



MEGHÍVÓ

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete **2025. október 22-én (szerdán) 14.45 órai kezdettel** a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében (Sárvár, Várkerület u. 3. II. em.) ülést tart, amelyre meghívom.

Napirend előtt:

- A polgármester beszámol a két ülés között történt jelentősebb eseményekről, tett intézkedésekről.
- Polgármesteri tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott határozatokról.

N A P I R E N D:

Zárt ülésen történő tárgyalását javaslom:

1. Önkormányzati képviselő méltatlanságának megállapítására irányuló kezdeményezés
Előadó: Kondora István polgármester
2. Méltányossági alapon lakbér csökkentése iránti kérelem elbírálása.
Előadó: Kondora István polgármester

Nyilvános ülésen történő tárgyalását javaslom:

1. Sárvár város településrendezési eszközeinek 29. módosítása – az eljárást lezáró döntések meghozatala *(később kerül megküldésre)*
Előadó: Kondora István polgármester
2. Önkormányzati rendeletalkotás a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Kondora István polgármester
3. A Téglagyári-tóra és a Csónakázó-tóra vonatkozó halgazdálkodási haszonbérleti szerződés megkötése
Előadó: Kondora István polgármester
4. A Sárvár, Tölgyfa utcában szennyvíz-gerincvezeték kiépítéséhez szükséges 6443 hrsz-ú (Almáskerti utca) és a 6463 hrsz-ú (Tölgyfa utca) ingatlanok egyes területeirészeinek megvásárlása
Előadó: Kondora István polgármester

5. A Sárvár, 804 hrsz-ú és a 779/5 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Újsziget utca és Fekete-híd utca kereszteződésében található ingatlanrészekkel kapcsolatos telekalakítással vegyes adásvétel jóváhagyása
Előadó: Kondora István polgármester

6. Ingatlanok belterületbe vonása:

- a) Sárvár, Külterület 0155/15 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Ipartelep utca mellett található ingatlan
- b) Sárvár, Zártkert 4945 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Tölgyfa utca mellett található ingatlan
- c) Sárvár, Zártkert 4824/3 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Sótonyi út 59. szám alatt található ingatlan
- d) Sárvár, Zártkert 4453/2 hrsz-ú, természetben a Sótonyi út - Vöröskavicsos utca – Felső-Sótonyi út között elhelyezkedő, Sárvár Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlan
- e) Sárvár, Zártkert 4823/1 hrsz-ú, természetben a Sótonyi út mellett található ingatlan belterületbe vonása

Előadó: Kondora István polgármester

7. A Sárvár, 84-es számú főútvonal melletti beruházási terület bővítéséhez kapcsolódó döntés

Előadó: Kondora István polgármester

8. A Sárvár, Rábasömjéni utcába telepített Trafibox készülékkel kapcsolatos, a Vas Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal kötendő haszonkölcsön szerződés jóváhagyásáról
Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester

9. Az 1. számú felnőtt fogorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés módosítása (Dr. Soós Dorottya fogorvos)

Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester

10. Egyebek

Napirend után: kérdések, bejelentések

Sárvár, 2025. október 16.

Kondora István
polgármester



Beszámoló

a képviselő-testület 2025. szeptember 24-i ülése óta történt jelentősebb eseményekről

A Sárvár Tourist & TDM Nonprofit Kft. 13. alkalommal rendezte meg a Via Sacra rendezvénysorozatot. Minden évben nagy népszerűségnek örvend az őszt bevezető, lelki feltöltődést nyújtó programsor, mely egy héten át kínált változatos egyházi és zenei alkalmakat, színházi előadást az érdeklődőknek.

Énekeljünk együtt! címmel ünnepi koncertet adtak Pernecker Csilla tanárnő egykori tanítványai a Tinódi Gimnáziumban. Meglepetésekkel, megható pillanatokkal, szívből jövő örömeikkel telt az este. Csilla néni Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő testülete által adományozott Sylvester János Érdemérem kitüntetést vehetett át, Sárvár zenei életében betöltött több évtizedes meghatározó szerepéért.

A mohácsi síkon 1526. augusztus 29-én lezajló vereséggel végződő ütközet korszakhatárt jelent a középkori Magyar Királyság életében. A Nádasdy Ferenc Múzeum kétnapos konferenciát szervezett, amelyen a csata évszázadát tekintették át, különös tekintettel a nyugat-dunántúli régióra. Az 1526. augusztus 29-i mohácsi csatára emlékező konferencia előadásait jövő év elején kötetben is megjelenteti a Nádasdy Ferenc Múzeum.

A turizmus világnapja alkalmából a Sárvári Turisztikai Technikum és a Vas Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara közös turisztikai konferenciát szervezett Sárváron.

Délelőtt előadások hangoztak el az iskola dísztermében a turizmus jövőjéről, az egészségturizmus sikeréről, az olasz turizmusépítés tapasztalatairól és a legfrissebb utazási trendekről.

Szeptember 26-án a Hild-parkban került sor a Szent Mihály Napi Civil Fesztivál megnyitójára, mely a „Sárvár 2025 – A jelenné vált jövő” elnevezésű jubileumi programsorozat kiemelkedő állomása volt. Egy valódi közösségi ünnep lett a programból, a helyi civil szervezetek, iskolák, óvodák, kulturális csoportok, valamint helyi termelők, kézművesek és vendéglátók lelkesen készültek az eseményre és az esős időjárás ellenére is kitartottak. A megnyitó utolsó mozzanataként bemutatták a Hild parkban kiállított Sárvári fotómontázst. A város tablóján ezer arc jelenik meg, az egyedi portrék mellett a civil közösségek csoportképei is helyet kaptak. Este fél 9-kor lángra lobbantak a fáklyák, a fellépők és a látogatók közösen megalkották a Szent Mihály-napi fénykört.

A Sárvári Turisztikai Technikum két diákja képviselheti Magyarországot novemberben az Athénban megrendezésre kerülő nemzetközi konferencián. Baranyai Máté és Büki Bence kutatása alapján egy játékos applikáció tervezet született, amely Sárvár és a Kéktúra útvonal élményeit teszi még színesebbé.

Az idősek világnapja alkalmából egy héten át ünnepelték az időseket városunkban. A Sárvári Gondozási és Gyermekjóléti Központ szervezésében több program - budapesti utazás, múzeum látogatás, közös filmnézés - is várta az időseket.

„Sárvár Szubjektíven – 2025” címmel nyílt kiállítás Auer Gábor, Benkő Sándor, Dr. Kereszty Gábor, Makrai Tamás és Wieder Sándor sárvári fotósok, fotóművészek Sárvárt bemutató alkotásaiból a Nádasdy-vár Folyosógalériáján.

Búcsúi, ünnepi szentmisét tartottak a kertvárosi Kis Szent Teréz kápolnánál. A szentmisét Dr. Székely János szombathelyi megyéspüspök celebrálta, megáldotta az 1941-ben felszentelt kápolnát, amely teljes körű felújításon esett át és egy harangtoronnyal is bővült.

Sárvár város képviselőjében az ünnepi szentmisén dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyzővel és Dr. Máhr Tivadar alpolgármesterrel vettem részt. Köszöntőmben személyes, gyermekkori emlékeimet elevenítettem fel.

Október 6-i nemzeti gyásznapi alkalmából, az 1849-ben kivégzett aradi vértanúkra és gróf Batthyány Lajos miniszterelnökre emlékeztünk. Városunkban a mártír miniszterelnök szobránál gyűltek össze az emlékezők, annál a köztéri alkotásnál, amelyet a közelmúltban elhunyt Prof. Dr. Kásler Miklós miniszter támogatásával állítatott Sárvár.

Emlékező beszédet Majthényi László, a Vas Vármegyei Közgyűlés elnöke mondott, aki kiemelte, hogy amikor sorba vesszük a veszteségeinket, akkor a büszkeségeinket is sorba kell vennünk. A megemlékezés végén a Vas Vármegyei Közgyűlés képviselőjében Majthényi László elnök és dr. Kondora Bálint alelnök, Sárvár Város Önkormányzata nevében, dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző asszonnyal és Dr. Máhr Tivadar alpolgármester úrral helyeztük el a koszorúkat. A tankerület, az iskolák, a civil szervezetek és a pártok képviselői is elhelyezték az emlékezés koszorúit gróf. Batthyány Lajos mártír miniszterelnök szobránál.

A fenntarthatóság témájában tartott klímaelőadást Áder János, a Kék Bolygó Alapítvány kuratóriumi elnöke, október 8-án a Sárvár Arénában mintegy 600 általános és középiskolás diák számára. A Kék Bolygó Klímavédelmi Alapítványt Áder János volt köztársasági elnök alapította 2017-ben. Az alapításkor vállalt céljuk és azóta folytatott munkájuk sarokköve, hogy támogatólag lépjenek fel minden olyan kezdeményezés mellett, amely felhívja a figyelmet természeti értékeink nagyszerűségére. Emellett partnerei lettek azoknak a programoknak, szervezeteknek és cégeknek – ideértve a non és for-profit szektort – amelyek a válaszokat keresik és adják a környezeti, klímavédelmi és fenntarthatósági kihívásokra. Munkásságukban kiemelt szerepet játszik a gyermekek és a diákok edukációja, a fenntartható szemlélet meghonosítása.

Az Országos Polgárőr Szövetség október 11-én ünnepi rendezvényt szervezett Budapesten, amelyen tisztújító küldöttgyűlésre és elismerések átadására is sor került.

Nemzeti ünnepünk alkalmából több, térségünkhöz kötődő elismerést is átadtak. Varga Miklós, Sárvár Város Polgárőr Egyesületének elnöke, a Vas Vármegyei Polgárőr Szövetség tagja és járási koordinátor „Az év járási koordinátora” címet vehette át.

Sárvár, 2025. október 16.

/: Kondora István:/
polgármester

**TÁJÉKOZTATÓ
az átruházott hatáskörben hozott határozatokról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdésének b) pontja értelmében az alábbiakban tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet az elmúlt időszakban átruházott hatáskörben hozott határozataimról.

Döntés dátuma (2025.)	Döntés tárgya	22/2024. (X.24.) Ör. (SZMSZ) 4. melléklet
IX.15.	Tulajdonosi hozzájárulás a SáGa Foods Zrt. részére az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Sárvár Külterület 09/2 hrsz-ú, „kivett Vágóhídi-árok” megnevezésű, 1 ha 0376 m ² alapterületű, Sárvár Külterület 017/1 hrsz-ú, „kivett helyi közút” megnevezésű, 4531 m ² alapterületű, valamint Sárvár Külterület 017/2 hrsz-ú, „kivett telephely” megnevezésű, 2 ha 5624 m ² alapterületű ingatlanok vonatkozásában a "SáGa Foods Zrt. Sárvár 064/56 hrsz-ú ingatlanon létesülő új telephely előkezelt szennyvízelvezetését biztosító nyomóvezeték kivitelezése” tárgyú megvalósulási tervekben foglaltak megvalósítása esetén a vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárás lefolytatásához és az engedély kiadásához	8.3.
IX.16.	Közútkezelői hozzájárulás a Sárvár, Laktanya utca 4-10. szám között a 3121/18 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanhoz tartozó útszakasz lezárásához a Laktanya utca 2-10. számú Társasház által hagyományteremtő szándékkal megrendezésre kerülő "I. Laktanya Fest"-hez kapcsolódóan	13.1.
IX.16.	Egyedi elbírálás alapján, lakosságvédelmi intézkedés keretében a 9600 Sárvár, Dévai Bíró Mátyás utca 10. fsz. 5. ajtó alatti önkormányzati lakás bérlőjeként határozott időre, 2025. augusztus 16. napjától 2025. szeptember 14. napjáig Horváth Petra kijelölése	2.2.
IX.24.	Tulajdonosi hozzájárulás a Sárvár 0236 hrsz-ú „kivett helyi közút” kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában a Sárvár Zuhogó utca kerékpárút közvilágítás építéssel kapcsolatban	8.3.
IX.24.	Közútkezelői hozzájárulás a Sárvár 0236 hrsz-ú kivett helyi közút vonatkozásában a Sárvár, Zuhogó utcai kerékpárút közvilágítás építéshez	13.1.
IX.26.	Közútkezelői hozzájárulás Tinódi Sebestyén utca - Kinizsi Pál utca közötti önkormányzati tulajdonú útszakasz, továbbá a Kassa u. 2355 hrsz-ú játszótérig tartó szakasza vonatkozásában a Szent Teréz kápolna teljeskörű felújításának és harangtoronnyal történt bővítésének ünnepélyes megáldása miatt	13.1.
IX.29.	Tulajdonosi hozzájárulás „Sárvár, iparterületet elkerülő út fejlesztéséhez kapcsolódó engedélyezési terv”-hez kapcsolódóan I. A kizárólagos önkormányzati tulajdonú Sárvár, 0183/62 hrsz.-ú kivett helyi közút és 0184 hrsz.-ú kivett árok ingatlanok vonatkozásában; II. Az „L - tulajdonosi és kezelői lehatárolási terv” szerint a beruházás megvalósulásával Sárvár Város Önkormányzata kezelésébe kerülő építmények, műtárgyak vonatkozásában	8.3.

IX.29.	Közútkezelői hozzájárulás a „Sárvár, iparterületet elkerülő út fejlesztéséhez kapcsolódó engedélyezési terv”-hez a Sárvár, 3868/76 hrsz. (kivett helyi közút), Sárvár, 2862/8 hrsz. (kivett közút), Sárvár, 0169/2 hrsz. (kivett közút), Sárvár, 0169/1 hrsz. (kivett közút) és a Sárvár, 0182/1 hrsz. (kivett közút) vonatkozásában	13.1.
IX.29.	A Költségvetési rendelet 8. melléklete 1. Működési célú támogatások 1.5. Egyéb civil szervezetek, és egyéb feladatok támogatása előirányzat terhére 150.000 Ft vissza nem térítendő támogatás megállapítása a Vállalkozók és Munkáltatók Országos Szövetsége (VOSZ) részére a „Vas Vármegyei Príma Díj támogatása” céljából	9.1.
X.1.	Tulajdonosi hozzájárulás a Sárvár 1832 hrsz-ú „kivett közterület” kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában a Sárvár, Orsolya utca 23. 1859 hrsz. villamos energia ellátásával kapcsolatban	8.3.
X.1.	Közútkezelői és bontási hozzájárulás a Sárvár 1832 hrsz-ú "kivett közterület" vonatkozásában a Sárvár, Orsolya utca 23. villamos energia ellátásával kapcsolatban	13.1.
X.1.	Tulajdonosi hozzájárulás a Sárvár 2375 hrsz-ú „kivett közterület” kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában a Sárvár, Kassa utca 9. 2368 hrsz. villamos energia ellátásával kapcsolatban	8.3.
X.1.	Közútkezelői és bontási hozzájárulás a Sárvár 2375 hrsz-ú "kivett közterület" vonatkozásában a Sárvár, Kassa u. 9. 2368 hrsz. villamos energia ellátásával kapcsolatban	13.1.
X.2.	Tulajdonosi, közútkezelői és bontási hozzájárulás a „Mélyépítési keretszerződés alapján elvégzendő munkálatok Sárváron 2025-ben – 2. megrendelés” tárgyú munka kapcsán a kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlanok vonatkozásában: Sárvár 163, 164 hrsz-ú kivett közterületek (Ady Endre utca), Sárvár 2978/2 hrsz-ú kivett közterület (Kertekalja utca), Sárvár 6297 hrsz-ú kivett közút (Hegytető utca), Sárvár 892 hrsz-ú kivett közterület (Szatmár utca).	8.3.
X.3.	A "Mélyépítési keretszerződés" alapján az alábbi munkálatok elvégzésének megrendelése a TIA 2002 Kft-től: Sárvár, Ady Endre u. 6. szám előtti csapadékvíz-elvezetés, Sárvár, Kertekalja u. gyalogút felújítás, Sárvár, Hegytető utca támfalépítés, Sárvár, Szatmár u. 72. előtt csapadékvíz-elvezetés bruttó 5.750.081 Ft összegben	7.2.
X.3.	Bontási hozzájárulás a Sárvár 2843 hrsz-ú (Ungvár utca) "kivett közút" megnevezésű ingatlan melletti zöldterület vonatkozásában Sárvár 4 optika (LPE 40 csövek fektetése) céljából	13.1.
X.3.	Közútkezelői hozzájárulás a Sárvár, Vadkert krt. (1178/10 hrsz-ú „kivett helyi közút, 1181/4 hrsz-ú „kivett helyi közút” és 1181/3 hrsz-ú „kivett helyi közút”) önkormányzati tulajdonú útszakasz vonatkozásában a Spirit Hotel új image filmjének készítése, forgatása céljából	13.1.
X.3.	Bontási hozzájárulás a Sárvár 4825/7 hrsz-ú „kivett közút” vonatkozásában a Sárvár, Sótónyi út 6659 hrsz. alatti ingatlan vízbekötése céljából	13.1.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti tájékoztatót szíveskedjék tudomásul venni.

Sárvár, 2025. október 16.

Kondora István
polgármester



SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9600 Sárvár, Várkerület u. 2, Pf. 78. Fax.: 95/323-555, Tel.:95/ 320-265

ELŐTERJESZTÉS

önkormányzati rendeletalkotás a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Általános indokolás

Az Önkormányzat a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.16.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Rendelet) 2022. január 1-jétől vezette be szociális támogatásként az időskorúak támogatási formát. Ezt a támogatást az Önkormányzat a saját költségvetése terhére biztosítja az életkoruknál fogva a leginkább rászoruló nyugdíjas polgárok számára, akiknek a hatályos jogszabályi rendelkezés alapján a nyugdíjfolyósító szerv a minimálbér nettó összegét meg nem haladó ellátást folyósít.

Az időskorúak támogatását szabályozó, a Rendelet 6/A. alcímét a legutóbb a Képviselő-testület a 2025. szeptember 24-i ülésén módosította. Ekkor a támogatással érintett jogosult kör kibővítésre került:

- a) életkor alapján a tárgyévből a 70. betöltött életév helyett a tárgyévből a 66. életévét betöltött személyekkel, illetve
- b) a nők kedvezményes öregségi nyugdíjjal rendelkező személyekkel.

A módosítás 5.000 forintról 10.000 forintra emelte a támogatás Rendeletben rögzített legkisebb mértékét, illetve az utalványok kézbesítésére vonatkozó rendelkezéssel bővítette a Rendeletet, melynek értelmében az utalványok a hozzátartozók részére is átadhatók, amennyiben a jogosult kórházban, vagy bentlakásos intézményben tartózkodik.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tárgyalta szabályozási körben kettő képviselő nyújtott be hozzám írásban módosító indítványt.

Németh Róbert önkormányzati képviselő javasolta a minimum életkor 65 évre történő csökkentését.

Klimits István önkormányzati képviselő kezdeményezte, hogy valamennyi 200000 forintot meg nem haladó összegű, a nyugdíjfolyósító szerv által folyósított ellátással rendelkező öregségi nyugdíjban részesülő legyen jogosult az időskorúak támogatására.

Mindkét képviselői indítvány beépítésre került a 2025. szeptember 24-i képviselő-testületi ülés napirendjén szereplő, a szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztésbe.

Annak érdekében, hogy az időskorúak támogatásában minél nagyobb számban részesüljenek az alacsony nyugdíjjal rendelkező sárvári nyugdíjas polgárok, ideértve azokat a nőket is, akik a 65. életévük betöltését megelőzően öregségi nyugdíjban ("Nők 40" kedvezményes

nyugdíjprogram) részesülnek, a Rendelet további módosítását, pontosítását javaslom a részletes indokolásban kifejtetteknek megfelelően.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az 1. § a Rendelet 22/A. §-át szabályozza újra. A korábbi szabályozás helyébe lépő rendelkezések a 22/A. § (1)-(7) bekezdései tartalmazzák.

Az (1) bekezdés rögzíti, hogy évi két alkalommal azok a személyek, akik az öregségi nyugdíjkorhatárt, azaz a 66. életévüket a tárgyévben betöltik, továbbá azok a nők, akik a „Nők40” kedvezményes nyugdíjprogram alapján öregségi nyugdíjasok, feltéve ha a részükre a nyugdíjfolyósító által folyósított ellátás összege a 200.000 forintot nem haladja meg, időskorúak támogatására jogosultak. A (2) bekezdés a támogatást kiterjeszti a „Nők40” kedvezményes nyugdíjprogram alapján nyugdíjba vonult, a 65. életévüket a támogatás folyósításának az évében betöltő, és 200.000 forintot meg nem haladó összegű öregségi nyugdíjjal rendelkező személyekre is.

A (3) bekezdés az (1) bekezdés szerinti szabályt pontosítva rögzíti, hogy a támogatás csak abban az esetben nyújtható, ha az öregségi nyugdíj megállapítása és a folyósítása már megtörtént azokra az időpontokra nézve, amikor a nyugdíjfolyósító szervtől az adatok megkérésre kerülnek, ami a kialakult gyakorlat szerint az évi kétszeri folyósítás esetén január 31-e és szeptember 30-a.

A támogatás legkisebb összege 10.000 forintban került meghatározásra a (4) bekezdésben.

Az (5) bekezdés rögzíti, hogy a támogatást kizárólag utalvány formájában lehet nyújtani.

A (6) bekezdés azt az eljárási szabályt rögzíti, mely szerint a támogatás megállapításáról szóló döntést az ügyiratra kell feljegyezni.

A (7) bekezdés alapján az utalványokat a Gazdasági és Pénzügyi Iroda szerzi be és őrzi.

A (8) bekezdés a folyósításra vonatkozó szabályokat tartalmazza.

A 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

A Rendelet módosítással érintett, jelenleg hatályos szövege:

„22/A. § (1)23 A Képviselő-testület a saját költségvetése terhére évente legfeljebb két alkalommal, hivatalból, szociális támogatást állapít meg annak a rászoruló személynek, aki

a) a 66. életévét legkésőbb a támogatás folyósításának az évében betölti és a nyugdíjfolyósító szerv adatszolgáltatása alapján 200000 forintot meg nem haladó összegű, a nyugdíjfolyósító szerv által folyósított ellátással, vagy

b) a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvény 18. § (2a) bekezdés alapján nők kedvezményes, 200000 forintot meg nem haladó összegű öregségi nyugdíjjal rendelkezik.

(2) A támogatás mértéke legalább 10000 forint.

- (3) A támogatás kizárólag utalvány formájában nyújtható. A támogatással üdvözlőlap is jár.
- (4) A támogatás megállapításáról szóló döntést az ügyiratra kell feljegyezni.
- (5) A Gazdasági és Pénzügyi Iroda gondoskodik az utalványok beszerzéséről és őrzéséről.
- (6) A támogatás kézbesítéséről a polgármester gondoskodik. Az utalványt a kórházban, bentlakásos szociális intézményben tartózkodó címzett helyett annak hozzátartozója is átveheti.”

A módosítást követően:

„22/A. § (1) A Képviselő-testület a saját költségvetése terhére évente legfeljebb két alkalommal, hivatalból, szociális támogatást állapít meg annak a rászoruló személynek, aki

- a) a 66. életévét legkésőbb a támogatás folyósításának az évében betölti és a nyugdíjfolyósító szerv adatszolgáltatása alapján 200000 forintot meg nem haladó összegű, a nyugdíjfolyósító szerv által folyósított ellátással, vagy
- b) a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvény 18. § (2a) bekezdés alapján nők kedvezményes, 200000 forintot meg nem haladó összegű öregségi nyugdíjjal rendelkezik.

(2) Az a 66. életévét be nem töltött személy is jogosult az (1) bekezdés szerinti támogatásra, aki a 65. életévét legkésőbb a támogatás folyósításának az évében betölti és a nyugdíjfolyósító szerv adatszolgáltatása alapján 200000 forintot meg nem haladó összegű öregségi nyugdíjjal rendelkezik, feltéve, ha a 65. életévének betöltése előtt a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvény 18. § (2a) bekezdés alapján nők kedvezményes öregségi nyugdíjjal rendelkezett.

(3) Az (1) bekezdés szerinti esetben a támogatás nyújtására abban az esetben kerülhet sor, ha az érintett részére az öregségi nyugdíjra való jogosultság legkésőbb a támogatás folyósítása hónapját megelőző második hónap utolsó napjáig, azaz január 31-éig, vagy szeptember 30-áig megállapításra és folyósításra került.

(4) A támogatás mértéke legalább 10000 forint.

(5) A támogatás kizárólag utalvány formájában nyújtható. A támogatással üdvözlőlap is jár.

(6) A támogatás megállapításáról szóló döntést az ügyiratra kell feljegyezni.

(7) A Gazdasági és Pénzügyi Iroda gondoskodik az utalványok beszerzéséről és őrzéséről.

(8) A támogatás kézbesítéséről a polgármester gondoskodik. Az utalványt a kórházban, bentlakásos szociális intézményben tartózkodó címzett helyett annak hozzátartozója is átveheti.”

Várható hatások

Az időskorúak támogatása jogosultsági felteteinek módosítása következtében a szociális támogatásokkal kapcsolatos kiadások várhatóan emelkednek. A módosítás következtében körülbelül további 400, öregségi nyugdíjas sárvári polgár részesül támogatásban, így a támogatásban részesülők száma alkalmanként 1400 főre emelkedik.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Sárvár, 2025. október 15.

Kondora István
polgármester

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

rendelet-tervezet

[1] A rendelet-módosítás célja az időskorúak támogatására vonatkozó jogosultsági feltételek módosítása.

[2] Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, a 26. §-ában, a 32. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet 22/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„22/A. §

(1) A Képviselő-testület a saját költségvetése terhére évente legfeljebb két alkalommal, hivatalból, szociális támogatást állapít meg annak a rászoruló személynek, aki

- a) a 66. életévét legkésőbb a támogatás folyósításának az évében betölti és a nyugdíjfolyósító szerv adatszolgáltatása alapján 200000 forintot meg nem haladó összegű, a nyugdíjfolyósító szerv által folyósított ellátással, vagy
- b) a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvény 18. § (2a) bekezdés alapján nők kedvezményes, 200000 forintot meg nem haladó összegű öregségi nyugdíjjal rendelkezik.

(2) Az a 66. életévét be nem töltött személy is jogosult az (1) bekezdés szerinti támogatásra, aki a 65. életévét legkésőbb a támogatás folyósításának az évében betölti és a nyugdíjfolyósító szerv adatszolgáltatása alapján 200000 forintot meg nem haladó összegű öregségi nyugdíjjal rendelkezik, feltéve, ha a 65. életévének betöltése előtt a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvény 18. § (2a) bekezdés alapján nők kedvezményes öregségi nyugdíjjal rendelkezett.

(3) Az (1) bekezdés szerinti esetben a támogatás nyújtására abban az esetben kerülhet sor, ha az érintett részére az öregségi nyugdíjra való jogosultság legkésőbb a támogatás folyósítása hónapját megelőző második hónap utolsó napjáig, azaz január 31-éig, vagy szeptember 30-áig megállapításra és folyósításra került.

(4) A támogatás mértéke legalább 10000 forint.

(5) A támogatás kizárólag utalvány formájában nyújtható. A támogatással üdvözlőlap is jár.

(6) A támogatás megállapításáról szóló döntést az ügyiratra kell feljegyezni.

(7) A Gazdasági és Pénzügyi Iroda gondoskodik az utalványok beszerzéséről és őrzéséről.

(8) A támogatás kézbesítéséről a polgármester gondoskodik. Az utalványt a kórházban, bentlakásos szociális intézményben tartózkodó címzett helyett annak hozzátartozója is átveheti.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárvár, 2025.

Kondora István
polgármester

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

Ez a rendelet a mai napon kihirdetésre került:

Sárvár, 2025.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző



ELŐTERJESZTÉS

A Téglagyári-tóra és a Csónakázó-tóra vonatkozó halgazdálkodási haszonbérleti szerződés megkötése

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár város Önkormányzata és a **Kinizsi Sporthorgász Egyesület** (székhely: 9600 Sárvár, Várkerület 2-3., nyilvántartási szám: 18-02-0000182, adószám: 19895718-1-18, képviseli: Tóth Lajos elnök; a továbbiakban: Egyesület) 2020. december 1. napján **2021. január 1. és 2025. december 31. közötti időtartamra - 5 évre - halgazdálkodási haszonbérleti szerződést kötött Téglagyári-tó** (1484/1 hrsz-ú, kivett tó megnevezésű 4 ha 5114 m² területű ingatlan) **és a Csónakázó-tó** (a Sárvár 1182/6 hrsz-ú 12 ha 9418 m² területű, kivett közpark megnevezésű ingatlanon és a Sárvár 1231/2 hrsz-ú, 7 ha 6525 m² területű, kivett Csónakázó tó megnevezésű ingatlanon található, cca. 8,8 ha-os területű tó) **területére**, valamint ezen tavak vízszabályozását biztosító **vízilétesítményekre**.

A szerződés hatálya 2025. december 31. napján lejár.

Az **Egyesület** képviseletében Tóth Lajos elnök az előterjesztéshez mellékelte kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz, melyben **kéri a halgazdálkodási haszonbérleti szerződés 5 évvel, azaz 2030. december 31. napjáig történő meghosszabbítását.**

A halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény (továbbiakban: Hhvtv.) 23.§-a alapján **„Az önkormányzatot illeti meg a halgazdálkodási jog, ha az ingatlan, amelyen a lefolyástalan állóvíz típusú nyilvántartott halgazdálkodási vízterület fekszik, a folyam, folyó, vízfolyás mentett oldalán helyezkedik el, és az önkormányzat többségi tulajdonában áll.”**

A Hhvtv. 22.§ (2) bekezdése alapján a **halgazdálkodási jog haszonbérbe adható**. A haszonbérlet időtartama a Hhvtv. 27.§ (1) bekezdése alapján határozott idejű, amelynek **időtartama legalább 5 év, legfeljebb 15 év**.

A Hhvtv. 32.§ szerint: **„A halgazdálkodási jog haszonbérletére egyebekben a Polgári Törvénykönyv mezőgazdasági haszonbérletre vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.”**

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdésében előírt, törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó versenyeztetési kötelezettség** a (17) bekezdés b) pontja alapján **mellőzhető**. A (17) bekezdés b) pontja kimondja, hogy **„Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás...b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet... javára történik.”** A versenyeztetés mellőzésének lehetőségét megerősíti a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108/B.§ a) pontja is.

Az Egyesület, mint halgazdálkodási jog jogosultja jogszabályban előírt önkormányzati feladatot is ellátott, mégpedig a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése alábbi pontjai alapján:

„13.§ (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

2. településüzemeltetés (...közparkok és egyéb közterületek... fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);

5. környezet-egészségügy (köztisztaság...);

11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;

15. sport, ifjúsági ügyek”

Az Egyesület alaptevékenységén, a sporthorgászat érintett tavakon történő megszervezésén túl a hatályos halgazdálkodási haszonbérleti szerződés keretében vállalta többek között a vízkészlet-használati járulék folyamatos megfizetését, vízminőség vizsgálatával kapcsolatos feladatokat, továbbá a Téglagyári-tó megközelítése érdekében nem szilárd burkolatú parkolót alakított ki és tart karban.

Az Egyesület feladatát képezi a tópartok száraz, vízbedőlt fának kivágása, eltávolítása, az e területeken található fák, bokrok nyesése, a területek rendszeres gyomtalanítása, tisztítása, tisztán tartása, az összegyűjtött hulladék, szemét hulladéklerakóba történő elszállíttatása. A Csónakázó tó ún. erdei zsilipjéhez vezető sétaút színvonalas gondozása is az Egyesület feladata. Ugyanígy a Téglagyári tavat a Csónakázó-tóval összekötő Aranyos ér partjainak évente kétszeri kaszálása, a mederből az uszadék szükség szerinti eltávolítása. Ezáltal az Egyesület a Csónakázó-tó környékén a parkfenntartásban hatékonyan közreműködik, a fűnyírást is a szükséges rendszerességgel elvégzi.

Ezen kötelezettségek teljesítését az Egyesület a jövőben is vállalja.

A tavak halgazdálkodásának ellátása, valamint a tavak és vízilétesítmények területének folyamatos gondozása, karbantartása önkormányzati (köz)érdek, melynek leghatékonyabb ellátása a tavak Kinizsi Sporthorgász Egyesület részére történő használatba adásával biztosítható.

A haszonbérleti díj mértékét az államot megillető halgazdálkodási jog átengedése esetén fizetendő haszonbérleti díj mértékéhez igazodva, azt alapul véve - az államot megillető halgazdálkodási jog vagyongazdálkodásba, pályázati úton történő haszonbérbe, valamint alhaszonbérbe adásának egyes szabályairól szóló 89/2015. (XII. 22.) FM rendelet 3. melléklete 9. sorában meghatározott - 3.000,- Ft/hektár/év összegben javasolom megállapítani.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet 16.§ n) pontja szerint:

„A Képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi döntések értékhátartól függetlenül:

(...)

n) az önkormányzati közfeladatot ellátó, önkormányzati alapítású költségvetési szervek használatában levő vagyon kivételével az önkormányzati vagyon 2 évet meghaladó használati, hasznosítási jogának ellenérték fejében történő átengedéséről,

(...)”

Fentiek alapján javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a határozati javaslatához mellékelte haszonbérleti szerződés tervezetben foglalt feltételek mellett, de a határozati javaslatban foglalt kiegészítésekkel Sárvár Város Önkormányzata öt éves időtartamra adja haszonbérbe a sárvári Téglagyári-tavat és Csónakázó-tavat a Kinizsi Sporthorgász Egyesület részére.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a halgazdálkodási jog jogosultja a Téglagyári-tó (1484/1 hrsz-ú, kivett tó megnevezésű 4 ha 5114 m² területű ingatlan) és a Csónakázó-tó (a Sárvár 1182/6 hrsz-ú 12 ha 9418 m² területű, kivett közpark megnevezésű ingatlanon és a Sárvár 1231/2 hrsz-ú, 7 ha 6525 m² területű, kivett Csónakázó tó megnevezésű ingatlanon található, cca. 8,8 ha-os területű tó) területét, valamint ezen tavak vízszabályozását biztosító vízilétesítményeket jelen határozatban foglalt feltételekkel haszonbérbe adja Kinizsi Sporthorgász Egyesület (székhely: 9600 Sárvár, Várkerület 2-3., nyilvántartási szám: 18-02-0000182, adószám: 19895718-1-18, képviseli: Tóth Lajos elnök; továbbiakban: Haszonbérelő) részére.

A határozott idejű haszonbérlet időtartama öt év (2026. január 1. és 2030. december 31.), azzal, hogy a Csónakázó-tó bővítésére vonatkozó pályázat nyertessége esetén – amennyiben a pályázat megvalósítása új szerződéses konstrukciót indokol – az Önkormányzat egyoldalú jognyilatkozattal megszüntetheti a haszonbérleti szerződést.

Tekintettel arra, hogy a Haszonbérelő a haszonbérbe adott vagyon használatára, tevékenysége révén közreműködik a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott közparkok és egyéb közterületek fenntartására vonatkozó, köztisztasági, vízgazdálkodási és sporthoz kapcsolódó helyi önkormányzati közfeladatok ellátásában, a haszonbérbe adásra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (17) bekezdés b) pontja alapján versenyeztetés nélkül kerül sor.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat mellékletét képező haszonbérleti szerződéstervezet aláírására és a haszonbérlet létrejöttéhez szükséges minden további jognyilatkozat megtételére.

Határidő: közlésre azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. október 10.

Kondora István
Polgármester

”

TERVEZET

HALGAZDÁLKODÁSI HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (székhely: 9600 Sárvár, Várkerület 2., törzsszáma: 733634, adószáma: 15733634-2-18, KSH Statisztikai számjel: 15733634-8411-321-18, Számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11747037-15733634, képviseli: Kondora István polgármester), mint haszonbérbeadó / a továbbiakban **haszonbérbeadó**/,

másrészről a **KINIZSI SPORTHORGÁSZ EGYESÜLET** (Székhely: 9600 Sárvár, Várkerület 2-3., nyilvántartási szám: 18-02-0000182, képviseli: Tóth Lajos egyesületi elnök) mint haszonbérlő / a továbbiakban **haszonbérlő**/ között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

I. Alapvető rendelkezések

1.) A haszonbérlet tárgya:

Haszonbérbeadó, mint a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény (továbbiakban: törvény) 23.§-a alapján halgazdálkodási jog jogosultja kizárólagos tulajdonát képezi a szerződés 1. számú mellékletét képező alaptérképen jelölt **Téglagyári-tó** (1484/1 hrsz-ú, kivett tó megnevezésű 4 ha 5114 m² területű ingatlan) és a **Csónakázó-tó** (a Sárvár 1182/6 hrsz-ú 12 ha 9418 m² területű, kivett közpark megnevezésű ingatlanon és a Sárvár 1231/2 hrsz-ú, 7 ha 6525 m² területű, kivett Csónakázó tó megnevezésű ingatlanon található, cca. 8,8 ha-os területű tó), **továbbiakban együtt: tavak.**

A Téglagyári-tó vízellátása a Gyöngyös műcsatornán létesített szakasz duzzasztón, a hozzá tartozó barátságzilipen keresztül történik, míg a víz továbbítására a Csónakázó-tóba a leeresztő zsilip szolgál. A két tavat összekötő Aranyos ér fémszerkezetű beeresztő zsilipbe torkollik, míg a Csónakázó-tó a Termál tóval csőrendszerű összekötő árkon keresztül van közvetlen kapcsolatban. A meleg vizű Termál tóból a víz túlfolyással a leeresztő zsilipen keresztül távozik az Aranyos érbe. Az Aranyos éren található fémszerkezetű árapasztó zsilip a gyalogos átjárási lehetőségen túl a magas vízállás mellett a megfelelő vízszabályozást biztosítja. Jelen bekezdésben meghatározott műtárgyak együttesen: **vízilétesítmények**. Valamennyi vízilétesítmény Sárvár Város Önkormányzatának tulajdonában van.

2.) Haszonbérbeadó az 1.) pontban jelölt tavakat – a törvény 22.§ (2) bekezdésében biztosított jogánál fogva - a jelen szerződésben foglalt feltételekkel haszonbérbe, a tavak üzemeltetéséhez szükséges 1.) pontban körülírt vízilétesítményeket pedig használatba és üzemeltetésbe adja a haszonbérlőnek.

3.) Szerződő felek a haszonbérleti szerződést határozott időre, 2026. január 1. és 2030. december 31. közötti időtartamra kötik azzal, hogy a Csónakázó-tó bővítésére, a Csónakázó-tavat magába foglaló ingatlanok fejlesztésére vonatkozó pályázat

nyertessége esetén – amennyiben a pályázat megvalósítása új szerződéses konstrukciót indokol – a haszonbérbeadó egyoldalú, írásos jognyilatkozattal azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérleti szerződést.

- 4.) Szerződő felek megállapodása alapján a 2.) pont szerinti használati jogért és haszonbérletért – haszonbérelő jelen szerződés II. fejezetében, különösen a 7. és 12. pontokban részletezett kötelezettségeire, szolgáltatásaira tekintettel - haszonbérelő évi 39.900,- Ft + ÁFA haszonbérleti díjat köteles haszonbérbeadónak számla ellenében minden év december hó 31. napjáig megfizetni.

II. Haszonbérelő jogai és kötelezettségei

- 5.) Haszonbérelő, mint a halgazdálkodási jog jogosultjának alapvető kötelezettsége a törvény 22.§ (4) – (6) bekezdéseiben meghatározott kötelezettségek teljesítése.
- 6.) Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy jelen haszonbérleti szerződésen alapuló halgazdálkodási jogát az aláírásától számított legkésőbb 15 napon belül köteles a halgazdálkodási hatósághoz a törvény 33.§ (1) bekezdése szerinti nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.
- 7.) Haszonbérbe adó kiköti, hogy 2026. január 1. napjától a haszonbérelő feladata és kötelessége a vízkészlet-használati járulék (díj) bevallása és befizetése. Haszonbérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen okirattal érintett horgászvizek vízminőség vizsgálatával kapcsolatos feladatokat elvégzi.
- 8.) Haszonbérelő a vízilétesítményeket a sárvári Csónakázó tórendszer üzemeltetésére vonatkozó, a jelen szerződés 2. számú mellékletét képező, a Nyugat-Dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség által kiadott 4131/1/2005. számú vízjogi üzemeltetési engedélyben és a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály által kiadott 36800/353-12/2021 ált. számú vízjogi üzemeltetési engedélyben foglaltak szerint köteles használni, működtetni, saját költségén karbantartani, szükség szerint javítani. Haszonbérelő köteles a vízilétesítmények használatáért, működtetéséért felelős személy nevét 2026. február 28. napjáig mind a haszonbérbeadónak, mind az illetékes hatóságoknak írásban bejelenteni.
- 9.) Haszonbérelő jelen okirat aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a vízjogi üzemeltetési engedélyben írtakat maradéktalanul betartja, a horgászvizeket ennek megfelelően használja, a halgazdálkodási jogot a vonatkozó jogszabályoknak és hatósági előírásoknak megfelelően, szabályszerűen gyakorolja. A hivatkozott üzemeltetési engedélyben írt rendkívüli események bekövetkezéséből fakadó feladatokat haszonbérelő köteles elvégezni.
- 10.) A tavak és környékük fejlesztése ügyében a pályázati kiírásoknál haszonbérelő köteles az önkormányzattal együttműködni illetve megvalósulás esetén a területen végzett munkákat köteles tűrni.
- 11.) Haszonbérelő a haszonbérbeadó megbízottja által a Csónakázó-tavon biztosított egyéb vízi, sport tevékenységet (pl. csónakázás, vízibiciklizés, korcsolyázás, stb.) tűrni köteles. A haszonbérbeadó jogosult az általa kiválasztott helyen a Csónakázó-tó felületén vízi színpadot létesíteni.

12.) Felek megállapodnak abban, hogy Haszonbérő a haszonbérbe adott vagyron használata során, tevékenysége révén közreműködik a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott közparkok és egyéb közterületek fenntartására vonatkozó, köztisztasági, vízgazdálkodási és sporthoz kapcsolódó helyi önkormányzati közfeladatok ellátásában. Ennek keretében:

- a) Haszonbérő feladatát képezi a tópartok - valamint a tóparttól néhány méterre húzódó utak esetén az út és a tópart közötti terület, illetve ahol az út a parttól távolabb vezet, a tóparttól számított 5 méteres sáv - a tóban lévő szigetek száraz, vízbedőlt fáinak kivágása, eltávolítása, az e területeken található fák, bokrok nyesése, a területek rendszeres gyomtalanítása, tisztítása, tisztán tartása, az összegyűjtött hulladék, szemét hulladéklerakóba történő elszállíttatása. A Csónakázó tó ún. erdei zsilipjéhez vezető sétatú színvonalas gondozása is a haszonbérő feladata. Ugyanígy a Téglagyári tavat a Csónakázó-tóval összekötő Aranyos ér partjainak évente kétszeri kaszálása, a mederből az uszadék szükség szerinti eltávolítása. Haszonbérő kötelezettséget vállal arra, hogy a Csónakázó-tó környékén a parkfenntartásban hatékonyan közreműködik, ott a fűnyírást a szükséges rendszerességgel elvégzi. Vállalja, hogy közreműködik a környezetvédelmi feladatok ellátásában, a tó környezetének fejlesztésében, a sétautak kavicsozásával, szeméttárolók kihelyezésével, faültetéssel segítik elő a városszépítők munkáját.
- b) Haszonbérő kötelezettséget vállal arra, hogy a horgászturisztikai célkitűzéseknek megfelelően horgászati lehetőséget biztosít a városba látogató turisták, szállodavendégek részére is.
- c) Haszonbérbeadó kiköti, hogy a haszonbérő köteles gondoskodni a vízgazdálkodási, valamint a horgászati és horgásztatási tevékenységgel összefüggő tűz-, baleset-, életvédelmi és állategészségügyi előírások betartásáról és betartatásáról. Haszonbérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy haszonbérők ezen pont szerinti kötelezettségeit a lehetséges hatósági eszközökkel segíti.
- d) Haszonbérő a Téglagyári tó megközelítésének biztosítása érdekében kialakított nem szilárd burkolatú parkolót folyamatosan karban tartja.

13.) Haszonbérő a Csónakázó-tavat azon ingatlanok területén keresztül tudja megközelíteni, amelyen ezen horgászvíz található. A Téglagyári tó megközelítése közútról illetve a vele észak-keletről, keletről szomszédos önkormányzati tulajdonú, sárvári 1249/4 hrsz-ú, közpark elnevezésű belterületi ingatlanról történhet. Haszonbérő tudomásul veszi, hogy a Vadkert körúton – a Téglagyári tó dél-keleti sarkától számított 260 fm-es szakasz kivételével - várakozási tilalom van érvényben.

III.

Haszonbérbe adó jogai és kötelezettségei

14.) Szerződő felek ezen túlmenően megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés időtartama alatt amennyiben a ténylegesen felmerült, számlával igazolt, összes karbantartási, javítási költség évenként vizsgálva, bármelyik naptári éven belül az 1.500.000,- Ft-ot, azaz Egymillió-ötszázezer forintot meghaladja, úgy az 1.500.000,- Ft-ot meghaladó összeget Sárvár Város Önkormányzata külön megállapodás alapján átvállalja, vagy megtéríti. A fenti összeg túllépéséhez az önkormányzat előzetes hozzájárulását a haszonbérő köteles beszerezni. A tavak működtetését szolgáló, haszonbérő által használt vízellátási-művek szükségeszerű felújítása, újjáépítése a haszonbérbeadó feladata és kötelessége, továbbá ennek költségei is a haszonbérbeadót terhelik.

- 15.) Szerződő felek megállapítják, hogy tavak vízjogi üzemeltetési engedélyeinek esetleges felülvizsgálata, módosítása, haszonbérbeadó kötelessége.
- 16.) A tavak medrének iszaptalanítása, kotrása – anyagi lehetőségei függvényében – a haszonbérbeadó feladata.

IV.

A szerződés megszűnése, szerződés hatályának meghosszabbítása

- 17.) A 3. pontban meghatározott, a szerződés azonnali hatályú megszüntetését eredményező felmondáson túl bármelyik fél felmondhatja a szerződést, ha a másik fél a szerződésből eredő lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi, így különösen, de nem kizárólag az alábbi esetekben:
- a) Ha a haszonbérelő a felhívás ellenére sem teljesíti a jelen szerződés II. fejezetében meghatározott kötelezettségeit,
 - b) Ha a haszonbérelő olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a halgazdálkodás eredményességét, a tavak ökológiai egyensúlyát, a tavak és a partmenti sáv műtárgyainak, létesítményeinek és a használatba adott vízlétesítményeknek a használhatóságát, állapotát,
 - c) Ha a haszonbérelő elmulasztja a haszonbér megfizetését az esedékessé válást követően tűzött legalább 15 napos póthatáridőben is,
 - d) Ha a haszonbérelő a halgazdálkodási jogot másnak átengedi.

Amennyiben a fenti rendkívüli felmondási okokat haszonbérelő haszonbérbe adó egyszeri írásbeli felszólításától számított 15 napos határidőn belül nem hárítja el, haszonbérbeadó a szerződést rendkívüli felmondással, a felmondást követő hónap utolsó napjával írásban megszüntetheti.

- 18.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés időtartamának lejártá esetén kölcsönös akarattal a szerződést meghosszabbíthatják. Az erre vonatkozó szándékot a szerződés lejártá előtt legalább 3 hónappal a másik félhez intézett nyilatkozatban, írásban kell közölni. Szerződő felek kikötik, hogy haszonbérelőt jelen szerződés lejártát vagy – amennyiben ez a vonatkozó pályázati és jogszabályi előírásokkal nem ellentétes – a szerződés 3. pontban meghatározott feltétel miatt történő azonnali hatályú megszüntetését követően a szerződés tárgyára vonatkozóan, mint volt haszonbérelőt előhaszonbérleti jog illeti meg.
- 19.) Haszonbérelő – tekintettel a haszonbérleti díj mértékére – a szerződés megszűnése esetén a törvény 31. (1) bekezdésében foglalt követelési jogáról lemond.

V.

Vegyes és záró rendelkezések

- 20.) Haszonbérbeadó jogosult a jelen haszonbérleti szerződésben megfogalmazott haszonbérelői feladatok végrehajtásának ellenőrzésére. A haszonbérelő részéről a kapcsolattartó személy a haszonbérelő Egyesület mindenkori elnöke. A haszonbérbeadó részéről a kapcsolattartó személyek: dr. Kulcsár László környezetvédelmi referens és dr. Kovács Attila irodavezető-helyettes.

- 21.) Haszonbérbe adó jogosult a szerződés tárgyát képező tavakat érintő horgászati tárgyú bejárásokon, szakmai konzultációkon részt venni, ezek időpontjáról haszonbérelő köteles megfelelő időpontban, legalább 5 nappal megelőzően tájékoztatást adni.
- 22.) Szerződő felek kölcsönösen kinyilvánítják, hogy a halgazdálkodási jog alhaszonbérletbe adása semmis.
- 23.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a törvény, a halgazdálkodás és a halvédelem egyes szabályainak megállapításáról szóló 133/2013. (XII. 29.) VM rendelet, valamint Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései megfelelően irányadóak.
- 24.) Szerződő felek közül a haszonbérbeadót Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2025. (...) számú határozatában foglaltak alapján a polgármester képviseli, míg haszonbérletet a Szombathelyi Törvényszék által nyilvántartásba vett és önálló képviseleti jogosultsággal rendelkező egyesületi elnök képviseli.

Jelen szerződést a felek elolvasták és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, sajátkezűleg aláírták.

Sárvár, 2025.

.....
Sárvár Város Önkormányzata
haszonbérbe adó
képviseli: Kondora István polgármester

.....
Kinizsi Sporthorgász Egyesület
haszonbérelő
képviseli: Tóth Lajos elnök

.....
Halászné Udvardi Sarolta
irodavezető, pénzügyi ellenjegyző

1. számú melléklet a halgazdálkodási haszonbérleti szerződéshez

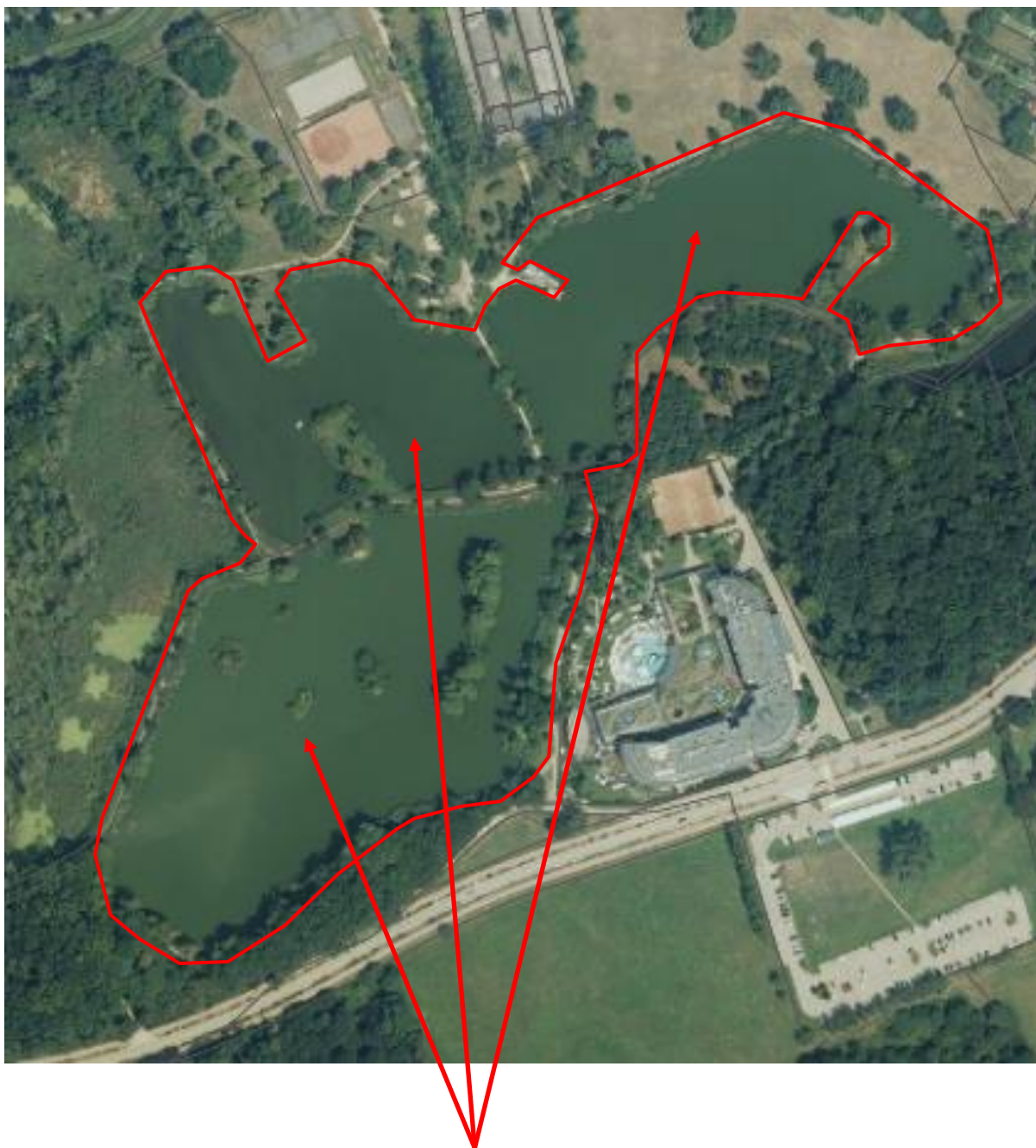
haszonbérbe adott területek

1.1. Téglagyári tó ingatlana



Haszonbérbe adott ingatlan (Sárvár, 1484/1 hrsz-ú, kivett tó megnevezésű 4 ha 5114 m² területű ingatlan)

1.2. Csónakázó-tó területe



Haszonbérbe adott Csónakázó-tó (a Sárvár 1182/6 hrsz-ú 12 ha 9418 m² területű, kivett közpark megnevezésű ingatlanon és a Sárvár 1231/2 hrsz-ú, 7 ha 6525 m² területű, kivett Csónakázó tó megnevezésű ingatlanon található, cca. 8,8 ha-os területű tó)

2. számú melléklet a halgazdálkodási haszonbérleti szerződéshez

hatályos vízjogi üzemeltetési engedélyek



NYUGAT-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS
VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG

9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2. 9701 Pf.: 183

Kérjük válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Ikt.szám: 4131/1/2005.

Műszaki ea.: Mosonyi Gábor

Jogi ea.: dr. Mészáros Ágota

Tárgy: Sárvári csónakázó tó vízjogi üzemeltetési engedélye

Vízikönyvi szám: Gyöngyös/404.

H A T Á R O Z A T

Sárvár Város Önkormányzata (9600 Sárvár, Várkerület u. 2-3.) mint engedélyes részére az I., II. fejezetekben foglalt rendelkezések mellett

vízjogi üzemeltetési engedélyt

adok a Sárvári csónakázó tó - VIZÉPTEK Bt. által készített 1/2004. sz. tervdokumentáció szerinti - üzemeltetéséhez.

I.

Az engedélyezett vízálléscímek főbb műszaki jellemzői:

Érintett közigazgatási egység: Sárvár város belterülete (Vas megye)

Vízrendszer: Gyöngyös

Befogadó: Aranyos ér

A tórendszer főbb jellemzői

A tórendszer célja: jóléti víztározás (csónakázás, horgászat, vízisport)

A tavak helye: Sárvár város belterületén, a Gyöngyös műcsatorna jobb partján.

A Csónakázó tórendszer vízfelülete 8,4 ha, térfogata 92400 m³.

Vízpótlása a Gyöngyös műcsatorna 5+663 km szelvényében lévő vízkivételi művön és az Aranyos éren keresztül (az ún. „horgásztó” elfolyó vizéből) történik. Befogadó az Aranyos ér 2+240 km szelvénye.

A Termáltó a termálkutak csurgalékvizének befogadója, vízfelülete 0,73 ha, vízpótlását, valamint nyári felmelegedésének megakadályozását a Csónakázó tó túlfolyó vizei biztosítják.

Mértékadó üzemi vízszintek:

Előülelítő tóban: 153,29 mBf

Csónakázó tóban: 153,20 mBf

Termáltóban: 153,20 mBf

Átlagos vízmélység: 1,10m

Tel.: (94) 506-700

Fax: (94) 313-283

E-mail: nyugatdunantuli@zoldhatosag.hu

A tórendszer műtárgyai:

1. jelű műtárgy: Az Aranyos ér 2+240 km szelvényében levő 1,15 m nyílású leeresztő zsilip. A zsilip a tórendszer vízszintjét az üzemi vízszinten tartja.
- 2., 5. és 10. jelű műtárgyak: Faszerkezetű gyaloghidak, melyek az öblök összekötésére szolgálnak.
3. jelű műtárgy: Az Előülepítő tavat a Csónakázó tó II. Öblével köti össze egy Ø50 cm-es csőáteresz.
4. jelű műtárgy: A Gyöngyös műcsatorna 5+663 km szelvényében levő szakaszduzzasztó és vízkivételi műtárgy.
6. jelű műtárgy: Gyaloghíd az Aranyos ér 2+993 km szelvényében a Csónakázó tóba történő betorkolásnál.
7. jelű műtárgy: Betétpallós szabályozású beton aknás barátságzilip Ø50 cm-es leeresztő csővel. Feladata a Termáltó vízszintjének szabályozása és leeresztése az Aranyos érbe az 1. jelű zsilip alatt.
8. jelű műtárgy: a Csónakázó tó I. Öblől és a Termáltó közötti közvetlen kapcsolatot biztosító Ø40 cm-es csőáteresz.
9. jelű műtárgy: A termálkutak csurgalékvizét a Termáltóba bevezető Ø40 cm-es ac. cső.

A vízkészlet járulék paraméterei:

Éves vízkontingens:

50400m³/év, augusztusi 10080 m³/aug.

mely folyamatos sugárban 3,76 l/s (eiméleti)

A vízkészlet jellege:

Felszíni víz

A vízfolyás kategóriája:

II. o.

A vízhasználat jellege:

85% halgazdálkodás, 15% gazdasági célú egyéb

Mérsége:

nem mért

A tórendszer kezelési és üzemeltetési szabályzata a VÍZÉPTEK BT. 1/2004. számú tervének része, melyet az üzemeltetés alatt be kell tartani.

Felügyeleti kategória: IV.

II.

1. Ezen vízjogi üzemeltetési engedély 2040. február 28-ig érvényes. Az engedélyben megállapított jogok és kötelezettségek a jogutódra is átszállnak.
2. Az engedélyes személyében vagy címében beállt minden változást nyolc napon belül az igazoló okiratok csatolásával az engedélyező hatóságnak be kell jelenteni.

3. Az engedélyezett létesítményeket az I., II. fejezetben, valamint az engedélyezési dokumentációban meghatározott műszaki paramétereknek megfelelően úgy kell üzemeltetni, hogy azok rendeltetésüknek mindenkor megfeleljenek.
4. Az engedélyezett vízilétesítményekben tervezett minden változást az engedélyező hatóságnak be kell jelenteni, és arra még a kivitelezés megkezdése előtt vízjogi létesítési engedélyt kell kérni.
5. A vízjogi üzemeltetési engedélyt a mellékletét képező engedélyezési tervdokumentációval együtt meg kell őrizni és azt az ellenőrzésre jogosult hatóságoknak fel kell mutatni.
6. A vízminőség védelmét szolgáló intézkedések betartásáról, betartatásáról az üzemeltetőnek kell gondoskodni.
7. A tó vízminőségének megőrzése érdekében a két helyen történő vízbetáplálást (Aranyos ér, Gyöngyös műcsatorna) fenn kell tartani.
8. Az előüleptítő tó nem szüntethető meg (a vízminőség mérések alapján jelentős szerepe van a csónakázótó vízminőségének alakulásában).
9. Aszályos időszakban a tó vizének levegőztetését szivattyús vagy egyéb módszerrel biztosítani kell.
10. A Termáltó nyári felmelegedésének és vízminőség-romlásának megakadályozása érdekében a Csónakázótó túlfolyó vizének elvezetése a Termáltavon keresztül történjen.
11. A tó természetes eltartóképességet meghaladó haltelepítése tilos!
12. A tóba tápanyagbevitel nem történhet, (a halhús termelést csak a természetes hozam biztosíthatja), a tóba telepített halak takarmányozása, vmint a horgászat során a szoktató etetés tilos!
13. A felszíni/felszín alatti vizek minőségének folyamatos és rendszeres ellenőrzésére évi kétszeri alkalommal (tavaszi hóolvadások után és augusztusban, kisvízes időszakban), akkreditált laboratórium által, szabvány szerint vízminőség-vizsgálatot kell végezni. Vizsgálni kell a tavakba befolyó, a tavak, valamint a tóból elfolyó vizeket. (Vizsgálati helyek: Gyöngyös műcsatorna, Előüleptítő tó, II. öböl, II. öböl, I. öböl kifolyásnál, Termáltó)
14. Vizsgálandó komponensek: víz hőmérséklet, fajlagos vezetőképesség, pH, oldott O_2 , oxigéntelítettség, KOI_{Cr} , BOI_5 , NH_4-N , nitrát, nitrit, összes foszfor, PO_4-P összes lebegőanyag, a-Klorofill, ásványolaj UV, összes oldott anyag.
15. Meg kell határozni a biológiai vízminőséget is (halobitás, trofitás, szaprobitás, toxicitás).
16. A mintavételi jegyzőkönyvben rögzíteni kell a mintavétel pontos mélységét és helyét.
17. A vizsgálati eredményeket értékeléssel együtt minden év december 20-ig meg kell küldeni Felügyelőségünknek.
18. Minden havára jellegű esemény (vízszennyezés, halpusztulás) bekövetkezésekor azonnali bejelentési kötelezettség terheli az engedélyest. A lehetőségekhez képest a legrövidebb időn belül meg kell szüntetni a szennyezés utánpótlódását és fel kell számolni a környezeti kárt.
19. A keletkező hulladékokkal kapcsolatban be kell tartani a hulladékgazdálkodásról szóló, módosított 2000. évi XLIII. törvényben és a vonatkozó végrehajtási rendeleteiben foglalt előírásokat.

Határozatom ellen a kézbesítéstől számított tizenöt napon belül az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőséghez (Budapest) címzett, de az első fokon eljáró környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatósághoz (Szombathely, Vörösmarty u.2.) két példányban benyújtandó fellebbezéssel lehet élni.

INDOKOLÁS:

A Sárvári csónakázó tó 10.244/4/1988. számú vízjogi üzemeltetési engedélye 1990. augusztus 30-án lejárt.

A VIZÉPTEK Bt. (Szombathely) Sárvár Város Önkormányzata megbízásából 2004. június 1-jén érkezett beadványában a Sárvári csónakázótó vízjogi üzemeltetési engedélyének kiadását kérte a csatolt tervdokumentációk alapján.

A beadvány nem felelt meg a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendeletnek, ezért 10.314/6/2004. számon hiánypótlást rendeltem el, melyet a kérelmező 2004. december 15-én érkezett beadványával teljesített.

A beadvány és mellékletei felülvizsgálata során megállapítottam, hogy tárgybani vízjogi üzemeltetési engedély kiadása köz- illetve magánérdek sérelmével nem jár, a vízgazdálkodás általános rendjébe beilleszkedik. Erre tekintettel a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. 28. és 29 §-a, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet (a továbbiakban Rendelet) 5. §-a alapján a vízjogi üzemeltetési engedély kiadásáról határoztam.

A vízilétesítmények felügyeleti kategóriáját a Rendelet 21. § (4) bekezdése, az engedély érvényességi idejét a Rendelet 5.§. (5) bekezdésében meghatározottak alapján állapítottam meg.

Az engedélyezési eljárás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. (a továbbiakban Itv.) 5. § (1) b. pontja alapján az engedélyes önkormányzat személyére tekintettel illetékmentes.

A fellebbezési jogot az államigazgatási eljárás általános szabályairól szóló 1957. évi IV. törvény 62. § (1) bekezdése biztosítja.

Határozatom adatainak a Vas megyei vízikönyvi nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről külön intézkedtem.

A határozatot kapja:

Sárvár Város Önkormányzata 9600 Sárvár, Várkerület u. 2-3.

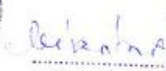
VIZÉPTEK Bt. 9700 Szombathely, Wesselényi u. 8.

Szombathely, 2005. február 28.

Hompasz Gyula sk.
igazgató



A kiadmány hitelül


Ügykezelő



VAS MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: Sárvár, téglagyári horgászto vizjogi
üzemeltetési engedélye
Műszaki ügyintéző: Mosonyi Gábor
Jogi ügyintéző: dr. Juhász Boglárka
Vízikönyvi szám: Gyöngyös/282.

H A T Á R O Z A T

1./ Sárvár Város Önkormányzata (9600 Sárvár, Várkerület 2.; a továbbiakban: Engedélyes)
részére Kovács Imre tervező (9749 Nemesböd, Ady Endre utca 26.; a továbbiakban: Tervező)
által 21/VÜ/20. tervszámon készített tervdokumentáció alapján a 2./ pontban ismertetett
vízilétesítmények üzemeltetésére

vízjogi üzemeltetési engedélyt

adok.

2./ Létesült:

Vízügyi objektumazonosítók (VOR)

VOR	Objektum név	Objektum típus
APQ718	Sárvári téglagyári horgászto Gyöngyös- műcsatorna	Duzzasztott vízfolyás szakasz
APQ720	Sárvári téglagyári horgászto	Mesterséges állóvíz
APQ716	Sárvári téglagyári horgászto szakaszduzzasztó	Duzzasztómű
APQ721	Sárvári téglagyári horgászto vízkivételi mű	Folyó- és Tószabályozási műtárgy
APQ722	Sárvári téglagyári horgászto vízszintszabályozó és leürítő műtárgy	Folyó- és Tószabályozási műtárgy
APQ705	Sárvári téglagyári horgászto	Vízhasználati hely
AES857	Sárvári téglagyári horgászto gyöngyös- műcsatorna	Felszíni vízkivétel - Vízterhelési pont
APQ706	Sárvári téglagyári horgászto Aranyos-ér	Felszíni vízbevezetés - Vízterhelési pont

A vízilétesítmények helye: Sárvár Város (Vas megye)

Közig. terület	Hrsz	Művelési ág	Területe	Tulajdonos	Kezelő
Sárvár	1315	Gyöngyös patak	120 m ²	Magyar állam	NYUDUVIZIG
Sárvár	1485	kivett töltés	5 m ²	Sárvár Város Önkormányzata	Sárvár Város Önkormányzata

Közig. terület	Hrsz	Művelési ág	Területe	Tulajdonos	Kezelő
Sárvár	1484/ 1	Horgásztó	45088 m ²	Sárvár Város Önkormányzata	Sárvári Kinizsi Horgász Egyesület
Sárvár	1249/4	közpark	4 m ²	Sárvár Város Önkormányzata	Sárvári Kinizsi Horgász Egyesület
Sárvár	1246	Aranyosér	2544 m ²	Sárvár Város Önkormányzata	Sárvár Város Önkormányzata

Vízrendszer: Gyöngyös műcsatorna/Rába

Befogadó: Aranyos-ér 3+473 km sz. bal part.

Sárvár Téglagyári horgásztó

Kialakítása:

A tó kialakítását tekintve anyagkitermelés következtében visszamaradt anyaggyödör, mely felszíni vízzel táplált, átfolyásos rendszerű, üzemi vízzel szinttel szabályozható, leüríthető vízfelület.

Vízi létesítmények

- szakaszduzzasztómű,
- beeresztő műtárgy
- horgásztó
- vízszintszabályozó-és leürítő műtárgyak

Szakaszduzzasztó mű

Helye Gyöngyös műcsatorna 6+608 km sz
Kialakítása: Betétpallós elzárású, vasbeton szárnyfalas, fix küszöbű homlokburkolattal ellátott, al és a felvízen mederlap burkolatú szakaszduzzasztó műtárgy

Hossza: ~ 8,0 m
Fenekszélessége: 2,00 m
Fenék szint: 153,20 m. B. f.
Fix küszöbszint: 154,24 m. B. f.
Beton ellenfal járó szint: 154,48 m. B. f.
Rézsühajlás: 1:1,5

Beeresztő műtárgy

Helye Gyöngyös műcsatorna 6+613 km sz
Kialakítása: Betétpallós elzárású, vasbeton csőzsilip

Hossza: 16,54 fm

Anyaga és átmérője:	D0,4 m/ 1,00 m beton cső
Csőtag belépési fenékszint:	153,63 m. B. f.
Zsilipakna fenékszint:	153,60 m. B. f.
Csőtag kilépési szint:	153,52 m. B. f.
Zsilipakna külmérete:	1,20 × 1,30 m
Falvastagság:	0,20 m
Fedlapszint:	155,54 m. B. f.

Horgásztó

A tó területe:	45088 m ²
A tó vízfelülete üzemvízszinten:	41000 m ²
A tó térfogata üzemvízszinten:	54000 m ³
Üzemi vízszint:	154,00 m. B. f.
Vízmélység:	0,70-2,40 m
Rézsűhajlás:	változó 1:1 – 1:1,5
Hullámvédelem:	köszörás és füvesítés, nádas

Vízszintszabályozó és leürítő műtárgy

Helye:	Tó déli oldala 0+008,50 km sz. Aranyos-ér 3+743 km sz.
Kialakítása:	Betétpallós elzárású, vasbeton csőzsilip

Hossza:	10,61 fm
Anyaga és átmérője:	D0,4 m/ 1,00 m beton cső
Csőtag belépési fenékszint:	153,25 m. B. f.
Zsilipakna fenékszint:	153,24 m. B. f.
Csőtag kilépési szint:	153,22 m. B. f.
Zsilipakna külmérete:	1,20 × 1,30 m
Falvastagság:	0,20 m
Fedlapszint:	155,18 m. B. f.

Vízkészlet járulék adatok

Víz kivétel módja:	Gyöngyös műcsatorna felszíni vízből víz kivétel
--------------------	---

Víz igények:

Egyszeri feltöltés:	54000 m ³
Évi összes:	16400 m ³ /év (400 m ³ /ha 4,1 ha-ra vetítve)

Első évben:

Feltöltés:	54000 m ³
Párolgás:	16400 m ³

Második évtől:

Párolgás:	16400 m ³
-----------	----------------------

<i>Vízkezelés jellege</i>	<i>Vízhasználat mértéke</i>	<i>Minősége</i>	<i>Víztest- túlterhelési szorzó</i>	<i>Vízhasználat jellege</i>	<i>Lekötött vízmennyiség</i>
felszíni víz	nem mért	IV. kategória	1,0	gazdasági célú halgazdálkodás	16.400 m ³ /év

Felügyeleti kategória: IV.

3./ E vízjogi üzemeltetési engedély 2046. február 28. napjáig hatályos. Az engedély hatályának meghosszabbítása – az előbbi időpont lejártá előtt – a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben [a továbbiakban: 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet] előírt mellékletek csatolásával kérhető.

4./ Előírások:

1. A tulajdonos vagy az üzemeltető személyében bekövetkezett változást az Engedélyes köteles 8 napon belül bejelenteni a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (a továbbiakban: Hatóság), és kérni a vízjogi üzemeltetési engedély módosítását.
2. Az engedélyezett tevékenység csak a vízjogi üzemeltetési engedély érvényességi ideje alatt végezhető.
3. A fenntartási munkákat az 1-4. pontokban, az engedélyezési tervdokumentációban és az üzemeltetési szabályzatban meghatározottak szerint kell végezni, úgy, hogy a létesítmények rendeltetésüknek mindenkor megfeleljenek.
4. Az engedélyezett vízlétesítményekben tervezett minden jelentős változást az engedélyező hatóságnak be kell jelenteni, és még a kivitelezés megkezdése előtt előzetesen vízjogi létesítési engedélyt kell kérni. Az elvégzett módosítások, átépítések után az üzemeltetési engedély módosítását kell kérni.
5. A vízjogi üzemeltetési engedélyt a mellékletét képező engedélyezési (fenntartási) tervdokumentációval együtt meg kell őrizni és azt az ellenőrzésre jogosult hatóságnak fel kell mutatni.
6. A fenntartási munkálatok végzése során be kell tartani az érvényben levő környezetvédelmi jogszabályokat.
7. A horgásztóból évente egy alkalommal, a nyári kisvízes időszakban akkreditált mintavételt követően akkreditált laboratórium által vízminőség-vizsgálatokat kell végezni a következő komponensekkel: vízhőmérséklet, pH, oldott O₂, BOI₅, KOI₆, össz. N, NO₂⁻-N, NO₃⁻-N, NH₄⁺-N, össz. P, PO₄³⁻-P, össz. lebegőanyag, fajlagos vezetőképesség és a-klorofill.
8. A vizsgálatok eredményeit a Hatóság részére kiértékelve, minden év szeptember 30-ig meg kell küldeni.
9. A tavakból a vizet csak abban az esetben lehet leengedni ha a vízminőség megfelel a rendelet a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet 2. számú mellékletében az „Általános védettségű kategória befogadói” -ra előírt határértékeknek, az alábbi táblázatban foglaltak szerint:

<i>Komponens</i>	<i>Határérték</i>
pH	6 - 9,5
KOI ₆	150 mg/l
BOI ₅	50 mg/l
Össz. N	55 mg/l
NH ₄ ⁺ -N	20 mg/l
Össz. lebegőanyag	200 mg/l
Össz. P	10 mg/l

11. A 2./ fejezetben leköötött vízmennyiség után a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 15/C. § (1) bekezdés 1) pontja alapján nem kell vízkészletjárulékot fizetni, ez azonban nem érinti a vízhasználatra vonatkozó, a 15/E. § szerinti nyilatkozattételi és adatszolgáltatási kötelezettségeket.

4.1./ Szakhatósági előírások:

A Vas Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Földművelésügyi Osztály (Szombathely) VA/AKF-FO/00139-2/2021. számú szakhatósági állásfoglalását az alábbiak figyelembevételével adta meg:

1. Az érintett ingatlanon található vízterületet a Halgazdálkodási Hatóság már halászati (halgazdálkodási) vízterületté nyilvánította, halászatra jogosultként a tulajdonos Sárvár Város Önkormányzatával kötött haszonbérleti szerződés alapján a Kinizsi Sporthorgász Egyesületet nyilvántartásba vette, így a vízterületet illetően halgazdálkodási hatósági kötelezettség a vízjogi üzemeltetési engedély kiadásával kapcsolatban nem merül fel.

A Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat (Budapest) MBFSZ-HATÓSÁG/303-2/2021. számú szakhatósági állásfoglalását kikötés nélkül megadta.

A határozatomban foglalt előírások határidőre történő önkéntes teljesítésének elmaradása esetén az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 133. § (1) bekezdése és a *vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet] 1/H. §-a alapján a végrehajtást foganatosítom, továbbá a *bírószági végrehajtásról* szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vhr.) 174. § szerinti intézkedéseknek van helye, a Vhr. 174. § c) pontja szerint kiszabható bírság legmagasabb összege ötszázezer forint.

Felhívom a figyelmet továbbá, hogy a Vgtv. 32/A. § (1) bekezdése szerint, aki jogszabályban, hatósági határozatban vagy közvetlenül alkalmazandó közösségi jogi aktusban szereplő vízgazdálkodási előírást megszeg, a jogsértő magatartás súlyához igazodó vízgazdálkodási bírságot köteles fizetni. A bírság összege legfeljebb 1 000 000 forintig, természetes személy esetében 300 000 forintig terjedhet.

Egyidejűleg megállapítom, hogy az igazgatási szolgáltatási díj mértéke 160.000,-Ft, melynek megfizetése megtörtént.

Megállapítom továbbá, hogy a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatot, mint szakhatóságot megillető igazgatási szolgáltatási díj mértéke 26.000,- Ft, melynek viselésére Engedélyes

köteles. Megállapítom, hogy a szakhatósági eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj megfizetésre került.

Megállapítom továbbá, hogy a Vas Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Földművelésügyi Osztály, mint szakhatóságot megillető igazgatási szolgáltatási díj mértéke 2.000,- Ft, melynek viselésére Engedélyes köteles. Megállapítom, hogy a szakhatósági eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj megfizetésre került.

E döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságának, mint országos vízügyi hatóságnak címzett, de a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságához (9700 Szombathely, Ady tér 1.) benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés igazgatási szolgáltatási díjköteles, a díj mértéke az alapeljárás díjának 50 %-a, azaz 80.000,-Ft.

A jogorvoslati eljárás igazgatási szolgáltatási díját a Magyar Államkincstárnál vezetett 10047004-00283700-00000000 számú előirányzat-felhasználási számlára kell átutalási megbízással teljesíteni vagy készpénz-átutalási megbízással (csekk) postai úton befizetni. A díj megfizetését igazoló befizetési bizonylatot vagy annak másolatát a jogorvoslati kérelem előterjesztéséhez mellékelni kell.

A fellebbezési eljárási díj megfizetésekor kérem, hivatkozzon a fellebbezett döntés iktatószámára, a hatósági eljárás tárgyára, valamint kérem feltüntetni a befizető nevét és címét.

A Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat, másodfokú szakhatóságának szakhatósági közreműködésének jogorvoslati eljárási díja 26.000,- Ft, melyet a MÁK 10032000-01417179-00000000 számú számlájára átutalással, vagy készpénz-átutalási megbízással megfizetni.

A Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztályt, mint másodfokú szakhatóság szakhatósági közreműködésének jogorvoslati eljárási igazgatási szolgáltatási díja 2.000,-Ft, melyet a MAK 10023002-00299671-00000000 számlaszámlájára kell átutalással megfizetni.

INDOKOLÁS

Az Engedélyes megbízásából eljáró Tervező tárgyi ügyben 2020. december 22. napján érkezett beadványában vízjogi üzemeltetési engedély kiadását kérte a mellékelten benyújtott dokumentáció alapján.

A rendelkezésemre álló iratelőzmény áttanulmányozása során megállapítottam, hogy a Sárvári Horgászvíz vízelékesítési 10.751/1/1988. számon kiadott, többször módosított vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkeztek, azonban az engedély érvényességi ideje 2016. szeptember 30-án lejárt.

A kérelem és mellékleteinek hiányosságaira tekintettel 36800/5918-2/2020.ált. számon hiánypótlás elrendelésére volt szükség. A hiánypótlásban foglaltak teljes körű teljesítése megtörtént.

A kérelmet és mellékleteit a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben és a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet előírásai szerint ellenőriztem és megállapítottam, hogy a beadvány a hiánypótlás teljesítése után tartalmazza: a kérelmet, a vízjogi üzemeltetési engedély ismételt kiadását megalapozó

tervdokumentációt, az engedélyezési és a szakhatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díjának befizetését igazoló bizonylatot, a megbízást, a vízvizsgálati jegyzőkönyveket, a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 0152-003/2021. számú vagyonkezelői hozzájárulását és vízügyi objektumazonosítását és a 382179600. számú e-közmű nyilatkozatot.

A tervdokumentációt megküldtem az alábbi hatóság, mint szakhatóság részére:

A Vas Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Földművelésügyi Osztály (Szombathely) VA/AKF-FO/00139-2/2021. számú szakhatósági állásfoglalásában a rendelkező részbe foglaltak figyelembevételével hozzájárult az engedély kiadásához.

Szakhatósági állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

„Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 30. §-a alapozza meg.”

A Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat (Budapest) MBFSZ-HATÓSÁG/303-2/2021. számú szakhatósági állásfoglalásában kikötés nélkül hozzájárult az engedély kiadásához.

Szakhatósági állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

„A Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (1) bekezdése, és az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. melléklet 16. Vízügyi és vízvédelmi ügyek címének 15. pontja alapján, azzal kereste meg az MBFSZ-t, hogy Kovács Imre (9749 Nemesböd, Ady Endre utca 26.), által 2020. december 23. napján benyújtott Sárvár, téglagyári horgásztóra vonatkozó vízjogi üzemeltetési engedély kiadásához szükséges szakhatósági állásfoglalást adjon.

Az MBFSZ továbbá megállapította, hogy az ügyfél a 78/2015 (XII. 30.) NFM rendelet 2. §-ban előírt igazgatási szolgáltatási díjat a 2. melléklet 2. pontja szerinti összegben a számlájára megfizette.

Az MBFSZ hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43. § (3) bekezdése, bevonásának feltételeit az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 16. táblázatának 15-18. sora állapítja meg. A jogorvoslati tájékoztatóban foglaltakat az Ákr. 55. § (4) bekezdése írja elő.”

Az eljárás során közreműködő szakhatóságok állásfoglalását és indokolását az Ákr. 80. § (1) bekezdése pontjai alapján foglaltam a határozatba. A szakhatóságok állásfoglalása ellen az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

A benyújtott kérelemből, annak mellékleteiből és az engedélyezési eljárás anyagából megállapítottam, hogy a megépített vízellátási létesítmények megfelelnek a Vgtv.-ben előírtaknak, ezért üzemeltetésüket a Vgtv. 29. § (1) bekezdés a)-c) pontja, az Ákr. 80. § (1) bekezdése, valamint a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet előírásainak figyelembevételével engedélyeztem.

A víztest-túlterhelési szorzót („t”) Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről szóló 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozat 6-4. és 6-5. mellékletei, valamint 6-6. – 6-9. térképmellékletei alapján állapítottam meg.

A felügyeleti kategóriát a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 21. § (4) bekezdés d) pontja és az 1. számú melléklet alapján állapítottam meg.

Az engedély érvényességi idejét a vizilétesítmények vizgazdálkodási rendeltetését, műszaki jellemzőit figyelembe véve a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5. § (5) bekezdése alapján állapítottam meg.

Előírásaimat a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5. § (7) bekezdése, 11. § (1) bekezdése, a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet és a Vgtv. 15/C. § (1) bekezdés 1) pontja, (2) bekezdése és 15/E. §-a alapján írtam elő.

Ezúton tájékoztatom, hogy a vízjogi engedély jogerőre emelkedését követően a Vgtv. 15/A. – 15/E. §-ai alapján az alábbi, VKJ-val kapcsolatos kötelezettségei állnak fenn.

A vízhasználó az engedélyben lekötött vízmennyiség után negyedéves és éves nyilatkozattételre kötelezett.

Az I-III. negyedéves bevallási kötelezettségnek a tárgynegyedévet követő hónap 15. napjáig kell a Hatóság felé eleget tenni. Az éves elszámolásokat a tárgyévét követő hónap 15. napjáig kell a Hatóság felé benyújtani.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét a vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet (a továbbiakban: 13/2015. (III. 31.) BM rendelet) 1. mellékletének 2.1.a) és 6. pontjai alapján állapítottam meg.

Az igazgatási szolgáltatási díj viselésére a 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 5. § (3) bekezdése alapján Engedélyes köteles. Az igazgatási szolgáltatási díjat Engedélyes megfizette.

A szakhatósági eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mértékét a bányafelügyelet részére fizetendő igazgatási szolgáltatási díjakról és egyéb eljárási költségekről, valamint a felügyeleti díj fizetésének részletes szabályairól szóló 78/2015. (XII. 30.) NFM rendelet 2. számú mellékletének 1. pontja és a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal, valamint a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szervei előtt kezdeményezett eljárásokban fizetendő igazgatási szolgáltatási díjak mértékéről, valamint az igazgatási szolgáltatási díj fizetésének szabályairól szóló 63/2012. (VII. 2.) VM rendelet 2. § (4) bekezdése, valamint az 1. számú melléklet 14.9. pontja alapján állapítottam meg.

A fellebbezési jogot a Vgtv. 29/A. §-a alapján biztosítottam, előterjesztésének idejét az Ákr. 118. § (3) bekezdése állapítja meg.

A fellebbezés díja a 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 2. § (1) bekezdése alapján, e rendelet 1. számú melléklete 2.1.a) és 6. pontjai, valamint a 2. § (1) bekezdése szerint került megállapításra.

A Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése, a Vgtv. 28. §-a, a 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. számú melléklet 6. pontja állapítja meg.

Az ügyintézésre nyitva álló határidő az Ákr. 50. § (2) bekezdés c) pontja alapján 60 nap.

A határozat véglegessé válásáról az Engedélyest külön levélben értesítem.

Jelen határozat vízkönyvi nyilvántartásba vételéről - annak véglegessé válását követően- intézkedem.

Szombathely, 2021. elektronikus bélyegző szerint

Dr. Borbély Gábor
katasztrófavédelmi hatósági osztály
osztályvezető

Melléklet: -

Terjedelem: 9 oldal

Kapja:

1. sz. pld.: Sárvár Város Önkormányzata, 9600 Sárvár, Várkerület 2. (Hivatali kapu)
2. sz. pld.: Kovács Imre, 9749 Nemesböd, Ady Endre utca 26. (Ügyfélkapu)
- 3.sz. pld.: Vas Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Földművelésügyi Osztály, 9700 Szombathely, Gagarin utca 2. (Nova Szeűsz
4. sz. pld.: Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat, 1145 Budapest, Columbus utca 17-23. (Nova Szeűsz)
5. sz. pld.: Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, 9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2. (Nova Szeűsz)
6. sz. pld.: E.ON észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. 9700 Szombathely, Puskás T. u. 5. (Cégkapu)
7. sz. pld.: MVM Egáz-Dégáz Főlgázhálózati Zrt. 6724 Szeged, Pulcz utca 44. (Cégkapu)
8. sz. pld.: Vízikönyv
9. sz. pld.: VKJ
10. sz. pld.: Irratás]

Mellékletek az előterjesztéshez

Kérelem:



KINIZSI SPORTHORGÁSZ EGYESÜLET SÁRVÁR

VÁRKERÜLET 2-3.

Lev. cím: Tóth Lajos 9600 Sárvár, Dózsa u. 18.

Tel: 30/ 957-6932

E-mail: kinizsi45@freemail.hu

1959/2025. sz.

Tárgy: Halgazdálkodási haszonbérleti szerződés
meghosszabbítására irányuló kérelem

SÁRVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE!

Kondora István Úr!

Tisztelt Polgármester Úr!

A Sárvár Város Önkormányzata és a Kinizsi Sporthorgász Egyesület között 2020. december 1.-én megkötött Halgazdálkodási haszonbérleti szerződés 2025. december 31-én lejár.

Egyesületünk a szerződésben leírt kötelezettségeinek maximálisan eleget tett, sőt több pontban a vállalt kötelezettségeken jelentősen túlmenően teljesített.

A tevékenységünkre vonatkozó 2013. évi CII. törvény és annak végrehajtási rendelete alapján a halászati, valamint az összes más hatóság felé a kötelezettségünket teljesítettük. Bejelentési és egyéb adatszolgáltatási kötelezettségeinknek eleget tettünk. (halgazdálkodási jog bejelentése, haltelepítések határidőre történő bejelentése, állatorvosi vizsgálat jegyzőkönyvei stb.)

A vízellátást a vízhatalom engedély előírásainak megfelelően üzemeltettük, ill. üzemeltetjük, azokat rendszeresen karbantartjuk. Jelentős beruházásokat hajtottunk végre vízrendszerünk működése érdekében. Pld. uszadék fák, gallyak, nád stb. rácokkal történő megfogása, így a városi elvezető árok dugulását is megakadályozzuk. A vízminőség vizsgálatokat a vízhatalom engedélyben szabályozottaknak megfelelően elvégeztetjük az arra hivatott akkreditált laborral. A vízminőség minden esetben megfelelő, ill. kiváló volt.

A tavak környezetét rendszeresen tisztítjuk, karbantartjuk, a fünyírási munkákat megfelelő időközönként (évente 5-7 alkalom) elvégezzük. Az elszáradt életveszélyes fák kivágását az önkormányzat engedélyével kivágjuk, a nádvagást minden év elején közösségi munka keretében learatjuk. A hulladék összeszedéséről és a hulladéklerakóba történő elszállításáról rendszeresen, erőn felül gondoskodunk. (heti két alkalommal)

Közreműködünk a tavak környezetének fejlesztésében. Facsemeték ültetését folyamatosan végezzük – minden évben – a Téglagyári tó és a Csónakázó tó területén.

Egyesületünk az elmúlt években nagy hangsúlyt fektetett a horgászturizmus fellendítésére, különböző napijegyek kiadásával horgászati lehetőséget biztosítottunk a városunkba látogató turistáknak, szállóvendégeknek. Horgászturizmusunk további fejlesztése érdekében kapcsolatot szeretnénk kiépíteni a város turisztikai egyesületeivel és szervezeteivel, valamint más civil szervezetekkel.

Összeségében tagjaink (360 fő) térítésmentesen több száz munkaórát töltenek a tavak környezetének megfelelő ápolásával, tisztántartásával, nemcsak a város, hanem az ide látogató turisták öröme.

Egyesületünk a 2025. május 31-én megtartott közgyűlésén egyöntetű szavazattal kinyilvánította szándékát a haszonbérleti szerződés újabb öt évvel történő meghosszabbítására.

Fentiek alapján tisztelettel kérem Polgármester Urat, hogy a halgazdálkodási szerződés meghosszabbítására vonatkozó szándékunkat és kérelmünket támogassa, valamint terjessze a képviselő testület elé, bízva pozitív elbírálásukban.

Sárvár, 2025. szeptember 26.

Köszönettel:


Tóth Lajos
Kinizsi Sporthorgász Egyesület elnöke

Kinizsi Sporthorgász Egyesület
9600 Sárvár, Várkerület 2-3.
Lev. cím: 9600 Sárvár, Dózsa Gy. u. 18.
Adószám: 19695718-1-18
Számlaszám: 11747037-20012261



Tulajdoni lapok



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
9600 Sárvár, Kossuth tér 2.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20251007/185844
2025.10.07

Oldal 1/1

Sárvár
Belterület, 1484/1 helyrajzi szám

Sárvár, Belterület, 1484/1

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32000/2005/2004.08.06				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / tó	0	4 5114	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31242/1992.05.08				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS				
	Tulajdoni hányad: 1/1				
	Jogcím: átszállás, 31242/1992.05.08				
	Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA				
	Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32974/1999.05.12				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	Belterület határvonal módosítás folytán az 1484 hrsz-ú ingatlanból alakult.				
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32000/2005/2004.08.06				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	Az ingatlan területéből 548 m2 változatlan állással beolvastva az 1181/3 helyrajzi számú útba.				

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



9600 SÁRVÁR, ALKOTMÁNY UTCA 14/A.
Sárvár, Belterület, 1231/2

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 180413/2021.01.07				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / Csónakázó-tó, vedéglátó egység	0	7 6525	0
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 180413/2021.01.07				
Földhasználati jog					
Terheli a(z) SÁRVÁR belterület 1231/2/A hrsz-ú ingatlanl illető Földhasználati jog A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrész, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza A változási vázrajzon I. jelű 416 m2 területrész					

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33353/2015.06.12	
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: átszállás Eredeti határozat: 33567/1991.07.25 Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.		

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33353/2015.06.12	
Önálló szöveges bejegyzés		
A hrsz. a sárvári 1231 hrsz.-ú ingatlan megosztásából keletkezett.		
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 180413/2021.01.07	
Elővásárlási jog		
A Sárvár belterület 1231/2/A hrsz-ú ingatlan mindenkor tulajdonosa javára, az épület fennállásának időtartamáig Név: - Jogosult címe: -,-,-		

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Sárvár, Belterület, 1182/6

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31335/2012.02.16				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / közpark	0	12 9418	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31335/2012.02.16				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: átszállás, 33567/1991.07.25 Eredeti határozat: 30323/2005.01.21 Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31335/2012.02.16				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	A 1182/4 hrsz-u ingatlan megosztásából keletkezett				

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



ELŐTERJESZTÉS

Sárvár, Tölgyfa utcában szennyvíz-gerincvezeték kiépítéséhez szükséges 6443 hrsz-ú (Almáskerti utca) és a 6463 hrsz-ú (Tölgyfa utca) ingatlanok egyes területrészeinek megvásárlásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár Belterület, 6443 hrsz-ú (Almáskerti utca), valamint a Sárvár Belterület, 6463 hrsz-ú (Tölgyfa utca) ingatlanokat érintően a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: SÉS) 1. számú mellékletét képező Belterületi szabályozási tervlapján **2 méter szélességű közlekedési- és közműterületet jelölt ki annak érdekében, hogy a Sárvár, Tölgyfa utca és Almáskerti utca közötti szakaszon biztosított legyen a Sárvár, Tölgyfa utcába tervezett közcélú gravitációs szennyvíz-gerincvezeték kiépítéséhez szükséges, mindösszesen 190 m² alapterületű – gyalogos- és kerékpáros közlekedést is lehetővé tevő – ingatlan (lásd: jelen előterjesztés 2. számú melléklete).**

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy **a kialakításra kerülő vezeték nyomvonala és annak biztonsági övezete a magántulajdonban álló**

- **Sárvár Belterület, 6443 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Almáskerti utca 38. szám alatt található ingatlanból 90 m² területnek megfelelő ingatlanrészt (a továbbiakban: Ingatlan1), valamint**
- **Sárvár Belterület, 6463 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Tölgyfa utca 41. szám alatt található ingatlanból 100 m² területnek megfelelő ingatlanrészt (a továbbiakban: Ingatlan2) érinti.**

Az érintett ingatlanokat és a változás utáni állapotot a földmérő vállalkozó által készített, határozati javaslat mellékletét képező változási vázrajz tervezet és szabályozási tervlap kivonat mutatja.

A gravitációs szennyvíz-gerincvezeték kiépítése érdekében – műszaki, szakmai szempontokat is figyelembe véve – szükséges, hogy a fent megjelölt **ingatlanrészek tulajdonjogát megszerezze az önkormányzat.**

Magyarország Alaptörvénye XIII. cikk (2) bekezdése alapján: **„Tulajdont kisajátítani csak kivételesen és közérdekből, törvényben meghatározott esetekben és módon, teljes, feltétlen és azonnali kártalanítás mellett lehet.”**

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:43 §-a a kisajátítás kapcsán a következő rendelkezéseket tartalmazza: **„Kisajátítással ingatlan tulajdonjoga kivételesen, közérdekű célra, azonnali, teljes és feltétlen kártalanítás ellenében szerezhető meg. A kártalanítás nyújtására az köteles, aki a kisajátítás alapján a tulajdont megszerzi.”**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése szerint:

„A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

*1. településfejlesztés, településrendezés;
(...)”*

A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § c) pontja értelmében a terület- és településrendezés alapján sor kerülhet kisajátításra.

Az említett jogszabályi rendelkezések, valamint a SÉSZ-ben jelölt közérdekű cél jogalapot biztosít az Ingatlan1, továbbá az Ingatlan2 kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés jogcímén történő önkormányzati tulajdonba vételére. Figyelemmel arra, hogy az ingatlantulajdonosokkal a szükséges egyeztetések lefolytatására eredményesen sor került és a lent meghatározott vételáron eladási ajánlatot tettek, kifejezve ezzel értékesítési szándékukat, így kisajátítási eljárás kezdeményezése, lefolytatása nem szükséges.

Az előzetes egyeztetések során kértem az ingatlantulajdonosokat, hogy szíveskedjenek nyilatkozatot tenni arra vonatkozóan, hogy a közérdekű cél megvalósítása érdekében az ingatlanrészeket milyen vételáron, valamint milyen további feltételek mellett kívánják értékesíteni. **A tulajdonosok úgy nyilatkoztak, hogy az ingatlanrészeket nettó 11.000,- Ft/m² + ÁFA (27 %) vételáron, továbbá a telekalakítással összefüggésben meghatározott egyéb feltételek teljesítése – így különösen a kivitelezéssel érintett nyomvonalon elhelyezkedő villamossági szekrény és villanyóra áthelyezésével; a kerítés áthelyezésével; a növényzet, gyümölcsfák eltávolításával, metszésével kapcsolatos teendőkről való gondoskodás, költségviselés – mellett kívánják eladni az önkormányzat számára.**

Az Ingatlan1-re vonatkozó nettó 990.000,- Ft + ÁFA (27 %), azaz mindösszesen bruttó 1.257.300,- Ft-ot, valamint az Ingatlan2-re vonatkozó nettó 1.100.000,- Ft + ÁFA (27 %), azaz mindösszesen bruttó 1.397.000,- Ft-ot, mint lehetséges vételárakat, valamint a tulajdonosok által támasztott fenti feltételek teljesítését, továbbá a tulajdonosonként felmerülő 250.000,- Ft, azaz mindösszesen 500.000,- Ft összegű kártalanítási igényüket javaslom, hogy az önkormányzat fogadja el.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 16. § b) pontja az alábbiak szerint rendelkezik:

„16. § A Képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi döntések értékhátartól függetlenül:

(...)

b) ingatlan vásárlása, cseréje,

(...)”

Figyelemmel arra, hogy a szerződéskötés előfeltétele a tervdokumentáció szerinti kisajátítási változási vázrajz (melynek záradékolása az ingatlanügyi, valamint építés hatóság részéről is szükséges), területkimutatás rendelkezésre állása, javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az ehhez szükséges intézkedések, jognyilatkozatok megtételére, eljárás lefolytatására szíveskedjen felhatalmazni.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete** – a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 16. §. b) pontjában biztosított feladat-és hatáskörében eljárva – **elhatározza, hogy**

- a Sárvár Belterület, 6443 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Almáskerti utca 38. szám alatt található, 810 m² alapterületű, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű magántulajdonban álló ingatlan, jelen határozat 1. számú mellékletét képező változási vázrajz tervezeten jelölt 90 m² területnek megfelelő, a határozat 2. számú mellékletét képező szabályozási tervlap kivonaton közlekedési célú közterület övezeti besorolással szereplő ingatlanrészét (a továbbiakban: **Ingatlan1**), valamint
- a Sárvár Belterület, 6463 hrsz-ú természetben a 9600 Sárvár, Tölgyfa utca 41. szám alatt található, 900 m² alapterületű, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű magántulajdonban álló ingatlan, jelen határozat 1. számú mellékletét képező változási vázrajz tervezeten jelölt 100 m² területnek megfelelő, a határozat 2. számú mellékletét képező szabályozási tervlap kivonaton közlekedési célú közterület övezeti besorolással szereplő ingatlanrészét (a továbbiakban: **Ingatlan2**)

a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendeletének 1. számú mellékletét képező Belterületi szabályozási tervlapján jelölt közérdekű cél, a **Sárvár, Tölgyfa utcába tervezett közcélú gravitációs szennyvíz-gerincevezeték kiépítésének megvalósítása céljából, a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § c) pontjára is figyelemmel** – az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján – **nettó 11.000,- Ft + ÁFA/m², azaz az Ingatlan1 vonatkozásában nettó 990.000,- Ft + ÁFA (27 %), azaz mindösszesen bruttó 1.257.300,- Ft, valamint az Ingatlan2 vonatkozásában nettó 1.100.000,- Ft + ÁFA (27 %), azaz mindösszesen bruttó 1.397.000,- Ft összegű vételár fejében kisajátítási eljárás kezdeményezése, lefolytatása helyett kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés jogcímén megvásárolja.**

2. **Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a közcélú gravitációs szennyvíz-gerincevezeték kiépítéséhez szükséges, mindösszesen 190 m² alapterületű** – gyalogos- és kerékpáros közlekedést is lehetővé tevő – **ingatlan tulajdonjogának megszerzése önkormányzati érdekkörbe tartozó indok miatt vált szükségessé, így az ingatlantulajdonosok részéről meghatározott feltételek** – így különösen a kivitelezéssel érintett nyomvonalon elhelyezkedő villamossági szekrény és villanyóra áthelyezése; a kerítés áthelyezése; a növényzet, gyümölcsfák eltávolítása, metszése – **teljesítését elfogadja, továbbá a tulajdonosonként felmerülő 250.000,- Ft, azaz mindösszesen 500.000,- Ft összegű költség kártalanítás jogcímén történő megtérítését** – a külön megkötésre kerülő kártalanítási megállapodásban foglalt feltételeknek megfelelően – **jóváhagyja.**
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az egyes ingatlanrészek kisajátítást helyettesítő adásvételével kapcsolatos minden további intézkedést, szóbeli és írásbeli jognyilatkozatot – ideértve különösen, de nem kizárólagosan a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges kisajátítási változási vázrajz, területkimutatás előkészítése tárgyában felmerülő földmérői munkálatok megrendelését is – **megtegyen,**

ingatlanügyi és egyéb hatósági eljárást kezdeményezzen, szerződéseket aláírjon (ideértve a határozat 2. pontjában meghatározott kártalanítási megállapodás, továbbá a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés aláírását is), azzal, hogy a tárgyi üggyel kapcsolatos valamennyi költséget Sárvár Város Önkormányzata viseli.

4. Az egyes ingatlanrészek megvásárlásának forrása Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelete 10. melléklet Beruházási kiadások tárgyú előirányzatán rendelkezésre áll.
5. A Képviselő-testület felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy a tulajdonos változás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követő Ör. módosításakor gondoskodjon arról, hogy az egyes ingatlanok átvezetésre kerüljenek az Ör.-ben és az ingatlanvagyon-kataszterben.

Határidő: azonnal

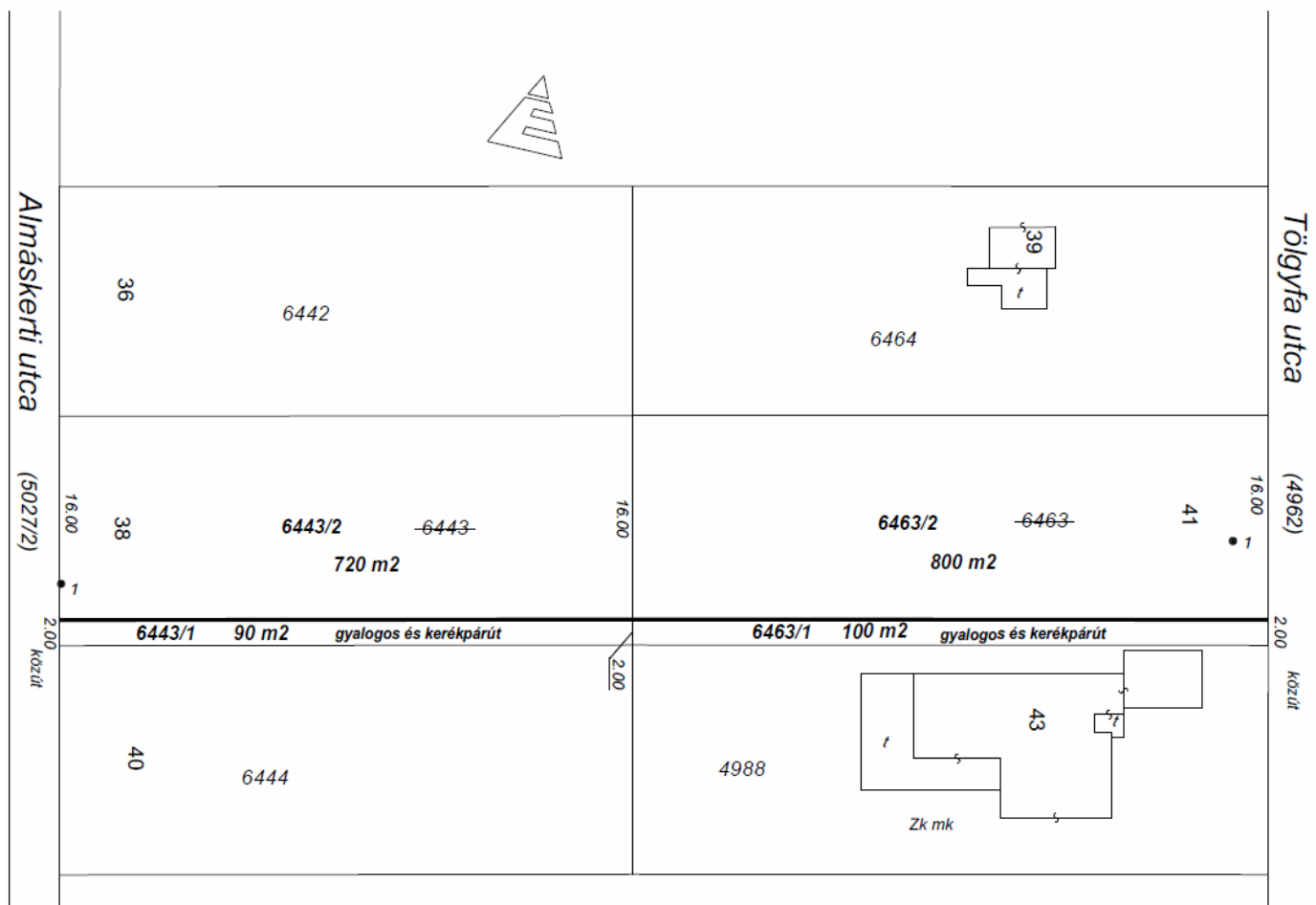
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. október 14.

Kondora István
polgármester

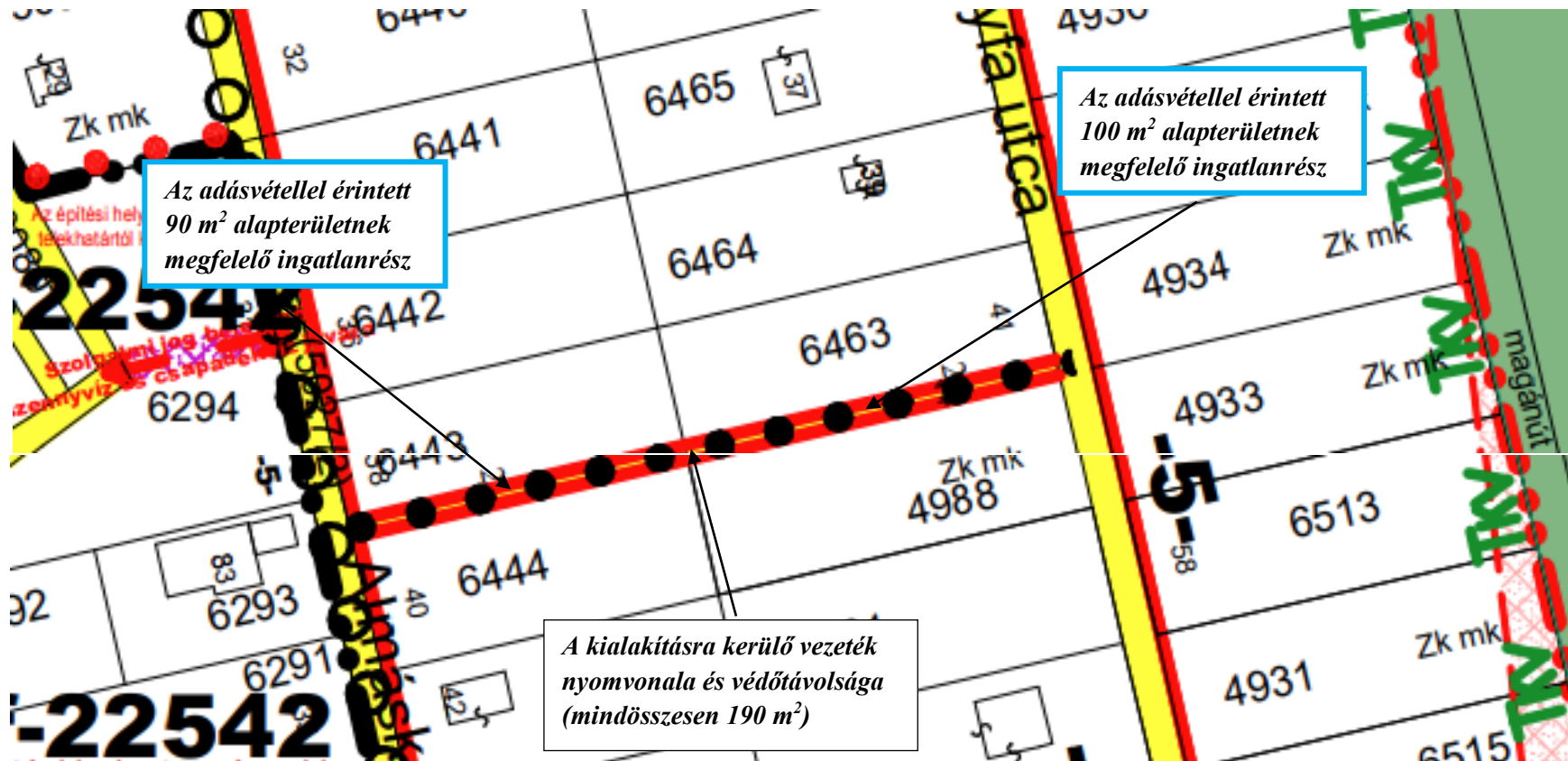
1. számú melléklet a .../2025. (X.22.) számú képviselő-testületi határozatához:

Változási vázrajz tervezet



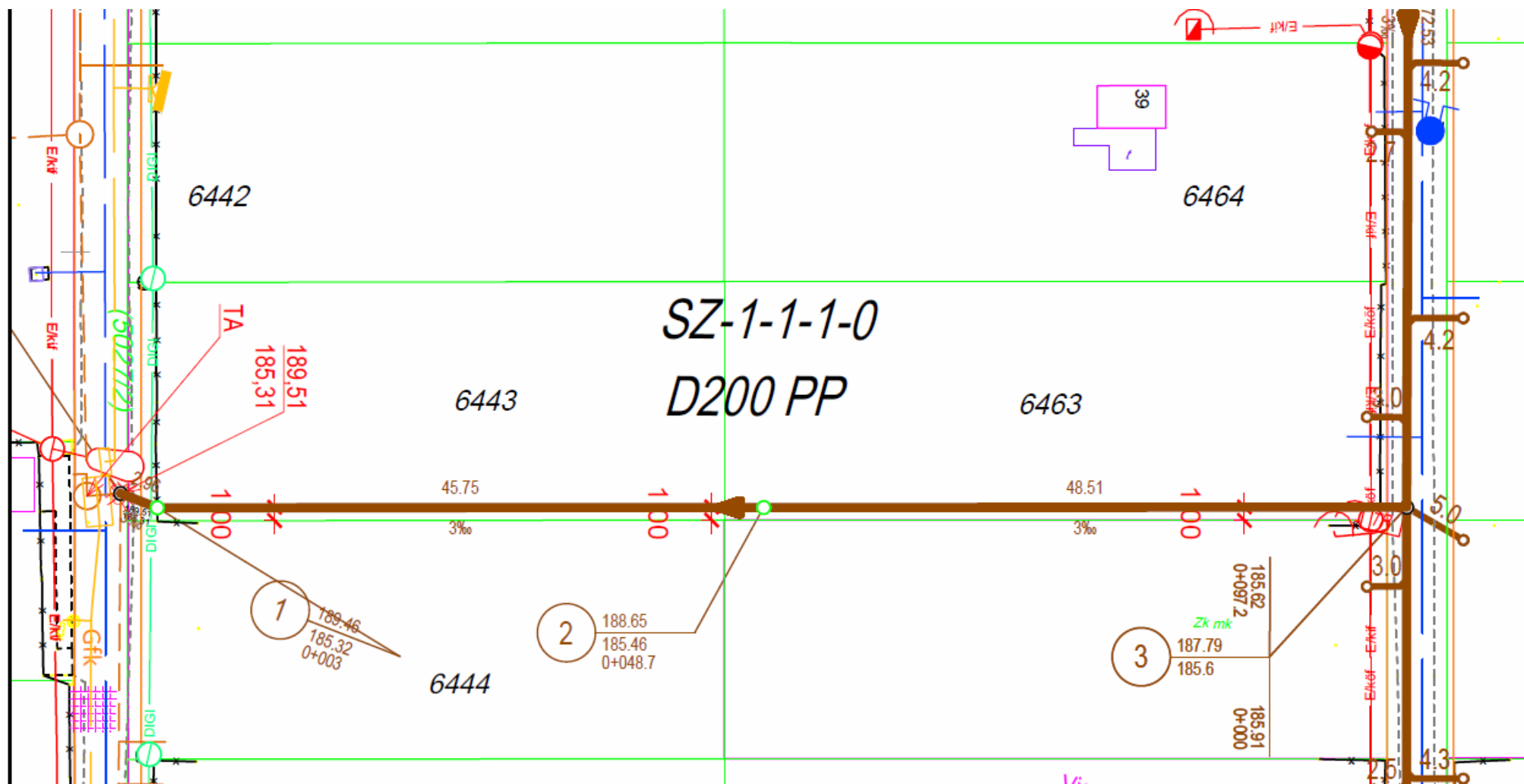
2. számú melléklet a .../2025. (X.22.) számú képviselő-testületi határozatához:

Kivonat a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete 1. számú mellékletét képező „Belterületi szabályozási tervlap”-ról



Mellékletek az előterjesztéshez

1. melléklet: Kivonat a 9600 Sárvár-Hegyközség, Tölgyfa utcát érintő, szennyvízcsatorna kialakítására vonatkozó tervdokumentációról



2. melléklet: Tulajdoni lapok

2.1. melléklet: Sárvár Belterület, 6443 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Almáskerti utca 38. szám található ingatlan



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
9600 Sárvár, Kossuth tér 2.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20251009/243008
2025.10.09

Oldal 1/1
Sárvár
Belterület, 6463 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR, TÖLGYFA UTCA 41.
Sárvár, Belterület, 6463

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 34803/2/2016.07.04				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / beépítetlen terület	0	900	0

II. RÉSZ

2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 34803/2/2016.07.04
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: adásvétel Eredeti határozat: 37605/2006.09.25 Név: Ingiszi Mónika, Jogosult címe:

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 34803/2/2016.07.04
	Vezetékjog Eredeti határozat: 32009/2012.03.13 Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 34803/2/2016.07.04
	Vezetékjog a vázrajz szerint meghatározott részre, 18 m2 területre; Eredeti határozat: 34670/2013.05.23 Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 34803/2/2016.07.04
	Önálló szöveges bejegyzés Belterületbe csatolás folytán az 4987 hrsz-ú ingatlanból keletkezett

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

2.2. melléklet: Sárvár Belterület, 6463 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Tölgyfa utca 41. szám található ingatlan



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
9600 Sárvár, Kossuth tér 2.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20251009/243008
2025.10.09

Oldal 1/1

Sárvár
Belterület, 6443 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR, ALMÁSKERTI UTCA 38.
Sárvár, Belterület, 6443

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32919/2017.05.30				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / beépítetlen terület	0	810	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32919/2017.05.30				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: adásvétel, 33421/1988.09.08 Eredeti határozat: 33421/1988.09.08 Név: Dr. Prugberger László, Jogosult címe: !				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32919/2017.05.30				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	Belterületbe csatolás folytán a 5008 hrsz-ú ingatlanból keletkezett				

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



ELŐTERJESZTÉS

Sárvár, 804 hrsz-ú és a 779/5 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Újsziget utca és Fekete-híd utca kereszteződésében található ingatlanrészekkel kapcsolatos telekalakítással vegyes adásvétel jóváhagyásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sárvár Belterület, 804 hrsz-ú, 7627 m² alapterületű, „*kivett helyi közút*” megnevezésű, valamint a Sárvár Belterület, 779/5 hrsz-ú, 1 ha 6989 m² alapterületű, „*kivett közterület*” megnevezésű, természetben a 9600 Sárvár, Újsziget utca és Fekete-híd utca kereszteződésében található ingatlanok az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik.

Barcag Muhammet Eymen ügyvezető, a BEYNER Kft. (székhely: 9094 Tápszentmiklós, Fő utca 38., cégjegyzékszám: 08-09-037616, adószám: 12432994-2-08; a továbbiakban: Kft.) képviselőjében azzal a kérelemmel fordult hozzám, hogy a Kft. kizárólagos tulajdonát képező Sárvár Belterület, 805 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Fekete-híd utca 95/A. szám alatt található társasházzal (a továbbiakban: Ingatlan) határos Sárvár Belterület, 804 hrsz-ú ingatlan cca. 335 m² alapterületű ingatlanrészét, valamint a Sárvár Belterület, 779/5 hrsz-ú ingatlan cca. 57 m² alapterületű ingatlanrészét (a továbbiakban: Ingatlanrészek) – tekintettel arra, hogy az Ingatlanrészek évtizedek óta a Sárvár, 805 hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak tényleges birtokában, használatában vannak – meg kívánja vásárolni.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy – figyelemmel a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendeletére (a továbbiakban: Ör.) – az önkormányzat az érintett ingatlanokat jelenleg forgalomképtelen vagyontárgyként tartja nyilván.

Fontos kiemelni, hogy a Képviselő-testület a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SÉSZ) 29. számú módosítása során elhatározta, hogy az Ingatlanrészeket a jelenlegi közlekedési célú közterület övezet, illetve az Ln (nagyvárosias lakó) építési övezet szerinti besorolásból átsorolja Lk (kisvárosias lakó) építési övezetbe. A SÉSZ 29. számú módosításával kapcsolatos véleményezési szakasz lezárult, a szakhatóságok a fenti módosítási cél tekintetében kifogást nem emeltek. A SÉSZ-módosítás záró szakasza folyamatban van.

A SÉSZ-módosítás során megállapításra került, hogy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 26. § (2) bekezdés e) pontjában – valamint a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (TÉKA) 28. § (2) bekezdés e)

pontjában is – meghatározott kiszolgálót 12 méteres szélessége az Újsziget utcában, a kérelemmel érintett Ingatlanrészeken kívül is rendelkezésre áll.

Figyelemmel arra, hogy az önkormányzatnak a jelenleg közlekedési területnek minősülő, de évtizedek óta a mindenkori tulajdonosok által használt Ingatlanrészekre közfeladatának ellátásához nincs szüksége, azok kizárólagos önkormányzati tulajdonban tartása szükségtelen, valamint az Újsziget utca és az Újsziget utcáról nyíló közterület közlekedési funkciója eddig is, az azt érintő ingatlanrész nélkül is biztosított volt és továbbra is biztosított, így – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában rögzítettekre is, mely szerint: „A helyi önkormányzatot – a törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.” – javaslom, hogy a Képviselő-testület szíveskedjen a kérelemmel érintett Ingatlanrészeket forgalomképes vagyonná minősíteni, ezzel egyidejűleg az Ör. 16. § c) pontjában biztosított feladat-és hatáskörében eljárva elhatározni, hogy az Ingatlanrészeket a Kft., mint jelenlegi birtokos részére elidegeníteni azzal, hogy – figyelemmel a SÉSZ-módosítás folyamatban lévő záró szakaszára – a döntés hatályba lépésének (felfüggesztő) feltétele a SÉSZ-módosítás hatályba lépése.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. § (1) bekezdése – „Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.” – és az Ör. 6. § (1) bekezdése alapján – „25 millió forint értékhatár feletti önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.” – versenyeztetés mellőzésével értékesíthető az Ingatlan. A versenyeztetés mellőzését az Ingatlan és az Ingatlannal fizikai kapcsolatban, természetben egymás melletti elhelyezkedés miatti „helyhez kötöttség” is indokolja.

Az Ingatlanrészek telekalakítással vegyes adásvétel keretében történő értékesítése esetén a Magyar Államot nem illeti meg a minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt. Szombathelyi Üzemegysége a jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező levelében tájékoztattott arról, hogy a telekhatárrendezéssel egyidejűleg, az Ingatlanrészeken lévő gázelosztó vezeték miatt vezetékjog bejegyzése szükséges az ingatlan-nyilvántartásba.

Sárvár Város Önkormányzata az Ingatlanrészekre vonatkozóan ingatlanforgalmi értékbecslő szakvéleményt készíttetett, amely szerint az Ingatlanrészek forgalmi értéke – figyelemmel azok elhelyezkedésére, jövőbeli övezeti besorolásukra, valamint a fentiek alapján szükséges vezetékjog, mint ingatlan-nyilvántartási teher bejegyzésére, és arra a tényre, hogy az Ingatlanrészek önálló építési teleknek nem minősülnek méretük alapján, tehát csak telekkiegészítésként értékesíthetők – **24.850,- Ft/m² összegben került meghatározásra.** Ebből következően a Sárvár Belterület, 804 hrsz-ú ingatlan 335 m² alapterületű ingatlanrészének forgalmi értéke 8.324.750,- Ft, valamint a Sárvár Belterület, 779/5 hrsz-ú ingatlan 57 m² alapterületű ingatlanrészének forgalmi értéke 1.416.450,- Ft.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján a beépítetlen ingatlan (ingatlanrész) értékesítése – az építési telek kivételével – mentes az ÁFA fizetési kötelezettség alól.

Fentiek alapján nincs akadálya annak, hogy amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület úgy dönt, az Ingatlanrészek telekalakítással vegyes adásvétel keretében, a fentiekben rögzített feltételek kikötésével értékesítésre kerüljenek a Kft. részére.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat megtárgyalását, elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1) Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 9600 Sárvár, Újsziget utca és Fekete-híd utca kereszteződésében elhelyezkedő Sárvár Belterület, 804 hrsz-ú, 7627 m² alapterületű, „kivett helyi közút” megnevezésű ingatlan határozathoz mellékelt helyszínrajzon jelölt cca. 335 m² alapterületű ingatlanrésze, valamint a Sárvár Belterület, 779/5 hrsz-ú, 1 ha 6989 m² alapterületű, „kivett közterület” megnevezésű ingatlan határozathoz mellékelt helyszínrajzon jelölt cca. 57 m² alapterületű ingatlanrésze (a továbbiakban: Ingatlanrészek) közfeladat ellátását nem szolgálják, kizárólagos önkormányzati tulajdonban tartásuk nem szükséges.**
- 2) A Képviselő-testület az említett okokra figyelemmel elhatározza, hogy az Ingatlanrészeket – azzal, hogy a jelen határozat 7) pontjában meghatározott feltétel bekövetkezik – forgalomképes vagyonná nyilvánítja.**
- 3) Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 16. § c) pontja alapján az Ingatlanrészeket – azzal, hogy a 7) pontban meghatározott feltétel bekövetkezik – telekkiegészítés, telekalakítással vegyes adásvétel keretében történő értékesítésre kijelöli.**
- 4) A Képviselő-testület az Ingatlanrészek vételárát – figyelemmel azok elhelyezkedésére, jövőbeli övezeti besorolásukra, valamint a közművesítettségük miatt szükséges vezetékjog, mint ingatlan-nyilvántartási teher bejegyzésére, és arra a tényre, hogy az Ingatlanrészek önálló építési teleknek nem minősülnek méretük alapján, tehát csak telekkiegészítésként értékesíthetők – 24.850,- Ft/m², azaz a Sárvár Belterület, 804 hrsz-ú ingatlan 335 m² alapterületű ingatlanrészének vonatkozásában 8.324.750,- Ft összegben, míg a Sárvár Belterület, 779/5 hrsz-ú ingatlan 57 m² alapterületű ingatlanrészének vonatkozásában 1.416.450,- Ft összegben – az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján a beépítetlen ingatlan (ingatlanrész) értékesítése (az építési telek kivételével) mentes az ÁFA fizetési kötelezettség alól – állapítja meg, egyidejűleg elhatározza, hogy az Ingatlanrészeket a Kft. részére, telekalakítással vegyes adásvétel keretében elidegeníti. A Vevő feladata, hogy az Ingatlanrészeket érintő gázelosztó vezeték miatti vezetékjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséről,**

valamint az ehhez szükséges intézkedések, esetlegesen szükséges bejelentések megtételéről gondoskodik.

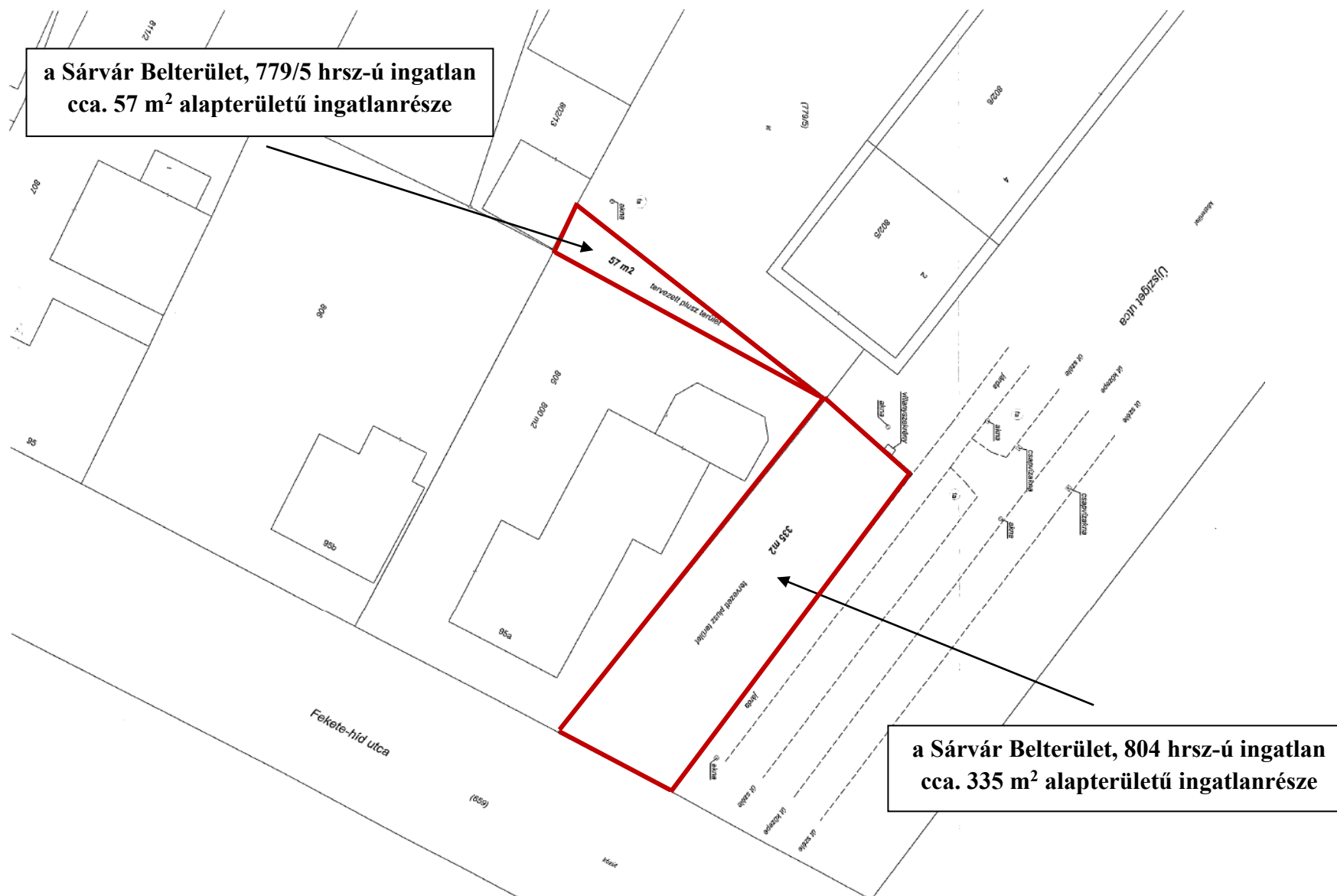
- 5) A Képviselő-testület – azzal a feltétellel, hogy a 7) pontban meghatározott feltétel bekövetkezik – felhatalmazza a polgármestert, hogy az Ingatlanrészeket érintő, a határozat mellékletét képező helyszínrajz szerinti telekalakítással kapcsolatos minden szükséges intézkedésről gondoskodik, a hatósági eljárásokban minden szükséges szóbeli és írásbeli jognyilatkozatot megtegyen, és a jelen határozatnak megfelelő telekalakítással vegyes adásvételi szerződést aláírja, azzal, hogy a tulajdonjog átruházással kapcsolatos valamennyi költség – így különösen ügyvéd díjazása, a telekalakítással vegyes adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges változási vázrajz elkészíttetése, földhivatali eljárási költségek, vezetékjog bejegyzésével kapcsolatos költségek stb. – a Vevőt terheli.
- 6) A Képviselő-testület felkéri a Címzetes Főjegyzőt, hogy a tulajdonosváltozás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően az Ör. módosításakor gondoskodik arról, hogy az önkormányzati rendeletben, és ezzel egyidejűleg az önkormányzat vagyongimutatásában-nyilvántartásában is átvezetésre kerüljenek a telekalakítással érintett változások.
- 7) **A jelen határozatban foglalt döntések hatálybalépésének feltétele, hogy a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelete által előírt, az Ingatlanrészeket érintő közlekedési célú közterület övezet, illetve az Ln (nagyvárosias lakó) építési övezeti besorolás módosításra kerül Lk (kertvárosias lakó) építési övezeti besorolásba az erre vonatkozó önkormányzati rendelet módosítása hatályba lépése révén.**
- 8) A Képviselő-testület a határozatban foglalt döntések hatályát a 7) pontban meghatározott feltétel bekövetkezéséről szóló értesítéstől számított 90 napig tartja fenn.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. október 15.

**Kondora István
polgármester**



Mellékletek az előterjesztéshez

1. számú melléklet: Kérelem

Sárvár Város Önkormányzata

9600 Sárvár

Várkerület 2.

Tárgy: Sárvár, Fekete-híd u. 95/A, 805 hrsz-ú ingatlan telekalakítási kérelme

Tisztelt Polgármester Úr!

A közelmúltban cégünk, a Beyner KFT (9094 Tápszentmiklós, Fő utca 38., adószám :12432994-2-08) megvásárolta a **Sárvár, Fekete-híd utca 95/A, 805 hrsz alatti ingatlant**, amely a Fekete-híd utca és az Újsziget utca sarkon helyezkedik el.

Az Újsziget utcában húzódó kisnyomású, D160 PE gázelosztó vezeték biztonsági övezete 3-3 m, amely az ingatlantól északkeletre lévő közterületként nyilvántartott zöldterületre esik.

Az előző tulajdonos hosszú éveken át sajátjaként használta és a telek részeként sövényvel a közterületi járdától leválasztotta ezt a telektől északnyugatra elhelyezkedő közterületrészt. A területrészt jelenleg is zöldterület, fűvesített, növényekkel beültetett.

Cégünk szeretné a helyszínen is megtekinthető, **kialakult állapotot ingatlan tulajdon jogilag rendezetté tenni**, az érintett közterületrészt megvásárolni. Vállaljuk a terület parkosítását és rendezett zöldterületként történő fenntartását.

A telekkiegészítéssel egyidejűleg szükséges a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosítása, mert a 805 hrsz-ú terület Lk-12654–Kisvárosias lakóterület besorolású, a tőle északkeletre lévő területrészt közlekedési terület, a tőle nyugatra lévő rész pedig Ln-50557-Nagyvárosias lakóterület.

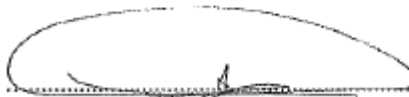
A telekkiegészítés megvalósításához szükséges volna **mindkét hozzácsatolásra kerülő területrészt Lk-12654–Kisvárosias lakóterület besorolásba áthelyezni**.

Ezért kezdeményezzük a T. Önkormányzat felé a mellékelt vázrajz szerinti telekhatár rendezés és településrendezési eszközök módosítása eljárások lefolytatását.

Kérjük a telekhatár- és rendezési terv módosítást támogatni szíveskedjenek és a szükséges engedélyezési eljárást kezdeményezzék az ügyben érintett hatóságok felé.

Szombathely, 2025. április 04.

Tisztelettel :



Barcag Muhammet Eymen
ügyvezető

2. számú melléklet: MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt. Szombathelyi Üzemegység tájékoztatása



Sárvár Város Önkormányzata

9600 Sárvár

Várkerület 2.

Szombathelyi Üzemegység

Iktatószám nálunk: F7126-10346-2/2025.

Ügyintéző: Gombás Róbert

Szombathely, 2025.02.18.

Tárgy: Tájékoztatás - Sárvár, Újsziget u. telekhatárrendezés

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi utcában Társaságunk tulajdonában és üzemeltetésében lévő kisnyomású D160 PE gázelosztó vezeték üzemel. A gázvezeték biztonsági övezete 3-3 m.

Amennyiben a telekhatárrendezés miatt a gázelosztó vezeték magánterületre kerül, vagy közterületen marad, de a biztonsági övezete magánterületet érint, abban az esetben a kezdeményező költségére vezetékJogot kell bejegyezni az ingatlanyilvántartásban az érintett nem közterületi ingatlanra.

A fenti feltételek teljesülése esetén áll módunkban hozzájárulni az értékesítéshez.

MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt.
14

Gombás Róbert
üzemegység vezető

Stifter Attila
szolgáltatási csoportvezető

3. számú melléklet: Tulajdoni lapok

3.1. számú melléklet: Sárvár Belterület, 804 hrsz-ú ingatlan



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
9600 Sárvár, Kossuth tér 2.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20250929/26730
2025.09.29

Oldal 1/1

Sárvár
Belterület, 804 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR, ÚJSZIGET UTCA 804 HRSZ. "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Sárvár, Belterület, 804

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
183615/2025.06.18

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / helyi közút	0	7627	0

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33567/1991.07.25

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: átszállás, 33567/1991.07.25

Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33683/2013.05.23

Vezetékjog

a vázrajz szerint meghatározott részre, 1025 m² területre;

Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.

Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
183615/2025.06.18

Önálló szöveges bejegyzés

Művelési ág változás

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

3.2. számú melléklet: Sárvár Belterület, 779/5 hrsz-ú ingatlan



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
9600 Sárvár, Kossuth tér 2.

Tulajdonilap-másolat (szemle)

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250929/26730
2025.09.29

Oldal 1/1

Sárvár
Belterület, 779/5 helyrajzi szám

Sárvár, Belterület, 779/5

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
999978/1996.01.05

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / közterület	0	1 6989	0

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33567/1991.07.25

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: átszállás, 33567/1991.07.25
Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.

III. RÉSZ

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
37721/2011.11.30

Vezetékjog

Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.
Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33645/2013.05.23

Vezetékjog

a vázrajz szerint meghatározott részre, 1592 m2 területre;
Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.
Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
36201/2015.09.30

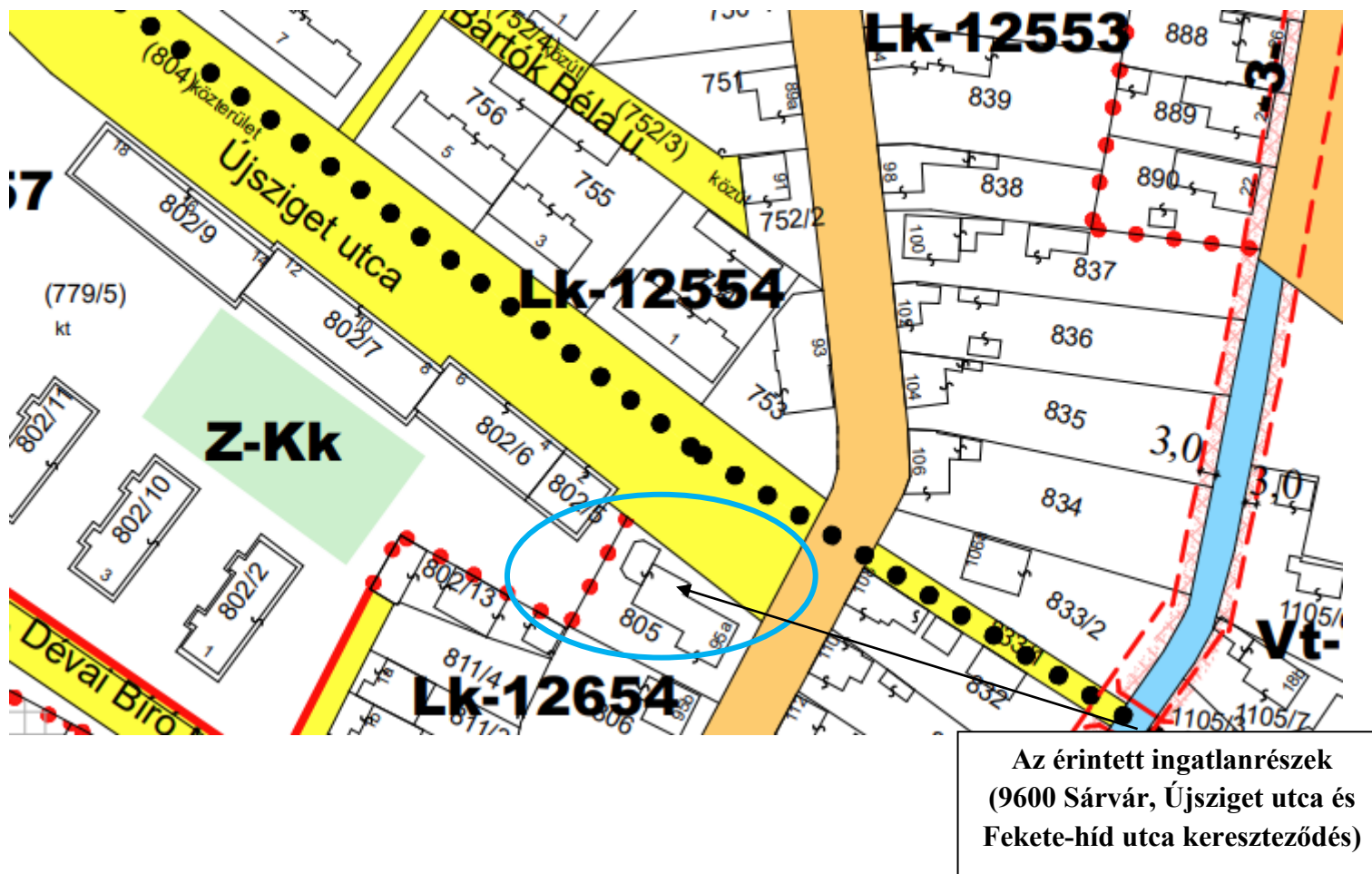
Használat joga

36 m2 területre
Eredeti határozat: 33925/2005.07.11
Név: MVM ÉGÁZ-DEGÁZ FÖLDGÁZHÁLÓZATI ZRT.
Jogosult címe: 6724 SZEGED, Pulcz utca 44

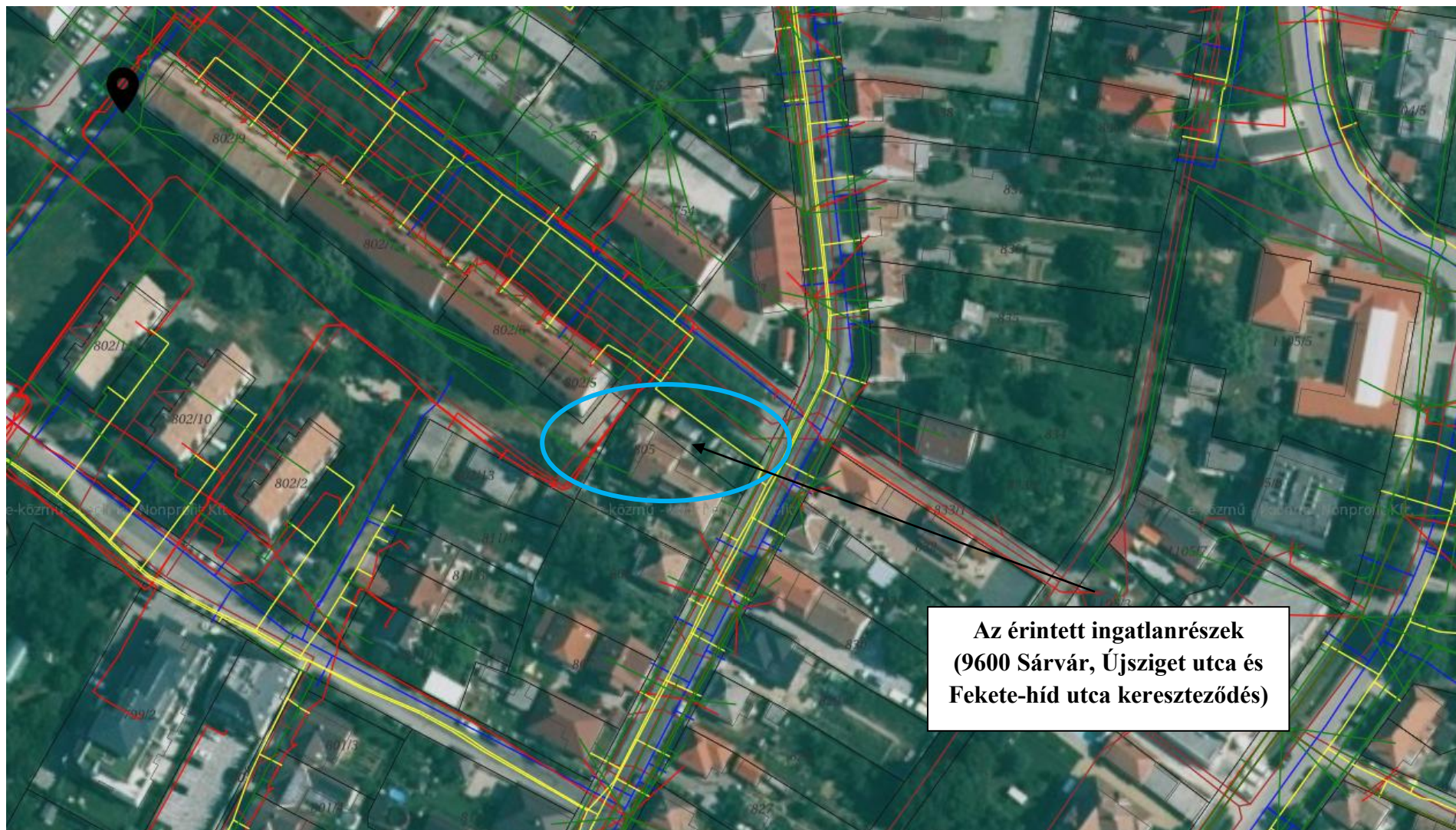
Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

4. számú melléklet: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet (SÉSZ) – 1. számú melléklet Belterületi szabályozási tervlap – részlet:



5. számú melléklet: E-KÖZMŰ térkép-kivonat



ELŐTERJESZTÉS

Sárvár, Külterület 0155/15 hrsz-ú, természetben 9600 Sárvár, Ipartelep utca mellett található ingatlan belterületbe vonása iránti kérelemről

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SÉSZ) lehetővé teszi, hogy a Sárvár, Külterület 0155/15 hrsz-ú, 3100 m² alapterületű, rét művelési ágú, 3 minőségi osztályú, 10,51 AK értékű, természetben Sárvár, Ipartelep utca mellett található ingatlan belterületbe vonásra kerüljön.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 9. § (1) bekezdés b) pontja és a (3) bekezdése szerint: „*Termőföld más célú hasznosításának minősül: (...) a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése (...).*” „*A termőföld belterületbe vonása végleges más célú hasznosításnak minősül.*”

A Tvtv. 11. § (2) bekezdése kimondja:

(2) Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, amennyiben annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges.”

A Tvtv. 15. §-a szerint:

15. § (1) A belterületbe vonás esetén a 9–13. §-ban foglaltakat az (1a)–(6) bekezdés szerinti eltérésekkel kell alkalmazni.

(1a) A 13. § (2) bekezdése nem alkalmazható, ha a belterületbe vonás iránti kérelem olyan földrészletet is tartalmaz, amelynek végleges más célú hasznosítását az ingatlanügyi hatóság már engedélyezte, és az engedély időbeli hatálya még nem járt le.

(2) Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településrendezési terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

(3) Külterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.

(4) Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészletekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészletekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos

földrészleteknek minősülnek azok a földrészletek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.

(5) El kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet,

a) ha az nem olyan földrészletekre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településrendezési tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez,
b) ha az olyan területfelhasználási célra irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható, vagy

c) ha a kérelemben és a képviselő-testületi döntésben megjelölt földrészletek nem azonosak.

(6) Új község alakítása, településegysítés megszüntetése esetén a belterületbe vonás során, valamint zártkerti ingatlannak a belterületbe vonása során a (2) bekezdés utolsó mondatát, a (3)–(5) bekezdés rendelkezéseit, továbbá a 11. § (2) bekezdésének első mondatát nem kell alkalmazni.

(7) Ha a földrészlet belterületbe vonási eljárásának a megindítását az önkormányzatnál természetes személy kezdeményezi saját tulajdonában álló ingatlana vonatkozásában abból a célból, hogy ezáltal saját, illetve közeli hozzátartozói lakhatása biztosítására szolgáló lakóépületet létesítsen, a belterületbe vonás során a 11. § (2) bekezdésének első mondatában és az (5) bekezdés b) pontjában foglaltakat nem kell alkalmazni.

(8) A (7) bekezdésben foglalt esetben az ingatlan természetes személy tulajdonosának saját, illetve közeli hozzátartozóinak lakhatása szempontjából az építésügyi tárgyú jogszabályokban foglaltakat kell alkalmazni.

(9) A belterületbe vonás (7) bekezdésben rögzített esetében az önkormányzatnak – a (2) bekezdésben foglaltakon túl – csatolnia a kell az ingatlan természetes személy tulajdonosának közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt hozzájáruló nyilatkozatát vagy annak másolatát arra vonatkozóan, hogy az érintett ingatlan a saját tulajdonában áll, és azon saját, illetve közeli hozzátartozói lakhatására kíván lakóépületet létesíteni.

(10) Ha az ingatlan természetes személy tulajdonosa nem tesz eleget a (9) bekezdés szerinti nyilatkozatában foglaltaknak, vele szemben a 24. § (1) bekezdés f) pontja szerinti földvédelmi bírság kiszabásának van helye.

(11) A (10) bekezdés szerinti esetben a földvédelmi bírság mértéke az 1. melléklet 4.1. pontjában meghatározott földvédelmi járulék ötszöröse.”

A Sárvár, Külterület 0155/15 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, Márkus Zoltán azzal a kérelemmel fordult Sárvár Város Önkormányzatához, hogy kezdeményezze az ingatlan belterületbe vonását. A belterületbe vonással kapcsolatosan felmerülő minden költséget a kérelmező vállalt.

A kérelmező a kérelem indokaként elmondta, hogy a 0155/15 hrsz-ú ingatlanon gazdasági célra hasznosítható ingatlant kíván kialakítani az ipari beruházásra szolgáló területek növelésével. Az ingatlan belterületbe vonását követően azt értékesíteni kívánja.

A hatályos SÉSZ előírásai értelmében a Sárvár, Külterület 0155/15 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonható, a területe Ge (egyéb ipari) építési övezet.

A Tvt. 15. § (3) bekezdése szerinti folyamatosság biztosított, mivel a szomszédos ingatlan belterületbe vonása már megtörtént.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan belterületbe vonására kifejezetten az ingatlantulajdonos kérelmére és érdekében kerül sor, javasolom, hogy a belterületbe vonással kapcsolatosan felmerülő költségeket az ingatlan tulajdonosa viselje.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a belterületbe vonási eljárás megindításáról szóló döntés meghozatalát.

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján – kérelmet terjeszt elő az ingatlanügyi hatóság felé a Sárvár, Külterület 0155/15 hrsz-ú, 3100 m² alapterületű, rét művelési ágú, 3 minőségi osztályú, 10,51 AK értékű, természetben Sárvár, Iparterület utca mellett található ingatlan belterületbe vonása iránt.**
- 2. A belterületbe vonás célja, hogy a Sárvár, 0155/15 hrsz-ú ingatlanon Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletében, és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott beépítésre szánt területen belül tervezett Ge (*egyéb ipari*) területfelhasználási cél megvalósulhasson.**
- 3. A belterületbe vonáshoz kapcsolódó mindennemű költség – figyelemmel az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonosa által előterjesztett kérelemre – Márkus Zoltánt terhel, melynek feltételei az önkormányzattal kötött külön megállapodásban kerülnek rögzítésre.**
- 4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.**

Határidő: az eljárás elindítására a külön megállapodás feltételeinek teljesítése után
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. október 3.

Kondora István
polgármester

Mellékletek az előterjesztéshez:

1. számú melléklet: Kérelem

Sárvár Város Önkormányzata
Sárvár
Várkerület utca 2.
9600

**INGATLAN VÉGLEGES MÁS CÉLÚ HASZNOSÍTÁSA, BELTERÜLETBE
VONÁSA IRÁNTI KÉRELEM**

Alulírott Márkus Zoltán

kérelemmel fordulok Sárvár Város Önkormányzatához a kizárólagos tulajdonomat képező Sárvár Külterület, 0155/15 hrsz-ú, 3100 m² alapterületű, „rét” művelési ágú, 3 minőségi osztályú 10.51 AK értékű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) belterületbe vonásával, végleges más célú hasznosításával kapcsolatban.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletének 1. számú melléklete alapján a **belterületbe vonásra kijelölt Ingatlan belterületbe vonását a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján a Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. előtt kezdeményezni szíveskedjen.**

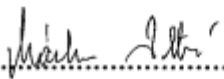
Jelen kérelmemhez mellékelem a végleges más célú hasznosításhoz szükséges fekvéshatár változási vázrajzot és a területkimutatást.

Jelen kérelemmel egyidejűleg nyilatkozom, hogy a földvédelmi járulék és a felmerülő igazgatási szolgáltatási díj, az esetleges szakhatósági díj, továbbá az esetlegesen szükséges minden egyéb költség megfizetését – az önkormányzattal külön megkötött költségviselési megállapodásban foglalt feltételek szerint – vállalom.

A belterületbe vonási kérelem indoka: A szomszédos Ge (egyéb ipari) építési övezetbe sorolt ingatlanok folytatásaként az ipari beruházásra szolgáló területek növelésével a gazdasági területtel történő gazdálkodás elősegítése.

Sárvár, 2025. szeptember 9.

Tisztelettel:

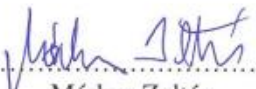
.....
ingatlantulajdonos

2. számú melléklet tulajdonosi hozzájárulás

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Alulírott Márkus Zoltán, mint a Sárvár, 0155/15 hrsz-ú 3100 m² alapterületű, „rét” művelési ágú, 3 minőségi osztályú 10.51 AK értékű természetben Sárvár, Ipartelep utca melletti ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa jelen nyilatkozattal tulajdonosi hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy Sárvár Város Önkormányzata (9600 Sárvár, Várkerület utca 2.) az ingatlan belterületbe vonása iránti kérelmet terjesszen elő a Vas Vármegyei Kormányhivatalnál (Földhivatali Főosztály- Földhivatali Osztály 4. 9600 Sárvár, Kossuth L. tér 2.).

Sárvár, 2025. szeptember 9.


Márkus Zoltán
ingatlantulajdonos

Tanú neve: MÁRKUS ZOLTÁNNE

Aláírás: Sándor Zoltán

Lakcím:

Szig.sz.: _____

Tanú neve: TAKÁCS MIHÁLY

Aláírás: A

Lakcím:

Szig.sz.: _____

4. számú melléklet: Sárvár, 0155/15 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Ipartelep utca mellett található ingatlan elhelyezkedése, közműellátottsága

TOVÁBBI HÁLÓZATOK  





 **Hírközlés**   



 **Szénhidrogén**   

FGSZ Földgázszállító Zárt...   

MVM Égáz-Dégáz Földgázhál...   



 **Távhő**   

Sárvári Városgondnokság N...   



 **Villamos energia**   

E.ON Észak-dunántúli Áram...   



 **Vízellátás**   

VASIVÍZ Zrt.   

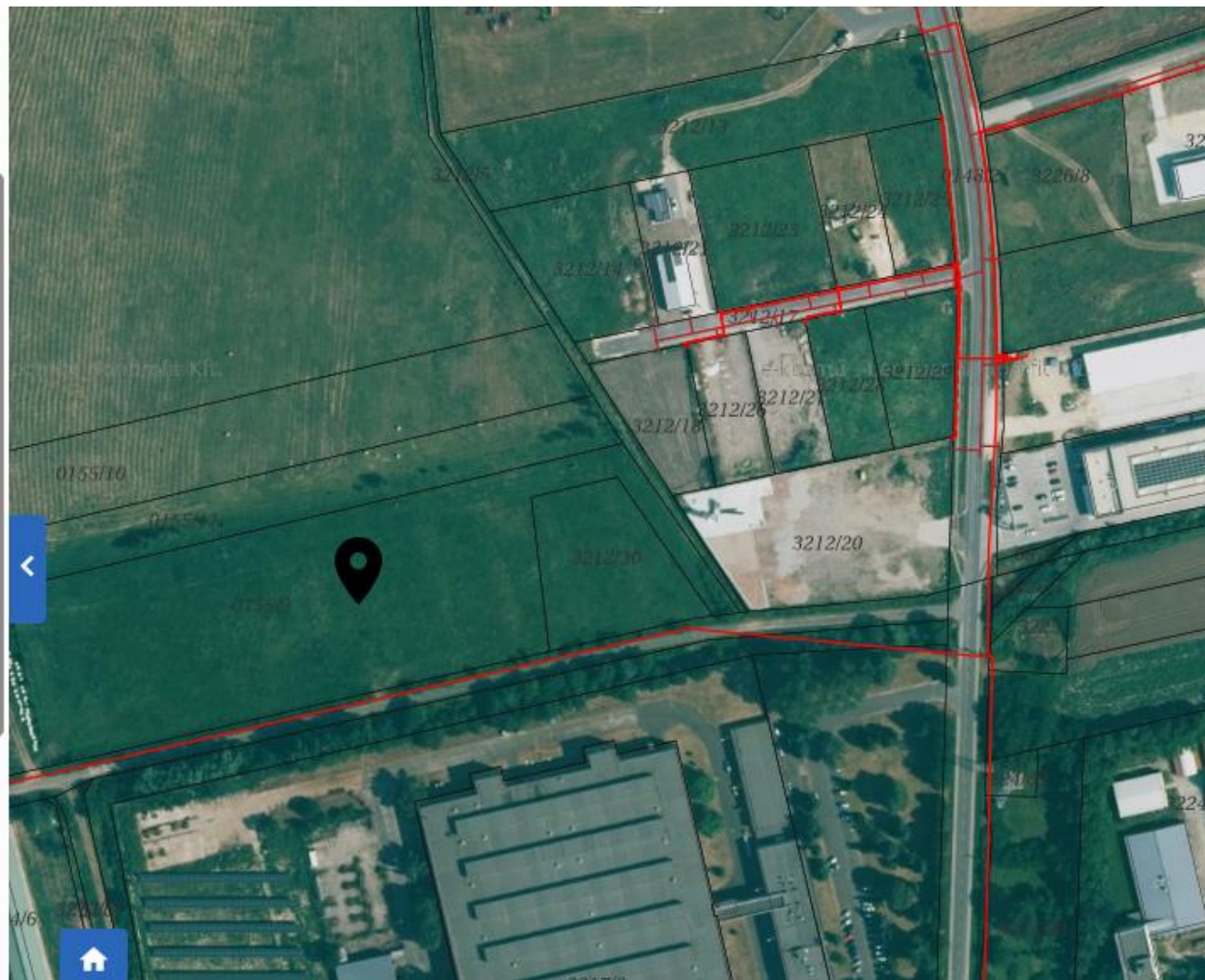


 **Vízvezetés**   

S.V. Önk.   

VASIVÍZ Zrt.   

ALAPTÉRKÉPEK 



5. számú melléklet: Tulajdoni lap



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
9600 Sárvár, Kossuth tér 2.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20250909/623718
2025.09.09

Oldal 1/1

Sárvár
Külterület, 155/15 helyrajzi szám

Sárvár, Külterület, 0155/15

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
184483/2025.08.04

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Rét	3 osztály	3100	10,51

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
184483/2025.08.04

Átjárási szolgálmi jog

Illetti a(z) SÁRVÁR belterület 3212/3 hrsz-ú ingatlant terhelő Átjárási szolgálmi jog

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
184483/2025.08.04

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: földhöz juttatás, 30383/1995.01.23
Eredeti határozat: 30234/2016.01.11
Név: Márkus Zoltán,
Jogosult címe:

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
184483/2025.08.04

Önálló szöveges bejegyzés

Az ingatlan a 0155/9 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
184483/2025.08.04

Biztonsági övezet fennállása

mélyfúrási és robbantási tevékenységre
Hidrogeológiai védőidom
Eredeti határozat: 30234/2016.01.11
Név: MVM EGI ZRT.
Jogosult címe: 1117 BUDAPEST, Irinyi János utca 4-20/B.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

6. melléklet – Területkimutatás és változási vázrajz fekvéshatár változásról

Németh Gábor
földmérő mérnök
A munkavégző neve

SÁRVÁR
külterület

Munkaszám: 131/2025

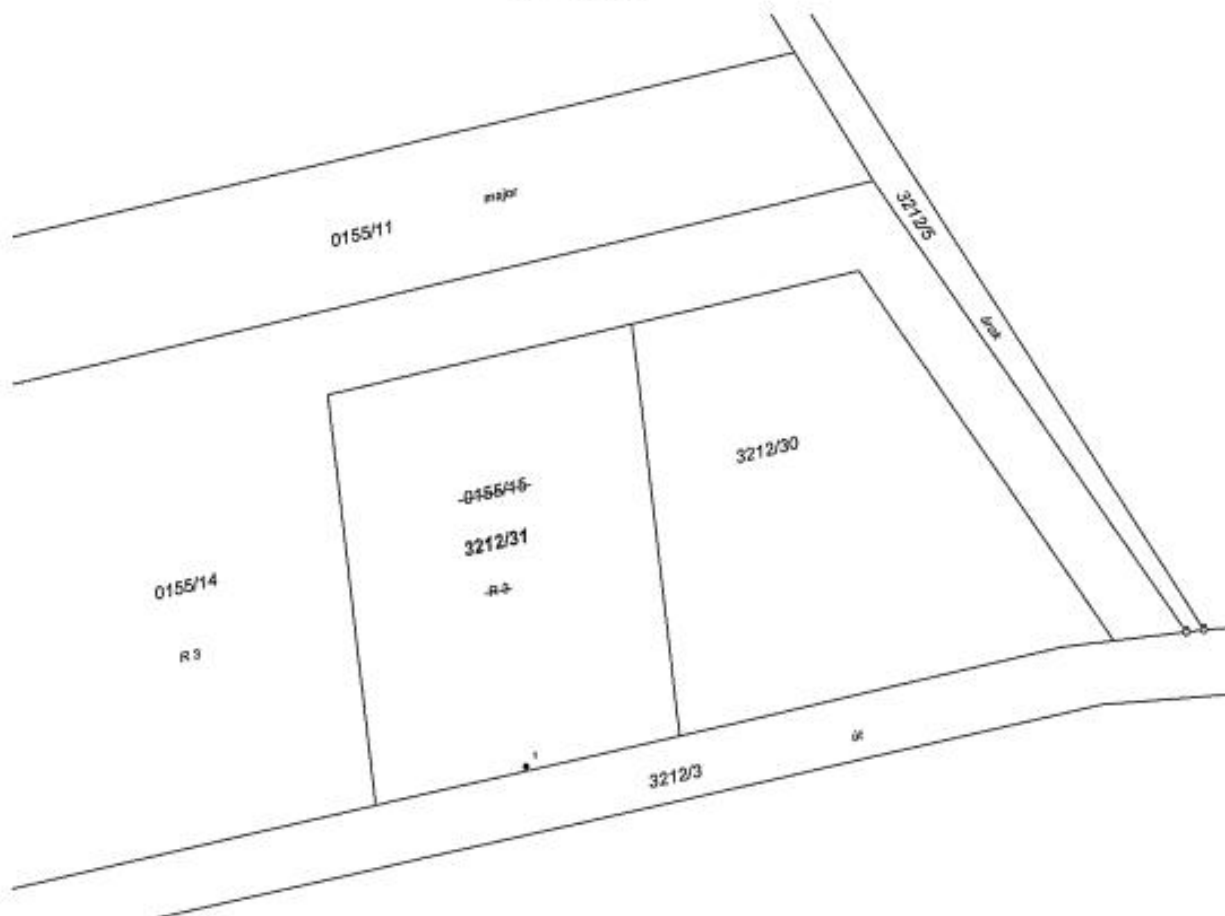
Adatszolgáltatás iktató száma: 2-485/2025

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

fekvéshatár változásról

változással érintett hrsz: 0155/15

M= 1:1000



Címkoordináták		
Psz	Y	X
1	489223	215444

A változási vázrajz a terület kimutatással együtt érvényes

Készítette: Vasasszonyfa, 2025. szeptember 7.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Készítő:
Németh Gábor

Földmérő ig. sz.: 7503
Ing.rend.min.sz.: 2482/2021

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos.

Sárvár, 2025. hó nap
záradékoló

P.H.
(örz. tk.)

Ing.rend.min.sz.:

Németh Gábor
Földmérő mérnök

A munkavégző neve

Munkaszám: **131/2025**

Város: **SÁRVÁR**

Adatszolgáltatás iktató száma: 2-485/2025

TERÜLETKIMUTATÁS

0155/15 hrsz-ú földrészletek belterületbe csatolásáról

Ez a területkimutatás csak a változási vázrajzzal együtt érvényes

Készítette: Vasasszonyfa, 2025. szeptember 7.

Készítő:
Németh Gábor

Földmérő ig. sz.: 7503

Ing.rend.min.sz.: 2482/2021

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Sárvár, 2025. hó nap
záradékoló

P.H.
(köz. lt.)

Ing.rend.min.sz.:

[illegible]

A belterület területe 3100 m² -el nőtt.

A külterület területe 3100 m^2 -el csökkent.

ELŐTERJESZTÉS

Sárvár, Zártkert 4945 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Tölgyfa utca mellett található ingatlan belterületbe vonása iránti kérelemről

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SÉSZ) 1. számú melléklete alapján a Sárvár Zártkert, 4945 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Tölgyfa utca mellett található, mindösszesen 918 m² alapterületű, 4 minőségi osztályú, 2.55 AK értékű, „gyümölcsös” művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) a belterületi határon belül helyezkedik el, így a SÉSZ lehetővé teszi, hogy az Ingatlan belterületbe vonásra kerüljön.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 9. § (3) bekezdése szerint: „(...) **A termőföld belterületbe vonása végleges más célú hasznosításnak minősül.**”

A Tvtv. 11. § (2) bekezdése kimondja:

„11.§ (2) Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás és a kiemelt közlekedési infrastruktúra-beruházással összefüggő kiemelt jelentőségű ügy esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, ha annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges.”

A Tvtv. 15. §-a szerint:

„15. § (1) A belterületbe vonás esetén a 9–13. §-ban foglaltakat az (1a)–(6) bekezdés szerinti eltérésekkel kell alkalmazni.

(1a) A 13. § (2) bekezdése nem alkalmazható, ha a belterületbe vonás iránti kérelem olyan földrészletet is tartalmaz, amelynek végleges más célú hasznosítását az ingatlanügyi hatóság már engedélyezte, és az engedély időbeli hatálya még nem járt le.

(2) Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településrendezési terv kivonatát.

A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, hogy a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

(3) Külterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.

(4) Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészletekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészletekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos földrészleteknek minősülnek azok a földrészletek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.

(5) El kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet,

a) ha az nem olyan földrészletekre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településrendezési tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez,

b) ha az olyan területfelhasználási célra irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható, vagy

c) ha a kérelemben és a képviselő-testületi döntésben megjelölt földrészletek nem azonosak.

(6) Új község alakítása, település egyesítés megszüntetése esetén a belterületbe vonás során, valamint zártkerti ingatlanok a belterületbe vonása során a (2) bekezdés utolsó mondatát, a (3)–(5) bekezdés rendelkezéseit, továbbá a 11. § (2) bekezdésének első mondatát nem kell alkalmazni.

A Tvtv. 21. § (1) bekezdése szerint:

„A termőföld más célú hasznosítása esetén egyszeri földvédelmi járulékot (a továbbiakban: járulék) kell fizetni.”

A Sárvár Zártkert, 4945 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, Kovács Gábor Dezső

kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy kezdeményezze a kizárólagos tulajdonában álló ingatlan belterületbe vonását.

A tulajdonos nyilatkozata szerint az ingatlan az időjárás változása miatt már gyümölcsstermesztésre nem alkalmas, értékesíteni szeretné, melyre belterületi ingatlanként nagyobb esélyt lát.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a belterületbe vonással kapcsolatosan felmerülő mindennemű költség viselését - kérelme alapján - az ingatlan tulajdonosa, Kovács Gábor Dezső terhére szíveskedjen megállapítani.

A hatályos SÉSZ előírásai értelmében a Sárvár Zártkert, 4945 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonható, területe falusias lakóövezet.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a belterületbe vonási eljárás megindításáról szóló döntés meghozatalát.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete** – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján – **kérelmet terjeszt elő az ingatlanügyi hatóság felé a Sárvár Zártkert, 4945 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Tölgyfa utca mellett található, mindösszesen 918 m² alapterületű, 4 minőségi osztályú, 2.55 AK értékű, „gyümölcsös” művelési ágú ingatlan belterületbe vonása iránt.**
2. **A belterületbe vonás célja**, hogy a Sárvár Zártkert, 4945 hrsz-ú ingatlanon Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletben és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott **beépítésre szánt területen belül tervezett falusias lakóövezet területfelhasználási cél megvalósulhasson.**
3. **A termőföld végleges más célú hasznosításához kapcsolódó mindennemű költség – figyelemmel az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonosa által előterjesztett kérelemre – Kovács Gábor Dezsőt terheli, melynek feltételei az önkormányzattal kötött külön megállapodásban kerülnek rögzítésre.**
4. **A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert**, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: az eljárás elindítására a külön megállapodás feltételeinek teljesülése után

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. október 3.

Kondora István
polgármester

Mellékletek az előterjesztéshez

1. számú melléklet: Kérelem

Sárvár Város Önkormányzata
Sárvár
Várkerület utca 2.
9600

INGATLAN VÉGLEGES MÁS CÉLÚ HASZNOSÍTÁSA, BELTERÜLETBE VONÁSA IRÁNTI KÉRELEM

Alulírott Kovács Gábor Dezső

kérelemmel fordulok Sárvár Város
Önkormányzatához a Sárvár Zártkert, 4945 hrsz-ú, 918 m² alapterületű, 2,55 AK értékű
4 minőségi osztályú „gyümölcsös” művelési ágú, 1/1 arányú tulajdonosa (a továbbiakban:
Ingatlan) belterületbe vonásával, végleges más célú hasznosításával kapcsolatban.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-
testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati
rendeletének 1. számú melléklete alapján a **belterületbe vonásra kijelölt Ingatlan**
belterületbe vonását a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2)
bekezdése alapján a Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4. előtt kezdeményezni szíveskedjen.

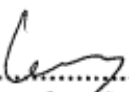
Jelen kérelmemhez mellékelem a végleges más célú hasznosításhoz szükséges tulajdonosi
hozzájárulást, a fekvéshatár változási vázrajzot és a területkimutatást.

Jelen kérelemmel egyidejűleg nyilatkozom, hogy a földvédelmi járulék és a felmerülő
igazgatási szolgáltatási díj, az esetleges szakhatósági díj, továbbá az esetlegesen szükséges
minden egyéb költség megfizetését – az önkormányzattal külön megkötött költségviselési
megállapodásban foglalt feltételek szerint – vállalom.

A belterületbe vonási kérelem indoka: Az ingatlan az időjárás változása miatt már gyümölcs-
termesztésre nem alkalmas, ezért értékesíteni szeretném, melyre nagyobb esély van, ha az
ingatlan belterületi besorolású.

Sárvár, 2025. szeptember 19.

Tisztelettel:


.....
ingatlan tulajdonos

2. számú melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Alulírott Kovács Gábor Dezső (születési helye, ideje: Sárvár, 1965. március 30. anyja neve: Cseh Mária, lakóhely: 9600 Sárvár, Fekete híd u. 69.) a Sárvár Zártkert, 4945 hrsz-ú, 918 m² alapterületű, 2,55 AK értékű 4 minőségi osztályú „gyümölcsös” művelési ágú, 1/1 arányú tulajdonosa jelen nyilatkozattal tulajdonosi hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy Sárvár Város Önkormányzata (9600 Sárvár, Várkerület 2.) az ingatlan belterületbe vonása iránti kérelmet terjesszen elő a Vas Vármegyei Kormányhivatalnál (Földhivatali Főosztály- Földhivatali Osztály 4. 9600 Sárvár, Kossuth L. tér 2.).

Sárvár, 2025. szeptember 24.


Kovács Gábor Dezső
ingatlantulajdonos

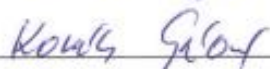
Tanú neve: KOVÁCS ADÉL

Aláírás: 

Lakcím:

Szig.sz.:

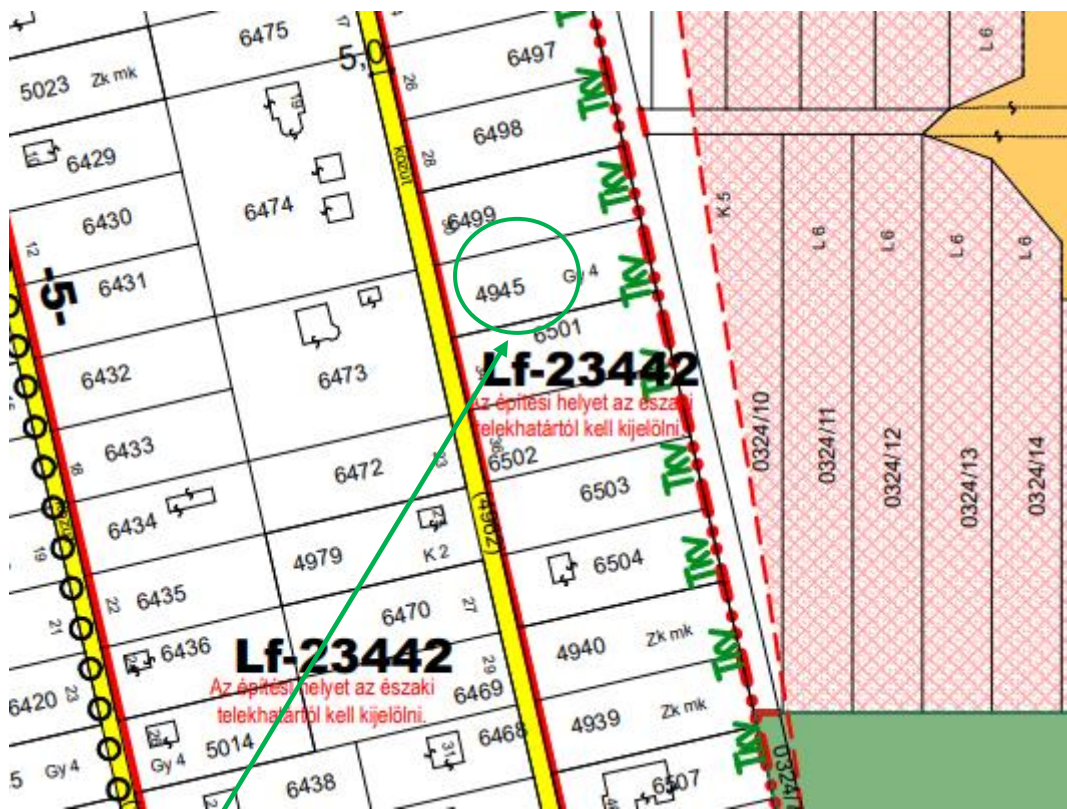
Tanú neve: KOVÁCS GÁBORNÉ

Aláírás: 

Lakcím:

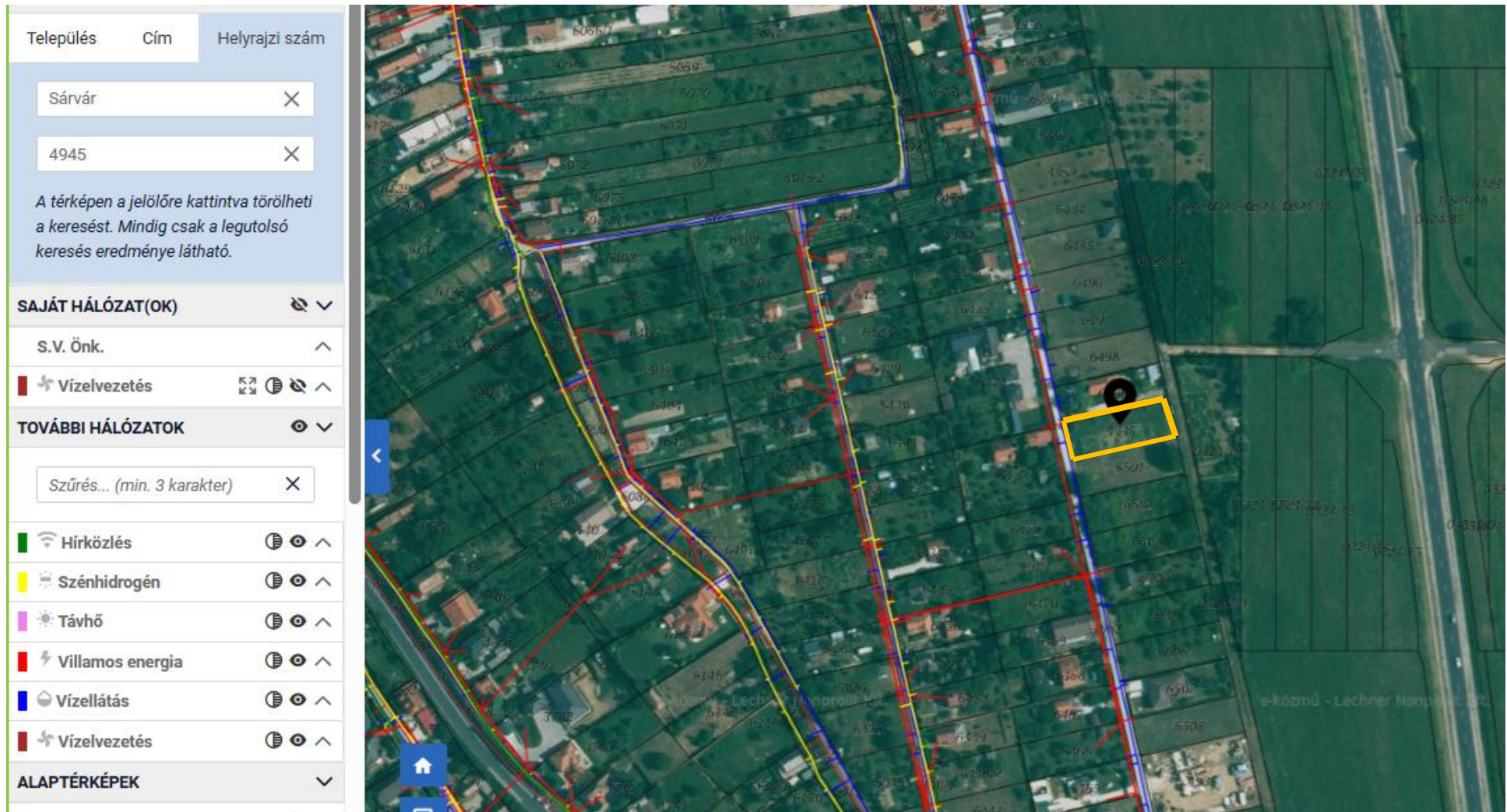
Szig.sz.:

3. számú melléklet: Sárvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet (SÉSZ) – 1. melléklet Belterület szabályozási tervlap (részlet):



Belterületbe vonni kívánt, Sárvár Zárthkert, 4945 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Tölgyfa utca mellett található, 918 m² alapterületű, „gyümölcsös” művelési ágú, 4 minőségi osztályú, 2.55 AK értékű ingatlan

4. számú melléklet: A Sárvár Zártkert, 4945 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Tölgyfa utca mellett található ingatlan elhelyezkedése, út és közmű ellátottsága



5. számú melléklet: Területkimutatás és Változási vázrajz fekvéshatár változásról

Németh Gábor
Földmérő mérnök

A munkavégző neve

Munkaszám: 134/2025

Város: SÁRVÁR

Adatszolgáltatás iktató száma: 2-503/2025

TERÜLETKIMUTATÁS

4945 hrsz-ú földrészletek belterületbe csatolásáról

Ez a területkimutatás csak a változási vázrajzzal együtt érvényes

Készítette: Vasasszonyfa, 2025. szeptember 17.

Készítő:
Németh Gábor

Földmérő lg. sz.: 7503
Ing.rend.min.sz.: 2482/2021

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Sárvár, 2025. hó nap
záradékoló

P.H.
(köz. ft.)

Ing.rend.min.sz.:

[illegible]

A belterület területe 918 m^2 -el nőtt.

A zártkert területe 918 m^2 -el csökkent.

Németh Gábor
földmérő mérnök

A munkavégző neve

Munkaszám: 127/2025

SÁRVÁR
zártkert

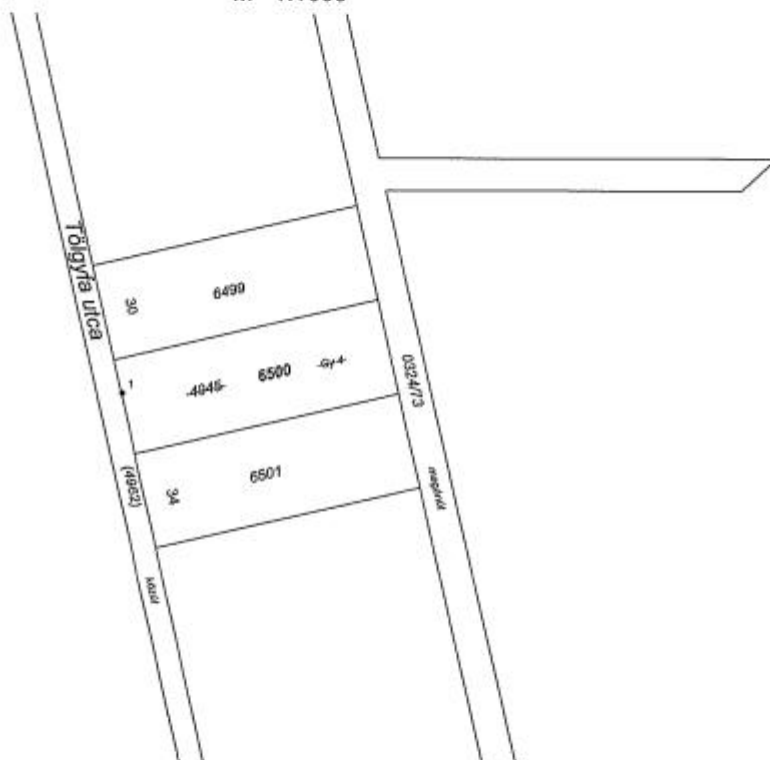
Adatszolgáltatás iktató száma: 2-503/2025

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

fekvéshatár változásról

változással érintett hrsz: 4945

M= 1:1000



Címkoordináták		
Psz	Y	X
1	492840	213218

A változási vázrajz a terület kimutatással együtt érvényes

Készítette: Vasasszonyfa, 2025. szeptember 17.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Készítő:

Németh Gábor

Földmérő ig. sz.: 7503

Ing.rend.mén.sz.: 2482/2021

A vázrajz' számolás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kézbeviteli számított egy évig hatályos.

Sárvár, 2025. hó nap

.....
záradékoló

P.H.
páz. h.j.

Ing.rend.mén.sz.:

6. számú melléklet: Tulajdoni lap



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
9600 Sárvár, Kossuth tér 2.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20250919/842423
2025.09.19

Oldal 1/1

Sárvár
Zártkert, 4945 helyrajzi szám

Sárvár, Zártkert, 4945

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30121/2008.01.08

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Gyümölcsös	4 osztály	918	2,55

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30121/2008.01.08

Önálló szöveges bejegyzés

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33106/1989.12.18

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: adásvétel, 33106/1989.12.18

Név: Kovács Gábor Dezső,

Jogosult címe:

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

ELŐTERJESZTÉS

Sárvár, Zártkert 4824/3 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Sótónyi út 59. szám alatt található ingatlan belterületbe vonása iránti kérelemről

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SÉSZ) lehetővé teszi, hogy a Sárvár, 4824/3 hrsz-ú, természetben Sárvár, Sótónyi út 59. szám alatt található „*kivett, zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület*” megnevezésű 936 m² alapterületű ingatlan belterületbe vonásra kerüljön.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 9. § (1) bekezdés b) pontja és a (3) bekezdése szerint: „*Termőföld más célú hasznosításának minősül: (...) a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése (...).*” „*A termőföld belterületbe vonása végleges más célú hasznosításnak minősül.*”

A Tvtv. 11. § (2) bekezdése kimondja:

(2) Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, amennyiben annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges.”

A Tvtv. 15. §-a szerint:

„15. § (1) A belterületbe vonás esetén a 9–13. §-ban foglaltakat az (1a)–(6) bekezdés szerinti eltérésekkel kell alkalmazni.

(1a) A 13. § (2) bekezdése nem alkalmazható, ha a belterületbe vonás iránti kérelem olyan földrészletet is tartalmaz, amelynek végleges más célú hasznosítását az ingatlanügyi hatóság már engedélyezte, és az engedély időbeli hatálya még nem járt le.

(2) Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településrendezési terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

(3) Külterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.

(4) Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészletekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészletekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos

földrészleteknek minősülnek azok a földrészletek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.

(5) El kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet,

a) ha az nem olyan földrészletekre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településrendezési tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez,

b) ha az olyan területfelhasználási célra irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható, vagy

c) ha a kérelemben és a képviselő-testületi döntésben megjelölt földrészletek nem azonosak.

(6) Új község alakítása, településegysítés megszüntetése esetén a belterületbe vonás során, valamint **zártkerti ingatlanok a belterületbe vonása során a (2) bekezdés utolsó mondatát, a (3)–(5) bekezdés rendelkezéseit, továbbá a 11. § (2) bekezdésének első mondatát nem kell alkalmazni.**

(7) Ha a földrészlet belterületbe vonási eljárásának a megindítását az önkormányzatnál természetes személy kezdeményezi saját tulajdonában álló ingatlanok vonatkozásában abból a célból, hogy ezáltal saját, illetve közeli hozzátartozói lakhatása biztosítására szolgáló lakóépületet létesítsen, a belterületbe vonás során a 11. § (2) bekezdésének első mondatában és az (5) bekezdés b) pontjában foglaltakat nem kell alkalmazni.

(8) A (7) bekezdésben foglalt esetben az ingatlan természetes személy tulajdonosának saját, illetve közeli hozzátartozóinak lakhatása szempontjából az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 33/A. § (3a) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

(9) A belterületbe vonás (7) bekezdésben rögzített esetében az önkormányzatnak – a (2) bekezdésben foglaltakon túl – csatolnia a kell az ingatlan természetes személy tulajdonosának közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az érintett ingatlan a saját tulajdonában áll, és azon saját, illetve közeli hozzátartozói lakhatására kíván lakóépületet létesíteni.

(10) Ha az ingatlan természetes személy tulajdonosa nem tesz eleget a (9) bekezdés szerinti nyilatkozatában foglaltaknak, vele szemben a 24. § (1) bekezdés f) pontja szerinti földvédelmi bírság kiszabásának van helye.

(11) A (10) bekezdés szerinti esetben a földvédelmi bírság mértéke az 1. melléklet 4.1. pontjában meghatározott földvédelmi járulék ötszöröse.”

A Sárvár, 4824/3 hrsz-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa, Pados Péter azzal a kérelemmel fordult Sárvár Város Önkormányzatához, hogy kezdeményezze az ingatlan belterületbe vonását. A belterületbe vonással kapcsolatosan felmerülő minden költséget a kérelmező vállalt. Tekintettel arra, hogy zártkerti művelés alól kivont ingatlanról van szó, a Tvtv. 15. § (3) bekezdése szerinti belterületi folyamatosságot nem kell biztosítani.

A kérelmező a kérelem indokaként elmondta, hogy a 4824/3 hrsz-ú ingatlant továbbra is saját tulajdonban kívánja tartani, távlati tervei között szerepel az ingatlanon álló gazdasági épület bővítése.

A hatályos SÉSZ előírásai értelmében a Sárvár, 4824/3 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonható, a területe „falusias lakóövezet”.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan belterületbe vonására kifejezetten az ingatlantulajdonos kérelmére és érdekében kerül sor, javasolom, hogy a belterületbe vonással kapcsolatosan felmerülő költségeket az ingatlan tulajdonosa viselje.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a belterületbe vonási eljárás megindításáról szóló döntés meghozatalát.

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján – kérelmet terjeszt elő az ingatlanügyi hatóság felé a Sárvár, 4824/3 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Sótonyi út 59. szám alatt található „*kivett zárkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület*” megnevezésű, 936 m² alapterületű ingatlan belterületbe vonása iránt.**
2. A belterületbe vonás célja, hogy a Sárvár, 4824/3 hrsz-ú ingatlanon Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletében, és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott beépítésre szánt területen belül tervezett „*falusias lakóövezet*” területfelhasználási cél megvalósulhasson.
- 3. A belterületbe vonáshoz kapcsolódó mindennemű költség a jelen határozat 1. pontjában megjelölt ingatlannak a tulajdonosát terheli.**
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot tegyen.

Határidő: az eljárás elindítására azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. október 8.

Kondora István
polgármester

Mellékletek az előterjesztéshez:

1. számú melléklet: Kérelem

Sárvár Város Önkormányzata
Sárvár
Várkerület utca 2.
9600

BELTERÜLETBE VONÁS IRÁNTI KÉRELEM

Alulírott **Pados Péter** kérelemmel fordulok Sárvár Város Önkormányzatához, mint a Sárvár Zártkert, 4824/3 hrsz -ú ingatlan tulajdonosa, hogy a fenti helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásáról szóló döntést a Képviselő-testület szíveskedjen meghozni.

Nyilatkozom, hogy az zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő átvezetése megtörtént. A fekvéshatár változási vázrajzot elkészíttetem és az önkormányzat rendelkezésére bocsátom.

A változás ingatlan-nyilvántartási átvezetésének költségeit (ingatlanonként 10.600,- Ft) vállalom.

A belterületbe vonási kérelem indoka: Az ingatlant továbbra is saját tulajdonban kívánom tartani, távlati terveim között szerepel az ingatlanon álló gazdasági épület bővítése.

Sárvár, 2025. október 6.

Tisztelettel:

.....
Pados Péter
ingatlantulajdonos

2. számú melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Alulírott Pados Péter, mint a Sárvár 4824/3 hrsz-ú, természetben Sárvár, Sótonyi 59. szám alatti, 936 m² területű, „*kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület*” megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa jelen nyilatkozattal tulajdonosi hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy Sárvár Város Önkormányzata (9600 Sárvár, Várkerület u. 2.) az ingatlan belterületbe vonása iránti kérelmet terjesszen elő a Vas Vármegyei Kormányhivatalnál (Földhivatali Főosztály- Földhivatali Osztály 4. 9600 Sárvár, Kossuth L. tér 2.).

Sárvár, 2025. október 6.

.....Pados Péter.....
Pados Péter
ingatlantulajdonos

Tanú neve: Padosné Rudolics Marietta

Aláírás: Padosné Rudolics Marietta

Lakcím:

Szig.sz.:

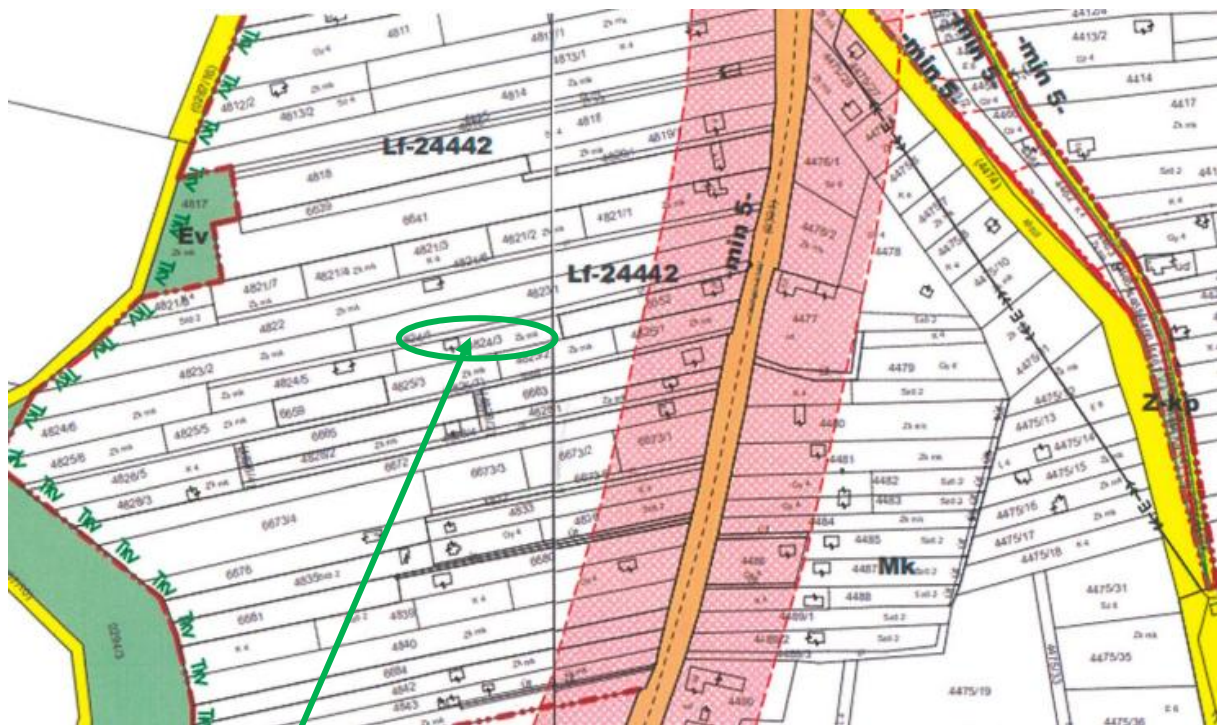
Tanú neve: TABORCSI SÁNDOR

Aláírás: TABORCSI SÁNDOR

Lakcím:

Szig.sz.:

3. számú melléklet: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet (SÉSZ) – 1. melléklet Belterület szabályozási tervlap – részlet:

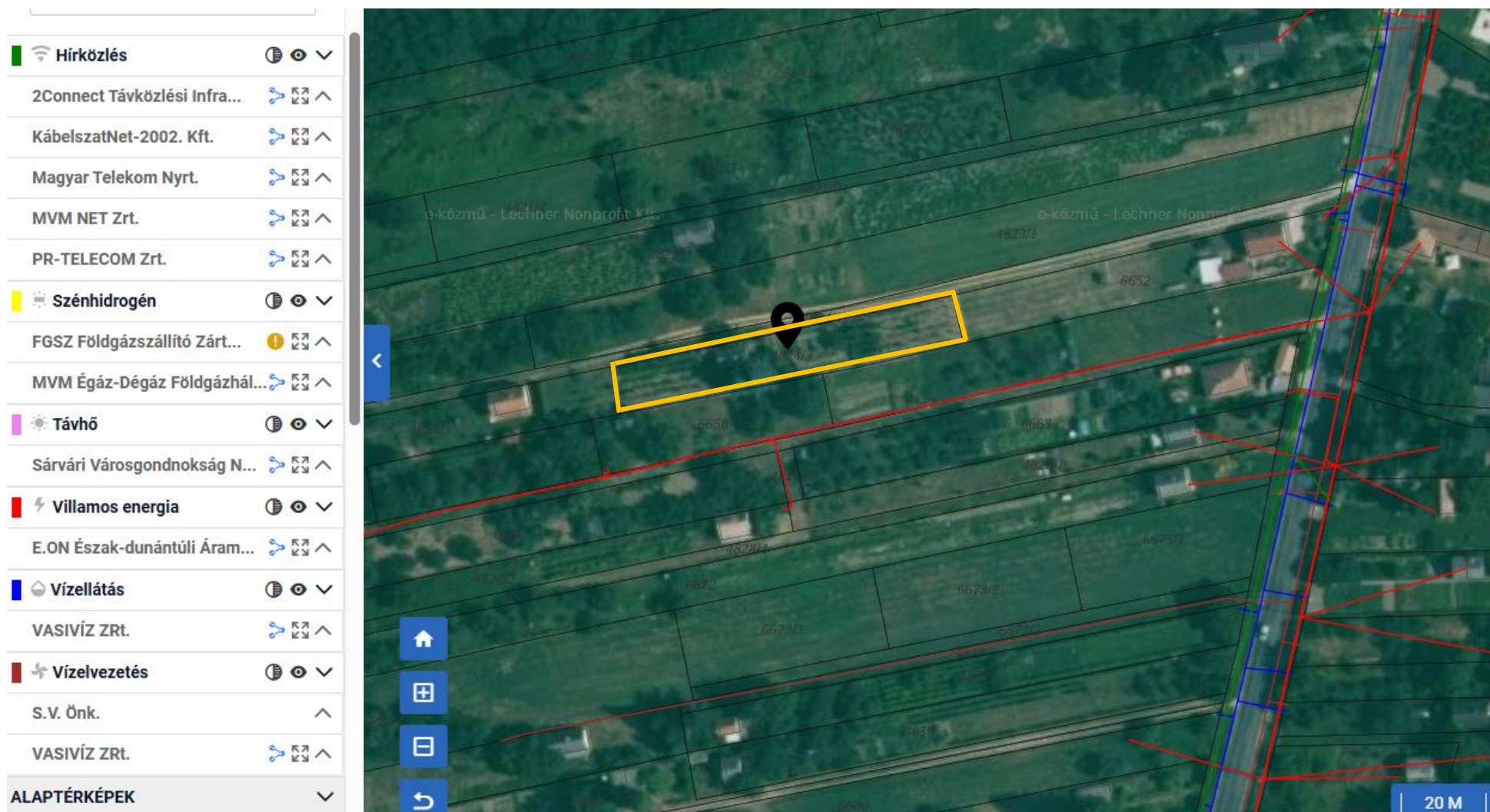


HATÁRVONALKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

--- Tervezett belterület határa

Belterületbe vonni kívánt Sárvár, 4824/3 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Sótonyi út 59. szám alatt található „kivett zárkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület” megnevezésű 936 m² alapterületű ingatlan

4. számú melléklet: Sárvár, 4824/3 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Sótanyi út 59. szám alatti ingatlan elhelyezkedése, közmű ellátottsága



5. számú melléklet: Tulajdoni lap



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
9600 SÁRVÁR, Kossuth tér 2.

Tulajdonilap-másolat (szemle)

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250929/3234
2025.09.29

Oldal 1/1

Sárvár
Zártkert, 4824/3 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR, SÓTONYI ÚT 59.
Sárvár, Zártkert, 4824/3

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31851/2016.03.16

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / zártkerti művelés alól kivett terület, és gazdasági épület	0	936	0

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30121/2008.01.08

Önálló szöveges bejegyzés

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával

II. RÉSZ

5. Bejegyző határozat, érkezési idő:
181405/2025.02.27

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: adásvétel

Név: Pados Péter,

Jogosult címe: !

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31851/2016.03.16

Önálló szöveges bejegyzés

Az ingatlan zártkerti művelés alól kivont területkénti feltüntetése

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

6. melléklet – Területkimutatás és változási vázrajz fekvéshatár változásról

Németh Gábor
földmérő mérnök
A munkavégző neve

SÁRVÁR
zártkert

Munkaszám: 112/2025

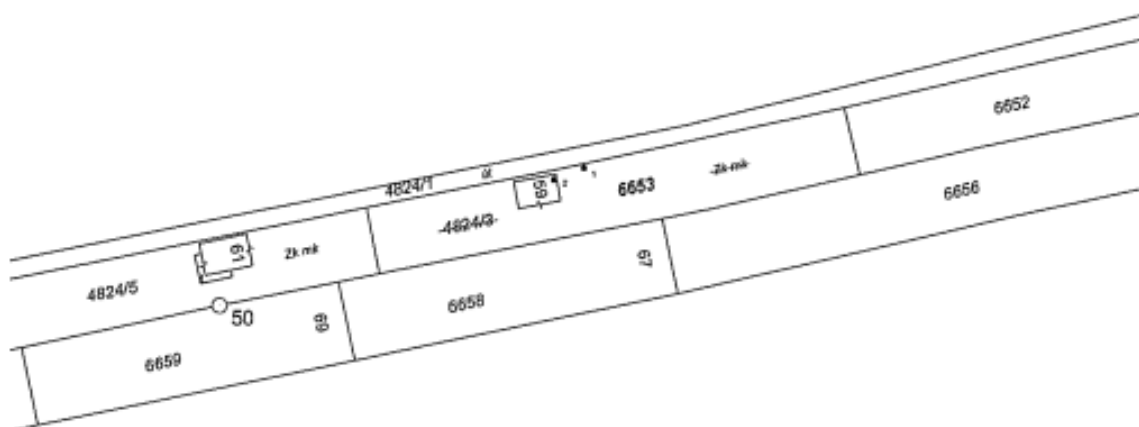
Adatszolgáltatás iktató száma: 2-517/2025

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

fekvéshatár változásról

változással érintett hrsz: 4824/3

M= 1:1000



Címkoordináták		
Psz	Y	X
1	491964	212275
2	491959	212273

A változási vázrajz a terület kimutatással együtt érvényes

Készítette: Vasasszonyfa, 2025. szeptember 24.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Készítő:
Németh Gábor

Földmérő ig. sz.: 7503
Ing.rend.mén.sz.: 2482/2021

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Sárvár, 2025. hó nap
záradékoló

P.H.
(sárv. ö.)

Ing.rend.mén.sz.:

[illegible]

A belterület területe 936 m² -el nőtt.

A zártkert területe 936 m^2 -el csökkent.

ELŐTERJESZTÉS

Sárvár, Zártkert 4453/2 hrsz-ú, természetben a Sótónyi út - Vöröskavicsos utca – Felső-Sótónyi út között elhelyezkedő, Sárvár Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlan belterületbe vonásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SÉSZ) lehetővé teszi, hogy a Sárvár, 4453/2 hrsz-ú, természetben a Sótónyi út - Vöröskavicsos utca – Felső-Sótónyi út között elhelyezkedő „*kivett, zártkerti művelés alól kivett terület*” megnevezésű 5775 m² alapterületű ingatlan belterületbe vonásra kerüljön.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 9. § (1) bekezdés b) pontja és a (3) bekezdése szerint: „*Termőföld más célú hasznosításának minősül: (...) a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése (...).*” „*A termőföld belterületbe vonása végleges más célú hasznosításnak minősül.*”

A Tvtv. 11. § (2) bekezdése kimondja:

(2) Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, amennyiben annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges.”

A Tvtv. 15. §-a szerint:

„15. § (1) A belterületbe vonás esetén a 9–13. §-ban foglaltakat az (1a)–(6) bekezdés szerinti eltérésekkel kell alkalmazni.

(1a) A 13. § (2) bekezdése nem alkalmazható, ha a belterületbe vonás iránti kérelem olyan földrészletet is tartalmaz, amelynek végleges más célú hasznosítását az ingatlanügyi hatóság már engedélyezte, és az engedély időbeli hatálya még nem járt le.

(2) Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településrendezési terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

(3) Külterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.

(4) Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészletekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészletekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos

földrészleteknek minősülnek azok a földrészletek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.

(5) El kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet,

a) ha az nem olyan földrészletekre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településrendezési tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez,

b) ha az olyan területfelhasználási célra irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható, vagy

c) ha a kérelemben és a képviselő-testületi döntésben megjelölt földrészletek nem azonosak.

(6) Új község alakítása, településegysítés megszüntetése esetén a belterületbe vonás során, valamint **zártkerti ingatlanok a belterületbe vonása során a (2) bekezdés utolsó mondatát, a (3)–(5) bekezdés rendelkezéseit, továbbá a 11. § (2) bekezdésének első mondatát nem kell alkalmazni.**

(7) Ha a földrészlet belterületbe vonási eljárásának a megindítását az önkormányzatnál természetes személy kezdeményezi saját tulajdonában álló ingatlanok vonatkozásában abból a célból, hogy ezáltal saját, illetve közeli hozzátartozói lakhatása biztosítására szolgáló lakóépületet létesítsen, a belterületbe vonás során a 11. § (2) bekezdésének első mondatában és az (5) bekezdés b) pontjában foglaltakat nem kell alkalmazni.

(8) A (7) bekezdésben foglalt esetben az ingatlan természetes személy tulajdonosának saját, illetve közeli hozzátartozóinak lakhatása szempontjából az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 33/A. § (3a) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

(9) A belterületbe vonás (7) bekezdésben rögzített esetében az önkormányzatnak – a (2) bekezdésben foglaltakon túl – csatolnia a kell az ingatlan természetes személy tulajdonosának közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az érintett ingatlan a saját tulajdonában áll, és azon saját, illetve közeli hozzátartozói lakhatására kíván lakóépületet létesíteni.

(10) Ha az ingatlan természetes személy tulajdonosa nem tesz eleget a (9) bekezdés szerinti nyilatkozatában foglaltaknak, vele szemben a 24. § (1) bekezdés f) pontja szerinti földvédelmi bírság kiszabásának van helye.

(11) A (10) bekezdés szerinti esetben a földvédelmi bírság mértéke az 1. melléklet 4.1. pontjában meghatározott földvédelmi járulék ötszöröse.”

A SÉSZ-ben belterületbe vonásra kijelölt zártkerti ingatlanokat érintő területen - falusias lakóövezetben - az egyes ingatlanok belterületbe vonása folyamatosan történik. A belterületbe vonás iránti kérelmet csak az Önkormányzat jogosult előterjeszteni az ingatlanügyi hatóságnál.

A Sótónyi út - Vöröskavicsos utca – Felső-Sótónyi út között elhelyezkedő Sárvár, 4453/2 hrsz-ú ingatlan besorolása jelenleg zártkerti művelés alól kivett terület, tulajdonosa Sárvár Város Önkormányzata. A SÉSZ szabályozási tervlapján a szomszédos magántulajdonú ingatlanok telekhatáraihoz igazodóan a tervezett telekhatárok feltüntetésre kerültek, annak érdekében, hogy a kis alapterületű magántulajdonú ingatlanok telekalakítás révén, ténylegesen beépíthető építési telekké válhassanak a jövőben.

Előzőekben említett telekalakítások lehetővé tétele érdekében megfontolandó, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlan is belterületbe vonásra kerüljön.

A hatályos SÉSZ előírásai értelmében a Sárvár, Zártkert 4453/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonható, a területe „falusias lakóövezet”.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a belterületbe vonási eljárás megindításáról szóló döntés meghozatalát.

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján – kérelmet terjeszt elő az ingatlanügyi hatóság felé a Sárvár, Zárkert 4453/2 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Sótonyi út - Vöröskavicsos utca – Felső-Sótonyi út között elhelyezkedő „*kivett / zárkerti művelés alól kivett terület*” megnevezésű, 5775 m² alapterületű ingatlan belterületbe vonása iránt.**
2. A belterületbe vonás célja, hogy a Sárvár, 4453/2 hrsz-ú ingatlanon Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletében, és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott beépítésre szánt területen belül tervezett „*falusias lakóövezet*” területfelhasználási cél megvalósulhasson.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: az eljárás elindítására azonnal

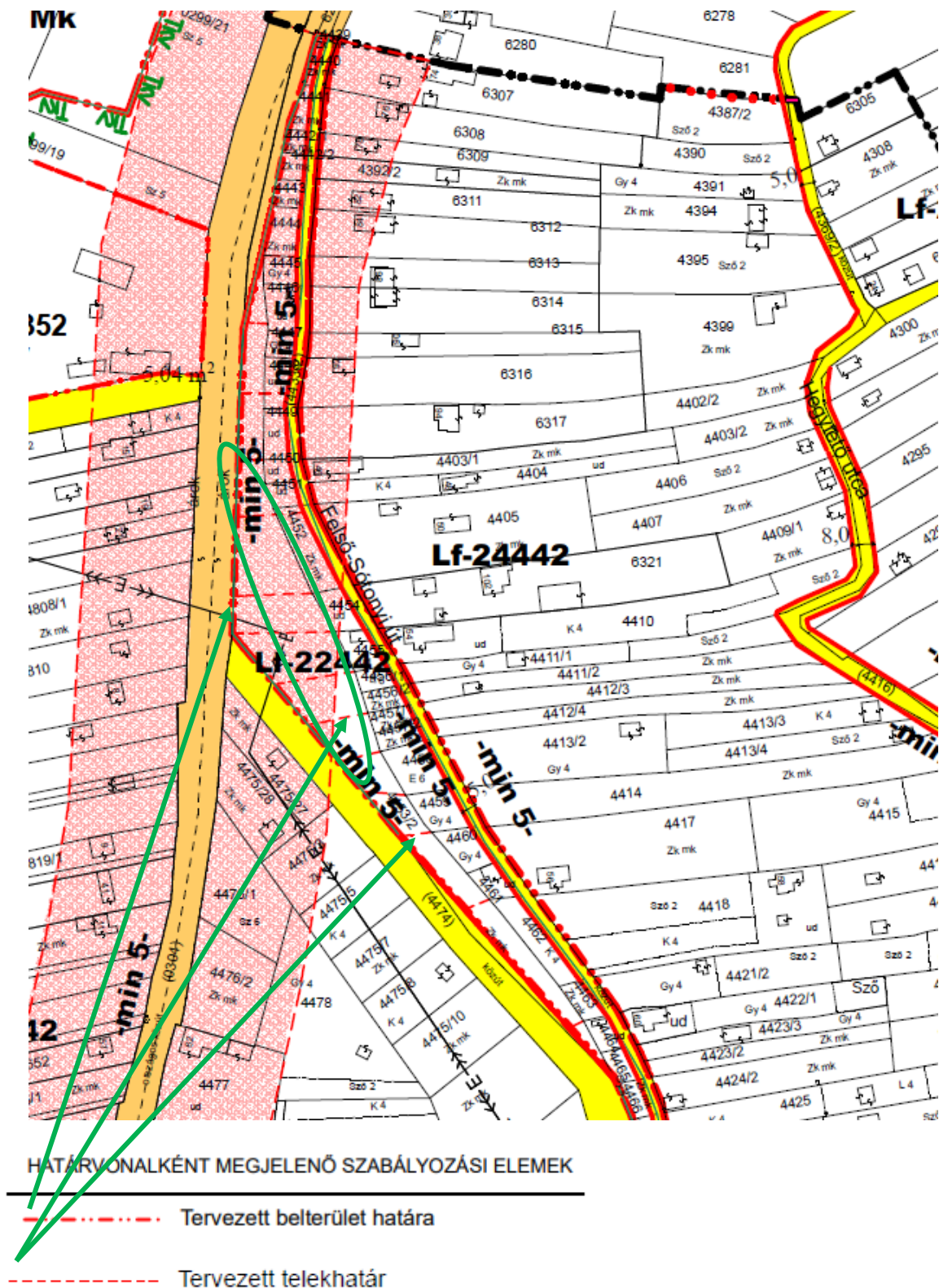
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. október 15.

Kondora István
polgármester

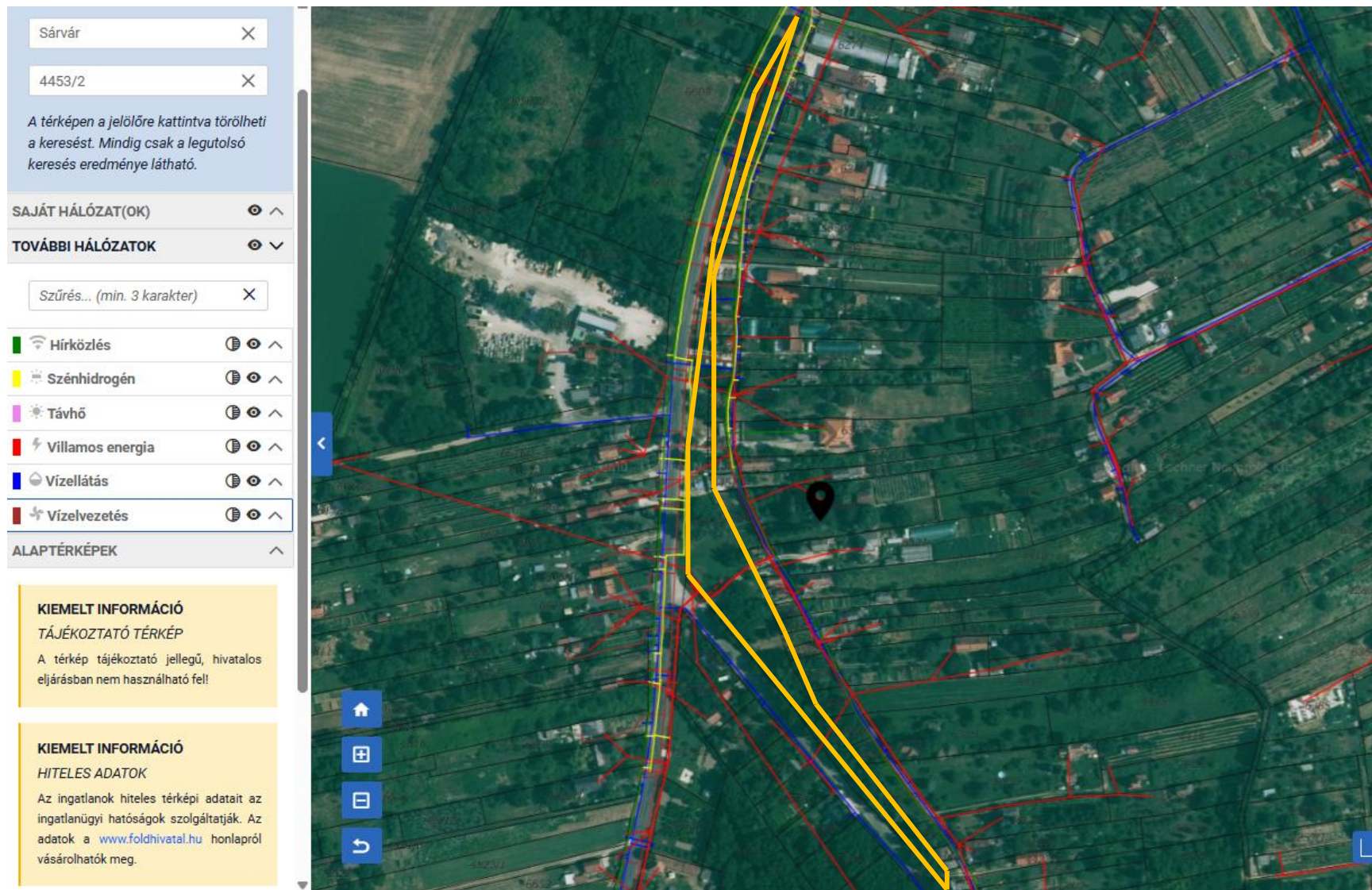
Mellékletek az előterjesztéshez:

1. számú melléklet: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet (SÉSZ) – 1. melléklet Belterület szabályozási tervlap – részlet:



Belterületbe vonni kívánt Sárvár, Zártkert 4453/2 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Sótónyi út - Vöröskavicsos utca – Felső-Sótónyi út között elhelyezkedő, „kivett zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű, 5775 m² alapterületű ingatlan

2. számú melléklet: Sárvár, 4453/2 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Sótanyi út - Vöröskavicsos utca – Felső-Sótanyi út között elhelyezkedő ingatlan elhelyezkedése, közmű ellátottsága



3. számú melléklet: Sárvár, 4453/2 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Sótanyi út - Vöröskavicsos utca – Felső-Sótanyi út között elhelyezkedő ingatlan elhelyezkedése



4. számú melléklet: Tulajdoni lap



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
9600 Sárvár, Kossuth tér 2.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INVER/TULLAP/20250909/615851
2025.09.09

Oldal 1/2

Sárvár
Zártkert, 4453/2 helyrajzi szám

Sárvár, Zártkert, 4453/2

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
37571/2016.11.24

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri Jövedelem (AK)
	Kivett / zártkerti művelés alól kivett terület	0	5775	0

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30121/2008.01.08

Önálló szöveges bejegyzés

Ingtalan-nyilvántartás: átalakítása a DAT forgalomba adásával

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33567/1991.07.25

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: átszállás, 33567/1991.07.25

Név: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Várkerület utca 2.

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
34835/1999.08.18

Önálló szöveges bejegyzés

A 4453 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett.

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31952/2012.03.13

Vezetékjog

null

Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.

Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30424/2/2013.01.21

Vezetékjog

A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrész, a változási vázrajz és a terület-kimutató tartalmazza

Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.

Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
34474/2013.05.23

Vezetékjog

a vázrajz szerint meghatározott részre, 175 m² területre;

Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.

Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.

5. Bejegyző határozat, érkezési idő:
37571/2016.11.24

Önálló szöveges bejegyzés

Művelési ág változás

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

6. Bejegyző határozat, érkezési idő:
186045/2/2024.08.13

Vezetékjog

A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrész, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza 9 m2 (középfeszültségű légvezetékes hálózat)
Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.
Jogosult címe: 9027 GYÖR, Kandó Kálmán utca 11-13.

7. Bejegyző határozat, érkezési idő:
186045/2/2024.08.13

Vezetékjog

A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrész, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza 47 m2 (kisfeszültségű földkábeles hálózat)
Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.
Jogosult címe: 9027 GYÖR, Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

5. melléklet – Területkimutatás és változási vázrajz fekvéshatár változásról

NAGY-GEOD-KER BT.
9751 Vép Kodály Zoltán u. 8.
(06-30-5202423)
Munkaszám: 106/2025.

Sárvár város
zártkert
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2_534_2025.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

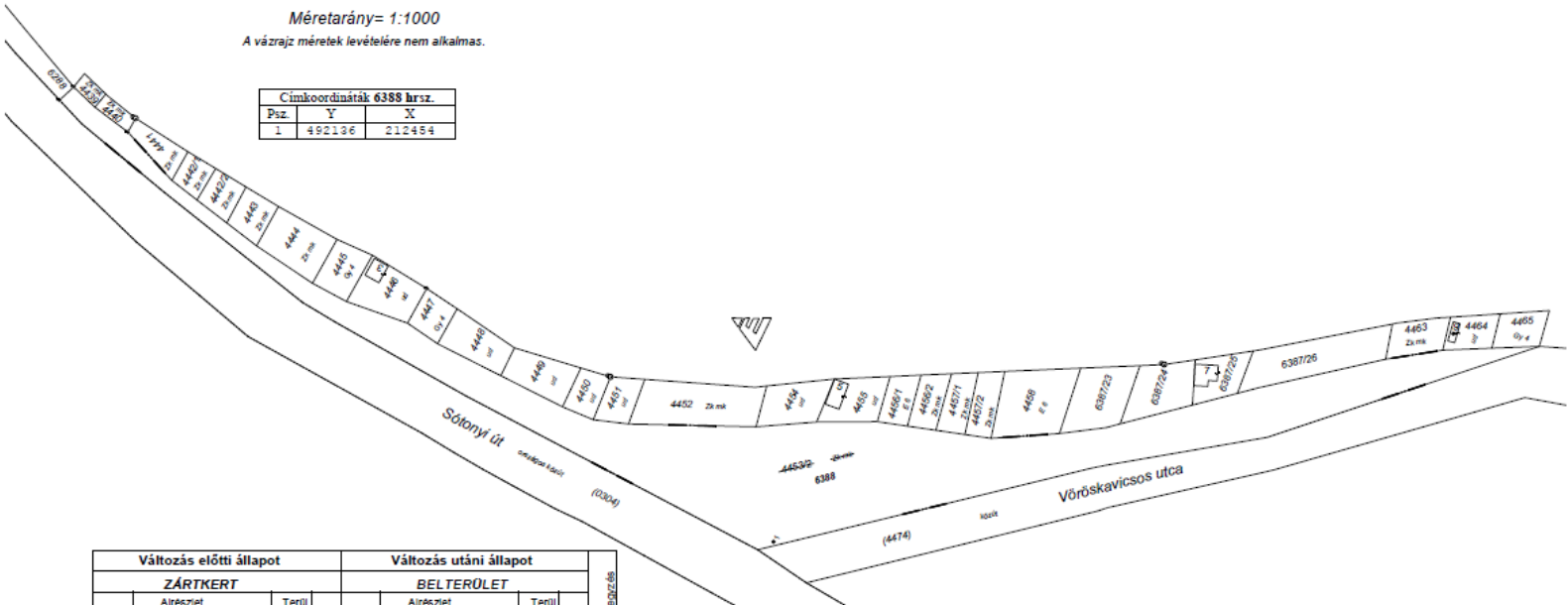
az 4453/2 helyrajzi számú földrészlet fekvéshatár változásáról

EOV

Méretarány= 1:1000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Címkoordináták 6388 hrsz.			
Psz.	Y	X	
1	492136	212454	



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot					
ZÁRTKERT						BELTERÜLET					
Hrsz.	Alrézlet		Terül.		AK	Hrsz.	Alrézlet		Terül.		AK
	jel	műv.ága	min. o	ha. m²			jel	műv.ága	min. o	ha. m²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4453/2	-	klvett zártkerti művelési alól klvett terület	-	0.5775	0.00	6388	-	klvett beépítetlen terület	-	0.5775	0.00
			-	0.5775	0.00				-	0.5775	0.00

Készítette: Vép, 2025. 10. 15.
Nagy László
földmérő lg. száma: 7976

Minőséget tanúsító:
Vadász Tibor
földmérő tanúsító földmérő
Ing. rend. min. sz.: 1273/1991. GD-T 18-0073

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a kezeztől számított egy évig hatályos.
Sárvár, 2026. hó nap

Záradékola:
P.H. Ing. rend. min. száma:

ELŐTERJESZTÉS

Sárvár, Zártkert 4823/1 hrsz-ú, természetben 9600 Sárvár, Sótónyi út mellett található ingatlan belterületbe vonása iránti kérelemről

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SÉSZ) lehetővé teszi, hogy a Sárvár, 4823/1 hrsz-ú, természetben Sárvár, Sótónyi út mellett található „*kivett, zártkerti művelés alól kivett terület*” megnevezésű 2734 m² alapterületű ingatlan belterületbe vonásra kerüljön.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 9. § (1) bekezdés b) pontja és a (3) bekezdése szerint: „*Termőföld más célú hasznosításának minősül: (...) a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése (...).*” „*A termőföld belterületbe vonása végleges más célú hasznosításnak minősül.*”

A Tvtv. 11. § (2) bekezdése kimondja:

(2) Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, amennyiben annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges.”

A Tvtv. 15. §-a szerint:

„15. § (1) A belterületbe vonás esetén a 9–13. §-ban foglaltakat az (1a)–(6) bekezdés szerinti eltérésekkel kell alkalmazni.

(1a) A 13. § (2) bekezdése nem alkalmazható, ha a belterületbe vonás iránti kérelem olyan földrészletet is tartalmaz, amelynek végleges más célú hasznosítását az ingatlanügyi hatóság már engedélyezte, és az engedély időbeli hatálya még nem járt le.

(2) Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településrendezési terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

(3) Külterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.

(4) Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészletekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészletekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos

földrészleteknek minősülnek azok a földrészletek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.

(5) El kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet,

a) ha az nem olyan földrészletekre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településrendezési tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez,

b) ha az olyan területfelhasználási célra irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható, vagy

c) ha a kérelemben és a képviselő-testületi döntésben megjelölt földrészletek nem azonosak.

(6) Új község alakítása, településegysítés megszüntetése esetén a belterületbe vonás során, valamint **zártkerti ingatlanok a belterületbe vonása során a (2) bekezdés utolsó mondatát, a (3)–(5) bekezdés rendelkezéseit, továbbá a 11. § (2) bekezdésének első mondatát nem kell alkalmazni.**

(7) Ha a földrészlet belterületbe vonási eljárásának a megindítását az önkormányzatnál természetes személy kezdeményezi saját tulajdonában álló ingatlanok vonatkozásában abból a célból, hogy ezáltal saját, illetve közeli hozzátartozói lakhatása biztosítására szolgáló lakóépületet létesítsen, a belterületbe vonás során a 11. § (2) bekezdésének első mondatában és az (5) bekezdés b) pontjában foglaltakat nem kell alkalmazni.

(8) A (7) bekezdésben foglalt esetben az ingatlan természetes személy tulajdonosának saját, illetve közeli hozzátartozóinak lakhatása szempontjából az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 33/A. § (3a) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

(9) A belterületbe vonás (7) bekezdésben rögzített esetében az önkormányzatnak – a (2) bekezdésben foglaltakon túl – csatolnia a kell az ingatlan természetes személy tulajdonosának közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az érintett ingatlan a saját tulajdonában áll, és azon saját, illetve közeli hozzátartozói lakhatására kíván lakóépületet létesíteni.

(10) Ha az ingatlan természetes személy tulajdonosa nem tesz eleget a (9) bekezdés szerinti nyilatkozatában foglaltaknak, vele szemben a 24. § (1) bekezdés f) pontja szerinti földvédelmi bírság kiszabásának van helye.

(11) A (10) bekezdés szerinti esetben a földvédelmi bírság mértéke az 1. melléklet 4.1. pontjában meghatározott földvédelmi járulék ötszöröse.”

A Sárvár, 4823/1 hrsz-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa, Binder Zoltán azzal a kérelemmel fordult Sárvár Város Önkormányzatához, hogy kezdeményezze az ingatlan belterületbe vonását. A belterületbe vonással kapcsolatosan felmerülő minden költséget a kérelmező vállalt. Tekintettel arra, hogy zártkerti művelés alól kivont ingatlanról van szó, a Tvtv. 15. § (3) bekezdése szerinti belterületi folyamatosságot nem kell biztosítani.

A kérelmező a kérelem indokaként elmondta, hogy a 4823/1 hrsz-ú ingatlant lakó rendeltetés céljára kívánja használni, értékesítés nincs a tulajdonos tervei között, továbbra is saját tulajdonban kívánja az ingatlant tartani.

A hatályos SÉSZ előírásai értelmében a Sárvár, 4823/1 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonható, a területe „falusias lakóövezet”.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan belterületbe vonására kifejezetten az ingatlantulajdonos kérelmére és érdekében kerül sor, javasolom, hogy a belterületbe vonással kapcsolatosan felmerülő költségeket az ingatlan tulajdonosa viselje.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a belterületbe vonási eljárás megindításáról szóló döntés meghozatalát.

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján – kérelmet terjeszt elő az ingatlanügyi hatóság felé a Sárvár, 4823/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Sótonyi út mellett található „*kivett zárkerti művelés alól kivett terület*” megnevezésű, 2734 m² alapterületű ingatlan belterületbe vonása iránt.**
2. A belterületbe vonás célja, hogy a Sárvár, 4823/1 hrsz-ú ingatlanon Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletében, és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott beépítésre szánt területen belül tervezett „*falusias lakóövezet*” területfelhasználási cél megvalósulhasson.
- 3. A belterületbe vonáshoz kapcsolódó mindennemű költség a jelen határozat 1. pontjában megjelölt ingatlannak a tulajdonosát terheli.**
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: az eljárás elindítására azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. október 8.

**Kondora István
polgármester**

Mellékletek az előterjesztéshez:

1. számú melléklet: Kérelem

Sárvár Város Önkormányzata
Sárvár
Várkerület utca 2.
9600

Sko/14432-1/2025.

BELTERÜLETBE VONÁS IRÁNTI KÉRELEM

Alulírott Binder Zoltán kérelemmel fordulok Sárvár Város Önkormányzatához, mint a Sárvár Zártkert, 4823/1 hrsz -ú ingatlan tulajdonosa, hogy a fenti helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásáról szóló döntést a Képviselő-testület szíveskedjen meghozni.

Nyilatkozom, hogy az zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő átvezetése megtörtént. A fekvéshatár változási vázrajzot elkészíttetem és az önkormányzat rendelkezésére bocsátom.

A változás ingatlan-nyilvántartási átvezetésének költségeit (ingatlanonként 10.600,- Ft) vállalom.

A belterületbe vonási kérelem indoka: Az ingatlant saját tulajdonban kívánom tartani, távlati tervek között szerepel az ingatlant építési telekként használni, arra lakóházat építeni.

Sárvár, 2025. október 2.

Tisztelettel:


.....
ingatlan tulajdonos

2. számú melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Alulírott Binder Zoltán, _____, mint a Sárvár Zártkert, 4823/1 hrsz-ú, kivett/zártkerti művelés alól kivett terület 1/1 arányú tulajdonosa jelen nyilatkozattal tulajdonosi hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy Sárvár Város Önkormányzata (9600 Sárvár, Várkerület utca 2.) az ingatlan belterületbe vonása iránti kérelmet terjesszen elő a Vas Megyei Kormányhivatalnál (Földhivatali Főosztály- Földhivatali Osztály 4. 9600 Sárvár, Kossuth L. tér 2.).

Sárvár, 2025. 10.02....

.....
Ingatlan tulajdonos

Tanú neve: SZALAY - ERŐS RETKA

Aláírás: Szalay Csaba

Lakcím

Szig.sz.: _____

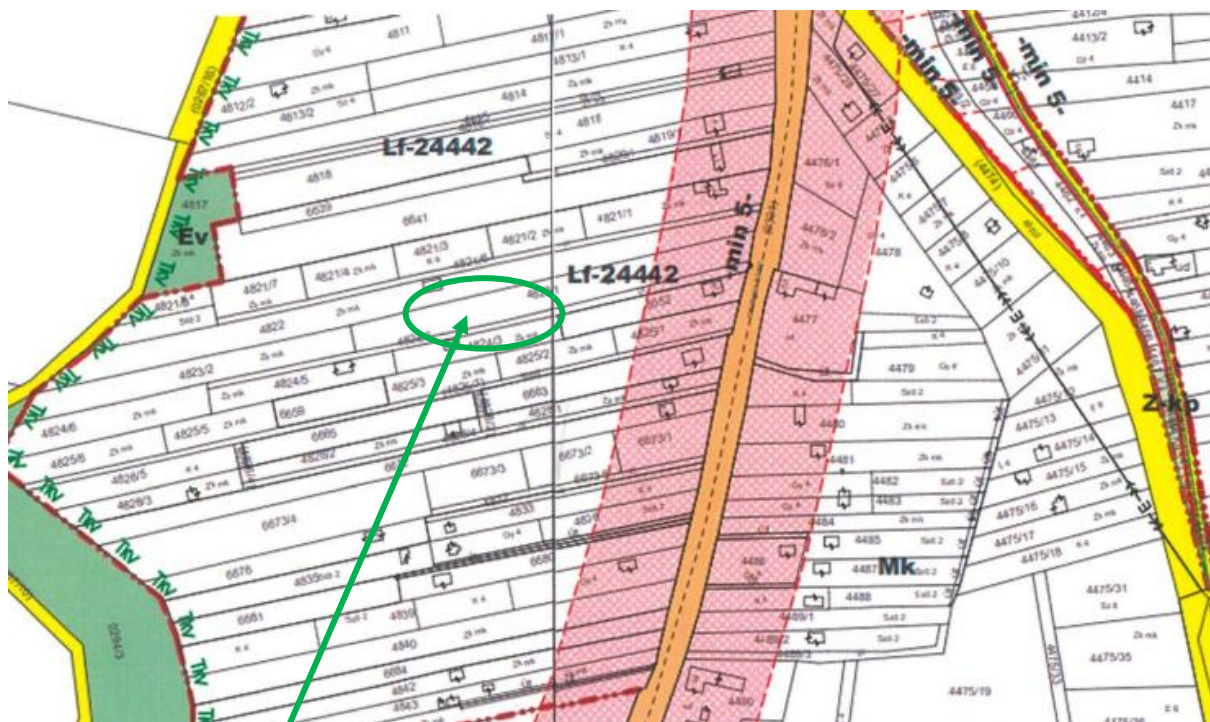
Tanú neve: SZALAY CSABA

Aláírás: Szalay Csaba

Lakcím:

Szig.sz.: _____

3. számú melléklet: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet (SÉSZ) – 1. melléklet Belterület szabályozási tervlap – részlet:

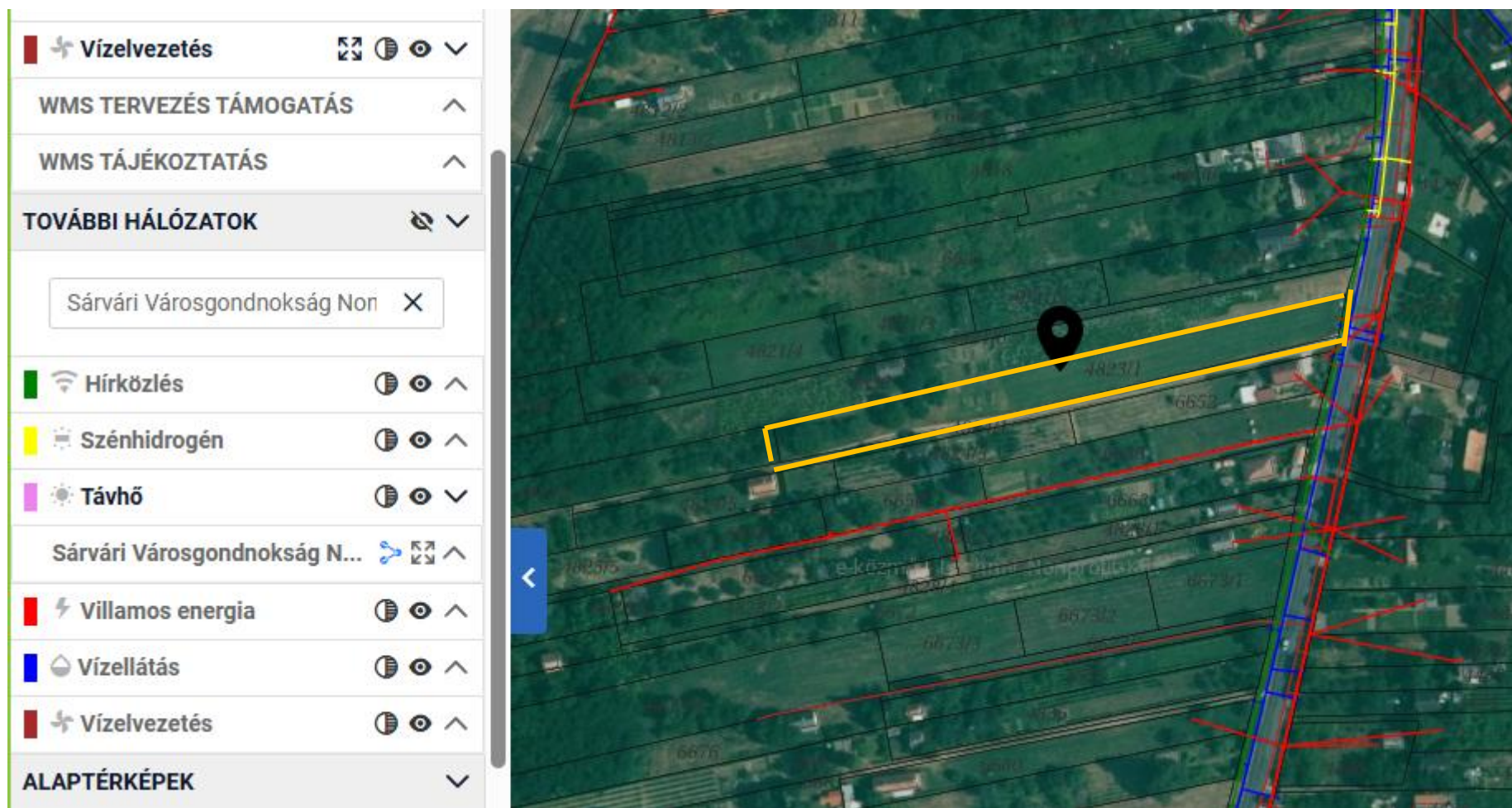


HATÁRVONALKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

--- Tervezett belterület határa

Belterületbe vonni kívánt Sárvár, 4823/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Sótonyi út mellett található, „kivett zárkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű, 2734 m² alapterületű ingatlan

4. számú melléklet: Sárvár, 4823/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Sótanyi út mellett található ingatlan elhelyezkedése, közmű ellátottsága



5. számú melléklet: Tulajdoni lap



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
9600 Sárvár, Kossuth tér 2.

Tulajdonilap-másolat (szemle)

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20251006/145050
2025.10.06

Oldal 1/1

Sárvár
Zártkert, 4823/1 helyrajzi szám

Sárvár, Zártkert, 4823/1

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
36523/2017.09.27

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / zártkerti művelés alól kivett terület	0	2734	0

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
36523/2017.09.27

Vízvezetési szolgalmi jog

Terheli a(z) SÁRVÁR zártkert 4824/5 hrsz-ú ingatlant illető Vízvezetési szolgalmi jog
21 m2 területre

II. RÉSZ

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
185746/2023.09.20

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: adásvétel
Név: Binder Zoltán
Jogosult címe:

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
36523/2017.09.27

Önálló szöveges bejegyzés

Telekalakítás során a 4823 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

6. melléklet – Területkimutatás és változási vázrajz fekvéshatár változásról

Nagy László Földmérő Vállalkozó
9751 Vép Bartók Béla u. 21.
(06-30-5202423)
Munkaszám: 103/2025.

Sárvár város
zártkert
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2_506_2025.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

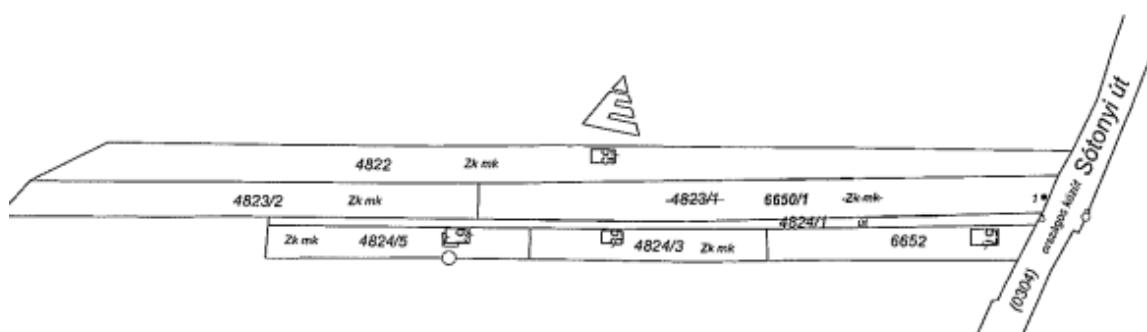
az 4823/1 helyrajzi számú földrészlet fekvéshatár változásáról

EOV

Méretarány= 1:2000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Címkoordináták 6650/1 hrsz.		
Psz.	Y	X
1	492098	212316



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés
ZÁRTKERT						BELTERÜLET						
Hrsz	Alrészlet			Terül	AK	Hrsz	Alrészlet			Terül	AK	
	jel	műv.ága	mín. ó.				ha. m ²	jel	műv.ága			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4823/1	-	kivett zártkerti művelés alól kivett terület	-	0.2734	0.00	6650/1	-	kivett beépítetlen terület	-	0.2734	0.00	
			-	0.2734	0.00				-	0.2734	0.00	

Készítette: Vép, 2025. 09. 24.

Nagy László

földmérő ig. száma.: 7976

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Sárvár, 2025..... hó nap

Záradékoló:

P.H.

Ing.rend.min.szám.:

Műnségeet tanúsító:

Vadász Tibor

műnségeet tanúsító földmérő

P.H.

Ing.rend.min.sz.: 1273/1991. GD-T 18-0073

ELŐTERJESZTÉS

A Sárvár, 84-es számú főútvonal melletti beruházási terület bővítésével kapcsolatos döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § 1. és 13. pontja az alábbiak szerint fogalmaz:

„13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

1. településfejlesztés, településrendezés;...

13. helyi adóval, gazdaság szervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok;”

A Sárvár város külterületén fekvő földrészletek beruházási célterületté nyilvánításával kapcsolatos intézkedésekről szóló 1553/2021. (VIII. 5.) Korm. határozattal **beruházási célterületté nyilvánított, a telekalakítások révén kialakult Sárvár, 064/56 hrsz-ú ingatlanon tervezett**, az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelettel **nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásnak minősülő fejlesztés megvalósítása folyamatban van.**

A beruházás előkészítésében elsősorban szabályozási, jogalkotási tevékenysége, valamint a beruházási terület kialakításában való közreműködése révén az önkormányzat is részt vett, éppen a már hivatkozott Mötv-ben meghatározott önkormányzati feladatai ellátása keretében.

A beruházó Sága Foods Zrt képviselőjében Horváth Tamás gyárigazgató és Tábori Szilvia igazgatótanácsi tag az előterjesztéshez mellékelt kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz. A kérelem lényege, hogy a beruházás megvalósítása, az üzem lehető legoptimálisabb, a fenntarthatóság, a környezetvédelem szempontjainak leginkább megfelelő működtetése feltételeinek áttekintése során további fejlesztési célok merültek fel, melynek megvalósítására csak a telephely bővítése révén kerülhet sor. A bővítésre a helyhez kötöttség miatt a Sárvár, 064/55 hrsz-ú ingatlan igénybevételével kerülhetne sor.

Amennyiben a Képviselő-testület egyetért és támogatja a beruházó szándékait, a beruházási terület bővítését, úgy javaslom, hogy a Mötv. fenti idézett rendelkezéseiből fakadó, településfejlesztéssel településrendezéssel, gazdaság szervezéssel kapcsolatos, ezáltal a foglalkoztatottság és a helyi adóbevételek növelésével együtt járó feladatainak teljesítése érdekében határozza el, hogy a határozat 1. mellékletét képező területen az

érintett ingatlan tulajdonosaival, használóival együttműködve beruházási terület bővítését megvalósítja.

A beruházási területtel érintett ingatlan 11 magánszemély, továbbá a Magyar Állam tulajdonában áll.

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (Nfatv.) 21. § (3b) bekezdése értelmében települési [...] önkormányzat a Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet tulajdonjogát adásvétel jogcímén csak a (3a) bekezdés alapján szerezheti meg. A hivatkozott (3a) bekezdés rögzíti, hogy nyilvános pályáztatás vagy árverés mellőzésével köthető adásvételi szerződés olyan földrészletre, amely

a) a kisajátításról szóló törvényben meghatározott közérdekű célok, vagy - amennyiben a közérdekű célt az érintett földrészlet vonatkozásában a nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházássá nyilvánító kormányrendelet megjelöli - nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás megvalósításához szükséges;

b) nem haladja meg a 10 hektárt.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város Építési Szabályzatáról szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **SÉSZ**) szerint az **Ingatlan Má- jelű mezőgazdasági általános övezetben fekszik.**

Megállapítható, hogy a beruházási terület bővítése érdekében 064/55 hrsz-ú, jelenleg Má övezeti besorolású ingatlan övezeti besorolásának módosítása szükséges a már kialakított 064/56 hrsz-ú beruházási terület Gípl övezeti besorolásra.

A településrendezési eszközök e tárgyban történő módosításáról az önkormányzat külön döntést hoz, külön eljárást folytat le.

A településrendezési eszközök módosításához kezdeményezni szükséges az érintett ingatlan beruházási célterületté (a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 11. § (2)-(3) bekezdései), valamint a tervezett iparterület bővítésének kiemelt jelentőségű beruházássá, továbbá az azzal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánítását.

A településrendezési eszközök módosításának hatályba lépését követően **szükséges a szántó művelési ágú ingatlanok beruházási területtel érintett részeinek Sárvár Város Önkormányzata által a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § c) pontja szerinti terület- és településrendezés céljából, mint közérdekű célból kisajátítást pótló adásvétel jogcímén történő megvásárlása, ennek eredménytelensége esetén kisajátítása.**

A szántó művelési ágú ingatlan tulajdonjogának megszerzését követően szükséges azok más célú hasznosításának engedélyezése.

A fenti eljárások lezárultát követően lehet meghozni az önkormányzati döntést a beruházási terület jövőbeni sorsáról.

A Vagyonderrendelet 16. § a) - c) pontjai szerint:

„16. § A Képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi döntések értékhatártól függetlenül:

a) az Önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyaknak az önkormányzati vagyon részeibe való besorolása,

- b) ingatlan vásárlása, cseréje,
 - c) ingatlan értékesítésre történő kijelölése, (...)
- (...)"

A településrendezési eszközök módosítását, az ingatlan-forgalmi értékbecslések rendelkezésre állását, a szükséges kisajátítási tervek, telekalakítási munkarészek rendelkezésre állását követően a beruházási terület bővítés ingatlanja adásvétel, kisajátítást pótló adásvétel, ezen utóbbi sikertelensége esetén kisajátítás útján történő megszerzésével, majd a beruházási terület jövőbeni hasznosításával összefüggésben érdemben a képviselő-testület fog dönteni.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete** (továbbiakban. Önkormányzat) az Mötv. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdése 1. és 13. pontjaiban meghatározott feladatainak teljesítése érdekében **kifejezi szándékát a Sárvár, 064/56 hrsz-ú beruházási terület 064/55 hrsz-ú ingatlan igénybevételével történő bővítésére vonatkozóan. Az Önkormányzat a 064/55 hrsz-ú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) tulajdonosaival, használóival, továbbá a 064/56 hrsz-ú ingatlan tulajdonosával együttműködve a 064/56 hrsz-ú beruházási területet bővíti.**
2. **Az Mötv. 13. § (1) bekezdés 1. és 13. pontjaiban meghatározott feladatok teljesítése, a beruházási terület bővítése érdekében az Önkormányzat elhatározza**
 - 2.1. **együttműködési megállapodás megkötését az önkormányzat és a beruházó között a beruházás bővítés előkészítése érdekében megteendő intézkedésekről és a költségek viseléséről,**
 - 2.2. **az ingatlan beruházási célterületté, a tervezett beruházás bővítésének kiemelt jelentőségű beruházássá, továbbá az azzal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításának kezdeményezését,**
 - 2.3. **az ingatlan övezeti besorolásának megváltoztatását, mezőgazdasági övezetből gazdasági övezetbe (Gip1-57650) történő átsorolását, ennek érdekében a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosítását. A módosításokról az önkormányzat külön döntést hoz, külön eljárást folytat le a településrendezési eszközök módosításásra vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően.**
 - 2.4. **a jelenlegi ingatlantulajdonosokkal, használókkal történő minden érintett részére megnyugtató megállapodás (kisajátítást pótló adásvételi szerződés) megkötését a bővítéssel érintett ingatlan vonatkozásában,**
 - 2.5. **a jelenleg termőföld ingatlan más célú hasznosításának engedélyeztetésére irányuló eljárás kezdeményezését.**
3. **Az Önkormányzat a 2. pontban meghatározott intézkedések, eljárások lezárulta után dönt a beruházási terület végleges sorsáról.**
4. **Az Önkormányzat felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1-2. pontokban meghatározott feladatok megvalósítása érdekében minden további szükséges intézkedést, szóbeli vagy írásbeli jognyilatkozatot, kötelezettségvállalást megtegyen.**

5. Sárvár Város Önkormányzata a K6. Beruházási kiadások előirányzatára *Sárvár, 84-es számú főútvonal melletti beruházási terület bővítése* címén 30.000.000.- Ft fedezetet biztosít, mely nek forrásként a SÁGa Foods Élelmiszeripari Zártkörűen Működő Részvénytársaság által fizetendő 30.000.000.- Ft összegét jelöli meg, és ezzel egyidejűleg a B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök bevételi előirányzatát 30.000.000,- Ft –tal megemeli.

Sárvár Város Önkormányzata felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy a fenti előirányzat módosításnak megfelelően Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.14.) önkormányzati rendeletének módosításáról gondoskodjon.

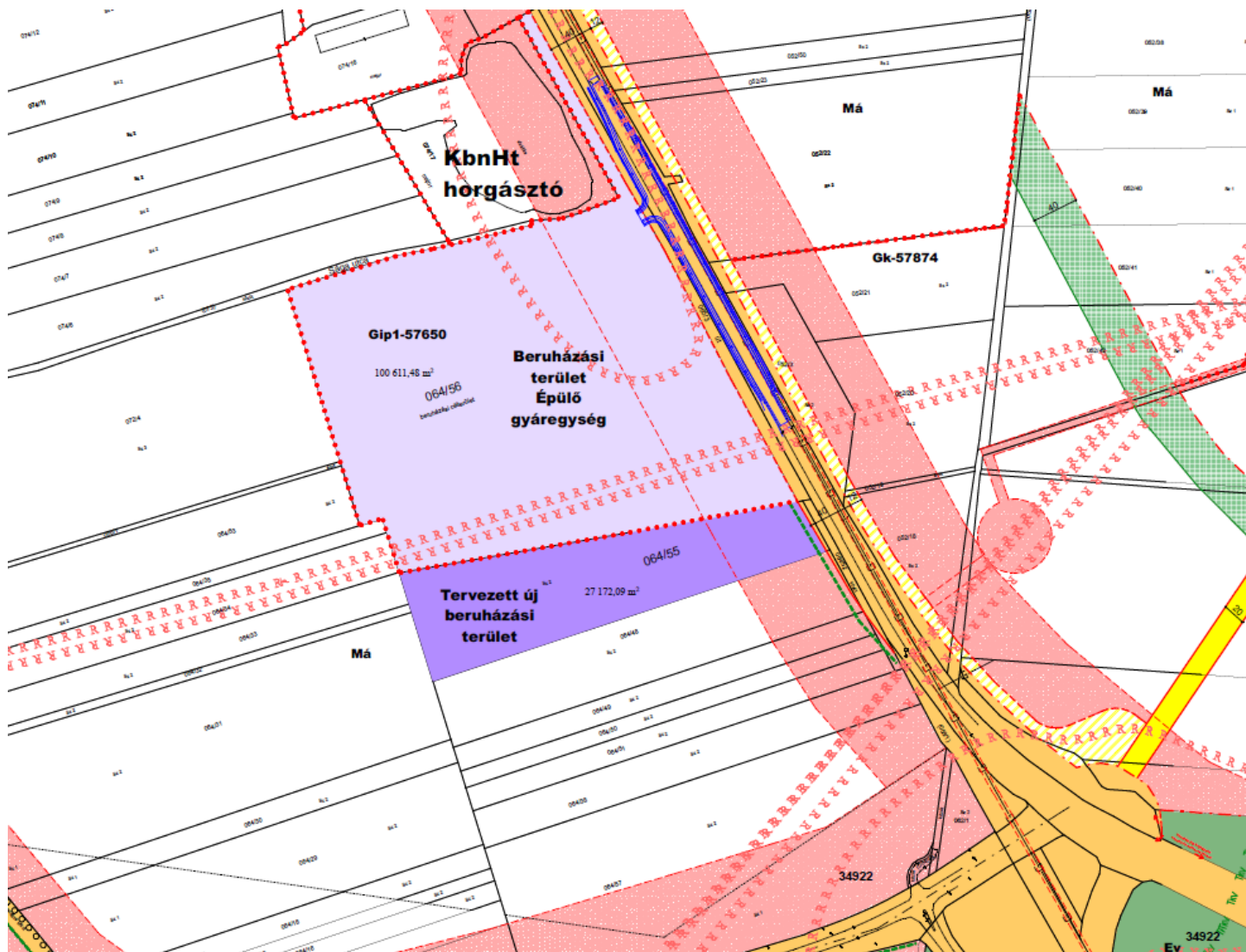
Határidő: azonnal

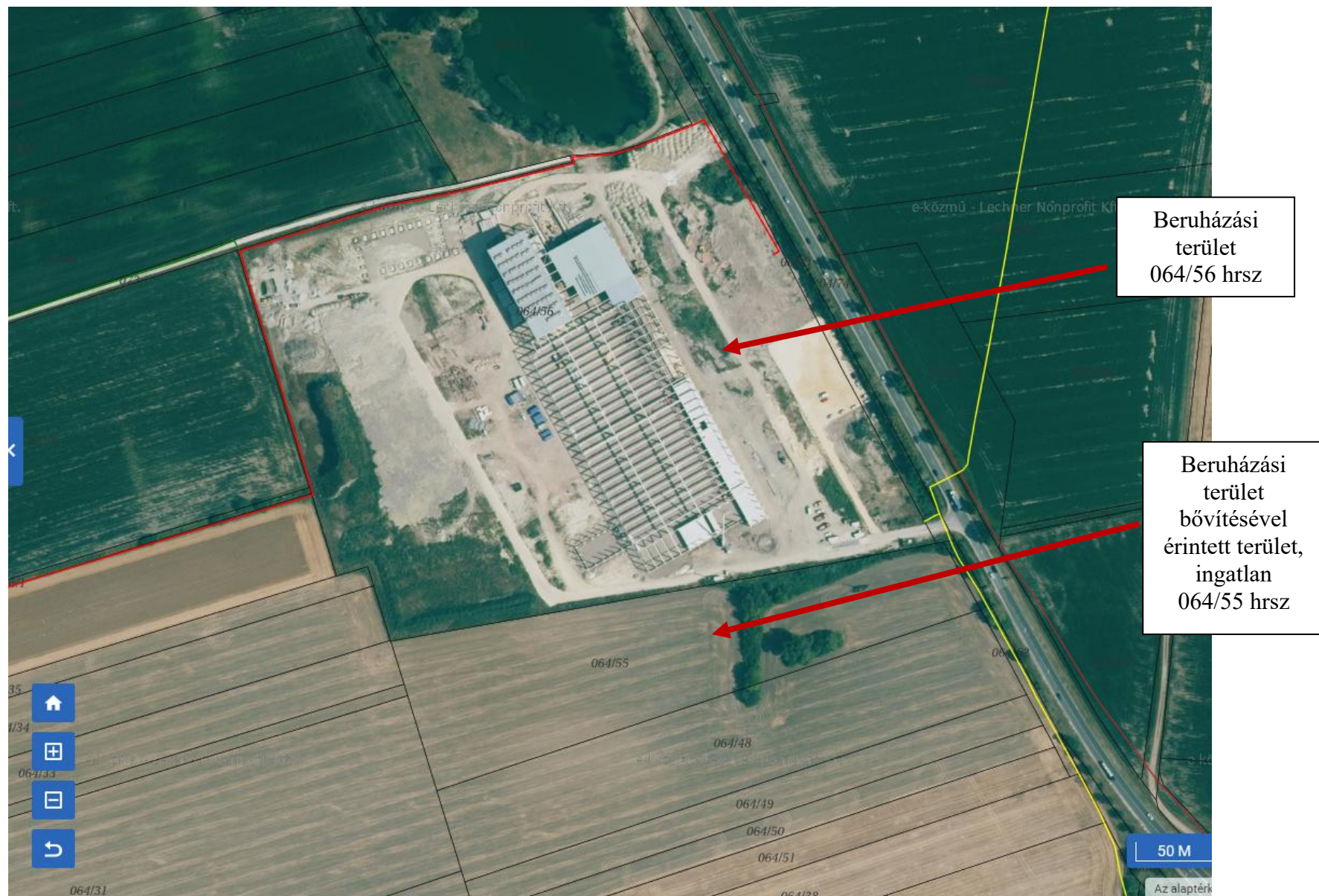
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. október 16.

Kondora István
polgármester

Melléklet a/(....) képviselő-testületi határozathoz:
Beruházási terület bővítésének lehatárolása:





Térképmásolat - Szemle

Szelvénytípus: 52-114-4

Iktatószám: 1/106/2025

Vetület: EOV

SÁRVÁR, külterület 64/55

Méretarány: 1:4000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretei levételére nem használható!

Sárvár, 2025. október 7.



Koszorús Péter

Kérelem:



Tárgy: telephely bővítés

Melléklet: a bővítést bemutatóműszaki leírás

Sárvár Város Önkormányzata
Kondora István
polgármester részére
Sárvár,
Várkerület 2.

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Polgármester Úr!

A Sárvár város külterületén fekvő földrészek beruházási célterületté nyilvánításával kapcsolatos intézkedésekről szóló 1553/2021. (VIII. 5.) Korm. határozattal **beruházási célterületté nyilvánított, a telekalakítások révén kialakult Sárvár, 064/56 hrsz-ú ingatlanon tervezett**, az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelettel **nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásnak minősülő fejlesztés megvalósítása jó ütemben halad.**

Ezúton is szeretném ismételtelen megköszönni az Önkormányzat és Polgármester Úr segítő együttműködését, mely érdemben hozzájárult a projekt megvalósítása lehetőségének megteremtéséhez.

A beruházás megvalósítása, az üzem lehető legoptimálisabb, a fenntarthatóság, a környezetvédelem szempontjainak leginkább megfelelő működtetése feltételeinek áttekintése során további fejlesztési célok merültek fel, melynek megvalósítására csak a telephely bővítése révén kerülhet sor. A bővítésre a helyhez kötöttség miatt a Sárvár, 064/55 hrsz-ú ingatlan igénybevételel kerülhetne sor.

A tervezett beruházás helyszíne:

- Sárvár HRSZ :064/55

A tervezett beruházás célja :

- a MAVIR az országhatáron átvelő aFRIR (automatikus frekvencia szabályzás) rendszer hazai felelőse A Sága Sárvári gyára kapcsolódni kíván a villamos rendszerirányításban kiemelt fontossággal bíró frekvencia szabályozó rendszerhez, a területén megvalósítandó kiserőművel. Ezért az igényelt területen többlet napenergia naperőmű kapacitást kívánunk létesíteni, melyet össze fogunk kapcsolni a HRSZ 064/56 területen megépülő 4000kVA/4937kWp kapacitású napelemparkkal.



A kiserőművek összekapcsolódását követően a központ a HRSZ 065/55 helyszínen valósul meg úgy, hogy az aFRR szabályozás képességgel rendelkezzen.

Az így létesített -összevont - rendszer irányítását a jövőben a MAVIR végzi.

A folyamatban levő beruházás és az azt kiegészítő, az előzőekben részletezett újabb kapcsolódó fejlesztés illeszkedik az önkormányzat által már a korábbiakban rögzített azon állásponthoz, hogy a beruházás nemcsak a fejlesztő magánérdekét, hanem az önkormányzati törvényben meghatározott - különösen a településfejlesztésre, gazdaságszervezésre, helyi adóval kapcsolatos feladatokra vonatkozó - képviselő-testületi feladatellátás hatékony megvalósítását, így közérdeket is szolgál.

A jelenlegi telephely Sárvár, 064/56 hrsz-ú ingatlan területével való bővítésének több olyan előfeltétele is van, melyek teljesítését nagyban előmozdítaná a Képviselő-testület és polgármester úr támogatása, együttműködése.

A leglényegesebb előfeltételek a következők:

- az ingatlan beruházási célterületté, a beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházássá nyilvánítása,
- az ingatlan övezeti besorolásának megváltoztatása, mezőgazdasági övezetből gazdasági övezetbe történő átsorolása, ennek érdekében a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosítása,
- a jelenlegi tulajdonosokkal történő minden érintett részére megnyugtató megállapodás (kisajátítást pótló adásvételi szerződés) megkötése,
- együttműködési megállapodás az önkormányzat és a beruházó között a beruházás előkészítése érdekében megteendő intézkedésekről és a költségek viseléséről,
- a jelenleg termőföld ingatlan más célú hasznosításának engedélyeztetése,
- önkormányzati döntés a beruházási terület végleges sorsáról.

Bízom abban, hogy a Tisztelt Képviselő-testület és polgármester úr is támogatandónak tartja elképzeléseinket és döntéseivel, tevékeny közreműködésével segíti a beruházási szándék megvalósulását.

Sárvár 2025 október 14.

Tisztelettel:

SÁGA FOODS ZRT.
9600 Sárvár, Soproni u. 15.
Adószám: 11301108-2-18
10404735-49564849-49501004
112.

Tábori Szilvia Horváth Tamás

9600 Sárvár, Soproni utca. 15. | Telefon: +36 95 336-000 | Fax: +36 95 336-440
E-mail: info@saga-foods.hu | www.saga.hu | www.facebook.com/sagaminoseg

Tulajdoni lapok:

A telephelybővítéssel érintett ingatlan tulajdoni lapja:



Vas Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
9600 Sárvár, Kossuth tér 2.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20251016/426396
2025.10.16

Sárvár
Külterület, 64/55 helyrajzi szám

Oldal 1/3

Sárvár, Külterület, 064/55

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 184878/3/2021.08.18			
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Szántó	2 osztály	2 7383	109,53

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 184878/3/2021.08.18			
	Tulajdonjog			
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 6000/118164 Jogcím: öröklés, 35182/2/2011.09.06 Név: Biczó Kálmánné Jogosult címe:			
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 184878/3/2021.08.18			
	Tulajdonjog			
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 9000/118164 Jogcím: részarány kiadás, 36392/1995.10.24 Név: Tardi Károlyné Jogosult címe:			
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 184878/3/2021.08.18			
	Tulajdonjog			
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 23160/118164 Jogcím: részarány kiadás, 36392/1995.10.24 Név: Tóth Zoltán, Jogosult címe:			
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 184878/3/2021.08.18			
	Tulajdonjog			
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 828/118164 Jogcím: ajándékozás, 33720/2002.02.27 öröklés, 33720/2002.02.27 Név: Giordanné Holpert Gabriella, Jogosult címe:			
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 184878/3/2021.08.18			
	Tulajdonjog			
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 17052/118164 Jogcím: öröklés, 30074/2005.01.06 Név: Dömölkiné Hollósi Edit, Jogosult címe:			



Folytatás az előző oldalról

6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 184878/3/2021.08.18
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 300/118164 Jogcím: öröklés, 30806/3/2011/2010.07.09 öröklés, 184613/2021.08.03 Név: Szandi Imre Károly, : Jogosult címe:
7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 184878/3/2021.08.18
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 300/118164 Jogcím: öröklés, 30806/3/2011/2010.07.09 öröklés, 184613/2021.08.03 Név: Szandi Norbert, : Jogosult címe:
10.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 184878/3/2021.08.18
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 11112/118164 Jogcím: adásvétel, 30629/4/2012.01.20 Név: Póczik Ágota, Jogosult címe:
11.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 184878/3/2021.08.18
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 3000/118164 Jogcím: öröklés, 32959/2016.04.13 Név: Biczó Tibor, Jogosult címe:
12.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 184878/3/2021.08.18
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 3000/118164 Jogcím: öröklés, 32959/2016.04.13 Név: Biczó Tamás, : Jogosult címe:
13.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 184878/3/2021.08.18
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 42618/118164 Jogcím: adásvétel, 180453/2/2020.03.26 adásvétel, 180457/2/2020.03.26 adásvétel, 180564/2020.04.06 adásvétel, 184383/2020.11.16 adásvétel, 184384/2020.11.16 Név: Németh Árpádné Jogosult címe:



Folytatás az előző oldalról

14.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 184496/2022.07.28
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 897/118164 Jogcím: adásvétel Név: Németh Árpádné Jogosult címe:
15.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 180378/2024.01.11
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 897/118164 Jogcím: öröklés Képviselőtében eljár: Maradványvagyon-hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1122 Budapest, Városmajor utca 35.) Név: Magyar Állam

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 184878/3/2021.08.18
	Bányaszolgalmi jog
	A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrész, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza 142 m2 területre Eredeti határozat: 30239/2016.01.11 Név: MVM ÉGÁZ-DEGÁZ FÖLDGÁZHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 6724 SZEGED, Pulcz utca 44
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 184878/3/2021.08.18
	Vezetékjog
	A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrész, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza 2179 m2 területre Eredeti határozat: 30239/2016.01.11 Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 184878/3/2021.08.18
	Önálló szöveges bejegyzés
	Telekalakítás folytán a Sárvár külterület 064/47 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 180378/2024.01.11
	Végrehajtási jog
	86 984 474 FT, azaz nyolcvanhatmillió kilencszáznyolcvannégyezer-négyszázhetvennégy forint főkövetelés és járulékal erejéig dr.Dobos Dóra önálló bírósági végrehajtó 305.V.1646/2019/27.vh ügyszám kölcsöntartozás jogcímen Eredeti határozat: 184878/3/2021.08.18 Utalás: II/15 Név: BARANYACREDIT ZRT. Jogosult címe: 7621 PÉCS, Irgalmasok Utcája 5

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Az épülő gyár ingatlanának tulajdoni lapja:



Vas Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
9600 SÁRVÁR, Kossuth tér 2.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20251016/426396
2025.10.16

Oldal 1/2

Sárvár
Külterület, 64/56 helyrajzi szám

9600 SÁRVÁR, SÁGA UTCA 1.
Sárvár, Külterület, 064/56

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 185257/2022.09.05				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
Alrészlet jele		Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / beruházási célterület	0	10 0670	0
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 182495/2/2023.04.26				
Vízvezetési jog					
Illetti a(z) SÁRVÁR külterület 52/3 hrsz-ú ingatlan terhelő Vízvezetési jog Csapadékvíz elvezetésre A változási vázrajzon megjelölt területre. 20 m2-re					

II. RÉSZ

3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 185257/2022.09.05
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: telekalakítás Név: SÁGA FOODS ÉLELMISZERIPARI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Jogosult címe: 9600 SÁRVÁR, Soproni utca 15.

III. RÉSZ

5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 184589/2022.08.03
	Önálló szöveges bejegyzés
	Telekalakítás folytán területébe 3423 m ² átcsatolva a Sárvár külterület 064/54 hrsz-ú ingatlan területéből
7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 185257/2022.09.05
	Önálló szöveges bejegyzés
	1914-1916, 1917/1-2 hrsz-ú földrésztelkek összevonása során területe 10 0670 m ² -re nőtt
8.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 185257/2/2022.09.05
	Vezetékgig
	A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrész, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza 323 m ² területre Trafó által elfoglalt terület 49 m ² Eredeti határozat: 184878/3/2021.08.18 Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.
9.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 185001/2024.07.08
	Jelzálogjog
	20 500 000 EUR, azaz húszmillió-öttszáz ezer euro tőke és járuléka erejéig Név: RAIFFEISEN BANK ZRT. Jogosult címe: 1133 BUDAPEST, Váci út 116-118
10.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 185001/2024.07.08
	Elidegenítési és terhelési tilalom
	Utalás: III/9 Név: RAIFFEISEN BANK ZRT. Jogosult címe: 1133 BUDAPEST, Váci út 116-118

Folytatás a következő oldalon



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 4.
9600 Sárvár, Kossuth tér 2.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20251016/426396
2025.10.16

Oldal 2/2

Sárvár
Külterület, 64/56 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

11.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 184178/2/2025.07.16
	Vezetékjog
	A természetben meghatározott és területnagyságban kifejezett ingatlanrész, a változási vázrajz és a terület-kimutatás tartalmazza 1177 m2 Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Tel.: 95/ 523-100 Fax: 95/320-230
hivatali kapu: SARVARONK; KRID: 328729101

ELŐTERJESZTÉS

A Sárvár, Rábasömjéni utcába telepített Trafibox készülékkel kapcsolatos, a Vas Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal kötendő haszonkölcsön szerződés jóváhagyásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése szerint: „A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

- 1. településfejlesztés,*
- 2. településüzemeltetés (... a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, ...);*
- 17. közreműködés a település közbiztonságának biztosításában;”*

A fent említett feladatokhoz kötődően az önkormányzat kiemelten fontos feladatának tartja a gyalogos-, a kerékpáros- és a gépjárműközlekedés biztonságának – a társszervekkel, így a rendőrséggel és a Magyar Közút NZrt-vel együttműködve – a lehetőségekhez mért folyamatos fejlesztését, növelését. Az elmúlt években több új gyalogátkelőhely létesült (pl.: Gárdonyi utcában, Soproni utcában, Ikervári utcában, Rákóczi Ferenc utcában) városunkban. A város három forgalmas gyalogátkelőhelyén okoszebrát telepítettünk (Gárdonyi Géza Általános Iskola előtt és a Rákóczi út Alkotmány utcai útsatlakozása mellett, valamint a Fekete-híd utcában), új járdaszakaszok létesültek (pl.: Avia benzinkút és a volt Huke telephely közötti szakaszon). Az év végéig kiépül a közvilágítás a Pálházi Göncz Miklós utcában, a Pleszkáts Imre közben és az Orgona utcában, valamint bővítésre kerül a Sársziget utcában a Szent Miklós plébániatemplom környékén. A biztonságos kerékpáros közlekedésre is alkalmas módon újult meg a Tizenháromváros utca hídon túli szakasza, a Berzsényi Dániel utca és a Várkerület utca Kossuth tér és Tizenháromváros utca közötti szakasza, megépült a kerékpárút a Gyöngyös parton a Vadkert körút és a Zuhogó u. között, továbbá folyamatban van a kerékpárút építése a Hegyközségben a Pohárszárogató utcáig. Folyamatban van továbbá a Kertváros forgalmi rendjének a Közlekedéstudományi Intézet általi felülvizsgálata, melynek célja szintén a minél biztonságosabb közlekedés feltételeinek megteremtése.

Ezen, a közlekedésbiztonságot is szolgáló – a teljesség igénye nélkül említett - intézkedések sorába illeszkedik a Rábasömjéni utcában elhelyezni tervezett trafibox készülék. A készülék telepítése befejeződött, üzemképes, azonban a működtetésre, üzemeltetésre kizárólag a rendőrség jogosult és képes.

Annak érdekében, hogy a készülék betölthesse funkcióját, a tényleges üzemeltetés, működtetés elindulhasson egy ingyenes, un. haszonkölcsön szerződés keretében kell a rendőrség rendelkezésre bocsátanunk a készüléket. A szerződés tervezete a határozati javaslat mellékletét képezi.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt) 11.§-a szerint:
„...(10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy **átlátható szervezettel köthető.** A hasznosításra irányuló szerződés – a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel – **határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható** abban az

esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre. (...)

(11) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

(...)

(13) Nemzeti vagyon ingyenesen (...) kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

Az Nvt. 3.§ (1) bekezdése szerint: „E törvény alkalmazásában (...)

4. hasznosítás: a tulajdonosi joggyakorló vagy a nemzeti vagyon használója által a nemzeti vagyon birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely – a tulajdonjog átruházását nem eredményező – **jogcímen történő átengedése**, ide nem értve a vagyonkezelésbe adást, valamint a haszonélvezeti jog alapítását;”

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 15/A.§-a szerint: „A Képviselő-testület hatáskörébe tartoznak értékhatártól függetlenül a 16-17. §-ban fel nem sorolt önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések.”

A Vagyonrendelet 16.§-a szerint: „A Képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi **döntések értékhatártól függetlenül:** (...)

m) vagyonkezelői joggal és **ingyenes használati, hasznosítási jog átengedésével kapcsolatos döntések,**”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Sárvár, 3468 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű ingatlanak a szomszédos - Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében álló, 3467 hrsz-ú, a 8446 jelű Sárvár-Szeleste összekötőút Sárvár-rábasömjéni belterületi szakaszának részét képező kivett országos közút - ingatlan 3 + 120 km szelvényének menetirány szerinti bal oldalán, a Rábasömjéni u. 8. számú ház előtti közterület útpadkához közeli részén telepített trafibox készülékkel kapcsolatban a Vas Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal kötendő, a határozat mellékletét képező haszonkölcsön szerződést jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a haszonkölcsön szerződés megkötése, a trafibox készülék üzemeltetése érdekében minden további intézkedést, írásbeli, vagy szóbeli jognyilatkozatot tegyen, a haszonkölcsön szerződés aláírja

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. 10. 07.

Kondora István
polgármester

Melléklet a/2025.(.....) számú képviselő testületi határozathoz

Szám: 18000-152/169-3/2025.szerz.

..... számú példány

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Sárvár Város Önkormányzata** (székhelye: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2., adószáma: 15733634218), képviseli **Kondora István** polgármester (telefon: +36-95/523-101), mint kölcsönadó (a továbbiakban: **Kölcsönadó**);

másrészről a **Vas Vármegyei Rendőr-főkapitányság** [KEF azonosító: 11038; székhelye: 9700 Szombathely, Petőfi S. u. 1/C.; levelezési címe: 9701 Szombathely, Pf. 179.; ÁHT azonosító: 042413; adószáma: 15720096-2-51; bankszámlaszáma: 10047004-01451636-00000000; bankszámláját vezető pénzügyi vezető neve: Magyar Államkincstár (címe: 9700 Szombathely, Széll K. u. 20.; telefon: +36-94/500-710)], képviselében **dr. Pilisi Gábor** dandártábornok, rendőrségi főtanácsos, rendőrfőkapitány (telefon: +36-94/521-011), mint kölcsönvevő (a továbbiakban: **Kölcsönvevő**, a továbbiakban együtt: **Felek**) között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

Előzmények

Sárvár Város közlekedésbiztonsági helyzetének javítása érdekében a Kölcsönadó vállalta Trafiboxok beszerzését és telepítését a Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Sárvár 3468 hrsz.-ú kivett közterület megnevezésű ingatlanok a szomszédos – *a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésben álló, 3467 hrsz.-ú, a 8446 jelű Sárvár-Szeleste összekötőút Sárvár rábasömjéni belterületi szakasz részét képező kivett országos közút* – ingatlan 3+120 km szelvényének menetirány szerinti bal oldalán, a Rábasömjéni út 8. számú ház előtti közterület útpadkához közei részén. A Kölcsönvevő vállalta, hogy a VÉDA rendszerhez tartozó változtatható helyű komplex közlekedési ellenőrzési pontokat (a továbbiakban: vhKKEP-k) az út mentén fixen elhelyezett közúti ellenőrzést támogató kabinetben (a továbbiakban: KETK) helyezi el időszakosan.

1. A megállapodás tárgya

1.1. Kölcsönadó kijelenti, hogy az előzményben körülírt az 1. számú mellékletben részletezett KETK eszközökkel rendelkezik és azt használatba kölcsön adja.

1.2. Kölcsönadó az 1.1. pontban megjelölt terméket Kölcsönvevő használatába adja a jelen szerződés 2. pontjában meghatározott időtartamra, a 3. pontjában foglalt időponttól. Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződés szerinti szolgáltatásokat Kölcsönadó ingyenesen nyújtja.

2. A szerződés időtartama

2.1. Felek jelen szerződést az aláírás napjától kezdődő hatállyal 1 (egy) éves határozott időre kötik, azzal, hogy jelen határozott idejű szerződés évente további 1 (egy) évre meghosszabbodik feltéve, hogy bármelyik fél a szerződés évfordulóját megelőzően legalább 30 (harminc) nappal korábban írásban nem jelzi a másik fél felé megszüntetési szándékát.

3. Birtokba adás

3.1. Kölcsönadó a működőképes eszközt – átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett – 2025. november 30-án Kölcsönvevő birtokába adta, Kölcsönvevő pedig azt birtokba vette. Kölcsönadó a jelen pont szerinti birtokba adással egyidejűleg köteles Kölcsönvevő részére átadni az eszközzel kapcsolatos valamennyi, rendelkezésére álló műszaki dokumentáció másolatát, beleértve az eszközre vonatkozó esetleges jótállási dokumentumokat is.

3.2. Kölcsönvevő köteles az eszközt rendeltetésszerűen használni, kezelni. Felek egyezően rögzítik azonban, hogy a jelen szerződés szerinti haszonkölcsön nem terjed ki az eszköz fejlesztésére, pótlására.

4. A Felek jogai és kötelezettségei

4.1. A Kölcsönvevő felelőssége, feladata a vhKKEP-k időszakos üzemeltetése. A Kölcsönadó felelőssége és feladata a Kölcsönvevővel egyeztetett üzemeltetési feltételek biztosítása, és a kapcsolódó költségek viselése.

4.2. Kölcsönvevő köteles az eszközről Kölcsönadó kérésére Felek által előzetesen egyeztetett tartalmú tételes tárolási nyilatkozatot adni, valamint biztosítja a Kölcsönadó számára a helyszíni leltározás lehetőségét Kölcsönvevővel történt előzetes egyeztetést követően.

4.3. Kölcsönadó köteles az eszközzel kapcsolatos valamennyi rendelkezésére álló dokumentum másolatát (pl.: jótállási jegy) Kölcsönvevő részére a 3.1. pont szerint, illetve megszerzést követően haladéktalanul átadni. Az eszközzel kapcsolatos esetleges jótállási, szavatossági igények rendezése a 3.1. pont, illetve a jelen pont szerint átadandó jótállási és egyéb dokumentumok alapján történik, szükség szerint Kölcsönadó közreműködésével. Kölcsönadó mindazonáltal hozzájárul, hogy Kölcsönvevő a jótállási, szavatossági igényeket a dokumentumok átadását követően közvetlen érvényesítse.

4.4. Kölcsönvevő és a Kölcsönadó az eszköz állagában történt bármilyen változást – ideértve a használhatatlanná válást, megsemmisülést – annak észlelését követően, haladéktalanul írásban közli a másik féllel a kapcsolattartókon keresztül. Amennyiben Kölcsönadó az eszköz állagában, használhatóságában hibát észlel (pl.: külsérelmi nyom, mechanikai vagy elektromos hiba), jegyzőkönyvet vesz fel, képi dokumentációt készít és Kölcsönvevőt erről soron kívül tájékoztatja. A Kölcsönadó haladéktalanul intézkedik az eredeti állapot visszaállítására.

4.5. A Kölcsönvevő az eszközt a Kölcsönadó előzetes írásbeli engedélye nélkül harmadik személy használatába nem adhatja. E rendelkezés megszegése esetében azokért a károkért is felelős, amelyek enélkül nem következtek volna be. A KETK használatba vételéhez szükséges kulcsokkal csak Kölcsönadó és Kölcsönvevő rendelkezik a felek között dokumentált módon egyeztetett darab számban.

4.6. Az eszközök esetleges hiánya, használatból adódó megrongálódása esetén – a természetes elhasználódás kivételével – Kölcsönvevő köteles a kárt megtéríteni Kölcsönadó részére. Az e felelősség alóli kimentésnek elháríthatatlan külső esemény (vis maior) okozta kár vagy hiány bekövetkezése esetén helye van. A kár mértékének megállapítása az alábbiak szerint történik:

- megrongálódás esetén az eszköz javításának, használhatóvá tételének számlával igazolt nettó összege, vagy azonos képességű és elvárható állagú új vagy használt eszköz közül az olcsóbb,
- tárgyi eszközök hiánya, vagy totálkára esetén a kártérítési összeg a Kölcsönadó nyilvántartásai szerinti nettó érték, vagy azonos képességű és elvárható állagú új vagy használt eszköz közül az olcsóbb eszköz értéke (kivétel a nullára leírt eszközök esetében),
- nullára leírt hiányzó vagy totálkáros tárgyi eszköz kártérítési értéke, amennyiben az eszköz még bír használati értékkel, úgy a mindenkori forgalmi értéke, amely összeget legalább egy, használt eszköz forgalmazásával foglalkozó cég szakvéleményével kell alátámasztani,
- amennyiben a hiányzó vagy totálkáros kísértékű tárgyi eszköz használati (forgalmi) értéke jelentősen (50 %-nál nagyobb mértékben) meghaladja a nyilvántartás szerinti értéket, úgy a Kölcsönadó érvényesítheti a forgalmi értéket, mint kártérítési összeget. Ebben az esetben is a forgalmi érték megállapítását – legalább egy, használt eszköz forgalmazásával foglalkozó cég szakvéleményével – alá kell támasztani.

5. Szerződés módosítása, felmondása

Felek jelen megállapodást kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják. A szerződést a Kölcsönadó 15 napos felmondási idővel, a Kölcsönvevő az eszköz visszaadásával megszüntetheti. A Kölcsönvevő az eszköz vagy annak meghatározott részének visszaadását bármikor felajánlhatja; a Kölcsönadó annak visszavételét alapos ok nélkül nem tagadhatja meg.

5.1. Azonnali hatályú felmondásnak van helye, ha

- a Kölcsönvevő a szerződésben foglaltak nem teljesíti;
- a szerződéskötéskor nem ismert oknál fogva a Kölcsönadónak igazolhatóan, jogszabályi kötelezettségei teljesítéséhez szüksége van a eszközre;
- a jelen szerződés megkötését követően olyan körülmények következnek be, amelyek miatt a jelen szerződés teljesítése valamely fél részéről a továbbiakban nem elvárható.

5.2. A jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Felek kötelesek a 3.1. pontban foglaltakat teljesíteni, valamint egymással teljeskörűen együttműködni.

6. Egyéb rendelkezések

6.1. A jelen szerződéssel összefüggő kérdésekben Felek kapcsolattartásra jogosult képviselői, illetve elérhetőségeik:

Kölcsönadó részéről:

Név: Czinege Judit
Tel.: +36-95/523-146
Mobil: 06-30/772-57-76
Email: **czinege.judit@sarvar.hu**

Kölcsönvevő részéről:

Név: László Péter r. alezredes
Tel.: +36-94/513-569
Mobil: 06-30/292-27-43
Email: **LaszloP@vas.police.hu**

A kapcsolattartók személyében bekövetkezett változást a Felek kötelesek haladéktalanul írásban bejelenteni a másik félnek.

6.2. Jelen szerződés a Felek általi aláírás napján lép hatályba. Amennyiben az aláírásokra nem egy napon kerül sor, a hatályba lépés napja az utolsó aláírás napja.

6.3. Kölcsönvevő részéről nyilatkozattételre feljogosított képviselő: a Vas Vármegyei Rendőr-főkapitányság vezetője (telefon: +36-94/521-011), Kölcsönadó részéről nyilatkozattételre feljogosított képviselő: Kondora István polgármester (telefon: 06-95/523-101, e-mail: polgarmaster@sarvar.hu).

6.4. Kölcsönadó kijelenti és szavatolja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Kölcsönvevő tájékoztatja a Kölcsönadót, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat esetén Kölcsönvevő a szerződést felmondja, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll. Kölcsönadó vállalja, hogy amennyiben a szerződés hatálya alatt átlátható szervezeti minőségében változás következne be, arról Megbízottat írásban haladéktalanul tájékoztatja.

6.5. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

6.6. Felek a jelen szerződéssel kapcsolatban tudomásukra jutott minden információt kötelesek bizalmasan, kifejezett minősítés esetén üzleti titokként kezelni, ilyen információt

harmadik személy részére csak a másik fél kifejezett, írásbeli hozzájárulásával jogosultak kiadni. Ezen rendelkezés nem vonatkozik a jogszabály alapján, vagy kötelezően alkalmazandó bírósági vagy hatósági határozat alapján fennálló tájékoztatási kötelezettségre, nyilvánosságra hozatalokra.

6.7. Felek a szerződéssel kapcsolatos jogvitákat elsősorban tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Amennyiben ezen tárgyalások nem vezetnek eredményre a megkezdésüktől számított 30 napon belül, úgy bármely fél jogosult a vita eldöntését az arra általános illetékességgel és hatáskörrel rendelkező rendes bírói fórum igénybevételével jogi útra terelni.

6.8. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország jogszabályai, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

6.9. Felek a szerződést elolvasták, értelmezték és mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásukkal megerősítették.

6.10. Jelen szerződés öt eredeti példányban készült, öt lapoldalon, amelyből kettő példány a Kölcsönadót, három példány pedig a Kölcsönvevőt illet.

Melléklet:

1. számú melléklet: Trafibox műszaki leírása (12 lapoldal)

Sárvár, 2025. október

Szombathely, 2025.....

Kölcsönadó részéről:

Kölcsönvevő részéről:

Kondora István
polgármester

dr. Pilisi Gábor r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
rendőrfőkapitány

Pénzügyi ellenjegyzés:
Sárvár, 2025.

Pénzügyi ellenjegyzés:
Szombathely, 2025.....

Halászné Udvardi Sarolta
Gazdasági és Pénzügyi Iroda
irodavezető

Volguska Mihály Dragomir r. ezredes
rendőrségi tanácsos
gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes

Jogi szempontból ellenőrizve:
Szombathely, 2025. október

Dr. Németh-Varga Alexandra
kamarai jogtanácsos
KASZ: 36074702
Szombathelyi Ügyvédi Kamara

Kapják:

1-2. számú példány: Kölcsönadó;

3. számú példány: Kölcsönvevő Közgazdasági Osztálya;

4. számú példány: Kölcsönvevő Rendészeti Igazgatóságának Közlekedésrendészeti Osztálya;

5. számú példány: Kölcsönvevő Irattára.

1. számú melléklet: Trafibox műszaki leírás

METALCOM GROUP
FUTURE TECHNOLOGIES

metALCOM Távközlési és Rendszerintegrációs Zrt.
Központi iroda: 1107 Budapest, Fogadó u. 4.
Iroda: 6600 Szentes, Vásárhelyi út 173. Pf.: 307
Fax: +36 63 400 069
e-mail: metacom@metacomzrt.eu

**VÁLTOZTATHATÓ HELYŰ KOMPLEX KÖZLEKEDÉSI ELLENŐRZŐ PONTOK
(VH KKEP) BEFOGADÁSÁRA ALKALMAS KÜLTÉRI KABINET**

TRAFIBOX

**MŰSZAKI LEÍRÁS, VALAMINT TELEPÍTÉSI ÉS ÜZEMELTETÉSI
UTASÍTÁS**

TRAFIBOX-MC-V01.2



Tervező és gyártó:

metALCOM Zrt.

1107 Budapest, Fogadó u. 4

Dátum: Budapest, 2024. március 11.

Műszaki leírás

Az Országos Rendőr-főkapitányság (továbbiakban: ORFK, Rendőrség) igény meghatározásának megfelelően a metALCOM Zrt. által tervezett és legyártott változtatható helyű komplex közlekedési ellenőrző pontok (VH KKEP) befogadására alkalmas kültéri kabinet (továbbiakban: TrafiBox) alapmodell a következő műszaki paraméterekkel rendelkezik:

1. A szekrény az ellenőrzést végző eszközt megvédi a külső mechanikai és időjárási behatásoktól. Ennek megfelelően a szekrény kültéri kivitelű, valamint vandálvédelemmel ellátva, erősített rozsdamentes acélszerkezettel, zárható ajtóval, oszlopra rögzítve, 320 x 290 mm 6 + 6 mm méretű ragasztott biztonsági üveggel készült.
2. Az ablak külső felülete speciális vízlepergető, belső felülete páramentesítő anyaggal kezelt.
3. A szekrényttest anyagában rozsdamentes hegesztett és merevítőkkal megerősített acéllemezről lett gyártva.
4. A szekrény szabadon álló, úttest mellé, szigetekbe történő elhelyezhetősége biztosított.
5. Független fix oszlop (horganyzott, varratnélküli, DN100-as (4")) acélső, névleges külső átmérő 114,3 mm, névleges falvastagság 6,3 mm) körül forgatható állású ezzel biztosítva a két irányba történő mérés lehetőségét.
6. Névleges mérési magasság 170 cm, amely állítható.
7. A szekrény zárható ajtóval rendelkezik, amely standard esetben egységkulcsos és biztosítja a kamera cserélhetőségét. (Kiegészítő külön megrendelhető tételként a szekrény egyedi zárvédelemmel és távfelügyeletbe vagy vagyonvédelmi riasztóközpontba köthető (2G/4G riasztóközpont) ajtónyitás-érzékelővel, hőmérséklet érzékelővel, üvegtörés érzékelővel és rezgés érzékelővel is ellátható.)
8. Kiegészítő világítás (beépített LED világítás, az ajtó nyitásakor)
9. Az árnyékoló egységben az üveg páramentesítésére ventilátort (2 x 0,75 W 12 VDC, 40 x 40 x 20 mm, 13,08 m³/h) és fűtőellenállást helyeztünk el.
10. A szekrényben az ORFK által engedélyezett ARH CAM-S1 sebességmérő kamera és tartozékai elhelyezésére perforált polcok vannak beépítve (2 db).
11. A szekrény (szélesség x mélység x magasság) a 55 cm x 50 cm x 70 cm befoglaló mérettel rendelkezik a záruk túllógása és az árnyékoló egység nélkül. Az árnyékoló 28 cm-el növeli a szekrény mélységét.
12. A szekrény ajtajában egy por- és rovarszűrő, valamint megfelelő beszívónyílás (kopolyúzva) biztosítja pormentes levegőáramlást és a rovarok, rágcsálók bejutását, rongálásállón kivitelezve.
13. A szekrény úgy lett kialakítva, hogy a legalsó pontján esetlegesen felgyűlő nedvességet megfelelően kialakított módon leereszthesse.
14. Szellőzőventilátor paraméterei: 12 V 2 x 5 W 120 x 120 x 25 mm, 183,83 m³/h.
15. Kiegészítő fűtés 0 °C alatti üzemeltetés esetére (Burkolat fűtő, 250 W).
16. A kabinetben található, elektromos árammal működő berendezések tápellátását DIN sínes műanyag elosztósávvval, a nem szándékos érintés ellen védett módon, takart előlappal és műanyag lezárható fedlappal, kismegszakítókkal, tápegységgel, dugaljakkal ellátva biztosítjuk.
17. Rendszer életvédelmi földelését a földalatti 3 m-es földelőszonda biztosítja
18. Túlfeszültségvédelem a TrafiBox AC elosztó szerényekben kialakítva (T3 300/50)

Egyéb kiegészítő elemek (Megrendelő igényei szerint az alapmodell kiegészítő elemek listája):

1. Egyedi kulcs,
2. Anyagában rozsdamentes zár,
3. Acél alaptest beton vasaláshoz,

4. Lehajtható asztal a nyitható ajtóban,
5. Kiegészítő fűtés 0 °C alatt üzemeltetés esetére, párasodást és jegesedést megakadályozandó, burkolatfűtő 250 W ,
6. Kiegészítő világítás (beépített kapcsolóval, ajtó nyitásakor felkapcsolódik, LED-es vonallámpa),
7. Távfelügyeleti rendszer (vezérlő, AC tápegység, 12 V akkumulátor, nyitás érzékelő, hőmérséklet érzékelő, üvegtörés érzékelő vagy rezgés érzékelő (szabotázs szenzor), 2G/4G riasztóközpont integrált SIM kártya fogadóhellyel),
8. Vagyonvédelem (vezérlő, AC tápegység, 12 V akkumulátor, nyitás érzékelő, hőmérséklet érzékelő, üvegtörés érzékelő vagy rezgés érzékelő (szabotázs szenzor), 2G/4G riasztóközpont integrált SIM kártya fogadóhellyel),
9. 1 éves GSM-kártya előfizetés vagy feltöltőkártyás SIM kártya (300 db SMS küldésére alkalmas),
10. Kiegészítő páramentesítés (kiegészítő lefűvás),
11. Kiegészítő túlfeszültség-védelem (W 2591060000 VPU AC II 1+1 300/50 típusú MSZ HD 60364-4-443:2016 Légtéri vagy kapcsolási tranziens túlfeszültségek elleni védelem szabvány szerint),
12. Szilikagél (250 g, párasodás csökkentés),
13. Műtrafix, melynek műszaki adatai:
 - Megnevezés: Műtrafix V2.0
 - Tápfeszültség: 5V DC
 - Áramfelvétel: 90 mA
 - Betáplálás: DC 5 V / 1 A
 - Meghajtás típusa: akkumulátor vagy 5 VDC / 1 A – 230 VAC fali dugasztápegység
 - Akkumulátor kapacitás: 100 Wh (20000 mAh, 5 VDC)
 - Üzemidő akkumulátorról: > 3 nap
 - Védelem: CLASS III.
 - IP védelem: IP 00
 - Tömeg (akkumulátorral): 4 kg.

Telepítési utasítás

Telepítési leírás – villamos telepítési utasítás

A Trafibox szekrény telepítése közterületen történik, ezért a telepítés minden esetben csak építész és villamos KIVITELI TERV alapján történhet! A telepítési helyszínt a települési Önkormányzat, Rendőrség és a Közútkezelő bevonásával szükséges kijelölni. A kiviteli tervet közműegyeztetni szükséges és jóvá kell hagyatni az illetékes közútkezelővel és a terület tulajdonosával!

A 230V-os betáplálási pontja a szekrénynek az alsó polca alatt található – a fix oszlophoz rögzített – műanyag kötődobozban található sorkapocssáv. A betápláló kábel az oszlopban lévő gégecsőn keresztül csatlakozik a kötődoboz aljában lévő tömszelencén keresztül a kötődobozhoz.

Jelen leírás csak olyan általános információkat tartalmaz, amely a tervezéshez és a telepítéshez nyújt segítséget.



METALCOM
Gyártó: metALCOM Zrt. Budapest, Fogadó u.4
Típus: Trafibox-MC-v01.2
Gyáriszám: 129/2024
Gyártás dátuma: 2024-02-16
Betáplálás: AC 230V/10A, 50 Hz, 1200W
Év. osztály: CLASS I.
Védettség: IP 54

1. Feliratozott erőáramú elosztó doboz

A Trafibox szekrény egy olyan villamos csatlakozással ellátott aktív szekrény, amely képes folyamatos áramellátást biztosítani a benne elhelyezett sebességmérő eszköznek, ill. aktív szellőzéssel és fűtéssel képes optimális klímát biztosítani a szekrényen belül.

A szekrény csatlakoztatása a szekrény közelében 20 m-en belül telepített fogyasztásmérő szekrényről történhet TB-KV-BT1 1. lap szerint.

Amennyiben a fogyasztásmérő szekrény távolabb helyezkedik el mint 20 m, akkor keresztmetszetváltó szekrény beépítése szükséges TB-KV-BT1 2. lap szerint.

Villamos csatlakozási paraméterek Trafibox szekrény

- Feszültség: 230V, 50 Hz
- Max. teljesítményfelvétel: 1kW
- Szükséges csatlakozási teljesítmény: 2,3 kW (10A),
- Érintésvédelem: Nullázás, TN-C-S, áramvédő kapcsoló

Csatlakozási előírások

- Csatlakozó kábel: H07RN-F 3X2,5 mm²,
- Védőcső: FXP-TURBO 40 gégecső, lépésálló, betonozható fekete UV-álló, Univolt (UNI098774)

Érintésvédelem

Az alkalmazott érintésvédelem: NULLÁZÁS (TN) az MSZ HD 60364-4-41: 2007 sz. szabvány előírásainak megfelelően kialakítva. A nullavezető (N) és védővezető (PE) szétválasztása a fogyasztásmérő

szekrényben történik meg, onnan 3 vezetős rendszer van kialakítva, (TN-S rendszer). A szétválasztás után a N és PE vezetőt ismételtlen összekötni tilos!



2. Szekrény 230V-os betáplálás bekötésére szolgáló kötődoboz

A szekrény előtti érintésvédelmi kioldószerv 100 mA-es áram-védőkapcsoló!

Üzembe helyezés előtt az érintésvédelmi-szabványossági vizsgálatot az MSZ HD 60364 6:2017 sz. szabvány szerint el kell végezni, a vizsgálat eredményei alapján minősítő iratot kell készíteni. A telepített földelések karbantartásáról és időszakos ellenőrzéséről a létesítmény üzemeltetője köteles gondoskodni.

Túlfeszültség védelem

TrafiBox előtti fogyasztásmérő/keresztmetszetváltó szerényekben kialakítva I+II fokozat, TrafiBox szekrényben III. fokozat

Villámvédelem

A TrafiBox szekrényt a szekrény betonalap alá telepített 3 m-es rúd földelővel kell leföldelni. A földelést hegesztett kötéssel kell a betonozás előtt a tartószerkezethez kötni.

Telepítési leírás – oszlop telepítési utasítás

A TrafiBox egy fixen telepített berendezés. A megfelelő stabilitás, és biztonságos fennmaradásának érdekében vasbeton alappal ellátott, szintezhető oszloppal szerelt szerkezet ad támaszt.

Helyszín kiválasztása

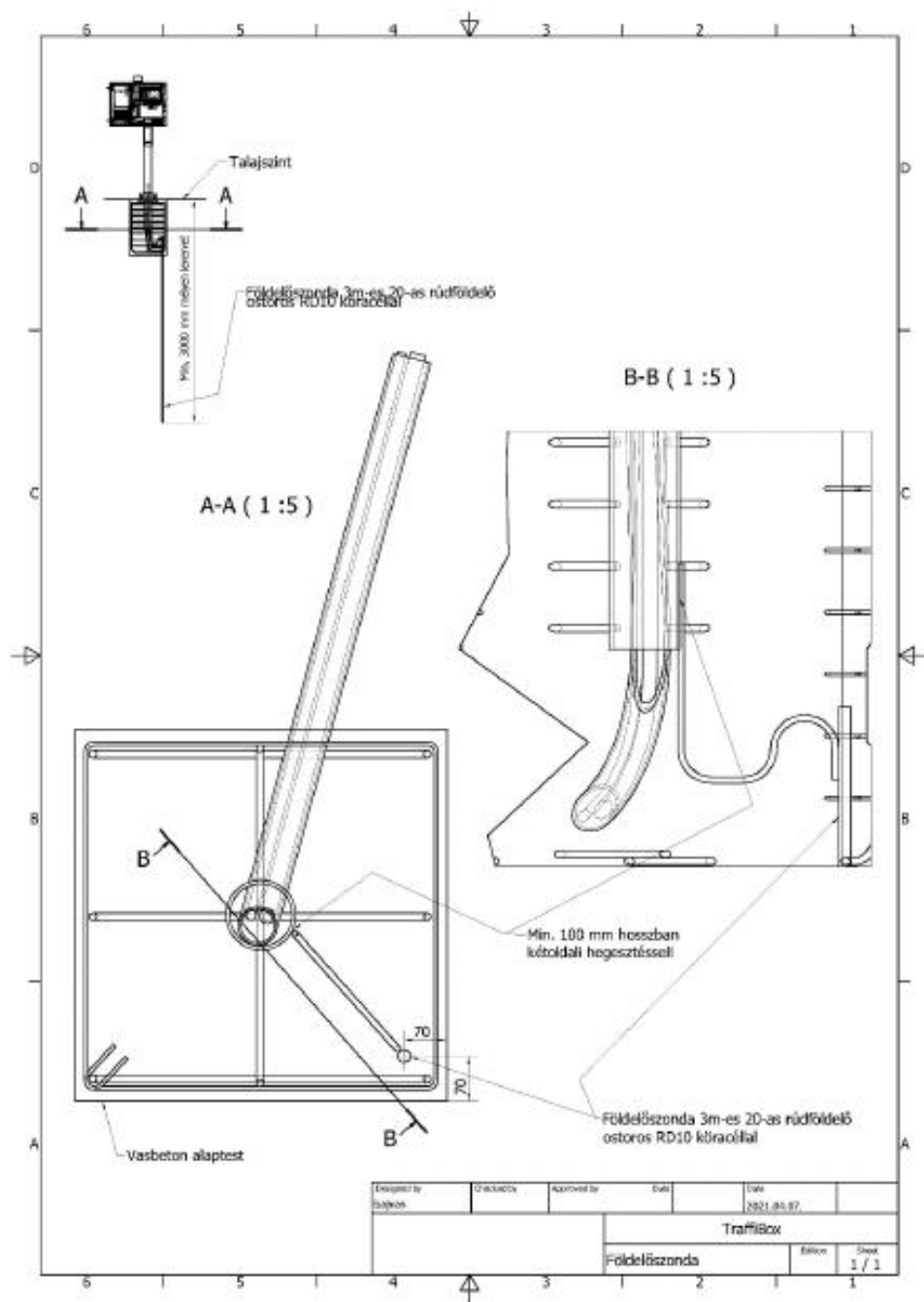
A megfelelő működéséhez szabad kilátás szükséges az égboltra és kerülni kell a szűk utcákba, vagy épületek közvetlen közelébe, valamint fák közelébe/alá történő telepítést. A telepítés potenciális helyszínén ellenőrizni szükséges, hogy a TrafiBox beépített adatátvitelt biztosító 3G/4G rendszerének megfelelő lefedettség biztosított. Ha bármelyik fenti feltétel nem teljesül, másik helyszínt szükséges választani. A GPS és adatátviteli lefedettség biztosításának az ellenőrzése rendőrségi feladat.

Telepítési utasítás

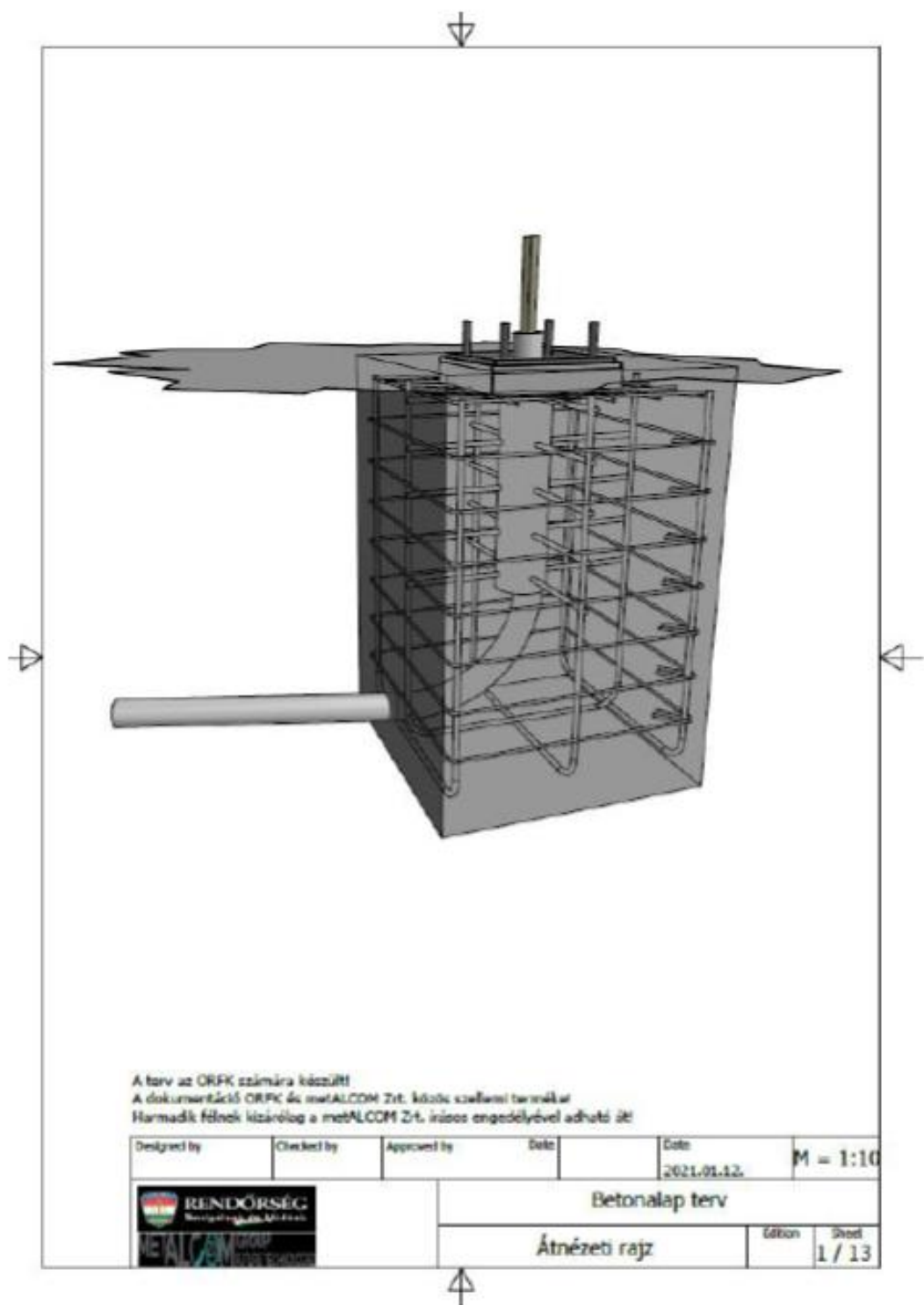
Az alapozás helyszínén készült, 60×60×90 cm-es gödörbe vasalattal erősített betonból valósul meg. A gödör helyét a mindenkor kiadott kiviteli tervben meghatározott távolságra kijelölve szükséges meghatározni.

Az alapgödör kiásása után, a 3 méteres földelő szonda leverését követően helyezhető el a vasalás, valamint az alsó, - szintező felülettel, beépített csavarokkal, és a kirekesztést biztosító fémtálcával – betonvasakkal szerelt cső. Az oldalára hegesztett betonvasait a vasszerelésbe be szükséges kötni, hogy

egységes vasalatot alkossanak. Figyelemmel szükséges lenni, a felső szintező felület vízszintesbe állítására, és terv szerinti magasságba helyezésére!



3. Szekrény földelésének kialakítása



4. Szekrény betonlapozásának kialakítása

A 12mm átmérőjű betonvasakat 6 mm-es szálakból készült kengyelekkel szükséges összekötni.

Tartószerkezeti leírás

A szerkezet alapozása egy 70cm x 70cm alapterületű, 90cm mélységű pontalap. Az alaptest felső síkja a rendezett terepszinten van. A pontalap kontúrvasalással van ellátva. A 4db U-alakúra hajlított függőleges szárú $\phi 12$ -es betonacélokat 10cm-enként elhelyezett $\phi 6$ -os kengyelekkel kell összefogni.

A vasszerelés felső síkjára a kiviteli terv szerint kell elhelyezni a $\phi 6$ mm-es betonacélból készült hálót, szintén összekötve a betonvassakkal.

A kábelek bevezetésére szolgáló védőcső számára a betáplálás iránya felé min. 700 mm-es szakaszt kell kiásni, biztosítva a csatlakozáshoz a teljesen tiszta csővéget. Ennek a csőnek a felső végét min. 400 mm magasságig kell vezetni.

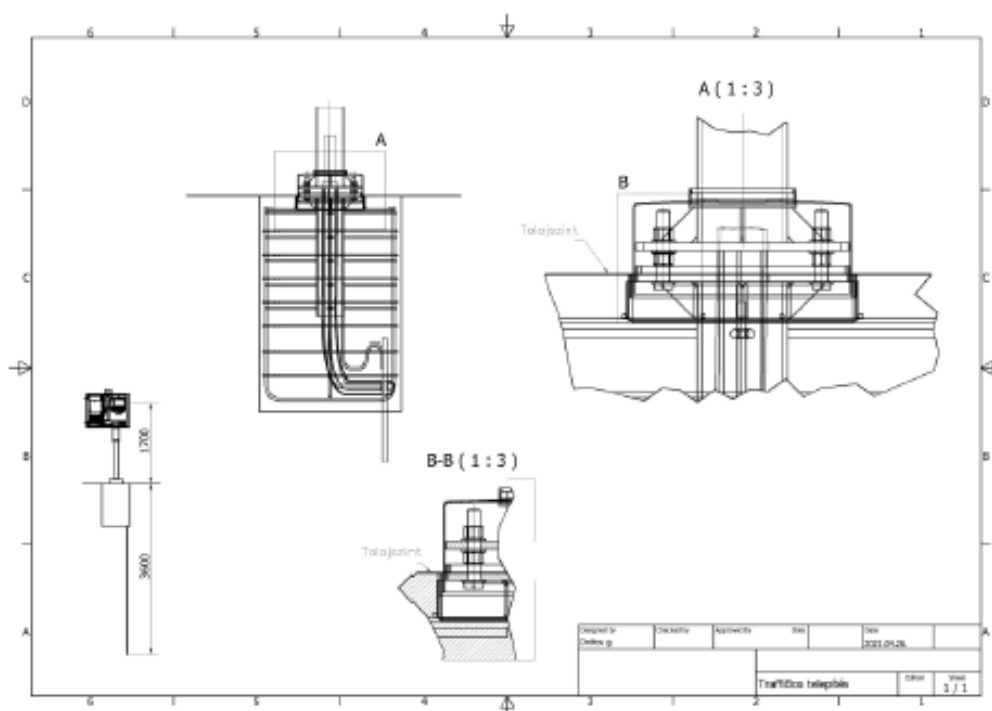
A földelőszonda köracél oszorát a csőhöz minimum 100 mm hosszan, két oldalon kell összehegeszteni!

A berendezést tartó acél oszlopot egy bebetonozott szerelvény segítségével lehet az alaptestbe rögzíteni. A szerelvény egy $\phi 114,3 \times 6,3$ mm-es csőcsomagtól, amelyre merőlegesen $\phi 12$ -es betonacélok vannak hegesztve az alaptestbe való bekötéshez. A csőcsomagtól felső végén egy diafragmákkal merevített talplemez található melyből M16-os csavarok állnak ki. A berendezés tartócsővének alsó végén egy ugyanilyen diafragmákkal merevített talplemez található, melyen keresztül a tartó rögzíthető a betonlapra. A csavarok segítségével a tartócső függőlegesbe állítható. A berendezéstartó szintén egy $\phi 114,3 \times 6,3$ mm-es cső.

A szintezőcsavarokat betonozás előtt le szükséges takarni az esetleges betonszennyezés elkerülése érdekében!

A készre szerelt, vasalt gödörbe C25/30-XC2-24-F2 betont szükséges beönteni, majd tömöríteni. A betonfedés min. 50mm. A betonacélok anyagminősége B500B.

A kirekesztő fémtálcába került esetleges betont ki szükséges takarítani, illetve a csavarokat le szükséges tisztítani!



5. Szekrény telepítési elrendezése

Üzemeltetési utasítás

A trafipax berendezés telepítése előtt a TrafiBox szekrény főkapcsolóját ki szükséges kapcsolni, majd a telepítés és beállítás után a szekrény feszültség alá helyezhető.

Minden telepítés előtt a TrafiBox szekrény AC elosztósávján található áram-védőkapcsolót a tesztgombbal 3x működtetni szükséges.

Amennyiben az áram-védőkapcsoló nem old le a sebességmérő eszközt tilos üzemeltetni, ebben az esetben a főkapcsolót ki kell kapcsolni és a hibát szakképzett személy bevonásával szükséges elhárítani. A hiba elhárítása után az eszköz újra használható!

Hideg időjárási körülmények között (10°C alatt) a TrafiBox szekrényt folyamatosan üzemeltetni szükséges (bekapcsolni), hogy a párasodás és lefagyás elkerülhető legyen.

Karbantartási utasítás

Fél évente:

- a rendszerben telepített áram-védőkapcsolók szakember által történő ellenőrzése szemrevételezéssel és próbagombbal.

Évente:

- a rendszerben telepített áram-védőkapcsolók szakember által történő ellenőrzése szemrevételezéssel, próbagombbal és műszerrel!
- a kapcsolók kismegszakítók működési ellenőrzése, a kötések ellenőrzése, utánhúzása
- a villamos szerkezetek tisztítása portalanítása

3 évente:

- a villamos berendezés jogszabály szerinti villamos biztonságtechnikai ellenőrzése

Karbantartási ütemterv

Tétel	Karbantartás rövid leírása	Karbantartás jellege	Karbantartási csoport	Gyakoriság
1	Biztonsági üveg külső-belső tisztítása, épségének ellenőrzése – alkoholos üvegtisztítóval	Takarítás	Gépészet	3 havonta
2	Páramentesítő ventilátorok ellenőrzése – termosztáttal	Ellenőrzés	Elektromos	6 havonta
3	Páramentesítő ellenállások ellenőrzése – termosztáttal	Ellenőrzés	Elektromos	6 havonta
4	Szellőző ventilátorok ellenőrzése - termosztáttal	Ellenőrzés	Elektromos	6 havonta
5	Ventilátorok cseréje (4db)	Csere	Elektromos	3 évenként vagy szükség esetén
6	Szintállító csavarok mechanikai ellenőrzése, kenése száraz teflon spray-vel	Ellenőrzés, Zsírzás	Mechanika	6 havonta
7	Rögzítő bilincs/kengyel mechanika/funkció ellenőrzése, kenése zsírral szükség esetén	Ellenőrzés, Zsírzás	Gépészet	6 havonta
8	Rögzítő bilincs/kengyel cseréje	Csere	Gépészet	36 havonta vagy szükség esetén

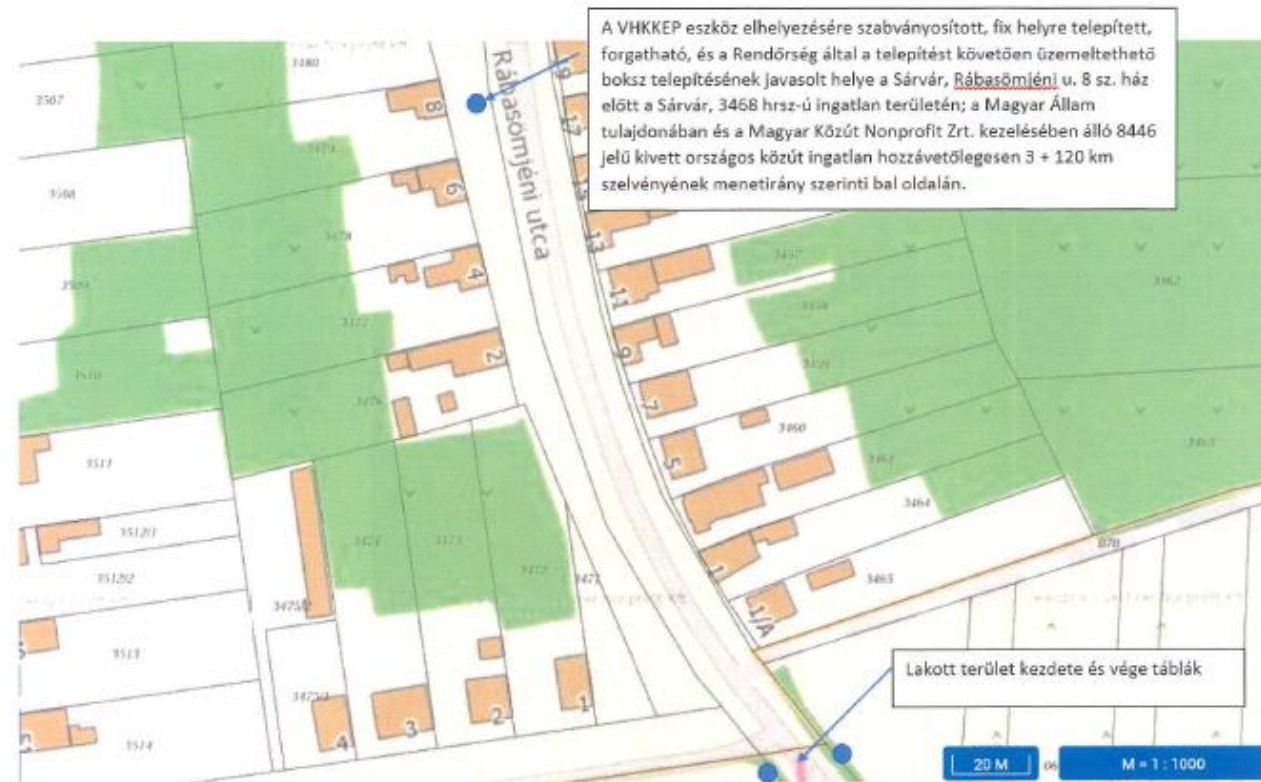
9	Függőleges tengely zsírozása	Zsírzás	Gépészet	12 havonta vagy szükség esetén
10	Szűrőbetétek cseréje (G2/8mm-es VI100 porszűrőbetét) (paplanszűrő)	Csere	Gépészet	6 havonta
11	Zárbetétek ellenőrzése, szükség esetén kenése zárolajzó spray-vel	Ellenőrzés, Zsírzás	Gépészet	6 havonta
12	Szűrőrácsok tisztítása (ventilátor és beszívó oldalon)	Tisztítás	Gépészet	6 havonta
13	Nedvesség leeresztő lyukak tisztítása (ajtó, szekrény alja, árnyékoló alja)	Tisztítás	Gépészet	6 havonta
14	Szekrény belső terének takarítása	Tisztítás	Gépészet	6 havonta
15	Ablak üveg pára és víztaszító bevonatának újra kezelése	Tisztítás	Gépészet	6 havonta
16	Távfelügyelet funkcióinak ellenőrzése	Ellenőrzés	Elektronika	6 havonta
17	Távfelügyelet akkumulátorának cseréje	Csere	Elektronika	6 havonta
18	Spirálkabel sértetlenségének ellenőrzése	Ellenőrzés	Elektromos	6 havonta
19	Spirálkabel cseréje	Csere	Elektromos	36 havonta vagy szükség esetén
20	Főkapcsoló ellenőrzése	Ellenőrzés	Elektromos	6 havonta
21	Túlfeszültség levezető ellenőrzése	Ellenőrzés	Elektromos	6 havonta
22	Keresztmetszet váltóban túlfeszültség levezető ellenőrzése	Ellenőrzés	Elektromos	6 havonta
23	Szekrény földelés ellenőrzése (rozsdamentes szalag és szonda)	Ellenőrzés	Elektromos	6 havonta
24	A rendszerben telepített áram-védőkapcsolók szakember által történő ellenőrzése szemrevételezéssel és próbagombbal (beépített elosztóban, keresztmetszet váltóban).	Ellenőrzés	Elektromos	6 havonta
25	A rendszerben telepített áram-védőkapcsolók szakember által történő ellenőrzése szemrevételezéssel, próbagombbal és műszerrel (beépített elosztóban, keresztmetszet váltóban)!	Ellenőrzés	Elektromos	12 havonta
26	A villamos szerkezetek tisztítása portalanítása	Ellenőrzés	Elektromos	12 havonta
27	A kapcsolók kismegszakítók működési ellenőrzése, a kötések ellenőrzése, után húzása	Ellenőrzés	Elektromos	12 havonta
28	A villamos berendezés jogszabály szerinti villamos biztonságtechnikai ellenőrzése	Mérés, Ellenőrzés	Elektromos	36 havonta

TrafiBox kiegészítő tétel lista

Tétel	Megnevezés	Leírás	Típus
1.	Zárak	Egyedi kulcs	
2.	Zárak	Anyagában rozsdamentes kivitel	
3.	Acél alaptest a betonba, amely tartja a szekrényt.	Nem része a TrafiBox-nak!	
4.	Lehajtható asztal az ajtóban	Laptop vagy füzet tartó	
5.	Kiegészítő fűtés	Javasolt. 0 fok alatti üzemeltetés esetén az akkumulátorok töltése lassabb, valamint párasodás és jegesedést megakadályozandó.	
6.	Kiegészítő páramentesítés	Ha az ablak alatt elhelyezett fűtés beépítésre kerül, akkor az lehetővé teszi az alapvető páramentesítést, azonban bizonyos szélsőséges esetekben a kiegészítő lefűvás szükséges lehet.	
7.	Kiegészítő túlfeszültség védelem	MSZ HD 60364-4-443:2016 Léghőri vagy kapcsolási tranziens túlfeszültségek elleni védelem szabvány szabályozza az SPD beépítésének a kötelezettségét. Általánosságban elmondható, hogy a túlfeszültség-védelem beépítésével minimális, pár tizezer forintos beruházási költséggel, jelentős gazdasági kár előzhető meg, tehát az alkalmazása indokolt. A kiemelt szabvány pont utolsó mondata is kötelezővé teszi az alkalmazását abban az esetben, ha nem készül kockázatelemzés. Mivel a vhKKEP szekrények telepítési helye ismeretlen, így kockázatelemzés nem végezhető, a szabvány 443.4. pontja alapján SPD beépítése kötelező!	
8.	Kiegészítő világítás	Beépített kapcsolóval, ajtó nyitásakor felkapcsolódik. LED-es vonallámpa.	
9.	Szilikagél 250g	Párasodás csökkentő, időszakosan cserélni szükséges (félélévente)	
10.	Távfelügyeleti rendszer	Vezérlő AC tápegység 12V akkumulátor Nyitás érzékelő Hőmérséklet érzékelő Üvegtörés érzékelő Rezgésérzékelő SIM kártya	

1. Trafibox kihelyezésének helyszíne

Trafibox kihelyezésének helyszíne



2. Fotódokumentáció az elkészült traffiboxról és a KRESZ táblák kihelyezéséről





ELŐTERJESZTÉS

az 1. számú felnőtt fogorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja és az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja értelmében a települési önkormányzat kötelező feladata a fogorvosi alapellátás biztosítása.

Az önkormányzat Sárvár város 1. számú felnőtt fogászati körzete ellátásának biztosítására 2011. január 1. napjától határozatlan időre szóló megállapodást kötött a P&S Thermal-Dent Fogászati Kft.-vel (székhelye: 9600 Sárvár, Batthyány utca 41.) Az ellátás biztosításáról személyes ellátásra kötelezett orvosként Dr. Hani Eszter fogorvos gondoskodik 2014. április 1. napja óta a társaság alkalmazottjaként.

Dr. Hani Eszter tájékoztatta az önkormányzatot, hogy praxisjogát 2025. október 1. napjával Dr. Soós Dorottya fogorvos részére el kívánja idegeníteni. A bejelentéssel egyidejűleg Dr. Soós Dorottya nyilatkozott arról, hogy Dr. Hani Esztertől a sárvári 1. számú fogászati körzet praxisjogát meg kívánja vásárolni, és a körzet ellátásáról továbbra is a Sárvár Város Önkormányzatával kötött feladat-ellátási szerződés alapján a P & S THERMAL-DENT Fogászati Kft. tagjaként, képviselőjeként fog gondoskodni.

A képviselő-testület 177/2025. (VIII.27.) számú határozatával jóváhagyta a Szentelekiné Dr. Soós Dorottya fogorvossal kötendő előszerződést, melyet az Országos Kórházi Főigazgatóság praxisengedély kiadására irányuló eljárás során kibocsátott, hiánypótlásra felszólító végzésére figyelemmel 200/2025. (IX.24.) számú határozatával módosított. A módosított megállapodás értelmében a praxis átadására 2025. november 1. napjával kerül sor.

A személyes ellátásra kötelezett orvos személyének változása miatt szükséges a P&S Thermal-Dent Fogászati Kft.-vel, mint egészségügyi szolgáltatóval a sárvári 1. számú felnőtt fogorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés módosítása 2025. november 1. napjától. A praxisengedélyezési eljárás a teljesített hiánypótlást követően folyamatban van. Javaslom a képviselő-testületnek, hogy a határozati javaslat mellékletét képező szerződést hagyja jóvá, azzal, hogy annak aláírására a praxisengedély kiadását követően kerülhet sor.

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a feladat-ellátás lényeges elemei, így különösen a körzet székhelye, a társaság által biztosított rendelő és annak használata feltételei, továbbá a rendelési idő nem változik. Az ellátás továbbra is a Sárvár, Batthyány u. 41. szám alatt található, az egészségügyi szolgáltató által biztosított és fenntartott rendelőben történik, a vonatkozó egészségügyi jogszabályok szerinti heti 30 óra rendelési időben.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a P&S Thermal-Dent Fogászati Kft.-vel (székhelye: 9600 Sárvár, Batthyány utca 41. adószám: 13401229-1-18) a Sárvár város 1. számú fogorvosi alapellátási körzetének (körzet azonosító: 180096079) területi ellátási kötelezettséggel történő ellátására 2011. január 1. napjától kötött feladat-ellátási szerződés módosítását jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a melléklettel azonos tartalmú szerződés aláírására, továbbá a szerződéssel kapcsolatos minden további jognyilatkozat megtételére, azzal, hogy a szerződés aláírására Szentelekiné Dr. Soós Dorottya praxisengedélyének kiadását követően kerülhet sor.

Határidő: 2025. november 1.

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2025. október 16.

Kondora István
polgármester

**Sárvár városban szervezett területi fogorvosi alapellátást nyújtó tevékenység folytatására kötött
MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA
személyes ellátásra kötelezett orvos személyében történt változás miatt**

amely létrejött egyrészről

Sárvár Város Önkormányzata (székhely: 9600 Sárvár, Várkerület utca 2., törzsszám: 733634, adószám: 15733634-2-18, képviseli: Kondora István polgármester)

– a továbbiakban: **Önkormányzat**

másrészről:

P & S THERMAL-DENT Fogászati Korlátolt Felelősségű Társaság (9600 Sárvár, Batthyány utca 41. földszint; adószám: 13401229-1-18) képviselője, és egyben személyes ellátásra kötelezett orvos **Szentelekiné Dr. Soós Dorottya** (egészségügyi tevékenység során használt név: Dr. Soós Dorottya, működési nyilvántartási szám: 81892)

– a továbbiakban: **Vállalkozás**

továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között az alábbiak szerint:

1. **Előzmények:** Az Önkormányzat 2011. január 1. napjától határozatlan időre szóló megállapodást kötött a Vállalkozással Sárvár város 1. számú fogorvosi alapellátási körzetének (körzet azonosító: 180096079) – a továbbiakban: **fogorvosi körzet** – területi ellátási kötelezettséggel történő ellátására. Az ellátás biztosításáról személyes ellátásra kötelezett orvoscént Dr. Hani Eszter fogorvos (76161) gondoskodott 2025. október 31. napjáig a Vállalkozás alkalmazottjaként.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fogorvosi körzet területi ellátási kötelezettséggel történő ellátásáról személyes ellátásra kötelezett orvoscént Szentelekiné Dr. Soós Dorottya (egészségügyi tevékenység során használt név: Dr. Soós Dorottya, működési nyilvántartási szám: 81892) gondoskodik 2025. november 1. napjától.
3. Szerződő felek egyezően kijelentik, hogy a közöttük létrejött 1. pont szerinti megállapodás jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.
4. Jelen megállapodást szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és időben jóváhagyólag aláírták.

Sárvár, 2025. október ...

Szentelekiné Dr. Soós Dorottya
fogorvos
P & S THERMAL-DENT Fogászati Kft.

Kondora István
polgármester
Sárvár Város Önkormányzata