

SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI, VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖZBESZERZÉSI
BIZOTTSÁGA
9600 SÁRVÁR, VÁRKERÜLET UTCA 2.

M E G H Í V Ó

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága **2025. november 26-án (szerdán) 15.00 órai kezdettel** a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal **nagytermében** **ülést** tart, amelyre tisztelettel meghívom.

N A P I R E N D:

Zárt ülésen történő tárgyalását javaslom:

A képviselő-testület 2025. november 26-án tartandó ülésének előkészítése:

1. A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójára benyújtott pályázatok elbírálása

Nyilvános ülésen történő tárgyalását javaslom:

A képviselő-testület 2025. november 26-án tartandó ülésének előkészítése:

1. Beszámoló a Sárvári Gyógyfürdő Kft. I. - III. negyedévi pénzügyi helyzetéről
2. A Sárvári Gyógyfürdő Kft. folyószámlahitel szerződésének megkötéséhez történő hozzájárulás és kezességvállalás
3. A Sárvár Gyógyfürdő Kft. 2026. évi stratégiai ellenőrzési tervének és belső ellenőrzési tervének jóváhagyása
4. Beszámoló az önkormányzat pénzügyi helyzetéről
5. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról
6. Önkormányzati rendeletalkotás a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról
7. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzati lakások helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról
8. Önkormányzati rendeletalkotás a közterület-használatról és a városkép védelméről szóló 22/2001. (V. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról

9. Önkormányzati rendeletalkotás a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 25/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról és a rendelet 1. mellékletében foglalt temetőüzemeltetéssel és fenntartással kapcsolatos díjak, sírhelydíjak felülvizsgálata
10. Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról
11. Önkormányzati rendeletalkotás a helyi adókról szóló 30/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról
12. Önkormányzati rendeletalkotás a zártkertként nyilvántartott ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésének lehetőségéről
13. Önkormányzati rendeletalkotás Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelet módosításáról
14. Sárvár Város Önkormányzata 2023-2028. közötti időszakra szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálata
15. Előterjesztés a Versenyképes Járások Program II. ütem felhívásához kapcsolódó fejlesztési igény benyújtásával kapcsolatos döntésről
16. Sárvár, Sótonyi út Vöröskavicsos utca útsatlakozása közelében lévő Sárvár 4828/2 hrsz-ú ingatlant ellátó ivóvíz bekötővezeték térítésmentes átruházásáról szóló megállapodás jóváhagyása
17. Előterjesztés a Sárvár, 0303/1 és 0303/3 hrsz-ú ingatlanok meghatározott területrészeinek, a Sárvár, Sótonyi úti körforgalom megvalósításához kapcsolódó térítésmentes átruházásáról
18. Előterjesztés a Sárvár 27 hrsz-ú kivett közút (Árpád utca) zsákutcai szakaszán a parkoló utáni rész közforgalom elől elzárt magánúttá minősítéséről

A bizottság saját hatáskörébe tartozó döntések:

19. Előterjesztés az egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapításáról és új pályázat kiírásáról
20. Előterjesztés a Sárvár, 189/1/A/10 hrsz-ú, természetben 9600 Sárvár, Várkerület utca 33. lph: C, FSZ. 2. ajtó alatt található üzlethelyiség DVD Galaxis Kft. részére történő bérbeadásáról

21. Előterjesztés a Sárvár, 1243/16 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Alkotmány utcai ingatlanon található garázsoron elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbításáról
22. Előterjesztés a Sárvár, Laktanya utca mellett elhelyezkedő autóbusz pályaudvar területén található büfé-utasellátó megnevezésű helyiségre vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbításáról
23. Előterjesztés a Sárvár, Rákóczi F. u. 13/B. sz. ingatlan előtti 784/12 hrsz-ú közterületen lévő gépjármű parkolóban történő mozgáskorlátozott parkolóhely kijelöléséről
24. Előterjesztés a Sárvár, Otello utcában forgalomtechnikai tükör kihelyezése iránti kérelemről
25. Előterjesztés a Sárvár, Fekete-híd utca 23. - 33. között található út útsatlakozáshoz „megállni tilos” tábla kihelyezéséről *(később kerül megküldésre)*
26. Előterjesztés a Sárvár, Batthyány utca 26. számú (84 hrsz-ú) ingatlan Széchenyi utca felőli közterületen található gépjármű bejáró átalakítására vonatkozó kérelemről
27. Előterjesztés Sárvár, Tizenháromváros u. 14. sz. előtt (1405 hrsz.) lévő fák kivágása iránti kérelemről
28. Előterjesztés Sárvár, Petőfi u. 28. sz. társasház előtt (3138/7 hrsz.) található 2 db fa kivágása iránti kérelemről
29. Előterjesztés a Sárvár, Nefelejcs u. 7. sz előtt (2511 hrsz.) található fenyőfa kivágása iránti kérelemről

Sárvár, 2025. november 20.

Németh Róbert s.k
a bizottság elnöke



ELŐTERJESZTÉS

a Sárvár, Fekete-híd utca 23-33. között található útsatlakozáshoz „megállni tilos” tábla kihelyezéséről

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság!

Vinter István önkormányzati képviselő a Sárvár, Fekete-híd utca 23-31. szám alatt lakók képviselőtében azzal a kérelemmel fordult a Tisztelt Bizottsághoz, hogy a mellékelt térképen jelölt helyen 1 db „Megállni tilos” közlekedési tábla és 1 db „8 m” kiegészítő tábla kerüljön kihelyezésre annak érdekében, hogy Fekete-híd utca 23-33. között található útsatlakozásnál a beláthatóság jobb, így a kihajtás biztonságos legyen.

Az érintett ingatlan a Sárvár 659 hrsz-ú „*kivett közút*” Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában és kezelésében van.

Az önkormányzati tulajdonú és kezelésű Fekete-híd utca forgalmi rendjének kialakítására a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdése és az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. § - a alapján az Önkormányzat, mint a közút kezelője jogosult.

A közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet (a továbbiakban: KRESZ) 15. § (1) bekezdés a) pontja szerint: „*megállni, valamint várakozni tilos*” (60. ábra); a *forgalmi vagy műszaki okból szükséges megállást kivéve – megállni, valamint várakozni tilos;*”



60. ábra

Az 1 db „Megállni tilos” és 1 db „8 m” kiegészítő közlekedési tábla kihelyezésének díja, anyagköltséggel és munkadíjjal együtt összesen 31.330 Ft + 8459 Ft ÁFA, mindösszesen bruttó 39.789 Ft lenne.

Javaslom Tisztelt Bizottságnak az alábbi határozati javaslat meghozatalát.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága – **Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X.24.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 9.1. pontja, valamint az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.). Korm. rend. 2. § (1) bek. és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 34. § (2) bek. alapján - elhatározza, hogy a Sárvár, 659 hrsz.-ú kivett közút (a Sárvár, Fekete-híd utca) forgalmi rendjét megváltoztatja oly módon, hogy a Fekete-híd utca 23-33. között található út útsatlakozáshoz, a határozat mellékletét képező térképen jelölt helyre a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet 15. § (1) bekezdés a) pontja szerinti „Megállni tilos” tábla és „8 m” kiegészítő tábla kihelyezését rendeli el.**

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében minden további intézkedést, nyilatkozatot megtegyen.

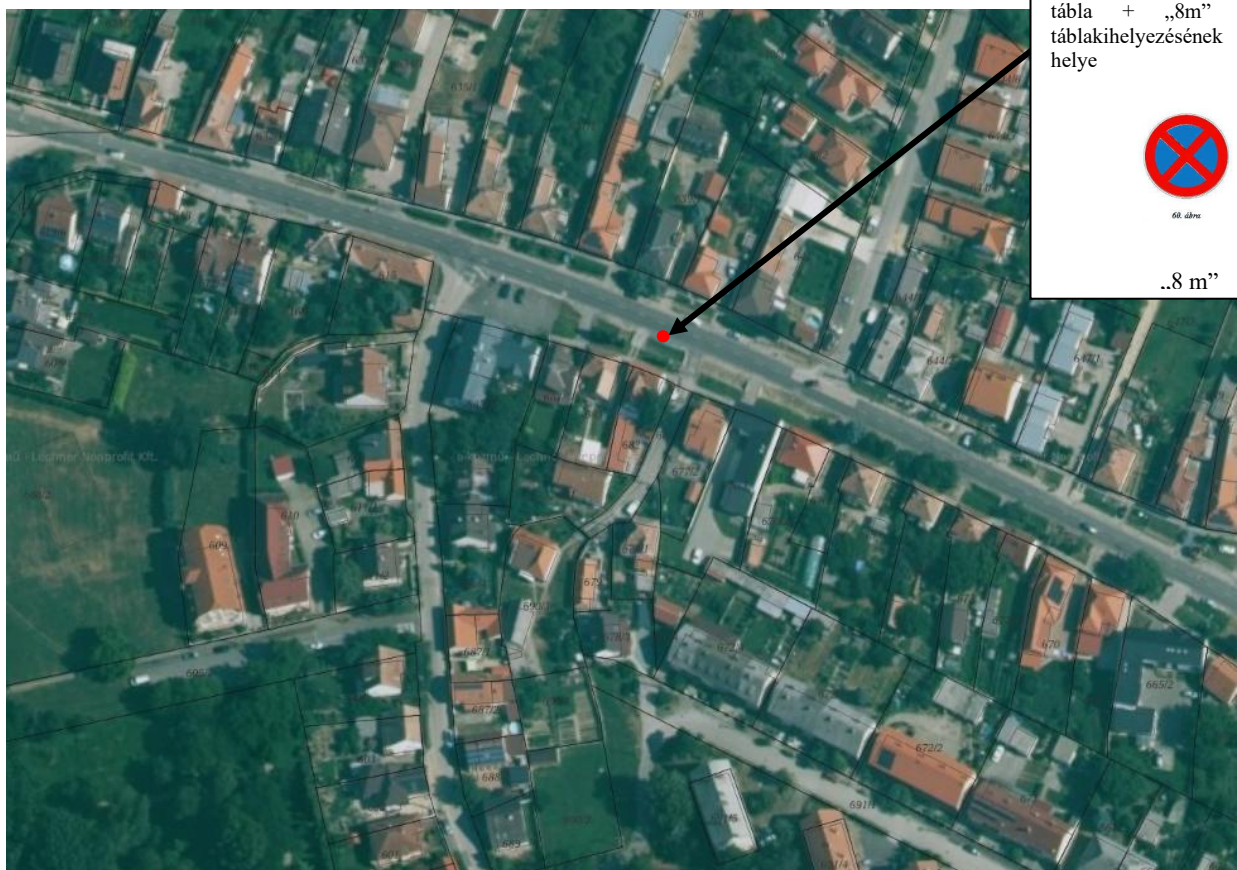
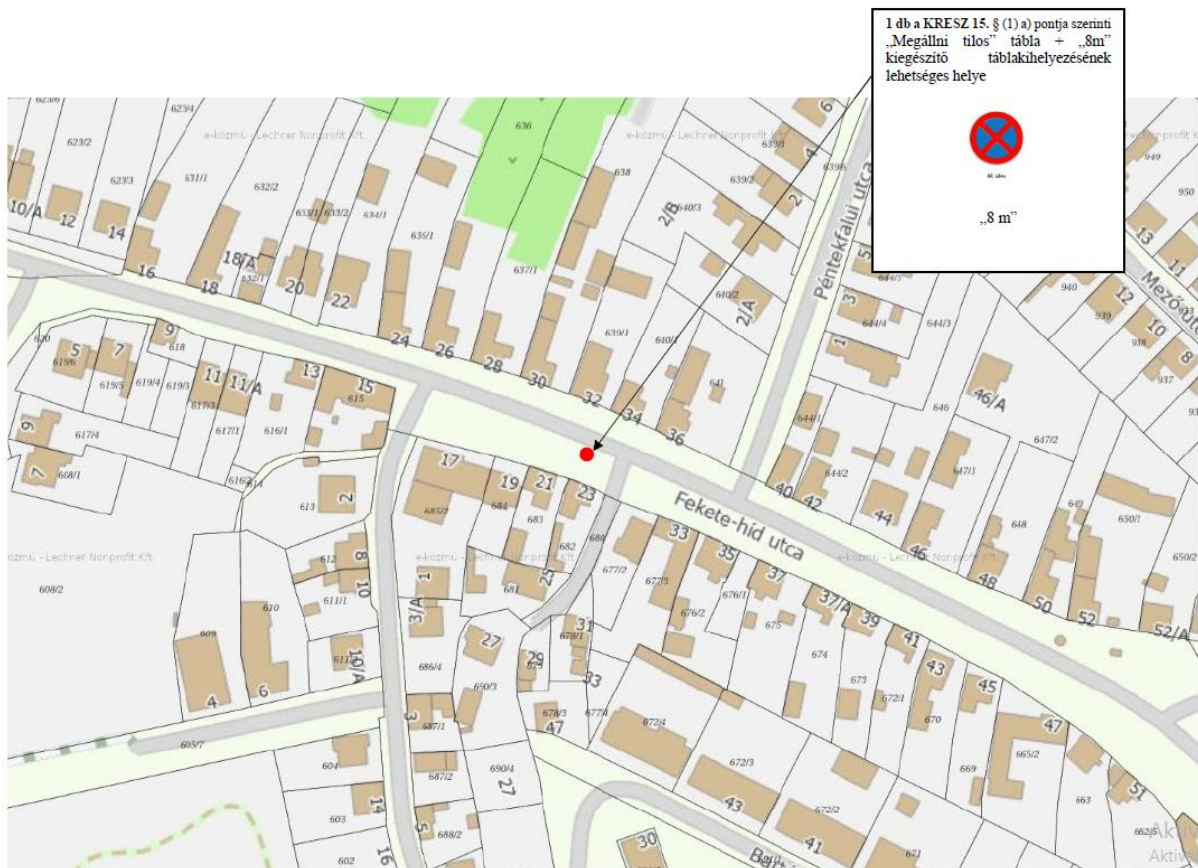
Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. 11. 24.

**Kondora István
Polgármester**

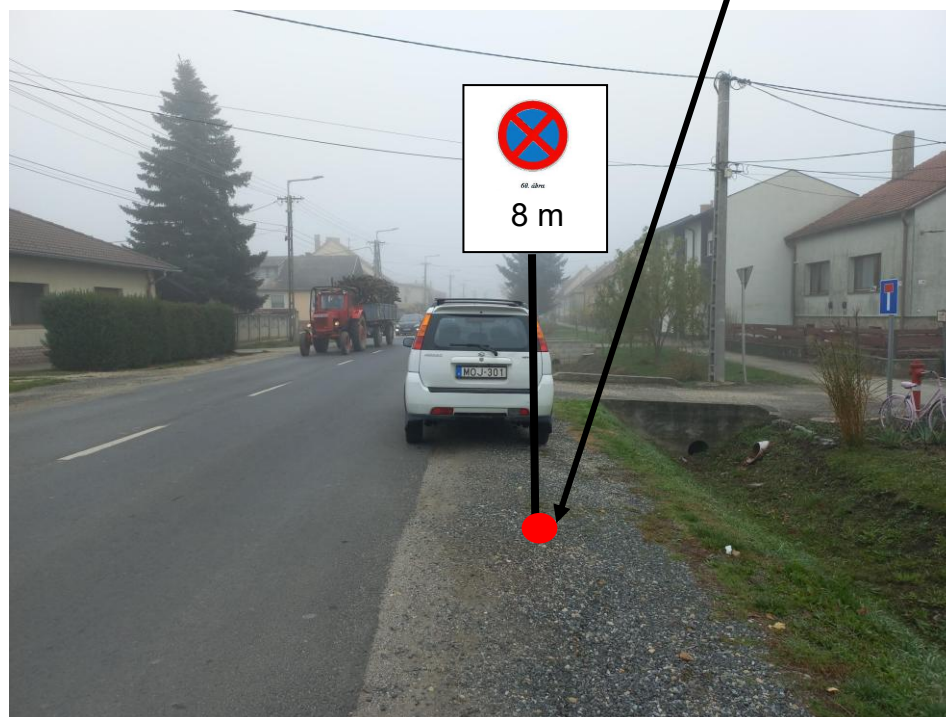
Melléklet a/2025.(XI. 26.) számú bizottsági határozathoz:



Mellékletek az előterjesztéshez:

helyszíni fotók:

1 db a KRESZ 15. § (1)
a) pontja szerinti
„Megállni tilos” tábla +
„8m” kiegészítő
táblahelyezésének
lehetséges helye



Tulajdoni lap:



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
Magyarország Vas 9600 Sárvár,
Kossuth tér 2.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20251121/1424
2025.11.21

Sárvár
Belterület, 659 helyrajzi szám

Oldal 1/2

Sárvár, Belterület, 659

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35299/2016.08.01				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / közút	0	2 2807	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33567/1991.07.25				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: átszállás, 33567/1991.07.25 Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.				

III. RÉSZ

8.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 36200/2015.09.30				
	Bányaszolgalmi jog				
	520 m2 területre Eredeti határozat: 2267/1986.09.03 Név: MVM ÉGÁZ-DÉGÁZ FÖLDGÁZHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 6724 SZEGED, Pulcz utca 44				
9.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35299/2016.08.01				
	Vezetékjog				
	a vázrajz szerint meghatározott részre, 1117 m2 területre Eredeti határozat: 37310/2011.11.30 Név: E.ON ÉSZAK-DUNANTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kándó Kálmán utca 11-13.				
10.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35299/2016.08.01				
	Vezetékjog				
	a vázrajz szerint meghatározott részre, 72 m2 területre Eredeti határozat: 31798/2/2012.03.05 Név: E.ON ÉSZAK-DUNANTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kándó Kálmán utca 11-13.				
11.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35299/2016.08.01				
	Vezetékjog				
	a vázrajz szerint meghatározott részre, 3913 m2 területre Eredeti határozat: 33599/2013.05.23 Név: E.ON ÉSZAK-DUNANTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kándó Kálmán utca 11-13.				
12.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35299/2016.08.01				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	Telekalakítási eljárás során az ingatlan területe csökkentve 20 m2-rel, majd ezzel a területtel növelve adásvétel jogcímén a sárvári 660 hrsz-ú ingatlan területe				



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
Magyarország Vas 9600 Sárvár,
Kossuth tér 2.

**Tulajdonilap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20251121/1424
2025.11.21

Oldal 2/2

Sárvár
Belterület, 659 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE