHÁZÁSOK MINDÖSSZESEN:	666 748 523

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
FELÚJÍTÁSI KIADÁSOK
2025. év
TERVEZET

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
1. <u>013350 Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok</u>		
1.1.	Posta téri szökőkút felújítása	19 685 039
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>5 314 961</u>
	Összesen:	25 000 000
1.2.	Sárvár, Nádasdy F. u. 136. szám alatti önkormányzati ingatlanban az északi oldalon lévő fa ablakok cseréje	9 000 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 430 000</u>
	Összesen:	11 430 000
1.3.	Sárvár, Batthyány u. 9. szám alatti ingatlan 1. emeleten található önkormányzati tulajdonú helyiségeiben fűtésszerelési munkálatok	4 054 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 094 580</u>
	Összesen:	5 148 580
1.4.	Sárvár, Várkerület u. 2. szám előtti elosztószekrény felújítása és bővítése	523 500
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>141 345</u>
	Összesen:	664 845
1.5.	Sárvár, Rábasömjéni Kultúrház fűtésszerelési munkái	4 491 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 212 570</u>
	Összesen:	5 703 570
2. <u>045120 Út és autópálya építése</u>		
2.1.	2025. évi nem engedélyköteles mélyépítések, út- és járdafelújítások	200 693 650
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>54 187 286</u>
	Összesen:	254 880 936
2.2.	Út- és járdafelújítások műszaki ellenőrzési feladatok	2 500 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>675 000</u>
	Összesen:	3 175 000
2.3.	Aktív turizmus fejlesztése TOP_PLUSZ -6.1.4-23-VS1-2024-00001 azonosító számú projekt felújítási feladatok	25 196 850
	Felújításhoz kapcsolódó fordított áfa (K3. Dologi kiadások között)	<u>6 803 150</u>
	Összesen:	32 000 000
2.4.	„Kerékpáros-turizmus fejlesztése Sárváron” című TOP-PLUSZ -1.1.3-21-VS1-2022-00001 azonosító számú projekt kivitelezése (áthúzódó feladatok)	2 412 462
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>651 365</u>
	Összesen:	3 063 827

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
2.5.	2025. évre tervezett út-járda és csapadékvíz elvezető rendszerfelújításokkal kapcsolatos tervezési feladatok	1 872 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>505 440</u>
	Összesen:	2 377 440
	Sárvár, Tizenháromváros utca Gyöngyös-patak híd részleges felújításának	
2.6.	tervezési munkái	500 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>135 000</u>
	Összesen:	635 000
	3. <u>052080 Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése</u>	
3.1.	VI. sz. átemelő 2 db szivattyú cseréje (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	2 125 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>573 750</u>
	Összesen:	2 698 750
3.2.	Szennyvíztisztító telep 2 db recirkulációs szivattyú cseréje (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	6 375 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 721 250</u>
	Összesen:	8 096 250
	Sárvár 2. sz. átemelő nyomóvezetékén iránytörő aknák (4db) gépészeti és	
3.3.	építészeti re-konstrukciója (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	4 500 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 215 000</u>
	Összesen:	5 715 000
	Rábasömjén 1. átemelő gépészeti felújítása (szivattyúcserével) (GFT keretében	
3.4.	megvalósuló fejlesztés)	4 768 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 287 360</u>
	Összesen:	6 055 360
	Sárvár szennyvíztisztító ülepítő medencék tolózárukna gépészeti rekonstrukció	
3.5.	(GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	3 500 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>945 000</u>
	Összesen:	4 445 000
	Sárvár IV. sz. szennyvízátemelő villamos rekonstrukció (GFT keretében	
3.6.	megvalósuló fejlesztés)	10 000 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 700 000</u>
	Összesen:	12 700 000
	I. és II. sz átemelő gépészeti és építészeti felújítása (GFT keretében	
3.7.	megvalósuló fejlesztés)	13 000 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>3 510 000</u>
	Összesen:	16 510 000
3.8.	Sárvár I. és II. nyomóvezetékek iránytörő aknáinak gépészeti (csökötések) és építészeti rekonstrukciója (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	4 800 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 296 000</u>
	Összesen:	6 096 000

S.sz.	M e g n e v e z é s:	Tervezett előirányzat (Ft)
	Szennyvízátemelők építészeti (bélelés), gépészeti és villamos rekonstrukciója	
3.9.	Rábasömjén I. sz. átemelő részleges gépészeti rekonstrukciója (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	0
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>0</u>
	Összesen:	0
3.10.	Szennyvíz bekötő vezetékek rekonstrukciója -Székely utca (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	4 000 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 080 000</u>
	Összesen:	5 080 000
3.11.	Sárvár szennyvíztisztító telep gépészeti rekonstrukciója 2025 - 2 db recirkulációs szivattyú, 2 db frekvenciaváltó cseréje (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	4 700 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 269 000</u>
	Összesen:	5 969 000
	4. <u>063080 Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése</u>	
4.1.	Sárvár vízműgépház Tető és nyílászáró cserék (GFT keretében megvalósuló fejlesztés)	6 695 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 807 650</u>
	Összesen:	8 502 650
4.2.	Sárvár, Székely utca útfelújítását megelőző ivóvíz bekötő vezetékek rekonstrukciója	8 805 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>2 377 350</u>
	Összesen:	11 182 350
4.3.	V062 Sárvár ivóvízellátó rendszeren (Sárvár VII/A.sz. kút, Sárvár V/A. sz. kút) búvárszivattyúk cseréje munkák kivitelezésére	2 500 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>675 000</u>
	Összesen:	3 175 000
	5. <u>066020 Város- és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások</u>	
5.1.	Nepomuki Szent János szobor elhelyezésére szolgáló kápolna felújítása	5 000 000
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 350 000</u>
	Összesen:	6 350 000
	6. <u>072111 Háziiorvosi alapellátás</u>	
6.1.	Sárvár, Rákóczi u. 21. szám alatti ingatlan hátsó épülete lépcső, rámpa, korlát építése	6 143 400
	Felújításhoz kapcsolódó előzetesen felszámított általános forgalmi adó	<u>1 658 718</u>
	Összesen:	7 802 118
	7. INTÉZMÉNYI KÖLTSÉGVETÉSBEN SZEREPLŐ FELÚJÍTÁSOK	4 542 993
	8. FELÚJÍTÁSOK MINDÖSSZESEN:	452 196 519

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
MŰKÖDÉSI, FELHALMOZÁSI CÉLÚ CÉLTARTALÉKA ÉS ÁLTALÁNOS TARTALÉKA

2025. év
TERVEZET

Sor- szám	Feladat	adatok Ft-ban
		tervezett előirányzat
1.	Jubileumi jutalmak kifizetése	363 182
2.	Működési célú céltartalék	363 182
3.	Beruházási feladatok céltartaléka	0
4.	Nádasdy vár felújítási céltartaléka	0
5.	Felhalmozási célú céltartalék	0
6.	Céltartalék mindösszesen:	363 182
7.	Általános tartalék összege:	6 235 769

"13. melléklet a 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelethez

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖLTSÉGVETÉSI (MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI) MÉRLEGE
(közgazdasági tagolásban)
2025. év
TERVEZET

sor- szám	Megnevezés	tervezett előirányzat Ft
I. Működési költségvetés		
1.	Működési támogatások államháztartáson belülről	
	- önkormányzatok működési támogatásai	1 499 152 844
	- egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	42 221 183
2.	Közhatalmi bevételek	2 891 000 000
3.	Működési bevételek	540 566 728
4.	Működési célú átvett pénzeszközök	
	- működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	
	- egyéb működési célú átvett pénzeszközök	3 082 406
	Működési bevételek összesen	4 976 023 161
5.	Személyi juttatások	1 895 708 927
6.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	254 594 838
7.	Dologi kiadások	2 166 770 701
8.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	64 500 000
9.	Egyéb működési célú kiadások	
	- államháztartáson belüli elszámolások	
	- egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	200 000
	- egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	389 433 400
	- önkormányzatok befizetései	803 369 692
	- működési céltartalék	363 182
	- működési általános tartalék	6 235 769
	Működési kiadások összesen	5 581 176 509

sor- szám	Megnevezés	tervezett előirányzat Ft
II. Felhalmozási költségvetés		
10.	Felhalmozási támogatások államháztartáson belülről	400 589 310
11.	Felhalmozási bevételek	37 509 500
12.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
	- felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök	
	visszatérülése államházt.kívülről	1 000 000
	- egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	31 000 000
	Felhalmozási bevételek összesen	470 098 810
13.	Beruházások	666 748 523
14.	Felújítások	452 196 519
15.	Egyéb felhalmozási kiadások	
	- államháztartáson belülré	
	- felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása	
	államháztartáson kívülre	
	- egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	63 000 000
	- Felhalmozási tartalék	
	- Felhalmozási céltartalék	-
	Felhalmozási kiadások összesen	1 181 945 042
	Önkormányzat bevételei összesen:	5 446 121 971
	Önkormányzat kiadásai összesen:	6 763 121 551

sor- szám	Megnevezés	tervezett előirányzat Ft
III. Finanszírozási műveletek elszámolása		
16.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	1 365 261 759
	Likviditási célú folyószámlahitel felvétele	100 000 000
	Megelőlegezett állami támogatás bevétele	237 657 990
	Finanszírozási bevételek összesen:	1 702 919 749
17.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	
18.	Likviditási célú folyószámlahitel törlesztése	100 000 000
19.	Államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetése	285 920 169
	Finanszírozási kiadások összesen:	385 920 169
	Önkormányzat bevételei mindösszesen:	7 149 041 720
	Önkormányzat kiadásai mindösszesen:	7 149 041 720

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

2025. évi előirányzat-felhasználási ütemterve
TERVEZET

sor- szám	Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
	Bevételek													
1.	működési célú támogatások államháztartáson belülről													
	- helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	169 873 782	113 249 188	113 249 188	113 249 188	144 438 322	113 249 188	113 249 188	113 249 188	153 621 150	113 249 188	125 226 086	113 249 188	1 499 152 844
	- egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről				2 379 209	2 090 326	3 034 436	3 034 436	3 034 436	810 404	3 034 436	21 769 064	3 034 436	42 221 183
2.	felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről		277 931 776	-						122 657 534				400 589 310
3.	közhatalmi bevételek	49 000 000	25 000 000	786 000 000	25 000 000	35 000 000	550 000 000	60 000 000	60 000 000	683 000 000	25 000 000	43 000 000	550 000 000	2 891 000 000
4.	működési bevételek	43 530 000	43 530 000	43 530 000	43 530 000	50 233 440	43 530 000	43 530 000	43 530 000	46 127 565	43 530 000	52 424 832	43 540 891	540 566 728
5.	felhalmozási bevételek	400 000	12 509 500	3 050 000	15 000 000	1 500 000	1 500 000	550 000	600 000	600 000	600 000	600 000	600 000	37 509 500
6.	Működési célú átvett pénzeszközök													-
	- működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kivülről													-
	- egyéb működési célú átvett pénzeszközök									1 000 000		2 082 406		3 082 406
7.	felhalmozási célú átvett pénzeszközök													-
	- felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államházt.kivülről	50 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	1 000 000
	- egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	80 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	30 070 000	31 000 000
8.	előző évi pénzmaradvány igénybevétele	1 248 262 179				116 999 580								1 365 261 759
	államháztartáson belüli megelőlegezés bevétele				172 913 257					59 283 738		5 460 995		237 657 990
	Folyószámla hitel igénybevétele			100 000 000										100 000 000
9.	Előző havi maradvány		1 164 098 321	1 239 496 785	1 634 320 503	1 251 659 548	996 175 371	1 165 158 223	764 156 353	417 514 697	628 834 555	384 754 473	104 830 240	
	Bevételek összesen:	1 511 215 961	1 636 518 785	2 285 525 973	2 006 592 157	1 602 121 216	1 707 668 995	1 385 691 847	984 709 977	1 484 755 088	814 388 179	635 457 856	845 394 755	7 149 041 720
	Kiadások													
10.	személyi juttatások	148 500 000	153 970 000	151 235 000	151 235 000	185 611 927	151 235 000	151 235 000	151 235 000	185 611 927	151 235 000	163 361 678	151 243 395	1 895 708 927
11.	munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	17 653 343	20 850 000	20 850 000	20 850 000	26 224 085	20 850 000	20 850 000	20 850 000	25 085 116	20 850 000	18 832 294	20 850 000	254 594 838
12.	dologi kiadások	120 000 000	125 000 000	183 000 000	163 828 464	230 340 359	98 457 900	163 000 000	244 506 734	279 498 315	152 000 000	168 138 929	239 000 000	2 166 770 701
13.	ellátottak juttatásai	1 800 000	1 800 000	12 800 000	2 800 000	2 800 000	2 300 000	4 000 000	3 600 000	4 300 000	7 700 000	4 800 000	15 800 000	64 500 000
14.	Egyéb működési kiadások													
	- államháztartáson belültre						200 000							200 000
	- államháztartáson kívültre	100 000	72 402 000	35 800 000	14 894 000	15 800 000	49 420 000	45 904 000	24 179 000	63 592 300	2 500 000	62 342 100	2 500 000	389 433 400
	- önkormányzatok befizetései			219 970 470	62 848 706	62 848 706	80 609 575	62 848 706	62 848 706	62 848 706	62 848 706	62 848 706	62 848 705	803 369 692
15.	beruházások	3 000 000	8 000 000	6 750 000	85 200 000	61 870 768	97 000 000	70 697 788	18 700 000	153 531 795	15 500 000	18 345 517	128 152 655	666 748 523
16.	felújítások	7 802 118	15 000 000	20 800 000	35 000 000	14 450 000	40 438 297	98 000 000	41 275 840	17 068 335	17 000 000	20 361 929	125 000 000	452 196 519
17.	Egyéb felhalmozási kiadások													-
	- államháztartáson belültre													
	- államháztartáson kívültre				45 000 000	6 000 000	2 000 000	5 000 000	-	5 000 000				63 000 000
18.	finanszírozási kiadások													-
	- hosszú lejáratú hitel törlesztése													-
	-államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetése	48 262 179			172 913 257					59 283 738		5 460 995		285 920 169
19.	finanszírozási kiadások folyószámla hitel törlesztése												100 000 000	100 000 000
20.	általános tartalék					-				100 301		6 135 468		6 235 769
21.	céltartalék - működési				363 182									363 182
22.	céltartalék - felhalmozási			-	-	-	-	-						-
	Kiadások összesen	347 117 640	397 022 000	651 205 470	754 932 609	605 945 845	542 510 772	621 535 494	567 195 280	855 920 533	429 633 706	530 627 616	845 394 755	7 149 041 720
	bevételek és kiadások egyenlege	1 164 098 321	1 239 496 785	1 634 320 503	1 251 659 548	996 175 371	1 165 158 223	764 156 353	417 514 697	628 834 555	384 754 473	104 830 240	-	



Előterjesztés

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Általános indokolás

Az Önkormányzat által nyújtott szociális támogatások szabályairól a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Szm.) rendelkezik.

Az Szm. alapján Sárváron jelenleg az alábbi szociális támogatások vehetők igénybe:

- a) fűtéstámogatás,
- b) köztemetés,
- c) lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtható települési támogatás (a továbbiakban: lakásfenntartási támogatás),
- d) lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó személyek részére nyújtható települési támogatás (a továbbiakban: lakhatási támogatás),
- e) rendkívüli települési támogatás,
- f) tanévkezdéshez nyújtható rendkívüli települési támogatás,
- g) temetési kölcsön,
- h) természetbeni segély,
- i) időskorúak támogatása.

Az egyes szociális támogatások jogosultsági jövedelemhatárainak a felülvizsgálatára utolsó alkalommal 2024. novemberében került sor. Figyelemmel arra, hogy a 2025. évben a nyugdíjak 4,5 %-kal, továbbá a bérjövödelmek, ideértve a minimálbért (2025-ben 9%), és a garantált bérminimumot (2025-ben 7%), növekedtek, illetve növekednek, (2026. januárban ismét várható az év eleji rendes nyugdíjmelés, melynek mértéke a tervezett infláció alapján 3,6% lehet), továbbá figyelemmel a várható 2025. évi inflációra (2025. szeptemberében 4,3 százalékkal emelkedtek a fogyasztói árak) annak érdekében, hogy a szociális támogatásokat igénybevevő, leginkább rászoruló személyek a támogatásokat a jövőben is igénybe vehessék, korrekcióra van szükség.

A fentiekre tekintettel indokolt az egyes szociális támogatások jogosultsági jövedelemhatárainak az alábbiak szerinti módosítása. Az időskorúak támogatására vonatkozó rendelkezések felülvizsgálata a Képviselő-testület 2025. szeptemberi és októberi ülésén már megtörtént.

Az önkormányzati rendelet megalkotására az alábbi törvények megjelölt rendelkezései adnak felhatalmazást:

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8a. pontja alapján a szociális ellátások a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok körébe tartoznak.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény

a) 1. § (2) bekezdése: A helyi önkormányzatok az e törvényben szabályozott ellátásokon túl saját költségvetésük terhére egyéb ellátásokat is megállapíthatnak;

b) 25. § (3) bekezdés b) pontja: Szociális rászorultság esetén a jogosult számára a képviselő-testület – az e törvényben és a települési önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek szerint – települési támogatást állapít meg;

c) 26. §-a: A képviselő-testület a hatáskörébe tartozó pénzbeli ellátásokat kiegészítheti, és a szociálisan rászorultak részére – a rendeletében meghatározott módon és feltételek szerint – más pénzbeli támogatásokat is megállapíthat;

d) 32. § (3) bekezdése: Ha e törvény másként nem rendelkezik, a települési önkormányzat képviselő-testülete rendeletben szabályozza a hatáskörébe tartozó pénzbeli ellátások megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint ellenőrzésének szabályait;

e) 45. § (1) bekezdése: A képviselő-testület az e törvény rendelkezései alapján nyújtott pénzbeli és természetbeni ellátások kiegészítéseként, önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek alapján – pénzbeli vagy természetbeni formában – települési támogatást nyújt;

f) 48. § (4) bekezdése: A települési önkormányzat a rendeletében szabályozottak szerint a (3) bekezdés b) pontjában meghatározott megtérítési kötelezettség alól részben vagy egészben különös méltánylást érdemlő körülmények fennállása esetén mentesítheti az eltemettetésre köteles személyt;

g) 132. § (4) bekezdés g) pontja: Felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy rendeletben szabályozza a települési támogatás keretében nyújtott ellátások jogosultsági feltételeit, valamint az ellátások megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályait.

Az Szm. módosítással érintett, jelenleg hatályos szövege:

Szm. 3. § (3) bekezdése:

„(3) A hatáskör gyakorlója a kérelmező javára

a) a 9. § (1) bekezdésben megállapított jövedelemhatártól legfeljebb 175661 forintig,

b) a 18. § (1) bekezdésben és a 24. § (2) bekezdésben megállapított jövedelemhatároktól legfeljebb 20%-kal,

c) a 15. § (1) bekezdés b) pontjában, a 17. § (2) bekezdésében és a 23. § (1) bekezdésben megállapított jövedelemhatároktól legfeljebb 30%-kal,

d) a 20. § (2) bekezdés a) pontjában megállapított jövedelemhatártól legfeljebb 208503 forintig

a (4) bekezdésben meghatározott méltányosságra okot adó esetben eltérhet.”

A módosítást követően:

„(3) A hatáskör gyakorlója a kérelmező javára

a) a 9. § (1) bekezdésben megállapított jövedelemhatártól legfeljebb 193227 forintig,

- b) a 18. § (1) bekezdésben és a 24. § (2) bekezdésben megállapított jövedelemhatároktól legfeljebb 20%-kal,
- c) a 15. § (1) bekezdés b) pontjában, a 17. § (2) bekezdésében és a 23. § (1) bekezdésben megállapított jövedelemhatároktól legfeljebb 30%-kal,
- d) a 20. § (2) bekezdés a) pontjában megállapított jövedelemhatártól legfeljebb 239779 forintig a (4) bekezdésben meghatározott méltányosságra okot adó esetben eltérhet.”

Szr. 9. § (1) bekezdése:

„A lakásfenntartási települési támogatásra jogosult az a személy, akinek a háztartásában az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem nem haladja meg a 152749 forintot, és a háztartás tagjai egyikének sincs vagyona. Az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem megegyezik a háztartás összjövedelmének és a fogyasztási egységek összegének a hányadosával.”

A módosítást követően:

„A lakásfenntartási települési támogatásra jogosult az a személy, akinek a háztartásában az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem nem haladja meg a 168024 forintot, és a háztartás tagjai egyikének sincs vagyona. Az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem megegyezik a háztartás összjövedelmének és a fogyasztási egységek összegének a hányadosával.”

Szr. 10. § (3)-(4) bekezdése:

„(3) A lakásfenntartási települési támogatás egy hónapra jutó összege

a) a lakhatás elismert havi költségének 30%-a, ha a jogosult háztartásában az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem nem haladja meg a 14250 forintot,

b) a lakhatás elismert havi költségének és a támogatás mértékének (a továbbiakban: TM) szorzata, ha a jogosult háztartásában az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem az a) pont szerinti mértéket meghaladja,

de nem lehet kevesebb, mint 4000 forint, azzal, hogy a támogatás összegét 100 forintra kerekítve kell meghatározni.

(4) Ha a TM értéke nullánál nem nagyobb, a lakásfenntartási települési támogatás egy hónapra jutó összege 3500 forint.”

A módosítást követően:

„(3) A lakásfenntartási települési támogatás egy hónapra jutó összege

a) a lakhatás elismert havi költségének 30%-a, ha a jogosult háztartásában az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem nem haladja meg a 14250 forintot,

b) a lakhatás elismert havi költségének és a támogatás mértékének (a továbbiakban: TM) szorzata, ha a jogosult háztartásában az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem az a) pont szerinti mértéket meghaladja,

de nem lehet kevesebb, mint 5000 forint, azzal, hogy a támogatás összegét 100 forintra kerekítve kell meghatározni.

(4) Ha a TM értéke nullánál nem nagyobb, a lakásfenntartási települési támogatás egy hónapra jutó összege 4500 forint.”

Szr. 15. § (1) bekezdése:

„15. § (1) A Képviselő-testület települési támogatásban részesítheti azt a lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó bérlőt,

a) akinek az adóssága meghaladja az 50000 forintot, és akinek a (3) bekezdésben meghatározott adósságok valamelyikénél fennálló tartozása legalább a kérelem benyújtását megelőző hat hónapnál korábban fennállt,

b) akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a 74060 forintot,

c) aki nyilatkozatban vállalja, hogy az ingatlankezelővel megállapodást köt az adósság és a lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó személyek részére nyújtott települési támogatás különbözetének a megfizetésére, és

d) a kérelem benyújtását megelőzően nem részesült a lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó személyek részére nyújtott települési támogatásban.”

A módosítást követően:

„15. § (1) A Képviselő-testület települési támogatásban részesítheti azt a lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó bérlőt,

a) akinek az adóssága meghaladja az 50000 forintot, és akinek a (3) bekezdésben meghatározott adósságok valamelyikénél fennálló tartozása legalább a kérelem benyújtását megelőző hat hónapnál korábban fennállt,

b) akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a 96278 forintot,

c) aki nyilatkozatban vállalja, hogy az ingatlankezelővel megállapodást köt az adósság és a lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó személyek részére nyújtott települési támogatás különbözetének a megfizetésére, és

d) a kérelem benyújtását megelőzően nem részesült a lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó személyek részére nyújtott települési támogatásban.”

Szr. 17. § (2)-(3) bekezdése:

„(2) A rendkívüli települési támogatás megállapításánál figyelembe vehető, az egy főre számított havi családi jövedelemhatár nem haladhatja meg – a 18. § (1) bekezdésben foglalt kivétellel – a 99127 forintot, egyedülálló esetén, a gyermekét egyedül nevelő szülő, vagy más törvényes képviselő esetén a 110140 forintot.

(3) A rendkívüli települési támogatást a rászorultsághoz igazodóan esetenként – a 18. § (2) bekezdésben foglalt kivétellel – legfeljebb 57000 forintig terjedő összegben lehet megállapítani. Az elhunyt személy eltemettetésének költségeihez való hozzájárulásként megállapított rendkívüli települési támogatás összege 35000 forint.”

A módosítást követően:

„(2) A rendkívüli települési támogatás megállapításánál figyelembe vehető, az egy főre számított havi családi jövedelemhatár nem haladhatja meg – a 18. § (1) bekezdésben foglalt kivétellel – a 128865 forintot, egyedülálló esetén, a gyermekét egyedül nevelő szülő, vagy más törvényes képviselő esetén a 143182 forintot.

(3) A rendkívüli települési támogatást a rászorultsághoz igazodóan esetenként – a 18. § (2) bekezdésben foglalt kivétellel – legfeljebb 57000 forintig terjedő összegben lehet megállapítani. Az elhunyt személy eltemettetésének költségeihez való hozzájárulásként megállapított rendkívüli települési támogatás összege 65000 forint.”

Szr. 18. § (1)-(2) bekezdése:

„(1) A Képviselő-testület rendkívüli tanévkezdési települési támogatásban részesíti a tárgyév szeptember hónapban az általános iskola 2-8. évfolyamán tanulói jogviszonnyal rendelkező gyermeket, ha a családban az egy főre jutó jövedelem a 143660 forintot, gyermekét egyedül nevelő szülő, vagy más törvényes képviselő esetében a 172392 forintot nem haladja meg.

(2) A támogatás mértéke a 2-8. évfolyamra beiratkozott tanuló esetében 12000 forint.”

A módosítást követően:

„(1) A Képviselő-testület rendkívüli tanévkezdési települési támogatásban részesíti a tárgyév szeptember hónapban az általános iskola 2-8. évfolyamán tanulói jogviszonnyal rendelkező gyermeket, ha a családban az egy főre jutó jövedelem a 158026 forintot, gyermekét egyedül nevelő szülő, vagy más törvényes képviselő esetében a 189631 forintot nem haladja meg.

(2) A támogatás mértéke a 2-8. évfolyamra beiratkozott tanuló esetében 15000 forint.”

Szr. 19. § (2)-(3) bekezdése:

„(2) A természetben nyújtott köztemetés költsége legfeljebb 350000 forint. A köztemetés során biztosítani kell a temetés szükséges költségeit, valamint egy élővirág koszorút.

(3) A Képviselő-testület az Szt. 48. § (3) bekezdése szerinti megtérítési kötelezettség alól egészben mentesítheti az eltemettetésre köteles személyt, ha a családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az 87067 forintot és a kötelezettség teljesítése a család mindennapi megélhetését veszélyeztető, aránytalan terhet jelent.”

A módosítást követően:

„(2) A természetben nyújtott köztemetés költsége legfeljebb 455000 forint. A köztemetés során biztosítani kell a temetés szükséges költségeit, valamint egy élővirág koszorút.

(3) A Képviselő-testület az Szt. 48. § (3) bekezdése szerinti megtérítési kötelezettség alól egészben mentesítheti az eltemettetésre köteles személyt, ha a családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az 95774 forintot és a kötelezettség teljesítése a család mindennapi megélhetését veszélyeztető, aránytalan terhet jelent.”

Szr. 20. § (2) bekezdése:

„(2) Az (1) bekezdés alkalmazásában szociálisan rászoruló az a személy, akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem

a) a 184444 forintot,

b) egyedülálló esetén a 229352 forintot

nem haladja meg.”

A módosítást követően:

„(2) Az (1) bekezdés alkalmazásában szociálisan rászoruló az a személy, akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem

a) a 212111 forintot,

b) egyedülálló esetén a 252287 forintot

nem haladja meg.”

Szr. 23. § (1) bekezdése:

„A Képviselő-testület a saját költségvetése terhére megállapított szociális támogatások keretében temetési kölcsönt nyújthat annak, aki

a) a meghalt személy eltemettetéséről gondoskodott annak ellenére, hogy arra nem volt köteles, vagy

b) tartásra köteles volt ugyan,

de a családjában az egy főre jutó jövedelem a 108834 forintot nem haladja meg.”

A módosítást követően:

„A Képviselő-testület a saját költségvetése terhére megállapított szociális támogatások keretében temetési kölcsönt nyújthat annak, aki

a) a meghalt személy eltemettetéséről gondoskodott annak ellenére, hogy arra nem volt köteles, vagy

b) tartásra köteles volt ugyan,

de a családjában az egy főre jutó jövedelem a 119718 forintot nem haladja meg.”

Szr. 24. § (2) bekezdése:

„A természetbeni segély szempontjából szociálisan rászorult az a személy, akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem az 78360 forintot, egyedülélő esetén, a gyermekét egyedül nevelő szülő, vagy más törvényes képviselő esetén az 87067 forintot nem haladja meg.”

A módosítást követően:

„A természetbeni segély szempontjából szociálisan rászorult az a személy, akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem az 101868 forintot, egyedülélő esetén, a gyermekét egyedül nevelő szülő, vagy más törvényes képviselő esetén az 113187 forintot nem haladja meg.”

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az 1. § tartalmazza az egyes szociális támogatásokra vonatkozó alap jogosultsági jövedelemhatárok növelését. Az Szr. alapján a hatáskör gyakorlója a kérelmezők javára az alap jogosultsági jövedelemhatároktól, az Szr.-ben szabályozott módon, méltányosságra okot adó esetben eltérhet, amelynek %-ban kifejezett mértékét a jelenlegi módosítás nem érinti. A méltányossági szempontok miatt magasabb jogosultsági jövedelemhatár a lakásfenntartási támogatás és a fűtéstámogatás esetén konkrét összegben rögzített, az emelés ezekre is vonatkozik. A méltányosságból a fentiek szerint emelt jogosultsági jövedelemhatárok alkalmazására abban az esetben van lehetőség, ha a kérelmező és/vagy a házastársa nyugdíjban, rokkantsági vagy rehabilitációs ellátásban részesül, vagy a gyermekét egyedül neveli, vagy ha szervátültetésen esett át. A méltányossági jövedelemhatárok kulcsainak változatlanlansága mellett, az alap jogosultsági jövedelemhatárok rendelet-tervezet szerinti emelése biztosítja a jövőben is a rászorulóknak ezen körében a támogatásokhoz való hozzáférés lehetőségét.

A fűtéstámogatás jogosultsági jövedelemhatára az egyedülálló kérelmező esetén 10%-kal, egyéb esetben 15%-kal emelkedik.

A köztemetés legmagasabb összege 350.000 Ft-ról 455.000 Ft-ra nő, ami közel 30%-os növekedést jelent. A köztemetés esetén továbbá a megtérítési kötelezettség alóli mentesítés jövedelemhatára 10%-kal kerül emelésre.

A lakásfenntartási települési támogatás jövedelemhatára 10%-kal emelkedne, a támogatás havi összege a magasabb jövedelemmel rendelkezők esetén 1.000 Ft-tal 4.500 Ft-ra, az alacsonyabb jövedelemmel rendelkezők esetén a támogatás legkisebb összege pedig 1.000 Ft-tal, 5000 Ft-ra emelkedne.

A lakhatási támogatás jövedelemhatára 10%-kal emelkedne.

A rendkívüli települési támogatás családi jövedelemhatára, továbbá mind az egyedülálló, mind a gyermekét egyedül nevelő kérelmező esetén egységesen 30%-kal kerül emelésre. A támogatás összege temetési segély esetén 35.000 Ft-ról 65.000 Ft-nő.

A tanévkezdési támogatás jövedelemhatára 10%-kal kerül emelésre, míg a támogatás összege 12.000 Ft-ról 15.000 Ft-ra nő.

A temetési kölcsön jövedelemhatára 10%-kal nő.

A természetbeni segély családi jövedelemhatára, gyermekét egyedül nevelő szülő és egyedül élő esetén egységesen 30%-kal nő.

A 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Várható hatások

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet a tervezett jogszabály várható következményeiről.

A rendelet-tervezetnek jelentős társadalmi, gazdasági, környezeti és egészségi következménye, illetve adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

Az egyes szociális támogatások jogosultsági feltételeit és a mértékeit érintő változások költségvetési hatása: az önkormányzat szociális kiadásai várhatóan növekednek, amelynek a mértéke több tényező együttes hatásától függ. Az egyes szociális támogatásokra fordítandó kiadások nagyságát befolyásolja különösen a 2026. évi nyugdíj-, és béremelkedés hatása a családok, háztartások jövedelmére. Ennek következtében – figyelembe véve a jogosultsági jövedelemhatárok emelkedését is – az egyes támogatások iránt érdeklődő személyek körülményeinek az ismeretében a szociális támogatásokat a korábbi időszakban igénybe vevő leginkább rászoruló személyek számára a szociális támogatások igénybevétele a jövőben is biztosított lesz. A kedvező módosítás hatására tekintettel várhatóan a szociális támogatásokat igénylők számának, és a megállapított támogatások összegének kismértékű növekedésével kell számolni.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Sárvár, 2025. november 19.

Kondora István s. k.
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete
a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról
rendelet-tervezet

[1] A rendelet módosítás célja a szociális támogatásokra vonatkozó jövedelemhatárok és egyes támogatások mértékének a felülvizsgálata.

[2] Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, a 25. § (3) bekezdés b) pontjában, a 26. §-ában, a 32. § (3) bekezdésében, a 45. § (1) bekezdésében, a 48. § (4) bekezdésében és a 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet

1. 3. § (3) bekezdés a) pontjában a „175661” szövegrész helyébe a „193227” szöveg,
2. 3. § (3) bekezdés d) pontjában a „208503” szövegrész helyébe a „239779” szöveg,
3. 9. § (1) bekezdésében a „152749” szövegrész helyébe a „168024” szöveg,
4. 10. § (3) bekezdés záró szövegrészeiben a „4000” szövegrész helyébe az „5000” szöveg,
5. 10. § (4) bekezdésében a „3500” szövegrész helyébe a „4500” szöveg,
6. 15. § (1) bekezdés b) pontjában a „74006” szövegrész helyébe a „81466” szöveg,
7. 17. § (2) bekezdésében a „99127” szövegrész helyébe a „128865” szöveg és a „110140” szövegrész helyébe a „143182” szöveg,
8. 17. § (3) bekezdésében a „35000” szövegrész helyébe a „65000” szöveg,
9. 18. § (1) bekezdésében a „143660” szövegrész helyébe a „158026” szöveg és a „172392” szövegrész helyébe a „189631” szöveg,
10. 18. § (2) bekezdésében a „12000” szövegrész helyébe a „15000” szöveg,
11. 19. § (2) bekezdésében a „350000” szövegrész helyébe a „455000” szöveg,
12. 19. § (3) bekezdésében a „87067” szövegrész helyébe a „95774” szöveg,
13. 20. § (2) bekezdés a) pontjában a „184444” szövegrész helyébe a „212111” szöveg,
14. 20. § (2) bekezdés b) pontjában a „229352” szövegrész helyébe a „252287” szöveg,
15. 23. § (1) bekezdés záró szövegrészeiben a „108834” szövegrész helyébe a „119718” szöveg,
16. 24. § (2) bekezdésében a „78360” szövegrész helyébe a „101868” szöveg és a „87067” szövegrész helyébe a „113187” szöveg

lép.

2. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Sárvár, 2025. hónap nap

Kondora István s. k.
polgármester

dr. Szijártó Valéria s. k.
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék: A rendelet kihirdetése 2025. hónap-n megtörtént.

Sárvár, 2025. hónap nap

dr. Szijártó Valéria s. k.
címzetes főjegyző



Előterjesztés

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Általános indokolás

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásának szabályait a 2023. március 1-jén hatálybalépett 5/2023. (II.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A hatályba lépését követő időszakban összegyűlt tapasztalatok időszerűvé tették a Rendelet egyes szabályainak áttekintését. Az elmúlt évekhez hasonlóan emellett a lakberek mértékei is felülvizsgálatra kerültek.

Mindezek alapján a részletes indokolásban foglaltak szerint a Rendelet módosítása indokolt.

A Rendelet módosítással érintett, jelenleg hatályos szövege:

1. A módosítást követően a Rendelet 2. § (1) bekezdése a h) pontot követően a következő i) ponttal egészül ki:

[2. Értelmező rendelkezések

2. § (1) E rendelet alkalmazásában

a) (...)

h) beköltözhető lakás: ha e rendelet másként nem rendelkezik, az a lakás beköltözhető, melyet nem terhel más személyt megillető, a tulajdonos használati jogát korlátozó jog, illetve nincsen lakásra vonatkozó haszonélvezeti, vagy egyéb használati joga.]

i) fiatal házaspár: a bérleti ajánlat benyújtásakor 40 év alatti, házassági életközösségben élő személy.

2. Rendelet 2. § (2) bekezdés c) pontja:

[(2) Az (1) bekezdés a) pontjában foglaltaktól eltérően e rendelet alkalmazásában nem minősül jövedelemnek]

c) a nyugdíjprémium, az egyszeri juttatás, a tizenharmadik havi nyugdíj, a tizenharmadik havi ellátás és a szépkorúak jubileumi juttatása.

A módosítást követően:

[(2) Az (1) bekezdés a) pontjában foglaltaktól eltérően e rendelet alkalmazásában nem minősül jövedelemnek]

c) a nyugdíjprémium, az egyszeri juttatás, a tizenharmadik és további havi nyugdíj, a tizenharmadik és további havi ellátás és a szépkorúak jubileumi juttatása.

3. A módosítást követően a jogcímekre vonatkozó közös szabályokat tartalmazó 5. alcíme a R. 7. §-át követően a következő 7/A. §-sal egészül ki:

7/A. § (1) Új bérleti szerződés megkötésére irányuló bérleti ajánlatot a benyújtásától számított legfeljebb 180 napon belül kell elbírálni.

(2) A bérleti szerződés meghosszabbítása iránti bérleti ajánlatot soron kívül kell elbírálni.

4. Rendelet 11. § (1) bekezdés a) pontja:

[11. § (1) A bérleti ajánlat elbírálásakor]

a) a havi rendszerességgel járó – nem vállalkozásból, illetve őstermelői tevékenységből (a továbbiakban együtt: vállalkozás) származó – jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap jövedelmét,

(...)

[kell figyelembe venni.]

A módosítást követően:

[11. § (1) A bérleti ajánlat elbírálásakor]

a) a havi rendszerességgel járó – nem vállalkozásból, illetve őstermelői tevékenységből (a továbbiakban együtt: vállalkozás) származó – jövedelem esetén a kérelem benyújtása hónapját megelőző három hónap jövedelmét,

[kell figyelembe venni.]

5. Rendelet 13. § (2) bekezdése:

[13. § (1) A Hatósági Iroda a kijelöléssel egyidejűleg a kijelölt ajánlattevőt felhívja, hogy a felhívás kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül kösse meg a bérleti szerződést az ingatlankezelővel.]

(2) A kijelölés érvényét veszti, amennyiben a kijelölt ajánlattevő a (1) bekezdés szerinti határidőn belül nem köti meg a szerződést.

A módosítást követően:

[13. § (1) A Hatósági Iroda a kijelöléssel egyidejűleg a kijelölt ajánlattevőt felhívja, hogy a felhívás kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül kösse meg a bérleti szerződést az ingatlankezelővel.]

(2) A kijelölés érvényét veszti, amennyiben a kijelölt ajánlattevő a (1) bekezdés szerinti határidőn belül nem köti meg a szerződést és a kijelölt ajánlattevő a lakás további használata esetén jogcím nélküli lakáshasználóvá válik.

6. Rendelet 14. § (1) bekezdése:

14. § (1) Szociális helyzete alapján jogosult önkormányzati lakásra az a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 3. § (1)-(3) bekezdéseiben meghatározott személy, akinek a bérleti ajánlat megtételének időpontjában

a) nincs beköltözhető lakásra vonatkozó tulajdonjoga,

b) folyamatosan több mint 10 éve Sárváron található a bejelentett lakóhelyének a címe,

c) az önkormányzati lakásba együtt költözni szándékozó személyek vonatkozásában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a 110000 forintot,

d) és a vele együtt költöző személynek nincs és a bérleti ajánlat benyújtását megelőző 5 éven belül nem volt vagyona,

e) bérleti szerződését térítési díj ellenében 5 éven belül nem szüntette meg, továbbá önkormányzati lakást ő vagy a hozzátartozója kedvezménytel nem vásárolta meg és azt nem értékesítette.

A módosítást követően:

14. § (1) Szociális helyzete alapján jogosult önkormányzati lakásra az a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 3. § (1)-(3) bekezdéseiben meghatározott személy, akinek a bérleti ajánlat megtételének időpontjában

a) nincs beköltözhető lakásra vonatkozó tulajdonjoga,

b) folyamatosan több mint 15 éve Sárváron található a bejelentett lakóhelyének a címe,

c) az önkormányzati lakásba együtt költözni szándékozó személyek vonatkozásában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a 140000 forintot,

d) és a vele együtt költöző személynek nincs és a bérleti ajánlat benyújtását megelőző 5 éven belül nem volt vagyona,

e) bérleti szerződését térítési díj ellenében 5 éven belül nem szüntette meg, továbbá önkormányzati lakást ő vagy a hozzátartozója kedvezménytel nem vásárolta meg és azt nem értékesítette.

7. A Rendelet a 14. §-a az (1) bekezdését követően a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

(1a) Az (1) bekezdés c) pontjában meghatározott jövedelemhatártól a bérleti ajánlat elbírálásakor a Humán Erőforrás Bizottság méltányosságból

a) 165000 forintig emelt mértékben, ha az ajánlattevő személy az (1) bekezdés a), b), d) és e) pontok szerinti feltételeknek megfelel és gyermekét egyedül nevelő szülő vagy más törvényes képviselő, tartósan beteg, nyugdíjban, nyugdíjszerű ellátásban részesül, három vagy több gyermeket nevel, vagy fiatal házas,

b) 200000 forintig emelt mértékben, ha az ajánlattevő személy az (1) bekezdés a), b), d) és e) pontok szerinti feltételeknek megfelel és az ajánlattevő vagy a vele együtt költöző személy és rokkantsági járadékban vagy rokkantsági ellátásban részesül eltérhet.

8. Rendelet 14. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

(3) Fiatal házas ajánlattevő esetén az (1) bekezdés b) pontja szerinti feltétel teljesül, ha a fiatal házasságok közül legalább az egyik fél esetében fennáll.

9. Rendelet 15. § (2)-(4) bekezdése:

(2) A 14. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott jövedelemhatártól új bérleti szerződésre irányuló bérleti ajánlat vagy a bérleti szerződés meghosszabbítására irányuló bérleti ajánlat elbírálásakor a Képviselő-testület méltányosságból eltekinthet, ha az ajánlattevő személy a 14. § (1) bekezdés a), b), d) és e) pontok szerinti feltételeknek megfelel és gyermekét egyedül nevelő szülő vagy más törvényes képviselő, ha tartósan beteg vagy súlyosan fogyatékos gyermeket nevel.

(3) A 14. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott jövedelemhatártól kizárólag a bérleti szerződés meghosszabbítására irányuló bérleti ajánlat elbírálásakor a Képviselő-testület méltányosságból eltekinthet, ha az ajánlattevő személy a 14. § (1) bekezdés a), b), d) és e) pontok szerinti feltételeknek megfelel és gyermekét egyedül nevelő szülő vagy más törvényes képviselő, tartósan beteg, nyugdíjszerű ellátásban, rokkantsági ellátásban részesül, három vagy több gyermeket nevel.

(4) E § alkalmazásában az az ajánlattevő személy is gyermekét egyedül nevelő szülőnek minősül, akinek a gyermeke a 18. életévét betöltötte, önálló jövedelemmel nem rendelkezik, és nappali vagy levelező tagozaton tanulói vagy hallgatói jogviszonya van. E bekezdés alkalmazásában az árvaellátás nem minősül jövedelemnek, továbbá a passzívált tanév, illetve félév tanulói, hallgatói jogviszonyként nem vehető figyelembe.

A módosítást követően:

(2) Új bérleti szerződésre irányuló bérleti ajánlat vagy a bérleti szerződés meghosszabbítására irányuló bérleti ajánlat elbírálásakor a Képviselő-testület az együtt költözni szándékozó személyek egy főre jutó jövedelmétől méltányosságból eltekinthet, ha az ajánlattevő személy az e rendeletben foglalt egyéb feltételeknek megfelel és gyermekét egyedül nevelő szülő vagy más törvényes képviselő, ha tartósan beteg vagy súlyosan fogyatékos gyermeket nevel.

(3) Kizárólag a bérleti szerződés meghosszabbítására irányuló bérleti ajánlat elbírálásakor a Képviselő-testület az együtt költözni szándékozó személyek egy főre jutó jövedelmétől méltányosságból eltekinthet, ha az ajánlattevő személy az e rendeletben foglalt egyéb feltételeknek megfelel és gyermekét egyedül nevelő szülő vagy más törvényes képviselő, tartósan beteg, nyugdíjszerű ellátásban, rokkantsági ellátásban részesül, három vagy több gyermeket nevel.

(4) A 6., a 7. és a 8. alcím alkalmazásában az az ajánlattevő személy is gyermekét egyedül nevelő szülőnek minősül, akinek a gyermeke a 18. életévét betöltötte, és azt megelőzően tartós betegnek minősült. E bekezdés alkalmazásában az árvaellátás nem minősül jövedelemnek.

10. Rendelet 17. §-a:

17. § Lakáscsere iránti ajánlat elbírálásakor a Humán Erőforrás Bizottság a 14. § (1) bekezdés c) pontjában és a 15. § (1) bekezdésében megállapított jövedelmi értékhatártól, ha a csere útján biztosított önkormányzati lakás

a) nagysága legalább egy lakószobával kisebb,

b) legalább eggyel alacsonyabb komfortfokozatú, vagy

c) gyermekét egyedül nevelő, egyedülálló szülő részére kerül bérbeadásra, eltekinthet.

A módosítást követően:

Lakáscsere iránti ajánlat elbírálásakor a hatáskör gyakorlója az e rendelet szerinti jövedelmi értékhatároktól, ha a csere útján biztosított önkormányzati lakás

- a) nagysága legalább egy lakószobával kisebb,
- b) legalább eggyel alacsonyabb komfortfokozatú, vagy
- c) gyermekét egyedül nevelő, egyedülálló szülő részére kerül bérbeadásra, eltekinthet.

11. A Rendelet 18. §-a az (1) bekezdését követően a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

[18. § (1) Költségelven jogosult önkormányzati lakásra az a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 3. § (1)-(3) bekezdéseiben meghatározott személy, akinek a bérleti ajánlat megtételének időpontjában (...)

b) az önkormányzati lakásba együtt költözni szándékozó személyek vonatkozásában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a 192500 forintot, (...)]

(1a) Az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott jövedelemhatártól a bérleti ajánlat elbírálásakor a Humán Erőforrás Bizottság méltányosságból 260000 forintig emelt mértékben eltérhet, ha az ajánlattevő személy az (1) bekezdés a), c) és d) pontok szerinti feltételeknek megfelel és gyermekét egyedül nevelő szülő vagy más törvényes képviselő, tartósan beteg, nyugdíjban, nyugdíjszerű ellátásban, rokkantsági ellátásban részesül, három vagy több gyermeket nevel, vagy fiatal házas.

12. A Rendelet 18. §-a a (2) bekezdését követően a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

[18. § (1) Költségelven jogosult önkormányzati lakásra az a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 3. § (1)-(3) bekezdéseiben meghatározott személy, akinek a bérleti ajánlat megtételének időpontjában

a) folyamatosan több mint 10 éve Sárovaron található a bejelentett lakóhelyének a címe, (...)]

(3) Fiatal házas ajánlattevő esetén az (1) bekezdés a) pontja szerinti feltétel teljesül, ha a fiatal házask közül legalább az egyik fél esetében fennáll.

13. A Rendelet 19. §-a az (1) bekezdését követően a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

[19. § (1) Piaci alapon jogosult önkormányzati lakásra az a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 3. § (1)-(3) bekezdéseiben meghatározott személy, akinek a bérleti ajánlat megtételének időpontjában (...)

b) az önkormányzati lakásba együtt költözni szándékozó személyek vonatkozásában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a 275000 forintot, (...)]

1a) Az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott jövedelemhatártól a bérleti ajánlat elbírálásakor a Humán Erőforrás Bizottság méltányosságból

- a) 340000 forintig emelt mértékben, ha az ajánlattevő személy az (1) bekezdés a), c) és d) pontok szerinti feltételeknek megfelel és gyermekét egyedül nevelő szülő vagy más törvényes képviselő, tartósan beteg, nyugdíjban, nyugdíjszerű ellátásban, rokkantsági ellátásban részesül, három vagy több gyermeket nevel, vagy
 - b) 450000 forintig emelt mértékben, ha az ajánlattevő fiatal házask,
- eltérhet.

14. A Rendelet 19. §-a a (2) bekezdését követően a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

[19. § (1) Piaci alapon jogosult önkormányzati lakásra az a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 3. § (1)-(3) bekezdéseiben meghatározott személy, akinek a bérleti ajánlat megtételének időpontjában

a) folyamatosan több mint 10 éve Sárváron található a bejelentett lakóhelyének a címe, (...)]

3) Fiatal házas ajánlattevő esetén az (1) bekezdés a) pontja szerinti feltétel teljesül, ha a fiatal házasok közül legalább az egyik fél esetében fennáll.

15. Rendelet 20. §-a:

20. § A polgármester egyedi elbírálása alapján névjegyzék összeállítása nélkül soron kívül bérlőnek jelölheti ki azt az igénylőt, aki önhibáján kívül előre nem látott elháríthatatlan kényszerhelyzetbe, rendkívüli élethelyzetbe került.

A módosítást követően:

A polgármester egyedi elbírálása alapján soron kívül bérlőnek jelölheti ki azt az igénylőt, aki önhibáján kívül előre nem látott elháríthatatlan kényszerhelyzetbe, rendkívüli élethelyzetbe került.

16. A Rendelet 25. §-a az (1) bekezdését követően a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

[25. § (1) Ha e rendelet eltérően nem rendelkezik, az önkormányzati lakást csak meghatározott időre, legfeljebb 5 évi időtartamra lehet bérbeadni.]

1a) Az (1) bekezdéstől eltérően fiatal házas részére történő bérbeadás időtartama legfeljebb 2 év lehet.

17. A Rendelet 28. §-a a (2) bekezdését követően a következő (3)-(6) bekezdésekkel egészül ki:

(3) Bérleti jog cseréjére, vagy a bérleti szerződésnek a bérlő kérésére történő megszüntetésével egyidejűleg másik lakás bérbeadására irányuló bérleti ajánlat benyújtása esetén az ingatlankezelő a bérbeadott önkormányzati lakásban soron kívüli ellenőrzést tart, melynek a célja annak megállapítása, hogy a visszaadni vagy elcserélni kívánt lakásban a lakás visszaadása esetén milyen munkákat kell a bérlőnek, illetve a lakás bérbeadhatóságához a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotához a bérbeadónak elvégezni.

(4) Az ingatlankezelő a (3) bekezdés szerinti ellenőrzés megállapításait, a cserével kapcsolatos véleményét jegyzőkönyvben rögzíti, melyet az ellenőrzést követően soron kívül az előterjesztés elkészítéséhez megküld a Hatósági Irodának.

(5) A (3) bekezdésben említett tárgyú előterjesztés a (4) bekezdés szerinti jegyzőkönyvet tartalmazza.

(6) A 36/A. § szerinti lakásbérleti szerződés megszüntetése feltételének fennállását a bérbeadó ellenőrzi.

18. A Rendelet 16. A bérbeadói ellenőrzés szabályai alcíme a 28. §-át követően a következő 28/A. §-sal egészül ki:

28/A. § Ha a bérlő és a vele együtt lakó személy magatartásával kapcsolatos panaszt terjesztenek elő és a panasz szerint a bérlő és a vele együtt lakó személy különösen a közös használatú helyiségeket szándékosan rongálja, beszennyezi vagy a tisztántartásukra vonatkozó rendelkezéseket megszegi, a házban lakó személyek nyugalma zavarja vagy velük szemben az együttélés követelményeit durván sértő, botrányos magatartást tanúsít, az ingatlankezelő a bérlő lakásában haladéktalanul ellenőrzést végez.

19. Rendelet IV. Fejezet címe:

A lakbér mértéke

A módosítást követően:

A lakbér és lakáshasználati díj mértéke

20. A Rendelet 35. §-a a (2) bekezdését követően a következő (3)-(6) bekezdéssel egészül ki:

(3) A lakást jogcím nélkül használó lakáshasználati díjat (a továbbiakban: használati díj) köteles fizetni. A használati díj a jogcím nélküli lakáshasználat első két hónapjában a jogcím nélküli lakáshasználatot közvetlenül megelőző hónapban fizetendő lakbérrel azonos összeg.

(4) A jogcím nélküli használat kezdetétől számított két hónap elteltével a használati díj mértéke a (3) bekezdés szerinti díj kétszeresével egyezik meg.

(5) A 13. § (2) bekezdés szerinti esetben a használati díj mértéke azonos a kijelölés szerinti jogcímnek e rendelet szerint megfelelő mértékű lakbérével.

(6) A 15. § (2) és (3) bekezdés szerint kijelölt bérlőnek a lakbért a szociális helyzet alapján történő bérbeadás figyelembevételével kell megállapítani.

21. Az Ör. V. Fejezete a 37. §-át megelőzően a következő 36/A. §-sal egészül ki:

36/A. § (1) E rendelet erejénél fogva megszűnik a csereként kiutalt lakásra kötött lakásbérleti szerződése (a továbbiakban: csereszerződés) a bérlőnek, ha a visszaadott lakást a csereszerződés megkötését követő egy hónapon belül a 29. § szerinti kötelezettségét megszegve nem állítja helyre.

(2) Az (1) bekezdés alkalmazásában csereszerződésnek minősül az a lakásbérleti szerződés is, amelyet a kijelölésnek megfelelően a visszaadott önkormányzati lakásra kötött lakásbérleti szerződés megszüntetésével egyidejűleg kötnek.

22. Rendelet 45. § (4) bekezdése:

(4) A kérelemben feltüntetett személyes adatok

a) a kérelem elutasítása,

b) a kérelem visszavonása, vagy

c) a szálláshasználati szerződés megszűnése

után nem kezelhetők, azokat meg kell semmisíteni.

A módosítást követően:

(4) A kérelemben feltüntetett személyes adatok: a kérelmezők és az együtt költöző személyek személyazonosításához szükséges adatok, így különösen a születési és családi neve, a születés helye és ideje, a lakó-, illetve tartózkodási helye a szálláshasználati szerződés megszűnése után nem kezelhetők, azokat meg kell semmisíteni.

23. Rendelet 46. § (1)-(2) bekezdései:

(1) A szálláshasználati szerződés az otthon és a kijelölt fiatal házaspár között határozott időre vonatkozóan jön létre. Az időtartamra nézve a Hatósági Irodának a kijelölésről szóló közlésében foglaltak az irányadók.

(2) Az otthonban való elhelyezés leghosszabb időtartama 6 év. Amennyiben e rendelet célkitűzéseinek elérését nem veszélyezteti, ennél rövidebb időtartam is megállapítható. A szálláshasználati szerződés kérelemre a jogosultsági feltételek fennállása esetén meghosszabbítható, ha a szálláshasználati szerződést 6 évnél rövidebb időre kötötték.

A módosítást követően:

(1) A szálláshasználati szerződés a bérbeadó és a kijelölt fiatal házaspár között határozott időre jön létre. Az időtartamra nézve a Hatósági Irodának a kijelölésről szóló közlésében foglaltak az irányadók.

(2) Az otthonban való elhelyezés leghosszabb időtartama 6 év. A szálláshasználati szerződés kérelemre a jogosultsági feltételek fennállása esetén meghosszabbítható, ha a szálláshasználati szerződést 6 évnél rövidebb időre kötötték.

24. Rendelet 54. § (5) bekezdése:

(5) A (2) bekezdés d) és f) pontja alapján nem szűnik meg a szálláshasználati szerződés, ha annak fenntartását a gyermekét egyedül nevelő szülő, vagy új házasságkötés esetén a házastársak együttesen szociális helyzetükre tekintettel kéri és – amennyiben a szálláshasználati szerződés szerint lakás-előtakarékosságra volt kötelezett – a lakás-takarékpénztárba már befizetett összeg érintetlenül hagyása mellett a szerződésben foglaltak teljesítését egyedül vállalja vagy együttesen vállalják és a szálláshasználati szerződés fenntartásához a Humán Erőforrás Bizottság hozzájárul.

A módosítást követően:

(5) A (2) bekezdés d) és f) pontja alapján nem szűnik meg a szálláshasználati szerződés, ha annak fenntartását a gyermekét egyedül nevelő szülő, vagy új házasságkötés esetén a házastársak együttesen

szociális helyzetükre tekintettel kéri és a szálláshasználati szerződés fenntartásához a Humán Erőforrás Bizottság hozzájárul.

25. A Rendelet IX. Átmeneti és záró rendelkezések fejezete a következő 57. §-sal egészül ki:

57. § A 2026. január 1-jét megelőzően kötött szálláshasználati szerződés az e rendeletben foglalt eseteknek megfelelő megszűnése szerinti időpontig érvényes.

26. Az Ör. 1. melléklete helyébe a 2. melléklet lép:

eredeti melléklet:

1. melléklet az 5/2023. (II.16.) önkormányzati rendelethez

Lakásbérleti szerződés

1. A bérbeadó megnevezése: Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és

Közzolgáltató

Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (9600 Sárvár, Széchenyi István

utca 2.

fszt. 1.)

2. A bérlő neve: _____

születési neve: _____

anyja neve: _____

születési helye, ideje: _____

A bérlőtárs neve: _____

születési neve: _____

anyja neve: _____

születési helye, ideje: _____

(a továbbiakban együtt: bérlő)

3. A kijelölő szerv megnevezése: Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági Iroda és a

kijelölő

intézkedés

- kelt: _____ . év _____ hónap _____ . nap

- száma: _____ / _____ .

4. Felek jelen lakásbérleti szerződést _____ . év _____ hónap _____ . napjáig

meghatározott időre szólóan, vagy

_____ feltétel bekövetkezéséig terjedő időre szólóan

kötik.

5. A lakásbérlet tárgya: Sárvár város _____ utca, _____ . szám _____ .

ajtószám alatt lévő

_____ kizárólagos

helyiségekből álló önkormányzati lakás.

6. A lakás bérének megállapítása:

a) az önkormányzati lakás komfortos/szilárd komfortfokozatú és teljes alapterülete _____

m², melyből lakbérszámítás szempontjából figyelembe vehető alapterület: _____ m²

b) a lakbér mértéke: _____ Ft/m²/hó, melyet _____ %-kal növelni, illetőleg

_____ %-kal csökkenteni kell, mert

_____ .
c) a lakás havi lakbére

lakbér: _____ Ft/hó

d) Lakbéren felül fizetendő (amennyiben a da) vagy a db) pont szerinti eset fennáll):

da) (Olyan önkormányzati lakásra kötött bérleti szerződésben, amelyben nincs víz- és csatornahasználati díj almérő:)

A bérlőnek a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft-nek a lakbérrel együtt kell megfizetni a víz- és csatornahasználati díjat, melynek mértéke: _____ Ft/hó

db) (Egyéb esetben:)

Víz- és csatornahasználati díj: a _____ társasház (a társasház megjelölése) részére almérő alapján kell fizetni alapidíjjal együtt.

Egyéb közüzemi díjak:

Közüzemi Szolgáltatóval az önkormányzati bérlő külön szerződést köt, a díjakat a Szolgáltatónak fizeti.

Hulladékgyűjtési közszolgáltatási díj: a _____ részére fizeti.

A bérlő köteles a lakbért és (amennyiben azt a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. részére kell megfizetni) a víz- csatornahasználati díjat minden hó 15. napjáig egyösszegben a bérbeadónak megfizetni.

Az ingatlankezelő az önkormányzati rendelet alapján jogosult a szerződés- bérleti díjra vonatkozó részének - egyoldalú módosítására.

A bérbeadó az önkormányzati lakást a komfortfokozatnak megfelelő lakásberendezésekkel együtt - a mellékelt leltár szerint - az ott megjelölt állapotban _____ . év _____ hónap _____ . napjától adja a bérlő használatába és ettől a naptól terheli a bérlőt a lakbérfizetési kötelezettség.

7. Egyéb megállapodások:

a) Az Ör. 14 §-a alapján a bérlő köteles gondoskodni az önkormányzati lakás burkolatainak, ajtóinak és ablakainak, valamint berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, cseréjéről.

A lakbér rendeleti megállapítása e kötelezettséget figyelembe veszi.

A bérbeadás feltétele az is, hogy a bérlő a lakásbérleti szerződés fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni, illetve a lakástörvény 3 §. (2) bekezdése szerinti távollétet és annak időtartamát az ingatlankezelőnek írásban bejelenteni.

b) A bérlő kifejezett nyilatkozatával kijelenti, hogy az önkormányzati lakást megtekintette annak állapota, berendezési tartozékai részére megfelelnek, azt teljes egészében elfogadja.

c) A bérleti szerződés megszűnésekor az önkormányzati lakást köteles üresen, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban leltár szerint a bérbeadó rendelkezésére bocsátani elhelyezési és pénzbeli térítésre való igény nélkül.

Az önkormányzati lakás leadásakor kötelezően elvégzendő munkák a bérlő által vagy költségén az alábbiak:

- önkormányzati lakás egészségügyi meszelése
- nyílászárók szükség szerinti mázolása

- lakásberendezések, burkolatok hibátlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő visszaadása

- a bérlo köteles a gáz-és villanyüzemelésű készülékek üzemképes állapotáról bevizsgálási jegyzőkönyvet beszerezni

8. Ellenőrzésre vonatkozó szabályok

Az ingatlankezelő az önkormányzati lakás rendeltetésszerű használatát, a szerződésben foglaltak teljesítését – az általa meghatározott ütemezés szerint – évente legalább egy alkalommal ellenőrzi.

A bérleményellenőrzést úgy kell lefolytatni, hogy az ne járjon a bérlo szükségtelen háborításával.

A bérlo arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni köteles; ez a rendelkezés irányadó a rendkívüli káresemény, illetőleg a veszélyhelyzet fennállása miatt a lakáson belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén, továbbá a közüzemi fogyasztásmérők cseréjének esetén is.

A bérbeadó soron kívüli bérlemény-ellenőrzést tarthat, amennyiben olyan körülmény merül fel, hogy a bérlemény használata nem a lakástörvény, vagy a szerződés szerint történik.

Bérlo személyi adatai:

szem. ig. száma: _____

munkahely: _____

Bérlőtárs személyi adatai:

szem. ig. száma: _____

munkahely: _____

A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Ptk. bérletre vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Sárvár, _____

P.H.

bérbeadó bérlo

bérlőtárs

a módosítást követően:

1. melléklet az 5/2023. (II.16.) önkormányzati rendelethez
Lakásbérleti szerződés

1. A bérbeadó megnevezése: Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (9600 Sárvár, Széchenyi István utca 2. fszt. 1.)

2. A bérlo neve: _____

születési neve: _____

anyja neve: _____

születési helye, ideje: _____

A bérlőtárs neve: _____

születési neve: _____

anyja neve: _____

születési helye, ideje: _____

(a továbbiakban együtt: bérlo)

3. A kijelölő szerv megnevezése: Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági Iroda és a kijelölő intézkedés

- kelt: _____ . év _____ hónap _____ . nap

- száma: _____ / _____ .

4. Felek jelen lakásbérleti szerződést _____ . év _____ hónap _____ . napjáig meghatározott időre szólóan, vagy _____ feltétel bekövetkezéséig terjedő időre szólóan kötik.

5. A lakásbérlet tárgya: Sárvár város _____ utca, _____ . szám _____ . ajtószám _____ alatt _____ lévő

_____ kizárólagos helyiségekből álló önkormányzati lakás.

6. A lakás bérének megállapítása:

a) az önkormányzati lakás _____ komfortfokozatú és teljes alapterülete _____ m², melyből lakbérszámítás szempontjából figyelembe vehető alapterület: _____ m²

b) a lakbér mértéke: _____ Ft/m²/hó, melyet _____ %-kal növelni, illetőleg _____ %-kal csökkenteni kell, _____ mert

— .

c) a lakás havi lakbére

lakbér: _____ Ft/hó

d) Lakbéren felül fizetendő

Víz- és csatornahasználati díj: a _____ társasház (a társasház megjelölése) részére almérő alapján kell fizetni alapidíjjal együtt.

Egyéb közüzemi díjak:

Közüzemi Szolgáltatóval az önkormányzati bérlő külön szerződést köt, a díjakat a Szolgáltatónak fizeti.

Hulladékgyűjtési közszolgáltatási díj: a _____ részére fizeti.

A bérlő köteles a lakbért és (amennyiben azt a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. részére kell megfizetni) a víz- csatornahasználati díjat minden hó 15. napjáig összegben a bérbeadónak megfizetni.

Az ingatlankezelő az önkormányzati rendelet alapján jogosult a szerződés- bérleti díjra vonatkozó részének - egyoldalú módosítására.

A bérbeadó az önkormányzati lakást a komfortfokozatnak megfelelő lakásberendezésekkel együtt - a mellékelt leltár szerint - az ott megjelölt állapotban _____ . év _____ hónap _____ . napjától adja a bérlő használatába és ettől a naptól terheli a bérlőt a lakbérfizetési kötelezettség.

7. Egyéb megállapodások:

a) Az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló önkormányzati rendelet 29. §-a alapján a bérlő köteles gondoskodni az önkormányzati lakás burkolatainak, ajtóinak és ablakainak, valamint berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, cseréjéről. A lakbér rendeleti megállapítása e kötelezettséget figyelembe veszi.

A bérbeadás feltétele az is, hogy a bérlő a lakásbérleti szerződés fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni, illetve a lakástörvény 3 §. (2) bekezdése szerinti távollétet és annak időtartamát az ingatlankezelőnek írásban bejelenteni.

b) A bérlő kifejezett nyilatkozatával kijelenti, hogy az önkormányzati lakást megtekintette annak állapota, berendezési tartozékai részére megfelelnek, azt teljes egészében elfogadja.

c) A bérleti szerződés megszűnésekor az önkormányzati lakást köteles üresen, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban leltár szerint a bérbeadó rendelkezésére bocsátani elhelyezési és pénzbeli térítésre való igény nélkül.

Az önkormányzati lakás leadásakor kötelezően elvégzendő munkák a bérelő által vagy költségén az alábbiak:

- önkormányzati lakás tisztasági festése
- nyílászárók szükség szerinti mázolása
- lakásberendezések, burkolatok hibátlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő visszaadása
- a bérelő köteles a gáz-és villanyüzemelésű készülékek üzemképes állapotáról bevizsgálási jegyzőkönyvet beszerezni

8. Ellenőrzésre vonatkozó szabályok

Az ingatlankezelő az önkormányzati lakás rendeltetésszerű használatát, a szerződésben foglaltak teljesítését – az általa meghatározott ütemezés szerint – évente legalább egy alkalommal ellenőrzi.

A bérleményellenőrzést úgy kell lefolytatni, hogy az ne járjon a bérelő szükségtelen háborításával.

A bérelő arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni köteles; ez a rendelkezés irányadó a rendkívüli káresemény, illetőleg a veszélyhelyzet fennállása miatt a lakáson belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén, továbbá a közüzemi fogyasztásmérők cseréjének esetén is.

A bérbeadó soron kívüli bérlemény-ellenőrzést tarthat, amennyiben olyan körülmény merül fel, hogy a bérlemény használata nem a lakástörvény, vagy a szerződés szerint történik.

Bérelő személyi adatai:

szem. ig. száma: _____

munkahely: _____

Bérlőtárs személyi adatai:

szem. ig. száma: _____

munkahely: _____

A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Ptk. bérletre vonatkozó rendelkezéseit, és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2023. (II.16.) önkormányzati rendeletét kell alkalmazni.

Sárvár, _____

P.H.

bérbeadó

bérelő

bérlőtárs

27. Az Ör. 2. melléklete helyébe a 3. melléklet lép:

eredeti melléklet:

Helyiségbérleti szerződés

1. Bérbeadó megnevezése: Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (9600 Sárvár, Széchenyi István utca

2. fszt. 1.)

2. Bérelő neve és azonosító adatai:

név: _____

születési név: _____

anyja neve: _____

születési hely: _____

lakcím: _____

3. Kijelölő szerv megnevezése: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testület Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság

- a kijelölő intézkedés kelte: _____

- száma: _____ . számú bizottsági határozat

4. A felek jelen helyiségbérleti szerződést _____ . év _____ . hónap _____ . napjától _____ . év _____ . hónap _____ . napjáig

határozott időre szólóan kötik.

5. A helyiségbérlet tárgya: _____ helyrajzi számú

Sárvár város _____ .szám alatt lévő garázs használata.

6. A helyiségek bérének megállapítása:

Helyiség alapterülete összesen: _____ m²

Havonta fizetendő helyiségbér: _____

ÁFA, mértéke: 27 %

Összesen fizetendő: -----

7. A helyiségbért minden évben az előző évre a központi állami szervek részéről hivatalosan elismert infláció mértékének megfelelően az ingatlankezelő jogosult és köteles emelni. Az 1993. évi LXXVIII. tv. 37. § (1) bekezdése alapján a helyiség átadásával, rendeltetésszerű használatával, karbantartásával, felújításával, továbbá a szerződés megszűnésekor a helyiség visszaadásával kapcsolatban a bérbeadó és a bérlő az alábbiakban állapotnak meg: Bérlő bérleti jogviszony megszűnésekor a bérleményt rendeltetésszerű állapotban, jegyzőkönyv alapján visszaadja a Bérbeadónak. Bérlő a bérleményre vonatkozóan semmiféle tartozást nem hagy hátra.

8. A bérlő a helyiségbért – számla alapján – a számlán megjelölt határidőre, egy összegben köteles a bérbeadónak megfizetni.

9. A bérbeadó a helyiségeket év hó napjától adja a bérlő használatába és ettől a naptól terheli a bérlőt a 6. pont szerinti helyiség bérfizetési kötelezettség.

10. A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Sárvár, _____

_____ P. H. _____

bérlő bérbeadó

a módosítást követően:

2. melléklet az 5/2023. (II.16.) önkormányzati rendelethez
Helyiségbérleti szerződés

1. Bérbeadó megnevezése: Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (9600 Sárvár, Széchenyi István utca 2. fszt. 1.)

2. Bérlő neve és azonosító adatai:

név: _____

születési név: _____

anyja neve: _____

születési hely: _____

lakcím: _____

3. Kijelölő szerv megnevezése: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testület Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság

- a kijelölő intézkedés kelte: _____

- száma: _____ . számú bizottsági határozat

4. A felek jelen helyiségbérleti szerződést _____ . év _____ . hónap _____ . napjától _____ . év _____ . hónap _____ . napjáig határozott időre szólóan kötik.

5. A helyiségbérlet tárgya: _____ helyrajzi számú

Sárvár város _____ . szám alatt lévő
_____ használata.

6. A helyiségek bérének megállapítása:

Helyiség alapterülete összesen: _____ m²

Havonta fizetendő helyiségbér: _____

ÁFA, mértéke: 27 %

Összesen fizetendő: -----

7. Az 1993. évi LXXVIII. tv. 37. §-a alapján a helyiség átadásával, rendeltetésszerű használatával, karbantartásával, felújításával, továbbá a szerződés megszűnésekor a helyiség visszaadásával kapcsolatban a bérbeadó és a bérlő az alábbiakban állapodnak meg: Bérlő bérleti jogviszony megszűnésekor a bérleményt rendeltetésszerű állapotban, jegyzőkönyv alapján visszaadja a Bérbeadónak. Bérlő a bérleményre vonatkozóan semmiféle tartozást nem hagy hátra.

8. A bérlő a helyiségbért – számla alapján – a számlán megjelölt határidőre, egy összegben köteles a bérbeadónak megfizetni.

9. A bérbeadó a helyiségeket év hó napjától adja a bérlő használatába és ettől a naptól terheli a bérlőt a 6. pont szerinti helyiség bérfizetési kötelezettség.

A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Ptk. bérletre vonatkozó rendelkezéseit, és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2023. (II.16.) önkormányzati rendeletét kell alkalmazni.

Sárvár, _____

P. H.

bérlő

bérbeadó

28. Az Ör. 3. melléklete helyébe a 4. melléklet lép:

eredeti melléklet:

3. melléklet az 5/2023. (II.16.) önkormányzati rendelethez

Szálláshasználati szerződés

1. A Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (9600 Sárvár, Széchenyi u. 2. fszt. 1.), valamint:

Név: _____

születési neve: _____

anyja neve: _____

születési helye, ideje: _____

lakcím: _____

A bérlőtárs neve: _____

születési neve: _____

anyja neve: _____

születési helye, ideje: _____

lakcím: _____

(a továbbiakban együtt: fiatal házaspár)

az alábbi szerződést kötötték.

2. A Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági Iroda a fiatal házaspár részére:

_____. év _____ hónap _____. napjától

_____. év _____ hónap _____. napjáig

terjedő időre a Fiatal Házasként Otthonában, a sárvári _____ helyrajzi számú, a 9600 Sárvár, _____ alatt szállást biztosít a Sárvári

Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági Iroda számú kijelölésének megfelelően.

3. A fiatal házasként az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló önkormányzati rendeletet, amely a Fiatal Házasként Otthona fenntartására és működésére vonatkozik, megismerték, magukra nézve kötelezően elismerik.

4. a) A szálláshasználati díj

Alapterület után: $m^2 \times \text{Ft/hó} = \text{Ft/hó}$

b) Szálláshasználat díjon felül fizetendő (amennyiben a ba) vagy a bb) pont szerinti eset fennáll):

ba) (Olyan önkormányzati lakásra kötött szálláshasználati szerződésben, amelyben nincs víz- és csatornahasználati díj almérő):

A szálláshasználónak a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft-nek a szálláshasználati díjjal együtt kell megfizetni a víz- és csatornahasználati díjat, melynek mértéke:

_____ Ft/hó

bb) (Egyéb esetben):

Víz- és csatornahasználati díj: a _____ társasház (a társasház megjelölése) részére almérő alapján kell fizetni alapdíjjal együtt.

Egyéb közüzemi díjak:

Közüzemi Szolgáltatóval a szálláshasználó külön szerződést köt, a díjakat a Szolgáltatónak fizeti.

Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj: a _____ részére fizeti.

A szálláshasználó köteles a szálláshasználati díjat és (amennyiben azt a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. részére kell megfizetni) a víz- csatornahasználati díjat minden hó 8. napjáig összegben a bérbeadónak megfizetni.

5.1. A szálláshasználati díjat a Képviselő-testület évente felülvizsgálja, az esetleges emelés összegéről, a díj alkalmazásának időpontjáról rendeletet alkot.

5.2. A fiatal házasként az általuk bérelt szállást és a közös használatra szolgáló helyiségeket az épületek házirendjében előírt módon, rendeltetésszerűen kötelesek használni.

5.3. A fiatal házasként a szállásra – a szerződés megkötése után született gyermekük kivételével – más személyt nem fogadhatnak be, a használatot részben vagy egészben nem engedhetik át. A szálláshasználati jogot átruházni, elcserélni nem lehet.

5.4. Ha a fiatal házasként a fentieket nem tartják be, a szerződés a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal előzetes írásbeli hozzájárulása alapján megszüntethető.

5.5. A szerződés a megállapított határidő lejártával megszűnik. A szerződés megszüntetését követő 30 napon belül a fiatal házasként kötelesek az Otthont elhagyni, kivéve, ha a szerződésben megállapított határidőre – az építkezés elhúzódása miatt – a fiatal házasként lakáshelyzete véglegesen nem rendezhető, az igényjogosultság szerinti lakás átadásáig a szálláshasználati díj fizetése ellenében a Humán Erőforrás Bizottság egyedi elbírálása alapján engedélyezheti a jogosultak Otthon használatának meghosszabbítását.

5.6. A határidő lejárta előtt is megszűnik a szerződés:

- a) ha a szálláshasználó beköltözhető lakást szerez,
- b) a feleknek a szerződés megszüntetésére vonatkozó egyező akaratával,
- c) megegyezés hiányában is, ha a szálláshasználók a szálláshasználati díj fizetési, vagy – amennyiben a szálláshasználati szerződés szerint lakás-előtakarékosságra voltak kötelezettek – a lakás-előtakarékossági kötelezettségüknek írásbeli felszólítás ellenére nem tesznek eleget.
- d) a házasság felbontásával,
- e) ha a használó házastársak valamelyike az életközösség megszüntetése végett 30 napot meghaladó időre a szállást elhagyta,
- f) a házastársak egyikének halálával.

5.7. A szálláshasználó a szerződés megszűnésének okát, annak bekövetkeztét követően haladéktalanul, de legkésőbb 15 napon belül köteles a bérbeadó részére bejelenteni. A szálláshagyási kötelezés jogosságát vita esetén a Humán Erőforrás Bizottság állapítja meg.

5.8. Nem szűnik meg a szerződés, ha – a házasság felbontása, a házasfelek egyikének halála esetén – annak fenntartását a gyermekét (gyermekeit) egyedül nevelő szülő vagy új házasságkötés esetén a házastársak együttesen szociális helyzetükre tekintettel kéri(k) és – amennyiben lakáselőtakarékosságra kötelezettek voltak - a már befizetett előtakarékossági összeg érintetlenül hagyása mellett a szerződésben foglaltak teljesítését egyedül, illetve együttesen vállalja(ák), és a szerződés fenntartásához a Humán Erőforrás Bizottság hozzájárul.

5.9. Ha a szerződés az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló önkormányzati rendelet 54. § (2) bekezdése alapján szűnik meg, a használók köteles(ek) az Otthont 30 napon belül elhagyni, és elhelyezésükről maguk kötelesek gondoskodni.

5.10. A bérleti jogviszony előzőek szerinti megszűnésének eseteiben a lakás kiürítésére irányuló polgári eljárás megindítása az ingatlankezelő vezetőjének, mint a bérbeadói feladatokat ellátó szervezet vezetőjének a feladatát képezi.

5.11. A szállás leadása esetén a fiatal házasoknak az alábbi munkákat kell elvégezni:

- a) lakás egészségügyi meszelése,
- b) nyílászárók szükség szerinti mázolása,
- c) bérlemény leltárban szereplő lakásberendezés tárgyak és burkolatok hibátlan állapotban történő visszaadása.

6. A szerződést a fiatal házasok elolvasták, megértették, valamint az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló önkormányzati rendeletében szabályozott Fiatal Házasok Otthona fenntartásáról és működéséről szóló fejezetét megismerték, és miután a szerződés akaratukkal mindenben megegyezik, azt elfogadták és aláírták, valamint egy példányát átvették.

7. Ellenőrzésre vonatkozó szabályok

Az ingatlankezelő az önkormányzati lakás rendeltetésszerű használatát, a szerződésben foglaltak teljesítését – az általa meghatározott ütemezés szerint – évente legalább egy alkalommal ellenőrzi.

A bérleményellenőrzést úgy kell lefolytatni, hogy az ne járjon a szálláshasználó szükségtelen háborításával.

A szálláshasználó arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni köteles; ez a rendelkezés irányadó a rendkívüli káresemény, illetőleg a veszélyhelyzet fennállása miatt a lakáson belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén, továbbá a közüzemi fogyasztásmérők cseréjének esetén is.

A bérbeadó soron kívüli bérlemény-ellenőrzést tarthat, amennyiben olyan körülmény merül fel, hogy a bérlemény használata nem a lakástörvény, vagy a szerződés szerint történik.

Kelt: Sárvár,

P. H. szálláshasználó aláírása

bérbeadó szálláshasználó aláírása

a módosítást követően:

3. melléklet az 5/2023. (II.16.) önkormányzati rendelethez
Szálláshasználati szerződés

1. A Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (9600 Sárvár, Széchenyi u. 2. fszt. 1.), valamint:

Név: _____
születési neve: _____
anyja neve: _____
születési helye, ideje: _____
lakcím: _____
A bérlőtárs neve: _____
születési neve: _____
anyja neve: _____
születési helye, ideje: _____
lakcím: _____

(a továbbiakban együtt: fiatal házaspár)

az alábbi szerződést kötötték.

2. A Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági Iroda a fiatal házaspár részére:

_____. év _____ hónap _____. napjától

_____. év _____ hónap _____. napjáig

terjedő időre a Fiatal Házaspár Otthonában, a sárvári _____ helyrajzi számú, a 9600 Sárvár, _____ alatt szállást biztosít a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági Iroda számú kijelölésének megfelelően.

3. A fiatal házaspár az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló önkormányzati rendeletet, amely a Fiatal Házaspár Otthona fenntartására és működésére vonatkozik, megismerték, magukra nézve kötelezően elismerik.

4. a) A szálláshasználati díj

Alapterület után: m² X _____ Ft/hó = _____ Ft/hó

b) Szálláshasználat díjon felül fizetendő

Víz- és csatornahasználati díj: a _____ társasház (a társasház megjelölése) részére almérő alapján kell fizetni alapidíjjal együtt.

Egyéb közüzemi díjak:

Közüzemi Szolgáltatóval a szálláshasználó külön szerződést köt, a díjakat a Szolgáltatónak fizeti.

Hulladékgyűjtési közszolgáltatási díj: a _____ részére fizeti.

A szálláshasználó köteles a szálláshasználati díjat és (amennyiben azt a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. részére kell megfizetni) a víz- csatornahasználati díjat minden hó 8. napjáig egyösszegben a bérbeadónak megfizetni.

5.1. A szálláshasználati díjat a Képviselő-testület évente felülvizsgálja, az esetleges emelés összegéről, a díj alkalmazásának időpontjáról rendeletet alkot.

5.2. A fiatal házaspár az általuk bérelt szállást és a közös használatra szolgáló helyiségeket az épületek házirendjében előírt módon, rendeltetésszerűen kötelesek használni.

5.3. A fiatal házaspár a szállásra – a szerződés megkötése után született gyermekük kivételével – más személyt nem fogadhatnak be, a használatot részben vagy egészben nem engedhetik át. A szálláshasználati jogot átruházni, elcserélni nem lehet.

5.4. Ha a fiatal házaspár a fentieket nem tartják be, a szerződés a Sárospataki Közös Önkormányzati Hivatal előzetes írásbeli hozzájárulása alapján megszüntethető.

5.5. A szerződés a megállapított határidő lejártával megszűnik. A szerződés megszüntetését követő 30 napon belül a fiatal házaspár kötelesek az Otthont elhagyni, kivéve, ha a szerződésben megállapított határidőre – az építkezés elhúzódása miatt – a fiatal házaspár lakáshelyzete véglegesen nem rendezhető, az igényjogosultság szerinti lakás átadásáig a szálláshasználati díj fizetése ellenében a Humán Erőforrás Bizottság egyedi elbírálása alapján engedélyezheti a jogosultak Otthon használatának meghosszabbítását.

5.6. A határidő lejártáig is megszűnik a szerződés:

- a) ha a szálláshasználó beköltözhető lakást szerez,
- b) a feleknek a szerződés megszüntetésére vonatkozó egyezmény akaratával,
- c) megegyezés hiányában is, ha a szálláshasználók a szálláshasználati díj fizetési kötelezettségüknek írásbeli felszólítás ellenére nem tesznek eleget.
- d) a házasság felbontásával,
- e) ha a használó házastársak valamelyike az életközösség megszüntetése végett 30 napot meghaladó időre a szállást elhagyta,
- f) a házastársak egyikének halálával.

5.7. A szálláshasználó a szerződés megszűnésének okát, annak bekövetkeztét követően haladéktalanul, de legkésőbb 15 napon belül köteles a bérbeadó részére bejelenteni. A szálláshasználati kötelezés jogosságát vita esetén a Humán Erőforrás Bizottság állapítja meg.

5.8. Nem szűnik meg a szerződés, ha – a házasság felbontása, a házaspár egyikének halála esetén – annak fenntartását a gyermekét (gyermeküket) egyedül nevelő szülő vagy új házasságkötés esetén a házastársak együttesen szociális helyzetükre tekintettel kéri(k).

5.9. Ha a szerződés az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló önkormányzati rendelet 54. § (2) bekezdése alapján szűnik meg, a használók köteles(ek) az Otthont 30 napon belül elhagyni, és elhelyezésükről maguk kötelesek gondoskodni.

5.10. A bérleti jogviszony előzők szerinti megszűnésének eseteiben a lakás kiürítésére irányuló polgári eljárás megindítása az ingatlankezelő vezetőjének, mint a bérbeadói feladatokat ellátó szervezet vezetőjének a feladatát képezi.

5.11. A szállás leadása esetén a fiatal házaspárnak az alábbi munkákat kell elvégezni:

- a) a lakás tisztasági festése
- b) nyílászárók szükség szerinti mázolása,
- c) bérlemény leltárban szereplő lakásberendezés tárgyak és burkolatok hibátlan állapotban történő visszaadása.

6. A szerződést a fiatal házaspár elolvasták, megértették, valamint az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló önkormányzati rendeletében szabályozott Fiatal Házaspár Otthona fenntartásáról és működéséről szóló fejezetét megismerték, és miután a szerződés akaratukkal mindenben megegyezik, azt elfogadták és aláírták, valamint egy példányát átvették.

7. Ellenőrzésre vonatkozó szabályok

Az ingatlankezelő az önkormányzati lakás rendeltetésszerű használatát, a szerződésben foglalt teljesítését – az általa meghatározott ütemezés szerint – évente legalább egy alkalommal ellenőrzi. A bérleményellenőrzést úgy kell lefolytatni, hogy az ne járjon a szálláshasználó szükségtelen háborításával. A szálláshasználó arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni köteles; ez a rendelkezés irányadó a rendkívüli káresemény, illetőleg a veszélyhelyzet fennállása miatt a lakáson belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén, továbbá a közüzemi fogyasztásmérők cseréjének esetén is. A bérbeadó soron kívüli bérlemény-ellenőrzést tarthat, amennyiben olyan körülmény merül fel, hogy a bérlemény használata nem a lakástörvény, vagy a szerződés szerint történik.

A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Ptk. bérletre vonatkozó rendelkezéseit, és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2023. (II.16.) önkormányzati rendeletét kell alkalmazni.

Kelt: Sárvár, _____
P. H.

bérbeadó

szálláshasználó aláírása

**29. Az Ör. 4. melléklete helyébe az 1. melléklet lép:
eredeti melléklet:**

A	B	C	D	E	F
1 A lakás komfortfokozata	Szociális helyzet alapján történő bérbeadás figyelembevételével (forint/négyzetméter)	költségelven történő bérbeadás figyelembevételével (forint/négyzetméter)	piaci alapon történő bérbeadás figyelembevételével (forint/négyzetméter)	szakemberlakásként bérbeadott lakás bérleti díja (forint/négyzetméter)	szálláshasználati díj mértéke (forint/négyzetméter)
2 összkomfort	767	1533	2100	1533	767
3 komfortos (gázkonvektoros)	673	1346	1844	1346	673
4 komfortos (szilárd tüzelésű)	545	1088	1491	1088	545
5 félkomfortos	382	765	1046	765	
6 komfort nélküli	286	572	783	572	

a módosítást követően:

Az önkormányzati lakásban fizetendő bérleti díj, a fiatal házaspár otthonában fizetendő szálláshasználati díj mértéke (forint/négyzetméter)

A	B	C	D	E	F
1 A lakás komfortfokozata	szociális	költségelven	piaci	szakemberlakás	szálláshasználati díj
2 összkomfort	805	1610	2205	1610	805
3 komfortos (gázkonvektoros)	707	1413	1936	1413	707
4 komfortos (szilárd tüzelésű)	572	1142	1566	1142	572
5 félkomfortos	401	803	1093	803	
6 komfort nélküli	300	601	822	601	

30. A Rendelet

a) 18. § (1) bekezdés nyitó szövegrésze:

18. § (1) Költségelven jogosult önkormányzati lakásra az a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 3. § (1)-(3) bekezdéseiben meghatározott személy, akinek a bérleti ajánlat megtételének időpontjában (...)

a módosítást követően:

18. § (1) Költségelven jogosult önkormányzati lakásra az az Szt. 3. § (1)-(3) bekezdéseiben meghatározott személy, akinek a bérleti ajánlat megtételének időpontjában (...)

b) 18. § (1) bekezdés a) pontja:

a) folyamatosan több mint 10 éve Sárváron található a bejelentett lakóhelyének a címe,

a módosítást követően:

a) folyamatosan több mint 15 éve Sárváron található a bejelentett lakóhelyének a címe,

c) 18. § (1) bekezdés b) pontja:

b) az önkormányzati lakásba együtt költözni szándékozó személyek vonatkozásában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a 192500 forintot,

a módosítást követően:

b) az önkormányzati lakásba együtt költözni szándékozó személyek vonatkozásában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a 220000 forintot,

d) 19. § (1) bekezdés nyitó szövegrésze:

19. § (1) Piaci alapon jogosult önkormányzati lakásra az a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 3. § (1)-(3) bekezdéseiben meghatározott személy, akinek a bérleti ajánlat megtételének időpontjában (...)

a módosítást követően:

19. § (1) Piaci alapon jogosult önkormányzati lakásra az az Szt. 3. § (1)-(3) bekezdéseiben meghatározott személy, akinek a bérleti ajánlat megtételének időpontjában (...)

e) 19. § (1) bekezdés a) pontja:

a) folyamatosan több mint 10 éve Sárváron található a bejelentett lakóhelyének a címe,

a módosítást követően:

a) folyamatosan több mint 15 éve Sárváron található a bejelentett lakóhelyének a címe,

f) 19. § (1) bekezdés b) pontja:

b) az önkormányzati lakásba együtt költözni szándékozó személyek vonatkozásában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a 275000 forintot,

a módosítást követően:

b) az önkormányzati lakásba együtt költözni szándékozó személyek vonatkozásában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a 290000 forintot,

g) 21. §-a:

21. § Az állami intézmények helyi szerveinek, továbbá az önkormányzati intézmények szakemberellátásának biztosítása érdekében a Humán Erőforrás Bizottság szakember részére egyedi döntésével önkormányzati lakást biztosíthat. A szakemberellátás biztosítása érdekében önkormányzati lakás bérbeadására határozott időre, legfeljebb öt évig terjedő időtartamra, de legfeljebb a szakembernek az intézménynél fennálló munka-, közalkalmazotti-, közszolgálati-, szolgálati jogviszonya fennállásáig kerülhet sor.

a módosítást követően:

21. § Az állami intézmények helyi szerveinek, továbbá az önkormányzati intézmények szakemberellátásának biztosítása érdekében a polgármester szakember részére egyedi döntésével önkormányzati lakást biztosíthat. A szakemberellátás biztosítása érdekében önkormányzati lakás bérbeadására határozott időre, legfeljebb öt évig terjedő időtartamra, de legfeljebb a szakembernek az intézménynél fennálló munka-, közalkalmazotti-, közszolgálati-, szolgálati jogviszonya fennállásáig kerülhet sor.

h) 34. § (4) bekezdése:

(4) A (3) bekezdés szerinti bérleti ajánlatra a 8-10. § rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell.

a módosítást követően:

(4) A (3) bekezdés szerinti bérleti ajánlatra a 8-11. § rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell.

i) 37. § (2) bekezdés a) pontja:

a) ha az újonnan bérbeadott önkormányzati lakás kisebb, mint a korábban bérelt önkormányzati lakás, a két lakás alapterületének négyzetméterben kifejezett különbségére jutó, a csere időpontjában hatályos bérleti díj nyolc évi összegének megfelelő összeg illeti,

a módosítást követően:

a) ha az újonnan bérbeadott önkormányzati lakás kisebb, mint a korábban bérelt önkormányzati lakás, a két lakás alapterületének négyzetméterben kifejezett különbségére jutó, a csere időpontjában hatályos bérleti díj hat évi összegének megfelelő összeg illeti,

j) 37. § (2) bekezdés b) pontja:

b) ha az újonnan bérbeadott önkormányzati lakás nagyobb, mint a korábban bérelt önkormányzati lakás, a bérlőt a két lakás alapterületének négyzetméterben kifejezett különbségére jutó, a csere időpontjában hatályos bérleti díj nyolc évi összegének megfelelő összeg terheli.

a módosítást követően:

b) ha az újonnan bérbeadott önkormányzati lakás nagyobb, mint a korábban bérelt önkormányzati lakás, a bérlőt a két lakás alapterületének négyzetméterben kifejezett különbségére jutó, a csere időpontjában hatályos bérleti díj hat évi összegének megfelelő összeg terheli.

k) 37. § (3) bekezdése:

(3) A határozatlan időre kötött lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel másik lakás bérbeadásának mellőzésével történő megszüntetése esetén a bérlőt az adott lakás 8 évi bérleti díjának megfelelő összegű térítési díj illeti. A Humán Erőforrás Bizottság és a bérlő ennél alacsonyabb összegű térítési díjban is megállapodhat. A képviselő-testület egyedi elbírálás alapján ennél magasabb összegű pénzbeli térítést is megállapíthat azzal, hogy a lakás forgalmi értékét a térítés nem haladhatja meg.

a módosítást követően:

(3) A határozatlan időre kötött lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel másik lakás bérbeadásának mellőzésével történő megszüntetése esetén a bérlőt az adott lakás hat évi bérleti díjának megfelelő összegű térítési díj illeti. A Humán Erőforrás Bizottság és a bérlő ennél alacsonyabb összegű térítési díjban is megállapodhat. A képviselő-testület egyedi elbírálás alapján ennél magasabb összegű pénzbeli térítést is megállapíthat azzal, hogy a lakás forgalmi értékét a térítés nem haladhatja meg.

31. Hatályát veszítő rendelkezések

A Rendelet:

a) 15. § (1) bekezdése

A 14. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott jövedelemhatártól új bérleti szerződésre irányuló bérleti ajánlat vagy a bérleti szerződés meghosszabbítására irányuló bérleti ajánlat elbírálásakor a Humán Erőforrás Bizottság méltányosságból 132000 forintig emelt mértékben eltérhet, ha az ajánlattevő személy a 14. § (1) bekezdés a), b), d) és e) pontok szerinti feltételeknek megfelel és gyermekét egyedül nevelő szülő vagy más törvényes képviselő, tartósan beteg, nyugdíjas, három vagy több gyermeket nevel.

b) 16. §-a

16. § (1) A szociális helyzet alapján történő bérbeadást igénylők közül a Humán Erőforrás Bizottság – a 14. § (1) bekezdésében meghatározott szempontok mérlegelésével – névjegyzéket hagy jóvá, melyben komfortfokozatra, szobaszámra vonatkozó igények szerint csoportosítva meghatározza az önkormányzati lakáshoz jutás sorrendjét is.

(2) A név- és lakcímadatot tartalmazó névjegyzéket hirdetményi úton (a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, a Sárvári Televízióban, a Sárvári Honlapon) kell közzétenni azzal, hogy arra észrevételeket tenni a közzétételtől számított 30 napon belül a Hatósági Irodánál előterjesztve a Humán Erőforrás Bizottsághoz címezve lehet.

(3) A Humán Erőforrás Bizottság az észrevételeket megvizsgálja, mérlegelése szerint a névjegyzéket kiegészíti, módosítja.

(4) A jóváhagyott névjegyzékből a Humán Erőforrás Bizottság kijelöli a bérlőt, s erről értesíti az ingatlankezelőt. Amennyiben az (1) bekezdésben meghatározott sorrend szerint következő igénylő a felajánlott lakást nem fogadja el, úgy azt a soron következő igénylő részére kell felajánlani.

c) 24. alcíme

24. A Fiatal Házaskok Otthona célja és a jogosultság feltételei

42. § (1) A Fiatal Házaskok Otthona a jogosult szálláshasználó és gyermeke részére szállást biztosít.

(2) A Fiatal Házaskok Otthona feladatának ellátására szolgáló lakásokat a Humán Erőforrás Bizottság jelöli ki.

(3) A Fiatal Házaskok Otthona fenntartása és működése vonatkozásában e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a lakástörvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

43. § (1) A Fiatal Házaskok Otthonában való elhelyezésre jogosultak azok, akik:

a) közül a házaspár legalább egyik tagjának a kérelem elbírálását megelőzően folyamatosan több mint 10 éve a bejelentett lakóhelyének a címe Sárváron található,

b) házassági életközösségben élnek,

c) közül a házastársak egyike sem töltötte be a 40. életévét,

d) lakásigényüket a Hatósági Iroda nyilvántartásba vette,

e) az elhelyezés feltételeit magukra nézve kötelezőnek elfogadják,

f) vállalják, hogy lakásügyük megoldásáról saját maguk gondoskodnak.

(2) A jogosultság megállapításához az (1) bekezdésben foglalt feltételek együttes fennállása szükséges.

d) 44. § (1) és (2) bekezdése

(1) Az az igénylő, aki a Fiatal Házaskok Otthonában elhelyezést kíván igényelni, kérelmet terjeszt elő a Hatósági Irodánál az e célra rendszeresített formanyomtatványon.

(2) A szálláshasználati szerződés meghosszabbítására irányuló szándékot az (1) bekezdésben meghatározott módon kérelem benyújtásával kell bejelenteni. A meghosszabbítást a szálláshasználati szerződést aláíró személyek együttesen, írásban igényelhetik.

e) 45. § (1)–(3) bekezdése

(1) A kérelemben fel kell tüntetni a kérelmezők és az együtt költöző személyek személyazonosításához szükséges adatokat, így különösen a születési és családi nevét, a születés helyét és időpontját, a lakó-, illetve tartózkodási helyét.

(2) A kérelemben az igénylők nyilatkoznak a lakásigénylés indokáról.

(3) A kérelemben az igénylő által megadott személyes adatok kezelésére az érintett személy önkéntes hozzájárulása alapján kerülhet sor.

f) 45. § (5) bekezdése

(5) A Hatósági Iroda a kijelöléssel egyidejűleg felhívja az igénylőket, hogy a felhívás kézhezvételét követő 15 munkanapon belül az ingatlankezelőnél a szálláshasználati szerződést kössék meg. E határidőnek a felek önhibája miatt történt elmulasztása esetén a kijelölés érvényét veszti.

g) 46. § (3) bekezdése

(3) A szálláshasználóval a szálláshasználati szerződést – a [3. melléklet](#)ben meghatározott minta alapján – írásban kell megkötni.

h) 27. alcíme

27. A névjegyzék-kezelés szabályai

48. § (1) Az otthonban elhelyezésre kerülő fiatal házaskok névjegyzékét a Humán Erőforrás Bizottság állapítja meg.

(2) A névjegyzék közzétételére és a jogorvoslatra a 16. §-t megfelelően alkalmazni kell.

49. § A jóváhagyott névjegyzékből a Humán Erőforrás Bizottság kijelöli a szálláshasználókat, s erről értesíti az ingatlankezelőt.

i) 29. alcíme

29. Lakás-előtakarékosság

51. § (1) Amennyiben a szálláshasználók a szálláshasználati szerződés szerint lakás-előtakarékosságra voltak kötelezettek, az általuk a lakás-takarékpénztárba befizetett és a Hatósági Iroda által zárolt összeget a lakás-takarékpénztár a szerződésben foglaltak szerint csak a Hatósági Iroda előzetes hozzájárulásával fizetheti ki.

(2) A Hatósági Iroda a kifizetéshez akkor járulhat hozzá, amikor a szálláshasználati szerződés megszűnik és a szálláshasználók a lakást elhagyják.

(3) Kiköltözés előtt a hozzájárulás csak akkor adható meg, ha a szálláshasználók igazolják, hogy lakásigényük végleges kielégítéséhez a lakás-takarékpénztárban elhelyezett összeget be kell fizetniük. A befizetéstől a költözés időpontjáig csak szálláshasználati díjat kötelesek megfizetni.

(4) Megadható a hozzájárulás akkor is, ha a lakás-takarékpénztárban elhelyezett összeget a fiatalok családi ház építéséhez anyagbeszerzésre kívánják fordítani. Ebben az esetben a Hatósági Iroda a végleges építési engedély alapján, vagy a tárgy szerinti bejelentés tudomásulvétele alapján hozza meg a döntését.

52. § (1) A szálláshasználati díj nyilvántartását, a megfizetésének ellenőrzését, továbbá – amennyiben a szálláshasználók a szálláshasználati szerződés szerint lakás-előtakarékosságra voltak kötelezettek – a lakás-előtakarékossági kötelezettség teljesítésének az ellenőrzését az ingatlankezelő végzi.

(2) A szálláshasználó – amennyiben a szálláshasználati szerződés szerint lakás-előtakarékosságra volt kötelezett – köteles az ingatlankezelő részére benyújtani a lakás-takarékpénztár által kiállított éves elszámolást (betétszámla-kivonat) annak kézhezvételétől számított 10 napon belül.

(3) Az elszámolásnak tartalmaznia kell a befizetett összeget és a befizetés időpontját. Amennyiben ezt az elszámolás nem tartalmazza, a megfelelő tartalmú igazolás beszerzése a szálláshasználó kötelessége.

(4) Amennyiben az ingatlankezelő megállapítja, hogy a szálláshasználó nem teljesítette a lakás-előtakarékossági kötelezettségét, erről és a megtett intézkedéséről, valamint annak eredményéről a Hatósági Iroda útján tájékoztatja a Humán Erőforrás Bizottságot.

j) 54. § (2) bekezdés c) pontja

c) megegyezés hiányában is, ha a szálláshasználók a szálláshasználati díj fizetési, vagy – amennyiben a szálláshasználati szerződés szerint lakás-előtakarékosságra voltak kötelezettek – a lakás-előtakarékossági kötelezettségüknek írásbeli felszólítás ellenére nem tesznek eleget.

Részletes indokolás

az 1. §-hoz

A Rendelet értelmező rendelkezései az (1) bekezdés szerint kiegészítésre kerülnek a fiatal házas fogalmával. A Fiatal Házasok Otthona kivezetésével egyidejűleg az önkormányzati lakást igénylő fiatal házásokra vonatkozóan a Rendelet módosítás a későbbiekben kifejtettek alapján különös szabályok kerültek megalkotásra.

A (2) bekezdés alapján a jövedelemnek nem minősülő egyes bevételek közül a nyugdíj és az egyéb ellátások esetén a tizenharmadik havi ellátáson túl a további heti vagy havi nyugdíj és az egyéb ellátás sem minősülne jövedelemnek a jövedelemszámítás során.

a 2. §-hoz

A bérleti ajánlat elbírálásának határidejére vonatkozó rendelkezésekkel egészíti ki a Rendeletet. Eszerint az új bérleti szerződés megkötésére irányuló bérleti ajánlatot soron kívül, de legkésőbb a bérleti ajánlat benyújtásától számított 180 napon belül, a meghosszabbítás iránti bérleti ajánlatot soron kívül kell elbírálni.

a 3. §-hoz

A bérleti ajánlat elbírálásakor a havi rendszeres jövedelem esetén a módosítást követően a korábbi egy hónap helyett az ajánlattevőnek a kérelem benyújtása hónapját megelőző három hónap jövedelmét kell igazolnia.

a 4. §-hoz

Pontosításra kerül a Rendelet 13. § (2) bekezdésében, hogy az az ajánlattevő, aki a kijelölést követően az erre vonatkozó írásbeli felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül nem köti meg a lakásbérleti szerződést és a lakást tovább használja, jogcím nélküli lakáshasználóvá válik.

az 5. §-hoz

A szociális helyzet alapján történő bérbeadás jövedelmi feltételétől – méltányossági körülményre figyelemmel – való eltérés szabályait tartalmazza. Összhangban a költségelven, és a piaci helyzet alapján történő bérbeadásra vonatkozó módosításnál kifejtettekkel, a különböző jogcímen történő bérbeadás szerinti jövedelemhatárok emelésre kerülnek, és a különböző jogcímek esetén sajátos méltányossági feltételek kerülnek meghatározásra. A (3) bekezdés rendelkezése alapján a fiatal házaspár ajánlattevők esetén a sárvári folyamatos állandó lakásra vonatkozó feltételt elegendő lesz csak az egyik félnek teljesíteni. Egységesen, valamennyi jogcím esetén a sárvári állandó lakáshoz kötött feltétel 10 évről 15 évre emelkedne.

a 6. §-hoz

A Képviselő-testület által gyakorolható méltányossági szabályok újraszabályozását tartalmazza. Eszerint azt az ajánlattevőt, aki megfelel a Rendelet 15. § (2) és (3) bekezdésében foglalt méltányossági feltételeknek, függetlenül az egyúttköltözők havi jövedelmének nagyságától, a Képviselő-testület a szociális helyzet alapján történő bérbeadás szerinti lakbérfizetési kötelezettség mellett kijelölheti bérelőnek. A méltányossági feltételeket a módosítást követően a Rendelet a hatályos rendelkezéseknek megfelelő tartalommal szabályozza.

a 7. §-hoz

A 6. §-hoz fűzött indokolásban foglaltakkal összhangban pontosítani szükséges, hogy a lakáscsere esetén bármelyik bérbeadás jogcím esetén lehetőség van a jogcím szerinti jövedelemhatártól eltekinteni, az ott meghatározott feltételek esetén.

a 8. és a 9. §-okhoz

Figyelemmel az 5. §-nál kifejtettekre, a költségelven és a piaci alapon történő bérbeadás szabályai kiegészítésre kerülnek a jogcímre vonatkozó sajátos rendelkezésekkel a méltányosságra okot adó esetekben. Mindkét szakasz (2) bekezdés rendelkezése alapján a fiatal házaspár ajánlattevők esetén a sárvári folyamatos állandó lakásra vonatkozó feltételt e jogcímek esetében is elegendő lesz csak az egyik félnek teljesíteni. A módosítás a fiatal házaspárokra a piaci alapon történő bérbeadás esetén külön méltányossági jövedelemhatárt állapít meg.

a 10. §-hoz

A névjegyzék megszüntetésével összhangban a 20. § módosítását tartalmazza.

a 11. §-hoz

A bérbeadás időtartamára vonatkozó alcím kiegészítését tartalmazza, eszerint a fiatal házaspár ajánlattevő esetén a bérbeadás időtartama legfeljebb kettő év lehet.

a 12. és a 13. §-okhoz

A bérbeadói ellenőrzés szabályai bővítésre kerülnek. Eszerint lakáscsere esetén a csereszerződés igénylését követően, a kijelölésről szóló döntés meghozatalát megelőzően az ingatlankezelő az elcserélni kívánt lakásban ellenőrzést tart, a megállapításait jegyzőkönyvben rögzíti és véleményezi a cserét, melyet az előterjesztésnek tartalmaznia kell. A lakáscsere esetén továbbá az ingatlankezelő ellenőrzi, hogy megszüntethető-e a cserelakásra kötött lakásbérleti szerződés, ha annak megkötését követő egy hónapon belül a volt bérlő az elcserélt lakást a kötelezettségét megszegve nem állítja helyre.

Soron kívül kell ellenőrzést tartania az ingatlankezelőnek abban a lakásban, amelynek bérlője és lakója magatartásával kapcsolatos panaszt terjesztenek elő.

a 14. és a 15. §-okhoz

Rögzítésre kerül, hogy a jogcím nélküli lakáshasználónak lakáshasználati díjat kell fizetni, mely a jogcím nélküli lakáshasználat kezdetétől számított kettő hónapig megegyezik a megelőző hónap lakbérével. A lakáshasználati díj mértéke a kettő hónap elteltével a kétszeresére nő. Itt került meghatározásra, hogy a Képviselő-testület méltányossági kijelölése alapján a bérlőnek a szociális helyzet alapján történő bérbeadás szerinti mértékű lakbért kell fizetnie, összhangban a 6. §-hoz fűzött indokolásban foglaltakkal. A módosítással egyértelművé válik, hogy abban az esetben, ha az ajánlattevő a kijelölést követően az erre vonatkozó írásbeli felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül nem köti meg a lakásbérleti szerződést, a lakáshasználati díj mértéke a kijelölés jogcímének megfelelő mértékű. Pontosításra kerül a IV. Fejezet címe.

a 16. §-hoz

A módosítást követően a cserelakásra kötött lakásbérleti szerződés megszüntethető lesz, ha annak megkötését követő egy hónapon belül a volt bérlő az elcserélt lakást a kötelezettségét megszegve nem állítja helyre. A módosítás továbbá meghatározza, hogy csereszerződésnek kell tekinteni a fent említett rendelkezés alkalmazásában azt az esetet is, amikor az ajánlattevőt a korábban bérelt lakás bérleti szerződésének megszüntetésével egyidejűleg egy másik önkormányzati lakás bérlőjének jelölik ki.

a 17-20. §-okhoz

Az FHO-ra és az előtakarékosságra vonatkozó rendelkezések hatályon kívül helyezésével összhangban, a jelenlegi szálláshasználók jogainak fenntartása mellett a Rendelet által biztosított lehetőséget meghagyva a még hatályban lévő szerződések szerint a szálláshasználók a továbbiakban is kérhetik, hogy a szerződésük kerüljön meghosszabbításra, ha azt 6 évnél rövidebb időre kötötték, maximum 6 évre, vagy egyedi elbírálással a 6 év letelte után további maximum hat hónappal kerüljön meghosszabbításra, illetve a jelenlegi szabályozáshoz képest változatlan esetekben kérhető a Humán Erőforrás Bizottságtól a szálláshasználati szerződés fenntartása, amennyiben ezen lehetőségekkel a szálláshasználó élni kíván, melyhez a Bizottság döntése is szükséges, és ezen fentiekben említett lehetőségek esetleges kimerítését követően a szálláshasználati szerződések véglegesen megszűnnek.

a 21. §-hoz

A lakásokra, a helyiségekre és az FHO-szállásokra vonatkozó bérleti szerződések mintáit tartalmazó mellékleteket szabályozza újra.

A Rendelet 4. melléklete tartalmazza a lakbéreket. A módosítással ezek mértéke 5%-kal növekedne.

A 22. §-hoz

Szövegcsere módosító rendelkezéseket tartalmaz.

Összhangban a korábban kifejtettekkel a sárvári állandó lakás mint feltétel a költségelvű és a piaci alapon történő bérbeadás esetén is 10 évről 15 évre nő. Az említett jogcímű bérbeadás esetén a jövedelemhatárok emelésre kerülnek. A szakemberlakás hatásköre a polgármesterre kerül átruházásra és a lakásbérleti szerződés megszüntetésének a Rendelet szerint eseteire a 8 évi térítési díj csökkentésre kerül 6 évre.

A 23. §-hoz

Hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz. Hatályon kívül helyezésre kerül a névjegyzékre vonatkozó rendelkezések a bérlakások és az FHO-szállások esetén. Az FHO-ra és a lakáselőtakarékosságra vonatkozó rendelkezések hatályon kívül helyezésre kerülnek, azok kivételével, amelyek a még érvényben lévő szálláshasználati szerződéssel és a szálláshasználók jogaival és kötelezettségeivel kapcsolatosak.

A 24. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz. A rendelet módosítása 2026. január 1-jén lép hatályba.

Várható hatások

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet a tervezett jogszabály várható következményeiről.

A rendelet-tervezetnek jelentős társadalmi, gazdasági, környezeti és egészségi következménye, illetve adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs. Költségvetési hatása: a lakbér és szálláshasználati díj emelkedés következtében az ingatlankezelő szerv bevételei várhatóan növekednek.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjék.

Sárvár, 2025. november 20.

Kondora István s. k.
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2023. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

rendelet-tervezet

[1] Az önkormányzati rendelet módosításának a célja az önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek a felülvizsgálatával az elmúlt időszakban összegyűlt tapasztalatok felhasználása és beépítése az önkormányzati rendeletbe. A módosítás szerint különösen az elmúlt évek jövedelem- és nyugdíjváltozásainak a figyelembevételével felülvizsgálatra kerülnek a jövedelemhatárok, a lakbérek mértéke. Pontosításra kerülnek a méltányossági szabályok és a meglévő szerződések hatályban hagyása mellett a Fiatal Házasként Otthont Kérők kivezetése kerül.

[2] Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében, a 12. § (5) bekezdésében, a 23. § (3) bekezdésében, a 27. § (2) bekezdésében, a 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a VII. Fejezet vonatkozásában az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a bérlők és bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezete véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 2. § (1) bekezdése a következő i) ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában)

„i) fiatal házasként: a bérleti ajánlat benyújtásakor 40 év alatti, házassági életközösségben élő személy.”

(2) Az Ör. 2. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Az (1) bekezdés a) pontjában foglaltaktól eltérően e rendelet alkalmazásában nem minősül jövedelemnek]

„c) a nyugdíjprémium, az egyszeri juttatás, a tizenharmadik és további heti vagy havi nyugdíj, a tizenharmadik és további heti vagy havi ellátás és a székelyvári jubileumi juttatása.”

2. §

Az Ör. a következő 7/A. §-sal egészül ki:

„7/A. §

(1) Új bérleti szerződés megkötésére irányuló bérleti ajánlatot soron kívül, de a bérleti ajánlat benyújtásától számított legkésőbb 180 napon belül kell elbírálni.

(2) A bérleti szerződés meghosszabbítása iránti bérleti ajánlatot soron kívül kell elbírálni.”

3. §

Az Ör. 11. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A bérleti ajánlat elbírálásakor)

„a) a havi rendszerességgel járó – nem vállalkozásból, illetve őstermelői tevékenységből (a továbbiakban együtt: vállalkozás) származó – jövedelem esetén a kérelem benyújtása hónapját megelőző három hónap jövedelmét,”

4. §

Az Ör. 13. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A kijelölés érvényét veszti, amennyiben a kijelölt ajánlattevő a (1) bekezdés szerinti határidőn belül nem köti meg a szerződést és a kijelölt ajánlattevő a lakás további használata esetén jogcím nélküli lakáshasználóvá válik.”

5. §

(1) Az Ör. 14. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Szociális helyzete alapján jogosult önkormányzati lakásra az a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 3. § (1)-(3) bekezdéseiben meghatározott személy, akinek a bérleti ajánlat megtételének időpontjában

- a) nincs beköltözhető lakásra vonatkozó tulajdonjoga,
- b) folyamatosan több mint 15 éve Sárváron található a bejelentett lakóhelyének a címe,
- c) az önkormányzati lakásba együtt költözni szándékozó személyek vonatkozásában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a 140000 forintot,
- d) és a vele együtt költöző személynek nincs és a bérleti ajánlat benyújtását megelőző 5 éven belül nem volt vagyona,
- e) bérleti szerződését térítési díj ellenében 5 éven belül nem szüntette meg, továbbá önkormányzati lakást ő vagy a hozzátartozója kedvezménytel nem vásárolta meg és azt nem értékesítette.”

(2) Az Ör. 14. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Az (1) bekezdés c) pontjában meghatározott jövedelemhatártól a bérleti ajánlat elbírálásakor a Humán Erőforrás Bizottság méltányosságból

- a) 165000 forintig emelt mértékben, ha az ajánlattevő személy az (1) bekezdés a), b), d) és e) pontok szerinti feltételeknek megfelel és gyermekét egyedül nevelő szülő vagy más törvényes képviselő, tartósan beteg, nyugdíjban, nyugdíjszerű ellátásban részesül, három vagy több gyermeket nevel, vagy fiatal házas,
 - b) 200000 forintig emelt mértékben, ha az ajánlattevő személy az (1) bekezdés a), b), d) és e) pontok szerinti feltételeknek megfelel és az ajánlattevő vagy a vele együtt költöző személy rokkantsági járadékban vagy rokkantsági ellátásban részesül
- eltérhet.”

(3) Az Ör. 14. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Fiatal házas ajánlattevő esetén az (1) bekezdés b) pontja szerinti feltétel teljesül, ha a fiatal házaspár közül legalább az egyik fél esetében fennáll.”

6. §

Az Ör. 15. § (2)–(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Új bérleti szerződésre irányuló bérleti ajánlat vagy a bérleti szerződés meghosszabbítására irányuló bérleti ajánlat elbírálásakor a Képviselő-testület az együtt költözni szándékozó személyek egy főre jutó jövedelmétől méltányosságból eltekinthet, ha az ajánlattevő személy az e rendeletben foglalt egyéb feltételeknek megfelel és gyermekét egyedül nevelő szülő vagy más törvényes képviselő, ha tartósan beteg vagy súlyosan fogyatékos gyermeket nevel.

(3) Kizárólag a bérleti szerződés meghosszabbítására irányuló bérleti ajánlat elbírálásakor a Képviselő-testület az együtt költözni szándékozó személyek egy főre jutó jövedelmétől méltányosságból eltekinthet, ha az ajánlattevő személy az e rendeletben foglalt egyéb feltételeknek megfelel és gyermekét egyedül nevelő szülő vagy más törvényes képviselő, tartósan beteg, nyugdíjszerű ellátásban, rokkantsági ellátásban részesül, három vagy több gyermeket nevel.

(4) A 6., a 7. és a 8. alcím alkalmazásában az az ajánlattevő személy is gyermekét egyedül nevelő szülőnek minősül, akinek a gyermeke a 18. életévét betöltötte, és azt megelőzően tartós betegnek minősült. E bekezdés alkalmazásában az árvaellátás nem minősül jövedelemnek.”

7. §

Az Ör. 17. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„17. §

Lakáscsere iránti ajánlat elbírálásakor a hatáskör gyakorlója az e rendelet szerinti jövedelmi értékhatároktól, ha a csere útján biztosított önkormányzati lakás

- a) nagysága legalább egy lakószobával kisebb,
- b) legalább eggyel alacsonyabb komfortfokozatú, vagy
- c) gyermekét egyedül nevelő, egyedülálló szülő részére kerül bérbeadásra, eltekinthet.”

8. §

(1) Az Ör. 18. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott jövedelemhatártól a bérleti ajánlat elbírálásakor a Humán Erőforrás Bizottság méltányosságból 260000 forintig emelt mértékben eltérhet, ha az ajánlattevő személy az (1) bekezdés a), c) és d) pontok szerinti feltételeknek megfelel és gyermekét egyedül nevelő szülő vagy más törvényes képviselő, tartósan beteg, nyugdíjban, nyugdíjszerű ellátásban, rokkantsági ellátásban részesül, három vagy több gyermeket nevel, vagy fiatal házas.”

(2) Az Ör. 18. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Fiatal házas ajánlattevő esetén az (1) bekezdés a) pontja szerinti feltétel teljesül, ha a fiatal házasok közül legalább az egyik fél esetében fennáll.”

9. §

(1) Az Ör. 19. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott jövedelemhatártól a bérleti ajánlat elbírálásakor a Humán Erőforrás Bizottság méltányosságból

- a) 340000 forintig emelt mértékben, ha az ajánlattevő személy az (1) bekezdés a), c) és d) pontok szerinti feltételeknek megfelel és gyermekét egyedül nevelő szülő vagy más törvényes képviselő, tartósan beteg, nyugdíjban, nyugdíjszerű ellátásban, rokkantsági ellátásban részesül, három vagy több gyermeket nevel, vagy
- b) 450000 forintig emelt mértékben, ha az ajánlattevő fiatal házas, eltérhet.”

(2) Az Ör. 19. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Fiatal házas ajánlattevő esetén az (1) bekezdés a) pontja szerinti feltétel teljesül, ha a fiatal házasok közül legalább az egyik fél esetében fennáll.”

10. §

Az Ör. 20. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„20. §

A polgármester egyedi elbírálása alapján soron kívül bérlőnek jelölheti ki azt az igénylőt, aki önhibáján kívül előre nem látott elháríthatatlan kényszerhelyzetbe, rendkívüli élethelyzetbe került.”

11. §

Az Ör. 25. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Az (1) bekezdéstől eltérően fiatal házas részére történő bérbeadás időtartama legfeljebb 2 év lehet.”

12. §

Az Ör. 28. §-a a következő (3)–(6) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Bérleti jog cseréjére, vagy a bérleti szerződésnek a bérlő kérésére történő megszüntetésével egyidejűleg másik lakás bérbeadására irányuló bérleti ajánlat benyújtása esetén az ingatlankezelő a bérbeadott önkormányzati lakásban soron kívüli ellenőrzést tart, melynek a célja annak megállapítása, hogy a visszaadni vagy elcserélni kívánt lakásban a lakás visszaadása esetén milyen munkákat kell a bérlőnek, illetve a lakás bérbeadhatóságához a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotához a bérbeadónak elvégezni.

(4) Az ingatlankezelő a (3) bekezdés szerinti ellenőrzés megállapításait, a cserével kapcsolatos véleményét jegyzőkönyvben rögzíti, melyet az ellenőrzést követően soron kívül az előterjesztés elkészítéséhez megküld a Hatósági Irodának.

(5) A (3) bekezdésben említett tárgyú előterjesztés a (4) bekezdés szerinti jegyzőkönyvet tartalmazza.

(6) A 36/A. § szerinti lakásbérleti szerződés megszüntetése feltételének fennállását a bérbeadó ellenőrzi.”

13. §

Az Ör. 16. alcíme a következő 28/A. §-sal egészül ki:

„28/A. §

Ha a bérlő és a vele együtt lakó személy magatartásával kapcsolatos panaszt terjesztenek elő és a panasz szerint a bérlő és a vele együtt lakó személy különösen a közös használatú helyiségeket szándékosan rongálja, beszennyezi vagy a tisztántartásukra vonatkozó rendelkezéseket megszegi, a házban lakó személyek nyugalma zavarja vagy velük szemben az együttélés követelményeit durván sértő, botrányos magatartást tanúsít, az ingatlankezelő a bérlő lakásában haladéktalanul ellenőrzést végez.”

14. §

Az Ör. IV. Fejezet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

*„IV. Fejezet
A lakbér és lakáshasználati díj mértéke”*

15. §

Az Ör. 35. §-a a következő (3)–(6) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A lakást jogcím nélkül használó lakáshasználati díjat (a továbbiakban: használati díj) köteles fizetni. A használati díj a jogcím nélküli lakáshasználat első két hónapjában a jogcím nélküli lakáshasználatot közvetlenül megelőző hónapban fizetendő lakbérrel azonos összeg.

(4) A jogcím nélküli használat kezdetétől számított két hónap elteltével a használati díj mértéke a (3) bekezdés szerinti díj kétszeresével egyezik meg.

(5) A 13. § (2) bekezdés szerinti esetben a használati díj mértéke azonos a kijelölés szerinti jogcímnek e rendelet szerint megfelelő mértékű lakbérével.

(6) A 15. § (2) és (3) bekezdés szerint kijelölt bérlőnek a lakbért a szociális helyzet alapján történő bérbeadás figyelembevételével kell megállapítani.”

16. §

Az Ör. V. Fejezete a következő 36/A. §-sal egészül ki:

„36/A. §

(1) E rendelet erejénél fogva megszűnik a csereként kiutalt lakásra kötött lakásbérleti szerződése (a továbbiakban: csereszerződés) a bérlőnek, ha a visszaadott lakást a csereszerződés megkötését követő egy hónapon belül a 29. § szerinti kötelezettségét megszegve nem állítja helyre.

(2) Az (1) bekezdés alkalmazásában csereszerződésnek minősül az a lakásbérleti szerződés is, amelyet a kijelölésnek megfelelően a visszaadott önkormányzati lakásra kötött lakásbérleti szerződés megszüntetésével egyidejűleg kötnek.”

17. §

Az Ör. 45. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A kérelemben feltüntetett személyes adatok: a kérelmezők és az együtt költöző személyek személyazonosításához szükséges adatok, így különösen a születési és családi neve, a születés helye és ideje, a lakó-, illetve tartózkodási helye a szálláshasználati szerződés megszűnése után nem kezelhetők, azokat meg kell semmisíteni.”

18. §

Az Ör. 46. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A szálláshasználati szerződés a bérbeadó és a kijelölt fiatal házaspár között határozott időre jön létre. Az időtartamra nézve a Hatósági Irodának a kijelölésről szóló közlésében foglaltak az irányadók.

(2) Az otthonban való elhelyezés leghosszabb időtartama 6 év. A szálláshasználati szerződés kérelemre a jogosultsági feltételek fennállása esetén meghosszabbítható, ha a szálláshasználati szerződést 6 évnél rövidebb időre kötötték.”

19. §

Az Ör. 54. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A (2) bekezdés d) és f) pontja alapján nem szűnik meg a szálláshasználati szerződés, ha annak fenntartását a gyermekét egyedül nevelő szülő, vagy új házasságkötés esetén a házastársak együttesen szociális helyzetükre tekintettel kérik és a szálláshasználati szerződés fenntartásához a Humán Erőforrás Bizottság hozzájárul.”

20. §

Az Ör. IX. Fejezete a következő 57. §-sal egészül ki:

„57. §

A 2026. január 1-jét megelőzően kötött szálláshasználati szerződés az e rendeletben foglalt eseteknek megfelelő megszűnése szerinti időpontig érvényes.”

21. §

(1) Az Ör. 1. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(2) Az Ör. 2. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(3) Az Ör. 3. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(4) Az Ör. 4. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

22. §

Az Ör.

- a) 18. § (1) bekezdés nyitó szövegrészában az „a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény” szövegrész helyébe az „az Szt.” szöveg,
- b) 18. § (1) bekezdés a) pontjában a „10” szövegrész helyébe a „15” szöveg,
- c) 18. § (1) bekezdés b) pontjában a „192500” szövegrész helyébe a „220000” szöveg,
- d) 19. § (1) bekezdés nyitó szövegrészában az „a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény” szövegrész helyébe a „Szt.” szöveg,
- e) 19. § (1) bekezdés a) pontjában a „10” szövegrész helyébe a „15” szöveg,
- f) 19. § (1) bekezdés b) pontjában a „275000” szövegrész helyébe a „290000” szöveg,
- g) 21. §-ában a „Humán Erőforrás Bizottság” szövegrész helyébe a „polgármester” szöveg,
- h) 34. § (4) bekezdésében a „10” szövegrész helyébe a „11” szöveg,
- i) 37. § (2) bekezdés a) pontjában a „nyolc” szövegrész helyébe a „hat” szöveg,

- j) 37. § (2) bekezdés b) pontjában a „nyolc” szövegrész helyébe a „hat” szöveg,
k) 37. § (3) bekezdésében a „8” szövegrész helyébe a „hat” szöveg
lép.

23. §

Hatályát veszti az Ör.

- a) 15. § (1) bekezdése,
b) 16. §-a,
c) 24. alcíme,
d) 44. § (1) és (2) bekezdése,
e) 45. § (1)–(3) bekezdése,
f) 45. § (5) bekezdése,
g) 46. § (3) bekezdése,
h) 27. alcíme,
i) 29. alcíme,
j) 54. § (2) bekezdés c) pontja.

24. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Sárvár, 2025.hónap

Kondora István s. k.
polgármester

Dr. Szijártó Valéria s. k.
címzetes főjegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2025.hónap

Dr. Szijártó Valéria s. k.
címzetes főjegyző

„4. melléklet az 5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

**Az önkormányzati lakásban fizetendő bérleti díj, a fiatal házaspár otthonában fizetendő
szálláshasználati díj mértéke (forint/négyzetméter)**

	A	B	C	D	E	F
1	a lakás komfortfokozata	szociális	költségtérítési	piaci	szakemberlakás	szálláshasználati díj
2	összkomfortos	805	1610	2205	1610	805
3	komfortos (gázkonvektoros)	707	1413	1936	1413	707
4	komfortos (szilárd tűzelésű)	572	1142	1566	1142	572
5	félkomfortos	401	803	1093	803	
6	komfort nélküli	300	601	822	601	

”

„1. melléklet az 5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

Lakásbérleti szerződés

1. A bérbeadó megnevezése: Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (9600 Sárvár, Széchenyi István utca 2. fszt. 1.)

2. A bérlő neve: _____

születési neve: _____

anyja neve: _____

születési helye, ideje: _____

A bérlőtárs neve: _____

születési neve: _____

anyja neve: _____

születési helye, ideje: _____

(a továbbiakban együtt: bérlő)

3. A kijelölő szerv megnevezése: Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági Iroda és a kijelölő intézkedés

- kelt: _____ . év _____ hónap _____ . nap

- száma: _____ / _____ .

4. Felek jelen lakásbérleti szerződést _____ . év _____ hónap _____ . napjáig meghatározott időre szólóan, vagy _____ feltétel bekövetkezéséig terjedő időre szólóan kötik.

5. A lakásbérlet tárgya: Sárvár város _____ utca, _____ . szám _____ . ajtószám _____ alatt _____ lévő

_____ kizárólagos helyiségekből álló önkormányzati lakás.

6. A lakás bérének megállapítása:

a) az önkormányzati lakás _____ komfortfokozatú és teljes alapterülete _____ m², melyből lakbérszámítás szempontjából figyelembe vehető alapterület: _____ m²

b) a lakbér mértéke: _____ Ft/m²/hó, melyet _____ %-kal növelni, illetőleg _____ %-kal csökkenteni _____ kell, _____ mert

— .

c) a lakás havi lakbére

lakbér: _____ Ft/hó

d) Lakbéren felül fizetendő

Víz- és csatornahasználati díj: a _____ társasház (a társasház megjelölése) részére almérő alapján kell fizetni alapidjával együtt.

Egyéb közüzemi díjak:

Közüzemi Szolgáltatóval az önkormányzati bérlő külön szerződést köt, a díjakat a Szolgáltatónak fizeti.

Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj: a _____ részére fizeti.

A bérlő köteles a lakbért és (amennyiben azt a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. részére kell megfizetni) a víz- csatornahasználati díjat minden hó 15. napjáig egyösszegben a bérbeadónak megfizetni.

Az ingatlankezelő az önkormányzati rendelet alapján jogosult a szerződés- bérleti díjra vonatkozó részének - egyoldalú módosítására.

A bérbeadó az önkormányzati lakást a komfortfokozatnak megfelelő lakásberendezésekkel együtt - a mellékelt leltár szerint - az ott megjelölt állapotban _____. év _____ hónap _____. napjától adja a bérlő használatába és ettől a naptól terheli a bérlőt a lakbérfizetési kötelezettség.

7. Egyéb megállapodások:

a) Az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló önkormányzati rendelet 29. §-a alapján a bérlő köteles gondoskodni az önkormányzati lakás burkolatainak, ajtóinak és ablakainak, valamint berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, cseréjéről. A lakbér rendeleti megállapítása e kötelezettséget figyelembe veszi.

A bérbeadás feltétele az is, hogy a bérlő a lakásbérleti szerződés fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni, illetve a lakástörvény 3 §. (2) bekezdése szerinti távollétet és annak időtartamát az ingatlankezelőnek írásban bejelenteni.

b) A bérlő kifejezett nyilatkozatával kijelenti, hogy az önkormányzati lakást megtekintette annak állapota, berendezési tartozékai részére megfelelnek, azt teljes egészében elfogadja.

c) A bérleti szerződés megszűnésekor az önkormányzati lakást köteles üresen, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban leltár szerint a bérbeadó rendelkezésére bocsátani elhelyezési és pénzbeli térítésre való igény nélkül.

Az önkormányzati lakás leadásakor kötelezően elvégzendő munkák a bérlő által vagy költségén az alábbiak:

- önkormányzati lakás tisztasági festése

- nyílászárók szükség szerinti mázolása

- lakásberendezések, burkolatok hibátlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő visszaadása

- a bérlő köteles a gáz-és villanyüzemelésű készülékek üzemképes állapotáról bevizsgálási jegyzőkönyvet beszerezni

8. Ellenőrzésre vonatkozó szabályok

Az ingatlankezelő az önkormányzati lakás rendeltetésszerű használatát, a szerződésben foglalt teljesítését – az általa meghatározott ütemezés szerint – évente legalább egy alkalommal ellenőrzi.

A bérleményellenőrzést úgy kell lefolytatni, hogy az ne járjon a bérlő szükségtelen háborításával.

A bérlő arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni köteles; ez a rendelkezés irányadó a rendkívüli káresemény, illetőleg a veszélyhelyzet fennállása miatt a lakáson belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén, továbbá a közüzemi fogyasztásmérők cseréjének esetén is.

A bérbeadó soron kívüli bérlemény-ellenőrzést tarthat, amennyiben olyan körülmény merül fel, hogy a bérlemény használata nem a lakástörvény, vagy a szerződés szerint történik.

Bérlő személyi adatai:

szem. ig. száma: _____

munkahely: _____

Bérlőtárs személyi adatai:

szem. ig. száma: _____

munkahely: _____

A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Ptk. bérletre vonatkozó rendelkezéseit, és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2023. (II.16.) önkormányzati rendeletét kell alkalmazni.

Sárvár, _____

P.H.

bérbeadó

bérlő

bérlőtárs”

„2. melléklet az 5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

Helyiségbérleti szerződés

1. Bérbeadó megnevezése: Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (9600 Sárvár, Széchenyi István utca 2. fszt. 1.)

2. Bérelő neve és azonosító adatai:

név: _____

születési név: _____

anyja neve: _____

születési hely: _____

lakcím: _____

3. Kijelölő szerv megnevezése: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testület Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság

- a kijelölő intézkedés kelte: _____

- száma: _____, számú bizottsági határozat

4. A felek jelen helyiségbérleti szerződést _____, év _____, hónap _____, napjától _____, év _____, hónap _____, napjáig határozott időre szólóan kötik.

5. A helyiségbérlet tárgya: _____ helyrajzi számú

Sárvár város _____, szám alatt lévő _____ használata.

6. A helyiségek bérének megállapítása:

Helyiség alapterülete összesen: _____ m²

Havonta fizetendő helyiségbér: _____

ÁFA, mértéke: 27 %

Összesen fizetendő: -----

7. Az 1993. évi LXXVIII. tv. 37. §-a alapján a helyiség átadásával, rendeltetésszerű használatával, karbantartásával, felújításával, továbbá a szerződés megszűnésekor a helyiség visszaadásával kapcsolatban a bérbeadó és a bérelő az alábbiakban állapodnak meg: Bérelő bérleti jogviszony megszűnésekor a bérleményt rendeltetésszerű állapotban, jegyzőkönyv alapján visszaadja a Bérbeadónak. Bérelő a bérleményre vonatkozóan semmiféle tartozást nem hagy hátra.

8. A bérelő a helyiségbért – számla alapján – a számlán megjelölt határidőre, egy összegben köteles a bérbeadónak megfizetni.

9. A bérbeadó a helyiségeket év hó napjától adja a bérelő használatába és ettől a naptól terheli a bérlőt a 6. pont szerinti helyiség bérfizetési kötelezettség.

A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Ptk. bérletre vonatkozó rendelkezéseit, és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2023. (II.16.) önkormányzati rendeletét kell alkalmazni.

Sárvár, _____

P. H.

_____ bérelő

_____ bérbeadó”

4. melléklet az .../... (... ..) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet az 5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

Szálláshasználati szerződés

1. A Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (9600 Sárvár, Széchenyi u. 2. fszt. 1.), valamint:

Név: _____

születési neve: _____

anyja neve: _____

születési helye, ideje: _____

lakcím: _____

A bérlőtárs neve: _____

születési neve: _____

anyja neve: _____

születési helye, ideje: _____

lakcím: _____

(a továbbiakban együtt: fiatal házaspár)

az alábbi szerződést kötötték.

2. A Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági Iroda a fiatal házaspár részére:

_____ . év _____ hónap _____ . napjától

_____ . év _____ hónap _____ . napjáig

terjedő időre a Fiatal Házaspár Otthonában, a sárvári _____ helyrajzi számú, a 9600 Sárvár, _____ alatt szállást biztosít a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági Iroda számú kijelölésének megfelelően.

3. A fiatal házaspár az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló önkormányzati rendeletet, amely a Fiatal Házaspár Otthona fenntartására és működésére vonatkozik, megismerték, magukra nézve kötelezően elismerik.

4. a) A szálláshasználati díj

Alapterület után: $m^2 \times \text{_____ Ft/hó} = \text{_____ Ft/hó}$

b) Szálláshasználat díjon felül fizetendő

Víz- és csatornahasználati díj: a _____ társasház (a társasház megjelölése) részére almérő alapján kell fizetni alapidíjjal együtt.

Egyéb közüzemi díjak:

Közüzemi Szolgáltatóval a szálláshasználó külön szerződést köt, a díjakat a Szolgáltatónak fizeti.

Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj: a _____ részére fizeti.

A szálláshasználó köteles a szálláshasználati díjat és (amennyiben azt a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. részére kell megfizetni) a víz- csatornahasználati díjat minden hó 8. napjáig egyösszegben a bérbeadónak megfizetni.

5.1. A szálláshasználati díjat a Képviselő-testület évente felülvizsgálja, az esetleges emelés összegéről, a díj alkalmazásának időpontjáról rendeletet alkot.

5.2. A fiatal házaspár az általuk bérelt szállást és a közös használatra szolgáló helyiségeket az épületek házirendjében előírt módon, rendeltetésszerűen kötelesek használni.

5.3. A fiatal házaspár a szállásra – a szerződés megkötése után született gyermekük kivételével – más személyt nem fogadhatnak be, a használatot részben vagy egészben nem engedhetik át. A szálláshasználati jogot átruházni, elcserélni nem lehet.

5.4. Ha a fiatal házaspár a fentieket nem tartják be, a szerződés a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal előzetes írásbeli hozzájárulása alapján megszüntethető.

5.5. A szerződés a megállapított határidő lejártával megszűnik. A szerződés megszüntetését követő 30 napon belül a fiatal házaspár kötelesek az Otthont elhagyni, kivéve, ha a szerződésben megállapított határidőre – az építkezés elhúzódása miatt – a fiatal házaspár lakáshelyzete véglegesen nem rendezhető, az igényjogosultság szerinti lakás átadásáig a szálláshasználati díj fizetése ellenében a

Humán Erőforrás Bizottság egyedi elbírálása alapján engedélyezheti a jogosultak Otthon használatának meghosszabbítását.

5.6. A határidő lejárta előtt is megszűnik a szerződés:

- a) ha a szálláshasználó beköltözhető lakást szerez,
- b) a feleknek a szerződés megszüntetésére vonatkozó egyező akaratával,
- c) megegyezés hiányában is, ha a szálláshasználók a szálláshasználati díj fizetési kötelezettségüknek írásbeli felszólítás ellenére nem tesznek eleget.
- d) a házasság felbontásával,
- e) ha a használó házastársak valamelyike az életközösség megszüntetése végett 30 napot meghaladó időre a szállást elhagyta,
- f) a házastársak egyikének halálával.

5.7. A szálláshasználó a szerződés megszűnésének okát, annak bekövetkeztét követően haladéktalanul, de legkésőbb 15 napon belül köteles a bérbeadó részére bejelenteni. A szálláshasználati kötelezés jogosságát vita esetén a Humán Erőforrás Bizottság állapítja meg.

5.8. Nem szűnik meg a szerződés, ha – a házasság felbontása, a házasfelek egyikének halála esetén – annak fenntartását a gyermekét (gyermeküket) egyedül nevelő szülő vagy új házasságkötés esetén a házastársak együttesen szociális helyzetükre tekintettel kéri(k).

5.9. Ha a szerződés az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló önkormányzati rendelet 54. § (2) bekezdése alapján szűnik meg, a használók köteles(ek) az Otthont 30 napon belül elhagyni, és elhelyezésükről maguk kötelesek gondoskodni.

5.10. A bérleti jogviszony előzőek szerinti megszűnésének eseteiben a lakás kiürítésére irányuló polgári eljárás megindítása az ingatlankezelő vezetőjének, mint a bérbeadói feladatokat ellátó szervezet vezetőjének a feladatát képezi.

5.11. A szállás leadása esetén a fiatal házasoknak az alábbi munkákat kell elvégezni:

- a) a lakás tisztasági festése
- b) nyílászárók szükség szerinti mázolása,
- c) bérlemény leltárban szereplő lakásberendezés tárgyak és burkolatok hibátlan állapotban történő visszaadása.

6. A szerződést a fiatal házasok elolvasták, megértették, valamint az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló önkormányzati rendeletében szabályozott Fiatal Házasok Otthona fenntartásáról és működéséről szóló fejezetét megismerték, és miután a szerződés akaratukkal mindenben megegyezik, azt elfogadták és aláírták, valamint egy példányát átvették.

7. Ellenőrzésre vonatkozó szabályok

Az ingatlankezelő az önkormányzati lakás rendeltetésszerű használatát, a szerződésben foglalt teljesítését – az általa meghatározott ütemezés szerint – évente legalább egy alkalommal ellenőrzi. A bérleményellenőrzést úgy kell lefolytatni, hogy az ne járjon a szálláshasználó szükségtelen háborításával. A szálláshasználó arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni köteles; ez a rendelkezés irányadó a rendkívüli káresemény, illetőleg a veszélyhelyzet fennállása miatt a lakáson belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén, továbbá a közüzemi fogyasztásmérők cseréjének esetén is. A bérbeadó soron kívüli bérlemény-ellenőrzést tarthat, amennyiben olyan körülmény merül fel, hogy a bérlemény használata nem a lakástörvény, vagy a szerződés szerint történik.

A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Ptk. bérletre vonatkozó rendelkezéseit, és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2023. (II.16.) önkormányzati rendeletét kell alkalmazni.

Kelt: Sárvár, _____
P. H.

bérbeadó

szálláshasználó aláírása”

ELŐTERJESZTÉS

a közterület-használatról és a városkép védelméről szóló 22/2001. (V.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az általános és részletes indokolásban ismertetésre kerülő okokra tekintettel **Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használatról és a városkép védelméről szóló 22/2001. (V.17.) önkormányzati rendeletének** (a továbbiakban: **Ör.**) **módosítására vonatkozó, az előterjesztéshez mellékelt rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.**

Általános indokolás

Az Ör. módosítására eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján kerül sor, vagyis az Önkormányzat törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére alkot rendeletet, tekintettel arra, hogy a tárgyban rendeletalkotásra vonatkozó, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 54.§ (5) bekezdésében kapott felhatalmazás 2024. október 1. napjával hatályon kívül lett helyezve.

Az Ör. módosítása az alábbi okból szükséges:

Az Ör. 9. § (8) bekezdése értelmében: *„A képviselő-testület az 1. számú mellékletben meghatározott díjakat évente, a tárgyévet megelőző év novemberi ülésén felülvizsgálja.”*

A közterület-használati díjak módosítására a 2021-re, 2022-re és 2023-ra vonatkozóan nem került sor, tekintettel arra, hogy a koronavírus okozta veszélyhelyzet, majd az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktus miatti veszélyhelyzet időtartama alatti évekre előírt, önkormányzatokat érintő jogalkotási korlátozás a díjak módosítását, indexálását lényegében nem tette lehetővé.

A 2024. és 2025. évekre a Képviselő-testület által meghatározott mértékű díjkorrekcióra került sor.

Figyelemmel a KSH által közölt, az éves átlagos, valamint a szolgáltatási szektort jellemző 2024 októbere és 2025 októbere közötti fogyasztói árindex változásra, **2026. január 1-jétől 5 %-os indexálás mellett javaslom a közterület-használati díjakat megállapítani, azzal, hogy az egyes díjtételek 5,- Ft-ra történő kerekítéssel kerülnek meghatározásra.**

Fentiek alapján a rendeletmódosítás során a közterület jogcímeinek és díjainak felülvizsgálatára és a díjak indexálására kerül sor.

Részletes indokolás

- Az 1. § az Ör. 6/B. § (8) bekezdésének újraszabályozásáról rendelkezik
A 2. § a közterület-használati díjakat tartalmazó 1. melléklet újraszabályozásáról rendelkezik.
A 3. § hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.
A 4. § hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Várható hatások

Az Ör. 1. mellékletében szereplő egyes közterület-használati díjtételek módosítása a KSH által közölt, az éves átlagos, valamint a szolgáltatási szektort jellemző 2024 októbere és 2025 októbere közötti fogyasztói árindex változáshoz igazodik. Az Ör. módosításával egyúttal az Ör. 1. mellékletében szereplő közterület-használati jogcímek kerülnek pontosításra.

Sárvár, 2025. november 20.

Kondora István
polgármester

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete
a közterület-használatról és a városkép védelméről szóló 22/2001. (V. 17.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

TERVEZET

[1] A rendeletalkotás célja a vendéglátóipari előkertek vonatkozásában a közterület használati jogcímek és díjak éves felülvizsgálata, módosítása.

[2] Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

A közterület-használatról és a városkép védelméről szóló 22/2001. (V. 17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 6/B. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Az Ady Endre u., Deák Ferenc u., Sylvester János u. és a sárvári 1. Posta által határolt ingatlanokon, valamint a Deák Ferenc u. térburkolattal ellátott területén közterület-használati engedély az 1. melléklet 7., 25., 28., 33. és 37. pontjaiban meghatározott tárgyban adható. A terület zöldterületeire, valamint a vízjátékok területére közterület-használati engedély nem adható. ^[19]”

2. §

Az Ör. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Hatályát veszti az Ör. 9. § (3) bekezdése.

4. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Sárvár, 2025.hónap

Kondora István
polgármester

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2025.hónap

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

„1. melléklet

A közterület-használat díja

A közterület-használati díj összegének megállapításánál minden megkezdett nap, valamint m2 egésznek számít.

	A	B	C
1	Közterület használat jogcíme	1. körzet (nettó)	2. körzet (nettó)
2	Közterületbe 10 cm-nél nagyobb mértékben benyúló üzlethomlokzat, portál, kirakatszekrény, védőtető, cég- és címtábla	1140,- Ft/m ² / hó	565,- Ft/m ² / hó
3	Közterületbe 10 cm-nél nagyobb mértékben benyúló fényvédő ponyva, üzleti célú ernyőszerkezet reklámmal	855,- Ft/m ² / hó	445,- Ft/m ² / hó
4	Közterületbe 10 cm-nél nagyobb mértékben benyúló fényvédő ponyva, üzleti célú ernyőszerkezet reklámfelirat nélkül	díjmentes	díjmentes
5	Árusító és egyéb fülke, pavilon	95,- Ft/m ² / nap	55,- Ft/m ² / nap
6	Gépkocsik, taxik állomásozó helye, parkolóhelyek	díjmentes	díjmentes
7	Nem gépi meghajtású turisztikai célból hasznosított jármű tárolására szolgáló hely – díjkörzettől függetlenül május 1. és augusztus 31. között	7525,- Ft/db jármű/szezon (kivéve kerékpár) 3175,- Ft/db/szezon (kerékpár esetén)	7525,- Ft/db jármű/szezon (kivéve kerékpár) 3175,- Ft/db/szezon (kerékpár esetén)
8	Nem gépi meghajtású turisztikai célból hasznosított jármű tárolására szolgáló hely – díjkörzettől függetlenül szeptember 1. és december 31. között, valamint január 1. és április 30. között	3970,- Ft/db jármű/szezon (kivéve kerékpár) 1585,- Ft/db/szezon (kerékpár esetén)	3970,- Ft/db jármű/szezon (kivéve kerékpár) 1585,- Ft/db/szezon (kerékpár esetén)
9	Telephellyel rendelkező tehergépjárművek eseti engedély alapján	2355,- Ft/ m ² / hó	1480,- Ft m ² / hó
10	Önálló hirdetőberendezés,	2865,- Ft/m ² / hó	1435,- Ft/m ² / hó

	A	B	C
1	Közterület használat jogcíme	1. körzet (nettó)	2. körzet (nettó)
	reklámtábla, fényreklám tényleges hirdetőfelülete után a teljes hirdetőfelület 4 m ² -t meg nem haladó részéig		
11	Önálló hirdetőberendezés, reklámtábla, fényreklám tényleges hirdetőfelülete után a teljes hirdetőfelület 4 m ² -t meghaladó részére	3350,- Ft/m ² / hó	2273,- Ft/m ² / hó
12	Mozgatható eseti reklámtranszporensek elhelyezése (pl. cirkuszi hirdetés stb.) darabszámtól függetlenül	52.500,- Ft / alkalom	52.500,- Ft / alkalom
13	Reklámmember mozgatható reklámtranszparenszel	875,- Ft/fő/ nap	875,- Ft/fő/ nap
14	Szórólap osztás	875,- Ft/fő/ nap	875,- Ft/fő/ nap
15	Reklám célú zászló földre állítva	2835,- Ft/db/ hó	1395,- Ft/db/ hó
16	1 m ² zászlófelületet meg nem haladó reklám célú zászló falra helyezve	445,- Ft/db/ hó	330,- Ft/db/ hó
17	1 m ² zászlófelületet meghaladó reklám célú zászló falra helyezve	2835,- Ft/db/ hó	1435,- Ft/m ² / hó
18	Állványozás	Hat hónapig ingyenes, amely egy alkalommal, legfeljebb három hónappal meghosszabbítható, azon túl a 19. sor díjszabása alkalmazandó	Hat hónapig ingyenes, amely egy alkalommal, legfeljebb három hónappal meghosszabbítható, azon túl a 19. sor díjszabása alkalmazandó
19	építési és bontási anyagok tárolása	1820,- Ft/m ² / hó	1820,- Ft/m ² / hó
20	Alkalmi árusítás	1155,- Ft/m ² / nap	615, Ft/m ² / nap
21	Mozgóárusítás (pl.: fagyalt)	860,- Ft/m ² /nap	615, Ft/m ² / nap
22	Mozgóárusítás gépkocsiról (Lánkapusztá és Csénye-Újmajor városrészekben élelmiszer árusítása esetén ingyenes)	4195,- Ft/nap/ gk.	4195,- Ft/nap/ gk.
23	Idény jellegű árusítás	2615,- Ft/m ² / hó	1560,- Ft/m ² / hó
24	Alkalmi kiállítás és vásár	875,- Ft/m ² / nap	445,- Ft/m ² / nap
25	Vendéglátóipari előkert (díjat kizárólag a naptári év április 16. és október 31. közötti időszakában kell fizetni. Amennyiben az előkert bármely berendezésével a közterületet az említett időszak alatt	965,- Ft m ² / hó	465,- Ft m ² / hó

	A	B	C
1	Közterület használat jogcíme	1. körzet (nettó)	2. körzet (nettó)
	folyamatosan igénybe veszik, úgy a díjat teljes időszakra meg kell fizetni függetlenül a vendéglátóüzlet és az előkert nyitvatartásától).		
26	Üzlet előtti árubemutatás és vásár	1155,- Ft/m ² / hó	855,- Ft/m ² / hó
27	Hangos reklám (gépjárműből)	5535,- Ft/nap/ gk.	5535,- Ft/nap/ gk.
28	közterületek filmforgatási célú használata	A mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 3. melléklete szerint az ott meghatározott díjak 20%-a	A mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 3. melléklete szerint az ott meghatározott díjak 20%-a
29	Cirkusz sátor területe után	Ingyenes	Ingyenes
30	Cirkusz egyéb területe után (legfeljebb 4 napra)	37.785,- Ft/alkalom	37.785,- Ft/alkalom
31	Mutatványos tevékenység	135,- Ft/m ² / nap	135,- Ft/m ² / nap
32	Sport és kulturális rendezvény	Eseti megállapodás alapján	Eseti megállapodás alapján
33	Utcai zenélés, utcabál	145,- Ft/m ² / nap	145,- Ft/m ² / nap
34	Karácsonyfa árusítás (minimális terület: 10 m ²)	1155,- Ft/m ² / nap	650,- Ft/m ² / nap
35	Házi szemét gyűjtésére szolgáló konténerek elhelyezése	díjmentes	díjmentes
36	Várparkban végzett közösségi, szabadidős célt szolgáló, szórakoztató, kulturális tevékenység	Alapdíj 165,- Ft/nap	-
37	Zenés, táncos rendezvények tartása a Posta tér területén (függetlenül a rendezvényen résztvevők számától)	150.000 Ft / alkalom	-

”



Előterjesztés

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Általános indokolás

Az Önkormányzat által nyújtott szociális támogatások szabályairól a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Szm.) rendelkezik.

Az Szm. alapján Sárváron jelenleg az alábbi szociális támogatások vehetők igénybe:

- a) fűtéstámogatás,
- b) köztemetés,
- c) lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtható települési támogatás (a továbbiakban: lakásfenntartási támogatás),
- d) lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó személyek részére nyújtható települési támogatás (a továbbiakban: lakhatási támogatás),
- e) rendkívüli települési támogatás,
- f) tanévkezdéshez nyújtható rendkívüli települési támogatás,
- g) temetési kölcsön,
- h) természetbeni segély,
- i) időskorúak támogatása.

Az egyes szociális támogatások jogosultsági jövedelemhatárainak a felülvizsgálatára utolsó alkalommal 2024. novemberében került sor. Figyelemmel arra, hogy a 2025. évben a nyugdíjak 4,5 %-kal, továbbá a bérjövödelmek, ideértve a minimálbért (2025-ben 9%), és a garantált bérminimumot (2025-ben 7%), növekedtek, illetve növekednek, (2026. januárban ismét várható az év eleji rendes nyugdíjmelés, melynek mértéke a tervezett infláció alapján 3,6% lehet), továbbá figyelemmel a várható 2025. évi inflációra (2025. szeptemberében 4,3 százalékkal emelkedtek a fogyasztói árak) annak érdekében, hogy a szociális támogatásokat igénybevevő, leginkább rászoruló személyek a támogatásokat a jövőben is igénybe vehessék, korrekcióra van szükség.

A fentiekre tekintettel indokolt az egyes szociális támogatások jogosultsági jövedelemhatárainak az alábbiak szerinti módosítása. Az időskorúak támogatására vonatkozó rendelkezések felülvizsgálata a Képviselő-testület 2025. szeptemberi és októberi ülésén már megtörtént.

Az önkormányzati rendelet megalkotására az alábbi törvények megjelölt rendelkezései adnak felhatalmazást:

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8a. pontja alapján a szociális ellátások a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok körébe tartoznak.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény

a) 1. § (2) bekezdése: A helyi önkormányzatok az e törvényben szabályozott ellátásokon túl saját költségvetésük terhére egyéb ellátásokat is megállapíthatnak;

b) 25. § (3) bekezdés b) pontja: Szociális rászorultság esetén a jogosult számára a képviselő-testület – az e törvényben és a települési önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek szerint – települési támogatást állapít meg;

c) 26. §-a: A képviselő-testület a hatáskörébe tartozó pénzbeli ellátásokat kiegészítheti, és a szociálisan rászorultak részére – a rendeletében meghatározott módon és feltételek szerint – más pénzbeli támogatásokat is megállapíthat;

d) 32. § (3) bekezdése: Ha e törvény másként nem rendelkezik, a települési önkormányzat képviselő-testülete rendeletben szabályozza a hatáskörébe tartozó pénzbeli ellátások megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint ellenőrzésének szabályait;

e) 45. § (1) bekezdése: A képviselő-testület az e törvény rendelkezései alapján nyújtott pénzbeli és természetbeni ellátások kiegészítéseként, önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek alapján – pénzbeli vagy természetbeni formában – települési támogatást nyújt;

f) 48. § (4) bekezdése: A települési önkormányzat a rendeletében szabályozottak szerint a (3) bekezdés b) pontjában meghatározott megtérítési kötelezettség alól részben vagy egészben különös méltánylást érdemlő körülmények fennállása esetén mentesítheti az eltemettetésre köteles személyt;

g) 132. § (4) bekezdés g) pontja: Felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy rendeletben szabályozza a települési támogatás keretében nyújtott ellátások jogosultsági feltételeit, valamint az ellátások megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályait.

Az Szm. módosítással érintett, jelenleg hatályos szövege:

Szm. 3. § (3) bekezdése:

„(3) A hatáskör gyakorlója a kérelmező javára

a) a 9. § (1) bekezdésben megállapított jövedelemhatártól legfeljebb 175661 forintig,

b) a 18. § (1) bekezdésben és a 24. § (2) bekezdésben megállapított jövedelemhatároktól legfeljebb 20%-kal,

c) a 15. § (1) bekezdés b) pontjában, a 17. § (2) bekezdésében és a 23. § (1) bekezdésben megállapított jövedelemhatároktól legfeljebb 30%-kal,

d) a 20. § (2) bekezdés a) pontjában megállapított jövedelemhatártól legfeljebb 208503 forintig

a (4) bekezdésben meghatározott méltányosságra okot adó esetben eltérhet.”

A módosítást követően:

„(3) A hatáskör gyakorlója a kérelmező javára

a) a 9. § (1) bekezdésben megállapított jövedelemhatártól legfeljebb 193227 forintig,

- b) a 18. § (1) bekezdésben és a 24. § (2) bekezdésben megállapított jövedelemhatároktól legfeljebb 20%-kal,
- c) a 15. § (1) bekezdés b) pontjában, a 17. § (2) bekezdésében és a 23. § (1) bekezdésben megállapított jövedelemhatároktól legfeljebb 30%-kal,
- d) a 20. § (2) bekezdés a) pontjában megállapított jövedelemhatártól legfeljebb 239779 forintig a (4) bekezdésben meghatározott méltányosságra okot adó esetben eltérhet.”

Szr. 9. § (1) bekezdése:

„A lakásfenntartási települési támogatásra jogosult az a személy, akinek a háztartásában az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem nem haladja meg a 152749 forintot, és a háztartás tagjai egyikének sincs vagyona. Az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem megegyezik a háztartás összjövedelmének és a fogyasztási egységek összegének a hányadosával.”

A módosítást követően:

„A lakásfenntartási települési támogatásra jogosult az a személy, akinek a háztartásában az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem nem haladja meg a 168024 forintot, és a háztartás tagjai egyikének sincs vagyona. Az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem megegyezik a háztartás összjövedelmének és a fogyasztási egységek összegének a hányadosával.”

Szr. 10. § (3)-(4) bekezdése:

„(3) A lakásfenntartási települési támogatás egy hónapra jutó összege

a) a lakhatás elismert havi költségének 30%-a, ha a jogosult háztartásában az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem nem haladja meg a 14250 forintot,

b) a lakhatás elismert havi költségének és a támogatás mértékének (a továbbiakban: TM) szorzata, ha a jogosult háztartásában az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem az a) pont szerinti mértéket meghaladja,

de nem lehet kevesebb, mint 4000 forint, azzal, hogy a támogatás összegét 100 forintra kerekítve kell meghatározni.

(4) Ha a TM értéke nullánál nem nagyobb, a lakásfenntartási települési támogatás egy hónapra jutó összege 3500 forint.”

A módosítást követően:

„(3) A lakásfenntartási települési támogatás egy hónapra jutó összege

a) a lakhatás elismert havi költségének 30%-a, ha a jogosult háztartásában az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem nem haladja meg a 14250 forintot,

b) a lakhatás elismert havi költségének és a támogatás mértékének (a továbbiakban: TM) szorzata, ha a jogosult háztartásában az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem az a) pont szerinti mértéket meghaladja,

de nem lehet kevesebb, mint 5000 forint, azzal, hogy a támogatás összegét 100 forintra kerekítve kell meghatározni.

(4) Ha a TM értéke nullánál nem nagyobb, a lakásfenntartási települési támogatás egy hónapra jutó összege 4500 forint.”

Szr. 15. § (1) bekezdése:

„15. § (1) A Képviselő-testület települési támogatásban részesítheti azt a lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó bérlőt,

a) akinek az adóssága meghaladja az 50000 forintot, és akinek a (3) bekezdésben meghatározott adósságok valamelyikénél fennálló tartozása legalább a kérelem benyújtását megelőző hat hónapnál korábban fennállt,

b) akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a 74060 forintot,

c) aki nyilatkozatban vállalja, hogy az ingatlankezelővel megállapodást köt az adósság és a lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó személyek részére nyújtott települési támogatás különbözetének a megfizetésére, és

d) a kérelem benyújtását megelőzően nem részesült a lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó személyek részére nyújtott települési támogatásban.”

A módosítást követően:

„15. § (1) A Képviselő-testület települési támogatásban részesítheti azt a lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó bérlőt,

a) akinek az adóssága meghaladja az 50000 forintot, és akinek a (3) bekezdésben meghatározott adósságok valamelyikénél fennálló tartozása legalább a kérelem benyújtását megelőző hat hónapnál korábban fennállt,

b) akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a 96278 forintot,

c) aki nyilatkozatban vállalja, hogy az ingatlankezelővel megállapodást köt az adósság és a lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó személyek részére nyújtott települési támogatás különbözetének a megfizetésére, és

d) a kérelem benyújtását megelőzően nem részesült a lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó személyek részére nyújtott települési támogatásban.”

Szr. 17. § (2)-(3) bekezdése:

„(2) A rendkívüli települési támogatás megállapításánál figyelembe vehető, az egy főre számított havi családi jövedelemhatár nem haladhatja meg – a 18. § (1) bekezdésben foglalt kivétellel – a 99127 forintot, egyedülálló esetén, a gyermekét egyedül nevelő szülő, vagy más törvényes képviselő esetén a 110140 forintot.

(3) A rendkívüli települési támogatást a rászorultsághoz igazodóan esetenként – a 18. § (2) bekezdésben foglalt kivétellel – legfeljebb 57000 forintig terjedő összegben lehet megállapítani. Az elhunyt személy eltemettetésének költségeihez való hozzájárulásként megállapított rendkívüli települési támogatás összege 35000 forint.”

A módosítást követően:

„(2) A rendkívüli települési támogatás megállapításánál figyelembe vehető, az egy főre számított havi családi jövedelemhatár nem haladhatja meg – a 18. § (1) bekezdésben foglalt kivétellel – a 128865 forintot, egyedülálló esetén, a gyermekét egyedül nevelő szülő, vagy más törvényes képviselő esetén a 143182 forintot.

(3) A rendkívüli települési támogatást a rászorultsághoz igazodóan esetenként – a 18. § (2) bekezdésben foglalt kivétellel – legfeljebb 57000 forintig terjedő összegben lehet megállapítani. Az elhunyt személy eltemettetésének költségeihez való hozzájárulásként megállapított rendkívüli települési támogatás összege 65000 forint.”

Szr. 18. § (1)-(2) bekezdése:

„(1) A Képviselő-testület rendkívüli tanévkezdési települési támogatásban részesíti a tárgyév szeptember hónapban az általános iskola 2-8. évfolyamán tanulói jogviszonnyal rendelkező gyermeket, ha a családban az egy főre jutó jövedelem a 143660 forintot, gyermekét egyedül nevelő szülő, vagy más törvényes képviselő esetében a 172392 forintot nem haladja meg.

(2) A támogatás mértéke a 2-8. évfolyamra beiratkozott tanuló esetében 12000 forint.”

A módosítást követően:

„(1) A Képviselő-testület rendkívüli tanévkezdési települési támogatásban részesíti a tárgyév szeptember hónapban az általános iskola 2-8. évfolyamán tanulói jogviszonnyal rendelkező gyermeket, ha a családban az egy főre jutó jövedelem a 158026 forintot, gyermekét egyedül nevelő szülő, vagy más törvényes képviselő esetében a 189631 forintot nem haladja meg.

(2) A támogatás mértéke a 2-8. évfolyamra beiratkozott tanuló esetében 15000 forint.”

Szr. 19. § (2)-(3) bekezdése:

„(2) A természetben nyújtott köztemetés költsége legfeljebb 350000 forint. A köztemetés során biztosítani kell a temetés szükséges költségeit, valamint egy élővirág koszorút.

(3) A Képviselő-testület az Szt. 48. § (3) bekezdése szerinti megtérítési kötelezettség alól egészben mentesítheti az eltemettetésre köteles személyt, ha a családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az 87067 forintot és a kötelezettség teljesítése a család mindennapi megélhetését veszélyeztető, aránytalan terhet jelent.”

A módosítást követően:

„(2) A természetben nyújtott köztemetés költsége legfeljebb 455000 forint. A köztemetés során biztosítani kell a temetés szükséges költségeit, valamint egy élővirág koszorút.

(3) A Képviselő-testület az Szt. 48. § (3) bekezdése szerinti megtérítési kötelezettség alól egészben mentesítheti az eltemettetésre köteles személyt, ha a családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az 95774 forintot és a kötelezettség teljesítése a család mindennapi megélhetését veszélyeztető, aránytalan terhet jelent.”

Szr. 20. § (2) bekezdése:

„(2) Az (1) bekezdés alkalmazásában szociálisan rászoruló az a személy, akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem

a) a 184444 forintot,

b) egyedülálló esetén a 229352 forintot

nem haladja meg.”

A módosítást követően:

„(2) Az (1) bekezdés alkalmazásában szociálisan rászoruló az a személy, akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem

a) a 212111 forintot,

b) egyedülálló esetén a 252287 forintot

nem haladja meg.”

Szr. 23. § (1) bekezdése:

„A Képviselő-testület a saját költségvetése terhére megállapított szociális támogatások keretében temetési kölcsönt nyújthat annak, aki

a) a meghalt személy eltemettetéséről gondoskodott annak ellenére, hogy arra nem volt köteles, vagy

b) tartásra köteles volt ugyan,

de a családjában az egy főre jutó jövedelem a 108834 forintot nem haladja meg.”

A módosítást követően:

„A Képviselő-testület a saját költségvetése terhére megállapított szociális támogatások keretében temetési kölcsönt nyújthat annak, aki

a) a meghalt személy eltemettetéséről gondoskodott annak ellenére, hogy arra nem volt köteles, vagy

b) tartásra köteles volt ugyan,

de a családjában az egy főre jutó jövedelem a 119718 forintot nem haladja meg.”

Szr. 24. § (2) bekezdése:

„A természetbeni segély szempontjából szociálisan rászorult az a személy, akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem az 78360 forintot, egyedülélő esetén, a gyermekét egyedül nevelő szülő, vagy más törvényes képviselő esetén az 87067 forintot nem haladja meg.”

A módosítást követően:

„A természetbeni segély szempontjából szociálisan rászorult az a személy, akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem az 101868 forintot, egyedülélő esetén, a gyermekét egyedül nevelő szülő, vagy más törvényes képviselő esetén az 113187 forintot nem haladja meg.”

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az 1. § tartalmazza az egyes szociális támogatásokra vonatkozó alap jogosultsági jövedelemhatárok növelését. Az Szr. alapján a hatáskör gyakorlója a kérelmezők javára az alap jogosultsági jövedelemhatároktól, az Szr.-ben szabályozott módon, méltányosságra okot adó esetben eltérhet, amelynek %-ban kifejezett mértékét a jelenlegi módosítás nem érinti. A méltányossági szempontok miatt magasabb jogosultsági jövedelemhatár a lakásfenntartási támogatás és a fűtéstámogatás esetén konkrét összegben rögzített, az emelés ezekre is vonatkozik. A méltányosságból a fentiek szerint emelt jogosultsági jövedelemhatárok alkalmazására abban az esetben van lehetőség, ha a kérelmező és/vagy a házastársa nyugdíjban, rokkantsági vagy rehabilitációs ellátásban részesül, vagy a gyermekét egyedül neveli, vagy ha szervátültetésen esett át. A méltányossági jövedelemhatárok kulcsainak változatlanlansága mellett, az alap jogosultsági jövedelemhatárok rendelet-tervezet szerinti emelése biztosítja a jövőben is a rászorulóknak ezen körében a támogatásokhoz való hozzáférés lehetőségét.

A fűtéstámogatás jogosultsági jövedelemhatára az egyedülálló kérelmező esetén 10%-kal, egyéb esetben 15%-kal emelkedik.

A köztemetés legmagasabb összege 350.000 Ft-ról 455.000 Ft-ra nő, ami közel 30%-os növekedést jelent. A köztemetés esetén továbbá a megtérítési kötelezettség alóli mentesítés jövedelemhatára 10%-kal kerül emelésre.

A lakásfenntartási települési támogatás jövedelemhatára 10%-kal emelkedne, a támogatás havi összege a magasabb jövedelemmel rendelkezők esetén 1.000 Ft-tal 4.500 Ft-ra, az alacsonyabb jövedelemmel rendelkezők esetén a támogatás legkisebb összege pedig 1.000 Ft-tal, 5000 Ft-ra emelkedne.

A lakhatási támogatás jövedelemhatára 10%-kal emelkedne.

A rendkívüli települési támogatás családi jövedelemhatára, továbbá mind az egyedülálló, mind a gyermekét egyedül nevelő kérelmező esetén egységesen 30%-kal kerül emelésre. A támogatás összege temetési segély esetén 35.000 Ft-ról 65.000 Ft-nő.

A tanévkezdési támogatás jövedelemhatára 10%-kal kerül emelésre, míg a támogatás összege 12.000 Ft-ról 15.000 Ft-ra nő.

A temetési kölcsön jövedelemhatára 10%-kal nő.

A természetbeni segély családi jövedelemhatára, gyermekét egyedül nevelő szülő és egyedül élő esetén egységesen 30%-kal nő.

A 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Várható hatások

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet a tervezett jogszabály várható következményeiről.

A rendelet-tervezetnek jelentős társadalmi, gazdasági, környezeti és egészségi következménye, illetve adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

Az egyes szociális támogatások jogosultsági feltételeit és a mértékeit érintő változások költségvetési hatása: az önkormányzat szociális kiadásai várhatóan növekednek, amelynek a mértéke több tényező együttes hatásától függ. Az egyes szociális támogatásokra fordítandó kiadások nagyságát befolyásolja különösen a 2026. évi nyugdíj-, és béremelkedés hatása a családok, háztartások jövedelmére. Ennek következtében – figyelembe véve a jogosultsági jövedelemhatárok emelkedését is – az egyes támogatások iránt érdeklődő személyek körülményeinek az ismeretében a szociális támogatásokat a korábbi időszakban igénybe vevő leginkább rászoruló személyek számára a szociális támogatások igénybevétele a jövőben is biztosított lesz. A kedvező módosítás hatására tekintettel várhatóan a szociális támogatásokat igénylők számának, és a megállapított támogatások összegének kismértékű növekedésével kell számolni.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Sárvár, 2025. november 19.

Kondora István s. k.
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete
a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról
rendelet-tervezet

[1] A rendelet módosítás célja a szociális támogatásokra vonatkozó jövedelemhatárok és egyes támogatások mértékének a felülvizsgálata.

[2] Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, a 25. § (3) bekezdés b) pontjában, a 26. §-ában, a 32. § (3) bekezdésében, a 45. § (1) bekezdésében, a 48. § (4) bekezdésében és a 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet

1. 3. § (3) bekezdés a) pontjában a „175661” szövegrész helyébe a „193227” szöveg,
2. 3. § (3) bekezdés d) pontjában a „208503” szövegrész helyébe a „239779” szöveg,
3. 9. § (1) bekezdésében a „152749” szövegrész helyébe a „168024” szöveg,
4. 10. § (3) bekezdés záró szövegrészeiben a „4000” szövegrész helyébe az „5000” szöveg,
5. 10. § (4) bekezdésében a „3500” szövegrész helyébe a „4500” szöveg,
6. 15. § (1) bekezdés b) pontjában a „74006” szövegrész helyébe a „81466” szöveg,
7. 17. § (2) bekezdésében a „99127” szövegrész helyébe a „128865” szöveg és a „110140” szövegrész helyébe a „143182” szöveg,
8. 17. § (3) bekezdésében a „35000” szövegrész helyébe a „65000” szöveg,
9. 18. § (1) bekezdésében a „143660” szövegrész helyébe a „158026” szöveg és a „172392” szövegrész helyébe a „189631” szöveg,
10. 18. § (2) bekezdésében a „12000” szövegrész helyébe a „15000” szöveg,
11. 19. § (2) bekezdésében a „350000” szövegrész helyébe a „455000” szöveg,
12. 19. § (3) bekezdésében a „87067” szövegrész helyébe a „95774” szöveg,
13. 20. § (2) bekezdés a) pontjában a „184444” szövegrész helyébe a „212111” szöveg,
14. 20. § (2) bekezdés b) pontjában a „229352” szövegrész helyébe a „252287” szöveg,
15. 23. § (1) bekezdés záró szövegrészeiben a „108834” szövegrész helyébe a „119718” szöveg,
16. 24. § (2) bekezdésében a „78360” szövegrész helyébe a „101868” szöveg és a „87067” szövegrész helyébe a „113187” szöveg

lép.

2. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Sárvár, 2025. hónap nap

Kondora István s. k.
polgármester

dr. Szijártó Valéria s. k.
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék: A rendelet kihirdetése 2025. hónap-n megtörtént.

Sárvár, 2025. hónap nap

dr. Szijártó Valéria s. k.
címzetes főjegyző



ELŐTERJESZTÉS

Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az általános és részletes indokolásban ismertetésre kerülő okokra tekintettel **Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete** (a továbbiakban: **Ör.**) módosítására vonatkozó, az előterjesztéshez mellékelt rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Általános indokolás

Az Ör. mellékletei sorolják fel tételesen Sárvár Város Önkormányzata vagyonát.

Az önkormányzat vagyonában bekövetkezett változások (így különösen: ingatlan elidegenítés, a Sárvári Gyógyfürdő Kft. törzstőkéjében történő változás) **miatt legutóbb a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2025. (V. 5.) önkormányzati rendeletével módosult az Ör.**

Az Ör. utolsó módosítása óta eltelt időszak önkormányzati vagyonban bekövetkezett változásai szükségessé teszik az Ör. módosítását annak érdekében, hogy az a jelenlegi, tényleges állapotot jelenítse meg.

Ennek megfelelően az alábbiakban felsorolásra kerülnek azon ingatlan vagyontárgyak, amelyek az Ör. 2025. májusi módosítása óta belterületbe vonásra, telekalakítási eljárás révén kialakításra, illetve apportálásra kerültek. Tekintettel arra, hogy a lent hivatkozásra kerülő ingatlan apportálása révén a Sárvári Gyógyfürdő Kft. törzstőkéjében változás történt, indokolt az Ör. részesedések, megtakarítások tárgyú mellékletének módosítása is.

Sárvár Város Önkormányzata, mint ingatlantulajdonos részéről a Belterületi utak fejlesztése című és a TOP_PLUSZ-1.2.3-21 azonosító számú pályázati felhívás kapcsán a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS12025-00021 azonosítószámú „*Sárvár közös utakon III.*” című támogatási kérelem előkészítése során szükségessé vált az alábbi ingatlanok belterületbe vonása a következők szerint:

- **Sárvár Zártkert, 4433/2 hrsz-ú**, természetben a 9600 Sárvár, Sótónyi út és Vöröskavicsos utca mellett található, „*kivett közút*” megnevezésű ingatlan —————> **Sárvár Belterület, 6386 hrsz-ú**, természetben a 9600 Sárvár, Sótónyi út és Vöröskavicsos utca mellett található, „*kivett közút*” megnevezésű ingatlan

- **Sárvár Zártkert, 5027/2 hrsz-ú**, természetben a 9600 Sárvár, Almáskerti utcában található, „*kivett közút, Almáskerti utca*” megnevezésű ingatlan —————> **Sárvár Belterület, 6529 hrsz-ú**, természetben a 9600 Sárvár, Almáskerti utcában található, „*kivett közút, Almáskerti utca*” megnevezésű ingatlan
- **Sárvár Zártkert, 5027/3 hrsz-ú**, természetben a 9600 Sárvár, Almáskerti utcában található, „*kivett közút, Almáskerti utca*” megnevezésű ingatlan —————> **Sárvár Belterület, 6424 hrsz-ú**, természetben a 9600 Sárvár, Almáskerti utcában található, „*kivett közút, Almáskerti utca*” megnevezésű ingatlan
- **Sárvár Zártkert, 5027/4 hrsz-ú**, természetben a 9600 Sárvár, Celli út mellett található, „*kivett közút*” megnevezésű ingatlan —————> **Sárvár Belterület, 6527 hrsz-ú**, természetben a 9600 Sárvár, Celli út mellett található, „*kivett közút*” megnevezésű ingatlan
- **Sárvár Zártkert, 4962 hrsz-ú**, természetben a 9600 Sárvár, Tölgyfa utcában található, „*kivett közút, Tölgyfa utca*” megnevezésű ingatlan —————> **Sárvár Belterület, 6484 hrsz-ú**, természetben a 9600 Sárvár, Tölgyfa utcában található, „*kivett közút, Tölgyfa utca*” megnevezésű ingatlan

Telekalakítási eljárás során létrejött olyan ingatlanok, melyek nyilvántartásba vétele indokolt:

- Sárvár Belterület, 1187/1/A hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Vadkert körút mellett található, 1519 m² alapterületű ingatlan
- Sárvár Belterület, 1189/2 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Vadkert körút mellett található, 447 m² alapterületű ingatlan

Sárvár Város Önkormányzata részéről apportálásra került ingatlan:

- Sárvár Belterület, 1189/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Vadkert körút mellett található, 1519 m² alapterületű ingatlan

A Sárvár Város Önkormányzata vagyonában bekövetkező valamennyi változás átvezetésére jogszabályszerkesztési szempontból az Ör. érintett mellékleteinek módosításával, illetve az 1. mellékletek érintett sorainak hatályon kívül helyezésével kerül sor, melynek eredményeképpen az Ör. mellékleteiben már kizárólag az Önkormányzat tulajdonában álló, jelenlegi állapotnak megfelelő ingatlan vagyontárgyak, illetve a módosítással érintett részesedés tényleges nyilvántartási értéke szerepel.

Részletes indokolás

1-3. §, 1-2. melléklet

Az 1. § az Ör. egyes mellékleteinek módosításáról rendelkezik.

A 2. § hatályát veszítő rendelkezéseket tartalmaz.

A 3. § az Ör. hatálybalépéséről rendelkezik.

Várható hatások

Sárvár Város Önkormányzata az Ör. módosítása révén az Önkormányzat vagyonában, a megelőző időszakban bekövetkezett változásokat aktualizálja, mellyel az Önkormányzat vagyonnyilvántartásának pontossága, napra készsége, közhitelessége biztosítható.

Sárvár, 2025. november 12.

Kondora István
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendeletmódosítás célja, hogy az önkormányzati vagyonban bekövetkezett változások az önkormányzati rendeletben átvezetésre kerüljenek.

[2] Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjában, 5. § (2) bekezdés a), b) és c) pontjaiban, 5. § (4) bekezdésében, 6. § (5) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) és j) pontjában, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) Az Ör. 3. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

2. §

Hatályát veszti az Ör.

- a) 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 172. sora,
- b) 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 408. sora,
- c) 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 434. és 435. sora.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárvár, 2025. hó nap

Kondora István
polgármester

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2025. hó nap

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

1. Az Ör. 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat a következő 645–651. sorral egészül ki:

”

	<i>(B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E</i>
	<i>Település</i>	<i>Helyr.szám</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Utca+hsz)</i>
645	Sárvár	6386	kivett közút	Hegyközség
646	Sárvár	6529	kivett közút	Sárvár, Almáskerti utca
647	Sárvár	6424	kivett közút	Sárvár, Almáskerti utca
648	Sárvár	6527	kivett közút	Sárvár, Celli út
649	Sárvár	6484	kivett közút	Sárvár, Tölgyfa utca
650	Sárvár	1187/1/A	egyéb építmény	Aranyos-ér
651	Sárvár	1189/2	kivett Aranyos-ér	Aranyos-ér

”

2. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. Az Ör. 3. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat „I.1.1.” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>
<i>Sorszám</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Érték HUF)</i>
I.1.1.	Sárvári Gyógyfürdő Kft.	3 770 480 000

”



Előterjesztés

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 30/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Általános indokolás

Sárváron helyi adóként az idegenforgalmi adó és a helyi iparüzési adó került bevezetésre.

A bevezetett helyi adók szabályairól jelenleg a helyi adókról szóló 30/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Hr.) rendelkezik, melynek 2025. január 1. napjától hatályos rendelkezése alapján Sárvár Város Önkormányzat illetékességi területén az idegenforgalmi adó mértéke jelenleg személyenként és vendégéjszakánként 780 forint.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) biztosítja az önkormányzat adómegállapítási jogát, amely szuverén módon dönthet arról, hogy gazdálkodási feladataihoz szükséges forrásképzés érdekében él-e és milyen mértékben a helyi adóztatás eszközeivel.

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot; ugyanezen cikk (1) bekezdés h) pontja alapján a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között dönt a helyi adók fajtájáról és mértékéről.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontja szerint a helyi adóval kapcsolatos feladatok a helyi közügyek körébe tartoznak.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdése alapján e törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési (községi, városi, fővárosi és kerületi) önkormányzat, valamint a vármegyei önkormányzat képviselő-testülete (a továbbiakban együtt: önkormányzat) rendelettel az önkormányzat illetékességi területén helyi adókat (a továbbiakban: adót), valamint – a vármegyei önkormányzat kivételével – települési adókat vezethet be.

A Htv. 6. §-a alapján az önkormányzat adómegállapítási joga egyebek mellett arra terjed ki, hogy a Htv.

a) második részében meghatározott adókat - így az idegenforgalmi adót is - vagy azok valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit,

b) az adó mértékét – az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában (a tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó esetén a megkezdett vendégéjszakák száma mint adóalap után személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft) meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt

összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa (Htv. 6. § c) pontja).

A Htv. 7. §-a alapján az önkormányzat adómegállapítási jogát továbbá egyébek mellett korlátozza az, hogy:

- a) az általa bevezetett adó mértékeként *nem állapíthat meg többet az adómaximumnál*,
- b) az adóalap fajtáját, az adó mértékét, a rendeleti adómentességet és adókedvezményt úgy állapíthatja meg, hogy azok összességükben egyaránt megfeleljenek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének.

A helyi adóbevételeknek az önkormányzati feladatellátás biztosításához szükséges forrásigényhez történő igazítása érdekében, az előterjesztés az idegenforgalmi adó mértékének növelését tartalmazza a részletes indokolásban kifejtettek alapján 780 forintról 830 forintra.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés a gazdasági kamarákról szóló 1999. évi CXXI. törvény 37. § (4) bekezdése alapján véleménykérés céljából megküldésre került a Vas Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamarának.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az önkormányzatok az általuk bevezetett adó mértékeként az adómaximumnál nagyobb mértéket nem állapíthatnak meg. Az adómaximum a törvényi felső határ és a felső határ növelt összege.

Az idegenforgalmi adó esetében az adó mértékének *törvényi felső határa* személyenként és vendégéjszakánként 300 forint.

A Htv. általános indokolásban idézett rendelkezései alapján az adómérték évközi módosítása *naptári éven belül* nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit, azaz a módosításnak a teljes adóévre kell vonatkoznia, így annak 2026. január 1-jével indokolt hatályba lépnie.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint *az adó mértékét növelő jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie*. Ebből következően a hatályos rendelet szerinti idegenforgalmi adómértéket növelő rendelet a kihirdetést követő 30. napon, de a fent kifejtettek alapján legkorábban 2026. január 1-jén léptethető hatályba, azonban *a kihirdetésének 2025. december 1-jéig meg kell történnie*. Mindezzel a Jat. szerinti, a jogalkotás azon alapvető követelménye is teljesül, amely szerint a jogszabály hatálybalépésének időpontját úgy kell megállapítani, hogy elegendő idő álljon rendelkezésre a jogszabály alkalmazására való felkészülésre.

A Magyar Államkincstár tájékoztatása alapján az idegenforgalmi adó 2026. január 1-jétől az idegenforgalmi adó maximuma 2026. január 1-jétől 834,3 Ft/fő/vendégéjszaka lehet.

A rendelet-tervezet elfogadása esetén az idegenforgalmi adó mértéke 2026. január 1-től 830 forint/fő/vendégéjszakára emelkedne.

Nagyon fontos hangsúlyozni, hogy az idegenforgalmi adó sajátossága, hogy nem a sárvári polgárokat, lakosokat és nem a Sárváron működő vállalkozásokat terheli, hanem csak és kifejezetten az itt tartózkodó turistákat.

A 2. §-hoz

Hatálybaléptető rendelkezést tartalmaz.

Várható hatások

A rendelet-tervezet az idegenforgalmi adó mértékének a növelésével adópolitikai megfontolásokat kíván érvényesíteni. A javasolt adómérték-növelés hatására, az utolsó teljes adóévi (2024.) bevallott 610.608 db idegenforgalmi adóköteles vendégéjszakával számolva a 2026. évre, 30.530.400 forinttal több idegenforgalmi adóbevétel prognosztizálható.

A Jat. 17. § (1) bekezdése alapján tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tervezett jogszabálynak jelentős adminisztratív terheket befolyásoló hatása, társadalmi, környezeti és egészségi következménye nincs, és a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak, illetve a 2025. novemberi kihirdetése elegendő időt biztosít a jogszabály alkalmazására való felkészülésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Sárvár, 2025. október 27.

Kondora István s. k.
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 30/2012. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

rendelet-tervezet

[1] A rendelet-módosítás célja az idegenforgalmi adó mértékének növelése.

[2] Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében – a gazdasági kamarákról szóló 1999. évi CXXI. törvény 37. § (4) bekezdése szerint biztosított véleményezési jogkörben eljáró – Vas Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 30/2012. (XI.26.) önkormányzati rendelet 3. §-ában a „780” szövegrész helyébe a „830” szöveg lép.

2. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Sárvár, 2025. hónap nap

Kondora István
polgármester

dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék: A rendelet kihirdetése 2025. hónap-n megtörtént.

Sárvár, 2025. hónap nap

dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző



ELŐTERJESZTÉS

Tájékoztatás és önkormányzati rendeletalkotás a zártkertként nyilvántartott ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésének lehetőségéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a zártkertként nyilvántartott ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésének lehetőségéről szóló tájékoztatással kapcsolatos álláspontját kialakítani, majd az általános és a részletes indoklásban foglaltakra figyelemmel a zártkertként nyilvántartott ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésének lehetőségéről szóló rendeletalkotásra vonatkozó előterjesztést megtárgyalni és az előterjesztéshez mellékelt rendeletet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Az előterjesztés kettő döntési tervezetet tartalmaz

- 1. Határozati javaslat** a zártkertként nyilvántartott ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésének lehetőségével kapcsolatos önkormányzati álláspont rögzítéséről
 - 2. Önkormányzati rendelet tervezet** a zártkertként nyilvántartott ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésének lehetőségéről
- I. Tájékoztatás a zártkertként nyilvántartott ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésének lehetőségéről**

A Magyarország versenyképességének javítása érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2025. évi LXVII. törvény módosította az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvényt (a továbbiakban: Inytv.). A módosítás révén **az Inytv. az alábbi, új önálló alcímmel, jogszabályi rendelkezésekkel egészült ki:**

„40/E. Zártkerti ingatlan művelés alóli kivonása

72/E. § (1) bekezdés: Ha az önkormányzat rendeletben lehetővé teszi, a tulajdonos – e törvény és az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályban meghatározottak szerint – kérheti az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlana művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését.

(2) bekezdés: A zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése a zártkerti ingatlan meghatározott részére is kérhető. Ez esetben a zártkerti ingatlant meg kell osztani.”

Az Inyvtv. 91. § (5) bekezdése alapján **felhatalmazást kap a települési önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben meghatározza a település azon részét**, ahol a zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése kérelmezhető.

A fenti változással összhangban módosításra került a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény is. A módosítás szerint nem minősül más célú hasznosításnak, ha a zártkerti ingatlan művelés alóli kivonása az ingatlan-nyilvántartási törvényben lehetővé tett módon, az önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően történik. Ez azt jelenti, hogy ebben az esetben sem külön földügyi hatósági engedélyezés, sem földvédelmi járulék megfizetése nem lesz szükséges a kivonáshoz.

A termőföldekre vonatkozó elővásárlási jog gyakorlása a kivett zártkerteket nem érinti.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) szerint az elővásárlási jog csak a „termőföldnek minősülő ingatlanokra” vonatkozik. Ebből következően, amennyiben egy zártkerti ingatlan művelésből kivont, azaz „kivett” jogi jellegűvé válik az ingatlan-nyilvántartásban, akkor már nem számít termőföldnek, így a Földforgalmi tv. hatálya alól kikerül.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései szerint:

„14/A. Zártkerti ingatlan művelés alóli kivonása

17/A. § (1) Az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlan művelés alól kivett területként történő bejegyzését lehetővé tevő önkormányzati rendeletet az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Inyvtv.) 72/E. § (1) bekezdése szerinti kérelemben meg kell jelölni.

(2) Az Inyvtv. 72/E. § (1) bekezdése szerinti kérelemre induló adatváltozás bejegyzése iránti eljárás eredményeként a zártkerti ingatlant alrészletekre történő bontás nélkül kell a 15. § (3a) bekezdés a) vagy b) pontjában meghatározottak szerint nyilvántartásba venni.

(3) A zártkerti ingatlan kivett megnevezését a 15. § (3a) bekezdés a) pontja szerinti megnevezéssel kell feltüntetni, ha a kérelem olyan zártkerti földrészletet érintően került benyújtásra, amelyen az ingatlan-nyilvántartás szerint épület nem áll.

(4) A zártkerti ingatlan kivett megnevezését a 15. § (3a) bekezdés b) pontja szerinti megnevezéssel kell feltüntetni, ha a kérelem olyan zártkerti földrészletet érintően került benyújtásra, amelyen az ingatlan-nyilvántartás szerint a kérelem benyújtásának időpontjában épület áll.

(5) A (4) bekezdés szerinti esetben a zártkerti ingatlant zártkerti művelés alól kivett területként az épület fő rendeltetésének megjelölésével együtt kell nyilvántartani.

(6) Ha a 15. § (3a) bekezdés a) vagy b) pontjában meghatározottak szerint nyilvántartásba vett ingatlanra épület feltüntetése iránti kérelem kerül benyújtásra, a kérelem tartalmára és a kérelemhez csatolandó okiratokra az épület feltüntetésére vonatkozó általános szabályokat kell alkalmazni, azzal, hogy az ingatlan művelés alól kivett megnevezését a (4) bekezdés szerinti tartalommal kell nyilvántartásba venni.

17/B. § (1) Az Inyvtv. 72/E. § (2) bekezdésében meghatározott esetben a kérelemben meg kell jelölni, hogy a zártkerti ingatlannak a megosztása során kialakuló ingatlanok közül mely ingatlan kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba a 15. § (3a) bekezdés a) vagy b) pontjában meghatározott megnevezéssel nyilvántartásba vételre.

(2) A megosztást a telekalakítási eljárásra vonatkozó szabályoknak megfelelően kell elvégezni.

17/C. § Az Inyvtv. 72/E. § (1) bekezdése szerinti kérelemre induló adatváltozás bejegyzése iránti eljárás nem mentesíti a tulajdonost a zártkerti ingatlanon fennálló építmény ingatlan-nyilvántartási feltüntetéséhez szükséges más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Például amennyiben a zártkerti ingatlanon az ingatlan-nyilvántartásban fel nem tüntetett építmény feltüntetését is szeretné az ügyfél a művelés alóli kivonással egyidejűleg kezdeményezni, akkor az ahhoz szükséges más hatósági engedély beszerzéséről gondoskodni kell az adatváltozás bejegyzése iránti eljárás kezdeményezése előtt.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelete szerint:

38.§ (1) Mezőgazdasági kertes területbe (Mk) a jellemzően kistelkes, kisüzemi művelésű, hagyományosan kertgazdálkodású területrészek (többségében volt zártkerti területek) tartoznak. A területen – a (2) (6) bekezdésben foglaltak szerint - földszintes lakó-, és gazdasági épület (présház, szerszám-, vegyszer-, kismű-, terménytároló), illetve földdel borított pince helyezhető el. Állattartó épület, (kivéve: méhészet, illetve a már meglévő, vagy létesülő lakóépület telkén saját szükségletű állattartást is szolgáló építmény) az övezetben nem létesíthető.

(2) A termőföldnek minősülő ingatlanok esetén a beépíthetőség szempontjából említett művelési ágak (szőlő, gyümölcsös, szántó, kert) abban az esetben vehetők figyelembe, ha a telek területének legalább 75%-a a földhivatali nyilvántartásban az említett művelési ágban nyilvántartott.

(3) A telken újonnan létesülő épület szabadonállóan, a már kialakult előkerthez igazodóan, ennek hiányában a telekhatártól 5 méterre és 3,0 m oldalkert biztosításával helyezhető el.

(4) Termőföldnek minősülő ingatlan új lakóépülettel (és hozzá tartozó gazdasági épülettel) akkor építhető be, ha

a) művelési ága szőlő, gyümölcsös, szántó, intenzív hasznosítású kert, vagy ezek vegyesen

b) telekszélessége az építési helyen legalább 14 m,

c) telekterülete legalább 6.000 m²,

- d) a beépítettsége legfeljebb 5 % azzal, hogy** azon a telken, melynek csak egy része tartozik a (2) a bekezdés szerinti művelési ágba, az egyéb művelési ágú (szántó, gyeperdő) telekrész területe a beépíthetőség számításánál nem vehető figyelembe,
- e) épületmagassága legfeljebb 4.5 m.**

(5) Termőföldnek minősülő ingatlan gazdasági épülettel akkor beépíthető, ha

- a) művelési ágba kert, szőlő, gyümölcsös, vagy ezek vegyesen
- b) telekszélessége az építési helyen legalább 8 m,
- c) épületmagassága legfeljebb 3,5 m.

Azon telken, melynek csak egy része tartozik a beépítés szempontjából megfelelő művelési ágba, az egyéb művelési ágú (szántó, gyeperdő) telekrész területe a beépíthetőség számításánál nem vehető figyelembe.

(6) A beépíthetőség szempontjából mezőgazdasági kertes területen lévő, zártkerti művelés alól kivett területek esetén:

a) lakó- és mezőgazdasági építmény,

- b) külön jogszabály szerint építési engedély nélkül végezhető tevékenységek közé tartozó növénytermesztésre szolgáló üvegház,
- c) növénytermesztést szolgáló fóliasátor,
- d) nettó 20 m² alapterületnél nem nagyobb vendég látóépület,
- e) park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozáttal - rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése,
- f) ideiglenes fedett lovarda,
- g) külön jogszabály előírásainak megfelelő meghatározott rendeltetéssel rendelkező és legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas vagy nettó 20 m² alapterületet meg nem meghaladó - az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti - állvány jellegű építmény,
- h) bruttó 50,0 m³-nél nem nagyobb térfogatú vagy a 1,5 m-nél nem mélyebb magánhasználatú kerti víz-, fürdőmedence, kerti tó,
- i) sport szabadidős célú építmény

helyezhető el, 4,5 m-es épületmagassággal és gazdasági épület esetén legfeljebb 10 %-os, a lakóépület esetén legfeljebb 5 %-os beépítettséggel.

Az idézett jogszabályi rendelkezések alapján, az önkormányzat rendeletben határozhatja meg a település zártkerti ingatlanokkal érintett részei közül azokat, amelyek vonatkozásában lehetősége lesz a tulajdonosoknak, hogy az ingatlanjuk művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését kérjék az ingatlanügyi hatóságtól.

A zártkerti művelés alóli kivonás lehetőségének egyes hatásai, következményei

Amellett, hogy zártkerti művelés alól kivont ingatlanok már nem minősülnek termőföldnek, így a termőföld minőséggel kapcsolatos jogszabályban előírt kötelezettségek (pl.: művelési kötelezettség), vagy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló a 2013. évi CXXII.

törvényben előírt korlátok (elidegenítéssel, hasznosítással kapcsolatos korlátozások) nem vonatkoznak rájuk, a beépíthetőségüket, az elhelyezhető építmények, épületek rendeltetését illetően is kedvezőbb szabályok alkalmazhatók, ideértve pl.: a lakóház létesítésének könnyebb lehetőségét is (pl.: a 6.000 m²-es minimális teleknagyságot nem kell alkalmazni).

Sárvár város közigazgatási területén a Hegyközségi területeken találhatóak zártkertként nyilvántartott ingatlanok, melyek egy része Sárvár Város Építési Szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzata rendelet alapján (továbbiakban: SÉSZ) - a belterületi határon belül - Lf (falusias lakó) építési övezetbe került kijelölésre. Ezen területek vonatkozásában korábban is lehetőség volt a zártkertként nyilvántartott ingatlanok belterületbe vonásának kezdeményezése során a művelés alóli kivonás kezdeményezésére, melynek azonban jelentős költsége volt (pl: földvédelmi járulék megfizetése).

A zártkertként nyilvántartott ingatlanok jelentős része a SÉSZ szerint Mk (mezőgazdasági kertes) övezetben, azaz beépítésre nem szánt területen található.

Amennyiben az önkormányzat lehetővé teszi a zártkerti művelés alóli kivonást, úgy valószínűsíthető, hogy egyre több zártkerti ingatlan épül, vagy épülne be lakóházzal a jelenleg Mk (mezőgazdasági kertes) övezetben is, mely kapcsán a tulajdonosok részéről értelemszerűen feltermelhet az egyébként beépítésre nem szánt területen lévő ingatlanok közművesítésének, esetleg szilárd burkolatú út és közvilágítás kiépítésének, vagy éppen a személyszállítás megszervezésének az igénye.

Minderre figyelemmel a tulajdonosok megfelelő tájékoztatása és az önkormányzat feladatainak, vállalásainak meghatározása érdekében célszerűnek tartom, ezért javaslom, hogy a Képviselő-testület alakítsa ki az érintett zártkerti ingatlanokkal kapcsolatos álláspontját, melynek ismeretében tudnak az ingatlantulajdonosok is dönteni ingatlanjaik jövőbeni hasznosításáról.

Amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület a javaslattal egyetért, a rendeletalkotással egy időben, de attól függetlenül elvi határozatban javaslom rögzíteni a következőket:

A zártkertként nyilvántartott ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése lehetőségének önkormányzati rendeletben történő lehetővé tétele

1. nem változtat azon a tényen, hogy a településrendezési eszközökben az Mk (mezőgazdasági kertes) övezetben található területek továbbra is beépítésre nem szánt területeknek minősülnek, és nem jelenti azt, hogy az önkormányzat kötelezettséget vállalna arra, hogy a településrendezési eszközök módosításával az Mk (mezőgazdasági kertes) övezetben található ingatlanok területeit beépítésre szánt területként, vagy belterületbe vonásra kijelölt területként kijelöli,
2. nem jelenti azt, hogy az önkormányzat kötelezettséget vállalna arra, hogy az Mk (mezőgazdasági kertes) övezetben található ingatlanok számára a beépítésre szánt területeken található építési övezetekben, különösen a lakóövezetekben elvárható műszaki feltételeknek megfelelő közművesítési, közlekedési, közvilágítási, vagy egyéb kommunális szolgáltatási feltételeket önkormányzati forrásból biztosítani tudja.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete elkötelezett abban, hogy támogassa és elősegítse a városban ingatlantulajdonnal rendelkező személyeket abban, hogy az ingatlanjaikat a jogszabályok adta keretek között, rendeltetésüknek megfelelően minél szélesebb, teljesebb körben használhassák, hasznosíthassák.

Ennek érdekében Sárvár Város Önkormányzata önkormányzati rendelet megalkotásával lehetővé teszi, hogy a település rendeletben meghatározott részein a zártkertként nyilvántartott ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése kérelmezhető legyen.

Sárvár Város Önkormányzata jelen határozattal deklarálja, hogy a zártkertként nyilvántartott ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése lehetőségének önkormányzati rendeletben történő lehetővé tétele

1. nem változtat azon a tényen, hogy a településrendezési eszközökben az Mk (mezőgazdasági kertes) övezetben található területek továbbra is beépítésre nem szánt területeknek minősülnek, és nem jelenti azt, hogy az önkormányzat kötelezettséget vállalna arra, hogy a településrendezési eszközök módosításával az Mk (mezőgazdasági kertes) övezetben található ingatlanok területeit beépítésre szánt területként, vagy belterületbe vonásra kijelölt területként ki fogja jelölni,
2. nem jelenti azt, hogy az önkormányzat az Mk (mezőgazdasági kertes) övezetben található ingatlanok számára a beépítésre szánt területeken található építési övezetekben, különösen a lakóövezetekben elvárható műszaki feltételeknek megfelelő infrastruktúrális, közművesítési, közlekedési, közvilágítási, vagy egyéb kommunális szolgáltatási feltételeket önkormányzati forrásból a zártkerti településrészekben is biztosítani tudja, így ezekre az önkormányzat kötelezettséget sem tud vállalni.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. november 18.

Kondora István
polgármester

II. Önkormányzati rendeletalkotás a zártkertként nyilvántartott ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésének lehetőségéről

Általános indokolás

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 91.§ (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Inytv. 72/E.§-ában meghatározott feladatkörében eljárva a települési önkormányzat rendeletben **meghatározza a település azon részét**, ahol a zártkertként nyilvántartott ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése kérelmezhető.

A rendeletalkotás célja a település azon részeinek kijelölése, amelyek esetében az ingatlantulajdonosok élhetnek a zártkerti művelés alóli kivonás lehetőségével.

Részletes indokolás

1-2. §

Az 1.§-hoz:

Az önkormányzati rendelet mellékletében jelöli ki, határozza meg Sárvár közigazgatási területének azon részeit, amelyeken lehetőség lesz az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének kérelmezésére.

A 2. §-hoz:

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

Várható hatások

Az önkormányzati rendelet megalkotásával a rendelet mellékletét képező térképen jelölt területrészen elhelyezkedő zártkertként nyilvántartott ingatlanok esetében lehetőség nyílik a művelési ágának művelés alól kivett területként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére a tulajdonos kérelmére.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a rendeletalkotásnak adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Sárvár, 2025. november 18.

Kondora István
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a zártkertként nyilvántartott ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésének lehetőségéről

TERVEZET

[1] A rendeletalkotás célja Sárvár város közigazgatási területe azon részének meghatározása, mely területen található zártkertként nyilvántartott ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése kérelmezhető.

[2] Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 72/E. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az ingatlan-nyilvántartási hatóságnál a rendelet 1. mellékletét képező térképen jelölt területrészen található, az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzése a jogosultak részéről kérelmezhető.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárvár, 2025.hónap

Kondora István
polgármester

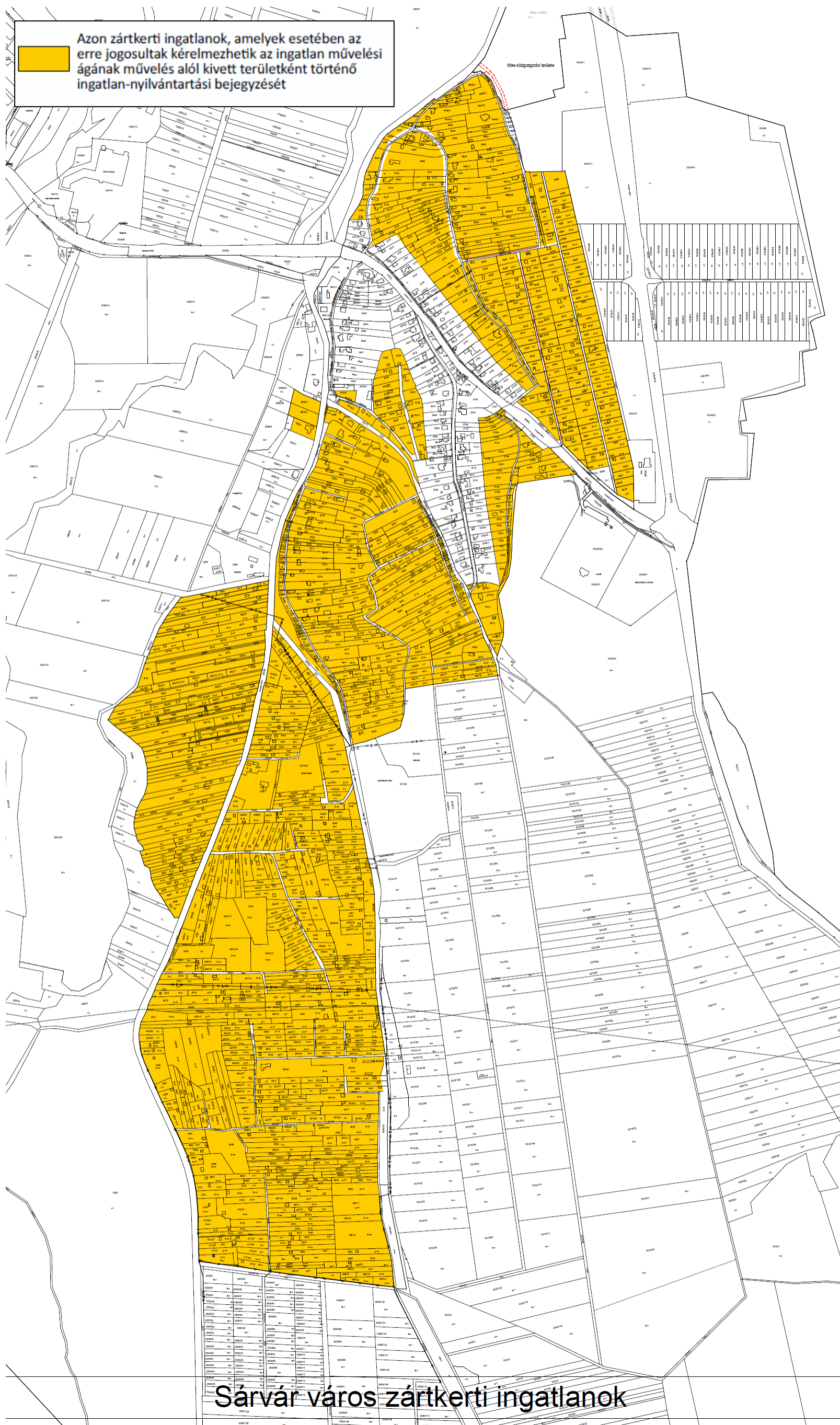
Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2025.hónap

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző



Sárvár város zártkerti ingatlanok



SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület utca 2. Pf. 78. Tel.: 95/323-555 Fax: 95/320-230

e-mail: polgarmester@sarvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az indokolásban ismertetésre kerülő okokra tekintettel kérem, hogy Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) módosítására vonatkozó, az előterjesztéshez mellékelt rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Általános indokolás

A képviselő-testület a működésének részletes szabályait az SZMSZ-ben határozza meg.

Az elmúlt időszak tapasztalatai, a kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019. (XII. 7.) PM rendelet (a továbbiakban: PM rendelet) módosítása, valamint a Vas Vármegyei Kormányhivatal által törvényességi felügyeleti jogkörében elvégzett SZMSZ célvizsgálat megállapításai miatt szükségessé vált az SZMSZ módosítása.

Az SZMSZ értelmében a képviselő-testületi ülés meghívójához csatolni kell az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót. Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet II.8. pontja rendelkezésének megfelelően az SZMSZ rögzíti azt is, hogy a képviselő-testület határozatait, valamint a zárt ülésről készült jegyzőkönyv kivételével a jegyzőkönyvet az önkormányzat hivatalos honlapján közzé kell tenni. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) értelmében a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat a bizottságokra is megfelelően kell alkalmazni. Az önkormányzat hivatalos honlapján mindenki számára korlátozás nélkül elérhetőek a nyilvános képviselő-testületi és bizottsági ülések jegyzőkönyvei, valamint a képviselő-testületi és bizottsági határozatok, szükségtelen megismételni a bizottságok átruházott hatáskörben hozott határozatait, az csak a polgármester átruházott hatáskörben hozott határozataira nézve indokolt.

Az Mötv. rögzíti, hogy a képviselő-testület ülése főszabály szerint nyilvános. A nyilvánosság egyik garanciális feltétele, hogy a képviselőkön és meghívottakon kívül bárkinek legyen lehetősége részt venni az ülésen. A nyilvánosság széleskörűségét szolgálja, hogy a képviselő-testület üléseit SZMSZ-ben rögzítetten a Sárvári Televízió élő adásban közvetíti. Az élő közvetítés zavartalansága, továbbá a tanácskozás rendje feltételeinek biztosítása érdekében szükséges a hallgatóság és a sajtó képviselői számára kijelölt hely meghatározása. A módosító javaslat azonban továbbra sem korlátozza azt a lehetőséget, hogy a képviselő-testület nyilvános ülésén bárki részt vegyen, arról kép-, illetve hangfelvételt készítsen.

A képviselő-testület eddigi működésének tapasztalatai alapján szükségessé vált az előterjesztésekre, az előterjesztések megküldésére vonatkozó szabályozás pontosítása, az alábbi indokokra figyelemmel:

- Az SZMSZ jelenlegi szabályai nem tettek egyértelműen különbséget a rendelettervezetekhez, illetve a határozathozatalt igénylő ügyekhez benyújtható módosító indítványok között. Az SZMSZ rögzítette ugyan, hogy a rendelettervezetek kizárólag írásos előterjesztés alapján tárgyalhatók, azonban a módosító indítvány benyújtására nem állapított meg határidőt.
- A képviselő-testület ülésén a rendelettervezethez benyújtott módosító indítvány esetén megalapozott jogi és szakmai vizsgálatra nincs lehetőség, ezért szükséges a módosító indítványok benyújtásának határidejét meghatározni. Az SZMSZ-t módosító rendelettervezetben feltüntetett határidő mind a képviselők számára, mind a jegyző számára lehetővé teszi, hogy kellő idő álljon rendelkezésre a körültekintő és megalapozott döntéselőkészítésre, a döntés meghozatalára.
- Az SZMSZ-t módosító rendelettervezet a rendeletalkotás kivételével továbbra is megengedő szabályokat tartalmaz a határozatokhoz benyújtható módosító indítványok tekintetében.
- A javasolt szabályozás a módosító indítványok benyújtásának lehetőségét nem korlátozza, csupán egyértelmű eljárásrendet és határidőket rögzít annak érdekében, hogy a képviselő-testület döntései megalapozottak és jogszerűek legyenek.

Az Mötv. 32. § (2) bekezdés a) pontja értelmében az SZMSZ-ben szabályozni szükséges a rendeletalkotás és a határozathozatal ülésen történő kezdeményezésének módját.

Az Mötv. értelmében a képviselő-testület döntése határozat vagy rendelet. Ennek megfelelően szükséges az SZMSZ szóhasználatának pontosítása néhány § esetén.

A Vas Vármegyei Kormányhivatal által elvégzett – fent említett – ellenőrzést követő konzultáció alapján módosítani szükséges a szavazás eredményének megállapítására vonatkozó szabályokat. Az Mötv. értelmében a képviselő köteles a képviselő-testület (és a bizottság) munkájában és döntéshozatali eljárásában részt venni, ezért a „szavazásban részt nem vevők” kifejezés hatályon kívül helyezése szükséges.

Az Mötv. kimondja, hogy az SZMSZ-ben szabályozni szükséges a bizottsági ülés összehívásának módját arra az esetre vonatkozóan is, ha az elnök és az elnökhelyettes egyaránt akadályoztatva van, továbbá rendelkezni kell az önkormányzat szerveinek – többek között a polgármester – jogállásáról is.

A rendelet-tervezet mind a bizottságokra (2. és 3. melléklet), mind a polgármesterre (4. melléklet) átruházott hatáskörök vonatkozásában tartalmaz módosító rendelkezéseket az alábbi körülményekre tekintettel.

A Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 7. § (6) bekezdése kimondja, hogy kommunális szennyvíz a központi belterületen csak közcsatornába, egyéb belterületen közcsatornába, annak kiépítéséig zárt tárolóba vezethető. Külterületen, ha a szennyvíz közcsatornába nem vezethető, csak zárt szennyvíztároló, vagy egyéni szennyvíztisztító berendezés létesíthető. Sárvár, Hegyközség szennyvíz gerinchálózattal ki nem épített belterületi részén – a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság (a továbbiakban: GVKB) hozzájárulásával – egyedi szennyvíztisztító berendezés közműpótlóként elhelyezhető.

Az önkormányzati rendeletek közötti összhang megteremtése céljából a fenti rendelkezést szükséges feltüntetni az SZMSZ-ben, a 2. melléklet egy új – 18. – ponttal történő kiegészítésével.

A forgalmi rend változással kapcsolatos döntések meghozatala a GVKB hatáskörébe tartozik. Vannak azonban olyan esetek, melyekben azonnali intézkedés szükséges, a döntés meghozatala jogos magánérdekre, vagy a közérdekre figyelemmel a GVKB soron következő üléséig nem halasztható. A 2. melléklet 9.1. pontjának kiegészítése a polgármester hatásköréként a 4. melléklet 13.4. pontjában újonnan szabályozott, hasonló tárgyú, de azonnali intézkedést (vagyis a soron következő bizottsági ülés időpontjáig nem halasztható döntéshozatalt) igénylő esetekre vonatkozó hatásköri szabályoktól történő elhatárolást szolgálja. A 4. melléklet 13.1. pontjának módosítása (kiegészítése) egyértelművé teszi, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36. § (1) bekezdése alapján a polgármester hatáskörébe tartozik az építési tevékenységhez kötődő ideiglenes forgalmi rend jóváhagyása is, mint a hivatkozott törvényhelyen szabályozott „a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához” kapcsolódó kérelemről való közútkezelői hozzájárulás. A 4. melléklet újonnan beiktatásra kerülő 13.4. pontjának rendelkezése lehetőséget biztosít arra, hogy a polgármester döntést hozhasson azonnali intézkedést igénylő forgalmi rend változással, továbbá a közlekedésbiztonságot szolgáló forgalomtechnikai eszközök elhelyezésével kapcsolatos ügyekben.

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításával párhuzamosan szükséges módosítani mind a Humán Erőforrás Bizottságra, mind a polgármesterre átruházott hatáskörök felsorolását.

Az SZMSZ 6. melléklete tartalmazza az önkormányzat alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti besorolását. A kóbor állat befogásával, tulajdonjogának átruházásával és elhelyezésével kapcsolatos feladatok ellátásának részletes szabályairól szóló 785/2021. (XII. 27.) Korm. rendeletben előírt feladatok ellátásával összefüggő kiadások elkülönült kimutatására egy új kormányzati funkció (042181 Kóbor állatokkal kapcsolatos feladatok) került bevezetésre a PM rendelet módosításával, erre tekintettel szükséges a 6. melléklet kiegészítése.

Sárvár Város Önkormányzata konzorciumban Sitke Község Önkormányzatával és Rábapaty Község Önkormányzatával a Versenyképes Járások Program keretében digitális röntgen berendezés beszerzésére nyert támogatást, emiatt szükséges a 072210 Járóbetegek gyógyító szakellátása kormányzati funkció felvétele.

A módosítások, kiegészítések könnyebb áttekinthetősége érdekében az előterjesztés melléklete tartalmazza a módosítás előtti és módosítás utáni szöveget.

Részletes indokolás

Az 1. § az SZMSZ 8. § (3) és (4) bekezdés újraszabályozásáról rendelkezik.

A 2. § a 12. § (3) bekezdés újra szabályozásáról szól.

A 3. § a 14. és 15. §-okat szabályozza újra.

A 4. § a 17. § c) pont újraszabályozása.

Az 5. § a 18. § a) és b) pontjainak újraszabályozásáról szól.

A 6. § a 20.§ (2) bekezdését szabályozza újra.

A 7. § a 25. § (4) bekezdésének újraszabályozása.

A 8. § a 26. § (2) bekezdésének újraszabályozásáról rendelkezik.

- A 9. § a 31. § (2b) bekezdéssel történő kiegészítéséről, valamint a (3) bekezdés újraszabályozásáról szól.
- A 10. § a 33. § (1a) bekezdéssel történő kiegészítését tartalmazza.
- A 11. § a 43. § (5) bekezdésének újrszabályozásáról szól.
- A 12. § az 50. §-t szabályozza újra.
- A 13. § a mellékleteket módosításáról szól.
- A 14. § hatályukat veszítő rendelkezéseket sorol fel.
- A 15. § a rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

Hatásvizsgálat

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

A módosító rendeletnek az eredeti szabályozáshoz képest jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása nincs.

Környezeti és egészségi következmények:

Nem releváns.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A módosító rendelet az eredeti szabályozáshoz képest nem jelent adminisztrációs többlet-terhet.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:

Az elmúlt időszak tapasztalatai, a kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019. (XII. 7.) PM rendelet (a továbbiakban: PM rendelet) módosítása, valamint a Vas Vármegyei Kormányhivatal által törvényességi felügyeleti jogkörében elvégzett SZMSZ célvizsgálat megállapításai miatt szükségessé vált az SZMSZ módosítása.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A módosító rendelet az eredeti szabályozáshoz képest többlet-terhet nem jelent, a szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Sárvár, 2025. november 20.

Kondora István
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzata módosításának célja, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben foglaltaknak megfelelően a rendeletben meghatározásra kerüljön a polgármester jogállása, pontosításra kerüljenek az előterjesztések benyújtásával, a tanácskozás rendjével, a szavazás eredményének megállapításával kapcsolatos szabályok, továbbá a bizottsági elnök és elnökhelyettes együttes akadályoztatása esetén a bizottsági ülés összehívásának és az ülés vezetésének módja.

[2] Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

A Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 8. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) A meghívóhoz csatolni kell a polgármester:

- a) előző ülés óta eltelt időszak főbb közérdekű eseményeiről szóló tájékoztatóját,
- b) átruházott hatáskörében hozott határozatokról szóló beszámolót,
- c) az előző ülés óta eltelt időszakban az 51. § (2) bekezdésében meghatározott intézkedésekről szóló tájékoztatóját,
- d) által aláírt, a meghívóban szereplő napirendi pontokhoz tartozó előterjesztéseket, rendelet-tervezeteket, határozati javaslatokat.

(4) A (3) bekezdés b) és c) pontjában meghatározott beszámoló és tájékoztató csatolására akkor kerül sor, ha az érintett időszakban határozathozatalra, intézkedésre sor került.”

2. §

(1) A SZMSZ 12. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A képviselő-testület üléséről a lakosság számára a helyi média (Sárvári Televízió, Sárvár Rádió, Sárvári Hírlap, "Sárvár - Lendületben") is tájékoztatást nyújt. A Sárvári Televízió a képviselő-testület üléseit élő adásban közvetíti, az erről készült felvételt a YouTube csatornájára feltölti.”

(2) A SZMSZ 12. §-a a következő (4) és (5) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A tanácskozás céljára kijelölt asztaloknál kizárólag a képviselő-testület tagjai és a tanácskozási joggal meghívottak, valamint a (3) bekezdésben említett helyi média munkatársai foglalhatnak helyet.

(5) A hallgatóság és a (3) bekezdésben nem említett sajtó képviselői a tanácskozóterem bejáratától balra elhelyezett széksorokban foglalhatnak helyet.”

3. §

A SZMSZ 14. és 15. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„14. §

(1) Az előterjesztések lehetnek

- a) tartalmi szempontból
 - aa) rendeletervezetek,
 - ab) határozathozatalt igénylő anyagok,
 - ac) tájékoztató jellegű anyagok,
 - ad) beszámolók,
- b) formai szempontból
 - ba) írásbeliek,
 - bb) kivételesen szóbeliek.

(2) A polgármester kivételesen engedélyezheti:

- a) az előterjesztésnek a 6. § (1) bekezdéstől eltérő időpontban,
 - aa) rendeletervezet esetén legkésőbb az ülést megelőző második napon 16.00 óráig,
 - ab) egyéb előterjesztés esetén az ülést megelőző napon 16.00 óráig történő megküldését,
- b) az előterjesztésnek az ülésen történő kiosztását, a rendeletervezet kivételével,
- c) a szóbeli előterjesztést, a rendeletervezet kivételével..

(3) Halaszthatatlan esetben a polgármester engedélyezheti a papíralapú előterjesztésnek és határozati javaslatnak az ülés napján az ülés kezdete előtt, vagy az ülésen történő kiosztását.

(4) Kizárólag írásos előterjesztés alapján tárgyalhatók:

- a) az Möt. 42. §-ában meghatározott ügyek,
- b) az önkormányzat által alapított, vagy tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaságokkal kapcsolatos ügyek.

(5) Az előterjesztésnek tartalmaznia kell:

- a) a napirendi pont címét,
- b) az előzményeket, különösen az ügyben hozott korábbi bizottsági, képviselő-testületi döntéseket, azok végrehajtásának helyzetét,
- c) a kérdést szabályozó fontosabb jogszabályok megjelölését,
- d) a tárgykör tárgyilagos és tényszerű bemutatását, a megalapozott döntéshozatalhoz szükséges információkat,
- e) alternatív döntési lehetőség esetén az egyes döntési változatok melletti és elleni érveket, azok várható következményeit,
- f) a költségkihatásokat,
- g) az egyértelműen megfogalmazott döntési javaslatot.

(6) A határozati javaslat tartalmazza az annak végrehajtásáért felelős személy megnevezését és a végrehajtás határidejét.

15. §

(1) Az előterjesztések előkészítése során be kell tartani a következőket:

- a) az előterjesztés előkészítéséért, az érdekeltekkel való egyeztetések lebonyolításáért az előterjesztő a felelős,

b) a rendelet-tervezet tartalmazó előterjesztés előkészítésének jogi és szakmai koordinációjáért a jegyző a felelős,

(2) Az elkészült előterjesztést legkésőbb az ülést megelőző 9. napon kell eljuttatni a jegyzőnek.

(3) A 6. § (1) bekezdés szerint megküldött rendelettervezethez módosító indítványt írásban, indokolással ellátva kell benyújtani a polgármesterhez legkésőbb az ülést megelőző második munkanapon 12.00 óráig.

(4) A 6. § (1) bekezdés szerinti határidőn túl megküldött rendelettervezethez módosító indítványt írásban, indokolással ellátva kell benyújtani a polgármesterhez legkésőbb az ülést megelőző munkanapon 12.00 óráig.

(5) A (3) és (4) bekezdés alapján benyújtott módosító indítványt a jegyző jogi és szakmai szempontból megvizsgálja és

a) amennyiben tárgyalásra alkalmasnak ítéli, kialakított álláspontjával együtt legkésőbb az ülést megelőző munkanapon 18.00 óráig megküldi rendes ülés esetén a képviselőknek és az illetékes bizottság tagjainak, rendkívüli ülés esetén a képviselőknek,

b) amennyiben úgy ítéli meg, hogy szakmai álláspontjának kialakításához hosszabb idő szükséges, javaslatot tesz a polgármesternek a rendelet-tervezet napirendről történő levételére.

(6) Nem minősül módosító indítványnak az előterjesztésben szereplő név-, szám- vagy más elírás polgármester által történő kijavítása, amennyiben az nem hat ki az ügy érdemére.”

4. §

A SZMSZ 17. § c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A polgármester a képviselő-testületi ülés vezetése során:)

„c) tájékoztatást ad az SZMSZ 8. § (3) bekezdésének a), b) és c) pontjaiban foglaltakról,”

5. §

A SZMSZ 18. § a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A képviselő-testület a napirendek tárgyalásának megkezdése előtt)

„a) vita nélkül foglal állást a 8. § (3) bekezdés a), b) és c) pontjaiban meghatározott tájékoztatók, beszámolók elfogadásáról,

b) elfogadja a napirendi pontokat a 17. § d) pontja szerint.”

6. §

A SZMSZ 20. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A felszólalásban a képviselő-testület tagjai és a tanácskozási joggal résztvevők kifejtik a napirendi ponttal, döntéstervezettel kapcsolatos észrevételeiket, a hozandó határozattal kapcsolatos javaslataikat.”

7. §

A SZMSZ 25. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A polgármester először a módosító javaslatokat külön-külön, majd az elfogadott módosításokkal egybefoglalt döntési javaslatot teszi fel szavazásra.”

8. §

A SZMSZ 26. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A szavazatok összeszámlálása után a polgármester megállapítja az "igen"-nel, majd a "nem"-mel szavazók, végül a szavazástól tartózkodók számát, a szavazás eredményét.”

9. §

(1) A SZMSZ 31. §-a a következő (2b) bekezdéssel egészül ki:

„(2b) A képviselő a képviselő-testület ülésén kezdeményezheti határozat meghozatalát a döntés indokainak és főbb elveinek megjelölésével. A határozat meghozatalának szükségességéről a képviselő-testület dönt. Amennyiben a képviselő-testület döntése szerint a határozat meghozatala szükséges, arról az ülésen dönt vagy megbízza a jegyzőt, hogy a döntés előkészítéséről gondoskodjon. Ebben az esetben az előterjesztést a kezdeményezéstől számított 30 napon belül, de legkésőbb a 30. napot követő első rendes képviselő-testületi ülés napirendjére fel kell venni.”

(2) A SZMSZ 31. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A képviselő-testület jegyzőkönyvben történő rögzítéssel
a) veszi tudomásul a 17. § c) és d) pontjaiban meghatározottakat,
b) foglal állást ügyrendi kérdésekben.”

10. §

A SZMSZ 33. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A képviselő a képviselő-testület ülésén kezdeményezheti rendelet megalkotását a döntés indokainak és főbb elveinek megjelölésével. A rendelet megalkotásának meghozatalának szükségességéről a képviselő-testület dönt. Amennyiben a képviselő-testület döntése szerint a rendelet megalkotása szükséges, a döntés előkészítéséről a jegyző gondoskodik és a rendelet-tervezetet a kezdeményezéstől számított 30 napon belül, de legkésőbb a 30. napot követő első rendes képviselő-testületi ülés napirendjére fel kell venni.”

11. §

A SZMSZ 43. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A bizottsági elnök akadályoztatása esetén a bizottság elnökhelyettese, a bizottsági elnök és az elnökhelyettes egyidejű akadályoztatása esetén a korelnök látja el a bizottsági ülés összehívásával és vezetésével kapcsolatos feladatokat.”

12. §

A SZMSZ 50. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„50. §

(1) A polgármester főállásban látja el tisztségét.

(2) A polgármester előzetesen egyeztetett időpontban fogadja a kérdéseikkel közvetlenül hozzá forduló állampolgárokat.”

13. §

(1) A SZMSZ 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A SZMSZ 3. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

(3) A SZMSZ 4. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

(4) A SZMSZ 6. melléklete a 4. melléklet szerint módosul.

14. §

Hatályát veszti a SZMSZ

- a) 3. melléklet 1.3–1.5. pontja,
- b) 3. melléklet 1.7. pontja,
- c) 3. melléklet 1.15. pontja,
- d) 3. melléklet 1.17. és 1.18. pontja.

15. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. A SZMSZ 2. melléklet 9.1. pontja helyébe a következő pont lép:

„9.1. A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdésben meghatározott forgalmi rend változással, továbbá a közlekedésbiztonságot szolgáló forgalomtechnikai eszközök elhelyezésével kapcsolatos döntés meghozatala, kivéve az SZMSZ 4. melléklet 13.4. pontja szerinti eseteket.”

2. A SZMSZ 2. melléklete a következő 18. ponttal egészül ki:

„18. Hozzájárul a Sárvár, Hegyközség szennyvíz gerinchálózattal ki nem épített belterületi részén egyedi szennyvíztisztító berendezés közműpótlóként történő elhelyezéséhez. (Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 7. § (6) bekezdés)”

2. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. A SZMSZ 3. melléklet 1.2. pontja helyébe a következő pont lép:

„1.2. Eltérhet méltányosságból a szociális helyzet alapján, a költségelven és a piaci alapon történő bérbeadás esetén az egyes jogcímekre megállapított jövedelemhatároktól (5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 14. § (1a) bekezdés, 18. § (1a) bekezdés, 19. § (1a) bekezdés)”

2. A SZMSZ 3. melléklet 1.13. pontja helyébe a következő pont lép:

„1.13. Megállapodik a bérlővel a határozatlan időre kötött lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel másik lakás bérbeadásának mellőzésével történő megszüntetése esetén a lakás 6 évi bérleti díjának megfelelő összegnél alacsonyabb összegű térítési díjban. (5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 37. § (3) bekezdés)”

3. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. A SZMSZ 4. melléklet 2. pontja a következő 2.6. ponttal egészül ki:

„2.6. Önkormányzati lakást biztosíthat az állami intézmények helyi szerveinek, továbbá az önkormányzati intézmények szakemberellátásának biztosítása érdekében szakember részére. (5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 21. §)”

2. A SZMSZ 4. melléklet 13.1. pontja helyébe a következő pont lép:

„13.1. Hozzájárulás megadása a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36. § (1) bekezdésében meghatározottakhoz, ide értve az építési tevékenységhez kötődő ideiglenes forgalmi rend jóváhagyását is.”

3. A SZMSZ 4. melléklet 13. pontja a következő 13.4. ponttal egészül ki:

„13.4. Azonnali intézkedést igénylő esetekben az ideiglenes forgalmi rend kialakításával, továbbá a közlekedésbiztonságot szolgáló forgalomtechnikai eszközök ideiglenes elhelyezésével kapcsolatos döntés meghozatala.”

4. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. A SZMSZ 6. mellékletében foglalt táblázat a következő 9a. sorral egészül ki:

”

	<i>(A</i>	<i>B)</i>
9a	042181	Kóbor állatokkal kapcsolatos feladatok

”

2. A SZMSZ 6. mellékletében foglalt táblázat a következő 21a. sorral egészül ki:

”

	<i>(A</i>	<i>B)</i>
21a	072210	Járóbetegek gyógyító szakellátása

”

Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) módosítani tervezett rendelkezései

8. § (3) – (4) bekezdés

módosítás előtt:

(3) A meghívóhoz csatolni kell

- a) az előző ülés óta eltelt időszak főbb közérdekű eseményeiről, főbb intézkedésekről szóló tájékoztatót,
- b) az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, tett intézkedésekről szóló beszámolót,
- c) az egyes napirendi pontokhoz tartozó előterjesztéseket, rendelet-tervezeteket, határozati javaslatokat.

(4) A (3) bekezdés b) pontjában meghatározott beszámoló csatolására akkor kerül sor, ha az érintett időszakban érdemi intézkedésre, döntésre sor került.

módosítás után:

(3) A meghívóhoz csatolni kell a polgármester:

- a) előző ülés óta eltelt időszak főbb közérdekű eseményeiről szóló tájékoztatóját,**
- b) átruházott hatáskörében hozott határozatokról szóló beszámolót,**
- c) az előző ülés óta eltelt időszakban az 51. § (2) bekezdésében meghatározott intézkedésekről szóló tájékoztatóját,**
- d) által aláírt, a meghívóban szereplő napirendi pontokhoz tartozó előterjesztéseket, rendelet-tervezeteket, határozati javaslatokat.**

(4) A (3) bekezdés b) és c) pontjában meghatározott beszámoló és tájékoztató csatolására akkor kerül sor, ha az érintett időszakban határozathozatalra, intézkedésre sor került.

12. § (3) bekezdés

módosítás előtt:

(3) A képviselő-testület üléséről a lakosság számára a helyi média (különösen: Sárvári Televízió, Sárvár Rádió, Sárvári Hírlap) is tájékoztatást nyújt. A Sárvári Televízió a képviselő-testület üléseit élő adásban közvetíti, az erről készült felvételt a YouTube csatornájára feltölti.

módosítás után:

(3) A képviselő-testület üléséről a lakosság számára a helyi média (Sárvári Televízió, Sárvár Rádió, Sárvári Hírlap, „Sárvár – Lendületben”) is tájékoztatást nyújt. A Sárvári Televízió a képviselő-testület üléseit élő adásban közvetíti, az erről készült felvételt a YouTube csatornájára feltölti.

12. § (4) – (5) bekezdés – kiegészítés

(4) A tanácskozás céljára kijelölt asztaloknál kizárólag a képviselő-testület tagjai és a tanácskozási joggal meghívottak, valamint a (3) bekezdésben említett helyi média munkatársai foglalhatnak helyet.

(5) A hallgatóság és a (3) bekezdésben nem említett sajtó képviselői a tanácskozóterem bejáratától balra elhelyezett széksorokban foglalhatnak helyet.

14. §

módosítás előtt:

(1) Előterjesztésnek minősül a meghívóval együtt vagy azt követően, de az adott napirendi pont tárgyalását megelőzően kézbesített, vagy az ülés kezdete előtt papíralapon kiosztott írásos, továbbá az ülésen szóban ismertetett, az ülés napirendi pontjához kapcsolódó rendeletervezet, határozati javaslat, beszámoló és tájékoztató.

(2) A testületi ülésre az előterjesztés írásban kerül benyújtásra. A polgármester kivételesen engedélyezheti a szóbeli előterjesztést, azonban a határozati javaslatot akkor is írásban kell benyújtani.

(3) Halaszthatatlan esetben a polgármester engedélyezheti a papíralapú előterjesztésnek és határozati javaslatnak az ülés napján az ülés kezdete előtt, vagy az ülésen történő kiosztását.

(4) Kizárólag írásos előterjesztés alapján tárgyalhatók:

- a) az Mötv. 42. §-ában meghatározott ügyek,
- b) az önkormányzat által alapított, vagy tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaságokkal kapcsolatos ügyek.

(5) Az előterjesztésnek tartalmaznia kell:

- a) a napirendi pont címét,
- b) az előzményeket, különösen az ügyben hozott korábbi bizottsági, képviselő-testületi döntéseket, azok végrehajtásának helyzetét,
- c) a kérdést szabályozó fontosabb jogszabályok megjelölését,
- d) a tárgykör tárgyilagos és tényyszerű bemutatását, a megalapozott döntéshozatalhoz szükséges információkat,
- e) alternatív döntési lehetőség esetén az egyes döntési változatok melletti és elleni érveket, azok várható következményeit,
- f) a költségkihatásokat,
- g) az egyértelműen megfogalmazott döntési javaslatot, annak végrehajtásáért felelős személy megnevezését és a végrehajtás határidejét tartalmazó határozati javaslatot.

módosítás után:

(1) Az előterjesztések lehetnek

- a) *tartalmi szempontból*
 - aa) *rendelettervezetek,*
 - ab) *határozathozatalt igénylő anyagok,*
 - ac) *tájékoztató jellegű anyagok,*
 - ad) *beszámolók,*
- b) *formai szempontból*
 - ba) *írásbeliek,*
 - bb) *kivételesen szóbeliek.*

(2) A polgármester kivételesen engedélyezheti:

- a) *az előterjesztésnek a 6. § (1) bekezdéstől eltérő időpontban,*
 - aa) *rendelettervezet esetén legkésőbb az ülést megelőző második napon 16.00 óráig,*
 - ab) *egyéb előterjesztés esetén az ülést megelőző napon 16.00 óráig történő megküldését,*
- b) *az előterjesztésnek az ülésen történő kiosztását, a rendelettervezet kivételével,*
- c) *a szóbeli előterjesztést, a rendelettervezet kivételével.*

(3) Halaszthatatlan esetben a polgármester engedélyezheti a papíralapú előterjesztésnek és határozati javaslatnak az ülés napján az ülés kezdete előtt, vagy az ülésen történő kiosztását.

(4) Kizárólag írásos előterjesztés alapján tárgyalhatók:

- a) *az Mötv. 42. §-ában meghatározott ügyek,*
- b) *az önkormányzat által alapított, vagy tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaságokkal kapcsolatos ügyek.*

(5) Az előterjesztésnek tartalmaznia kell:

- a) *a napirendi pont címét,*
- b) *az előzményeket, különösen az ügyben hozott korábbi bizottsági, képviselő-testületi döntéseket, azok végrehajtásának helyzetét,*
- c) *a kérdést szabályozó fontosabb jogszabályok megjelölését,*
- d) *a tárgykör tárgyilagos és tényszerű bemutatását, a megalapozott döntéshozatalhoz szükséges információkat,*
- e) *alternatív döntési lehetőség esetén az egyes döntési változatok melletti és elleni érveket, azok várható következményeit,*
- f) *a költségkihatásokat,*
- g) *az egyértelműen megfogalmazott döntési javaslatot.*

(6) A határozati javaslat tartalmazza az annak végrehajtásáért felelős személy megnevezését és a végrehajtás határidejét.

15. §

módosítás előtt:

Az előterjesztés elkészítése, az érdekeltekkel történő egyeztetése, a jegyzőhöz történő eljuttatása, ezzel egyidejűleg a napirendi pont tárgyalásához meghívandókra vonatkozó javaslat megtétele a napirendi pont előadójának feladata.

módosítás után:

(1) Az előterjesztések előkészítése során be kell tartani a következőket:

- a) az előterjesztés előkészítéséért, az érdekeltekkel való egyeztetések lebonyolításáért az előterjesztő a felelős,**
- b) a rendelet-tervezet tartalmazó előterjesztés előkészítésének jogi és szakmai koordinációjáért a jegyző a felelős.**

(2) Az elkészült előterjesztést legkésőbb az ülést megelőző 9. napon kell eljuttatni a jegyzőnek.

(3) A 6. § (1) bekezdés szerint megküldött rendelettervezethez módosító indítványt írásban, indokolással ellátva kell benyújtani a polgármesterhez legkésőbb az ülést megelőző második munkanapon 12.00 óráig.

(4) A 6. § (1) bekezdés szerinti határidőn túl megküldött rendelettervezethez módosító indítványt írásban, indokolással ellátva kell benyújtani a polgármesterhez legkésőbb az ülést megelőző munkanapon 12.00 óráig.

(5) A (3) és (4) bekezdés alapján benyújtott módosító indítványt a jegyző jogi és szakmai szempontból megvizsgálja és

a) amennyiben tárgyalásra alkalmasnak ítéli, kialakított álláspontjával együtt legkésőbb az ülést megelőző munkanapon 18.00 óráig megküldi rendes ülés esetén a képviselőknek és az illetékes bizottság tagjainak, rendkívüli ülés esetén a képviselőknek,

b) amennyiben úgy ítéli meg, hogy szakmai álláspontjának kialakításához hosszabb idő szükséges, javaslatot tesz a polgármesternek a rendelet-tervezet napirendről történő levételére.

(6) Nem minősül módosító indítványnak az előterjesztésben szereplő név-, szám- vagy más elírás polgármester által történő kijavítása, amennyiben az nem hat ki az ügy érdemére.

17. § c) pont

módosítás előtt:

- c) tájékoztatást ad az SZMSZ 8. § (3) bekezdésének b) pontjában foglaltakról,

módosítás után:

- c) tájékoztatást ad az SZMSZ 8. § (3) bekezdésének a), b) és c) pontjaiban foglaltakról,

18. § a) és b) pont

módosítás előtt:

A képviselő-testület a napirendek tárgyalásának megkezdése előtt

- a) vita nélkül dönt a 8. § (3) bekezdés a) és b) pontjaiban meghatározott tájékoztatók, beszámolók elfogadásáról,

b) dönt a napirendi pontok 17. § d) pontja szerinti elfogadásáról.

módosítás után:

A képviselő-testület a napirendek tárgyalásának megkezdése előtt

- a) vita nélkül foglal állást a 8. § (3) bekezdés a), b) és c) pontjaiban meghatározott tájékoztatók, beszámolók elfogadásáról,***
b) elfogadja a napirendi pontokat a 17. § d) pontja szerint.

20. § (2) bekezdés

módosítás előtt:

(2) A felszólalásban a képviselő-testület tagjai és a tanácskozási joggal résztvevők kifejtik a napirendi ponttal kapcsolatos, azzal összefüggő észrevételeiket és a döntés-tervezettel, illetve a hozandó döntéssel kapcsolatos javaslatukat.

módosítás után:

(2) A felszólalásban a képviselő-testület tagjai és a tanácskozási joggal résztvevők kifejtik a napirendi ponttal, döntéstervezettel kapcsolatos észrevételeiket, a hozandó határozattal kapcsolatos javaslatukat.

25. § (4) bekezdés

módosítás előtt:

(4) A polgármester először a vitában elhangzott módosító és kiegészítő javaslatokat külön-külön, majd az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

módosítás után:

(4) A polgármester először a módosító javaslatokat külön-külön, majd az elfogadott módosításokkal egybefoglalt döntési javaslatot teszi fel szavazásra.

26. § (2) bekezdés

módosítás előtt:

(2) A szavazatok összesámlálása után a polgármester megállapítja a javaslat mellett, majd az ellene szavazók, végül a szavazástól tartózkodók, illetve a szavazásban részt nem vevők számát, a szavazás eredményét.

módosítás után:

(2) A szavazatok összeszámlálása után a polgármester megállapítja az "igen"-nel, majd a "nem"-mel szavazók, végül a szavazástól tartózkodók számát, a szavazás eredményét.

31. § (2b) bekezdés – kiegészítés

(2b) A képviselő a képviselő-testület ülésén kezdeményezheti határozat meghozatalát a döntés indokainak és főbb elveinek megjelölésével. A határozat meghozatalának szükségességéről a képviselő-testület dönt. Amennyiben a képviselő-testület döntése szerint a határozat meghozatala szükséges, arról az ülésen dönt vagy megbízza a jegyzőt, hogy a döntés előkészítéséről gondoskodjon. Ebben az esetben az előterjesztést a kezdeményezéstől számított 30 napon belül, de legkésőbb a 30. napot követő első rendes képviselő-testületi ülés napirendjére fel kell venni.

31. § (3) bekezdés

módosítás előtt:

(3) A képviselő-testület jegyzőkönyvben történő rögzítéssel, határozat meghozatala nélkül dönt a 17. § c) és d) pontjaiban meghatározottak elfogadásáról, továbbá ügyrendi kérdésekről.

módosítás után:

(3) A képviselő-testület jegyzőkönyvben történő rögzítéssel
a) veszi tudomásul a 17. § c) és d) pontjaiban meghatározottakat,
b) foglal állást ügyrendi kérdésekben.

33. § (1a) bekezdés – kiegészítés

(1a) A képviselő a képviselő-testület ülésén kezdeményezheti rendelet megalkotását a döntés indokainak és főbb elveinek megjelölésével. A rendelet megalkotásának meghozatalának szükségességéről a képviselő-testület dönt. Amennyiben a képviselő-testület döntése szerint a rendelet megalkotása szükséges, a döntés előkészítéséről a jegyző gondoskodik és a rendelet-tervezetet a kezdeményezéstől számított 30 napon belül, de legkésőbb a 30. napot követő első rendes képviselő-testületi ülés napirendjére fel kell venni.

43. § (5) bekezdés

módosítás előtt:

(5) A bizottsági elnök akadályoztatása esetén a bizottság elnökhelyettese, a bizottsági elnök és az elnökhelyettes egyidejű akadályoztatása esetén a korelnök látja el a bizottsági ülés vezetésével kapcsolatos feladatokat.

módosítás után:

(5) A bizottsági elnök akadályoztatása esetén a bizottság elnökhelyettese, a bizottsági elnök és az elnökhelyettes egyidejű akadályoztatása esetén a korelnök látja el a bizottsági ülés összehívásával és vezetésével kapcsolatos feladatokat.

50. §

módosítás előtt:

A polgármester előzetesen egyeztetett időpontban fogadja a kérdéseikkel közvetlenül hozzá forduló állampolgárokat.

módosítás után:

(1) A polgármester főállásban látja el tisztségét.

(2) A polgármester előzetesen egyeztetett időpontban fogadja a kérdéseikkel közvetlenül hozzá forduló állampolgárokat.

2. melléklet

9.1. pont

módosítás előtt:

9.1. A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdésben meghatározott forgalmi rend változással, továbbá a közlekedésbiztonságot szolgáló forgalomtechnikai eszközök elhelyezésével kapcsolatos döntés meghozatala.

módosítás után:

9.1. A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdésben meghatározott forgalmi rend változással, továbbá a közlekedésbiztonságot szolgáló forgalomtechnikai eszközök elhelyezésével kapcsolatos döntés meghozatala, kivéve az SZMSZ 4. melléklet 13.4. pontja szerinti eseteket.

18. pont – kiegészítés

18. Hozzájárul a Sárvár, Hegyközség szennyvíz gerinchálózattal ki nem épített belterületi részén egyedi szennyvíztisztító berendezés közműpótlóként történő elhelyezéséhez. (Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 7. § (6) bekezdés)

3. melléklet

1.2. pont

módosítás előtt:

1.2. Eltérhet méltányosságból a szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén az új bérleti szerződésre irányuló bérleti ajánlat vagy a bérleti szerződés meghosszabbítására irányuló bérleti ajánlat elbírálásakor a jogosultsági jövedelemhatártól. (5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdés)

módosítás után:

1.2. Eltérhet méltányosságból a szociális helyzet alapján, a költségelven és a piaci alapon történő bérbeadás esetén az egyes jogcímekre megállapított jövedelemhatároktól (5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 14. § (1a) bekezdés, 18. § (1a) bekezdés, 19. § (1a) bekezdés)

1.13. pont

módosítás előtt:

1.13. Megállapodik a bérlővel a határozatlan időre kötött lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel másik lakás bérbeadásának mellőzésével történő megszüntetése esetén a lakás 8 évi bérleti díjának megfelelő összegnél alacsonyabb összegű térítési díjban. (5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 37. § (3) bekezdés)

módosítás után:

1.13. Megállapodik a bérlővel a határozatlan időre kötött lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel másik lakás bérbeadásának mellőzésével történő megszüntetése esetén a lakás **6** évi bérleti díjának megfelelő összegnél alacsonyabb összegű térítési díjban. (5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 37. § (3) bekezdés)

4. melléklet

2.6. pont – kiegészítés

2.6. Önkormányzati lakást biztosíthat az állami intézmények helyi szerveinek, továbbá az önkormányzati intézmények szakemberellátásának biztosítása érdekében szakember részére. (5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 21. §)

13.1. pont

módosítás előtt:

13.1. Hozzájárulás megadása a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36. § (1) bekezdésében meghatározottakhoz.

módosítás után:

13.1. Hozzájárulás megadása a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36. § (1) bekezdésében meghatározottakhoz, ***ide értve az építési tevékenységhez kötődő ideiglenes forgalmi rend jóváhagyását is.***

13.4. pont – kiegészítés

13.4. Azonnali intézkedést igénylő esetekben az ideiglenes forgalmi rend kialakításával, továbbá a közlekedésbiztonságot szolgáló forgalomtechnikai eszközök ideiglenes elhelyezésével kapcsolatos döntés meghozatala.

6. melléklet

9a sor – kiegészítés

<i>9a</i>	<i>042181</i>	<i>Kóbor állatokkal kapcsolatos feladatok</i>
-----------	---------------	---

21a sor – kiegészítés

<i>21a</i>	<i>072210</i>	<i>Járóbetegsgek gyógyító szakellátása</i>
------------	---------------	--



SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Fax.: 95/320-230, Tel.:95/ 523-100

ELŐTERJESZTÉS

Sárvár Város Önkormányzata 2023-2028 közötti időszakra szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31.§ (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat ötévente öt évre szóló helyi esélyegyenlőségi programot fogad el, melyet ugyanezen § (4) bekezdése alapján kétévente át kell tekinteni és szükség esetén felül kell vizsgálni.

Fenti jogszabályi rendelkezés alapján Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 186/2023. (XI.21.) számú határozatával elfogadta az önkormányzat 2023-2028 közötti időszakra vonatkozó esélyegyenlőségi programját. Idei évben az áttekintése, felülvizsgálata szükséges.

A jelenleg hatályos szabályozás szerint a Belügyminisztérium által kiadott „Módszertani útmutató a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szempontjaihoz és a program felülvizsgálatához” című dokumentum határozza meg a program kötelező elemeit.

Az említett felülvizsgálat módját a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 6. §-a szabályozza:

„6. §

(1) A települési önkormányzat vizsgálja felül a helyi esélyegyenlőségi programot.

(2) A felülvizsgálatnak ki kell terjednie

a) arra, hogy a helyzetelemzés továbbra is helytálló-e,

b) a lejárt határidejű intézkedések teljesülésére és eredményeinek felmérésére.

c) a módszertani útmutatónak való megfelelésre.

(3) Ha a felülvizsgálat alapján szükséges, a települési önkormányzat

a) módosítja a helyi esélyegyenlőségi programot, vagy

b) új helyi esélyegyenlőségi programot fogad el.

(4) A felülvizsgálatot a TEF által működtetett esélyegyenlőségi mentori hálózat munkatársai segítik.”

Sárvár Város Önkormányzata 2023-2028 közötti időszakra szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálata, illetve módosítása – a módszertani útmutatónak megfelelően - megtörtént. A Helyzetelemzés kiegészült a TEIR adatbázisban rendelkezésre álló legfrissebb adatokkal, ahol lehetséges volt további intézményi, önkormányzati statisztikai adatokkal, valamint aktuális elemzésekkel.

Az Intézkedési Tervben érdemi változás nem történt, intézkedés nem került törlésre, illetve új intézkedés sem készült. Egyik intézkedési táblában apróbb megfogalmazásbeli módosítás történt, illetve valamennyi intézkedési terv megvalósítási határideje módosult.

A széleskörű szakmai és társadalmi egyeztetés érdekében a 164/2023. (IX.28.) számú képviselő-testületi határozattal felkért HEP Fórum tagjai már a helyzetelemzéshez szükséges adatok összegyűjtése során bevonásra kerültek a program felülvizsgálatának folyamatába, majd az elkészült tervezetet is áttekintették. A Fórum tagjai néhány kisebb, inkább fogalmazásbeli módosítást kérve a tervezettel egyetértettek, azt elfogadásra javasolják.

Javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek Sárvár Város Önkormányzata felülvizsgált, módosított, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt 2023-2028 közötti időszakra szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programjának a melléklettel egyező tartalommal történő elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy az önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31.§ (4) bekezdése alapján történő áttekintése és felülvizsgálata a Belügyminisztérium által kiadott „Módszertani útmutató a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szempontjaihoz és a program felülvizsgálatához” című dokumentum szerint megtörtént.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat felülvizsgált, módosított, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt 2023-2028 közötti időszakra szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programját a melléklettel egyező tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. november 19.

/: Kondora István :/
polgármester

Melléklet a .../2025. (XI.26.) számú képviselő-testületi határozathoz

**Helyi
Esélyegyenlőségi
Program**

SÁRVÁR Város Önkormányzata



2023-2028

**2023. november 21-én elfogadott program
a 2025. november 26-i felülvizsgálatot követő
módosításokkal
EGYSÉGES SZERKEZETBEN**

Tartalom

I. Helyi Esélyegyenlőségi Program (HEP)	3
1. Bevezetés	3
2. A település bemutatása	3
3. Értékeink, küldetésünk	13
4. Célok	13
II. A Helyi Esélyegyenlőségi Program Helyzetelemzése (HEP HE)	15
1. Jogszabályi háttér bemutatása	15
2. Stratégiai környezet bemutatása	16
3. A mélyszegénységben élők és a romák helyzete, esélyegyenlősége	21
4. A gyermekek helyzete, esélyegyenlősége, gyermekszegénység	53
5. A nők helyzete, esélyegyenlősége	80
6. Az idősek helyzete, esélyegyenlősége	88
7. A fogyatékkal élők helyzete, esélyegyenlősége	96
8. Helyi partnerség, lakossági önszerveződések, civil szervezetek és for-profit szereplők társadalmi felelősségvállalása	108
9. A helyi esélyegyenlőségi program nyilvánossága	109
III. A Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési Terve (HEP IT)	111
A HEP IT részletei	111
1. A helyzetelemzés megállapításainak összegzése	111
2. Jövőképünk	113
3. Az intézkedési területek részletes kifejtése	114
4. Összegző táblázat - A Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési Terve (HEP IT)	130
IV. Megvalósítás	138
1. A megvalósítás előkészítése	138
2. A megvalósítás folyamata	138
3. Monitoring és visszacsatolás	139
4. Nyilvánosság	139
6. Érvényesülés, módosítás	141
V. Elfogadás módja és dátuma	142

I. Helyi Esélyegyenlőségi Program (HEP)

1. Bevezetés

Összhangban az Egyenlő Bánásmódról és az Esélyegyenlőség Előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvénnyel, a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 2021.06.30-án módosított 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet alapján megjelent Belügyminisztérium „Módszertani útmutató a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szempontjaihoz és a program felülvizsgálatához” c. dokumentumnak (a továbbiakban: BM Módszertani útmutató) megfelelően Sárvár Város Önkormányzata jelen Esélyegyenlőségi Programban rögzíti az esélyegyenlőség előmozdítása érdekében szükséges feladatokat.

Az önkormányzat vállalja, hogy az elkészült és elfogadott Esélyegyenlőségi Programmal összehangolja a település más dokumentumait, valamint az önkormányzat fenntartásában lévő intézmények működtetését. Vállalja továbbá, hogy az Esélyegyenlőségi Program elkészítése során bevonja partneri kapcsolatrendszerét, különös tekintettel a köznevelés állami és nem állami intézményfenntartóira.

Jelen helyzetelemzés az Esélyegyenlőségi Program megalapozását szolgálja.

Jelen dokumentum a 186/2023. (XI.21.) számú képviselő-testületi határozattal 2023-2028. évekre elfogadott, **.../2025. (XI.26.)** számú képviselő-testület határozattal felülvizsgált, annak megállapításaival egységes szerkezetbe foglalt Helyi Esélyegyenlőségi Program.

2. A település bemutatása

Sárvár város a Nyugat-dunántúli régióban, ezen belül Vas megyében fekszik, a sárvári kistérség központja, 2013. január 1-e óta ismét járási székhely. A város kedvező földrajzi adottságokkal rendelkezik, a Vas megye földrajzi tengelyét képező Rába folyó két partján, a Gyöngyös - patak torkolatától délre fekszik. A település az országhatártól 38 km, a megyeszékhelytől 24 km távolságra található a 84-es és a 88-as főutak találkozásánál, amelyek kedvező közúti összeköttetést biztosítanak kül- és belföldre egyaránt. A város területe a kedvező természeti és földrajzi adottságainak köszönhetően az újkőkor óta lakott. A ma Sárvár néven ismert város több, egymással összeépült közigazgatásilag egyesített településből jött létre. Sárvárral 1902-ben egyesítették Vármelléket és Tizenháromvárost, 1912-ben Péntekfalut és Sárt, 1968-ban Rábasömjént.

Gazdag történelmi múltja mai napig meghatározó hatást gyakorol a város fejlődésére.

A város nevét a vizekkel, mocsarakkal körülvett Árpád - kori földváráról kapta. Sárvár első okleveles említése 1288-ból származik. A vár uradalmát és a belváros területén fekvő Sársziget mezővárost Kőszegi János nádor hozta létre. A település (Sársziget néven) 1328 - ban kapott városi kiváltságokat Károly Róbert királytól. A középkorban földesurai között a király mellett ott találhatók a Kőszegiek, Ozorai Pipó és kisebb megszakításokkal 1390 – 1534. között a Kanizsai - család.

Nádasdy Tamás és Kanizsai Orsolya 1534-ben kötött házasságával Sárvár és a többi Kanizsai birtok a Nádasdy - család tulajdonába került. Az 1532-es török ostrom után a humanista műveltségű Nádasdy Tamás a pusztuló ország egyik kulturális központját hozta létre a mezővárosban. A Nádasdyak 1534 – 1671. között tartó másfél évszázados birtoklása alatt öltötte fel a vár a napjainkban is jellemző későreneszánsz várkastély formáját. A Nádasdyak kora ma is rányomja bélyegét a városszerkezetre. Ekkor keletkeztek olyan településrészek, mint a Péntekfalu, Tizenháromváros és a Hegyközség.



A Wesselényi- féle összeesküvésben való részvételért Nádasdy Ferenc országbírót 1671 – ben fej – és jószágvesztésre ítélték. A kivégzése után, de különösen a 18. századi földesurak idején Sárvár hanyatlásnak indult. A fordulat 1803 – ban következett be, amikor a Habsburg – Esterházy család megvásárolta az uradalmat. A település a dualizmus korában fénykorát élte.

A vasúthálózatba 1871-ben kapcsolódott be, az elektromos energiát 1897-től kapta az ikervári erőműtől. E két tényező lehetővé tette a nagyipar megtelepedését. A cukorgyárat 1895-ben, a mészgyárat 1904-ben építették fel. E két gyár más nagyipari üzemekkel 1910-ben 1232 dolgozónak adott munkát. A kisipar és a kiskereskedelem fellendült. A lakosság száma megemelkedett, és 1920 –ra Vas megye második legnagyobb lélekszámú településévé vált. Az uradalmat új tulajdonosa, Lajos bajor királyi herceg mintagazdasággá fejlesztette. Ekkor alapították a mai iskolarendszer alapját képező oktatási intézményeket. 1909-ben avatták fel a napjainkban is működő kórházat.

Az uradalom tulajdonosa, III. Lajos bajor király 1921 - ben halt meg a várban. Az első világháború után a település fejlődése megtorpant, majd a mészgyár megszűnése után (1927) a lakosság egy része a munkanélküliség miatt kivándorolt Franciaországba és Belgiumba. A korszak minden negatív változása ellenére maradt is alkotott, ugyanis 1918 - tól kezdett kiépülni napjaink egyik legnagyobb kiterjedésű és lélekszámú városrésze, a Kertváros, amelynek lakossága 1940 - ben már 2500 főt számlált.

A II. világháborút követően Sárvár munkásvárossá kezdett válni. Az új üzemként a Baromfifeldolgozó Vállalat kezdte el működését. 1958-tól további üzemek telepedtek le. A kor iparosítása miatt meginduló bevándorlás következtében lakossága jelentősen gyarapodott. Sárvár 1968. augusztus 20-án visszakapta az 1871-ben elvesztett városi rangját. Az 1970-es években újabb üzemekkel, valamint a Csónakázó – tóval és a Parkerdővel, továbbá és iskolákkal gazdagodott. A Nádasdy-vár a felújítását követően - 1978-tól - a település közművelődésének központjává vált.

A Magyar Urbanisztikai Társaság 1982 – ben az ország akkor 96 városa közül 21. - ként Sárvárnak adományozta a Hild János emlékérmét „a harmonikus városfejlesztésben elért kimagasló eredményeiért, különösen a hagyományok, a település – karakter megőrzésében elért kimagasló eredményeiért.”



A város életében meghatározó szerepet játszanak a felszín alatti vizek. Az 1960-as években – mint hazánk területén oly sok helyen másutt is – kőolajkutató fúrásokat mélyítettek. Ennek során a sárvári fúrás 1200 méteres mélységből értékes és ritka összetételű 43-45 °C-os alkáli-hidrokarbonátos vizet produkált, amelyet 1987-ben minősítettek gyógyvízzé.

Sárvárt sajátos helyzetben érte a rendszerváltás. Korábban stabilnak mutakozó, döntően az élelmiszeriparra, illetve vas- és gépiparra épülő gazdasága új kihívásokkal szembesült és megingott, a termálturizmusnak kiépültek ugyan az alapjai, de jelentős kapacitáskorlátok akadályozták a fellendülést, az infrastruktúra terén is komoly hiányosságok álltak a fejlődés útjába. Minden tradíciója, értéke, adottsága ellenére a város meglehetősen sok problémával terhelten kapcsolódott be abba a versenybe, mely az új piacgazdasági feltételek között indult.

A korábbi struktúrák leépülésének negatív hatásait ezekben az években jórészt ellensúlyozták az azok maradványain építkező külföldi befektetők (H-Duck, Van Gastel/SARBO, Bernard Matthews), ennek ellenére a munkanélküliség – hasonlóan az országos és megyei trendekhez – 1993/1994-ben érte el a csúcspontját 7,5-8 %-os rátával.

A jelenlegi gazdasági bázist megalapozó tudatos, távlatos gazdaságfejlesztési erőfeszítések első markáns eredményeként 1995-ben megkezdte működését – egyúttal megteremtette az ipari park bázisát – a Philips érdekeltségű Ecoplast Kft, a Neutronics (a mai Flextronics) csoport a kezdeti beruházás, majd a termelés felfutása után újabb befektetések mellett döntött. A kezdetben részben spontán telephely-fejlesztési folyamat fontos állomásaként – egy 5 Mrd Ft-os projekt eredményeként – a gyártócsoport 1997-ban elnyerte a Gazdasági Minisztériumtól az Ipari Park címet, új pályát nyitva a helyi iparfejlődés számára.

A Sárvári Ipari Parknak kiemelt szerepe volt abban, hogy a város gyorsan túljutott a rendszerváltást követő traumán, és új, stabil pályára tudta állítani a gazdaságát. Mindemellett az Ipari Parkon kívül is jelentős fejlesztések történtek. Komoly szerepe volt az angol tőkével megújított baromfi-feldolgozó (SáGa Foods Zrt.) beruházásainak, és a többi letelepült külföldi érdekeltségű cégnek (pl. Provertha), de a helyi vállalkozói kör jelentős szereplői (Taravis Zrt., Székely és Szilágyi Kft.) és a kisvállalkozói szféra is nagymértékben hozzájárult ahhoz a fejlődéshez, amely megteremtette az idegenforgalmi fejlesztésekhez szükséges forrásokat.

Az 1998. márciusában elfogadott idegenforgalmi fejlesztési terv már egy nagyléptékű fürdőfejlesztést tartalmazott.



Ennek eredményeként 2002. december 1-jén nyitotta meg kapuit a Gyógy- és Wellnessfürdő, amely 4 milliárd forint összegű beruházással a Széchenyi Terv és az önkormányzat anyagi forrásával valósult meg.

Ez a beruházás alapozta meg a város turizmusának fejlődését, és további hatalmas fejlesztések előtt nyitott utat: 2004-ben Sárvár tagja lett az Európai Királyi Fürdővárosok Szövetségének (Royal Spas of Europe)

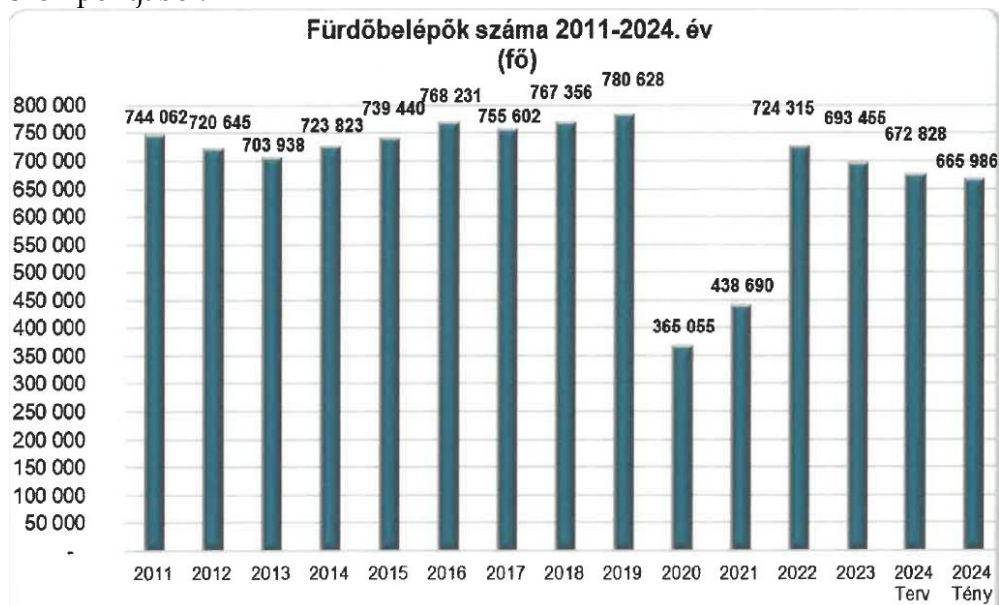
2006-ban megnyílt a Park Inn Hotel, átadásra került a Gyógy- és Wellnessfürdő részeként működő új kemping, 2008-ban pedig megkezdte működését a Spirit Hotel Thermal Spa.

Az idegenforgalmi fejlesztések következő mérföldkövét 2010 jelentette, ekkor került sor a fürdőfejlesztés második ütemének átadására. A 3 milliárdos fejlesztéssel család- és gyermekközpontú fürdőszárnnyal bővült a létesítmény, amelynek köszönhetően időjárástól függetlenül minden generáció megtalálja itt a kedvére való kikapcsolódási és pihenési lehetőséget.

Ezt követően évről-évre további kisebb léptékű, de mégis jelentős fejlesztések történtek a szabadtéri területeken is, melyek közül legjelentősebb az óriás-csúszda park. E beruházásoknak köszönhetően a fürdő vendégeinek száma folyamatosan – egyes években jelentősen – meghaladta a 700.000-et. Sajnálatos módon 2020-2021 években a koronavírus világjárvány rendkívül hátrányosan érintette a teljes idegenforgalmi ágazatot, így a fürdőt is, amely több hónapos bezárással kényszerült.

A pandémia miatt kialakult nehézségek kezelésében nagy segítséget jelentett az önkormányzat és a fürdő számára, hogy Magyarország Kormánya döntése értelmében az 1746/2020. (XI. 11.) Kormányhatározat alapján Sárvár Város Önkormányzata 1.800.000.000 forint összegű vissza nem térítendő költségvetési támogatásban részesült, amelyet a fürdőfejlesztés megvalósítása érdekében kibocsátott kötvények visszavásárlására fordított.

A 2022. februárjában kitört orosz-ukrán háború következményeként elszabadult energiaárak újabb óriási kihívást jelentenek a fürdő működtetésében. E problémák kezelése, káros hatásainak enyhítése – bár a háborús helyzetre és világpiaci folyamatokra a helyi gazdasági szereplőknek és az önkormányzatnak nincs befolyása – garanciális jelentőségű a város fejlődése és működése szempontjából.

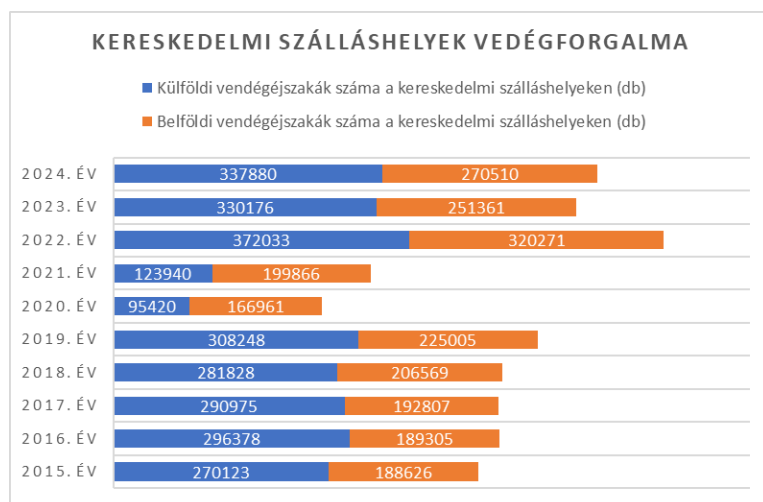


Forrás: Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2024. évi üzleti jelentése

A csökkenő vendégszám ellenére a gyógyfürdő piaci pozíciója továbbra is erős. „Továbbra is legfontosabb az üzemeltetésben a minőségi szolgáltatás, és a vevői igényekhez igazított kínálat magas színvonalú biztosítása. További vendégszám növelés helyett a hangsúly áthelyeződik a szolgáltatások minőségének, biztonságának fenntarthatóságának és a jövedelmezőségének javítására.” Forrás: Sárvári Gyógyfürdő Kft. 2025. évi üzleti terve – Vezetői összefoglaló

E célok megvalósítása érdekében a társaság évente az éves beszámoló elkészítésével egyidejűleg elkészíti az öt évre szóló középtávú stratégiai tervét, amelyet a képviselő-testület elé terjeszt jóváhagyásra.

A fürdő fejlesztése, látogatószámának növekedése folyamatosan generálta a kereskedelmi szálláshelyek számának növekedését, a nagy szállodák mellett számos magánberuházás valósult meg, panziók, apartman házak épültek. A kereskedelmi szálláshelyek száma 2002 és 2017 között közel négyszeresére nőtt.



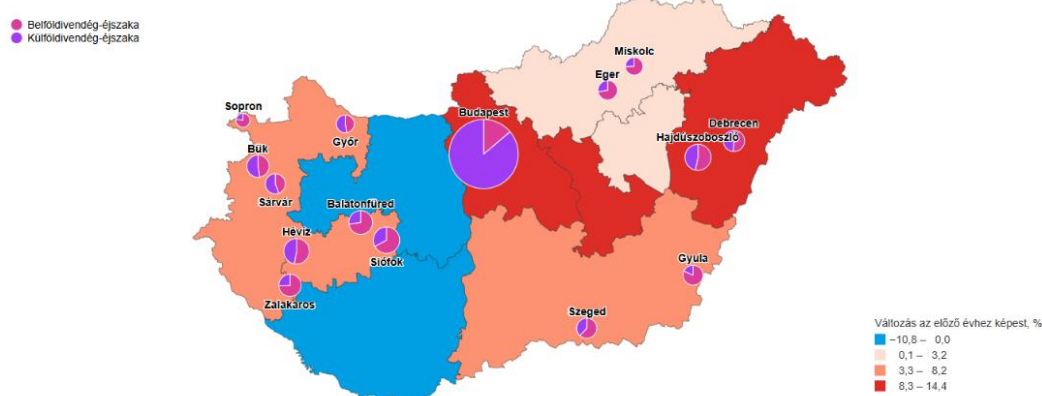
A kereskedelmi szálláshelyek számának növekedésével – a pandémia megjelenéséig – folyamatosan nőtt a városban eltöltött vendégéjszakák száma, amelynek köszönhetően Sárovár 2007-ben került fel a 10 leglátogatottabb magyar város közé. A külföldi vendégforgalom tekintetében a város pozíciója még kedvezőbb. 2017-es adatok alapján az 5. legnépszerűbb magyar város a külföldiek körében.

Forrás: Sárovár Tourist & TDM Nonprofit Kft.

A diagram adatai sajnos nagyon szemléletesen mutatják, hogy a pandémia mennyire súlyos csapást mért a turizmusra 2020-ban.

A 2022. évet kimagaslóan jó mutatókkal zárta a turizmus, azonban az orosz-ukrán háború, és annak gazdasági hatásai újabb visszaesést hoztak. Az azonban a 2024-es adatokból is egyértelműen látszik, hogy Sárovár lassan két évtizede őrzi kiemelkedő pozícióját az ország turisztikai térképén.

A 15 legnépszerűbb magyar város a turisztikai szálláshelyeken eltöltött vendégéjszakák száma alapján, 2024



Forrás: KSH – Helyzetkép 2024 – Gazdasági folyamatok/Turizmus, vendéglátás

Az Országos Tisztifőorvosi Hivatal KEF-12952-5/2012.számú határozatában „Sárovár-Arbortétum”, és KEF-12953-5/2012. számú határozatában „Sárovár-Gyógyvarázs” néven engedélyezte a gyógyhely megnevezés használatát Sárovár Város Önkormányzata részére, amelynek kiemelt jelentősége van a gyógyturizmus további fejlődése, fejlesztése szempontjából.

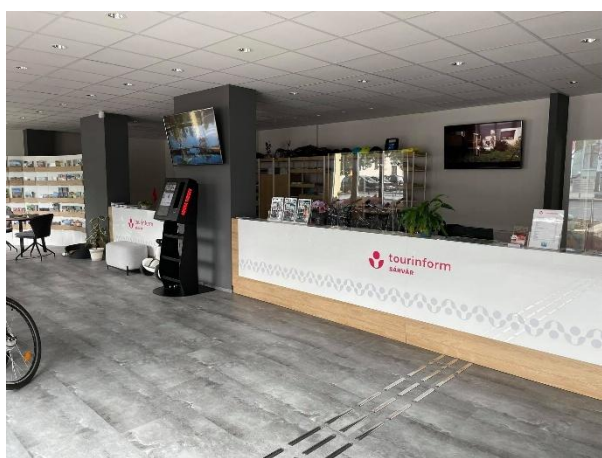
2024 februárjában nyitotta meg kapuit a sárovári Csónakázó tó partján épült, 83 szobás luxusszálloda. A Melea – The Health Concept egyedülálló környezetben várja a pihenni vágyó,

egészségtudatos látogatókat. A szálloda wellness, egészségügyi és szépségipari szolgáltatások különleges kombinációját kínálja vendégei számára, személyre szabott megoldásokkal.

A város gazdag történelmi múltjából táplálkozó pezsgő kulturális élet, a fesztiválok (Nemzetközi Mazsorett Fesztivál, Nemzetközi Fúvószenei Várfesztivál és Sörexpressz, Nádasdy Történelmi Fesztivál, Nemzetközi Motoros Találkozó, Nemzetközi Folklórnapok, Simon Júdás Vásár) egyre nagyobb vonzerőt jelentenek a hazai és a külföldi vendégek számára egyaránt.



A jól szervezett és egységes turisztikai megjelenés és városmarketing feladatainak összehangolására és professzionális végrehajtására 2011 nyarán megalakult a többségi önkormányzati tulajdonú Sárvár Tourist & TDM Nonprofit Kft, amelynek az önkormányzat, a Sárvári Gyógyfürdő Kft. mellett a város három nagy szállodája (Ensana, Park Inn, Spirit Hotel), valamint a kisebb turisztikai vállalkozásokat tömörítő Sárvári Turisztikai Egyesület is tagja.



A TDM Kft. vette át 2012. január 1. napjától a Tourinform Iroda működtetését is. 2021. tavaszán az iroda új helyre költözött, és a Kisfaludy Turisztikai Fejlesztési Program keretében elnyert közel 25 millió forintos támogatásnak köszönhetően a mai kor igényeinek megfelelő, modern és korszerű ügyféltér jött létre. A belsőépítészeti felújítás során a Magyar Turisztikai Ügynökség arculatváltásához illeszkedve egységes iroda került kialakításra.

A város kulturális életének alakulása szempontjából jelentős momentum a Nádasdy Ferenc Múzeum önkormányzati fenntartásba kerülése 2013. január 1-én, majd a 2018. január 1-től az egységes Nádasdy Kulturális Központ létrehozása, amely a közgyűjteményi, közművelődési és könyvtári feladatok egységes irányítását tette lehetővé. E két említett szervezet a város civil egyesületeivel karöltve gondoskodik az éven át tartó városi rendezvények, valamint az idegenforgalmi főszezon kiemelt fesztiváljainak és programjainak szervezéséről.

Feltétlenül ki kell emelni, hogy a mind a város, mind pedig a városban működő gazdálkodó szervezetek rendkívül eredményes pályázati tevékenységet folytattak 2007-2013 között az Új Magyarország Fejlesztési Terv keretében, majd a 2014-2020 időszakra szóló Széchenyi 2020 programok keretében is.

A 2013 januárjában bekövetkezett fenntartóváltástól függetlenül a beruházások a város valamennyi köznevelési intézményét érintették, jelentős energiahatékonyságot célzó fejlesztések valósultak meg, illetve vannak folyamatban.

Teljesen felújított és jelentősen bővített épületbe költözött a Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ. Új, oktatási, idegenforgalmi és kulturális célokat egyaránt szolgáló a Zene Háza is átadásra került a sárvári Koncz János Alapfokú Művészeti Iskola mellett.



A szép, parkosított Posta tér a két különleges szökőkúttal izgalmas látványt nyújt. 2014. évi átadása óta számos városi program színhelyeként szolgál, 2018 márciusa óta pedig a teljesen megújult Hild parkkal együtt a város új 21. századi központja.



A 2019 decemberében megnyitotta kapuit a Sárvár Aréna, amely egy több évtizede áhított cél megvalósulását jelentette. A sárvári sport, kulturális szervezetek és a város lakossága is nagy örömmel és lelkesedéssel vette birtokba a létesítményt, azonban a 2020 tavaszán kialakult járványhelyzet miatt a működtetés nem alakulhatott az tervek szerint.

Napjainkra a létesítmény felmerülő nehézségek ellenére is szerves részévé vált a város sport és kulturális életének. A sportrendezvények mellett több hagyományosan nagy érdeklődésre számot tartó kulturális rendezvénynek, koncertnek is új helyszínévé vált, mint például a Mazsorett Gála, Újévi koncert.

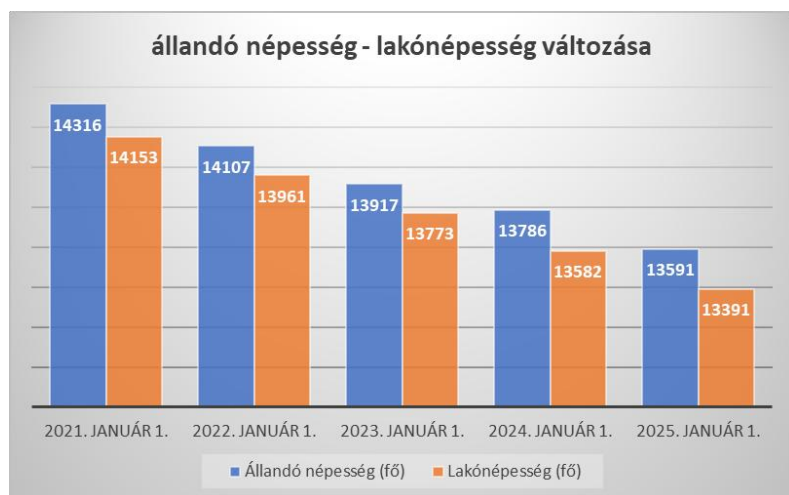
A közvetlenül vagy közvetett módon valamennyi esélyegyenlőségi célcsoportot érintő városfejlesztési elképzelések megvalósítása érdekében folyamatos a felkészülés a 2021-2027 időszakra vonatkozóan Széchenyi Terv Plusz pályázataira. Ennek jegyében vizsgálta felül és módosította a képviselő-testület 2021 nyarán a város integrált településfejlesztési stratégiáját, amely középtávra határozza meg a város fejlesztésének főbb irányait és a szükséges konkrét beavatkozásokat.

A következő táblázatok és a hozzá fűzött magyarázatok a város főbb demográfiai jellemzőit mutatják be.

1. számú táblázat - Lakónépesség száma az év végén		
Év	Fő	Változás
2018	15 042	bázis év
2019	15 100	100,39%
2020	14 717	97,46%
2021	14 839	100,83%
2022	15 003	101,11%
2023	14 200	94,65%

Forrás: TeIR, KSH-TSTAR

A lakónépesség az adott területen lakóhellyel rendelkező, de másutt tartózkodási hellyel nem rendelkező személyek, valamint az ugyanezen a területen tartózkodási hellyel rendelkező személyek együttes száma, vagyis a *lakónépesség a ténylegesen egy adott településen élő, ott életvitelszerűen tartózkodó népességet jelenti. A népszámlálás során is ezen az elv mentén történik az adatfelvétel, azonban az összeírás módszertana rendkívül összetett pl. a külföldiek esetén azt is figyelembe kell venni, hogy mennyi ideje tartózkodnak, vagy szándékoznak tartózkodni hazánkban. A fenti táblázat adatainak változására e sajátos módszertani elemek miatt nem adható egyértelmű és pontos magyarázat.*



Pontosabb képet mutatnak az Vas Vármegyei Kormányhivatal által szolgáltatott éves népességstatisztikai adatok, amelyek változását a diagram szemlélteti.

Forrás: Vas Vármegyei Kormányhivatal éves népességstatisztikai adatok

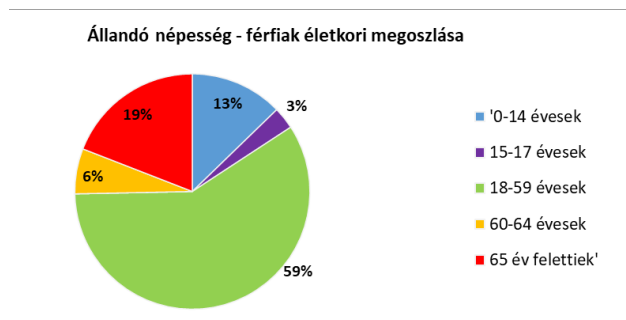
A KSH által publikált 2022. évi népszámlálási adatok szerint Sárovár népessége a 2011-es mutatóhoz képest 3,1%-kal csökkent, míg a lakásállomány ugyanezen időszakban 8,9%-kal nőtt.

A részletesebb demográfia adatokat az alábbi táblázatok tartalmazzák.

2. számú táblázat - Állandó népesség összetétele nemek és korcsoportok szerint (2021)					
Korcsoport	Fő			Az állandó népességből a megfelelő korcsoportú nők és férfiak aránya (%)	
	Férfiak	Nők	Összesen	Férfiak	Nők
Állandó népesség száma	6 765	7 342	14107	47,95%	52,05%
0-2 évesek			308	2,18%	
0-14 éves	863	889	1752	6,12%	6,30%
15-17 éves	205	189	394	1,45%	1,34%
18-59 éves	3 984	3 864	7848	28,24%	27,39%
60-64 éves	421	552	973	2,98%	3,91%
65 év feletti	1 292	1 848	3140	9,16%	13,10%

Forrás: TeIR, KSH-TSTAR

A férfiak és nők életkor szerinti megoszlását a következő két diagram mutatja:



A diagramokon szemléltetett adatokból látható, hogy a 60 év feletti korosztály nemenkénti megoszlása a nők erőteljes túlsúlyát mutatja. Míg a 60 év alattiak esetén a nemenkénti eloszlás lényegében egyenletes – férfiak száma kis mértékben, de magasabb – addig 60 év fölött a férfiak aránya erőteljesen csökken, a 65 feletti korosztály esetén a csökkenés még erőteljesebben mutatkozik.

E tendencia a jelenlegi adatok szerint sem változott lényegesen.



3. számú táblázat - Öregedési index			
Év	65 év feletti állandó lakosok száma (fő)	0-14 éves korú állandó lakosok száma (fő)	Öregedési index %
2018	2 846	1 918	148,38%
2019	2 971	1 861	159,65%
2020	3 073	1 818	169,03%
2021	3 140	1 752	179,22%
2022	3 174	1 712	185,40%
2023	3 221	1 685	191,16%

Forrás: TeIR, KSH-TSTAR

Az öregedési index a 14 éves és az ennél fiatalabb népességre jutó idősek (65 évesek és annál idősebbek) arányát mutatja. Demográfiai történelmünk során az időskorúak száma és aránya először 2005-ben haladta meg a gyermekkorúakét országos szinten, Sárváron ez 2008-ban következett be első alkalommal. Azóta e mutató sajnos egyre romlik, mind országosan, mind pedig a településen.

Az elmúlt három évben a folyamat sajnos egyre erőteljesebb, 2018-ban városunkban 100 fő 0-14 éves korúra 148 fő időskorú jutott, 2021-ben ez a szám megközelíti a 180 főt. **A 2023-as adat e mutatószám további romlását jelzi.**

Ennek egyik oka, hogy a születések számát évek óta tartósan meghaladja a halálozások száma, azaz a természetes szaporodás mutatója negatív előjelű (lásd 5. számú táblázat).

A másik ok a születéskor várható élettartam folyamatos növekedése. A KSH Vas vármegyére vonatkozó **2024-es** adatai szerint a születéskor várható átlagos élettartam a férfiak esetén **74,22** év, míg a nők esetében **80,3** év. Két évtizeddel ezelőtt (2001-ben) ez a mutató férfiaknál még 68,84 év, míg a nőknél 77,12 év volt. Ez egyebek mellett magyarázatul szolgál a 2. számú táblázat és diagramok adataira is, mely szerint az idős korosztályban a nők aránya miért magasabb.

A belföldi vándorlási mutatókat az alábbi táblázat foglalja össze. A 2016-os pozitív egyenleghez képest **(+1,75 fő)** sajnos kedvezőtlenül alakult ez a mutató, **de 2019 óta folyamatosan kis mértékű javulást mutat.**

4. számú táblázat - Belföldi vándorlások	
Év	Állandó oda-, és elvándorlások különbségének 1000 állandó lakosra vetített száma (fő)
2018	-8,14
2019	-11,01
2020	-8,72
2021	-7,58
2022	-7,64
2023	-5,82

Forrás: TeIR, KSH-TSTAR

5. számú táblázat - Természetes szaporodás	
Év	Az élve születések és halálozások különbségének 1000 lakosra vetített száma (fő)
2018	-4,07
2019	-2,79
2020	-5,03
2021	-7,78
2022	-4,22
2023	-5,75

Forrás: TeIR, KSH-TSTAR

A település népességének alakulását – a vándorlásokon túl – a születések és halálozások száma és ezek egyenlege szabja meg. E demográfiai mutató az országos tendenciával egyezően – valójában évtizedek óta – folyamatosan negatív előjelű, azaz a halálozások száma meghaladja a születések számát, tehát természetes fogyásról beszélhetünk.

3. Értékeink, küldetésünk

Legfontosabb erősségünk az itt élő emberek tudása, szorgalma és a település iránt érzett felelőssége. Városunk kiváló természeti adottságokkal, gazdag történelmi múlttal, kulturális örökséggel rendelkezik, amely a település fejlődésének záloga, ugyanakkor közös felelősségünk, hogy ezeket a jövő generációk számára megőrizzük.

Sárvár rendelkezik a hosszú távú városfejlesztési elképzelésekkel összhangban megalkotott rendezési tervvel, fejlesztési stratégiával. A rendszerváltás óta folytatott megfontolt és takarékos gazdálkodásnak köszönhetően a városnak vannak mobilizálható pénzügyi tartalékai, amely alapul szolgálhat a további fejlesztések megvalósításához. Bízhatunk továbbá abban a kiváló a kapcsolati tőkében, amelyet Sárvár jó megítélése és ismertsége alapoz meg.

Ezen értékek birtokában kötelességünk a hátrányos helyzetű csoportok számára megteremteni azokat a lehetőségeket, amelyek hozzásegítik őket a hátrányok leküzdéséhez.

A város költségvetése évről évre tartalmazza azon szociális ellátásoknak a forrását, amellyel a krízishelyzetben került, vagy tartósan az önkormányzat anyagi segítségére szoruló – szerencsére folyamatosan szűkülő – réteg helyzetén javíthat. Hosszabb távon fontos, hogy az egyes célcsoportokkal szemben kialakult előítéletek megpróbáljuk visszaszorítani (tolerancia, elfogadás hangsúlyozása).

A városfejlesztés egyik alappillére a munkahelyteremtés illetve megőrzés, a leszakadó rétegek helyzetének tartós javítása csak így módon lehetséges. Jelen munkaerő-piaci helyzetben hátrányos helyzetű célcsoportok tagjai számára abban kell segítséget nyújtani, hogy a számukra leginkább megfelelő munkahelyet találhassák meg, ahol hosszú távon biztosított lehet a foglalkoztatásuk.

Az önkormányzati és állami intézményrendszer (szociális, gyermekvédelmi, köznevelési, szakképzési egészségügyi) összehangolt működése elengedhetetlen a gyermekek esélyegyenlőségének megteremtéséhez. Kiemelt célcsoport a város számára, annak érdekében, hogy az egyes célcsoportokat érintő hátrányok „újratermelődését” megakadályozhassuk. Támogatnunk szükséges a fiatalok letelepedését, gyermekvállalást. Fontos törekvésünk, hogy a felsőoktatási intézményekben tanuló sárvári fiatalok számára megteremtsük annak lehetőségét, hogy visszatérjenek szülővárosukba és megszerzett tudásukkal tovább öregbítsék városunk jó hírét.

Közös felelősségünk az idősek helyzetének javítása. Fontos szem előtt tartanunk az Idősügyi Nemzeti Stratégiában megfogalmazott megállapításokat, mely szerint *„Az aktivitásukat és függetlenségüket megőrző idősödő és idős emberek jelenlegi és jövőbeni generációi értékes és sok tekintetben még nem feltárt erőforrásokat jelentenek a gazdaság és a társadalom számára.”* Az intézményes egészségügyi és szociális ellátások minél magasabb színvonalú biztosítása mellett törekedni kell az elmagányosodás megakadályozására, a fizikai mellett a mentális egészség fenntartására, amelyben kiemelt szerepet vállalhatnak a városban működő civil szervezetek.

4. Célok

A Helyi Esélyegyenlőségi Program átfogó célja

Sárvár Város Önkormányzata az Esélyegyenlőségi Program elfogadásával érvényesíteni kívánja:

- az egyenlő bánásmód, és az esélyegyenlőség biztosításának követelményét,
- a közszolgáltatásokhoz történő egyenlő hozzáférés elvét,
- a diszkriminációmentességet,
- szegregációmentességet,

a foglalkoztatás, a szociális biztonság, az egészségügy, az oktatás és a lakhatás területén a helyzetelemzés során feltárt problémák komplex kezelése érdekében szükséges intézkedéseket. A köznevelési intézményeket – az óvoda kivételével – érintő intézkedések érdekében együttműködik az intézményfenntartó központ területi szerveivel (tankerülettel), *a szakképző intézmények és a gimnázium esetében a Vas Vármegyei Szakképzési Centrummal.*

A településen élő hátrányos helyzetű csoportok helyzetének feltérképezése és a feltárt problémák komplex kezelésre szolgáló (más települési programokkal összehangolt) intézkedési terv megalkotása, a helyben érintett szereplők bevonásával, szükség szerint a települések közötti együttműködések kialakításával.

A HEP helyzetelemző részének célja

Elsődleges célunk számba venni a 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdésében nevesített, esélyegyenlőségi szempontból fókuszban lévő célcsoportokba tartozók számát és arányát, valamint helyzetét a településen.

E mellett célunk a célcsoportba tartozókra vonatkozóan áttekinteni a szolgáltatásokhoz történő hozzáférésük alakulását, valamint feltárni az ezeken a területeken jelentkező problémákat.

További célunk meghatározni az e csoportok esélyegyenlőségét elősegítő feladatokat, és azokat a területeket, melyek fejlesztésre szorulnak az egyenlő bánásmód érdekében.

A célok megvalósításának lépéseit, azok forrásigényét és végrehajtásuk tervezett ütemezését az HEP IT tartalmazza.

A HEP IT célja

Célunk a helyzetelemzésre építve olyan beavatkozások részletes tervezése, amelyek konkrét elmozdulásokat eredményeznek az esélyegyenlőségi célcsoportokhoz tartozók helyzetének javítása szempontjából.

További célunk meghatározni a beavatkozásokhoz kapcsolódó kommunikációt.

Szintén célként határozzuk meg annak az együttműködési rendszernek a felállítását, amely a programalkotás és végrehajtás során biztosítja majd a megvalósítás, nyomon követés, ellenőrzés-értékelés, kiigazítás támogató strukturális rendszerét, vagyis a HEP Fórumot és a hozzá kapcsolódó tematikus munkacsoportokat.

A HEP jelentősége

A HEP-ek nem csupán a felzárkózási stratégia településszintű megvalósításának alapegységei, hanem fontos szerepet töltenek be a kormányzati konzultációs rendszerben azzal, hogy megteremtik a lehetőséget a kormányzati célok társadalmasítására, a fejlesztési elképzelésekhez történő csatlakozásra és fordított irányban az alulról felfelé történő információáramlásban is lehetőséget biztosítanak a településszintű előrehaladás nyomon követésére és fejlesztési igények megfogalmazására a felzárkózási, esélyteremtési feladatokhoz kapcsolódóan.

II. A Helyi Esélyegyenlőségi Program Helyzetelemzése (HEP HE)

1. Jogszabályi háttér bemutatása

1.1. A program készítését előíró jogszabályi környezet rövid bemutatása

Az Alaptörvény 4. módosításával bekerült a XV. cikk (4) pontjaként, hogy „Magyarország az esélyegyenlőség és a társadalmi felzárkózás megvalósulását külön intézkedésekkel segíti.”

A helyi esélyegyenlőségi program elkészítését az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (továbbiakban: Ebktv.) előírásai alapján végeztük.

A program elkészítésére vonatkozó részletszabályokat a törvény végrehajtási rendeletei,

- a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról” szóló 321/2011. (XII.27.) Korm. rendelet „2. A helyi esélyegyenlőségi program elkészítésének szempontjai” fejezete és 2021.06.30-i módosítása
- a Belügyminisztérium honlapján megjelent „MÓDSZERTANI ÚTMUTATÓ a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szempontjaihoz és a program felülvizsgálatához” alapján alkalmaztuk, különös figyelmet fordítva
- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.)
- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.)
- a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény (továbbiakban: Flt.)
- a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: nemzetiségi törvény)
- az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény (továbbiakban: Eütv.)
- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.)
- a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (továbbiakban: Nkntv.)

előírásaira.

1.2. Az esélyegyenlőségi célcsoportokat érintő helyi szabályozás rövid bemutatása

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete első, 2013-2018 évekre szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programját 159/2013. /VI.26./ számú határozatával fogadta el, majd a 2015-ben és 2017-ben történt kötelező felülvizsgálatot követően a 261/2018. (XI.21.) számú határozatával döntött a 2018-2023. időszakra szóló program elfogadásáról. A 2018-2023. időszakra szóló program felülvizsgálata 2020-ban és 2022-ben a vonatkozó jogszabályi és módszertani ajánlásoknak megfelelően szintén megtörtént.

Sárváron működő óvodák, általános iskolák és középiskolák pedagógia programjai a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet előírásainak megfelelően tartalmazzák az intézményben esélyegyenlőséget szolgáló intézkedések bemutatását. Valamennyi intézmény pedagógiai programjában kinyilvánítja, hogy tevékenysége során érvényesíti a szegregációmentességet, biztosítja az egyenlő bánásmód elvének maradéktalan érvényesülését. Az óvodai nevelőmunka során olyan hátránykompenzáló módszerek, eljárások alkalmazására törekszenek, amelyekkel a gyermekek nevelése, fejlesztése eredményesebbé tehető.

A Sárvári Tankerületi Központ Köznevelési Esélyegyenlőségi Intézkedési Tervet készít, a Tankerületi Tanácson belül pedig állandó munkacsoportként működik az antiszegregációs munkacsoport. A munkacsoport feladatai között szerepelnek – egyebek mellett - az alábbi tevékenységek:

- deszegregációs folyamatok nyomon követése,
- félévenként a tanulói megoszlás követése, tendenciák elemzése (hátrányos helyzetűek, halmozottan hátrányos helyzetűek, gyermekvédelmi kedvezményben részesülők, sajátos nevelési igényűek)
- inklúzió, befogadó iskolák támogatása, hátránykompenzációs programokra figyelemfelhívás,
- szegregációs veszély, szegregációs index figyelemmel kísérése,
- partnerség/rendszeres párbeszéd a jelzőrendszer tagjaival; egyeztetések, meggyőzési folyamatok,
- prevenciós programot készít az iskolai bántalmazás elkerülésére, konkrét helyzetekben beavatkozik, és intézkedéseket készít az iskolai bántalmazás csökkentésére,
- véleményezi a Tankerületi Központ Köznevelési Esélyegyenlőségi Intézkedési Tervét.

2. Stratégiai környezet bemutatása

2.1. Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégia

A felzárkózás politika alapidokumentumaként Magyarország Kormánya 2011-ben fogadta el a Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégiát [1430/2011. (XII. 13.) Korm. hat.], majd 2014-ben annak frissítéseként a Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégia II-t [1603/2014. (XI. 4.) Korm. hat.] 2021-ben elkészült a Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégia 2030 (MNTFS 2030), amely a következő 10 évre alapozza meg a felzárkózás-politika fő irányait.

- Új Roma Stratégia (2019-2030)
- Nemzeti Ifjúsági Stratégia (2009-2024)
- „Legyen jobb a gyermekeknek” Nemzeti Stratégia (2007-2032)
- *A nők szerepének erősítése a családban és a társadalomban (2021–2030)*
- Időügyi Nemzeti Stratégia (2010-2022), (2023-2024)
- Országos Fogytékosságügyi Program (2015-2025)

A HEP-ekben leképeződik a felzárkózási stratégia szemlélete, így azok a felzárkózás politika helyi szintű részeként és a végrehajtás eszközeiként működnek.

A helyi felzárkózás politika tervezési alapjaként épít a HEP-ekre a Pénzügyminisztérium összefogásában készült Nemzeti Fejlesztés 2030, Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció is.

Az Ebktv. 31. § (2) bekezdése értelmében a programalkotás során gondoskodni kell a HEP és a települési önkormányzat által készítendő egyéb fejlesztési tervek, koncepciók, továbbá a köznevelési esélyegyenlőségi terv, illetve a szakképzési esélyegyenlőségi terv és az integrált településfejlesztési stratégia antiszegregációs célkitűzéseinek összhangjáról.

2.2. Kapcsolódás helyi stratégiai és települési önkormányzati dokumentumokkal, koncepciókkal, programokkal

Sárvár város a településrendezési tervekre vonatkozó 175/2003. (X.16.) számú képviselő-testületi határozattal jóváhagyott településfejlesztési koncepcióval rendelkezik, amelyet a 176/2012. (VIII.27.) számú határozatnak megfelelően az Önkormányzat módosított. A város egyes területeinek gyógyhellyé minősítéséből adódó településfejlesztési koncepció-módosítást a képviselő-testület 176/2012. (VIII.27.) számú határozatával hagyta jóvá.

A képviselő-testület 269/2016.(XI.24.) számú határozatával jóváhagyta Sárvár város Településszerkezeti Tervét, majd erre alapozva megalkotásra került Sárvár város Építési Szabályzatáról szóló 37/2016.(XI.28.) számú önkormányzati rendelet. A településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat megalkotása óta többször módosításra került. Az önkormányzat fenti dokumentumok megalkotása, módosítása során kiemelt figyelmet fordít arra, hogy a településen működő vállalkozások számára hosszútávon vonzó befektetési környezetet biztosítson a munkahelyteremtés, munkahelyek megtartása érdekében. Ezzel is ösztönözve egyebek mellett a fiatalok helyben maradását, letelepedését.

Az önkormányzat az Mötv. 116.§-ában foglalt kötelezettségének eleget téve megalkotta Sárvár város fejlődésének **2024-2029-es** önkormányzati ciklusra tervezett lehetőségeiről szóló gazdasági programját. A gazdasági programot **a képviselő-testület 68/2025. (IV.10.)** számú határozatával hagyta jóvá. A gazdasági programban megfogalmazott fejlesztési elképzelések közvetett módon valamennyi esélyegyenlőségi célcsoportot érintik.

Az önkormányzat az Szt. 132.§ (4) bekezdésébe foglalt kötelezettségének megfelelően megalkotta a szociális ellátásokról szóló 4/2015. /II.16./ számú önkormányzati rendeletét, amelyet azóta több alkalommal módosított.

A képviselő-testület a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően minden esztendőben az előírt határidőre megalkotja költségvetési rendeletét. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének **4/2025. (II.14.)** számú önkormányzati rendelete szól az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az 58/2015. (IV.23.) számú képviselő-testületi határozatával elfogadta, majd a 204/2016. (VII.18.) számú képviselő-testületi határozatával módosította „Sárvár Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája” (továbbiakban: ITS) című dokumentumot, amelyet legutóbb átfogóan módosított 14/2021. (VII. 29.) számú képviselő-testületi határozatával.

A 2021. augusztus 1-től hatályos ITS-ben a város vezetése 3 fejlesztési területen (gazdaság; épített- és természeti környezet; társadalom) 7 stratégiai célt tűzött ki, amelyekhez 20 középtávú tematikus célt rendelt. Ezeket a következő oldalon található táblázat mutatja be összefoglalóan.

Az esélyegyenlőségi célcsoportokat közvetlenül a társadalmi fejlesztések területén megfogalmazott célok érintik, azok megvalósítása mindenképpen kívánatos volna, azonban közvetett módon mind a gazdaság-fejlesztés, mint pedig az épített- és természeti környezet fejlesztése pozitív hatást gyakorol az itt élő emberek életminőségére.

GAZDASÁG	1.1.Turizmusfejlesztés
	T1. Sárvár nemzetközi gyógyhellyé fejlesztése, üdülőhelyi imázs erősítése
	T2. A szabadidő aktív eltöltési lehetőségeinek bővítése
	T3. Új turisztikai kínálati elemek létesítése, attrakcióbővítés
	1.2. A gazdaság diverzifikálása
	T4. Helyi adottságokra épülő kereskedelem és szolgáltatásfejlesztés
ÉPÍTETT- ÉS TERMÉSZETI KÖRNYEZET	T5. Vonzó, támogató befektetői környezet megteremtése
	T6. K+F+I tevékenységek ösztönzése
	2.1. Tudatos városfejlesztés
	T7. Városi és várostérségi kapcsolatok erősítése, területi kohézió megteremtése a városrészek között
	T8. Élhető, ugyanakkor turisztikailag is vonzó településközpont kialakítása
	T9. A városi és városkörnyéki zöldterületek, természeti értékek megóvása, minőségi fejlesztése, a sérült környezet rehabilitációja
	T10. A kulturális örökség megóvása, értékőrző megújítása
	2.2. A fenntarthatóság és a környezettudatosság elvének érvényesítése, a körforgásos gazdaság
	T11. A beépítetlen területekkel való takarékos bánásmód
	T12. Káros-anyag kibocsátás, környezetterhelés csökkentése, levegőtisztaság védelem
TÁRSADALOM	T13. Fenntartható erőforrás-gazdálkodás, energia hatékony városüzemeltetés
	T14. A környezettudatos szemléletmód erősítése
	3.1. Minőségi és versenyképes tudás kialakítása és fenntartása
	T15. A város profiljának megfelelő minőségi oktatás fejlesztése, emberi erőforrás fejlesztés
	T16. Együttműködés ösztönzése az oktatási intézmények és a gazdasági szereplők között
	3.2.Minőségi közszolgáltatásokhoz való hozzáférés megteremtése, egyenlő esélyek biztosítása
	T17. Egészségügyi és szociális ellátó és támogató rendszerek fejlesztése, a társadalmi integráció elősegítése
	T18. A közszolgáltatásokhoz való hozzáférés feltételeinek javítása, egyenlő esélyek és a társadalmi kohézió megteremtése
	3.3. Biztonságos városi környezet, összetartó társadalom megteremtése
	T19. Közbiztonság növelése, a lakossági biztonságtudat erősítése
	T20. Ár- és belvízvédelmi intézkedések fokozása

Az önkormányzat 102/2020. (IX.24.) számú határozatával elfogadta a Sárvár Város Klímastratégiáját 2020-2030 közötti időszakra vonatkozóan, kitekintéssel 2050-ig. E stratégia fő célja, hogy a fenntartható fejlődés jegyében különböző intézkedésekkel, szemléletformálással elősegítse a lakosság klímatudatosságának fejlesztését, így nemcsak az önkormányzat, de a város polgárai is felkészülnek a klímaváltozás kedvezőtlen hatásaira.

E törekvés részeként 2025-ben a Soproni Egyetem Erdészeti Tudományos Intézet szakmai irányításával indult országos mintaprogram az un. városerdő projekt egyik első helyszíne lett Sárvár. Az első ütemben az önkormányzat által rendelkezésre bocsátott Csónakázó-tó melletti 4 hektáros területen az erdőrészlet megközelítését szolgáló gyalogutat alakítottak ki az erdőszet munkatársai, majd ennek fél hektárján pedig 14 fajfaj 300 konténeres csemetéjét ültették el. A munkálatokkal az ERTI munkatársai olyan sokszínű és ellenálló erdő alapjait teremtették meg,

amely képes együtt változni a klímával, és még unokáink idejében is árnyékot és friss levegőt nyújt majd. Az Agrárminisztérium támogatásával indított városerdő-fejlesztési program egy szakmailag megalapozott, hosszú távra tervezett klímaalkalmazkodási beavatkozás-sorozat, amely az erdészeti kutatások legfrissebb eredményeire és a helyspecifikus szakértelemre épül. Az önkormányzat a jövőben is elkötelezett együttműködő partner kíván lenni a projektben.

„A városi és városkörnyéki zöldterületek, természeti értékek megóvása, minőségi fejlesztése, a sérült környezet rehabilitációja” mint kiemelt beavatkozási terület részeként az önkormányzat pályázat benyújtását tervezi a „Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések a településeken (ERFA)” című KEHOP Plusz-2.2.1.-25 kódszámú felhívásra a városi kiemelt közparkok és a Csónakázó-tó területének további fejlesztésére.

A számos megfogalmazott intézkedés között az energiahatékonysági beruházások megvalósítása, megújuló energiaforrások használatának ösztönzése, gyalogos és kerékpáros közlekedés feltételeinek javítása, víz- és energiatakarékosság ösztönzése, felnőtt lakosság egészségtudatosságának, *a szabadidő aktív eltöltési lehetőségeinek bővítése* is szerepel. Az önkormányzat elkötelezett aziránt, hogy a közszolgáltatásokhoz kapcsolódó fejlesztéseket az egyetemes tervezés alapelvét figyelembe véve, komplex akadálymentesítést elvégezve kell végrehajtani. E tervezett intézkedések megvalósulása szintén az itt élő emberek, ezzel együtt - *közvetlenül, vagy közvetett módon* - az esélyegyenlőségi célcsoportok helyzetének javítását segítik elő.

Sárvár Város 2021-2027 közötti időszakra vonatkozó Környezetvédelmi Programmal is rendelkezik, amelyet a képviselő-testület 135/2021. (XII.16.) számú határozatával fogadott el.

Az előzőekben felsorolt rendeletek, stratégiák mellett az esélyegyenlőségi intézkedések megvalósítása során fontos szerepe van a településen működő köznevelési intézmények nevelési- illetve pedagógia programjainak, a Sárvári Gondozási és Gyermejkölési Központ szakmai programjának, a Nádasdy Kulturális Központ által a jogszabályi előírásoknak megfelelően évről-évre elkészített közművelődési szolgáltatási tervnek.

2.3. A helyi esélyegyenlőségi program térségi, társulási kapcsolódásainak bemutatása

2013. március 1-én az Mötv. rendelkezéseinek megfelelően Sárvár város, Sitke és Porpác községek megállapodása alapján létrejött a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal. A Vas Megyei Kormányhivatal VAB/TORV/653-2/2014. iktatószámú, 2014. december 31. napján kelt döntésével 2015. január 1. napjával a közös hivatalhoz tartozó további településként kijelölte Bögöt községet, e döntéssel a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó települések száma 2015. január 1. napjával négyre bővült.

Sárvár Város jelenleg nem tagja olyan önkormányzati társulásnak, amely az közvetlenül az esélyegyenlőségi célcsoportok helyzetét érintő tevékenységet fejt ki. *Sárvár Térsége Többcélú Kistérségi Társulással kötött megállapodás alapján 2023. november 30. napjáig a Sárvár Város Önkormányzata gondoskodott a központi házi orvosi ügyeleti szolgálat szervezéséről, működtetéséről, amelynek ellátási területe a társulás településeire is kiterjedt. 2023. december 1. napjától azonban Vas vármegyében is elindult Országos Mentőszolgálat által működtetett országosan egységes alapellátási ügyeleti rendszer.*

Az Országgyűlés 2015. július 6-i ülésnapján fogadta el az egyes szociális és gyermekvédelmi tárgyú törvények módosításáról szóló 2015. CXXXIII. törvényt. A törvény 2016. január 1. napján hatályba lépett rendelkezései jelentős mértékben átalakították az esélyegyenlőségi célcsoportok helyzetével

kiemelten és napi szinten foglalkozó családsegítést és gyermekjóléti szolgáltatást nyújtó intézményrendszert.

Sárvár Város Önkormányzata e kötelező feladatait a Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ önkormányzati intézménye útján látja el. A már említett jogszabály módosítás következményeként az egyes gyermekvédelmi feladatok tekintetében a központ illetékessége a járás valamennyi településére kiterjed, gyermekjóléti szolgáltatás tekintetében pedig a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó települések lakosságára.

A gyermekek, mint esélyegyenlőségi célcsoportot érintően lényeges változás az általános és középiskolák állami fenntartásba kerülése. Az önkormányzat 2013. január 1. és 2016. december 31. között két általános iskolát, alapfokú művészeti iskolát és a gimnáziumot működtetett, majd a tankerületi központok 2017. január 1. napjával történt megalakulását követően a működtetési feladatokat is átvette az állami fenntartó. Pozitívum, hogy a három járásra (Sárvár, Celldömölk és Kőszeg) kiterjedő illetékességgel működő Tankerületi Központ székhelye Sárvár lett. A Sárváron működő három középiskola a Vas *Vármegyei* Szakképzési Centrumhoz tartozik. 2023. július 1. napja óta a területi védőnői ellátásról is az állam gondoskodik a Vas Vármegyei Markusovszky Egyetemi Oktatókórház, mint irányító vármegyei intézmény útján. Mind az állami intézményfenntartók képviselőivel, mind pedig a Sárváron működő iskolák igazgatóival kiváló az együttműködés.

Ugyancsak rendkívül jó az együttműködésünk a Vas *Vármegyei* Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatalával, amelynek az esélyegyenlőségi célcsoportokat érintően is nagy jelentősége van, például szociális ellátások, foglalkoztatással összefüggő programokban való részvétel, egészségügyi alapellátás tekintetében.

2.4. A települési önkormányzat rendelkezésére álló, az esélyegyenlőség szempontjából releváns adatok, kutatások áttekintése, adatahiányok kimutatása

A 2013-ban elkészített Helyi Esélyegyenlőségi Program minden korábbinál részletesebb és pontosabb áttekintést adott a településen élő hátrányos helyzetű célcsoportokról. Az újabb adatgyűjtés során nyert információk megerősítették, hogy az abban szereplő mutatóink nem romlottak, a felvázolt folyamatok, intézkedések pozitív hatásai igazolhatóak.

BM Módszertani útmutató 1. számú melléklete rögzíti azokat a 321/2011. (XII.27.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésében meghatározott adatokat, amelyek alapján a célcsoportokhoz kapcsolódó helyzetelemzést el kell végezni. Az adattáblák a tartalmát az Országos Területfejlesztési és Területrendezési Információs Rendszer (TeIR) HEP segédlete szolgáltatja a települések számára.

Megállapítható, hogy a statisztikai adatgyűjtés és az önkormányzati, intézményi adatgyűjtés között mutatkoztak eltérések, azonban a pontos jogszabályi környezet ismeretében, az időközben bekövetkezett szerkezeti változások, átszervezések tükrében ezek magyarázhatók, alátámaszthatók.

3. A mélyszegénységben élők és a romák helyzete, esélyegyenlősége

3.1 Jövedelmi és vagyoni helyzet

Az emberek jövedelmi helyzetét a gazdaság teljesítőképességén és az árszínvonalon át a foglalkoztatottságig sok tényező befolyásolja. Ide sorolhatjuk a Covid világjárványt és az energiaválságot is, mely nemcsak az ország gazdaságát érintette kedvezőtlenül, hanem az egyes emberek jövedelmi viszonyára is hatással volt.

A KSH adatai alapján megállapítható, hogy a háztartások jövedelme 2015 és 2020 között jelentősen emelkedett, s 2021-ben is nőtt a keresetek reálértéke.

A KSH Magyarország, 2021. című elemzése alapján „2021-ben a teljes munkaidőben alkalmazásban állók havi bruttó átlagkeresete a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél 438.800 forint volt, a kedvezmények nélküli nettó átlagkereset pedig 291.800 forintot tett ki. A bruttó és a nettó átlagkereset azonos mértékben, 8,7%-kal nőtt az előző évihez viszonyítva... 2021-ben a teljes munkaidőben dolgozók bruttó keresetének mediánértéke, vagyis az a bér, amelynél az alkalmazásban állók fele kevesebbet, fele pedig többet keres, 350.000 forintot tett ki... A medián kereset a bruttó átlagkeresetnél némileg nagyobb mértékben, 9,2%-kal nőtt egy év alatt.”

A háztartások jövedelmének emelkedésével párhuzamosan pedig csökkent a szegénység vagy társadalmi kirekesztődés kockázatának kitettek aránya hazánkban.

A 2022 februárjában kirobban orosz- ukrán háború viszont rendkívül kedvezőtlen folyamatokat indított el a magyar gazdaságban is. Jelentősen drágultak az energiahordozók és egyéb nyersanyagok, a termelői és szállítási költségek. Mindezek az árszínvonal jelentős emelkedését is hozta. A KSH adatai szerint az infláció 2022-ben az előző évi 5,1-ről 14,5%-ra nőtt, 2023. első hónapjaiban pedig további emelkedés volt tapasztalható. Az alapvető élelmiszerek nagymértékű drágulása is kedvezőtlenül érintette az emberek fogyasztási lehetőségét, ezáltal életkörülményét.

A szegénységet pedig épp a jövedelmi helyzet vagy életkörülmények alapján mérhetjük.

Meghatározására egy egységes szempontok alapján kidolgozott indikátorrendszer alkalmaznak az Európai Unióban. Ez az AROPE- mutató, mely alapján a relatív jövedelmi szegénységben, az anyagi deprivációban és a munkaszegénységben élők számáról, népességen belüli érintettségéről is információt kaphatunk.

A szegénység vagy társadalmi kirekesztődés kockázatának kitettek közé azok sorolhatók, akik a relatív jövedelmi szegénység, a súlyos anyagi depriváció (olyan személyek aránya, akik meghatározott 9 tétel közül legalább 4-ben anyagi okból hiányt szenvednek), vagy a nagyon alacsony munkaintenzitás (olyan háztartásban élők aránya, ahol a 18-59 éves háztartástagok a lehetséges munkaidő kevesebb mint 20 %-át töltik munkával) közül legalább egybe beletartoznak. A szegénység annál mélyebb, minél több dimenzióba tartoznak. Mindhárom dimenzióban érintettek száma 2020- ban Magyarországon 93.000 fő volt, mely mintegy 21.000 fővel kevesebb a 2015-ös évhez képest. (forrás: a KSH Magyarország, 2021. című kiadványa)

2021-ben a szegénység mutatói közül leginkább a súlyos anyagi és szociális deprivációban élők aránya csökkent az országban: 2015-höz képest 10,4 százalékponttal kevesebb az érintettek aránya. A mindhárom dimenzióban érintettek száma viszont 27 ezer fővel nőtt az előző évhez képest. (forrás: A KSH Magyarország 2022 című kiadványa 186-188. o.)

„Magyarországon a szegénység vagy társadalmi kirekesztődés kockázatának kitettek aránya 2015 és 2021 között fokozatosan csökkent. Az ezt követő két évben a megváltozott gazdasági helyzettel összefüggésben kismértékben szélesedett az érintettek köre, 2023-ban 1 millió 914 ezer

fő, a lakosság 20,2%-a tartozott közéjük. A részindikátorok közül a jövedelmi szegénységgel érintettek aránya szintén nőtt 2022–2023-ban az előző évihez képest, a súlyos anyagi és szociális deprivációval érintettek 2023-ban elmaradt a 2022. évi értéktől, ugyanakkor – a megélhetéshez szükséges anyagi javak előteremtése iránti fokozódó igénytel összefüggésben – a nagyon alacsony munkaintenzitású háztartásban élők tovább mérséklődött. ...

2023-ban a súlyos anyagi és szociális deprivációban élők száma 878 ezer fő, népességen belüli aránya 9,3% volt.” (forrás: A KSH Magyarország 2024 című kiadványa 152. és 154. o.)

A relatív jövedelmi szegénység mutató viszonyítási pontja a szegénységi küszöb, melyet a mediánjövedelem alapján lehet meghatározni.

A medián statisztikai középérték, melyet úgy képeznek, hogy sorba rendezik a kereseteket, és a sor közepén lévő érték a medián. Ez lesz az az összeg, amelynél az emberek egyik fele kevesebbet, a másik pedig többet keres. A medián értéke ezért pontosabb képet mutat a valós jövedelmi viszonyokról és életszínvonalról, mint az átlagkereset.

A szegénységi küszöb az adott országra vonatkozó mediánjövedelem 60%-ának megfelelő jövedelem, az ennél kevesebb jövedelemmel rendelkezők számítanak szegénynek. Arányuk a KSH adatai szerint - 2015 és 2020 között 15 %-ról 13 %-ra csökkent. (forrás: a KSH Magyarország, 2021. című kiadványa)

„A jövedelmi szegények száma 2023-ban 1 millió 400 ezer fő, népességen belüli arányuk 14,7% volt. A jövedelmi szegények aránya a gyermekes háztartások körében 12,3, a gyermektelen háztartások esetében 17,0%-ot tett ki. 2023-ban az átlagnál lényegesen magasabb volt a jövedelmi szegénységben élők aránya a munkanélküliek (46,5%), a legfeljebb alapfokú végzettségűek (31,7%), a 65 éves és annál idősebb egyedül élők (30,2%) körében, valamint a gyermekes háztartásokon belül az egyszülősöknél (23,5%).” (forrás: A KSH Magyarország 2024 című kiadványa 153. o.)

A Sárváron élők jövedelmi helyzetére vonatkozóan az alábbi adatok állnak rendelkezésre:

3.1. számú táblázat - Jövedelmi helyzet		
Év	Az SZJA adófizetők száma	Az SZJA adófizetők közül a 0-1 millió forintos jövedelemsávba tartozók
	az állandó népesség %-ában	az SZJA adófizetők %-ában
2018	54,46	23,08
2019	53,67	20,50
2020	52,86	20,28
2021	53,85	19,36
2022	54,91	18,28
2023	55,06	17,03

Forrás: TeIR, KSH Tstar

Látható, hogy az állandó népességhez viszonyított SZJA adófizetők számában 2020-ig kismértékű csökkenést mutatnak a rendelkezésre álló adatok, majd ismét gyenge emelkedés tapasztalható.

Ez természetesen összefügg az álláskeresők mindenkori számával. A vizsgált időszakban 2020-ban volt a legmagasabb a munkanélküliek száma, azóta viszont a foglalkoztatottsági mutatók is javultak.

Örvendetes, hogy jelentősebb a csökkenés a 0-1 millió forintos jövedelemsávba tartozó SZJA adófizetők számában, ami igazolhatja azt az előbbi megállapítást, hogy az elmúlt években emelkedett az emberek, a háztartások jövedelme.

Ezt a tendenciát támasztja alá a szociális ellátások területén pl. a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesítettek évi átlagos száma is, mely az önkormányzat adatai szerint 2019-ben még 63 fő, *2023-ban pedig 33 fő volt jogosult az ellátásra.*

A szociális területen dolgozók (családgondozók, szociális ügyintézők) tapasztalata szerint is csökkent azon családok száma, akik rendszeres támogatásra szorulnak, vagy arra egyáltalán jogosultak.

Romának azt lehet tekinteni, aki annak vallja magát, ezért a különböző felmérések eltérő adatokkal is szolgálhatnak.

A 2011. évi népszámlálás adatai alapján a cigány (romani, beás) népesség száma Sárváron 199 fő.

A 2022. év népszámlálás adatai alapján a Sárváron élők közül 139 fő vallotta magát roma nemzetiségűnek. A településen tapasztalható csökkenés igazodik az országosan is csökkenő számadathoz, magyarázata lehet ennek, hogy nagyon sokan nem válaszoltak a nemzetiségre vonatkozó kérdésre.

A 2024. június 9. napjára kitűzött roma települési nemzetiségi önkormányzati képviselők választását Sárváron jelöltek hiányában nem lehetett megtartani, emiatt 2024. szeptember 30-án megszűnt a Sárvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat. Így sajnálatosan a településen élő roma nemzetiségűek helyi nemzetiségi önkormányzati képviselet nélkül maradtak.

Általános tapasztalat, hogy problémát jelent a romák valós jövedelmi helyzetének megállapítása, hiszen ők a legtöbb esetben a családtámogatások (gyes, gyed, családi pótlék) mellett hivatalosan ki nem mutatható, tehát nem munkaviszonyból származó jövedelemmel rendelkeznek.

Fontos megállapítani azt is, hogy a szegénység, mélyszegénység nem kizárólag a romák problémája.

3.2 Foglalkoztatottság, munkaerő-piaci integráció

A HEP 1. számú mellékletében elhelyezett táblázatokba gyűjtött adatok, valamint a helyi önkormányzat a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény (továbbiakban: Flt.) és a Möt-v-ben foglalt feladatai alapján településünkre jellemző foglalkoztatottságot, munkaerő-piaci lehetőségeket kívánjuk elemezni az elmúlt évek változásainak bemutatásával, a különböző korosztályok, illetve nemek szerinti bontásban. Az elemzést összevetjük térségi és országos adatokkal is.

a) foglalkoztatottak, munkanélküliek, tartós munkanélküliek helyzete;

A Vas **Vármegyei** Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatalának, a Sárvár város munkaerő-piaci helyzetéről 2022. szeptemberében készített tájékoztatója (továbbiakban: Tájékoztató) alapján Vas vármegyében az álláskeresői ráta értéke 2022. augusztusában 2,9 % volt, mely az előző évihez képest 0,5 %-kal csökkent. A megyén belül az egyes járások között jelentős munkaerő-piaci különbségek vannak. A mutató értéke a vasvári járásban a legmagasabb, csaknem kétszerese a sárváriának. Az álláskeresői ráta a sárvári járásban a 2021-es gazdaságilag aktív népességgel számolva (20.133 fő) 2,7 %, mely a vármegyei átlag alatt van.

**Nyilvántartott regisztrált álláskeresők száma
Vas megyében**

Járás megnevezése	száma(fő)			2022. augusztus havi	
	2021.	2022.		az előző	
	augusztus	július	augusztus	év augusztus	havi
				százalékában	
Celldömölk	499	421	449	90,0	106,7
Körmend	429	384	384	89,5	100,0
Kőszeg	375	325	314	83,7	96,6
Sárvár	577	542	568	98,4	104,8
Szentgotthárd	222	203	217	97,7	106,9
Szombathely	1809	1448	1458	80,6	100,7
Vasvár	379	375	365	96,3	97,3
Megye összesen	4290	3698	3755	87,5	101,5
Országos	255701	230987	231091	90,4	100,0

Ez a táblázat az álláskeresők számát mutatja országos átlagban, valamint Vas megyében, járasonkénti bontásban:

Forrás: Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat Adattárháza

Az álláskeresői ráta a sárvári járásban a 2024-es gazdaságilag aktív népességgel számolva (19 727 fő) 2,6% volt, amely továbbra is a vármegyei átlag alatt alakult.

Sárvár városára vonatkozóan a relatív mutató (a nyilvántartott álláskeresők száma a munkavállalási korú népesség – 9 217 fő – %-ában) áll rendelkezésre, értéke 2025. augusztusban 1,92% volt. Az előző év azonos időszakához képest 0,22%-ponttal csökkent. (forrás: A Vas Vármegyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatalának, a Sárvár város munkaerő-piaci helyzetéről szóló, 2025. szeptemberében készített tájékoztató)

A következő táblázatban már Sárvár város nyilvántartott álláskeresőinek arányát láthatjuk a munkavállalási korú népesség %-ában, nemenkénti megoszlásban:

3.2. 1. számú táblázat - Munkanélküliségi ráta nemek szerint			
Év	Nyilvántartott álláskeresők aránya az állandó népességben a 15-64 évesek körében		
	Férfiak aránya (TS 033)	Nők aránya (TS 034)	Összesen
2018	1,94	2,22	2,08%
2019	2,09	2,29	2,19%
2020	2,87	3,54	3,21%
2021	2,08	2,13	2,11%
2022	2,03	1,98	2,01%
2023	2,57	2,61	2,59%

Forrás: TeIR, Nemzeti Munkaügyi Hivatal

Az adatokból látszik, hogy 2019-ig hozzávetőleg 2 % körüli volt ez az arány. 2020. márciusától egyre nagyobb mértékben a koronavírus járvány okozta veszélyhelyzet során kialakult elbocsátási hullám, az egyéni vállalkozások szüneteltetése, illetve az álláslehetőségek beszűkülése határozta meg a regisztrált álláskeresők számát, abban az évben 3 % fölé emelkedett a nyilvántartott álláskeresők száma a munkaképes korúakhoz viszonyítva.

A járvány hullámai 2021. év első felében is hatással voltak az álláskeresők számára, éves átlagban viszont a 2020-as évet megelőző időszak arányaira mérséklődött az álláskeresők száma.

A pozitív tendencia 2022-ben is folytatódott Sárváron.

2023. évben a kedvező tendencia megállt, az álláskeresők száma ekkor ismét emelkedett, ez volt még jellemző 2024- re is, oka az ukrajnai háború elhúzódása, az energia- és nyersanyagárak jelentős emelkedése, valamint a magas infláció.

2024. évben csoportos létszámléépítést is végrehajtott két sárvári cég (SARBO Cipőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság, Millet Mountain Group Hungary Kft.)

2025 az az év, amikor hónapról hónapra ismét javulás mutatkozik az adatokban. 2025. év első nyolc hónapjában a regisztrált álláskeresők havi átlagos száma 188 fő volt a településen. (forrás: 2024. és 2025. évi Tájékoztató)

Nemenkénti megoszlást tekintve – a 2022-es évet kivéve – a nők aránya volt kis mértékben magasabb. A nőknek a háztartásban, gyermeknevelésben betöltött szerepük miatt lényegesen nehezebb elhelyezkedniük pl. több műszakos munkaidő beosztással hirdetett munkahelyeken.

A 2024-ben csoportos létszámléépítést végrehajtott mindkét munkáltató többségében női munkaerőt alkalmazott, akik közül többen voltak helyi lakosok, így ők is a női arányt növelték.

3.2.2. számú táblázat - Nyilvántartott álláskeresők száma korcsoportok szerint							
Nyilvántartott álláskeresők száma összesen	Év	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Fő összesen	207	212	302	194	181	230
20 éves, vagy az alatti	Fő	7,00	7,00	13,00	7,00	7,00	4,00
	%	3,38%	3,30%	4,30%	3,61%	3,87%	1,74%
21-25 év	Fő	20,00	29,00	24,00	9,00	7,00	13,00
	%	9,66%	13,68%	7,95%	4,64%	3,87%	5,65%
26-30 év	Fő	22,00	25,00	30,00	20,00	13,00	12,00
	%	10,63%	11,79%	9,93%	10,31%	7,18%	5,22%
31-35 év	Fő	15,00	14,00	33,00	14,00	16,00	22,00
	%	7,25%	6,60%	10,93%	7,22%	8,84%	9,57%
36-40 év	Fő	29,00	22,00	35,00	23,00	16,00	25,00
	%	14,01%	10,38%	11,59%	11,86%	8,84%	10,87%
41-45 év	Fő	27,00	22,00	39,00	15,00	19,00	23,00
	%	13,04%	10,38%	12,91%	7,73%	10,50%	10,00%
46-50 év	Fő	20,00	23,00	27,00	20,00	26,00	35,00
	%	9,66%	10,85%	8,94%	10,31%	14,36%	15,22%
51-55 év	Fő	10,00	19,00	36,00	22,00	16,00	28,00
	%	4,83%	8,96%	11,92%	11,34%	8,84%	12,17%
56-60 év	Fő	19,00	16,00	24,00	13,00	15,00	15,00
	%	9,18%	7,55%	7,95%	6,70%	8,29%	6,52%
61 éves, vagy afeletti	Fő	38,00	35,00	41,00	51,00	46,00	53,00
	%	18,36%	16,51%	13,58%	26,29%	25,41%	23,04%

Forrás: TeIR, Nemzeti Munkaügyi Hivatal

Az álláskeresők számának korcsoportonkénti bontása változatos képet mutat.

Sajnálatos, hogy *minden évre vonatkozóan vannak* 20 éves, vagy annál fiatalabb álláskeresők.

Kérdés, hogy ők az iskolát befejezve vagy abbahagyva váltak-e rögtön munkanélkülivé.

A következő, 21-25 évesek *korcsoportot is figyelembe véve, az előzővel együttesen 7-8 % körüli* a 25 éven aluli álláskeresők száma. *Sajnálatos, hogy ezek a személyek nem tudnak élni a 25 éven aluliak SZJA mentességének lehetőségével.*

A másik kiemелendő tény, hogy bármelyik év adatait nézve, mindig a 61 éves, vagy az afeletti korosztálynak az aránya a legmagasabb, sőt míg 2021-ben jelentősen csökkent az álláskeresők száma az előző évhez képest, szomorú, hogy a 61 éves vagy afeletti álláskeresők aránya például a duplájára emelkedett 2020-as adathoz képest. *Ez az arány 2022-2023. között is csak minimálisan csökkent.* Ez a tendencia is igazolja, hogy minél idősebb valaki, annál nehezebb elhelyezkedni.

A 180 napnál hosszabb ideje nyilvántartott álláskeresők arányát mutatja a következő táblázat: kiugró érték a 2021. évi adat, amikor is a munkanélküliek több mint fele, egészen pontosan 52,06 %-a fél évet meghaladóan volt nyilvántartott. Oka bizonyára az előző évben kialakult világjárvány, amikor jelentősen csökkent a munkalehetőség. *2022-2023-ban ugyan csökkent az előbbi magas érték, de még így is jóval magasabb, mint a 2018-2019-es adat. A nemek arányát tekintve a 2023-as évet kivéve a nők voltak többségben, akik 180 napon túl is álláskeresők voltak.*

3.2.3. számú tábla - A 180 napnál hosszabb ideje nyilvántartott álláskeresők aránya		
Év	180 napnál hosszabb ideje regisztrált munkanélküliek aránya	Nők aránya a 180 napon túli nyilvántartott álláskeresőkön belül
	%	%
2018	36,71	53,95
2019	30,66	58,46
2020	39,74	53,33
2021	52,06	53,47
2022	46,96	51,76
2023	43,48	48,00

Forrás: TeIR, Nemzeti Munkaügyi Hivatal

b) alacsony iskolai végzettségűek foglalkoztatottsága;

A nyilvántartott álláskeresők iskolai végzettség szerinti megoszlását a következő táblázat mutatja:

3.2.4. számú táblázat - Regisztrált munkanélküliek/nyilvántartott állás keresők száma iskolai végzettség szerint							
Év	Regisztrált munkanélküliek/nyilvántartott állás keresők száma összesen	Regisztrált munkanélküliek/nyilvántartott állás keresők megoszlása iskolai végzettség szerint					
		8 általánosnál alacsonyabb végzettség		Általános iskolai végzettség		8 általánosnál magasabb iskolai végzettség	
		Fő	%	Fő	%	Fő	%
2018	207	2	0,97%	57	27,54%	148	71,50%
2019	212	1	0,47%	46	21,70%	165	77,83%
2020	302	1	0,33%	49	16,23%	252	83,44%
2021	194	2	1,03%	30	15,46%	162	83,51%
2022	181	2	1,10%	39	21,55%	140	77,35%
2023	230	3	1,30%	56	24,35%	171	74,35%

Forrás: TeIR, Nemzeti Munkaügyi Hivatal

Megállapítható, hogy a munkanélküliek között a 8 általánosnál alacsonyabb végzettséggel rendelkezők száma alacsony, egy-két fő évekre visszamenőleg. Az általános iskolai végzettséggel rendelkezők *tekintetében 2021-ig arányaiban csökkenés, majd ismét emelkedés tapasztalható.*

A 8 általánosnál magasabb iskolai végzettséggel rendelkezők *esetében pedig az előbbi fordítottja figyelhető meg. Arányukat tekintve 2020-2021-ben voltak a legtöbbben. Összességében megállapítható, hogy az állás keresők kb. 3/4-e 8 általánosnál magasabb iskolai végzettséggel rendelkezik, az ő elhelyezkedésük a magasabb végzettségükkel talán könnyebb lehet.*

c) közfoglalkoztatás, közfoglalkoztatásból az elsődleges munkaerőpiacra történő átlépés lehetőségei;

A munkanélküliség kezelésében továbbra is fontos szerepet tölt be a közfoglalkoztatás. Sárváron bár évről évre csökken az ebben a formában foglalkoztatottak száma, a tapasztalat mégis azt mutatja, hogy vannak jónéhányan, akik évek óta közfoglalkoztatásban vannak, ami azt is igazolja, hogy nem mindenki számára könnyű kilépni ebből a foglalkoztatási formából, a közfoglalkoztatásban töltött idő növekedésével pedig valószínű, hogy még inkább romlik a munkaerőpiacon történő elhelyezkedési arány is.

Közfoglalkoztatásban részt vevő munkáltatók a városban: önkormányzat, annak intézményei és állami intézmények. Sárváron a legtöbbben a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.-nél dolgoznak.

Meg kell még említeni az országos közfoglalkoztatási programot is, ebben közreműködő munkáltatók: Szombathelyi Erdészeti Zrt., Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Vas **Vármegyei** Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Magyar Közút Nonprofit Zrt., Vas **Vármegyei** Rendőr-főkapitányság.

3.2.5. számú táblázat - Foglalkoztatáspolitikai		
Év	Aktív foglalkoztatás-politikai eszközökkel támogatottak száma	Közfoglalkoztatottak száma
	Fő	(éves átlag - fő)
2018	71	46
2019	68	33
2020	529	29
2021	78	25
2022	169	18
2023	45	14

Forrás: TeIR, Nemzeti Munkaügyi Hivatal

2016-2022 közötti időszakban a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó képzések a GINOP-6.1.1 „Alacsony képzettségűek és közfoglalkoztatottak képzése” kiemelt projekt keretében valósulnak meg. A program kiemelt célcsoportjába a legfeljebb befejezett általános iskolai végzettséggel rendelkező álláskereső tartoznak. A projekten belül húsgalamb-tenyésztési alapismeretek tanfolyam és targoncavezetői képzés indult 2022-ben, mindkét képzésben 1-1 sárvári személy vett részt. (forrás: Tájékoztató)

A TOP_Plusz-3.1.1-21 "Vas megyei foglalkoztatási-gazdaságfejlesztési Paktum" keretében a 30 év feletti álláskereső foglalkoztatása támogatható. Vas vármegyében ezen belül jelenleg az 50 év feletti, a közfoglalkoztatásból a versenyszférába visszavezethető álláskereső, akik legfeljebb 3 hónapja léptek ki a közfoglalkoztatásból, a 30 év feletti inaktív, az alacsony iskolai végzettségű vagy szakképzetlen álláskereső, vagy elavult szakképesítéssel rendelkező álláskereső, illetve a közlekedési nehézséggel küzdő településen élők tartoznak a program célcsoportjába. A programba az indulás óta 18 sárvári lakost sikerült bevonni. (Forrás: A Vas Vármegyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatalának, a Sárvár város munkaerő-piaci helyzetéről szóló, 2025. szeptemberében készített tájékoztató)

d) a foglalkoztatáshoz való hozzáférés esélyének mobilitási, információs és egyéb tényezői; közlekedés, potenciális munkalehetőségek, tervezett beruházások, lehetséges vállalkozási területek, helyben/térségben működő foglalkoztatási programok;

Sárváron az utóbbi években jelentős beruházások zajlottak. 2018-ban megújult a városi bölcsőde. 2019. év elejére befejeződött a Gondozási és Gyermekjóléti Központ felújítása és bővítése, valamint átadásra került a ZeneHáza. Ugyanezen év decemberében pedig az új multifunkcionális sportcsarnokot is birtokba vehették a sárváriak. Ezen munkálatok mind potenciális munkalehetőséget jelentettek, elsősorban az építőiparban.

Sárváron a foglalkoztatáshoz való hozzáférést nem akadályozza a közlekedés, mint távolsági szempont, figyelemmel arra, hogy Sárvár kisváros. Egy-egy munkahely kerékpárral is néhány perc alatt megközelíthető. 2018 őszén készült el a várost Rábasömjén településrészével összekötő kerékpárút, mely a biztonságos közlekedést szolgálja.

2018-2019-es évek során további – a 3.6. e) pontban részletezett – kerékpárút fejlesztések történtek a településen, melyek az egyes településrészekén élők közlekedését, munkába járását könnyítik meg.

2023-2025 között is további kerékpárutak épültek Sárváron, mely projekt már az aktív turizmushoz kapcsolódó fejlesztéseket fogalmazott meg. A projekt részletes műszaki tartalma szintén a 3.6. e) pontban olvasható.

A városszélen működő cégek (Ipari Parkban lévő üzemek, Rábasömjéni városrészben a Taravis Kft.) saját autóbusszal szállítják dolgozóikat.

Távolabbi településeken működő cégek is gyakran hirdetnek álláslehetőségeket a sárvári reklámújságokban. Ezek a cégek is biztosítják dolgozóik saját autóbusszal történő szállítását. (pl. Autolive Kft. Sopronkövesden, Nestlé Bükön.)

Sokan – pontos adat természetesen nincsen rá – járnak Szombathelyre dolgozni. A megyeszékhely autóval és vonattal 20-25 perc alatt, autóbusszal 40-60 perc alatt elérhető. Sárvár és Szombathely között szinte óránként közlekedik a vonat, és az autóbusszjáratok száma is elég jónak mondható.

Sárváron működik a Vas **Vármegyei** Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya, így a munkát keresők helyben tudják intézni ezirányú ügyeiket, itt helyben tájékozódhatnak a helyben/térségben működő foglalkoztatási programokról.

e) fiatalok foglalkoztatását és az oktatásból a munkaerőpiacra való átmenetet megkönnyítő programok a településen; képzéshez, továbbképzéshez való hozzáférésük;

3.2.6. számú táblázat - Pályakezdő állás keresők száma		
Év	Nyilvántartott állás keresők száma	Nyilvántartott pályakezdő állás keresők száma
	Fő	Fő
2018	207	11
2019	212	14
2020	302	17
2021	194	6
2022	181	5
2023	230	5

Forrás: TeIR, Nemzeti Munkaügyi Hivatal

Látszik, hogy 2018-2020. között 5-7 % körül van a pályakezdők aránya, 3 %-ra történő csökkenés 2021-től következett be. *A Foglalkoztatási Osztály adatai szerint 2024-ben és 2025-ben is hasonló ez az arány. Az elmúlt évben 5, az idei évben 4 fő pályakezdő állás kereső volt az év első nyolc hónapjában. (Forrás: A Vas Vármegyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatalának, a Sárvár város munkaerőpiaci helyzetéről szóló, 2025. szeptemberében készített tájékoztató)*

A pályakezdő állás keresők számának csökkenését szolgálja 2021 szeptemberétől a Munkatapasztalat-szerzést elősegítő támogatás. Ebben a konstrukcióban 90 napos bérköltség támogatás volt igényelhető alacsony iskolai végzettségű állás keresők foglalkoztatásához, amennyiben a munkáltató elősegíti a munkavállaló támogatás nélküli képzését. Sajnálatosan ezt a támogatási formát a sárvári járás területén nem igényelték a munkáltatók.

2021 végétől elérhető új programelem a szakképzett fiatalok munkatapasztalat- szerzésének támogatása, amit a 30. életévébe nem töltött és utolsó szakképzettségét 2011. év óta megszerzett nyilvántartott állás keresők után lehet igénybe venni, szintén 90 napra.

Szintén az elmúlt év végétől létezik a hátrányos helyzetű munkavállalók foglalkoztatása után igényelhető fix 90 napos munkatapasztalat- szerzést elősegítő támogatás.

Utóbbi kettő támogatási forma iránt kisebb számban, de volt érdeklődés a munkáltatók részéről.

„Az Ifjúsági Garancia Rendszer (IGR) keretében megvalósuló GINOP Plusz-4.1.1-23 „Ifjúsági Garancia Plusz” program azoknak a 15-29 év közötti fiataloknak a munkához, munkatapasztalathoz vagy piacképes tudáshoz jutását segíti, akik nem tanulnak, nem dolgoznak, emellett álláskeresőként vagy szolgáltatást kérőként nyilvántartásba vételüket kérték. Cél, hogy a fiatalok minél rövidebb időt töltsenek munkanélküliségben, inaktivitásban vagy tanulás nélkül, illetve, hogy személyre szabott segítséget kapjanak a munkaerőpiaci helyzetük javításához. Ennek érdekében a Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat által működtetett Ifjúsági Garancia Rendszer és az annak keretében megvalósuló munkaerőpiaci program célkitűzése, hogy a célcsoportba tartozó fiatalok négy hónapon belül foglalkoztatási vagy képzési ajánlatot kapjanak, és ha az ajánlatuk megvalósításához szükséges, ahhoz további segítséget (szolgáltatást, támogatást) nyújtson a program. A projekt keretében jelenleg a foglalkoztatók részére célcsoporton belüli hátrányos helyzetűtől függően 4 vagy 6 havi 50%-os támogatás nyújtható 300 ezer Ft/hó összegig.” 2025. év első 8 hónapjában 23 sárvári személy sikerült bevonni ebbe a programba. (Forrás: A Vas Vármegyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatalának, a Sárvár város munkaerő-piaci helyzetéről szóló, 2025. szeptemberében készített tájékoztató)

f) munkaerő-piaci integrációt segítő szervezetek és szolgáltatások feltérképezése, szakképzéshez, felnőttképzéshez és egyéb munkaerő-piaci szolgáltatásokhoz való hozzáférés, helyi foglalkoztatási programok;

A Sárvári Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya kiemelten kezeli az álláskeresőket, a munkahelyük elvesztésével fenyegetett munkavállalókat, a hátrányos helyzetű emberek munkaerő-piaci integrációját – szakképzettség megszerzését, képzettségi szintjük emelését, alkalmazkodóképességük javulását – hatékony, komplex munkaerő-piaci szolgáltatások, közvetítési tevékenység és foglalkoztatási támogatások nyújtásával.

Az osztályon az ügyfelek már az információs térben tájékozódhatnak az ügyintézés menetéről, a szolgáltatásokról, az egyes ellátásokról. Itt folyamatosan rendelkezésre állnak az aktuális állásajánlatok, a munkáltatók szóróanyagai, hirdetései. Igény esetén önéletrajz írásában is segítséget kaphatnak az álláskeresőket.

g) mélyszegénységben élők és romák települési önkormányzati saját fenntartású intézményekben történő foglalkoztatása;

Nincsenek erre vonatkozó kimutatásaink, de ahogy már korábban is említésre került, nemcsak az önkormányzat, hanem néhány intézménye, gazdasági társasága is szinte folyamatosan él a közfoglalkoztatás lehetőségével. Több közfoglalkoztatott van huzamosabb ideje udvari segédmunkásként az önkormányzatnál is és pl. a Sárvári Városgondnokság Kft-nél is. Ezek az emberek tényleg szerény anyagi körülmények között élnek, és adott esetben lehet, hogy néhányuk a roma nemzetiséghez tartozik.

h) hátrányos megkülönböztetés a foglalkoztatás területén;

Erre vonatkozóan nem rendelkezünk adatokkal.

i) digitális ismeretek megszerzésének és hozzáféréseinek lehetőségei.

Digitális ismeretek szerzése már az általános iskolában elkezdődik, korábban informatika, jelenleg digitális kultúra elnevezésű tantárgy keretében. De más tantárgyak esetében is lehetőség van az internet nyújtotta lehetőségek megismerésére. Pl. Magyar irodalom órán okostelefonok vagy tabletek

segítségével keresik meg a diákok egy költő életrajzát, a hasznos ismerethez jutással együtt, a hiteles forrásokkal is megismerkedhetnek így a tanulók.

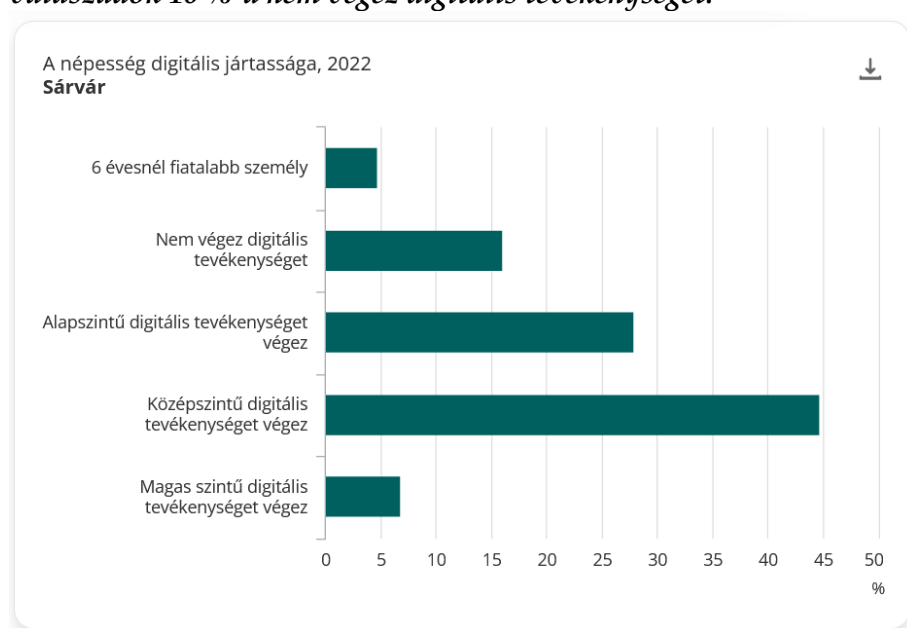
A digitális ismeretek megszerzésének és hozzáféréseinek a lehetősége a Covid –járvány idején érvényben lévő online oktatás során még inkább bővült és egyben felgyorsult. Ez idő alatt számtalan olyan weboldal készült, melyek a diákok online tanulását, oktatását segítették. Szerencsére az is elmondható, hogy a járvány idején több oldal vált ingyenessé, ezáltal szélesebb körben elérhetővé, segítve a diákokat, szülőket és pedagógusokat egyaránt.

Összességében talán elmondható, hogy a helyi lakosság teljes egészét nézve nincs jelentős probléma a digitalizációhoz való hozzáféréssel, hiszen Sárváron a háztartások döntő többsége rendelkezik közvetlen internetkapcsolattal. A digitális ismertekhez való hozzáférést segítik, hogy város frekvenciáltabb pontjain: a Kossuth téren, a Hild parkban, valamint a Csónakázótó környékén nyilvános Wifi hozzáférési pont került kihelyezésre. A Csónakázó-tónál kettő okospad is található, mely ingyenes Wifi-t, és telefonfeltöltést tesz lehetővé.

A hátrányos helyzetűek esetében valamivel árnyaltabb a helyzet, az ő esetükben nincs alapvető, specializált felzárkóztató program, amely az ő digitális képességeik fejlesztését célozná meg. Ebből következően két veszélyeztetett célcsoportot kell kiemelni, amelyek lemaradók lehetnek a digitalizáció szempontjából – az időseket, illetve a fogyatékkal élőket. A roma származásúak digitális hozzáférése kapcsán nem tapasztalható szignifikáns különbség a település teljes lakosságához képest.

A legutóbbi, 2022-es népszámlálás kérdései között szerepelt kérdés a digitális jártasságra vonatkozóan is.

Az alábbi diagramm azt mutatja, hogy a 6 évesnél idősebb lakosság körében a válaszadók 6,8 %-a magas szintű, 44,7 %-a középszintű, 27,9 %-a pedig alapszintű digitális tevékenységet folytat. A válaszadók 16 %-a nem végez digitális tevékenységet.



3.3 Pénzbeli és természetbeni szociális ellátások, aktív korúak ellátása, munkanélküliséghez kapcsolódó támogatások

Az álláskereső részére – az 1991. évi IV. törvényben (Ft.) meghatározott feltételek szerint – álláskeresői ellátásként álláskeresői járadék, nyugdíj előtti álláskeresői segély, valamint költségterítés állapítható meg.

Álláskeresői járadék illeti meg azt, aki

- álláskereső,
- az álláskeresővé válását megelőző három éven belül legalább 360 nap – a 27. § (1) bekezdésében meghatározott – jogosultsági idővel rendelkezik,
- munkát akar vállalni, de önálló álláskeresőse nem vezetett eredményre, és számára az állami foglalkoztatási szerv sem tud megfelelő munkahelyet felajánlani.

A járadék folyósításának időtartama az Flt-ben foglaltak szerint, azzal, hogy az álláskeresői járadék folyósításának leghosszabb időtartama 90 nap.

Az álláskereső kérelmére nyugdíj előtti álláskeresői segélyt (a továbbiakban: álláskeresői segély) kell megállapítani, ha az Flt. 30. §-ában foglaltaknak megfelel.

Az álláskeresői segély az álláskereső öregségi nyugdíj, megváltozott munkaképességű személyek ellátása jogosultságának megszerzéséig terjedő időtartamra folyósítható.

A költségtérítés azt jelenti, hogy az álláskereső részére járó álláskeresői járadék, álláskeresői segély megállapításával, valamint a munkahelykereséssel kapcsolatos (ideértve a lakóhelyétől az állami foglalkoztatási szervhez történő oda- és visszautazást, valamint az állami foglalkoztatási szerv által kezdeményezett foglalkozás-egészségügyi szakvélemény beszerzéséhez szükséges utazást is), a tömegközlekedési eszköz igénybevételével felmerült indokolt helyközi utazási költséget meg kell téríteni.

A következő táblázat ezen három ellátási formában részesülők számát mutatja. Az adatokból látszik, hogy a nyilvántartott álláskeresők kb. **42-47%-a** részesült álláskeresői ellátásban a vizsgált időszakban. Fontos, hogy az egyén számára a munkaviszonyának megszűnését követően is legyen valamilyen jövedelme, mely lehetőséget biztosít egy minimális életszínvonal megtartására. Álláskeresői járadék esetében a max. 90 napos folyósítási időszak mindenképpen a munka világába történő visszailleszkedésre kell, hogy ösztönözzön.

3.3. 1. számú táblázat - Passzív foglalkoztatás-politikai eszközök – Álláskeresői ellátásai I.				
Év	Nyilvántartott álláskeresői száma		Álláskeresői ellátásban részesülő nyilvántartott álláskeresői száma	
	Fő	15-64 év közötti népesség %-ában	Fő	Nyilvántartottak %-ában
2018	207	2,01%	97	46,86%
2019	212	2,06%	93	43,87%
2020	302	3,07%	131	43,38%
2021	194	1,95%	83	42,78%
2022	181	1,79%	77	42,54%
2023	230	2,47%	108	46,96%

Forrás: TeIR, Nemzeti Munkaügyi Hivatal

A járási hivatal aktív korúak ellátására való jogosultságot állapít meg annak az aktív korú személynek,

- a) aki munkaképességét legalább 67%-ban elvesztette, aki legalább 50%-os mértékű egészségkárosodást szenvedett, vagy akinek az egészségi állapota a rehabilitációs hatóság komplex minősítése alapján nem haladja meg az 50%-os mértéket, vagy
- b) aki vakok személyi járadékában részesül, vagy
- c) aki fogyatékosági támogatásban részesül, vagy

- d) akinek esetében a munkanélküli-járadék, álláskeresési járadék, nyugdíj előtti álláskeresési segély, álláskeresési segély, vállalkozói járadék (a továbbiakban együtt: álláskeresési ellátás) folyósítási időtartama lejárt, vagy
- e) akinek esetében az álláskeresési támogatás folyósítását keresőtevékenység folytatása miatt a folyósítási idő lejártát megelőzően szüntették meg, és a keresőtevékenységet követően az Fht. alapján álláskeresési támogatásra nem szerez jogosultságot, vagy
- f) aki az aktív korúak ellátása iránti kérelem benyújtását megelőző két évben az állami foglalkoztatási szervvel vagy a rehabilitációs hatósággal legalább egy év időtartamig együttműködött, vagy
- g) akinek esetében a gyermekek otthongondozási díja, az ápolási díj, a Cst. szerinti gyermekgondozási támogatás, a rendszeres szociális járadék, a bányász dolgozók egészségkárosodási járadéka, az átmeneti járadék, a rehabilitációs járadék, a rokkantsági nyugdíj, a baleseti rokkantsági nyugdíj, a megváltozott munkaképességű személyek ellátása, az ideiglenes özvegyi nyugdíj folyósítása megszűnt, illetve az özvegyi nyugdíj folyósítása a Tny. 52. §-ának (3) bekezdése szerinti okból szűnt meg, és közvetlenül a kérelem benyújtását megelőzően az állami foglalkoztatási szervvel vagy a rehabilitációs hatósággal legalább három hónapig együttműködött, feltéve, hogy saját maga és családjának megélhetése más módon nem biztosított, és keresőtevékenységet nem folytat. (Ezen ellátása tekintetében nem minősül keresőtevékenységnek a közfoglalkoztatás, az egyszerűsített foglalkoztatás, valamint a háztartási munka.)

Az aktív korúak ellátására való jogosultság tekintetében akkor nem biztosított a megélhetés, ha a családnak az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 90%-át és vagyona nincs.

Az a személy, akinek az aktív korúak ellátására való jogosultságát megállapították foglalkoztatást helyettesítő támogatásra jogosult, kivéve azokat a speciális eseteket, amikor az ellátás formája egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatás.

Egészségkárosodási támogatásra jogosult az az aktív korúak ellátására jogosult személy, aki egészségkárosodottnak minősül,

gyermekfelügyeleti támogatásra pedig az jogosult, aki 14 éven aluli kiskorú gyermeket nevel – feltéve, hogy a családban élő gyermekek valamelyikére tekintettel más személy nem részesül a Cst. szerinti gyermekgondozási támogatásban, vagy gyermekgondozási díjban, csecsemőgondozási díjban, örökbefogadói díjban – és a gyermek ellátását napközbeni ellátást biztosító intézményben, illetve nyári napközis otthonban, óvodában vagy iskolai napköziben nem tudják biztosítani.

Az alábbi táblázatok ezen ellátási formákban részesülők számát, arányát mutatja:

Általánosságban elmondhatjuk, hogy egy- egy év adatától eltekintve az ezen ellátásokban részesülők létszáma megközelítően azonos szinten mozog. ***Kissé nagyobb csökkenés talán 2023-ban a foglalkoztatást helyettesítő támogatásban részesülők számánál figyelhető meg.***

Esetükben különösen fontos, hogy legyen érdeke és motivációja az álláskeresés, ne elégedjen meg az FHT vagy egyéb ellátás igazán minimális havi összegével.

3.3.2. számú táblázat - Passzív foglalkoztatás-politikai eszközök - Álláskeresők ellátásai II.						
Év	Szociális támogatásban részesülő nyilvántartott álláskeresők száma)		Foglalkoztatást helyettesítő támogatásban részesítettek átlagos havi száma		Ellátásban részesülő nyilvántartott álláskeresők száma	
	Fő	Nyilvántartottak %-ában	Fő	Nyilvántartottak %-ában	Fő	Nyilvántartottak %-ában
2018	18	8,70%	20	9,67%	115	55,56%
2019	9	4,25%	13	6,02%	102	48,11%
2020	21	6,95%	19	6,31%	152	50,33%
2021	22	11,34%	22	11,35%	105	54,12%
2022	9	4,97%	14	7,58%	86	47,51%
2023	14	6,09%	9	3,77%	122	53,04%

Forrás: TeIR, Nemzeti Munkaügyi Hivatal

3.3.3. számú táblázat - Egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatás	
Év	Egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatásban részesítettek havi átlagos száma
	fő
2018	12
2019	12
2020	14
2021	15
2022	12
2023	13

Forrás: TeIR, KSH

3.4 Lakhatás, lakáshoz jutás, lakhatási szegregáció

E fejezetben a lakhatáshoz kapcsolódó területet elemezzük, kiemelve a bérlakás-állományt, a szociális lakhatást, az egyéb lakáscélra nem használt lakáscélú ingatlanokat, feltárva a településen fellelhető elégtelen lakhatási körülményeket, veszélyeztetett lakhatási helyzeteket és hajléktalanságot, illetve a lakhatást segítő támogatásokat. E mellett részletezzük a lakhatásra vonatkozó egyéb jellemzőket, elsősorban a szolgáltatásokhoz való hozzáférést.

Az alábbi táblázat Sárvár lakásállományát, az új építésű lakások számát, valamint ezen lakások közüzemi szennyvízgyűjtővel és ivóvízvezetékkel ellátottságát mutatja. Az adatokból látszik, hogy a Covid-járvány ellenére 2020-2021 között ugrásszerűen nőtt az új építésű lakások száma. *2022-ben pedig ugyanennél az adatnál jelentős csökkenés tapasztalható. Oka valószínűleg a megnövekedett energia- és nyersanyagárak, valamint a magas infláció.* A számokból azt is látjuk, hogy a lakások a közüzemi ivóvízhálózatba *szinte* 100 %-osan, a szennyvízgyűjtő hálózatba is közel 100 %-ban bekapcsoltak.

3.4.1. számú táblázat - Lakásállomány						
Év	Lakásállomány (db)	Épített lakások száma	Épített lakások száma 1000 lakásra	1-2 szobás lakások aránya	A közüzemi szennyvízgyűjtő-hálózatba bekapcsolt lakások aránya	A közüzemi ivóvízvezeték-hálózatba bekapcsolt lakások aránya
	db	db	db	%	%	%
2018	6454	16	2,48	49,09	98,78	100,00
2019	6483	39	6,02	49,11	99,35	100,00
2020	6572	89	13,54	48,93	98,71	100,00
2021	6647	87	13,09	49,21	98,68	99,71
2022	6914	28	4,05	43,80	95,14	96,24
2023	6963	54	7,76	43,92	97,52	99,51

Forrás: TeIR, KSH Tstar

a) bérlakás-állomány

A városban fellelhető teljes bérlakás állományról nem, csak az önkormányzati bérlakás állományról rendelkezünk adatokkal, a következő táblázat is ezen adatokat tartalmazza.

3.4.2. számú táblázat - Bérlakás és szociális lakás állomány							
Év	Lakásállomány (db)	Ebből elégtelen lakhatási körülményeket biztosító lakások száma	Bérlakás állomány (db)	Ebből elégtelen lakhatási körülményeket biztosító lakások száma	Szociális lakásállomány (db)	Ebből elégtelen lakhatási körülményeket biztosító lakások száma	Egyéb lakáscélra használt nem lakáscélú ingatlanok (db)
	db	db	db	db	db	db	db
2018	6 454	n.a.	188	n.a.	159	n.a.	n.a.
2019	6 483	n.a.	185	n.a.	157	n.a.	n.a.
2020	6 572	n.a.	179	n.a.	154	n.a.	n.a.
2021	6 647	n.a.	170	n.a.	147	n.a.	n.a.
2022	6 914	n.a.	165	n.a.	147	n.a.	n.a.
2023	6 963	n.a.	157	n.a.	142	n.a.	n.a.

Forrás: TeIR, KSH Tstar, önkormányzati adatok

A bérlakás állomány oszlopa tartalmazza a szociális lakásállományt és az önkormányzati lakás speciális fajtáját, az ún. Fiatal Házasként Otthonát (FHO lakás) is. Utóbbi típusnál jövedelmi jogosultsági feltétel nincsen, viszont szükséges, hogy csak házastársak igényelhetik, igényléskor a házastársak egyike sem töltheti be a 40. életévét, további fontos feltétel, hogy a házastársak legalább egyike a kérelem benyújtását megelőzően 10 éve, folyamatosan sárvári lakóhellyel rendelkezzen. Az FHO lakásban elhelyezés leghosszabb időtartama 6 év, ezalatt a lakásügyük további megoldásáról saját maguknak kell gondoskodniuk.

A szociális lakásállomány számában látható kismértékű csökkenés, aminek oka, hogy amelyik társasházban már eleve kevés önkormányzati bérlakás van, az önkormányzat felkínálja megvásárlásra azokat a lakásokat, ahol a bérlők határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkeznek.

2023. februárban az önkormányzat új rendeletet alkotott az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról. A lakásgazdálkodás megújításának alapvető célja a társadalmi sokszínűség fenntartása volt. Az önkormányzat minél többféle társadalmi csoportnak kíván lakásbérleti lehetőséget nyújtani, ezért az eddig is meglévő szociális alapon és a költségelven történő lakásbérbeadás mellett lehetővé tette az igénylők jövedelmi helyzetéhez illeszkedő, piaci alapon történő lakás-bérbeadást is. Ezen kívül továbbra is lehetőség van a szakemberellátás biztosítása érdekében, illetve egyedi elbírálás alapján történő bérbeadásra.

b) szociális lakhatás

Annak az igénylőnek, aki önkormányzati lakást kíván bérelni, bérleti ajánlatot kell tennie az Önkormányzati Hivatal Hatósági Irodájánál az e célra rendszeresített formanyomtatványon.

A jelenleg hatályos rendelet értelmében szociális helyzete alapján jogosult önkormányzati lakásra az a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 3. § (1)-(3) bekezdéseiben meghatározott személy, akinek a bérleti ajánlat megtételének időpontjában

- a) nincs beköltözhető lakásra vonatkozó tulajdonjoga,
- b) folyamatosan több mint 10 éve Sárváron található a bejelentett lakóhelyének a címe,
- c) az önkormányzati lakásba együtt költözni szándékozó személyek vonatkozásában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a 110000 forintot,
- d) és a vele együtt költöző személynek nincs és a bérleti ajánlat benyújtását megelőző 5 éven belül nem volt vagyona,
- e) bérleti szerződését térítési díj ellenében 5 éven belül nem szüntette meg, továbbá önkormányzati lakást ő vagy a hozzátartozója kedvezménytel nem vásárolta meg és azt nem értékesítette.

Ha az ajánlattevővel az önkormányzati lakásba együtt költözni szándékozók között van olyan személy, akinek a munkaképesség csökkenés mértéke 100%, akkor is jogosult a szociális helyzete alapján önkormányzati lakásra az egyéb feltételek fennállása mellett, ha folyamatosan több mint 5 éve Sárváron található a bejelentett lakóhelyének a címe.

Fenti jövedelemhatártól eltérni szintén a rendeletben meghatározott esetben és mértékben lehet.

Tapasztalat azt mutatja, hogy a jogosultsági feltételek együttes teljesítésénél általában a 10 éves sárvári lakóhely hiánya okozza a legnagyobb problémát az igénylések során.

Ahogy az már az előző pontban is kifejtésre került, ezen bérlakások számának csökkenését az okozza, hogy az elmúlt években az önkormányzat több alkalommal is felajánlotta megvásárlásra az ingatlant a határozatlan idejű bérleti szerződéssel rendelkező bérlők számára, főleg olyan esetekben, ahol a társasházban a magánlakások mellett már csak 1-1 önkormányzati bérlakás található.

c) egyéb lakáscélra használt nem lakáscélú ingatlanok

Erre vonatkozóan nincsenek adataink.

d) elégtelen lakhatási körülmények, veszélyeztetett lakhatási helyzetek, hajléktalanság

Sárváron hajléktalanok intézményi ellátása nincsen, Sárvár vonatkozásában ez nem is kötelező önkormányzati feladat. Ennek ellenére az önkormányzat által fenntartott Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ munkatársai folyamatosan figyelemmel kísérik a hajléktalanok sorsát a településen.

A hajléktalanok 2022-2023. évi 6-7 fő létszámában az elmúlt időszakban jelentős változás következett be, amelynek oka, hogy egy személy bekerült hajléktalanszállásra, hárman közülük elhunytak, 2 fő pedig börtönbüntetését tölti.

2025-ben, jelen pillanatban 1 fő hajléktalan él a városban. Ez a személy jövedelemmel nem rendelkezik, pozitívum viszont, hogy nem az utcán él, egy jóakaró biztosít számára egy olyan helyiséget, ahol fedél van a feje felett. Rendszeresen bejár a Központba, ahol napi egyszeri meleg ételt, pékárut és egyéb dolgokat kap a felajánlott adományokból, időnként tisztálkodik, telefont tölt.

Itt van lehetősége a ruhája mosására, valamint amennyiben igényli és elfogadj a házirend szabályait, az intézmény által biztosított nappali ellátást is igénybe veheti.

Annak ellenére, hogy jelenleg csak egy személy mondható hajléktalannak a településen, a hajléktalanság kezelése, a veszélyeztetettek nyomonkövetése továbbra is állandó odafigyelést igényel a szociális szolgáltató részéről, hiszen sajnos gyorsan kialakulhat egy olyan élethelyzet, amikor valaki az utcára kerül. Fokozottan érvényes az odafigyelés a téli időszakban, amikor ezeknek az embereknek a testi épsége is nagyobb veszélyben van. Fontos viszont azt is megállapítani, hogy a Központ munkatársai csak annak a személynek tudnak segíteni, aki maga is akarja, és él a felajánlott segítséggel.

e) lakhatást segítő támogatások

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete lakásfenntartási települési támogatást nyújthat a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez.

A lakásfenntartási települési támogatás a szociálisan rászoruló háztartások részére a háztartás tagjai által lakott lakás fenntartásával kapcsolatos rendszeres kiadásai viseléséhez nyújtott hozzájárulás.

Így különösen villamos energia-szolgáltatáshoz, víziközmű-szolgáltatáshoz, vezetékes földgáz-szolgáltatáshoz, távhőszolgáltatáshoz, lakbérhez, albérleti díjhoz, vagy közös költséghez nyújtható az önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek szerinti jogosultnak. 2025. évben a támogatásra jogosult az a személy, akinek a háztartásában az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem nem haladja meg a 152.749 forintot, és a háztartás tagjai egyikének sincs vagyona. Az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem megegyezik a háztartás összjövedelmének és a fogyasztási egységek összegének a hányadosával.

A 2022. január 1-jén hatályos önkormányzati rendelet értelmében a képviselő-testület a saját költségvetése terhére megállapított szociális támogatások keretében fűtéstámogatásban részesíthette

a) a távhő-szolgáltató fűtési rendszerébe be nem kapcsolt egyedi, vagy egyedileg szabályozható fűtési móddal (a továbbiakban: egyedi fűtés) rendelkező lakást, vagy házat (a továbbiakban együtt: lakás) használó és

aa) a családjában három, vagy több kiskorú gyermeket nevelő, vagy

ab) nyugellátásban, baleseti nyugellátásban, nyugdíjszerű ellátásban, rokkantsági járadékban, rokkantsági ellátásban, rehabilitációs ellátásban részesülő, vagy

b) a távhő-szolgáltató fűtési rendszerébe bekapcsolt lakást használó szociálisan rászoruló személyt, aki a fűtési szezonra vonatkozó többletköltséget önállóan, a létfenntartása veszélyeztetése nélkül viselni nem képes.

A képviselő-testület a rezsiköltségek elmúlt évi óriási emelkedése miatt, annak érdekében, hogy a leginkább rászorulókat az önkormányzat a lehetőségeihez képest minél nagyobb mértékben támogathassa, az egyedi fűtési támogatásra jogosultak körét a 2022. novemberi fűtésszezontól

kezdődően kiterjesztette a családjában a gyermekek számától függetlenül kiskorú gyermeket egyedül nevelő szülőre, ha a családi állapota alapján egyedülállónak minősül és valamennyi gyermeke vonatkozásában a gyermekgondozási támogatásra egyedülálló jogcímen jogosult.

A jelenleg hatályos rendelet értelmében pedig szociálisan rászoruló az a személy, akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem

a) a **184.444** forintot,

b) egyedülálló esetén a **229.352** forintot

nem haladja meg.

A támogatás összege mindkét fűtési támogatási típus esetében 2022. márciusi fűtési szezonig bezárólag, novembertől márciusig terjedő fűtési időszakra havi 5.000 Ft volt. A rendkívüli gázár-emelkedés miatt az önkormányzat azért, hogy a minél nagyobb mértékben tudja kompenzálni a jogosultak kiadásait, 2022. november 1-jétől az egyedi fűtési támogatás havi összegét 10.000 Ft-ra emelte.

Mindezen támogatások mellett az önkormányzat szezononként 2-3 m³ tűzifát is biztosít a legrászorulóbbaknak.

A fentiekben részletezett támogatásokban részesülőket az alábbi táblázat mutatja:

Az első oszlopban a lakásfenntartási települési támogatásban részesülők száma szerepel, míg a második oszlop az egyedi és távhő fűtési támogatásban, valamint a természetbeni segélyként: tűzifában részesülők számát tartalmazza.

A lakásfenntartási támogatásban részesülők száma a kérelmet benyújtók számától függ. A támogatás feltételei a vizsgált időszakban nem változtak, mindössze a jövedelemhatárok módosítása történt meg évről-évre, hogy a támogatásra rászoruló személyek folyamatosan igénybe vehessék a támogatást, ha élni kívánnak e lehetőséggel. A rászorulóknak rezsikiadásainak csökkentéséhez a Kormány évek óta a rezsicsökkentési intézkedéseknek köszönhetően jelentősen hozzájárul, amely a jövedelmek emelkedésével párhuzamosan némileg az érintett rászoruló körben a kérelmek számának kismértékű csökkenését eredményezte, a nagyobb mértékű csökkenés azonban a kérelmezők időközbeni elhalálózására vezethető vissza.

A fűtéstámogatás esetén a kérelmek száma évről-évre kis mértékben változott. A sárvári rászoruló családok hosszú évek óta a fűtési szezon elején számítanak az Önkormányzattól igényelhető fűtéstámogatására. A kérelem előterjesztését az Önkormányzat a kérelem formanyomtatványának a minden sárvári háztartásba eljuttatott Sárvári Hírlapban való megjelentetésével is elősegíti. A jövedelemhatárokat az Önkormányzat minden évben az infláció és a jövedelmek változásának figyelembevételével módosította, hogy a rászorulóknak lehetősége megmaradjon hozzájutni a támogatáshoz. A 2023. évben az Önkormányzat a jövedelemhatárokat jelentősen, 15%-kal emelte a fűtéstámogatásra vonatkozóan, a rászorulóknak száma a benyújtott kérelmek alapján azonban a korábbi évekhez képest 16%-kal csökkent. Örömteli változás, hogy 2024-ben a lakásfenntartási támogatás iránti kérelmet benyújtók száma 10 %-kal, a egyéb lakhatást segítő támogatás iránti kérelmek száma pedig 5 %-kal emelkedett.

3.4.3. számú táblázat - Lakhatást segítő támogatások		
Év	Települési támogatásban részesítettek száma (pénzbeli és természetbeni)	Egyéb önkormányzati támogatásban részesítettek száma
	Fő	Fő
2018	125	497
2019	128	598
2020	118	561
2021	105	550
2022	106	585
2023	108	487
2024	119	514

Forrás: önkormányzati adatok

Egy másik lakhatást segítő támogatás Sárváron, melyet az önkormányzat teljes mértékben saját forrásból biztosít, a lakásszerzési támogatás, az első lakáshoz jutók támogatása, melynek jogosultsági feltételeit szintén önkormányzati rendelet szabályozza.

f) eladósodottság

Erre vonatkozóan adatokkal nem rendelkezünk. Az elmúlt évi, és még az idei évben is magas inflációra, a jelentősen emelkedett élelmiszer - és energiaárakra tekintettel azonban sajnos biztosra vehető, hogy általánosságban nőtt az eladósodottság. Fokozottan igaz lehet ez azoknál a családoknál, akik lakáshitellel is rendelkeznek, melynek törlesztőrésze szintén emelkedett, vagy az olyan családoknál, ahol valamelyik családtag munkanélkülivé vált.

Távhődíj- hátralékról, valamint az önkormányzati bérlakásban élők lakbérhátralék, illetve a vízdíj hátralékáról, a hátralékkal rendelkező családok számáról rendelkezünk információval, melyet az alábbi táblázat adatai mutatnak:

Év	Távhődíj-hátralék (családok száma, akiket ez érint)	Lakbérhátralék (családok száma, akiket ez érint)	Vízdíj hátralék (családok száma, akiket ez érint)
2018. dec. 31.	8.018.092 Ft (246 család)	6.077.021 Ft (87 család)	3.289.937 Ft (47 család)
2019. dec. 31.	7.543.076 Ft (220 család)	3.628.460 Ft (51 család)	2.827.689 Ft (28 család)
2020. dec. 31.	7.038.286 Ft (216 család)	2.766.990 Ft (66 család)	2.464.039 Ft (31 család)
2021. dec. 31.	5.115.343 Ft (209 család)	1.897.891 Ft (49 család)	1.282.058 Ft (30 család)
2022. dec. 31.	4.449.147 Ft (202 család)	1.399.774 Ft (41 család)	640.328 Ft (18 család)
2023. dec. 31.	4.072.780 Ft (166 család)	2.052.509 Ft (37 család)	636.263 Ft (18 család)
2024. dec. 31.	3.922.010 Ft (178 család)	3.126.986 Ft (48 család)	515.892 Ft (17 család)

Forrás: önkormányzati intézményi adat

A táblázat adataiból azt látjuk, hogy a távhődíj- és vízdíj hátralék összege évről évre csökken, ez öröndetes. Ugyanitt a távhődíjas hátralékos családok száma is 2023-ig folyamatosan csökken, 2024-ben pedig már ismét emelkedés tapasztalható. Vízdíjhátralékos családok számában egy nagyobb csökkenés után stagnálás volt a vizsgált utóbbi 3 évben. Negatívum, hogy a lakbérhátralék esetében az utóbbi két évben mind az összeg, mind a családok számában emelkedés tapasztalható.

A hátralékkezelés gyakorlata, hogy a hátralékosok 50.000 Ft összeghatárig negyedévente egyenlegközlőt, 50.000 Ft felett pedig már havi szinten fizetési felszólítást kapnak a szolgáltatótól az érintettek. Együttműködés esetén a részletfizetés lehetőségét is felkínálja a Sárvári Városgondnokság Kft. Amennyiben tartozását nem rendezi és részletfizetést sem kér a hátralékos, akkor 100.000 Ft tartozás felett már ügyvédi felszólítás kerül kiküldésre. Ha ez sem vezet eredményre, akkor a pénztartozás iránt polgári peres eljárást kezdeményeznek, végső esetben kilakoltatásra is sor kerülhet.

Az elmúlt időszakban az önkormányzatra is komoly feladat hárult a nehéz anyagi helyzetbe került rászorulóknak segítségével. Itt is megemlítendő a 3.4 e) pontban már részletesen ismertetett, az önkormányzat által nyújtott fűtési támogatás, melynél az egyedi (gáz) fűtési támogatás összegét 2022. november 1-jétől havi 5.000 Ft-ról 10.000 Ft-ra emelte a képviselő-testület. A távhő fűtési támogatás összege nem került emelésre, mivel a távhődíj összege lakossági fogyasztóknak nem emelkedett.

A segítség másik eszköze lehet, hogy a nagyobb vagy hosszabb ideje fennálló hátralék esetén a „képviseelő-testület települési támogatásban részesítheti azt a lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó bérletet,

- a) akinek az adóssága meghaladja az 50.000 forintot, és akinek tartozása legalább a kérelem benyújtását megelőző hat hónapnál korábban fennállt,
- b) akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az **74.006** forintot
- c) aki nyilatkozatban vállalja, hogy az ingatlankezelővel megállapodást köt az adósság és a lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó személyek részére nyújtott települési támogatás különbözetének a megfizetésére, és
- d) a kérelem benyújtását megelőzően nem részesült a lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó személyek részére nyújtott települési támogatásban”

E rendelkezés szerint adósságnak minősül a lakhatási költségek körébe tartozó lakbérhátralék és távhő-szolgáltatási díjtartozás.

g) lakhatás egyéb jellemzői: külterületeken és nem lakóövezetben elhelyezkedő lakások, minőségi közszolgáltatásokhoz, közműszolgáltatásokhoz, közösségi közlekedéshez való hozzáférés bemutatása

Erre vonatkozóan nem rendelkezünk információval.

3.5 Telepek, szegregátumok helyzete

A Központi Statisztikai Hivatal (KSH) által 2018. november 6-án megküldött, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet) előírásainak megfelelően előállított adatok alapján Sárváron nincs szegregátum.

Jelenleg a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft fejleszti és üzemelteti az Országos Szegregátum Térképet. A Tudásközpont 2025. július 10. napján kelt tájékoztatása alapján Sárvár város településen nem került lehatárolásra szegregált és szegregációval veszélyeztetett terület.

a) a telep/szegregátum mint lakókörnyezet jellemzői (kiterjedtsége, területi elhelyezkedése, megközelíthetősége, lakásállományának állapota, közműellátottsága, közszolgáltatásokhoz való hozzáférés lehetőségei, egyéb környezet-egészségügyi jellemzői stb.)

A településen nincs szegregátum.

b) a telepen/szegregátumokban élők száma, társadalmi problémák szempontjából főbb jellemzői (pl. életkori megoszlás, foglalkoztatottsági helyzet, segélyezettek, hátrányos, halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek aránya, stb.)

A településen nincs szegregátum.

c) szegregációval veszélyeztetett területek, a lakosság területi átrendeződésének folyamatai

A hivatkozott KSH adatszolgáltatás alapján szegregációval veszélyeztetett terület Sárvár, Rábasömjén településrészen található, a Diófa utca – Mátyás Király u. – és Sport utca által határolt terület. A terület lehatárolása a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletnek megfelelően a 2011-es népszámlálási adatok alapján történt. Az ún. szegregációs mutató meghatározásának egyik kiinduló pontja a foglalkoztatottság és gazdasági aktivitás, amely a 2011. évi adatokhoz képest napjainkra jelentősen javult a településen (lásd előző pontokban kifejtetteket), így feltételezhetően az érintett területen élők foglalkoztatottsági és jövedelmi helyzete is kedvezőbb a 2011. évi népszámláláskor fennálló állapothoz képest.

A Lechner Tudásközpont legfrissebb, 2025. évi adatai alapján Sárváron nincsen szegregációval veszélyeztetett terület.

3.6 Egészségügyi és szociális szolgáltatásokhoz való hozzáférés

a) az egészségügyi alapszolgáltatásokhoz, szakellátáshoz való hozzáférés

Sárváron az egészségügyi alapszolgáltatásokhoz és járóbeteg-szakellátáshoz helyben lehet hozzáférni. Helyben biztosított tehát a háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátás, a fogorvosi alapellátás, az alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátás, a védőnői ellátás és az iskola-egészségügyi ellátás. A járóbeteg-ellátást biztosító szakrendelő-intézet 2010-ben került felújításra, így az épület megfelel a kor követelményeinek, akadálymentesített és lifttel felszerelt.

Az ügyeleti ellátás kivételével az ellátások hétköznapi vehető igénybe.

A háziorvosi szolgálatok számát a következő táblázat mutatja.

3.6.1. számú táblázat – Egészségügyi ellátás						
Év	Felnőttek és gyermekek részére szervezett háziiorvosi szolgálatok száma	Csak felnőttek részére szervezett háziiorvosi szolgáltatások száma	A házi gyermekorvosok által ellátott szolgálatok száma	Gyógyszertárak és fiókgyógyszertárak száma	Közgyógyellátási igazolvánnyal rendelkezők száma (alanyi és normatív alapon kiadott)	Ápolási díj, alanyi jogon: támogatásban részesítettek évi átlagos száma
	db	db	db	db	Fő	Fő
2018	0	6	3	4	206	33,90
2019	0	6	3	4	200	25,64
2020	0	6	3	4	204	22,10
2021	0	6	3	4	215	20,84
2022	0	6	3	4	198	17,99
2023	0	6	3	4	203	16,28

Forrás: TelR, KSH Tstar

Az elmúlt 5-6 évben a város egészségügyi alapellátásában jelentős átalakulás zajlott.

Ezek egy része jogszabályi változások miatt bekövetkezett strukturális átalakulás. A legutóbbi és legjelentősebb ezek közül az Országos Mentőszolgálat által működtetett új alapellátási ügyeleti rendszer bevezetése volt a vármegyében – így Sárovaron is – 2023. december 1. napjától. Ettől az időponttól az alapellátási ügyelet a járóbeteg szakellátást biztosító rendelőintézetbe költözött az Alkotmány utca 6. szám alatti épületbe. Fontos kiemelni, hogy Sárovár továbbra is un. kiemelt ügyeleti központ maradt.

A másik szervezeti átalakulás védőnői ellátást érintette. 2023. július 1. napja óta a területi védőnői ellátásról is az állam gondoskodik a Vas Vármegyei Markusovszky Egyetemi Oktatókórház, mint irányító vármegyei intézmény útján (lásd még a 4.3. pontban). A fenntartóváltás ebben az esetben az ellátás helyszínét nem érintette, a védőnői szolgálat továbbra is az Árpád utca 14/A. szám alatti épületben működik.

Az önkormányzat kötelező feladata maradt ugyanakkor az iskolaegészségügyi ellátás, amelyet két lépcsőben szintén sikerült újra szervezni 2025. január 1. napjától a három középiskolában, majd 2025. szeptember 1. napjától a három általános iskolában is. A két főállású iskolavédőnő a Sárovári Gondozási és Gyermekjóléti Központ foglalkoztatotti állományába tartozik (lásd még a 4.3. pontban).

A legnagyobb változás a gyermekorvosi alapellátásban zajlott. 2023 novembere és 2024 januárja között mindhárom korábbi gyermekorvos távozott a körzetéből, helyükre két új gyermekorvos érkezett, 2024. május 1-től, illetve 2024 július 1-től vették át a praxist, határozatlan időre szóló szerződéssel. Időközben pályázati forrásból megújulhatott a Rákóczi utca 21. szám alatti épület, ahol két korszerű gyermekorvosi rendelő került kialakításra. Az új helyszínen 2024 május elején indulhatott el a rendelés. A gyermeklétszám csökkenése miatt, az önkormányzat kezdeményezésével összhangban az Országos Kórházi Főigazgatóság OKFŐ/45355-17/2024. számú intézkedésével 2025. január 1-jétől 2 gyermekorvosi körzet kialakításáról döntött.

A felnőtt háziiorvosi ellátásban két körzetet érintett személyi változás. A 4. számú körzetben 2024. január 1-től vette át új háziorvos nyugdíjba vonult kollégája praxisát, 2024. november 1. napjától pedig sikerült betölteni a több mint két éve helyettesítéssel ellátott 2. számú felnőtt háziiorvosi körzetet.

A kedvező személyi változások mellett a felnőtt alapellátási rendelők is megújultak. A Várkerület 17/A. szám alatti önkormányzati tulajdonú épületben, 2018-2019-ben több lépcsőben 3 új orvosi rendelő került kialakításra. Itt jelenleg 2 felnőtt háziorvos rendel, a harmadik rendelőt az

önkormányzat bérbeadás útján hasznosítja. Ebben a rendelőben jelenleg magánvérvételi pont működik. Szintén 2019-ben került kialakításra a Széchenyi u. 11. szám alatti, önkormányzati tulajdonú háziorvosi rendelő, majd 2023. februárjától a szomszédos Széchenyi u. 13. szám alatti épületben is elkészült egy új rendelőegység. Emellett a kertvárosi városrészben, a Kinizsi u. 13. szám alatt is két önkormányzati tulajdonú orvosi rendelő szolgálja az alapellátást.

Összegezve elmondhatjuk, hogy a jelentős, több százmillió forintos saját és pályázati forrásból megvalósított beruházásnak köszönhetően a 2 gyermekorvos és 6 felnőtt háziorvos számára az önkormányzat korszerű rendelőket biztosít, vállalva a rendelők működtetésének költségeit is. Valamennyi háziorvosi és gyermekorvosi körzet betöltött, a praxisjogos orvosok és az önkormányzat között határozatlan idejű feladat-ellátási szerződések jöttek létre.

A fogorvosi alapellátásra 3 felnőtt fogorvossal szerződött az önkormányzat, közülük az egyik fogorvosi szolgáltató gondoskodik a gyermek- illetve iskolafogászati ellátásról is. A fogorvosi rendelők magántulajdonban vannak.

A közgyógyellátás a szociálisan rászorult személy részére az egészségi állapota megőrzéséhez és helyreállításához kapcsolódó kiadásainak csökkentése érdekében biztosított hozzájárulás.

Jogosultsági feltételeket az 1993. évi III. törvény szabályozza. Két jogcímen lehet megállapítani az ellátást: alanyi jogcímen, és normatív jogcímen. Előbbi bizonyos ellátásban való részesülést határoz meg feltételként (pl. rokkantsági ellátást, átmeneti gondozást), normatív esetben pedig rendszeres gyógyító ellátási költséget és egy főre jutó jövedelmet vizsgálnak.

Az alanyi és a normatív közgyógyellátásra való jogosultságról a járási hivatal dönt.

A 3.6.1. számú táblázat utolsó előtti oszlopa tartalmazza a normatív és alanyi jogcímen közgyógyellátási igazolvánnyal rendelkezők számát is. Láthatjuk, hogy éves szinten 200 körüli a közgyógyellátásra jogosultak száma.

Az ápolási díj a tartósan gondozásra szoruló személy otthoni ápolását, gondozását ellátó nagykorú hozzátartozó részére biztosított anyagi hozzájárulás. Erre az ellátásra való jogosultságot is az 1993. évi III. törvény szabályozza, a megállapítás hatásköri címzettje szintén a járási hivatal. Az ápolási díjban részesítettek száma csökkenő tendenciát mutat a 3.6.1. számú táblázat utolsó oszlopában bemutatott adatok alapján.

b) prevenció és szűrőprogramokhoz (pl. népegészségügyi, koragyermekkori kötelező szűrésekhez) való hozzáférés

Prevenációs és egészségfejlesztő tevékenység már az óvodáskorban elindul, hiszen az egészséges étellekkel, egészséges életmóddal már az óvodában célirányosan ismerkednek a gyermekek. Az iskolában az egészséges életmódra nevelés még intenzívebbé válik pl. különféle előadások, egészségnapok, egészséghetek szervezésével.

A felnőtt lakosság számára a Nádasdy Kulturális Központ, a Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ valamint több civil szervezet (pl.: Diabetes Egyesület) is szervez előadásokat háziorvosok, szakorvosok, gyógytornászok bevonásával.

A Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központban egyébként folyamatosan lehetőség van az ellátottak részére a testtömeg, a vérnyomás és vércukor mérésére, valamint időszakosan a Vöröskeresztől „kölsönkapott” műszer segítségével a testzsír mérésére is.

A gyermekkori kötelező szűrésekhez való hozzáférés (néhány szűréstől eltekintve pl: csípőficamszűrés) a házi gyermekorvosok és védőnők közreműködésével helyben biztosított.

A felnőtteket érintő szűrővizsgálatok nagyobb része szintén helyben (szakrendelő-intézetben) vehető igénybe pl.: tüdőszűrés, méhnyakrák szűrés stb. Amelyik szűrés helyben nem, az a megyeszékhelyen érhető el. (pl: mammográfiai szűrés, csontritkulás vizsgálat stb.)

Valamennyi szűrővizsgálatról, mint lehetőségről, azok elérhetőségéről tájékoztatást nyújtanak a háziorvosok, valamint az orvosi várótermekben plakátok, szórólapok formájában is tájékoztatják a lakosságot a szűrések fontosságáról és elérhetőségeikről.

A szűrőprogramokhoz való hozzáférést segítik még időnként a településen megjelenő „szűrőbuszok” is.

c) fejlesztő és rehabilitációs ellátáshoz való hozzáférés

Sárváron a bölcsődében, mindkettő óvodában és valamennyi általános iskolában biztosított a szakértői bizottság javaslata alapján a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 4. § 25. pontja szerinti sajátos nevelési igényű gyermekek nevelése, gondozása, tanulók oktatása.

Az integrált köznevelésben részt nem vehető gyermekek számára a megyeszékhelyen, Szombathelyen működik az Aranyhíd Egységes Gyógypedagógiai, Konduktív Pedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola és Fejlesztő Nevelés-Oktatást Végző Iskola (röviden: Aranyhíd EGYMI). Az intézményben a tanulásban akadályozott, értelmileg akadályozott, társuló fogyatékosként autista, mozgássérült, hallássérült, illetve látássérült, valamint súlyosan –halmozottan fogyatékos gyermekek nevelése folyik, ahova a gyermekek 3 éves koruktól a szakiskola befejezéséig járhatnak. Itt a hiányzó és nem megfelelően működő képességek sérülés specifikus fejlesztését egyéni tervek alapján végzik a szakemberek.

A másik, fejlesztő jellegű intézmény, mely a sárvári gyermekek, tanulók számára is elérhető, a Rum-Kastély EGYMI (Rum-Kastély Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola, Speciális Szakiskola és Kollégium). Ebbe az intézménybe is a Vas **Vármegyei** Tanulási Képességet Vizsgáló Szakértői és Rehabilitációs Bizottságnak a szakértői javaslata és kijelölése alapján lehet bekerülni.

A Sárvári Tankerületi Központ fenntartásában működik a Dr. Nagy László Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény (Óvoda, Általános Iskola, Beszédjavító Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola) a korábbi kőszegi feladatellátási hely mellett újonnan már celldömölki telephellyel is.

Sárváron működik a Vas **Vármegyei** Pedagógiai Szakszolgálat Sárvári tagintézménye, melynek feladata: szakértői tevékenység, nevelési tanácsadás, logopédia, gyógytestnevelés, korai fejlesztés és gondozás, pályaválasztási tanácsadás.

2010. évben a sárvári kórház teljes korszerűsítésével és egy új épülettömb kialakításával regionális szerepkörű komplex rehabilitációs központ jött létre. Ennek eredményeként a sárvári betegeknek közvetlenül elérhető, illetve hozzáférhető az onkológiai, a nőgyógyászati, a gasztroenterológiai, a pszichoszomatikus és a mozgásszervi rehabilitációs ellátás.

Ezenkívül a Sárvári Gyógy- és Wellnessfürdő is kínál komplex rehabilitációs kúrát, társadalombiztosítás által részben finanszírozva.

d) közétkeztetésben az egészséges táplálkozás szempontjainak megjelenése

A bölcsőde és az önkormányzati fenntartású óvoda saját főzőkonyhával rendelkezik. Az egyházi óvodában és általános iskolában, illetve két, állami fenntartású általános iskolában, valamint a két középiskolában az étkeztetés, továbbá a szociális étkeztetés az Elamen Zrt. közreműködésével történik. Az egészséges táplálkozásra, az előírt tápanyagnormák biztosítására valamennyi közétkeztető kiemelt figyelmet fordít.

A közétkeztetést végző cég a Hungast Csoport tagjaként 2023. tavaszán a fenntarthatóság jegyében egyik fontos céljaként tűzte ki a keletkező élelmiszerhulladék csökkentését, melyet a svédasztalos tálalás bevezetésével szeretne elérni. A 18 intézmény bevonásával tavasszal elindított próbaidőszak biztató eredményeket hozott, november 13-tól pedig a Sárvári Nádasdy Tamás Általános Iskola is - Vas Vármegyében 2. iskolaként - csatlakozott a projekthez.

2024. évben a városban működő másik két általános iskolában is bevezetésre került a szabadszedékes menza.

A tapasztalatok azt mutatják, hogy a gyerekek kedvelik az újfajta étkezési lehetőséget, mindhárom iskolában egyértelműen nőtt azon gyermekeknek a száma, akik az iskolában ebédelnek.

e) sportprogramokhoz való hozzáférés

Sárváron számos sportegyesület, diáksport-egyesület, sportkör működik, melyek működését az önkormányzat minden évben anyagi lehetőségeihez mérten támogatja. Ezenkívül az önkormányzat fontosnak tartja az egyesületi kereteken kívüli sportolás támogatását, az egészséges életmód népszerűsítését. Ennek érdekében minden évben megrendezésre kerül pl. a Városi Sportnap, mely keretében több helyszínen, több sportágba lehet nevezni. A szintén egészséges életmódot népszerűsítő „Mozdulj Sárvár” programsorozat évek óta része a városi rendezvényeknek. Mindegyik programon bárki, ingyenesen részt vehet. Néhány éves múltat tekint vissza a gyermekek számára megrendezett Sportágválasztó program.

Sokáig problémát jelentett a településen, hogy csak az oktatási intézmények rendelkeztek kisebb-nagyobb tornacsarnokkal, melyek nem minden esetben elégítették ki a városban felmerülő igényeket. 2017. évben azonban a város sikerrel lobbizott, Sárvár város Önkormányzata 2 Mrd Ft támogatásban részesült multifunkcionális sportcsarnok építésére. Előbbi összeget az önkormányzat még mintegy 1 Mrd Ft saját forrással egészített ki. Így indult meg 2018 tavaszán az új sportcsarnok építése.

2019 decemberére készült el az ezer ember befogadására alkalmas sport- és kulturális központ, amely számos sportág gyakorlására alkalmas. A Sárvár Aréna nevet kapott épületegyüttes az NB II-ben játszó sárvári kézilabdacsapat új otthona, mellette a 600 fős lelátóval is rendelkező csarnok kosárlabda, röplabda, futball, futsal, asztalitenisz, karate és kick-box versenyek megrendezésére is alkalmas. A 600 fő lelátó további 200 mobil ülőhellyel bővíthető.

A sportolási lehetőségekhez kapcsolódik, hogy az elmúlt években jelentős kerékpárút- fejlesztések valósultak meg a településen. 2018 őszén került átadásra az Iparterület út és a Rábasömjén városrész közötti kerékpárút. A beruházás Terület- és Településfejlesztési Operatív Program pályázati támogatásból, valamint önkormányzati önrészből valósult meg. 2019. nyarán készült el a Sárvárt Gérce településsel összekötő kerékpárút kivitelezése. A 2,9 km hosszúságú, Gércétől induló és a 84-es főúttal párhuzamosan haladó kerékpárút Sárvár-Hegyközségnél ér véget. A beruházást a Vas **Vármegyei** Önkormányzat és Sárvár Város Önkormányzata konzorciumi partnerként valósította meg egy turizmusfejlesztési projekt keretében. 2019 őszén a Bögöt-Porpác felől érkező kerékpárút városközpont-hoz csatlakozó szakasza került átadásra, így a Sári városrész közlekedési feltételei is jelentősen javultak.

2020. évben pedig a Csónakázó-tó környékén kezdődtek fejlesztések. A beruházás része az az 1300 méter hosszú kerékpárút, mely a Vadkert körút és a Horgász-tó északnyugati részéből indulva halad a Tizenháromváros utcáig. Az említett utcában kétoldali kerékpáros nyomsáv került felfestésre, majd az utca végétől folytatódik a kerékpárút az Alkotmány utcáig, innen vezet tovább az út a Csónakázó tavakhoz, majd a Spirit szálloda mellett csatlakozik a meglévő Vadkert körúti kerékpárúthoz. A fenntartható fejlődés és az energiahatékonyság érdekében a kerékpáros közlekedés előnyben részesítése, és további, az ITS-ben nevesített kerékpárút-fejlesztések megvalósítása szükséges volna pályázati források bevonásával.

2023-2025. között tovább folytatódott a turisztikai kerékpárút hálózat építése a „Kerékpáros-turisztikai fejlesztések Sárváron” című TOP_Plusz-1.1.3-21-VS1-2002-00001 azonosítószámú Széchenyi Terv Plusz program keretében. A projekt műszaki tartalma 3 részből áll:

2024-ben épült meg az 1. szakasz: Új kerékpárút a Vadkert körút és a Zuhogó u. között a Gyöngyös műcsatorna északi oldalán. 2. szakasz: A Tizenháromváros utca burkolatának felújítását követően kerékpáros nyom kijelölése.

2025. évben pedig elkezdődött a 3. szakasz, mely az alábbiakat tartalmazza: Sárvár-Hegyközségben a Celli úton a Sótónyi utca kereszteződésétől a Pohárszároгатó utcáig 198 m hosszban új kerékpárforgalmi létesítmény kialakítása. A Sótónyi utcától a tervezett buszöböl hosszában (58 m) elválasztott gyalog- és kétirányú kerékpárút épül. Ezen a szakaszon a hegyközségi kápolna alatti domboldal megtámasztására támfal készül. A buszöböl után a Pohárszároгатó útig elválasztás nélküli közös gyalog és kétirányú kerékpárút kerül kiépítésre. A burkolatról elfolyó csapadékvizek gyűjtésére és elvezetésére új csapadékvíz elvezető rendszer épül.

A projekt megvalósítását Sárvár Város Önkormányzata és a Vas Vármegyei Önkormányzati Hivatal konzorciumi formában bonyolítja le. A teljes projekt 375 millió forint vissza nem térítendő európai uniós támogatás segítségével valósul meg. A kivitelezés befejezési időszaka: 2026. február.

A kézilabdázóknak öröm, hogy a Magyar Kézilabda Szövetség beruházásaként megújult a Csónakázó-tó melletti kézilabdapálya. A meglévő pálya ennek keretében bővítésre került, továbbá új, balesetmentes burkolatot kapott, valamint új kapuk és labdafogó háló került kihelyezésre.

Az Országos Futópálya-építési Program keretében pedig egy 1022 méter hosszú, műanyag borítású futókör épült a tó körül. A pálya elkészülte óta Sárvár is részt vesz a Futókörök Napja országos rendezvényen.

f) személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatásokhoz való hozzáférés

Sárvár Város Önkormányzata a következő szociális alapszolgáltatásokat nyújtja:

Étkeztetés, házi segítségnyújtás, családsegítés, idősek nappali ellátása, ezeket az önkormányzat az általa fenntartott intézménye, a Sárvári Gondozási és Gyermejjóléti Központon keresztül biztosítja. A támogató szolgáltatás ellátási szerződés keretében - a Kolping Támogató Szolgálat útján – biztosított.

Étkeztetés esetén az ételt az intézmény a hét minden napján biztosítja. Lehetőség van az étel helyben történő elfogyasztására, valamint az étel házhoz szállítására is.

Az intézmény házi segítségnyújtás keretében, saját lakókörnyezetében biztosítja az igénybe vevő személy részére az önálló életvitel fenntartása érdekében szükséges ellátást.

A szolgáltatás keretében szociális segítséget vagy – a szociális segítség tevékenységeit is magába foglaló – személyi gondozást kell nyújtani. A szociális segítség keretében kell biztosítani a lakókörnyezeti higiénia megtartásában való közreműködést, a háztartási tevékenységben való közreműködést, a veszélyhelyzetek kialakulásának megelőzésében és a kialakult veszélyhelyzet elhárításában történő segítségnyújtást, valamint szükség esetén a bentlakásos szociális intézménybe történő beköltözés segítségét. Személyi gondozás keretében pedig az ellátást igénybe vevővel a segítő kapcsolat kialakítását és fenntartását, a gondozási és ápolási feladatok elvégzését, valamint a szociális segítség keretében meghatározott feladatokat kell biztosítani. A „működési engedély” alapján ellátható személyek száma jelenleg Sárvár város és Sitke község vonatkozásában: 68 fő.

A családsegítés a szociális vagy mentálhigiénés problémák, illetve egyéb krízishelyzet miatt segítségre szoruló személyek, családok számára az ilyen helyzethez vezető okok megelőzése, a krízishelyzet megszüntetése, valamint az életvezetési képesség megőrzése céljából nyújtott szolgáltatás.

Nappali ellátás keretében elsősorban a saját otthonukat elhagyni tudók számára biztosítanak lehetőséget a napközbeni tartózkodásra, étkezésre, társas kapcsolatokra, valamint az alapvető higiéniai szükségletek kielégítésére. Különösen a szociális és mentális támogatásra szoruló, önmaguk ellátására csak részben képes elsősorban időskorúak gondozására szolgál.

Az idősek nappali ellátásában az engedélyezett férőhely száma jelenleg: 60 fő.

Az intézmény által biztosított szolgáltatások igénybevételét az alábbi táblázat adatai mutatják:

Év	Étkeztetés	Házi segítségnyújtás	Családgondozás/ családsegítés	Idősek nappali ellátása
2018. december 31.	117	46	219	47
2019. december 31.	131	52	191	51
2020. december 31.	143	57	182	50
2021. december 31.	148	57	162	51
2022. december 31.	134	47	243	54
2023. december 31.	166	52	282	57
2024. december 31.	178	53	332	60

Forrás: helyi adatgyűjtés

Az adatok azt igazolják, hogy az intézmény által biztosított mind a négy szolgáltatásra, évről évre egyre nagyobb érdeklődés volt. Kisebb visszaesés az étkeztetés és a házi segítségnyújtás esetében 2022. év végén látható, melyet egy lendületes növekedés követett.

A 2016-os évben átalakult a gyermekvédelmi rendszer, mellyel a Családsegítő Szolgálatok megszűntek régi formájukban működni. Ekkor alakult meg a Család – és Gyermekjóléti Szolgálat, ahol a hangsúly főleg a gyermekes családokra helyeződött, akik együttműködési megállapodással jelennek meg a rendszerben. A felnőtt lakossággal is foglalkoznak a továbbiakban is, de többnyire egyszeri esetkezelések kapcsán. Az egyszeri esetkezelések számát a táblázat nem tartalmazza. A szolgálatnál nagy a változás a családok számában, melynek oka lehet pl: költözés, mely

esetátadással jár együtt, vagy az eset éppen lezárásra kerül év közben a problémák megoldódása okán.

Az intézményvezető tájékoztatása szerint valamennyi szolgáltatásnál elmondható, hogy az igénybe vevők száma, és a személyi kör igazából állandóan változik. A táblázatban megadott adatok csak a december 31-i állapotot jelzik. Igénybevétel lemondása kevés esetben van, létszámcsökkenés általában akkor következik be, ha az igénybe vevő időotthonba kerül, egyéb módon elköltözik, pl. hozzátartozó magához veszi, vagy az ellátott sajnálatosan meghal, és emiatt kerül ki a rendszerből.

2024. év végén a nappali ellátást igénybe vevők létszáma elérte az engedélyezett létszámot, de a fent említett körforgás miatt az új jelentkezőt mindig tudják fogadni, várólista nincsen. Jó lenne, ha ez a magasfokú kihasználtság tartósan tudna maradni.

Az intézménynek helyet adó Sárvár, Nádasdy u. 26. szám alatt található önkormányzati tulajdonú ingatlan állaga az évek során a folyamatos karbantartás ellenére is leromlott. 2017. évben az önkormányzat sikeresen pályázott, és a Terület-és Településfejlesztési Operatív Program keretében 150 millió Ft-ot nyert az épület felújítására, melyet az önkormányzat saját forrásaiból további 148 millió Ft-tal egészített ki, így közel 300 millió Ft-os beruházás kezdődhetett 2017 októberében, melynek során a szociális intézmény épületét nemcsak felújították, hanem emeletráépítéssel egy új, hátsó épületrész kialakításával a bővítés is megvalósulhatott. Az intézmény 2019. év elejétől már az új épületében fogadja az ellátottakat. Az új épület a mai kor igényeinek mindenben megfelel.

A felújítás ideje alatt az intézmény a Sárvár, Várkerület 17/A. szám alatti telephelyén működött, ugyanolyan szolgáltatások biztosításával, mint korábban.

A pszichiátriai betegek nappali ellátásának biztosítására 2016. január 1. napjától Sárvár Város Önkormányzata határozatlan időtartamra szóló ellátási szerződést kötött a Szombathelyi Egyházmegyei Karitással. Az ellátást a Szombathelyi Egyházmegyei Karitás Levendula-ház Pszichiátriai Betegek Nappali Ellátójában (Vásárosmiske, Kossuth L. u. 2.) lehet igénybe venni.

A pszichiátriai – és szenvedélybetegek közösségi ellátására szintén a Szombathelyi Egyházmegyei Karitással kötött ellátási szerződést Sárvár Város Önkormányzata, mely alapján a sárvári érintettek ellátása a Szombathelyi Egyházmegyei Karitás Szent Jakab Szociális Központ Pszichiátriai –és Szenvedélybetegek Közösségi Gondozójában (Egyházashetye, Berzsenyi u. 39.) biztosított.

g) drogprevenciós szolgáltatások;

A drogfogyasztás megelőzésében óriási szerepe van a drogprevenciós programoknak, melyeknek elsődleges színterei az általános iskolák és a középiskolák. Régóta ismertek a Magyar Rendőrség által megvalósított DADA és ELLEN-SZER nevű programok, melyek közel húsz éve működnek. Az általános iskolás tanulók számára kialakított DADA-program neve egy mozaikszó, mely a dohányzás, alkohol, drog és AIDS szavak kezdőbetűiből áll össze, jelezve a pontos tematikát. A prevenciós tevékenységet rendőrök végzik, akik részletes ismeretanyagot adnak át a tanulóknak általában osztályfőnöki óra keretein belül. A fő cél az, hogy a gyermekekből jogkövető felnőttek váljanak, akik képesek felismerni, elkerülni a vészhelyzeteket.

Az ELLEN-SZER a középiskolák 10. és 11. évfolyamán tanuló diákokat célozza meg, és alapelveiben nagyon hasonlít a már ismertetett DADA programhoz. Életkori sajátosságok miatt fokozottabban épít a tanulók önállóságára, felhívja a figyelmüket saját felelősségük fontosságára a téma kapcsán. Ezen kívül hangsúlyozza a felelőtlen médiahasználat veszélyeit is.

Az Országos Rendőr-főkapitányság 2014-ben „A szülők és a családok a Rendőrség kiemelt partnerei a kábítószer- bűnözés megelőzésében” elnevezésű országos programot indított a drogfogyasztás megelőzése érdekében. Ennek értelmében drogprevenációs összekötő került kijelölésre az ország minden rendőrkapitányságán, aki a hozzá forduló szülők részére elektronikus úton, előadásokon, fórumokon, fogadóórán, illetve telefonon keresztül is tájékoztatást nyújt a kábítószerrel kapcsolatos büntetőjogi kérdésekben.

h) hátrányos megkülönböztetés, az egyenlő bánásmód követelményének megsértése a szolgáltatások nyújtásakor;

Erre vonatkozóan nincsenek információink.

i) előnyben részesítési (hátránykompenzáló juttatások, szolgáltatások) a szociális és az egészségügyi ellátórendszer keretein belül.

Sárváron népkonyha nem működik, ezért a népkonyhán kiosztott ételadagok száma nem releváns. A szociális étkeztetést a Sárvári Gondozási és Gyermekvédelmi Központ, az Elamen Zrt-től vásárolt ételadaggal biztosítja.

Előnyben részesítést, ún. pozitív diszkriminációt jelent a rászorulóknak önkormányzati segítyezése. Az önkormányzat anyagi forrásai függvényében – rendeletében meghatározott feltételek szerint- biztosít anyagi, illetve természetbeni támogatást az arra rászorulóknak részére. (pl. rendkívüli települési támogatást) Külön kiemelendő a támogatások közül a fűtési támogatás, melyre éves szinten több száz család jogosult, vagy a tanévkezdési támogatás, mindkettő támogatás forrása kizárólag önkormányzati forrás.

Hátránykompenzáló ellátások közé sorolhatjuk a 3.6 a) pontjában említett közgyógyellátásra való jogosultságot és az ápolási díjat.

3.7 Közösségi viszonyok, helyi közélet bemutatása

a) közösségi élet színterei, fórumai;

A közösségi élet egyik legfontosabb intézményi színtere a Nádasdy Kulturális Központ, mint önkormányzati intézmény. 2017. december 31-ig ez két intézmény volt: a Nádasdy-vár Művelődési Központ és Könyvtár valamint a Nádasdy Ferenc Múzeum). Az összevont intézmény mindegyik „részlege” (művelődési központ, könyvtár, múzeum) az év teljes időszakában számos programot (kiállítást, előadásokat, játszóházat, könyvtári napokat, hogy csak néhányat említsünk) szervez gyermeknek, felnőttnek, romának, nem romának egyaránt. Nyáron a várudvar szabadterei rendezvények (pl.: koncertek, színházi előadások) otthona.

Emellett az előbb említett intézmény ad otthont számos öntevékeny civil szervezetnek (pl.: Honismereti Szakkör, Népi Díszítőművészeti Szakkör, Sylvester Könyvbarátok Klubja, Zenei Klub, Stop and Go Táncklub és Szabadidősport Egyesület, Sárvári Nyugdíjas Egyesület)

2019-ben a Koncz János Alapfokú Művészeti Iskola udvarában nyílt meg a modern külső és belső építészeti megoldásokat bemutató új, szinte minden kulturális koncertigényt kielégítő ZeneHáza. Az épület befogadó képessége 150 fő.

Itt is megemlíthetjük a korábbi pontokban már részletesen bemutatott Sárvár Arénát, a város 2020-ban elkészült multifunkciós sportcsarnokát.

Szabadtéri rendezvények helyszíne még a településen a Kossuth tér, a Posta tér, illetve a 2018. évben megújult Hild Park. Mindegyik számos ünnepségnek, koncertnek, egyéb rendezvénynek nyújt kiváló helyszínt.

A nemzetiségi önkormányzat 2024. szeptemberi megszűnésével félé, hogy a roma közösségi élet kevésbé lesz aktív.

Intézményi ellátottság adatai a következő táblázatban láthatóak. Elmondható, hogy Sárváron minden köznevelési intézmény (általános és középiskola) rendelkezik tornateremmel, az óvodákban pedig van tornaszoba. 2018. január 1-től létrejött az integrált intézményként működő Nádasdy Kulturális Központ, amely a közgyűjteményi, közművelődési és könyvtári feladatokat egyaránt ellát.

2019 végétől pedig a város egy multifunkciós sportcsarnokkal is büszkélkedhet.

3.7.1. számú táblázat - Intézményi ellátottság (2021)			
Tornateremmel, tornaszobával ellátott köznevelési intézmények száma (intézmény székhelye szerint)	Sportcsarnok, sportpálya léte	A települési könyvtárak kikölcsönzött egységeinek száma	Közművelődési intézmények száma
db	van/nincs	db	db
7	igen	20 973	1

Forrás: TeIR, KSH Tstar, önkormányzati adat

b) közösségi együttélés jellemzői, konfliktuskezelési megoldások;

Etnikai konfliktusról nincsen információnk a településen.

c) helyi közösségi szolidaritás megnyilvánulásai;

Középiskolások esetében 2016-tól az érettségi vizsga előfeltétele az 50 óra közösségi szolgálat teljesítése, melyet a diákoknak már a 9. évfolyamtól el kell kezdeni teljesíteni. Ennek köszönhetően már a fiataloknál is erőteljesebb lehet ez a segítségi forma. Számos Sárváron működő közintézmény (p.: köznevelési intézmények, Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ, Nádasdy Kulturális Központ) kapcsolódik be a közösségi szolgálat biztosításába, mint fogadó intézmény.

A tapasztalat azt mutatja, hogy a városban egyre több példa van az adományozásra, és nem csak a karácsonyi ünnepek közeledtével. A Gondozási és Gyermekjóléti Központ például hosszú ideje gyűjti a felajánlott használt ruhákat és rendszeres időközönként ruhaválogatást tart a rászorulóknak. Van szálloda, amely a cserére szoruló, de még jó minőségű textíliákat, ágymatracot, ajánlja fel a rászorulóknak részére. ***A Zalaco üzlete pedig az előző napról megmaradt pékárut adja a Központon keresztül a rászorulóknak.***

Civil kezdeményezésként indult néhány éve a „Cipős doboz” akció, mely azóta is él: karácsony közeledtével, aki részt vesz az akcióban, cipős dobozba teszi az otthon már megunt, de még jó állapotban lévő játékeit, könyveit stb., majd a dobozra ráírja, hogy kinek pl. hány éves korú gyermeknek, fiúnak vagy lánynak szeretné felajánlani a csomagját. Az adományozás e formája, a jótékonykodás mára már az iskolákban, egyes intézményekben is elterjedt.

2020. tavaszán, a koronavírus járvány okozta veszélyhelyzet idején értékelődött fel igazán az önkéntes munka és az adományozás. A veszélyhelyzet idején többen jelentkeztek a Gondozási és Gyermekjóléti Központnál, hogy segítenének az idős emberek számára történő bevásárlásban, gyógyszerkiváltásban. A Barabás Iskolában arcmaszkokat, arcvédő pajzsokat gyártottak, melyeket felajánlottak időseknek, a Központban dolgozóknak. Márciusban a városban bezárt szállodák

rövid lejárati idejű élelmiszereket ajánlottak fel a rászorulóknak, a szétosztásban a Központ munkatársai működtek közre. Így például 5000 db tojás, több tíz kilogramm liszt, nagyon sok tejtermék lelt gazdára a járás területén. Egy, a megyében élő egyéni vállalkozó egy egész szürkemarhát ajánlott fel a rászorulók részére, ezáltal több mint 80 család részesült az előre csomagolt húsruból. De a szolidaritás megnyilvánulásaként említhetjük azt is, amikor a vírushelyzet idején sok-sok magánszemély pl. gyümölcsöt, pékárut, süteményt juttatott a Mentőállomás dolgozóinak, megbecsülésük kifejezéséeként.

Fontos, hogy a segítség, a szolidaritás fontosságának csíráit már kicsikorban ültessük el gyermekeinkben!

d) a helyben élő nemzetiségek kulturális sokszínűségének bemutatása és kulturális identitásuk megőrzésének lehetőségei;

2024. szeptember 30-ig Sárvár Város Önkormányzata a helyben élő roma nemzetiséget tömörítő Sárvári Roma Nemzetiségi Önkormányzattal **tartott** kapcsolatot a helyi nemzetiségi kultúra ápolása céljából. Példaként említhetjük az évente megrendezett helyi, megyei „Családi Napot”, melyet Sárvár Város Önkormányzata anyagilag is támogatott. Az egész napos rendezvényen a roma kultúrával ismerkedés mellett főzőverseny, sportversenyek, a kicsiknek rajzverseny, ugrálóvár **volt**. A programot este pedig cigányzenés multság zárta.

Ahogy a korábbi pontokban már többször megállapításra került, jelöltállítás és így új választás hiányában 2024. szeptember 30. napjával megszűnt a Sárvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat. A helyi romák érdekeit képviselő nemzetiségi önkormányzat hiányában nehezebb lesz a roma kultúra őrzése, ápolása.

e) helyi lakossági önszerveződések

Közel 70 civil szervezet működik Sárváron, azonban ezekről pontos nyilvántartással nem rendelkezünk. Azt azonban megállapíthatjuk, hogy nagyon aktívak ezek a szervezetek, sokszínű tevékenységeikkel pezsgést hoznak nemcsak a szervezet belső életében, hanem a város életében is. Hiszen vannak szervezetek, amelyek időnként a nagyközönség előtt is megmutatják tevékenységüket. pl. Mazsorett Egyesület, Sárvári Oratórikus Kórus. Kiemelendő esemény a város életében a hagyományos májusfaállítás, melyen több civil szervezet, önkormányzati intézmény közösen vesz részt és ápolja a hagyományt.

Az Önkormányzat támogatással, pályázati lehetőségek biztosításával, rendszeres tájékoztatással és folyamatos párbeszéd fenntartásával segíti munkájukat. Számos civil szervezet önkéntes munkájával és adományok közvetítésével enyhíti a hátrányos helyzetű családok mindennapjait. Nagyobb ünnepek alkalmával adományok gyűjtésével lepik meg a szociálisan rászorult családokat, gyerekeket.

Évekre tekint vissza az a rendezvény is, amikor karácsony előtt az önkormányzat vacsorára hívja a civil szervezetek vezetőit, megköszönve ezzel az éves munkájukat.

2025. utolsó hétvégéjén a „Helyi humán fejlesztések Sárváron” című projekt keretében valósult meg a „Sárvár humán fejlesztései negyed évszázad alatt” című rendezvénye, melynek célja volt, hogy a sárvári és környékbeli közösségeket közelebb hozza egymáshoz, teret biztosítson a civil szervezetek bemutatkozására, támogassa a hátrányos helyzetű célcsoportokat, erősítse a helyi identitást és az összetartozást.

3.8 A roma nemzetiségi önkormányzat célcsoportokkal kapcsolatos esélyegyenlőségi tevékenysége, partnersége a települési önkormányzattal

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete és a Sárvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat *korábban* együttműködési megállapodást kötött, melynek célja az együttműködés hatékonyságának, eredményességének és a jogszabályi előírások betartásának biztosítása *volt*. Az együttműködési megállapodásban rögzített főbb területek: a nemzetiségi önkormányzat működése, személyi és tárgyi feltételeinek biztosítása, költségvetés, gazdálkodás, beszámolás, vagyontárgyak kezelése, belső ellenőrzés, az önkormányzat képviselte a nemzetiségi önkormányzat ülésein.

Ahogy az már a 3.7 d.) pontjában is megállapításra került, 2024. szeptember 30. napjával megszűnt a Sárvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat, így ez a fajta együttműködési megállapodás is megszűnt.

3.9 Következtetések: problémák beazonosítása, fejlesztési lehetőségek meghatározása.

A mélyszegénységben élők és a romák helyzete, esélyegyenlősége vizsgálata során településünkön	
beazonosított problémák	fejlesztési lehetőségek
Van(nak) a településen hajléktalan(ok)	fizikai, mentális állapotuk folyamatos figyelemmel kísérése, szükség esetén orvosi ellátáshoz juttatásuk, rendszeres pénzellátásra való jogosultságuk figyelemmel kísérése, szükség szerint intézményi ellátáshoz jutás segítése, lakhatási problémáik kezelése, különösen a téli időszakban
A romák közül sokan alacsony iskolai végzettséggel és hivatalosan nem igazolható, nem rendszeres jövedelemmel rendelkeznek, előítéletek vannak a romákkal szemben	képzésre ösztönzés, amit már gyermekkorban el kell kezdeni; rendszeres jövedelmet biztosító munkahely keresésének ösztönzése, szükség esetén köz-foglalkoztatási programba történő bevonás útján; szemléletformálás, szemléletváltás
Továbbra is magas a közüzemi hátralékkal (távhődíj, lakbér és vízdíj hátralékkal) rendelkezők száma	meglévő hátralék kifizetésére megoldási módok kidolgozása (pl. részletfizetés); további hátralék felhalmozódásnak megakadályozása

4. A gyermekek helyzete, esélyegyenlősége, gyermekszegénység

4.1 A gyermekek helyzetének általános jellemzői gyermekek száma, aránya, életkori megoszlása, demográfiai trendek

Sárváron is kimutathatóak azok az országosan is jellemző folyamatok, mint a népesség fogyása, és elöregedése. (Lásd 1-5. számú táblázatok, település bemutatása fejezet)

4.1. számú táblázat - Gyermekekori népesség összetétele nemek és korcsoportok szerint (2021)					
Korcsoport	Fő			Az állandó népességből a megfelelő korcsoportú nők és férfiak aránya (%)	
	Férfiak	Nők	Összesen	Férfiak	Nők
	Fő	Fő	Fő	%	%
Állandó népesség száma	6 765	7 342	14107	47,95%	52,05%
0-2 évesek			308	2,18%	
0-14 éves	863	889	1752	6,12%	6,30%
15-17 éves	205	189	394	1,45%	1,34%

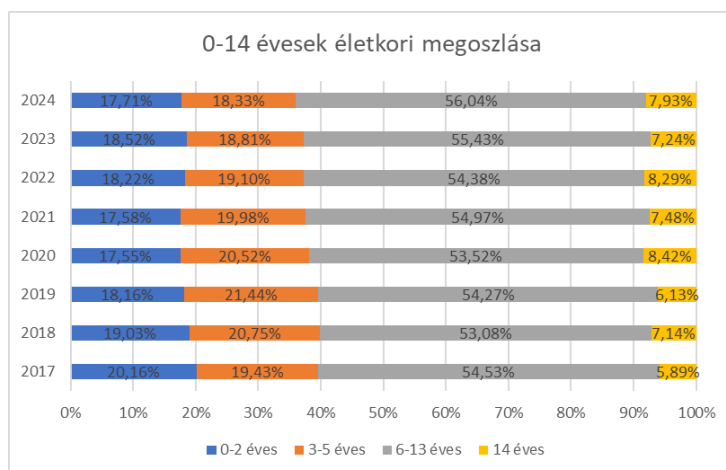
Forrás: TeIR, KSH Tstar

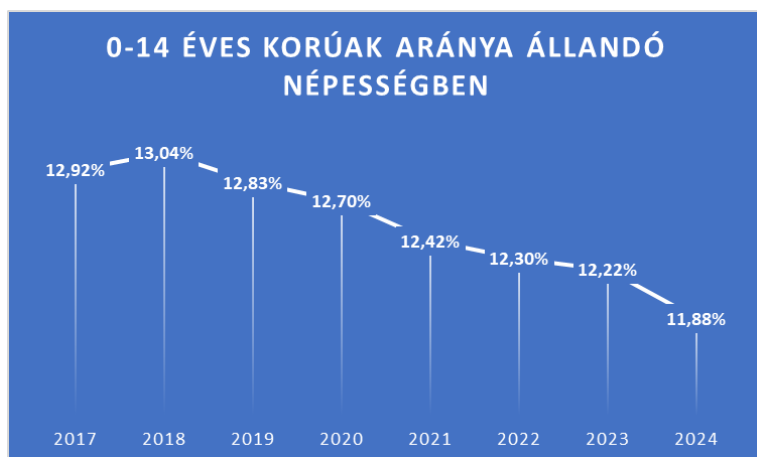
A következő táblázat és diagram adatai azt mutatják, hogy **2017 és 2024. között** hogyan változott a 0-14 éves korúak száma a településen, illetve milyen az arányuk az állandó népességhez viszonyítva.

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
állandó népesség (fő) ebből	14856	14705	14508	14316	14107	13917	13786	13591
0-2 éves	387	365	338	319	308	312	312	286
3-5 éves	373	398	399	373	350	327	317	296
6-13 éves	1047	1018	1010	973	963	931	934	905
14 éves	113	137	114	153	131	142	122	128
0-14 éves korú összesen	1920	1918	1861	1818	1752	1712	1685	1615
0-14 éves korúak aránya	12,92%	13,04%	12,83%	12,70%	12,42%	12,30%	12,22%	11,88%

Forrás: TEIR és KSH adataiból számolva

Az alábbi diagramok 0-14 éves korúak korosztály szerinti megoszlását, illetve állandó népességen belüli arányának változását szemléltetik.





Sajnos ezek az adatok is abba az irányba mutatnak, amelyek az első részben kerültek bemutatásra, vagyis a 0-14 éves gyermekek száma folyamatosan csökken, arányuk az állandó népességhez viszonyítva is csökken.

A településen a szükséges gyermekjóléti, illetve köznevelési intézményhálózat rendelkezésre áll:

- 1 bölcsőde
- 2 óvoda (1 önkormányzati, 1 egyházi fenntartású)
- 3 általános iskola (2 állami, 1 egyházi fenntartású)
- 1 alapfokú művészetoktatási intézmény
- **3 középiskola (egyik intézményben gimnáziumi oktatás a másik két intézményben pedig technikumi szakmai oktatás és szakképző iskolai szakmai oktatás történik műszaki, illetve turisztikai területen.)**

A 0-18 éves korosztály számára valamennyi szolgáltatás helyben elérhető, sőt a választás lehetősége is adott a szülők számára, hogy gyermeküket a személyiségéhez közelebb álló nevelési, illetve pedagógiai programmal rendelkező intézménybe íráthassák. Az intézményi férőhelyek száma elegendő ahhoz, hogy a sárvári igények kielégítése mellett vidéki gyermekeket is fogadhassanak.

Az óvodai ellátás tekintetében 2015. szeptember 1-től fontos jogszabályváltozás lépett hatályba, mely szerint öt éves kor helyett három éves kortól kötelező óvodába járni – pontosabban abban az évben, amelynek augusztus 31. napjáig a gyermek a harmadik életévét betölti, a nevelési év kezdő napjától köteles óvodába járni. A megnövekedett létszám miatt az óvodai férőhelyek számát az önkormányzat – új telephely bevonásával – 40 fővel megemelte 2018. szeptember 1-től. Az óvodai feladatellátás tekintetében fontos változást jelentett, hogy a Sárvári Csicsergő Óvoda fenntartói jogát 2021. szeptember 1. napjától a Szombathelyi Egyházmegye vette át. Az egyházi fenntartású intézmény Szent Piroška Katolikus Óvoda néven működik ezen időponttól.

A bölcsődei ellátás iránt megnövekedett igények miatt 2017. január 1-től a bölcsődei csoportok számát 5-ről 6-ra emelte az önkormányzat. A felvehető kisgyermekek száma így 66-ról 80 főre emelkedett. Az önkormányzat sikerrel pályázott bölcsődei férőhely bővítésre, a 187 millió forint vissza nem térítendő támogatásnak köszönhetően az intézmény további egy csoportszobával és annak kiszolgáló egységeivel bővült, így 2021. november 1. napjától már 7 csoportban 94 kisgyermek elhelyezését tudja biztosítani bölcsőde. Ez a férőhelyszám már hosszú távon is elegendő, hogy minden kisgyermek felvételre kerüljön az intézménybe, akinek a szülei ezt igénylik.

a) veszélyeztetett és védelembe vett, hátrányos helyzetű, illetve halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek, valamint fogyatékkal élő gyermekek jellemzői, egészségügyi, szociális, lakhatási helyzete;

Szociális és gyermekvédelmi intézményi háttér a településen rendelkezésre áll. A Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ (továbbiakban SGGYK), és a szervezetileg hozzá tartozó Védőnői Szolgálatnál a szükséges személyi feltételek rendelkezésre állnak. A Védőnői Szolgálat korszerű épületben került már korábban elhelyezésre, míg az SGGYK 2019 év elején birtokba vehette az intézmény teljesen felújított, bővített, korszerű épületét. Ez a részben pályázati forrásból megvalósult beruházás elengedhetetlen volt ahhoz, hogy az SGGYK a 2.2. pontban említett megnövekedett feladatait a kor igényeinek megfelelő épületben láthassa el. Megfelelő és hatékony az együttműködés az SGGYK a köznevelési intézmények, valamint a hatósági feladatokat ellátó szervezetek (Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal, Járási Gyámhivatal) között.

A következő táblázat a településen védelembe vett és veszélyeztetett kiskorú gyermekek számának alakulását mutatja.

4.1.1. számú táblázat - Védelembe vett és veszélyeztetett kiskorú gyermekek		
Év	Védelembe vett kiskorú gyermekek száma	Veszélyeztetett kiskorú gyermekek száma
	Fő	Fő
2018	17	105
2019	20	96
2020	12	92
2021	6	64
2022	10	63
2023	2	63

Forrás: TeIR, KSH Tstar

Öröndetes változás, hogy a veszélyeztetett kiskorúak száma **2016. évi 185 főhöz** képest közel harmadára csökkent, **és 2021-2023 között lényegében stagnál**, ezzel párhuzamosan a védelembe vett kiskorúak száma is jelentősen csökkent. Ez a jelentős javulás feltételezhetően összefüggésben van a kedvező foglalkoztatottsági mutatókkal, általánosságban a családok életszínvonalának emelkedésével. Emellett a veszélyeztetett kiskorúak száma csökkenésének további oka lehet, hogy 2018-ban sikerült bővíteni a családsegítők létszámát. A hatékonyabb munkavégzést segíti, hogy a korábbi 3 helyett 4 családsegítő dolgozik. Az érintett családok problémáit sikerült olyan mértékűre csökkenteni, hogy a nem volt indokolt a további gondozás.

A gyermekjóléti szolgálat munkatársai családsegítés keretében 70-80 családot gondoznak. (A veszélyeztetett kiskorúak számába beszámításra került a védelembe vett kiskorú gyermekek száma is.) Az ellátórendszerbe kerülés leggyakoribb okai: család diszfunkciós működése, életvezetési problémák, gyermek iskolába történő beilleszkedésének zavara.

A jelenlegi rendkívül kedvezőnek mondható adatok alapján készült helyzetelemzésben azonban szükségesnek tartjuk kiemelni, hogy az elhúzódó pandémia miatt elrendelt korlátozások mára már szakemberek által kimutathatóan rossz hatással voltak a gyermekek és általánosságban a családok mentális állapotára. Ezt a helyzetet tovább ronthatja az orosz-ukrán háború miatt kialakult energiaválság és elszabadult infláció miatt a családok jövedelmi helyzetének romlása, az anyagi bizonytalanság. Emiatt az elkövetkezendő időszakban is kiemelt szerepe van a családsegítőknek,

a gyermekvédelmi jelzőrendszer tagjainak, hogy e kedvezőtlen hatások az elkövetkezendő években ne növeljék jelentősen a veszélyeztetett kiskorúak számát.

Sajnos a 4.4.6. számú táblázat adatai alapján már számszerűen is kimutatható a folyamat – emelkedik a gyermekjóléti szolgáltatás igénybe vevő gyermekek száma – ennek kifejtését a 4.4. e) pont tartalmazza.

b) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők

4.1.2. számú táblázat - Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesítettek	
Év	Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesítettek évi átlagos száma
	Fő
2018	68
2019	63
2020	47
2021	53
2022	40
2023	33

Forrás: TeIR, KSH Tstar, Önkormányzati adatok

Ezen ellátásban részesítettek száma a vizsgált időszakban folyamatosan és jelentős mértékben csökkent, ennek oka, hogy a támogatás igénybevételének jövedelemhatára évek óta tartósan nagyon alacsony (egyedülálló szülő esetén 41.325,-Ft, egyéb esetben 38.475,-Ft), ugyanakkor a családok jövedelme – többek között a családi adó-kedvezménynek köszönhetően – növekedett. Emellett a kedvezmény megállapítása során nem csak a jövedelmi, hanem a vagyoni helyzetet is vizsgálni kell a gyámhatóságnak. A csökkenés nagyságrendje a 2013-as adathoz képest még jelentősebb, ekkor az ellátásban részesülők száma még 275 fő volt.

2023-tól a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény megállapításának jövedelemhatára kis mértékben emelkedett, a szociális vetítési alap 180%, illetve 165%-ra, amely így jelenleg 51.300,-Ft egyedülálló szülő, vagy tartósan beteg gyermek esetén, egyéb esetben 47.075,-Ft. **2024. július 1-től ismét emelkedett a jövedelemhatár a szociális vetítési alap összegének a 225%-ára, 64.125,-Ft-ra, illetve 245%-ra, azaz 69.825,-Ft-ra.** Az igénylők számának jelentős emelkedése ennek ellenére továbbra sem várható.

c) a gyermek jogán járó helyi juttatásokban részesülők helyzete;

4.1.3. számú táblázat - Árvaeállítás			
Év	Árvaeállításban részesülő férfiak száma (fő)	Árvaeállításban részesülő nők száma (fő)	Árvaeállításban részesülők összesen
	Fő	Fő	Fő
2018	29	34	63
2019	27	35	62
2020	25	37	62
2021	25	42	67
2022	24	37	61
2023	24	39	63

Forrás: TeIR, KSH Tstar, Önkormányzati adatok

Az árvaellátásban részesülők száma kis mértékben folyamatosan csökken. A 2021. évi minimális emelkedés feltehetően a koronavírus világjárvánnyal hozható összefüggésbe.

A polgármester rendkívüli tanévkezdési települési támogatásban részesíti a tárgyév szeptember hónapban általános iskolai tanulmányait kezdő, vagy általános iskolai tanulói jogviszonnyal rendelkező gyermeket, ha a családban az egy főre jutó jövedelem a 143.660 forintot, gyermekét egyedül nevelő szülő, vagy más törvényes képviselő esetében a 172.392 forintot nem haladja meg.

Év	Az önkormányzat szociális rendelete alapján tanévkezdési támogatásban részesített gyermekek száma
2016	93
2017	72
2018	88
2019	55
2020	66
2021	85
2022	80
2023	65
2024	65
2025	55

Forrás: önkormányzati adat

A jövedelemhatár 15%-os mértékű emelésére 2023. februárjában került sor, *amelyet 2024. január 1-től újabb 15%-os, 2025. január 1-től további 5%-os a jövedelemhatár emelés követett. E döntéseket az indokolta*, hogy a családok jövedelmének emelkedésével egyre szűkült a támogatásban részesíthetők köre.

A támogatás mértéke jelenleg – 2019. március 1. napja óta – gyermekenként, tanévenként 12000 forint. Korábban - 2018. május 1-től – a támogatás összege 8.000,-Ft. azt megelőzően 4.000,-Ft volt. A támogatási összeg kétszerezése, majd háromszorosára emelése némi emelkedést hozott a támogatást igénylők számát illetően. A *jelentős* jövedelemhatár emelés ellenére a támogatást igénybe vevők száma nem emelkedett. Ennek egyik oka feltehetően a családok jövedelmének további emelkedése, a másik, hogy a kormányzati intézkedéseknek köszönhetően csökkentek a beiskolázás költségei (ingyenes tankönyv).

Az önkormányzat 2025 áprilisában rendeletet alkotott a „Hurrá, elsős vagyok!” ajándékutalványról. A rendelet alapján a Sárváron lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkező, az általános iskolai tanulmányait kezdő, annak első évfolyamára beiratkozott gyermek részére biztosít ajándékutalványt az önkormányzat. Az ajándékutalvány értéke legfeljebb a mindenkori kötelező legkisebb munkabér tíz százalékának megfelelő összeg, de nem lehet kevesebb mint 10.000 forint. Az ajándékutalvánnyal az iskolai tanulmányokhoz felhasználható papír-, írószert vásárolható. 2025. nyarán Sárvár Város Polgármestere az önkormányzati rendelet alapján – az általános iskoláktól bekért adatok és a személyi adat- és lakcímnnyilvántartással történt adategyeztetés alapján – 92 sárvári általános iskola első évfolyamára beiratkozott sárvári gyermek részére gyermekenként 15000 forint összegű „Hurrá, elsős vagyok!” ajándékutalványra való jogosultságot állapított meg. A 92 jogosultból 89 gyermek szülője vette át az ajándékutalványt, amelyet 1.320.000,-Ft értékben fel is használtak. Három gyermek esetén a sárvári lakcím, illetve tartózkodási hely megszűnése miatt nem került sor az utalvány átvételére.

d) ingyenes vagy kedvezményes iskolai étkeztetésben részesülők jellemzői

A Gyvt. 2015. szeptember 1-jétől, illetőleg 2016. január 1-től hatályos módosítása jelentősen bővítette az ingyenesen étkezők körét bölcsődei és óvodai ellátásban.

„Az intézményi gyermekétkeztetést ingyenesen kell biztosítani

a) a bölcsődében, mini bölcsődében nyújtott bölcsődei ellátásban vagy óvodai nevelésben részesülő gyermek számára, ha

aa) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül,

ab) tartósan beteg vagy fogyatékos, vagy olyan családban él, amelyben tartósan beteg vagy fogyatékos gyermeket nevelnek,

ac) olyan családban él, amelyben három vagy több gyermeket nevelnek,

ad) olyan családban él, amelyben a szülő nyilatkozata alapján az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg a kötelező legkisebb munkabér személyi jövedelemadóval és társadalombiztosítási járulékkal csökkentett összegének 130%-át vagy

ae) nevelésbe vették”

Az általános iskolások esetén az ingyenes étkezésre való jogosultság feltételei lényegében nem változtak, a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermekek ingyenesen étkeznek. Az intézményi térítési díj 50%-os normatív kedvezményével kell biztosítani az étkeztetést az 1–8. évfolyamon nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő tanuló számára, ha olyan családban él, amelyben három vagy több gyermeket nevelnek, valamint a tartósan beteg vagy fogyatékos gyermek számára is.

Az önkormányzati, állami, és egyházi fenntartásban működő sárvári intézmények adatszolgáltatása alapján az étkező és kedvezményrel étkező gyermek számát a következő táblázatban tartalmazza.

ÉV	ÓVODA		ÁLTALÁNOS ISKOLA		
	Étkező gyermekek száma összesen	Ingyenesen étkezők száma	Étkező gyermekek száma összesen	Ingyenesen étkezők száma	50 százalékos mértékű kedvezményrel étkezők száma
	Fő	Fő	Fő	Fő	Fő
2023	487	378	700	44	231
2024	460	330	756	45	237
2025	452	314	835	50	257

Forrás: intézményi adatok

Az óvodákban az ingyenesen étkező kisgyermekek száma kis mértékben csökkent, de még a jelenleg is közel 70%. Az általános iskolákban az ingyenesen étkezők aránya lényegében stagnál, az összes étkező cca. 6%-a, amire magyarázatul szolgál a korábban bemutatott, gyermekvédelmi kedvezményben részesülők száma is. Az 50%-os kedvezményrel étkezők száma az összes étkező 30%-a körüli értéken mozgott a vizsgált három évben. Amit mindenképpen ki kell emelni, hogy az általános iskolákban az étkezők száma határozottan emelkedik, köszönhetően a néhány évvel ezelőtti bevezetett, és azóta kiterjesztett un. szabadszedéses menzának.

Ugyanezen jogszabály módosítás a települési önkormányzat kötelező feladatává tette az iskolai szünidő, valamint a bölcsőde és óvoda zárva tartása esetén a szünidei gyermekétkeztetés biztosítását, melyre a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermekek közül a

hátrányos, halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek jogosultak ingyenesen, a szülő kérelme alapján. Sárváron csupán néhány hátrányos, illetve halmozottan hátrányos helyzetű gyermek van, s az ő szülei sem igénylik a szünidei étkeztetést.

e) magyar állampolgársággal nem rendelkező gyermekek helyzete;

A Flextronics International Kft. sárvári gyáregysége jelentős számú külföldi – 2022-ig elsősorban ukrán, jelenleg döntő többségben Fülöp-szigetéről érkező filippínó – munkavállalót foglalkoztat. Létszámuk folyamatosan, hónapról-hónapra változó, feltehetően 500-1500 fő között lehet, pontos adatokkal nem rendelkezünk.

Az orosz-ukrán háború 2022. februárjában történt kitörése jelentős változást jelentett azáltal, hogy a Sárváron dolgozók családtagjai, gyermekeik a háború elől menekülve jelentős számban érkeztek a településre. Lakhatásuk megoldásáról elsősorban a foglalkoztató cég gondoskodott. Néhány speciális helyzetben levő család (például a családban fogyatékkal élő gyermeket nevelnek) számára átmenetileg az önkormányzat biztosított lakást.

A rövid időn belül jelentős számban érkezett menekült ellátásában, megsegítésében a karitatív szervezetek, helyi civil társadalom összefogása is fontos szerepet játszott. Az önkormányzat emellett tolmács alkalmazásával segítette a városba érkezőket, hogy hivatalos ügyeiket, felmerülő ügyes-bajos dolgaikat a nyelvi nehézségek áthidalásával könnyebben intézhessék.

A településen élő ukrán állampolgárok – gyermekes családokkal kapcsolatos, helyi adatgyűjtésen alapuló adatokat és azok változását az alábbi táblázatokban foglaltuk össze.

A Védőnői Szolgálat által ellátott ukrán családok számának alakulása			
ÉV		2022	2023
Eseti gondozás keretében ellátott családok száma		59	0
Rendszeres gondozás keretében ellátott családok száma		3	8
Rendszeresen gondozott családokon belül ellátottak:			
várandós kismama		1	4
csecsemő		2	2
1-3 éves korú kisgyermek		2	4

Forrás: Védőnői Szolgálat Sárvár

A Védőnői Szolgálat tájékoztatása szerint a területi ellátást biztosító védőnők jelenleg (2025 novemberében) 3 ukrán családot gondoznak, 1 várandós anyukát és összesen 5 kisgyermeket. Már 5 magyar-ukrán vegyes család is a gondozotti körükben van: 1 várandós anyuka, 1 csecsemő és 4 kisgyermek. Az ukrán családok mellett indiai, orosz és fülöp-szigeti család, valamint magyar és fülöp-szigeteki vegyes család is van a gondozottak között. Tapasztalatuk szerint ezek a családok kifejezetten törekszenek a beilleszkedésre, igyekeznek alkalmazkodni a hazai szabályokhoz.

A sárvári óvodákba, iskolákba járó ukrán állampolgárságú gyermekek számát az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

	2022/2023. tanév - nevelési év		2023/2024. tanév - nevelési év		2024/2025. tanév - nevelési év		2025/2026. tanév - nevelési év	
	beiratott ukrán állampolgárságú gyermekek száma	közülük hányan vannak, akik csak az anyanyelvüket (ukrán) beszélik	beiratott ukrán állampolgárságú gyermekek száma	közülük hányan vannak, akik csak az anyanyelvüket (ukrán) beszélik	beiratott ukrán állampolgárságú gyermekek száma	közülük hányan vannak, akik csak az anyanyelvüket (ukrán) beszélik	beiratott ukrán állampolgárságú gyermekek száma	közülük hányan vannak, akik csak az anyanyelvüket (ukrán) beszélik
Sárvári Vármelléki Óvoda	13	13	8	8	1	1	1	1
Szent Piroska Katolikus Óvoda	0	0	0	0	0	0	1	1
	1-4. évfolyam	5-8. évfolyam	1-4. évfolyam	5-8. évfolyam	1-4. évfolyam	5-8. évfolyam	1-4. évfolyam	5-8. évfolyam
Sárvári Gárdonyi Géza Általános Iskola	3	10	3	8	5	9	5	7
Sárvári Nádasdy Tamás Általános Iskola	4	8	4	7	9	8	7	7
Szent László Katolikus Általános Iskola	12	8	8	7	12	7	5	5
Barabás György Műszaki Szakképző Iskola	0	0	0	0	0	0	0	0
Sárvári Turisztikai Technikum	0	0	1	0	1	0	3	0
Sárvári Tinódi Gimnázium	6	5	0	0	0	0	0	0

Az általános iskolába járó, magyar nyelvet nem beszélő ukrán gyermekek számára heti 5 órában biztosítják az intézmények az un. „magyar nyelvi megsegítést”, a magyar nyelv oktatását. Emellett, ha szüleik kéri 6 hónapig ingyenes étkezés is biztosított számukra. A táblázatokban összefoglalt adatok, és az intézményi tapasztalatok azt mutatják, hogy az itt élő, háború elől menekült családok nem feltétlenül településünkön kívánnak hosszú távon letelepedni.

Az elmúlt két tanév intézményi tapasztalatai alapján elmondható, hogy a hosszabb ideje a településen élő ukrán gyermekek többsége már legalább olyan szinten elsajátította a magyar nyelvet, hogy a mindennapi iskolai életbe be tudnak illeszkedni, bár tanulási nehézségek a nyelvtudás hiányosságai miatt többükönél fennállnak. A Sárvári Gárdonyi Géza Általános Iskolában, és a Szent László Katolikus Általános Iskolában továbbra is biztosított számukra a magyar nyelv oktatása.

A jelenleg itt élő családok és gyermekeik számára az egészségügyi, szociális és köznevelési szolgáltatásokhoz való hozzáférés biztosított, a családok havi rendszeres jövedelemmel rendelkeznek. Önálló intézkedés megfogalmazása az esélyegyenlőségi programban a helyzetükkel kapcsolatban továbbra sem indokolt.

Ezt a tendenciát az elmúlt két év adatai is alátámasztják, azonban ahogy az védőnői szolgálat tájékoztatásából is látható folyamatosan jelen vannak és várhatóan lesznek a településen külföldi állampolgárságú gyermekek, ha nem is meghatározó számban.

f) állampolgársággal rendelkező, illetve magyar állampolgársággal nem rendelkező külföldről visszatért, hátrányos helyzetű családban élő gyerekek jellemzői.

E pontra vonatkozóan nem rendelkezünk adatokkal.

4.2 Szegregált, telepszerű lakókörnyezetben élő gyermekek helyzete, esélyegyenlősége

Sárváron nincsenek szegregált, telepszerű lakóegységek.

4.3 A hátrányos, illetve halmozottan hátrányos helyzetű, valamint fogyatékkal élő gyermekek szolgáltatásokhoz való hozzáférése

a) védőnői ellátás jellemzői (pl. a védőnő által ellátott települések száma, egy védőnőre jutott ellátott, betöltetlen státuszok)

A Védőnői Szolgálat 2009 óta önkormányzati tulajdonú, új építésű ingatlanban, az Árpád utca 14/A. szám alatt működik, amely a mai kor igényeinek és a szakmai minimumfeltételeknek megfelelően került kialakításra. A személyi feltétek szintén biztosítottak.

A védőnői körzetek száma 2009 óta változatlan, 8 körzet működik a városban. Évek óta valamennyi védőnői státusz betöltött.

2016. január 1-től kisebb szervezeti változás történt a körzetekben. Korábban 5 területi, 3 iskolavédőnői körzet helyett 6 területi és 2 iskolaivédőnői körzet került kialakításra.

Ahogy arra már a 2.3. pontban is utaltunk, 2023. július 1. napja óta a területi védőnői ellátásról is az állam gondoskodik a Vas Vármegyei Markusovszky Egyetemi Oktatókórház, mint irányító vármegyei intézmény útján.

A 2022. évi LXXIII. törvénnyel módosított egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 2023. július 1. napjától hatályos módosítása rendelkezett arról, hogy az állam az egészségügyi alapellátás körében - a települési önkormányzattal együttműködésben - gondoskodik a védőnői ellátásról. Ennek megfelelően az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott területi védőnői ellátásban résztvevő védőnők tekintetében a munkáltatói jogokat 2023. július 1-től Vas Vármegyei Markusovszky Egyetemi Oktatókórház gyakorolja. Az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott 6 fő védőnő jogviszonyát a munkáltatói jogutódlás nem érintette, jogviszonyukat folyamatosnak kell tekinteni. A hivatkozott jogszabály rendelkezett arról is, hogy a települési önkormányzat 2023. július 1. napjával biztosítja az állam számára a 2023. június 30. napján a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát.

Fentiek alapján Sárvár Város Önkormányzata megállapodást kötött a Vas Vármegyei Markusovszky Egyetemi Oktatókórházzal védőnői feladat átadás-átvételéről, amelyet képviselő-testület 128/2023. (VI. 29.) számú határozatával hagyott jóvá.

Az iskola-egészségügyi ellátás biztosítása jelenleg még önkormányzati feladat, a 2 fő iskolavédőnő foglalkoztatása továbbra is az SGGYK szervezeti keretein belül történik *(lásd még 3.6.a. pontban)*.

A táblázatban az egy védőnőre jutó gyermekek számát a 6 területi védőnői körzetekre vonatkoztattuk. Területi védőnői ellátás során a védőnő az újszülött kortól a tanulói jogviszony megkezdéséig gondozza a gyermekeket (jellemzően tehát 0-6 éves korig). Emiatt az alábbi táblázat 3 oszlopa között matematikai összefüggés nem mutatható ki.

Az egy védőnőre jutó ellátotti létszám optimális, amely garanciája a tartósan magas szakmai színvonalú védőnői ellátásnak. *Betöltetlen védőnői álláshely évek óta nincs a városban.*

4.3.1. számú táblázat – Védőnői álláshelyek száma			
Év	Betöltött védőnői álláshelyek száma	0-3 év közötti gyermekek száma	Átlagos gyermekszám védőnőnként
	db	Fő	Fő
2018	8	502	160
2019	8	461	158
2020	8	442	151
2021	8	418	140
2022	8	414	133
2023	8	345	132
2024	8	336	123

Forrás: TeIR, KSH Tstar, Önkormányzati adatok

b) gyermekorvosi ellátás jellemzői (pl. házi gyermekorvoshoz, gyermek szakorvosi ellátáshoz való hozzáférés, betöltetlen házi gyermekorvosi praxisok száma)

A településen 6 felnőtt háziorvosi és 2025. január 1-től 2 gyermekorvosi praxis működik.

Az Ady utca 2. szám alatt található két kevésbé korszerű gyermekorvosi rendelő kiváltása, áthelyezése 2025. májusában megtörtént az önkormányzat által TOP_PLUSZ-3.3.2-21-VSI-2022-00004 azonosító számú, „Egészségügyi alapszolgáltatási infrastruktúra fejlesztése Sárváron a 2. és a 3. számú gyermekorvosi körzetben” című projekt keretében elnyert, 200 millió forint összegű vissza nem térítendő támogatásnak köszönhetően. Az új rendelők kialakítása az önkormányzati tulajdonú Rákóczi Ferenc utca 21. szám alatt található, volt tüdőgondozó épületének teljeskörű felújításával valósult meg.

Alapvető személyi változások történtek a gyermekorvosi alapellátásban 2023 novembere és 2024 júliusa között. Mindhárom korábbi gyermekorvos távozott a körzetéből, helyükre két új gyermekorvos érkezett, 2024. május 1-től, illetve 2024 július 1-től vették át a praxist, határozatlan időre szóló szerződéssel. A gyermeklétszám csökkenése miatt, az önkormányzat kezdeményezésével összhangban az Országos Kórházi Főigazgatóság OKFŐ/45355-17/2024. számú intézkedésével 2025. január 1-jétől 2 gyermekorvosi körzet kialakításáról döntött.

Az Országos Kórházi Főigazgatóság által kialakított két gyermekorvosi körzet működtetése hosszú távon is biztosítható és fenntartható, továbbá megfelel a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet 17/A. § szerinti ellátásbiztonsági és gazdaságossági szempontoknak is.

4.3.2. számú táblázat – Gyermekorvosi ellátás					
Év	Felnőttek és gyermekek részére szervezett háziorvosi szolgálatok száma	Csak felnőttek részére szervezett háziorvosi szolgáltatások száma	A házi gyermekorvosok által ellátott szolgálatok száma	Gyermekorvos által ellátott gyerekek száma	Felnőtt házi orvos által ellátott ellátott gyerekek száma
	db	db	db	Fő	Fő
2018	0	6	3	n.a.	n.a.
2019	0	6	3	n.a.	n.a.
2020	0	6	3	n.a.	n.a.
2021	0	6	3	n.a.	n.a.
2022	0	6	3	n.a.	n.a.
2023	0	6	3	n.a.	n.a.

Forrás: TeIR, KSH Tstar,

c) 0–7 éves korúak speciális (egészségügyi-szociális-oktatási) ellátási igényeire (pl. korai fejlesztésre, rehabilitációra) vonatkozó adatok

A Vas Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat (VMPSZ) Sárvári Tagintézménye 2017. szeptember 1-én költözött a korszerűen felújított, Dózsa György u. 14. szám alatti önkormányzati tulajdonú épületbe.

A Vas Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Sárvári Tagintézménye a következő területeken látja el feladatait (forrás: <https://sarvar-vasmpsz.edu.hu/>)

- *Gyógypedagógiai tanácsadás korai fejlesztés és gondozás. Korai fejlesztésre azoknak a gyerekeknek van szükségük, akiknek fejlődése egy, vagy több fejlődési területen elmarad a vele azonos korúakétól. Ez lehet a mozgásfejlődés, az értelmi fejlődés, a hallás- és látásfejlődés, a beszéd és nyelvi fejlődés, a szociális-, érzelmi fejlődés vagy a viselkedés. A gyógypedagógiai tanácsadás, korai fejlesztés, gondozás célja a gyermek fejlődésének elősegítése, a lemaradások csökkentése, emellett a család támogatása. A korai fejlesztés és gondozás tevékenységei intézményünkben a komplex gyógypedagógiai tanácsadás, a kognitív, a szociális, a kommunikációs és a nyelvi készségek fejlesztése, a mozgásfejlesztés és a pszichológiai segítségnyújtás. A korai fejlesztés és gondozás egyéni, vagy kiscsoportos foglalkozás keretében valósul meg, a foglalkozások heti óraszámát a gyermek szakértői véleménye tartalmazza.*
- *Nevelési tanácsadás keretében megvalósuló tevékenységek. A mozgásfejlődés, az értelmi fejlődés, a hallás- és látásfejlődés, a beszéd és nyelvi fejlődés, a szociális-, érzelmi fejlődés vagy a viselkedés területén tapasztalt eltérő fejlődés miatt kereshetik fel az intézményt a családok. A tanulási és beilleszkedési nehézségek megelőzése céljából a nagycsoportos gyermekek számára iskolaelőkészítő jellegű csoportos foglalkozásokat is tartanak. Pszichológiai, gyógypedagógiai, pedagógiai tanácsadást nyújtanak a gyermek családi, óvodai, iskolai neveléséhez és oktatásához. Gyógypedagógiai, pedagógiai fejlesztő ellátást biztosítanak az intézmény szakemberei a szakértői bizottság szakértői véleménye alapján. E tevékenység keretében pszichológiai segítségnyújtást is tudnak biztosítani, és pszichés állapot feltárását célzó vizsgálatot is végeznek.*
- *A logopédiai ellátás keretében a hangképzés, a beszéd, a beszélt és írott nyelvi képesség zavarai, továbbá tanulási zavarok (diszlexia, diszortográfia, diszgráfia, diszkalkulia) állapotmegismerési, prevenciós és terápiás tevékenységet látnak el az intézmény szakemberei. A tanév elején az óvodákban a harmadik és ötödik életévüket betöltött gyermekek beszéd- és nyelvi fejlettségének szűrését is elvégzik. A szűrés és a szükség esetén felvett kiegészítő vizsgálat(ok) eredményei alapján a gyermekek logopédiai terápiában részesülhetnek. A foglalkozásokra, logopédiai órákra a gyermekek óvodájában, iskolájában, vagy ambulánsan, a szakszolgálat intézményében kerül sor, egyéni, illetve kiscsoportos formában.*
- *Járási szakértői tevékenység. A szakértői vizsgálat lehetőséget biztosít a gyermekek komplex pszichológiai és pedagógiai vizsgálatára, a szülőkonzultációra. A vizsgálat lezárásaként a szülővel megismertetik a vizsgálati eredményeket, megállapításokat, a diagnózist, a fejlesztési javaslatokat, a szakvélemény tartalmát, valamint amennyiben szükséges, javaslatot tesznek a további kiegészítő vizsgálatok elvégzésére.*
- *Gyógytestnevelés. A gyógytestnevelő azokkal a tanulókkal foglalkozik, akik a testnevelés órákon csak részben vagy egyáltalán nem tudnak részt venni egészségügyi problémák miatt. Gyógytestnevelés órára akkor kerül a tanuló, ha az iskolaorvos, vagy a szakorvos gyógytestnevelést javasol számára. A foglalkozások az iskolában zajlanak.*

- *Az intézményben továbbtanulással, pályaválasztással kapcsolatos tanácsadás is igénybe vehető.*

Az intézményben dolgozó szakemberek: gyógytornász, gyógytestnevelő, gyógypedagógusok, logopédusok, pszichológusok.

Az intézmény a sárvári járás területén lakcímmel, tartózkodási hellyel rendelkező és/vagy a járásban intézményes nevelésben oktatásban részesülő gyermekek ellátását biztosítja, csecsemő kortól egészen a középiskolásokig. A foglalkozások ingyenesen vehetők igénybe.

Sárváron a bölcsődében, mindkettő óvodában és valamennyi általános iskolában biztosított a szakértői bizottság javaslata alapján a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 4. § 25. pontja szerinti sajátos nevelési igényű gyermekek nevelése, gondozása, tanulók oktatása.

Az integráltan nem nevelhető gyermekek számára a megyeszékhelyen, Szombathelyen működik az Aranyhíd Egységes Gyógypedagógiai, Konduktív Pedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola és Fejlesztő Nevelés-Oktatást Végző Iskola (röviden: Aranyhíd EGYMI). Az intézményben a tanulásban akadályozott, értelmileg akadályozott, társuló fogyatékosként autista, mozgássérült, hallássérült, illetve látássérült, valamint súlyosan –halmozottan fogyatékos gyermekek nevelése folyik, ahova a gyermekek 3 éves koruktól a szakiskola befejezéséig járhatnak. Itt a hiányzó és nem megfelelően működő képességek sérülés specifikus fejlesztését egyéni tervek alapján végzik a szakemberek.

A másik, fejlesztő jellegű intézmény, mely a sárvári gyermekek, tanulók számára is hozzáférhető, a Rum-Kastély EGYMI (Rum-Kastély Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola, Speciális Szakiskola és Kollégium). Ebben az intézménybe is a Vas **Vármegyei** Tanulási Képességet Vizsgáló Szakértői és Rehabilitációs Bizottságnak a szakértői javaslata és kijelölése alapján lehet bekerülni. Ebben az intézményben olyan 3-18 éves gyermekek speciális óvodai nevelését és iskolai oktatását tudják biztosítani, akik tanulásban akadályozottak, értelmileg akadályozottak, vagy autisták, vagy súlyosan, halmozottan fogyatékosak, de legalább segítséggel járni tudnak. Igény szerint hetes kollégiumi elhelyezés is igénybe vehető az intézményben.

d) gyermekjóléti alapellátások, Biztos Kezdet Gyerekház, Tanoda, gyermekszegénységet csökkentő speciális szolgáltatások;

A személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátások közül a gyermekjóléti szolgáltatást az SGGYK, a gyermekek napközbeni ellátását a Sárvári Cseperedő Bölcsőde biztosítja.

Sárvár járásszékhely településként gyermekjóléti szolgálatot és gyermekjóléti központot egyaránt működtet az SGGYK intézményi keretei között 2016. január 1-e óta. Pályázati forrás bevonásával sikerült megvalósítani az intézménynek helyt adó épület teljes korszerűsítését, és bővítését. Így a szolgáltatás biztosításához szükséges tárgyi feltételek jelentősen javultak, a személyi feltételek biztosítottak.

Az önkormányzat a jogszabályok által előírtaknak megfelelően az elmúlt években több lépcsőben döntött az intézmény szakalkalmazotti létszámának emeléséről. Pozitív változás óvodai, iskolai szociális segítő munkakör esetén már csak 1 státusz betöltetlen, a korábbi 2,5 státuszhoz képest. A gyermekjóléti alapellátásban dolgozó munkatársak a szükséges iskolai végzettséggel rendelkeznek, azonban a nyugdíjba vonuló tapasztalt szakemberek pótlása nehézséget jelent. *A gyermekjóléti szolgálat, és gyermekjóléti központ szakember ellátottsága az elmúlt időszakban lényegében nem változott. Bár az 1 óvodai, iskolai szociális segítő, illetve 1 fő szociális asszisztens státusz továbbra is betöltetlen, azonban a legfontosabb szakalkalmazotti*

álláshelyeket (családsegítők, esetmenedzserek) sikerült képzett és kellő tapasztalattal rendelkező kollégákkal betölteni. Ezzel együtt a szociális ágazatot továbbra is sújtja a szakemberhiány.

Biztos Kezdet Gyerekház, Tanoda településünkön nem működik.

e) gyermekek napközbeni ellátásai, bölcsődei ellátás;

Ahogy arra a 4.1. pontban már történt utalás az önkormányzatnak a bölcsődei ellátás iránt megnövekedett igényeket egy sikeres pályázatnak köszönhetően a meglévő bölcsőde bővítésével sikerült megoldania. 2021. november 1. napjától 7 csoportban 94 kisgyermek elhelyezését tudja biztosítani bölcsőde. Ez a férőhelyszám már hosszú távon is elegendő, hogy minden kisgyermek felvételre kerüljön az intézménybe, akinek a szülei ezt igénylik. A férőhelyek és a felvett kisgyermek számának alakulását a következő táblázat mutatja. A 2021. évi csökkenést követően – amit jórészt a pandémia miatt kialakult bizonytalan helyzet okozott – 2022-ben ismét emelkedés várható a bölcsődébe beíratott kisgyermek számában.

4.3.3. a.) számú táblázat - Bölcsődék és bölcsődébe beíratott gyermekek száma		
Év	Működő, önkormányzati bölcsődei férőhelyek száma	Önkormányzati bölcsődébe beírt gyerekek száma
	db	Fő
2018	80	75
2019	80	68
2020	80	72
2021	94	66
2022	94	75
2023	94	82
2024	94	86

Forrás: Önkormányzati és intézményi adatgyűjtés

A bölcsődébe felvehető gyermekek számának növekedésével, új csoport nyitása miatt szükséges alkalmazotti létszámbővítést is sikerült megvalósítani, a jogszabályi előírásoknak megfelelően.

A Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény alapján a bölcsődébe, mini bölcsődébe beíratottnak az a gyermek minősül, akit az intézménybe felvettek, beíratottak és megjelenik a napi nyilvántartási rendszerben. A táblázat 2022-2024. évi adatai a tárgyév január 31-én beíratott gyermekek száma alapján kerültek feltüntetésre, amely egyben a hivatkozott költségvetési törvény alapján a „bölcsőde támogatása” jogcím megállapításának alapját is képezi.

A táblázat adatai alapján elmondható, hogy a bővített bölcsődei férőhelyek száma elegendő ahhoz, hogy a szolgáltatás iránt felmerülő igényeket kielégítse. A csökkenő gyermeklétszám miatt ezzel ellentétes tendencia a közeljövőben nem várható, sőt a 2025. évi időarányos adatok a beíratott gyermekek számának csökkenését jelzik.

4.3.3. b.) számú táblázat - Bölcsődék és bölcsődébe beíratott gyermekek száma								
Év	Működő munkahelyi bölcsődei férőhelyek száma	Munkahelyi bölcsődébe beírt gyerekek száma	Működő családi bölcsődei férőhelyek száma	Családi bölcsődébe beírt gyerekek száma	Működő mini bölcsődei férőhelyek száma	Mini bölcsődébe beírt gyerekek száma	Működő (összes) bölcsődei férőhelyek száma	Bölcsődébe (összes) beírt gyermekek száma
	db	Fő	db	Fő	db	Fő	db	Fő
2018	0	0	12	12	0	0	80	76
2019	0	0	12	12	0	0	80	72
2020	0	0	12	12	0	0	80	78
2021	0	0	12	11	0	0	80	74
2022	0	0	12	12	0	0	94	85
2023	0	0	12	12	0	0	94	85

Forrás: TeIR, KSH Tstar

f) gyermekvédelem;

A már többször említett 2016. január 1-én hatályba lépett Gyvt. módosítás számos új elemet vezetett be a hatékonyabb jelzőrendszeri munka érdekében. Az új szabályozás egyértelművé teszi, hogy a jelzőrendszer egyetemes, amely kiterjed mind a gyermekekre, mind pedig a felnőttekre. Új elem például a minden év március 31-ig elkészítendő jelzőrendszeri intézkedési terv, amely bevezetésének célja, hogy folyamatszabályozott keretbe foglalja az észlelő- és jelzőrendszer fejlesztését. A jogszabály kimondja, hogy a feltételek megléte esetén minden gyermekjóléti szolgáltatónak jelzőrendszeri felelőst kell kijelölnie, a helyi együttműködések elősegítése és koordináltabb működése érdekében. A család- és gyermekjóléti központok járási szintű feladatrendszerében kapott helyet a jelzőrendszeri tanácsadói feladatkör meghatározása, amelynek célja a járás településein folyó észlelő- és jelzőrendszeri munka hatékony koordinálása és számukra szakmai támogatás nyújtása. A központokban működő jelzőrendszeri tanácsadó figyelemmel kíséri a járás településeinek jelzőrendszeri munkáját, szakmai tanácsadással és szakmaközi koordinációval segíti elő a hatékony együttműködés megvalósítását.

Az SGGYK keretein belül a fent bemutatott kétszintű rendszer részeként előírásoknak megfelelően kijelölésre került a szolgálat szintjén jelzőrendszeri felelős, a központ szintjén a jelzőrendszeri tanácsadó.

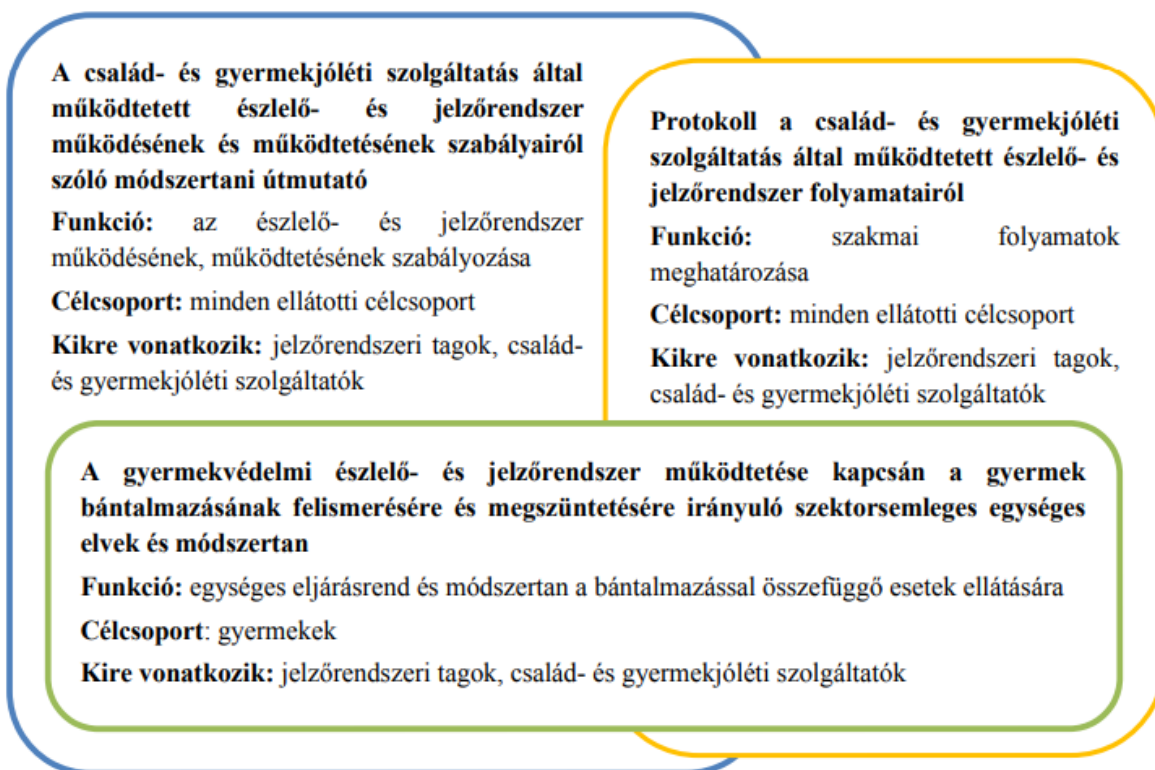
Az SGGYK Család- és Gyermekjóléti Szolgálat (továbbiakban: Szolgálat) Sárvár település mellett a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó három községben, Sitke, Porpác és Bögöt településeken biztosítja az ellátást. A Szolgálat vezetője az SGGYK intézményvezető-helyettese, aki 4 családsegítő közreműködésével látja el feladatait.

Az SGGYK Család és Gyermekjóléti Központja (továbbiakban: Központ) a sárvári mellett Répcementi Önkormányzati Társulás Család- és Gyermekjóléti Szolgálatával - melyhez 10 település tartozik -, és Sárvár Térsége Többcélú Kistérségi Társulás Gyermekjóléti Szolgálatával - melyhez 28 település tartozik - működik együtt feladatai ellátása során.

A Belügyminisztérium 2024. március 7. nappal közzétette a család- és gyermekjóléti szolgáltatások működésével kapcsolatos módosított szakmai szabályozó dokumentumokat. A leírások a segítő munka folyamataira, jelzőrendszer működésére, ezen belül kiemelten a gyermek bántalmazásának felismerésére és kezelésére irányulnak, ezeken a területeken adnak iránymutatást.

E dokumentumok váltották fel az a korábban az Emberi Erőforrások Minisztériuma által a család- és gyermekjóléti szolgáltatás által működtetett észlelő- és jelzőrendszer működésének és működtetésének szabályairól kiadott szakmai ajánlást.

Az észlelő- és jelzőrendszerre vonatkozó három szabályrendszer egymáshoz való viszonyát az alábbi ábra mutatja be:



Forrás: Belügyminisztérium „A család- és gyermekjóléti szolgáltatás által működtetett észlelő- és jelzőrendszer működésének és működtetésének szabályairól szóló módszertani útmutató (3. átdolgozott kiadás) 2024.” – 9. oldal

Önkéntességi alapon létrejövő ellátási forma családsegítés. A szülők és gyermekeik szabad akaratukból szerződéskötés után veszik igénybe ezt az ellátási formát. Az családsegítésbe történő bevonásra az észlelő-jelzőrendszer jelzései, önként jelentkezés, illetve a szolgálat tudomására jutott családok esetében kerül sor. Előfordul, hogy amit a jelzőrendszer tagjai a gyermek fejlődésére vonatkozóan veszélyeztetettségi állapotnak ítélnék meg, az a család véleménye szerint nem hátráltatta a gyermek fejlődését. Ezért nagy felelősség hárul a gyermekjóléti szolgálatra. Nehéz annak a megítélése, hol az a határ, ahol a család életébe való beavatkozás nem jár sem a gyermek, sem a szülők jogsérelmével. A családsegítés célja, hogy szülővel, gyermekkel együttműködve megpróbálják kiküszöbölni a veszélyeztetettséget fenntartó okokat. A családsegítésben való gondozás során feltárássra kerül a család diszfunkciós működése. A családgondozó és a család (szülők, gyermekek együttesen az elkészült gondozási tervben foglaltak alapján) együttesen próbálnak megoldást találni a felmerült problémákra. Optimális esetben a családsegítésben való gondozás fél év időtartamig tart, amikor megtörténik a felülvizsgálat és közösen döntenek az érintett felek arról, hogy befejeződjék a gondozás, vagy tovább folytatódjék a családgondozás vagy a védelembévitel kezdeményezésére kerüljön sor.

Összegezve a fenti leírtakat Sárváron a jogszabályok által meghatározott gyermekvédelmi feladatokat pontosan körülhatárolható szervezeti keretek között, felkészült, tapasztalt szakemberek látják el, bár a szakemberhiány jelei nálunk is kezdenek mutatkozni. Az észlelő-

jelzőrendszer tagjai között hatékony az együttműködés, tevékenységüket a jogszabályok és szakmai ajánlások előírásainak megfelelően látják el.

g) krízishelyzetben igénybe vehető szolgáltatások;

A településen krízishelyzetben igénybe vehető szolgáltatások elsősorban a pénzbeli és természetbeni ellátásokra korlátozódnak, illetve az SGGYK szakembereinek segítségével igénybe (lásd előző, 4.3. e) pontban kifejtetteket). Bentlakásos intézményi ellátás (szakellátás) a településen nem, csak a megyeszékhelyen biztosított.

Az SGGYK speciális feladatkörébe tartozik, hogy gyermekvédelmi jelzőrendszeri készenléti szolgálatot működtet. A készenléti szolgálat célja, a nyitvatartási időn kívül felmerülő krízishelyzetben történő azonnali segítség, tanács vagy tájékoztatás nyújtása. A készenléti szolgálatot egy állandóan hívható telefonszám (+36301969926) biztosításával szervezik meg. Az esetmenedzser kollégák szükség esetén így szakszerű információt, tanácsot tudnak adni, illetve szakszerű segítséget tudnak mozgósítani.

h) egészségfejlesztési, sport-, szabadidős és szünidős programokhoz való hozzáférés;

A településen működő valamennyi intézmény, és maga a város is számos lehetőséget biztosít a gyermekek szabadidejének hasznos eltöltésére, számos egészségfejlesztési/megőrzési célú rendezvény, program segíti a gyermekeket (rajtuk keresztül családjukat) a helyes életvezetési formák megismerésében, elsajátításában.

Valamennyi óvoda, általános iskola és középiskola szervez a tanév folyamán pl. egészséghetet, egészségnapot. Az egészséggel, annak megőrzésével kapcsolatos egy-egy témát helyezve a középpontba az adott korosztályt leginkább érintő problémát megragadva. Az általános és középiskolában pl. dohányzás és drog káros hatásairól szóló előadások; óvodák esetében pl. a helyes táplálkozási szokások kialakításának ösztönzése.

„Mozdulj Sárvár!” városi programsorozat nagy sikerű és egyre több embert megmozgató sportrendezvényekkel, és előadásokkal várja a gyermekeket, családokat.

A Nádasdy Kulturális Központ a nemzeti, vallási, családi ünnepekhez kapcsolódva évek óta szervez olyan komplex családi programokat, amelyek a szülőkkel való ún. „együtt játszás” lehetőségét kínálják fel profi és amatőr művészek, fellépők közreműködésével. Emellett gyermekszínházi előadásokon, és a „kézműves kuckóban” is várják a gyermekeket.

A Nádasdy Kulturális Központ több kezdeményezése a kultúra iránti elköteleződést alakítja ki az óvodások és általános iskolák számára szervezett, a korosztályi igényeket figyelembe vevő kulturális műsorokkal. Az interaktív előadások látogatása díjmentes, melynek eredményeként a legkisebb korosztály is már gyermekkorban találkozik a színpadi előadással, a játék egy olyan elemével, mely más viselkedés és magatartás mintát nyújt a művek befogadásához.

A fiatalkorúak számára közösségi összejöveteleket szervez a Nádasdy Kulturális Központ szorosan együttműködve a diák önkormányzatokkal. Az intézmény minden évben több alkalommal (általában ősszel és nyárelejen) a sárvári középiskolák számára diákestet és diákpikniket rendez, melynek szervezésében a diákok elejétől fogva részt vesznek. A programon sportkihívások, közös játékok, esti zenei összejövetel szerepel. A szervezés során a középiskolák nemcsak saját korosztályukat szólítják meg, hanem az általános iskola utolsó évfolyamát is. A kezdeményezés a fiatal generáció intézményi kötődését is szolgálja.

A Nádasdy Kulturális Központ múzeumi egysége „Páratlan. Lépésről lépésre egy ismeretlen ismerőssel” elnevezésű programja a sárvári általános és középiskolák diákjait állandó programkínálattal vonja be a múzeum életébe. Minden sárvári iskola páratlan évfolyama évente

legalább egyszer, adott esetben két alkalommal szervezett múzeumpedagógiai órára ellátogat a múzeumba. Az órák a korosztályi igényeknek megfelelően vezetik be a résztvevőket a múzeum világába. Eredményként folyamatosan alakul és kialakul egy olyan korosztály, mely már nem idegen területként tekint a múzeumra.

A Nádasdy Kulturális Központ könyvtára minden tavasszal meghirdeti olvasásnépszerűsítő játékát a sárvári és járási általános iskolások körében. A nyomozós játékban a gyerekek egy rejtély nyomába erednek, melynek megoldásához kutatni, olvasni kell. A résztvevők nemcsak a könyvtárhoz, hanem az olvasáshoz is közel kerülnek, ami által megerősödnek a társadalomban való jó éléshez szükséges kompetenciáik.

A városi civil szervezetek is rendszeresen igyekeznek megszólítani a gyermekeket és családokat pl. vetélkedők, túrák, szórakoztató és jótékonyági programok szervezésével.

Az elmúlt években jelentős fejlesztések történtek a Csónakázó-tó melletti szabadidőparkban: futókör létesült, teljesen megújult a játszótér, a sétautak, a kresz-park, és a sportpályák is. Azonban továbbra is cél a szabadidő aktív eltöltési lehetőségeinek bővítése a településen, a konkrét fejlesztési elképzeléseket az ITS is tartalmazza.

A 3.7. pontban már részletesen is bemutatásra került, hogy közel 70 civil közösség működik a városban, akik tevékenységükkel hatékonyan egészítik ki és teszik színesebbé az intézményi színtereken (kulturális központban, köznevelési intézményekben) megvalósuló, értékteremtő- és megőrző programokat.

A város vezetése és az e területen tevékenykedő szakemberek kiemelt célként tűzték ki, a civil és intézményi kezdeményezések összehangolását, szervezettebbé tételét, helyi közösségi kapcsolatok elmélyítését.

Ennek szükségességét a 2023. november 6-án megtartott HEP Fórum résztvevői is megerősítették. Problémaként említve például a generációk közötti eltávolodást, illetve ennek orvoslására az esélyegyenlőségi célcsoportok – különösképpen a gyermekek, idősek, fogyatékkal élők – közötti érzékenyítés fontosságát, elfogadás erősítését.

E cél megvalósítása érdekében az önkormányzat konzorciumi partnerek bevonásával pályázatot kíván benyújtani a TOP_Plusz-3.1.3-23 Helyi humán fejlesztések című pályázati felhívásra, az előzetes elképzelések szerint a „Helyi kulturális közösségfejlesztési folyamat kezdeményezése és megvalósítása” körébe tartozó tevékenységek megvalósítására. E területen már hasznos tapasztalatokat szerzett az önkormányzat, hiszen sikerrel valósítottuk meg a TOP-5.3.1-16 kódszámú pályázati felhívás keretében a „Sárvári identitás és kohézió erősítése” című projektet.

Az önkormányzat TOP_PLUSZ-3.1.3-23-VS1-2024-00014 azonosítószámmal nyilvántartott támogatási kérelmét a Magyar Államkincstár Vas Vármegyei Igazgatóság vezetője 50 000 000 Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte, a projekt megvalósítása elkezdődött. Emellett Sárvár konzorciumi partnerként részt vesz a Vas Vármegyei Önkormányzat Helyi humán fejlesztések felhívására benyújtott, TOP_PLUSZ-3.1.3-23-VS2-2025-00004 azonosítószámmal nyilvántartott, és 313 722 249 Ft támogatásban részesített projektjének megvalósításában is.

A nyári szünidő hasznos és biztonságos eltöltése érdekében az általános iskolák – jellemzően a tanév végét követő júniusi hetekben – biztosítanak lehetőséget napközis tábor igénybevételére. E lehetőségnek különös jelentősége volt a pandémiát követően, hiszen a több hónapon át tartó online oktatás után a gyermekek számára nagyon fontos volt, hogy újra közösségben lehettek. Emellett a Nádasdy Kulturális Központ is rendszeresen szervez tematikus nyári táborokat, amelyekből az érdeklődési körüknek leginkább megfelelő választatják a gyermekek például képzőművészeti, irodalmi, zenei, történelmi stb. tábor. Az egyházközségek, sportegyesületek (futball, kézilabda,

úszás), művészeti együttesek is szerveznek nyaranként táborokat. E táborok a szabadidő hasznos eltöltése mellett a tehetséggondozást, kibontakoztatást is lehetővé teszik.

A for-profit szervezetek közül a Sárvárfürdő által szervezett nyári táborok is népszerűek, amely térítés ellenében vehető igénybe.

A nyári szünidő hasznos eltöltése érdekében szervezett programokra, táborokra továbbra is nagy igény van.

i) gyermekétkeztetés (intézményi, hétvégi, szünidei);

A bölcsőde és az önkormányzati fenntartású óvoda saját főzőkonyhával rendelkezik. Az egyházi fenntartású óvodában, az általános- és középiskolákban az étkeztetést szerződés alapján az Elamen Zrt. biztosítja. Az intézményi gyermekétkeztetés az iskolai tanítási, óvodai nevelési napokon vehető igénybe.

Az önkormányzat a jogszabályban előírt kötelező feladatának megfelelően gondoskodik a szünidei gyermekétkeztetésről. *Lásd még a 4.1. d) pontnál kifejtetteket.*

j) eltérő kultúrájú, vagy a hátrányos és nem hátrányos helyzetű gyermekcsoportok közötti programok;

Az önkormányzat által indított, szervezett program jelenleg nincs. A köznevelési intézmények pedagógiai programjai tartalmazzak e célt szolgáló intézkedéseket, például integrációt segítő tanórán kívüli programok, szabadidős tevékenységek szervezését.

k) hátrányos megkülönböztetés, az egyenlő bánásmód követelményének megsértése a szolgáltatások nyújtásakor;

Erre pontra vonatkozóan nem rendelkezünk adatokkal.

l) előnyben részesítés, hátránykompenzáló juttatások, szolgáltatások az ellátórendszerek keretein belül.

Hátránykompenzáló juttatásként említhetjük a korábbi pontban részletezett tanévkezdési támogatást.

A 2016. és 2017. évben egy-egy 8. osztályos tanuló és szülője, gondviselője jelezte, hogy részt kíván venni az Arany János Tehetséggondozó Programban. Az önkormányzat mindkét esetben támogatta a programban való részvételt, továbbá a delegált diák számára tanévenként 30.000,- Ft, egyszeri szociális támogatást állapított meg, amelynek kifizetésére szeptember hónapban kerül sor.

A programban való részvétel feltételei időközben megváltoztak. A hátrányos helyzetű, tehetséges diákok továbbtanulását segítő Arany János Tehetséggondozó Programban való részvételre már nem az önkormányzat, hanem az általános iskolák nyújthatják be a pályázatot. Az iskolák törekszenek arra, hogy a programba bevonható gyermekekkel és családokkal megismertessék a ez a lehetőséget és igény esetén támogassák annak elérhetőségét.

Az önkormányzat 2000 óta minden évben csatlakozott a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz. Az ösztöndíjpályázatnak köszönhetően évről-évre 50-60 felsőoktatási intézményben nappali tagozaton tanuló, szociálisan rászoruló sárvári fiatal részesült anyagi támogatásban.

Az önkormányzat kiemelt figyelmet fordít arra, hogy elismerje a tehetséges, tanéven át kiemelkedő teljesítményt nyújtó sárvári diákok munkáját. Évről-évre június első napjaiban a Városházára kapnak meghívást a sárvári köznevelési intézmények diákjai, akik tanulmányi, művészeti versenyeken kiemelkedő eredményt értek el. Az ünnepségen a város polgármesterétől és alpolgármesterétől vehetnek át elismerő oklevelet.

Az alap- és középfokú oktatási intézmények állami fenntartásba vételétől függetlenül az önkormányzat minden esztendőben megrendezi Pedagógus-napi ünnepségét, ahol átadásra kerülnek az önkormányzat által alapított kitüntetések is.

4.4 A kiemelt figyelmet igénylő gyermekek/tanulók, valamint fogyatékkal élő gyerekek közoktatási lehetőségei és esélyegyenlősége

a) a hátrányos, illetve halmozottan hátrányos helyzetű, valamint sajátos nevelési igényű és beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel küzdő gyermekek/tanulók óvodai, iskolai ellátása, a köznevelési intézménybe és más településen található fejlesztő programokra való eljutás módja, lehetőségei;

A gyermek hátrányos, illetve halmozottan hátrányos helyzetének megállapítása az alábbi – gyermekvédelmi törvényben rögzített – esetekben lehetséges:

„Hátrányos helyzetű az a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermek és nagykorúvá vált gyermek, aki esetében az alábbi körülmények közül egy fennáll:

a) a szülő alacsony iskolai végzettsége, ha a gyermeket együtt nevelő mindkét szülőről, a gyermeket egyedül nevelő szülőről – önkéntes nyilatkozata alapján – megállapítható, hogy a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény igénylésekor legfeljebb alapfokú iskolai végzettséggel rendelkezik,

b) a szülő alacsony foglalkoztatottsága, ha a gyermeket nevelő szülők bármelyikéről megállapítható, hogy a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény igénylésekor az aktív korúak ellátására jogosult vagy a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény igénylésének időpontját megelőző 16 hónapon belül legalább 12 hónapig álláskeresőként nyilvántartott személy,

c) a gyermek elégtelen lakókörnyezete, illetve lakáskörülményei, ha megállapítható, hogy a gyermek a településre vonatkozó integrált településfejlesztési stratégiában szegregátumnak nyilvánított lakókörnyezetben vagy félkomfortos, komfort nélküli vagy szükséglakásban, illetve olyan lakáskörülmények között él, ahol korlátozottan biztosítottak az egészséges fejlődéséhez szükséges feltételek.

Halmozottan hátrányos helyzetű

a) az a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermek és nagykorúvá vált gyermek, aki esetében az előző bekezdés a)–c) pontjaiban meghatározott körülmények közül legalább kettő fennáll,

b) a nevelésbe vett gyermek,

c) az utógondozói ellátásban részesülő és tanulói vagy hallgatói jogviszonyban álló fiatal felnőtt.

A gyámhatóság a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság elbírálásával egyidejűleg kérelemre – külön döntésben, a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsággal egyező időtartamra – megállapítja a gyermek, nagykorúvá vált gyermek hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzetének fennállását.

A hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzet fennállásának megállapítása a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság megállapítását követően is kérelmezhető.”

A következő táblázatok az egyes köznevelési intézményekbe járó (óvodától középiskoláig) hátrányos, illetve halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek számát mutatja be.

4.4. a) 1.számú táblázat - Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű óvodás gyermekek			
Év	Óvodába beírt gyermekek száma (gyógypedagógiai neveléssel együtt)	Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű óvodás gyermekek száma (gyógypedagógiai neveléssel együtt)	Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű óvodás gyermekek aránya az óvodás gyermekekben belül
	Fő	Fő	%
2018	527	2	0,38
2019	546	4	0,73
2020	526	3	0,57
2021	469	0	0,0
2022	478	2	0,42
2023	478	1	0,21

Forrás: TeIR, KSH Tstar

4.4. a) 2. számú táblázat - Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű általános iskolai tanulók			
Év	Általános iskolai tanulók száma a nappali oktatásban	Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű általános iskolai tanulók száma (gyógypedagógiai oktatással együtt)	Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű tanulók aránya az általános iskolai tanulókon belül
	Fő	Fő	%
2018	1254	4	0,32
2019	1214	4	0,33
2020	n.a.	0	0,00
2021	n.a.	0	0,00
2022	n.a.	2	0,15
2023	n.a.	1	0,08

Forrás: TeIR, KSH Tstar, Önkormányzati és intézményi adatgyűjtés

4.4. a) 3. számú táblázat - Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzet a középszintű oktatásban						
Év	Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gimnáziumi tanulók száma	Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű tanulók aránya a gimnáziumi tanulókon belül	Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű szakközépiskolai tanulók és hátrányos helyzetű szakiskolai és készségfejlesztő iskolai tanulók száma a nappali oktatásban	Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű szakközépiskolai tanulók és hátrányos helyzetű szakiskolai és készségfejlesztő iskolai tanulók aránya a tanulók számához viszonyítva	Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű szakgimnáziumi tanulók száma	Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű tanulók aránya a szakgimnáziumi tanulókon belül
	Fő	%	Fő	%	Fő	%
2018	0	0	10	7	4	1
2019	0	0	12	7	5	2
2020	0	0	0	0	0	0
2021	0	0	0	0	0	0
2022	0	0	0	0	0	0
2023	1	0	0	0	0	0

Forrás: TeIR, KSH Tstar

4.4. a) 4. számú táblázat - Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzet		
Év	Megállapított hátrányos helyzetű gyermekek és nagykorúvá vált gyermekek száma	Megállapított halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek és nagykorúvá vált gyermekek száma
	fő	fő
2018	5	0
2019	1	0
2020	0	0
2021	0	0
2022	0	0
2023	1	0

Forrás: TeIR, KSH Tstar

A táblázatokban bemutatott adatokból látható, hogy településünkön az elmúlt években folyamatosan nagyon alacsony, lényegében elenyésző a hátrányos, illetve halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek száma.

Az Oktatási Hivatal által „ORSZÁGOS KOMPETENCIAMÉRÉS DIGITÁLIS ORSZÁGOS MÉRÉSEK 2022. Országos jelentés” (továbbiakban: Jelentés) címmel készített dokumentum önálló pontban foglalkozik a családi háttér hatásával a diákok teljesítményére. Idézetek, megállapítások a Jelentésből.

„A kompetenciamérés tanulói háttérkérdőíve lehetőséget nyújt arra, hogy megvizsgáljuk a legfontosabb családi jellemzők és a tanulók egyes mérési területeken elért eredményei közötti összefüggéseket. A tanulók teljesítménye és a családi jellemzők közötti összefüggéseket elsősorban az ún. családháttér-index (CSH) segítségével mutatjuk be, amely a tanulók családi jellemzőinek együttes befolyását összesíti. A családháttér-indexet a háttérkérdőívnek az otthoni könyvek számára, szülők iskolai végzettségére, számítógépre, saját könyvekre és HHH státuszra vonatkozó kérdései alapján számítottuk ki.” (Forrás: Jelentés 13. oldal)

„...Valamennyi évfolyam és mérési terület esetében a családháttér-index növekedésével emelkedik a diákok teljesítménye is. Ez azt jelenti, hogy minél előnyösebb családi háttérrel rendelkezik a diák, átlagosan annál jobb eredményeket képes elérni a felmérésen. Ezzel párhuzamosan az is szembetűnő, hogy az említett összefüggés már a 6. évfolyamra kialakul, és a magasabb évfolyamokba lépve tovább növekszik. A családháttérindex meredeksége a 6., 8. és 10. évfolyamon matematikából és szövegértésből is folyamatosan növekszik (...), ami azt jelenti, hogy felsőbb évfolyamokon egyre jobban számít a tanulók teljesítményénél a családi háttér. Mindkét mérési területre igaz, hogy 2021-ben ezek az értékek 6. és 10. évfolyamon kisebbek voltak, míg 8. évfolyamon valamivel magasabb volt. A korábbi években némi ingadozással is hasonló eredmények születtek, vagyis a családi háttér hatása a tanulók teljesítményére lényegesen nem változott, kisebb elmozdulás a 6. és a 8. évfolyamoknál látszik, ahol a 2010-es évekhez képest, kissé csökkent a családi háttér hatása.” (Forrás: Jelentés 14. oldal)

Bár az alacsony CSH index nem feltétlenül jelenti a gyermekek veszélyeztetettségét, azonban a gyermekvédelmi szakemberek tapasztalata szerint a körből nagyobb eséllyel válik a gyermek veszélyeztetetté, például nehezebben illeszkedik be az közösségbe, nehezebben dolgozza fel az esetleges tanulási kudarcot, kevésbé motivált az iskolában stb.

Éppen ezért nagyon fontosnak tartjuk az észlelő-jelző rendszer tagjainak hatékony együttműködését, a köznevelési intézmények azon tevékenységét, amellyel a hátrányok minél jobban kompenzálhatóak, lehetőség szerint már kisiskolás korban, függetlenül attól, hogy a gyermek hátrányos, illetve halmozottan hátrányos helyzetűt a gyámhatóság megállapította-e vagy sem.

b) a közneveléshez kapcsolódó kiegészítő szolgáltatások (pl. iskolára/óvodára jutó gyógypedagógusok, iskolapszichológusok száma stb.)

A településen működő valamennyi intézmény fogadja a szakértői vélemény alapján integráltan nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekeket. Az intézményi nevelési, pedagógiai programok tartalmazzák az SNI-s gyermekek nevelésével, oktatásával kapcsolatos rendelkezéseket.

A Vas **Vármegyei** Pedagógiai Szakszolgálat Sárvári Tagintézményének köszönhetően a szakszolgálati ellátás az érintett gyermekek számára helyben elérhető.

A Sárvári Tankerületi Központ 2017-2022 évekre vonatkozó fejlesztési terve az alábbiakat tartalmazza: „Bár a szakmai alapdokumentum minden intézményünk esetében tartalmazza (ha nem is teljes lefedettséggel) az SNI-s gyermekek ellátását, szakember hiánnyal küzdünk, s nem tudjuk maradéktalanul biztosítani a speciális oktatást. Az utóbbi két tanévben növekedés tapasztalható a sajátos nevelési igényű gyermekek számában. A következő években, egyes intézményekben a gyógypedagógiai végzettséggel rendelkező pedagógusokat a fejlesztés, a rehabilitáció és a rehabilitáció területén növekvő óraszámban indokolt foglalkoztatni, illetve az üres álláshelyek betöltésénél prioritást kell, hogy élvezzen a gyógypedagógiai feladatellátás. 4 év alatt másfélszeresére nőtt a gyógypedagógiai ellátást igénylő tanítványok száma.”

A következő táblázatok az óvodai nevelés és általános iskolai oktatás egyes mutatóit foglalják össze.

4.4.2. számú táblázat - Óvodai nevelés adatai								
Év	3-6 éves korú gyermekek száma	Óvodai gyermekcsoportok száma - gyógypedagógiai neveléssel együtt	Óvodai férőhelyek száma (gyógypedagógiai neveléssel együtt)	Óvodai feladatellátási helyek száma (gyógypedagógiai neveléssel együtt)	Óvodába beírt gyermekek száma (gyógypedagógiai neveléssel együtt)	Óvodai gyógypedagógiai gyermekcsoportok száma	Gyógypedagógiai oktatásban részesülő óvodás gyermekek száma az integráltan oktatott SNI gyermekek nélkül	Egy óvodai gyermekcsoportra jutó gyermekek száma
	fő	db	db	db	fő	db	fő	fő
2018	540	21	580	5	527	0	0	25
2019	515	21	590	5	546	0	0	26
2020	513	22	590	5	526	0	0	24
2021	485	22	580	5	469	0	0	21
2022	440	21	580	5	478	0	0	23
2023	434	21	580	5	478	0	0	23

Forrás: TelR, KSH Tstar, Önkormányzati adatgyűjtés

Az óvodai ellátás tekintetében a táblázat adatai szemléletesen mutatják, hogy 2018-2020 között jelentősen nőtt az óvodába járó kisgyermekek száma, ami 4.1. pontban részletezett gyermekkorú népesség összetételében bekövetkezett változásnak köszönhető, hiszen ezekben az években a 0-14 éves korúak között a 3-5 évesek aránya meghaladta a 20%-ot. Az óvodába jelentkezők magas száma miatt 2018. szeptember 1-től a Sárvári Vármelléki Óvoda új telephellyel, 1 óvodai csoporttal bővült a székhellyel szomszédos Várkerület 17/A. szám alatti ingatlanban, majd pedig a Várkerület 11. szám alatti szám alatti székhelyen is további egy óvodai csoport indult. A 2019. évi rendkívül magas gyermeklétszám 2022-re jelentősen csökkent, így a Sárvári Vármelléki Óvoda székhelyen indított plusz 1 csoport indítására már nem volt szükség.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (Nkt.) 4. melléklete határozza meg az óvodai csoportok minimális, maximális és átlaglétszámát, amely szerint az óvodai csoport maximális

létszáma 25 fő, míg az átlag létszám 20 fő csoportonként. Az Nkt. rendelkezik arról is, hogy az óvodai csoportra megállapított maximális létszám a nevelési év indításánál a fenntartó engedélyével legfeljebb húsz százalékkal átléphető. A képviselő-testület a megnövekedett gyermeklétszám, továbbá az SNI-s gyermekekre vonatkozó szabályozásra tekintettel rendszeresen él a hivatkozott jogszabályi lehetőséggel, és engedélyezi a maximális gyermeklétszám átlépését. Azonban azt sem szabad figyelmen kívül hagyni, hogy a túlszűfolt óvodai csoportok megnehezítik a megfelelő színvonalú óvodai nevelő munkát. Ennek ismeretében a 2021. év adatai mindenképpen kedvezőek abban a tekintetben, hogy az óvodai csoportok átlagos létszáma 21 főre csökkent, optimálisnak tekinthető. A 2022. évi adatok az óvodába járó gyermekek számának kisebb mértékű emelkedését mutatják annak ellenére, hogy a 3-6 éves korú gyermekek száma tekintetében csökkenés mutatható ki. E változás részben azzal magyarázható, hogy a környező településeken élő, de Sárváron munkát vállaló szülők gyermekeiket sárvári óvodába íratják.

Az óvodai feladatellátás tekintetében fontos változást jelentett, hogy a Sárvári Csicsergő Óvoda fenntartói jogát 2021. szeptember 1. napjától a Szombathelyi Egyházmegye vette át. Az egyházi fenntartású intézmény Szent Pirooska Katolikus Óvoda néven működik tovább. Az óvodai csoportok száma az intézményben 6, a maximálisan felvehető gyermekek száma 150.

A bemutatott adatokból megállapítható, hogy a településen az óvodai férőhelyek száma jelenleg elegendő, a 0-2 éves korúak számát figyelembe véve az elkövetkezendő 2-3 nevelési évben jelentős létszámnövekedés az óvodákban nem várható.

Azt azonban mindenképpen ki kell emelni, hogy a sajátos nevelési igényű gyermekek nevelése az óvodákban integráltan történik (nincs gyógypedagógiai gyermekcsoport), ezért az Nkt. 47.§ (7) bekezdése alapján az enyhe értelmi fogyatékos, beszéd-fogyatékos vagy pszichés fejlődési zavarral küzdő sajátos nevelési igényű tanulót két gyermekként, a mozgásszervi, érzékszervi (látási, hallási), közép-súlyos értelmi fogyatékos, autizmus spektrum zavarral küzdő vagy halmozottan fogyatékos gyermeket, tanulót három gyermekként kell figyelembe venni az óvodai csoport létszámának számításánál.

Az önkormányzat folyamatosan törekszik az óvodai feladatellátási helyek épületeinek és környezetének (óvodai játszóudvarok) felújítására, korszerűsítésére, az épületek energiahatékonyságának növelésére. A nagyobb léptékű beruházásokhoz elengedhetetlenek a pályázati források.

Legutóbbi sikeres pályázatunk a TOP_PLUSZ-3.3.1-21-VS1-2022-00007 azonosító számú, „A Sárvár, Szatmár utcai óvodai telephely fejlesztése” című pályázat. Szerződésben megítélt támogatási összeg: 350 000 000,- Ft.

A Sárvári Vármelléki Óvoda Szatmár utcai telephelyének fejlesztése keretében sor került az épület egyes helyiségeinek és belső udvarának felújítására, valamint új eszközök, így többek között bútorok, tároló szekrények, játszóeszközök beszerzésre. Az épület felújítása során új helyiségeket, így tornaszobát, játéktároló helyiséget, udvari játéktároló helyiséget, sportszertárat, foglalkoztatót, teakonyhát alakítottak ki. Felújították a vizesblokkokat, a közlekedőket, a kiszolgáló helyiségeket. A belső munkálatok során kicserélték a padozatot és a padlóburkolatokat, a külső és belső nyílászárókat, átfestették a falakat. Felújították az óvoda belső udvarát is. Az óvodai nevelést segítő, szabványoknak megfelelő, akadálymentes épületrészt alakítottak ki. Az óvoda épületét megújuló energiaforrással látták el, és akadálymentes parkolót is létesítettek. A kivitelezés időszaka 2023 tavaszán kezdődött és 2024. év januárjában fejeződött be, a projekt ünnepélyes záró rendezvényét 2024. március 26-án volt.

További cél a Vármelléki Óvoda Bocskai úti telephelyének helyt adó épület külső és belső fizikai megújítása, korszerűsítése.

4.4.4. számú táblázat - Általános iskolák adatai: osztályok, gyógypedagógiai osztályok, feladatellátási helyek					
Tanév	Az általános iskolai osztályok száma a gyógypedagógiai oktatásban (a nappali oktatásban)	Az általános iskolai osztályok száma (a gyógypedagógiai oktatással együtt)	Általános iskolai feladat-ellátási helyek száma (gyógypedagógiai oktatással együtt)	Egy általános iskolai osztályra jutó tanulók száma a nappali oktatásban (gyógypedagógiai oktatással együtt)	Más településről bejáró általános iskolai tanulók aránya a nappali oktatásban
	db	db	db	fő	%
2018	0	53	3	23,58	18,80
2019	0	53	3	22,96	21,77
2020	0	54	3	22,89	21,60
2021	0	55	3	23,22	22,79
2022	0	55	3	23,65	24,21
2023	0	55	3	23,84	25,55

Forrás: TelR, KSH Tstar

4.4.5. számú táblázat - A 8. évfolyamot eredményesen befejezők a nappali oktatásban	
Tanév	A 8. évfolyamot eredményesen befejezte a nappali oktatásban
	Fő
2018	133
2019	159
2020	156
2021	177
2022	148
2023	166

Forrás: TelR, KSH Tstar

A 4.4.4. számú táblázat adataiból látható, hogy az általános iskolai oktatásban **2018/2019.** tanévtől kialakult struktúra optimális ellátást biztosít a 6-14 éves korú gyermekek számára. Az Nkt. már említett 4. számú melléklete szerint az általános iskolai osztályokban az átlagos gyermeklétszám 23 fő.

A két állami fenntartású általános iskola beiskolázási körzethatára kiterjed több környező községre (Bögöt, Porpác, Sitke, Csénye) a katolikus általános iskola is fogadja a település vonzáskörzetéből érkező gyermekeket.

A Sárovári Tankerületi Központ sikeresen pályázott a Sárovári Gárdonyi Géza Általános Iskola fejlesztésére. Az intézmény 2023-ban ünnepelte fennállásának 100. évfordulóját, a 100 éve átadott iskolaépület több bővítés és felújítás során érte el jelenlegi formáját. A 2019-ben Sárovár Város Önkormányzata által megvalósított energetikai korszerűsítésnek köszönhetően az intézmény energiahatékonyan működtethető, ugyanakkor számos ponton továbbra is elavult és korszerűtlen. Jelen projekt az egész iskola épületét érinti, kivéve a kb. 20 éve épület tornaterem és az iskolát a tornateremmel összekötő épületrészt. A fejlesztés célja az intézmény épületének korszerűsítése a tető felújítása, héjazatcsere, a villamos hálózat és a csatornarendszer cseréje révén. Ezen felül a beruházás a korszerű nevelési, oktatási környezet kialakítására irányul a tetőtéri tanterem felújítása révén. A mindennapos testnevelés infrastrukturális követelményeinek biztosítása céljából sor kerül továbbá az iskolaudvaron található kézilabdapálya újra burkolására és az udvaron meglévő gyöngykavicsos út térkövezése is. A projekt 490 millió forintból valósul meg, várható befejezése 2028 januárja.

A beruházás az infrastrukturális körülmények fejlesztése révén hozzájárul a minőségi oktatási környezet és hatékony nevelés infrastrukturális feltételeinek megteremtéséhez, valamint a hozzáférhetőség területi különbségeinek csökkentéséhez.

c) hátrányos megkülönböztetés és jogellenes elkülönítés az oktatás, képzés területén, az intézmények között és az egyes intézményeken belüli szegregációs jelenségek;

A településen működő intézmények befogadó szemléletűek, nem folytatnak szegregált oktatási-nevelési gyakorlatot (az intézményi esélyegyenlőségi tervekben rögzített adatokkal alátámasztható), elkülönítés nincs. A tanulócsoporthoz, napközis csoportokban a hátrányos helyzetű, halmozottan hátrányos helyzetű, SNI-s, részképesség-zavarral tanulók elhelyezése megosztva történik, ami az emelt szintű tanrend szerint tanuló csoportokra is érvényes. A tanórán kívüli foglalkozások csoportjai kialakítása is ezen elv alapján működik.

Ezt megerősíti Sárovári Tankerületi Központ Esélyegyenlőségi Intézkedési Terve 2025-2027. (a továbbiakban: intézkedési ter) Az intézkedési ter rögzíti, hogy a tankerületi központ illetékességi területén nincs olyan település, feladatellátási hely, amelyek esetében az RGYK, a HH, illetve a HHH tanulók egyenlőtlen eloszlása oktatási szegregáció veszélyére utal, vagyis az adott településen működő általános iskolai feladatellátási helyek között 25% pontnál nagyobb mértékben különbözik egymástól az RGYK, a HH vagy a HHH tanulók aránya.

A tankerületi intézkedési ter mind a Sárovári Gárdonyi Géza Általános Iskola, mind pedig a Sárovári Nádasdy Tamás Általános Iskola esetében mutatott ki kisebb eltéréseket a vizsgált mutatószámok alapján (un. intézményen belüli szegregációval való veszélyeztetettség, illetve a tanulói lemorzsolódási mutatók). Az intézkedési ter ugyanakkor mindkét esetben rögzíti azt is, hogy ezek kialakulását nem a szegregált oktatási gyakorlat eredményezi.

„Lényeges a jelen kritérium vizsgálatánál az a szempont is, hogy az SNI és a HH, HHH, RGYK státusz is változhat az iskolás évek alatt. Kevés olyan gyermek van, akiről már a beiratkozásnál rendelkezésre áll a szakértői vélemény az SNI státuszról. A tanulók többségéről az általános iskola 1-3. évfolyamán derül ki, hogy sajátos nevelési igényű. Gyakori eset, hogy egyes osztályokban ez több gyereket is érint, van, amelyikben kevesebbet. Csak azért megbontani egy kialakult osztályközösséget, mert az adott osztályban több vagy – netán lakhelyváltozások, más iskolába való átiratkozások, évisméltés miatt – kevesebb lett a HH vagy az SNI tanulók száma, nem tartjuk pedagógiai szempontból mindig célszerűnek.” (forrás: tankerületi intézkedési ter 77. oldal)

„A Sárovári Nádasdy Tamás Általános Iskolában a 14%-os lemorzsolódási értéket a sajátos nevelésű igényű gyermekek magas száma és az ukrán menedékes tanulók jelenléte magyarázza, de örömdetes, hogy csökkenő tendenciát mutat. Az említett iskolában nagyon jó a gyógypedagógiai ellátás, ezért választják többen, így magyarázható a sajátos nevelési igényű tanulók magas száma. A szakmai munkát nagyon fontosnak tartja az iskola, és a minőségi szakmai munkából nem szeretne engedni, hogy javítson a statisztikákon.” (forrás: tankerületi intézkedési ter 83. oldal)

d) az intézmények között a tanulók iskolai eredményességében, az oktatás hatékonyságában mutatkozó eltérések;

A településen működő általános iskolák között az oktatás hatékonyságában, a tanulók iskolai eredményességében szignifikáns különbségek nem mutathatóak ki. Ezt igazolják az országos kompetencia mérés eredményei is. Valamennyi intézményben eredményes tehetséggondozási tevékenység folyik, amelyet a tanulmányi versenyeken elért eredmények is bizonyítanak.

e) előnyben részesítés, hátránykompenzáló juttatások, szolgáltatások.

A köznevelési rendszerben 2016-tól bevezetésre került a lemorzsolódással veszélyeztetett tanulók támogatásához kapcsolódó korai jelző- és pedagógiai támogató rendszer működtetése. Ennek keretében az iskolák a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 44/J. §-ában meghatározott szempontrendszer alapján folyamatosan statisztikai adatokat szolgáltatnak az Oktatási Hivatal részére. Az iskolák szükség szerint pedagógiai programjaikban rögzítik az érintett tanulók támogatásának, felzárkóztatásának módjait és módszereit, továbbá a gyermekvédelmi rendszer más szereplőivel való együttműködés formáit.

Család- és gyermekjóléti szolgáltatást igénybe vevő kiskorúak számának alakulását az alábbi táblázat mutatja. A településen élő 0-14 éves korú gyermekek számához viszonyítva a szolgáltatást igénybe vevők aránya 4-5% között mozog, ami kedvezőnek tekinthető.

4.4.6. számú táblázat - Gyermekjóléti, hátránykompenzáló szolgáltatások				
Év	Biztos kezdet gyerekházat rendszeresen igénybe vevő gyermekek száma	Tanoda szolgáltatást rendszeresen igénybe vevő gyermekek száma	Család- és gyermekjóléti szolgáltatást igénybe vevő kiskorúak száma	Szünidei étkeztetésben részesülő gyermekek száma (TS 112)
	Fő	Fő	Fő	Fő
2018	0	0	105	0
2019	0	0	96	0
2020	0	0	92	0
2021	0	0	64	0
2022	0	0	63	0
2023	0	0	63	0
2024	0	0	73	0

Forrás: TeIR, KSH Tstar, Önkormányzati és intézményfenntartói adatok

Bár a 2024. évben látható emelkedés az ellátottak számában egyelőre nem tűnik kiugrónak, a pedagógusok és a gyermekvédelmi szakemberek jelzése alapján e mutató várhatóan tovább fog emelkedni a következő főbb – részben egymással összefüggő - okok miatt:

- A gyermekvédelmi jelzőrendszer hatékonyabb működése – jelzőrendszer tagjainak aktivitása nőtt, amelynek köszönhetően a problémával küzdő gyermekek és családok hamarabb kerülnek a gyermekjóléti szolgálat látókörébe.*
- A diszfunkcionálisan működő családok száma a tapasztalatok szerint egyértelműen emelkedik, ezzel együtt az elhanyagolt gyermekek száma (fizikai, érzelmi és oktatás-nevelésbeli elhanyagolás) is növekszik.*
- Folyamatosan emelkedik a Beilleszkedési, Tanulási, Magatartási Nehézséggel küzdő (BTMN) és Sajátos Nevelési Igényű (SNI) gyermekek, tanulók száma.*

A jelenlegi adatok alapján intézkedés megfogalmazása még nem indokolt, azonban a következő felülvizsgálat adatainak ismeretében, amennyiben azok erőteljes emelkedést mutatnak szükségessé válhat a feltárt probléma kezelése érdekében intézkedés beépítése a Helyi Esélyegyenlőségi Programba.

4.5 Következtetések: problémák beazonosítása, fejlesztési lehetőségek meghatározása.

A gyerekek helyzete, esélyegyenlősége vizsgálata során településünkön	
beazonosított problémák	fejlesztési lehetőségek
A veszélyeztetett és/vagy kiemelt figyelmet igénylő tanulók körében kimutathatók nevelési, oktatási hiányok	Köznevelési intézmények tehetséggondozást, illetve nevelési-oktatási hiányok kompenzálását szolgáló programjainak bővítése, fejlesztése
Továbbra is igény van a nyári gyermekfelügyeletre, nyári napközire	Az intézmények által szervezett nyári táborok a nyári szünidő minél nagyobb részét fedjék le. Folyamatos igényfelmérés, a bevált jó gyakorlatok folytatása.
Óvodai férőhelyek száma elegendő, azonban egyes telephelyeken – kiemelten Sárvári Vármelléki Óvoda Bocskai utcai telephelyén - az épületek felújítása, korszerűsítése szükséges	Az óvodai feladatellátási helyek épületeinek és környezetének (óvodai játszóudvarok) felújítása, korszerűsítése, különös tekintettel az az épületek energiahatékonyságának növelésére, pályázati forrás igénybevételével.

5. A nők helyzete, esélyegyenlősége

5.1 A nők gazdasági szerepe és esélyegyenlősége

A település gazdasági életében legjelentősebb szerepet betöltő ágazatokban jelen levő munkáltatók (turizmus, ipar, kereskedelem) által kínált álláslehetőségek a nők számára is elhelyezkedési lehetőséget biztosítanak. Kevésbé jellemző a kifejezetten férfias szakmák, álláslehetőségek túlsúlya.

Emellett a település körzetközponti szerepéből adódóan számos önkormányzati és állami intézmény van jelen a város életében, mint jelentős foglalkoztató, például a kórház és rendelőintézet, köznevelési intézmények (2 óvoda, 3 általános iskola, 3 középiskola, 1 művészeti iskola) szociális és gyermekjóléti intézmény (SGGYK), művelődési központ, könyvtár, múzeum (Nádasdy Kulturális Központ), járási törzshivatal és szakigazgatási szervei, önkormányzati hivatal. A felsoroltak többségénél jelen vannak az egyre inkább elnöiesedő szakmák, illetve foglalkoztatási területek.

a) foglalkoztatás és munkanélküliség a nők körében

A következő táblázatok nyilvántartott álláskeresőket nemek szerinti megoszlását mutatják be.

5.1.1. számú táblázat - Munkanélküliségi ráta nemek szerint			
Év	Nyilvántartott álláskereső aránya az állandó népességben a 15-64 évesek körében		
	Férfiak aránya	Nők aránya	Összesen
	%	%	%
2018	1,94	2,22	2,08%
2019	2,09	2,29	2,19%
2020	2,87	3,54	3,21%
2021	2,08	2,13	2,11%
2022	2,03	1,98	2,01%
2023	2,57	2,61	2,59%

Forrás: TeIR, Nemzeti Munkaügyi Hivatal

5.1.2. számú tábla - A 180 napnál hosszabb ideje nyilvántartott álláskereső		
Év	180 napnál hosszabb ideje regisztrált munkanélküliek aránya	Nők aránya a 180 napon túli nyilvántartott álláskeresőknél
	%	%
2018	36,71	53,95
2019	30,66	58,46
2020	39,74	53,33
2021	52,06	53,47
2022	46,96	51,76
2023	43,48	48

Forrás: TeIR, Nemzeti Munkaügyi Hivatal

5.1.3. számú táblázat - Pályakezdő álláskereső száma

Év	Nyilvántartott álláskeresők száma	Nyilvántartott pályakezdő álláskeresők száma
	fő	fő
2018	207	11
2019	212	14
2020	302	17
2021	194	6
2022	181	5
2023	230	5

Forrás: TelR, Nemzeti Munkaügyi Hivatal

A táblázatok adatai is visszaigazolják, hogy a nők foglalkoztatási helyezte a településen kedvező, a nyilvántartott álláskeresők körében a nemek arányában nincs markáns különbség. Ezt megerősíti a Vas **Vármegyei** Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatala által a város munkaerő-piaci helyzetéről 2022 szeptemberében készített tájékoztató is, amely szerint Sárváron a regisztrált álláskeresők 51,6%-a nő, a 2023. évi beszámoló szerint ez az arány 52,7%.. Azt azonban a hivatkozott tájékoztató is megemlíti, hogy „A járás munkaerőpiacán a férfiak számára általában több a munkalehetőség. A nőknek a háztartásban, gyermeknevelésben betöltött szerepük miatt lényegesen nehezebb elhelyezkedniük a többnyire több műszakos munkaidő-beosztással hirdetett munkahelyeken.”

E tendencia nem változott, a Vas Vármegyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatala által 2025. szeptemberében készített munkaerő-piaci beszámoló szerint 2024-ben Sárváron a regisztrált álláskeresők 50,8%-a volt nő. Ehhez valószínűleg hozzájárult az is, hogy 2024-ben csoportos létszámleépítést végrehajtó két sárvári cégnél (SARBO Cipőipari Kft. és Millet Mountain Group Kft.) többségében női munkaerőt alkalmaztak, akik közül voltak helyi lakosok és még nem mindenkinek sikerült elhelyezkednie. Érdekesség, hogy a vizsgált időszakban járási szinten az álláskeresők nemek szerinti megoszlása a férfiak magasabb arányát (51,7%) mutatta.

b) nők részvétele foglalkoztatást segítő és képzési programokban

E pontra vonatkozóan nem rendelkezünk adatokkal.

c) alacsony iskolai végzettségű nők elhelyezkedési lehetőségei

A feldolgozóipar és az egyes kereskedelmi egységekben betölthető munkakörök nyújtanak álláslehetőséget az alacsony iskolai végzettséggel rendelkező nők számára, ami a térség kisebb településeihez képest kedvezőbb helyzetet teremt. Emellett az idegenforgalmi szezonban számos vendéglátóhely hirdet, teljes vagy részmunkaidős, illetve heti néhány napra szóló konyhai kisegítő, takarító álláslehetőséget. Az a) pontban említett tájékoztató anyag tartalmazza továbbá, hogy a Foglalkoztatási Osztályhoz beérkező munkaerőigények többségében betanított munkára vonatkoztak, ami – egyéb kompetenciák megléte esetén – alacsony iskolai végzettséggel is betölthetők.

d) hátrányos megkülönböztetés a foglalkoztatás területén (pl. bérkülönbség)

Erre vonatkozóan a településen nincs adat.

5.2 A munkaerő-piaci és családi feladatok összeegyeztetését segítő szolgáltatások (pl. bölcsődei, családi napközi, óvodai férőhelyek, férőhelyhiány; közintézményekben rugalmas munkaidő, családbarát munkahelyi megoldások stb.)

Az Országgyűlés Hivatala Közgyűjteményi és Közművelődési Igazgatóság Képviselői Információs Szolgálatát 2017. március 3-án „Nők a munkaerőpiacon” címmel kiadott 'infojegyzet'-e a következő főbb megállapításokat tartalmazza.

„Hazánkban általános a kétkeresős modell, amely egyfajta gazdasági kényszer következménye. Kutatások rámutatnak, hogy a munka és a családi feladatok ellátásában a korábban nagyon merev nemi szerepek fellazulása figyelhető meg, amit a férfi és női iskolai végzettség szintje befolyásol. A rugalmas foglalkoztatási formák alkalmazása Magyarországon elmarad az EU más, elsősorban északi és nyugati tagállamaiétól. Bár a részmunkaidő, távmunka, munkakör megosztás stb. alkalmazására jogilag lehetőség lenne, (2012. I. tv. a munka törvénykönyvéről), és preferenciájuk is nő a női munkavállalók körében, a lemaradás jelentős.

A magyar nők naponta átlagosan egy órával több időt töltenek munkával, mint a férfiak, ami az otthoni munkavégzésből adódik. A Magyar Női Érdekérvényesítő Szövetség szerint a nők foglalkoztathatósága a gyermekszám függvényében romlik, s ez összefügg az otthoni feladatok hagyományosan egyenlőtlen elosztásával is.

A KSH felmérése megállapította, hogy a gyermeknevelési ellátást igénybe vevő nők szerint a munkába való visszatérést leginkább a munkáltató viszonyulása és a bölcsődei ellátás biztosítottasága befolyásolja.

Minél többet áldoz egy munkahely a munka és a magánélet egyensúlyát megteremtő intézkedésekre, annál inkább emelkedik (és nemcsak a női) munkavállalók elkötelezettsége.”

A fent leírt problémák megoldása, enyhítése érdekében az EFOP-1.2.9-17 Nők a családban és a munkahelyen pályázat keretében 2018 év végéig 71 Család és KarrierPONT nyílt meg Magyarország területén, településünkhöz legközelebb Celldömölkön és Szombathelyen és Bükön. Az országos koordinációt a budapesti székhelyű Családbarát Magyarország Központ Nonprofit Közhasznú Kft. látja el.

Az egységes szabályrendszer szerint működő központok a következő célok érdekében jönnek létre:

- a nők munkaerőpiaci helyzetének, atipikus foglalkoztathatóságának, valamint a munkáltatók és a munkavállalók helyi szintű együttműködésének javítása, atipikus foglalkoztatási formák (részmunkaidő és más munkaidőmodellek, távmunka, bedolgozás, alkalmi munka és mások) népszerűsítése, bevezetése, különös tekintettel a helyi igényekre;
- a család/magánélet és a munka összeegyeztethetőségének és összehangolásának előmozdítása, a támogató helyi munkaadók/szolgáltatók és a velük együttműködő közösségek működési feltételeinek megteremtése;
- a nőkkel szembeni – gazdasági és társadalmi – előítéletek lebontása helyi szemléletformáló eszközökkel.

A központhoz fordulhatnak azok, akik elakadtak a karrierépítésben vagy nehezen találnak vissza a munkaerőpiacra, de akár gyereknevelési vagy párkapcsolati gondokkal is megkereshetik a Család és KarrierPONT-okat. Az ott dolgozó szakemberek maguk is segítenek a problémák megoldásában vagy kapcsolati rendszerükön keresztül eligazítást adnak, hogy hová érdemes fordulni az adott konkrét ügygel.

Az Európai Unió számára készített, „A nők szerepének erősítése a családban és a társadalomban” (2021–2030) akcióterv 9. oldalán olvasható a következő megállapítás: „Az otthoni munkavégzés a járvány során a megváltozott munkaerőpiaci helyzet kezelésének egyik leggyakrabban alkalmazott módszerévé vált, ezért a korábbiaknál szélesebb körben való elterjedése vélhetően a jövő munkaerőpiaci folyamataira is hatással lesz.”

Sárváron a védőnői szolgálatra és bölcsődei férőhelyek számára vonatkozó néhány adatot a következő táblázatok mutatják. (A táblázatokhoz magyarázatként lásd még a gyermekek helyzetét bemutató fejezetben leírtakat.)

5.2.1. számú táblázat – Védőnői álláshelyek száma			
Év	Betöltött védőnői álláshelyek száma	0-3 év közötti gyermekek száma	Átlagos gyermekszám védőnőnként
	db	Fő	Fő
2018	8	502	160
2019	8	461	158
2020	8	442	151
2021	8	418	140
2022	8	414	133
2023	8	345	132
2024	8	336	123

Forrás: TeIR, KSH Tstar, Önkormányzati adatok

5.2.2. a) Bölcsődék és bölcsődébe beíratott gyermekek száma		
Év	Működő, önkormányzati bölcsődei férőhelyek száma	Önkormányzati bölcsődébe beírt gyerekek száma
	db	Fő
2018	80	75
2019	80	68
2020	80	72
2021	94	66
2022	94	75
2023	94	82
2024	94	86

Forrás: Önkormányzati és intézményi adatgyűjtés

5.2.2. b.) számú táblázat - Bölcsődék és bölcsődébe beíratott gyermekek száma								
Év	Működő munkahelyi bölcsődei férőhelyek száma	Munkahelyi bölcsődébe beírt gyerekek száma	Működő családi bölcsődei férőhelyek száma	Családi bölcsődébe beírt gyerekek száma	Működő mini bölcsődei férőhelyek száma	Mini bölcsődébe beírt gyerekek száma	Működő (összes) bölcsődei férőhelyek száma	Bölcsődébe (összes) beírt gyermekek száma
	db	Fő	db	Fő	db	Fő	db	Fő
2018	0	0	12	12	0	0	80	76
2019	0	0	12	12	0	0	80	72
2020	0	0	12	12	0	0	80	78
2021	0	0	12	11	0	0	80	74
2022	0	0	12	12	0	0	94	85
2023	0	0	12	12	0	0	94	85

Forrás: TeIR, KSH Tstar

A bölcsőde 5:30 – 17:15 óráig tart nyitva, az önkormányzati fenntartású óvoda székhelyének és telephelyeinek nyitva tartási ideje 6.00-17.00. illetve 18.00 óráig jórészt megfelel a településen felmerülő igényeknek. Bölcsődei és óvodai férőhelyhiány nincs.

A nők munkába való visszatérést az önkormányzat fenti intézményi ellátások folyamatos működtetésével tudja támogatni. Önálló helyi program beindítása, tekintettel a fenti bemutatott pályázat keretében működtetett szolgáltatásra nem indokolt, ugyanakkor fontos, hogy az érintett családok, nők értesüljenek a lehetőségről.

Pozitív példaként feltétlenül ki kell emelni, hogy az önkormányzati tulajdonban levő Sárvári Gyógyfürdő Kft. **2022-ben** „Családbarát munkahely” minősítést szerzett. A társaság több mint 150 munkavállalót foglalkoztat, a munkavállalók megközelítőleg 70 %-a nő.

5.3 Családtervezés, anya- és gyermekgondozás területe

Sárvár Város Önkormányzata 2013 júliusában „Családbarát Önkormányzat” Díjat kapott. A Nagycsaládosok Országos Egyesülete (NOE) 2005 óta azoknak a városoknak adja át e díjat, melyek intézkedéseikkel, támogatásaikkal a családok közösségeket erősítik és könnyebbé teszik a gyermeknevelést a hétköznapiakban. A díj odaítélése kapcsán többek között olyan szempontok kerülnek mérlegelésre, mint az önkormányzat érdemi lépései a gyermekeket nevelő családok érdekében, családbarát városfejlesztés, akadálymentesítés, családbarát szolgáltatások, közlekedési lehetőségek, fiatal családok támogatása, gyermekvállalást segítő programok. (Forrás: NOE sajtóanyag 2013. július 11.)

Több mint egy évtizedes hagyománya van városunkban a „Születés hete” programsorozatnak, amelyet a Sárvári Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályának munkatársai szerveznek. A rendezvényt a Születés fája ültetése nyitotta az idei esztendőben, majd óvodai programok, bölcsődei nyílt napok, filmvetítés és előadás várta az érdeklődőket. A rendezvény célja, hogy a gyermekvállalást, a gyermeknevelést népszerűsítse.

A Védőnői Szolgálat munkatársai évről-évre megszervezik az anyatejes napot, ahol ünnepségen köszöntik a kisgyermekes édesanyákat.

A korábbi pontban említett Családbarát Magyarország Központ Nonprofit Közhasznú Kft. Családbarát ország című projekt keretében nem kisebb feladatot tűzött ki célul, mint a családbarát Magyarország megteremtését. A projekt fontos feladata a közgondolkodás formálása és a családok tájékozottságának növelése a családtámogatási, gyermekvállalást és gyermeknevelést segítő lehetőségekről. A <https://www.csaladbaratorszag.hu/> és a <https://csalad.hu/> oldalakon számos információ található ebben a témában.

5.4 A nőket érő erőszak, kapcsolati erőszak

A Sárvári Rendőrkapitányság minden évben beszámol tevékenységéről a képviselő-testületnek „Sárvár város közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról” címmel. E beszámolók érintik a család- és gyermekvédelmi tevékenységet, valamint a hozzátartozók közötti erőszak helyzetének bemutatását is.

A Rendőrkapitányság illetékességi területén (tehát nem csak Sárvár településre vonatkoztatva) 2022. évben tizenegy esetben jelezte a területileg illetékes gyermekjóléti szolgálat felé, illetve hét esetben az illetékes gyámhivatal felé a családon belüli erőszak elkövetésének gyanúját. Ez a szám sajnos némi emelkedést mutat a 2018. évi 10, 2019. évi 6, illetve 2021. évi 10 esethez képest.

A Rendőrkapitányságon ideiglenes megelőző távoltartás elrendelésére 2022-ben négy esetben került sor, 2021-ben 6 ilyen intézkedés történt.

A 2024. évi beszámoló szerint a Rendőrkapitányság 2024. évben 27 esetben jelezte a területileg illetékes gyermekjóléti szolgálat felé, illetve 20 esetben az illetékes gyámhivatal felé családon belüli erőszak elkövetésének gyanúját. A bűncselekmények áldozatainak a szükséges áldozatvédelmi segítséget a rendőrség minden esetben biztosította, az igénybe vehető áldozatsegítő szolgáltatásokról, azok igénybevételének módjáról, valamint a segítő szervezetek elérhetőségeiről a szükséges tájékoztatást megadta.

Ez a szám erőteljes emelkedést mutat az elmúlt évek adataihoz képest. Az adatok elemzésekor azonban mindenképpen több szempontot is figyelembe kell vennünk. A családon belüli erőszakról nem rendelkezünk pontos adatokkal, melynek oka e cselekmények látens volta. A nagyobb esetszám egyrészt jelentheti azt, hogy e cselekmények egyre nagyobb számban kerülnek az érintett hatóságok látókörébe. Ebben a tekintetben egyértelműen pozitív változás, hiszen így az érintett családok, bántalmazott családtagok (nők, gyermekek) számára esély mutatkozik arra, hogy megoldódjon a problémájuk. Az esetszám növekedésének másik oka lehet a gyermekvédelmi jelzőrendszer hatékonyabb működése, ahogy arra már a 4.4.e) pontban is utaltunk. Továbbá magyarázatot jelenthet az is, hogy a bántalmazó kapcsolatban élők esetleg hamarabb és nagyobb számban tudnak és mernek segítséget kérni. Az azonban továbbra is aggodalomra ad okot, hogy a növekvő esetszám mögött feltételezhetően nagyságrendekkel többen élnek még mindig bántalmazó kapcsolatban.

A védőnők, családgyógyászok, gyermekjóléti szolgálat szakemberei – szélesebb körben a veszélyeztetettséget észlelő- és jelző rendszer tagjai – napi munkájuk során folyamatosan figyelemmel kísérik az e szempontból veszélyeztetett körülmények között élő nőket, gyermekeket, azonban beavatkozási lehetőségeik korlátozottak, különösen, ha maga az érintett is tagadja, palástolja a problémát.

A Rendőrkapitányság már hivatkozott beszámolójában a Belügyminisztérium és az Országos Rendőrfőkapitányság elvárásai alapján megfogalmazta a 2025. év legfőbb célkitűzéseit, melyek között kiemelt helyen szerepel a következő célkitűzés: „A családon belüli erőszak és a kiskorúak védelmével kapcsolatos rendőri feladatok komplex végrehajtása, az állomány szakmai ismereteinek további bővítése a gyermekvédelem területén.”

5.5 Krízishelyzetben igénybe vehető szolgáltatások (pl. anyaothton, családok átmeneti otthona)

A településen nem működik anyaothton, vagy családok átmeneti otthona. A krízishelyzetbe került anyák az SGGYK szakembereinek segítségét vehetik igénybe, akik kiépített kapcsolatrendszerükön keresztül tudnak segíteni, tájékoztatást nyújtani az arra rászorulóknak.

A jogszabályi előírásoknak megfelelően a gyermekvédelmi jelzőrendszeri készenléti szolgálatot az SGGYK egy állandóan hívható telefonszám (+36301969926) biztosításával működteti. Az esetmenedzser kollégák szükség esetén így szakszerű információt, tanácsot tudnak adni, illetve szakszerű segítséget tudnak mozgósítani.

5.6 A nők szerepe a helyi közéletben

Az előző pontban már hivatkozott „A nők szerepének erősítése a családban és a társadalomban” (2021–2030) akcióterv specifikus célként rögzítette, hogy támogatni, előmozdítani szükséges nők nagyobb arányú részvételét a közéletben, elő kell segíteni a nők vezetővé válását a gazdasági-vállalati szektorban.

A következő táblázat bemutatja, hogy a városban meghatározó számban vannak jelen a nők a különböző vezető beosztásokban.

Női vezetők a városi intézményekben/gazdasági társaságokban/egészségügyi ellátás területén

Szervezet	2013		2018		2023		2025	
	Összes vezető (fő)	Ebből nő (fő)	Összes vezető (fő)	Ebből nő (fő)	Összes vezető (fő)	Ebből nő (fő)	Összes vezető (fő)	Ebből nő (fő)
Képviselő-testület (polgármester, alpolgármester, képviselők)	11	1	11	0	12	0	11	2
Önkormányzati Hivatal (jegyző, aljegyző, osztályvezetők)	5	3	5	3	5	3	5	4
Járási Hivatal (hivatalvezető, osztályvezetők)	7	2	8	2	4	0	5	2
Önkormányzati intézmények (igazgatók)	7	5	6	5	5	4	5	4
Állami, egyházi fenntartású iskolák, óvoda (igazgatók)	5	2	6	2	8	3	8	4
Háziorvosok (felnőtt, gyermek, fogorvos)	12	7	13	9	11	7	12	6
3 legnagyobb sárvári szálloda (igazgatók)	3	1	3	1	3	1	3	0
Önkormányzati tulajdonban, résztulajdonban levő gazdasági társaságok (igazgatók)	6	2	5	1	5	1	5	1
Összesen	56	23	57	23	53	19	54	23

A gazdasági szféra szereplői tekintetében nem rendelkezünk pontos adatokkal, azonban tapasztalat szerint a nők aránya ennél alacsonyabb. Valószínűleg ugyanez igaz a civil szervezetek vezetői tekintetében.

2020-ban alakult Sárváron az Inspiráló Nők Egymásért csoport. Néhány éven keresztül aktívan jelen voltak a közösségi médiában, emellett rendszeresen szerveztek előadásokat, tettek közzé a nők társadalomban betöltött szerepével, annak változásával, a kialakult sztereopítiák visszaszorításával kapcsolatos cikkeket, tanulmányokat. A csoport jelenleg nem aktív, azonban a Nádasdy Kulturális Központ Könyvtára rendszeresen szervez előadásokat, ahova olyan női előadókat is rendszeresen meghívunk, akik akár különleges tevékenységi területük, hivatásuk bemutatásával motivációt nyújthatnak nőtársaiknak.

5.7 A nőket helyi szinten fokozottan érintő társadalmi problémák és felszámolásukra irányuló kezdeményezések

E pontra vonatkozóan nem rendelkezünk adatokkal.

5.8 Következtetések: problémák beazonosítása, fejlesztési lehetőségek meghatározása.

A nők helyzete, esélyegyenlősége vizsgálata során településünkön	
beazonosított problémák	fejlesztési lehetőségek
Családon belüli erőszak látens jelenség	Észlelő, jelző rendszer hatékony működtetése, széleskörű tájékoztatás a krízishelyzetbe került nők számára az igénybe vehető segítségről, ellátásokról
Nehézséget jelent a nők számára, hogy gyermekvállalást követően visszatérjenek a munkaerő-piacra	Tájékoztatás a helyzetüket megkönnyítő lehetőségekről, igénybe vehető szolgáltatásokról Család és KarrierPONT-ok bemutatása.

6. Az idősek helyzete, esélyegyenlősége

6.1 Az időskorú népesség főbb jellemzői (pl. száma, aránya, jövedelmi helyzete, demográfiai trendek stb.)

A népesség korösszetétele változásának és az öregedés folyamatának legfontosabb mutatója az öregedési index, mely az időskorú népességnek (65–X éves) a gyermekkorú népességhez (0–14 éves) viszonyított arányát fejezi ki. Jelentősége a demográfiai jövő szempontjából van.

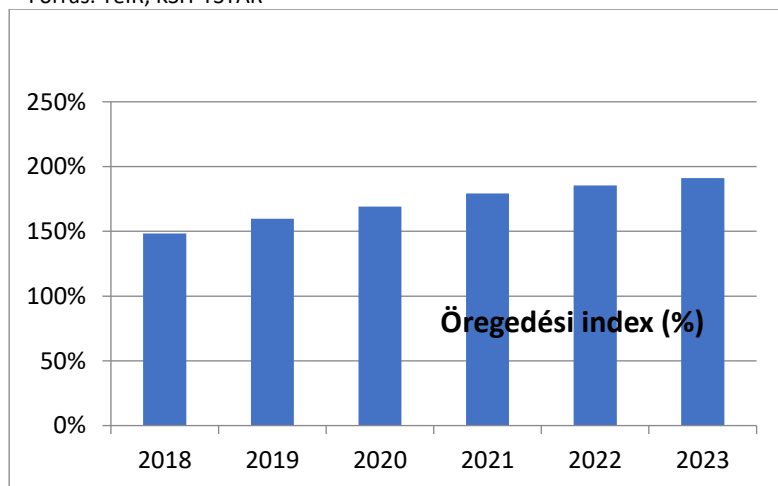
Míg az öregedési index országos átlaga 2016. évben 126,1%, addig ez az arány 2020-ban már 136,6 % volt, a 2023. évi adat pedig 141,5%. Ez azt jelenti, hogy 100 gyermekkorúra 2016-ban „még csak” 126,1 időskorú jutott, **2023-ban** ez az arány már 141,5 fő. A KSH előrejelzése alapján ez a szomorú tendencia folytatódik tovább. A ksh.hu oldalon azt olvashatjuk, hogy: „az öregedési index a következő időszakban egy átmeneti stagnálást követően lendületesen tovább emelkedik majd, 2035-re várhatóan eléri a 150-et, és 2070-re meghaladhatja a 250-et is. Utóbbi azt jelenti, hogy az idősek létszáma közel két és félszerese lesz a gyermekekének.” Magyarország népessége tehát erőteljesen öregedő.

A következő táblázat Sárvára vonatkozó adatokat tartalmaz. Láthatjuk, hogy a 65 éven felüli lakosok száma folyamatosan emelkedik, a 14 éven aluliak száma pedig évről évre csökken. Mindez azt eredményezi, hogy a Sárvára vonatkozó öregedési index is meredeken emelkedik, jól szemlélteti ezt az alábbi grafikon is.

Az említett adatokból sajnos az is megállapítható még, hogy a településre vonatkozó öregedési index adatok jóval az országos átlag felett vannak. **A mutató értéke 2022-2023. között valamennyivel kisebb mértékben, de sajnos továbbra is meredeken emelkedik.**

6.1. számú táblázat - Öregedési index (3. táblával azonos)			
Év	65 év feletti állandó lakosok száma (fő)	0-14 éves korú állandó lakosok száma (fő)	Öregedési index%
2018	2 846	1 918	148,38%
2019	2 971	1 861	159,65%
2020	3 073	1 818	169,03%
2021	3 140	1 752	179,22%
2022	3 174	1 712	185,40%
2023	3 221	1 685	191,16%

Forrás: TeIR, KSH-TSTAR



Az időskorúak jövedelmi helyzetére vonatkozóan adataink nincsenek.

A következő táblázat a nyugdíjban, járadékban, egyéb járandóságban részesülők számát mutatja. Látszik, hogy számukban az elmúlt esztendőknél *nagyon* jelentős változás nem volt, **4.000 körül vannak, akik valamilyen nyugellátásban részesülnek**. A nemek arányát tekintve azt mondhatjuk, hogy a nők továbbra is jóval nagyobb arányban részesülnek ezekben az ellátásokban, aminek magyarázata, hogy a nők esetében magasabb a születéskor várható átlagos élettartam. A KSH 2022-es adatai alapján: férfiak esetében ez 72,55 év, nők esetében: 79,05 év. **2024-es adatok szerint a születéskor várható átlagos élettartam, átlagéletkor férfiak esetében 73,6 év, nők esetében 79,58 év.**

6.1.1. számú táblázat – Nyugdíjban, ellátásban, járadékban és egyéb járandóságban részesülők száma			
Év	Nyugdíjban, ellátásban, járadékban és egyéb járandóságban részesülő férfiak száma	Nyugdíjban, ellátásban, járadékban és egyéb járandóságban részesülő nők száma	Összes nyugdíjas
2018	1 548	2 522	4070
2019	1 569	2 535	4104
2020	1 538	2 507	4045
2021	1 505	2 507	4012
2022	1 483	2 468	3951
2023	1 485	2 488	3973

Forrás: TeIR, KSH Tstar

A 6.1.2. számú táblázat a nyugdíjszerű ellátásokban részesülők számát mutatja:

Az életkoron alapuló ellátások (korhatár alattiaknak járó ellátások): a nyugdíjkorhatárt be nem töltött személyek részére folyósított ellátások, melyek a 2012 előtti különféle korai öregségi nyugdíjakat váltották fel. Az ide tartozó ellátások (korhatár előtti ellátás, szolgálati járandóság, átmeneti bányászjáradék, balettművészeti életjáradék) a nyugdíjkorhatár betöltése után korbetöltött öregségi nyugdíjjá alakulnak át.

Özvegyi nyugdíjat a házastárs, a bejegyzett élettárs, az elvált házastárs és az élettárs kaphat a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló törvényben meghatározott feltételek teljesülése esetén.

Az időskorúak járadéka a megélhetést biztosító jövedelemmel nem rendelkező időskorú személyek részére nyújtott támogatás, melyet a járási hivatal állapít meg az 1993. évi III. törvényben foglaltak szerint.

A nemek szerinti megoszlást nézve az öregségi és az özvegyi nyugdíjban részesülőknél megállapítható, hogy a nők részesülnek nagyobb arányban, aminek magyarázata szintén az előbbiekben is említett születéskor várható magasabb átlagos élettartam.

Az életkoron alapuló *ellátást évről évre kevesebben, és már kizárólag férfiak kapják.*

6.1.2. számú táblázat - Nyugdíjszerű ellátások							
Év	Életkoron alapuló ellátásban részesülő férfiak száma	Életkoron alapuló ellátásban részesülő nők száma	Öregségi nyugdíjban részesülő férfiak száma	Öregségi nyugdíjban részesülő nők száma	Özvegyi és szülői nyugdíjban részesülő férfiak száma	Özvegyi és szülői nyugdíjban részesülő nők száma	Időskorúak járadékában részesítettek havi átlagos száma (fő)
2018	58	1	1 233	2 189	6	52	3
2019	50	0	1 289	2 200	3	55	3
2020	49	0	1 275	2 199	4	43	4
2021	43	0	1 237	2 199	6	43	4
2022	39	0	1 239	2 186	6	36	5
2023	31	0	1 259	2 218	6	32	6

Forrás: TelR, KSH Tstar

6.2 Idősek munkaerő-piaci helyzete

a) idősek, nyugdíjasok foglalkoztatottsága;

Sárvári idősek, nyugdíjasok foglalkoztatására nincsenek adataink. Tapasztalatból tudjuk azonban, hogy talán egyre többen dolgoznak nyugdíjasként, városunkban is dolgozik nyugdíjaskorú háziorvos, szakorvos, pedagógus.

Tény, hogy az öregedő népességnél egyre nagyon szükség lehet a nyugdíjas korú munkavállalókra, hiszen az egyre kevesebb fiatal munkaerő miatt munkaerőhiány jelentkezik. Az idősek alkalmazása mellett szólhat a szakmai tapasztalatuk is, foglalkoztatói oldalról ez sem mellékes. A nyugdíjas foglalkoztatott pedig a nagyobb anyagi biztonsága mellett tovább van nagyobb társas kapcsolatban, tovább érezheti magát a társadalom aktív tagjának.

Általánosságban elmondhatjuk, hogy a korbetöltött nyugdíjasok és a nők számára elérhető karkedvezményes nyugdíjban (Nők 40) részesülők foglalkoztatását a versenyszférában semmi nem korlátozza. Keresetük járulékmentes, a 15%-os SZJA megfizetése mellett nem kell fizetniük a 18,5% mértékű társadalombiztosítási járulékot, továbbá a foglalkoztató is mentesül a nyugdíjas keresete után a 13% szociális hozzájárulási adó megfizetése alól.

Kedvezőtlenebb helyzetben vannak a közszférában dolgozó nyugdíjasok, esetükben a nyugdíj melletti foglalkoztatási szabályok ágazatonként eltérőek.

2013. július 1-jén lépett hatályba a közszférában alkalmazandó azon kormányhatározat, amely szerint a nyugdíjkorhatárt elért közalkalmazottaknak, közszoigálati tisztviselőknek választaniuk kellett a nyugdíj vagy a munka között, mert illetményre és a nyugdíjra egyidejűleg nem voltak jogosultak. Nyugdíjas tovább foglalkoztatásukra költségvetési intézményekben kormányzati hozzájárulás birtokában kerülhetett csak sor. Ezen szigorú szabályozáson 2022. őszén enyhítettek a háborús veszélyhelyzetre tekintettel.

A jelenleg hatályos rendelkezések szerint meghatározott kivétellel az öregségi nyugdíj folyósítását szüneteltetni kell, ha a nyugdíjas közalkalmazotti jogviszonyban, egészségügyi szolgálati jogviszonyban, rendvédelmi igazgatási szolgálati jogviszonyban, honvédelmi alkalmazotti jogviszonyban, kormányzati szolgálati jogviszonyban, adó- és vámhatósági szolgálati jogviszonyban, politikai szolgálati jogviszonyban, biztos jogviszonyban, köztisztviselőként vagy közszoigálati ügykezelőként közszoigálati jogviszonyban, bírói szolgálati viszonyban, igazságügyi alkalmazotti szolgálati viszonyban, ügyészségi szolgálati viszonyban, a rendvédelmi feladatokat

ellátó szervek hivatásos állományának szolgálati jogviszonyáról szóló törvény szerinti hivatásos szolgálati jogviszonyban vagy a Magyar Honvédséggel szerződéses vagy hivatásos szolgálati viszonyban áll.

A 2023. augusztus elsejei módosításra tekintettel a köznevelési intézményekben, szakképző intézményekben valamint a szociális, gyermekjóléti vagy gyermekvédelmi szolgáltatónál foglalkoztatott közalkalmazotti jogviszonyban álló nyugdíjasok foglalkoztatása továbbra is lehetséges közalkalmazotti jogviszonyban úgy, hogy az illetmény folyósítása mellett az öregségi nyugdíj folyósítását sem kell szüneteltetni. Ugyanez a szabály érvényes 2024. január 1-től az új köznevelési foglalkoztatotti jogviszony esetében is. Ez a nyugdíjas pedagógusok számára kedvező rendelkezés enyhítheti a pedagógushiányt.

Nyugdíjasok munkavállalását (keresést, adminisztrációt) segítik a nyugdíjas szövetkezetek, melyek létrehozásának lehetőségét a 2017. évi LXXXIX. törvény teremtette meg.

Az idősök foglalkoztatása kérdést abból a szempontból is megközelíthetjük, hogy mennyi az idős álláskeresők száma, mely igazából hátrányos megkülönböztetést jelent a foglalkoztatás terén.

A következő táblázat ezen adatokat mutatja, melyből az a következtetés vonható le, hogy a munkanélküliek között általában pont a 61 éves, vagy afeletti korosztályban vannak a legnagyobb arányban, különösen igaz a 2021-es évre, amikor a munkanélküliek 26,29 %-a 61 éves, vagy ennél idősebb volt. *Ez az arány 2022-2023. között alig csökkent.*

Mindez azt igazolja, hogy nyugdíj előtt néhány évvel már sokkal nehezebb elhelyezkedni, ennek természetesen számtalan oka lehet. pl. idős ember nehéz fizikai munkát már kevésbé tud végezni; idősebb ember nehezebben tud alkalmazkodni az elvárásokhoz, a technika rohamos fejlődésével sokkal nehezebben tudnak lépést tartani stb.

6.2. számú táblázat - Hátrányos megkülönböztetés a foglalkoztatás terén (a 3.2.2. táblázatból)							
Nyilvántartott álláskeresők száma összesen	Év	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Fő összesen	207	212	302	194	181	230
41-45 év	Fő	27	22	39	15	19	23
	%	13,04%	10,38%	12,91%	7,73%	10,50%	10,00%
46-50 év	Fő	20	23	27	20	26	35
	%	9,66%	10,85%	8,94%	10,31%	14,36%	15,22%
51-55 év	Fő	10	19	36	22	16	28
	%	4,83%	8,96%	11,92%	11,34%	8,84%	12,17%
56-60 év	Fő	19	16	24	13	15	15
	%	9,18%	7,55%	7,95%	6,70%	8,29%	6,52%
61 éves, vagy afeletti	Fő	38	35	41	51	46	53
	%	18,36%	16,51%	13,58%	26,29%	25,41%	23,04%

Forrás: TeIR, Nemzeti Munkaügyi Hivatal

b) tevékeny időskor, élethosszig tartó tanulás, idősek, nyugdíjasok foglalkoztatásának lehetőségei a közintézményekben, foglalkoztatásukat támogató egyéb programok a településen;

Idősek, nyugdíjasok foglalkoztatásának jogszabályi lehetőségei az előző pontban részletesen kifejtésre kerültek. A fennálló munkaerőhiány miatt természetesen erre Sárváron is igény van, így példaként, ahogy már az előző pontban is említhettük, hogy városunkban is dolgozik az óvodában nyugdíjas óvodapedagógus, nyugdíjas tanító az általános iskolában, vagy nyugdíjas szakorvost is alkalmaznak pl. a járóbeteg-szakellátásban és a városi kórházban.

Felgyorsult világunkban a tanulás nem áll meg az iskolapadból kikerülve, fontos a folyamatos fejlődés, a naprakész tudás, így az élethosszig tartó tanulás. Ide sorolható egyébként minden ismeret- és tapasztalatszerzés. Gyakorlati példa erre a civil szervezetek – melyeknek gyakran nyugdíjasok is a tagjai - által szervezett ismeretterjesztő előadások, bemutatók, amikor is éppen az új ismerethez jutás a cél.

c) hátrányos megkülönböztetés a foglalkoztatás területén.

Erre vonatkozóan konkrét adataink nincsenek.

Hátrányos megkülönböztetésnek tekinthetjük azt az élethelyzetet, amikor idős ember válik munkanélkülivé. Lásd 6.2 a) pontban, 6.2. számú táblázatnál részletezettek!

6.3 A közszolgáltatásokhoz, közösségi közlekedéshez, információhoz és a közösségi élet gyakorlásához való hozzáférés

a) az idősek egészségügyi és szociális szolgáltatásokhoz való hozzáférése;

Az idősek egészségügyi és szociális szolgáltatásokhoz való hozzáférése azonos a 3.6 pont a), c) és f) pontjában részletezettekkel.

Az önkormányzat a Gondozási és Gyermejkölési Központ intézményén keresztül, a hét minden napján biztosítja a szociális alapszolgáltatásokat, az időseket leginkább érintően az étkeztetést, a házi segítségnyújtást és az időskorúak nappali ellátását. Előbbi kettőért az önkormányzat rendeletében meghatározott mértékű térítést kell fizetni. Az Idősek Klubjában való tartózkodás térítésmentes a képviselő-testület döntése alapján.

Nappali ellátás az ellátottak intézményben történő tartózkodásával a társas kapcsolatok ápolására ad lehetőséget. *Épp ezért örömteli, hogy a 65 év feletti lakosság számának emelkedésével a nappali ellátásban részesülő időskorúak száma is folyamatosan emelkedik, és az intézményvezető tájékoztatása alapján ez a tendencia a 2024-es évben is folytatódott. A 2022-es év kivételével ugyanez a folyamat érvényesül a házi segítségnyújtásban és az étkeztetésben részesülők esetében is.*

Az intézményvezető tájékoztatása szerint valamennyi ellátásnál elmondható, hogy az igénybe vevők száma, személye igazából állandóan változik. Adódik ez az idősek életkorából, egészségi állapotából és egyéb családi körülményeiből. Létszámcsökkenés általában akkor következik be, ha az igénybe vevő idősotthonba kerül, egyéb módon elköltözik, pl. hozzátartozó magához veszi, vagy az ellátott sajnálatosan meghal, és emiatt kerül ki a rendszerből.

2024. év végén a nappali ellátást igénybe vevők létszáma elérte az engedélyezett létszámot, de az említett változások, okok miatt az új jelentkezőt mindig tudják fogadni, várólista nincsen. Jó lenne, ha ez a magasfokú kihasználtság tartósan tudna maradni.

6.3.1. számú táblázat - 65 évnél idősebb népesség és nappali ellátásban részesülő idős korúak száma				
Év	65 év feletti lakosság száma	Nappali ellátásban részesülő idős korúak száma	Házi segítségnyújtásban részesülők száma	Szociális étkeztetésben részesülők száma
	Fő	Fő	fő	fő
2018	2 846	50	46	117
2019	2 971	51	52	131
2020	3 073	50	56	143
2021	3 140	51	57	148
2022	3 174	54	47	134
2023	3 221	57	52	166

Forrás: TeIR, KSH Tstar

Itt is meg kell említeni azt az örömdetes tény, hogy a Központ épülete 2018-ban egy teljeskörű felújításon és bővítésen esett át, 2019 elején az idősök egészségi állapotából, korából adódóan talán minden igényt kielégítő, akadálymentesített új épületet vehettek birtokba, mellyel a város egy régi adósságát teljesítette az idősök felé.

Sárvár Város Polgárőr Egyesületének alapvető célkitűzése a segítségnyújtás, ezen belül is az idős emberek védelme, biztonságérzetének javítása. 2024-ben jelent meg a „Sárvár Város Polgárőr Egyesülete a közösség szolgálatában, már 30 éve” címmel egy tájékoztató kiadványuk, mely szintén ezt a célt szolgálja. A prospektus olyan hasznos információkat (pl. telefonszámokat, bűnmegelőzési tanácsokat) tartalmaz, amelyek ismeretében szükség esetén azonnali segítséget tudnak kérni az érintettek. A kiadvány bemutatásra került egy előadás keretében, valamint az idős lakosokhoz papíralapon is eljutott.

b) kulturális, közművelődési szolgáltatásokhoz való hozzáférés;

Idős lakosaink a kultúra területén is számos lehetőséget találnak szabadidejük tartalmas eltöltésére. A Nádasdy Kulturális Központ (mely magába foglalja a korábbi művelődési központot, a könyvtárat és a Nádasdy Ferenc Múzeumot), valamint a helyi civil szervezetek (pl. Könyvbarát Klub, Díszítő Szakkör, Honismereti Szakkör stb.) a szabadidős elfoglaltságok széles tárházát kínálják az idős korúak számára is. A nyári szabadtéri rendezvények (pl.: operett gála, színházi előadás stb.) is arra motiválják az idősebb korosztályt, hogy mozduljanak ki otthoni környezetükből és erősítsék társadalmi kapcsolataikat.

A kulturális szolgáltatásokhoz való hozzáférés lehetőségét bővíti a 2019 tavaszán átadott ZeneHáza. A „különleges kulturális élményközpontként” emlegetett épület hangversenyeknek, kamaraszínházi előadásoknak, fotókiállításnak, egyéb kulturális és művészeti eseményeknek ad otthont. Az idősök és a mozgásukban korlátozottak számára különösen örömteli, hogy az épület könnyen megközelíthető, földszinti elhelyezésű és teljesen akadálymentes.

Az idősebb korosztályt célzó kezdeményezés a Szépkorúak filmklubja, melynek keretében kifejezetten a nyugdíjas korúaknak ajánlott filmeket vetítenek kedvezményes jegyáron, minden második pénteken, kora délután a Sárvár Arénában üzemelő Kabos László Filmszínházban.

A „Helyi humán fejlesztések Sárváron” című projekt keretében valósul meg a „Régi idők filmjei” címmel az a vetítéssorozat, melynek során az elmúlt időszak idősök számára is élvezhető filmjei kerülnek a vetítővászonra.

c) idősek informatikai jártassága;

Konkrét információnk nincsen erről.

A városi könyvtár a használói számára nyolc számítógépen internet-elérést biztosít. A gépek közül négy a felnőtt részlegben található. A gépek használatához a könyvtárosok szükség esetén segítséget nyújtanak. *Igény esetén számítógéphasználói tanfolyamot szerveznek.*

Az idősek informatikai jártasságának hiányát jelentheti, hogy online regisztrációk, jelentkezések alkalmával, *nyomtatványok letöltésében és kitöltésében* gyakran kéri a könyvtárosok segítségét, pl. a korábbi években az Erzsébet-program keretében kedvezményes üdülési lehetőség igénylésénél, 2022-ben pedig a népszámlálás online kitöltésében kértek többen segítséget. A Gondozási és Gyermekjóléti Központban a Covid elleni védőoltásra történő online jelentkezést regisztrálták a munkatársak. *2023-2024-es években* pedig a Gondosóra és a *LED csereprogramba* történő rögzítésnél segítettek a Központ, illetve az Önkormányzati Hivatal munkatársai.

d) a generációk közötti programok.

Több rendezvény van a városban, amelyeken az idősek unokáikkal együtt vesznek részt. A Nádasdy-várba, a Nádasdy Ferenc Múzeumba is számos idős érkezik az unokájával együtt a különféle programokra. Egyik ilyen népszerű program március 15-én a kézműves foglalkozás. Ezen foglalkozások megtartásában több esetben részt vesz a Mosoly Asztaltársaság, melynek tagjai szintén az idősebb korosztályhoz tartoznak.

Régi hagyománya van annak, hogy időseknek szóló ünnepeken óvodások, kisiskolások előadásaikkal színesítik a műsort.

2024-2025-ben a Nádasdy-várban a Sárvári Nyugdíjas Klub tagjai az unokákkal együtt egy zöldséges és egy gyógynövényes kertet alakítottak ki, melyet egész évben gondoztak a Nádasdy Kulturális Központ munkatársaival együtt. A kertművelés, az ültetéstől az aratásig, illetve a feldolgozásig lehetőséget teremt a generációk közötti kapcsolatok szorosabbá tételéhez. Míg a nagyszülők a hagyományos művelési fogásokat, mezőgazdasági szakismereteket adják az évről évre ismétlődő projekthez, addig az unokák az internethasználatot adják át. Utóbbi keretében a növénygazdálkodás új ismereteit közvetíthetik a nagyszülők felé, de a közösségi médiahasználatba is bevezetik őket. Alkalmanként pedig szintén közös programot jelent az együtt főzés a vár hátsó udvarán, amikor felhasználásra és természetesen elfogyasztásra kerülnek a közösen megtermelt zöldségek.

Lásd még a 4.3.h) pontnál kifejtetteket.

6.4 Az időseket, az életkorral járó sajátos igények kielégítését célzó programok a településen

A Gondozási és Gyermekjóléti Központ által nappali ellátás keretében működtetett Idősek Klubja a törvény által kötelezően előírt feladatokon kívül az idős embereknek olyan programokat kínál, melyek megfelelnek az életkoruknak, érdeklődési körüknek, korlátozott mozgásképességüknek. Ezen programok közé tartoznak a teljesség igénye nélkül az évente visszatérő ún. „Tavaszcímzés” programsorozat, mely pl. közös sétát jelent az Arborétumban, közös főzést az intézmény udvarán, közös kirándulást, kiállítás-látogatást, hogy csak néhányat említsünk. Októberben az Idősek Hetén az időseket ünneplik, mely során az egyéb programok mellett gyermekek kulturális műsorával, kötetlen beszélgetéssel, terített fehér asztal mellett teszik még kedvesebbé, ezáltal emlékezetesebbé az idősek együttlétét. Szintén hagyományos a „Karácsonyi készülődés”, a Karácsonyi Ünnepek megrendezése, szintén óvodások, iskolás gyermekek műsorával kiegészítve. Mindezek mellett az év során számos ismeretterjesztő, egészségmegőrzéssel kapcsolatos

előadásokat, múzeumlátogatást, kirándulást szerveznek az ellátottjaik részére. A Klub tagjai heti rendszerességgel találkoznak, hogy tartalmas néhány órát töltsenek el együtt.

A településen két olyan civil szervezet is van, melyet kimondottan a nyugdíjasok hoztak létre. Az egyik a Sárvári Nyugdíjas Egyesület, melynek létszáma 50 körüli, a másik a Rábasömjéni Nyugdíjas Klub, tagjainak száma kb. 30 fő. Ezen kívül a Nádasdy- vár falain belül számos egyéb civil szervezet is működik, melynek tagjai között is vannak nyugdíjas korú személyek. Ezek a szervezetek tagjaik számára szerveznek különféle programokat pl. kirándulásokat, előadásokat, ünnepségeket, bemutatókat, találkozókat hasonló civil szervezetekkel. Az önkormányzat anyagi lehetőségei mértékében támogatja ezen szervezetek működését.

2024-ben néhány héten át Kortalan torna sorozat volt látható az idősek egészségéért a Sárvári Televízióban a Családbarát Magyarország program keretében.

A Gyógy-és Wellness Fürdő „Nyugdíjas kedd” programjának keretében az idősek féláron élvezhetik a gyógyvíz jótékony hatását.

Az előbbi programok mellett néhány „jó gyakorlat” is kialakult a településen az idősek megbecsülése terén.

Példaként említhetjük, hogy az önkormányzat a kerek, 75-80-85-90-95-100 éveseket személyre szóló levéllel köszönti a születésnapjukon.

Előzetes egyeztetés alapján a szépkorúakat otthonában köszöntik a város vezetői, akik a gratuláló szavak mellett virágcsokrot és ajándécsomagot is átnyújtanak az ünnepelteknek.

Hagyomány már, hogy évente egy alkalommal az önkormányzati hivatal nyugdíjas kollégáit látja vendégül egy délutánra, ahol terített asztal mellett nyílik lehetőség a baráti beszélgetésre, nosztalgizásra.

6.5 Következtetések: problémák beazonosítása, fejlesztési lehetőségek meghatározása.

Az idősek helyzete, esélyegyenlősége vizsgálata során településünkön	
beazonosított problémák	fejlesztési lehetőségek
<i>Az életkor előre haladásával csökken a nyugdíjasok aktivitása, ezzel párhuzamosan nő az elmagányosodás veszélye.</i>	<i>Szélesebb körű tájékoztatás, meggyőzés, olyan programok szervezése, mellyel tovább fenntartható az érdeklődés a szolgáltatás igénybevétele iránt, meghosszabbítható az aktív nyugdíjas évek száma.</i>
Tapasztalat szerint a településen élő idős népesség számához viszonyítva alacsony az idősek részvétele a civil szervezetekben és a városi közösségi programokon	Civil szervezetek, közösségi programok megismertetése az idősekkel, meggyőzés, olyan programok szervezése, mellyel növelhető az aktív részvétel. Különösen fontos ez a világjárvány lecsengését követően, hogy az idős emberek ismét merjenek közösségi kapcsolatokat létesíteni!
Sárváron is sok az egyedül élő idős ember, fennáll a veszélye az elmagányosodásnak. Feltételezhetően sokan közülük nem ismerik, nem használják az internetet, mely a kapcsolattartásra is szolgál	kapcsolattartás erősítése a számítógép vagy „okos” eszközök használatával, motiváltság kialakítása az új információk megszerzéséhez, az internet előnyeinek megismertetése az idősekkel
Statisztikai tény, hogy emelkedik az emberek születéskor várható élettartama, fontos, hogy a jó egészségi állapotukat is minél tovább megőrizték az idős emberek	egészségtudatos életmód ösztönzése idős korban is

7. A fogyatékkal élők helyzete, esélyegyenlősége

7.1 A településen fogyatékossgal élő személyek főbb jellemzői, sajátos problémái

A fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény 4. § a) pontja értelmében „fogyatékos személy: az a személy, aki tartósan vagy véglegesen olyan érzékszervi, kommunikációs, fizikai, értelmi, pszichoszociális károsodással – illetve ezek bármilyen halmozódásával – él, amely a környezeti, társadalmi és egyéb jelentős akadályokkal kölcsönhatásban a hatékony és másokkal egyenlő társadalmi részvételt korlátozza vagy gátolja.”

Az Országgyűlés 15/2015. (IV.7.) határozatával fogadta el a 2015-2025. időszakra szóló Országos Fogyatékosügy Programját. 2020-ban pedig a Kormány fogadta el ezen program végrehajtásának 2022. évig tartó Intézkedési Tervét, melyben ágazatokra bontva szerepelnek a feladatok, határidővel megjelölve. Az 1522/2022. (XI. 2.) Kormányhatározat néhány megvalósítandó feladat határidejét egy évvel meghosszabbította.

A Program demográfiai helyzetértékelésében szerepel, hogy „a 2011. évi népszámlálás adatai szerint 490 578 fő, azaz a népesség 4,9%-a vallotta magát fogyatékos személynek. Nemzetközi vizsgálatokra épülő szakértői becslések ezzel szemben azt mutatják, hogy a lakosság átlagosan 10%-a él valamilyen fogyatékossgal, a valós szám tehát hazánkban is inkább az 1 milliót közelítheti. Ezt alátámasztja az az ugyancsak népszámlálási adat is, amely szerint Magyarországon 1,6 millió fölött van a tartósan beteg, egészségkárosodott emberek száma. Figyelembe véve, hogy a tartós betegségek esetek jelentős részében valamilyen fogyatékossgal kialakulásával jár, összességében mindenképpen nagyságrendileg milliós számú érintett társadalmi csoportról beszélhetünk. Miután a fogyatékos személyek nagy része nem születésétől fogva sérült, demográfiaiösszetételükre jellemző az időskorúak magas száma: 41%-uk a 65 év feletti korcsoportba tartozik, és mindössze 28%-uk fiatalabb 50 évesnél.”

A fogyatékossgal élők száma Vas megyére vonatkoztatva – szintén a KSH 2011-es népszámlálási adatai alapján - 10.724 fő, melyből 7597 fő, azaz 70,84 %-uk 50 éven felüli.

A 2022-es népszámlálás során az országban 270.003 fő vallotta magát fogyatékosnak. Közülük legnagyobb arányban voltak a mozgásukban korlátozottak, majd a vakok, gyengén látók, az értelmi fogyatékossgal élők, siketek, nagyothallók, legkisebb arányban pedig az autizmus spektrumzavarral küzdők. Nyilatkozatuk alapján az országban 1.713.311 fő él tartós betegséggel. Ugyanezek az adatok Vas vármegyére vonatkozóan 6.109 fő, aki fogyatékossgal él, tartós betegséggel élők száma 42.525 fő a legutóbbi népszámlálás adatai alapján.

Tovább szűkítve a településen fogyatékkal élőkre vonatkozóan már nem rendelkezünk statisztikai adatokkal.

Sárváron 2004. december 31-től működik a Kolping Támogató Szolgálat –Sárvár és Kistérsége, melynél az ellátotti létszám a fogyatékossgal típusa szerinti megoszlása **2024-ben** az alábbiak szerint alakult: értelmi sérült **5 fő**, autista **14 fő**, down szindrómás **4 fő**, mozgássérült 1 fő, egyéb, enyhe fokban sérült 3 fő, halmozottan sérült 1 fő.

A fogyatékkal élő emberek és családjaik a legsérülékenyebb társadalmi csoportot alkotják. Sajnos még mindig előítéletek, sztereotípiák vannak velük szemben, ezért gyakori az elszigetelődés az esetükben. Ez ellen a szemlélet megváltoztatásával tehetünk. A „másság” elfogadását érzékenyítő feladatok keretében már gyermekkorban el kell kezdeni kialakítani. Ebben a szülők, pedagógusok szerepe óriási!

A megváltozott munkaképességű személyek ellátásairól és egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCI. törvény értelmében a megváltozott munkaképességű személyek ellátásai a rehabilitációs hatóság komplex minősítése keretében megállapított rehabilitációs javaslatról függően:

- a) rehabilitációs ellátás, vagy
- b) rokkantsági ellátás.

A településen a fenti ellátásokban részesülők számát a következő táblázat adatai mutatják:

7.1.1 számú táblázat - Megváltozott munkaképességű személyek ellátásaiban részesülők száma nemenként			
Év	Megváltozott munkaképességű személyek ellátásaiban részesülők száma - Férfiak	Megváltozott munkaképességű személyek ellátásaiban részesülők száma - Nők	Összesen
2018	189	222	411
2019	167	223	390
2020	154	207	361
2021	162	202	364
2022	145	190	335
2023	134	180	314

Forrás: TeIR, KSH Tstar

Az adatokból azt láthatjuk, hogy a 2021-es évet kivéve folyamatosan csökken azon személyeknek a száma, akik megváltozott munkaképességűek ellátásában részesülnek.

A nemek arányát tekintve, bár 2021-ben a megváltozott munkaképességű személyek ellátásaiban részesülő férfiak száma kis mértékben emelkedett, ennek ellenére is a nők részesülnek nagyobb arányban ezekben az ellátásokban, aminek oka lehet, hogy a nők esetében magasabb a születéskor várható élettartam, ahogyan az a korábbiakban már többször említésre került.

Fogyatékkal élők nappali ellátása Sárváron nem biztosított, így a következő táblázat adata nem releváns.

7.1.2. számú táblázat - Nappali ellátásban részesülő fogyatékkal élők száma	
Év	Nappali ellátásban részesülő fogyatékos személyek száma
2018	0
2019	0
2020	0
2021	0
2022	0
2023	0

Forrás: TeIR, KSH Tstar; és helyi adatszolgáltatók

a) fogyatékossgal élő személyek foglalkoztatásának lehetőségei, foglalkoztatottsága.. védett foglalkoztatás, közfoglalkoztatás;

A megváltozott munkaképességű személyek ellátásairól és egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCI. törvény szabályozása alapján a munkaadó a megváltozott munkaképességű személyek foglalkozási rehabilitációjának elősegítése érdekében rehabilitációs hozzájárulás fizetésére köteles, ha az általa foglalkoztatottak létszáma a 25 főt meghaladja, és az általa foglalkoztatott megváltozott munkaképességű személyek száma nem éri el a létszám 5 százalékát (kötelező foglalkoztatási szint).

A hozzájárulás mértéke a tárgyév első napján a teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállalónak megállapított alapbér kötelező legkisebb összegének kilencszerese személyenként, évente. **2025. január 1-jén az alapbér kötelező legkisebb összege havibér alkalmazása esetén 290.800 forint, melynek kilencszerese 2.617.200 forint.**

A rehabilitációs hozzájárulás éves összege a kötelező foglalkoztatási szintből hiányzó létszám, valamint a rehabilitációs hozzájárulás szorzata.

A fogyatékosok és megváltozott munkaképességűek foglalkoztatása tekintetében kevés adattal rendelkezünk.

Tudomásunk szerint a településen egyetlen olyan munkaadó van, mely kimondottan megváltozott munkaképességű személyeket foglalkoztat. Ez a pápai székhelyű MOVE Nonprofit Közhasznú Zrt, melynek egyik fiókhelye Sárváron, a Sársziget u. 69. szám alatt működik.

Itt jelenleg 21 főt foglalkoztatnak, akik varrodai munkát és egyéb betanított munkát végeznek. A munkavállalókról elmondható, hogy van közöttük huszonéves, de többségük az 50 éven felüliek korosztályába tartozik, részmunkaidőben, napi 4 órában dolgoznak. A munkakörülmények és a munkaköri feladatok kialakítása során a munkaadó figyelembe veszi a munkavállalók munkaképesség-csökkenésének mértékét, több szünetet tartanak, nincsen náluk pl. norma.

Fontos megemlíteni egy másik sárvári munkáltatót is, mely 2018. évben a Gróf Széchenyi Család Alapítvány különdíját kapta a fogyatékkal élő emberek foglalkoztatása érdekében kifejtett tevékenységéért: ez a Sárvári Gyógyfürdő Kft.

A Gróf Széchenyi Család Alapítvány 2015-ben alapította az „Év Széchenyi Vállalkozása Díjat” azzal a céllal, hogy ráirányítsák a gazdaság szereplőinek figyelmét az olyan értékekre, mint vállalkozói becsület, méltóság, tenni akarás a közjóért, nemzetért, hazáért. A díj a nyertesek számára kiemelkedő társadalmi és szakmai elismerést jelent. Odaítélésekor három területet vizsgáltak: hatékony termelékenység, társadalmi felelősségvállalás és az újtási készség. Az 500 millió forintos árbevétel feletti vállalkozások kategóriában a fődíjat a zsűri a Sárvári Gyógyfürdő Kft-nek ítélte, emellett kapta meg a fogyatékkal élő emberek foglalkoztatása érdekében kifejtett tevékenységéért a különdíjat is. A Kft-nél jelenleg 156-an dolgoznak, közöttük 8 fő csökkent munkaképességű, akiket takarító, segédmunkás, gyögmasszőr, pénztáros és szaunafelügyelő munkakörökben foglalkoztatnak. A munkatársak maximálisan tiszteletben tartják egymást, segítik és megbecsülik a másik munkáját. Ez hatványozottan érvényes a csökkent munkaképességű dolgozókkal szemben. Munkatapasztalatuk megszerzését és integrálódásukat a kollégák minden tekintetben próbálják megkönnyíteni.

Egy másik sárvári cég, a Taravis Baromfi és Élelmiszeripari Kft. is foglalkoztat megváltozott munkaképességű személyeket. Esélyegyenlőségi tervük részletesen foglalkozik a fogyatékos és egészségkárosodott dolgozók beillesztésével. Ahogy László Ervin HR-vezető a VAOL Vas vármegyei hírportál oldalán beszámolt róla: az újonnan érkező munkavállalóknak segítik a

beilleszkedését, igyekeznek megtalálni számukra azon feladatok körét, amelyekben a képességeiket és a szaktudásukat maximálisan kamatoztatni tudják.

2020-ban „Az Év Esélyegyenlőség Iránt Elkötelezett Vállalkozása” díjat vehette át a Gallus Kft. a Pápai Foglalkoztatási Paktumtól. A Gallus csoport tagjaként működik a sárvári Taravis Kft is.

b) munkavállalást segítő lehetőségek;

Személyi adókedvezményt vehetnek igénybe, pontosabban az összevont adóalapját csökkenthetik személyi kedvezménnyel azok, akik a súlyos fogyatékosnak minősülő betegségekről szóló kormányrendeletben meghatározott betegségben szenvednek, továbbá akik rokkantsági járadékban vagy fogyatékosági támogatásban részesülnek. Ez a személyi adókedvezmény alanyi jogon jár, összege a bruttó minimálbér 5%-a.

A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény rendelkezése alapján a munkavállalónak, ha

- a) megváltozott munkaképességű,
 - b) fogyatékosági támogatásra jogosult, vagy
 - c) vakok személyi járadékára jogosult
- évenként öt munkanap pótszabadság jár.

A munkáltató szempontjából foglalkoztatást ösztönző eszköz 2019. január 1-jétől a megváltozott munkaképességű személyek után érvényesíthető adókedvezmény, melyet a szociális hozzájárulási adóról szóló 2018. évi LII. törvény (Szocho tv.) 13. §-a szabályoz részletesen.

További foglalkoztatást ösztönző lehetőség munkáltató számára a rehabilitációs hozzájárulás megfizetése alóli mentesség.

Fizetési kötelezettsége akkor van a munkaadónak, ha az általa foglalkoztatottak átlagos statisztikai állományi létszáma meghaladja a 25 főt, de az általa foglalkoztatott megváltozott munkaképességű munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszáma nem éri el a létszám 5 százalékát.

A hozzájárulás mértéke a tárgyév első napján a teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállalónak megállapított alapbér kötelező legkisebb összegének kilencszerese személyenként, évente. **2025. január 1-jén az alapbér kötelező legkisebb összege havibér alkalmazása esetén 290.800 forint, melynek kilencszerese 2.617.200 Ft.**

A rehabilitációs hozzájárulás éves összege a kötelező foglalkoztatási szintből hiányzó létszám, valamint a rehabilitációs hozzájárulás szorzata.

Mentesül a rehabilitációs hozzájárulás alól:

- a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományának szolgálati jogviszonyáról szóló törvény hatálya alá tartozó rendvédelmi feladatokat ellátó szerv,
- a büntetés-végrehajtásért felelős miniszter felügyelete alá tartozó, a fogvatartottak kötelező foglalkoztatására létrehozott, a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti gazdálkodó szervezet,
- a honvédelemről és a Magyar Honvédségről, valamint a különleges jogrendben bevezethető intézkedésekről szóló törvény² szerinti honvédelmi szervezet, valamint a honvédelemért felelős miniszter fenntartói irányítása alá tartozó szakképző intézmény,
- a Nemzeti Adó- és Vámhivatal

c) hátrányos megkülönböztetés a foglalkoztatás területén;

Sárvár Város Önkormányzata nem rendelkezik erre vonatkozóan információval.

Az egyenlő bánásmód követelményeinek megsértése esetén 2020 decemberéig az Egyenlő Bánásmód Hatósághoz lehetett fordulni, melynek feladata a hátrányos megkülönböztetéssel

okozott jogsértések kivizsgálása és megszüntetése volt. A hatóság képviselője Sárváron, a Városháza épületében is tartott ügyfélfogadást előre közzétett időpontban, havi rendszerességgel. 2021. január 1-jétől az Egyenlő Bánásmód Hatóság beolvadt az Alapvető Jogok Biztosának Hivatalába. A korábbi hatóság feladatait az Alapvető Jogok Biztosának Hivatala elkülönült szervezeti egysége, az Egyenlő Bánásmódot Felelős Főigazgatóság végzi. 2022. február 1-jén nyílt meg a Győri Területi Iroda (Győr, Kálvária u. 1-3. szám alatt), ahova a vas **vármegyei** panaszosok is fordulhatnak, személyes vagy telefonos ügyfélszolgálat igénybevételével.

d) önálló életvitelt támogató helyi intézmények, szolgáltatások, programok.

Önkormányzati intézményként a Sárvári Gondozási és Gyermejjóléti Központot említhetjük, mely a házi segítségnyújtás szolgáltatásával az igénybe vevő személy részére saját lakókörnyezetében biztosítja az önálló életvitel fenntartása érdekében szükséges ellátást. A szolgáltatásról részletesebben a 3.6 f) pontban lehet olvasni.

A másik intézmény a településen, mely kimondottan a fogyatékossgal élő emberek segítése céljából jött létre: a Kolping Támogató Szolgálat – Sárvár és Kistérsége, mely 2005 óta működik a településen. A Szolgálat fenntartója a Kolping Oktatási és Szociális Intézményfenntartó Szervezet, mellyel Sárvár Város Önkormányzata ellátási szerződést kötött e szolgáltatás biztosítása érdekében.

A támogató szolgáltatás feladata a fogyatékossgal jellegetek megfelelően:

- az alapvető szükségletek kielégítését segítő szolgáltatásokhoz, közszolgáltatásokhoz való hozzájutás biztosítása (speciális személyi szállítás, szállító szolgálat működtetése),
- az általános egészségi állapotnak és a fogyatékossgal jellegetek megfelelő egészségügyi-szociális ellátásokhoz, valamint a fejlesztő tevékenységhez való hozzájutás személyi és eszközfeltételeinek biztosítása,
- információnyújtás, ügyintézés, tanácsadás, a tanácsadást követően a társadalmi beilleszkedést segítő szolgáltatásokhoz való hozzájutás biztosítása,
- a jelnyelvi tolmácsszolgálat elérhetőségének biztosítása,
- segítségnyújtás a fogyatékos személyek kapcsolatképességének javításához, családi kapcsolatainak erősítéséhez speciális, önségitő csoportokban való részvételükhez,
- egyes szociális alapszolgáltatási részfeladatok biztosítása a fogyatékos személyek speciális szükségleteihez igazodóan,
- segítségnyújtás a fogyatékos emberek társadalmi integrációjának megvalósulásához, valamint a családi, a közösségi, a kulturális, a szabadidős kapcsolatokban való egyenrangú részvételhez szükséges feltételek biztosítása,
- a fogyatékos személy munkavégzését, munkavállalását segítő szolgáltatások elérhetőségének, igénybevételének elősegítése. (forrás: Beszámoló a Kolping Támogató Szolgálat – Sárvár és Kistérsége **2024. évi** munkájáról)

Jogszabályban rögzítve vannak azok a szolgáltatási elemek, melyeket a sárvári Szolgálat is biztosít, ezek a következők:

- Gondozás, mely a fogyatékos személy aktív közreműködésével lakáson belül és kívül egyaránt segítséget nyújt a fogyatékos ember személyi (higiénés, életviteli, életfenntartási) szükségleteinek kielégítéséhez, a társadalmi életben való teljes jogú részvételhez,
- Készségfejlesztés, melynek célja, hogy az ellátott képessé váljon az önálló életvitelre; irányai: önkiszolgálási, kommunikációs képességek és készségek fejlesztése, személyes kapcsolatok kialakítása.

- Tanácsadás, melynek része a gyakorlati tevékenység: például nyomtatványok, kérelmek megfelelő kitöltése, és ha a kliens személyesen van akadályozva, akkor a segítségnyújtás meghatalmazással működik.
- Felügyelet: Az igénybe vevő lakóhelyén, illetve a szolgáltatásnyújtás helyszínén lelki és fizikai biztonságot szolgáló, személyes kontroll. Jelentősége abban áll, hogy az ellátott családtagjának nyújt lehetőséget egyéni ügyeinek intézésére, illetve munkavállalásra. A felügyeletet személyi segítő-gondozók biztosítják:
 - orvosi ellátáshoz való hozzájutás, kísérés,
 - szállítás közben és ehhez járuló felügyelet,
 - felügyelet biztosítása otthonon belül és azon kívül.
- Szállítás: Iskolai időben, napi rendszerességgel oktatási intézménybe szállítást jelent. A fennmaradó kapacitásban fogyatékkal élő személyeket szállítanak egészségügyi intézménybe, bevásárolni, különböző kulturális tevékenységek eléréséhez.
- Háztartási segítség: Személyes környezet rendben tartása, mindennapi, háztartással kapcsolatos ügyek intézése, a személyes szükségletek kielégítésére szolgáló lehetőségek és eszközök biztosítása pl.: a bevásárlás, a vásárolt élelmiszer elő- és elkészítése, az étel tárolása, az ebéd hordása, a további számtalan háztartási teendőben való segítség, gyógyszer felírás, kiváltás, ügyintézés, gáz és villanyóra leolvasás stb.
- Esetkezelés, melynek folyamán együtt felderítik a kliens helyzetét, szükségleteit. Cél a szükséges szolgáltatások megtalálása, elősegítve az önálló életvitelt

(forrás: Beszámoló a Kolping Támogató Szolgálat – Sárvár és Kistérsége 2024. évi munkájáról)

Meg kell még említenünk a Mozgássérültek Vas Vármegyei Egyesületének Sárvári Csoportját, mely egyébként a Támogató Szolgálattal is szorosan együttműködik.

A Sárvári Csoport mintegy 20-25 tagot számlál. Havonta egy alkalommal találkoznak a Nádasdtyvár egyik helyiségében. Különböző programokat szerveznek maguknak pl: kirándulást, előadást, találkozást a környező települések mozgássérültjeivel stb. Jogi tanácsadást, ügyintézésben való segítségnyújtást a szakismerettel is bíró szombathelyi egyesületi iroda dolgozói, tisztségviselői biztosítanak számukra.

Szintén fontos megemlíteni egy országos programot, a Montázs projekt – EFOP 1.9.2-t, melynek fő célja volt, hogy a fogyatékos személyek számára szükségleteikre reagáló, rendszerszerű szolgáltatások kerüljenek fejlesztésre és váljanak hozzáférhetővé. Ennek keretében 2018 októberében Megyei Információs és Koordinációs Pontok nyíltak, Vas megyében Szombathelyen, a Pálos Károly Szociális Szolgáltató Központ és Gyermekjóléti Szolgálat épületében. A projekt keretében ez a fogyatékosügyei tanácsadói szolgáltatás 2021. december 31-én megszűnt. A fogyatékosügyei tanácsadói tevékenység, mint új szolgáltatás a Szociális törvényben és a Gyermekvédelmi törvényben is nevesítésre került 2022. január 1-jei hatállyal. Az új szabályok értelmében országos hálózat keretében, az emberi erőforrások minisztere által kijelölt család- és gyermekjóléti központokban nyújtják a szolgáltatást a fogyatékosügyei tanácsadók. Vas megyében ez a szolgáltatás továbbra is Szombathelyen, a Pálos Károly Szociális Szolgáltató Központ és Gyermekjóléti Szolgálatnál (9700 Szombathely, Szöllősi sétány 36.) érhető el.

Az információnyújtásnál kiemelendő az Egységes Fogyatékosügyei Információs Portál is (efiportal.hu), mely naprakész és releváns információt nyújt a fogyatékos személyek és családtagjaik, valamint a velük foglalkozó szakemberek részére.

Fontos, hogy ezen portálról is legyen tudomásuk az érintett sárvári személyeknek!

7.2 Fogyatékkal élő személyek pénzbeli és természetbeni ellátása, kedvezményei

- Fogyatékosági támogatás, az esélyegyenlőséget elősegítő, havi rendszerességgel járó pénzbeli ellátás. A támogatás célja, hogy anyagi segítséggel járuljon hozzá a súlyosan fogyatékos állapotból eredő társadalmi hátrányok mérsékléséhez. A támogatás utazási kedvezményre is jogosít.
- Vakok személyi járadéka, mely már ún. kifutó ellátás. 2001. július 1-jétől nincs új megállapítás, utazási kedvezményre is jogosít.
- Rokkantsági járadék
- A súlyos mozgáskorlátozott személyek közlekedési kedvezményei: személygépkocsi szerzési támogatás, személygépkocsi átalakítási támogatás, gépjárműadó fizetés alóli mentesség
- A mozgásában korlátozott személy parkolási igazolványa
- Közgyógyellátás
- Emelt összegű családi pótlék

A felsoroltak mind ún. központi, állam által nyújtott ellátás, kedvezmény.

Sárvár Város Önkormányzata által, kimondottan a fogyatékkal élők számára nyújtott támogatás nincsen. Az önkormányzat szociális rendeletében foglaltak szerint igényelhetnek önkormányzati támogatást a fogyatékkal élők is.

7.3 A közszolgáltatásokhoz, közösségi közlekedéshez, információhoz és a közösségi élet gyakorlásához való hozzáférés lehetőségei, akadálymentesítés

a) egészségügyi és rehabilitációs ellátások elérhetősége, együttműködése;

Ahogy az már korábbi pontban is említésre került, Sárváron az egészségügyi alapszolgáltatásokhoz és járóbeteg-szakellátáshoz helyben lehet hozzáférni. Helyben biztosított tehát a háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátás, a fogorvosi alapellátás, az alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátás, a védőnői ellátás és az iskola-egészségügyi ellátás. **Részletesen a 3.6. a) és a 4.3.b) pontokban olvasható.**

Összefoglalásul elmondhatjuk, hogy bár az elmúlt években jelentős személyi változások történtek az egészségügyi alapellátás területén, ma már büszkék lehetünk, hogy valamennyi háziorvosi és gyermekorvosi körzet betöltött.

Jelentős pályázati és saját forrásból megvalósított beruházásoknak köszönhetően a 2 gyermekorvos és 6 felnőtt háziorvos korszerű, akadálymentes rendelőben folytathatja gyógyító munkáját.

2023. december 1. napjától az új ügyeleti rendszert az Országos Mentőszolgálat működteti **Sárváron is**. Bár a háziorvosi és a sürgősségi ügyelet helyszíne változott, mindkettő az Alkotmány u. 6. szám alatti szakrendelő intézetben elérhető, mindenképpen örömteli, hogy Sárvár továbbra is kiemelt ügyeleti központ **maradt**.

A járóbeteg-ellátást biztosító szakrendelő-intézet 2010-ben került felújításra, így ez az épület is megfelel a kor követelményeinek, akadálymentesített és lifttel felszerelt.

A sárvári Szent László Kórházban Rehabilitációs Központ működik.

b) települési önkormányzati tulajdonban lévő középületek akadálymentesítettsége;

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény értelmében akadálymentes: az épített környezet akkor, ha annak kényelmes, biztonságos, önálló használata minden ember számára biztosított, ideértve azokat az egészségkárosodott egyéneket vagy embercsoportokat is, akiknek ehhez speciális eszközökre, illetve műszaki megoldásokra van szükségük.

A törvény hatálybalépésétől, 1998. január 1-jét követően minden új építésű vagy felújítandó, átalakítandó középület tervezésekor és a kivitelezés során is kötelezően figyelembe kell venni és érvényesíteni kell az akadálymentesítés szempontjait.

2018-ban újult meg a Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ, valamint a Sárvári Cseperedő Bölcsőde, az akadálymentesítés itt is fontos szempont volt.

Az akadálymentesítés minden esetben jelentős pénzügyi forrást igényel, de van, hogy annak az épület műemléki jellege is gátat szab. Sárváron ilyen épület a Nádasdy-vár, mely otthont ad a Nádasdy Kulturális Központnak, magába foglalva a Művelődési Központot, a Nádasdy Ferenc Múzeumot és a városi könyvtárat. Utóbbi kettő lépcsőn keresztül érhető el, és ez a helyi adottság miatt nem kiküszöbölhető. Hasonló a probléma a Városháza és a Járási Hivatal épületénél is, ezekben az épületekben sincsen lift, így a második emeleti irodák mozgássérültek számára nem megközelíthetőek.

A 2019-ben elkészült és átadott Zeneháza valamint a multifunkciós sportcsarnok, a Sárvár Aréna viszont már teljes mértékben az akadálymentesség jegyében készült.

c) közszolgáltatásokhoz, köznevelési intézményekhez, kulturális és sportprogramokhoz való hozzáférés lehetőségei, fizikai, információs és kommunikációs akadálymentesítettség, lakóépületek, szolgáltató épületek akadálymentesítettsége;

Az önkormányzati fenntartású óvoda székhelyépülete korábbi felújításnak köszönhetően már akadálymentes, a Szatmár úti **telephelye TOP-PLUSZ pályázati program keretében 2024-ben újult meg, melynek során az óvoda épületrészének teljes felújítása mellett az udvar felújítása is megtörtént, valamint akadálymentes parkoló is létesült.** Bocskai úti telephely felújítása **továbbra** is a kiemelt célok között szerepel, amelyhez lehetőség esetén az önkormányzat pályázati forrást is szeretne igénybe venni.

A Nádasdy Tamás Általános Iskola felújítása a 2010-es évek elején történt, amikor az épületbe felvonó is beépítésre került, így biztosítva a teljes akadálymentességet.

A Gárdonyi Géza Általános Iskola felújítása 2019-ben történt, ez inkább energetikai korszerűsítés volt, de a hátsó, udvari bejáratnál megoldásra került az akadálymentesítettség, továbbá akadálymentes a földszinti illemhelyiség is. Ugyanebben az évben, kétmilliárd forintos beruházással újult meg az egyházi fenntartású Szent László Katolikus Általános Iskola, mely során új épületszárnyal és tornacsarnokkal is bővült az intézmény. Az új épületrész teljesen akadálymentes, lifttel ellátott.

A Sárvári Tinódi Gimnáziumba és a Turisztikai Technikumba - melyek egy épületben találhatóak -, a földszintre rámpán keresztül, az emeletre pedig ún. korlátra szerelhető lépcsőjáró szerkezettel juthat fel a kerekesszékekkel rendelkező diák.

A Barabás György Műszaki Szakképző Iskola szintén az elmúlt években újult meg. Az emeletráépítéssel az A épületben érvényesült az akadálymentesítés, a B épületben szükség esetén korlátra szerelhető lépcsőjáró szerkezetet alkalmaznak.

kulturális programok jelentős részét a Nádasdy Kulturális Központ nyújtja, mely elhelyezkedését tekintve a Nádasdy-várban található. Nyári időszakban a várudvarra szervezett programok a mozgáskorlátozottak, mozgássérültek számára is talán könnyebben hozzáférhetőek, bár a macskaköves burkolaton való közlekedés mindenki számára odafigyelést igényel. Az intézmény keretében működik a könyvtár és a Nádasdy Ferenc Múzeum, melyek akadálymentesítése az épület (vár) műemlék jellege miatt sem megoldott. Sárvár Integrált Településfejlesztési Stratégiájában is szerepel, az akadálymentesítés legnagyobb építésetleg is meghatározó fejlesztése egy külső felvonó és WC- csoport építése lehet a torony melletti külső várudvarban.

Ennek ellenére a könyvtár által nyújtott szolgáltatások elérhetőek a fogyatékkal élők számára is. Az épületbe történő bejutást az intézmény mobil rámpa segítségével tudja biztosítani, így a földszinti helyiségeket akár kerekesszékekkel is használni tudják az olvasók. A könyvtár hátsó bejáratánál kialakításra került egy ún. információs pont, ahol egy számítógép található, melyen keresztül elérhető a könyvtár állománya és internetezési lehetőség is biztosított. A számítógép egy professzionális képernyőnagyító szoftverrel is ellátott, ezért a látásfogyatékkal élők is szélesebb körben igénybe tudják venni a könyvtári szolgáltatást, illetve az elektronikus információkeresést. Természetesen az információs pont segítségével kiválasztott dokumentumokat a könyvtár munkatársai leviszik az emeletről a földszintre az olvasóknak. Egy másik szolgáltatása a könyvtárnak a házi kölcsönzés. Ennek keretében a könyvtárosok házhoz szállítják az igényelt dokumentumokat azoknak az otthonukhoz kötött, mozgásukban súlyosan korlátozott beteg vagy idős olvasóknak, akik az előbb említett okok miatt személyesen nem tudják a könyvtárat felkeresni.

A Nádasdy Ferenc Múzeum Huszártörténeti Gyűjteményének adatbázisa akadálymentes változatban elérhető a <http://huszarok.nadasdymuzeum.hu/> oldalon.

A Nádasdy Kulturális Központ egyébként évek óta foglalkozik érzékenyítő programok szervezésével óvodások, iskolások, egyéb látogatócsoportok számára. 2022 májusában a látássérültek, a vakon élők világa iránti érzékenyítés volt a célja a Kézzelfogható Alapítvány képzőművészeti tárlatának, melyet a Nádasdy-vár nagytermében lehetett megtekinteni, pontosabban megtapintani, hiszen az alkotásokat bekötött szemmel, csak tapintás útján lehetett megismerni. Ezen a kiállításon alkalom nyílt még a braille írás kipróbálására is.

A város másik kulturális programokat nyújtó épülete, a 2019-ben elkészült ZeneHáza, valamint az új, multifunkciós sportcsarnok, a Sárvár Aréna már teljesen akadálymentesen vehető igénybe.

A TOP Plusz-6.1.4-23- nyertes pályázatnak köszönhetően Sárvár Város Önkormányzata a Vas Vármegyei Önkormányzattal és az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóságával konzorciumban kerékpáros aktív turisztikai útvonalfejlesztést valósít meg Sárvár és a Ság hegy térségében. A 400 millió forintos támogatás keretében többek között rekreációs fejlesztés indul az Aréna mögötti területen, ahol egy érdekes játékelemekkel felszerelt, mozgáskordinációt fejlesztő, ún. motoric park is kialakításra kerül.

Lakóépületek akadálymentesítettségéről nincsen adatunk.

d) munkahelyek akadálymentesítettsége;

Az előző pontokban foglaltakon kívül nincsenek erre vonatkozó információink.

e) közösségi közlekedés, járdák, parkok akadálymentesítettsége;

A távolsági autóbusz-pályaudvar a városközpont közelében van. 2009-2010. között megtörtént a teljes felújítása, mely a forgalmi igényeknek megfelelő befogadó és áteresztő képességű, korszerű

technikai felszereltséggel bíró közlekedési infrastruktúra kialakítását eredményezte. Bővült az autóbusz állomás kiépített, illetve le- és felszálló területe, funkcionális részei mind arányaiban, mind pedig elrendezésében jobban alkalmazkodnak az utasforgalom igényeihez. A beruházás nyomán megvalósult az autóbusz-pályaudvar épületének a teljes körű akadálymentesítése is.

A pályaudvaron működik hangosbemondó, segítve ezzel az utazókat, hogy melyik kocsiallásról mikor és hova indul az autóbusz. Ezenkívül van digitális kijelző-tábla is. Az alacsony padozatú gépjárműparkról annyi információnk van, hogy 2021 nyarán 3 új, csuklós autóbusz állt forgalomba Sárváron. Az 51 ülő- és 55 állóhellyel rendelkező autóbuszok alacsony padlósok, akadálymentes kialakításúak és 300 kg teherbírású rámpával is rendelkeznek, így kerekesszékekkel is kényelmesen igénybe vehetők.

2015-ben a vasútállomás és környéke is felújításra került. Az épület akadálymentesítése megtörtént. A megújult fogadótérbe új digitális utastájékoztató - rendszert helyeztek ki.

Az állomás környékén a közterületi járda és az önkormányzati közút burkolata is felújítása került.

A vonatszerelvények között még mindig nagyon kevés az alacsony padozatú, a magas lépcsőzetű vonatokra való feljutás a súlyosan mozgássérülteknek szinte lehetetlen.

A településen a járdák akadálymentesítettsége nem mindenhol megoldott, így sajnos még több helyen problémát okoz a padkákon való átjutás a mozgásukban korlátozottak, az idősek, vagy a babakocsival közlekedők számára. Az önkormányzat anyagi lehetőségeihez mérten ez további megoldást kíván.

f) fogyatékossgal élő személyek számára rendelkezésre álló helyi szolgáltatások (pl. speciális közlekedési megoldások, fogyatékossgal élő személyek nappali intézménye, stb.);

Fogyatékossgal élő személyek nappali intézménye Sárváron nincsen, **a település számára ez nem is kötelező feladat.**

A fogyatékossgal élő személyek számára a Kolping Támogató Szolgálat által biztosított támogató szolgáltatás érhető el a településen, mely részletesen a 7.1. d) pontban került kifejtésre.

Az intézményvezető által elkészített 2024. évi szakmai beszámoló alapján a legnagyobb érdeklődés 2024-ben is a szállítási szolgáltatás iránt volt. Fő tevékenységük az óvodai és iskolai foglalkozásra, oktatásra történő utaztatás, Szombathelyre az Aranyhíd EGYMI és annak óvodájába, a Micimackó Óvodába, valamint a Rum-Kastély EGYMI-be. Az év során kettő gépjármű állt a rendelkezésre, mindkét autó 9-9 férőhelyes. közülük az egyik akadálymentesített, így alkalmas kerekesszékes személy szállítására is. A Szolgálat és az igénybe vevők nagy öröme az elmúlt év végén sikerült vásárolni egy 5 személyes új gépjárművet is, mellyel további kisebb egyéni szállítási feladatokat tudnak vállalni. A szállítandó személyek többségéhez kíséző biztosítása szükséges életkora vagy fogyatékossga miatt. Az óvodai, iskolai szállításoknál mindig biztosított a felügyelet, mely magába foglalja az intézménybe való bekísérést, valamint a kapcsolattartást az intézmény és törvényes képviselő között.

g) előnyben részesítés (hátránykompenzáló juttatások, szolgáltatások).

Lásd 7.2 pontban felsorolt, fogyatékkal élő személyek pénzügyi és természetbeni ellátása, kedvezményei

7.4. Fogyatékossgal élők sajátos igényeinek kielégítését célzó programok a településen

Kimondottan fogyatékossgal élők sajátos igényeinek kielégítését célzó programokról nincsen tudomásunk.

A 2025. szeptember utolsó hétvégéjén a Posta téren a „Helyi humán fejlesztések Sárváron” című projekt keretében megvalósult „Sárvár humán fejlesztései negyed évszázad alatt” elnevezésű rendezvényen a helyi civil szervezetek bemutatkozására volt lehetőség. A program kiemelt célja volt, hogy támogassa a hátrányos helyzetű célcsoportokat, erősítse a helyi identitást és az összetartozást. Ezen a rendezvényen biztosított volt a mozgássérültek számára az akadálymentesített útvonal és az önkéntes segítő.

7.5 A fogyatékkal élők helyi szinten fokozottan érintő társadalmi problémák és a felszámolásukra irányuló kezdeményezések

A fogyatékkal élők egészségi állapotukból, élethelyzetükből adódóan a legérzékenyebb célcsoportot alkotják. Ők azok, akik társas kapcsolatokat is nehezen tudnak kialakítani, ezért esetükben fokozottan fennáll az elszigetelődés, a kirekesztődés veszélye. Ennek megakadályozására a társadalom részéről elfogadó, befogadó, támogató szemlélet szükséges, melyet leginkább érzékenyítő programokon keresztül lehet elérni, megvalósítani. Az érzékenyítés sohasem késő, de fontos lenne a kialakítását a gyermekkorban elkezdni, hogy felnőttkorra a másság elfogadása már természetes legyen.

A fogyatékkal élők közül legtöbben talán a mozgássérültek vannak, ezért fokozott figyelmet kell fordítani a középületek, utak, járdák akadálymentesítésére.

A jövedelemszerzés mellett a kapcsolatépítést, a közösségi együttlétet is szolgálja a foglalkoztatásuk, ezért szükség van befogadó szemléletű, fizikailag akadálymentes munkahelyekre, ahol érvényesíthetőek a foglalkoztatásukhoz kapcsolódó munkavállalói és munkaadói kedvezmények.

Még egy dolog, ami nagyon fontos az ő esetükben: ők jutnak talán legnehezebben az információkhoz, ennek oka az egészségi állapotuk, vagy, hogy gyakran speciális ismeretekre, szolgáltatásokra van szükségük. Ezért különösen fontos ezen csoportba tartozók és hozzátartozóik fokozott segítése, támogatása, naprakész információkkal történő tájékoztatása, melyet Sárvár Város Önkormányzata az előző pontokban részletesen kifejtettek szerint biztosít.

7.6 Következtetések: problémák beazonosítása, fejlesztési lehetőségek meghatározása

A fogyatékkal élők helyzete, esélyegyenlősége vizsgálata során településünkön	
beazonosított problémák	fejlesztési lehetőségek
Hiányos információk, előítéletek a fogyatékkal élőkkel szemben	szemléletformálás, érzékenyítő programok már a gyermekkortól kezdődően
Nem teljeskörű az akadálymentesség a településen	további akadálymentesítés az épületek, utak, járdák tekintetében
Sárváron csak egyetlen fogyatékkal élőkkel foglalkozó intézmény van, ezen célcsoportnak és a megváltozott munkaképességűeknek kevés információjuk van arról, hogy a térségben hova fordulhatnak problémájukkal, kérdésükkel, számukra szükséges szolgáltatásokat hol érhetnek el	fogyatékkal élők, megváltozott munkaképességű személyek rendszeres tájékoztatása az őket érintő témákról, szolgáltatásokról

Több célcsoportot érintő, településszintű megállapítások	
beazonosított problémák	fejlesztési lehetőségek
Nem teljeskörű az akadálymentesség a településen, amely a fogyatékkal élőkön kívül az időseket, a kisgyermekes, babakocsival közlekedő személyeket is érinti	további akadálymentesítés az épületek, utak, járdák tekintetében; a közszolgáltatásokhoz kapcsolódó fejlesztéseket komplex akadálymentesítést elvégezve kell végrehajtani
Generációk közötti eltávolodás	Közösségfejlesztési projekt megvalósítása; Esélyegyenlőségi célcsoportok - gyermekek, idősek, fogyatékkal élők – közötti érzékenyítő programok

8. Helyi partnerség, lakossági önszerveződések, civil szervezetek és for-profit szereplők társadalmi felelősségvállalása

a) a 3–7. pontban szereplő területeket érintő civil, egyházi szolgáltató és érdekvédelmi szervezetek, önszerveződések feltérképezése (pl. közfeladatot ellátó szervezetek száma közfeladatonként bemutatva, önkéntesek száma, partnerségi megállapodások száma stb.)

Három történelmi egyház négy egyházkerülete található a városban. Két katolikus plébánia (Szent László, és Szent Miklós), Evangélikus Egyházközség, és Református Egyházközség. Az egyházkerületeken belül működő közösségek közül több a családok, ezen belül különösen a nők és gyermekek számára nyújtanak támogató, tanácsadó, segítő tevékenységet. Ilyenek például: Szent Miklós Plébánia Szent Mónika közössége, Evangélikus Egyházközség Nőegylete.

Magyar Vöröskereszt Vas **Vármegyei** Szervezetének területi kirendeltsége is jelen van a településen. A Szent Piroska Katolikus Óvoda a Magyar Vöröskereszt Bázisóvodája címmel rendelkezik.

Számos civil szervezet van jelen a városban, amelyek tevékenysége közvetlenül vagy közvetve, de kapcsolódik az esélyegyenlőségi célcsoportokhoz. Ilyen például a Sárvári Nyugdíjasok Egyesülete, Rábasömjéni Nyugdíjas Klub, Nagycsaládosok Egyesülete. Mozgássérültek Vas **Vármegyei** Egyesületének Sárvári Csoportja.

Kolping Támogató Szolgálat-Sárvár és Kistérsége területi székhelye szintén a településen működik.

b) helyi önkormányzati, nemzetiségi önkormányzati, egyházi és civil szektor közötti partnerség bemutatása

Az önkormányzat és Kolping Támogató Szolgálat-Sárvár és Kistérsége ellátási szerződés alapján működik együtt. Az egyéb szervezetek, egyházak vonatkozásában írásos szerződés nem jött létre, azonban a város életének, rendezvényeinek aktív együttműködői. E tevékenységükhöz, egy-egy rendezvény megszervezéséhez sok esetben az önkormányzat célhoz kötött anyagi támogatást nyújt, amelynek részleteit a felek támogatási szerződésekben rögzítik.

A társadalmi partnerség és együttműködés egyik eszköze a HEP Fórumok szervezése.

HEP Fórumok segítségével a helyi állami, önkormányzati, egyházi és civil szervezetek között a hatékonyabb együttműködés alakulhat ki a célcsoportok esélyegyenlőségi problémáinak a beazonosításában, a problémákra adekvátan válaszoló intézkedések megfogalmazásában, összehangolásában, valamint a HEP intézkedéseinek megvalósításában, megkönnyítve így az önkormányzatok esélyteremtő feladatainak ellátását.

c) önkormányzatok közötti, illetve térségi, területi társulásokkal való partnerség, társadalmi felzárkózást segítő közös programok bemutatása

Kifejezetten esélyegyenlőséget célzó partneri viszonyról nem rendelkezünk információval a Sárvár Térsége Többcélú Kistérségi Társulás alaptevékenységével összefüggésben egyes részfeladatok során valósít meg ilyen tevékenységet.

d) a nemzetiségi önkormányzatok célcsoportokkal kapcsolatos esélyegyenlőségi tevékenysége

A 2024. június 9. napjára kitűzött roma települési nemzetiségi önkormányzati képviselők választását Sárváron jelöltek hiányában nem lehetett megtartani, emiatt 2024. szeptember 30-án megszűnt a Sárvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat.

e) civil szervezetek célcsoportokkal kapcsolatos esélyegyenlőségi tevékenysége

Több civil szervezet működik együtt az SGGYK-val, és szerveznek közös programokat az egyes esélyegyenlőségi célcsoportok számára. Rendszeres a ruhagyűjtés és válogatás. Nagycsaládosok Egyesületének Mikulás-napi ünnepsége, idősek karácsonyi rendezvénye. *Civil szervezetek közül elsősorban a sportegyesületek nyári táborok szervezésével segítik a gyermekek szabadidejének hasznos eltöltését.* Lásd még 6.4. pontnál.

f) for-profit szereplők részvétele a helyi esélyegyenlőségi feladatok ellátásában.

Pontos adatokkal nem rendelkezünk erre vonatkozóan, azonban több kezdeményezésről is tudunk. Lásd még 3.7. c) pontnál leírtakat.

9. A helyi esélyegyenlőségi program nyilvánossága

a) a helyzetelemzésben meghatározott esélyegyenlőségi problémák kapcsán érintett nemzetiségi önkormányzatok, egyéb partnerek (állami vagy önkormányzati intézmények, egyházak, civil szervezetek stb.) bevonásának eszközei és eljárásai a helyi esélyegyenlőségi program elkészítésének folyamatába

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 164/2023. (IX. 28.) számú képviselő-testületi határozatával döntést hozott arról, hogy Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elkészítésére, illetve annak felülvizsgálataira HEP Fórumot hoz létre.

A képviselő-testület a HEP Fórum tagjainak az alábbi személyeket kérte fel:

- Sárvár mindenkori polgármestere
- a képviselő-testület szociális, egészségügyi és köznevelési ügyekkel foglalkozó bizottságának mindenkori elnöke
- Sárvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat mindenkori elnöke
- Sárvári Gondozási és Gyermejjóléti Központ mindenkori vezetője
- Vas Vármegyei Markusovszky Egyetemi Oktatókórház Vármegyei Védőnői Szolgálat (helyi)
- Kolping Támogató Szolgálat – Sárvár és Kistérsége mindenkori vezetője
- Mozgássérültek Vas Vármegyei Egyesülete Sárvári Csoportjának mindenkori vezetője
- Sárvári Nyugdíjas Egyesület mindenkori elnöke
- Rábasömjéni Nyugdíjas Klub mindenkori vezetője
- Sárváron működő köznevelési intézmények mindenkori vezetői vagy ifjúságvédelmi felelősei
- Nádasdy Kulturális Központ mindenkori igazgatója
- Sárvári Sportfólió Kft. mindenkori ügyvezető igazgatója
- Sárvári Média Nonprofit Kft. mindenkori ügyvezető igazgatója
- Sárvári Városszépítő Egyesület mindenkori elnöke
- helyi esélyegyenlőségi referens(ek)

A HEP Fórum tagjait (akik egyben partnerek) már a helyzetelemzéshez szükséges adatok összegyűjtése során bevonásra kerültek a helyi esélyegyenlőségi program elkészítésének folyamatába. A 2023. november 6. napján megtartott HEP Fórumot megelőzően kézhez kapták, és tanulmányozhatták az esélyegyenlőségi program tervezetét, amelyet a fórum során részletesen megvitattak. A helyzetelemzés során beazonosított problémák felvetésével, valamint az arra javasolt intézkedésekkel a fórum tagjai egyetértettek.

b) az a) pont szerinti szervezetek és a lakosság végrehajtással kapcsolatos észrevételeinek visszacsatolását szolgáló eszközök bemutatása, valamint annak rögzítése, hogy működtet-e HEP Fórumot.

Az elfogadott helyi esélyegyenlőségi program közzétételre kerül az önkormányzat honlapján (www.sarvarvaros.hu), továbbá tájékoztató jelenik meg róla a Sárvári Hírlapban, az önkormányzat hivatalos lapjában. Az észrevételek visszacsatolására szolgál az eselyegyenloseg@sarvar.hu elérhetőség. HEP fórum működésére lásd az előző pontnál leírtakat.

A képviselő-testületi döntést követően az elfogadott HEP dokumentumot, valamint a hiteles határozatot a települési önkormányzat megküldi a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság (TEF) esélyegyenlőségi mentora részére. A TEF az települései önkormányzatok HEP-jeit közzéteszi, honlapján megjelenteti.

III. A Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési Terve (HEP IT)

A HEP IT részletei

1. A helyzetelemzés megállapításainak összegzése

Célcsoport	Következtetések	
	problémák beazonosítása rövid megnevezéssel	fejlesztési lehetőségek meghatározása rövid címmel
Több célcsoportot érintő, településszintű megállapítás	Nem teljeskörű az akadálymentesség a településen, amely a fogyatékkal élőkön kívül az időseket, a kisgyermekes, babakocsival közlekedő személyeket is érinti	A közszolgáltatásokhoz kapcsolódó fejlesztéseket komplex akadálymentesítést elvégezve kell végrehajtani, pályázati források bevonásával
	Generációk közötti eltávolodás	Közösségfejlesztési projekt megvalósítása; Esélyegyenlőségi célcsoportok - gyermekek, idősek, fogyatékkal élők – közötti érzékenyítő programok
Romák és/vagy mélyszegénységben élők	Hajléktalanság	Fizikai, mentális állapotuk, rendszeres jövedelemre való jogosultságuk folyamatos figyelemmel kísérése, szükség szerint intézményi ellátáshoz jutásuk segítése
	A romák többsége alacsony iskolai végzettséggel rendelkezik és sokan alkalmi munkából élnek	Szemléletformálás, minél magasabb iskolai végzettség megszerzésére, ösztönzés munkaviszonyból származó rendszeres jövedelem megszerzésre
	Közüzemi hátralékok kezelése	Megoldási módok biztosítása a hátralék visszafizetésére, további felhalmozás megakadályozása
Gyermekek	A veszélyeztetett és/vagy kiemelt figyelmet igénylő tanulók körében kimutathatók nevelési, oktatási hiányok	Köznevelési intézmények tehetséggondozást, illetve nevelési-oktatási hiányok kompenzálását szolgáló programjainak bővítése, fejlesztése
	Továbbra is igény van a nyári gyermekfelügyeletre, nyári napközire	Az intézmények által szervezett nyári táborok a nyári szünidő minél nagyobb részét fedjék le. Folyamatos igényfelmérés, a bevált jó gyakorlatok folytatása.
	Vannak felújításra szoruló óvodai feladatellátást szolgáló épületek.	Az óvodai feladatellátási helyek épületeinek és környezetének (óvodai játszóudvarok) felújítása, korszerűsítése, különös tekintettel az az épületek energiahatékonyságának növelésére

Nők	Családon belüli erőszak látens jelenség	Észlelő, jelző rendszer hatékony működtetése, széleskörű tájékoztatás a krízishelyzetbe került nők számára az igénybe vehető segítségről, ellátásokról
	Nehézséget jelent a nők számára, hogy gyermekvállalást követően vissza-térjenek a munkaerő-piacra	Tájékoztatás a helyzetüket megkönnyítő lehetőségekről, igénybe vehető szolgáltatásokról, Család és KarrierPONT-ok bemutatása
Idősek	<i>Az életkor előre haladásával csökken a nyugdíjasok aktivitása, ezzel párhuzamosan nő az elmagányosodás veszélye.</i>	Szélesebb körű tájékoztatás a szolgáltatásról, időseket vonzó programok szervezése, az érdeklődés tartós fenntartása
	Tapasztalat szerint a településen élő idős népesség számához viszonyítva alacsony az idősök részvétele a civil szervezetekben és a városi közösségi programokon	Civil szervezetek, közösségi programok megismertetése az idősekkel, meggyőzés, olyan programok szervezése, mellyel növelhető az aktív részvétel. Különösen fontos ez a világhárvány lecsengését követően, hogy az idős emberek ismét merjenek közösségi kapcsolatokat létesíteni!
	Sok idős él egyedül, mely elmagányosodáshoz vezethet. Feltételezhetően közülük sokan nem ismerik az internet előnyeit, mely a kapcsolattartást is segíti	Számítógép és „okos” eszközök használatának megismertetése, internet használatának ösztönzése
	Statisztikai tény, hogy emelkedik az emberek születéskor várható élettartama, fontos, hogy az egészséget is minél tovább megőrizték az idős emberek	Egészségtudatos életmódra ösztönzés
Fogyatékkal élők	Előítéletek a fogyatékkal élőkkel szemben	Szemléletformálás, érzékenyítés
	Nem teljeskörű az akadálymentesség a településen	További akadálymentesítés, megfelelő pénzforrások felkutatásával
	A fogyatékkal élőknek és a megváltozott munkaképességűeknek kevés információjuk van arról, hogy a térségben hova fordulhatnak problémájukkal, kérdésükkel, egyes szolgáltatásokat hol érhetnek el	A fogyatékkal élők és a megváltozott munkaképességű személyek tájékoztatása a helyi média útján

2. Jövőképünk

Olyan településen kívánunk élni, ahol a romák legalább általános iskolai végzettséggel és munkaviszonyból származó rendszeres jövedelemmel rendelkeznek.

Fontos számunkra, hogy a mélyszegénységben élők hozzájussanak a mindennapi életvitellel kapcsolatos alapvető szükségletekhez.

Kiemelt területnek tartjuk a gyerekek veszélyeztetettségének megelőzését, nevelési-oktatási hátrányaik kompenzálását, a tehetséggondozást, tehetséges gyermekek támogatását.

Hiszünk abban, hogy az aktivitásukat és függetlenségüket megőrző időszedő és időse emberek jelenlegi és jövőbeni generációi értékes és sok tekintetben még nem feltárt erőforrásokat jelentenek a gazdaság és a társadalom számára. Éppen ezért kiemelt figyelmet fordítunk a településünkön élő idősekre.

Elengedhetetlennek tartjuk a nők megbecsülését, családban betöltött szerepük elismerését.

Különös figyelmet fordítunk a fogyatékkal élők esélyegyenlőségének biztosítása során az akadálymentesítésre.

3. Az intézkedési területek részletes kifejtése

A	Intézkedés címe:	Élet akadályok nélkül
B	Feltárt probléma megnevezése	Utak, járdák, középületek akadálymentesítése nem mindenhol megoldott
C	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	A középületek, parkok, járdák, utak minél nagyobb fokú akadálymentesítése, azért, hogy a közszolgáltatások a fogyatékkal élők mellett az idősek és a babakocsival közlekedők számára is elérhetővé váljanak.
D	A cél összhangja más helyi stratégiai dokumentumokkal	14/2021. (VII. 29.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott „Sárvár Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája”
E	A cél kapcsolódása országos szakmapolitikai stratégiákhoz	Országos Fogyatékosügy Program (2015-2025)
F	Tevékenységek (az intézkedés tartalma) pontokba szedve	Akadálymentesítésre váró középületek, utak, járdák számbavétele. Tervek elkészítése a felújításra, a megvalósításhoz pályázatfigyelés. Megfelelő pályázat esetén annak benyújtása. Fejlesztések akadálymentesítés megvalósítása. Megvalósítás: akadálymentesítés az említett területeken
G	Az intézkedés felelőse	Önkormányzat vezetői, projekt előkészítésébe és megvalósításába bevont partnerek
H	Az intézkedés megvalósításának határideje	2027. december 31. pályázati forrás esetén
I	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	akadálymentesített utak, parkok, járdák, középületek száma, ezáltal szélesebb körű hozzáférés a közszolgáltatásokhoz
J	Az intézkedés megvalósításához szükséges (humán, pénzügyi, technikai) erőforrások	Elsősorban pénzügyi forrás szükséges, központi támogatások, pályázati lehetőségek útján. Aktív turizmus fejlesztése TOP_Plusz-6.1.4-23
K	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága	Állagmegóvás, rendszeres karbantartás a rendelkezésre álló humán erőforrás segítségével
L	Önkormányzatok közötti együttműködésben megvalósuló intézkedés esetében az együttműködés bemutatása	Nem releváns.

A	Intézkedés címe:	Esélyegyenlőségi célcsoportok közötti kapcsolat erősítése a közösségfejlesztés eszközeivel
B	Feltárt probléma megnevezése	Generációk közötti eltávolodás
C	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	Elsősorban a gyermekek, idősek és fogyatékkal élők, mint esélyegyenlőségi célcsoport kapcsolatfelvételét, érzékenyítését és együttműködését elősegítő programok kidolgozása, szervezése.
D	A cél összhangja más helyi stratégiai dokumentumokkal	ITS - Egészségügyi és szociális ellátó és támogató rendszerek fejlesztése, a társadalmi integráció elősegítése - A közszolgáltatásokhoz való hozzáférés feltételeinek javítása, egyenlő esélyek és a társadalmi kohézió megteremtése
E	A cél kapcsolódása országos szakmapolitikai stratégiákhoz	„Az Idősügyi Nemzeti Stratégiában elsődleges célcsoportot képeznek a mai idősebb generáció tagjai. Rá kell azonban mutatni, hogy az aktív időskor lényege éppen a generációk közötti szerves kapcsolatban és kölcsönös támogatásban rejlik.” Idősügyi Nemzeti Stratégia 2010-2022, 2023-2024
F	Tevékenységek (az intézkedés tartalma) pontokba szedve	Pályázat előkészítése, konzorciumi partnerek bevonása, igényfelmérésen alapuló cselekvési és programterv kidolgozása, megvalósítása.
G	Az intézkedés felelőse	SGGYK, Sárvári Sportfólió Kft., Nádasdy Kulturális Központ, civil közösségek, esélyegyenlőségi referensek,
H	Az intézkedés megvalósításának határideje	2027. december 31. pályázati forrás esetén
I	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	Megvalósult programok, események száma
J	Az intézkedés megvalósításához szükséges (humán, pénzügyi, technikai) erőforrások	Humán erőforrás és infrastruktúra nagyobb részben rendelkezésre áll, a programok kidolgozásához, megvalósításához pénzügyi forrás szükséges pályázati lehetőségek útján – például TOP_Plusz-3.1.3-23 Helyi humán fejlesztések
K	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága	Olyan közösségi akciók megvalósítása, ami több generáció számára egyaránt vonzó, lehetőséget nyújt a kapcsolatépítésre, fenntartható a visszatérő programok iránti érdeklődés
L	Önkormányzatok közötti együttműködésben megvalósuló intézkedés esetében az együttműködés bemutatása	Nem releváns.

A	Intézkedés címe:	Hajléktalan személyek problémáinak enyhítése a településen
B	Feltárt probléma megnevezése	Kis számban, de vannak a településen hajléktalanok
C	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	Még kevesebb, vagy egyáltalán ne legyen hajléktalan a településen
D	A cél összhangja más helyi stratégiai dokumentumokkal	Szociális ellátásokról szóló 4/2015. /II.16./ számú önkormányzati rendelet; SGGYK szakmai program
E	A cél kapcsolódása országos szakmapolitikai stratégiákhoz	nem releváns
F	Tevékenységek (az intézkedés tartalma) pontokba szedve	A hajléktalanná vált személyek számának és helyzetének feltérképezése szociális gondozók bevonásával, a kialakulás okának feltárása. Fizikai, mentális és egészségi állapotuk folyamatos figyelemmel kísérése. Szociális és egészségügyi szolgáltatásokhoz való hozzáférés megszervezése. Napi egyszeri meleg étel, tisztálkodási lehetőségek biztosítása Azoknál, akik nem rendelkeznek rendszeres jövedelemmel, annak megvizsgálása, hogy visszavezethetők-e a munkaerőpiacra, vagy valamilyen rendszeres pénzellátásra jogosultak lehetnek-e Lakhatásuk segítése főleg a téli időszakban, szükség szerint intézményi ellátáshoz jutásuk segítése Életvezetési tanácsadás biztosítása családgondozó bevonásával.
G	Az intézkedés felelőse	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ vezetője
H	Az intézkedés megvalósításának határideje	folyamatos, 2027. december 31.
I	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	Hajléktalan személyek munkához, így jövedelemhez segítése A településen élő hajléktalanok száma tovább csökken
J	Az intézkedés megvalósításához szükséges (humán, pénzügyi, technikai) erőforrások	humán erőforrás: szakemberek, akik a hajléktalanokkal foglalkoznak pénzügyi erőforrás: napi egyszeri meleg étel biztosításához technikai és pénzügyi erőforrás: tisztálkodási, mosási lehetőség biztosításához
K	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága	Az eredmények a hajléktalan személy együttműködésével tartható fenn
L	Önkormányzatok közötti együttműködésben megvalósuló intézkedés esetében az együttműködés bemutatása	Nem releváns.

A	Intézkedés címe:	Romák integrálása a társadalomba, a velük szembeni előítéletek csökkentése
B	Feltárt probléma megnevezése	A romák többsége alacsony iskolai végzettséggel rendelkezik és többnyire alkalmi munkából élnek
C	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	A romák rendelkezzenek legalább 8 általános iskolai végzettséggel és munkaviszonyból származó jövedelemmel A romák megítélésének pozitív változása
D	A cél összhangja más helyi stratégiai dokumentumokkal	ITS, Köznevelési intézmények nevelési/pedagógiai programjai
E	A cél kapcsolódása országos szakmapolitikai stratégiákhoz	Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégia 2030 Új Roma Stratégia (2009-2030)
F	Tevékenységek (az intézkedés tartalma) pontokba szedve	Szemléletformálás már gyermekkortól kezdődően, jó példák bemutatásával (pl. sikert elért roma személy meghívása, bemutatása, előadása) A tanulás ösztönzése gyermekkorban, felnőttkorban a képzési lehetőségek igénybevétele ösztönzése, központi programokon keresztül. Rendszeres munkavállalás ösztönzése, elhelyezkedési lehetőség biztosítása pl. közfoglalkoztatásban. Életvezetési tanácsadás. Roma kulturális hagyomány ápolása, szélesebb körben történő megismertetése.
G	Az intézkedés felelőse	<i>polgármester</i>
H	Az intézkedés megvalósításának határideje	folyamatos, 2027. december 31.
I	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	8 általános iskolát végzett és átképzett roma személyek számának emelkedése Rendszeres jövedelemmel, munkaviszonyból származó jövedelemmel rendelkező romák számának emelkedése
J	Az intézkedés megvalósításához szükséges (humán, pénzügyi, technikai) erőforrások	humán erőforrás: SGGYK, Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya, köznevelési intézmények, munkáltatók pénzügyi erőforrások: képzéssel összefüggő költségek, foglalkoztatás támogatása, programok szervezése az előítéletek csökkentéséhez
K	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága	meggyőzés, jó példák bemutatása – ezt minél fiatalabb korban kell elkezdni célcsoport részéről: együttműködés, érdeklődés
L	Önkormányzatok közötti együttműködésben megvalósuló intézkedés esetében az együttműködés bemutatása	települési önkormányzat támogatásával megvalósuló, a roma kultúrát bemutató programok szervezése

A	Intézkedés címe:	Közülemi hátralékok és a hátralékkal rendelkezők számának csökkentése
B	Feltárt probléma megnevezése	Bár folyamatosan csökken a hátralék összege, de még mindig magas azoknak a családoknak a száma, akik távhő-, vagy önkormányzati bérleti díjhátralékkal rendelkeznek.
C	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	Közülemi hátralék összegének és a hátralékkal rendelkezők számának minimális szintre csökkentése További hátralékok felhalmozásának megakadályozása
D	A cél összhangja más helyi stratégiai dokumentumokkal	Szociális ellátásokról szóló 4/2015. /II.16./ számú önkormányzati rendelet
E	A cél kapcsolódása országos szakmapolitikai stratégiákhoz	Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégia 2030 „A KSH adatai alapján ugyan 2010 és 2020 között felére esett a rezsifizetési nehézségeket jelentő háztartások száma (22,1/10,7%), de a közüzemi tartozások felszámolására a családok jellemzően nem lesznek képesek külső segítség nélkül még a középtávú jövőben sem.”
F	Tevékenységek (az intézkedés tartalma) pontokba szedve	A hátralék és behajtási lehetőségek folyamatos nyomon követése, a hátralék kialakulása okainak feltárása (Vizsgálata annak, hogy a hátralék kialakulása a tulajdonosnak/bérlőnek felróható, vagy nem. Nem mindegy például, hogy valaki nem akar fizetni, vagy nem tud, mert pl. tartós beteg vagy munkanélküli lett időközben és ezért jelentősen csökkent a család jövedelme) Ebbe a vizsgálatba bevonható a családsegítő szolgálat és/vagy gyermekjóléti központ is. Megoldási módok kidolgozása, biztosítása a meglévő hátralékok rendezésére (pl. részletfizetés, önkormányzati támogatás) További hátralék felhalmozásának megakadályozása, ennek érdekében fontos a lakó/bérlő meggyőzése a havi rendszeres fizetés érdekében; önkormányzati bérlakás esetében lakáscsere is felmerülhet alacsonyabb költségű lakásra Amennyiben a hátralék felhalmozása a tulajdonosnak/bérlőnek felróható és nem is működik együtt, hogy a hátraléka csökkenjen, ott a hátralék jogi úton is behajtható
G	Az intézkedés felelőse	Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. vezetője
H	Az intézkedés megvalósításának határideje	folyamatos, 2027. december 31.
I	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	Távhődíj, lakbér és vízdíj hátralékkal rendelkezők száma folyamatosan csökken
J	Az intézkedés megvalósításához szükséges (humán, pénzügyi, technikai) erőforrások	humán erőforrás: Városgondnokság munkatársai, szociális ügyintéző pénzügyi forrás: lakhatási támogatás, önkormányzati bérlakás esetén cserelakás biztosítása
K	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága	Együttműködés legyen a hátralékkal rendelkezők részéről, további hátralékok felhalmozásának megakadályozása, (ösztönző lehet erre az a gyakorlat, hogy a bérleti jogviszony pl. 1 évre kerül megállapításra, hosszabbításra pedig hátralék esetén nincs lehetőség)
L	Önkormányzatok közötti együttműködésben megvalósuló intézkedés esetében az együtt-működés bemutatása	Nem releváns.

A	Intézkedés címe:	Nevelési-oktatási hiányok kompenzálása, tehetséggondozás a kiemelt figyelmet igénylő gyermekek, tanulók körében
B	Feltárt probléma megnevezése	A veszélyeztetett és/vagy kiemelt figyelmet igénylő gyermekek, tanulók körében kimutathatóak nevelési, oktatási hiányok
C	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	A veszélyeztetett és/vagy kiemelt figyelmet igénylő gyermekek, tanulók számára a köznevelési intézményben biztosítani szükséges azokat a lehetőségeket, amelyek segítségével kompenzálhatók a nevelési-oktatási hiányok.
D	A cél összhangja más helyi stratégiai dokumentumokkal	Szociális ellátásokról szóló 4/2015. /II.16./ számú önkormányzati rendelet; köznevelési intézmények nevelési/pedagógiai programjai
E	A cél kapcsolódása országos szakmapolitikai stratégiákhoz	„Legyen jobb a gyermekeknek” Nemzeti Stratégia (2007-2032) „Az iskolai végzettség a szocializációs folyamat kimenete és egyben a felnőttkori társadalmi helyzet egyik legfontosabb meghatározója.”
F	Tevékenységek (az intézkedés tartalma) pontokba szedve	Az érintett tanulók bevonása a már működő felzárkóztató, tehetséggondozó programokba, tanórán kívüli foglalkozások vonzóná tétele. Szükség szerint új programok beindítása. Sajátos nevelési igényű gyermekek esetén a speciális nevelési oktatási igénynek megfelelő szakember biztosítása (gyógypedagógus, fejlesztő pedagógus, logopédus) A tanulók eredményeinek elismerése, jó példák bemutatása. Hosszútávon elkerülhető a tanulási kudarc miatti lemorzsolódás, évfolyamisméltás, javulnak a továbbtanulási esélyek.
G	Az intézkedés felelőse	köznevelési intézmények igazgatói és fenntartói; nevelőtestületek, tantestületek tagjai; iskolai szociális segítők;
H	Az intézkedés megvalósításának határideje	2023/2024. tanévtől folyamatos, 2027. június 30.
I	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	Programok száma, programokba bevont tanulók száma. Iskolai naplók, visszacsatolás a tanulmányi eredményekről. Tanulmányi versenyek, iskolai vetélkedők, kulturális szemlék eredményei. Továbbtanulási mutatók.
J	Az intézkedés megvalósításához szükséges (humán, pénzügyi, technikai) erőforrások	Humán erőforrás elsősorban pedagógusok, fejlesztőpedagógusok, gyógypedagógusok. Intézményi infrastruktúra rendelkezésre áll. Pénzügyi forrás a programok működtetéséhez, szakemberek képzéséhez, továbbképzéséhez, jutalmazáshoz. Pályázati források bevonása, amennyiben lehetséges.
K	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága	Folyamatosan biztosítani szükséges a megfelelő végzettségű szakembereket, szükség szerint továbbképzésüket állami, és lehetőség esetén pályázati forrásból.
L	Önkormányzatok közötti együttműködésben megvalósuló intézkedés esetében az együttműködés bemutatása	Ebben az esetben nem releváns.

A	Intézkedés címe:	Nyári gyermekfelügyelet, nyári napközi időtartamának növelése
B	Feltárt probléma megnevezése	A szülőknek problémát okoz a nyári szünetben a gyermekek felügyelete, szabadidejük hasznos eltöltésének megszervezése.
C	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	Az egyes résztvevők – állami, önkormányzati intézmények, egyházak, civil szervezetek, for-profit szervezetek – tevékenységének összehangolásával a nyári szünet egyre hosszabb részét fedjük le az igénybe vehető szolgáltatások.
D	A cél összhangja más helyi stratégiai dokumentumokkal	Az önkormányzat éves költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet. Intézményi szakmai programok, munkaterv.
E	A cél kapcsolódása országos szakmapolitikai stratégiákhoz	„Legyen jobb a gyermekeknek” Nemzeti Stratégia (2007-2032) „Támogatni kell a szabadidő tartalmas eltöltésére szolgáló közösségi terek, szolgáltatások létrehozását és a szükséges számú szakemberek foglalkoztatását.”
F	Tevékenységek (az intézkedés tartalma) pontokba szedve	Elsősorban az alsó tagozatos korosztály nyári szünetében történő felügyeletének, szabadidejük hasznos eltöltésének megszervezése, oly módon, hogy minél több városi intézmény vegyen részt a feladat végrehajtásában. Adatgyűjtés. Igényfelmérés. Programok szervezése oly módon, az egyes résztvevők tevékenységének összehangolásával a nyári szünet egyre hosszabb részét fedjük le az igénybe vehető szolgáltatások. Tapasztalatok értékelése, a következő évi programok szervezése során ezen megállapítások figyelembevétele.
G	Az intézkedés felelőse	köznevelési intézmények igazgatói és fenntartói; Nádasdy Kulturális Központ, egyházak képviselői, civil szervezetek vezetői
H	Az intézkedés megvalósításának határideje	2027. augusztus 31.
I	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	Nyári szünetben szervezett táborok száma, időtartama. Igénybe vevők száma.
J	Az intézkedés megvalósításához szükséges (humán, pénzügyi, technikai) erőforrások	Humán erőforrás: pedagógusok, közművelődési szakemberek, civil szervezetek vezetői Intézményi infrastruktúra rendelkezésre áll. Pénzügyi forrás: intézményi és önkormányzati költségvetés; pályázati források
K	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága	Jól bevált gyakorlatok, nagy érdeklődésre számot tartó táborok szervezése, igényfelmérés alapján új kezdeményezések elindítása. Az önkormányzat anyagi lehetőségeihez mérten támogatja a táborokat szervező civil szervezeteket. Pályázati lehetőségek keresése.
L	Önkormányzatok közötti együttműködésben megvalósuló intézkedés esetében az együttműködés bemutatása	Ebben az esetben nem releváns.

A	Intézkedés címe:	Az óvodai feladatellátási helyek épületeinek és környezetének (óvodai játszóudvarok) felújítása, korszerűsítése, különös tekintettel az épületek energiahatékonyságának növelésére
B	Feltárt probléma megnevezése	Továbbra is van felújításra szoruló óvodai feladatellátást szolgáló épület.
C	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	Az óvodai ellátás színvonalának javítása a meglévő telephelyek korszerűsítésével, fejlesztésével. Kisgyermeket nevelők munkavállalási esélyeinek javítása, családbarát működtetés.
D	A cél összhangja más helyi stratégiai dokumentumokkal	Sárvár Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája (ITS)
E	A cél kapcsolódása országos szakmapolitikai stratégiákhoz	„Legyen jobb a gyermekeknek” Nemzeti Stratégia (2007-2032) Nők és Férfiak Társadalmi Egyenlőségét Elősegítő Nemzeti Stratégia (2010-2021)
F	Tevékenységek (az intézkedés tartalma) pontokba szedve	Felújításra, korszerűsítésre szoruló telephelyek, épületek felmérése. Tervezés, költségbecslés elkészítése, projekt előkészítés. Pályázati lehetőségek figyelemmel kísérése, pályázat benyújtása. Támogatás elnyerése esetén beruházás megvalósítása.
G	Az intézkedés felelőse	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal vezetői, projekt előkészítésébe és megvalósításába bevont partnerek, óvodavezető
H	Az intézkedés megvalósításának határideje	Felmérés, tervezés, projekt előkészítés - folyamatos Pályázat benyújtása, és támogatási döntés: pályázati kiírás szerint. Beruházás megvalósítása: 2027. december 31.
I	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	Felújított telephelyek száma.
J	Az intézkedés megvalósításához szükséges (humán, pénzügyi, technikai) erőforrások	Humán erőforrás a projekt előkészítéshez, megvalósításához, beruházás befejezését követően a működtetéshez. Önerő biztosítása a pályázat benyújtásához kiírástól függően.
K	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága	Az óvodai ellátás színvonala javul, korszerűbb épület működtetése kevesebb pénzügyi forrást igényel.
L	Önkormányzatok közötti együttműködésben megvalósuló intézkedés esetében az együttműködés bemutatása	Sárvár Város Önkormányzata Bögöt, Porpác és Sitke községek önkormányzatával óvodai feladatellátási szerződést kötött. Sitke településen a Sárvári Vármelléki Óvoda telephelyeként óvodai csoport működik.

A	Intézkedés címe:	Családon belüli erőszak megelőzése
B	Feltárt probléma megnevezése	Családon belüli erőszak látens jelenség
C	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	Általános tájékoztatási tevékenység erősítése a jelenséggel kapcsolatosan annak érdekében, hogy a családon belüli/kapcsolati erőszakot elszenvedők merjenek, tudjanak segítséget kérni.
D	A cél összhangja más helyi stratégiai dokumentumokkal	nem releváns
E	A cél kapcsolódása országos szakmapolitikai stratégiákhoz	Nők és Férfiak Társadalmi Egyenlőségét Elősegítő Nemzeti Stratégia (2010-2021)
F	Tevékenységek (az intézkedés tartalma) pontokba szedve	Széleskörű tájékoztatási tevékenység köznevelési intézményekben, munkahelyeken, helyi médiában: - Figyelemfelkeltés e témával kapcsolatban, érintettek hol kaphatnak és kitől segítséget. - A bántalmazó magatartás, bántalmazó viselkedésminták felismerési módszereinek bemutatása, megismertetése a hatékonyabb észlelő- és jelzőrendszeri működés érdekében - Segélyvonalak számának ismertetése, közzététele. Látókörbe került eseteknél szükség szerint, illetve egyénre szabottan életvezetési tanácsadás lehetőségének megteremtése.
G	Az intézkedés felelőse	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ vezetője, Sárvári Média Nonprofit Kft. ügyvezetője, esélyegyenlőségi referens
H	Az intézkedés megvalósításának határideje	2027. december 31.
I	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	Közzétett tájékoztatók száma.
J	Az intézkedés megvalósításához szükséges (humán, pénzügyi, technikai) erőforrások	Humán erőforrás: észlelő- jelző rendszer szakemberei, helyi média munkatársai Közzétételi fórumok rendelkezésre állnak – Sárvári Hírlap, www.sarvarvaros.hu Sárvár TV, Sárvár Rádió, Sárvár Lendületben facebook oldal;
K	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága	A folyamatos, illetve időszakosan visszatérő tájékoztatás fenntartása szükséges, hogy a bántalmazott nők minél nagyobb számban, és minél hamarabb merjenek segítséget kérni. Ezzel részben megakadályozható, hogy súlyos bűncselekmények áldozataivá váljanak.
L	Önkormányzatok közötti együttműködésben megvalósuló intézkedés esetében az együttműködés bemutatása	Nem releváns.

A	Intézkedés címe:	Visszatérés a munkahelyre gyermekvállalást követően
B	Feltárt probléma megnevezése	Nehézséget jelent a nők számára, hogy gyermekvállalást követően visszatérjenek a munkaerő-piacra, a munka és a családi élet összehangolása
C	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	Bölcsődei, óvodai férőhely biztosítása. Széleskörű tájékoztatási tevékenység, Család és KarrierPONT-ok bemutatása.
D	A cél összhangja más helyi stratégiai dokumentumokkal	ITS – a gazdaságfejlesztési és társadalmi fejlesztési célok megvalósulása esetén nő munkahelyek száma, jobb színvonalú intézményi szolgáltatások érhetők el
E	A cél kapcsolódása országos szakmapolitikai stratégiákhoz	<i>A nők szerepének erősítése a családban és a társadalomban (2021–2030)</i>
F	Tevékenységek (az intézkedés tartalma) pontokba szedve	Az önkormányzat folyamatosan gondoskodik a szükséges számú bölcsődei és óvodai férőhely biztosításáról. Ennek érdekében figyelemmel kell kísérni a születések számának alakulását a településen. A helyi média és az önkormányzati intézmények bevonásával erősíteni szükséges a tájékoztatási tevékenységet, annak érdekében, hogy a kisgyermekes, a munkahelyre visszatérésüket tervező anyukák - megismerjék az atipikus foglalkoztatási formákat, - tanácsokat kaphassanak a család/magánélet és a munka összeegyeztethetőségével kapcsolatban - megismerjék a Család és KarrierPONT-ok által nyújtott szolgáltatásokat Igény esetén előadás szervezése a témában jártas szakemberek meghívásával. Jó gyakorlatok, családbarát munkahelyek bemutatása.
G	Az intézkedés felelőse	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ vezetője, védőnők, Sárvári Média Nonprofit Kft. ügyvezetője, civil szervezetek vezetői
H	Az intézkedés megvalósításának határideje	2027. december 31.
I	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	Információs anyagok megjelenésének száma. Emelkedik a településen a családbarát munkahelyek száma.
J	Az intézkedés megvalósításához szükséges (humán, pénzügyi, technikai) erőforrások	Humán erőforrás: SGGYK munkatársai, védőnők, civil szervezetek vezetői, helyi média munkatársai, esélyegyenlőségi referens Közzétételi fórumok rendelkezésre állnak – Sárvári Hírlap, www.sarvarvaros.hu Sárvár TV, Sárvár Rádió, Sárvár Lendületben facebook oldal;
K	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága	Kisgyermekes anyukák tudatosabb munkaerő-piaci szereplőkké válnak.
L	Önkormányzatok közötti együttműködésben megvalósuló intézkedés esetében az együttműködés bemutatása	Nem releváns.

A	Intézkedés címe:	<i>Idősek nappali ellátása maximális kihasználtságának fenntartása hosszú távon</i>
B	Feltárt probléma megnevezése	<i>Az életkor előre haladásával csökken a nyugdíjasok aktivitása, ezzel párhuzamosan nő az elmagányosodás veszélye</i>
C	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	<i>Maximális, közel maximális kihasználtság fenntartása</i>
D	A cél összhangja más helyi stratégiai dokumentumokkal	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ szakmai programja
E	A cél kapcsolódása országos szakmapolitikai stratégiákhoz	Idősügyi Nemzeti Stratégia 2010-2022, 2023-2024
F	Tevékenységek (az intézkedés tartalma) pontokba szedve	Az eddig kevésbé aktív idősök meggyőzése a közösségi együttlét fontosságáról Olyan programok szervezése, mellyel elérhető, hogy az idősök keressék a hasonló korosztállyal történő közösségi együttlétet. Az érdeklődés fenntartása a szolgáltatás iránt A szolgáltatás népszerűsítése a helyi médián keresztül
G	Az intézkedés felelőse	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ vezető
H	Az intézkedés megvalósításának határideje	2027. december 31.
I	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	<i>A szolgáltatás igénybevétele folyamatosan engedélyezett férőhely 95-100%-a</i>
J	Az intézkedés megvalósításához szükséges (humán, pénzügyi, technikai) erőforrások	humán erőforrás: adott pénzügyi erőforrás: programok megvalósításához támogatás (önkormányzati és egyéb támogatás) technikai erőforrás: adott a felújított intézmény
K	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága	érdeklődés tartós fenntartása érdekében az ellátottak igényeinek megfelelő programok szervezése,
L	Önkormányzatok közötti együttműködésben megvalósuló intézkedés esetében az együttműködés bemutatása	Nem releváns.

A	Intézkedés címe:	Idős emberek közösségi kapcsolatteremtésének ösztönzése
B	Feltárt probléma megnevezése	Tapasztalat szerint a településen élő idős népesség számához viszonyítva alacsony az idősek részvétele a civil szervezetekben és a városi közösségi programokon
C	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	Az idősek aktív részvételének emelkedése a civil szervezetekben és a városi közösségi programokon.
D	A cél összhangja más helyi stratégiai dokumentumokkal	éves közművelődési szolgáltatási terv
E	A cél kapcsolódása országos szakmapolitikai stratégiákhoz	Időügyi Nemzeti Stratégia 2010-2022, 2023-2024
F	Tevékenységek (az intézkedés tartalma) pontokba szedve	Az eddig kevésbé aktív idős emberek meggyőzése a közösségi együttlét fontosságáról igények megismerése, majd olyan programok szervezése (pl. színházlátogatások, kirándulások), melyek az idős emberek érdeklődését felkeltik, A településen működő civil szervezetek működésének, az idősek érdeklődési körének is megfelelő közösségi programok megismertetése, népszerűsítése az idősek körében – helyi média szerepe fontos.
G	Az intézkedés felelőse	időseket tömörítő civil szervezetek vezetői (Sárvári Nyugdíjas Klub, Rábasömjéni Nyugdíjas Klub), partner: Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ, Nádasdy Kulturális Központ, Sárvári Sportfólió Kft.
H	Az intézkedés megvalósításának határideje	folyamatos, 2027. december 31.
I	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	Emelkedik ezen civil szervezetek tagjainak létszáma Emelkedik az idősek részvétele a közösségi programokon
J	Az intézkedés megvalósításához szükséges (humán, pénzügyi, technikai) erőforrások	humán erőforrás: a szervezetek megismertetéséhez, a meggyőzéshez, a programok megvalósításához pénzügyi forrás: forrás a programok megvalósításához
K	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága	Érdeklődés fenntartása, szükséges anyagi feltételek megléte.
L	Önkormányzatok közötti együttműködésben megvalósuló intézkedés esetében az együttműködés bemutatása	Nem releváns.

A	Intézkedés címe:	Sárváron is „Kattintsunk Együtt”
B	Feltárt probléma megnevezése	Sok idős ember él egyedül, családtagjaiktól távol. Vannak, akik egészségi állapotuk miatt nem tudják elhagyni otthonukat, ezért érezhetik magukat magányosnak. Valószínűleg közülük többen nem ismerik/használják az internetet.
C	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	Igényeikhez mérten az idősök minél nagyobb számban ismerkedjenek meg az internet és az „okos” eszközök (számítógép, okostelefon, tablet) nyújtotta lehetőségekkel (ismeretszerzés, kapcsolattartás)
D	A cél összhangja más helyi stratégiai dokumentumokkal	ITS - A közszolgáltatásokhoz való hozzáférés feltételeinek javítása, egyenlő esélyek és a társadalmi kohézió megteremtése
E	A cél kapcsolódása országos szakmapolitikai stratégiákhoz	Idősügyi Nemzeti Stratégia 2010-2022, 2023-2024
F	Tevékenységek (az intézkedés tartalma) pontokba szedve	igények megismerése, idősök bevonása a programba; a tanításban résztvevők (pl.: gimnazisták közösségi munka keretében) megkeresése együttműködés kialakítása
G	Az intézkedés felelőse	idősöket tömörítő civil szervezetek (Sárvári Nyugdíjas Egyesület, Rábasömjéni Nyugdíjas Klub) vezetői, partner: Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ, Nádasdy Kulturális Központ
H	Az intézkedés megvalósításának határideje	2027. december 31.
I	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	A programban részt vevő idősök száma, „tanórák” száma. A tanulás során nő az idősök szellemi aktivitása, a fiatalabb és idősebb korosztály közelebb kerül egymáshoz; Erősödik a kapcsolattartás lehetősége
J	Az intézkedés megvalósításához szükséges (humán, pénzügyi, technikai) erőforrások	humán erőforrás: tanítást vállaló önkéntesek, diákok technikai erőforrás: számítógép, „okos” eszközök a bemutatáshoz, tanításhoz
K	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága	A tanulás során szerzett sikerélmények, melyek újabb tanulásra, az internettel összefüggő ismeretek bővítésére ösztönzi az idősöket
L	Önkormányzatok közötti együttműködésben megvalósuló intézkedés esetében az együttműködés bemutatása	Nem releváns.

A	Intézkedés címe:	Egészségtudatos életmód és egészségmegőrzés időskorban is
B	Feltárt probléma megnevezése	Statisztikai tény, hogy az emberek születéskor várható élettartama folyamatosan emelkedik. Nem mindegy, hogy azokat az éveket az emberek milyen életminőségben élik
C	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	Az emberek minél tovább éljenek egészségben, számukra megfelelő életminőségben.
D	A cél összhangja más helyi stratégiai dokumentumokkal	ITS: • A szabadidő aktív eltöltési lehetőségeinek bővítése • A közszolgáltatásokhoz való hozzáférés feltételeinek javítása, egyenlő esélyek és a társadalmi kohézió megteremtése
E	A cél kapcsolódása országos szakmapolitikai stratégiákhoz	Időügyi Nemzeti Stratégia 2010-2022, 2023-2024 „Az egészséges életmód kialakítása nem a harmadik életszakaszban kezdődik, a meghosszabbodott és lassan, de folyamatosan növekedő élettartam nem minden esetben jelenti az egészséges életévek számának a növekedését.”
F	Tevékenységek (az intézkedés tartalma) pontokba szedve	Ösztönzés : - a rendszeres orvosi ellenőrzésre (szűrővizsgálatokon való részvétellel, meglévő betegség esetén az előírt terápia alkalmazása) - a szellemi aktivitás megőrzésére (érdeklődési körnek megfelelően) - fizikai aktivitás megőrzésére (rendszeres mozgással) - az egészséges táplálkozásra A témával kapcsolatosan előadások, bemutatók, szűrővizsgálatok szervezése, mindezek kapjanak nyilvánosságot a helyi médiában Az idős embereknek is legyenek egészségszokásaik, melyek kapcsolódhatnak az érdeklődési körüknek megfelelő civil szervezetekhez (pl.: mozgásszeretet esetén Gyaloglókлубban történő aktív részvétel vagy pl. aki szívesen olvas, számára a Sylvester Könyvbarát Klub nyújt további lehetőségeket)
G	Az intézkedés felelőse	időseket tömörítő civil szervezetek vezetői Sárvári Gondozási és Gyermejjóléti Központ vezetője
H	Az intézkedés megvalósításának határideje	folyamatos, 2027. december 31.
I	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	Egészséggel kapcsolatos előadások, bemutatók, foglalkozások száma, az ezeken résztvevő idős emberek száma, médiában történő megjelenések száma
J	Az intézkedés megvalósításához szükséges (humán, pénzügyi, technikai) erőforrások	humán erőforrás: témában érintett szakemberek, civil szervezetek pénzügyi forrás: szűrések biztosítása, programok megszervezéséhez kapcsolódó költségek pl.: előadók esetleges díjazása, egészséges ételek bemutatásához anyagszükséglet technikai forrás: teremigény, technikai háttér
K	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága	Folyamatos meggyőzés, tájékoztatás, széleskörű érdeklődésre számot tartó programok, előadások, bemutatók szervezése, „jó példák” bemutatása
L	Önkormányzatok közötti együttműködésben megvalósuló intézkedés esetében az együttműködés bemutatása	Nem releváns.

A	Intézkedés címe:	Érzékenyítő foglalkozások a köznevelési és kulturális intézményekben
B	Feltárt probléma megnevezése	Általános társadalmi probléma a fogyatékkal élőkkel szembeni előítélet, nehéz a másság elfogadása
C	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	Nagyobb fokú empátia kialakítása az „ép” fiataloknál a fogyatékosokkal szemben
D	A cél összhangja más helyi stratégiai dokumentumokkal	szakmai programok, pedagógiai programok
E	A cél kapcsolódása országos szakmapolitikai stratégiákhoz	2015-2025. időszakra szóló Országos Fogyatékosügyi Program
F	Tevékenységek (az intézkedés tartalma) pontokba szedve	Szemléletformálás, a másság elfogadtatása Érzékenyítő foglalkozások tartása a köznevelési és kulturális intézményekben, melynek keretében fogyatékos személyekkel történő beszélgetéssel, előadással betekintés a mindennapjaikba, „élményalapú,” tapasztalatszerzés, játékos feladatokkal az ő helyükbe képzelés, problémamegoldás
G	Az intézkedés felelőse	köznevelési intézmények vezetői, Nádasdy Kulturális Központ vezetője
H	Az intézkedés megvalósításának határideje	folyamatos, 2027. december 31.
I	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	foglalkozások, programok száma, résztvevők száma
J	Az intézkedés megvalósításához szükséges (humán, pénzügyi, technikai) erőforrások	pénzügy forrás: nem jellemző humán erőforrás: program megszervezéséhez, „bemutatkozásra” vállalkozó fogyatékos személy
K	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága	olyan programok, feladatok szervezése, melyekkel az „ép” diákok érdeklődése, figyelme fenntartható
L	Önkormányzatok közötti együttműködésben megvalósuló intézkedés esetében az együttműködés bemutatása	Nem releváns.

A	Intézkedés címe:	A fogyatékkal élők és megváltozott munkaképességű személyek tájékoztatása a helyi médián keresztül
B	Feltárt probléma megnevezése	Feltehetően kevés információval rendelkeznek ezen célcsoportba tartozók az őket érintő témákban, nem nagyon tudják, hova fordulhatnak problémáikkal.
C	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	A fogyatékkal élők és a megváltozott munkaképességű személyek megismerjék az őket érintő, térségben fellelhető intézményeket, szolgáltatásokat, azok elérhetőségét, valamint birtokába kerülhessenek mindazon információknak, melyek a mindennapi életvitelükhöz szükségesek, könnyebbé téve azt
D	A cél összhangja más helyi stratégiai dokumentumokkal	ITS - Egészségügyi és szociális ellátó és támogató rendszerek fejlesztése, a társadalmi integráció elősegítése
E	A cél kapcsolódása országos szakmapolitikai stratégiákhoz	Országos Fogyatékosügy Program (2015-2025)
F	Tevékenységek (az intézkedés tartalma) pontokba szedve	A célcsoport helyi médián keresztül történő rendszeres tájékoztatása mindazon információkról, a térségben működő intézményekről, civil szervezetekről, szolgáltatásokról, azok elérhetőségéről, melyek ezen személyek mindennapjait élhetőbbé teszik
G	Az intézkedés felelőse	Kolping Támogató Szolgálat helyi vezetője, Sárvári Média Nonprofit Kft. ügyvezetője
H	Az intézkedés megvalósításának határideje	folyamatos, 2027. december 31.
I	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	Megjelenési alkalmak száma A közzétett információanyag mindennapi életben történő hasznosítása
J	Az intézkedés megvalósításához szükséges (humán, pénzügyi, technikai) erőforrások	humán erőforrás: Támogató Szolgálat, helyi média
K	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága	rendszeres, naprakész információk közlése
L	Önkormányzatok közötti együttműködésben megvalósuló intézkedés esetében az együttműködés bemutatása	Nem releváns.

4. Összegző táblázat - A Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési Terve (HEP IT)

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
Intézkedés sorszáma	Az intézkedés címe, megnevezése	A helyzetelemzés következtetéseiben feltárt esélyegyenlőségi probléma megnevezése	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	A célkitűzés összhangja egyéb stratégiai dokumentumokkal	A cél kapcsolódása országos szakmapolitikai stratégiákhoz	Az intézkedés tartalma	Az intézkedés felelőse	Az intézkedés megvalósításának határideje	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	Az intézkedés megvalósításához szükséges erőforrások (humán, pénzügyi, technikai)	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága	Önkormányzatok közötti együttműködésben megvalósuló intézkedés esetében az együttműködés bemutatása

0. Település szintű probléma

1	Élet akadályok nélkül	Utak, járdák, középületek akadálymentesítése nem mindenhol megoldott	A középületek, parkok, járdák, utak minél nagyobb fokú akadálymentesítése, azért, hogy a közszolgáltatások a fogyatékkal élők mellett az idősek és a babakocsival közlekedők számára is elérhetővé váljanak.	14/2021. (VII. 29.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott „Sárvár Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája”	Országos Fogyatékosságügyi Program (2015-2025)	Akadálymentesítésre váró középületek, utak, járdák számbavétele. Tervek elkészítése a felújításra, a megvalósításhoz pályázatfigyelés. Megfelelő pályázat esetén annak benyújtása. Fejlesztések akadálymentesítés megvalósítása. Megvalósítás: akadálymentesítés az említett területeken	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal vezetői, projekt előkészítésébe és megvalósításába bevont partnerek	2027. 12. 31. (péntek)	akadálymentesített utak, parkok, járdák, középületek száma, ezáltal szélesebb körű hozzáférés a közszolgáltatásokhoz	Elsősorban pénzügyi forrás szükséges, központi támogatások, pályázati lehetőségek útján. Aktív turizmus fejlesztése TOP_Plusz-6.1.4-23	Államgővővás, rendszeres karbantartás a rendelkezésre álló humán erőforrás segítségével	Nem releváns.
2	Esélyegyenlőségi célcsoportok közötti kapcsolat erősítése a közösségfejlesztés eszközeivel	Generációk közötti eltávolodás	Elsősorban a gyermekek, idősek és fogyatékkal élők, mint esélyegyenlőségi célcsoport kapcsolatfelvétel, érzékenyítés és együttműködés, elősegítő programok kidolgozása, szervezése.	ITS • Egészségügyi és szociális ellátó és támogató rendszerek fejlesztése, a társadalmi integráció elősegítése • A közszolgáltatásokhoz való hozzáférés feltételeinek javítása, egyenlő esélyek és a társadalmi kohézió megteremtése	„Az Idősügyi Nemzeti Stratégiában elsődleges célcsoportot képeznek a mai idősebb generáció tagjai. Rá kell azonban mutatni, hogy az aktív idősor lényege éppen a generációk közötti szerves kapcsolatban és kölcsönös	Pályázat előkészítése, konzorciumi partnerek bevonása, igényfelmérésen alapuló cselekvési és programterv kidolgozása, megvalósítása.	SGGYK, Sárvári Sportfólió Kft., Nádasdy Kulturális Központ, civil közösségek, esélyegyenlőségi referensek,	2027. 12. 31. (péntek)	Megvalósult programok, események száma	Humán erőforrás és infrastruktúra nagyobb részben rendelkezésre áll, a programok kidolgozásához, megvalósításához pénzügyi forrás szükséges pályázati lehetőségek útján – például TOP_Plusz-3.1.3-23 Helyi humán fejlesztések	Olyan közösségi akciók megvalósítása, ami több generáció számára egyaránt vonzó, lehetőséget nyújt a kapcsolatépítésre, fenntartható a visszatérő programok iránti érdeklődés	Nem releváns.

					támogatásban rejlik.” Időügyi Nemzeti Stratégia 2010-2022, 2023- 2024							
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

I. A mélyszegénységben élők és a romák esélyegyenlősége

1	Hajléktalan személyek problémáinak enyhítése a településen	Kis számban, de vannak a településen hajléktalanok.	Még kevesebb vagy egyáltalán ne legyen hajléktalan a településen.	Szociális ellátásokról szóló 4/2015. /II.16./ számú önkormányzati rendelet; SGGYK szakmai program	nem releváns	A hajléktalanná vált személyek számának és helyzetének feltérképezése szociális gondozók bevonásával, a kialakulás okának feltárása. Fizikai, mentális és egészségi állapotuk folyamatos figyelemmel kísérése. Szociális és egészségügyi szolgáltatásokhoz való hozzáférés megszervezése. Napi egyszeri meleg étel, tisztálkodási lehetőségek biztosítása Azoknál, akik nem rendelkeznek rendszeres jövedelemmel, annak megvizsgálása, hogy visszavezethetők-e a munkaerőpiacra, vagy valamilyen rendszeres pénzellátásra jogosultak lehetnek-e Lakhatásuk segítése főleg a téli időszakban, szükség szerint intézményi ellátáshoz jutásuk segítése. Életvezetési tanácsadás biztosítása családgyondozó bevonásával.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ vezetője	2027. 12. 31. (péntek)	Hajléktalan személyek munkához, így jövedelemhez segítése A településen élő hajléktalanok száma tovább csökken .	humán erőforrás: szakemberek, akik a hajléktalanokkal foglalkoznak pénzügyi forrás: napi egyszeri meleg étel biztosításához technikai és pénzügyi erőforrás: tisztálkodási, mosási lehetőség biztosításához	Az eredmények a hajléktalan személy együttműködésével tarthatóak fenn	Nem releváns
2	Romák integrálása a társadalomba, a velük szembeni előítéletek csökkentése	A romák többsége alacsony iskolai végzettséggel rendelkezik és többnyire alkalmi munkából élnek	A romák rendelkezzenek legalább 8 általános iskolai végzettséggel és munkaviszonyból származó jövedelemmel. A romák megítélésének pozitív változása.	ITS, Köznevelési intézmények nevelési/pedagógiai programjai	Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégia 2030, Új Roma Stratégia (2009-2030)	Szemléletformálás már gyermekkortól kezdődően, jó példák bemutatásával (pl. sikert elért roma személy meghívása, bemutatása, előadása A tanulás ösztönzése gyermekkorban, felnőttkorban a képzési lehetőségek igénybevételének ösztönzése, központi programokon keresztül. Rendszeres munkavállalás ösztönzése, elhelyezkedési lehetőség biztosítása pl. közfoglalkoztatásban. Életvezetési tanácsadás. Roma kulturális hagyomány ápolása,	polgármester	2027. 12. 31. (péntek)	8 általános iskolát végzett és átképzett roma személyek számának emelkedése. Rendszeres jövedelemmel, munkaviszonyból származó jövedelemmel rendelkező romák számának emelkedése.	humán erőforrás: SGGYK, Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya, köznevelési intézmények, munkáltatók; pénzügyi erőforrás: képzéssel összefüggő költségek, foglalkoztatás támogatása, programok szervezése az	meggyőzés, jó példák bemutatása – ezt minél fiatalabb korban kell elkezdeni; célcsoport részéről: együttműködés, érdeklődés	települési önkormányzat támogatásával megvalósuló, a roma kultúrát bemutató programok szervezése

						szélesebb körben történő megismertetése.				előítéletek csökkentéséhez		
3	Közüzeti hátralékok és a hátralékkal rendelkezők számának csökkentése	Bár folyamatosan csökken a hátralék összege, de még mindig magas azoknak a családoknak a száma, akik távhő-, vagy önkormányzati bérleti díjhátralékkal rendelkeznek.	Közüzeti hátralék összegének és a hátralékkal rendelkezők számának minimális szintre csökkentése. További hátralékok felhalmozásának megakadályozása.	Szociális ellátásokról szóló 4/2015. /II.16./ számú önkormányzati rendelet	Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégia 2030 „A KSH adatai alapján ugyan 2010 és 2020 között felére esett a rezsifizetési nehézségeket jelentő háztartások száma (22,1/10,7%), de a közüzeti tartozások felszámolására a családok jellemzően nem lesznek képesek külső segítség nélkül még a középtávú jövőben sem.”	A hátralék és behajtási lehetőségek folyamatos nyomon követése, a hátralék kialakulása annak, hogy a hátralék kialakulása a tulajdonosnak/bérlőnek felróható, vagy nem. Megoldási módok kidolgozása, biztosítása a meglévő hátralékok rendezésére (pl. részletfizetés, önkormányzati támogatás) További hátralék felhalmozásának megakadályozása, ennek érdekében fontos a lakó/bérlő meggyőzése a havi rendszeres fizetés érdekében; önkormányzati bérlakás esetében lakáscsere is felmerülhet alacsonyabb költségű lakásra Amennyiben a hátralék felhalmozása a tulajdonosnak/bérlőnek felróható és nem is működik együtt, hogy a hátraléka csökkenjen, ott a hátralék jogi úton is behajtható.	Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. vezetője	2027. 12. 31. (péntek)	Távhődíj, lakbér és vízdíj hátralékkal rendelkezők száma folyamatosan csökken	humán erőforrás: Városgondnokság munkatársai, szociális ügyintéző, pénzügyi forrás: lakhatási támogatás, önkormányzati bérlakás esetén cserelakás biztosítása	Együttműködés legyen a hátralékkal rendelkezők részéről. További hátralékok felhalmozásának megakadályozása, (öszöntző lehet erre az a gyakorlat, hogy a bérleti jogviszony pl. 1 évre kerül megállapításra, hosszabbításra pedig hátralék esetén nincs lehetőség)	nem releváns

II. A gyermekek esélyegyenlősége

1	Nevelési-oktatási hiányok kompenzálása, tehetséggondozás a kiemelt figyelmet igénylő gyermekek, tanulók körében	A veszélyeztetett és/vagy kiemelt figyelmet igénylő gyermekek, tanulók körében kimutathatóak nevelési, oktatási hiányok.	A veszélyeztetett és/vagy kiemelt figyelmet igénylő gyermekek, tanulók számára a köznevelési intézményben biztosítani szükséges azokat a lehetőségeket, amelyek segítségével kompenzálhatók a nevelési-oktatási hiányok.	Szociális ellátásokról szóló 4/2015. /II.16./ számú önkormányzati rendelet; köznevelési intézmények nevelési/pedagógiai programjai	„Legyen jobb a gyermekeknek” Nemzeti Stratégia (2007-2032) „Az iskolai végzettség a szocializációs folyamat kimenete és egyben a felnőttkori társadalmi helyzet egyik legfontosabb meghatározója.”	Az érintett tanulók bevonása a már működő felzárkóztató, tehetséggondozó programokba, tanórán kívüli foglalkozások vonzóvá tétele. Szükség szerint új programok beindítása. Sajátos nevelési igényű gyermekek esetén a speciális nevelési oktatási igénynek megfelelő szakember biztosítása (gyógypedagógus, fejlesztő pedagógus, logopédus) A tanulók eredményeinek elismerése, jó példák bemutatása. Hosszútávon elkerülhető a	köznevelési intézmények igazgatói és fenntartói; nevelőtestületek, tagjai; iskolai szociális segítők	2027. 06. 30. (szerda) 2023/2024. tanévtől folyamatosan	Programok száma, programokba bevont tanulók száma. Iskolai naplók, visszacsatolás a tanulmányi eredményekről. Tanulmányi versenyek, iskolai vetélkedők, kulturális szemlék eredményei. Továbbtanulási mutatók.	Humán erőforrás elsősorban pedagógusok, fejlesztőpedagógusok, gyógypedagógusok. Intézményi infrastruktúra rendelkezésre áll. Pénzügyi forrás a programok működtetéséhez, szakemberek képzéséhez, továbbképzéséhez, jutalmazáshoz.	Folyamatosan biztosítani szükséges a megfelelő végzettségű szakembereket, szükség szerint továbbképzésüket állami, és lehetőség esetén pályázati forrásból.	Ebben az esetben nem releváns.
---	---	--	--	--	--	--	--	---	--	---	---	--------------------------------

						tanulási kudarc miatti lemorzsolódás, évfolyamismétlés, javulnak a továbbtanulási esélyek.				Pályázati források bevonása, amennyiben lehetséges.		
2	Nyári gyermekfelügyelet, nyári napközi időtartamának növelése	A szülőknek problémát okoz a nyári szünidőben a gyermekek felügyelete, szabadidejük hasznos eltöltésének megszervezése.	Az egyes résztvevők – állami, önkormányzati intézmények, egyházak, civil szervezetek, for-profit szervezetek – tevékenységének összehangolásával a nyári szünidő egyre hosszabb részét fedjék le az igénybe vehető szolgáltatások.	Az önkormányzat éves költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet. Intézményi szakmai programok, munkaterv.	„Legyen jobb a gyermekeknek” Nemzeti Stratégia (2007-2032) „Támogatni kell a szabadidő tartalmas eltöltésére szolgáló közösségi terek, szolgáltatások létrehozását és a szükséges számú szakemberek foglalkoztatását.”	Elsősorban az alsó tagozatos korosztály nyári szünidőben történő felügyeletének, szabadidejük hasznos eltöltésének megszervezése, oly módon, hogy minél több városi intézmény vegyen részt a feladat végrehajtásában. Adatgyűjtés. Igényfelmérés. Programok szervezése oly módon, az egyes résztvevők tevékenységének összehangolásával a nyári szünidő egyre hosszabb részét fedjék le az igénybe vehető szolgáltatások. Tapasztalatok értékelése, a következő évi programok szervezése során ezen megállapítások figyelembevétele.	köznevelési intézmények igazgatói és fenntartói; Nádasdy Kulturális Központ, egyházak képviselői, civil szervezetek vezetői	2027. 08. 31. (kedd)	Nyári szünidőben szervezett táborok száma, időtartama. Igénybe vevők száma.	Humán erőforrás: pedagógusok, közművelődési szakemberek, civil szervezetek vezetői Intézményi infrastruktúra rendelkezésre áll. Pénzügyi forrás: intézményi és önkormányzati költségvetés; pályázati források	Jól bevált gyakorlatok, nagy érdeklődésre számot tartó táborok szervezése, igényfelmérés alapján új kezdeményezések elindítása. Az önkormányzat anyagi lehetőségeihez mérten támogatja a táborokat szervező civil szervezeteket. Pályázati lehetőségek keresése.	Ebben az esetben nem releváns.
3	Az óvodai feladatellátási helyek épületeinek és környezetének (óvodai játszódudvarok) felújítása, korszerűsítése, különös tekintettel az épületek energiahatékony ágának növelésére	Továbbra is van felújításra szoruló óvodai feladatellátást szolgáló épület.	Az óvodai ellátás színvonalának javítása a meglévő telephelyek korszerűsítésével, fejlesztésével. Kisgyermeket nevelők munkavállalási esélyeinek javítása, családbarát működtetés.	Sárvár Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája (ITS)	„Legyen jobb a gyermekeknek” Nemzeti Stratégia (2007-2032) Nők és Férfiak Társadalmi Egyenlőségét Elősegítő Nemzeti Stratégia (2010-2021)	Felújításra, korszerűsítésre szoruló telephelyek, épületek felmérése. Tervezés, költségbecslés elkészítése, projekt előkészítés. Pályázati lehetőségek figyelemmel kísérése, pályázat benyújtása. Támogatás elnyerése esetén beruházás megvalósítása.	Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal vezetői, projekt előkészítésébe és megvalósításába bevont partnerek, óvodavezető	2027. 12. 31. (péntek)	Felújított telephelyek száma.	Humán erőforrás a projekt előkészítéshez, megvalósításához, beruházás befejezését követően a működtetéshez. Önerő biztosítása a pályázat benyújtásához kiírástól függően.	Az óvodai ellátás színvonala javul, korszerűbb épület működtetése kevesebb pénzügyi forrást igényel.	Sárvár Város Önkormányzata Bögöt, Porpác és Sitke községek önkormányzatával óvodai feladatellátási szerződést kötött. Sitke településen a Sárvári Vármelléki Óvoda telephelyeként óvodai csoport működik.

III. A nők esélyegyenlősége

1	Családon belüli erőszak megelőzése	Családon belüli erőszak látens jelenség.	Általános tájékoztatási tevékenység erősítése a jelenséggel	nem releváns	Nők és Férfiak Társadalmi Egyenlőségét Elősegítő Nemzeti	Széleskörű tájékoztatási tevékenység köznevelési intézményekben, munkahelyeken, helyi médiában: Figyelem-fel-keltés	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ vezetője, Sárvári Média	2027. 12. 31. (péntek)	Közzétett tájékoztatók száma.	Humán erőforrás: észlelő- jelző rendszer szakemberei, helyi média munkatársai	A folyamatos, illetve időszakosan visszatérő tájékoztatás	Nem releváns.
---	------------------------------------	--	---	--------------	--	---	--	------------------------	-------------------------------	---	---	---------------

			kapcsolatosan annak érdekében, hogy a családon belüli/kapcsolati erőszakot elszervezők merjenek, tudjanak segítséget kérni.		Stratégia (2010-2021)	e témával kapcsolatban, érintettek hol kaphatnak és kitől segítséget. A bántalmazó magatartás, bántalmazó viselkedésszempontok felismerési módszereinek bemutatása, megismertetése a hatékonyabb észlelő- és jelzőrendszeri működés érdekében Segélyvonalak számának ismertetése, közzététele. Látókörbe került esetek-nél szükség szerint, illetve egyénre szabottan életvezetési tanácsadás lehetőségének megteremtése.	Nonprofit Kft. ügyvezetője, esélyegyenlőségi referens			Közzétételi fórumok rendelkezésre állnak – Sárvári Hírlap, www.sarvarvaros.hu , Sárvár TV, Sárvár Rádió, Sárvár Lendületben facebook oldal	fenntartása szükséges, hogy a bántalmazott nők minél nagyobb számban, és minél hamarabb merjenek segítséget kérni. Ezzel részben megakadályozható, hogy súlyos bűncselekmények áldozataivá váljanak.	
2	Visszatérés a munkahelyre gyermekvállalást követően	Nehézséget jelent a nők számára, hogy gyermekvállalást követően visszatérjenek a munkaerő-piacra, a munka és a családi élet összehangolása	Bölcsődei, óvodai férőhely biztosítása. Széleskörű tájékoztatási tevékenység, Család és KarrierPONT-ok bemutatása.	ITS – a gazdaságfejlesztési és társadalmi fejlesztési célok megvalósulása esetén nő munkahelyek száma, jobb színvonalú intézményi szolgáltatások érhetők el	A nők szerepének erősítése a családban és a társadalomban (2021–2030)	Az önkormányzat folyamatosan gondoskodik a szükséges számú bölcsődei és óvodai férőhely biztosításáról. Ennek érdekében figyelemmel kell kísérni a születések számának alakulását a településen. A helyi média és az önkormányzati intézmények bevonásával erősíteni szükséges a tájékoztatási tevékenységet, annak érdekében, hogy a kisgyermekes, a munkahelyre visszatérésüket tervező anyukák - megismerjék az atipikus foglalkoztatási formákat, - tanácsokat kaphassanak a család/magánélet és a munka összeegyeztethetőségével kapcsolatosan - megismerjék a Család és KarrierPONT-ok által nyújtott szolgáltatásokat Igény esetén előadás szervezése a témában jártas szakemberek meghívásával. Jó gyakorlatok, családbarát munkahelyek bemutatása.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ vezetője, védőnők, Sárvári Média Nonprofit Kft. ügyvezetője, civil szervezetek vezetői	2027. 12. 31. (péntek) Férőhelyek bővítése folyamatban, illetve előkészítés alatt.	Információs anyagok megjelenésének száma. Emelkedik a településen a családbarát munkahelyek száma.	Humán erőforrás: SGGYK munkatársai, védőnők, civil szervezetek vezetői, helyi média munkatársai, esélyegyenlőségi referens Közzétételi fórumok rendelkezésre állnak – Sárvári Hírlap, www.sarvarvaros.hu , Sárvár TV, Sárvár Rádió, Sárvár Lendületben facebook oldal;	Kisgyermekes anyukák tudatosabb munkaerő-piaci szereplőkké válnak.	Nem releváns.

IV. Az idősök esélyegyenlősége

1	Idősek nappali ellátása maximális kihasználtságának fenntartása hosszú távon	Az életkor előre haladásával csökken a nyugdíjasok aktivitása, ezzel párhuzamosan nő az elmagányosodás veszélye	Maximális, közel maximális kihasználtság fenntartása	Sárvári Gondozási és Gyermekvédelmi Központ szakmai programja	Időügyi Nemzeti Stratégia 2010-2022, 2023-2024	Az alacsonyabb igénybevétel okainak feltárása. Az eddig kevésbé aktív idősök meggyőzése a közösségi együttlét fontosságáról. Olyan programok szervezése, mellyel elérhető, hogy az idősök keressék a hasonló korosztállyal történő közösségi együttlétet. Az érdeklődés fenntartása a szolgáltatás népszerűsítése a helyi médián keresztül.	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ vezetője	2027. 12. 31. (péntek)	A szolgáltatás igénybevétele folyamatosan engedélyezett férőhely 95-100%-a	Humán erőforrás adott. Pénzügyi erőforrás: programok megvalósításához támogatás (önkormányzati és egyéb támogatás) Technikai erőforrás: adott a felújított intézmény	Érdeklődés fenntartása érdekében az ellátottak igényeinek megfelelő programok szervezése.	Nem releváns.
2	Idős emberek közösségi kapcsolatteremtésének ösztönzése	Tapasztalat szerint a településen élő idős népesség számához viszonyítva alacsony az idősök részvétele a civil szervezetekben és a városi közösségi programokon.	Az idősök aktív részvételének emelkedése a civil szervezetekben és a városi közösségi programokon.	éves közművelődési szolgáltatási terv	Időügyi Nemzeti Stratégia 2010-2022, 2023-2024	Az eddig kevésbé aktív idős emberek meggyőzése a közösségi együttlét fontosságáról igények megismerése, majd olyan programok szervezése (pl. színházlátogatások, kirándulások), melyek az idős emberek érdeklődését felkeltik, A településen működő civil szervezetek működésének, az idősök érdeklődési körének is megfelelő közösségi programok megismertetése, népszerűsítése az idősök körében – helyi média szerepe fontos.	időseket tömörítő civil szervezetek vezetői (Sárvári Nyugdíjas Klub, Rábasömjéni Nyugdíjas Klub), partner: Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ, Nádasdy Kulturális Központ, Sárvári Sportfólió Kft.	2027. 12. 31. (péntek)	Emelkedik ezen civil szervezetek tagjainak létszáma. Emelkedik az idősök részvétele a közösségi programokon.	humán erőforrás: a szervezetek megismertetéséhez, a meggyőzéshez, a programok megvalósításához pénzügyi forrás: forrás a programok megvalósításához	Érdeklődés fenntartása, szükséges anyagi feltételek megléte.	Nem releváns.
3	Sárváron is „Kattintsunk Együtt”	Sok idős ember él egyedül, családtagjaiktól távol. Vannak, akik egészségi állapotuk miatt nem tudják elhagyni otthonukat, ezért	Igényeikhez mérten az idősök minél nagyobb számban ismerkedjenek meg az internet és az „okos” eszközök (számítógép, okostelefon, tablet)	ITS - A közszolgáltatásokhoz való hozzáférés feltételeinek javítása, egyenlő esélyek és a társadalmi	Időügyi Nemzeti Stratégia 2010-2022, 2023-2024	igények megismerése, idősök bevonása a programba; a tanításban résztvevők (pl.: gimnazisták közösségi munka keretében) megkeresése,	időseket tömörítő civil szervezetek (Sárvári Nyugdíjas Egyesület, Rábasömjéni Nyugdíjas Klub) vezetői, partner:	2027. 12. 31. (péntek)	A programban részt vevő idősök száma, „tanórák” száma. A tanulás során nő az idősök szellemi aktivitása, a fiatalabb és	humán erőforrás: tanítást vállaló önkéntesek, diákok technikai erőforrás: számítógép, „okos” eszközök a	A tanulás során szerzett sikerélmények, melyek újabb tanulásra, az internettel összefüggő ismeretek	Nem releváns.

		érezhetik magukat magányosnak. Valószínűleg közülük többen nem ismerik/használják az internetet.	nyújtotta lehetőségekkel (ismeretszerzés, kapcsolattartás)	kohézió megteremtése		együttműködés kialakítása	Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ, Nádasdy Kulturális Központ		idősebb korosztály közelebb kerül egymáshoz; Erősödik a kapcsolattartás lehetősége	bemutatóhoz, tanításhoz	bővítésére ösztönzi az időseket.	
4	Egészségtudatos életmód és egészségmegőrzés időskorban is	Statistikai tény, hogy az emberek születéskor várható élettartama folyamatosan emelkedik. Nem mindegy, hogy azokat az éveket az emberek milyen életminőségben élik.	Az emberek minél tovább éljenek egészségben, számukra megfelelő életminőségben.	ITS: • A szabadidő aktív eltöltési lehetőségeinek bővítése • A közszolgáltatásokhoz való hozzáférés feltételeinek javítása, egyenlő esélyek és a társadalmi kohézió megteremtése	Időügyi Nemzeti Stratégia 2010-2022, 2023-2024 „Az egészséges életmód kialakítása nem a harmadik életszakaszban kezdődik, a meghosszabbodott és lassan, de folyamatosan növekedő élettartam nem minden esetben jelenti az egészséges életévek számának a növekedését.”	Ösztönzés : - a rendszeres orvosi ellenőrzésre (szűrővizsgálatokon való részvételre, meglévő betegség esetén az előírt terápia alkalmazása) - a szellemi aktivitás megőrzésére (érdeklődési körnek megfelelően) - fizikai aktivitás megőrzésére (rendszeres mozgással) - az egészséges táplálkozásra A témával kapcsolatosan előadások, bemutatók, szűrővizsgálatok szervezése, mindezek kapjanak nyilvánosságot a helyi médiában Az idősek embereknek is legyenek egészségszokásaik, melyek kapcsolódhatnak az érdeklődési körüknek megfelelő civil szervezetekhez (pl.: mozgásszeretet esetén Gyaloglóklubban történő aktív részvétel vagy pl. aki szívesen olvas, számára a Sylvester Könyvbarát Klub nyújt további lehetőségeket)	időseket tömörítő civil szervezetek vezetői; Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ vezetője	2027. 12. 31. (péntek)	Egészséggel kapcsolatos előadások, bemutatók, foglalkozások száma, az ezeken résztvevő idős emberek száma, médiában történő megjelenések száma	humán erőforrás: témában érintett szakemberek, civil szervezetek pénzügyi forrás: szűrések biztosítása, programok megszervezéséhez kapcsolódó költségek pl.: előadók esetleges díjazása, egészséges ételek bemutatásához anyagszükséglet technikai forrás: teremigény, technikai háttér	Folyamatos meggyőzés, tájékoztatás, széleskörű érdeklődésre számot tartó programok, előadások, bemutatók szervezése, „jó példák” bemutatása	Nem releváns.

V. A fogyatékkal élők esélyegyenlősége

1	Érzékenyítő foglalkozások a köznevelési és kulturális intézményekben	Általános társadalmi probléma a fogyatékkal élőkkel szembeni előítélet, nehéz a másság elfogadása	Nagyobb fokú empátia kialakítása az „ép” fiataloknál a fogyatékosokkal szemben	szakmai programok, pedagógiai programok	2015-2025. időszakra szóló Országos Fogyatékosügyi Program	Szemléletformálás, a másság elfogadtatása. Érzékenyítő foglalkozások tartása a köznevelési és kulturális intézményekben, melynek keretében fogyatékos személyekkel történő beszélgetéssel, előadással betekintés a mindennapjaikba, „élményalapú, tapasztalatszerzés, játékos feladatokkal az ő helyükbe képzelés, problémamegoldás.	köznevelési intézmények vezetői, Nádasdy Kulturális Központ vezetője	2027. 12. 31. (péntek)	foglalkozások, programok száma, résztvevők száma	pénzügyi forrás: nem jellemző humán erőforrás: program megszervezéséhez „bemutakozásra” vállalkozó fogyatékos személy	Olyan programok, feladatok szervezése, melyekkel az „ép” diákok érdeklődése, figyelme fenntartható	Nem releváns
2	A fogyatékkal élők és megváltozott munkaképességű személyek tájékoztatása a helyi médián keresztül	Feltehetően kevés információval rendelkeznek ezen célcsoportba tartozók az őket érintő témákban, nem nagyon tudják, hova fordulhatnak problémáikkal	A fogyatékkal élők és a megváltozott munkaképességű személyek megismerjék az őket érintő, térségben fellelhető intézményeket, szolgáltatásokat, azok elérhetőségét, valamint birtokába kerülhessenek mindazon információknak, melyek a mindennapi életvitelükhöz szükségesek, könnyebbé téve azt.	ITS - Egészségügyi és szociális ellátó és támogató rendszerek fejlesztése, a társadalmi integráció elősegítése	Országos Fogyatékosügyi Program (2015-2025)	A célcsoport helyi médián keresztül történő rendszeres tájékoztatása mindazon információkról, a térségben működő intézményekről, civil szervezetekről, szolgáltatásokról, azok elérhetőségéről, melyek ezen személyek mindennapjait élhetőbbé teszik	Kolping Támogató Szolgálat helyi vezetője, Sárvári Média Nonprofit Kft. ügyvezetője	2027. 12. 31. (péntek)	Megjelenési alkalmak száma. A közzétett információanyag mindennapi életben történő hasznosítása	humán erőforrás: Támogató Szolgálat, helyi média	rendszeres, naprakész információk közlése	Nem releváns.

IV. Megvalósítás

1. A megvalósítás előkészítése

Önkormányzatunk az általa fenntartott intézmények vezetői számára feladatul adja és ellenőrzi, a településen működő nem önkormányzati fenntartású intézmények vezetőit pedig partneri viszony során kéri, hogy a Helyi Esélyegyenlőségi Programot valósítsák meg, illetve támogassák.

Önkormányzatunk azt is kéri intézményeitől és partnereitől, hogy vizsgálják meg, és a program elfogadását követően biztosítsák, hogy az intézményük működését érintő, és az esélyegyenlőség szempontjából fontos egyéb közszolgáltatásokat meghatározó stratégiai dokumentumokba és iránymutatásokba épüljenek be és érvényesüljenek az egyenlő bánásmódra és esélyegyenlőségre vonatkozó azon kötelezettségek, melyek az önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjában részletes leírásra kerültek.

Önkormányzatunk a HEP kidolgozására és megvalósítására, továbbá értékelésére, ellenőrzésére és az ennek során nyert információk visszacsatolására, valamint a programba történő beépítésének garantálására 164/2023. (IX. 28.) számú képviselő-testületi határozatával Helyi Esélyegyenlőségi Programért Felelős Fórumot hozott létre és működtet.

A fentiekkel kívánjuk biztosítani, hogy az HEP IT-ben vállalt feladatok településünkön maradéktalanul megvalósuljanak.

2. A megvalósítás folyamata

A Helyi Esélyegyenlőségi Programban foglaltak végrehajtásának ellenőrzése érdekében Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 164/2023. (IX. 28.) számú képviselő-testületi határozatával HEP Fórumot hozott létre.

A HEP Fórum tagjainak felsorolását lásd a HEP HE 9. pontjánál (109. oldal)

HEP Fórum segítségével a helyi állami, önkormányzati, egyházi és civil szervezetek között a hatékonyabb együttműködés alakulhat ki a célcsoportok esélyegyenlőségi problémáinak a beazonosításában, a problémákra adekvátan válaszoló intézkedések megfogalmazásában, összehangolásában, valamint a HEP intézkedéseinek megvalósításában, megkönnyítve így az önkormányzatok esélyteremtő feladatainak ellátását.

A HEP Fórum feladatai:

- A célcsoportok esélyegyenlőségi problémáinak a beazonosítása, a problémákra adekvátan válaszoló intézkedések megfogalmazása, összehangolása.
- A HEP intézkedéseinek megvalósításában, az HEP IT megvalósulásának figyelemmel kísérése, a HEP IT-ben lefektetett célok megvalósulásához szükséges beavatkozások évenkénti felülvizsgálata.

- Annak figyelemmel kísérése, hogy a megelőző időszakban végrehajtott intézkedések elősegítették-e a kitűzött célok megvalósulását, és az ezen tapasztalatok alapján esetleges új beavatkozások meghatározása.
- A HEP IT aktualizálása, az esetleges változások beépítése a HEP IT-be, a módosított HEP IT előkészítése képviselő-testületi döntésre.
- Az esélyegyenlőséggel összefüggő problémák megvitatása,
- A HEP IT és az elért eredmények nyilvánosság elé tárása, dokumentálása, kommunikálása.

A HEP Fórum működése:

A Fórum legalább két évente, a felülvizsgálatok és az új HEP elfogadása előtt, de szükség esetén ennél gyakrabban ülésezik. A Fórum működését megfelelően dokumentálja, üléseiről jegyzőkönyv készül.

Abban az esetben, ha a HEP Fórum összehívására jelenléti formában nincs lehetőség – például járványhelyzet miatt bevezetett korlátozás – a HEP fórum tagjai javaslataikat, véleményüket elektronikus úton juttathatják el az esélyegyenlőségi referensek részére, a kiküldött tervezet alapján. A tervezet kiküldésének tényét, valamint a beérkezett javaslatokat, véleményeket ebben az esetben is megfelelően dokumentálni kell.

A Fórum javaslatot tesz az HEP IT megvalósulásáról készített beszámoló elfogadására, vagy átdolgoztatására, valamint szükség szerinti módosítására.

A HEP Fórum egy-egy beavatkozási terület végrehajtására felelőst jelölhet ki tagjai közül.

A HEP fórum ülésre meghívást kap az illetékes esélyegyenlőségi mentor. A HEP Fórum tagjai javaslatot tehetnek további, az egyes beavatkozási területeken szakértelemmel rendelkező személyek meghívására is.

3. Monitoring és visszacsatolás

A Helyi Esélyegyenlőségi Program megvalósulását, végrehajtását a HEP Fórum ellenőrzi, és javaslatot készít a HEP szükség szerinti aktualizálására az egyes beavatkozási területek felelőseinek, szakembereinek beszámolóit, javaslatait alapján.

A lakossági észrevételek visszacsatolására szolgál az eselyegyenloseg@sarvar.hu elérhetőség.

4. Nyilvánosság

A véleményformálás lehetőségét biztosítja az Helyi Esélyegyenlőségi Program nyilvánosságra hozatala, valamint a megvalósítás folyamatát koordináló HEP Fórum ülésének összehívása.

Az elfogadott helyi esélyegyenlőségi program közzétételre kerül az önkormányzat honlapján (www.sarvarvaros.hu), továbbá tájékoztató jelenik meg róla a Sárvári Hírlapban, az önkormányzat hivatalos lapjában.

A nyilvánosság folyamatos biztosítására legalább évente tájékoztatjuk a program megvalósításában elért eredményekről, a monitoring eredményeiről a település döntéshozóit, tisztségviselőit, az intézményeket és az együttműködő szakmai és társadalmi partnereket képviselőit.

A HEP Fórum által végzett éves monitoring vizsgálatok eredményeit nyilvánosságra hozzuk a személyes adatok védelmének biztosítása mellett. A nyilvánosság biztosítására az önkormányzat honlapja, a helyi média áll rendelkezésre. Az eredményekre felhívjuk a figyelmet az önkormányzat és intézményeinek különböző rendezvényein, beépítjük kiadványainkba, a tolerancia, a befogadás, a hátrányos helyzetűek támogatásának fontosságát igyekszünk megértetni a lakossággal, a támogató szakmai és társadalmi környezet kialakítása érdekében.

5. Kötelezettségek és felelősség

Az esélyegyenlőséggel összefüggő feladatokért az alábbi személyek/csoportok felelősek.

A Helyi Esélyegyenlőségi Program végrehajtásáért az önkormányzat részéről a polgármester felelős. A polgármester feladata és felelőssége a HEP Fórum létrejöttének szervezése, működésének sokoldalú támogatása, az önkormányzat és a HEP Fórum közötti kapcsolat biztosítása.

Felelősségi körébe tartozó, az alábbiakban felsorolt tevékenységeit a HEP Fórum bevonásával és támogatásával végzi. Így:

- Felel azért, hogy a település minden lakója és az érintett szakmai és társadalmi partnerek számára elérhető legyen a Helyi Esélyegyenlőségi Program.
- Figyelemmel kíséri azt, hogy az önkormányzat döntéshozói, tisztségviselői és intézményeinek dolgozói megismerjék és kövessék a HEP-ben foglaltakat.
- Támogatnia kell, hogy az önkormányzat, illetve intézményeinek vezetői minden ponton megkapják a szükséges felkészítést és segítséget a HEP végrehajtásához.
- Kötelessége az egyenlő bánásmód elvét sértő esetekben szükséges lépések megtétele.

A polgármestert e feladatai ellátása során a helyi esélyegyenlőségi referensek segítik, akik gondoskodnak a szakmai tevékenységek koordinálásáról, illetve ellátják az ezzel összefüggő valamennyi adminisztrációs feladatot.

A helyi esélyegyenlőségi referensek a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői, akik rendelkeznek helyi esélyegyenlőségi programok írására felkészítő képzés elvégzését tanúsító bizonyítvánnyal.

A helyi esélyegyenlőségi referensek gondoskodnak a HEP kétévente esedékes felülvizsgálatáról, és az új HEP elkészítéséről a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak, módszertani ajánlásoknak, és jelen dokumentumban rögzített eljárási szabályoknak megfelelően.

A település vezetése, az önkormányzat tisztségviselői és a települési intézmények vezetői:

- Felelősek azért, hogy ismerjék az egyenlő bánásmódra és esélyegyenlőségre vonatkozó jogi előírásokat, biztosítsák a diszkriminációmentes intézményi szolgáltatásokat, a befogadó és toleráns légkört, és megragadjanak minden alkalmat, hogy az esélyegyenlőséggel kapcsolatos ismereteiket bővítő képzésen, egyéb programon részt vegyenek.

- Felelősségük továbbá, hogy ismerjék a HEP IT-ben foglaltakat és közreműködjenek annak megvalósításában.
- Az esélyegyenlőség sérülése esetén hivatalosan jelezzék azt a HEP IT kijelölt irányítóinak.
- Az önkormányzati intézmények vezetői gondoskodjanak az Esélyegyenlőségi Programban foglaltaknak az intézményükben történő maradéktalan érvényesüléséről.

Szükséges továbbá, hogy a jogszabály által előírt feladat-megosztás, együttműködési kötelezettség alapján a települési önkormányzattal kapcsolatban álló szereplők ismerjék a HEP-et, annak megvalósításában aktív szerepet vállaljanak.

6. Érvényesülés, módosítás

Amennyiben a kétévente előírt – de ennél gyakrabban, pl. évente is elvégezhető - felülvizsgálat során kiderül, hogy a HEP IT-ben vállalt célokat nem sikerül teljesíteni, a HEP Fórum megvitatja a beavatkozási tevékenységek korrekciójára, kiegészítésére vonatkozó intézkedési tervjavaslatát annak érdekében, hogy a célok teljesíthetők legyenek.

Az HEP IT-t mindenképp módosítani szükséges, ha megállapításaiban lényeges változás következik be, illetve amennyiben a tervezett beavatkozások nem elegendő módon járulnak hozzá a kitűzött célok megvalósításához.

Az egyenlő bánásmód elvét sértő esetekben az HEP IT végrehajtásáért felelős személy megteszi a szükséges lépéseket, vizsgálatot kezdeményez, és intézkedik a jogsértés következményeinek elhárításáról.

V. Elfogadás módja és dátuma

1. Elfogadás:

Sárvár város Helyi Esélyegyenlőségi Programjának szakmai és társadalmi vitája megtörtént. Az itt született észrevételeket a megvitatást követően a HEP Intézkedési Tervébe beépítettük. Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Sárvár Város Önkormányzata 2023-2028. közötti időszakra szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programját (melynek része az Intézkedési Terv) megvitatta és 186/2023. /XI.21./ számú határozatával elfogadta.

2. Felülvizsgálat:

Sárvár Város Önkormányzata 2023-2028. közötti időszakra szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programjának áttekintése és felülvizsgálata

- *2025. évben megtörtént, azt Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2025. /XI.26./ számú határozatával a felülvizsgálat során beépített módosításokkal egységes szerkezetben elfogadta.*

2. Melléklet:

- 1. melléklet Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 186/2023. (XI.21.) számú határozata a Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadásáról.
- 2. melléklet Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. /XI.26./ számú határozata Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatáról és a felülvizsgálatot követő módosításokkal egységes szerkezetben történő elfogadásáról.

Sárvár, 2025. november

Kondora István
polgármester

Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

A Sárvár Város Önkormányzatának Helyi Esélyegyenlőségi Programjának partnerei ismerik a Helyi Esélyegyenlőségi Programot, és annak megvalósításában tevékenyen részt kívánnak venni.

Sárvár, 2025. november

Strompová Viktória
Humán Erőforrás Bizottság elnöke

Sárvár, 2025. november

Barasics Katalin
Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti
Központ vezetője

Sárvár, 2025. november

Takács Zoltán
Nádasdy Kulturális Központ vezetője

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

KIVONAT

a képviselő-testület 2023. november 21-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

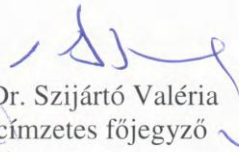
186/2023. (XI. 21.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár Város 2023-2028 közötti időszakra szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programját az előterjesztés mellékletével megegyező tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. november 22.




Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző



SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/ 523-100 Fax: 95/320-230
hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztés a Versenyképes Járások Program II. ütem felhívásához kapcsolódó fejlesztési igény benyújtásával kapcsolatos döntésről

Tisztelt Képviselő-testület!

A vidéki Magyarország élhetőségének és népességmegtartásának támogatása, a városok és községek kiegyensúlyozott fejlődésének biztosítása, valamint a települések közötti térségi együttműködések ösztönzése érdekében a Versenyképes Járások Program (továbbiakban: Program) 2026. évben is folytatódik. A Versenyképes Járások Program megvalósításának kérdéseiről szóló 1446/2024. (XII. 30.) Korm. határozat értelmében a Programot a közigazgatási és területfejlesztési miniszter irányítja, a Program forrását 2026. évben is XXV. Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium fejezet, 10. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 8. Területfejlesztési Alap biztosítja.

A Program keretében vissza nem térítendő költségvetési támogatás nyújtható. A támogatás maximális mértéke a fejlesztés elszámolható költségeinek legfeljebb 100%-a. A támogatás járásonkénti maximális összege az adott járás forráskeretével megegyező összeg, a Sárvári Járás esetében 250.000.000.- Ft.

A hivatkozott Korm. határozat 4. pontjának megfelelően az alábbi célterületekre vonatkozóan nyújtható be fejlesztési igény, majd az előminősítési eljárást követően – annak alapján – támogatási igény:

- A. Térségi alapinfrastruktúra és elérhetőség fejlesztése
- B. Térségi közszolgáltatások fejlesztése
- C. Térségi gazdaságfejlesztés
- D. Településüzemeltetés

A fejlesztési igények benyújtására **2025. november 3. és 2025. november 10.** között volt lehetőség.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68. § (3) bekezdése szerint: „A polgármester a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett, a 42. §-ban meghatározott ügyek kivételével dönthet a két ülés közötti időszakban felmerülő, halaszthatatlan – a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott – a képviselő-testület hatáskörébe tartozó önkormányzati ügyekben.”

Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelete 51.§ (2) bekezdés b) pontja értelmében. „(2) Az Mötv. 68. § (3) bekezdése alapján a polgármester dönt: (...) b) önrészt nem igénylő önkormányzati pályázat benyújtásáról, (...). „

A rövid benyújtási határidőre való tekintettel a következő fejlesztési célok benyújtására került sor:

1. Sitke és Rábapaty települések önkormányzatával konzorciumi együttműködésben a Sárvári Szent László Kórház tetőszerkezetének felújítása 29.500.000 Ft összegű támogatás igénytel
2. Bögöt és Csénye települések önkormányzatával konzorciumi együttműködésben közlekedésbiztonsági célú kerékpárút fejlesztés a 8701 sz. összekötő út mellett II. ütem 35.560.000 Ft összegű támogatási igénytel
3. Zsédény és Rábapaty települések önkormányzatával konzorciumi együttműködésben a Rábapatyi Arany János Általános Iskola homlokzatának szigetelése 39.531.442 Ft összegű támogatási igénytel

A benyújtott fejlesztési igényeket a Járási Fejlesztési Fórum tárgyalja meg, és a fejlesztési igények tekintetében a járási keret kétszerese mértékéig javaslatot tesz a miniszternek azok támogatására, valamint az egyes fejlesztési igények támogatásának mértékére vonatkozóan.

A Járási Fejlesztési Fórum legkésőbb **2025. november 24-ig** teszi meg javaslatát, amelyet a területileg illetékes főispán valamennyi benyújtott fejlesztési igénytel együtt felterjeszt a miniszter részére.

A főispán **2025. december 2-ig** értesíti a fejlesztési igények benyújtóit, hogy – a járási keretek mértékéig – mely fejlesztési igények tölthetők fel támogatási igényként a Magyar Államkincstár informatikai felületére.

A támogatási igények benyújtására **2025. december 3. és december 19.** között lesz lehetőség.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fejlesztési igények benyújtásáról szóló tájékoztatást vegye tudomásul.

Figyelemmel arra, hogy a legalább három települést érintő fejlesztési igény meghatározása, majd a Fórum tagjaival történő egyeztetések számos azonnali, halasztást nem tűző operatív intézkedést és egyeztetést igényel, javaslom a Tisztelt Képviselő-testület számára, hogy hatalmazzon fel a Programban való részvételhez szükséges valamennyi további intézkedés megtételére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a mellékelt határozati javaslat megtárgyalására és elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Kormánya által indított – a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium által közzétett felhívás szerinti – Versenyképes Járások Program II. Üteme kapcsán következők szerinti tájékoztatást tudomásul veszi és egyidejűleg jóváhagyja, hogy konzorciumi formában az alábbi fejlesztési célokra nyújtott be támogatási igényeket:

1. Sitke és Rábapaty települések önkormányzatával konzorciumi együttműködésben a Sárvári Szent László Kórház tetőszerkezetének felújítása 29.500.000 Ft összegű támogatás igénytel
2. Bögöt és Csénye települések önkormányzatával konzorciumi együttműködésben közlekedésbiztonsági célú kerékpárút fejlesztés a 8701 sz. összekötő út mellett II. ütem 35.560.000 Ft összegű támogatási igénytel
3. Zsédény és Rábapaty települések önkormányzatával konzorciumi együttműködésben a Rábapatyi Arany János Általános Iskola homlokzatának szigetelése 39.531.442 Ft összegű támogatási igénytel

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Programban történő részvételhez szükséges további szükséges valamennyi intézkedést, bármely szóbeli, vagy írásbeli jognyilatkozatot megtegyen, döntést meghozzon, ideértve különösen, de nem kizárólagosan a felhívás szerinti konzorcium létrehozását, a fejlesztési igény, majd a támogatási igény benyújtását.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. november 14.

Kondora István
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Sárvár, Sótunyi út Vöröskavicsos utca útsatlakozása közelében lévő Sárvár 4828/2 hrsz-ú ingatlant ellátó ivóvíz bekötővezeték térítésmentes átruházásáról szóló megállapodás jóváhagyásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontja szerint:

„13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: (...)

21. víziközmű-szolgáltatás, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.”

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vktv.) 2.§ 20. pontja, 6.§ (1) bekezdése és a 8.§ (1) bekezdése szerint:

*„2. § **E törvény alkalmazásában:** (...)*

*20. **víziközmű:** olyan közcélú vízellátási rendszer, amely*

a) település vagy települések közműves ivóvízellátását, ezen belül az ivóvíztermelést, az ehhez kapcsolódó ivóvízbázis-védelmet, az ivóvízkezelést, -tárolást, -szállítást és -elosztást, felhasználási helyekre történő eljuttatást, mindezekhez kapcsolódóan a tűzvíz biztosítását (...) szolgálja,”

A Vktv. 5/F § (1) - (4) bekezdései alapján a víziközmű ellátásért felelős települési önkormányzat feladata többek között a nem önkormányzati tulajdonban álló vízi közmű tulajdonjogának megszerzése.

A Vktv. 6. § (1) bekezdése alapján *„vízi közmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonába tartozhat”.*

8. § (1) *„Ha a vízi közmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a vízi közmű tulajdonjogát a vízi közmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza. Az átruházásról a felek szerződést kötnek.”*

Kis Csaba Ernő

(a továbbiakban: kérelmező)

azzal a kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy a tulajdonában álló Sárvár, 4828/2 hrsz-ú ingatlant ellátó, saját beruházásában megvalósított ivóvíz vezetékekre (a továbbiakban: vezetékek) Sárvár Város Önkormányzatával, mint a Vktv. hivatkozott és idézett rendelkezéseire tekintettel Sárvár város közigazgatási területén a víziközművek fő szabály szerinti tulajdonosával térítésmentes tulajdonátruházásról szóló megállapodás kerüljön az Önkormányzattal megkötésre.

A kérelem alapján a megállapodás abban térne el az ilyenkor szokásos, típusszerződésnek minősülő megállapodásoktól, hogy lehetőséget biztosítana a kérelmezőnek, hogy az általa kiépített vezetékekre rácsatlakozni kívánó telkek tulajdonosaitól jogszerűen kérhesse az általa a többi telek kiszolgálására is alkalmas módon kiépített vezetékek közcélú vezetékszakaszára fordított kiadásai arányos részének megtérítését. A kérelmező által kiépített ivóvízvezeték ugyan bekötővezetéknek minősül és a beruházás nem volt vízjogi létesítési engedélyhez sem kötött, azonban az elkészült műtárgy több telek kiszolgálására is alkalmas.

A beruházási költségeknek a szomszédos és a rendszerre később csatlakozó telektulajdonosok részéről történő részbeni megtérítése lehetőségének biztosítása olyan jogi konstrukció, amelyet az Önkormányzat magánberuházásban megvalósult víziközmű vagyron ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló megállapodás megkötésénél már korábban is alkalmazott.

A beruházási költségeknek a szomszédos telektulajdonosok részéről történő részbeni megtérítése lehetőségének biztosítását tartalmazó megállapodás megkötése ellen az üzemeltető VASIVÍZ Zrt. sem emelt kifogást.

A kérelmező által kiépített – más környékbeli telkek kiszolgálására is alkalmas – ivóvíz vezeték 2025. április 30. napján kelt műszaki átadási dokumentációja szerint a kivitelezés költsége mindösszesen 1.317.477,- Ft + ÁFA volt, mely összegből a beruházásában kiépített víziközmű létesítmény közcélú vezetékszakaszának a költsége nettó 1.021.168,- Ft. Ezen költségeket teljes egészében a kérelmező fizette meg.

Az átadási dokumentációt és a beruházás környezetének telekstruktúráját megvizsgálva megállapítható, hogy a kérelmező által kiépített ivóvíz vezeték közcélú szakaszáról leágazva, vagy annak a meghosszabbításával reálisan további öt, vezetékes ivóvíz ellátással még nem rendelkező telek vízbekötését lehet biztosítani (ld. az előterjesztés mellékeltét képező térképet).

A víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény hivatkozott rendelkezései alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a határozati javaslat és a mellékletét képező megállapodás-tervezet jóváhagyásával járuljon hozzá a megállapodás megkötéséhez.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vktv.) 2.§ 20. pontjának, 6.§-ának, 8.§-ának rendelkezéseire is figyelemmel Kis Csaba Ernő ! (a továbbiakban: kérelmező) kérelmére Kövér Miklós magántervező (9700. Szombathely, Liszt F. u. 4. III. 16., kamarai azonosító: 18-0024) 078/2024 munkaszámú „Sárvár-Hegyközség, Sótornyai út 4828/2 hrsz alatti ingatlan vízbekötése” tárgyú tervdokumentációja alapján megvalósított víziközmű létesítmény közcélú vezetékszakaszának (a továbbiakban: ivóvíz vezeték) tulajdonjogát térítés nélküli átveszi.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a térítés nélküli vagyonátadással érintett ivóvíz vezeték átadás-átvétele érdekében a határozat mellékletét képező megállapodás-tervezet aláírja és a vagyonátadással összefüggésben szükséges minden további intézkedést, jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. november 19.

Kondora István
polgármester

MEGÁLLAPODÁS (víziközmű térítésmentes átadása)

TERVEZET

amely létrejött egyrészről a Kis Csaba Ernő

Átadó),

másrészről **Sárvár Város Önkormányzata** (9600 Sárvár, Várkerült 2.), adószám: 15733634-2-18, képviseli: Kondora István polgármester, mint tulajdonba vevő és ellátásért felelős (a továbbiakban: **Önkormányzat**) között az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. Törvény (továbbiakban: Vkszt.) 8. § (1) Ha a vízi közmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza. Az átruházásról a felek szerződést kötnek.

1. A Megállapodás tárgya:

Átadó térítésmentesen átadja az Önkormányzat pedig átveszi a Kövér Miklós magántervező (9700. Szombathely, Liszt F. u. 4. III. 16., kamarai azonosító: 18-0024) 078/2024 munkaszámú „Sárvár-Hegyközség, Sótornyai út 4828/2 hrsz alatti ingatlan vízbekötése” tárgyú tervdokumentációja alapján az Átadó beruházásában kiépített víziközmű létesítmény közcélú vezetékszakaszának – a továbbiakban: ivóvíz vezeték - tulajdonjogát.

Átadó kijelenti, hogy a megállapodás tárgyát képező ivóvíz vezeték kiépítése nem volt vízjogi létesítési engedélyköteles tevékenység.

2. Az Átadó kijelenti, hogy az 1. számú pontban körülírt ivóvíz vezeték nettó beruházási értéke: **1.317.477,- Ft, melyből a közcélú vezetékszakasz beruházási értéke nettó 1.021.168,- Ft**

A kiépített közcélú vezetékszakasz mennyiségi és értékadatai az alábbiak:

ivóvíz vezeték közcélú szakasza a Sárvár, 0304. hrsz-ú közút és 4825/7 hrsz-ú közút ingatlanon	Mértékegység	Mennyiség	nettó érték Ft
Földmunka	m3	77	497.350
D63 KPE vezeték fektetése	fm	130	471.248
DAA Kit D63/32 megfürőidom	db	2	52.570
ivóvíz vezeték közcélú szakasza mindösszesen nettó Ft:			1.021.168

3. A 2. pontban írt költségek Átvevő általi tudomásul vétele alapján a felek megállapítják, hogy az Átvevő kezelésébe került és az Átadó által finanszírozott ivóvíz vezeték kiépítésével az Átadónak olyan költsége merült fel, amely a hálózatra később rácsatlakozni kívánó harmadik személyek anyagi érdekét is szolgálja, ezért ezen személyek, illetve az Átadó tekintetében elszámolási viszonyt keletkeztet. Figyelemmel arra a tényre, hogy az esetleges később rácsatlakozó harmadik személyek jelen okirat aláírásakor pontosan nem ismertek, illetőleg a rácsatlakozás ideje szintén nem ismert, így a felek szükségesnek tartják a fent írt elszámolási viszony előzetes rendezését.

A felek megállapodnak, hogy az egy rácsatlakozásért beszédhető vezeték létesítési hozzájárulás összege **bruttó 220.000 Ft-ot** nem haladhatja meg az alábbi feltételek figyelembe vétele mellett:

- az egyes rácsatlakozásért beszédhető hozzájárulások bruttó összege összességében nem haladhatja meg az ivóvíz vezeték 2. pontban részletezett **közcélú vezetékszakaszának teljes bruttó értékét** (nettó 1.021.168,- Ft + ÁFA, azaz **bruttó érték mindösszesen: 1.296.883,- Ft**) összegét
 - az egyes rácsatlakozásért beszédhető hozzájárulásokra vonatkozó külön megállapodások megkötésére jelen megállapodás aláírásától számított 5 év eltelte után már nem kerülhet sor.
4. Figyelemmel a 3. pontban írtakra a felek jelen okirat aláírásával megállapodnak, hogy az Átadó az ivóvíz vezetékre esetlegesen később rácsatlakozni kívánó harmadik személyektől jogosult vezeték létesítési hozzájárulás címén fizetést követelni. Az Átvevő ezúton kötelezettséget vállal, hogy az esetlegesen későbbi időpontban a vezetékhalózatra rácsatlakozni kívánó harmadik személyek számára a rácsatlakozás jogosultságát mindaddig nem engedélyezi, amíg ezen személyek az Átadóval kötött megállapodás alapján az Átadó részére a 3. pontban írt vezeték létesítési hozzájárulás összegét nem fizették meg és ezt az Átadó által kiadott - a 3. pontban meghatározott feltételek fennállását is bizonyító - írásbeli igazolással az Átvevő részére nem igazolták.
5. Az Átadó kötelezettséget vállal, hogy amennyiben harmadik személy a rácsatlakozás szándékát részére írásban jelzi, abban az esetben a kezdeményezővel 15 napon belül írásbeli megállapodást köt a vezeték létesítési hozzájárulás megfizetéséről, majd az összeg befizetését követően haladéktalanul kiadja az erről szóló írásbeli igazolást abból a célból, hogy a csatlakozni kívánó személy azt az Átvevőnél a csatlakozási engedély beszerzéséhez bemutathassa. A fentiek alapján az Átadó a szerződés megkötését a csatlakozni kívánó személyekkel azok fizetési hajlandósága esetén nem jogosult megtagadni.
6. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 8. § (3) bekezdése alapján Felek a vagyonelemek ingyenes, térítésmentes átruházásában állapodnak meg, azzal, hogy Átadó a jótállásra, szavatosságra vonatkozó jogosultságokat és kötelezettségeket teljeskörűen átruházza az önkormányzatra. A tulajdonjog a tulajdonjoghoz kötődő jogokkal és kötelezettségekkel együttesen száll át.
7. Az Átadó kijelenti, hogy a tulajdoni részesedéseinek egésze nemzeti vagyon körén kívül esik.
8. Jelen megállapodás szerinti vagyonátruházás a Vksztv. 8. § (4) bekezdésére tekintettel az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak, a társasági adó szempontjából a beruházó vállalkozási, bevételszerző tevékenységével összefüggő költségnek, ráfordításnak minősül.

9. Felek kijelentik, hogy az ivóvíz vezeték üzembe helyezésének időpontja 2025.04.30., és a vagyonátadás külön birtokba adást nem igényel. Felek megállapítják továbbá, hogy az ivóvíz vezeték a Vksztb-en rögzített szabályok szerinti szolgáltatási határig a VASIVÍZ ZRt. (9700 Szombathely, Rákóczi Ferenc u. 19.) üzemeltetése alatt áll.
10. A tulajdont Átadó a vagyonelemekre vonatkozó, a tulajdonjoghoz kötődő jogokkal és kötelezettségekkel kapcsolatban tájékoztatja az Önkormányzatot, hogy a vagyonelemeket kötelezettség nem terheli.

A megállapodást a Felek, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt személyesen, illetve képviselőik útján cégszerűen írták alá.

Sárvár, 2025.

.....
Átadó
Kis Csaba Ernő

.....
Átvevő
Sárvár Város Önkormányzata
Kondora István polgármester

.....
Pénzügyi Ellenjegyző

Melléklet az előterjesztéshez:

Sárvár Város Önkormányzata
Kondora István polgármester úr részére
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Kis Csaba Ernő ' azzal a kérelemmel fordulok Önhöz, hogy a tulajdonomban álló Sárvár, 4828/2 hrsz-ú ingatlant ellátó, saját beruházásában megvalósított ivóvíz vezetékre az Önkormányzattal vezetékek ingyenes átadásáról szóló megállapodást kívánok kötni.

Az szerződésben vállalom, hogy ingyenesen adom át az Önkormányzatnak az ivóvízvezetékét, de lehetőséget kérek arra, hogy az általam kiépített és kifizetett vezetékre később rácsatlakozóktól arányos díjat igényelhessek, a beruházási költségeim részbeni fedezetére.

A környéken még legalább öt olyan ingatlan van, aminek a vízellátását elősegíti az általam kiépített vezetékek. Ennek a mások által is használható vezetékszakasznak az ivóvíz vezetékek átadási dokumentációja szerinti a bekerülési költsége:

Földmunka	77 m3	497.350 nettó Ft
D63 KPE vezetékek fektetése	130 fm	471.248 nettó Ft
DAA Kit D63/32 megfúróidom	2 db	52.570 nettó Ft
Összesen		1.021.168 nettó Ft

Szíves támogatásában bízva, tisztelettel:

Kis Csaba

Kis Csaba

Sárvár, 2025. november 17.

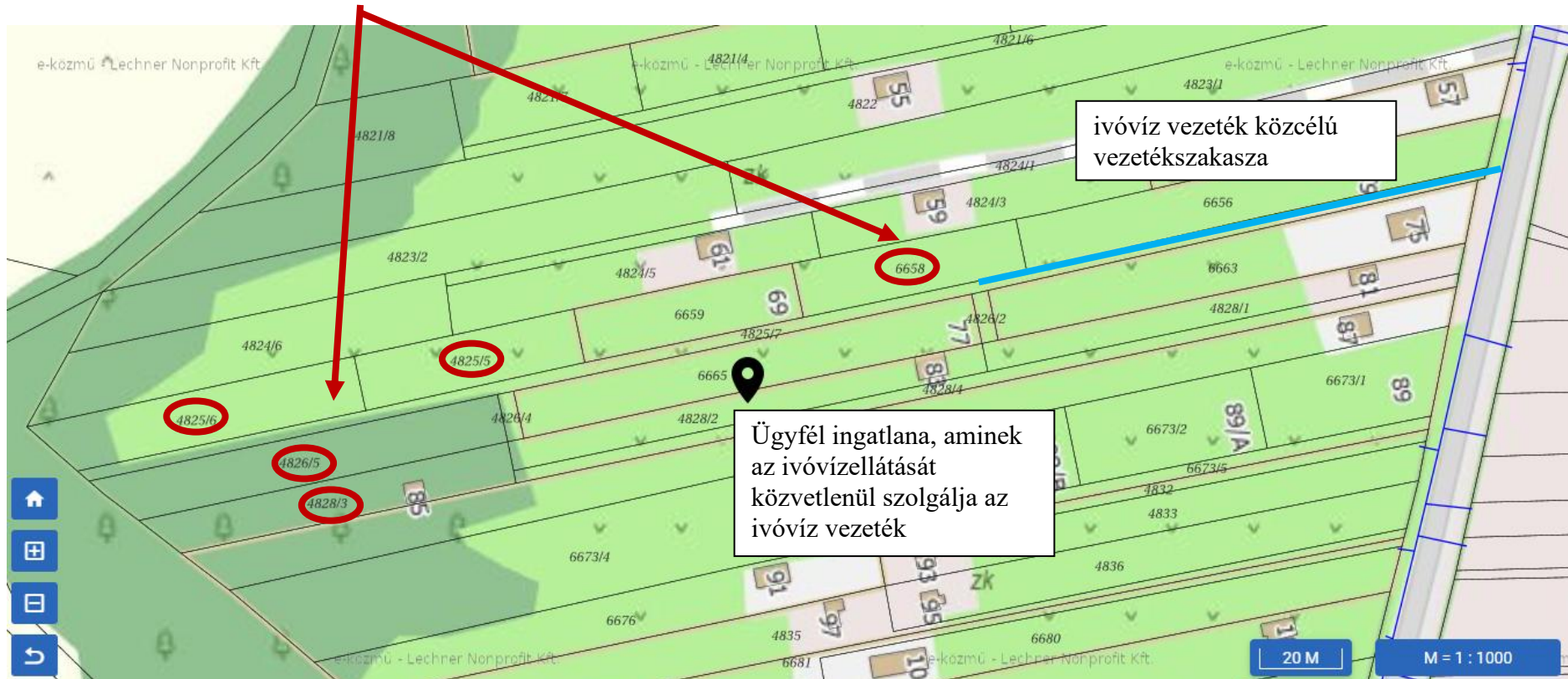
Melléklet az előterjesztéshez:

Térképek, tervlapok

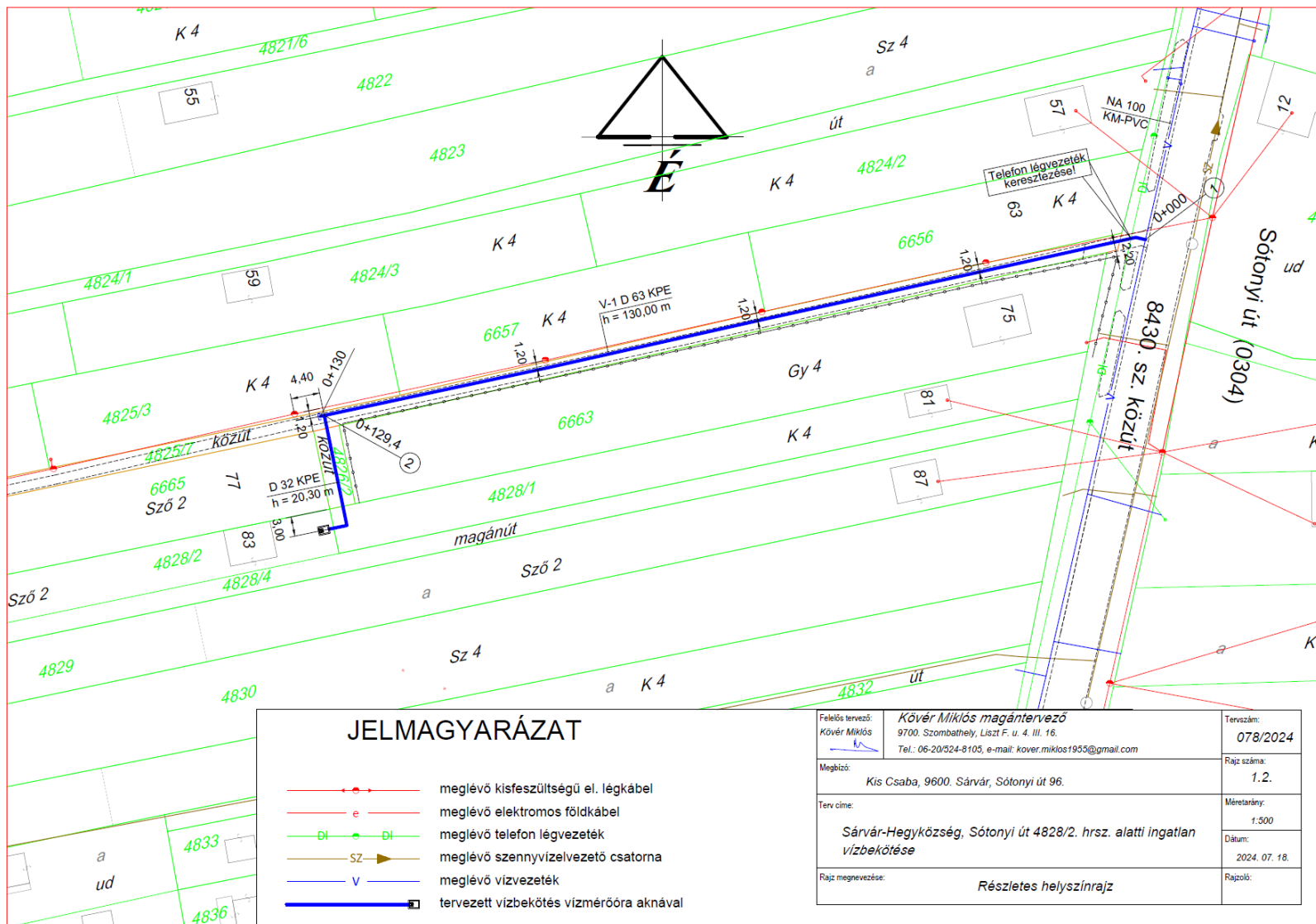
Átnézeti térkép:



Azon vezetékes ivóvízzel még nem rendelkező ingatlanok, amelyeknek a vízellátása kiépítését az ügyfél által kiépített ivóvíz vezetékre történő rácsatlakozás lehetősége megkönnyíti:



Kiviteli terv:



Melléklet az előterjesztéshez:

korábbi megállapodás

SRV/10951-2/2025

Amely létrejött a 2011. évi CCIX. törvény 8. § alapján alulírott felek között az alábbi bekötővezeték (-ek) tulajdonjogának térítésmentes átruházása tárgyában a szerződés részét képező létesítményjegyzék szerint:

I. ÁTADÓ - ÁTVEVŐ ADATAI

Átadó

természetes személy esetén

Családi és utóneve:	K I S C S A B I
Születési helye és ideje:	
Anyja születési családi és utóneve:	
Személyazonosságát igazoló okmány száma:	
Lakcíme:	

jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén

Neve:	
Székhelye/telephelye címe:	
Cégjegyzék szám vagy nyilvántartási szám:	
Képviselőjének családi és utóneve:	
Képviselőjének beosztása és képviseleti joga:	

Átvevő:

ellátásért felelős (önkormányzat)

Megnevezése:	SÁRVAR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Székhelyének címe:	9600 SÁRVAR, VÁRKERÜLET U. 2.
Törzsszám:	733634
Képviselőjének családi és utóneve:	KONDORA ISTVÁN
Képviselőjének beosztása és képviseleti joga:	POLGÁRMESTER

II. A MEGVALÓSULT BEKÖTŐVEZETÉKEK JELLEMZŐI

Közigazgatási helye (település, utca, házszám, helyrajzszám): SARVAD, SÓTONYI U. 4828/2 FRSZ. (SÓTONYI U. 83.)	
Csak szomszédos ingatlan igénybe vétele esetén töltendő ki:	
igénybevett ingatlan(ok) helyrajzi száma:	
telki szolgalmi jog földhivatali bejegyzésének ideje:	
vagy telki szolgalmi jog földhivatali bejegyzése iránti kérelem átvételi ideje:	

III. LÉTESÍTMÉNYJEGYZÉK

Ivóvíz-bekötővezeték			
Megnevezés	Anyag/típus	Hossz (m)	db
Bekötővezeték:	D32 KPE	40,4	1
Vízmérő:	COBOVA 611		
Bekötés üzembe helyezésének és átruházásának időpontja:	2025. 04. 30.		
Bekötés bekerülési összege (Ft, ÁFA nélkül):	90.000,- Ft		

Szennyvíz-bekötővezeték			
Megnevezés	Anyag/típus	Hossz (m)	db
Bekötővezeték:			
gravitációs			
kényszeráramoltatású			
Házi szennyvíz beemelő			
	Akna anyaga	Akna mérete átmérő/mélység	db
Házi szennyvíz beemelő akna:			
Szivattyú típusa			
Villamos energia bekötés*	mérővel ☐ /mérő nélkül ☐		
Bekötés üzembe helyezésének és átruházásának időpontja:			
Bekötés bekerülési összege (Ft, ÁFA nélkül):			

* Megfelelő körük ☒ jelölni!

Ivóvíz-bekötővezeték, szennyvíz-bekötővezeték térítésmentes átruházásáról

Átadó térítésmentesen átadja, átvevő átveszi a III. pont szerinti létesítményjegyzék szerint megvalósult bekötést, vagy bekötéseket tartozékaival együtt.

Felek jelen okiratot a mellékletekkel együtt elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg aláírják.

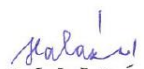
Dátum: 2025.06.05


.....
Átadó
(megnevezéssel)
KIS CSABA

Ellenjegyzem:

Dátum: 2025.06.05


.....
Átvevő
(megnevezéssel)
KONDORA ISTVÁN
POLGÁRMESTER


.....
MALÁSZNÉ HOVARDI
SAROLTA

Melléklet az előterjesztéshez:

Tulajdoni lapok



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
null

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20251118/4096
2025.11.18

Oldal 1/1

Sárvár
Zártkert, 4825/7 helyrajzi szám

Sárvár, Zártkert, 4825/7

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 34199/2010.04.30				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
Alrészlet jele		Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / közút	0	967	0
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30121/2008.01.08				
Önálló szöveges bejegyzés					
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával					

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25				
Tulajdonjog					
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: átszállás, 33567/1991.07.25 Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.					

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 34199/2010.04.30				
Önálló szöveges bejegyzés					
Területszámítási hibajavítás során az ingatlan területe változott					

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Sárvár, Zártkert, 4826/2

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 34199/2010.04.30				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / közút	0	49	0
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30121/2008.01.08				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával				

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: átszállás, 33567/1991.07.25 Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 34199/2010.04.30				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	Területszámítási hibajavítás során az ingatlan területe változott				

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



9600 SÁRVÁR, SÓTONYI ÚT 83.
Sárvár, Zártkert, 4828/2

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 34751/2016.06.29				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / zártkerti művelés alól kivett terület, és gazdasági épület	0	838	0
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30121/2008.01.08				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával				

II. RÉSZ

3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2025/325360/3 2025.10.13. 12:21:49				
	Tulajdonjog				
	Tulajdoni hányad: 1 / 1 Jogállás: Tulajdonos Jogváltozás jogcíme: adásvétel Eredeti szerzés dátuma: 2022.10.03. Utalás az eredeti bejegyzésre: II / 2. Utalás a törölt bejegyzésre: II / 2. Változás keletkezésének időpontja: 2022.10.03. Név: KIS CSABA ERNŐ, Születési név: KIS CSABA ERNŐ, Születési év: 1971, Anyja neve: SZÚCS ESZTER TERÉZIA Jogosult címe: Magyarország 9600 Sárvár, Sötönyi út 83				

III. RÉSZ

3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 34199/2010.04.30				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	Területszámítási hibajavítás során az ingatlan területe változott				
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35738/2012.07.13				
	Épület létesítés				
	Az ingatlan művelési ága "szőlő"-ről, "szőlő, és gazdasági épület"-re változott Név: - Jogosult címe: -, - - -				
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 34751/2016.06.29				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	Művelési ág változás				

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



ELŐTERJESZTÉS

**a Sárvár, 0303/1 hrsz-ú és 0303/3 hrsz-ú ingatlanok meghatározott területrészeinek,
a 9600 Sárvár, Sótanyi úti körforgalom megvalósításához kapcsolódó térítésmentes
átruházásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát, forgalomképes vagyonát képezik a Sárvár Külterület, 0303/1 hrsz-ú, 4422 m² alapterületű, „*legelő*” megnevezésű (a továbbiakban: **Ingatlan1**), valamint a Sárvár Külterület, 0303/3 hrsz-ú, 414 m² alapterületű, „*kivett kerékpárút*” megnevezésű (a továbbiakban: **Ingatlan2**), természetben a 9600 Sárvár, Sótanyi út mellett található ingatlanok.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: **Kkt.**) 29. § (1) és (1a) bekezdéseiben foglaltak alapján, a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Közút Nonprofit Zrt. (székhely: 1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13., cégjegyzékszáma: 01-10-046265, statisztikai számjel: 14605749-5221-573-01, adószám: 14605749-2-44, képviseli: Tasi Márta vagyonyilvántartási vezető és dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási és nyilvántartási osztályvezető; a továbbiakban: **Zrt.**) azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy

- az **Ingatlan1** határozati javaslat 1. számú mellékletét képező, Unitef83 Műszaki Tervező és Fejlesztő által készített, 40351. munkaszámú, „*kisajátítási változasi vázrajz a 0303/1 helyrajzi számú földrészeletről a 84150-8439-8451 jelű országos közutak csomópontjában kialakítandó körforgalom céljára*” tárgyú záradékolt változasi vázrajz és területkimutatás szerinti, **mindösszesen 370 m² alapterületű ingatlanrészének**, valamint
- az **Ingatlan2** határozati javaslat 2. számú mellékletét képező, Unitef83 Műszaki Tervező és Fejlesztő által készített, 40351. munkaszámú, „*kisajátítási változasi vázrajz a 0303/3 helyrajzi számú földrészeletről a 84150-8439-8451 jelű országos közutak csomópontjában kialakítandó körforgalom céljára*” tárgyú záradékolt változasi vázrajz és területkimutatás szerinti, **mindösszesen 53 m² alapterületű ingatlanrészének**

tulajdonjogát a „84150 j. - 8439 j. - 8451 j. utak csomópontjában körforgalmú csomópont kialakítása” megnevezésű projekt megvalósítása céljából, a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § e) pontja alapján, a Kkt. 32. § (3a) bekezdésének alkalmazásával közérdekű célból, kisajátítási eljárás lefolytatása helyett, kisajátítást helyettesítő ingyenes területátadás jogcímén meg kívánja szerezni azzal, hogy a fenti ingatlanok 1/1 arányú tulajdonjoga – a Zrt. kizárólagos vagyongazdálkodási jogának ingyenes területátadás jogcímén történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzése mellett – a Magyar Állam javára kerüljenek bejegyzésre. A tárgyi ügyben a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogokat – az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján – a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. gyakorolja.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 108. § (2) bekezdés a) pontja alapján: „**A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható: az állam vagy más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében.**”

Az Mötv. 108. § (4) bekezdése azt is rögzíti, hogy: „**A helyi önkormányzat képviselő-testületének nemzeti vagyon ingyenes átadására vonatkozó határozatában meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott feladatot (...), amelynek ellátását az átadás elősegíti.**”

Az Mötv. 13. § (1) bekezdése sorolja fel tételesen a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatokat, mely tárgykörben meghatározza például:

1. településfejlesztés, településrendezés;

2. településüzemeltetés (...) a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása (...).

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (3c) és (3d) bekezdéseire figyelemmel: „(3c) **A helyi önkormányzati tulajdonban álló helyi közutak és műtárgyai, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, közparkok, közkertek (...) tulajdonjogát a helyi önkormányzat az állam, (...) javára visszterhesen vagy ingyenesen átruházhatja, ha a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti.** (3d) **A (...) (3c) bekezdés szerint ingyenesen átruházott eszközöket az új tulajdonosnak az átvett könyv szerinti értéken kell nyilvántartásba vennie.**”

A Kkt. 32. § (3a) bekezdése alapján: „**Ha az utak tulajdonosai a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (3b) és (3c) bekezdése alapján az utak tulajdonjogát egymás javára – helyi és országos közutak esetén – ingyenesen átruházzák, arról a változások ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas megállapodást kötnek. (...). Az átruházásra ingyenesen, könyv szerinti értéken kerül sor.**”

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelete alapján az érintett ingatlanrészek „**településszerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület**”-ként szerepelnek a belterületi szabályozási tervlapon (lásd: jelen előterjesztés 1. számú melléklete).

Fentiek alapján nincs akadálya annak, hogy az említett projekt megvalósítása céljából az egyes ingatlanrészek tulajdonjogát a Zrt.– a hivatkozott önkormányzati közfeladatok ellátásának elősegítése révén térítésmentesen – a Magyar Állam javára megszerezze.

A tulajdonátruházásra a határozati javaslat mellékletét képező, ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre is alkalmas megállapodások alapján kerülhet sor. A megállapodásokban – fenti jogszabályoknak megfelelően – nyilatkozni szükséges az egyes ingatlanrészek könyv szerinti értékéről. Az önkormányzati ingatlanvagyon-kataszter alapján az Ingatlan1 (mely a jelenlegi állapot szerint 4422 m² alapterületű) könyv szerinti bruttó értéke 5.000.0000,- Ft, míg az Ingatlan2 (mely a jelenlegi állapot szerint 414 m² alapterületű) könyv szerinti bruttó értéke 400.000,- Ft. Ennek megfelelően az Ingatlan1 mindösszesen 370 m² alapterületű ingatlanrészének, mint a megállapodás tárgyának könyv szerinti bruttó értéke 418.470,- Ft, míg az Ingatlan2 mindösszesen 53 m² alapterületű ingatlanrészének, mint a megállapodás tárgyának könyv szerinti bruttó értéke 51.198,- Ft.

Az ingatlan-nyilvántartás tanúsága szerint az egyes ingatlanokat terheli a Soproni Távközlési Igazgatóság javára bejegyzett vezetékJog, azonban a szerződéskötést követően az ingatlanok tehermentesítésére – tekintettel arra, hogy a korábbi távközlési hálózat megszűnt – sor kerül, melyhez a jogosult jogutódja (Magyar Telekom Nyrt.) írásbeli hozzájárulását adta (*lásd: jelen előterjesztés 3. számú melléklete*).

A kisajátítást helyettesítő térítésmentes területátadással nem érintett ingatlanrészek változatlanul önkormányzati tulajdonban maradnak, így az ingatlan-nyilvántartási átvezetést követően a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) soron következő módosításakor gondoskodni szükséges arról, hogy a változások átvezetésre kerüljenek.

Az Ör. 15/A. §-a alapján – mely szerint: „*a Képviselő-testület hatáskörébe tartoznak értékhatártól függetlenül a 16-17. §-ban fel nem sorolt önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések.*” – **a tárgyi ügyben a Képviselő-testület jogosult dönteni.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslat megtárgyalásával és elfogadásával szíveskedjen hozzájárulni az említett projekt megvalósításához.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 15/A. §-ban biztosított feladat- és hatáskörében eljárva – **elhatározza, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát, forgalomképes vagyonát képező:**

- **Sárvár Külterület, 0303/1 hrsz-ú, 4422 m² alapterületű, „legelő” megnevezésű, természetben a 9600 Sárvár, Sótónyi út mellett található, jelen határozat 1. számú mellékletét képező, Unitef83 Műszaki Tervező és Fejlesztő által készített, 40351. munkaszámú, „kisajátítási változási vázrajz a 0303/1 helyrajzi számú földrészeletről a 84150-8439-8451 jelű országos közutak csomópontjában kialakítandó körforgalom céljára” tárgyú záradékolt változási vázrajz és területkimutatás szerinti, mindösszesen 370 m² alapterületű ingatlanrészének (a továbbiakban: Ingatlan1), valamint**
- **Sárvár Külterület, 0303/3 hrsz-ú, 414 m² alapterületű, „kivett kerékpárút” megnevezésű, természetben a 9600 Sárvár, Sótónyi út mellett található, jelen határozat 2. számú mellékletét képező, Unitef83 Műszaki Tervező és Fejlesztő által készített, 40351. munkaszámú, „kisajátítási változási vázrajz a 0303/3 helyrajzi számú földrészeletről a 84150-8439-8451 jelű országos közutak csomópontjában kialakítandó körforgalom céljára” tárgyú záradékolt változási vázrajz és területkimutatás szerinti, mindösszesen 53 m² alapterületű ingatlanrészének (a továbbiakban: Ingatlan2)**

tulajdonjogát a „84150 j. - 8439 j. - 8451 j. utak csomópontjában körforgalmú csomópont kialakítása” megnevezésű projekt megvalósítása céljából – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 2. pontjában meghatározott közfeladatok ellátásának elősegítése érdekében, a nemzeti vagyonról szóló 2011.

évi CXCVI. törvény 6. § (3c) és (3d) bekezdéseire figyelemmel – a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § e) pontja alapján, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3a) bekezdésének alkalmazásával közérdekű célból, kisajátítási eljárás lefolytatása helyett, **kisajátítást helyettesítő ingyenes területátadás jogcímén, a jelen határozat 3. számú mellékletét képező megállapodásokban foglalt feltételekkel és bruttó könyv szerinti értéken átruházza a Magyar Állam képviseletében, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (1) és (1a) bekezdéseiben foglaltak alapján eljáró Magyar Közút Nonprofit Zrt.** (székhely: 1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13., cégjegyzékszáma: 01-10-046265, statisztikai számjel: 14605749-5221-573-01, adószám: 14605749-2-44, képviseli: Tasi Márta vagyonylvántartási vezető és dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási és nyilvántartási osztályvezető; a továbbiakban: **Zrt.**) **részére azzal, hogy a fenti ingatlanok 1/1 arányú tulajdonjoga – a Zrt. kizárólagos vagyongazdálkodási jogának ingyenes területátadás jogcímén történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzése mellett – a Magyar Állam javára kerülnek bejegyzésre.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tárgyi ügyben minden további szükséges intézkedést, szóbeli és írásbeli jognyilatkozatot megtegyen, ideértve különösen a határozat 1. és 2. mellékletét képező kisajátítási változási vázrajzok és területkimutatások aláírását, valamint a határozat 3. számú mellékletét képező kisajátítást helyettesítő ingyenes területátadó megállapodások megkötését és aláírását is.

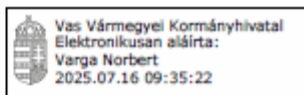
A Képviselő-testület felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárás eredményes lefolytatását követően az Ör. soron következő módosításakor szíveskedjen gondoskodni arról, hogy a változások az Ör.-ben és az önkormányzati ingatlanvagyonszámban átvezetésre kerüljenek.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. november 18.

Kondora István
polgármester



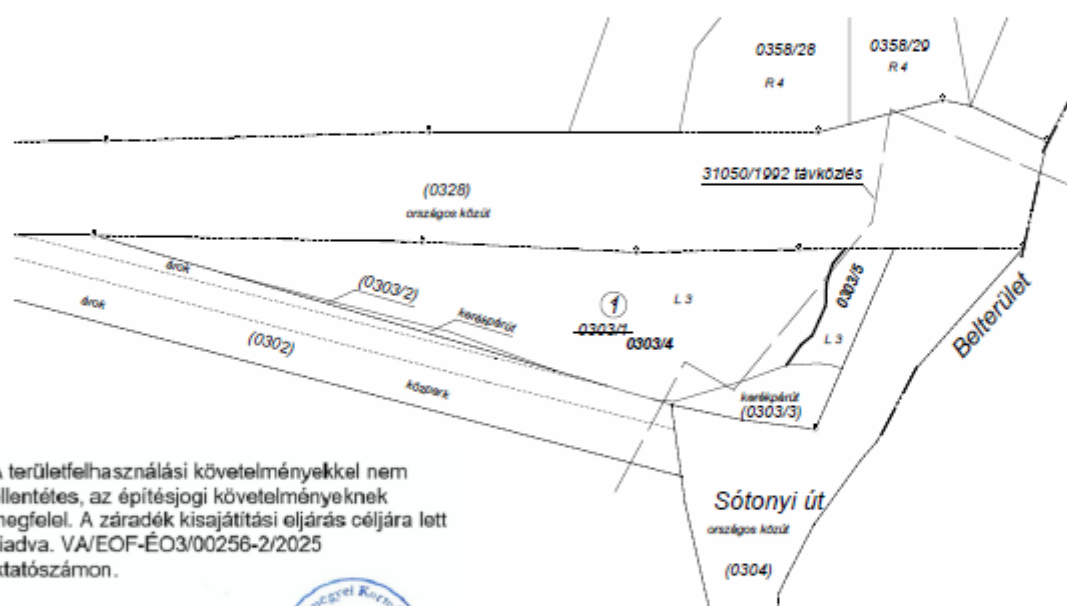
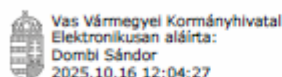
Sárvár
település
külsőterület
Adatszolgáltatás ikt. sz.: 2-249/2025

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ
a 0303/1 helyrajzi számú földrészeletről
a 84150-8439-8451 jelű országos közutak csomópontjában kialakítandó
körforgalom céljára

1. tétel

Méretarány: 1:1500

A kisajátítási változasi vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!



A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelel. A záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva. VA/EOF-ÉO3/00256-2/2025 iktatószámom.

Sárvár, 2025.10.16.



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!

Készítő és minőségtanúsító: Budapest, 2025. június 06

Gáti Anna

Földmérő memók

Földmérő ig. sz.: 7668 / 2018
Ing.rend.min.sz.: 2057 / 2007



Elektronikusan aláírta:
Gáti Anna



A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintatermek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Sárvár, 2025. 01. hó 24. nap



10003-9/2025

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes

Sárvár, 2025. 07. hó 10. nap



Varga Norbert
záradékoló

Ing.rend.min.sz.: 1790/2002
7333-65/2025.



1119 Budapest, Bornemissza tér 12.

Munkaszám: 40351



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Elektronikusan aláírta:
Varga Norbert
2025.07.16 09:36:18



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Elektronikusan aláírta:
Dombi Sándor
2025.10.16 12:04:25

Vas vármegye
Sárvár település

külterület

Adatszolgáltatás ikt. sz.: 2/249 /2025

TERÜLETKIMUTATÁS

a 0303/1 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

84150-8439-8451 j. utak csomópontjában kialakítandó körforgalom céljára

1. Tkm

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes!

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelel. A záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva. VA/EOF-EO3/00256-2/2025 iktatószámmon.

Sárvár, 2025.10.16.



A kisajátítást kérő neve, címe: **Magyar Közút Nonprofit Zrt.**
1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.

Budapest, 2025.június 06.

Készítő és minőséget tanúsító tervező:

Gáti Anna

Gáti Anna
földmérő mérnök
Földmérő ig. száma:7668/2018
Ing.rend.min.szám:2057/2007



Unitef93 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zrt.
1119 Budapest, Bornemissza tér 12.

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintatermek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Sárvár, 2025. 07. hó 16. nap



mezőgazdász

10003-9/2025

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Sárvár, 2025. 07. hó. 10. nap



Varga Norbert
záradékoló

Ing.rend.min.sz.: 1790/2002
7333-65/2025.

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot							Kisajátítás utáni állapot								Megjegyzés	
	Helyrajzi szám	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Alrészlet			Terület ha.m ²	Kat. jöv. AK.fillér	Kisajátítás utáni			Kisajátított		Visszamaradt		Szolgalmi és egyéb használati jogok		
			betűjelzés	műv.ága	min. oszt.			Helyrajzi szám	alrészlet		terület ha.m ²	Kat. Jöv. AK.fillér	terület ha.m ²	Kat. Jöv. AK.fillér			
									betűjelzés	műv.ága							min. oszt.
1	2	3	4			5	6	7	8			9	10	11	12	13	14
1	0303/1	I./2. 39587/2008.10.30 Nagyvízi mederben való elhelyezkedés III./2. 30622/2/2019.01.28 vezetékjog SOPRONI TÁVKÖZLÉSI IGAZGATÓSÁG 9400 SOPRON Széchenyi tér 7-10	legelő	3		0.4422	3.85	0303/4		legelő	3			0.4052	3.53	I./2. 39587/2008.10.30 Nagyvízi mederben való elhelyezkedés III./2. 30622/2/2019.01.28 vezetékjog SOPRONI TÁVKÖZLÉSI IGAZGATÓSÁG 9400 SOPRON Széchenyi tér 7-10	
								0303/5		legelő	3	0.0370	0.32			I./2. 39587/2008.10.30 Nagyvízi mederben való elhelyezkedés III./2. 30622/2/2019.01.28 vezetékjog SOPRONI TÁVKÖZLÉSI IGAZGATÓSÁG 9400 SOPRON Széchenyi tér 7-10	
Összesen:						0.4422	3.85					0.0370	0.32	0.4052	3.53		

2. számú melléklet a .../2025. (XI.26.) számú képviselő-testületi határozathoz

Unitef
UNITEF 83 Zrt.
1119 Budapest, Bemissza tér 12.
Munkaszám: **40351**

Vas Vármegyei Kormányhivatal
Elektronikusan aláírta:
Koszorús Péter
2025.10.30 09:46:58

Sárvár
település
külterület
Adatszolgáltatás ikt. sz.: 2-250/2025

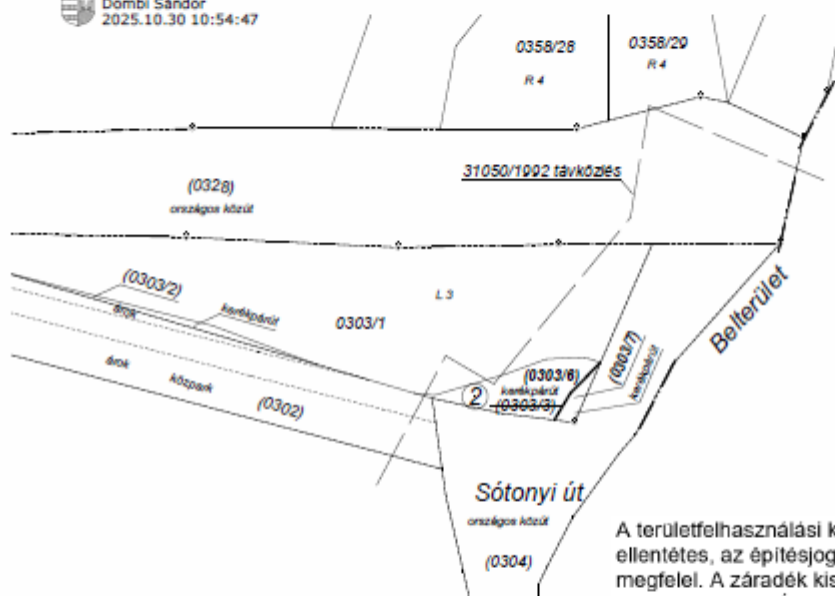
KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ
a 0303/3 helyrajzi számú földrészletről
a 84150-8439-8451 jelű országos közutak csomópontjában kialakítandó
körforgalom céljára

2. tétel

Méretarány: 1:1500

A kisajátítási változasi vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

Vas Vármegyei Kormányhivatal
Elektronikusan aláírta:
Dombi Sándor
2025.10.30 10:54:47



A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelel. A záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva. VA/EOF-ÉO3/00256-4/2025 iktatószámon.

Sárvár, 2025.10.30.



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!

Hatályon kívül helyezi a 7333-66/2025 iktató számú vázrajzot.

Készítő és minőségtanúsító:

Budapest, 2025. október 22

Gáti Anna
földmérő mérnök

Földmérő ig. sz.: 7668 / 2018
Ing.rend.min.sz.: 2057 / 2007

Unitef P.H.
Unitef Mérési Szolgálat és Feladatok Zrt.
1119 Budapest, Bemissza tér 12.

7333-178/2025.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Sárvár, 2025. 10. hó. 30. nap



Koszorús Péter
záradékoló

Ing.rend.min.sz.: 1576/1999

Elektronikusan aláírta:
Gáti Anna





1119 Budapest, Bornemissza tér 12.

Munkaszám: 40351



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Elektronikusan aláírta:
Dombi Sándor
2025.10.30 10:54:45



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Elektronikusan aláírta:
Koszorús Péter
2025.10.30 09:46:56

Vas vármegye
Sárvár település

külterület

Adatszolgáltatás ikt. sz.: 2/250 /2025

TERÜLETKIMUTATÁS

a 0303/3 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

84150-8439-8451 j. utak csomópontjában kialakítandó körforgalom céljára

2. Tkm

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes!

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelel. A záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva. VA/EOF-ÉO3/00256-4/2025 iktatószámmon.

A kisajátítást kérő neve, címe: **Magyar Közút Nonprofit Zrt.**
1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.

Sárvár, 2025.10.30.



Budapest, 2025. október 22.

Készítő és minőséget tanúsító tervező:

Gáti Anna

Gáti Anna
földmérő mérnök
Földmérő ig. száma: 7668/2018
Ing.rend.min.szám: 2057/2007

Hatályon kívül helyezi a 7333-66/2025 iktató számú
vázrajzot.

7333-178/2025.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Sárvár, 2025. 10. hó. 30. nap



Koszorús Péter
záradékoló

Ing.rend.min.sz.: 1576/1999



Unitef03 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zrt.
1119 Budapest, Bornemissza tér 12.

Elektronikusan aláírta:



Sorszám	Kisajátítás előtti állapot						Kisajátítás utáni állapot								Megjegyzés			
	Helyrajzi szám	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Alrészlet			Terület ha.m ²	Kat. Jöv. AK.fillér	Kisajátítás utáni			Kisajátított		Visszamaradt			Szolgalmi és egyéb használati jogok		
			betűjelzés	műv.ága	min. oszt.			Helyrajzi szám	betűjelzés	alrészlet	terület ha.m ²	Kat. Jöv. AK.fillér	terület ha.m ²	Kat. Jöv. AK.fillér				
1	2	3	4			5	6	7	8			9	10	11	12	13	14	
2	0303/3	I./2. 39587/2008.10.30 Nagyvízi mederben való elhelyezkedés III./2. 30622/2/2019.01.28 vezetékjog SOPRONI TÁVKÖZLÉSI IGAZGATÓSÁG 9400 SOPRON Széchenyi tér 7-10	kivett, kerékpárút			0.0414	0.00	0303/6	kivett, kerékpárút					0.0361	0.00	I./2. 39587/2008.10.30 Nagyvízi mederben való elhelyezkedés III./2. 30622/2/2019.01.28 vezetékjog SOPRONI TÁVKÖZLÉSI IGAZGATÓSÁG 9400 SOPRON Széchenyi tér 7-10		
								0303/7						kivett, kerékpárút	0.0053	0.00		I./2. 39587/2008.10.30 Nagyvízi mederben való elhelyezkedés
Összesen:															0.0414	0.00		

3.1. számú melléklet: Megállapodás-tervezet a Sárvár, 0303/1 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

Kisajátítást helyettesítő ingyenes területátadó megállapodás

Amely létrejött egyrészről **Sárvár Város Önkormányzata** (székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2., KSH szám: 15733634-8411-321-18, adószám: 15733634-2-18, törzskönyvi azonosítószáma (PIR): 733634, ÁHTI: 743219, nyilvántartást vezető szerv: Magyar Államkincstár, képviseli: Kondora István polgármester) 1/1 tulajdoni hányadban ingatlantulajdonos, mint átadó (továbbiakban: Átadó); másrészről a Magyar Állam nevében eljáró **Magyar Közút Nonprofit zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhely: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13., cégjegyzékszám: 01-10-046265, nyilvántartást vezető szerv: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, statisztikai számjel: 14605749-5221-573-01, adószáma: 14605749-2-44, továbbiakban Magyar Közút Nonprofit Zrt., képviseli Tasi Márta vagyonnyilvántartási vezető és dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási és nyilvántartási osztályvezető együttesen), mint átvevő (továbbiakban: Átvevő), Átadó és Átvevő együttesen Szerződő felek között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1./ Szerződő felek megállapítják, hogy az Átadó kizárólagos tulajdonában álló ingatlan tulajdonjogát a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § e) pontja alapján, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 32. § (3a) (továbbiakban: Kkt.) bekezdésének alkalmazásával közérdekű célból a Magyar Állam kisajátítási eljárás lefolytatása helyett, kisajátítást helyettesítő térítésmentes területátadás útján kívánja megszerezni. Jelen kisajátítást helyettesítő térítésmentes területátadás célja a „84150 j. - 8439 j. - 8451 j. utak csomópontjában körforgalmú csomópont kialakítása” megnevezésű projekt megvalósításához szükségessé vált ingatlannak a Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe adása.

Szerződő Felek megállapítják, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (1) és (1a) bekezdésében foglaltak alapján a Magyar Közút Nonprofit Zrt. a Magyar Állam javára és nevében jár el. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés - figyelemmel a kisajátítást pótló jellegére – nem tartozik a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény hatálya alá, annak 6. § (2) bekezdésében foglaltak szerint.

2./ Szerződő felek megállapítják, hogy a **Sárvár külterület 0303/1 hrsz. alatti 4422 m² összterületű „legelő” művelési ágú ingatlannak** 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa Sárvár Város Önkormányzata (9600 Sárvár, Várkerület utca 2.). Az ingatlan területéből az önálló helyrajzi számra kialakított Sárvár külterület 0303/5 hrsz. alatti ingatlan 370 m² területe szükséges a létesítmény megvalósításához.

3./ Jelen szerződés aláírásával Átadó átadja, az Átvevő átveszi a **Sárvár külterület 0303/5 hrsz. alatti 370 m² területű „legelő” művelési ágú ingatlan** 1/1 tulajdoni arányú tulajdonjogát **Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2025.(.....) számú képviselő-testületi határozata** alapján.

4./ Átadó a 3./ pontban megjelölt Sárvár külterület 0303/5 hrsz. alatti 370 m² területű ingatlant térítésmentesen, ingyenes területátadás jogcímén a Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe adja. Szerződő felek megállapítják, hogy – a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 50. § (4) bekezdésére figyelemmel, valamint az Kkt. 32. § (3a) bekezdése alapján – az átadásra kerülő Sárvár külterület 0303/5 hrsz. alatti ingatlan arányos **könyv szerinti értéke bruttó 418.470 Ft, azaz bruttó négyszáztizennyolcezer-négyszázhetven forint.**

5./ Szerződő felek megállapítják, hogy a megosztás után az Átadó tulajdonában marad az önálló helyrajzi számra kialakított Sárvár külterület 0303/4 hrsz. alatti 4052 m² területű „legelő” művelési ágú ingatlan. Szerződő felek együttesen kérik a Tisztelt Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. hatóságot, hogy ezen ingatlanra a tulajdonjogot az Átadó részére változatlan tulajdoni jogállással 1/1 tulajdoni hányaddal eredeti szerzés jogcímén visszajegyezni szíveskedjék.

6./ Átadó jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja (bejegyzési engedély) ahhoz, hogy a Sárvár külterület 0303/5 hrsz. alatti 370 m² területű „legelő” művelési ágú ingatlan a Magyar Állam 1/1 tulajdoni arányú tulajdonába kerüljön, a Magyar Állam 1/1 tulajdoni arányú tulajdonjoga ingyenes területátadás jogcímén az illetékes földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásba minden további feltétel nélkül bejegyzésre kerüljön, annak az ingatlan-nyilvántartásban való feltüntetése mellett, hogy a tulajdonosi jogokat a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja (az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdés a) pontja szerint) és a Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (**1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.**, cégjegyzékszáma: **01-10-046265**, statisztikai számjel: 14605749-5221-573-01, adószáma: 14605749-2-44) vagyongazdálkodási jogának ingyenes területátadás jogcímén történő egyidejű bejegyzésével.

7./ Szerződő felek megállapodnak, hogy Átadó a Sárvár külterület 0303/5 hrsz. alatti ingatlant a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg bocsátja az Átvevő birtokába. Szerződő felek rögzítik, hogy az Átvevő a birtokbaadás napjától jogosult az ingatlant kizárólagosan használni, e naptól köteles az ingatlan terheit és a kárveszélyt viselni. Átadó kifejezetten és visszavonhatatlanul akként nyilatkozik, hogy jelen szerződés aláírásának napjától birtokvédelemre nem jogosult, birtokvédelmi igény érvényesítéséről lemond.

8./ Szerződő felek megállapítják, hogy a Sárvár külterület 0303/1 hrsz. alatti ingatlant a tulajdoni lap III/2. pontjának megfelelően vezetékjog terheli, melynek jogosultja a Soproni Távközlési Igazgatóság (9400 Sopron, Széchenyi tér 7-10.). Szerződő felek együttesen kérik a Tisztelt Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. hatóságot, hogy a Soproni Távközlési Igazgatóság (9400 Sopron, Széchenyi tér 7-10.) jogutódjának, a Magyar Telekom Nyrt. (1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.) 0232/2025. ügyiratszámú törléshez hozzájáruló nyilatkozata alapján szíveskedjen törölni az ingatlan-nyilvántartásból.

Átadó kijelenti, hogy ezen pontban megjelölt teher kivételével a Sárvár külterület 0303/1 hrsz. alatti ingatlan per-, teher-, és igénymentes, adók vagy adók módjára behajtható köztartozások nem terhelik, továbbá az átadás-átvétel tárgyát képező ingatlanon harmadik személynek semmiféle joga vagy követelése nem áll fenn és ezen kijelentéséért Átadó szavatol.

9./ Átadó kijelenti, hogy Magyarországon működő önkormányzat, jelen megállapodás megkötésére jogosult, szerződéskötési képessége korlátozva nincsen. Átvevő kijelenti, hogy kizárólagos állami tulajdonú gazdálkodó szervezet és a Magyar Állam javára tulajdonjogot szerezhet.

10./ Szerződő felek rögzítik, hogy az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Magyar Államot teljes személyes költségmentesség illeti meg, továbbá, hogy a fenti törvény 26. § (1) bekezdés e) pontja alapján az állami vagyon vagyongazdálkodási jogának megszerzése a visszatérítés vagyonaátruházási illeték megfizetése alól mentes. Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a 2021. évi C. törvény 88. § (2) bekezdés a) pontja alapján a Magyar Államot teljes személyes díjmentesség illeti meg az ingatlan-nyilvántartási eljárás díja alól és az 1988. évi I. törvény 29. § (1c) bekezdése alapján az Ingatlanok vonatkozásában a vagyongazdálkodási jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése után igazgatási szolgáltatási díjat nem kell fizetni.

11./ Jelen megállapodással felmerült mindennemű költség az Átvevő jogkörében merül fel.

12./ Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos eljárásokban az Átvevő képviselője jogosult eljárni. Szerződő felek kérik a Tisztelt Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. hatóságát, hogy az Átvevő részére postázandó minden iratot, okiratot az Átvevő képviselője részére a 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13. szám alatti címére, az Átadó részére postázandó minden iratot, okiratot pedig az Átadó címére közvetlenül megküldeni szíveskedjen.

13./ Szerződő felek együttesen kérik a Tisztelt Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. hatóságát, valamint az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen megállapodás 3./ és 4./ pontjai alapján a Sárvár külterület 0303/1 hrsz. alatti ingatlant megosztásra kerüljön és a megosztásból kialakuló Sárvár külterület 0303/5 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában a Magyar Állam 1/1 hányadú tulajdonjoga ingyenes területátadás jogcímén bejegyzésre kerüljön, annak az ingatlan-nyilvántartásban való feltüntetése mellett, hogy a tulajdonosi jogokat a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja (az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdés a) pontja szerint) és a Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen működő Részvénytársaság (1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13., cégjegyzékszám: 01-10-046265, statisztikai számjel: 14605749-5221-573-01, adószáma: 14605749-2-44) vagyongazdálkodási joga bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba.

14./ Szerződő felek a jelen okirat elkészítésére és ellenjegyzésére, valamint a jelen okiratban foglaltak alapján a Sárvár külterület 0303/1 hrsz. alatti ingatlan megosztása, a Sárvár külterület 0303/5 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában a Magyar Állam 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonjogának - a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. tulajdonosi joggyakorló szervezet feltüntetése mellett – és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyongazdálkodási jogának bejegyzése, továbbá a visszamaradó Sárvár külterület 0303/4 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában Átadó 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonjogának visszajegyzése és a Sárvár külterület 0303/1 hrsz. alatti ingatlant terhelő vezetékgjog törlése iránti, az illetékes ingatlanügyi hatóság előtti eljárásra meghatalmazzák dr. Turi Annamária kamarai jogtanácsost (munkáltató: Magyar Közút Nonprofit Zrt., székhely: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13., KASZ: 36073913). Az eljáró kamarai jogtanácsos a jelen szerződés ellenjegyzésével a megbízást elfogadja.

Átadó a jelen szerződés aláírásával meghatalmazza ügyvédet/kamarai jogtanácsost (KASZ:, székhely:), az Átadó vonatkozásában az Üttv. 44.§ (1) c-d) szerinti ellenjegyzési feladatok elvégzésére, mely meghatalmazást ügyvéd/kamarai jogtanácsos az ellenjegyzéssel kifejezetten elfogad.

15./ Szerződő felek meghatalmazzák az ellenjegyző kamarai jogtanácsost, hogy az esetleges név-, adat-, számelírás, vagy nyilvánvaló számítási hiba tekintetében a hibákat közvetlenül a szerződés szövegére írás útján és bélyegzővel ellátva kijavítsa. Az ilyen javítás nem minősül a jelen szerződés módosításának.

16./ Szerződő feleknek tudomása van arról, hogy a hatályos jogszabályok alapján az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal jogosult vizsgálni az államháztartás alrendszerének vagyonát érintő jelen szerződést.

17./ Átadó kijelenti, hogy az Átvevő részére csatolja Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2025.(.....) számú határozatát.

18./ Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a természetes személyeknek a

személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet rendelkezéseit.

19./ Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Szerződő felek rögzítik, hogy ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalók, közreműködők, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Szerződő felek rögzítik, hogy harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Szerződő felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

20./ Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Magyar Közút honlapján elérhető Etikai Kódexet megismeri, továbbá az abban foglalt magatartási szabályokat a Magyar Közút nevében eljáró személyek vonatkozásában maga is betartja a jogviszony fennállása alatt. Az Önkormányzat kötelezi magát arra, hogy a Magyar Közút nevében eljáró személy(ek) Etikai Kódexet sértő cselekményé(ei)t jelzi a Magyar Közút bejelentőfelületén, az e-ügyfélszolgálaton keresztül. Az Önkormányzat az Etikai Kódexben foglaltakkal összefüggő bejelentések vizsgálata esetén együttműködik a kijelölt vizsgálatot végző személyekkel, részükre a vizsgálathoz kapcsolódó kérdésekben tájékoztatást nyújt.

21./ Szerződő felek megállapodnak, hogy az Üttv. 43. § (4) bekezdése alapján a jelen szerződés minden oldalának Szerződő felek általi kézjeggyel történő ellátását mellőzik.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésben a Polgári Törvénykönyv és az Államháztartási Törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés 4 (négy) oldal terjedelemben, 6 (hat) egymással megegyező példányban készült, melyből 2 (kettő) példány az Átadót, 4 (négy) példány a Magyar Közút Nonprofit zártkörűen működő Részvénytársaságot illet meg.

Szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írják alá.

....., 2025.

.....
Sárvár Város Önkormányzata
Kondora István polgármester
átadó

Ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv. 44.§ (1) c)-d) pontjaiban foglaltaknak az Átadó vonatkozásában való tanúsítására terjed ki.

....., 2025.

.....
ügyvéd/kamarai jogtanácsos
KASZ:

Budapest, 2025.

.....
Magyar Állam nevében eljáró Magyar Közút Nonprofit Zrt.
átvevő

Tasi Márta
vagyonnyilvántartási
vezető

dr. Bardóczky Viktor
vagyongazdálkodási és
nyilvántartási osztályvezető

Ellenjegyzés:

Alulírott eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, a Magyar Közút NZrt. munkavállalója dr. Turi Annamária kamarai jogtanácsos (1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13., KASZ: 36073913) kijelentem és aláírással igazolom, hogy a jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, a szerződő felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, és az aláírások valóságát tanúsítom, ezért ezen okiratot ellenjegyzem.

Budapest, 2025.

Ellenjegyzem:

dr. Turi Annamária
kamarai jogtanácsos

3.2. számú melléklet: Megállapodás-tervezet a Sárvár, 0303/3 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

Kisajátítást helyettesítő ingyenes területátadó megállapodás

Amely létrejött egyrészről **Sárvár Város Önkormányzata** (székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2., KSH szám: 15733634-8411-321-18, adószám: 15733634-2-18, törzskönyvi azonosítószáma (PIR): 733634, ÁHTI: 743219, nyilvántartást vezető szerv: Magyar Államkincstár, képviseli: Kondora István polgármester) 1/1 tulajdoni hányadban ingatlantulajdonos, mint átadó (továbbiakban: Átadó); másrészről a Magyar Állam nevében eljáró **Magyar Közút Nonprofit zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhely: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13., cégjegyzékszám: 01-10-046265, nyilvántartást vezető szerv: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, statisztikai számjel: 14605749-5221-573-01, adószáma: 14605749-2-44, továbbiakban Magyar Közút Nonprofit Zrt., képviseli Tasi Márta vagyonyilvántartási vezető és dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási és nyilvántartási osztályvezető), mint átvevő (továbbiakban: Átvevő), Átadó és Átvevő együttesen Szerződő felek között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1./ Szerződő felek megállapítják, hogy az Átadó kizárólagos tulajdonában álló ingatlan tulajdonjogát a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § e) pontja alapján, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 32. § (3a) (továbbiakban: Kkt.) bekezdésének alkalmazásával közérdekű célból a Magyar Állam kisajátítási eljárás lefolytatása helyett, kisajátítást helyettesítő térítésmentes területátadás útján kívánja megszerezni. Jelen kisajátítást helyettesítő térítésmentes területátadás célja a „84150 j. - 8439 j. - 8451 j. utak csomópontjában körforgalmú csomópont kialakítása” megnevezésű projekt megvalósításához szükségessé vált ingatlannak a Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe adása. Szerződő Felek megállapítják, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (1) és (1a) bekezdésében foglaltak alapján a Magyar Közút Nonprofit Zrt. a Magyar Állam javára és nevében jár el.

2./ Szerződő felek megállapítják, hogy a **Sárvár külterület 0303/3 hrsz. alatti 414 m² összterületű „kivett kerékpárút” megnevezésű ingatlannak** 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa Sárvár Város Önkormányzata (9600 Sárvár, Várkerület utca 2.). Az ingatlan területéből az önálló helyrajzi számra kialakított Sárvár külterület 0303/7 hrsz. alatti ingatlan 53 m² területe szükséges a létesítmény megvalósításához.

3./ Jelen szerződés aláírásával Átadó átadja, az Átvevő átveszi a **Sárvár külterület 0303/7 hrsz. alatti 53 m² területű „kivett kerékpárút” megnevezésű ingatlan** 1/1 tulajdoni arányú tulajdonjogát **Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2025.(.....) számú képviselő-testületi határozata** alapján.

4./ Átadó a 3./ pontban megjelölt Sárvár külterület 0303/7 hrsz. alatti 53 m² területű ingatlant térítésmentesen, ingyenes területátadás jogcímén a Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe adja. Szerződő felek megállapítják, hogy – a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 50. § (4) bekezdésére figyelemmel, valamint az Kkt. 32. § (3a) bekezdése alapján – az átadásra kerülő Sárvár külterület 0303/7 hrsz. alatti ingatlan arányos könyvszerinti értéke **bruttó 51.198,- Ft, azaz bruttó ötvenegyezer-százkilencvennyolc forint.**

5./ Szerződő felek megállapítják, hogy a megosztás után az Átadó tulajdonában marad az önálló helyrajzi számra kialakított Sárvár külterület 0303/6 hrsz. alatti 361 m² területű „kivett kerékpárút” megnevezésű ingatlan. Szerződő felek együttesen kérik a Tisztelt Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. hatóságot, hogy ezen ingatlanra a tulajdonjogot az

Átadó részére változatlan tulajdoni jogállással 1/1 tulajdoni hányaddal eredeti szerzés jogcímén visszajegyezni szíveskedjék.

6./ Átadó jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja (bejegyzési engedély) ahhoz, hogy a Sárvár külterület 0303/7 hrsz. alatti 53 m² területű „kivett kerékpárút” megnevezésű ingatlan a Magyar Állam 1/1 tulajdoni arányú tulajdonába kerüljön, a Magyar Állam 1/1 tulajdoni arányú tulajdonjoga ingyenes területátadás jogcímén az illetékes földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásba minden további feltétel nélkül bejegyzésre kerüljön, annak az ingatlan-nyilvántartásban való feltüntetése mellett, hogy a tulajdonosi jogokat a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja (az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdés a) pontja szerint) és a Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13., cégjegyzékszám: 01-10-046265, statisztikai számjel: 14605749-5221-573-01, adószáma: 14605749-2-44) vagyongazdálkodási jogának ingyenes területátadás jogcímén történő egyidejű bejegyzésével.

7./ Szerződő felek megállapodnak, hogy Átadó a Sárvár külterület 0303/7 hrsz. alatti ingatlant a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg bocsátja az Átvevő birtokába. Szerződő felek rögzítik, hogy az Átvevő a birtokbaadás napjától jogosult az ingatlant kizárólagosan használni, e naptól köteles az ingatlan terheit és a kárveszélyt viselni. Átadó kifejezetten és visszavonhatatlanul akként nyilatkozik, hogy jelen szerződés aláírásának napjától birtokvédelemre nem jogosult, birtokvédelmi igény érvényesítéséről lemond.

8./ Szerződő felek megállapítják, hogy a Sárvár külterület 0303/3 hrsz. alatti ingatlant a tulajdoni lap III/2. pontjának megfelelően vezetékjog terheli, melynek jogosultja a Soproni Távközlési Igazgatóság (9400 Sopron, Széchenyi tér 7-10.). Szerződő felek együttesen kérik a Tisztelt Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. hatóságát, hogy a Soproni Távközlési Igazgatóság (9400 Sopron, Széchenyi tér 7-10.) jogutódjának, a Magyar Telekom Nyrt. (1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.) 0233/2025. ügyiratszámú törléshez hozzájáruló nyilatkozata alapján szíveskedjen törölni az ingatlan-nyilvántartásból.

Átadó kijelenti, hogy ezen pontban megjelölt teher kivételével a Sárvár külterület 0303/3 hrsz. alatti ingatlan per-, teher-, és igénymentes, adók vagy adók módjára behajtható köztartozások nem terhelik, továbbá az átadás-átvétel tárgyát képező ingatlanon harmadik személynek semmiféle joga vagy követelése nem áll fenn és ezen kijelentéséért Átadó szavatol.

9./ Átadó kijelenti, hogy Magyarországon működő önkormányzat, jelen megállapodás megkötésére jogosult, szerződéskötési képessége korlátozva nincsen. Átvevő kijelenti, hogy kizárólagos állami tulajdonú gazdálkodó szervezet és a Magyar Állam javára tulajdonjogot szerezhethet.

10./ Szerződő felek rögzítik, hogy az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Magyar Államot teljes személyes költségmentesség illeti meg, továbbá, hogy a fenti törvény 26. § (1) bekezdés e) pontja alapján az állami vagyon vagyongazdálkodási jogának megszerzése a visszatérő vagyonaátruházási illeték megfizetése alól mentes. Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a 2021. évi C. törvény 88. § (2) bekezdés a) pontja alapján a Magyar Államot teljes személyes díjmentesség illeti meg az ingatlan-nyilvántartási eljárás díja alól és az 1988. évi I. törvény 29. § (1c) bekezdése alapján az Ingatlanok vonatkozásában a vagyongazdálkodási jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése után igazgatási szolgáltatási díjat nem kell fizetni.

11./ Jelen megállapodással felmerült mindennemű költség az Átvevő jogkörében merül fel.

12./ Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos eljárásokban az Átvevő képviselője jogosult eljárni. Szerződő felek kérik a Tisztelt Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. hatóságát, hogy az Átvevő részére postázandó minden iratot, okiratot az Átvevő képviselője részére a 1024 Budapest, Fényes Elek u.

7-13. szám alatti címére, az Átadó részére postázandó minden iratot, okiratot pedig az Átadó címére közvetlenül megküldeni szíveskedjen.

13./ Szerződő felek együttesen kérik a Tisztelt Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. hatóságát, valamint az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen megállapodás 3./ és 4./ pontjai alapján a Sárvár külterület 0303/3 hrsz. alatti ingatlant megosztásra kerüljön és a megosztásból kialakuló Sárvár külterület 0303/7 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában a Magyar Állam 1/1 hányadú tulajdonjoga ingyenes területátadás jogcímén bejegyzésre kerüljön, annak az ingatlan-nyilvántartásban való feltüntetése mellett, hogy a tulajdonosi jogokat a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja (az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdés a) pontja szerint) és a Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen működő Részvénytársaság (1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13., cégjegyzékszám: 01-10-046265, statisztikai számjel: 14605749-5221-573-01, adószáma: 14605749-2-44) vagyongazdálkodási joga bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba.

14./ Szerződő felek a jelen okirat elkészítésére és ellenjegyzésére, valamint a jelen okiratban foglaltak alapján a Sárvár külterület 0303/3 hrsz. alatti ingatlan megosztása, a Sárvár külterület 0303/7 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában a Magyar Állam 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonjogának - a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. tulajdonosi joggyakorló szervezet feltüntetése mellett – és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyongazdálkodási jogának bejegyzése, továbbá a visszamaradó Sárvár külterület 0303/6 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában Átadó 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonjogának visszajegyzése és a Sárvár külterület 0303/3 hrsz. alatti ingatlant terhelő vezetékjog törlése iránti, az illetékes ingatlanügyi hatóság előtti eljárásra meghatalmazzák dr. Turi Annamária kamarai jogtanácsost (munkáltató: Magyar Közút Nonprofit Zrt., székhely: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13., KASZ: 36073913). Az eljáró kamarai jogtanácsos a jelen szerződés ellenjegyzésével a megbízást elfogadja.

Átadó a jelen szerződés aláírásával meghatalmazza ügyvédet/kamarai jogtanácsost (KASZ:, székhely:), az Átadó vonatkozásában az Üttv. 44.§ (1) c-d) szerinti ellenjegyzési feladatok elvégzésére, mely meghatalmazást ügyvéd/kamarai jogtanácsos az ellenjegyzéssel kifejezetten elfogad.

15./ Szerződő felek meghatalmazzák az ellenjegyző kamarai jogtanácsost, hogy az esetleges név-, adat-, számelírás, vagy nyilvánvaló számítási hiba tekintetében a hibákat közvetlenül a szerződés szövegére írás útján és bélyegzővel ellátva kijavítsa. Az ilyen javítás nem minősül a jelen szerződés módosításának.

16./ Szerződő feleknek tudomása van arról, hogy a hatályos jogszabályok alapján az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal jogosult vizsgálni az államháztartás alrendszerének vagyonát érintő jelen szerződést.

17./ Átadó kijelenti, hogy az Átvevő részére csatolja Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2025.(.....) számú határozatát.

18./ Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályaon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet rendelkezéseit.

19./ Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Szerződő felek rögzítik, hogy ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalók, közreműködők, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Szerződő felek rögzítik, hogy harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Szerződő felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

20./ Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Magyar Közút honlapján elérhető Etikai Kódexet megismeri, továbbá az abban foglalt magatartási szabályokat a Magyar Közút nevében eljáró személyek vonatkozásában maga is betartja a jogviszony fennállása alatt. Az Önkormányzat kötelezi magát arra, hogy a Magyar Közút nevében eljáró személy(ek) Etikai Kódexet sértő cselekményé(è)it jelzi a Magyar Közút bejelentőfelületén, az e-ügyfélszolgálaton keresztül. Az Önkormányzat az Etikai Kódexben foglaltakkal összefüggő bejelentések vizsgálata esetén együttműködik a kijelölt vizsgálatot végző személyekkel, részükre a vizsgálathoz kapcsolódó kérdésekben tájékoztatást nyújt.

21./ Szerződő felek megállapodnak, hogy az Üttv. 43. § (4) bekezdése alapján a jelen szerződés minden oldalának Szerződő felek általi kézjeggyel történő ellátását mellőzik.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésben a Polgári Törvénykönyv és az Államháztartási Törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés 4 (négy) oldal terjedelemben, 6 (hat) egymással megegyező példányban készült, melyből 2 (kettő) példány az Átadót, 4 (négy) példány a Magyar Közút Nonprofit zártkörűen működő Részvénytársaságot illet meg.

Szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írják alá.

....., 2025.

.....
Sárvár Város Önkormányzata
Kondora István polgármester
átadó

Ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv. 44.§ (1) c)-d) pontjaiban foglaltaknak az Átadó vonatkozásában való tanúsítására terjed ki.

....., 2025.

.....
ügyvéd/kamarai jogtanácsos
KASZ:

Budapest, 2025.

.....
Magyar Állam nevében eljáró Magyar Közút Nonprofit Zrt.
átvevő

Tasi Márta
vagyonnyilvántartási
vezető

dr. Bardóczky Viktor
vagyongazdálkodási és
nyilvántartási osztályvezető

Ellenjegyzés:

Alulírott eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, a Magyar Közút NZrt. munkavállalója dr. Turi Annamária kamarai jogtanácsos (1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13., KASZ: 36073913) kijelentem és aláírással igazolom, hogy a jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, a szerződő felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, és az aláírások valódiságát tanúsítom, ezért ezen okiratot ellenjegyzem.

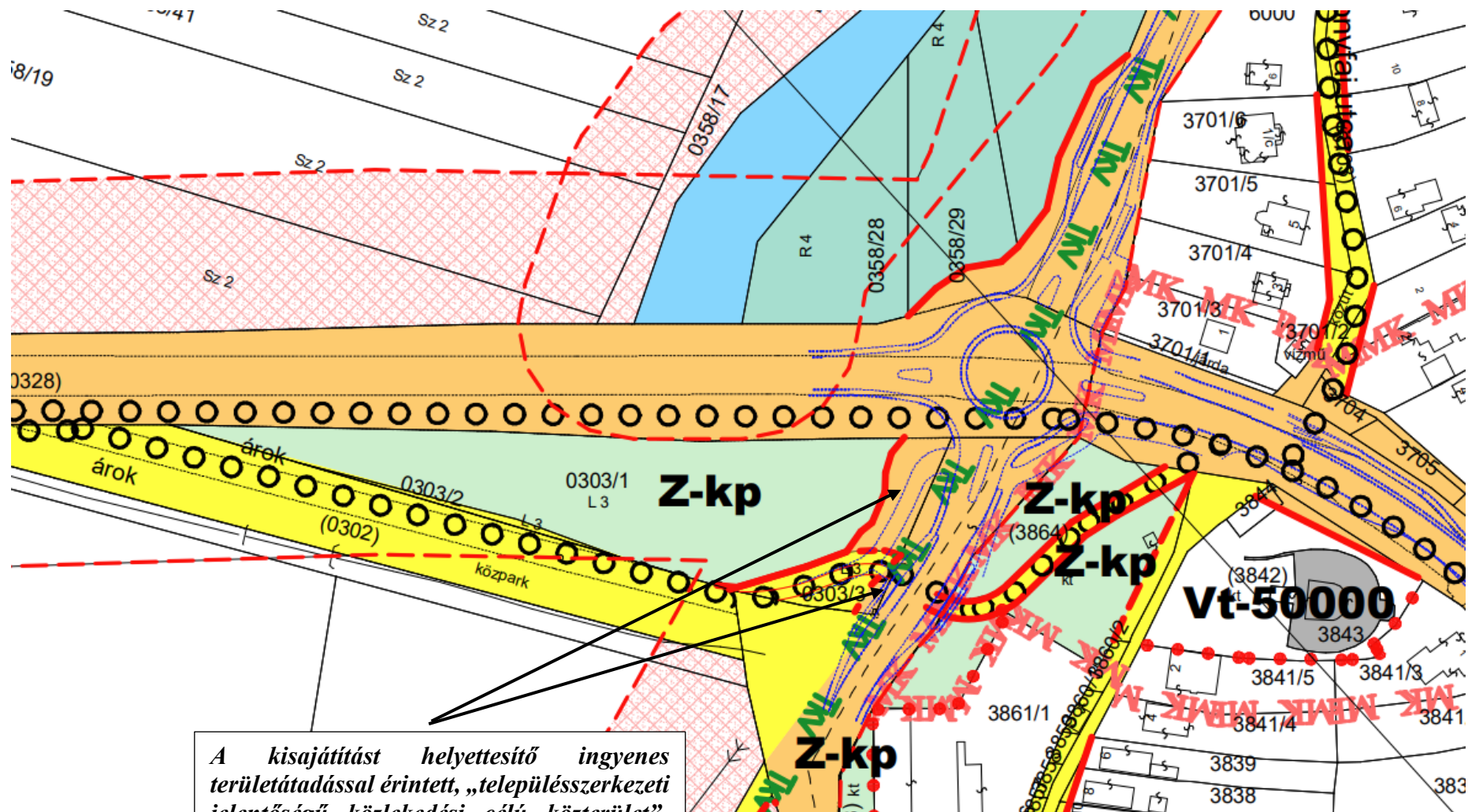
Budapest, 2025.

Ellenjegyzem.

dr. Turi Annamária
kamarai jogtanácsos

Mellékletek az előterjesztéshez

1. számú melléklet: Kivonat a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendeletének 1. számú mellékletét képező „Belterületi szabályozási tervlap”-járól



A kisajátítást helyettesítő ingyenes területátadással érintett, „településszerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület”-ként nyilvántartott önkormányzati tulajdonú ingatlanrészek

2. számú melléklet: Tulajdoni lapok



Vas Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
9600 Sárvár, Kossuth tér 2.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20251021/528635
2025.10.21

Oldal 1/1

Sárvár
Külterület, 303/1 helyrajzi szám

Sárvár, Külterület, 0303/1

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30622/2/2019.01.28				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Legelő	3 osztály	4422	3,85
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30622/2/2019.01.28				
	Jogi jelleg: Nagyvízi mederben való elhelyezkedés				

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30622/2/2019.01.28
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: adásvétel Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30622/2/2019.01.28
	Önálló szöveges bejegyzés
	A 303 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30622/2/2019.01.28
	Vezetékjog
	Eredeti határozat: 31050/1992.04.01 Név: SOPRONI TÁVKÖZLÉSI IGAZGATÓSÁG Jogosult címe: 9400 SOPRON, Széchenyi tér 7-10

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Sárvár, Külterület, 0303/3

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 181169/2/2025.02.17				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / kerékpárút	0	414	0
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30622/2/2019.01.28				
	Jogi jelleg: Nagyvízi mederben való elhelyezkedés				

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30622/2/2019.01.28
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS
	Tulajdoni hányad: 1/1
	Jogcím: adásvétel
	Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
	Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30622/2/2019.01.28
	Önálló szöveges bejegyzés
	A 303 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30622/2/2019.01.28
	Vezetékjog
	Eredeti határozat: 31050/1992.04.01
	Név: SOPRONI TÁVKÖZLÉSI IGAZGATÓSÁG
	Jogosult címe: 9400 SOPRON, Széchenyi tér 7-10
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 181169/2/2025.02.17
	Önálló szöveges bejegyzés
	Művelési ág változás

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

3. számú melléklet: Írásbeli hozzájárulások a Magyar Telekom Nyrt. részéről



Magyar Telekom Nyrt.
Műszaki vezérigazgató helyettesi terület
Fixed Acces Tribe
Budapest
Könyves Kálmán körút 36.
1097

Ügyiratszám: 0232/2025.
Ügyintéző: Gellért Tamás
Telefon: +36 30 411-9559
E-mail: szolgalmijog@telekom.hu
Ügyintézőjük: Dr. Turi Annamária
Iktatószámuk:

Elektronikusan aláírta:

Henter János



Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Budapest
Fényes Elek utca 7-13.
1024

Tárgy: Sárvár 0303/1 helyrajzi számú földrészlet kisajátítása

Tisztelt Cím!

A **Sárvár 0303/1** helyrajzi számú ingatlan vezetékjog érintettségét megvizsgáltam. Az érintett ingatlant a Magyar Telekom Nyrt. távközlési hálózata már nem érinti, a hálózatunk az ingatlan területén megszűnt.

A tulajdoni lap III. részében az alábbi adatokkal bejegyzett vezetékjog bejegyzés törléséhez feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásom megadom.

Bejegyző határozat: 31050/1992.04.01.

Jogosult neve: Soproni Távközlési Igazgatóság (9400 Sopron, Széchenyi tér 7-10.)

Jelen nyilatkozat a Magyar Telekom Nyrt. (1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 36.) nevében, a bejegyzett vezetékjog jogosultjaként került kiállításra.

Győr, 2025. november 12.

Henter János
Inventory Chapter Lead

Bruckner Nándor
Digitálisan aláírta:
Bruckner Nándor
Dátum: 2025.11.12
12:08:02 +01'00'

Bruckner Nándor
Construction PM Chapter Lead



Elektronikusan aláírta:

Henter János



Magyar Telekom Nyrt.
Műszaki vezérigazgató helyettesi terület
Fixed Acces Tribe
Budapest
Könyves Kálmán körút 36.
1097

Ügyiratszám: 0233/2025.
Ügyintéző: Gellért Tamás
Telefon: +36 30 411-9559
E-mail: szolgalmijog@telekom.hu
Ügyintézőjük: Dr. Turi Annamária
Iktatószámuk:

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Budapest
Fényes Elek utca 7-13.
1024

Tárgy: Sárvár 0303/3 helyrajzi számú földrészlet kisajátítása

Tisztelt Cím!

A **Sárvár 0303/3** helyrajzi számú ingatlan vezetékJog érintettségét megvizsgáltam. Az érintett ingatlant a Magyar Telekom Nyrt. távközlési hálózata már nem érinti, a hálózatunk az ingatlan területén megszűnt.

A tulajdoni lap III. részében az alábbi adatokkal bejegyzett vezetékJog bejegyzés törléséhez feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásom megadom.

Bejegyző határozat: 31050/1992.04.01.

Jogosult neve: Soproni Távközlési Igazgatóság (9400 Sopron, Széchenyi tér 7-10.)

Jelen nyilatkozat a Magyar Telekom Nyrt. (1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 36.) nevében, a bejegyzett vezetékJog jogosultjaként került kiállításra.

Győr, 2025. november 12.

Henter János
Inventory Chapter Lead

Bruckner Nándor Digitálisan aláírta:
Bruckner Nándor
Dátum: 2025.11.12
12:09:02 +01'00'

Bruckner Nándor
Construction PM Chapter Lead



ELŐTERJESZTÉS

A Sárvár 27 hrsz-ú kivett közút (Árpád utca) zsákutcai szakaszán a parkoló utáni rész közforgalom elől elzárt magánúttá minősítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat a helyi közutak forgalomszabályozása révén időszakosan felülvizsgálja az egyes utak/utcák forgalmi rendjét és amennyiben indokolt, úgy a szabályozás módosításáról dönt a közlekedés rendjének, biztonságának megőrzése, növelése érdekében. A Sárvár, Árpád utca zsákutca szakasza (27 hrsz) rendkívül szűk keresztmetszetű, az utca forgalmát az utcában ingatlan tulajdon- vagy használati jogával rendelkezők által generált gépjármű forgalom már összességében jelentősen megterheli. Az ingatlan Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletében (és a mellékletét képező szabályozási tervlapon, továbbiakban: SÉSZ) korábban közlekedési célú közterületként került szabályozásra. Az önkormányzat megvizsgálta annak lehetőségét, hogy az útszakasz a szomszédos Lk (kisvárosias lakó) építési övezettel azonos besorolást kapjon, azzal, hogy a szomszédos kisvárosias építési övezetbe sorolt ingatlanokkal összevonásra nem kerülhet, hanem továbbra is útként, csak nem közútként, hanem közforgalom elől elzárt magánútként maradjon önkormányzati tulajdonban és kezelésben. Az út által érintett ingatlanok száma hat db, az érintett szakasz (parkoló utáni rész) hossza cca 65 m. Az úttal közvetlenül határos az önkormányzat tulajdonában álló zúzalékos parkoló, mely az Árpád utca felől és az Árpád utca zsákutca felőli része felől is rendelkezik megközelítéssel. Az út közútból magánúttá történő átminősítése egyrészt a lakóingatlanok alacsony száma miatt, másrészt a rendelkezésre álló parkolóból történő akadálytalan gyalogos megközelíthetőség miatt a közlekedésben akadályt/fennakadást nem okozna.

A SÉSZ 29. módosítása kapcsán fenti útszakasz helyi építési szabályzatban történő átminősítése Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 22-én hozott döntéseivel lezárult, így megnyílt a lehetőség az ingatlan SÉSZ előírásainak megfelelő telekalakítási (telekosztás) eljárásának lefolytatására, majd ezután kerülhet sor a parkoló utáni résznek a közforgalom elől elzárt magánúttá történő átminősítésére.

A Sárvár 27 hrsz-ú „kivett közterület” megnevezésű közlekedési célú ingatlan, Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában és kezelésében van.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdése 2. pontja alapján helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó **helyi önkormányzati feladat a településüzemeltetés, ezen belül a „...helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása...”**.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: törvény) 8.§ (1) bekezdése alapján **az önkormányzati tulajdonú közúthálózat üzemeltetése önkormányzati feladat.**

A törvény 32.§ (3) bekezdése alapján: *„Ha az (1) bekezdésben megjelölt utak forgalmi jellege – ideértve az út jelentőségét, forgalmi terhelését és a forgalom összetételét – megváltozik az e törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerint, a 29. §,*

valamint a 46/A. § szerint **hatáskörrel rendelkező közlekedési hatóság országos közút esetén a vagyonkezelő, helyi közút és magánút esetén a tulajdonos kérelmére dönt a vonatkozó elfogadott terület- vagy településrendezési tervek szükség szerinti módosítását követően az országos közút helyi közúttá vagy magánúttá, a helyi közút országos közúttá vagy magánúttá, az állami vagy önkormányzati tulajdonú magánút helyi közúttá vagy országos közúttá minősítéséről.**

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek az Árpád utca (zsákutcai szakasz) a SÉSZ 1. számú melléklete szerinti telekalakításának elhatározását és a közforgalom elől elzárt magánúttá történő minősítéshez szükséges közlekedési hatósági eljárás megindításáról szóló döntés meghozatalát.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza az önkormányzati tulajdonú és kezelésű **Sárvár 27 hrsz-ú (Árpád utca zsákutcai szakasz) ingatlan** Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező szabályozási terv övezeti besorolásainak megfelelő telekalakítását (telekosztását).

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárással kapcsolatos minden szükséges intézkedés, írásbeli vagy szóbeli jognyilatkozat megtételére.

Határidő: a telekalakítás kezdeményezésére azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

II. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32.§ (3) bekezdése alapján **kezdeményezi** a hatáskörrel rendelkező, illetékes **közlekedési hatóságnál a Sárvár 27 hrsz-ú, és ezen határozat mellékletét képező szabályozási tervlapon jelölt szakaszának közforgalom elől elzárt magánúttá történő átminősítését.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az átminősítési eljárással kapcsolatos minden szükséges intézkedés, írásbeli vagy szóbeli jognyilatkozat megtételére.

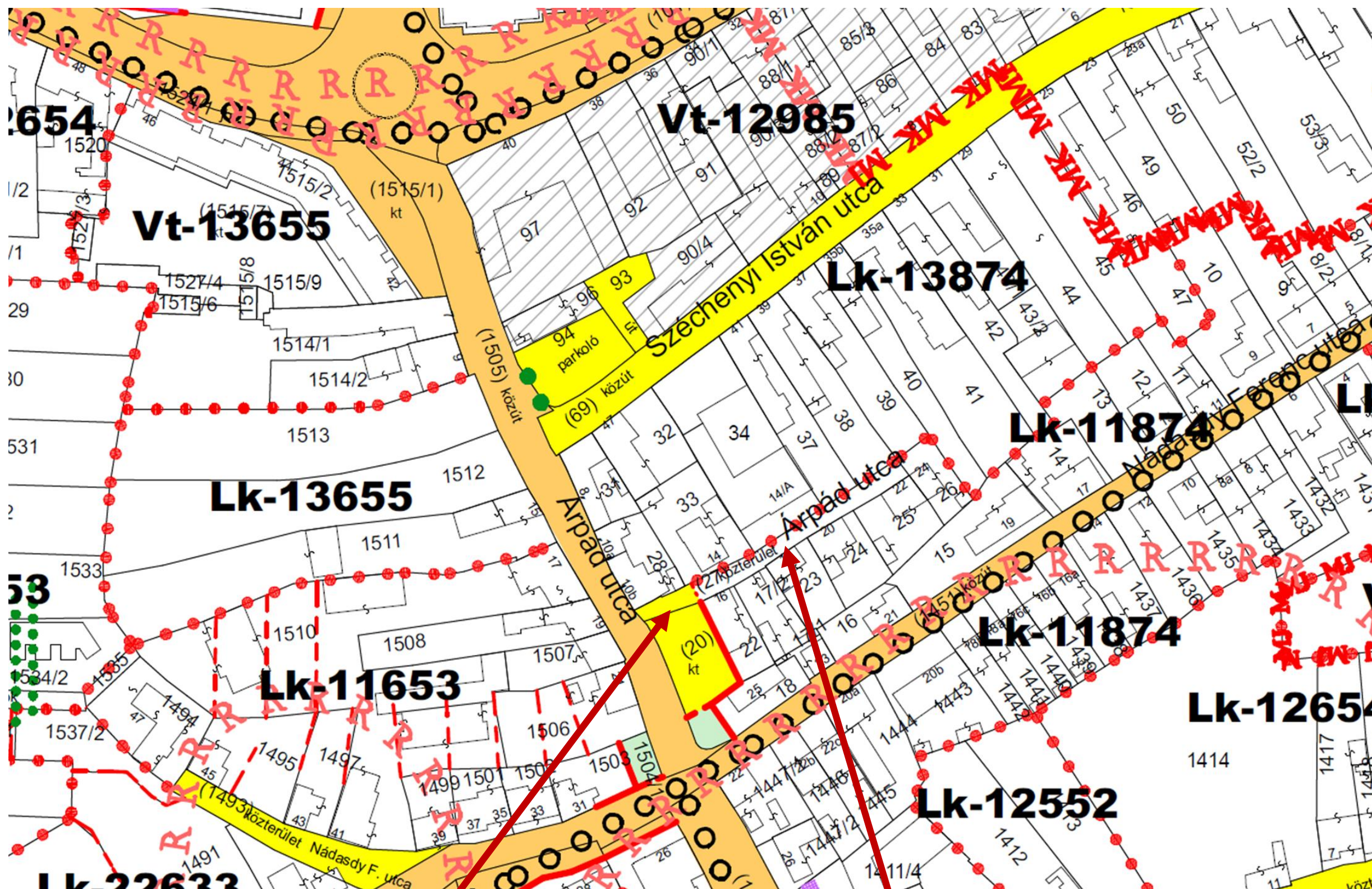
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, gondoskodjon arról, hogy Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) az átminősítésről szóló hatósági döntés véglegessé válását követő módosításakor a Sárvár 27 hrsz-ú ingatlan adatai módosításra kerüljenek az Ör-ben és a vagyontásterben.

Határidő: az átminősítés kezdeményezésére azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. november 17.

Kondora István
polgármester



A telekalakítás (telekosztás) után
közlekedési célú közterületként
megmaradó ingatlan(rész)

A telekalakítás (telekosztás) után
közforgalom elől elzárt magánútként
kialakuló ingatlan(rész)

Melléklet az előterjesztéshez:

Tulajdoni lap:



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
9600 Sárvár, Kossuth tér 2.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20251105/809763
2025.11.05

Sárvár
Belterület, 27 helyrajzi szám
Oldal 1/1

9600 SÁRVÁR, ÁRPÁD UTCA 27 HRSZ. "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Sárvár, Belterület, 27

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
999978/1996.01.05

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / közterület	0	427	0

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33567/1991.07.25

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: átesztelés, 33567/1991.07.25
Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33402/2013.05.23

Vezetékjog

a vázrajz szerint meghatározott részre, 51 m2 területre;
Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.
Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



ELŐTERJESZTÉS

Egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapításáról, és új pályázat kiírásáról

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát, forgalomképes vagyonát képezik az alábbi ingatlanok:

- Sárvár Belterület, 189/1/A/10 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Várkerület utca 33. lph: C, FSZ. 2. ajtó alatt található, 101 m² alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan1), továbbá
- Sárvár Belterület, 173/A/18 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Kossuth tér 5., FSZ. alatt található, 256 m² alapterületű (tulajdoni lap alapján) 186 m² alapterületű (felmérés alapján), „*orvosi rendelő*” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan2).

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a jelen előterjesztés mellékletét képező 255/2025. (IX. 24.) számú bizottsági határozatával az Ingatlan1 és Ingatlan2 értékesítését – a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az elővásárlási joggal nem érintett önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 19/2023. (VIII. 14.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) 2. § (1) bekezdése alapján, az Ör. 2. § (2) bekezdésére és a 6. § (1) bekezdésére figyelemmel – nyilvános pályázati eljárásban határozta meg immáron harmadik alkalommal.

A pályázati felhívás alapján:

- az Ingatlan1 legalacsonyabb vételára 40.400.000,- Ft, azaz *negyvenmillió-négyszázezer forint*, valamint
- az Ingatlan2 legalacsonyabb vételára 99.138.000,- Ft, azaz *kilencvenkilencmillió-százharmincezer forint*

értékben – az egyes ingatlanok értékesítése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény a 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján mentes az ÁFA fizetési kötelezettség alól – **kerültek meghatározásra.**

A nyilvános pályázati felhívás a határozatnak megfelelően az önkormányzat honlapján, az önkormányzat hirdetőtábláján, a Sárvári Hírlapban, a Vas Népe megyei napilapban, a Magyar Nemzet országos napilapban, Sárvár Lendületben Facebook oldalon, a www.ingatlan.com, valamint a www.jofogas.hu weboldalakon került közzétételre.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a pályázati határidő lejártáig – 2025. november 10. napja 10:00 óra – pályázat egyik ingatlan vonatkozásában sem érkezett, így a pályázati eljárás eredménytelen.

A pályázati eljárás eredménytelenségére tekintettel javaslom a Bizottságnak, hogy az egyes ingatlanok értékesítését a fentiekben is hivatkozott, előző döntés során megállapított feltételekkel azonos módon, nyílt versenyeztetési eljárás keretében szíveskedjen ismételten meghirdetni azzal, hogy a pályázati határidőt 2026. január 30. napja (péntek) 10:00 órában határozza meg.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a következő határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága

- **Sárvár Belterület, 189/1/A/10 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Várkerület utca 33. lph: C, FSZ. 2. ajtó alatt található, 101 m² alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan vonatkozásában, valamint**
- **Sárvár Belterület, 173/A/18 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Kossuth tér 5., FSZ. alatt található, 256 m² alapterületű (tulajdoni lap alapján) 186 m² alapterületű (felmérés alapján), „orvosi rendelő” megnevezésű ingatlan vonatkozásában**

a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága 255/2025. (IX. 24.) számú bizottsági határozata alapján – a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az elővásárlási joggal nem érintett önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 19/2023. (VIII. 14.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) 2. § (1) bekezdése alapján, az Ör. 2. § (2) bekezdésére és a 6. § (1) bekezdésére figyelemmel – **történő értékesítése tárgyában lefolytatott eljárást** – arra való tekintettel, hogy a pályázati határidő lejártáig, azaz 2025. november 10. napja 10:00 óráig pályázat nem érkezett – **eredménytelennek nyilvánítja.**

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

II. HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága az önkormányzat kizárólagos tulajdonát, forgalomképes vagyonát képező, alábbi táblázatban foglalt, Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az elővásárlási joggal nem érintett önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 19/2023. (VIII. 14.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) 2. § (1) bekezdése alapján értékesítésre kijelölt ingatlanok kapcsán az Ör. 2. § (2) bekezdésében és**

6. § (1) bekezdésében, továbbá Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 4.1. és 4.5. pontjaiban meghatározott átruházott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza.

A Bizottság az alábbi ingatlanokat a táblázatban megjelölt forgalmi értéken, mint minimális vételáron, versenyeztetés útján, nyilvános pályázati eljárás keretében értékesíti.

1. 9600 Sárvár, Várkerület utca 33., lph: C, FSZ. 2. ajtó			
Hrsz.: Sárvár, 189/1/A/10	Alapterület: 101 m ²	Megnevezés: üzlethelyiség	Forgalmi érték: 40.400.000,- Ft
2. 9600 Sárvár, Kossuth tér 5. FSZ.			
Hrsz.: Sárvár, 173/A/18	Alapterület: 256 m ² (tulajdoni lap alapján) 186 m ² (felmérés alapján)	Megnevezés: orvosi rendelő	Forgalmi érték: 99.138.000,- Ft

- A Bizottság a nyílt versenyeztetési (nyilvános pályázati) eljárás pályázati felhívását jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja.**
- A Bizottság a nyílt versenyeztetési eljárást az önkormányzat honlapján, az önkormányzat hirdetőtábláján, a Sárvári Hírlapban, a Vas Népe megyei napilapban, a Magyar Nemzet országos napilapban, Sárvár Lendületben Facebook oldalon, a www.ingatlan.com, valamint a www.jofogas.hu weboldalakon történő közzététellel folytatja le.**
- A versenyeztetési eljárás során az önkormányzat valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt biztosít az ajánlat megtételéhez szükséges információhoz való hozzáférés és az alkalmazott versenyfeltételek megismerése tekintetében a közzététel során. Minden ajánlattevőnek joga van a Bizottság által rendelkezésre bocsátott valamennyi információhoz hozzáférni.
- A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a nyílt versenyeztetési eljárással kapcsolatos, ahhoz szükséges minden további intézkedés, illetve szóbeli és írásbeli jognyilatkozat megtételére.
- A nyílt versenyeztetési eljárás eredményéről a Bizottság dönt.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. november 12.

Kondora István
polgármester



SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület utca 2. Pf. 78., Telefonszám: +36-95/523-100

E-mail: onkormanyzat@sarvar.hu

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező egyes ingatlanok nyilvános pályázati felhívás keretében történő értékesítése tárgyában

1. A PÁLYÁZAT KIÍRÓJÁNAK NEVE, CÍME, TELEFON - ÉS FAX SZÁMA, VALAMINT E-MAIL CÍME:

Név: Sárvár Város Önkormányzata
Székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.
Képviseli: Kondora István polgármester
Telefonszám: +36-95/523-100
E-mail cím: polgarmester@sarvar.hu
Kapcsolattartója: Monostori Patrik
Kapcsolattartó telefonszáma: +36-95/523-135
Kapcsolattartó e-mail címe: monostori.patrik@sarvar.hu

2. A PÁLYÁZAT TÁRGYA: AZ ALÁBBI ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLANOK ÉRTÉKESÍTÉSE

Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlanok							
Sorszám	Hrsz.	Terület (m ²)	Megnevezés	Forgalmi érték / minimális vételár*	HÉSZ. szerinti övezeti besorolás és főbb jellemzők	Közművesítettség és főbb jellemzők	Egyéb főbb jellemzők
1. 9600 Sárvár, Várkerület utca 33., lph: C, FSZ. 2. ajtó							
1.	189/1/A/10	101 m ²	Üzlethelyiség	40.400.000,- Ft	„Vt-12985” • Rendeltetési egység: Településközpont • Beépítési mód: Zárt sorú • Megengedett legkisebb építési telek: 500 m² • Megengedett legnagyobb beépítettség: 80 % • Legkisebb zöld terület: 10% • Megengedett épületmagasság: 9,0 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 10,5 m	A társasházi ingatlanban található üzlethelyiség összközműves, rendelkezésre áll a víz, szennyvízcsatorna és a villany közmű. A fűtés távfűtés, acélanyagú hőleadókkal.	Egyéb különleges jellemző: Műemlék
2. 9600 Sárvár, Kossuth tér 5. FSZ.							
2.	173/A/18	256 m ² (tulajdoni lap alapján) 186 m ² (felmérés alapján)	Orvosi rendelő	99.138.000,- Ft	„Vt-12985” • Rendeltetési egység: Településközpont • Beépítési mód: Zárt sorú • Megengedett legkisebb építési telek: 500 m² • Megengedett legnagyobb beépítettség: 80 % • Legkisebb zöld terület: 10% • Megengedett épületmagasság: 9,0 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 10,5 m	A víz, szennyvízcsatorna, villany és gáz közművek a városi hálózatról csatlakoznak. A fűtés önálló gázkazánról történik acéllemez radiátorokkal.	Egyéb különleges jellemző: az ingatlan helyi adó társasházi épület helyi egyedi védelem alatt áll

*Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény a 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján mentes az ÁFA fizetési kötelezettség alól

3. A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA:

Adásvételi szerződés – **Az adásvételi szerződés tervezetét a pályázó a pályázat eredményéről szóló értesítés közlését követő 15 napon belül köteles elkészíttetni.**

4. A VÉTELÁR MEGFIZETÉSÉNEK MÓDJA, HATÁRIDEJE:

Az ingatlanok egyenkénti vételára meghaladja az 5.000.000,- Ft-ot, ezért a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. A Magyar Államot megillető elővásárlási jog kapcsán az adásvételi szerződés feltétellel kerül megkötésre. A vételárat a Magyar Államot képviselő szerv elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatára nyitva álló határidő leteltét, amennyiben a nyilatkozat a határidőn belül megérkezik, akkor a nyilatkozatról való tudomásszerzést követően legkésőbb 30 napon – illetve, ha a nyertes pályázó ennél rövidebb határidőt vállalt, akkor a vállalási határidőn – belül kell megfizetni egy összegben átutalással.

5. A HIÁNYPÓTLÁS LEHETŐSÉGE VAGY ANNAK KIZÁRÁSA:

A pályázat kiírója hiánypótlásra (teljes körben) lehetőséget biztosít.

6. A BENYÚJTOTT PÁLYÁZATOK ÉRTÉKELÉSÉNEK MÓDJA ÉS SZEMPONTJAI:

Az értékelés módja: Jelen pályázati felhívás 2. pontjában meghatározott ingatlanok vonatkozásában külön-külön lehet ajánlatot tenni.

Az értékelés szempontjai: Ingatlanonként külön-külön a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás (vételár).

Amennyiben egy adott ingatlanhoz kapcsolódóan azonos összegű vételárra tesznek ajánlatot, akkor a pályázat nyertese az a pályázó, aki/amelyik a legrövidebb határidőn belül vállalja a vételár megfizetését. A vételár és a megfizetési határidő azonossága esetén a pályázat nyertese sorsolással kerül megállapításra.

7. AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG:

7.1. A pályázó ajánlattételi kööttsége a pályázati határidő leteltétől kezdődően az eredményhirdetésről szóló értesítés közlését követő 30 napig áll fenn, melybe nem számít bele a Magyar Államot képviselő szerv elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattételre rendelkezésre álló határidő. **Az adásvételi szerződés tervezetét a pályázó a pályázat eredményéről szóló értesítés közlését követő 15 napon belül köteles elkészíttetni.**

7.2. Ha az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kööttség ideje alatt visszavonja, a 11. pontnak megfelelő összegben és módon letett ajánlati biztosítékot elveszti; egyébként a biztosíték a versenyeztetés lezárása után visszajár, kivéve a nyertes ajánlattevő esetében, akinek kérésére a vételárba beszámításra kerül.

7.3. A pályázatot kiíró a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján fenntartja a jogot, hogy a legkedvezőbb pályázatot benyújtó pályázóval az adásvételi szerződést nem köti meg.

7.4. A pályázatot kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy az egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozóan **a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 14. § (2) és (4) bekezdései alapján a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg a pályázati felhívás 2. pontja szerinti ingatlanokkal kapcsolatban.**

7.5. A pályázati felhívás 2. pontja szerinti táblázat 2. sorában meghatározott ingatlan vonatkozásában az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 66. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot megillető **elővásárlási jog gyakorlására a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) jogosult.** Az Nvt. 14. § (5) bekezdése szerint az MNV Zrt. az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával a Magyar Állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

7.6. A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 86. § (1) bekezdése és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 127.§ (1) bekezdés a) pontja alapján a műemlék ingatlanra – a pályázati felhívás 2. pontja szerinti táblázat 1. sorában meghatározott ingatlan vonatkozásában – a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illet meg.

Az elővásárlási jog gyakorlására a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 127. § (6) bekezdése alapján a Magyar Állam képviselőjében eljáró a **kulturális örökség védelméért felelős miniszter jogosult.** A nyilatkozattételt az eladó önkormányzatnak a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja és 86. § a) pontja alapján a **Vas Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálynál kell kezdeményeznie.**

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 86. § d) pontja alapján az elővásárlási jog gyakorlásáról szóló nyilatkozatot a miniszter a hatósághoz történő megérkezésétől számított harminc napon belül teszi meg. Az elővásárlási jog gyakorlásáról való lemondásnak kell tekinteni, ha a miniszter a nyilatkozatra nyitva álló határidőben nem teszi meg a vételi szándéknyilatkozatot.

8. AZ PÁLYÁZAT NYELVE:

A pályázat nyelve a magyar nyelv.

9. AZ ELJÁRÁS LEBONYOLÍTÁSA, MENETE:

9.1. A PÁLYÁZATI FELHÍVÁS PUBLIKÁLÁSÁNAK NAPJA:

A pályázati felhívásnak Sárvár Város Önkormányzata honlapján (www.sarvarvaros.hu) történő megjelenésének napja, azaz 2025. november 27. (csütörtök).

9.2. A PÁLYÁZATI HATÁRIDŐ:

2026. január 30. napja (péntek) 10:00 óra

9.3. A BEÉRKEZETT PÁLYÁZATOK BONTÁSA (JEGYZŐKÖNYV):

2026. január 30. napja (péntek) 11:00 óra

10. A PÁLYÁZATOK BENYÚJTÁSÁNAK CÍME:

Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Titkárság
9600 Sárvár, Várkerület utca 2.

11. A PÁLYÁZAT ÉRVÉNYTELEN:

- 11.1. A pályázata pályázati határidő lejártáig postai úton vagy személyes kézbesítés révén nem érkezik meg a benyújtás címére.
- 11.2. A pályázó a pályázatával érintett ingatlan – amennyiben mindkettő ingatlanra pályázatot kíván benyújtani, akkor mindkettő ingatlan – vonatkozásában a pályázati felhívás 2. pontjában meghatározott minimális vételár 10%-ának megfelelő ajánlati biztosítékot (Jelen pályázati felhívás 2. pont táblázata 1. sorában meghatározott ingatlan esetében 4.040.000,- Ft-ot, jelen pályázati felhívás 2. pont táblázata 2. sorában meghatározott ingatlan esetében 9.913.800,- Ft-ot, jelen pályázati felhívás 2. pontjában meghatározott mindkét ingatlan esetében mindösszesen 13.953.800,- Ft-ot) az ajánlati határidő lejártáig, banki átutalás révén nem fizette meg Sárvár Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11747037-15733634 számú számlájára.
- 11.3. A pályázó a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak nem tett eleget.
- 11.4. A pályázat a 12.3. pontban foglaltaknak nem felel meg.

12. EGYÉB ELŐÍRÁSOK:

- 12.1. A pályázatot a pályázónak a pályázati felhívásban meghatározott formai és tartalmi követelményeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania.
- 12.2. A pályázatot írásban, zártan, a 10. pontban megadott címre postai úton, vagy közvetlenül személyesen 2026. január 30. napja (péntek) 10:00 óráig, 1 darab nyomtatott példányban (cégszerűen) aláírva kell benyújtani.
A csomagolásnak biztosítani kell, hogy a csomag lezárását követően abból semmit ki nem vettek, és/vagy abba semmit be nem tettek. A pályázat lezárt csomagolását a következő felirattal kell ellátni: **„Pályázat”, „Egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok vonatkozásában”, „Nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejárta előtt!”**, továbbá fel kell tüntetni a pályázó nevét és címét.

12.3. Egyéb pályázati feltételek:

12.3.1. A pályázati felhívásban foglalt tájékoztató írásbeli nyilatkozattal történő tudomásul vétele a mellékelt minta alapján, továbbá nem természetes személy esetén átláthatósági nyilatkozat tétele.

12.3.2. Pályázó státuszának igazolása (magánszemély pályázó esetén személyazonosító okmány és lakcímkártya másolata, egyéni vállalkozó esetén nyilvántartási szám, gazdasági társaság esetén cégjegyzékszám megadása és aláírási címpéldány másolata)

A 12.1.-12.3. pontban felsoroltak megléte a pályázat érvényességi feltétele.

12.4. A pályázat eredményének megállapítása

12.4.1. A pályázat nyertese az egyes ingatlanok vonatkozásában az a pályázó,

aki az adott ingatlanra a legmagasabb összegű ajánlati árat tette.

Azonos ajánlati ár esetén a vételár teljes kifizetését korábbi időpontra vállaló pályázó a pályázat nyertese. Amennyiben bármelyik feltételre azonos tartalmú pályázatok érkeztek, akkor a nyertes személyét sorsolással kell megállapítani.

Amennyiben a pályázó mindkét ingatlanra nyújtott be pályázatot az egyes ingatlanokra adott ajánlatokat az Önkormányzat külön-külön értékeli.

12.4.2. Eredménytelen a pályázat, ha nem érkezett pályázat, vagy valamennyi pályázat érvénytelen, vagy ha a valamennyi érvényes ajánlatot tett pályázó visszalép a pályázati határidő lejártáig.

12.4.3. A pályázat eredményét Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága várhatóan a 2026. február hónapban sorra kerülő rendes ülésén állapítja meg.

12.4.4. A nyertes pályázó visszalépése esetén az Önkormányzat a következő legkedvezőbb ajánlatot tett pályázóval köt szerződést.

13. TOVÁBBI INFORMÁCIÓ:

Az egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok megtekintésére, helyszíni bejárására a pályázati határidő alatt a pályázatot kiíró kapcsolattartójával (Monostori Patrik; Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal, 12-es számú iroda, telefonszám: +36-95/523-135, e-mail cím: monostori.patrik@sarvar.hu) együttesen, előzetes bejelentkezés alapján van lehetőség.

Az Önkormányzat tájékoztatja a pályázókat, hogy az értékesítésre kijelölt ingatlanok egyes társasházi ingatlanoknak az albetéteit képezik. Ebből következően az ingatlanok használatára, hasznosítására, rendeltetésének megváltoztatására vonatkozóan a mindenkorai társasházi törvény és a hatályos építésügyi jogszabályok (pl. Méptv., 419/2021. számú Korm.rendelet, OTÉK, TÉKA) szabályai az irányadók.

14. A PÁLYÁZATI FELHÍVÁS KÖZZÉTÉTELÉNEK NAPJA:

2025. NOVEMBER 27.

15. A PÁLYÁZAT KÖZZÉTÉTELÉNEK MÓDJA:

A nyilvános pályázati felhívás az önkormányzat honlapján, az önkormányzat hirdetőtábláján, a Sárvári Hírlapban, a Vas Népe megyei napilapban, a Magyar Nemzet országos napilapban, a Sárvár Lendületben Facebook oldalon, a www.ingatlan.com, valamint a www.jofogas.hu weboldalakon kerül közzétételre azzal, hogy **a közzététel kezdőnapjának (a pályázati felhívás 9.1. pontja szerinti publikálási időpontnak), így a pályázati határidő számításának kezdőnapja az önkormányzat honlapján történő közzététel napja.**

Sárvár, 2025. november 26.

Kondora István
polgármester

1. számú melléklet a Pályázati felhíváshoz

PÁLYÁZATI ADATLAP

Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező egyes ingatlanok nyilvános pályázati felhívás keretében történő értékesítése tárgyában

Pályázó neve:
Kapcsolattartó:
Cím (székhely):
Egyéni vállalkozó esetén a nyilvántartási szám, jogi személy esetén a cégjegyzékszám, vagy nyilvántartási szám:.....
Telefonszám:..... E-mail cím:

Sorszám	Cím	Hrsz.	Terület (m ²)*	Megnevezés	Legalacsonyabb vételár (Ft)	Megajánlott vételár (Ft)**
1.	9600 Sárvár, Várkerület utca 33. lph: C, FSZ. 2. ajtó	Sárvár, 189/1/A/10	101 m ²	Üzlethelyiség	40.400.000,- Ft	
2.	9600 Sárvár, Kossuth tér 5. FSZ.	Sárvár, 173/A/18	256 m ² (tulajdoni lap alapján) 186 m ² (felmérés alapján)	Orvosi rendelő	99.138.000,- Ft	

A vételár megfizetésének vállalt időpontja:

(A Magyar Államot megillető elővásárlási jog kapcsán az adásvételi szerződés feltétellel kerül megkötésre. A vételárat a Magyar Államot képviselő szerv elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatára nyitva álló határidő leteltét, amennyiben a nyilatkozat a határidőn belül megérkezik, akkor a nyilatkozatról való tudomásszerzést követően legkésőbb 30 napon belül kell megfizetni egy összegben átutalással.)

30 nap*** vagy 30 napnál rövidebb idő (..... nap) alatt***

Nyilatkozom, hogy a pályázaton részt veszek.

Tudomásul veszem, hogy a pályázatom alapján a pályázati határidő leteltétől kezdődően a pályázati határidő leteltétől kezdődően az eredményhirdetési időpontot követő 30 napig áll fenn, melybe nem számít bele a Magyar Államot képviselő szerv elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattételre rendelkezésre álló határidő.

Tudomásul veszem, hogy ha az ajánlatomat az ajánlati kötöttség ideje alatt visszavonom, úgy a pályázati felhívás 11.2 pontjának megfelelően letett ajánlati biztosítékot elvesztem; egyébként a biztosíték a nyertes ajánlattevő esetén pályázat nyertessége esetén a vételárba beszámít, vagy a pályázat nyertessége híján versenyeztetés lezárása után visszajár. Tudomásul veszem, hogy az ingatlanok értékesítése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény a 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján mentes az ÁFA fizetési kötelezettség alól.

Keltezés:év.....hó nap

(cégszerű) aláírás
bélyegző

*Az ingatlannyilvántartásban szereplő és a ténylegesen felmért vagy felmérésre kerülő m2 adatok ingatlannyilvántartási rendezése a leendő vevő feladata.

**AZ INGATLANOK KÖZÜL AKÁR EGYIK, AKÁR MINDKETTŐ INGATLANRA IS TEHETŐ AJÁNLAT, AMELYIK INGATLANRA AJÁNLATOT KÍVÁNNAK TENNI OTT A „MEGAJÁNLOTT VÉTELÁR (FT) ” RÜBLIKA KITÖLTENDŐ, AMELYIK INGATLANRA AJÁNLATOT NEM KÍVÁNNAK TENNI, OTT A „MEGAJÁNLOTT VÉTELÁR (FT) ” RÜBLIKA KIHÚZANDÓ

***A vételár megfizetésére tett vállalási időtartam, mely vagy 30 nap, vagy annál rövidebb időtartam lehet. A megfelelő rész aláhúzendó, a 30 napnál rövidebb időtartam vállalása esetén a vállalt napok száma kitöltendő.

A pályázati adatlaphoz csatolandó mellékletek:

- Átláthatósági nyilatkozat
- Természetes személy ajánlattevő esetén személyazonosító igazolvány és lakcímkártya másolata
- Jogi személy esetén aláírási címpéldány
- Amennyiben nem a pályázat benyújtására jogosult nyújtja be a pályázatot, meghatalmazás a pályázat benyújtására jogosult részéről.

2. számú melléklet a Pályázati felhíváshoz:

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1.b) pontjában meghatározott

**BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY
JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET¹
RÉSZÉRE**

Alulírott

Név:
születéskori név:
anyja neve:
születési helye, ideje:

mint a

szervezet neve:
székhelye:
adószáma:
cégjegyzékszám / nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában – úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvt. 3. § (1) bekezdés 1.b) pontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő **egyesített** feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljeskörűen;

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban: rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

¹ Gazdálkodó szervezet:

A gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó.

Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztisztület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni [Pp. 396. §].

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. 4. § 11. h.) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat **2. pontjában** mutatok be teljeskörűen.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést** a Hivatal/Intézet kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek (Nvt. 11. § (12) bekezdés);
- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A Hivatal/Intézet ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 54/A. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni (Áht. 41. § (6) bekezdés);
- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést a Hivatal/Intézet felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. (Ávr. 50. § (1a) bekezdés)
- a Hivatal/Intézet az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban **meghatározott adatokat kezelni**.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Hivatal/Intézet részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás

1. pont: Nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól²

Ssz.	Név	Születési név	Születési hely	Születési ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad %	Befolyás, szavazati jog mértéke %
1.							
2.							
3.							

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás

² Tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékaival rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2.§ (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,

c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százaléka a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár, továbbá

e) az a)–b) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője [2007. évi CXXXVI. tv. (Pmt.) 3. § r) pont]

2. pont: Nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól

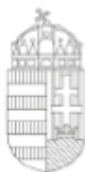
Ssz.	A szervezet				A szervezet tényleges tulajdonosainak						
	n e v e	tulajdoni hányad mértéke (%)	befolyá- sának, szavazati jogának mértéke (%)	adóille- tősége	neve	születési neve	szül. helye	szül. ideje	anyja neve	tulajdoni hányad (%)	befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.											
2.											
3.											

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás

3. számú melléklet a Pályázati felhíváshoz: Tulajdoni lapok

3.1. 9600 SÁRVÁR, VÁRKERÜLET UTCA 33. lph: C, FSZ. 2. ajtó alatt található ingatlan



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
null

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20251111/940323
2025.11.11

Oldal 1/1

Sárvár
Belterület, 189/1/A/10 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR, VÁRKERÜLET UTCA 33. C. LH.FSZ./2
Sárvár, Belterület, 189/1/A/10

társasház különlap

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 182506/2/2020.07.21				
AZ EGYÉB ÖNÁLLÓ INGATLAN ADATAI:					
	Rendeltetési mód	Terület (m2)	Szobák sz.	Félszobák sz.	Eszmei hányad
	üzlethelyiség	101	0	0	101/995
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37142/1995.11.20				
	Jogi jelleg: Műemlék				
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37142/1995.11.20				
	Jogi jelleg: Társasház				
	Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.				
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37142/1995.11.20				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	Társasház alapító okirat módosítás, valamint a szervezet-működési szabályzat és a házirend benyújtása.				
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 182506/2/2020.07.21				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	Társasház alapító okirat módosítás				

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37142/1995.11.20
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS
	Tulajdoni hányad: 1/1
	Jogcím: eredeti felvétel, 37142/1995.11.20
	átzállás, 33022/1992.10.09
	Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
	Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

3.2. 9600 Sárvár, Kossuth tér 5., FSZ. alatt található ingatlan



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
null

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20251111/940323
2025.11.11

Oldal 1/1

Sárvár
Belterület, 173/A/18 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR, KOSSUTH TÉR 5. FÖLDSZINT/ "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Sárvár, Belterület, 173/A/18

társasház különlap

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32050/2005.04.21				
AZ EGYÉB ÖNÁLLÓ INGATLAN ADATAI:					
Rendeltetési mód		Terület (m2)	Szobák sz.	Félszobák sz.	Eszmei hányad
orvosi rendelő		256	0	0	245/1000
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30180/1996.01.02				
Jogi jelleg: Társasház					
Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.					

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30180/1996.01.02
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: eredeti felvétel, 30180/1996.01.02 átszállás, 34787/1991.11.22 Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32050/2005.04.21
	Önálló szöveges bejegyzés
	Társasháztulajdont alapító okirat módosítás és a Szervezeti-működési szabályzat megküldése A társasház közös képviselője: Bagaméri Sándor (9600 Sárvár, Ady Endre utca 2. I.emelet 4.) Név: SÁRVÁR ADY ENDRE UTCA 2.-KOSSUTH TÉR 5. SZÁM ALATTI TÁRSASHÁZ Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Ady Endre utca 2.-Kossuth t.5

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

4. számú melléklet a Pályázati felhíváshoz: Kivonatok az egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékére vonatkozó értékbecslésről

4.1. 9600 Sárvár, Várkerület utca 33. lph: C, FSZ. 2. ajtó alatt található ingatlan

- A Várkerület utcában társasház földszinti részén 60 m²-es üzlethelyiséget 25 mFt-ért kínálnak vételre. az üzlethelyiség felújításra szorul.
A kínálati ár 416.666 Ft/m² forgalmi értéknek felel meg.

Az értékelésre kerülő üzlethelyiség forgalmi értékének megállapítása során súlyozottan vettem figyelembe a műemléki kötöttséget és a műszaki állapotból következő felújítási kötelezettséget.

5.) Összefoglaló adatok:

Fentiekre tekintettel – helyszíni szemlémet is figyelembe véve – az üzlethelyiség forgalmi értékét az alábbiak szerint állapítom meg:

$$400.000 \text{ Ft/m}^2 * 101 \text{ m}^2 =$$

$$40.400.000,- \text{ Ft}$$

azaz Negyvenmillió-négyszázezer forint

5.) Egyéb megjegyzések:

A megbízó adatszolgáltatását feltételek nélkül elfogadtam.

Az ingatlanforgalmi szakvéleményben felértékelt ingatlanban semmilyen érdekeltségem nincs.

Az ingatlanforgalmi értékbecslésben meghatározott forgalmi érték a keltezésétől számított három hónapig érvényes.

4.2. 9600 Sárvár, Kossuth tér 5. FSZ. alatt található ingatlan

Kínálati oldalon a következő eladó üzlethelyiségeket találtam.

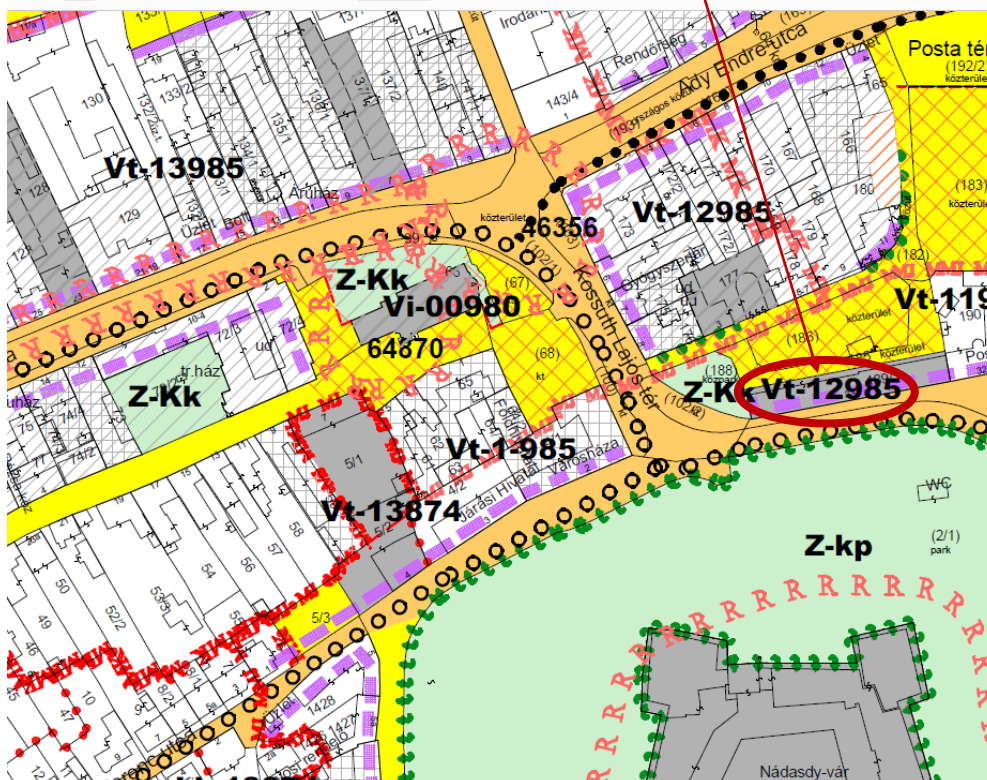
- Batthyány utcában földszinti 230 m²-es üzlethelyiség 159 mFt-ért eladó. Az üzlet jó műszaki állapotú. Fenti kínálati ár 691.304 Ft/m² forgalmi értéket jelent.
- Gárdonyi Géza utcában társasház földszinti részén 262 m²-es üzlethelyiséget kínálnak eladásra 80 mFt-ért. Az üzlethelyiség felújításra szorul. Az eladási ár 305.343. Ft/m² forgalmi értéknek felel meg.
- Hunyadi utcában társas lakóház földszintjén 125 m²-es üzlet 44,10 mFt-ért eladó.
Az üzletet magában foglaló épület kb. 12 éve épült és jó műszaki állapotú.
Az ajánlati ár 352.800 Ft/m² forgalmi értéket jelent.
- Belvárosi üzletház I. emeletén 50 m²-es üzlet 30 mFt-ért eladó. Ez 600.000 Ft/m² forgalmi értéknek felel meg.
- A Várkerület utcában társasház földszinti részén 60 m²-es üzlethelyiséget 25 mFt-ért kínálnak vételre. az üzlethelyiség felújításra szorul.
A kínálati ár 416.666 Ft/m² forgalmi értéknek felel meg.

Fentiekre tekintettel – helyszíni szemlémet is figyelembe véve - a 9600 Sárvár, Kossuth tér 5.sz. (173/A/18 hrsz) alatti orvosi rendelő megnevezésű ingatlan forgalmi értékét az alábbiak szerint állapítom meg:

$$533.000 \text{ Ft/m}^2 \cdot 186 \text{ m}^2 = \underline{\underline{99.138.000,- \text{ Ft}}}$$

azaz Kilencvenkilencmillió- egyszázharmincnolcezer forint

**5.1.1. 9600 Sárvár, Várkerület utca 33. lph: C, FSZ. 2. ajtó alatt található ingatlan
(E-KÖZMŰ térkép-kivonat)**



5.1.3. Térképmásolat

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2025.11.11 14:14:40

Helyrajzi szám: SÁRVÁR belterület 189/1

Megrendelés szám: 7/570/2025

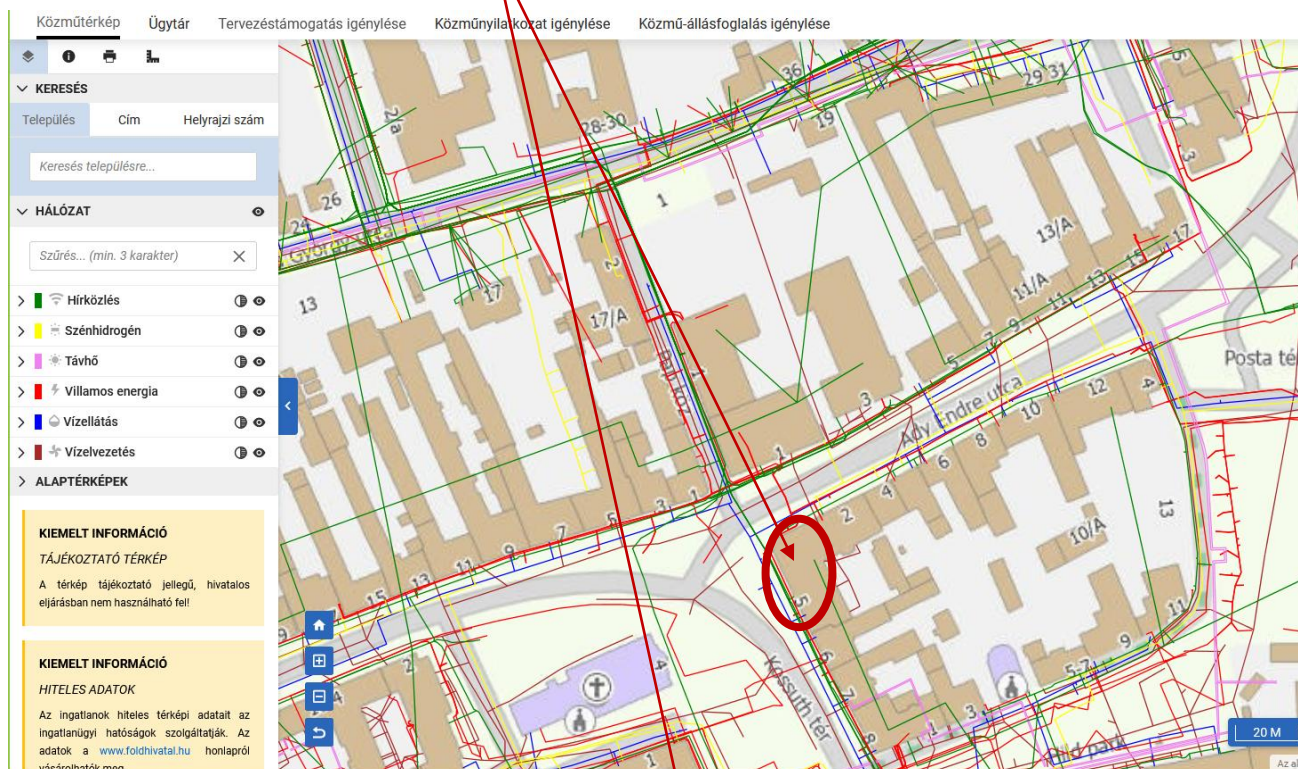
Méretarány: 1 : 1000

Térrajzs szám: 15002460002025

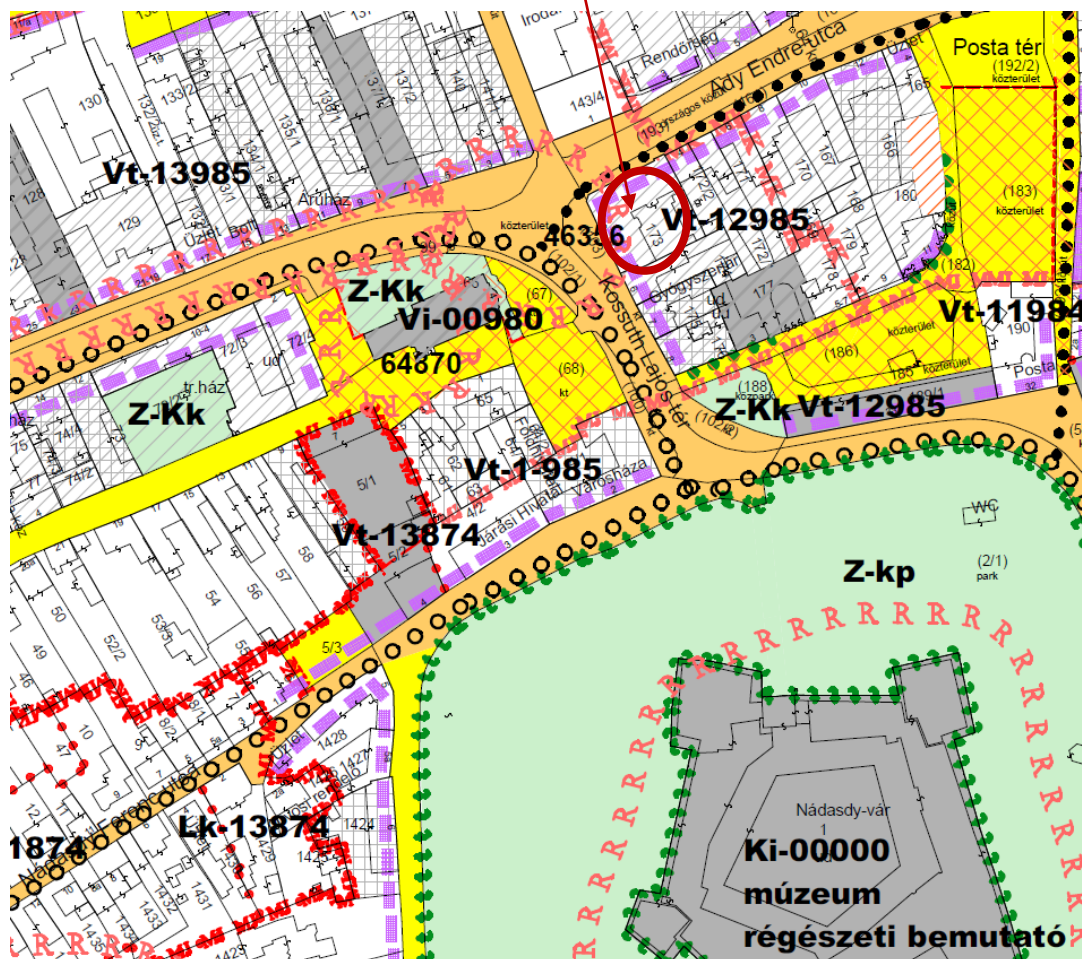


A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

5.2.1. 9600 Sárvár, Kossuth tér 5., FSZ. alatt található ingatlan (E-KÖZMŰ térkép-kivonat)



5.2.2. Szabályozási tervlap kivonat



5.2.3. Térképmásolat

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2025.11.11 14:16:08

Helyrajzi szám: SÁRVÁR belterület 173

Megrendelés szám: 7/571/2025

Méretarány: 1 : 1000

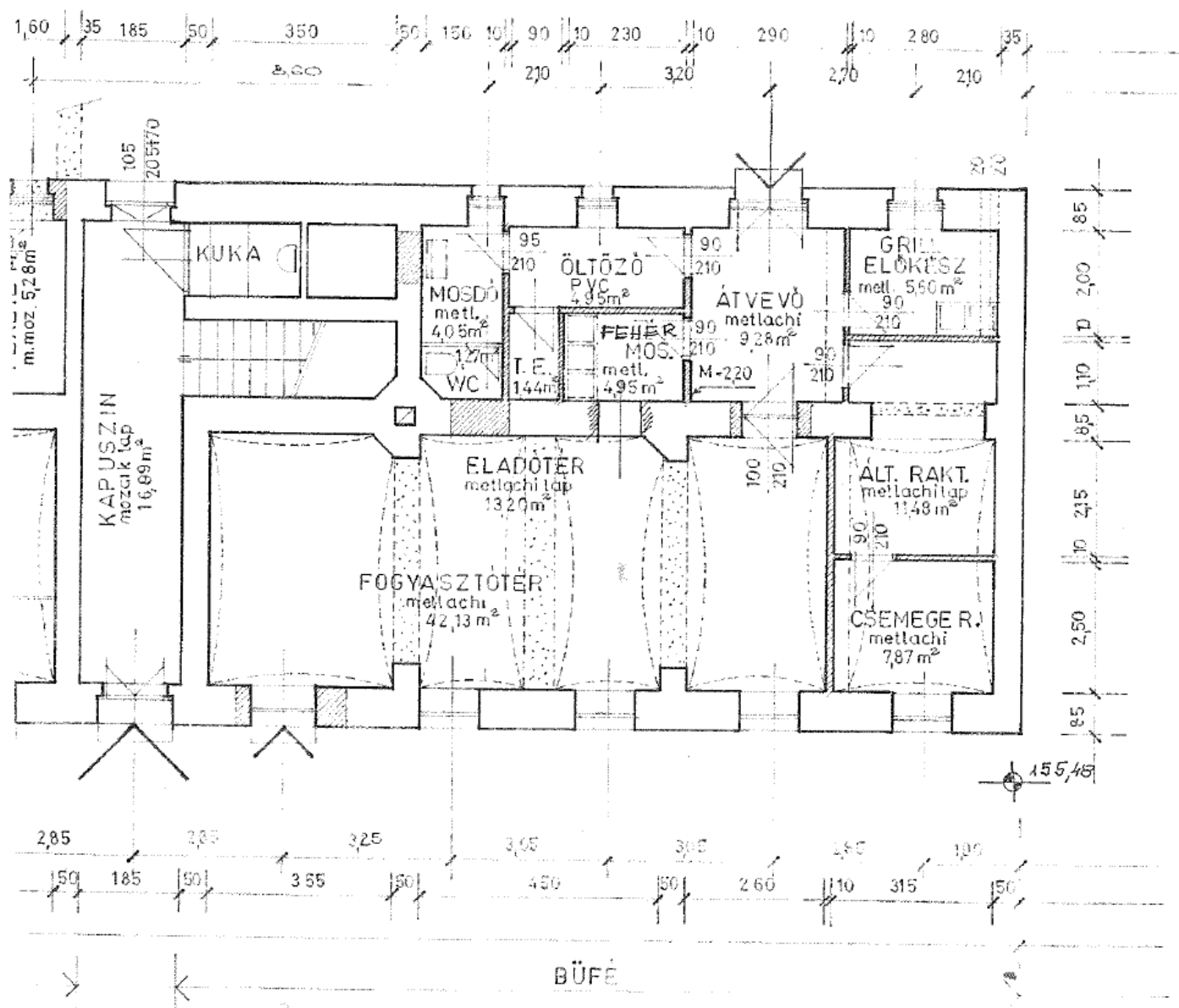
Térrajzsám: 15002470002025



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

6. melléklet a Pályázati felhíváshoz: Felmérési alaprajzok

6.1.: 9600 Sárvár, Várkerület utca 33. lph: C, FSZ. 2. ajtó alatt található ingatlan



FELMÉRÉSI ÁLLAPOT FÖLDSZINTI ALAPRAJZA M 1:100

- [illegible]

Szolgáltatói Belső Társaság
9600 Sárosvár, Kanizsai u. 5.
Mobil: +36 30 216 3117
E-mail: kerek.sandor02@gmail.com

Munka megnevezése:

ORVOSI RENDELŐ ALAPRAJZI FELMÉRÉSE
SÁRVÁR, KOSSUTH TÉR 5., 173/A/18 HRSZ.

Tervtípus:
FELMÉRÉSI TERV

Tervlap:
FELMÉRÉSI ÁLLAPOT FÖLDSZINTI ALAPRAJZA

Építető:
SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
9600 SÁRVÁR, VÁRKERÜLET UTCA 2.

Felelős tervező:

Kerék Sándor, É2 18-0093

Építész tervező:

Csordás Agnes, É 18-0005

Mére tarány:

Rajzszám:	
-----------	--

1:100

Dátum:

2025.01.09.

ÉF-01

Melléklet az előterjesztéshez:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottságának 255/2025. (IX. 24.) számú határozata

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
BERUHÁZÁSI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI IRODA
9600 Sárvár, Várkerület 2.

K I V O N A T

A Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság 2025. szeptember 24-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

255/2025.(IX.24.) számú bizottsági határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága az önkormányzat kizárólagos tulajdonát, forgalomképes vagyonát képező, alábbi táblázatban foglalt, Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az elővásárlási joggal nem érintett önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 19/2023. (VIII. 14.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) 2. § (1) bekezdése alapján értékesítésre kijelölt ingatlanok kapcsán az Ör. 2. § (2) bekezdésében és 6. § (1) bekezdésében, továbbá Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 4.1. és 4.5. pontjaiban meghatározott átruházott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza.

A Bizottság az alábbi ingatlanokat a táblázatban megjelölt forgalmi értéken, mint minimális vételáron, versenyeztetés útján, nyilvános pályázati eljárás keretében értékesíti.

1. 9600 Sárvár, Várkerület utca 33., lph: C, FSZ. 2. ajtó			
Hrsz.: Sárvár, 189/1/A/10	Alapterület: 101 m ²	Megnevezés: üzlethelyiség	Forgalmi érték: 40.400.000,- Ft
2. 9600 Sárvár, Kossuth tér 5. FSZ.			
Hrsz.: Sárvár, 173/A/18	Alapterület: 256 m ² (tulajdoni lap alapján) 186 m ² (felmérés alapján)	Megnevezés: orvosi rendelő	Forgalmi érték: 99.138.000,- Ft

2. A Bizottság a nyílt versenyeztetési (nyilvános pályázati) eljárás pályázati felhívását jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja.
3. A Bizottság a nyílt versenyeztetési eljárást az önkormányzat honlapján, az

önkormányzat hirdetőtábláján, a Sárvári Hírlapban, a Vas Népe megyei napilapban, a Magyar Nemzet országos napilapban, Sárvár Lendületben Facebook oldalon, a www.ingatlan.com, valamint a www.jofogas.hu weboldalakon történő **közzététellel folytatja le.**

4. A versenyeztetési eljárás során az önkormányzat valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt biztosít az ajánlat megtételéhez szükséges információhoz való hozzáférés és az alkalmazott versenyfeltételek megismerése tekintetében a közzététel során. Minden ajánlattevőnek joga van a Bizottság által rendelkezésre bocsátott valamennyi információhoz hozzáférni.
5. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a nyílt versenyeztetési eljárással kapcsolatos, ahhoz szükséges minden további intézkedés, illetve szóbeli és írásbeli jognyilatkozat megtételére.
6. A nyílt versenyeztetési eljárás eredményéről a Bizottság dönt.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. szeptember 25.



ELŐTERJESZTÉS

a Sárvár, 189/1/A/10 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Várkerület utca 33. lph: C, FSZ. 2. ajtó alatt található üzlethelyiség DVD Galaxis Kft. részére történő bérbeadásáról

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a Sárvár Belterület, 189/1/A/10 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Várkerület utca 33. lph: C, FSZ. 2. ajtó alatt található, 101 m² alapterületű műemlék jogi jellegű társasházban található „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Üzlethelyiség). Az önkormányzat az Üzlethelyiséget az idei tárgyévben határozott időtartamra bérbe adta a DVD Galaxis Kft. (székhely: 8200 Veszprém, Aulich Lajos utca 26., cégjegyzékszám: 19-09-508638, adószám: 13653512-2-19, képviseli: Lelovics Tamás ügyvezető) (a továbbiakban: Kft.) részére, – a közterület-használati engedély alapján a 9600 Sárvár, Posta tér területén elhelyezésre és üzemeltetésre kerülő – turisztikai célból hasznosított járművek, kisautók üzemelésén kívüli tárolásának céljából.

A Kft. ügyvezetője a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező kérelmével megkereste az önkormányzatot, melyben előadta, hogy az Üzlethelyiséget – a fentiekben említett célnak megfelelően – ismét bérbe kívánják venni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 16. § (1) bekezdés l) pontja alapján:

„16. § (1) Az e törvényben meghatározott elvek mentén

(...)

l) az önkormányzati lakások, valamint nem lakáscélú helyiségek bérbeadására és elidegenítésére, továbbá az állami lakások és nem lakáscélú helyiségek bérbeadására vonatkozó részletes szabályokat a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény.

(...)

állapítja meg.”

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdése az alábbi felhatalmazást adja a helyi önkormányzat részére:

„(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő helyiség (a továbbiakban: önkormányzati helyiség) bérbeadásának és a bérbeadó hozzájárulásának a feltételeit – az önkormányzati lakásokra vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával – önkormányzati rendelet határozza meg; a helyiségbér mértékét az önkormányzati rendelet nem szabályozhatja.”

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 13. pontjának 13.1. alpontja alapján a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság gyakorolja az önkormányzati tulajdonú helyiségek esetében mindazon bérbeadási jogokat, amelyeket az Ör. másként nem szabályoz.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 3. § (2) bekezdése, 41. § (1) bekezdése, (3) bekezdése, (4) bekezdés a) pontja, valamint az (5) bekezdése az alábbiak szerint szabályozza a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeit:

„3. § (2) Önkormányzati lakás esetében a Humán Erőforrás Bizottság, helyiségek esetében a gazdasági bizottság gyakorolja mindazon bérbeadási jogokat, amelyeket e rendelet másként nem szabályoz.”

„41. § (1) A megüresedett önkormányzati helyiségek bérbeadása fő szabályként pályáztatás útján történik. Pályáztatás esetén a tulajdonosi jogok gyakorlója – ideértve a bérbeadás útján való hasznosításra történő kijelölést és az elbírálást is – a gazdasági bizottság. A Képviselő-testület hatáskörébe kizárólag az 5 évet meghaladó határozott időtartamú pályázati kiírások jóváhagyása tartozik.”

„41. § (3) Az elvárt bérleti díj a gazdasági bizottság döntése alapján, vagy értékbecslés alapján kerül megállapításra.”

„41. § (4) Nem kell pályáztatást lefolytatni:

(...)

d) bérleti idő, használati idő meghosszabbításakor,

(...)”

„41. § (5) Önkormányzati helyiségre a 2. melléklet szerinti bérleti szerződést a gazdasági bizottság döntése és értesítése alapján az abban foglalt tartalommal az ingatlankezelő köti meg a bérlővel. A gazdasági bizottság egyedi döntése alapján a bérleti szerződést az önkormányzat képviseletében a polgármester köti meg.”

Fentiek alapján nincs akadálya annak, hogy a bérleti szerződés további egy évre, azaz a 2025. december 1. napjától 2026. november 30. napjáig történő meghosszabbítására pályáztatás mellőzésével sor kerüljön.

Szerződő felek a bérleti díjat nettó 18.585,- Ft + ÁFA/hó, azaz mindösszesen bruttó 23.603,- Ft/hó összegben határozták meg, míg a közüzemi díjak ellentételezéseként havi nettó 24.780,- Ft + ÁFA, azaz mindösszesen bruttó 31.471,- Ft átalánydíjat kötöttek ki a szerződésben.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy a szerződéses időszakra vonatkozó bérleti díj és a közüzemi díjak ellentételezéseként fizetendő átalánydíj mértékét – figyelemmel az éves átlagos, valamint a szolgáltatási szektort jellemző fogyasztóiár-index változásra – szíveskedjen 5 %-os indexálás alkalmazása mellett, azaz a bérleti díj tekintetében nettó 19.514,- Ft + ÁFA/hó, azaz mindösszesen bruttó 24.783,- Ft/hó, míg a közüzemi díjak ellentételezéseként fizetendő átalánydíj tekintetében nettó 26.019,- Ft + ÁFA/hó, azaz mindösszesen bruttó 33.044,- Ft/hó összegben megállapítani.

Tekintettel arra, hogy az idei év során az Üzlethelyiség nyilvános pályázat útján történő értékesítését az Önkormányzat három alkalommal is megkísérelte, a hatályos bérleti szerződésben kifejezetten rögzítésre került, hogy a bérleti szerződés az önkormányzat részéről 15 napos felmondási idővel megszüntethető. Az önkormányzat továbbra is

fennálló értékesítési szándékára figyelemmel javaslom, hogy az említett felmondási ok változatlanul kerüljön kikötésre a megkötésre kerülő bérleti szerződésben.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a következő határozati javaslatot szíveskedjen megtárgyalni és elfogadni.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 13. pont 13.1. alpontjában meghatározott átruházott hatáskörében eljárva – **Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023 (II. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 41. § (4) bekezdés d) pontja alapján pályázatás mellőzésével a Sárvár Belterület, 189/1/A/10 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Várkerület utca 33. lph: C, FSZ. 2. ajtó alatt található, 101 m² alapterületű műemlék jogi jellegű társasházban található „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: Üzlethelyiség) – turisztikai szezonban a közterület-használati engedély alapján a Sárvár, Posta tér területén elhelyezésre és üzemeltetésre kerülő – turisztikai célból hasznosított járművek, kisautók üzemelésen kívüli tárolásának céljára, a DVD Galaxis Kft. (székhely: 8200 Veszprém, Aulich Lajos utca 26., cégjegyzékszám: 19-09-508638, adószám: 13653512-2-19, képviseli: Lelovics Tamás ügyvezető) részére, 1 év (azaz egy év) határozott időtartamra, 2025. december 1. napjától 2026. november 30. napjáig nettó 19.514,- Ft + ÁFA/hó, azaz mindösszesen bruttó 24.783,- Ft/hó összegű bérleti díj fejében bérbe adja.**

Az Üzlethelyiségre vonatkozó közüzemi díjak ellentételezéseként a Bérló havi nettó 26.019,- Ft + ÁFA, azaz mindösszesen bruttó 33.044,- Ft átalánydíjat köteles fizetni az önkormányzat, mint Bérbeadó részére.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az Üzlethelyiségre vonatkozó, jelen határozatnak megfelelő minden további intézkedést, szóbeli és írásbeli jognyilatkozatot megtegyen, ideértve különösen a határozat mellékletét képező bérleti szerződés aláírását.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. november 14.

**Kondora István
polgármester**

BÉRLETI SZERZŐDÉS (TERVEZET)

amely létrejött egyrészről

név: **Sárvár Város Önkormányzata**
székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2.
törzsszám: 733634
adószám: 15733634-2-18
képviseli: Kondora István polgármester
(a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről

név: **DVD Galaxis Kft.**
székhely: 8200 Veszprém, Aulich Lajos utca 26.
cégjegyzékszám: 19-09-508638
adószám: 13653512-2-19
képviseli: Lelovics Tamás ügyvezető
(a továbbiakban: **Bérlő**)
(továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**)

között, az alulírott napon és helyen – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága/2025. (XI.....) számú határozata alapján – a következő feltételek szerint:

I. A szerződés tárgya

1. A Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a Sárvár Belterület, 189/1/A/10 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Várkerület utca 33., lph: C., FSZ. 2. ajtó alatt található, 101 m² alapterületű műemlék jogi jellegű társasházban található „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).
2. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi az Ingatlant – a közterület-használati engedély alapján a Sárvár, Posta tér területén elhelyezésre és üzemeltetésre kerülő – turisztikai célból hasznosított járművek, kisautók üzemelésen kívüli tárolásának céljára.
3. A Bérbeadó – a 10. pontban foglalt kivétellel – szavatol azért, hogy az Ingatlan a jelen szerződés teljes időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas, és megfelel a jelen szerződés és a vonatkozó jogszabályok előírásainak, valamint azért, hogy harmadik személynek nincs az ingatlanra olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy akadályozza.

II. Bérleti díj

4. Az Ingatlan bérleti díja **nettó 19.514,- Ft + ÁFA/hó, azaz mindösszesen bruttó 24.783,- Ft/hó** (a továbbiakban: Bérleti díj), a teljes bérleti időszakra **nettó 234.168,- Ft + ÁFA, azaz mindösszesen bruttó 297.393,- Ft**.

5. Felek megállapodnak, hogy a Bérelő **a közüzemi díjak ellentételezéseként havi nettó 26.019,- Ft + ÁFA, azaz mindösszesen bruttó 33.044,- Ft átalánydíjat fizet a Bérbeadó részére.**
6. A Bérleti díj összege tárgyhó 15. napjáig fizetendő a Bérbeadó OTP Banknál vezetett 11747037-15733634-00000000 számú bankszámlára történő átutalás útján. Bérbeadó lehetőséget biztosít a teljes, vagy az éves bérleti időszakoknak megfelelő bérleti díj megfizetésére.

III. Birtokátruházás

7. A Bérbeadó a szerződés aláírása napján köteles az Ingatlan birtokát a Bérelőre átruházni. A birtokátruházásról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a birtokátruházással kapcsolatban a Felek által jelentősnek tartott egyéb tényeket és körülményeket.
8. A Bérelő köteles az Ingatlan állagát megővni, ideértve az Ingatlan tartozékait, felszereléseit, az épület központi berendezéseit és a közös használatra szolgáló helyiségeket is.

IV. Bérlet időtartama, megszűnése

9. **A bérleti jogviszony határozott időtartamra, 2025. december 1. napjától 2026. november 30. napjáig (1 év, azaz egy év) jön létre.**
10. Jelen szerződés 15 napos határidővel a Bérbeadó részéről felmondható, amennyiben a Bérbeadó, mint tulajdonos döntést hoz az Üzlethelyiség értékesítéséről. Ebben az esetben a Bérelőnek a felmondás közlésétől számított 15 napon belül a bérleményt az eredeti állapotban, kiürítve vissza kell adnia. Bérelő a bérlet ezen okból történő idő előtti megszűnése miatt semmilyen kártalanítási igényvel nem léphet fel a Bérbeadóval szemben.
11. Jelen szerződést – a 10. pontban foglaltak kivételével – rendes felmondással egyik fél sem szüntetheti meg.
12. Bérbeadó a jelen szerződést rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha a Bérelő a jelen szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte.
13. A szerződés megszűnése esetén a Bérelő köteles az Ingatlant a Bérbeadónak visszaadni, a rendeltetésszerű használattal együtt járó elhasználódástól eltekintve az Ingatlan birtokának a Bérelőre történő átruházásakor fennálló állapotban. Ha a Bérelő az Ingatlant a Bérbeadó előzetes engedélye nélkül átalakította, a Bérbeadó felhívására köteles az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
14. A Bérelő a Bérbeadóval szemben a jelen szerződésből keletkezett követeléseit kiegyenlítéséig az Ingatlant, annak használata nélkül visszatarthatja. Jogosulatlan visszatartás idejére a Bérelő köteles Bérleti díjat fizetni, és ezt meghaladóan is felel minden olyan kárért, amely e nélkül nem következett volna be.

15. A szerződés megszűnése esetén a Bérő a saját költségét felszerelt, és az Ingatlan állagának sérelme nélkül leszerelhető tartozékokat elviheti. Minden egyéb átalakítás, fejlesztés a Bérbeadó tulajdonát képezi, és a Bérő ezért külön kártalanítást nem követelhet.

A Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen szerződés teljes körűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen szerződésben foglalt jognyilatkozataikkal mindenben megegyezik.

Sárvár, 2025. november „....”

Sárvár, 2025. november „....”

.....
Kondora István polgármester
Sárvár Város Önkormányzata
képviselésében

.....
Lelovics Tamás ügyvezető
DVD Galaxis Kft.
képviselésében

Pénzügyi ellenjegyzés:
Sárvár, 2025. november „....”

.....
Halászné Udvardi Sarolta
gazdasági vezető

Melléklet az előterjesztéshez:

1. számú melléklet: Kérelem

Tisztelt Városvezetőség!

Az elmúlt 4 évben béreltük a Posta téren a volt tourinform irodát, ahol kisautó kölcsönzőt üzemeltettünk a turisták és a helyi lakosok nagy örömére.

Szeretnénk a következő években is folytatni ezt a tevékenységünket.

2025 év során a volt idegenforgalmi hivatal régi helyiségét – Sárvár 189/1/A/10 hrsz. - kaptuk meg használatra az autók tárolására. Bérleti szerződésünk 2025 november 30-ig szól, azonban szeretnénk december 1-től tovább bérelni az autók tárolására.

Kérem a Város Vezetőit, támogassák a kérésünket.

Várjuk válaszukat, köszönettel!

DVD Galaxis Kft

Lelovics Tamás

—

GALAXIS ELEKTROMOS KISAUTÓK
Elektromos kisautók, WerMamba rollerek
értékesítése, kölcsönöztetése.
8200 Veszprém, Ady E. u. 79.
9600 Sárvár, Posta Tér.
Tel.: +3630/340-45-15
+3630/969-74-79
Web: galaxiskisautok.hu
E-mail: el.kisautok@gmail.com
FB.: [Galaxis elektromos kisautók](#)

2. számú melléklet: Tulajdoni lap



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
null

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20251111/940323
2025.11.11

Oldal 1/1

Sárvár
Belterület, 189/1/A/10 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR, VÁRKERÜLET UTCA 33. C. LH.FSZ./2
Sárvár, Belterület, 189/1/A/10

társasház különlap

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 182506/2/2020.07.21				
AZ EGYÉB ÖNÁLLÓ INGATLAN ADATAI:					
Rendeltetési mód		Terület (m2)	Szobák sz.	Félszobák sz.	Eszmei hányad
üzlethelyiség		101	0	0	101/995
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37142/1995.11.20				
Jogi jelleg: Műemlék					
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37142/1995.11.20				
Jogi jelleg: Társasház					
Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.					
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37142/1995.11.20				
Önálló szöveges bejegyzés					
Társasház alapító okirat módosítás, valamint a szervezet-működési szabályzat és a házirend benyújtása.					
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 182506/2/2020.07.21				
Önálló szöveges bejegyzés					
Társasház alapító okirat módosítás					

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37142/1995.11.20
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS
	Tulajdoni hányad: 1/1
	Jogcím: eredeti felvétel, 37142/1995.11.20
	átzállás, 33022/1992.10.09
	Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
	Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

ELŐTERJESZTÉS

Sárvár, 1243/16 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Alkotmány utcai ingatlanon található garázssoron elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbításáról

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. és a Kinizsi Sporthorgász Egyesület (székhely: 9600 Sárvár, Dózsa György utca 18., nyilvántartási szám: 18-02-0000182, adószám: 19895718-1-18, képviseli: Tóth Lajos elnök; a továbbiakban: **Egyesület**) **2020. július 17. napján, a 9600 Sárvár, Alkotmány utcai garázssoron elhelyezkedő Sárvár Belterület, 1243/16 hrsz-ú, „kivett garázs, udvar” megnevezésű, 135 m² alapterületű ingatlan 29 m² alapterületű helyisége** (a továbbiakban: **Ingatlanrész**) vonatkozásában helyiségbérleti szerződést (a továbbiakban: **Szerződés**) kötött egymással.

A Szerződés 2025. december 31. napjáig hatályos, melyre a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező tájékoztatásban a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. ügyvezetője is felhívta a figyelmet, továbbá kérte a Bizottságtól, hogy a helyiségbérleti szerződés meghosszabbítása tárgyában szíveskedjen döntést hozni.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023 (II.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: **Ör.**) 41. § (4) bekezdés d) pontja alapján: „Nem kell pályáztatást lefolytatni (...) a bérleti idő, használati idő meghosszabbításakor”, ezért a fennálló helyiségbérleti szerződés pályáztatás mellőzésével is meghosszabbítható. A Szerződés meghosszabbításáról szóló döntést a Bizottság az Ör. 41. § (5) bekezdése alapján hozza meg: „Önkormányzati helyiségre a 2. melléklet szerinti bérleti szerződést a gazdasági bizottság döntése és értesítése alapján az abban foglalt tartalommal az ingatlankezelő köti meg a bérlettel. A gazdasági bizottság egyedi döntése alapján a bérleti szerződést az önkormányzat képviselője a polgármester köti meg.”

Az Ör. 41. § (3) bekezdése alapján: „Az elvárt bérleti díj a gazdasági bizottság döntése alapján, vagy értébecslés alapján kerül meghatározásra.”

Tájékoztatom a Bizottságot, hogy a jelenlegi bérleti díj mértéke mindösszesen 8.997,- Ft/hó (mentes az ÁFA fizetési kötelezettség alól). Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a 2026. évre vonatkozó bérleti díj mértékét – figyelemmel az éves átlagos, valamint a szolgáltatási szektort jellemző fogyasztóiár-index változásra – szíveskedjen 5 %-os indexálás alkalmazása mellett mindösszesen 9.447,- Ft/hó (mentes az ÁFA fizetési kötelezettség alól) összegben megállapítani.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 13. pont 13.1. alpontja alapján a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság gyakorolja az önkormányzati tulajdonú helyiségek esetében mindazon bérbeadási jogokat, amelyeket az Ör. másként nem szabályoz.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az önkormányzati tulajdonú garázs bérbeadása tárgyában szíveskedjen a következő határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 13. pont 13.1. alpontjában meghatározott hatáskörében eljárva – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023 (II. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 41. § (4) bekezdés d) pontja alapján pályáztatás mellőzésével a **9600 Sárvár, Alkotmány utcai garázssoron található Sárvár Belterület, 1243/16 hrsz-ú, „kivett garázs, udvar” megnevezésű, 135 m² alapterületű ingatlan**nak a **29 m² alapterületű helyiségre** (a továbbiakban: **Ingatlanrész**) **vonatkozóan a Kinizsi Sporthorgász Egyesület** (székhely: 9600 Sárvár, Dózsa György utca 18., nyilvántartási szám: 18-02-0000182, adószám: 19895718-1-18, képviseli: Tóth Lajos elnök) és a **Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.** (székhely: 9600 Sárvár, Széchenyi István utca 2. FSZ. 1. ajtó, adószám: 11301611-2-18, képviseli: Pintér László Norbert ügyvezető) **között fennálló helyiségbérleti szerződést 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig meghosszabbítja azzal, hogy az Ingatlanrészre vonatkozó bérleti díj mértékét – figyelemmel az éves átlagos, valamint a szolgáltatási szektort jellemző fogyasztóiár-index változásra – mindösszesen 9.447,- Ft/hó (mentes az ÁFA fizetési kötelezettség alól) összegben állapítja meg.**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága az Ör. 41. § (5) bekezdése alapján felhatalmazza a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a jelen határozatnak megfelelő helyiségbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. november 12.

Kondora István
polgármester

Mellékletek az előterjesztéshez:

1. számú melléklet: A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. megkeresése



Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.
Széchenyi István utca 2. fszt. 1
9600 Sárvár
Tel.: 06-95-520-381
e-mail: info@svnk.hu

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
Várkerület u. 2.
9600 Sárvár

Tárgy: Tájékoztatás

Ikt.sz: Ki-147/2025.

Tisztelt Bizottság!

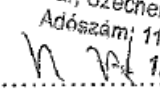
Tájékoztatom Önöket, hogy a Kinizsi Sporthorgász Egyesület szerződése 2025. december 31. napjával lejár.

Kérem, a bérleti szerződés meghosszabbításának időtartamáról értesíteni szíveskedjenek.

Sárvár, 2025. október 16.

Tisztelettel:

Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.
9600 Sárvár, Széchenyi István u. 2. Fsz. 1.
Adószám: 11301611-2-16


Pintér László Norbert
ügyvezető igazgató

2. számú melléklet: Tulajdoni lap



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
null

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20251112/953031
2025.11.12

Oldal 1/1

Sárvár
Belterület, 1243/16 helyrajzi szám

Sárvár, Belterület, 1243/16

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 999978/1996.01.05				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / garázs, udvar	0	135	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30204/1994.01.13				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: átszállás, 30204/1994.01.13 Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.				

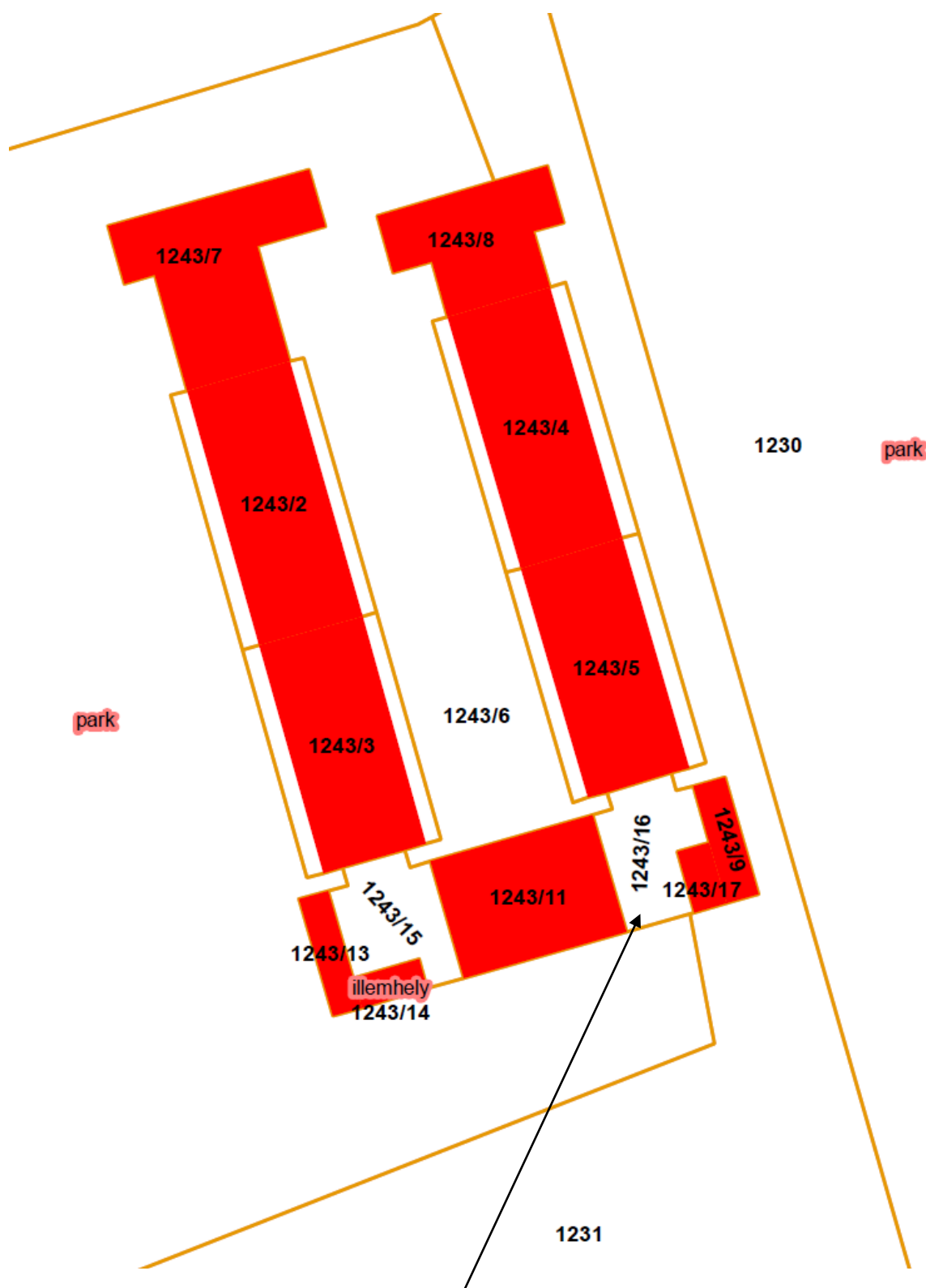
III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

3. számú melléklet: Térképrészlet – 9600 Sárvár, Alkotmány utcai garázssor



Helyiségbérleti szerződéssel érintett 135 m² alapterületű „kivett garázs, udvar” megnevezésű ingatlan 29 m² alapterületű területrésze

- 4. számú melléklet: Fényképfelvétel a 9600 Sárvár, Alkotmány utcai garázssoron található Sárvár Belterület, 1243/16 hrsz-ú, „kivett garázs, udvar” megnevezésű, 135 m² alapterületű ingatlanról**





ELŐTERJESZTÉS

Sárvár, Laktanya utca mellett elhelyezkedő autóbusz pályaudvar területén található büfé-utasellátó megnevezésű helyiségre vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbításáról

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Sárvár Belterület, 3079 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Laktanya utca mellett elhelyezkedő „*kivett autóbusz pályaudvar*” megnevezésű ingatlanon álló épületben található, 105 m²-es helyiség (büfé-utasellátó), mely 2019. március 22. napján bérbeadásra került Kenedli Norbert András egyéni vállalkozó (székhely: 9600 Sárvár, Laktanya utca 6., nyilvántartási szám: 35713682, adószám: 66527640-2-18) részére (a továbbiakban: Bérelő).

A tavalyi év során megkötött helyiségbérleti szerződés a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Szerződő felek a Bérelő által fizetendő bérleti díjat mindösszesen 211.140,- Ft/hónap (mentes az ÁFA fizetési kötelezettség alól) összegben határozták meg, a helyiségbérleti jogviszony időtartama 2025. december 31. napjáig tart.

A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. ügyvezetője azzal a kérelemmel fordult hozzám, hogy a helyiségbérleti szerződés meghosszabbítása tárgyában szíveskedjen döntést hozni az önkormányzat.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023 (II.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 41. § (4) bekezdés d) pontja alapján: „*Nem kell pályáztatást lefolytatni (...) a bérleti idő, használati idő meghosszabbításakor*”, ezért a fennálló helyiségbérleti szerződés pályáztatás mellőzésével is meghosszabbítható. A Szerződés meghosszabbításáról szóló döntést a Bizottság az Ör. 41. § (5) bekezdése alapján hozza meg: „*Önkormányzati helyiségre a 2. melléklet szerinti bérleti szerződést a gazdasági bizottság döntése és értesítése alapján az abban foglalt tartalommal az ingatlankezelő köti meg a bérelővel. A gazdasági bizottság egyedi döntése alapján a bérleti szerződést az önkormányzat képviseletében a polgármester köti meg.*”

Az Ör. 41. § (3) bekezdése alapján: „*Az elvárt bérleti díj a gazdasági bizottság döntése alapján, vagy értébecslés alapján kerül meghatározásra.*”

Figyelemmel a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves átlagos, valamint a szolgáltatási szektorra jellemző fogyasztóiár-index változásra javaslom, hogy 2026. január 1. napjától a bérleti díj 5 %-os indexálására kerüljön sor.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 13. pont 13.1. alpontja alapján a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság gyakorolja az önkormányzati tulajdonú helyiségek esetében mindazon bérbeadási jogokat, amelyeket az Ör. másként nem szabályoz.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 13. pont 13.1. alpontjában meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023 (II. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 41. § (4) bekezdés d) pontja alapján pályáztatás mellőzésével, **az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Sárvár Belterület, 3079 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Laktanya utca mellett elhelyezkedő „kivett autóbusz pályaudvar” megnevezésű ingatlanon álló épületben található, 105 m²-es helyiségre (büfé-utasellátó) (a továbbiakban: Ingatlanrész) vonatkozóan a Kenedli Norbert András egyéni vállalkozó (székhely: 9600 Sárvár, Laktanya utca 6., nyilvántartási szám: 35713682, adószám: 66527640-2-18) és a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. (székhely: 9600 Sárvár, Széchenyi István utca 2. FSZ. 1. ajtó, adószám: 11301611-2-18, képviseli: Pintér László Norbert ügyvezető) között fennálló helyiségbérleti szerződést 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig meghosszabbítja azzal, hogy az Ingatlanrészre vonatkozó helyiségbérleti díj mértékét – figyelemmel az éves átlagos, valamint a szolgáltatási szektort jellemző fogyasztóiár-index változásra – mindösszesen 221.697- Ft/hónap (mentes az ÁFA fizetési kötelezettség alól) összegben állapítja meg.**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága az Ör. 41. § (5) bekezdése alapján felhatalmazza a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a jelen határozatnak megfelelő helyiségbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. november 12.

Kondora István
polgármester

Mellékletek az előterjesztéshez

1. számú melléklet: Helyiségbérleti szerződés 10. számú módosítása

Helyiségbérleti szerződésmódosítás 10.

amely létrejött egyrészről;

a **Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 9600 Sárvár, Széchenyi István utca 2. fszt.1. szám képviselője: Pintér László Norbert ügyvezető), mint bérbeadó – továbbiakban **Bérbeadó** –

másrészről;

Kenedli Norbert András

, nyilvántartási

száma: 35713682, adószáma: 66527640-2-18) egyéni vállalkozó, mint bérlő – továbbiakban **Bérlő** – között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek a közöttük 2019. év március hó 22. napján létrejött, Sárvár Belterület 3079. hrsz.-ú természetben a 9600 Sárvár, Laktanya utca mellett elhelyezkedő „autóbusz-pályaudvar” megnevezésű ingatlanon álló épületben található 105 m² területű helyiségre (büfé-utasellátó) a (továbbiakban: Ingatlanrész) vonatkozó, többször módosított helyiségbérleti szerződést (a továbbiakban: helyiségbérleti szerződés) ismét módosítják az alábbi rendelkezések szerint;
2. A Bérbeadó és Bérlő között fennálló helyiségbérleti szerződést Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága 215/2024. (XI.21.) számú bizottsági határozata alapján 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig meghosszabbítja azzal, hogy az Ingatlanrészre vonatkozó helyiségbérleti díj mértékét bruttó 211.140.-Ft/hónap összegben állapítja meg.
3. Jelen módosítás a helyiségbérleti szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti, a 2019. év március hó 22. napján kelt helyiségbérleti szerződésnek a módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is hatályban maradnak.
4. A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, az elidegenítésekre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023. (II.16.) önkormányzati rendelete az irányadó.

Kelt, Sárvár, 2024.év december hó 02. nap

Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.
9600 Sárvár, Széchenyi István u. 2. Fsz. 1.
Adószám: 11301611-2-18

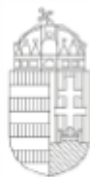
nn

Bérbeadó



Bérlő

2. számú melléklet: Tulajdoni lap



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
null

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20251112/955575
2025.11.12

Oldal 1/1

Sárvár
Belterület, 3079 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR, BATTHYÁNY UTCA 67.
Sárvár, Belterület, 3079

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 999985/1996.02.13				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / autóbusz-pályaudvar	0	5524	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS				
	Tulajdoni hányad: 1/1				
	Jogcím: átszállás, 33567/1991.07.25				
	Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA				
	Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33023/2/1992.10.09				
	Használat joga				
	5419 m2				
	Név: VASI VOLÁN ZRT				
	Jogosult címe: 9700 SZOMBATHELY, Körmendi utca 92.				
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 41413/2007.11.30				
	Bányaszolgalmi jog				
	A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrész, a változási vázrajz és a terület kimutatás tartalmazza				
	Név: MVM ÉGÁZ-DÉGÁZ FÖLDGÁZHÁLÓZATI ZRT.				
	Jogosult címe: 6724 SZEGED, Pulcz utca 44				
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 34055/2013.05.23				
	Vezetékjog				
	a vázrajz szerint meghatározott részre, 20 m2 területre;				
	Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.				
	Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.				

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



ELŐTERJESZTÉS

a Sárvár, Rákóczi F. u. 13/B. sz. ingatlan előtti 784/12 hrsz-ú közterületen lévő
gépjármű parkolóban történő mozgáskorlátozott parkolóhely kijelöléséről

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Szanyi Piroska

... azzal a kéressel fordult a Bizottsághoz, hogy a Sárvár, Rákóczi F. u. 13/B. szám ingatlan előtti 784/12 hrsz-ú közterületen 1 db, rendszámhoz kötött mozgáskorlátozott parkolóhely kijelöléséről szíveskedjen dönteni.

Kérelmező előadta, hogy egészségügyi problémái miatt kezelésekre, vizsgálatokra jár, és a közlekedéshez két botot használ. A Rákóczi F. u. 13/B. szám előtti parkoló rendszeresen tele van, az általa használt személygépjármű számára sok esetben nem talál parkolóhelyet, ami számára nagy nehézséget jelent. A Sárvári Járási Hivatal által kiállított határozatlan idejű mozgáskorlátozott parkolási igazolvánnyal rendelkezik.

A 9600 Sárvár, Rákóczi F. u. 13/B. szám előtti parkoló (Sárvár 784/12 hrsz., kivett közterület) Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában és kezelésében áll.

A közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet (a továbbiakban: KRESZ) 17. § e) pontja szerint: „A mozgáskorlátozottakat szállító járművek részére fenntartott várakozóhelyet kiegészítő tábla (115. ábra) vagy külön jelzőtábla (115/a. ábra) jelezheti;”



115. ábra



115/a. ábra

A mozgáskorlátozottakat szállító járművek részére fenntartott várakozóhely a KRESZ tábla mellett jelölhető a KRESZ 18. § (7) pontja szerint „A 17. § (1) bekezdés e) pontjában szereplő kiegészítő tábla ábrája (115. ábra)...” útburkolati jellel is, azonban a burkolati jel felfestésére nincs mód, tekintettel arra, hogy az érintett parkoló gépjármű megálló helyei nem rendelkeznek szilárd burkolattal.

Fentieket a Tisztelt Bizottság elé terjesztem megvitatásra. Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete 2. számú melléklete 9.1. pontja alapján a kérelem elbírálása a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága Szanyi Piroska a

továbbiakban: kérelmező) kérelmére - az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet 2.§ (1) bekezdése, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdése, valamint Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete 2. számú melléklete 9.1. pontja alapján - a **9600 Sárvár, Rákóczi F. u. 13/B. számú épület előtt (Sárvár 784/12 hrsz.-ú kivett közterületen) egy mozgáskorlátozott személyt szállító jármű részére fenntartott parkolóhelyet jelöl ki a határozat mellékletét képező térképen és fotón jelöltek szerint, ennek megfelelően elrendeli, hogy a parkolóhelyre a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet (a továbbiakban: KRESZ) 17. § (1) bekezdés e) pontjában szabályozott 115/a ábrája szerinti, „mozgáskorlátozottakat szállító gépjárművek részére fenntartott várakozó hely” jelzőtábla kerüljön kihelyezésre a kérelmező által használt gépjármű forgalmi rendszámát jelölő kiegészítő táblával.**

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében minden további intézkedést, nyilatkozatot megtegyen.

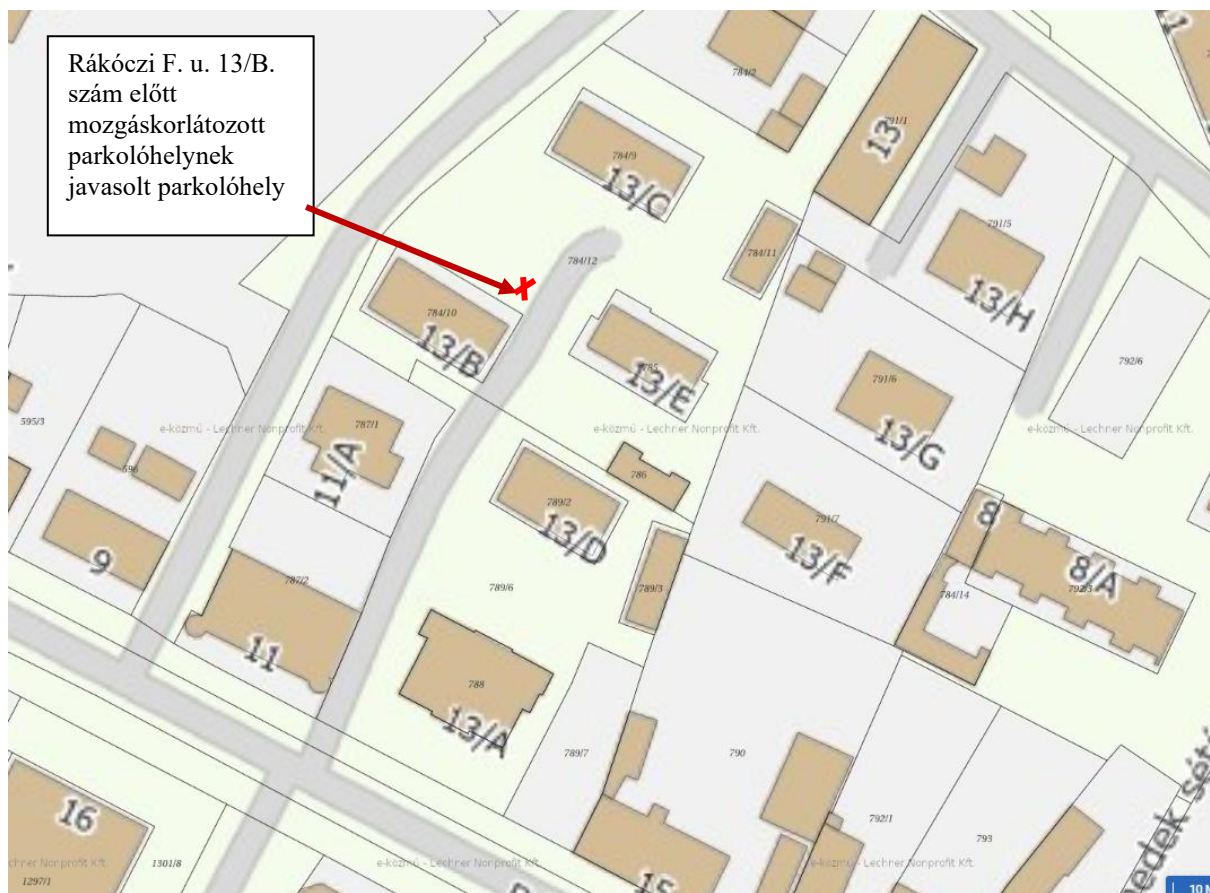
Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. 11.12.

Kondora István
Polgármester

térkép



Helyszíni fotó

KRESZ 115/a ábrája szerinti jelzőtábla, és a kérelmező által használt gépjármű forgalmi rendszámát jelölő kiegészítő tábla tervezett helye





Vas Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
null

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20251112/954803
2025.11.12

Sárvár
Belterület, 784/12 helyrajzi szám

Oldal 1/1

Sárvár, Belterület, 784/12

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 38951/2003.12.18				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / közterület	0	2575	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 34787/1991.11.22				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS				
	Tulajdoni hányad: 1/1				
	Jogcím: átszállás, 34787/1991.11.22				
	Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA				
	Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31060/1995.02.15				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	A 784/1 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett.				
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 34956/1996.05.20				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	Az ingatlan területéből 22 m2 változat- lan állással a 781 hrsz-ú ingatlanba, 78 m2 vételi jogcímén a 787 helyrajzi számú ingatlanba beolvasztva.				
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 38750/2003.12.11				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	A hrsz. területe adásvétel folytán csökkent 108 m2-rel.				
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 38951/2003.12.18				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	Az ingatlan területéből 172 m2 vételi jogcímén a 784/2 helyrajzi számú ingatlan területébe beolvasztva.				
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33651/2013.05.23				
	Vezetékjog				
	a vázrajz szerint meghatározott részre, 224 m2 területre;				
	Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.				
	Jogosult címe: 9027 GYÖR, Kándó Kálmán utca 11-13.				

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.



ELŐTERJESZTÉS

a Sárvár, Otello utcában forgalomtechnikai tükör kihelyezése iránti kérelemről

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja alapján helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó **helyi önkormányzati feladat a településüzemeltetés, ezen belül a „...helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása...”**.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: törvény) 8. § (1) bekezdése alapján **az önkormányzati tulajdonú közúthálózat üzemeltetése önkormányzati feladat**. A törvény 34. § (1) bekezdése alapján „**A közút kezelője – az országos és a helyi közutak kezeléséről szóló jogszabályok szerint eljárva – köteles gondoskodni arról, hogy a közút a biztonságos közlekedésre alkalmas, közvetlen környezete esztétikus és kulturált legyen.**”.

A (2) bekezdés értelmében „**A közút forgalmi rendjét – ha jogszabály másként nem rendelkezik – a közút kezelője alakítja ki. A forgalmi rendet – a forgalmi körülmények vagy a baleseti helyzet jelentősebb változása esetén, de legalább öt évenként – a közút kezelőjének felül kell vizsgálnia, és ha szükséges, módosítania kell.** ...”

Ezt a rendelkezést erősíti meg az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2.§ (1) bekezdése, amely szerint „**Az utak forgalmának szabályozása ... valamint a közúti jelzések elhelyezése, fenntartása, üzemeltetése és eltávolítása a ... az út kezelőjének a feladata.**”

A Rendelet 3. §-a értelmében a forgalomszabályozás csak abban az esetben igényli a közlekedési hatóság engedélyét, amennyiben gyalogátkelőhely létesítésével vagy megszüntetésével kapcsolatos, vagy vasúti átkelő/átkelőhely is érintett.

A Rendelet 4. § (1) bekezdése alapján általános irányelv, hogy „**Az utak forgalmát úgy kell szabályozni (a forgalmi rendet úgy kell kialakítani), hogy a közlekedés résztvevői biztonságosan, gyorsan és zavartalanul közlekedhessenek.**”

Józsáné Spang Georgina Éva

(4642/2 hrsz) :

azzal a

kérelemmel fordult a Tisztelt Bizottsághoz, hogy a mellékelt térképen jelölt helyen 1 db forgalomtechnikai tükör kihelyezését szeretné kérni a biztonságos gépjárművel történő közlekedés érdekében, mivel a Sótónyi utcáról az Otello utcára felhajtva az Otello utcában található éles kanyar és a kanyarban található fákkal és dús növényzettel borított telek miatt a beláthatóság nehéz és balesetveszélyes helyzeteket okoz. A forgalomtechnikai tükör esetleges kihelyezése segítené a gépjárművel közlekedők bekanyarodását az Otello utcába.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete 2. számú melléklet 9.1. pontja alapján a forgalomtechnikai tükrök kihelyezéséről szóló döntés a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság hatáskörébe tartozik.

A forgalomtechnikai tükör elhelyezésére alkalmas Sárvár 4621 helyrajzi számú, „Kivett helyi közút” megnevezésű Otello utca Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában és kezelésében van.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Bizottság elé és javaslom annak elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete 2. számú melléklet 9.1. pontja alapján – **biztonságos gépjármű közlekedés feltételeinek javítása érdekében elhatározza az Otello utca 4621 hrsz-ú kivett helyi közúton, a határozat mellékletét képező térképrészleten jelölt helyen egy forgalomtechnikai tükör elhelyezését.**

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében minden további intézkedést, nyilatkozatot megtegyen.

A Bizottság felkéri a polgármestert, forgalmi tükör és tartó oszlop telepítéséhez szükséges fedezetet saját hatáskörben biztosítsa.

Határidő: *a forgalmi tükör elhelyezésére: 2025.12.15.*

Felelős: *Kondora István*

Sárvár, 2025. 11. 15.

Kondora István
Polgármester

Forgalom technikai
tükör kihelyezésének
lehetséges helye



Mellékletek az előterjesztéshez:

helyszíni fotók:

Beláthatóságot
nehezítő dús
növényzet



Forgalom technikai tükrő
kihelyezésének lehetséges
helye



Tulajdoni lap:



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
null

Tulajdonilap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20251113/989565
2025.11.13

Oldal 1/1

Sárvár
Zártkert, 4621 helyrajzi szám

Sárvár, Zártkert, 4621

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30121/2008.01.08				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / helyi közút	0	220	0
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30121/2008.01.08				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával				

II. RÉSZ

2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31152/1999.03.05				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS				
	Tulajdoni hányad: 1/1				
	Jogcím: átadás, 31152/1999.03.05				
	Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA				
	Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 34620/2013.05.23				
	Vezetékjog				
	a vázrajz szerint meghatározott részre, 25 m2 területre;				
	Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.				
	Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.				

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



ELŐTERJESZTÉS

Sárvár, Batthyány utca 26. számú (84 hrsz-ú) ingatlan Széchenyi utca felőli közterületen található gépjármű bejáró átalakítására vonatkozó kérelmről

Tisztelt Bizottság!

Zarowny Ferenc mint kérelmező (a továbbiakban: kérelmező) az előterjesztéshez mellékelt kérelemmel fordult Sárvár Város Önkormányzatához, melyben a Sárvár, Batthyány utca 26. szám alatti társasház Széchenyi utca felőli oldalán gépjármű átépítéséhez kért tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást. A kérelmező kérelmében előadja, hogy a gépjárműbejáró átépítését az önkormányzat beruházásában és az önkormányzat költségén szeretné megvalósíttatani.

A Batthyány u. 26. számú társasháznak a Batthyány utca felől nincs gépjármű bejárója. A gépjármű bejáróra azért lenne szükség, hogy a társasházban élők az társasház udvarán oldják meg a parkolást. A kapubejáró kialakítására a Bató Csaba tervező által készített „Sárvár, Batthyány utca 26. (84 hrsz) ingatlan Széchenyi utca felőli kapubejáró kialakítása” című 46/2025 munkaszámú és 2025.10.29-i keltezésű műszaki leírás és tervdokumentáció alapján kerülne sor.

A tervezett gépjárműbejáró szélessége a járda vonatkozásában cca. 5,6 m lenne, mely burkolatszélesség az úttest aszfaltburkolatához csatlakozva 7,75 m szélességig bővülne.

Az előzetes költségbecslés alapján a gépjárműbejáró **bekerülési költsége 1.755.789 Ft lenne.**

A gépjárműbejárók és új útsatlakozások kialakítása a kérelemben foglaltakkal szemben a kialakult gyakorlat szerint az új útsatlakozással érintett ingatlan tulajdonosának költsége és feladata szokott lenni.

A Batthyány u. 26. szám alatti ingatlan jelenleg is rendelkezik gépjármű bejáróval a Széchenyi utca felől (ld. az előterjesztés mellékletét képező fotó), azonban a gépjármű bejáró átépítése az alábbiak miatt indokolt.

Az ingatlan beépítettsége a Batthyány utca felől zárt sorú, személybejáróval, ezért az ingatlan megközelítése a Széchenyi utca felől lehetséges. A Széchenyi utca szűk keresztmetszet, keskeny aszfaltburkolat, illetve a járda és a közút egymásközi kis távolsága és magassági különbsége miatt a biztonságos gépjármű ráfordulás, illetve bejárás az ingatlanra szükségessé teszi a járda magassági emelését és a nagyobb fordulási ív alkalmazását.

Helyszíni bejárás során kérelmező előadta továbbá, hogy a biztonságos gépjármű ki-, ill. bejárás az udvarra nem biztosított, mert az udvar, a járda és a padka közötti szintkülönbség miatt a gépjármű alváza az udvarról történő kihajtás során eléri a padkát. Az udvart járdaszintre hozná zúzalékkal, a járda és a padka közötti szintkülönbség cca 5 cm-re csökkenne a mostani 10-12 cm-ről, vagyis a járdaszint emelkedne.

A tervezett útsatlakozás a kizárólagos önkormányzati tulajdonú és kezelésű Sárvár 69 hrsz-ú „kivett közút” (Széchenyi utca) ingatlant érinti.

Az SZMSZ 2. melléklet 1.9. pontja és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) Ör. 17. § (2) bekezdés h) pontja alapján a **„Tulajdonosi**

hozzájárulás megadása az önkormányzati tulajdonú járda felújításához, átépítéséhez” a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság hatásköre.

Az SZMSZ 2. melléklet 9.2 pontja alapján a **„Hozzájárulás megadása útsatlakozás létesítéséhez, átépítéséhez” a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság hatásköre.**

Sárvár Város Polgármesterének 112/2020. (VI.10.) számú, az előterjesztéshez mellékelte határozata (továbbiakban: Határozat) 1. pontja szerint a kialakításra kerülő **gépjárműbejáró szélessége legfeljebb 6 méter lehet.**

A járdaszint megemelésével a közterületi csapadékvíz továbbra is a városi zárt csapadékvíz-elvezető rendszerbe lenne vezetve oly módon, hogy a kapubejáró csapadékvízének elvezetését az újonnan kialakítandó folyóka biztosítja.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a következő határozati javaslatokat megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága Zarowny Ferenc szám alatti lakos (a továbbiakban: kérelmező) **azon kérelmét, mely szerint a** Bató Csaba építőmérnök (9600 Sárvár, Nádasdy F. u. 132., kamarai szám: 18-0388 / KÉ – K) által 46/2025. számon készített, **„Sárvár, Batthyány utca 26 – 84 hrsz-ú ingatlan Széchenyi utca felőli kapubejárója kialakításának tervdokumentációja” megnevezésű terv (a továbbiakban: tervdokumentáció) szerinti kivitelezésre Sárvár Város Önkormányzata beruházásában és költségén kerüljön sor, nem támogatja**, tekintettel arra, hogy az útsatlakozás – ide értve a kapubejárót is - kialakításának, átalakításának, felújításának költsége fő szabály szerint az útsatlakozással (kapubejáróval) érintett ingatlan tulajdonosát terheli. Kivételt ez alól azok az esetek képeznek, amikor az érintett útsatlakozás (kapubejáró) átépítése önkormányzati beruházás, felújítás (pl: csapadékvíz elvezető rendszer vagy út felújítása, átépítése) miatt válik szükségessé.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 2. melléklet 1.9. pontja és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) Ör. 17. § (2) bekezdés h) pontja alapján, továbbá az SZMSZ 2. melléklet 9.2 pontja alapján **a kérelmező részére tulajdonosi és kezelői hozzájárulást ad a 69 hrsz-ú „kivett közút” (Széchenyi utca) ingatlanon található, a Sárvár, Batthyány utca 26. szám alatti társasház Széchenyi utca felőli gépjárműbejárójának a határozat mellékletét képező, a tervdokumentáció részét képező helyszínrajzon jelöltek szerinti átalakításához az alábbi feltételekkel:**

- A gépjárműbejáró szélessége az átépítés után a társasház telekhatáránál legfeljebb 5 m lehet.
- Az építkezés során az esetlegesen sérült csapadékvíz-elvezető bekötővezetéseket a kapubejáró átépítése során helyre kell állítani.
- A bejáró anyagára és rétegrétegeire a tervdokumentáció előírásai az irányadók.
- Tekintettel arra, hogy járda és a kapubejáró átépítés utáni szintje magasabb lesz, mit a csatlakozó járdaszintek, az átalakítás során a járda és a kapubejáró oldal- és hosszúságait úgy kell kialakítani, hogy a területen képződő csapadékvíz maradéktalanul elfolyhasson a kialakításra kerülő folyókába, illetve részben azon keresztül a meglévő és újonnan kialakításra kerülő víznyelőbe.

A munkák elvégzésekor, illetve a létrehozott építmény használatakor a következőkre figyelemmel kell lenni:

- A munkát úgy kell végezni, hogy az a közúton közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse.
- A sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a kivitelezőnek folyamatosan gondoskodni kell a közút felületéről.
- A közút területén lévő geodéziai jelek, közművek, létesítmények és műtárgyak állagának megóvásáról a kérelmező köteles gondoskodni. A közúton lévő műtárgy, geodéziai jel, illetve úttartozék megrongálódásából származó károkért - amennyiben a terület használatával összefüggésbe hozható - a létesítmény tulajdonosát anyagi és büntetőjogi felelősség terheli.
- A kivitelezés ideje alatt az útpadkán és útburkolaton építési anyag, kitermelt föld még ideiglenesen sem tárolható.

A munkálatok elvégzésének határideje: 2026. augusztus 31.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, közműkezelői és tulajdonosi hozzájárulások (víz, gáz, távközlő kábel alépítmény stb.) beszerzésének kötelezettsége alól. A meglévő közművek védelme a kérelmező feladata és felelőssége.

A hozzájárulás feltétele, hogy kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben az önkormányzat által a járda vagy a csapadék elvezető rendszer felújításra kerül az utcában, az engedélyezett kivitelezéstől eltérő és szükséges átalakítással, átépítéssel kapcsolatban semmilyen jogcímen kártalanítási, megtérítési igénytel nem léphetnek fel az Önkormányzat felé.

Határidő: közlésre azonnal

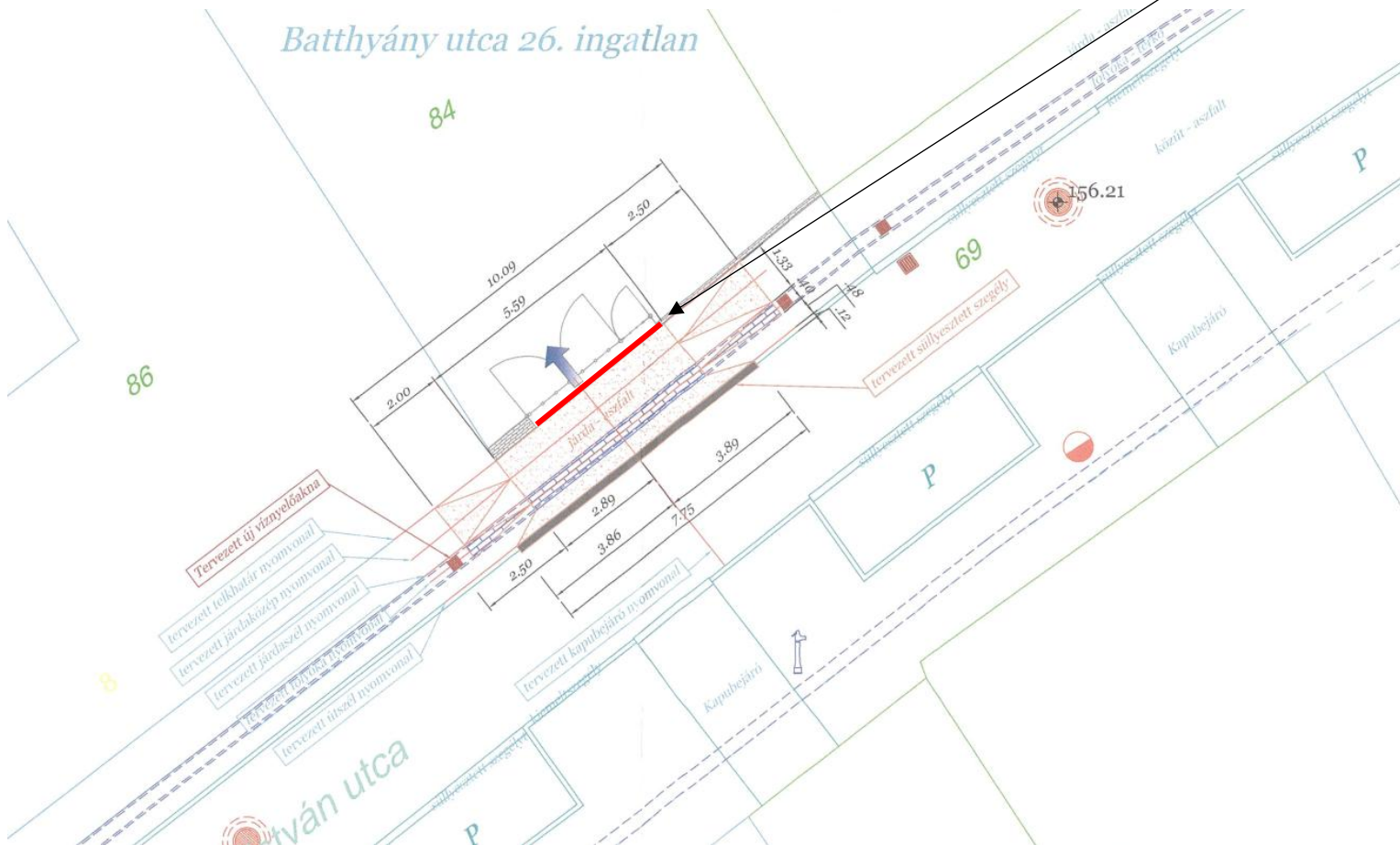
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025.11.19.

Kondora István
polgármester

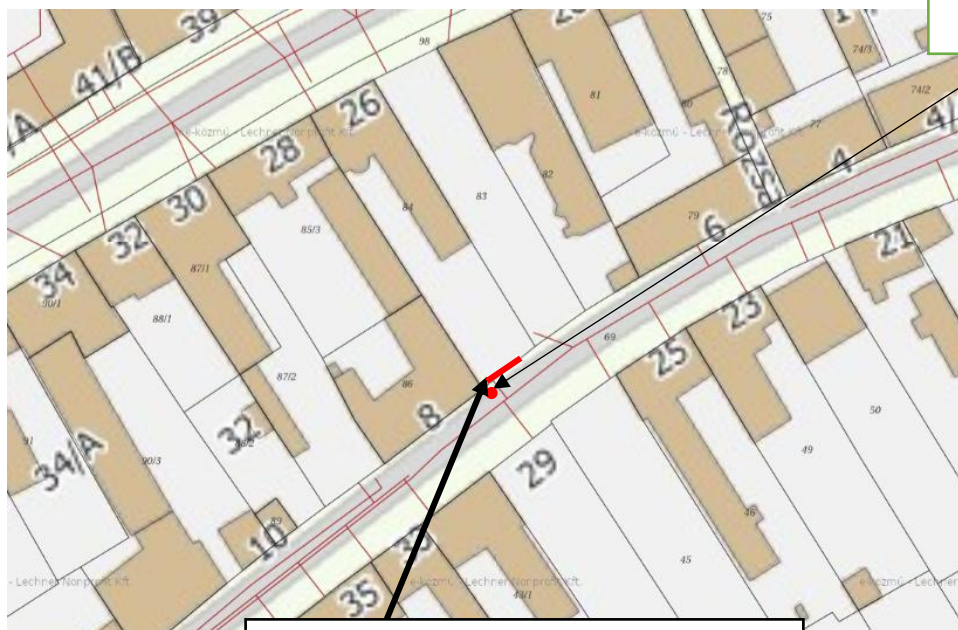
**Melléklet a/2025.(XI.26.) számú bizottsági határozathoz
helyszínrajz**

Átalakítással
érintett
gépjármű
bejáró



Mellékletek az előterjesztéshez:

Közműtérkép:



tervezett víznyelő
helye

helyszíni fotók:

A Batthyány u. 26. szám alatti ingatlan
Széchenyi utca felőli meglevő és
átépíteni tervezett kapubejárója





Batthyány utca felőli személy bejárat



kérelem:

ZAROWNY FERENC

Tsz-46/2025
Sárvár, Széchenyi utca
84 hrsz. Kapubejáró

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
SÁRVÁR
Várkerület 2
9600

Tárgy:

Sárvár, Batthyány utca 26. – 84 hrsz.-ú ingatlan Széchenyi utca felőli
kapubejáró tervének
KIÉPÍTÉSI, TULAJDONOSI, és ÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁSI kérelme.

A benyújtott tervdokumentáció alapján, azzal a kéréssel fordulok T. Címhez, - a
biztonságos gépjármű közlekedés érdekében - a járda és a csapadékvíz-elvezetés
kialakítását az Önkormányzat rendelje meg, illetve építse meg a kapcsolódó
TULAJDONOSI, és ÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁSUK kiadásával.

Kérelmező, engedélyes:
Zarowny Ferenc

Sárvár, 2025. 11. 05.

Tisztelettel:


Zarowny Ferenc

Melléklet: 2 pld tervdokumentáció



Vas Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
null

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20251119/3816
2025.11.19

Sárvár
Belterület, 69 helyrajzi szám

Oldal 1/2

9600 SÁRVÁR, SZÉCHENYI UTCA 69 HRSZ. "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Sárvár, Belterület, 69

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 38175/2010.11.18				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
Alrészlet jele		Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / közút	0	4928	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: átszállás, 33567/1991.07.25 Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.

III. RÉSZ

2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 186/1998.10.06
	Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog az 52-1060/2a és a 52-1060/2b számú 2db alapontra Név: VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY Jogosult címe: 9700 SZOMBATHELY, Welther Károly utca 3
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37647/2/2009.11.20
	Vezetékjog A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrész, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33918/2010.04.15
	Vezetékjog A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrész, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 38175/2010.11.18
	Önálló szöveges bejegyzés Telekhatárrendezés során területe 4983 m2-ről 4928 m2-re változott
6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37679/2011.11.30
	Vezetékjog Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.



Folytatás az előző oldalról

7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32853/2013.05.07
	Vezetékjog a vázrajz szerint meghatározott részre, 14 m2 területre; Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYÖR, Kandó Kálmán utca 11-13.
8.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33411/2013.05.23
	Vezetékjog a vázrajz szerint meghatározott részre, 1211 m2 területre; Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYÖR, Kandó Kálmán utca 11-13.
9.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35243/3/2017.09.01
	Vezetékjog A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrész, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza 44 m2 nagyságú területre Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYÖR, Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax: 95/323-555, Tel.:95/ 320-265

ELŐTERJESZTÉS

A Sárvár, Tizenháromváros u. 14. sz. előtt (1405 hrsz.) található fák kivágása iránti kérelemről

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Sinka Béla Sárvár, Tizenháromváros u 14. sz. alatti tulajdonosa kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy az ingatlan előtt a járda és a közút közötti zöldterületen található 3 db nagyméretű tuja és 1 db lomblevelű fa kivágását engedélyezze. A kérelemben jelzett fák Sárvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező 1405 helyrajzi számú, kivett közterület (Tizenháromváros utca) ingatlan területén található.

A fákat dr. Kulcsár László környezetvédelmi referens a helyszínen megtekintette és a következő szakvéleményt adta:

„A kérelemben jelzett ingatlan előtti közterület gondozatlan, elhanyagolt. A ház előtt álló nagyméretű tuják részben betegek, a rendelkezésre álló helyet túlnőtték. A lombos fa az ingatlan gépjárművel történő megközelítését akadályozza. A fák kivágásáról és pótlásáról a kérelmező gondoskodik.”

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fakivágási kérelemről a döntését meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a Sárvár, Tizenháromváros u. 14. sz. ingatlan előtt, a Sárvár 1405 hrsz-ú, kivett közterület ingatlan területén található 3 db tuja és 1 db fa kivágásához a következő feltételekkel hozzájárul:

- A fák kivágásáról a kérelmező gondoskodik.
- A kivágás során a munkavédelmi és balesetvédelmi előírások betartása a kérelmező felelőssége.
- A fakivágás során esetlegesen bekövetkező károkért a kérelmező teljes felelősséggel tartozik.
- A kivágott fa pótlásáról a kérelmező legkésőbb 2026. december 31-ig gondoskodik.
- Az ültetendő fa fajtáját előzetesen dr. Kulcsár László környezetvédelmi referenssel szükséges egyeztetni.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. november 17.

/ : Kondora István : /
Polgármester

Az előterjesztés mellékletei

Az érintett terület térképe:



Az érintett terület ortofotója:



A helyszínen készített fényképek:



Tulajdoni lap:



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
null

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20251113/986346
2025.11.13

Oldal 1/1

Sárvár
Belterület, 1405 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR, XIII. VÁROS UTCA 1405 HRSZ. "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Sárvár, Belterület, 1405

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 999978/1996.01.05				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / közterület	0	3298	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: átszállás, 33567/1991.07.25 Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33832/2013.05.23				
	Vezetékjog				
	a vázrajz szerint meghatározott részre, 688 m2 területre; Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.				

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Kérelem:

Tisztelt Sárvár Város Önkormányzata!

Alulírott Sinka Béla

a Sinka Exclusive

Bau Kft tulajdonosa, azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a 9600 Sárvár Tizenháromváros u. 14 sz. alatti saját ingatlanom előtt lévő beteg fák, bokrok, igénytelen gazos területét (fotókat mellékelek) saját költségemre kivághassam. Nagy segítséget nyújtana az épület bontásánál és az új családi ház építésénél. Az építkezés befejezésével természetesen egy igényes a kornak megfelelő parkosítást végeznénk el saját költségre!

Előre is köszönöm!

SINKA EXCLUSIVE BAU Kft.
• 9641 Rábapaty, Ady u. 39.
Adószám: 25519646-2-18
Bankszámlaszám:
11747013-21451102



Üdv: Sinka Béla



SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax: 95/323-555, Tel.: 95/ 320-265

ELŐTERJESZTÉS

A Sárvár, Petőfi u. 28. sz. társasház előtt (3138/7 hrsz.) található 2 db fa kivágása iránti kérelemről

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Lőke Róbert a Nadasdy Lakásszövetkezet részéről kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a Petőfi u. 28. sz. társasház előtt található 2 db fa kerüljön kivágásra. Az épület és a járda közötti zöldterületen található 1 db nagyméretű fűzfa és 1 db fenyőfa az épülethez közel helyezkedik el, gyökerei a közműaknák műszaki állagát rongálják. A kérelemben jelzett fák Sárvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező 3138/7 helyrajzi számú, kivett közút ingatlan területén találhatók.

A kérelemben jelzett fákat dr. Kulcsár László környezetvédelmi referens a helyszínen megtekintette és a következő szakvéleményt adta:

„A kérelemben jelzett fenyő az épülethez közel helyezkedik el. Az ágai az épület homlokzatát eléri. A fűzfa a rendelkezésére álló helyet túlnőtte, ágai részben elszáradtak, erős szélben a fa ágai könnyen törnek. A lehulló ágak a személy- és vagyónbiztonságot veszélyeztetik. A fák gyökerei a közelben található közműaknákat rongálják. A fák kivágásához megfelelő képzettséggel és gyakorlattal rendelkező szakember igénybevétele szükséges.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fakivágási kérelemről a döntését meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a Sárvár, Petőfi u. 28. sz. társasház előtt, a Sárvár 3138/7 hrsz-ú, kivett közút ingatlan területén található 1 db fűzfa és 1 db fenyőfa kivágásához a következő feltételekkel hozzájárul.

A fák kivágásáról az önkormányzat külső szakember megbízásával gondoskodik.

A kivágott fák pótlásáról az önkormányzat legkésőbb 2026. december 31-ig gondoskodik.

Határidő: azonnal

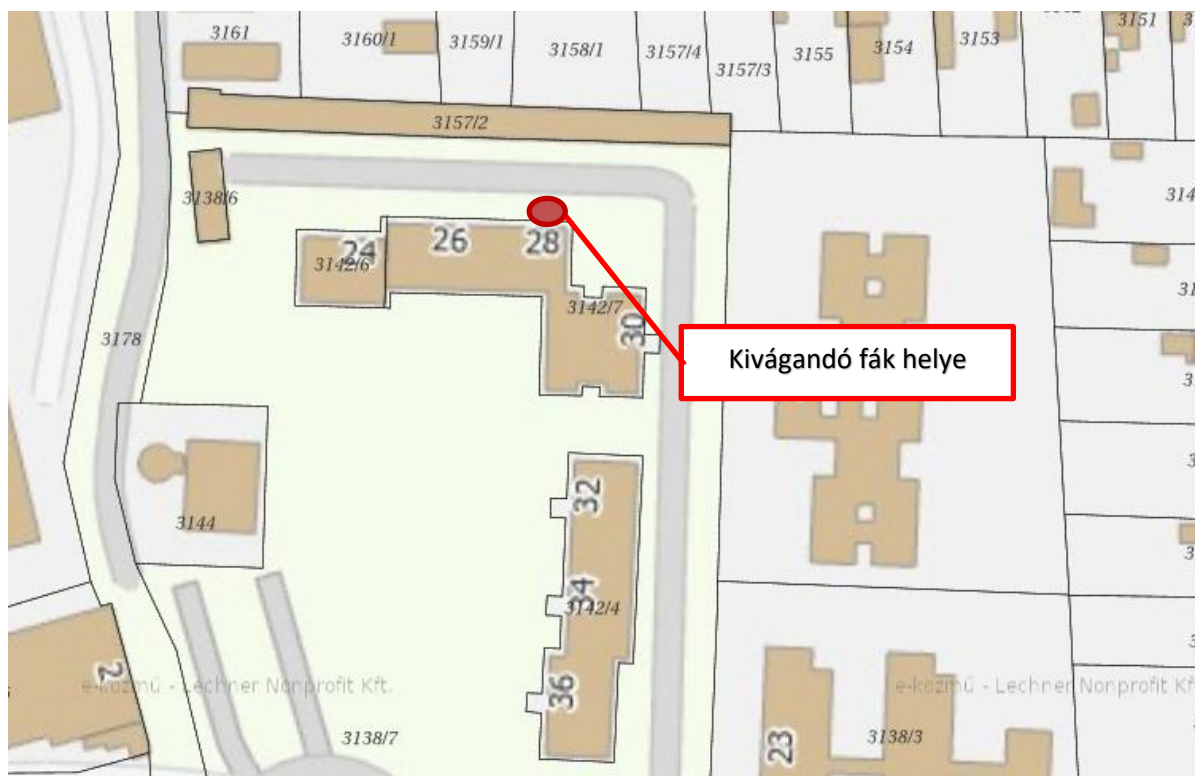
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. november 17.

/ : Kondora István : /
Polgármester

Az előterjesztés mellékletei

Az érintett terület térképe:



Az érintett terület ortofotója:



A helyszínen készített fényképek:





Tulajdoni lap:



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
null

Tulajdonilap-másolat (szemle)

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20251113/986346
2025.11.13

Oldal 1/2

Sárvár
Belterület, 3138/7 helyrajzi szám

Sárvár, Belterület, 3138/7

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32942/8/2016.04.12

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / közút	0	1 8608	0

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33567/1991.07.25

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: átszállás, 33567/1991.07.25
Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
34050/2000.06.14

Önálló szöveges bejegyzés

A 3138/7 hrsz területe 1.8608 m2 lett a 3121/16,3135/I és a 3135/2 hrsz-ok között cserével létrejött
összeségében területváltás nélküli határvonal változás folytán.

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
34883/2008.07.25

Használat joga

A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrész, a változási vázrajz tartalmazza. 140 m2-re
Név: MVM ÉGÁZ-DEGÁZ FÖLDGÁZHÁLÓZATI ZRT.
Jogosult címe: 6724 SZEGED, Pulcz utca 44

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
37674/2011.11.30

Vezetékjog

Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.
Jogosult címe: 9027 GYÖR, Kandó Kálmán utca 11-13.

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32031/2/2013.04.04

Vezetékjog

A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrész, a változási vázrajz és a
terület-kimutatás tartalmazza
Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.
Jogosult címe: 9027 GYÖR, Kandó Kálmán utca 11-13.

5. Bejegyző határozat, érkezési idő:
34094/2013.05.23

Vezetékjog

a vázrajz szerint meghatározott részre, 1407 m2 területre;
Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.
Jogosult címe: 9027 GYÖR, Kandó Kálmán utca 11-13.

6. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32942/8/2016.04.12

Önálló szöveges bejegyzés

Megnevezés változás

Folytatás a következő oldalon



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
null

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20251113/986346
2025.11.13

Oldal 2/2

Sárvár
Belterület, 3138/7 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31026/2018/2017.12.21
	Vezetékjog A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrészt, a változási vázrajz és a terület-kimutató tartalmazza 197 m2 Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Kérelem:

SZAVAZÓLAP

Petőfi 28 lépcsőház épülete előtti fák kivágását kérjük.

NÉV igen nem tartozkodom

Redl Tibor ~~igen~~ IGEN

Fehér Istvánné Fehér Istvánné igen

Horváth László Horváth László igen

Kocsis Gábor Kocsis Gábor IGEN

Csuka Andrea Csuka Andrea IGEN

Kéthelyi Imréné Kéthelyi Imréné NEM!!!

Boros Anita Boros Anita

Horváth Csaba Horváth Csaba

Szabó Vilmos Szabó Vilmos IGEN

Szabó Károly Szabó Károly igen

10-ből

7 igen melletti fák kivágás



SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax: 95/323-555, Tel.: 95/ 320-265

ELŐTERJESZTÉS

A Sárvár, Nefelejcs u. 7. sz. előtt (2511 hrsz.) található fenyőfa kivágása iránti kérelemről

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Kiss Balázs Sárvár, Nefelejcs u. 7. sz. ingatlan tulajdonosa kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy az ingatlan előtti közterületen található 1 db nagyméretű fenyőfa kivágását engedélyezze. A kérelemben jelzett fenyő Sárvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező 2511 helyrajzi számú, kivett közterület (Nefelejcs utca) ingatlan területén található.

A fát dr. Kulcsár László környezetvédelmi referens a helyszínen megtekintette és a következő szakvéleményt adta:

„A kérelemben jelzett nagyméretű fenyőfa ágai a felette húzódó légvezetékbe nőttek. Szélben a fa ágai a vezetékeket eléri, ami fokozottan balesetveszélyes. A fennálló balesetveszély miatt a fa kivágásához megfelelő képzettséggel és gyakorlattal rendelkező szakember igénybevétele szükséges.”

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fakivágási kérelemről a döntését meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a Sárvár, Nefelejcs u. 7. sz. ingatlan előtt, a Sárvár 2511 hrsz-ú, kivett közterület ingatlan területén található 1 db fenyőfa kivágásához hozzájárul.

A fa kivágásáról külső szakember megbízásával az önkormányzat gondoskodik.

A kivágott fa pótlásáról a kérelmező legkésőbb 2026. december 31-ig gondoskodik.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. november 17

/ : Kondora István : /
Polgármester

Az előterjesztés mellékletei

Az érintett terület térképe:



Az érintett terület ortofotója:



A helyszínen készített fényképek:



Tulajdoni lap:



Vas Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
null

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20251113/986346
2025.11.13

Sárvár
Belterület, 2511 helyrajzi szám

Oldal 1/1

9600 SÁRVÁR, NEFELEJCS UTCA 2511 HRSZ. "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Sárvár, Belterület, 2511

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 999978/1996.01.05				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / közterület	0	3295	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: átszállás, 33567/1991.07.25 Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33929/2013.05.23
	Vezetékjog
	a vázrajz szerint meghatározott részre, 773 m2 területre; Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Kérelem:

Tisztelt Némethi Zoltán elnök úr!

Azaz a késsel próbálom a kizártnághoz,
hogy a sánár, Nefelios u. 7 n. ingatham előtt
lő főfőit niterkadjenek lőgüi, mert
hozzár a hoztákekhez!

Előre is köszönöm

Tisztelettel: László Balázs

Sánár 2025. 10. 30.